

招标编号：威招审（sg202011038）号

威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

# 施工招标文件

招 标 人：威海市城市综合服务中心

招标代理：山东裕达建设工程咨询有限公司



# 目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） .....	2
第二章 投标人须知 .....	4
投标人须知前附表 .....	4
1. 总则 .....	15
2. 招标文件 .....	18
3. 投标文件 .....	19
4. 投标 .....	21
5. 开标 .....	22
6. 评标 .....	23
7. 合同授予 .....	24
8. 重新招标 .....	24
9. 纪律和监督 .....	25
10. 需要补充的其他内容 .....	26
11. 电子招标投标 .....	26
第三章 评标办法（综合评估法） .....	27
评标办法前附表 .....	27
1. 评标方法 .....	27
2. 评标准备 .....	28
3. 评审标准及程序 .....	29
第四章 合同条款及格式 .....	33
第五章 工程量清单 .....	88
第六章 图 纸 .....	89
第七章 技术标准和要求 .....	90
第八章 投标文件格式 .....	91

# 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

## 威海市金线顶公园建设项目-地下停车场 投标邀请书

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海市金线顶公园建设项目-地下停车场施工投标。

### 一、获取招标文件

请随时关注网站招标文件下载时间，通过 CA 锁从“威海市住房和城乡建设局”网站点击本工程资格预审公告（代招标公告）下方“下载招标文件”按钮进入，直接从网上下载电子版的招标文件，逾期下载责任自负。

### 二、投标文件的递交

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

你单位收到本邀请书后，请于 2020 年 9 月 7 日 17 时 00 分（具体时间）前以邮箱或快递方式予以确认是否参加投标。

### 三、联系方式

招标人：威海市城市管理综合服务中心

招标代理机构：山东裕达建设工程咨询有限公司

地 址：威海市环翠区

地 址：威海市环翠区海滨南路 26-1 号  
六层

联 系 人：李工

联 系 人：夏堂

电 话：0631-5289493

电 话：0631-5993164

传 真：

传 真：

电子邮件：

电子邮件：ydzbd1@163.com

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

## 附件：确认通知

### 确认通知

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方已于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收到你方\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发出的\_\_\_\_\_  
（项目名称）关于\_\_\_\_\_的通知，并确认\_\_\_\_\_（参加/不参加）投  
标。

特此确认。

被邀请单位名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

年 月 日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市城市管理综合服务中心 地址：威海市环翠区 联系人：李工 电话：0631-5289493
1.1.3	招标代理机构	名称：山东裕达建设工程咨询有限公司 地址：威海市环翠区海滨南路 26-1 号 联系人：夏堂 电话：0631-5993164 传真：0631-5923519
1.1.4	项目名称	威海市金线顶公园建设项目-地下停车场
1.1.5	建设地点	威海市环翠区
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	图纸范围的工程施工及缺陷责任期的保修，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	233 日历天
1.3.3	质量要求	符合国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p>资质条件： <b>投标企业资格要求</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、持有合法营业执照的独立法人；</li> <li>2、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质；</li> <li>3、具有安全生产许可证；</li> <li>4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。</li> <li>5、投标单位及其法定代表人不得为失信被执行人。</li> <li>6、投标人近三年无行贿犯罪记录；</li> <li>7、投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。</li> <li>8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</li> </ol> <p><b>项目负责人资格要求</b></p>

		<p>1、要求承担本工程项目经理具有建筑工程贰级及以上注册建造师职业资格；</p> <p>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）；</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理；</p> <p>4、项目经理不得为失信被执行人。</p> <p><b>联合体投标要求</b></p> <p>本工程不接受联合体投标。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人要求澄清招标文件与提出问题的截止时间	请于 <b>投标截止时间 10 日前</b> ，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
1.10.3	招标人书面澄清与修改招标文件的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件，工程量清单。
2.2.2	投标截止时间	<b>2020 年 09 月 22 日 14 时 00 分</b>
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标人对投标文件的澄清文件
3.2.3	标段划分及招标控制价	<p>1 个标段。</p> <p><b>招标控制价（最高投标限价）为人民币叁仟陆佰陆拾捌万陆仟叁佰陆拾肆元叁角叁分（¥36686364.33 元）。</b></p> <p><b>投标人所报投标总价不得超过招标控制总价，否则将否决其投标。</b></p>
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：壹拾万元整（人民币）</p> <p>投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p>

		<p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</li> <li>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交基本账户开户证明（由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等））及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</li> <li>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</li> </ol> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕 11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>（1） 保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有</li> </ol>
--	--	--

		<p>服务机构。</p> <p>(2) 保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>)”“全国公共资源交易平台(山东省)/山东省公共资源交易网(<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>)”，将保险机构单位信息、保险合同条款(范本)、保单(范本)、保函(范本)等向社会主动公开。</p> <p>(3) 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>(4) 投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业基本户开户证明(由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等))；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在区域内设有的服务机构营业执照。</p> <p>4. 采用保函形式缴纳投标保证金的投标单位必须在投标截止时间前将本项目保函彩色扫描件导入到交易系统中或在投标截止时间前将保函原件送至代理公司手中(可邮寄)，否则视为未成功缴纳投标保证金，否决其投标。</p>
4.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心开标三厅</p>
4.2	开标程序	<p>开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：</p> <p>开标前准备：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；</li> <li>2. 代理机构填写开标准备表内容。</li> </ol> <p>开标现场：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 代理机构接收纸质投标文件(若招标文件要求提供纸质投标文件)；</li> <li>2. 代理机构主持开标会，宣布开标；</li> <li>3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；</li> <li>4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；</li> <li>5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；</li> <li>6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；</li> </ol>



		<p>7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；</p> <p>8. 评标委员会对投标人进行初步审查；</p> <p>9. 评标委员会对投标人进行资格审查；</p> <p>10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；</p> <p>11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。</p>
5.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会：<u>7</u>人。其中4个技术标评委，3个经济标评委；评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取</p> <p><b>注：评标专家不得为失信被执行人，且未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否则将及时清退。（开标现场查询）</b></p>
6.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	<p>每标段分别推荐的中标候选人人数：<u>3</u>名。</p> <p>中标公示截止，无异议后，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。</p>
6.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站
7	需要补充的其他内容	
8	电子招标投标	<p>采用</p> <p><b>（一）电子投标文件制作须知：</b></p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，<b>其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</b></p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表或与代理上传的 excel 表格对比，若存在格式不一样的或缺少的表格，要求作为附表制作完成后转换为 word 或 pdf 文件，上传至商</p>

		<p>务标的“补充附件”一项中。如未提供，经评标委员会评审，认为提供的报价资料不全的，否决其投标。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p><b>注：关于电子投标文件签章的说明</b></p> <p><b>（1）投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字</b></p>
--	--	--

		<p>并加盖执业专用章，制作完成后转换为 pdf 或 word 文件，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。</p> <p>(2) 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>(3) ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等），技术标无需加盖电子签章。未按照要求上传或加盖电子签章的，否决其投标。</p> <p>(二) 投标人网上电子开标须知：</p> <p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；</p> <p>CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3. 电脑软硬件配置要求：</p> <p>(1) 操作系统：win7 及以上；</p> <p>(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标</p>
--	--	---

		<p>记录表。</p> <p>5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通</p>
--	--	--

		投标行为。 9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。 10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。
9.1 “暗标”评审		
9.1.1	技术文件是否采用“暗标”评审方式	采用
9.2 计算机辅助评标		
9.2.1	是否实行计算机辅助评标	是
9.3 投标人代表出席开标会		
9.3.1	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，出示本人身份证，以证明其出席，否则，将否决其投标文件。	
9.4 知识产权		
9.4.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
9.5 重新招标的其他情形		
9.5.1	在投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
9.6 同义词语		
9.6.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条件”、“专用合同条件”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
9.7 监督		
9.7.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有环翠区建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。 扫黑除恶投诉电话：0631-5180256	
9.8 解释权		

9.8.1	<p>构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除非招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。</p>
9.9 招标人补充的其他内容	
9.9.1	<p>注：</p> <p>1、招标结束后，中标单位应在发放中标通知书前交纳相关费用，并要求其必须在发放中标通知书前完成山东省一体化平台的审核。</p> <p>2、投标人中标后持中标通知书和合同等相关资料到工程所在地建设行政主管部门办理相关手续。</p>
10	<p><b>人员和业绩信息录入要求：</b></p> <p>项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p>
11	<p><b>工程获奖、信用、荣誉要求：</b></p> <p>评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p>
12	<p>因现处于疫情防控特殊时期，按照《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》（威住建通字[2020]6号）文件要求，招投标全程电子化，取消招标文件中关于纸质投标文件打印、装订、递交等方面的约定，以系统上传的电子投标文件为准。不要求投标人到开标现场，可直接进行网上开标交易。中标公告发布后，中标人向招标代理机构提供与电子投标文件一致的纸质版投标文件4套及电子文件（电子光盘或U盘）一份。如有任何调整，请投标人随时关注本项目招标公告页面下方的“招标文件的澄清和修改”。</p>

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.4.3 投标人存在下列情形之一可否决其投标：

- (1) 投标文件未按招标文件要求签字、盖章的；
- (2) 投标单位未按招标文件要求提交投标保证金的；
- (3) 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件的；
- (4) 同一投标人递交两个及以上的不同投标文件或报价的；
- (5) 投标报价被评委会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
- (6) 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
- (7) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- (8) 未按照招标文件要求提供电子及纸质文件的，或提交的与招标文件要求有重大偏差的；
- (9) 降低招标文件中规定的不可竞争费用的；
- (10) 投标人拒绝对评委会提出的澄清、说明或者补正进行说明或证明材料不成立的；
- (11) 投标文件与招标文件存在其他实质性改变或不响应招标文件的；
- (12) 投标单位未按招标文件要求的人员到达现场的；
- (13) 招标文件中约定的其他否决其投标情况的。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 本招标项目的招标代理费、评委费，由中标单位支付。



## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容作为招标文件的组成部分。

## 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在

投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1 投标文件由商务标、技术标两部分内容组成。

3.1.1 商务标（含资格审查文件、资信标、商务标）

3.1.2 技术标

注：书面投标文件应与电子投标文件一致。其中封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标报价：采用“综合单价”报价方式，投标单位应根据自己的人工成本、材料成本、机械成本、管理费、利润、施工能力、市场风险等相关因素自主确定综合单价和投标总价。投标报价不得高于招标文件中给出的招标控制价。扬尘污染防治费用按规定计取，专款专用，招投标时不得作为竞争费用。规费和税金应按“规费、税金项目清单与计价表”所列项目并根据国家、省级或行业建设主管部门的有关规定列项和计算，不得作为竞争性费用。

3.2.2 工程量清单应按综合单价报价。综合单价应包括为完成工程量清单项目，每计量单位工程量所需的人工费、材料费、施工机械使用费、管理费、利润，并考虑风险因素、招标人的特殊要求等而增加的费用。

3.2.3 投标单位编制的工程量清单报价必须使用招标文件提供的全部格式，严禁减少计价表格的数量，也不得改变表式的项目序号、项目编码、项目名称、计量单位和工程数量。

3.2.4 投标人应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将视为否决其投标。

3.2.6 招标文件中关于清单投标报价存在未说明的或与清单编制说明有歧义的事项，以工程量清单中的编制说明为准，清单中没有描述清楚的应按图纸及规范要求自行考虑到综合报价中。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

### 3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、信誉等要求。

- 3.5.1 投标人营业执照、资质证书。
- 3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。
- 3.5.3 投标保证金的相关证明材料。
- 3.5.4 项目组织机构人员相关证明材料。
- 3.5.5 投标人及其法定代表人、项目经理失信被执行人查询结果截图。
- 3.5.6 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。

3.6.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

投标文件的密封和标记要求详见投标人须知前附表。

## 4.2 投标文件的递交

- 4.2.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。
- 4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。
- 4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。
- 4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。
- 4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 4.3 投标文件的修改与撤回

- 4.3.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。
- 4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。
- 4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。
- 4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

# 5. 开标

## 5.1 开标时间和地点

招标人在规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

## 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】

按钮解密投标文件；

6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投 标报价和项目负责人姓名等；

7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

8. 评标委员会对投标人进行初步审查；
9. 评标委员会对投标人进行资格审查；
10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与投标人有经济利益关系；
- （4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受

过行政处罚或刑事处罚的；

(5) 与投标人有其他利害关系。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取



消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **8. 重新招标**

### **8.1 重新招标**

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

### **8.2 不再招标**

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活

动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

#### **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

#### **9.5 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

### **10. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

### **11. 电子招标投标**

采用电子招标投标。

### 第三章 评标办法（综合评估法）

#### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编制内容
2.2.1	分值构成(总分 100 分)	商务标: 75 分 资信标: 10 分 技术标: 15 分
2.2.2	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%* (投标人报价—评标基准价) / 评标基准价
2.2.3	评标基准价计算方法	<p>评标基准价的计算方法:</p> <p>投标总报价评标基准价确定方法 (综合平均法):</p> <p>评标基准价 <math>C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2</math></p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当 <math>n</math> (有效投标人个数, 以下相同) <math>&lt;7</math> 时, A=所有投标价的算术平均值;</p> <p>当 <math>7 \leq n &lt; 10</math> 时, A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值;</p> <p>当 <math>n \geq 10</math> 时, A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B: 招标控制价。</p> <p>K: 下浮系数;</p> <p>K1 的取值范围为 96%、96.5%、97%、97.5%、98%;</p> <p>K2 的取值范围为 97%;</p> <p>Q: 权重比例 <math>Q1+Q2=100\%</math>;</p> <p>Q1 取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%。</p> <p>K1、Q1 值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定。</p>

#### 1. 评标方法

1.1 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件, 按照规定的评分标准进行打分, 并按得分由高到低顺序推荐中标候选人, 或根据招标人授权直接确定中标人, 但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时, 以投标报价低的优先; 投标报价也相等的, 由招标人或其授权的评标委员会

自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 2、评标准备

### 2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

### 2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

### 2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息

和数据。

### 2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下,评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下,清标工作可以在评标工作开始之前完成,也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员,且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求,不得与任何投标人有利益、上下级等关系,不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认,经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果,并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权,书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后,应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封,在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

### 3、评审标准及程序

#### 3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制,根据评标办法资格审查内容评审,每有一项不符合要求的,作无效标处理。

#### 3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

##### 3.2.1 项目管理班子配备情况

(1) 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的,其投标将被否决。

(2) 如证件存在过期情况,上传建设主管部门网站查询的合格信息截图。

3.2.1.2. 企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

#### 3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分,评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审,分别酌情打分,内容不全酌情扣分,缺项条不得分,并详细注明得分及扣分理由。

3.3.1. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时,经评标委员会确认后,该项得分为0分。缺少三项及以上评审要点的,评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要,该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2. 需要项目负责人陈述或答辩的,评标委员会应当根据工程特点和实际情况,制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号;陈述或答辩

应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3. 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4. 评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

### **3.4 商务标评审**

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

### **3.5 判断投标是否为无效标**

3.5.1. 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，详见本章附件 01。

3.5.2. 本章附件 01 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3. 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

### **3.6 投标文件的澄清和补正**

3.6.1. 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以书面形式予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总

价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

(3) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

(4) 当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

### 3.7 评标结果

1. 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

2. 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

### 备注：

1. 近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，以此类推，精确到日。

2. 同一个工程项目获得多个奖项，只计最高级别奖项的分值，不重复计算。

3. 评标时，投标人的企业市场行为和项目负责人的信用得分以“威海市住房和城乡建设局”网上信用档案为准，开标现场递交的信用加分证明材料不予认可。

4. 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

## 附件 01：无效标投标条件

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

### 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

1. 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。
2. 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：
  - 2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；
  - 2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；
  - 2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；
  - 2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；
  - 2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；
  - 2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；
  - 2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
  - 2.8 不同投标人委托同一人投标的；
  - 2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；
  - 2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；
  - 2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。
3. 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；
4. 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；
5. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
6. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
7. 投标人未按第二章“投标人须知”第 10.6 款规定出席开标会的。
8. 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。
9. 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。



10. 电子投标文件上传相关扫描件、截图等以及打印的书面投标文件若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

## 第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号： 号

## 山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市城市管理综合服务中心

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海市金线顶公园建设项目-地下停车场施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：威海市金线顶公园建设项目-地下停车场
2. 工程地点：威海市环翠区
3. 工程立项批准文号：  /  。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：详见招标文件。
6. 工程承包范围：详见招标文件。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年  月  日。

计划竣工日期：2020年  月  日。

工期总日历天数：  。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合  标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）  。
2. 合同价格形式：固定单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：  。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 响应文件；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在施工及质保期内承担相应的工程责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方授权代表签字或盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执六份、承包人执二份。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：

地 址：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_

开户银行：\_\_

账 号：\_\_

## 第二节 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用合同条款

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同工程优先选用国家现行最新标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准，规范由承包人自费解决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经采购人确认后执行。

##### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书





以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：不调整。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：                                ；

身份证号：                                ；

职 务：                                ；

联系电话：                                ；

电子信箱：                                ；

通信地址：                                。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的权利义务，但涉及工程量变更、工程质量、工期及工程价款调整等，必须经发包人盖章确认。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前3天。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：现场施工用水、用电、道路等已开通。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料；承包人负责工程竣工资料归档，包含各分包单位的竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担全部城建档案归档费用。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前15日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：                                。

### 3.2 项目经理（项目负责人）

#### 3.2.1 项目经理（项目负责人）：

姓 名：                                ；

身份证号：                                ；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；  
建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；  
建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；  
安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；  
联系电话：\_\_\_\_\_；  
电子信箱：\_\_\_\_\_；  
通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理(项目负责人)的授权范围如下：**全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务**。

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求：**不少于 25 天**。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证明的违约责任：  
\_\_\_\_\_。

项目经理(项目负责人)未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：**每次支付违约金 500 元**。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任：**每次支付违约金 50000 元**。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任：**每次支付违约金 50000 元**。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：**合同签订 7 日内**。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：**每次支付违约金 2000 元**。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：**由发包人现场管理人员批准**。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：**每次支付违约金 2000 元**。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：**每次支付违约金 200 元**。

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理，达不到正常施工的要求，影响到工程的安全、质量、进度时，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：**自开工之日**。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：**无**。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：**无**。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：**执行监理合同**。

关于监理人的监理权限：**执行监理合同**。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：**发包人提供**。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

\_\_\_\_\_。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

关于工程奖项的约定：/。

##### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 24 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 6. 安全文明施工与环境保护

##### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

#### 7. 工期和进度

##### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：无。

##### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

##### 7.2 施工进度计划

##### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

##### 7.3 开工

##### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

##### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，承包人有权提

出价格调整要求，或者解除合同。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：  
开工前 7 日内。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，不符合总进度计划的要求，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告；承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用；如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次支付 1~5 万元的违约金，违约金可在应付承包人工程款中直接扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同总价款 0.3% 的违约金，违约金上限为合同总价款 5%；当按进度计划延误工期超过 10 天，发包人有权解除合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：    /    。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 10 级以上的大风、且连续超过 8 小时；

(2) 降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天；

(3) 38℃ 以上的高温或 -20℃ 以下的低温，且连续超过 3 天；

(4) 其他双方共同认为是异常天气的。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：    -----    。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相应规定计取。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：另行约定。

施工现场需要配备的试验设备：另行约定。

施工现场需要具备的其他试验条件：另行约定。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指定。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由承包人提出，经发包人、监理人、有关监督部门确认后由设计部门出变更，发包人、监理人、有关监督部门和承包人共同按实签证。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：执行合同价款约定。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议7日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议7日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

### 10.7 暂估价

暂估价材料的明细详见：工程量清单。

关于暂估价材料的约定：-----。

### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过/%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过/%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±/%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：/。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价；

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：套用 03 消耗量定额、适用的费用定额和价目表及财政部门的结算规定，人工工日单价按 76 元/工日，并按结算价下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%，且不低于 5%。；

(5) 规费税金按标准计取，排污费若未发生，结算时不予计取。

风险费用的计算方法：    /    。

风险范围以外合同价格的调整方法：因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款约定执行。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：    /    。

风险费用的计算方法：    /    。

风险范围以外合同价格的调整方法：    /    。

3、其他价格方式：    /    。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

预付款支付期限：    /    。

预付款扣回的方式：    /    。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：    /    。

预付款担保的形式为：    /    。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：    /    。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：    /    。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：    /    。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：    /    。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：    /    。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：随工程进度拨付工程款，每次支付已完工程（经造价审计部门审定后的）合同价款的 70%，竣工决算审定后付至审定值的 97%，余款留作质量保修金，自竣工验收之日起两年内付清，最终结果以市审计局复核认定为准。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已完成的工程量，套用已中标综合单价计算。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 20 日提交已完工程量报告两份。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：    /    。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：    /    。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到后 2 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：    /    。

(2) 发包人支付进度款的期限：    /    。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：    /    。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：    /    。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：    /    。

#### 12.5 农民工工资

##### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第    种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费(签约合同价的    %)全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费(不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额)支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

#### 13. 验收和工程试车

##### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

##### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程(含资料)自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：    /    。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 30 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：    /    。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每逾期一日，按审计结算工程款的 3‰ 支付。

##### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序



工程试车内容：**执行通用条款**。

- (1) 单机无负荷试车费用由**承包人**承担；
- (2) 无负荷联动试车费用由**发包人**承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：**执行通用条款**。

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：**竣工验收合格后 30 日内**。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：**承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单**。

竣工付款申请单应包括的内容：**执行通用条款**。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：  /  。

发包人完成竣工付款的期限：  /  。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：  /  。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：**3 份**。

承包人提交最终结清申请单的期限：**执行《工程质量保修书》**。  。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：  /  。

(2) 发包人完成支付的期限：  /  。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**详见《工程质量保修书》**。  。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**扣留**。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第  /  种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：  /  ；

(2)   /  %的工程款；

(3) 其他方式：  /  。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第  /  种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：  /  。

关于质量保证金的补充约定：  /  。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：∕。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：∕。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：∕。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：∕。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期相应顺延。

(7) 其他：∕。

##### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 工期方面：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天，承包人向发包人支付合同总价款 0.3% 的违约金，违约金上限为合同总价款的 5%。延误工期致使工程不能正常投入使用的，发包人可增加违约金、停止付款及终止合同，而不承担任何责任。

(2) 质量方面：承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，如承包人未按要求完成，发包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

(4) 若因承包人提供的增值税普通发票认证不合格、不规范或涉嫌虚开，承包人应当收回原发票，并在 2 日内向发包人开具新的合格发票，因此延迟付款造成的损失由承包人承担。

(5) 若因承包人未能开具合格的增值税普通发票，造成发包人无法进行税收抵扣的，承包人同意发包人将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：因承包人违约，发包人或监理人有权要求承包人进行整改，承包人拒绝整改或未在合理期限内整改完毕的，发包人有权解除合同，承包人应按签约合同价的 20% 承担违约金，并赔偿因此给发包人造成的经济损失。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上地震、大于等于6级4小时以上的大风、200mm以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、干旱天气、国家法定的传染病等。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：    /    。

选定争议评审员的期限：    /    。

争议评审小组成员的报酬承担方式：    /    。

其他事项的约定：    /    。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：    /    。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向     /     仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 威海市环翠区 人民法院起诉。

## 21. 补充条款

21.1 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.3 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

21.4 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

21.5 本工程所有检测均由承包人负责，并承担全部费用，包括但不限于原材料、主体验收、竣工验收等。

21.6 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

21.7 承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，开工前进行农民工工资支付担保，必须按月发放一次农民工工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每一季度末结清劳动者剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

21.8 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

21.9 工程进度款暂时不到位时，承包人不得以此为由拖延工程进度和工期。

21.10 发包人不承担施工过程中产生的保管、检测费等费用。

21.11 发包人在各阶段付进度款之前，承包人应提供增值税发票，否则进度款期限延期，发  
包人不构成违约。

附件

# 工程质量保修书

发包人（全称）：威海市城市管理综合服务中心

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就**威海市金线顶公园建设项目-地下停车场**签订工程质量保修书。

## 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承包范围内的工程内容。

## 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为1个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为1年；
7. 其他项目保修期限约定如下：\_\_\_\_\_

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修，并在合理期限内完成保修事项。承包人不在约定期限内派人保修或未在合理期限内完成保修事项的，发包人可以委托他人修理，费用由承包人承担，甲方有权从质量保证金中予以扣除，质量保证金扣除后不足部分，承包人应予补足。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。否则按本条 1 项约定处理。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项

质量保修金为合同价格的 3%

质量保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复并承担修复费用，承担因工程的缺陷、损坏造成人身伤害和财产损失的赔偿责任及法律责任

因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人没有按发包人要求实现进场修复，发包人有权委托第三人实施修复，发包人委托审核修复费用，承包人认可审核费用并一次性支付，承包人延续自行修复和第三方修复部位的保修责任

质量保修期限内，非承包人原因造成的质量缺陷、损坏，承包人有承担有偿修复的义务，并承担承包人修复部位的保修责任

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

附件：1. 承包人承揽工程项目一览表

2. 发包人供应材料设备一览表

3. 工程质量保修书

4. 主要建设工程文件目录

5. 承包人用于本工程施工的机械设备表

6. 承包人主要施工管理人员表

7. 分包人主要施工管理人员表

8. 履约担保格式

9. 预付款担保格式

10. 支付担保格式

11. 暂估价一览表

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单位 工程 名称	建设规模	建筑面 积(平 方米)	结构形式	层 数	生产能 力	设备安装内 容	合同价 格(元)	开 工 日 期	竣 工 日 期



## 附件 2

### 发包人供应材料设备一览表

[illegible]

### 附件 3

## 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就\_\_\_\_\_（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的全部工程。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：**本工程保修期为 2 年。**

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项：

**质量保修金为合同价格的 3%，质量缺陷责任期满后两年内按实无息结清。质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任，发包人有权从质保金中直接抵扣上述费用。**

**承包人应按发包人要求修复承包人原因造成的质量缺陷。如果承包人修复不及时或不合格，承包人同意发包人安排的第三方实施修复，发包人据实审核修复费用，承包人按发包人要求一次性支付修复费用给第三方。承包人承担自行修复和第三方修复部位的保修责任。**

**质量保修期限内，非承包人原因造成的质量缺陷，承包人应承担有偿修复的义务，并承担承包人修复部位的保修责任。**

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_

承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

## 附件 4

## 主要建设工程文件目录

[illegible]

附件 5

### 承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

## 附件 7

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				



## 附件 8

### 履约担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与  
\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月  
日就\_\_\_\_\_（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建  
设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，  
向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程  
接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我  
方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请  
仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件 9

### 预付款担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）  
与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下简称“发包人”）  
于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件 10

### 支付担保

\_\_\_\_\_（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下称“发包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

#### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款，包括人工费与其他工程款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元（大写：\_\_\_\_\_）。

#### 4. 我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第\_\_\_\_种方式：

- （1）一次性预付；
- （2）按月预付；
- （3）按节点预付；
- （4）按月支付。

#### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

#### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

#### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

#### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起\_\_个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件 11

11-1: 材料暂估价表

[illegible]

11-2: 工程设备暂估价表

[illegible]





## 安全生产目标责任书

工程名称：\_\_\_\_\_

为认真贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，做到施工安全管理工作的标准化与规范化，杜绝伤亡事故的发生，保障人身安全。根据《建设工程安全生产管理条例》等有关国家、省、市法律法规，制定本市政工程安全生产目标责任书，明确施工企业安全生产目标 and 责任。

### 一、安全管理目标承诺

#### 1、事故管理

特大事故、重大事故为零；一般事故死亡率、重伤率为零；轻伤率控制在 3%；事故隐患整改率达到 100%；重大危险源监控率达 100%。

#### 2、安全管理

(1) 各安全生产专项方案备案、审核、验收率达 100%；按照施工组织设计中采取的安全措施的项目执行率达到 100%。

(2) 主管经理、项目负责人必须定期组织对施工现场的安全大检查。

(3) 施工现场各级职能人员岗位责任制、目标责任书执行率达到 100%。

(4) 必须配备与建设工程规模相适应的专职安全管理人员，并做到专职专用、尽职尽责。

(5) 脚手架及施工用电、施工机械等验收合格率达到 100%。

(6) 施工现场各类机械、机电设备完好率达到 100%。

(7) 保障必要的消防投入，明确消防管理机构和管理人员，建立健全、逐级落实岗位消防安全责任制，消防管理达标 100%。

#### 3、安全教育

工人岗前三级教育率达到 100%，特种作业人员持证上岗率达到 100%，且需在上岗前进行与本工种相适应的、专门的安全技术理论学习和实际操作训练；施工管理人员安全培训率达到 100%。

#### 4、扬尘控制

严格落实《山东省扬尘污染防治管理办法》、《威海市区市政工程安全文明施工管理办法（暂行）》的要求，做好施工现场的渣土清运、场地硬化、洒水、覆盖、绿化等管理措施，现场扬尘控制率达到 100%。

## 二、责任

1、按照法律、法规、规章或工程建设强制性标准关于工程安全生产的规定从事市政施工活动，对建设工程承担安全生产责任。

2、严格遵守安全生产许可证制度及“三类人员”安全生产任职考核制度。

3、设立安全生产管理机构，建立健全各级安全生产责任制，制定安全生产控制目标并层层分解、落实。

4、制定各责任主体、各级安全检查制度，制度中明确细化主体责任和三级安全检查频次，并严格贯彻落实。

5、对现场人员进行安全生产教育和安全技术交底并为其办理意外伤害保险。

6、现场从业人员必须持证上岗。

7、与企业自有劳务人员依法签订书面劳动合同，并办理工伤、医疗或综合保险等社会保险。

8、保证安全生产条件所需资金投入，并为从业人员提供符合安全要求的安全防护用品。

9、工程实行施工总承包的，由总承包单位对施工现场的安全生产负总责。依法分包的，总承包单位和分包单位对分包工程的安全生产承担连带责任。

10、制定扬尘控制专项方案和扬尘控制岗位责任制并严格落实。

11、严格执行国家现行安全技术规范、规程等，积极参加安全管理标准化活动。

12、制定施工现场生产安全事故应急救援预案。建立组织机构，配备应急救援器材、设备，组织救援人员定期演练，如实记录演练内容和预案修改情况。

13、发生安全生产事故要采取措施防止事故扩大，保护事故现场，并按程序及时、如实报告；杜绝瞒报、迟报现象。

14、重要的安全生产工作要有文字资料记载，要做好各类台帐、文字及影像资料的归类、管理工作。

15、工程开工前办理施工许可手续，开工前 15 日内办理安全报监手续。在未取得施工许可证之前不得擅自进行工程项目施工。

16、认真贯彻执行国家、省和市的安全生产方针、政策及法规。

我单位将严格贯彻落实目标责任书承诺各项内容，如违反承诺行为或其他违法违规行为，将及时按标准和要求整改，并自觉接受建设单位或行业管理部门的处罚和处理。

施工企业（章）：

法人签字：

年 月 日

## 第五章 工程量清单

### 一、工程量清单

详见后附“工程量清单”。

## 第六章 图 纸

## 第七章 技术标准和要求

### 工程建设地点现场条件：

- 一、 现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、 现场施工条件：场地三通一平。
- 三、 本工程采用的技术规范：设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 四、 有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》

## 第八章 投标文件格式

1、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的固定格式，并在相应位置加盖电子签章，其他相关内容由系统自动生成。

2、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

3、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表或与代理上传的 excel 表格对比，若存在格式不一样的或缺少的表格，要求作为附表制作完成后转换为 word 或 pdf 文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

4、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖主页专用章，制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

## 投标函附录

项目名称：威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	项目经理	姓名：_____	
3	工期	_____天	
4	质量标准		

投标人（盖章）：

法定代表人（印章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

项目管理机构情况

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业

### 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于                      学校                      专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话

投标人（盖章）：

法定代表人（印章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人  
人或中标工程项目的的项目经理承诺

我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）的项目经理 \_\_\_\_\_（姓名）  
身份证号码：\_\_\_\_\_，注册证书号：\_\_\_\_\_没  
有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的的项目经理。

特此承诺。

投标人：\_\_\_\_\_（电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

年 月 日

## 投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址							邮政编码			
联系方式	联系人						电 话			
	传 真						网 址			
组织结构										
法定代表人	姓名			技术职称				电话		
技术负责人	姓名			技术职称				电话		
成立时间				员工总人数：						
企业资质等级				其中	项目经理					
营业执照号					高级职称人员					
注册资金					中级职称人员					
开户银行					初级职称人员					
账号					技 工					
经营范围										
备注										

投标人（盖章）：

法定代表人（印章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（加盖单位公章及法人印章）

年 月 日

## 资格审查项

序号	标题	分值	评分标准
1.1	营业执照	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为有效的营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档 若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证复印件 若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按投标文件格式提供）、企业法定代表人身份证及授权委托代理人身份证复印件
1.5	投标保证金证明	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档 1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本户开户证明（由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等））、汇款证明等材料彩色扫描件。 2. 如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。 3. 若选择保险保函形式，具体要求见招标文件投标人须知前附表，需附： 1）保险费汇款证明及有效发票； 2）企业开户证明（由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等））； 3）有效保函； 4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图； 6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 4. 采用保函形式缴纳投标保证金的投标单位必须在投标截止时间前将本项目保函彩色扫描件导入到交易系统中或在投标截止时间前将保函原件送至代理公司手中（可邮寄），否则视为未成功缴纳投标保证金，否决其投标。
1.6	项目管理机构	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档 上传内容包括项目经理、技术负责人、施工员、质量（检）员、专职安全员（C 证）、机械员各 1 人的相关证书及在本企业的社保证明材料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须提供人力资源和社会保障部门



			<p>出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）彩色扫描件。</p> <p>其中：项目经理具有建筑工程二级建造师资格证书并具有安全生产考核合格证（B证）；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员包括施工员、质量（检）员、专职安全员（C证）、机械员至少具有岗位证书。</p> <p>需附招标文件中要求的相关人员证件及社保证明（含委托代理人）。</p> <p>（项目管理机构人员组成表请在资信标一项中选择人员）</p>
1.7	失信情况查询	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档</p> <p>1、投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理不得为失信被执行人，附网上截图（查询网址 <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html</a>，查询范围为全国）复印件；</p> <p>2、未被国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图复印件；</p> <p>3、投标人近三年无行贿犯罪记录网上截图（查询网址：<a href="http://wenshu.court.gov.cn/">http://wenshu.court.gov.cn/</a>）复印件；</p> <p>4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理人在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序进行查询，此项投标人无需附截图。</p>
1.8	投标人信用承诺书	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档，按投标文件格式提供</p>

资格审查项电子标书制作说明：编制完成后上传到“资信标补充附件”中。

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>技术标 [15.00]</b>		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
1.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
1.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等
1.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需求
1.9	使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施	1.50	(1.5分) 使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制的措施
1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
<b>2</b>	<b>资信标 [10.00]</b>		
2.1	企业信用及考核情况	3.00	上传word或pdf格式的文档, 内容为: 1.企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分2分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。 2、企业2019年度, 参加市级及以上建设主管部门评定的信用评价等级评价为AAA的 (AAA就是信用等级评价的最高等级) 加1分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的, 以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 附建设主管部门信用等级评价的文件或官网截图。
2.2	企业工程获奖情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 企业近两年工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程, 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准, 最高得2分。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图, 得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。工程名称如不能体现同类工程, 应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书 (工程竣工验收证书)、已标价工程量清单。 同类工程指: 房屋建筑工程
2.3	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理须具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位管理人员 (包括施工员、质量 (质检) 员、安全员 (C证)、机械员) 配备齐全, 持注册证书或岗位证书上岗, 分工明确, 得4分。技术负责人为高级工程师再加1分, 本项满分5分。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的, 或与资格审查中项目管理机构不一致的, 出现任何一种情况, 投标将被否决。
<b>3</b>	<b>商务标 [75.00]</b>		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B：招标控制价。            K1：0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。            K2：0.97。            Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式:总分值/清单项目个数            清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止            总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 36686364.33

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第1页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	金线顶公园地下停车场基坑支护							
	场区拆除清理							
1	GB001	地面拆除清理	1.拆除类型：水泥砖、花岗岩、路缘石、草地等，含面层及基层 2.拆除方式：综合考虑 3.工作内容：机械进出场、拆除、清理、集中堆放等 4.工程量：按照实际拆除清理面积计算 5.高度小于2m苗木、健身器材体育设施拆除清理不再另行计算费用	m2	7437.22			
2	GB002	台阶、花坛等拆除	1.拆除砖砌或毛石砌台阶、花坛等 2.拆除方式：综合考虑 3.工作内容：机械进出场、拆除、清理、集中堆放等 4.工程量：按照实际拆除工程量计算	m3	475.2			
3	GB003	苗木拆除	1.苗木规格：综合考虑，高度不小于2m 2.拆除方式：综合考虑 3.工作内容：机械进出场、拆除、清理、集中堆放等 4.工程量：按照甲方要求的实际拆除苗木数量计算	株	400			
4	GB004	苗木外运处理	1.运输方式：综合考虑 2.运距：综合考虑 3.弃置地点：自行考虑 4.工作内容：包含装车、外运、处理等费用 5.只考虑高度大于2m苗木处理 6.工程量：按照实际外运数量计算	株	400			
5	GB005	建筑垃圾外运处理	1.运输方式：综合考虑 2.运距：综合考虑 3.弃置地点：自行考虑 4.工作内容：包含装车、外运、处理等费用 5.包含高度2m以下苗木、杂草外运处理费用 6.工程量：按照实际外运垃圾密实体积计算	m3	1940.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第2页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	基坑土石方							
1	010101002001	挖土石方	1.土石方类别：挖掘机可直接开挖的土石方 2.开挖方式：自行考虑  3.弃土地点：场内指定位置，运距综合考虑 4.工作内容：开挖，修坡，装车倒运，平整，人工清槽；清理机下余土，维护行驶道路，挖掘机进出场 5.符合威海市政府部门相关堆放要求	m3	44082.7			
2	010102001001	石方爆破	1.石方类别:强风化、中风化  2.爆破方式:静力爆破，保证周围人员及财产安全，不得对周边市政基础设施、建筑物等造成影响,满足地方公安部门的要求,并负责进行相关手续的办理工作 3.爆破深度:综合考虑  4.工作内容：钻孔、注胶剂、爆破、安全防护、警卫、摊座等全部工作内容  5.爆破要求：爆破达到能够直接出渣外运的要求  6.工程量：根据甲方批准的施工方案，按爆破前测量标高与爆破开挖后测量标高差计算	m3	20931.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第3页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010102001002	石方爆破	1.石方类别:强风化、中风化  2.爆破方式:控制爆破  3.爆破深度:综合考虑  4.工作内容: 钻孔、装药、爆破、安全防护、警卫、摊座等,达到直接装车外运要求  5.不得对周边市政基础设施、建筑物等造成影响满足地方公安部门的要求,并负责进行相关手续的办理工作  6.工程量: 根据甲方批准的施工方案,按爆破前测量标高与爆破开挖后测量高差计算,误差符合相关规范要求	m3	6096.47			
4	010102002001	爆破石方装车外运	1.岩石类别:综合考虑  2.运距:15KM  3.工作内容:机械进出场,场地喷洒、挖渣、装车、外运、弃置等,满足下道工序施工要求  4.综合考虑边坡清理  5.工程量:按开挖前天然密实体积计算  6.符合威海市政府部门相关堆放要求	m3	27027.7			
		基坑支护						
1	010203005001	混凝土护坡	1.材料品种: HRB400 Φ 6@250*250钢筋网、钢筋网与HRB400 Φ 12@1500mm连接筋焊接, HRB400 Φ 14固定钉、L=1m@1.5m*1.5m布置  2.喷射材料、厚度: 60mmC20混凝土面层  3.做法:详见设计图纸  4.包含修整基层、制作安放钢筋网、浇筑砼、养护、施工平台搭设拆除等	m2	2538.71			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第4页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB045	微型桩	1.类型:I14工字钢 2.工作内容: 锚杆机打孔直径220mm, P.O42.5水泥净浆注浆, 通长插入Q235 I14工字钢 3.做法详见设计图纸 4.含机械进出场、测量、定位、钻孔、注浆、工字钢等费用 5.工程量: 根据甲方批准的施工方案以实际桩长计算	m	1737.7			
3	AB046	微型桩孔	1.类型:锚杆机打孔直径220mm, 不注浆 2.做法详见设计图纸 3.含机械进出场、测量、定位、钻孔等费用 4.工程量: 根据甲方批准的施工方案以实际桩长计算	m	1737.7			
4	AB047	锚索	1.地质情况: 综合考虑 2.类型:1S15.2-1860MPa预应力钢绞线, 预加力值100KN 3.工作内容: 钻机成孔直径110mm, P.O42.5水泥净浆注浆, 自由端包裹PVC管 4.包含锚具、垫板等辅材 5.计算规则: 按设计图示尺寸以钻孔深度计算 6.做法详见图纸 7.包含测量、定位、钻孔、清孔、置钢绞线、张拉、注浆、施工平台搭设拆除等	m	1309			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第5页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB048	锚索	1.地质情况:综合考虑 2.类型:2S15.2-1860MPa预 应力钢绞线,预加力值 100KN 3.工作内容:钻机成孔直 径110mm,P.O42.5水泥砂 浆注浆,自由端包裹PVC 管 4.包含锚具、垫板等辅材 5.计算规则:按设计图示 尺寸以钻孔深度计算 6.做法详见图纸 7.包含测量、定位、钻 孔、清孔、置钢绞线、张 拉、注浆、施工平台搭设 拆除等	m	1309			
6	AB049	腰梁槽钢	1.类型:2根[14b槽钢 2.包含制作、运输、安 装,桩与钢梁之间的缝隙 用C20混凝土灌实 3.工程量:按照单根槽钢 长度以延长米计算 4.考虑施工平台搭设、拆 除等费用	m	942.4			
7	010203005002	桩间护面	1.材料品种: HRB400 $\phi$ 8@250*250钢筋 网,钢筋网与 HRB400 $\Phi$ 16@1500mm连接 筋焊接,HRB400 $\Phi$ 16固定 钉、L=1m@1.5m*1.5m布置 2.喷射材料、厚 度:80mmC20混凝土面层 3.做法:详见设计图纸 4.包含修整基层、制作安 放钢筋网、浇筑砼、养 护、施工平台搭设拆除等	m <sup>2</sup>	1318.8			
8	010403004001	圈梁(桩顶冠 梁)	1.断面:300*300mm 2.混凝土强度等级:C30砼	m <sup>3</sup>	21.2			
9	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400级 $\Phi$ 16 2.工作内容:钢筋制作运 输,钢筋安装	t	1.586			
10	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400级 $\Phi$ 8@200mm箍筋 2.工作内容:钢筋制作运 输,钢筋安装	t	0.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第6页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB050	泄水孔	1.泄水管孔径100mm,长度0.5m 2.反滤层采用5-10mm碎石,厚度不小于100mm 3.工程量:以实际设置长度计算	个	96			
12	010401006001	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:挡水墙 4.综合考虑垫层底素土夯实	m3	17.9			
13	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:挡水墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0	m3	48.82			
14	AB051	挡水墙抹灰	1.砂浆种类:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.挡水墙三面抹面 4.工程量:按照实际抹灰面积计算	m2	504.43			
地下车库								
土建工程								
1、混凝土工程								
1	010401006002	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:综合考虑筏板、集水坑、下返独立基础及条形基础等 4.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护,随捣随提浆抹平 5.包含基底爆破后规范允许超挖部分的混凝土补平	m3	778.9			
2	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30抗渗等级P8,掺入高性能膨胀抗裂剂 3.部位:筏板及与其相连的集水坑、电梯坑、下返独立基础、条形基础等 4.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护,表面处理平整	m3	2877.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第7页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010407001001	后浇带	1.构件名称:筏板后浇带 2.混凝土强度等级:C35抗渗等级P8, 掺入高性能膨胀抗裂剂 3.部位: 筏板 4.作法详见设计图纸	m3	33.91			
4	010407001002	后浇带	1.构件名称:砼墙后浇带 2.混凝土强度等级:C35抗渗等级P8, 掺入高性能膨胀抗裂剂 3.作法详见设计图纸	m3	7.42			
5	010407001003	后浇带	1.构件名称:板后浇带 2.混凝土强度等级:C35抗渗等级P8, 掺入高性能膨胀抗裂剂 3.作法详见设计图纸	m3	17.1			
6	010408001001	后浇带	1.部位:梁后浇带 2.混凝土强度等级:C35抗渗等级P8, 掺入高性能膨胀抗裂剂 3.作法详见设计图纸	m3	10.45			
7	010402001001	矩形柱	1.柱种类: 框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40 4.工作内容: 混凝土浇筑、振捣、养护	m3	224.8			
8	010402001002	矩形柱	1.柱种类: 框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.工作内容: 混凝土浇筑、振捣、养护	m3	47.74			
9	010404001001	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30抗渗等级P8, 掺入高性能膨胀抗裂剂 3.工作内容: 混凝土浇筑、振捣、养护	m3	1123.63			
10	010404001002	直形墙及电梯井壁	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.工作内容: 混凝土浇筑、振捣、养护	m3	94.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第8页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010403002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护	m3	195.98			
12	010403002002	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30抗渗等级P8, 掺入高性能膨胀抗裂剂 3.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护	m3	558.12			
13	010405003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护	m3	317.03			
14	010405003002	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30抗渗等级P8, 掺入高性能膨胀抗裂剂 3.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护	m3	205.61			
15	010405001001	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30抗渗等级P8, 掺入高性能膨胀抗裂剂 3.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护	m3	1758.22			
16	010405007001	现浇挑檐	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护	m3	18.1			
17	010407001004	现浇过梁	1.构件名称:过梁; 2.混凝土强度:C20; 3.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护	m3	0.06			
18	010410003001	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.35			
19	010403004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护	m3	4.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第9页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010403004003	止水带	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.部位:卫生间、盥洗室、清洁间等潮湿房间及设有地漏、排水沟或集水坑房间区域 4.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护	m3	1.75			
21	010402001003	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护	m3	12.14			
22	010406001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:直形楼梯无斜梁 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护	m2	103.46			
23	010406001002	直形楼梯	1.梯板结构型式:直形楼梯无斜梁 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护	m2	206.92			
24	010412008001	预制盖板	1.混凝土强度等级:C30混凝土 2.部位:集水坑 3.工作内容:制作、安装 4.厚度:综合考虑	m3	2.32			
2、钢筋工程								
25	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ6.5; 2.砌体加固筋及其它钢筋; 3.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	1.5			
26	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 Φ6.5 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等 3.部位及其它详见图纸	t	17.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第10页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 Φ8; 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等 3.部位及其它详见图纸	t	2.401			
28	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 箍筋Φ8 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等 3.部位及其它详见图纸	t	2.072			
29	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 箍筋Φ6.5 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等 3.部位及其它详见图纸	t	1.138			
30	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 箍筋Φ8 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等 3.部位及其它详见图纸	t	37.605			
31	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 箍筋Φ10 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等 3.部位及其它详见图纸	t	54.027			
32	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 箍筋Φ12 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等 3.部位及其它详见图纸	t	28.784			
33	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ8 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等 3.部位及其它详见图纸	t	0.709			
34	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ10 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等 3.部位及其它详见图纸	t	12.522			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第11页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ 12 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等 3.部位及其它详见图纸 4.清单单价综合考虑钢筋接头费用,钢筋接头形式:综合考虑	t	148.77			
36	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ 14 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等 3.部位及其它详见图纸 4.清单单价综合考虑钢筋接头费用,钢筋接头形式:综合考虑	t	258.13			
37	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ 16 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等 3.部位及其它详见图纸 4.清单单价综合考虑钢筋接头费用,钢筋接头形式:综合考虑	t	34.967			
38	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ 18 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等 3.部位及其它详见图纸 4.清单单价综合考虑钢筋接头费用,钢筋接头形式:综合考虑	t	76.896			
39	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ 20 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等 3.部位及其它详见图纸 4.清单单价综合考虑钢筋接头费用,钢筋接头形式:综合考虑	t	129.262			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第12页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ22 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等 3.部位及其它详见图纸 4.清单单价综合考虑钢筋接头费用,钢筋接头形式:综合考虑	t	118.003			
41	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ25 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等 3.部位及其它详见图纸 4.清单单价综合考虑钢筋接头费用,钢筋接头形式:综合考虑	t	323.094			
42	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ28 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等 3.部位及其它详见图纸 4.清单单价综合考虑钢筋接头费用,钢筋接头形式:综合考虑	t	14.564			
43	010416002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 箍筋Φ6.5 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等 3.部位及其它详见图纸	t	0.03			
44	010416002002	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 箍筋Φ8 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等 3.部位及其它详见图纸	t	0.032			
45	010416002003	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ10 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等 3.部位及其它详见图纸	t	0.198			
46	010416002004	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ12 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等 3.部位及其它详见图纸	t	0.166			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第13页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	AB096	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ6.5; 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用; 3.不含钢筋费用,钢筋单独计算; 4.按设计要求植筋根数计算	根	516			
48	AB097	植筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 3.钢筋单独计算 4.钢筋接头形式:综合考虑 5.按设计要求植筋根数计算	根	312			
49	AB098	止水钢板	1.构件名称:不锈钢止水钢板 2.钢材品种、规格:厚度3mm, L=400mm 3.部位:外墙施工缝,后浇带 4.按设计图示尺寸以长度计算	m	640.1			
50	010607001001	金属网	1.材料品种、规格: Φ1.2@20mm*20mm热镀锌 钢丝网 2.宽度:400mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙及内墙梁、剪力墙、柱与填充墙交接处等	m2	1457.93			
51	010607001002	金属网	1.材料品种、规格: Φ1.8@50.8mm*50.8mm热 镀锌电焊钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:楼梯间、人流通道的填充墙	m2	412.1			
52	010417002001	预埋铁件	1.钢爬梯、电梯吊钩等, 含除锈刷防锈漆,综合各种铁件	t	0.1			
3、砌体工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第14页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
53	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:加气块专用砌筑砂浆 4.砖、砌块品种、规格:强度级别不小于A5.0,密度不大于800kg/m3加气砼砌块 5.上下蒸压粉煤灰砖或细石砼等综合考虑 6.其他参数详见图纸要求	m3	255.31			
54	010304001002	空心砖墙、砌块墙(防火墙)	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:加气块专用砌筑砂浆 4.砖、砌块品种、规格:强度级别不小于A5.0,密度不大于800kg/m3加气砼砌块,耐火极限为3小时 5.上下蒸压粉煤灰砖或细石砼等综合考虑 6.其他参数详见图纸要求	m3	17.65			
55	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:加气块专用砌筑砂浆 4.砖、砌块品种、规格:强度级别不小于A5.0,密度不大于800kg/m3加气砼砌块 5.上下蒸压粉煤灰砖或细石砼等综合考虑 6.其他参数详见图纸要求	m3	5.11			
56	010302006001	零星砌砖	1.砖品种、规格:MU10蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.部位:卫生间蹲台	m3	1.21			
57	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:外墙后浇带防水保护墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:蒸压灰砂砖 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	4.91			
4、屋面、防水及保温工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第15页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010702001001	筏板底卷材防水	1.做法: 4mm+3mm厚聚酯胎弹性体SBS改性沥青防水卷材(Ⅱ型), 含附加层, 搭接按规范要求 2.部位: 车库筏板底	m2	8400.32			
59	010703001001	地下室外墙卷材防水	1.做法: 外墙表面处理平整, 4mm+3mm厚聚酯胎弹性体SBS改性沥青防水卷材(Ⅱ型), 含附加层, 搭接按规范要求 2.部位: 地下室外墙	m2	3713.56			
60	010702001002	屋面卷材防水	1.做法: 4mm聚酯胎弹性体SBS改性沥青防水卷材+4mm厚耐根穿刺弹性体SBS改性沥青防水卷材(Ⅱ型), 含附加层, 搭接按规范要求 2.部位: 种植顶板	m2	7143.79			
61	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥基防水涂料 2.防水部位:卫生间、给水泵房、消防水泵房、污水泵房、送风机房、排风机房等	m2	693.05			
62	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料 2.防水部位:消防水池	m2	1903.65			
63	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料 2.防水部位:集水坑内侧	m2	110.46			
64	AB099	隔热保温地面	1.面层厚度、配合比:干拌复合轻集料混凝土, 厚度综合考虑 2.部位:电梯厅、走廊、值班室、消防控制室、卫生间等 3.按设计图示尺寸以面积计算	m3	14.13			
65	010803005001	隔热楼地面	1.厚度、材料: 100mm厚聚苯板(燃烧性能不低于B1级, 密度不小于18kg/m3), 宽度1200mm 2.部位: 筏板垫层下独基与防水板连接处	m2	1745.28			
66	010803005002	隔热楼地面	1.厚度、材料: 70mm厚聚苯板(燃烧性能不低于B1级, 密度不小于18kg/m3) 2.部位: 筏板垫层下	m2	4186.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第16页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	010803003001	保温隔热墙	1.部位: 外墙 2.材料品种、规格:60mm厚挤塑聚苯板(燃烧性能不低于B1级, 密度不小于30kg/m <sup>3</sup> ) 3.粘贴方式: 满粘	m <sup>2</sup>	3474.26			
68	010701001001	屋面保温层	1.厚度、材料: 50mm厚挤塑聚苯板保温(密度不小于30kg/m <sup>3</sup> ), 燃烧性能不低于B1级 2.部位: 种植顶板	m <sup>2</sup>	7019.59			
69	AB100	屋面找坡层	1.材料名称:LC5.0轻骨料混凝土 2.厚度: 最薄处30mm厚, 找坡层坡度2% 3.部位:种植顶板 3.按设计图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	746.32			
70	AB101	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 种植顶板 3.按设计图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	7019.59			
71	AB102	隔离层	1.材料种类: 土工布一层 2.部位: 种植顶板 3.按设计图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	7019.59			
72	AB103	细石混凝土保护层	1.做法: 40mm厚C20细石混凝土保护层 2.部位: 种植顶板 3.按设计图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	7019.59			
73	AB104	石渣垫层	1.回填材料:100mm厚石渣(利用原破碎石渣) 2.回填质量:综合考虑人工配合机械回填, 清除基坑内杂物, 夯实, 回填质量满足设计要求 3.运距: 综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算 5.按设计图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	701.96			
74	AB105	屋面过滤层	1.材料种类:10-20厚网状交织塑料排水板 2.部位:种植顶板 3.按设计图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	7019.59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第17页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	AB106	屋面过滤层	1.材料种类:≥200g/m2无纺布过滤层 2.部位:种植顶板 3.按设计图示尺寸以面积计算	m2	7019.59			
5、其他工程								
76	AB107	地基钎探	1.梅花布点,间距1.5m,探深2.5m 2.按实际钎探眼数计算	眼	3077			
77	AB108	人工修整爆破后基底石方	1.石方类别:综合考虑 2.工作内容:人工修整爆破后基底石方,清出石渣,运至场内指定地点 3.按实际修整面积计算	m2	7789			
78	010102002002	机械破碎石方	1.破碎机械:综合考虑,不影响和破坏周围结构 2.岩石类别:综合考虑 3.工作内容:机械进出场、破碎成石渣,堆放至场内指定地点,满足下道工序施工要求 4.工程量:按开挖前天然密实体积,甲方批准的施工方案以实际破碎量计算	m3	599.33			
79	010103001001	回填天然级配砂石	1.回填材料:原开挖的强风化片麻岩 2.回填质量:综合考虑人工配合机械回填,清除基坑内杂物,分层夯实,夯实系数不小于0.97,回填质量满足设计要求 3.运距:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	771.11			
80	010103001002	土方回填	1.回填材料要求:原开挖土方 2.回填质量要求:分层夯实达到设计要求 3.取土运距:综合考虑 4.部位:基础或室外土方回填 5.工程量按实际压实后的土方体积计算	m3	33120.75			
81	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑 3.工作内容:土方厚度30cm以内的挖、填、平整,夯实	m2	6923.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第18页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	AB109	竣工清理	1.工程量:按照建筑物体积计算 2.垃圾外运,运距综合考虑	m3	43295.35			
83	010412008002	沟盖板	1.材质:20mm厚铸铁篦子,式样详见设计图纸 2.部位:挡水沟 3.包含L40mm*30mm*4mm通长镀锌角钢支脚及150mm*80mm混凝土块支座	m2	5.9			
84	AB110	排水沟混凝土找坡层	1.最薄处30mm厚C20细石砼向排水口找坡1% 2.按设计图示尺寸以面积计算	m2	15.96			
85	AB111	排水沟砂浆找平层	1.沟内20mm厚HK-1型无机铝盐水泥砂浆 2.按设计图示尺寸以面积计算	m2	47.2			
86	010703004001	止水带变形缝	1.材料种类:10mm-20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层,遇水膨胀止水条,聚苯板、金属复合止水带 2.变形缝部位:坡道底板、顶板 3.缝宽度:250mm 4.详细做法详见设计图纸	m	8			
87	AB112	减速带	1.材料规格:硬塑减速带,详见图集05J927-1的38页硬塑减速挡 2.部位:车库 3.按设计图示尺寸以长度计算	m	8			
88	AB113	高弹力橡胶防撞护角	1.材料规格:1200mm*100mm*50mm,详见05J927-1的39页9号 2.部位:车库 3.按设计图示尺寸以长度计算	m	756			
装饰工程								
1、地面工程								
1	020101003001	耐磨混凝土地面	1.做法:100mm厚C30混凝土振捣密实,配 $\phi$ 6@200双向钢筋网(钢筋另计),强度达标后表面撒布金属骨料,2-3厚金属骨料耐磨面层,随打随抹光 2.部位:车库地面	m2	7849.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第19页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020101001001	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:电梯厅、走廊、值班室、消防控制室、卫生间等 3.按实际施工尺寸以面积计算	m2	492.74			
3	020102002001	块料楼地面	1.做法:10mm厚全瓷防滑地砖,DTG擦缝,规格综合考虑 2.5mm厚DTA砂浆结合层 3.部位:电梯厅、走廊、值班室、消防控制室等	m2	111.65			
4	020106001001	石材楼梯面层	1.面层形式:30mm厚荔枝面灰麻大理石板 2.结合层材料种类:30mm厚1:4干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:楼梯	m2	103.46			
5	020102001001	石材楼地面	1.面层形式:30mm厚荔枝面灰麻大理石板 2.结合层材料种类:30mm厚1:4干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:楼梯	m2	82.73			
6	020101003002	细石混凝土找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处30mm厚C15细石砼从门口处向地漏找1%坡,随打随抹平,四周边及竖管根部用水泥砂浆抹成小八字脚 2.部位:卫生间、给排水泵房、消防水泵房、污水泵房等	m2	161.1			
7	020102002002	块料楼地面	1.做法:10mm厚防滑地砖,DTG擦缝,规格综合考虑 2.5mm厚DTA砂浆结合层 3.部位:卫生间	m2	68.72			
8	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆结合层一道 3.部位:送风机房、排风机房、变配电间、强电机房、风井、强弱电井、给排水泵房、消防水泵房、污水泵房等	m2	250.92			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第20页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020101001003	水泥砂浆楼防水地面	1.面层厚度:3mm厚聚合物水泥防水砂浆,7mm厚纤维水泥聚合物水泥砂浆找平 2.部位:消防水池等	m2	173.37			
10	020105003001	块料踢脚线(直形)	1.材料:6mm厚全瓷玻化地砖踢脚 2.粘接方式:5mm厚DTA砂浆粘结,DTG砂浆勾缝 3.9mm厚1:3水泥砂浆打底压实抹平	m2	11.13			
11	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:直形12mm厚灰麻大理石踢脚 2.粘接方式:正、背面及四周满涂防污剂(用DTA砂浆粘结),DTG砂浆勾缝 3.8mm厚1:3水泥砂浆打底压实抹平	m2	20.12			
12	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:异形12mm厚灰麻大理石踢脚 2.粘接方式:正、背面及四周满涂防污剂(用DTA砂浆粘结),DTG砂浆勾缝 3.8mm厚1:3水泥砂浆打底压实抹平	m2	6.29			
13	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.6mm厚1:2.5水泥砂浆压光 2.5mm厚1:3水泥砂浆打底	m	1021.13			
14	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:60mm厚C25细石混凝土面层,横向预留凹槽 2.部位:坡道	m2	219.99			
	2、墙面工程							
15	020201001001	墙面一般抹灰	1.2mm厚1:2.5水泥砂浆罩面 2.8mm厚1:3水泥砂浆打底赶平 3.加气混凝土砌块墙采用水泥砂浆勾实接缝,修补墙面、拉毛(钢筋混凝土墙无此道工序) 4.基层:综合考虑 5.部位:车库、电梯厅、走廊、值班室、消防控制室、楼梯间、变配电间、强电机房、弱电机房等	m2	4399.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第21页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	020202001001	柱面一般抹灰	1.2mm厚1:2.5水泥砂浆罩面 2.8mm厚1:3水泥砂浆打底 赶平	m2	969.9			
17	020507001001	刷喷涂料	1.白色无机涂料两遍,达到成活效果,达到A级防火等级要求 2.满刮2mm厚耐水腻子刮平 3.部位:车库、电梯厅、走廊、值班室、消防控制室、楼梯间、变配电间、强电机房等墙面,独立柱表面	m2	5369.19			
18	020204003001	块料墙面	1.5mm厚DTA砂浆粘结 6mm厚釉面砖,DTG砂浆勾缝 2.9mm厚1:3水泥砂浆打底 压实抹平 3.部位:卫生间等 4.基层:综合考虑	m2	246.34			
19	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:消防水池墙面 2.材料种类、配合比、厚度:7mm厚纤维水泥聚合物砂浆找平,3mm厚聚合物水泥防水砂浆	m2	1670.95			
20	020201001003	墙面一般抹灰	1.5mm厚1:2.5水泥砂浆找平抹光 2.9mm厚1:3水泥砂浆打底 3.基层:综合考虑 4.部位:风井、强弱电井、给水泵房、消防水泵房、污水泵房等	m2	476.03			
21	020201001004	墙面一般抹灰	1.5mm厚1:3水泥砂浆打底 2.基层:综合考虑 3.部位:送风机房、排风机房等	m2	496.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第22页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020207001001	装饰板墙面	1.12mm厚矿棉吸声板,建筑胶粘贴,4mm宽2mm厚铝合金装饰条间距600mm*600mm  2.玻璃丝布绷紧钉牢龙骨表面  3.40mm厚玻璃棉毡(容重48kg/m <sup>3</sup> )固定于龙骨间空腔处  4.40*40木龙骨正面刨光,满涂氟化钠防腐剂,双向中距500mm,与墙体用M6*75膨胀螺栓固定(木龙骨需做防火处理)  5.加气块墙用扩孔钻钻孔,埋入钢螺栓后用DEA砂浆填充孔洞  6.部位:送风机房、排风机房等	m <sup>2</sup>	496.95			
23	BB001	内墙网格布	1.内墙面满挂耐碱玻纤网(160g/m <sup>2</sup> )一道,玻纤网搭接宽度不小于150mm(包括墙体开槽处)  2.按设计图示尺寸以面积计算,同抹灰计算规则,综合考虑搭接	m <sup>2</sup>	6091.59			
3、顶棚工程								
24	020507001002	喷刷涂料顶棚	1.喷刷白色无机涂料2道,达到成活效果,达到A级防火等级要求  2.2mm厚面层耐水腻子刮平  3.砼面打磨  4.部位:车库、电梯厅、走廊、值班室、消防控制室、楼梯间、配电间、机房、水泵房等  5.综合考虑超高脚手架费用	m <sup>2</sup>	13745.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第23页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:0.8mm厚铝合 金扣板面层, 嵌入安装  2.T型轻钢龙骨横撑 TB23*26, 中距600mm  3.T型轻钢次龙骨横撑 TB23*32, 中距600mm  4.U型轻钢主龙骨 CB30*12, 中距不大于 1200, 找平后与钢筋吊杆 固定  5.φ6钢筋吊杆, 双向中距 不大于1200, 吊杆上部与 板底预留吊环固定  6.现浇钢筋混凝土板内预 留φ10钢筋吊环, 双向中 距不大于1200mm  7.部位: 卫生间  6.综合考虑超高脚手架费 用	m2	68.72			
26	020302001002	吸顶式矿棉板吸 声吊顶	1.12mm厚矿棉吸声板面 层, 规格600mm*600mm  2.50mm厚超细玻璃丝绵吸 声层, 玻璃丝布袋(内装 超细玻璃丝绵, 容重48kg/ m3) 装填于龙骨间  3.T型轻钢龙骨(横撑) TB24*28中距600  4.T型轻钢主龙骨TB24*38 中距600, 主龙骨掉件用膨 胀螺栓与钢筋混凝土板固 定, 中距横向不大于 1200mm, 纵向600mm  5.部位: 送风机房、排风 机房等  6.综合考虑超高脚手架费 用	m2	127.06			
4、门窗工程及其他工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第24页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	020402007001	钢制防火门	1.门的形式:钢制甲级防火门, 钢材 a) 防火门框、门扇面板应采用性能不低于冷轧薄钢板的钢质材料, 冷轧薄钢板应符合GB/T?708的规定。b) 防火门所用加固件可采用性能不低于热轧钢材的钢质材料, 热轧钢材应符合GB/T?709的规定。C) 门扇面板不小于0.8mm; 门框板不小于1.2mm; 铰链板不小于3.0mm; 不带螺孔的加固件不小于1.2mm; 带螺孔的加固件不小于3.0mm 2.选购有质量证书, 经消防部门认定成品 3.含闭门器、门套、门扇、防火玻璃、采用优质门锁及五金件等 4.工作内容:制作、运输、安装等 5.其他做法参照规范及图纸要求, 空调机房、排烟机房等有噪音的房间采用隔声门, 消防控制室采用防盗安全门 6.计算规则:按门框安装前的实际洞口尺寸计算	m2	38.01			
28	020402007002	钢制防火门	1.门的形式:钢制乙级防火门, 钢材 a) 防火门框、门扇面板应采用性能不低于冷轧薄钢板的钢质材料, 冷轧薄钢板应符合GB/T?708的规定。b) 防火门所用加固件可采用性能不低于热轧钢材的钢质材料, 热轧钢材应符合GB/T?709的规定。C) 门扇面板不小于0.8mm; 门框板不小于1.2mm; 铰链板不小于3.0mm; 不带螺孔的加固件不小于1.2mm; 带螺孔的加固件不小于3.0mm 2.选购有质量证书, 经消防部门认定成品 3.含闭门器、门套、门扇、防火玻璃、采用优质门锁及五金件等 4.工作内容:制作、运输、安装等 5.其他做法参照规范及甲方要求 6.计算规则:按门框安装前的实际洞口尺寸计算	m2	12.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第25页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	020402007003	钢制防火门	1.门的形式:钢制丙级防火门, 钢材 a) 防火门框、门扇面板应采用性能不低于冷轧薄钢板的钢质材料, 冷轧薄钢板应符合GB/T708的规定。b) 防火门所用加固件可采用性能不低于热轧钢材的钢质材料, 热轧钢材应符合GB/T709的规定。C) 门扇面板不小于0.8mm; 门框板不小于1.2mm; 铰链板不小于3.0mm; 不带螺孔的加固件不小于1.2mm; 带螺孔的加固件不小于3.0mm 2.选购有质量证书, 经消防部门认定成品 3.含闭门器、门套、门扇、防火玻璃, 采用优质门锁及五金件等 4.工作内容:制作、运输、安装等 5.其他做法参照规范及甲方要求 6.计算规则:按门框安装前的实际洞口尺寸计算	m2	6.3			
30	020401004001	木门	1.门的类型:木夹板门 2.采用柳安木及柳安三夹板双层, 配不锈钢执手弹子锁及门碰头 3.含门套、门锁、合页等所有五金部件 4.技术参数满足图纸及招标文件要求	樘	4			
31	020406002001	铝合金平开窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金平开窗 2.型材: 不小于60系列 (窗框宽度 $\geq 60\text{mm}$ , 框室内面宽度 $\geq 28\text{mm}$ , 壁厚 $\geq 1.4\text{mm}$ ) ) 3.玻璃种类、厚度: 6+12A+6Low-E中空玻璃 4.材料种类、规格、五金配件、密封胶条、密封胶、组角胶、防渗胶、发泡胶等: 详见设计图纸及技术参数 5.计算规则:按窗框安装前的实际洞口尺寸计算 6.包含优质隐形金属纱窗	m2	1.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第26页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	020406004001	不锈钢防雨百叶窗	1.类型:固定式不锈钢防雨百叶,内设不锈钢防虫网 2.材料种类、规格:不锈钢百叶窗材料应符合《不锈钢冷轧钢板》GB/T3280-2015的规定,防虫网规格为18*18目,不锈钢丝直径为0.17mm,不锈钢材质为316L 3.配件及辅材:包括钢构件及各种辅材 4.工程量:按窗框安装前的实际洞口尺寸计算 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	10.33			
33	020403003001	防火卷帘	1.门的类型:无机纤维复合特级防火卷帘门 2.耐火性:耐火极限不低于3h,并符合国家标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T7633-2008 3.工作内容:安装、调试、电动机、控制箱、控制按钮、相关管线、装饰盖板等 4.按边框外围尺寸计算,综合考虑卷帘预留长度	m2	99.82			
34	020209001001	蹲便成品隔断	1.材料种类:隐框式抗倍特板,含所有不锈钢配件及附件,做法参加16J914-1及图纸要求 2.内容:含制作、运输、安装等	m2	74.89			
35	020107001001	金属扶手带栏杆	1.材料种类、规格:作法详见06J403-1,70页 2.高度:1050mm 3.部位:楼梯 4.内容:含制作、运输、安装等	m	51.75			
36	020603007001	不锈钢卫生纸盒	1.材料:做法参16J914-1及图纸要求 2.含安装费	个	16			
37	020603009001	化妆镜	1.材料:车边水银镜,做法参16J914-1及图纸要求 2.内容:含制作、运输、安装等	m2	12.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第27页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	020603001001	理石洗面台	1.大理石板(中档以上,满足甲方要求),双边,上下各返100mm磨边,配套镀锌角钢支架制作安装 2.详细做法参见16J914-1的XT11, XT12	m2	6.92			
给排水、强弱电安装工程								
给排水系统								
1	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽连接	m	71.55			
2	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:沟槽连接	m	14.1			
3	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内吊顶内 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De75 5.连接方式:熔接	m	8.2			
4	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内吊顶内 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De63 5.连接方式:熔接	m	5.6			
5	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内吊顶内 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De50 5.连接方式:熔接	m	3.1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第28页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内吊顶内 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De40 5.连接方式:熔接	m	7.3			
7	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内吊顶内 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	10.44			
8	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内吊顶内 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	4.1			
9	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内吊顶内 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	10.77			
10	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	56.25			
11	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	52.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第29页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:生活污水 3. 材质:UPVC排水管 4. 规格:De160 5. 连接方式:承插粘接	m	16			
13	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:生活污水 3. 材质:UPVC排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接	m	125.67			
14	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:生活污水 3. 材质:UPVC排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 包含超高费	m	54.43			
15	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:生活污水 3. 材质:UPVC排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接 6. 包含超高费	m	2.81			
16	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:生活污水 3. 材质:UPVC排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接 6. 包含超高费	m	73.28			
17	030803001001	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
18	030803001002	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN15	个	1			
19	030803001003	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN50	个	3			
20	030803001004	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN32	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第30页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	5			
22	030803002002	螺纹法兰阀门	1.类型:水流指示器 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	1			
23	030803010001	水表	1.型号、规格: DN65 2.连接方式: 螺纹连接	组	1			
24	030804012001	大便器	1.类型、型号:蹲便器 2.组装方式:脚踏式	套	15			
25	030804012002	大便器	1.类型、型号:坐便器 2.组装方式:连体水箱(含角阀、金属软管安装)	套	1			
26	030804004001	洗手盆	1.名称:洗手盆(包含水龙头、角阀、金属软管及下水的安装) 2.组装形式:台下盆	组	9			
27	030804005001	拖布池	1.组装形式:成套拖布池 2.开关:不锈钢水龙头DN15	组	2			
28	030804013001	小便器	1.类型、型号:立式小便器(包含角阀、金属软管的安装) 2.组装方式:感应式	套	6			
29	030804017001	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN50	个	6			
30	030804017002	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN100	个	10			
31	030804018001	地面扫除口	1.材质:PVC清扫口(铜铸铁盖) 2.规格:DN100	个	5			
32	CB001	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	3			
33	030804018002	地面扫除口	1.材质:PVC扫除口(带铜铸铁盖) 2.规格:DN50	个	1			
34	CB002	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	2			
35	CB003	柔性防水套管制作安装	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
36	CB004	埋地管道刷油防腐:	1.内容:埋地管道做三油(环氧煤沥青)两布防腐处理	m2	0.72			
37	CB005	管道保温:	1.名称: 50mm厚岩棉保温	m3	2.21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第31页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	CB006	管道保温保护层:	1.名称:外缠玻璃布2遍	m2	118.82			
39	CB007	管道刷油:	1.名称:刷色环或管道标识	m2	59.41			
40	CB008	管道防结露保温	1.保温材质:15mm厚岩棉保温	m3	0.2			
压力排水系统								
41	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:Q=23.6m3/h, H=18M, N=4KW 3.输送介质:废水 4.检查接线及调试	台	16			
42	030109001002	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:Q=54m3/h, H=15M, N=5KW 3.输送介质:废水 4.检查接线及调试	台	2			
43	CB009	污水一体化提升设备	1.名称:污水一体化提升设备 2.设备参数:BMS1018-2SE Q=10m3/h H=18 3.检查接线及调试	台	1			
44	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	499.21			
45	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	93.27			
46	030803002003	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN50	个	18			
47	030803002004	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	1			
48	030803002005	螺纹法兰阀门	1.类型:橡胶瓣止回阀 2.型号、规格:DN50	个	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第32页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030803002006	螺纹法兰阀门	1.类型:橡胶瓣止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	1			
50	030803002007	螺纹法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN50	个	18			
51	030803002008	螺纹法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	1			
52	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:Y-100型,包括压力表弯、旋塞阀	台	18			
53	CB010	埋地管道刷油防腐:	1.内容:埋地管道做三油(环氧煤沥青)两布防腐处理	m2	2.88			
54	CB011	柔性防水套管	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	5			
强电系统								
55	030204018001	配电箱	1.类别:动力配电箱 AL-1F 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.6m 3.半周长或回路数:400*600*100	台	1			
56	030204018002	配电箱	1.类别:照明配电箱 AL-1F-2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.6m 3.半周长或回路数:400*450*100 4.包括端子外部接、压线	台	1			
57	030204018003	配电箱	1.类别:照明配电箱 AL-1F-1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.6m 3.半周长或回路数:400*450*100 4.包括端子外部接、压线	台	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第33页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030204018004	配电箱	1.类别:照明配电箱 AL-B1-3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.6m 3.半周长或回路数:400*450*100 4.包括端子外部接、压线	台	1			
59	030204018005	配电箱	1.类别:动力配电箱 AL-B1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.6m 3.半周长或回路数:400*600*100	台	1			
60	030204018006	配电箱	1.类别:照明配电箱 AL-B1-2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.6m 3.半周长或回路数:400*600*100 4.包括端子外部接、压线	台	1			
61	030204018007	配电箱	1.类别:动力配电箱 AC-QWB1~5 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.6m 3.半周长或回路数:400*600*100	台	5			
62	030204018008	配电箱	1.类别:照明配电箱 AL-B1-1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.6m 3.半周长或回路数:400*600*100 4.包括端子外部接、压线	台	1			
63	030204018009	配电箱	1.类别:照明配电箱 AT-RD 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.6m 3.半周长或回路数:400*450*100 4.包括端子外部接、压线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第34页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030204018010	配电箱	1.类别:动力配电箱 AT-B1--2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.6m 3.半周长或回路数:400*450*100	台	1			
65	030204018011	配电箱	1.类别:动力配电箱AT-1F-PY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.6m 3.半周长或回路数:400*450*100 4.包括端子外部接、压线	台	1			
66	030204018012	配电箱	1.类别:动力配电箱AT-B1-PY-2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.6m 3.半周长或回路数:400*450*100 4.包括端子外部接、压线	台	1			
67	030204018013	配电箱	1.类别:动力配电箱AT-B1-PY-1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.6m 3.半周长或回路数:400*450*100 4.包括端子外部接、压线	台	1			
68	030204018014	配电箱	1.类别:动力配电箱AT-B1-BF-2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.6m 3.半周长或回路数:400*450*100 4.包括端子外部接、压线	台	1			
69	030204018015	配电箱	1.类别:动力配电箱AT-XKS 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.6m 3.半周长或回路数:400*450*100 4.包括端子外部接、压线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第35页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030204018016	配电箱	1.类别:动力配电箱AT-B1-1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.6m 3.半周长或回路数:400*450*100	台	1			
71	030204018017	配电箱	1.类别:动力配电箱AT-QWB1~3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.6m 3.半周长或回路数:400*600*100	台	3			
72	030204018018	配电箱	1.类别:动力配电箱AT-B1-BF-1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.6m 3.半周长或回路数:400*450*100 4.包括端子外部接、压线	台	1			
73	030204018019	配电箱	1.类别:应急照明配电箱ALE-1F 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.6m 3.半周长或回路数:400*450*100 4.包括端子外部接、压线	台	1			
74	030204018020	配电箱	1.类别:应急照明配电箱ALE-B1-2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.6m 3.半周长或回路数:400*450*100 4.包括端子外部接、压线	台	1			
75	030204018021	配电箱	1.类别:集中电源箱CP-1F, CP-B1-1, CP-B1-2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:400*450*100 4.包括端子外部接、压线	台	3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第36页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030204018022	配电箱	1.类别:动力配电箱AT-DT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.6m 3.半周长或回路数:600*450*200 4.包括端子外部接、压线	台	1			
77	030204004001	低压开关柜	1.型号:低压配电柜 AA1 1000*2200*1000 1.包括基础槽钢制作安装、带形铜母线安装及接地	台	1			
78	030204004002	低压开关柜	1.型号:低压配电柜 AA2 800*2200*800 1.包括基础槽钢制作安装、带形铜母线安装及接地	台	1			
79	030204004003	低压开关柜	1.型号:低压配电柜 AA3 800*2200*800 1.包括基础槽钢制作安装、带形铜母线安装及接地	台	1			
80	030204004004	低压开关柜	1.型号:低压配电柜 AA4 800*2200*800 1.包括基础槽钢制作安装、带形铜母线安装及接地	台	1			
81	030204004005	低压开关柜	1.型号:低压配电柜 AA5 800*2200*800 1.包括基础槽钢制作安装、带形铜母线安装及接地	台	1			
82	030204004006	低压开关柜	1.型号:低压配电柜 AA6 800*2200*800 1.包括基础槽钢制作安装、带形铜母线安装及接地	台	1			
83	030204004007	低压开关柜	1.型号:低压配电柜 AA7 1000*2200*1000 1.包括基础槽钢制作安装、带形铜母线安装及接地	台	1			
84	030705005001	报警控制器	1.名称: 应急照明控制器 2.安装位置: 消防控制室	台	1			
85	030204004008	低压开关柜	1.型号:双电源控制柜 B1-XF1, 800*1800*600 1.包括基础槽钢制作安装	台	1			
86	030204004009	低压开关柜	1.型号:室内消火栓控制柜 B1-XF4, 800*1800*600 1.包括基础槽钢制作安装	台	1			
87	030204004010	低压开关柜	1.型号:喷淋控制柜B1-XF3, 800*1800*600 1.包括基础槽钢制作安装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第37页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	030204004011	低压开关柜	1.型号:数字智能消防巡检控制柜B1-XF2,800*1800*600 1.包括基础槽钢制作安装	台	1			
89	030208004001	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*150 4.其他:桥架支架制安	m	26.02			
90	030208004002	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他:桥架支架制安	m	63.58			
91	030208004003	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:(100+100)*100中间加隔板 4.其他:桥架支架制安	m	147.05			
92	030208004004	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:(50+50)*50中间加隔板 4.其他:桥架支架制安	m	128.3			
93	030208004005	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*150 4.其他:桥架支架制安	m	9.6			
94	030212001001	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	18			
95	030212001002	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	80.58			
96	030212001003	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	235.9			
97	030212001004	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	26.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第38页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	030212001005	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	12.72			
99	030212001006	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	61.4			
100	030212001007	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	372.58			
101	030212001008	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	10.5			
102	030212001009	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	226.44			
103	030212001010	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	32.34			
104	030212001011	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含开关盒、接线盒安装	m	4923.55			
105	030212001012	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	246.96			
106	CB012	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	63.4			
107	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	9260.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第39页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV4 3.种类(导线、母线):导线	m	55.35			
109	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NHBV2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	4284.94			
110	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NHBV1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	63.4			
111	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZNBV2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	48			
112	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NHBV10 3.种类(导线、母线):导线	m	100.32			
113	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:ZH-YJY-3*150+2*70 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	47.86			
114	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZA-YJY-3*150+2*70 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	47.86			
115	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-3*185+2*120 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	28.4			
116	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-3*70+1*35 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	36.78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第40页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-3*185+1*95 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	35.11			
118	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:ZH-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	490.2			
119	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZA-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	479.96			
120	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:ZH-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	386.22			
121	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZA-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	381.76			
122	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:ZH-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	134.02			
123	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZA-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	134.23			
124	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*10 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	264.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第41页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*16 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	273.23			
126	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-5*6 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	25.95			
127	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*4 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	82.58			
128	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-5*4 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	18.02			
129	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	84.7			
130	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	2			
131	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	265.05			
132	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	45.35			
133	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:ZN-YJV-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	20.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第42页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:ZN-YJV-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	92.87			
135	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:ZN-YJV-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	61.4			
136	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:ZN-YJV-4*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	38.04			
137	030213004001	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格:单管荧光灯T8型 1*18W, 3.安装形式:吊杆安装	套	324			
138	030213004002	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格:单管荧光灯18W, T8系列 3.安装形式:壁挂式距地2.5m安装	套	18			
139	030213004003	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格:双管(带蓄电池)荧光灯2*28W, T5系列 3.安装形式:吊杆安装	套	8			
140	030213004004	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格:双管荧光灯2*18W, T8系列 3.安装形式:吊杆安装	套	18			
141	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:卫生间防水防尘灯 2.型号、规格:1*13W	套	10			
142	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外声控感应灯 2.型号、规格:1*22W, 带消防强启端子	套	7			
143	030204031001	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	6			
144	030204031002	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	3			
145	030204031003	小电器	1.名称:四联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第43页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	030204031004	小电器	1.名称:防水双联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	2			
147	030204031005	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	2			
148	030204031006	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:220V 15A	个	3			
149	030204031007	小电器	1.名称:防水五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	2			
150	030213003001	装饰灯	1.名称:智能型疏散指示灯 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:墙壁/吊顶安装,距地0.5米/2.4米	套	79			
151	030213003002	装饰灯	1.名称:智能型安全出口灯 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:门上0.2米	套	12			
152	030213003003	装饰灯	1.名称:智能型应急照明灯 2.型号、规:8W 3.安装形式及高度:墙壁距地2.4米	套	72			
153	030213003004	装饰灯	1.名称:智能型楼层指示灯 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:墙壁/吊顶安装,距地0.5米/2.4米	套	4			
154	CB013	墙体剔槽	1、内容:墙体剔槽及恢复 2、规格:20	m	262.5			
155	CB014	抗震支架	1、内容:桥架侧向抗震支架 2、规格:100*50	个	15			
156	CB015	抗震支架	1、内容:桥架双向抗震支架 2、规格:100*50	个	15			
157	CB016	抗震支架	1、内容:桥架侧向抗震支架 2、规格:200*100	个	15			
158	CB017	抗震支架	1、内容:桥架双向抗震支架 2、规格:200*100	个	15			
159	CB018	抗震支架	1、内容:桥架侧向抗震支架 2、规格:300*150	个	2			
160	CB019	抗震支架	1、内容:桥架双向抗震支架 2、规格:300*150	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第44页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物基础作接地体,将基础底板上下两层主筋沿建筑物外圈连接成环形,并将主轴线上的基础梁及结构地板上下两层主筋相互连接成网作接地体,箍筋与钢筋、钢筋与钢筋连接采用土建施工法,做法参见L13D10-P59、各种接地引下线的下端均应与基础接地网可靠连接,总等电位板由紫铜板制成。变压器中性点、建筑物结构钢筋网、接地装置、电梯导轨、配电小间接地干线、进出建筑物的所有金属管道、桥架等均与等电位联结箱内接地母排可靠联结,共享接地装置应在不同处采用两根连接导体与室内总等电位连接端子板相连。电机房、消防安防控制室、电梯机房、生活泵房等均做局部等电位联结,设专用接地端子箱。弱电机房、消防安防控制室等电位连接参见L13D10-P188,电梯机房、水泵房、换热站、生活泵房、风机房等电位连接参见L13D10-P137。  2.总等电位箱及局部等电位箱安装  3.满足图纸设计及规范验收要求  4.接地系统调试	项	1			
162	030113007001	柴油发电机组	1.功率:350KW (持续供电时间不小于2小时)  2.频率:50Hz  3.机组尺寸: 3100*1000*1800  4.包含安装、调试  5.基础槽钢制作安装	套	1			
弱电系统								
163	030208004006	电缆桥架	1.材质:金属  2.类型:槽式  3.型号、规格:100*50  4.其他:桥架支架制安	m	231.9			
164	030208004007	电缆桥架	1.材质:金属  2.类型:槽式  3.型号、规格:200*100  4.其他:桥架支架制安	m	118.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第45页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	030208004008	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式梯架 3.型号、规格:200*100 4.其他:桥架支架制安	m	4.8			
166	031103001001	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	18			
167	030212001013	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	483.32			
168	CB020	墙体剔槽	1、内容:墙体剔槽及恢复 2、规格:20	m	127.5			
169	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:UTP-6 2.敷设环境:管内	m	483.32			
170	031103017002	4对对绞电缆	1.规格:UTP-6 2.敷设环境:桥架内	m	515.97			
171	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:高清室内彩色电视摄像机 2.安装高度:距地2.6m安装 3.包含支架安装	台	47			
172	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:宽带插座	个	4			
防火门监控系统								
173	030212001014	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	78.58			
174	CB021	墙体剔槽	1、内容:墙体剔槽及恢复 2、规格:20	m	8			
175	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内或桥架敷设 2.型号、规格:NH-RYSP-2*1.5	m	224.79			
176	030705004001	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块	只	4			
177	031208001001	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第46页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
178	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	4			
179	030705005002	报警控制器	1.名称:防火门监控主机 2.型号:PMC-FD800	台	1			
电气火灾监控系统								
180	030212001015	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	78.96			
181	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RYSP-2*1.5	m	152.59			
182	030705005003	报警控制器	1.名称:电气火灾监控主机 2.型号:PMC-EFB-2 3.安装方式:壁挂 4.工作内容:电气火灾监控主机、剩余电流式电气火灾监控探测器、温度传感器、电流互感器等安装及调试	台	1			
183	030706001001	自动报警系统装置调试	1.名称:电气火灾系统调试 2.点数:128点内	系统	1			
消防电源监控系统								
184	030212001016	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	501.19			
185	CB022	墙体剔槽	1、内容:墙体剔槽及恢复 2、规格:20	m	40.9			
186	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 2.型号、规格:WDZN-RYSP-2*1.5	m	501.19			
187	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	1002.38			
188	030705009001	报警装置	1.形式:消防电源监控模块 2.安装位置:配电箱内	台	13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第47页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
189	030705007001	报警联动一体机	1.名称:消防设备电源监控主机 2.型号:PMC-FP1000	台	1			
190	030706001002	自动报警系统装置调试	1.名称:消防电源监控系统调试 2.点数:128点内	系统	1			
消火栓、防排烟安装工程								
消火栓系统								
1	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	189.8			
2	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	470.6			
3	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG16B65Z-J型消火栓,长25m衬胶龙带1条, DN19水枪一支, DN25消防水喉设备一套,参照图集15S202-17	套	26			
4	030701018002	消火栓	1.名称:试验消火栓(带压力表) 2.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24A65-J型消火栓,参照图集15S202-54	套	1			
5	CB036	灭火器箱	1.规格:箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4 2.符合设计及规范要求	套	60			
6	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:地下 2.型号、规格:SQX150-A	套	2			
7	030701007001	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀, DN65 2.形式:沟槽法兰连接	个	8			
8	030701007002	法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号规格:DN100 2.形式:沟槽法兰连接	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第48页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	CB037	柔性防水套管	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
10	CB038	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
11	CB039	管道保温	1.保温材质: 50mm厚岩棉保温	m3	16.57			
12	CB040	管道保护层	1.保温材质: 外缠玻璃丝布两道	m2	896.4			
13	CB041	埋地管道刷油防腐:	1.内容: 埋地管道做三油(环氧煤沥青)两布防腐处理	m2	0.72			
14	CB042	抗震支架	1、内容: 消防栓侧向抗震支架 2、规格: DN100	个	20			
15	CB043	抗震支架	1、内容: 消防栓双向抗震支架 2、规格: DN100	个	20			
16	CB044	抗震支架	1、内容: 消防栓侧向抗震支架 2、规格: DN65	个	7			
17	CB045	抗震支架	1、内容: 消防栓双向抗震支架 2、规格: DN65	个	7			
通风排烟系统								
18	030901002001	通风机	1.形式:消防高温排烟轴流风机 2.型号: HTF-II-10 风量: 35000/25000m3/h 风压: 770/300Pa 功率: 11/5kw 3.包括吊支架、软管接口、检查接线等	台	6			
19	030901002002	通风机	1.形式:消防高温排烟轴流风机 2.型号: HTF-II-6 风量: 18000/7500m3/h 风压: 350/150Pa 功率: 5.5/1.4kw 3.包括吊支架、软管接口、检查接线等	台	1			
20	030901002003	通风机	1.形式:送风兼补风混流风机 2.型号:SWF-8,风量22000m3/h,P=290Pa N=4kw,噪声82dB 3.包括吊支架、软管接口、检查接线等	台	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第49页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030901002004	通风机	1.形式:通风混流风机 2.型号:SWF-I-3.5,风量2400m <sup>3</sup> /h,P=220Pa,转速1450rpm,N=0.25kw,噪声68dB 3.包括吊支架、软管接口、检查接线等	台	1			
22	030901002005	通风机	1.形式:通风混流风机 2.型号:SWF-I-3.5,风量3000m <sup>3</sup> /h,P=170Pa,转速1450rpm, N=0.25kw,噪声68dB 3.包括吊支架、软管接口、检查接线等	台	1			
23	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.接口形式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m <sup>2</sup>	2043.32			
24	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m <sup>2</sup>	411.67			
25	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m <sup>2</sup>	245.74			
26	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m <sup>2</sup>	74.32			
27	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:1250*800	个	2			
28	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:400*400	个	1			
29	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:1600*630	个	2			
30	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:2000*500	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第50页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:1000*320	个	1			
32	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:1000*800	个	4			
33	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:600*250	个	1			
34	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280度防火阀 2.型号或规格:2000*500	个	9			
35	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280度防火阀 2.型号或规格:2000*800	个	2			
36	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280度防火阀 2.型号或规格:1600*630	个	1			
37	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280度防火阀 2.型号或规格:1000*320	个	2			
38	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀 2.型号或规格:320*250	个	1			
39	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀 2.型号或规格:400*400	个	1			
40	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀 2.型号或规格:1250*1250	个	1			
41	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀 2.型号或规格:1000*800	个	4			
42	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀 2.型号或规格:500*2500	个	1			
43	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀 2.型号或规格:600*250	个	1			
44	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟阀 2.型号或规格:1000*320	个	1			
45	030903020001	消声器制作安装	1. 类型 :片式消声器 (成品) 2. 型号、规格:1000	kg (个)	4			
46	030903020002	消声器制作安装	1. 类型 :片式消声器 (成品) 2. 型号、规格:1600	kg (个)	2			
47	030903020003	消声器制作安装	1. 类型 :片式消声器 (成品) 2. 型号、规格:2000	kg (个)	2			
48	030903020004	消声器制作安装	1. 类型 :片式消声器 (成品) 2. 型号、规格:1250	kg (个)	2			
49	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:800*300	个	60			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第51页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:1000*500	个	2			
51	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:400*200	个	60			
52	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:300*100	个	9			
53	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:600*250	个	1			
54	CB046	挡烟垂壁	1.材质:镀锌钢板制作 h=1.3m 2.详见图纸设计	m	115.26			
55	030903020005	消声器制作安装	1.名称:连接箱 2400*500*1400(成品) 2.材质:镀锌钢板 3.板材厚度:1.5mm	kg(个)	2			
56	030902007001	风道包覆板制作安装	1.材质:防火板 2.要求:达到规定的耐火极限 4.包含支架制作安装	m <sup>2</sup>	178.16			
57	030901004001	空调器	1.形式:壁挂式分体空调 2.制冷量:2600W,制热量2800W,详见图纸设计	台	2			
58	030901004002	空调器	1.形式:柜式分体空调 2.制冷量:5200W,制热量5700W,详见图纸设计	台	1			
59	CB047	抗震支架	1、内容:风道侧向抗震支架 2、规格:1250*800	个	2			
60	CB048	抗震支架	1、内容:风道双向抗震支架 2、规格:1250*800	个	2			
61	CB049	抗震支架	1、内容:风道侧向抗震支架 2、规格:2000*500	个	21			
62	CB050	抗震支架	1、内容:风道双向抗震支架 2、规格:2000*500	个	21			
63	CB051	抗震支架	1、内容:风道侧向抗震支架 2、规格:1250*400	个	6			
64	CB052	抗震支架	1、内容:风道双向抗震支架 2、规格:1250*400	个	6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第52页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	CB053	抗震支架	1、内容:风道侧向抗震支架 2、规格:250*250	个	1			
66	CB054	抗震支架	1、内容:风道双向抗震支架 2、规格:250*250	个	1			
67	CB055	抗震支架	1、内容:风道侧向抗震支架 2、规格:400*400	个	1			
68	CB056	抗震支架	1、内容:风道双向抗震支架 2、规格:400*400	个	1			
69	CB057	抗震支架	1、内容:风道侧向抗震支架 2、规格:200*120	个	1			
70	CB058	抗震支架	1、内容:风道双向抗震支架 2、规格:200*120	个	1			
71	CB059	抗震支架	1、内容:风道侧向抗震支架 2、规格:1600*630	个	1			
72	CB060	抗震支架	1、内容:风道双向抗震支架 2、规格:1600*630	个	1			
73	CB061	抗震支架	1、内容:风道侧向抗震支架 2、规格:800*400	个	1			
74	CB062	抗震支架	1、内容:风道双向抗震支架 2、规格:800*400	个	1			
75	CB063	抗震支架	1、内容:风道侧向抗震支架 2、规格:1000*800	个	1			
76	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
77	CB064	抗震支架	1、内容:风道双向抗震支架 2、规格:1000*800	个	1			
消防泵房、自动喷淋、自动报警安装工程								
消防泵房安装								
1	030601004001	低压碳钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN100 3. 连接方式:沟槽连接 4. 包括水压试验及管道水冲洗	m	42.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第53页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030601004002	低压碳钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN150 3. 连接方式: 沟槽连接 4.包括水压试验及管道水冲洗	m	80.9			
3	030601004003	低压碳钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN200 3. 连接方式: 沟槽连接 4.包括水压试验及管道水冲洗	m	9.7			
4	030601004004	低压碳钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN250 3. 连接方式: 沟槽连接 4.包括水压试验及管道水冲洗	m	41.83			
5	030601004005	低压碳钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN300 3. 连接方式: 沟槽连接 4.包括水压试验及管道水冲洗	m	15.9			
6	030601004006	低压碳钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN32 3. 连接方式: 螺纹连接 4.包括水压试验及管道水冲洗	m	4.4			
7	030109001003	离心式泵	1.名称:室内外消火栓系统合用给水泵 2.质量或型号:Q=0-80L/s, H=85m,N=160kw 3.输送介质:自来水 4.包括设备基础槽钢制作安装及隔振装置安装、检查接线等	台	2			
8	030109001004	离心式泵	1.名称:自动喷水系统水泵 2.质量或型号: Q=0-40L/s, H=180m,N=55kw 3.输送介质:自来水 4.包括设备基础槽钢制作安装及隔振装置安装、检查接线等	台	2			
9	030804025001	电消毒器	1.类型:自洁消毒器 2.规格、型号:N=180-300W 3.含控制柜	台	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第54页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
10	030701012001	报警装置	1.类型:预作用报警阀组 2.型号规格:DN150 3.包括报警阀、信号蝶阀、延迟器、水力警铃、压力开关、空压机及配电箱安装、系统试验装置(试验阀、压力表、流量计、排水管路)等	组	2			
11	031001002002	压力仪表	1.名称:压力开关	台	2			
12	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:超压泄压阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
13	030607003002	低压法兰阀门	1.名称:流量计 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	1			
14	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:流量计 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	1			
15	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:信号蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
16	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号、规格:DN250 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	6			
17	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	7			
18	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	7			
19	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:法兰橡胶软接头 2.型号、规格:DN200 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第55页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:法兰橡胶软接头 2.型号、规格:DN250 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
21	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:法兰橡胶软接头 2.型号、规格:DN300 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
22	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:法兰橡胶软接头 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
23	030607003012	低压法兰阀门	1.名称:缓闭式止回阀 2.型号、规格:DN250 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
24	030607003013	低压法兰阀门	1.名称:缓闭式止回阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
25	030607003014	低压法兰阀门	1.名称:液压水位控制阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
26	030607003015	低压法兰阀门	1.名称:法兰过滤器 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
27	030607003016	低压法兰阀门	1.名称:法兰过滤器 2.型号、规格:DN200 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
28	030607003017	低压法兰阀门	1.名称:法兰过滤器 2.型号、规格:DN300 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
29	030607003018	低压法兰阀门	1.名称:带自锁装置的蝶阀 2.型号、规格:DN300 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
30	030607003019	低压法兰阀门	1.名称:带自锁装置的蝶阀 2.型号、规格:DN200 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第56页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030607003020	低压法兰阀门	1.名称:吸水喇叭口 2.型号、规格:DN200 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
32	030607003021	低压法兰阀门	1.名称:吸水喇叭口 2.型号、规格:DN300 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
33	031001002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.包括压力表弯及阀门安装	台	4			
34	031001002004	压力仪表	1.名称:真空压力表 2.包括压力表弯及阀门安装	台	4			
35	031001004001	物位检测仪表	1.名称:远传液位计	套	2			
36	031001004002	物位检测仪表	1.名称:就地显示液位计 2.规格:DN50	台	2			
37	030604001001	低压碳钢管件	1.种类、材质:沟槽弯头 2.规格:DN250 3.连接方式:沟槽连接	个	8			
38	030604001002	低压碳钢管件	1.种类、材质:沟槽弯头 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	个	20			
39	030604001003	低压碳钢管件	1.种类、材质:沟槽弯头 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	12			
40	030604001004	低压碳钢管件	1.种类、材质:沟槽弯头 2.规格:DN300 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
41	030604001005	低压碳钢管件	1.种类、材质:沟槽弯头 2.规格:DN200 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
42	030604001006	低压碳钢管件	1.种类、材质:沟槽三通 2.规格:DN250 3.连接方式:沟槽连接	个	3			
43	030604001007	低压碳钢管件	1.种类、材质:沟槽三通 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	个	7			
44	030604001008	低压碳钢管件	1.种类、材质:沟槽三通 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第57页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030604001009	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽三通 2. 规格:DN250*100 3. 连接方式:沟槽连接	个	2			
46	030604001010	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽三通 2. 规格:DN250*150 3. 连接方式:沟槽连接	个	2			
47	030604001011	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽三通 2. 规格:DN150*100 3. 连接方式:沟槽连接	个	3			
48	030604001012	低压碳钢管件	1. 种类、材质:机械三通 2. 规格:DN150*32 3. 连接方式:沟槽连接	个	2			
49	030604001013	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽大小头 2. 规格:DN250*100 3. 连接方式:沟槽连接	个	1			
50	030604001014	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽大小头 2. 规格:DN250*100 3. 连接方式:沟槽连接	个	1			
51	030604001015	低压碳钢管件	1. 种类、材质:弯头 2. 规格:DN32 3. 连接方式:螺纹连接	个	3			
52	030604001016	低压碳钢管件	1. 种类、材质:三通 2. 规格:DN32 3. 连接方式:螺纹连接	个	1			
53	CB078	低压碳钢沟槽法兰	1.类型(单片或成副): 碳钢、成副; 2.规格:DN300	副	6			
54	CB079	低压碳钢沟槽法兰	1.类型(单片或成副): 碳钢、成副; 2.规格:DN250	副	12			
55	CB080	低压碳钢沟槽法兰	1.类型(单片或成副): 碳钢、成副; 2.规格:DN200	副	8			
56	CB081	低压碳钢沟槽法兰	1.类型(单片或成副): 碳钢、成副; 2.规格:DN150	副	19			
57	CB082	低压碳钢沟槽法兰	1.类型(单片或成副): 碳钢、成副; 2.规格:DN100	副	14			
58	030615001001	管架制作安装	1.材质: 型钢 2.管架形式: 一般管架	kg	98.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第58页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	CB083	管道保温	1.保温材质: 50mm厚岩棉保温	m3	5.58			
60	CB084	管道保护层	1.保温材质: 外缠玻璃丝布两道	m2	271.46			
61	CB085	A型柔性防水套管	1.规格: DN300 2.符合设计及规范要求	个	5			
62	CB086	A型柔性防水套管	1.规格: DN200 2.符合设计及规范要求	个	2			
63	CB087	A型柔性防水套管	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	6			
64	CB088	抗震支架	1、内容: 泵房侧向抗震支架 2、规格: DN250	个	1			
65	CB089	抗震支架	1、内容: 泵房双向抗震支架 2、规格: DN250	个	1			
66	CB090	抗震支架	1、内容: 泵房侧向抗震支架 2、规格: DN150	个	4			
67	CB091	抗震支架	1、内容: 泵房双向抗震支架 2、规格: DN150	个	4			
68	CB092	抗震支架	1、内容: 泵房侧向抗震支架 2、规格: DN100	个	1			
69	CB093	抗震支架	1、内容: 泵房双向抗震支架 2、规格: DN100	个	1			
喷淋系统								
70	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN150 3.连接方式: 沟槽连接	m	319.45			
71	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN100 3.连接方式: 沟槽连接	m	151.71			
72	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN80 3.连接方式: 沟槽连接	m	139.51			
73	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN65 3.连接方式: 沟槽连接	m	27.26			
74	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN50 3.连接方式: 螺纹连接	m	52.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第59页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN40 3.连接方式:螺纹连接	m	121.32			
76	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接	m	1061.07			
77	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接	m	1593.77			
78	030701014001	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
79	030701011001	水喷头	1.安装型式:无吊顶 2.型号、规格:直立式上喷或下垂式喷头	个	1000			
80	030701007003	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
81	030701015001	减压孔板	1.规格:DN150*120孔径	个	3			
82	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位:地下 2.型号、规格:SQX150-A	套	2			
83	030701007004	法兰阀门	1.名称:电动阀 2.型号规格:DN25	个	7			
84	030701007005	法兰阀门	1.名称:快速排气阀 2.型号规格:DN25	个	7			
85	030701016001	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			
86	030701007006	法兰阀门	1.名称:末端试水阀 2.型号规格:DN25	个	1			
87	CB094	一般穿墙套管	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	4			
88	CB095	一般穿墙套管	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
89	CB096	一般穿墙套管	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	1			
90	CB097	一般穿墙套管	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	28			
91	CB098	埋地管道刷油防腐:	1.内容:埋地管道做三油(环氧煤沥青)两布防腐处理	m2	2.07			
92	CB099	抗震支架	1、内容:喷淋侧向抗震支架 2、规格:DN70	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第60页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	CB100	抗震支架	1、内容:喷淋双向抗震支架 2、规格:DN70	个	2			
94	CB101	抗震支架	1、内容:喷淋侧向抗震支架 2、规格:DN80	个	7			
95	CB102	抗震支架	1、内容:喷淋双向抗震支架 2、规格:DN80	个	7			
96	CB103	抗震支架	1、内容:喷淋侧向抗震支架 2、规格:DN100	个	7			
97	CB104	抗震支架	1、内容:喷淋双向抗震支架 2、规格:DN100	个	7			
98	CB105	抗震支架	1、内容:喷淋侧向抗震支架 2、规格:DN150	个	9			
99	CB106	抗震支架	1、内容:喷淋双向抗震支架 2、规格:DN150	个	9			
自动报警系统								
100	030208004009	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他:桥架支架制安	m	125.98			
101	030208004010	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.其他:桥架支架制安	m	24.24			
102	030208004011	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格:(150+50)*100中间加隔板 4.其他:桥架支架制安	m	4.8			
103	030212001017	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	3392.54			
104	030212001018	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	504.19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第61页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	CB107	墙体剔槽	1、内容:墙体剔槽及恢复 2、规格:20	m	1096.5			
106	CB108	金属软管	1.名称:金属软管 2.规格:Φ20	m	423			
107	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*4 3.种类(导线、母线):多股铜芯线	m	297.74			
108	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):多股铜芯线	m	988.28			
109	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):导线	m	2674.55			
110	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0 3.种类(导线、母线):导线	m	755.2			
111	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2*1.0 3.种类(导线、母线):导线	m	977.29			
112	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-6*1.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	798.93			
113	031103015001	接线箱	1.型号:消防接线箱	个	3			
114	031103015002	接线箱	1.型号:模块箱	个	6			
115	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.包含接线盒安装	只	271			
116	030705009002	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	20			
117	030705003001	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手报 2.包含接线盒安装	只	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第62页 共62页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	030705003002	按钮	1.型号、规格:消火栓起泵按钮 2.包含接线盒安装	只	23			
119	031206001001	扩声系统设备	1.名称:消防应急广播 2.包含接线盒安装	台	26			
120	030705009003	报警装置	1.形式:火警电话分机	台	8			
121	030705008001	重复显示器	1.名称:楼层显示器 2.安装方式:距地1.3m	台	3			
122	030705004002	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	3			
123	030705004003	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	36			
124	030705004004	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	8			
125	030705004005	模块(接口)	1.名称:输出模块	只	2			
126	030705007002	报警联动一体机	1.安装方式:落地式 2.控制点数:500点	台	1			
127	030706001003	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以下	系统	1			
128	030706003002	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀、防火阀调试(含检查接线)	处	24			
合计								

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	金线顶公园地下停车场基坑支护	
	场区拆除清理	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	基坑土石方	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	基坑支护	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地下车库	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水、强弱电安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消火栓、防排烟安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防泵房、自动喷淋、自动报警安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	金线顶公园地下停车场基坑支护				
	场区拆除清理				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	基坑土石方				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	基坑支护				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	地下车库				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	给排水、强弱电安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消火栓、防排烟安装工程				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防泵房、自动喷淋、自动报警安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第1页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	金线顶公园地下停车场基坑支护							
	场区拆除清理							
1	GB006	垂直运输机械		项	0			
2	GB007	施工排水		项	0			
3	GB008	施工降水		项	0			
4	GB009	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB010	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB011	钢管单排外脚手架		m	0			
7	GB012	钢管双排外脚手架		m	0			
8	GB013	工具式脚手架		m	0			
9	GB014	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			
10	GB015	钢管管道脚手架		m	0			
11	GB016	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
12	GB017	金属吊篮脚手架		m2	0			
13	GB018	钢管单排里脚手架		m	0			
14	GB019	钢管双排里脚手架		m	0			
15	GB020	钢管满堂脚手架		m2	0			
16	GB021	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
17	GB022	钢管电梯间脚手架		座	0			
18	GB023	活动平台车		座	0			
19	GB024	钢管卷扬机脚手架		座	0			
20	GB025	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
21	GB026	钢管斜道		座	0			
22	GB027	钢管运输道		m	0			
23	GB028	落料溜槽		座	0			
24	GB029	钢管防护架		m2	0			
25	GB030	安全网		m	0			
26	GB031	脚手架单独铺板		m	0			
27	GB032	脚手架落翻板		m	0			
28	GB033	建筑物封护		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第2页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	GB034	抗震、金属结构加固		m2	0			
30	GB035	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
31	GB036	基础模板		m2	0			
32	GB037	柱模板		m2	0			
33	GB038	梁模板		m2	0			
34	GB039	墙模板		m2	0			
35	GB040	板模板		m2	0			
36	GB041	其他模板		项	0			
37	GB042	抗震加固混凝土模板		m2	0			
基坑土石方								
1	AB001	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB002	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB003	构件吊装机械费		项	0			
4	AB004	塔式起重机基础		项	0			
5	AB005	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB006	外脚手架		m2	0			
7	AB007	里脚手架		m2	0			
8	AB008	满堂脚手架		m2	0			
9	AB009	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB010	依附斜道		座	0			
11	AB011	立挂式安全网		m2	0			
12	AB012	挑出式安全网		m2	0			
13	AB013	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB014	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB015	电梯井字架		座	0			
16	AB016	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB017	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB018	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB019	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第3页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB020	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB021	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB022	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB023	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB024	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB025	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB026	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB027	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB028	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB029	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB030	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB031	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB032	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB033	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB034	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB035	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB036	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB037	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB038	地、胎膜		m2	0			
39	AB039	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB040	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB041	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB042	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB043	集水井排水		项	0			
44	AB044	井点降水		项	0			
基坑支护								
1	AB052	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB053	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第4页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	AB054	构件吊装机械费		项	0			
4	AB055	塔式起重机基础		项	0			
5	AB056	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB057	外脚手架		m2	0			
7	AB058	里脚手架		m2	0			
8	AB059	满堂脚手架		m2	0			
9	AB060	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB061	依附斜道		座	0			
11	AB062	立挂式安全网		m2	0			
12	AB063	挑出式安全网		m2	0			
13	AB064	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB065	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB066	电梯井字架		座	0			
16	AB067	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB068	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB069	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB070	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB071	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB072	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB073	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB074	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	81.36			
24	AB075	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB076	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	141.36			
26	AB077	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB078	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB079	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB080	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB081	现浇混凝土其他模板		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第5页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	AB082	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB083	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB084	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB085	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB086	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB087	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB088	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB089	地、胎膜		m2	0			
39	AB090	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB091	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB092	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB093	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB094	集水井排水		项	0			
44	AB095	井点降水		项	0			
地下车库								
土建工程								
1	AB114	塔式起重机基础	1.混凝土强度:C30 2.工作内容:含基础制作、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理	座	2			
2	AB115	塔吊安装、拆卸及场外运输		台次	2			
3	AB116	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3129.04			
4	AB117	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4007.68			
5	AB118	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	18300.96			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第6页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB119	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1041.96			
7	AB120	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1569.62			
8	AB121	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级安全平网	m2	261.23			
9	AB122	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	4064			
10	AB123	依附斜道	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:15m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
11	AB124	电梯井字架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
12	AB125	垂直运输机械	1.综合考虑±0.00以上和以下的垂直运输机械	m2	9058.01			
13	AB126	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数:综合考虑	m2	246.88			
14	AB127	现浇混凝土基础砖胎膜	1.砖类型规格:综合考虑 2.包含砖胎膜砌筑,抹灰	m3	139.23			
15	AB128	现浇混凝土后浇带板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数:综合考虑 3.综合考虑超高因素	m2	62			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第7页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB129	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.综合考虑超高因素	m2	48.6			
17	AB130	现浇混凝土梁后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.综合考虑超高因素	m2	41.98			
18	AB131	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.综合考虑超高因素	m2	2561.73			
19	AB132	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.综合考虑超高因素	m2	6941.23			
20	AB133	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.综合考虑超高因素	m2	1315			
21	AB134	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.综合考虑超高因素	m2	4422.37			
22	AB135	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:内墙、电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.模板周转次数: 综合考虑 4.综合考虑超高因素, 对拉螺栓孔洞封堵	m2	588.3			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第8页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	AB136	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:外墙、挡土墙及消防水池池壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.模板周转次数:综合考虑 4.综合考虑超高因素、止水螺栓及端头处理	m2	7359.91			
24	AB137	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数:综合考虑 3.综合考虑超高因素	m2	103.46			
25	AB138	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数:综合考虑 3.综合考虑超高因素	m2	130.68			
26	AB139	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数:综合考虑 3.综合考虑超高因素	m2	74.67			
27	AB140	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数:综合考虑 3.综合考虑超高因素	m2	0.86			
28	AB141	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数:综合考虑 3.综合考虑超高因素	m3	1.35			
29	AB142	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数:综合考虑 3.综合考虑超高因素	m2	73.12			
30	AB143	现浇排水沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数:综合考虑	m2	51.87			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第9页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
31	AB144	预制集水坑盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数:综合考虑	m3	2.32			
32	AB145	地下室暗室拆除模板增加		m2	23605.36			
装饰工程								
1	BB002	墙面装饰脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4278.5			
给排水、强弱电安装工程								
1	CB023	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB024	脚手架		项	1			
3	CB025	施工排水		项	0			
4	CB026	施工降水		项	0			
5	CB027	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB028	组装平台		项	0			
7	CB029	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB030	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB031	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB032	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB033	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB034	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB035	格架式抱杆费		项	0			
消火栓、防排烟安装工程								
1	CB065	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB066	脚手架		项	1			
3	CB067	施工排水		项	0			
4	CB068	施工降水		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第10页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	CB069	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB070	组装平台		项	0			
7	CB071	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB072	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB073	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB074	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB075	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB076	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB077	格架式抱杆费		项	0			
消防泵房、自动喷淋、自动报警安装工程								
1	CB109	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB110	脚手架		项	1			
3	CB111	施工排水		项	0			
4	CB112	施工降水		项	0			
5	CB113	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB114	组装平台		项	0			
7	CB115	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB116	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB117	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB118	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB119	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB120	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB121	格架式抱杆费		项	0			
合计								



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	金线顶公园地下停车场基坑支护			
	场区拆除清理			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	基坑土石方			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	基坑支护			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	地下车库			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	129600.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		129600.00	
	给排水、强弱电安装工程			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	110000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		110000.00	
消火栓、防排烟安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
消防泵房、自动喷淋、自动报警安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	800000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		800000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	金线顶公园地下停车场基坑支护			
	场区拆除清理			
1	暂列金额	项		
	合计			
	基坑土石方			
1	暂列金额	项		
	合计			
	基坑支护			
1	暂列金额	项		
	合计			
	地下车库			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水、强弱电安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消火栓、防排烟安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防泵房、自动喷淋、自动报警安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		金线顶公园地下停车场基坑支护				
		场区拆除清理				
		基坑土石方				
		基坑支护				
		地下车库				
		土建工程				
		装饰工程				
		给排水、强弱电安装工程				
		消火栓、防排烟安装工程				
		消防泵房、自动喷淋、自动报警安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	金线顶公园地下停车场基坑支护			
	场区拆除清理			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	基坑土石方			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	基坑支护			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下车库			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	南侧出入口钢格栅幕墙		70080.00	
2	电梯出车库顶玻璃幕墙		59520.00	
3	车库楼梯出屋面处玻璃雨棚		62982.00	
4	车库外墙裸露部分AB大理石胶粘贴20mm厚石板		38906.00	
5	2#楼梯出口不锈钢栏杆		5488.00	
6	不锈钢电梯门套		2080.00	
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		239056.00	
	给排水、强弱电安装工程			
1	电梯		110000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		110000.00	
	消火栓、防排烟安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	消防泵房、自动喷淋、自动报警安装工程			
1	停车场管理系统		800000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		800000.00	

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	金线顶公园地下停车场基坑支护					
	场区拆除清理					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	基坑土石方					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	基坑支护					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下车库					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水、强弱电安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消火栓、防排烟安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防泵房、自动喷淋、自动报警安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					



## 计日工表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	金线顶公园地下停车场基坑支护				
	场区拆除清理				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	基坑土石方				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	基坑支护				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 计日工表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	地下车库				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给排水、弱电安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 计日工表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	消火栓、防排烟安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	消防泵房、自动喷淋、自动报警安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	金线顶公园地下停车场基坑支护			
	场区拆除清理			
1	总承包服务费			
	合计			
	基坑土石方			
1	总承包服务费			
	合计			
	基坑支护			
1	总承包服务费			
	合计			
	地下车库			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	给排水、强弱电安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	消火栓、防排烟安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防泵房、自动喷淋、自动报警安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
金线顶公园地下停车场基坑支护				
场区拆除清理				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
基坑土石方				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
基坑支护				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
地下车库				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水、强弱电安装工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
消火栓、防排烟安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防泵房、自动喷淋、自动报警安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市金线顶公园建设项目-地下停车场

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			