

编号：威招审（sg202013057）号

# 威海东浦湾房车营地木屋管理房工程

## 施工招标文件



招标单位：威海仁安旅游服务有限公司

招标代理单位：北京益益工程咨询有限公司

2020年9月



# 目 录

第一章 招标公告.....	3
第二章 投标人须知.....	5
投标人须知前附表 .....	5
1. 总则.....	15
1.1 项目概况 .....	15
1.2 资金来源和落实情况 .....	15
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	15
1.4 投标人资格要求 .....	15
1.5 费用承担 .....	16
1.6 保密 .....	16
1.7 语言文字 .....	16
1.8 计量单位 .....	16
1.9 踏勘现场 .....	16
1.10 投标预备会 .....	17
1.11 偏离 .....	17
2. 招标文件.....	17
2.1 招标文件的组成 .....	17
2.2 招标文件的澄清 .....	18
2.3 招标文件的修改 .....	18
3. 投标文件.....	18
3.1 投标文件的组成 .....	18
3.2 投标报价 .....	19
3.3 投标有效期 .....	19
3.4 投标保证金 .....	19
3.5 资格审查资料 .....	20
3.6 投标文件的编制 .....	20
4. 投标.....	20
4.1 投标文件的密封和标记 .....	20
4.2 投标文件的递交 .....	21
4.3 投标文件的修改与撤回 .....	21
5. 开标.....	21
5.1 开标时间和地点 .....	21
5.2 开标程序 .....	21
5.3 开标异议 .....	22
6. 评标.....	22
6.1 评标委员会 .....	22
6.2 评标原则 .....	23
6.3 评标 .....	23
7. 合同授予.....	23



7.1 定标方式 .....	23
7.2 中标候选人公示 .....	23
7.3 中标通知 .....	23
7.4 履约担保 .....	24
7.5 签订合同 .....	24
8. 纪律和监督 .....	24
8.1 对招标单位的纪律要求 .....	24
8.2 对投标人的纪律要求 .....	24
8.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	24
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	25
8.5 投诉 .....	25
9. 重新招标和不再招标 .....	25
9.1 重新招标 .....	25
9.2 不再招标 .....	25
10. 需要补充的其他内容 .....	26
<b>第三章 评标办法（综合评估法） .....</b>	<b>32</b>
评标办法前附表 .....	32
<b>第四章 合同条款及格式 .....</b>	<b>35</b>
第一部分 合同协议书 .....	35
第二部分 合同通用条款 .....	39
第三部分 专用合同条款 .....	39
<b>第五章 工程量清单 .....</b>	<b>35</b>
<b>第六章 图 纸(详见附件) .....</b>	<b>62</b>
<b>第七章 技术标准和要求 .....</b>	<b>62</b>
<b>第八章 投标文件格式 .....</b>	<b>63</b>
投标函附录 .....	64
法定代表人身份证明 .....	65
授权委托书 .....	66
项目经理简历表 .....	67
投标单位的概况 .....	68
投标人信用承诺书 .....	69



# 第一章 招标公告

## 威海东浦湾房车营地木屋管理房工程投标邀请书

### (代资格预审合格通知书)

被邀请单位名称:

根据资格预审公告(代招标公告)“七、资格预审方法:本工程资格预审办法按有限数量制。通过资格预审的申请人为7家。”,现邀请你单位按照招标文件规定的内容,参加威海东浦湾房车营地木屋管理房工程施工投标。

请随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”,威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件,一个是pdf格式,另一个是ztb格式。其中电子pdf格式的招标文件,任何人都可随时随地查看和下载;电子ztb格式的招标文件,只有通过资格预审的申请人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程,办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路28号,外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口),电话0631-5819292]才能下载。只有下载过电子ztb格式招标文件的申请人才能参加投标,逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

你单位接到本投标邀请书之后,于2020年9月11日17:00前予以确认。

招标人:威海仁安旅游服务有限公司 招标代理机构:北京佳益工程咨询

有限公司

地 址:威海市海瞳路28号

邮 编:264200

联系人:于超

电 话:0631-5923850

传 真:

电子邮件:

网 址:

地 址:威海市文化中路52号文化名居4楼

邮 编:264200

联系人:王贝贝

电 话:0631-5185119

传 真:0631-5185111

电子邮件:jyzb119@163.com

网 址: <http://www.jyecc.com>



附件：确认通知书

### 确认通知

招标人名称：

我方已于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收到你方\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发出的\_\_\_\_  
(项目名称、标段)关于\_\_\_\_的通知，并确认\_\_\_\_(参加/不参加)投  
标。

特此确认。

被邀请单位名称：\_\_\_\_盖单位章

法定代表人：\_\_\_\_签字或盖章

年 月 日



## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标单位	名称：威海仁安旅游服务有限公司 地址：威海市海瞳路 28 号 联系人：于超 电话：0631- 5923850
1.1.3	招标代理单位	名称：北京佳益工程咨询有限公司 地址：威海市文化中路 52 号文化名居四楼 联系人：王贝贝 电话：0631-5185119 传真：0631-5185111 邮箱：jyzb119@163.com
1.1.4	项目名称	威海东浦湾房车营地木屋管理房工程施工
1.1.5	建设地点	西起五渚河公园，北侧紧邻东浦湾海水浴场，南邻滨海大道
1.1.6	建设规模	一标段：577.83 平方米；二标段：416.06 平方米
1.2.1	资金来源及比例	国有（非财政）投资 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修阶段全过程，具体详见图纸及工程量清单。
1.3.2	计划工期	一标段：30 天，二标段：30 天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标人资格要求： 一、二标段均须满足以下要求： 1、投标人须持有合法独立法人营业执照的企业，且营业执照的经营范围中包含木结构相关工程或各类工程建设活动； 2、项目经理需具有工程系列中级及以上职称，未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理； 3、投标人不和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标； 4、投标人在以往招投标活动中没有违法、违规、违纪、违约行为； 5、投标人及法定代表人在中国执行信息公开网中未被列入失信被执行人；



		<p>6、投标人及其法定代表人近三年内无行贿犯罪行为记录；</p> <p>7、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</p> <p>二、联合体资格预审申请</p> <p>本次资格不接受联合体资格预审申请。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间 10 天之前，请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传问题。
1.10.3	招标单位澄清的时间	投标截止时间 15 天前
1.11	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间 10 天前，请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传问题。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标人对投标文件的澄清文件
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	<p>一标段：3661123.96 元，投标报价不得超过此价格，否则否决其投标。</p> <p>二标段：2327468.74 元，投标报价不得超过此价格，否则否决其投标。</p>
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函（<b>投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担</b>）</p> <p>投标保证金金额：</p> <p>一标段： <u>贰万</u> 元整（人民币）</p> <p>二标段： <u>壹万</u> 元整（人民币）</p> <p>一、电汇、网上银行转账的保证金：<b>投标截止前</b>由投标人<b>基本账户</b>到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中</p>



	<p><b>申请到的虚拟账号信息为准。</b></p> <p><b>账号获取的方式：</b>投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1、投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2、作为投标文件的一部分，同时需提交由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>二、银行保函形式的投标保证金：如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。</p> <p>三、保险保函形式的投标保证金：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、</p>
--	--





		<p>保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>四、若投标人采用保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件后附电子保函保单和保函凭证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p>未按规定交纳投标保证金，否决投标。</p>
3.6.4	投标文件份数	<p>要求书面投标文件，商务标、技术标（施工组织设计）一正一副。</p> <p><b>普通电子光盘投标文件：1 份，将投标文件的所有内容刻入。</b></p>
3.6.5	装订要求	<p>1. 书面投标文件正本、副本均由商务标和技术标（暗标）组成。</p> <p>2. 商务标必须采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>3. 技术标封皮由系统自动生成，格式以福莱系统导出为准；不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶装，否则否决其投标。</p> <p>4. “电子文档”为普通电子光盘 1 份。</p> <p>5. 分标段装订。</p>
4.1.1	封套上应载明的信息	<p><b>封套上信息及密封要求：</b></p> <p>1、投标人应将书面投标文件和电子文档密封在一个密封袋中，并在密封袋的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人印章。</p> <p><b>2、信封信息：</b></p> <p>威海东浦湾房车营地木屋管理房工程施工（ 标段）投标文件</p> <p>招标人名称：威海仁安旅游服务有限公司</p> <p>投标人名称：_____</p> <p>投标人地址：_____</p> <p>在__年__月__日__时__分前不得开启</p>
4.2.1	投标截止时间	2020 年 09 月 25 日 9：00
4.2.2	递交投标文件地点	<p>威海市公共资源交易中心 4 楼第 三 开标厅</p> <p>地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼</p>
4.2.3	是否退还投标文件	否



5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：同递交投标文件地点
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，其中技术方面专家 4 人，经济方面专家 3 人； 评标专家确定方式：通过《山东省建设工程评标专家管理软件》从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人，若为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体的（开标现场查询），将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人：3 人
7.2	中标候选人公示媒介	同公告发布媒体
7.4.1	履约担保	无
10.1	<b>需要补充的其他内容</b>	
	<p>1、按照《关于进一步加强建设工程档案归集管理的通知》（鲁建发〔2010〕24 号）要求进行工程档案管理。</p> <p>2、施工现场扬尘控制必须符合威住建通字〔2017〕9 号《关于加强建设工程施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函〔2018〕23 号“关于贯彻鲁政发〔2018〕17 号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控的通知”要求。</p> <p>3、投标企业提供的资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效投标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>4、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>5、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>6、若投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>7、扫黑除恶的投诉电话：0631—5987017</p>	
10.2	<b>人员和业绩信息录入要求：</b> 项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系	



	<p>统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p><b>工程获奖、信用、荣誉要求：</b>评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p>
10.3	<p><b>电子招标投标</b></p> <p><b>（一）电子投标文件制作须知：</b></p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 gcjz 文件形式导入，其中 gcjz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjz 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p>



	<p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法</p>
--	--



定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

**（二）投标人网上电子开标须知：**

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

**3. 电脑软硬件配置要求：**

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到：**投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人





	<p>在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>(2) <b>在线解密投标文件:</b> 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>(3) <b>确认开标记录表:</b> 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮, 核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6. 评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p><b>7. 电子投标文件有下列情况之一的, 评标委员会应作出否决投标的决定:</b></p> <p>(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的;</p> <p>(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的; 同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的;</p> <p>(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的, 或者未在规定的解密时间内, 点击“解密”按钮申请解密操作的, 或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的, 或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;</p> <p>(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线签到的;</p> <p>(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方, 经评标委员会认定属于实质性条款的;</p> <p>(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的;</p> <p>(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p><b>8. 电子投标文件有下列情况之一的, 视为投标人相互串通投标:</b></p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的;</p>
--	--



	<p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p><b>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</b></p>
--	--



## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标单位：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理单位：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标单位不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；





- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理单位同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理单位相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理单位相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

- 1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。
- 1.5.2 本招标项目的代理费由招标人支付。
- 1.5.3 评委费由中标单位支付，此费用包含投标报价中招标人不再另行计价。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

- 1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标单位按投标人须知前附表规定的时间、地点



组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标单位的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标单位在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标单位不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和方式提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将以投标人须知前附表规定的时间和方式发给所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。



2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的时间和方式发布，但不指明澄清问题的来源。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。

2.3.2 目前，电子招投标平台网上报名情况的查看环节，只显示是否满足有效投标数量，隐藏潜在投标人信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改或对招标文件提出异议，请投标人按前附表规定的时间和方式查看或提出，澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标人或招标代理机构联系。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 授权委托书
- (4) 投标保证金；
- (5) 已标价工程量清单；
- (6) 施工组织设计；
- (7) 项目管理机构；
- (8) 资格审查资料；



(9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

## 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标单位设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标单位以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

## 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标单位认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标单位最迟与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。
- (4) 招标文件中规定的其他情况。



### 3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的营业执照、信誉等要求。

3.5.1 投标人营业执照等相关材料。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目经理职称证明。

3.5.5 “投标人及法人失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”网站上的查询结果截图。

3.5.6 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.7 投标人及法人近三年无行贿犯罪行为记录，以文书网查询为主。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标单位的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。

3.6.5 投标文件的具体装订要求见投标人须知前附表规定。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 详见投标人须知前附表。



## 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应按招标文件规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标单位不予受理。

## 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标单位。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标单位收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标单位自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；



- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标单位当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标单位依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标单位或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；





(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标单位依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标单位在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标单位以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。





## 7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标单位书面认可的履约担保格式向招标单位提交履约担保。履约担保金额见投标人须知前附表。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标单位造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标单位和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标单位取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标单位造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标单位无正当理由拒签合同的，招标单位向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 纪律和监督

### 8.1 对招标单位的纪律要求

招标单位不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标单位串通投标，不得向招标单位或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正



地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

## 8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 9.重新招标和不再招标

### 9.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为无效投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；
- (5) 中标候选人均未与招标人签订合同的。

### 9.2 不再招标

重新招标后，仍出现本章第 9.1 条规定情形之一的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。



## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。



## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。



## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，  
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，  
应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）。

招标单位或招标代理单位：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 附件三：问题的澄清

### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 附件四：中标通知书

威招审\_\_\_\_\_

### 中标通知书

\_\_\_\_\_：

\_\_\_\_\_，位于\_\_\_\_\_，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_公共资源交易中心进行\_\_\_\_\_进行招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价为\_\_\_\_\_，工期为\_\_\_\_天，质量达到合格工程标准。项目经理为\_\_\_\_\_，项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与 建设单位 签订施工合同。

建设单位（盖章）

代理机构（盖章）

公共资源交易中心（盖章）

行政监督管理机构（盖章）

日期： 年 月 日



## 附件五:

## 《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	<ol style="list-style-type: none"> <li>失信被执行人</li> <li>严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体</li> <li>农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员</li> <li>环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员</li> <li>吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员</li> <li>严重质量违法失信行为当事人</li> <li>安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员</li> <li>存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者</li> <li>重大税收违法案件当事人</li> <li>海关失信企业及其有关人员</li> <li>涉金融严重失信人名单的当事人</li> <li>在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员</li> <li>违法失信上市公司相关责任主体</li> <li>统计上严重失信企业及其有关人员</li> </ol>	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门
	<ol style="list-style-type: none"> <li>房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员</li> <li>电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体</li> <li>运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员</li> <li>电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员</li> <li>电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员</li> <li>保险领域违法失信相关责任主体</li> <li>重大交通违法违章相关责任主体</li> <li>劳动保障领域严重失信主体</li> <li>社会保障领域严重失信主体</li> <li>海洋渔业领域严重失信主体</li> <li>住房城乡建设领域严重失信主体</li> <li>旅游领域严重失信主体</li> <li>价格领域严重失信主体</li> <li>纳税信用评价为D级的纳税人</li> <li>消防领域严重违法失信相关责任主体</li> <li>盐行业生产经营严重失信者</li> </ol>	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>石油天然气行业严重违法失信主体</li> <li>对外经济合作领域严重失信主体</li> <li>国内贸易流通领域严重违法失信主体</li> <li>严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员</li> <li>家政服务领域相关失信责任主体</li> <li>公共资源交易领域严重失信主体</li> <li>出入境检验检疫严重失信企业</li> <li>城市管理违法建设失信主体</li> </ol>	





## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标办法	中标候选人排序方法	每标段按得分由高到低顺序推荐中标候选人，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价相等的，以技术标得分高的优先；如果技术标得分也相等，由招标人择优选择。
条款号		条款内容	编列内容
2.1.1		分值构成 (总分 100 分)	技 术 标: <u>20</u> 分 资 信 标: <u>5</u> 分 商 务 标: <u>75</u> 分
2.1.2		评标基准价(清单、措施费)计算方法	分部分项工程量清单、措施项目评标基准价确定方法(平均法): 当 $n$ (有效投标人个数, 以下相同) $< 5$ 时, 评标基准价 = 所有投标报价的算术平均值; 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价 = 所有投标报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。
2.1.3		投标报价的偏差率计算公式	偏差率 = $100\% * (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
备注		无	

### 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分。技术标评委打分计算方法为：评委对每一个投标企业打分。去掉一个最高分后的平均得分为技术标最终得分。每标段各投标企业按总得分高低排出名次，每标段推荐前 3 名为中标候选人，每标段确定第一中标候选人为中标人。

公示期 3 个工作日，若无疑义，对中标人发出中标通知书；公示期内若有疑义经查实或公示期



结束后发现中标人有故意压低报价、低于成本恶性竞争等导致工程无法实施的情况，则招标人有权报招标主管部门取消其中标资格，其投标保证金不予退还，记不良行为记录，由第二中标候选人中标，依此类推。

同时通过资格预审两个标段的投标单位，可参加两个标段的投标，但只能中标其中一个标段。

## 2. 评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

- (1) 技术标：见评标办法前附表；
- (2) 商务标：见评标办法前附表；
- (3) 资信标：见评标办法前附表。

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.1.4 评分标准

详见评标办法附录

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.1.4 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。



投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。



## 第四章 合同条款及格式

(SDF-2019-0002)

合同编号:

# 山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海广安城市建设投资有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海东部滨海新城东浦湾房车营地工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：威海东部滨海新城东浦湾房车营地工程施工（一标段/二标段）。

2. 工程地点：西起五渚河公园，北侧紧邻东浦湾海水浴场，南邻滨海大道。

3. 工程立项批准文号 \_\_\_\_\_。

4. 资金来源：国有（非财政）投资。

5. 工程内容：施工及保修全过程，具体详见图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6. 工程承包范围：施工及保修全过程，具体详见图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天（日历天）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合达到国家验收规范合格标准标准。

### 四、签约合同价格与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（2）人工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：



人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与



合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 威海广安城市建设投资有限公司 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方、签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



## 第二部分 合同通用条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括： 执行通用条款。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称： \_\_\_\_\_；

资质类别和等级： \_\_\_\_\_；

联系电话： \_\_\_\_\_；

电子信箱： \_\_\_\_\_；

通信地址： \_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称： \_\_\_\_\_；

资质类别和等级： \_\_\_\_\_；

联系电话： \_\_\_\_\_；

电子信箱： \_\_\_\_\_；

通信地址： \_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： 执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括： \_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括： \_\_\_\_\_。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件： 《中华人民共和国合同法》《山东省建筑安全生产管理规定》  
《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及山东省、  
威海市有关规定。

#### 1.4 标准和规范





1.4.1 适用于工程的标准规范包括：相关专业质量验收规范的规定、国家和地方颁发的有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：-----；

发包人提供国外标准、规范的份数：-----；

发包人提供国外标准、规范的时间：-----。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：-----。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套；

发包人向承包人提供图纸的内容：-----。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：整体工作计划、项目进度计划、人机材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：开工前一周内；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：监理工程师。



## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：\_\_\_\_由承包人自行取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，并承担因施工所需费用相关手续费\_\_\_\_。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：\_\_\_\_场内交通和场外交通的边界为施工现场大门\_\_\_\_。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：\_\_\_\_已完成\_\_\_\_。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由\_\_\_\_承包人\_\_\_\_承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：\_\_\_\_发包人\_\_\_\_。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_\_仅供本工程使用\_\_\_\_。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：\_\_\_\_发包方\_\_\_\_。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_\_仅供本工程使用\_\_\_\_。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：\_\_\_\_承包人\_\_\_\_。

## 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：\_\_\_\_不调整，按结算条款约定计算规则调整\_\_\_\_。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_\_-----\_\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：\_\_\_\_代表发包人履行监理合同和施工合同\_\_\_\_。



## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：合同开工日期前至少 2 天。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：-----。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：-----。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：招投标资料（招标代理人提供）、施工资料、竣工验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门及竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：4 套（竣工审计资料 3 套）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 2 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

(10) 承包人应履行的其他义务：① 承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人负责。

② 承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任



### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 25 天，项目经理如需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用条款，发包人可减少或延缓拨款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担，每发现一次罚款 2000 元，发现 2 次以上可解除合同。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人可拒绝更换，并减少或延缓拨款，并造成的损失由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元，发包人可终止合同，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

#### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 2 万元，发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1000 元，发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包



人承担\_\_\_\_\_。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：另行约定。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：-----。

其他关于分包的约定：执行通用条款。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：-----。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：-----。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权、完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求的监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。



#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师注册证书号：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业印章号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定： 执行监理合同 。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.1.4 工程质量创建目标约定： \_\_\_\_\_。

超出质量创建目标的奖励： \_\_\_\_\_。

其他奖惩约定： \_\_\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 共同检查前 12 小时 。

监理人不能按时进行检查时，应提前 6 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 12 小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

安全事故划分为特大、重大、较大和一般事故四个等级：

①特大事故，是指造成 30 人（含 30 人）以上死亡，或者 100 人（含 100 人）以上重伤，或者 1 亿元（含 1 亿元）以上直接经济损失的事故。





②重大事故，是指造成 10 人（含 10 人）以上 30 人以下死亡，或者 50 人（含 50 人）以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元（含 5000 万元）以上 1 亿元以下直接经济损失的事故。

③较大事故，是指造成 3 人（含 3 人）以上 10 人以下死亡，或者 10 人（含 10 人）以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元（含 1000 万）以上 5000 万元以下直接经济损失的事故。

④一般事故，是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下 100 万元（含 100 万元）以上直接经济损失的事故。

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：\_\_\_\_\_。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前 2 天。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发[2009]122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城[2013]70 号）等规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场貌整洁，并采取有效措施防止或减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害，承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（5）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（6）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出





的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：\_\_\_\_\_。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：\_\_\_\_\_。

超出安全文明施工创建目标的奖励：\_\_\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_\_\_。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：无。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前2天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：开工前1天。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：2天内完成。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。

承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足90天的，按90天计）发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。



#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：  
开工前 2 天。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人每延期一天承担合同价格 1%的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，发包人有权解除施工合同，承包人承担未完成工程造价 10%的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的 30%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：

(1) 10 年以上一遇的洪水。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 10 级以上的大风，且连续超过 8 小时。

(2) 日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天。

(3) 38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天。

(4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：-----。

#### 8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备：-----。

##### 8.3 样品

###### 8.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：招标文件另行约定。

#### 8.4 施工设备和临时设施

##### 8.4.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占



地的手续及相应费用。

#### 8.6 样品

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：招标文件另行约定。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设施和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

#### 9. 试验与检验

##### 9.1 试验设备与试验人员

###### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：另行约定。

施工现场需要配备的试验设备：另行约定。

施工现场需要具备的其他试验条件：另行约定。

##### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

#### 10. 变更

##### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由承包人提出，经发包人、监理人、有关监督部门确认后由设计院出变更，发包人、监理人、有关监督部门和承包人共同按实签证。

##### 10.4 变更估价

###### 10.4.1 变更估价原则

工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经发包人、审计局现场核实并批准后方可实施。新增项目执行《山东省市政工程消耗量定额》及相关文件规定下浮5%。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价的 15%，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

##### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人。



发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 2 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：约定暂估价属于材料费的，材料由承包人采购的，材料的样品须通过发包人的确认并封存样品，材料价格由发包人、承包人、审计等相关部门一同确认后实施，约定暂估价属于施工费用的清单中没有或没有相似子目，按结算方式执行。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：材料价格调整。材料包括如下内容：水泥（如有）、砖（如有）、砂（如有）、碎石（如有）、板材（如有）、烧结砖（如有）、毛石（如有）、沥青（如有）、钢材（如有）。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：-----；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：以审计部门审定的控制价中的相应材料单价作为基准单价。材料包括如下内容：水泥（如有）、砖（如有）、砂（如有）、碎石（如有）、板材（如有）、烧结砖（如有）、毛石（如有）、沥青（如有）、钢材（如有）（材料名称和审计部门审定控制价详见附件，该附件因涉及控制价待正式签订合同时出现）。

专业条款约定①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。



②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前 5 日将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应在接收承包人提交材料后 3 日内确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 7 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

⑤主要材料价差的计算：价差为施工期材料加权平均价格与基准价格或者已标价工程量清单中载明材料价格的差额，当期材料价格应以工程所在市工程造价管理机构发布的材料价格为参考。以发承包双方参照当前市场价格协商并报送审计部门确认的材料价格为准。

⑥本工程风险系数为 5%，当材料价格波动幅度超过合同约定的材料价格风险系数时，材料价格上涨的，其价差由发包人承担；材料价格下降的，其价差由发包人受益。

⑦计取的材料价差只能作为计算有关规费和税收的基础，不得计取其他费用。

⑧因发包人原因造成工程延误的，延误期间发生的材料价格上涨价差由发包人承担，延误期间发生的材料价格下降价差由承包人受益；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨价差由承包人承担，延误期间发生的材料价格下降价差由发包人受益。

第 3 种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同

综合单价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法和风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

#### 2、总价合同

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

3、其他价格方式：\_\_\_\_\_。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付



预付款支付比例或金额：\_\_\_\_\_本工程无工程预付款\_\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_。

#### 12.3 计量

##### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生，根据清单编制说明规定的计算规则计算。

##### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

##### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经发包人、审计局现场核实并批准后方可实施。新增项目执行《山东省市政工程消耗量定额》及相关文件规定下浮 5%。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价的 15%的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整\_\_\_\_\_。

##### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_执行通用条款\_\_\_\_\_。

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已完成的工程量，套用已中标综合单价计算。

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：同第 12.4.1（付款周期）的约定。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

##### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：\_\_\_\_\_。





发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限：随工程进度拨付工程进度款，工程竣工验收合格且提报竣工审计资料后付至完成投资额（扣除甲供材后的应付款额）的 60%，定案后付至 80%，定案且缺陷责任期满后付至 97%，保修期满后结清余款（无息）。

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批：无。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

#### 12.5 人工费（农民工工资）

##### 12.5.2 人工费支付方式

发包人支付承包人人工费不得采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式支付人工费：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（不低于签约合同价的  $\frac{1}{2}$ ）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

#### 13. 验收和工程试车

##### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

##### 13.2 竣工验收

###### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按照第 20.1〔和解〕的约定处理。



### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：-----。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按照第 20.1（和解）的约定处理。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

（1）单机无负荷试车费用由承包人承担；

（2）无负荷联动试车费用由承包人承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 2 天内。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：-----。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

#### 14.2 竣工结算审核

（1）监理人在收到竣工审计资料后 14 天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5%的，按超过部分的 5%计取承包人审核费。

（2）关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按第 20.1（和解）的约定处理。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：2 年。

#### 15.3 质量保证金





关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：\_\_\_\_\_；

(2) 合同价格3 %的工程款；

(3) 其他方式：\_\_\_\_\_。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：质量保修金为合同价格的 3%。质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

本工程保修期为 2 年。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：不超过 4 小时。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。



(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价格的违约责任：\_\_\_\_\_。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：\_\_\_\_\_。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：\_\_\_\_\_。

(8) 其他：\_\_\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额 5%的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；未经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 5%的罚款。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人负担。

#### 17. 不可抗力

##### 17.1 不可抗力的确认



除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上的地震、大于等于 6 级 4 小时以上的大风、200mm 以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高旱天气、国家法定的传染病等。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

#### 18. 保险

##### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保。

##### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

##### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

#### 20. 争议解决

##### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_。

##### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

##### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列方式解决：

向威海仲裁委员会申请仲裁；

#### 21. 补充条款

21.2 承包人负责协调、解决施工现场及周边所遇到的所有问题，不得以任何理由影响施工进度，因非发包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金，并有权解除合同。



21.3 承包人在施工过程中，不得对公共公用设施及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损坏赔偿等，若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工单位应自行负责修复。在施工过程中所发生的所有人身或财产损失均由承包人自行承担或赔偿，与发包人无关。

21.4 承包人必须与劳动人员签订规范的劳动合同，开工前进行农民工工资支付担保，必须按月发放农民工工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

21.5 承包人需开具 9%的增值税专用发票，并在工程所在地预交税款。

#### **附件**

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书



附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建设规模	建 筑 面 积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安 装内容	合同价格 (元)	开工日 期	竣工日 期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备 品种	规格型号	单位	数量	单价 (元)	质量等 级	供 应 时 间	送 达 地 点	备注



## 附件 3:

# 工程质量保修书

发包人（全称）：威海广安城市建设投资有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称、标段）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的所有工程内容。

## 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为   /   年；
3. 装修工程为   /   年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为   /   年；
5. 供热与供冷系统为   /   个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为   /   年；
7. 其他项目保修期限约定如下：    本工程保修期为 2 年 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 2 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地



建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项质量保修金为合同价格的 3%，质量缺陷责任期满后两个月内按实结清。质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

承包人按发包人要求修复承包人原因造成的质量缺陷。如果承包人修复不及时或不合格，承包人同意发包人安排的第三方实施修复，发包人据实审核修复费用，承包人按发包人要求一次性支付修复费用给第三方。承包人承担自行修复或第三方修复部位的保修责任。

质量保修期限内，非承包人原因造成的质量缺陷，承包人应承担有偿修复的义务，并承担承包人修复部位的保修责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): \_\_\_\_\_

承包人(公章): \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_



## 第五章 工程量清单

1、清单编制说明(详见附件)

2、工程量清单(详见附件)

## 第六章 图 纸(详见附件)

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件:

一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件:场地三通一平;水电由施工方自行解决。

三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

四、工程概况(施工做法详见施工图纸)。





## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。



## 投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书 五	姓名: _____	
2	工期	合同协议书 二		
3	缺陷责任期	合同专用条款 15.2		
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	



## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：附法定代表人身份证双面证明



## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证双面证明

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

附：项目经理的职称证复印件；项目经理在施工过程中不允许变更。

投标人（盖单位章）：

法人代表人（印章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 投标人基本情况表

企业注册名称				建立日期	
法定代表人		职称		企业性质	
企业资质等级		批准成立时间			
经营方式					
经营范围					
企业简介					

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（印章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位（盖单位章）：

法定代表人（印章）：

年 月 日

**资格审查项**

1	营业执照	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件；若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件。
5	投标保证金证明	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本账户开户许可证明（由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色复印件。</p> <p>2、如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色复印件。</p> <p>3、如选用保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>4、若投标人采用保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件后附电子保函保单和保函凭证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p>
6	项目经理	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档</p> <p>项目经理需具有工程系列中级及以上职称。</p> <p>需附项目经理职称证扫描件。填写项目经理简历表（按投标文件格式提供）</p>
7	失信情况查询	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档</p> <p>1、投标人及法人在中国执行信息公开网中未被列入失信被执行人。</p> <p>注：投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及法人失信被执行人情况网页截图。</p> <p>2、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统列入严重违法失信企业名单，附网上查询截图。</p> <p>3、投标人及法人近三年无行贿犯罪行为记录，以文书网查询为主。</p> <p>4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交</p>





			易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。
8	投标人信用承诺书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，按投标文件格式提供。

资格审查项电子标书制作说明：编制完成后上传到“资信标补充附件”中。

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>技术标 [20.00]</b>		
1.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	(2.0分) 对工程整体有深刻认识、表述清晰完整、施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	2.00	(2.0分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性方案,措施得力、经济、安全、可行
1.3	质量保证体系与措施	2.00	(2.0分) 质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施,先进可行。有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全文明措施	2.00	(2.0分) 安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案,措施齐全,预案可行
1.5	环境、地上地下保护措施	2.00	(2.0分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等
1.6	冬雨季施工	2.00	(2.0分) 冬季、雨季施工方案
1.7	施工进度计划和进度措施	2.00	(2.0分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
1.8	资源配备计划	2.00	(2.0分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要
1.9	项目机构人员配备齐全合理	2.00	(2.0分) 项目机构人员配备齐全合理,满足项目需求(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、简历、公司名称等暴露投标人身份的内容)
1.10	成品保护等	2.00	(2.0分) 成品保护、工程养护制度、总包与分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
<b>2</b>	<b>资信标 [5.00]</b>		
2.1	企业信用及考核情况	2.50	上传word或pdf格式的文档 企业近一年(2019/09/25 -2020/09/24)未发生任何违纪、违规情况者得2.5分,有违法违规行为的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。 注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
2.2	项目经理市场	2.50	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年(2019/09/25 -2020/09/24),项目经理未发生任何违纪、违规情况者得2.5分,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。 注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
<b>3</b>	<b>商务标 [75.00]</b>		
3.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式:综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数)            当n≤6时,A=所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时,A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B:招标控制价。            K1:0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。            K2:0.96。            Q:权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1:0.55,0.555,0.56,0.565,0.57。</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分            每高于基准价1%,扣减1分,扣完为止。            每低于基准价1%,扣减0.5分,扣完为止。            偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当<math>n \leq 4</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当<math>n &gt; 4</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当<math>n \leq 4</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当<math>n &gt; 4</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数            清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减 <math>1/N</math>，减完为止。每低 1% 减 <math>0.5/N</math>，减完为止            总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 3661123.96

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程--标段

第1页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	A1接待中心							
	土建工程							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑 3.按照清单工程量计算规则执行	m2	231.27			
2	010101003001	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.工作内容:挖方、余方外运、弃置等	m3	245.64			
3	010101003002	运土方	1.运输距离:综合考虑 2.工作内容:余土外运、弃置等	m3	117.43			
4	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料要求:综合考虑 2.回填质量要求:压实	m3	128.21			
5	010401006001	垫层（基础）	1.混凝土强度等级:C15 2.基础类型:条形基础	m3	24.01			
6	010401001001	带形基础	1.混凝土强度等级:C25	m3	62.67			
7	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格:MU10混凝土实心砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	24.37			
8	010416001001	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HRB400级钢 φ 6.5	t	0.315			
9	010416001002	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:砌体加固筋, HRB400级钢 φ 6.5	t	0.231			
10	010416001003	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:HRB400级钢 φ 6.5	t	0.074			
11	010416001004	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:HRB400级钢 φ 8	t	0.61			
12	010416001005	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:HRB400级钢 φ 12	t	2.497			
13	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.02			
14	010403004001	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.含圈梁挑耳及卫生间、入口平台处止水坎	m3	17.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程——标段

第2页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:砖砌台阶 2.砖品种、规格:MU7.5标准砖 3.砂浆强度等级:M7.5砌筑砂浆	m <sup>3</sup>	6.21			
16	010401006002	碎石垫层	1.混凝土强度等级:碎石灌M5水泥砂浆 2.基层素土夯实(压实系数不小于0.9)	m <sup>3</sup>	52.22			
木结构								
1	010503001001	木柱	1.断面:300×300(Z1)、200×200(Z2),规格按设计图纸综合考虑 2.材质:同等组合胶合木	m <sup>3</sup>	4.09			
2	010503002001	木梁	1.梁断面(直径或周长):L1至L8,规格按设计图纸综合考虑 2.材质:同等组合胶合木(GLB花旗松)	m <sup>3</sup>	4.98			
3	010503002002	木梁	1.梁断面(直径或周长):承重墙门窗过梁GL1、GL2,规格按设计图纸综合考虑 2.材质:SPFII级	m <sup>3</sup>	0.33			
4	010502001001	木屋架	1.材质、规格:80×250GLB胶合木木梁	m <sup>3</sup>	11.96			
5	010502001002	木屋架	1.材质、规格:屋面格栅40×140@610mm、格栅间采用40×90@1220mm连接 2.屋架与墙体连接件CH-DFL140140或CH-DFH038138,具体见图纸节点30,综合考虑在内	m <sup>3</sup>	6.89			
6	010503001002	木墙体骨柱	1.断面:墙体骨柱规格按设计图纸综合考虑,具体见图纸大样 2.材质:SPF	m <sup>3</sup>	15.1			
7	010503004001	其他木构件	1.名称:封檐板 2.规格:SPF2×10檐板三面抛光、刷防腐木蜡油3遍,安装接缝打白色结构胶	m	77.86			
8	010503004002	其他木构件	1.名称:隔水板 2.规格:30×70隔水板,三面抛光、喷防腐木蜡油3遍,45°接缝打白色结构胶	m	77.86			
9	010503004003	其他木构件	1.名称:专制拨水板 2.规格:38×74mm墙体底边四周	m	41.15			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程—标段

第3页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:5厚玻纤沥青瓦(专用木结构钉固定) 2.基层做法:4厚SBS改性沥青防水卷材(另单列项计算),15mm屋面OSB结构板错缝铺(含H型扣件) 3.檩条类型:屋面格栅骨架另计	m <sup>2</sup>	368.37			
11	010417002001	预埋铁件	1.铁件规格:20厚镀锌钢板	t	0.203			
12	AB012	连接铁件	1.材质、规格:柱脚连接件CH-CP系列、梁柱连接件CH-AT系列,等综合考虑,具体见图纸节点 2.工作内容:构件的制作、运输、安装及与其相关的施工措施项目	t	3.14			
13	AB013	连接螺栓	1.材质、规格:Q235B、M12镀锌螺栓(双螺母旋紧),具体见图纸节点 2.工作内容:构件的制作、运输、安装及与其相关的施工措施项目	套	336			
14	AB014	连接螺栓	1.材质、规格:Q235B、M14镀锌螺栓(双螺母旋紧),具体见图纸节点 2.工作内容:构件的制作、运输、安装及与其相关的施工措施项目	套	696			
15	AB015	连接螺栓	1.材质、规格:Q235B、M16镀锌螺栓(双螺母旋紧),具体见图纸节点 2.工作内容:构件的制作、运输、安装及与其相关的施工措施项目	套	40			
16	AB016	连接螺栓	1.材质、规格:Q235B、M18镀锌螺栓(双螺母旋紧),具体见图纸节点 2.工作内容:构件的制作、运输、安装及与其相关的施工措施项目	套	192			
17	AB017	预埋螺栓	1.材质、规格:Q235B、M12镀锌螺栓(总长度330mm,螺牙长度100mm,预埋深度250mm,具体见图纸节点) 2.工作内容:构件的制作、运输、安装及与其相关的施工措施项目	套	80			
18	AB018	预埋螺栓	1.材质、规格:Q235B、M14镀锌螺栓(总长度386mm,螺牙长度230mm,预埋深度350mm,具体见图纸节点) 2.工作内容:构件的制作、运输、安装及与其相关的施工措施项目	套	52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程——标段

第4页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	AB019	预埋螺栓	1.材质、规格:Q235B、M20HD抗拉螺栓(带弯钩并在端部留有螺纹,具体见图纸节点) 2.工作内容:构件的制作、运输、安装及与其相关的施工措施项目	套	10			
20	AB020	花篮螺丝夹具	1.材质、规格:配套20螺丝拉杆,具体按厂家规格 2.工作内容:构件的制作、运输、安装及与其相关的施工措施项目	套	10			
21	AB021	螺丝拉杆	1.材质、规格:20螺丝拉杆 2.工作内容:构件的制作、运输、安装及与其相关的施工措施项目	m	36			
22	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青双面自粘防水卷材 2.含交接处按规范搭接	m <sup>2</sup>	368.37			
23	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:两遍SBC防水卷材400g/m <sup>2</sup> 2.防水部位:厨房卫生间 3.防水做法:上翻墙面,高度按规范	m <sup>2</sup>	131.7			
24	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:室内天花桁架间填充 2.材料品种、规格:保温隔音玻璃纤维棉160mm	m <sup>2</sup>	368.37			
25	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热形式:墙面满铺 2.材料品种、规格:保温隔热玻璃纤维棉140mm厚	m <sup>2</sup>	314.88			
26	010803003002	保温隔热墙	1.保温隔热形式:墙面满铺 2.材料品种、规格:保温隔热玻璃纤维棉90mm厚	m <sup>2</sup>	29.11			
27	010803005001	隔热楼地面	1.隔热形式:苯板保温 2.材料品种、规格:60厚硬质聚苯板	m <sup>2</sup>	214.92			
28	AB022	防潮膜	1.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	368.37			
装饰工程								
1	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:60厚、C20细石砼	m <sup>2</sup>	298.35			
2	020101001001	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找坡1%抹平 2.防水前找坡找平层	m <sup>2</sup>	17.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程——标段

第5页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020101001002	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆20mm厚 2.防水保护层	m2	17.25			
4	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚地面砖铺实拍平,水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚干硬性水泥砂浆粘结层 3.部位:母婴室、卫生间	m2	30.58			
5	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚地面砖铺实拍平,水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚干硬性水泥砂浆粘结层 3.部位:门厅、游客中心、商店、办公室等	m2	184.34			
6	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30厚灰色火烧面花岗岩铺实拍平,平、背面及周边满涂防污剂,灌水泥浆擦缝,台口双层,加厚处用环氧或硅酮胶粘贴与板面相同的石条 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉,素水泥浆一道(内掺建筑胶) 部位:平台、坡道、散水	m2	26.91			
7	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:外墙勒脚灰色花岗岩 2.粘接方式:水泥砂浆粘贴	m2	23.17			
8	020104002001	竹木地板	1.面层形式:深碳高耐重竹20厚 2.铺设龙骨基层种类:硬木龙骨50×70,间距不大于300mm 3.部位:入户台阶及平台 4.工程量以水平投影面积计算	m2	108.47			
9	020105006001	木质踢脚线	1.材料种类:成品木踢脚 2.面层形式:80高	m	98.95			
10	020201001001	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:水泥砂浆找平20厚 2.部位:卫生间母婴室墙面防水前找平	m2	145.94			
11	BB001	镀锌铁丝网		m2	145.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程--标段

第6页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020207001001	装饰板墙面(外墙1)	1.面层类型、材料种类:欧洲云杉外墙挂板 25×140mm,外刷防腐木蜡油 2.挂板骨架:墙体通风层,通风龙骨25×38mm防腐顺水条@406mm 3.粘贴基层种类:15mmOSB墙体结构板错缝满铺,进口单向呼吸纸满铺 4.综合考虑门窗洞口防水处理	m2	94.07			
13	020207001002	装饰板墙面(外墙2)	1.面层类型、材料种类:外墙涂料(真石漆),丙烯酸弹性高级中层涂料一遍,封底涂料一遍 2.基层材料种类:10厚水泥压力板,木结构专用钉固定镀锌钢丝网,满刮10厚聚合物抗裂砂浆 3.挂板骨架:墙体通风层,通风龙骨25×38mm防腐顺水条@406mm 4.粘贴基层种类:15mmOSB墙体结构板错缝满铺,进口单向呼吸纸满铺 5.综合考虑门窗洞口防水处理	m2	124.19			
14	020204001001	石材墙面	1.面层材料种类、规格、铺贴形式:干挂25厚花岗岩(灰色系,依据效果图做造型),横纵通缝6mm,采用硅酮密封胶打缝勾勒 2.干挂骨架另单列项计算	m2	32.06			
15	020204004001	干挂石材钢骨架	钢骨架种类、规格:镀锌型钢骨架(依据效果图制作造型)	t	0.962			
16	020207001003	装饰板墙面(内墙1基层)	1.面层种类:10厚面砖涂抹10厚专用粘结剂(面层另单列项计算) 2.粘贴基层种类:0.2mm防潮膜,弹性金属条,贴12mm双层防火石膏板,10厚水泥压力板 3.部位:卫生间	m2	210.72			
17	020204003001	块料墙面	1.面层材料种类、规格、铺贴形式:10厚专用粘结剂粘贴8-10厚墙面瓷砖	m2	210.72			
18	020207001004	装饰板墙面(内墙2)	1.面层类型、材料种类:15厚欧洲云杉木扣板(阻燃处理,耐火极限B1级) 2.粘贴基层种类:0.2mm防潮膜,弹性金属条,贴12mm双层防火石膏板 3.部位:除卫生间、办公室外墙面	m2	221.31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程——标段

第7页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	020207001005	装饰板墙面(内墙4)	1.面层类型、材料种类:两遍环保防水乳胶漆(基层干壁钉防锈处理,满刮腻子成活,一遍乳液薄涂料) 2.粘贴基层种类:0.2mm防潮膜,弹性金属条,贴12mm双层防火石膏板 3.部位:办公室	m2	144.46			
20	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:木扣板吊顶 2.基层材料种类:0.2mm防潮膜天花满铺,弹性金属条@406mm,铺钉12mm防火石膏板满铺两层 3.基、面层材料种类:15厚欧洲云杉木扣板(阻燃处理,耐火极限B1级)	m2	161.81			
21	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:木扣板吊顶 2.龙骨、基层材料种类:∠8镀锌吊筋,50系列轻钢龙骨骨架系统,按设计及规范要求施工,铺钉12mm防火石膏板满铺两层 3.面层材料种类:15厚欧洲云杉木扣板(阻燃处理,耐火极限B1级)	m2	84.92			
22	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.龙骨、基层材料种类:∠8镀锌吊筋,50系列轻钢龙骨骨架系统,按设计及规范要求施工,铺钉12mm防火石膏板满铺两层 3.面层材料种类:两遍环保防水乳胶漆(基层干壁钉防锈处理,满刮腻子成活,一遍乳液薄涂料)	m2	19.62			
23	020401003001	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:单开成品实木内房门,900×2100 2.材料种类、框断面尺寸:具体参见门窗表及大样图 3.含门套、锁、合页及五金	樘	3			
24	020401003002	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:单开成品实木内房门,1000×2100 2.材料种类、框断面尺寸:具体参见门窗表及大样图 3.含门套、锁、合页及五金	樘	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程—标段

第8页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	020402001001	金属平开门	1.门的类型:隔热断桥平开门 2.材料种类、规格:隔热断桥铝金型材,颜色另定,具体参见门窗表及大样图 3.玻璃种类、厚度:玻璃为5+12A+5中空玻璃	m2	8.22			
26	020406005001	金属门连窗	1.窗的类型:隔热断桥门联窗 2.材料种类、规格:铝金型材,颜色另定,具体参见门窗表及大样图 3.玻璃种类、厚度:玻璃为5+12A+5中空玻璃	m2	32.16			
27	020406005002	金属组合窗	1.窗的类型:天窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝金型材,颜色另定,具体参见门窗表及大样图 3.玻璃种类、厚度:玻璃为5+12A+5中空玻璃	m2	8.1			
28	020406002001	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥平开内倒窗(各种形状固定外窗按洞口净量综合考虑) 2.材料种类、规格:隔热断桥铝金型材,颜色另定,具体参见门窗表及大样图 3.玻璃种类、厚度:玻璃为5+12A+5中空玻璃 4.灭火救援窗口及开启扇纱窗综合考虑	m2	69.68			
29	020407001001	门窗套	1.面层材料种类:15厚欧洲云杉木扣板(阻燃处理,耐火极限B1级) 2.基层材料种类:12mmOSB墙体结构板错缝满铺,附加防水卷材处理 3.脸线条另计	m2	31.94			
30	020209001001	隔断	1.隔断形式:卫生间成品隔断 2.材料种类:抗倍特隔断 3.按蹲坑数量计算	个	4			
31	020209001002	隔断	1.隔断形式:小便隔断 2.材料种类:抗倍特隔断	个	4			
32	020603006001	挂钩	材料种类、规格:卫生间隔断成品挂钩	副	4			
33	020603007001	卫生纸盒	材料种类、规格:成品不锈钢手纸盒	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程--标段

第9页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	020603001001	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色: 黑金砂理石台面、600mm 宽200mm高、150mm高挡 水板 2.支架、配件品种、规格: 镀锌型钢骨架 3.做法参见设计图纸 4.计算规则:展开面积计算	m <sup>2</sup>	5.26			
35	020603008001	肥皂盒	材料种类、规格:不锈钢成 品肥皂盒	个	3			
36	020603009001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规 格:6mm车边镜面玻璃	m <sup>2</sup>	6.17			
37	020604001001	金属装饰线	1.材料种类:铝方通 2.线形式、规格:50*50木纹 铝方通 3.基层材料综合考虑	m	146.77			
38	020604002001	木质装饰线	1.材料种类:外墙护角线 2.线形式、规格: SPF40×140mm	m	14.4			
39	020604002002	木质装饰线	1.材料种类:窗口贴脸线条 2.线形式、规格:L形贴脸 70mm×35mm	m	165.37			
40	020604002003	木质装饰线	1.材料种类:窗口贴脸线条 2.线形式、规格:贴脸70mm 平线条	m	62.8			
41	020604002004	木质装饰线	1.材料种类:窗口贴脸线条 2.线形式、规格:贴脸65mm 平线条	m	165.37			
42	BB002	檐口泛水条	1.材质种类:0.6厚镀锌白铁 皮 2.规格:100×20mm(5mm 卷边),具体见图纸大样	m	84			
43	BB003	门窗上口泛水条	1.材质种类:0.6厚镀锌白铁 皮 2.规格:60×50mm(5mm卷 边),具体见图纸大样	m	45.5			
44	BB004	通风导流板	1.材质种类:0.6厚镀锌白铁 皮 2.规格:350×40mm(折 板),具体见图纸大样	m	84			
45	020107001001	金属扶手带栏 杆、栏板	1.材料种类、规格:直径40 不锈钢管1000mm高 2.形式:无障碍通道栏杆	m	10.8			
	安装工程							
	一般给排水系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程——标段

第10页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	15			
2	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	9.8			
3	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	14.6			
4	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:衬塑钢管 3.输送介质:给水 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	4.98			
5	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室外(水表井) 2.材质:衬塑钢管 3.输送介质:给水 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	3.24			
6	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	3.65			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程——标段

第11页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De40 5. 连接方式:熔接	m	3.65			
8	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	39.2			
9	030803001001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
10	030803010001	水表	1.型号、规格:DN32 2.连接方式:螺纹连接 3.包含一个阀门安装	组	1			
11	030804017001	地漏	1.名称:PVC地漏 2.规格:DN50	个	1			
12	030804017002	地漏	1.名称:不锈钢地漏 2.规格:DN50	个	3			
13	030804018001	地面扫除口	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	1			
14	CB001	磷酸铵盐干粉灭火器	规格、型号:MF/ABC3	具	8			
15	CB002	灭火器箱	1.名称:灭火器箱 2.材质:铝合金 3.其他:箱体符合设计及消防验收规范要求	具	4			
16	030804012001	大便器	1.类型、型号:坐便器 2.组装方式:连体水箱(含角阀、软管等全套配件)	套	4			
17	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:洗脸盆 2.类型:安装详见图纸设计 3.开关:自动感应水嘴 4.包括全套配件	组	3			
18	030804013001	小便器	1.类型、型号:感应挂式小便器 2.组装方式:含全套配件	套	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程——标段

第12页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030804005001	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成品拖布池 2.其他:含水嘴等全套配件	套	1			
20	CB003	管道保温:	1.名称:橡塑保温管 30mm 2.质量要求:符合耐火等级要求	m <sup>3</sup>	0.05			
21	CB004	埋地管道防腐	1.做法:冷底子油一道,石油沥青漆二道,玻璃丝布二层	m <sup>2</sup>	0.41			
照明、动力系统								
22	030204018001	配电箱	1.类别:照明配电箱 AL01 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.5米 3.半周长或回路数:按图纸设计定制 4.包含接线	台	1			
23	030212001001	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	2.2			
24	030212001002	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	3.74			
25	030212001003	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	356.13			
26	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZN-BV-2.5	m	11.22			
27	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	1047.8			
28	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-4	m	177.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程——标段

第13页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防潮吸顶灯 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式:吸顶	套	5			
30	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式:吸顶	套	2			
31	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防潮吸顶灯 2.型号、规格:LED 1*22W 3.安装形式:吸顶	套	6			
32	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:600*600胶片灯盘 2.型号、规格:LED 1*30W 3.安装形式:距地2.8米吊装	套	14			
33	030204031001	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
34	030204031002	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	6			
35	030204031003	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	1			
36	030204031004	小电器	1.名称:单相五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装高度:距地0.3米	个	26			
37	030204031005	小电器	1.名称:单相五孔地面插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装高度:嵌地安装	个	4			
38	030204031006	小电器	1.名称:单相五孔插座(加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A 3.安装高度:距地1.3米	个	2			
39	030204031007	小电器	1.名称:单相三孔带开关插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装高度:距地2.2米	个	2			
40	030204031008	小电器	1.名称:单相三孔带开关插座(加防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A 3.安装高度:距地0.3米	个	2			
41	030204031009	小电器	1.名称:三相五孔插座 2.型号、规格:440V 16A 3.安装高度:距地0.3米	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程--标段

第14页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030204031010	小电器	1.名称:卫生间换气扇 2.型号、规格:35W	个(套)	3			
43	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:利用屋面 $\geq \phi 16$ 的主筋做不大于 $20m \times 20m$ 的接闪网格。高出屋面0.5m的金属物体应装接闪器,并与接闪带连接。突出屋面的金属物体、金属管道等均与接闪器连接,跨伸缩缝做防伸缩措施,做法参见L13D10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物两根 $\phi 16$ (钢筋小于 $\phi 16$ 大于等于 $\phi 10$ 时采用四根)及以上主筋作为引下线,引下线顶端与接闪带、下端与接地装置电气连接。建筑四周的引下线在首层高出地面0.5m处预埋接地引出端子板,平装饰柱面。 3.接地极安装土质、材质、规格:利用基础钢筋,采用建筑物底板下层钢筋中的两根主筋通长焊接成环形接地体并将主轴线上的基础梁及结构基础下层主筋采用土建施工的绑扎法、螺丝、对焊或搭焊连接形成电气贯通,成网作接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:预埋接地端子板,具体做法见L13D10-77~78。 5.包含预留接地电阻测试盒 6.详细做法参见图纸设计	项	1			
44	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:防雷接地、电气设备的保护接地及工作接地共用同一接地极,要求接地电阻不大于1欧姆,实测不满足要求时,增设人工接地极。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位-40*4镀锌扁钢;等电位联结暗敷设,至配电箱转接为BVR-25的铜接地绞线。 3.包含等电位箱安装	项	1			
45	030211008001	接地装置	1.类别:接地电阻测试 2.接地极根数:利用基础钢筋做接地体	系统	1			
应急照明系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程——标段

第15页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030204018002	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 1ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):安装,距地1.5米 3.半周长或回路数:按图纸设计定制 4.包含接线	台	1			
47	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急照明灯 2.型号、规格:自带蓄电池LED 5W 3.3.安装形式及高度:距地2.3米	套	5			
48	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:自带蓄电池LED 1W 3.3.安装形式及高度:门上方0.2米	套	4			
49	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:方向标志灯(单向) 2.型号、规格:自带蓄电池LED 1W 3.3.安装形式及高度:距地0.3米	套	1			
50	030212001004	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷设 4.包含接线盒的安装	m	55			
51	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NHBV-2.5	m	109.99			
弱电系统								
52	031103037001	弱电进户箱	1.型号、规格:按图纸设计定制 2.安装方式:暗装	台	1			
53	031103001001	钢管	1.规格:SC50 2.敷设方式:埋地暗敷	m	6.6			
54	030212001005	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	139.35			
55	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:非屏蔽超5类网线UTP CAT5 2.敷设方式:管内敷设	m	278.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程——标段

第16页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	031103007001	信息插座底盒 (接线盒)	1.规格:86*86 2.安装高度:距地0.3米	个	14			
57	031103025001	双口非屏蔽八位 模块式信息插座	1.规格:双口信息插座 2.安装形式:嵌墙暗装	个	14			
A2接待中心								
土建工程								
1	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑 3.按照清单工程量计算规则执行	m2	289.39			
2	010101003003	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.工作内容:挖方、余方外运、弃置等	m3	284.6			
3	010101003004	运土方	1.运输距离:综合考虑 2.工作内容:余土外运、弃置等	m3	136			
4	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料要求:综合考虑 2.回填质量要求:压实	m3	148.6			
5	010401006004	垫层(基础)	1.混凝土强度等级:C15 2.基础类型:条形基础	m3	27.91			
6	010401001002	带形基础	1.混凝土强度等级:C25	m3	72.83			
7	010301001002	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格:MU10混凝土实心砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	28.22			
8	010416001006	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HRB400级钢 φ 6.5	t	0.316			
9	010416001007	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:HRB400级钢 φ 12	t	2.853			
10	010416001008	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:HRB400级钢 φ 8	t	0.687			
11	010416001009	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:HRB400级钢 φ 6.5	t	0.063			
12	010416001010	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:砌体加固筋, HRB400级钢 φ 6.5	t	0.23			
13	010402001002	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.4			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程--标段

第17页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010403004002	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.含圈梁挑耳及卫生间、入口平台处止水坎	m3	18.54			
15	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:砖砌台阶 2.砖品种、规格:MU7.5标准砖 3.砂浆强度等级:M7.5砌筑砂浆	m3	8.15			
16	010401006005	碎石垫层	1.混凝土强度等级:碎石灌M5水泥砂浆 2.基层素土夯实(压实系数不小于0.9)	m3	63.56			
木结构工程								
1	010503001003	木柱	1.断面:300×300(Z1)、200×200(Z2),规格按设计图纸综合考虑 2.材质:同等组合胶合木	m3	5.09			
2	010503002003	木梁	1.梁断面(直径或周长):L1至L7及GL3,规格按设计图纸综合考虑 2.材质:同等组合胶合木(GLB花旗松)	m3	4.99			
3	010503002004	木梁	1.梁断面(直径或周长):承重墙门窗过梁GL1、GL2,规格按设计图纸综合考虑 2.材质:SPFII级	m3	0.33			
4	010502001003	木屋架	1.材质、规格:80×250GLB胶合木木梁	m3	14.56			
5	010502001004	木屋架	1.材质、规格:屋面格栅40×140@610mm、格栅间采用40×90@1220mm连接 2.屋架与墙体连接件CH-DFL140140或CH-DFH038138,具体见图纸节点30,综合考虑在内	m3	7.55			
6	010503001004	木墙体骨柱	1.断面:墙体骨柱规格按设计图纸综合考虑,具体见图纸大样 2.材质:SPF	m3	17.15			
7	010503004004	其他木构件	1.名称:封檐板 2.规格:SPF2×10檐板三面抛光、刷防腐木蜡油3遍,安装接缝打白色结构胶	m	84			
8	010503004005	其他木构件	1.名称:隔水板 2.规格:30×70隔水板,三面抛光、喷防腐木蜡油3遍,45°接缝打白色结构胶	m	84			
9	010503004006	其他木构件	1.名称:专制披水板 2.规格:38×74mm墙体底边四周	m	45.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程——标段

第18页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010701001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格:5厚玻纤沥青瓦(专用木结构钉固定) 2.基层做法:4厚SBS改性沥青防水卷材(另单列项计算)、15mm屋面OSB结构板错缝铺(含H型扣件) 3.檩条类型:屋面格栅骨架另计	m <sup>2</sup>	462.52			
11	010417002002	预埋铁件	1.铁件规格:20厚镀锌钢板	t	0.203			
12	AB079	连接铁件	1.材质、规格:柱脚连接件CH-CP系列、梁柱连接件CH-AT系列,等综合考虑,具体见图纸节点 2.工作内容:构件的制作、运输、安装及与其相关的施工措施项目	t	3.45			
13	AB080	连接螺栓	1.材质、规格:Q235B、M12镀锌螺栓(双螺母旋紧),具体见图纸节点 2.工作内容:构件的制作、运输、安装及与其相关的施工措施项目	套	300			
14	AB081	连接螺栓	1.材质、规格:Q235B、M14镀锌螺栓(双螺母旋紧),具体见图纸节点 2.工作内容:构件的制作、运输、安装及与其相关的施工措施项目	套	636			
15	AB082	连接螺栓	1.材质、规格:Q235B、M16镀锌螺栓(双螺母旋紧),具体见图纸节点 2.工作内容:构件的制作、运输、安装及与其相关的施工措施项目	套	40			
16	AB083	连接螺栓	1.材质、规格:Q235B、M18镀锌螺栓(双螺母旋紧),具体见图纸节点 2.工作内容:构件的制作、运输、安装及与其相关的施工措施项目	套	192			
17	AB084	预埋螺栓	1.材质、规格:Q235B、M12镀锌螺栓(总长度330mm,螺牙长度100mm,预埋深度250mm,具体见图纸节点) 2.工作内容:构件的制作、运输、安装及与其相关的施工措施项目	套	126			
18	AB085	预埋螺栓	1.材质、规格:Q235B、M14镀锌螺栓(总长度386mm,螺牙长度230mm,预埋深度350mm,具体见图纸节点) 2.工作内容:构件的制作、运输、安装及与其相关的施工措施项目	套	52			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程——标段

第19页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	AB086	预埋螺栓	1.材质、规格:Q235B、M20HD抗拉螺栓(带弯钩并在端部留有螺纹,具体见图纸节点) 2.工作内容:构件的制作、运输、安装及与其相关的施工措施项目	套	12			
20	AB087	花篮螺丝夹具	1.材质、规格:配套20螺丝拉杆,具体按厂家规格 2.工作内容:构件的制作、运输、安装及与其相关的施工措施项目	套	12			
21	AB088	螺丝拉杆	1.材质、规格:20螺丝拉杆 2.工作内容:构件的制作、运输、安装及与其相关的施工措施项目	m	43.2			
22	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青双面自粘防水卷材 2.含交接处按规范搭接	m <sup>2</sup>	462.52			
23	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:两遍SBC防水卷材400g/m <sup>2</sup> 2.防水部位:厨房卫生间 3.防水做法:上翻墙面,高度按规范	m <sup>2</sup>	68			
24	010803001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:室内天花桁架间填充 2.材料品种、规格:保温隔音玻璃纤维棉160mm	m <sup>2</sup>	462.52			
25	010803003003	保温隔热墙	1.保温隔热形式:墙面满铺 2.材料品种、规格:保温隔热玻璃纤维棉140mm厚	m <sup>2</sup>	475.01			
26	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热形式:墙面满铺 2.材料品种、规格:保温隔热玻璃纤维棉90mm厚	m <sup>2</sup>	46.2			
27	010803005002	隔热楼地面	1.隔热形式:苯板保温 2.材料品种、规格:60厚硬质聚苯板	m <sup>2</sup>	263.43			
28	AB089	防潮膜	1.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	462.52			
装饰工程								
1	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:60厚、C20细石砼	m <sup>2</sup>	373.31			
2	020101001003	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找坡1%抹平 2.防水前找坡找平层	m <sup>2</sup>	19.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程—标段

第20页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020101001004	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆20mm厚 2.防水保护层	m2	19.8			
4	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚地面砖铺实拍平,水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚干硬性水泥砂浆粘结层 3.部位:卫生间	m2	19.8			
5	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚地面砖铺实拍平,水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚干硬性水泥砂浆粘结层 3.部位:多功能厅等	m2	243.65			
6	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30厚灰色火烧面花岗岩铺实拍平,平、背面及周边满涂防污剂,灌水泥浆擦缝,台口双层,加厚处用环氧或硅酮胶粘贴与板面相同的石条 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉,素水泥浆一道(内掺建筑胶) 部位:平台、坡道、散水	m2	25.49			
7	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:外墙勒脚灰色花岗岩 2.粘接方式:水泥砂浆粘贴	m2	11.19			
8	020104002002	竹木地板	1.面层形式:深碳高耐重竹20厚 2.铺设龙骨基层种类:硬木龙骨50×70,间距不大于300mm 3.部位:入户台阶及平台	m2	142.2			
9	020105006002	木质踢脚线	1.材料种类:成品木踢脚 2.面层形式:80高	m	172.03			
10	020201001002	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:水泥砂浆找平20厚 2.部位:卫生间墙面防水前找平	m2	100.24			
11	BB031	镀锌铁丝网		m2	100.24			
12	020204003002	块料墙面	1.面层材料种类、规格、铺贴形式:10厚专用粘结剂粘贴8-10厚墙面瓷砖	m2	100.24			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程--标段

第21页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	020207001006	装饰板墙面 (外墙1)	1.面层类型、材料种类:欧洲云杉外墙挂板 25×140mm, 外刷防腐木蜡油 2.挂板骨架:墙体通风层, 通风龙骨25×38mm防腐顺水条@406mm 3.粘贴基层种类:15mmOSB墙体结构板错缝满铺, 进口单向呼吸纸满铺 4.综合考虑门窗洞口防水处理	m2	150.46			
14	020207001007	装饰板墙面 (外墙2)	1.面层类型、材料种类:外墙涂料 (真石漆), 丙烯酸弹性高级中层涂料一遍, 封底涂料一遍 2.基层材料种类:10厚水泥压力板, 木结构专用钉固定镀锌钢丝网, 满刮10厚聚合物抗裂砂浆 3.挂板骨架:墙体通风层, 通风龙骨25×38mm防腐顺水条@406mm 3.粘贴基层种类:15mmOSB墙体结构板错缝满铺, 进口单向呼吸纸满铺 4.综合考虑门窗洞口防水处理	m2	123.82			
15	020204001002	石材墙面	1.面层材料种类、规格、铺贴形式:干挂25厚花岗岩 (灰色系, 依据效果图做造型), 横纵通缝6mm, 采用硅酮密封胶打缝勾勒 2.干挂骨架另单列项计算	m2	32.06			
16	020204004002	干挂石材钢骨架	钢骨架种类、规格:镀锌型钢骨架 (依据效果图制作造型)	t	0.962			
17	020207001008	装饰板墙面 (内墙1基层)	1.面层种类:10厚面砖涂抹10厚专用粘结剂 (面层另单列项计算) 2.粘贴基层种类:0.2mm防潮膜, 弹性金属条, 贴12mm双层防火石膏板, 10厚水泥压力板 3.部位:卫生间	m2	100.24			
18	020207001009	装饰板墙面 (内墙2)	1.面层类型、材料种类:15厚欧洲云杉木扣板 (阻燃处理, 耐火极限B1级) 2.粘贴基层种类:0.2mm防潮膜, 弹性金属条, 贴12mm双层防火石膏板 3.部位:除卫生间、办公室、布草间、工具间、弱电间以外	m2	448.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程--标段

第22页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	020207001010	装饰板墙面(内墙4')	1.面层类型、材料种类:两遍环保防水乳胶漆(基层干壁钉防锈处理,满刮腻子成活,一遍乳液薄涂料) 2.粘贴基层种类:0.2mm防潮膜,弹性金属条,贴12mm双层防火石膏板 3.部位:办公室、布草间、工具间	m <sup>2</sup>	218.61			
20	020207001011	装饰板墙面(内墙4')	1.面层类型、材料种类:两遍环保防水乳胶漆(基层干壁钉防锈处理,满刮腻子成活,一遍乳液薄涂料) 2.粘贴基层种类:0.2mm防潮膜,弹性金属条,贴12mm双层防火石膏板(双层) 3.部位:弱电间	m <sup>2</sup>	135.72			
21	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:木扣板吊顶 2.基层材料种类:0.2mm防潮膜天花满铺,弹性金属条@406mm,铺钉12mm防火石膏板满铺两层 3.基、面层材料种类:15厚欧洲云杉木扣板(阻燃处理,耐火极限B1级)	m <sup>2</sup>	99.29			
22	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式:木扣板吊顶 2.龙骨、基层材料种类:∠8镀锌吊筋,50系列轻钢龙骨骨架系统,按设计及规范要求施工,铺钉12mm防火石膏板满铺两层 3.面层材料种类:15厚欧洲云杉木扣板(阻燃处理,耐火极限B1级)	m <sup>2</sup>	168.5			
23	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.龙骨、基层材料种类:∠8镀锌吊筋,50系列轻钢龙骨骨架系统,按设计及规范要求施工,铺钉12mm防火石膏板满铺两层 3.面层材料种类:两遍环保防水乳胶漆(基层干壁钉防锈处理,满刮腻子成活,一遍乳液薄涂料)	m <sup>2</sup>	19.55			
24	020401003003	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:单开成品实木内房门,900×2100 2.材料种类、框断面尺寸:具体参见门窗表及大样图 3.含门套、锁、合页及五金	樘	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程——标段

第23页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	020401003004	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:单开成品实木内房门, 1000×2100 2.材料种类、框断面尺寸:具体参见门窗表及大样图 3.含门套、锁、合页及五金	樘	5			
26	020402001002	金属平开门	1.门的类型:隔热断桥平开门 2.材料种类、规格:隔热断桥铝金型材,颜色另定,具体参见门窗表及大样图 3.玻璃种类、厚度:玻璃为5+12A+5中空玻璃	m2	14.58			
27	020406005003	金属门连窗	1.窗的类型:隔热断桥门联窗 2.材料种类、规格:铝金型材,颜色另定,具体参见门窗表及大样图 3.玻璃种类、厚度:玻璃为5+12A+5中空玻璃	m2	38.04			
28	020406002002	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥平开内倒窗(各种形状固定外窗按洞口净量综合考虑) 2.材料种类、规格:隔热断桥铝金型材,颜色另定,具体参见门窗表及大样图 3.玻璃种类、厚度:玻璃为5+12A+5中空玻璃 4.灭火救援窗口及开启扇纱窗综合考虑	m2	35.97			
29	020407001002	门窗套	1.面层材料种类:15厚欧洲云杉木扣板(阻燃处理,耐火极限B1级) 2.基层材料种类:15mmOSB墙体结构板错缝满铺,进口单向呼吸纸满铺 3.脸线条另计	m2	18.26			
30	020209001003	隔断	1.隔断形式:卫生间成品隔断 2.材料种类:抗倍特隔断 3.按蹲坑数量计算	个	3			
31	020209001004	隔断	1.隔断形式:小便隔断 2.材料种类:抗倍特隔断	个	2			
32	020603006002	挂钩	材料种类、规格:卫生间隔断成品挂钩	副	3			
33	020603007002	卫生纸盒	材料种类、规格:成品不锈钢手纸盒	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程——标段

第24页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	020603001002	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色: 黑金砂理石台面、600mm 宽200mm高、150mm高挡 水板 2.支架、配件品种、规格: 镀锌型钢骨架 3.做法参见设计图纸 4.计算规则:展开面积计算	m <sup>2</sup>	2.62			
35	020604001002	金属装饰线	1.材料种类:铝方通 2.线形式、规格:50*50木纹 铝方通 3.基层材料综合考虑	m	77.65			
36	020603008002	肥皂盒	材料种类、规格:不锈钢成 品肥皂盒	个	2			
37	020603009002	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规 格:6mm车边镜面玻璃	m <sup>2</sup>	3			
38	020604002005	木质装饰线	1.材料种类:外墙护角线 2.线形式、规格: SPF40×140mm	m	14.4			
39	020604002006	木质装饰线	1.材料种类:窗口贴脸线条 2.线形式、规格:L形贴脸 70mm×35mm	m	137.1			
40	020604002007	木质装饰线	1.材料种类:窗口贴脸线条 2.线形式、规格:贴脸70mm 平线条	m	32.88			
41	020604002008	木质装饰线	1.材料种类:窗口贴脸线条 2.线形式、规格:贴脸65mm 平线条	m	137.1			
42	020107001002	金属扶手带栏 杆、栏板	1.材料种类、规格:直径40 不锈钢管1000mm高 2.形式:无障碍通道栏杆	m	10.8			
43	BB032	檐口泛水条	1.材质种类:0.6厚镀锌白铁 皮 2.规格:100×20mm(5mm 卷边),具体见图纸大样	m	84			
44	BB033	门窗上口泛水条	1.材质种类:0.6厚镀锌白铁 皮 2.规格:60×50mm(5mm 卷边),具体见图纸大样	m	45.5			
45	BB034	通风导流板	1.材质种类:0.6厚镀锌白铁 皮 2.规格:350×40mm(折 板),具体见图纸大样	m	84			
	安装工程							
	一般给排水系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程——标段

第25页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	8.2			
2	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	4.1			
3	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	12.4			
4	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:衬塑钢管 3.输送介质:给水 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	6.4			
5	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室外(水表井) 2.材质:衬塑钢管 3.输送介质:给水 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	3.3			
6	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	6.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程——标段

第26页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	21.7			
8	030803001002	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
9	030803010002	水表	1.型号、规格:DN32 2.连接方式:螺纹连接 3.包含一个阀门安装	组	1			
10	030804017003	地漏	1.名称:PVC地漏 2.规格:DN50	个	1			
11	030804017004	地漏	1.名称:不锈钢地漏 2.规格:DN50	个	2			
12	030804018002	地面扫除口	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	1			
13	CB018	磷酸铵盐干粉灭火器	规格、型号: MF/ABC3	具	12			
14	CB019	灭火器箱	1.名称: 灭火器箱 2.材质: 铝合金 3.其他: 箱体符合设计及消防验收规范要求	具	6			
15	030804012002	大便器	1.类型、型号:坐便器 2.组装方式:连体水箱(含角阀、软管等全套配件)	套	3			
16	030804003002	洗脸盆	1.组装形式: 洗脸盆 2.类型: 安装详见图纸设计 3.开关: 自动感应水嘴 4.包括全套配件	组	2			
17	030804005002	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成品拖布池 2.其他:含水嘴等全套配件	套	1			
18	030804013002	小便器	1.类型、型号:感应挂式小便器 2.组装方式:含全套配件	套	2			
19	CB020	管道保温:	1.名称: 橡塑保温管 30mm 2.质量要求: 符合耐火等级要求	m <sup>3</sup>	0.04			
20	CB021	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道,石油沥青漆二道,玻璃丝布二层	m <sup>2</sup>	0.41			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程——标段

第27页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	照明、动力系统							
21	030204018003	配电箱	1.类别:照明配电箱 AL01 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.5米 3.半周长或回路数:按图纸设计定制 4.包含接线	台	1			
22	030204018004	配电箱	1.类别:照明配电箱 ALRD 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.5米 3.半周长或回路数:按图纸设计定制 4.包含接线	台	1			
23	030204018005	配电箱	1.类别:厨房动力配电箱 APC01 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.5米 3.半周长或回路数:按图纸设计定制 4.包含接线	台	1			
24	030212001006	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	2.2			
25	030212001007	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	3.85			
26	030212001008	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG65 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	11.4			
27	030212001009	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	340.75			
28	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4*16+1*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	11.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程——标段

第28页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZN-BV-2.5	m	11.55			
30	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	939.5			
31	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-4	m	193.64			
32	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防潮吸顶灯 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式:吸顶	套	6			
33	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式:吸顶	套	5			
34	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防潮吸顶灯 2.型号、规格:LED 1*22W 3.安装形式:吸顶	套	3			
35	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:600*600胶片灯盘 2.型号、规格:LED 1*30W 3.安装形式:距地2.8米吊装	套	19			
36	030204031011	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
37	030204031012	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	8			
38	030204031013	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
39	030204031014	小电器	1.名称:单相五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装高度:距地0.3米	个	16			
40	030204031015	小电器	1.名称:单相五孔插座(加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A 3.安装高度:距地1.3米	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程——标段

第29页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030204031016	小电器	1.名称:单相三孔带开关插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装高度:距地0.3米	个	4			
42	030204031017	小电器	1.名称:单相三孔带开关插座(加防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A 3.安装高度:距地0.3米	个	1			
43	030204031018	小电器	1.名称:三相五孔插座 2.型号、规格:440V 16A 3.安装高度:距地0.3米	个	1			
44	030204031019	小电器	1.名称:卫生间换气扇 2.型号、规格:35W	个(套)	2			
45	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:利用屋面 $\geq \phi 16$ 的主筋做不大于20m*20m的接闪网格。高出屋面0.5m的金属物体应装接闪器,并与接闪带连接。突出屋面的金属物体、金属管道等均与接闪器连接,跨伸缩缝做防伸缩措施,做法参见L13D10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物两根 $\phi 16$ (钢筋小于 $\phi 16$ 大于等于 $\phi 10$ 时采用四根)及以上主筋作为引下线,引下线 upper端与接闪带、下端与接地装置电气连接。建筑四周的引下线在首层高出地面0.5m处预埋接地引出端子板,平装饰柱面。 3.接地板安装土质、材质、规格:利用基础钢筋,采用建筑物底板下层钢筋中的两根主筋通长焊接成环形接地体并将主轴线上的基础梁及结构基础下层主筋采用土建施工的绑扎法、螺丝、对焊或搭焊连接形成电气贯通,成网作接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:预埋接地端子板,具体做法见L13D10-77~78。 5.包含预留接地电阻测试盒 6.详细做法参见图纸设计	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程——标段

第30页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030209001002	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:防雷接地、电气设备的保护接地及工作接地共用同一接地极,要求接地电阻不大于1欧姆,实测不满足要求时,增设人工接地极。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位-40*4镀锌扁钢;等电位联结暗敷设,至配电箱转接为BVR-25的铜接地绞线。 3.包含等电位箱安装	项	1			
47	030211008002	接地装置	1.类别:接地电阻测试 2.接地极根数:利用基础钢筋做接地体	系统	1			
应急照明系统								
48	030204018006	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 1ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):安装,距地1.5米 3.半周长或回路数:按图纸设计定制 4.包含接线	台	1			
49	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急照明灯 2.型号、规格:自带蓄电池LED 5W 3.3.安装形式及高度:距地2.3米	套	7			
50	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:自带蓄电池LED 1W 3.3.安装形式及高度:门上方0.2米	套	6			
51	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:方向标志灯(单向) 2.型号、规格:自带蓄电池LED 1W 3.3.安装形式及高度:距地0.3米	套	2			
52	030212001010	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷设 4.包含接线盒的安装	m	103.95			
53	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NHBV-2.5	m	207.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程——标段

第31页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	弱电系统							
54	031103037002	弱电进户箱	1.型号、规格:按图纸设计定制 2.安装方式:暗装	台	1			
55	031103001002	钢管	1.规格:SC50 2.敷设方式:埋地暗敷	m	6.6			
56	030212001011	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	67.5			
57	031103017002	4对对绞电缆	1.规格:非屏蔽超5类网线UTP CAT5 2.敷设方式:管内敷设	m	104.6			
58	031103007002	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:86*86 2.安装高度:距地0.3米	个	9			
59	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:单口信息插座 2.安装形式:嵌墙暗装	个	3			
60	031103025002	双口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:双口信息插座 2.安装形式：嵌墙暗装	个	6			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程--标段

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	A1接待中心	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	木结构	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A2接待中心	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	木结构工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程--标段

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	A1接待中心				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	木结构				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A2接待中心				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	木结构工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程--标段

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程--标段

第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	A1接待中心							
	土建工程							
1	AB001	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB002	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB003	构件吊装机械费		项	0			
4	010401006003	大型机械设备进出场	1.机械设备规格型号:综合考虑	台次	1			
5	AB004	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	30.13			
6	AB005	现浇混凝土带形基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	119.17			
7	AB006	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	8.61			
8	AB007	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	136.45			
9	AB008	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	21.22			
10	AB009	基底排水		m2基底面积	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程--标段

第2页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB010	集水井排水		项	0			
12	AB011	井点降水		项	0			
木结构								
1	AB023	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB024	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB025	构件吊装机械费		项	0			
4	AB026	其它费用	1.根据现场场地实际, 综合考虑脚手架、构件吊装机械及设备, 需增加的地基处理、钢板摊销或租用等情况, 结算时此项费用不再调整	项	1			
5	AB027	塔式起重机基础		项	0			
6	AB028	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
7	AB029	外脚手架		m2	0			
8	AB030	里脚手架		m2	0			
9	AB031	满堂脚手架		m2	0			
10	AB032	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
11	AB033	依附斜道		座	0			
12	AB034	立挂式安全网		m2	0			
13	AB035	挑出式安全网		m2	0			
14	AB036	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
15	AB037	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
16	AB038	电梯井字架		座	0			
17	AB039	主体工程外脚手架		m2	0			
18	AB040	外装饰工程脚手架		m2	0			
19	AB041	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
20	AB042	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
21	AB043	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
22	AB044	构筑物垂直运输机械		座	0			
23	AB045	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程--标段

第3页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	AB046	现浇混凝土基础模板		m2	0			
25	AB047	现浇混凝土柱模板		m2	0			
26	AB048	现浇混凝土梁模板		m2	0			
27	AB049	现浇混凝土墙模板		m2	0			
28	AB050	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
29	AB051	现浇混凝土板模板		m2	0			
30	AB052	框架轻板及后浇带		m2	0			
31	AB053	现浇混凝土其他模板		项	0			
32	AB054	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
33	AB055	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
34	AB056	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
35	AB057	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
36	AB058	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
37	AB059	竹(胶)板模板制作		m2	0			
38	AB060	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
39	AB061	地、胎膜		m2	0			
40	AB062	构筑物混凝土模板		m3	0			
41	AB063	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
42	AB064	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
43	AB065	基底排水		m2基底面积	0			
44	AB066	集水井排水		项	0			
45	AB067	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB005	室内空气质量测试		项	0			
2	BB006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB007	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB008	构件吊装机械费		项	0			
5	BB009	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB010	现浇混凝土柱模板		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程——标段

第4页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	BB011	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB012	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB013	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB014	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB015	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB016	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB017	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB018	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB019	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB020	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB021	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB022	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB023	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB024	地、胎膜		m2	0			
21	BB025	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB026	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB027	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB028	脚手架	1.综合考虑脚手架搭设搭设方式	项	1			
25	BB029	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
26	BB030	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程								
1	CB005	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB006	脚手架		项	1			
3	CB007	施工排水		项	0			
4	CB008	施工降水		项	0			
5	CB009	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB010	组装平台		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程--标段

第5页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	CB011	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB012	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB013	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB014	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB015	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB016	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB017	格架式抱杆费		项	0			
A2接待中心								
土建工程								
1	AB068	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB069	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB070	构件吊装机械费		项	0			
4	010401006006	大型机械设备进出场	1.机械设备规格型号:综合考虑	台次	1			
5	AB071	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	35.4			
6	AB072	现浇混凝土带形基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	133.38			
7	AB073	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	11.96			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程——标段

第6页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB074	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	148.48			
9	AB075	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	22.94			
10	AB076	基底排水		m2基底面积	0			
11	AB077	集水井排水		项	0			
12	AB078	井点降水		项	0			
木结构工程								
1	AB090	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB091	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB092	构件吊装机械费		项	0			
4	AB093	其它费用	1.根据现场场地实际,综合考虑脚手架、构件吊装机械及设备,需增加的地基处理、钢板摊销或租用等情况,结算时此项费用不再调整	项	1			
5	AB094	塔式起重机基础		项	0			
6	AB095	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
7	AB096	外脚手架		m2	0			
8	AB097	里脚手架		m2	0			
9	AB098	满堂脚手架		m2	0			
10	AB099	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
11	AB100	依附斜道		座	0			
12	AB101	立挂式安全网		m2	0			
13	AB102	挑出式安全网		m2	0			
14	AB103	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程——标段

第7页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	AB104	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
16	AB105	电梯井字架		座	0			
17	AB106	主体工程外脚手架		m2	0			
18	AB107	外装饰工程脚手架		m2	0			
19	AB108	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
20	AB109	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
21	AB110	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
22	AB111	构筑物垂直运输机械		座	0			
23	AB112	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
24	AB113	现浇混凝土基础模板		m2	0			
25	AB114	现浇混凝土柱模板		m2	0			
26	AB115	现浇混凝土梁模板		m2	0			
27	AB116	现浇混凝土墙模板		m2	0			
28	AB117	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
29	AB118	现浇混凝土板模板		m2	0			
30	AB119	框架轻板及后浇带		m2	0			
31	AB120	现浇混凝土其他模板		项	0			
32	AB121	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
33	AB122	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
34	AB123	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
35	AB124	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
36	AB125	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
37	AB126	竹(胶)板模板制作		m2	0			
38	AB127	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
39	AB128	地、胎膜		m2	0			
40	AB129	构筑物混凝土模板		m3	0			
41	AB130	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
42	AB131	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程--标段

第8页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	AB132	基底排水		m2基底面积	0			
44	AB133	集水井排水		项	0			
45	AB134	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB035	室内空气质量测试		项	0			
2	BB036	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB037	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB038	构件吊装机械费		项	0			
5	BB039	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB040	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB041	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB042	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB043	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB044	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB045	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB046	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB047	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB048	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB049	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB050	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB051	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB052	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB053	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB054	地、胎膜		m2	0			
21	BB055	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB056	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB057	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB058	脚手架	1.综合考虑脚手架搭设搭设方式	项	1			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程--标段

第9页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	BB059	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
26	BB060	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程								
1	CB022	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB023	脚手架		项	1			
3	CB024	施工排水		项	0			
4	CB025	施工降水		项	0			
5	CB026	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB027	组装平台		项	0			
7	CB028	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB029	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB030	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB031	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB032	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB033	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB034	格架式抱杆费		项	0			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程——标段

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	A1接待中心			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	木结构			
1	暂列金额	项	65000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		65000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	A2接待中心			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	木结构工程			
1	暂列金额	项	75000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程--标段

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		75000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

## 暂列金额明细表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程--标段

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	A1接待中心			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	木结构			
1	暂列金额	项	65000.00	
	合计		65000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	A2接待中心			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	木结构工程			
1	暂列金额	项	75000.00	
	合计		75000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程--标段

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	A1接待中心					
	土建工程					
	木结构					
	装饰工程					
	安装工程					
	A2接待中心					
	土建工程					
	木结构工程					
	装饰工程					
	安装工程					

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程--标段

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程——标段

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	A1接待中心			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	木结构			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A2接待中心			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	木结构工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程——标段

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	A1接待中心					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	木结构					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	A2接待中心					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	木结构工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					



# 计日工表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程--标段

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	A1接待中心				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	木结构				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					

## 计日工表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程--标段

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	A2接待中心				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	木结构工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				

## 计日工表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程--标段

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程—一标段

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	A1接待中心			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	木结构			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	A2接待中心			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	木结构工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程——标段

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	A1接待中心			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	木结构			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程--标段

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
A2接待中心				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
木结构工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程--标段

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海东浦湾房车营地木屋管理房工程--标段

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			