

威招审：（sg202014025）号

天亿学府一期室外配套工程

施工招标文件

招 标 人：威海临港区信成投资开发建设有限公司

招标代理：山东志诚工程咨询管理有限公司

日 期：2020年7月

目 录

第一章 投标邀请书.....	6
第二章 投标人须知.....	7
投标人须知前附表	8
1. 总则	14
1.1 项目概况.....	15
1.2 资金来源和落实情况.....	15
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	15
1.4 投标人资格要求.....	15
1.5 费用承担.....	16
1.6 保密.....	16
1.7 语言文字.....	17
1.8 计量单位.....	17
1.9 踏勘现场.....	17
1.10 投标预备会.....	17
1.11 分包.....	17
1.12 偏离.....	17
2. 招标文件	18
2.1 招标文件的组成.....	18
2.2 招标文件的澄清.....	18
2.3 招标文件的修改.....	20
3. 投标文件	20
3.1 投标文件的组成.....	20
3.2 投标报价.....	20
3.3 投标有效期.....	21
3.4 投标保证金.....	21
3.5 投标人资格审查资料.....	22
3.6 投标文件的编制.....	22
4.1 投标文件的密封和标记.....	23
4.2 投标文件的递交.....	23
4.3 投标文件的修改与撤回.....	23
5.1 开标时间和地点.....	24
5.2 开标程序.....	24
5.3 开标异议.....	24
6.1 评标委员会.....	25
6.2 评标原则.....	25
6.3 评标.....	26
7.1 定标方式.....	26
7.2 中标候选人公示.....	26
7.3 中标通知.....	26
7.4 履约担保.....	26
7.5 签订合同.....	26
8.1 重新招标.....	27
8.2 不再招标.....	27
9.1 对招标人的纪律要求.....	27

9.2 对投标人的纪律要求	27
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	27
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	28
9.5 投诉	28
附件一：开标记录表	29
以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。	29
附件二：问题澄清通知	30
附件四：中标通知书	32
中标通知书	32
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	33
一、电子投标文件制作须知	33
二、人员和业绩信息录入要求	34
三、工程获奖、信用、荣誉要求	34
四、投标人网上电子开标须知	34
第三章 评标办法（综合评估法）	36
评标办法前附表	37
详细评分细则（综合评估法）	40
1、评标方法	42
2、评审标准	43
3、评标程序	43
4、其他相关说明	45
5、否决投标条件	45
第四章 合同条款及格式	47
建设工程施工合同	47
第一节 合同协议书	48
一、工程概况	48
二、合同工期	48
三、质量标准	48
四、签约合同价与合同价格形式	48
五、项目经理	49
六、合同文件构成	49
七、承诺	49
八、词语含义	49
九、签订时间	49
十、签订地点	49
十一、补充协议	50
十二、合同生效	50
十三、合同份数	50
第二节 合同通用条款	51
第三节 专用条款	52
1. 一般约定	52
2. 发包人	55
3. 承包人	55
4. 监理人	58
5. 工程质量	58
6. 安全文明施工与环境保护	59

7. 工期和进度.....	59
8. 材料与设备.....	61
9. 试验与检验.....	61
10. 变更.....	62
第1种方式：采用价格指数进行价格调整.....	64
第2种方式：采用造价信息进行价格调整.....	64
第3种方式：其他价格调整方式.....	64
(一) 土建工程主要材料.....	64
① 调价原则.....	64
② 调价基准价.....	64
① 调价原则.....	65
② 调价基准价.....	65
(二)、安装工程主要材料.....	65
(三)、可调价数量确定原则.....	66
工程质量保修书.....	75
一、工程质量保修范围和内容.....	75
二、质量保修期.....	75
三、缺陷责任期.....	75
四、质量保修责任.....	76
五、保修费用.....	76
六、双方约定的其他工程质量保修事项.....	88
第五章 工程量清单.....	79
第六章 图 纸.....	80
1. 图纸目录.....	80
2. 图纸.....	80
第七章 技术标准和要求.....	82
第八章 投标文件格式.....	83
投标函附录.....	84
法定代表人身份证明.....	85
授权委托书.....	86
项目经理简历表.....	87
(一) 项目管理机构组成表.....	88
投标人信用承诺书.....	89

第一章 投标邀请书

天亿学府一期室外配套工程 投标邀请书

（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加天亿学府一期室外配套工程总承包资格预审的投标。

一、获取招标文件

请随时关注网站招标文件下载时间，通过 CA 锁从“威海市住房和城乡建设局”网站点击本工程资格预审公告（代招标公告）下方“下载招标文件”按钮进入，直接从网上下载电子版的招标文件，逾期下载责任自负。

二、投标文件的递交

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

你单位收到本邀请书后，请于 年 月 日 时 分（具体时间）前以邮箱或快递方式予以确认是否参加投标。

三、联系方式

招标人：威海临港区信成投资开发建设有限公司

招标代理机构：山东志诚工程咨询管理有限公司

地 址：威海临港区江苏东路

地 址：荣成市观海中路 16 号

邮 编：264200

邮 编：264300

联 系 人：陶冲

联 系 人：王惠慧

电 话：0631- 5580039

电话： 0631-7561710

传 真：

传真： 0631-7567778

电子邮件：

电子邮件： zczbgcb@163.com

网 址：

网址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账号：

附件：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

我方于_____年_____月_____日收到你方_____年_____月_____日发出的
_____（项目名称）关于_____的通知，并确认_____（参
加/不参加）投标。

特此确认。

被邀请人单位名称：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海临港区信成投资开发建设有限公司 地址：威海临港区江苏东路 联系人：陶冲 电话：0631- 5580039
1.1.3	招标代理机构	名称：山东志诚工程咨询管理有限公司 地址：荣成市观海中路 16 号 联系人：王惠慧 电话：0631-7561710
1.1.4	项目名称	天亿学府一期室外配套工程
1.1.5	建设地点	威海临港经济技术开发区
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	天亿学府一期室外配套工程施工及保修（详见工程量清单）
1.3.2	计划工期	120 天，具体开工时间甲方另行约定
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、企业资质要求： 1、具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质； 2、具备安全生产许可证； 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标； 4、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人； 5、资格预审申请人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）

		<p>7、投标人近三年无行贿犯罪记录。</p> <p>二、项目负责人资格要求</p> <p>1、要求承担本工程项目经理具有市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的经理。</p> <p>4、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>三、联合体投标要求</p> <p>本工程不接受联合体投标。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间 15 日前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面

		文件。
3.2.3	招标控制价	本工程设立招标控制价，招标控制价为： <u>17354904.51</u> 元 (高于招标控制价否决投标)
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历日
3.4.1	投标保证金	<p>✓要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：壹拾伍万元整。</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；</p> <p>若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，投标文件中附银行保函扫描件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p>

		<p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程施工招标投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件与原件保持一致。</p>
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	无
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件份数： 2 份</p> <p>是否要求提交电子版文件：是。电子光盘或 U 盘。</p> <p>电子版文件形式：1. 按威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ztb 格式）服务器上传版一份。2、普通 U 盘或光盘 1 份（PDF 文件）。</p>
3.6.5	装订要求	按照投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容，投标文件应

		<p>按以下要求装订：</p> <p>分册装订，共分 2 册，</p> <p>投标人制作完成电子投标文件后，通过系统选择勾选需要打印的内容，打印出纸质投标文件。</p> <p>第一册（含资格审查、资信标、商务标），采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>第二册（技术标，指施工组织设计），封面由系统自动生成，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶封。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等。</p> <p>不按上述方式装订的， 否决其投标。</p>
3.7.3	签字或盖章要求	<p>投标文件内包封封面和密封条骑缝处及投标文件签字盖章处应按要求加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>内层包封应写明：</p> <p>招标人名称：_____</p> <p>招标人地址：_____</p> <p>投标单位的名称：_____</p> <p>地址：_____</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>招标编号：_____</p> <p>项目名称：_____</p> <p>投标文件在 <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日 <u> </u> 时 <u> </u> 分前不得开启。</p> <p>外层包封应写明：</p> <p>招标人名称：_____</p> <p>招标人地址：_____</p> <p>招标编号：_____</p> <p>项目名称：_____</p> <p>投标文件在 <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日 <u> </u> 时 <u> </u> 分前不得开启。</p> <p>封套时间为开标时间精确到分。</p>

		密封要求： 投标单位应将投标文件密封在内层包封，电子版文件单独密封一个内包封，再密封在一个外层包封中，并在内包封上正确标明“投标文件”或“电子版投标文件”。
4.2.1	投标截止时间	2020 年 8 月 5 日 14 时 00 分
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心交易第三开标厅 （地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点： 威海市公共资源交易中心交易第三开标厅 （地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人； 评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	推荐中标候选人 1 人。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：同公告发布媒体 公示期限：不少于 3 个工作日 中标候选人在投标文件中填报的业绩将随中标公示一同公示
7.3.1	履约保证金	不要求递交履约保证金
10	需要补充的其他内容	1、投标人、法定代表人、授权委托人、项目经理不得为失信被执行人（省份为全部），投标文件附截图。否则否决投标。 查询网址：（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ） 2、近三年投标人无行贿犯罪记录截图（登录中国裁判文书网 http://wenshu.court.gov.cn ）。 3、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单截图。 查询网址： http://www.gsxt.gov.cn/index.html 。

		<p>4、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。并提供通过审核截图。</p> <p>5、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>6、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>7、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>8、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p>
11	电子招标投标	<p>是，采用电子招标系统。具体要求详见本章附件五</p> <p>因疫情影响，疫情防控期间，为避免人群聚集引发交叉感染，现按要求如下：</p> <p>1、疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，投标单位自愿选择是否到达现场开标。到达现场的投标人必须无发热、感冒症状，必须全程戴口罩，主动接受体温测量及消毒措施。</p> <p>2、威海地区以外的投标单位，按照市疫情防控要求，需办理健康证，健康证有效期 14 天，现场需验证身份证、健康证。</p>

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；

- ③③国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ③④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ③⑤家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑥公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑦出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑧城市管理违法建设失信主体。

- (2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；
- (3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由

此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录
- (2) 法定代表人身份证明
- (3) 授权委托书
- (4) 投标人信用承诺书
- (5) 投标保证金
- (6) 项目管理机构
- (7) 资格审查资料
- (8) 已标价工程量清单
- (9) 施工组织设计

3.2 投标报价

(本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准)

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 投标报价文件（投标函除外）须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章。

3.2.7 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

3.2.8 本工程的招标代理费由中标单位支付。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

3.5 投标人资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照。

3.5.2 项目负责人的资格证明文件。

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 投标保证金的相关证明材料。

3.5.5 项目管理机构人员的相关证明材料。

3.5.5 “投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)网站上的查询结果截图。

3.5.6 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.7 “投标人近三年无行贿犯罪行为记录的截图”(<http://wenshu.court.gov.cn/>)。

3.5.8 投标人信用承诺书

3.5.9 投标人资格预审合格通知书

以上资料请在资信标补充附件中上传。.

3.5.10 中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。并提供通过审核截图。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第六章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标单位应将投标文件的正本和所有副本分别密封在内层包封，再密封在一个外层包封中，并在内包封上正确标明“正本”或“副本”

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交。

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建，人数为7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- （2）经评标委员会评审后否决所有投标的；

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，
应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至
_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____, 位于_____, ____年__月__日在_____公共资源交易中心进行_____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价_____, 工期为天(日历日), 质量达到_____标准。项目经理(项目负责人)为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同, 并报_____建设工程招标投标管理机构审查备案。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

交易中心(盖章)

招标投标管理机构(盖章)

日期: ____年__月__日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印

纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建

议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。

以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的,或者未在规定的解密时间内,点击“解密”按钮申请解密操作的,或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的,或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的;

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方,经评标委员会认定属于实质性条款的;

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的;

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的,视为投标人相互串通投标:

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的;

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的;

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的;

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的,以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后,招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时,招标人可以采用纸质形式进行开评标,也可以暂停开评标工作,待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求,如有问题请及时咨询开发单位技术服务,联系电话:0631-5819292。

五、投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章(无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传)

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术标: <u>20</u> 分 2、商务标: <u>70</u> 分 3、资信标: <u>10</u> 分
2.2.2	投标总报价评标基准价计算方法	<p>采用综合平均法。</p> <p>评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$</p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 7 时, A=所有投标价的算术平均值;</p> <p>当 $7 \leq n < 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值;</p> <p>当 $n \geq 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B: 招标控制价。</p> <p>K: 下浮系数;</p> <p>K1 的取值范围为 <u>95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97%</u>;</p> <p>K2 为 97%;</p> <p>Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$;</p> <p>Q1 取值范围为 <u>65%、66%、67%、68%、69%、70%</u></p>
2.2.3	分部分项单项评标基准价计算	<p>采用平均法</p> <p>当 $n < 5$ 时, 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值</p> <p>当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p>

2.2.4	措施项目评标基准价计算	<p>采用平均法</p> <p>当 $n < 5$ 时，评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值</p> <p>当 $n \geq 5$ 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p>
2.2.5	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 = $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
条款号	评分因素	评分标准
2.2.6	详细评分细则	
条款号		编 列 内 容
3	评标程序	详见本章： 评标详细程序
3.1.2	否决投标条件	详见本章： 否决投标条件

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.2款规定的评分标准进行打分，综合得分由高到低排序取排名第一为中标候选人，推荐第一名为中标人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2、评审标准

2.1 初步评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委分标段对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。

除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标

保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会确定综合得分排名第一的为中标人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

5、否决投标条件

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

5.1.1 资格审查有任一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

- 5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- 5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
- 5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；
- 5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- 5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。
- 5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。
- 5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。
- 5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。
- 5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。
- 5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
- 5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。
- 5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 5.2.2 投标人之间约定中标人；
- 5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
- 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

- 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。
- 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
- 5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
- 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：_____。

2.工程地点： 威海市临港区 。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源： 自筹资金 。

5.工程内容： _____ m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围： _____

二、合同工期

计划开工日期： _____年____月____日。

计划竣工日期： _____年____月____日。

工期总日历天数： _____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） _____（¥ _____）；

2.合同价格形式： _____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方盖章_____生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：威海市临港区江苏东路

地址：_____

邮政编码：264211

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐号：_____

账号：_____

第二部分 通用合同条款

执行《建设工程施工合同》（SDF-2019-0002）通用条款部分

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：___/___。

1.1.3.9 永久占地包括：见规划红线图。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 承诺书；(5) 专用合同条款；(6) 通用合同条款；(7) 技术标准和要求；(8) 图纸；(9) 已标价工程量清单；(10) 其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套蓝图及电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容： / 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案以及相关部门要求提供的文件等；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：应自收到 7 日内作出批示，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由承包人保存一套供检查使用的图纸和
承包人文件。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点: _____;

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点: _____;

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点: _____;

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部
手续及承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：____/____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：/。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下: 书面授权, 全权代表。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 3 天前向
承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括:施工现场具备“三通一平”(水、电、路通、场地平整)即开工前施工现场具备施工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: / 。

发包人是否提供支付担保： 否 。

发包人提供支付担保的形式: / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 竣工图及完整的档案资料; 承包人负责工程竣工资料归档 (包含各分包单位的竣工资料, 若有)。

承包人需要提交的竣工资料套数： 两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日之内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务:

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：书面授权，全权代表。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 \leq 3 天的，承包人承担违约金 5000 元，擅自离场 $>$ 3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向

发包人支付 5 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签定 7 日内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人支付 3000 元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：

2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 ≤ 3 天的，承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场 > 3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自
发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：____/____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，执行现行建设工程监理规范中关于质量控制、进度控制、安全管理、信息管理、组织协调等方面的内容，以及现场工程签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工组织设计、施工方案的批准；
- (2) 工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、进度、安全的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调；

监理人在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程的开工令、停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：执行通用条款 4.2。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) ____/____；

(2) ____/____；

(3) ____/____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：____/____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行通用条款 6.1.1。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：由承包人负责在工程开工后 7 天内编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款 6.1.5，承包人应严格按照现行山东省、威海市有关安全文明施工方面的管理规定及要求执行，保证现场的安全文明施工，所发生的费用包含在投标报价中，不再另行计取。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按进度付款的支付比例和支付期限执行，安全文明施工费的计取不随政策的变化而调整。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：扬尘污染防治措施。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后7天内向监理人提交经承包人内部审核通过的详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到修订的施工进度计划7天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前7天内提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起___/___天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日期前 7 天内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应在 3 日内制定发包人同意的措施，以加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求发包人就上述措施承担任何的费用。如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。若发包人认为承包人无法按工期要求进行施工，发包人有权对工程进行分包，费用从施工单位的投标报价扣除，不足部分从承包人工程结算款中扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价款的 3‰违约金，违约金上限为合同价款 5%。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价

的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款 7.6。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 大于等于 6 级大风且持续 2 天以上；

(2) 日最高气温超过 38℃ 的高温及最低气温低于 -10℃ 的严寒且持续 3 天以上；

(3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的，其价格按照定额计价的方式确定，即按 2003 版《山东省工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2002 版《山东省市政工程消耗量定额》、2005 版《山东园林绿化工程消耗量定额》、2013 版威海市价目表及相关规定计算，省价人工费按 66 元/定额工日取费、64 元/定额工日找差，工程类别按定额规定计取，规费按投标文件费

率执行，以上规定不随政策性调整而调整。此部分项目结算时其结算价为按上述规定计算后的金额进行下浮，下浮系数=（1-中标价/控制价），下浮系数不低于 5%；

（4）税率按照实际开具的增值税专用发票税率计算。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

（1）暂估价为材料费的项目，由承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，价格由发包人确认。

（2）暂估价为包含施工费用，即可以核定为综合单价的项目，由承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，综合单价由发包人确认。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：本工程合同期内发生的市场价格波动及政策性调价，均不调整合同价格。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / 。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5 % 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / % 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / % 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / % 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 \pm / % 时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：____/____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素；投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工；材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

3、其他价格方式：____/____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：____/____。

预付款支付限：____/____。

预付款扣回的式：____/____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：____/____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：____/____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：____/____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：____/____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：____/____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：____/____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

发包人根据确认的承包人已完工程量，按应付承包人工程款的 70% 拨付；承包人完成承包范围内的工程内容且工程竣工验收合格后 10 日内，付至应付承包人工程款的 80%；竣工结算审定后 10 日内，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保修金，缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下 30 日内无息付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：____/____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 2 天内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后委托造价咨询单位 7 天内完成审核并提供进度造价审核书报发包人。

(2) 发包人支付进度款的期限：发包人应在确认进度造价审核书后 14 天内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：____/____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：____/____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；
监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完

整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：___/___。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___/___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：___/___。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：___/___。

(1) 单机无负荷试车费用由___/___承担；

(2) 无负荷联动试车费用由___/___承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：___/___。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款 14.1 条之规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理人收到竣工结算申请单后 14 天内完成核查并报送发包人，由发包人委托造价咨询单位进行竣工结算的审核工作，发包人根据审核结果办理竣工结算手续。

发包人完成竣工付款的期限：竣工结算审定后 30 日内，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保修金，缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

（2）发包人完成支付的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 工程结算总额的 3 %的工程款;

(3) 其他方式: / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: / 。

关于质量保证金的补充约定: /

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: / 。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: / 。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: ____/____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: ____/____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 工期顺延。

(7) 其他: ____/____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 ____/____ 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: ____/____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因承包人原因造成工期延误的, 每延误一天, 承包人承担签约合同价 3% 的违约金及相应损失, 上限不超过合同价款的 5%;

(2) 承包人须按要求使用材料, 若发现所使用的材料不符合要求, 承包人除须对材料进行更换外, 还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 工程质量达不到约定标准的, 承包人应采取返工修理补救措施, 使工程质量达到约定标准, 并承担所支出的费用;

(4) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3%的违约金并解除分包合同；

(5) 承包人其他违约责任按照相关法律法规执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：____/____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：____/____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：____/____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后____/____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：____/____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：____/____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规

定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：____/____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：____/____。

选定争议评审员的期限：____/____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：____/____。

其他事项的约定：____/____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：____/____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向____/____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：工程质量保修书

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

附件 2:

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 / 年；
3. 装修工程为 / 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热系统为 / 个采暖期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： 绿化养护期三年，其他二年 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日

起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：___/___。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____

承包人(公章): _____

地 址：威海市临港区江苏东路

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：_____

第五章 工程量清单

- 1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标中“补充附件”一项中。
2. 投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标得“补充附件”一项中。否则否决投标。

第六章 图 纸

1. 图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2. 图纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件:

- 一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件:具备施工条件。
- 三、本工程采用的技术规范及标准(包括但不限于此,以下技术规范及标准按最新执行)
- 四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。
- 五、其它说明参见设计图纸。

第八章 投标文件格式

注：本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。

投标人分别在标示的“公章”“印章”等指定位置处签电子单位公章、电子个人印章。

未按照要求上传的，否决其投标。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准	_____	
4	缺陷责任期	_____ 月	

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学 校	专 业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

此项上传请至资信标补充附件中

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	资格证明		备注
			专业	养老保险	

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

此项上传请至资信标补充附件中

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年 月 日

附件:

《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等部门
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为D级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者	
	31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重失信主体 37. 出入境检验检疫严重失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体	

八、已标价工程量清单

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [20.00]		
1.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	(2.0分) 对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	2.00	(2分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行
1.3	针对本工程的通病治理措施	2.00	(2分) 有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全文明措施和应急救援预案	2.00	(2分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行
1.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	2.00	(2分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	2.00	(2分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	施工进度计划和进度措施	2.00	(2分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
1.8	资源配备计划	2.00	(2分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	2.00	(2分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
1.10	成品保护、工程保修制度	2.00	(2.0分) 成品保护、工程保修制度、总包与发包、监理、设计的配合等
2	资信标 [10.00]		
2.1	企业信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档,内容为企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
2.2	项目管理机构	3.50	通过系统选择项目班子成员 资格预审中配备的人员在投标时不允许调整,须为同一组班子成员,否则否决投标。项目经理配备必须符合资格要求,技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书。 其他关键岗位管理人员(包括施工员、质(量)检员、安全员、材料员、资料员、机械员各1人)等符合以上人员配备要求得2.5分,技术负责人持高级职称的再加1分。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求最低标准的,或不提供项目班子成员社保证明或截图。(包括委托代理人、项目管理机构人员),否决投标。
2.3	项目经理信用情况	1.50	上传word或pdf格式的文档,内容为项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得1.5分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。 注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询截图,得分以开标日现场查询为准。
2.4	企业业绩	3.00	通过系统勾选所使用的业绩(代理自己附上业绩要求)企业近三年具有同类工程,单项合同额1000万元(含1000万元)以上的,每有一项得1分,本项最高分3分。(时间以签订合同时间为准) 需附合同、经过主管部门盖章的中标通知书复印件(时间以签订合同时间为准)。同类工程指:室外配套工程。(如合同、中标通知书不能体现室外配套工程,需提供清单)
3	商务标 [70.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	55.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当$0 \leq n < 7$时，A = 所有有效标书报价中最高价、0个最低价后的算术平均值 当$7 \leq n < 10$时，A = 所有有效标书报价中最高价、1个最低价后的算术平均值 当$10 \leq n$时，A = 所有有效标书报价中最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2：0.97。 Q：权重比例$Q1 + Q2 = 100\%$，Q1、Q2取值均$\geq 30\%$。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当$0 \leq n < 5$时，A = 所有有效标书报价中最高价、0个最低价后的算术平均值 当$5 \leq n$时，A = 所有有效标书报价中最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当$0 \leq n < 5$时，A = 所有有效标书报价中最高价、0个最低价后的算术平均值 当$5 \leq n$时，A = 所有有效标书报价中最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1%减0.5/N，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 0.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第1页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 天亿学府一期室外配套工程							
	1.1 土建工程							
	1.1.1 地块二							
1	010101002001	挖土方	1.土壤类别:综合 2.挖土平均厚度:综合 3.挖土方式：综合 4.运距：综合 5.含土方的开挖、场内倒运、回填、外运等全部内容 6.工程量计算规则：以实际开挖土方量计算	m3	265.05			
2	010101001001	平整场地	1.包含±30cm以内的土方挖、运、填、碾压、平整等全部内容 2.土质：综合考虑 3.平整后达到设计要求	m2	589.37			
3	010401006001	垫层	1.材料:级配碎石垫层 2.厚度:综合	m3	88.27			
4	010401006002	垫层	1.材料:C25混凝土(设缝) 2.厚度:综合 3.含砼的浇筑、养护及模板安拆等全部内容	m3	83.23			
	1.1.2 地块四							
	1.1.2.1 铺装							
5	010101002002	挖土方	1.土壤类别:综合 2.挖土平均厚度:综合 3.挖土方式：综合 4.运距：综合 5.含土方的开挖、场内倒运、回填、外运等全部内容 6.工程量计算规则：以实际开挖土方量计算	m3	7174			
6	010101001002	平整场地	1.包含±30cm以内的土方挖、运、填、碾压、平整等全部内容 2.土质：综合考虑 3.平整后达到设计要求	m2	15942.23			
7	010401006003	垫层	1.材料:级配碎石垫层 2.厚度:综合	m3	1818.72			
8	010401006004	垫层	1.材料:砂石（60%碎石，10%砂石，30%粘性土） 2.厚度:综合	m3	147.49			
9	010401006005	垫层	1.材料:砂石（25%碎石，15%砂石，60%植土） 2.厚度:综合	m3	59			
10	010401006006	垫层	1.材料:C25混凝土（设缝） 2.厚度:综合 3.含砼的浇筑、养护及模板安拆等全部内容	m3	1743.22			
11	010407001001	其他构件	1.构件名称:现浇混凝土台阶 2.混凝土强度等级:C25 3.砼制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	22.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第2页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.1.2.2 风颂静廊室外会客厅							
12	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别：综合 2.基础形式：综合 3.挖土深度：2m以内 4.挖方工程量按实际工程量计算	m3	37.36			
13	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料要求:原土回填 2.回填质量要求:符合设计要求 3.回填方式：综合	m3	22.86			
14	AB001	余土外运	1.含土方的装车、外运、丢弃、平整等全部内容 2.运距：综合考虑	m3	14.49			
15	010401006007	基础垫层	1.混凝土强度等级：C15砼 2.含砼浇筑、养护及模板安拆等	m3	2.3			
16	010401002001	独立基础	1.混凝土强度等级：C30砼 2.含砼浇筑、养护及模板安拆等	m3	7.08			
17	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类:带形基础 2.混凝土强度等级:C30 3.含砼浇筑、养护及模板安拆等	m3	2.44			
18	010402001001	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30 2.柱种类、断面:综合考虑 3.柱高:综合考虑 4.含砼浇筑、养护及模板安拆等	m3	0.75			
19	010603003001	钢管柱	1.钢材品种、规格:250*250*10厚通长热镀锌方钢管柱 2.要求：深咖色，静电喷涂	t	4.205			
20	010604001001	钢梁	1.钢材品种、规格:150*200*10厚、300*50*10厚通长热镀锌方钢管梁 2.要求：深咖色，静电喷涂	t	5.53			
21	010404001001	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:200厚 3.混凝土强度等级:C30 4.含砼浇筑、养护及模板安拆等	m3	2.3			
22	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：综合 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.426			
	1.1.2.3 福字对景景墙							
23	010101003002	挖基础土方	1.土壤类别：综合 2.基础形式：综合 3.挖土深度：2m以内 4.挖方工程量按实际工程量计算	m3	21.17			
24	010103001002	土（石）方回填	1.回填材料要求:原土回填 2.回填质量要求:符合设计要求 3.回填方式：综合	m3	8.44			
25	AB002	余土外运	1.含土方的装车、外运、丢弃、平整等全部内容 2.运距：综合考虑	m3	12.73			
26	010401006008	基础垫层	1.混凝土强度等级：C25砼 2.含砼浇筑、养护及模板安拆等	m3	3.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第3页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010401001002	带形基础	1.基础形式、材料种类:带形基础 2.混凝土强度等级:C30 3.含砼浇筑、养护及模板安拆等	m3	8.99			
28	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格:MU10砖基础 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	1.66			
29	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:240 3.砖品种、规格:MU10砖墙 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	4.17			
30	010403004001	圈梁	1.断面:200*240 2.混凝土强度等级:C25 3.含砼浇筑、养护及模板安拆等	m3	0.45			
31	010403002001	矩形梁	1.断面:625*370 2.混凝土强度等级:C25 3.含砼浇筑、养护及模板安拆等	m3	1.25			
32	010402001002	矩形柱	1.柱种类、断面:370*370 2.混凝土强度等级:C25 3.含砼浇筑、养护及模板安拆等	m3	0.89			
33	010402001003	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、240*200 2.混凝土强度等级:C25 3.含砼浇筑、养护及模板安拆等	m3	0.35			
34	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:综合	t	0.481			
1.1.2.4 坐凳								
35	010101003003	挖基础土方	1.土壤类别:综合 2.基础形式:综合 3.挖土深度:2m以内 4.挖方工程量按实际工程量计算	m3	32.19			
36	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料要求:原土回填 2.回填质量要求:符合设计要求 3.回填方式:综合	m3	4.12			
37	AB003	余土外运	1.含土方的装车、外运、丢弃、平整等全部内容 2.运距:综合考虑	m3	28.07			
38	010305001001	石基础	1.基础形式:条形基础 2.石料种类:毛石	m3	21.89			
39	010301001002	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格:MU10砖基础 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	15.47			
1.1.2.5 福纹种植池								
40	010101003004	挖基础土方	1.土壤类别:综合 2.基础形式:综合 3.挖土深度:2m以内 4.挖方工程量按实际工程量计算	m3	16.38			
41	010103001004	土(石)方回填	1.回填材料要求:原土回填 2.回填质量要求:符合设计要求 3.回填方式:综合	m3	2.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第4页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	AB004	余土外运	1.含土方的装车、外运、丢弃、平整等全部内容 2.运距:综合考虑	m3	13.92			
43	010305001002	石基础	1.基础形式:条形基础 2.石料种类:毛石	m3	11.7			
44	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:MU10砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	4.61			
45	010401006009	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:150厚	m3	0.6			
46	010401006010	垫层	1.材料种类:C25混凝土 2.厚度:150厚 3.含砼浇筑、养护及模板安拆等	m3	0.6			
1.1.2.6 双侧福纹景墙								
47	010101003005	挖基础土方	1.土壤类别:综合 2.基础形式:综合 3.挖土深度:2m以内 4.挖方工程量按实际工程量计算	m3	20.11			
48	010103001005	土(石)方回填	1.回填材料要求:原土回填 2.回填质量要求:符合设计要求 3.回填方式:综合	m3	8.84			
49	AB005	余土外运	1.含土方的装车、外运、丢弃、平整等全部内容 2.运距:综合考虑	m3	11.27			
50	010401006011	垫层	1.材料种类:C25混凝土 2.厚度:100厚 3.含砼浇筑、养护及模板安拆等	m3	2.14			
51	010401001003	带形基础	1.基础形式、材料种类:带形基础 2.混凝土强度等级:C30 3.含砼浇筑、养护及模板安拆等	m3	5.24			
52	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:综合	t	0.214			
53	010301001003	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格:MU10砖基础 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	3.89			
54	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:370 3.砖品种、规格:MU10砖墙 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	13.71			
55	010403004002	圈梁	1.断面:370*205 2.混凝土强度等级:C25 3.含砼浇筑、养护及模板安拆等	m3	1.18			
56	010402001004	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、370*200 2.混凝土强度等级:C25 3.含砼浇筑、养护及模板安拆等	m3	1.09			
1.1.2.7 围墙								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第5页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010101003006	挖基础土方	1.土壤类别:综合 2.基础形式:综合 3.挖土深度:2m以内 4.挖方工程量按实际工程量计算	m3	261.31			
58	AB006	余土外运	1.含土方的装车、外运、丢弃、平整等全部内容 2.运距:综合考虑	m3	261.31			
59	010305001003	石基础	1.基础形式:条形基础 2.石料种类:毛石	m3	212			
60	010403001001	基础梁	1.断面:240*430 2.混凝土强度等级:C30 3.含砼浇筑、养护及模板安拆等	m3	89.6			
61	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:综合	t	6.502			
62	010407001002	其他构件	1.构件名称:砼压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.含砼浇筑、养护及模板安拆等	m3	16.18			
63	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:370 3.砖品种、规格:MU10砖墙 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	35.14			
64	010606009001	铁艺围墙	1.栏杆形式:详见设计图纸 2.钢材品种、规格:热镀锌钢管,黑色,静电喷涂,高度1.57m。详见设计图纸 3.含M12不锈钢膨胀螺栓等相关安装费用 4.含制作及安装费用 5.效果满足图纸及甲方要求	m	762.85			
65	010402001005	矩形柱	1.柱种类:混凝土柱 2.断面形式:综合 3.混凝土强度等级:C30 4.含砼浇筑、养护及模板安拆等	m3	23.79			
	1.1.2.8 挡土墙							
66	010101003007	挖基础土方	1.土壤类别:综合 2.基础形式:综合 3.挖土深度:2m以内 4.挖方工程量按实际工程量计算	m3	888.01			
67	010103001006	土(石)方回填	1.回填材料要求:原土回填 2.回填质量要求:符合设计要求 3.回填方式:综合	m3	58.52			
68	AB007	余土外运	1.含土方的装车、外运、丢弃、平整等全部内容 2.运距:综合考虑	m3	829.49			
69	010305001004	石基础	1.基础形式:条形基础 2.石料种类:MU40毛石,片石抗压强度满足规范要求 3.砂浆强度等级:采用M10水泥砂浆砌筑	m3	672.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第6页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	010305004001	石挡土墙	1.墙体厚度:综合 2.石料种类:MU40毛石,墙身外露饰面部分采用25*25*50cm块石镶面(青石) 3.砂浆强度等级:采用M10水泥砂浆砌筑 4.每10-15米设沉降缝,缝宽2cm,缝内填充沥青麻絮或沥青木板等弹性材料,沿墙的内、外、顶三侧堵塞,深度不小于15cm 5.高出地面线30cm设置泄水孔,泄水孔为DN100PVC管,间距2-3m,按梅花形布置,泄水孔后应设置反滤层	m3	580.52			
71	010407001003	其他构件	1.构件名称:砼压顶 2.混凝土强度等级:C30 3.含砼浇筑、养护及模板安拆等	m3	27.36			
72	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:综合	t	3.541			
1.1.2.9 bg3配电室旁种植池								
73	010101003008	挖基础土方	1.土壤类别:综合 2.基础形式:综合 3.挖土深度:2m以内 4.挖方工程量按实际工程量计算	m3	5.85			
74	010103001007	土(石)方回填	1.回填材料要求:原土回填 2.回填质量要求:符合设计要求 3.回填方式:综合	m3	0.86			
75	AB008	余土外运	1.含土方的装车、外运、丢弃、平整等全部内容 2.运距:综合考虑	m3	4.98			
76	010305001005	石基础	1.基础形式:条形基础 2.石料种类:毛石	m3	4.18			
77	010301001004	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格:MU10砖基础 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	1.72			
1.1.2.10 岩影横斜,片岩景观								
78	010401006012	垫层	1.材料种类:C25混凝土 2.厚度:综合 3.含砼浇筑、养护及模板安拆等	m3	2.45			
79	010401006013	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:100厚	m3	1.92			
80	AB009	散铺砾石	1.80厚Φ10-20深灰色砾石,散铺	m3	1.33			
1.1.2.11 南出入口标志景墙								
81	010101003009	挖基础土方	1.土壤类别:综合 2.基础形式:综合 3.挖土深度:2m以内 4.挖方工程量按实际工程量计算	m3	16.22			
82	010103001008	土(石)方回填	1.回填材料要求:原土回填 2.回填质量要求:符合设计要求 3.回填方式:综合	m3	8.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第7页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	AB010	余土外运	1.含土方的装车、外运、丢弃、平整等全部内容 2.运距:综合考虑	m3	7.45			
84	010401006014	垫层	1.材料种类:C25混凝土 2.厚度:综合 3.含砼浇筑、养护及模板安拆等	m3	2.11			
85	010401006015	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:100厚	m3	0.95			
86	010401001004	带形基础	1.基础形式、材料种类:带形基础 2.混凝土强度等级:C30 3.含砼浇筑、养护及模板安拆等	m3	2.85			
87	010301001005	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格:MU10砖基础 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	4.39			
88	010302001005	实心砖墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:370 3.砖品种、规格:MU10砖墙 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	3.6			
89	010403004003	圈梁	1.断面:370*205 2.混凝土强度等级:C30 3.含砼浇筑、养护及模板安拆等	m3	2			
90	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:综合	t	0.051			
91	010404001002	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:240厚 3.混凝土强度等级:C25	m3	0.12			
1.1.2.12 东侧公园人行入口								
92	010101003010	挖基础土方	1.土壤类别:综合 2.基础形式:综合 3.挖土深度:2m以内 4.挖方工程量按实际工程量计算	m3	4.55			
93	010103001009	土(石)方回填	1.回填材料要求:原土回填 2.回填质量要求:符合设计要求 3.回填方式:综合	m3	0.87			
94	AB011	余土外运	1.含土方的装车、外运、丢弃、平整等全部内容 2.运距:综合考虑	m3	3.68			
95	010401006016	垫层	1.材料种类:C25混凝土 2.厚度:综合 3.含砼浇筑、养护及模板安拆等	m3	0.62			
96	010401001005	带形基础	1.基础形式、材料种类:带形基础 2.混凝土强度等级:C30 3.含砼浇筑、养护及模板安拆等	m3	1.89			
97	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:综合	t	0.066			
98	010301001006	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格:MU10砖基础 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	0.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第8页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	010302001006	实心砖墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:370 3.砖品种、规格:MU10砖墙 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	0.75			
100	010403004004	圈梁	1.断面:370*205 2.混凝土强度等级:C25 3.含砼浇筑、养护及模板安拆等	m3	0.11			
101	010402001006	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、370*200 2.混凝土强度等级:C25 3.含砼浇筑、养护及模板安拆等	m3	0.27			
1.1.2.13 西入口标识景墙								
102	010101003011	挖基础土方	1.土壤类别:综合 2.基础形式:综合 3.挖土深度:2m以内 4.挖方工程量按实际工程量计算	m3	31.94			
103	010103001010	土(石)方回填	1.回填材料要求:原土回填 2.回填质量要求:符合设计要求 3.回填方式:综合	m3	17.31			
104	AB012	余土外运	1.含土方的装车、外运、丢弃、平整等全部内容 2.运距:综合考虑	m3	14.63			
105	010401006017	垫层	1.材料种类:C25混凝土 2.厚度:综合 3.含砼浇筑、养护及模板安拆等	m3	3.4			
106	010401001006	带形基础	1.基础形式、材料种类:带形基础 2.混凝土强度等级:C30 3.含砼浇筑、养护及模板安拆等	m3	9.11			
107	010301001007	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格:MU10砖基础 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	3.7			
108	010302001007	实心砖墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:370 3.砖品种、规格:MU10砖墙 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	5.81			
109	010403004005	圈梁	1.断面:370*205 2.混凝土强度等级:C25 3.含砼浇筑、养护及模板安拆等	m3	0.52			
110	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:综合	t	0.784			
111	010402001007	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面形式:综合 3.混凝土强度等级:C25 4.含砼浇筑、养护及模板安拆等	m3	6.1			
112	010402001008	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面形式:综合 3.混凝土强度等级:C30 4.含砼浇筑、养护及模板安拆等	m3	0.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第9页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	010403002002	矩形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.含砼浇筑、养护及模板安拆等	m3	1.3			
114	010302005001	实心砖柱	1.砖品种、规格:MU10砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	0.87			
1.1.3 地块二安装配套								
115	010101002003	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.开挖深度:详见设计图纸 4.包含:场内堆土、倒土、平整等	m3	677.12			
116	010103001011	土(石)方回填	1.回填材料要求:原土 2.回填质量要求:夯填 3.回填方式:综合考虑 4.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 5.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	373.88			
117	010103001012	土(石)方回填	1.回填材料要求:回填砂 2.回填质量要求:满足设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 5.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	303.27			
118	AB013	余土外运	1.含土方的装车、外运、丢弃、平整等全部内容 2.运距:综合考虑	m3	303.27			
119	AB014	砖砌井	1.名称:水表井 2.井盖材质:Φ800铸铁井盖 3.具体做法详见图纸 4.包括垫层、模板制作、砌筑、抹灰、排水管、井盖安装等相关内容	座	1			
120	AB015	砖砌井	1.名称:给水阀门井 2.井盖材质:8mm厚中空不锈钢井盖 3.具体做法详见图纸 4.包括垫层、模板制作、砌筑、抹灰、排水管、井盖安装等相关内容	座	2			
121	AB016	砖砌井	1.名称:Φ700圆形砖砌雨水检查井 2.井盖材质:重型球墨铸铁井盖 3.井深1.2m,具体做法详见图纸 4.包括垫层、模板制作、砌筑、抹灰、防坠网、井盖安装等相关内容	座	6			
122	AB017	砖砌井	1.名称:Φ700圆形砖砌雨水检查井 2.井盖材质:植草井盖 3.井深1.2m,具体做法详见图纸 4.包括垫层、模板制作、砌筑、抹灰、防坠网、井盖安装等相关内容	座	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第10页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	AB018	砖砌井	1.名称:Φ1000圆形砖砌雨水检查井 2.井盖材质:重型球墨铸铁井盖 3.井深1.5m,具体做法详见图纸 4.包括垫层、模板制作、砌筑、抹灰、防坠网、井盖安装等相关内容	座	1			
124	AB019	砖砌井	1.名称:Φ700圆形砖砌雨水检查井 2.井深每增(减)0.1m,具体做法详见图纸 3.包括砌筑、抹灰等相关内容	座	8			
125	AB020	砖砌井	1.名称:Φ1000圆形砖砌雨水检查井 2.井深每增(减)0.1m,具体做法详见图纸 3.包括砌筑、抹灰等相关内容	座	1			
126	AB021	雨水口	1.名称:单篦雨水口 2.井盖材质:重型铸铁雨水篦子 3.井深1.0m,具体做法详见图纸 4.包括垫层、模板制作、砌筑、抹灰、井盖安装等相关内容	座	21			
127	AB022	雨水口	1.名称:单篦雨水口 2.井深每增(减)0.1m,具体做法详见图纸 3.包括砌筑、抹灰等相关内容	座	21			
128	AB023	设备基础	1.名称:C20砼基础 2.基础制作安装、模板制作安装、砼搅拌养护、配管、预埋件、接地等 3.具体做法详见设计图纸 4.包含配电箱等设备基础	m ³	5.63			
129	AB024	砖砌井	1.名称:手孔井 2.井盖材质:成品装饰井盖650*650mm 3.具体做法详见图纸 4.包括垫层、模板制作、砌筑、抹灰、排水管、井盖安装等相关内容	座	1			
1.1.4 地块四安装配套								
130	010101002004	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.开挖深度:详见设计图纸 4.包含:场内堆土、倒土、平整等	m ³	9385.03			
131	010103001013	土(石)方回填	1.回填材料要求:原土 2.回填质量要求:夯填 3.回填方式:综合考虑 4.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 5.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m ³	4970.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第11页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
132	010103001014	土(石)方回填	1.回填材料要求:回填砂 2.回填质量要求:满足设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 5.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m ³	4297.62			
133	AB025	余土外运	1.含土方的装车、外运、丢弃、平整等全部内容 2.运距:综合考虑	m ³	4414.43			
134	AB026	砖砌井	1.名称:水表井 2.井盖材质:Φ800铸铁井盖 3.具体做法详见图纸 4.包括垫层、模板制作、砌筑、抹灰、排水管、井盖安装等相关内容	座	2			
135	AB027	砖砌井	1.名称:给水阀门井 2.井盖材质:8mm厚中空不锈钢井盖 3.具体做法详见图纸 4.包括垫层、模板制作、砌筑、抹灰、排水管、井盖安装等相关内容	座	4			
136	AB028	砼井	1.名称:取水泵井 2.井盖材质:75厚化妆盖板1170*665mm(两块) 3.具体做法详见图纸 4.包括垫层、模板制作、砌筑、抹灰、井盖安装等相关内容	座	2			
137	AB029	砖砌井	1.名称:Φ700圆形砖砌雨水检查井 2.井盖材质:重型球墨铸铁井盖 3.井深1.2m,具体做法详见图纸 4.包括垫层、模板制作、砌筑、抹灰、防坠网、井盖安装等相关内容	座	22			
138	AB030	砖砌井	1.名称:Φ700圆形砖砌雨水检查井 2.井盖材质:植草井盖 3.井深1.2m,具体做法详见图纸 4.包括垫层、模板制作、砌筑、抹灰、防坠网、井盖安装等相关内容	座	100			
139	AB031	砖砌井	1.名称:Φ1000圆形砖砌雨水检查井 2.井盖材质:重型球墨铸铁井盖 3.井深1.5m,具体做法详见图纸 4.包括垫层、模板制作、砌筑、抹灰、防坠网、井盖安装等相关内容	座	6			
140	AB032	砖砌井	1.名称:Φ1000圆形砖砌雨水检查井 2.井盖材质:植草井盖 3.井深1.5m,具体做法详见图纸 4.包括垫层、模板制作、砌筑、抹灰、防坠网、井盖安装等相关内容	座	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第12页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	AB033	砖砌井	1.名称:Φ700圆形砖砌雨水检查井 2.井深每增(减)0.1m,具体做法详见图纸 3.包括砌筑、抹灰等相关内容	座	122			
142	AB034	砖砌井	1.名称:Φ1000圆形砖砌雨水检查井 2.井深每增(减)0.1m,具体做法详见图纸 3.包括砌筑、抹灰等相关内容	座	14			
143	AB035	雨水口	1.名称:单篦雨水口 2.井盖材质:重型铸铁雨水篦子 3.井深1.0m,具体做法详见图纸 4.包括垫层、模板制作、砌筑、抹灰、井盖安装等相关内容	座	166			
144	AB036	雨水口	1.名称:单篦雨水口 2.井盖材质:绿色树脂雨水篦子 3.井深1.0m,具体做法详见图纸 4.包括垫层、模板制作、砌筑、抹灰、井盖安装等相关内容	座	122			
145	AB037	雨水口	1.名称:单篦雨水口 2.井深每增(减)0.1m,具体做法详见图纸 3.包括砌筑、抹灰等相关内容	座	21			
146	AB038	设备基础	1.名称:C20砼基础 2.基础制作安装、模板制作安装、砼搅拌养护、配管、预埋件、接地等 3.具体做法详见设计图纸 4.包含配电箱等设备基础	m ³	54.08			
147	AB039	砖砌井	1.名称:手孔井 2.井盖材质:成品装饰盖板650*650mm 3.具体做法详见图纸 4.包括垫层、模板制作、砌筑、抹灰、排水管、井盖安装等相关内容	座	15			
148	AB040	砖砌井	1.名称:手孔井 2.井盖材质:重型塑料复合盖板600*600 3.具体做法详见图纸 4.包括垫层、模板制作、砌筑、抹灰、井盖安装等相关内容	座	1			
149	AB041	电井	1.名称:Φ800圆形砖砌电井 2.井盖材质:植草井盖 3.井深1m,具体做法详见图纸 4.包括垫层、模板制作、砌筑、抹灰、防坠网、井盖安装等相关内容	座	18			
150	AB042	电井	1.名称:Φ800圆形砖砌电井 2.井深每增(减)0.1m,具体做法详见图纸 3.包括砌筑、抹灰等相关内容	座	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第13页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	010306002001	砖排水沟	1.名称:排水沟 2.沟断面:250*300mm 3.垫层:100mm厚C10混凝土,包含砼制作、运输、浇筑、振捣、养护,模板制作、安装 4.砂浆强度等级、配合比:1:2.5防水砂浆 5.沟壁:120厚非黏土烧结砖水泥砂浆砌筑 6.20厚1:2.5防水砂浆面层 7.盖板:铸铁篦子 360*520mm,满足施工规范及甲方要求 8.详见图集号07J306-P22-1	m	560			
1.2 装饰工程								
1.2.1 地块二								
152	020102001001	石材楼地面	1.面层: 300*150*60厚乳山青火烧面花岗岩收边 2.结合层: 30厚1:3水泥砂浆 3.部位:停车位	m2	138.84			
153	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*100*60厚黄/红色陶土烧结砖(粗砂扫缝,洒水封缝) 2.结合层材料种类:30厚1:5中粗砂水泥砂浆 3.综合考虑席缝铺、工缝铺 4.部位:停车位	m2	391.36			
154	020102001002	石材楼地面	1.面层: 400*400*30厚芝麻灰荔枝面花岗岩 2.结合层: 10厚1:1水泥砂浆, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	2.8			
1.2.2 地块四								
1.2.2.1 铺装								
155	020102001003	石材楼地面	1.面层: 200*200*60厚乳山青火烧面花岗岩 2.结合层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆, 10厚1:1水泥砂浆粘贴	m2	326.36			
156	020102001004	石材楼地面	1.面层: 300*300*60厚芝麻灰荔枝面花岗岩 2.结合层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆, 10厚1:1水泥砂浆粘贴 3.综合考虑45°斜拼	m2	913.34			
157	020102001005	石材楼地面	1.面层: 300*300*60厚乳山青火烧面花岗岩 2.结合层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆, 10厚1:1水泥砂浆粘贴	m2	12.96			
158	020102001006	石材楼地面	1.面层: 150*150*60厚乳山青火烧面花岗岩 2.结合层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆, 10厚1:1水泥砂浆粘贴	m2	200.22			
159	020102001007	石材楼地面	1.面层: 300*300*60厚海阳红火烧面花岗岩 2.结合层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆, 10厚1:1水泥砂浆粘贴	m2	370.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第14页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
160	020102001008	石材楼地面	1.面层: 200*200*30厚乳山青火烧面花岗岩 2.结合层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆, 10厚1:1水泥砂浆粘贴	m2	383.09			
161	020102001009	石材楼地面	1.面层: 300*300*30厚芝麻灰荔枝面花岗岩 2.结合层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆, 10厚1:1水泥砂浆粘贴	m2	825.96			
162	020102001010	石材楼地面	1.面层: 200*200*30厚芝麻灰荔枝面花岗岩 2.结合层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆, 10厚1:1水泥砂浆粘贴	m2	145.47			
163	020102001011	石材楼地面	1.面层: 300*300*30厚乳山青火烧面花岗岩 2.结合层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆, 10厚1:1水泥砂浆粘贴	m2	384.96			
164	020102001012	石材楼地面	1.面层: 300*300*30厚海阳红火烧面花岗岩 2.结合层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆, 10厚1:1水泥砂浆粘贴 3.综合考虑45°斜拼	m2	76.33			
165	020102001013	石材楼地面	1.面层: 150*150*30厚乳山青火烧面花岗岩 2.结合层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆, 10厚1:1水泥砂浆粘贴	m2	11.13			
166	020102001014	石材楼地面	1.面层: 400*400*30厚芝麻灰荔枝面花岗岩 2.结合层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆, 10厚1:1水泥砂浆粘贴	m2	143.33			
167	020102001015	石材楼地面	1.面层: 600*300*30厚芝麻灰荔枝面花岗岩 2.结合层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆, 10厚1:1水泥砂浆粘贴	m2	1831.3			
168	020102001016	石材楼地面	1.面层: 200*200*30厚海阳红火烧面花岗岩 2.结合层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆, 10厚1:1水泥砂浆粘贴	m2	37.22			
169	020102001017	石材楼地面	1.面层: 400*400*30厚海阳红火烧面花岗岩 2.结合层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆, 10厚1:1水泥砂浆粘贴 3.综合考虑45°斜拼	m2	76.8			
170	020108001001	石材台阶面	1.面层:330*1000*50厚芝麻灰荔枝面花岗岩(开防滑槽), 踢面150*1000*20厚芝麻灰荔枝面花岗岩 2.结合层:20厚1:2.5水泥砂浆 3.含台阶板的防滑槽、磨圆角加工费等	m2	107.84			
171	020102001018	石材楼地面	1.面层: 300*150*60厚乳山青火烧面花岗岩收边 2.结合层: 30厚1:3水泥砂浆 3.部位:停车位	m2	96.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第15页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
172	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*100*60厚黄/红色陶土烧结砖(粗砂扫缝,洒水封缝) 2.结合层材料种类:30厚1:5中粗砂水泥砂浆 3.综合考虑席缝铺、工缝铺 4.部位:停车位	m2	263.52			
173	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:250*190*80mm厚绿色井字形植草砖,拌合草种子的过筛种植土满填植草格 2.结合层材料种类:50厚中砂 3.小区内停车位	m2	2895.31			
174	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:500*500*50厚HDPE绿色高承载植草格(抗压强度50-60吨),过筛种植土满填植草砖 2.结合层材料种类:30厚种植土 3.部位:消防登高面	m2	983.28			
175	020102002005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*100*60厚红色陶土烧结砖收边 2.结合层材料种类:30厚1:5中粗砂水泥砂浆 3.小区内部停车位收边	m2	823.31			
176	020102002006	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*100*60厚黄/红色陶土烧结砖(粗砂扫缝,洒水封缝) 2.结合层材料种类:30厚1:5中粗砂水泥砂浆 3.综合考虑席缝铺、工缝铺 4.部位:小区人行道路及消防登高面处	m2	3040.79			
177	020102002007	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*100*60厚红/黄色普通面包砖 2.结合层材料种类:30厚1:5中粗砂水泥砂浆 3.综合考虑席缝铺、工缝铺 4.部位:残坡与建筑之间部分	m2	465.37			
1.2.2.2 风颂静廊室外会客厅								
178	BB001	铝板装饰板顶棚	1.面层类型、材料种类:3mm厚铝板,深咖色,静电喷涂 2.含顶面12泡沫棒填缝,留缝10,硅酮耐候胶封口 3.含制作、安装及其他费用 4.工程量按铝板展开面积计算 2.部位:外包柱、外包廊顶	m2	238.4			
179	020207001001	不锈钢装饰线条	1.基层种类:方钢管柱面 2.面层类型、材料种类:100mm宽紫铜色不锈钢花饰 3.花式样式等满足图纸及甲方要求 4.含制作、安装及其他费用	m2	8.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第16页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
180	BB002	廊架格栅	1.规格要求: 60*25 (20/10)*2厚通长热镀锌方钢管、90*10厚通长热镀锌钢板、深咖色,静电喷涂,按设计图示样式加工 2.包含制作、安装及预埋铁件等费用 3.部位: 中心廊架	m2	26.43			
181	BB003	填缝	1.做法: Φ 12泡沫棒填缝,留缝10,硅酮耐候密封胶 2.部位: 中心廊架廊顶	m2	11.73			
182	020204001001	石材墙面	1.墙体类型:直形墙 2.面层材料种类、规格:600*600(100)*30厚黄锈石荔枝面花岗岩 3.结合层: 12厚1:1水泥砂浆结合层, 8厚1:2水泥砂浆打底	m2	27.38			
183	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.12厚1:1水泥砂浆结合层 3.8厚1:2水泥砂浆打底	m2	2.76			
1.2.2.3 福字对景景墙								
184	020204001002	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:25mm厚黄锈石荔枝面花岗岩 3.水泥砂浆结合层:12厚1:1水泥砂浆结合层 4.8厚1:2水泥砂浆打底 5.包含景墙上部压顶石材铺装	m2	58			
185	020204001003	石材墙面	1.墙体类型:直形墙 2.面层材料种类、规格:100*600*25厚黄锈石荔枝面花岗岩,边缘挖槽10*10 3.水泥砂浆结合层:12厚1:1水泥砂浆结合层 4.8厚1:2水泥砂浆打底	m2	2.4			
186	020204001004	石材墙面	1.墙体类型:直形墙 2.面层材料种类、规格:120*600*40厚黄锈石荔枝面花岗岩,异形切割 3.水泥砂浆结合层:12厚1:1水泥砂浆结合层 4.8厚1:2水泥砂浆打底	m2	1.96			
187	020604001001	金属装饰线	1.材料种类:不锈钢管,灰咖色,静电喷涂 2.线形式、规格:50*25*2mm厚 3.安装方式:预埋件80*60*6mm钢板, 2 Φ 8锚筋,长80mm	m	29.96			
188	BB004	福字格栅	1.规格要求: 100*50*5厚、30*30*3厚、100*100*5厚通长热镀锌方钢管,灰咖色,静电喷涂,按设计图示样式加工 2.包含制作、安装及预埋铁件等费用 3.工程量计算规则:按热镀锌方钢管的质量计算 4.部位: 福字对景景墙	t	0.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第17页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
189	BB005	片段格栅	1.规格要求: 35*35*3厚热镀锌方钢管, 深咖啡色, 静电喷涂, 按设计图示样式加工 2.部位: 福字对景景墙	t	0.458			
190	020102001019	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:700*700*30厚芝麻灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	10.5			
1.2.2.4 坐凳								
191	020206001001	石材零星项目	1.面层材料种类:500*370*25厚黄锈石荔枝面花岗岩 2.结合层: 12厚1:1水泥砂浆结合层, 8厚1:2水泥砂浆打底	m ²	46.75			
192	020203001001	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:砖墙面 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:1水泥砂浆结合层	m ²	42.01			
193	020206001002	石材零星项目	1.面层材料种类:80厚黄锈石荔枝面花岗岩压顶石, 异形切割 2.结合层: 12厚1:1水泥砂浆结合层, 8厚1:2水泥砂浆打底	m ²	19.92			
194	BB006	防腐木凳面	1.凳面材质、规格: 450*100*50厚防腐硬木, 欧红耐候木油漆面, 缝宽10mm 2.龙骨及连接件: 30*30*2.5mm厚镀锌方通, 不锈钢螺栓固定, L30*50*3mm厚镀锌角钢加工连接件(与方通焊接), M8镀锌膨胀螺栓固定连接件	m ²	23.04			
1.2.2.5 福纹种植池								
195	020206001003	石材零星项目	1.面层材料种类:750*600*100厚黄锈石荔枝面花岗岩,福纹石材, 按形成品定制 2.结合层: 30厚1:3水泥砂浆结合层	m ²	10.8			
196	020206001004	石材零星项目	1.面层材料种类:300(280)*300*25厚黄锈石荔枝面花岗岩 2.结合层: 12厚1:1水泥砂浆结合层, 8厚1:2水泥砂浆打底	m ²	13.74			
197	020206001005	石材零星项目	1.面层材料种类:300*450(600)*100厚黄锈石荔枝面花岗岩 2.结合层: 30厚1:3水泥砂浆结合层	m ²	6			
198	020203001002	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:砖墙面 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆, 内掺5%防水剂	m ²	13.86			
1.2.2.6 双侧福纹景墙								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第18页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
199	020204001005	石材墙面	1.墙体类型:直形墙 2.面层材料种类、规格:25厚黄锈石荔枝面花岗岩 3.结合层: 12厚1:1水泥砂浆结合层, 8厚1:2水泥砂浆打底 4.包含景墙上部压顶石材铺装	m ²	72			
200	020604001002	金属装饰线	1.材料种类:不锈钢管, 灰咖色, 静电喷涂 2.线形式、规格:50*25*2mm厚不锈钢管 3.安装方式:与不锈钢板预埋件焊接固定	m	33.84			
201	020604001003	金属装饰线	1.材料种类:不锈钢管, 灰咖色, 静电喷涂 2.线形式、规格:40*40*2mm厚不锈钢管 3.安装方式:与不锈钢板预埋件焊接固定	m	14.1			
202	020604001004	金属装饰线	1.材料种类:不锈钢板, 灰咖色, 静电喷涂 2.线形式、规格:40*2mm厚不锈钢板 3.安装方式:与结构胶体粘结	m	9.4			
203	020204001006	石材墙面	1.墙体类型:直形墙 2.面层材料种类、规格:1200*800*60厚黄锈石花岗岩福纹浮雕 3.结合层: 12厚1:1水泥砂浆结合层, 8厚1:2水泥砂浆打底	m ²	3.76			
204	020204001007	石材墙面	1.墙体类型:直形墙 2.面层材料种类、规格:800*600*35厚黄锈石花岗岩福纹浮雕, 清槽5*5*5mm 3.结合层: 12厚1:1水泥砂浆结合层, 8厚1:2水泥砂浆打底	m ²	18.24			
205	020204001008	石材墙面	1.墙体类型:直形墙 2.面层材料种类、规格:600*200*35厚黄锈石光面花岗岩, 异形切割 3.结合层: 12厚1:1水泥砂浆结合层, 8厚1:2水泥砂浆打底	m ²	1.5			
206	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.20厚1:1水泥砂浆结合层	m ²	2.53			
1.2.2.7 围墙								
207	020203001003	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:砼墙面 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆	m ²	589.24			
208	020203001004	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:砖墙面 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:30厚1:2水泥砂浆	m ²	744.81			
209	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:围墙 2.涂料种类、刷喷要求:棕色真石漆饰面, 颜色同建筑	m ²	1043.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第19页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
210	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:围墙柱 2.涂料种类、刷喷要求:黄锈石真石漆饰面,颜色同建筑	m2	744.81			
	1.2.2.8 挡土墙							
211	020201003001	墙面勾缝	1.墙体类型:方整石挡墙 2.勾缝形式:M10水泥砂浆勾缝	m2	766			
	1.2.2.9 bg3配电室旁种植池							
212	020206001006	石材零星项目	1.面层材料种类:300*300*25黄锈石荔枝面花岗岩 2.结合层: 12厚1:1水泥砂浆结合层, 8厚1:2水泥砂浆打底	m2	4.48			
213	020206001007	石材零星项目	1.面层材料种类:300*800(850/700)*100厚黄锈石荔枝面花岗岩,异形切割 2.结合层: 30厚1:3水泥砂浆结合层	m2	5.01			
214	020203001005	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:砖墙面 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆,内掺5%防水剂	m2	9.67			
	1.2.2.10 岩影横斜,片岩景观							
215	BB007	景石A	1.规格、样式: 5*0.65*0.18m, 昆嵛山石荒料开采加工,纹路清晰,放样图详见设计图纸 2.包含制作、安装及运输等费用	块	1			
216	BB008	景石B	1.规格、样式: 2.8*0.7*0.18m, 昆嵛山石荒料开采加工,纹路清晰,放样图详见设计图纸 2.包含制作、安装及运输等费用	块	1			
217	BB009	景石C	1.规格、样式: 2.7*0.5*0.18m, 昆嵛山石荒料开采加工,纹路清晰,放样图详见设计图纸 2.包含制作、安装及运输等费用	块	1			
218	BB010	景石D	1.规格、样式: 3*0.4*0.18m,昆嵛山石荒料开采加工,纹路清晰,放样图详见设计图纸 2.包含制作、安装及运输等费用	块	1			
219	BB011	景石E	1.规格、样式: 1.2*0.2*0.18m, 昆嵛山石荒料开采加工,纹路清晰,放样图详见设计图纸 2.包含制作、安装及运输等费用	块	1			
	1.2.2.11 南出入口标志景墙							
220	020206001008	石材零星项目	1.面层材料种类:100厚黄锈石光面花岗岩 2.结合层: 12厚1:1水泥砂浆结合层, 8厚1:2水泥砂浆打底 3.部位: 墙顶	m2	8.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第20页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
221	020204001009	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格:30厚黄锈石荔枝面花岗岩 3.结合层: 12厚1:1水泥砂浆结合层, 8厚1:2水泥砂浆打底	m2	28.11			
222	020203001006	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:砼墙面 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆	m2	8.14			
223	BB012	景墙上灯箱	1.骨架材料种类、规格:110*16*2不锈钢方通外框, 10*10*2不锈钢方通, 30*10*2厚不锈钢方钢管, 仿铜处理, 50*50*3角钢, 仿铜处理 2.面层材料种类、规格: 5mm厚钢化磨砂玻璃 3.内壁抹白打光(满足施工规范及图纸要求) 4.其他:详见图纸	m2	1.92			
1.2.2.12 东侧公园人行入口								
224	020402001001	金属平开门	1.门的类型:电动刷卡铁艺门 2.材料种类、规格:尺寸2100*1230, 具体样式详见设计图纸	樘	2			
225	BB013	不锈钢管饰面	1.材质、规格: 50*25*2厚通长不锈钢管, 灰咖色, 静电喷涂 2.铺设方式: 与不锈钢板预埋件焊接固定 3.含预埋件	m2	0.2			
226	020204001010	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格:25厚黄锈石荔枝面花岗岩 3.结合层: 12厚1:1水泥砂浆结合层, 8厚1:2水泥砂浆打底	m2	6.64			
227	020204001011	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格:800*600*35厚黄锈石花岗岩水纹浮雕, 清槽5*5*5mm 3.结合层: 12厚1:1水泥砂浆结合层, 8厚1:2水泥砂浆打底	m2	1.4			
228	020206001009	石材零星项目	1.面层材料种类:460*750*25厚黄锈石荔枝面花岗岩 2.结合层: 12厚1:1水泥砂浆结合层, 8厚1:2水泥砂浆打底 3.部位: 墙顶	m2	0.69			
1.2.2.13 西入口标识景墙								
229	020204001012	石材墙面	1.墙体类型:综合 2.面层材料种类、规格:25厚黄锈石荔枝面花岗岩 3.结合层: 12厚1:1水泥砂浆结合层, 8厚1:2水泥砂浆打底 4.包含景墙上部压顶石材铺装	m2	60.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第21页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
230	020205001001	石材柱面	1.柱体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:25mm厚黄锈石荔枝面花岗岩 3.水泥砂浆结合层:12厚1:1水泥砂浆结合层 4.8厚1:2水泥砂浆打底	m2	63.82			
231	020204001013	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:350*300*60mm厚造型光面黄锈石花岗岩 3.水泥砂浆结合层:12厚1:1水泥砂浆结合层 4.8厚1:2水泥砂浆打底	m2	4.2			
232	BB014	金属格栅	1.规格要求: 150*80*3厚通长热镀锌方钢管, 灰咖色, 静电喷涂(含预埋件) 2.工程量计算规则: 按热镀锌钢管理论重量计算	t	0.709			
233	BB015	金属格栅	1.规格要求: 50*30*3厚、30*30*3厚通长热镀锌方钢管, 灰咖色, 静电喷涂(含预埋件) 2.工程量计算规则: 按热镀锌钢管理论重量计算	t	0.381			
234	BB016	不锈钢板饰面	1.材质、规格: 1.5厚通长不锈钢板装饰, 灰咖色, 静电喷涂 2.铺设方式: 结构胶体粘结	m2	5.9			
235	BB017	不锈钢板雕花饰面	1.材质、规格: 灰咖色, 静电喷涂 2.具体样式详见设计图纸	m2	1.8			
236	020604003001	石材装饰线	1.线条安装方式: 粘贴 2.线材料种类、规格: 600*50*60mm厚黄锈石光面花岗岩	m	42.6			
237	020604001005	金属装饰线	1.材料种类: 不锈钢管, 灰咖色, 静电喷涂 2.线形式、规格: 50*25*2mm厚 3.安装方式: 预埋80*60*6mm钢板, 2Φ8锚筋, 长80mm	m	64.76			
1.3 市政工程								
1.3.1 地块二								
238	040101001001	挖土方	1.土壤类别: 综合 2.挖土平均厚度: 综合 3.挖土方式: 综合 4.运距: 综合 5.含土方的开挖、场内倒运、回填等 6.工程量计算规则: 以实际开挖土方量计算	m3	989.62			
239	DB001	基层处理	1.碾压路基, 压实度≥94%	m2	2199.16			
240	DB002	平整场地	1.包含正负30cm以内的挖、填、运、回填及平整等	m2	2199.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第22页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
241	040202014001	水泥稳定碎(砾)石(下基层)	1.水泥强度等级及含量:按设计要求 2.碎石(砾)料规格:碎石含量65% 3.厚度:200mm厚 4.运距:综合考虑 5.工作内容:包括厂拌、运输、摊铺、养生等与此相关的一切工作内容 6.部位:商业街沥青道路下基层	m ²	2199.16			
242	040202014002	水泥稳定碎(砾)石(上基层)	1.水泥强度等级及含量:按设计要求 2.碎石(砾)料规格:碎石含量65% 3.厚度:200mm厚 4.运距:综合考虑 5.工作内容:包括厂拌、运输、摊铺、养生等与此相关的一切工作内容 6.部位:商业街沥青道路上基层	m ²	2125.49			
243	040203001001	透层	1.沥青品种:乳化沥青 2.层数:一层 3.沥青用量为0.8kg/m ² 4.撒布用量3.5m ³ /1000m ² 的石屑 5.包含:乳化沥青加工、运输、喷洒	m ²	2125.49			
244	040203004001	沥青混凝土	1.沥青品种:70#A级道路石油沥青(AC-20C) 2.粒式:中粒式AC-20C,采用花岗岩,集料达到设计和规范要求 3.厚度:5cm 4.包含:厂拌、运输、摊铺,运距自行考虑	m ²	2125.49			
245	040203001002	粘层	1.沥青品种:快裂的洒布型乳化沥青PC-3 2.用量:0.6kg/m ² 3.采用70号A级石油沥青经乳化制成 4.运距:综合考虑 5.包含:乳化沥青加工、运输、喷洒	m ²	2125.49			
246	040203004002	沥青混凝土	1.沥青类型:SBS改性沥青 2.粒式:细粒式AC-10C,碎石采用玄武岩,集料达到设计和规范要求 3.厚度:30mm,配比见图纸说明 4.运距:综合考虑 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等与此相关的一切工作内容	m ²	2125.49			
247	040204003001	安砌侧(平、缘)石	1.材料种类、规格:120*250*900文登白机切面花岗岩立边石(遇转弯处弧形加工),R20倒角 2.砂浆强度等级:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.含砼的浇筑、养护及模板安拆等全部内容 4.含C25混凝土垫层及靠背,尺寸详见图纸	m	367.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第23页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
248	040204003002	安砌侧(平、缘)石	1.材料种类、规格:120*200*900文登白机切面花岗岩立边石(遇转弯处弧形加工),R20倒角 2.砂浆强度等级:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.含砼的浇筑、养护及模板安拆等全部内容 4.含C25混凝土垫层及靠背,尺寸详见图纸	m	112.06			
249	040205006001	标线	1.油漆:白色热熔反光型标线涂料 2.线型:车位划线(厚4mm,宽度15cm)	km	0.158			
1.3.2 地块四								
250	040101001002	挖土方	1.土壤类别:综合 2.挖土平均厚度:综合 3.挖土方式:综合 4.运距:综合 5.含土方的开挖、场内倒运、回填等 6.工程量计算规则:以实际开挖土方量计算	m ³	6389.61			
251	DB003	基层处理	1.碾压路基,压实度≥94%	m ²	14361.4			
252	DB004	平整场地	1.包含正负30cm以内的挖、填、运、回填及平整等	m ²	14361.4			
253	040202014003	水泥稳定碎(砾)石(下基层)	1.水泥强度等级及含量:按设计要求 2.碎石(砾)料规格:碎石含量65% 3.厚度:180mm厚 4.运距:综合考虑 5.工作内容:包括厂拌、运输、摊铺、养生等与此相关的一切工作内容	m ²	14053.38			
254	040202014004	水泥稳定碎(砾)石(上基层)	1.水泥强度等级及含量:按设计要求 2.碎石(砾)料规格:碎石含量65% 3.厚度:180mm厚 4.运距:综合考虑 5.工作内容:包括厂拌、运输、摊铺、养生等与此相关的一切工作内容	m ²	13176.43			
255	040202014005	水泥稳定碎(砾)石(下基层)	1.水泥强度等级及含量:按设计要求 2.碎石(砾)料规格:碎石含量65% 3.厚度:200mm厚 4.运距:综合考虑 5.工作内容:包括厂拌、运输、摊铺、养生等与此相关的一切工作内容 6.部位:商业街沥青道路下基层	m ²	886.97			
256	040202014006	水泥稳定碎(砾)石(上基层)	1.水泥强度等级及含量:按设计要求 2.碎石(砾)料规格:碎石含量65% 3.厚度:200mm厚 4.运距:综合考虑 5.工作内容:包括厂拌、运输、摊铺、养生等与此相关的一切工作内容 6.部位:商业街沥青道路上基层	m ²	886.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第24页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
257	040203001003	透层	1.沥青品种:乳化沥青 2.层数:一层 3.沥青用量为0.8kg/㎡ 4.设计配比见图纸 5.包含:乳化沥青加工、运输、喷洒	m ²	14063.4			
258	040203004003	沥青混凝土	1.沥青品种:70#A级道路石油沥青(AC-20C) 2.粒式:中粒式AC-20C,采用花岗岩,集料达到设计和规范要求 3.厚度:5cm 4.包含:厂拌、运输、摊铺,运距自行考虑	m ²	14063.4			
259	040203001004	黏层	1.沥青品种:普通热沥青黏层油 2.层数:一层 3.沥青用量为0.6kg/㎡ 4.设计配比见图纸 5.包含:乳化沥青加工、运输、喷洒	m ²	14063.4			
260	040203004004	沥青混凝土	1.沥青类型:SBS改性沥青 2.粒式:细粒式AC-10C,碎石采用玄武岩,集料达到设计和规范要求 3.厚度:30mm,配比见图纸说明 4.运距:综合考虑 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等与此相关的一切工作内容	m ²	14063.4			
261	040204003003	安砌侧(平、缘)石	1.材料种类、规格:120*250*900文登白机切面花岗岩立边石(遇转弯处弧形加工),R20倒角 2.砂浆强度等级:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.含砼的浇筑、养护及模板安拆等全部内容 4.含C25混凝土垫层及靠背,尺寸详见图纸	m	3976			
262	040204003004	安砌侧(平、缘)石	1.材料种类、规格:120*200*900文登白机切面花岗岩立边石,R20倒角 2.砂浆强度等级:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.含砼的浇筑、养护及模板安拆等全部内容 4.含C25混凝土垫层及靠背,尺寸详见图纸	m	2463.63			
263	040204003005	安砌侧(平、缘)石	1.材料种类、规格:80*150*900文登白机切面花岗岩立边石(遇转弯处弧形加工),R20倒角 2.砂浆强度等级:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.含砼的浇筑、养护及模板安拆等全部内容 4.含C25混凝土垫层及靠背,尺寸详见图纸	m	1742.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第25页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
264	040204003006	安砌侧(平、缘)石	1.材料种类、规格: 200*300*1000文登白机切面花岗岩路沿石(弧形处按照弧形等分定制),100*100切角 2.砂浆强度等级: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.含砼的浇筑、养护及模板安拆等全部内容 4.含C25混凝土垫层及靠背,尺寸详见图纸	m	172.95			
1.4 绿化工程								
1.4.1 地块二部分								
265	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:黑松 2.乔木规格:地径D10cm,高度H=450-500cm,冠幅P≥450cm,树要全冠、姿态优美、四层枝以上 3.土质:符合设计规范要求	株	12			
266	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:大叶女贞 2.乔木规格:胸径Φ10cm,高度H=500-550cm,冠幅P≥500cm,主干通直、全冠、分支点2.0m 3.土质:符合设计规范要求	株	3			
267	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡 2.乔木规格:胸径Φ12-14cm,高度H=500-550cm,冠幅P≥350cm,主干通直、全冠、分支点2.0m 3.土质:符合设计规范要求	株	15			
268	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:白玉兰 2.乔木规格:地径D7cm,高度H=300-350cm,冠幅P≥350cm,主干通直、全冠、姿态优美、五分枝以上 3.土质:符合设计规范要求	株	7			
269	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:山楂 2.乔木规格:地径D8cm,高度H≥250cm,冠幅P≥300cm,树要全冠、姿态优美4-5分枝 3.土质:符合设计规范要求	株	6			
270	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:丛生紫荆 2.乔木规格:高度H≥150cm,冠幅P≥200cm,丛生7-8分枝、条长1.0m以上 3.土质:符合设计规范要求	株	19			
271	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:垂丝海棠 2.乔木规格:地径D5cm,高度H≥150cm,冠幅P≥150cm,树要全冠、姿态优美4-5分枝 3.土质:符合设计规范要求	株	20			
272	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:西府海棠 2.乔木规格:地径D5cm,高度H≥150cm,冠幅P≥150cm,树要全冠、姿态优美4-5分枝 3.土质:符合设计规范要求	株	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第26页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
273	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:果石榴 2.乔木规格:地径D5cm, 高度H≥150cm, 冠幅P≥150cm, 树要全冠、姿态优美4-5分枝 3.土质:符合设计规范要求	株	17			
274	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类:紫叶李 2.乔木规格:地径D5cm, 高度H≥150cm, 冠幅P≥150cm, 树要全冠、姿态优美4-5分枝 3.土质:符合设计规范要求	株	16			
275	050102001011	栽植乔木	1.乔木种类:木槿 2.乔木规格:地径D5cm, 高度H≥150cm, 冠幅P≥150cm, 树要全冠、姿态优美4-5分枝 3.土质:符合设计规范要求	株	18			
276	050102001012	栽植乔木	1.乔木种类:紫薇 2.乔木规格:地径D5cm, 高度H≥150cm, 冠幅P≥150cm, 树要全冠、姿态优美4-5分枝 3.土质:符合设计规范要求	株	12			
277	050102001013	栽植乔木	1.乔木种类:日本早樱A 2.乔木规格:地径D10cm, 高度H≥150cm, 冠幅P≥150cm, 树要全冠、姿态优美4-5分枝 3.土质:符合设计规范要求	株	5			
278	050102001014	栽植乔木	1.乔木种类:日本早樱B 2.乔木规格:地径D5cm, 高度H≥150cm, 冠幅P≥150cm, 树要全冠、姿态优美4-5分枝 3.土质:符合设计规范要求	株	8			
279	050102001015	栽植乔木	1.乔木种类:美人梅 2.乔木规格:地径D5cm, 高度H≥150cm, 冠幅P≥150cm, 树要全冠、姿态优美4-5分枝 3.土质:符合设计规范要求	株	34			
280	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球 2.灌木规格:高度H≥120cm, 冠幅P≥150cm, 球体饱满、姿态优美、净球、无缺角 3.土质:符合设计规范要求	株	7			
281	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球 2.灌木规格:高度H≥120cm, 冠幅P≥150cm, 球体饱满、姿态优美、净球、无缺角 3.土质:符合设计规范要求	株	8			
282	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:海桐球 2.灌木规格:高度H≥120cm, 冠幅P≥150cm, 球体饱满、姿态优美、净球、无缺角 3.土质:符合设计规范要求	株	6			
283	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球 2.灌木规格:高度H≥100cm, 冠幅P≥120cm, 球体饱满、姿态优美、净球、无缺角 3.土质:符合设计规范要求	株	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第27页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
284	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:龙柏球 2.灌木规格:高度H≥100cm,冠幅P≥120cm,球体饱满、姿态优美、净球、无缺角 3.土质:符合设计规范要求	株	12			
285	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:小龙柏 2.苗木规格:高度H≥35cm,冠幅P≥20cm,株行距:0.15m*0.2m 3.土质:符合设计规范要求	m ²	48			
286	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠 2.苗木规格:高度H≥35cm,冠幅P≥30cm,株行距:0.15m*0.25m 3.土质:符合设计规范要求	m ²	228			
287	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:大叶黄杨 2.苗木规格:高度H≥35cm,冠幅P≥30cm,株行距:0.15m*0.25m 3.土质:符合设计规范要求	m ²	364			
288	050102007004	栽植色带	1.苗木种类:瓜子黄杨 2.苗木规格:高度H≥35cm,冠幅P≥30cm,株行距:0.15m*0.25m 3.土质:符合设计规范要求	m ²	163			
289	050102007005	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞 2.苗木规格:高度H≥35cm,冠幅P≥30cm,株行距:0.15m*0.25m 3.土质:符合设计规范要求	m ²	144			
290	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:冷季草坪 2.铺种方式:草坪铺植 3.土质:根据现场情况综合考虑	m ²	495			
291	EB001	回填种植土	1.包括购土、取土、运土、填土等 2.运距:3km以内 3.计算规则:按实际体积以立方米计算	m ³	721			
1.4.2 地块四部分								
292	050102001016	栽植乔木	1.乔木种类:造型黑松a 2.乔木规格:地径D14cm,高度H=250-300cm,冠幅P≥300cm,树要全冠、姿态优美、六层枝以上、特级苗 3.土质:符合设计规范要求	株	6			
293	050102001017	栽植乔木	1.乔木种类:造型黑松b 2.乔木规格:地径D9cm,高度H=200-250cm,冠幅P≥250cm,树要全冠、姿态优美、四层枝以上、特级苗 3.土质:符合设计规范要求	株	4			
294	050102001018	栽植乔木	1.乔木种类:黑松 2.乔木规格:地径D10cm,高度H=450-500cm,冠幅P≥450cm,树要全冠、姿态优美、四层枝以上 3.土质:符合设计规范要求	株	29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第28页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
295	050102001019	栽植乔木	1.乔木种类:大叶女贞 2.乔木规格:胸径Φ10cm,高度H=500-550cm,冠幅P≥500cm,主干通直、全冠、分枝点2.0m 3.土质:符合设计规范要求	株	20			
296	050102001020	栽植乔木	1.乔木种类:红叶石楠 2.乔木规格:胸径Φ9cm,高度H=250-300cm,冠幅P≥300cm,全冠、树形端正、枝叶茂密 3.土质:符合设计规范要求	株	32			
297	050102001021	栽植乔木	1.乔木名称:法桐 2.乔木规格:胸径Φ16cm,高度H=550-600cm,冠幅P≥400cm,主干通直、全冠、分枝点2.2m、特级苗 3.土质:符合规范及设计要求	株	99			
298	050102001022	栽植乔木	1.乔木名称:白蜡 2.乔木规格:胸径Φ12-14cm,高度H=500-550cm,冠幅P≥350cm,主干通直、全冠、分枝点2.0m 3.土质:符合规范及设计要求	株	193			
299	050102001023	栽植乔木	1.乔木名称:柿树 2.乔木规格:胸径Φ12cm,高度H=450-550cm,冠幅P≥550cm,主干通直、全冠、分枝点2.0m 3.土质:符合规范及设计要求	株	3			
300	050102001024	栽植乔木	1.乔木名称:核桃树 2.乔木规格:胸径Φ10cm,高度H=450-550cm,冠幅P≥500cm,主干通直、全冠、分枝点2.0m 3.土质:符合规范及设计要求	株	2			
301	050102001025	栽植乔木	1.乔木名称:金叶榆 2.乔木规格:胸径Φ8cm,高度H=400-450cm,冠幅P≥450cm,主干通直、全冠、分枝点2.0m 3.土质:符合规范及设计要求	株	17			
302	050102001026	栽植乔木	1.乔木名称:五角枫 2.乔木规格:胸径Φ8cm,高度H=400-450cm,冠幅P≥350cm,主干通直、全冠、分枝点2.0m 3.土质:符合规范及设计要求	株	2			
303	050102001027	栽植乔木	1.乔木名称:白玉兰 2.乔木规格:地径D7cm,高度H=300-350cm,冠幅P≥350cm,主干通直、全冠、姿态优美、五分枝以上 3.土质:符合规范及设计要求	株	12			
304	050102001028	栽植乔木	1.乔木种类:山楂 2.乔木规格:地径D8cm,高度H≥250cm,冠幅P≥300cm,树要全冠、姿态优美4-5分枝 3.土质:符合设计规范要求	株	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第29页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
305	050102001029	栽植乔木	1.乔木种类:杏树 2.乔木规格:地径D8cm, 高度H≥250cm, 冠幅P≥300cm, 树要全冠、姿态优美4-5分枝 3.土质:符合设计规范要求	株	25			
306	050102001030	栽植乔木	1.乔木种类:山茶 2.乔木规格:地径D8cm, 高度H≥150cm, 冠幅P≥150cm, 树要全冠、姿态优美4-5分枝 3.土质:符合设计规范要求	株	11			
307	050102001031	栽植乔木	1.乔木种类:紫玉兰 2.乔木规格:地径D7cm, 高度H=300-350cm, 冠幅P≥350cm, 主干通直、全冠、姿态优美、五分枝以上 3.土质:符合设计规范要求	株	64			
308	050102001032	栽植乔木	1.乔木种类:丛生紫荆 2.乔木规格:高度H≥150cm, 冠幅P≥200cm, 丛生7-8分枝、条长1.0m以上 3.土质:符合设计规范要求	株	104			
309	050102001033	栽植乔木	1.乔木种类:垂丝海棠 2.乔木规格:地径D5cm, 高度H≥150cm, 冠幅P≥150cm, 树要全冠、姿态优美4-5分枝 3.土质:符合设计规范要求	株	49			
310	050102001034	栽植乔木	1.乔木种类:西府海棠 2.乔木规格:地径D5cm, 高度H≥150cm, 冠幅P≥150cm, 树要全冠、姿态优美4-5分枝 3.土质:符合设计规范要求	株	39			
311	050102001035	栽植乔木	1.乔木种类:红枫 2.乔木规格:地径D5cm, 高度H≥150cm, 冠幅P≥150cm, 树要全冠、姿态优美4-5分枝 3.土质:符合设计规范要求	株	6			
312	050102001036	栽植乔木	1.乔木种类:果石榴 2.乔木规格:地径D5cm, 高度H≥150cm, 冠幅P≥150cm, 树要全冠、姿态优美4-5分枝 3.土质:符合设计规范要求	株	26			
313	050102001037	栽植乔木	1.乔木种类:紫叶李 2.乔木规格:地径D5cm, 高度H≥150cm, 冠幅P≥150cm, 树要全冠、姿态优美4-5分枝 3.土质:符合设计规范要求	株	89			
314	050102001038	栽植乔木	1.乔木种类:碧桃 2.乔木规格:地径D5cm, 高度H≥150cm, 冠幅P≥150cm, 树要全冠、姿态优美4-5分枝 3.土质:符合设计规范要求	株	8			
315	050102001039	栽植乔木	1.乔木种类:木槿 2.乔木规格:地径D5cm, 高度H≥150cm, 冠幅P≥150cm, 树要全冠、姿态优美4-5分枝 3.土质:符合设计规范要求	株	77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第30页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
316	050102001040	栽植乔木	1.乔木种类:紫薇 2.乔木规格:地径D5cm, 高度H≥150cm, 冠幅P≥150cm, 树要全冠、姿态优美4-5分枝 3.土质:符合设计规范要求	株	143			
317	050102001041	栽植乔木	1.乔木种类:日本早樱A 2.乔木规格:胸径Φ10cm, 高度H≥350cm, 冠幅P≥300cm, 树要全冠、分枝点0.8-1米、树叶茂盛、三级分叉、树叶开展、形态飘逸 3.土质:符合设计规范	株	65			
318	050102001042	栽植乔木	1.乔木种类:日本早樱B 2.乔木规格:地径D5cm, 高度H≥150cm, 冠幅P≥150cm, 树要全冠、姿态优美4-5分枝 3.土质:符合设计规范要求	株	241			
319	050102001043	栽植乔木	1.乔木种类:美人梅 2.乔木规格:地径D5cm, 高度H≥150cm, 冠幅P≥150cm, 树要全冠、姿态优美4-5分枝 3.土质:符合设计规范要求	株	84			
320	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球 2.灌木规格:高度H≥120cm, 冠幅P≥150cm, 球体饱满、姿态优美、净球、无缺角 3.土质:符合设计规范要求	株	21			
321	050102004007	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球 2.灌木规格:高度H≥120cm, 冠幅P≥150cm, 球体饱满、姿态优美、净球、无缺角 3.土质:符合设计规范要求	株	74			
322	050102004008	栽植灌木	1.灌木种类:海桐球 2.灌木规格:高度H≥120cm, 冠幅P≥150cm, 球体饱满、姿态优美、净球、无缺角 3.土质:符合设计规范要求	株	48			
323	050102004009	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球 2.灌木规格:高度H≥100cm, 冠幅P≥120cm, 球体饱满、姿态优美、净球、无缺角 3.土质:符合设计规范要求	株	165			
324	050102004010	栽植灌木	1.灌木种类:龙柏球 2.灌木规格:高度H≥100cm, 冠幅P≥120cm, 球体饱满、姿态优美、净球、无缺角 3.土质:符合设计规范要求	株	62			
325	050102007006	栽植色带	1.苗木种类:小龙柏 2.苗木规格:高度H≥35cm, 冠幅P≥20cm, 株行距: 0.15m*0.2m 3.土质:符合设计规范要求	m ²	1184			
326	050102007007	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠 2.苗木规格:高度H≥35cm, 冠幅P≥30cm, 株行距: 0.15m*0.25m 3.土质:符合设计规范要求	m ²	2203			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第31页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
327	050102007008	栽植色带	1.苗木种类:大叶黄杨 2.苗木规格:高度 $H \geq 35\text{cm}$, 冠幅 $P \geq 30\text{cm}$,株行 距: $0.15\text{m} \times 0.25\text{m}$ 3.土质:符合设计规范要求	m ²	3117			
328	050102007009	栽植色带	1.苗木种类:瓜子黄杨 2.苗木规格:高度 $H \geq 35\text{cm}$, 冠幅 $P \geq 30\text{cm}$,株行 距: $0.15\text{m} \times 0.25\text{m}$ 3.土质:符合设计规范要求	m ²	1326			
329	050102007010	栽植色带	1.苗木种类:金叶女贞 2.苗木规格:高度 $H \geq 35\text{cm}$, 冠幅 $P \geq 30\text{cm}$,株行 距: $0.15\text{m} \times 0.25\text{m}$ 3.土质:符合设计规范要求	m ²	967			
330	050102007011	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞 2.苗木规格:高度 $H \geq 35\text{cm}$, 冠幅 $P \geq 30\text{cm}$,株行 距: $0.15\text{m} \times 0.25\text{m}$ 3.土质:符合设计规范要求	m ²	1822			
331	050102007012	栽植色带	1.苗木种类:品种月季 2.苗木规格:高度 $H \geq 40\text{cm}$,冠幅 $P \geq 40\text{cm}$, 红色系、三年以上,株行 距: $0.3\text{m} \times 0.4\text{m}$ 3.土质:符合设计规范要求	m ²	345			
332	050102007013	栽植色带	1.苗木种类:石岩杜鹃 2.苗木规格:高度 $H \geq 40\text{cm}$, 冠幅 $P \geq 30\text{cm}$,三年以上, 株行距: $0.25\text{m} \times 0.3\text{m}$ 3.土质:符合设计规范要求	m ²	673			
333	050102005001	栽植绿篱	1.绿篱种类:北海道黄杨 2.篱高及排数: $D \geq 2\text{cm}$, $H \geq 160\text{cm}$,株行距 $0.10\text{m} \times 0.20\text{m}$ 3.土质:符合设计规范要求	株	19450			
334	050102002001	栽植竹类	1.竹种类:淡竹 2.竹规格:地径 $D \geq 2\text{cm}$,高 度 $H \geq 250\text{cm}$,4-5根/丛, 从间距: $0.3\text{m} \times 0.3\text{m}$ 3.土质:符合设计规范要求	株	11715			
335	050102007014	栽植色带	1.苗木种类:狼尾草,每墩 20芽,5墩/ m^2 2.土质:符合设计规范要求	m ²	102			
336	050102007015	栽植色带	1.苗木种类:细叶芒,每墩 20芽,5墩/ m^2 2.土质:符合设计规范要求	m ²	92			
337	050102007016	栽植色带	1.苗木种类:蓝花鼠尾草, 每墩20芽,5墩/ m^2 2.土质:符合设计规范要求	m ²	36			
338	050102010002	铺种草皮	1.草皮种类:冷季草坪 2.铺种方式:草坪铺植 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m ²	14138			
339	050202005001	点风景石	1.石料种类:临朐石 2.石料规格、重量: $3 \times 1 \times 1.2\text{m}$ 3.做法:置于松石相迎节 点,景石不可露脚,种植 土至少掩盖至景石三分之 一处,石头表面有棱角处 应处理圆滑,并作烧毛处 理 4.含景石的采购、运输、保 管、刻字、吊装、安装就 位等全部内容	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第32页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
340	EB002	回填种植土	1.包括购土、取土、运土、填土等 2.运距: 3km以内 3.计算规则: 按实际体积以立方米计算	m3	13303.5			
1.4.3 雨水花园及下凹式绿地								
341	010101002005	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.开挖深度:详见设计图纸 4.包含: 场内堆土、倒土、平整等	m3	517.03			
342	010103001015	土(石)方回填	1.回填材料要求: 原土 2.回填质量要求: 夯填 3.回填方式: 综合考虑 4.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 5.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	16.2			
343	AB086	余土外运	1.含土方的装车、外运、丢弃、平整等全部内容 2.运距: 综合考虑	m3	500.83			
344	010401006018	垫层	1.材料种类及规格:300厚砾石垫层, 孔隙率35%-45%, 有限孔径≥80% 2.厚度: 满足施工图纸及规范要求	m3	68.94			
345	010401006019	垫层	1.材料种类及规格:150厚细砂垫层 2.厚度: 满足施工图纸及规范要求	m3	34.47			
346	010401006020	垫层	1.材料种类及规格:100厚碎石垫层, 粒径50-80 2.厚度: 满足施工图纸及规范要求	m3	22.98			
347	EB003	回填种植土	1.500厚种植土, 选用透水系数较大沙质土壤 2.包括取土、运土、填土等 3.运距: 3km以内 4.计算规则: 按实际体积以立方米计算	m3	114.9			
348	EB004	河卵石	1.河卵石散置粒径150-250, 掺块石防冲刷(沟边结合粒径250-400卵石布置)	t	16.729			
349	EB005	排水管	1.材质、规格: DN150软式渗水管	m	34			
350	EB006	排水管	1.材质、规格: DN200HDPE双壁波纹排水管	m	20			
351	EB007	成品雨水溢流管		套	9			
1.5 安装工程								
1.5.1 地块二								
1.5.1.1 灌溉给水								
352	030801005001	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR给水管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接	m	104.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第33页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
353	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR给水管 4. 规格:DN32 5. 连接方式:热熔连接	m	86.4			
354	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR给水管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:热熔连接	m	51.2			
355	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR给水管 4. 规格:DN65 5. 连接方式:热熔连接	m	102.5			
356	030803001001	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN32 3.含成品塑料阀门箱、附件、固定等	个	4			
357	030803001002	螺纹阀门	1.类型:快速取水阀(铜质) 2.型号、规格:DN25 3.含成品塑料阀门箱、附件、固定等	个	7			
358	030803003001	法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
359	030803010001	水表	1.型号规格:LXLC型水平螺旋式水表DN65(含表前阀门) 2.连接方式:螺纹连接	组	1			
360	030803001003	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
361	030803001004	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
362	CB001	过路保护镀锌钢套管	1.介质管道规格:DN50	m	16.4			
363	CB002	过路保护镀锌钢套管	1.介质管道规格:DN32	m	7			
364	CB003	管道防腐	1.安装部位(室内、外): 室外 2.材质、做法:三油两布	m ²	5.88			
	1.5.1.2 雨水							
365	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN200,环刚度SN8 5. 连接方式:承插式连接,橡胶圈密封	m	189.45			
366	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN300,环刚度SN8 5. 连接方式:承插式连接,橡胶圈密封	m	231.39			
	1.5.1.3 电气							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第34页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
367	030204018001	配电箱	1.类别:室外防雨配电箱 (非标IP65,箱体带锁) 2.安装方式:(仅适用于成套配电箱):落地槽钢支架安装,详见图纸 3.尺寸:300*400*250	台	1			
368	030208003001	电缆保护管	1.材质:PE管 2.规格:DN32 3.敷设方式:室外埋地	m	112.79			
369	030208003002	电缆保护管	1.材质:PE管 2.规格:DN25 3.敷设方式:室外埋地	m	444.82			
370	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:包含电缆头制作安装	m	112.79			
371	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:包含电缆头制作安装	m	444.82			
372	030213006001	庭院灯安装	1.名称:庭院灯 2.型号:光源:1*36W LED,色温:3500K,防护等级:IP65 3.安装高度:3.5M 4.路灯基础:详见图纸 5.其他:包含路灯接线、地脚螺栓、法兰、开关等附件安装及电源电缆与灯具的连接和调试、接地等相关内容	套	24			
373	CB004	过路保护镀锌钢套管	1.介质管道规格:DN25	m	85.09			
374	CB005	管道防腐	1.安装部位(室内、外):室外 2.材质、做法:三油两布	m ²	12.82			
375	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流电 2.电压等级(V或kV):1KV以下	系统	1			
376	030211008001	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
1.5.2 地块四								
1.5.2.1 灌溉给水								
377	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:冷水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN25 5.连接方式:热熔连接	m	14.1			
378	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:冷水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN32 5.连接方式:热熔连接	m	661			
379	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:冷水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN50 5.连接方式:热熔连接	m	537.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第35页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
380	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR给水管 4. 规格:DN65 5. 连接方式:热熔连接	m	283.55			
381	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR给水管 4. 规格:DN80 5. 连接方式:热熔连接	m	580.59			
382	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:水 3. 材质:PE管 4. 规格:De215 5. 其他: 管口设置竖格栅	m	16			
383	030803001005	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN32 3.含成品塑料阀门箱、附件、固定等	个	19			
384	030803001006	螺纹阀门	1.类型:快速取水阀(铜质) 2.型号、规格:DN25 3.含成品塑料阀门箱、附件、固定等	个	47			
385	030803003002	法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	4			
386	030803003003	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
387	030803003004	法兰阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN80	个	4			
388	030803010002	水表	1.型号规格:LXLC型水平螺旋式水表DN80(含表前阀门) 2.连接方式:螺纹连接	组	2			
389	030803001007	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80	个	4			
390	030803001008	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
391	030701010001	压力罐安装	1.材质:不锈钢 2.规格:500L 3.其他: 含压力控制器安装及接线、压力表及相关阀门等配件安装	台	2			
392	CB006	过路保护镀锌钢套管	1.介质管道规格: DN25	m	79			
393	CB007	过路保护镀锌钢套管	1.介质管道规格: DN32	m	87.6			
394	CB008	过路保护镀锌钢套管	1.介质管道规格: DN50	m	115.32			
395	CB009	过路保护镀锌钢套管	1.介质管道规格: DN80	m	73.8			
396	CB010	管道防腐	1.安装部位(室内、外): 室外 2.材质、做法: 三油两布	m ²	51.79			
1.5.2.2 雨水								
397	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 材质: U-PVC实壁管 DN100 3.连接方式: 粘接	m	244.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第36页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
398	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN200,环刚度SN8 5. 连接方式:承插式连接, 橡胶圈密封	m	2661.61			
399	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN300,环刚度SN8 5. 连接方式:承插式连接, 橡胶圈密封	m	2261.84			
400	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN400,环刚度SN8 5. 连接方式:承插式连接, 橡胶圈密封	m	245.18			
401	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN400,环刚度SN8 5. 连接方式:承插式连接, 橡胶圈密封	m	213.37			
402	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN600,环刚度SN8 5. 连接方式:承插式连接, 橡胶圈密封	m	5.13			
1.5.2.3 电气								
403	030204018002	配电箱	1.类别:室外防雨配电箱 AL-1(非标IP65,箱体带 锁) 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):落地槽钢支架安 装,详见图纸 3.尺寸:800*1000*400	台	1			
404	030204018003	配电箱	1.类别:室外防雨配电箱 AL-2(非标IP65,箱体带 锁) 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):落地槽钢支架安 装,详见图纸 3.尺寸:800*1000*400	台	1			
405	030204018004	配电箱	1.类别:室外防雨配电箱 AL-4 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):详见图纸	台	1			
406	030204018005	配电箱	1.类别:室外防雨配电箱 AL-5 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):详见图纸	台	1			
407	030204018006	配电箱	1.类别:电磁阀控制箱, 500*500*120 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):挂墙明装,详见 图纸	台	1			
408	030208003003	电缆保护管	1.材质:PE管 2.规格:DN50 3.敷设方式:室外埋地	m	130.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第37页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
409	030208003004	电缆保护管	1.材质:PE管 2.规格:DN40 3.敷设方式:室外埋地	m	346.86			
410	030208003005	电缆保护管	1.材质:PE管 2.规格:DN25 3.敷设方式:室外埋地	m	7034.39			
411	030212001001	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:综合	m	10			
412	030212001002	电气配管	1.材质:CPVC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:综合	m	681.21			
413	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:铜芯电缆 YJV22-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:包含电缆头制作安装	m	130.23			
414	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:铜芯电缆 YJV-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:包含电缆头制作安装	m	7025.15			
415	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:铜芯电缆 YJV-4*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:包含电缆头制作安装	m	9.24			
416	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:铜芯电缆 YJV-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:包含电缆头制作安装	m	346.86			
417	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:KVV6*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:含电缆头制作安装	m	681.25			
418	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	30			
419	030213006002	庭院灯安装	1.名称:庭院灯 2.型号、规格:光源:1*36W LED,色温:3500K,防护等级:IP65 3.安装高度:3.5M 4.路灯基础:详见图纸 5.其他:包含路灯接线、地脚螺栓、法兰、开关等附件安装及电源电缆与灯具的连接和调试、接地等相关内容	套	147			
420	030213003001	装饰灯	1.名称:草坪灯 2.型号、规格:光源:1*10W LED,色温:3200K,防护等级:IP65 3.安装高度:0.6M 4.草坪灯基础:详见图纸 5.其他:包含地脚螺栓、法兰等附件安装及电源电缆与灯具的连接和调试、接地等相关内容	套	141			
421	030213003002	装饰灯	1.名称:泛光灯 2.型号、规格:光源:12*1W LED,色温:3500K,防护等级:IP67 3.安装方式:插地安装	套	39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第38页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
422	030213003003	装饰灯	1.名称:埋地射灯 2.型号、规格:光源: 9*1W, 色温: 3500K, 防护等级: IP68 3.安装形式:埋地安装	套	9			
423	030109001001	离心式泵	1.名称:河道取水泵 2.质量或型号:65XWQ30-36-7.5 3.输送介质:水	台	2			
424	CB011	河道取水泵检查接线	1.工作内容: 接线、检查、调试、满足使用要求 2.功率: 13kw内	台	2			
425	CB012	过路保护镀锌钢套管	1.介质管道规格: PE25	m	702.44			
426	CB013	管道防腐	1.安装部位(室内、外): 室外 2.材质、做法: 三油两布	m2	105.86			
427	030211002002	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流电 2.电压等级(V或kV):1KV以下	系统	1			
428	030211008002	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	天亿学府一期室外配套工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	市政工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	绿化工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	安装工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 天亿学府一期室外配套工程				
	1.1.1 土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 装饰工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.3 市政工程				
9	场地清理				
10	夜间施工				
11	冬、雨季施工				
12	中小型机械及工具用具使用费				
13	施工因素增加费				
	1.1.4 绿化工程				
14	二次搬运				
15	夜间施工				
16	冬、雨季施工				
	1.1.5 安装工程				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 天亿学府一期室外配套工程							
	1.1 土建工程							
1	AB046	挖掘机进出场		次	1			
	1.2 装饰工程							
	1.3 市政工程							
2	DB005	摊铺机进出场		次	1			
3	DB006	压路机进出场		次	1			
	1.4 绿化工程							
	1.5 安装工程							
4	CB015	脚手架			1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	天亿学府一期室外配套工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	钢结构雨棚及不锈钢艺术标识	项	300000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		300000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	市政工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

暂列金额明细表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	天亿学府一期室外配套工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	市政工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
5	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	天亿学府一期室外配套工程			
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	市政工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	天亿学府一期室外配套工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	市政工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	天亿学府一期室外配套工程				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	市政工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	绿化工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				

计日工表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	天亿学府一期室外配套工程			
	土建工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	市政工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	天亿学府一期室外配套工程			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	市政工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:天亿学府一期室外配套工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
绿化工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			