

招标编号：威招审（sg202012042）号

# 国家海产品质量监督检验中心二期检验检测楼实验室装修工程

## 施工招标文件

招标人：威海城市投资集团有限公司

招标代理机构：山东省鲁晟招标有限公司

二〇二〇年八月二十七日

# 目 录

第一章	招标公告.....	3
第二章	投标人须知.....	6
第三章	评标办法（综合评估法）.....	34
第四章	合同条款及格式.....	39
第五章	工程量清单.....	40
第六章	图 纸.....	91
第七章	技术标准和要求.....	92
第八章	投标文件格式.....	93

# 第一章 招标公告

## 国家海产品质量监督检验中心二期检验检测楼实验室装修工程（施工）招标公告

[项目专业：施工-其他]

威招审（sg202012042）号

### 一、招标条件

本招标项目国家海产品质量监督检验中心二期检验检测楼实验室装修工程，招标申请已经建设行政主管部门批准，招标人为代建单位威海城市投资集团有限公司，建设单位为威海市市场监督管理局，建设资金来自财政投资，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现通过公开招标择优选定本工程的施工单位。

### 二、工程招标范围

施工及保修全过程。

### 三、项目基本情况

本项目位于威海市火炬高技术产业开发区科技新城创新路西首（威海市职业学院西南），总建筑面积约3400m<sup>2</sup>（其中的楼梯间和卫生间已装修完成），拟建设精密仪器实验室、化工分析实验室、微生物实验室、部分工业品实验室。施工内容包括实验室装修（含水、电、暖）、实验室设备布局、给排水处理系统、排风系统、集中供气系统、配电系统、废水废气集中处理达标排放系统及微生物实验室等。计划工期：225日历天（具体开工时间以开工令为准）。

本项目招标控制价：910万元。

### 四、投标企业资格要求

- 1、同时具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质和建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质和电子与智能化工程专业承包二级及以上资质和压力管道安装许可证（GC类）。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人未被最高法院列入失信被执行人。
- 5、投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录；
- 6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。
- 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

### 五、项目负责人（项目经理）资格要求

- 1、具有建筑工程专业或机电工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。
- 2、具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。
- 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

## 六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

## 七、招标文件的获取

【zbt格式文件下载开始时间：2020-08-27 17:30:00;下载截止时间：2020-09-03 17:30:00  
下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），目前疫情防控期间CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子 ztb格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

## 八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼）

【交易四厅】

投标截止时间、开标时间：2020年9月17日09:00

## 九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网发布。

## 十、联系方式

招标人：威海城市投资集团有限公司

地址：威海青岛北路 158 号

邮编：

招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司

地址：威海市昆明路 81 号金猴购物广场五楼北区

邮编：264200

联系人：宋修萍

电话：0631-5356288

传真：

电子邮件：

网址：

开户银行：

账号：

联系人：王路平 谭训军

电话：0631-5226596 5273176

传真：0631-5282497

电子邮件：lucheng5273170@163.com

网址：<http://www.lucheng.sd.cn>

开户银行：

账号：

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海城市投资集团有限公司 地址：威海青岛北路158号 联系人：宋修萍 联系电话：0631- 5356288
1.1.3	招标代理机构	名称：山东省鲁成招标有限公司 地址：威海市昆明路81号金猴购物广场五楼北区 联系人：王路平 谭训军 联系电话：0631-5226596 5273176
1.1.4	项目名称	国家海产品质量监督检验中心二期检验检测楼实验室 装修工程
1.1.5	建设地点	本工程位于威海市火炬高技术产业开发区科技新城创 新路西首（威海市职业学院西南）。
1.2.1	资金来源及比例	财政投资100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	计划工期：225日历天（具体开工时间以开工令为 准）。
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<b>投标人资格条件：</b> 1、同时具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资 质和建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质和电 子与智能化工程专业承包二级及以上资质和具有压力 管道安装许可证（GC类）。

		<p>2、具有安全生产许可证。</p> <p>3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。</p> <p>4、投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人未被最高法院列入失信被执行人。</p> <p>5、投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录；</p> <p>6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p> <p>（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附）</p> <p><b>项目负责人（项目经理）资格条件：</b></p> <p>1、具有建筑工程专业或机电工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p>
1. 9. 1	踏勘现场	不组织
1. 10. 1	投标预备会	不召开
1. 10. 2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间前10日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2. 1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2. 2. 1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前10日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击</p>

		“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	<p>(1) 投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。</p> <p>(2) 投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。</p>
3.2.3	最高投标限价	910万元，投标报价高于招标控制价的，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。</p> <p>投标保证金的金额：</p> <p>人民币：180000.00元（人民币壹拾捌万元整）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p>

		<p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、若投标人采用保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件后附电子保函保单和保函凭证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p>未按要求提交投标保证金投标保证金，否决其投标。</p>
3.6.4	投标文件份数	纸质投标文件份数： 2 份

		<p>是否要求提交电子版文件：是，光盘或u盘。</p> <p>电子版文件形式为：PDF文件、EXCEL及QDZ格式的带有最终报价的工程量清单。</p> <p>如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p>
3.6.5	装订要求	<p>投标人制作完成电子投标文件后，通过系统选择打印的内容（含资格审查、资信标、商务标、技术标），打印出纸质投标文件。采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。不按上述方式进行装订的，否决投标。</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>投标单位应将前附表所述投标文件、普通光盘密封在一个包封中。</p> <p>招标人名称：_____</p> <p>招标人地址：_____</p> <p>招标编号：_____</p> <p>项目名称：_____</p> <p>投标文件在<u>2020 年 月 日 时 分</u>前不得开启。</p> <p>包封应用不褪色的材料打印，不得手写、涂改、增删。除此之外不得有任何投标人的识别标记。</p>
4.2.1	投标截止时间	<u>2020年9月17日09：00</u>
4.2.2	递交投标文件地点	<p>潜在投标人通过工程交易系统制作电子投标文件，并按照规定在投标截止时间前完成传输递交工作，不需现场递交纸质投标文件，投标人在开标时使用可上网的电脑设备通过专属CA数字证书和电子签章完成电子投标文件在线解密、网上签到、网上开标、答疑等各</p>

		项工作。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2020年9月17日09时0分</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心交易四厅 (威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼)</p>
5.2	开标程序	<p>开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：</p> <p><b>开标前准备：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用CA 数字证书在线签到；</li> <li>2. 代理机构填写开标准备表内容。</li> </ol> <p><b>开标现场：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；</li> <li>2. 代理机构主持开标会，宣布开标；</li> <li>3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；</li> <li>4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；</li> <li>5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；</li> <li>6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；</li> <li>7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；</li> <li>8. 评标委员会对投标人进行初步审查；</li> <li>9. 评标委员会对投标人进行资格审查；</li> <li>10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务</li> </ol>

		标； 11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：_7_ 人，包括经济标评委_3_人，技术标评委_4_人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场通过“中国执行信息公开网”查询评标专家有关失信被执行人信息和通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，如评标专家在聘用期间成为失信被执行人的或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动，及时清退。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定 中标人	否，推荐中标候选人人数：1名。
7.2	中标候选人公示媒介	威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网
7.4	履约担保	本项目不需要履约担保
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p>

		<p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、本工程所指类似工程或同类工程均为已完工的单项合同金额为500万元及以上的含洁净或含微生物实验室项目施工。</p> <p>5、扫黑除恶举报电话：0631-5625432</p> <p>6、本项目中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五
12	疫情期间投标要求	<p>根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>(1) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(2) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在15分</p>

		<p>钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或修正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>若投标人在15 分钟内无法及时的澄清、说明或修正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>（3）疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年2 月14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p>
--	--	---

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

⑥严重违法失信行为当事人；

⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营  
者；

⑨重大税收违法案件当事人；

⑩海关失信企业及其有关人员；

- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；
- ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ㉞严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ㉟家政服务领域相关失信责任主体；
- ㊱公共资源交易领域严重失信主体；
- ㊲出入境检验检疫严重失信企业；
- ㊳城市管理违法建设失信主体。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

#### 1.4.2 本工程不接受联合体投标。

#### 1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建单位；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建单位或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建单位或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建单位或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

### 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。**如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标

截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

## **2.3 招标文件的修改**

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## **3. 投标文件**

### **3.1 投标文件的组成**

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料；
- (5) 项目管理机构；
- (6) 企业信用与实力情况；
- (7) 项目经理实力与信誉情况；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (10) 施工组织设计。

### **3.2 投标报价**

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 其他具体内容详见“第五章工程量清单”及后附工程量清单中的总说明。

3.2.5 本工程招标代理费由建设单位支付。

### **3.3 投标有效期**

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### **3.4 投标保证金**

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- （3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### **3.5 投标人资格审查资料**

3.5.1 投标人营业执照、资质证书副本和安全生产许可证等相关材料。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料。

3.5.5 “投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)网站上的查询结果截图。

3.5.6 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.htm>)中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.7 投标人、法定代表人、项目负责人近三年无行贿犯罪行为记录的承诺函”  
(格式自定)

3.5.8 投标人信用承诺书

### **3.6 投标文件的编制**

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件全部采用电子文档，并按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则技术标得分为0分。

## **4. 投标**

### **4.1 投标文件的密封和标记**

4.1.1 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

### **4.2 投标文件的递交**

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第3.7.3项的要求盖章或签字。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5日内退还已收取的投标保证金。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；

- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查;
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
- (10) 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中, 如遇特殊情况, 服从公共资源交易中心场地调配, 并遵守相关规章制度。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标过程提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建, 人数为 7 人, 包括经济标评委 3 人, 技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (4) 与投标人存在经济利益关系, 或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷;
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系, 或者实际在上述单位从业;
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系;
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体;
- (9) 法律法规规定的其他情形。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### **6.3 评标**

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## **7. 合同授予**

### **7.1 定标方式**

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

### **7.2 中标候选人公示**

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### **7.3 中标通知**

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### **7.4 履约担保**

本工程不提供履约担保。

### **7.5 签订合同**

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **8. 重新招标和不再招标**

### **8.1 重新招标**

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

(2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

## **8.2 不再招标**

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### **9.5 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## **10. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## **11. 电子招标投标**

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件四：中标通知书

威招审 SG\_\_\_\_\_

中标通知书

(中标单位名称):  
(工 程 名 称), 位于 (详细地址) \_\_\_\_\_, 工程内容为\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。 年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_市公共资源交易中心进行\_\_\_\_招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为\_\_\_\_的中标单位, 中标价为\_\_\_\_, 工期为\_\_天 (日历日), 质量达到合格标准。项目经理为\_\_\_\_\_, 项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。  
请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同。

建设单位 (盖章)      代理机构 (盖章)

交易中心 (盖章)      招投标管理机构 (盖章)

日期: 年      月      日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过qdz格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以qdz文件形式导入，其中qdz文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与qdz内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读

取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

#### **注：关于电子投标文件签章的说明**

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

### **二、人员和业绩信息录入要求**

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

### **三、投标人网上电子开标须知**

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应使用加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA

数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

### 3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7及以上；

(2) 浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

(3) 系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

### 7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标

文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

# 第三章 评标办法（综合评估法）

## 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: 15 分 投标报价: 75分 资信标: 10分
2.1.2	评标基准价计算方法	<p>投标总报价评标基准价确定方法: 综合平均法</p> <p>评标基准价 <math>C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2</math></p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当 <math>n</math> (有效投标人个数, 以下相同) <math>&lt;7</math> 时, A=所有投标价的算术平均值;</p> <p>当 <math>7 \leq n &lt; 10</math> 时, A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值;</p> <p>当 <math>n \geq 10</math> 时, A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B: 招标控制价。K: 下浮系数;</p> <p>K1的取值范围为96.5%、96.8%、97.1%、97.4%、97.7% (现场随机抽取);</p> <p>K2的取值范围为95%;</p> <p>Q: 权重比例<math>Q1+Q2=100\%</math>;</p> <p>Q1的取值范围为50%、51%、52%、53%、54%、55% (现场随机抽取);</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% $\times$ (投标人报价-评标基准价) / 评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

## 一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定一名中标候选单位，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 二、评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

- (1) 资信标：见评标办法前附表；
- (2) 技术标：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

## 三、评标程序

### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.4 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

3.5 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

3.6 项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。投标人中标后，在电子交易系统上押证。工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

#### 四、投标文件的澄清和补正

4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

##### 4.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

4.4.1 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

4.4.2 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非

评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

4.4.3 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

4.4.4 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

4.4.5 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

## 五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有任一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

- 5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
- 5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。
  - 5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
  - 5.2.2 投标人之间约定中标人；
  - 5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
  - 5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
  - 5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
  - 5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
  - 5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
  - 5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
  - 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
  - 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
  - 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
  - 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
  - 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
  - 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
  - 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
  - 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
  - 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。
  - 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
- 5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
  - 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
  - 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
  - 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
  - 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
  - 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

## 第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：威海市市场监督管理局

代建单位（全称）：威海城市投资集团有限公司

承 包 人（全称）：

依照威海市人民政府《关于政府投资非经营性房屋建筑项目实行代建制管理的通知》（威政发【2014】17号文件），本协议项下的国家海产品质量监督检验中心二期检验检测楼实验室装修工程由发包人委托代建单位代建，且双方已经签订了《国家海产品质量监督检验中心（威海）项目二期工程代建协议书》；

承包人已知悉发包人与代建单位之间的代建关系，并承诺认可发包人与代建单位之间签订的《国家海产品质量监督检验中心（威海）项目二期工程代建协议书》，且代建单位依据该代建协议书有权代替发包人行使约定权利。

发包人与代建单位的相关权利与义务详见《国家海产品质量监督检验中心（威海）项目二期工程代建协议书》。

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就国家海产品质量监督检验中心二期检验检测楼实验室装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：国家海产品质量监督检验中心二期检验检测楼实验室装修工程。
2. 工程地点：威海市火炬高技术产业开发区科技新城创新路西首（威海市职业学院西南）。
3. 工程立项批准文号：\_\_。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：施工内容包括实验室装修（含水、电、暖）、实验室设备布局、给排水处理系统、排风系统、集中供气系统、配电系统、废水废气集中处理达标排放系统及微生物实验室等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：工程施工及保修。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年 月 日。

计划竣工日期：2020年 月 日。

工期总日历天数：225 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。工程竣工验收时，除工程项目验收外，另需提供第三方机构出具的微生物实验室验收报告（包含浮游菌、沉降菌、尘埃粒子、压差、照度等微生物实验室相关检测项目）和实验室废气达标排放的检测报告。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）（¥元）；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

##### （2）人工费：

人民币（大写）（¥元）；

##### （3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

##### （4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

##### （5）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同，详见招标文件及清单编制说明，最终结算以财政主管部门审定的结果为准。

### 五、项目经理

承包人项目经理：。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

- 
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
  - (3) 专用合同条款及其附件；
  - (4) 通用合同条款；
  - (5) 技术标准和要求；
  - (6) 图纸；
  - (7) 招标文件、工程量清单及清单编制说明、已标价工程量清单或预算书；
  - (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人、代建单位、承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人、代建单位、承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人、代建单位、承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人、代建单位、承包人通过招投标形式签订合同的，各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

## 十、签订地点

本合同在签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

---

## 十二、合同生效

本合同自各方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，代建单位执肆份，承包人执贰份、招标公司执壹份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

代建单位：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

---

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：账 号：

承包人： （公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

---

## 第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字并盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范；

1.4.2发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的时间：    \    。

1.4.3发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.5合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要  
求；（8）图纸；（9）招标文件、工程量清单及清单编制说明、已标价工程量清单；（10）  
在合同订立及履行过程中形成经各方当事人签字或盖章的补充协议、图纸会审、设计变更  
及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6图纸和承包人文件

1.6.1图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工  
图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：6套蓝图，1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求  
提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

#### 1.6.5现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理单位、承包人使用。

#### 1.7联络

1.7.1发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：\_。

#### 1.10交通运输

##### 1.10.1出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

##### 1.10.3场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

##### 1.10.4超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：发包人提供的上述文件，未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方；发包人自行收集的材料，未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按10.4.1条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

### 2. 发包人

#### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：鞠洪祥；

身份证号：；

职 务：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之

前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

#### 2.4施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标人中标后发包人即可移交施工现场。

##### 2.4.2提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，红线范围内费用由承包人承担。

#### 2.5资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

### 3. 承包人

#### 3.1承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料, 满足城建档案部门对竣工资料的要求及发包人其它要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料3套及发包人其它要求。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担（包括各专业分包单位等全部城建档案归档费用）。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人人应在竣工验收前15日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：按威海市城建档案馆要求提供书面资料、电子版资料、扫描件等及发包人其它要求。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括发包人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

#### 3.2项目经理

3.2.1项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于26天。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次，支付违约金2000元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按10万元/人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：违约金5万元。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后7日内。

承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报发包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次罚款 10 万元，私自更换 2 人次（含）以上则发包人有权单方面解除合同。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次，支付违约金2万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次，支付违约金10万元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次支付违约金1000元。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：不得分包。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始，至工程移交为止。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：\_\_\_\_\_。

#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理和工程造价的控制；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

##### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；  
职 务：总监理工程师；  
监理工程师注册证书号：\_\_\_\_\_；  
监理工程师执业印章号：\_\_\_\_\_；  
联系电话：\_\_\_\_\_；  
电子信箱：\_\_\_\_\_；  
通信地址：\_\_\_\_\_；  
关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4. 4商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) ；
- (2) ；
- (3) 。

#### 5. 工程质量

##### 5. 1质量要求

##### 5. 1. 1特殊质量标准和要求：

各方对工程质量有争议，共同委托具备资质的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。各方均有责任，由各方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提交施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付合同总价5%的质量违约金额，且进行返工直至验收合格，因此耽误的工期不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人赔偿损失。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人必须服从发包人的质量管理。承包人不服从管理导致质量事故的，由承包人承担主要责任。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

##### 5. 1. 4工程质量创建目标约定：。

超出质量创建目标的奖励：。

其他奖惩约定：。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

##### 6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到省级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场承包人全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。承包人必须服从发包人的安全管理，发包人对承包人有经济奖罚权利。承包人不服从管理导致安全事故的，由承包人承担主要责任。

(3) 工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 承包人须按照省级安全文明工地标准在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人

未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷、罚款等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用合同条款及当地环保等部门要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

6.1.7安全文明施工创建目标约定：∕。

超出安全文明施工创建目标的奖励：∕。

其他奖惩约定：∕。

7. 工期和进度

7.1施工组织设计

7.1.1合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提供承包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在接到中标通知书后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根

据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起30天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：工期顺延。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后3天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须每天向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3天起到工程施工完成止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，本工程的误期竣工将会给发包人和承包人带来严重的责任和损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：承包范围合同价款的5%。

#### 7.6不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：。

#### 7.7异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) ；

(2) ；

(3) 。

#### 7.8暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或

损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

## 7.9提前竣工的奖励

7.9.2提前竣工的奖励：。

## 8. 材料与设备

### 8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在材料进场7日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人和监理人10日内签认；发包人和监理人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人和监理单位验收，未经发包人和监理单位验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人和监理单位有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含所有材料的检验、检测费用，以及节能保温现场检验、检测费和淋水实验费。

④图纸范围以内的其他材料价格承包人应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。承包人采购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

## 8.6样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求，根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由双方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

## 8.8施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意

味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元 /天 · 台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1万元 — 5万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：∕。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：∕。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

（1）本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。

（另有规定的除外）。

（2）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（3）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

（4）清单中没有适用或类似于变更工程的价格，能优先核定综合单价的，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

(5) 清单中没有的子目，不能核定综合单价的，按照2016版《山东省建筑工程消耗量定额》、2016版《山东省安装工程消耗量定额》、2016年《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》及2019年《威海市价目表》相关规定执行；省价人工费土建110元/工日取费，装饰、安装按120元/工日取费；市地价土建112元/工日，装饰124元/工日，安装122元/工日计取；工程类别按定额相关规定计取；该部分费用的下浮系数=（1-中标价/控制价）的比率下浮，且不低于5%。以上规定不随政策性调整而调整。

(6) 若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，财政部门有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

(7) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(8) 水电费由承包人按实承担。

(9) 新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关部门（单位）共同确认材料单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(10) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

(11) 措施费包干使用，结算时不再调整。

(12) 本工程按照营改增后的计价依据执行，取费基础为合同签订时执行的不含税省价目表。投标报价税金按照不含税造价的9%计取，承包人需按此税率向发包人开具增值税普通发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定等原因导致其所开具的增值税普通发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税普通发票税率计取。

(13) 每次付款前，承包人须向发包人提供合格的增值税普通发票。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料的明细详见：\_\_\_/\_\_\_。

关于暂估价材料的约定：\_\_\_\_\_。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：/。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_3\_\_种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：当市场材料价格的调整幅度较大时，执行山东省住房和城乡建设厅文件鲁建标字【2019】21号文。材料调差的基准价为威海市财政局审定的上限控制价。

—。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法：除合同约定可调整外其它的不调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当尽快予以答复；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。以上的内容需要监理公司确认。

(4) 竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算。

(5) 暂估价项目（本项目无）

(6) 水电费由承包人按实承担。费用已经包含在投标报价中。

(7) 措施费用包干使用，结算时不再调整。

#### 2. 总价合同。

总价包含的风险范围：。

风险费用的计算方法：。

风险范围以外合同价格的调整方法：。

3. 其他价格形式：。

12.1.2.4承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

12.2预付款

12.2.1预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价款的30%。

预付款支付期限：合同签订后。

预付款扣回的方式：预付款不扣回。

12.2.2预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：。

预付款担保的形式为：。

12.3计量

12.3.1计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

有关招标文件的解释权属于招标人。

12.3.2计量周期

关于计量周期的约定：。

12.3.3单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：。

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：。

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月15日前提交。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：。

##### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送造价咨询单位，造价咨询单位审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：。

（2）发包人支付进度款的期限：合同签订后，发包人支付给承包人30%的工程预付款；随工程进度拨付进度款，每月按进度结算值的40%支付进度款（预付款不扣回）；竣工验收时付至合同总额的70%；竣工验收、实验室运行3个月且废气检测达标、竣工结算审定后30日内，付至应付工程款的97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下30日内付清（无息）。

（3）承包人不得因延期支付工程款而延误工期，否则视为违约。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：。

12.4.5合同约定的工程变更调整的合同价款、合同价款的调整、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

12.4.6支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：。

12.4.7工程款支付

承包人应就每笔应得款项金额向发包人提交其认可的合法完税建安发票，发包人在收到该合法完税建安发票后向承包人支付相应款项，如承包人不能提供或不能及时提供，或提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，发包人有权拒绝支付承包人合同价款，且发包人不承担责任。

12.5 农民工工资

12.5.2人工费支付方式

人工费支付采用以下第(4)种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1分部分项工程验收

13.1.2监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2竣工验收

13.2.2竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司

初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前15日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：。

13.2.5移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后7日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额1%的违约金，上限为承包范围合同价款的5%。

13.3工程试车

13.3.1试车程序

工程试车内容：。

(1) 单机无负荷试车费用由承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承担。

13.3.3投料试车

关于投料试车相关事项的约定：。

13.6竣工退场

13.6.1竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后3日内。

14. 竣工结算

14.1竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：。

竣工结算申请单应包括的内容：。

14.2竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算。

发包人审批竣工付款申请单的期限：。

发包人完成竣工付款的期限：。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：。

#### 14.5最终结清

##### 14.5.1最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

##### 14.5.2最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：。

(2) 发包人完成支付的期限：竣工结算报告确认后三个月内付至97%，缺陷责任期（24个月）满一个月无息付清全款。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

##### 15.3质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：以保证保险、银行保函等任一形式作为工程质量保证无须扣留质量保证金。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

##### 15.3.2质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：。

关于质量保证金的补充约定：。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：参照适用本合同12.4.7条约定。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：。

(8) 其他：。

###### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行

为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：1) 如达不到约定质量标准，处以合同总额5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。 (2) 项目微生物检测或废气排放检测不达标的，承包人应当进行整改，期间按照工期延误计算违约金；经整改仍不达标的，发包人有权解除合同，并要求承包人按照合同约定价款的5%向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人还需赔偿损失。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加违约金、停止付款及终止合同。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥八级以上连续4小时的大风，200毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：。

### 18.3其他保险

关于其他保险的约定：

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：。

### 18.7通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：。

## 20. 争议解决

### 20.3争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：。

#### 20.3.1争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：。

选定争议评审员的期限：。

争议评审小组成员的报酬承担方式：。

其他事项的约定：。

#### 20.3.2争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：。

### 20.4仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

## 21. 补充条款

### 21.1 工期方面

21.1.1因承包人原因造成工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同总价款0.1%的违约金，违约金上限为合同总价款5%；当按进度计划延误工期超过10天的，发包人有权终止合同，要求承包人赔偿损失，同时停止向承包人支付本工程价款。

21.1.2在施工过程中，如果发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，不符合总进度计划的要求，或者工程质量、安全无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量、安全标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告；承包人应一个工作日内制定经发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无

权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用；如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚1~5万元，处罚款可在应付承包人工程款中直接扣除。

## 21.2 质量方面

21.2.1 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人须对材料进行更换，并须向发包人支付相当于材料价款的违约金。

21.2.2 承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，承包人必须按发包人要求组织施工。如承包人未按要求施工完成，发包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失由承包人承担。

## 21.3 安全方面

21.3.1 承包人须严格执行山东省、威海市安全文明工地管理规定。按照威海市建筑施工扬尘治理的要求进行现场施工管理。由于承包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，发包人均有权对承包人进行2~5万元每次的罚款。每发生一项未按主管部门要求完成整改的，每次罚款2~5万元。

21.3.2 承包人的安全防护措施等施工方案须报发包人、监理单位审核后，在威海市建管处审批同意后，方可组织施工。承包人的临时设备、临时设施等临建方案须报发包人审批同意后，方可组织施工。

21.3.3 在施工期间由于承包人施工原因（包含但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由承包人负责解决，并承担相应的赔偿责任。

21.3.4 承包人须严格执行安全操作规程，对进场人员进行必要的安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用均由承包人承担。

## 21.4 其它方面

21.4.1 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.4.2 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、

损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

21.4.3 发包人实行工人工资分账管理制度，承包人应将己方从业人员纳入发包人管理体系。

严格落实《山东省人力资源和社会保障厅等 15 部门关于印发山东省农民工工资支付监管平台管理办法的通知》（鲁人社规〔2019〕9 号）、《山东省就业和农民工工作联席会议办公室关于印发山东省农民工工资支付监管平台协议银行管理办法的通知》、《威海市住房与城乡建设局关于进一步加强建筑领域从业人员实名制管理和工资专户分账管理的通知》（威住建通【2018】130 号）等文件要求，保证现场在建项目从业员工工资发放到位，实行工人工资分账管理。

农民工工资专用账户资金不得提取现金，仅限承包人用于本工程中现场从业员工工资发放、存储工资保证金、使用工资保证金支付拖欠农民工工资，不得挪作他用。剩余部分可在工程竣工验收时，经主管部门确认无拖欠农民工工资问题后，用于工程款结算。专户的开设、使用和管理按照国家和省、市有关规定执行，确保每月资金能够按时直接拨付至对应现场从业员工工资卡中。

发包人依据施工合同约定，将约定的金额足额汇入承包人监管账户，作为承包人支付现场从业员工工资（含承包人的工人工资），其余工程款另行支付给承包人。承包人每月向发包人提供经发包人项目负责人签字并加盖发包人公章的当月工人花名册及应付工资明细表。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向建发人提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚。若由于承包人原因造成发包人受到处罚或出现损失的，发包人有权在承包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人工资款之外的其它工程款，并有权在应付承包人工资款之外的其它工程款中直接抵扣相应损失。

若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人支付，承包人应当于收到发包人通知之日起3日内，足额支付农民工工资报酬，并将加盖公章的发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人。承包人收到发包人通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

---

21.4.4承包人所使用材料、设备的质量、技术参数均须满足设计、规范及招标文件等的要求，主要材料、设备品牌详见承包人的投标文件。所有主要材料、设备均须为原厂正品产品，主要材料、设备进场前，承包人均须提供样品，经监理单位、发包人确认后方可使用。

## 工程质量保修书

发 包 人（全称）：威海市市场监督管理局

代建单位（全称）：威海城市投资集团有限公司

承 包 人（全称）：

发包人、代建单位和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及各方约定的其他项目。具体保修的内容，各方约定如下：

### 承包人施工范围内的全部工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为五年；
3. 装修工程为两年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为两年；
5. 供热与供冷系统为两个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为两年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

其它未约定的分项工程质量保修期为 2 年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

8. 竣工验收结束，实验室运行3个月后进行实验室废气达标排放检测，应满足废气排放达标标准。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承

包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项：

。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

代建单位：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号: 账 号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

附件2

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件3

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或 设备名称	规格型 号	数量	产地	制造年 份	额定功率 (kW)	生产 能力	备注

附件4

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职称	主要资历、经验及承担过的项目
项目主管			
其他人员			
项目经理			
项目副经理			
技术负责人			
合同管理			
施工管理			
材料管理			
质量管理			
安全管理			
财务管理			
标准管理			
机械管理			
劳务管理			
资料管理			
其他人员			

## 支付担保

（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与（发包人名称）（以下称“发包人”）于年月日签订了（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。

2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款，包括人工费与其他工程款。

3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的%，数额最高不超过人民币元（大写：）。

4. 我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第种方式：

（1）一次性预付；

（2）按月预付；

（3）按节点预付；

（4）按月支付。

### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。

2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后日内。

3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第10条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第种方式解决：

（1）向仲裁委员会申请仲裁；

（2）向人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

地 址：

邮政编码：

传 真：

年月日

# 第五章 工程量清单

## 1. 工程量清单说明

### 工程量清单说明

#### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

#### 二、工程名称：国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

三、工程概况：本项目位于威海高技术产业开发区科技新城，西临初张路，南临创新路，东面是威海职业技术学院交流中心。本工程建筑基底面积 1369.41m<sup>2</sup>，建筑面积 6404.86m<sup>2</sup>；建筑层数：地上 5 层；建筑高度 23.95 米，工程等级：三级。结构形式为框架结构，结构的安全等级为二级，设计合理使用年限 50 年，抗震等级烈度七度；耐火等级为二级。

#### 四、工程招标范围：

装饰部分：二层增加净化板隔断，四、五层塑胶地板地面、800\*800仿理石地砖、啡网纹串边地面、600\*600硅钙板吊顶、净化彩钢板隔断、实验室净化彩钢板吊顶、6mm钢化玻璃固定窗、喷刷涂料、瓷砖踢脚线、钢化玻璃门及木门、济南青窗台板等；最终以清单为准。

安装部分：施工图纸范围内自动喷水灭火系统、消火栓系统、给排水系统、防排烟系统、新风系统、排风系统、空调系统、工艺系统、室外管网系统、建筑电气系统、弱电系统、智能应急照明系统、自动报警系统、门禁、互锁门系统、送排风自控系统、废烟废气处理系统；最终以清单为准。

#### 五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

#### 六、编制依据：

- 1、建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
- 2、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2016）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2016）；
- 3、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；

- 4、招标文件、施工设计图文件、国家、省、市有关工程预算的法律、法规等；
- 5、与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等。
- 七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。
- 八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。
- 九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2016）、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。
- 十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。
- 十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。
- 十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程投标报价汇总表”、“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”，“措施项目清单计价汇总表”、“总价措施项目清单与计价表”、“单价措施项目清单与计价表”、“其他项目清单与计价汇总表”、“承包人分包的专业工程暂估价及结算价表”、“工料机汇总表”、“工程议价材料表”、“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”等，投标人应按其规定内容填写。
- 十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。
- 十四、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得

恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复，否则按否定投标处理。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同时调整至合理价格。

十五、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，甲方规定品牌的要在工料机汇总表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十八、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，取费基础应为最新发布的不含税省价目表，采取增值税一般计税方法。投标报价时税金均按不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

十九、规费中的社会保障费按现行相关规定计取，最终竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算。投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否定投标处理。清单所列专业工程暂估价不含规费、税金，投标方需按规定计取规费税金后计入总价。

二十、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准；除特殊标注外单位均为毫米。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。
4. 无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。
5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用、运输费、施工现场内外搬运费、

二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有临设费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。
7. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。
8. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包含在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。
9. 总价措施费、单价措施费包干计取使用，投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。
10. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。
11. 投标方必须负责整理施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

#### 二十一、装饰工程清单报价时，投标人应注意：

1. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。
2. 地面块料镶贴，考虑块料本身的性质选择适当黏贴材料和适当比例。
3. 块料材料本身的防护剂、表面处理等需满足清单、设计图纸和相关规范要求。
4. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。
5. 塑胶地板报价中包含自流平、损耗等费用。

6. 各部位收口线条按图纸及常规做法考虑，报价含在各项清单内，不单独报价。
7. 天棚吊顶均按水平投影面积计算（清单项中有特殊说明的除外），跌级造型及侧帮封堵均已列在清单内，结算时均不再单独计算。窗帘盒按照外露展开面积计算。
8. 吊顶增加钢材（管道与吊筋位置冲突、反向支撑等），因管道与吊筋位置冲突、反向支撑及吊筋加固增加型钢费用综合考虑到报价中。
9. 本项目全部型钢（槽钢、角钢、方管、钢板等）均为热镀锌处理。
10. 天棚开灯孔、喷淋孔、风口、空调设备及伸缩缝的处理等各种孔洞、龙骨加强、检修口制作等施工应综合考虑在相应清单单价中，结算时此部分费用不再计算。
11. 木材面、木板面等材料均按规定涂刷防火防腐等涂料费用自行考虑，但必须达到相关规范质量要求，不论实际遍数调整与否，结算均不调整单价。
12. 型钢清单子目工程量计算规则：均不计算预埋件、角码及后置埋件重量，预埋件、角码及后置埋件的费用包含在相应子目的投标报价中。
13. 墙面及顶棚石膏板嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、石膏板接缝处胶带粘贴等均包含在刮腻子项目中。
14. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数。
15. 清单中考虑防疫费，结算不在单独增加。
16. 墙面装饰清单按照面层的有效设计外露尺寸计量，报价时注意隔断龙骨应按结构层间通高考虑，包括吊顶上的型钢加强。

## 二十二、土建工程清单报价时，投标人应注意：

1. 钢骨架的损耗不单独计取，包含在钢骨架的综合单价中，结算不另增加。
2. 钢骨架综合单价中应包含除锈、防腐防锈等相关费用，投标单位报价时应按清单要求、规范要求及完成该工作所需的所有内容进行填报，结算时不再增加此类项目及相关费用。
3. 钢骨架、墙面板、屋面板报价内均应考虑材料半成品、成品构件的吊装、运输、拼装等所有工序。实际施工中无论采用何种运输、吊装方式结算时均不做任何调整。

4. 碳纤维加固清单子目报价时应充分考虑砼表面处理（包含但不限于表面浮浆、油污等杂质）、打磨、修补、裂缝部位封闭处理、转角处倒角、打磨成圆弧状等基层处理费用，结算时不再增加。

5. 钢构件检测费应考虑到报价内，结算时不另计算。

### 二十三、安装工程清单报价时，投标人应注意：

1. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，设备的价格在工程设备汇总表中报价，按规定计取税费后列入投标总价中。
2. 综合单价应综合考虑超高、管井、吊顶等施工中不同安装高度、安装位置的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。
3. 设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。
4. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有工作内容。结算时无论何种情况均不调整。
5. 分部分项清单中拆除项目均按照保护性拆除考虑，拆除材料设备建设单位需回收利用。
6. 管道的压力试验、系统吹扫、管道除锈、管道刷油等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑。
7. 风机、机组等设备报价包含本体安装、吊装、搬运、调试、支吊架制安防腐、防火软接、减震措施等相关工作内容。
8. 安装过程中发生的各种系统调试调整费用均分别包含在各个相应清单的综合单价中，结算时无论何种情况均不调整（清单中另有单独列项除外）。
9. 消防自动报警以及应急系统随装修整改后要达到验收要求。
10. 微生物实验室浮游菌、沉降菌、尘埃离子、压差、照度等检验费用综合考虑到相应清单报价中。
11. 各种标志、标牌费用应综合考虑在清单报价中，结算时不再计取。
12. 与原有系统碰头衔接费用应考虑在清单报价中，结算时不再计取。
13. 各类风管、水管、电管、桥架等穿越防火分区或隔断墙体的防火封堵费用应考虑在清单报价中，结算时不再计取。

### 二十四、工程主要材料的价格应列明品牌、规格、型号、单价（安装专业在工程主材汇总表及工程设备汇总表中列明品牌，其他专业在工程议价材料表中列明品牌）。报价中所选用的品牌应优于或相当于以下品牌中档以上：

1. 轻钢龙骨：拜尔、泰山、龙牌、博罗；
2. 人造板：伟业、莫干山、兔宝宝、千年舟；
3. 阻燃板：伟业、莫干山、兔宝宝、千年舟；
4. 石膏板：拜尔、泰山、龙牌、博罗；
5. 玻璃：吴江南玻、上海耀皮、威海蓝星；
6. 镀锌钢管、衬塑钢管：天津友发、河北东升、山东君诚；
7. PPR、UPVC管：联塑、光华、威海华纳；
8. 铜阀：埃美柯、詹姆斯伯雷、金博；
9. 阀门：上海二阀、上海良工、天津奥瑞特；
10. 电线：文登昆崙、无锡江南五彩、烟台鑫泰；
11. 电缆：山东阳谷、山东宝胜、文登昆崙；
12. 电缆桥架：华通、威海鑫广、威海泰丰；
13. JDG管：华成、飞界、青岛鸿雁、华棱；
14. 应急照明灯具：泛海三江、鼎信、安科瑞；
15. 灯具：TCL、三雄极光、雷士照明、欧普；
16. 低压电器：德力西、亚泰、人民；
17. 多联机空调：格力、美的、海尔、海信；
18. 通风橱：阿布硕特、荣拓、成威；
19. 净化彩钢板：万事达、东方、协多利。

#### 二十五、特别说明：

1. 投标人必须严格按照投标报价表样顺序逐一填报。
2. 招标人原有部分设备设施需应用到本工程项目中，投标人应按照招标人要求合理使用，且结算时只计算此部分设备的拆除、安装、调试费用。

2、工程量清单及报价表格式（详见系统自动生成的清单表格附录）后附。

3、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖造价人员专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

## 第六章 图 纸

如有图纸，将以附件形式上传系统。

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传word或pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在\不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖电子印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_

性别：\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_

职务：\_系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖电子公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）（身份证号码：\_\_\_\_\_）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：\_\_\_\_\_（加盖电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖电子印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话（请务必留手机号码）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名			技术职称			电话			
技术负责人	姓名			技术职称			电话			
成立时间				员工总人数：						
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖电子印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 项目负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>年毕业于</span> <span>学校</span> <span>专业</span> </div>				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
备 注					

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖电子印章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖电子公章）

年月日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档，若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件 若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托书代理人身份证彩色扫描件
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档， 注:1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、若投标人采用保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件后附电子保函保单和保函凭证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容包括项目负责人、技术负责人及管理人员，需附相关证书及社保证明。填写项目负责人简历表（按投标文件格式提供）。项目经理为建筑工程专业或机电工程专业贰级及以上注册建造师；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员包括施工员、质检（质量）员、安全员等 （项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员）
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档， 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”（查询网址： <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（ <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ）查询信息记录，包含投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。（查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ）。 3、上传投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函彩色扫描件，格式自定。 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，以现场查询为准。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，按投标文件格式提供。
<b>2</b>	<b>技术标 [15.00]</b>		
2.1	施工总平面图布置设计	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施（包括：（1）落实扬尘污染控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；（2）对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施）、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）与本工程相关的新技术、新产品、新工艺、新材料应用（提供专利技术、新技术、新工艺等证明材料，否则不得分）（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容，证明材料应隐藏人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容，在中标公示前提供完整证明材料核对，提供虚假材料，取消中标资格。）
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	（1.5分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等及完工后的售后服务承诺。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档, 内容为: 企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: 1、附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图, 得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。 2、近一年是指从开标日向前推算一年, 以此类推, 精确到日。
3.2	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员, 项目经理具有建筑工程专业或机电工程专业贰级及以上注册建造师; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位管理人员 (包括施工员、质检 (质量) 员、安全员) 配备齐全, 持注册证书或岗位证书上岗, 分工明确, 得2.0分。技术负责人具有高级职称的加0.5分。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或不提供项目班子成员劳动保险证明, 其投标将被否决。
3.3	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf格式的文档, 内容为: 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得1分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: 1、附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图, 得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。 2、近一年是指从开标日向前推算一年, 以此类推, 精确到日。
3.4	企业业绩	3.50	通过系统勾选所使用的业绩, 未通过系统勾选的业绩无效。 1、投标人近三年 (以竣工验收证书签发时间为准) 承担过已完工的单项合同金额为500万元及以上的含洁净或含微生物实验室项目, 每个得0.5分, 最高得2.5分; (勾选的企业业绩需同时上传有效中标通知书 (或直接发包证明材料)、合同、竣工验收证书的彩色扫描件) 备注: 同一工程不重复计分。 2、投标人近三年 (以竣工验收证书签发时间为准) 承担过已完工的洁净度满足百级实验室要求的实验室项目, 每个得0.5分, 最高得1分; (勾选的工程需同时上传有效中标通知书 (直接发包证明材料)、合同、竣工验收证书、加盖建设和/或使用单位印章的第三方机构出具的洁净度或微生物实验室检测证书的彩色扫描件) 备注: 同一工程不重复计分。
3.5	体系认证	1.00	上传word或pdf格式的文档, 内容为有效证书的彩色扫描件, 否则不予计分。投标人具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书的, 每有1个证书得0.5分, 最高得1分。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数)            当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B: 招标控制价。            K1: 0.965,0.968,0.971,0.974,0.977。            K2: 0.95。            Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1: 0.5,0.51,0.52,0.53,0.54,0.55。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分            每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。            每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。            偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>n \leq 4</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>n &gt; 4</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>n \leq 4</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>n &gt; 4</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减 <math>1/N</math>，减完为止。每低 1% 减 <math>0.5/N</math>，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 9100000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第1页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程							
	检测楼四层加固							
1	01B001	原砼面凿毛	1.工作内容:凿毛、垃圾清理、集中堆放 2.部位:新增梁与原砼梁接触部分	m2	0.48			
2	01B002	砼板开洞口	1.工作内容:凿除砼、钢筋切割、清理、打磨、垃圾清理、集中堆放、原有地面保护 2.运距:综合考虑	m3	0.3			
3	01B003	高标号水泥砂浆	1.工作内容:凿毛面冲刷,刷高标号水泥浆一道 2.部位:砼梁凿毛面	m2	0.48			
4	01B004	加固	1.加固材料种类、规格及做法:A级胶粘剂粘贴碳纤维-0.167×100U型箍 2.工作内容:基层打磨、清理、转角处倒角处理、刷胶、粘贴碳纤维、表面处理 3.包含:粘胶剂、碳纤维布搭接等全部材料 4.部位:原有砼梁	m2	33			
5	01B005	加固	1.加固材料种类、规格及做法:A级胶粘剂粘贴单层碳纤维-0.167×150 2.工作内容:基层打磨、清理、转角处倒角处理、刷胶、粘贴碳纤维、表面处理 3.包含:粘胶剂、碳纤维布搭接等全部材料 4.部位:板底、板顶	m2	12.63			
6	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 16 2.做法:穿梁结构植筋 3.工作内容:定位、钻孔、清孔、注结构胶、植筋、螺栓等全部内容	根	12			
7	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:微膨胀自密实砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.82			
8	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 6箍筋	t	0.02			
9	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 16	t	0.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第2页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	01B006	垃圾外运	1.工作内容:垃圾搬运、装车、外运、弃置等 2.运距:由投标单位根据现场实际情况自行考虑	项	1			
检验检测车间改造								
1	01B007	钢骨架	1.材料种类及规格:方管60*40*3 2.工作内容:制作、加工、运输、安装等 3.部位:新增瓦楞板墙面、屋面	t	2.14			
2	010516002001	预埋铁件	1.材料种类及规格:300*300*16铁板、钢筋 2.工作内容:制作、加工、运输、安装等 3.部位:钢骨架预埋件 4.具体做法:详见图纸	t	0.42			
3	01B008	压型钢板墙板	1.材料种类及规格:瓦楞彩钢板 2.保温填充材料:60厚岩棉 3.工作内容:制作、加工、运输、安装等 4.含包边包角、螺钉等全部辅材	m2	124.69			
4	01B009	压型钢板墙板	1.材料种类及规格:瓦楞彩钢板 2.保温填充材料:60厚岩棉,内侧增加30mm厚隔音棉 3.工作内容:制作、加工、运输、安装等 4.含包边包角、螺钉等全部辅材	m2	110.36			
5	010901002001	型材屋面	1.构件名称:防火保温彩钢板屋面 2.材料种类及规格:彩钢板 3.保温填充材料:75mm岩棉夹心防火保温 4.工作内容:制作、加工、运输、安装等 5.含包边包角、螺钉等全部辅材	m2	93.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第3页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010802002001	彩板门	1.门类型:平开门 2.材料种类及规格:彩钢板 3.保温填充材料:75mm岩棉夹心防火保温 4.工作内容:制作、加工、运输、安装等 5.含包边包角、螺钉等全部辅材	m2	9.59			
7	010802001001	金属(塑钢)门	1.门类型:隔热铝合金平开门 2.型材种类:70系列 3.玻璃种类及要求:5+12A+5中空玻璃, 传热系数 $\leq 2.8$ 4.辅材:门锁、合页等五金配件及密封胶、密封条等全部辅材	m2	1.8			
8	010802001002	金属(塑钢)门	1.门类型:隔热铝合金门联窗 2.型材种类:70系列 3.玻璃种类及要求:5+12A+5中空玻璃, 传热系数 $\leq 2.8$ 4.辅材:门锁、合页等五金配件及密封胶、密封条等全部辅材	m2	3			
检测楼室外板房、室外配套								
1	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:地面垫层	m3	1.89			
2	010501001001	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:60厚 4.部位:地面垫层	m3	0.76			
3	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi 8$	t	0.07			
4	01B010	钢骨架	1.材料种类及规格:方管 60*40*3 2.工作内容:制作、加工、运输、安装等 3.部位:新增瓦楞板墙面、屋面	t	0.2			
5	010516002002	预埋铁件	1.材料种类及规格:300*300*16铁板、钢筋 2.工作内容:制作、加工、运输、安装等 3.部位:钢骨架预埋件 4.具体做法:详见图纸	t	0.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第4页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	01B011	压型钢板墙板	1.材料种类及规格:瓦楞彩钢板 2.保温填充材料:60厚岩棉 3.工作内容:制作、加工、运输、安装等 4.含包边包角、螺钉等全部辅材	m <sup>2</sup>	23.75			
7	010901002002	型材屋面	1.构件名称:防火保温彩钢板屋面 2.材料种类及规格:彩钢板 3.保温填充材料:75mm岩棉夹心防火保温 4.工作内容:制作、加工、运输、安装等 5.含包边包角、螺钉等全部辅材	m <sup>2</sup>	14.72			
8	010802001003	金属(塑钢)门	1.门类型:隔热铝合金平开门 2.型材种类:70系列 3.玻璃种类及要求:5+12A+5中空玻璃, 传热系数 $\leq 2.8$ 4.辅材:门锁、合页等五金配件及密封胶、密封条等全部辅材	m <sup>2</sup>	1.52			
9	010101007001	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖沟深度:综合考虑 3.工作内容:挖土、基槽清理、堆土、场内倒运等 4.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 5.部位:消防、给水、电气管沟土方	m <sup>3</sup>	86			
10	010103001001	回填方	1.密实度要求:按设计要求 2.填方材料品种:素土 3.填方来源、运距:由投标单位根据现场实际情况自行考虑 4.部位:管沟回填	m <sup>3</sup>	45.78			
11	010103002001	余方弃置	1.工作内容:装车、外运、弃置等 2.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑	m <sup>3</sup>	40.22			
12	01B012	电井修复		项	1			
13	01B013	拆除混凝土路面	1.工作内容:拆除、搬运、按要求堆放	m <sup>3</sup>	2.64			
14	01B014	拆除碎石垫层	1.工作内容:拆除、搬运、按要求堆放	m <sup>3</sup>	3.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第5页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010501001002	垫层	1.材料种类:级配碎石垫层 2.厚度:300mm	m3	3.6			
16	01B015	混凝土路面	1.混凝土强度等级: C30 2.厚度:220mm 3.面层做法:表面Φ10钢筋斜拼压花 4.伸缩缝:上部沥青胶泥填缝、下部沥青橡胶胀缝条填塞 5.工作内容:模板及支撑制作、安拆、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等; 砼浇筑、振捣、养护等	m2	12			
装饰工程								
1	010809004001	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚济南青理石窗台板、磨单边倒角 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆	m2	23.8			
2	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1: 3水泥砂浆	m2	2065.45			
3	011101006002	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3水泥砂浆	m2	4130.89			
4	011101003001	细石混凝土楼地面	1.混凝土强度等级:C20细石砼, 内配Φ8@150钢筋 (钢筋单列) 2.厚度:200厚 3.部位:检测楼室外板房	m2	12.59			
5	011102003001	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆30厚 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800全瓷地板砖 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂	m2	187.48			
6	011103002001	橡胶卷材楼地面	1.基层材料种类:自流平界面剂 2.面层形式:2.0mm米黄色PVC塑胶地板 (含踢脚)、同质透芯 3.工程量按展开面积计算	m2	1871.08			
7	011105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:80mm高深灰色瓷砖踢脚 2.粘接方式:水泥砂浆贴合 3.其他: 45° 倒角、密封胶封口	m	88.47			
8	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:80mm 2.面层材料品种、规格、颜色:成品挂件安装不锈钢	m	1082.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第6页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011108001001	石材零星项目	1.工程部位:串边、门口石 2.找平层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆30厚 3.贴结合层厚度、材料种类:素水泥浆一道 4.面层材料品种、规格、颜色:10厚啡网纹理石、含石材磨边	m2	9.06			
10	011210003001	固定窗	1.玻璃种类、厚度:6mm单层钢化玻璃 2.其他:专用收口条、专用玻璃胶固定	m2	193.68			
11	011210006001	其他隔断	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格:50超细玻璃丝棉, 80kg/m3 3.基层材料种类、规格:9.5厚石膏板 4.面层材料品种、规格、颜色:9.5厚石膏板	m2	92.15			
12	011210002001	金属隔断	1.隔断名称:玻镁彩钢岩棉复合板 2.总厚度: 50mm 3.材质种类: 上/下0.4-0.5mm彩色涂层钢板, 内夹岩棉块, 密度120kg/m3 4.其他: 详见节点图、钢骨架、洞口收边、踢脚综合考虑 5.工程量扣除固定窗、门扇面积	m2	1336.28			
13	011210003002	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:同原有隔断 2.玻璃品种、规格、颜色:同原有隔断 3.嵌缝、塞口材料品种:同原有隔断	m2	12.43			
14	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶、 $\phi$ 8钢吊杆、 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主龙骨、配套付骨及边条 3.面层材料品种、规格:600*600*1.0铝扣板	m2	16.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第7页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类: 50主骨@1000mm, 配套副龙骨 3.基、面层材料种类: 600*600硅钙板	m <sup>2</sup>	2240.71			
16	011302001003	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: Φ8吊筋、Φ8花篮螺栓、0.5厚防水板(30*30) 2.基层材料种类、规格: 岩棉块(密度120kg/m <sup>3</sup> , 纤维走向垂直夹芯板上下表面) 3.面层材料品种、规格: 上/下0.4-0.5彩色涂层钢板, 总厚度50; 收口丁字铝条 4.五层型钢转换层单独列项, 其他部位钢骨架综合考虑	m <sup>2</sup>	1647.06			
17	010606012001	钢支架	1.钢材品种、规格: 热镀锌钢龙骨 2.安装高度: 最高点8.5米 3.部位: 五层彩色涂层钢板吊顶以上钢结构转换层	t	4.04			
18	011407001001	墙面刷喷涂料	1.基层类型: 综合考虑 2.喷刷涂料部位: 墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数: 满刮腻子、白色乳胶漆, 遍数达到成活要求 4.其他: 含基层处理、打磨等	m <sup>2</sup>	1375.96			
19	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型: 原有砼顶面 2.喷刷涂料部位: 天棚 3.腻子种类: 成品腻子 4.刮腻子要求: 满足成活 5.涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆涂刷遍数满足成活	m <sup>2</sup>	73.37			
20	011501001001	实验台	1.柜的形式、规格: 砖砌平台 2.台面材料种类: 理石台面, 满足甲方要求 3.部位: 五层高温间、天平室; 四层天平室、高温间	m	20.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第8页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:开门洞 2.砌体材质:加气块 3.拆除高度:2100 4.拆除砌体的截面尺寸:1000*2100 5.砌体表面的附着物种类:乳胶漆	m3	1.01			
22	011606003001	净化传递窗-旧窗安装	1.旧窗拆除、搬运、安装	个	8			
23	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:轻钢龙骨 2.龙骨及饰面种类:硅酸钙板、铝板	m2	1885.02			
24	01B016	工艺门扇	1.门的类型:开启扇 2.材料种类:12mm钢化玻璃、1.2mm拉丝不锈钢门套 3.其他:地弹簧、把手、锁具等	m2	152.08			
25	01B017	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM丙1021、1521 2.镶嵌玻璃品种、厚度:详见图集L1314-2	m2	10.5			
26	01B018	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM乙0921 2.镶嵌玻璃品种、厚度:详见图集L1314-2	m2	1.89			
27	01B019	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM甲1021、1521 2.镶嵌玻璃品种、厚度:详见图集L1314-2	m2	14.7			
28	01B020	金属(塑钢)门	1.门框、扇材质:门扇彩钢岩棉复合板,门框铝合金型材 2.其他:合页、锁具、密封条等综合考虑	m2	15.33			
29	01B021	零星块料墙面修补	1.原二层厨房设备拆除后,洞口、损坏瓷砖修补 2.修补瓷砖规格同原有瓷砖 3.修补方式综合考虑	m2	10			
30	01B022	拆除原有门	1.工作内容:拆除、门规格综合考虑、垃圾外运	樘	3			
31	01B023	垃圾外运-仅包含原有材料拆除	1.工作内容:原有拆除物品垃圾搬运、装车、外运、弃置等 2.运距:由投标单位根据现场实际情况自行考虑	项	1			
安装工程								
自动喷水灭火系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第9页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 热镀锌钢管 DN150 3.连接形式: 沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 满足设计图纸及规范要求	m	156.23			
2	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 热镀锌钢管 DN100 3.连接形式: 沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 满足设计图纸及规范要求	m	71.48			
3	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 热镀锌钢管 DN80 3.连接形式: 沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 满足设计图纸及规范要求	m	40.1			
4	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 热镀锌钢管 DN65 3.连接形式: 沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 满足设计图纸及规范要求	m	26.9			
5	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 热镀锌钢管 DN50 3.连接形式: 螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 满足设计图纸及规范要求	m	19.83			
6	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 热镀锌钢管 DN40 3.连接形式: 螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 满足设计图纸及规范要求	m	298.57			
7	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 热镀锌钢管 DN32 3.连接形式: 螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 满足设计图纸及规范要求	m	338.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第10页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 热镀锌钢管 DN25 3.连接形式: 螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 满足设计图纸及规范要求	m	706.55			
9	031003001001	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	1			
10	031003001002	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.规格、压力等级: DN50 3.连接形式: 螺纹连接	个	3			
11	031003001003	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	1			
12	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型: 信号蝶阀 2.规格、压力等级: DN150 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
13	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位: 室内有吊顶 2.材质、型号、规格: 吊顶型玻璃喷头68℃ (含装饰盘) 3.连接形式: 螺纹连接	个	362			
14	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位: 室内有吊顶 2.材质、型号、规格: 吊顶型玻璃喷头93℃ (含装饰盘) 3.连接形式: 螺纹连接	个	3			
15	030901003003	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位: 室内有吊顶 2.材质、型号、规格: 隐蔽型玻璃喷头68℃ (含装饰盘) 3.连接形式: 螺纹连接	个	39			
16	030901003004	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位: 室内无吊顶 2.材质、型号、规格: 直立型玻璃喷头68℃ 3.连接形式: 螺纹连接	个	6			
17	030901004001	报警装置	1.名称: 湿式报警阀组 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰连接 4.其他: 含阀组上下蝶阀 (信号蝶阀) 等设备安装	组	1			
18	030901006001	水流指示器	1.规格、型号: DN150 2.连接形式: 马鞍式连接	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第11页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030901007001	减压孔板	1.材质、规格:DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
20	030901008001	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组装形式:末端水装置	组	1			
21	030901008002	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组装形式:末端试水阀	组	2			
22	031003011001	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽连接	副	3			
23	031002003001	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道管径DN150	个	1			
24	031002003002	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道管径DN150	个	15			
25	031002003003	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道管径DN100	个	1			
26	031002003004	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道管径DN80	个	7			
27	031002003005	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道管径DN65	个	2			
28	031002003006	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道管径DN50以内	个	45			
29	031002003007	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道管径DN32以内	个	80			
30	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架 3.其他:刷防锈漆两道,再调和漆两道	kg	616.53			
31	031201001001	管道刷油	1.油漆品种:调和漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:两道	m2	297.97			
32	03B001	楼板打眼及恢复	1.规格:DN200 2.做法:含楼板打眼及破坏原有地面恢复	个	5			
消火栓系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第12页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 满足设计图纸及规范要求	m	10.34			
34	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 满足设计图纸及规范要求	m	6.2			
35	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 满足设计图纸及规范要求	m	1.5			
36	030901002004	消火栓钢管 (只计取安装费, 材料利旧)	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 满足设计图纸及规范要求	m	6			
37	030901010001	室内消火栓	1.安装方式: 明装 2.型号、规格: 乙型组合式消防柜 SG24D65-P (单栓) 箱体尺寸1800*700*240 3.附件材质、规格: 箱内含 DN65消火栓一个, DN65*25m麻质衬胶水带一条, $\phi 19$ 水枪一支,消防软管卷盘一套 ( $\phi 6$ 的小口径开关水枪, 长度30m的内径 $\phi 19$ 的消防软管)	套	3			
38	030901010002	室内消火栓 (只计取安装费, 材料利旧)	1.安装方式: 明装 2.型号、规格: 乙型组合式消防柜 SG24D65-P (单栓) 箱体尺寸1800*700*240 3.附件材质、规格: 箱内含 DN65消火栓一个, DN65*25m麻质衬胶水带一条, $\phi 19$ 水枪一支,消防软管卷盘一套 ( $\phi 6$ 的小口径开关水枪, 长度30m的内径 $\phi 19$ 的消防软管)	套	2			
39	030901013001	灭火器	1.形式: 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号: MF/ABC4	具	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第13页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:手柄对夹蝶阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	3			
41	031003011002	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽连接	副	3			
42	031003001004	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	3			
43	031003001005	螺纹阀门(只计取安装费,材料利旧)	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
44	031002003008	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道管径DN65	个	3			
45	03B002	楼板打眼及恢复	1.规格:DN100 2.做法:含楼板打眼及破坏原有地面恢复	个	2			
46	031201001002	管道刷油	1.油漆品种:调和漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:两道	m <sup>2</sup>	9.65			
47	031002001002	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架 3.其他:刷防锈漆两道,再调和漆两道	kg	6.2			
48	03B003	消火栓管道拆除	1.类型:热镀锌钢管保护性拆除 2.规格、型号:DN65	m	6			
49	03B004	消火栓管道拆除	1.类型:热镀锌钢管保护性拆除 2.规格、型号:DN25	m	1.5			
50	03B005	消火栓拆除	1.类型:消火栓保护性拆除 2.规格、型号:1800*700*240	套	2			
51	03B006	阀门拆除	1.类型:铜球阀保护性拆除 2.规格、型号:DN25	个	2			
给排水系统								
52	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:内外涂聚乙烯钢塑复合管 DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	79.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第14页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	031001007002	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:内外涂聚乙烯钢塑复合管 DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	28.71			
54	031001007003	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:内外涂聚乙烯钢塑复合管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	113.97			
55	031001007004	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:内外涂聚乙烯钢塑复合管 DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	117.49			
56	031001007005	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:内外涂聚乙烯钢塑复合管 DN15 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	205.46			
57	031001003001	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.规格、压力等级:外壁抛光不锈钢管 DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	5.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第15页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	031001003002	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.规格、压力等级:外壁抛光不锈钢管 DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	10.84			
59	031001003003	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.规格、压力等级:外壁抛光不锈钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	4.53			
60	031001003004	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.规格、压力等级:外壁抛光不锈钢管 DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	23.15			
61	031001003005	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.规格、压力等级:外壁抛光不锈钢管 DN15 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	60.95			
62	031003001006	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	4			
63	031003001007	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
64	031003001008	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	10			
65	031003001009	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第16页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	031003001010	螺纹阀门	1.类型: 电动阀 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	个	1			
67	031002003009	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管制作安装 2.规格:介质管道管径DN40 (管道保温20mm)	个	7			
68	031002003010	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管制作安装 2.规格:介质管道管径DN32 (管道保温20mm)	个	5			
69	031002003011	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管制作安装 2.规格:介质管道管径DN25 (管道保温20mm)	个	13			
70	031002003012	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管制作安装 2.规格:介质管道管径DN20 (管道保温20mm)	个	12			
71	031002003013	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管制作安装 2.规格:介质管道管径DN15 (管道保温20mm)	个	12			
72	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:不燃玻璃棉管壳 导热系数 $\leq 0.041W/mK$ ( $T_m=70^\circ C$ ) 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:介质管道DN40以内	m <sup>3</sup>	1.14			
73	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔 2.层数:一层	m <sup>2</sup>	45.36			
74	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:0.4mm铝合金薄板 2.层数:一层	m <sup>2</sup>	112.58			
75	031006012001	热水器、开水炉	1.能源种类:电热水器 2.型号、容积:50L N=3.0Kw/220V 3.安装方式:壁挂式	台	2			
76	031006012002	热水器、开水炉	1.能源种类:电热水器 2.型号、容积:40L N=1.5Kw/220V 3.安装方式:壁挂式	台	1			
77	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废污水 3.材质、规格:螺旋消音硬聚氯乙烯管 De160 4.连接形式:承插粘接	m	6.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第17页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废污水 3.材质、规格:螺旋消音硬聚氯乙烯管 De110 4.连接形式:承插粘接	m	21.3			
79	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废污水 3.材质、规格:实壁硬聚氯乙烯管 De160 4.连接形式:承插粘接	m	9.9			
80	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废污水 3.材质、规格:实壁硬聚氯乙烯管 De110 4.连接形式:承插粘接	m	167.06			
81	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废污水 3.材质、规格:实壁硬聚氯乙烯管 De75 4.连接形式:承插粘接	m	65.03			
82	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废污水 3.材质、规格:实壁硬聚氯乙烯管 De50 4.连接形式:承插粘接	m	207.09			
83	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:废污水 3.材质、规格:柔性铸铁管 DN150 4.连接形式:柔性接口	m	14.8			
84	031004014001	给、排水附(配件)	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	30			
85	031004014002	给、排水附(配件)	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	3			
86	031004014003	给、排水附(配件)	1.材质:不锈钢带水封、带盖防臭卫生级洁净地漏 2.型号、规格:DN50	个	3			
87	031004014004	给、排水附(配件)	1.材质:不锈钢带水封、带盖防臭卫生级洁净地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
88	031004014005	给、排水附(配件)	1.材质:不锈钢排水漏斗 2.型号、规格:DN75	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第18页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	031003005001	塑料阀门	1.规格:排水用PVC蝶阀 dn75 2.连接形式:粘接连接	个	1			
90	03B007	楼板打眼及恢复	1.规格: De160 2.做法: 含楼板打眼及破坏 原有地面恢复	个	2			
91	03B008	楼板打眼及恢复	1.规格: De110 2.做法: 含楼板打眼及破坏 原有地面恢复	个	6			
92	03B009	楼板打眼及恢复	1.规格: De75 2.做法: 含楼板打眼及破坏 原有地面恢复	个	5			
93	03B010	楼板打眼及恢复	1.规格: De50 2.做法: 含楼板打眼及破坏 原有地面恢复	个	109			
94	031004008001	其他成品卫生器具	1.规格、类型:紧急冲淋及 洗眼器(手拉式) 2.组装形式:成套安装 3.附件名称、数量:含相应 上下水附件	组	3			
95	031004008002	其他成品卫生器具	1.规格、类型:洗眼器(桌上) 2.组装形式:成套安装 3.附件名称、数量:含相应 上下水附件	组	9			
96	031002001003	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架 3.其他: 刷防锈漆两道, 再 调和漆两道	kg	231.55			
防排烟系统								
97	030702001001	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.规格: 长边长≤1000mm 以内 4.板材厚度: 0.75mm以内 5.连接方式: 法兰连接 6.接口形式: 咬口连接	m2	235.07			
98	030702001002	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.规格: 长边长≤630mm以 内 4.板材厚度: 0.75mm以内 5.连接方式: 法兰连接 6.接口形式: 咬口连接	m2	357.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第19页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	030108001001	离心式通风机	1.名称: 高效导翼消防排烟风机 2.规格: 风量40000m <sup>3</sup> /h, 机外余压750pa, 电功率18.5kw, 电压380v 3.安装方式: 吊顶安装 4.其他: 含支架及减震器制作安装	台	1			
100	030703001001	碳钢阀门	1.名称: 280℃防火阀 2.规格: 1000*500	个	5			
101	030703001002	碳钢阀门	1.名称: 280℃防火阀 2.规格: 630*400	个	14			
102	030703001003	碳钢阀门	1.名称: 280℃防火阀 2.规格: 630*320	个	2			
103	030703001004	碳钢阀门	1.名称: 280℃防火阀 2.规格: 500*400	个	1			
104	030703001005	碳钢阀门	1.名称: 280℃防火阀 2.规格: 500*250	个	1			
105	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 板式排烟口 2.规格: 630*630	个	37			
106	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种: 夹筋铝箔贴面防潮超细玻璃棉板(容重40Kg/m <sup>3</sup> ) 2.绝热厚度: 50mm	m <sup>3</sup>	33.92			
107	031208007003	防潮层、保护层	1.材料: 防火板 2.做法: 详见图集L13N5 3.其他: 耐火极限不低于1.5H	m <sup>2</sup>	722.65			
108	03B011	挡烟垂壁	1.规格: 800mm高 2.其他: 吊顶下安装 3.材质: 无机防火玻璃	m	42			
109	03B012	楼板开洞	1.类型: 楼板开洞及恢复 2.其他: 含垃圾清理及外运	m <sup>2</sup>	3			
110	030704001001	通风工程检测、调试	1.类型: 防排烟系统	系统	1			
新风系统								
111	030702001003	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.规格: 长边长≤2000mm以内 4.板材厚度: 1.0mm以内 5.连接方式: 共板法兰连接 6.接口形式: 咬口连接	m <sup>2</sup>	216.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第20页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	030702001004	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.规格: 长边长≤1000mm以内 4.板材厚度: 0.75mm以内 5.连接方式: 共板法兰连接 6.接口形式: 咬口连接	m2	34.93			
113	030702001005	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.规格: 长边长≤630mm以内 4.板材厚度: 0.6mm以内 5.连接方式: 共板法兰连接 6.接口形式: 咬口连接	m2	312.45			
114	030702001006	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.规格: 长边长≤630mm以内 4.板材厚度: 0.5mm以内 5.连接方式: 共板法兰连接 6.接口形式: 咬口连接	m2	17.7			
115	030702001007	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.规格: 长边长≤320mm以内 4.板材厚度: 0.5mm以内 5.连接方式: 共板法兰连接 6.接口形式: 咬口连接	m2	64.68			
116	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 单层百叶回风口(配阻尼过滤网) 2.规格: 400*600	个	1			
117	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 挡雨百叶风口(带不锈钢防虫网格) 2.规格: 1000*500	个	1			
118	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 挡雨百叶风口(带不锈钢防虫网格) 2.规格: 2200*2400	个	1			
119	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 双层百叶送风口 2.规格: 200*200	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第21页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 双层百叶送风口 2.规格: 250*250	个	5			
121	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 双层百叶送风口 2.规格: 320*320	个	6			
122	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 双层百叶送风口 2.规格: 400*400	个	2			
123	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 双层百叶送风口 2.规格: 500*500	个	8			
124	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 双层百叶送风口 2.规格: 630*630	个	21			
125	030703001006	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火阀 2.规格: 1600*500	个	3			
126	030703001007	碳钢阀门	1.名称: 对开多叶调节阀 2.规格: 400*250	个	1			
127	030703001008	碳钢阀门	1.名称: 对开多叶调节阀 2.规格: 630*1250	个	1			
128	030703001009	碳钢阀门	1.名称: 对开多叶调节阀 2.规格: 500*1600	个	1			
129	030703001010	碳钢阀门	1.名称: 对开多叶调节阀 2.规格: 2000*800	个	1			
130	030703001011	碳钢阀门	1.名称: 变风量控制阀 2.规格: 630*500	个	7			
131	030703001012	碳钢阀门	1.名称: 变风量控制阀 2.规格: 630*400	个	3			
132	030703001013	碳钢阀门	1.名称: 变风量控制阀 2.规格: 500*500	个	1			
133	030703001014	碳钢阀门	1.名称: 变风量控制阀 2.规格: 500*320	个	3			
134	030703001015	碳钢阀门	1.名称: 变风量控制阀 2.规格: 400*250	个	4			
135	030703001016	碳钢阀门	1.名称: 变风量控制阀 2.规格: 320*250	个	3			
136	030703001017	碳钢阀门	1.名称: 变风量控制阀 2.规格: 320*200	个	1			
137	030703001018	碳钢阀门	1.名称: 变风量控制阀 2.规格: 250*250	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第22页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	030703001019	碳钢阀门	1.名称: 变风量控制阀 2.规格: 250*200	个	1			
139	030703001020	碳钢阀门	1.名称: 变风量控制阀 2.规格: 200*200	个	5			
140	030703001021	碳钢阀门	1.名称: 电动对开式多叶调节阀 2.规格: 800*500	个	1			
141	030703001022	碳钢阀门	1.名称: 电动对开式多叶调节阀 2.规格: 2000*800	个	1			
142	030703021001	静压箱	1.名称: 消音静压箱 2.规格: 2000*800*1200 3.材质: 热镀锌钢板 4.支架形式、材质: 型钢	个	1			
143	030703020001	消声器	1.名称: 微穿孔板消声器 2.规格: 630*400 3.材质: 热镀锌钢板	个	1			
144	030703020002	消声器	1.名称: 微穿孔板消声器 2.规格: 1600*500 3.材质: 热镀锌钢板	个	1			
145	030702008001	柔性软风管	1.材质: 保温软风管 2.规格: 直径 $\leq$ 250mm	m	2.1			
146	030702008002	柔性软风管	1.材质: 保温软风管 2.规格: 直径 $\leq$ 500mm	m	4.8			
147	030702008003	柔性软风管	1.材质: 保温软风管 2.规格: 直径 $\leq$ 710mm	m	6.3			
148	031208003002	通风管道绝热	1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 30mm	m <sup>3</sup>	21.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第23页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	030701003001	空调器	1.名称: 直膨空气处理机组 2.型号: 热泵型室内机 3.规格: 新风比100%; 新风段风口配风阀, 侧上进风; 粗效+中效过滤段满足欧标G4+F6; 表冷挡水段2段, 每段标准制冷量220kw; 加热段60/50℃供暖热水标准加热量380kw; 送风机段风量44000m <sup>3</sup> /h, 全压550pa, 风机功率22kw, 电压380v, 变频风机, 压差自控; 出风段双风口(配风阀) 4.室外机: 风冷冷凝室外机, 电功率60kw, 电压380v 5.安装形式: 落地安装 6.其他: 含软管、支架及减震器制作安装	台	1			
150	030701003002	空调器	1.名称: 直膨空气处理机组 2.型号: 热泵型室内机 3.规格: 新风比100%; 新风段风口配风阀; 粗效+中效过滤段满足欧标G4+F6; 表冷挡水段标准制冷量25kw; 加热段60/50℃供暖热水标准加热量50kw; 送风机段风量5000m <sup>3</sup> /h, 全压350pa, 风机功率3kw, 电压380v, 变频风机, 压差自控 4.室外机: 风冷冷凝室外机, 电功率10kw, 电压380v 5.安装形式: 落地安装 6.其他: 含软管、支架及减震器制作安装	台	1			
151	03B013	楼板开洞	1.类型: 楼板开洞及恢复 2.其他: 含垃圾清理及外运	m <sup>2</sup>	1.2			
152	030704001002	通风工程检测、调试	1.类型: 新风系统	系统	1			
	排风系统							
153	030702006001	玻璃钢通风管道	1.名称: 无机玻璃钢风管 2.形状: 矩形 3.规格: 长边长≤1000mm 4.板材厚度: 5.0mm以内 5.接口形式: 法兰连接	m <sup>2</sup>	109.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第24页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	030702006002	玻璃钢通风管道	1.名称: 无机玻璃钢风管 2.形状: 矩形 3.规格: 长边长 $\leq$ 1000mm 4.板材厚度: 4.0mm以内 5.接口形式: 法兰连接	m2	222.39			
155	030702006003	玻璃钢通风管道	1.名称: 无机玻璃钢风管 2.形状: 矩形 3.规格: 长边长 $\leq$ 500mm 4.板材厚度: 3.5mm以内 5.接口形式: 法兰连接	m2	186.04			
156	030702006004	玻璃钢通风管道	1.名称: 无机玻璃钢风管 2.形状: 矩形 3.规格: 长边长 $\leq$ 500mm 4.板材厚度: 3.5mm以内 5.接口形式: 法兰连接	m2	481.21			
157	030703001023	碳钢阀门	1.名称: 变风量控制阀 2.规格: 320*320	个	45			
158	030703001024	碳钢阀门	1.名称: 变风量控制阀 2.规格: 320*250	个	2			
159	030703001025	碳钢阀门	1.名称: 变风量控制阀 2.规格: 320*200	个	1			
160	030703001026	碳钢阀门	1.名称: 变风量控制阀 2.规格: 250*200	个	5			
161	030703001027	碳钢阀门	1.名称: 变风量控制阀 2.规格: 200*200	个	38			
162	030703001028	碳钢阀门	1.名称: 变风量控制阀 2.规格: 160*160	个	12			
163	030703001029	碳钢阀门	1.名称: 对开多叶调节阀 2.规格: 400*400	个	1			
164	030703001030	碳钢阀门	1.名称: 对开多叶调节阀 2.规格: 320*320	个	2			
165	030703001031	碳钢阀门	1.名称: 对开多叶调节阀 2.规格: 320*200	个	1			
166	030703001032	碳钢阀门	1.名称: 对开多叶调节阀 2.规格: 200*200	个	2			
167	030703001033	碳钢阀门	1.名称: 止回阀 2.规格: 250*200	个	1			
168	030703001034	碳钢阀门	1.名称: 止回阀 2.规格: 320*250	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第25页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
169	030703001035	碳钢阀门	1.名称: 电动对开多叶调节阀 2.规格: 320*250	个	1			
170	030703001036	碳钢阀门	1.名称: 电动对开多叶调节阀 2.规格: 400*400	个	1			
171	030703007011	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 单层百叶回风口 (带过滤网) 2.规格: 200*200	个	1			
172	030703007012	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 单层百叶回风口 (带过滤网) 2.规格: 250*250	个	3			
173	030703007013	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 单层百叶回风口 (带过滤网) 2.规格: 320*320	个	8			
174	030703007014	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 单层百叶回风口 (带过滤网) 2.规格: 400*400	个	1			
175	031208003003	通风管道绝热	1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 30mm	m3	34.47			
176	03B014	通风橱	1.规格: 排风量1800m3/h, 内设水池,功率5kw, 电压380v,1800*900*2300mm, 可自动调节 2.其他: 详见图纸及招标文件	套	12			
177	03B015	通风橱 (只计取拆除、安装、改造费, 材料利旧)	1.规格: 排风量1800m3/h, 内设水池,功率5kw, 电压380v,1800*900*2300mm, 可自动调节 2.其他: 详见图纸及招标文件	套	31			
178	03B016	万向通风罩	1.规格: 排风量200-300m3/h 2.其他: 详见图纸及招标文件	个	49			
179	03B017	原子吸收罩	1.规格: 排风量600m3/h 2.其他: 详见图纸及招标文件	个	30			
180	03B018	原子吸收罩	1.规格: 排风量200m3/h 2.其他: 详见图纸及招标文件	个	7			
181	030108001002	离心式通风机	1.名称: 离心管道式风机 (箱) 2.规格: 风量750m3/h, 全压250pa, 电功率0.25kw, 电压380v 3.安装方式: 吊顶安装 4.其他: 含软管、支架及减震器制作安装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第26页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
182	030108001003	离心式通风机	1.名称: 防爆离心管道式风机(箱) 2.规格: 风量1500m <sup>3</sup> /h, 全压280pa, 电功率0.75kw, 电压380v, 防爆级别不低于dⅡCT4, 与可燃气体连锁, 手动及自动控制 3.安装方式: 吊顶安装 4.其他: 含软管、支架及减震器制作安装	台	1			
183	030108001004	离心式通风机	1.名称: 单进风离心风机箱 (配防雨防雪罩) 2.规格: 变频风机, 耐酸碱型, 户外型, 风量8000m <sup>3</sup> /h, 全压950pa, 电功率7.5kw, 电压380v 3.安装方式: 户外落地安装 4.其他: 含软管、支架及减震器制作安装	台	1			
184	030108001005	离心式通风机	1.名称: 单进风离心风机箱 (配防雨防雪罩) 2.规格: 变频风机, 耐酸碱型, 户外型, 风量16500m <sup>3</sup> /h, 全压950pa, 电功率15kw, 电压380v 3.安装方式: 户外落地安装 4.其他: 含软管、支架及减震器制作安装	台	1			
185	030108001006	离心式通风机	1.名称: 单进风离心风机箱 (配防雨防雪罩) 2.规格: 变频风机, 耐酸碱型, 户外型, 风量18000m <sup>3</sup> /h, 全压950pa, 电功率18.5kw, 电压380v 3.安装方式: 户外落地安装 4.其他: 含软管、支架及减震器制作安装	台	1			
186	030108001007	离心式通风机	1.名称: 单进风离心风机箱 (配防雨防雪罩) 2.规格: 变频风机, 耐酸碱型, 户外型, 风量7500m <sup>3</sup> /h, 全压950pa, 电功率7.5kw, 电压380v 3.安装方式: 户外落地安装 4.其他: 含软管、支架及减震器制作安装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第27页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
187	030108001008	离心式通风机	1.名称: 单进风离心风机箱 (配防雨防雪罩)  2.规格: 变频风机, 耐酸碱型, 户外型, 风量6000m <sup>3</sup> /h, 全压950pa, 电功率5.5kw, 电压380v  3.安装方式: 户外落地安装  4.其他: 含软管、支架及减震器制作安装	台	1			
188	030108001009	离心式通风机	1.名称: 单进风离心风机箱 (配防雨防雪罩)  2.规格: 变频风机, 耐酸碱型, 户外型, 风量12000m <sup>3</sup> /h, 全压1050pa, 电功率11kw, 电压380v  3.安装方式: 户外落地安装  4.其他: 含软管、支架及减震器制作安装	台	1			
189	030108001010	离心式通风机	1.名称: 离心管道式风机(箱)  2.规格: 风量2000m <sup>3</sup> /h, 全压300pa, 电功率0.75kw, 电压380v  3.安装方式: 吊顶安装  4.其他: 含软管、支架及减震器制作安装	台	1			
190	030108001011	离心式通风机	1.名称: 离心管道式风机(箱)  2.规格: 风量1200m <sup>3</sup> /h, 全压300pa, 电功率0.37kw, 电压380v  3.安装方式: 吊顶安装  4.其他: 含软管、支架及减震器制作安装	台	1			
191	030108003001	轴流通风机	1.名称: 酸气废气处理箱  2.型号: 配套PF-501风机箱  3.规格: 处理风量8000m <sup>3</sup> /h, 终阻力≤400pa, 电功率2.0kw, 电压380v  4.安装方式: 落地安装  5.其他: 含支架及减震器制作安装	台	1			
192	030108003002	轴流通风机	1.名称: 电离式油烟净化器  2.型号: 配套PF-502风机箱  3.规格: 处理风量16500m <sup>3</sup> /h, 终阻力≤400pa, 电功率2.0kw, 电压380v  4.安装方式: 落地安装  5.其他: 含支架及减震器制作安装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第28页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
193	030108003003	轴流通风机	1.名称: 电离式油烟净化器 2.型号: 配套PF-503风机箱 3.规格: 处理风量18000m <sup>3</sup> /h, 终阻力≤400pa, 电功率2.0kw, 电压380v 4.安装方式: 落地安装 5.其他: 含支架及减震器制作安装	台	1			
194	030108003004	轴流通风机	1.名称: 活性炭废气处理箱 2.型号: 配套PF-504风机箱 3.规格: 处理风量7500m <sup>3</sup> /h, 终阻力≤400pa 4.安装方式: 落地安装 5.其他: 含支架及减震器制作安装	台	1			
195	030108003005	轴流通风机	1.名称: 酸气废气处理箱 2.型号: 配套PF-505风机箱 3.规格: 处理风量6000m <sup>3</sup> /h, 终阻力≤400pa, 电功率1.5kw, 电压380v 4.安装方式: 落地安装 5.其他: 含支架及减震器制作安装	台	1			
196	030108003006	轴流通风机	1.名称: 活性炭废气处理箱 2.型号: 配套PF-506风机箱 3.规格: 处理风量12000m <sup>3</sup> /h, 终阻力≤400pa 4.安装方式: 落地安装 5.其他: 含支架及减震器制作安装	台	1			
197	03B019	楼板开洞	1.类型: 楼板开洞及恢复 2.其他: 含垃圾清理及外运	m <sup>2</sup>	4.2			
198	030704001003	通风工程检测、调试	1.类型: 排风系统	系统	1			
洁净区新风系统								
199	030702002001	净化通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.规格: 长边长≤630mm 4.板材厚度: 0.6mm以内 5.接口形式: 咬口连接	m <sup>2</sup>	20.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第29页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
200	030702002002	净化通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.规格: 长边长 $\leq$ 320mm 4.板材厚度: 0.5mm以内 5.接口形式: 咬口连接	m2	36.98			
201	031208003004	通风管道绝热	1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 30mm	m3	1.72			
202	030701010001	过滤器	1.名称: 高效过滤送风口 2.型号: 无隔板高效过滤器, 不锈钢扩散板 3.规格: 500m3/h, 初阻力 $<$ 270Pa, 过滤效率H14 4.其他: 含过滤器框架制作安装	台	5			
203	030701010002	过滤器	1.名称: 高效过滤送风口 2.型号: 无隔板高效过滤器, 不锈钢扩散板 3.规格: 1000m3/h, 初阻力 $<$ 270Pa, 过滤效率H14 4.其他: 含过滤器框架制作安装	台	2			
204	030701010003	过滤器	1.名称: 高效过滤送风口 2.型号: 无隔板高效过滤器, 不锈钢扩散板 3.规格: 1500m3/h, 初阻力 $<$ 270Pa, 过滤效率H14 4.其他: 含过滤器框架制作安装	台	4			
205	030703001037	碳钢阀门	1.名称: 对开多叶调节阀 2.规格: 200*200	个	5			
206	030703001038	碳钢阀门	1.名称: 对开多叶调节阀 2.规格: 320*200	个	2			
207	030703001039	碳钢阀门	1.名称: 对开多叶调节阀 2.规格: 320*250	个	5			
208	030703001040	碳钢阀门	1.名称: 对开多叶调节阀 2.规格: 400*320	个	2			
209	030703001041	碳钢阀门	1.名称: 电动对开式多叶调节阀 2.规格: 320*250	个	1			
210	030703001042	碳钢阀门	1.名称: 电动对开式多叶调节阀 2.规格: 400*320	个	2			
211	030703007015	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 单层百叶回风口 (带过滤网) 2.规格: 320*320	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第30页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
212	030703007016	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 单层百叶回风口 (带过滤网) 2.规格: 400*400	个	2			
213	030703021002	静压箱	1.名称: 消音静压箱 2.规格: 500*500*500 3.材质: 热镀锌钢板 4.支架形式、材质: 型钢	个	4			
214	030701003003	空调器	1.名称: 直膨净化式空调机组AHU-401 2.型号: 恒温热泵型室内机 3.规格: 新风比15-50%; 机组漏风率<1%, 噪音<53db; 新、回风混合段双风口 (配风阀); 粗效+中效过滤段满足欧标G4+F6; 表冷 (加热) 挡水段标准制冷量10kw; 送风机段1500m3/h, 全压650pa, 电功率1.5kw, 电压380v, 高效过滤器终阻力320pa 4.室外机: 风冷冷凝室外机落地安装, 电功率4kw, 电压380v 5.安装形式: 吊顶安装 6.其他: 含室内外机连接铜管、支架及减震器制作安装	台	1			
215	030701003004	空调器	1.名称: 直膨净化式空调机组AHU-501 2.型号: 恒温热泵型室内机 3.规格: 室内机能段组合新风比100%, 机组漏风率<1%, 噪音<53db; 新、回风混合段双风口 (配风阀); 粗效+中效过滤段满足欧标G4+F6; 表冷 (加热) 挡水段标准制冷量12.5kw, 电加热3kw; 加湿段电极加湿8kg/h, 电功率6kw; 送风机段1400m3/h, 全压650pa, 电功率1.5kw, 电压380v, 变频风机, 高效过滤器终阻力320pa 4.室外机: 风冷冷凝室外机落地安装, 电功率5kw, 电压380v 5.安装形式: 吊顶安装 6.其他: 含室内外机连接铜管、支架及减震器制作安装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第31页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
216	030701003005	空调器	1.名称: 直膨净化式空调机组AHU-502 2.型号: 恒温热泵型室内机 3.规格: 室内机能段组合新风比100%, 机组漏风率<1%, 噪音<53db; 新、回风混合段双风口(配风阀); 粗效+中效过滤段满足欧标G4+F6; 表冷(加热)挡水段标准制冷量12.5kw, 电加热3kw; 加湿段电极加湿10kg/h, 电功率7.5kw; 送风机段1500m3/h, 全压700pa, 电功率1.5kw, 电压380v, 变频风机, 高效过滤器终阻力320pa 4.室外机: 风冷冷凝室外机落地安装, 电功率5kw, 电压380v 5.安装形式: 吊顶安装 6.其他: 含室内外机连接铜管、支架及减震器制作安装	台	1			
217	030701003006	空调器	1.名称: 直膨净化式空调机组AHU-503 2.型号: 恒温热泵型室内机 3.规格: 室内机能段组合新风比24%, 机组漏风率<1%, 噪音<53db; 新、回风混合段双风口(配风阀); 粗效+中效过滤段满足欧标G4+F6; 表冷(加热)挡水段标准制冷量10kw, 电加热3kw; 加湿段电极加湿5kg/h, 电功率3.75kw; 送风机段2200m3/h, 全压800pa, 电功率2.2kw, 电压380v, 变频风机, 高效过滤器终阻力320pa 4.室外机: 风冷冷凝室外机落地安装, 电功率4kw, 电压380v 5.安装形式: 吊顶安装 6.其他: 含室内外机连接铜管、支架及减震器制作安装	台	1			
218	030602003001	基地式调节仪表	1.名称: 微压差计 2.规格: 0~60pa 带不锈钢底盒 基地式	台	10			
219	030704001004	通风工程检测、调试	1.类型: 洁净区新风系统	系统	1			
	洁净区排风系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第32页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
220	030702006005	玻璃钢通风管道	1.名称: 无机玻璃钢风管 2.形状: 矩形 3.规格: 长边长 $\leq$ 500mm 4.板材厚度: 3.5mm以内 5.接口形式: 法兰连接	m2	50.57			
221	030702006006	玻璃钢通风管道	1.名称: 无机玻璃钢风管 2.形状: 矩形 3.规格: 长边长 $\leq$ 300mm 4.板材厚度: 3.5mm以内 5.接口形式: 法兰连接	m2	36.56			
222	030702006007	玻璃钢通风管道	1.名称: 无机玻璃钢风管 2.形状: 圆形 3.规格: 直径 $\leq$ 300mm 4.板材厚度: 3.0mm以内 5.接口形式: 法兰连接	m2	31.69			
223	030703001043	碳钢阀门	1.名称: 止回阀 2.规格: $\phi$ 250	个	1			
224	030703001044	碳钢阀门	1.名称: 电动对开多叶调节阀 2.规格: $\phi$ 250	个	1			
225	030703001045	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火阀 2.规格: $\phi$ 250	个	1			
226	030703001046	碳钢阀门	1.名称: 变风量控制阀 2.规格: 400*250	个	1			
227	030703001047	碳钢阀门	1.名称: 变风量控制阀 2.规格: 400*200	个	1			
228	030703007017	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 单层百叶回风口 (配阻尼过滤网) 2.规格: 250*400	个	4			
229	030703007018	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 单层百叶回风口 (配阻尼过滤网) 2.规格: 320*400	个	1			
230	030703007019	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 单层百叶回风口 (配阻尼过滤网) 2.规格: 400*400	个	2			
231	030703007020	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 单层百叶回风口 (配阻尼过滤网) 2.规格: 400*500	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第33页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
232	030703001048	碳钢阀门	1.名称: 对开多叶调节阀 2.规格: 250*250	个	4			
233	030703001049	碳钢阀门	1.名称: 对开多叶调节阀 2.规格: 320*250	个	1			
234	030703001050	碳钢阀门	1.名称: 对开多叶调节阀 2.规格: 400*250	个	4			
235	030108001012	离心式通风机	1.名称: 离心管道式风机(箱) 2.规格: 风量1000m <sup>3</sup> /h, 全压380pa, 电功率0.37kw, 电压380v, ICP/MS 3.安装方式: 吊顶安装 4.其他: 含软管、支架及减震器制作安装	台	1			
236	030108001013	离心式通风机	1.名称: 高效风机过滤箱 2.规格: 风量1200m <sup>3</sup> /h, 全压350pa, 电功率1.1kw, 电压380v; 进风段风口配风阀; 高效过滤段满足欧标H13 3.安装方式: 吊顶安装 4.其他: 含软管、支架及减震器制作安装	台	1			
237	030108001014	离心式通风机	1.名称: 高效风机过滤箱 2.规格: 风量1500m <sup>3</sup> /h, 全压350pa, 电功率1.1kw, 电压380v; 进风段风口配风阀; 高效过滤段满足欧标H13 3.安装方式: 吊顶安装 4.其他: 含软管、支架及减震器制作安装	台	1			
238	030704001005	通风工程检测、调试	1.类型: 洁净区排风系统	系统	1			
	多联机空调系统							
239	031001004001	铜管	1.安装部位: 室内 2.材质: 脱氧亚磷无缝铜管 3.介质: 空调冷媒 4.规格、压力等级: $\phi$ 6.35 5.连接形式: 钎焊 6.其他: 含分液器制作安装, 含冷媒剂	m	33.49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第34页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
240	031001004002	铜管	1.安装部位: 室内 2.材质: 脱氧亚磷无缝铜管 3.介质: 空调冷媒 4.规格、压力等级: $\phi$ 9.53 5.连接形式: 钎焊 6.其他: 含分液器制作安装, 含冷媒剂	m	244.3			
241	031001004003	铜管	1.安装部位: 室内 2.材质: 脱氧亚磷无缝铜管 3.介质: 空调冷媒 4.规格、压力等级: $\phi$ 12.7 5.连接形式: 钎焊 6.其他: 含分液器制作安装, 含冷媒剂	m	74.7			
242	031001004004	铜管	1.安装部位: 室内 2.材质: 脱氧亚磷无缝铜管 3.介质: 空调冷媒 4.规格、压力等级: $\phi$ 15.88 5.连接形式: 钎焊 6.其他: 含分液器制作安装, 含冷媒剂	m	111.34			
243	031001004005	铜管	1.安装部位: 室内 2.材质: 脱氧亚磷无缝铜管 3.介质: 空调冷媒 4.规格、压力等级: $\phi$ 19.05 5.连接形式: 钎焊 6.其他: 含分液器制作安装, 含冷媒剂	m	109			
244	031001004006	铜管	1.安装部位: 室内 2.材质: 脱氧亚磷无缝铜管 3.介质: 空调冷媒 4.规格、压力等级: $\phi$ 22.23 5.连接形式: 钎焊 6.其他: 含分液器制作安装, 含冷媒剂	m	92.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第35页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
245	031001004007	铜管	1.安装部位: 室内 2.材质: 脱氧亚磷无缝铜管 3.介质: 空调冷媒 4.规格、压力等级: $\phi$ 25.4 5.连接形式: 钎焊 6.其他: 含分液器制作安装, 含冷媒剂	m	50.05			
246	031001004008	铜管	1.安装部位: 室内 2.材质: 脱氧亚磷无缝铜管 3.介质: 空调冷媒 4.规格、压力等级: $\phi$ 28.58 5.连接形式: 钎焊 6.其他: 含分液器制作安装, 含冷媒剂	m	35.67			
247	031001004009	铜管	1.安装部位: 室内 2.材质: 脱氧亚磷无缝铜管 3.介质: 空调冷媒 4.规格、压力等级: $\phi$ 31.75 5.连接形式: 钎焊 6.其他: 含分液器制作安装, 含冷媒剂	m	19.72			
248	031001004010	铜管	1.安装部位: 室内 2.材质: 脱氧亚磷无缝铜管 3.介质: 空调冷媒 4.规格、压力等级: $\phi$ 38.1 5.连接形式: 钎焊 6.其他: 含分液器制作安装, 含冷媒剂	m	27.84			
249	031001004011	铜管	1.安装部位: 室内 2.材质: 脱氧亚磷无缝铜管 3.介质: 空调冷媒 4.规格、压力等级: $\phi$ 50.8 5.连接形式: 钎焊 6.其他: 含分液器制作安装, 含冷媒剂	m	23.84			
250	031001006007	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调冷凝水 3.材质、规格: PPR 给水管 De40 4.连接形式: 热熔连接	m	141.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第36页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
251	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷凝水 3.材质、规格:PPR给水管 De50 4.连接形式:热熔连接	m	187.64			
252	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种: 发泡聚氨酯管壳 2.绝热厚度: 50mm 3.管道外径: 介质管道 φ 50.8以内	m <sup>3</sup>	9.25			
253	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种: 难燃B1级橡塑保温板 2.绝热厚度: 15mm 3.管道外径: 介质管道 DN40以内	m <sup>3</sup>	0.98			
254	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种: 带铝箔离心玻璃棉 2.绝热厚度: 60mm 3.管道外径: 介质管道 DN100以内	m <sup>3</sup>	1.83			
255	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.介质:采暖供回水 4.规格、压力等级:DN100 5.连接形式:螺纹连接	m	27.04			
256	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.介质:采暖供回水 4.规格、压力等级:DN40 5.连接形式:螺纹连接	m	68.44			
257	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型: 硬密封法兰蝶阀 2.材质: 铸钢 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 螺纹法兰连接	个	6			
258	031003002002	螺纹法兰阀门	1.类型: 硬密封法兰蝶阀 2.材质: 铸钢 3.规格、压力等级: DN40 4.连接形式: 螺纹法兰连接	个	4			
259	031003002003	螺纹法兰阀门	1.类型: 过滤器 2.材质: 铸钢 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 螺纹法兰连接	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第37页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
260	031003002004	螺纹法兰阀门	1.类型: 过滤器 2.材质: 铸钢 3.规格、压力等级: DN40 4.连接形式: 螺纹法兰连接	个	1			
261	031003002005	螺纹法兰阀门	1.类型: 电动蝶阀 2.材质: 铸钢 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 螺纹法兰连接	个	1			
262	031003002006	螺纹法兰阀门	1.类型: 电动蝶阀 2.材质: 铸钢 3.规格、压力等级: DN40 4.连接形式: 螺纹法兰连接	个	1			
263	031003002007	螺纹法兰阀门	1.类型: 软接头 2.材质: 橡胶 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 螺纹法兰连接	个	2			
264	031003002008	螺纹法兰阀门	1.类型: 软接头 2.材质: 橡胶 3.规格、压力等级: DN40 4.连接形式: 螺纹法兰连接	个	2			
265	030701003007	空调器	1.名称: 多联机室内机 2.型号: 天花板嵌入式(双向气流) 3.规格: 标准制冷量 2.2kw, 电功率0.077kw, 电压220v 4.安装形式: 天花板嵌入式安装 5.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸	台	6			
266	030701003008	空调器	1.名称: 多联机室内机 2.型号: 天花板嵌入式(双向气流) 3.规格: 标准制冷量 3.6kw, 电功率0.092kw, 电压220v 4.安装形式: 天花板嵌入式安装 5.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第38页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
267	030701003009	空调器	1.名称: 多联机室内机 2.型号: 天花板嵌入式(双向气流) 3.规格: 标准制冷量4.5kw, 电功率0.13kw, 电压220v 4.安装形式: 天花板嵌入式安装 5.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸	台	3			
268	030701003010	空调器	1.名称: 多联机室内机 2.型号: 天花板嵌入式(双向气流) 3.规格: 标准制冷量5.6kw, 电功率0.13kw, 电压220v 4.安装形式: 天花板嵌入式安装 5.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸	台	1			
269	030701003011	空调器	1.名称: 多联机室内机 2.型号: 天花板嵌入式(环绕气流) 3.规格: 标准制冷量5.6kw, 电功率0.073kw, 电压220v 4.安装形式: 天花板嵌入式安装 5.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸	台	3			
270	030701003012	空调器	1.名称: 多联机室内机 2.型号: 天花板嵌入式(环绕气流) 3.规格: 标准制冷量7.1kw, 电功率0.086kw, 电压220v 4.安装形式: 天花板嵌入式安装 5.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸	台	5			
271	030701003013	空调器	1.名称: 多联机室内机 2.型号: 天花板嵌入式(环绕气流) 3.规格: 标准制冷量8.0kw, 电功率0.111kw, 电压220v 4.安装形式: 天花板嵌入式安装 5.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸	台	11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第39页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
272	030701003014	空调器	1.名称: 多联机室内机 2.型号: 天花板嵌入式(环绕气流) 3.规格: 标准制冷量9.0kw, 电功率0.111kw, 电压220v 4.安装形式: 天花板嵌入式安装 5.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸	台	7			
273	030701003015	空调器	1.名称: 多联机室内机 2.型号: 天花板嵌入式(环绕气流) 3.规格: 标准制冷量10.0kw, 电功率0.156kw, 电压220v 4.安装形式: 天花板嵌入式安装 5.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸	台	4			
274	030701003016	空调器	1.名称: 多联机室内机 2.型号: 天花板嵌入式(环绕气流) 3.规格: 标准制冷量11.2kw, 电功率0.156kw, 电压220v 4.安装形式: 天花板嵌入式安装 5.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸	台	1			
275	030701003017	空调器	1.名称: 多联机室内机 2.型号: 天花板嵌入式(环绕气流) 3.规格: 标准制冷量14.0kw, 电功率0.22kw, 电压220v 4.安装形式: 天花板嵌入式安装 5.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸	台	1			
276	030701003018	空调器	1.名称: 多联机室外机 2.规格: 标准制冷量85kw, 电功率26.6kw, 电压380v, 排风口设导流板 3.安装形式: 落地安装 4.其他: 含支架制作安装	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第40页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
277	030701003019	空调器	1.名称: 多联机室外机 2.规格: 标准制冷量56*2kw, 电功率14.8*2kw, 电压380v 3.安装形式: 落地安装 4.其他: 含支架制作安装	台	1			
278	030701003020	空调器	1.名称: 多联机室外机 2.规格: 标准制冷量28kw, 电功率7.5kw, 电压380v 3.安装形式: 落地安装 4.其他: 含支架制作安装	台	1			
279	030701010004	过滤器	1.名称: 风机过滤单元 (FFU) 2.型号: 900*600*250 3.规格: V=0.45-0.55m/s, 功率140w, 电压220v, 噪音<54dB	台	3			
280	030701003021	空调器	1.名称: 风冷模块式机房专用空调 2.规格、型号: 标准制冷量5.0kw, 电功率5.9kw, 电加热量2.0kw, 电极加湿量2kg/h, 恒温恒湿型 3.安装形式: 落地安装 4.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸 5.其他: 含室内机、室外机, 室内机为柜式	台	1			
281	030701003022	空调器	1.名称: 风冷模块式机房专用空调 2.规格、型号: 标准制冷量10.0kw, 电功率9.1kw, 电加热量4.0kw, 电极加湿量2kg/h, 恒温恒湿型 3.安装形式: 落地安装 4.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸 5.其他: 含室内机、室外机, 室内机为柜式	台	1			
282	030701003023	空调器	1.名称: 分体空调 (只记取安装费, 设备利旧) 2.规格、型号: 标准制冷量7.5kw, 电功率3.0kw, 电压220v, 配风冷冷凝室外机 3.安装形式: 落地安装 4.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸 5.其他: 含室内机、室外机	台	6			
283	031009002001	空调水工程系统调试	1.系统形式: 多联机空调系统	系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第41页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	工艺系统							
284	030801006001	低压不锈钢管	1.材质：高质量的、完全退火、无缝不锈钢SS-316L，BA级  2.规格：3/8英寸  3.焊接方法：TIG轨道自动焊接(数码焊接)  4.充氩保护方式、部位：焊接前、焊接中、焊接后均严格按程序用高纯氩气(99.999%)不间断吹扫管道  5.压力试验、吹扫与清洗设计要求：管道无损检验合格后,应进行压力强度试验和气密性试验，在进行气压试验前应确认完管道吹扫工作，试验介质采用高纯氮气	m	301.72			
285	030801006002	低压不锈钢管	1.材质：高质量的、完全退火、无缝不锈钢SS-316L，BA级  2.规格：1/4英寸  3.焊接方法：TIG轨道自动焊接(数码焊接)  4.充氩保护方式、部位：焊接前、焊接中、焊接后均严格按程序用高纯氩气(99.999%)不间断吹扫管道  5.压力试验、吹扫与清洗设计要求：管道无损检验合格后,应进行压力强度试验和气密性试验，在进行气压试验前应确认完管道吹扫工作，试验介质采用高纯氮气	m	235.07			
286	030801006003	低压不锈钢管	1.材质：高质量的、完全退火、无缝不锈钢SS-316L，PA级  2.规格：1/2英寸  3.焊接方法：TIG轨道自动焊接(数码焊接)  4.充氩保护方式、部位：焊接前、焊接中、焊接后均严格按程序用高纯氩气(99.999%)不间断吹扫管道  5.压力试验、吹扫与清洗设计要求：管道无损检验合格后,应进行压力强度试验和气密性试验，在进行气压试验前应确认完管道吹扫工作，试验介质采用干燥洁净空气	m	70.17			
287	030807001001	低压螺纹阀门	1.名称：截止阀  2.材质：不锈钢  3.型号、规格：1/2英寸  4.连接形式：双卡套连接	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第42页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
288	030807001002	低压螺纹阀门	1.名称: 截止阀 2.材质: 不锈钢 3.型号、规格: 3/8英寸 4.连接形式: 双卡套连接	个	14			
289	030807001003	低压螺纹阀门	1.名称: 单向阀 2.材质: 不锈钢 3.型号、规格: 1/4英寸 4.连接形式: 双卡套连接	个	13			
290	030807001004	低压螺纹阀门	1.名称: 截止阀 2.材质: 不锈钢 3.型号、规格: 1/4英寸 4.连接形式: 双卡套连接	个	51			
291	030807001005	低压螺纹阀门	1.名称: 过滤器 2.材质: 不锈钢 3.型号、规格: 1/4英寸 4.连接形式: 双卡套连接	个	4			
292	030807001006	低压螺纹阀门	1.名称: 一级减压阀 (含配套压力表等附件) 2.材质: 不锈钢 3.型号、规格: 3/8英寸 4.连接形式: 双卡套连接	个	24			
293	030807001007	低压螺纹阀门	1.名称: 减压阀 (含配套压力表等附件) 2.材质: 不锈钢 3.型号、规格: 1/2英寸 4.连接形式: 双卡套连接	个	36			
294	030807001008	低压螺纹阀门	1.名称: 减压阀 (含配套压力表等附件) 2.材质: 不锈钢 3.型号、规格: 3/8英寸 4.连接形式: 双卡套连接	个	36			
295	030807001009	低压螺纹阀门	1.名称: 耐高压金属盘管 2.材质: 不锈钢 3.型号、规格: 3/8英寸 4.连接形式: 双卡套连接	个	24			
296	030601002001	压力仪表	1.名称: 不锈钢压力表 2.其他: 含相应附件的制作安装	台	39			
297	03B020	半自动切换装置	1.材质: 不锈钢	套	13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第43页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
298	030807005001	低压安全阀门	1.名称: 安全阀 2.材质: 不锈钢 3.型号、规格: 1/4英寸 4.连接形式: 双卡套连接	个	1			
299	030804003001	低压不锈钢管件	1.材质: 高质量的、完全退火、无缝不锈钢SS-316L, PA级 2.规格: 1/2英寸弯头 3.焊接方法: TIG轨道自动焊接(数码焊接) 4.充氩保护方式、部位: 焊接前、焊接中、焊接后均严格按程序用高纯氩气(99.999%)不间断吹扫管道	个	16			
300	030804003002	低压不锈钢管件	1.材质: 高质量的、完全退火、无缝不锈钢SS-316L, BA级 2.规格: 3/8英寸弯头 3.焊接方法: TIG轨道自动焊接(数码焊接) 4.充氩保护方式、部位: 焊接前、焊接中、焊接后均严格按程序用高纯氩气(99.999%)不间断吹扫管道	个	74			
301	030804003003	低压不锈钢管件	1.材质: 高质量的、完全退火、无缝不锈钢SS-316L, BA级 2.规格: 1/4英寸弯头 3.焊接方法: TIG轨道自动焊接(数码焊接) 4.充氩保护方式、部位: 焊接前、焊接中、焊接后均严格按程序用高纯氩气(99.999%)不间断吹扫管道	个	39			
302	030804003004	低压不锈钢管件	1.材质: 高质量的、完全退火、无缝不锈钢SS-316L, BA级 2.规格: 3/8英寸正三通 3.焊接方法: TIG轨道自动焊接(数码焊接) 4.充氩保护方式、部位: 焊接前、焊接中、焊接后均严格按程序用高纯氩气(99.999%)不间断吹扫管道	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第44页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
303	030804003005	低压不锈钢管件	1.材质: 高质量的、完全退火、无缝不锈钢SS-316L, BA级 2.规格: 3/8英寸*1/4英寸变径三通 3.焊接方法: TIG轨道自动焊接(数码焊接) 4.充氩保护方式、部位: 焊接前、焊接中、焊接后均严格按程序用高纯氩气(99.999%)不间断吹扫管道	个	4			
304	030804003006	低压不锈钢管件	1.材质: 高质量的、完全退火、无缝不锈钢SS-316L, BA级 2.规格: 1/4英寸正三通 3.焊接方法: TIG轨道自动焊接(数码焊接) 4.充氩保护方式、部位: 焊接前、焊接中、焊接后均严格按程序用高纯氩气(99.999%)不间断吹扫管道	个	15			
305	030804003007	低压不锈钢管件	1.材质: 高质量的、完全退火、无缝不锈钢SS-316L, BA级 2.规格: 3/8英寸*1/4英寸异径接头 3.焊接方法: TIG轨道自动焊接(数码焊接) 4.充氩保护方式、部位: 焊接前、焊接中、焊接后均严格按程序用高纯氩气(99.999%)不间断吹扫管道	个	21			
306	030804003008	低压不锈钢管件	1.材质: 高质量的、完全退火、无缝不锈钢SS-316L, BA级 2.规格: 1/2英寸末端接头 3.焊接方法: 卡套连接 4.充氩保护方式、部位: 焊接前、焊接中、焊接后均严格按程序用高纯氩气(99.999%)不间断吹扫管道	个	2			
307	030804003009	低压不锈钢管件	1.材质: 高质量的、完全退火、无缝不锈钢SS-316L, BA级 2.规格: 1/4英寸末端接头 3.焊接方法: 卡套连接 4.充氩保护方式、部位: 焊接前、焊接中、焊接后均严格按程序用高纯氩气(99.999%)不间断吹扫管道	个	35			
308	03B021	楼板打眼及恢复	1.规格: DN20 2.做法: 含楼板打眼及破坏原有地面恢复	个	15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第45页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
309	03B022	全钢气瓶柜	1.规格: 1000*400 2.其他: 详见图纸及招标文件	台	10			
310	03B023	全钢气瓶柜	1.规格: 600*400 2.其他: 详见图纸及招标文件	台	1			
311	03B024	室外乙炔柜	1.规格: 详见图纸及招标文件	台	1			
312	03B025	室外氧气柜	1.规格: 详见图纸及招标文件	台	1			
313	030815001001	管架制作安装	1.材质: 镀锌型钢 2.管架形式: 一般管架	kg	115			
室外安装工程								
314	030408001001	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格: YJV22-4*240mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	234.61			
315	030408003001	电缆保护管	1.名称: 电缆保护管 2.材质: PVC 3.规格: De160 4.敷设方式: 室外埋地敷设	m	195.89			
316	030408006001	电力电缆头	1.名称: 干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面 ≤1240mm <sup>2</sup> 四芯 3.材质、类型: 铜芯 4.安装部位: 室内	个	6			
317	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位: 室外 2.材质: 热镀锌钢管 3.介质: 喷淋用水 4.规格、压力等级: DN150 5.连接形式: 焊接	m	85.4			
318	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位: 室外 2.型号、规格: SQX100-A型 3.附件材质、规格: 详见图集L13S4-33	套	2			
319	031202008001	埋地管道防腐	1.做法: 三油两布	m <sup>2</sup>	44.27			
320	030411001001	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC32 4.配置形式: 室外埋地敷设	m	115			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第46页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
321	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格、型号:NH-KVVVR22-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	115			
322	030411004001	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 管内敷设 3.规格、型号: NH-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	161.7			
323	030408007001	控制电缆头	1.名称: 控制电缆终端头 2.规格、型号: 6芯以内 3.材质、类型: 铜芯	个	2			
建筑电气系统								
324	030411004002	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 管内敷设或桥架内敷设 3.规格、型号: ZR-BV-1.5mm <sup>2</sup>	m	1785.52			
325	030411004003	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 管内敷设或桥架内敷设 3.规格、型号: ZR-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	11126.79			
326	030411004004	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 管内敷设或桥架内敷设 3.规格、型号: ZR-BV-4mm <sup>2</sup>	m	12362.31			
327	030411004005	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 管内敷设或桥架内敷设 3.规格、型号: ZR-BV-6mm <sup>2</sup>	m	776.68			
328	030408001002	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格、型号: NH-YJV-3*1.5mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位: 穿管或桥架内敷设	m	8.5			
329	030408001003	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格、型号: NH-YJV-4*16mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位: 穿管或桥架内敷设	m	8.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第47页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
330	030408001004	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格、型号: NH-YJV-5*16mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位: 穿管或桥架内敷设	m	208.59			
331	030408001005	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格、型号: ZR-YJV-3*1.5mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位: 穿管或桥架内敷设	m	525.4			
332	030408001006	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格、型号: ZR-YJV-3*6mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位: 穿管或桥架内敷设	m	9.84			
333	030408001007	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格、型号: ZR-YJV-3*10mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位: 穿管或桥架内敷设	m	14.65			
334	030408001008	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格、型号: ZR-YJV-3*16mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位: 穿管或桥架内敷设	m	30.75			
335	030408001009	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格、型号: ZR-YJV-4*1.5mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位: 穿管或桥架内敷设	m	46.23			
336	030408001010	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格、型号: ZR-YJV-4*2.5mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位: 穿管或桥架内敷设	m	161.76			
337	030408001011	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格、型号: ZR-YJV-4*4mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位: 穿管或桥架内敷设	m	96.45			
338	030408001012	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格、型号: ZR-YJV-4*6mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位: 穿管或桥架内敷设	m	36.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第48页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
339	030408001013	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格、型号: ZR-YJV-4*10mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位: 穿管或桥架内敷设	m	102.6			
340	030408001014	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格、型号: ZR-YJV-4*16mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位: 穿管或桥架内敷设	m	27.82			
341	030408001015	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格、型号: ZR-YJV-5*2.5mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位: 穿管或桥架内敷设	m	304.39			
342	030408001016	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格、型号: ZR-YJV-5*4mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位: 穿管或桥架内敷设	m	123.39			
343	030408001017	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格、型号: ZR-YJV-5*6mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位: 穿管或桥架内敷设	m	432.07			
344	030408001018	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格、型号: ZR-YJV-5*10mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位: 穿管或桥架内敷设	m	137.62			
345	030408001019	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格、型号: ZR-YJV-5*16mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位: 穿管或桥架内敷设	m	403.43			
346	030408001020	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格、型号: ZR-YJV-4*25+16mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位: 穿管或桥架内敷设	m	466.44			
347	030408001021	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格、型号: ZR-YJV-4*35+16mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位: 穿管或桥架内敷设	m	157.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第49页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
348	030408001022	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格、型号: ZR-YJV-4*70+35mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位: 穿管或桥架内敷设	m	77.86			
349	030408001023	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格、型号: ZR-YJV-4*95+50mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位: 穿管或桥架内敷设	m	110.5			
350	030408001024	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格、型号: ZR-YJV-4*150+70mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位: 穿管或桥架内敷设	m	119.54			
351	030408002002	控制电缆	1.名称: 控制电缆 2.规格、型号: ZR-KYJV-3*1.5mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位: 穿管或桥架内敷设	m	105.95			
352	030408006002	电力电缆头	1.名称: 干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面 ≤240mm <sup>2</sup> 五芯 3.材质、类型: 铜芯 4.安装部位: 室内	个	2			
353	030408006003	电力电缆头	1.名称: 干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面 ≤120mm <sup>2</sup> 五芯 3.材质、类型: 铜芯 4.安装部位: 室内	个	6			
354	030408006004	电力电缆头	1.名称: 干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面 ≤35mm <sup>2</sup> 五芯 3.材质、类型: 铜芯 4.安装部位: 室内	个	42			
355	030408006005	电力电缆头	1.名称: 干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面 ≤10mm <sup>2</sup> 五芯 3.材质、类型: 铜芯 4.安装部位: 室内	个	64			
356	030408006006	电力电缆头	1.名称: 干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面 ≤35mm <sup>2</sup> 四芯以内 3.材质、类型: 铜芯 4.安装部位: 室内	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第50页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
357	030408006007	电力电缆头	1.名称: 干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面 ≤10mm <sup>2</sup> 四芯以内 3.材质、类型: 铜芯 4.安装部位: 室内	个	32			
358	030408007002	控制电缆头	1.名称: 控制电缆终端头 2.规格、型号: 6芯以内 3.材质、类型: 铜芯	个	12			
359	030411001002	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC15 4.配置形式: 明敷设	m	3294.06			
360	030411001003	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 明敷设	m	873.6			
361	030411001004	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC25 4.配置形式: 明敷设	m	12.55			
362	030411001005	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC32 4.配置形式: 明敷设	m	127.41			
363	030411001006	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC40 4.配置形式: 明敷设	m	107.81			
364	030411001007	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC50 4.配置形式: 明敷设	m	182.2			
365	030411001008	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC80 4.配置形式: 明敷设	m	3.03			
366	030411001009	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC15 4.配置形式: 暗敷设	m	225.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第51页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
367	030411001010	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 暗敷设	m	56.78			
368	030411001011	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC32 4.配置形式: 暗敷设	m	8.28			
369	030411001012	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC40 4.配置形式: 暗敷设	m	10.35			
370	030411001013	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC50 4.配置形式: 暗敷设	m	6.7			
371	030411001014	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC80 4.配置形式: 暗敷设	m	2.3			
372	030413002001	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管公称口径 80mm一下 3.其他: 含墙体恢复	m	2.3			
373	030413002002	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管公称口径 50mm一下 3.其他: 含墙体恢复	m	17.05			
374	030413002003	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管公称口径 32mm一下 3.其他: 含墙体恢复	m	8.28			
375	030413002004	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管公称口径 20mm一下 3.其他: 含墙体恢复	m	282.1			
376	030411003001	桥架	1.名称: 桥架 2.规格、型号: 500*150 3.材质: 热镀锌 4.类型: 垂直桥架	m	22.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第52页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
377	030411003002	桥架	1.名称: 桥架 2.规格、型号: 300*150 3.材质: 热镀锌 4.类型: 垂直桥架	m	3.9			
378	030411003003	桥架	1.名称: 桥架 2.规格、型号: 200*150 3.材质: 热镀锌 4.类型: 垂直桥架	m	36.5			
379	030411003004	桥架	1.名称: 桥架 2.规格、型号: 150*150 3.材质: 热镀锌 4.类型: 垂直桥架	m	12			
380	030411003005	桥架	1.名称: 桥架 2.规格、型号: 300*150 3.材质: 热镀锌 4.类型: 水平桥架	m	38.48			
381	030411003006	桥架	1.名称: 桥架 2.规格、型号: 200*150 3.材质: 热镀锌 4.类型: 水平桥架	m	191.36			
382	030411003007	桥架	1.名称: 桥架 2.规格、型号: 150*150 3.材质: 热镀锌 4.类型: 水平桥架	m	171.6			
383	030411002001	线槽	1.名称: 三角形线槽 2.材质: 铝合金 3.规格: 100*50	m	741.39			
384	030404017001	配电箱	1.名称: 成套配电箱 2.型号: 2AP1 3.规格: 434*490*90 4.安装方式: 明装	台	1			
385	030404017002	配电箱	1.名称: 成套配电箱 2.型号: 2AP2 3.规格: 542*490*90 4.安装方式: 明装	台	1			
386	030404017003	配电箱	1.名称: 成套配电箱 2.型号: 2AP3 3.规格: 542*490*90 4.安装方式: 明装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第53页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
387	030404017004	配电箱	1.名称: 成套配电箱 2.型号: 2AP4 3.规格: 434*690*120 4.安装方式: 明装	台	1			
388	030404017005	配电箱	1.名称: 成套配电箱 2.型号: 2AP5 3.规格: 470*490*90 4.安装方式: 明装	台	1			
389	030404017006	配电箱	1.名称: 成套配电箱 2.型号: 2AP6 3.规格: 434*490*120 4.安装方式: 明装	台	1			
390	030404017007	配电箱	1.名称: 成套配电箱 2.型号: 2AP7 3.规格: 470*490*90 4.安装方式: 明装	台	1			
391	030404017008	配电箱	1.名称: 成套配电箱 2.型号: 4AL 3.规格: 542*290*90 4.安装方式: 暗装	台	1			
392	030404017009	配电箱	1.名称: 成套配电箱 2.型号: 4AP1 3.规格: 434*490*90 4.安装方式: 暗装	台	1			
393	030404017010	配电箱	1.名称: 成套配电箱 2.型号: 4AP2 3.规格: 470*490*90 4.安装方式: 暗装	台	1			
394	030404017011	配电箱	1.名称: 成套配电箱 2.型号: 4AP3 3.规格: 470*670*120 4.安装方式: 暗装	台	1			
395	030404017012	配电箱	1.名称: 成套配电箱 2.型号: 4AP4 3.规格: 470*670*120 4.安装方式: 暗装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第54页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
396	030404017013	配电箱	1.名称: 成套配电箱 2.型号: 4AP5 3.规格: 470*490*90 4.安装方式: 暗装	台	1			
397	030404017014	配电箱	1.名称: 成套配电箱 2.型号: 4APE1 3.规格: 434*690*120 4.安装方式: 明装	台	1			
398	030404017015	配电箱	1.名称: 成套配电箱 2.型号: 4APE2 3.规格: 434*490*90 4.安装方式: 明装	台	1			
399	030404017016	配电箱	1.名称: 成套配电箱 2.型号: 4APE3 3.规格: 470*490*90 4.安装方式: 明装	台	1			
400	030404017017	配电箱	1.名称: 成套配电箱 2.型号: 4APE4 3.规格: 434*490*90 4.安装方式: 明装	台	1			
401	030404017018	配电箱	1.名称: 成套配电箱 2.型号: 5AL 3.规格: 470*290*90 4.安装方式: 暗装	台	1			
402	030404017019	配电箱	1.名称: 成套配电箱 2.型号: 5AP1 3.规格: 470*490*90 4.安装方式: 暗装	台	1			
403	030404017020	配电箱	1.名称: 成套配电箱 2.型号: 5AP2 3.规格: 470*490*90 4.安装方式: 暗装	台	1			
404	030404017021	配电箱	1.名称: 成套配电箱 2.型号: 5AP3 3.规格: 542*490*90 4.安装方式: 明装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第55页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
405	030404017022	配电箱	1.名称: 成套配电箱 2.型号: 5AP4 3.规格: 470*490*90 4.安装方式: 明装	台	1			
406	030404017023	配电箱	1.名称: 成套配电箱 2.型号: 5AP5 3.规格: 542*490*90 4.安装方式: 明装	台	1			
407	030404017024	配电箱	1.名称: 成套配电箱 2.型号: 5AP6 3.规格: 542*490*90 4.安装方式: 明装	台	1			
408	030404017025	配电箱	1.名称: 成套配电箱 2.型号: 5AP7 3.规格: 434*690*120 4.安装方式: 明装	台	1			
409	030404017026	配电箱	1.名称: 成套配电箱 2.型号: 5AP8 3.规格: 470*490*90 4.安装方式: 明装	台	1			
410	030404017027	配电箱	1.名称: 成套配电箱 2.型号: 2MAP 3.规格: 800*450*1800 4.安装方式: 落地安装 5.其他: 含基础槽钢制作安装	台	1			
411	030404017028	配电箱	1.名称: 成套配电箱 2.型号: 4MAP 3.规格: 800*450*1800 4.安装方式: 落地安装 5.其他: 含基础槽钢制作安装	台	1			
412	030404017029	配电箱	1.名称: 成套配电箱 2.型号: 5MAP 3.规格: 1000*600*2000 4.安装方式: 落地安装 5.其他: 含基础槽钢制作安装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第56页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
413	030404017030	配电箱	1.名称: 成套配电箱 2.型号: KT/AP1 3.规格: 1000*600*2000 4.安装方式: 落地安装 5.其他: 含基础槽钢制作安装	台	1			
414	030404017031	配电箱	1.名称: 成套配电箱 2.型号: KT/AP2 3.规格: 1000*600*2000 4.安装方式: 落地安装 5.其他: 含基础槽钢制作安装	台	1			
415	030404017032	配电箱	1.名称: 成套配电箱 2.型号: KT/AP3 3.规格: 700*450*1800 4.安装方式: 落地安装 5.其他: 含基础槽钢制作安装	台	1			
416	030404017033	配电箱	1.名称: 成套配电箱 2.型号: AC3 3.规格: 800*800*2200 4.安装方式: 落地安装 5.其他: 含基础槽钢制作安装	台	1			
417	030404017034	配电箱	1.名称: 成套配电箱 2.型号: AHU401/AP 3.规格: 设备自带 4.安装方式: 落地安装 5.其他: 含基础槽钢制作安装	台	1			
418	030404017035	配电箱	1.名称: 成套配电箱 2.型号: AHU501/AP 3.规格: 设备自带 4.安装方式: 落地安装 5.其他: 含基础槽钢制作安装	台	1			
419	030404017036	配电箱	1.名称: 成套配电箱 2.型号: AHU502/AP 3.规格: 设备自带 4.安装方式: 落地安装 5.其他: 含基础槽钢制作安装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第57页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
420	030404017037	配电箱	1.名称: 成套配电箱 2.型号: AHU503/AP 3.规格: 设备自带 4.安装方式: 落地安装 5.其他: 含基础槽钢制作安装	台	1			
421	030404017038	配电箱	1.名称: 成套配电箱 2.型号: PY/APC 3.规格: 设备自带 4.安装方式: 落地安装 5.其他: 含基础槽钢制作安装	台	1			
422	030412001001	普通灯具	1.名称: LED吸顶灯 2.规格、型号: 1*20w 3.安装方式: 吸顶安装	套	2			
423	030412001002	普通灯具	1.名称: 弯管LED壁灯 2.规格、型号: 1*40w 3.安装方式: 壁装	套	3			
424	030412005001	荧光灯	1.名称: (长)LED面板灯 2.规格、型号: 1*54w 3.安装形式: 嵌入式安装	套	1			
425	030412005002	荧光灯	1.名称: 小LED面板灯 2.规格、型号: 1*18w 整灯 光通量不低于1620lm 3.安装形式: 嵌入式安装	套	41			
426	030412005003	荧光灯	1.名称: 小洁净LED面板灯 2.规格、型号: 1*18w 整灯 光通量不低于1620lm 3.安装形式: 嵌入式安装	套	1			
427	030412005004	荧光灯	1.名称: 小洁净LED应急面板灯 2.规格、型号: 1*18w 整灯 光通量不低于1620lm 3.安装形式: 嵌入式安装	套	5			
428	030412005005	荧光灯	1.名称: (长)洁净LED应急面板灯 2.规格、型号: 1*36w 整灯 光通量不低于3240lm 3.安装形式: 嵌入式安装	套	9			
429	030412005006	荧光灯	1.名称: 洁净LED面板灯 2.规格、型号: 1*36w 整灯 光通量不低于3240lm 3.安装形式: 嵌入式安装	套	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第58页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
430	030412005007	荧光灯	1.名称: LED三防灯 2.规格、型号: 1*36w 整灯 光通量不低于3240lm 3.安装形式: 嵌入式安装	套	1			
431	030412005008	荧光灯	1.名称: (长)LED面板灯 2.规格、型号: 1*36w 整灯 光通量不低于3240lm 3.安装形式: 嵌入式安装	套	213			
432	030404035001	插座	1.名称: 三相插座 2.规格: 400V 16A	个	17			
433	030404035002	插座	1.名称: 安全型五孔插座 2.规格: 250V 25A	个	6			
434	030404035003	插座	1.名称: 空调插座 2.规格: 250V 20A	个	6			
435	030404035004	插座	1.名称: 安全型五孔插座 2.规格: 250V 20A	个	35			
436	030404035005	插座	1.名称: 壁式空调插座 2.规格: 250V 16A	个	3			
437	030404035006	插座	1.名称: 安全型五孔插座 2.规格: 250V 16A	个	211			
438	030404035007	插座	1.名称: 安全型五孔插座 2.规格: 250V 10A	个	209			
439	030404035008	插座	1.名称: 灭虫灯插座 2.规格: 250V 10A	个	4			
440	030412004001	装饰灯	1.名称: 灭虫灯 2.安装形式: 墙壁式安装	套	3			
441	030404034001	照明开关	1.名称: 单联单控开关 2.规格: 250V 10A	个	16			
442	030404034002	照明开关	1.名称: 双联单控开关 2.规格: 250V 10A	个	34			
443	030404034003	照明开关	1.名称: 三联单控开关 2.规格: 250V 10A	个	6			
444	030404034004	照明开关	1.名称: 四联单控开关 2.规格: 250V 10A	个	2			
445	030404034005	照明开关	1.名称: 单联双控开关 2.规格: 250V 10A	个	26			
446	030404034006	照明开关	1.名称: 智能多联机控制器 2.规格: 与多联机想配套	个	45			
447	030411006001	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 钢制 3.规格: 86型 4.安装形式: 明装	个	638			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第59页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
448	030411006002	接线盒	1.名称: 开关盒 2.材质: 钢制 3.规格: 86型 4.安装形式: 暗装	个	615			
449	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称: 电机检查接线 2.容量(kW): 100kw以内	台	1			
450	030406006002	低压交流异步电动机	1.名称: 电机检查接线 2.容量(kW): 30kw以内	台	10			
451	030406006003	低压交流异步电动机	1.名称: 电机检查接线 2.容量(kW): 13kw以内	台	12			
452	030406006004	低压交流异步电动机	1.名称: 电机检查接线 2.容量(kW): 3kw以内	台	18			
453	030406008001	交流变频调速电动机	1.名称: 变频电机检查接线 2.容量(kW): 4kw以内	台	1			
454	030406008002	交流变频调速电动机	1.名称: 变频电机检查接线 2.容量(kW): 30kw以内	台	1			
455	030406009001	微型电机、电加热器	1.名称: 微型电机检查接线 2.容量(kW): 0.75kw以内	台	8			
456	030406009002	微型电机、电加热器	1.名称: 空调多联机室内机检查接线	台	45			
457	030404017039	配电箱	1.名称: 单空开配电箱 2.型号: 内含BM65-63/D50/2P 3.安装方式: 明装	台	2			
458	030404017040	配电箱	1.名称: 单空开配电箱 2.型号: 内含BM65-63/D32/2P 3.安装方式: 明装	台	1			
459	030404017041	配电箱	1.名称: 单空开配电箱 2.型号: 内含BM65-63/D32/3P 3.安装方式: 明装	台	4			
460	030404017042	配电箱	1.名称: 单空开配电箱 2.型号: 内含BM65-63/D16/3P 3.安装方式: 明装	台	2			
461	030404031001	小电器	1.名称: 带灯控制按钮 2.规格、型号: SFA-2ND	个	2			
462	030413001001	铁构件	1.名称: 管道及桥架支架 2.材质: 型钢	kg	1469.51			
463	03B026	楼板打眼及恢复	1.规格: DN20 2.做法: 含楼板打眼及破坏原有地面恢复	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第60页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
464	03B027	楼板开洞	1.类型: 楼板开洞及恢复 2.其他: 含垃圾清理及外运	m <sup>2</sup>	2.6			
弱电系统								
465	030502005001	双绞线缆	1.名称: 六类非屏蔽线 2.敷设方式: 穿管或桥架内敷设	m	628.65			
466	030502012001	信息插座	1.名称: 信息插座 2.安装方式: 暗装	个	19			
467	030411001015	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 明敷设	m	69.1			
468	030411001016	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC25 4.配置形式: 明敷设	m	92.04			
469	030411006003	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 钢制 3.规格: 86型 4.安装形式: 暗装	个	19			
470	030413001002	铁构件	1.名称: 管道及桥架支架 2.材质: 型钢	kg	12.5			
智能应急照明系统								
471	030411004006	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 管内敷设或桥架内敷设 3.规格、型号: NH-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	810.24			
472	030411004007	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 管内敷设或桥架内敷设 3.规格、型号: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	97.04			
473	030411001017	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 明敷设	m	602.83			
474	030411001018	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 暗敷设	m	173.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第61页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
475	030413002005	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管公称口径20mm一下 3.其他: 含墙体恢复	m	173.25			
476	030412001003	普通灯具	1.名称: (A型)消防应急照明灯具 2.规格、型号: LED 5W 3.安装形式: 嵌入式安装	套	28			
477	030412004002	装饰灯	1.名称: (A型)消防应急照明灯具 2.规格、型号: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	2			
478	030412004003	装饰灯	1.名称: (A型)单面安全出口灯 2.规格、型号: LED ≤1W 3.安装形式: 壁装	套	11			
479	030412004004	装饰灯	1.名称: (A型)单面疏散指示灯 2.规格、型号: LED ≤1W 3.安装形式: 壁装	套	27			
480	030412004005	装饰灯	1.名称: (A型)双面疏散指示灯 2.规格、型号: LED ≤1W 3.安装形式: 吊装	套	4			
481	030411006004	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 钢制 3.规格: 86型 4.安装形式: 明装	个	36			
482	030411006005	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 钢制 3.规格: 86型 4.安装形式: 暗装	个	170			
483	030404017043	配电箱	1.名称: 应急电源装置(箱) 2.规格、型号: (220/36) 0.3kVA 3.安装方式: 明装 4.其他: 含分配电装置、集中电源	台	2			
484	030904009001	区域报警控制箱	1.类型: 应急照明控制器 2.安装方式: 壁装 3.控制点数量: 512点以内	台	1			
485	030905001001	自动报警系统调试	1.点数: 智能应急照明系统调试 2.线制: 总线制	系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第62页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
486	030413001003	铁构件	1.名称: 管道及桥架支架 2.材质: 型钢	kg	145.5			
	自动报警系统							
487	030411001019	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC15 4.配置形式: 明敷设	m	2943.51			
488	030411001020	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC15 4.配置形式: 暗敷设	m	364.8			
489	030413002006	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管公称口径 20mm一下 3.其他: 含墙体恢复	m	364.8			
490	030411004008	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 管内敷设 3.规格、型号: NH- RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	611.26			
491	030411004009	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 管内敷设 3.规格、型号: NH- RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	2791.18			
492	030411004010	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 管内敷设 3.规格、型号: NH- RVSP-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	265.45			
493	030411004011	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 管内敷设 3.规格、型号: NH- RVV-4*1.5mm <sup>2</sup>	m	68.91			
494	030411004012	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 管内敷设 3.规格、型号: ZR- RVVP-4*1.5mm <sup>2</sup>	m	353.85			
495	030411006006	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 钢制 3.规格: 86型 4.安装形式: 明装	个	336			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第63页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
496	030411006007	接线盒	1.名称: 开关盒 2.材质: 钢制 3.规格: 86型 4.安装形式: 暗装	个	68			
497	030904001001	点型探测器	1.名称: 感烟探测器	个	178			
498	030904003001	按钮	1.名称: 消火栓按钮	个	15			
499	030904003002	按钮	1.名称: 带电话插孔的手动报警按钮	个	10			
500	030904011001	远程控制箱(柜)	1.名称: 火灾显示盘	台	3			
501	030904008001	模块(模块箱)	1.名称: 隔离模块	个	12			
502	030904008002	模块(模块箱)	1.名称: 广播模块	个	3			
503	030904008003	模块(模块箱)	1.名称: 输入输出模块	个	98			
504	030904008004	模块(模块箱)	1.名称: 输入模块	个	16			
505	030904008005	模块(模块箱)	1.名称: 电话模块	个	3			
506	030904001002	点型探测器	1.名称: 氧浓度探测器	个	19			
507	030904001003	点型探测器	1.名称: 可燃气体探测器	个	1			
508	030904005001	声光报警器	1.名称: 声光报警器	个	10			
509	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称: 消防广播 2.安装方式: 嵌入式安装	个	16			
510	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称: 消防电话 2.安装方式: 壁装	个	2			
511	030904008006	模块(模块箱)	1.名称: 消防接线端子箱	台	3			
512	030904008007	模块(模块箱)	1.名称: 模块箱	台	6			
513	030904008008	模块(模块箱)	1.名称: 防火门监控装置	台	9			
514	030904009002	区域报警控制箱	1.类型: 可燃气体报警控制器 2.安装方式: 壁装 3.控制点数量: 64点以内	台	1			
515	030905002001	水灭火控制装置调试	1.系统形式: 自动喷水灭火系统	点	3			
516	030905002002	水灭火控制装置调试	1.系统形式: 消火栓系统	点	15			
517	030905001002	自动报警系统调试	1.点数: 500点以内 2.其他: 含电话插孔、广播、电话分机等全部报警系统的调试	系统	1			
518	030905003001	防火控制装置调试	1.名称: 防火阀、排烟阀调试	个	62			
519	030905003002	防火控制装置调试	1.名称: 消防风机调试	个	1			
520	030905003003	防火控制装置调试	1.名称: 消防水泵联动调试	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第64页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
521	030413001004	铁构件	1.名称: 管道及桥架支架 2.材质: 型钢	kg	698.5			
	门禁、互锁门系统							
522	030411004013	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 管内敷设或桥架内敷设 3.规格、型号: ZR-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	707.69			
523	030411004014	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 管内敷设 3.规格、型号: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	83.71			
524	030411004015	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 管内敷设 3.规格、型号: ZR-RVV-4*1.5mm <sup>2</sup>	m	61.6			
525	030411001021	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC15 4.配置形式: 明敷设	m	143.5			
526	030411001022	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC15 4.配置形式: 暗敷设	m	224.5			
527	030413002007	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管公称口径20mm一下 3.其他: 含墙体恢复	m	224.5			
528	030411006008	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 钢制 3.规格: 86型 4.安装形式: 明装	个	6			
529	030411006009	接线盒	1.名称: 开关盒 2.材质: 钢制 3.规格: 86型 4.安装形式: 暗装	个	54			
530	030507006001	出入口控制设备	1.名称: 门禁控制器 2.其他: 消防联动型	台	11			
531	030507006002	出入口控制设备	1.名称: 互锁门控制器(含控制器、电子锁、指示灯、开门按钮等) 2.其他: 消防联动型	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第65页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
532	030507007001	出入口执行机构设备	1.名称: 磁力锁	台	11			
533	030507005001	出入口目标识别设备	1.名称: 读卡器	台	11			
534	030507005002	出入口目标识别设备	1.名称: 电锁按键	台	11			
535	030507017001	安全防范分系统调试	1.名称: 门禁、互锁门系统调试 2.通道数: 17门	系统	1			
536	030413001005	铁构件	1.名称: 管道及桥架支架 2.材质: 型钢	kg	31.5			
送排风自控系统								
537	030411001023	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 薄壁钢管 3.规格: JDG16 4.配置形式: 明敷设	m	751.03			
538	030411006010	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 钢制 3.规格: 86型 4.安装形式: 明装	个	15			
539	030411004016	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 管内敷设 3.规格、型号: RVV-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	805.76			
540	030411004017	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 管内敷设 3.规格、型号: RVVP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	385.44			
541	030411004018	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 管内敷设 3.规格、型号: RVVP-3*1.5mm <sup>2</sup>	m	456.65			
542	030411004019	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 管内敷设 3.规格、型号: RVVP-4*1.5mm <sup>2</sup>	m	113.55			
543	030411003008	桥架	1.名称: 桥架 2.规格、型号: 150*75 3.材质: 热镀锌 4.类型: 水平桥架	m	61.55			
544	030503006001	传感器	1.名称: 风管式温湿度传感器 2.规格: 0-50℃, %5-95%相对湿度, 输出DC0-10V, 季度±5%RH, ±5℃	支	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第66页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
545	030503006002	传感器	1.名称: 温度传感器 2.规格: -10-50℃, 输出DC0-10V, 精度±0.5℃	支	2			
546	030503006003	传感器	1.名称: 风管式压差变送器 2.规格: 0-1500Pa, 输出4-20mA	支	9			
547	030503006004	传感器	1.名称: 风压差开关 2.规格: 0~500Pa, 输出开关量	支	2			
548	030503003001	控制器	1.名称: DDC控制箱 2.控制点数量: DI/DO/AI/AO分别为26/10/21/11 3.其他: 含调试	台	1			
549	030413001006	铁构件	1.名称: 管道及桥架支架 2.材质: 型钢	kg	160.8			
550	030503010001	建筑设备自控化系统试运行	1.名称: 实验室送排风系统	系统	1			
采暖系统								
551	031005001001	铸铁散热器	1.类型: 辐射对流铸铁散热器 2.型号、规格: 25片/组, TFD1(II)-0.9/6-6 3.安装方式: 明装 4.其他: 散热量 ( $\Delta T=64.5^\circ\text{C}$ ) 179w/片 5.刷油: 散热器表面做喷涂处理	组	46			
552	031005001002	铸铁散热器	1.类型: 辐射对流铸铁散热器 2.型号、规格: 20片/组, TFD1(II)-0.9/6-6 3.安装方式: 明装 4.其他: 散热量 ( $\Delta T=64.5^\circ\text{C}$ ) 179w/片 5.刷油: 散热器表面做喷涂处理	组	10			
553	031005001003	铸铁散热器	1.类型: 辐射对流铸铁散热器 2.型号、规格: 15片/组, TFD1(II)-0.9/6-6 3.安装方式: 明装 4.其他: 散热量 ( $\Delta T=64.5^\circ\text{C}$ ) 179w/片 5.刷油: 散热器表面做喷涂处理	组	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第67页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
554	031005001004	铸铁散热器	1.类型: 辐射对流铸铁散热器 2.型号、规格: 10片/组, TFD1(II)-0.9/6-6 3.安装方式: 明装 4.其他: 散热量 ( $\Delta T=64.5^{\circ}\text{C}$ )179w/片 5.刷油: 散热器表面做喷涂处理	组	3			
555	031005001005	铸铁散热器	1.类型: 辐射对流铸铁散热器 2.型号、规格: 5片/组, TFD1(II)-0.9/6-6 3.安装方式: 明装 4.其他: 散热量 ( $\Delta T=64.5^{\circ}\text{C}$ )179w/片 5.刷油: 散热器表面做喷涂处理	组	2			
556	031003001011	螺纹阀门	1.类型: 铜截止阀 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	个	116			
557	031001001004	镀锌钢管 (只记取安装费, 材料利旧)	1.安装部位: 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.介质: 采暖供回水 4.规格、压力等级: DN25 5.连接形式: 螺纹连接	m	25.96			
558	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.介质: 采暖供回水 4.规格、压力等级: DN25 5.连接形式: 螺纹连接	m	18			
559	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.介质: 采暖供回水 4.规格、压力等级: DN20 5.连接形式: 螺纹连接	m	213.12			
560	03B028	散热器拆除	1.类型: 散热器保护性拆除 2.规格、型号: 25片以内	组	1			
561	03B029	采暖管道拆除	1.类型: 采暖螺纹连接热镀锌管道保护性拆除 2.规格、型号: DN25	m	25.96			
562	031009001001	采暖工程系统调试	1.系统形式: 采暖系统	系统	1			
	绿化工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第68页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	05B001	移栽乔木	1.苗木种类:樱花 2.胸径或干径:d=10cm 3.工作内容:管道施工前的苗木起挖、堆放、管道施工后的栽植、恢复等全部费用	株	10			
2	05B002	移栽灌木	1.苗木种类:龙柏 2.胸径或干径:d=5-6cm 3.工作内容:管道施工前的苗木起挖、堆放、管道施工后的栽植、恢复等全部费用	株	5			
3	05B003	移栽地被	1.苗木种类:女贞、月季 2.苗木规格:H=40-50cm 3.工作内容:管道施工前的苗木起挖、堆放、管道施工后的栽植、恢复等全部费用	m2	30			
4	05B004	移栽草皮	1.种类:草皮 2.工作内容:管道施工前的草皮起挖、堆放、管道施工后的栽植、恢复等全部费用	m2	20			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程	
	检测楼四层加固	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	检验检测车间改造	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	检测楼室外板房、室外配套	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程				
	检测楼四层加固				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	检验检测车间改造				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	非夜间施工照明				
4	冬雨季施工				
5	已完工程及设备保护费				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	检测楼室外板房、室外配套				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程							
	检测楼四层加固							
1	011701002001	新增梁脚手架	1.搭设方式:由投标人根据现场情况、施工组织设计、施工方案自行考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m2	39.78			
2	011701002002	加固脚手架	1.搭设方式:由投标人根据现场情况、施工组织设计、施工方案自行考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	项	1			
3	011702006001	矩形梁	1.支撑高度:由投标人根据现场情况、施工组织设计、施工方案自行考虑	m2	10.2			
	检验检测车间改造							
	检测楼室外板房、室外配套							
	装饰工程							
1	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式:满堂脚手架 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢制	m2	1762.71			
	安装工程							
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
绿化工程								
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程				
检测楼四层加固				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
检验检测车间改造				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
检测楼室外板房、室外配套				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	285000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		285000.00	
绿化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程			
	检测楼四层加固			
1	暂列金额	项		
	合计			
	检验检测车间改造			
1	暂列金额	项		
	合计			
	检测楼室外板房、室外配套			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程				
		检测楼四层加固				
		检验检测车间改造				
		检测楼室外板房、室外配套				
		装饰工程				
		安装工程				
		绿化工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

## 专业工程暂估价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程			
	检测楼四层加固			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	检验检测车间改造			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	检测楼室外板房、室外配套			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	实验室废水处理设备		165000.00	
2	抗震支架制作安装		120000.00	
	合计		285000.00	
	绿化工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程					
	检测楼四层加固					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	检验检测车间改造					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	检测楼室外板房、室外配套					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程				
	检测楼四层加固				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	检验检测车间改造				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	检测楼室外板房、室外配套				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 计日工表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工		1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料		1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械		1.00		
	机械小计				
	合计				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程				
检测楼四层加固				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
检验检测车间改造				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
检测楼室外板房、室外配套				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
绿化工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程				
检测楼四层加固				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
检验检测车间改造				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
检测楼室外板房、室外配套				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国家海产品质量监督检验中心二期检测楼专业实验室装修工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.16	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			