

威招审 SG202013051 号

威海逍遥湾国际商务酒店B座
精装修工程

施工招标文件

威海瑞和工程咨询有限公司

二〇二〇年八月十一日



目录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	4
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	11
1.1 项目概况	11
1.2 资金来源和落实情况	11
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	11
1.4 投标人资格要求	11
1.5 费用承担	13
1.6 保密	13
1.7 语言文字	14
1.8 计量单位	14
1.9 踏勘现场	14
1.10 投标预备会	14
1.11 分包	14
1.12 偏离	14
2. 招标文件	15
2.1 招标文件的组成	15
2.2 招标文件的澄清	15
2.3 招标文件的修改	16
3. 投标文件	16
3.1 投标文件的组成	16
3.2 投标报价	16
3.3 投标有效期	17
3.4 投标保证金	18
3.5 投标人资格审查资料	18
3.6 投标文件的编制	18
4. 投标	19
4.1 投标文件的密封和标记	19
4.2 投标文件的递交	19
4.3 投标文件的修改与撤回	19
5. 开标	20

5.1 开标时间和地点	20
5.2 开标程序	20
5.3 开标异议	21
6. 评标	21
6.1 评标委员会	21
6.2 评标原则	22
6.3 评标	21
7. 合同授予	21
7.1 定标方式	21
7.2 中标候选人公示	22
7.3 中标通知	22
7.4 履约担保	23
7.5 签订合同	23
8. 重新招标和不再招标	23
8.1 重新招标	23
8.2 不再招标	23
9. 纪律和监督	23
9.1 对招标人的纪律要求	23
9.2 对投标人的纪律要求	24
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	24
9.5 投诉	24
10. 需要补充的其他内容	24
11. 电子招标投标	24
附件一：开标记录表	25
附件二：问题澄清通知	26
附件三：问题的澄清	27
附件四：中标通知书	28
附件五：电子投标文件编制及报送要求	29
第三章 评标办法（综合评估法）	34
第四章 合同条款及格式	41
第一部分 合同协议书	42
第二部分 通用合同条款	45
第三部分 专用合同条款	46

第五章	工程量清单	79
第六章	图 纸	127
第七章	技术标准和要求	128
第八章	投标文件格式	129
	投标函附录	131
	法定代表人身份证明	132
	授权委托书	133

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

威海逍遥湾国际商务酒店 B 座精装修工程 施工投标邀请书

（被邀请单位名称）：

你单位已通过威海逍遥湾国际商务酒店 B 座精装修工程施工（标段一、标段二、标段三、标段四、标段五、标段六）资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海逍遥湾国际商务酒店 B 座精装修工程施工投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招 标 人：威海城市投资集团有限公司

招标代理机构：威海瑞和工程咨询有限公司

2020 年 7 月 29 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海城市投资集团有限公司 地址：威海市青岛北路 158 号 联系人：毕建斌 电话：0631-5319376
1.1.3	招标代理机构	名称：威海瑞和工程咨询有限公司 地址：威海市高山街 28 号 联系人：刘飞飞 联系电话：0631-5899619
1.1.4	项目名称	威海逍遥湾国际商务酒店 B 座精装修工程
1.1.5	建设地点	威海市东部滨海新城滨海大道南侧、逍遥大道东侧、逍遥湖西岸
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程（详见工程量清单）
1.3.2	计划工期	210 天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件、能力	<p>一、投标人资格条件：</p> <p>1、持有合法独立法人营业执照的企业；</p> <p>2、具有建筑装饰装修工程专业承包一级资质；</p> <p>3、具有安全生产许可证。</p> <p>二、投标人信誉要求：</p> <p>1、投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人不得为失信被执行人；</p> <p>2、投标人、法定代表人、项目负责人近三年无行贿犯罪记录；</p> <p>3、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p>

		<p>三、项目负责人（项目经理）资格条件：</p> <p>1、具有房屋建筑工程专业壹级注册建造师执业资格；</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B 证）；</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>通过资格预审的投标人均可参加投标，投标人须在投标文件中附资格预审通过通知书。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。</p> <p>澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间</p>
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。</p> <p>修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间</p>
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	<p>本工程招标控制价为：</p> <p>每标段招标控制价请参照投标人须知第 3.2.3 项。</p> <p>投标报价均不能高于整个工程及其各组成费用的招标控制</p>

		价，否则否决投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函</p> <p>投标保证金的金额：每标段壹拾万元整（人民币）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下</p>

		<p>条件且提供相关证明材料：</p> <p>(1) 保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>(2) 保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>(3) 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>(4) 投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</p>
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件份数：2 份</p> <p>是否要求提交电子版文件：是。形式为：</p> <p>1、按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p> <p>2、普通电子光盘或 U 盘投标文件：1 份，将投标文件的所有内容刻入（含 PDF 版投标文件, excel 最终报价版清单, 计价软件版的报价文件）。</p>
3.6.5	投标文件是否需分册装订	<p>按照投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订：</p> <p>分册装订，共分 2 册，分别为（具体见投标文件的组成）：第一册（含资信标、商务标），采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>第二册（技术标，指施工组织设计），封面由系统自动生成，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分</p>

		之一处，不得采用胶封。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>招标人名称：威海城市投资集团有限公司</p> <p>招标人地址：威海市青岛北路 158 号</p> <p><u>威海逍遥湾国际商务酒店 B 座精装修工程施工</u>投标文件</p> <p>招标项目编号：威招审 SG202013051 号</p> <p>在 <u>2020 年 9 月 2 日 9:00</u> 前不得开启</p> <p>投标单位的名称与地址、邮政编码，在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字</p>
4.2.1	投标截止时间	<u>2020 年 9 月 2 日 9:00</u>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第三开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：<u>2020 年 9 月 2 日 9:00</u></p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第三开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：<u>7</u> 人，包括经济标评委 <u>3</u> 人，技术标评委 <u>4</u> 人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，每标段推荐中标候选人数量：2 人
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p>

		<p>2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、本工程所指类似工程或同类工程均指装饰装修工程。</p> <p>6、在发放中标通知书前中标单位向招标代理单位提供山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核截图。</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营
者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；
- ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；

③④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；

③⑤家政服务领域相关失信责任主体；

③⑥公共资源交易领域严重失信主体；

③⑦出入境检验检疫严重失信企业；

③⑧城市管理违法建设失信主体。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，

违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。**如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 项目管理机构；
- (5) 企业信用与实力情况；
- (6) 项目经理信用情况；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (9) 施工组织设计（单独装订成册）。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及其各组成费用的招标控制价，否则否决投标。每标段具体招标

控制价如下：

序号	项目名称	招标控制价（万元）	备注
1	标段一	4027	其中：措施费（不含规费、税金）上限控制价为 86.6 万元。
1.1	1-7 层、地下室	3467	
1.2	专业工程暂估项目	560（不含规费税金）	
2	标段二	2222.2	其中：措施费（不含规费、税金）上限控制价为 54 万元。
2.1	8-11 层、楼梯间 LT1	1612.2	
2.2	专业工程暂估项目	610（不含规费税金）	
3	标段三	2163.6	其中：措施费（不含规费、税金）上限控制价为 47.6 万元。
3.1	12-14 层、楼梯间 LT2	1583.6	
3.2	专业工程暂估项目	580（不含规费税金）	
4	标段四	2102.1	其中：措施费（不含规费、税金）上限控制价为 43.9 万元。
4.1	15-17 层	1522.1	
4.2	专业工程暂估项目	580（不含规费税金）	
5	标段五	2102.2	其中：措施费（不含规费、税金）上限控制价为 44 万元。
5.1	18-20 层	1522.2	
5.2	专业工程暂估项目	580（不含规费税金）	
6	标段六	4487.1	其中：措施费（不含规费、税金）上限控制价为 103.4 万元。
6.1	21-28 层、楼顶机房层	3467.1	
6.2	专业工程暂估项目	1020（不含规费税金）	

3.2.4 本工程评委费由中标单位支付。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人资格审查资料

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和

要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印,并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的,以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 投标人在制作投标文件时,如对多个标段投标,多个标段内容相同的部分,可以使用系统中标书共享的功能。

3.6.7 技术标按整体工程的内容编制一份技术标文件。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装,并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件,招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点:见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外,投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前,投标人可以修改或撤回已递交的投标文件,但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要

求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金及银行同期存款利息。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会对投标人进行资格审查；

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的,招标人取消其中标资格,其投标保证金不予退还;给招标人造成的损失超过投标保证金数额的,中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后,招标人无正当理由拒签合同的,招标人向中标人退还投标保证金;给中标人造成损失的,还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的,招标人将重新招标:

- (1) 投标截止时间止,投标人少于 3 个的;
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的,属于必须审批或核准的工程项目,经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料,不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

（投标人名称）：

（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：（签字或盖章）

年 月 日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

附件四：中标通知书

威招审 SG202013051 号

中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 位于 (详细地址), 工程内容为。 年 月 日在 市公共资源交易中心进行招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为的中标单位, 中标价为, 工期为天 (日历日), 质量达到国家验收规范合格标准。项目经理为, 项目管理机构关键岗位人员分别为。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与招标人积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与签订施工合同。

招标单位 (盖章)

代理机构 (盖章)

交易中心 (盖章)

招投标管理机构 (盖章)

日期: 年 月 日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 GCZJ 文件形式导入，其中 GCZJ 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 GCZJ 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可

以一个标段生成一个电子投标文件)，否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡

建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目

进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	评分因素	评分标准
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	施工组织设计: <u>15</u> 分 投标报价: <u>75</u> 分 资信业绩部分: <u>10</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	<p>1、投标总报价评标基准价确定方法:</p> <p>综合平均法</p> <p>评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$</p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 7 时, $A =$ 所有投标价的算术平均值;</p> <p>当 $7 \leq n < 10$ 时, $A =$ 所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值;</p> <p>当 $n \geq 10$ 时, $A =$ 所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B: 招标控制价。</p> <p>K: 下浮系数;</p> <p>K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97% (现场随机抽取);</p> <p>K2 的取值范围为 95%;</p> <p>Q: 权重比例 $Q1 + Q2 = 100\%$;</p> <p>Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70% (现场随机抽取)</p> <p>2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法:</p> <p>平均法</p> <p>当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 5 时, 评标基准价 = 各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值;</p>

		<p>当 $n \geq 5$ 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p> <p>3、措施项目评标基准价确定方法：</p> <p>平均法</p> <p>当 n（有效投标人个数，以下相同）< 5 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值；</p> <p>当 $n \geq 5$ 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% \times (投标人报价-评标基准价) / 评标基准价
3	评标程序	详见本章附件：评标详细程序
5	否决其投标条件	详见本章附件：否决其投标条件

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”分标段评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，每标段择优确定两名中标候选人，若一个单位在两个及以上标段均排名第一，该单位只能优先选择一个标段，其他标段的中标候选人按排名顺序递补，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时, 通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位, 此时应以标出的合价为准, 并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时, 应以各细目合价累计数为准, 修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法, 调整投标书中的投标报价, 经投标单位确认同意后, 调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝, 其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价, 否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外, 评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人, 并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后, 应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

四、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年, 近两年度是指从开标日向前推算二年, 以此类推, 精确到日。

4.2 评标时, 人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报, 工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报, 否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后, 项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后, 中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人(项目经理)撤出手续, 经批准后, 方可承揽新的工程项目。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件, 是本章“评标办法”的组成部分, 是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充, 如果出现相互矛盾的情况, 以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的, 否决其投标:

5.1.1 资格审查有一项不合格的;

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

- 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
- 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。
- 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。
4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。
5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 威海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其各相关专业质量验收规范及国家和地方颁布的现行有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： ；

发包人提供国外标准、规范的份数： ；

发包人提供国外标准、规范的名称： ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标文件及其附件

（4）本合同专用条款

（5）本合同通用条款

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）已标价的工程量清单

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容： 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：7 日内审批，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场发包人、承包人、监理人各准备一套。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用，承包人不得将用于本工程的材料设备私自运出

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：
_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名： ；

身份证号： ；

职务： ；

联系电话： ；

通信地址： ；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 3 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：现场施工用水、用电、道路等已开通。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： 。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式： 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担(包括全部城建档案归档费用)。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：

承包人须服从总包单位在工程安全、质量、进度等方面的统一协调与管理。

3.2 项目经理（项目负责人）

3.2.1 项目经理：（项目负责人）

姓名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理(项目负责人)的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求：不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证明的违约责任：_____。

项目经理(项目负责人)未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 2000 元

3.2.3 承包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任：见第 21 条补充条款。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：见第 21 条补充条款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 1000 元。

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理，达不到正常施工的要求，影响到工程的安全、质量、进度时，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由发包

人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：_____；

职务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____。

关于工程奖项的约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前 **24** 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：**48** 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

(4) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：见第21条补充条款。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) ；

(2) ；

(3) 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相应规定计取。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。（另有规定的除外）。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，能优先核定综合单价的，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

(5) 清单中没有的子目，不能核定综合单价的，由建设单位、监理单位、咨询公司等有关部门另行协商确定。

(6) 若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，审计部门有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

(7) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(8) 水电费由承包人按实承担。

(9) 新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关部门（单位）共同确认材料单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(10) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

(11) 总包服务费按照专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的 1%计取。

(12) 甲供材料：承包人应严格按照设计及材料计划提报及使用材料，对于甲供材料超过竣工结算数量 5%（石材按 10%）的部分，发包人收取 20%的资金占用费，即 $\text{资金占用费} = (\text{甲供材料实际数量} - \text{竣工结算数量} \times 1.05) \times \text{材料单价} \times 10\%$ ，且超领部分不再计取保管费。

(13) 本工程按照营改增后的计价依据执行。税金执行鲁建标字【2019】10 号文规定不含税造价的 9%计取，中标后需按 9%税率开具增值税专用发票。承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

(14) 每次付款前，承包人须向发包人提供合格的增值税专用发票。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第_____种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过__%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过__%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±__%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然灾害灾害等不可预见因素（另有规定的除外）。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____。

12.2 计量

12.2.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

12.2.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.2.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.2.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.2.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.2.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.3 工程进度款支付

12.3.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.3.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

12.3.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 15 日提交已完工程量报告两份。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.3.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到后 2 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报 7 日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：

工程进度款按应付承包人工程款（扣除甲供材）55%的比例拨付；工程完工后 30 日内，付至应付工程款（扣除甲供材）的 65%；工程竣工验收合格且工程竣工结算经审定后 30 日内，付至应付工程款（扣除甲供材）的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.3.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：
_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 30 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由发包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 30 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____。

14.2 竣工结算审核

(1) 发包人审批竣工付款申请单的期限：审核期限以建设单位最终确认竣工结算的时间为准。

(2) 发包人完成竣工付款的期限：工程竣工验收合格且工程竣工结算经审定后 30 日内，付至应付工程款（扣除甲供材）的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

(3) 最终工程结算造价依据审计部门的审计意见进行调整。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：应付工程款的 3%留作质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(1) 或 (2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：工程款的3%；

(2) 3% 的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期相应顺延。

(7) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

若因承包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开等，发包人可以将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减；也可以直接要求承包人赔偿损失，损失包括但不限于由此发包人产生的税款、滞纳金、罚款及主张权利的费用等。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后_____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 工期方面：

(1) 未经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同总价款 0.5% 的违约金，违约金上限为合同总价款 5%；当按进度计划延误工期超过 10 天，发包人有权终止合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为工程中任何分部分项工程的进度过慢，不符合总进度计划的要求，影响工程按预定的工期竣工；或者工程质量、安全无任何保证，不能达到预定的质量、安全标准，发包人可视情况通知承包人或提出警告，承包人应在一个工作日内制定经发包人认可的整改措施，以便加快工程进度和保证工程质量、安全。除合同规定外，承包人不得主张发包人支付采取上述整改措施的任何费用。如承包人对发包人的上述警告无符合合同和相关规定的整改结果，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发生一次处罚 1~5 万元，罚款在当月应付承包人的工程款中直接扣除。

21.2 质量方面

(1) 如工程达不到约定的质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人须对材料进行更换，并须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，承包人必须按建设单位要求组织施工。如承包人未按要求施工完成，发包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

21.3 安全方面

(1) 承包人须严格执行山东省、威海市安全文明工地管理规定。按照《2019 年全市建筑施工扬尘治理提升行动方案》的要求进行现场施工管理。由于承包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，建设单位有权对承包人进行 2~5 万元每次的罚款。每发生一项未按主管部门要求完成整改的，每次罚款 2~5 万元。

(2) 在施工期间由于施工原因（包含但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由施工单位负责解决，并承担相应的赔偿责任。

(3) 承包人须严格执行安全操作规程，对进场人员必须进行安全教育和安全技

术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用，均由承包人承担。

21.4 其它方面

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

(3) 承包人须严格按照各级主管部门相关规定，建立农民工工资保障机制并严格执行，保证农民工工资及时、足额发放，与农民工签订的劳动合同、工资发放证明材料规范、齐全。发包人、监理单位等有权监督承包人农民工工资发放情况；若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚；若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可书面要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人书面通知之日起 3 日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人；承包人收到发包人书面通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

(4) 承包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报发包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次罚款 10 万元，私自更换 2 人以上则发包人有权单方面解除合同。

(5) 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等招标文件约定均对本合同有效。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：暂估价一览表

附件 9：9-1：材料暂估价表

9-2：工程设备暂估价表

9-3：专业工程暂估价表

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：威海城市投资集团有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就威海逍遥湾国际商务酒店 B 座精装修工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；永久性边坡的质量保修期为永久性边坡的设计使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 1 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 1 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2 年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日

起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 4

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8

履约担保

____（发包人名称）：

鉴于（发包人名称，以下简称“发包人”）与（承包人名称）（以下称“承包人”）于年月日就（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）元（¥）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

年月日

[illegible]

76

9-2: 工程设备暂估价表

[illegible]

9-3: 专业工程暂估价表

[illegible]

第五章 工程量清单

工程量清单包括下列 “工程量清单编制说明”、“工程设备汇总表”、“甲方供应材料表”、“甲方供材综合单价表”、“单位工程投标报价汇总表”、“规费、税金项目清单与计价表”以及后附附录中的工程量清单的内容。

工程量清单编制说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容可根据优化方案删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：威海逍遥湾国际商务酒店 B 座精装修工程

三、工程概况：威海逍遥湾国际商务酒店工程分两个单体，共计 77779 平方米，其中 A 座 23 层 34241 平方米，B 座 28 层 43538 平方米。该项目位于威海市东部滨海新城泊于镇岛邓家村附近，北靠滨海大道，西接逍遥大道，南至松涧路，东临逍遥湖。

四、工程招标范围：

1. 标段一招标范围为 B 座地下一层~七层，电梯前室、走廊、大堂和其他功能区域；

标段二 B 座八~十一层，电梯前室、走廊、房间、其他功能空间及 LT-1 楼梯间；

标段三 B 座十二~十四层，电梯前室、走廊、房间、其他功能空间及 LT-2 楼梯间；

标段四 B 座十五~十七层，电梯前室、走廊、房间、其他功能空间；

标段五 B 座十八~二十层，电梯前室、走廊、房间、其他功能空间；

标段六 B 座二十一层~顶层，电梯前室、走廊、房间、其他功能空间；

2. 装饰部分：各空间墙面顶面地面，防水层、地面垫层、固定柜子服务台等；

3. 安装部分：B 座 A-20~1/A-31 轴和 1/A-AE~1/A-Y 轴间垂直投影范围内的精装修电气（含电井层配电箱至客房配电箱配管配线）、卫生间给排水支管、洁具安装、风口安装、卫生间排气系统安装等；

4. 专业工程暂估：客房家俱、窗帘和地毯等工程。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2016)。

2. 工程项目设计文件、问题答疑及相关的标准、规范、技术资料。

3. 已经拟定的招标文件及补充文件等。

4. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案。

5. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，参考《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算进行报价。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明

确的其他责任和义务。

十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时应按清单给定的统一格式样表例如：“单位工程投标报价汇总表”、“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”，“总价措施项目清单与计价表”，“单价措施项目清单与计价表”等，投标人应按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写分部分项工程和单价措施项目清单与计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如投标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求投标单位调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十五、投标单位投标报价应综合考虑工程所需材料、成品、半成品等的检验、试验化验费，结算时不增加此部分费用。

十六、投标单位必须负责收集整理承包范围内所有项目的施工资料并归档。并承担相应的费用。

十七、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十八、所有材料均应选用符合国标的产品，符合图纸及配套的物料表等技术要求进行采购。投标单位要在投标文件（格式自定）中注明选用材料、设备的品牌。所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经建设单位同意后方可使用；若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，建设单位有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十九、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

二十、投标单位在投标报价时税率执行鲁建标字[2019]10 号文规定不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若后期出现政策性税

率调整,或出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况,最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。费用执行鲁建标字【2016】40 号文,其中规费中的安全文明施工费执行鲁建标函[2017]23 号文,社会保险费执行鲁建建管字【2018】17 号文规定,环境保护费在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算(不包括违规的罚款)。工伤保险费率执行鲁建标字【2020】17 号文规定。

二十一、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素,结算时综合单价不会因此而调整(清单或招标文件另有约定的除外)。

二十二、因变更等其他因素增加的清单外项目,其综合单价无相同及相近项可借用的且不能核定市场综合单价的项目执行 2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》,价目表执行 2019《威海市价目表》,人工费执行威海市住房和城乡建设局 2019 年 1 月 4 日文件。此部分结算价下浮率 $=1-\text{中标价}/\text{招标控制价}$,且不低于 5%。

二十三、投标人在投标报价时,应综合考虑以下费用:

1. 图纸与清单不符的以清单为准,清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述,均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑;设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑;或于答疑前书面提出,在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中,结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料,招标单位都有提出更换的权力,因招标单位提出材料变更导致材料产生差价招标单位给予找补差价,但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

4. 无论招标单位是否给出暂估价格,本工程的材料、设备,招标单位保留自行采购的权利。

5. 自主报价材料均应包括其采购保管费用,运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用,并根据实际情况考虑材料的损耗率,在结

算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 综合单价中应包括自主报价的材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用、成品保护费。结算时不得因为运距而调整综合单价。

7 甲方供应材料：

7.1 “甲方供应材料表”和“甲方供材综合单价表”中材料报价时按表中价格计入综合单价；投标单位投标后须及时向建设单位提报相关材料的进场计划单，标明规格、数量、计划进场时间等内容；若因中标单位提报计划不准确而造成浪费、二次加工的费用、耽误工期等一切损失均由中标单位承担。结算时中标单位按规定计取采保费。

7.2 “甲方供应材料表”中材料为施工现场落地价，包括生产厂家到工地指定地点运费装卸费包装费等，不含工地场内垂直运输、场地二次搬运。投标单位需考虑图纸要求、验收标准、施工方案及本企业管理水平等因素计算材料现场损耗，计入投标报价结算时不再调整。瓷砖价格为规格板价格，不含瓷砖额外加工裁切费用和加工损耗。石材价格含提料单所注明的加工费及其损耗，不含现场加工费及加工损耗。

7.3 “甲方供材综合单价表”中价格为综合单价，包括五金，辅材及安装费，不含规费税金。报价时按表中价格计入综合单价。

7.4 “其他项目清单与计价汇总表”表中“承包人分包的专业工程暂估价”价格为不含规费和税金价格，投标人应按给定的表格和金额按规定计取相关费用后计入到投标总价中，不得任意删除或更改数据，否则按废标处理。

7.5 未暂估价格的材料由施工单位自主报价，结算时不再调整。综合单价中的材料价格必须与材料价格表中的材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

7.6 根据鲁标定字〔2016〕24号文件规定，“甲供材料（设备）均不作为税金的计算基数”，投标单位编制投标文件时注意“甲方供应材料表”和“甲方供材综合单价表”中材料，均需套项列明材料并点选甲供材（甲供综合单价材料套项删除其他人材机只保留甲供材料），做到材料或综合单价与表中给定价格一致，又符合文件规定甲供材不取税金

8. 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水(包括施工单位利用地下

水的费用)、用电费用、机械使用及施工配合费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

9. 本工程各节点的处理不限于图纸标注和说明，应根据实际情况并做优化设计方案，因此增加的优化和深化设计费用等应考虑在报价中。

10. 本工程各节点的处理不限于图纸标注和说明，应根据实际情况并做优化设计方案，因此增加的优化和深化设计费用等应考虑在报价中。节点做法以设计图纸为准，各标识的具体尺寸以施工图纸为准。

11. 投标人应严格按照投标人深化设计并经招标人批准的图纸要求进行制作和安装，图纸不明确、含糊或不完整的，投标人提供补充方案或设计，经招标人批准后方可实施。为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时综合考虑，结算时不予另计。

12. 项目名称中的工作内容和项目特征描述，均为主要内容，若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范及施工经验等要求及投标人自身深化设计方案图综合考虑；均以完成该清单项目的所有工作内容为准考虑到综合报价中。

13. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的抢工期和夜间施工增加费，结算不予调整。

14. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不增加此部分费用。

15. 施工期间的垂直运输、场内水平运输、现场施工组织不当导致的二次搬运费用综合考虑，结算时不另行增加费用。

16. “总价措施项目清单与计价表”、“单价措施项目清单与计价表”包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，投标单位填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对总价措施项目清单与计价表、单价措施项目清单与计价表的投标报价，除清单所列措施项目外，还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情况等综合考虑到

报价中。

17. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

18. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

19. 投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无

论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

20. 根据本工程结构以及相关专业设计实际情况，清单单价中，应综合考虑施工现场特殊施工因素增加的费用（如：超高增加、垂直运输、操作高度、已封闭管井、洞库等）。

21. 总承包服务费：总包服务费按照装饰、安装工程总造价（扣除甲供材料、设备费）的 1%计取，由投标单位支付给施工总承包单位，总承包服务费包含在综合单价中。所有专业分包工程均纳入到施工总承包管理当中。专业分包单位须与施工总承包单位签订现场施工管理协议，明确专业分包单位与施工总承包单位的权利及义务，专业分包单位须服从施工总承包单位在工程安全、质量、进度等方面的统一协调与管理。专业分包单位与施工总承包单位签订的现场施工管理协议须报建设单位、监理人等相关部门备案。如果专业分包单位现场管理不到位，建设单位、监理人、施工总承包方有权对专业分包单位进行相应的处罚。

22. 投标单位充分考虑竣工清理、垃圾清运及疫情防护措施等费用，相关费用计入报价中，除政府发布相关文件外结算不另计上述费用。

23. 投标单位综合考虑施工现场成品保护费用，应服从配合招标单位、总包单位现场管理，做好施工范围内的成本保护费用，费用计入报价中。

二十四、装饰工程清单报价时，投标人应注意：

1. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费与税金。

2. 墙地面块料镶贴, 投标单位应综合考虑块料本身的性质选择适当粘贴材料和适当比例, 无论实际采用何种施工工艺及材料, 结算时, 关于辅材及工艺的使用所增加或减少的费用均不作调整, 如清单描述地面块料采用素水泥浆粘结, 而报价单位应考虑质量效果实际采用其它粘贴材料时, 结算时不予调整综合单价。

3. 块料材料本身的防护剂、表面处理等需满足清单、设计图纸和相关规范要求。

4. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序, 厚度满足施工要求, 达到验收标准。

5. 石材结晶费用单独列项, 石材项目组价时必须单独列项 (特别是柜体、台面这种综合清单项目)。

6. 墙面地面材料充分考虑施工期间的损耗、设计造型、规范和设计要求排版对缝及特殊图案加工等, 严格按照设计图纸和相关规范铺贴, 期间造成的材料损耗等增加费用, 结算不予另计。

7. 墙地面块料面层的规格、材质变更, 给予调整块料面层的材料差价, 人工费、机械费等其他费用不再调整。

8 吊顶增加钢材 (管道与吊筋位置冲突、反向支撑和钢结构转换层等), 因管道与吊筋位置冲突、反向支撑及吊筋加固增加型钢费用综合考虑到报价中; 钢结构转换层单独列项, 由中标单位深化, 经结构工程师确认, 并由甲方及监理签字认可, 按实结算。

9. 本项目全部型钢 (槽钢、角钢、方管、钢板等) 均为热镀锌处理。

10. 天棚面及管道喷涂色漆, 应均匀满喷。工程量按水平投影面积计算, 各类风道、管道管件、梁侧面等喷涂面积不予展开计算, 该部分喷涂费用综合考虑在报价中。

11. 天棚无论清单描述是否注明开灯孔、喷淋孔、风口、空调设备及伸缩缝的处理等各种孔洞施工应综合考虑在相应清单单价中, 结算时此部分费用不再计算。

12. 木材面、木板面等材料均按规定涂刷防火防腐等涂料 (或采用阻燃材料), 费用自行考虑, 但必须达到相关规范质量要求, 不论实际遍数调整与否, 结算均不调整单价。

13. 各种阴角结合处，白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中，不单独计价。各种边缝处理均视为已包含在报价中，不单独计价。

14. 墙面及顶棚石膏板嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、石膏板接缝处胶带粘贴等均包含在综合单价中。

15. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数。

16. 各作业面完毕后，投标单位要按建设方要求清理现场，竣工清理费用报价均应包含在报价中，结算不予增加此费用。

17. 防火门的综合单价均包括五金件、锁具、拉手等，。

18. 防火门的规格是按建筑图纸设计洞口尺寸，现场安装时，按设计及验收要求安装，实际安装尺寸与设计尺寸有偏差，偏差幅度在 $\pm 5\%$ 以内（含 5% ）的，综合单价不予调整，偏差幅度超过 $\pm 5\%$ 的，由建设单位、监理单位和中标单位协商确定。

19. 不锈钢均为 304（表面抗指纹）材质，厚度根据图纸设计要施工。

20. 公共区域清单中材料编号在图纸材料编号前面增加“G”如 G-ST-01，目的防止与客房材料混淆。

21. 清单中未标准基层板厚度、龙骨类型间距、地面结合层厚度等相关描述，投标单位根据施工图纸、相关规范及施工经验进行自主报价，此部分费用结算不予调整。

二十五、安装工程清单报价时，投标人应注意：

1. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只考虑安装费用，设备费用在“工程设备汇总表”中列出，计入相应系统的“单位工程投标报价汇总表”中。

2. 所有管道中均含管件及附件、打洞、防水封堵、防火封堵、清理等相关工作内容，结算时不再调整。

3. 管道的压力试验、系统吹扫、闭水试验等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑。

4. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑超高、高层、管井、暗室、洞库、

吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

5. 设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

二十六、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准：

1. 轻钢龙骨石膏板：拜尔、泰山、龙牌、优时吉博罗；
2. 阻燃夹板：伟业、兔宝宝、千年舟、焰盾；
3. 铝单板加工品牌：广东汇丽、广州欧斯龙、广州大广、山东彩山、山东七色；
4. 乳胶漆：嘉宝莉、多乐士、华润、三棵树、巴德士；
5. 防水材料：京九驼王、唐山德生、潍坊宏源；
6. 壁布：馨领域、轩品、美家美户；
7. 硬包：杭州宜侃、杭州诺华、台湾雅缇；
8. 镀锌钢管：天津友发、河北东升、山东君诚；
9. PPR 管：中财、联塑、埃美柯、金牛；
10. 排水柔性铸铁管：春天、新光、玄式、潍坊亚西亚；
11. 铜阀：埃美柯、上海冠龙、天津纽威(诺威斯特)；
12. 电线、电缆：江苏宝胜（宝胜牌）、山东昆崙（昆崙牌）、上海永进（上进牌）、阳谷（超辉牌）；
13. JDG 管：华成、飞界、青岛鸿雁；
14. 风口、风阀等部件：格瑞德、北京汉邦、金光、浙江上虞、浙江上风、靖江顺欣、靖江九州、莱宝；
15. 风机：莱宝、格瑞德、金光、中大、浙江上虞、浙江上风、靖江顺欣、靖江九州。

二十七、特别说明：

1. 各投标单位必须严格按照表格要求报价，若有疑问按规定提出答疑。

标段一

工 程 设 备 汇 总 表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店 B 座精装修工程-标段一

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (除税)	小计	备注
1		静音型离心管道风机 EF-a 风量 180m ³ /h, 机外静压 100Pa, 电机功率 0.055KW, 机组噪声 27dB	台	66.00			
2		静音型离心管道风机 EF-b 风量 320m ³ /h, 机外静压 150Pa, 电机功率 0.091KW, 机组噪声 31dB	台	3.00			
3		电子雾化壁炉	台	1.00			
4		低噪音柜式离心风机 EF-13 风量 1300m ³ /h, 机外静压 350Pa, 电机功率 0.55KW	台	1.00			
5		低噪音柜式离心风机 EF-16 风量 1600m ³ /h, 机外静压 300Pa, 电机功率 0.55KW, 机组噪声 59dB	台	2.00			
		合计:					

甲方供应材料表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店 B 座精装修工程-标段一

序号	材料编码	材料名称规格	单位	单价 (除税)	甲供 数量	甲供 金额 (除税)
1		成套淋浴器(含花洒面板,花洒阀芯,花洒臂、花洒盘、手持花洒组合、墙面连接器等配件)(双床房)	个	1100.00		
2		成套淋浴器(含花洒面板,花洒阀芯,花洒臂、花洒盘、手持花洒组合、墙面连接器等配件)(大床房)	个	2300.00		
3		成套淋浴器(含花洒面板,花洒阀芯,花洒臂、花洒盘、手持花洒组合、墙面连接器、无障碍扶手等配件)(无障碍大床房)	个	2480.00		
4		成套淋浴器(高管办公)	个	1100.00		
5		成套洗脸盆(含冷热水龙头、角阀、金属软管、下水配件等)(贵宾室)	个	3700.00		
6		成套洗脸盆(含冷热水龙头、角阀、金属软管、下水配件等)(公共卫生间)	个	3700.00		
7		成套洗脸盆(含冷热水龙头、角阀、金属软管、下水配件等)(高管办公)	个	1300.00		
8		成套洗脸盆(含冷热水龙头、角阀、金属软管、下水配件等)(服务间)	个	1300.00		
9		成套台下盆(含冷热水龙头、角阀、金属软管、下水配件等)(双床房)	个	1300.00		
10		成套台下盆(含冷热水龙头、角阀、金属软管、下水配件等)(大床房)	个	1300.00		
11		成套半柱盆(含冷热水龙头、角阀、金属软管、下水配件、无障碍扶手等)(无障碍大床房)	个	2950.00		
12		成套拖布池(含水龙头、下水配件等)	套	580.00		
13		成套坐便器(含坐便器、隐蔽水箱、智能坐便器盖板、无障碍扶手)(无障碍大床房)	个	6400.00		
14		成套坐便器(含坐便器、隐蔽水箱、智能坐便器盖板)(大床房)	个	5500.00		
15		成套坐便器(含坐便器、隐蔽水箱、坐便器盖板)(双床房)	个	3000.00		
16		成套坐便器(配坐便安装三件套)(贵宾室)	个	1580.00		
17		成套坐便器(配坐便安装三件套)(公共卫生间)	个	4080.00		
18		成套坐便器(配坐便安装三件套)(高管)	个	1180.00		

		办公)				
19		成套坐便器 (配坐便安装三件套) (服务 间)	个	1580.00		
20		成套感应小便器 (含感应器、冲水管、排 水附件等) (公共卫生间)	个	3000.00		
21		感应夜灯 NL-2 (5-28 层)	套	150.00		
22		嵌入式线性灯具 L-5A (含电源插头等配件) (5-28 层)	套	300.00		
23		嵌入式下照筒灯 L-C (5-28 层)	套	155.00		
24		嵌入式下照筒灯 L-B (5-28 层)	套	110.00		
25		嵌入式下照筒灯 L-A1 (5-28 层)	套	200.00		
26		嵌入式下照筒灯 L-9 (1-3 层)	套	150.00		
27		嵌入式下照筒灯 L-9A (1-3 层)	套	520.00		
28		嵌入式下照筒灯 L-8 (1-3 层)	套	100.00		
29		嵌入式下照筒灯 L-3B (1-3 层)	套	200.00		
30		嵌入式下照筒灯 L-3A (1-3 层)	套	225.00		
31		嵌入式下照筒灯 L-2 (1-3 层)	套	225.00		
32		嵌入式下照筒灯 L-1 (5-28 层)	套	150.00		
33		嵌入式下照筒灯 L-1B (5-28 层)	套	110.00		
34		嵌入式下照筒灯 L-1B (1-3 层)	套	160.00		
35		嵌入式下照筒灯 L-1A (1-3 层)	套	160.00		
36		嵌入式下照筒灯 L-15 (1-3 层)	套	150.00		
37		嵌入式下照筒灯 L-12 (1-3 层)	套	125.00		
38		嵌入式面板灯 L-5 (1-3 层)	套	400.00		
39		嵌入式面板灯 L-11 (1-3 层)	套	400.00		
40		嵌入式可调射灯 L-A (5-28 层)	套	180.00		
41		嵌入式可调射灯 L-9B (1-3 层)	套	110.00		
42		嵌入式可调射灯 L-8A (1-3 层)	套	250.00		
43		嵌入式可调射灯 L-7 (1-3 层)	套	150.00		
44		嵌入式可调射灯 L-3 (5-28 层)	套	140.00		
45		嵌入式可调射灯 L-3 (1-3 层)	套	225.00		
46		嵌入式可调射灯 L-2 (5-28 层)	套	140.00		
47		嵌入式可调射灯 L-1 (1-3 层)	套	160.00		
48		嵌入式可调射灯 L-12A (1-3 层)	套	125.00		
49		嵌入式地埋灯 L-16 (1-3 层)	套	350.00		
50		艺术吊灯 AL1 (1-3 层)	套	1380.00		
51		艺术吊灯 AL10 (1-3 层)	套	660.00		
52		艺术吊灯 AL11 (1-3 层)	套	1200.00		
53		艺术吊灯 AL12 (1-3 层)	套	16000.00		
54		艺术吊灯 AL13 (1-3 层)	套	28000.00		
55		艺术吊灯 AL14 (1-3 层)	套	75000.00		
56		艺术吊灯 AL15 (1-3 层)	套	2000.00		
57		艺术吊灯 AL17 (1-3 层)	套	13000.00		

58		艺术吊灯 AL18 (1-3 层)	套	14000.00		
59		艺术吊灯 AL2 (1-3 层)	套	5000.00		
60		艺术吊灯 AL3 (1-3 层)	套	90000.00		
61		艺术吊灯 AL4 (1 层电梯厅东侧)	套	35000.00		
62		艺术吊灯 AL4 (1 层电梯厅西侧)	套	70000.00		
63		艺术吊灯 AL4 (2、3 层电梯厅)	套	90000.00		
64		艺术吊灯 AL5 (1-3 层)	套	800.00		
65		艺术吊灯 AL6 (1-3 层)	套	800.00		
66		艺术吊灯 AL7 (1-3 层)	套	190000.00		
67		艺术吊灯 AL8 (1-3 层)	套	18000.00		
68		艺术吊灯 AL9 (1-3 层)	套	900.00		
69		硬质线型灯 L-13 (含电源插头等配件) (1-3 层)	m	70.00		
70		硬质线型灯 L-14 (含电源插头等配件) (1-3 层)	m	500.00		
71		硬质线型灯 L-4 (含电源插头、感应开关等配件) (5-28 层)	m	70.00		
72		硬质线型灯 L-4 (含电源插头等配件) (5-28 层)	m	70.00		
73		装饰壁灯 R-AL-2 (5-28 层)	套	400.00		
74		装饰壁灯 R-AL-3 (5-28 层)	套	500.00		
75		装饰壁灯 R-AL-4 (5-28 层)	套	500.00		
76		装饰吊灯 R-AL-1 (5-28 层)	套	800.00		
77		装饰吊灯 R-AL-5 (5-28 层)	套	800.00		
78		自带开关控制落地灯 AL-26 (1-3 层)	套	2000.00		
79		壁灯 AL16 (1-3 层)	套	1000.00		
80		台灯 AL-25 (1-3 层)	套	1000.00		
81		感应夜灯灯带 NL-1 (含电源插头等配件) (5-28 层)	m	80.00		
82		贴片灯带 L-10 (含电源插头等配件) (1-3 层)	m	130.00		
83		贴片灯带 L-5 (含电源插头、门碰开关等配件) (5-28 层)	m	70.00		
84		贴片灯带 L-5 (含电源插头等配件) (5-28 层)	m	70.00		
85		贴片灯带 L-5 调光 (含电源插头等配件) (5-28 层)	m	130.00		
86		贴片灯带 L-6 (含电源插头等配件) (1-3 层)	m	70.00		
87		单联单控开关 (公区)	只	30.00		
88		单联单控开关 (客房)	只	30.00		
89		三联单控开关 (公区)	只	60.00		
90		三联单控开关 (客房)	只	60.00		
91		三联双控开关 (客房)	只	60.00		

92		双联单控开关（公区）	只	40.00		
93		双联单控开关（客房）	只	40.00		
94		双联双控开关（客房）	只	40.00		
95		勿扰清扫开关（客房）	只	40.00		
96		照明总开关（客房）	只	30.00		
97		插卡取电面板（客房）	只	100.00		
98		防水剃须刀插座 10A.250/110V（客房）	套	100.00		
99		安全型二、三极组合插座 10A.250V	套	15.00		
100		安全型二、三极组合插座（带 USB） 10A.250V	套	50.00		
101		安全型二、三极组合插座（带 USB 国际制） 10A.250V	套	100.00		
102		安全型二、三极组合地面插座 10A.250V	套	140.00		
103		安全型二、三极组合防水插座 10A.250V	套	27.00		
104		安全型二、三极组合防水插座 16A.250V	套	27.00		
105		地插接线盒	个	8.85		
106		古堡灰理石地漏活动盖板 ST-01	个	60.00		
107		水色江南大理石地漏活动盖板 ST-03	个	60.00		
108		古堡灰大理石 ST-01	m ²	1200.00		
109		奈高斯灰大理石 G-ST-02	m ²	1200.00		
110		罗马银灰洞大理石 G-ST-01	m ²	1800.00		
111		灰木纹大理石 G-ST-06	m ²	1200.00		
112		弧形-罗马银灰洞大理石 G-ST-01	m ²	2200.00		
113		爵士白大理石 G-ST-03	m ²	1500.00		
114		灰色毛面砂岩大理石 G-ST-07	m ²	1200.00		
115		壁炉造型条形肌理石材 G-ST-09	m ²	1200.00		
116		水色江南大理石 ST-03	m ²	1200.00		
117		伊朗爱马仕灰石材 G-ST-08	m ²	1200.00		
118		古堡灰大理石-抽槽 ST-01	m ²	1200.00		
119		水色江南大理石-抽槽 ST-03	m ²	1200.00		
120		300*300 专用防滑地砖	m ²	150.00		
121		仿木地板地砖	m ²	150.00		
122		400 方花砖	m ²	150.00		
123		600*600 防滑地砖	m ²	150.00		
124		600*600 仿石材砖	m ²	150.00		
125		直线型 100mm 高面砖踢脚	m ²	150.00		
126		800*800 防滑地砖	m ²	150.00		
127		300*600 白色釉面砖	m ²	150.00		
128		600*1200 浅灰色墙面砖	m ²	230.00		
129		罗马银灰洞大理石 G-ST-01	m ²	1800.00		
130		南非浅黑毛面石材 G-ST-05	m ²	1200.00		
131		爵士白大理石 G-ST-03	m ²	1500.00		
132		水色江南大理石 ST-03 -挡水条 30	m	50.00		

133		古堡灰大理石 ST-01-挡水条 30	m	50.00		
134		水色江南大理石 ST-03 -挡水条 60	m	95.00		
135		水色江南大理石 ST-03 -挡水条 85	m	135.00		
136		古堡灰大理石 ST-01-挡水条 110	m	170.00		
137		线条-罗马银灰洞大理石 G-ST-01 200	m	450.00		
138		罗马银灰洞大理石 G-ST-01	m ²	1800.00		
139		雪花白大理石 ST-02	m ²	2200.00		
140		不锈钢毛巾杆长 630mm	副	230.00		
141		淋浴间 304 不锈钢置物架、W250*D80*H15 (mm)	副	560.00		
142		成品铜镀铬挂钩、W55*D40*H48 (mm)	个	150.00		
143		成品镀铬厕纸架、200*95*92mm	个	160.00		
144		成品边框铜镀铬化妆镜、D150-200mm	个	160.00		
		合计:				

甲方供材综合单价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店 B 座精装修工程-标段一

序号	材料编码	材料名称规格	单位	单价 (除税)	甲供数量	甲供 金额 (除税)
1		秋香木饰面单开门	m2	1300.00		
2		秋香木饰面门-二层宴会厅	m2	1300.00		
3		木质双开门及门套	m2	1300.00		
4		木饰面单开门 M0821-P1	扇	3000.00		
5		浅色桧木饰面电子锁入户门	扇	3450.00		
6		成品单开推拉门	扇	2000.00		
		合计				

标段二

工 程 设 备 汇 总 表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店 B 座精装修工程一标段二

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (除税)	小计	备注
1		静音型离心管道风机 EF-a 风量 180m3/h, 机外静压 100Pa, 电机功率 0.055KW, 机组噪声 27dB	台	69.00			
2		静音型离心管道风机 EF-b 风量 320m3/h, 机外静压 150Pa, 电机功率 0.091KW, 机组噪声 31dB	台	3.00			
		合计:					

甲方供应材料表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店 B 座精装修工程-标段二

序号	材料编码	材料名称规格	单位	单价 (除税)	甲供 数量	甲供金额 (除税)
1		成套淋浴器(含花洒面板,花洒阀芯,花洒臂、花洒盘、手持花洒组合、墙面连接器等配件)(双床房)	个	1100.00		
2		成套淋浴器(含花洒面板,花洒阀芯,花洒臂、花洒盘、手持花洒组合、墙面连接器等配件)(大床房)	个	2300.00		
3		成套洗脸盆(含冷热水龙头、角阀、金属软管、下水配件等)(服务间)	个	1300.00		
4		成套台下盆(含冷热水龙头、角阀、金属软管、下水配件等)(双床房)	个	1300.00		
5		成套台下盆(含冷热水龙头、角阀、金属软管、下水配件等)(大床房)	个	1300.00		
6		成套拖布池(含水龙头、下水配件等)	套	580.00		
7		成套坐便器(含坐便器、隐蔽水箱、智能坐便器盖板)(大床房)	个	5500.00		
8		成套坐便器(含坐便器、隐蔽水箱、坐便器盖板)(双床房)	个	3000.00		
9		成套坐便器(配坐便安装三件套)(服务间)	个	1580.00		
10		嵌入式线性灯具 L-5A(含电源插头等配件)(5-28 层)	套	300.00		
11		嵌入式下照筒灯 L-B (5-28 层)	套	110.00		
12		嵌入式下照筒灯 L-1 (5-28 层)	套	150.00		
13		嵌入式下照筒灯 L-1B (5-28 层)	套	110.00		
14		嵌入式可调射灯 L-A (5-28 层)	套	180.00		
15		嵌入式可调射灯 L-3 (5-28 层)	套	140.00		
16		嵌入式可调射灯 L-2 (5-28 层)	套	140.00		
17		硬质线型灯 L-4(含电源插头、感应开关等配件)(5-28 层)	m	70.00		
18		硬质线型灯 L-4(含电源插头等配件)(5-28 层)	m	70.00		
19		装饰壁灯 R-AL-2 (5-28 层)	套	400.00		
20		装饰壁灯 R-AL-3 (5-28 层)	套	500.00		

21		装饰壁灯 R-AL-4 (5-28 层)	套	500.00		
22		装饰吊灯 R-AL-1 (5-28 层)	套	800.00		
23		装饰吊灯 R-AL-5 (5-28 层)	套	800.00		
24		感应夜灯灯带 NL-1(含电源插头等配件) (5-28 层)	m	80.00		
25		贴片灯带 L-5(含电源插头、门碰开关等配件) (5-28 层)	m	70.00		
26		贴片灯带 L-5(含电源插头等配件) (5-28 层)	m	70.00		
27		单联单控开关 (客房)	只	30.00		
28		三联单控开关 (公区)	只	60.00		
29		三联单控开关 (客房)	只	60.00		
30		三联双控开关 (客房)	只	60.00		
31		双联单控开关 (公区)	只	40.00		
32		双联单控开关 (客房)	只	40.00		
33		双联双控开关 (客房)	只	40.00		
34		勿扰清扫开关 (客房)	只	40.00		
35		照明总开关 (客房)	只	30.00		
36		插卡取电面板 (客房)	只	100.00		
37		防水剃须刀插座 10A. 250/110V (客房)	套	100.00		
38		安全型二、三极组合插座 10A. 250V	套	15.00		
39		安全型二、三极组合插座 (带 USB) 10A. 250V	套	50.00		
40		安全型二、三极组合插座 (带 USB 国际制) 10A. 250V	套	100.00		
41		安全型二、三极组合防水插座 10A. 250V	套	27.00		
42		安全型二、三极组合防水插座 16A. 250V	套	27.00		
43		古堡灰理石地漏活动盖板 ST-01	个	60.00		
44		水色江南大理石地漏活动盖板 ST-03	个	60.00		
45		古堡灰大理石 ST-01	m ²	1200.00		
46		奈高斯灰大理石 G-ST-02	m ²	1200.00		
47		罗马银灰洞大理石 G-ST-01	m ²	1800.00		
48		水色江南大理石 ST-03	m ²	1200.00		
49		伊朗爱马仕灰石材 G-ST-08	m ²	1200.00		

50		古堡灰大理石-抽槽 ST-01	m2	1200.00		
51		水色江南大理石-抽槽 ST-03	m2	1200.00		
52		600*600 防滑地砖	m2	150.00		
53		直线型 100mm 高面砖踢脚	m2	150.00		
54		全瓷地板砖 异形	m2	150.00		
55		地板砖 600×600 楼梯	m2	150.00		
56		800*800 防滑地砖	m2	150.00		
57		600*1200 浅灰色墙面砖	m2	230.00		
58		水色江南大理石 ST-03 -挡水条 30	m	50.00		
59		古堡灰大理石 ST-01-挡水条 30	m	50.00		
60		水色江南大理石 ST-03 -挡水条 60	m	95.00		
61		水色江南大理石 ST-03 -挡水条 85	m	135.00		
62		古堡灰大理石 ST-01-挡水条 110	m	170.00		
63		雪花白大理石 ST-02	m2	2200.00		
64		不锈钢毛巾杆长 630mm	副	230.00		
65		淋浴间 304 不锈钢置物架、W250*D80*H15 (mm)	副	560.00		
66		成品铜镀铬挂钩、W55*D40*H48 (mm)	个	150.00		
67		成品镀铬厕纸架、200*95*92mm	个	160.00		
68		成品边框铜镀铬化妆镜、D150-200mm	个	160.00		
		合计：				

甲方供材综合单价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店 B 座精装修工程-标段二

序号	材料编码	材料名称规格	单位	单价 (除税)	甲供数量	甲供金额 (除税)
1		浅色桧木饰面电子锁入户门	扇	3450.00		
2		木饰面单开门 M0821-P1	扇	3000.00		
3		成品单开推拉门	扇	2000.00		
		合计:				

标段三

工 程 设 备 汇 总 表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店 B 座精装修工程—标段三

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (除税)	小计	备注
1		静音型离心管道风机 EF-a 风量 180m3/h, 机外静压 100Pa, 电机功率 0.055KW, 机组噪声 27dB	台	69.00			
2		静音型离心管道风机 EF-b 风量 320m3/h, 机外静压 150Pa, 电机功率 0.091KW, 机组噪声 31dB	台	3.00			
		合计:					

甲方供应材料表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店 B 座精装修工程-标段三

序号	材料编码	材料名称规格	单位	单价 (除税)	甲供 数量	甲供金额 (除税)
1		成套淋浴器(含花洒面板,花洒阀芯,花洒臂、花洒盘、手持花洒组合、墙面连接器等配件)(双床房)	个	1100.00		
2		成套淋浴器(含花洒面板,花洒阀芯,花洒臂、花洒盘、手持花洒组合、墙面连接器等配件)(大床房)	个	2300.00		
3		成套淋浴器(含花洒面板,花洒阀芯,花洒臂、花洒盘、手持花洒组合、墙面连接器等配件)(套房)	套	2300.00		
4		成套浴缸(含浴缸混合水嘴带喷头)(套房)	个	13800.00		
5		成套洗脸盆(含冷热水龙头、角阀、金属软管、下水配件等)(服务间)	个	1300.00		
6		成套台下盆(含冷热水龙头、角阀、金属软管、下水配件等)(双床房)	个	1300.00		
7		成套台下盆(含冷热水龙头、角阀、金属软管、下水配件等)(大床房)	个	1300.00		
8		成套台上盆(含冷热水龙头、角阀、金属软管、下水配件等)(套房主卫)	个	2000.00		
9		成套半嵌式盆(含冷热水龙头、角阀、金属软管、下水配件等)(套房次卫)	个	2000.00		
10		成套拖布池(含水龙头、下水配件等)	套	580.00		
11		成套坐便器(含坐便器、隐蔽水箱、智能坐便器盖板)(大床房)	个	5500.00		
12		成套坐便器(含坐便器、隐蔽水箱、坐便器盖板)(双床房)	个	3000.00		
13		成套坐便器(配坐便安装三件套)(服务间)	个	1580.00		
14		成套坐便器(含坐便器、隐蔽水箱、智能坐便器盖板)(套房)	个	5500.00		
15		嵌入式线性灯具 L-5A(含电源插头等配件)(5-28 层)	套	300.00		
16		嵌入式下照筒灯 L-B(5-28 层)	套	110.00		
17		嵌入式下照筒灯 L-A1(5-28 层)	套	200.00		
18		嵌入式下照筒灯 L-1(5-28 层)	套	150.00		
19		嵌入式下照筒灯 L-1B(5-28 层)	套	110.00		
20		嵌入式可调射灯 L-3(5-28 层)	套	140.00		
21		嵌入式可调射灯 L-2(5-28 层)	套	140.00		
22		硬质线型灯 L-4(含电源插头、感应开关等配件)(5-28 层)	m	70.00		

23	硬质线型灯 L-4(含电源插头等配件) (5-28 层)	m	70.00		
24	装饰壁灯 R-AL-2 (5-28 层)	套	400.00		
25	装饰壁灯 R-AL-3 (5-28 层)	套	500.00		
26	装饰壁灯 R-AL-4 (5-28 层)	套	500.00		
27	装饰吊灯 R-AL-1 (5-28 层)	套	800.00		
28	装饰吊灯 R-AL-5 (5-28 层)	套	800.00		
29	嵌入式可调射灯 L-3B (5-28 层)	套	140.00		
30	起居室落地灯 R-AL-6 (5-28 层)	套	1700.00		
31	装饰吊灯 R-AL-7 (5-28 层)	套	1000.00		
32	装饰吊灯 R-AL-8 (5-28 层)	套	1000.00		
33	装饰吊灯 R-AL-9 (5-28 层)	套	400.00		
34	感应夜灯灯带 NL-1(含电源插头等配件) (5-28 层)	m	80.00		
35	贴片灯带 L-5(含电源插头、门碰开关等配件) (5-28 层)	m	70.00		
36	贴片灯带 L-5(含电源插头等配件)(5-28 层)	m	70.00		
37	单联单控开关 (客房)	只	30.00		
38	三联单控开关 (公区)	只	60.00		
39	三联单控开关 (客房)	只	60.00		
40	三联双控开关 (客房)	只	60.00		
41	双联单控开关 (公区)	只	40.00		
42	双联单控开关 (客房)	只	40.00		
43	双联双控开关 (客房)	只	40.00		
44	勿扰清扫开关 (客房)	只	40.00		
45	照明总开关 (客房)	只	30.00		
46	插卡取电面板 (客房)	只	100.00		
47	单联双控开关 (客房)	只	30.00		
48	防水剃须刀插座 10A. 250/110V (客房)	套	100.00		
49	安全型二、三极组合插座 10A. 250V	套	15.00		
50	安全型二、三极组合插座(带 USB) 10A. 250V	套	50.00		
51	安全型二、三极组合插座(带 USB 国际制) 10A. 250V	套	100.00		
52	安全型二、三极组合防水插座 10A. 250V	套	27.00		
53	古堡灰理石地漏活动盖板 ST-01	个	60.00		
54	水色江南大理石地漏活动盖板 ST-03	个	60.00		
55	古堡灰大理石 ST-01	m ²	1200.00		
56	奈高斯灰大理石 G-ST-02	m ²	1200.00		
57	罗马银灰洞大理石 G-ST-01	m ²	1800.00		
58	水色江南大理石 ST-03	m ²	1200.00		
59	伊朗爱马仕灰石材 G-ST-08	m ²	1200.00		
60	灰木纹大理石 ST-05	m ²	1200.00		

61		古堡灰大理石-抽槽 ST-01	m2	1200.00		
62		水色江南大理石-抽槽 ST-03	m2	1200.00		
63		600*600 防滑地砖	m2	150.00		
64		直线型 100mm 高面砖踢脚	m2	150.00		
65		全瓷地板砖 异形	m2	150.00		
66		地板砖 600×600 楼梯	m2	150.00		
67		600*1200 浅灰色墙面砖	m2	230.00		
68		水色江南大理石 ST-03 -挡水条 30	m	50.00		
69		古堡灰大理石 ST-01-挡水条 30	m	50.00		
70		水色江南大理石 ST-03 -挡水条 85	m	135.00		
71		古堡灰大理石 ST-01-挡水条 110	m	170.00		
72		雪花白大理石 ST-02	m2	2200.00		
73		不锈钢毛巾杆长 630mm	副	230.00		
74		淋浴间 304 不锈钢置物架、W250*D80*H15 (mm)	副	560.00		
75		不锈钢毛巾杆长 300mm 2BS-1-洗漱台	副	230.00		
76		成品铜镀铬挂钩、W55*D40*H48 (mm)	个	150.00		
77		成品镀铬厕纸架、200*95*92mm	个	160.00		
78		成品边框铜镀铬化妆镜、D150-200mm	个	160.00		
		合计:				

甲方供材综合单价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店 B 座精装修工程-标段三

序号	材料编码	材料名称规格	单位	单价（除税）	甲供数量	甲供金额 （除税）
1		浅色桧木饰面电子锁入户门	扇	3450.00		
2		木饰面单开门 M0821-P1	扇	3000.00		
3		成品单开推拉门	扇	2000.00		
4		成品双开推拉门	扇	3840.00		

标段四

工 程 设 备 汇 总 表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店 B 座精装修工程—标段四

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (除税)	小计	备注
1		静音型离心管道风机 EF-a 风量 180m3/h, 机外静压 100Pa, 电机功率 0.055KW, 机组噪声 27dB	台	69.00			
2		静音型离心管道风机 EF-b 风量 320m3/h, 机外静压 150Pa, 电机功率 0.091KW, 机组噪声 31dB	台	3.00			
		合计:					

甲方供应材料表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店 B 座精装修工程-标段四

序号	材料编码	材料名称规格	单位	单价 (除税)	甲供数量	甲供金额 (除税)
1		成套淋浴器(含花洒面板,花洒阀芯,花洒臂、花洒盘、手持花洒组合、墙面连接器等配件)(双床房)	个	1100.00		
2		成套淋浴器(含花洒面板,花洒阀芯,花洒臂、花洒盘、手持花洒组合、墙面连接器等配件)(大床房)	个	2300.00		
3		成套淋浴器(含花洒面板,花洒阀芯,花洒臂、花洒盘、手持花洒组合、墙面连接器等配件)(套房)	套	2300.00		
4		成套浴缸(含浴缸混合水嘴带喷头)(套房)	个	13800.00		
5		成套洗脸盆(含冷热水龙头、角阀、金属软管、下水配件等)(服务间)	个	1300.00		
6		成套台下盆(含冷热水龙头、角阀、金属软管、下水配件等)(双床房)	个	1300.00		
7		成套台下盆(含冷热水龙头、角阀、金属软管、下水配件等)(大床房)	个	1300.00		
8		成套台上盆(含冷热水龙头、角阀、金属软管、下水配件等)(套房主卫)	个	2000.00		
9		成套半嵌式盆(含冷热水龙头、角阀、金属软管、下水配件等)(套房次卫)	个	2000.00		
10		成套拖布池(含水龙头、下水配件等)	套	580.00		
11		成套坐便器(含坐便器、隐蔽水箱、智能坐便器盖板)(大床房)	个	5500.00		
12		成套坐便器(含坐便器、隐蔽水箱、坐便器盖板)(双床房)	个	3000.00		
13		成套坐便器(配坐便安装三件套)(服务间)	个	1580.00		
14		成套坐便器(含坐便器、隐蔽水箱、智能坐便器盖板)(套房)	个	5500.00		
15		嵌入式线性灯具 L-5A(含电源插头等配件)(5-28 层)	套	300.00		
16		嵌入式下照筒灯 L-B(5-28 层)	套	110.00		
17		嵌入式下照筒灯 L-A1(5-28 层)	套	200.00		
18		嵌入式下照筒灯 L-1(5-28 层)	套	150.00		
19		嵌入式下照筒灯 L-1B(5-28 层)	套	110.00		

20		嵌入式可调射灯 L-3 (5-28 层)	套	140.00		
21		嵌入式可调射灯 L-2 (5-28 层)	套	140.00		
22		硬质线型灯 L-4(含电源插头、感应开关等配件) (5-28 层)	m	70.00		
23		硬质线型灯 L-4(含电源插头等配件) (5-28 层)	m	70.00		
24		装饰壁灯 R-AL-2 (5-28 层)	套	400.00		
25		装饰壁灯 R-AL-3 (5-28 层)	套	500.00		
26		装饰壁灯 R-AL-4 (5-28 层)	套	500.00		
27		装饰吊灯 R-AL-1 (5-28 层)	套	800.00		
28		装饰吊灯 R-AL-5 (5-28 层)	套	800.00		
29		嵌入式可调射灯 L-3B (5-28 层)	套	140.00		
30		起居室落地灯 R-AL-6 (5-28 层)	套	1700.00		
31		装饰吊灯 R-AL-7 (5-28 层)	套	1000.00		
32		装饰吊灯 R-AL-8 (5-28 层)	套	1000.00		
33		装饰吊灯 R-AL-9 (5-28 层)	套	400.00		
34		感应夜灯灯带 NL-1(含电源插头等配件) (5-28 层)	m	80.00		
35		贴片灯带 L-5(含电源插头、门碰开关等配件) (5-28 层)	m	70.00		
36		贴片灯带 L-5(含电源插头等配件) (5-28 层)	m	70.00		
37		单联单控开关 (客房)	只	30.00		
38		三联单控开关 (公区)	只	60.00		
39		三联单控开关 (客房)	只	60.00		
40		三联双控开关 (客房)	只	60.00		
41		双联单控开关 (公区)	只	40.00		
42		双联单控开关 (客房)	只	40.00		
43		双联双控开关 (客房)	只	40.00		
44		勿扰清扫开关 (客房)	只	40.00		
45		照明总开关 (客房)	只	30.00		
46		插卡取电面板 (客房)	只	100.00		
47		单联双控开关 (客房)	只	30.00		
48		防水剃须刀插座 10A. 250/110V (客房)	套	100.00		
49		安全型二、三极组合插座 10A. 250V	套	15.00		
50		安全型二、三极组合插座 (带 USB) 10A. 250V	套	50.00		

51		安全型二、三极组合插座（带 USB 国际制） 10A. 250V	套	100.00		
52		安全型二、三极组合防水插座 10A. 250V	套	27.00		
53		古堡灰理石地漏活动盖板 ST-01	个	60.00		
54		水色江南大理石地漏活动盖板 ST-03	个	60.00		
55		古堡灰大理石 ST-01	m ²	1200.00		
56		奈高斯灰大理石 G-ST-02	m ²	1200.00		
57		罗马银灰洞大理石 G-ST-01	m ²	1800.00		
58		水色江南大理石 ST-03	m ²	1200.00		
59		伊朗爱马仕灰石材 G-ST-08	m ²	1200.00		
60		灰木纹大理石 ST-05	m ²	1200.00		
61		古堡灰大理石-抽槽 ST-01	m ²	1200.00		
62		水色江南大理石-抽槽 ST-03	m ²	1200.00		
63		600*600 防滑地砖	m ²	150.00		
64		直线型 100mm 高面砖踢脚	m ²	150.00		
65		600*1200 浅灰色墙面砖	m ²	230.00		
70		水色江南大理石 ST-03 -挡水条 30	m	50.00		
71		古堡灰大理石 ST-01-挡水条 30	m	50.00		
72		水色江南大理石 ST-03 -挡水条 85	m	135.00		
73		古堡灰大理石 ST-01-挡水条 110	m	170.00		
74		雪花白大理石 ST-02	m ²	2200.00		
75		不锈钢毛巾杆长 630mm	副	230.00		
76		淋浴间 304 不锈钢置物架、W250*D80*H15 (mm)	副	560.00		
77		不锈钢毛巾杆长 300mm 2BS-1-洗漱台	副	230.00		
78		成品铜镀铬挂钩、W55*D40*H48 (mm)	个	150.00		
79		成品镀铬厕纸架、200*95*92mm	个	160.00		
80		成品边框铜镀铬化妆镜、D150-200mm	个	160.00		
		合计：				

甲方供材综合单价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店 B 座精装修工程-标段四

序号	材料编码	材料名称规格	单位	单价 (除税)	甲供数量	甲供金额 (除税)
1		木饰面单开门 M0821-P1	扇	3000.00		
2		浅色桧木饰面电子锁入户门	扇	3450.00		
3		成品单开推拉门	扇	2000.00		
4		成品双开推拉门	扇	3840.00		

标段五

工 程 设 备 汇 总 表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店 B 座精装修工程—标段五

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (除税)	小计	备注
1		静音型离心管道风机 EF-a 风量 180m3/h, 机外静压 100Pa, 电机 功率 0.055KW, 机组噪声 27dB	台	69.00			
2		静音型离心管道风机 EF-b 风量 320m3/h, 机外静压 150Pa, 电机 功率 0.091KW, 机组噪声 31dB	台	3.00			
		合计:					

甲方供应材料表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店 B 座精装修工程-标段五

序号	材料编码	材料名称规格	单位	单价 (除税)	甲供 数量	甲供金额 (除税)
1		成套淋浴器(含花洒面板,花洒阀芯,花洒臂、花洒盘、手持花洒组合、墙面连接器等配件)(双床房)	个	1100.00		
2		成套淋浴器(含花洒面板,花洒阀芯,花洒臂、花洒盘、手持花洒组合、墙面连接器等配件)(大床房)	个	2300.00		
3		成套淋浴器(含花洒面板,花洒阀芯,花洒臂、花洒盘、手持花洒组合、墙面连接器等配件)(套房)	套	2300.00		
4		成套浴缸(含浴缸混合水嘴带喷头)(套房)	个	13800.00		
5		成套洗脸盆(含冷热水龙头、角阀、金属软管、下水配件等)(服务间)	个	1300.00		
6		成套台下盆(含冷热水龙头、角阀、金属软管、下水配件等)(双床房)	个	1300.00		
7		成套台下盆(含冷热水龙头、角阀、金属软管、下水配件等)(大床房)	个	1300.00		
8		成套台上盆(含冷热水龙头、角阀、金属软管、下水配件等)(套房主卫)	个	2000.00		
9		成套半嵌式盆(含冷热水龙头、角阀、金属软管、下水配件等)(套房次卫)	个	2000.00		
10		成套拖布池(含水龙头、下水配件等)	套	580.00		
11		成套坐便器(含坐便器、隐蔽水箱、智能坐便器盖板)(大床房)	个	5500.00		
12		成套坐便器(含坐便器、隐蔽水箱、坐便器盖板)(双床房)	个	3000.00		
13		成套坐便器(配坐便安装三件套)(服务间)	个	1580.00		
14		成套坐便器(含坐便器、隐蔽水箱、智能坐便器盖板)(套房)	个	5500.00		
15		嵌入式线性灯具 L-5A(含电源插头等配件)(5-28 层)	套	300.00		
16		嵌入式下照筒灯 L-B(5-28 层)	套	110.00		
17		嵌入式下照筒灯 L-A1(5-28 层)	套	200.00		
18		嵌入式下照筒灯 L-1(5-28 层)	套	150.00		

19		嵌入式下照筒灯 L-1B (5-28 层)	套	110.00		
20		嵌入式可调射灯 L-3 (5-28 层)	套	140.00		
21		嵌入式可调射灯 L-2 (5-28 层)	套	140.00		
22		硬质线型灯 L-4(含电源插头、感应开关等配件) (5-28 层)	m	70.00		
23		硬质线型灯 L-4(含电源插头等配件) (5-28 层)	m	70.00		
24		装饰壁灯 R-AL-2 (5-28 层)	套	400.00		
25		装饰壁灯 R-AL-3 (5-28 层)	套	500.00		
26		装饰壁灯 R-AL-4 (5-28 层)	套	500.00		
27		装饰吊灯 R-AL-1 (5-28 层)	套	800.00		
28		装饰吊灯 R-AL-5 (5-28 层)	套	800.00		
29		嵌入式可调射灯 L-3B (5-28 层)	套	140.00		
30		起居室落地灯 R-AL-6 (5-28 层)	套	1700.00		
31		装饰吊灯 R-AL-7 (5-28 层)	套	1000.00		
32		装饰吊灯 R-AL-8 (5-28 层)	套	1000.00		
33		装饰吊灯 R-AL-9 (5-28 层)	套	400.00		
34		感应夜灯灯带 NL-1(含电源插头等配件) (5-28 层)	m	80.00		
35		贴片灯带 L-5(含电源插头、门碰开关等配件) (5-28 层)	m	70.00		
36		贴片灯带 L-5(含电源插头等配件) (5-28 层)	m	70.00		
37		单联单控开关 (客房)	只	30.00		
38		三联单控开关 (公区)	只	60.00		
39		三联单控开关 (客房)	只	60.00		
40		三联双控开关 (客房)	只	60.00		
41		双联单控开关 (公区)	只	40.00		
42		双联单控开关 (客房)	只	40.00		
43		双联双控开关 (客房)	只	40.00		
44		勿扰清扫开关 (客房)	只	40.00		
45		照明总开关 (客房)	只	30.00		
46		插卡取电面板 (客房)	只	100.00		
47		单联双控开关 (客房)	只	30.00		
48		防水剃须刀插座 10A. 250/110V (客房)	套	100.00		
49		安全型二、三极组合插座 10A. 250V	套	15.00		
50		安全型二、三极组合插座 (带 USB) 10A. 250V	套	50.00		
51		安全型二、三极组合插座 (带 USB 国际制) 10A. 250V	套	100.00		
52		安全型二、三极组合防水插座	套	27.00		

		10A. 250V				
53		古堡灰理石地漏活动盖板 ST-01	个	60.00		
54		水色江南大理石地漏活动盖板 ST-03	个	60.00		
55		古堡灰大理石 ST-01	m2	1200.00		
56		奈高斯灰大理石 G-ST-02	m2	1200.00		
57		罗马银灰洞大理石 G-ST-01	m2	1800.00		
58		水色江南大理石 ST-03	m2	1200.00		
59		伊朗爱马仕灰石材 G-ST-08	m2	1200.00		
60		灰木纹大理石 ST-05	m2	1200.00		
61		古堡灰大理石-抽槽 ST-01	m2	1200.00		
62		水色江南大理石-抽槽 ST-03	m2	1200.00		
63		600*600 防滑地砖	m2	150.00		
64		直线型 100mm 高面砖踢脚	m2	150.00		
65		600*1200 浅灰色墙面砖	m2	230.00		
66		水色江南大理石 ST-03 -挡水条 30	m	50.00		
67		古堡灰大理石 ST-01-挡水条 30	m	50.00		
68		水色江南大理石 ST-03 -挡水条 85	m	135.00		
69		古堡灰大理石 ST-01-挡水条 110	m	170.00		
70		雪花白大理石 ST-02	m2	2200.00		
71		不锈钢毛巾杆长 630mm	副	230.00		
72		淋浴间 304 不锈钢置物架、 W250*D80*H15 (mm)	副	560.00		
73		不锈钢毛巾杆长 300mm 2BS-1-洗 漱台	副	230.00		
74		成品铜镀铬挂钩、W55*D40*H48 (mm)	个	150.00		
75		成品镀铬厕纸架、200*95*92mm	个	160.00		
76		成品边框铜镀铬化妆镜、 D150-200mm	个	160.00		
		合计:				

甲方供材综合单价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店 B 座精装修工程-标段五

序号	材料编码	材料名称规格	单位	单价 (除税)	甲供数量	甲供金额 (除税)
1		木饰面单开门 M0821-P1	扇	3000.00		
2		浅色桧木饰面电子锁入户门	扇	3450.00		
3		成品单开推拉门	扇	2000.00		
4		成品双开推拉门	扇	3840.00		

标段六

工 程 设 备 汇 总 表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店 B 座精装修工程—标段六

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (除税)	小计	备注
1		静音型离心管道风机 EF-a 风量 180m3/h, 机外静压 100Pa, 电机功率 0.055KW, 机组噪声 27dB	台	146.00			
2		静音型离心管道风机 EF-b 风量 320m3/h, 机外静压 150Pa, 电机功率 0.091KW, 机组噪声 31dB	台	6.00			
3		静音型离心管道风机 TEF-01 风量 100m3/h	台	2.00			
		合计:					

甲方供应材料表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店 B 座精装修工程-标段六

序号	材料编码	材料名称规格	单位	单价 (除税)	甲供数量	甲供金额 (除税)
1		成套淋浴器(含花洒面板,花洒阀芯,花洒臂、花洒盘、手持花洒组合、墙面连接器等配件)(双床房)	个	1100.00		
2		成套淋浴器(含花洒面板,花洒阀芯,花洒臂、花洒盘、手持花洒组合、墙面连接器等配件)(大床房)	个	2300.00		
3		成套淋浴器(含花洒面板,花洒阀芯,花洒臂、花洒盘、手持花洒组合、墙面连接器等配件)(套房)	套	2300.00		
4		成套浴缸(含浴缸混合水嘴带喷头)(套房)	个	13800.00		
5		成套洗脸盆(含冷热水龙头、角阀、金属软管、下水配件等)(服务间)	个	1300.00		
6		成套台下盆(含冷热水龙头、角阀、金属软管、下水配件等)(双床房)	个	1300.00		
7		成套台下盆(含冷热水龙头、角阀、金属软管、下水配件等)(大床房)	个	1300.00		
8		成套洗脸盆(含冷热水龙头、角阀、金属软管、下水配件等)(盥洗室)	个	3700.00		
9		成套洗脸盆(含冷热水龙头、角阀、金属软管、下水配件等)(套房主卫)	个	2000.00		
10		成套洗脸盆(含冷热水龙头、角阀、金属软管、下水配件等)(套房次卫)	个	2000.00		
11		成套拖布池(含水龙头、下水配件等)	套	580.00		
12		成套坐便器(含坐便器、隐蔽水箱、智能坐便器盖板)(大床房)	个	5500.00		
13		成套坐便器(含坐便器、隐蔽水箱、坐便器盖板)(双床房)	个	3000.00		
14		成套坐便器(配坐便安装三件套)(服务间)	个	1580.00		
15		成套坐便器(含坐便器、隐蔽水箱、智能坐便器盖板)(套房)	个	5500.00		
16		成套坐便器(配坐便安装三件套)(盥洗室)	个	4080.00		
17		嵌入式线性灯具 L-5A(含电源插头等配件)(5-28 层)	套	300.00		
18		嵌入式下照筒灯 L-C(5-28 层)	套	155.00		
19		嵌入式下照筒灯 L-B(5-28 层)	套	110.00		

20		嵌入式下照筒灯 L-A1 (5-28 层)	套	200.00		
21		嵌入式下照筒灯 L-1 (5-28 层)	套	150.00		
22		嵌入式下照筒灯 L-1B (5-28 层)	套	110.00		
23		嵌入式可调射灯 L-A (5-28 层)	套	180.00		
24		嵌入式可调射灯 L-3 (5-28 层)	套	140.00		
25		嵌入式可调射灯 L-2 (5-28 层)	套	140.00		
26		硬质线型灯 L-4(含电源插头、感应开关等配件) (5-28 层)	m	70.00		
27		硬质线型灯 L-4(含电源插头等配件) (5-28 层)	m	70.00		
28		装饰壁灯 R-AL-2 (5-28 层)	套	400.00		
29		装饰壁灯 R-AL-3 (5-28 层)	套	500.00		
30		装饰壁灯 R-AL-4 (5-28 层)	套	500.00		
31		装饰吊灯 R-AL-1 (5-28 层)	套	800.00		
32		装饰吊灯 R-AL-5 (5-28 层)	套	800.00		
33		起居室落地灯 R-AL-6 (5-28 层)	套	1700.00		
34		装饰吊灯 R-AL-7 (5-28 层)	套	1000.00		
35		装饰吊灯 R-AL-8 (5-28 层)	套	1000.00		
36		装饰吊灯 R-AL-9 (5-28 层)	套	400.00		
37		嵌入式面板灯 L11 (5-28 层)	套	400.00		
38		嵌入式可调射灯 L-D (5-28 层)	套	160.00		
39		嵌入式可调射灯 L-C1 (5-28 层)	套	160.00		
40		嵌入式可调射灯 L-11 (5-28 层)	套	110.00		
41		艺术吊灯 AL-19	套	8000.00		
42		艺术吊灯 AL-20	套	5000.00		
43		艺术吊灯 AL-21	套	1700.00		
44		艺术吊灯 AL-22	套	4500.00		
45		艺术吊灯 AL-23	套	1000.00		
46		艺术吊灯 AL-24	套	6600.00		
47		感应夜灯灯带 NL-1(含电源插头等配件) (5-28 层)	m	80.00		
48		贴片灯带 L-5(含电源插头、门碰开关等配件) (5-28 层)	m	70.00		
49		贴片灯带 L-5(含电源插头等配件) (5-28 层)	m	70.00		
50		柔光灯带 L-4A(含电源插头等配件) (5-28 层)	m	130.00		
51		单联单控开关 (公区)	只	30.00		
52		单联单控开关 (客房)	只	30.00		
53		三联单控开关 (公区)	只	60.00		
54		三联单控开关 (客房)	只	60.00		
55		三联双控开关 (客房)	只	60.00		
56		双联单控开关 (公区)	只	40.00		

57		双联单控开关（客房）	只	40.00		
58		双联双控开关（客房）	只	40.00		
59		勿扰清扫开关（客房）	只	40.00		
60		照明总开关（客房）	只	30.00		
61		插卡取电面板（客房）	只	100.00		
62		单联双控开关（客房）	只	30.00		
63		三联双控开关（公区）	只	60.00		
64		防水剃须刀插座 10A. 250/110V（客房）	套	100.00		
65		安全型二、三极组合插座 10A. 250V	套	15.00		
66		安全型二、三极组合插座（带 USB） 10A. 250V	套	50.00		
67		安全型二、三极组合插座（带 USB 国际制） 10A. 250V	套	100.00		
68		安全型二、三极组合地面插座 10A. 250V	套	140.00		
69		安全型二、三极组合防水插座 10A. 250V	套	27.00		
70		安全型二、三极组合防水插座 16A. 250V	套	27.00		
71		地插接线盒	个	8.85		
72		古堡灰理石地漏活动盖板 ST-01	个	60.00		
73		水色江南大理石地漏活动盖板 ST-03	个	60.00		
74		古堡灰大理石 ST-01	m ²	1200.00		
75		奈高斯灰大理石 G-ST-02	m ²	1200.00		
76		罗马银灰洞大理石 G-ST-01	m ²	1800.00		
77		灰木纹大理石 G-ST-06	m ²	1200.00		
78		爵士白大理石 G-ST-03	m ²	1500.00		
79		水色江南大理石 ST-03	m ²	1200.00		
80		黑木纹大理石 G-ST-04	m ²	1200.00		
81		伊朗爱马仕灰石材 G-ST-08	m ²	1200.00		
82		灰木纹大理石 ST-05	m ²	1200.00		
83		古堡灰大理石-抽槽 ST-01	m ²	1200.00		
84		水色江南大理石-抽槽 ST-03	m ²	1200.00		
85		300*300 专用防滑地砖	m ²	150.00		
86		600*600 防滑地砖	m ²	150.00		
87		直线型 100mm 高面砖踢脚	m ²	150.00		
88		800*800 防滑地砖	m ²	150.00		
89		300*600 白色釉面砖	m ²	150.00		
90		300*600 仿银灰洞墙砖	m ²	150.00		
91		600*1200 浅灰色墙面砖	m ²	230.00		
92		罗马银灰洞大理石 G-ST-01	m ²	1800.00		
93		爵士白大理石 G-ST-03	m ²	1500.00		
94		水色江南大理石 ST-03 -挡水条 30	m	50.00		

95		古堡灰大理石 ST-01-挡水条 30	m	50.00		
96		水色江南大理石 ST-03 -挡水条 60	m	95.00		
97		水色江南大理石 ST-03 -挡水条 85	m	135.00		
98		古堡灰大理石 ST-01-挡水条 110	m	170.00		
99		罗马银灰洞大理石 G-ST-01	m ²	1800.00		
100		雪花白大理石 ST-02	m ²	2200.00		
101		不锈钢毛巾杆长 630mm	副	230.00		
102		淋浴间 304 不锈钢置物架、W250*D80*H15 (mm)	副	560.00		
103		不锈钢毛巾杆长 300mm 2BS-1-洗漱台	副	230.00		
104		成品铜镀铬挂钩、W55*D40*H48 (mm)	个	150.00		
105		成品镀铬厕纸架、200*95*92mm	个	160.00		
106		成品边框铜镀铬化妆镜、D150-200mm	个	160.00		
		合计:				

甲方供材综合单价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店 B 座精装修工程-标段六

序号	材料编码	材料名称规格	单位	单价(除税)	甲供数量	甲供金额 (除税)
1		木质双开门及门套-机房层	m2	1000.00		
2		木饰面单开门 M0821-P1	扇	3000.00		
3		成品单开推拉门	扇	2000.00		
4		成品双开推拉门	扇	3840.00		
5		浅色桧木饰面电子锁入户门	扇	3450.00		
		合计:				

标段一、标段二、标段三、标段四、标段五、标段六

单位工程投标报价汇总表

工程名称:

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中:暂估价(元)
土建工程					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	社会保险费		1.52%		
5.3	住房公积金		0.566%		
5.4	环境保护税		0.118%		
5.5	建设项目工伤保险		0.105%		
5.6	优质优价费				
6	税金		9%		
	合计				
装饰					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	承包人分包的专业工程暂估价			5600000.00	
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				

3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	社会保险费		1.52%		
5.3	住房公积金		0.566%		
5.4	环境保护税		0.118%		
5.5	建设项目工伤保险		0.105%		
5.6	优质优价费				
6	税金		9%		
	合计				
安装工程					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	社会保险费		1.52%		
5.3	住房公积金		0.566%		
5.4	环境保护税		0.118%		
5.5	建设项目工伤保险		0.105%		
5.6	优质优价费				
6	税金		9%		
8	设备费				
	合计				

标段一、标段二、标段三、标段四、标段五、标段六

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.105	
1.6	优质优价费			
2	税金		9.00	
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.10	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.105	
1.6	优质优价费			
2	税金		9.00	
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	

1.5	建设项目工伤保险		0.105	
1.6	优质优价费			
2	税金		9.00	
合计：1+2				

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、工程概况：

本项目为会展会议综合区中的酒店 B 座项目，定位为四星级酒店，总建筑面积 43874 平方米，地上 28 层，地下 1 层，标准层面积约 1500 平米，由酒店大堂、厨房、餐厅、包间、员工餐厅、客房、空调机房、备用房、避难层、办公、卫生间、设备用房等组成，其中装修设计面积为 41610.52 平方米。

五、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传（按标段分别上传，除项目管理机构及报价外，其他部分可共享）word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

- 1、资格预审通过通知书的彩色扫描件；
- 2、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件；
- 3、授权委托书（如有）；
- 4、投标保证金证明材料；

4.1 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。

4.2 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函彩色扫描件。

4.3 如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需附：
1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

5、失信情况查询

5.1 被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询信息记录，包含投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人的失信情况网页截图。

5.2 投标人不得被工商行政管理机关列入严重违法失信企业名单，否则否

决其投标。后附网上查询截图。（查询网址

<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）。

5.3 投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录，附无行贿犯罪行为记录承诺函，格式自定。

5.4 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，以现场查询为准。

6、为了便于投标报价的评审，请各投标单位将从计价软件中导出的单位工程投标报价汇总表，规费、税金项目清单与计价表上传至商务标附件中。

7、其他投标人认为需要上传的材料。

注：以上第 1—5 项为必须上传的材料（如法定代表人参加投标，可不提供第 3 项），任何一项材料未上传或提供的资料不符合要求，将导致其投标被否决。

三、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____ (姓名) 系_____ (投标人名称) 的法定代表人, 现委托_____ (姓名) (身份证号码: _____) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____ (项目名称) 投标文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: _____。

代理人无转委托权。

附: 法定代表人和委托代理人身份证明

投标人: _____ (加盖公章)

法定代表人: _____ (加盖印章)

_____年_____月_____日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [15.00]		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
1.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行。
1.3	针对本工程通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施。
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行。
1.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案。
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
1.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
1.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要。
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
2	资信标 [10.00]		
2.1	企业信用	2.00	上传word或pdf格式的文档。 企业近一年(2019.9.2—2020.9.1)未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行为的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。外地有扣分情况的附相关截图。
2.2	企业工程获奖	2.00	上传word或pdf格式的文档。 企业近两年(2018.9.2—2020.9.1)工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,最高得2分。 备注: (1) 同类工程见投标人须知前附表类似工程要求; (2) 附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准; (3) 工程名称如不能体现同类工程,应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书(工程竣工验收证书)、已标价工程量清单的复印件。
2.3	企业信用考核情况	3.00	上传word或pdf格式的文档。 企业2019年度,参加市级及以上建设主管部门(专业承包企业)信用等级评价为最高级别的加3分;次高级别的加2分;第三级别的加1分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 备注:附市级及以上建设主管部门信用等级评价的文件或官网截图。 投标文件中必须体现各市级及以上建设主管部门信用等级评价等级说明,评标委员会无法认定级别的,不予以计分。
2.4	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员。 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致,得2分,否则否决其投标。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf格式的文档。 项目经理近一年（2019.9.2—2020.9.1）未发生任何违纪、违规情况者得1分，有违法违规行为的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3	商务标 [75.00]		
3.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2：0.95。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值/清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 21636000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人2名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第1页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	标段三（12-14层、楼梯间LT2）							
	土建工程							
1	010507007001	其他构件 混凝土 地台	1.材料：素混凝土 2.规格尺寸：高度300mm， 宽50mm 3.其他：地面植筋，墙体方 管处断开，方管通高；含 模板 4.部位：卫生间所有墙体	m3	6.24			
2	010802003001	钢质丙级防火门 FMC1220、 FMC0820	1.门的类型及规格:钢制丙 级防火门及门套 2.配件：含合页、锁、闭门 器、手动暗插销等综合考 虑，参见图集L13J14-2	m2	105.6			
3	010802003002	钢制甲级防火门 FMA1020/ FMA1023/ FMA1523a/ FMA1523/ FMA1823	1.门的类型及规格:钢制甲 级防火门及门套 2.配件：含合页、锁、闭门 器、手动暗插销等综合考 虑，参见图集L13J14-2	m2	6			
4	010802003003	钢制乙级防火门 FMB1023/1323/1- 523/1823	1.门的类型及规格:钢制乙 级防火门及门套 2.门扇及门楣材料种类、规 格:秋香木饰面转印钢板 3.门五金:成品铰链、门执 手、门锁、门吸、密封条 4.门套:深色古铜拉丝不锈 钢	m2	46.23			
5	010802003004	钢制乙级防火门 FMB1323	1.门的类型及规格:钢制乙 级防火门及门套 2.配件：含合页、锁、闭门 器、手动暗插销等综合考 虑，参见图集L13J14-2	m2	86.71			
6	010904001001	楼(地)面卷材防 水	1.卷材品种、规格、厚 度:400g聚乙烯丙纶防水卷 材 2.防水层做法:1.3厚聚合物 水泥防水砂浆粘接剂一道 3.反边高度:详见图纸，搭 接及附加层用量不另计 算，在综合单价中考虑 4.部位:弱电间	m2	13.86			
7	010904002001	楼(地)面涂膜防 水 1.5mm厚	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.反边高度:墙身处向墙翻 高度详见图纸和验收规范 4.部位:客房内卫生间	m2	1133.16			
8	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:地面 2.保温隔热材料品种、规 格、厚度:LC7.5轻骨料混凝 土填充层	m3	257.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第2页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	装饰工程							
	服务人员用房							
1	011102001001	石材楼地面 圈边 古堡灰大理石 ST-01	1.面层形式、材料种类、规格:20厚大理石 2.结合层材料种类:干硬性水泥砂浆 3.其他：不含地漏活动盖板	m2	1.08			
2	011102001002	石材楼地面 古堡灰大理石-抽槽ST-01	1.面层形式、材料种类、规格:20厚大理石 2.结合层材料种类:干硬性水泥砂浆	m2	1.97			
3	011102002001	石材零星项目 门口石伊朗爱马仕灰大理石	1.面层材料种类、规格:20厚大理石 2.结合层材料种类:干硬性水泥砂浆	m2	1.6			
4	011102003001	块料楼地面 600*600防滑地砖	1.面层形式、材料种类、规格:瓷砖 2.结合层材料种类:干硬性水泥砂浆，素水泥浆一道 3.嵌缝材料种类:综合考虑	m2	22.68			
5	011105006001	金属踢脚线 深色古铜不锈钢踢脚	1.踢脚线高度:40mm（返边宽度自行考虑） 2.安装方式:阻燃板，胶粘 3.面层形式:深色古铜不锈钢 4.内容:直形、弧形、异形综合考虑、其他详见图纸	m	51.18			
6	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:卫生间砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:600*1200浅灰色墙面砖，开槽100*3*3，满刷瓷砖胶，钢丝网挂贴，水泥砂浆抹灰，铜丝固定 3.其他：瓷砖切割、磨边综合考虑	m2	111.5			
7	011302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:卫生间防水石膏板吊顶 2.龙骨类型、规格、中距: SC60系列主龙骨,SC50系列副龙骨 3.基、面层材料种类:阻燃板、双层9.5mm防水石膏板 4.工艺包括:钉眼防锈漆、板间白乳胶、石膏板嵌缝、顶面开灯孔、检修口、风口、空调音响喷淋等孔洞及加固措施等	m2	22.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：

第3页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	011302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨类型、规格、中距: SC60系列主龙骨,SC50系列副龙骨 3.基层、面层材料种类、规格:双层9.5mm石膏板 4.工艺包括:钉眼防锈漆、板间白乳胶、石膏板嵌缝、顶面开灯孔、检修口、风口、空调音响喷淋等孔洞及加固措施等	m2	48.6			
9	011407001001	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、刷乳胶漆（颜色综合考虑），遍数达到成活要求 4.结合层处理方式：综合考虑	m2	132.42			
10	011407002001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:石膏板顶面 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子，刷乳胶漆，遍数达到成活要求 3.结合层处理方式：综合考虑	m2	51.75			
11	011407002002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:卫生间石膏板顶面 2.涂料种类、刷喷要求:刮耐水腻子，刷耐水乳胶漆成活 3.结合层处理方式：综合考虑	m2	24.12			
12	011505001001	洗漱台 雪花白大理石ST-02	1.台面、挡水板、裙边材料种类:镀锌角钢支架，20mm厚雪花白理石台面，含阻燃板基层 2.其他：灯带单独计算	m2	3.56			
13	01B002	理石结晶		m2	8.21			
电梯厅、走廊								
14	011102001003	石材楼地面 奈高斯灰大理石G-ST-02	1.面层形式、材料种类、规格:20厚奈高斯灰大理石 2.结合层材料种类:干硬性水泥砂浆	m2	130.53			
15	011105006002	金属踢脚线 深色古铜不锈钢踢脚	1.踢脚线高度:50mm（返边宽度自行考虑） 2.安装方式:阻燃板，胶粘 3.面层形式:深色古铜不锈钢 4.内容:直形、弧形、异形综合考虑、其他详见图纸	m	521.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第4页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011204001001	石材墙面 罗马银灰洞大理石G-ST-01	1.墙体类型:综合考虑 2.龙骨种类: 型钢骨架 (单独列项) 3.连接方式: 干挂 4.面层材料种类、规格、铺贴形式:20厚大理石、不锈钢石材干挂件 5.接缝处理: 密缝	m2	72			
17	011207001001	装饰板墙面	1.骨架类型: 轻钢龙骨 2.粘贴基层种类:阻燃基层板 3.面层种类: 深拉丝古铜不锈钢 4.计算规则: 按不锈钢外露展开面积计算 5.部位: 电梯门楣	m2	26.78			
18	011207001002	装饰板墙面	1.骨架类型: 轻钢龙骨 2.粘贴基层种类:阻燃基层板 3.面层种类: 秋香木饰面、深拉丝古铜不锈钢收口 4.部位: 电梯厅	m2	48.84			
19	011207001003	装饰板墙面	1.骨架类型: 轻钢龙骨 2.粘贴基层种类:阻燃基层板 3.面层种类: 深拉丝古铜不锈钢 4.计算规则: 按不锈钢外露展开面积计算 5.部位: 电梯厅与走廊连接阳角处	m2	8.4			
20	011207001004	装饰板墙面	1.骨架类型: 轻钢龙骨 2.粘贴基层种类:阻燃基层板 3.面层种类: 秋香木饰面、3mm工艺缝综合考虑 4.部位: 走廊	m2	158.37			
21	011207001005	装饰板墙面	1.基层类型: 轻钢龙骨, 阻燃基层板 2.面层种类: 深拉丝古铜不锈钢面层, (350+5+5+5+20+5+5+5+20) mm宽 3.部位: 走廊木饰面侧边 4.计算规则: 按不锈钢外露展开面积计算	m2	96.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第5页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011207001006	装饰板墙面	1.类型: 20*40*2mm深拉丝古铜不锈钢管 2.规格:2500*300mm 3.面层种类: 深拉丝古铜不锈钢面层100*1285、5mm厚磨砂钢化玻璃 4.部位: 门牌	个	72			
23	011207001007	装饰板墙面	1.骨架类型: 轻钢龙骨 2.粘贴基层种类:纸面9.5mm石膏板基层、满刮腻子成活 3.面层种类: 米色肌理涂料 4.部位: 走廊	m2	143.49			
24	011207001008	暗门 壁布	1.门的类型:壁布包暗门 2.粘贴基层种类:阻燃板、PVC板 3.面层种类: 壁布1 4.其他: 铰链、磁碰等五金件综合考虑 5.计算规则: 按正立面投影面积计算 6.部位: 走廊暗门、消火栓	m2	109.8			
25	011302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型 2.龙骨类型、规格、中距: SC60系列主龙骨,SC50系列副龙骨 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、局部阻燃板,黑钛拉丝不锈钢收口、石膏板抽缝等综合考虑 4.工艺包括:钉眼防锈漆、板间白乳胶、石膏板嵌缝、顶面开灯孔、检修口、风口、空调音响喷淋等孔洞及加固措施等 5.部位: 电梯厅	m2	195.57			
26	011302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型 2.龙骨类型、规格、中距: SC60系列主龙骨,SC50系列副龙骨 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、局部阻燃基层板 4.工艺包括:钉眼防锈漆、板间白乳胶、石膏板嵌缝、顶面开灯孔、检修口、风口、空调音响喷淋等孔洞及加固措施等 5.部位: 走廊	m2	615.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第6页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	011407002003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:石膏板顶面 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子,刷乳胶漆,遍数达到成活要求 3.结合层处理方式:综合考虑	m2	942.69			
28	011408001001	墙纸裱糊	1.粘贴基层种类:9.5mm石膏板基层 2.面层种类:壁布、基膜封底、满刮腻子成活、工艺缝综合考虑 3.部位:电梯厅	m2	32.91			
29	011408001002	墙纸裱糊	1.骨架类型:轻钢龙骨 2.粘贴基层种类:阻燃基层板、9.5mm石膏板、满刮腻子成活 3.面层种类:壁布、工艺缝综合考虑,深拉丝古铜不锈钢收口 4.部位:电梯厅	m2	82.83			
30	011408001003	墙纸裱糊	1.粘贴基层种类:轻钢龙骨、阻燃板 2.面层种类:壁布+PVC板硬包、(5+15+5)深拉丝古铜不锈钢线条综合考虑 3.其他:平面、斜面洞口处综合考虑 4.计算规则:水平投影面积 5.部位:走廊	m2	1063.08			
31	011502001001	金属装饰线	1.材料种类:深拉丝铜不锈钢 2.线形式、规格:5+10+5+10+40+10+5+10+5 3.部位:电梯厅按键木饰面处	m	39.6			
32	011502001002	金属装饰线	1.材料种类:深拉丝铜不锈钢 2.线形式、规格:地毯处收口条 3.部位:走廊地毯与石材之间收口	m	250.62			
33	011502007001	塑料装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:20宽白色亚克力板 3.部位:电梯间门楣两侧	m	19.2			
34	01B003	理石结晶		m2	202.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：

第7页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2BS-1客房							
35	011102001004	石材楼地面 古堡灰大理石ST-01	1.面层形式、材料种类、规格:20厚大理石 2.结合层材料种类:干硬性水泥砂浆 3.其他：不含地漏活动盖板	m2	19.24			
36	011102001005	石材楼地面 古堡灰大理石-抽槽ST-01	1.面层形式、材料种类、规格:20厚大理石 2.结合层材料种类:干硬性水泥砂浆	m2	0.93			
37	011105006003	金属踢脚线 深色古铜不锈钢踢脚	1.踢脚线高度:40mm（返边宽度自行考虑） 2.安装方式:阻燃板，胶粘 3.面层形式:深色古铜不锈钢 4.内容:直形、弧形、异形综合考虑、其他详见图纸 5.部位:客房	m	28.74			
38	011108001001	石材零星项目 门口石古堡灰大理石ST-01	1.面层材料种类、规格:20厚古堡灰 2.结合层材料种类:干硬性水泥砂浆	m2	0.21			
39	011204001002	石材墙面 灰木纹大理石ST-05	1.墙体类型:综合考虑 3.连接方式：胶粘 4.面层材料种类、规格、铺贴形式:20厚灰色大理石 5.接缝处理：密缝	m2	37.34			
40	011204003002	块料墙面	1.墙体类型:卫生间砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:600*1200浅灰色墙面砖，开槽100*3*3，满刷瓷砖胶，钢丝网挂贴，水泥砂浆抹灰，铜丝固定 3.其他：瓷砖切割、磨边综合考虑	m2	12.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第8页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	011207001009	装饰板墙面 电视背景墙长3370mm	1.龙骨种类:型钢骨架 (单独列项) 2.规格尺寸:电视背景墙长3070, 高2800mm; 与幕墙连接处长300mm, 高3300 3.面层类型、材料种类:浅灰色皮革硬包、木龙骨基层; 浅色壁布硬包, 阻燃板基层; 背漆玻璃, 不锈钢边框 4.柜体材料种类:深色木饰面, 木龙骨基层 5.收口收边、踢脚线材料种类: 深拉丝紫铜不锈钢 6.计算规则: 按单面正立面投影面积计算, 节点详图1-30-BS101/4	m2	9.59			
42	011207001010	装饰板墙面 成品浅灰色皮革硬包	1.粘贴基层种类:轻钢龙骨、阻燃板 2.面层类型、材料种类:成品浅灰色皮革硬包、5mm深拉丝紫铜不锈钢嵌条, 深色皮革装饰构件 3.其他:深拉丝紫铜不锈钢横、竖向收口 4.部位:床头、休闲区 5.计算规则:硬包外露有效展开面积	m2	23.04			
43	011207001011	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:轻钢龙骨、阻燃板 2.面层类型、材料种类:浅色木饰面	m2	15.99			
44	011207001012	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:不锈钢面板 2.其他: 基层板与龙骨包含在床头硬包内, 此处不单独计算 3.部位: 床头柜上侧	m2	0.09			
45	011207001013	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:成品浅色桧木饰面 2.部位:卫生间洗漱台下隔板 3.计算规则: 按延长米计算	m	1			
46	011207001014	背漆夹膜玻璃	1.粘贴基层种类:30*30木龙骨, 阻燃板基层 2.面层材料种类:背漆玻璃, 不锈钢收边条 3.部位:卫生间洗漱台	m2	3.75			
47	011207001015	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:深色古铜拉丝不锈钢 2.部位:卫生间洗漱台下隔板	m2	0.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第9页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	011210002001	隔墙	1.隔断形式、材料种类:热镀锌方钢骨架(单独列项), 12mm厚单面单层水泥压力板 2.部位:房间内所有钢架墙	m2	135.96			
49	011210005001	卫生间成品淋浴隔断	1.材料种类:成品10mm超白厚钢化玻璃淋浴隔断 2.其他:配件、拉手等综合考虑,含玻璃门 3.固定方式:详见图纸,综合考虑	m2	6.72			
50	011302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式:卫生间防水石膏板吊顶 2.龙骨类型、规格、中距:SC60系列主龙骨,SC50系列副龙骨 3.基、面层材料种类:阻燃板、双层9.5mm防水石膏板 4.工艺包括:钉眼防锈漆、板间白乳胶、石膏板嵌缝、顶面开灯孔、检修口、风口、空调音响喷淋等孔洞及加固措施等	m2	13.45			
51	011302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式:客房石膏板吊顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:SC60不上人轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑 3.基、面层材料种类:阻燃板基层、双层9.5mm防水石膏板 4.其他:钉眼防锈漆、板间白乳胶、石膏板嵌缝、顶面开灯孔、检修口、风口、空调音响喷淋等孔洞及加固措施等 5.包含:过道、卫生间双开移门处侧帮	m2	32.9			
52	011302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨类型、规格、中距:SC60系列主龙骨,SC50系列副龙骨 3.基层、面层材料种类、规格:阻燃板、双层9.5mm石膏板 4.工艺包括:钉眼防锈漆、板间白乳胶、石膏板嵌缝、顶面开灯孔、检修口、风口、空调音响喷淋等孔洞及加固措施等	m2	7.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第10页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	011407002004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:卫生间石膏板顶面 2.涂料种类、刷喷要求:刮耐水腻子, 刷耐水乳胶漆成活 3.结合层处理方式: 综合考虑	m2	17.28			
54	011407002005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:石膏板顶面 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子, 刷乳胶漆成活 3.结合层处理方式: 综合考虑	m2	55.63			
55	011408001004	墙纸裱糊	1.基层类型I:满刮2厚面层耐水腻子找平 2.基层种类II:5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 3.基层种类III: 9厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 4.面层种类: 壁布、基膜封底 5.结合层处理方式: 墙固或其他界面剂综合考虑 6.部位: 砼、墙面	m2	28.81			
56	011501001001	茶水柜	1.柜的形式、规格:宽600mm, 高850 (含石材挡水台高度) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:阻燃板基层 3.台面材料种类:雪花白石材ST-02 4.抽屉、柜门材料种类:浅色桧木饰面 (开放漆三分光) 5.五金: 铰链、合页、拉手等 6.计算规则: 木饰面柜体延长米计算	m	1.8			
57	011501001002	电视柜 (隔板)	1.柜的形式、规格:510*90mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:型钢龙骨, 浅色桧木饰面柜体板	m	2.66			
58	011501001003	矮柜 卫生间置物柜	1.柜的形式、规格:高350, 宽300 2.面板材料种类:深色木饰面(开放漆三分光) 柜体及柜门 3.配件:合页、拉手等	m	1.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第11页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
59	011501001004	洗漱台 雪花白大理石ST-02	1.台面、挡水板、裙边材料种类:热镀锌角钢支架, 20mm厚雪花白大理石台面, 含磨边、开孔、磨孔边、阻燃板基层 2.其他: 灯带单独计算	m2	1.63			
60	011501001005	行李架	1.台面材料种类:20mm雪花白大理石ST-02 2.骨架材料种类:热镀锌方管支架、木龙骨 3.基层材料种类:阻燃板基层 4.边条材料种类:10mm高深拉丝紫铜不锈钢	m2	1.68			
61	011505006001	毛巾杆（架）	材料种类、规格:深拉丝紫铜不锈钢300mm长	套	1			
62	011505010001	镜面玻璃	1.镜面形式:木龙骨基层、5mm厚明镜、深拉丝紫铜不锈钢 2.镜面规格:1850*600 3.部位:行李架上方	m2	1.11			
63	011502003001	石材装饰线 淋浴隔断挡水条	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:20厚古堡灰大理石ST-01, 石材平面宽度50 3.结合材料种类:石材专用胶粘剂	m	1.6			
64	011502003002	石材装饰线 淋浴隔断挡水条	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:20厚古堡灰大理石ST-01, 石材立面高度30 3.结合材料种类:石材专用胶粘剂	m	1.6			
65	01B004	卫生间推拉门滑轨基层	1.材料种类:热镀锌角钢、阻燃板基层	m	4.42			
66	01B005	理石结晶		m2	62			
DDa-2客房								
67	011102001006	石材楼地面 古堡灰大理石ST-01	1.面层形式、材料种类、规格:20厚大理石 2.结合层材料种类:干硬性水泥砂浆 3.其他: 不含地漏活动盖板	m2	5.22			
68	011102001007	石材楼地面 古堡灰大理石-抽槽ST-01	1.面层形式、材料种类、规格:20厚大理石 2.结合层材料种类:干硬性水泥砂浆	m2	0.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第12页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	011105006004	金属踢脚线 深色古铜不锈钢踢脚	1.踢脚线高度:40mm (返边宽度自行考虑) 2.安装方式:阻燃板, 胶粘 3.面层形式:深色古铜不锈钢 4.内容:直形、弧形、异形综合考虑、其他详见图纸	m	20.05			
70	011108001002	石材零星项目 门口石古堡灰大理石ST-01	1.面层材料种类、规格:20厚古堡灰 2.结合层材料种类:干硬性水泥砂浆	m2	0.35			
71	011204003003	块料墙面	1.墙体类型:卫生间砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:600*1200浅灰色墙面砖, 开槽100*3*3, 满刷瓷砖胶, 钢丝网挂贴, 水泥砂浆抹灰, 铜丝固定 3.其他: 瓷砖切割、磨边综合考虑	m2	24.74			
72	011207001016	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:轻钢龙骨、阻燃板基层 2.面层类型、材料种类:三种不同颜色肌理硬包布饰面 3.收口材料种类:深色古铜不锈钢硬包外框四周及电视洞口 4.计算规则: 按正立面投影面积计算 5.部位: 电视背景墙	m2	4.05			
73	011207001017	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:轻钢龙骨高1150, 阻燃板基层 2.面层类型、材料种类:成品浅灰色皮革硬包 (高度1110) 3.计算规则:硬包外露有效展开面积计算	m2	5.66			
74	011207001018	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:轻钢龙骨、阻燃板 2.面层类型、材料种类:浅色木饰面 3.部位:墙面	m2	5.28			
75	011207001019	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:不锈钢面板 2.其他: 基层板与龙骨包含在床头硬包内, 此处不单独计算 3.部位: 床头柜上侧	m2	0.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第13页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
76	011207001020	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:阻燃板基层 2.面层类型、材料种类:5mm厚明镜、5*5深拉丝紫铜不锈钢线条收口	m2	1.94			
77	011207001021	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:深色古铜拉丝不锈钢 2.部位:卫生间洗漱台下隔板	m2	0.28			
78	011207001022	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:成品浅色桧木饰面 2.部位:卫生间洗漱台下隔板 3.计算规则：按延长米计算	m	1.54			
79	011210002002	隔墙	1.隔断形式、材料种类:轻钢龙骨隔墙，双面双层12厚石膏板,内填100厚玻璃丝绵 2.部位：茶水柜处	m2	2.88			
80	011210002003	隔墙 木饰面隔墙	1.隔断形式、材料种类:双面浅灰色木饰面，阻燃板，木龙骨防火防腐成活考虑 2.计算规则:木饰面外露展开面积 3.部位：玻璃幕墙对面	m2	4.77			
81	011210002004	隔断	1.隔断骨架材料种类:成品10mm超白钢化玻璃隔断（贴防爆膜） 2.边框：阻燃板基层，深拉丝紫铜不锈钢面层 3.计算规则：按正立面投影面积计算（含不锈钢边框）	m2	2.47			
82	011210002005	隔墙	1.隔断形式、材料种类:热镀锌方钢骨架（单独列项），12mm厚单面单层水泥压力板 2.部位:房间内所有钢架墙	m2	36.42			
83	011210005002	卫生间成品淋浴隔断	1.材料种类：成品10mm超白厚钢化玻璃淋浴隔断 2.其他：配件、拉手等综合考虑，含玻璃门 3.固定方式：详见图纸，综合考虑	m2	1.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第14页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	011302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式:卫生间防水石膏板吊顶 2.龙骨类型、规格、中距:SC60系列主龙骨,SC50系列副龙骨 3.基、面层材料种类:阻燃板、双层9.5mm防水石膏板 4.工艺包括:钉眼防锈漆、板间白乳胶、石膏板嵌缝、顶面开灯孔、检修口、风口、空调音响喷淋等孔洞及加固措施等	m2	5.7			
85	011302001009	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶(含窗帘盒) 2.龙骨类型、规格、中距:SC60系列主龙骨,SC50系列副龙骨 3.基层、面层材料种类、规格:阻燃板、双层9.5mm石膏板 4.工艺包括:钉眼防锈漆、板间白乳胶、石膏板嵌缝、顶面开灯孔、检修口、风口、空调音响喷淋等孔洞及加固措施等	m2	32.67			
86	011407002006	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:卫生间石膏板顶面 2.涂料种类、刷喷要求:刮耐水腻子, 刷耐水乳胶漆成活 3.结合层处理方式: 综合考虑	m2	7.08			
87	011407002007	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:石膏板顶面 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子, 刷乳胶漆成活 3.结合层处理方式: 综合考虑	m2	34.39			
88	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、刷乳胶漆(颜色综合考虑), 遍数达到成活要求 4.结合层处理方式: 墙固或其他界面剂综合考虑	m2	1.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第15页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	011408001005	墙纸裱糊	1.基层类型I:满刮2厚面层耐水腻子找平 2.基层种类II:5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 3.基层种类III: 9厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 4.面层种类: 壁布、基膜封底 5.结合层处理方式: 墙固或其他界面剂综合考虑 6.部位: 砼、墙面	m2	11.75			
90	011408001006	墙纸裱糊	1.龙骨种类:75轻钢龙骨 2.基层种类:9.5厚石膏板 3.基层种类III: 满刮腻子成活 4.面层种类: 壁布、基膜封底 5.部位:床头软包以上墙面	m2	8.51			
91	011501001006	茶水柜	1.柜的形式、规格:宽600mm, 高850 (含石材挡水台高度) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:阻燃板基层 3.台面材料种类:雪花白石材ST-02 4.抽屉、柜门材料种类:浅色桧木饰面 (开放漆三分光) 5.五金: 铰链、合页、拉手等 6.计算规则: 木饰面柜体延长米计算	m	1.29			
92	011501001007	电视柜 (隔板)	1.柜的形式、规格:510*90mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:型钢龙骨, 浅色桧木饰面柜体板	m	3.23			
93	011501001008	洗漱台-行李架	1.台面材料种类:20mm雪花白大理石ST-02 2.骨架材料种类:热镀锌角钢支架 3.基层材料种类:阻燃板基层 4.规格尺寸:580*80*1140mm	m	1.6			
94	011501001009	洗漱台 雪花白大理石ST-02	1.台面、挡水板、裙边材料种类:热镀锌角钢支架, 20mm厚雪花白大理石台面, 含阻燃板基层 2.其他: 灯带单独计算	m2	2.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第16页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	011505006002	毛巾杆(架) 置物架	1.材料品种、规格、颜色: 浅灰色木饰面隔板 2.支架、配件品种、规格: 1150mm长深拉丝紫铜不锈钢吊撑	套	1			
96	011502003003	石材装饰线 淋浴隔断挡水条	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色: 20厚古堡灰大理石ST-01, 石材平面宽度110 3.结合材料种类:石材专用胶粘剂	m	0.65			
97	011502003004	石材装饰线 淋浴隔断挡水条	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色: 20厚古堡灰大理石ST-01, 石材立面高度30 3.结合材料种类:石材专用胶粘剂	m	0.65			
98	01B006	卫生间推拉门滑轨基层	1.材料种类:热镀锌角钢、阻燃板基层	m	1.63			
99	01B007	理石结晶		m2	13.74			
TKb-1客房								
100	011102001008	石材楼地面 古堡灰大理石ST-01	1.面层形式、材料种类、规格: 20厚大理石 2.结合层材料种类:干硬性水泥砂浆 3.其他:不含地漏活动盖板	m2	4.1			
101	011102001009	石材楼地面 古堡灰大理石-抽槽ST-01	1.面层形式、材料种类、规格: 20厚大理石 2.结合层材料种类:干硬性水泥砂浆	m2	0.84			
102	011105006005	金属踢脚线 深色古铜不锈钢踢脚	1.踢脚线高度:40mm (返边宽度自行考虑) 2.安装方式:阻燃板, 胶粘 3.面层形式:深色古铜不锈钢 4.内容:直形、弧形、异形综合考虑、其他详见图纸	m	19.63			
103	011108001003	石材零星项目 门口石古堡灰大理石ST-01	1.面层材料种类、规格: 20厚古堡灰 2.结合层材料种类:干硬性水泥砂浆	m2	0.24			
104	011204003004	块料墙面	1.墙体类型:卫生间砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 600*1200浅灰色墙面砖, 开槽100*3*3, 满刷瓷砖胶, 钢丝网挂贴, 水泥砂浆抹灰, 铜丝固定 3.其他:瓷砖切割、磨边综合考虑	m2	23.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第17页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	011207001023	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:轻钢龙骨、阻燃板基层 2.面层类型、材料种类:三种不同颜色肌理硬包布饰面 3.收口材料种类:深色古铜不锈钢硬包外框四周及电视洞口 4.计算规则:按正立面投影面积计算 5.部位:电视背景墙	m2	2.77			
106	011207001024	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:轻钢龙骨高1150, 阻燃板基层 2.面层类型、材料种类:成品浅灰色皮革硬包 (高度1110) 3.计算规则:硬包外露有效展开面积计算	m2	5.66			
107	011210002006	隔墙 木饰面隔墙	1.隔断形式、材料种类:双面浅灰色木饰面, 阻燃板, 木龙骨防火防腐成活考虑 2.计算规则:木饰面外露展开面积 3.部位:玻璃幕墙对面	m2	5.37			
108	011207001025	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:深色古铜拉丝不锈钢 2.部位:卫生间洗漱台下隔板	m2	0.28			
109	011207001026	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:轻钢龙骨、阻燃板 2.面层类型、材料种类:浅色木饰面	m2	7.23			
110	011207001027	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:不锈钢面板 2.其他:基层板与龙骨包含在床头硬包内, 此处不单独计算 3.部位:床头柜上侧	m2	0.12			
111	011207001028	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:阻燃板基层 2.面层类型、材料种类:5mm厚明镜、5*5深拉丝紫铜不锈钢线条收口	m2	1.94			
112	011207001029	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:成品浅色桧木饰面 2.部位:卫生间洗漱台下隔板 3.计算规则:按延长米计算	m	1.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第18页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	011210002007	隔墙	1.隔断形式、材料种类:轻钢龙骨隔墙,双面双层12厚石膏板,内填100厚玻璃丝绵 2.部位:茶水柜处	m2	1.37			
114	011210002008	隔断	1.隔断骨架材料种类:成品10mm超白钢化玻璃隔断(贴防爆膜) 2.边框:阻燃板基层,深拉丝紫铜不锈钢面层 3.计算规则:按正立面投影面积计算(含不锈钢边框)	m2	3.02			
115	011210002009	隔墙	1.隔断形式、材料种类:热镀锌方钢骨架(单独列项),12mm厚单面单层水泥压力板 2.部位:房间内所有钢架墙	m2	31.62			
116	011210005003	卫生间成品淋浴隔断	1.材料种类:成品10mm超白厚钢化玻璃淋浴隔断 2.其他:配件、拉手等综合考虑,含玻璃门 3.固定方式:详见图纸,综合考虑	m2	2.64			
117	011302001010	天棚吊顶	1.吊顶形式:卫生间防水石膏板吊顶 2.龙骨类型、规格、中距:SC60系列主龙骨,SC50系列副龙骨 3.基、面层材料种类:阻燃板、双层9.5mm防水石膏板 4.工艺包括:钉眼防锈漆、板间白乳胶、石膏板嵌缝、顶面开灯孔、检修口、风口、空调音响喷淋等孔洞及加固措施等	m2	4.8			
118	011302001011	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶(含窗帘盒) 2.龙骨类型、规格、中距:SC60系列主龙骨,SC50系列副龙骨 3.基层、面层材料种类、规格:阻燃板、双层9.5mm石膏板 4.工艺包括:钉眼防锈漆、板间白乳胶、石膏板嵌缝、顶面开灯孔、检修口、风口、空调音响喷淋等孔洞及加固措施等	m2	19.89			
119	011407002008	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:卫生间石膏板顶面 2.涂料种类、刷喷要求:刮耐水腻子,刷耐水乳胶漆成活 3.结合层处理方式:综合考虑	m2	5.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第19页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	011407002009	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:石膏板顶面 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子, 刷乳胶漆成活 3.结合层处理方式: 综合考虑	m ²	22.49			
121	011408001007	墙纸裱糊	1.基层类型I:满刮2厚面层耐水腻子找平 2.基层种类II:5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 3.基层种类III: 9厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 4.面层种类: 壁布、基膜封底 5.结合层处理方式: 墙固或其他界面剂综合考虑 6.部位: 砼、墙面	m ²	17			
122	011408001008	墙纸裱糊	1.龙骨种类:75轻钢龙骨 2.基层种类:9.5厚石膏板 3.基层种类III: 满刮腻子成活 4.面层种类: 壁布、基膜封底 5.部位:床头软包以上墙面	m ²	7.12			
123	011501001010	茶水柜	1.柜的形式、规格:宽600mm, 高850 (含石材挡水台高度) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:阻燃板基层 3.台面材料种类:雪花白石材ST-02 4.抽屉、柜门材料种类:浅色桧木饰面 (开放漆三分光) 5.五金: 铰链、合页、拉手等 6.计算规则: 木饰面柜体延长米计算	m	1.11			
124	011501001011	电视柜 (隔板)	1.柜的形式、规格:510*90mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:型钢龙骨, 浅色桧木饰面柜体板	m	2.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第20页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	011501001012	洗漱台-行李架	1.台面材料种类:20mm雪花白大理石ST-02 2.骨架材料种类:热镀锌角钢支架 3.基层材料种类:阻燃板基层 4.规格尺寸:580*80*1140mm	m	1.14			
126	011501001013	洗漱台 雪花白大理石ST-02	1.台面、挡水板、裙边材料种类:热镀锌角钢支架, 20mm厚雪花白大理石台面, 含阻燃板基层 2.其他: 灯带单独计算	m2	0.68			
127	011502003005	石材装饰线 淋浴隔断挡水条	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:20厚古堡灰大理石ST-01, 石材平面宽度110 3.结合材料种类:石材专用胶粘剂	m	1.03			
128	011502003006	石材装饰线 淋浴隔断挡水条	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:20厚古堡灰大理石ST-01, 石材立面高度30 3.结合材料种类:石材专用胶粘剂	m	1.03			
129	01B008	卫生间推拉门滑轨基层	1.材料种类:热镀锌角钢、阻燃板基层	m	1.63			
130	01B009	理石结晶		m2	7.55			
TKa-3客房								
131	011102001010	石材楼地面 水色江南大理石ST-03	1.面层形式、材料种类、规格:20厚大理石 2.结合层材料种类:干硬性水泥砂浆 3.其他: 不含地漏活动盖板	m2	5.35			
132	011102001011	石材楼地面 水色江南大理石-抽槽ST-03	1.面层形式、材料种类、规格:20厚大理石 2.结合层材料种类:干硬性水泥砂浆	m2	0.66			
133	011105006006	金属踢脚线 深色古铜不锈钢踢脚	1.踢脚线高度:40mm (返边宽度自行考虑) 2.安装方式:阻燃板, 胶粘 3.面层形式:深色古铜不锈钢 4.内容:直形、弧形、异形综合考虑、其他详见图纸	m	17.03			
134	011108001004	石材零星项目 门口石水色江南大理石ST-03	1.面层材料种类、规格:20厚大理石 2.结合层材料种类:干硬性水泥砂浆	m2	0.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第21页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	011204003005	块料墙面	1.墙体类型:卫生间砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:600*1200浅灰色墙面砖,开槽100*3*3,满刷瓷砖胶,钢丝网挂贴,水泥砂浆抹灰,铜丝固定 3.其他:瓷砖切割、磨边综合考虑	m2	29.69			
136	011207001030	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:热镀锌方管、阻燃板,局部轻钢龙骨 2.面层类型、材料种类:正面向浅色壁布WP-02,背面向12厚石膏板,刷白色乳胶漆成活,深拉丝紫铜不锈钢线条收边(表面抗指纹涂层),LED灯带(另计) 3.计算规则:按正立面投影面积计算 4.部位:电视背景墙 5.具体做法详见图纸	m2	4.06			
137	011207001031	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:轻钢龙骨,阻燃板 2.面层类型、材料种类:成品浅灰色皮革硬包 3.封边:10+10+20mm深拉丝紫铜不锈钢,木方基层 4.部位:床头	m2	5.71			
138	011207001032	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:轻钢龙骨、阻燃板 2.面层类型、材料种类:浅色壁布Wp-02 3.部位:床头	m2	2.94			
139	011207001033	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:轻钢龙骨、阻燃板 2.面层类型、材料种类:浅色木饰面 3.部位:床头、门边	m2	10.63			
140	011207001034	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:阻燃板基层 2.面层类型、材料种类:5mm厚明镜、深拉丝紫铜不锈钢收口 3.部位:卫生间门口	m2	1.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第22页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	011207001035	装饰板墙面-窗帘盒处墙面石膏板造型	1.粘贴基层种类:轻钢龙骨, 阻燃板 2.面层材料种类:9.5mm厚石膏板 (乳胶漆单独计算) 3.计算规则:石膏板外露展开面积 4.部位: 幕墙处木饰面造型上方	m2	4.03			
142	011207001036	隔断	1.隔断形式、材料种类:轻钢龙骨, 阻燃板 2.面层材料种类: 正面为浅色木饰面, 5厚明镜, 深拉丝紫铜不锈钢线条收边, 背面为12厚石膏板, 刷白色乳胶漆成活	m2	3.83			
143	011207001037	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:轻钢龙骨 2.面层类型、材料种类:浅色木饰面 (开放漆三分光), 深拉丝紫铜不锈钢线条收边 3.部位: 窗帘盒处 4.计算规则: 按木饰面外露展开面积计算	m2	5.37			
144	011207001038	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:深色古铜拉丝不锈钢 2.部位:卫生间洗漱台下隔板	m2	0.28			
145	011210002010	隔墙	1.隔断形式、材料种类:热镀锌方钢骨架 (单独列项), 12mm厚单面单层水泥压力板 2.部位:房间内所有钢架墙	m2	52.98			
146	011210005004	卫生间成品淋浴隔断	1.材料种类: 成品10mm超白厚钢化玻璃淋浴隔断 2.其他: 配件、拉手等综合考虑, 含玻璃门 3.固定方式: 详见图纸, 综合考虑	m2	2.47			
147	011302001012	天棚吊顶	1.吊顶形式:卫生间防水石膏板吊顶 2.龙骨类型、规格、中距: SC60系列主龙骨, SC50系列副龙骨 3.基、面层材料种类:阻燃板、双层9.5mm防水石膏板 4.工艺包括:钉眼防锈漆、板间白乳胶、石膏板嵌缝、顶面开灯孔、检修口、风口、空调音响喷淋等孔洞及加固措施等	m2	6.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第23页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	011302001013	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 (含窗帘盒) 2.龙骨类型、规格、中距: SC60系列主龙骨,SC50系列 副龙骨 3.基层、面层材料种类、规 格:阻燃板、双层9.5mm石 膏板 4.工艺包括:钉眼防锈漆、 板间白乳胶、石膏板嵌 缝、顶面开灯孔、检修 口、风口、空调音响喷淋 等孔洞及加固措施等	m2	27.69			
149	011407002010	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:卫 生间石膏板顶面 2.涂料种类、刷喷要求:刮 耐水腻子,刷耐水乳胶漆 成活 3.结合层处理方式:综合考 虑	m2	6.9			
150	011407002011	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:石 膏板顶面 2.涂料种类、刷喷要求:刮 腻子,刷乳胶漆成活 3.结合层处理方式:综合考 虑	m2	31.3			
151	011407002012	刷喷涂料	1.龙骨种类:75轻钢龙骨 2.基层种类:9.5厚石膏板 3.涂料品种、喷刷遍数:满 刮腻子、刷乳胶漆(颜色 综合考虑),遍数达到成 活要求 4.部位:床头上方墙面	m2	7.58			
152	011408001009	墙纸裱糊	1.基层类型I:满刮2厚面层耐 水腻子找平 2.基层种类II:5厚1:0.5:2.5水 泥石灰膏砂浆找平 3.基层种类III: 9厚1:0.5:3水 泥石灰膏砂浆打底扫毛或 划出纹道 4.面层种类: 壁布、基膜封 底 5.结合层处理方式: 墙固或 其他界面剂综合考虑 6.部位: 砼、墙面	m2	6.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第24页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
153	011501001014	茶水柜	1.柜的形式、规格:宽600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:阻燃板基层 3.台面材料种类:雪花白石材ST-02 4.抽屉、柜门材料种类:浅色桧木饰面（开放漆三分光） 5.五金：铰链、合页、拉手等 6.计算规则:正立面投影面积	m	1.49			
154	011501001015	厨房壁柜-卫生间浴柜隔板	1.柜的形式、规格:300*60*1150mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:成品浅色木饰面	m	1.45			
155	011501001016	洗漱台 雪花白大理石ST-02	1.台面、挡水板、裙边材料种类:热镀锌角钢支架,20mm厚雪花白理石台面,含阻燃板基层 2.其他：灯带单独计算	m2	1.52			
156	011502001003	金属装饰线	1.材料种类:深拉丝紫铜不锈钢 2.线形式、规格:20+15+20mmU型嵌条 3.部位:墙面2.4米高位置	m	7			
157	011502003007	石材装饰线 淋浴隔断挡水条	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:20厚水色江南大理石ST-03，石材平面宽度85 3.结合材料种类:石材专用胶粘剂	m	1			
158	011502003008	石材装饰线 淋浴隔断挡水条	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:20厚水色江南大理石ST-03，石材立面高度30 3.结合材料种类:石材专用胶粘剂	m	1			
159	01B010	卫生间推拉门滑轨基层	1.材料种类:热镀锌角钢、阻燃板基层	m	1.87			
160	01B011	理石结晶		m2	8.82			
	其他							
161	011101005001	自流坪楼地面	1.面层厚度、配合比：3-5厚自流平 2.部位:地毯、木地板地面	m2	2577			
162	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆找平层 2.部位:地毯、地板、防水保护层	m2	3710.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第25页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
163	011101006002	平面砂浆找平层 每增减	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆找平层每增减5mm 2.部位:地毯、地板	m ²	5154			
164	011204004001	钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件、螺栓等综合考虑,对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,含弧形制作费用 6.部位:所有清单注明单独列项项目、吊顶转换层	t	50.517			
165	011304002001	送风口、回风口-检修口	1.名称:成品石膏板检修口 2.材料种类、规格:500*500成品无框石膏板	个	150			
166	011501001017	柜台-床头柜	1.柜的形式、规格:550*450*150mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:热镀锌型钢龙骨、浅色桧木饰面柜体	个	132			
167	011501001018	柜台-茶水柜上面隔板	1.柜的形式、规格:350*800*40mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:热镀锌扁方通龙骨、成品木饰面	个	12			
168	011501003001	衣柜	1.柜的形式、规格:长*宽*高1520*600*2400mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:成品木饰面柜门及柜体、成品衣杆、深拉丝紫铜不锈钢(表面抗指纹涂层)拉手 3.抽屉、柜门材料种类:成品抽屉、滑轨等	个	66			
169	011503008001	玻璃栏板	1.扶手材料种类、规格:铝合金镀金属漆同幕墙色 2.栏板材料种类及规格:6+1.52PVB+6钢化夹胶玻璃, U型铝合金固定边框 3.形式:直线型 4.高度:成活后总高度1.1m	m	419.4			
170	011505002001	不锈钢挂物架	1.支架规格、品种:650*50*5mm 2.材料种类:深拉丝紫铜不锈钢 3.部位:行李架上方	套	51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第26页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
171	011505002002	不锈钢挂物架	1.支架规格、品种:360*50*5mm 2.材料种类:深拉丝紫铜不锈钢 3.部位:茶水柜侧边	套	51			
172	011505002003	不锈钢置物架	材料种类、规格:淋浴间不锈钢置物架、W250*D80*H15 (mm)	个	66			
173	011505006003	毛巾杆 (架)	材料种类、规格:不锈钢毛巾杆长630mm	套	66			
174	011505007001	毛巾环-挂钩	材料种类、规格:成品铜镀铬挂钩、W55*D40*H48 (mm)	副	66			
175	011505008001	卫生纸盒	1.材料种类、规格:成品镀铬厕纸架200*95*92mm	个	69			
176	011505011001	成品化妆镜	材质、规格:成品边框铜镀铬化妆镜、D150-200mm	个	66			
177	011505011002	镜箱	1.箱材料种类:25*35木龙骨、阻燃板、5mm银镜 (两侧亚克力灯片, 磨砂面) 2.尺寸规格:直径D1000mm 3.边框:深拉丝紫铜不锈钢	个	39			
178	011505011003	镜箱	1.箱材料种类:25*35木龙骨、阻燃板、5mm银镜 (两侧亚克力灯片, 磨砂面) 2.尺寸规格:直径D800mm 3.边框:深拉丝紫铜不锈钢	个	18			
179	011505011004	镜箱	1.箱材料种类:25*35木龙骨、阻燃板、5mm银镜 (两侧亚克力灯片, 磨砂面) 2.尺寸规格:高1530mm 3.边框:深拉丝紫铜不锈钢	m2	20.76			
180	011505012001	地漏盖板	1.材料种类、规格:古堡灰大理石ST-01活动盖板, 不锈钢板带支架 2.其他:详细样式及规格, 参见图纸	个	54			
181	011505012002	地漏盖板	1.材料种类、规格:水色江南大理石ST-03活动盖板, 不锈钢板带支架 2.其他:详细样式及规格, 参见图纸	个	12			
182	011505006004	毛巾杆(架) 茶水柜上方木饰面隔板置物架	1.材料品种、规格、颜色:单层木饰面长*宽780*315mm, 不锈钢吊板长度900mm 2.支架、配件品种、规格:综合考虑	套	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第27页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
183	011505006005	毛巾杆(架) 茶水柜上方木饰面隔板置物架	1.材料品种、规格、颜色: 双层木饰面长*宽 750*350*40@300mm, 不锈钢吊杆长度1040mm 2.支架、配件品种、规格: 综合考虑	套	3			
184	011505006006	毛巾杆(架) 茶水柜上方木饰面隔板置物架	1.材料品种、规格、颜色: 单层木饰面长*宽 630*315mm, 不锈钢吊板 长度900mm 2.支架、配件品种、规格: 综合考虑	套	15			
185	01B012	预留洞口封堵	1.材料种类: 砼打吊板 2.洞口尺寸: 50 3.其他: 综合考虑	个	198			
186	01B013	预留洞口封堵	1.材料种类: 砼打吊板 2.洞口尺寸: 100 3.其他: 综合考虑	个	66			
187	01B014	瓷砖美缝	1.专业美缝剂, 颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m2	1697.58			
188	01B015	实木装饰门-浅灰色木饰面电子锁入户门	1.门的类型、外围尺寸: 1000*2450mm 木饰面 2.特征: 耐久无光泽透明聚氨酯喷漆表面, 光亮度最大为30% 3.含入户电子锁、美标合页、欧标凸轮结构闭门器、隐藏式防盗扣、猫眼、自动门底刷 4.部位: 入户门	樘	69			
189	01B016	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类: 门套侧边阻燃板板, 龙骨综合考虑 2.部位: 入户门	m2	78.66			
190	01B017	木饰面单开门 M0821-P1	1.门的类型及规格: 木饰面单开门及门套 2.油漆种类: 白色耐久无光泽聚氨酯喷涂漆, 光亮度最大为30% 3.配件: 含轴承合页、拉丝不锈钢执手锁 4.部位: 服务用房	樘	6			
191	01B018	夹板装饰门	1.门的类型: 成品单开推拉门 2.规格材料种类: M0824w/ M0924 3.基、面层材料种类: 浅灰色木饰面推拉门含上下滑轨、深拉丝紫铜不锈钢把手	樘	69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第28页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
192	01B019	夹板装饰门	1.门的类型:成品双开推拉门 2.规格材料种类:M0824w/M0924 3.基、面层材料种类:浅色木饰面推拉门含上下滑轨、深拉丝紫铜不锈钢把手	樘	3			
193	01B020	幕墙与地面缝隙封堵	1.基层类型:阻燃板 2.线条材料品种、规格、颜色:2.5mm铝单板封堵,宽度综合考虑 3.部位:室内地面与幕墙连接处	m2	116.4			
194	01B021	幕墙及侧边封堵	1.基层材料形式、材料种类:热镀锌型钢龙骨(单列清单项目) 2.面层材料种类:2.5mm铝单板 3.部位:窗帘盒、墙柱子侧边	m2	348.55			
195	01B022	窗帘盒	1.窗帘盒的形式、材料种类:暗式窗帘盒 2.基层面层材料种类:阻燃板、9.5厚纸面石膏板 3.计算规则:外露展开面积计算 4.部位:除客房以外的房间	m2	36.82			
196	01B023	金属平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:门扇及门套木龙骨、阻燃板基层、深拉丝紫铜不锈钢 3.五金:门吸、防撞垫、铰链 4.门楣:轻钢龙骨、阻燃板基层、深拉丝紫铜不锈钢 5.部位:电梯间原FMA1020防火门外侧	樘	6			
197	01B024	金属门窗套 推拉门	1.龙骨类型:轻钢龙骨、阻燃板基层 2.基、面层材料种类:深拉丝紫铜不锈钢	m2	62.75			
198	01B025	门窗套及贴脸 卫生间推拉门套	1.基、面层材料种类:深色木饰面 2.计算规则:按木饰面外露展开面积计算 3.部位:套房(过道一侧门套、卫生间双开移门两侧门套)、其他客房推拉门靠瓷砖一侧	m2	2.3			
服务间、设备用房、强弱电间、楼梯间LT2								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第29页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
199	011101003001	细石混凝土楼地面 50厚	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 50厚C20细石砼地面, 表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位:强电间、设备用房、加压送风机房等	m2	59.27			
200	011102003002	块料楼地面 600*600防滑地砖	1.面层形式、材料种类、规格:瓷砖 2.结合层材料种类:干硬性水泥砂浆, 素水泥浆一道 3.嵌缝材料种类:综合考虑	m2	119.33			
201	011102003003	块料楼地面	1.面层材料种类、规格:防滑地砖参L13J8第68页 2.结合层材料种类:防滑瓷砖背刷建筑专用胶, 干硬性水泥砂浆, 素水泥浆一道	m2	183.26			
202	011104004001	防静电活动地板	1.面层材料种类、规格:600*600钢制面层防静电地板带支架 2.部位: 弱电间	m2	13.86			
203	011105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:直线型100mm高面砖踢脚 2.粘接方式:水泥砂浆	m2	51.17			
204	011105003002	块料踢脚线	1.面层材料种类:异形面砖踢脚 2.粘接方式:水泥砂浆	m2	39.06			
205	011106002001	块料楼梯面层	1.面层材料种类、规格:防滑地砖参L13J8第68页 2.结合层材料种类:防滑瓷砖背刷建筑专用胶, 20厚1:3干硬性水泥砂浆, 素水泥浆一道 3.其他: 带5mm抽槽	m2	432.09			
206	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、刷乳胶漆(颜色综合考虑), 遍数达到成活要求 4.结合层处理方式: 综合考虑	m2	3416.64			
207	011407002013	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:原顶棚 3.刮腻子要求:成品耐水腻子分遍刮平, 含打磨等成活, 刷乳胶漆, 遍数达到成活要求 4.结合层处理方式: 墙固或其他界面剂综合考虑	m2	932.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第30页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
208	011503001001	金属扶手带栏杆、栏板 楼梯栏杆高900mm	1.材料种类、规格:详细做法参见图集L13J8第21页第3项 2.形式:直线型 3.部位:楼梯	m	144.67			
安装工程								
11-14层								
1	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱ALfw (只计安装费, 不计设备费) 2.型号: 400*300*160 3.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 4.安装方式:暗装	台	3			
2	030404017002	配电箱	1.名称:配电箱ALKf (只计安装费, 不计设备费) 2.型号: 600*400*100 3.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 4.安装方式:暗装	台	63			
3	030404017003	配电箱	1.名称:配电箱ALKf-BS (只计安装费, 不计设备费) 2.型号: 600*400*100 3.端子板外部接线材质、规格:详见图纸 4.安装方式:暗装	台	3			
4	030412004001	装饰灯	1.名称:嵌入式下照筒灯L-A1 2.规格、型号: 9W 36° 3000K 方形 ϕ 86*86 3.安装形式及高度:嵌入式	套	21			
5	030412004002	装饰灯	1.名称:嵌入式下照筒灯L-B 2.规格、型号: 7W 24° 3000K 圆形 ϕ 86 3.安装形式及高度:嵌入式	套	72			
6	030412004003	装饰灯	1.名称:嵌入式下照筒灯L-1 2.规格、型号: 7W 36° 3000K 圆形 ϕ 86 3.安装形式及高度:嵌入式	套	228			
7	030412004004	装饰灯	1.名称:嵌入式下照筒灯L-1B 2.规格、型号: 9W 60° 3000K 圆形 ϕ 86 IP44 3.安装形式及高度:嵌入式	套	69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第31页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030412004005	装饰灯	1.名称:嵌入式可调射灯L-2 2.规格、型号: 7W 24° 3000K 圆形 ϕ 86 蜂窝防眩网 3.安装形式及高度:嵌入式	套	138			
9	030412004006	装饰灯	1.名称:嵌入式可调射灯L-3 2.规格、型号: 7W 36° 3000K 圆形 ϕ 86 3.安装形式及高度:嵌入式	套	348			
10	030412004007	装饰灯	1.名称:嵌入式可调射灯L-3B 2.规格、型号: 7W 36° 3000K 圆形 ϕ 86 3.安装形式及高度:嵌入式	套	6			
11	030412004008	装饰灯	1.名称:硬质线型灯L-4 2.规格、型号: 8W/m 110° 3000K 3.安装形式及高度:暗藏 4.含线型灯电源插头安装	m	576			
12	030412004009	装饰灯	1.名称:硬质线型灯L-4 (带感应) 2.规格、型号: 8W/m 110° 3000K 3.安装形式及高度:暗藏 4.含线型灯电源插头安装	m	195			
13	030412004010	装饰灯	1.名称:贴片灯带L-5 2.规格、型号: 8W/m 110° 3000K 3.安装形式及高度:暗藏 4.含灯带插头、电源安装	m	1233			
14	030412004011	装饰灯	1.名称:贴片灯带L-5 (带门碰开关) 2.规格、型号: 8W/m 110° 3000K 3.安装形式及高度:暗藏 4.含灯带插头、电源安装	m	96			
15	030412004012	装饰灯	1.名称:感应夜灯灯带NL-1 2.规格、型号: 0.5W/m 110° 2700K 3.安装形式及高度:暗藏 4.含灯带插头、电源安装	m	132			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第32页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030412004013	装饰灯	1.名称:嵌入式柔光线型灯 L-5A 2.规格、型号: 15W/m 广角 3000K 3.安装形式及高度:暗藏 4.含调光驱动器	套	84			
17	030412004014	装饰灯	1.名称:装饰吊灯R-AL-1 2.规格、型号: LED 15W 3.安装形式及高度:吊装	套	66			
18	030412004015	装饰灯	1.名称:装饰壁灯R-AL-2 2.规格、型号: LED 9W 3.安装形式及高度:壁装	套	36			
19	030412004016	装饰灯	1.名称:装饰壁灯R-AL-3 2.规格、型号: LED 9W 3.安装形式及高度:壁装	套	24			
20	030412004017	装饰灯	1.名称:装饰壁灯R-AL-4 2.规格、型号: LED 9W 3.安装形式及高度:壁装	套	27			
21	030412004018	装饰灯	1.名称:装饰吊灯R-AL-5 2.规格、型号: LED 7W 3.安装形式及高度:吊装	套	12			
22	030412004019	装饰灯	1.名称:起居室落地灯R-AL-6 2.规格、型号: LED 7W 3.安装形式及高度:落地装	套	3			
23	030412004020	装饰灯	1.名称:装饰吊灯R-AL-7 2.规格、型号: LED 7W 3.安装形式及高度:吊装	套	3			
24	030412004021	装饰灯	1.名称:装饰吊灯R-AL-8 2.规格、型号: LED 7W 3.安装形式及高度:吊装	套	3			
25	030412004022	装饰灯	1.名称:装饰吊灯R-AL-9 2.规格、型号: LED 7W 3.安装形式及高度:吊装	套	3			
26	030404034001	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装 4.安装部位: 公区	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第33页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030404034002	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装 4.安装部位: 公区	个	3			
28	030404034003	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装 4.安装部位: 客房 (开关印字)	个	186			
29	030404034004	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装 4.安装部位: 客房 (开关印字)	个	75			
30	030404034005	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装 4.安装部位: 客房 (开关印字)	个	69			
31	030404034006	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装 4.安装部位: 客房 (开关印字)	个	6			
32	030404034007	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装 4.安装部位: 客房 (开关印字)	个	171			
33	030404034008	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装 4.安装部位: 客房 (开关印字)	个	36			
34	030404034009	照明开关	1.名称:照明总开关 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装 4.安装部位: 客房 (开关印字)	个	132			
35	030404035001	插座	1.名称:安全型二、三极组合插座 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	738			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第34页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030404035002	插座	1.名称:安全型二、三极组合插座(带USB) 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	132			
37	030404035003	插座	1.名称:安全型二、三极组合插座(带USB国际制) 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	66			
38	030404035004	插座	1.名称:安全型二、三极组合防水插座 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装	个	141			
39	030404035005	插座	1.名称:防水剃须刀插座 2.规格:10A.250/110V 3.安装方式:暗装	个	66			
40	030404031001	小电器	1.名称:插卡取电面板 2.安装部位: 客房	套	66			
41	030404034010	照明开关	1.名称:勿扰清扫开关 2.规格:10A.250V 3.安装方式:暗装 4.安装部位: 客房	个	66			
42	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	1827			
43	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	2157			
44	030411001001	配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ 20 3.配置形式:吊顶明装	m	1890			
45	030411001002	配管	1.名称:薄壁钢导管 2.材质:金属 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶明配	m	9352.65			
46	030411001003	配管	1.名称:薄壁钢导管 2.材质:金属 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶明配	m	491.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第35页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030411001004	配管	1.名称:薄壁钢导管 2.材质:金属 3.规格:JDG40 4.配置形式:吊顶明配	m	12.3			
48	030411001005	配管	1.名称:薄壁钢导管 2.材质:金属 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	7928.97			
49	030411001006	配管	1.名称:薄壁钢导管 2.材质:金属 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	396.9			
50	030411001007	配管	1.名称:薄壁钢导管 2.材质:金属 3.规格:JDG40 4.配置形式:暗配	m	7.5			
51	030411004001	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZB-BYJ-1.0mm ² 4.材质:铜芯	m	4879.5			
52	030411004002	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5mm ² 4.材质:铜芯	m	50227.7			
53	030411004003	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5mm ² 4.材质:铜芯	m	916.41			
54	030411004004	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZB-BYJ-4mm ² 4.材质:铜芯	m	4760.29			
55	030411004005	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZB-BYJ-4mm ² 4.材质:铜芯	m	382.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第36页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030411004006	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZB-BYJ-6mm ² 4.材质:铜芯	m	1046.52			
57	030411004007	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZB-BYJ-6mm ² 4.材质:铜芯	m	5989.95			
58	030411004008	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZB-BYJ-10mm ² 4.材质:铜芯	m	58.75			
59	030411004009	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZB-BYJ-10mm ² 4.材质:铜芯	m	350.55			
60	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:φ 20内 3.类型:墙体 4.填充(恢复)方式:综合考虑	m	7928.97			
61	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:φ 25内 3.类型:墙体 4.填充(恢复)方式:综合考虑	m	396.9			
62	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:φ 40内 3.类型:墙体 4.填充(恢复)方式:综合考虑	m	7.5			
63	030413001001	铁构件	1.名称:管道支架、吊筋 2.材质:铁质 3.其他:含支架除锈、刷漆等	kg	2805.8			
64	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:坐便器三件套1套 5.安装位置:服务间	组	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第37页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	031004006002	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:坐便器、隐蔽水箱、智能坐便器盖板各1套 5.安装位置:大床房	组	12			
66	031004006003	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:坐便器、隐蔽水箱、坐便器盖板各1套 5.安装位置:双床房	组	51			
67	031004006004	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:坐便器、隐蔽水箱、智能坐便器盖板各1套 5.安装位置:套房	组	6			
68	031004001001	浴缸	1.材质:陶瓷 2.组装形式:成套 3.附件名称、数量:浴缸、冷热水混合水嘴带喷头、下水配件各一套	组	3			
69	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台上洗脸盆 3.组装形式:成套安装 4.附件名称、数量:冷热水龙头1套,角阀2套,金属软管2套,下水配件1套等 5.安装位置:服务间	组	3			
70	031004003002	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台下洗脸盆 3.组装形式:成套安装 4.附件名称、数量:冷热水龙头1套,角阀2套,金属软管2套,下水配件1套等 5.安装位置:大床房	组	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第38页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	031004003003	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台下洗脸盆 3.组装形式:成套安装 4.附件名称、数量:冷热水龙头1套,角阀2套,金属软管2套,下水配件1套等 5.安装位置:双床房	组	51			
72	031004003004	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台上洗脸盆 3.组装形式:成套安装 4.附件名称、数量:冷热水龙头1套,角阀2套,金属软管2套,下水配件1套等 5.安装位置:套房主卫	组	3			
73	031004003005	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:半嵌式洗脸盆 3.组装形式:成套安装 4.附件名称、数量:冷热水龙头1套,角阀2套,金属软管2套,下水配件1套等 5.安装位置:套房次卫	组	3			
74	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:拖布池 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含水龙头、下水配件各一个	组	3			
75	031004010001	淋浴器	1.组装形式:成套淋浴器 2.附件名称:花洒面板、花洒阀芯、花洒臂、花洒盘、手持花洒组合、墙面连接器等配件 3.安装位置:大床房	套	12			
76	031004010002	淋浴器	1.组装形式:成套淋浴器 2.附件名称:花洒面板、花洒阀芯、花洒臂、花洒盘、手持花洒组合、墙面连接器等配件 3.安装位置:双床房	套	51			
77	031004010003	淋浴器	1.组装形式:成套淋浴器 2.附件名称:花洒面板、花洒阀芯、花洒臂、花洒盘、手持花洒组合、墙面连接器等配件 3.安装位置:套房	套	3			
78	031004014001	给、排水附(配件)	1.材质:不锈钢 2.型号、规格:地漏DN50	个	144			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第39页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.其他:含成品卡子安装	m	9.27			
80	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.其他:含成品卡子安装	m	79.5			
81	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	3.9			
82	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	91.17			
83	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	297.87			
84	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.其他:含成品卡子安装	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第40页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.其他:含成品卡子安装	m	61.86			
86	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	3.9			
87	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	55.35			
88	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	238.32			
89	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性抗震铸铁管DN100 4.连接形式:法兰胶圈连接 5.闭水试验设计要求:满足设计及规范要求 6.其他:洞口封堵	m	219.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第41页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性抗震铸铁管DN75 4.连接形式:法兰胶圈连接 5.闭水试验设计要求:满足设计及规范要求 6.其他:洞口封堵	m	53.19			
91	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性抗震铸铁管DN50 4.连接形式:法兰胶圈连接 5.闭水试验设计要求:满足设计及规范要求 6.其他:洞口封堵	m	303.69			
92	031003005001	塑料阀门	1.名称: PPR双活接铜球阀 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔	个	66			
93	031003005002	塑料阀门	1.名称: PPR双活接铜球阀 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔	个	66			
94	031003005003	塑料阀门	1.名称: PPR双活接铜球阀 2.规格:DN32 3.连接形式:热熔	个	6			
95	031002001001	管道支架	1.材质:型钢、吊筋支架 2.管架形式:综合考虑 3.其他:含支架除锈、刷漆等	Kg	361.06			
96	03B001	打洞	1.名称: 管道打洞 2.类型: 穿混凝土楼板 3.规格型号: 介质管管径 $\phi 110$ 4.工作内容: 打孔、修孔等	个	75			
97	03B002	打洞	1.名称: 管道打洞 2.类型: 穿混凝土楼板 3.规格型号: 介质管管径 $\phi 50$ 4.工作内容: 打孔、修孔等	个	285			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第42页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: ϕ 20内 3.类型:墙体 4.填充(恢复)方式:综合考虑	m	536.19			
99	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: ϕ 25内 3.类型:墙体 4.填充(恢复)方式:综合考虑	m	150.42			
100	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: ϕ 40内 3.类型:墙体 4.填充(恢复)方式:综合考虑	m	3.9			
101	031002003001	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN100内 4.填料材质:满足设计及规范要求	个	69			
102	030108001001	离心式通风机	1.名称:静音型离心管道风机EF-a 2.型号、规格:风量180m ³ /h,机外静压100Pa,电机功率0.055KW, 机组噪声27dB 3.单机试运转要求:满足设计及规范要求 4.含帆布软接	台	69			
103	030108001002	离心式通风机	1.名称:静音型离心管道风机EF-b 2.型号、规格:风量320m ³ /h,机外静压150Pa,电机功率0.091KW, 机组噪声31dB 3.单机试运转要求:满足设计及规范要求 4.含帆布软接	台	3			
104	031002002001	设备支架	1.材质:型钢、吊筋支架 2.形式:综合考虑 3.其他:含支架除锈、刷漆等	Kg	720			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第43页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:风道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:0.5mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 6.接口形式:共板法兰接口 7.洞口预留及封堵: 满足图纸及规范要求	m2	220.98			
106	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 (带过滤网) 2.型号、规格:1400*150	个	9			
107	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 (带过滤网) 2.型号、规格:1200*150	个	36			
108	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 (带过滤网) 2.型号、规格:1000*150	个	12			
109	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 (带过滤网) 2.型号、规格:250*200	个	3			
110	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:200*200	个	3			
111	030703011006	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:200*150	个	120			
112	030703011007	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:200*120	个	24			
113	030703011008	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.型号、规格:200*150	个	3			
114	030703011009	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防结露型条缝形送风口(叶片可调) 2.型号、规格:1200*150	个	6			
115	030703011010	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防结露型双层百叶风口(叶片可调) 2.型号、规格:1600*150	个	12			
116	030703011011	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防结露型双层百叶风口(叶片可调) 2.型号、规格:1400*150	个	9			
117	030703011012	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防结露型双层百叶风口(叶片可调) 2.型号、规格:1200*150	个	36			
118	030703011013	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防结露型双层百叶风口(叶片可调) 2.型号、规格:1000*150	个	12			
119	030703011014	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:方形散流器 2.型号、规格:200*200	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第44页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	030703001001	碳钢阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:250*120 3.支架形式、材质:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	3			
121	030703001002	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:120*120 3.支架形式、材质:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	69			
122	030703001003	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:200*120 3.支架形式、材质:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	3			
123	030703001004	碳钢阀门	1.名称:70° 防火调节阀 2.型号、规格:120*120 3.支架形式、材质:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	69			
124	030703001005	碳钢阀门	1.名称:70° 防火调节阀 2.型号、规格:200*120 3.支架形式、材质:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	3			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	标段三（12-14层、楼梯间LT2）	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	标段三 (12-14层、楼梯间LT2)				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	标段三（12-14层、楼梯间LT2）							
	土建工程							
1	01B001	其他		项	1			
	装饰工程							
1	011701006001	满堂脚手架		m2	4449.34			
2	011703001001	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	5008.27			
3	011704001001	装饰成品保护增加		m2	8970			
4	01B026	其他		项	1			
	安装工程							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
2	03B003	其他		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	标段三（12-14层、楼梯间LT2）			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	5800000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		5800000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	标段三（12-14层、楼梯间LT2）			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	标段三（12-14层、楼梯间LT2）					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					

工程设备暂估价一览表

工程名称:

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称：第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	标段三（12-14层、楼梯间LT2）			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价		5800000.00	
	合计		5800000.00	
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称：第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	标段三（12-14层、楼梯间LT2）					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	标段三 (12-14层、楼梯间LT2)				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	标段三（12-14层、楼梯间LT2）			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
标段三 (12-14层、楼梯间LT2)				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			