

威招审 sg202013059 号

威海服务贸易产业园软件研发中心 及配套项目 A-3#装修工程

施工招标文件



招 标 人：威海智慧谷投资运营有限公司

招标代理：威海市天垣工程咨询管理有限公司

日 期：2020 年 9 月



目 录

第一章标邀请书（代资格预审合格通知书）	3
第二章 投标人须知.....	6
投标人须知前附表.....	6
1. 总则	13
1.1 项目概况.....	13
1.2 资金来源和落实情况.....	13
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	13
1.4 投标人资格要求.....	13
1.5 费用承担.....	14
1.6 保密.....	14
1.7 语言文字.....	14
1.8 计量单位.....	14
1.9 踏勘现场.....	14
1.10 投标预备会.....	15
1.11 偏离.....	15
2. 招标文件	15
2.1 招标文件的组成.....	15
2.2 招标文件的澄清.....	15
2.3 招标文件的修改.....	16
3. 投标文件	16
3.1 投标文件的组成.....	16
3.2 投标报价.....	16
3.3 投标有效期.....	17
3.4 投标保证金.....	17
3.5 资格审查资料.....	17
3.6 投标文件的编制.....	18
4. 投标	18
4.1 投标文件的密封和标记.....	18
4.2 投标文件的递交.....	18
4.3 投标文件的修改与撤回.....	19
5. 开标	19
5.1 开标时间和地点.....	19
5.2 开标程序.....	19
5.3 开标异议.....	20
6. 评标	20
6.1 评标委员会.....	20
6.2 评标原则.....	21
6.3 评标.....	21
7. 合同授予	21
7.1 定标方式.....	21
7.2 中标候选人公示及期限.....	21

7.3 中标通知.....	21
7.4 履约担保.....	22
7.5 签订合同.....	22
7.6 特别强调.....	22
8. 重新招标和不再招标.....	22
8.1 重新招标.....	22
8.2 不再招标.....	22
9. 纪律和监督.....	22
9.1 对招标人的纪律要求.....	22
9.2 对投标人的纪律要求.....	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	23
9.5 投诉.....	23
10. 电子招标投标.....	23
附件一：开标记录表.....	24
附件二：问题澄清通知.....	24
附件三：问题的澄清.....	25
附件四：中标通知书格式.....	25
第三章 评标办法（综合评估法）.....	32
1. 评标方法.....	32
2. 评审标准.....	32
2.1 初步评审标准.....	32
3. 评标程序.....	36
3.1 初步评审.....	36
3.2 详细评审.....	36
3.3 投标文件的澄清和补正.....	37
3.4 评标结果.....	37
第四章 合同条款及格式.....	38
第五章 工程量清单.....	82
第六章 图纸.....	82
第七章 技术标准和要求.....	83
第八章 投标文件格式.....	84
评分办法补充说明.....	91

第一章标邀请书（代资格预审合格通知书）

威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目 A-3#装修工程

投标邀请书（代资格预审合格通知书）

（被邀请单位名称）：

根据资格预审公告（代招标公告）“八、资格预审办法：本次资格预审采用有限数量制，每标段通过资格预审的申请人不超过 9 家。”，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目 A-3#装修工程（_____标段）施工投标。

请随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有通过资格预审的投标人在规定时间内通过 CA 数字证书才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的投标人才能参加投标。逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

你单位收到本投标邀请书后，请于 2020 年 9 月 17 日 17 时 00 分前予以确认。

招标人：威海智慧谷投资运营有限公司

地址：威海市香港路-18-1 号

邮编：264200

联系人：毕志远

电话：0631-5910082

招标代理：威海市天垣工程咨询管理有限公司

地址：威海市文化中路 78-3 号

邮编：264200

联系人：王颖

电话：0631-5893538

电子邮件：whtyzb@126.com

2020 年 9 月 16 日

附件：确认通知书

确认通知

（招标人名称）：

我方已于____年____月____日收到你方____年____月____日发出的____（项目名称）关于____的通知，并确认____（参加/不参加）投标。

特此确认。

被邀请单位名称：____（盖单位章）

法定代表人：____（签字或盖章）

年 月 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：威海智慧谷投资运营有限公司 地址：威海市香港路-18-1 号 邮编：264200 联 系 人：毕志远 电 话：0631-5910082
1.1.3	招标代理机构	名称：威海市天垣工程咨询管理有限公司 地址：威海市文化中路 78-3 号 联系人：王颖 电话：0631-5893538
1.1.4	项目名称	威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目 A-3#装修工程
1.1.5	建设地点	本项目位于威海经济技术开发区香港路以东、大庆路以南
1.1.6	建设规模	本项目位于威海经济技术开发区香港路以东、大庆路以南。A-3#总建筑面积 36239.39 平方米，其中地上 34256.71 平方米，地下 1982.68 平方米。楼层为地上 21 层，建筑高度为 90.60m，建筑结构为框架-核心筒结构。概算投资约为 2406 万元。 1 标段为 A-3#楼 1-10 层，装修面积约 15988 平方米，概算投资约 1223 万元； A-3#楼 11-21 层，装修面积约 18000 平方米，概算投资约 1183 万元。
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段，具体以工程量清单为准
1.3.2	计划工期	90 天
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标企业资格要求 (1) 申请人持有合法独立法人营业执照；

		(2) 申请人具有建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，同时具有安全生产许可证； (3) 申请人及参与本次资格预审申请的相关人员不得为失信被执行人，且近三年无行贿犯罪记录； (4) 未被威海市各职能部门列为严重失信主体； (5) 申请人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。 (6) 申请人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的资格预审。 二、项目负责人（项目经理）资格要求 (1) 要求承担本工程拟派项目经理具备房屋建筑工程一级注册建造师执业资格； (2) 具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）； (3) 项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 三、联合体投标要求 本工程不接受联合体投标。 注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台)注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明(可通过网页截图)。各区市负责山东省一体化平台审核的联系方式详见附件九
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	时间：投标截止时间10日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题
1.10.3	招标人澄清的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	偏离	☒ 不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等

2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间10日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题
2.2.2	投标截止时间	2020年10月13日14时00分（交易五厅）
2.3.1	招标人修改的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的文件
3.2.1	招标控制价	本项目1标段招标控制价：10535823.06元； 本项目2标段招标控制价：10241891.55元。 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决投标。
3.3.1	投标有效期	60天
3.4.1	投标保证金	☒ 要求递交投标保证金 投标保证金的金额： 1标段：伍万元整；2标段：肆万元整 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未

		按招标文件要求操作的,可能导致投标保证金无法确认,进而影响投标资格,由此引发的后果由投标人自行承担。 要求: 1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。 2) 作为投标文件的一部分,同时需提交基本账户开户证明(企业银行基本账户开户证明(如开户许可证或银行开户证明等)及基本账户汇款证明,且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户,逾期不到,视为放弃本次投标,现场不予接收其投标文件。 2、若投标人采用保函形式提交投标保证金的,需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件后附电子保函保单和保函凭证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”(详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话:0592-6254455。 未按要求提交投标保证金投标保证金, 否决其投标。
3.5	资格审查资料	应按招标文件规定提供
	近年完成的同类项目的年份要求	2017 年 10 月 13 日—2020 年 10 月 12 日
3.6.3	投标文件份数	书面投标文件份数: 2 份(不分正副本) 是否要求提交电子版文件: 是。电子光盘或 U 盘。 电子版文件形式为: PDF 文件、带有报价的 EXCEL 格式及计价软件格式工程量清单。 如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方,经评标委员会认定属于实质性条款的,将作出否决投标的处理。
3.6.4	装订要求	按照招标文件规定的投标文件组成内容,投标文件应按以下要求装订: 分册装订,共分 2 册 投标人制作完成电子投标文件后,通过系统选择勾选需要打印的内容,打印出纸质投标文件。 第一册(含资格审查、资信标、商务标),采用胶装方式,装订应牢固、不易拆散和换页,不得采用活页装订。 第二册(技术标)技术标封面由系统自动生成,两个普通装书钉(订书钉)装订,装订位置在装订线的平均三分之一处(装订线位置为页面左边距一厘米处),不得采用胶封。 若投标人同时参加 2 个标段投标,须分标段制作并打印纸质投

		标文件。 不按上述方式进行装订的，否决投标。
4.1	投标文件的密封与标记	投标单位应将前附表所述投标文件、普通光盘密封在一个包封中。 招标人名称：_____ 招标人地址：_____ 招标编号：_____ 项目名称：_____ 投标文件在 2020 年 10 月 13 日 14 时 00 分前不得开启。 包封应用不褪色的材料打印，不得手写、涂改、增删。 除此之外不得有任何投标人的识别标记。
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心交易___厅(威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼)
4.2.3	是否退还投标文件	☒ 否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2020 年 10 月 13 日 14 时 00 分 开标地点：威海市公共资源交易中心交易___五厅
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人；4 个技术标评委，3 个经济标评委； 评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注：1) 评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。(开标现场查询)。
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	是，每标段推荐 3 名中标候选人。 各投标人均可就该项目的 2 个标段投标，且最多只能中取 1 个标段。如同一投标单位在两个标段的评标得分均为最高时，则该单位可任意选择其中一个标段被推荐为第一中标候选人；其余标段评标得分由高到低排名第二的投标单位，将被推荐为第一中标候选人。第二中标候选人、第三中标候选人按评标得分由高到低的顺序依次确定。 公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介及期	公示媒介：同公告发布媒体 公示期限：不少于 3 个工作日

	限	
7.4	履约担保	无
7.6	特别强调	1. 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全部）注：查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/。投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图，否则否决其投标。 2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。 注：查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html。投标文件需附查询截图，否则否决其投标。 3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 4. 投标人及参与本项目的相关人员近三年内无行贿犯罪行为记录。（附承诺函，格式自定） 5. 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 6. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。 7. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作。 8. 扫黑除恶投诉电话：0631-5987017。 9. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 10、电子投标文件中有二维码的，现场可通过扫描电子文件中二维码的方式进行查询和评审。若以上查询方式无法验证证件的有效性，或二维码不清晰导致无法识别，其投标将被否决或相应项目不得分。 11、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作。 12、本项目投标人可以不到开标现场参加电子开标会议；若投标人不到开标现场，则需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。

		13、请各投标单位按照招标文件第二章投标人须知附件六中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》(2020年2月14日发布)“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”进行操作,请投标单位认真学习操作流程,务必在投标文件上传成功后,在开标2小时前进行模拟开标,确保正常远程开标,否则后果自负。 14、不到开标现场参加电子开标会议的投标单位的纸质版投标文件,需以以下任意一种方式进行递交: 14.1 投标人在开标当天投标截止时间前送达威海市公共资源交易中心交易五厅(投标文件需按照前附表须知 4.1 进行密封)。 14.2 投标人以邮寄的方式进行递交(收件人:王颖,联系方式:0631-5893538,地址:威海市文化中路78-3号,威海市天垣工程咨询管理有限公司307室),邮寄时间若早于投标截止时间,投标文件需按照前附表须知 4.1 进行密封。基于工程资料归档的要求,最迟邮寄到达时间为开标后三个工作日内。
--	--	---

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；

- (10) 被暂停或取消投标资格的;
- (11) 财产被接管或冻结的;
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 投标人在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的;
- (14) 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的;
- (15) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的;
- (16) 投标人及参与本次投标的相关人员近三年有行贿犯罪记录的;
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。

1.5.2 招标项目的评委费及代理服务费由中标单位交纳。按实收取。此费用包含中投标报价中招标人不再另行计价。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

见投标人须知前附表

1.10 投标预备会

1.10.1 投标预备会要求：见投标人须知前附表；

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明、授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料
- (5) 项目管理机构；
- (6) 企业信用情况；
- (7) 项目经理信用情况；
- (8) 已标价工程量清单
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 60 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、信誉等要求。**投标文件中扫描件均为相关资料的原件扫描件。**

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证。

3.5.2 项目负责人资格证明材料。（要求承担本工程负责人房屋建筑工程一级注册建造

师执业资格；具备项目负责人安全生产考核合格证（B 证））

- 3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。
- 3.5.4 投标保证金的相关证明材料。
- 3.5.5 项目组织机构人员的证书及近一个月的社保证明。
- 3.5.6 投标人及参与本次投标的相关人员失信被执行人查询结果截图。
- 3.5.7 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图。
- 3.5.8 投标人及参与本项目的相关人员近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函。
- 3.5.9 投标邀请书（代资格预审合格通知书）。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件份数见投标人须知前附表

3.6.4 投标文件应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.5 技术标（施工组织设计为暗标）封面由系统自动生成，装订位置在装订线的平均三分之一处，装订线位置为页面左边距一厘米处，不得采用胶封。任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照投标无效。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

见投标人须知前附表要求，否则招标人不予接收。

4.2 投标文件的递交

- 4.2.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。
- 4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

(6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(7) 评标委员会对投标人进行初步审查；

(8) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由威海市公共资源交易中心工作人员在监督部门监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。推选主任评委 1 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无需提交履约担保

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.6 特别强调

见投标人须知前附表。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标,不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标,不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标;投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处,不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中,评标委员会成员应当客观、公正地履行职责,遵守职业道德,不得擅自离职守,影响评标程序正常进行,不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处,不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中,与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守,影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的,有权向有关行政监督部门投诉。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至_____
_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
- ...

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书格式

招标编号：

中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称/标段），位于（详细地址），（项目概况）。____年__月__日在____市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价（费率）为_____，工期为_____，质量达到_____标准。项目管理机构人员为_____。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书_____日内，与_____签订_____合同。

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

公共资源交易中心（盖章）

行政监督管理机构（盖章）

日期：____年__月__日

附件五：威海市联合惩戒措施清单

《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者	
	31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重失信主体 37. 出入境检验检疫严重失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体	

附件六：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以 gcjz 文件形式导入，其中 gcjz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjz 内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文

件)，否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。

（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

- (1) 操作系统：win7 及以上；
- (2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；
- (3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解

密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件七：人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

附件八：工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”

网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

附件九：各区市负责山东省一体化平台审核的联系方式

区市	联系人	联系电话
环翠区	于美芳	5225181
文登区	吴永辉	8456617
荣成市	鞠文广	7561052
乳山市	于晓蓉	6665903
高区	柳勇君	18506312637
经区	鞠燕雁	5987027
临港区	杜青鑫	5581993
南海新区	曲海鹏	8963723

第三章 评标办法（综合评估法）

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

各投标人均可就该项目的 2 个标段投标，且最多只能中取 1 个标段。如同一投标单位在两个标段的评标得分均为最高时，则该单位可任意选择其中一个标段被推荐为第一中标候选人；其余标段评标得分由高到低排名第二的投标单位，将被推荐为第一中标候选人。第二中标候选人、第三中标候选人按评标得分由高到低的顺序依次确定。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 分值构成：见评标办法前附表规定。

2.2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。

2.2.3 评分标准：见评标办法附录。

2.2.4.1 评标一般按下列程序进行：

1. 组建评标委员会；

评标委员会由招标代理单位和交易中心工作人员通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建，人数为 7 人。采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，推荐主任评委 1 人。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

3. 采用资格后审的，对投标人资格进行审查；

4. 清标；

5. 初步评审；

6. 详细评审；

7. 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。

8. 评标委员会解散。

2.2.4.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的

评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

2.2.4.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；
11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

2.2.4.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 为工程项目的监理单位；
3. 为工程项目的代建人；
4. 为工程项目提供招标代理服务的；
5. 与工程项目的监理单位或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
6. 与工程项目的监理单位或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
7. 与工程项目的监理单位或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
8. 被责令停业的；
9. 被暂停或取消投标资格的；
10. 财产被接管或冻结的；
11. 投标人及参与本次投标的相关人员被最高人民法院列入失信被执行人的；
12. 在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
13. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

15. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

16. 在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

17. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

18. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

19. 投标人未按规定出席开标会的。

2.2.4.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；
14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

18. 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。

19. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

2.2.4.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.2.4.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

(1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。

(2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

(3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

不再招标：重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

2.2.4.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，根据技术标（施工组织设计）、资信标（企业信用情况、企业业绩、项目管理机构、项目经理信用情况等）及商务标（已标价工程量清单）等方面由评标委员会对各投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

各投标人均可就该项目的 2 个标段投标，且最多只能中取 1 个标段。如同一投标单位在两个标段的评标得分均为最高时，则该单位可任意选择其中一个标段被推荐为第一中标候选人；其余标段评标得分由高到低排名第二的投标单位，将被推荐为第一中标候选人。第二中标候选人、第三中标候选人按评标得分由高到低的顺序依次确定。

2.2.4.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

2.2.4.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

2.2.4.11 技术标评委打分计算方法为：

1. 技术标评委对每一个投标企业施工组织设计打分，去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分。

2. 经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细对比评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

2.2.4.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.2.4.13 本工程采取资格后审的，投标企业提供的各项资格证明材料必须真实有效，否则无效。

2.2.4.14 近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日，以此类推。

2.2.4.15 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.2.4.16 招标文件要求投标企业提供的工程施工合同、获奖证书及其它所要求证书、证明必须真实有效。

2.2.4.17 本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。同一工程只计取最高级别的分数，不重复计分。

2.2.4.18 工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.2.4.19 本办法中同类型工程按下列方法划分：

房屋建筑工程业绩、市政公用工程业绩、各专业工程业绩分别适用于各自的业绩标准，不得混用。

2.2.4.20 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。
- (3) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据 2.1.3 评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价,使得其投标报价可能低于其个别成本的,应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的,评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标,并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中,评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明,或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的,可以要求投标人进一步澄清、说明或补正,直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外,评标委员会按照每标段得分由高到低的顺序每标段推荐 3 名中标候选人。各投标人均可就该项目的 2 个标段投标,且最多只能中取 1 个标段。如同一投标单位在两个标段的评标得分均为最高时,则该单位可任意选择其中一个标段被推荐为第一中标候选人;其余标段评标得分由高到低排名第二的投标单位,将被推荐为第一中标候选人。第二中标候选人、第三中标候选人按评标得分由高到低的顺序依次确定。公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。若排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形,不符合中标条件的,招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

3.4.2 评标委员会完成评标后,应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号： 号

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目 A-3#装修工程。

2. 工程地点：本项目位于威海经济技术开发区香港路以东、大庆路以南。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 人工费:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进

行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
（签字） （签字）

组织机构代码： 组织机构代码：_____

地 址： 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑

法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数：-----；

发包人提供国外标准、规范的时间：-----。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 承诺书；(5) 专用合同条款；(6) 通用合同条款；(7) 技术标准和要求；(8) 图纸；(9) 已标价工程量清单；(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起 7 日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套蓝图，1 套电子版图纸；；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

发包人提供支付担保的形式：_____无_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料, 满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 3 套

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任_____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：_____。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

其他关于分包的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时
间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____。

(2) _____。

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____。

关于工程奖项的约定：_____。

5.1.4 工程质量创建目标约定：_____。

超出质量创建目标的奖励：_____。

其他奖惩约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

安全事故划分为特大、重大、较大和一般事故四个等级：

①特大事故，是指造成 30 人（含 30 人）以上死亡，或者 100 人（含 100 人）以上重伤，或者 1 亿元（含 1 亿元）以上直接经济损失的事故。

②重大事故，是指造成 10 人（含 10 人）以上 30 人以下死亡，或者 50 人（含 50 人）以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元（含 5000 万元）以上 1 亿元以下直接经济损失的事故。

③较大事故，是指造成 3 人（含 3 人）以上 10 人以下死亡，或者 10 人（含 10 人）以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元（含 1000 万）以上 5000 万元以下直接经济损失的事故。

④一般事故，是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下 100 万元（含 100 万元）以上直接经济损失的事故。

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：_____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。

宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：_____。

超出安全文明施工创建目标的奖励：_____。

其他奖惩约定：_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5 天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：-----。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：-----。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：-----。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：-----。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 10 级以上的大风，且连续超过 8 小时。
- (2) 日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天。
- (3) 38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天。
- (4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 承包人采购材料与工程设备：_____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按照招标文件或清单中要求；招标时凡要求品牌的，如未按要求报送且未经建设单位同意的，不得进入现场施工。材料进场前必须经过建设单位和监理单位验收，验收合格后方可进场。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于承包人提供的施工设备的约定：_____。

关于修建临时设施费用承担的约定：_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：----。

10.2.1 变更估价原则

风险范围以外合同价款调整方法：执行合同价款约定。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况协调。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细 见附件 11《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人招标确定暂估价供应商或分包人，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 28 天将暂估价项目招标计划交由发包人实施。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整，调整办法参照威海市住房和城乡建设局 2018 年发布的《威海市住房和城乡建设局关于加强工程建设材料价格风险控制有关问题的通知》。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：工程造价管理机构发布的单价。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±____%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：通常以招标控制价中的主要材料单价为依据，如乙方投标报价中的材料单价高于招标控制价中的材料单价，则以乙方投标报价中的材料单价为依据。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：依照专用条款 11.1 条规定。

风险费用的计算方法：依照专用条款 11.1 条规定。

风险范围以外合同价格的调整方法：依照专用条款 11.1 条规定。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程无预付款。

预付款支付期限：无。

预付款扣回的方式：无。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：-----。

预付款担保的形式为：-----。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。项目建设过程中的重大变更，经管委研究确定后方可实施。施工过程中的工程变更由发包人组织设计单位、

监理单位、施工单位现场确定。涉及工程造价变更的签证及隐蔽工程记录，由发包人、监理单位及财政局等单位相关人员现场签字确认。

因设计变更或工程量清单漏项原因增加的清单综合单价由区财政、甲乙双方共同核定。核定方法：按照现行（投标时）山东省消耗量计价定额及相关规定，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价——控制价）的比率下浮。

工程量计算规则：按现场实际发生，根据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：执行合同价款约定。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：-----。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：-----。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：-----。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：-----。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：交钥匙后 1 年内支付合同总价款的 30%，交钥匙后 2 年内支付至合同总价款的 60%，交钥匙后 3 年且结算审定后支付至结算总价款的 90%，交钥匙后 4 年内支付至结算价款的 100%。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：无进度款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：-----。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：-----。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：-----。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时间内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：-----。

（2）发包人支付进度款的期限：-----。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：-----。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第____种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：_____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：_____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____。

发包人完工竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：执行通用条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：工程保修期为 2 年，自工程通过竣工验收之日起算。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），
保证金额为：_____；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式：_____。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：工程保修期为 2 年，自工程通过竣工验收之日起算。

本工程保修期为 2 年

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16. 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：-----。
- (3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：-----。
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：-----。
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。
- (7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：-----。
- (8) 其他：-----。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：每违约一项，自逾期之日起，向发包人支付合同总价款日万分之一的违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人逾期超过 60 日的，发包人有权随时通知承包人解除，并要求发包人支付合同总价款的【】%的违约金。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：-----。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥八级以上连续4小时的大风，200毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：----。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：----。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：-----。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：-----。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：-----。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：---。

选定争议评审员的期限：---。

争议评审小组成员的报酬承担方式：---。

其他事项的约定：---。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：---。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 方式解决：

- (1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向发包人所在地人民法院期损。

21. 补充条款_____。

- 附件：1. 承包人承揽工程项目一览表
2. 发包人供应材料设备一览表
3. 工程质量保修书
4. 主要建设工程文件目录
5. 承包人用于本工程施工的机械设备表
6. 承包人主要施工管理人员表
7. 分包人主要施工管理人员表
8. 履约担保格式
9. 预付款担保格式
10. 支付担保格式
11. 暂估价一览表

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单位工 程名称	建设 规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层 数	生产 能力	设备安装 内容	合同价 格(元)	开工日 期	竣工日 期

[illegible][illegible][illegible]

附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工的全部工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程保修期两年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：____无____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 4

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

[illegible]

附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 7

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 8

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与 _____
_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年__月__日就_____
（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、
不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年_____月_____日

附件 9

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）于_____年_____月_____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年_____月_____日

附件 10

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于____年__月__日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款，包括人工费与其他工程款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

4. 我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第____种方式：

- （1）一次性预付；
- （2）按月预付；
- （3）按节点预付；
- （4）按月支付。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的,应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额,支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议,发包人拒绝向你方支付工程款的情形时,你方要求我方履行保证责任代为支付的,需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内,你方未书面向我方主张保证责任的,自保证期间届满次日起,我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的,自本保函承诺的保证期间届满次日起,我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时,自我方向你方支付(支付款项从我方账户划出)之日起,保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的,我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后,你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内,将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的,我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定,免除发包人部分或全部义务的,我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的,如加重发包人责任致使我方保证责任加重的,需征得我方书面同意,否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任,但主合同第 10 条(变更)约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的,我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷,可由双方协商解决,协商不成的,按下列第__种方式解决:

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年____月____日

[illegible]

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

安全生产目标责任书

工程名称: _____

为认真贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针,做到施工安全管理工作的标准化与规范化,杜绝伤亡事故的发生,保障人身安全。根据《建设工程安全生产管理条例》等有关国家、省、市法律法规,制定本市政工程安全生产目标责任书,明确施工企业安全生产目标和责任。

一、安全管理目标承诺

1、事故管理

特大事故、重大事故为零;一般事故死亡率、重伤率为零;轻伤率控制在 3‰; 事故隐患整改率达到 100%; 重大危险源监控率达 100%。

2、安全管理

(1)各安全生产专项方案备案、审核、验收率达 100%; 按照施工组织设计中采取的安全措施的项目执行率达到 100%。

(2)主管经理、项目负责人必须定期组织对施工现场的安全大检查。

(3)施工现场各级职能人员岗位责任制、目标责任书执行率达到 100%。

(4)必须配备与建设工程规模相适应的专职安全管理人员,并做到专职专用、尽职尽责。

(5)脚手架及施工用电、施工机械等验收合格率达到 100%。

(6)施工现场各类机械、机电设备完好率达到 100%。

(7) 保障必要的消防投入, 明确消防管理机构和管理人员, 建立健全、逐级落实岗位消防安全责任制, 消防管理达标 100%。

3、安全教育

工人岗前三级教育率达到 100%, 特种作业人员持证上岗率达到 100 %, 且需在上岗前进行与本工种相适应的、专门的安全技术理论学习和实际操作训练; 施工管理人员安全培训率达到 100%。

4、扬尘控制

严格落实《山东省扬尘污染防治管理办法》、《威海市区市政工程安全文明施工管理办法(暂行)》的要求, 做好施工现场的渣土清运、场地硬化、洒水、覆盖、绿化等管理措施, 现场扬尘控制率达到 100%。

二、责任

1、按照法律、法规、规章或工程建设强制性标准关于工程安全生产的规定从事市政施

工活动，对建设工程承担安全生产责任。

- 2、严格遵守安全生产许可证制度及“三类人员”安全生产任职考核制度。
- 3、设立安全生产管理机构，建立健全各级安全生产责任制，制定安全生产控制目标并层层分解、落实。
- 4、制定各责任主体、各级安全检查制度，制度中明确细化主体责任和三级安全检查频次，并严格贯彻落实。
- 5、对现场人员进行安全生产教育和安全技术交底并为其办理意外伤害保险。
- 6、现场从业人员必须持证上岗。
- 7、与企业自有劳务人员依法签订书面劳动合同，并办理工伤、医疗或综合保险等社会保险。
- 8、保证安全生产条件所需资金投入，并为从业人员提供符合安全要求的安全防护用具。
- 9、工程实行施工总承包的，由总承包单位对施工现场的安全生产负总责。依法分包的，总承包单位和分包单位对分包工程的安全生产承担连带责任。
- 10、制定扬尘控制专项方案和扬尘控制岗位责任制并严格落实。
- 11、严格执行国家现行安全技术规范、规程等，积极参加安全管理标准化活动。
- 12、制定施工现场生产安全事故应急救援预案。建立组织机构，配备应急救援器材、设备，组织救援人员定期演练，如实记录演练内容和预案修改情况。
- 13、发生安全生产事故要采取措施防止事故扩大，保护事故现场，并按程序及时、如实报告；杜绝瞒报、迟报现象。
- 14、重要的安全生产工作要有文字资料记载，要做好各类台帐、文字及影像资料的归类、管理工作。
- 15、工程开工前办理施工许可手续，开工前 15 日内办理安全报监手续。在未取得施工许可证之前不得擅自进行工程项目施工。
- 16、认真贯彻执行国家、省和市的安全生产方针、政策及法规。

我单位将严格贯彻落实目标责任书承诺各项内容，如违反承诺行为或其他违法违规行为，将及时按标准和要求整改，并自觉接受建设单位或行业管理部门的处罚和处理。

施工企业（公章）：

法人签字：

年 月 日

第五章 工程量清单

详见附件

第六章 图纸

详见附件

第七章 技术标准和要求

- 一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件:具备施工条件。
- 三、本工程采用的技术规范及标准（包括但不限于此）
 - 1、其他现行施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
 - 2、所有材料必须符合国家质量标准及本工程图纸设计要求。
- 四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标函附录

项目名称：威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目 A-3#装修工程

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	项目经理	姓名：_____	
3	工期	_____	
4	质量标准		

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人，联系方式（手机）_____。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及委托代理人身份证明

（若法定代表人参加开标会议，此表可空不填内容）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

项目管理机构人员简历表

应附人员有效证件及社保证明(含委托代理人,项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料,社保证明指近一个月社保证明(2020年7月或2020年8月))。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话

安全员数量配备符合“关于印发《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》的通知”(建质[2008]91号)的要求。

投标人(盖章):

法人代表人(印章):

日期: ____年____月____日

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：____年____月____日

评分办法补充说明

一、 资信标补充附件需上传以下资料

- 1、投标人基本情况表
- 2、资格审查项

二、 技术标（暗标）施工组织设计

备注：技术标每小项 1.5 分，评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明得分及扣分理由。施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

三、 商务标补充附件需满足以下要求

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcztj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

3、 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

资格审查项

1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件。
1.2	资质证书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 若法定代表人参加投标，内容为企业法定代表人法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及身份证彩色扫描件； 若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）、授权委托书（按投标文件格式提供）、企业法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 1. 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）、汇款证明等材料彩色扫描件。 2. 若投标人采用保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件后附电子保函保单和保函凭证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 项目经理配备必须具备房屋建筑工程一级注册建造师执业资格，同时具备项目负责人安全生产考核合格证（B证）；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书； 其他关键岗位管理人员包括 施工员1人、质检（质量）员1人、材料员1人、安全员（安全生产考核合格证（C证））2人。 安全员数量配备符合“关于印发《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》的通知”（建质[2008]91号）的要求。 填写项目管理机构人员简历表（按投标文件格式提供，后附招标文件中要求的相关人员有效证件及社保证明

			（含委托代理人，项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料，社保证明指近一个月社保证明（2020年7月或2020年8月））。 投标时项目管理机构人员配备须与资格预审申请文件配备人员一致，否则否决其投标。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1. 投标人及参与本项目相关人员不得为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全部）注：查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图。 2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。注：查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html；投标文件需附查询截图。 3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否则否决其投标。本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 4. 投标人及参与本项目相关人员近三年内无行贿犯罪行为记录。（附承诺函，格式自定）
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档 按投标文件格式提供。
1.9	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）

资格审查项电子标书制作说明:编制完成后上传到 “ 资信标补充附件” 中。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [15.00]		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行;
1.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施;
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行;
1.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括(1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等; (2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目, 应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施); 地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案;
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);
1.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要;
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容);
1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
2	资信标 [5.00]		
2.1	企业信用情况	1.50	企业近一年(2019年10月13日至2020年10月12日)未发生任何违纪、违规情况者得1.5分, 有违法违规行为的, 在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图, 得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准
2.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理配备必须具备房屋建筑工程一级注册建造师执业资格, 同时具备项目负责人安全生产考核合格证(B证); 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位管理人员包括施工员1人、质检(质量)员1人、材料员1人、安全员(安全生产考核合格证(C证))2人, 符合以上人员配置要求的, 得2分。 安全员数量配备符合“关于印发《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》的通知”(建质[2008]91号)的要求。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的, 或与资格审查中项目管理机构不一致的, 出现任何一种情况, 投标将被否决。
2.3	项目经理信用情况	1.50	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年(2019年10月13日至2020年10月12日)未发生任何违纪、违规情况者得1.5分, 有违法违规行为扣分的, 在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图, 得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准
3	商务标 [80.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	65.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。 K2：0.9。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
3.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
3.3	分部分项	12.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值/清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分=参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 10535823.06

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】

第1页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】							
	土建工程							
	一层							
1	010302006001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:卫生间蹲台 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 240 x 115 x 53 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	2.045			
2	010703001001	卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水（400g/m2） 2.防水层数:两遍 3.返边高度:按照常规做法 综合考虑	m2	33.444			
3	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料要求:回填砂 2.回填质量要求:满足设计 及施工要求 3.回填部位:卫生间蹲台内	m3	1.926			
	二层							
4	010302006002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:卫生间蹲台 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 240 x 115 x 53 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	2.045			
5	010703001002	卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水（400g/m2） 2.防水层数:两遍 3.返边高度:按照常规做法 综合考虑	m2	37.98			
6	010103001002	土（石）方回填	1.回填材料要求:回填砂 2.回填质量要求:满足设计 及施工要求 3.回填部位:卫生间蹲台内	m3	1.945			
	三十层							
7	010302006003	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:卫生间蹲台 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 240 x 115 x 53 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	16.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】

第2页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010703001003	卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: SBC防水(400g/m ²) 2.防水层数:两遍 3.返边高度:按照常规做法 综合考虑	m ²	303.84			
9	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料要求:回填砂 2.回填质量要求:满足设计 及施工要求 3.回填部位:卫生间蹲台内	m ³	15.56			
装饰工程								
一层								
1	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.找平部位:卫生间蹲台及 侧边 2.找平层厚度、砂浆配合 比:1:3水泥砂浆20mm厚	m ²	8.45			
2	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.找平部位:卫生间 2.找平层厚度、砂浆配合 比:1:3水泥砂浆20mm厚	m ²	24.87			
3	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.找平部位:卫生间 2.找平层厚度、砂浆配合 比:1:3水泥砂浆20mm厚 3.防水保护层	m ²	24.87			
4	020101001004	水泥砂浆找平层	1.找平部位:除卫生间、备 餐间以外房间 2.找平层厚度、砂浆配合 比:1:3水泥砂浆20mm厚	m ²	2389.643			
5	020109001001	石材零星项目 (地面波打线、 过门石)	1.面层材料种类、规格:玛 雅灰大理石、20mm厚 2.结合层材料种类:35厚1:3 干硬性水泥砂浆找平、纯 水泥浆结合 3.形式:综合考虑 4.嵌缝材料种类:干水泥擦 缝或专用嵌缝材料填缝	m ²	81.163			
6	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规 格:意大利灰大理石、 1000×1000×20mm 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆找平、纯 水泥浆结合 3.嵌缝材料种类:白水泥或 专用嵌缝材料填缝	m ²	581.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】

第3页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:全瓷抛光地板砖 1000×1000 2.结合层材料种类:35厚1:3干硬性水泥砂浆找平、纯水泥浆结合 3.形式:综合考虑 4.嵌缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料填缝	m ²	1695.53			
8	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:全瓷抛光地板砖 800×800 2.结合层材料种类:35厚1:3干硬性水泥砂浆找平、纯水泥浆结合 3.形式:综合考虑 4.嵌缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料填缝	m ²	2.3			
9	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:全瓷抛光地板砖 600×600 2.结合层材料种类:35厚1:3干硬性水泥砂浆找平、纯水泥浆结合 3.形式:综合考虑 4.嵌缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料填缝	m ²	28.8			
10	020104003001	防静电活动地板	面层材料种类、规格:600*600架空防静电地板(15cm面板支架)	m ²	29.51			
11	BB001	石材结晶处理	1.含满足施工所需的全部工作内容 2.部位:波打线及过门石	m ²	81.163			
12	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:干挂型钢骨架(另单列项计算) 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:干挂800×800抛光瓷砖,不锈钢干挂件 3.其他:阳角处磨圆角综合考虑,线条另计	m ²	692.091			
13	BB002	干挂下暗藏消防栓、防火水暖门	1.门尺寸根据消防栓高度定 2.暗门开启方式根据现场调整 3.包含万向轴承、膨胀螺栓固定、消防栓门制作安装等 4.其他:详见设计图纸	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】

第4页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	020204004001	型钢骨架	1.骨架种类、规格:镀锌型钢 2.埋件不计工程量,其他所需之附件及配件按图纸所示综合考虑在内 3.防锈漆品种遍数:焊接点刷防锈漆遍数综合考虑	t	12.96			
15	020207001001	装饰板墙面	1.龙骨类 型: 30mm*30mm*2mm镀锌方钢(另单列项计算) 2.粘贴基层种类:18mm阻燃板基层 3.面层类型、材料种类:1.2mm黑色不锈钢	m2	51.84			
16	020207001002	装饰板墙面	1.龙骨类 型: 30mm*30mm*2mm镀锌方钢(另单列项计算) 2.粘贴基层种类:15+15mm阻燃板基层 3.面层类型、材料种类:1.2mm黑色不锈钢	m2	5.76			
17	020207001003	装饰板墙面(木饰面墙面)	1.龙骨类型:轻钢龙骨 2.粘贴基层种类:9+9mm阻燃板基层 3.面层类型、材料种类:生态板成品木饰面板3mm厚	m2	27			
18	020302001001	天棚吊顶(电梯厅)	1.吊顶形式:轻钢龙骨石膏板吊顶 2.龙骨材料种类:主龙骨为50系列轻钢龙骨,主龙骨间距1000mm,50副龙骨间距@300*300mm,φ8吊筋 3.面层材料种类:双层9.5mm厚纸面石膏板,跌级、灯槽等采用18mm厚阻燃板基层刷白色油漆,石膏板嵌缝石膏补平,1.5厚黑色不锈钢封条 4.其他:详见设计图纸	m2	26.49			
19	020302001002	天棚吊顶(灯带)	1.吊顶形式:轻钢龙骨石膏板吊顶 2.龙骨材料种类:主龙骨为50系列轻钢龙骨,主龙骨间距1000mm,50副龙骨间距@300*300mm,φ8吊筋 3.面层材料种类:18mm阻燃板刷白色油漆,9.5mm厚纸面石膏板,石膏板嵌缝石膏补平 4.其他:详见设计图纸 5.工程量计算方式:按展开面积计算	m2	336.976			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】

第5页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	020302001003	天棚吊顶(卫生间)	1.吊顶形式:轻钢龙骨双层防潮石膏板吊顶 2.龙骨材料种类:主龙骨为50系列轻钢龙骨,主龙骨间距1000mm,50副龙骨间距@300*300mm,φ8吊筋 3.面层材料种类:面层为双层9.5mm厚防潮纸面石膏板,石膏板嵌缝石膏补平 4.其他:详见设计图纸	m ²	34.62			
21	020302001004	天棚吊顶(大厅等)	1.吊顶形式:一级轻钢龙骨石膏板吊顶 2.龙骨材料种类:主龙骨为50系列轻钢龙骨,主龙骨间距1000mm,50副龙骨间距@300*300mm,φ8吊筋 3.面层材料种类:双层9.5mm厚纸面石膏板,石膏板嵌缝石膏补平 4.其他:详见设计图纸	m ²	563.06			
22	BB003	顶棚转换层	1.因原顶面结构标高过高等情况而增加的型钢转换层及反向支撑等 2.预埋件综合考虑,但不计算工程量 3.转换层水平网架由3#、5#镀锌角钢组成,网架边缘部分设置6#镀锌角钢边框 4.其他:详见设计图纸	t	0.2			
23	020507001001	刷喷涂料	1.喷刷涂料部位:顶面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:三遍腻子打磨成活 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆三遍成活 5.颜色:综合考虑(按甲方指定位置颜色)	m ²	3367.67			
24	020507001002	刷喷涂料	1.喷刷涂料部位:顶面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:三遍防水腻子打磨成活 4.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆三遍成活 5.颜色:综合考虑(按甲方指定位置颜色)	m ²	34.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】

第6页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	020507001003	刷喷涂料	1.喷刷涂料部位:墙面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:三遍腻子打磨成活 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆三遍成活 5.颜色:综合考虑(按甲方指定位置颜色)	m2	2455.115			
26	020507001004	刷喷涂料	1.喷刷涂料部位:墙面消防栓及管道包封处 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:三遍防水腻子打磨成活 4.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆三遍成活 5.颜色:综合考虑(按甲方指定位置颜色)	m2	114.7			
27	020207001004	消防栓包封	1.龙骨类型:30mm*30mm镀锌角钢(另单列项计算) 2.粘贴基层种类:消防栓位置12mm厚水泥压力板 3.面层类型、材料种类:双层9.5mm厚防火石膏板 4.其他:与结构墙体接缝处挂钢丝网抹灰	m2	53.65			
28	020207001005	管道包封	1.龙骨类型:30mm*30mm镀锌角钢(另单列项计算) 2.面层类型、材料种类:双层9.5mm厚防水石膏板 3.其他:与结构墙体接缝处挂钢丝网抹灰	m2	61.05			
29	020105007001	金属踢脚线	1.龙骨种类:20*20*2镀锌方钢(另单列项计算) 2.基层种类:9+9mm阻燃板 3.面层形式:1.2mm不锈钢踢脚 4.颜色:综合考虑(按甲方指定位置颜色)	m2	15.38			
30	020105007002	金属踢脚线	1.材料种类:不锈钢踢脚 2.面层形式:1.2mm不锈钢踢脚(基层综合考虑) 3.颜色:综合考虑(按甲方指定位置颜色)	m2	37.529			
31	020407002001	金属门窗套	1.基层材料种类:12mm阻燃板 2.面层材料种类:1.5mm不锈钢门套(颜色按甲方指定)	m2	5.202			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】

第7页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	020407002002	金属门窗套	1.龙骨类型:20*20*1.5镀锌方钢(另单列项计算) 2.基层材料种类:12mm阻燃板 3.面层材料种类:1.5mm不锈钢门套(颜色按甲方指定)	m2	8.148			
33	020407002003	金属门窗套	1.龙骨类型:20*20*2镀锌方钢(另单列项计算) 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.面层材料种类:1.5mm不锈钢门套(颜色按甲方指定)	m2	20.677			
34	020407002004	金属门窗套	1.龙骨类型:30*30*2镀锌方钢(另单列项计算) 2.基层材料种类:15mm阻燃板 3.面层材料种类:1.5mm不锈钢门套(颜色按甲方指定)	m2	12.15			
35	020407002005	金属门窗套	1.龙骨类型:轻钢龙骨 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.面层材料种类:1.5mm不锈钢门套(颜色按甲方指定)	m2	19.488			
36	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20厚水泥砂浆铺贴300×600全瓷墙面砖 3.砂浆类型:综合考虑	m2	79.386			
37	020401003001	实木复合套装门	1.门的类型、外围尺寸:900×2100mm单开门,具体按实际现场洞口大小调整 2.材料种类:实木复合门,含配套五金、合页、门锁、闭门器等,具体参见图纸大样	樘	3			
38	020401003002	实木复合套装门	1.门的类型、外围尺寸:1500×2100mm双开门,具体按实际现场洞口大小调整 2.材料种类:实木复合门,含配套五金、合页、门锁、闭门器等,具体参见图纸大样	樘	1			
39	020401003003	实木复合套装门	1.门的类型、外围尺寸:3600×3000mm双开门,具体按实际现场洞口大小调整 2.材料种类:实木复合门,含配套五金、合页、门锁、闭门器等,具体参见图纸大样	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】

第8页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	020603009001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:6mm镜面玻璃 2.框材质、断面尺寸:1.5mm 不锈钢20mm宽 3.基层材料种类:9mm阻燃 板基层防腐涂料三遍	m2	1.87			
41	020603001001	洗漱台(台下盆)	1.材料品种、规格、颜色:600×250×20mm 厚×50mm高挡水板米白色 人造石台面 2.支架、配件品种、规格: 镀锌型钢骨架 3.做法参见设计图纸	m2	1.728			
42	020209001001	隔断(卫生间蹲坑隔断)	1.隔断形式、材料种类:抗 倍特板隔断制作安装(含 五金) 2.按照蹲坑数量计算	个	6			
43	020209001002	隔断(卫生间小便隔板)	隔断形式、材料种类:抗倍 特板小便隔板(含五金)	个	4			
44	BB004	保洁	1.墙面、地面、顶面保洁, 包含门窗等 2.标准达到甲方要求,保洁 遍数综合考虑 3.按照建筑计算	m2	2414.513			
二层								
45	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.找平部位:卫生间蹲台及 侧边 2.找平层厚度、砂浆配合 比:1:3水泥砂浆20mm厚	m2	8.45			
46	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.找平部位:卫生间 2.找平层厚度、砂浆配合 比:1:3水泥砂浆20mm厚	m2	28.566			
47	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.找平部位:卫生间 2.找平层厚度、砂浆配合 比:1:3水泥砂浆20mm厚 3.防水保护层	m2	28.566			
48	020101001008	水泥砂浆找平层	1.找平部位:除卫生间、备 餐间以外房间 2.找平层厚度、砂浆配合 比:1:3水泥砂浆20mm厚	m2	1695.51			
49	020109001002	石材零星项目 (地面波打线、 过门石)	1.面层材料种类、规格:玛 雅灰大理石、20mm厚 2.结合层材料种类:35厚1:3 干硬性水泥砂浆找平、纯 水泥浆结合 3.形式:综合考虑 4.嵌缝材料种类:干水泥擦 缝或专用嵌缝材料填缝	m2	62.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】

第9页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:全瓷抛光地板砖 1000×1000 2.结合层材料种类:35厚1:3干硬性水泥砂浆找平、纯水泥浆结合 3.形式:综合考虑 4.嵌缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料填缝	m ²	209.96			
51	020102002005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:全瓷抛光地板砖 800×800 2.结合层材料种类:35厚1:3干硬性水泥砂浆找平、纯水泥浆结合 3.形式:综合考虑 4.嵌缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料填缝	m ²	1423.5			
52	020102002006	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:全瓷抛光地板砖 600×600 2.结合层材料种类:35厚1:3干硬性水泥砂浆找平、纯水泥浆结合 3.形式:综合考虑 4.嵌缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料填缝	m ²	39.52			
53	BB005	石材结晶处理	1.含满足施工所需的全部工作内容 2.部位:波打线及过门石	m ²	62.05			
54	020302001005	天棚吊顶(走廊格栅吊顶处收边)	1.吊顶形式:150宽铝板边顶 2.基层材料:15mm厚阻燃板 3.面层材料种类:2mm厚铝板收边 4.其他:格栅吊顶与墙面收边,详见设计图纸	m ²	27.545			
55	020302002001	格栅吊顶	1.吊顶形式:铝格栅吊顶 2.龙骨材料种类:主龙骨为50系列轻钢龙骨,50卡式副龙骨,直径8mm镀锌吊杆 3.基、面层材料种类:30*50mm铝格栅(厚度为1.2mm),间距为净宽70 4.其他:详见图纸	m ²	221.965			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】

第10页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	020507001005	刷喷涂料	1.喷刷涂料部位:顶面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:三遍腻子打磨成活 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆三遍成活 5.颜色:综合考虑(按甲方指定位置颜色)	m2	2487.43			
57	020507001006	刷喷涂料	1.喷刷涂料部位:顶面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:三遍防水打磨腻子成活 4.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆三遍成活 5.颜色:综合考虑(按甲方指定位置颜色)	m2	41.63			
58	020507001007	刷喷涂料	1.喷刷涂料部位:墙面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:三遍腻子打磨成活 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆三遍成活 5.颜色:综合考虑(按甲方指定位置颜色)	m2	1152.066			
59	020507001008	刷喷涂料	1.喷刷涂料部位:墙面消火栓及管道包封处 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:三遍防水腻子打磨成活 4.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆三遍成活 5.颜色:综合考虑(按甲方指定位置颜色)	m2	109.15			
60	020204004002	型钢骨架	1.骨架种类、规格:镀锌型钢 2.埋件不计工程量,其他所需之附件及配件按图纸所示综合考虑在内 3.防锈漆品种遍数:焊接点刷防锈漆遍数综合考虑	t	0.819			
61	020207001006	消火栓包封	1.龙骨类型:30mm*30mm镀锌角钢(另单列项计算) 2.粘贴基层种类:消火栓位置12mm厚水泥压力板 3.面层类型、材料种类:双层9.5mm厚防火石膏板 4.其他:与结构墙体接缝处挂钢丝网抹灰	m2	53.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】

第11页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	020207001007	管道包封	1.龙骨类型: 30mm*30mm 镀锌角钢 (另单列项计算) 2.面层类型、材料种类:双层 9.5mm厚防水石膏板 3.其他: 与结构墙体接缝处 挂钢丝网抹灰	m2	55.5			
63	020105007003	金属踢脚线	1.材料种类:不锈钢踢脚 2.面层形式:1.2mm不锈钢踢 脚 (基层综合考虑) 3.颜色: 综合考虑 (按甲方 指定位置颜色)	m2	23.791			
64	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:全瓷地砖 2.粘接方式:水泥砂浆粘结 层	m2	1.909			
65	BB006	窗帘: 成品遮阳 卷帘	1.包含成品杆及所有配件 2.按窗洞口计算	m2	445.147			
66	020407002006	金属门窗套	1.基层材料种类:12mm阻燃 板 2.面层材料种类: 1.5mm不 锈钢门套 (颜色按甲方指 定)	m2	9.332			
67	020407002007	金属门窗套	1.基层材料种类:侧面9mm 阻燃板+15mm阻燃板造型 2.面层材料种类: 1.5mm不 锈钢门套 (颜色按甲方指 定) 3.部位: 电梯门套	m2	10.33			
68	020209001003	隔断	1.隔断形式、材料种类:角 钢龙骨石膏板 2.龙骨材料种类、规格、中 距: 40*40镀锌角钢@600,满 填防火岩棉; 3.面层材料品种、规格、颜 色:双面双层12mm纸面石膏 板 4.其他: 按图纸设计要求	m2	112.676			
69	020209001004	隔断	1.隔断形式、材料种 类:5+5mm双层钢化玻璃 (中间夹百叶), 铝合金 框 2.其他: 详见设计图纸 3.包含门及配套五金、合 页、门锁等	m2	248.136			
70	020401003004	实木复合套装门	1.门的类型、外围尺 寸:900×2100mm单开门, 具体按实际现场洞口大小 调整 2.材料种类:实木复合门, 含配套五金、合页、门 锁、闭门器等, 具体参见 图纸大样	樘	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】

第12页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	020204003003	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20厚水泥砂浆铺贴(铜钩加固)600×1200全瓷墙面砖 3.砂浆类型:综合考虑	m ²	66.504			
72	020204003004	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20厚水泥砂浆铺贴300×600全瓷墙面砖 3.砂浆类型:综合考虑	m ²	140.16			
73	020209001005	隔断(卫生间蹲坑隔断)	1.隔断形式、材料种类:抗倍特板隔断制作安装(含五金) 2.按照蹲坑数量计算	个	7			
74	020209001006	隔断(卫生间小便隔板)	隔断形式、材料种类:抗倍特板小便隔板(含五金)	个	4			
75	020603009002	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:6mm镜面玻璃 2.框材质、断面尺寸:1.5mm不锈钢20mm宽 3.基层材料种类:9mm阻燃板基层防腐涂料三遍	m ²	2.8			
76	020601011001	矮柜(茶水间操作台)	1.柜的形式、规格:500×800mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:生态板柜体木饰面 3.抽屉、门材料种类:柜体木饰面,综合考虑五金、合页及拉手等 4.台面材料种类:采用20mm厚人造石石材,含石材加工费 5.做法参见设计图纸	m	4.08			
77	020603001002	洗漱台(台下盆)	1.材料品种、规格、颜色:600×250×20mm厚×50mm高挡水板米白色人造石台面 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢骨架 3.做法参见设计图纸	m ²	2.685			
78	BB007	保洁	1.墙面、地面、顶面保洁,包含门窗等 2.标准达到甲方要求,保洁遍数综合考虑 3.按照建筑面积计算	m ²	1724.076			
三-十层								
79	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.找平部位:卫生间蹲台及侧边 2.找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆20mm厚	m ²	67.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】

第13页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	020101001010	水泥砂浆楼地面	1.找平部位:卫生间 2.找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆20mm厚	m2	228.528			
81	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.找平部位:卫生间 2.找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆20mm厚 3.防水保护层	m2	228.528			
82	020101001012	水泥砂浆找平层	1.找平部位:除卫生间、备餐间以外房间 2.找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆20mm厚	m2	10147.2			
83	020109001003	石材零星项目 (地面波打线、过门石)	1.面层材料种类、规格:玛雅灰大理石、20mm厚 2.结合层材料种类:35厚1:3干硬性水泥砂浆找平、纯水泥浆结合 3.形式:综合考虑 4.嵌缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料填缝	m2	496.4			
84	020102002007	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:全瓷抛光地板砖 1000×1000 2.结合层材料种类:35厚1:3干硬性水泥砂浆找平、纯水泥浆结合 3.形式:综合考虑 4.嵌缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料填缝	m2	1679.68			
85	020102002008	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:全瓷抛光地板砖 800×800 2.结合层材料种类:35厚1:3干硬性水泥砂浆找平、纯水泥浆结合 3.形式:综合考虑 4.嵌缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料填缝	m2	7971.12			
86	020102002009	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:全瓷抛光地板砖 600×600 2.结合层材料种类:35厚1:3干硬性水泥砂浆找平、纯水泥浆结合 3.形式:综合考虑 4.嵌缝材料种类:干水泥擦缝或专用嵌缝材料填缝	m2	316.16			
87	BB008	石材结晶处理	1.含满足施工所需的全部工作内容 2.部位:波打线及过门石	m2	496.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】

第14页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	020302001006	天棚吊顶(走廊格栅吊顶处收边)	1.吊顶形式:150宽铝板边顶 2.基层材料:15mm厚阻燃板 3.面层材料种类:铝板收边 4.其他:格栅吊顶与墙面收边,详见设计图纸	m2	207.6			
89	020302002002	格栅吊顶	1.吊顶形式:铝格栅吊顶 2.龙骨材料种类:主龙骨为50系列轻钢龙骨,50卡式副龙骨,直径8mm镀锌吊杆 3.基、面层材料种类:30*50mm铝格栅(厚度为1.2mm),间距为净宽70 4.其他:详见图纸	m2	1503.2			
90	020507001009	刷喷涂料	1.喷刷涂料部位:顶面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:三遍腻子打磨成活 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆三遍成活 5.颜色:综合考虑(按甲方指定位置颜色)	m2	14817.32			
91	020507001010	刷喷涂料	1.喷刷涂料部位:顶面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:三遍防水腻子打磨成活 4.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆三遍成活 5.颜色:综合考虑(按甲方指定位置颜色)	m2	333.04			
92	020507001011	刷喷涂料	1.喷刷涂料部位:墙面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:三遍腻子打磨成活 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆三遍成活 5.颜色:综合考虑(按甲方指定位置颜色)	m2	8999.584			
93	020507001012	刷喷涂料	1.喷刷涂料部位:墙面消火栓及管道包封处 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:三遍防水腻子打磨成活 4.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆三遍成活 5.颜色:综合考虑(按甲方指定位置颜色)	m2	695.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】

第15页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	020204004003	型钢骨架	1.骨架种类、规格:镀锌型钢 2.埋件不计工程量,其他所需之附件及配件按图纸所示综合考虑在内 3.防锈漆品种遍数:焊接点刷防锈漆遍数综合考虑	t	5.217			
95	020207001008	消火栓包封	1.龙骨类型: 30mm*30mm 镀锌角钢 (另单列项计算) 2.粘贴基层种类:消火栓位置12mm厚水泥压力板 3.面层类型、材料种类:双层9.5mm厚防火石膏板 4.其他:与结构墙体接缝处挂钢丝网抹灰	m2	429.2			
96	020207001009	管道包封	1.龙骨类型: 30mm*30mm 镀锌角钢 (另单列项计算) 2.面层类型、材料种类:双层9.5mm厚防水石膏板 3.其他:与结构墙体接缝处挂钢丝网抹灰	m2	266.4			
97	020105007004	金属踢脚线	1.材料种类:不锈钢踢脚 2.面层形式:1.2mm不锈钢踢脚 (基层综合考虑) 3.颜色:综合考虑 (按甲方指定位置颜色)	m2	169.056			
98	020105003002	块料踢脚线	1.面层材料种类:全瓷地砖 2.粘接方式:水泥砂浆粘结层	m2	15.272			
99	020407002008	金属门窗套	1.基层材料种类:12mm阻燃板 2.面层材料种类: 1.5mm不锈钢门套 (颜色按甲方指定)	m2	74.656			
100	020407002009	金属门窗套	1.基层材料种类:侧面9mm阻燃板+15mm阻燃板造型 2.面层材料种类: 1.5mm不锈钢门套 (颜色按甲方指定) 3.部位: 电梯门套	m2	82.64			
101	020209001007	隔断	1.隔断形式、材料种类:角钢龙骨石膏板 2.龙骨材料种类、规格、中距: 40*40镀锌角钢@600,满填防火岩棉; 3.面层材料品种、规格、颜色:双面双层12mm纸面石膏板 4.其他:按图纸设计要求	m2	823.968			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】

第16页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	020209001008	隔断	1.隔断形式、材料种类:5+5mm双层钢化玻璃(中间夹百叶),铝合金框 2.其他:详见设计图纸 3.包含门及配套五金、合页、门锁等	m ²	1972.848			
103	BB009	窗帘:成品遮阳卷帘	1.包含成品杆及所有配件 2.按窗洞口计算	m ²	1834.88			
104	020204003005	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20厚水泥砂浆铺贴(铜钩加固)600×1200全瓷墙面砖 3.砂浆类型:综合考虑	m ²	532.032			
105	020204003006	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20厚水泥砂浆铺贴300×600全瓷墙面砖 3.砂浆类型:综合考虑	m ²	1121.28			
106	020401003005	实木复合套装门	1.门的类型、外围尺寸:900×2100mm单开门,具体按实际现场洞口大小调整 2.材料种类:实木复合门,含配套五金、合页、门锁、闭门器等,具体参见图纸大样	樘	24			
107	020603009003	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:6mm镜面玻璃 2.框材质、断面尺寸:1.5mm不锈钢20mm宽 3.基层材料种类:9mm阻燃板基层防腐涂料三遍	m ²	22.4			
108	020601011002	矮柜(茶水间操作台)	1.柜的形式、规格:500×800mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:生态板柜体木饰面 3.抽屉、门材料种类:柜体木饰面,综合考虑五金、合页及拉手等 4.台面材料种类:采用20mm厚人造石石材,含石材加工费 5.做法参见设计图纸	m	32.64			
109	020603001003	洗漱台(台下盆)	1.材料品种、规格、颜色:600×250×20mm厚×50mm高挡水板米白色人造石台面 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢骨架 3.做法参见设计图纸	m ²	21.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】

第17页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	020209001009	隔断(卫生间蹲坑隔断)	1.隔断形式、材料种类:抗倍特板隔断制作安装(含五金) 2.按照蹲坑数量计算	个	56			
111	BB010	保洁	1.墙面、地面、顶面保洁,包含门窗等 2.标准达到甲方要求,保洁遍数综合考虑 3.按照建筑面积计算	m2	10375.728			
112	020209001010	隔断(卫生间小便隔板)	隔断形式、材料种类:抗倍特板小便隔板(含五金)	个	32			
安装工程								
一层安装								
1	030212001001	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设 4.含接线盒安装	m	724.95			
2	030212001002	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含接线盒安装	m	886.05			
3	030212001003	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):墙面暗敷 4.含开关盒安装	m	541			
4	030212001004	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内暗敷	m	306			
5	030212001005	剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.型号、规格:管径20mm以内	m	185.6			
6	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】

第18页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	81			
8	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	4556.8			
9	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	1933			
10	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	766			
11	030213003001	装饰灯	1.名称:LED条形轨道灯(含滑轨) 2.型号、规格:9W LED 3.安装形式及高度:轨道式	套	14			
12	030213003002	装饰灯	1.名称:LED筒灯 2.型号、规格:9W 3.安装形式及高度:嵌入式	套	41			
13	030213003003	装饰灯	1.名称:LED筒灯 2.型号、规格:20W 3.安装形式及高度:嵌入式	套	196			
14	030213003004	装饰灯	1.名称:LED条形灯 2.型号、规格:30W LED 1200*100*50 内置LED灯片 3.安装形式及高度:吊杆式 桥架以下	套	345			
15	030213004001	荧光灯	1.形式(组装、成套):双管荧光灯 2.型号、规格:2*28w 3.安装形式:吸顶安装	套	4			
16	030204031001	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】

第19页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030204031002	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	8			
18	030204031003	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	4			
19	030204031004	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	3			
20	030204031005	小电器	1.名称:五孔安全插座 2.型号、规格:220V 10A	个	77			
21	030204031006	小电器	1.名称:卫生间防溅插座 2.型号、规格:220V 10A	个	4			
22	030801005001	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:DN50 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:参见图纸 7.管道支架:制作、安装 8.含墙体剔槽	m	4.32			
23	030801005002	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:DN40 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:参见图纸 7.管道支架:制作、安装 8.含墙体剔槽	m	5.8			
24	030801005003	塑料管	1.安装部位:吊顶内敷设 2.介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:DN40 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:参见图纸 7.管道支架:制作、安装	m	2.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】

第20页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030801005004	塑料管	1.安装部位:吊顶内敷设 2.介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:DN32 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:参见图纸 7.管道支架:制作、安装	m	2.9			
26	030801005005	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:DN32 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:参见图纸 7.管道支架:制作、安装 8.含墙体剔槽	m	5.8			
27	030801005006	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:DN25 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:参见图纸 7.管道支架:制作、安装 8.含墙体剔槽	m	1			
28	030801005007	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:参见图纸 7.管道支架:制作、安装 8.含墙体剔槽	m	7.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】

第21页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030801005008	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:DN15 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:参见图纸 7.管道支架:制作、安装 8.含墙体剔槽	m	4.3			
30	030804012001	大便器	1.组装方式:脚踏式冲洗阀蹲式大便器 2.包括全部配件	套	6			
31	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:成套感应式洗手盆 2.开关:自动感应水嘴 3.包括全套配件	组	2			
32	030804013001	小便器	1.类型、型号:感应式冲洗阀壁挂式小便器 2.包括全部配件	套	4			
33	030804005001	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成套拖布池 3.开关:手动铜芯水嘴 4.包括全套配件	组	1			
34	030804017001	地漏	1.材质:不锈钢防臭地漏 2.规格:DN50	个	4			
35	030804018001	地面扫除口	1.材质:不锈钢清扫口 2.规格:DN100	个	2			
36	030804018002	地面扫除口	1.材质:不锈钢清扫口 2.规格:DN50	个	1			
二层安装								
37	030212001006	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.含开关盒安装	m	426			
38	030212001007	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设 4.含接线盒安装	m	284			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】

第22页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030212001008	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷 4.含接线盒安装	m	311			
40	030212001009	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内暗敷	m	271.5			
41	030212001010	剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.型号、规格:管径20mm以内	m	397.2			
42	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	75			
43	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1855			
44	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	1297			
45	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	849			
46	030213003005	装饰灯	1.名称:LED条形灯 2.型号、规格:30W LED 1200*100*50 内置LED灯片 3.安装形式及高度:吊杆式 桥架下	套	461			
47	030213003006	装饰灯	1.名称:LED条形灯 2.型号、规格:30W LED 1500*100*50 内置LED灯片 3.安装形式及高度:嵌入式	套	54			
48	030204031007	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】

第23页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030213003007	装饰灯	1.名称:LED条形灯 2.型号、规格:30W LED 600*100*50 内置LED灯片 3.安装形式及高度:嵌入式	套	11			
50	030204031008	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	25			
51	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:圆形吸顶灯 2.型号、规格:30W	套	13			
52	030204031009	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	6			
53	030204031010	小电器	1.名称:五孔安全插座 2.型号、规格:220V 10A	个	8			
54	030204031011	小电器	1.名称:卫生间防溅插座 2.型号、规格:220V 10A	个	6			
55	030204031012	小电器	1.名称:地面插座 2.型号、规格:220V 10A	个	43			
56	030204031013	小电器	1.名称:排风扇	个	4			
57	030801005009	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:DN50 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:参见图纸 7.管道支架:制作、安装 8.含墙体剔槽	m	4.3			
58	030801005010	塑料管	1.安装部位:室内吊顶 2.介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:DN32 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:参见图纸 7.管道支架:制作、安装	m	6.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】

第24页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030801005011	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:DN32 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:参见图纸 7.管道支架:制作、安装 8.含墙体剔槽	m	7.3			
60	030801005012	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:参见图纸 7.管道支架:制作、安装 8.含墙体剔槽	m	9.4			
61	030801005013	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:DN15 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:参见图纸 7.管道支架:制作、安装 8.含墙体剔槽	m	4.8			
62	030804012002	大便器	1.组装方式:脚踏式冲洗阀蹲式大便器 2.包括全部配件	套	7			
63	030804003002	洗脸盆	1.组装形式:成套感应式洗手盆 2.开关:自动感应水嘴 3.包括全套配件	组	3			
64	030804013002	小便器	1.类型、型号:感应式冲洗阀壁挂式小便器 2.包括全部配件	套	4			
65	030804005002	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成套拖布池 3.开关:手动铜芯水嘴 4.包括全套配件	组	1			
66	030804017002	地漏	1.材质:不锈钢防臭地漏 2.规格:DN50	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】

第25页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030804018003	地面扫除口	1.材质:不锈钢清扫口 2.规格:DN100	个	2			
68	030804018004	地面扫除口	1.材质:不锈钢清扫口 2.规格:DN50	个	2			
69	030804018005	地面扫除口	1.材质:不锈钢清扫口 2.规格:DN75	个	1			
三-十层安装								
70	030212001011	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设 4.含接线盒安装	m	2880			
71	030212001012	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷 4.含接线盒安装	m	1920			
72	030212001013	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):墙面暗敷 4.含接线盒安装	m	1768			
73	030212001014	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内暗敷	m	1560			
74	030212001015	剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.型号、规格:管径20mm以内	m	2312			
75	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	29.6			
76	030208004005	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	563.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】

第26页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	11392			
78	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	8464			
79	030212003009	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	9848			
80	030213003008	装饰灯	1.名称:LED条形灯 2.型号、规格:30W LED 1200*100*50 内置LED灯片 3.安装形式及高度:吊杆式 桥架下	套	2528			
81	030213003009	装饰灯	1.名称:LED条形灯 2.型号、规格:30W LED 1500*100*50 内置LED灯片 3.安装形式及高度:嵌入式	套	368			
82	030204031014	小电器	1.名称:排风扇	个	32			
83	030213003010	装饰灯	1.名称:LED筒灯 2.型号、规格:9W 3.安装形式及高度:嵌入式	套	112			
84	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:圆形吸顶灯 2.型号、规格:30W	套	80			
85	030204031015	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	40			
86	030204031016	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	144			
87	030204031017	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	32			
88	030204031018	小电器	1.名称:五孔安全插座 2.型号、规格:220V 10A	个	608			
89	030204031019	小电器	1.名称:卫生间防溅插座 2.型号、规格:220V 10A	个	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】

第27页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030801005014	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:DN50 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:参见图纸 7.管道支架:制作、安装 8.含墙体剔槽	m	34.4			
91	030801005015	塑料管	1.安装部位:室内吊顶 2.介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:DN32 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:参见图纸 7.管道支架:制作、安装	m	48.8			
92	030801005016	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:DN32 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:参见图纸 7.管道支架:制作、安装 8.含墙体剔槽	m	58.4			
93	030801005017	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:参见图纸 7.管道支架:制作、安装 8.含墙体剔槽	m	75.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】

第28页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030801005018	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:DN15 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:参见图纸 7.管道支架:制作、安装 8.含墙体剔槽	m	38.4			
95	030804012003	大便器	1.组装方式:脚踏式冲洗阀蹲式大便器 2.包括全部配件	套	56			
96	030804003003	洗脸盆	1.组装形式:成套感应式洗手盆 2.开关:自动感应水嘴 3.包括全套配件	组	24			
97	030804013003	小便器	1.类型、型号:感应式冲洗阀壁挂式小便器 2.包括全部配件	套	32			
98	030804005003	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成套拖布池 3.开关:手动铜芯水嘴 4.包括全套配件	组	8			
99	030804017003	地漏	1.材质:不锈钢防臭地漏 2.规格:DN50	个	40			
100	030804018006	地面扫除口	1.材质:不锈钢清扫口 2.规格:DN100	个	16			
101	030804018007	地面扫除口	1.材质:不锈钢清扫口 2.规格:DN50	个	16			
102	030804018008	地面扫除口	1.材质:不锈钢清扫口 2.规格:DN75	个	8			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】							
	土建工程							
1	AB001	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB002	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB003	构件吊装机械费		项	0			
4	AB004	塔式起重机基础		项	0			
5	AB005	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB006	外脚手架		m2	0			
7	AB007	里脚手架		m2	0			
8	AB008	满堂脚手架		m2	0			
9	AB009	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB010	依附斜道		座	0			
11	AB011	立挂式安全网		m2	0			
12	AB012	挑出式安全网		m2	0			
13	AB013	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB014	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB015	电梯井字架		座	0			
16	AB016	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB017	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB018	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB019	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB020	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB021	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB022	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB023	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB024	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB025	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB026	现浇混凝土墙模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	AB027	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
28	AB028	现浇混凝土板 模板		m2	0			
29	AB029	框架轻板及后 浇带		m2	0			
30	AB030	现浇混凝土其 他模板		项	0			
31	AB031	现场预制混凝 土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB032	现场预制混凝 土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB033	现场预制混凝 土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB034	现场预制混凝 土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB035	现场预制混凝 土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB036	竹(胶)板模 板制作		m2	0			
37	AB037	现场预制混凝 土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB038	地、胎膜		m2	0			
39	AB039	构筑物混凝土 模板		m3	0			
40	AB040	地下暗室模板 拆除增加		m2	0			
41	AB041	对拉螺栓端头 处理增加		m2	0			
42	AB042	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB043	集水井排水		项	0			
44	AB044	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB011	脚手架	1.综合考虑脚手架搭设方式 2.按超高层装饰面积计算	m2	2824.19			
2	BB012	装饰内脚手架	1.综合考虑脚手架搭设方式 2.按照非超高层墙面装饰高度投影面积计算	m2	20283.368			
3	AB045	垂直、水平运 输费	1.按照地上部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	16801.07			
安装工程								
1	CB001	大型机械设备 进出场及安拆		项	0			
2	CB002	脚手架		项	1			
3	CB003	施工排水		项	0			
4	CB004	施工降水		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	CB005	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB006	组装平台		项	0			
7	CB007	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB008	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB009	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB010	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB011	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB012	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB013	格架式抱杆费		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园软件研发及配套项目A3#装修工程【1-10层】

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			