

招标编号：威招审 SG202010122

威海绿轴三期商务办公楼装饰工程

# 施工招标文件

招标人：威海城投置业有限公司

招标代理：山东求是工程咨询有限公司

日 期：2020 年 09 月

## 目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） .....	4
第二章 投标人须知 .....	7
投标人须知前附表 .....	7
1. 总则 .....	14
1.1 项目概况 .....	14
1.2 资金来源和落实情况 .....	14
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 .....	14
1.4 投标人资格要求 .....	14
1.5 费用承担 .....	17
1.6 保密 .....	17
1.7 语言文字 .....	17
1.8 计量单位 .....	17
1.9 踏勘现场 .....	17
1.10 投标预备会 .....	17
1.11 分包 .....	18
1.12 偏离 .....	18
2. 招标文件 .....	18
2.1 招标文件的组成 .....	18
2.2 招标文件的澄清 .....	18
2.3 招标文件的修改 .....	19
3. 投标文件 .....	19
3.1 投标文件的组成 .....	19
3.2 投标报价 .....	20
3.3 投标有效期 .....	20
3.4 投标保证金 .....	20
3.5 投标人资格审查资料 .....	21
3.6 投标文件的编制 .....	21
4. 投标 .....	22
4.1 投标文件的密封和标记 .....	22
4.2 投标文件的递交 .....	22

4.3 投标文件的修改与撤回	22
5. 开标	23
5.1 开标时间和地点	23
5.2 开标程序	23
5.3 开标异议	24
6. 评标	24
6.1 评标委员会	24
6.2 评标原则	25
6.3 评标	25
7. 合同授予	25
7.1 定标方式	25
7.2 中标候选人公示	25
7.3 中标通知	25
7.4 履约担保	26
7.5 签订合同	26
8.重新招标和不再招标	26
8.1 重新招标	26
8.2 不再招标	26
9. 纪律和监督	26
9.1 对招标人的纪律要求	26
9.2 对投标人的纪律要求	27
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	27
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	27
9.5 投诉	27
10. 需要补充的其他内容	27
11. 电子招标投标	27
附件一：开标记录表	28
附件二：问题澄清通知	29
附件三：问题的澄清	30
附件四：中标通知书	31
第三章 评标办法（综合评估法）	32

第四章 合同条款及格式	38
第一节 合同协议书	39
第二节 通用条款	41
第三节 专用条款	41
第五章 工程量清单	64
第六章 图 纸	65
第七章 技术标准和要求	66
第八章 投标文件格式	67
投标函附录	68
法定代表人身份证明	69
授权委托书	70
投标人信用承诺书	72

## 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

### 威海绿轴三期商务办公楼装饰工程投标邀请书

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过威海绿轴三期商务办公楼装饰工程资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海绿轴三期商务办公楼装饰工程投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招标人：威海城投置业有限公司

招标代理机构：山东求实工程咨询有限公司

年 月 日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海城投置业有限公司 地址：威海市环翠区青岛北路 158 号 联系人：毕建斌 电话：0631-5319376
1.1.3	招标代理机构	名称：山东求实工程咨询有限公司 地址：威海市海滨北路 9 号 联系人：赵洁 电话：0631-5207919
1.1.4	项目名称	威海绿轴三期商务办公楼装饰工程
1.1.5	建设地点	威海市绿轴地块，东临青岛北路，北临城阳路，与保利大剧院隔路相望
1.2.1	资金来源及比例	自筹
1.2.2	资金落实情况	落实
1.3.1	招标范围	图纸范围的工程施工及缺陷责任期的保修，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	90 天（具体进场时间以招标人通知为准）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、申请人资格要求： 1、具有建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，并持有合法营业执照的独立法人； 2、具有有效的安全生产许可证； 二、项目负责人资格要求： 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。 2、项目负责人应具有安全生产考核合格证（B 证）。 3、项目负责人未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

		通过资格预审的投标人均可参加投标， 投标人须在投标文件中附资格预审通过通知书。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	请于投标截止时间 10 日前请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提 出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	请于投标截止时间 10 日前请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提 出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
2.3.1	招标文件修改发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。修改发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.1.1	构成投标文件的其他材料	（1）投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。 （2）投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	招标控制价	招标控制价详见本章 3.2.1 的规定。 各投标单位在报价时, 投标报价不得高于整个工程及各组成费用的招标控制价，否则，否决其投标。

3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函</p> <p>投标保证金的金额：伍万元整（人民币）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1）投标保证金必须从企业基本账户转出，否则，投标无效。并上传基本账户开户证明及基本账户汇款凭证扫描件。</p> <p>2）基本账户开户证明为由银行相关部门盖章的基本账户开户许可证或银行开户许可申请表等。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函扫描件、基本账户开户证明扫描件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展</p>



		<p>和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</p> <p>5、若投标人采用保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件后附电子保函保单和保函凭证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p>未按规定交纳投标保证金，否决投标。</p>
3.6.5	投标文件份数	<p>书面投标文件份数：2份</p> <p>是否要求提交电子版文件：是</p> <p>电子版文件形式为：按电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统及保存在光盘或u盘的最终版PDF文件、带有最终报价的excel格式清单和计价软件格式清单。</p>
3.6.6	装订要求	<p>文件需要分册装订：</p> <p>投标人制作完成电子投标文件后，通过系统选择勾选需要打印的内容，打印出纸质投标文件。</p> <p>第一册（含商务标及资信标）需从系统打印带水印码并采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p>

		第二册（技术标，指施工组织设计）技术标封面形式由系统自动生成，不得自行制作，装订位置在装订线（左边 1 厘米）的平均三分之一处（两个普通装书钉），不得采用胶封。
4.1.2	外封套上应载明的信息	<p>招标人名称：威海城投置业有限公司</p> <p>招标人地址：威海市青岛北路 158 号</p> <p>工程名称：威海绿轴三期商务办公楼装饰工程</p> <p>招标编号：</p> <p>在 年 月 日 时 分前不得开启</p> <p>投标单位的名称与地址，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。</p>
4.2.1	投标截止时间	<b>2020 年 10 月 12 日 14 时 00 分</b>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心 <b>第四开标厅</b> (地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼)
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：同投标文件递交地点</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人；</p> <p>评标专家确定方式：通过评标专家管理软件从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p>
7.1	评标委员会推荐中标候选人的人数	<p>推荐的中标候选人人数：2 人；</p> <p>中标公示截止，无异议后，选取排名第一的为中标人。</p>
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网及威海市公共资源交易网
7.4.1	履约保证金	不要求递交履约保证金
	<b>需要补充的其他内容</b>	
9	是否采用福莱电子招标系统	是
10	电子招标投标福莱咨询电话：5819292	<p><b>（一）电子投标文件制作须知：</b></p> <p>1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网</p>

	<p>络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3.投标报价清单信息应以 GCZJ 文件形式导入，其中 GCZJ 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 GCZJ 内容保持一致。</p> <p>4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应</p>
--	--

	<p>将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p><b>注：关于电子投标文件签章的说明</b></p> <p><b>1.资格审查部分</b>每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；<b>资信标部分</b>按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p><b>2.ztb 格式投标文件制作完成后</b>，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。</p> <p><b>（二）、人员和业绩信息录入要求：</b></p> <p>项目管理机构人员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存</p>
--	--

	<p>在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p><b>（三）、工程获奖、信用、荣誉要求：</b></p> <p>评标时，企业的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准，信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p> <p><b>（四）、投标人网上电子开标须知：</b></p> <p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。<b>招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。</b>记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3. 电脑软硬件配置要求：</p>
--	--

		<p>(1) 操作系统: win7 及以上;</p> <p>(2) 浏览器: ie9 及以上, 搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器, 但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上;</p> <p>(3) 系统软件: CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具, 签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4. 投标人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为: 威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为: 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5. (1) <b>在线签到:</b> 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>(2) <b>在线解密投标文件:</b> 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>(3) <b>确认开标记录表:</b> 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮, 核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6. 评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7. 电子投标文件有下列情况之一的, 评标委员会应作出否决投标的决定:</p> <p>(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不</p>
--	--	--

	<p>符合的；</p> <p>(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p><b>8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</b></p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p><b>9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</b></p> <p><b>10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</b></p> <p><b>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</b></p>
--	--

11	需要补充的其他内容																											
11.1	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。</p> <p>6、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核，并提供截图给招标代理单位。</p> <p>各区市负责山东省一体化平台审核的联系方式：</p> <p>各区市建设主管部门联系方式</p> <table><tr><th>区市</th><th>联系人</th><th>联系电话</th></tr><tr><td>环翠区</td><td>于美芳</td><td>5225181</td></tr><tr><td>文登区</td><td>吴永辉</td><td>8456617</td></tr><tr><td>荣成市</td><td>鞠文广</td><td>7561052</td></tr><tr><td>乳山市</td><td>于晓蓉</td><td>6665903</td></tr><tr><td>高 区</td><td>柳勇君</td><td>18506312637</td></tr><tr><td>经 区</td><td>鞠燕雁</td><td>5987027</td></tr><tr><td>临港区</td><td>杜青鑫</td><td>5581993</td></tr><tr><td>南海新区</td><td>曲海鹏</td><td>8963723</td></tr></table> <p>7、建筑市场扫黑除恶投诉电话为 0631-5180256。</p>	区市	联系人	联系电话	环翠区	于美芳	5225181	文登区	吴永辉	8456617	荣成市	鞠文广	7561052	乳山市	于晓蓉	6665903	高 区	柳勇君	18506312637	经 区	鞠燕雁	5987027	临港区	杜青鑫	5581993	南海新区	曲海鹏	8963723
区市	联系人	联系电话																										
环翠区	于美芳	5225181																										
文登区	吴永辉	8456617																										
荣成市	鞠文广	7561052																										
乳山市	于晓蓉	6665903																										
高 区	柳勇君	18506312637																										
经 区	鞠燕雁	5987027																										
临港区	杜青鑫	5581993																										
南海新区	曲海鹏	8963723																										



## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目负责人资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- ①失信被执行人；
- ②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- ③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- ④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域失信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；

- ②⑦价格领域严重失信主体；
- ②⑧纳税信用评价为D级的纳税人；
- ②⑨消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ③⑩盐行业生产经营严重失信者；
- ③⑪石油天然气行业严重违法失信主体；
- ③⑫对外经济合作领域严重失信主体；
- ③⑬国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ③⑭严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ③⑮家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑯公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑰出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑱城市管理违法建设失信主体。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 本项目不召开预备会。

## 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的时间和方式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以使用 CA 数字证书在资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息发布，如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- （1）投标函及投标函附录；
- （2）法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- （3）投标保证金；
- （4）项目管理机构；
- （5）企业信用情况；
- （6）项目经理信用情况；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）投标人须知前附表规定的其他材料；
- （9）施工组织设计（单独装订成册）。

### 3.2 投标报价

3.2.1 威海绿轴三期商务办公楼装饰工程招标控制价及各组成费用的控制价如下：

序号	项目名称	招标控制价（元）	备注
----	------	----------	----

1	威海绿轴二期 2#商务办公楼装饰工程	4600113.93	其中：措施费（不含规费税金）上限控制价为 129858.04 元。
---	--------------------	------------	-----------------------------------

各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及各组成费用的招标控制价，否则否决投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.6 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.7 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”及后附工程量清单中的总说明。上述与工程量清单说明不一致的，以清单说明为准。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和“投标文件格式”规定的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人及未中标的投标人退还投标保证金及同期银行利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，骗取中标的行为。

### 3.5 资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按照“投标文件格式”、“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写进行编写，其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。



3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量、技术要求、招标范围等实质性内容作出响应。投标文件在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 技术性投标文件（施工组织设计）为暗标，不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

3.6.5 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.6 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 书面投标文件应和电子版的投标文件一起密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和

项目负责人姓名等；

7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

8. 评标委员会对投标人进行初步审查；

9. 评标委员会对投标人进行资格审查；

10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

## 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

## 7.3 中标通知

7.3.1 在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.4 履约担保

无

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项  
目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9.纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 11. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。



## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

（投标人名称）：

（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

招标人或招标代理机构：（签字或盖章）

年 月 日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

（项目名称） 招标评标委员会：

问题澄清通知已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
- .....

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

### 第三章 评标办法（综合评估法）

#### 评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	资信标部分：9分 技术标部分：16分 商务标部分：75分

2.1.2	评标基准价计算方法	<p>1、投标总报价评标基准价确定方法： 采用综合平均法。 评标基准价 <math>C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2</math> A: 投标价算术平均值。 当 <math>n</math> (有效投标人个数, 以下相同) <math>&lt; 7</math> 时, <math>A</math>=所有投标价的算术平均值; 当 <math>7 \leq n &lt; 10</math> 时, <math>A</math>=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 <math>n \geq 10</math> 时, <math>A</math>=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97%; K2 的取值为 95%; Q: 权重比例 <math>Q1+Q2=100\%</math>; Q1 取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%。 2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法: 采用平均法 当 <math>n &lt; 5</math> 时, 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当 <math>n \geq 5</math> 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值; 3、措施项目评标基准价确定方法: 采用平均法 当 <math>n &lt; 5</math> 时, 评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值 当 <math>n \geq 5</math> 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 = $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准值}) / \text{评标基准值}$

## 1、评标方法

1.1 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件, 按照本章规定的评分标准进行打分, 并按得分由高到低顺序推荐中标候选人, 或根据招标人授权直接确定中标人, 但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时, 以投标报价低的优先; 投标报价也相等的, 以技术文件得分高的优先。

1.2 根据评标委员会评标报告, 招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形,

不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标办法中近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

## 2. 评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

- (1) 资信标部分：见系统生成的评分办法附录；
- (2) 技术标部分：见系统生成的评分办法附录；
- (3) 商务标部分：见系统生成的评分办法附录；

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见系统生成的评分办法附录。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见系统生成的评分办法附录。

#### 2.1.4 评分标准

见系统生成的评分办法附录

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标(施工组织设计)应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6规定编制,否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审,技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位,小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价,使得其投标报价可能低于其个别成本的,应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的,评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标,并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中,评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容,并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的,可以要求投标人进一步澄清、说明或补正,直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核,看其是否有计算上或累计上的算术错误,修正错误的原则如下:

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时,以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时,通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位,此时应以标出的合价为准,并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时,应以各细目合价累计数为准,修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法,调整投标书中的投标报价,经投标单位确认同意后,调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝,其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价,否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

#### 4. 否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

4.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

4.1.1 资格审查有一项不合格的；

4.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

4.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

4.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

4.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

4.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

4.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

4.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

4.1.14 存在“投标人网上电子开标须知”中的第 7 条情形的。

- 4.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
- 4.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。
- 4.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 4.2.2 投标人之间约定中标人；
- 4.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 4.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 4.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 4.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 4.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 4.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 4.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 4.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
- 4.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 4.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 4.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 4.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 4.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 4.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 4.2.17 存在“投标人网上电子开标须知”中第 8 条情形的。
- 4.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
- 4.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
- 4.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 4.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 4.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 4.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 4.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。





## 第四章 合同条款及格式

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海城投置业有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海绿轴三期商务办公楼装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：威海绿轴三期商务办公楼装饰工程
2. 工程地点：威海市绿轴地块，东临青岛北路，与保利大剧院隔路相望；北临城阳路。
3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程概况：本项目总建筑面积 41780 平方米，本次装修面积 1700 平方米，内容包括地下一层及地下二层接待大厅、公区走廊、前厅、公共卫生间；-2 到 20 层电梯厅；防火门及防火卷帘；装修范围内的安装工程等。
6. 工程承包范围：\_\_\_\_\_。

#### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天（开工日期以发包人、监理单位签订开工报告为准）。

#### 三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：

2. 合同价格形式：固定单价合同, 详见招标文件及清单编制说明。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程 款分账管理、农民工工资支付的各项

制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

开户银行：  
账 号：

开户银行：  
账 号：

## 第二部分 合同通用条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包

计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）  
及其各相关专业质量验收规范及国家和地方颁布的现行有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：        ；

发包人提供国外标准、规范的份数：        ；

发包人提供国外标准、规范的名称：        。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：        。

#### 1.5 合同文件的优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：        。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：7日内审批，如有特殊情况顺延。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场发包人、承包人、监理人各准备一套。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：\_\_\_\_\_。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。



关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：-----。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：-----。

### 2. 发包人

#### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：-----；

身份证号：-----；

职 务：-----；

联系电话：-----；

通信地址：-----。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前3天。

##### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：现场施工用水、用电、道路等已开通。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：-----。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：-----。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料；承包人负责工程竣工资料归档，包含各分包单位的竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担（包括各专业分包单位等全部城建档案归档费用）。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：---。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理：

姓 名：-----；

身份证号：-----；

建造师执业资格等级：-----；

建造师注册证书号：-----；

建造师执业印章号：-----；

安全生产考核合格证书号：-----；

联系电话：-----；

电子信箱：-----；

通信地址：-----；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：-----。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：见第 21 条补充条款。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：见第 21 条补充条款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 1000 元。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：                    。

主体结构、关键性工作的范围：                    。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：                    。

其他关于分包的约定：                    。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：                    。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：                    。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：                    。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由发包人承担。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：\_\_\_\_\_。

监理人不能按时进行检查时，应提前 **24** 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：**48** 小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中, 承包方必须遵守安全生产的有关规定, 采取必要的安全防护措施, 杜绝安全质量事故的发生, 如施工过程中确实存在重大安全隐患, 应及时书面报告发包方, 在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定: 按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 按照工程所在地行政主管部门规定执行。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: \_\_\_\_\_。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定: 开工前7日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限: 收到后 7 日内。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限: 收到后 7 日内。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限: 开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限: 开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限: 开工前 7 日内。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的, 承包人有权提

出价格调整要求，或者解除合同。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：

开工前 7 日内。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：        。

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：见第 21 条补充条款。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：        。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1)         ；

(2)         ；

(3)         。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：        。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相应规定计取。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

#### 8.8 施工设备和临时设施

## 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担。

## 9. 试验与检验

## 9.1 试验设备与试验人员

## 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：        。

施工现场需要配备的试验设备：        。

施工现场需要具备的其他试验条件：        。

## 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：        。

## 10. 变更

## 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：        。

## 10.4 变更估价

## 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整(招标文件中另有约定的除外)。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有的子目，由建设单位、监理单位、咨询公司等有关部门根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

(5) 若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，建设单位有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

(6) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(7) 水电费由分包人按实承担。

(8) 新增加的工作内容中，原清单中没有的子目，且不能核定综合单价的，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关单位共同确认材料单价。本工程的主要材料，建设单位有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价的，建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(9) 措施费包干使用，结算时不再调整。

(10) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

(11) 总包服务费包含在投标报价中，按照工程总造价（扣除甲供材料及设备费）的 1%计取，由分包人支付给总承包人。

(12) 甲供材料：分包人应严格按照设计及材料计划提报及使用材料，对于甲供材料超过竣工结算数量 5%（石材按 10%）的部分，建设单位收取 20%的资金占用费，即资金占用费=(甲供材料实际数量-竣工结算数量\*1.05)×材料单价×20%，且超额部分不再计取保管费。

(13) 本工程按照营改增后的计价依据执行，取费基础为合同签订时执行的不含税省价目表。投标报价税金按照不含税造价的 9%计取，分包人需按此税率向建设单位开具增值税专用发票。若出现因分包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照分包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

\_\_\_\_\_。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料的明细详见：招标文件清单。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_\_种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目



对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_\_种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_\_\_。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_\_\_\_种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_\_\_；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_\_。

### 12. 合同价格、计量与支付

#### 12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

## 2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

## 3、其他价格方式：\_\_\_\_\_。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：**根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。**

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 20 日提交已完工程量报告两份。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到后 2 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报 7 日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：按完成进度工程量（扣除甲供材）60%的比例拨付；工程完工后 30 日内，付至完成工程量（扣除甲供材）的 70%；竣工结算审定后 30 日内，付至审定值（扣除甲供材）的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_。

### 12.4.6 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收、第三方检测单位检测通过后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理单位初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：\_\_\_\_\_。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 30 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：竣工验收合格后 30 日内。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：竣工验收合格后 30 日内。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由发包人承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 30 日内。

#### 14. 竣工结算

##### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_。

##### 14.2 竣工结算审核

(1) 发包人审批竣工付款申请单的期限：审核期限以建设单位最终确认竣工结算的时间为

准。

发包人完成竣工付款的期限：：按完成进度工程量（扣除甲供材）60%的比例拨付；工程完工后 30 日内，付至完成工程量（扣除甲供材）的 70%；竣工结算审定后 30 日内，付至审定值（扣除甲供材）的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：-----。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：-----。

（2）发包人完成支付的期限：-----。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：应付工程款的 3%留作质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：-----；

（2）3%的工程款；

（3）其他方式：-----。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_\_\_。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_\_\_。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。

(7) 其他：\_\_\_\_\_。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满\_\_\_\_\_天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

**若因承包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开等，发包人可以将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减；也可以直接要求承包人赔偿损失，损失包括但不限于由此发包人产生的税款、滞纳金、罚款及主张权利的费用等。**

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：**由承包人承担。**

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_\_\_。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后\_\_\_\_\_天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：**施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。**

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_\_\_。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_\_\_。

### 20. 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_。

##### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

### 21. 补充条款

#### 21.1 工期方面：

(1) 未经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同总价款 0.5%的违约金，违约金上限为合同总价款 5%；当按进度计划延误工期超过 10 天，发包人有权终止合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为工程中任何分部分项工程的进度过慢，不符合总进度计划的要求，影响工程按预定的工期竣工；或者工程质量、安全无任何保证，不能达到预定的质量、安全标准，发包人可视情况通知承包人或提出警告，承包人应在一个工作日内制定经发包人认可的整改措施，以便加快工程进度和保证工程质量、安全。除合同规定外，



承包人不得主张发包人支付采取上述整改措施的任何费用。如承包人对发包人的上述警告无符合合同和相关规定的整改结果，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发生一次处罚 1~5 万元，罚款在当月应付承包人的工程款中直接扣除。

### 21.2 质量方面

(1) 如工程达不到约定的质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人须对材料进行更换，并须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，承包人必须按建设单位要求组织施工。如承包人未按要求施工完成，发包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

### 21.3 安全方面

(1) 承包人须严格执行威海市安全文明工地管理及渣土运输管理等规定。按照《2019 年全市建筑施工扬尘治理提升行动方案》的要求进行现场施工管理，施工之前做好围挡、门头等临建设施，并保证设有清洗池、两台以上高压水枪等设施设备，施工期间严格控制噪声、扬尘，并设置符合主管部门要求的噪声、扬尘等环境监控设备。由于承包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，发包人有权对承包人进行 2-5 万元每次的罚款。每发生一项未按主管部门要求完成整改每次罚款 2-5 万元。

(2) 承包人须严格执行安全操作规程，对进场人员必须进行安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用，均由承包人承担。

(3) 承包人新增的围挡、门头、临时设施等临建方案须报发包人审批同意后，方可组织实施。

(4) 在新冠肺炎疫情防控期间，承包人须编制疫情防控专项实施方案，并严格按照方案完成防疫物资、设施设备和防疫人员配备等疫情防控准备工作，及时向属地街道办事处和区住建局办理完成开工申请手续。施工期间，承包人必须严格按照主管部门的防疫要求和疫情防控专项实

施方案执行，避免疫情在工地出现。否则，发包人有权终止合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。

#### 21.4 其它方面

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

(3) 承包人须严格按照各级主管部门相关规定，建立农民工工资保障机制并严格执行，保证农民工工资及时、足额发放，与农民工签订的劳动合同、工资发放证明资料规范、齐全。发包人、监理单位等有权监督承包人农民工工资发放情况；若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚；若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可书面要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人书面通知之日起3日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人；承包人收到发包人书面通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

(4) 承包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报发包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次罚款10万元，私自更换2人次以上则发包人有权单方面解除合同。

(5) 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等招标文件约定均对本合同有效。

附件：

## 工程质量保修书

发包人（全称）：威海城投置业有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就威海绿轴三期商务办公楼装饰工程签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

### 承包人承包范围内的工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：其他未约定的质量保修期为 2 年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

## 第五章 工程量清单

- 1、 工程量清单见附件
- 2、 投标报价说明

详见工程量清单总说明。

## 第六章 图 纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件:场地三通一平；水电由施工方自行解决。
- 三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

## 第八章 投标文件格式

### 备注

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

- 1、资格预审通过通知书扫描件；
- 2、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件；
- 3、授权委托书（如有）；
- 4、缴纳投标保证金证明材料；
- 5、投标人信用承诺书，失信查询等
- 6、其他投标人认为需要上传的材料。

三、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。



## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理(项目负责人)	姓名: _____	
2	工期	_____日历天	
3	缺陷责任期	_____月	
4	质量标准		
5	投标有效期	_____天(日历天)	

备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投 标 人： \_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（盖印章）

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人身份证明扫描件。

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人、委托代理人身份证明扫描件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（盖印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 失信查询

- 1、投标人及法定代表人、项目负责人未被最高法院列入失信被执行人查询结果截图。  
查询网址为 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>。
- 2、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的查询结果截图。查询网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>
- 3、投标人近三年无行贿犯罪行为记录网上截图。查询网址：  
<http://wenshu.court.gov.cn/>。
- 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目负责人等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>技术标 [16.00]</b>		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.60	(1.6分) 对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施合理,工期、人员等安排情况合理
1.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.60	(1.6分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行
1.3	质量保证措施	1.60	(1.6分) 工程质量保证措施科学合理,切实可行,有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案,表述清晰,切实可行
1.4	安全文明措施和应急预案	1.60	(1.6分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行
1.5	环境保护措施	1.60	(1.6分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等
1.6	冬雨季施工	1.60	(1.6分) 冬季、雨季施工方案
1.7	施工进度计划和进度措施	1.60	(1.6分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
1.8	资源配备计划	1.60	(1.6分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要;施工设备选型和配套合理、保证性高,质量监控设备齐全、满足工程检验需要
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.60	(1.6分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
1.10	成品保护、工程保修制度	1.60	(1.6分) 成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等
<b>2</b>	<b>资信标 [9.00]</b>		
2.1	企业信用及考核情况	4.00	上传word或pdf文档,内容为 1、企业近一年(2019.10.13—2020.10.12)未发生任何违纪、违规情况者得基本分2分,有违法违规行为的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 (附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。) 2、企业2019年度,参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为最高级的,加2分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 (附建设行政主管部门信用等级评价的文件或官网截图。)
2.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员。 项目管理机构成员须与资格预审申请文件中一致,得3分。否则,否决其投标。
2.3	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf文档,内容为 项目经理近一年(2019.10.13—2020.10.12)未发生任何违纪、违规情况者得基本分2.0分,有违法违规行为的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 (附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。)
<b>3</b>	<b>商务标 [75.00]</b>		
3.1	投标报价	60.00	基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤6时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时,A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2: 0.95。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	60.00	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
3.2	措施费项目报价	1.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
3.3	分部分项	14.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减 $1/N$ ，减完为止。每低 1% 减 $0.5/N$ ，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和



其他注意事项

控制价 : 4600113.93

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人2名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴三期商务办公楼装饰工程

第1页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	威海绿轴三期商务办公楼装饰工程							
	装饰							
	-2F层							
1	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：内墙 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：M5.0水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格：585×240×240加气混凝土块	m3	11.14			
2	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	563.26			
3	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1:2.5水泥砂浆找平层每增减5mm	m2	1126.52			
4	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20mm厚金镶玉理石、含石材结晶处理、含六面防护费用 2.结合层材料种类:30厚找平1:3干硬性水泥砂浆，素水泥浆一道	m2	93.37			
5	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*1200防滑地砖 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆，素水泥浆一道 3.嵌缝材料种类:专业美缝剂另计	m2	378.79			
6	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800mm米灰色地砖 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆，素水泥浆一道 3.嵌缝材料种类:专业美缝剂另计	m2	85.88			
7	020105007001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm高 2.安装方式:胶粘，12mm阻燃板基层 3.面层形式:成品喷涂砂纹黑铝合金踢脚，厚度1.0mm	m	152.81			
8	020107002001	栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:1.2mm厚304古铜色金属扶手宽50*高20 2.栏板材料种类及规格:6+1.52PVB+6钢化夹胶玻璃，U型铝合金固定边框 3.形式:直线型 4.高度:成活后外露总高度400mm	m	16.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴三期商务办公楼装饰工程

第2页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020109001001	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:20mm厚橄榄灰大理石门口石,含石材结晶处理、含六面防护费用,石材加工费等均综合考虑  2.结合层材料种类:30厚找平1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道	m2	2.26			
10	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙  2.材料种类、配合比、厚度:1:2.5水泥砂浆,厚度20mm	m2	111.4			
11	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:型钢骨架(单独列项)  2.面层材料种类、规格、铺贴形式:600*1200瓷砖墙面、热镀锌干挂件	m2	489.76			
12	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:型钢骨架(单独列项)  2.面层材料种类、规格、铺贴形式:灯槽12mm厚阻燃板基层,挂白处理(灯带光源单独计算)、600*1200瓷砖墙面、热镀锌干挂件  3.部位:电梯厅  4.计算范围:电梯厅内瓷砖干挂墙面、浅色木条两侧墙面	m2	22.23			
13	020204004001	型钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨  2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆  3.其他:膨胀螺丝、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸  4.预埋件或后置埋件:埋件等综合考虑,对基层面的破坏修复费用综合考虑  5.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,不计算预埋件、铁件、连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、化学螺栓等重量,费用包括在综合单价内,综合单价含弧形制作费用	t	12.893			
14	020207001001	装饰板墙面	1.墙体类型:综合考虑  2.龙骨材料种类:轻钢龙骨、12mm阻燃板基层  3.面层材料种类、规格、铺贴形式:浅色木条  4.部位:操作区  5.计算规则:正立面投影面积,缝宽不扣除,不锈钢壁龛单独计算	m2	21.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴三期商务办公楼装饰工程

第3页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	020207001002	装饰板墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:造型1.2mm厚304古铜色不锈钢 3.横向:9mm厚阻燃板基层,外露U形条,(50mm宽,高10mm)1.2mm厚304古铜色不锈钢 4.部位:1E-1.1/01立面C-D轴之间,1E-1.5/06立面双开门上方 5.计算规则:按不锈钢造型外框正立面投影面积计算,缝宽不扣除,横向不锈钢条均考虑在报价内	m2	25.1			
16	020207001003	装饰板墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:1.2mm厚304古铜色不锈钢,15mm阻燃板基层 3.部位:背景墙灯槽(灯源单独列项) 4.计算规则:不锈钢有效外露展开面积	m2	15.03			
17	020207001004	装饰板墙面	1.龙骨类型:轻钢龙骨 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:9.5mm双层石膏板 3.部位:合用前室包消防箱	m2	5.58			
18	020208001001	柱(梁)面装饰	1.粘贴基层种类:型钢骨架(单独列项) 2.面层类型、材料种类:2.5厚银灰色系铝单板,背衬加强筋(铝板折边、搭接等综合考虑) 3.部位:横梁、柱面 4.计算规则:铝单板外露展开有效面积,胶缝不扣除	m2	186.33			
19	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型吊顶 2.龙骨类型、规格、中距:UC50主龙骨,主骨间距1000mm,50副骨间距450*450mm 3.吊顶面层材料种类、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板、透光膜、15mm厚阻燃板基层刮白 4.工艺包括:钉眼防锈漆、板间白乳胶、石膏板嵌缝、顶面开灯孔、检修口、风口、空调音响喷淋等孔洞及加固措施等 5.部位:电梯厅	m2	38.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴三期商务办公楼装饰工程

第4页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨类型、规格、中距: 上人UC50主龙骨,主骨间距1000mm,50副龙骨间距不得超过300mm 3.吊顶面层材料种类、规格:9.5厚双层石膏板,窗帘盒综合考虑 4.工艺包括:钉眼防锈漆、板间白乳胶、石膏板嵌缝、顶面开灯孔、检修口、风口、空调音响喷淋等孔洞及加固措施等 5.部位:-2F其他区域	m2	225.4			
21	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨类型、规格、中距: UC50主龙骨,主骨间距1000mm,50副骨间距450*450mm 3.吊顶面层材料种类、规格:9.5厚双层石膏板 4.工艺包括:钉眼防锈漆、板间白乳胶、石膏板嵌缝、顶面开灯孔、检修口、风口、空调音响喷淋等孔洞及加固措施等 5.部位:前室	m2	85.83			
22	020404005001	全玻门(带扇框)	1.门的类型:平开门 2.材料种类:消防箱铝合金成品5mm厚钢化玻璃门,包含五金配件 3.门尺寸:700*1800mm 4.部位:合用前室	个	1			
23	020407002001	金属门窗套	1.龙骨类型:12mm阻燃板 2.基、面层材料种类:1.2mm厚304青古铜不锈钢,喷涂砂纹古铜色不锈钢板 3.部位:电梯厅洞口 4.计算规则:不锈钢设计展开面积(不含方管造型)	m2	32.91			
24	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、刷乳胶漆(颜色综合考虑),遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:墙固或其他界面剂综合考虑	m2	379.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴三期商务办公楼装饰工程

第5页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、刷乳胶漆(颜色综合考虑),遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:墙固或其他界面剂综合考虑	m <sup>2</sup>	262.78			
26	020601008001	木壁柜	1.柜的形式、规格:长*高 6100*860 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:1.2mm厚304古铜金属隔板, 12mm厚阻燃板基层 3.部位:操作区 4.计算规则:正立面投影面积	m <sup>2</sup>	5.25			
27	020601020001	服务台	1.服务台的形式、规格:4000*1100*1100 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:型钢骨架、20mm厚黑白根石材、米白色石材台面、定制木饰面柜体 3.抽屉、门材料种类:定制木饰面柜体 4.踢脚:1.2mm厚304古铜不锈钢踢脚	个	1			
28	020604001001	金属装饰线	1.材料种类:1.2mm厚304古铜不锈钢 2.线形式、规格:L型、10+10 3.部位:玻璃栏板下方风口处	m	16.2			
29	020604001002	金属装饰线	1.材料种类:1.2mm厚304古铜不锈钢 2.线形式、规格:U型、10+30+80+40+5 3.部位:玻璃栏板下方风口处灯槽侧边	m	16.2			
30	020604001003	金属装饰线	1.材料种类:1.2mm厚古铜色金属条 2.线形式、规格:古铜色不锈钢矩形管(100*25) 间隙35mm 3.部位:电梯门上方	m	130.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴三期商务办公楼装饰工程

第6页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	020604001004	金属装饰线	1.材料种类:实心5mm厚古铜不锈钢, 9mm阻燃板基层 2.线形式、规格:L形, 70*18mm 3.部位:造型墙灯槽	m	28.4			
32	BB001	拆除砌体墙	1.厚度:综合考虑 2.材质:砌块墙, 包含拆除构造柱、圈梁、门洞口过梁等 3.工作内容:包含切割墙体、拆除砌块墙、抹灰层及砼构件的拆除、钢筋切除、断口清理、拆除垃圾搬运至室外及垃圾外运清理等全部工作内容	m <sup>3</sup>	7.3			
33	BB002	瓷砖美缝	1.专业美缝剂, 颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m	1583.6			
-1F层								
34	BB003	拆除砌体墙	1.厚度:综合考虑 2.材质:砌块墙, 包含拆除构造柱、圈梁、门洞口过梁等 3.工作内容:包含切割墙体、拆除砌块墙、抹灰层及砼构件的拆除、钢筋切除、断口清理、拆除垃圾搬运至室外及垃圾外运清理等全部工作内容	m <sup>3</sup>	3.41			
35	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0 4.砖、砌块品种、规格: 加气混凝土块 585×240×240	m <sup>3</sup>	1.02			
36	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙 2.材料种类、配合比、厚度:1:2.5水泥砂浆, 厚度 20mm	m <sup>2</sup>	10.2			
37	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	212.97			
38	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:2.5水泥砂浆找平层每增减 5mm	m <sup>2</sup>	425.94			
39	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*1200防滑地砖 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆, 素水泥浆一道 3.嵌缝材料种类:专业美缝剂另计	m <sup>2</sup>	203.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴三期商务办公楼装饰工程

第7页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800mm米灰色地砖 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 3.嵌缝材料种类:专业美缝剂另计	m <sup>2</sup>	9.39			
41	BB004	瓷砖美缝	1.专业美缝剂,颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m	306.55			
42	020105007002	金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm高 2.安装方式:胶粘,12mm阻燃板基层 3.面层形式:成品喷涂砂纹黑铝合金踢脚,厚度1.0mm	m	185.63			
43	020109001002	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:20mm厚橄榄灰大理石门口石,含石材结晶处理、含六面防护费用,石材加工费等均综合考虑 2.结合层材料种类:30厚找平1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	2.26			
44	020204004002	型钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.其他:膨胀螺丝、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件等综合考虑,对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,不计算预埋件、铁件、连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、化学螺栓等重量,费用包括在综合单价内,综合单价含弧形制作费用	t	1.8			
45	020204003003	块料墙面	1.墙体类型:型钢骨架(单独列项) 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:600*1200瓷砖墙面、热镀锌干挂件	m <sup>2</sup>	55.68			
46	020207001005	装饰板墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.连接方式:L50*50*4热镀锌角钢骨架(单独列项) 3.面层材料种类、规格、铺贴形式:木纹钢板0.8mm背衬12mm铝膜石膏板(包含折边、搭接等费用) 4.计算规则:木纹钢板设计尺寸展开面积	m <sup>2</sup>	75.05			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴三期商务办公楼装饰工程

第8页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	020207001006	装饰板墙面	1.龙骨类型:轻钢龙骨 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:9.5mm双层石膏板 3.部位:合用前室包消防箱	m2	5.58			
48	020404005002	全玻门(带扇框)	1.门的类型:平开门 2.材料种类:消防箱铝合金成品5mm厚钢化玻璃门,包含五金配件 3.门尺寸:700*1800mm 4.部位:合用前室	个	1			
49	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型吊顶 2.龙骨类型、规格、中距:UC50主龙骨,主骨间距1000mm,50副骨间距450*450mm 3.吊顶面层材料种类、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板、15mm厚阻燃板基层 4.工艺包括:钉眼防锈漆、板间白乳胶、石膏板嵌缝、顶面开灯孔、检修口、风口、空调音响喷淋等孔洞及加固措施等 5.部位:电梯厅	m2	33.84			
50	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型顶 2.龙骨类型、规格、中距:上人UC50主龙骨,主骨间距1000mm,50副龙骨间距不得超过300mm 3.吊顶面层材料种类、规格:9.5厚双层石膏板,窗帘盒综合考虑、1.2mm厚204古铜金属装饰线条收口、15mm厚阻燃板基层 4.工艺包括:钉眼防锈漆、板间白乳胶、石膏板嵌缝、顶面开灯孔、检修口、风口、空调音响喷淋等孔洞及加固措施等 5.部位:-1F其他区域	m2	425.36			
51	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨类型、规格、中距:UC50主龙骨,主骨间距1000mm,50副骨间距450*450mm 3.吊顶面层材料种类、规格:9.5厚双层石膏板 4.工艺包括:钉眼防锈漆、板间白乳胶、石膏板嵌缝、顶面开灯孔、检修口、风口、空调音响喷淋等孔洞及加固措施等 5.部位:前室	m2	9.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴三期商务办公楼装饰工程

第9页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	020407002002	金属门窗套	1.龙骨类型:12mm阻燃板 2.基、面层材料种类:1.2mm厚304青古铜不锈钢,喷涂砂纹古铜色不锈钢板 3.部位:电梯厅洞口 4.计算规则:不锈钢设计展开面积(不含方管造型)	m <sup>2</sup>	19.76			
53	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、刷乳胶漆(颜色综合考虑),遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:墙固或其他界面剂综合考虑	m <sup>2</sup>	516.49			
54	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、刷乳胶漆(颜色综合考虑),遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:墙固或其他界面剂综合考虑	m <sup>2</sup>	21.68			
55	020509001001	墙纸裱糊	1.基层类型:满挂腻子成活 2.面层材料类型、裱糊要求:壁布饰面,清漆封底	m <sup>2</sup>	212.43			
56	020604001005	金属装饰线	1.材料种类:1.2mm厚古铜色金属条 2.线形式、规格:古铜色不锈钢矩形管(100*25)间隙35mm 3.部位:电梯门上方	m	47.5			
57	020401003001	装饰门M1524	1.门的类型及规格:木饰面双开门及门套(含门楣),门扇尺寸1500*2400mm 2.油漆种类:实木复合门(同浅色木纹) 3.配件:含轴承合页、拉丝不锈钢执手锁 4.-1F走廊包间、厨房	樘	2			
卫生间、清洁间、工具间								
58	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	67.72			
59	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增减5mm	m <sup>2</sup>	135.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴三期商务办公楼装饰工程

第10页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	020102002005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*800深色地砖防滑 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 3.嵌缝材料种类:专业美缝剂另计	m <sup>2</sup>	52.76			
61	020102002006	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400深色地砖防滑 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 3.嵌缝材料种类:专业美缝剂另计	m <sup>2</sup>	14.96			
62	020204003004	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.铺贴形式:水泥砂浆抹平,满刷瓷砖胶,水泥膏粘贴内掺建筑胶 3.面层材料种类、规格:400*800白色理石墙面砖 4.嵌缝材料种类:专用美缝剂另计	m <sup>2</sup>	284.35			
63	020109001003	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:20mm厚金镶玉大理石门口石,含石材结晶处理、含六面防护费用,石材加工费等均综合考虑 2.结合层材料种类:30厚找平1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	3.16			
64	BB005	瓷砖美缝	1.专业美缝剂,颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m	336			
65	010302001001	实心砖墙 卫生间小便斗处砌矮墙及蹲便台	1.墙体厚度:240mm 2.砖品种、规格:机制红砖240×115×53 3.砂浆强度等级:M5.0砂浆	m <sup>3</sup>	2.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴三期商务办公楼装饰工程

第11页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	020204004003	型钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.其他:膨胀螺丝、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件等综合考虑,对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,不计算预埋件、铁件、连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、化学螺栓等重量,费用包括在综合单价内,综合单价含弧形制作费用	t	1			
67	020207001007	装饰板墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.连接方式:型钢骨架(单独列项) 3.面层材料种类、规格、铺贴形式:砂金金属板0.8mm背衬12mm铝膜石膏板(包含折边、搭接等费用) 4.计算规则:木纹钢板设计尺寸展开面积	m2	25.84			
68	020302001007	天棚吊顶 石膏板平顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.龙骨类型、规格、中距:UC50主龙骨,主骨间距1000mm,50副骨间距450*450mm 3.吊顶面层材料种类、规格:双层9.5mm厚纸面防水石膏板 4.工艺包括:钉眼防锈漆、板间白乳胶、石膏板嵌缝、顶面开灯孔、检修口、风口、空调音响喷淋等孔洞及加固措施等	m2	7.6			
69	020302001008	天棚吊顶 石膏板造型顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.龙骨类型、规格、中距:UC50主龙骨,主骨间距1000mm,50副骨间距450*450mm 3.灯槽、造型材料种类、规格:15mm厚阻燃板基层、9.5mm厚防水石膏板面层 4.吊顶面层材料种类、规格:双层9.5mm厚纸面防水石膏板 5.工艺包括:钉眼防锈漆、板间白乳胶、石膏板嵌缝、顶面开灯孔、检修口、风口、空调音响喷淋等孔洞及加固措施等	m2	50.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴三期商务办公楼装饰工程

第12页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	020302001009	拉膜天花吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨类型、规格、中距:型钢骨架(单独列项) 3.灯槽、造型材料种类、规格:15mm阻燃板基层刮白 4.吊顶面层材料种类、规格:拉膜天花,1.2mm厚古铜不锈钢收边条	m2	6.79			
71	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:成品耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	75.08			
72	020603001001	洗漱台台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:20mm厚金镶玉大理石、含开孔、磨边、石材结晶处理、六面防护费用,石材加工费等均综合考虑 2.基层材料种类:热镀锌角钢支架 3.水槽材料种类:1.2mm不锈钢水槽,含磨孔边、打孔等费用 4.计算规则:石材外露展开面积	m2	29.35			
73	020603007001	卫生纸盒	1.材料种类、规格:嵌入式手纸盒 2.材质:银色、金属电镀	个	12			
74	BB006	成品隔断	1.材料种类:18mm厚抗倍特板隔断 2.不锈钢配件:挂衣钩、合页、支腿、门锁、拉手、角码	蹲位	12			
75	BB007	成品小便隔断	1.材料种类:20mm厚爵士白大理石,石材结晶处理、六面防护费用,石材加工费等均综合考虑 2.连接方式:型钢骨架(单独列项)	m2	6.36			
76	BB008	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC防水卷材(400g/m2)两遍 2.工程量:按成活外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等	m2	106.48			
77	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:防水保护层20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:防水层	m2	65.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴三期商务办公楼装饰工程

第13页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	020603009001	镜面玻璃	1.镜面规格:6mm车边防水水银镜 2.基层材料种类:15厚防火阻燃板 3.边框:1.2厚不锈钢边框 4.具体做法请参照公共卫生间1E-2.1-01节点	m <sup>2</sup>	23.85			
79	020401003002	装饰门M1021-P1	1.门的类型及规格:木饰面单开门及门套(含门楣),门扇尺寸1000*2100mm 2.油漆种类:白色耐久无光泽聚氨酯喷涂漆,光亮度最大为30% 3.配件:含轴承合页、拉丝不锈钢执手锁	樘	6			
80	020407001001	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:带门楣实木复合木饰面垭口套 2.计算规则:门套线按外框延长米计算(门楣综合考虑在报价内)	m	37.44			
防火卷帘、防火门								
81	020403003001	防火卷帘	1.面层材料:双轨双帘无机布防火卷帘 2.耐火极限不低于3小时。并符合国家现行标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T7633中有关耐火完整性和耐火隔热性的判定。 3.含帘面、轨道、电机、控制装置等,具体详见图纸及相应性能要求说明 4.工程量计算方式:净宽*净高的竖向投影面积,宽度按卷帘的净宽度,高度从地面算至梁底或板底(根据卷帘转轴安装位置不同区分),预卷部分不计算工程量,包含在综合单价内。所有控制箱、电机、轨道等配件都包含在综合单价内,不另计算。 5.部位:一层及地下一层	m <sup>2</sup>	43.75			
82	020401003003	钢制防火门-钢制乙级	1.门的类型及规格:钢制乙级防火门,含灌浆 2.参见图集12J609 3.计算规则:设计洞口尺寸	m <sup>2</sup>	337.84			
83	020401003004	钢制防火门-钢制甲级	1.门的类型及规格:钢制甲级防火门,含灌浆 2.参见图集12J609 3.计算规则:设计洞口尺寸	m <sup>2</sup>	364.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴三期商务办公楼装饰工程

第14页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	020401003005	钢制防火门-仿木纹钢制乙级	1.门的类型及规格:钢制乙级带上亮仿木纹钢制防火门及门套、防火配件,含灌浆 2.计算规则:设计洞口尺寸	m2	6.72			
85	020401003006	钢制防火门-仿木纹钢制甲级	1.门的类型及规格:钢制甲级带上亮仿木纹钢制防火门及门套、防火配件,含灌浆 2.计算规则:设计洞口尺寸	m2	70.14			
电梯间地下两层、地上20层								
86	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	1079.98			
87	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:2.5水泥砂浆找平层每增减5mm	m2	2159.96			
88	020102002007	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*1200防滑地砖 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 3.嵌缝材料种类:专业美缝剂另计	m2	823.68			
89	020102002008	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800mm米灰色地砖 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 3.嵌缝材料种类:专业美缝剂另计	m2	206.58			
90	BB009	瓷砖美缝	1.专业美缝剂,颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m	3015.1			
91	020109001004	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:20mm厚橄榄灰大理石门口石,含石材结晶处理、含六面防护费用,石材加工费等均综合考虑 2.结合层材料种类:30厚找平1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道	m2	49.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴三期商务办公楼装饰工程

第15页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	020302001010	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型吊顶 2.龙骨类型、规格、中距:UC50主龙骨,主骨间距1000mm,50副骨间距450*450mm 3.吊顶面层材料种类、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板、15mm厚阻燃板基层 4.工艺包括:钉眼防锈漆、板间白乳胶、石膏板嵌缝、顶面开灯孔、检修口、风口、空调音响喷淋等孔洞及加固措施等 5.部位:电梯厅	m <sup>2</sup>	823.68			
93	020302001011	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨类型、规格、中距:UC50主龙骨,主骨间距1000mm,50副骨间距450*450mm 3.吊顶面层材料种类、规格:9.5厚双层石膏板 4.工艺包括:钉眼防锈漆、板间白乳胶、石膏板嵌缝、顶面开灯孔、检修口、风口、空调音响喷淋等孔洞及加固措施等 5.部位:前室	m <sup>2</sup>	206.58			
94	020105007003	金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm高 2.安装方式:胶粘,12mm阻燃板基层 3.面层形式:成品喷涂砂纹黑铝合金踢脚,厚度1.0mm	m	502.92			
95	020204004004	型钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.其他:膨胀螺丝、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件等综合考虑,对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,不计算预埋件、铁件、连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、化学螺栓等重量,费用包括在综合单价内,综合单价含弧形制作费用	t	17.6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴三期商务办公楼装饰工程

第16页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	020204003005	块料墙面	1.墙体类型:型钢骨架(单独列项) 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:600*1200瓷砖墙面、热镀锌干挂件	m <sup>2</sup>	889.35			
97	020207001008	装饰板墙面	1.龙骨类型:轻钢龙骨 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:9.5mm双层石膏板 3.部位:合用前室包消防箱	m <sup>2</sup>	100.57			
98	020404005003	全玻门(带扇框)	1.门的类型:平开门 2.材料种类:消防箱铝合金成品5mm厚钢化玻璃门,包含五金配件 3.门尺寸:700*1800mm 4.部位:合用前室	个	22			
99	020407002003	金属门窗套	1.龙骨类型:12mm阻燃板 2.基、面层材料种类:1.2mm厚304青古铜不锈钢,喷涂砂纹古铜色不锈钢板 3.部位:电梯厅洞口 4.计算规则:不锈钢设计展开面积(不含方管造型)	m <sup>2</sup>	441.23			
100	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、刷乳胶漆(颜色综合考虑),遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:墙固或其他界面剂综合考虑	m <sup>2</sup>	8340.86			
101	020507001007	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、刷乳胶漆(颜色综合考虑),遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:墙固或其他界面剂综合考虑	m <sup>2</sup>	477.03			
102	020604001006	金属装饰线	1.材料种类:1.2mm厚古铜色金属条 2.线形式、规格:古铜色不锈钢矩形管(100*25)间隙35mm 3.部位:电梯门上方	m	1102			
安装部分								
电气系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴三期商务办公楼装饰工程

第17页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030204018001	配电箱	1.类别:成套配电箱-2ALKF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.参考尺寸(宽X高X深):600X700X200	台	1			
2	030212001001	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设	m	11.6			
3	030212001002	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	2.2			
4	030212001003	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设	m	630.88			
5	030212001004	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	345.41			
6	030212001005	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设	m	1593.17			
7	030212001006	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	133.3			
8	030212001007	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	158.4			
9	CB001	管道剔槽及恢复	1.规格:Φ20	m	102.6			
10	CB002	管道剔槽及恢复	1.规格:Φ32	m	203.35			
11	CB003	管道剔槽及恢复	1.规格:Φ50	m	2.2			
12	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-GYJSYJ(F)-4*10 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	50.97			
13	030212003001	电气配线	1.型号、规格:WDZ-GYJS(F)-2.5 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、沿桥架敷设	m	6072.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴三期商务办公楼装饰工程

第18页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030212003002	电气配线	1.型号、规格:WDZ-GYJS(F)-4mm <sup>2</sup> 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、沿桥架敷设	m	4209.73			
15	030213003001	装饰灯	1.名称:射灯L1 2.安装形式及高度:嵌入式 3.规格、型号:7W,详见物料表	套	98			
16	030213003002	装饰灯	1.名称:射灯L2 2.安装形式及高度:嵌入式 3.规格、型号:7W,可调角,详见物料表	套	15			
17	030213003003	装饰灯	1.名称:筒灯L11 2.安装形式及高度:嵌入式 3.规格、型号:15W,详见物料表 4.部位:卫生间	套	30			
18	030213003004	装饰灯	1.名称:射灯L1、带感应 2.安装形式及高度:嵌入式 3.规格、型号:7W,详见物料表	套	2			
19	030213003005	装饰灯	1.名称:射灯L2、带感应 2.安装形式及高度:嵌入式 3.规格、型号:7W,可调角,详见物料表	套	1			
20	030213003006	装饰灯	1.名称:筒灯L11、带感应 2.安装形式及高度:嵌入式 3.规格、型号:15W,详见物料表 4.部位:卫生间	套	4			
21	030213003007	装饰灯	1.名称:筒灯L12 2.安装形式及高度:嵌入式 3.规格、型号:8W,详见物料表 4.部位:扩大前室	套	3			
22	030213003008	装饰灯	1.名称:磁吸轨道射灯L3 2.安装形式及高度:嵌入式 3.规格、型号:10W,详见物料表	套	211			
23	CB004	轨道	1.规格:磁吸轨道、满足磁吸轨道射灯使用,含配件	m	487.5			
24	CB005	装饰灯	1.名称:成品铝合金LED灯条L4 2.安装形式及高度:嵌入式 3.规格、型号:5W/m,详见物料表	m	85.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴三期商务办公楼装饰工程

第19页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	CB006	暗藏灯带	1.名称: LED灯带L5 2.类型: LED柔性灯带 3.规格、型号: 4W/m,详见物料表	m	871.93			
26	CB007	发光灯棚	1.名称: 发光灯棚灯带L10 2.规格、型号: 详见物料表 3.部位: 软膜天花发光灯棚内灯带	m2	21.84			
27	030213003009	装饰灯	1.名称: 吊灯L6 2.安装形式及高度: 吊装 3.规格、型号: 详见物料表 4.部位: 服务台	套	1			
28	030213003010	装饰灯	1.名称: 吊灯L7 2.安装形式及高度: 吊装 3.规格、型号: 详见物料表 4.部位: 咖啡区长条桌	套	1			
29	030213003011	装饰灯	1.名称: 吊灯L8 2.安装形式及高度: 吊装 3.规格、型号: 详见物料表 4.部位: 咖啡区吧台	套	1			
30	030213003012	装饰灯	1.名称: 吊灯L9 2.安装形式及高度: 吊装 3.规格、型号: 详见物料表 4.部位: 电梯间	套	72			
31	030204031001	小电器	1.名称: 板式暗开关 2.型号、规格: 单联单控、10A	套	1			
32	030204031002	小电器	1.名称: 板式暗开关 2.型号、规格: 双联单控、10A	套	4			
33	030204031003	小电器	1.名称: 板式暗开关 2.型号、规格: 三联单控、10A	套	36			
34	030204031004	小电器	1.名称: 板式暗开关 2.型号、规格: 单联双控、10A	套	2			
35	030204031005	小电器	1.名称: 单相五孔插座 2.型号、规格: 暗装、10A	套	107			
36	030204031006	小电器	1.名称: 单相五孔插座(带防溅盒) 2.型号、规格: 暗装、10A	套	18			
37	030204031007	小电器	1.名称: 单相五孔地面插座 2.型号、规格: 暗装、10A	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴三期商务办公楼装饰工程

第20页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030204031008	小电器	1.名称:烘手器 2.规格、型号:详见物料表	套	4			
39	CB008	管道刷油	1.安装部位(室内、外):明装电气配管 2.材质:防火涂料 3.遍数:两遍	m <sup>2</sup>	202.36			
给排水系统								
40	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR冷水管 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接 6.综合考虑墙体剔槽	m	8			
41	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR冷水管 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.综合考虑墙体剔槽	m	24.34			
42	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR热水管 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.综合考虑墙体剔槽	m	8			
43	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.材质:UPVC管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接	m	4			
44	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.材质:UPVC管 4.规格:DN75 5.连接方式:粘接	m	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴三期商务办公楼装饰工程

第21页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:UPVC管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接	m	25.95			
46	030804016001	水龙头	1.名称:洗手盆水龙头(含 进水软管、阀门等) 2.规格:DN15 3.其他:详见设计及物料表	个	12			
47	030804015001	排水栓	1. 类型:带存水弯的排水栓 (含下水口) 2. 规格:DN50 3.其他:详见设计及物料表	组	12			
48	030804012001	大便器	1.类型、型号:脚踏式蹲便 器 2.组装方式:含脚踏冲洗 阀、上下水管及五金配件 3.按设计及物料表要求	套	12			
49	030804013001	小便器	1.类型、型号:成套感应挂 斗式小便器 2.含阀门、软管等一切附件 3.含感应器 4.其他:详见设计及物料表	套	6			
50	030804003001	残疾人洗脸盆	1.组装形式:立柱盆 2.含龙头、阀门、软管、下 水等一切附件 3.含安全扶手 4.其他:详见设计及物料表	组	2			
51	030804012002	大便器	1.类型、型号:残疾人坐便 器 2.组装方式:含阀门、软管 等一切附件 3.含安全扶手 4.其他:详见设计及物料表	套	2			
52	030804005001	洗涤盆(洗菜 盆)	1.组装形式:成套洗涤盆 2.含水龙头、角阀、下水 口、软管等附件 3.按设计及物料表要求	组	1			
53	030804017001	地漏	1.材质:精铜镀铬 2.规格:DN50 3.其他:详见物料表	个	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海绿轴三期商务办公楼装饰工程

第22页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	CB009	卫生纸架	1.材质:304不锈钢 2.规格:125*123*127MM 3.其他:详见物料表	个	12			
55	CB010	挂钩	1.参数:详见设计及物料表要求	个	12			
56	CB011	小厨宝	1.参数:2KW 10升小厨宝 2.其他:详见物料表	个	4			
57	CB012	打砖墙洞	1.规格:介质型号为DN50以内	个	2			
58	CB013	打砖墙洞	1.规格:介质型号为DN75-DN100	个	2			
59	CB014	打混凝土墙洞	1.规格:介质型号为DN50以内	个	1			
60	CB015	打混凝土墙洞	1.规格:介质型号为DN75-DN100	个	1			
61	CB016	打楼板洞	1.规格:介质型号为DN50以内	个	2			
62	CB017	打楼板洞	1.规格:介质型号为DN100以内	个	2			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海绿轴三期商务办公楼装饰工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	威海绿轴三期商务办公楼装饰工程	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	



总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海绿轴三期商务办公楼装饰工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	威海绿轴三期商务办公楼装饰工程				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海绿轴三期商务办公楼装饰工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	威海绿轴三期商务办公楼装饰工程							
	装饰							
1	BB010	满堂脚手架		m2	1874.21			
2	BB011	垂直运输		m2	2204			
	安装部分							
1	CB018	脚手架		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海绿轴三期商务办公楼装饰工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	威海绿轴三期商务办公楼装饰工程			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称:威海绿轴三期商务办公楼装饰工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	威海绿轴三期商务办公楼装饰工程			
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装部分			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海绿轴三期商务办公楼装饰工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	威海绿轴三期商务办公楼装饰工程					
	装饰					
	安装部分					

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海绿轴三期商务办公楼装饰工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	威海绿轴三期商务办公楼装饰工程					
	装饰					
	安装部分					

专业工程暂估价表

工程名称:威海绿轴三期商务办公楼装饰工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	威海绿轴三期商务办公楼装饰工程			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海绿轴三期商务办公楼装饰工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	威海绿轴三期商务办公楼装饰工程					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					



## 计日工表

工程名称:威海绿轴三期商务办公楼装饰工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	威海绿轴三期商务办公楼装饰工程				
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海绿轴三期商务办公楼装饰工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	威海绿轴三期商务办公楼装饰工程			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装部分			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海绿轴三期商务办公楼装饰工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	威海绿轴三期商务办公楼装饰工程			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			