

荣成市 2018 年城中村改造项目外墙涂料采购供货工程 招标文件

编号：LRZB2020035

项目建设单位：荣成市建诚置业有限公司

招标人：山东荣城建筑集团有限公司

荣成市恒荣建筑工程有限公司

荣成龙华建筑工程有限公司

荣成市建筑安装有限公司

荣成市强华建筑有限公司

荣成市广安建筑工程有限公司

荣成市方大建设有限公司

威海天和建设工程有限公司

招标代理：山东龙融招投标代理有限公司

日期：2020 年 9 月

第一章 招标公告.....	3
第二章 投标人须知.....	7
投标人须知前附表.....	7
1. 总则.....	20
1.1 项目概况.....	20
1.2 资金来源和落实情况.....	20
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	20
1.5 费用承担.....	22
1.6 保密.....	22
1.7 语言文字.....	22
1.8 计量单位.....	22
1.9 踏勘现场.....	22
1.10 投标预备会.....	23
1.11 偏离.....	23
2. 招标文件.....	23
2.1 招标文件的组成.....	23
2.2 招标文件的澄清.....	23
2.3 招标文件的修改.....	24
3. 投标文件.....	24
3.1 投标文件的组成.....	24
3.2 投标报价.....	24
3.3 投标有效期.....	26
3.4 投标保证金.....	26
3.5 资格审查资料.....	26
3.6 投标文件的编制.....	27
4. 投标.....	27
4.1 投标文件的密封和标记.....	27
4.2 投标文件的递交.....	27
4.3 投标文件的修改与撤回.....	27
5. 开标.....	28
5.1 开标时间和地点.....	28
5.2 开标程序.....	28
5.3 开标异议.....	29
6. 评标.....	29
6.1 评标委员会.....	29
6.2 评标原则.....	29
6.3 评标.....	29
7. 合同授予.....	29
7.1 定标方式.....	29
7.2 中标候选人公示.....	29
7.3 中标通知.....	30
7.4 履约担保.....	30
7.5 签订合同.....	30
8. 纪律和监督.....	30

8.1 对招标人的纪律要求.....	30
8.2 对投标人的纪律要求.....	30
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	31
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	31
8.5 投诉.....	31
9. 重新招标.....	31
10. 需要补充的其他内容.....	31
11. 电子招标投标.....	31
第三章 评标办法.....	32
综合评估法.....	32
评标办法前附表.....	32
1. 评标方法.....	32
2. 评审标准.....	32
2.1 初步评审标准.....	32
2.2 分值构成与评分标准法.....	32
3. 评标程序.....	32
3.1 初步评审.....	32
3.2 详细评审.....	34
3.3 投标文件的澄清和补正.....	34
3.4 评标结果.....	34
第四章 合同条款及格式.....	35
第五章、工程量清单.....	38
第六章 图 纸.....	40
无.....	40
第七章 技术标准和要求.....	41
第八章 投标文件格式.....	55
<i>投标函附录</i>	57
法定代表人身份证明.....	58
授权委托书.....	59
投标保证金.....	60
投标人信用承诺书.....	61
信用报告.....	64
投标人基本情况表.....	65
货物描述一览表.....	66
<i>其他技术文件内容</i>	68
<i>类似项目业绩</i>	69
<i>技术偏离资料</i>	70
<i>售后服务</i>	71

第一章 招标公告

荣成市 2018 年城中村改造项目外墙涂料采购供货工程

招标编号：LRZB2020035

一、招标条件

本招标项目荣成市 2018 年城中村改造项目外墙涂料采购供货工程已由上级主管部门批准建设，项目建设单位为荣成市建诚置业有限公司，招标人为荣成市恒荣建筑工程有限公司、荣成市建筑安装有限公司、荣成市方大建设有限公司、荣成市广安建筑工程有限公司、荣成龙华建筑工程有限公司、山东荣城建筑集团有限公司、威海天和建设工程有限公司、荣成市强华建筑有限公司，建设资金为自筹资金，项目出资比例为 100%，项目已具备招标条件，现委托山东龙融招投标代理有限公司，对该项目进行公开招标，选择一家单位负责本项目材料供应和保修。

二、工程招标范围

荣成市 2018 年城中村改造项目外墙涂料的供应及保修等。

三、项目基本情况

本工程为荣成市 2018 年城中村改造项目外墙涂料采购供货工程，位于荣成市河南片区、逍遥山片区，质感涂料 138600 平方米，水包砂 29000 平方米，计划工期 30 日历天，总投资约 589.8 万元。

本项目总招标控制价为：5898000.00 元

四、投标企业资质要求

- 1、具有独立承担民事责任能力的法人；
- 2、须为该项目的生产厂家或厂家对该项目唯一授权经销商和代理商；同一品牌的生产厂家和授权经销商或代理商不得参与同一项目的投标；
- 3、须提供具有相应资质的检验机构出具的产品质量合格证明或检测报告；
- 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。
- 5、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询 (<http://shixin.court.gov.cn/>)”查询，投标单位及其法定代表人必须为非失信被执行人。

6、投标单位不得被工商行政管理机关在全国企业信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/idex.html>）。

7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

8、近三年投标人无行贿犯罪记录。

五、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

六、要求投标单位信用等级为 B 级及以上

投标单位应提供经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：racsxyb@163.com，监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。

投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼 204 室）直接现场审核。

未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。

七、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2020-9-3 17:00:00;下载截止时间：2020-9-10 17:00:00
下载地址：威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=>

1) 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）

投标截止时间、开标时间：2020 年 9 月 24 日 9 时 30 分

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、威海市住房和城乡建设局网站、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）发布。

十、联系方式

招标人：山东荣城建筑集团有限公司
荣成市恒荣建筑工程有限公司
荣成龙华建筑工程有限公司
荣成市建筑安装有限公司
荣成市强华建筑工程有限公司
荣成市广安建筑工程有限公司

招标代理：山东龙融招投标代理有限公司

荣成市方大建设有限公司
威海天和建设工程有限公司

地址：山东省荣成市

联系人：孙欢

联系电话：0631-7561256

地址：荣成市河阳东路 116 号

联系人：孟欢欢

联系电话：0631-7516788

6C0C3134-20D4-4655-8705-B5D343F248DD

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	招标人： 山东荣城建筑集团有限公司 荣成市恒荣建筑工程有限公司 荣成龙华建筑工程有限公司 荣成市建筑安装有限公司 荣成市强华建筑工程有限公司 荣成市广安建筑工程有限公司 荣成市方大建设有限公司 威海天和建设工程有限公司 地址：荣成市 联系人：孙欢 联系电话：0631-7561256
1.1.3	招标代理机构	名称：山东龙融招投标代理有限公司 地址：荣成市河阳东路 116 号 联系人：孟欢欢 电话：0631-7516788
1.1.4	项目名称	荣成市 2018 年城中村改造项目外墙涂料采购供货工程
1.1.5	建设地点	荣成市
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	荣成市 2018 年城中村改造项目外墙涂料的供应及保修等
1.3.2	计划工期	计划总工期 30 日历天。
1.3.3	质量要求	必须达到国家验收规范合格标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标企业资质要求 1、具有独立承担民事责任能力的法人； 2、须为该项目的生产厂家或厂家对该项目唯一授权经销商和代理商；同一品牌的生产厂家和授权经销商或代理；

		<p>3、须提供具有相应资质的检验机构出具的产品质量合格证明或检测报告；商不得参与同一项目的投标；</p> <p>4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。</p> <p>5、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://shixin.court.gov.cn/）”查询，投标单位及其法定代表人必须为非失信被执行人。</p> <p>6、投标单位不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址：http://www.gsxt.gov.cn/idex.html）。</p> <p>7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</p> <p>8、近三年投标人无行贿犯罪记录。</p> <p>二、联合体投标要求</p> <p>本工程不接受联合体投标。</p> <p>三、要求投标单位信用等级为 B 级及以上</p> <p>投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。</p> <p>投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxyb@163.com，监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。</p> <p>投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼 204 室）直接现场审核。</p> <p>未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。</p>
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间：

		召开地点:
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间 10 日之前通过威海市建设工程电子交易系统提出
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止日 15 日前
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
2.1.1	构成招标文件的其他材料	工程量清单
2.1.2	投标人要求澄清招标文件的截止时间	请于投标截止时间前 10 日通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入, 在招标答疑栏目里选定本工程需澄清的问题
2.2.2	投标文件递交截止时间	2020 年 9 月 24 日 9 时 30 分
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	招标控制价: 5898000.00 元 (质感涂料控制价 30.00 元/平方米, 水包砂控制价 60.00 元/平方米) 投标单位所报单价及总价均不得超过相应的招标控制价, 否则将否决其投标。
3.3.1	投标有效期	60 天
3.4.1	投标保证金	<input type="checkbox"/> 不要求递交投标保证金 <input checked="" type="checkbox"/> 要求递交投标保证金 投标保证金的金额: 人民币 50000.00 元整 投标保证金的形式: 网上银行、电汇、银行保函或保险保函 (投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的, 由此引发的后果由投标单位自行承担) 一、如选择银行转账方式须从投标单位的基本账户转入下列指定账户 账号名称: 威海市公共资源交易中心荣成分中心 收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式: 投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码, 登录“威海市建设工程电子交易系统”, 并进入“投标保证金管理”模块, 选中目标项目, 点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金, 则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号; 注意: 每个标段都应申请收款人虚拟账号, 一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作, 在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提

供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。

为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“**建设工程投标保证金**”。

二、如选择银行保函方式：

若采用银行保函形式提交投标保证的，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人，投标文件中附银行保函复印件。

使用银行保函的投标单位须在开标前将银行保函扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱(rcggzycwk@163.com)，同时再将银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，威海市公共资源交易网（荣成市）下载中心下载）通过快递邮寄到荣成市河阳东路 81 号威海市公共资源交易中心荣成分中心 411 室。联系电话：0631-7586330，联系人：马霞。

三、如选择保险保函方式：

若采用保险保函形式提交投标保证的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程施工投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<http://221.214.94.41:81/xyzj/>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<http://www.sdggzyjy.gov.cn>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。

投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。

投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。

投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证明；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。

		<p>使用保险保函的投标单位须在开标前将保险保函扫描件、开户许可证明扫描件、保险费的银行汇款单扫描件、保险费发票扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心工程交易科邮箱（rcjsxxw@163.com）办理使用手续。联系电话：0631-7566113</p> <p>四、如选择电子保函方式： 若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件后附电子保函保单和保函凭证。威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台操作流程见威海市公共资源交易网（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。</p> <p>五、投标保证金免交的情形： 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字（2019）76号）的规定，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的证明材料。</p> <p>未按上述要求提交保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。</p> <p>注：后附基本开户账户和投标保证金银行汇款凭证、保险保函、银行保函复印件。</p>
3.5.2	近年财务状况的年份要求	2018年度或2019年度
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	无
3.6.1	电子投标文件编制要求	<input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据</p>

电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

		<p>7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后,通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件(带水印编码),打印之后再修改投标文件内容,需撤销签章,修改后的文件水印编号将发生变化,需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后,应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理, 否决其投标。</p> <p>8. 电子投标文件编制完成定稿后, 点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密, 签章完后再点击工具栏的“上传”按钮, 上传电子投标文件, 上传成功后, 系统出具上传凭证, 即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证, 以备核验。(注意: 电子投标文件请务必控制在 200M 以内(若超出, 请将压缩后的电子投标文件重新上传))</p>
3.6.3	签字或盖章要求	投标人应按招标文件要求在投标文件涉及签字或盖章的指定位置上签字或盖章。
3.6.4	投标文件份数	无要求
3.6.5	装订要求	无要求
4.1	封套上应载明的信息	无要求
4.2.2	递交投标文件地点	<p>威海市公共资源交易中心荣成分中心第五开标室 地址: 荣成市河阳东路 81 号(荣成经济开发区热电厂东 200 米路南)</p> <p>本工程取消纸质投标文件, 投标人无须到场, 也不需要提交纸质标书。投标人在本单位完成网上签到、网上解密、网上开标工作。</p>
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间: 同投标截止时间</p> <p>开标地点: 威海市公共资源交易中心荣成分中心第五开标室 地址: 荣成市河阳东路 81 号(荣成经济开发区热电厂东 200 米路南)</p>

		样品区:威海市公共资源交易中心荣成分中心一楼样品展厅
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成: 评标专家 5 人。(技术标 3 人, 商务标 2 人)</p> <p>评标专家确定方式: 通过山东省公共资源评标专家抽取系统从山东省公共资源评标专家库中抽取。</p> <p>注: 评标专家不得为失信被执行人, 未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 若为失信被执行人和严重失信主体, 将及时清退。(开标现场查询)</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是。 <input checked="" type="checkbox"/> 否。推荐的中标候选人数:3
7.2	中标候选人公示媒介	中国招标投标公共服务平台、威海市住房和城乡建设局网站、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网(荣成市)。
7.4.1	履约担保	<p>履约担保金额: 中标价格*10%</p> <p>履约担保形式: 电汇、汇票、同城转账支票</p> <p>缴纳时间: 中标单位在中标通知书发出三日内且合同签订前向建设单位缴纳, 如不按要求提交履约保证金, 建设单位有权解除合同而不承担任何责任。</p> <p>在中标单位向建设单位提交履约担保的同时, 建设单位向中标单位提供工程款支付担保。</p>
8	需要补充的其他内容	
8.1 词语定义		
8.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指: 以《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定, 按威海住房和城乡建设局网站扣分执行。
8.2 知识产权		
8.2.1	构成本招标文件各个组成部分的文件, 未经招标人书面同意, 投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时, 需征得其书面同意, 并不得擅自复印或提供给第三人。	
8.3 重新招标的其他情形		
8.3.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外, 除非已经产生中标候选人, 在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的, 招标人应当依法重新招标。	

8.4 同义词语	
8.4.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
8.5 监督	
8.5.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
8.6 解释权	
8.6.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
8.7	投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。
8.8	投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。
8.9	<p>投标人网上电子开标须知</p> <p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑到威海市公共资源交易中心荣成分中心按时参加开标会议，否则视为投标人自动弃标。</p>

招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标

	<p>记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <ul style="list-style-type: none">（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 <p>8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <ul style="list-style-type: none">（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行
--	--

	<p>为。</p> <p>9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>11. 疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网—首页—新闻中心—重要通知—《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>
8.10	<p>人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p>
注	<p>本项目资格审查增加投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体查询，由招标代理机构外网查询，内容详见附件</p>

附件：

《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	<ol style="list-style-type: none">1. 失信被执行人2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员6. 严重质量违法失信行为当事人7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者9. 重大税收违法案件当事人10. 海关失信企业及其有关人员11. 涉金融严重失信人名单的当事人12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员13. 违法失信上市公司相关责任主体14. 统计上严重失信企业及其有关人员
	<ol style="list-style-type: none">15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员20. 保险领域违法失信相关责任主体21. 重大交通违法违章相关责任主体22. 劳动保障领域严重失信主体23. 社会保障领域严重失信主体24. 海洋渔业领域严重失信主体25. 住房城乡建设领域严重失信主体26. 旅游领域严重失信主体27. 价格领域严重失信主体28. 纳税信用评价为D级的纳税人29. 消防领域严重违法失信相关责任主体30. 盐行业生产经营严重失信者
	<ol style="list-style-type: none">31. 石油天然气行业严重违法失信主体32. 对外经济合作领域严重失信主体33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员35. 家政服务领域相关失信责任主体36. 公共资源交易领域严重失信主体37. 出入境检验检疫严重失信企业38. 城市管理违法建设失信主体

需要补充的其他内容	
<p>1、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。</p> <p>2、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>3、开标现场从“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://shixin.court.gov.cn/）”查询投标人及参与本次投标的相关人员是否为失信被执行人，如为投标人或参与本次投标的相关人员为失信被执行人，则否决其投标。</p> <p>4、付款方式：20%的预付款，供货完成并通过甲方验收合格付至合同价款的70%，工程结算经财审部门审核定案后付至定案金额的95%，余款待质量期满无质量问题无息付清（工程量为暂估量，最终结算金额以实际工程量及财审部门审定的为准）。</p> <p>5、实际竣工日期由建设单位根据具体情况确定，中标单位应予遵守。</p>	

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质条件：见投标人须知前附表；
- (2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；
- (3) 财务要求：见投标人须知前附表；
- (4) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (5) 信用要求：见投标人须知前附表；
- (6) 失信情况查询：见投标人须知前附表；
- (7) 其他要求：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (3) 为本招标项目的其他投标人为同一单位负责人；
- (4) 为本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (5) 为本招标项目的代建人；
- (6) 为本招标项目的招标代理机构；
- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (9) 被依法暂停或取消投标资格的；
- (10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (12) 在最近三年内发生重大施工质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (14) 被全国法院失信被执行人名单公布及查询（<http://shixin.court.gov.cn/>）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (15) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。不管投标结果如何，招标代理机构对上述费用不负任何责任，所有投标资料均不退回。

本次招标工程的招标代理费由中标单位按**货物类**支付，请各投标单位在报价时综合考虑,本项目招标代理费为 52920.00 元., 以上按项目控制价金额计算，最终收费金额以项目中标价格为准计取。该费用由中标单位在领取中标通知书前向招标公司全额缴纳。

招标代理费的收费标准:

中标金额	货物招标费率	服务招标费率	工程招标费率	计费比例
100 万元以下部分	1.5%	1.5%	1.0%	100%
100~500 万元部分	1.1%	0.8%	0.7%	75%
500~1000 万元部分	0.8%	0.45%	0.55%	50%

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 投标文件格式；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在招标文件规定的期限内提出问题。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过威海市建设工电子交易系统澄清，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人可通过威海市建设工电子交易系统查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注威海市建设工电子交易系统的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函附录
- (2) 法定代表人身份证明
- (3) 法定代表人身份证明的授权委托书
- (4) 投标保证金
- (5) 投标人信用承诺书
- (6) 已标价工程量清单
- (7) 信用报告
- (8) 投标人基本情况表
- (9) 货物描述一览表
- (10) 产品质量
- (11)、其他技术文件内容
- (12)、类似项目业绩
- (13)、技术偏离资料
- (14)、售后服务承诺

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第七章“技术标准和要求”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

投标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价在投标人须知前附表中载明。

3.2.1 投标人应按招标文件的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人应依据自身的实际情况以及现行市场的情况，对本项目进行自主报价，但报价不得低于成本。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，设有最高控制单价的，投标人的所有投标单价均不得超出最高控制单价。最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 报价包含安装、运输、税金等所有费用。

3.2.5 投标人必须完成所有相关材料的供货，要求达到安全及其相关规范要求。报价若有遗漏，均应免费提供，固定综合单价即为交付使用的价格。

3.2.6 本次招标，要求投标人充分考虑项目实施过程中存在的各种风险因素，以总价和综合单价的形式进行报价。综合单价应包括本体及外购、外协、配套件、原材料及生产制造、材料费、制作费、包装费、附属材料费、产品检测费、产品复试费、环境检测费、装车费、运杂费、保险费、卸货费、施工费、税费、利润、技术服务、质保期内服务、投标费用、税金及合同包含的所有风险、责任等将货物运至招标人指定地点所需的一切费用。包括合同条款中以及招标文件中规定的及合理推理出的卖方履行自身义务需支付的所有费用。如果报价中有缺项，应视为漏报项价格已分摊在其它项目中。本次招标文件中所提供的数量是一个暂定数量，实际采购数量由招标人提出，招标人有权调整产品的采购数量

3.2.7 投标人填写报价表时应注意下列要求：

(1) 投标报价中应包含加工损耗。

(2) 投标人应严格按照报价明细表中的项目要求，详细填写各种产品的名称、规格、产地、品牌及技术标准等；如为进口产品或部件需要提供进口相关证明文件；若投标人未按照此要求详细填写，评标委员会将按照最不利于投标人的评审标准评审。国内供货商提供的产品，无论是国内生产，还是国外进口，其产品的交货价都已包括制造、组装该产品所使用的零部件及原材料支付的全部关税、消

费税、全部运费、保险费和其他税费。

3.2.8 投标人免费提供的项目应先填写该项目的实际价格，并注明免费。此项不计入总价或合计价。

3.2.9 在材料供应及施工过程中发生一切因中标人原因所产生的安全及质量责任事故均有中标人承担，并支付所发生的一切费用。除招标文件中规定招标人负责的工作外，在整个采购过程中，中标人对外发生的任何纠纷与交涉以及由此造成的损失，均由中标人自行解决。

3.2.10 投标人中标后，负责调整产品色彩并达到招标人的要求，综合单价不予调整。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 60 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料

3.5.1 “投标人基本情况表”应附企业营业执照、组织机构代码证、税务登记证（或新版三证合一营业执照）、投标人全国法院失信被执行人查询情况网页截图、投标人工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中失信查询情况截图材料复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债

表、现金流量表、利润表等复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件正本一份，副本份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.6.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

见投标人须知前附表

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
5. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
6. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
7. 评标委员会对投标人进行初步审查；
8. 评标委员会对投标人进行资格审查；
9. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
10. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

7. 合同授予

7.1 定标方式

授权评标委员会推荐 3 名中标候选人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标

工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 重新招标

- (1) 投标截止时间止，投标人少于3家的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

本次采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

第三章 评标办法

综合评估法

评标办法前附表

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低的顺序确定中标人。综合评分相等时，以报价得分最高的企业确定中标人。投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准法

详见评标办法附录

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”第 3.5.1 项至第 3.5.4 项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。

有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.2 项、第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- ① 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；
- ② 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；
- ③ 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；
- ④ 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；
- ⑤ 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；
- ⑥ 不同投标人的投标文件相互混装的；
- ⑦ 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
- ⑧ 不同投标人委托同一人投标的；
- ⑨ 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；
- ⑩ 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用

专有技术的除外；

⑪ 评标委员会认定的其他串通投标情形。

- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- (4) 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
- (5) 在施工组是设计和项目管理机构评审中，投标人技术标不能满足工程需要要求，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的，项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，评标委员会认定投标人的投标未通过此项评审的。
- (6) 评标委员会认定以低于成本报价竞争的。
- (7) 投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。
- (8) 投标人未按第二章“投标人须知”第 5.1 款规定出席开标会的。
- (9) 招标文件中所有要求附复印件的地方必须按照招标文件附复印件。
- (10) 不符合招标文件中规定的其它实质性要求的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.1.4 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 按本章规定的评审因素和分值对施工组织设计计算出得分 A；

(2) 按本章规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 B；

(3) 按本章规定的评审因素和分值对企业信用与实力计算出得分 C；

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定预中标单位外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐预中标单位。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

第四章 合同条款及格式

合同协议书

发包人（全称）： 山东荣城建筑集团有限公司、荣成市恒荣建筑工程有限公司、荣成龙华建筑工程有限公司、荣成市建筑安装有限公司、荣成市强华建筑工程有限公司、荣成市广安建筑工程有限公司、荣成市方大建设有限公司、威海天和建设工程有限公司。

承包人（全称）：

本合同于 ____年 __月 ____日由甲、乙双方共同签订。甲方为用户单位、乙方为中标人。本合同各方必须遵守《中华人民共和国合同法》,并各自履行应负的全部责任。本合同书共四份,甲方三份,乙方一份。

一、合同的组成部分：

- 1、中标通知书
- 2、本合同书
- 3、乙方在评审过程中补充、修改或澄清的文件
- 4、_____招标文件
- 5、乙方的投标文件

上述文件将相互补充,合同各方必须予以遵守执行。若有不明确或不一致之处,以上列次序在先者为准。

二、标的物及数量

本合同标的物为 _____。

三、价款

本合同总价款为人民币 _____佰_____拾 _____万 _____仟_____佰元整(¥_____元)。

四、质量及专利权

- 1、乙方所提供产品(设备或材料)的技术参数必须符合 LRZB2020035 标文件的要求及乙方投标文件的承诺。
- 2、乙方应保证甲方在中华人民共和国境内使用其提供的标的或标的物的任何一部分,免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷,否则由乙方承担一切法律责任。
- 3、质量保证期:自验收合格之日起质保 _____年。

五、供货地点及甲方联系方式

供货地点:甲方指定地点。

联系人: _____; 联系电话: _____。

六、供货完毕时间

____年____月____日

七、验收

- 1、产品应按照国家及有关部门的规定进行包装，以确保其安全无损地运抵供货地点。
- 2、乙方认为某些事项需要甲方提供必要的配合措施，应当在合理的时间内，以书面的形式通知甲方，甲方同意后，应当以书面的形式回复乙方。如果乙方未作书面通知，由此而造成的损失全部由乙方承担；反之，如果甲方未按照其承诺提供配合，则造成的损失均由甲方承担。
- 3、产品必须在运抵供货地点经甲方检验同意后才能开启包装。

八、付款

- (1) 本合同以人民币付款。
- (2) 付款方式：
- (3) 付款按以下资信办理

收 款 人： 开户银行： 银行帐号：

联 系 人： 联系电话：

十、履约保证金的返还

十一、售后服务

- 1、供货完毕后，根据甲方需要，乙方派技术人员现场服务，负责培训甲方人员熟练使用产品，处理现场出现的技术问题等。
- 2、乙方要保证提供优质的售后服务，其服务必须达到或超过标的物制造商提供的承诺。出现质量问题时，质保期内，免费负责三包（包退、包换、包修）；质保期外，应负责维修并只收取成本费，所需的备品备件应优惠供应。
- 3、产品出现问题时，无论质保期内外乙方均需保证即时响应甲方的要求，____小时到达现场并完成修复。若修理时间超过 2 日或需返回原生产厂维修，质保期内乙方必须向用户单位提供备用设备，以保证甲方工作的正常进行。

十二、变更、修改和转让

乙方应严格按合同要求供货，未经市采购处书面同意，乙方不得与甲方擅自就合同标的物的数量、质量、供货完毕时间、技术规格以及其他的合同条款进行变更、修改；不得部分或者全部转让其应履行的合同义务。

十三、合同解除

出现下列情况之一的，甲方或乙方提出申请，经相关部门批准同意，由招标人向违约方发出书面通知，解除本合同，并由违约方承担违约责任：

- 1、乙方延迟履行合同义务的；
- 2、乙方履行合同义务不符合约定的；
- 3、乙方违反合同其他约定的；
- 4、甲方应当提供而未向乙方提供履约条件的。

十四、违约赔偿

- 1、乙方违反第六条项目供货完毕时间的约定，逾期交付验收或者经验收不合格而重新供货交付

验收，每逾期一日按照合同价款的 3%向甲方交纳违约金，不足一日，按一日计算（下同）。

2、乙方违反第四条质量及专利权第一款的约定而降低标准及违反第十二条变更、修改及转让的约定，市采购处将责令其限期更换或者纠正，不返还其履约保证金，在一至三年内禁止其参与荣成市政府招标活动，由此而造成逾期，按本条第一款的规定交纳违约金。

4、乙方违反第十一条售后服务承诺，甲方将责令其严格按照合同的约定履行义务，无正当理由拒不履行的，不返还其质量保证金，在一到三年内禁止其参与荣成市政府采购活动。

5、乙方违反有关的法律法规或者合同的其他约定（规定），招标人将根据实际情况不返还其履约保证金（或者质量保证金），并在一到三年内禁止其参与荣成市政府采购活动。

6、由于违约而给对方造成损失，按照损失金额的 100%给予赔偿。

7、由于乙方违约而可能出现其产品等被甲方使用的情形，其所遭受的损失甲方不需要负责或者承担。

8、上述违约责任除“不可抗力”外，“不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如：战争、严重火灾、洪水、台风、地震等事件。

十五、争议解决

1、合同各方应通过友好协商，解决执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争议，如协商不成，可向合同签约地的人民法院提起诉讼。

2、在诉讼期间，本合同无争议的部分应继续执行。

十六、合同生效

本合同由各方代表签字并加盖各方公章或合同章后生效。

十七、签约地点：山东省荣成市。

甲 方：招标人

单位盖章：

代表签字：

乙 方：中标人

单位盖章：

代表签字：

第五章、工程量清单

1. 工程量清单说明

1.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。金额（价格）均以人民币表示

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和第七章“技术标准和要求”的有关规定。

1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明： 。

. 2. 投标报价说明

2.1、工程量清单单价采用全费用单价模式，投标单价中需综合考虑为完成工程量清单中的每一项目所需的人工、材料、施工机械使用费、管理费、利润、措施费（包括文明施工措施费、扬尘治理措施费等所有措施费）、其它费用、规费、检验费、税金、招标代理费、责任以及合同中明确的所有责任、义务和不可抗力以外一定范围风险现场安全文明施工措施费（具体内容详见威建发【2013】70号文，详见 WWW.WHCL.GOV.CN）及冬雨季施工费等所有费用等。严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复；否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

2.2、所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。投标单位若更换材料，须经得甲方同意，但价格不变。

2.3、投标人在投标报价时，应综合考虑以下因素：

2.3.1.工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为工程量清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的

032C749B-77CF-4F81-80E1-D2D1AD7FBE54
38

由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除,清单特征描述中未列的构成工程实体部分的由审计部门核定后依招投标文件相关规定按实计入。

2.3.2.施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有临设费用、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

2.3.3.投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

2.3.4.投标方必须负责进行施工资料整理并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

2.3.5.投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检验、检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

2.3.6.该项目安全文明施工要求必须达到相关主管部门要求，投标单位报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

第六章 图 纸

无

第七章 技术标准和要求

一、项目概况

荣成市 2018 年城中村改造项目外墙涂料采购供货工程，预算价约为 589.8 万元，位于荣成市河南片区、逍遥山片区，质感涂料 138600 平方米，水包砂 29000 平方米（工程量为暂估量，最终结算金额以实际工程量及财审部门审定的为准）。

二、标准规范及依据

应满足 GB/T9755《合成树脂乳液外墙涂料》、JG/T24《合成树脂乳液砂壁状建筑涂料》、JG/T157《建筑外墙用腻子》、GB50300《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修质量验收规范》（GB50210）、JGJ/T29《建筑涂饰工程施工及验收规程》、GB24408《建筑用外墙涂料中有害物质限量》水性外墙涂料面漆环保标准、GB\T18922 CBCC 中国建筑色卡国家标准色卡等现行国家、行业和地方规范、标准和规程。本工程材料质量应满足以下相关指标：

1、抗碱封闭底漆

产品主要理化指标（执行标准 JG/T210）

理化指标	技术指标
容器中状态	无硬块，搅拌后呈均匀状态
施工性	刷涂无障碍
低温稳定性	不变质
干燥时间（表干/H）	≤2
透水性	≤0.3
抗泛盐碱性	120H 无异常
耐水性	96H 无异常
耐碱性	48H 无异常
漆膜外观	正常

2、质感漆（采用天然雪花白砂原料）

产品主要理化指标（执行标准 JG/T24）

理化指标	技术指标
容器中状态	搅拌后无硬块，呈均匀状态

施工性		喷涂无困难
涂料低温储存稳定性		3次试验后，无结块、凝聚及组成物的变化
涂料热储存稳定性		1个月试验后，无结块、霉变、凝聚及组成物的变化
初期干燥抗裂性（6H）		无裂纹
干燥时间（表干/H）		≤4
耐水性（96H）		涂层无起鼓、开裂、剥落，与未浸泡部位相比，允许颜色有轻微变化
耐碱性（96H）		涂层无起鼓、开裂、剥落，与未浸泡部位相比，允许颜色有轻微变化
耐冲击性		涂层无裂纹、剥落及明显变形
涂层耐温变性（10次）		涂层无粉化、开裂、剥落、起鼓，于标准色板相比，允许颜色轻微变化
耐沾污性		5次循环≤2级
黏结强度 /MPa	标准状态下	≥0.70
	浸水后	≥0.50
耐人工老化性		500H 无开裂、起鼓、剥落；粉化0级；变色≤1级

3、單面清漆（面漆）

产品主要理化指标（执行标准 HG/T5065）合成树脂乳液外墙涂料 分为内用和外用。

以下标准按照外用标准。

项目	指标
在容器中状态	搅拌后无硬块，呈均匀状态
低温稳定性 A（3次循环）	不变质
施工性	涂刷两道无障碍
干燥时间/h	/
表干≤	2h
实干≤	24h
涂膜外观	正常
光泽/单位值	商定

透光率/% \geq	90
雾度/%	商定
耐水性 (96h)	无异常
耐酸雨性 (48h)	无异常
耐碱性	48h 无异常
涂层耐温变性 (5 次循环)	无异常
耐洗刷性 (2000 次)	漆膜未损坏
耐沾污性/% \leq (配套白色涂料)	15
耐人工气候老化性 (配套白色涂料)	600h 无气泡、无剥落、无裂纹、无明显变色、无明显粉化；涂层为其它色；无气泡、无剥落、无裂纹、变色商定、无明显粉化
粉化/级 \leq	1
变色/级 \leq	2
失光 C/级 \leq	1
与下层涂料的适应性	通过
<p>仅适用于水性罩光清漆的漆组分。</p> <p>该项目仅限标称具有耐黄变等类似功能的产品。</p> <p>C 试板的原始光泽<30 单位值时不进行失光评定。</p>	

水包砂

1、抗碱封闭透明底漆

产品主要理化指标 (执行标准 JG/T210)

理化指标	技术指标
挥发性有机化合物 (VOC) 含量 (g/L)	≤ 120
游离甲醛含量 (mg/kg)	≤ 100
容器中状态	无硬块, 搅拌后呈均匀状态
施工性	刷涂无障碍
低温稳定性	不变质
干燥时间 (表干/H)	≤ 2

附着力	≤1
透水性	≤0.3
抗泛碱性	72H 无异常
抗盐析性	144H 无异常
耐水性	96H 无异常
耐碱性	48H 无异常
漆膜外观	正常

2、砂彩漆背景色漆

产品主要理化指标（执行标准 GB 24408-2009/ GB/T 9755-2014）

理化指标	技术指标
挥发性有机化合物 (VOC) 含量 (g/L)	≤120
游离甲醛含量 (mg/kg)	≤100
容器中状态	无硬块，搅拌后呈均匀状态
施工性	刷涂二道无障碍
干燥时间（表干），h	≤2
低温稳定性	不变质
附着力	≤1
耐水性	96H 无异常
耐碱性	48H 无异常
涂层耐温变性	(3 次循环) 无异常
耐洗刷性	(1000 次)漆膜未损坏
附着力，级	≤2
与下道涂层适应性	正常
漆膜外观	正常

3、砂彩漆（水包砂）

产品主要理化指标（执行标准 HG/T4343-2012）

理化指标	技术指标
容器中状态	无硬块，搅拌后呈均匀状态

低温稳定性	不变质	
涂料热贮存稳定性	1个月试验后，无结块、霉变、凝聚及组成物的变化	
初期干燥抗裂性（6H）	无裂纹	
干燥时间（表干/H）	≤4	
涂膜外观	涂膜外观正常，与商定的标样相比，颜色、花纹等无明显差异。	
耐水性（96H）	无异常	
耐碱性（96H）	无异常	
耐酸雨性（48H）	无异常	
覆盖裂缝能力（标准状态）mm	≥0.50	
耐沾污性	5次循环≤2级	
耐湿冷热循环性（5次）	无异常	
黏结强度 /MPa	标准状态下	≥0.70
	浸水后	≥0.50
耐人工老化性	1000H 不起跑、不剥落、无裂纹、无粉化、无明显变色、无明显失光。	

4、單面清漆（哑光）

产品主要理化指标（执行标准 GB/T9755-2014）合成树脂乳液外墙涂料 分为内有和外用。

以下标准按照外用标准。

项目	指标
在容器中状态	无硬块，搅拌后呈均匀状态
低温稳定性	不变质
施工性	刷涂两道无障碍
干燥时间（表干）h	≤2
耐沾污性（白色和浅色）	/
耐洗刷性（2000次）	漆膜未损坏
涂膜外观	正常
耐水性（96h）	无异常

耐酸雨性（48h）	无异常
耐碱性（48h）	无异常
涂层耐温变性（3次循环）	无异常
耐人工气候老化性	400h 不起泡、不剥落、无裂纹
粉化/级	≤1
挥发性有机化合物（VOC）含量	≤150
游离甲醛含量	≤100

三、施工工艺流程

（一）、质感漆施工工艺

外墙质感漆专用外墙腻子或专用抗裂砂浆找平两遍→验收墙面垂直度、平整度→涂刷专用抗碱底漆→根据设计需求弹线分割、涂刷分割漆→粘贴美纹纸→批刮质感漆→平搓质感漆分缝部位→滚涂罩光漆→验收

1、基层要求清除污垢、松散物：将砂浆表面的污垢，包括油污及其它脏物清理干净，松散物及水泥浆铲除，要求目测无污垢、松散物和其它障碍物。

2、批刮外墙专用抗裂粗底腻子，外墙专用的腻子必须具有优异的耐水性，附着力强、粘结力高及易刮涂等特点。

1) 搅拌方法：在容器中先注入量好的清水，后再按比例慢慢加入干粉料，用电动搅拌器低速充分搅拌，边倒边搅拌至均匀无结块、无沉淀物，成浓稠浆状即可。

2) 施工要点：用批刮工具满刮腻子，每次厚度控制在 1mm 左右。由于基层的不同腻子的用量也不同，一般第一遍腻子的用量约为 1.5 kg/m²，第二遍递减。待腻子实干后方可进行下一道腻子的批刮，批嵌最后一道腻子时要避免接茬。根据墙面平整度，腻子批刮次数一般为一遍或两遍为宜。

3、打磨

最后一遍腻子干燥后即可进行打磨。要求阴阳角横平竖直，墙面平整、无砂眼、无刮刀痕等。

4、涂刷水性抗碱底漆

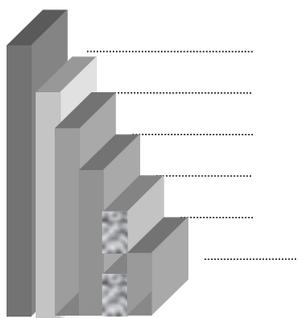
辊涂封闭底漆必须待腻子实干后，方能上底漆。涂刷应使用滚涂，并力求均匀涂布，采用交叉滚涂方法，保证施工无遗漏，涂膜均匀。

5、底漆干透后，涂刷分隔所需不同颜色的底涂。

6、底涂干透后，用分色纸粘贴所要装饰部位的边界，用抹刀把质感涂料批到墙上，厚度以粗砂粒径大小为宜，让粗砂稍突出，尽量批平整、均匀，尽量做到一次成功。做完后将分色纸撕掉。

（二）、砂彩漆（水包砂）施工工艺

涂层结构及图示



- 1、基 层
- 2、找平层（粗底腻子）
- 3、封闭底漆
- 4、背景色层
- 5、砂彩漆主材
- 6、罩面层

1、外墙抗裂粗底腻子施工

（一）材料使用说明

- 1)、施工配比：抗裂粗底腻子粉+清洁水（根据情况加水调试至适合批刮状态）；
- 2)、调配腻子时，必须先用电动搅拌机充分搅拌均匀；
- 3)、腻子粉与水调配后，最长放置时间为4小时，超过4小时不能使用，已固化的浆料也不能使用。

（二）抗裂粗底腻子层批刮步骤

1)、点补并满批墙面：

用粗腻子粉对过于粗糙、或凹陷处基面进行点补；并满批。

2)、分格缝处理：（根据设计要求）

根据图纸中设计的分格缝方案尺寸，首先进行弹线定位；

采用优质的美纹纸（宽度大小可根据要求定做）贴上需保护的分格缝位置。

3)、靠尺刮涂（处理基层平整度的重要步骤）：

使用靠尺拉刮粗底腻子，按分格缝为界限进行，靠尺刮涂需施工两遍以上。

先竖向再横向各施工一遍（有美纹纸预置的分格缝应在腻子没干之前拉开美纹纸，如需要在施工下一道工序时重新贴上美纹纸）；施工时，先用批刀将抗裂粗底腻子在墙上批刮1.0~3.0mm厚（依基面平整度而定），然后用2m长的靠尺拉刮平。

靠尺竖、横向刮涂要反复三遍，第一遍的目的在于将墙上的找平腻子浆料收平，同时，通过第一遍的刮涂，能发现部分凹陷的部位，这时，需用找平腻子将这些部位填平；第二遍要将竖向的平整度刮出来；第三遍是对第二遍的补充（如需要），以求更加平整，将第二遍未刮平的部位刮平。

在人员的安排上，可采取二人一组配合施工，一人将粗底腻子浆料批刮在墙上，另一人持靠尺的两端，两手用力要平衡，否则，一手用力大，一手用力小，易将墙面腻子层刮成斜坡状。

靠尺运行的速度及用力要均衡，否则会沿靠尺运行的方向形成波浪状。

4)、抗裂粗底腻子层干燥（一般不超过6小时）后即进行砂磨，时间太长，腻子层干硬，将很难打磨（浪费人力和砂纸）。必须将刮刀痕迹等完全磨平，否则后续施工过程中会浪费大量腻子还无法平整。找平腻子层采用120#或150#砂纸进行砂磨。

5)、在靠尺刮涂的基础上再采用批刀满批一遍抗裂粗底腻子，彻底消除基面细部不平的现象。注：在批拉刮抗裂粗底腻子的过程中，会将少量浆料刮入分格缝中，应及时修平刮掉，以免其干硬而难以处理（增加工作量）。

6)、养护：抗裂粗底腻子粉施工完毕后，须至少用水养护二到三遍，每次养护时需充分用水湿透腻子层。

（三）施工验收标准

- 1)、平整度 $\leq 2\text{mm}$;
- 2)、表面无批刮印痕，尤其是阴阳角滴水线窗沿及水管附近墙面；
- 3)、分格缝等线条平直，阳角笔直无残缺；
- 4)、用指甲抠无掉粉现象，粘结力合格；
- 5)、墙面平整，无凹凸或起伏的感觉；

2、外墙抗碱封闭底漆施工

腻子干燥固化良好后，进行底漆涂装施工

- 1)、材料配置：天彩石专用底漆（透明）SGD205A；
- 2)、体系特征：水性、单组分液状，密闭桶装，干燥后无色透明；
- 3)、底漆配制：开桶后采用清水稀释并充分搅拌均匀后使用，兑水量为5-10%，具体根据施工粘度和遮盖底材需要；
- 4)、施工方式：滚涂，整体连续均匀滚涂；
- 5)、施工工具：外墙漆用涂装滚筒，建议选择优质中毛滚筒；
- 6)、施工道数：1道；
- 7)、耗漆量：8-10 m^2/kg ；
- 8)、施工操作要求：合理分配一次性涂装区域，从上至下连续均匀滚涂，细致滚涂接茬和接续，要求滚涂均匀、连续、到位、无漏涂、整体均一，难涂装部位建议采用羊毛刷辅助；
- 9)、干燥及保养：底漆涂刷后应保证充分干燥，干燥后修补加强；
- 10)、强调事项
 - (1)、底漆兑水比例应保持基本相同，兑水后充分搅拌均匀；
 - (2)、底漆开桶后应注意密封，未一次用完物料应及时归桶；

(3)、涂刷间歇和结束，应及时浸泡和清洗工具；

(4)、细微滚涂操作，避免玷污，不免玷污可及时用清水进行清洗；

3、分格线设置与分格漆涂刷（根据设计设计要求如 400*800）

封闭底漆干燥 24h 后，于底漆上弹线设定分格，并涂刷分格线漆。

1)、材料配置：胶带，弹线墨斗；

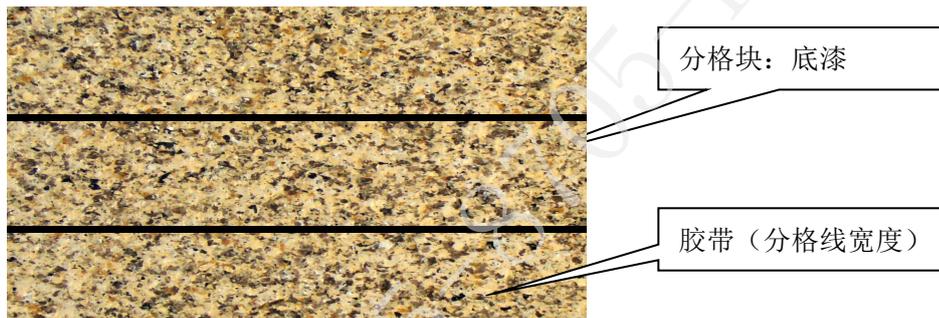
2)、分格设置工艺

(1)、按外墙设计方案要求（分格大小及起止点），于底漆上采用墨斗（红外线定水平）进行弹线，要求弹线清晰、平直；

(2)、上层喷涂前，沿弹线进行涂刷分格线漆（颜色根据建筑设计定），待干燥后贴胶带作保护，要求粘贴横竖平直、无虚粘；

(3)、为利于喷涂操作，分格块大小建议以不超过 1.5m*1.5m 为最宜。

(4)、具体分格图示如下：



3)、操作规范

(1)、同一施工面的工序为从上至下，由最顶部始，严格遵照设计；

(2)、贴胶带前弹线分格刷分格线漆，横竖弹线，保证总体横竖平直、上下整齐；

(3)、沿线粘贴胶带，用手指沿线轻压，让胶带与底漆间有效粘合；

(4)、整体保证胶带粘贴后平直和整齐，格块分明；

(5)、胶带粘贴的时机是上层涂料施工前进行，沿可施工操作面逐步粘贴；

(6)、通常粘贴胶带分格应有专人负责，即一人专门负责粘贴胶带；

4)、格块大小：根据设计要求；

5)、胶带宽度选配：根据预留缝隙宽度；

6)、注意事项

(1)、通常于上层涂料施工前开始粘贴胶带，并于上层涂料施工后短时间内揭去，避免过长时间粘接造成撕揭缺陷；

(2)、胶带粘贴中应随时进行整体检查和修正，保证上下左右整体平直整齐；

(3)、胶带粘贴不应虚粘，但也不宜过紧压实，通常用手指轻压屡进，与底漆间有效粘合即可；

(4)、应注意墙面转角、拐弯、造型、上下分色等的分格接续和美观性操作；

4、砂彩漆背景色漆施工

1)、材料配置：调砂彩漆背景色；

2)、体系特征：水性、单组分粘稠液状，密闭桶装，颜色根据设计；

3)、漆料配制：正常情况下无需稀释，特殊情况下可以兑少量水；

4)、施工方式：喷涂，整体连续均匀喷涂；

5)、施工工具：真石漆喷枪、多彩喷枪；

6)、施工道数：1-2道（具体也根据颜色），完全盖底为止；

7)、耗漆量：1-2 m²/kg；

8)、施工操作要求：合理分配一次性涂装区域，从上至下连续均匀喷涂，细致喷涂接茬和接续，要求喷涂均匀、连续、到位、无漏涂、整体均一，难涂装部位建议采用羊毛刷辅助；

9)、干燥及保养：砂彩漆背景色漆施工后应保证充分干燥，干燥后可轻微打磨和修补加强；

10)、强调事项

(1)、底漆无需兑水，特殊情况下兑少量水且要搅拌均匀后施工；

(2)、底漆开桶后应注意密封，未一次用完物料应及时归桶；

(3)、涂刷间歇和结束，应及时浸泡和清洗工具；

(4)、细微喷涂操作，避免沾污，不免沾污可及时用清水进行清洗；

5、砂彩漆主材施工

1)、材料配置：砂彩漆（主材）；

2)、体系特征：密闭桶装、水性、单组分浆状、一桶多色，颜色遵循设计；

3)、面漆配制：开桶后轻柔搅拌均匀使用，不兑水，特殊情况下可兑适量的水；

4)、施工方式：专用喷涂方式，整体连续均匀点状喷涂，工具为内压式专用喷枪（具体也应根据色点大小和分布要求）；

5)、施工工具：内压式喷枪、空压机；

6)、施工遍数：1-3道，具体根据实效配置需要；

7)、耗漆量：0.6-1.5 m²/kg，具体用量根据样板效果来定，一般点喷、半喷、满喷用漆量差异较大，用漆量还与彩点大小稀密相关；

8)、施工操作要求：要求点状连续按道喷涂，细微均匀、厚度一致、花纹分布一致；

9) 施工前准备：在大面积施工喷涂前请先组织施工人员培训，小范围的试喷涂，调枪、调压等，熟悉砂彩漆特性，以便于后续施工；

10)、施工验收标准：小范围喷涂结束后，待漆膜干燥后与样板对照如无明显差异，方可进行后续步骤，工程进行过程中施工人员要时刻关注彩点密度，与样板对照无明显差异后方可后续施工；

11)、干燥及保养：涂刷完毕后应保证充分干燥，避免和预防初期雨水以及大风扬尘天气；

12)、强调事项

(1)、喷涂施工前请仔细阅读《液态花岗岩涂料施工手册》；

(2)、喷涂施工前做好工具设施的调试、压力确认及试喷工作；

(3)、喷涂施工前需要关注天气状况以及变化，应保证一周内基本无雨或者少雨天气进行施工，预防和避免初期雨水；

(4)、漆调配搅拌应缓慢，预防打碎或混色，必要时可少量兑水稀释；有分格设计要求的，于喷涂施工后干燥前揭开胶带，预留划格线；

(5)、涂刷间歇和结束，应及时浸泡和清洗工具；

6、單面清漆层及施工

主漆涂层干燥及上色后，可进行多彩漆专用單面清漆（防护面油）的施工；

1)、材料配置：专用單面清漆（哑光）

2)、体系特征：水性、单组分乳液状、密闭桶装、干燥后无色透明；

3)、漆料配制：开桶后搅拌均匀直接使用，无需兑水；

4)、施工方式：滚涂或喷涂方式，整体连续均匀涂装；

5)、施工工具：辊筒（细毛）、喷枪（空压机）；

6)、施工遍数：1-2道，具体根据光泽需要；

7)、施工操作要求

(1)、从上至下、从左到右均匀连续滚涂或喷涂；

(2)、要求涂装细微、均匀，厚度及上漆量一致，无流挂、流坠等不良现象；

(3)、两道涂装间隔时间为25℃下至少6小时；

8)、强调事项：

(1)、涂装前必须保证底层涂层充分干燥；

(2)、涂装时应连续细微，滚压力道均匀，接茬以分线为准；

(3)、预防光泽不均问题；连续均匀涂装，忌讳随意、乱涂；

(4)、由于罩光清漆无任何颜填料，容易漏涂，推荐选择喷涂方式涂装；

四、质保期

1、本项目的质保期从整个工程竣工验收并移交物业之日起之日起计算，由投标人提供最长的质保年限，但不得低于两年。

2、质保期内，供货商免费维修、保养。

3、在质保期内发生问题，供货商应在收到甲方通知后 24 小时内派合格的技术人员无条件到现场作技术服务。

4、供货商提供质保期后维修、保养详细方案及相关报价，此报价不计入投标总价。

五、质量及技术要求

1、本项目中工程数量为暂定量，最终结算以实际工程量为准。

2、报价人提供的产品应是全新、原装、环保无污染的正宗合格产品，完全符合国家规定的质量标准 and 厂方的标准，所报价的质感涂料、水包砂产品应具有相应资质的检测机构出具的产品质量合格证明或检测报告。否则否决其投标。

3、中标后材料进场后，招标人随机现场抽样送检，送检次数不少于 3 次，检测费用含在报价中，如检测不合格招标人有权对报价人进行处罚。

4、腻子、底漆、主材面漆、中层漆、罩面清漆必须为同一厂家、同一品牌。

5、中标后，颜色按招标人实际要求确定颜色和肌理，如招标人要求调换颜色，中标单价不予调整，其中因调换颜色而产生的费用由报价人承担。

6、本工程质感涂料、水包砂材料及施工应符合下列要求：

(2) 材料外观、质量、品种规格、面积等应符合现行国家、行业和地方规范、标准和规程；按照技术交底施工，材料及施工必须符合环保要求。

(3) 应具有良好的防火、防水、耐酸碱、耐污染、无毒、无味、粘接力强，便于清洗。较高的耐候性、较长的使用寿命，不少于 15 年。

(4) 材料的贮运、保管、进场检验均执行相应现行最新国家标准或行业标准的要求，在签订合同同时另行约定。

(5) 产品可靠、安全、稳定，使用寿命要达到相关标准要求，报价人应做出明确承诺，同时还应提供产品所适用的规范和标准。

六、质量验收标准及质量措施

1、保证项目：工程所用的质感漆/水包砂（含封底漆、中层漆、罩面漆）的品种、等级、种类、颜色、性能等应符合设计及选样的要求，应具备产品合格证书；

- 2、基本项目：应达到优良。
- 3、验收标准：
 - 1) 饰面不允许出现掉粉、起皮等现象；
 - 2) 饰面不得有返碱、咬色等现象；
 - 3) 饰面不得出现漏涂、透底等现象；
 - 4) 饰面斑点的疏密要均匀。在 1 米之内，正视、斜视喷点均匀，不允许连片；
 - 5) 饰面颜色要均匀一致；
 - 6) 涂饰时要保证周围的门窗、玻璃、灯具等的清洁。
- 4、质量控制：
 - 1) 材料进场一定要有产品合格证及检测报告；
 - 2) 施工之前，要进行技术交底；
 - 3) 施工时，要基层必须处理干净，不得有油污、灰尘、空鼓等现象；
 - 4) 喷涂过程中，一定要喷点要均匀，不得出现漏喷、掉砂等现象；
 - 5) 施工过程中，要有兼职或专职的质量检验人员对各工序进行监督检查，严格把关。

七、其他要求

- 1、材料发货前，报价人应提前 3 天通知招标人，进行验收。
- 2、材料到达现场后，由招标人、报价人和相关单位共同验收，报价人提供检验使用相关工具，因制造、运输等原因造成货物损坏，报价人负责免费维修或退、换；对不合格产品招标人有权拒绝材料进场，并对报价人提出索赔。
- 3、质感漆、水包砂漆的颜色、肌理、分格须经建设单位、监理单位、总包单位认可后方可施工。
- 4、成交生产商应加强对成品和半成品的保护工作，任何原因造成验收前的污染、损坏，中标人必须无条件进行清理、更换。招标人不予认可经济损失和工期顺延要求。
- 5、保修期执行国家标准，在保修期内因材料质量及施工质量引起的损坏，应由报价人免费予以修复，并赔偿招标人由此带来的损失。
- 6、产品可靠、安全、稳定，使用寿命要达到相关标准要求，报价人应做出明确承诺，同时还应提供产品所适用的规范和标准。
- 7、报价人应保证业主及其相关人员在使用货物或货物的任何一部分时，免于因知识产权问题而引起的一切法律诉讼或索赔，任何第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权的主张均与业主无关，报价人须主动与第三方交涉并承担由此产生的一切费用及责任。
- 8、报价人中标后出具一套技术交底书，为招标人提供产品的全部资料以及详细介绍产品的涂装工艺和施工流程。同时施工过程中，报价人应派专门的技术人员对现场每一道工序协助进行相关的技术指导。

9、投标单位若中标后，在付款时须提供税率为 13% 的增值税专用发票，请投标单位在报价时综合考虑。

八、样品的提供

1、样品提交时间：2020年9月24日9时30分前。

2、样品提交地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心一楼样品展厅。

3、样品提供种类：①质感漆样品板一块；②水包砂的样品板一块（以提供的样品为准）。尺寸不小于400mm×600mm样板，有分隔缝，体现分层次做法。（未按要求提供样品的其投标将被否决）
（样板由招标方提供，投标单位自行联系领取样板）。

4、开标活动结束后，对于未中标供应商提供的样品，应当及时退还或者经未中标供应商同意后自行处理。样品一经提供不允许更换，中标单位的样品将由招标人封样保管。

5、样品上不得有任何投标人标识和单位名称。

6、招标文件中所要求的颜色的样品仅用于投标、评标使用，具体工程中使用颜色由招标人根据规划方案图确定。

第八章 投标文件格式

_____（项目名称）

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

目录

- 一、投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、法定代表人身份证明的授权委托书
- 四、投标保证金
- 五、投标人信用承诺书
- 六、已标价工程量清单
- 七、信用报告
- 八、投标人基本情况表
- 九、货物描述一览表
- 十、产品质量
- 十一、其他技术文件内容
- 十二、类似项目业绩
- 十三、技术偏离资料
- 十四、售后服务承诺

投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理		姓名:	
2	工期		天数: _____日历天	
	质保期		_____年	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

备注：本项目质保期为 2 年，低于 2 年按否决投标处理。

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：

_____年_____月_____日

投标保证金

后附：

1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，后附投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证明扫描件；

2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，后附银行保函扫描件；

3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，后附如下资料扫描件：

1) 保险费汇款证明及有效发票；

2) 企业基本户银行开户证明；

3) 有效保函；

4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；

5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；

6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

已标价工程量清单

1、质感涂料

序号	产品型号	施工遍数	面积/m ²	涂布率 (kg/m ²)	控制单价		投标报价单价		投标总重量	备注
					元/kg	元/m ²	元/kg	元/m ²	kg	
1	基层：粗底腻子	1	138600	1.5	1.49	2.24				
2	封闭底漆	1		0.15	14.5	2.18				
3	质感涂料	2		3	7.74	23.22				
4	罩面清漆	1		0.11	21.5	2.37				
总报价:										

2、水包砂

序号	产品型号	施工遍数	面积/m ²	涂布率 (kg/m ²)	控制单价		投标报价单价		投标总重量	备注
					元/kg	元/m ²	元/kg	元/m ²	kg	
1	基底粗腻子	1	29000	1.5	1.49	2.24				
2	基底细腻子	1		1.5	1.6	2.4				
3	封闭透明底漆	1		0.15	13	1.95				
4	格缝漆	1		0.05	13.5	0.68				
5	砂彩漆背景色漆 (荔枝面)	2		3	5.5	16.5				真石漆打底
6	天彩石砂彩漆	2		1.2	27	32.4				
7	专用罩面清漆 (哑光)	1		0.12	32	3.84				
总报价：										

备注：1、此表中的单价应包含产品的生产、13%增值税专用发票税费、包装费、保险费、运输费、调换费、现场技术费、质保期内的免费质保、售后服务及其他服务等全部费用均包含在报价内。

2、工程量为暂估量，材料供货量据实结算，执行材料单价；施工材料用量按实际用量结算，但不得超过招标文件中涂布率要求。最终结算金额以实际工程量及投标单价为准。

信用报告

注：信用报告只需附信用等级综合评价中含有信用等级证明（加盖“荣成市社会信用信息征集管理办公室”公章或“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章或“荣成市信用报告备案审核专用章”）的页面即可

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				电 话	
	传 真				网 址	
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

后附有效的企业营业执照、组织机构代码证、税务登记证（或新版三证合一营业执照）、投标人全国法院失信被执行人查询情况网页截图、投标人工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中失信查询情况截图等材料复印件。

货物描述一览表

序号	产品名称	规格型号	品牌	产地	生产厂家	主要技术参数
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
...						

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

产品质量

6C0C3134-20D4-4655-8705-B5D343F248DD

其他技术文件内容

- 1、生产供货计划及保证措施
- 2、相关检验检测标准
 - a) 产品出厂合格证及检验报告或鉴定报告，产品的质量试验证书
 - b) 国家授权部门出具的产品的质量检测、鉴定报告
 - c) 产品的构造、安装和验收标准
- 3、货物的详细技术说明书和使用说明书
- 4、其他

注：有关格式按照本招标文件所附格式，若无，则自行设计。

技术偏离资料

（备注：投标人依据自身实际情况，可对招标人提出的技术指标进行适当调整，自拟技术偏离资料，但原则上不得低于招标人提出的技术指标要求）

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

售后服务承诺

售后服务承诺至少包含下列内容：

售后服务机构：

技术培训方案：

技术服务情况：

响应时间：

到达现场时间：

完成修复时间：

不能修复的保证措施：

质保期内措施：

质保期外措施：

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

其他要求

6C0C3134-20D4-4655-8705-B5D343F248DD

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书（若授权代表参加投标）
1.3	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注: 转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明（基本账号存款证明）、转账凭证等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式，详见投标人须知前附表 如选择保险保函方式，详见投标人须知前附表
1.4	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”（查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附上查询截图。（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html ）。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，以现场查询为准
1.5	信用报告	合格制	上传word或pdf格式的文档要求投标单位信用等级为B级及以上 投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。 投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxyb@163.com,监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼204室）直接现场审核。 未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。
1.6	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
1.7	招标文件要求的其他资格要求	合格制	若无则不上传
1.8	财务报告	合格制	上传word或pdf格式的文档，2018年度或2019年度，附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表
2	技术标 [20.00]		
2.1	产品质量	15.00	(15分) 投标人选用的产品不能实质性满足招标文件技术参数要求的否决投标。能满足招标文件要求的，由评委根据以下标准按优秀、良、一般三个等级以1分为单位进行打分： 优【11分-15分】：投标人选用的产品质量可靠、性能稳定、安全性及市场认知度高，质量符合国家标准、技术水平领先，重要参数、指标满足或优于招标文件要求，有突出的技术优势。 良【6分-10分】：投标人选用的产品质量可靠、能实现招标文件的功能要求，参数、指标能完全满足招标文件要求。 一般【1分-5分】：投标人选用的产品的重要技术参数、指标能满足招标文件要求。
2.2	服务承诺	5.00	(5分) 由评委审核各投标人的投标文件后根据以下标准按优、良、一般三个等级进行打分： 优【4分-5分】：投标人投标文件中提报的售后服务内容全面、措施完善，故障响应、解决问题时间快，质保时间长，拟派售后服务技术人员多，从业经历深，能够很好的满足招标人实际使用要求，有突出的售后服务特点。 良【2分-3分】：投标人提报的售后服务内容较全面，故障、技术支持响应时间偏长，能够较好地满足招标人的使用要求。 一般【0分-1分】：投标人提报的服务内容十分简陋或存在部分缺陷，承诺的服务水平低，仅能基本满足招标人的使用要求。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3	资信标 [20.00]		
3.1	质保期	2.00	上传word或pdf格式的文档 质保期2年。质保期不满足招标文件要求的为无效投标；提供2年质保期的不得分，在此基础上每增加1年得1分，最高得2分。（质保期以年为单位）
3.2	信用等级	3.00	上传word或pdf格式的文档投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。 投标人所提供的信用报告和信用记录评分标准为：投标单位信用等级在AAA-级及以上的，加3分；信用等级在AAA-级以下（不含AAA-级）A级及以上的，加2分；A级以下（不含A级）不得分。
3.3	样品	15.00	按照投标人所提供的样品，由评标委员会根据招标文件要求的工艺、外观、检测报告与招标文件参数相应方面等对样品进行综合打分。由评委根据以下标准按优、良、两个等级以1分为单位进行打分。（样板由招标方提供，投标单位自行联系领取样板） 优【8分-15分】投标人所提供的样品优于招标文件要求的。 良【1分-7分】投标人所提供的样品能满足招标文件的。 注：1.样品规格参数按招标文件要求提交，未按招标文件要求提供样品或者缺少样品，否决投标。 2.样品为暗标且不得体现与投标单位有关的任何信息。
4	商务标 [60.00]		
4.1	投标报价	60.00	投标报价不得高于招标控制价及招标控制单价，否则作无效投标处理。经评标委员会评定投标报价不合理的为无效报价，不进入评标基准价的计算。投标人投标总报价等于评标基准价的，得满分60分。投标总报价每高于评标基准价1%扣1分，最高计至60分，最低计至0分。（偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数。） 评标基准价计算方法=经评审的所有投标有效最低报价 投标报价得分=60-（投标人投标总报价-评标基准价）/评标基准价*100%

其他注意事项

控制价 : 5898000.00

专家个数 :5

投标人报价方式 :总价 (元)

定标方式 :推荐候选人3名