

招标编号：威招审（sg202012038）号

威海高新医疗器械产业园配套服务区一期 项目

施工招标文件

招标人：威海双岛湾汇元城市发展有限公司

招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司

二〇二〇年九月



目 录

第一章	投标邀请书（代资格预审通过通知书）	3
第二章	投标人须知.....	5
第三章	评标办法（综合评估法）	32
第四章	合同条款及格式.....	37
第五章	工程量清单.....	38
第六章	图 纸.....	103
第七章	技术标准和要求.....	104
第八章	投标文件格式.....	105

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

威海高新医疗器械产业园配套服务区一期项目施工投标邀请书

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海高新医疗器械产业园配套服务区一期项目施工投标。

一. 招标文件的获取

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是zbt格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子zbt格式的招标文件，只有通过资格预审的潜在投标人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292]才能下载。只有下载过电子zbt格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子zbt格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

二. 投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路28号外运大厦附楼）交易四厅

投标截止时间、开标时间：2020-10-21 9:00

三. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网发布。

四. 联系方式

招 标 人：威海双岛湾汇元城市发展有限公司 招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司

地 址：威海市文化西路288号高新大厦

地 址：威海市昆明路81号（金猴购物广场五楼北区）

邮 编：

邮 编： 264200

联 系 人：卞海波

联 系 人： 康生红 谭训军

电 话： 0631-5626560

电 话： 0631-5273170 5273176

传 真：

传 真： 0631-5282497

电子邮件：

电子邮件： lucheng5273170@163.com

网 址：

开户银行：

账 号：

网 址： <http://www.lucheng.sd.cn>

开户银行：

账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海双岛湾汇元城市发展有限公司 地址：威海市文化西路288号高新大厦 联系人：卞海波 电话：0631-5626560
1.1.3	招标代理机构	名称：山东省鲁成招标有限公司 地址：威海市昆明路81号金猴购物广场五楼北区 联系人：康生红、谭训军 联系电话：0631-5273170 5273176 邮箱：lucheng5273170@163.com
1.1.4	项目名称	威海高新医疗器械产业园配套服务区一期项目施工 标段一：H5#、H6#、H7#、H8#单职工宿舍，建筑面积约4.93万平方米。 标段二：H9#配套幼儿园、H4#综合配套服务中心和H3#研发大楼，建筑面积约3.29万平方米，其中H3#研发大楼建筑高度60米。
1.1.5	建设地点	威海市高新区初村科技新城石岭路南、山海路西
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	计划工期：470日历天 计划开工日期：2020年11月1日 计划竣工日期：2022年2月13日 (具体开工时间以开工令为准)。

1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p>资格条件：</p> <p>1、资质条件：</p> <p>1) 持有合法独立法人营业执照的企业；</p> <p>2) 标段一具有建筑工程施工总承包三级及以上资质； 标段二具有建筑工程施工总承包二级及以上资质；</p> <p>3) 具有安全生产许可证。</p> <p>2、信誉要求：</p> <p>1) 近三年没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；</p> <p>2) 投标人及参与本次投标的相关人员（法定代表人、项目负责人、授权委托人）不得为失信被执行人；</p> <p>3) 投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>4) 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p> <p>（详见附件“威海市联合惩戒措施清单”）</p> <p>开标通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询。</p> <p>3、项目负责人（项目经理）资格要求：</p> <p>1) 具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格；</p> <p>2) 具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）；</p> <p>3) 未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的经理；</p> <p>4) 未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>4、项目管理其他人员要求：</p> <p>技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书，持注册证书或职称证书上岗；其他关键岗位管理人员（包括施工员、质（量）检员、安全员、</p>

		<p>材料员、机械员、资料员）配备齐全，否则否决投标。</p> <p>注：资格预审中配备的项目管理机构人员在投标时不允许调整，须为同一组班子成员。所有人员均需企业在职的正式人员，须提近期社保证明现场校验（若为退休人员，需提供退休证明原件），否则否决投标。</p> <p>5、其他要求：无。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间前10日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前10日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	<p>(1) 投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。</p> <p>(2) 投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投</p>

		标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	标段一：人民币137726357.97元；标段二：人民币63804787.54元； 投标报价高于招标控制价的，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函</p> <p>投标保证金的金额：标段一：50000.00元（人民币伍万元整）；标段二：30000.00元（人民币叁万元整）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴</p>

		<p>纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、若投标人采用保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件后附电子保函保单和保函凭证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p>未按要求提交投标保证金投标保证金，否决其投标。</p>
3.6.4	投标文件份数	纸质投标文件份数：2 份
3.6.5	装订要求	<p>按照投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订：</p> <p>纸质投标文件共分2册，分册装订。</p> <p>第一册（含资格审查、资信标、商务标）：打印时需要通过投标文件制作工具生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印和唯一编码。封皮和目录均为系统自动生成，且完全与gczj 顺序一致。</p> <p>装订要求：采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>第二册（技术标）：打印时需要通过投标文件制作工具生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印和唯一编码。封皮和目录均为系统自动生成，且完</p>

		<p>全与gczj 顺序一致。技术标不得出现任何有关投标单位名称、人员名称的语句、词语，或明显引导性语言，否则技术标得分为0分。</p> <p>装订要求：装订时左边留一厘米的装订线，装订位置在装订线的平均三分之一处，装订采用普通装订针装订，不得采用胶装形式。</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>招标人名称：威海双岛湾汇元城市发展有限公司</p> <p>招标人地址：威海市文化西路288号高新大厦</p> <p>项目名称：威海高新医疗器械产业园配套服务区一期项目施工</p> <p>项目编号：威招审（sg202012038）号</p> <p>在 <u>2020年10月21日9：00时</u>前不得开启</p> <p>投标单位的名称与地址、邮政编码，在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。</p>
4.2.1	投标截止时间	<u>2020 年10月21日9：00 时</u>
4.2.2	递交投标文件地点	<p>威海市公共资源交易中心交易四厅</p> <p>（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）</p>
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	同投标截止时间及递交投标文件地点。
5.2	开标程序	<p>开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：</p> <p>开标前准备：</p> <p>1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用CA 数字证书在线签到；</p> <p>2. 代理机构填写开标准备表内容。</p> <p>开标现场：</p> <p>1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供</p>

		<p>纸质投标文件)；</p> <p>2. 代理机构主持开标会，宣布开标；</p> <p>3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；</p> <p>4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；</p> <p>5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；</p> <p>6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；</p> <p>7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；</p> <p>8. 评标委员会对投标人进行初步审查；</p> <p>9. 评标委员会对投标人进行资格审查；</p> <p>10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；</p> <p>11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成： <u>7</u> 人，包括经济标评委 <u>3</u> 人，技术标评委 <u>4</u> 人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场通过“中国执行信息公开网”查询评标专家有关失信被执行人信息或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，如评标专家在聘用期间成为失信被执行人的或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动，及时清退。</p>

7.1	是否授权评标委员会确定 中标人	是，推荐中标候选人数量： 每个标段1名。 投标企业可以投报两个标段，但只能中一个标段。若同一投标企业两个标段均排序第一名，则优先选择中标标段，放弃的标段排序第二名的中标。
7.2	中标候选人公示媒介	威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网
7.4	履约担保	本项目不需要履约担保
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、本项目中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。</p> <p>6、扫黑除恶举报电话：0631-5625428。</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应是收到招标人发出投标邀请书的单位。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

⑥严重违法失信行为当事人；

⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；

⑨重大税收违法案件当事人；

⑩海关失信企业及其有关人员；

- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；
- ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ㉞严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ㉟家政服务领域相关失信责任主体；
- ㊱公共资源交易领域严重失信主体；
- ㊲出入境检验检疫严重失信企业；
- ㊳城市管理违法建设失信主体。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

本工程招标代理费每标段人民币壹拾伍万元，由中标单位领取中标通知书前支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按

投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料；
- (5) 项目管理机构；
- (6) 类似业绩；
- (7) 企业信用情况；
- (8) 项目经理信用情况；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (11) 施工组织设计（单独装订成册）。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 其他具体内容详见“第五章工程量清单”及后附工程量清单中的总说明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人资格审查资料

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字和盖单位公章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则技术标得分为0分。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标

依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：____（签字）

_____年____月____日

附件四：中标通知书

威招审 SG_____

中标通知书

(中标单位名称):
(工 程 名 称), 位于(详细地址) _____, 工程内容为_____
_____。 年__月__日在____市公共资源交易中心进行____招标后, 经评标
委员会评定, 确定贵单位为____的中标单位, 中标价为____, 工期为__天
(日历日), 质量达到合格标准。项目经理为_____, 项目管理机
构关键岗位人员分别为_____. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内
容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。
请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

建设单位 (盖章) 代理机构 (盖章)

交易中心 (盖章) 招投标管理机构 (盖章)

日期: 年 月 日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过qdz格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以qdz文件形式导入，其中qdz文件清单内容中的投标总报价、部分分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与qdz内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的

将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：

CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，

但要保证ie浏览器是ie9及以上；

(3) 系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: 18分 投标报价: 75分 资信标: 7分
2.1.2	评标基准价计算方法	<p>投标总报价评标基准价确定方法: 综合平均法</p> <p>评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2$</p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当 n (有效投标人个数, 以下相同) <7 时, A=所有投标价的算术平均值;</p> <p>当 $7 \leq n < 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值;</p> <p>当 $n \geq 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B: 招标控制价。K: 下浮系数;</p> <p>K1的取值范围: 0.970, 0.973, 0.975, 0.978, 0.980 (95%~98%)</p> <p>K2的取值范围: 0.98 (建筑工程为90%~100%; 安装工程为88%~100%; 市政工程为86%~100%; 园林绿化工程为84%~100%; 其他工程为88%~100%)</p> <p>权重比例 Q1: 0.45, 0.46, 0.47, 0.48, 0.49, 0.5 (权重比例 $Q1+Q2=100\%$, $Q1$、$Q2$取值均应 $\geq 30\%$)</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% × (投标人报价- 评标基准价) / 评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定一名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信标：见评标办法前附表；
- (2) 技术标：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.4 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

3.5 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

3.6 项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。投标人中标后，在电子交易系统上押证。工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

四、投标文件的澄清和补正

41 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

42 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

43 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

44 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

4.4.1 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

4.4.2 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非

评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

4.4.3 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

4.4.4 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

4.4.5 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有任一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

- 5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
- 5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。
 - 5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
 - 5.2.2 投标人之间约定中标人；
 - 5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
 - 5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
 - 5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
 - 5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
 - 5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
 - 5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
 - 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
 - 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
 - 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
 - 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
 - 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
 - 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
 - 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
 - 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
 - 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。
 - 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
- 5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
 - 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
 - 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
 - 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
 - 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
 - 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号：

号

山东省建设工程施工合同

(示范文本)

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海双岛湾汇元城市发展有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海高新医疗器械产业园配套服务区一期项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海高新医疗器械产业园配套服务区一期项目。

2. 工程地点：威海市高新区初村科技新城石岭路南、山海路西。

3. 资金来源：自筹资金。

4. 工程内容：标段一：本工程包含 H05-H08 四个职工宿舍、地下餐厅、地下车库。本工程结构形式为框架剪力墙结构，建筑物抗震设防烈度为七度，总建筑面积约为 49706.07 平方米。其中 H5 职工宿舍建筑面积约 9572.56 平方米，地上十三层，地下一层，建筑高度 45.60 米；H6 职工宿舍建筑面积约 12183.00 平方米，地上十二层，地下一层，建筑高度 48.40 米；H7 职工宿舍建筑面积约 11230.89 平方米，地上十二层，建筑高度 48.40 米；H8 职工宿舍建筑面积约 9895.93 平方米，地上十三层，地下二层，建筑高度 45.6 米；地下餐厅建筑面积约为 2875.16 平方米，地下车库建筑面积约为 3403.92 平方米。

标段二：本工程结构形式高层为剪力墙结构，多层为框架结构。本次招标内容为 H3#研发大楼，H4#综合配套服务中心，H9#幼儿园。其中 H3#研发大楼建筑面积为 17926.76 平方米，地下一层设备间、储藏室，地上十六层办公及一层机房层。地下一层层高 4.5 米，地上一层层高 4.5 米，地上二、三层层高 4.2 米，四至十六层层高均为 3.6 米，机房层层高 4 米。建筑高度 59.6 米；H4#综合配套服务中心建筑面积 10121.37 平方米，一层层高 4.5 米，二层、三层层高 4.2 米，机房层层高 3.9 米。建筑高度 15.4 米；H9#幼儿园建筑面积 4744.60 平方米，一至三层层高 4.1 米。建筑高度 12.40 米。

5. 工程承包范围：标段一设计图纸范围内的土建工程、装饰装修工程，标段二设计图纸范围内的土方工程、土建工程、装饰装修工程，具体施工内容详见《工程量清单》（后附）。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年__月__日。

计划竣工日期：2022年 月 日。

工期总日历天数：470天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：工程暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；

暂列金额：人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 威海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 各方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份、承包人执 贰 份、山东省鲁成招标有限公司执 贰 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

地 址：__

邮政编码：__

法定代表人：__

委托代理人：_____

电 话：

开户银行：

账 号：__

地 址：

邮政编码：__

法定代表人：

委托代理人：__

电 话：__

开户银行：__

账 号：__

招标代理单位（盖章）：山东省鲁成招标有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

第二部分通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

第三部分专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：威海凯得建筑设计有限公司；

资质类别和等级：建筑行业（建筑工程）设计甲级资质；

联系电话：0631-5230924；

通信地址：威海市海滨北路8号7层。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市等有关规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；（10）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：六套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：根据需要的合理期限内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：开工前 15 天发包人向承包人提供完整的施工图纸陆套。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指

令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表或发包人授权。

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理或承包人授权。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：项目总监或监理人授权。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂的方式，抹去非法利益或损害对方利益。因一方合同当事人的贿赂造成对方经济损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通伤害发包人利益。承包人不得为监理人提供合同约定以外的任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定。

因承包人原因造成承包人提供的工程所需的场内道路和交通设施损坏的，承包人负责修复，并负责由此产生的费用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或

转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：∕。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1)发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。(2)发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：∕。

发包人是否提供支付担保：∕。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料, 必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸二套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2% 承担违约责任（上限为工程总造价的 2%）。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：

① 承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

② 承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③ 承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

④ 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材

料、设备和设施的安全。

⑤按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下： / 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 同投标文件承诺时间 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失并每人次支付违约金 1000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失并每人次支付违约金 1000 元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失并每人次支付违约金 1000 元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： 每人次支付违约金 1000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 由总监理工程师批准，发包人认可

后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：工程主体结构的施工承包人不得转包或分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：工程主体结构的施工承包人严禁转包或分包，其他项目分包必须经发包人同意，分包单位须具备相应承包资质。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交建设单位，并且：

(1) 分包合同的签署，不减少承包人对承建工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

(2) 双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：无。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范

中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。

包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (9) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： 监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：____
/____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：___/___。

关于工程奖项的约定：___/___。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 共同检查前 48 小时书面通知监
理人_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到合同约定标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

(5) 围挡应按照建设单位要求进行施工，超出规范要求的由发包人、承包人协商确定。

(6) 承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 由承包人自行负责 。

关于编制施工场地治安安全计划的约定：开工前提供施工场地治安安全计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前2天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

（5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：文明施工费随进度完成工程量按规费计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在收到中标通知书之日起2天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 60 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，因发包人原因造成的工期延误可以办理工期顺延，其余情况工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程，由此产生的一切施工等费用，按照发生时现场实际情况，由原承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 9 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱；

(2) / ；

(3) / 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂

浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子 and 涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后 7 天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后 14 天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后 7 天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

补充：监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 按有关标准规范和规定执行。

施工现场需要配备的试验设备： 按有关标准规范和规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 按有关标准规范和规定执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 设计单位、发包人、承包人、监理单位、财政部门共同确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单有相同项目的,按照相同项目单价认定;相同清单项报价不一致时,结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目,但有类似项目的,参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的,综合单价的计取依据为:2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2011 版《山东省建筑工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率,重新组价。

(4) 原清单中没有清单子目,套用定额后,材料价格取用中标人投标时的材料价格,如原清单中不同项的材料相同但单价不同时,采用最低的价格;如增加子目中出现原清单中没有的材料,此材料价格由招标单位、财政部门共同确认。

(5) 规费税金按投标文件费率计取,结算时不增加此部分费用。

(6) 下调系数:原清单中没有的清单子目,包含招标单位和财政部门共同确认的价格,均按照 $(1-\text{中标价}/\text{招标控制价}) \times 100\%$,且不低于 5%税后下浮。

(7) 水电费由承包人按实承担。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况协商。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

执行通用条款的约定，暂估价项目的招标控制价需由发包人、财政部门审核确定后，方可实施招标工作。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

执行通用条款的约定，暂估价项目的采购预算需由发包人、财政部门审核确定后，方可签订暂估价项目的采购合同。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：钢筋混凝土用钢、预拌混凝土和预拌砂浆价格可调，其余材料价格不可调。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：

1、钢筋混凝土用钢，分季度调整。

(1)调差基准价：以2020年第一季度的《威海建设咨询》的建材价格。

(2)调差市场价：以各批次钢材进场时的数量及对应的当期《威海建设咨询》上的建材价格进行加权平均确定。

(3)调差数量：本季度内进场钢材量的总和，以发包人、监理单位、承包人三方确认的数量为准。

(4)调整办法：涨跌幅在5%以内（含5%）的，钢材价格不予调整；涨跌幅超5%后，超过5%以外的部分价差给予调整。

钢筋混凝土用钢价差=（调差市场价-调差基准价×1.05）×调差数量×K（K为调整系数，K=竣工结算数量/各季调差数量总和），只计取规费、税金，不再计取其它费用。

2、预拌混凝土和预拌砂浆，一次性总调。

(1)调差基准价：以2020年第一季度的《威海建设咨询》的建材价格。

(2)调差市场价：如果施工不跨季度，以施工当季的《威海建设咨询》上的相应建材价格作为调差市场价；如果施工跨多个季度，以造价咨询季度价格、季度完成量（以发包人、监理单位、承包人三方确认的形象进度确认）加权平均确定。

(3)调差数量：以竣工结算数量为准。

(4)调整办法：涨跌幅在5%以内（含5%）的，价格不予调整；涨跌幅超5%后，超过5%以外的部分价差给予调整。

价差=（调差市场价-调差基准价×1.05）×调差数量，只计取规费、税金，不再计取其它费用。

12.合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

3、双方约定合同价款的其他调整因素：设计变更、经济技术签证；措施费（一）包干计取使用，结算时不调整；措施费（二）为固定综合单价，结算时工程量按实调整；水电费由承包人按实承担。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无预付款。

预付款支付期限：____/____。

预付款扣回的方式：____/____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：____/____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：____/____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

1、工程计量

(1) 施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

(2) 工程施工合同、报价文件的商务条款。

(3) 工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)和报价文件中相关报价条款的要求。

2、措施费(一)包干计取使用，措施费(二)为固定综合单价。

承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提完整的验收资料方可结算(包括分包工程的资料)。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量：___/___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：签订合同后，无预付款。工程开工后，随工程进度拨付 60%工程款(扣除甲供材，下同，承包人提供工程进度款同等金额的增值税专用发票)。工程结算定案后一个月内付至定案值的 97%，余款 3%留作质保金，工程缺陷期满后一个月内无息付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前向发包人提供上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时间内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人，最终工程量报告需在竣工验收

收后 48 小时报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人提交的工程量报告下一工作日起，7 个工作日内完成工作量报告审批；工作量报告审批完成后 2 个工作日内签发进度款支付证书。

(2) 发包人支付进度款的期限：收到承包人提交的工程量报告并签发进度款支付证书的下一工作日起，7 个工作日内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 (4) 种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： / 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 。承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 。承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工结算在竣工后 90 天内审核完毕。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：竣工验收后一月内。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限：缺陷责任期满后 30 个工作日内。

16.1.2 发包人违约的责任

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担因违约而产生的全部费用并承担相关法

律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 **60** 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向威海火炬高技术产业开发区人民法院起诉。

21. 补充条款：

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工总工损失。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(3) 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(4) 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

(5) 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

(6) 本工程所有材料检测费用均由承包人承担。

(7) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

(8) 承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，开工前进行农民工工资支付担保，必须按月发放一次农民工工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每一季度末结清劳动者剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

(9) 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

(10) 工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

附件

工程质量保修书

发包人（全称）：威海双岛湾汇元城市发展有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就威海高新医疗器械产业园配套服务区一期项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的全部工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：按国家规范执行。

工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： 无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人： （公章）

承包人： （公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

附件2

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件3

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

第五章 工程量清单

1. 工程量清单说明

一标段清单说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价, 投标单位均应填报, 未填报的单价和合价, 视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期一标段。

三、工程概况：本项目位于威海市初村镇, 本工程包含H05-H08四个职工宿舍、地下餐厅、地下车库。本工程结构形式为框架剪力墙结构, 建筑物抗震设防烈度为七度, 总建筑面积约为49706.07平方米。其中H5职工宿舍建筑面积约9572.56平方米, 地上十三层, 地下一层, 建筑高度45.60米; H6职工宿舍建筑面积约12183.00平方米, 地上十二层, 地下一层, 建筑高度48.40米; H7职工宿舍建筑面积约11230.89平方米, 地上十二层, 建筑高度48.40米; H8职工宿舍建筑面积约9895.93平方米, 地上十三层, 地下二层, 建筑高度45.6米; 地下餐厅建筑面积约为2875.16平方米, 地下车库建筑面积约为3403.92平方米。

四、工程招标范围：

(一) 建筑部分：

1. 设计图纸范围内的土建工程、装饰装修工程。具体范围如下：
 - 1.1 土建工程：地基与基础、主体结构、砌体及二次结构、防水、保温、散水、坡道、室外台阶等。

1.2装饰装修工程：所有宿舍一层、车库、公共区域、设备机房以及地下管理办公室等室内房间的地面、墙面、天棚、门窗、栏杆等全部装饰内容；其余房间施工到抹灰完成面；外墙装饰施工到真石漆。

（二）安装部分：

1. 一层所有系统按图纸施工到位。

2. 二层及以上部分包含给水系统、排水系统（未含宿舍及公共卫生间内的卫生洁具）、雨水系统、采暖系统（未含公共卫生间内散热器）、通风系统（未含宿舍及公共卫生间内的通风风管、风口、风阀、排气扇等）、防排烟系统、强电系统（宿舍内配电箱只安装主开关，预埋电管、穿线绳，不计算线缆，开关、灯具、插座只计预埋接线盒）、弱电系统（预留预埋电管、桥架、接线箱等）、消火栓系统、自动喷淋灭火系统、火灾自动报警系统（含防火门监控、电气火灾监控、消防电源监控、漏电火灾监控、能耗监测、余压监测系统）、应急疏散系统。

3. 地下部分包含给水系统、排水系统（含管理房卫生间内的卫生洁具）、压力排水系统、高压水泵房系统、采暖系统（未包含地下商业部分热量表箱后的管道、阀门、暖气片等）、排风系统（未包含地下商业部分卫生间内的排气扇）、防排烟系统、强电系统（商店内配电箱只安装主开关，预埋电管、穿线绳，不计算线缆，开关、灯具、插座只计预埋接线盒；）、弱电系统（预留预埋电管、桥架、接线箱等）、消火栓系统、自动喷淋灭火系统、消防泵房系统、火灾自动报警系统（含防火门监控、电气火灾监控、消防电源监控、漏电火灾监控、能耗监测、余压监测系统；）、应急疏散系统。

4. 厨房及餐厅包含给水系统、排水系统（未包含卫生洁具）、采暖系统（食堂商部分部分未包含热量表箱后的管道、阀门、暖气片等）、通风及防排烟系统（风机需按照图纸安装到位，风管、风阀及其它计算至各风机房墙皮位置，其余部分不计算）、强电系统（配合土建砌筑墙体安装配电箱及配套主电缆，其余未砌筑墙体的部位不安装配电箱及配套主线缆；

配电箱至开关、灯具、插座等末端仅预埋配管，线缆不计算，开关、灯具、插座只计预埋接线盒；）、弱电系统（预留预埋电管、桥架、接线箱等）、消火栓系统、自动喷淋灭火系统（仅包含主立管及横干管及其上的阀门、水流指示器等，横支管、喷淋头短支管及喷淋头、末端试水等不包含）、火灾自动报警系统（仅预留预埋配管及接线盒，配管穿线绳；防火门监控、电气火灾监控、消防电源监控、漏电火灾监控、能耗监测、余压监测系统按照砌筑墙体上的配电箱、防火门的位置预留到位）、应急疏散系统（食堂内配合土建砌筑墙体安装配电箱及主电缆，其余未砌筑墙体的部位不安装应急配电箱及主电缆；应急配电箱至应急灯具，预埋穿线管、线缆不计算，应急灯具只计预埋接线盒等）。

5. 地下车库除人防水箱及配套的给水管网、阀门外，其余按图纸施工到位外，其余系统按图纸施工到位。

具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500、相关专业工程的工程量计算规范、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）及《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）。

2. 工程图纸、图纸问题答疑和设计文件及相关的标准、规范、技术资料。

3. 已经拟定的招标文件及补充文件等。

4. 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案。

5. 鲁建办字[2016]20号文件。

6. 鲁标定字[2016]33号文件。

7. 鲁标定字[2016]24号文件。

8. 鲁建标字[2019]10号文件。

9. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要

求。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者,均包括本身;注明“以上、以外、大于”字样者,均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场,对现场情况(包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况)已较为了解和充分预计,并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况(包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素)视为在报价中已充分考虑,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时,应根据现场条件、招标文件要求,按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则,结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算,在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时,应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响,并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时,应根据企业自身实力结合市场信息,充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费(包括自购、指定及甲供材料)、损耗等,并考虑风险因素,以及为完成本工程项目(清单子目)的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用,以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位在投标报价时应考虑在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等可能产生的风险因素,结算时合同价格不因此调整,招

标文件另有规定除外。

十三、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求,投标单位在投标时应按清单给定的统一格式,提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“材料议价差表”等,投标单位应按其规定内容填写。

十四、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价,如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十五、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价,严禁不平衡报价,不得恶意降低报价扰乱市场,评标委员会有权对不合理报价进行质疑,投标单位应给予合理的答复。否则,经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高,招标单位有权要求投标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格,但投标报价中低价不调整。

十六、工程施工中,为保证工程质量,投标单位自行采取的施工工艺措施项目,均由投标单位在报价时自行考虑,结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品,招标单位规定品牌的要在工料机汇总表、工程主材表、工程设备汇总表中注明选用材料的品牌,所有由投标单位自主报价的材料,采购前投标单位均须提供样品,经招标单位同意后方可使用;若投标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标单位的要求,招标单位有权指定供应商,一切费用由投标单位承担。

十八、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行,规费执行鲁建办字〔2016〕20号文,其中规费中的社会保障费执行鲁标定字〔2016〕33号文的规定增值税一般计税法费率1.52%计取,执行鲁建建管字〔2018〕17号文,竣工结算审计时,社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算;危险作业意外伤害保险费率暂按威建字〔2012〕49号规定计取,建筑、装饰、安装工程费率为0.1%;市政、园林工程暂不计取此项费

用，竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。税金执行鲁建标字

〔2019〕10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因投标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照投标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十九、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，招标单位都有提出更换的权力，因招标单位提出材料变更导致材料产生差价招标单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

4. 无论清单是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标单位保留自行采购的权利。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用、运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时不增加此部分费用。

7. 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水(包括投标单位利用地下水的费用)、用电费用、机械使用及施工配合费用由投标单位自行解决, 并且根据水源电源接入点及平面布置, 不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中, 结算时不增加此部分费用。

8. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素, 不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响, 需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中; 若因此引起纠纷及损失, 均由投标单位自行解决。

9. 投标单位为本工程提供的各类车辆及打桩机等各类机械设备费用, 包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用, 应包括在清单报价中, 投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用, 结算时不增加此部分费用。

10. 投标单位在报价时, 均应充分考虑土方外运过程, 场地出入口运输车辆清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

11. 有关地下室及车库的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。

12. 报价单位应根据现场实际情况, 自己考虑临时设施的搭设位置, 但必须符合规定。无论场内场外, 结算时不增加此部分费用。

13. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化(含砼、石子道路)、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用, 结算时不增加此部分费用。

14. 施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文的要求, 需要产生的费用应在投标报价中综合考虑, 结算时不增加此部分费用。

15. 投标单位作为总承包单位, 必须负责收集整理总承包范围内所有项目(包括各分包单位)的符合城建档案馆要求的竣工资料并归档, 相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

16. 措施费（一）包干计取使用, 按给定的清单格式进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润, 并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用, 结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价, 除工程量清单所列措施项目外, 还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价, 已单独列项的措施项目费用的报价, 投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价, 未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

17. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费, 结算时不增加此部分费用。

18. 本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵（含安装工程的预留洞口封堵）及防火封堵均应包含在投标报价中, 结算时不增加此部分费用。

19. 关于变更估价的约定:

（1）已标价工程量清单有相同项目的, 按照相同项目单价认定; 相同清单项报价不一致时, 结算时按照其中最低综合单价执行。

（2）已标价工程量清单中无相同项目, 但有类似项目的, 参照类似项目的单价认定。

（3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的, 综合单价的计取依据为: 2003版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003版《山东省安装工程消耗量定额》、2011版《山东省建筑工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率, 重新组价。

（4）原清单中没有清单子目, 套用定额后, 材料价格取用中标人投标时的材料价格, 如原清单中不同项的材料相同但单价不同时, 采用最低的价格; 如增加子目中出现原清单中没有的材料, 此材料价格由招标单位、财

政部门共同确认。

(5) 规费税金按投标文件费率计取, 结算时不增加此部分费用。

(6) 下调系数: 原清单中没有的清单子目, 包含招标单位和财政部门共同确认的价格, 均按照 $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$, 且不低于5%税后下浮。

(7) 水电费由承包人按实承担。

二十、土建工程清单报价时, 投标单位应注意:

1. 平整场地清单子目中的数量为建筑物首层建筑面积, 场地外放范围的平整费用投标单位自行考虑在综合单价中。

2. 土石方在挖、运、弃土的过程中, 所有裸露的土石方、现场运输道路均要符合威海市土石方开挖、运输的要求, 该部分费用包含在投标报价中。

3. 土石方工程量应按照03消耗量定额规定的放坡系数及开挖深度 (自设计室外地坪计算至基础底面, 有垫层时计算至垫层底面) 进行计算工程量。土石方开挖, 应按挖掘前的天然密实体积计算。爆破石方允许的超挖量为松石0.20m, 坚石0.15m。该允许超挖量系指基坑四周及底面共五个方向均允许计算的超挖量。在结算时, 出现的超深、超工作面、超放坡系数的工程量, 结算时不增加此部分费用。

4. 所有的土方报价中, 不论实际为土方、石方、淤泥、流沙等情况, 投标单位均应综合考虑报价, 结算不因任何原因而调整土方单价。

5. 土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用, 根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。土方回填, 应按碾压或夯实后的实方体积计算。

6. 若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致土石方的二次倒运, 结算时不增加此部分费用。

7. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中, 以及弃土地点的道路畅通, 避

免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用（包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等）均包含在投标报价中；结算时不增加此部分费用。

8. 工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、添加剂等费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费,各种泵的电费燃料费等,投标报价中应综合考虑,结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致,可找补不同标号的差价,差价只计取规费、税金。

9. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式,实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆,结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费,结算时不增加此部分费用。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致,可找补不同标号的差价,差价只计取规费、税金。

10. 预制构件无论场内预制还是场外预制,结算时均不调整综合单价。

11. 钢筋、钢结构清单子目中的损耗不另计取,均包括在综合单价当中;钢筋清单子目综合各种形式钢筋包括拉结筋及箍筋等。报价中还应考虑钢筋的各种形式的限位措施的费用,结算时不再单独考虑此项费用。钢筋定尺长度引起价格差异等均考虑在投标报价中,结算时不做调整。马凳用钢筋按实际招标单位、监理单位批准的支设方案据实结算,并入相应清单规格的钢筋工程量内。

12. 用于该工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求,报价时综合考虑,结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

13. 零星砖砌体子目包括台阶、各种小型池槽等非主体项目的砖砌体,由投标单位根据实际情况自主报价。

14. 砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目,结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及

砌筑要求均采用新标准。

15. 钢梯、栏杆、扶手等各种金属件项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

16. 防水工程量按照实际的防水面积计算,清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理(如刷聚氨酯等)、施工损耗及压条、各类套管端口及管道根部防水处理等费用,结算时不增加此部分费用。

17. 不抹灰的砼天棚要求底面清理干净达到天棚涂料要求,结算时不增加此部分费用。

18. 暗室增加费、超高费未单独列项,该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价,综合在各子目中。

19. 各部位模板的对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等费用在措施费报价中综合考虑。

20. 措施费中的垂直运输机械应包含其固定基础、固定基础处理费用、轨道基础、垂直运输机械的进出场、安装完成后的验收费等所有费用。

21. 措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费,结算时不增加此部分费用。

22. 施工所用的钢构件报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

23. 砼墙清单报价中包含了附墙异形柱、轻型框剪墙、剪力墙等内容。结算不单独计算此费用。

24. 筏板、屋面、防水下的找平层(保护层)执行土建子目,防水上的找平层(保护层)执行装饰子目。

25. 外露现浇挑檐板应每隔12m设置温度缝,缝宽20mm,内填沥青麻丝。该费用综合到相应的清单子目中,结算不增加此部分的费用。

二十一、装饰工程清单报价时,投标单位应注意:

1. 抹灰子目报价应包括纤维等添加剂、分隔条、滴水线、鹰嘴等增加的费用。

2. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序, 厚度满足施工要求, 达到验收标准。瓷砖套割、阴阳角处的倒角、对缝等应考虑在相应项报价中, 结算时不再增加此项费用; 点缀及拼花等的人工费增加、材料损耗费等应考虑在相关项目的清单报价中, 结算时不增加此部分费用。但设计有特殊要求的切割缝除外。

3. 石材项目报价应考虑石材的磨边、倒角、现场切割、现场套割、擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。结算时不增加此部分费用。

4. 地面块料镶贴, 考虑块料本身的性质选择适当黏贴材料和适当比例(如白色块料等)。

5. 瓷砖项的综合单价包括磨边、倒角、切割及套割等所有费用。

6. 地面材料充分考虑施工期间的损耗和设计造型等, 严格按照设计图纸和相关规范铺贴, 期间造成的材料损耗等增加费用, 结算时不增加此部分费用。

7. 墙地面块料面层的规格、材质变更, 给予调整块料面层的材料差价和损耗差价, 人工费、机械费等其他费用不再调整。

8. 本项目全部型钢(槽钢、角钢、方管、钢板等)均为热镀锌处理。

9. 各种阴角结合处, 白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中, 不单独计价。各种边缝处理均视为已包含在报价中, 结算时不增加此部分费用。

10. 墙面及顶棚嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、接缝处胶带粘贴等均包含在刮腻子项目中。

11. 腻子、乳胶漆、外墙涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求, 按成活报价, 结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时, 招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂刷遍数。外墙涂料报价含腻子、底漆、中涂层、面漆等。

12. 各作业面完毕后, 投标单位要按招标单位要求清理现场, 竣工清理费用报价均应包含在报价中, 结算时不增加此部分费用。

二十二、安装工程报价时, 投标单位应注意:

1. 投标报价中应充分考虑管、线及器具的安装高度, 以及因不同安装高度产生的费用。

2. 投标单位应充分仔细阅读图纸, 综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用, 结算时不论采用何种方案, 均不增加此部分费用。

3. 清单中没有单独列项的, 应根据《建设工程工程量清单计价规范》综合考虑在相应的清单报价中, 结算时不增加此部分费用。

4. 设备本体调试、系统调试及联动调试, 应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价, 没有单独列清单子目的应综合考虑在相应的清单报价中, 结算时不增加此部分费用。

5. 分部分项清单中设备安装子目, 投标报价时只需考虑安装费用, 设备费用在工程设备汇总表中列出, 计入相应系统的“单位工程费汇总表”及投标总价中。

6. 配电箱(柜)包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装、箱体洞口预留、刷油防腐等工作内容, 结算时不增加此部分费用。

7. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含本体安装、接线、单体调试和材料费、抠眼打洞及恢复费用等与之相关的所有工作内容, 结算时不增加此部分费用。

8. 电缆各处的预留长度、波形余度、中间接头及终端头均包含在综合单价中, 不再单独计算; 电缆敷设时不论采用何种连接方式, 单价均不做调整; 矿物电缆应包含专用接地件。

9. 所有电气配管的清单项中均应包含管件、接线盒、开关盒、打堵洞眼、防火封堵、支吊架制安、防腐刷油及接地等相关工作内容, 结算时不增加此部分费用。

10. 桥架清单中包含桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置、伸缩

节、阻火圈、桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容,结算时不再增加此部分费用,桥架板材厚度不得低于规范要求。

11. 法兰阀门的安装包括配套法兰的安装(工艺管道阀门除外),报价时综合考虑在相应的清单子目中,结算时不增加此部分费用。

12. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油等都应达到设计要求,报价时应综合考虑在相应的清单子目中,结算时不增加此部分费用。

13. 管道清单子目中的管件、配件及附件等相关费用应在投标报价时综合考虑,结算时不增加此部分费用。

14. 所有管道、阀件、设备的支(吊)架制作安装及减振器安装等均在相应的清单子目中综合考虑,结算时不增加此部分费用。

二十三、特别说明:

1. 本项目共有两套表格,一套为工程量清单表,一套为投标报价样表;投标人必须严格按照投标报价表样顺序逐一填报。其中投标报价表样中已给定了暂列金金额,投标单位应按照给定的金额正常计取规费税金后计入投标总价中,不得任意删除或者更改金额,否则视为否决投标。

二标段清单说明

一、报价人须知:

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价,投标单位均应填报,未填报的单价和合价,视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额(价格)均以人民币表示。

二、工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段。

三、工程概况：

本项目位于威海市高区初村镇。本工程结构形式高层为剪力墙结构，多层为框架结构。本次招标内容为 H3#研发大楼，H4#综合配套服务中心，H9#幼儿园。其中H3#研发大楼建筑面积为17926.76平方米，地下一层设备间、储藏室，地上十六层办公及一层机房层。地下一层层高4.5米，地上一层层高4.5米，地上二、三层层高4.2米，四至十六层层高均为3.6米，机房层层高4米。建筑高度59.6米；H4#综合配套服务中心建筑面积10121.37平方米，一层层高4.5米，二层、三层层高4.2米，机房层层高3.9米。建筑高度15.4米；H9#幼儿园建筑面积4744.60平方米，一至三层层高4.1米。建筑高度12.40米。

四、工程招标范围：

(一) 建筑部分：

1. 设计图纸范围内的土方工程、土建工程、装饰工程。具体范围如下：

1.1 土方工程：土方施工。

1.2 土建工程：（1）H3#研发大楼混凝土、钢筋、砌体、防水（裙房卫生间防水施工至防水保护层）、保温、散水、坡道、室外台阶等。

（2）H4#综合配套服务中心混凝土、钢筋、砌体、防水、保温、散水、坡道、室外台阶等。（3）H9#幼儿园混凝土、钢筋、砌体除卫生间、盥洗室、卫生间前室，厨房（粗加工、洗消间、一层备餐、主副食加工区、食梯）、设备间、管井墙体外，其余墙体暂不施工、防水、保温、散水、坡道、室外台阶等。

1.3 装饰工程：（1）H3#研发大楼塔楼部分外墙、室外工程、公共区域（楼梯间、电梯前室、设备间、管道井）及一至三层按图施工（除展厅外）：石材地面、石材踢脚，细石混凝土楼地面、水泥砂浆楼地面、地板砖地面、环氧地坪漆地面、墙面水泥砂浆抹灰、墙面腻子乳胶漆、墙面贴瓷砖、外墙涂料、天棚腻子乳胶漆、木门、铝合金中空玻璃窗、铝合金中

空玻璃门、纱窗、防火门、栏杆扶手等；塔楼部分四至十六层（除公共区域外）：卫生间暂不施工，只做内墙面抹灰，地面和顶板做法暂不施工。裙房部分：外墙、室外工程、室内管井按图施工，其它室内做法只做内墙面抹灰，地面、顶棚做法都暂不施工。（2）H4#综合配套服务中心一层变配电室、管井地面，按图施工；卫生间、盥洗室地面做到卷材防水保护层；其余房间地面做到卷材防潮层上保护层。二至三层管井楼面按图施工；卫生间、盥洗室楼面做到卷材防水保护层；机房层管井、电梯机房室楼面按图施工。一至三层卫生间、盥洗室墙面做到防水卷材上抗裂砂浆找平，其余内墙暂不抹灰（除外墙内侧、管井、变配电室内侧墙面）。顶棚（除电梯机房室）做法暂不施工。楼梯为现浇砼楼梯，楼梯栏杆暂不施工；护窗栏杆暂不施工；室内木门、防火门暂不施工；外墙装饰面完成。（3）H9#幼儿园一层地面做到卷材防潮层上水泥砂浆保护层；内墙暂不抹灰（除外墙内侧）；外墙装饰面完成。楼梯为现浇砼楼梯，楼梯栏杆暂不施工；护窗栏杆、走廊栏杆暂不施工；室内木门、防火门、防火卷帘门暂不施工。

（二）安装部分：

1. 设计图纸范围内的安装工程。具体范围如下：

H3号楼：

（1）地下一层、机房层以及水箱间计算图纸范围内的给排水、消防、电气以及通风防排烟系统，具体工程量以清单为准

（2）一至三层塔楼部分：计算图纸范围内的给排水、消防、电气以及通风防排烟系统，具体工程量以清单为。（一层展厅部分计算塔楼一层展厅喷淋系统主管道（轴线1—3轴，只计算主管道DN150）。计算塔楼一层展厅地暖（轴线1—3轴）。塔楼一层展厅消火栓按图施工。塔楼展厅电气、自动报警、应急照明计算混凝土内的预埋电线管及接线盒。其他不计算）

（3）裙房展厅部分：计算裙房一层展厅喷淋系统主管道（轴线4/01—

-1/01, 2/01--1/01只计算主管道DN150), 裙房一层展厅地暖(轴线4/01--1/01, 2/01--1/01)。 3. 裙房一层消火栓系统展厅按图施工, 裙房展厅电气、自动报警、应急照明计算混凝土内的预埋电线管及接线盒, 其他不计算。

(4) 裙房部分: 裙房给排水系统: 计算立管、主管、横干管、管道上阀门。洁具卫浴末端不计算。裙房消火栓: 图纸范围内的全部施工内容。裙房喷淋系统: 计算立管、主管道、横干管及管道上阀门、水流指示器、减压孔板、电磁阀以及快速放气阀。喷淋头末端支管、喷淋头以及末端试水装置不计算。计算暖气室外至入户。自动报警、应急照明计算混凝土内的全部预埋电线管及接线盒。裙房电气: 计算混凝土内预埋电线管及接线盒; 其他不计算。

(5) 塔楼公共部分: 计算前室、合用前室图纸范围内的全部施工内容(不含4-16层前室、合用前室地暖)。

(6) 塔楼4-16层: 计算管道井内的排水、暖气、消火栓、喷淋立管(污水WL-1、WL-2立管只计算1-3层, 管井内TL管道1-16层全部计算)。计算电井内强电、应急照明桥架、配电箱、开关、座灯口、插座及管线(强电配电箱内只保留主开关以及前室和合用前室一个照明回路)。计算电井内自动报警桥架、端子箱、探测器及管线。计算电井内弱电桥架。计算风井内通风防排烟风口。计算管井内主电缆, 直通机房层配电箱电缆。计算4-16层消防报警、应急照明所有混凝土内的预埋电线管及接线盒。

(7) 消防控制室按图施工, 具体以清单工程量为准。

(8) 防雷接地按图施工。

H4号楼:

(1) 一层: 计算给排水主管、立管、横干管及管道上阀门。末端洁具卫浴不计算。计算消火栓系统室外1.5米处至入户XLA。喷淋系统计算室外1.5米处至入户报警阀间。计算自动报警、应急照明、混凝土内的全部预埋电线管及接线盒。计算强电变配电室1PDAP1、1ALE3配线箱, 双光应

急荧光灯、安全出口、应急灯、疏散指示以及管线。电气室外1.5米处至入户预埋电线管。暖气计算室外1.5米处至热力小室（没有热力小室计算至入户箱）。其他不计算。

（2）二层：计算给排水主管、立管、横干管及管道上阀门。末端洁具卫浴不计算。计算自动报警、应急照明混凝土内的全部预埋电线管及接线盒。计算管井内暖气立管。其他不计。

（3）三层：计算给排水主管、立管、横干管及管道上阀门。末端洁具卫浴不计算。计算自动报警、应急照明混凝土内的全部预埋电线管及接线盒。计算管井内暖气立管。其他不计算。

（4）机房层：按图施工。

（5）防雷接地按图施工。

H9号楼：

（1）一层：一层给排水系统计算水平地埋管道。一层消火栓系统计算室外1.5米处引至室内XL-A、XL-B处上返0.5米。一层自动喷淋系统计算室外1.5米处引至报警阀间。一层自动报警、强电、弱电室外1.5米处引至电气小间预埋电线管。一层厨房排水甲型隔油池部分预留预埋至室外1.5米处。一层采暖计算室外1.5米处引至户内上返0.5米。计算自动报警、应急照明混凝土内的所有预埋电线管及接线盒。

（2）二层：计算自动报警、应急照明混凝土内的所有预埋电线管及接线盒预留孔洞。其他不计算。

（3）三层：计算自动报警、应急照明混凝土内的所有预埋电线管及接线盒预留孔洞。其他不计算。

（4）防雷接地按图施工。

具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500、相关专

业工程的工程量计算规范、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）及《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）。

2. 工程图纸、图纸问题答疑和设计文件及相关的标准、规范、技术资料。

3. 已经拟定的招标文件及补充文件等。

4. 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案。

5. 鲁建办字[2016]20号文件。

6. 鲁标定字[2016]33号文件。

7. 鲁标定字[2016]24号文件。

8. 鲁建标字[2019]10号文件。

9. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者,均包括本身;注明“以上、以外、大于”字样者,均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场,对现场情况(包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况)已较为了解和充分预计,并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况(包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素)视为在报价中已充分考虑,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时,应根据现场条件、招标文件要求,按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则,结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算,在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时,应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响,并将与此有关的可能产生的费用

考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时,应根据企业自身实力结合市场信息,充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费(包括自购、指定及甲供材料)、损耗等,并考虑风险因素,以及为完成本工程项目(清单子目)的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用,以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位在投标报价时应考虑在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等可能产生的风险因素,结算时合同价格不因此调整,招标文件另有规定除外。

十三、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求,投标单位在投标时应按清单给定的统一格式,提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“材料议价差表”等,投标单位应按其规定内容填写。

十四、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价,如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十五、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价,严禁不平衡报价,不得恶意降低报价扰乱市场,评标委员会有权对不合理报价进行质疑,投标单位应给予合理的答复。否则,经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高,招标单位有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格,但投标报价中低价不调整。

十六、工程施工中,为保证工程质量,投标单位自行采取的施工工艺措施项目,均由投标单位在报价时自行考虑,结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品, 招标单位规定品牌的要在工料机汇总表、工程主材表、工程设备汇总表中注明选用材料的品牌, 所有由投标单位自主报价的材料, 采购前中标单位均须提供样品, 经招标单位同意后方可使用; 若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标单位的要求, 招标单位有权指定供应商, 一切费用由中标单位承担。

十八、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行, 规费执行鲁建办字〔2016〕20号文, 其中规费中的社会保障费执行鲁标定字〔2016〕33号文的规定增值税一般计税法费率1.52%计取, 执行鲁建建管字〔2018〕17号文, 竣工结算审计时, 社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算; 危险作业意外伤害保险费率暂按威建字〔2012〕49号规定计取, 建筑、装饰、安装工程费率为0.1%; 市政、园林工程暂不计取此项费用, 竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。税金执行鲁建标字

〔2019〕10号文规定不含税造价的9%计取, 中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况, 最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十九、投标单位在投标报价时, 应综合考虑以下费用:

1. 图纸与清单不符的以清单为准, 清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述, 均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑; 设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑; 或于答疑前书面提出, 在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中, 结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料, 招标单位都有提出更换的权力, 因招标单位提出材料变更导致材料产生差价招标单位给予找补差价, 但差价不再参与取费,

只计取规费与税金。

4. 无论清单是否给出暂估价格,本工程的材料、设备,招标单位保留自行采购的权利。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用、运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用,并根据实际情况考虑材料的损耗率,在结算中,不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用;吊装点不能堆放构件时,构件的场内运输费用;构件运输过程中,如遇路桥限载(限高)而发生的加固、拓宽等有关费用;均应包括在工程清单报价中,结算时不增加此部分费用。

7. 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用、机械使用及施工配合费用由投标单位自行解决,并且根据水源电源接入点及平面布置,不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中,结算时不增加此部分费用。

8. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素,不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响,需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中;若因此引起纠纷及损失,均由投标单位自行解决。

9. 中标单位为本工程提供的各类车辆及打桩机等各类机械设备费用,包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用,应包括在清单报价中,投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用,结算时不增加此部分费用。

10. 投标单位在报价时,均应充分考虑土方外运过程,场地出入口运输车辆清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

11. 有关地下室的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。

12. 报价单位应根据现场实际情况,自己考虑临时设施的搭设位置,但

必须符合规定。无论场内场外, 结算时不增加此部分费用。

13. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化(含砼、石子道路)、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用, 结算时不增加此部分费用。

14. 施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文的要求, 需要产生的费用应在投标报价中综合考虑, 结算时不增加此部分费用。

15. 投标单位作为总承包单位, 必须负责收集整理总承包范围内所有项目(包括各分包单位)的符合城建档案馆要求的竣工资料并归档, 相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

16. 措施费(一)包干计取使用, 按给定的清单格式进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润, 并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用, 结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价, 除工程量清单所列措施项目外, 还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价, 已单独列项的措施项目费用的报价, 投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价, 未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

17. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费, 结算时不增加此部分费用。

18. 本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵(含安装工程的预留洞口封堵)及防火封堵均应包含在投标报价中, 结算时不增加此部分费用。

19. 关于变更估价的约定:

(1) 已标价工程量清单有相同项目的, 按照相同项目单价认定; 相同

清单项报价不一致时, 结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目, 但有类似项目的, 参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的, 综合单价的计取依据为: 2003版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003版《山东省安装工程消耗量定额》、2011版《山东省建筑工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率, 重新组价。

(4) 原清单中没有清单子目, 套用定额后, 材料价格取用中标人投标时的材料价格, 如原清单中不同项的材料相同但单价不同时, 采用最低的价格; 如增加子目中出现原清单中没有的材料, 此材料价格由建设单位、财政部门共同确认。

(5) 规费税金按投标文件费率计取, 结算时不增加此部分费用。

(6) 下调系数: 原清单中没有的清单子目, 包含建设单位和财政部门共同确认的价格, 均按照 $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$, 且不低于5%税后下浮。

(7) 水电费由承包人按实承担。

二十、土建工程清单报价时, 投标单位应注意:

1. 平整场地清单子目中的数量为建筑物首层建筑面积, 场地外放范围的平整费用投标单位自行考虑在综合单价中。

2. 土石方在挖、运、弃土的过程中, 所有裸露的土石方、现场运输道路均要符合威海市土石方开挖、运输的要求, 该部分费用包含在投标报价中。

3. 土石方工程量应按照03消耗量定额规定的放坡系数及开挖深度(自设计室外地坪计算至基础底面, 有垫层时计算至垫层底面)进行计算工程量。土石方开挖, 应按挖掘前的天然密实体积计算。爆破石方允许的超挖量为松石0.20m, 坚石0.15m。该允许超挖量系指基坑四周及底面共五个方

向均允许计算的超挖量。在结算时,出现的超深、超工作面、超放坡系数的工程量,结算时不增加此部分费用。

4. 所有的土方报价中,不论实际为土方、石方、淤泥、流沙等情况,投标单位均应综合考虑报价,结算不因任何原因而调整土方单价。

5. 土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用,根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。土方回填,应按碾压或夯实后的实方体积计算。

6. 若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致土石方的二次倒运费用,结算时不增加此部分费用。

7. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费用等均包含在投标报价中,以及弃土地点的道路畅通,避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用(包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等)均包含在投标报价中;结算时不增加此部分费用。

8. 工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、添加剂等费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费,各种泵的电费燃料费等,投标报价中应综合考虑,结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致,可找补不同标号的差价,差价只计取规费、税金。

9. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式,实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆,结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费,结算时不增加此部分费用。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致,可找补不同标号的差价,差价只计取规费、税金。

10. 预制构件无论场内预制还是场外预制,结算时均不调整综合单价。

11. 钢筋、钢结构清单子目中的损耗不另计取,均包括在综合单价当中;钢筋清单子目综合各种形式钢筋包括拉结筋及箍筋等。报价中还应考

考虑垫铁等钢筋的各种形式的限位措施的费用, 结算时不再单独考虑此项费用。采用带“E”钢筋或16G101图集中要求的高强钢筋而增加的费用。钢筋定尺长度引起价格差异等均考虑在投标报价中, 结算时不做调整。马凳用钢筋按实际建设单位、监理单位批准的支设方案据实结算, 并入相应清单规格的钢筋工程量内。

12. 用于该工程项目的所有砌筑材料(包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等)必须符合现行相关规范标准要求, 报价时综合考虑, 结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

13. 零星砖砌体子目包括台阶、各种小型池槽等非主体项目的砖砌体, 由投标单位根据实际情况自主报价。

14. 砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目, 结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

15. 钢梯、栏杆、扶手等各种金属件项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

16. 防水工程量按照实际的防水面积计算, 清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理(如刷聚氨酯等)、施工损耗及压条、各类套管端口及管道根部防水处理等费用, 结算时不增加此部分费用。

17. 不抹灰的砼天棚要求底面清理干净达到内墙涂料要求, 结算时不增加此部分费用。

18. 各部位模板的对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等费用在措施费报价中综合考虑。

19. 措施费中的垂直运输机械应包含其固定基础、固定基础处理费用、轨道基础、垂直运输机械的进出场、安装完成后的验收费等所有费用。

20. 措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的

垂直运输费, 结算时不增加此部分费用。

21. 施工所用的钢构件报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

22. 复合保温板清单报价包括保温板板缝打胶密封处理; 保温板外侧支撑和支护(如: 方木、钢管、竹胶板) 费用包含在复合保温板清单报价中。结算均不调整此费用。

23. 砌墙清单报价中包含了附墙异形柱、轻型框剪墙、剪力墙等内容。结算不单独计算此费用。

24. 筏板、屋面、防水下的找平层(保护层) 执行土建子目, 防水上的找平层(保护层) 执行装饰子目。

25. 玻璃采光顶、安全玻璃型钢雨棚为专业工程暂估价。

26. 外露现浇挑檐板应每隔12m设置温度缝, 缝宽20mm, 内填沥青麻丝。该费用综合到相应的清单子目中, 结算不增加此部分的费用。

二十一、装饰工程清单报价时, 投标单位应注意:

1. 抹灰子目报价应包括添加剂、分隔条、滴水线、鹰嘴等增加的费用。

2. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序, 厚度满足施工要求, 达到验收标准。瓷砖套割、阴阳角处的倒角、对缝等应考虑在相应项报价中, 结算时不再增加此项费用; 点缀及拼花等的人工费增加、材料损耗费等应考虑在相关项目的清单报价中, 结算时不增加此部分费用。但设计有特殊要求的切割缝除外。

3. 石材项目报价应考虑石材的磨边、倒角、现场切割、现场套割、擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。结算时不增加此部分费用。

4. 地面块料镶贴, 考虑块料本身的性质选择适当黏贴材料和适当比例(如白色块料等)。

5. 瓷砖项的综合单价包括磨边、倒角、切割及套割等所有费用。

6. 地面材料充分考虑施工期间的损耗和设计造型等, 严格按照设计图

纸和相关规范铺贴,期间造成的材料损耗等增加费用,结算时不增加此部分费用。

7. 墙地面块料面层的规格、材质变更,给予调整块料面层的材料差价和损耗差价,人工费、机械费等其他费用不再调整。

8. 本项目全部型钢(槽钢、角钢、方管、钢板等)均为热镀锌处理。

9. 各种阴角结合处,白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中,不单独计价。各种边缝处理均视为已包含在报价中,结算时不增加此部分费用。

10. 墙面及顶棚嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、接缝处胶带粘贴等均包含在刮腻子项目中。

11. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求,按成活报价,结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时,招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂刷遍数。外墙涂料报价含腻子、底漆、中涂层、面漆等。

12. 各作业面完毕后,中标单位要按招标单位要求清理现场,竣工清理费用报价均应包含在报价中,结算时不增加此部分费用。

二十二、安装工程报价时,投标单位应注意:

1. 投标报价中应充分考虑管、线及器具的安装高度,以及因不同安装高度产生的费用。

2. 投标单位应充分仔细阅读图纸,综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用,结算时不论采用何种方案,均不增加此部分费用。

3. 清单中没有单独列项的,应根据《建设工程工程量清单计价规范》综合考虑在相应的清单报价中,结算时不增加此部分费用。

4. 设备本体调试、系统调试及联动调试,应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价,没有单独列清单子目的应综合考虑在相应的清单报价中,结算时不增加此部分费用。

5. 分部分项清单中设备安装子目,投标报价时只需考虑安装费用,设备

费用在工程设备汇总表中列出,计入相应系统的“单位工程费汇总表”及投标总价中。

6. 配电箱(柜)包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装、箱体洞口预留、刷油防腐等工作内容,结算时不增加此部分费用。

7. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含本体安装、接线、单体调试和材料费、抠眼打洞及恢复费用等与之相关的所有工作内容,结算时不增加此部分费用。

8. 电缆各处的预留长度、波形余度、中间接头及终端头均包含在综合单价中,不再单独计算;电缆敷设时不论采用何种连接方式,单价均不做调整;矿物电缆应包含专用接地件。

9. 所有电气配管的清单项中均应包含管件、接线盒、开关盒、打堵洞眼、防火封堵、支吊架制安、防腐刷油及接地等相关工作内容,结算时不增加此部分费用。

10. 桥架清单中包含桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置、伸缩节、阻火圈、桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容,结算时不再增加此部分费用,桥架板材厚度不得低于规范要求。

11. 法兰阀门的安装包括配套法兰的安装(工艺管道阀门除外),报价时综合考虑在相应的清单子目中,结算时不增加此部分费用。

12. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油等都应达到设计要求,报价时应综合考虑在相应的清单子目中,结算时不增加此部分费用。

13. 管道清单子目中的管件、配件及附件等相关费用应在投标报价时综合考虑,结算时不增加此部分费用。

14. 所有管道、阀件、设备的支(吊)架制作安装及减振器安装等均应在相应的清单子目中综合考虑,结算时不增加此部分费用。

二十三、特别说明:

1. 本项目共有两套表格,一套为工程量清单表,一套为投标报价样表;

投标人必须严格按照投标报价表样顺序逐一填报。其中投标报价表样中已给定了暂列金金额, 投标单位应按照给定的金额正常计取规费税金后计入投标总价中, 不得任意删除或者更改金额, 否则视为否决投标。

2、工程量清单及报价表格式（详见系统自动生成的清单表格附录）后附。

3、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖造价人员专用章，清单给定的样表与系统生成的不一致的，均制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

第六章 图 纸

如有图纸，将以附件形式上传系统。

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传word或pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在\不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_

性别：_____

年龄：_____

职务：_系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖公章）

_____年____月____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号码：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

项目负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 年毕业于 学校 专业 </div>				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
备注					

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

____年____月____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

年月日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档: 若法定代表人参加投标,内容为法人身份证明(按招标文件格式提供)及企业法定代表人身份证彩色扫描件; 若授权代表参加投标,内容为授权委托书(按招标文件格式提供)及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件。
1.2	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档, 注:1、若投标人采用转账方式提交投标保证金的,后附投标人的由银行相关部门盖章的基本户开户证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、若投标人采用保函形式提交投标保证的,需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件后附电子保函保单和保函凭证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”(详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话:0592-6254455。
1.3	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档资格预审通过通知书。
1.4	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档: 投标人在编制投标文件时,应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料(如果有)。
2	技术标 [18.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.80	(1.8分)对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.80	(1.8分)施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.80	(1.8分)有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	(1.8分)针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	1.80	(1.8分)环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.80	(1.8分)绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	(1.8分)施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.80	(1.8分)资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.80	(1.8分)项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.80	(1.8分)成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [7.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	企业信用及考核情况	2.50	<p>上传word或pdf格式的文档，内容为：</p> <p>1.企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。</p> <p>备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。近一年是指从开标日向前推算一年，以此类推，精确到日。</p> <p>2.企业2019年度，参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为最高等级的，加0.5分。</p> <p>备注：附建设行政主管部门信用等级评价的文件或官网截图。</p>
3.2	项目管理机构	2.50	<p>通过系统选择项目班子成员</p> <p>项目负责人具有建筑工程专业贰级注册建造师执业资格。技术负责人具有工程系列中级及以上职称。其他关键岗位管理人员【包括施工员、质（量）检员、安全员、材料员、机械员、资料员】配备齐全，得2.5分。</p> <p>投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或不提供项目班子成员劳动保障证明，其投标将被否决。项目管理班子配备必须与资格预审的人员一致，否则否决投标。</p>
3.3	项目经理信用情况	1.50	<p>上传word或pdf格式的文档，内容为：项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得1.5分，有违法违规行扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。</p> <p>注：</p> <p>(1) 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。</p> <p>(2) 近一年是指从开标日向前推算一年，以此类推，精确到日。</p>
3.4	企业业绩	0.50	<p>通过系统勾选所使用的业绩</p> <p>近三年内，每有一个类似业绩加0.25分，最高得0.5分。投标文件中附中标通知书(或直接发包通知书)和施工合同主要页面（至少体现项目名称、规模、类型、盖章页面）。</p> <p>注：</p> <p>(1) 近三年指自开标日向前推三年，精确到日；</p> <p>(2) 类似业绩：指单项合同建筑面积3万平方米及以上的房屋建筑工程。</p>
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。</p> <p>评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。</p> <p>投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当6<n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>当n>9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值</p> <p>B：招标控制价。</p> <p>K1：0.97,0.973,0.975,0.978,0.98。</p> <p>K2：0.98。</p> <p>Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。</p> <p>Q1：0.45,0.46,0.47,0.48,0.49,0.5。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	2.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当n>4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	13.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1% 减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 63804787.54

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第1页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	H3#研发大楼-塔楼							
	塔楼土建工程-0.00以下							
	土石方工程							
1	010101003001	挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、装车、外运、弃土、覆盖等	m3	8566.24			
2	010102002001	爆破及破碎石方、装车、外运	1.部位:基础石方（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:综合考虑 3.爆破及破碎方式:综合考虑 4.弃石运距:综合考虑 5.工作内容:爆破及破碎石方、人工清理基槽、装车、外运、弃石、覆盖等	m3	5513.12			
3	010103001001	土（石）方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	6893.05			
4	010103001002	土（石）方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	232			
	砼工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第2页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010401003001	筏板基础	1.混凝土强度等级:C40 2.抗渗等级:P6 3.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	1302.42			
6	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15, 随打随抹平 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:地下一层地面	m3	44.47			
7	010401006002	基础换填	1.材料种类:C20毛石砼 2.部位:基础超深处	m3	1887.5			
8	010402001001	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	3.02			
9	010402001002	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C50	m3	20.5			
10	010403001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 楼梯基础梁	m3	0.31			
11	010403002001	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	33.89			
12	010403004001	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 圈梁、集水坑上返台	m3	0.38			
13	010403004002	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位: 地沟等	m3	0.39			
14	010403005001	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.04			
15	010404001001	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C50 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	256.29			
16	010404001002	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C50 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	31.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第3页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010404001003	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C50 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	2.59			
18	010404001004	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C50 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	18.2			
19	010405003001	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	137.13			
20	010405001001	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	8.01			
21	010405003002	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.部位:管道井	m3	0.29			
22	010406001001	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm厚 2.混凝土强度等级:C30	m2	43.97			
23	010406001002	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	97.06			
24	010407001001	混凝土台阶	1.混凝土强度等级:C15	m3	0.33			
25	010407002001	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚级配碎石 3.面层材料种类、厚度:60mm厚细石混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C20	m2	77.47			
26	010407002002	坡道垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:坡道	m3	3.52			
27	010410003001	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第4页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010412008001	预制盖板	1.安装高度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:集水坑等 4.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m ³	0.17			
29	010414002001	预制小型构件、预制砼块	1.混凝土强度等级:C20 2.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m ³	0.25			
钢筋工程								
30	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.478			
31	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 8$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	19.643			
32	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 10$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	23.199			
33	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 12$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	27.864			
34	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 14$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.055			
35	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 16$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	29.735			
36	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 18$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.223			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第5页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	93.701			
38	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	9.794			
39	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	29.081			
40	010416002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考 虑 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.012			
41	AB001	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考 虑 3.连接形式:综合考虑,满 足图纸设计及施工规范要 求	个	3271			
42	AB002	钢筋连接	1.连接方式:套管接头 2.钢筋种类、规格:综合考 虑 3.连接形式:综合考虑,满 足图纸设计及施工规范要 求	个	15			
43	AB003	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用(不含钢筋费用)	根	1016			
44	010606008001	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除 锈和做防锈处理,满足设 计并达到规范和验收要求 3.部位:集水坑	t	0.043			
45	010417002001	预埋铁件、零星 钢构件	1.钢材品种、规格:详见设 计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除 锈和做防锈处理,满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.004			
砌体工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第6页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010302001001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级: MU15砖, 自重 $\leq 19\text{KN/M}$ 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	68.38			
47	010302006001	砖地沟、明沟	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰实心砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.98			
48	010304001001	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重:强度等级 $\geq \text{MU}3.5$, 干容重 $\leq 7.5\text{KN/M}$ 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	0.98			
49	010304001002	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重:强度等级 $\geq \text{MU}3.5$, 干容重 $\leq 7.5\text{KN/M}$ 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	123.57			
防水、找平层及保温工程								
50	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材(卷材厚度0.7mm, 粘结料厚度1.3mm, 芯材厚度0.5mm) 2.防水遍数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板及外墙、地下一层有水房间等	m2	2175.87			
51	010803001001	保温隔热屋面	1.材料种类:LC5.0轻骨料混凝土 2.部位:排水沟	m3	0.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第7页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	AB004	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格: 40mm厚C20细石混凝土找平层(保护层) 2.部位: 地下室底板	m2	1107.52			
53	AB005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 地下室底板	m2	1107.52			
54	AB006	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格: C20细石混凝土找平层(保护层) 每增减5mm	m2	2701.12			
55	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:40mm厚挤塑板	m2	642.96			
56	AB007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 地下一层有水房间地面找平层	m2	154.65			
57	AB008	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥防水砂浆找平 2.部位: 排水沟、集水坑等	m2	56.75			
58	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.部位: 地下室底板	m2	1107.52			
其他工程								
59	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	851.45			
60	010401006003	垫层	1.材料种类:碎石 2.厚度: 150mm 3.部位:坡道、台阶	m3	8.41			
61	010607001001	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 ϕ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 不同基体材料交接处、外墙等	m2	132.06			
62	010607001002	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 楼梯间等	m2	157.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第8页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	AB009	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量计算规则:按延长米计算	m	136.8			
64	AB010	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	3831.53			
65	AB011	排水沟算子	1.材料种类:500mm宽铸铁排水算子 2.部位:排水沟等 3.预制构件制作、安装,详见图集02J331-77-21	m	8.38			
塔楼土建工程-0.00以上								
砼工程								
1	010402001003	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	374.68			
2	010402001004	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	126.76			
3	010402001005	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40	m3	183.54			
4	010402001006	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C50	m3	206.9			
5	010403002002	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	891.38			
6	010403004003	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、砼止水台、水箱基础等	m3	97.27			
7	010407001002	压顶	1.截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.33			
8	010403005002	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.83			
9	010404001005	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C50 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	297.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第9页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010404001006	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	309.22			
11	010404001007	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	361.8			
12	010404001008	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C50 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	96.43			
13	010404001009	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	87.3			
14	010404001010	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	73.9			
15	010405001002	有梁板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	137.59			
16	010405003003	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	1429.29			
17	010405003004	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.部位: 管道井	m3	2.29			
18	010405007001	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.79			
19	010405008001	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.21			
20	010406001003	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm厚 2.混凝土强度等级:C30	m2	362.88			
21	010406001004	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	734.89			
22	010407001003	混凝土台阶	1.混凝土强度等级:C15 2.部位: 屋面出入口	m3	1.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第10页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010410003002	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	6.37			
24	010414002002	预制小型构件、预制砼块	1.混凝土强度等级:C20 2.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	17.34			
钢筋工程								
25	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, ϕ 6.5	t	2.21			
26	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	32.535			
27	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	195.611			
28	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	82.609			
29	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	134.515			
30	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.915			
31	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	28.666			
32	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	43.894			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第11页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	55.092			
34	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	62.088			
35	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	51.994			
36	010416002002	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.2			
37	010417002002	预埋铁件、零星 钢构件	1.钢材品种、规格:详见设 计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除 锈和做防锈处理,满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.008			
38	010606008002	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除 锈和做防锈处理,满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.723			
39	AB045	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考 虑 3.连接形式:综合考虑,满 足图纸设计及施工规范要 求	个	7933			
40	AB046	钢筋连接	1.连接方式:套管接头 2.钢筋种类、规格:综合考 虑 3.连接形式:综合考虑,满 足图纸设计及施工规范要 求	个	730			
41	AB047	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用(不含钢筋费用)	根	26288			
砌体工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第12页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010302006002	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:MU15砖,自重 $\leq 19\text{KN/M}$ 2.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 3.部位:蹲便台、上人屋面出入口保护砖、楼梯二一层窗封堵等	m ³	0.57			
43	010304001003	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重:强度等级 $\geq \text{MU}3.5$,干容重 $\leq 7.5\text{KN/M}$,内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	24.83			
44	010304001004	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重:强度等级 $\geq \text{MU}3.5$,干容重 $\leq 7.5\text{KN/M}$,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	459.95			
45	010304001005	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重:强度等级 $\geq \text{MU}3.5$,干容重 $\leq 7.5\text{KN/M}$,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求 7.部位:防火墙	m ³	6.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第13页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010304001006	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重: 强度等级 \geq MU3.5,干容重 \leq 7.5KN/M,内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	20.09			
47	010304001007	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重: 强度等级 \geq MU3.5,干容重 \leq 7.5KN/M,内墙 2.墙体厚度:700mm 3.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	28.15			
48	010304001008	砌块墙	1.墙体类型:B05、 \geq A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	300.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第14页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010304001009	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	75.44			
50	010304001010	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:500mm以外 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	1220.65			
防水、找平层、屋面及保温工程								
51	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:100mm钢管落水管 2.含雨水斗、雨水口	m	16.8			
52	010702001001	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面	m2	1018.97			
53	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材(卷材厚度0.7mm,粘结料厚度1.3mm,芯材厚度0.5mm) 2.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间等	m2	749.23			
54	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水涂料 2.防水层数:一遍 3.部位:不同墙体交接部位	m2	813.23			
55	010802001002	隔离层	1.隔离层材料品种:10mm厚1:4石灰砂浆 2.部位:屋面	m2	886.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第15页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010803001002	保温隔热屋面	1.材料种类:LC5.0轻骨料混凝土 2.部位:屋面、卫生间蹲便台	m3	112.58			
57	010803001003	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑聚苯板保温层 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面 4.综合考虑防火隔离带	m2	886.88			
58	010803003002	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:自保温砌块处的梁柱面等	m2	1318.79			
59	AB048	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格:40mm厚C20细石混凝土随打随抹,6m*6m分缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝 2.部位:上人屋面、不上人屋面、一层雨蓬	m2	886.88			
60	AB049	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格:40mm厚C20细石混凝土找平层(保护层) 2.部位:设备间、管井、卫生间、屋面	m2	942.55			
61	AB050	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格:C20细石混凝土找平层(保护层) 每增减5mm	m2	-1699.6			
62	AB051	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:地上有水管井楼面	m2	142.92			
63	AB052	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥防水砂浆找平 2.部位:屋面、雨蓬	m2	877.34			
64	AB053	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚无机保温砂浆 3.部位:采暖与非采暖隔墙	m2	1306.08			
65	AB054	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	5843.55			
66	AB055	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5mm厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	813.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第16页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	AB056	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚无机保温砂浆 3.部位:外门窗洞口、雨蓬、风井顶板等	m ²	853			
	其他工程							
68	010607001003	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 ϕ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m ²	8176.75			
69	010607001004	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m ²	1915.34			
70	010703004001	变形缝	1.名称:外墙变形缝 2.详见图集L13J14-25-1.2	m	19.4			
71	010703004002	变形缝	1.名称:屋面变形缝 2.详见图集L13J14-26-3	m	18.8			
72	010703004003	变形缝	1.名称:内墙变形缝 2.详见图集L13J14-18-1.2	m	21.8			
73	010703004004	变形缝	1.名称:顶棚变形缝 2.详见图集L13J14-18-1.2	m	17.4			
74	010703004005	变形缝	1.名称:地面变形缝 2.详见图集L13J14-4-1.2	m	17.4			
75	AB057	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m ³	52968.36			
76	AB058	25mm宽水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	206.29			
77	AB059	屋面排气帽	1.材质: Φ 50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	12			
78	AB060	安全玻璃型钢雨棚	1.材质:双层钢化夹层玻璃,玻璃厚度不小于10.76mm (5+0.76+5) 2.耐火等级:不小于1小时 3.钢构件防火做法:采用防火隔热涂料,涂层总厚度3-7mm 4.包含钢支座、不锈钢点驳系统等,详见图集07J501-P14-B2127	m ²	48.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第17页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	塔楼装饰工程-0.00以下							
	楼地面工程							
1	020102001001	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板 3.部位:楼梯间地面等 4.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	30.68			
2	020102001002	石材楼地面	1.材料种类、规格:40mm厚齿槽花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口台阶平台 4.其他：磨边、倒角等综合考虑	m2	11.5			
3	020102001003	坡道石材地面	1.材料种类、规格:40mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.其他：磨边、倒角等综合考虑	m2	65.18			
4	020105002001	石材踢脚线	1.基层处理:界面剂一道，7mm厚1:3水泥砂浆+6mm厚1:2水泥砂浆 2.粘接方式:4-5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（配套专用胶黏剂）粘接层 3.面层材料种类:8-10mm厚花岗石板,稀水泥浆擦缝 4.形式:直形 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	7.51			
5	020105002002	石材踢脚线	1.基层处理:界面剂一道，7mm厚1:3水泥砂浆+6mm厚1:2水泥砂浆 2.粘接方式:4-5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（配套专用胶黏剂）粘接层 3.面层材料种类:8-10mm厚花岗石板,稀水泥浆擦缝 4.形式:异形 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	3.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第18页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020106001001	石材楼梯面层	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板 3.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m ²	43.97			
7	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:40mm厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板25厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.其他:磨边、倒角等综合考虑	m ²	1.91			
8	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土 2.部位:地下一层地面(除楼梯间外其它房间)	m ²	709.89			
墙柱面工程								
9	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:地下室外墙	m ²	711.36			
10	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:6mm厚1:2水泥砂浆+9mm厚1:3水泥砂浆 4.部位:除管道井外其他房间	m ²	2075.12			
11	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:3水泥砂浆+5mm厚1:2.5水泥砂浆 4.部位:管道井	m ²	592.36			
12	020507001001	墙柱面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:成品耐水腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m ²	1980.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第19页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	020507001002	墙柱面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.涂料品种、刷喷遍数:耐水乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	1980.62			
14	BB001	墙面粘贴网格布	1.规格、型号: 160g/m2 2.工程量计算规则: 按照铺设的面积计算	m2	2667.48			
15	020207001001	不锈钢墙面	1.龙骨种类、规格: 木龙骨 2.基层类型:细木工基层板 3.面层材料品种、规格、颜色:不锈钢 4.工程量: 按照不锈钢外露面积计算 4.部位: 电梯门上方	m2	1.98			
16	020207001002	不锈钢墙面	1.基层类型:细木工基层板 2.面层材料品种、规格、颜色:不锈钢 3.工程量: 按照不锈钢外露面积计算 4.部位: 电梯门侧边	m2	7.92			
顶棚工程								
17	020507001003	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:耐水乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	771.42			
18	020507001004	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品耐水腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	771.42			
19	BB002	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m	16.38			
门窗及栏杆扶手工程								
20	020107001001	楼梯不锈钢栏杆	1.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 2.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 3.规格尺寸: 满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图集L13J8-P19-1	m	16.38			
21	020401007001	防火门	1.门的类型:木质甲级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	17.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第20页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020401007002	防火门	1.门的类型:木质乙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	26.04			
23	020401007003	防火门	1.门的类型:木质丙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	7.2			
24	020401007004	防火门	1.门的类型:钢质乙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	2.52			
25	BB003	铝合金防雨百叶	1.做法详见图纸设计	m2	27.45			
塔楼装饰工程-0.00以上								
楼地面工程								
1	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土随打随抹 2.部位:电梯机房、设备间、管道井、水箱间、空调室外机平台	m2	466.02			
2	020102001004	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板 3.部位:楼梯间地面等 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	72.04			
3	020102001005	过门石	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm石材 3.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	38.5			
4	020102002001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,稀水泥擦缝 3.部位:大厅、前室、办公等	m2	2160.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第21页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020102002002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,稀水泥擦缝 3.部位:卫生间	m ²	94.74			
6	020105002003	石材踢脚线	1.基层处理:界面剂一道,7mm厚1:3水泥砂浆+6mm厚1:2水泥砂浆 2.粘接方式:4-5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(配套专用胶黏剂)粘接层 3.面层材料种类:8-10mm厚花岗石板,稀水泥浆擦缝 4.形式:直形 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m ²	61.28			
7	020105002004	石材踢脚线	1.基层处理:界面剂一道,7mm厚1:3水泥砂浆+6mm厚1:2水泥砂浆 2.粘接方式:4-5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(配套专用胶黏剂)粘接层 3.面层材料种类:8-10mm厚花岗石板,稀水泥浆擦缝 4.形式:异形 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m ²	38.71			
8	020105003001	瓷砖踢脚线	1.基层处理:界面剂一道,9mm厚1:3水泥砂浆+6mm厚1:2水泥砂浆 2.粘接方式:4-5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(配套专用胶黏剂)粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm厚瓷砖踢脚	m ²	74.58			
9	020106001002	石材楼梯面层	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板 3.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m ²	365.13			
10	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m ²	6.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第22页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020109003001	块料零星项目	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm防滑地砖 3.部位:卫生间蹲便台侧边	m ²	1.47			
12	BB005	普通地坪漆地面	1.部位:电梯机房 2.材质种类及厚度:0.5厚环氧地坪漆自流平面涂层;0.8厚环氧地坪漆自流平中涂层;0.3厚环氧树脂自流平底涂层 3.包含自流平 4.工程量计算规则:按照地坪漆涂刷的面积计算	m ²	56.65			
墙柱面工程								
13	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:外墙不同墙体交接处	m ²	813.23			
14	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:6mm厚1:2水泥砂浆+9mm厚1:3水泥砂浆 4.部位:除卫生间、管道井外其他房间	m ²	10059.33			
15	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:3水泥砂浆+5mm厚1:2.5水泥砂浆 4.部位:管道井	m ²	2718.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第23页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:3水泥砂浆+5mm厚1:2.5水泥砂浆 4.部位:卫生间等有水房间	m2	367.16			
17	020202001001	柱面一般抹灰	1.柱体类型:砼独立柱 2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:6mm厚1:2水泥砂浆+9mm厚1:3水泥砂浆	m2	844.12			
18	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:3-5mm厚抗裂砂浆 3.部位:卫生间防水保护层	m2	204.02			
19	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚聚合物水泥防水砂浆 3.部位:地上外墙	m2	7507.88			
20	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、砂浆配合比:3-4mm厚瓷砖胶黏剂揉挤压实,专用粘结剂粘贴,满足设计规范要求 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm釉面瓷砖 4.部位:卫生间	m2	301.39			
21	020206001001	石材零星项目	1.基层处理:15mm厚1:2水泥砂浆找平 2.结合层厚度、砂浆配合比:配套专用胶黏剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚中国黑窗台板,磨边、倒角等综合考虑	m2	35.34			
22	020207001003	石膏板墙面	1.龙骨材料种类、规格:轻钢龙骨 2.面层材料种类、规格:双层双面9.5mm纸面石膏板面层 3.按照石膏板的正立面投影面积计算	m2	363.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第24页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	020209001001	卫生间蹲位隔断	1.隔板材料品种、规格、颜色:三聚氰胺板 2.五金件:优质304不锈钢配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.工程量:按蹲位的数量计算 4.内容:详见图集L13J11-P101-1	蹲位	10			
24	020209001002	成品小便隔断	1.材料种类:塑料贴面胶合板 2.配件:304材质不锈钢角码 3.内容:详见图集L13J11-P106-3	个	8			
25	020507001005	墙柱面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	5477.93			
26	020507001006	墙柱面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	5477.93			
27	020507001007	墙柱面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:成品耐水腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	372.38			
28	020507001008	墙柱面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.涂料品种、刷喷遍数:耐水乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	372.38			
29	020507001009	外墙涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,含腻子、底漆、面漆等,满足设计及质量规范要求	m2	7507.88			
30	BB006	墙面粘贴网格布	1.规格、型号:160g/m2 2.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m2	12073.84			
31	020407001001	成品门套及贴脸	1.面层材料种类:木质垭口套 2.龙骨材料、种类:木龙骨 3.门洞侧板材料、种类:实木复合板 4.部位:卫生间洞口	m	42.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第25页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	020207001004	不锈钢墙面	1.龙骨种类、规格:木龙骨 2.基层类型:细木工基层板 3.面层材料品种、规格、颜色:不锈钢 4.工程量:按照不锈钢外露面积计算 4.部位:电梯门上方	m2	31.68			
33	020207001005	不锈钢墙面	1.基层类型:细木工基层板 2.面层材料品种、规格、颜色:不锈钢 3.工程量:按照不锈钢外露面积计算 4.部位:电梯门侧边	m2	126.72			
顶棚工程								
34	020302001001	天棚吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:配套金属龙骨 2.面层材料品种、规格:300*300mm集成吊顶 3.计算规则:按照水平投影面积计算 4.部位:卫生间	m2	94.89			
35	020302001002	天棚吊顶	1.龙骨类型、规格、中距:配套T型龙骨 2.面层材料种类、规格:600*600mm矿棉板吊顶 3.计算规则:按照水平投影面积计算 4.其他:包含角铝收口等 5.部位:走廊、办公室、会议室、前室、消安中心等	m2	1775.94			
36	020302001003	石膏板吊顶	1.龙骨类型、规格、中距:直径8mm镀锌全丝吊筋间距800mm,50主龙骨@900-1000mm,次龙骨@500-600mm 2.面层材料种类、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 3.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 4.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 5.工程量计算规则:按照石膏板的水平投影面积计算 6.部位:大厅	m2	188.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第26页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	020302001004	铝板吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:配套金属龙骨 2.面层材料品种、规格:铝板 3.计算规则:按照水平投影面积计算 4.部位: 门斗	m ²	17.36			
38	020507001010	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m ²	533.7			
39	020507001011	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m ²	533.7			
40	020507001012	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:耐水乳胶漆,遍数达到成活要求	m ²	146.26			
41	020507001013	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品耐水腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m ²	146.26			
42	BB007	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m	222.58			
门窗及栏杆扶手工程								
43	020107001002	楼梯不锈钢栏杆	1.辅材:膨胀螺栓、连接件等 2.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 3.规格尺寸:满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图集L13J8-P19-1	m	225.28			
44	020107001003	不锈钢栏杆,高度900mm	1.栏杆材料种类、规格:304不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	143.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第27页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	020107001004	不锈钢栏杆, 高度1000mm	1.栏杆材料种类、规格:304不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求	m	172.85			
46	020401007005	防火门	1.门的类型:木质甲级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m ²	5.67			
47	BB008	玻璃平台栏板	1.做法参15J403-1第D51页 2.玻璃规格、型号: 玻璃不承受水平荷载, 采用强化安全夹层玻璃(单片玻璃厚度不宜<8mm,其胶片厚度≥0.76mm) 3.高度: 详见图纸 4.部位: 二层走廊与大厅上空之间防护栏杆	m ²	21			
48	020401007006	防火门	1.门的类型:木质乙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m ²	195.15			
49	020401007007	防火门	1.门的类型:木质丙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m ²	109.8			
50	020401007008	防火门	1.门的类型:钢质甲级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m ²	5.04			
51	020401007009	防火门	1.门的类型:钢质乙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m ²	10.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第28页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	020406002001	金属内开窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	2208.54			
53	020404005001	铝合金玻璃门(中空玻璃5+15A+5mm)	1.门扇材料品种、规格、颜色:隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.五金配件:含门上下夹、门把手、门锁、防火膨胀密封件等五金配件、固定件及辅材等 3.其他:含制作、运输、安装、检测等	m2	19.44			
54	020403003001	防火卷帘门	1.门的类型:特级防火卷帘门 2.耐火性:耐火极限不低于3h,并符合国家标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T7633 3.工作内容:安装、调试、电动机、控制箱、控制按钮、相关管线、装饰盖板等 4.按边框外围尺寸计算,综合考虑卷帘预留长度	m2	73.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第29页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	020406002002	金属固定窗1	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 7.部位:除楼梯间窗以外的固定窗	m2	347.42			
56	020406003001	金属固定窗2	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.部位:楼梯间窗	m2	208.95			
57	BB009	室内木门(含门套)	1.规格:详见图纸 2.门洞口尺寸:综合考虑 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	m2	65.31			
58	BB010	铝合金防雨百叶	1.做法详见图纸设计	m2	17.1			
59	BB011	纱窗	1.材质、做法:型材采用型材壁厚1.0mm,纱网采用灰色防尘网,纱窗角采用塑料纱窗,纱窗角内有加强筋,纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求:满足设计及甲方使用要求	个	606			
60	BB012	空调格栅	1.材质:铝合金,其他详见图纸	m2	168.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第30页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	BB013	门连窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m ²	19.98			
塔楼地下安装工程								
给排水系统								
1	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵型号 2.质量或型号:50QW25-15-2.2.(Q=25m ³ /h,H=15m,N=2.2KW). 3.输送介质:污、废水 4.含排污泵控制箱	台	4			
2	030109001002	离心式泵	1.名称:潜污泵型号 2.质量或型号:65QW25-15-3(Q=40m ³ /h,H=15m,N=3KW). 3.输送介质:污、废水 4.含排污泵控制箱	台	2			
3	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接 5.管道材质:热镀锌钢管	m	33.11			
4	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接 5.管道材质:热镀锌钢管	m	58.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第31页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030702001001	无缝钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 水 3.规格: DNΦ219*6 4.连接方式: 焊接 5.管道材质: 无缝钢管	m	9.6			
6	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN70 5.连接方式: 热熔连接 6.包含超高费	m	78.79			
7	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN80 5.连接方式: 热熔连接 6.包含超高费	m	27.28			
8	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: HDPE管 4.规格: DN100 5.连接方式: 热熔承插连接	m	14.11			
9	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: HDPE管 4.规格: DN150 5.连接方式: 热熔承插连接	m	12.21			
10	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65	个	6			
11	030803002002	螺纹法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65	个	6			
12	030803002003	螺纹法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN65	个	6			
13	031001002001	压力仪表	1.名称: 压力表 2.含压力表表弯	块	6			
14	030804017001	地漏	1.材质: 不锈钢 2.规格: DN80	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第32页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030804018001	地面扫除口	1.材质:不锈钢 2.规格:DN150	个	4			
16	CB001	管道保温	1.保温材质:超细玻璃丝绵保温, 50mm	m3	3.24			
17	CB002	管道保护层	1.材质:玻璃丝布二道	m2	36.27			
18	CB003	管道外刷防火漆二道		m2	36.27			
19	CB004	套管	1.类型:柔性防水套管 2.规格、型号:DN80	个	3			
20	CB005	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN70	个	3			
21	CB006	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN80	个	2			
22	CB007	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN150	个	2			
23	CB008	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN200	个	2			
消火栓系统								
24	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接 5.管道支架:刷樟丹二道、明装再刷银粉二道	m	77.87			
25	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接 5.管道支架:刷樟丹二道、明装再刷银粉二道	m	15.4			
26	030701007001	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN65 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
27	030701007002	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	5			
28	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:单栓带自救卷盘(SG24D65Z-J) 3.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	4			
29	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:消火栓 2.型号规格:SQX100-A 3.含配套阀门	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第33页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	CB009	灭火器	1.型号:MF/ABC4手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.含挂架	具	10			
31	CB010	管道刷油	1.材质:镀锌钢管 2.做法:刷樟丹二道、明装再刷银粉二道	m ²	44.02			
32	CB011	管道保温	1.保温材质:超细玻璃丝绵保温,50mm	m ³	3.05			
33	CB012	管道保护层	1.材质:玻璃丝布二道	m ²	44.02			
34	CB013	管道外刷防火漆二道		m ²	44.02			
35	CB014	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN150	个	2			
暖气系统								
36	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:φ133*4.5 5.连接方式:焊接	m	89			
37	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
38	030803001001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
39	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
40	CB015	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN300	个	4			
41	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
强电系统								
42	030204018001	配电箱	1.名称:-1PDAP1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:4回路 4.类别:成套配电箱 5.含浪涌保护器:CPM-R100T	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第34页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030204018002	配电箱	1.名称: -1ZAPE2、-1ZAPE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 8回路 4.类别: 成套配电箱 5.含浪涌保护器:CPM-R100T	台	2			
44	030204018003	配电箱	1.名称: -1AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 8回路 4.类别: 成套配电箱	台	1			
45	030204018004	配电箱	1.名称: -1RDAP1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 3回路 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
46	030204018005	配电箱	1.名称: -1SBAP1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 3回路 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
47	030204018006	配电箱	1.名称: -1PFAP2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 3回路 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
48	030204018007	配电箱	1.名称: -1PYAE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 5回路 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第35页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030204018008	配电箱	1.名称: -1FDAP1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 3回路 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
50	030204018009	配电箱	1.名称: -1XF AE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 6回路 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
51	030204018010	配电箱	1.名称: -1JY AE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 23回路 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
52	030204018011	配电箱	1.名称: -1SFAP1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 1回路 4.类别: 成套配电箱	台	1			
53	030204018012	配电箱	1.名称: -1PFAP1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 1回路 4.类别: 成套配电箱	台	1			
54	030208004001	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 500*200 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求 6.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 7.其他:含接地	m	61.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第36页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030212001001	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含金属接线盒	m	269.98			
56	030212001002	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	48.16			
57	030212001003	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	8.04			
58	030212001004	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地	m	44			
59	030212001005	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位:明配	m	110			
60	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*240+120mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	4.6			
61	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	43.65			
62	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*2.5mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	19.93			
63	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	55.67			
64	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	202.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第37页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16mm2 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	31.84			
66	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*50+1*25mm2 2.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	2.3			
67	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4mm2 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	54.04			
68	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10mm2 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	16.47			
69	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*10mm2 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	8.04			
70	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	572.43			
71	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	289.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第38页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	030209001001	接地装置	<p>1.本工程利用基础作为自然接地体。利用基础内两根不小于Φ16的主筋贯通焊接,组成10mx10m的网格作为基础接地极。</p> <p>2.本工程防雷接地、电气设备的保护接地、弱电系统等接地共用统一接地极,要求接地电阻不大于1欧,实测不满足要求时,增设人工接地极。</p> <p>3.凡正常不带电,当绝缘破坏可能呈现电压的一切电气设备金属外壳均应可靠接地。</p> <p>4.凡正常不带电,当绝缘破坏可能呈现电压的一切电气设备金属外壳均应可靠接地。本工程采用总等电位联结,总等电位板由紫铜板制成,将建筑物内保护干线、设备进线总管、建筑物金属构件进行联结,总等电位联结线由基础采用2处40X4镀锌扁钢引上,总等电位联结采用各种型号的等电位卡子,不允许在金属管道上焊接。具体做法参见省标图集《防雷与接地工程》L13D10的13、14、34以及相关各页。有洗浴设备的卫生间、淋浴间采用局部等电位联结,具体做法参见省标图集《防雷与接地工程》L13D10的6、16、33以及相关各页。</p> <p>5.符合设计以及图纸要求</p>	项	1			
73	030211008001	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
74	030206006001	低压交流异步电动机	<p>1.类型(大、中、小型):电机检查接线</p> <p>2.容量(仅适用于小型电机):3KW</p>	台	4			
75	030213004001	荧光灯	<p>1.形式(组装、成套):单管荧光灯</p> <p>2.型号、规格28W</p> <p>3.安装形式:吸顶安装</p>	套	8			
76	030213004002	荧光灯	<p>1.形式(组装、成套):双管荧光灯</p> <p>2.型号、规格2*28W</p> <p>3.安装形式:吸顶安装</p>	套	6			
77	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	<p>1.名称:天棚灯 28W</p> <p>2.安装方式:吸顶安装</p>	套	11			
78	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	<p>1.名称:防水防尘灯 28W</p> <p>2.安装方式:吸顶安装</p>	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第39页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030204031001	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	6			
80	030204031002	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	1			
81	030204031003	小电器	1.名称:安全型三极暗装插座 2.型号、规格:220V 10A	个	11			
82	030204031004	小电器	1.名称:延迟开关 2.型号、规格:220V 10A	个	6			
83	030204031005	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	2			
84	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:井道座灯口 2.型号、规格:1*5W	套	2			
85	CB016	套管	1.类型:刚性入户套管 2.规格、型号:DN150	个	6			
弱电系统								
86	CB017	套管	1.类型:刚性入户套管 2.规格、型号:DN50	个	3			
87	031103001001	钢管	1.规格:镀锌钢管 SC50 2.敷设方式:暗敷	m	28.44			
88	031103008001	弱电桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*150 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求 6.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 7.其他:含接地	m	51.79			
应急照明系统								
89	030204018013	配电箱	1.类别:成套配电箱(应急照明控制器) 2.安装方式及高度(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数: 1回路	台	1			
90	030212001006	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.含金属接线盒	m	207.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第40页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	030204031006	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	3			
92	030213003001	装饰灯	1.名称:应急疏散指示标志灯 2.型号、规格:LED 1W(自带蓄电池) 3.安装形式及高度:距顶0.6m, 安装、楼梯间内距地0.3m安装	套	7			
93	030213003002	装饰灯	1.名称:应急疏散指示标志灯 2.型号、规格:LED 1W(自带蓄电池) 3.安装形式及高度:底边门框0.3米	套	7			
94	030213003003	装饰灯	1.名称:应急单管灯 2.型号、规格:LED 28W 3.安装形式及高度:吸顶	套	2			
95	030213003004	装饰灯	1.名称:应急照明灯 2.型号、规格:LED 3W(自带蓄电池) 3.安装形式及高度:壁装 距地2.5米	套	12			
96	030213003005	装饰灯	1.名称:应急双管灯 2.型号、规格:LED 2*28W 3.安装形式及高度:吸顶	套	14			
97	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN--RVS-2*2.5mm ²	m	159.94			
98	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	71.76			
99	030213003006	装饰灯	1.名称:楼层显示器 2.型号、规格: 3.安装形式及高度:壁装 2.3m	套	2			
自动喷水灭火系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第41页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接 5.管道支架:刷樟丹二道、 明装再刷银粉二道	m	90.97			
101	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.管道支架:刷樟丹二道、 明装再刷银粉二道	m	56.43			
102	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接 5.管道支架:刷樟丹二道、 明装再刷银粉二道	m	25.21			
103	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接 5.管道支架:刷樟丹二道、 明装再刷银粉二道	m	4.93			
104	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN50 4.连接方式:丝接 5.管道支架:刷樟丹二道、 明装再刷银粉二道	m	12.16			
105	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN40 4.连接方式:丝接 5.管道支架:刷樟丹二道、 明装再刷银粉二道	m	10.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第42页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN32 4.连接方式:丝接 5.管道支架:刷樟丹二道、 明装再刷银粉二道	m	27.39			
107	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN25 4.连接方式:丝接 5.管道支架:刷樟丹二道、 明装再刷银粉二道	m	101.59			
108	030701011001	水喷头	1. 型号、规格:直立型68℃ 玻璃球喷头 2. 安装型式:无吊顶	个	51			
109	030701007003	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀 DN100 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
110	030701014001	水流指示器	1.名称:水流指示器 2.型号规格:DN100	个	1			
111	030701015001	减压孔板	1.材质、规格:DN100	个	1			
112	030701016001	末端试水装置	1.名称:末端试水装置 2.规格:DN25	组	1			
113	030701012001	报警装置	1.类型:湿式报警阀组 2.型号规格:DN150	组	3			
114	030701012002	报警装置	1.类型:预作用报警阀 2.型号规格:DN150 3.含空压机	组	1			
115	030701007004	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀 DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	15			
116	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位:喷淋 2.型号规格:SQX100-A 3.含配套阀门	套	3			
117	030803001002	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN32	个	5			
118	030803001003	螺纹阀门	1.类型:快速排气阀 2.型号、规格:DN32	个	5			
119	CB018	管道保温	1.保温材质:超细玻璃丝绵 保温, 50mm	m3	8.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第43页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	CB019	管道刷油	1.材质:镀锌钢管 2.做法:刷樟丹二道、明装再刷银粉二道	m2	75.53			
121	CB020	管道保护层	1.材质:玻璃丝布二道	m2	75.53			
122	CB021	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN150	个	3			
123	CB022	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN100	个	2			
气体灭火								
124	030702007001	悬挂式非贮压超细干粉灭火装置	1.规格: FFX-ACT8-CHNVE 2.满足设计、验收、使用要求 3.包含其他附件	套	10			
125	030702007002	壁挂式非贮压超细干粉灭火装置	1.规格: FFB-ACT8-CHNVE 2.满足设计、验收、使用要求 3.包含其他附件	套	4			
126	030702007003	置地式非贮压超细干粉灭火装置	1.规格: FFB-ACT8-CHNVE 2.满足设计、验收、使用要求 3.包含其他附件	套	4			
127	030705004001	模块(接口)	1.名称:手动延时模块(控制启动组件) 2.规格、型号: TFDYS	只	3			
防排烟系统								
128	030901002001	通风机	1.形式:消防高温排烟风机 2.型号: SEF-B1-1 GYF-6.5-I风量:16673m3/h,全压:512Pa,功率:4KW,转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			
129	030901002002	通风机	1.形式:斜流风机 2.型号: SFBF-B1-1 GXF-5.5-A风量:8523m3/h,全压:380Pa,功率:1.5KW,转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			
130	030901002003	通风机	1.形式:斜流风机 2.型号: SPF-B1-1,2 GXF-5.5-B风量:10868m3/h,全压:413Pa,功率:2.2KW,转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第44页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	030901002004	通风机	1.形式:斜流风机 2.型号:SPF-B1-3 GXF-8- 风量:33444m ³ /h,全压:924Pa, 功率:15KW,转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			
132	030901002005	通风机	1.形式:斜流风机 2.型号:EF-B1-1 GXF-5.5- A风量:8523m ³ /h,全 压:380Pa,功率:1.5KW,转 速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			
133	030901002006	通风机	1.形式:斜流风机 2.型号:EF-B1-2 GXF-4.5- A风量:3514m ³ /h,全 压:278Pa,功率:0.55KW,转 速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			
134	030901002007	通风机	1.形式:斜流风机 2.型号:SF-B1-1 GXF-5.5- A风量:8523m ³ /h,全 压:380Pa,功率:1.5KW,转 速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			
135	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:角钢法兰	m ²	6.8			
136	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:角钢法兰	m ²	1.2			
137	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1mm 4.接口形式:角钢法兰	m ²	311.69			
138	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:800*320	个	2			
139	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:1000*800	个	1			
140	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:φ560	个	4			
141	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:630*250	个	4			
142	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:1000*400	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第45页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 1000*500	个	1			
144	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: ϕ 810	个	1			
145	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 800*320	个	3			
146	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 800*1000	个	3			
147	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 630*630	个	3			
148	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 500*500	个	2			
149	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 侧向双层百叶风口 2.规格: 1000*800	个	1			
150	030903007005	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 侧向单层百叶风口 2.规格: 1000*400	个	2			
151	030903007006	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 双层百叶风口 2.规格: 1000*1000	个	1			
152	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 电动调节阀 2.型号或规格: 600*1000	个	1			
153	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 电动调节阀 2.型号或规格: ϕ 250	个	2			
154	030903007007	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 电动多页送风口 2.规格: 630*(800+250)	个	1			
155	030903007008	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 电动多页送风口 2.规格: 400*(1250+250)	个	1			
156	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
自动报警系统								
157	030705001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器	只	26			
158	030705001002	点型探测器	1.名称:感温探测器	只	10			
159	030705003001	按钮	1.名称:消火栓起泵按钮	只	4			
160	030705003002	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	只	2			
161	030705009001	报警装置	1.形式:火灾声光警报器	台	2			
162	031206001001	扩声系统设备	1.名称:火灾应急广播扬声器 2.安装方式:壁装,距地2.2m	台	3			
163	030705004002	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入单输出	只	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第46页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
164	030705004003	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入	只	18			
165	030705004004	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	3			
166	030705008001	重复显示器	1.名称:火灾显示器	台	3			
167	031103038001	电话出线口	1.名称:消防电话	个	5			
168	031103015001	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.尺寸:400*600*200 3.含模块个数:4个以内	个	6			
169	031103015002	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	1			
170	030705004005	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块	只	4			
171	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm ²	m	361.36			
172	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	313.25			
173	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.0mm ²	m	67.56			
174	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV7*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	28.33			
175	030212001007	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	546.29			
176	030212001008	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	28.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第47页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	塔楼地上安装工程							
	给排水系统							
1	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内明配 2.输送介质：给水 3.材质：PPR给水管 4.规格：DN50 5.连接方式：热熔连接	m	26.77			
2	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内明配 2.输送介质：给水 3.材质：PPR给水管 4.规格：DN70 5.连接方式：热熔连接	m	58.69			
3	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内明配 2.输送介质：给水 3.材质：PPR给水管 4.规格：DN80 5.连接方式：热熔连接 6.包含超高费	m	17.92			
4	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.材质：HDPE管 4.规格：DN75 5.连接方式：热熔承插连接 6.包含超高费	m	107.35			
5	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.材质：HDPE管 4.规格：DN100 5.连接方式：热熔承插连接	m	42.29			
6	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：雨水 3.材质：HDPE管 4.规格：DN100 5.连接方式：热熔承插连接	m	61.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第48页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内(管井) 2.输送介质: 排水 3.材质: HDPE管 4.规格: DN100 5.连接方式: 热熔承插连接 6.含旋流接头、阻火圈	m	115.3			
8	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.材质: HDPE管 4.规格: DN75 5.连接方式: 热熔承插连接	m	42.73			
9	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内(立管) 2.输送介质: 雨水 3.材质: HDPE管 4.规格: DN100 5.连接方式: 热熔承插连接	m	37.5			
10	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内(管井内) 2.输送介质: 给水 3.规格: DN80 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道材质: 衬塑钢管	m	13.4			
11	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内(管井内) 2.输送介质: 给水 3.规格: DN65 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道材质: 衬塑钢管	m	36.5			
12	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内(管井内) 2.输送介质: 给水 3.规格: DN50 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道材质: 衬塑钢管	m	8.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第49页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内(管井内) 2.输送介质: 给水 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道材质: 衬塑钢管	m	2.4			
14	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: HDPE虹吸雨水管 4.规格: De200 5.连接方式: 热熔承插连接	m	2			
15	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: HDPE虹吸雨水管 4.规格: De125 5.连接方式: 热熔承插连接	m	14.52			
16	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: HDPE虹吸雨水管 4.规格: De110 5.连接方式: 热熔承插连接	m	13.86			
17	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: HDPE虹吸雨水管 4.规格: De90 5.连接方式: 热熔承插连接	m	83.3			
18	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: HDPE虹吸雨水管 4.规格: De75 5.连接方式: 热熔承插连接	m	6.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第50页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	CB036	虹吸雨水口	1.材料:304不锈钢雨水斗、雨水口 2.规格:Φ110 3.安装部位:混凝土屋面	个	4			
20	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN32 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	23.52			
21	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN25 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	36.06			
22	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN20 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	7.74			
23	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN15 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	11.86			
24	030803001004	螺纹阀门	1.类型:PP-R双活接铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
25	030803001005	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN80	个	1			
26	030803001006	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
27	030803001007	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第51页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030803001008	螺纹阀门	1.类型:防污隔断阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
29	030803001009	螺纹阀门	1.类型:可调式减压阀(含压力表), 阀后压力0.2MPa 2.型号、规格: DN50	个	2			
30	030803001010	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
31	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
32	030804003001	洗脸盆	1.组装形式: 冷水 2.类型: 成套式台式洗脸盆(含感应式冷水龙头、五金配件等) 3.安装部位: 塔楼公共卫生间	组	8			
33	030804005001	洗涤盆	1、组装形式: 成套式拖布池(含水龙头、上下水及五金配件等) 2.安装部位: 塔楼公共卫生间	组	2			
34	030804012001	大便器	1.类型、型号:蹲式大便器 2.组装方式:成套式(含脚踏式冲洗阀、下水配件等) 3.安装部位: 塔楼公共卫生间	套	10			
35	030804013001	小便器	1.类型、型号:挂式小便器 2.组装方式:成套式(含带延时自闭冲洗阀、上下水配件等) 3.安装部位: 塔楼公共卫生间	套	6			
36	030804017002	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN75	个	54			
37	CB037	管道保温	1.保温材质:超细玻璃丝绵保温, 50mm	m3	2.71			
38	CB038	管道保护层	1.材质:玻璃丝布二道	m2	29.82			
39	CB039	管道外刷防火漆二道		m2	29.82			
40	CB040	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN100	个	6			
41	CB041	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN65	个	1			
42	CB042	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN80	个	3			
43	CB043	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN65	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第52页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	CB044	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN50	个	4			
		消火栓系统						
45	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	56.54			
46	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内(管井) 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	277.5			
47	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	185.8			
48	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	32.39			
49	030701007005	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN65 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	14			
50	030701007006	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN100 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	17			
51	030701007007	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	11			
52	030701007008	法兰阀门	1.型号规格:橡胶软接头 DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
53	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:单栓带自救卷盘(SG24D65Z-J) 3.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	39			
54	030701018003	试验栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:单栓带自救卷盘(SG24D65Z-J) 3.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.含压力表等其他附件	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第53页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030803001011	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
56	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
57	CB045	管道保温	1.保温材质:超细玻璃丝绵保温, 50mm	m3	12.45			
58	CB046	管道保护层	1.材质:玻璃丝布二道	m2	165.68			
59	CB047	管道外刷防火漆二道		m2	165.68			
60	CB048	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN100	个	77			
消防水箱间								
61	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	75.24			
62	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	11.3			
63	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN100 4.连接方式:螺纹连接 5.管道材质:衬塑钢管	m	12.35			
64	030701003008	泄水管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	8.9			
65	030701007009	法兰阀门	1.型号规格:闸阀 DN100 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	11			
66	030701007010	法兰阀门	1.型号规格:止回阀 DN100 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第54页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030701010001	消防水箱制作安装	1.材质:不锈钢 2.类型:组合式不锈钢水箱 3.规格:5.0*4.5*2.3(H) 有效容积36m ³ 4.含通气管、防虫网、检修口等零星构件 5.含水箱基础槽钢 6.含保温等	台	1			
68	030803001012	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
69	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:旋流防止器 2.型号、规格:DN100	个	1			
70	030804017003	地漏	1.材质:网框式地漏 2.规格:DN100	个	1			
71	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:流量开关 2.型号、规格:DN100	个	2			
72	031001004001	就地水位显示装置	1.名称:液位计 2.类型:普通型	台	1			
73	CB049	管道保温	1.保温材质:超细玻璃丝绵保温, 50mm	m ³	2.33			
74	CB050	管道保护层	1.材质:玻璃丝布二道	m ²	30.98			
75	CB051	管道外刷防火漆二道		m ²	30.98			
76	030804025001	消毒器	1.名称:水池消毒器 2.质量或型号:WTS-2A,功率小于等于300W, 220V交流电源50Hz 3.输送介质:水	台	1			
77	030901014001	稳压机组	1.名称:喷淋系统稳压机组 2.规格、型号:XW(L)-I-1.5-20-ADL隔膜气压罐型号:SQL800*0.6,总容积900L,调节水容积150L. 配用水泵型号:ADL4-3,两台,流量:1.5L/S,扬程:20m,功率:0.55KW. P0=0.16MPa,PS1=0.18MPa,PS2=0.22MPa. 5.附件名称、规格、数量:含设备配备的阀门、仪表、软接头及附件之间管路连接 6.减震装置形式:满足验收、使用要求	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第55页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030901014002	稳压机组	1.名称:喷淋系统稳压机组 2.规格、型号:XW(L)-I-1.5-20-ADL隔膜气压罐型号:SQL800*0.6,总容积900L,调节水容积150L. 配用水泵型号:ADL4-3,两台,流量:1.5L/S,扬程:20m,功率:0.55KW. P0=0.16MPa,PS1=0.18MPa,PS2=0.22MPa. 5.附件名称、规格、数量:含设备配备的阀门、仪表、软接头及附件之间管路连接 6.减震装置形式:满足验收、使用要求	套	1			
暖气系统								
79	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外):室内(管井) 2.输送介质:热水 3.规格:φ 133*4.5 4.连接方式:焊接 5.材质:无缝钢管	m	79.2			
80	030801001008	钢管	1.安装部位(室内、外):室内(管井) 2.输送介质:热水 3.规格:φ 108*4.05 4.连接方式:焊接 5.材质:无缝钢管 6.含波纹补偿器	m	76.8			
81	030801001009	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:φ 89*3.55 4.连接方式:焊接 5.材质:无缝钢管	m	99.92			
82	030801001010	钢管	1.安装部位(室内、外):室内(管井) 2.输送介质:热水 3.规格:φ 89*3.55 4.连接方式:焊接 5.材质:无缝钢管	m	83.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第56页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内(管井) 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	68.22			
84	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质:PE-RT 4.规格:De32 5.连接方式:卡套连接	m	443.13			
85	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	6			
86	030803001013	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
87	030803001014	螺纹阀门	1.类型:防冻循环阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
88	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
89	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	36			
90	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN125	个	2			
91	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.含表弯及附件安装	台	1			
92	031001001001	温度仪表	1.名称:温度计	支	2			
93	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:粗过滤器 2.型号、规格:DN125 3.连接形式:法兰连接	个	1			
94	CB052	热量表	1.名称:热量表(不计主材费) 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接 4.含温度传感器安装	个	1			
95	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN125 3.连接形式:法兰连接	个	1			
96	030803001015	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.型号、规格:DN25	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第57页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN125 3.连接形式:法兰连接	个	1			
98	CB053	地暖	1.做法:40厚C20细石混凝土(上下配C3双向@50钢丝网片,中间敷散热管);0.2厚真空镀铝聚酯薄膜;40厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 2.部位:一层地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	605			
99	CB054	地暖	1.做法:40厚C20细石混凝土(上下配C3双向@50钢丝网片,中间敷散热管);0.2厚真空镀铝聚酯薄膜;0.2厚真空镀铝聚酯薄膜;40厚发泡混凝土 2.部位:二-三层楼面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	968.28			
100	CB055	管道保温	1.名称:B1级发泡橡塑管壳(闭泡)30mm	m3	3.37			
101	CB056	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN80	个	16			
102	CB057	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN100	个	14			
103	CB058	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN125	个	22			
104	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
	强电系统							
105	030204018014	配电箱	1.名称:1AFAP1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:1回路 4.类别:成套配电箱	台	1			
106	030204018015	配电箱	1.名称:1AFAP1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:3回路 4.类别:成套配电箱	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第58页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	030204018016	配电箱	1.名称: 1ALE1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 8回路 4.类别: 成套配电箱	台	1			
108	030204018017	配电箱	1.名称: 1AL1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 11回路 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
109	030204018018	配电箱	1.名称: 1AL2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 6回路 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
110	030204018019	配电箱	1.名称: 1AW1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 4回路 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	2			
111	030204018020	配电箱	1.名称: 1MAL1、2、3、4 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 1回路 4.类别: 成套配电箱	台	4			
112	030204018021	配电箱	1.名称: 1ALE2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 5回路 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
113	030204018022	配电箱	1.名称: 1XFAE1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 1回路 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第59页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	030204018023	配电箱	1.名称: 1XF AE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 2回路 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
115	030204018024	配电箱	1.名称: 2PY AE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 13回路 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
116	030204018025	配电箱	1.名称: 2AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 3回路 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
117	030204018026	配电箱	1.名称: 2AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 5回路 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
118	030204018027	配电箱	1.名称: 3AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 3回路 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
119	030204018028	配电箱	1.名称: 3AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 3回路 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第60页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	030204018029	配电箱	1.名称: 4AL1、5AL1、6AL1、7AL1、8AL1、9AL1、10AL1、11AL1、12AL1、13AL1、14AL1、15AL1、16AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 1回路 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线 6.配电箱内只保留一个主开关以及前室、合用前室一个照明回路	台	13			
121	030204018030	配电箱	1.名称: 17DTAE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 4回路 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
122	030204018031	配电箱	1.名称: 17YAE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 7回路 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
123	030204018032	配电箱	1.名称: 17DTAP1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 6回路 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
124	030204018033	配电箱	1.名称: 17YAE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 15回路 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第61页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*150 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 7.其他:含接地	m	109.28			
126	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*150 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 7.其他:含接地	m	219.51			
127	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:500*200 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 7.其他:含接地	m	76.5			
128	030212001009	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	52.63			
129	030212001010	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含金属接线盒	m	1055.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第62页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	030212001011	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	17.5			
131	030212001012	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	64.16			
132	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	127.32			
133	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-3*6mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	217.79			
134	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*6mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	214.26			
135	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	25.44			
136	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*50mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	210.45			
137	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*10mm ² 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	43.19			
138	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV7*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	17.5			
139	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	20.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第63页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	4.64			
141	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	197.72			
142	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	128.4			
143	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*25+2*16mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	154.06			
144	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*35+1*16mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	49.36			
145	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	24.83			
146	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*50+1*25mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	814.35			
147	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*120+1*70mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	20.33			
148	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	986.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第64页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	030212003009	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	1799.04			
150	030212003010	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:线绳	m	136.52			
151	030212003011	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	910.62			
152	030213004003	荧光灯	1.形式(组装、成套):双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶安装	套	10			
153	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:天棚灯 28W 2.安装方式:吸顶安装	套	130			
154	030204031007	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	2			
155	030204031008	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	4			
156	030204031009	小电器	1.名称:延迟开关 2.型号、规格:220V 10A	个	118			
157	030204031010	小电器	1.名称:安全型三极暗装插座 2.型号、规格:220V 10A	个	56			
158	030204031011	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	34			
159	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:井道座灯口 2.型号、规格:1*5W	套	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第65页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
160	030209002001	避雷装置	1.接闪器:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于10mx10m或12mx8m的接闪网。 2.引下线:利用建筑物外圈柱子内两根Φ16及以上主筋作为引下线,引下线采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接,主筋之间必须连接成电气通路。引下线上端与接闪带连接,下端接地极连接。 3.防雷引下线间距不大于18m。所有外墙引下线在室外地面下1m处预留接地体。 4.接地体:建筑物基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成的基础接地网组成。 5.建筑物四角的外墙引下线在距室外地面上0.5m处设测试卡子。 6.凡突出屋面的所有金属构件,等均应与接闪带可靠焊接	项	1			
弱电系统								
161	031103010001	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*150 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求 6.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 7.其他:含接地	m	76.5			
162	031103008002	弱电桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*150 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求 6.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 7.其他:含接地	m	289.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第66页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
163	030212001013	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒	m	86.77			
164	030212003012	电气配线	1.种类(导线、母线):线绳 2.导线用途、配线形式、部位:穿管	m	86.77			
应急照明系统								
165	030204018034	配电箱	1.名称:1ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:8回路 4.类别:成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
166	030204018035	配电箱	1.名称:1ALE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:5回路 4.类别:成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
167	030204018036	配电箱	1.名称:5ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:5回路 4.类别:成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
168	030204018037	配电箱	1.名称:11ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:5回路 4.类别:成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
169	030212001014	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含接线盒	m	1879.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第67页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
170	030213003007	装饰灯	1.名称:应急疏散指示标志灯 2.型号、规格:LED 1W(自带蓄电池) 3.安装形式及高度:底边门框0.3米	套	45			
171	030213003008	装饰灯	1.名称:应急疏散指示标志灯 2.型号、规格:LED 1W(自带蓄电池) 3.安装形式及高度:距顶0.6m, 安装、楼梯间内距地0.3m安装	套	46			
172	030213003009	装饰灯	1.名称:应急照明灯 2.型号、规格:LED 3W(自带蓄电池) 3.安装形式及高度:壁装 距地2.5米	套	87			
173	030213003010	装饰灯	1.名称:应急单管灯 2.型号、规格:LED 28W 3.安装形式及高度:吸顶	套	8			
174	030213003011	装饰灯	1.名称:应急双管灯 2.型号、规格:LED 2*28W 3.安装形式及高度:吸顶	套	6			
175	030213003012	装饰灯	1.名称:楼层显示器 2.型号、规格: 3.安装形式及高度:壁装 2.3m	套	62			
176	030213003013	装饰灯	1.名称:壁装应急单管荧光灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式及高度:壁装 距地2.5米	套	2			
177	030212003013	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN--RVS-2*2.5mm2	m	1130.43			
自动喷水灭火系统								
178	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内(管井) 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接 5.管道支架:刷樟丹二道、明装再刷银粉二道	m	111.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第68页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
179	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接 5.管道支架: 刷樟丹二道、 明装再刷银粉二道	m	110.59			
180	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.管道支架: 刷樟丹二道、 明装再刷银粉二道	m	172.72			
181	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 (管井内) 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN20 4.连接方式:丝接 5.管道支架: 刷樟丹二道、 明装再刷银粉二道	m	1.16			
182	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接 5.管道支架: 刷樟丹二道、 明装再刷银粉二道	m	100.04			
183	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接 5.管道支架: 刷樟丹二道、 明装再刷银粉二道	m	59.9			
184	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN50 4.连接方式:丝接 5.管道支架: 刷樟丹二道、 明装再刷银粉二道	m	91.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第69页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
185	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN32 4.连接方式:丝接 5.管道支架:刷樟丹二道、 明装再刷银粉二道	m	144.86			
186	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN25 4.连接方式:丝接 5.管道支架:刷樟丹二道、 明装再刷银粉二道	m	610.52			
187	030701011002	水喷头	1. 型号、规格:直立型68℃ 玻璃球喷头 2. 安装型式:无吊顶	个	285			
188	030701011003	水喷头	1. 型号、规格:下喷头 2. 安装型式:有吊顶	个	78			
189	030701007011	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀 DN100 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
190	030701014002	水流指示器	1.名称:水流指示器 2.型号规格:DN100	个	1			
191	030701015002	减压孔板	1.材质、规格: DN100	个	1			
192	030701007012	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀 DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	16			
193	030701014003	水流指示器	1.名称:水流指示器 2.型号规格:DN150	个	16			
194	030701015003	减压孔板	1.材质、规格: DN150	个	16			
195	030701007013	法兰阀门	1.型号规格:橡胶软接头 DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
196	030701007014	法兰阀门	1.型号规格:橡胶软接头 DN100 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
197	030701016002	末端试水装置	1.名称:末端试水装置 2.规格: DN25	组	3			
198	030701005001	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀 DN25	个	3			
199	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	3			
200	CB059	管道保温	1.保温材质:超细玻璃丝绵 保温, 50mm	m3	0.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第70页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
201	CB060	管道刷油	1.材质:镀锌钢管 2.做法:刷樟丹二道、明装再刷银粉二道	m2	4.78			
202	CB061	管道保护层	1.材质:玻璃丝布二道	m2	4.78			
203	CB062	管道外刷防火漆二道		m2	4.78			
204	CB063	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN150	个	28			
自动报警系统								
205	030705001003	点型探测器	1.名称:感烟探测器	只	204			
206	030705001004	点型探测器	1.名称:感温探测器	只	10			
207	030705003003	按钮	1.名称:消火栓起泵按钮	只	39			
208	030705003004	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	只	32			
209	030705009002	报警装置	1.形式:火灾声光警报器	台	32			
210	031206001002	扩声系统设备	1.名称:火灾应急广播扬声器 2.安装方式:壁装,距地2.2m	台	6			
211	030705004006	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入单输出	只	38			
212	030705004007	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入	只	25			
213	030705004008	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	33			
214	030705008002	重复显示器	1.名称:火灾显示器	台	16			
215	031103038002	电话出线口	1.名称:消防电话	个	5			
216	031103015003	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.尺寸:400*600*200 3.含模块个数:4个以内	个	21			
217	031103015004	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	16			
218	030705004009	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块	只	70			
219	030212003014	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	1235.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第71页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
220	030212003015	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NH-BV-4mm ²	m	119.4			
221	030212003016	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	2382.56			
222	030212003017	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.0mm ²	m	523.05			
223	030212003018	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ²	m	119.4			
224	030212003019	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5mm ²	m	56.1			
225	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV7*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	316.5			
226	030212001015	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	5065.24			
227	030212001016	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	4.4			
228	030212001017	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地	m	13.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第72页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
229	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
230	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:1000点内	系统	1			
231	030705007001	报警联动一体机	1.名称:消防控制中心设备(琴台式) 2.含火灾报警控制器、集中供电电源、智能电源盘(带蓄电池)、多线制消防电话主机、消防119联网接口、消防紧急广播系统(配备应急广播备用功放)、多线制联动控制盘、图形显示装置、消防电源监控主机、防火门监控主机、电气火灾监控主机等设备 3.安装方式:落地安装	台	1			
232	CB064	套管	1.类型:刚性入户套管 2.规格、型号:DN40	个	2			
233	CB065	套管	1.类型:刚性入户套管 2.规格、型号:DN100	个	6			
防排烟系统								
234	030901002008	通风机	1.形式:消防高温排烟风机 2.型号:SEF-D2-1 GYF-13-I 风量:64654m ³ /h,全压:655Pa,功率:18.5KW,转速:960r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			
235	030901002009	通风机	1.形式:消防高温排烟风机 2.型号:SEF-D2-2,3GYF-12-I 风量:64525m ³ /h,全压:476Pa,功率:15KW,转速:960r/min 3.减震器、软管接口等	台	2			
236	030901002010	通风机	1.形式:防烟楼梯间加压风机 2.型号:VPFR-1GXF-8-C, L=33444m ³ /h, H=924Pa, N=15KW, n=1450r/min, 340Kg 3.减震器、软管接口等	台	1			
237	030901002011	通风机	1.形式:合用前室加压风机 2.型号:VPFR-2GXF-8-C, L=33444m ³ /h, H=924Pa, N=15KW, n=1450r/min 340Kg 3.减震器、软管接口等	台	1			
238	030901002012	通风机	1.形式:前室加压风机 2.型号:SPFR-1 GXF-8-C, L=33444m ³ /h, H=924Pa, N=15KW, n=1450r/min, 340Kg 3.减震器、软管接口等	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第73页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
239	030901002013	通风机	1.形式: EFR-1T3511-2.8 2.型号: L=2167m ³ /h, H=169Pa, N=0.18KW, n=2900r/min, 15Kg 3.减震器、软管接口等	台	1			
240	030901002014	通风机	1.形式: EFR-2T3511-2.8 2.型号: L=2167m ³ /h, H=169Pa, N=0.18KW, n=2900r/min15Kg 3.减震器、软管接口等	台	1			
241	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰	m ²	6.4			
242	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1mm 4.接口形式: 角钢法兰	m ²	208.96			
243	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.2mm 4.接口形式: 角钢法兰	m ²	334.28			
244	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃防火阀 2.型号或规格: 1250*320	个	2			
245	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃防火阀 2.型号或规格: 2000*400	个	1			
246	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃防火阀 2.型号或规格: 1000*300	个	1			
247	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃防火阀 2.型号或规格: 1600*500	个	1			
248	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: φ810	个	3			
249	030903007009	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 800*800	个	14			
250	030903007010	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 500*500	个	3			
251	030903007011	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 自垂百叶风口 2.规格: 400*400	个	6			
252	030903007012	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 3600*500	个	2			
253	030903007013	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 7500*700	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第74页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
254	030903007014	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:450*250	个	2			
255	030903007015	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:电动多页送风口 2.规格:630*(800+250)	个	3			
256	030903007016	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:电动多页送风口 2.规格:400*(1250+250)	个	3			
257	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动风阀旁通管 2.型号或规格:φ810	个	3			
258	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
H3#研发大楼-裙房								
裙房-土建工程								
土石方工程								
1	010101003002	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、装车、外运、弃土、覆盖等	m3	1145.76			
2	010102002002	爆破及破碎石方、装车、外运	1.部位:基础石方(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:综合考虑 3.爆破及破碎方式:综合考虑 4.弃石运距:综合考虑 5.工作内容:爆破及破碎石方、人工清理基槽、装车、外运、弃石、覆盖等	m3	572.88			
3	010103001003	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	1500			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第75页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010103001004	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	536.24			
砼工程								
5	010401002001	独立基础	1.混凝土强度等级:C30	m3	73.26			
6	010403001002	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	47.32			
7	010408001001	后浇带	1.部位:基础梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.58			
8	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C15,随打随抹平 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:地面	m3	58.6			
9	010402001007	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	44.22			
10	010402001008	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	121.84			
11	010403002003	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的楼梯梁等	m3	196.36			
12	010403004004	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、压顶、砼止水台等	m3	10.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第76页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010404001011	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等 4.部位:女儿墙处	m3	37.99			
14	010405001003	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	141.14			
15	010405003005	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	236.28			
16	010406001005	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm厚 2.混凝土强度等级:C30	m2	74.3			
17	010406001006	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	230.59			
18	010407001004	设备基础	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:屋面空调基础	m3	16.56			
19	010407001005	混凝土台阶	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:屋面出入口	m3	0.23			
20	010408001002	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	6.84			
21	010410003003	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.91			
22	010414002003	预制小型构件、预制砼块	1.混凝土强度等级:C20 2.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.29			
23	010407001006	混凝土台阶	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:室外台阶	m3	1.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第77页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010407002003	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚级配碎石 3.面层材料种类、厚度:60mm厚细石混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C20	m ²	40.97			
25	010407002004	坡道	1.材料种类、厚度:60mm厚C15混凝土	m ²	141.49			
钢筋工程								
26	010607001005	钢筋网片	1.材料种类、规格:直径4钢筋网,间距200mm,单层双向 2.工作内容:含搭接、钢丝、铁片等固定件	m ²	425.99			
27	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, ϕ 6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.679			
28	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.777			
29	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	64.854			
30	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	11.728			
31	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	32.634			
32	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第78页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 16 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.133			
34	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 18 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.982			
35	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	13.976			
36	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	16.567			
37	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	17.733			
38	010416002003	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考 虑 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.364			
39	010417002003	预埋铁件、零星 钢构件	1.钢材品种、规格:详见设 计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除 锈和做防锈处理,满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.025			
40	AB095	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考 虑 3.连接形式:综合考虑,满 足图纸设计及施工规范要 求	个	1372			
41	AB096	钢筋连接	1.连接方式:套管接头 2.钢筋种类、规格:综合考 虑 3.连接形式:综合考虑,满 足图纸设计及施工规范要 求	个	195			
42	AB097	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用(不含钢筋费用)	根	2982			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第79页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010606008003	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.053			
砌体工程								
44	010301001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	24.68			
45	010302006003	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:MU15砖,自重 $\leq 19\text{KN/M}$ 2.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 3.部位:台阶翼墙、蹲便台、上人屋面出入口保护砖等	m3	0.03			
46	010304001011	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重:强度等级 $\geq \text{MU}3.5$,干容重 $\leq 7.5\text{KN/M}$,内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	2.35			
47	010304001012	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重:强度等级 $\geq \text{MU}3.5$,干容重 $\leq 7.5\text{KN/M}$,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	327.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第80页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	010304001013	砌块墙	1.墙体类型:B05、 \geq A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	128.1			
49	010304001014	砌块墙	1.墙体类型:B05、 \geq A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:300mm以外 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	197.23			
50	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm1:2.5水泥砂浆内加3%-5%防水剂	m2	70.53			
防水、找平层、屋面及保温工程								
51	010702004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:100mm钢管落水管 2.含雨水斗、雨水口	m	8.4			
52	010702001002	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面	m2	1125.04			
53	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材(卷材厚度0.7mm,粘结料厚度1.3mm,芯材厚度0.5mm) 2.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间等	m2	435.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第81页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材 (卷材厚度0.7mm、粘结料 厚度1.3mm,芯材厚度 0.5mm) 2.防水层数:一遍,搭接及 附加层等综合考虑 3.部位:(除卫生间外)其 它房间地面、设备间地 面、管井地面等	m2	914.9			
55	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水涂料 2.防水层数:一遍 3.部位:不同墙体交接部位	m2	57.57			
56	010802001003	隔离层	1.隔离层材料品种:10mm厚 1:4石灰砂浆 2.部位:屋面	m2	1026.11			
57	010803001004	保温隔热屋面	1.材料种类:LC5.0轻骨料混 凝土 2.部位:屋面	m3	119.56			
58	010803001005	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚 挤塑聚苯板保温层 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面 4.综合考虑防火隔离带	m2	1026.11			
59	010803003003	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混 凝土复合保温外模板(石 墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清 理、预埋件、板缝处理等 3.部位:自保温砌块处的梁 柱面等	m2	359.23			
60	010803005001	隔热楼地面	1.材料品种、规格:40mm厚 挤塑板 2.粘结方式:干铺 3.部位:一层卫生间地面、 配套商业地面、楼梯间地 面、电井地面、门厅地面 等	m2	425.99			
61	AB098	细石混凝土楼地 面	1.材料种类、规格:40mm 厚C20细石混凝土随打随 抹,6m*6m分缝,缝宽 20mm,密封胶嵌缝 2.部位:屋面	m2	1026.11			
62	AB099	细石混凝土楼地 面	1.材料种类、规格:40mm 厚C20细石混凝土找平层 (保护层) 2.部位:地面、设备间、管 井、卫生间、屋面	m2	1511.44			
63	AB100	细石混凝土楼地 面	1.材料种类、规格:C20细 石混凝土找平层(保护 层)每增减5mm	m2	-1810.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第82页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	AB101	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 地上有水管井楼面	m2	6.81			
65	AB102	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥防水砂浆找平 2.部位: 屋面	m2	1026.11			
66	AB103	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚无机保温砂浆 3.部位:采暖与非采暖隔墙	m2	419.55			
67	AB104	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	1724.94			
68	AB105	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚无机保温砂浆 3.部位:外门窗洞口、雨蓬等	m2	76.36			
其他工程								
69	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1044.15			
70	010607001006	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 ϕ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m2	2049.94			
71	010607001007	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m2	494.52			
72	AB106	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	12367.29			
73	AB107	25mm宽水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	278.4			
74	AB108	屋面排气帽	1.材质: Φ 50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第83页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	010401006005	垫层	1.材料种类:碎石 2.厚度: 150mm 3.部位:坡道、台阶	m3	23.8			
76	AB109	安全玻璃型钢雨棚	1.材质: 双层钢化夹层玻璃, 玻璃厚度不小于10.76mm (5+0.76+5) 2.耐火等级: 不小于1小时 3.钢构件防火做法:采用防火隔热涂料, 涂层总厚度3-7mm 4.包含钢支座、不锈钢点驳系统等, 详见图集07J501-P14-B2127	m2	41.58			
裙房-装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土随打随抹 2.部位: 管井地面	m2	14.35			
2	020102001006	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口台阶平台 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	14.49			
3	020102001007	坡道石材地面	1.材料种类、规格:40mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	141.49			
4	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:20-25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	3.92			
5	020101001001	防水保护层	1.材料种类:素水泥浆一道 2.部位:无保护层的防水处	m2	1026.11			
墙柱面工程								
6	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 砖基础内外侧、外墙不同墙体交接处	m2	175.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第84页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:6mm厚1:2水泥砂浆+9mm厚1:3水泥砂浆 4.部位:除卫生间、管道井外其他房间	m2	4181.38			
8	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:3水泥砂浆+5mm厚1:2.5水泥砂浆 4.部位:卫生间等有水房间	m2	669.23			
9	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:3水泥砂浆+5mm厚1:2.5水泥砂浆 4.部位:管道井	m2	207.58			
10	020202001002	柱面一般抹灰	1.柱体类型:砼独立柱 2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:6mm厚1:2水泥砂浆+9mm厚1:3水泥砂浆	m2	19.15			
11	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:3-5mm厚抗裂砂浆 3.部位:卫生间墙面防水保护层	m2	290.86			
12	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm厚聚合物水泥防水砂浆 3.部位:地上外墙	m2	1724.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第85页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	020507001014	外墙涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,含腻子、底漆、面漆等,满足设计及质量规范要求	m2	1801.3			
14	BB015	墙面粘贴网格布	1.规格、型号: 160g/m2 2.工程量计算规则: 按照铺设的面积计算	m2	5638.53			
15	020207001006	石膏板封堵洞口	1.基层材料种类、规格: 细木工板 2.面层材料种类、规格: 9.5mm防水纸面石膏板面层 3.工程量: 按封堵洞口面积计算	m2	23.42			
门窗及栏杆扶手工程								
16	020406002003	金属内开窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	311.49			
17	BB016	纱窗	1.材质、做法: 型材采用型材壁厚1.0mm,纱网采用灰色防尘网,纱窗角采用塑料纱窗,纱窗角内有加强筋,纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求	个	54			
18	020406003002	金属固定窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	32.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第86页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	BB017	门连窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	141.5			
20	BB018	铝合金防雨百叶	1.做法详见图纸设计	m2	1.95			
21	BB019	玻璃平台栏板	1.做法参15J403-1第D51页 2.玻璃规格、型号:玻璃不承受水平荷载,采用强化安全夹层玻璃(单片玻璃厚度不宜<8mm,其胶片厚度≥0.76mm) 3.高度:详见图纸 4.部位:女儿墙顶	m2	32.35			
裙房-安装工程								
给排水系统								
1	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN50 5.连接方式:热熔连接	m	0.61			
2	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN70 5.连接方式:热熔连接	m	18.25			
3	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.材质:HDPE管 4.规格:DN100 5.连接方式:热熔承插连接	m	48.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第87页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: HDPE管 4.规格: DN150 5.连接方式: 热熔承插连接	m	34.54			
5	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.材质: HDPE管 4.规格: DN75 5.连接方式: 热熔承插连接	m	27.5			
6	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN32 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	2.42			
7	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN25 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	8.71			
8	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	5.1			
9	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN15 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	17.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第88页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030804017004	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN75	个	7			
11	CB079	管道保温	1.保温材质:超细玻璃丝绵保温, 50mm	m3	0.82			
12	CB080	管道保护层	1.材质:玻璃丝布二道	m2	12.32			
13	CB081	管道外刷防火漆二道		m2	12.32			
14	CB082	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN150	个	2			
15	CB083	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN100	个	2			
16	CB084	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN65	个	1			
消火栓系统								
17	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	163.18			
18	030701003010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	15.11			
19	030701007015	法兰阀门	1.型号规格:橡胶软接头DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
20	030701018004	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:单栓带自救卷盘(SG24D65Z-J) 3.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	16			
21	CB085	管道保温	1.保温材质:超细玻璃丝绵保温, 50mm	m3	5.72			
22	CB086	管道保护层	1.材质:玻璃丝布二道	m2	84.59			
23	CB087	管道外刷防火漆二道		m2	84.59			
24	CB088	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN150	个	1			
暖气系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第89页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030801001012	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:φ 32*2.5 4.连接方式:焊接 6.保温:聚氨酯保温,高密度聚乙烯外护套管合成一体预制直埋管道	m	18.4			
26	030801001013	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:Φ 32*2.5 4.连接方式:焊接 5.材质:无缝钢管	m	16.93			
27	CB089	地暖	1.做法:40厚C20细石混凝土(上下配C3双向@50钢丝网片,中间敷散热管);0.2厚真空镀铝聚酯薄膜;40厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 2.部位:一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m ²	530.72			
28	CB090	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN25	个	8			
29	030807001003	采暖工程系统调整		系统	1			
强电系统								
30	030204031012	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	5			
31	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:井道座灯口 2.型号、规格:1*5W	套	5			
32	030212001018	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含金属接线盒	m	175.2			
弱电系统								
33	030212001019	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒	m	14.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第90页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030212003020	电气配线	1.种类(导线、母线):线绳 2.导线用途、配线形式、部位:穿管	m	14.76			
应急照明系统								
35	030212001020	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含接线盒	m	322.12			
自动喷水灭火系统								
36	030701001019	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接 5.管道支架:刷樟丹二道、明装再刷银粉二道	m	20.44			
37	030701001020	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.管道支架:刷樟丹二道、明装再刷银粉二道	m	36.16			
38	030701001021	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN125 4.连接方式:沟槽连接 5.管道支架:刷樟丹二道、明装再刷银粉二道	m	5.11			
39	030701001022	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接 5.管道支架:刷樟丹二道、明装再刷银粉二道	m	38.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第91页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030701001023	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接 5.管道支架:刷樟丹二道、 明装再刷银粉二道	m	64.28			
41	030701001024	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN50 4.连接方式:丝接 5.管道支架:刷樟丹二道、 明装再刷银粉二道	m	86.49			
42	030701001025	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN32 4.连接方式:丝接 5.管道支架:刷樟丹二道、 明装再刷银粉二道	m	173.24			
43	030701001026	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN25 4.连接方式:丝接 5.管道支架:刷樟丹二道、 明装再刷银粉二道	m	371.14			
44	030701007016	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀 DN125 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
45	030701014004	水流指示器	1.名称:水流指示器 2.型号规格:DN125	个	1			
46	030701015004	减压孔板	1.材质、规格:DN125	个	1			
47	030701007017	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀 DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
48	030701014005	水流指示器	1.名称:水流指示器 2.型号规格:DN150	个	1			
49	030701015005	减压孔板	1.材质、规格:DN150	个	1			
50	030701007018	法兰阀门	1.型号规格:橡胶软接头 DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第92页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030701007019	法兰阀门	1.型号规格:橡胶软接头 DN100 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
52	030803001016	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
53	030803001017	螺纹阀门	1.类型:快速排气阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
54	CB091	管道保温	1.保温材质:超细玻璃丝绵 保温, 50mm	m3	0.4			
55	CB092	管道刷油	1.材质:镀锌钢管 2.做法:刷樟丹二道、明装 再刷银粉二道	m2	4.78			
56	CB093	管道保护层	1.材质:玻璃丝布二道	m2	4.78			
57	CB094	管道外刷防火漆 二道		m2	4.78			
自动报警系统								
58	030212001021	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):砖、混凝土 结构暗配	m	1201.36			
H4#综合配套服务中心								
综合配套服务中心-土建工程								
土石方工程								
1	010101003003	挖土(石)方、 装车、外运	1.挖土部位:基础开挖 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人 工清理基槽、装车、外 运、弃土、覆盖等	m3	6583			
2	010102002003	爆破及破碎石 方、装车、外运	1.部位:基础石方 2.土壤类别:综合考虑 3.爆破及破碎方式:综合考 虑 4.弃石运距:综合考虑 5.工作内容:爆破及破碎石 方、人工清理基槽、装 车、外运、弃石、覆盖等	m3	1550			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第93页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010103001005	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	5792.97			
4	010103001006	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	71.2			
砼工程								
5	010401006006	基础换填	1.材料种类:C20毛石砼 2.部位:基础超深处	m3	598.5			
6	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:电梯基坑	m3	1.81			
7	010401002002	独立基础	1.混凝土强度等级:C30	m3	350.1			
8	010401003002	筏板基础	1.混凝土强度等级:C30 2.抗渗等级:P6 3.内容:电梯基坑	m3	4.74			
9	010404001012	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	4.54			
10	010403001003	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	226.67			
11	010402001009	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	501.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第94页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010403002004	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	807.7			
13	010405003006	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	17.63			
14	010405003007	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.部位:管道井	m3	0.68			
15	010405001004	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	1989.86			
16	010404001013	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:女儿墙	m3	134.88			
17	010403004005	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、砼止水台等	m3	14.5			
18	010402001010	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	93.29			
19	010403005003	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.07			
20	010410003004	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.6			
21	010405007002	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.74			
22	010405008002	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.22			
23	010406001007	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm厚 2.混凝土强度等级:C30	m2	366.12			
24	010406001008	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	975.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第95页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010408001003	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	26.17			
26	010408001004	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	21.77			
27	010414002004	预制小型构件、预制砼块	1.混凝土强度等级:C20 2.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	4.95			
28	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级:C15,随打随抹平 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:地面	m3	253.74			
29	010407001007	混凝土台阶	1.混凝土强度等级:C20	m3	2.99			
30	010401006009	坡道	1.混凝土强度等级:60mm厚C15混凝土	m3	39.99			
31	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶、平台	m3	5.73			
32	010407002005	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡4% 2.垫层材料种类、厚度:200mm厚级配碎石 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土表面20mm厚1:2.5水泥砂浆压光(每间隔6m设伸缩缝,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C20	m2	82.16			
33	010407001008	其他构件	1.构件名称:滴水板 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.2			
34	010401004001	设备基础	1.混凝土强度等级:C25 2.部位:空调室外机基础	m3	23.4			
35	010407003001	排水沟	1.沟断面:300*200mm 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:报警阀室排水沟	m	1.7			
36	010401006011	坡道	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:二层室内坡道	m3	1.59			
钢筋工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第96页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010607001008	钢筋网片	1.材料种类、规格:直径4钢筋网, 间距200mm, 单层双向 2.工作内容:含搭接、钢丝、铁片等固定件	m2	4223.77			
38	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, ϕ 6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	10.955			
39	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	30.856			
40	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	185.392			
41	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	30.418			
42	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	134.091			
43	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.679			
44	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	22.787			
45	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	29.439			
46	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	45.416			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第97页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	55.776			
48	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	202.252			
49	010416002004	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考 虑 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.11			
50	AB136	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考 虑 3.连接形式:综合考虑,满 足图纸设计及施工规范要 求	个	4338			
51	AB137	钢筋连接	1.连接方式:套管接头 2.钢筋种类、规格:综合考 虑 3.连接形式:综合考虑,满 足图纸设计及施工规范要 求	个	2750			
52	AB138	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用(不含钢筋费用)	根	3846			
53	010606008004	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除 锈和做防锈处理,满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.2			
54	010417002004	预埋铁件、零星 钢构件	1.钢材品种、规格:详见设 计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除 锈和做防锈处理,满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.17			
砌体工程								
55	010301001002	砖基础	1.砖品种、规格、强度等 级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:Mb5水泥 砂浆	m3	49.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第98页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:防水保护墙 2.部位:电梯基坑侧墙 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	1.61			
57	010302006004	台阶	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	24.25			
58	010304001015	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重:强度等级 \geq MU3.5,干容重 \leq 7.5KN/M 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Mb5混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	2.37			
59	010304001016	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重:强度等级 \geq MU3.5,干容重 \leq 7.5KN/M 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度等级:Mb5混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	14.1			
60	010304001017	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重:强度等级 \geq MU3.5,干容重 \leq 7.5KN/M 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:Mb5混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	398.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第99页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	010304001018	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重: 强度等级 \geq MU3.5,干容重 \leq 7.5KN/M 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Mb5混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	546.25			
62	010304001019	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重: 强度等级 \geq MU3.5,干容重 \leq 7.5KN/M 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Mb5混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	320.84			
63	010304001020	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重: 强度等级 \geq MU3.5,干容重 \leq 7.5KN/M 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度等级:Mb5水泥砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	8.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第100页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010304001021	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重: 强度等级 \geq MU3.5,干容重 \leq 7.5KN/M 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:Mb5水泥砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	43.59			
65	010304001022	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重: 强度等级 \geq MU3.5,干容重 \leq 7.5KN/M 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Mb5水泥砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	5.29			
66	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆内加3%-5%防水剂	m2	64.26			
	防水、找平层及保温工程							
67	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材(卷材厚度0.7mm,粘结料厚度1.3mm,芯材厚度0.5mm) 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地面、卫生间墙面等	m2	4354.49			
68	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材(卷材厚度0.7mm,粘结料厚度1.3mm,芯材厚度0.5mm) 2.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间地面、变配电室地面、卫生间楼面等	m2	696.98			
69	AB139	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间楼面	m2	125.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第101页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	AB140	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 电梯基坑	m2	10.56			
71	010802001004	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.部位: 电梯基坑底板	m2	10.56			
72	AB141	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格: 50mm厚C20细石混凝土找平层(保护层) 2.部位: 电梯基坑	m2	10.56			
73	010803005002	隔热楼地面	1.材料品种、规格:40mm厚挤塑板 2.粘结方式:干铺 3.部位: 一层地面	m2	4223.77			
74	AB142	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格: 40mm厚C20细石混凝土找平层(保护层), 6*6m间距切缝 2.部位: 一层地面	m2	4223.77			
75	010803001006	保温隔热屋面	1.材料种类:LC5.0轻骨料混凝土 2.部位: 屋面	m3	142.01			
76	AB143	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥防水砂浆找平层 2.部位: 屋面	m2	4716.13			
77	010803001007	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑聚苯板保温层 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面 4.综合考虑防火隔离带	m2	4641.6			
78	010702004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格:150mmPVC落水管 2.含雨水斗、雨水口	m	430			
79	AB144	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格: 30mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位: 屋面	m2	4716.13			
80	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎) 2.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 屋面、雨蓬	m2	5287.22			
81	010802001005	隔离层	1.隔离层材料品种:10mm厚1:4石灰砂浆 2.部位: 屋面	m2	4716.13			
82	AB145	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格: 40mm厚C20细石混凝土随打随抹, 6m*6m分缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝 2.部位: 屋面	m2	4271.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第102页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	AB146	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	5138.22			
84	AB147	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚无机保温砂浆 3.部位:外门窗洞口、雨蓬等	m2	643.66			
85	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地上外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:100mm厚岩棉板两表面及侧面涂刷界面剂 3.其他:含防火隔离带	m2	5138.22			
86	010803003005	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地上外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚岩棉板两表面及侧面涂刷界面剂	m2	47.96			
87	010803003006	保温隔热墙	1.保温隔热部位:电梯基坑侧墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:40mm厚挤塑板	m2	13.44			
其他工程								
88	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	4443.51			
89	010401006012	垫层	1.材料:毛石灌浆 2.部位:坡道	m3	190.67			
90	010401006013	垫层	1.材料种类:碎石灌1:2.5水泥砂浆 2.部位:台阶	m3	14.36			
91	010607001009	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 ϕ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m2	6547.03			
92	AB148	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	58209.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第103页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	AB149	屋面检修孔	1.材料厚度及规格:面层0.8厚铝板,基层17厚木工板+30厚岩棉板+五层或三层胶合板 2.包含金属连接件 3.详见图集L13J5-1-A15-1	m ²	0.64			
94	AB150	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	128			
95	AB151	25mm宽水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	1179			
96	AB152	砂浆掺防水剂	1.材料品种及要求:砂浆参加5%有机硅防水剂,满足JC474-2008要求 2.工程量计算规则:按照质量以kg计算	kg	2816.4			
97	AB153	垫层	1.材料:3:7灰土 2.厚度:500厚 3.部位:报警阀室排水沟	m ³	0.42			
98	AB154	钢筋篦子	1.材料:φ12钢筋 2.尺寸:490*450mm 3.部位:报警阀室排水沟	t	0.01			
综合配套服务中心-装饰工程								
楼地面工程								
1	020106001003	石材楼梯面层	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板 3.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m ²	83.42			
2	020102001008	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚石质板材 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口台阶平台 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m ²	75.58			
3	020108001003	石材台阶面	1.材料种类、规格:20-25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.其他:磨边、倒角等综合考虑	m ²	12.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第104页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020102001009	坡道石材地面	1.材料种类、规格:40mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.其他:磨边、倒角等综合考虑	m ²	666.52			
5	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20不发火细石混凝土,随打随抹 2.部位:变配电室	m ²	291.09			
6	020101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:20mm厚C20细石混凝土找平 2.部位:卫生间楼面	m ²	125.55			
7	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹平 2.部位:管井地面	m ²	10.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第105页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆抹平 2.部位:管井楼面	m ²	64.76			
9	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土,随打随抹 2.部位:电梯机房	m ²	22.47			
10	BB021	普通地坪漆地面	1.部位:电梯机房 2.材质种类及厚度:0.5厚环氧地坪漆自流平面涂层;0.8厚环氧地坪漆自流平中涂层;0.3厚环氧树脂自流平底涂层 3.包含自流平 4.工程量计算规则:按照地坪漆涂刷的面积计算	m ²	22.47			
11	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10mm厚地砖,水泥砂浆填缝 2.结合层材料种类:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:二层上人屋面	m ²	411.14			
12	020101001004	防水保护层	1.材料种类:素水泥浆一道 2.部位:无保护层的防水处	m ²	3921.42			
墙柱面工程								
13	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆内加3%-5%防水剂 3.部位:砖基础	m ²	255.84			
14	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:电梯基坑外壁	m ²	13.44			
15	020201001018	墙面一般抹灰	1.基层处理:界面剂一道 2.材料种类、配合比、厚度:6mm厚1:2水泥砂浆+9mm厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯基坑内壁	m ²	10.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第106页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:3水泥砂浆+5mm厚1:2.5水泥砂浆 4.部位:卫生间等有水房间	m2	1307.94			
17	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:厚度≤5mm抗裂砂浆(抹面胶浆)	m2	1484.46			
18	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:3水泥砂浆+5mm厚1:2.5水泥砂浆 4.部位:管道井	m2	532.73			
19	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:6mm厚1:2水泥砂浆+9mm厚1:3水泥砂浆 4.部位:外墙内侧	m2	3767.79			
20	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道 3.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 4.部位:外墙	m2	5605.36			
21	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:厚度≤10mm抗裂砂浆(抹面胶浆) 3.部位:外墙	m2	5605.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第107页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	BB022	墙面粘贴网格布	1.规格、型号: 160g/m ² 2.工程量计算规则: 按照铺设的面积计算	m ²	11390.34			
23	020507001015	墙柱面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:耐水成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.部位: 电梯机房	m ²	77.96			
24	020507001016	墙柱面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.涂料品种、刷喷遍数:耐水乳胶漆,遍数达到成活要求 3.部位: 电梯机房	m ²	77.96			
25	BB023	外墙涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,含腻子、底漆、面漆等,满足设计及质量规范要求	m ²	5451.66			
顶棚工程								
26	020507001017	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:耐水成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.部位: 电梯机房	m ²	16.08			
27	020507001018	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:耐水乳胶漆,遍数达到成活要求 3.部位: 电梯机房	m ²	16.08			
28	020302001005	铝塑板吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨双层骨架,主龙骨中距900-1000mm,次龙骨中距500或600mm 2.面层材料品种、规格:铝塑板 3.部位: 室外挑板下吊顶 4.计算规则:按照水平投影面积计算	m ²	193.43			
门窗及栏杆扶手工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第108页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	020107001005	屋面防护栏杆	1.栏杆材料种类、规格:垂直杆件净距小于110mm,栏杆应满足水平推力不小于1.0KN/M,防护高度不小于1400mm 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	43.6			
30	020406002004	金属平开窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m ²	987.04			
31	020406002005	金属平开窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+15A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m ²	108.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第109页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	020406001001	金属推拉窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	9.81			
33	BB024	铝合金防雨百叶	1.做法详见图纸设计	m2	5.04			
34	020404005002	铝合金玻璃门	1.门扇材料品种、规格、颜色:隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.五金配件:含门上下夹、门把手、门锁、防火膨胀密封件等五金配件、固定件及辅材等 3.其他:含制作、运输、安装、检测等	m2	93.33			
35	BB025	保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 7.部位:一层楼宇对讲门旁	m2	18.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第110页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	BB026	门联窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m ²	282.01			
37	BB027	纱窗	1.材质、做法:型材采用型材壁厚1.0mm,纱网采用灰色防尘网,纱窗角采用塑料纱窗,纱窗角内有加强筋,纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求:满足设计及甲方使用要求	个	249			
综合配套服务中心-安装工程								
给排水系统								
1	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R给水管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接 6.包含超高费	m	181.9			
2	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN32 5.连接方式:热熔连接 6.包含超高费	m	30.25			
3	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN40 5.连接方式:热熔连接 6.包含超高费	m	22.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第111页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 热熔连接	m	28.57			
5	030801005037	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN70 5.连接方式: 热熔连接	m	11.81			
6	030801005038	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN80 5.连接方式: 热熔连接	m	24.55			
7	030801005039	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	241.72			
8	030801005040	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC排水管 4.规格: DN150 5.连接方式: 粘接	m	91.98			
9	030801005041	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 粘接	m	7.05			
10	030801003001	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DN100 4.连接方式: 石棉水泥	m	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第112页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030801003002	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DN150 4.连接方式: 石棉水泥	m	7.4			
12	CB108	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN50	个	4			
13	CB109	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN40	个	4			
14	030803005006	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	3			
15	030803001018	螺纹阀门	1.类型:PP-R双活接铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	15			
16	030803001019	螺纹阀门	1.类型:PP-R双活接铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
17	030803001020	螺纹阀门	1.类型:PP-R双活接铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	7			
18	030803001021	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
消火栓系统								
19	030701003011	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍或法兰连接	m	5.68			
20	CB110	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN100	个	2			
21	CB111	管道刷油	1.材质:埋地镀锌钢管 2.做法:刷冷底子油、石油沥青三道外加玻璃布两层	m ²	2.03			
暖气系统								
22	030801001014	镀锌钢管: 1.无缝钢管	2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:Φ89*4.0 5.连接方式:焊接 6.保温:聚氨酯保温, 高密度聚乙烯外护套管合成一体预制直埋管道	m	18.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第113页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030801001015	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格: $\phi 32 \times 2.5$ 4.连接方式:焊接 6.保温:聚氨酯保温,高密度聚乙烯外护套管合成一体预制直埋管道	m	50.4			
24	030801001016	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格: $\phi 32 \times 2.5$ 4.连接方式:焊接 5.材质: 无缝钢管	m	37.79			
25	030801001017	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格: $\Phi 89 \times 4.0$ 4.连接方式:焊接 5.材质: 无缝钢管	m	123.36			
26	030801001018	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格: $\Phi 76 \times 3.5$ 4.连接方式:焊接 5.材质: 无缝钢管	m	8.4			
27	030801001019	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格: $\Phi 57 \times 3.5$ 4.连接方式:焊接 5.材质: 无缝钢管	m	17.4			
28	030803001022	螺纹阀门	1.类型:防冻循环阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
29	030803001023	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
30	030803005007	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	6			
31	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	10			
32	CB112	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN80	个	12			
33	CB113	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN65	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第114页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	CB114	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN80	个	8			
35	CB115	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN25	个	24			
电气系统(含弱电)								
36	030204018038	配电箱	1.名称:1PDAP1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:1回路 4.类别:成套配电箱	台	1			
37	030204018039	配电箱	1.名称:4DTAP1.2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:3回路 4.类别:成套配电箱	台	2			
38	030204018040	配电箱	1.名称:4PYAE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:5回路 4.类别:成套配电箱	台	1			
39	030212001022	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):由室外至室内预留直埋管	m	76.22			
40	030212001023	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	4.6			
41	030212001024	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含金属接线盒	m	84.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第115页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030212001025	电气配管(弱电)	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	129.36			
43	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	18.7			
44	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	60.72			
45	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*2.5mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	30.82			
46	030208001029	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	6.52			
47	030208001030	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*6mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	35.26			
48	030212003021	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm ²	m	11.52			
49	030212003022	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	357.71			
50	030213004004	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管荧光灯 2.型号、规格28W 3.安装形式:吸顶安装	套	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第116页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030213004005	荧光灯	1.形式(组装、成套):应急双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶安装	套	10			
52	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:天棚灯 28W 2.安装方式:吸顶安装	套	3			
53	030204031013	小电器	1.名称:延迟开关 2.型号、规格:220V 10A	个	3			
54	030204031014	小电器	1.名称:安全型三极暗装插座 2.型号、规格:220V 10A	个	56			
55	030204031015	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	5			
56	030204031016	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	5			
57	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:井道座灯口 2.型号、规格:1*5W	套	2			
58	030204031017	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	2			
59	030204031018	小电器	1.名称:安全型三极暗装插座 2.型号、规格:220V 10A	个	2			
60	030204031019	小电器	1.名称:坑底插座 2.型号、规格:220V 10A	个	3			
61	030204031020	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	2			
62	CB116	套管	1.类型:刚性入户套管 2.规格、型号:DN150	个	10			
63	CB117	套管	1.类型:刚性入户套管 2.规格、型号:DN50	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第117页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030209002002	避雷装置	<p>1.接闪器:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,</p> <p>整个屋面组成不大于10mx10m或12mx8m的接闪网。</p> <p>2.引下线:利用建筑物外圈柱子内两根Φ16及以上主筋作为引下线,引下线采用土建施工的绑扎法、</p> <p>3.螺丝对焊或搭焊连接,主筋之间必须连接成电气通路。引下线上端与接闪带连接,下端接地极连接。</p> <p>4.防雷引下线间距不大于18m。所有外墙引下线在室外地面下1m处预留接地体。</p> <p>5.接地体:建筑物基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成的基础接地网组成。</p> <p>6.建筑物四角的外墙引下线在距室外地面上0.5m处设测试卡子。</p> <p>7.凡突出屋面的所有金属构件,等均应与接闪带可靠焊接</p>	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第118页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	030209001002	接地装置	<p>1.本工程利用基础作为自然接地体。利用基础内两根不小于Φ16的主筋贯通焊接,组成10mx10m的网格作为基础接地极。</p> <p>2.本工程防雷接地、电气设备的保护接地、弱电系统等的接地共用统一接地极,要求接地电阻不大于1欧,实测不满足要求时,增设人工接地极。</p> <p>3.凡正常不带电,当绝缘破坏可能呈现电压的一切电气设备金属外壳均应可靠接地。</p> <p>4.本工程采用总等电位联结,总等电位板由紫铜板制成,将建筑物内保护干线、设备进线总管、建筑物金属构件进行联结,总等电位联结线由基础采用2处40X4镀锌扁钢引上,总等电位联结采用各种型号的等电位卡子,不允许在金属管道上焊接。具体做法参见省标图集《防雷与接地工程》L13D10的13、14、34以及相关各页。</p> <p>5有洗浴设备的卫生间、淋浴间采用局部等电位联结,具体做法参见省标图集《防雷与接地工程》L13D10的6、16、</p>	项	1			
66	030211008002	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
	应急照明							
67	030204018041	配电箱	<p>1.名称: ALE3</p> <p>2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式</p> <p>3.半周长或回路数: 1回路</p> <p>4.类别: 成套配电箱</p> <p>5.端子板外部接线</p>	台	1			
68	030213003014	装饰灯	<p>1.名称:单向疏散标志</p> <p>2.型号、规格:LED1W(自带蓄电池)</p> <p>3.安装形式及高度:距顶0.6m,楼梯间内距地0.3m安装</p>	套	2			
69	030213003015	装饰灯	<p>1.名称:安全出口标志</p> <p>2.型号、规格:LED 1W</p> <p>3.安装形式及高度:底边距门框0.2m</p>	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第119页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030213003016	装饰灯	1.名称:应急照明灯 2.型号、规格:LED 3W 3.安装形式及高度:壁装 2.5m	套	3			
71	030213003017	装饰灯	1.名称:楼层显示器 2.型号、规格: 3.安装形式及高度:壁装 2.3m	套	1			
72	030212001026	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含接线盒	m	1243.44			
73	030212003023	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-RVS-2*2.5	m	59.1			
火灾自动报警系统								
74	030212001027	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	39.38			
75	030212001028	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	4324.96			
76	030212001029	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	21.21			
77	CB118	套管	1.类型:刚性入户套管 2.规格、型号:DN50	个	4			
自动喷水灭火系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第120页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030701001027	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接 5.管道支架:刷樟丹二道、 灰色调和漆二道	m	26.38			
79	030701019003	消防水泵接合器	1.安装部位:喷淋 2.型号规格:SQX100-A 3.3.含配套阀门	套	3			
80	CB119	管道刷油	1.材质:埋地镀锌钢管 2.做法:刷冷底子油、石油 沥青三道外加玻璃布两层	m2	13.68			
81	CB120	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN150	个	2			
防排烟系统								
82	030901002015	通风机	1.形式:消防高温排烟风机 2.型号:SEF-R-1 GYF-12-II 风量:69290m3/h 全压:866Pa 功率:30KW 转速:960r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			
83	030901002016	通风机	1.形式:消防高温排烟风机 2.型号:SEF-R-2 GYF-7-I 风量:19000m3/h 全压:600Pa 功率:5.5KW 转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			
84	030901002017	通风机	1.形式:斜流排风机 2.型号:EF-R-1 SJG-3 风 量:1000m3/h 全压:210Pa 功 率:0.25KW 转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			
85	030901002018	通风机	1.形式:斜流排风机 2.型号:EF-R-2 SJG-3 风 量:1000m3/h 全压:210Pa 功 率:0.25KW 转速:1450r/min 3.减震器、软管接口等	台	1			
86	030902001007	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	0.84			
87	030902001008	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	3.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第121页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃防火阀 2.型号或规格: $\phi 410$	个	1			
89	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 320*320	个	1			
90	030903007017	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 500*500	个	1			
91	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
	H9#幼儿园							
	幼儿园-土建工程							
	土石方工程							
1	010101003004	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、装车、外运、弃土、覆盖等	m ³	1280			
2	010102002004	爆破及破碎石方、装车、外运	1.部位:基础石方 2.土壤类别:综合考虑 3.爆破及破碎方式:综合考虑 4.弃石运距:综合考虑 5.工作内容:爆破及破碎石方、人工清理基槽、装车、外运、弃石、覆盖等	m ³	810			
3	010103001007	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m ³	848.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第122页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010103001008	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	71.99			
砼工程								
5	010401006014	基础换填	1.材料种类:C20毛石砼 2.部位:基础超深处	m3	446			
6	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:电梯基坑	m3	0.3			
7	010401002003	独立基础	1.混凝土强度等级:C30	m3	159.18			
8	010401003003	筏板基础	1.混凝土强度等级:C30 2.抗渗等级:P6 3.内容:电梯基坑	m3	0.88			
9	010403001004	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	121.48			
10	010404001014	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	0.54			
11	010402001011	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	280.97			
12	010402002001	圆形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:D=600mm 3.混凝土强度等级:C30	m3	58.86			
13	010402002002	异形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	31.88			
14	010403002005	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	381.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第123页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010405003008	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	285.9			
16	010405003009	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.部位:管道井	m3	0.56			
17	010405001005	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	284.85			
18	010403004006	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、砼止水台等	m3	28.16			
19	010402001012	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	57.35			
20	010403005004	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.5			
21	010410003005	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.6			
22	010404001015	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:女儿墙等	m3	64.75			
23	010405007003	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	16.16			
24	010405009001	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.14			
25	010406001009	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm厚 2.混凝土强度等级:C30	m2	146.81			
26	010406001010	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	734.05			
27	010408001005	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	4.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第124页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010408001006	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	6.1			
29	010414002005	预制小型构件、预制砼块	1.混凝土强度等级:C20 2.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.97			
30	010412008002	预制盖板	1.安装高度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:排烟井出屋面 4.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.23			
31	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级:C15,随打随抹 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:地面	m3	89.8			
32	010401006017	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶、平台、坡道	m3	5.78			
33	010407001009	混凝土台阶	1.混凝土强度等级:C15	m3	1.46			
34	010407002006	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡4% 2.垫层材料种类、厚度:200mm厚级配碎石 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土表面20mm厚1:2.5水泥砂浆压光(每间隔6m设伸缩缝,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C15	m2	160.76			
35	010407001010	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.16			
36	010407003002	排水沟	1.沟断面:300*200mm 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:报警阀室排水沟	m	1.5			
钢筋工程								
37	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, ϕ 6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.719			
38	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	10.749			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第125页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	66.574			
40	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	22.634			
41	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	64.176			
42	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	18.912			
43	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	17.264			
44	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.378			
45	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	29.728			
46	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	21.37			
47	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	82.153			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第126页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	010416002005	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.079			
49	AB191	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考虑 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	4056			
50	AB192	钢筋连接	1.连接方式:套管接头 2.钢筋种类、规格:综合考虑 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	211			
51	AB193	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	5382			
52	010606008005	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.04			
53	010417002005	预埋铁件、零星钢构件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.012			
砌体工程								
54	010301001003	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:Mb5水泥砂浆	m3	33.92			
55	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型:防水保护墙 2.部位:电梯基坑侧墙 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	0.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第127页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010304001023	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重: 强度等级 \geq MU3.5,干容重 \leq 7.5KN/M 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Mb5混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	486.57			
57	010304001024	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重: 强度等级 \geq MU3.5,干容重 \leq 7.5KN/M 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Mb5混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	55.69			
58	010304001025	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重: 强度等级 \geq MU3.5,干容重 \leq 7.5KN/M 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度等级:Mb5混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	18.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第128页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	010304001026	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重: 强度等级≥MU3.5,干容重 ≤7.5KN/M 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Mb5水泥 砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	34.79			
60	010703003003	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚 度:20mm厚1:2.5水泥砂浆内 加3%-5%防水剂	m2	48.61			
防水、找平层及保温工程								
61	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材 (卷材厚度0.7mm,粘结料 厚度1.3mm,芯材厚度 0.5mm) 2.防水遍数:一遍,搭接及 附加层等综合考虑 3.部位:地面、电梯基坑	m2	1449.81			
62	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材 (卷材厚度0.7mm,粘结料 厚度1.3mm,芯材厚度 0.5mm) 2.防水遍数:两遍,搭接及 附加层等综合考虑 3.部位:电梯基坑	m2	7.86			
63	AB194	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格:40mm 厚C20细石混凝土,随打随 抹 2.部位:食梯基坑底板	m2	3.42			
64	AB195	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:地面	m2	1446.57			
65	010803001008	保温隔热屋面	1.材料种类:LC5.0轻骨料混 凝土 2.部位:屋面	m3	53.49			
66	AB196	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:2.5水泥防水砂浆找平 2.部位:屋面	m2	1783.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第129页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	010803001009	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑聚苯板保温层 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面 4.综合考虑防火隔离带	m2	1733.9			
68	AB197	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格:30mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:屋面	m2	1783.03			
69	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎) 2.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑	m2	2074.28			
70	010802001006	隔离层	1.隔离层材料品种:10mm厚1:4石灰砂浆 2.部位:屋面	m2	1783.03			
71	AB198	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格:40mm厚C20细石混凝土,随打随抹,6m*6m分缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝 2.部位:屋面	m2	1783.03			
72	AB199	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	3351.55			
73	AB200	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚无机保温砂浆 3.部位:外门窗洞口等	m2	343.32			
74	010803003007	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地上外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:100mm厚岩棉板两表面及侧面涂刷界面剂 3.其他:含防火隔离带	m2	3238.6			
75	010803001010	保温隔热楼面	1.材料种类:LC5.0轻骨料混凝土 2.部位:楼板	m3	30.06			
76	010702004004	屋面排水管	1.排水管品种、规格:100mmPVC落水管 2.含雨水斗、雨水口	m	257.2			
77	AB201	泄水管	1.材质:Φ80PVC 2.长度:墙宽外伸100mm,墙宽综合考虑 3.部位:雨蓬	个	6			
其他工程								
78	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1833.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第130页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	010401006018	垫层	1.材料:碎石灌1:2.5水泥砂浆 2.厚度:150mm	m ³	216.47			
80	010401006019	垫层	1.材料:小毛石灌1:2.5水泥砂浆 2.厚度:150mm	m ³	14.45			
81	010607001010	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 ϕ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m ²	4418.77			
82	AB202	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m ³	21309.08			
83	AB203	排气道	1.规格、尺寸:250*250*15mm,自重29.19kg/m,其他详见图集L11J105-6-W1 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间 4.工程量计算规则:按照实际安装的长度以m计算	m	24.4			
84	AB204	屋面排气帽	1.材质: Φ 50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	48			
85	AB205	25mm宽水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	445.8			
86	AB206	砂浆掺防水剂	1.材料品种及要求:砂浆掺加5%有机硅防水剂,满足JC474-2008要求 2.工程量计算规则:按照质量以kg计算	kg	1799.72			
87	AB207	垫层	1.材料:3:7灰土 2.厚度:500厚 3.部位:报警阀室排水沟	m ³	0.38			
88	AB208	钢筋篦子	1.材料: ϕ 12钢筋 2.尺寸:490*450mm 3.部位:报警阀室排水沟	t	0.01			
89	AB209	安全玻璃型钢雨棚	1.材质:双层钢化夹层玻璃,玻璃厚度不小于10.76mm (5+0.76+5)	m ²	10.98			
幼儿园-装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第131页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	楼地面工程							
1	020108001004	石材台阶面	1.材料种类、规格:20-25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.其他：磨边、倒角等综合考虑	m2	19.53			
2	020102001010	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚石质板材 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口台阶平台 4.其他：磨边、倒角等综合考虑	m2	40.2			
3	020102001011	坡道石材地面	1.材料种类、规格:40mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.其他：磨边、倒角等综合考虑	m2	36.61			
	墙柱面工程							
4	020201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆内加3%-5%防水剂 3.部位：砖基础	m2	290.1			
5	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 3.部位：电梯基坑外壁	m2	13.32			
6	020201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 3.部位：电梯基坑内壁	m2	4.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第132页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:3水泥砂浆内掺防水剂+5mm厚1:2.5水泥砂浆 4.部位:采暖小室墙面	m ²	36.53			
8	020201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:厚度≤5mm抗裂砂浆(抹面胶浆) 3.部位:外窗上下口	m ²	112.95			
9	020201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:6mm厚1:2水泥砂浆+9mm厚1:3水泥砂浆 4.部位:外墙内侧抹灰	m ²	2328.4			
10	020201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道 3.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 4.部位:外墙	m ²	3581.92			
11	020201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:厚度≤10mm抗裂砂浆(抹面胶浆) 3.部位:外墙	m ²	3581.92			
12	BB029	墙面粘贴网格布	1.规格、型号:160g/m ² 2.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m ²	6059.8			
13	BB030	外墙涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,含腻子、底漆、面漆等,满足设计及质量规范要求	m ²	3694.87			
门窗及栏杆扶手工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第133页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	020107001006	台阶、坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材:膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸:满足设计、规范及建设单位的质量要求,详见图集L13J12-P21-4	m	7.17			
15	020406002006	金属外开窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m ²	905.75			
16	020406003003	金属固定窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m ²	21.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第134页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	BB031	门联窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m ²	85.6			
18	BB032	纱窗	1.材质、做法:型材采用型材壁厚1.0mm,纱网采用灰色防尘网,纱窗角采用塑料纱窗,纱窗角内有加强筋,纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求:满足设计及甲方使用要求	个	193			
19	BB033	电动排烟开启装置	1.集中设置电动及手动开启装置 2.满足消防排烟及开启要求	套	13			
幼儿园-安装工程								
给排水系统								
1	030801005042	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN80	m	30.22			
2	030801005043	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN65	m	9.44			
3	030801005044	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:DN50	m	80.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第135页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030801005045	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN40	m	5.04			
5	030801005046	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN32	m	12.75			
6	030801005047	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN25	m	30.22			
7	030801005048	铸铁排水管:	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: 铸铁排水管 4.规格: DN150 5.连接方式: 石棉水泥接口	m	6			
8	030801005049	铸铁排水管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: 铸铁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 石棉水泥接口	m	29.22			
9	CB134	套管	1.类型:刚性穿墙套管 2.规格、型号:DN150	个	8			
10	CB135	套管	1.类型:刚性穿墙套管 2.规格、型号:DN100	个	9			
11	CB136	套管	1.类型:刚性穿墙套管 2.规格、型号:DN80	个	1			
消火栓系统								
12	030701003012	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.管道支架: 刷樟丹二道、灰色调和漆二道	m	18.96			
13	CB137	管道保温	1.保温材质:超细玻璃丝绵保温, 50mm	m3	0.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第136页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	CB138	管道保护层	1.材质:玻璃丝布二道	m2	6.78			
15	CB139	管道外刷防火漆二道		m2	6.78			
16	CB140	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN100	个	2			
自动喷淋系统								
17	030701001028	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.管道支架:刷樟丹二道、明装再刷银粉二道	m	22.75			
18	CB141	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN150	个	1			
暖气系统								
19	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:φ133*4.5 5.连接方式:焊接	m	4.6			
20	030801001020	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:φ108*4 4.连接方式:焊接 5.材质:无缝钢管	m	21.8			
21	CB142	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN100	个	2			
电气系统(含弱电)								
22	030212001030	电气配管(强电部分)	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地	m	13.8			
23	030212001031	电气配管(强电部分)	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地	m	27.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第137页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030212001032	电气配管(弱电)	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地	m	40.08			
25	030212001033	电气配管(弱电)	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	36.08			
26	CB143	套管	1.类型:刚性入户套管 2.规格、型号:DN50	个	3			
27	CB144	套管	1.类型:刚性入户套管 2.规格、型号:DN100	个	2			
28	CB145	套管	1.类型:刚性入户套管 2.规格、型号:DN150	个	1			
29	030209002003	避雷装置	1.本工程预计年雷击次数为0.0316次/年,防雷等级按三类设计。 2.建筑物应设防直击雷的外部防雷装置,并应采取防止雷电波侵入的措施。 3.接闪器:本工程在屋顶沿女儿墙易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,接闪带支架向外弯曲,使水平接闪带与外墙外表面平行。整个屋面组成不大于20mx20m或24mx16m的接闪网 4.引下线:利用建筑物外圈钢筋混凝土柱子内主筋作为引下线,无柱子处暗敷Φ12圆钢做引下线,引下线采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接,主筋之间必须连接成电气通路。引下线上端与接闪带连接,下端接地极连接。防雷引下线间距不大于25m。所有外墙引下线在室外地面下1m处预留接地体,土壤中的接地体宜采用铜质或镀铜或不锈钢导体。 5.接地体:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。建筑物四角的外墙引下线在室外地面上0.5m处设测点。 6.外部防雷装置的接地应和内部防雷装置、电气和电子系统等接地共用接地装置,并应于引	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第138页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030209002003	避雷装置	入的金属管线做等电位连接。 6.外墙内、外竖直敷设的金属管道及金属物的顶端和底端,应与防雷装置等电位连接。 7.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管、金属屋面、金属屋架等均与接闪带可靠焊接。 8.屋顶太阳能不少于2点与接闪带相连。	项	1			
30	030209001003	接地装置	1.本工程防雷接地、电气设备的保护接地、弱电系统等的接地共用统一接地极,要求接地电阻不大于1欧,实测不满足要求时,增设人工接地极。凡正常不带电,当绝缘破坏可能呈现电压的一切电气设备金属外壳均应可靠接地。 2.本工程采用总等电位联结,总等电位板由紫铜板制成,将建筑物内保护干线、设备进线总管、建筑物金 3.电位卡子,不允许在金属管道上焊接。具体做法参见图集《防雷与接地工程》L13D10。 4.局部等电位箱暗装底边距地0.3m。 5.过电压保护:在入户箱装一级电涌保护器(SPD), 6.本工程接地型式采用TN-C-S系统,进户出PEN线做重复接地PE、N线分开,严禁再次合并。 其专用接地线(即PE线)的截面应满足规范要求。	项	1			
31	030211008003	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
	应急照明							
32	030212001034	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含接线盒	m	1425.26			
	火灾报警系统							
33	030212001035	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地	m	41.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第139页 共139页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030212001036	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含接线盒	m	1938.54			
35	CB146	套管	1.类型:刚性入户套管 2.规格、型号:DN50	个	3			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	H3#研发大楼-塔楼	
	塔楼土建工程-0.00以下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	塔楼土建工程-0.00以上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	塔楼装饰工程-0.00以下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	塔楼装饰工程-0.00以上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	塔楼地下安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	塔楼地上安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	H3#研发大楼-裙房	
	裙房-土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	裙房-装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	裙房-安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	H4#综合配套服务中心	
	综合配套服务中心-土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	综合配套服务中心-装饰工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	综合配套服务中心-安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	H9#幼儿园	
	幼儿园-土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	幼儿园-装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	幼儿园-安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	H3#研发大楼-塔楼				
	塔楼土建工程-0.00以下				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	塔楼土建工程-0.00以上				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	塔楼装饰工程-0.00以下				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	塔楼装饰工程-0.00以上				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	塔楼地下安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	塔楼地上安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	H3#研发大楼-裙房				
	裙房-土建工程				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	裙房-装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	裙房-安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	H4#综合配套服务中心				
	综合配套服务中心-土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	综合配套服务中心-装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	综合配套服务中心-安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	H9#幼儿园				
	幼儿园-土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	幼儿园-装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	幼儿园-安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第1页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	H3#研发大楼-塔楼							
	塔楼土建工程-0.00以下							
1	AB012	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	36.84			
2	AB013	现浇混凝土换填模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	50			
3	AB014	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:满堂基础及集水坑内侧	m2	132.1			
4	AB015	现浇混凝土外墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1446.01			
5	AB016	现浇混凝土内墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	253.36			
6	AB017	现浇混凝土电梯井壁外墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.96			
7	AB018	现浇混凝土电梯井壁内墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	175.1			
8	AB019	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	304.43			
9	AB020	现浇混凝土基础梁模板	1.内容:楼梯基础梁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.42			
10	AB021	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	766.35			
11	AB022	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	69.05			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第2页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	AB023	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	107.52			
13	AB024	圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:圈梁、集水坑上返台	m2	8.03			
14	AB025	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	37.16			
15	AB026	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.25			
16	AB027	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.77			
17	AB028	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.72			
18	AB029	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.17			
19	AB030	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	43.97			
20	AB031	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.23			
21	AB032	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.88			
22	AB033	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	460.73			
23	AB034	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	733.44			
24	AB035	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	293.77			
25	AB036	地下暗室模板拆除增加		m2	2407.3			
26	AB037	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1234.25			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第3页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	AB038	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	37.76			
28	AB039	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	798.77			
29	AB040	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	251.16			
30	AB041	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	214.2			
31	AB042	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	654.72			
32	AB043	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	601.92			
33	AB044	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	851.45			
塔楼土建工程-0.00以上								
1	AB061	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
2	AB062	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB063	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
4	AB064	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
5	AB065	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2472.24			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第4页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB066	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	14112.49			
7	AB067	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	693.52			
8	AB068	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3829.07			
9	AB069	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	3367.2			
10	AB070	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	9824.68			
11	AB071	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	7243.89			
12	AB072	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			
13	AB073	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	14205.3			
14	AB074	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3738.92			
15	AB075	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3054.38			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第5页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB076	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6873.27			
17	AB077	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2482.25			
18	AB078	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7155.24			
19	AB079	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10516.02			
20	AB080	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1060.39			
21	AB081	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	362.88			
22	AB082	圈梁、砼止水台、水箱基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	537.02			
23	AB083	压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	6.33			
24	AB084	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	17.31			
25	AB085	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	6.27			
26	AB086	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.64			
27	AB087	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	62.53			
28	AB088	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.71			
29	AB089	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.32			
30	AB090	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.33			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第6页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	AB091	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	124.44			
32	AB092	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	320.86			
33	AB093	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2044.34			
34	AB094	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	520.14			
塔楼装饰工程-0.00以下								
1	BB004	装饰脚手架		m2	2667.48			
塔楼装饰工程-0.00以上								
1	BB014	装饰脚手架		m2	18770.95			
塔楼地下安装工程								
1	CB023	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB024	脚手架		项	1			
3	CB025	施工排水		项	0			
4	CB026	施工降水		项	0			
5	CB027	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB028	组装平台		项	0			
7	CB029	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB030	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB031	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB032	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB033	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB034	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB035	格架式抱杆费		项	0			
塔楼地上安装工程								
1	CB066	大型机械设备进出场及安拆		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第7页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	CB067	脚手架		项	1			
3	CB068	施工排水		项	0			
4	CB069	施工降水		项	0			
5	CB070	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB071	组装平台		项	0			
7	CB072	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB073	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB074	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB075	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB076	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB077	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB078	格架式抱杆费		项	0			
H3#研发大楼-裙房								
裙房-土建工程								
1	AB110	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2093.08			
2	AB111	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3387.16			
3	AB112	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2101.16			
4	AB113	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	549.6			
5	AB114	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	2094.44			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第8页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB115	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1735.04			
7	AB116	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	2870.01			
8	AB117	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	116.03			
9	AB118	现浇混凝土基础梁模板	1.内容:楼梯基础梁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	322.6			
10	AB119	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.8			
11	AB120	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	682.52			
12	AB121	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	824.28			
13	AB122	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	333.47			
14	AB123	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1643.36			
15	AB124	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1709.53			
16	AB125	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1088.01			
17	AB126	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	74.3			
18	AB127	圈梁、压顶、砼止水台等模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	84.4			
19	AB128	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.29			
20	AB129	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.91			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第9页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	AB130	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	113.28			
22	AB131	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.24			
23	AB132	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	53.26			
24	AB133	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	122.88			
25	AB134	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2389.16			
26	AB135	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	669.64			
裙房-装饰工程								
1	BB020	装饰脚手架		m2	5842.54			
裙房-安装工程								
1	CB095	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB096	脚手架		项	1			
3	CB097	施工排水		项	0			
4	CB098	施工降水		项	0			
5	CB099	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB100	组装平台		项	0			
7	CB101	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB102	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB103	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB104	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB105	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB106	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB107	格架式抱杆费		项	0			
H4#综合配套服务中心								
综合配套服务中心-土建工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第10页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB155	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
2	AB156	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB157	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.其他:含散水、坡道等	m2	6			
4	AB158	现浇混凝土换填模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	50			
5	AB159	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	512.44			
6	AB160	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:电梯基坑	m2	6.75			
7	AB161	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1815.66			
8	AB162	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	38.24			
9	AB163	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3113.7			
10	AB164	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5271.15			
11	AB165	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	152.59			
12	AB166	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14195.9			
13	AB167	现浇混凝土墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1590.44			
14	AB168	圈梁、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	164.26			
15	AB169	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1155.36			
16	AB170	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	4.95			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第11页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB171	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.3			
18	AB172	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.6			
19	AB173	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	366.12			
20	AB174	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.98			
21	AB175	现浇混凝土设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	93.6			
22	AB176	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	290.59			
23	AB177	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.05			
24	AB178	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	79.04			
25	AB179	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	646.56			
26	AB180	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3067.05			
27	AB181	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11481.99			
28	AB182	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7723.31			
29	AB183	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	10094.02			
30	AB184	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5523.42			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第12页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	AB185	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
32	AB186	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	7283.05			
33	AB187	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	990.69			
34	AB188	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	6287.32			
35	AB189	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
36	AB190	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	10121.37			
综合配套服务中心-装饰工程								
1	BB028	装饰脚手架		m2	4896.96			
综合配套服务中心-安装工程								
1	CB121	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB122	脚手架		项	1			
3	CB123	施工排水		项	0			
4	CB124	施工降水		项	0			
5	CB125	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB126	组装平台		项	0			
7	CB127	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB128	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB129	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB130	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第13页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	CB131	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB132	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB133	格架式抱杆费		项	0			
H9#幼儿园								
幼儿园-土建工程								
1	AB210	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
2	AB211	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB212	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.其他:含散水、坡道等	m2	3			
4	AB213	现浇混凝土换填模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	50			
5	AB214	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	281.9			
6	AB215	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:电梯基坑	m2	1.8			
7	AB216	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1003.69			
8	AB217	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.02			
9	AB218	现浇矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1849.95			
10	AB219	现浇柱模板(圆柱)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	392.45			
11	AB220	现浇柱模板(异形柱)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	176.27			
12	AB221	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3054.56			
13	AB222	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1971.94			
14	AB223	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2146.27			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第14页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	AB224	圈梁、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	277.46			
16	AB225	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	719.1			
17	AB226	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.97			
18	AB227	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.23			
19	AB228	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	64.71			
20	AB229	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.6			
21	AB230	现浇混凝土墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	763.33			
22	AB231	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	115.5			
23	AB232	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	64.24			
24	AB233	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	146.81			
25	AB234	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	81.54			
26	AB235	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.76			
27	AB236	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	335.62			
28	AB237	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	259.56			
29	AB238	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3658.24			
30	AB239	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6073.62			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第15页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	AB240	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5194.7			
32	AB241	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
33	AB242	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1869.02			
34	AB243	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4111.88			
35	AB244	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	788.27			
36	AB245	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3541.68			
37	AB246	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
38	AB247	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	4744.6			
幼儿园-装饰工程								
1	BB034	装饰脚手架		m2	2864.32			
幼儿园-安装工程								
1	CB147	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB148	脚手架		项	1			
3	CB149	施工排水		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第16页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
4	CB150	施工降水		项	0			
5	CB151	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB152	组装平台		项	0			
7	CB153	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB154	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB155	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB156	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB157	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB158	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB159	格架式抱杆费		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	H3#研发大楼-塔楼			
	塔楼土建工程-0.00以下			
1	暂列金额	项	203000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		203000.00	
	塔楼土建工程-0.00以上			
1	暂列金额	项	460000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		460000.00	
	塔楼装饰工程-0.00以下			
1	暂列金额	项	15000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		15000.00	
	塔楼装饰工程-0.00以上			
1	暂列金额	项	219000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		219000.00	
	塔楼地下安装工程			
1	暂列金额	项	25000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		25000.00	
	塔楼地上安装工程			
1	暂列金额	项	89000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	300000.00	详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		389000.00	
H3#研发大楼-裙房				
裙房-土建工程				
1	暂列金额	项	120000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		120000.00	
裙房-装饰工程				
1	暂列金额	项	36000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		36000.00	
裙房-安装工程				
1	暂列金额	项	11000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		11000.00	
H4#综合配套服务中心				
综合配套服务中心-土建工程				
1	暂列金额	项	497000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		497000.00	
综合配套服务中心-装饰工程				
1	暂列金额	项	115000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		115000.00	
综合配套服务中心-安装工程				
1	暂列金额	项	11000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	100000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		111000.00	
H9#幼儿园				
幼儿园-土建工程				
1	暂列金额	项	218000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		218000.00	
幼儿园-装饰工程				
1	暂列金额	项	64000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		64000.00	
幼儿园-安装工程				
1	暂列金额	项	5000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		55000.00	

暂列金额明细表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	H3#研发大楼-塔楼			
	塔楼土建工程-0.00以下			
1	暂列金额	项	203000.00	
	合计		203000.00	
	塔楼土建工程-0.00以上			
1	暂列金额	项	460000.00	
	合计		460000.00	
	塔楼装饰工程-0.00以下			
1	暂列金额	项	15000.00	
	合计		15000.00	
	塔楼装饰工程-0.00以上			
1	暂列金额	项	219000.00	
	合计		219000.00	
	塔楼地下安装工程			
1	暂列金额	项	25000.00	
	合计		25000.00	
	塔楼地上安装工程			
1	暂列金额	项	89000.00	
	合计		89000.00	
	H3#研发大楼-裙房			
	裙房-土建工程			
1	暂列金额	项	120000.00	
	合计		120000.00	
	裙房-装饰工程			
1	暂列金额	项	36000.00	
	合计		36000.00	
	裙房-安装工程			
1	暂列金额	项	11000.00	
	合计		11000.00	
	H4#综合配套服务中心			
	综合配套服务中心-土建工程			
1	暂列金额	项	497000.00	
	合计		497000.00	
	综合配套服务中心-装饰工程			

暂列金额明细表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	115000.00	
	合计		115000.00	
综合配套服务中心-安装工程				
1	暂列金额	项	11000.00	
	合计		11000.00	
H9#幼儿园				
幼儿园-土建工程				
1	暂列金额	项	218000.00	
	合计		218000.00	
幼儿园-装饰工程				
1	暂列金额	项	64000.00	
	合计		64000.00	
幼儿园-安装工程				
1	暂列金额	项	5000.00	
	合计		5000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		H3#研发大楼-塔楼				
		塔楼土建工程-0.00以下				
		塔楼土建工程-0.00以上				
		塔楼装饰工程-0.00以下				
		塔楼装饰工程-0.00以上				
		塔楼地下安装工程				
		塔楼地上安装工程				
		H3#研发大楼-裙房				
		裙房-土建工程				
		裙房-装饰工程				
		裙房-安装工程				
		H4#综合配套服务中心				
		综合配套服务中心-土建工程				
		综合配套服务中心-装饰工程				
		综合配套服务中心-安装工程				
		H9#幼儿园				
		幼儿园-土建工程				
		幼儿园-装饰工程				
		幼儿园-安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		H3#研发大楼-塔楼				
		塔楼土建工程-0.00以下				
		塔楼土建工程-0.00以上				
		塔楼装饰工程-0.00以下				
		塔楼装饰工程-0.00以上				
		塔楼地下安装工程				
		塔楼地上安装工程				
		H3#研发大楼-裙房				
		裙房-土建工程				
		裙房-装饰工程				
		裙房-安装工程				
		H4#综合配套服务中心				
		综合配套服务中心-土建工程				
		综合配套服务中心-装饰工程				
		综合配套服务中心-安装工程				
		H9#幼儿园				
		幼儿园-土建工程				
		幼儿园-装饰工程				
		幼儿园-安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	H3#研发大楼-塔楼			
	塔楼土建工程-0.00以下			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	塔楼土建工程-0.00以上			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	塔楼装饰工程-0.00以下			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	塔楼装饰工程-0.00以上			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	塔楼地下安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	塔楼地上安装工程			
1	抗震支架		300000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		300000.00	
	H3#研发大楼-裙房			
	裙房-土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	裙房-装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	裙房-安装工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	H4#综合配套服务中心			
	综合配套服务中心-土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	综合配套服务中心-装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	综合配套服务中心-安装工程			
1	抗震支架		100000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		100000.00	
	H9#幼儿园			
	幼儿园-土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	幼儿园-装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	幼儿园-安装工程			
1	抗震支架		50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	

特殊项目暂估价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	H3#研发大楼-塔楼					
	塔楼土建工程-0.00以下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	塔楼土建工程-0.00以上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	塔楼装饰工程-0.00以下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	塔楼装饰工程-0.00以上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	塔楼地下安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	塔楼地上安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	H3#研发大楼-裙房					
	裙房-土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	裙房-装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	裙房-安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	H4#综合配套服务中心					
	综合配套服务中心-土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	综合配套服务中心-装饰工程					

特殊项目暂估价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
综合配套服务中心-安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
H9#幼儿园						
幼儿园-土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
幼儿园-装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
幼儿园-安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第1页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	H3#研发大楼-塔楼				
	塔楼土建工程-0.00以下				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	塔楼土建工程-0.00以上				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	塔楼装饰工程-0.00以下				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第2页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	塔楼装饰工程-0.00以上				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	塔楼地下安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	塔楼地上安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	H3#研发大楼-裙房				

计日工表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第3页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	裙房-土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	裙房-装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	裙房-安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	H4#综合配套服务中心				

计日工表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第4页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	综合配套服务中心-土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	综合配套服务中心-装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	综合配套服务中心-安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	H9#幼儿园				

计日工表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第5页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	幼儿园-土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	幼儿园-装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	幼儿园-安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	H3#研发大楼-塔楼			
	塔楼土建工程-0.00以下			
1	总承包服务费			
	合计			
	塔楼土建工程-0.00以上			
1	总承包服务费			
	合计			
	塔楼装饰工程-0.00以下			
1	总承包服务费			
	合计			
	塔楼装饰工程-0.00以上			
1	总承包服务费			
	合计			
	塔楼地下安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	塔楼地上安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	H3#研发大楼-裙房			
	裙房-土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	裙房-装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	裙房-安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	H4#综合配套服务中心			
	综合配套服务中心-土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	综合配套服务中心-装饰工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
	合计			
综合配套服务中心-安装工程				
1	总承包服务费			
	合计			
H9#幼儿园				
幼儿园-土建工程				
1	总承包服务费			
	合计			
幼儿园-装饰工程				
1	总承包服务费			
	合计			
幼儿园-安装工程				
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第1页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	H3#研发大楼-塔楼			
	塔楼土建工程-0.00以下			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	塔楼土建工程-0.00以上			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	塔楼装饰工程-0.00以下			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第2页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
塔楼装饰工程-0.00以上				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
塔楼地下安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
塔楼地上安装工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第3页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
H3#研发大楼-裙房				
裙房-土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
裙房-装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第4页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	裙房-安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	H4#综合配套服务中心			
	综合配套服务中心-土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	综合配套服务中心-装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第5页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	综合配套服务中心-安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	H9#幼儿园			
	幼儿园-土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务工程一期二标段

第6页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
幼儿园-装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
幼儿园-安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			