

威招审（sj202014002 ）号

大木岚安置区规划及建筑设计

招 标 文 件

招标人：威海临港区信成投资开发建设有限公司

代理机构：山东志诚工程咨询管理有限公司

目 录

招标公告 1

第一卷 投标须知 4

 投标须知前附表 5

 第一章 总则 14

 第二章 招标文件 15

 第三章 投标说明 16

 第四章 投标文件的编制 16

 第五章 投标文件的递交与标记 20

 第六章 开标 22

第二卷 技术规范 23

 第七章 设计要求 24

第三卷 投标文件格式 26

 第八章 商务标内容及格式 27

第四卷 评标方法 40

 第九章 招标评标定标办法 41

招标公告

大木岚安置区规划及建筑设计招标公告

一、招标条件

本招标项目大木岚安置区规划及建筑设计，招标申请已经建设行政主管部门批准，招标人为威海临港区信成投资开发建设有限公司，建设资金为财政资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

大木岚安置区规划及建筑设计(包括方案设计、施工图设计)。

三、项目基本情况

大木岚安置区位于威海市临港区江苏东路南，开元东路北，温州路东，金华北路西，西北向为临港区管委；总用地面积 43718 平方米，容积率为 1.3，总建筑面积约为 7.5 万平方米，其中地上建筑面积约为 5.6 万平方米，地下建筑面积约为 1.9 万平方米。包括住宅楼、商业、配套及设备用房等。

质量要求：设计质量标准符合中华人民共和国现行规范标准。

设计周期：签订合同后 10 日历天完成建筑方案深化设计并提交方案文本，25 日历天完成施工图设计。

本次招标投标过程中发生的一切费用，招标人均不给予经济补偿。

本项目招标控制价:135 万元

四、投标人资格要求

1、投标人应具有工程设计综合甲级资质或具有建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质；

2、项目负责人应具有一级注册建筑师资格；

3、投标人及其法人代表、委托代理人、项目负责人不得为最高法院失信被执行人；

4、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）

6、近三年投标人无行贿犯罪记录；

五、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

六、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2020-07-29 17:30；下载截止时间：2020-08-05 17:30 下载地址：威海市建设工程电子交易系统 [http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&b](http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1) ackurl=1）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系

统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

七、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）

【交易六厅】

投标截止时间、开标时间：2020 年 8 月 19 日 14:00

八、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网上发布。

九、联系方式

招标人：威海临港区信成投资开发建设有限公司 招标代理机构：山东志诚工程咨询管理有限公司

地 址：威海临港区江苏东路

地址：荣成市观海中路 16 号

邮 编：264200

邮 编：264300

联 系 人：陶冲

联 系 人：王惠慧

电 话：0631-5580039

电 话：0631-7567778

传 真：

传 真：0631-7567778

电子邮件：

电子邮件：zczbgcb@163.com

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第 一 卷

投 标 须 知

投 标 须 知 前 附 表

项 号	条款号	内 容 规 定
1	1.1	<p>工程综合说明：</p> <p>工程名称：大木岚安置区规划及建筑设计</p> <p>招标范围：大木岚安置区规划及建筑设计(包括方案设计、施工图设计等)</p> <p>项目概况：大木岚安置区规划及建筑设计位于威海市临港经济技术开发区江苏东路南，开元东路北，温州路东，金华北路西，西北向为临港区管委；总用地面积 43718 平方米，容积率为 1.3，总建筑面积约为 7.5 万平方米，其中地上建筑面积约为 5.6 万平方米，地下建筑面积约为 1.9 万平方米。包括住宅楼、商业、配套及设备用房等。</p> <p>质量要求：设计质量满足国家现行的工程建设方面的规范、规程、标准以及城市建设部门的有关规定。并达到建质函[2016]247 号《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》，同时满足招标人设计任务书要求。</p>
2	2.1	资金来源：财政资金
	2.2	资金落实情况：已落实
3	3.1	<p>投标人资格要求：</p> <p>1、投标人应具有工程设计综合甲级资质或具有建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质；</p> <p>2、项目负责人应具有一级注册建筑师资格；</p> <p>3、投标人及其法人代表、委托代理人、项目负责人不得为最高法院失信被执行人；</p> <p>4、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）</p> <p>6、近三年投标人无行贿犯罪记录；</p> <p>7、本次招标不接受联合体投标。</p>
	3.2	<p>最高投标限价：本工程设立招标控制价。每平米建筑面积设计费投标限价为 18 元/m²，投标总价限价为 135 万元。</p> <p>投标人的投标报价总价与单价均不得超过招标控制价，否则将否决投标。</p>

4	11.1	<p>投标有效期：投标截止之日起 90 天（日历日）</p>
5	12.1	<p>√ 要求递交投标保证金 投标保证金的金额：壹万元整。 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号； 若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，投标文件中附银行保函扫描件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。 3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）</p>

		<p>文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。开标现场需提交保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予受理。</p>
6	13.1	踏勘现场：自行踏勘。
7	14.1	投标预备会：不召开
	14.2	投标人提出问题的截止时间：投标截止时间 10 日前通过 CA 锁在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本校提出问题。
	14.3	招标人澄清的时间：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中“招标答疑个数”栏，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
	14.4	投标人要求澄清招标文件：投标截止时间 10 日前通过 CA 锁在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本校提出问题。
8	15.1	<p>投标文件份数：</p> <p>商务标：正本 1 份、副本 4 份；</p> <p>技术标（设计文本文件）5 份（技术标不得标明正、副本）；</p> <p>电子版：2 份</p>

		<p>A0 图版：1 套</p> <p>其他要求：</p> <p>1、投标文件商务标的封面必须标明“正本”和“副本”字样。</p> <p>2、投标文件不能采用活页装订且不允许换页，并顺序编写页码。商务标外形平面尺寸为 A4 纸型，设计方案（技术标）外形平面尺寸为 A3 纸型；商务标、设计方案分别装订成册，均采用胶装方式，否则其投标将被否决。</p> <p>3、如投标文件正本内容存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p>
15.2		<p>投标文件签字或盖章要求：</p> <p>投标文件的正本与副本均应使用不能擦去的墨水打印或书写（副本可复印）。</p> <p>投标文件中要求签章的均应按要求签字加盖章。</p> <p>投标文件应由投标单位法定代表人或委托代理人亲自签字或盖章并加盖单位公。</p> <p>签章不符合要求的投标将被否决。</p> <p>投标文件的密封和标记：</p> <p>投标单位应将前附表所述商务标、设计方案、电子投标文件分别密封在三个内层包封内，再密封在一个外层包封中，并在内包封上右上角正确标明“商务标”、“设计方案”或“电子投标文件”。图版单独密封在一个内层包封内，再密封在一个外层包封中，并在内包封上右上角标明“图版”。内层包封骑缝处应有骑缝印章，骑缝印章包括法人单位公章和法定代表人印章，外包封不得盖章。</p> <p>内层包封应写明：</p> <p>招标人名称：</p> <p>招标人地址：</p> <p>投标人名称：</p> <p>投标人地址：</p> <p>邮政编码：</p> <p>项目名称：</p> <p>投标文件在 年 月 日 时 分前不得开启。</p> <p>外层包封应写明：</p> <p>招标人名称：</p>

		招标人地址： 招标编号： 项目名称： 投标文件在 年 月 日 时 分前不得开启。 如果没有按上述规定密封或未按上述规定加写标记，投标文件将被拒收。
	15.3	是否允许递交备选投标方案：不允许
9	16.7	投标文件递交至：威海市公共资源交易中心第 <u>六</u> 开标厅 地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼 是否退还投标文件：否
10	17.1	投标截止时间：2020 年 8 月 19 日 14 时 00 分
11	19.1	开标时间：2020 年 8 月 19 日 14 时 00 分 单位：威海市公共资源交易中心第六开标厅 开标地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼
12	19.6	评标办法：见第四卷 评标委员会的组建： 评标委员会构成：5 人（评标委员会成员不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体）。 评标专家确定方式： 通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。
13	资格审查方式	资格后审
14	招标人	招标人名称：威海临港区信成投资开发建设有限公司 单位地址：威海临港区江苏东路 联 系 人：陶冲 联系电话：0631-5580039
	招标代理机构	单位名称：山东志诚工程咨询管理有限公司 单位地址：荣成市观海中路 16 号 联 系 人：王惠慧 联系电话：0631-7567778
15	构成招标文件的其他资料	无

	中标候选人公示媒介及期限	在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒介和有形建筑市场/交易中心予以公示，公示期为3个工作日。
	重新招标的其他情形	除投标人须知正文规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
	特别强调	<p>1. 投标人及其法定代表人、项目负责人不得为失信被执行人，投标文件需附投标人及其法定代表人、项目负责人失信被执行人情况查询网页截图，开标现场需携带加盖公章的网页截图复印件一份（需与投标文件中的网页截图一致），否则否决其投标。</p> <p>2. 投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中列入严重违法失信企业名单；投标文件中附查询网页截图，开标现场需携带加盖公章的网页截图复印件一份（需与投标文件中的网页截图一致），否则否决其投标。</p> <p>3. 中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。并提供通过审核截图。。</p>
16	资料真实性	保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本项目的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。
17	开标现场携带原件	<p>投标单位开标现场提供原件：</p> <p>1. 投标人代表出具的法定代表人授权委托书及有效身份证明原件；</p> <p>2. 1) 营业执照提供加盖公章的复印件；2) 企业资质证书副本复印件加盖公章，可通过扫描复印件证书上的二维码识别，若证书上的二维码无法识别，视为无效）、投标保证金如为银行保函开标现场需</p>

		提交银行保函给招标代理单位。 3. 项目班组成员证书原件及社保证明或截图。 注：所有原件资料投标文件中均需提供复印件，否则其投标将被否决。
18	是否为电子标	否
本工程的招标代理费按照《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（2003. 9. 15 发改办价格[2003]857 号）规定的服务类收费类收费标准计取。该费用由中标单位在领取中标通知书前向招标公司全额缴纳。		

附件：威海市联合惩戒措施清单

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失信行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重违法失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者	
	31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重失信主体 37. 出入境检验检疫严重失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体	

第一章 总则

1、工程说明

1.1 工程的说明见投标须知前附表（以下称“前附表”）第 1 项和第 2 项所述。

1.2 上述工程按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建筑工程方案设计招标投标管理办法》等有关规定，已办理招标申请，并得到建设工程主管部门批准，现通过公开招标择优选定设计单位。

2、资金来源

建设单位的资金通过前附表第 2 项所述的方式获得，并将部分资金用于本工程合同项目的支付。

3、资质与合格条件的要求

3.1 投标人资格要求：

1、投标人应具有工程设计综合甲级资质或具有建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质；

2、项目负责人应具有一级注册建筑师资格；

3、投标人及其法人代表、委托代理人、项目负责人不得为最高法院失信被执行人；

4、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）

6、近三年投标人无行贿犯罪记录；

7、本次招标不接受联合体投标。

3.2 投标人应提供满足招标文件的资格文件，以证明其符合投标合格条件和具有履行合同的能力。为此，所提交的投标文件中应包括下列资料：

3.2.1 具有法人资格的法人营业执照副本、资质等级证书副本、类似工程项目合同等（并在投标文件中附复印件）。

3.2.2 投标人完成的类似工程项目情况和现在正在履行的合同情况。

3.2.3 按规定的格式提供设计项目负责人简历及主要设计人员情况。

4、投标费用

投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标

结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

第二章 招标文件

5、招标文件的组成

5.1 本项目招标文件包括本册招标文件的全部内容及所有本次招标代理单位发出的补充通知及相关资料。

5.2 投标人应认真审阅招标文件中所有的投标须知、规定格式、技术规范等内容。如果投标人的投标文件不能符合招标文件的要求，责任由投标人自负。不响应招标文件要求的投标文件将被否决。

6、招标文件的澄清

6.1 请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中“招标答疑个数”栏，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

6.2 投标人对招标代理单位提供的招标文件所做出的推论、解释和结论，招标代理单位概不负责。投标人由于对招标文件的任何推论误解以及招标代理单位对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自负。

7、招标文件的修改

7.1 在投标截止日期前，招标单位可能会以补充通知的方式修改招标文件。

7.2 请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中“招标答疑个数”栏，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。修改内容作为招标文件的组成部分，对投标人起约束作用。

7.3 如果修改发出的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

第三章 投标说明

8、投标原则：

8.1 本项目招标每个投标人提交的成果为规划及建筑方案，经过评标委员会

综合评定，选取前三名入围方案。入围方案提交相关部门评审，通过评审的成果设计单位为最终中标单位。投标单位中标后，招标人与中标单位签订设计合同。

8.2 中标单位设计费结算时以单价（含规划、建筑方案及施工图设计）乘以实际建筑面积计算。

8.3 本次设计招标投标过程中发生的一切费用，招标人均不给予经济补偿。

第四章 投标文件的编制

9、投标文件的语言

投标文件及投标人与招标代理单位之间与投标有关的来往通知、函件和文件均应使用中文。

10、投标文件的组成

10.1 投标文件由商务标、设计成果文件（包括文本文件、电子文件、图版）组成。

10.2 商务标内容主要了解投标人的资信及能力，根据投标人资质和合格条件等内容进行填写，招标工作依据此项内容进行符合性评审。商务标主要包括下列内容：

- 一、投标书
- 二、法人代表资格证明书
- 三、授权委托书
- 四、设计费用清单
- 五、投标保证金
- 六、投标人基本情况统计表
 - （一）投标人基本情况表
 - （二）投标人近年来完成类似工程项目情况表
 - （三）项目负责人基本情况表
 - （四）拟投入项目设计人员汇总表
 - （五）拟投入主要设计人员简历表
 - （六）投标人诚信承诺书
 - （七）失信被执行人查询结果网上截图

开标现场授权委托人必须到场并提供相关证明（身份证或相关证明）。

10.3 投标设计成果文件：

每个投标人提交的成果为规划及建筑方案。设计成果文件部分为详细性评审部分。方案的考评是依据此部分进行评定。具体内容如下：

10.3.1 设计成果文件要求

1、设计成果文件包括设计文本文件（含文字成果和图纸成果文件）、电子文件、图版。

（一）设计单位需提供 A3 规格设计文本 5 套，A0 图版 1 套，电子文件成果光盘 2 套（包括 .dwg、.jpg、.doc 等格式的所有文件和多媒体演示文件），主要成果应包含：

（1）文字成果

结合方案设计的主要内容和研究进行较为详细的表述，并充分阐述论证，论证依据详实准确，文字表达为中文。

（2）图纸成果：

应包括但不限于以下资料

总平面图（1:1000）、鸟瞰图；

表达规划设计方案的各类分析图；

主要视点透视图；

住宅平、立、剖面图和效果图；

详细技术经济指标；

采光建筑模型；

以上文件必须提供 .jpg 和 .dwg 技术文件。

（3）表达设计意图的 A0 图版一套

（二）汇报演示文件

各规划设计单位需准备展示主要设计思想和核心内容的汇报文件（*.ppt 格式）或视频文件，并由主要设计人员进行汇报，汇报时间为不超过 30 分钟。讲解完毕专家进行提问。具体汇报顺序以抽签确定的先后为准。

11、投标有效期

11.1 投标文件在本须知第 17 条规定的投标截止日期之后的前附表第 4 项所列的日历日内有效。

11.2 在原定投标有效期满之前，如果出现特殊情况，经招标办核准，招标代理单位可以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求。投标人须以书面形式予以答复，投标人可以拒绝这种要求而不被没收投标保证金。同意延长投标有效期的投标人不允许修改其投标文件，但需要相应地延长投标保证金的有效期，在延长期内本须知第 12 条关于投标保证金的退还与没收的规定仍然适用。

12、投标保证金

12.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第六章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户开户证明。联合体投标的，其投标保证金可以由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

12.2 投标人不按本章第 12.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

12.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。

如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，投标文件中附银行保函扫描件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。

3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：

（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市域内设有服务机构。

（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<http://221.214.94.41:81/xyzj/>）”“全国公共资源交

易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<http://www.sdggzyjy.gov.cn>），将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。

（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。

（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。开标现场需提交保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接受。12.3 投标保证金的递交时间投标截止时间前。

12.4 对于未能按要求提交投标保证金的投标，招标代理单位将视为不响应招标而予以拒绝。

12.5 招标人与中标单位签订合同后 5 个工作日内，向投标人退还投标保证金及利息。

12.6 如投标人有下列情况，将被没收投标保证金：

12.6.1 投标人在投标有效期内撤销或修改其投标文件；

12.6.2 中标人因自身原因未能在规定期限内与招标人签订设计合同；

12.6.3 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

13、踏勘现场

13.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

13.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

13.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

13.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

14、投标预备会

14.1 本项目不召开投标预备会。

15、投标文件的份数和签署

15.1 投标人按本须知第 10 条的规定，编制前附表第 8 项所述份数的正副本，并明确标明投标文件商务标“正本”、商务标“副本”（技术性投标文件即设计

成果文件不得标明“正本”、“副本”）。投标文件正本和副本如果有不一致之处，须以正本为准。

15.2 投标文件正本与副本均应使用不能擦去的墨水打印或书写（副本可复印），由投标人法定代表人或委托代理人亲自签署并加盖法人单位公章和法定代表人（委托代理人）印鉴。

15.3 投标文件商务标封面必须标明“正本”和“副本”字样。

第五章 投标文件的递交与标志

16、投标文件的密封与标志

16.1 投标人应将投标文件的正本和前附表第 8 项所述份数的副本、电子版分别密封在三个内层包封内，再密封在一个外层包封中，并在内包封上右上角正确标明“正本”、“副本”、“电子投标文件”。图版单独密封在一个内层包封内，再密封在一个外层包封中，并在内包封上右上角标明“图版”。

16.2 内层包封应写明招标单位名称和地址、工程名称、并注明开标时间以前不得开封。内层包封上还应写明投标人的名称与地址、邮政编码，以便投标出现逾期送达时能原封退回。内层包封骑缝处应有骑缝印章，骑缝印章包括法人单位公章和法定代表人印章。

16.3 外层包封应写明招标单位名称和地址、工程名称、招标编号、并注明开标时间以前不得开封。

16.4 如果内外层包封没有按上述规定密封并加写标志，招标代理单位将不承担投标文件错放或提前开封的责任，由此造成的提前开封的投标文件将予以拒绝，并退还给投标人。

16.5 设计成果文件及汇报文件中不得出现任何有关投标人名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号。

16.6 投标文件递交至前附表第 11 项所述的单位和地址。

16.7 在递交投标文件时，每个投标人必须携带该投标文件相关资料复印件的原件，以便现场查验之用。

16.8 查验时如果没有携带招标文件所需资料的原件，视为资料无效。

17、投标截止期

17.1 投标人应按前附表第 9、10 项规定的日期、地点，在投标截止时间之

前将投标文件递交给招标代理单位。

17.2 招标代理单位可以按本须知第 7 条的规定，酌情延长递交投标文件的截止日期。在上述情况下，招标代理单位与投标人以前在投标截止期方面的全部权力、责任和义务，将适用于延长后新的投标截止期。

17.3 招标人拒绝接收在投标截止时间以后递交的投标文件。

18、投标文件的修改与撤回

18.1 投标人在递交投标文件以后，在规定的投标截止时间之前，可以书面形式向招标代理单位递交修改或撤回其投标文件的通知。在投标截止日期以后，不能更改投标文件。

18.2 投标人的修改或撤回通知，应按本须知第 16 条的规定编制、密封、标记和递交（在内层包封标明“修改”或“撤回”字样），同时投标人应该在投标文件撤回和修改通知上写明撤回和修改的通知以及必须有投标人法定代表人或委托代理人的签章。

18.3 根据本须知第 12 条的规定，投标有效期内投标人不能撤回投标文件，否则其投标保证金将被没收。

第六章 开标

19、开标

19.1 在投标人法定代表人或委托代理人在场的情况下，招标代理单位将于前附表第 11 项规定的时间和地点举行开标会议，参加开标的投标人代表应签名报到，以证明其出席开标会议。

19.2 对投标文件进行检查，确定它们是否完整，是否按要求提供了投标保证金，文件签署是否正确。但按规定提交合格撤回通知的投标文件不予开封。

19.3 投标人法定代表人或委托代理人在规定时间内未参加开标会议的视为无效投标。投标文件有下列情况之一者其投标将被否决：

19.3.1 商务标中相关内容未按要求签章的；

19.3.2 投标截止时间以后送达的投标文件；

19.3.3 投标文件中提交的资料不真实的，有弄虚作假情况的；

19.3.4 提交的设计文件不符合本次招标规定的成果内容要求；

19.3.5 图纸和文字辨认不清、内容不全或内容与实际不符；

19.3.6 法律法规规定的其他否决投标条件。

19.4 招标代理单位当众宣布核查结果，并宣读有效投标的单位名称。

19.5 开标程序及其他内容详见评标程序及办法（第九章）。

第 二 卷

技 术 规 范

第七章 设计要求

一、项目概况

大木岚安置区规划及建筑设计位于威海市临港经济技术开发区江苏东路南，开元东路北，温州路东，金华北路西，西北向为临港区管委；总用地面积 43718 平方米，容积率为 1.3，总建筑面积约为 7.5 万平方米，其中地上建筑面积约为 5.6 万平方米，地下建筑面积约为 1.9 万平方米。包括住宅楼、商业、配套及设备用房等

二、设计范围

项目规划及建筑方案设计研究范围：项目规划及建筑设计（包括方案设计、施工图设计等），建筑施工图（建筑、结构、给排水、消防、采暖、通风、空调、电气等）设计、总平面图、全装修设计、绿色建筑设计、能效测评等专业方案设计、施工图设计及后续服务等。

三、用地性质

商住用地。

四、设计依据

- （一）中华人民共和国相关法规、规范、规定等；
- （二）《威海市城乡规划管理技术规定》；
- （三）《威海市城市总体规划》；
- （四）《绿色建筑评价标准》；
- （五）1:500 现状地形图；
- （六）《城市居住区规划设计标准》（2018 年版）。

五、设计要求

（一）整体布局：统筹考虑设计范围内整体布局结构，进行地块整体优化布局。结合地块内高差进行合理设计。

（二）建筑风格：与周围建筑风格协调统一。

（三）交通组织：合理组织交通，提出地块内部交通与外部交通、动态交通与静态交通的组织方案。

（四）总建筑面积约 7.5 万平方米。

（五）商业设施宜集中设置，不应采用“镶边”布局方式。

（六）配套设施合理布局。

（七）住宅日照满足大寒日有效日照 2 小时的标准。

（八）住宅层高 2.9 米，每户设有一个储藏室。户型面积均匀合理。

（九）充分考虑和利用场地高差进行地下车库设计，有效降低单车位平均占用面积，提高车库停车率，车位数量要求及布置原则依照《威海市城乡规划管理技术规定》执行。

（十）应遵循安全可靠、经济适用、节能省地、环保卫生和适度前瞻的原则，积极推广新技术、新工艺、新材料、新设备。

（十一）应采用绿色建筑设计，采用适宜的绿色建筑技术。

六、指标控制要求

（一）建筑退让：依照《威海市城乡规划管理技术规定》执行。

（二）控制指标：最大容积率：1.3

（三）其他指标依据《威海市城乡规划管理技术规定》执行。

七、成果要求

（一）设计单位需提供 A3 规格设计文本 5 套，A0 图版 1 套，电子文件成果光盘 2 套（包括 .dwg、.jpg、.doc 等格式的所有文件和多媒体演示文件），主要成果应包含：

（1）文字成果

结合方案设计的主要内容和研究进行较为详细的表述，并充分阐述论证，论证依据详实准确，文字表达为中文。

（2）图纸成果：

应包括但不限于以下资料

总平面图（1:1000）、鸟瞰图；

表达规划设计方案的各类分析图；

主要视点透视图；

建筑平、立、剖面图和效果图；

详细技术经济指标；

采光建筑模型；

以上文件必须提供 .jpg 和 .dwg 技术文件。

(3) 表达设计意图的 A0 图版一套

(二) 汇报演示文件

各规划设计单位需准备展示主要设计思想和核心内容的汇报文件 (*.ppt 格式) 或视频文件, 并由主要设计人员进行汇报, 汇报时间为不超过 30 分钟。讲解完毕专家进行提问。具体汇报顺序以抽签确定的先后为准。

第 三 卷

投标文件格式

第八章 商务标内容及格式

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

威海临港区信成投资开发建设有限公司：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）设计招标项目招标的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____）的投标总报价，设计服务期限：_____日历天，按合同约定完成设计工作。

2. 我方的投标文件包括下列内容：

- （1）投标函及投标函附录；
- （2）法定代表人身份证明或授权委托书；
- （3）联合体协议书（如有）；
- （4）投标保证金（如有）；
- （5）资格审查资料；
- （6）设计方案

投标文件的上述组成部分如存在_____内容不一致的，以投标函为准。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

- （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；
- （2）在签订合同时，不向你方提出附加条件；
- （3）按照招标文件要求提交履约保证金；
- （4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地址：_____

网址：_____

电话：_____

(二) 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	设计负责人	姓名：_____	
2	设计周期	天数：_____日历天	

投标人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

二、法定代表人资格证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____

经营期限：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：（盖章）

日期：_____年_____月_____日

注：法定代表人身份证复印件附在此后。

三、授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加_____的_____工程的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托。特此委托。

代理人：_____ 性别：_____

年龄：_____ 单位：_____

部门：_____ 职务：_____

投标人：（盖章）

法定代表人：（签章）

日期：_____年_____月_____日

注：法定代表人及被委托人的身份证复印件附在此后。

四、设计费用清单

- 1. 设计费用清单说明
- 2. 设计费用清单

序号	设计费用名称	建筑面积（㎡）	单价（元）	合价（元）	备注
1	规划及建筑设计 （包括方案设计、施工图设计）	75000			

备注：1、本合同为固定单价合同。设计费结算以最终施工图审查面积为准。
2、设计内容：规划及建筑设计（包括方案设计、施工图设计）。

五、投标保证金

注：转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。

若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，投标文件中附银行保函复印件。

如选择保险保函方式，投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

六、投标人基本情况统计表

(一) 投标人基本情况表

投标人全称			
主要业务范围			
法定代表人名称		职 务	
投标人地址		邮 政 编 码	
电 话		传 真	
成立日期		现有职工人数	
等级资质证书	等级： 证书号：		
质量管理体系证书	等级： 证书号：		
<p>设计单位组织机构简介：</p> <p>技术人员总数： _____人</p> <p>其中：一级注册建筑师（或相应资格）： _____人</p>			

注：后附营业执照、资质等级证书等证件的复印件。

投标人：（盖章）

法定代表人（委托代理人）：（签章）

日期：

(二) 投标人近 5 年来完成类似工程项目情况表

建 设 单 位 (业主)	
工 程 名 称	
承担工程工作	
建 设 规 模	
完 成 日 期 (年/月/日)	
主要设计人员情况	
.....	

注：1、后附相关业绩证明（如合同、获奖证书等的复印件）。

2、如有多个已完成项目，每个项目均填此表，附后。

投标人：（盖章）

法定代表人（委托代理人）：（签章）

日期：

(三) 项目负责人基本情况表

姓 名		性别		出生日期	年 月 日
毕业院校及专业				毕业时间	年 月 日
从事本专业时间				为申请人服务时间	
执业注册				职称	
在本项目中担任任务					
本人主要设计成果		工程项目名称及规模		完成年月	在该项目中任何职
	1				
	2				
	3				
				
本人主要获奖情况					
其它需补充的情况					

注：附项目负责人的身份证、职称证、执业资格证书、社保证明、设计成果合同等资料的复印件。

投标人：（盖章）

项目负责人：（签字）

日期：

(四) 拟投入项目设计人员汇总表

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	执业资格	在本项目拟任职务

投标人：（盖章）

法定代表人（委托代理人）：（签章）

日期：

(五) 拟投入主要设计人员简历表

姓 名		性别		出生日期	年 月 日
毕业院校及专业				毕业时间	年 月 日
从事本专业 时间			为申请人服务 时间		
执业注册			职 称		
在 本 项 目 拟 任 职 务					
主 要 经 历					
时 间	参加过的工程设计项目名称 及规模			该项目中任职	

注：后附主要设计人员的身份证、职称证、执业资格证书、社保证明等相关资料的复印件。

投标人：（盖章）

法定代表人（委托代理人）：（签章）

日期：

（六）投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方未被地市级及其以上行政主管部门作出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的。

五、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的内容组织实施。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章并由法定代表人签字）

年 月 日

(七) 投标人及其法人代表、项目负责人
信用查询网上截图

截图网址为 1、中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>)

【查询投标人、法定代表人、项目负责人】

2、工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统
(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 【查询投标人】

第 四 卷

评 标 方 法

第九章 招标评标定标办法

大木岚安置区规划及建筑设计 开标程序及评标定标方法

依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律法规及规定，本项目设计招标工作开标程序按下述程序进行：

- （一）招标代理机构在建设行政主管部门代表监督下主持开标会议；
- （二）符合性评审

1、招标工作小组当众开启在投标截止期前收到的所有有效投标文件，并对投标文件是否按招标文件规定的份数及格式要求提交等进行检查；

2、投标人资格审查：招标工作小组根据招标公告投标人资格要求，核验以下内容：

投标单位开标现场提供原件：

(1) 投标人代表出具的法定代表人授权委托书及有效身份证明的原件；

(2) 投标人相关资格证明材料〔营业执照提供加盖公章的复印件、企业资质证书副本复印件盖公章，可通过扫描复印件证书上的二维码识别，若证书上的二维码无法识别，视为无效，投标保证金如为保函开标现场需提交保函原件给招标代理单位〕。

(3) 失信被执行人情况查询网页截图（加盖公章）【查询投标人、法定代表人、项目负责人】。

(4) 工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）严重违法失信企业查询网页截图【查询投标人】。

(5) 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。（现场查询）

(6) 项目班组成员证书原件及社保证明截图。

如上述交验的证件资料不全或不符合规定，投标文件按无效标处理；

3、开标过程，招标人应指定相关人员作好开标记录、签字，并存档备查。

（三）详细评审

评标委员会对通过符合性评审的投标文件进行详细评审，具体内容如下：

1、评标委员会的组成：评标委员会构成：5 人（评标委员会成员不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体）。

评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库件》中随机抽取。

2、各投标人需按要求对方案进行讲解，讲解时间不超过 30 分钟，讲解完毕专家进行提问。讲解按抽签顺序进行（抽签顺序为递交投标文件时的抽签顺序）。

3、评标委员会对各投标人所提供的设计成果文件进行综合评审。每个投标人提交成果为规划方案及建筑方案。评标委员会成员以记名方式推荐 3 个入围方案，对 3 个入围方案进行排序，排定名次。

（四）定标

入围方案提交相关部门评审，通过评审的成果设计单位为最终中标单位。

本项目不排除否决所有方案而重新招标的可能。

建设工程设计合同

工程名称 _____

合同编号： _____

工程地点： _____

（由设计人编填）

设计证书等级： _____

发包人： _____

设计人： _____

签订日期： _____

发包人： 威海临港区信成投资开发建设有限公司

设计人： _____

发包人委托设计人承担 _____，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 合同设计项目的内容、名称、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	项目名称	建设规模		设计阶段及内容			单价 (元/m ²)	设计 费 (万元)
		估算总 造价 (万元)	建筑面 积 (万 m ²)	规划及 总平面 设计	方案 设计	施工 图设 计		
1				√	√	√		
2	合 计							
说 明		1. 本合同为固定单价合同，设计费结算以最终施工图审查确认面积为准。 2. 设计内容：规划及建筑设计（包括方案设计、施工图设计等），建筑施工图（建筑、结构、给排水、消防、采暖、通风、空调、电气等）设计、总平面图、全装修设计、绿色建筑设计、能效测评等专业方案设计、施工图设计及后续服务等。						

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划设计条件通知书	1	签订合同之日	
2	立项批文	1	签订合同之日	
3	规划用地许可证	1	签订合同之日	
4	用地红线图（电子版）	1	签订合同之日	
5	设计任务书	1	签订合同之日	
6	工程地质勘察报告	1	签订合同之日	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划及建筑方案 设计文件	6	合同签定后十个工作日内	按威海市规划局的成果要求提供
2	建、结、水、电、暖施工图设计文件	16	方案设计文本经主管部门审批通过后并经发包人签字确认后二十五个工作日内	按威海市施工图审查中心要求提供

第五条 本合同设计收费为： ， 设计费支付进度详见下表：

付费次序	占总设计费	付费时间 （由交付设计文件所决定）
1	20%	方案通过审批后
2	50%	施工图通过审批后
3	15%	主体验收后
4	10%	竣工验收后

5	5%	质保期二年后
---	----	--------

六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件应对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定时限15天以上，设计人按合同第四条规定交付设计文件的时间顺延；超过规定期限15天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人需委派或认可一名人士负责本工程的一切设计批核事宜，设计人只会认可这位委托人的指示，如发包人日后需要更改人选，发包人必须以书面形式通知设计人。

6.1.3 发包人提出的修改、变更设计文件所需费用均包含在本合同设计收费总价内，发包人不再另行支付。

6.1.4 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、设计软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同以外的项目。如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家相关规范标准及威海市建设及规划部门的设计要求。

6.2.3 设计项目合理使用年限：50 年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资

料及文件。其中四套图纸由设计人进行叠图，费用包含在设计费之内。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要的调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底，处理有关施工期间需要现场解决的设计问题和参加地基、基础、主体结构及竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料，如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，依照本合同约定价款的相应比例支付设计费。

7.2 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工作质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。

7.3 由于设计人自身的原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该设计阶段应收设计费的千分之二。

7.4 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人双倍返还定金。

第八条 其他：

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合和解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版

部门购买。设计人交付的设计资料及文件份数超过本合同第四条规定份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向人民法院起诉。

8.8 本合同一式陆份，发包人肆份，设计人贰份。

8.9 本合同经双方签字盖章。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部份，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：

（签章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

签订日期： 年 月 日

设计人名称：

（签章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

签订日期： 年 月 日

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

（盖章）

备案号：

备案日期： 年 月 日

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

鉴定意见：

（盖章）

经办人：

鉴定日期： 年 月 日