

招标编号：威招审 sg202011033 号

## 威海海洋科技大厦改造工程

# 施工招标文件



招标人：威海市海创投资发展有限公司

招标代理人：山东同力建设管理有限公司

2020 年 8 月

# 目 录

目 录.....	1
第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） .....	3
第二章 投标人须知.....	5
投标人须知前附表.....	5
1. 总则.....	15
1.1 项目概况.....	15
1.2 资金来源和落实情况.....	16
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	16
1.4 投标人资格要求.....	16
1.5 费用承担.....	17
1.6 保密.....	17
1.7 语言文字.....	17
1.8 计量单位.....	17
1.9 踏勘现场.....	17
1.10 投标预备会.....	17
1.11 偏离.....	17
2. 招标文件.....	18
2.1 招标文件的组成.....	18
2.2 招标文件的澄清.....	18
2.3 招标文件的修改.....	18
3. 投标文件.....	18
3.1 投标文件的组成.....	18
3.2 投标报价.....	19
3.3 投标有效期.....	19
3.4 投标保证金.....	19
3.5 资格审查资料.....	20
3.6 投标文件的编制.....	20
4. 投标.....	20
4.1 投标文件的密封和标记.....	20
4.2 投标文件的递交.....	21
4.3 投标文件的修改与撤回.....	21
5. 开标.....	21
5.1 开标时间和地点.....	21
5.2 开标程序.....	21
5.3 开标异议.....	22

6. 评标.....	22
6.1 评标委员会.....	22
6.2 评标原则.....	22
6.3 评标.....	22
7. 合同授予.....	23
7.1 定标方式.....	23
7.2 中标候选人公示.....	23
7.3 中标通知.....	23
7.4 履约担保.....	23
7.5 签订合同.....	23
8. 重新招标和不再招标.....	23
8.1 重新招标.....	23
8.2 不再招.....	23
9. 纪律和监督.....	24
9.1 对招标人的纪律要求.....	24
9.2 对投标人的纪律要求.....	24
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	24
9.5 投诉.....	24
10. 需要补充的其他内容.....	24
11. 投标人网上电子开标须知.....	24
<b>第三章 评标办法（综合评估法） .....</b>	<b>25</b>
评标办法前附表.....	25
1. 评标方法.....	25
2、评审标准.....	26
3、评标程序.....	26
4、否决投标条件.....	27
<b>第四章 合同条款及格式.....</b>	<b>28</b>
<b>第五章 工程量清单(详见附件).....</b>	<b>57</b>
<b>第六章 图 纸(详见附件).....</b>	<b>57</b>
<b>第七章 技术标准和要求.....</b>	<b>58</b>
<b>第八章 投标文件格式.....</b>	<b>59</b>
法定代表人身份证明.....	61
授权委托书.....	62
投标人信用承诺书.....	63

# 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海海洋科技大厦改造工程施工投标。

## 一、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2020-8-27 17:00:00；下载截止时间：2020-9-3 17:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统  
(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SS0LoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>)  
本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是zbt格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子zbt格式的招标文件，在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292]才能下载。只有通过资格预审并下载过电子zbt格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

## 二、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼）

【交易六厅】

投标截止时间、开标时间：2020-9-17 9:30

## 三、发布公告的媒体

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站上发布。

## 四、联系方式

名称：威海市海创投资发展有限公司

地址：威海市青岛北路158号

联系人：毕建斌

电话： 0631-5319376

招标代理人：山东同力建设项目管理有限公司

地 址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼

邮 编：264200

联 系 人：王丽霞

电 话：0631-5811098

电 子 邮 件：tljs2018@126.com

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市海创投资发展有限公司 地址：威海市青岛北路 158 号 联系人：毕建斌 电话：0631-5319376
1.1.3	招标代理人	名称：山东同力建设项目管理有限公司 地址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼 联系人：王丽霞 电话：0631-5811098 电子邮件：tljs2018@126.com
1.1.4	项目名称	威海海洋科技大厦改造工程施工
1.1.5	建设地点	详见资格预审公告（代招标公告）
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	建筑、安装、幕墙及室外附属等工程改造及保修，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	120 天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资格条件	详见资格预审公告（代招标公告） 其他要求： 1、投标人、法定代表人、授权代表、项目经理失信被执行人查询地址： <a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a> （查询截图放在资信标补充附件中）； 2、全国企业信用信息公示系统查询地址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> （查询截图放在资信标补充附件中）； 3、威海市各职能部门严重失信主体查询详见附件“威海市联合惩戒措施清单”。预审现场通过威海市信用管理中心开发的联合惩戒微门户程序或信用威海网站进行查询”（无需附查询截图，招标代理单位现场查询）； 4、提供的项目管理机构人员证书均需在有效期内，（证书复印件放在资信标补充附件中）。

		<p>5、营业执照、资格证书、安全生产许可证均需在有效期内（证书复印件放在资信标补充附件中）。</p> <p>注：为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核（各区市负责山东省一体化平台审核的联系方式：详见招标文件后附《各区市建设主管部门联系方式》）。项目招标结束后，招标代理单位到各区市招投标主管部门加盖中标通知书印章时需提供中标单位审核通过截图。</p>		
1.9.1	踏勘现场	不组织		
1.10.1	投标预备会	不召开		
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题</p>		
1.10.3	招标人澄清和修改招标文件	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息		
1.11	偏离	不允许负偏离		
2.1.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑		
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的形式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题</p>		
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。		
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。		
2.3.1	招标文件修改发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。		
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。		
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	招标控制价为：		
		序号	项目名称	招标控制价（元）
		一	海洋科技大厦拆除及土建	11633052.67
				其中措施费（不含

		工程		规费税金) 上
		二 海洋科技大厦装饰工程 (含幕墙及门窗工程)	20760047.62	限 控 制 价 3576109.09 元
		三 海洋科技大厦安装工程	13898332.40	
		四 消防水池及泵房	4764475.91	
		五 专业工程暂估	17000000.00	
		<b>威海海洋科技大厦改造工程合计</b>	<b>68055908.60</b>	
		各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及上述各组成费用的招标控制价，否则否决投标。		
3.3.1	投标有效期	90 天		
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：__贰拾万__元整（人民币）</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）。</p> <p>一、电汇、网上银行转账形式的保证金：投标截止时间前由投标人基本账户到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收。</p> <p>收款人名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟帐号信息为准。</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p><b>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标企业在一个标段上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</b></p>		



		<p><b>要求：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 投标保证金必须从投标人基本账户转出。</li> <li>2. 作为投标文件的一部分，需同时提交由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等），基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</li> <li>3. 投标文件中有关投标保证金的相关资料放在资信标补充附件中。</li> </ol> <p>二、银行保函方式：银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，投标截止时间前需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p>三、保险保函方式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，如选用保险保函的。保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房和城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。投标截止时间前需提交保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接受。</p>
3.6.3	签字或盖章要求	按照招标文件第八章“投标文件格式”中的要求，在相应位置加盖公章或法定代表人印章。
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件正本一份，副本一份；普通电子光盘或U盘投标文件：1份，将投标文件的所有内容刻入（含PDF版投标文件，excel版最终报价清单，计价软件格式最终报价清单等）。</p> <p>是否要求提交电子版文件：是，按电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p> <p>注：因受新冠疫情影响，中、高风险等疫情重点地区的投标人请于2020年9月17日8:00前邮寄投标文件至指定地点，不得到开标现场。（邮</p>

		寄地址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼 508 室。 收件人及电话同招标代理联系人及电话。)
3.6.5	装订要求	<p>分册装订：资格审查文件、资信标、商务标三部分一起装订，技术标单独装订。</p> <p>打印时均要通过投标文件制作工具生成报表形式后打印，带有水印和唯一编码。</p> <p>封皮和目录均为系统自动生成，且完全与 fyq 顺序一致。资格审查文件、资信标、商务标三部分合订，采用胶装方式，不得采用活页装订。技术标采用暗标，按电子交易系统自动生成格式填写。投标人制作完成电子文件后，通过系统选择需要打印的内容时勾选“技术文件”，单独打印技术标。文件的纸张大小为 A4，单面打印，两个普通订书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶装形式。不按上述方式进行装订的，否决其投标。</p>
4.1.1	投标文件密封和包装要求	<p>1、投标人应将书面投标文件的正本、副本、电子版分别密封在三个密封袋中，并在密封袋上清楚地标明“正本”、“副本”、“电子版”（所有投标文件的内层密封袋的封口处应加盖投标人印章），然后再放在一起密封。</p> <p>2、内层和外层包封都应写明工程名称、招标编号、并注明开标时间以前不得开封。在内层包封上还应写明投标单位的名称与地址、邮政编码，以便投标出现逾期送达时能原封退回。外层包封不得出现有关投标人的任何信息。</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>外封套：工程名称、招标编号、注明开标时间以前不得开封；</p> <p>内封套：工程名称、招标编号、投标单位的名称与地址、邮政编码、注明开标时间以前不得开封。</p>
4.2.2	递交投标文件地点	<p>威海市公共资源交易中心交易六厅</p> <p>地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼。</p>
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2020 年 9 月 17 日 9：30</p> <p>开标地点：同递交投标文件地点</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人，其中技术方面专家 4 人，经济方面专家 3 人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体</p>

		的，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人人数：3人
7.2	中标候选人公示媒介及期限	同公告发布媒体，公示期限：3个工作日
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标人提供的资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标人存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理人在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序进行查询。详见招标文件后附：《威海市联合惩戒措施清单》。</p> <p>3、请各投标人认真填写业绩，中标候选人在投标文件中选定的业绩将同时公示。</p> <p>4、招标文件后附《威海市公共资源交易中心有关要求》，请各投标人认真阅读并遵守其规定。</p> <p>5、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>6、在开评标工作开始后，招标人或招标代理人因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>7、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>8、本工程的招标代理费由招标人支付。</p> <p>9、扫黑除恶的投诉电话 0631-5180256。</p> <p>10、风险提示：投标人不得擅自调整建设内容、建设规模、质量标准；投标人应确保在规定的工期内项目通过工程竣工验收移交招标人，否</p>

		<p>则承担相应的责任。</p> <p>11、人员和企业业绩信息录入要求：</p> <p>项目班子成员和企业业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。企业业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>12、工程获奖、信用、荣誉要求：</p> <p>评标时，企业的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准，信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p> <p>13、投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。</p> <p>14、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。</p>
11	投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知	<p><b>（一）电子投标文件制作须知：</b></p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信</p>

	<p><b>标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</b></p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcztj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 gcztj 文件形式导入，其中 gcztj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcztj 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电</p>
--	--

	<p>子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p><b>注：关于电子投标文件签章的说明</b></p> <p>（1）资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。</p> <p>（2）ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。</p> <p>（二）投标人网上电子开标须知：</p> <p>1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2、投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企</p>
--	---

	<p>业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3、电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4、投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5、（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6、评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7、电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子</p>
--	--

	<p>投标文件的；</p> <p>(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>10、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>以上为各种项目招标的通用版本，请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>
--	--

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项



目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理人：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

## 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格条件、能力和信誉：

(1) 资格条件：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

(13) 招标文件及法律、法规规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间和形式，将对投标人所提问题的澄清，通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请函；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清，否则不予接受。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成，部分格式详见第八章 投标

文件格式。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

## 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为90天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

## 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 保证金退还时间：最迟在招标人与中标人签订合同之日起5日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的；
- (4) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

## 3.5 资格审查资料

投标人应上传以下资料（具体要求详见附录 威海综合评估法（新评标系统）评分办法），以证明其满足本章第 1.4 条规定的资格要求：

- 3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证副本；
- 3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书；
- 3.5.3 投标保证金的相关证明材料；
- 3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料；
- 3.5.5 投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理最高人民法院失信被执行人查询结果附“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn>）网站上的查询结果截图；
- 3.5.6 未被全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图。

## 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖章，并盖单位章。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.6.5 书面投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应进行密封包装，详见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人应予拒收。

## 4.2 投标文件的递交

- 4.2.1 投标人应在投标截止时间前递交投标文件。
- 4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。
- 4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。
- 4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 4.3 投标文件的修改与撤回

- 4.3.1 在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。
- 4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。
- 4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。
- 4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）及投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

#### 开标现场：

- （1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- （5）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （6）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；

- (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；被最高人民法院列为失信被执行人；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

无。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。



## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### **9.5 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## **10. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## **11. 投标人网上电子开标须知**

采用电子招标投标，电子版投标文件网上开标流程：见投标人须知前附表。

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	商务标、资信标、技术标，分值详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.2	(投标总价) 评标基准价 计算方法	<p>采用综合平均法：</p> <p>评标基准价 <math>C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2</math></p> <p>A：投标价算术平均值。</p> <p>当 <math>n</math>（有效投标人个数，以下相同）<math>&lt;7</math> 时，A=所有投标价的算术平均值；</p> <p>当 <math>7 \leq n &lt; 10</math> 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；</p> <p>当 <math>n \geq 10</math> 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B：招标控制价。</p> <p>K：下浮系数；</p> <p>K1 的取值为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97% 中任意一个；</p> <p>K2 的取值为 95%。</p> <p>Q：权重比例 <math>Q1+Q2=100\%</math>；</p> <p>Q1：取值 65%、66%、67%、68%、69%、70% 中任意一个。</p> <p>K1、Q1 值现场随机抽取确定。</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 = $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
备注	1、技术评委对施工组织设计打分计算方法为：技术评委对每一个投标企业打分，所有技术评委打分去掉一个最高分后的算术平均值为该企业的该项最终得分。	

### 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分，按总得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行

确定。经公示无疑义，确定第一中标候选人为中标人。若第一中标候选人不能按规定签定施工合同，则招标人有权选择第二候选人为中标人，依此类推，或者重新招标。

## 2、评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

- (1) 商务标：见评标办法前附表规定；
- (2) 资信标：见评标办法前附表规定；
- (3) 技术标：见评标办法前附表规定。

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表规定。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算方法：见评标办法前附表规定。

#### 2.1.4 评分标准

详见：附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法。

## 3、评标程序

### 3.1 初步评审

评标委员会根据 附录 1 威海综合评估法评分办法 资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，将否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2 条规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容

（算术性错误修正的除外），并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 4、否决投标条件

4.1 资格审查有一项不合格的；

4.2 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.3 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.4 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.5 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.6 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.7 施工组织设计出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等；

4.8 存在第二章“投标人须知”第1.4.2项规定的任何一种情形；

4.9 投标人提供的材料不真实，有弄虚作假现象的；

4.10 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

4.11 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

# 第四章 合同条款及格式

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_

2. 工程地点：\_\_\_\_\_

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

4. 资金来源：\_\_\_\_\_

5. 工程概况：\_\_\_\_\_

6. 工程承包范围：图纸设计范围内的施工及缺陷责任期的保修，详见施工图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：2020年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天（开工日期以发包人、监理单位签订开工报告为准）。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同，详见招标文件及清单编制说明。

### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在 威海市环翠区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

## 第二部分 合同通用条款

执行 2019 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2019—0201）通用合同条款。



### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建

筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）及其各相关专业质量验收规范及国家和地方颁布的现行有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：        ；

发包人提供国外标准、规范的份数：        ；

发包人提供国外标准、规范的名称：        。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：        。

#### 1.5 合同文件的优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：6套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：        。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：7日内审批，如有特殊情况顺延。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场发包人、承包人、监理人各准备一套。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：\_\_\_\_\_。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由**承包人**承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：        。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：        。

### 2. 发包人

#### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：                    ；

身份证号：                    ；

职 务：                    ；

联系电话：                    ；

通信地址：                    。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前3天。

##### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：现场施工用水、用电、道路等已开通。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_否\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料；承包人负责工程竣工资料归档，包含各分包单位的竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担（包括各专业分包单位等全部城建档案归档费用）。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：①所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

②对于所有发包人供应的材料，承包人应于合同签订后 30 日内提报甲供材料总计划；每月 25 日前承包人提报甲供材料月份计划。甲供材料、设备由承包人按程序进行验收，验收合格后承包人对其质量和数量负责。若因承包人未及时提报甲供材料计划或计划不准确而造成的一切损失，均由承包人承担。甲供材料验收单由发包人、承包人、监理人、供货方四方共同签字确认后生效。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有  
关的权利和履行义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：-----  
—。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：见第 21 条补充条款。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订 7 日  
内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金  
50000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现场管理人员批  
准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：见第 21 条补充条款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 1000 元。

### 3.5 分包

### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_\_。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：\_\_\_\_\_。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由发包人承担。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) \_\_\_\_\_；
- (2) \_\_\_\_\_；
- (3) \_\_\_\_\_。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：① 承包人施工前需要对安装专业的设计图纸进行二次深化设计，设计图纸应结合各相关专业情况对开关、插座、灯具、卫生洁具等安装位置、管井及吊顶管道排布、机房设备布置等细部环节进行深化设计，深化设计图纸需要经过原设计单位、监理单位、建设单位确认后方可施工。②内墙抹灰施工前，承包人须组织发包人、监理单位等对安装管线剔槽、敷管情况进行验收，经确认后方可进行下一步施工；否则由此产生的管线后期剔槽、修补等工作及费用均由承包人负责。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_。

##### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：\_\_\_\_\_。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 6. 安全文明施工与环境保护

##### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，



杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

## **7. 工期和进度**

### **7.1 施工组织设计**

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：        。

#### **7.1.2 施工组织设计的提交和修改**

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

### **7.2 施工进度计划**

#### **7.2.2 施工进度计划的修订**

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

### **7.3 开工**

#### **7.3.1 开工准备**

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

#### **7.3.2 开工通知**

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 日内。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：        。

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：见第 21 条补充条款。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：        。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1)         ；

(2)         ；

(3)         。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：        。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相应规定计取。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：\_\_\_\_\_。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（招标文件另有约定的除外）

(2) 清单中已有适用的综合单价，按清单已有的综合单价确定；

(3) 清单中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；

(4) 清单中没有适用或类似的综合单价，由承包人提出综合单价，经发包人、监理单位、咨询公司等有关部门共同确定该综合单价；

(5) 清单中没有的子目，不能核定综合单价的，由建设单位、监理单位、咨询公司等有关部门另行协商确定。

(6) 若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，审计部门有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

(7) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(8) 水电费由承包人按实承担。

(9) 新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关部门（单位）共同确认材料单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(10) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

(11) 专业分包工程列暂估价，另外通过招标确定施工单位。专业分包工程（包括但不限于暂估价工程）的总包服务费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总承包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。总包服务费按照专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的 1.5%。

(12) 本工程按照营改增后的计价依据执行。税金执行鲁建标字【2019】10 号文规定不含税造价的 9%计取，中标后需按 9%税率开具增值税专用发票。承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

(13) 每次付款前，承包人须向发包人提供合格的增值税专用发票。

(14) 甲供材料：承包人应严格按照设计及材料计划提报及使用材料，对于甲供材料超过竣工结算数量 5%（石材、墙地砖按 10%）的部分，发包人收取 20%的资金占用费，即资金占用费=(甲供材料实际数量-竣工结算数量\*1.05)×材料单价×20%（石材、墙地砖按竣工结算数量\*1.1 计算），且超额部分不再计取保管费。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：-----。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料的明细详见：招标文件清单。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_\_种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_\_种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_\_\_。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_\_\_\_种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_\_\_；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_\_。

### 12. 合同价格、计量与支付

#### 12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素。

风险费用的计算方法：        。

风险范围以外合同价格的调整方法：        。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：        。

风险费用的计算方法：        。

风险范围以外合同价格的调整方法：        。

3、其他价格方式：        。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：        。

预付款支付期限：        。

预付款扣回的方式：        。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：        。

预付款担保的形式为：        。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：        。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：        。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：        。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量:\_\_\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序:\_\_\_\_\_。

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定:\_\_\_\_\_。

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: **由承包人按已经完成的工程量,套用中标综合单价计算。**

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: **每月 20 日提交已完工程量报告两份。**

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定:\_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定:\_\_\_\_\_。

##### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: **收到后 2 日内。**

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: **收到监理人提报 7 日内。**

(2) 发包人支付进度款的期限: 工程进度款按应付承包人工程款 70%的比例拨付,竣工结算审定后 30 日内,付至应付工程款的 97%;余款留作质量保修金,自竣工验收合格之日起满两年后,工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清(无息)。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式:\_\_\_\_\_。

##### 12.4.6 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批:\_\_\_\_\_。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批:\_\_\_\_\_。

#### 13. 验收和工程试车

##### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前 **24** 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: **48** 小时。

## 13.2 竣工验收

### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收、第三方检测单位检测通过后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：-----。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 30 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：竣工验收合格后 30 日内。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：竣工验收合格后 30 日内。

## 13.3 工程试车

### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：-----。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由发包人承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：-----。

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 30 日内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：-----。

竣工结算申请单应包括的内容：-----。



#### 14.2 竣工结算审核

(1) 最终工程结算造价依据审计部门的审计意见进行调整。

(2) 发包人审批竣工付款申请单的期限：审核期限以建设单位最终确认竣工结算的时间为准。

发包人完成竣工付款的期限：工程进度款按应付承包人工程款 70%的比例拨付，竣工结算审定后 30 日内，付至应付工程款的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：-----。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：-----。

(2) 发包人完成支付的期限：-----。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：应付工程款的 3%留作质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第      种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：      ；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：-----。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式:         。

关于质量保证金的补充约定:         。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: 详见《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 详见《工程质量保修书》。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形:         。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期相应顺延, 费用不增加。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任:       。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任:         。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任:         。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期相应顺延, 费用不增加。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 工期相应顺延, 费用不增加。

(7) 其他：\_\_\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满\_\_\_\_\_天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

**若因承包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开等，发包人可以将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减；也可以直接要求承包人赔偿损失，损失包括但不限于由此发包人产生的税款、滞纳金、罚款及主张权利的费用等。**

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：**由承包人承担。**

#### 17. 不可抗力

##### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_\_\_。

##### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后\_\_\_\_\_天内完成款项的支付。

#### 18. 保险

##### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：**施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。**

##### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_\_\_。

## 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_\_\_。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

## 21. 补充条款

### 21.1 工期方面：

(1) 未经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同总价款 0.5%的违约金，违约金上限为合同总价款 5%；当按进度计划延误工期超过 10 天，发包人有权终止合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为工程中任何分部分项工程的进度过慢，不符合总进度计划的要求，影响工程按预定的工期竣工；或者工程质量、安全无任何保证，不能达到预定的质量、安全标准，发包人可视情况通知承包人或提出警告，承包人应在一个工作日内制定经发包人认可的整改措施，以便加快工程进度和保证工程质量、安全。除合同规定外，承包人不得主张发包人支付采取上述整改措施的任何费用。如承包人对发包人的上述警告无符合合同和相关规定的整改结果，则发包人将视情节轻重对

其进行处罚，每发生一次处罚 1~5 万元，罚款在当月应付承包人的工程款中直接扣除。

### 21.2 质量方面

(1) 如工程达不到约定的质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人须对材料进行更换，并须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，承包人必须按建设单位要求组织施工。如承包人未按要求施工完成，发包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

### 21.3 安全方面

(1) 承包人须严格执行威海市安全文明工地管理及渣土运输管理等规定。按照《2019 年全市建筑施工扬尘治理提升行动方案》的要求进行现场施工管理，施工之前做好围挡、门头等临建设施，并保证设有清洗池、两台以上高压水枪等设施设备，施工期间严格控制噪声、扬尘，并设置符合主管部门要求的噪声、扬尘等环境监控设备。由于承包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，发包人有权对承包人进行 2-5 万元每次的罚款。每发生一项未按主管部门要求完成整改每次罚款 2-5 万元。

(2) 承包人须严格执行安全操作规程，对进场人员必须进行安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用，均由承包人承担。

(3) 承包人新增的围挡、门头、临时设施等临建方案须报发包人审批同意后，方可组织实施。

(4) 在新冠肺炎疫情防控期间，承包人须编制疫情防控专项实施方案，并严格按照方案完成防疫物资、设施设备和防疫人员配备等疫情防控准备工作，及时向属地街道办事处和区住建局办理完成开工申请手续。施工期间，承包人必须严格按照主管部门的防疫要求

和疫情防控专项实施方案执行，避免疫情在工地出现。否则，发包人有权终止合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。

#### 21.4 其它方面

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

#### (3) 实行工人工资分账管理制度

为切实落实《山东省人力资源和社会保障厅等 15 部门关于印发山东省农民工工资支付监管平台管理办法的通知》（鲁人社规〔2019〕9 号）、《山东省就业和农民工工作联席会议办公室关于印发山东省农民工工资支付监管平台协议银行管理办法的通知》等文件要求，保证现场在建项目从业员工工资发放到位，实行工人工资分账管理。

以承包人的名义在银行设立共管账户，并由承包人负责银企对账。此账户无取现、转账功能，该账户只用于发包人转账至承包人在银行开立的共管账户，用于代发工资及存储使用工资保证金，账户具体信息如下：

开户单位名称：

账号：

开户行：

本账户用于现场从业员工工资发放、工资保证金存储及使用。专户的开设、使用和管理按照国家、省、市有关规定执行。共管账户资金不得提取现金，按项目仅限用于支付农民工工资、存储工资保证金、使用工资保证金支付拖欠农民工工资，不得挪作他用。剩余部分可在工程竣工验收时，经主管部门确认无拖欠农民工工资问题后，用于工程款结算。

发包人依据施工合同，每次拨款时将应付工程款的 30% 按时足额汇入该共管账户，作为承包人支付现场从业员工工资，其余工程款另行支付给承包人。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向发包人提

供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚。若由于承包人原因造成发包人受到处罚或出现损失的，发包人有权在承包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人工工资款之外的其他工程款，并有权在应付承包人工工资款之外的其他工程款中直接抵扣相应损失。

若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人通知之日起3日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人。承包人收到发包人通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

（4）承包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报发包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次罚款10万元，私自更换2人次以上则发包人有权单方面解除合同。

（5）本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等招标文件约定均对本合同有效。

附件：

## 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_\_签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

**承包人承包范围内的工程内容。**

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；

7. 其他项目保修期限约定如下：其他未约定的质量保修期为2年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。



#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(盖章)：

承包人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

签订日期： 年 月 日

## 第五章 工程量清单(详见附件)

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的工程量清单。

## 第六章 图 纸(详见附件)

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的图纸。

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件：场地三通一平；水电由施工方自行解决。
- 三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

- 四、工程概况（施工做法详见施工图纸）。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 WORD 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期		
3	缺陷责任期	自验收合格之日起 <u>24</u> 个月	
4	质量标准		
5	投标有效期	_____天（日历日）	

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人身份证双面复印件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注： 放在资信标补充附件中。

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）身份证号\_\_\_\_\_为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_至本项目投标有效期满\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证双面复印件，并附代理人近期本企业缴纳社会保险证明材料复印件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

法定代表人身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注： 放在资信标补充附件中。

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的。

五、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理（或项目总监）等内容组织实施。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投标人：（盖公章）

年 月 日

注： 放在资信标补充附件中。



## 威海市公共资源交易中心有关要求

### 一、有关存储介质使用要求：

- 1、投标人不得私自在交易中心计算机或网络环境中使用 U 盘、移动硬盘等存储介质；
- 2、使用存储介质前需做好登记、进行杀毒，确认无病毒后方可使用；
- 3、因处理病毒造成文件丢失所带来的损失由投标人自行承担。

### 二、关于开标场地调整事项：

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

### 三、关于样品的规定：

1、开标会议开始前，投标人按照代理机构工作人员的要求摆放样品并填写样品登记单和样品清退承诺书；

- 2、提前送达的样品由投标人负责保管；
- 3、样品拆箱后，包装箱、碎纸、泡沫、木屑等包装物，必须及时清理出样品摆放地点；
- 4、摆放好的样品统一进行登记编号；
- 5、投标人提交样品后，应立即离开样品放置处，保证专家在评审样品期间不受干扰；
- 6、投标时间截止后不得更换样品；
- 7、投标人应在评标结束后 1 个工作日内将样品取走；
- 8、中标人的样品由招标人封样并于评标结束后立即取走并妥善保管；
- 9、样品滞留超过约定时间的，交易中心将按照承诺书对其作出处理，由此产生的费用由投标人承担。

**请各投标人认真阅读并遵守以上规定。**

附：《威海市联合惩戒措施清单》

### 《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等部门
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为D级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者	
	31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重失信主体 37. 出入境检验检疫严重失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体	

各区市负责山东省一体化平台审核的联系方式：

各区市建设主管部门联系方式

区市	联系人	联系电话
环翠区	于美芳	5225181
文登区	吴永辉	8456617
荣成市	鞠文广	7561052
乳山市	于晓蓉	6665903
高 区	柳勇君	18506312637
经 区	鞠燕雁	5987027
临港区	杜青鑫	5581993
南海新区	曲海鹏	8963723

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>技术标 [16.00]</b>		
1.1	施工组织设计内容齐全	1.60	(共1.6分) 施工组织设计内容齐全,对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,编制水平较高。施工总平面图布置设计合理,由评委酌情打分,如缺项则该项得0分
1.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.60	(共1.6分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行,由评委酌情打分,如缺项则该项得0分
1.3	质量保证措施	1.60	(共1.6分) 质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施,先进可行。有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.60	(共1.6分) 安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案,措施齐全,预案可行,由评委酌情打分,如缺项则该项得0分
1.5	环境保护措施	1.60	(共1.6分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案,由评委酌情打分,如缺项则该项得0分
1.6	绿色建筑、新技术、新材料应用	1.60	(共1.6分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用,由评委酌情打分,如缺项则该项得0分
1.7	施工进度计划和进度措施	1.60	(共1.6分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等),由评委酌情打分,如缺项则该项得0分
1.8	资源配备计划	1.60	(共1.6分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分
1.9	项目管理机构人员	1.60	(共1.6分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容),由评委酌情打分,如缺项则该项得0分
1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.60	(共1.6分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等,由评委酌情打分,如缺项则该项得0分
<b>2</b>	<b>资信标 [9.00]</b>		
2.1	企业信用及考核情况	4.00	上传加盖电子公章的pdf文档。 企业近一年(自开标日向前推一年)未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限; 企业2019年度,参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为最高等级的,加2分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 (备注:附建设行政主管部门信用等级评价的文件或官网截图。)
2.2	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员: 项目管理机构最低定岗标准:项目经理配备必须符合招标公告要求;技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;其他项目管理机构人员:施工员2人、安全员2人、质检员(或质量员)1人、材料员1人、资料员1人配备齐全的得2.5分。 注:项目管理机构须与资格预审申请文件一致。否则否决投标。
2.3	项目经理信用情况	2.50	上传加盖电子公章的pdf文档,附威海市住房和城乡建设局网站备案查询页面截图。 项目经理近一年(自开标日向前推一年)未发生任何违纪、违规情况者得2.5分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准
<b>3</b>	<b>商务标 [75.00]</b>		
3.1	投标报价	60.00	基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤6时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时,A=所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时,A=所有有效标书报价中去除2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B:招标控制价。 K1:0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2:0.95。 Q:权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1:0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	60.00	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
3.2	措施费项目报价	1.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
3.3	分部分项	14.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减 $1/N$ ，减完为止。每低 1% 减 $0.5/N$ ，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 68055908.60

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第1页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	海洋科技大厦拆除及土建工程							
	1-5层拆除（裙楼+主楼）							
1	GB001	拆除零星砖砌体	1.拆除零星砖砌体厚度：综合考虑 2.拆除旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆	m3	32.581			
2	GB002	拆除砖墙	1.拆除砖砌体厚度：综合考虑（含砖墙上的附着面层） 2.拆除旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆	m3	430.7798			
3	GB003	拆除洗漱台	1.拆除理石台面及骨架等 2.拆除旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆	个	6			
4	GB004	拆除卫生间隔断及门	1.含连接件及固定件等 2.拆除旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆	m2	307.2			
5	GB005	拆除墙砖	1.拆除墙砖及处理基层，拆除厚度根据现场情况综合考虑，拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 2.拆除旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆	m2	1277.31			
6	GB006	拆除墙柱面理石	1.拆除墙柱面理石及处理基层，拆除厚度根据现场情况综合考虑，拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 2.拆除旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆	m2	320.427			
7	GB007	拆除地砖	1.拆除地砖（含基层）及垫层，拆除厚度根据现场情况综合考虑，拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 2.拆除旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆	m2	1657.48			
8	GB008	拆除楼梯花岗岩	1.拆除花岗岩台阶平面及侧面，拆除厚度根据现场情况综合考虑，拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 2.拆除旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆 3、拆除面积按照实际铺贴展开面积计算	m2	105.63			
9	GB009	拆除铝合金门窗	1.拆除原有铝合金门窗、固定件及连接件等拆除 2.拆除旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆	m2	396.687			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第2页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	GB010	拆除玻璃幕墙	1.拆除原有玻璃幕墙(含1.2楼外墙通高玻璃)、固定件及连接件等拆除 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	493.184			
11	GB011	拆除吊顶	1.拆除面层及龙骨综合考虑 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 3.清单工程量为水平投影面积	m2	105.26			
12	GB012	拆除木门及门套	1.拆除木门框外围≤3m2, 2.包含木门扇、门套及五金件拆除 3.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	樘	80			
13	GB013	拆除钢门框	1.拆除钢门框外围≤3m2 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	樘	42			
14	GB014	拆除钢屋架	1.拆除钢屋架 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	t	7.1			
15	GB015	拆除镜子	1.拆除镜子及固定件等 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	10.24			
16	GB016	拆除墙面装饰板(墙裙)	1.拆除面层、基层及龙骨综合考虑 2.拆除厚度根据现场情况综合考虑 3.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	643.11			
17	GB017	铲除水泥砂浆抹灰层	1.将原墙面及顶棚、梁柱面等抹灰层及涂料全部清除干净,铲除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层处理需达到二次装饰的施工标准 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 3.位置:顶棚及梁侧面、墙面	m2	8282.7911			
18	GB018	拆除石材地面	1.拆除石材地面及地面垫层,拆除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	1808.79			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第3页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	GB019	拆除墙面面砖	1.拆除墙面面砖及处理基层,拆除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 3.位置:外墙、柱面	m <sup>2</sup>	1803.632			
20	GB020	拆除窗台板	1.拆除窗台板及处理基层,窗台板宽度综合考虑,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m	338.2			
21	GB021	拆除细石砼地面垫层	1.拆除细石砼地面垫层 2.拆除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 3.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m <sup>3</sup>	823.9728			
22	GB022	拆除钢筋砼及挑檐板	1.拆除钢筋砼柱及挑檐(含附着面层) 2.拆除厚度根据现场情况综合考虑 3.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 4.部位:大门口	m <sup>3</sup>	42.56			
23	GB023	拆除文化石墙裙	1.拆除文化石墙裙及处理基层,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m <sup>2</sup>	47.82			
24	GB024	铲除屋面保温层	1.铲除原有平屋面聚苯板保温层, 2.铲除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 3.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m <sup>2</sup>	1846.77			
25	GB025	铲除屋面防水	1.将原有平屋面及檐沟防水层、找平层铲除, 2.铲除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 3.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m <sup>2</sup>	1846.77			
26	GB026	垃圾清运	1.类型:原有拆除等施工产生建筑垃圾人工搬运、装车、外运、弃置 2.运距:综合考虑	m <sup>3</sup>	3049.1217			
27	GB027	竣工清理	1.建筑物及四周2m以内的建筑垃圾清理、场内运输和指定地点的集中堆放	m <sup>3</sup>	30209.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第4页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	6-18层拆除（主楼）							
1	GB066	拆除零星砖砌体	1.拆除零星砖砌体厚度： 综合考虑 2.拆除旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆	m3	67.45			
2	GB067	拆除砖墙	1.拆除砖砌体厚度：综合 考虑（含砖墙上的附着面 层） 2.拆除旧料堆放到指定地 点，垃圾清扫归堆	m3	706.43			
3	GB068	拆除卫生间隔断 及门	1.含连接件及固定件等 2.拆除旧料堆放到指定地 点，垃圾清扫归堆	m2	15.2			
4	GB069	拆除墙砖	1.拆除墙砖及处理基层， 拆除厚度根据现场情况综 合考虑，拆除后基层需达 到二次装饰的施工标准 2.拆除旧料堆放到指定地 点，垃圾清扫归堆	m2	87.073			
5	GB070	拆除楼梯花岗岩	1.拆除花岗岩台阶平面及 侧面，拆除厚度根据现场 情况综合考虑，拆除后基 层需达到二次装饰的施工 标准 2.拆除旧料堆放到指定地 点，垃圾清扫归堆 3、拆 除面积按照实际铺贴展开 面积计算	m2	232.386			
6	GB071	拆除铝合金门窗	1.拆除原有铝合金门窗、 固定件及连接件等拆除 2.拆除旧料堆放到指定地 点，垃圾清扫归堆	m2	482.89			
7	GB072	拆除玻璃幕墙	1.拆除原有玻璃幕墙、固 定件及连接件等拆除 2.拆除旧料堆放到指定地 点，垃圾清扫归堆	m2	1256.63			
8	GB073	拆除木门及门套	1.拆除木门框外围≤ 3m2 2.包含木门扇、门套及五 金件拆除 3.拆除旧料堆放到指定地 点，垃圾清扫归堆	樘	11			
9	GB074	拆除钢门框	1.拆除钢门框外围≤ 3m2 2.拆除旧料堆放到指定地 点，垃圾清扫归堆	樘	151			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第5页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	GB075	铲除水泥砂浆抹灰层	1.将原墙面及顶棚、梁柱面等抹灰层及涂料全部清除干净,铲除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层处理需达到二次装饰的施工标准 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 3.位置:顶棚及梁侧面、墙面	m2	9091.564			
11	GB076	拆除外墙面面砖	1.拆除墙面面砖及处理基层,拆除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 3.位置:外墙、柱面	m2	1019.488			
12	GB077	拆除窗台板	1.拆除窗台板及处理基层,窗台板宽度综合考虑,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m	731.8			
13	GB078	拆除细石砼地面垫层	1.拆除细石砼地面垫层 2.拆除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 3.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m3	589.2152			
14	GB079	铲除屋面防水	1.将原有平屋面及檐沟防水层、找平层铲除, 2.铲除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 3.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	533			
15	GB080	铲除屋面保温层	1.铲除原有平屋面炉渣保温层, 2.铲除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 3.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m3	157.8015			
16	GB081	垃圾清运	1.类型:原有及拆除等施工产生建筑垃圾人工搬运、装车、外运、弃置 2.运距:综合考虑	m3	4003.3995			
17	GB082	竣工清理	1.建筑物及四周2m以内的建筑垃圾清理、场内运输和指定地点的集中堆放	m3	22465.95			
1-5层土建(裙楼+主楼)								
砌体								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第6页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	GB120	零星砌体	1.墙体厚度:综合考虑 2.砌体材料:机制红砖 240*115*53mm 3.砂浆强度等级:M5.0混合 砂浆 4.包含:蹲便台、墙体零 星堵洞口等、以及墙体清 洁、整平等操作过程 5.垃圾清扫、归堆至指定 地点	m3	16.1807			
2	GB121	砌体墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:53mm 3.砌体品种、规格:机制红 砖240*115*53mm 4.砂浆强度等级:M5.0水泥 砂浆 5.部位:楼梯间	m3	1.86			
3	GB122	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:100mm 3.砌体品种、规格:加气混 凝土砌块、规格综合考虑 4.砂浆强度等级:M5.0混合 砂浆	m3	9.117			
4	GB123	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:120mm 3.砌体品种、规格:加气混 凝土砌块、规格综合考虑 4.砂浆强度等级:M5.0混合 砂浆	m3	1.7916			
5	GB124	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砌体品种、规格:加气混 凝土砌块、规格综合考虑 4.砂浆强度等级:M5.0混合 砂浆	m3	25.6484			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第7页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	GB125	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:240mm 3.砌体品种、规格:加气混凝土砌块、规格综合考虑 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆	m3	116.497			
7	GB126	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:300mm 3.砌体品种、规格:加气混凝土砌块、规格综合考虑 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5、部位:二层采光井	m3	9.156			
	混凝土							
8	GB127	预制过梁	1.构件名称、规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.含预制构件制作、运输、安装	m3	0.1687			
9	GB128	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.混凝土拌和料要求:综合考虑	m3	0.2984			
10	GB129	构造柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:综合考虑 3.规格:综合考虑	m3	3.7212			
11	GB130	构造柱	1.混凝土强度等级:C30 2.柱种类、断面:综合考虑 3.规格:综合考虑	m3	1.008			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第8页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	GB131	混凝土女儿墙	1.混凝土强度等级:C30 2.墙体种类、断面:具体尺寸详见图纸设计 3.规格:综合考虑	m3	62.4			
13	GB132	压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 采光井压顶	m3	4.998			
14	GB133	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25细石混凝土 3.部位: 玻璃栏板底台、不锈钢栏板底台	m3	4.7199			
15	GB134	预制小型构件、预制砼块	1.构件名称、规格:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C25 3.含预制构件制作、运输、安装	m3	0.8764			
16	GB135	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.综合圈梁、砼门槛、砼止水台、砼压顶等	m3	19.8265			
17	GB136	40厚水泥发泡保温层	1.部位: 一层地面2	m²	641.11			
18	GB137	混凝土水簸箕	1.混凝土强度等级:C25	m3	0.024			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第9页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	GB138	混凝土垫层	1.做法:200厚C20混凝土垫层,随打随抹,内配c10@150双层双向钢筋网,在地面周边墙,柱面植入c10@150(清单单列) 2.部位:一层地面1	m <sup>2</sup>	1601.37			
20	GB139	混凝土挡土墙	1.混凝土强度等级:C30 2.墙体种类、断面:具体尺寸详见图纸设计 3.规格:综合考虑	m <sup>3</sup>	24			
21	GB140	混凝土挡土墙基础	1.混凝土强度等级:C30 2.墙体种类、断面:具体尺寸详见图纸设计 3.规格:综合考虑	m <sup>3</sup>	24			
钢筋								
22	GB141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ6箍筋 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.6851			
23	GB142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8箍筋 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.2921			
24	GB143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ6.5 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.164			
25	GB144	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.9109			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第10页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	GB145	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ10 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	26.8265			
27	GB146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	6.7356			
28	GB147	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ16 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.292			
29	GB148	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ20 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	3.5228			
30	GB149	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ25 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.5			
31	GB150	植筋	1.钢筋规格、种类:三级钢筋6 2.锚固深度等达到设计及规范要求 3.包括钻孔、清孔、打胶、植筋(含钢筋)等	根	1577			
32	GB151	植筋	1.钢筋规格、种类:三级钢筋8 2.锚固深度等达到设计及规范要求 3.包括钻孔、清孔、打胶、植筋(含钢筋)等	根	292			
33	GB152	植筋	1.钢筋规格、种类:三级钢筋10 2.锚固深度等达到设计及规范要求 3.包括钻孔、清孔、打胶、植筋(含钢筋)等	根	5120			
34	GB153	植筋	1.钢筋规格、种类:三级钢筋12 2.锚固深度等达到设计及规范要求 3.包括钻孔、清孔、打胶、植筋(含钢筋)等	根	2624			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第11页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	GB154	植筋	1.钢筋规格、种类: 三级钢筋20 2.锚固深度等达到设计及规范要求 3.包括钻孔、清孔、打胶、植筋(含钢筋)等	根	427			
36	GB155	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土构件交接部位	m <sup>2</sup>	59.61			
37	GB156	钢筋网安装	1.规格: $\Phi$ 6@200钢筋网 2.部位: 一层地面1、4、6	m <sup>2</sup>	3223.7018			
38	GB157	成品钢筋网安装	1. $\Phi$ 3@50成品钢筋网片 2.部位: 地暖	m <sup>2</sup>	4256.94			
39	GB158	钢筋网安装	1. $\Phi$ 6@100钢筋网, 搭接宽度20cm 2.部位: 非上人屋面	m <sup>2</sup>	1853.52			
40	GB159	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢 $\Phi$ 10 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.0053			
屋面、防水及保温								
41	GB160	屋面细石混凝土找平层	1.混凝土强度、面层厚度:40厚C20细石砼找平层, 随打随抹、留设伸缩缝 2.基层: 原有混凝土屋面板, 清扫干净 3.部位: 非上人屋面、地下室漏水处外侧顶板屋面	m <sup>2</sup>	2104.03			
42	GB161	水泥砂浆找平层	1.材料种类: 20厚1: 2.5水泥砂浆找平层) 2.位置: 地下室漏水处外侧	m <sup>2</sup>	566.96			
43	GB162	屋面卷材防水	1.防水卷材种类: 两道0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料 2.要求: 粘接时无空鼓, 卷材搭接宽度120mm, 无粘接不良现象, 高度反至窗台或女儿墙顶后水平面满铺, 遇墙上返500mm 3.部位: 非上人屋面1	m <sup>2</sup>	2243.895			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第12页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	GB163	隔离层	1.隔离层部位:屋面 2.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 3.部位: 非上人屋面1	m2	2243.895			
45	GB164	屋面找坡层	1.材料种类: 发泡水泥找坡, 最薄处30厚, 向雨水斗处找2%坡度,留设分隔缝 2.部位: 非上人屋面	m2	1853.52			
46	GB165	屋面找坡层	1.材料种类: LC5.0轻骨料砼, 最薄处30厚, 找1%坡度 2.部位: 地下室漏水处外侧顶板屋面	m2	250.5			
47	GB166	保温隔热屋面	1.100厚B1级挤塑聚苯板 2.部位: 非上人屋面1 3、 粘贴方式: 满粘	m2	1597.27			
48	GB167	保温隔热屋面	1.材料种类: A级100厚岩棉板保温 2.部位: 屋顶与外墙的交界处、屋顶开口部位四周、女儿墙周边500mm范围内 3.粘贴形式: 满粘	m2	256.25			
49	GB168	屋面卷材防水	1.材料种类: 两道3.0厚SBS改性沥青Ⅱ型聚酯胎聚乙烯膜面防水卷材 2.要求: 粘接时无空鼓, 卷材搭接宽度120mm, 无粘接不良现象, 高度反至窗台或女儿墙顶后水平面满铺, 遇墙上返500mm 3.部位: 非上人屋面1	m2	2664.595			
50	GB169	屋面卷材防水	1.材料种类: 1道2厚PVC耐根穿刺防水卷材; 0.4无纺布隔离一道 2.要求: 粘接时无空鼓, 卷材搭接宽度120mm, 无粘接不良现象, 高度反至窗台或女儿墙顶后水平面满铺, 遇墙上返500mm 3.部位: 地下室漏水处外侧顶板屋面	m2	274.44			
51	GB170	细石混凝土屋面	1.70厚C25彩色细石混凝土内配Φ6@100双向钢筋网片(6m*6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目), 表面随打随抹平 2.部位: 非上人屋面1	m2	1853.52			
52	GB171	混凝土屋面	1.200厚C25砼(内配单层双向钢筋a10@200)随打随抹, 分隔缝间距6000, 缝宽20, 密封胶嵌缝(钢筋详见钢筋清单子目) 2.部位: 地下室漏水处外侧顶板屋面	m2	250.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第13页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	GB172	挤塑聚苯保温板	1.做法: 粘结砂浆满粘50厚挤塑聚苯保温板 2.部位: 一层地面1	m <sup>2</sup>	1602.66			
54	GB173	岩棉保温墙面	1.材料种类、配合比、厚度:专用胶黏剂黏贴100厚增强竖丝岩棉复合板(防火等级为A级) 3.部位:外墙墙面	m <sup>2</sup>	2391.7598			
55	GB174	挤塑聚苯保温板	1.做法: 粘结砂浆满粘60厚挤塑聚苯保温板(密度≥18kg/m <sup>2</sup> ) 2.部位: 地下室外侧防水处理	m <sup>2</sup>	146.26			
56	GB175	防水保护层	1.20厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位: 一层地面1、4、6	m <sup>2</sup>	1602.66			
57	GB176	防水保护层	1.50厚C20细石混凝土保护层 2.部位: 地下室外墙外侧	m <sup>2</sup>	250.5			
58	GB177	卷材防水	1.做法: 基层处理,一道(0.7厚SBC聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥胶粘剂)(芯材厚度≥0.5) 2.工程量按成活面积计算,防水搭接及附加层、收边等综合考虑在内	m <sup>2</sup>	4049.04			
59	GB178	雨水管	1.材料种类: 110mm镀锌钢管 2.综合考虑雨水斗及管件的连接 3.计算规则: 按照雨水管的长度以延长米计算	m	116.3636			
60	GB179	排气帽	1.材料种类: 不锈钢排气帽 2、型号: DN50,高度不小于1m,间距不大于4m排气帽底部设排气管,排气管材料为DN50给水pvc管(长度每隔2米的管上钻间距为10cm的5mm通气孔)	个	35			
	其他							
61	GB180	散水	1.做法: 60厚C20混凝土找平,上撒1:1水泥沙子压实赶光	m <sup>2</sup>	60.784			
62	GB181	垫层	1.材料种类: 砼垫层 2.做法: 60厚C15混凝土垫层 4.部位: 坡度	m <sup>3</sup>	0.66			
63	GB182	垫层	1.做法: 素土夯实(压实系数不小于0.94), 200厚C20混凝土 2.部位: 坡道、台阶、散水	m <sup>3</sup>	93.082			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第14页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	GB183	室外台阶	1.材料种类及标号:现浇混凝土、C15	m <sup>3</sup>	24.2776			
65	GB184	混凝土垫层	1.做法:200厚C20混凝土垫层,随打随抹 2.部位:一层地面1、4、6	m <sup>2</sup>	1570.59			
6-18层土建(主楼)								
砌体								
1	GB202	零星砌体	1.墙体厚度:综合考虑 2.砌体材料:机制红砖240*115*53mm 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包含:蹲便台、墙体零星堵洞口等、以及墙体清洁、整平等操作过程 5.垃圾清扫、归堆至指定地点	m <sup>3</sup>	12.6855			
2	GB203	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:100厚 3.砌体品种、规格:综合考虑 4.砂浆强度等级:M5混合砂浆 5.其他:综合考虑耐火极限不应小于2小时	m <sup>3</sup>	30.4153			
3	GB204	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:200厚 3.砌体品种、规格:M5.0混合砂浆 4.砂浆强度等级:综合考虑 5.其他:综合考虑耐火极限不应小于2小时	m <sup>3</sup>	41.7426			
混凝土								
4	GB205	预制过梁	1.构件名称、规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.含预制构件制作、运输、安装	m <sup>3</sup>	0.6473			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第15页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	GB206	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.混凝土拌和料要求:综合考虑	m3	1.4345			
6	GB207	构造柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:综合考虑 3.规格:综合考虑	m3	3.22			
7	GB208	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.综合圈梁、砼门槛、砼止水台、砼压顶等	m3	2.6589			
8	GB209	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.综合圈梁、砼门槛、砼止水台、砼压顶等	m3	67.1376			
9	GB210	预制小型构件、 预制砼块	1.构件名称、规格:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C25 3.含预制构件制作、运输、安装	m3	0.8336			
钢筋								
10	GB211	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ6箍筋 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.4745			
11	GB212	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8箍筋 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.9164			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第16页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	GB213	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ6.5 2.搭接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	8.76			
13	GB214	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ8 2.搭接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.96			
14	GB215	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ10 2.搭接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.5			
15	GB216	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ12 2.搭接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	1.9391			
16	GB217	植筋	1.钢筋规格、种类: 三级 钢筋6 2.锚固深度等达到设计及 规范要求 3.包括钻孔、清孔、打 胶、植筋(含钢筋)等	根	6521.8182			
17	GB218	植筋	1.钢筋规格、种类: 三级 钢筋8 2.锚固深度等达到设计及 规范要求 3.包括钻孔、清孔、打 胶、植筋(含钢筋)等	根	88			
18	GB219	植筋	1.钢筋规格、种类: 三级 钢筋12 2.锚固深度等达到设计及 规范要求 3.包括钻孔、清孔、打 胶、植筋(含钢筋)等	根	456			
19	GB220	植筋	1.钢筋规格、种类: 三级 钢筋25 2.锚固深度等达到设计及 规范要求 3.包括钻孔、清孔、打 胶、植筋(含钢筋)等	根	455.6364			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第17页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	GB221	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:填充墙与混凝土构 件交接部位	m2	152.95			
21	GB222	钢筋网安装	1. $\Phi$ 6@100钢筋网,搭接宽 度20cm 2.部位:开敞式办公区、 办公室;风机房、电梯机 房	m2	6241.8682			
屋面、防水及保温								
22	GB223	屋面细石混凝土 找平层	1.混凝土强度、面层厚 度:40厚C20细石砼找平 层,随打随抹、留设伸缩 缝 2.基层:原有混凝土屋面 板,清扫干净 3.部位:非上人屋面1-4	m2	1301.47			
23	GB224	屋面卷材防水	1.防水卷材种类:两道0.7 厚SBC聚乙烯丙纶防水卷 材+1.3厚聚合物水泥防水 胶结材料 2.要求:粘接时无空鼓, 卷材搭接宽度120mm,无 粘接不良现象,高度反至 窗台或女儿墙顶后水平面 满铺,遇墙上返500mm 3.部位:非上人屋面1-4	m2	880.28			
24	GB225	地面卷材防水	1.防水卷材种类:两道0.7 厚SBC聚乙烯丙纶防水卷 材+1.3厚聚合物水泥防水 胶结材料 2.要求:粘接时无空鼓, 卷材搭接宽度120mm,无 粘接不良现象,遇墙上返 400,有用水点出防水高度 高于用水点400mm 3.部位:消防水箱间	m2	207.408			
25	GB226	隔离层	1.隔离层部位:屋面 2.隔离层材料品种:干铺聚 酯无纺布一道 3.部位:非上人屋面1-4	m2	1760.56			
26	GB227	屋面找坡层	1.材料种类:发泡水泥找 坡,最薄处30厚,向雨水 斗处找2%坡度、留设伸缩 缝 2.部位:非上人屋面1-3	m2	400.14			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第18页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	GB228	保温隔热屋面	1.100厚B1级挤塑聚苯板 2.部位:非上人屋面1-4 3.粘贴形式:满粘	m <sup>2</sup>	553.42			
28	GB229	保温隔热屋面	1.材料种类:A级100厚岩棉板保温 2.部位:屋顶与外墙的交界处、屋顶开口部位四周、女儿墙周边500mm范围内 3.粘贴形式:满粘	m <sup>2</sup>	115.62			
29	GB230	屋面卷材防水	1.材料种类:两道3.0厚SBS改性沥青Ⅱ型聚酯胎聚乙烯膜面防水卷材 2.要求:粘接时无空鼓,卷材搭接宽度120mm,无粘接不良现象,高度反至窗台或女儿墙顶后水平面满铺,遇墙上返500mm 3.部位:非上人屋面1-4	m <sup>2</sup>	880.28			
30	GB231	细石混凝土屋面	1.70厚C25彩色细石混凝土内配Φ6@100双向钢筋网片(6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目),表面随打随抹平 2.部位:非上人屋面1、4	m <sup>2</sup>	305.51			
31	GB232	混凝土屋面	1.70厚C25混凝土内配Φ6@100双向钢筋网片(6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目),表面随打随抹平 2.部位:非上人屋面2、3	m <sup>2</sup>	400.14			
32	GB233	屋面水泥砂浆找平层	1.砂浆的厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2.基层类型:综合考虑 3.部位:非上人屋面4	m <sup>2</sup>	305.51			
33	GB234	岩棉保温墙面	1.材料种类、配合比、厚度:专用胶黏剂黏贴100厚增强竖丝岩棉复合板(防火等级为A级) 3.部位:外墙面	m <sup>2</sup>	1574.2255			
34	GB235	雨水管	1.材料种类:110mm镀锌钢管 2.综合考虑雨水斗及管件的连接 3.计算规则:按照雨水管的长度以延长米计算	m	203.6364			
35	GB236	排气帽	1.材料种类:不锈钢排气帽 2、型号:DN50,高度不小于1m,间距不大于4m 排气帽底部设排气管,排气管材料为DN50给水PVC管(长度每隔2米的管上钻间距为10cm的5mm通气孔)	个	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第19页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	结构加固工程							
1	GB248	植筋	1.规格:直径8钢筋 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用（不含钢筋费用）	个	3240			
2	GB249	植筋	1.规格:直径10钢筋 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用（不含钢筋费用）	个	680			
3	GB250	植筋	1.规格:直径12钢筋 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用（不含钢筋费用）	个	2880			
4	GB251	植筋	1.规格:直径14钢筋 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用（不含钢筋费用）	个	320			
5	GB252	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400,Φ8 2.工作内容：钢筋制作、 绑扎、安装	t	2.17			
6	GB253	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400,Φ10 2.工作内容：钢筋制作、 绑扎、安装	t	0.3			
7	GB254	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400,Φ12 2.工作内容：钢筋制作、 绑扎、安装	t	5.199			
8	GB255	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400,Φ14 2.工作内容：钢筋制作、 绑扎、安装	t	0.77			
9	GB256	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400,Φ20 2.工作内容：钢筋制作、 绑扎、安装	t	3.746			
10	GB257	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400,Φ25 2.工作内容：钢筋制作、 绑扎、安装	t	7.588			
11	GB258	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400箍筋,Φ6 2.工作内容：钢筋制作、 绑扎、安装	t	0.31			
12	GB259	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400箍筋,Φ8 2.工作内容：钢筋制作、 绑扎、安装	t	0.9			
13	GB260	新增挑板（楼 板）	1.构件的名称：挑檐 2.混凝土强度等级：C30商 品混凝土	m3	39.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第20页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	GB261	混凝土梁加固	1.要求:基层处理(达到二次施工标准),梁底粘贴1条5mm厚钢板随梁宽,梁侧粘贴4mm厚U型扁钢箍150mm宽@250/350,其他做法要求详见图纸说明 2.其他:报价中综合考虑钢压条、锚栓、防腐、防锈等 3.部位:16层	t	10.212			
15	GB262	封堵洞口	1.板厚:综合考虑,封堵前各项细部处理达到封堵标准,具体做法详见图纸说明(植筋单列项) 2.混凝土强度等级:C30膨胀混凝土 3.部位:原洞口封堵	m3	11.13			
16	GB263	混凝土梁加固	1.要求:基层处理(达到二次施工标准),梁底粘贴1条8mm厚钢板(Q345)随梁宽,梁侧粘贴4mm厚U型扁钢箍150mm宽@250/350,其他做法要求详见图纸说明 2.其他:报价中综合考虑钢压条、锚栓、防腐、防锈等 3.部位:2层采光井	t	1.1			
17	GB264	钢梁	1.型号:H450*200*9*14(Q345) 2.其他:报价中综合考虑钢梁的防腐、防锈、运输及吊装、安装的费用,梁与柱的锚板连接综合考虑 3.部位:水箱钢梁	t	6.85			
18	GB265	条形基础	1.混凝土强度等级:C30商品混凝土 2.要求:与原混凝土结构面处理综合考虑	m3	10			
19	GB266	矩形梁	1.断面:综合考虑,断面尺寸详见图纸设计 2.混凝土强度等级:C30,包括砼的浇筑、养护	m3	39.1			
20	GB267	楼道穿板洞口封堵 1、原有卫生间穿板洞处洞口处理、具体做法详见图纸说明(钢筋、植筋单列) 2、位置:卫生间等		个	108			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第21页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	GB268	楼道穿板洞口加筋封堵 1、原有卫生间穿板洞口处理,具体做法详见图纸说明(钢筋、植筋单列) 2、位置:卫生间		个	108			
22	GB269	混凝土加固梁(采光顶)	1.混凝土强度等微膨胀砼 2.墙体种类、断面:具体尺寸详见图纸设计 3.规格:综合考虑4、综合考虑砼新旧面凿毛,包括砼面钢筋除锈、冲洗清细干净达到二次做法标准。	m3	8.04			
23	GB270	预制板板缝处理 1、一层二层顶板预制板部分,现场板缝在20-30mm之间板缝采用环氧树脂浆液灌浆填充,板缝处采用通长100mm耐碱玻璃纤维网布抗裂 2、其他局部层处理		m	1721.7			
24	GB271	预制板板缝处理 1、采用环氧树脂浆液灌浆,具体做法详见图纸说明 2.其他局部层处理		m	500			
25	GB272	碳纤维修复	1.基层类型:综合考虑处理方式 2.加固材料品种:单层碳纤维, 300g/m2碳纤维1级布(200mm宽), A级浸渍胶 3、碳纤维施工完毕后,表面喷防火涂料 3、部位: 15.16层梁板(详见图纸要求)、现有卫生间、管道井周边楼板破损处	m2	2071.5			
海洋科技大厦装饰工程								
1-5层装修(裙楼+主楼)								
地面								
1	GB281	水泥砂浆楼面	1.做法:刷素水泥浆一道, 20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:管道井	m²	24.83			
2	GB282	细石混凝土找平层	1.做法:刷素水泥浆一道, 50厚C20细石混凝土抹平;内配Φ6@200钢筋网片(此项另计) 2.部位:一层地面1.4.6	m²	1570.59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第22页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	GB283	细石混凝土找平层	1.做法:刷素水泥浆一道,60厚C20细石混凝土抹平;内配Φ6@100钢筋网片(此项另计) 2.部位:3-5层敞开办公区	m <sup>2</sup>	1621.0418			
4	GB284	细石混凝土找平层	1.做法:刷素水泥浆一道,50厚C20细石混凝土抹平;内配Φ3@50钢筋网片(此项另计);有暖气管处中间敷设热管 2.部位:一层地面1.2	m <sup>2</sup>	2153.33			
5	GB285	细石混凝土保护层	1.做法:20厚C20砼保护层 2.部位:一层地面1.4.6	m <sup>2</sup>	1570.59			
6	GB286	石材坡道面层	1.做法:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆;30厚火烧板铺面,灌稀水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	11.04			
7	GB287	台阶石材面层	1.做法:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆;30厚火烧板铺面,灌稀水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	125.9235			
8	GB288	石材地面	1.做法:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆;30厚火烧板铺面,灌稀水泥浆擦缝 2.部位:台阶平台	m <sup>2</sup>	248.597			
墙面工程								
9	GB289	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M5水泥砂浆找平 3.部位:砌体墙	m <sup>2</sup>	6737.6834			
10	GB290	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:30厚M5水泥砂浆找平 3.部位:原有梁、柱,原有钢筋混凝土墙	m <sup>2</sup>	2006.6455			
11	GB291	抗裂砂浆面层	1.工作内容:5厚聚合物抗裂砂浆 2.部位:原有红砖墙体,原有梁柱,原有钢筋混凝土墙、室外梁柱部分,外墙面	m <sup>2</sup>	4068.2673			
12	GB292	墙面钢丝网	1.基层种类:1.2*20*20钢丝网 2.部位:外墙红砖墙面	m <sup>2</sup>	1718.2325			
13	GB293	墙面界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:界面处理剂一道3、部位:内外墙	m <sup>2</sup>	10462.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第23页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	GB294	墙面一般抹灰	1.墙体类型:红砖外墙 2.材料种类、配合比、厚度:30厚M5水泥砂浆 3.部位:红砖外墙面	m2	1718.2325			
15	GB295	墙面一般抹灰	1.墙体类型:红砖外墙 2.材料种类、配合比、厚度:每增减1mm厚M5水泥砂浆抹灰 3.部位:红砖外墙面	m2	1705.8325			
16	GB296	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼外墙 2.材料种类、配合比、厚度:30厚M5水泥砂浆找平层 3.部位:梁柱外墙面	m2	593.5809			
17	GB297	墙面网格布	1.材料种类、配合比、厚度:一层耐碱玻璃纤维网布 2.部位:外墙面、内墙面	m2	11284.1414			
18	GB298	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:5厚高强度抹面胶浆	m2	2302.8716			
19	GB299	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:30厚A级聚苯颗粒保温砂浆,具体做法要求详见图纸设计 3.位置:外墙节点,外墙面门窗侧等	m2	263.0991			
20	GB300	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:综合考虑 2.部位:屋面防水立面保护层	m2	390.375			
21	GB301	真石漆外墙面	1.工作内容:刮柔性耐水腻子,喷或滚刷一遍水性抗碱底漆,喷或滚刷一遍抗碱底漆,喷或滚刷两遍外墙漆,外墙真石漆拟采用抗腐蚀性、耐久性更好的涂料进行喷涂 2.部位:外墙面	m2	2329.6355			
22	GB302	防水面砖墙面	1.工作内容:砂浆基层,素水泥浆一道(用专用胶黏剂黏贴式无此道工序),3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶黏剂)粘结层,5厚300*600釉面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.部位:卫生间厨房及操作间	m2	270.5482			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第24页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	顶棚工程							
23	GB303	顶棚找平层	1.基层类型:原有已拆除后的钢筋混凝土结构层 2.找平部位:顶棚 3.材料品种:10厚聚合物抗裂砂浆（作为砼楼板，梁漏筋严重处保护层）	m2	4015.0214			
24	GB304	聚合物砂浆顶棚	1.基层类型:原有已拆除后的钢筋混凝土结构层（已处理后的结构层） 2.找平部位:顶棚 3.材料品种:1）、20厚无机保温砂浆,2）、5厚聚合物砂浆找平,3）、内铺耐碱纤维网格布	m2	8030.0427			
	门窗工程							
25	GB305	甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门（含门套及五金、门锁） 2.参考图集：L13J4-2 3.五金配件:为国产知名品牌,具有防火性能,合页、门锁、闭门器、顺序器等综合考虑	m2	37.465			
26	GB306	乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门（含门套及五金、门锁） 2.参考图集：L13J4-2 3.五金配件:为国产知名品牌,具有防火性能,合页、门锁、闭门器、顺序器等综合考虑	m2	107.58			
27	GB307	丙级防火门	1.门的类型:乙级防火门（含门套及五金、门锁） 2.参考图集：L13J4-2 3.五金配件:为国产知名品牌,具有防火性能,合页、门锁、闭门器、顺序器等综合考虑	m2	18.335			
28	GB308	特级复合防火卷帘	1.含电动装置，耐火极限不低于3小时 2.具体详见图纸设计及规范要求	m²	72.2705			
	6-18层装修(主楼)							
	地面							
1	GB316	水泥砂浆楼面	1.做法：刷素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位：管道井	m²	75.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第25页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	GB317	细石混凝土楼面	1.做法:刷素水泥浆一道,50厚C20细石混凝土抹平,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位:夹层风机房、管道夹层、前室;风机房、电梯机房	m <sup>2</sup>	716.19			
3	GB318	细石混凝土找平层	1.做法:刷素水泥浆一道,60厚C20细石混凝土抹平;内配Φ6.5@100钢筋网片(此项另计) 2.部位:6-16开敞式办公区、办公室	m <sup>2</sup>	5880.7882			
4	GB319	自流平地面	1.做法:5mm自流平地面 2.部位:6-16开敞式办公区、办公室	m <sup>2</sup>	5880.7882			
5	GB320	细石混凝土防水楼面	1.做法:刷素水泥浆一道,40厚C20细石混凝土抹平,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位:消防水箱间	m <sup>2</sup>	172.84			
墙面工程								
6	GB321	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M5水泥砂浆找平 3.部位:砌块墙	m <sup>2</sup>	3727.3491			
7	GB322	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:30厚M5水泥砂浆找平 2.部位:原有梁、柱,原有钢筋混凝土墙	m <sup>2</sup>	5971.1145			
8	GB323	抗裂砂浆面层	1.工作内容:5厚聚合物抗裂砂浆 2.部位:原有红砖墙体,原有梁柱,原有钢筋混凝土墙、室外梁柱部分,外墙面	m <sup>2</sup>	8656.3727			
9	GB324	防水面砖墙面	1.工作内容:砂浆基层,素水泥浆一道(用专用胶黏剂黏贴式无此道工序),3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶黏剂)粘结层,5厚300*600釉面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.部位:卫生间厨房及操作间	m <sup>2</sup>	917.0718			
10	GB325	墙面钢丝网	1.基层种类:1.2*20*20钢丝网 2.部位:外墙红砖墙面	m <sup>2</sup>	485.81			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第26页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	GB326	墙面界面剂	1.墙体类型:红砖墙体、砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:界面处理剂一道 3.部位:内外墙	m2	10184.27			
12	GB327	墙面一般抹灰	1.墙体类型:红砖外墙 2.材料种类、配合比、厚度:25厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:红砖外墙面	m2	485.81			
13	GB328	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼外墙 2.材料种类、配合比、厚度:25厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位:梁柱外墙面	m2	1186.9391			
14	GB329	墙面网格布	1.材料种类、配合比、厚度:一层耐碱玻璃纤维网布 2.部位:外墙面、内墙面	m2	11999.8136			
15	GB330	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:5厚高强度抹面胶浆	m2	1669.5709			
16	GB331	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:30厚A级聚苯颗粒保温砂浆 3.位置:外墙节点,外墙面门窗侧等	m2	329.8509			
17	GB332	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:综合考虑 2.部位:屋面防水立面保护层	m2	422.48			
18	GB333	真石漆外墙面	1.工作内容:刮柔性耐水腻子,喷或滚刷一遍水性抗碱底漆,喷或滚刷一遍抗碱底漆,喷或滚刷两遍外墙漆,外墙真石漆拟采用抗腐蚀性、耐久性更好的涂料进行喷涂 2.部位:外墙面	m2	1571.8345			
顶棚工程								
19	GB334	顶棚找平层	1.基层类型:原有已拆除后的钢筋混凝土结构层 2.找平部位:顶棚 3.材料品种:10厚聚合物抗裂砂浆(仅作为砼楼板、梁漏筋严重处保护层,无漏筋处此层做法取消)	m2	4789.0149			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第27页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	GB335	聚合物砂浆顶棚	1.基层类型:综合考虑 2.材料品种:20厚无机保温砂浆,5厚聚合物砂浆找平,内铺耐碱纤维网格布	m2	9841.1073			
21	GB336	防裂砂浆保护层	1.基层类型:综合考虑 2.材料品种:25厚M10防裂砂浆保护层并抹平 3、部位: 15.16层、二层采光井梁底粘钢加固外侧	m2	518.772			
22	GB337	高延性砼抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.做法要求:对漏筋严重部位的梁板底钢筋除锈后,板筋外侧的高延展性砼抹灰不小于15mm,同时粘贴碳纤维加固补强(清单单列项) 3、部位: 15.16层腐蚀严重部位	m2	1372.728			
门窗工程								
23	GB338	甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门(含门套及五金、门锁) 2.参考图集: L13J4-2 3.五金配件:为国产知名品牌,具有防火性能,合页、门锁、闭门器、顺序器等综合考虑	m2	15.49			
24	GB339	乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门(含门套及五金、门锁) 2.参考图集: L13J4-2 3.五金配件:为国产知名品牌,具有防火性能,合页、门锁、闭门器、顺序器等综合考虑	m2	187.44			
25	GB340	丙级防火门	1.门的类型:乙级防火门(含门套及五金、门锁) 2.参考图集: L13J4-2 3.五金配件:为国产知名品牌,具有防火性能,合页、门锁、闭门器、顺序器等综合考虑	m2	66.66			
海洋科技大厦安装工程								
给排水工程								
给水系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第28页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN65 5.连接方式: 螺纹连接	m	129.8			
2	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	63			
3	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接	m	18.2			
4	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	4.5			
5	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	3			
6	030803001001	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	3			
7	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: dn50 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	99.6			
8	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: dn40 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第29页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: dn32 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	53.15			
10	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: dn25 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	56.6			
11	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: dn20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	50.45			
12	030803001002	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN65	个	4			
13	030803001003	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN40	个	32			
14	030803001004	螺纹阀门	1.类型: 减压阀 2.型号、规格: DN40	个	16			
15	030803001005	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN40	个	16			
16	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表及表弯 2.含阀门	套	32			
17	030701009001	水表	1.型号规格:DN40 2.带阀门	组	16			
18	CB001	管道保温	1.材质: 超细玻璃棉管壳	m3	1.3			
19	CB002	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	103.5			
20	CB003	一般穿墙套管制安	1.型号、规格: DN65	个	15			
21	CB004	一般穿墙套管制安	1.型号、规格: DN50	个	24			
22	CB005	一般穿墙套管制安	1.型号、规格: DN40	个	4			
23	CB006	楼板打洞	1.型号、规格: DN65以下	个	43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第30页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	CB007	抗震支架	1.单管侧向抗震支吊架 DN65, 详见图纸	个	4			
25	CB008	抗震支架	1.单管双向抗震支吊架 DN65, 详见图纸	个	4			
排水系统								
26	030801004001	柔性机制铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DN160 4.接口型式: 橡胶圈密封 法兰接口	m	4.5			
27	030801004002	柔性机制铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DN100 4.接口型式: 橡胶圈密封 法兰接口	m	66.6			
28	030801004003	柔性机制铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DN75 4.接口型式: 橡胶圈密封 法兰接口	m	38.6			
29	030801005006	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、 外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:加强型螺旋消声 硬聚录乙烯管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 含阻火圈	m	150.6			
30	030801005007	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: 加强型螺旋消声 硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	79			
31	030801005008	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插粘接	m	127.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第31页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.材质:UPVC排水管 4.规格:DN75 5.连接方式:承插粘接	m	117.8			
33	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:PVC实壁排水管 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	6.4			
34	CB009	阻火圈	1.规格:DN100 2.阻火圈安装	个	39			
35	CB010	旋流器	1.规格:DN100 2.旋流器安装	个	25			
36	030804018001	地面扫除口	1.材质:塑料 2.规格:DN100	个	22			
37	030804018002	地面扫除口	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	4			
38	030804017001	地漏	1.材质:深水封地漏 2.规格:DN100 3.材质:塑料	个	3			
39	030804017002	地漏	1.材质:深水封地漏 2.规格:DN75 3.材质:塑料	个	58			
40	CB011	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青三道,外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m <sup>2</sup>	34.9608			
41	CB012	楼板打洞	1.型号、规格:DN100	个	116			
42	CB013	楼板打洞	1.型号、规格:DN75以下	个	76			
电梯集水坑排水								
43	030109001001	离心式泵	1.名称:潜水排污泵80QW40-15-4.0 2.质量或型号:Q=40m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=4.0KW	台	2			
44	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN80 4.连接方式:法兰	m	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第32页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.连接方式:法兰	m	49.5			
46	030803001006	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
47	030803001007	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
48	030803001008	焊接法兰阀门	1.类型: 软连接 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
49	CB014	刚性防水套管制安	1.型号、规格: DN100	个	1			
50	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型 2.功率: 13KW以内	台	2			
电气工程								
强电								
1	030204031001	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:暗装	个(套)	110			
2	030204031002	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:暗装	个(套)	240			
3	030204031003	小电器	1.名称:单相五孔安全插座 2.型号、规格:10A	个(套)	79			
4	030204031004	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:暗装	个(套)	25			
5	030204031005	小电器	1.名称:安全防水型单相五孔暗插座 2.型号、规格:10A	个(套)	20			
6	030204031006	小电器	1.名称:风机盘管控制开关	个(套)	271			
7	030204031007	小电器	1.名称:地插 2.型号、规格:10A	个(套)	678			
8	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:航空障碍灯	套	4			
9	030204017001	航空障碍灯控制器	型号:OMKX3000	台	1			
10	030204017002	控制箱型号	型号:日光感应器	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第33页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030208003001	电缆保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC125	m	45.84			
12	CB015	刚性防水套管	1.规格: DN125	个	12			
13	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制消防桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.支吊架的制作安装	m	33.88			
14	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢制消防桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*70 4.支吊架的制作安装	m	29			
15	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*100 4.支吊架的制作安装	m	40.62			
16	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.支吊架的制作安装	m	104			
17	030204030001	分流器	电流(A):线缆分支器 XLF-T-35/10	台	12			
18	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-4*35+1*16 2.敷设方式:穿桥架或穿管 3.含电缆头制作安装	m	595.18			
19	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5*6 2.敷设方式:穿桥架或穿管 3.含电缆头制作安装	m	146.9			
20	030208001003	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-4*25+1*16 2.敷设方式:穿桥架或穿管 3.含电缆头制作安装	m	523.96			
21	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZ- YJV-4*150+1*70 2.敷设方式:穿桥架或穿管 3.含电缆头制作安装	m	344.1			
22	030208001005	电力电缆	1.型号、规格: YJV-3*120+2*70 2.敷设方式:穿桥架或穿管 3.含电缆头制作安装	m	141.04			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第34页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030208001006	电力电缆	1.型号、规格: YJV-3*95+2*50 2.敷设方式:穿桥架或穿管 3.含电缆头制作安装	m	276.03			
24	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZ- YJV-4*50+1*25 2.敷设方式:穿桥架或穿管 3.含电缆头制作安装	m	83.08			
25	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZ- YJV-4*35+1*16 2.敷设方式:穿桥架或穿管 3.含电缆头制作安装	m	86.04			
26	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZ- YJV-4*25+1*16 2.敷设方式:穿桥架或穿管 3.含电缆头制作安装	m	42.16			
27	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZN- YJV-4*16 2.敷设方式:穿桥架或穿管 3.含电缆头制作安装	m	13.86			
28	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZ- YJV-5*16 2.敷设方式:穿桥架或穿管 3.含电缆头制作安装	m	65.52			
29	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZN- YJV-5*10 2.敷设方式:穿桥架或穿管 3.含电缆头制作安装	m	17.16			
30	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZ- YJV-5*10 2.敷设方式:穿桥架或穿管 3.含电缆头制作安装	m	131.9			
31	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZN- YJV-4*10 2.敷设方式:穿桥架或穿管 3.含电缆头制作安装	m	43.7659			
32	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZN- YJV-5*6 2.敷设方式:穿桥架或穿管 3.含电缆头制作安装	m	173.9			
33	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZN- YJV-4*6 2.敷设方式:穿桥架或穿管 3.含电缆头制作安装	m	16.6341			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第35页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿桥架或穿管 3.含电缆头制作安装	m	35			
35	030212001001	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC125 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	32.25			
36	030212001002	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	304.58			
37	030212001003	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	9			
38	030212001004	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	8.16			
39	030212001005	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	46.45			
40	030212001006	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	40			
41	030212001007	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	110.8			
42	030212001008	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	6.31			
43	030212001009	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	27.1			
44	030212001010	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	80.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第36页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030212001011	电气配管	1.材质:KBG管 2.规格:KBG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	6.4			
46	030212001012	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.含接线盒	m	2758			
47	030212001013	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷 4.含接线盒	m	9031.67			
48	030212001014	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	535.6			
49	030212001015	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	3441.19			
50	030212001016	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	15			
51	030212001017	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	10			
52	030212001018	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷设	m	433.6			
53	CB016	墙体剔槽	1.规格:20	m	2758			
54	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16	m	67.35			
55	CB017	墙体剔槽	1.规格:25	m	535.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第37页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	29567.13			
57	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	1181.13			
58	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	12089.07			
59	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NHBV-2.5	m	114.54			
60	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):5芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:5*1.0	m	2421.05			
61	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):WDZ-RYJ 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:3*2.5	m	64.9			
62	030209001001	接地装置	1.接地母线材质、规格、敷设方式:热镀锌扁钢-40*4、做法详见设计施工图。 2.强弱电竖井内垂直敷设一根40*4的镀锌扁钢 3.电梯井内垂直敷设一根40*4的镀锌扁钢 4.电梯机房水平敷设一根40*4的镀锌扁钢 5.等电位箱安装 6.接地系统调试	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第38页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:沿混凝土屋面敷设镀锌圆钢 $\phi$ 10接闪带,采用-25*4热镀锌扁钢沿混凝土屋面、装饰架顶暗敷设接闪带; 2.防雷引下线利用一根直径12mm圆钢明敷引下,引下线其上部与接闪器焊接,下部与接地体焊接。	项	1			
64	030211008001	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
65	CB018	抗震支架	1.电缆桥架侧向抗震支吊架,详见图纸	个	11			
66	CB019	抗震支架	1.电缆桥架双向抗震支吊架,详见图纸	个	11			
67	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV 3.供电形式(仅适用于10kV以下交流供电系统):树干式和放射式相结合	系统	1			
弱电								
68	030208004005	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.支吊架的制作安装	m	20.27			
69	030208004006	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.支吊架的制作安装	m	101.39			
70	030208004007	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架的制作安装	m	53			
71	030212001019	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	2297.8			
72	030212001020	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	194.48			
73	030212001021	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	81.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第39页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	030212001022	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	24			
75	031103007001	信息插座底盒(接线盒)	1.名称:信息插座底盒	个	235			
76	CB020	抗震支架	1.电缆桥架侧向抗震支吊架,详见图纸	个	10			
77	CB021	抗震支架	1.电缆桥架双向抗震支吊架,详见图纸	个	10			
应急照明								
78	030212001023	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.含铁接线盒	m	1707.1			
79	030212001024	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷 4.含铁接线盒	m	1990.36			
80	CB022	墙体剔槽	1.规格:20	m	1707.1			
81	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	7664.46			
82	030212003009	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5	m	378.12			
83	030213003001	装饰灯	1.名称:嵌顶照明灯 2.型号、规格:A-ZFJC-E6W-A602 3.安装形式及高度:嵌顶安装	套	300			
84	030213003002	装饰灯	1.名称:壁挂单向疏散指示灯 2.型号、规格:A-BLJC-1R(L)E II 1W-A401R(L) 3.安装形式及高度:壁挂	套	85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第40页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	030213003003	装饰灯	1.名称:壁挂双向疏散指示灯 2.型号、规格:A-BLJC-1LRE II 1W-A401LR 3.安装形式及高度:壁挂	套	15			
86	030213003004	装饰灯	1.名称:吊挂单向疏散指示灯 2.型号、规格:A-BLJC-2LE II 1W-A420L 3.安装形式及高度:吊挂	套	92			
87	030213003005	装饰灯	1.名称:吊挂双向疏散指示灯 2.型号、规格:A-BLJC-2LRE II 1W-A420LR 3.安装形式及高度:吊挂	套	1			
88	030213003006	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规格:A-BLJC-10E II 1W-A401 3.安装形式及高度:门上0.1m壁装	套	117			
89	030213003007	装饰灯	1.名称:楼层灯 2.型号、规格:A-BLJC-10E II 1W-A401F 3.安装形式及高度:距地0.8m壁装	套	41			
90	030213003008	装饰灯	1.名称:壁挂照明灯 2.型号、规格:A-ZFJC-E10W-A600B 3.安装形式及高度:距地2.5m壁装	套	14			
	配电箱							
91	030204018001	配电箱	1.类别:配电箱1AL1 2.安装方式:电井内距地0.8m明装 3.配置详见图纸 4.含端子接线	台	1			
92	030204018002	配电箱	1.类别:配电箱1AL2 2.安装方式:距地1.5m明装 3.配置详见图纸 4.含端子接线	台	1			
93	030204018003	配电箱	1.类别:配电箱2AL1 2.安装方式:电井内距地0.8m明装 3.配置详见图纸 4.含端子接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第41页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030204018004	配电箱	1.类别:配电箱2AL2 2.安装方式:距地1.5m明装 3.配置详见图纸 4.含端子接线	台	1			
95	030204018005	配电箱	1.类别:配电箱3~16AL1 2.安装方式:电井内距地0.8m明装 3.配置详见图纸 4.含端子接线	台	14			
96	030204018006	配电箱	1.类别:配电箱4AAL 2.安装方式:电井内距地0.5m明装 3.配置详见图纸	台	1			
97	030204018007	配电箱	1.类别:配电箱7AAL 2.安装方式:电井内距地0.5m明装 3.配置详见图纸	台	1			
98	030204018008	配电箱	1.类别:配电箱10AAL 2.安装方式:电井内距地0.5m明装 3.配置详见图纸	台	1			
99	030204018009	配电箱	1.类别:配电箱13AAL 2.安装方式:电井内距地0.5m明装 3.配置详见图纸	台	1			
100	030204018010	配电箱	1.类别:配电箱15AAL 2.安装方式:电井内距地0.5m明装 3.配置详见图纸	台	1			
101	030204018011	配电箱	1.类别:配电箱1APE1 2.安装方式:距地1.5m明装 3.配置详见图纸 4.含端子接线	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第42页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030204018012	配电箱	1.类别:配电箱1APE2 2.安装方式:电井内距地0.8m明装 3.配置详见图纸 4.含端子接线	台	1			
103	030204018013	配电箱	1.类别:配电箱2APE2 2.安装方式:距地1.5m明装 3.配置详见图纸 4.含端子接线	台	1			
104	030204018014	配电箱	1.类别:配电箱2APE1 2.安装方式:电井内距地0.8m明装 3.配置详见图纸 4.含端子接线	台	1			
105	030204018015	配电箱	1.类别:配电箱8APE 2.安装方式:电井内距地0.8m明装 3.配置详见图纸 4.含端子接线	台	1			
106	030204018016	配电箱	1.类别:配电箱2FYAP1 2.安装方式:距地1.5m暗装 3.配置详见图纸 4.含端子接线	台	1			
107	030204018017	配电箱	1.类别:配电箱2FYAP2 2.安装方式:距地1.5m暗装 3.配置详见图纸 4.含端子接线	台	1			
108	030204018018	配电箱	1.类别:配电箱2FYAP3 2.安装方式:距地1.5m暗装 3.配置详见图纸 4.含端子接线	台	1			
109	030204018019	配电箱	1.类别:配电箱2FYAP4 2.安装方式:距地1.5m明装 3.配置详见图纸	台	1			
110	030204018020	配电箱	1.类别:配电箱18XFDTAP 2.安装方式:距地1.5m明装 3.配置详见图纸	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第43页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	030204018021	配电箱	1.类别:配电箱17FYAP1 2.安装方式:距地1.5m明装 3.配置详见图纸	台	1			
112	030204018022	配电箱	1.类别:配电箱17FYAP2 2.安装方式:距地1.5m明装 3.配置详见图纸	台	1			
113	030204018023	配电箱	1.类别:配电箱17FYAP3 2.安装方式:距地1.5m明装 3.配置详见图纸	台	1			
114	030204018024	配电箱	1.类别:配电箱AP 2.安装方式:距地1.5m明装 3.配置详见图纸	台	1			
115	030204018025	配电箱	1.类别:配电箱2KTAP1/2/3 2.安装方式:距地1.5m明装 3.配置详见图纸 4.含端子接线	台	3			
116	030204018026	配电箱	1.类别:配电箱17KTAP1/2 2.安装方式:距地1.5m明装 3.配置详见图纸 4.含端子接线	台	2			
117	030204004001	低压开关柜	1.型号:AA1 2.配置详见图纸	台	1			
118	030204004002	低压开关柜	1.型号:AA2 2.配置详见图纸	台	1			
119	030204004003	低压开关柜	1.型号:AAP1 2.配置详见图纸	台	1			
120	030204004004	低压开关柜	1.型号:AAP2 2.配置详见图纸	台	1			
121	030204004005	低压开关柜	1.型号:AAP3 2.配置详见图纸	台	1			
122	030204004006	低压开关柜	1.型号:AAP4 2.配置详见图纸	台	1			
123	030204018027	配电箱	1.类别:配电箱1ALE 2.安装方式:电井内距地0.8m明装 3.配置详见图纸 4.含端子接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第44页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	030204018028	配电箱	1.类别:配电箱4ALE 2.安装方式:电井内距地0.8m明装 3.配置详见图纸 4.含端子接线	台	1			
125	030204018029	配电箱	1.类别:配电箱11ALE 2.安装方式:电井内距地0.8m明装 3.配置详见图纸 4.含端子接线	台	1			
126	030204018030	配电箱	1.类别:应急照明集中电源及分配电装置 2.安装方式:电井距地0.8明装 3.配置详见图纸 4.含端子接线	台	9			
127	CB023	控制器主机	1.名称:智能应急照明分配电控制主机 2.规格、型号:A-C-A100 3.配置详见图纸 4.含端子接线	台	1			
通风工程								
通风								
1	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:咬口连接 5.包括支吊架制安	m2	103.248			
2	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:咬口连接 5.包括支吊架制安	m2	490.66			
3	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口连接 5.包括支吊架制安	m2	359.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第45页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:咬口连接 5.包括支吊架制安	m2	895.698			
5	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2 4.接口形式:咬口连接 5.包括支吊架制安	m2	64.75			
6	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:咬口连接 5.包括支吊架制安	m2	11.06			
7	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口连接 5.包括支吊架制安	m2	11.31			
8	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:咬口连接 5.包括支吊架制安	m2	91.6			
9	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280度常开排烟防火阀(成品) 2.型号或规格:1600*400	个	1			
10	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280度常开排烟防火阀(成品) 2.型号或规格:1600*500	个	1			
11	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280度常闭排烟防火阀(成品) 2.型号或规格:1000*250	个	1			
12	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280度常闭排烟防火阀(成品) 2.型号或规格:750*250	个	14			
13	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:常闭排烟阀(成品) 2.型号或规格:750*250	个	15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第46页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280度自动排烟调节阀(成品) 2.型号或规格:1600*250	个	1			
15	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280度自动排烟调节阀(成品) 2.型号或规格:1600*500	个	4			
16	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280度自动排烟调节阀(成品) 2.型号或规格:2000*800	个	1			
17	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280度自动排烟调节阀(成品) 2.型号或规格:1000*250	个	12			
18	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280度自动排烟调节阀(成品) 2.型号或规格:1250*250	个	1			
19	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280度自动排烟调节阀(成品) 2.型号或规格:DN560	个	1			
20	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度自动防火调节阀(成品) 2.型号或规格:400*200	个	2			
21	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度自动防火调节阀(成品) 2.型号或规格:630*500	个	2			
22	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度自动防火调节阀(成品) 2.型号或规格:500*250	个	1			
23	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度自动防火调节阀(成品) 2.型号或规格:500*800	个	2			
24	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度自动防火调节阀(成品) 2.型号或规格:DN810	个	1			
25	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度自动排烟调节阀(成品) 2.型号或规格:DN560	个	2			
26	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:双层百叶风口 2.型号、规格:400*400	个	17			
27	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:双层百叶风口 2.型号、规格:400*200	个	1			
28	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:双层百叶风口 2.型号、规格:200*200	个	1			
29	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:500*500	个	49			
30	030903007005	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:1000*500	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第47页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030903007006	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:800*800	个	5			
32	030903007007	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:250*200	个	4			
33	030903007008	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:200*200	个	1			
34	030903007009	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:1000*1000	个	5			
35	030903007010	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:2100*800	个	3			
36	030903007011	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:4000*1350	个	1			
37	030903007012	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:1000*1500	个	2			
38	030903007013	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:500*1500	个	4			
39	030903007014	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:1400*2000	个	1			
40	030903007015	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:2000*2000	个	1			
41	030903007016	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:500*500	个	2			
42	030903007017	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:1000*500	个	1			
43	030903007018	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:自垂百叶风口 2.型号、规格:450*450	个	14			
44	030903007019	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:自垂百叶风口 2.型号、规格:400*400	个	11			
45	030903007020	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:电动多叶送风口 2.型号、规格:430*(850+250)	个	14			
46	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀(成品) 2.型号或规格:630*200	个	5			
47	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动调节阀(成品) 2.型号或规格:630*200	个	4			
48	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动旁通阀(成品) 2.型号或规格:φ250	个	9			
49	030902008001	柔性软风管	1.材质、种类:按图纸设计 及技术说明	m2	114.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第48页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030901002001	通风机	1.形式:设备编号: EF-1-1 2.设备名称: 离心式管道风机 3.规格型号: GDF-2.5-4 4.机组参数: 风量: 1200m <sup>3</sup> /h,全压: 225Pa,功率: 0.25KW,转速: 1380r/min	台	1			
51	030322003001	板式换热器	1.设备编号: XF-1 2.设备名称: 全热交换器 3.规格型号: KP1-30031Q3 4.机组参数: 风量: 3000m <sup>3</sup> /h 全压: 214pa 功率2.2kw 效率60%, 重量280Kg	台	6			
52	030901002002	通风机	1.设备编号: SEF-1-1 2.设备名称: 消防高温排烟风机 3.规格型号: GYF-10-11 4.机组参数: 风量: 51733m <sup>3</sup> /h 全压: 824pa 功率18.5kw 转速1450r/min	台	1			
53	030901002003	通风机	1.设备名称: 消防高温排烟风机 2.规格型号: GYF-11-11 3.机组参数: 风量: 64085m <sup>3</sup> /h 全压: 610pa 功率22kw 转速960r/min	台	1			
54	030901002004	通风机	1.形式:设备编号: EF-2-1 2.设备名称: 离心式管道风机 3.规格型号: GDF-2.5-4 4.机组参数: 风量: 1200m <sup>3</sup> /h,全压: 225Pa,功率: 0.25KW,转速: 1380r/min	台	1			
55	030901002005	通风机	1.形式:设备编号: EF-2-2 2.设备名称: 离心式管道风机 3.规格型号: GDF-2.5-4 4.机组参数: 风量: 6316m <sup>3</sup> /h,全压: 345Pa,功率: 1.4KW,转速: 2900r/min	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第49页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030901002006	通风机	1.设备编号: SEF-3-1 2.设备名称: 消防高温排烟风机 3.规格型号: GYF-13-1 4.机组参数: 风量: 64654m <sup>3</sup> /h 全压: 655pa 功率18.5kw 转速960r/min	台	4			
57	030901002007	通风机	1.设备编号: SEF-R-1 2.设备名称: 消防高温排烟风机 3.规格型号: GYF-5.5-11 4.机组参数: 风量: 15794m <sup>3</sup> /h 全压: 165pa 功率7.5kw 转速2900r/min	台	1			
58	030901002008	通风机	1.设备编号: VPF-R-1 2.设备名称: 斜流风机 3.规格型号: GYF-6.5-C 4.机组参数: 风量: 25893m <sup>3</sup> /h 全压: 877pa 功率15kw 转速2900r/min	台	1			
59	030901002009	通风机	1.设备编号: SPF-R-1 2.设备名称: 斜流风机 3.规格型号: GYF-5.5-C 4.机组参数: 风量: 15794m <sup>3</sup> /h 全压: 116pa 功率7.5kw 转速2900r/min	台	2			
60	030901002010	通风机	1.设备编号: SPF-R-2 2.设备名称: 斜流风机 3.规格型号: GYF-8-C 4.机组参数: 风量: 33444m <sup>3</sup> /h 全压: 924pa 功率15kw 转速1350r/min	台	1			
61	030901002011	通风机	1.设备编号: SPF-R-1 2.设备名称: 斜流风机 3.规格型号: GYF-4-A 4.机组参数: 风量: 2472m <sup>3</sup> /h 全压: 220pa 功率0.375kw 转速1450r/min	台	2			
62	030901017001	通风器	1.设备编号: PQ-22 2.设备名称: 吸顶式排气扇 3.机组参数: 风量220m <sup>3</sup> /h, 风压160pa,功率380w	台	37			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第50页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030805005001	钢制壁板式散热器	1.安装方式:壁挂 2.散热量:1500w,配电2000w 3.带温控阀 4.安装高度距地200mm	组	8			
64	CB024	管道刷油	1.刷油形式:防锈漆两遍,调和漆两遍	m2	1939.06			
65	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
66	CB025	抗震支架	1.矩形风管侧向抗震支架,详见图纸	个	40			
67	CB026	抗震支架	1.矩形风管双向抗震支架,详见图纸	个	40			
68	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型 2.功率:3KW以内	台	11			
69	030206006003	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型 2.功率:30KW以内	台	8			
70	030206006004	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型 2.功率:13KW以内	台	3			
空调工程								
空调								
1	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口连接 5.包括支吊架制安	m2	287.68			
2	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:咬口连接 5.包括支吊架制安	m2	48.4			
3	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:咬口连接 5.包括支吊架制安	m2	127.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第51页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:咬口连接 5.包括支吊架制安	m <sup>2</sup>	25.8			
5	030801010001	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:无缝铜管 3.规格:φ 38.1 4.连接方式:氮气置换焊 5.其他:含分支器安装、强度及泄露实验	m	158.31			
6	030801010002	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:无缝铜管 3.规格:φ 31.75 4.连接方式:氮气置换焊 5.其他:含分支器安装、强度及泄露实验	m	807.28			
7	030801010003	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:无缝铜管 3.规格:φ 28.6 4.连接方式:氮气置换焊 5.其他:含分支器安装、强度及泄露实验	m	270.9			
8	030801010004	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:无缝铜管 3.规格:φ 19.05 4.连接方式:氮气置换焊 5.其他:含分支器安装、强度及泄露实验	m	1116.59			
9	030801010005	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:无缝铜管 3.规格:φ 15.88 4.连接方式:氮气置换焊 5.其他:含分支器安装、强度及泄露实验	m	1305.19			
10	030801010006	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:无缝铜管 3.规格:φ 25.4 4.连接方式:氮气置换焊 5.其他:含分支器安装、强度及泄露实验	m	248.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第52页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030801010007	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:无缝铜管 3.规格: $\phi$ 22.2 4.连接方式:氮气置换焊 5.其他: 含分支器安装、强度及泄露实验	m	43.7			
12	030801010008	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:无缝铜管 3.规格: $\phi$ 12.7 4.连接方式:氮气置换焊 5.其他: 含分支器安装、强度及泄露实验	m	290.21			
13	030801010009	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:无缝铜管 3.规格: $\phi$ 9.53 4.连接方式:氮气置换焊 5.其他: 含分支器安装、强度及泄露实验	m	1046.75			
14	030801010010	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:无缝铜管 3.规格: $\phi$ 6.35 4.连接方式:氮气置换焊 5.其他: 含分支器安装、强度及泄露实验	m	400.34			
15	CB027	制冷剂管路橡塑管套绝热及保护带包扎	1.规格: $\phi$ 38.1/19.05	m	150			
16	CB028	制冷剂管路橡塑管套绝热及保护带包扎	1.规格: $\phi$ 31.75/19.05	m	807.83			
17	CB029	制冷剂管路橡塑管套绝热及保护带包扎	1.规格: $\phi$ 28.6/15.88	m	332.87			
18	CB030	制冷剂管路橡塑管套绝热及保护带包扎	1.规格: $\phi$ 28.6/12.7	m	23.9			
19	CB031	制冷剂管路橡塑管套绝热及保护带包扎	1.规格: $\phi$ 19.05/9.53	m	278.17			
20	CB032	制冷剂管路橡塑管套绝热及保护带包扎	1.规格: $\phi$ 15.88/9.53	m	676.04			
21	CB033	制冷剂管路橡塑管套绝热及保护带包扎	1.规格: $\phi$ 25.4/12.7	m	350.2			
22	CB034	制冷剂管路橡塑管套绝热及保护带包扎	1.规格: $\phi$ 22.2/9.53	m	93.06			
23	CB035	制冷剂管路橡塑管套绝热及保护带包扎	1.规格: $\phi$ 12.7/6.35	m	13.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第53页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	CB036	制冷剂管路橡塑管套绝热及保护带包扎	1.规格: $\phi$ 15.88/6.35	m	387.31			
25	030901005001	风机盘管	1.名称: 室内机智慧风型四面出风嵌入式 RC1-112FKSDNQ 2.安装方式: 嵌入式安装 3.外形尺寸: 840*840*288 4.设备风量: 1680m <sup>3</sup> /h 5.功率: 0.13kw 6.重量: 26kg 7.其它: 含与设备配套的温控开关或遥控器 8.含帆布软连接和支架制作安装	台	4			
26	030901005002	风机盘管	1.名称: 室内机智慧风型四面出风嵌入式 RC1-125FKSDNQ 2.安装方式: 嵌入式安装 3.外形尺寸: 840*840*288 4.设备风量: 1920m <sup>3</sup> /h 5.功率: 0.13kw 6.重量: 26kg 7.其它: 含与设备配套的温控开关或遥控器 8.含帆布软连接和支架制作安装	台	19			
27	030901005003	风机盘管	1.名称: 室内机天花板内置薄型风管式 RPIZ-28FSDNQC/P 2.安装方式: 吊顶安装 3.外形尺寸: 910*447*192 4.设备风量: 540m <sup>3</sup> /h 5.功率: 0.05kw 6.重量: 20kg 7.其它: 含与设备配套的温控开关或遥控器 8.含帆布软连接和支架制作安装	台	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第54页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030901005004	风机盘管	1.名称:室内机天花板内 置薄型风管式 RPIZ-36FSDNQC/P  2.安装方式:吊顶安装  3.外形尺寸:910*447*192  4.设备风量:600m3/h  5.功率:0.07kw  6.重量:21kg  7.其它:含与设备配套的 温控开关或遥控器  8.含帆布软连接和支架制 作安装	台	1			
29	030901005005	风机盘管	1.名称:室内机天花板内 置薄型风管式 RPIZ-50FSDNQC/P  2.安装方式:吊顶安装  3.外形尺寸:1180*447*192  4.设备风量:870m3/h  5.功率:0.09kw  6.重量:27kg  7.其它:含与设备配套的 温控开关或遥控器  8.含帆布软连接和支架制 作安装	台	99			
30	030901005006	风机盘管	1.名称:室内机天花板内 置薄型风管式 RPIZ-56FSDNQC/P  2.安装方式:吊顶安装  3.外形尺寸:1180*447*192  4.设备风量:870m3/h  5.功率:0.09kw  6.重量:27kg  7.其它:含与设备配套的 温控开关或遥控器  8.含帆布软连接和支架制 作安装	台	85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第55页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030901005007	风机盘管	1.名称:室内机天花板内 置薄型风管式 RPIZ-63FSDNQC/P  2.安装方式:吊顶安装  3.外形尺寸:1180*447*192  4.设备风量:990m3/h  5.功率:0.1kw  6.重量:28kg  7.其它:含与设备配套的 温控开关或遥控器  8.含帆布软连接和支架制 作安装	台	31			
32	030901005008	风机盘管	1.名称:室内机天花板内 置薄型风管式 RPIZ-71FSDNQC/P  2.安装方式:吊顶安装  3.外形尺寸:1180*447*192  4.设备风量:990m3/h  5.功率:0.1kw  6.重量:28kg  7.其它:含与设备配套的 温控开关或遥控器  8.含帆布软连接和支架制 作安装	台	2			
33	030901005009	风机盘管	1.名称:室内机天花板内 置低静压风管式 RPI-90FSDNQLC  2.安装方式:吊顶安装  3.外形尺寸:800*1100*300  4.设备风量:1680m3/h  5.功率:0.28kw  6.重量:45kg  7.其它:含与设备配套的 温控开关或遥控器  8.含帆布软连接和支架制 作安装	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第56页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030901005010	风机盘管	1.名称:室内机天花板内 置低静压风管式 RPI-100FSDNQLC  2.安装方式:吊顶安装  3.外形尺寸:800*1100*300  4.设备风量:1680m3/h  5.功率:0.28kw  6.重量:45kg  7.其它:含与设备配套的 温控开关或遥控器  8.含帆布软连接和支架制 作安装	台	8			
35	030901005011	风机盘管	1.名称:室内机天花板内 置低静压风管式 RPI-112FSDNQLC  2.安装方式:吊顶安装  3.外形尺寸:800*1100*300  4.设备风量:1680m3/h  5.功率:0.28kw  6.重量:45kg  7.其它:含与设备配套的 温控开关或遥控器  8.含帆布软连接和支架制 作安装	台	10			
36	030901005012	风机盘管	1.名称:室内机天花板内 置高静压风管式 RPI-125FSDNQHC  2.安装方式:吊顶安装  3.外形尺寸:800*1400*300  4.设备风量:2130m3/h  5.功率:0.34kw  6.重量:53kg  7.其它:含与设备配套的 温控开关或遥控器  8.含帆布软连接和支架制 作安装	台	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第57页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030901005013	风机盘管	1.名称:室内机天花板内 置高静压风管式 RPI-140FSDNQHC  2.安装方式:吊顶安装  3.外形尺寸:800*1400*300  4.设备风量:2130m <sup>3</sup> /h  5.功率:0.34kw  6.重量:53kg  7.其它:含与设备配套的 温控开关或遥控器  8.含帆布软连接和支架制 作安装	台	6			
38	030901005014	风机盘管	1.名称:卫生间排风机 GDF-2.5-4  2.安装方式:吊顶安装  3.设备风量:1200m <sup>3</sup> /h  4.功率:0.25kw 225Pa  5.其它:含与设备配套的 温控开关或遥控器  8.含帆布软连接和支架制 作安装	台	28			
39	030901004001	空调器	1.名称:室外机 RAS-335FSDENY3Q  2.外形尺寸:950*765*1725  3.制冷量(适用于分体式空 调器及多分体空调器窗外 机):33.5KW  4.风量、质量(仅适用于整 体空调器机组):按图纸设 计及技术说明  5.槽钢基础	台	9			
40	030901004002	空调器	1.名称:室外机 RAS-504FSDENY3Q  2.外形尺 寸:1210*765*1725  3.制冷量(适用于分体式空 调器及多分体空调器窗外 机):50.4KW  4.风量、质量(仅适用于整 体空调器机组):按图纸设 计及技术说明  5.槽钢基础	台	8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第58页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030901004003	空调器	1.名称:室外机 RAS-680FSDENY3Q  2.外形尺寸: 1600*765*1725  3.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机): 68KW  4.风量、质量(仅适用于整体空调器机组): 按图纸设计及技术说明  5.槽钢基础	台	1			
42	030901004004	空调器	1.名称:室外机 RAS-730FSDENY3Q  2.外形尺寸: 2190*765*1725  3.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机): 73KW  4.风量、质量(仅适用于整体空调器机组): 按图纸设计及技术说明  5.槽钢基础	台	1			
43	030901004005	空调器	1.名称:室外机 RAS-785FSDENY3Q  2.外形尺寸: 2190*765*1725  3.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机): 78.5KW  4.风量、质量(仅适用于整体空调器机组): 按图纸设计及技术说明  5.槽钢基础	台	1			
44	030901004006	空调器	1.名称:室外机 RAS-900FSDENY3Q  2.外形尺寸: 1600*765*1725  3.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机): 61.5KW  4.风量、质量(仅适用于整体空调器机组): 按图纸设计及技术说明  5.槽钢基础	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第59页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030901004007	空调器	1.名称:室外机 RAS-850FSDENY3Q 2.外形尺寸: 2420*765*1725 3.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机): 85KW 4.风量、质量(仅适用于整体空调器机组): 按图纸设计及技术说明 5.槽钢基础	台	8			
46	030901004008	空调器	1.名称:室外机 RAS-1010FSDENY3Q 2.外形尺寸: 2810*765*1725 3.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机): 101KW 4.风量、质量(仅适用于整体空调器机组): 按图纸设计及技术说明 5.槽钢基础	台	2			
47	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	79.67			
48	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 螺纹连接	m	1751.42			
49	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 门绞型回风口(带滤网) 2.规格: 1350*250	个	6			
50	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 门绞型回风口(带滤网) 2.规格: 1000*200	个	20			
51	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 门绞型回风口(带滤网) 2.规格: 1000*170	个	5			
52	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 门绞型回风口(带滤网) 2.规格: 1300*200	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第60页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 门绞型回风口(带滤网) 2.规格: 1000*220	个	17			
54	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 门绞型回风口(带滤网) 2.规格: 750*170	个	5			
55	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 门绞型回风口(带滤网) 2.规格: 750*130	个	5			
56	030903007021	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 400*400	个	28			
57	030903007022	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 160*160	个	28			
58	CB037	空调凝结水管道保温	1.材质: 10mm厚橡塑保温	m3	3.22			
59	CB038	风管保温	1.名称: 橡塑保温板	m3	15.7527			
60	CB039	抗震支架	1.矩形风管侧向抗震支吊架, 详见图纸	个	7			
61	CB040	抗震支架	1.矩形风管双向抗震支吊架, 详见图纸	个	7			
62	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
63	030206009001	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机检查接线 2.功率: 0.2KW以内	台	247			
64	030206009002	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机检查接线 2.功率: 0.75KW以内	台	58			
65	030206006005	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 中型 2.功率: 100KW以内	台	29			
66	030206006006	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 中型 2.功率: 220KW以内	台	2			
采暖工程								
采暖								
1	030801002007	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成体的预制直埋管道 4.规格:DN150 5.连接方式:焊接	m	118.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第61页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN150 4.连接方式:焊接	m	34			
3	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN125 4.连接方式:焊接	m	30			
4	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN100 4.连接方式:焊接	m	42			
5	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN80 4.连接方式:焊接	m	18			
6	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN150 4.连接方式:焊接	m	77.1			
7	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN80 4.连接方式:焊接	m	125.4			
8	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN70 4.连接方式:焊接	m	171.18			
9	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN50 4.连接方式:焊接	m	1572.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第62页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN40 4.连接方式:焊接	m	1459.15			
11	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN32 4.连接方式:焊接	m	51.82			
12	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接	m	192.6			
13	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN20 4.连接方式:丝接	m	4108.8			
14	CB041	分集水器	1.名称:6路分集水器	个	12			
15	CB042	地暖	1.管材:PE-RT 2.规格:De20*2.00 管材等级4级	m	6383			
16	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质:PP-R管De32 4.连接方式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	24			
17	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	75			
18	030803001009	蝶阀	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	28			
19	030803001010	蝶阀	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	4			
20	030803001011	铜球阀	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	1054			
21	030803001012	铜球阀	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	12			
22	030803001013	温控阀	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN20	个	331			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第63页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030803001014	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	12			
24	030805005002	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器(含接头零件)	组	16			
25	030805001001	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):挂墙 2.型号、规格:铜铝复合散热器	片	2688			
26	030805001002	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):挂墙 2.型号、规格:铜铝复合散热器	片	1200			
27	030805001003	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):挂墙 2.型号、规格:铜铝复合散热器	片	24			
28	CB043	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	13			
29	CB044	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	7			
30	CB045	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	25			
31	CB046	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	39			
32	CB047	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	2			
33	CB048	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	8			
34	CB049	管道保温层	1.保温形式: 采用柔性泡沫橡塑保温,燃烧性能B1级	m3	28.924			
35	CB050	管道保温保护层:	1.名称: 缠玻璃丝布	m2	1329.29			
36	CB051	管道刷油	1.刷油形式: 底漆两遍,银粉两遍	m2	545.09			
37	CB052	抗震支架	1.保温单管侧向抗震支吊架DN65, 详见图纸	个	10			
38	CB053	抗震支架	1.保温单管侧向抗震支吊架DN80, 详见图纸	个	8			
39	CB054	抗震支架	1.保温单管侧向抗震支吊架DN100, 详见图纸	个	4			
40	CB055	抗震支架	1.保温单管侧向抗震支吊架DN125, 详见图纸	个	1			
41	CB056	抗震支架	1.保温单管侧向抗震支吊架DN150, 详见图纸	个	6			
42	CB057	抗震支架	1.保温单管双向抗震支吊架DN65, 详见图纸	个	10			
43	CB058	抗震支架	1.保温单管双向抗震支吊架DN80, 详见图纸	个	8			
44	CB059	抗震支架	1.保温单管双向抗震支吊架DN100, 详见图纸	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第64页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	CB060	抗震支架	1.保温单管双向抗震支吊架DN125, 详见图纸	个	1			
46	CB061	抗震支架	1.保温单管双向抗震支吊架DN150, 详见图纸	个	6			
47	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
消防工程								
消火栓系统								
1	030701003001	消火栓热浸镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN150 4. 连接方式:沟槽连接	m	215.6			
2	030701003002	消火栓热浸镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	172			
3	030701003003	消火栓热浸镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:沟槽连接	m	127.7			
4	030701018001	室内消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 减压稳压消火栓,带消防软管卷盘的SG24D65Z-J型组合式消防柜,消火栓箱尺寸为1800*700*240,箱内配DN65消火栓一个,L=25m衬胶水带一条, DN19mm水枪一支, JPS0.8-19消防软管卷盘一套,消防按钮和指示灯各一个,箱体下部均设置2具MF/ABC4磷酸氨盐干粉灭火器。	套	51			
5	030701018002	室内消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 普通消防栓,带消防软管卷盘的SG24D65Z-J型组合式消防柜,消火栓箱尺寸为1800*700*240,箱内配DN65消火栓一个,L=25m衬胶水带一条, DN19mm水枪一支, JPS0.8-19消防软管卷盘一套,消防按钮和指示灯各一个,箱体下部均设置2具MF/ABC4磷酸氨盐干粉灭火器。	套	14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第65页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030701018003	室内试验用消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带消防软管卷盘的SG24D65Z-I型组合式消防柜,消火栓箱尺寸为1800*700*200,箱内配DN65消火栓一个,L=25m衬胶水带一条, DN19mm水枪一支, JPS0.8-19消防软管卷盘一套,消防按钮和指示灯各一个,压力表一套。	套	1			
7	030701005001	螺纹阀门	1.型号、规格:球阀DN25	个	66			
8	030701007001	法兰阀门	1.名称:沟槽蝶阀 2.型号规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	8			
9	030701007002	法兰阀门	1.名称:沟槽蝶阀 2.型号规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	8			
10	030701007003	消防阀门	1.名称:沟槽蝶阀 2.型号规格:DN65 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	21			
11	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
12	030803001015	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
13	CB062	管道刷油	1.管道刷防锈漆二道	m2	50.2			
14	CB063	管道刷油	1.管道刷红色调和漆两道	m2	430.1101			
15	CB064	管道保温	1.材质:超细玻璃棉管壳	m3	0.5			
16	CB065	管道保护层	1.材质:玻璃丝布	m2	15			
17	CB066	一般穿墙套管制安	1.型号、规格:DN100	个	54			
18	CB067	一般穿墙套管制安	1.型号、规格:DN65	个	20			
19	030701007004	法兰阀门	1.型号规格:DN100 闸阀 2.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
20	030701007005	法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
21	CB068	法兰阀门	1.名称:流量开关 2.型号、规格:DN100	个	2			
22	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:地上 2.型号、规格:DN150	套	3			
23	CB069	楼板打洞	1.型号、规格:DN100	个	54			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第66页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	CB070	楼板打洞	1.型号、规格: DN65以下	个	20			
25	CB071	抗震支架	1.单管侧向抗震支吊架 DN65, 详见图纸	个	1			
26	CB072	抗震支架	1.单管侧向抗震支吊架 DN100, 详见图纸	个	10			
27	CB073	抗震支架	1.单管侧向抗震支吊架 DN150, 详见图纸	个	12			
28	CB074	抗震支架	1.单管双向抗震支吊架 DN65, 详见图纸	个	1			
29	CB075	抗震支架	1.单管双向抗震支吊架 DN100, 详见图纸	个	10			
30	CB076	抗震支架	1.单管双向抗震支吊架 DN150, 详见图纸	个	12			
消防水箱								
31	030701010001	消防水箱制作安装	1. 材质:不锈钢 2. 类型:矩形 3. 规格:8000L*2000B*2000H, 有效容积不小于32立方 4.先刷防锈漆二道, 再刷灰色调和漆二道 5. 采用50mm的离心玻璃棉保温 6.包括液位计、通气孔	台	2			
32	030804025001	电消毒器	1.类型:自洁消毒器 2.规格、型号:WTS-2A,功率小于等于300W	台	2			
33	CB077	液位传感器	1.型号、规格: 液位传感器	个	2			
34	030701007006	法兰阀门	1.名称: 旋流防止器 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
35	030803001016	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
36	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
37	030803001017	焊接法兰阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
38	030701007007	法兰阀门	1.型号规格:100x 液压水位控制阀	个	2			
39	030701007008	法兰阀门	1.型号规格:DN100流量计	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第67页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	自动喷淋系统							
40	030701001001	水喷淋热浸镀锌钢管	1.规格：DN25 2.连接方式：丝扣连接	m	3679.6			
41	030701001002	水喷淋热浸镀锌钢管	1.规格：DN32 2.连接方式：丝扣连接	m	1460			
42	030701001003	水喷淋热浸镀锌钢管	1.规格：DN40 2.连接方式：丝扣连接	m	400.7			
43	030701001004	水喷淋热浸镀锌钢管	1.规格：DN50 2.连接方式：丝扣连接	m	277.9			
44	030701001005	水喷淋热浸镀锌钢管	1.规格：DN65 2.连接方式：沟槽连接	m	236.7			
45	030701001006	水喷淋热浸镀锌钢管	1.规格：DN80 2.连接方式：沟槽连接	m	464.9			
46	030701001007	水喷淋热浸镀锌钢管	1.规格：DN100 2.连接方式：沟槽连接	m	322.2			
47	030701001008	水喷淋热浸镀锌钢管	1.规格：DN125 2.连接方式：沟槽连接	m	25.1			
48	030701001009	水喷淋热浸镀锌钢管	1.规格：DN150 2.连接方式：沟槽连接	m	467.7			
49	030701011001	水喷头	1.安装型式：下喷 2.型号、规格：无吊顶	个	460			
50	030701011002	水喷头	1.安装型式：下喷 2.型号、规格：有吊顶	个	1324			
51	030701014001	水流指示器	1.型号、规格：DN150 2.连接形式：沟槽法兰连接	个	18			
52	030701007009	法兰阀门	1.名称：信号蝶阀 1.型号、规格：DN150 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	21			
53	030701012001	报警装置	1.类型:湿式报警阀组 2.型号规格:DN150	组	3			
54	030701015001	减压孔板	1.规格：DN150	个	12			
55	030701007010	法兰阀门	1.名称：闸阀 2.型号、规格：DN150 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	4			
56	030701007011	法兰阀门	1.名称：减压阀 2.型号、规格：DN150 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第68页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030701007012	法兰阀门	1.名称:安全阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	1			
58	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表(含阀门)、表弯	套	2			
59	030701007013	法兰阀门	1.名称:Y型过滤器 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	1			
60	030701007014	法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	1			
61	030701007015	法兰阀门	1.型号规格:DN100 闸阀	个	4			
62	030701007016	法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
63	CB078	法兰阀门	1.名称:流量开关 2.型号、规格:DN100	个	2			
64	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位:地上 2.型号、规格:DN150	套	2			
65	030701007017	法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	1			
66	030701016001	末端试水装置	1.规格:DN25 2.包含阀门、压力表等	组	19			
67	030701005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	4			
68	030701005003	螺纹阀门	1.型号、规格:铜球阀 DN25	个	6			
69	CB079	一般穿墙套管制安	1.型号、规格:DN150	个	37			
70	CB080	一般穿墙套管制安	1.型号、规格:DN100	个	20			
71	CB081	一般穿墙套管制安	1.型号、规格:DN80	个	6			
72	CB082	一般穿墙套管制安	1.型号、规格:DN65	个	1			
73	CB083	一般穿墙套管制安	1.型号、规格:DN50	个	33			
74	CB084	一般穿墙套管制安	1.型号、规格:DN40	个	13			
75	CB085	一般穿墙套管制安	1.型号、规格:DN32	个	51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第69页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插粘接	m	5			
77	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插粘接	m	89.4			
78	030804017003	地漏	1.材质:深水封地漏 2.规格:DN75	个	15			
79	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以下	系统	1			
80	CB086	抗震支架	1.单管侧向抗震支吊架DN65, 详见图纸	个	13			
81	CB087	抗震支架	1.单管侧向抗震支吊架DN80, 详见图纸	个	25			
82	CB088	抗震支架	1.单管侧向抗震支吊架DN100, 详见图纸	个	18			
83	CB089	抗震支架	1.单管侧向抗震支吊架DN125, 详见图纸	个	1			
84	CB090	抗震支架	1.单管侧向抗震支吊架DN150, 详见图纸	个	25			
85	CB091	抗震支架	1.单管双向抗震支吊架DN65, 详见图纸	个	13			
86	CB092	抗震支架	1.单管双向抗震支吊架DN80, 详见图纸	个	25			
87	CB093	抗震支架	1.单管双向抗震支吊架DN100, 详见图纸	个	18			
88	CB094	抗震支架	1.单管双向抗震支吊架DN125, 详见图纸	个	1			
89	CB095	抗震支架	1.单管双向抗震支吊架DN150, 详见图纸	个	25			
大空间水炮灭火系统								
90	030701001010	水喷淋热浸镀锌钢管	1.规格: DN25 2.连接方式: 丝扣连接	m	50.3			
91	030701001011	水喷淋热浸镀锌钢管	1.规格: DN50 2.连接方式: 丝扣连接	m	30.2			
92	030701001012	水喷淋热浸镀锌钢管	1.规格: DN80 2.连接方式: 螺纹连接	m	40.6			
93	030701001013	水喷淋热浸镀锌钢管	1.规格: DN100 2.连接方式: 沟槽连接	m	34			
94	030701014002	水流指示器	1.型号、规格: DN80 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第70页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	030701001014	水喷淋热浸镀锌镀锌钢管	1.规格: DN150 2.连接方式: 沟槽连接	m	92.46			
96	030701007018	法兰阀门	1.名称: 信号蝶阀 1.型号、规格: DN80 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	1			
97	030701005004	螺纹阀门	1.型号、规格: 电动闸阀 DN50	个	2			
98	030701005005	螺纹阀门	1.型号、规格: 闸阀DN50	个	2			
99	CB096	消防水炮	1.型号、规格: 自动跟踪射流灭火装置: Q=5L/S-保护半径20米 2.支架、支座安装 3.技术参数:详见图纸及技术要求 4.包含: 智能型红外探测组件、模拟喷头、电磁阀、压力表、集中联动控制柜、控制模块、现场区域控制器、信号解码箱、全自动智能定位消防水炮主机等	套	2			
100	030701007019	法兰阀门	1.名称: 减压阀组 2.型号、规格: DN80 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	1			
101	030701019003	消防水泵接合器	1.安装部位: 地上 2.型号、规格: DN150	套	2			
102	030701005006	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	1			
103	030701005007	螺纹阀门	1.型号、规格: 铜球阀 DN25	个	1			
104	030701016002	末端试水装置	1.规格: DN25 2.包含阀门、压力表等	组	1			
105	CB097	一般穿墙套管制安	1.型号、规格: DN80	个	2			
106	CB098	一般穿墙套管制安	1.型号、规格: DN50	个	2			
107	CB099	一般穿墙套管制安	1.型号、规格: DN25	个	1			
108	CB100	抗震支架	1.单管侧向抗震支吊架 DN80, 详见图纸	个	2			
109	CB101	抗震支架	1.单管侧向抗震支吊架 DN100, 详见图纸	个	2			
110	CB102	抗震支架	1.单管双向抗震支吊架 DN80, 详见图纸	个	2			
111	CB103	抗震支架	1.单管双向抗震支吊架 DN100, 详见图纸	个	2			
112	CB104	抗震支架	1.单管侧向抗震支吊架 DN150, 详见图纸	个	5			
113	CB105	抗震支架	1.单管双向抗震支吊架 DN150, 详见图纸	个	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第71页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	自动报警系统							
114	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	549			
115	030705001002	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	6			
116	030705009001	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	26			
117	030705003001	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手报	只	74			
118	030705003002	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	66			
119	030705003003	按钮	1.型号、规格:报警电话	只	3			
120	031206001001	扩声系统设备	1.名称:扬声器	台	85			
121	030705008001	重复显示器	1.型号、规格:层显	台	19			
122	030208004008	金属线槽	1.材质:钢制 2.类型: 3.型号、规格:150*75 4.支吊架的制作安装	m	103.8			
123	030208003002	电缆保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC150	m	10			
124	030212001025	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、砼结构暗配	m	717			
125	030212001026	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、砼结构暗配	m	159.65			
126	030212001027	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、砼结构暗配	m	5476.4			
127	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:信号支线、敷设方式综合考虑 2.型号、规格:NH-RVS2*1.0 3.种类（导线、母线）:双绞线	m	4001.4			
128	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:通信线、敷设方式综合考虑 2.型号、规格:NH-RVS2*1.5 3.种类（导线、母线）:双绞线	m	280			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第72页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电话支线、敷设方式综合考虑 2.型号、规格:NH-RVVP2*1.0mm2 3.种类(导线、母线):软导线	m	873.1			
130	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:广播线、敷设方式综合考虑 2.型号、规格:NH-BV-1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	6127.6			
131	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式:电源线 2.型号、规格:NH-RVV-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	60			
132	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、敷设方式综合考虑 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	1153.1			
133	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7*1.0 2.敷设方式:穿管	m	717			
134	031103003001	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	806			
135	031103015001	接线箱	1.型号:消防接线端子箱 2.规格:详见设计图纸及技术说明	个	18			
136	031103015002	接线箱	1.型号:模块箱 2.规格:详见设计图纸及技术说明	个	36			
137	030705004001	模块(接口)	1.名称:隔离模块	只	36			
138	030705004002	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	18			
139	030705004003	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	51			
140	030705004004	模块(接口)	1.名称:输出模块	只	26			
141	030705004005	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	100			
142	030705004006	模块(接口)	1.名称:电话模块	只	2			
143	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:1000点以下	系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第73页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门调试	处	2			
145	030705007001	报警联动一体机	1.安装方式:落地式 2.控制点数:1000点以下	台	1			
146	CB106	抗震支架	1.电缆桥架侧向抗震支吊架,详见图纸	个	5			
147	CB107	抗震支架	1.电缆桥架双向抗震支吊架,详见图纸	个	5			
海洋科技大厦幕墙及门窗工程								
主楼								
玻璃幕墙								
1	020210001001	玻璃幕墙(明框,不含开启窗)	1.面层形式、材料种类:TP6+12A+6mm钢化中空LOW-E玻璃 2.骨架材料种类、规格及表面处理:铝合金立柱、横梁等,室外采用氟碳喷涂,室内侧外露表面采用粉末喷涂,不可见部位型材采用阳极氧化处理 3.嵌缝材料:泡沫棒/耐候密封胶、三元乙丙胶条等 4.配件与辅材:铝合金玻璃拖片、玻璃垫块、铝合金玻璃压板、M5不锈钢螺栓、铝合金装饰扣盖、铝合金压块、3mm铝合金连接角码、抗扭自攻钉、M6*100不锈钢螺栓、4-M12模扩底机械锚栓/40*4mm热镀锌钢垫片、隔热条及与其他幕墙胶缝处理缝等达到设计要求的所有工作内容 5.具体龙骨间距、玻璃分缝、配件及节点见施工图纸 6.工程量计算规则:按实际完成外框面积计算	m2	1066.24			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第74页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020210001002	玻璃幕墙开启扇	1.面层形式、材料种类:TP6+12A+6mm钢化中空LOW-E玻璃 2.骨架材料种类、规格及表面处理:铝合金立柱、横梁等,室外采用氟碳喷涂,室内侧外露表面采用粉末喷涂,不可见部位型材采用阳极氧化处理 3.嵌缝材料:泡沫棒/耐候密封胶、三元乙丙胶条等 4.配件与辅材:铝合金玻璃拖片、玻璃垫块、铝合金玻璃压板、M5不锈钢螺栓、铝合金装饰扣盖、铝合金压块、3mm铝合金连接角码、抗扭自攻钉、M6*100不锈钢螺栓、4-M12模扩底机械锚栓/40*4mm热镀锌钢垫片、隔热条及与其他幕墙胶缝处理缝等达到设计要求的所有工作内容 5.具体龙骨间距、玻璃分缝、配件及节点见施工图纸 6.工程量计算规则:按实际完成开启扇外框面积计算	m2	295.68			
3	BB001	防火岩棉	1.部位:层间防火岩棉 1.材料种类及规格:200mm厚防火岩棉 2.岩棉容重:不小于120kg/m3 3.工程量计算规则:按防火岩棉面积计算	m2	812.8			
4	BB002	热镀锌钢板	1.材质及规格:1.5mm厚热镀锌钢板 2.配件及辅材:螺钉、密封胶等综合考虑 3.部位:防火隔离带处等部位 4.工程量计算规则:按有效外露展开面积计算,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m2	1463.04			
5	BB003	背衬板	1.材质及规格:8mm厚埃特板背衬板 2.配件及辅材:螺钉、密封胶等综合考虑 3.工程量计算规则:按有效外露展开面积计算,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m2	894.08			
铝板幕墙								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第75页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020204004001	墙面钢骨架	1.部位:铝板幕墙 2.型钢材质、规格:Q235热镀锌龙骨,具体详见图纸 3.配件及辅材:连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、铝合金连接件等综合考虑 4.其他:后置埋件、连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉等不计算工程量,在投标报价中综合考虑 5.工程量计算规则:按图示设计尺寸计算所有铁件重量,不包含连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉等配件及辅材的重量	t	117.64			
7	020207001001	铝板幕墙	1.部位:铝板幕墙 2.材质及规格:2.5mm厚铝单板,表面氟碳喷涂处理,颜色按照甲方提供的颜样确定,氟碳漆含量75%以上,氟碳喷涂膜涂层平均厚度 $\geq 40 \mu m$ 。 3.颜色:色彩的分布详见色彩分布图,报价中综合考虑色彩的搭配及铝板的损耗 4.嵌缝料:硅酮密封胶+泡沫棒,且符合设计及规范要求 5.配件及辅材:角铝连接件、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 6.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m <sup>2</sup>	4830.56			
8	BB004	岩棉	1.材料种类及规格:100mm厚岩棉 2.岩棉容重:不小于120kg/m <sup>3</sup> 3.工程量计算规则:按岩棉面积计算	m <sup>2</sup>	318.36			
9	BB005	热镀锌钢板	1.材质及规格:1.5mm厚热镀锌钢板 2.配件及辅材:螺钉、密封胶等综合考虑 3.部位:防火隔离带等处部位 4.工程量计算规则:按有效外露展开面积计算,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m <sup>2</sup>	360.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第76页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	BB006	铝合金格栅	1.材质及规格:详见设计图纸,色彩的分布详见色彩分布图 2.配件及辅材:自攻钉、铝合金连接件、铝合金盖板、密封胶等综合考虑 3.部位:外墙装饰处 4.工程量计算规则:按单根格栅的长度以延长米计算,综合考虑铝板的颜色及铝板的搭接等	m	9955.86			
	门窗工程							
11	020204004002	墙面钢骨架	1.部位:窗中挺内钢骨架 2.型钢材质、规格:Q235热镀锌龙骨,40*40*4mm热镀锌方钢(尽在墙角边区设置,墙角区划分布置详见图纸立面) 3.其他:膨胀螺栓、自攻钉等不计算工程量,在投标报价中综合考虑 4.工程量计算规则:按图示设计尺寸只计算铁件重量,不包含自攻钉等辅材的重量	t	3.53			
12	020406002001	隔热断桥铝合金窗(不含开启扇)	1.玻璃种类、厚度:TP5+12A+5+12A+5mm钢化中空玻璃 2.配件及辅材:铝合金窗型材、止口胶条、自攻钉、玻璃扣条、三元乙丙胶条等,参见图纸设计 3.工程量计算规则:按实际完成外框面积扣开启扇外框面积计算	m2	1667.47			
13	020406002002	隔热断桥铝合金窗(开启扇)	1.部位:除玻璃幕墙范围以外所有窗 2.开启形式:平开内倒形式 3.材料种类、规格:采用65系列,铝合金型材外露部分表面采用氟碳喷涂处理,室内部分表面采用粉末喷涂 4.玻璃种类、厚度:TP5+12A+5+12A+5mm钢化中空玻璃 5.配件及辅材:铝合金窗型材、止口胶条、自攻钉、玻璃扣条、三元乙丙胶条等,参见图纸设计 6.工程量计算规则:按实际完成开启扇外框面积计算	m2	737.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第77页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	020406002003	隔热断桥铝合金窗	1.部位: 十七、十八层 2.玻璃种类、厚度: TP5+12A+5+12A+5mm钢化中空玻璃 3.配件及辅材:铝合金窗型材、止口胶条、自攻钉、玻璃扣条、三元乙丙胶条等, 参见图纸设计 4.工程量计算规则:按实际完成外框面积计算	m2	47			
15	020210001003	隔热断桥铝合金门	1.部位: 十七层 2.玻璃种类、厚度: TP5+12A+5+12A+5mm钢化中空玻璃 3.配件及辅材:铝合金窗型材、止口胶条、自攻钉、玻璃扣条、三元乙丙胶条等, 参见图纸设计 4.工程量计算规则:按实际完成开启扇外框面积计算	m2	6.3			
16	BB007	金刚砂纱窗	1.所有外窗开启扇加设金刚砂纱窗, 纱窗采用铝合金边框壁厚1.0mm以上, 颜色同铝合金窗颜色, 纱网采用金刚网 2.工程量计算规则: 按开启扇的个数计算	扇	512			
17	BB008	消防救援窗标识	1.部位:铝合金窗处 2.规格:具体规格详见图纸	个	29			
18	020210001004	隔热断桥铝合金门联窗	1.部位: 三层西立面 2.玻璃种类、厚度: TP5+12A+5+12A+5mm钢化中空玻璃 3.配件及辅材:铝合金窗型材、止口胶条、自攻钉、玻璃扣条、三元乙丙胶条等, 参见图纸设计 4.工程量计算规则:按实际完成外框面积计算	m2	5.06			
19	BB009	铝合金百叶窗	1.部位: 设备夹层 2.规格: 铝合金防虫防雨百叶窗(含配件). 3.工程量计算规则: 按洞口尺寸计算	m2	18.06			
	裙楼							
	玻璃幕墙							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第78页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020210001005	玻璃幕墙(半隐框)	1.面层形式、材料种类: TP8+12A+8mm钢化中空LOW-E玻璃 2.骨架材料种类、规格及表面处理:铝合金立柱、横梁等,室外采用氟碳喷涂,室内侧外露表面采用粉末喷涂,不可见部位型材采用阳极氧化处理 3.嵌缝材料:泡沫棒/耐候密封胶、三元乙丙胶条等 4.配件与辅材:铝合金玻璃拖片、玻璃垫块、铝合金玻璃压板、M5不锈钢螺栓、铝合金装饰扣盖、铝合金压块、3mm铝合金连接角码、抗扭自攻钉、M6*100不锈钢螺栓、隔热条及与其他幕墙胶缝处理缝等达到设计要求的所有工作内容 5.具体龙骨间距、玻璃分缝、配件及节点见施工图纸 6.工程量计算规则:按实际完成外框面积计算	m2	37.31			
2	020210001006	玻璃幕墙(半隐框)	1.面层形式、材料种类: TP6+12A+6mm钢化中空LOW-E玻璃 2.骨架材料种类、规格及表面处理:铝合金立柱、横梁等,室外采用氟碳喷涂,室内侧外露表面采用粉末喷涂,不可见部位型材采用阳极氧化处理 3.嵌缝材料:泡沫棒/耐候密封胶、三元乙丙胶条等 4.配件与辅材:铝合金玻璃拖片、玻璃垫块、铝合金玻璃压板、M5不锈钢螺栓、铝合金装饰扣盖、铝合金压块、3mm铝合金连接角码、抗扭自攻钉、M6*100不锈钢螺栓、隔热条及与其他幕墙胶缝处理缝等达到设计要求的所有工作内容 5.具体龙骨间距、玻璃分缝、配件及节点见施工图纸 6.工程量计算规则:按实际完成外框面积计算	m2	666.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第79页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020210001007	玻璃幕墙开启门	1.部位:一层玻璃幕墙范围 2.面层形式、材料种类:TP6+12A+6mm钢化中空LOW-E玻璃 3.骨架材料种类、规格及表面处理:铝合金立柱、横梁等,室外采用氟碳喷涂,室内侧外露表面采用粉末喷涂,不可见部位型材采用阳极氧化处理 4.开启扇形式:平开形式 5.嵌缝材料:泡沫棒、硅酮建筑密封胶、三元乙丙胶条、隔热条、立柱胶条、压板胶条等 6.报价包含:框、开启扇、铰链、玻璃托板、自攻钉、执手、锁具等五金件等达到设计要求的所有工作内容 7.工程量计算规则:按实际完成玻璃面积计算	m <sup>2</sup>	58.45			
4	BB013	防火岩棉	1.部位:层间防火岩棉 1.材料种类及规格:200mm厚防火岩棉 2.岩棉容重:不小于120kg/m <sup>3</sup> 3.工程量计算规则:按防火岩棉面积计算	m <sup>2</sup>	294.32			
5	BB014	热镀锌钢板	1.材质及规格:1.5mm厚热镀锌钢板 2.配件及辅材:螺钉、密封胶等综合考虑 3.部位:防火隔离带处等部位 4.工程量计算规则:按有效外露展开面积计算,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m <sup>2</sup>	520.72			
6	BB015	背衬板	1.材质及规格:8mm厚埃特板背衬板 2.配件及辅材:螺钉、密封胶等综合考虑 3.工程量计算规则:按有效外露展开面积计算,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m <sup>2</sup>	286.09			
7	BB016	消防救援窗标识	1.部位:玻璃幕墙处 2.规格:具体规格详见图纸	个	6			
	铝板幕墙							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第80页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020204004003	墙面钢骨架	1.部位:铝板幕墙 2.型钢材质、规格:Q235热镀锌龙骨,具体详见图纸 3.配件及辅材:连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、铝合金连接件等综合考虑 4.其他:后置埋件、连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉等不计算工程量,在投标报价中综合考虑 5.工程量计算规则:按图示设计尺寸计算所有铁件重量,不包含连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉等配件及辅材的重量	t	69.71			
9	020207001002	铝板幕墙	1.部位:铝板幕墙 2.材质及规格:2.5mm厚铝单板,表面氟碳喷涂处理,颜色按照甲方提供的颜样确定,氟碳漆含量75%以上,氟碳喷涂膜涂层平均厚度 $\geq 40 \mu m$ 。 3.颜色:色彩的分布详见色彩分布图,报价中综合考虑色彩的搭配及铝板的损耗 4.嵌缝料:硅酮密封胶+泡沫棒,且符合设计及规范要求 5.配件及辅材:角铝连接件、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 6.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m <sup>2</sup>	2868.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第81页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020207001003	铝板吊顶	1.部位:室外门厅顶部 2.型钢骨架单列 3.材质及规格:2.5mm厚铝单板,表面氟碳喷涂处理,颜色按照甲方提供的颜色确定,氟碳漆含量75%以上,氟碳喷涂膜涂层平均厚度 $\geq 40 \mu\text{m}$ 。 4.颜色:色彩的分布详见色彩分布图,报价中综合考虑色彩的搭配及铝板的损耗 5.嵌缝料:硅酮密封胶+泡沫棒,且符合设计及规范要求 6.配件及辅材:角铝连接件、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 7.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面积展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m <sup>2</sup>	450.85			
11	BB017	岩棉	1.材料种类及规格:100mm厚岩棉 2.岩棉容重:不小于120kg/m <sup>3</sup> 3.工程量计算规则:按岩棉面积计算	m <sup>2</sup>	1090.36			
12	BB018	热镀锌钢板	1.材质及规格:1.5mm厚热镀锌钢板 2.配件及辅材:螺钉、密封胶等综合考虑 3.部位:防火隔离带处等部位 4.工程量计算规则:按有效外露展开面积计算,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m <sup>2</sup>	1234.21			
13	BB019	铝合金格栅	1.材质及规格:详见设计图纸,色彩的分布详见色彩分布图 2.配件及辅材:自攻钉、铝合金连接件、铝合金盖板、密封胶等综合考虑 3.部位:外墙装饰处 4.工程量计算规则:按单根格栅的长度以延长米计算,综合考虑铝板的颜色及铝板的搭接等	m	1833.02			
	采光井							



分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第82页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	020204004004	钢梁	1.部位:采光顶主体钢梁 2.钢梁形式:综合考虑 3.材料、截面规格:综合考虑,详见设计图纸 4.连接方式:详见图纸 5.除锈要求:满足设计要求 6.工作内容:包括制作、检测、运输、吊装、安装等 7.其他:焊条、锚钉等不计算工程量,在投标报价中综合考虑 8.工程量计算规则:按图示设计尺寸计算所有铁件重量,包含锚板及锚筋的重量,不包含焊条、锚钉等配件及辅材的重量	t	7.536			
15	020302007001	采光天棚	1.面层玻璃: TP8+12A+8+1.52PVB+8mm 钢化中空夹胶Low-E玻璃  2.骨架:钢龙骨单独列项  3.含铝合金装饰扣盖、铝合金压块、铝合金副框、硅酮密封胶、泡沫棒、不锈钢螺钉、不锈钢自攻钉、双面贴等为完成设计要求的所有材料,详见设计图纸  4.包括各节点、边角及接缝处理等达到设计要求的所有工作内容  5.工程量计算规则:按采光顶外圈装饰扣盖外边线的内包斜面积计算	m2	154.31			
16	BB020	钢结构面防火涂料	1.耐火极限:不低于1h 2.喷涂要求:达到设计要求的 3.工程量计算规则:按实际喷涂面积计算	m2	194.07			
17	BB021	防火岩棉	1.部位:层间防火岩棉 1.材料种类及规格:200mm厚防火岩棉 2.岩棉容重:不小于120kg/m3 3.工程量计算规则:按防火岩棉面积计算	m2	33.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第83页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	BB022	岩棉	1.材料种类及规格:100mm厚岩棉 2.岩棉容重:不小于120kg/m <sup>3</sup> 3.工程量计算规则:按岩棉面积计算	m <sup>2</sup>	12.51			
19	BB023	热镀锌钢板	1.材质及规格:1.5mm厚热镀锌钢板 2.配件及辅材:螺钉、密封胶等综合考虑 3.部位:防火隔离带处等部位 4.工程量计算规则:按有效外露展开面积计算,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m <sup>2</sup>	49.35			
20	020207001004	铝板封边	1.部位:采光顶玻璃之间及四周 2.材质及规格:2.5mm厚铝单板,表面氟碳喷涂处理,颜色按照甲方提供的颜样确定,氟碳漆含量75%以上,氟碳喷涂膜涂层平均厚度≥40μm。 3.嵌缝料:硅酮密封胶+泡沫棒,且符合设计及规范要求 4.配件及辅材:角铝连接件、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 5.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m <sup>2</sup>	45.6			
消防水池及泵房								
土建								
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合 2.平整方式:自行考虑 3.工作内容:0.3m以内的就地挖、填及平整	m <sup>2</sup>	883.18			
2	010101001002	竣工清理	1.建筑物及四周2m以内的建筑垃圾清理、场内运输和指定地点的集中堆放	m <sup>3</sup>	3458.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第84页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:自找弃土地点,运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 4.工作内容:挖掘机进出场、场地喷洒、挖土、装车、人工清槽修整边坡、倒运、弃土、平整、覆盖、满足下道工序施工要求 5.工程量:按开挖前天然密实体积,以实际开挖量计算	m3	5178.2168			
4	010103001001	土(石)方回填	1.类型:采用级配良好的级配碎石,分层回填碾压,压实度要求需满足《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)第6.3.7条规定值 2.工程量根据消耗量定额计算规则计算 3.运距综合考虑	m3	916.5443			
5	010103001002	土(石)方回填	1.类型:原土回填,分层回填碾压,压实度要求需满足《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)第6.3.7条规定值 2.工程量根据消耗量定额计算规则计算 3.运距综合考虑 4.部位:配电室地面	m3	1454.4571			
6	010103001003	土(石)方回填	1.类型:采用级配良好的级配碎石,分层回填碾压,压实度要求需满足《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)第6.3.7条规定值 2.工程量根据消耗量定额计算规则计算 3.运距综合考虑 4.部位:盲沟	m3	346.85			
7	010401006001	垫层(基础换填)	1.混凝土强度等级: C20商砼 2.部位:筏板基础	m3	600			
8	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级: C15商砼 2.部位:坡道、台阶	m3	1.71			
9	AB001	垫层	1.素土夯实 2.300mm毛石灌浆 3.部位:台阶、坡道平台	m3	5.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第85页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类:钢筋混凝土筏板基础、集水坑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级 $\geq$ P6	m3	97.74			
11	010404001001	直形墙	1.墙体类型、材料种类:现浇混凝土墙 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级 $\geq$ P6	m3	163.94			
12	010412001001	平板	1.构件名称:顶板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30商砼, 砼抗渗等级 $\geq$ P6	m3	184.098			
13	010412008001	沟盖板	1.构件名称:集水坑盖板 3.混凝土、砂浆强度等级:C20砼	m3	0.2436			
14	010407001001	其他构件	1.构件名称:雨棚、 2.混凝土强度等级:c30	m3	0.987			
15	010407001002	其他小型构件	1.构件名称:窗边小型构件 2.混凝土强度等级:c25细石砼	m3	0.1555			
16	010403002001	矩形梁	1.断面:矩形, 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30, 砼抗渗等级 $\geq$ P6	m3	18.43			
17	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25细石混凝土	m3	6.108			
18	GB428	构造柱	1.混凝土强度等级:C25细石混凝土 2.柱种类、断面:综合考虑 3.规格:综合考虑	m3	1.6			
19	040305004001	混凝土压顶	混凝土强度等级:C25细石混凝土	m3	1.692			
20	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:400*400mm 2.混凝土强度等级:C30, 砼抗渗等级 $\geq$ P6	m3	11.21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第86页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010406001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:直行板式楼梯 2.梯板厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30商砼	m <sup>2</sup>	16.92			
22	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块 4.其构造和技术要求详见山东省标准图集L13J3-3	m <sup>3</sup>	48.03			
23	010410003001	过梁	1.混凝土强度等级: C25细石混凝土	m <sup>3</sup>	0.096			
24	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋Φ6 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.562			
25	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋Φ8 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.403			
26	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ6 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.873			
27	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ8 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.559			
28	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ10 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.681			
29	010416001006	现浇混凝土钢筋(屋面)	1.钢筋种类、规格: 一级钢Φ10 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.5			
30	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ12 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	5.232			
31	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ14 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	51.156			
32	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ16 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑	t	8.094			
33	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ18 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求综合考虑	t	8.952			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第87页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ20 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	3.24			
35	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ22 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.791			
36	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ25 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.962			
37	AB002	植筋 1、规格:直径6钢筋 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)		根	160			
38	AB003	植筋	1.规格:直径8钢筋 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	54			
39	AB004	植筋	1.规格:直径10钢筋 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	18			
40	AB005	植筋	1.规格:直径12钢筋 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	98			
41	AB006	卷材防水	1.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材2道+1.3厚聚合物水泥粘结料 2.刷素水泥浆一遍3.含防水搭接及附加层等4.返边高度:综合考虑 5.部位:泵房地面	m2	163.83			
42	AB007	屋面细石混凝土找平层	1.混凝土强度、面层厚度:40厚C20细石砼找平层,随打随抹 2.基层:原有混凝土屋面板,清扫干净 3.部位:配电室非不上人屋面1	m2	304.88			
43	AB008	屋面卷材防水	1.防水卷材种类: 两道0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料,无纺布一道 2.要求: 粘接时无空鼓,卷材搭接宽度120mm,无粘接不良现象,高度反至窗台或女儿墙顶后水平面满铺,遇墙上返500mm 3.部位: 非上人屋面1	m2	191.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第88页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	AB009	屋面找坡层	1.材料种类: 发泡水泥找坡, 最薄处30厚, 向雨水斗处找2%坡度 2.部位: 非上人屋面1	m2	152.44			
45	AB010	保温隔热屋面	1.100厚B1级挤塑聚苯板 2.部位: 非上人屋面1	m2	124.44			
46	AB011	保温隔热屋面	1.材料种类: A级100厚岩棉板保温 2.部位: 屋顶与外墙的交界处、屋顶开口部位四周、女儿墙周边500mm范围内	m2	28			
47	AB012	屋面检修孔	1、具体做法详见图集L13J5-1	个	1			
48	AB013	屋面卷材防水	1.材料种类: 一道无纺布, 两道3.0厚SBS改性沥青Ⅱ型聚酯胎聚乙烯膜面防水卷材(-20°) 2.要求: 粘接时无空鼓, 卷材搭接宽度120mm, 无粘接不良现象, 高度反至窗台或女儿墙顶后水平面满铺, 遇墙上返500mm 3.部位: 非上人屋面1	m2	191.64			
49	AB014	屋面卷材防水	1.材料种类: 一道4.0厚SBS改性沥青Ⅱ型聚酯胎聚乙烯膜面防水卷材(-20°) 2.要求: 粘接时无空鼓, 无粘接不良现象, 高度反至墙顶后300mm 3.部位: 雨棚	m2	10.4			
50	AB015	屋面卷材防水	1.材料种类: 一道3.0厚SBS改性沥青Ⅱ型聚酯胎聚乙烯膜面防水卷材(-20°) 2.要求: 粘接时无空鼓, 无粘接不良现象, 高度反至墙顶后300mm 3.部位: 外墙阴角	m2	25			
51	AB016	细石混凝土屋面	1.70厚C25彩色细石混凝土内配Φ6@100双向钢筋网片(6m*6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目), 表面随打随抹平 2.部位: 非上人屋面1	m2	152.44			
52	AB017	细石混凝土保护层	1.混凝土强度等级: C20细石混凝土 2.厚度: 50mm 3.部位: 底板防水保护层	m2	670.48			
53	AB018	细石混凝土保护层	1.混凝土强度等级: C20细石混凝土 2.厚度: 30mm 3.部位: 雨棚防水保护层	m2	10.4			
54	AB019	钢板止水带	1.镀锌钢板止水带-300x3	m	120.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第89页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	AB020	LM防水涂料	1.性能指标及施工要求满足《地下工程防水技术规范》GB50108-2008中4.4节无机防水涂料的要求	m2	1349.507			
56	AB021	钢爬梯	1.参见L13J8	T	0.03			
57	010412008002	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.单件体积:详见结构设计图纸 3.混凝土强度等级:C20	m3	0.25			
58	100900020001	不锈钢盖板	1.钢材规格等:成品不锈钢篦子,尺寸详见图纸 2.部位:排水沟	米	18.1			
59	AB022	细石混凝土保护层	1.混凝土强度等级: C20细石混凝土 2.厚度: 40mm 3.部位: 屋面面板防水保护层	m2	918			
60	AB023	细石混凝土保护层每增减5mm	1.混凝土强度等级: C20细石混凝土 2.厚度: 5mm 3.部位: 屋面面板防水保护层	m2	918			
61	010702001001	卷材防水	1.卷材品种: 1.3.0厚SBS改性沥青防水卷材两道 2.刷基层处理剂一道 3.含防水搭接及附加层等 4.返边高度:综合考虑 6、消防水池外墙及底面	m2	1252.955			
62	BB027	水泥砂浆找平层	1.材料种类: 20厚1: 2.5防水水泥砂浆压实抹平 2.位置: 筏板底及外墙	m2	2859.03			
63	010702001002	卷材防水	1.卷材品种: 1.1道2厚PVC耐根穿刺防水卷材 2.0.4无纺布隔离层一道 3.含防水搭接及附加层等 4.返边高度:综合考虑	m2	459			
64	010803003001	保温隔热墙	1.材料品种、规格:60厚挤塑聚苯板(密度≥18kg/m2)保温层; 2.120厚水泥机制砖保护每2.5m设置240*240砖柱(泵房处) 3.部位: 泵房、风井外墙	m2	6.665			
65	010803003002	保温隔热墙	1.材料品种、规格:60厚挤塑聚苯板(密度≥18kg/m2)保温层; 2.240厚水泥机制砖保护每2.5m设置240*240砖柱(泵房处) 3.部位: 泵房、风井外墙	m2	442.965			
66	010803001001	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:LC5.0轻骨料混凝土1%找坡(最薄处30厚)	m2	459			
67	AB024	混凝土屋面	1.200厚C25砼(内配单层双向钢筋10@200)(清单单列项)随打随抹,分隔缝间距6000,缝宽20,密封胶嵌缝, 2.180厚级配碎石(粒径>30); 3.土工布过滤层(>200g/m2); 4.排水层: 凹凸型塑料排水板5部位: 通车、硬化屋面	m2	459			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第90页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	AB025	丙级钢制防火门	1.门类型: 丙级钢制防火门 2.参图集L13J4-2执行 3.含门套、拉手等五金件	m <sup>2</sup>	12			
69	AB026	金属平开门	1.门的类型: 断桥铝合金门 2.玻璃种类、规格:中空玻璃TP6-12A+6mm钢化中空Low-E玻璃, 详见图集L13J4-2	m <sup>2</sup>	2.52			
70	AB027	铝合金防雨百叶	1.窗的类型:铝合金防雨百叶 2.含固定件及连接件等 3.尺寸详见图纸要求	m <sup>2</sup>	7.635			
71	AB028	垫层	1.材料种类:砼垫层 2.做法: 120厚C25混凝土垫层 4.部位: 配电室地面	m <sup>3</sup>	15.3324			
72	010203005001	土钉支护	1.土钉深度 :详见图纸设计要求尺寸 2.喷射厚度 :100mm 3.混凝土或砂浆强度等级:采用C20混凝土, 配筋c8@200双向	m <sup>2</sup>	950.4			
73	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型 :挡水墙 2.墙体厚度 :240mm 3.砖品种、规格 :M5.0水泥砂浆砌筑M15.0红砖	m <sup>3</sup>	19.0164			
74	AB029	泄水孔 1、碎石反滤层 2、PVC50排水管, 间距1.5, 双向 3、做法详见图纸说明		m	211.2			
75	010407002001	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级: C20混凝土随打随抹光 (6米设伸缩缝, 缝宽20mm, 与外墙设通常伸缩缝, 缝宽20mm, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝)	m <sup>2</sup>	21.3			
76	010702004001	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	2			
77	010702004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110upvc, 落水节点做法参图集L13J5-2-E2	m	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第91页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	AB030	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:填充墙与混凝土构 件交接部位	m2	31.5			
	装饰							
1	020301001001	天棚涂料	1.基层类型:天棚面涂料 2.面层材料种类、厚度:2-3 厚柔性腻子分遍刮平表 面喷涂涂料,达到成活标准 3.部位:泵房、配电室、 楼梯间天棚面	m2	335.952			
2	020101003001	细石混凝土楼面	1.面层厚度、混凝土强度 等级:40厚c20细石砼,表面 撒1:1水泥砂子随打随抹 光 2.部位:楼梯间地面	m2	18.09			
3	020101003002	细石混凝土楼面	1.面层厚度、混凝土强度 等级:60厚c25细石砼,内配 c6@200成品钢筋网片 2.部 位:消防水池地面	m2	438.33			
4	020507001001	内墙喷涂料	1.喷刷部位:内墙 2.涂料种类、刷喷要求:3 厚柔性耐水腻子刷白色乳 胶漆 3.部位:泵房墙面、 配电室、楼梯间	m2	464.025			
5	AB078	网格布	1.材料品种、规格:墙面压 入一层耐碱网格布 2、部位:内墙面	m2	272.895			
6	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、砂浆配合比:12厚 1:3水泥砂浆+6厚1:2水 泥砂浆抹面压光; 2.高 度:100mm;3.部位:泵房、 楼梯间	m	70.4			
7	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:面砖踢脚 2.粘接方式:水泥砂浆粘贴 高度100mm 做法3.部位: 配电室	m2	4.67			
8	020107001001	不锈钢栏杆 1、 高度0.9米		m	7.58			
9	020108001001	石材台阶面	1.素水泥浆一道 2.30厚1:3水泥干硬性砂浆 3.20-25厚石质板材踏步及 踢脚板,水泥浆擦缝	m2	4.68			
10	020108001002	石材坡道面	1.素水泥浆一道 2.30厚1:3水泥干硬性砂浆 3.40厚毛面花岗岩板 4、部 位:坡道	m2	4.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第92页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020106001001	楼梯面层	1.面层形式:20厚1: 2.5水泥砂浆面层	m2	12.24			
12	BB028	水泥砂浆找平层	1.材料种类: 20厚1: 2.5防水水泥砂浆压实抹平 2.位置: 排水沟、集水井内侧	m2	36.85			
13	BB029	水泥砂浆找平层	1.材料种类: 20厚M5.0水泥砂浆压实抹平 2.位置: 雨棚	m2	10.4			
14	BB030	水泥砂浆找平层 每增减5mm	1.材料种类: 1: 3水泥砂浆每增减5mm	m2	8.34			
15	BB031	墙面抹灰 1、20厚M5水泥砂浆抹灰 2.部位: 内外墙		m2	729.045			
16	BB032	外墙真石漆1.5厚高强度抹面砂浆,中间压入一层耐碱网格布 2.刮柔性耐水腻子 3.喷刷一般水性抗碱底漆, 4.外墙漆外墙真石漆拟采用抗腐蚀性、耐久性更好的涂料进行喷涂		m2	265.02			
17	BB033	地砖楼地面	1.做法: 刷素水泥浆一道, 30厚1: 3干硬性水泥砂浆, 10厚600*600防滑地砖, 砖背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 2.部位: 配电室	m2	131.95			
18	BB034	水泥砂浆找平层	1.材料种类: 20厚1: 3水泥砂浆压实抹平(压入一道耐碱玻璃纤维网格布) 2.位置: 消防水池内墙	m2	884.387			
19	BB035	水泥砂浆找平层	1.材料种类: 20厚1: 3水泥砂浆压实抹平 2.位置: 消防水池地面	m2	485.79			
20	BB036	防水内墙	1.厚度: 20mm厚HZ-2防水砂浆找平压实(压入一道耐碱玻璃纤维网布) 2.3厚LM防水涂膜防水层(刷六遍)(清单单列项) 3.性能指标和施工要求应满足《地下工程防水技术规范》GB50108-2008及《地下防水工程质量验收规范》GB50208-2011的要求 5.部位: 消防水池	m2	884.387			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第93页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	BB037	细石砼防水地面	1.40厚c20细石砼,表面撒 1:1水泥砂子随打随抹光 2.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 1.3厚聚合物水泥砂浆防 水粘接料满粘(清单单列 项)3.最薄处20厚1:3水泥 砂浆找平4.素水泥浆一道 5.部位:泵房地面	m2	98.62			
22	BB038	挡鼠板	1.500高挡鼠板,要求详见 图纸	扇	3			
	安装							
	电气							
1	030204018031	配电箱	1.类别:低压电源分路柜AA (J)1 2.安装方式(仅适用于成 套配电箱):台上安装 3.半周长或回路 数:600*1600*500 4.含基础槽钢	台	1			
2	030204018032	配电箱	1.类别:低压电源分路柜AA (J)2 2.安装方式(仅适用于成 套配电箱):台上安装 3.半周长或回路 数:600*1600*500 4.含基础槽钢	台	1			
3	030204018033	配电箱	1.类别:消防泵智能巡检柜 2.安装方式(仅适用于成 套配电箱):台上安装 3.半周长或回路数:6路变频 控制 4.含基础槽钢	台	1			
4	030204018034	配电箱	1.类别:消防泵控制柜 XFAP1 2.安装方式(仅适用于成 套配电箱):台上安装 3.半周长或回路数:2路 4.含基础槽钢	台	1			
5	030204018035	配电箱	1.类别:消防泵控制柜 XFAP2 2.安装方式(仅适用于成 套配电箱):台上安装 3.半周长或回路数:2路 4.含基础槽钢	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第94页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030204018036	配电箱	1.类别:消防泵控制柜 XFAP3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):台上安装 3.半周长或回路数:2路 4.含基础槽钢	台	1			
7	030204018037	配电箱	1.类别:稳压泵控制箱 WYAP1、2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m明装 3.半周长或回路数:2路 4.含接线	台	2			
8	030204018038	配电箱	1.类别:排污泵自动控制箱 PWAP 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m明装 3.半周长或回路数:2路 4.含接线	台	1			
9	030204018039	配电箱	1.类别:双电源自动切换箱 APE 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:470*650*150 4.含接线	台	1			
10	030204018040	配电箱	1.类别:照明配电箱AL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:详见图纸 4.含接线	台	1			
11	030204018041	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m暗装 3.半周长或回路数:2路 4.含接线	台	1			
12	030705006001	联动控制器	1.名称:消防设备电源监控系统区域主机	台	1			
13	030208004009	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:消防专用电缆槽 3.型号、规格:300*100 4.含支架	m	34.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第95页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030208001018	电力电缆	1.型号、规格: NHVV33-4*2.5 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头	m	46			
15	030208001019	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-5*6 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头、穿刺线夹	m	125.4			
16	030208001020	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-3*50+2*25 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头	m	12.4			
17	030208001021	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-3*95+2*50 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头	m	22			
18	030208001022	电力电缆	1.型号、规格: WDN-YJY-(3*35+1*16) 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头	m	26.22			
19	030208001023	电力电缆	1.型号、规格: WDN-YJY-(4*25+1*16) 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头	m	25			
20	030208001024	电力电缆	1.型号、规格: WDN-YJY-(3*70+1*35) 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头	m	28.33			
21	030208001025	电力电缆	1.型号、规格: WDN-YJY-(3*95+1*50) 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头	m	29.98			
22	030208001026	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-4*240 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头	m	43.12			
23	030212001028	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC125 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	60.32			
24	030212001029	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	34.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第96页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030212001030	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	25			
26	030212001031	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	20			
27	030212001032	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷 4.含铁接线盒	m	384.11			
28	CB108	套管	1.刚性防水套管 2.DN125	个	2			
29	030204031008	小电器	1.名称:单联开关	个	4			
30	030204031009	小电器	1.名称:双联开关	个	1			
31	030204031010	小电器	1.名称:安全防水型单相五孔暗插座 2.型号、规格:10A	个(套)	4			
32	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯(平灯口) 2.型号、规格:1×18W 3.安装方式:吸顶安装	套	4			
33	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯兼应急照明灯 2.型号、规格:1×25W 3.安装方式:吊链安装	套	8			
34	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘照明灯 2.型号、规格:1×25W 3.安装方式:吊链安装	套	8			
35	030213003009	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.型号、规格:N-ZFZC-E6, 应急状态≥400Lm, 灯内自带锂电池 3.安装形式及高度:2.2m壁装	套	6			
36	030213003010	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:N-BLZC-II 1LROE-2W, 灯内自带蓄电池 3.安装形式及高度:门框上方0.2m挂装	套	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第97页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030213003011	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:N-BLZC-II 1LROE-1W, 灯内自带蓄电池 3.安装形式及高度:0.5m壁装	套	1			
38	030212003016	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	60			
39	030212003017	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	226.32			
40	030212003018	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	44			
41	030212003019	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:NHRV-4*1.5	m	5			
42	030212003020	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRRVSP-4x1.5	m	63.55			
43	030212003021	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRRVSP-2x1.5	m	63.55			
44	030212003022	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRRVSP-4x1.5	m	70.55			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第98页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030212003023	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:WDZN-RVS-2×1.5mm <sup>2</sup>	m	30			
46	030212003024	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:NHBV-2.5	m	397.14			
47	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	93.54			
48	030209001002	接地装置	1.接地母线材质、规格、敷设方式:镀锌扁钢-40*4,做法详见设计施工图。 2.综合接地系统利用结构钢筋 3.含LEB箱、MEB箱 4.接地系统调试	项	1			
49	CB109	抗震支架	1.电缆桥架侧向抗震支吊架,详见图纸	个	2			
50	CB110	抗震支架	1.电缆桥架双向抗震支吊架,详见图纸	个	2			
51	CB111	小型站类工艺系统调整费(强电)		系统	1			
给排水								
52	030109001002	离心式泵	1.名称:室外消火栓泵XBD4.0/25-100L(立式多级消防泵) 2.质量或型号:Q=25L/S, H=40m, P=18.5kW	台	2			
53	030109001003	离心式泵	1.名称:室内消火栓泵XBD13.0/40-125L(立式多级消防泵) 2.质量或型号:Q=40L/S, H=130m, P=90kW	台	2			
54	030109001004	离心式泵	1.名称:自动喷淋泵XBD13.0/30-100L(立式多级消防泵) 2.质量或型号:Q=30L/S, H=130m, P=75kW	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第99页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	CB112	增压稳压设备 (室外消火栓系统)	1.型号: ZW(L)-II-1.0-30-ADL (SQL800X0.6) 2.技术参数: Q=1.0L/S, H=30m, P=0.75kW*2	套	1			
56	CB113	增压稳压设备 (室内消火栓喷淋系统)	1.型号: ZW(L)-II-1.0-86-ADL (SQL800X0.6) 2.技术参数: Q=1.0L/S, H=86m, P=2.2kW*2	套	1			
57	030109001005	离心式泵	1.名称: 潜水排污泵 65QW40-15-4.0 2.质量或型号: Q=40m/h, H=15m, N=4.0KW	台	2			
58	030804025002	电消毒器	1.类型:水池自洁消毒器 2.规格、型号:WTS-2A,功率小于等于300W,220V交流电源,50Hz。	台	3			
59	030109001006	离心式泵	1.名称: 生活水泵 2.质量或型号: Q=4立方/h, H=42m, P=5.5kW	台	2			
60	031001004001	物位检测仪表	1.名称: 液位传感器	台	3			
61	030617008001	水位计安装	1.形式:水池水位显示装置, 详见图纸	组	3			
62	CB114	套管	1.柔性防水套管 2.DN50以内	个	4			
63	CB115	套管	1.柔性防水套管 2.DN80以内	个	1			
64	CB116	套管	1.柔性防水套管 2.DN100	个	3			
65	CB117	套管	1.柔性防水套管 2.DN150	个	9			
66	CB118	套管	1.柔性防水套管 2.DN200	个	2			
67	CB119	套管	1.柔性防水套管 2.DN250	个	2			
68	CB120	套管	1.柔性防水套管 2.DN300	个	4			
69	CB121	套管	1.柔性防水套管 2.DN350	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第100页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN65 4.连接方式:法兰	m	4			
71	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.连接方式:法兰	m	4.5			
72	030701007020	法兰阀门	1.型号规格:DN65止回阀	个	2			
73	030701007021	法兰阀门	1.型号规格:DN65闸阀	个	23			
74	030701007022	法兰阀门	1.型号规格:DN65橡胶软接头	个	9			
75	030701007023	法兰阀门	1.型号规格:DN65变径	个	2			
76	030701007024	法兰阀门	1.型号规格:DN65过滤器	个	7			
77	030701007025	法兰阀门	1.型号规格:DN65液压水位控制阀	个	5			
78	030701007026	法兰阀门	1.型号规格:DN65安全阀	个	6			
79	030701007027	法兰阀门	1.型号规格:DN65消防水带接口	个	3			
80	030801008001	钢骨架塑料复合管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷水 3.材质:内涂塑钢管 4.型号、规格:DN65 5.连接方式:法兰	m	53.09			
81	030801008002	钢骨架塑料复合管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷水 3.材质:钢塑复合管 4.型号、规格:DN200 5.连接方式:丝扣	m	10			
82	030801008003	钢骨架塑料复合管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷水 3.材质:钢塑复合管 4.型号、规格:DN150 5.连接方式:丝扣	m	31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第101页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030801008004	钢骨架塑料复合管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷水 3.材质: 钢塑复合管 4.型号、规格: DN100 5.连接方式: 丝扣	m	10			
84	030801008005	钢骨架塑料复合管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷水 3.材质: 钢塑复合管 4.型号、规格: DN80 5.连接方式: 丝扣	m	10			
85	030803001018	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN80	个	1			
86	030701010002	消防水箱制作安装	1.材质: 不锈钢 2.类型: 生活水箱 3.规格: 2.5m*1.5m*1.5m 4.带保温、防止旋流器	台	1			
87	CB122	18目防护网		个	12			
88	030601004001	低压碳钢管	1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN15 3. 焊接方式: 丝接	m	9			
89	030601004002	低压碳钢管	1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN32 3. 焊接方式: 丝接	m	14			
90	030601004003	低压碳钢管	1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN65 3. 焊接方式: 卡箍	m	36			
91	030601004004	低压碳钢管	1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN100 3. 焊接方式: 卡箍	m	49.71			
92	030601004005	低压碳钢管	1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN150 3. 焊接方式: 卡箍	m	63			
93	030601004006	低压碳钢管	1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN200 3. 焊接方式: 卡箍	m	7			
94	030601004007	低压碳钢管	1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN250 3. 焊接方式: 卡箍	m	14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第102页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	030601004008	低压碳钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN300 3. 焊接方式:卡箍	m	7			
96	030604001001	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽管件 (弯头、三通、异径管等) 2. 规格:DN65 3. 连接方式:卡箍	个	33			
97	030604001002	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽管件 (弯头、三通、异径管等) 2. 规格:DN100 3. 连接方式:卡箍	个	21			
98	030604001003	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽管件 (弯头、三通、异径管等) 2. 规格:DN150 3. 连接方式:卡箍	个	24			
99	030604001004	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽管件 (弯头、三通、异径管等) 2. 规格:DN200 3. 连接方式:卡箍	个	2			
100	030604001005	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽管件 (弯头、三通、异径管等) 2. 规格:DN250 3. 连接方式:卡箍	个	4			
101	030604001006	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽管件 (弯头、三通、异径管等) 2. 规格:DN300 3. 连接方式:卡箍	个	4			
102	031001002003	压力仪表	1.名称:压力表 (含阀门)	台	12			
103	030607001001	低压螺纹阀门	1.名称:球阀 2.型号、规格:DN15	个	3			
104	030607001002	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN32	个	8			
105	030607001003	低压螺纹阀门	1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN32	个	4			
106	030607001004	低压螺纹阀门	1.名称:变径 2.型号、规格:DN32	个	4			
107	030607001005	低压螺纹阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
108	030607001006	低压螺纹阀门	1.名称:吸水喇叭口 2.型号、规格:DN32	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第103页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN100	个	6			
110	030607003002	低压法兰阀门	1.名称:双向密封式蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
111	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN100	个	3			
112	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:流量测试装置 2.型号、规格:DN100	个	3			
113	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN100	个	3			
114	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:压力开关 2.型号、规格:DN150	个	6			
115	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN150	个	17			
116	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除止回阀 2.型号、规格:DN150	个	2			
117	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN150	个	4			
118	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除器 2.型号、规格:DN150	个	4			
119	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN150	个	6			
120	030607003012	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN200	个	2			
121	030607003013	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN200	个	2			
122	030607003014	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN200	个	2			
123	030607003015	低压法兰阀门	1.名称:变径 2.型号、规格:DN200	个	2			
124	030607003016	低压法兰阀门	1.名称:吸水喇叭口 2.型号、规格:DN200	个	2			
125	030607003017	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN250	个	4			
126	030607003018	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN250	个	4			
127	030607003019	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN250	个	4			
128	030607003020	低压法兰阀门	1.名称:变径 2.型号、规格:DN250	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第104页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	030607003021	低压法兰阀门	1.名称:吸水喇叭口 2.型号、规格:DN250	个	4			
130	030607003022	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN300	个	1			
131	CB123	除微锈		m2	122.29			
132	CB124	刷调和漆两道		m2	11.48			
133	CB125	刷樟丹二道,红 色调和漆二道		m2	110.81			
134	CB126	50mm厚铝箔玻 璃棉管壳保温		m3	8.79			
135	CB127	保温外壳刷防火 漆二道,色环一 道		m2	146.748			
136	CB128	抗震支架	1.单管侧向抗震支吊架 DN65,详见图纸	个	5			
137	CB129	抗震支架	1.单管侧向抗震支吊架 DN80,详见图纸	个	1			
138	CB130	抗震支架	1.单管侧向抗震支吊架 DN100,详见图纸	个	3			
139	CB131	抗震支架	1.单管侧向抗震支吊架 DN150,详见图纸	个	5			
140	CB132	抗震支架	1.单管侧向抗震支吊架 DN200,详见图纸	个	1			
141	CB133	抗震支架	1.单管侧向抗震支吊架 DN250,详见图纸	个	1			
142	CB134	抗震支架	1.单管侧向抗震支吊架 DN300,详见图纸	个	1			
143	CB135	抗震支架	1.单管双向抗震支吊架 DN65,详见图纸	个	5			
144	CB136	抗震支架	1.单管双向抗震支吊架 DN80,详见图纸	个	1			
145	CB137	抗震支架	1.单管双向抗震支吊架 DN100,详见图纸	个	3			
146	CB138	抗震支架	1.单管双向抗震支吊架 DN150,详见图纸	个	5			
147	CB139	抗震支架	1.单管双向抗震支吊架 DN200,详见图纸	个	1			
148	CB140	抗震支架	1.单管双向抗震支吊架 DN250,详见图纸	个	1			
149	CB141	抗震支架	1.单管双向抗震支吊架 DN300,详见图纸	个	1			
150	CB142	小型站类工艺系 统调整费(给排水)		系统	1			
151	030206006007	低压交流异步电 动机	1.类型(大、中、小型): 小型 2.功率:30KW	台	2			
152	030206006008	低压交流异步电 动机	1.类型(大、中、小型): 小型 2.功率:100KW	台	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第105页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	030206006009	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型 2.功率:3KW	台	2			
154	030206006010	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型 2.功率:13KW	台	4			
暖通								
155	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:法兰	m2	6.437			
156	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:法兰	m2	7.5			
157	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:法兰	m2	17.2			
158	030901002012	通风机	1.形式:斜流风机 2.型号:GXF-4-A风量: 2472m3/h,全压:220Pa,功率: 0.37KW,转速:1450r/min 3.含支架 4.含电机检查接线、调试	台	2			
159	030901002013	通风机	1.形式:斜流风机 2.型号:GXF-4.5-A风量: 4473m3/h,全压:250Pa,功率: 0.55KW,转速:1450r/min 3.含支架 4.含电机检查接线、调试	台	2			
160	030903007023	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:500*500	个	1			
161	030903007024	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:800*800	个	2			
162	030903007025	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:双层百叶风口 2.型号、规格:500*500	个	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第106页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
163	030903007026	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:1050*550	个	2			
164	030805005003	钢制壁板式散热器	1.安装方式:壁挂 2.散热量:1500w,配电2000w 3.带温控阀 4.安装高度距地200mm	组	2			
165	CB143	抗震支架	1.矩形风管侧向抗震支吊架,详见图纸	个	4			
166	CB144	抗震支架	1.矩形风管双向抗震支吊架,详见图纸	个	4			
167	030807001002	通风工程系统调整		系统	1			
消防工程								
168	030705001003	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	8			
169	030705001004	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	16			
170	030705009002	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	1			
171	030705003004	按钮	1.型号、规格:手动火灾报警按钮	只	3			
172	030705003005	按钮	1.型号、规格:紧急启停按钮	只	2			
173	030705003006	按钮	1.型号、规格:报警电话	只	2			
174	030705004007	模块(接口)	1.名称:手启延时模块(TFDYS)	只	1			
175	030705004008	模块(接口)	1.名称:隔离模块	只	2			
176	030705004009	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	2			
177	030705004010	模块(接口)	1.名称:输出模块	只	1			
178	031103015003	接线箱	1.型号:模块箱 2.规格:详见设计图纸及技术说明	个	1			
179	031103015004	接线箱	1.型号:消防接线端子箱 2.规格:详见设计图纸及技术说明	个	1			
180	030212001033	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	326.65			
181	030212001034	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	25.8			
182	030212001035	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	8.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第107页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
183	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:广播线、敷设方式综合考虑 2.型号、规格:NH-BV-1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	218.72			
184	030212003027	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:电源线、敷设方式综合考虑 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	145.16			
185	030212003028	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:通信线、敷设方式综合考虑 2.型号、规格:Z-RVS2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	36.37			
186	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVVP-2x1.5 2.敷设方式:穿管	m	46.22			
187	030212003029	电气配线	1.导线用途、配线形式:电源线 2.型号、规格:RVV-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	62.12			
188	030702007001	贮存装置	1.规格:悬挂式超细干粉灭火装置	套	10			
189	030702007002	贮存装置	1.规格:壁挂式超细干粉灭火装置	套	4			
190	030706001002	自动报警系统装置调试	1.点数:64点以下	系统	1			
	幕墙							
1	BB068	铝合金格栅	1.材质及规格:详见设计图纸 2.配件及辅材:螺钉、密封胶等综合考虑 3.部位:外墙装饰处 4.工程量计算规则:按立面投影面积计算,综合考虑铝板的颜色及铝板的搭接等	m <sup>2</sup>	101.0184			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第108页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020406002004	隔热断桥铝合金窗(不含开启扇)	1.玻璃种类、厚度:详见图纸 2.配件及辅材:铝合金窗框料、铝合金窗扇料、铝合金压线、玻璃垫块、摩擦铰链、铰链垫板、扣条、螺钉、中性硅酮密封耐候胶、胶条、发泡填缝剂等,参见图纸设计 3.工程量计算规则:按实际完成外框面积扣开启扇外框面积计算	m2	26.39			
3	020406002005	隔热断桥铝合金窗(开启扇)	1.部位:除玻璃幕墙范围以外所有窗 2.开启形式:平开内倒形式 3.材料种类、规格:采用55系列,铝合金型材表面处理方式均为氟碳喷涂处理,参见图集L13J4-1 4.玻璃种类、厚度:无色中空玻璃(5+12A+5暖边),面积大于1.5平方米或玻璃底边离最终装修面小于800mm的窗玻璃均采用钢化玻璃 5.配件及辅材:铝合金窗框料、铝合金窗扇料、开启执手、多点锁、锁座、开启合页、铝合金压线、玻璃垫块、摩擦铰链、铰链垫板、扣条、中性硅酮密封耐候胶、胶条、发泡填缝剂等,参见图集L13J4-1 6.工程量计算规则:按实际完成开启扇外框面积计算	m2	5.11			
4	BB069	金刚砂窗网	1.所有外窗加设金刚砂纱窗,纱窗采用铝合金边框壁厚1.0mm以上,颜色同铝合金窗颜色,纱网采用304不锈钢网,规格18*16目,卷簧采用65锰钢 2.工程量计算规则:按洞口尺寸计算	扇	7			
5	BB070	铝合金百叶窗	1.900*450铝合金防虫防雨百叶窗(含配件) 2.工程量计算规则:按洞口尺寸计算 3、具体位置详见图纸 参图集L13J4-1	m2	0.81			
合计								

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	海洋科技大厦拆除及土建工程	
	1-5层拆除 (裙楼+主楼)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6-18层拆除 (主楼)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1-5层土建(裙楼+主楼)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6-18层土建 (主楼)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	结构加固工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	海洋科技大厦装饰工程	
	1-5层装修 (裙楼+主楼)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6-18层装修(主楼)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	海洋科技大厦安装工程	
	给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	通风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	空调工程	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	采暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	海洋科技大厦幕墙及门窗工程	
	主楼	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	裙楼	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防水池及泵房	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	幕墙	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	海洋科技大厦拆除及土建工程				
	1-5层拆除(裙楼+主楼)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6-18层拆除(主楼)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1-5层土建(裙楼+主楼)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6-18层土建(主楼)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	结构加固工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	海洋科技大厦装饰工程				
	1-5层装修(裙楼+主楼)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6-18层装修(主楼)				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	海洋科技大厦安装工程				
	给排水工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电气工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	通风工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	空调工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	采暖工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	海洋科技大厦幕墙及门窗工程				
	主楼				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	裙楼				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防水池及泵房				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	幕墙				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第1页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	海洋科技大厦拆除及土建工程							
	1-5层拆除（裙楼+主楼）							
1	GB028	垂直运输机械		m2	7656.62			
2	GB029	其他措施费		项	1			
3	GB030	施工排水		项	0			
4	GB031	施工降水		项	0			
5	GB032	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
6	GB033	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
7	GB034	钢管单排外脚手架		m	0			
8	GB035	钢管双排外脚手架		m2	3374.565			
9	GB036	工具式脚手架		m	0			
10	GB037	楼板支撑钢管脚手架1、部位1.2层楼板卸载用脚手架		m2	473.4			
11	GB038	钢管管道脚手架		m	0			
12	GB039	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
13	GB040	金属吊篮脚手架		m2	0			
14	GB041	钢管单排里脚手架		m	0			
15	GB042	钢管双排里脚手架		m	0			
16	GB043	钢管满堂脚手架		m2	0			
17	GB044	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
18	GB045	钢管电梯间脚手架		座	0			
19	GB046	活动平台车		座	0			
20	GB047	钢管卷扬机脚手架		座	0			
21	GB048	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
22	GB049	钢管斜道		座	1			
23	GB050	钢管运输道		m	0			
24	GB051	落料溜槽		座	2			
25	GB052	钢管防护架		m2	0			
26	GB053	安全网（平网）		m2	1622.865			
27	GB054	脚手架单独铺板		m	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第2页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	GB055	脚手架落翻板		m	0			
29	GB056	建筑物封护		m2	4504.32			
30	GB057	抗震、金属结构加固		m2	0			
31	GB058	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
32	GB059	基础模板		m2	0			
33	GB060	柱模板		m2	0			
34	GB061	梁模板		m2	0			
35	GB062	墙模板		m2	0			
36	GB063	板模板		m2	0			
37	GB064	其他模板		项	0			
38	GB065	抗震加固混凝土模板		m2	0			
6-18层拆除(主楼)								
1	GB083	垂直运输机械		m2	7488.65			
2	GB084	施工排水		项	0			
3	GB085	施工降水		项	0			
4	GB086	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB087	大型机械设备进出场及安拆		项	2			
6	GB088	钢管单排外脚手架		m	0			
7	GB089	钢管双排外脚手架		m2	3919.316			
8	GB090	工具式脚手架		m	0			
9	GB091	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			
10	GB092	钢管管道脚手架		m	0			
11	GB093	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
12	GB094	金属吊篮脚手架		m2	0			
13	GB095	钢管单排里脚手架		m	0			
14	GB096	钢管双排里脚手架		m	0			
15	GB097	钢管满堂脚手架		m2	0			
16	GB098	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
17	GB099	钢管电梯间脚手架		座	0			
18	GB100	活动平台车		座	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第3页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	GB101	钢管卷扬机脚手架		座	0			
20	GB102	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
21	GB103	钢管斜道		座	0			
22	GB104	钢管运输道		m	0			
23	GB105	落料溜槽		座	0			
24	GB106	钢管防护架		m2	0			
25	GB107	安全网(平网)		m2	1622.865			
26	GB108	脚手架单独铺板		m	0			
27	GB109	脚手架落翻板		m	0			
28	GB110	建筑物封护		m2	5490.99			
29	GB111	抗震、金属结构加固		m2	0			
30	GB112	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
31	GB113	基础模板		m2	0			
32	GB114	柱模板		m2	0			
33	GB115	梁模板		m2	0			
34	GB116	墙模板		m2	0			
35	GB117	板模板		m2	0			
36	GB118	其他模板		项	0			
37	GB119	抗震加固混凝土模板		m2	0			
1-5层土建(裙楼+主楼)								
1	GB185	垂直运输机械		项	0			
2	GB186	施工排水		项	0			
3	GB187	施工降水		项	0			
4	GB188	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB189	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB190	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	402.01			
7	GB191	现浇混凝土条形基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第4页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	GB192	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.2			
9	GB193	现浇混凝土女儿墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	623.96			
10	GB194	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2、部位:采光井加大梁	m2	53.6			
11	GB195	现浇混凝土挡土墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2、部位:挡土墙	m2	160			
12	GB196	现浇混凝土圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	94.83			
13	GB197	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.1916			
14	GB198	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.8			
15	GB199	混凝土水簸箕模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.18			
16	GB200	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.8832			
17	GB201	混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按台阶尺寸水平投影面积计算	m2	58.11			
6-18层土建(主楼)								
1	GB237	垂直运输机械		项	0			
2	GB238	施工排水		项	0			
3	GB239	施工降水		项	0			
4	GB240	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB241	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB242	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	507.6382			
7	GB243	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	87.72			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第5页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	GB244	现浇混凝土圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	671.376			
9	GB245	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.0855			
10	GB246	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	13.05			
11	GB247	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.4936			
结构加固工程								
1	GB273	垂直运输机械		项	0			
2	GB274	施工排水		项	0			
3	GB275	施工降水		项	0			
4	GB276	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB277	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB278	条形基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	100			
7	GB279	现浇砼小型构件模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.部位:新增挑檐等	m2	138.04			
8	GB280	现浇砼小型构件模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.部位:封堵板等	m2	111.28			
海洋科技大厦装饰工程								
1-5层装修(裙楼+主楼)								
1	GB309	垂直运输机械		项	0			
2	GB310	施工排水		项	0			
3	GB311	施工降水		项	0			
4	GB312	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB313	大型机械设备进出场及安拆		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第6页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	GB314	满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m²	4325.4			
7	GB315	装修脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3651.84			
6-18层装修(主楼)								
1	GB341	垂直运输机械	1.采用形式综合考虑	项	0			
2	GB342	施工排水		项	0			
3	GB343	施工降水		项	0			
4	GB344	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB345	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB346	满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	457.9			
7	GB347	装修脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	8520.96			
海洋科技大厦安装工程								
给排水工程								
1	GB348	脚手架		项	1			
电气工程								
1	GB349	脚手架		项	1			
通风工程								
1	GB350	脚手架		项	1			
空调工程								
1	GB351	脚手架		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第7页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	采暖工程							
1	GB352	脚手架		项	1			
	消防工程							
1	GB353	脚手架		项	1			
	海洋科技大厦幕墙及门窗工程							
	主楼							
1	BB010	清洗费		项	1			
2	BB011	检测检验费及淋水试验费		项	1			
3	BB012	施工措施费	1.内容包括:脚手架费（或吊篮费）、临时支撑费等所有为该部位服务的技术措施	项	1			
4	GB354	垂直运输机械		项	0			
5	GB355	施工排水		项	0			
6	GB356	施工降水		项	0			
7	GB357	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
8	GB358	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
9	GB359	钢管单排外脚手架		m	0			
10	GB360	钢管双排外脚手架		m	0			
11	GB361	工具式脚手架		m	0			
12	GB362	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			
13	GB363	钢管管道脚手架		m	0			
14	GB364	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
15	GB365	金属吊篮脚手架		m2	0			
16	GB366	钢管单排里脚手架		m	0			
17	GB367	钢管双排里脚手架		m	0			
18	GB368	钢管满堂脚手架		m2	0			
19	GB369	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
20	GB370	钢管电梯间脚手架		座	0			
21	GB371	活动平台车		座	0			
22	GB372	钢管卷扬机脚手架		座	0			
23	GB373	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第8页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	GB374	钢管斜道		座	0			
25	GB375	钢管运输道		m	0			
26	GB376	落料溜槽		座	0			
27	GB377	钢管防护架		m2	0			
28	GB378	安全网		m	0			
29	GB379	脚手架单独铺板		m	0			
30	GB380	脚手架落翻板		m	0			
31	GB381	建筑物封护		m2	0			
32	GB382	抗震、金属结构加固		m2	0			
33	GB383	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
34	GB384	基础模板		m2	0			
35	GB385	柱模板		m2	0			
36	GB386	梁模板		m2	0			
37	GB387	墙模板		m2	0			
38	GB388	板模板		m2	0			
39	GB389	其他模板		项	0			
40	GB390	抗震加固混凝土模板		m2	0			
裙楼								
1	BB024	清洗费		项	1			
2	BB025	检测费		项	1			
3	BB026	施工措施费	1.内容包括:脚手架费(或吊篮费)、临时支撑费等所有为该部位服务的技术措施	项	1			
4	GB391	垂直运输机械		项	0			
5	GB392	施工排水		项	0			
6	GB393	施工降水		项	0			
7	GB394	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
8	GB395	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
9	GB396	钢管单排外脚手架		m	0			
10	GB397	钢管双排外脚手架		m	0			
11	GB398	工具式脚手架		m	0			
12	GB399	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第9页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	GB400	钢管管道脚手架		m	0			
14	GB401	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
15	GB402	金属吊篮脚手架		m2	0			
16	GB403	钢管单排里脚手架		m	0			
17	GB404	钢管双排里脚手架		m	0			
18	GB405	钢管满堂脚手架		m2	0			
19	GB406	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
20	GB407	钢管电梯间脚手架		座	0			
21	GB408	活动平台车		座	0			
22	GB409	钢管卷扬机脚手架		座	0			
23	GB410	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
24	GB411	钢管斜道		座	0			
25	GB412	钢管运输道		m	0			
26	GB413	落料溜槽		座	0			
27	GB414	钢管防护架		m2	0			
28	GB415	安全网		m	0			
29	GB416	脚手架单独铺板		m	0			
30	GB417	脚手架落翻板		m	0			
31	GB418	建筑物封护		m2	0			
32	GB419	抗震、金属结构加固		m2	0			
33	GB420	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
34	GB421	基础模板		m2	0			
35	GB422	柱模板		m2	0			
36	GB423	梁模板		m2	0			
37	GB424	墙模板		m2	0			
38	GB425	板模板		m2	0			
39	GB426	其他模板		项	0			
40	GB427	抗震加固混凝土模板		m2	0			
消防水池及泵房								
土建								
1	AB031	泵送混凝土输送机械		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第10页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB032	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB033	构件吊装机械费		项	0			
4	AB034	塔式起重机基础		项	0			
5	AB035	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB036	外脚手架(双排)		m2	642.52			
7	AB037	外脚手架(单排)		m2	356.16			
8	AB038	里脚手架		m2	0			
9	AB039	满堂脚手架		m2	0			
10	AB040	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
11	AB041	依附斜道		座	0			
12	AB042	立挂式安全网		m2	0			
13	AB043	挑出式安全网		m2	0			
14	AB044	建筑物垂直封闭安全网		m2	1074.645			
15	AB045	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
16	AB046	电梯井字架		座	0			
17	AB047	主体工程外脚手架		m2	0			
18	AB048	外装饰工程脚手架		m2	0			
19	AB049	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
20	AB050	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
21	AB051	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
22	AB052	构筑物垂直运输机械		座	1			
23	AB053	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
24	AB054	现浇混凝土基础垫层模板		m2	16.83			
25	AB055	现浇混凝土柱模板 1、模板超高综合考虑		m2	89.13			
26	AB056	现浇混凝土梁模板 1、模板超高综合考虑		m2	168.57			
27	AB057	现浇混凝土圈梁模板		m2	95.27			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第11页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	AB058	现浇混凝土墙模板 1、模板超高综合考虑 2、止水螺栓综合考虑		m2	1047.72			
29	AB059	现浇砼雨棚模板		m2	8.96			
30	AB060	现浇混凝土板模板 1、模板超高综合考虑		m2	1390.12			
31	AB061	现浇砼压顶模板		m3	1.692			
32	AB062	现浇混凝土楼梯模板		项	16.92			
33	AB063	现浇构造柱模板		10m2	1.6			
34	AB064	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
35	AB065	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0.096			
36	AB066	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
37	AB067	现场预制混凝土板模板(集水坑盖板)		m3混凝土体积	0.2436			
38	AB068	竹(胶)板模板制作		m2	0			
39	AB069	现场预制混凝土其他模板(小型构件) 1、预制构件安装运输综合考虑		m3混凝土体积	0.16			
40	AB070	地、胎膜		m2	96.72			
41	AB071	构筑物混凝土模板		m3	0			
42	AB072	地下暗室模板拆除增加		m2	594.54			
43	AB073	对拉螺栓端头处理增加		m2	1189.08			
44	AB074	基底排水		m2基底面积	0			
45	AB075	集水井排水		座	5			
46	AB076	潜水泵排水		台日	20			
47	AB077	井点降水		项	0			
装饰								
1	BB039	室内空气质量测试		项	0			
2	BB040	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB041	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB042	构件吊装机械费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第12页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	BB043	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB044	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB045	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB046	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB047	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB048	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB049	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB050	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB051	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB052	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB053	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB054	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB055	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB056	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB057	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB058	地、胎膜		m2	0			
21	BB059	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB060	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB061	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB062	外脚手架		m2	0			
25	BB063	里脚手架		m2	0			
26	BB064	满堂脚手架		m2	0			
27	BB065	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB066	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB067	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装								
1	CB145	脚手架		项	1			
幕墙								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第13页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	BB071	施工措施费	1.内容包括:脚手架费(或吊篮费)、临时支撑费等所有为该部位服务的技术措施	项	0			
2	BB072	室内空气污染测试		项	0			
3	BB073	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
4	BB074	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
5	BB075	构件吊装机械费		项	0			
6	BB076	现浇混凝土基础模板		m2	0			
7	BB077	现浇混凝土柱模板		m2	0			
8	BB078	现浇混凝土梁模板		m2	0			
9	BB079	现浇混凝土墙模板		m2	0			
10	BB080	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
11	BB081	现浇混凝土板模板		m2	0			
12	BB082	框架轻板及后浇带		m2	0			
13	BB083	现浇混凝土其他模板		项	0			
14	BB084	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
15	BB085	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
16	BB086	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
17	BB087	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
18	BB088	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
19	BB089	竹(胶)板模板制作		m2	0			
20	BB090	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
21	BB091	地、胎膜		m2	0			
22	BB092	构筑物混凝土模板		m3	0			
23	BB093	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
24	BB094	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
25	BB095	外脚手架		m2	0			
26	BB096	里脚手架		m2	0			
27	BB097	满堂脚手架		m2	0			
28	BB098	外装饰工程脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第14页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	BB099	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
30	BB100	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第1页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
海洋科技大厦拆除及土建工程				
1-5层拆除(裙楼+主楼)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
6-18层拆除(主楼)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
1-5层土建(裙楼+主楼)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
6-18层土建(主楼)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
结构加固工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
海洋科技大厦装饰工程				
1-5层装修(裙楼+主楼)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第2页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
6-18层装修(主楼)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	15000000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		15000000.00	
海洋科技大厦安装工程				
给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	2000000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		2000000.00	
通风工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
空调工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第3页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
采暖工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
海洋科技大厦幕墙及门窗工程				
主楼				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
裙楼				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
消防水池及泵房				
土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第4页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合计=1+2+3+4			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	幕墙			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

## 暂列金额明细表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	海洋科技大厦拆除及土建工程			
	1-5层拆除 (裙楼+主楼)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	6-18层拆除 (主楼)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1-5层土建(裙楼+主楼)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	6-18层土建 (主楼)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	结构加固工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	海洋科技大厦装饰工程			
	1-5层装修 (裙楼+主楼)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	6-18层装修(主楼)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	海洋科技大厦安装工程			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	通风工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	空调工程			

## 暂列金额明细表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	采暖工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	海洋科技大厦幕墙及门窗工程			
	主楼			
1	暂列金额	项		
	合计			
	裙楼			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防水池及泵房			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	幕墙			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		海洋科技大厦拆除及土建工程				
		1-5层拆除 (裙楼+主楼)				
		6-18层拆除 (主楼)				
		1-5层土建(裙楼+主楼)				
		6-18层土建 (主楼)				
		结构加固工程				
		海洋科技大厦装饰工程				
		1-5层装修 (裙楼+主楼)				
		6-18层装修(主楼)				
		海洋科技大厦安装工程				
		给排水工程				
		电气工程				
		通风工程				
		空调工程				
		采暖工程				
		消防工程				
		海洋科技大厦幕墙及门窗工程				
		主楼				
		裙楼				
		消防水池及泵房				
		土建				
		装饰				
		安装				
		幕墙				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第1页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	海洋科技大厦拆除及土建工程			
	1-5层拆除 (裙楼+主楼)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6-18层拆除 (主楼)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1-5层土建(裙楼+主楼)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6-18层土建 (主楼)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	结构加固工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	海洋科技大厦装饰工程			
	1-5层装修 (裙楼+主楼)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6-18层装修(主楼)			
1	室内精装修		15000000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		15000000.00	
	海洋科技大厦安装工程			
	给排水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第2页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	电气工程			
1	智能化		1000000.00	
2	监控		1000000.00	
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		2000000.00	
	通风工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	空调工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	采暖工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	海洋科技大厦幕墙及门窗工程			
	主楼			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	裙楼			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防水池及泵房			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			



专业工程暂估价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第3页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	幕墙			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
海洋科技大厦拆除及土建工程						
1-5层拆除(裙楼+主楼)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
6-18层拆除(主楼)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
1-5层土建(裙楼+主楼)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
6-18层土建(主楼)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
结构加固工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
海洋科技大厦装饰工程						
1-5层装修(裙楼+主楼)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
6-18层装修(主楼)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
海洋科技大厦安装工程						
给排水工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
电气工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
通风工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
空调工程						

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	采暖工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	海洋科技大厦幕墙及门窗工程					
	主楼					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	裙楼					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防水池及泵房					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	幕墙					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第1页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	海洋科技大厦拆除及土建工程				
	1-5层拆除 (裙楼+主楼)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	6-18层拆除 (主楼)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	1-5层土建(裙楼+主楼)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 计日工表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第2页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	6-18层土建（主楼）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	结构加固工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	海洋科技大厦装饰工程				
	1-5层装修（裙楼+主楼）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

# 计日工表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第3页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	6-18层装修(主楼)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	海洋科技大厦安装工程				
	给排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

# 计日工表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第4页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	通风工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	空调工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	采暖工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	消防工程				

## 计日工表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第5页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	海洋科技大厦幕墙及门窗工程				
	主楼				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	裙楼				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防水池及泵房				



# 计日工表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第6页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	幕墙				

## 计日工表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第7页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	海洋科技大厦拆除及土建工程			
	1-5层拆除 (裙楼+主楼)			
1	总承包服务费			
	合计			
	6-18层拆除 (主楼)			
1	总承包服务费			
	合计			
	1-5层土建(裙楼+主楼)			
1	总承包服务费			
	合计			
	6-18层土建 (主楼)			
1	总承包服务费			
	合计			
	结构加固工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	海洋科技大厦装饰工程			
	1-5层装修 (裙楼+主楼)			
1	总承包服务费			
	合计			
	6-18层装修(主楼)			
1	总承包服务费			
	合计			
	海洋科技大厦安装工程			
	给排水工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	电气工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	通风工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	空调工程			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
	合计			
	采暖工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	海洋科技大厦幕墙及门窗工程			
	主楼			
1	总承包服务费			
	合计			
	裙楼			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防水池及泵房			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	幕墙			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第1页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
海洋科技大厦拆除及土建工程				
1-5层拆除 (裙楼+主楼)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
6-18层拆除 (主楼)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
1-5层土建(裙楼+主楼)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第2页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
6-18层土建 (主楼)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
结构加固工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
海洋科技大厦装饰工程				
1-5层装修 (裙楼+主楼)				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第3页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
6-18层装修(主楼)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
海洋科技大厦安装工程				
给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第4页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
通风工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
空调工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第5页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	采暖工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	消防工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第6页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
海洋科技大厦幕墙及门窗工程				
主楼				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
裙楼				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防水池及泵房				
土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第7页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海海洋科技大厦改造工程

第8页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
	合计=1+06			
	幕墙			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			