

威招审（sg202010122）号

威海经区齐鲁大道消防站及消防科 普教育基地-室外附属工程

施工招标文件

招 标 人：威海经济技术开发区国有资产经营集团有限公司

招标代理：山东伟鑫工程咨询有限公司

日 期：2020年9月



目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	2
1. 总则	14
2. 招标文件	17
3. 投标文件	18
4. 投标	20
5. 开标	20
6. 评标	21
7. 合同授予	22
8. 重新招标和不再招标	23
9. 纪律和监督	23
10. 需要补充的其他内容	24
11. 电子招标投标	24
附件二：问题澄清通知	26
附件三：问题的澄清	27
附件四：中标通知书	28
第三章 评标办法（综合评估法）	29
第四章 合同条款及格式	39
第一部分 合同协议书	41
第二部分 通用合同条款	45
第三部分 专用合同条款	46
第五章 工程量清单	86
第六章 图 纸	87
第七章 技术标准和要求	88
第八章 投标文件格式	89
投标函附录	90
法定代表人身份证明	92
授权委托书	93
投标人基本情况表	94
拟派项目管理机构人员情况表	95
拟派项目经理简历表	96

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程投标。

一、招标文件的获取

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，在规定时间内通过 CA 数字证书从“威海市住房和城乡建设局”网站点击本工程资格预审公告（代招标公告）下方“下载招标文件”按钮进入，直接从网上下载电子版招标文件。逾期下载责任自负。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

二、投标文件的递交

1、开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）第三开标室

2、投标截止时间：2020 年 9 月 23 日 09 时 00 分

三、确认通知

贵单位收到本邀请书后，请于 2020 年 09 月 8 日 17 时 30 分（具体时间）前以书面方式确认是否参加投标。详见附件。

四、联系方式

招标单位：威海经济技术开发区国有资产经营集团有限公司

地 址：威海经区世纪大厦

联系人：鞠永亮

电 话：0631-5987632

招标代理单位：山东伟鑫工程咨询有限公司

地 址：威海市钦村（威高时光城对面）

联 系 人：张宝有

电 话：0631-5290021

附件：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

我方已于____年__月__日收到你方____年__月__日发出_____（项目名称）关于_____的通知，并确认_____（参加/不参加）投标。

特此确认。

被邀请单位名称：_____（单位公章）

法定代表人：_____（签字）

____年__月__日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招 标 人：威海经济技术开发区国有资产经营集团有限公司 地 址：威海经区世纪大厦 联系人：鞠永亮 电 话：0631-5987632
1.1.3	招标代理机构	招标代理单位：山东伟鑫工程咨询有限公司 地 址：威海市钦村（威高时光城对面） 联 系 人：张宝有 电 话：0631-5290021 电子邮箱：sdwxgczx@163.com
1.1.4	项目名称	威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程
1.1.5	建设地点	威海市经区，齐鲁大道以北，疏港路以东
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本次招标范围为设计图纸范围内的绿化、路面硬化铺装、灌溉给排水、景观照明、室外管网（雨水、污水、采暖、给水、消防水、强电、弱电管道及强电电缆敷设）、文化墙、亭廊等全部内容，具体详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	90 日历天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	<p>（一）投标人资格要求</p> <p>1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；</p> <p>2、具有有效的安全生产许可证；</p> <p>3、投标人近三年内无行贿犯罪行为记录；</p> <p>4、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>5、申请人及其法定代表人、委托代理人、拟委任的项目负责人未被最高人民法院列入失信被执行人；</p> <p>6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p> <p>（二）项目经理资格要求</p>

		<p>(1) 具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格；</p> <p>(2) 项目经理应具有安全生产考核合格证（B 证）；</p> <p>(3) 项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。</p> <p>(三) 其他要求：详见申请人须知前附表附录</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息，若发出澄清时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
1.12.1	实质性要求和条件	工期、质量、报价、投标保证金、投标有效期等实质性内容必须相应招标文件或优于招标文件要求；资质、资格必须满足招标文件要求。
1.12.3	偏离	不允许负偏离
2.1	构成招标文件的其他材料	工程量清单、图纸和通过威海市建设工程电子信息交易平台发布的招标文件的修改、答疑、澄清。
2.2.1	招标文件的澄清截止时间	投标截止时间 15 日前
2.2.3	投标截止时间	2020 年 9 月 23 日 09 时 00 分
2.2.4	开标时间	2020 年 9 月 23 日 09 时 00 分
2.2.5	投标人确认收到招标文件澄清的时间	不需确认，如因投标人原因没有及时查看澄清文件，造成的一切后果由投标人自行承担。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	不需确认，如因投标人原因没有及时查看澄清文件，造成的一切后果由投标人自行承担。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行的澄清、说明或补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.1	最高投标限价 (招标控制价)	<p>招标控制价：5755301.41 元；</p> <p>投标报价不得超过招标控制价，否则将否决投标处理。</p>
3.3.1	投标有效期	90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求投标人递交投标保证金</p> <p>投标保证金金额：拾万元整（¥100000.00 元）</p>

		<p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账或银行保函、保险保函（专用于本工程）（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如选择银行转账方式：需从投标单位的基本账户转入下列指定账户（标明工程名称，以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效，其投标应当被拒绝）。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：一个收款人虚拟账号仅限定一个投标企业在本工程上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行承担。投标保证金必须在投标截止时间前到达指定帐户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收，不从基本户转入的保证金视为无投标资格，投标文件中需附投标人基本户开户证明文件（企业基本账户开户许可证或开户银行出具并盖章的企业的基本账户存款信息表）、转账凭证等材料彩色复印件，否则投标文件不予接受。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p>3. 如选择保险保函方式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险</p>
--	--	---

		<p>监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程施工招标投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，如选用保险保函的，且偿付能力充足率不低于 150%。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，须在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位。</p> <p>5、如采用电子保函的，按照威海市公共资源交易中心 2020 年 8 月 22 日发布的《关于启用威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台的通知》要求执行。</p> <p>注：基本账户证明文件为企业基本账户开户许可证或开户银行出具并盖章的企业的基本账户存款信息表</p>
3.6.3	投标文件份数	<p>书面投标文件：</p> <p>商务标（含资信标）正本一份，副本一份；</p> <p>技术标二份（不分正副本）；</p> <p>电子版投标文件：</p> <p>1.按威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（zbt 格式）服务器上传版一份；</p> <p>2.普通 U 盘或光盘 1 份，内含最终版的 PDF 文件和 EXCEL 格式的带有最终报价的工程量清单。</p> <p>注：投标人若中标，则需根据招标人要求的份数提供投标文件，以备各有关单位存档。</p>
3.6.4	装订要求	商务标、技术标分册装订。

		<p>1、投标文件分为商务标和技术标（商务标：除技术标外的所有文件；技术标：施工组织设计）。</p> <p>2、商务标投标文件必须从系统中打印，带有水印码；必须采用胶装方式装订成册，装订牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。商务标的封面必须标明“正本”和“副本”字样。</p> <p>3、技术标封面由系统自动生成，内容需从系统中打印，字体为同一格式，并带有水印和唯一编码。技术标的纸张大小为 A4，不得出现任何有关投标人名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号。</p> <p>技术标的装订要求：装订位置要求统一在文件左侧一厘米装订，应采用两个普通订书钉，装订位置在装订线的平均三分之一处，装订应牢固、美观，不得采用活页或胶装方式装订。不满足以上标准的，技术标得 0 分。</p>
4.1	投标文件的密封	<p>1.投标文件正本、副本均由商务标（含工程量清单）和施工组织设计（技术标）组成。</p> <p>2.投标人应将投标文件（含商务标、技术标及电子标）密封在一个包封中。</p> <p>3.包封应写明：</p> <p>招标人名称：</p> <p>招标人地址：</p> <p>招标编号：</p> <p>项目名称：</p> <p>投标文件在 年 月 日 时 分前不得开启。</p> <p>注：包封应用不褪色的材料打印，不得手写、涂改、增删。除此之外不得有任何投标人的识别标记。</p>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心 第三开标室
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2020 年 09 月 23 日 09 点 00 分</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第三开标室</p> <p>地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人；其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省综合评标评审抽取平台中随机抽取。</p> <p>注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。（开标现场查询）</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐 3 名中标候选人。
7.2	中标候选人公示媒介	同公告发布媒介，公示期为 3 个工作日。

10	需要补充的其他内容	<p>1. 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>3. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5. 投标文件中需提交投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单截图（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。</p> <p>6. 投标文件中需提交申请人近三年无行贿犯罪记录截图（查询网址 http://wenshu.court.gov.cn/）。</p> <p>7. 投标人、法定代表人、授权代表及项目经理不得为失信被执行人，附查询截图。查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/。</p> <p>8. 投标人不得被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”，开标现场代理机构查询）。</p> <p>9. 投标人法定代表人或委托代理人必须到场参加开标，否则否决其投标。</p>
11	投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知	<p>本项目采用电子招标投标。</p> <p>（一）电子投标文件制作须知：</p> <p>1、投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2、电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p>

		<p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3、投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。</p> <p>4、商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保确认无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5、电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6、投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7、投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8、电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按</p>
--	--	--

		<p>钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>（二）投标人网上电子开标须知：</p> <p>1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2、投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3、电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4、投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5、（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项</p>
--	--	---

		<p>目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6、评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7、电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异</p>
--	--	---

		<p>常一致错误的；</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>10、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>
12	人员和企业业绩信息录入要求	<p>项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p>
13	工程获奖、信用、荣誉要求（本项目不适用）	<p>评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p>

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 信誉要求：见投标人须知前附表；投标人不得列入《威海市联合惩戒措施清单》名单；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- 1) 失信被执行人；
- 2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- 3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- 4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- 5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- 6) 严重质量违法失信行为当事人；
- 7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- 8) 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- 9) 重大税收违法案件当事人；
- 10) 海关失信企业及其有关人员；
- 11) 涉金融严重失信人名单的当事人；

- 12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- 13) 违法失信上市公司相关责任主体；
- 14) 统计上严重失信企业及其有关人员；
- 15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- 16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- 17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- 18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- 19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- 20) 保险领域违法失信相关责任主体；
- 21) 重大交通违法违章相关责任主体；
- 22) 劳动保障领域严重失信主体；
- 23) 社会保障领域严重失信主体；
- 24) 海洋渔业领域严重失信主体；
- 25) 住房城乡建设领域严重失信主体；
- 26) 旅游领域严重失信主体；
- 27) 价格领域严重失信主体；
- 28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- 29) 消防领域严重违法失信相关责任主体；
- 30) 盐行业生产经营严重失信者；
- 31) 石油天然气行业严重违法失信主体；
- 32) 对外经济合作领域严重失信主体；
- 33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- 34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- 35) 家政服务领域相关失信责任主体；
- 36) 公共资源交易领域严重失信主体；
- 37) 出入境检验检疫严重失信企业；
- 38) 城市管理违法建设失信主体。

(3) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(4) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 联合体投标：见投标人须知前附表。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本工程的监理人；
- (4) 为本工程的代建人；

- (5) 为本工程提供招标代理服务的；
- (6) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本工程目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

- 1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。
- 1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。
- 1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 响应和偏离

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则投标人的投标将被否决。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供施工组织设计等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标文件须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。如有争议，按 7 部委（2001 第 12 号文）《评标委员会和评标方法的暂行规定》二十五条、第二十六条的规定划分偏离的性质。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，并且澄清的内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改的内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的规定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标格式里要求盖章的地方，须在标示“加盖公章”或“加盖印章”处，分别签电子单位公章、电子个人印章后上传，未按照要求上传的否决其投标。

投标人在评标过程中做出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过招标控制价。

3.2.4 本次招标不向中标人收取招标代理费及评审费。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

注：投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场。评标时，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复，否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。招标单位有权经过财政审核程序将对中标单位在签订合同或工程结算时调整至合理价格。

3.2.6 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，如存在招标文件给定的 EXCEL 表格中有但系统导出的表格中没有的这种情况，则需投标单位将此部分表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.2.7 投标报价文件封面制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人通过本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息进行通知所有投标人延长投标有效期。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投

标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式、缴纳期限和“投标文件格式”规定递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向为中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证。

3.5.2 项目负责人资格证明材料。

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 投标保证金的相关证明材料。

3.5.5 项目组织机构人员的相关证明材料。

3.5.6 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理失信被执行人查询结果截图。

3.5.7 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图。

3.5.8 “山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核情况” 投标人中标后，须在领取中标通知书前，完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记并通过审核。

3.5.9 投标人近三年无行贿犯罪记录；

3.5.10 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第六章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术标（施工组织设计为暗标）封面由系统自动生成，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶封。任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定技术暗标不满足以上标准的，技术标得 0 分。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件密封、盖骑缝印章要求详见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件的封套上应写明的其他内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、登记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或委托代理人准时参加开标会议，未到开标现场

的将否决其投标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到。
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。推选主任评委 1 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或

者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评审报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定授权评标委员会推荐中标候选人确定中标人外(评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附)，招标人可直接授权评标委员会确定中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

无。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；
- (4) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处,不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中,评标委员会成员应当客观、公正地履行职责,遵守职业道德,不得擅自离职,影响评标程序正常进行,不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处,不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中,与评标活动有关的工作人员不得擅自离职,影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标投标活动违反法律、法规和规章规定的,有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容: 见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

本次采用电子招标投标,对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求,见投标人须知前附表。

12、人员和企业业绩信息录入要求

见投标人须知前附表。

13、工程获奖、信用、荣誉要求

见投标人须知前附表。

附件 1：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

(编号: _____)

_____ (投标人名称)

评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查,现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或补正:

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清、说明或补正于____年____月____日____时前递交至

_____ (详细地址)或传真至_____ (传真号码)

或

通过下载招标文件的电子招标交易平台上传。采用传真方式的,应在____年____月

____日____时前将原件递交至_____ (详细地址)

评标委员会授权的招标人或招标代理机构: _____ (签字或盖章)

____年____月____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

(编号: _____)

评标委员会:

问题澄清通知(编号: _____)已收悉,现澄清、说明或补正如下:

1.

2.

.....

上述问题澄清、说明或补正,不改变我方投标文件的实质性内容,构成我方投标文件的组成部分。

投标人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

_____年____月____日

附件四：中标通知书

威招审 SG_____

中标通知书

（中标单位名称）：

（工 程 名 称），位于（详细地址）_____，工程内容为_____。_____年____月____日在_____市公共资源交易中心进行_____招标后，经评标委员会评定，确定贵单位为_____中标单位，中标价为_____，工期为_____天（日历日），质量达到_____。项目经理为_____，项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵单位按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与_____签订施工总承包合同。

建设单位（盖章）：

代理机构（盖章）：

交易中心（盖章）：

招投标管理机构（盖章）：

日期： 年 月 日

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	商务标: <u>77</u> 分 技术标: <u>20</u> 分 资信标: <u>3</u> 分 具体评分细则详见:附件 1
2.2.2	评标基准价 计算方法 (投标总报价)	<p>评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$</p> <p>A: 投标价算术平均值</p> <p>①当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 7 时, A = 所有有效投标价的算术平均值</p> <p>②当 $7 \leq n < 10$ 时, A = (所有有效投标报价 - 有效报价的最高价 - 有效报价的最低价) 的算术平均值</p> <p>③$n \geq 10$ 时, A = (所有有效投标报价 - 有效报价的最高价及次高价 - 有效报价的最低价及次低价) 的算术平均值</p> <p>B: 招标控制价</p> <p>K: 下浮系数</p> <p>Q: 权重比例 $Q1 + Q2 = 100\%$</p> <p>K1 与 Q1 在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定。</p> <p>以评标基准价值为基准, 报价与该基准价进行比较, 相同得满分; 每高于基准值 1% 扣 1 分, 扣完为止; 每低于基准值 1% 扣 0.5 分, 扣完为止。</p> <p>基准价计算方式:</p> <p>K1: 取值范围为 96.8%、97.1%、97.4%、97.7%、98%</p> <p>K2: 取值为 100%</p> <p>Q1: 取值范围为 60%、62%、64%、66%、68%、70%</p> <p>Q: 权重比例 $Q1 + Q2 = 100\%$</p>
	评标基准价 计算方法 (分部分项工程量清单)	<p>采用平均法</p> <p>当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 5 时, 评标基准价为所有有效报价中相应的分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>

2.2.3	评标基准价 计算方法 (措施项目)	采用平均法 当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 5 时, 评标基准价为所有有效报价中相应的分部分项综合单价金额的算术平均值。 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。
2.2.4	投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件, 按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分, 并按综合得分由高到低顺序确定三名中标候选人。但投标报价低于其成本高于招标控制价的除外。综合评分相等时, 以投标报价低的优先; 投标报价也相等的, 由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2、评审标准

- 2.1 分值构成: 见评标办法前附表规定。
- 2.2 评标基准价计算: 见评标办法前附表规定。
- 2.3 投标报价的偏差率计算: 见评标办法前附表规定。
- 2.4 评分标准: 详见评分办法附录。

3、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的, 评标委员会应否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按评标办法附录的量化因素和分值进行打分, 并计算出综合评估得分。

3.2.2 评标分值计算保留小数点后两位, 小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价, 或投标报价低于其个别成本的, 应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或不能提供相应证明材料的, 由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标, 其投标作否决投标处理。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中, 评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明, 或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标文件提交到澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

4、其他相关说明

4.1 评标时，人员和业绩信息得分按“投标人须知前附表”第十二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按“投标人须知前附表”第十三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.2 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

附件 A：评标详细程序

评标详细程序

A0. 总则

本附件是本章“评标办法”的组成部分，是对本章第 3 条所规定的评标程序的进一步细化，评标委员会应当按照本附件所规定的详细程序开展并完成评标工作。

A1. 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

- (1) 评标准备；
- (2) 初步评审；
- (3) 详细评审；
- (4) 澄清、说明或补正；
- (5) 直接确定中标人及提交评标报告。

A2. 评标准备

A2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员通过开评标系统完成线上签到工作。

A2.2 评标委员会的分工

评标委员会通过开评标系统以投票方式推选一名评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标分为技术标评委和经济标评委。

A2.3 熟悉文件资料

A2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求，掌握评标标准和方法，未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

A2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、控制价、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

A2.4 暗标编号（适用于对技术部分进行暗标评审的）

第二章“投标人须知”前附表第 10.3 款要求对技术部分采用“暗标”评审方式且第二章“投标人须知”中对技术标的编制有暗标要求，则在评标工作开始前，在监督部门监督下，招标代理将投标单位的电子版投标文件导入电子评标系统，由系统按随机方式编制生成暗标编码。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，招标人方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

A2.5 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作

A2.5.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理，从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，评标委员会对清单中存在的问题审议后，决定需要投标人进行澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，通过开评标系统向投标人发出问题澄清通知。

A2.5.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求通过开评标系统提供澄清资料。

A3.初步评审

A3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

A3.2 判断投标为否决投标的其它情况

A3.2.1 判断投标人的投标是否为否决投标的其它情况，在本章附件 B 中集中列示。

A3.2.2 本章附件 B 集中列示的否决投标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的否决投标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A3.2.3 评标委员会在评标（包括初步评审和详细评审）过程中，依据本章附件 B 中规定的否决投标条件判断投标人的投标是否为否决投标。

A3.3 算术错误修正

评标委员会依据本章中规定的相关原则对投标报价中存在的算术错误进行修正，并根据算术错误修正结果计算评标价。

A4.详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标方可进入详细评审。

A4.1 详细评审的程序

A4.1.1 评标委员会按照本章第 3.2 款中规定的程序进行详细评审：

- (1) 施工组织设计评审和评分；
- (2) 项目管理机构评审和评分；
- (3) 投标报价评审和评分，并对明显低于其他投标报价的投标报价，判断是否低于其个别成本；
- (4) 其他因素评审和评分；
- (5) 汇总评分结果。

A4.2 技术标评审和评分

A4.2.1 按照评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对技术部分（施工组织设计）进行评审和评分。

A4.2.2 技术标得分：技术标评委打分去掉一个最高分后，取平均值。

A4.3 项目管理机构、企业信誉、类似工程业绩情况等资信标评审和评分

A4.3.1 按照评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对项目管理机构、企业信誉、类似工程业绩等资信部分进行评审和评分。

A4.4 投标报价评审和评分（仅按投标总报价进行评分）

A4.4.1 按照评标办法前附表中规定的方法计算“评标基准价”。

A4.4.2 按照评标办法前附表中规定的方法，计算各个已通过了初步评审、施工组织设计评审和项目管理机构评审并且经过评审认定为不低于其成本的投标报价的“偏差率”。

A4.4.3 按照评标办法附录中规定的评分标准，对照投标报价的偏差率，分别对各个投标报价进行评分。

A4.4 投标报价评审和评分（按投标总报价中的分项报价分别进行评分）

A4.4.1 投标报价按分项投标报价分别进行评审和评分：

A4.4.2 按照评标办法前附表中规定的方法，分别计算各个分项投标报价“评标基准价”。

A4.4.3 按照评标办法前附表中规定的方法，分别计算各个分项投标报价与对应的分项投标报价评标基准价之间的偏差率。

A4.4.4 按照评标办法前附表中规定的评分标准，对照分项投标报价的偏差率，分别对各个分项投标报价进行评分，汇总各个分项投标报价的得分。

A4.5 其他因素的评审和评分

根据评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素和相应的评分标准，对其他因素（如果有）进行评审和评分。

A4.6 判断投标报价是否低于成本

根据本章第 3.2.3 项的规定，评标委员会根据本章节中规定的程序、标准和方法，判断投标报价是否低于其成本。由评标委员会认定投标人以低于成本竞标的，其投标作否决投标处理。

A4.7 澄清、说明或补正

在详细评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人应对此予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

A4.8 汇总评分结果

A4.8.1 详细评审工作全部结束后，汇总各个评标委员会成员的详细评审评分结果，并按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

A5.直接确定中标人

A5.1 直接确定中标人

第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人的，评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并确定排名第一的投标人为中标人。

A5.2 编制评标报告

评标委员会根据本章第 3.4.2 项的规定向招标人提交评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字，并于评标结束时抄送有关行政监督部门。评标报告应当包括以下内容：

- （1）基本情况和数据表；
- （2）评标委员会成员名单；

- (3) 开标记录;
- (4) 符合要求的投标一览表;
- (5) 否决投标情况说明;
- (6) 评标标准、评标方法或者评标因素一览表;
- (7) 经评审的价格一览表(包括评标委员会在评标过程中所形成的所有记载评标结果、结论的表格、说明、记录等文件);
- (8) 经评审的投标人排序;
- (9) 确定的中标人与签订合同前要处理的事宜;
- (10) 澄清、说明、补正事项纪要。

A6.特殊情况的处置程序

A6.1 关于评标活动暂停

A6.1.1 评标委员会应当执行连续评标的原则,按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。只有发生不可抗力导致评标工作无法继续时,评标活动方可暂停。

A6.1.2 发生评标暂停情况时,评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录,待不可抗力的影响结束且具备继续评标的条件时,由原评标委员会继续评标。

A6.2 关于评标中途更换评委

A6.2.1 除非发生下列情况之一,评标委员会成员不得在评标中途更换:

- (1) 因不可抗拒的客观原因,不能到场或需在评标中途退出评标活动。
- (2) 根据法律法规规定,某个或某几个评标委员会成员需要回避。

A6.2.2 退出评标的评标委员会成员,其已完成的评标行为无效。由招标人根据本招标文件规定的评标委员会成员产生方式另行确定替代者进行评标。

A6.3 记名投票

在任何评标环节中,需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的,由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则,以记名投票方式表决。

A7.补充条款

无

附件 B：否决投标条件

否 决 投 标 条 件

B0 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.2.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

B1.2.2. 投标人之间约定中标人；

B1.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

B1.2.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

B1.2.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

B1.2.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

B1.2.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

B1.2.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

B1.2.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

B1.2.10. 不同投标人的投标文件相互混装；

B1.2.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

B1.2.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

B1.2.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

B1.2.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

B1.2.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

B1.2.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

B1.2.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

B1.2.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

B1.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.4 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

B1.5 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

B1.5.1.投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

B1.5.2.投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

B1.5.3.投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

B1.5.4.除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

B1.5.5.投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

B1.5.6.投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

B1.5.7.投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

B1.5.8.法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

B1.5.9.没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

B1.5.10.未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

B1.5.11.降低招标文件规定不可竞争费用的；

B1.5.12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

B1.5.13.施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

B1.6 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

B1.6.1.为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

B1.6.2.为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

B1.6.3.为工程项目的监理人；

B1.6.4.为工程项目的代建人；

B1.6.5.为工程项目提供招标代理服务的；

B1.6.6.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

B1.6.7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

B1.6.8.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

B1.6.9.被责令停业的；

B1.6.10.被暂停或取消投标资格的；

B1.6.11.财产被接管或冻结的；

B1.6.12.在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

B1.6.13.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.6.14.在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

B1.6.15.在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

B1.6.16.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

B1.6.17.投标人未按规定出席开标会的。

B1.7 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

B1.7.1.使用伪造、变造的许可证件；

B1.7.2.提供虚假的业绩；

B1.7.3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

B1.7.4.提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

B1.7.5.法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号：号

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海经济技术开发区国有资产经营集团有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程。
2. 工程地点：威海经济技术开发区黄海路以东、海南路以北。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：设计图纸范围内的绿化、路面硬化铺装、灌溉给排水、景观照明、室外管网（雨水、污水、采暖、给水、消防水、强电、弱电管道及强电电缆敷设）、文化墙、亭廊等全部内容，具体详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：_____

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(2) 人工费:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和

方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同_____。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方当事人签字盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____
地 址: _____ 地 址: _____
邮政编码: _____ 邮政编码: _____
法定代表人: _____ 法定代表人: _____
委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电 话: _____ 电 话: _____
传 真: _____ 传 真: _____
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: _____
账 号: _____ 账 号: _____

第二部分 通用合同条款

详见（SDF—2019—0002）建设工程施工合同（示范文本）

第三部分 专用合同条款

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10其他合同文件包括：合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名称：济南市建设监理有限公司；

资质类别和等级：工程监理综合资质；

联系电话: 0631-5290021;

电子信箱: _____;

通信地址：威海市钦村（威高时光城对面）。

1.1.2.5 设计人:

名 称: _____;

资质类别和等级: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址:

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： 执行通用条款 。

1.1.3.9 永久占地包括: /。

1.1.3.10 临时占地包括： 。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律法规、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的时间：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）清单编制及投标报价总说明；（10）已标价工程量清单；（11）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：整体工作计划、项目进度计划、人机材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：开工前一周内；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人自行取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，并承担因施工所需费用相关手续费。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场封闭范围以内为场内交通，范围以外为场外交通。具体边界在签订正式合同时约定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人对不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面许可，承包人不得用于其它工程

或转给第三方。

1. 11. 4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1. 13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行通用条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：执行通用条款。

2. 发包人

2. 2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人履行监理合同和施工合同。

2. 4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2. 4. 1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：合同开工日期前至少 2 天。

2. 4. 2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2. 5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：承包人取得招标文件时（见招标约定）。

发包人是否提供支付担保：另行约定。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料, 满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：2 套（竣工审计资料 3 套）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 2 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料和电子文本。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，每月在现场不得低于26天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人可拒绝更换，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人可终止合同，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前2天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人可拒绝更换，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担。

3.3.6 如承包人主要施工管理人员（项目经理、技术负责人、安全员、质检员等其他项目管理人员）长期不在岗（一个月以上），发包人有权解除合同并向承包人进行索赔。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：执行国家和行业主管部门规定。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：执行国家和行业主管部门规定。

其他关于分包的约定：经建设单位、监理单位审批同意的分包单位和相应分包范围，未经审批不得分包。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：∟。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：招标文件另行约定。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：招标文件另行约定。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) /；

(2) /；

(3) /。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：

双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，需进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.4 工程质量创建目标约定：达到国家验收规范合格标准。

超出质量创建目标的奖励：无。

其他奖惩约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前 6 小时 提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：12 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

安全事故划分为特大、重大、较大和一般事故四个等级：

①特大事故，是指造成 30 人（含 30 人）以上死亡，或者 100 人（含 100 人）以上重伤，或者 1 亿元（含 1 亿元）以上直接经济损失的事故。

②重大事故，是指造成 10 人（含 10 人）以上 30 人以下死亡，或者 50 人（含 50 人）以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元（含 5000 万元）以上 1 亿元以下直接经济损失的事故。

③较大事故，是指造成 3 人（含 3 人）以上 10 人以下死亡，或者 10 人（含 10 人）以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元（含 1000 万）以上 5000 万元以下直接经济损失的事故。

④一般事故，是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下 100 万元（含 100 万元）以上直接经济损失的事故。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前 2 天。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，

与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(4) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(5) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：/。

超出安全文明施工创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：/。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：

承包人应在合同生效后5日内向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）和进度计划供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提发发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：

承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：∕。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人每延期一天承担合同价格 1% 的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，发包人有权解除施工合同，承包人承担未完成工程造价 10% 的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的 30%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：∕。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

≥十级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

根据实际情况确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：

费用由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：∕。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：∕。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更需经财政局、审计局现场核实，并报经区财政工作领导小组批准后方

可实施。工程造价增加的项目，施工单位未提报建设单位及未经财政局和审计局核实并批准的，视为工程投资未增加，工程结算时不予调整。

单项清单工程量变化超过 10%以外部分及因设计变更或工程量清单漏项原因增加的清单项目综合单价由区财政、审计及甲乙双方共同核定。核定方法：按照现行（投标时）山东省消耗量计价定额及相关规定，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价/控制价）的比率下浮，不低于 5%

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 2 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：执行通用条款

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：/。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内市场价格波动不调整合同价格。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____ / _____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___%时，其超过部分据实调整。

3、其他价格方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：___。

风险费用的计算方法：___。

风险范围以外合同价格的调整方法：

___。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：___。

风险费用的计算方法：___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___。

3. 其他价格形式：___。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程无预付款。

预付款支付期限：___。

预付款扣回的方式：___。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：

(1) 施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

(2) 工程施工合同、报价文件的商务条款。

(3) 工程量计算规则依据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50500-2008)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50500-2008)和现行《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)、《威海市建设工程工程量清单计价实施细则》规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)和报价文件中相关报价条款的要求。水电费由承包人按实承担。

有关招标文件的解释权属于招标单位。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按第 12.3.2 项〔计量周期〕的约定付款。发包人可根据项目特点、总价构成、费用性质、资金投入关键节点、工期调整、不可抗力等因素适时调整。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 执行通用条款
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: /。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: /。

12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限: 执行通用条款。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: /。

(2) 发包人支付进度款的期限: 随工程进度拨付工程进度款, 工程竣工验收合格且提报竣工审计资料后付至合同额的 50%, 定案后付至定案值的 70%, 保修期满后两年内付清余款。保修期满后定案的, 自定案后两年内结清余款。

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况, 减少或延缓拨款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: /。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批: /。
3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: /。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 执行通用条款第 13.2.2 条第 (1) ~ (5) 款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: /。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方法为: /。

承包人未按时移交工程的, 违约金的计算方法为: 执行合同专用条款 7.5 工期延误。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：发包人接受已竣工工程后 7 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：/。

竣工结算申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

(1) 工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5%的，按超过部分的 5%计取承包人审核费。

(2) 关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按第 20.1（和解）的约定处理。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式四份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：/。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：_____；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：_____。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

执行《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：执行《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：执行通用条款。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价格的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：执行通用条款。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用条款。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用条款。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行通用条款。

(7) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：执行通用条款，承担违约造成发包人及第三人的损失及相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：-----。

选定争议评审员的期限：-----。

争议评审小组成员的报酬承担方式：-----。

其他事项的约定：-----。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：-----。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(1)种方式解决：

(1) 向工程所在地仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向/人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失；如因承包人原因影响总工期，承包人需承担相应损失。

(2) 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

(3) 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。施工单位要在开工前在施工现场做好工程建设的宣传工作。

(4) 制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现场专项整治方案。施工现场出入口必须设置沉淀池，对驶出车辆进行冲洗，门口设置统一警示牌，严禁违规车辆出入。施工现场内的堆土要使用密目网双层覆盖，裸露地面要进行碾压并及时洒水，或者采取覆盖防尘布或者防尘网等措施，确保无扬尘；进行管线和道路施工，对回填的沟槽限时恢复，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者抛洒。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权罚款。

(5) 运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒。运输车辆不带泥上路、不超高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止撒落、扬尘，保证运输途中道路和环境“零”污染。

(6) 乱倒土方处罚：清理乱倒造成的直接费用的2倍。

(7) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

(9) 发包人有权经过财政审核程序将对承包人在签订合同或工程结算时调整至合理价格。

(10) 重要事项设计变更须经相关部门审批许可，且应附详细图纸及变更原因（签字盖章），否则不予结算。

(11) 对于清单外施工内容的单价如无参考计价项，双方可另行协商，承包人不得以价格未确定为理由停止施工。工程进度款暂时不到位时，承包人不得以此为由拖延工程进度和工期。

(12) 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(13) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失，损失由相关部门共同确认。

(14) 在各阶段付进度款之前，承包人应提供发包人认可的发票，否则进度款期限延期，发

包人不构成违约。

(15) 承包方负责所有参建单位存档资料的收集整理（包括档案文件的标准整理；图纸整理折叠、纸质档案排序、打码；数据文件的采集；档案资料后期整理；档案资料装订；档案盒；数据光盘以及管线竣工测量）并移交城建档案馆，费用由承包方自行承担。

附件：1. 承包人承揽工程项目一览表

2. 发包人供应材料设备一览表

3. 工程质量保修书

4. 建设工程廉政责任书

5. 主要建设工程文件目录

6. 承包人用于本工程施工的机械设备表

7. 承包人主要施工管理人员表

8. 分包人主要施工管理人员表

9. 履约担保格式

10. 预付款担保格式

11. 支付担保格式

12. 暂估价一览表

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产 能力	设备安装 内容	合同价格 (元)	开工 日期	竣工 日期

附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：威海经济技术开发区国有资产经营集团有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 1 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: /。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____ 承包人(公章): _____

地 址: _____ 地 址: _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

附件 4

建设工程廉政责任书

发包人：威海经济技术开发区国有资产经营集团有限公司

承包人：_____

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：威海经济技术开发区国有资产经营集团有限公司 (公章) 承包人：_____ (公章)

法定地址：威海经区世纪大厦

法定地址：_____

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐号：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

附件 5

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 7

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 8

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 9

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与
 _____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年____月____日就
 （工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销
 地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书
 面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会
 仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 10

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与
 _____（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 11

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于____年____月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款，包括人工费与其他工程款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

4. 我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第____种方式：

- （1）一次性预付；
- （2）按月预付；
- （3）按节点预付；
- （4）按月支付。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我

方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第____种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年____月____日

12-2: 工程设备暂估价表

[illegible]

12-3: 专业工程暂估价表

[illegible]

第五章 工程量清单

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

第六章 图 纸

见附件

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》
- 四、施工现场应急措施投标人应综合考虑。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

三、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

1、资格预审通过通知书的彩色扫描件；

2、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件；若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件；

3、授权委托书（如有）；若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件及授权委托人社保缴费证明或网上截图。

4、投标保证金证明材料；

4.1 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。

4.2 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色扫描件。

4.3 如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

5、资格预审申请文件中项目管理机构人员表（包括施工项目管理机构）盖红章的彩色扫描件；

6、投标人信用承诺书，失信查询等其他投标人认为需要上传的材料。

投标函附录

序号	名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	项目负责人	姓名:	
3	工期	_____日历天	
4	质量标准		
5	投标有效期	_____天	

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况 and 材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

年 月 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改设计招标投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件、委托代理人身份证复印件及授权委托书代理人社保缴纳证明。

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资本金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备 注						

注：附投标人法人营业执照副本、资质证书等复印件。

拟派项目管理机构人员情况表

本项目任职	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
项目经理								
技术负责人								
施工员								
质检（量）员								
安全员								
材料员								
机械员								
资料员								
.....								

注：投标人拟投入本项目的管理机构人员应当与资格预审申请文件保持一致，否则否决其投标。

拟派项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程 任职	项目经理
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
项目经理获得荣誉					
时 间	获得奖项		发证机关		备注

注：

- 1、后附有关注册证书、职称证、上岗证等岗位证书及近期的社保证明材料。
- 2、投标人拟投入本项目的项目经理应当与资格预审申请文件保持一致，否则否决其投标。

失信及联合惩戒查询

1. 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，否则否决其投标。（查询范围：全国）

注：查询网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与投标的法定代表人、委托代理人及项目经理失信被执行人情况网页截图。

2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。

注：查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>；投标文件需附查询截图。

3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否决否决其投标。本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。

4. 投标人近三年内无行贿犯罪行为记录附网上截图。（登录中国裁判文书网）查询网址：
<http://wenshu.court.gov.cn>

以上截图上传至 “资信标补充附件” 处上传 word 或 pdf 格式的文档。

工程量清单投标报价表

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要其他附表，则需按附表制作完成后转换为 word 或 pdf 文档，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

3、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换为 word 或 pdf 文档，上传至商务标的“补充附件”一项中。**否则否决其投标。**

4、投标格式里要求投标人加盖公章或签字的地方，须在标示“加盖公章”或“加盖印章”处，分别签电子单位公章、电子个人印章后上传，未按照要求上传的，**否决其投标。**

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 若法定代表人参加投标,内容为法人身份证明(按投标文件格式提供)及企业法定代表人身份证彩色扫描件;若授权代表参加投标,内容为授权委托书(按投标文件格式提供)、企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件及人社保网上查询截图复印件。
1.2	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的,后附投标人基本户开户证明、汇款证明等材料彩色扫描件。 2、如采用银行保函形式,银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具,有效期不少于投标有效期,投标文件中附银行保函复印件,开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位,否则投标文件不予接收 3、若选择保险保函形式,按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见(试行)》(鲁建建管字〔2018〕11号)文件要求,需满足以下条件且提供相关证明材料: (1) 保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。 (2) 保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案,通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(http://221.214.94.41:81/xyzj/)”“全国公共资源交易平台(山东省)/山东省公共资源交易网 http://www.sdggzyjy.gov.cn/ ”,将保险机构单位信息、保险合同条款(范本)、保单(范本)、保函(范本)等向社会主动公开。 (3) 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 (4) 投标文件中需附:1) 保险费汇款证明及有效发票;2) 企业开户许可证;3) 有效保函;4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图;6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。 4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的,须在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位。 5、如采用电子保函的,按照威海市公共资源交易中心2020年8月22日发布的《关于启用威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台的通知》要求执行。
1.3	项目管理机构	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 需附拟派项目管理机构人员情况表,人员应与资格预审申请文件保持一致,否则否决其投标。
1.4	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理不得为失信被执行人,投标文件需附查询截图,否则否决其投标。 注:查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ; 2、投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单,投标文件需附查询截图,否则否决其投标。注:查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html ; 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,否决否决其投标。本条投标人无需附截图,开标时,招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 4、投标人近三年内无行贿犯罪行为记录,投标文件需附查询截图,否则否决其投标。 (查询网址 http://wenshu.court.gov.cn/Index)
1.5	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
1.6	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为本工程的资格预审合格通知书。
2	技术标 [20.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	(2.0分)施工组织设计内容齐全,对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,编制水平较高,施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	2.00	(2.0分)施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,对现场施工突发状况有应急措施,措施得力、经济、安全、可行。
2.3	质量管理体系与措施	2.00	(2.0分)有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.4	安全管理体系与措施	2.00	(2.0分) 针对项目实际具有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行。
2.5	环境保护管理体系与措施	2.00	(2.0分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季、夏季高温季节施工措施。
2.6	节能环保方案	2.00	(2.0分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	工程进度计划与措施	2.00	(2.0分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
2.8	资源配备计划	2.00	(2.0分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员	2.00	(2.0分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	2.00	(2.0分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [3.00]		
3.1	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员。 投标人拟投入本项目的管理机构人员与资格预审申请文件保持一致的,得3分。否则否决其投标。
4	商务标 [77.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价$C=$投标价算术平均值$A\times$下浮系数$K1\times$权重比例$Q1+$招标控制价$B\times$下浮系数$K2\times$权重比例$Q2$。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当$n\leq 6$时,$A=$所有有效标书报价的算术平均值 当$6<n\leq 9$时,$A=$所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当$n>9$时,$A=$所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 $K1$: 0.968,0.971,0.974,0.977,0.98。 $K2$: 1。 Q: 权重比例$Q1+Q2=100\%$, $Q1$、$Q2$取值均应$\geq 30\%$。 $Q1$: 0.6,0.62,0.64,0.66,0.68,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减1分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.5分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数) 当$n\leq 4$时,$A=$所有有效标书报价的算术平均值 当$n>4$时,$A=$所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减0.3分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.3分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数) 当$n\leq 4$时,$A=$所有有效标书报价的算术平均值 当$n>4$时,$A=$所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础,清单单(合)价每高1%减1/N,减完为止。每低1%减0.5/N,减完为止 总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 5755301.41

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第1页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	室外硬化							
	土建工程							
1	010101001001	平整场地	1.平整方式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.取土运距:综合考虑 5.工作内容:含场地平整	m2	7151.62			
2	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.挖土方式:综合考虑 5.场内外运距:运至相关部门指定地点 6.工作内容:挖土、装车、余土外运、弃置 7.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量计算	m3	73.11			
3	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料要求:满足设计及规范要求 2.回填质量要求:夯填，密实度满足设计要求 3.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	22.18			
4	010103001002	土（石）方回填	1.回填材料要求:满足设计及规范要求 2.回填质量要求:夯填，密实度满足设计要求 3.工作内容:包含土源、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:3公里以内 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	5000			
5	AB001	土方运输增运	1.工作内容：运土增运1KM	m3	5000			
6	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑	m3	3.81			
7	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑	m3	141.71			
8	010401006003	垫层	1.材料:碎石 2.厚度:综合考虑	m3	1209.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第2页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010401006004	垫层	1.材料:砂 2.厚度:综合考虑 3.部位: 地埋灯	m3	0.53			
10	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:综合考虑 3.部位: 沥青道面、铺装路面	m3	1226.64			
11	010401006006	砂石垫层	1.材料种类:砂石垫层 (60%中碎石,10%中粗砂,30%泥土) 2.厚度:100mm厚 3.部位:植草格 4.夯实度满足设计要求 5.详见设计图纸	m3	35.88			
12	010401006007	稳定层	1.材料种类:稳定层(40%细碎石,20%中粗砂,40%种植土) 2.厚度:80mm厚 3.部位:植草砖 4.夯实度满足设计要求 5.详见设计图纸	m3	28.71			
13	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类:条形 2.混凝土强度等级:C25(含泵送费) 3.部位:入口基础	m3	10.88			
14	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C20(含泵送费) 3.部位: 太阳能、地埋灯基础	m3	5.84			
15	AB002	细石混凝土找坡层	1.材料:C20细石混凝土 2.厚度:最薄处40厚,0.5%找坡 3.部位:绿化排水沟	m3	1.44			
16	010401002002	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C25(含泵送费) 3.部位: 草坪灯基础	m3	0.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第3页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010401002003	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 (含泵送费) 3.部位:亭廊基础	m3	5.63			
18	AB003	植草格	1.面层种类:井字砖 250*190*70 2.工作内容:凹槽内填种植土 2.做法: 详见植草砖详图	m2	344.83			
19	010301001001	砖基础	1.基础形式:异形条基 2.砖品种、规格:MU10烧结粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.部位: 旗台	m3	1.66			
20	AB004	烧结砖圈边	1.面层种类:50*100*200深灰色烧结砖 2.做法: 详见植草砖详图	m2	14.01			
21	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:240mm厚砖墙 2.砖品种、规格:MU10烧结粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5 4.部位:花坛、文化墙	m3	4.44			
22	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:240mm厚砖墙 2.砖品种、规格:240*115*53蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 4.部位:入口、排水沟	m3	6.39			
23	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型:200*100*50褐色烧结砖墙 2.砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5 3.部位:花坛	m3	0.79			
24	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 (含泵送费)	m3	5.11			
25	010403004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 (含泵送费)	m3	2.42			
26	010305001001	石基础	1.基础形式:带型基础 2.石料种类:MU40毛石 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	77.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第4页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010305004001	石挡土墙	1.墙体厚度:综合 2.石料种类:MU40毛石 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	180.7			
28	010405003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 (含泵送费)	m3	0.89			
29	500109011001	其他混凝土	1.名称:现浇台阶 2.混凝土强度等级:C20 (含泵送费) 3.部位:升旗台	m3	0.1			
30	010402001001	构造柱	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C25 (含泵送费)	m3	0.81			
31	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚1:3水泥砂浆防潮层 2.防水(潮)部位:花坛、排水沟	m2	65.46			
32	010407001001	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 (含泵送费)	m3	0.44			
33	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, ϕ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	14.953			
34	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 6 2.箍筋	t	0.019			
35	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 8 2.箍筋	t	0.253			
36	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.024			
37	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.145			
38	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.041			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第5页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.52			
40	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.422			
41	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:180*100mm 筒瓦 2.挂瓦条:断面30*30mm,中 距瓦的规格 3.顺水条:断面40*20mm,中 距500mm 4.工作内容:含20厚1:3水泥 砂浆一道 5.部位:文化墙	m ²	3.53			
42	AB005	植筋	1.钢筋直径: Φ 14 2.包括人工、机械、结构胶 等费用	根	16			
43	AB006	石材沟盖板	1.材质:600*300*80花岗岩盖 板(带有R=15, 双排排水 孔) 2.主要内容:采购、安装等 所有费用 3.部位:绿化排水沟(带 孔)	m ²	15.12			
装饰工程								
1	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规 格:200*300*30mm浅灰色火 烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆, 5厚 1:1水泥膏 3.工程内容:含细砂扫缝,缝 宽综合考虑,并对石材表面 进行清理和防护处理 4.做法详见:设计图纸 5.其他:花岗岩板材按图纸 设计的图案方案完成施工, 板材的切割费用要综合考 虑到报价中	m ²	50.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第6页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*300*50mm浅灰色火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 5厚1:1水泥膏 3.工程内容:含细砂扫缝,缝宽综合考虑,并对石材表面进行清理和防护处理 4.做法详见:设计图纸 5.其他:花岗岩板材按图纸设计的图案方案完成施工,板材的切割费用要综合考虑到报价中	m2	231.33			
3	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*150*30mm深灰色火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 5厚1:1水泥膏 3.工程内容:含细砂扫缝,缝宽综合考虑,并对石材表面进行清理和防护处理 4.做法详见:设计图纸 5.其他:花岗岩板材按图纸设计的图案方案完成施工,板材的切割费用要综合考虑到报价中	m2	1.34			
4	020102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:500*500*30浅灰色火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 5厚1:1水泥膏 3.工程内容:含细砂扫缝,缝宽综合考虑,并对石材表面进行清理和防护处理 4.做法详见:设计图纸 5.其他:花岗岩板材按图纸设计的图案方案完成施工,板材的切割费用要综合考虑到报价中	m2	20.07			
5	020102001005	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:500*500*30深灰色火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 5厚1:1水泥膏 3.工程内容:含细砂扫缝,缝宽综合考虑,并对石材表面进行清理和防护处理 4.做法详见:设计图纸 5.其他:花岗岩板材按图纸设计的图案方案完成施工,板材的切割费用要综合考虑到报价中	m2	175.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第7页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020102001006	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:500*500*50深灰色火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 5厚1:1水泥膏 3.工程内容:含细砂扫缝,缝宽综合考虑,并对石材表面进行清理和防护处理 4.做法详见:设计图纸 5.其他:花岗岩板材按图纸设计的图案方案完成施工,板材的切割费用要综合考虑到报价中	m2	285.24			
7	020102001007	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*400*30浅灰色火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 5厚1:1水泥膏 3.工程内容:含细砂扫缝,缝宽综合考虑,并对石材表面进行清理和防护处理 4.做法详见:设计图纸 5.其他:花岗岩板材按图纸设计的图案方案完成施工,板材的切割费用要综合考虑到报价中	m2	16.24			
8	020102001008	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*400*30深灰色火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 5厚1:1水泥膏 3.工程内容:含细砂扫缝,缝宽综合考虑,并对石材表面进行清理和防护处理 4.做法详见:设计图纸 5.其他:花岗岩板材按图纸设计的图案方案完成施工,板材的切割费用要综合考虑到报价中	m2	229.24			
9	020102001009	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*400*50浅灰色火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 5厚1:1水泥膏 3.工程内容:含细砂扫缝,缝宽综合考虑,并对石材表面进行清理和防护处理 4.做法详见:设计图纸 5.其他:花岗岩板材按图纸设计的图案方案完成施工,板材的切割费用要综合考虑到报价中	m2	45.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第8页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020102001010	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*400*50深灰色火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,5厚1:1水泥膏 3.工程内容:含细砂扫缝,缝宽综合考虑,并对石材表面进行清理和防护处理 4.做法详见:设计图纸 5.其他:花岗岩板材按图纸设计的图案方案完成施工,板材的切割费用要综合考虑到报价中	m2	790.05			
11	020102001011	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600*30浅灰色火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,5厚1:1水泥膏 3.工程内容:含细砂扫缝,缝宽综合考虑,并对石材表面进行清理和防护处理 4.做法详见:设计图纸 5.其他:花岗岩板材按图纸设计的图案方案完成施工,板材的切割费用要综合考虑到报价中	m2	222.35			
12	020102001012	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600*50深灰色火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,5厚1:1水泥膏 3.工程内容:含细砂扫缝,缝宽综合考虑,并对石材表面进行清理和防护处理 4.做法详见:设计图纸 5.其他:花岗岩板材按图纸设计的图案方案完成施工,板材的切割费用要综合考虑到报价中	m2	254.03			
13	020204001001	石材墙面	1.墙体类型:毛石墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:600*400*25mm黄锈石 3.结合层材料种类:20厚1:3水泥砂浆结合层	m2	141.86			
14	020206001001	石材压顶	1.面层材料种类、铺贴方式:600*350*50厚深灰色,荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:20厚1:3水泥砂浆结合层	m2	22.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第9页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	020206001002	石材压顶	1.面层材料种类、铺贴方式:600*400*50厚深灰色,荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:20厚1:3水泥砂浆结合层	m2	13.87			
16	020102001013	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚中国红花岗岩板 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含细砂扫缝,缝宽综合考虑,并对石材表面进行清理和防护处理 4.做法详见:设计图纸 5.其他:花岗岩板材按图纸设计的图案方案完成施工,板材的切割费用要综合考虑到报价中 6.部位:升旗台	m2	10.53			
17	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:20厚中国红花岗岩板 2.做法:30厚1:3干硬性水泥砂浆,板背面刮水泥浆粘贴台阶面,向外坡1% 3.工程内容:含细砂扫缝,缝宽综合考虑,并对石材表面进行清理和防护处理 4.其他:花岗岩板材按图纸设计的图案方案完成施工,板材的切割费用要综合考虑到报价中 5.部位:升旗台	m2	0.54			
18	020604003001	石材装饰线	1.线条安装方式:挂贴 2.线材料种类、规格:220*175皇室宗钻花岗岩 3.工作内容:20mm厚1:3水泥砂浆找平层,长120 ϕ 6钢暗销固定 4.其他:含磨边、倒角、板材的切割费用要综合考虑到报价中 5.部位:文化墙	m	10.38			
19	020604003002	石材装饰线	1.线条安装方式:挂贴 2.线材料种类、规格:55*50黄锈石花岗岩 3.工作内容:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 4.其他:含磨边、倒角、板材的切割费用要综合考虑到报价中 5.部位:文化墙	m	20.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第10页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	020604003003	石材装饰线	1.线条安装方式:挂贴 2.线材料种类、规格:70*85皇室棕钻花岗岩 3.工作内容:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 4.其他:含磨边、倒角、板材的切割费用要综合考虑到报价中 5.部位:文化墙	m	10.38			
21	020604003004	石材装饰线	1.线条安装方式:挂贴 2.线材料种类、规格:100*85皇室棕钻花岗岩 3.工作内容:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 4.其他:含磨边、倒角、板材的切割费用要综合考虑到报价中 5.部位:文化墙	m	10.38			
22	020204001002	石材墙面	1.材料名称、规格:500*280*30皇室棕钻花岗岩 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:文化墙	m ²	2.91			
23	020204001003	石材墙面	1.材料名称、规格:300*300*20黄锈石花岗岩 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆结合层 3.工作内容:带特色字体(字体甩项) 4.部位:文化墙	m ²	4.8			
24	020204001004	石材墙面	1.材料名称、规格:500*300*40黄锈石花岗岩 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:文化墙	m ²	9.55			
25	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹平压实抹光 3.部位:文化墙、南入口	m ²	70.2			
26	010603003001	钢管柱	1.钢材品种、规格:250*250*10mm方钢管立柱,表面喷刷褐色氟碳漆饰面,仿木纹处理,端头封5mm钢板,与钢管之间满焊 2.部位:亭廊处亭子	t	1.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第11页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010604001001	钢梁	1.钢材品种、规格:屋面处采用150*80*6mm、250*120*8mm方形钢梁,柱间采用150*70*6mm方形钢梁连接,表面喷刷褐色氟碳漆,仿木纹处理 2.部位:亭廊处亭子	t	1.81			
28	BB001	塑木屋面	1.材质:130*20mm褐色塑木屋面 2.工作内容:挂瓦条和顺水条上铺贴130*20mm褐色塑木屋面,成品褐色塑木屋顶,端头采用230*40mm褐色塑木封边 3.其他:包含制作、运输、安装等 4.部位:亭廊处亭子	m2	38.7			
29	BB002	塑木木凳	1.材质:褐色塑木木凳 2.工作内容:200*300mm褐色防腐木柱,120*50mm褐色塑木木凳面,2800*110*30mm褐色塑木靠背,靠背采用500*110*30mm褐色塑木加固板,自攻螺丝固定 3.其他:包含制作、运输、安装等 4.部位:亭廊处	m	11.2			
30	010603003002	钢管柱	1.钢材品种、规格:200*200*8mm方钢管立柱,表面喷刷褐色氟碳漆饰面,仿木纹处理 2.部位:亭廊处廊架	t	1.34			
31	010604001002	钢梁	1.钢材品种、规格:主梁采用200*80*6mm褐色方形钢梁,次梁采用150*60*6mm褐色方形钢梁,端头为异形,钢梁之间采用满焊,表面喷刷褐色氟碳漆,仿木纹处理 2.部位:亭廊处廊架	t	4.23			
32	020507001001	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:弹性底涂+刮柔性耐水腻子成活,喷刷封闭底漆成活,分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆,刷罩光漆,分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:入口(90正常取费)	m2	24.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第12页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	020605002001	金属旗杆	1.高度:13米不锈钢旗杆 2.工作内容:外包304不锈钢板,壁厚0.3mm一次成型锥体,表面为拉丝工艺处理,底部直径230mm包括手动或升降装置 3.做法:详见图集02J003 P41页-2	根	1			
34	BB003	成品电动收缩门	1.规格、配置参数:1.6米高,门洞长度为12米(含电机等配套设备) 2.部位:南入口	套	1			
35	BB004	成品电动收缩门	1.规格、配置参数:1.6米高,门洞长度为10.1米(含电机等配套设备) 2.部位:东入口	套	1			
36	020107001001	不锈钢扶手(玻璃栏板)	1.规格、材料种类:距理石完成面1.1m成品不锈钢扶手,8+8钢化夹层玻璃,120*50*8mm不锈钢槽,内置橡胶垫块 2.部位:毛石挡墙顶部	m	39.43			
市政工程								
1	DB001	白色水性漆划线	1.宽度:100mm 2.做法:详见图纸 3.部位:停车位	m	316.56			
2	040203004001	粘层	1.沥青品种:热沥青,1.0kg/m ² 2.运距:综合考虑 3.部位:沥青路面	m ²	4330.41			
3	040203004002	粘层	1.沥青品种:乳化沥青,3.05kg/m ² 2.运距:综合考虑 3.部位:沥青路面	m ²	4330.41			
4	040203004003	沥青混凝土	1.沥青品种:中粒式沥青混凝土(AC-16C) 2.粒式:中粒式 3.厚度:60mm 4.运距:综合考虑 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺 6.部位:沥青路面	m ²	4330.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第13页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	040203004004	沥青混凝土	1.沥青品种:改性沥青混凝土(AC-10C) 2.粒式:细粒式(玄武岩) 3.厚度:30mm 4.运距:综合考虑 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺等 6.部位:沥青路面	m ²	4330.41			
6	040204003001	安砌侧(平、缘)石	1.材料:石质 2.规格:1000*150*100芝麻灰花岗岩平牙石(直形) 3.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 4.工作内容:含石材顶部倒角磨圆	m	23.42			
7	040204003002	安砌侧(平、缘)石	1.材料:石质 2.规格:1000*150*100芝麻灰花岗岩平牙石(弧形) 3.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 4.工作内容:含石材顶部倒角磨圆	m	18.62			
8	040204003003	安砌侧(平、缘)石	1.材料:石质 2.规格:1000*250*150芝麻灰花岗岩路牙石(直形) 3.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 4.工作内容:含石材顶部倒角磨圆	m	1570.62			
9	040204003004	安砌侧(平、缘)石	1.材料:石质 2.规格:1000*250*150芝麻灰花岗岩路牙石(弧形) 3.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 4.工作内容:含石材顶部倒角磨圆	m	149.33			
10	DB002	路牙石砼靠背	1.砼型号:C25 2.工作内容:砼浇捣、养护、模板制作、安拆、清理堆放等	m ³	6.48			
灌溉给排水工程								
灌溉给排水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第14页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PE 4. 规格:De63 5. 连接方式:熔接	m	96.91			
2	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PE 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	361.09			
3	030803010001	水表	1.型号、规格:螺纹水表 DN50 2.连接方式:螺纹连接 3.包括表前阀门	组	1			
4	030803001001	螺纹阀门	1.类型:取水器 2.型号、规格:DN20 3.连接方式:丝接 4.包含小圆阀门箱及基础	个	10			
5	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 胶圈接口 4. 规格:DN300	m	214.98			
6	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 胶圈接口 4. 规格:DN200	m	253.63			
景观照明工程								
景观照明系统								
1	030204018001	配电箱	1.类别:门卫配电箱1ALMW 10KW 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):挂墙安装H=1.5m 3.包含压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第15页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030212001001	电气配管	1.材质:PE 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.包含管道沟槽挖填土	m	632.88			
3	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*6 2.敷设方式:穿管敷设	m	632.88			
4	CB014	电缆中间头		个	60			
5	CB015	电缆终端头		个	15			
6	030213006001	一般路灯安装	1.名称:太阳能路灯 2.型号:灯杆总高度5米,主光源采用35W的LED,电池板为2*80W,磷酸铁锂电池50AH 2块 3.包含预埋件及接地制作安装 4.详见图纸	套	16			
7	030213003001	装饰灯	1.名称:L02 草坪灯LED 10W 2.包含预埋件及接地制作安装 3.详见图纸	套	20			
8	030213003002	装饰灯	1.名称:L05 地埋灯LED 6W 2.包含预埋件及接地制作安装 3.详见图纸	套	22			
9	030213003003	装饰灯	1.名称:L03 射灯LED 25W 2.包含预埋件、接地制作安装 3.详见图纸	套	11			
10	030213003004	装饰灯	1.名称:L04 壁挂灯LED 6W 2.包含预埋件制作安装 3.详见图纸	套	18			
		室外管网						
		土建工程						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第16页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.场内外运距:运至相关部门指定地点 5.部位:管沟、井 6.工作内容:挖土、装车、余土外运、弃置 7.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量计算	m3	2955.66			
2	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料要求:满足设计及规范要求 2.回填质量要求:夯填,密实度满足设计要求 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距3公里以内 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	1277.1			
3	010103001004	土(石)方回填	1.回填材料要求:石粉 2.回填质量要求:夯填,密实度满足设计要求 3.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	1159.13			
4	010103001005	回填砂	1.回填材料要求:中砂 2.回填质量要求:密实状态 3.工程量:按夯后实方工程量	m3	415.8			
5	010303003001	砖窨井、检查井	1.名称:砖砌圆形检查井 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.其他:单价包括脚手架 4.做法:详见图集L13S2-34 5.部位:阀门井	m3	31.77			
6	010303003002	砖窨井、检查井	1.名称:砖砌方形检查井 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.其他:单价包括脚手架 4.做法:详见图集L13S8, P54.56 5.部位:雨水口	m3	28.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第17页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级:C15	m3	27.62			
8	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级:C20	m3	4.59			
9	010401006010	垫层	1.材质:碎石垫层 2.粒径:满足相关质量要求 3.部位:隔油池、阀门井等	m3	14.6			
10	010403004003	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 (含泵送费) 3.部位: 收水口	m3	0.5			
11	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型:120mm厚砖墙 2.砖品种、规格:烧结粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:水泥砂浆 M7.5	m3	13.83			
12	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚1:2水泥砂浆防潮层	m2	24.84			
13	010410003001	预制过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合考虑 3.其他:包括预制及安装等	m3	0.39			
14	010415001001	贮水(油)池	1.浇筑部位:池底 2.混凝土强度等级:C30 (含泵送费) 3.主要内容:砼浇筑等所有费用 4.做法:详见图纸 5.部位:隔油池	m3	1.26			
15	010412008001	预制砼盖板、井圈	1.砼标号:C25 (含泵送费) 2.主要内容:制作、运输、安装、模板等所有费用 3.做法:详见图纸	m3	14.19			
16	010416002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.028			
17	010416002002	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.142			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第18页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010416002003	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.063			
19	010416002004	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	2.387			
20	010416002005	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.892			
21	010416002006	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.978			
22	AB019	成品雨、污水井	1.规格型号:φ 1000成品塑 料检查井,井深1.0m 2.工作内容:包括运输及安 装工 3.其他:不含铸铁盖板、井 圈 4.做法:详见图集L13S8, P116-121	座	46			
23	AB020	成品雨、污水井	1.规格型号:成品塑料检查 井每增减1m 2.井室内径:φ 1000mm 3.工作内容:包括运输及安 装等工作	个	7			
24	AB021	化粪池	1.名称:5#钢筋混凝土化粪池 2.特征:无地下水,顶面可过 汽车,有覆土 3.工作内容:包含C30(含泵 送费)钢筋混凝土底板、 钢筋混凝土墙、预制盖板 等化粪池池体的制作、安 装,不含垫层、铸铁盖 板、井圈 4.做法:参考图集L13S8-241	座	1			
25	AB022	树脂复合井盖	1.规格尺寸:φ 700 2.主要内容:采购、安装所 有内容 3.部位:绿化用地、人行道	套	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第19页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	AB023	重型铸铁井盖	1.规格尺寸:φ 700 2.主要内容:采购、安装所有内容 3.部位:车行道	套	39			
27	AB024	轻型铸铁井盖	1.规格尺寸:φ 700 2.主要内容:采购、安装所有内容 3.部位:阀门井、隔油池	套	29			
28	AB025	球墨铸铁雨水篦子	1.规格尺寸:680mm*380mm 2.主要内容:采购、安装所有内容	套	50			
29	AB026	石材沟盖板	1.材质:600*300*80花岗岩盖板((带有R=15, 双排排水孔)) 2.主要内容:采购、安装、预埋铁件、装饰盖井圈等所有费用 3.部位:收水口、手孔井	m ²	12.06			
装饰工程								
1	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆抹灰、5%防水剂 3.部位:阀门井、雨水口等各种检查井	m ²	232.27			
2	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:3水泥砂浆抹灰 3.部位:手孔井内外壁	m ²	75.21			
安装工程								
室外雨水、污水系统								
1	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:雨水、污水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 胶圈接口 4. 规格:DN300	m	684.83			
2	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:雨水、污水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 胶圈接口 4. 规格:DN200	m	16.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第20页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030801004001	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:柔性接口	m	53.75			
室外给水系统								
4	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:Φ110	m	215.6			
5	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:PSP钢塑复合管 4. 规格:Φ63	m	113.62			
6	030803010002	水表	1.型号、规格:法兰水表 DN100 2.连接方式:法兰连接 3.无旁通管、无止回阀、包 括表前后阀门	组	1			
7	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:倒流防止器 2.型号、规格:DN100	个	1			
8	030701018001	消火栓	1.安装部位:室外 2.型号、规格:室外地上式 消火栓采用SS100/65-1.0型, 详见 L13S4-6 3.包含所有消火栓配套阀件	套	1			
室外消火栓系统								
9	030801008001	钢骨架塑料复合管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:水 3.材质:钢丝网骨架塑料复 合给水管 4.规格:DN200 5.连接方式:熔接	m	357.79			
10	030701018002	消火栓	1.安装部位:室外 2.型号、规格:室外地上式 消火栓采用SS100/65-1.0型, 详见 L13S4-6 3.包含所有消火栓配套阀件	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第21页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:水 3.规格:DN100 4.连接方式:法兰 5.防腐:三油两布	m	99.72			
	强电系统							
12	030212001002	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地 4.防腐:三油两布	m	287.92			
13	030212001003	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地 4.防腐:三油两布	m	103.18			
14	030212001004	电气配管	1.材质:CPVC 2.规格:Φ110 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地	m	295.38			
15	030212001005	电气配管	1.材质:CPVC 2.规格:Φ160 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地	m	359.42			
16	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*240 2.敷设方式:穿管敷设 3.包括电缆头制作安装	m	60.33			
17	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*185 2.敷设方式:穿管敷设 3.包括电缆头制作安装	m	95.26			
18	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*120 2.敷设方式:穿管敷设 3.包括电缆头制作安装	m	155.59			
19	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*95 2.敷设方式:穿管敷设 3.包括电缆头制作安装	m	60.33			
20	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*25 2.敷设方式:穿管敷设 3.包括电缆头制作安装	m	95.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第22页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包括电缆头制作安装	m	83.26			
22	030411001001	配管	1.名称:过路钢套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN150 4.配置形式:埋地 5.防腐:三油两布	m	31.77			
23	030411001002	配管	1.名称:过路钢套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN200 4.配置形式:埋地 5.防腐:三油两布	m	21.18			
弱电系统								
24	030212001006	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地 4.防腐:三油两布	m	71.04			
25	030212001007	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地 4.防腐:三油两布	m	4.76			
26	030212001008	电气配管	1.材质:CPVC 2.规格:Φ75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地	m	1782.51			
27	030212001009	电气配管	1.材质:CPVC 2.规格:Φ90 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地	m	150.66			
28	030411001003	配管	1.名称:过路钢套管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.配置形式:埋地 5.防腐:三油两布	m	33.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第23页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	采暖系统							
29	030801002001	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制直埋保温管 4.规格:DN150 5.连接方式:焊接 6.包括预制保温管件安装及接口处保温	m	399.25			
30	030801002002	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制直埋保温管 4.规格:DN125 5.连接方式:焊接 6.包括预制保温管件安装及接口处保温	m	232.25			
31	030801002003	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制直埋保温管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接 6.包括预制保温管件安装及接口处保温	m	49.01			
32	030801002004	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制直埋保温管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接 6.包括预制保温管件安装及接口处保温	m	28.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第24页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制直埋保温管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接 6.包括预制保温管件安装及接口处保温	m	174.28			
	绿化部分							
	绿化部分							
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:雪松 2.乔木规格:H=4.5-5.0m, φ=10-12cm, P=3.5-4.0m, 树形整体优美,不偏冠, 冠形饱满,无枯枝,无病虫害, 移栽苗,全冠 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	18			
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:榉树 2.乔木规格:H=5.0-5.5m, φ=12-13cm, P=4.0-4.5m, 树形整体优美,不偏冠, 冠形饱满,无枯枝,无病虫害, 移栽苗,全冠 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	5			
3	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:黑松 2.乔木规格:H=3.5-4.0m, φ=10-12cm, P=2.5-3.0m, 树形整体优美,不偏冠, 冠形饱满,无枯枝,无病虫害, 移栽苗,全冠 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	5			
4	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:朴树 2.乔木规格:H=6.0-6.5m, φ=15-16cm, P=5.0-5.5m, 树形整体优美,不偏冠, 冠形饱满,无枯枝,无病虫害, 移栽苗,全冠 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	1			
5	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:栾树 2.乔木规格:H=5.0-5.5m, φ=12-13cm, P=2.5-3.0m, 树形整体优美,不偏冠, 冠形饱满,无枯枝,无病虫害, 移栽苗,全冠 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第25页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:木瓜 2.乔木规格:H=4.0-4.5m, φ=12-13cm, P=3.0-3.5m, 树形整体优美, 不偏冠, 冠形饱满, 无枯枝, 无病 虫害, 移栽苗, 全冠 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	2			
7	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:造型黑松 2.乔木规格:H=4.0~4.5m, d=15~17cm, P=2.5~3m, 树形婀娜多姿, 需特选 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	6			
8	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:造型黑松 2.乔木规格:H=3.0~3.5m, d=15cm, P=2.5~3.0m, 树 形婀娜多姿, 需特选 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	3			
9	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:日本红枫 2.乔木规格:H=3.0-3.5m, φ=12-13cm, P=3.0-3.5m, 树形整体优美, 不偏冠, 冠形饱满, 无枯枝, 无病 虫害, 移栽苗, 全冠 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	2			
10	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类:丛生朴树 2.乔木规格:H=5.5-6.0m, 分枝d=4-5cm, P=4.5-5.0m, 丛生, 4-6分 枝 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	8			
11	050102001011	栽植乔木	1.乔木种类:广玉兰 2.乔木规格:H=4.0-4.5m, φ=12-13cm, P=3.0-3.5m, 树形整体优美, 不偏冠, 冠形饱满, 无枯枝, 无病 虫害, 移栽苗, 全冠 3.土质:根据现场情况综合 考虑(价格)	株	8			
12	050102001012	栽植乔木	1.乔木种类:紫玉兰 2.乔木规格:H=3.0-3.5m, φ=10-12cm, P=2.5-3.0m, 树形整体优美, 不偏冠, 冠形饱满, 无枯枝, 无病 虫害, 移栽苗, 全冠 3.土质:根据现场情况综合 考虑(价格低)	株	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第26页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	050102001013	栽植乔木	1.乔木种类:樱花 2.乔木规格:H=2.0-2.5m, d=9-10cm, P=1.8-2.2m, 树 形整体优美, 不偏冠, 冠 形饱满, 无枯枝, 无病虫 害, 移栽苗, 全冠, 品种 为晚樱 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	15			
14	050102001014	栽植乔木	1.乔木种类:金叶榆 2.乔木规格:H=4.0-4.5m, φ=14-15cm, P=2.5-3.0m, 树形整体优美, 不偏冠, 冠形饱满, 无枯枝, 无病 虫害, 移栽苗, 全冠 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	18			
15	050102001015	栽植乔木	1.乔木种类:紫薇 2.乔木规格:H=2.0-2.2m, d=9-10cm, P=1.5-1.8m, 树 形整体优美, 不偏冠, 冠 形饱满, 无枯枝, 无病虫 害, 移栽苗, 全冠 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	20			
16	050102001016	栽植乔木	1.乔木种类:北美海棠 2.乔木规格:H=2.0-2.2m, d=9-10cm, P=1.8-2.2m, 树 形整体优美, 不偏冠, 冠 形饱满, 无枯枝, 无病虫 害, 移栽苗, 全冠, 又名 绚丽海棠 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	29			
17	050102001017	栽植乔木	1.乔木种类:木槿 2.乔木规格:H=2.0-2.2m, d=9-10cm, P=1.8-2.2m, 树 形整体优美, 不偏冠, 冠 形饱满, 无枯枝, 无病虫 害, 移栽苗, 全冠 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	15			
18	050102001018	栽植乔木	1.乔木种类:美人梅 2.乔木规格:H=2.0-2.5m, d=9-10cm, P=1.8-2.2m, 树 形整体优美, 不偏冠, 冠 形饱满, 无枯枝, 无病虫 害, 移栽苗, 全冠 3.土质:根据现场情况综合 考虑(低)	株	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第27页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	050102001019	栽植乔木	1.乔木种类:红枫 2.乔木规格:H=2.0-2.2m, d=9-10cm, P=1.8-2.2m, 树形整体优美, 不偏冠, 冠形饱满, 无枯枝, 无病虫害, 移栽苗, 全冠 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	4			
20	050102001020	栽植乔木	1.乔木种类:石榴 2.乔木规格:H=2.5-3.0m, d=12-14cm, P=2.5-3.0m, 树形整体优美, 不偏冠, 冠形饱满, 无枯枝, 无病虫害, 移栽苗, 全冠 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	1			
21	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:龟甲冬青球 2.灌木规格:H=1.5-1.8m, P=1.5-1.8m, 冠幅饱满, 不偏冠, 高度与冠幅比例合理, 不脱脚, 无病虫害, 无枯枝, 生长势旺 3.土质:根据现场情况综合考虑(低很多)	株	7			
22	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球 2.灌木规格:H=1.5-1.8m, P=1.5-1.8m, 冠幅饱满, 不偏冠, 高度与冠幅比例合理, 不脱脚, 无病虫害, 无枯枝, 生长势旺 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	23			
23	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球 2.灌木规格:H=1.5-1.8m, P=1.5-1.8m, 冠幅饱满, 不偏冠, 高度与冠幅比例合理, 不脱脚, 无病虫害, 无枯枝, 生长势旺 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	10			
24	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:大叶黄杨 2.苗木规格:H=0.3-0.4m, P=0.3m, 36株/㎡ 3.土质:根据现场情况综合考虑	m ²	91			
25	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠 2.苗木规格:H=0.3-0.4m, P=0.3m, 36株/㎡ 3.土质:根据现场情况综合考虑	m ²	569			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第28页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:胶东卫矛 2.苗木规格:H=0.3-0.4m, P=0.3m, 36株/ m ² 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m ²	845			
27	050102007004	栽植色带	1.苗木种类:瓜子黄杨 2.苗木规格:H=0.2-0.3m, P=0.25m, 36株/ m ² 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m ²	586.26			
28	050102007005	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞 2.苗木规格:H=0.2-0.3m, P=0.25m, 36株/ m ² 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m ²	669			
29	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:月季 2.花卉种植形式:20株/ m ² 3.花卉规格:H=0.5-0.6m, P=0.4m 4.土质:根据现场情况综合 考虑	m ²	97			
30	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:冷季型草皮 2.铺种方式:成坪铺设 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m ²	873			
31	EB001	回填种植土	1.土质要求: 外购种植土 2.回填厚度及运距: 综合考 虑 3.工作内容: 外购种植土、 人工倒运、回填、整形等	m ³	1865.13			
32	050101006001	整理绿化用地	1.平整绿化地面至设计坡度 要求 2.满足排水等其他设计要求	m ²	3730.26			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	室外硬化	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	市政工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	灌溉给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	景观照明工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化部分	
	绿化部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	室外硬化				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	市政工程				
1	场地清理				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
4	中小型机械及工具用具使用费				
5	施工因素增加费				
	灌溉给排水工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	景观照明工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管网				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化部分				
	绿化部分				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	室外硬化							
	土建工程							
1	AB007	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB008	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB009	构件吊装机械费		项	0			
4	AB010	挖掘机进出场费用		项	1			
5	AB011	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
6	AB012	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	124.23			
7	AB013	现浇混凝土带型基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	8.76			
8	AB014	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	40.81			
9	AB015	现浇混凝土圈梁、压顶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	44.62			
10	AB016	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	11.46			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB017	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	5.76			
12	AB018	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	1.13			
装饰工程								
1	BB005	室内空气质量测试		项	0			
2	BB006	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB007	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB008	构件吊装机械费		项	0			
5	BB009	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
市政工程								
1	DB003	大型摊铺机进出场		项	1			
灌溉给排水工程								
1	CB001	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB002	脚手架		项	0			
3	CB003	施工排水		项	0			
4	CB004	施工降水		项	0			
5	CB005	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB006	组装平台		项	0			
7	CB007	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	CB008	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB009	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB010	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB011	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB012	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB013	格架式抱杆费		项	0			
景观照明工程								
1	CB016	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB017	脚手架		项	0			
3	CB018	施工排水		项	0			
4	CB019	施工降水		项	0			
5	CB020	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB021	组装平台		项	0			
7	CB022	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB023	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB024	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB025	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB026	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB027	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB028	格架式抱杆费		项	0			
室外管网								
土建工程								
1	AB027	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB028	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB029	构件吊装机械费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB030	挖掘机进出场费用		项	1			
5	AB031	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	92.9			
6	AB032	预制过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	0.39			
7	AB033	预制盖板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	14.19			
8	AB034	现浇混凝土圈梁、压顶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	8.28			
9	AB035	贮油池模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	2.07			
装饰工程								
1	BB010	室内空气污染测试		项	0			
2	BB011	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB012	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB013	构件吊装机械费		项	0			
安装工程								
1	CB029	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB030	脚手架		项	0			
3	CB031	施工排水		项	0			
4	CB032	施工降水		项	0			
5	CB033	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB034	组装平台		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	CB035	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB036	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB037	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB038	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB039	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB040	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB041	格架式抱杆费		项	0			
绿化部分								
绿化部分								
1	EB002	垂直运输机械		项	0			
2	EB003	施工排水		项	0			
3	EB004	施工降水		项	0			
4	EB005	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB006	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB007	木脚手架		m2	0			
7	EB008	钢管脚手架		m2	0			
8	EB009	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB010	现浇基础模板		m2	0			
10	EB011	现浇柱模板		m2	0			
11	EB012	现浇梁、檁模板		m2	0			
12	EB013	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB014	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB015	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB016	混凝土搅拌机机械		m3	0			
16	EB017	洒水车		m3水	0			
17	EB018	吊装机械		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	室外硬化			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	市政工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	灌溉给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	景观照明工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	室外管网			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
绿化部分				
绿化部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	室外硬化			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	市政工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	灌溉给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	景观照明工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化部分			
	绿化部分			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		室外硬化				
		土建工程				
		装饰工程				
		市政工程				
		灌溉给排水工程				
		景观照明工程				
		室外管网				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		绿化部分				
		绿化部分				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	室外硬化			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	市政工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	灌溉给排水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观照明工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	绿化部分			
	绿化部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	室外硬化					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	市政工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	灌溉给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观照明工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化部分					
	绿化部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室外硬化				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	市政工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
灌溉给排水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
景观照明工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
室外管网					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	绿化部分				
	绿化部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	室外硬化			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	市政工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	灌溉给排水工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	景观照明工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化部分			
	绿化部分			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	室外硬化			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	市政工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.2	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		1.17	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
灌溉给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
景观照明工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网				
土建工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海经区齐鲁大道消防站及消防科普教育基地-室外附属工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	绿化部分			
	绿化部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			