

威招审（CL202013023）号

威海国际经贸交流中心项目 电梯采购

招 标 文 件

招 标 人：威海中成建设发展有限公司

招标代理机构：山东伟信工程咨询有限公司

二〇二〇年九月二十日

目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	4
第二章 投标人须知	6
投标人须知前附表	6
1. 总则	19
1.1 招标项目概况	19
1.2 招标项目的资金来源和落实情况	19
1.3 招标范围、交货期、交货地点和质量标准	19
1.4 投标人资格要求	19
1.5 费用承担	21
1.6 保密	22
1.7 语言文字	22
1.8 计量单位	22
1.9 投标预备会	22
1.10 分包	22
1.11 响应和偏差	22
2. 招标文件	23
2.1 招标文件的组成	23
2.2 招标文件的澄清	23
2.3 招标文件的修改	24
2.4 招标文件的异议	24
3. 投标文件	24
3.1 投标文件的组成	24
3.2 投标报价	24
3.3 投标有效期	25
3.4 投标保证金	25
3.5 资格审查资料	25
3.6 备选投标方案	26
3.7 投标文件的编制	26
4. 投标	27
4.1 投标文件的密封和标记	27
4.2 投标文件的递交	27
4.3 投标文件的修改与撤回	27
5. 开标	27
5.1 开标时间和地点	27
5.2 开标程序	28
5.3 开标异议	28
6. 评标	28
6.1 评标委员会	28
6.2 评标原则	29
6.3 评标	29
7. 合同授予	29
7.1 中标候选人公示	29
7.2 评标结果异议	29
7.3 中标候选人履约能力审查	30
7.4 定标	30

7.5 中标通知.....	30
7.6 履约保证金.....	30
7.7 签订合同.....	30
8. 重新招标和不再招标.....	30
8.1 重新招标.....	30
8.2 不再招标.....	31
9. 纪律和监督.....	31
9.1 对招标人的纪律要求.....	31
9.2 对投标人的纪律要求.....	31
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	31
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	31
9.5 投诉.....	32
10. 需要补充的其他内容.....	32
11. 电子招标投标.....	32
12. 人员和企业业绩信息录入要求.....	32
13. 工程获奖、信用、荣誉要求.....	32
第三章 评标办法.....	33
1. 评标方法.....	34
2. 评审标准.....	34
3. 评标程序.....	34
3.1 初步评审.....	34
3.2 详细评审.....	34
3.3 投标文件的澄清.....	35
3.4 评标结果.....	35
4. 其他相关说明.....	35
5. 否决投标条件.....	35
第四章 合同条款及格式.....	38
第一节 通用合同条款.....	39
第二节 专用合同条款.....	52
第三节 合同附件格式.....	58
第五章 供货要求.....	62
第六章 投标文件格式.....	78
法定代表人（单位负责人）身份证明.....	80
授权委托书.....	81
制造商授权书.....	82
投标人信用承诺书.....	83
投标报价部分.....	84
投标报价汇总表.....	84
投标分项报价表.....	85
投标总价内的主要部件报价表.....	91
备品备件、易损件及专用工具清单.....	92
质保期外长期优惠供应的易损件明细表.....	92
免保及质保期外五年维护保养费用明细表.....	93
商务、技术偏差表.....	93
产品性能.....	94
售后服务承诺、技术服务及质保期服务计划.....	94

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海国际经贸交流中心电梯采购项目投标。

一、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2020-9-30 14:00:00；下载截止时间：2020-10-14 17:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>) 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，在规定时间内通过 CA 数字证书从“威海市住房和城乡建设局”网站点击本工程资格预审公告（代招标公告）下方“下载招标文件”按钮进入，直接从网上下载电子版招标文件。逾期下载责任自负。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

二、投标文件的递交

1、开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）第四开标室

2、投标截止时间：2020 年 10 月 21 日 14 时 00 分

三、确认通知

贵单位收到本邀请书后，请于 2020 年 10 月 15 日 17 时 00 分（具体时间）前以书面方式确认是否参加投标。详见附件。

四、联系方式

招标单位：威海中威建设发展有限公司

招标代理单位：山东伟鑫工程咨询有限公司

地址：威海市泊于镇海林路南

地 址：威海市钦村绿庭

联系人：孙凯

联 系 人：曲亚萍

电 话：18660336403

电 话：13376315863

电子邮箱：

电子邮箱：sdwxzixun@163.com

附件：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

我方已于____年____月____日收到你方____年____月____日发出_____（项目名称）关于_____的通知，并确认_____（参加/不参加）投标。

特此确认。

被邀请单位名称：_____（单位公章）

法定代表人：_____（签字）

_____年____月____日

第二章投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：威海中威建设发展有限公司 地址：威海市泊于镇海林路南 联系人：孙凯 电话：18660336403
1.1.3	招标代理机构	单位名称：山东伟鑫工程咨询有限公司 地址：威海市钦村绿庭院内 联系人：曲亚萍 电话：13376315863 电子邮箱：sdwxzixun@163.com
1.1.4	招标项目名称	威海国际经贸交流中心电梯采购项目
1.2.1	资金来源及比例	自筹，出资比例为 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	电梯设备（含随机备品备件和易耗品及专用工具）的供应、运输、保管、装卸、保险、培训、技术服务，配合安装公司调试、验收（包括商检部、技术监督局检验），直到取得电梯运行许可证交给招标人使用以及在质保期及免保期内的日常维护保养、保修及售后服务等（本次只采购电梯设备，不含电梯安装）
1.3.2	交货期	按招标人工期要求，配合工程整体进度电梯分批进场，每批次 30 天内货到工地（具体进场时间以招标人的书面通知为准）
1.3.3	交货地点	威海国际经贸交流中心项目工地
1.3.4	质量要求	现行国家（行业）合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	1、在中国境内注册，具有独立法人资格的电梯制造厂商或获得制造厂商对本工程投标唯一授权的代理商，（多品牌的，需要提供各品牌对本项目的唯一授权）； 2、电梯制造厂商具备国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）及其许可明细表

条款号	条款名称	编列内容
		<p>（级别须满足本次招标的电梯类别）；</p> <p>3、投标人、法定代表人、授权代表人及项目负责人不得为失信被执行人。</p> <p>4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p> <p>5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>6、投标人近三年无行贿犯罪记录。</p> <p>7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	投标预备会	不召开
1.9.3	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目的澄清信息。澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
1.10.1	分包	不允许
1.11.1	实质性要求和条件	<p>1、按照招标文件要求提供投标担保（保证金）且所提供的投标担保无瑕疵；</p> <p>2、投标文件由投标人法定代表人（单位负责人）或其委托代理人盖章和加盖单位公章；</p> <p>3、投标文件载明的招标项目完成期限不超过招标文件规定的期限；</p> <p>4、质量要求满足招标文件规定；</p> <p>5、无明显不符合技术规格、技术标准的要求；</p> <p>6、投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等符合招标文件的要求；</p> <p>7、投标文件未附有招标人不能接受的条件；</p> <p>8、投标有效期响应招标文件要求；</p> <p>9、投标报价不超过招标控制价。</p>
2.1	构成招标文件的其他资料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目的澄清信息。

条款号	条款名称	编列内容
	式	澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目的修改信息。澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.1	增值税税金的计算方法	一般计税方法
3.2.4	最高投标限价	本工程招标控制价为 13889740 元 ，投标报价不得高于招标控制价，否则否决其投标。
3.2.5	投标报价的其他要求	<p>1、投标货币：投标报价中的单价、合价和总报价全部采用人民币表示。</p> <p>2、投标人应在投标报价分项明细表中准确标明所供货物的单价、合价和投标总报价。报价应报出设备费（含设计费）、选择功能费、随机备品备件和易耗品及专用工具、井道中导轨、运输、保管（包括验收合格前成品保护费）、装卸、保险、现场勘测、电梯装修（包括垂直电梯不锈钢小门套、电梯内装修等），配合安装公司调试、试运行、验收（包括安装及质保、免保质期内的商检部门、技术监督局检验）、培训、技术服务、税金、利润，直到取得电梯运行许可证交给招标人使用以及在质保期及免保质期内的日常维护保养（按 TSGT5001-2009 规定进行日常维护和保养）、保修（质量保证期内发生的任何缺陷的修复）、售后服务等费用，所有这些应填入投标分项报价明细表的适宜栏内。包括合同条款中以及招标文件中规定的及合理推理出投标人履行自身义务需支付的所有费用。所有这些应填入投标分项报价明细表的适宜栏内。如果报价明细表中有缺</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>项，应视为漏报项价格已分摊在其它项目中。</p> <p>3、招标人不接受投标人对任何未办理正常进口手续的非中华人民共和国境内生产的货物的投标。</p> <p>4、投标人在投标文件中必须按照所列清单的要求对供货范围内的所有设备及其组成部分、部件、标准附件、投标总价内包括的备品备件、易损件、专用工具等详列清单(按招标文件提供格式)，说明其名称、品牌、质量等级、规格型号、产地、厂家、数量等。</p> <p>5、投标报价表内填写的单价、合价和总报价均应被视为满足招标文件中合同条款及技术要求内所述的所有有关条文的报价，所有货物范围必须按技术要求、招标文件等为准，任何投标时估算错误或漏项的风险一律由投标人承担。同本条款不一致的投标文件将被拒绝。</p> <p>6、投标人免费提供的项目，应填写该项目的实际价格，并注明免费。此项不计入总价或合计价。</p> <p>7、投标人应报出其所能承受的最低的合理价格，且不得超过招标控制价。超出招标控制价的，否决其投标。投标人应保证投标书中所报出的价格，在排除各种差异因素后，不超出正常国内市场价格，并且保证价格不高于对其他情况相似购买者的合同价。任何对本保证的违背，将使招标人有权终止合同或要求归还超支价款。</p> <p>8、付款方式：每批次设备到场检验清点后 30 日内，付该批次实收设备价款的 75%；各作业区域内，设备安装调试合格，12 个月内付至调试合格设备价款的 82%；工程竣工验收合格且结算造价经审计机关审计后 15 日内付至合同总价的 97%；剩余总价的 3%作为质保金，质保金在工程竣工验收合格满两年后，无任何质量问题的情况下 30 个工作日内无息返还。</p> <p>9、投标时设备费的增值税税率按 13%。</p> <p>10、质保期、免保期：质保期、免保期均为二年。经政府电梯安全监督管理主管部门验收合格取得运行许可证（电梯使用标志）且工程竣工验收合格后二年内，电梯运行过程中因质量、日常维护保养、质量缺陷的修复等所发生的一切费用由中标单</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>位承担。在此期间所发生的任何安全责任事故，所造成的损失均由中标人承担。</p> <p>11、质保期、免保期起算日应为经政府电梯安全监督管理主管部门验收合格取得运行许可证（电梯使用标志）且工程竣工验收合格之日。在保修期内，投标人不得收取任何费用；保修期之后，投标人对材料设备的维修，只收成本费，并提供终身技术服务。中标人承诺相关设施设备在合理设计使用年限内负责大修。电梯设备的质保期及合理设计使用年限见详见第二卷，技术服务和质保期服务要求。</p> <p>电梯验收合格后，中标人须配合招标人或电梯使用单位办理主管部门要求的各种应供货人提供的相关手续。</p>
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函投标保证金的金额：伍万元整（人民币）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</p> <p>5、如采用电子保函的，按照威海市公共资源交易中心 2020 年 8 月 22 日发布的《关于启用威海市建设工程电子化交易投</p>

条款号	条款名称	编列内容
		标保函第三方服务平台的通知》要求执行。
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	评标委员会评定为串标、围标、弄虚作假的
3.5	资格审查资料的特殊要求	无
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	投标文件份数及其他要求	书面投标文件份数：2 份，投标文件必须从系统中打印胶装，带有水印码。 是否要求提交电子版文件：是。 形式为：按电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。
3.7.5	投标文件是否需分册装订	自行确定
4.1.2	封套上应载明的信息	招标人名称： 招标人地址： 项目名称： 项目编号： 在 年 月 日 时前不得开启
4.2.1	投标截止时间	2020 年 10 月 21 日 14 时 00 分
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第四开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)
4.2.3	投标文件是否退还	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)
5.2 (4)	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：5 人 评标专家确定方式：通过山东省综合评标评审抽取平台中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。(开标现场查询)

条款号	条款名称	编列内容
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	推荐预中标候选人人数：3 人
7.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：同招标公告发布媒介 公示期限：不少于 3 个工作日
7.4	是否授权评标委员会确定中标人	否
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p>
11	投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知	<p>本项目采用电子招标投标。</p> <p>（一）电子投标文件制作须知：</p> <p>1、投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2、电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3、投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。</p> <p>4、商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保确认无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5、电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6、投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7、投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8、电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>（二）投标人网上电子开标须知：</p> <p>1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2、投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3、电脑软硬件配置要求：</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>(1) 操作系统: win7 及以上;</p> <p>(2) 浏览器: ie9 及以上, 搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器, 但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上;</p> <p>(3) 系统软件: CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具, 签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4、投标人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为: 威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为: 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5、(1) 在线签到: 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>(2) 在线解密投标文件: 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>(3) 确认开标记录表: 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮, 核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6、评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7、电子投标文件有下列情况之一的, 评标委员会应作出否决投标的决定:</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>10、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评</p>

条款号	条款名称	编列内容
		标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。
12	企业业绩信息录入要求	工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

1. 总则

1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对设备采购进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 工程项目名称：即招标项目所属的工程项目，见投标人须知前附表。

1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、交货期、交货地点和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 交货期：见投标人须知前附表。

1.3.3 交货地点：见投标人须知前附表。

1.3.4 技术性能指标：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目的资质条件、能力和信誉：

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

(2) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

投标人为代理经销商的，对投标人的资质要求包含对制造商的资质要求，对投标人的业绩要求包含对投标设备的业绩要求。

需要提交的相关证明材料见本章第 3.5 款的规定。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，

并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (2) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (3) 与本招标项目的其他投标人之间存在控股、管理关系；
- (4) 与本招标项目其他投标人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标；
- (5) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- (6) 为本工程项目的监理人，或者与本工程项目的监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (7) 为本招标项目的代建人；
- (8) 为本招标项目的招标代理机构；
- (9) 与本工程项目的监理人或本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (10) 与本工程项目的监理人或本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (11) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (12) 被责令停产停业，暂扣或者吊销许可证，暂扣或者吊销执照；
- (13) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (14) 在近三年内发生重大产品质量问题（以投标人承诺为准，如承诺不属实后果自负）；
- (15) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (16) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人被最高人民法院列入失信被执行人名单；
- (17) 在近三年内投标人有行贿犯罪行为记录的；
- (18) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。
- (19) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- ①失信被执行人；
- ②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- ③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- ④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；

- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为D级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；
- ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ㉞严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ㉟家政服务领域相关失信责任主体；
- ㊱公共资源交易领域严重失信主体；
- ㊲出入境检验检疫严重失信企业；
- ㊳城市管理违法建设失信主体。

1.5 费用承担

本项目所有电梯的技术参数，均以现场测量为准，请自行踏勘现场，踏勘现场所发生的一切费用由供应商自行承担，如投标单位提供的产品与实际现场尺寸有偏差，需投标单位承担一切整改费用；投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 投标预备会

1.9.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.9.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.9.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.10 分包

1.10.1 投标人拟在中标后将中标项目的非主体设备进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件，除投标人须知前附表规定的非主体设备外，其他工作不得分包。

1.10.2 中标人不得向他人转让中标项目，接受分包的人不得再次分包。中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

1.11 响应和偏差

1.11.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.11.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标设备技术性能指标的详细描述、技术支持资料及技术服务和质保期服务计划等内容以对招标文件作出响应。

1.11.3 投标文件中应针对实质性要求和条件中列明的技术要求提供技术支持资料。技术支持资料以制造商公开发布的印刷资料，或检测机构出具的检测报告或投标人须知前附表允许的其他形式为准，不符合前述要求的，视为无技术支持资料，其投标将被否决。

1.11.4 投标人须知前附表规定了可以偏差的范围和最高偏差项数的，偏差应当符合投标人须知前附表规定的偏差范围和最高项数，超出偏差范围和最高偏差项数的投标将被否决。

1.11.5 投标文件对招标文件的全部偏差，均应在投标文件的商务和技术偏差表中列明，除列明的内容外，视为投标人响应招标文件的全部要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 技术标准及供货要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.9 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所做的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式提出，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前按投标人须知前附表规定的形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的规定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标格式里要求盖章的地方，须在标示“加盖公章”或“加盖印章”处，分别签电子单位公章、电子个人印章后上传，未按照要求上传的否决其投标。

投标人在评标过程中做出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价并填写分项报价表。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；如分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“分项报价表”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

3.5.1 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.2 投标保证金的相关证明材料。

3.5.3 投标人、法定代表人、委托代理人失信被执行人查询结果截图。

3.5.4 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图。

3.5.5 投标人近三年无行贿犯罪记录；

3.5.6 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

3.5.7 “山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核情况” 投标人中标后，须在领取中标通知书前，完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记并通过审核。

各区市负责山东省一体化平台审核的联系方式：

各区市建设主管部门联系方式

区市	联系人	联系电话
环翠区	于美芳	5225181
文登区	吴永辉	8456617
荣成市	鞠文广	7561052
乳山市	于晓蓉	6665903
高 区	柳勇君	18506312637
经 区	鞠燕雁	5987027
临港区	杜青鑫	5581993
南海新区	曲海鹏	8963723

3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上供货方案的，视为提供备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”、本章“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关供货期、投标有效期、供货要求、招标范围等实质性内容作出响应。投标文件在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第六章“投标文件格式”的要求进行签字和（或）盖章。

3.7.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.7.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人（单位负责人）或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘

用的顾问；

- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于 3 个工作日。

7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

根据评标委员会评标报告，招标人确定一名中标候选人为中标人。中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单再次确定其他中标候选人为中标人。

7.5 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.6 履约保证金

无

7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.7.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；
- (5) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标投标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

本次采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

12、人员和企业业绩信息录入要求

见投标人须知前附表。

13、工程获奖、信用、荣誉要求

见投标人须知前附表。

第三章 评标办法

序号	标题	分值	评分标准
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	<p>上传 word 或 pdf 文档</p> <p>若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件；</p> <p>若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件。</p>
1.2	投标保证金证明	合格制	<p>上传 word 或 pdf 文档</p> <p>投标保证金金额：人民币 50000 元整</p> <p>若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。</p> <p>若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于 90 天，上传银行保函彩色扫描件。</p> <p>若选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照彩色扫描件。</p>
1.3	失信情况查询	合格制	<p>上传 word 或 pdf 文档</p> <p>1、上传通过网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询失信被执行人情况网页截图彩色扫描件，查询的省份为全部。包括投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人。</p> <p>2、上传通过网站（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）查询投标人没被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的网页截图彩色扫描件。</p> <p>3、上传投标人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函彩色扫描件，格式自定。</p> <p>4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，以现场查询为准。</p>
1.4	投标人信用承诺书	合格制	<p>上传 word 或 pdf 文档,按投标文件格式提供。</p>

- 1、资格审查项电子标书制作说明：编制完成后无对应上传界面，可上传到“资信标补充附件”中。
- 2、其它评审内容详见附录 1。

1. 评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定一名中标候选人为中标人。中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单再次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

1.4 评标办法中技术标、资信标里，涉及电梯性能、品牌或厂家的评比，均以客梯、扶梯为准。

2. 评审标准

详见评标办法附录 1。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 对各投标单位的投标报价进行全面详细评审。

(2) 技术方案的计算方法为：所有评委打分去掉一个最高值去掉一个最低值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容做必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4. 其他相关说明

近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

5. 否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人

须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的，未按规定计取税金的；

5.1.8 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.9 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的；

5.1.10 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

5.1.12 存在第二章“投标人须知”前附表11款第7条情形的；

5.1.12 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形；

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第8条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

编号:

威海国际经贸交流中心项目 电梯设备采购合同

买方：威海中威建设发展有限公司

卖方：

二〇二〇年 月

第一节 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

除本合同上下文另有规定外，下列各词语定义如下：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函、商务和技术偏差表、专用合同条款、通用合同条款、供货要求、报价表、中标设备技术性能指标的详细描述、技术服务和质保期服务计划，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.1.2 合同协议书：指买方和卖方共同签署的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指买方通知卖方中标的函件。

1.1.1.4 投标函：指由卖方填写并签署的，名为“投标函”的函件。

1.1.1.5 商务和技术偏差表：指卖方投标文件中的商务和技术偏差表。

1.1.1.6 供货要求：指合同文件中名为“供货要求”的文件。

1.1.1.7 中标设备技术性能指标的详细描述：指卖方投标文件中的投标设备技术性能指标的详细描述。

1.1.1.8 技术服务和质保期服务计划：指卖方投标文件中的相关服务计划。

1.1.1.9 报价表：指卖方投标文件中的报价表。

1.1.1.10 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人

1.1.2.1 合同当事人：指买方和（或）卖方。

1.1.2.2 买方：指与卖方签订合同协议书，购买合同设备和相关服务的当事人，及其合法继承人。

1.1.2.3 卖方：指与买方签订合同协议书，提供合同设备和相关服务的当事人，及其合法继承人。

1.1.3 合同价格

1.1.3.1 签约合同价：是签订合同时合同协议书中写明的合同总金额。

1.1.3.2 合同价格：指卖方按合同约定履行了全部合同义务后，买方应付给卖方的金额。

1.1.4 合同设备：指卖方按合同约定应向买方提供的设备、装置、备品、备件、易损易耗件、配套使用的软件或其他辅助电子应用程序及技术资料，或其中任何一部分。

1.1.5 技术资料：指各种纸质及电子载体的与合同设备的设计、检验、安装、调试、考核、操作、维修以及保养等有关的技术指标、规格、图纸和说明文件。

1.1.6 安装：指对合同设备进行的组装、连接以及根据需要将合同设备固定在施工场地内一定的位置上，使其就位并与相关设备、工程实现连接。

1.1.7 调试：指在合同设备安装完成后，对合同设备所进行的调校和测试。

1.1.8 考核：指在合同设备调试完成后，对合同设备进行的用于确定其是否达到合同约定的技术性能考核指标的考核。

1.1.9 验收：指合同设备通过考核达到合同约定的技术性能考核指标后，买方作出接受合同设备的确认。

1.1.10 技术服务：指卖方按合同约定，在合同设备验收前，向买方提供的安装、调试服务，或者在由买方负责的安装、调试、考核中对买方进行的技术指导、协助、监督 and 培训等。

1.1.11 质量保证期：指合同设备验收后，卖方按合同约定保证合同设备适当、稳定运行，并负责消除合同设备故障的期限。

1.1.12 质保期服务：指在质量保证期内，卖方向买方提供的合同设备维护服务、咨询服务、技术指导、协助以及对出现故障的合同设备进行修理或更换的服务。

1.1.13 工程

1.1.13.1 工程：指在专用合同条款中指明的，安装运行合同设备的工程。

1.1.13.2 施工场地（或称工地、施工现场）：指专用合同条款中指明的工程所在场所。

1.1.14 天（或称日）：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。合同约定的期间的最后一天是星期日或者其他法定休假日的，以休假日的次日为期间的最后一天。

1.1.15 月：按照公历月计算。合同中按月计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。合同约定的期间的最后一天是星期日或者其他法定休假日的，以休假日的次日为期间的最后一天。

1.1.16 书面形式：指合同文件、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.3 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函；
- （4）商务和技术偏差表；
- （5）专用合同条款；
- （6）通用合同条款；
- （7）供货要求；
- （8）报价表；
- （9）中标设备技术性能指标的详细描述；

(10) 技术服务和质保期服务计划;

(11) 其他合同文件。

1.4 合同的生效及变更

1.4.1 除专用合同条款另有约定外, 买方和卖方的法定代表人(单位负责人)或其授权代表在合同协议书上签字并加盖单位章后, 合同生效。

1.4.2 除专用合同条款另有约定外, 在合同履行过程中, 如需对合同进行变更, 双方应签订书面协议, 并经双方法定代表人(单位负责人)或其授权代表签字并加盖单位章后生效。

1.5 联络

1.5.1 买卖双方应就合同履行中有关的事项及时进行联络, 重要事项应通过书面形式进行联络或确认。合同履行过程中的任何联络及相关文件的签署, 均应通过专用合同条款指定的联系人和联系方式进行。合同履行过程中, 双方可以书面形式增加或变更指定联系人。

1.5.2 合同履行中或与合同有关的任何联络, 送达到第 1.5.1 项指定的联系人即视为送达。

1.5.3 买方可以安排监理等相关人员作为买方人员, 与卖方进行联络或参加合同设备的监造(如有)、交货前检验(如有)、开箱检验、安装、调试、考核、验收等, 但应按照第 1.5.1 项的约定事先书面通知卖方。

1.6 联合体

1.6.1 卖方为联合体的, 联合体各方应当共同与买方签订合同, 并向买方为履行合同承担连带责任。

1.6.2 在合同履行过程中, 未经买方同意, 不得修改联合体协议。联合体协议中关于联合体成员间权利义务的划分, 并不影响或减损联合体各方应就履行合同向买方承担的连带责任。

1.6.3 联合体牵头人代表联合体与买方联系, 并接受指示, 负责组织联合体各成员全面履行合同。除非专用合同条款另有约定, 牵头人在履行合同中的所有行为均视为已获得联合体各方的授权。买方可将合同价款全部支付给牵头人并视为其已适当履行了付款义务。如牵头人的行为将构成对合同内容的变更, 则牵头人须事先获得联合体各方的特别授权。

1.7 转让

未经对方当事人书面同意, 合同任何一方均不得转让其在合同项下的权利和(或)义务。

2. 合同范围

卖方应根据供货要求、中标设备技术性能指标的详细描述、技术服务和质保期服务计划等合同文件的约定向买方提供合同设备、技术服务和质保期服务。

3. 合同价格与支付

3.1 合同价格

3.1.1 合同协议书中载明的签约合同价包括卖方为完成合同全部义务应承担的一切成本、费用和支出以及卖方的合理利润。

3.1.2 除专用合同条款另有约定外，签约合同价为固定价格。

3.2 合同价款的支付

除专用合同条款另有约定外，买方应通过以下方式 and 比例向卖方支付合同价款：

3.2.1 预付款

合同生效后，买方在收到卖方开具的注明应付预付款金额的财务收据正本一份并经审核无误后 28 日内，向卖方支付签约合同价的 10% 作为预付款。

买方支付预付款后，如卖方未履行合同义务，则买方有权收回预付款；如卖方依约履行了合同义务，则预付款抵作合同价款。

3.2.2 交货款

卖方按合同约定交付全部合同设备后，买方在收到卖方提交的下列全部单据并经审核无误后 28 日内，向卖方支付合同价格的 60%：

- (1) 卖方出具的交货清单正本一份；
- (2) 买方签署的收货清单正本一份；
- (3) 制造商出具的出厂质量合格证正本一份；
- (4) 合同价格 100% 金额的增值税发票正本一份。

3.2.3 验收款

买方在收到卖方提交的买卖双方签署的合同设备验收证书或已生效的验收款支付函正本一份并经审核无误后 28 日内，向卖方支付合同价格的 25%。

3.2.4 结清款

买方在收到卖方提交的买方签署的质量保证期届满证书或已生效的结清款支付函正本一份并经审核无误后 28 日内，向卖方支付合同价格的 5%。如果依照合同第 9.1 项，卖方应向买方支付费用的，买方有权从结清款中直接扣除该笔费用。除专用合同条款另有约定外，在买方向卖方支付验收款的同时或其后的任何时间内，卖方可在向买方提交买方可接受的金额为合同价格 5% 的合同结清款保函的前提下，要求买方支付合同结清款，买方不得拒绝。

3.3 买方扣款的权利

当卖方应向买方支付合同项下的违约金或赔偿金时，买方有权从上述任何一笔应付款中予以直接扣除。

4. 监造及交货前检验

4.1 监造

专用合同条款约定买方对合同设备进行监造的，双方应按本款及专用合同条款约定履行。

4.1.1 在合同设备的制造过程中，买方可派出监造人员，对合同设备的生产制造进行监造，监督合同设备制造、检验等情况。监造的范围、方式等应符合专用合同条款和（或）供货要求等合同文件的约定。

4.1.2 除专用合同条款和（或）供货要求等合同文件另有约定外，买方监造人员可到合同设备及其关键部件的生产制造现场进行监造，卖方应予配合。卖方应免费为买方监造人员提供工作条件及便利，包括但不限于必要的办公场所、技术资料、检测工具及出入许可等。除专用合同条款另有约定外，买方监造人员的交通、食宿费用由买方承担。

4.1.3 卖方制订生产制造合同设备的进度计划时，应将买方监造纳入计划安排，并提前通知买方；买方进行监造不应影响合同设备的正常生产。除专用合同条款和（或）供货要求等合同文件另有约定外，卖方应提前 7 日将需要买方监造人员现场监造事项通知买方；如买方监造人员未按通知出席，不影响合同设备及其关键部件的制造或检验，但买方监造人员有权事后了解、查阅、复制相关制造或检验记录。

4.1.4 买方监造人员在监造中如发现合同设备及其关键部件不符合合同约定的标准，则有权提出意见和建议。卖方应采取必要措施消除合同设备的不符，由此增加的费用和（或）造成的延误由卖方负责。

4.1.5 买方监造人员对合同设备的监造，不视为对合同设备质量的确认，不影响卖方交货后买方依照合同约定对合同设备提出质量异议和（或）退货的权利，也不免除卖方依照合同约定对合同设备所应承担的任何义务或责任。

4.2 交货前检验

专用合同条款约定买方参与交货前检验的，双方应按本款及专用合同条款约定履行。

4.2.1 合同设备交货前，卖方应会同买方代表根据合同约定对合同设备进行交货前检验并出具交货前检验记录，有关费用由卖方承担。卖方应免费为买方代表提供工作条件及便利，包括但不限于必要的办公场所、技术资料、检测工具及出入许可等。除专用合同条款另有约定外，买方代表的交通、食宿费用由买方承担。

4.2.2 除专用合同条款和（或）供货要求等合同文件另有约定外，卖方应提前 7 日将需要买方代表检验事项通知买方；如买方代表未按通知出席，不影响合同设备的检验。若卖方未依照合同约定提前通知买方而自行检验，则买方有权要求卖方暂停发货并重新进行检验，由此增加的费用和（或）造成的延误由卖方负责。

4.2.3 买方代表在检验中如发现合同设备不符合合同约定的标准，则有权提出异议。卖方应采取必要措施消除合同设备的不符，由此增加的费用和（或）造成的延误由卖方负责。

4.2.4 买方代表参与交货前检验及签署交货前检验记录的行为，不视为对合同设备质量的确认，

不影响卖方交货后买方依照合同约定对合同设备提出质量异议和（或）退货的权利，也不免除卖方依照合同约定对合同设备所应承担的任何义务或责任。

5. 包装、标记、运输和交付

5.1 包装

5.1.1 卖方应对合同设备进行妥善包装，以满足合同设备运至施工场地及在施工场地保管的需要。包装应采取防潮、防晒、防锈、防腐蚀、防震动及防止其它损坏的必要保护措施，从而保护合同设备能够经受多次搬运、装卸、长途运输并适宜保管。

5.1.2 每个独立包装箱内应附装箱清单、质量合格证、装配图、说明书、操作指南等资料。

5.1.3 除专用合同条款另有约定外，买方无需将包装物退还给卖方。

5.2 标记

5.2.1 除专用合同条款另有约定外，卖方应按合同约定在设备包装上以不可擦除的、明显的方式作出必要的标记。

5.2.2 根据合同设备的特点和运输、保管的不同要求，卖方应对合同设备清楚地标注“小心轻放”、“此端朝上，请勿倒置”、“保持干燥”等字样和其他适当标记。如果合同设备中含有易燃易爆物品、腐蚀物品、放射性物质等危险品，卖方应标明危险品标志。

5.3 运输

5.3.1 卖方应自行选择适宜的运输工具及线路安排合同设备运输。

5.3.2 除专用合同条款另有约定外，每件能够独立运行的设备应整套装运。该设备安装、调试、考核和运行所使用的备品、备件、易损易耗件等应随相关的主机一齐装运。

5.3.3 除专用合同条款另有约定外，卖方应在合同设备预计启运 7 日前，将合同设备名称、数量、箱数、总毛重、总体积（用 m^3 表示）、每箱尺寸（长×宽×高）、装运合同设备总金额、运输方式、预计交付日期和合同设备在运输、装卸、保管中的注意事项等预通知买方，并在合同设备启运后 24 小时之内正式通知买方。

5.3.4 卖方在根据第 5.3.3 项进行通知时，如果发运合同设备中包括专用合同条款约定的超大超重包装，则卖方应将超大和（或）超重的每个包装箱的重量和尺寸通知买方；如果发运合同设备中包括易燃易爆物品、腐蚀物品、放射性物质等危险品，则危险品的品名、性质、在运输、装卸、保管方面的特殊要求、注意事项和处理意外情况的方法等，也应一并通知买方。

5.4 交付

5.4.1 除专用合同条款另有约定外，卖方应根据合同约定的交付时间和批次在施工场地车面上将合同设备交付给买方。买方对卖方交付的包装的合同设备的外观及件数进行清点核验后应签发收货清单，并自负风险和费用进行卸货。买方签发收货清单不代表对合同设备的接受，双方还应按合同约定进行后续的检验和验收。

5.4.2 合同设备的所有权和风险自交付时起由卖方转移至买方，合同设备交付给买方之前包括

运输在内的所有风险均由卖方承担。

5.4.3 除专用合同条款另有约定外，买方如果发现技术资料存在短缺和（或）损坏，卖方应在收到买方的通知后7日内免费补齐短缺和（或）损坏的部分。如果买方发现卖方提供的技术资料有误，卖方应在收到买方通知后7日内免费替换。如由于买方原因导致技术资料丢失和（或）损坏，卖方应在收到买方的通知后7日内补齐丢失和（或）损坏的部分，但买方应向卖方支付合理的复制、邮寄费用。

6. 开箱检验、安装、调试、考核、验收

6.1 开箱检验

6.1.1 合同设备交付后应进行开箱检验，即合同设备数量及外观检验。开箱检验在专用合同条款约定的下列任一种时间进行：

- （1）合同设备交付时；
- （2）合同设备交付后的一定期限内。

如开箱检验不在合同设备交付时进行，买方应在开箱检验3日前将开箱检验的时间和地点通知卖方。

6.1.2 除专用合同条款另有约定外，合同设备的开箱检验应在施工场地进行。

6.1.3 开箱检验由买卖双方共同进行，卖方应自负费用派遣代表到场参加开箱检验。

6.1.4 在开箱检验中，买方和卖方应共同签署数量、外观检验报告，报告应列明检验结果，包括检验合格或发现的任何短缺、损坏或其它与合同约定不符的情形。

6.1.5 如果卖方代表未能依约或按买方通知到场参加开箱检验，买方有权在卖方代表未在场的情况下进行开箱检验，并签署数量、外观检验报告，对于该检验报告和检验结果，视为卖方已接受，但卖方确有合理理由且事先与买方协商推迟开箱检验时间的除外。

6.1.6 如开箱检验不在合同设备交付时进行，则合同设备交付以后到开箱检验之前，应由买方负责按交货时外包装原样对合同设备进行妥善保管。除专用合同条款另有约定外，在开箱检验时如果合同设备外包装与交货时一致，则开箱检验中发现的合同设备的短缺、损坏或其它与合同约定不符的情形，由卖方负责，卖方应补齐、更换及采取其他补救措施。如果在开箱检验时合同设备外包装不是交货时的包装或虽是交货时的包装但与交货时不一致且出现很可能导致合同设备短缺或损坏的包装破损，则开箱检验中发现合同设备短缺、损坏或其它与合同约定不符的情形的风险，由买方承担，但买方能够证明是由于卖方原因或合同设备交付前非买方原因导致的除外。

6.1.7 如双方在专用合同条款和（或）供货要求等合同文件中约定由第三方检测机构对合同设备进行开箱检验或在开箱检验过程中另行约定由第三方检验的，则第三方检测机构的检验结果对双方均具有约束力。

6.1.8 开箱检验的检验结果不能对抗在合同设备的安装、调试、考核、验收中及质量保证期内发现的合同设备质量问题，也不能免除或影响卖方依照合同约定对买方负有的包括合同设备质量在内的任何义务或责任。

6.2 安装、调试

6.2.1 开箱检验完成后，双方应对合同设备进行安装、调试，以使其具备考核的状态。安装、调试应按照专用合同条款约定的下列任一种方式进行：

- (1) 卖方按照合同约定完成合同设备的安装、调试工作；
- (2) 买方或买方安排第三方负责合同设备的安装、调试工作，卖方提供技术服务。

除专用合同条款另有约定外，在安装、调试过程中，如由于买方或买方安排的第三方未按照卖方现场服务人员的指导导致安装、调试不成功和（或）出现合同设备损坏，买方应自行承担责任。如在买方或买方安排的第三方按照卖方现场服务人员的指导进行安装、调试的情况下出现安装、调试不成功和（或）造成合同设备损坏的情况，卖方应承担责任。

6.2.2 除专用合同条款另有约定外，安装、调试中合同设备运行需要的用水、用电、其他动力和原设备（如需要）等均由买方承担。

6.2.3 双方应对合同设备的安装、调试情况共同及时地进行记录。

6.3 考核

6.3.1 安装、调试完成后，双方应对合同设备进行考核，以确定合同设备是否达到合同约定的技术性能考核指标。除专用合同条款另有约定外，考核中合同设备运行需要的用水、用电、其他动力和原设备（如需要）等均由买方承担。

6.3.2 如由于卖方原因合同设备在考核中未能达到合同约定的技术性能考核指标，则卖方应在双方同意的期限内采取措施消除合同设备中存在的缺陷，并在缺陷消除以后，尽快进行再次考核。

6.3.3 由于卖方原因未能达到技术性能考核指标时，为卖方进行考核的机会不超过三次。如果由于卖方原因，三次考核均未能达到合同约定的技术性能考核指标，则买卖双方应就合同的后续履行进行协商，协商不成的，买方有权解除合同。但如合同中约定了或双方在考核中另行达成了合同设备的最低技术性能考核指标，且合同设备达到了最低技术性能考核指标的，视为合同设备已达到技术性能考核指标，买方无权解除合同，且应接受合同设备，但卖方应按专用合同条款的约定进行减价或向买方支付补偿金。

6.3.4 如由于买方原因合同设备在考核中未能达到合同约定的技术性能考核指标，则卖方应协助买方安排再次考核。由于买方原因未能达到技术性能考核指标时，为买方进行考核的机会不超过三次。

6.3.5 考核期间，双方应及时共同记录合同设备的用水、用电、其他动力和原设备（如有）的使用及设备考核情况。对于未达到技术性能考核指标的，应如实记录设备表现、可能原因及处理情况等。

6.4 验收

6.4.1 如合同设备在考核中达到或视为达到技术性能考核指标，则买卖双方应在考核完成后 7 日内或专用合同条款另行约定的时间内签署合同设备验收证书一式二份，双方各持一份。验收日期应为合同设备达到或视为达到技术性能考核指标的日期。

6.4.2 如由于买方原因合同设备在三次考核中均未能达到技术性能考核指标，买卖双方应在考核结束后 7 日内或专用合同条款另行约定的时间内签署验收款支付函。

除专用合同条款另有约定外，卖方有义务在验收款支付函签署后 12 个月内应买方要求提供相关技术服务，协助买方采取一切必要措施使合同设备达到技术性能考核指标。买方应承担卖方因此产生的全部费用。

在上述 12 个月的期限内，如合同设备经过考核达到或视为达到技术性能考核指标，则买卖双方应按照第 6.4.1 项的约定签署合同设备验收证书。

6.4.3 除专用合同条款另有约定外，如由于买方原因在最后一批合同设备交货后 6 个月内未能开始考核，则买卖双方应在上述期限届满后 7 日内或专用合同条款另行约定的时间内签署验收款支付函。

除专用合同条款另有约定外，卖方有义务在验收款支付函签署后 6 个月内应买方要求提供不超出合同范围的技术服务，协助买方采取一切必要措施使合同设备达到技术性能考核指标，且买方无需因此向卖方支付费用。在上述 6 个月的期限内，如合同设备经过考核达到或视为达到技术性能考核指标，则买卖双方应按照第 6.4.1 项的约定签署合同设备验收证书。

6.4.4 在第 6.4.2 项和第 6.4.3 项情形下，卖方也可单方签署验收款支付函提交买方，如果买方在收到卖方签署的验收款支付函后 14 日内未向卖方提出书面异议，则验收款支付函自签署之日起生效。

6.4.5 合同设备验收证书的签署不能免除卖方在质量保证期内对合同设备应承担的保证责任。

7. 技术服务

7.1 卖方应派遣技术熟练、称职的技术人员到施工场地为买方提供技术服务。卖方的技术服务应符合合同的约定。

7.2 买方应免费为卖方技术人员提供工作条件及便利，包括但不限于必要的办公场所、技术资料及出入许可等。除专用合同条款另有约定外，卖方技术人员的交通、食宿费用由卖方承担。

7.3 卖方技术人员应遵守买方施工现场的各项规章制度和安全操作规程，并服从买方的现场管理。

7.4 如果任何技术人员不合格，买方有权要求卖方撤换，因撤换而产生的费用应由卖方承担。在不影响技术服务并且征得买方同意的条件下，卖方也可自负费用更换其技术人员。

8. 质量保证期

8.1 除专用合同条款和（或）供货要求等合同文件另有约定外，合同设备整体质量保证期为验收之日起 12 个月。如对合同设备中关键部件的质量保证期有特殊要求的，买卖双方可在专用合同条款中约定。在合同第 6.4.2 项情形下，无论合同设备何时验收，其质量保证期最长为签署验收款支付函后 12 个月。在合同第 6.4.3 项情形下，无论合同设备何时验收，其质量保证期最长为签署验收款支付函后 6 个月。

8.2 在质量保证期内如果合同设备出现故障，卖方应自负费用提供质保期服务，对相关合同设备进行修理或更换以消除故障。更换的合同设备和（或）关键部件的质量保证期应重新计算。但如

果合同设备的故障是由于买方原因造成的，则对合同设备进行修理和更换的费用应由买方承担。

8.3 质量保证期届满后，买方应在 7 日内或专用合同条款另行约定的时间内向卖方出具合同设备的质量保证期届满证书。

8.4 在合同第 6.4.2 项情形下，如在验收款支付函签署后 12 个月内由于买方原因合同设备仍未能达到技术性能考核指标，则买卖双方应在该 12 个月届满后 7 日内或专用合同条款另行约定的时间内签署结清款支付函。

8.5 在合同第 6.4.3 项情形下，如在验收款支付函签署后 6 个月内由于买方原因合同设备仍未进行考核或仍未达到技术性能考核指标，则买卖双方应在该 6 个月届满后 7 日内或专用合同条款另行约定的时间内签署结清款支付函。

8.6 在第 8.4 款和第 8.5 款情形下，卖方也可单方签署结清款支付函提交买方，如果买方在收到卖方签署的结清款支付函后 14 日内未向卖方提出书面异议，则结清款支付函自签署之日起生效。

9. 质保期服务

9.1 卖方应为质保期服务配备充足的技术人员、工具和备件并保证提供的联系方式畅通。除专用合同条款和（或）供货要求等合同文件另有约定外，卖方应在收到买方通知后 24 小时内做出响应，如需卖方到合同设备现场，卖方应在收到买方通知后 48 小时内到达，并在到达后 7 日内解决合同设备的故障（重大故障除外）。如果卖方未在上述时间内作出响应，则买方有权自行或委托他人解决相关问题或查找和解决合同设备的故障，卖方应承担由此发生的全部费用。

9.2 如卖方技术人员需到合同设备现场进行质保期服务，则买方应免费为卖方技术人员提供工作条件及便利，包括但不限于必要的办公场所、技术资料及出入许可等。除专用合同条款另有约定外，卖方技术人员的交通、食宿费用由卖方承担。卖方技术人员应遵守买方施工现场的各项规章制度和安全操作规程，并服从买方的现场管理。

9.3 如果任何技术人员不合格，买方有权要求卖方撤换，因撤换而产生的费用应由卖方承担。在不影响质保期服务并且征得买方同意的条件下，卖方也可自负费用更换其技术人员。

9.4 除专用合同条款另有约定外，卖方应就在施工现场进行质保期服务的情况进行记录，记载合同设备故障发生的时间、原因及解决情况等，由买方签字确认，并在质量保证期结束后提交给买方。

10. 履约保证金

除专用合同条款另有约定外，履约保证金自合同生效之日起生效，在合同设备验收证书或验收款支付函签署之日起 28 日后失效。如果卖方不履行合同约定的义务或其履行不符合合同的约定，买方有权扣划相应金额的履约保证金。

11. 保证

除专用合同条款另有约定外，有下述情形之一，当事人可发出书面通知全部或部分地解除合同，合同自通知到达对方时全部或部分地解除：

11.1 卖方保证其具有完全的能力履行本合同项下的全部义务。

11.2 卖方保证其所提供的合同设备及对合同的履行符合所有应适用的法律、行政法规、地方性法规、自治条例和单行条例、规章及其他规范性文件的强制性规定。

11.3 卖方保证其对合同设备的销售不损害任何第三方的合法权益和社会公众利益。任何第三方不会因卖方原因而基于所有权、抵押权、留置权或其他任何权利或事由对合同设备主张权利。

11.4 卖方保证合同设备符合合同约定的规格、标准、技术性能考核指标等，能够安全和稳定地运行，且合同设备（包括全部部件）全新、完整、未使用过，除非专用合同条款和（或）供货要求等合同文件另有约定。

11.5 卖方保证，卖方所提供的技术资料完整、清晰、准确，符合合同约定并且能够满足合同设备的安装、调试、考核、操作以及维修和保养的需要。

11.6 卖方保证合同范围内提供的备品备件能够满足合同设备在质量保证期结束前正常运行及维修的需要，如在质量保证期结束前因卖方原因出现备品备件短缺影响合同设备正常运行的，卖方应免费提供。

11.7 除专用合同条款和（或）供货要求等合同文件另有约定外，如果在合同设备设计使用寿命期内发生合同项下备品备件停止生产的情况，卖方应事先将拟停止生产的计划通知买方，使买方有足够的时间考虑备品备件的需求量。根据买方要求，卖方应：

（1）以不高于同期市场价格或其向任何第三方销售同类产品的价格提供合同设备正常运行所需的全部备品备件。

（2）免费提供可供买方或第三方制造停产备品备件所需的全部技术资料，以便买方持续获得上述备品备件以满足合同设备在寿命期内正常运行的需要。卖方保证买方或买方委托的第三方制造及买方使用这些备品备件不侵犯任何人的知识产权。

11.8 卖方保证，在合同设备设计使用寿命期内，如果卖方发现合同设备由于设计、制造、标识等原因存在足以危及人身、财产安全的缺陷，卖方将及时通知买方并及时采取修正或者补充标识、修理、更换等措施消除缺陷。

12. 知识产权

12.1 买方在履行合同过程中提供给卖方的全部图纸、文件和其他含有数据和信息的资料，其知识产权属于买方。

12.2 除专用合同条款另有约定外，买方不因签署和履行合同而享有卖方在履行合同过程中提供给买方的图纸、文件、配套软件、电子辅助程序和其他含有数据和信息的资料的知识产权。

12.3 如合同设备涉及知识产权，则卖方保证买方在使用合同设备过程中免于受到第三方提出的有关知识产权侵权的主张、索赔或诉讼的伤害。

12.4 如果买方收到任何第三方有关知识产权的主张、索赔或诉讼，卖方在收到买方通知后，应以买方名义并在买方的协助下，自费用处理与第三方的索赔或诉讼，并赔偿买方因此发生的费用和遭受的损失。除专用合同条款另有约定外，如果卖方拒绝处理前述索赔或诉讼或在收到买方通知后 28 日内未作表示，买方可以自己的名义进行这些索赔或诉讼，因此发生的费用和遭受的损失均应由卖方承担。

13. 保密

合同双方应对因履行合同而取得的另一方当事人的信息、资料等予以保密。未经另一方当事人书面同意，任何一方均不得为与履行合同无关的目的使用或向第三方披露另一方当事人提供的信息、资料。

合同当事人的保密义务不适用于下列信息：

- (1) 非因接受信息一方的过失现在或以后进入公共领域的信息；
- (2) 接受信息一方当事人合法地从第三方获得并且据其善意了解第三方也不对此承担保密义务的信息；
- (3) 法律或法律的执行要求披露的信息。

14. 违约责任

14.1 合同一方不履行合同义务、履行合同义务不符合约定或者违反合同项下所作保证的，应向对方承担继续履行、采取修理、更换、退货等补救措施或者赔偿损失等违约责任。

14.2 卖方未能按时交付合同设备（包括仅迟延交付技术资料但足以导致合同设备安装、调试、考核、验收工作推迟的）的，应向买方支付迟延交付违约金。除专用合同条款另有约定外，迟延交付违约金的计算方法如下：

- (1) 从迟交的第一周到第四周，每周迟延交付违约金为迟交合同设备价格的 0.5%；
- (2) 从迟交的第五周到第八周，每周迟延交付违约金为迟交合同设备价格的 1%；
- (3) 从迟交第九周起，每周迟延交付违约金为迟交合同设备价格的 1.5%。

在计算迟延交付违约金时，迟交不足一周的按一周计算。迟延交付违约金的总额不得超过合同价格的 10%。

迟延交付违约金的支付不能免除卖方继续交付相关合同设备的义务，但如迟延交付必然导致合同设备安装、调试、考核、验收工作推迟的，相关工作应相应顺延。

14.3 买方未能按合同约定支付合同价款的，应向卖方支付延迟付款违约金。除专用合同条款另有约定外，延迟付款违约金的计算方法如下：

- (1) 从迟付的第一周到第四周，每周延迟付款违约金为延迟付款金额的 0.5%；
- (2) 从迟付的第五周到第八周，每周延迟付款违约金为延迟付款金额的 1%；
- (3) 从迟付第九周起，每周延迟付款违约金为延迟付款金额的 1.5%。

在计算延迟付款违约金时，迟付不足一周的按一周计算。延迟付款违约金的总额不得超过合同价格的 10%。

15. 合同的解除

除专用合同条款另有约定外，有下述情形之一，当事人可发出书面通知全部或部分地解除合同，合同自通知到达对方时全部或部分地解除：

- (1) 卖方迟延交付合同设备超过 3 个月；
- (2) 合同设备由于卖方原因三次考核均未能达到技术性能考核指标或在合同约定了或双方在考

核中另行达成了最低技术性能考核指标时均未能达到最低技术性能考核指标，且买卖双方未就合同的后续履行协商达成一致；

(3) 买方迟延付款超过 3 个月；

(4) 合同一方当事人未能履行合同项下任何其它义务（细微义务除外），或在未事先征得另一方当事人同意的情况下，从事任何可能在实质上不利影响其履行合同能力的活动，经另一方当事人书面通知后 14 日内或在专用合同条款约定的其他期限内未能对其行为作出补救；

(5) 合同一方当事人出现破产、清算、资不抵债、成为失信被执行人等可能丧失履约能力的情形，且未能提供令对方满意的履约保证金。

16. 不可抗力

16.1 如果任何一方当事人受到不能预见、不能避免且不能克服的不可抗力事件的影响，例如战争、严重的火灾、台风、地震、洪水和专用合同条款约定的其他情形，而无法履行合同项下的任何义务，则受影响的一方当事人应立即将此类事件的发生通知另一方当事人，并应在不可抗力事件发生后 28 日内将有关当局或机构出具的证明文件提交给另一方当事人。

16.2 受不可抗力事件影响的一方当事人对于不可抗力事件导致的任何合同义务的迟延履行或不能履行不承担违约责任。但该方当事人应尽快将不可抗力事件结束或消除的情况通知另一方当事人。

16.3 双方当事人应在不可抗力事件结束或其影响消除后立即继续履行其合同义务，合同期限也应相应顺延。除专用合同条款另有约定外，如果不可抗力事件的影响持续超过 140 日，则任何一方当事人均有权以书面通知解除合同。

17. 争议的解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方可通过友好协商解决。友好协商解决不成的，可在专用合同条款中约定下列一种方式解决：

(1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第二节 专用合同条款

下述关于要采购的设备的具体资料是对第一节通用合同条款的主要内容的具体补充和修改，如果与第一节有矛盾的话，应以本资料表为准。

条款号	内容
1.1	词语定义：按通用合同条款执行
1.1.13.1	安装运行合同设备的工程名称：威海国际经贸交流中心项目电梯项目
1.1.13.2	工程所在场所：买方指定场所，位于山东省威海市环翠区滨海大道威海国际经贸项目部
1.4.1	<p>合同生效条件为下列第(2)种情况：</p> <p>(1) 按通用合同条款执行</p> <p>(2) 买方和卖方的法定代表人（单位负责人）或其授权代表在合同协议书上签字并加盖单位章后，合同生效。</p> <p>(3) 其他：</p>
1.4.2	<p>合同变更条件为下列第(2)种情况：</p> <p>(1) 按通用合同条款执行</p> <p>(2) 在合同履行过程中，如需对合同进行变更，双方应签订书面协议，并经双方法定代表人（单位负责人）或其授权代表签字并加盖单位章后生效。</p> <p>(3) 其他：</p>
1.5.1	<p>买方指定的联系人：孙凯；</p> <p>买方指定的联系方式：18660336403。</p> <p>卖方指定的联系人：_____；</p> <p>卖方指定的联系方式：_____。</p>
1.6.3	牵头人在履行合同中的所有行为是否均视为已获得联合体各方的授权的约定：/
3.1.2	<p>关于签约合同价是否为固定价格的约定：</p> <p>签约合同价应是本合同所确定的全部工作内容的价格体现，从设备生产制作到运至买方指定场所所需发生的所有费用。货物以目的地交货的价格包括但不限于：包括设备价款（备品备件）、包装费、运输费、港口报关、商检及各类港杂费、装卸费（到工地仓库集中卸车位置）、运输保险费、指导安装费、指导调试及试运行费用、检测费、保险、培训及技术服务费、资料费、易损件及专用工具、利润、税费、风险金等所有费用。如发现有漏项、缺件，卖方应无条件、无偿补齐，所发生的一切费用，视为已包含在签约合同价之</p>

	中，且并不因此而影响交付买方使用的时间。
3.2	<p>关于买方支付合同价款的时间、方式和比例、结清款等的约定如下：</p> <p><u>(2)</u> 种执行：</p> <p>(1) <u>/</u></p> <p>(2) 其他：</p> <p>设备款： 合同生效，无预付款。每批次设备到场检验清点后 30 日内，付该批次实收设备价款的 75%；各作业区域内，设备安装调试合格，12 个月内付至调试合格设备价款的 82%；工程竣工验收合格且结算造价经审计机关审计后 15 日内付至合同总价的 97%；剩余总价的 3%作为质保金，质保金在工程竣工验收合格满两年后，无任何质量问题的情况下 30 个工作日内无息返还。</p>
4.1	<p>关于监造，采用下列第 <u>(2)</u> 项约定：</p> <p>(1) 买方对合同设备进行监造</p> <p>(2) 买方不对合同设备进行监造</p>
4.1.1	关于监造的范围、方式等的约定： <u>/</u> 。
4.1.2	<p>买方监造人员是否可到合同设备及其关键部件的生产制造现场进行监造，按第 <u>(3)</u> 种执行：</p> <p>(1) 按通用合同条款执行</p> <p>(2) 其他：<u>_</u></p> <p>(3) <u>/</u></p> <p>买方监造人员的交通、食宿费用承担方按第 <u>(3)</u> 种执行：</p> <p>(1) 按通用合同条款执行</p> <p>(2) 其他：<u>_</u></p> <p>(3) <u>/</u></p>
4.1.3	<p>卖方应提前 <u>(3)</u> 日将需要买方监造人员现场监造事项通知买方：</p> <p>(1) 7</p> <p>(2) 其他：<u>_</u></p> <p>(3) <u>/</u></p>
4.2	<p>买方是否参与交货前检验，采用下列第 <u>(2)</u> 项约定：</p> <p>(1) 买方参与交货前检验</p> <p>(2) 买方不参与交货前检验</p>
4.2.1	<p>买方代表的交通、食宿费用承担方按第 <u>(3)</u> 种执行：</p> <p>(1) 按通用合同条款执行</p> <p>(2) 其他：<u>_</u></p> <p>(3) <u>/</u></p>
4.2.2	<p>卖方应提前 <u>(3)</u> 日将需要买方代表检验事项通知买方</p> <p>(1) 7</p>

	(2) 其他: _ (3) _/_
5.1.3	买方是否需将包装物退还给卖方, 按第 <u>(1)</u> 种执行: (1) 不退还 (2) 退还 (3) 其他: _
5.2.1	对装运信息和标记的要求: 按第 <u>(1)</u> 种执行: (1) 按通用合同条款执行 (2) 其他: _
5.2.2	超大超重件的名称、范围: <u>(1)</u> (1) / (2) 其他: _
5.3.2	对装运的要求按第 <u>(1)</u> 种执行: (1) 按通用合同条款执行 (2) 其他: _
5.3.3	卖方运输通知的约定按第 <u>(1)</u> 种执行: (1) 按通用合同条款执行 (2) 其他: _
5.4.1	合同设备交付时间和批次: 合同签订后, 自卖方收到买方供货计划之日起计算, 在买方提出的供货周期内完成交付, 详见合同附件四。 交付地点: <u>(2)</u> 种执行 (1) 施工场地车面上 (2) 其他: 买方指定地点。_ 卖方是否负责卸货并承担卸货费用: <u>(2)</u> (1) 否 (2) 是
5.4.3	关于技术资料存在短缺和(或)损坏的, 按第 <u>(1)</u> 种约定执行: (1) 按通用合同条款执行 (2) 其他: _
6.1.1	开箱检验的时间按以下第 <u>(1)</u> 项约定。 (1) 合同设备交付时开箱检验。 (2) 合同设备交付后的_日内开箱检验, 买方应在开箱检验3日前将开箱检验的时间和地点通知卖方。
6.1.2	开箱检验地点, 按第 <u>(1)</u> 种约定执行: (1) 按通用合同条款执行

	(2) 其他： _
6.1.6	如开箱检验不在合同设备交付时进行，则开箱检验时发现的合同设备的短缺、损坏或其他与合同约定不符合的情况下，责任承担方的约定： <u>/</u>
6.1.7	关于是否委托第三方检测机构对合同设备进行检验的约定： <u>/</u>
6.2.1	<p>开箱检验完成后，双方应对合同设备进行安装、调试，以使其具备考核的状态。安装、调试应按照下列 (2) 方式进行：</p> <p>(1) 卖方按照合同约定完成合同设备的安装、调试工作；</p> <p>(2) 买方或买方安排第三方负责合同设备的安装、调试工作，卖方提供技术服务。</p>
6.2.2	安装、调试中合同设备运行需要的用水、用电、其他动力和原设备（如需要）等均由买方承担。
6.3.1	考核中合同设备运行需要的用水、用电、其他动力和原设备（如需要）等均由买方承担。
6.3.3	由于卖方原因，三次考核均未能达到合同约定的技术性能考核指标，卖方减价或向买方支付补偿金的约定： <u>/</u>
6.4.1	<p>如合同设备在考核中达到或视为达到技术性能考核指标，则买卖双方应在考核完成后 <u>(1)</u> 日内签署合同设备验收证书</p> <p>(1) 7</p> <p>(2) _</p>
6.4.2	<p>如由于买方原因合同设备在三次考核中均未能达到技术性能考核指标，买卖双方关于签署验收款支付函的约定： <u>/</u></p> <p>关于卖方是否有义务在验收款支付函签署后应买方要求提供相关技术服务，协助买方采取一切必要措施使合同设备达到技术性能考核指标的约定： <u>/</u></p>
6.4.3	<p>如由于买方原因在最后一批合同设备交货后 6 个月内未能开始考核，买卖双方是否需要签署验收款支付函及签署验收款支付函的时间的约定： <u>/</u></p> <p>关于卖方是否有义务在验收款支付函签署后应买方要求提供不超出合同范围的技术服务，协助买方采取一切必要措施使合同设备达到技术性能考核指标，以及买方是否需要因此向卖方支付费用的约定： <u>/</u></p>
7.2	卖方技术人员的交通、食宿费用由卖方承担。
8.1	<p>合同设备整体质量保证期为： <u>(2)</u> 方式进行；</p> <p>(1) 12 个月</p> <p>(2) 产品安装完毕经验收合格后，整机保修不少于 2 年。在保修期内，卖方不得收取任何费用；保修期满后，卖方对材料设备的维修，只收成本费，并提供终生技术服务。</p> <p>对关键部件的质量保证期的特殊要求为： <u>中标人承诺相关设施设备在合理</u></p>

	设计使用年限内由中标人负责大修，质保期内相关费用由中标人承担，质保期满相关费用由招标人承担，据实结算，计入运营成本。电梯设备的质保期及合理设计使用年限详见合同附件三。
8.3	质量保证期届满后，买方向卖方出具合同设备质量保证期届满证书的时间： (1) ； (1) 7 日内 (2) 其他：。
8.4	在合同第 6.4.2 项情形下，关于签署结清款支付函的时间的约定： 。
8.5	在合同第 6.4.3 项情形下，关于签署结清款支付函的时间的约定： 。
9.1	质保期服务： 卖方在收到买方通知后做出响应的时间： 按通用合同条款执行 卖方到达合同设备现场时间：按通用合同条款执行 卖方解决合同设备故障（重大故障除外）的时间：按通用合同条款执行
9.2	卖方技术人员的交通、食宿费用由 (1) 方承担 (1) 卖方 (2) 其他： _
9.4	关于对质保期服务情况记录的约定： (1) 方式进行。 (1) 按通用合同条款执行 (2) 其他： _
10	履约保证金： 无
11.4	卖方是否对合同设备的规格、标准、技术性能考核指标等符合合同约定，能安全和稳定运行，合同设备（包括全部部件）全新、完整、未使用过等事项，进行保证：按通用合同条款执行
11.7	如果在合同设备设计使用寿命期内发生合同项下备品备件停止生产的情况，卖方的义务如下：按通用合同条款执行
12.2	关于卖方在履行合同过程中提供给买方的图纸、文件、配套软件、电子辅助程序和其他含有数据和信息的资料的知识产权的约定： 按通用合同条款执行
12.4	买方收到任何第三方有关知识产权的主张、索赔或诉讼时，如果卖方拒绝处理前述索赔或诉讼或在收到买方通知后 28 日未做表示的，双方约定按如下方式处理：按通用合同条款执行
14.2	卖方迟延交付违约金的计算方法如下： 按通用合同条款执行
14.3	买方迟延付款违约金的计算方法如下：

	按通用合同条款执行
15	关于合同解除的约定： 按通用合同条款执行
16.1	属于不可抗力的其他情形： <u> / </u>
16.3	关于发生不可抗力事件后，解除合同的约定：按通用合同条款执行
17.1	因执行本合同所发生的或者与本合同有关的一切争议将由合同双方通过友好协商解决。如果不能协商一致，可采取下列第 <u> (2) </u> 种方式解决： (1) 向 <u>项目所在地</u> 仲裁委员会申请仲裁； (2) 向 <u>项目所在地</u> 人民法院提起诉讼。
18	<p>补充条款：</p> <p>(1) 在质保期内，因卖方制造质量而出现货物故障，在接到买方的通知后，在半小时内，卖方须赶到现场，免费予以排除。在上述时限内卖方未赶到，买方可采取必要的补救措施，但其风险和费用由卖方承担，买方按合同规定，对卖方行使的其他权利不受影响。若因操作原因不当造成的货物故障，卖方只免维修费，更换零、部件的费用由买方承担；如因卖方未按合同规定，培训买方人员或未寄送操作规程和安装、使用说明书引起的，仍由卖方全部免费予以排除。</p> <p>(2) 在质保期届满前的最后一个月，在项目现场，对所供的重点、关键货物，进行常规保养、更换易损件；在质保期满后，出现的货物质量技术问题，卖方仍要做好售后服务，并在第1款所述时限内赶到。更换零部件的价格终身享受出厂价。</p> <p>(3) 未按合同规定的质量要求交付货物，买方拒收时，卖方承担不履行合同的违约责任。</p> <p>(4) 迟延履行(包括整改、重做、更换和补交，或由买方提出变更，卖方承诺，但未在承诺的期限内完成等)。买方应书面通知给一个合理的期限，如卖方仍不能履行，按卖方不履行合同处理。</p> <p>(5) 本合同所有货物的制造，都必须由卖方或投标文件中明确的分包商承担，否则将按卖方不履行合同处理</p> <p>(6) 履行义务不符合合同的约定，卖方须承担违约责任。</p> <p>(7) 卖方必须保守买方的商业秘密，不得将与本合同有关的涉及买方的商业秘密和技术文件故意或过失泄露给第三方；即使向卖方有关人员提供，仅限于履行合同必须的范围。否则依法承担商业损害赔偿赔偿责任。</p>

第三节合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

威海中威建设发展有限公司为获得威海国际经贸交流中心项目电梯设备采购合同设备和技术服务和质保期服务，已接受_____公司为提供上述合同设备和技术服务和质保期服务所作的投标，买方和卖方共同达成如下协议：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 商务和技术偏差表；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 供货要求；
- (7) 报价表；
- (8) 中标设备技术性能指标的详细描述；
- (9) 技术服务和质保期服务计划；
- (10) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币_____元（大写）。

4. 卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同设备和技术服务和质保期服务并修补缺陷。

5. 买方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款。

6. 本合同协议书一式柒份，买方执伍份，卖方执贰份。

7. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

买方：威海中威建设发展有限公司（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

卖方：_____（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件二：电梯及附属设备质保期及合理设计使用年限

序号	设备名称		品牌	质保期	合理使用年限	备注
				(单位:年)	(单位: 年)	
1	曳引机			两年	15	
2	控制柜	变频器		两年	6	
		主板		两年	6	
		接触器		两年	5	
3	门机			两年	6	
4	缓冲器			两年	15	
5	限速器			两年	7	
6	钢带			两年	10	
7	安全钳			两年	15	正常速度下动作两次，须更换
8	梯级链			两年	8	
9	扶手带			两年	5	
10	梯级			两年	10	

注：

1. 甲方正常使用并在原厂维保的情况下；
2. 设备易磨易损件需根据设备使用及运行状况定期更换；
3. 由于设备工作条件不同，使用年限会有差别，仅供参考。

附件三：电梯设备供货周期一览表

序号	设备名称		品牌	供货周期 (单位：日历日)	备注
1	曳引机			30	
2	控制柜	变频器		30	
		主板		30	
		接触器		30	
3	门机			30	
4	安全钳			30	
5	缓冲器			30	
6	限速器			30	
7	直梯其他部件			30	
8	梯级			30	
9	扶手带			30	
10	梯级链			30	
11	扶梯其他部件			30	

注：上述设备供货周期，皆自收到买方供货计划之日起计算。

签约地点：

鉴证机关：（章）

日期： 年 月 日

附件四：电梯设备投标报价汇总表

附件五：电梯设备分项报价表

第五章 供货要求

一、执行法律法规

GB7588-2003 《电梯制造与安装安全规范》

GB8903-2005 《电梯用钢丝绳》

GB50301-2002 《电梯工程施工质量验收规范》

GB/T7024-2008 《电梯、自动扶梯、自动人行道术语》

GB/T 7025-2008 《电梯主参数及轿厢、井道、机房的形式与尺寸》

GB/T10058-2009 《电梯技术条件》

GB/T10059-2009 《电梯试验方法》

GB/T10060-2011 《电梯安装验收规范》

GB/T12974-2012 《交流电梯电动机通用技术条件》

GB24478-2009 《电梯曳引机》

JG/T5009-1992 《电梯操作装置、信号及附件》

JB/T8545-2010 《自动扶梯梯级链：附件和链轮》

GB16899-2011 《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》

GB/T22562-2008 《电梯T型导轨》

JG/T5072.2-1996 《电梯T型导轨检验规则》

GB9962-1999 《夹层玻璃》

GB9963-1998 《钢化玻璃》

GB/T50375-2006 《建筑施工质量评价标准》；

国家质量检验检疫总局 2009 版《电梯监督检验规程》

GB50205-2001 《钢结构工程施工质量验收规范》

JGJ 99-98 《高层民用建筑钢结构技术规程》

GB50204-2002 《混凝土结构工程施工质量验收规范》

JGJ3-2010备案号J186-2010 《高层建筑混凝土结构技术规程》

GB50202-2002 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》

所有有关的现行国家及地方规范。

以上规范、标准、政策文件同现行文件冲突时，以现行文件为准。

二、主要技术要求

1、所有设备的技术指标应满足国家有关标准、规范和设计要求，并符合设计图纸的要求，由投标人在其报价文件中详细列明有关标准、规范。

2、电梯设备（含随机备品备件和易耗品及专用工具）的供应、运输、保管、装卸、保险、培训、技术服务，配合安装公司调试、验收（包括商检部、技术监督局检验），直到取得电梯运行许可证交给招标人使用以及在质保期及免保期内的日常维护保养、保修及售后服务等（本次只采购电梯设备，不含电梯安装）。

3、投标人负责对图纸及现场的施工情况进行核对，对电梯井道、轿箱内外强弱电系统及土建预留预埋进行深化设计，并取得设计单位的确认。提供施工组织设计与工程质量保证措施。

4、技术规格及招标要求：

4.1主要技术规格：详见电梯技术规格表。

4.2所有技术指标以现场实际为准。

4.3投标人依据图纸、验收规范及招标文件编写电梯功能配置单。

4.4投标人根据招标人提供的各类尺寸，自行到现场勘查测量电梯井道、机房、底坑、梯门、呼梯盒、机房，准确了解现有结构尺寸，如有问题及时进行书面提出，否则视为投标人完全认可现有结构尺寸，勘察现场费用投标单位自理。

5、装修标准（不低于以下要求）

5.1豪华装修配置标准（垂直电梯），具体电梯见电梯技术规格表

序号	位置	标准	备注
1	轿壁	采用 304 镜面不锈钢，厚度不低于 1.2mm	不允许提供复合类产品
2	轿顶	投标人提供适合本项目的 3-5 个备选方案，由招标人选择。	同使用区域功能配套、协调
3	轿厢门、厅门	采用 304 蚀刻不锈钢或镜面不锈钢，厚度不低于 1.2mm。	不允许提供复合类产品
4	小门套	采用 304 镜面不锈钢或发纹不锈钢，厚度不低于 1.2mm。	不允许提供复合类产品
5	地板	地毯（抗污染、易清洗、抗磨），提供适合本项目的 3-5 个图案或花色，由招标人选择。	
6	扶手	发纹不锈钢或木制，颜色招标人确定	
7	其它	全部为双一体式操纵盘，配备 10.4 英寸多媒体显示屏，无障碍电梯配置残疾人操纵盘；。	不允许体提供分体式

5.2标准装修配置标准（垂直电梯），具体电梯见电梯技术规格表

序号	位置	标准	备注
1	轿壁	采用 304 发纹不锈钢，厚度不低于 1.2mm	不允许提供复合类产品
2	轿顶	投标人提供适合本项目的 3-5 个备选方案，由招标人选择	同使用区域功能配套、协调
3	轿厢门、厅门	采用 304 发纹不锈钢，厚度不低于 1.2mm	不允许提供复合类产品
4	小门套	采用 304 发纹不锈钢，厚度不低于 1.2mm	不允许提供复合类产品
5	地板	3mm 耐磨 PVC 地面（抗污染、易清洗），提供备选材料，由招标人选择	
6	扶手	发纹不锈钢	
7	其它	全部为双一体化操纵盘，配备 6.4 英寸液晶显示屏 无障碍电梯配置残疾人操纵盘	不允许提供分体式

5.3普通装修配置标准（垂直电梯）

序号	位置	标准	备注
1	轿壁	钢板喷漆，厚度不低于 1.2mm	
2	轿顶	LED 照明	同使用区域功能配套、协调
3	轿厢门、厅门	钢板喷漆，厚度不低于 1.2mm	
4	门套	钢板喷漆，厚度不低于 1.2mm	
5	地板	防滑钢板，厚度不低于 3mm	
6	扶手	防撞扶手	
7	门坎	厅门坎：铁地坎	
8	其它	全部为双一体化操纵盘，无障碍电梯配置残疾人操纵盘	

5.4货梯采用普通装修配置标准或厂家标准做法；餐梯、垃圾梯、满足使用功能，可采用厂家标准做法；颜色由招标人确定。

6、货物（设备）质保期不少于2年，免费维保期不少于2年；在维保期内，每年重要展会期间电梯厂家安排专业人员驻场保证会展顺利举办（每年2次，每次3天）。

7、消防电梯必须满足本地区消防验收要求、消防员的需求。

8、易损零部件价格五年内不变。

三、乘客电梯基本要求

（一）电梯功能、配置要求

曳引机：为永磁同步无齿轮电动机；曳引方式为无齿轮曳引方式，防护等级 \geq IP51。

控制技术：全电脑VVVF，有自诊断、自检测功能；

驱动方式：专用微机控制交流变频器驱动（VVVF）；

控制方式：双32位数字化、中央处理器控制系统。满足消防功能，并提供24V无源触点，满足紧急情况时的远程直起、直停，自动起、停；

门机系统：32位微机控制全数字化永磁同步门机，防护等级 \geq IP52；

额定载重：具体以电梯参数明细表为准；

层站：具体以电梯参数明细表为准；

轿厢尺寸：根据实际井道尺寸设计最大轿厢尺寸；

开门尺寸：具体以电梯参数明细表为准；

额定速度：具体以电梯参数明细表为准；

开门方式：2扇中分自动门，采用单侧开门时价格不调整；

光幕保护系统：客梯光束大于等于94束；

门机、控制柜：门机、控制柜为原厂原品牌；

电梯运行控制方式：两台为并联，三台及以上为群控。

五方通话：具备五方通话功能，并提供及安装相应设备、线缆；如需配线电梯机房至监控机房间线缆由投标单位提供，混凝土或砌体中配管由总包单位负责；

监控：投标人将相应视频线、电源线敷设在随行电缆中，接口留至轿厢上部摄像头处，由弱电施工单位将视频信息接入智能化安防系统

信息发布屏幕（含轿厢至机房间线缆），机房内预留弱电系统接口（信息及电源线缆做在随性电缆中）；

电梯应具有消防员专用功能，并满足山东省消防验收要求；

噪音水平：

1)轿厢内噪音：不大于54dB(速度 \leq 2.5)(运行中)。

震动水平：

1)轿厢内水平振动:不大于10cm/s²(速度 \leq 2.5)(运行中)。

2)轿厢内垂直振动:不大于13cm/s²(速度 \leq 2.5))(运行中)。

专用运转：轿厢操作盘上设有专用运转开关，打开此开关后电梯只应答轿厢内选层，不应答候梯厅的呼叫。

备品备件及专用工具。

（二）装修要求

1、轿壁、轿顶、轿厢门、厅门、门套、扶手等：见电梯技术规格表及“5、装修标准（不低于以下要求）”内容。（轿厢内装饰风格由中标厂家提供不少于三种样式及图片，发包人任选其一，投标价格不调整）

2、扶手：一面或两面；

3、风扇：标配；

4、液晶显示：客梯轿内竖显；

5、采用单操纵面板；数字型楼层显示器，置于操纵面板内；无障碍电梯功能包含（镜子、扶手、语音报站、盲文按钮、残疾人操纵盘）；

6、具有停靠层同数按键式楼层按钮；

7、层站及轿内上升与下降方向指示；

8、黄色紧急呼叫按钮（ALARM），信号反馈到监控中心，线缆预留在随行电缆内；

9、开关门不锈钢按键式按钮；客梯带盲文圆型发光按钮；

10、中文标示的厂牌、用途、限载重量；

11、厅门坎：客梯地坎：铝合金；货梯地坎：铸铁

12、无底盒液晶显示外呼（显示楼层、上下行、指示灯等）

13、各类安全标识配置齐全。

（三）功能配置要求

功能名称	功能名称
全集选	重新初始化运行
防捣乱保护	司机服务
安全停靠	紧急照明
启动时力矩补偿	轿厢换气扇自动启停
开关门按钮灯	开门动车保护
大厅呼梯指令取消	上电再平层
自动返回基站	轿内照明和风扇智能控制
满载直驶	光幕门保护
轿顶检修	厅/轿门分别控制
超载保护	本层厅外开门
开关门按钮	关门等待取消
内部通话装置	轿厢关门延时保护
警铃	轿厢开门保护
反向指令自动取消	轿厢关门保护
错误指令取消	关门力矩保护
终端楼层保护	厅外及轿内方向指示

轿内风扇开关	大厅、轿内位置显示
停梯开关	轿内外均为液晶显示
自动泊梯	客梯能源再生功能
紧急电动操作	紧急消防员服务
恢复运行	视频，音频电缆（预留监控接口）
故障就近平层操作 （非电源故障或安全回路故障）	自动再平层

以上为基本功能要求，各投标人须在技术标报价文件中对电梯功能进行详细介绍，可优于上述基本功能，但不得低于上述要求。

四、载货电梯功能、配置要求

（一）电梯功能、配置要求

1. 具有独立呼梯系统；
2. 额定速度具体以电梯参数明细表为准；
3. 额定载重：具体以电梯参数明细表为准；
4. 层站：具体以电梯参数明细表为准；
5. 电梯井内径尺寸：以现场测量为准；
6. 曳引机系统，交流电动机；
7. 控制系统，全集选 VVVF 驱动；
8. 门机系统，VVVF 变频门机系统；
9. 轿厢净尺寸：根据实际井道尺寸设计最大轿厢尺寸；

开门尺寸：根据实际井道尺寸设计最大开门尺寸

10. 电梯井底坑深、顶层层高：以现场测量为准；

11、主要部件配置与要求

电源要求 三相五线 380V \pm 7%，50Hz；单相 220V \pm 7%

调速方式 交流变频变压调速

自动门机 变频变压调速门机

开门方式 中分双折门

消防要求 满足国标及山东省消防验收要求

抗地震要求满足国标要求

平层精度 \pm 5 毫米

轿厢应急照明电源容量：连续使用 2 小时以上

（二）装修要求

1. 操纵盘：发纹不锈钢 LED 点阵显示；
2. 轿内显示：轿厢层站及运行方向显示；
3. 外招唤：发纹不锈钢 LED 点阵显示；

（三）功能要求

1. 国家安全技术规范和国家强制性要求制造、安装标准规定的必配功能；
2. 自动再平层；3. 消防迫降功能，符合我国最新消防规范的要求；
4. 防捣乱保护；5. 满载直驶；6. 基站设置功能；7. 故障自我诊断功能；
8. 计数器功能；9. 锁梯功能；10. 重开门功能；11. 开/关门受阻反转装置；
12. 开门异常时去下一层；13. 运行方向改变时信号取消；14. 误登记取消功能；
15. 司机、独立操作功能；16. 开门时间调整；17. 超载报警；18. 轿厢照明自动关闭；
19. 轿厢风扇自动关闭；20. 门负荷传感器；21. 光幕安全保护；22. 轿厢应急照明；
23. 超速防坠落保护；24. 开门按钮响应指示、开门受阻控制；
25. 即时开门、带召唤显示、关门力矩控制；26. 层站运行控制开关；
27. 电梯不启动报警；28. 急停操作；29. 超速保护；30. 运行时间（次数）累计；
31. 轿顶检修。

五、自动扶梯功能、配置要求

（一）扶梯功能、配置要求

1. 型号：室内型自动扶梯、室外型自动扶梯
2. 宽度规格：1200mm
3. 梯级宽度：1000mm
4. 提升高度：具体以电梯参数明细表为准
5. 倾斜角：30°
6. 速度：0.5 米/秒
7. 动力电源：380V 3 相 5 线 50Hz
8. 扶手带颜色：黑色

9. 扶手框架：发纹不锈钢
10. 护壁板：钢化玻璃；侧板玻璃厚度 $\geq 10\text{mm}$ 。
11. 内\外盖板：发纹不锈钢
12. 裙板：不锈钢(带单排裙板安全刷)
13. 梯级：不锈钢材质（室内）、铝合金（室外）
14. 梳齿：铝合金
15. 前沿板：铝合金
16. 水平梯级：见清单
17. 桁架：方管
18. 安全装置：
 - 1) 扶手带防静电刷 2) 梯级静电刷 3) 相序保护 4) 梯级下陷 5) 扶手测速
 - 6) 过欠速保护 7) 梯级丢失 8) 防逆转 9) 梯级止推装置 10) 急停开关
 - 11) 扶手保护开关 12) 梳齿板开关 13) 梯级链断裂开关 14) 过载继电器
 - 15) 抱闸监控 16) 飞轮罩 17) 安全刷 18) 梯级下照明 19) 驱动链断裂
 - 20) 上下行运行指示灯

（二）外装潢

全包：整台自动扶梯的装潢包括两个侧面，底面，上下两个端面。

各类安全标识配置齐全（防撞头、防滑倒、防坠落、注意安全等标识、急停按钮标识等）。

装修标准：（1）标准装修：1.2mmSUS304 不锈钢板或者 POS439 不锈钢板。

（2）豪华装修：1.2mmSUS304 镜面不锈钢板、铝板、钢化玻璃、灯带、亚克力灯箱等，颜色同使用区域装修协调；以上内容由招标人确定，价格不调整。

（三）所供电梯品牌应等同于或优于三菱、东芝、日立、奥的斯机电等品牌；载重量 5T 的货梯品牌应等同于或优于西子重工、菱王、广州广日等品牌。

（四）技术参数：满足下列附表要求。

一、登录厅电梯技术规格															
登录厅电梯：共设有 4 部电梯，2 部餐梯。具体如下表：															
序号	编号	数量	服务层数	层站	行程	井道尺寸	底坑深度	顶层净高	机房净高	载重	速度	门洞尺寸	对重	备注	装修等级
					(m)	(宽×深)	(mm)	(mm)	(mm)	(kg)	(m/s)	(宽×高)			
1	A1-XT1	1	3	1F~3F	15.45	2700×2450	1600	4550	无机房电梯	1600	1.0	1300×2200	后置	消防电梯	标准装修
2	A1-DT1~DT2	2	3	1F~3F	15	2700×2400	1600	4550	无机房电梯	1600	1.0	1300×2200	后置	客梯（DT1兼无障碍电梯）	标准装修
3	A1-HT1	1	4	1F~3F	15	2700×2400	1600	4550	无机房电梯	1600	1.0	1300×2200	后置	货梯	标准装修
4	A1-CT1~CT2	2	2	2F~2F夹层	4.5	1500×1200	1400	3900	无机房电梯	200	1.0	800×2200	后置	餐梯	标准装修
登录厅自动扶梯：共设有 8 部扶梯；具体如下表：															
序号	编号	数量	设计容量	梯级型	倾斜角	速度	提升高度	底坑深	总长度	总宽度	楼层	装修标准			
			(人/小时)		(度)	(m/s)	(m)	(mm)	(mm)	(mm)					
1	A1-FT1~FT2	2	6000	1200	30	0.5	9.0	1150	21550	1600	2F~3F	标准装修，装修与室内精装修采取同一色调			
2	A1-FT3~FT4	2	6000	1200	30	0.5	6.0	1200	15300	1600	1F~2F	标准装修，装修与室内精装修采取同一色调			
3	A1-FT5~FT6	2	6000	1200	30	0.5	5.95	1500	15300	1600	1F~2F	标准装修，装修与室内精装修采取同一色调			
4	A1-FT7~FT8	2	6000	1200	30	0.5	6.9	1500	18050	1600	1F~2F	标准装修，装修与室内精装修采取同一色调			

二、交流中心电梯技术规格															
交流中心电梯															
序号	名称	类型	载重量 (T)	额定速度 (m/s)	停站数/停靠站	提升高度 (m)	井道尺寸 (mm) 宽×深	轿厢尺寸 (mm) 宽×深×高	层门洞口尺寸 (mm) 宽×高	层门净尺寸 (mm)	基坑深度	顶层高度	无障碍设计	备注	装修等级
1	C-DT1	客梯	1.00	1.5	2/-1, 1	7.0	2525×2400	1600×1400×2400	1100×2200	900×2100	1800	4600	有	无机房电梯	豪华装修
2	C-DT2	客梯	1.00	1.5	2/-1, 1	7.0	2525×2400	1600×1400×2400	1100×2200	900×2100	1800	4600	有	无机房电梯	豪华装修
3	C-DT3	客梯	1.00	1.5	2/-1, 1	7.0	2400×2200	1600×1400×2400	1100×2200	900×2100	1800	4600	有	无机房电梯	标准装修
4	C-DT4	客梯	1.00	1.5	2/-1, 1	7.0	2400×2200	1600×1400×2400	1100×2200	900×2100	1800	4600	有	无机房电梯	标准装修
5	C-DT5	客梯	1.15	1.5	4/-1, 1, 2.3	16.4	2650×2100	1800×1400×2400	1300×2200	1100×2100	1800	4600	有	无机房电梯	豪华装修
6	C-DT6	客梯	1.00	1.5	4/-1, 1, 2.3	16.4	2175×2300	1600×1400×2400	1100×2200	900×2100	1800	4600	有	无机房电梯	豪华装修
7	C-DT7	客梯	1.00	1.5	4/-1, 1, 2.3	16.4	2175×2300	1600×1400×2400	1100×2200	900×2100	1800	4600	有	无机房电梯	豪华装修
8	C-DT8	客梯	1.00	1.5	4/-1, 1, 2.3	16.4	2350×2325	1600×1400×2400	1100×2200	900×2100	1800	4600	有	无机房电梯	豪华装修
9	C-DT9	客梯	1.00	1.5	4/-1, 1, 2.3	16.4	2350×2325	1600×1400×2400	1100×2200	900×2100	1800	4600	有	无机房电梯	豪华装修
10	C-DT10	货梯兼客梯	1.00	1.5	2/-1, 1	7.0	2450/2400×2400	1600×1400×2400	1100×2200	900×2100	1800	4600	有	无机房电梯	标准装修

11	C-DT11	货梯 兼客梯	1.00	1.5	2/-1, 1	7.0	2450/2400 ×2400	1600×1400× 2400	1100×2200	900× 2100	1800	4600	有	无机房电梯	标准装修
12	C-DT12	货梯	5.00	0.5	2/-1, 1	7.0	4100× 4400	2500×3500× 2500	2700×2600	2500× 2500	1800	4600	有	无机房电梯	普通标准
13	C-DT13	客梯	1.00	1.5	3/1, 2, 3	9.4	2450× 2900	1600×1400× 2400	1100×2200	900× 2100	1800	4600	有	无机房电梯	豪华装修
14	C-DT14	客梯	1.15	1.5	3/-1, 1, 3	16.4	2700× 2400	1800×1400× 2400	1100×2200	900× 2100	1800	4600	有	无机房电梯	豪华装修
15	C-DT15	客梯	1.15	1.5	3/-1, 1, 3	16.4	2700× 2400	1800×1400× 2400	1100×2200	900× 2100	1800	4600	有	无机房电梯	豪华装修
16	C-DT16	客梯	1.15	1.5	3/-1, 1, 3	16.4	2700× 2400	1800×1400× 2400	1100×2200	900× 2100	1800	4600	有	无机房电梯	豪华装修
17	C-DT17	垃圾梯	1.15	1.5	2/-1, 1	7.0	2600× 2600	1800×1400× 2400	1200×2200	900× 2100	1800	4600	有	无机房电梯	标准装修

交流中心扶梯

序号	名称	类型	最大 输送 能力	额定速 度(m/s)	停站数/ 停靠站	提升高度 (m)	底坑尺寸 (mm) 宽 ×长×深	扶梯宽度	扶手间宽度	锯板之间宽 度	水平梯级	备注	装修等级
1	C-FT1	1200 型	6000 人/H	0.5	2/-1, 1	7.0	3910× 5100× 1300	1740.0	1470.00	1200.00	三级	30 度	标准装修，装修与室内精装修采取 同一色调
2	C-FT2	1200 型	6000 人/H	0.5	2/-1, 1	7.0	3910× 5100× 1300	1740.0	1470.00	1200.00	三级	31 度	标准装修，装修与室内精装修采取 同一色调
3	C-FT3	1200 型	6000 人/H	0.5	2/-1, 1	7.0	3910× 5100×	1740.0	1470.00	1200.00	三级	32 度	标准装修，装修与室内精装修采取 同一色调

							1300						
4	C-FT4	1200 型	6000 人/H	0.5	2/1, 3	9.4	3910× 5100× 1300	1740.0	1470.00	1200.00	三级	33 度	标准装修，装修与室内精装修采取 同一色调

三、人居中心电梯技术规格

人居中心电梯

序号	名称	类型	载重量 (T)	额定速度 (m/s)	停站数/ 停靠站	提升高度 (m)	井道尺寸 (mm) 宽× 深	轿厢尺寸 (mm) 宽 × 深 × 高	层门洞口尺寸 (mm) 宽× 高	层门净尺寸 (mm)	基坑深度	顶层高度	无障碍设计	备注	装修等级
1	D-DT1	客梯/ 无障碍	1.35	1.5	3/-1, 1, 2	14.0	2700× 2450	2000×1500× 2500	1300×2400	1100×2300	1800	6000	有	有机房电梯， 机房净高 2.4m	豪华装修
2	D-DT2	客梯/ 无障碍	1.35	1.5	3/-1, 1, 2	14.0	2700× 2450	2000×1500× 2500	1300×2400	1100×2300	1800	6000	有	有机房电梯， 机房净高 2.4m	豪华装修
3	D-DT3	客梯/ 无障碍	1.00	1.5	2/-1, 1	8.0	2350× 2350	1400×1700× 2500	1100×2400	900×2300	1800	6000	有	有机房电梯， 机房净高 2.4m	豪华装修
4	D-HT1	货梯	2.00	1.0	3/-1, 1, 2	14.0	3000× 2600	2000×2000× 2400	1500×2400	1300×2300	1800	6000	有	无机房电梯	普通标准
5	D-HT2	货梯	2.00	1.0	3/-1, 1	8.0	2950× 3400	2000×2000× 2400	1500×2400	1300×2300	1800	6000	有	无机房电梯	普通标准
6	D-CT	货梯	1.00	1.0	2/-1, 1 贯通	8.0	2200× 2400	1550×1500× 2500	1100×2400	900×2300	1800	6000	有	无机房电梯	普通标准
7	D-WT	货梯	1.00	1.0	2/-1, 1 贯通	8.0	2200× 2400	1550×1500× 2500	1100×2400	900×2300	1800	6000	有	无机房电梯	普通标准

人居中心扶梯

序号	名称	类型	最大 输送 能力	额定速 度(m/s)	停站数/ 停靠站	提升高度 (m)	底坑尺寸 (mm) 宽 ×长×深	扶梯宽度	扶手间宽度	锯板之间宽 度	水平梯级	备注	装修等级
1	D-FT1	1200 型	6000 人/H	0.5	2/-1, 1	8.0	3910× 5100× 1300	1800.0	1460.00	1200.00	三级	30 度	标准装修, 装修与室内精装修采取 同一色调
2	D-FT2	1200 型	6000 人/H	0.5	2/-1, 1	8.0	3910× 5100× 1300	1800.0	1460.00	1200.00	三级	31 度	标准装修, 装修与室内精装修采取 同一色调
3	D-FT3	1200 型	6000 人/H	0.5	2/-1, 1	8.0	3910× 5100× 1300	1800.0	1460.00	1200.00	三级	32 度	标准装修, 装修与室内精装修采取 同一色调
4	D-FT4	1200 型	6000 人/H	0.5	2/-1, 1	8.0	3910× 5100× 1300	1800.0	1460.00	1200.00	三级	33 度	标准装修, 装修与室内精装修采取 同一色调

四、标展、次登陆厅及会展廊电梯电梯技术规格

会展区电梯统计

序号	名称	类型	载重 量(T)	额定速 度(m/s)	停站数/ 停靠站	提升高度 (m)	井道尺寸 (mm) 宽× 深	轿厢尺寸 (mm) 宽× 深×高	层门洞口尺寸 (mm) 宽×高	层门净尺寸 (mm)	基坑深度	顶层高 度	无障碍设 计	备注	装修等级
1	E1-DT-02	客梯	1.35	1	2	6	2500× 2250	2000×1500 ×2300	1300×2200	1100×2100	1700	5500	有	无机房电梯, 装修荷 载 500kg	标准装修
2	E4-DT-02	客梯	1.35	1	2	3	2500× 2200	1750×1750 ×2600	1300×2200	1100×2100	1700	5500	有	无机房电梯, 装修荷 载 500kg	标准装修
3	E1-DT-01	客梯	1.35	1	2	6	2450× 2400	2000×1500 ×2600	1300×2200	1100×2100	1700	5300	有	无机房电梯, 装修荷 载 500kg	标准装修
4	E2-DT-01	客梯	1.35	1	2	6	2450× 2400	2000×1500 ×2600	1300×2200	1100×2100	1700	5300	有	无机房电梯, 装修荷 载 500kg	标准装修

5	E3-DT-01	客梯	1.35	1	2	6	2450×2400	2000×1500×2600	1300×2200	1100×2100	1700	5300	有	无机房电梯，装修荷载 500kg	标准装修
6	E4-DT-01	客梯	1.35	1	2	6	2450×2400	2000×1500×2600	1300×2200	1100×2100	1700	5300	有	无机房电梯，装修荷载 500kg	标准装修

标展及次登陆厅扶梯统计

序号	名称	类型	最大输送能力	额定速度 (m/s)	停站数/停靠站	提升高度 (m)	底坑尺寸 (mm) 宽×长×深	扶梯宽度	扶手间宽度	锯板之间宽度	水平梯级	备注	装修等级
1	E4-FT-01	1200型	6000 人/H	0.5	2	3.0	3700×4500×1200	1748.0	1398.00		二级	30 度	标准装修，装修与室内精装修采取同一色调
2	E4-FT-02	1200型	6000 人/H	0.5	2	3.0	3700×4500×1200	1748.0	1398.00		二级	30 度	标准装修，装修与室内精装修采取同一色调

五、多功能厅电梯电梯技术规格

多功能厅电梯统计

序号	名称	类型	载重量 (T)	额定速度 (m/s)	停站数/停靠站	提升高度 (m)	井道尺寸 (mm) 宽×深	轿厢尺寸 (mm) 宽×深×高	层门洞口尺寸 (mm) 宽×高	层门净尺寸 (mm)	基坑深度	顶层高度/顶层净高 (mm)	无障碍设计	装修等级
1	DT01	客梯(无障碍)	2	1.75	3	12	3000×2600	2350×1700×2400	1400×2200	1200×2100	2200	5950/5520 (包含吊钩)	有	标准装修
2	DT02	客梯(无障碍)	2	1.75	3	12	3000×2600	2350×1700×2400	1400×2200	1200×2100	2200	5950/5520 (包含吊钩)	有	标准装修

以上电梯数据仅为设计尺寸，具体尺寸以现场测量为准，其他有关技术参数如不明确，请自行踏勘现场，踏勘现场所发生的一切费用由供应商自行承担。

六、安装和验收

- 1、应符合现行的国家最新现行标准规定，所供设备其技术标准，不得低于上述标准。
- 2、投标人在接到中标通知后 15 日内应向招标人提供由设计院确认的深化设计图纸（20 套）。
- 3、投标人在验收时应向招标人提供的中文资料及文件（8 套）
 - （1）产品质量证明文件，货物原产地证明文件。
 - （2）电梯使用维护说明书。
 - （3）电梯部件安装图纸。
 - （4）安装调试文件及说明书。
 - （5）易损件及常用备品清单。
 - （6）专用工具及仪器、仪表清单。
 - （7）详细的原理图及符号说明。
 - （8）装箱清单、产品出厂检验报告。
 - （9）其他资料。
- 4、投标人负责向电梯主管部门申请电梯检验并在竣工验收时向招标人提供电梯安装验收证明文件及当地政府指定部门颁发的使用许可证。
- 5、只有所有的试验内容均满足生产厂及国家有关标准的要求时，方可正式办理验收和移交手续。电梯安装调试检验，依据国家规定的检测标准以及本招标文件的技术条件等进行。检验达到一次检验合格交付物业使用。
- 6、因为在电梯的临时使用过程中，大楼的正式电源尚未到位，临时电因为电压波动较大，会对电梯的控制部分造成破坏性的影响。为保证电梯的正常使用，投标人需要考虑对电梯的控制柜实施保护措施（采用稳压电源），避免因电压波动造成设备损坏，一旦出现损毁情况，由投标人免费更换，相关费用含在投标报价中。

序号	技术参数	参数要求
1	客梯主机防护等级	≥IP51
2	客梯门机防护等级	≥IP52，且原厂原品牌
3	客梯控制柜	原厂原品牌且配备能源再生变频器
4	曳引媒介	优先采用防腐、耐磨及无需润滑产品（如钢带）
5	称重装置	电子连续称重
6	无机房客梯对重导轨	实心导轨

7	扶梯桁架材质	采用方管
8	轿厢内操纵盘显示	标准装修液晶显示（6.4 英寸） 豪华装修液晶显示（10.4 英寸多媒体）
9	厅门呼梯显示	液晶显示（4.3 英寸）
10	客梯轿厢及厅门厚度	≥1.2mm
11	客梯轿厢结构	有轿架结构

第六章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章。

投标人分别在标示的“公章”“印章”等指定位置处签电子单位公章、电子个人印章。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名： 联系电话：	
2	供货时间		
3	质保期	自验收合格之日起 年	
4	质量标准		
5	投标有效期	天（日历日）	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在\不存在）第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形	
7	没有违法行为的承诺	在以往的投标活动中（有\没有）违法行为	
8	对招标文件中合同内容的响应		

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人（单位负责人）：_____（加盖印章）

法定代表人（单位负责人）身份证明

投标人名称：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件。

投标人：_____（盖单位章）

____年____月____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人（单位负责人），现委托_____（姓名）（身份证号码：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件及委托代理人身份证复印件。

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人（单位负责人）：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

制造商授权书

致：_____（招标人）

我单位_____（制造商名称）是按_____（国家 / 地区名称）法律成立的一家制造商，主要营业地点设在_____（制造商地址）。兹授权按_____（国家 / 地区名称）的法律正式成立的，主要营业地点设在_____（投标人的单位地址）的_____（投标人名称）以我单位制造的_____（设备名称）进行_____（项目名称）投标活动。我单位同意按照中标合同供货，并对产品质量承担责任。

授权期限：_____。

投标人名称：_____（盖单位章）	制造商名称：_____（盖单位章）
签字人职务：_____	签字人职务：_____
签字人姓名：_____	签字人姓名：_____
签字人签名：_____	签字人签名：_____

注：如投标人为授权代理商，需提供此制造商授权书。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、供货期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

年 月 日

投标报价部分

电子标书制作说明:编制完成后生成 word 或 pdf 版文件，上传至“商务标-商标附件”

投标报价汇总表

序号	工程名称	品牌	规格型号	单位(台)	数量	单价(元)	合价(元)	备注
合计								

费用中包括电梯设备、备品备件、易损件、专用工具费用及其他费用。

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人（单位负责人）：_____（加盖印章）

日 期：_____

投标分项报价表

1. 分项报价表说明
- (1) 此表须按电梯编号分别填报；
 (2) 价格中包括制造、随机备件、管理费、应付各项税费、利润等全部费用；
 (3) 如有其他费用时，应列明费用名称。
 (4) 投标人需列明品牌

2. 分项报价表

一、登录厅电梯技术规格报价表																	
登录厅电梯：共设有 4 部电梯，2 部餐梯。具体如下表：																	
序号	编号	数量	服务层数	层站	行程	井道尺寸	底坑深度	顶层净高	机房净高	载重	速度	门洞尺寸	对重	备注	装修等级	单价（元）	小计（元）
					（m）	（宽×深）	（mm）	（mm）	（mm）	（kg）	（m/s）	（宽×高）					
1	A1-XT1	1	3	1F~3F	15.45	2700×2450	1600	4550	无机房电梯	1600	1.0	1300×2200	后置	消防电梯	标准装修		
2	A1-DT1~DT2	2	3	1F~3F	15	2700×2400	1600	4550	无机房电梯	1600	1.0	1300×2200	后置	客梯（DT1兼无障碍电梯）	标准装修		
3	A1-HT1	1	4	1F~3F	15	2700×2400	1600	4550	无机房电梯	1600	1.0	1300×2200	后置	货梯	标准装修		
4	A1-CT1~CT2	2	2	2F~2F 夹层	4.5	1500×1200	1400	3900	无机房电梯	200	1.0	800×2200	后置	餐梯	标准装修		
登录厅自动扶梯：共设有 8 部扶梯；具体如下表：																	
序号	编号	数量	设计容量	梯级型	倾斜角	速度	提升高度	底坑深	总长度	总宽度	楼层	装修标准	单价（元）	小计（元）			
			（人/小时）		（度）	（m/s）	（m）	（mm）	（mm）	（mm）							

1	A1-FT1~ FT2	2	6000	1200	30	0.5	9.0	1150	21550	1600	2F~3F	标准装修，装修与室内精装修采取同一色调		
2	A1-FT3~ FT4	2	6000	1200	30	0.5	6.0	1200	15300	1600	1F~2F	标准装修，装修与室内精装修采取同一色调		
3	A1-FT5~ FT6	2	6000	1200	30	0.5	5.95	1500	15300	1600	1F~2F	标准装修，装修与室内精装修采取同一色调		
4	A1-FT7~ FT8	2	6000	1200	30	0.5	6.9	1500	18050	1600	1F~2F	标准装修，装修与室内精装修采取同一色调		
登录厅电梯合计（元）														

二、交流中心电梯技术规格报价表

交流中心电梯

序号	名称	类型	载重量 (T)	额定速度 (m/s)	停站数/停 靠站	提升高 度 (m)	井道尺寸 (mm) 宽×深	轿厢尺寸 (mm) 宽 ×深×高	层门洞口 尺寸 (mm) 宽×高	层门净尺寸 (mm)	基坑深度	顶层高度	无障碍设 计	备注	装修等级	单价 (元)	小计 (元)
1	C-DT1	客梯	1.00	1.5	2/-1, 1	7.0	2525×2400	1600×1400× 2400	1100× 2200	900×2100	1800	4600	有	无机房 电梯	豪华装修		
2	C-DT2	客梯	1.00	1.5	2/-1, 1	7.0	2525×2400	1600×1400× 2400	1100× 2200	900×2100	1800	4600	有	无机房 电梯	豪华装修		
3	C-DT3	客梯	1.00	1.5	2/-1, 1	7.0	2400×2200	1600×1400× 2400	1100× 2200	900×2100	1800	4600	有	无机房 电梯	标准装修		
4	C-DT4	客梯	1.00	1.5	2/-1, 1	7.0	2400×2200	1600×1400× 2400	1100× 2200	900×2100	1800	4600	有	无机房 电梯	标准装修		
5	C-DT5	客梯	1.15	1.5	4/-1, 1, 2, 3	16.4	2650×2100	1800×1400× 2400	1300× 2200	1100×2100	1800	4600	有	无机房 电梯	豪华装修		
6	C-DT6	客梯	1.00	1.5	4/-1, 1, 2, 3	16.4	2175×2300	1600×1400× 2400	1100× 2200	900×2100	1800	4600	有	无机房 电梯	豪华装修		
7	C-DT7	客梯	1.00	1.5	4/-1, 1, 2, 3	16.4	2175×2300	1600×1400× 2400	1100× 2200	900×2100	1800	4600	有	无机房 电梯	豪华装修		

8	C-DT 8	客梯	1.00	1.5	4/-1, 1, 2. 3	16. 4	2350×2325	1600×1400× 2400	1100× 2200	900×2100	1800	4600	有	无机房 电梯	豪华装修		
9	C—DT9	客梯	1.00	1.5	4/-1, 1, 2. 3	16. 4	2350×2325	1600×1400× 2400	1100× 2200	900×2100	1800	4600	有	无机房 电梯	豪华装修		
10	C-DT10	货梯兼 客梯	1.00	1.5	2/-1, 1	7. 0	2450/2400× 2400	1600×1400× 2400	1100× 2200	900×2100	1800	4600	有	无机房 电梯	标准装修		
11	C-DT11	货梯兼 客梯	1.00	1.5	2/-1, 1	7. 0	2450/2400× 2400	1600×1400× 2400	1100× 2200	900×2100	1800	4600	有	无机房 电梯	标准装修		
12	C-DT12	货梯	5.00	0.5	2/-1, 1	7. 0	4100×4400	2500×3500× 2500	2700× 2600	2500×2500	1800	4600	有	无机房 电梯	普通标准		
13	C-DT13	客梯	1.00	1.5	3/1, 2, 3	9. 4	2450×2900	1600×1400× 2400	1100× 2200	900×2100	1800	4600	有	无机房 电梯	豪华装修		
14	C-DT14	客梯	1.15	1.5	3/-1, 1, 3	16. 4	2700×2400	1800×1400× 2400	1100× 2200	900×2100	1800	4600	有	无机房 电梯	豪华装修		
15	C-DT15	客梯	1.15	1.5	3/-1, 1, 3	16. 4	2700×2400	1800×1400× 2400	1100× 2200	900×2100	1800	4600	有	无机房 电梯	豪华装修		
16	C-DT16	客梯	1.15	1.5	3/-1, 1, 3	16. 4	2700×2400	1800×1400× 2400	1100× 2200	900×2100	1800	4600	有	无机房 电梯	豪华装修		
17	C-DT17	垃圾梯	1.15	1.5	2/-1, 1	7. 0	2600×2600	1800×1400× 2400	1200× 2200	900×2100	1800	4600	有	无机房 电梯	标准装修		

交流中心扶梯

序号	名称	类型	最大输送能力	额定速度 (m/s)	停站数/停靠站	提升高度 (m)	底坑尺寸 (mm) 宽× 长×深	扶梯宽度	扶手 间宽度	踏板之间 宽度	水平梯级	备注	装修等级	单价 (元)	小计 (元)
1	C-FT1	1200型	6000 人 /H	0.5	2/-1, 1	7. 0	3910×5100 ×1300	1740. 0	1470 .00	1200. 00	三级	30 度	标准装修, 装修与室内精装修采取同一色调		
2	C-FT2	1200型	6000 人 /H	0.5	2/-1, 1	7. 0	3910×5100 ×1300	1740. 0	1470 .00	1200. 00	三级	31 度	标准装修, 装修与室内精装修采取同一色调		

3	C-FT3	1200 型	6000 人 /H	0.5	2/-1, 1	7.0	3910×5100 ×1300	1740.0	1470 .00	1200.00	三级	32 度	标准装修, 装修与室内精装修采 取同一色调		
4	C-FT4	1200 型	6000 人 /H	0.5	2/1, 3	9.4	3910×5100 ×1300	1740.0	1470 .00	1200.00	三级	33 度	标准装修, 装修与室内精装修采 取同一色调		

交流中心电梯合计（元）

三、人居中心电梯电梯技术规格报价表

人居中心电梯

序号	名称	类型	载重量(T)	额定速度 (m/s)	停站数/停 靠站	提升高度(m)	井道尺寸 (mm) 宽 ×深	轿厢尺寸 (mm) 宽× 深×高	层门洞口 尺寸 (mm) 宽×高	层门净尺 寸 (mm)	基坑深度	顶层高度	无障碍 设计	备注	装修等 级	单价 (元)	小计 (元)
1	D-DT1	客梯/无障碍	1.35	1.5	3/-1, 1, 2	14.0	2700×2450	2000×1500 × 2500	1300× 2400	1100× 2300	1800	6000	有	有机房电梯, 机房净高 2.4m	豪华装 修		
2	D-DT2	客梯/无障碍	1.35	1.5	3/-1, 1, 2	14.0	2700×2450	2000×1500 × 2500	1300× 2400	1100× 2300	1800	6000	有	有机房电梯, 机房净高 2.4m	豪华装 修		
3	D-DT3	客梯/无障碍	1.00	1.5	2/-1, 1	8.0	2350×2350	1400×1700 × 2500	1100× 2400	900× 2300	1800	6000	有	有机房电梯, 机房净高 2.4m	豪华装 修		
4	D-HT1	货梯	2.00	1.0	3/-1, 1, 2	14.0	3000×2600	2000×2000 × 2400	1500× 2400	1300× 2300	1800	6000	有	无机房电梯	普通标 准		
5	D-HT2	货梯	2.00	1.0	3/-1, 1	8.0	2950×3400	2000×2000 × 2400	1500× 2400	1300× 2300	1800	6000	有	无机房电梯	普通标 准		
6	D-CT	货梯	1.00	1.0	2/-1, 1 贯通	8.0	2200×2400	1550×1500 × 2500	1100× 2400	900× 2300	1800	6000	有	无机房电梯	普通标 准		
7	D-WT	货梯	1.00	1.0	2/-1, 1 贯通	8.0	2200×2400	1550×1500 × 2500	1100× 2400	900× 2300	1800	6000	有	无机房电梯	普通标 准		

人居中心扶梯

序号	名称	类型	最大输送 能力	额定速度 (m/s)	停站数/停 靠站	提升高度(m)	底坑尺寸 (mm) 宽×长×深	扶梯宽度	扶手间宽 度	踏板之间 宽度	水平梯级	备注	装修等级	单价 (元)	小计 (元)
1	D-FT1	1200 型	6000 人/H	0.5	2/-1, 1	8.0	3910×5100× 1300	1800.0	1460.00	1200.00	三级	30 度	标准装修, 装修与室内 精装修采取同一色调		

2	D-FT2	1200 型	6000 人/H	0.5	2/-1, 1	8.0	3910×5100× 1300	1800.0	1460.00	1200.00	三级	31 度	标准装修, 装修与室内 精装修采取同一色调		
3	D-FT3	1200 型	6000 人/H	0.5	2/-1, 1	8.0	3910×5100× 1300	1800.0	1460.00	1200.00	三级	32 度	标准装修, 装修与室内 精装修采取同一色调		
4	D-FT4	1200 型	6000 人/H	0.5	2/-1, 1	8.0	3910×5100× 1300	1800.0	1460.00	1200.00	三级	33 度	标准装修, 装修与室内 精装修采取同一色调		

人居中心电梯合计（元）

四、标展、次登陆厅及会展廊电梯电梯技术规格报价表

会展区电梯统计

序号	名称	类型	载重量(T)	额定速度(m/s)	停站数/ 停靠站	提升高度(m)	井道尺寸 (mm) 宽×深	轿厢尺寸(mm) 宽×深×高	层门洞口尺寸 (mm) 宽×高	层门净尺寸 (mm)	基坑深度	顶层高度	无障碍设计	备注	装修等级	单价(元)	小计 (元)
1	E1-D T-02	客梯	1.35	1	2	6	2500×2250	2000×1500× 2300	1300×2200	1100× 2100	1700	5500	有	无机房电梯, 装修荷载 500kg	标准装修		
2	E4-D T-02	客梯	1.35	1	2	3	2500×2200	1750×1750× 2600	1300×2200	1100× 2100	1700	5500	有	无机房电梯, 装修荷载 500kg	标准装修		
3	E1-D T-01	客梯	1.35	1	2	6	2450×2400	2000×1500× 2600	1300×2200	1100× 2100	1700	5300	有	无机房电梯, 装修荷载 500kg	标准装修		
4	E2-D T-01	客梯	1.35	1	2	6	2450×2400	2000×1500× 2600	1300×2200	1100× 2100	1700	5300	有	无机房电梯, 装修荷载 500kg	标准装修		
5	E3-D T-01	客梯	1.35	1	2	6	2450×2400	2000×1500× 2600	1300×2200	1100× 2100	1700	5300	有	无机房电梯, 装修荷载 500kg	标准装修		
6	E4-D T-01	客梯	1.35	1	2	6	2450×2400	2000×1500× 2600	1300×2200	1100× 2100	1700	5300	有	无机房电梯, 装修荷载 500kg	标准装修		

标展及次登陆厅扶梯统计

序号	名称	类型	最大 输送能力	额定速度(m/s)	停站数/ 停靠站	提升高度(m)	底坑尺寸 (mm) 宽× 长×深	扶梯宽度	扶手间宽度	裙板之 间宽度	水平梯级	备注	装修等级	单价(元)	小计 (元)
----	----	----	------------	-----------	-------------	---------	------------------------	------	-------	------------	------	----	------	-------	-----------

1	E4-F T-01	1200 型	6000 人/H	0.5	2	3.0	3700×4500 ×1200	1748.0	1398.00		二级	30 度	标准装修，装修与室内精装修 采取同一色调				
2	E4-F T-02	1200 型	6000 人/H	0.5	2	3.0	3700×4500 ×1200	1748.0	1398.00		二级	30 度	标准装修，装修与室内精装修 采取同一色调				
标准展厅及次登陆电梯合计（元）																	
五、多功能厅电梯电梯技术规格报价表																	
多功能厅电梯统计																	
序号	名称	类型	载重量(T)	额定速度(m/s)	停站数/ 停靠站	提升高度(m)	井道尺寸 (mm)宽×深	轿厢尺寸（mm） 宽×深×高	层门洞口尺寸（mm）宽× 高	层门净尺寸（mm）	基坑深度	顶层高度/顶层净高 (mm)	无障碍设计	备注	装修等级	单价（元）	小计 (元)
1	DT01	客梯(无障碍)	2	1.75	3	12	3000×2600	2350×1700× 2400	1400×2200	1200× 2100	2200	5950/5520（包含吊钩）	有		标准装修		
2	DT02	客梯(无障碍)	2	1.75	3	12	3000×2600	2350×1700× 2400	1400×2200	1200× 2100	2200	5950/5520（包含吊钩）	有		标准装修		
多功能厅电梯合计（元）																	
总计（元）																	

投标人：_____（盖单位章）

年 月 日

投标总价内的主要部件报价表

单位：人民币万元

序号	部件名称	规格、型号、品牌	国别产地	单位	单价	数量	合价	备注
1	曳引机							
2	门机系统							
3	控制系统主板							
4	变频器							
5	光幕							
6	电动机							
7	减速装置							
8	电控系统							
							

- 备注：
1. 价格中包括制造、随机备件、管理费、各种应付税费等全部费用；
 2. 此表应分电梯名称、品牌填写。
 3. 后附相关证明材料。

投标人：_____（盖单位章）

年 月 日

备品备件、易损件及专用工具清单

单位：元

备品备件名称	规格型号	数量	产地	品牌	单价	合价
总计						

说明：投标单位应提供必要的备品备件及专用工具并列清单，其价格已包括在设备价格内，供评标时参考。

投标人：_____（盖单位章）

年 月 日

质保期外长期优惠供应的易损件明细表

单位：元

序号	备品备件、易损件名称	生产企业及产地	规格型号	数量	单价	合价	备注

注：此表格单独编制，不包括在投标总报价内，供评标时参考。

投标人：_____（盖单位章）

年 月 日

免保及质保期外五年维护保养费用明细表

电梯名称：_____； 品牌号：_____； 单位：人民币元

电梯编号	型号规格	年维护保养费用（元/ 台·年）

注：此表格单独编制，不包括在投标总报价内，供评标时参考。

投标人：_____（盖单位章）

年 月 日

商务、技术偏差表

序号	招标文件章节及条款号	投标文件章节及条款号	偏差说明

说明：（1）如投标文件的各项条款与招标文件的要求不完全一致时，须填此表。

（2）如全部满足要求时，在此表偏差说明处填无。

（3）投标人保证：除商务、技术偏差表列出的偏差外，投标人响应招标文件的全部要求。

投标人：_____（盖单位章）

年 月 日

技术文件

产品性能

售后服务承诺、技术服务及质保期服务计划

1、技术服务、技术培训和售后服务承诺

技术服务和售后有关管理人员的详细技术培训计划，并提供具体的售后维护保养方案、服务承诺等，明确免保期及质保期工作内容，对质保期满后的服务做出承诺。

2、承诺

对本项目质保期、合理使用年限等条款进行承诺及保证。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档 若法定代表人参加投标,内容为法人身份证明(按招标文件格式提供)及企业法定代表人身份证彩色扫描件; 若授权代表参加投标,内容为授权委托书(按招标文件格式提供)及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件。
1.2	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf文档 投标保证金金额:人民币50000元整 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的,上传由银行相关部门盖章的基本户开户证明(如开户许可证或银行开户申请表等)、转账凭证等材料彩色扫描件。 若采用银行保函形式,要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具,有效期不少于90天,上传银行保函彩色扫描件。 若选择保险保函方式,具体要求见招标文件投标人须知3.4.1,需附:1)保险费汇款证明及有效发票;2)由银行相关部门盖章的基本户开户证明(如开户许可证或银行开户申请表等);3)有效保函;4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5)保险机构通过规定网站公开信息的查询截图;6)保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照彩色扫描件。
1.3	失信情况查询	合格制	上传word或pdf文档 1、上传通过网站(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)查询失信被执行人情况网页截图彩色扫描件,查询的省份为全部。包括投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人。 2、上传通过网站(http://www.gsxt.gov.cn/index.html)查询投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的网页截图彩色扫描件。 3、上传投标人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函彩色扫描件,格式自定。 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图,以现场查询为准。
1.4	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf文档,按投标文件格式提供。
2	技术标 [50.00]		
2.1	客梯引机系统	15.00	(15分)对投标机型曳引机系统及主传动系统的产品特性、功能特点,包括IP防护等级、抱闸方式、噪音、污染、曳引媒介(考虑本项目位置临界海边,气候潮湿,容易发生腐蚀优先选用钢带),客梯曳引媒介为钢带得9分,客梯曳引媒介为钢丝绳得4分(需在投标文件中注明);防护等级 \geq IP51级得6分, $<$ IP51的得3分。(需提供加盖制造商公章的证明文件扫描件,否则不得分)
2.2	门机及门保护系统性能及集成情况	8.00	(8分)对投标机型在门机系统及门保护系统方面所选用的产品特性、功能特点及集成情况(包括拖动力矩、原厂原品牌、防护等级、噪音等),防护 \geq IP52及原厂原品牌的得8分,低于此标准的得4分。(需提供加盖制造商公章的检验报告的扫描件,否则不得分)
2.3	客梯控制系统	4.00	(4分)控制系统采用节能技术,主板、接触器、继电器为全球化产品,其中控制柜应采用原厂原品牌的得4分,否则不得分。(需在投标文件中注明)
2.4	绿色建筑节能要求	10.00	(10分)所投标客梯产品均为投标品牌高端系列产品,客梯应配备能源再生功能,配备能源再生功能的得10分,未配备的不得分。(需提供所投产品型号的产品样册,否则不得分)
2.5	防火、防滑等级要求	8.00	(8分)所投标扶梯产品裙板毛刷防火等级应达到V-0,室内梯级防滑等级应大于等于R10,室外梯级防滑等级应大于等于R10,室内外控制柜防护等级分别为IP43和IP54,桁架形式优先选用方管,使用方管的得8分,采用其他形式得4分。(需在投标文件中注明)
2.6	售后服务承诺及质保期服务	5.00	(5分)评委根据各投标单位提供售后服务内容的完整性、措施的可行性、服务的及时性、合理性进行评定,并要有相关承诺。评委根据情况适度打分,得0-5分。
3	资信标 [20.00]		
3.1	制造商综合实力	16.00	1.制造商需获得的《中华人民共和国特种设备制造许可证》,曳引式客梯速度需达到7m/S。同时需具备消防员电梯生产资质,消防员电梯速度 \geq 7m/S得5分, $<$ 7m/S得2分; 2.制造商通过“ISO9001系列质量管理体系”、“ISO14001系列环境管理体系”和“OHSAS18001系列职业健康安全管理体系”,三个标准认证均通过的且在有效期内的得5分,每缺一个或过期的不得分; 3.投标品牌生产企业拥有国家级电梯企业实验室权威检测机构,并能提供相关证明的,成立年限为10年及以上的得6分,5年-9年的得3分,1-4年的得1分。无检测机构或未提供加盖制造商公章的证明文件扫描件的不得分。
3.2	企业业绩	4.00	上传word或pdf文档 2016年1月1日以后,提供投标人或生产厂家合同金额达到200万以上的业绩,每个业绩得2分。满分4分。 (提供合同扫描件,时间以合同签订时间为准)

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
4	商务标 [30.00]		
4.1	投标报价	30.00	<p>评标基准价$C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A:投标价算术平均值 ①当n（有效投标人个数，以下相同）<7时，A=所有有效投标价的算术平均值 ②当$7 \leq n < 10$时，A=（所有有效投标报价-有效报价的最高价-有效报价的最低价）的算术平均值 ③$n \geq 10$时，A=（所有有效投标报价-有效报价的最高价及次高价-有效报价的最低价及次低价）的算术平均值 B:招标控制价 K:下浮系数 Q: 权重比例$Q1+Q2=100\%$ K1与Q1在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定。 以评标基准价值为基准，报价与该基准价进行比较，相同得满分；每高于基准值1%扣0.5分，扣完为止；每低于基准值1%扣0.25分，扣完为止。 基准价计算方式：</p> <p>K1：取值范围为96.8%、97.1%、97.4%、97.7%、98% K2：取值为88% Q1：取值范围为60%、62%、64%、66%、68%、70% Q：权重比例$Q1+Q2=100\%$</p>

其他注意事项

控制价 : 13889740.00

专家个数 :5

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名