

威招审：（sg202014019）号

北京医院威海分院一期项目  
装饰装修工程

# 施工招标文件

招 标 人：威海市临港国有资产经营管理有限公司

招标代理：山东志诚工程咨询管理有限公司

日 期：2020年7月

# 目 录

第一章 投标邀请书.....	6
第二章 投标人须知.....	7
投标人须知前附表 .....	8
1. 总则 .....	14
1.1 项目概况.....	15
1.2 资金来源和落实情况.....	15
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	15
1.4 投标人资格要求.....	15
1.5 费用承担.....	16
1.6 保密.....	16
1.7 语言文字.....	17
1.8 计量单位.....	17
1.9 踏勘现场.....	17
1.10 投标预备会.....	17
1.11 分包.....	17
1.12 偏离.....	17
2. 招标文件 .....	18
2.1 招标文件的组成.....	18
2.2 招标文件的澄清.....	18
2.3 招标文件的修改.....	20
3. 投标文件 .....	20
3.1 投标文件的组成.....	20
3.2 投标报价.....	20
3.3 投标有效期.....	21
3.4 投标保证金.....	21
3.5 投标人资格审查资料.....	22
3.6 投标文件的编制 .....	22
4.1 投标文件的密封和标记.....	23
4.2 投标文件的递交。 .....	23
4.3 投标文件的修改与撤回 .....	23
5.1 开标时间和地点 .....	24
5.2 开标程序 .....	24
5.3 开标异议.....	24
6.1 评标委员会.....	25
6.2 评标原则.....	25
6.3 评标.....	26
7.1 定标方式.....	26
7.2 中标候选人公示.....	26
7.3 中标通知.....	26
7.4 履约担保.....	26
7.5 签订合同.....	26
8.1 重新招标.....	27
8.2 不再招标.....	27
9.1 对招标人的纪律要求.....	27

9.2 对投标人的纪律要求 .....	27
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	27
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	28
9.5 投诉 .....	28
附件一：开标记录表 .....	29
以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。 .....	29
附件二：问题澄清通知 .....	30
附件四：中标通知书 .....	32
中标通知书 .....	32
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求 .....	33
一、电子投标文件制作须知 .....	33
二、人员和业绩信息录入要求 .....	34
三、工程获奖、信用、荣誉要求 .....	34
四、投标人网上电子开标须知 .....	34
第三章 评标办法（综合评估法） .....	36
评标办法前附表 .....	37
详细评分细则（综合评估法） .....	40
1、评标方法 .....	42
2、评审标准 .....	43
3、评标程序 .....	43
4、其他相关说明 .....	45
5、否决投标条件 .....	45
第四章 合同条款及格式 .....	47
建设工程施工合同 .....	47
第一节 合同协议书 .....	48
一、工程概况 .....	48
二、合同工期 .....	48
三、质量标准 .....	48
四、签约合同价与合同价格形式 .....	48
五、项目经理 .....	49
六、合同文件构成 .....	49
七、承诺 .....	49
八、词语含义 .....	49
九、签订时间 .....	49
十、签订地点 .....	49
十一、补充协议 .....	50
十二、合同生效 .....	50
十三、合同份数 .....	50
第二节 合同通用条款 .....	51
第三节 专用条款 .....	52
1. 一般约定 .....	52
2. 发包人 .....	55
3. 承包人 .....	55
4. 监理人 .....	58
5. 工程质量 .....	58
6. 安全文明施工与环境保护 .....	59

7. 工期和进度.....	59
8. 材料与设备.....	61
9. 试验与检验.....	61
10. 变更.....	62
第1种方式：采用价格指数进行价格调整.....	64
第2种方式：采用造价信息进行价格调整.....	64
第3种方式：其他价格调整方式.....	64
(一) 土建工程主要材料.....	64
① 调价原则.....	64
② 调价基准价.....	64
① 调价原则.....	65
② 调价基准价.....	65
(二)、安装工程主要材料.....	65
(三)、可调价数量确定原则.....	66
工程质量保修书.....	75
一、工程质量保修范围和内容.....	75
二、质量保修期.....	75
三、缺陷责任期.....	75
四、质量保修责任.....	76
五、保修费用.....	76
六、双方约定的其他工程质量保修事项.....	88
第五章 工程量清单.....	79
第六章 图 纸.....	80
1. 图纸目录.....	80
2. 图纸.....	80
第七章 技术标准和要求.....	82
第八章 投标文件格式.....	83
投标函附录.....	84
法定代表人身份证明.....	85
授权委托书.....	86
项目经理简历表.....	87
(一) 项目管理机构组成表.....	88
投标人信用承诺书.....	89

# 第一章 投标邀请书

## 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程投标邀请书

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加北京医院威海分院一期项目装饰装修工程总承包资格预审的投标。

### 一、获取招标文件

请随时关注网站招标文件下载时间，通过 CA 锁从“威海市住房和城乡建设局”网站点击本工程资格预审公告（代招标公告）下方“下载招标文件”按钮进入，直接从网上下载电子版的招标文件，逾期下载责任自负。

### 二、投标文件的递交

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

你单位收到本邀请书后，请于 年 月 日 时 分（具体时间）前以邮箱或快递方式予以确认是否参加投标。

### 三、联系方式

招标人：威海市临港国有资产经营管理有限公司

招标代理机构：山东志诚工程咨询管理有限公司

地 址：威海临港区江苏东路

地 址：荣成市观海中路 16 号

邮 编：264200

邮 编：264300

联 系 人：陶冲

联 系 人：王惠慧

电 话：0631- 5580039

电话： 0631-7561710

传 真：

传真： 0631-7567778

电子邮件：

电子邮件： zczbgcb@163.com

网 址：

网址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账号：

## 附件：确认通知

### 确认通知

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收到你方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日发出的  
\_\_\_\_\_（项目名称）关于\_\_\_\_\_的通知，并确认\_\_\_\_\_（参  
加/不参加）投标。

特此确认。

被邀请人单位名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市临港国有资产经营管理有限公司 地址：威海临港区江苏东路 联系人：陶冲 电话：0631- 5580039
1.1.3	招标代理机构	名称：山东志诚工程咨询管理有限公司 地址：荣成市观海中路 16 号 联系人：王惠慧 电话：0631-7561710
1.1.4	项目名称	北京医院威海分院一期项目装饰装修工程
1.1.5	建设地点	威海临港经济技术开发区
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	北京医院威海分院一期项目装饰装修工程及电气工程施工及保修（详见工程量清单）
1.3.2	计划工期	6 个月，具体开工时间甲方另行约定
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、企业资质要求： 1、同时具有建筑装修装饰工程专业承包一级资质及建筑机电安装工程专业承包二级及以上资质（或机电工程施工总承包二级及以上资质）； 2、具备安全生产许可证； 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标； 4、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人； 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系

		<p>统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）</p> <p>7、投标人近三年无行贿犯罪记录。</p> <p>二、项目负责人资格要求</p> <p>1、要求承担本工程项目经理具有建筑工程一级注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>4、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>三、联合体投标要求</p> <p>本工程不接受联合体申请资格预审。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间 15 日前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。



3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。				
3.2.3	招标控制价	<div>本工程设立招标控制价，招标控制价为：</div> <table><tr><td>招标控制价（元）</td><td>备注</td></tr><tr><td>139267451.22</td><td>其中：暂列金额为 600 万元（A 住院楼 300 万元，B 门诊医技楼 300 万元）</td></tr></table> <div>各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及上述各组成费用的招标控制价，否则否决投标。</div>	招标控制价（元）	备注	139267451.22	其中：暂列金额为 600 万元（A 住院楼 300 万元，B 门诊医技楼 300 万元）
招标控制价（元）	备注					
139267451.22	其中：暂列金额为 600 万元（A 住院楼 300 万元，B 门诊医技楼 300 万元）					
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历日				
3.4.1	投标保证金	<div>√要求递交投标保证金</div> <div>投标保证金的金额：叁拾万元整。</div> <div>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函</div> <div>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</div> <div>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</div> <div>收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</div> <div>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；</div> <div>若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</div> <div>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标</div>				

		<p>资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，投标文件中附银行保函扫描件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程施工投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件与原件保持一致。</p>
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	无
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.6.4	投标文件份数	书面投标文件份数： 2 份

		<p>是否要求提交电子版文件：是。电子光盘或 U 盘。</p> <p>电子版文件形式：1. 按威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ztb 格式）服务器上传版一份。2、普通 U 盘或光盘 1 份（PDF 文件）。</p>
3.6.5	装订要求	<p>按照投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订：</p> <p>分册装订，共分 2 册，</p> <p>投标人制作完成电子投标文件后，通过系统选择勾选需要打印的内容，打印出纸质投标文件。</p> <p>第一册（含资格审查、资信标、商务标），采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>第二册（技术标，指施工组织设计），封面由系统自动生成，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶封。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等。</p> <p><b>不按上述方式装订的， 否决其投标。</b></p>
3.7.3	签字或盖章要求	<p>投标文件内包封封面和密封条骑缝处及投标文件签字盖章处应按要求加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p><b>内层包封应写明：</b></p> <p>招标人名称：_____</p> <p>招标人地址：_____</p> <p>投标单位的名称：_____</p> <p>地址：_____</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>招标编号：_____</p> <p>项目名称：_____</p> <p>投标文件在 <u>    </u> 年 <u>    </u> 月 <u>    </u> 日 <u>    </u> 时 <u>    </u> 分前不得开启。</p> <p><b>外层包封应写明：</b></p> <p>招标人名称：_____</p> <p>招标人地址：_____</p>

		招标编号： _____ 项目名称： _____ 投标文件在 _____ 年 _____ 月 _____ 日 _____ 时 _____ 分前不得开启。 <b>封套时间为开标时间精确到分。</b> <b>密封要求：</b> 投标单位应将投标文件密封在内层包封，电子版文件单独密封一个内包封，再密封在一个外层包封中，并在内包封上正确标明“投标文件”或“电子版投标文件”。
4.2.1	投标截止时间	<b>2020 年 8 月 5 日 9 时 00 分</b>
4.2.2	递交投标文件地点	<b>威海市公共资源交易中心交易第三开标厅</b> （地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点： <b>威海市公共资源交易中心交易第三开标厅</b> （地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人； 评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 <b>注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）</b>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	推荐中标候选人 1 人。 中标公示截止，无异议后选取排名第一的为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：同公告发布媒体 公示期限：不少于 3 个工作日 中标候选人在投标文件中填报的业绩将随中标公示一同公示
7.3.1	履约保证金	不要求递交履约保证金
10	需要补充的其他内容	1、 投标人、法定代表人、授权委托人、项目经理不得为失信被执行人（省份为全部），投标文件附截图。否则否决投标。 <b>查询网址：</b> （ <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ）

		<p>2、近 三 年 投 标 人 无 行 贿 犯 罪 记 录 截 图（登 录 中 国 裁 判 文 书 网 <a href="http://wenshu.court.gov.cn">http://wenshu.court.gov.cn</a>）。</p> <p>3、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单截图。</p> <p>查询网址：<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>。</p> <p>4、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。并提供通过审核截图。</p> <p>5、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>6、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>7、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>8、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p>
11	电子招标投标	<p>是，采用电子招标系统。具体要求详见本章附件五</p>
<p>因疫情影响，疫情防控期间，为避免人群聚集引发交叉感染，现按要求如下：</p> <p>1、疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，投标单位自愿选择是否到达现场开标。</p> <p>到达现场的投标人必须无发热、感冒症状，必须全程戴口罩，主动接受体温测量及消毒措施。</p> <p>2、威海地区以外的投标单位，按照市疫情防控要求，需办理健康证，健康证有效期 14 天，现场需验证身份证、健康证。</p>		

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；

- ③③国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ③④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ③⑤家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑥公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑦出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑧城市管理违法建设失信主体。

- (2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；
- (3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由



此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录
- (2) 法定代表人身份证明
- (3) 授权委托书
- (4) 投标人信用承诺书
- (5) 投标保证金
- (6) 项目管理机构
- (7) 资格审查资料
- (8) 已标价工程量清单
- (9) 施工组织设计

### 3.2 投标报价

(本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准)

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 投标报价文件（投标函除外）须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章。

3.2.7 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

3.2.8 本工程的招标代理费由中标单位支付。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

### 3.5 投标人资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照。

3.5.2 项目负责人的资格证明文件。

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 投标保证金的相关证明材料。

3.5.5 项目管理机构人员的相关证明材料。

3.5.5 “投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)网站上的查询结果截图。

3.5.6 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.7 “投标人近三年无行贿犯罪行为记录的截图”(<http://wenshu.court.gov.cn/>)。

3.5.8 投标人信用承诺书

3.5.9 投标人资格预审合格通知书

以上资料上传至资信标补充附件中。

3.5.10 中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。并提供通过审核截图。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第六章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

## **4. 投标**

### **4.1 投标文件的密封和标记**

4.1.1 投标单位应将投标文件的正本和所有副本分别密封在内层包封，再密封在一个外层包封中，并在内包封上正确标明“正本”或“副本”

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

### **4.2 投标文件的递交。**

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### **4.3 投标文件的修改与撤回**

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建，人数为7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。



## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

本工程无履约保证金。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **8. 重新招标和不再招标**

### **8.1 重新招标**

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- （2）经评标委员会评审后否决所有投标的；

### **8.2 不再招标**

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **9.2 对投标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

## **9.5 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## **10. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## **11. 电子招标投标**

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，  
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，  
应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）。

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

### 中标通知书

\_\_\_\_\_：

\_\_\_\_\_, 位于\_\_\_\_\_, \_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_公共资源交易中心进行\_\_\_\_\_招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价\_\_\_\_\_, 工期为天(日历日), 质量达到\_\_\_\_\_标准。项目经理(项目负责人)为\_\_\_\_\_, 项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同, 并报\_\_\_\_\_建设工程招标投标管理机构审查备案。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

交易中心(盖章)

招标投标管理机构(盖章)

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印



纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

## 二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

## 四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以正常使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建

议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

### 3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。

以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

### 7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的,或者未在规定的解密时间内,点击“解密”按钮申请解密操作的,或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的,或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的;

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方,经评标委员会认定属于实质性条款的;

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的;

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的,视为投标人相互串通投标:

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的;

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的;

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的;

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的,以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后,招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时,招标人可以采用纸质形式进行开评标,也可以暂停开评标工作,待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求,如有问题请及时咨询开发单位技术服务,联系电话:0631-5819292。

**五、投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章(无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传)**

### 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术标: <u>20</u> 分 2、商务标: <u>70</u> 分 3、资信标: <u>10</u> 分
2.2.2	投标总报价评标基准价计算方法	<p>采用综合平均法。</p> <p>评标基准价 <math>C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2</math></p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当 <math>n</math> (有效投标人个数, 以下相同) <math>&lt;7</math> 时, <math>A</math>=所有投标价的算术平均值;</p> <p>当 <math>7 \leq n &lt; 10</math> 时, <math>A</math>=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值;</p> <p>当 <math>n \geq 10</math> 时, <math>A</math>=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B: 招标控制价。</p> <p>K: 下浮系数;</p> <p>K1 的取值范围为 <u>95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97%</u>;</p> <p>K2 为 98%;</p> <p>Q: 权重比例 <math>Q1+Q2=100\%</math>;</p> <p><b>Q1 取值范围为 <u>65%、66%、67%、68%、69%、70%</u></b></p>
2.2.3	分部分项单项评标基准价计算	<p>采用平均法</p> <p>当 <math>n &lt; 5</math> 时, 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值</p> <p>当 <math>n \geq 5</math> 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p>

2.2.4	措施项目评标基准价计算	<p><b>采用平均法</b></p> <p>当 <math>n &lt; 5</math> 时，评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值</p> <p>当 <math>n \geq 5</math> 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p>
2.2.5	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 = $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
条款号	评分因素	评分标准
2.2.6	详细评分细则	
<b>条款号</b>		<b>编 列 内 容</b>
3	评标程序	详见本章： 评标详细程序
3.1.2	否决投标条件	详见本章： 否决投标条件

## 1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.2款规定的评分标准进行打分，综合得分由高到低排序取排名第一为中标候选人，推荐第一名为中标人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

## 2、评审标准

### 2.1 初步评审标准

#### 2.1 分值构成与评分标准

##### 2.1.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

##### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

##### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

##### 2.1.4 评分标准

详见评标办法附录

## 3、评标程序

### 3.1 初步评审

#### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

## 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委分标段对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

## 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。

除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标

保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会确定综合得分排名第一的为中标人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 4、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

## 5、否决投标条件

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；



- 5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- 5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
- 5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；
- 5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- 5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。
- 5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。
- 5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。
- 5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。
- 5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。
- 5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
- 5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。
  - 5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
  - 5.2.2 投标人之间约定中标人；
  - 5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
  - 5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
  - 5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
  - 5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
  - 5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
  - 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
  - 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
  - 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
  - 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
  - 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
  - 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
  - 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
  - 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_。

2.工程地点： 威海市临港区。

3.工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4.资金来源： 自筹资金。

5.工程内容： \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围： \_\_\_\_\_

## 二、合同工期

计划开工日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数： \_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）；

2.合同价格形式： \_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理： \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方盖章 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：威海市临港区江苏东路

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：264211

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行《建设工程施工合同》（GF-2017-0201）通用条款部分

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_/\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：见规划红线图。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中



华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定执行。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：      /      ；

发包人提供国外标准、规范的份数：      /      ；

发包人提供国外标准、规范的名称：      /      。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：      /      。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 承诺书；(5) 专用合同条款；(6) 通用合同条款；(7) 技术标准和要求；(8) 图纸；(9) 已标价工程量清单；(10) 其他合同文件。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套蓝图及电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：      /      。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案以及相关部门要求提供的文件等；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：应自收到 7 日内作出批示，如有特殊情况顺延。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由承包人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：                    ；

发包人指定的接收人为：                                    。

承包人接收文件的地点：                    ；

承包人指定的接收人为：                                    。

监理人接收文件的地点：                    ；

监理人指定的接收人为：                                    。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：      /      。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人。**

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包  
人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：**由承包人承担**。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：\_\_\_/\_\_\_。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: / 。

## 2. 发包人

## 2.2 发包人代表

发 包 人 代 表:

姓 名: \_\_\_\_\_;

身份证号: \_\_\_\_\_ ;

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话: \_\_\_\_\_ ;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: ○

发包人对发包人代表的授权范围如下： 书面授权，全权代表。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 3 天前向

承包人移交施工现场。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场具备“三通一平”（水、电、路通、场地平整）即开工前施工现场具备施工条件。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：    /    。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料；承包人负责工程竣工资料归档（包含各分包单位的竣工资料，若有）。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日之内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：\_\_\_\_\_

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理：

姓    名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：书面授权，全权代表。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 $\leq$ 3 天的，承包人承担违约金 5000 元，擅自离场 $>$ 3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订 7 日内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人支付 3000 元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：

2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如

能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 ≤3 天的，承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场 >3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： \_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，执行现行建设工程监理规范中关于质量控制、进度控制、安全管理、信息管理、组织



#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时,发包人授权监理人对以下事项进行确定:

(1) \_\_\_\_/\_\_\_\_;

(2) \_\_\_\_/\_\_\_\_;

(3) \_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: 无。

关于工程奖项的约定: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的,承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

#### 6. 安全文明施工与环境保护

##### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: 执行通用条款 6.1.1。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定: 由承包人负责在工程开工后 7 天内编制施工场地治安保卫计划,并制定应对突发治安事件的紧急预案。

##### 6.1.5 文明施工



合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款 6.1.5，承包人应严格按照现行山东省、威海市有关安全文明施工方面的管理规定及要求执行，保证现场的安全文明施工，所发生的费用包含在投标报价中，不再另行计取。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按进度付款的支付比例和支付期限执行，安全文明施工费的计取不随政策的变化而调整。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：扬尘污染防治措施。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后7天内向监理人提交经承包人内部审核通过的详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到修订的施工进度计划7天内完成审核和批准或提出修改意见。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前7天内提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起\_\_\_/\_\_\_天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日期前 7 天内。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应在 3 日内制定发包人同意的措施，以加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求发包人就上述措施承担任何的费用。如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。若发包人认为承包人无法按工期要求进行施工，发包人有权对工程进行分包，费用从施工单位的投标报价扣除，不足部分从承包人工程结算款中扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承

包人承担签约合同价款的 3%违约金，违约金上限为合同价款 5%。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 5%。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款 7.6。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 大于等于 6 级大风且持续 2 天以上；

(2) 日最高气温超过 38℃ 的高温及最低气温低于 -10℃ 的严寒且持续 3 天以上；

(3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

# 8. 材料与设备

## 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

本合同采用固定单价合同，结算单价按投标文件中工程量清单综合单价执行。因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的，其价格按照定额计价的方式确定，即按 2003 版《山东省工程消耗量定额》、2011 版《山

东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2015 版威海市价目表及相关规定计算，省价人工费按 76 元/定额工日取费、74 元/定额工日找差，工程类别按定额规定计取，规费按投标文件费率执行，以上规定不随政策性调整而调整。此部分项目结算时其结算价为按上述规定计算后的金额进行下浮，下浮系数=（1-中标价/控制价），下浮系数不低于 5%；

(4)税率按照实际增值税专用发票税率计取。

## (2) 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

## 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_种方式确定。

### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

(1) 暂估价为材料费的项目，由承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，价格由发包人确认。

(2) 暂估价为包含施工费用，即可以核定为综合单价的项目，由承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，综合单价由发包人确认。

## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：本工程合同期内发生的市场价格波动及政策性调价，均不调整合同价格。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第  /  种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：  /  。

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：  /  。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过  5  %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过  /  %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过  /  %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过  /  %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm$   /  %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：  /  。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素；投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工；材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：    /    。

风险范围以外合同价格的调整方法：    /    

### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：    /    。

风险费用的计算方法：    /    。

风险范围以外合同价格的调整方法：    /    。

### 3、其他价格方式：    /    。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：    /    。

预付款支付限：    /    。

预付款扣回的式：    /    。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：    /    。

预付款担保的形式为：    /    。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：    /    。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：    /    。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

发包人根据确认的承包人已完工程量，按应付承包人工程款的 70% 拨付；承包人完成承包范围内的工程内容且工程竣工验收合格后 10 日内，付至应付承包人工程款的 80%；竣工结算审定后 10 日内，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保修金，缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下 30 日内无息付清。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 2 天内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后委托造价咨询单位 7 天内完成审核并提供工程造价审核书报发包人。

(2) 发包人支付进度款的期限：发包人应在确认进度造价审核书后 14 天内完成支付。



发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_/\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_/\_\_\_。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_/\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_/\_\_\_。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_/\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_/\_\_\_承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_/\_\_\_承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：\_\_\_\_\_。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款 14.1 条之规定。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理人收到竣工结算申请单后 14 天内完成核查并报送发包人，由发包人委托造价咨询单位进行竣工结算的审核工作，发包人根据审核结果办理竣工结算手续。

发包人完成竣工付款的期限：竣工结算审定后 30 日内，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保修金，缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：    /    。

(2) 发包人完成支付的期限：    /    。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

#### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：    /    ；

(2) 工程结算总额的 3 %的工程款；

(3) 其他方式：    /    。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：    /    。

关于质量保证金的补充约定：    /    

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保

修书》。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满\_\_\_\_/\_\_\_\_天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价 3%的违约金及相应损失，上限不超过合同价款的 5%；

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用；

(4) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3%的违约金并解除分包合同；

(5) 承包人其他违约责任按照相关法律法规执行。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_/\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_/\_\_\_。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后\_\_\_/\_\_\_天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行

投保并承担费用。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向\_\_\_\_/\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（2）向工程所在地人民法院起诉。

## 附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：工程质量保修书





附件 2:

## 工程质量保修书

发包人（全称）: \_\_\_\_\_

承包人（全称）: \_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_\_工程签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

**承包人施工的所有工程项目。**

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热系统为 2 个采暖期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

### 六、双方约定的其他工程质量保修事项：        /       。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): \_\_\_\_\_

地 址: 威海市临港区江苏东路

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

承包人(公章): \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

## 第五章 工程量清单

- 1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标中“补充附件”一项中。
2. 投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标得“补充附件”一项中。否则否决投标。

# 第六章 图 纸

## 1. 图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

## 2. 图纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件:具备施工条件。
- 三、本工程采用的技术规范及标准（包括但不限于此，以下技术规范及标准按最新执行）
- 四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。
- 五、其它说明参见设计图纸。

## 第八章 投标文件格式

注：本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。

投标人分别在标示的“公章”“印章”等指定位置处签电子单位公章、电子个人印章。

未按照要求上传的，否决其投标。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准	_____	
4	缺陷责任期	_____ 月	

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学 校	专 业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

此项上传请至资信标补充附件中

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	资格证明		备注
			专业	养老保险	

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

此项上传请至资信标补充附件中

## 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

此项上传请至商务标补充附件中

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年 月 日

此项上传请至商务标补充附件中

附件:

《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等部门
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为D级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者	
	31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重失信主体 37. 出入境检验检疫严重失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体	

## 八、已标价工程量清单



## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>技术标 [20.00]</b>		
1.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	(2.0分) 对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	2.00	(2分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行
1.3	针对本工程的通病治理措施	2.00	(2分) 有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全文明措施和应急救援预案	2.00	(2分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行
1.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	2.00	(2分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	2.00	(2分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	施工进度计划和进度措施	2.00	(2分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
1.8	资源配备计划	2.00	(2分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	2.00	(2分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
1.10	成品保护、工程保修制度	2.00	(2.0分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
<b>2</b>	<b>资信标 [10.00]</b>		
2.1	企业工程获奖情况	4.00	上传word或pdf格式的文档,内容为: 企业近两年工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,最高得4分。同一项目只计最高分 备注: (1) 同类工程见投标人须知前附表类似项目要求; (2) 附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图, (3) 工程名称如不能体现同类工程,应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书(工程竣工验收证书)、已标价工程量清单的复印件。
2.2	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档,内容为企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准法》规定计算,扣分无下限。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
2.3	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员 资格预审中配备的人员在投标时不允许调整,须为同一组班子成员,否则否决投标。项目经理配备必须符合资格要求,技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书。 其他关键岗位管理人员(包括施工员、质检(量)员、安全员(不少于3人)、材料员等符合以上人员配备要求得2.5分。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求最低标准的,或不提供项目班子成员社保证明(包括委托代理人、项目管理机构人员),否决投标。
2.4	项目经理信用情况	1.50	上传word或pdf格式的文档,内容为项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得1.5分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。 注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询截图,得分以开标日现场查询为准。
<b>3</b>	<b>商务标 [70.00]</b>		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	55.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当<math>0 \leq n &lt; 7</math>时，A = 所有有效标书报价中最高价、0个最低价后的算术平均值            当<math>7 \leq n &lt; 10</math>时，A = 所有有效标书报价中最高价、1个最低价后的算术平均值            当<math>10 \leq n</math>时，A = 所有有效标书报价中最高价、2个最低价后的算术平均值            B：招标控制价。            K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。            K2：0.98。            Q：权重比例<math>Q1 + Q2 = 100\%</math>，Q1、Q2取值均<math>\geq 30\%</math>。            Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当<math>0 \leq n &lt; 5</math>时，A = 所有有效标书报价中最高价、0个最低价后的算术平均值            当<math>5 \leq n</math>时，A = 所有有效标书报价中最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当<math>0 \leq n &lt; 5</math>时，A = 所有有效标书报价中最高价、0个最低价后的算术平均值            当<math>5 \leq n</math>时，A = 所有有效标书报价中最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数            清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1%减0.5/N，减完为止            总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 139267451.22

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第1页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 A住院楼工程							
	1.1 装饰工程							
	1.1.1 一层							
1	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：20mm厚1：3水泥砂浆找平	m2	3084.87			
2	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：每增减5mm厚1：3水泥砂浆找平	m2	18509.22			
3	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：20mm厚摩卡灰大理石 2.结合层材料种类：30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层、425白水泥等综合考虑	m2	125.19			
4	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800mm米灰色防滑地砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	2251.22			
5	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm米灰色防滑地砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	631.73			
6	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm米灰色防滑地砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	29.61			
7	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类：80mm高瓷砖踢脚线 2.粘接方式：水泥砂浆	m2	31.16			
8	020105006001	木质踢脚线	1.材料种类：100mm木纹踢脚 2.面层形式：直线型	m	95.84			
9	020105007001	金属踢脚线	1.面层材料：0.8mm厚U型成品钢板踢脚 2.高度：80mm	m	635.15			
10	020107006001	PVC医用扶手	1.材料种类、规格:面板: PVC，内用铝合金内芯 2.部位：走廊	m	109			
11	020109001001	石材零星项目	1.面层材料种类、规格：20mm厚拿铁灰理石、磨边倒角等综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石等	m2	24.4			
12	020109001002	石材零星项目	1.面层材料种类、规格：20mm厚拿铁灰拉槽理石 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：淋浴间	m2	22.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第2页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	020204003001	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 300*600米白色墙砖 3.粘贴方式: 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.其他: 瓷砖背胶等综合考虑	m2	545.56			
14	020204003002	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 300*600米灰色墙砖 3.粘贴方式: 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.其他: 瓷砖背胶等综合考虑 5.部位: 餐厅备餐区	m2	80.57			
15	020207001001	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类: 15mm硅酸钙板 2.面层类型: 5.0mm厚木纹纤瓷板 3.固定方式: 结构胶粘贴综合考虑 4.工程量按装饰板外露面积计算 5.具体做法详见图纸	m2	190.88			
16	020207001002	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类: 30*40木龙骨、防火涂料成活、15mm阻燃板 2.面层类型: 单层9.5mm石膏板 3.部位: 包管道	m2	35			
17	020207001003	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类: 30*40木龙骨、防火涂料成活 2.面层类型: 雪弗板 3.部位: 包管道	m2	24			
18	020207001004	装饰板墙柱面	1.骨架材料种类: 40*20镀锌方管、配套龙骨, 间距综合考虑 2.面层类型: 0.8mm钢板, 内衬12*0.3mm瓦楞基层 3.固定方式: 配套挂件综合考虑 4.工程量按钢板外露面积计算, 折边、收口、阳角弧形加工费等综合考虑 5.其他: 消防箱、管井暗门制作安装等综合考虑, 具体做法详见图纸	m2	1613.9			
19	020209001001	隔断	1.隔断形式、材料种类: 成品10mm强化玻璃淋浴隔断 2.其他: 玻璃门及五金件等综合考虑 3.部位: 淋浴间	m2	50.2			
20	020209001002	玻璃隔断	1.隔断形式、材料种类: 成品8mm钢化防火玻璃隔断 2.部位: 餐厅、收饭处	m2	129.84			
21	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类: 50轻钢龙骨、配套龙骨, 间距综合考虑 3.基、面层材料种类: 600*600*0.8mm白色铝扣板	m2	989.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第3页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:300*300*0.8mm白色铝扣板	m2	29.61			
23	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.造型:单层15mm阻燃板上单层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:检修口及加固等综合考虑 6.部位:包间	m2	151.2			
24	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:定制0.8mm铝板,内衬8*0.25mm瓦楞基层 4.固定方式:勾搭式 5.其他:检修口及加固等综合考虑 6.部位:走廊、电梯厅等	m2	694.48			
25	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:定制0.8mm铝板,内衬8*0.25mm瓦楞基层 4.固定方式:勾搭式 5.其他:检修口及加固等综合考虑 6.部位:清真、患者、职工餐厅方通周边吊顶	m2	420.29			
26	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨,间距综合考虑,具体详见节点图 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.其他:检修口及加固等综合考虑	m2	16.92			
27	020302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:40*80*1.2mm铝方通@100mm 4.其他:检修口及加固等综合考虑 5.部位:清真、患者、职工餐厅	m2	598.4			
28	020402001001	树脂门	1.门的形式:成品树脂门 2.配件:五金、锁具及加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算 4.部位:卫生间	m2	36.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第4页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	020402001002	钢制门	1.门的形式:成品钢制门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m2	44.44			
30	020402007001	钢制防火门	1.门的形式:成品钢制甲级防火门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m2	77.37			
31	020402007002	钢制防火门	1.门的形式:成品钢制乙级防火门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m2	53.84			
32	020402007003	钢制防火门	1.门的形式:成品钢制丙级防火门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m2	30.22			
33	020407002001	金属门窗套	1.基层类型、材料种类:40*20热镀锌骨架,间距综合考虑 2.面层类型:12mm阻燃板上0.8mm钢板,内衬12*0.3mm瓦楞基层 3.工程量按钢板外露面积计算,折边、收口等综合考虑 4.部位:卫生间垭口套、电梯套	m2	28.8			
34	020408001001	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:50轻钢龙骨上单层12mm阻燃板基层 2.面层材料种类:2mm铝板 3.工程量按外露展开面积计算,折边、收口等综合考虑	m2	50.67			
35	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚白色人造石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆	m2	8.53			
36	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子、刷白色乳胶漆(抗菌)成活 3.其他:含基层处理、打磨等	m2	2395.07			
37	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子、刷白色乳胶漆(抗菌)成活 3.其他:含基层处理、打磨等	m2	381.53			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第5页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶面 2.涂料种类、刷喷要求: 喷刷灰色乳胶漆(抗菌)成活 3.其他:含基层处理、打磨等 4.工程量按镂空处水平投影面积计算,墙面下返、管道、吊筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	598.4			
39	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子、刷白色防水乳胶漆成活 3.其他:含基层处理、打磨等	m <sup>2</sup>	377.4			
40	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子、刷白色防水乳胶漆成活 3.其他:含基层处理、打磨等	m <sup>2</sup>	33.02			
41	020509001001	墙纸裱糊	1.基层类型:满刮腻子成活,基层处理综合考虑 2.面层材料类型、裱糊要求:成品壁纸 3.部位:包间	m <sup>2</sup>	147.55			
42	020601020001	售饭台	1.规格尺寸: 800mm宽、1000mm高 2.骨架种类规格:30*30*3mm镀锌方管骨架 3.基层材料种类:15mm阻燃板基层 4.面层材料种类:18mm厚白色人造石,磨边倒角综合考虑、0.8mm钢板,内衬12*0.3mm瓦楞基层、1.2mm拉丝不锈钢氟碳烤漆踢脚 5.其他:五金配件等综合考虑 6.具体详见节点图 7.部位: 餐厅售饭处 8.工程量按中心线延长米计算	m	16.34			
43	020603001001	洗漱台	1.骨架种类: 30*30*3mm镀锌角钢骨架综合考虑 2.台面、挡水板、裙边材料种类:20mm厚人造石 3.工作内容:含开孔、孔磨边、理石磨边等 4.部位: 卫生间、污洗间及残卫	m <sup>2</sup>	13.83			
44	020603009001	镜面玻璃	1.基层种类: 15mm阻燃板 2.镜面规格:6mm银镜 3.边框材料种类: 15mm阻燃板、1.2mm不锈钢面层	m <sup>2</sup>	11.71			
45	020604001001	金属装饰线	1.材料种类:10mm宽成品铝合金收边条 2.部位: 墙裙收边条	m	203.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第6页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	020606003001	售饭口抬头	1.龙骨种类:30*30*3mm热镀锌方管骨架综合考虑 2.基层材料种类:15mm阻燃板基层 3.面层材料种类、规格:0.8mm钢板,内衬12*0.3mm瓦楞基层 4.部位:餐厅售饭处抬头 5.工程量按外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	51.06			
47	BB001	成品隔断	1.材料种类:15mm厚抗倍特板隔断 2.304材质不锈钢配件:挂衣钩、合页、支腿、门锁、拉手、角码等综合考虑	蹲位	17			
48	BB002	成品小便隔断	1.材料种类:15mm厚抗倍特板隔断 2.304材质不锈钢配件:角码等综合考虑	个	1			
49	BB003	检修口	1.规格尺寸:600mm以内 2.材料材质:成品金属材质	个	21			
50	BB004	成品伸缩缝	1.材料种类:360mm宽成品不锈钢伸缩缝 2.部位:墙地面	m	49			
51	BB005	理石地面结晶		m <sup>2</sup>	125.19			
52	BB006	瓷砖美缝		m	1077.54			
53	BB007	闭门器		套	64			
1.1.2 二层								
54	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	2059.75			
55	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:每增减5mm厚1:3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	12358.5			
56	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20mm厚摩卡灰大理石 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层、425白水泥等综合考虑	m <sup>2</sup>	667.36			
57	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm米灰色防滑地砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	202.48			
58	020102002005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800mm米灰色防滑地砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	268.33			
59	020102002006	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm米灰色防滑地砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	49.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第7页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	020103002001	橡胶卷材楼地面	1.面层材料种类: 2.0mm同质透心塑胶地板 2.固定方式: 专用胶水、水泥自流平综合考虑 3.颜色综合考虑 4.工程量按设计实铺展开面积计算, 包含踢脚上返及门口处等	m <sup>2</sup>	854.58			
61	020105003002	块料踢脚线	1.面层材料种类: 80mm高瓷砖踢脚线 2.粘接方式: 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	16.14			
62	020105007002	金属踢脚线	1.面层材料: 0.8mm厚U型成品钢板踢脚 2.高度: 80mm	m	328.2			
63	020105008001	铝合金一体化上墙衬板	1.材料种类: 铝合金一体化上墙衬板 2.高度: 100mm 3.部位: 塑胶地板上返收口处	m	310.83			
64	020107006002	PVC医用扶手	1.材料种类、规格: 面板: PVC, 内用铝合金内芯 2.部位: 走廊	m	21			
65	020109001003	石材零星项目	1.面层材料种类、规格: 20mm厚拿铁灰理石、磨边倒角等综合考虑 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位: 门口石等	m <sup>2</sup>	17.94			
66	020204003003	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 300*600米白色墙砖 3.粘贴方式: 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.其他: 瓷砖背胶等综合考虑	m <sup>2</sup>	467.65			
67	020207001005	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类: 12mm阻燃板 2.面层类型: 抗菌板面层 3.固定方式: 结构胶粘贴综合考虑 4.工程量按装饰板外露面积计算 5.具体做法详见图纸 6.部位: 透析大厅、打包、换鞋等	m <sup>2</sup>	198.02			
68	020207001006	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类: 30*40木龙骨、防火涂料成活、15mm阻燃板 2.面层类型: 单层9.5mm石膏板 3.部位: 包管道	m <sup>2</sup>	4.16			
69	020207001007	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类: 30*40木龙骨、防火涂料成活 2.面层类型: 雪弗板 3.部位: 包管道	m <sup>2</sup>	2.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第8页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	020207001008	装饰板墙柱面	1.骨架材料种类:40*20镀锌方管、配套龙骨,间距综合考虑 2.面层类型:0.8mm钢板,内衬12*0.3mm瓦楞基层 3.固定方式:配套挂件综合考虑 4.工程量按钢板外露面积计算,折边、收口、阳角弧形加工费等综合考虑 5.其他:消防箱、管井暗门制作安装等综合考虑,具体做法详见图纸	m2	1588.94			
71	020209001003	隔断	1.隔断形式、材料种类:成品8mm钢化防火玻璃隔断 2.其他:玻璃门及五金件等综合考虑 3.部位:超市	m2	56.16			
72	020302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:600*600mm矿棉板	m2	258.31			
73	020302001009	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:600*600*0.8mm白色铝扣板	m2	521.17			
74	020302001010	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:300*300*0.8mm白色铝扣板	m2	64.35			
75	020302001011	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:定制0.8mm铝板,内衬8*0.25mm瓦楞基层 4.固定方式:勾搭式 5.其他:检修口及加固等综合考虑 6.部位:走廊、电梯厅等	m2	1107.44			
76	020402001003	树脂门	1.门的形式:成品树脂门 2.配件:五金、锁具及加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算 4.部位:卫生间	m2	33.55			
77	020402001004	钢制门	1.门的形式:成品钢制门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m2	88.73			
78	020402007004	钢制防火门	1.门的形式:成品钢制甲级防火门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m2	19.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第9页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	020402007005	钢制防火门	1.门的形式:成品钢制乙级防火门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m2	79.21			
80	020402007006	钢制防火门	1.门的形式:成品钢制丙级防火门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m2	31.07			
81	020407002002	金属门窗套	1.基层类型、材料种类:40*20热镀锌骨架,间距综合考虑 2.面层类型:12mm阻燃板上0.8mm钢板,内衬12*0.3mm瓦楞基层 3.工程量按钢板外露面积计算,折边、收口等综合考虑 4.部位:卫生间垭口套、电梯套	m2	25.37			
82	020408001002	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:50轻钢龙骨上单层12mm阻燃板基层 2.面层材料种类:2mm铝板 3.工程量按外露展开面积计算,折边、收口等综合考虑	m2	146.44			
83	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子、刷白色乳胶漆(抗菌)成活 3.其他:含基层处理、打磨等	m2	1369.66			
84	020507001007	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子、刷白色乳胶漆(抗菌)成活 3.其他:含基层处理、打磨等	m2	13.32			
85	020507001008	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子、刷白色防水乳胶漆成活 3.其他:含基层处理、打磨等	m2	357			
86	020507001009	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子、刷白色防水乳胶漆成活 3.其他:含基层处理、打磨等	m2	32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第10页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	020601020002	服务台	1.规格尺寸: 600mm宽、750mm高 2.骨架种类规格:30*30*3mm镀锌方管骨架 3.基层材料种类:15mm阻燃板基层 4.面层材料种类:18mm厚白色人造石,磨边倒角综合考虑、0.8mm钢板,内衬12*0.3mm瓦楞基层、1.2mm拉丝不锈花氟碳烤漆踢脚 5.其他:五金配件等综合考虑 6.具体详见节点图D-1.10 7.部位: 新农合、住院办理处 8.工程量按中心线延长米计算	m	20.86			
88	020603001002	洗漱台	1.骨架种类: 30*30*3mm镀锌角钢骨架综合考虑 2.台面、挡水板、裙边材料种类:20mm厚人造石 3.工作内容:含开孔、孔磨边、理石磨边等 4.部位: 卫生间及残卫	m2	8.87			
89	020603009002	镜面玻璃	1.基层种类: 15mm阻燃板 2.镜面规格:6mm银镜 3.边框材料种类: 15mm阻燃板、1.2mm不锈钢面层	m2	9.82			
90	020604001002	金属装饰线	1.材料种类:5mm铜条 2.部位: 塑胶地板收边条	m	22.2			
91	020606003002	抬头灯箱	1.龙骨种类:50轻钢龙骨、热镀锌型钢骨架等综合考虑 2.面层材料种类、规格:0.8mm钢板,内衬12*0.3mm瓦楞基层 3.部位: 新农合、住院办理处抬头 4.工程量按外露展开面积计算,扣除电子显示屏面积	m2	71.59			
92	BB008	成品铝合金防窥板	1.材料材质: 成品铝合金防窥板 2.部位新农合、住院办理处	个	11			
93	BB009	检修口	1.规格尺寸: 600mm以内 2.材料材质: 成品金属材质	个	24			
94	BB010	成品隔断	1.材料种类: 15mm厚抗倍特板隔断 2.304材质不锈钢配件: 挂衣钩、合页、支腿、门锁、拉手、角码等综合考虑	蹲位	19			
95	BB011	成品伸缩缝	1.材料种类: 360mm宽成品不锈钢伸缩缝 2.部位: 墙地面	m	42.4			
96	BB012	理石地面结晶		m2	667.36			
97	BB013	瓷砖美缝		m	366.05			
98	BB014	闭门器		套	50			
1.1.3 三层								
99	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1: 3水泥砂浆找平	m2	2351.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第11页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 每增减5mm厚 1: 3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	14106.12			
101	020102002007	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 600*600mm米灰色防滑地砖 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	116.28			
102	020102002008	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 800*800mm米灰色防滑地砖 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	45.98			
103	020102002009	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 300*300mm米灰色防滑地砖 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	125.11			
104	020103002002	橡胶卷材楼地面	1.面层材料种类: 2.0mm同质透心塑胶地板 2.固定方式: 专用胶水、水泥自流平综合考虑 3.颜色综合考虑 4.工程量按设计实铺展开面积计算, 包含踢脚上返及门口处等	m <sup>2</sup>	2049.18			
105	020105003003	块料踢脚线	1.面层材料种类: 80mm高瓷砖踢脚线 2.粘接方式: 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	5.11			
106	020105007003	金属踢脚线	1.面层材料: 0.8mm厚U型成品钢板踢脚 2.高度: 80mm	m	590.79			
107	020105008002	铝合金一体化上墙衬板	1.材料种类: 铝合金一体化上墙衬板 2.高度: 100mm 3.部位: 塑胶地板上返收口处	m	687.77			
108	020107006003	PVC医用扶手	1.材料种类、规格: 面板: PVC, 内用铝合金内芯 2.部位: 走廊	m	140			
109	020109001004	石材零星项目	1.面层材料种类、规格: 20mm厚拿铁灰大理石、磨边倒角等综合考虑 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位: 门口石等	m <sup>2</sup>	14.47			
110	020204003004	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 300*600米白色墙砖 3.粘贴方式: 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.其他: 瓷砖背胶等综合考虑	m <sup>2</sup>	849.71			
111	020207001009	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类: 30*40木龙骨、防火涂料成活、15mm阻燃板 2.面层类型: 单层9.5mm石膏板 3.部位: 包管道	m <sup>2</sup>	12.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第12页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	020207001010	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:30*40木龙骨、防火涂料成活 2.面层类型:雪弗板 3.部位:包管道	m2	22			
113	020207001011	装饰板墙柱面	1.骨架材料种类:40*20镀锌方管、配套龙骨,间距综合考虑 2.面层类型:0.8mm钢板,内衬12*0.3mm瓦楞基层 3.固定方式:配套挂件综合考虑 4.工程量按钢板外露面积计算,折边、收口、阳角弧形加工费等综合考虑 5.其他:消防箱、管井暗门制作安装等综合考虑,具体做法详见图纸	m2	1755.13			
114	020207001012	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:30*40木龙骨上12mm阻燃板、防火涂料成活 2.面层类型:抗菌板面层 3.固定方式:结构胶粘贴综合考虑 4.工程量按装饰板外露面积计算 5.具体做法详见图纸 6.部位:病房	m2	194.29			
115	020207001013	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:双层30*40木龙骨上12mm阻燃板、防火涂料成活 2.面层类型:抗菌板面层 3.固定方式:结构胶粘贴综合考虑 4.工程量按装饰板外露面积计算 5.具体做法详见图纸 6.部位:单人病房	m2	99			
116	020302001012	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:600*600*0.8mm白色铝扣板	m2	137.75			
117	020302001013	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:300*300*0.8mm白色铝扣板	m2	119.71			
118	020302001014	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:定制0.8mm铝板,内衬8*0.25mm瓦楞基层 4.固定方式:勾搭式 5.灯箱:15mm阻燃板、5mm透光片蓝色3M贴纸、0.8mm铝板 6.其他:检修口及加固等综合考虑 7.部位:护士站	m2	55.67			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第13页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	020302001015	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:定制0.8mm铝板,内衬8*0.25mm瓦楞基层 4.固定方式:勾搭式 5.其他:检修口及加固等综合考虑 6.部位:走廊、电梯厅等	m2	966.2			
120	020302001016	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:GFK抗菌板 4.空调处:单层15mm阻燃板上GFK抗菌板 5.其他:检修口及加固等综合考虑 6.部位:病房	m2	710.92			
121	020302001017	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:GFK抗菌板 4.其他:检修口及加固等综合考虑	m2	146.78			
122	020402001005	树脂门	1.门的形式:成品树脂门 2.配件:五金、锁具及加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算 4.部位:卫生间	m2	90.09			
123	020402001006	钢制门	1.门的形式:成品钢制门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m2	193.42			
124	020402007007	钢制防火门	1.门的形式:成品钢制甲级防火门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m2	49.92			
125	020402007008	钢制防火门	1.门的形式:成品钢制乙级防火门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m2	63.75			
126	020402007009	钢制防火门	1.门的形式:成品钢制丙级防火门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m2	53.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第14页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	020407002003	金属门窗套	1.基层类型、材料种类:40*20热镀锌骨架, 间距综合考虑 2.面层类型: 12mm阻燃板上0.8mm钢板, 内衬12*0.3mm瓦楞基层 3.工程量按钢板外露面积计算, 折边、收口等综合考虑 4.部位: 卫生间垭口套、电梯套	m2	25.37			
128	020408001003	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:50轻钢龙骨上单层12mm阻燃板基层 2.面层材料种类: 2mm铝板 3.工程量按外露展开面积计算, 折边、收口等综合考虑	m2	75.91			
129	020408001004	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:配套龙骨 2.面层材料种类: 定制成品GFK吊顶配套窗帘盒 3.规格: 综合考虑 4.部位: 病房	m	112.53			
130	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类: 20mm厚白色人造石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式: 水泥砂浆	m2	0.86			
131	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子、刷白色乳胶漆(抗菌)成活 3.其他:含基层处理、打磨等	m2	2029.06			
132	020507001011	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子、刷白色乳胶漆(抗菌)成活 3.其他:含基层处理、打磨等	m2	13.5			
133	020507001012	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子、刷白色防水乳胶漆成活 3.其他:含基层处理、打磨等	m2	649.23			
134	020507001013	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子、刷白色防水乳胶漆成活 3.其他:含基层处理、打磨等	m2	45			
135	020603001003	洗漱台	1.骨架种类: 30*30*3mm镀锌角钢骨架综合考虑 2.台面、挡水板、裙边材料种类:20mm厚人造石 3.工作内容:含开孔、孔磨边、理石磨边等 4.部位: 卫生间及残卫	m2	31.19			
136	020603009003	镜面玻璃	1.基层种类: 15mm阻燃板 2.镜面规格:6mm银镜 3.边框材料种类: 15mm阻燃板、1.2mm不锈钢面层	m2	30.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第15页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	020604001003	金属装饰线	1.材料种类:5mm铜条 2.部位: 塑胶地板收边条	m	47.6			
138	BB015	检修口	1.规格尺寸: 600mm以内 2.材料材质: 成品金属材料	个	21			
139	BB016	成品隔断	1.材料种类: 15mm厚抗倍特板隔断 2.304材质不锈钢配件: 挂衣钩、合页、支腿、门锁、拉手、角码等综合考虑	蹲位	4			
140	BB017	医用导轨	1.材料名称: 定制成品配套医用导轨 2.部位: 病房	m	432			
141	BB018	成品伸缩缝	1.材料种类: 360mm宽成品不锈钢伸缩缝 2.部位: 墙地面	m	42.4			
142	BB019	瓷砖美缝		m	378.75			
143	BB020	闭门器		套	51			
	1.1.4 四层							
144	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1: 3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	2692.71			
145	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 每增减5mm厚1: 3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	16156.26			
146	020102002010	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm米灰色防滑地砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	91.58			
147	020102002011	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800mm米灰色防滑地砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	45.98			
148	020102002012	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm米灰色防滑地砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	138.74			
149	020103002003	橡胶卷材楼地面	1.面层材料种类: 2.0mm同质透心塑胶地板 2.固定方式: 专用胶水、水泥自流平综合考虑 3.颜色综合考虑 4.工程量按设计实铺展开面积计算, 包含踢脚上返及门口处等	m <sup>2</sup>	2399.29			
150	020105003004	块料踢脚线	1.面层材料种类: 80mm高瓷砖踢脚线 2.粘接方式: 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	5.06			
151	020105007004	金属踢脚线	1.面层材料: 0.8mm厚U型成品钢板踢脚 2.高度: 80mm	m	511.88			
152	020105008003	铝合金一体化上墙衬板	1.材料种类:铝合金一体化上墙衬板 2.高度:100mm 3.部位: 塑胶地板上返收口处	m	772.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第16页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	020107006004	PVC医用扶手	1.材料种类、规格:面板: PVC, 内用铝合金内芯 2.部位: 走廊	m	126			
154	020109001005	石材零星项目	1.面层材料种类、规格: 20mm厚拿铁灰理石、 磨边倒角等综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆、素水 泥砂浆粘贴层等 3.部位: 门口石等	m <sup>2</sup>	17.12			
155	020204003005	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺 贴形式: 300*600米白色墙 砖 3.粘贴方式: 20mm厚1:3干 硬性水泥砂浆结合层 4.其他: 瓷砖背胶等综合考 虑	m <sup>2</sup>	920.09			
156	020204003006	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺 贴形式: 400*800墙砖 3.粘贴方式: 20mm厚1:3干 硬性水泥砂浆结合层 4.其他: 瓷砖背胶等综合考 虑	m <sup>2</sup>	60			
157	020207001014	装饰板墙面	1.基层类型、材料种 类:30*40木龙骨、防火涂料 成活、15mm阻燃板 2.面层类型: 单层9.5mm石 膏板 3.部位: 包管道	m <sup>2</sup>	33			
158	020207001015	装饰板墙面	1.基层类型、材料种 类:30*40木龙骨、防火涂料 成活 2.面层类型: 雪弗板 3.部位: 包管道	m <sup>2</sup>	21			
159	020207001016	装饰板墙柱面	1.骨架材料种类:40*20镀锌 方管、配套龙骨, 间距综 合考虑 2.面层类型: 0.8mm钢板, 内衬12*0.3mm瓦楞基层 3.固定方式: 配套挂件综合 考虑 4.工程量按钢板外露面积计 算, 折边、收口、阳角弧 形加工费等综合考虑 5.其他: 消防箱、管井暗门 制作安装等综合考虑, 具 体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	1826.32			
160	020207001017	装饰板墙面	1.基层类型、材料种 类:30*40木龙骨上12mm阻 燃板、防火涂料成活 2.面层类型: 抗菌板面层 3.固定方式: 结构胶粘贴综 合考虑 4.工程量按装饰板外露面积 计算 5.具体做法详见图纸 6.部位: 病房	m <sup>2</sup>	121.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第17页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	020207001018	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:双层30*40木龙骨上12mm阻燃板、防火涂料成活 2.面层类型: 定制成品GFK面层 3.固定方式: 结构胶粘贴综合考虑 4.工程量按装饰板外露面积计算 5.具体做法详见图纸 6.部位: 单人病房	m2	158.76			
162	020302001018	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨, 间距综合考虑 3.面层材料种类: 定制0.8mm铝板, 内衬8*0.25mm瓦楞基层 4.固定方式: 勾搭式 5.其他: 检修口及加固等综合考虑 6.部位: 走廊、电梯厅等	m2	945.17			
163	020302001019	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨, 间距综合考虑 3.面层材料种类: GFK抗菌板 4.空调处: 单层15mm阻燃板上GFK抗菌板 5.其他: 检修口及加固等综合考虑 6.部位: 病房	m2	916.81			
164	020302001020	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨, 间距综合考虑 3.面层材料种类: GFK抗菌板 4.其他: 检修口及加固等综合考虑	m2	175			
165	020302001021	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类: 50轻钢龙骨、配套龙骨, 间距综合考虑 3.基、面层材料种类: 600*600*0.8mm白色铝扣板	m2	129.21			
166	020302001022	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类: 50轻钢龙骨、配套龙骨, 间距综合考虑 3.基、面层材料种类: 300*300*0.8mm白色铝扣板	m2	144.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第18页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
167	020302001023	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:定制0.8mm铝板,内衬8*0.25mm瓦楞基层 4.固定方式:勾搭式 5.灯箱:15mm阻燃板、5mm透光片蓝色3M贴纸、0.8mm铝板 6.其他:检修口及加固等综合考虑 7.部位:护士站	m2	55.67			
168	020402001007	树脂门	1.门的形式:成品树脂门 2.配件:五金、锁具及加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算 4.部位:卫生间	m2	96.02			
169	020402001008	钢制门	1.门的形式:成品钢制门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m2	189.34			
170	020402007010	钢制防火门	1.门的形式:成品钢制甲级防火门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m2	46.23			
171	020402007011	钢制防火门	1.门的形式:成品钢制乙级防火门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m2	43.08			
172	020402007012	钢制防火门	1.门的形式:成品钢制丙级防火门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m2	50.96			
173	020407002004	金属门窗套	1.基层类型、材料种类:40*20热镀锌骨架,间距综合考虑 2.面层类型:12mm阻燃板上0.8mm钢板,内衬12*0.3mm瓦楞基层 3.工程量按钢板外露面积计算,折边、收口等综合考虑 4.部位:卫生间垭口套、电梯套	m2	25.37			
174	020408001005	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:50轻钢龙骨上单层12mm阻燃板基层 2.面层材料种类:2mm铝板 3.工程量按外露展开面积计算,折边、收口等综合考虑	m2	90.49			
175	020408001006	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:配套龙骨 2.面层材料种类:定制成品GFK吊顶配套窗帘盒 3.规格:综合考虑 4.部位:病房	m	116.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第19页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
176	020409003003	石材窗台板	1.台板材料种类: 20mm厚白色人造石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式: 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	0.36			
177	020507001014	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子、刷白色乳胶漆(抗菌)成活 3.其他:含基层处理、打磨等	m <sup>2</sup>	2193.07			
178	020507001015	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子、刷白色乳胶漆(抗菌)成活 3.其他:含基层处理、打磨等	m <sup>2</sup>	13.72			
179	020507001016	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子、刷白色防水乳胶漆成活 3.其他:含基层处理、打磨等	m <sup>2</sup>	702.1			
180	020507001017	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子、刷白色防水乳胶漆成活 3.其他:含基层处理、打磨等	m <sup>2</sup>	47.32			
181	020603001004	洗漱台	1.骨架种类: 30*30*3mm镀锌角钢骨架综合考虑 2.台面、挡水板、裙边材料种类:20mm厚人造石 3.工作内容:含开孔、孔磨边、理石磨边等 4.部位: 卫生间及残卫	m <sup>2</sup>	36.59			
182	020603009004	镜面玻璃	1.基层种类: 15mm阻燃板 2.镜面规格:6mm银镜 3.边框材料种类: 15mm阻燃板、1.2mm不锈钢面层	m <sup>2</sup>	35.4			
183	020604001004	金属装饰线	1.材料种类:5mm铜条 2.部位: 塑胶地板收边条	m	55.2			
184	BB021	检修口	1.规格尺寸: 600mm以内 2.材料材质: 成品金属材质	个	21			
185	BB022	成品隔断	1.材料种类: 15mm厚抗倍特板隔断 2.304材质不锈钢配件: 挂衣钩、合页、支腿、门锁、拉手、角码等综合考虑	蹲位	4			
186	BB023	成品伸缩缝	1.材料种类: 360mm宽成品不锈钢伸缩缝 2.部位: 墙地面	m	42.4			
187	BB024	医用导轨	1.材料名称: 定制成品配套医用导轨 2.部位: 病房	m	393.6			
188	BB025	瓷砖美缝		m	380			
189	BB026	闭门器		套	40			
1.1.5 五至十六层								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第20页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
190	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1: 3水泥砂浆找平	m2	2835.76			
191	020101001010	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 每增减5mm厚1: 3水泥砂浆找平	m2	17014.56			
192	020102002013	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm米灰色防滑地砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	129.1			
193	020102002014	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800mm米灰色防滑地砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	196.06			
194	020102002015	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm米灰色防滑地砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	159.97			
195	020103002004	橡胶卷材楼地面	1.面层材料种类: 2.0mm同质透心塑胶地板 2.固定方式: 专用胶水、水泥自流平综合考虑 3.颜色综合考虑 4.工程量按设计实铺展开面积计算, 包含踢脚上返及门口处等	m2	2332.23			
196	020105003005	块料踢脚线	1.面层材料种类: 80mm高瓷砖踢脚线 2.粘接方式: 水泥砂浆	m2	5.06			
197	020105007005	金属踢脚线	1.面层材料: 0.8mm厚U型成品钢板踢脚 2.高度: 80mm	m	567.48			
198	020105008004	铝合金一体化上墙衬板	1.材料种类: 铝合金一体化上墙衬板 2.高度: 100mm 3.部位: 塑胶地板上返收口处	m	663.3			
199	020107006005	PVC医用扶手	1.材料种类、规格: 面板: PVC, 内用铝合金内芯 2.部位: 走廊	m	135			
200	020109001006	石材零星项目	1.面层材料种类、规格: 20mm厚拿铁灰大理石、磨边倒角等综合考虑 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位: 门口石等	m2	18.4			
201	020204003007	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 300*600米白色墙砖 3.粘贴方式: 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.其他: 瓷砖背胶等综合考虑	m2	1069.8			
202	020207001019	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类: 30*40木龙骨、防火涂料成活、15mm阻燃板 2.面层类型: 单层9.5mm石膏板 3.部位: 包管道	m2	33			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第21页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
203	020207001020	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:30*40木龙骨、防火涂料成活 2.面层类型:雪弗板 3.部位:包管道	m2	23			
204	020207001021	装饰板墙柱面	1.骨架材料种类:40*20镀锌方管、配套龙骨,间距综合考虑 2.面层类型:0.8mm钢板,内衬12*0.3mm瓦楞基层 3.固定方式:配套挂件综合考虑 4.工程量按钢板外露面积计算,折边、收口、阳角弧形加工费等综合考虑 5.其他:消防箱、管井暗门制作安装等综合考虑,具体做法详见图纸	m2	1674.63			
205	020207001022	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:30*40木龙骨上12mm阻燃板、防火涂料成活 2.面层类型:抗菌板面层 3.固定方式:结构胶粘贴综合考虑 4.工程量按装饰板外露面积计算 5.具体做法详见图纸 6.部位:病房	m2	153.53			
206	020207001023	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:双层30*40木龙骨上12mm阻燃板、防火涂料成活 2.面层类型:抗菌板面层 3.固定方式:结构胶粘贴综合考虑 4.工程量按装饰板外露面积计算 5.具体做法详见图纸 6.部位:单人病房	m2	180			
207	020302001024	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:定制0.8mm铝板,内衬8*0.25mm瓦楞基层 4.固定方式:勾搭式 5.其他:检修口及加固等综合考虑 6.部位:走廊、电梯厅等	m2	1045.8			
208	020302001025	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:GFK抗菌板 4.空调处:单层15mm阻燃板上单层GFK抗菌板 5.其他:检修口及加固等综合考虑 6.部位:病房	m2	1083.03			
209	020302001026	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:600*600*0.8mm白色铝扣板	m2	102.78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第22页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
210	020302001027	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:300*300*0.8mm白色铝扣板	m2	154.58			
211	020302001028	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:定制0.8mm铝板,内衬8*0.25mm瓦楞基层 4.固定方式:勾搭式 5.灯箱:15mm阻燃板、5mm透光片蓝色3M贴纸、0.8mm铝板 6.其他:检修口及加固等综合考虑 7.部位:护士站	m2	55.67			
212	020402001009	树脂门	1.门的形式:成品树脂门 2.配件:五金、锁具及加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算 4.部位:卫生间	m2	80.07			
213	020402001010	钢制门	1.门的形式:成品钢制门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m2	241.87			
214	020402007013	钢制防火门	1.门的形式:成品钢制甲级防火门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m2	39.1			
215	020402007014	钢制防火门	1.门的形式:成品钢制乙级防火门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m2	43.08			
216	020402007015	钢制防火门	1.门的形式:成品钢制丙级防火门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m2	57.36			
217	020407002005	金属门窗套	1.基层类型、材料种类:40*20热镀锌骨架,间距综合考虑 2.面层类型:12mm阻燃板上0.8mm钢板,内衬12*0.3mm瓦楞基层 3.工程量按钢板外露面积计算,折边、收口等综合考虑 4.部位:卫生间垭口套、电梯套	m2	25.37			
218	020408001007	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:50轻钢龙骨上单层12mm阻燃板基层 2.面层材料种类:2mm铝板 3.工程量按外露展开面积计算,折边、收口等综合考虑	m2	99.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第23页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
219	020408001008	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类: 配套龙骨 2.面层材料种类: 定制成品GFK吊顶配套窗帘盒 3.规格: 综合考虑	m	166.56			
220	020409003004	石材窗台板	1.台板材料种类: 20mm厚白色人造石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式: 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	0.36			
221	020507001018	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子、刷白色乳胶漆(抗菌)成活 3.其他: 含基层处理、打磨等	m <sup>2</sup>	2591.63			
222	020507001019	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子、刷白色乳胶漆(抗菌)成活 3.其他: 含基层处理、打磨等	m <sup>2</sup>	13.82			
223	020507001020	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子、刷白色防水乳胶漆成活 3.其他: 含基层处理、打磨等	m <sup>2</sup>	735.68			
224	020507001021	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子、刷白色防水乳胶漆成活 3.其他: 含基层处理、打磨等	m <sup>2</sup>	48.65			
225	020603001005	洗漱台	1.骨架种类: 30*30*3mm镀锌角钢骨架综合考虑 2.台面、挡水板、裙边材料种类: 20mm厚人造石 3.工作内容: 含开孔、孔磨边、理石磨边等 4.部位: 卫生间及残卫	m <sup>2</sup>	41.87			
226	020603009005	镜面玻璃	1.基层种类: 15mm阻燃板 2.镜面规格: 6mm银镜 3.边框材料种类: 15mm阻燃板、1.2mm不锈钢面层	m <sup>2</sup>	40.47			
227	020604001005	金属装饰线	1.材料种类: 5mm铜条 2.部位: 塑胶地板收边条	m	64.1			
228	BB027	检修口	1.规格尺寸: 600mm以内 2.材料材质: 成品金属材质	个	21			
229	BB028	成品隔断	1.材料种类: 15mm厚抗倍特板隔断 2.304材质不锈钢配件: 挂衣钩、合页、支腿、门锁、拉手、角码等综合考虑	蹲位	4			
230	BB029	成品伸缩缝	1.材料种类: 360mm宽成品不锈钢伸缩缝 2.部位: 墙地面	m	42.4			
231	BB030	医用导轨	1.材料名称: 定制成品配套医用导轨 2.部位: 病房	m	729.6			
232	BB031	瓷砖美缝		m	380			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第24页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
233	BB032	闭门器		套	37			
	1.1.6 十七层							
234	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1: 3水泥砂浆找平	m2	1633.05			
235	020101001012	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 每增减5mm厚1: 3水泥砂浆找平	m2	9798.3			
236	020102002016	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm米灰色防滑地砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	100.4			
237	020102002017	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800mm米灰色防滑地砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	1339.59			
238	020102002018	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm米灰色防滑地砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	180.15			
239	020105003006	块料踢脚线	1.面层材料种类: 80mm高瓷砖踢脚线 2.粘接方式: 水泥砂浆	m2	44			
240	020105007006	金属踢脚线	1.面层材料: 0.8mm厚U型成品钢板踢脚 2.高度: 80mm	m	251.74			
241	020109001007	石材零星项目	1.面层材料种类、规格: 20mm厚拿铁灰理石、磨边倒角等综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位: 门口石等	m2	12.91			
242	020204003008	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 300*600米白色墙砖 3.粘贴方式: 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.其他: 瓷砖背胶等综合考虑	m2	495.16			
243	020207001024	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:30*40木龙骨、防火涂料成活、15mm阻燃板 2.面层类型: 单层9.5mm石膏板 3.部位: 包管道	m2	32			
244	020207001025	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:30*40木龙骨、防火涂料成活 2.面层类型: 雪弗板 3.部位: 包管道	m2	14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第25页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
245	020207001026	装饰板墙柱面	1.骨架材料种类:40*20镀锌方管、配套龙骨,间距综合考虑 2.面层类型:0.8mm钢板,内衬12*0.3mm瓦楞基层 3.固定方式:配套挂件综合考虑 4.工程量按钢板外露面积计算,折边、收口、阳角弧形加工费等综合考虑 5.其他:消防箱、管井暗门制作安装等综合考虑,具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	958.69			
246	020302001029	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:定制0.8mm铝板,内衬8*0.25mm瓦楞基层 4.固定方式:勾搭式 5.其他:检修口及加固等综合考虑 6.部位:走廊、电梯厅等	m <sup>2</sup>	808.71			
247	020302001030	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:600*600mm矿棉板	m <sup>2</sup>	490.18			
248	020302001031	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:600*600*0.8mm白色铝扣板	m <sup>2</sup>	97.12			
249	020302001032	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:300*300*0.8mm白色铝扣板	m <sup>2</sup>	82.76			
250	020302001033	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:定制0.8mm铝板,内衬8*0.25mm瓦楞基层 4.固定方式:勾搭式 5.其他:检修口及加固等综合考虑 6.部位:会议室	m <sup>2</sup>	62.58			
251	020402001011	树脂门	1.门的形式:成品树脂门 2.配件:五金、锁具及加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算 4.部位:卫生间	m <sup>2</sup>	62.62			
252	020402001012	钢制门	1.门的形式:成品钢制门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m <sup>2</sup>	70.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第26页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
253	020402007016	钢制防火门	1.门的形式:成品钢制甲级防火门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m2	44.23			
254	020402007017	钢制防火门	1.门的形式:成品钢制乙级防火门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m2	43.85			
255	020402007018	钢制防火门	1.门的形式:成品钢制丙级防火门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m2	44.76			
256	020407002006	金属门窗套	1.基层类型、材料种类:40*20热镀锌骨架,间距综合考虑 2.面层类型:12mm阻燃板上0.8mm钢板,内衬12*0.3mm瓦楞基层 3.工程量按钢板外露面积计算,折边、收口等综合考虑 4.部位:卫生间垭口套、电梯套	m2	21.55			
257	020408001009	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:50轻钢龙骨上单层12mm阻燃板基层 2.面层材料种类:2mm铝板 3.工程量按外露展开面积计算,折边、收口等综合考虑	m2	163.85			
258	020507001022	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子、刷白色乳胶漆(抗菌)成活 3.其他:含基层处理、打磨等	m2	1684.51			
259	020507001023	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子、刷白色乳胶漆(抗菌)成活 3.其他:含基层处理、打磨等	m2	13.9			
260	020507001024	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子、刷白色防水乳胶漆成活 3.其他:含基层处理、打磨等	m2	598.64			
261	020507001025	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子、刷白色防水乳胶漆成活 3.其他:含基层处理、打磨等	m2	44.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第27页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
262	020603001006	洗漱台	1.骨架种类: 30*30*3mm镀锌角钢骨架综合考虑 2.台面、挡水板、裙边材料种类:20mm厚人造石 3.工作内容:含开孔、孔磨边、理石磨边等 4.部位: 卫生间及残卫	m2	21.12			
263	020603009006	镜面玻璃	1.基层种类: 15mm阻燃板 2.镜面规格:6mm银镜 3.边框材料种类: 15mm阻燃板、1.2mm不锈钢面层	m2	27.72			
264	BB033	检修口	1.规格尺寸: 600mm以内 2.材料材质: 成品金属材料	个	5			
265	BB034	成品隔断	1.材料种类: 15mm厚抗倍特板隔断 2.304材质不锈钢配件: 挂衣钩、合页、支腿、门锁、拉手、角码等综合考虑	蹲位	4			
266	BB035	成品伸缩缝	1.材料种类: 360mm宽成品不锈钢伸缩缝 2.部位: 墙地面	m	42.4			
267	BB036	瓷砖美缝		m	1256.4			
268	BB037	闭门器		套	42			
	1.1.7 楼梯间							
269	020101001013	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1: 3水泥砂浆找平	m2	2443.5			
270	020101001014	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 每增减5mm厚1: 3水泥砂浆找平	m2	14661			
271	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类: 20mm白麻花岗岩 2.形式: 直线型 3.粘接方式: 水泥砂浆	m2	175.59			
272	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类: 20mm白麻花岗岩 2.形式: 异形 3.粘接方式: 水泥砂浆	m2	121.82			
273	020106001001	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20mm白麻花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.其他: 防滑槽、磨边倒角综合考虑	m2	2565.68			
274	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:304不锈钢材质, 高度900mm 2.形式:参照图集L13J8-15	m	800.52			
275	020204004001	型钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.其他:膨胀螺丝、穿墙丝、钢板等, 详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件等综合考虑, 对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规则:工程量只计算方钢等钢骨架的重量	t	9.298			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第28页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
276	020207001027	装饰板墙面	1.面层类型: 2mm铝板 2.工程量按外露展开面积计算 3.部位: 幕墙层间封堵	m <sup>2</sup>	4725			
277	020507001026	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子、刷白色乳胶漆(抗菌)成活 3.其他:含基层处理、打磨等	m <sup>2</sup>	6650.44			
278	020507001027	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子、刷白色乳胶漆(抗菌)成活 3.其他:含基层处理、打磨等	m <sup>2</sup>	2889.44			
279	BB038	滴水条	1.材质名称: 成品滴水条 2.部位: 楼梯间	m	762.4			
1.2 安装工程								
1.2.1 给排水系统								
280	030804016001	水龙头	1.规格:水嘴 2.材质:不锈钢	个	70			
281	030804017001	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN50	个	357			
282	030804017002	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN75	个	612			
283	030804018001	地面扫除口	1.材质:不锈钢 2.规格:DN100	个	6			
284	030804003001	洗脸盆	1.类型:柱盆(含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管) 2.组装形式:成套安装	套	28			
285	030804003002	洗脸盆	1.类型:台式洗脸盆(含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管) 2.组装形式:成套安装	套	874			
286	030804013001	小便器	1.类型、型号:挂斗一体型自动感应小便器(含感应器、冲洗阀、上下水等附件) 2.组装方式:成套安装	套	12			
287	030804012001	大便器	1.类型、型号:坐便器(含角阀、上下水等附件) 2.组装方式:成套安装	套	567			
288	030804012002	大便器	1.类型、型号:蹲式大便器(含冲洗阀、冲洗水管) 2.组装方式:成套安装	套	94			
289	030804005001	洗涤盆(洗菜盆)	1.类型:成品陶瓷拖布池(含拖布池水龙头、上下水等附件) 2.组装形式:成套安装	套	60			
290	030804007001	淋浴器	1.类型:淋浴器(含淋浴喷头、冷热水混合开关等附件) 2.组装形式:成套安装	套	610			
291	CB001	无障碍扶手-蹲便		套	28			
292	CB002	无障碍扶手-淋浴		套	62			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第29页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
293	CB003	无障碍扶手-座便		套	515			
294	CB004	无障碍扶手-洗脸盆		套	28			
1.2.2 电气系统								
295	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	147666.97			
296	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	305335.8			
297	030212001001	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	136139.9			
298	030212001002	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	15126.4			
299	030212001003	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	7880.5			
300	030213003001	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸、选型 3.安装形式及高度:嵌入式安装	m	2732			
301	030213003002	装饰灯	1.名称:防雾可调角度LED射灯 2.型号、规格:详见图纸、选型 3.安装形式及高度:嵌入式安装	套	536			
302	030213003003	装饰灯	1.名称:可调角度LED射灯 2.型号、规格:详见图纸、选型 3.安装形式及高度:嵌入式安装	套	1160			
303	030213003004	装饰灯	1.名称:LED筒灯 2.型号、规格:详见图纸、选型 3.安装形式及高度:嵌入式安装	套	4202			
304	030213004001	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套LED办公线条灯 2.型号、规格:详见图纸、选型 3.安装形式:嵌入式安装	m	4562.97			
305	030213004002	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套LED平板灯300*300 2.型号、规格:详见图纸、选型 3.安装形式:嵌入式安装	套	783			
306	030213004003	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套LED平板灯400*400 2.型号、规格:详见图纸、选型 3.安装形式:嵌入式安装	套	1160			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第30页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
307	030213004004	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套LED平板灯600*600 2.型号、规格:详见图纸、选型 3.安装形式:嵌入式安装	套	1238			
308	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号、规格:详见图纸、选型	套	32			
309	CB005	吊顶功能带	1.包含风口,不含光源 2.按图纸预留各专业点位孔洞	m	2727.8			
310	030213003005	装饰灯	1.名称:成品吊灯 2.型号、规格:详见图纸、选型	套	3			
311	030204031001	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	套	572			
312	030204031002	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	套	580			
313	030204031003	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	套	554			
314	030204031004	小电器	1.名称:四联开关 2.型号、规格:250V 10A	套	458			
315	030204031005	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	套	12			
316	030204031006	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	套	63			
317	030204031007	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	套	7516			
318	030204031008	小电器	1.名称:防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	套	612			
319	030204031009	小电器	1.名称:紧急呼叫终端插座	套	547			
320	030204031010	小电器	1.名称:五孔地面插座 2.型号、规格:250V 10A	套	307			
321	031205010001	分配网络设备	1.名称:电视终端插座	个	518			
322	031103038001	电话出线口	1.型号、规格:电话终端地面插座	个	61			
323	031103038002	电话出线口	1.型号、规格:电话终端插座	个	237			
324	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:网络终端插座	个	1612			
325	031103023002	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:网络终端地面插座	个	147			
2 B门诊医技楼工程								
2.1 装饰工程								
2.1.1 负一层								
326	020101001015	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	1723.84			
327	020101001016	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:每增减5mm厚1:3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	10343.04			
328	020102002019	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm米灰色防滑地砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	83.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第31页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
329	020103002005	橡胶卷材楼地面	1.面层材料种类: 2.0mm同质透心塑胶地板 2.固定方式: 专用胶水、水泥自流平综合考虑 3.颜色综合考虑 4.工程量按设计实铺展开面积计算, 包含踢脚上返及门口处等	m2	1637.32			
330	020105003007	块料踢脚线	1.面层材料种类: 80mm高瓷砖踢脚线 2.粘接方式: 水泥砂浆	m2	3.33			
331	020105007007	金属踢脚线	1.面层材料: 0.8mm厚U型成品钢板踢脚 2.高度: 80mm	m	612.09			
332	020105008005	铝合金一体化上墙衬板	1.材料种类: 铝合金一体化上墙衬板 2.高度: 100mm 3.部位: 塑胶地板上返收口处	m	503.2			
333	020109001008	石材零星项目	1.面层材料种类、规格: 20mm厚拿铁灰理石、磨边倒角等综合考虑 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位: 门口石等	m2	3.3			
334	020204003009	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 300*600米白色墙砖 3.粘贴方式: 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.其他: 瓷砖背胶等综合考虑	m2	210.34			
335	020207001028	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类: 30*40木龙骨、防火涂料成活、15mm阻燃板 2.面层类型: 单层9.5mm石膏板 3.部位: 包管道	m2	16.97			
336	020207001029	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类: 30*40木龙骨、防火涂料成活 2.面层类型: 雪弗板 3.部位: 包管道	m2	3.6			
337	020207001030	装饰板墙柱面	1.骨架材料种类: 40*20镀锌方管、配套龙骨, 间距综合考虑 2.面层类型: 0.8mm钢板, 内衬12*0.3mm瓦楞基层 3.固定方式: 配套挂件综合考虑 4.工程量按钢板外露面积计算, 折边、收口、阳角弧形加工费等综合考虑 5.其他: 消防箱、管井暗门制作安装等综合考虑, 具体做法详见图纸	m2	1910.21			
338	020302001034	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平顶 2.龙骨材料种类: 50轻钢龙骨、配套龙骨, 间距综合考虑 3.面层材料种类: GFK抗菌板 4.其他: 检修口及加固等综合考虑	m2	454.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第32页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
339	020302001035	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:600*600*0.8mm白色铝扣板	m2	18.54			
340	020302001036	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:300*300*0.8mm白色铝扣板	m2	64.76			
341	020302001037	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:定制0.8mm铝板,内衬8*0.25mm瓦楞基层 4.固定方式:勾搭式 5.其他:检修口及加固等综合考虑 6.部位:走廊、电梯厅等	m2	1073.57			
342	020302001038	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.其他:检修口及加固等综合考虑	m2	132.9			
343	020402001013	树脂门	1.门的形式:成品树脂门 2.配件:五金、锁具及加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算 4.部位:卫生间	m2	34.53			
344	020402001014	钢制门	1.门的形式:成品钢制门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m2	95.56			
345	020402007019	钢制防火门	1.门的形式:成品钢制甲级防火门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m2	119.33			
346	020402007020	钢制防火门	1.门的形式:成品钢制乙级防火门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m2	64.52			
347	020402007021	钢制防火门	1.门的形式:成品钢制丙级防火门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m2	18.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第33页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
348	020407002007	金属门窗套	1.基层类型、材料种类:40*20热镀锌骨架,间距综合考虑 2.面层类型:12mm阻燃板上0.8mm钢板,内衬12*0.3mm瓦楞基层 3.工程量按钢板外露面积计算,折边、收口等综合考虑 4.部位:卫生间垭口套、电梯套	m2	8.96			
349	020507001028	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子、刷白色乳胶漆(抗菌)成活 3.其他:含基层处理、打磨等	m2	3544			
350	020507001029	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子、刷白色乳胶漆(抗菌)成活 3.其他:含基层处理、打磨等	m2	809.1			
351	020507001030	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子、刷白色防水乳胶漆成活 3.其他:含基层处理、打磨等	m2	297.33			
352	020507001031	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子、刷白色防水乳胶漆成活 3.其他:含基层处理、打磨等	m2	26.45			
353	020603001007	洗漱台	1.骨架种类:30*30*3mm镀锌角钢骨架综合考虑 2.台面、挡水板、裙边材料种类:20mm厚橄榄灰理石 3.工作内容:含开孔、孔磨边、理石磨边等 4.部位:卫生间	m2	8.11			
354	020603009007	镜面玻璃	1.基层种类:15mm阻燃板 2.镜面规格:6mm银镜 3.边框材料种类:15mm阻燃板、1.2mm不锈钢面层	m2	10.32			
355	020604001006	金属装饰线	1.材料种类:5mm铜条 2.部位:塑胶地板收边条	m	12			
356	BB068	检修口	1.规格尺寸:600mm以内 2.材料材质:成品金属材质	个	20			
357	BB069	成品隔断	1.材料种类:15mm厚抗倍特板隔断 2.304材质不锈钢配件:挂衣钩、合页、支腿、门锁、拉手、角码等综合考虑	蹲位	10			
358	BB070	成品伸缩缝	1.材料种类:360mm宽成品不锈钢伸缩缝 2.部位:墙地面	m	26			
359	BB071	闭门器		套	81			
	2.1.2 一层							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第34页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
360	020101001017	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1: 3水泥砂浆找平	m2	8483.48			
361	020101001018	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 每增减5mm厚1: 3水泥砂浆找平	m2	50900.88			
362	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 20mm厚摩卡灰大理石 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层、425白水泥等综合考虑	m2	3311.77			
363	020102002020	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 800*800mm米灰色防滑地砖 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	329.5			
364	020102002021	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 600*600mm米灰色防滑地砖 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	392.25			
365	020103002006	橡胶卷材楼地面	1.面层材料种类: 2.0mm同质透心塑胶地板 2.固定方式: 专用胶水、水泥自流平综合考虑 3.颜色综合考虑 4.工程量按设计实铺展开面积计算, 包含踢脚上返及门口处等	m2	4386.56			
366	020105003008	块料踢脚线	1.面层材料种类: 80mm高瓷砖踢脚线 2.粘接方式: 水泥砂浆	m2	6.28			
367	020105007008	金属踢脚线	1.面层材料: 0.8mm厚U型成品钢板踢脚 2.高度: 80mm	m	1597.19			
368	020105008006	铝合金一体化上墙衬板	1.材料种类: 铝合金一体化上墙衬板 2.高度: 100mm 3.部位: 塑胶地板上返收口处	m	1648.27			
369	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格: 不锈钢扶手 2.玻璃材料种类: 8mm强化玻璃栏板 3.高度: 900mm 4.工程量按中心线延长米计算 5.部位: 扶梯	m	40.6			
370	020107006006	PVC医用扶手	1.材料种类、规格: 面板: PVC, 内用铝合金内芯 2.部位: 走廊	m	270			
371	020109001009	石材零星项目	1.面层材料种类、规格: 20mm厚拿铁灰大理石、磨边倒角等综合考虑 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位: 门口石等	m2	63.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第35页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
372	020204003010	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 300*600米白色墙砖 3.粘贴方式: 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.其他: 瓷砖背胶等综合考虑	m <sup>2</sup>	957.05			
373	020204004002	顶棚钢结构转换层	1.钢骨架种类、规格: 热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理: 钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.其他: 膨胀螺丝、穿墙丝、钢板等, 详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件: 埋件等综合考虑, 对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规则: 工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量	t	80.757			
374	020207001031	装饰板墙面	1.骨架型、材料种类: 热镀锌钢材等综合考虑 2.基层类型、材料种类: 15mm阻燃板 3.面层类型: 8mm蓝色钢化玻璃、0.8mm钢板, 内衬12*0.3mm瓦楞基层、1.2mm氟碳不锈钢踢脚 4.固定方式: 综合考虑 5.工程量按背景墙双面正立面投影面积计算 6.其他: 消防箱、管井暗门制作安装等综合考虑, 具体做法详见图纸 7.部位: 一层大厅入口处北京医院背景墙	m <sup>2</sup>	49.68			
375	020207001032	装饰板墙面	1.面层类型: 100*50*2.5mm木纹铝方通 2.固定方式: 30*30mm镀锌角钢等综合考虑 3.工程量按单根延长米计算 4.其他: 具体做法详见图纸 5.部位: 一层大厅北京医院背景墙上方三层	m	639			
376	020207001033	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类: 30*40木龙骨、防火涂料成活、15mm阻燃板 2.面层类型: 单层9.5mm石膏板 3.部位: 包管道	m <sup>2</sup>	42			
377	020207001034	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类: 30*40木龙骨、防火涂料成活 2.面层类型: 雪弗板 3.部位: 包管道	m <sup>2</sup>	26			
378	020207001035	装饰板墙柱面	1.骨架材料种类: 40*20镀锌方管、配套龙骨, 间距综合考虑 2.面层类型: 0.8mm钢板, 内衬12*0.3mm瓦楞基层 3.固定方式: 配套挂件综合考虑 4.工程量按钢板外露面积计算, 折边、收口、阳角弧形加工费等综合考虑 5.其他: 消防箱、管井暗门制作安装等综合考虑, 具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	6769.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第36页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
379	020207001036	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:12mm阻燃板 2.面层类型: 抗菌板面层 3.固定方式: 结构胶粘贴综合考虑 4.工程量按装饰板外露面积计算 5.具体做法详见图纸	m2	179.08			
380	020209001004	隔断	1.隔断形式、材料种类:成品80系列5mm双玻防火隔断 2.其他: 玻璃门及五金件等综合考虑	m2	126.19			
381	020209001005	隔断	1.隔断形式、材料种类:成品10mm强化玻璃淋浴隔断 2.其他: 五金件等综合考虑 3.部位: 淋浴间	m2	8.64			
382	020302001039	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨, 间距综合考虑, 具体详见节点图 3.面层材料种类:40*80*2mm铝方通@100mm 4.其他: 检修口及加固等综合考虑	m2	214.62			
383	020302001040	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类: 50轻钢龙骨、配套龙骨, 间距综合考虑 3.基、面层材料种类: 定制0.8mm铝板, 内衬8*0.25mm瓦楞基层 4.固定方式: 勾搭式 5.其他: 15mm阻燃板上、9.5mm石膏板, 软膜天花、氟碳不锈钢收边条 6.部位: 儿科挂号处吊顶	m2	78			
384	020302001041	天棚吊顶	1.吊顶形式:斜面 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨, 间距综合考虑, 具体详见节点图 3.面层材料种类:40*80*2mm铝方通@100mm 4.其他: 检修口及加固等综合考虑 5.工程量按正立面投影面积计算 6.部位: 一层中空处10-13轴斜面处	m2	173.93			
385	020302001042	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类: 50轻钢龙骨、配套龙骨, 间距综合考虑 3.基、面层材料种类: 600*600*0.8mm白色铝扣板	m2	210.55			
386	020302001043	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类: 50轻钢龙骨、配套龙骨, 间距综合考虑 3.基、面层材料种类: 300*300*0.8mm白色铝扣板	m2	140.96			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第37页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
387	020302001044	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:定制0.8mm铝板,内衬8*0.25mm瓦楞基层 4.固定方式:勾搭式 5.其他:检修口及加固等综合考虑 6.部位:走廊、电梯厅等	m2	4484.88			
388	020302001045	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑,具体详见节点图 3.面层材料种类:定制0.8mm铝板,内衬8*0.25mm瓦楞基层 4.固定方式:勾搭式 5.其他:检修口及加固、周边吊顶上返等综合考虑 6.部位:大厅中空9m处B-E轴东西侧/9-14轴南侧	m2	440.84			
389	020302001046	天棚吊顶	1.吊顶形式:斜面 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑,具体详见节点图 3.面层材料种类:定制0.8mm铝板,内衬8*0.25mm瓦楞基层 4.固定方式:勾搭式 5.其他:检修口及加固、上返及包边铝板等综合考虑,具体详见图纸 6.工程量按正立面投影面积计算 7.部位:一层中空处10-13轴斜面处	m2	355.05			
390	020302001047	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:GFK抗菌板 4.其他:检修口及加固等综合考虑	m2	2259.39			
391	020402001015	树脂门	1.门的形式:成品树脂门 2.配件:五金、锁具及加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算 4.部位:卫生间	m2	77.04			
392	020402001016	钢制门	1.门的形式:成品钢制门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m2	398.79			
393	020402007022	钢制防火门	1.门的形式:成品钢制甲级防火门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m2	97.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第38页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
394	020402007023	钢制防火门	1.门的形式:成品钢制乙级防火门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m2	157.29			
395	020402007024	钢制防火门	1.门的形式:成品钢制丙级防火门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m2	72.66			
396	020407002008	金属门窗套	1.基层类型、材料种类:40*20热镀锌骨架,间距综合考虑 2.面层类型:12mm阻燃板上0.8mm钢板,内衬12*0.3mm瓦楞基层 3.工程量按钢板外露面积计算,折边、收口等综合考虑 4.部位:卫生间垭口套、电梯套	m2	71			
397	020408001010	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:配套龙骨 2.面层材料种类:定制成品GFK吊顶配套窗帘盒 3.规格:综合考虑	m	111.24			
398	020408001011	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:50轻钢龙骨上单层12mm阻燃板基层 2.面层材料种类:2mm铝板 3.工程量按外露展开面积计算,折边、收口等综合考虑	m2	252.48			
399	020409003005	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚白色人造石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆	m2	3.6			
400	020507001032	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子、刷白色乳胶漆(抗菌)成活 3.其他:含基层处理、打磨等	m2	6212.21			
401	020507001033	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子、刷白色乳胶漆(抗菌)成活 3.其他:含基层处理、打磨等	m2	488.5			
402	020507001034	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子、刷白色防水乳胶漆成活 3.其他:含基层处理、打磨等	m2	1239.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第39页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
403	020507001035	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶面 2.涂料种类、刷喷要求: 喷刷灰色乳胶漆(抗菌)成活 3.其他:含基层处理、打磨等 4.工程量按镂空处水平投影面积计算, 墙面下返、管道、吊筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	214.62			
404	020507001036	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子、刷白色防水乳胶漆成活 3.其他:含基层处理、打磨等	m <sup>2</sup>	115.36			
405	020601020003	挂号收费服务台	1.抬头材料种类: 镀锌型钢骨架反向支撑综合考虑、50轻钢龙骨上15mm阻燃板、0.8mm钢板, 内衬12*0.3mm瓦楞基层 2.玻璃种类规格: 8mm强化玻璃隔断 3.服务台台面材料种类: 20mm厚白色理石台面 4.服务台基层材料种类: 40*40镀锌方钢、15mm阻燃板、0.8mm钢板, 内衬12*0.3mm瓦楞基层 5.其他: 氟碳不锈钢踢脚及立柱、五金配件等综合考虑 6.具体详见节点图D-1-7-1等 7.部位: 一层大厅立面 IE-1-1.1 8.工程量正立面投影面积计算	m <sup>2</sup>	102.24			
406	020601020004	挂号收费服务台	1.玻璃种类规格: 8mm强化玻璃隔断 2.服务台台面材料种类: 20mm厚白色理石台面 3.服务台基层材料种类: 40*40镀锌方钢、15mm阻燃板、0.8mm钢板, 内衬12*0.3mm瓦楞基层 4.其他: 氟碳不锈钢踢脚及立柱、五金配件等综合考虑 5.具体详见节点图 6.部位: 一层大厅立面 IE-1-1.4 7.工程量正立面投影面积计算	m <sup>2</sup>	13.82			
407	020601020005	登记预约服务台	1.服务台台面材料种类: 20mm厚白色石英石台面 3.服务台基层材料种类: 40*40镀锌方钢、15mm阻燃板、0.8mm钢板, 内衬12*0.3mm瓦楞基层 4.其他: 氟碳不锈钢踢脚及亚克力隔板、五金配件等综合考虑 5.具体详见节点图 6.部位: 一层大厅立面 IE-1-1.5 7.工程量正立面投影面积计算	m	18.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第40页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
408	020601020006	卡座	1.骨架材料种类: 40*40mm 镀锌型钢骨架 2.台面材料种类: 20mm厚白色理石台面 3.基层材料种类: 15mm阻燃板、0.8mm钢板, 内衬 12*0.3mm瓦楞基层 4.其他: 氟碳不锈钢踢脚等综合考虑 5.尺寸规格: 800mm宽、950mm高, 具体详见节点图D-1-7-4 6.部位: 一层大厅立面 IE-1-1.5扶梯处 7.工程量按延长米计算	m	10.3			
409	020601020007	儿科挂号收费服务台	1.玻璃种类规格: 8mm强化玻璃隔断 2.服务台台面材料种类: 20mm厚白色石英石台面 3.服务台基层材料种类: 40*40镀锌方钢、15mm阻燃板、0.8mm钢板, 内衬 12*0.3mm瓦楞基层、3~5mm绿色铝塑板 4.其他: 氟碳不锈钢踢脚及立柱、五金配件等综合考虑 5.具体详见节点图D-1-7-5 6.部位: 一层儿科 7.工程量正立面投影面积计算	m2	13.66			
410	020603001008	洗漱台	1.骨架种类: 30*30*3mm镀锌角钢骨架综合考虑 2.台面、挡水板、裙边材料种类: 20mm厚橄榄灰理石 3.工作内容: 含开孔、孔磨边、理石磨边等 4.部位: 卫生间及残卫	m2	16.56			
411	020603009008	镜面玻璃	1.基层种类: 15mm阻燃板 2.镜面规格: 6mm银镜 3.边框材料种类: 15mm阻燃板、1.2mm不锈钢面层	m2	21.96			
412	020604001007	金属装饰线	1.材料种类: 5mm铜条 2.部位: 塑胶地板收边条	m	179.8			
413	020606003003	抬头	1.龙骨种类: 50轻钢龙骨, 间距等综合考虑 2.基层材料种类、规格: 15mm阻燃板基层 3.面层材料种类、规格: 0.8mm钢板, 内衬 12*0.3mm瓦楞基层 4.部位: 影像中心登记处处抬头 5.工程量按装饰板外露展开面积计算	m2	42.2			
414	BB072	成品隔断	1.材料种类: 15mm厚抗倍特板隔断 2.304材质不锈钢配件: 挂衣钩、合页、支腿、门锁、拉手、角码等综合考虑	蹲位	42			
415	BB073	成品小便隔断	1.材料种类: 15mm厚抗倍特板隔断 2.304材质不锈钢配件: 角码等综合考虑	个	11			
416	BB074	检修口	1.规格尺寸: 600mm以内 2.材料材质: 成品金属材质	个	20			
417	BB075	理石地面结晶		m2	3311.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第41页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
418	BB076	成品伸缩缝	1.材料种类: 360mm宽成品 不锈钢伸缩缝 2.部位: 墙地面	m	36			
419	BB077	瓷砖美缝		m	604.65			
420	BB078	闭门器		套	129			
	2.1.3 二层							
421	020101001019	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合 比: 20mm厚1: 3水泥砂浆 找平	m <sup>2</sup>	8298.72			
422	020101001020	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 每增 减5mm厚1: 3水泥砂浆找 平	m <sup>2</sup>	49792.32			
423	020102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规 格: 20mm厚摩卡灰大理石 2.结合层材料种类: 30mm 厚1:3干硬性水泥砂浆、素 水泥砂浆粘贴层、425白水 泥等综合考虑	m <sup>2</sup>	3837.75			
424	020102002022	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规 格:600*600mm米灰色防滑 地砖 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆、素水 泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	297.93			
425	020102002023	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规 格:800*800mm米灰色防滑 地砖 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆、素水 泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	385.56			
426	020103002007	橡胶卷材楼地面	1.面层材料种类: 2.0mm同 质透心塑胶地板 2.固定方式: 专用胶水、水 泥自流平综合考虑 3.颜色综合考虑 4.工程量按设计实铺展开面 积计算, 包含踢脚上返及 门口处等	m <sup>2</sup>	3733.76			
427	020104003001	防静电活动地板	1.面层材料种类、规 格:600*600mm防静电地板	m <sup>2</sup>	12.69			
428	020105003009	块料踢脚线	1.面层材料种类: 80mm高 瓷砖踢脚线 2.粘接方式: 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	23.58			
429	020105007009	金属踢脚线	1.面层材料: 0.8mm厚U型 成品钢板踢脚 2.高度: 80mm	m	1646.85			
430	020105008007	铝合金一体化上 墙衬板	1.材料种类:铝合金一体化 上墙衬板 2.高度:100mm 3.部位: 塑胶地板上返收口 处	m	1904.19			
431	020107001003	金属扶手带栏 杆、栏板	1.材料种类、规 格: 6+6mm双层夹胶钢化 玻璃栏板 2.高度: 600mm 3.其他: 玻璃肋、配件等综 合考虑 4.工程量按中心线延长米计 算 5.部位: 中庭护栏	m	31.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第42页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
432	020107001004	金属扶手带栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格: 不锈钢扶手 2.玻璃材料种类: 8mm强化玻璃栏板 3.高度: 900mm 4.工程量按中心线延长米计算 5.部位: 扶梯	m	40.6			
433	020107006007	PVC医用扶手	1.材料种类、规格: 面板: PVC, 内用铝合金内芯 2.部位: 走廊	m	854			
434	020109001010	石材零星项目	1.面层材料种类、规格: 20mm厚拿铁灰理石、磨边倒角等综合考虑 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位: 门口石等	m <sup>2</sup>	31.03			
435	020204003011	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 300*600米白色墙砖 3.粘贴方式: 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.其他: 瓷砖背胶等综合考虑	m <sup>2</sup>	654.59			
436	020204003012	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 400*800墙砖 3.粘贴方式: 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.其他: 瓷砖背胶等综合考虑	m <sup>2</sup>	67.7			
437	020204004003	顶棚钢结构转换层	1.钢骨架种类、规格: 热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理: 钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.其他: 膨胀螺丝、穿墙丝、钢板等, 详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件: 埋件等综合考虑, 对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规则: 工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量	t	76.59			
438	020207001037	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类: 30*40木龙骨、防火涂料成活、15mm阻燃板 2.面层类型: 单层9.5mm石膏板 3.部位: 包管道	m <sup>2</sup>	233.06			
439	020207001038	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类: 30*40木龙骨、防火涂料成活 2.面层类型: 雪弗板 3.部位: 包管道	m <sup>2</sup>	10.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第43页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
440	020207001039	装饰板墙柱面	1.骨架材料种类:40*20镀锌方管、配套龙骨,间距综合考虑 2.面层类型:0.8mm钢板,内衬12*0.3mm瓦楞基层 3.固定方式:配套挂件综合考虑 4.工程量按钢板外露面积计算,折边、收口、阳角弧形加工费等综合考虑 5.其他:消防箱、管井暗门制作安装等综合考虑,具体做法详见图纸	m2	5387.62			
441	020207001040	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:12mm阻燃板 2.面层类型:抗菌板面层 3.固定方式:结构胶粘贴综合考虑 4.工程量按装饰板外露面积计算 5.具体做法详见图纸	m2	527.66			
442	020209001006	隔断	1.隔断形式、材料种类:成品10mm强化玻璃淋浴隔断 2.其他:五金件等综合考虑 3.部位:淋浴间	m2	12.96			
443	020302001048	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑,具体详见节点图 3.基、面层材料种类:600*600*0.8mm白色铝扣板	m2	188.99			
444	020302001049	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑,具体详见节点图 3.基、面层材料种类:300*300*0.8mm白色铝扣板	m2	85.63			
445	020302001050	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑,具体详见节点图 3.面层材料种类:40*80*2mm铝方通@100mm 4.其他:检修口及加固等综合考虑	m2	373.26			
446	020302001051	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:定制0.8mm铝板,内衬8*0.25mm瓦楞基层 4.固定方式:勾搭式 5.其他:检修口及加固等综合考虑 6.部位:走廊、电梯厅等	m2	4905.04			
447	020302001052	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:GFK抗菌板 4.其他:检修口及加固等综合考虑	m2	2464.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第44页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
448	020402001017	树脂门	1.门的形式:成品树脂门 2.配件:五金、锁具及加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算 4.部位:卫生间	m2	69.83			
449	020402001018	钢制门	1.门的形式:成品钢制门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m2	520.17			
450	020402007025	钢制防火门	1.门的形式:成品钢制甲级防火门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m2	123.27			
451	020402007026	钢制防火门	1.门的形式:成品钢制乙级防火门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m2	61.71			
452	020402007027	钢制防火门	1.门的形式:成品钢制丙级防火门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m2	70.67			
453	020407002009	金属门窗套	1.基层类型、材料种类:40*20热镀锌骨架,间距综合考虑 2.面层类型:12mm阻燃板上0.8mm钢板,内衬12*0.3mm瓦楞基层 3.工程量按钢板外露面积计算,折边、收口等综合考虑 4.部位:卫生间垭口套、电梯套	m2	55.81			
454	020408001012	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:50轻钢龙骨上单层12mm阻燃板基层 2.面层材料种类:2mm铝板 3.工程量按外露展开面积计算,折边、收口等综合考虑	m2	550.04			
455	020408001013	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:配套龙骨 2.面层材料种类:定制成品GFK吊顶配套窗帘盒 3.规格:综合考虑	m	168.2			
456	020507001037	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子、刷白色乳胶漆(抗菌)成活 3.其他:含基层处理、打磨等	m2	6579.54			
457	020507001038	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子、刷白色乳胶漆(抗菌)成活 3.其他:含基层处理、打磨等	m2	303.41			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第45页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
458	020507001039	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子、刷白色防水乳胶漆成活 3.其他:含基层处理、打磨等	m2	1067.94			
459	020507001040	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子、刷白色防水乳胶漆成活 3.其他:含基层处理、打磨等	m2	94.21			
460	020601020008	体液收集服务台	1.抬头材料种类: 镀锌型钢骨架综合考虑、50轻钢龙骨上15mm阻燃板、0.8mm钢板, 内衬12*0.3mm瓦楞基层 2.玻璃种类规格:8mm强化玻璃隔断 3.服务台台面材料种类:20mm厚白色理石台面 4.服务台基层材料种类:40*40镀锌方钢、15mm阻燃板、0.8mm钢板, 内衬12*0.3mm瓦楞基层 5.其他:氟碳不锈钢踢脚及立柱、五金配件等综合考虑 6.具体详见节点图D-1-7-1等 7.部位: 二层体液收集处 8.工程量正立面投影面积计算	m2	15.98			
461	020601020009	挂号收费服务台	1.抬头材料种类: 镀锌型钢骨架综合考虑、50轻钢龙骨上15mm阻燃板、0.8mm钢板, 内衬12*0.3mm瓦楞基层 2.玻璃种类规格:8mm强化玻璃隔断 3.服务台台面材料种类:20mm厚白色理石台面 4.服务台基层材料种类:40*40镀锌方钢、15mm阻燃板、0.8mm钢板, 内衬12*0.3mm瓦楞基层 5.其他:氟碳不锈钢踢脚及立柱、五金配件等综合考虑 6.具体详见节点图D-1-7-1等 7.部位: 二层立面IE-2-1.13 8.工程量按正立面投影面积计算	m2	16.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第46页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
462	020601020010	挂号收费服务台	1.抬头材料种类: 镀锌型钢 撑综合考虑、50轻钢龙骨 上15mm阻燃板、0.8mm钢 板,内衬12*0.3mm瓦楞基 层 2.玻璃种类规格:8mm强化 玻璃隔断 3.服务台台面材料种 类:20mm厚米白色人造石台 面 4.服务台基层材料种 类:30*30镀锌方钢、15mm 阻燃板、0.8mm钢板,内衬 12*0.3mm瓦楞基层 5.其他:氟碳不锈钢踢脚及 成品隐私挡板、五金配件 等综合考虑 6.具体详见节点图D-4-9-2 7.部位: 二层立面IE-2-1.23 8.工程量按正立面投影面积 计算	m2	47.3			
463	020601020011	挂号收费服务台	1.抬头材料种类: 镀锌型钢 综合考虑、50轻钢龙骨上 15mm阻燃板、0.8mm钢 板,内衬12*0.3mm瓦楞基 层 2.玻璃种类规格:8mm强化 玻璃隔断 3.服务台台面材料种 类:20mm厚白色理石台面 4.服务台基层材料种 类:40*40镀锌方钢、15mm 阻燃板、0.8mm钢板,内衬 12*0.3mm瓦楞基层 5.其他:氟碳不锈钢踢脚及 立柱、五金配件等综合考 虑 6.具体详见节点图D-1-7-1 等 7.部位: 二层立面IE-2-1.19 8.工程量按正立面投影面积 计算	m2	27.36			
464	020603001009	洗漱台	1.骨架种类: 30*30*3mm镀 锌角钢骨架综合考虑 2.台面、挡水板、裙边材料 种类:20mm厚微晶灰理石 3.工作内容:含开孔、孔磨 边、理石磨边等 4.部位: 卫生间及残卫	m2	11.23			
465	020603009009	镜面玻璃	1.基层种类: 15mm阻燃板 2.镜面规格:6mm银镜 3.边框材料种类: 15mm阻 燃板、1.2mm不锈钢面层	m2	14.08			
466	020603009010	镜面玻璃	1.材料种类: 定制成品等身 镜子 2.部位: 更衣间	m2	16			
467	020604001008	金属装饰线	1.材料种类:5mm铜条 2.部位: 塑胶地板收边条	m	66.9			
468	BB079	成品隔断	1.材料种类: 15mm厚抗倍 特板隔断 2.304材质不锈钢配件: 挂 衣钩、合页、支腿、门 锁、拉手、角码等综合考 虑	蹲位	23			
469	BB080	成品小便隔断	1.材料种类: 15mm厚抗倍 特板隔断 2.304材质不锈钢配件: 角 码等综合考虑	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第47页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
470	BB081	理石地面结晶		m2	3837.75			
471	BB082	检修口	1.规格尺寸: 600mm以内 2.材料材质: 成品金属材质	个	20			
472	BB083	成品伸缩缝	1.材料种类: 360mm宽成品 不锈钢伸缩缝 2.部位: 墙地面	m	36			
473	BB084	瓷砖美缝		m	254.52			
474	BB085	闭门器		套	90			
2.1.4 三层								
475	020101001021	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1: 3水泥砂浆找平	m2	7819.85			
476	020101001022	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 每增减5mm厚1: 3水泥砂浆找平	m2	46919.1			
477	020102001005	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 20mm厚摩卡灰大理石 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层、425白水泥等综合考虑	m2	3596.97			
478	020102001006	石材地台	1.面层材料种类、规格: 20mm厚拿铁灰理石、磨边倒角等综合考虑 2.基层材料种类: 热镀锌型钢骨架、12mm水泥压力板 3.部位: 中庭玻璃护栏处	m2	4.43			
479	020102002024	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 600*600mm米灰色防滑地砖 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	288.89			
480	020102002025	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 800*800mm米灰色防滑地砖 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	384.15			
481	020103002008	橡胶卷材楼地面	1.面层材料种类: 2.0mm同质透心塑胶地板 2.固定方式: 专用胶水、水泥自流平综合考虑 3.颜色综合考虑 4.工程量按设计实铺展开面积计算, 包含踢脚上返及门口处等	m2	3523.06			
482	020105003010	块料踢脚线	1.面层材料种类: 80mm高瓷砖踢脚线 2.粘接方式: 水泥砂浆	m2	22.21			
483	020105007010	金属踢脚线	1.面层材料: 0.8mm厚U型成品钢板踢脚 2.高度: 80mm	m	1497.44			
484	020105008008	铝合金一体化上墙衬板	1.材料种类: 铝合金一体化上墙衬板 2.高度: 100mm 3.部位: 塑胶地板上返收口处	m	1719.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第48页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
485	020107001005	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格: 6+6mm双层夹胶钢化玻璃栏板 2.高度: 1580mm 3.其他: 玻璃肋、配件等综合考虑 4.工程量按中心线延长米计算 5.部位: 中庭护栏	m	22.8			
486	020107001006	金属扶手带栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格: 不锈钢扶手 2.玻璃材料种类: 8mm强化玻璃栏板 3.高度: 900mm 4.工程量按中心线延长米计算 5.部位: 扶梯	m	40.6			
487	020107006008	PVC医用扶手	1.材料种类、规格: 面板: PVC, 内用铝合金内芯 2.部位: 走廊	m	824			
488	020109001011	石材零星项目	1.面层材料种类、规格: 20mm厚拿铁灰理石(ST-01)、磨边倒角等综合考虑 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位: 门口石等	m <sup>2</sup>	26.7			
489	020204003013	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 300*600米白色墙砖 3.粘贴方式: 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.其他: 瓷砖背胶等综合考虑	m <sup>2</sup>	948.42			
490	020207001041	装饰板墙柱面	1.骨架材料种类: 40*20镀锌方管、配套龙骨, 间距综合考虑 2.面层类型: 0.8mm钢板, 内衬12*0.3mm瓦楞基层 3.固定方式: 配套挂件综合考虑 4.工程量按钢板外露面积计算, 折边、收口、阳角弧形加工费等综合考虑 5.其他: 消防箱、管井暗门制作安装等综合考虑, 具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	4300.94			
491	020207001042	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类: 30*40木龙骨、防火涂料成活、15mm阻燃板 2.面层类型: 单层9.5mm石膏板 3.部位: 包管道	m <sup>2</sup>	197.68			
492	020207001043	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类: 30*40木龙骨、防火涂料成活 2.面层类型: 雪弗板 3.部位: 包管道	m <sup>2</sup>	15			
493	020209001007	隔断	1.隔断形式、材料种类: 成品10mm强化玻璃淋浴隔断 2.其他: 五金件等综合考虑 3.部位: 淋浴间	m <sup>2</sup>	12.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第49页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
494	020302001053	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:600*600*0.8mm白色铝扣板	m2	191.05			
495	020302001054	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:300*300*0.8mm白色铝扣板	m2	107.81			
496	020302001055	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:40*80*1.2mm铝方通@100mm 4.其他:检修口及加固等综合考虑 5.部位:医院街	m2	373.26			
497	020302001056	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:定制0.8mm铝板,内衬8*0.25mm瓦楞基层 4.固定方式:勾搭式 5.其他:检修口及加固等综合考虑 6.部位:走廊、电梯厅等	m2	4682.67			
498	020302001057	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:GFK抗菌板 4.其他:检修口及加固等综合考虑	m2	2141.16			
499	020402001019	树脂门	1.门的形式:成品树脂门 2.配件:五金、锁具及加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算 4.部位:卫生间	m2	67.86			
500	020402001020	钢制门	1.门的形式:成品钢制门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m2	478.91			
501	020402007028	钢制防火门	1.门的形式:成品钢制甲级防火门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m2	122.49			
502	020402007029	钢制防火门	1.门的形式:成品钢制乙级防火门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m2	66.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第50页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
503	020402007030	钢制防火门	1.门的形式:成品钢制丙级防火门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m2	70.12			
504	020407002010	金属门窗套	1.基层类型、材料种类:40*20热镀锌骨架,间距综合考虑 2.面层类型:12mm阻燃板上0.8mm钢板,内衬12*0.3mm瓦楞基层 3.工程量按钢板外露面积计算,折边、收口等综合考虑 4.部位:卫生间垭口套、电梯套	m2	57.53			
505	020408001014	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:50轻钢龙骨上单层12mm阻燃板基层 2.面层材料种类:2mm铝板 3.工程量按外露展开面积计算,折边、收口等综合考虑	m2	376.85			
506	020408001015	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:配套龙骨 2.面层材料种类:定制成品GFK吊顶配套窗帘盒 3.规格:综合考虑	m	140.5			
507	020507001042	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子、刷白色乳胶漆(抗菌)成活 3.其他:含基层处理、打磨等	m2	6325.59			
508	020507001043	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子、刷白色乳胶漆(抗菌)成活 3.其他:含基层处理、打磨等	m2	284.68			
509	020507001044	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子、刷白色防水乳胶漆成活 3.其他:含基层处理、打磨等	m2	1068.96			
510	020507001045	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子、刷白色防水乳胶漆成活 3.其他:含基层处理、打磨等	m2	93.94			
511	020507001046	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 2.涂料种类、刷喷要求:喷刷灰色乳胶漆(抗菌)成活 3.其他:含基层处理、打磨等 4.工程量按镂空处水平投影面积计算,墙面下返、管道、吊筋等综合考虑	m2	373.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第51页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
512	020603001010	洗漱台	1.骨架种类: 30*30*3mm镀锌角钢骨架综合考虑 2.台面、挡水板、裙边材料种类:20mm厚橄榄灰理石 3.工作内容:含开孔、孔磨边、理石磨边等 4.部位: 卫生间及残卫	m2	11.31			
513	020603009011	镜面玻璃	1.基层种类: 15mm阻燃板 2.镜面规格:6mm银镜 3.边框材料种类: 15mm阻燃板、1.2mm不锈钢面层	m2	14.85			
514	020603009012	镜面玻璃	1.材料种类: 定制成品等身镜子 2.部位: 更衣间	m2	16			
515	020604001009	金属装饰线	1.材料种类:5mm铜条 2.部位: 塑胶地板收边条	m	63.8			
516	BB086	成品隔断	1.材料种类: 15mm厚抗倍特板隔断 2.304材质不锈钢配件: 挂衣钩、合页、支腿、门锁、拉手、角码等综合考虑	蹲位	21			
517	BB087	成品小便隔断	1.材料种类: 15mm厚抗倍特板隔断 2.304材质不锈钢配件: 角码等综合考虑	个	6			
518	BB088	理石地面结晶		m2	3596.97			
519	BB089	检修口	1.规格尺寸: 600mm以内 2.材料材质: 成品金属材质	个	20			
520	BB090	成品伸缩缝	1.材料种类: 360mm宽成品不锈钢伸缩缝 2.部位: 墙地面	m	36			
521	BB091	瓷砖美缝		m	68.4			
522	BB092	闭门器		套	92			
2.1.5 四层								
523	020101001023	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1: 3水泥砂浆找平	m2	5051.17			
524	020101001024	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 每增减5mm厚1: 3水泥砂浆找平	m2	30307.02			
525	020102001007	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 20mm厚摩卡灰大理石 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层、425白水泥等综合考虑	m2	178.38			
526	020102002026	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm米灰色防滑地砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	674.23			
527	020102002027	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800mm米灰色防滑地砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	2382.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第52页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
528	020103002009	橡胶卷材楼面	1.面层材料种类: 2.0mm同质透心塑胶地板 2.固定方式: 专用胶水、水泥自流平综合考虑 3.颜色综合考虑 4.工程量按设计实铺展开面积计算, 包含踢脚上返及门口处等	m <sup>2</sup>	1783.33			
529	020105003011	块料踢脚线	1.面层材料种类: 80mm高瓷砖踢脚线 2.粘接方式: 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	39.57			
530	020105006002	木质踢脚线	1.材料种类: 100mm木纹踢脚 2.面层形式: 直线型	m	315.84			
531	020105007011	金属踢脚线	1.面层材料: 0.8mm厚U型成品钢板踢脚 2.高度: 80mm	m	1013.63			
532	020105008009	铝合金一体化上墙衬板	1.材料种类: 铝合金一体化上墙衬板 2.高度: 100mm 3.部位: 塑胶地板上返收口处	m	248.25			
533	020107001007	金属扶手带栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格: 不锈钢扶手 2.玻璃材料种类: 8mm强化玻璃栏板 3.高度: 900mm 4.工程量按中心线延长米计算 5.部位: 扶梯	m	40.6			
534	020109001012	石材零星项目	1.面层材料种类、规格: 20mm厚拿铁灰大理石、磨边倒角等综合考虑 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位: 门口石等	m <sup>2</sup>	32.68			
535	020107006009	PVC医用扶手	1.材料种类、规格: 面板: PVC, 内用铝合金内芯 2.部位: 走廊	m	675			
536	020207001044	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类: 30*40木龙骨、防火涂料成活、15mm阻燃板 2.面层类型: 单层9.5mm石膏板 3.部位: 包管道	m <sup>2</sup>	65.34			
537	020204003014	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 300*600米白色墙砖 3.粘贴方式: 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.其他: 瓷砖背胶等综合考虑	m <sup>2</sup>	843.79			
538	020207001045	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类: 30*40木龙骨、防火涂料成活 2.面层类型: 雪弗板 3.部位: 包管道	m <sup>2</sup>	17			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第53页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
539	020207001046	装饰板墙柱面	1.骨架材料种类:40*20镀锌方管、配套龙骨,间距综合考虑 2.面层类型:0.8mm钢板,内衬12*0.3mm瓦楞基层 3.固定方式:配套挂件综合考虑 4.工程量按钢板外露面积计算,折边、收口、阳角弧形加工费等综合考虑 5.其他:消防箱、管井暗门制作安装等综合考虑,具体做法详见图纸	m2	2518.95			
540	020207001047	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:12mm阻燃板、9.5mm石膏板 2.面层类型、材料种类:成品织物硬包、氟碳不锈钢收口 3.部位:VIP会客厅、大会议厅	m2	48.92			
541	020207001048	装饰板墙面	1.基层类型、材料种类:12mm阻燃板 2.面层类型:抗菌板面层 3.固定方式:结构胶粘贴综合考虑 4.工程量按装饰板外露面积计算 5.具体做法详见图纸	m2	1058.67			
542	020209001008	隔断	1.隔断形式、材料种类:成品10mm强化玻璃淋浴隔断 2.其他:五金件等综合考虑 3.部位:淋浴间	m2	41.58			
543	020302001058	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:300*300*0.8mm白色铝扣板	m2	140.39			
544	020302001059	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:600*600*0.8mm白色铝扣板	m2	454.37			
545	020302001060	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:40*80*1.2mm铝方通@100mm 4.其他:检修口及加固等综合考虑 5.部位:大会议厅	m2	248.79			
546	020302001061	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:定制0.8mm铝板,内衬8*0.25mm瓦楞基层 4.固定方式:勾搭式 5.其他:检修口及加固等综合考虑 6.部位:走廊、电梯厅等	m2	2325.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第54页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
547	020302001062	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨、配套龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类: GFK抗菌板 4.其他: 检修口及加固等综合考虑	m2	1142.56			
548	020302001063	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部15mm阻燃板基层 4.其他: 检修口及加固等综合考虑 5.部位: 大会议厅格栅周边吊顶	m2	99.46			
549	020302001064	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.灯槽、凹槽:单层15mm阻燃板上单层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝 5.其他: 检修口及加固等综合考虑 6.部位: 会议室	m2	494.1			
550	020302001065	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、软膜灯花 4.灯槽、凹槽:单层15mm阻燃板上单层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝 5.其他: 检修口及加固等综合考虑 6.部位: 大会议室 (60人)	m2	109.29			
551	020302001066	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.灯槽、凹槽:单层15mm阻燃板上单层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝 5.其他: 检修口及加固等综合考虑 6.部位: VIP会客厅	m2	29.72			
552	020402001021	树脂门	1.门的形式:成品树脂门 2.配件:五金、锁具及加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算 4.部位: 卫生间	m2	67.87			
553	020402001022	钢制门	1.门的形式:成品钢制门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m2	212.11			
554	020402007031	钢制防火门	1.门的形式:成品钢制甲级防火门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m2	52.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第55页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
555	020402007032	钢制防火门	1.门的形式:成品钢制乙级防火门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m2	57.65			
556	020402007033	钢制防火门	1.门的形式:成品钢制丙级防火门 2.配件:五金、锁具、加固等综合考虑 3.工程量按套线外围面积计算	m2	76.02			
557	020407002011	金属门窗套	1.基层类型、材料种类:40*20热镀锌骨架,间距综合考虑 2.面层类型:12mm阻燃板上0.8mm钢板,内衬12*0.3mm瓦楞基层 3.工程量按钢板外露面积计算,折边、收口等综合考虑 4.部位:卫生间垭口套、电梯套	m2	52.63			
558	020408001016	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:50轻钢龙骨上单层12mm阻燃板基层 2.面层材料种类:单层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 3.工程量按外露展开面积计算	m2	118.49			
559	020408001017	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:50轻钢龙骨上单层12mm阻燃板基层 2.面层材料种类:2mm铝板 3.工程量按外露展开面积计算,折边、收口等综合考虑	m2	500.47			
560	020408001018	窗帘盒	1.窗帘盒基层材料种类:配套龙骨 2.面层材料种类:定制成品GFK吊顶配套窗帘盒 3.规格:综合考虑	m	129.12			
561	020507001047	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子、刷白色乳胶漆(抗菌)成活 3.其他:含基层处理、打磨等	m2	3132.55			
562	020507001048	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子、刷白色乳胶漆(抗菌)成活 3.其他:含基层处理、打磨等	m2	1150.63			
563	020507001049	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 2.涂料种类、刷喷要求:喷刷灰色乳胶漆(抗菌)成活 3.其他:含基层处理、打磨等 4.工程量按镂空处水平投影面积计算,墙面下返、管道、吊筋等综合考虑	m2	248.79			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第56页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
564	020603001011	洗漱台	1.骨架种类: 30*30*3mm镀锌角钢骨架综合考虑 2.台面、挡水板、裙边材料种类:20mm厚橄榄灰理石 3.工作内容:含开孔、孔磨边、理石磨边等 4.部位: 卫生间及残卫	m2	16.09			
565	020603009013	镜面玻璃	1.基层种类: 15mm阻燃板 2.镜面规格:6mm银镜 3.边框材料种类: 15mm阻燃板、1.2mm不锈钢面层	m2	20.83			
566	020603009014	镜面玻璃	1.材料种类: 定制成品等身镜子 2.部位: 更衣间	m2	16			
567	020604001010	金属装饰线	1.材料种类:5mm铜条 2.部位: 塑胶地板收边条	m	23.7			
568	BB093	成品隔断	1.材料种类: 15mm厚抗倍特板隔断 2.304材质不锈钢配件: 挂衣钩、合页、支腿、门锁、拉手、角码等综合考虑	蹲位	29			
569	BB094	成品小便隔断	1.材料种类: 15mm厚抗倍特板隔断 2.304材质不锈钢配件: 角码等综合考虑	个	9			
570	BB095	理石地面结晶		m2	164.04			
571	BB096	检修口	1.规格尺寸: 600mm以内 2.材料材质: 成品金属材质	个	20			
572	BB097	成品伸缩缝	1.材料种类: 360mm宽成品不锈钢伸缩缝 2.部位: 墙地面	m	36			
573	BB098	瓷砖美缝		m	2455.67			
574	BB099	闭门器		套	61			
2.1.6 楼梯间								
575	020101001025	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1: 3水泥砂浆找平	m2	3191.05			
576	020101001026	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 每增减5mm厚1: 3水泥砂浆找平	m2	19146.3			
577	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类: 20mm白麻花岗岩 2.形式: 直线型 3.粘接方式: 水泥砂浆	m2	229.54			
578	020105002004	石材踢脚线	1.面层材料种类: 20mm白麻花岗岩 2.形式: 异形 3.粘接方式: 水泥砂浆	m2	227.51			
579	020106001002	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20mm白麻花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.其他: 防滑槽、磨边倒角综合考虑	m2	3350.6			
580	020107001008	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:304不锈钢材质, 高度900mm 2.形式:参照图集L13J8-15	m	858.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第57页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
581	020204004004	型钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.其他:膨胀螺丝、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件等综合考虑,对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规则:工程量只计算方钢等钢骨架的重量	t	9.311			
582	020207001049	装饰板墙面	1.面层类型:2mm铝板 2.工程量按外露展开面积计算 3.部位:幕墙层间封堵	m <sup>2</sup>	4410			
583	020507001052	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子、刷白色乳胶漆(抗菌)成活 3.其他:含基层处理、打磨等	m <sup>2</sup>	7539.78			
584	020507001053	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子、刷白色乳胶漆(抗菌)成活 3.其他:含基层处理、打磨等	m <sup>2</sup>	3878.19			
585	BB100	滴水条	1.材质名称:成品滴水条 2.部位:楼梯间	m	817.83			
2.2 安装工程								
2.2.1 给排水系统								
586	030804016002	水龙头	1.规格:水嘴 2.材质:不锈钢	个	9			
587	030804017003	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN50	个	485			
588	030804017004	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN75	个	72			
589	030804018002	地面扫除口	1.材质:不锈钢 2.规格:DN100	个	14			
590	030804003003	洗脸盆	1.类型:柱盆(含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管) 2.组装形式:成套安装	套	10			
591	030804003004	洗脸盆	1.类型:台式洗脸盆(含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管) 2.组装形式:成套安装	套	464			
592	030804013002	小便器	1.类型、型号:挂斗一体型自动感应小便器(含感应器、冲洗阀、上下水等附件) 2.组装方式:成套安装	套	23			
593	030804012003	大便器	1.类型、型号:坐便器(含角阀、上下水等附件) 2.组装方式:成套安装	套	10			
594	030804012004	大便器	1.类型、型号:蹲式大便器(含冲洗阀、冲洗水管) 2.组装方式:成套安装	套	105			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第58页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
595	030804005002	洗涤盆(洗菜盆)	1.类型:成品陶瓷拖布池(含拖布池水龙头、上下水等附件) 2.组装形式:成套安装	套	17			
596	030804005003	洗涤盆(洗菜盆)	1.类型:不锈钢清洗槽(含拖布池水龙头、上下水等附件) 2.组装形式:成套安装	套	19			
597	030804007002	淋浴器	1.类型:淋浴器(含淋浴喷头、冷热水混合开关等附件) 2.组装形式:成套安装	套	72			
598	CB007	无障碍扶手-蹲便		套	4			
599	CB008	无障碍扶手-座便		套	10			
600	CB009	无障碍扶手-洗脸盆		套	10			
2.2.2 电气系统								
601	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	85171.9			
602	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	174586.3			
603	030212001004	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	77938.6			
604	030212001005	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	8659.2			
605	030212001006	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	4746.9			
606	030213003006	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸、选型 3.安装形式及高度:嵌入式安装	m	970			
607	030213003007	装饰灯	1.名称:防雾可调角度LED射灯 2.型号、规格:详见图纸、选型 3.安装形式及高度:嵌入式安装	套	12			
608	030213003008	装饰灯	1.名称:可调角度LED射灯 2.型号、规格:详见图纸、选型 3.安装形式及高度:嵌入式安装	套	94			
609	030213003009	装饰灯	1.名称:LED筒灯 2.型号、规格:详见图纸、选型 3.安装形式及高度:嵌入式安装	套	791			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第59页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
610	030213003010	装饰灯	1.名称:LED防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸、选型 3.安装形式及高度:嵌入式安装	套	593			
611	030213004005	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套LED办公线条灯 2.型号、规格:详见图纸、选型 3.安装形式:嵌入式安装	m	5159.1			
612	030213004006	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套LED平板灯300*300 2.型号、规格:详见图纸、选型 3.安装形式:嵌入式安装	套	35			
613	030213004007	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套LED平板灯600*600 2.型号、规格:详见图纸、选型 3.安装形式:嵌入式安装	套	935			
614	030213004008	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套LED平板灯1200*300 2.型号、规格:详见图纸、选型 3.安装形式:嵌入式安装	套	932			
615	030213004009	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套LED平板灯1200*600 2.型号、规格:详见图纸、选型 3.安装形式:嵌入式安装	套	20			
616	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号、规格:详见图纸、选型	套	233			
617	CB010	吊顶功能带	1.包含风口,不含光源 2.按图纸预留各专业点位孔洞	m	2069			
618	030204031011	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	套	669			
619	030204031012	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	套	355			
620	030204031013	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	套	21			
621	030204031014	小电器	1.名称:四联开关 2.型号、规格:250V 10A	套	4			
622	030204031015	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	套	68			
623	030204031016	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	套	38			
624	030204031017	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	套	3152			
625	030204031018	小电器	1.名称:防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	套	44			
626	030204031019	小电器	1.名称:三相插座 2.型号、规格:380V	套	61			
627	030204031020	小电器	1.名称:五孔地面插座 2.型号、规格:250V 10A	套	188			
628	031103038003	电话出线口	1.型号、规格:电话终端插座	个	56			
629	031103038004	电话出线口	1.型号、规格:电话终端地面插座	个	16			
630	031103023003	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:网络终端插座	个	90			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第60页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
631	031103023004	单口非屏蔽八位 模块式信息插座	1.名称:网络终端地面插座	个	16			
合计								



措施项目清单计价汇总表

工程名称:北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	A住院楼工程	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	B门诊医技楼工程	
	装饰工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	安装工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 A住院楼工程				
	1.1.1 装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 安装工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.2 B门诊医技楼工程				
	1.2.1 装饰工程				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.2.2 安装工程				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	1 A住院楼工程							
	1.1 装饰工程							
	1.2 安装工程							
1	CB006	脚手架		项	1			
	2 B门诊医技楼工程							
	2.1 装饰工程							
	2.2 安装工程							
2	CB011	脚手架		项	1			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	A住院楼工程			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	3000000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		3000000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	B门诊医技楼工程			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	3000000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		3000000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

暂列金额明细表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	A住院楼工程			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	3000000.00	
	合计		3000000.00	
	安装工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	B门诊医技楼工程			
	装饰工程			
3	暂列金额	项	3000000.00	
	合计		3000000.00	
	安装工程			
4	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:北京医院威海分院一期项目装饰装修工程
 第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称:北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	A住院楼工程			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B门诊医技楼工程			
	装饰工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			



特殊项目暂估价表

工程名称:北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	A住院楼工程					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B门诊医技楼工程					
	装饰工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称:北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	A住院楼工程				
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B门诊医技楼工程				
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	A住院楼工程			
	装饰工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	B门诊医技楼工程			
	装饰工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	A住院楼工程			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	B门诊医技楼工程			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 北京医院威海分院一期项目装饰装修工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			