

威招审（sg202014039）号

# 威海市临港国有资产经营管理有限公司临港区文化中心项目空调工程

## 施工招标文件

招 标 人：威海市临港国有资产经营管理有限公司

招标代理：北京东方华太工程咨询有限公司

日 期：2020 年 10 月



目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） ..... 3

第二章 投标人须知 ..... 3

    投标人须知前附表 ..... 4

        1. 总则 ..... 11

        2. 招标文件 ..... 14

        3. 投标文件 ..... 15

        4. 投标 ..... 17

        5. 开标 ..... 17

        6. 评标 ..... 18

        7. 合同授予 ..... 19

        8. 重新招标和不再招标 ..... 20

        9. 纪律和监督 ..... 20

        10. 需要补充的其他内容 ..... 21

        11. 电子招标投标 ..... 21

第三章 评标办法（综合评估法） ..... 30

    评标办法前附表 ..... 30

第四章 合同条款及格式 ..... 35

第五章 工程量清单 ..... 60

第六章 图 纸 ..... 61

第七章 技术标准和要求 ..... 62

第八章 投标文件格式 ..... 66

# 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

## 威海市临港国有资产经营管理有限公司临港区文化中心项目空调工程投标邀请书

（被邀请单位名称）：

你单位已通过威海市临港国有资产经营管理有限公司临港区文化中心项目空调工程资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海市临港国有资产经营管理有限公司临港区文化中心项目空调工程投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招标人：威海市临港国有资产经营管理有限公司

招标代理机构：北京东方华太工程咨询有限公司

地址：威海临港经济技术开发区江苏东路

地址：北京市东城区光明西街1号14号楼  
2层218室，山东省威海市海滨中路  
4号5层

邮编：264200

邮编：264200

联系人：李海涛

联系人：姜薇

电话：0631-5580933

电话：0631-5801898

传真：

传真：0631-5801898

网址：

网址：<http://www.bjdfht.com.cn/>

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

2020年08月27日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市临港国有资产经营管理有限公司 地址：威海临港经济技术开发区江苏东路 联系人：李海涛 电话：0631-5580933
1.1.3	招标代理机构	名称：北京东方华太工程咨询有限公司 地址：北京市东城区光明西街1号14号楼2层218室 山东省威海市海滨中路4号5层 联系人：姜薇 电话：0631-5801898
1.1.4	项目名称	威海市临港国有资产经营管理有限公司临港区文化中心项目空调工程
1.1.5	建设地点	威海临港经济技术开发区威泉路西，台州路北
1.1.6	建设规模	临港区文化中心一至四层（一层大厅、二层展厅、三层文化培训中心、四层图书馆），建筑面积约4800平方米。
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	威海市临港国有资产经营管理有限公司临港区文化中心项目空调工程施工及保修全过程，具体招标范围以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	计划工期：90日历天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<b>投标人资格要求</b> 1、投标人具有独立法人资格的空调设备生产厂家或取得空调设备生产厂家对本工程投标唯一授权的代理商。 2、设备品牌要求：三菱、东芝、日立等同档次及以上档次品牌。 3、具有机电工程施工总承包三级及以上资质或具有建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质。 4、具有安全生产许可证。

		<p>5、投标人及法定代表人近三年无行贿犯罪记录。</p> <p>6、投标人、法定代表人未被最高法院列入失信被执行人。</p> <p>7、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的。</p> <p><b>项目负责人资格要求</b></p> <p>1、要求承担本工程负责人具有机电工程贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、项目负责人未担任其他在建、排名第一的预中标候选人或中标工程项目的项目负责人。</p> <p>4、项目负责人未被最高法院列入失信被执行人。</p> <p><b>通过资格预审的投标人均可参加投标，投标人须在投标文件中附资格预审通过通知书。</b></p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1.10.3	招标人书面澄清的时间	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。</p>
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程电子交易系统发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。</p>

		澄清发出时间距投标截止时间不足15日的,并且澄清内容可能影响投标文件编制的,将相应延长投标截止时间
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告(代招标公告)页面下方的修改信息。 修改招标文件的时间距投标截止时间不足15日的,并且修改内容可能影响投标文件编制的,将相应延长投标截止时间。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知
3.1.1	构成投标文件的其他材料	(1) 投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。 (2) 投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正,且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.1	招标控制价	<b>招标控制价: 310 万元,各投标单位在报价时,投标报价均不能高于招标控制价,否则否决投标。</b>
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天(日历日)
3.4.1	<b>投标保证金</b>	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式:电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。</p> <p>投标保证金的金额:¥20000.00 元(人民币贰万元整)</p> <p><b>1、如采用电汇、网上银行转账形式,需从基本账户转出,在投标截止时间前到达指定账户。</b></p> <p>收款人账户名称:威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行:收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式:投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码,登录“威海市建设工程电子交易系统”,并进入“投标保证金管理”模块,选中目标项目,点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金,则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金,请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。</p>

		<p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、若投标人采用保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件后附电子保函保单和保函凭证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p>未按要求提交投标保证金投标保证金，否决其投标。</p>
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件份数：3 份（不分正副本）</p> <p>是否需要提交电子版文件：是。</p> <p>电子版文件形式为：ZTB 文件及导出的 PDF 文件</p>
3.6.5	装订要求	<p>按照投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订：</p> <p>不分册装订，投标文件（含资格审查、资信标、商务标和技术标）。</p> <p>打印时需要通过投标文件制作工具生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印和唯一编码。封皮和目录均为系统自动生成，且完全与 fyq 顺序一致。</p> <p>装订要求：采用胶装方式，装订应牢固不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>招标人名称：_____</p> <p>招标人地址：_____</p> <p>招标编号：_____</p> <p>项目名称：_____</p> <p>投标文件在_____年___月___日___时___分前不得开启。</p>



		包封应用不褪色的材料打印，不得手写、涂改、增删。除此之外不得有任何投标人的识别标记。 内封套还应载明：投标单位的名称与地址、邮政编码
4.2.1	投标截止时间	2020年11月03日14时00分
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第四开标厅（威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	同投标截止时间及递交投标文件地点
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<b>评标委员会构成：7人；4个技术标评委，3个经济标评委；</b> 评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 <b>注：1）评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2）评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退（开标现场查询）。</b>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐1名中标候选人。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：同公告发布媒介 公示期不少于3个工作日
7.3.1	履约担保	无
10. 需要补充的其他内容		
10	需要补充的其他内容	1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供续交材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，将否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。 3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。



		<p>5、本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。 <b>扫黑除恶投诉电话：0631-5581993。</b></p> <p>6、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核，并提供截图给招标代理单位。</p> <p>7、根据威住建通字[2020]6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，以系统上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易，但需将纸质投标文件在投标截止时间前递交至指定开标地点，否则视为不响应招标文件要求，将否决其投标。</p> <p>（2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>（4）疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标” 操作使用说明书（投</p>
--	--	---

		标人)”。请投标单位认真学习 操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

⑥严重违法失信行为当事人；

⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；

⑨重大税收违法案件当事人；

⑩海关失信企业及其有关人员；

⑪涉金融严重失信人名单的当事人；

⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失信行为的单位、组织和有关人

员；

- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；
- ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ㉞严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ㉟家政服务领域相关失信责任主体；
- ㊱公共资源交易领域严重失信主体；
- ㊲出入境检验检疫严重失信企业；
- ㊳城市管理违法建设失信主体。

(2) 项目负责人资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标代理费：参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格〔2002〕1980号）规定的工程招标标准计取，由中标单位在领取中标通知书的同时向招标代理公司交纳。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出澄清要求，以便补齐及澄清。投标人要求澄清招标文件的截止时间及方式：见投标人须知前附表。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统发布，但不指名澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 招标文件的澄清方式：见投标人须知前附表。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且澄清的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.4 投标人接收招标文件澄清的时间及方式：见投标人须知前附表。

2.2.5 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料；
- (5) 项目管理机构；
- (6) 企业信用与实力情况；
- (7) 项目经理实力与信用情况；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (10) 技术标。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。



3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改 “已标价工程量清单” 中的相应报价。投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件做否决投标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件及电子文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章。

4.1.2 投标文件的封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接受纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
  - (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
  - (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
  - (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内电机【解密】按钮解密投标文件；
  - (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
  - (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
  - (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
  - (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
  - (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
  - (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员及威海市公共资源交易中心工作人员在行

政监督主管部门人员的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建，人数为7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人。推选主任评委1人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素，标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可

抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

## 7.2 中标候选人公示及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以，公示期不少于 3 个工作日。

## 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利

益、社会公共利益或者其他人合法权益。

## 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对于评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附表一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格形式为准。



## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件四：中标通知书

招标编号：

中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称），位于（详细地址），（项目概况）。\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价为\_\_\_\_，工期为\_\_\_\_，质量达到\_\_\_\_标准。项目管理机构人员为\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书\_\_\_\_日内，与\_\_\_\_签订\_\_\_\_合同。

招标人：（盖章）

招标代理：（签章）

年 月 日

## 附件五：电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后

的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

**注：关于电子投标文件签章的说明**

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

**（二）人员和业绩信息录入要求**

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

**（三）工程获奖、信用、荣誉要求**

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

**（四）投标人网上电子开标须知**

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以正常使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密是用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：**

CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 以上

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应做出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

**9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。**

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：  
0631-5819292**



### 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: <u>30</u> 分 商务标: <u>60</u> 分 资信标: <u>10</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	详见附录 1
2.1.3	投标报价的偏差率 计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定一名中标候选单位，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1.1 分值构成：

- (1) 资信标部分：见评标办法前附表；
- (2) 技术标部分：见评标办法前附表；
- (3) 商务标部分：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评分办法附录。

## 2.1.5 评分细则

### 2.1.5.1 评标一般按下列程序进行：

#### 1. 组建评标委员会；

评标委员会由招标代理单位和交易中心工作人员通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取依法组建，人数为7人，采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委3人，技术标评委4人，推荐主任评委1人。

#### 2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；

#### 3. 采用资格后审的，对投标人资格进行审查；

#### 4. 清标；

#### 5. 初步评审；

#### 6. 详细评审；

#### 7. 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。

#### 8. 评标委员会解散。

## 三、评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.2.4 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

3.2.5 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

3.2.6 项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。投标人中标后，在电子交易系统上押证。工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目

负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程。

#### 四、投标文件的澄清和补正

4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

4.2 澄清、说明或补正不得改变投标文件的实质性内容，投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

##### 4.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

4.4.1 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

4.4.2 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

4.4.3 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

4.4.4 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

4.4.5 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

#### 五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

- 5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；
- 5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- 5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。
- 5.1.11 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。
- 5.1.12 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。
- 5.1.13 存在第二章“投标人须知”中附件五第（二）项第 7 条情形的。
- 5.1.14 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
- 5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。
  - 5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
  - 5.2.2 投标人之间约定中标人；
  - 5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
  - 5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
  - 5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
  - 5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
  - 5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
  - 5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
  - 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
  - 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
  - 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
  - 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
  - 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
  - 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
  - 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
  - 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
  - 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。
  - 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
- 5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
  - 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
  - 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
  - 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
  - 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

合同编号:

备案编号:

# 建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理局

## 第一部分 协议书

发包人(全称): \_\_\_\_\_

承包人(全称): \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 威海市临港国有资产经营管理有限公司临港区文化中心项目空调工程

工程地点: 位于威海临港经济技术开发区威泉路西，台州路北

工程立项批准文号: 鲁 \_\_\_\_\_

资金来源: 自筹资金

工程内容: 威海市临港国有资产经营管理有限公司临港区文化中心项目空调工程，位于威海临港经济技术开发区威泉路西，台州路北，包含临港区文化中心一至四层（一层大厅、二层展厅、三层文化培训中心、四层图书馆），建筑面积约4800平方米。

承包范围: 威海市临港国有资产经营管理有限公司临港区文化中心项目空调工程施工及保修全过程，具体招标范围以工程量清单为准。

### 二、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_

竣工日期: \_\_\_\_\_

工期总日历天数: 鲁 \_\_\_\_\_ 鲁天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准: 达到国家验收规范合格标准。

### 四、合同价款

金额(大写): \_\_\_\_\_ (人民币)

¥: \_\_\_\_\_ 元

其中:

(1) 安全文明施工费:



人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥：\_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥：\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥：\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥：\_\_\_\_\_元）；

2. 合同价格形式：**固定单价**。

五、项目经理（项目负责人）

承包人项目经理（项目负责人）：\_\_\_\_\_。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签

订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在 威海临港区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：



管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》  
等级相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行国家各相关专业质量验收规范及国家和地方颁发的现行有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：          /          ；

发包人提供国外标准、规范的份数：          /          ；

发包人提供国外标准、规范的名称：          /          。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：          /          。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、已标价工程量清单、其他合同文件。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 7 日；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其他文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：     。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：     ；

监理人接收文件的地点：   /   ；

监理人指定的接收人为：   /   。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：  。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅供本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅供本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行通用合同条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：出现工程量偏差时不调整其综合单价。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：                    ；

身份证号：                    ；

职 务：                    ；

联系电话：                    ；

电子信箱：                     /                     ；

通信地址：                    。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使工程管理的权利。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：执行通用条款。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：三通一平。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：2套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后一个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面。

(6) 承包人应履行的其他义务：执行通用条款。

### 3.2 项目经理（项目负责人）

#### 3.2.1 项目经理（项目负责人）：

姓 名：                    ；

身份证号：                    ；

建造师执业资格等级：                    ；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理(项目负责人)的授权范围如下：在法定代表人授权下，对工程具有用人决策权、物资采购管理权、进度计划控制权、技术质量决策权、现场管理协调权。

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求：不得低于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用、延误的工期由承包人承担。

项目经理(项目负责人)未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 1000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任：罚款 5 万元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任：罚款 5 万元。

### 3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：执行通用条款。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用条款。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 1000 元。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。



3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：无。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：\_\_\_\_\_。

关于监理人的监理权限：\_\_\_\_\_。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：\_\_\_\_\_。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：   ；

职 务：        ；

监理工程师执业资格证书号：     ；

联系电话：        ；

电子信箱：        ；

通信地址：     ；

关于监理人的其他约定：        。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确

定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：/。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：执行通用条款。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行通用条款。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：由承包人负责。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：/。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：扬尘污染防治措施。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：执行通用条款。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款。

#### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：无。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：无。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起\_\_\_/\_\_\_天内发出开工通知的, 承包人有权提出价格调整要求, 或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限: 开工日期前 7 天。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形: 无。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为: 每拖延 1 天扣签约合同价 0.1% 的违约金。

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的上限: 签约合同价的 3%。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: 无。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

(1) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

(2) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

(3) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励: \_\_\_/\_\_\_。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担: 进入施工现场前由发包人承担, 进入施工现场后由承包人承担。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备, 样品的种类、名称、规格、数量要求: 按设计。

**规范及验收要求。**

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：由承包人负责提供。

施工现场需要配备的试验设备：由承包人根据本工程的具体情况提供所需的试验设备。

施工现场需要具备的其他试验条件：根据现场实际情况进行确定。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据现场实际情况进行确定。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

- (1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- (2) 已标价工程量清单无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- (3) 已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的，其价格按照定额计价的方式确定，按2003版《山东省工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》及配套的費用定额和相关文件规定、2011版《山东省建设工程費用项目组成及计算规则》、2015版威海市价目表及相关規定计算，省价人工費按76元/定额工日取費、74元/定额工日找差，工程类别按規定計取，規費按相關文件規定執行，以上規定不隨政策性調整而調整。此部分項目結算時總造價進行下浮，下浮系數=（1-中標價/控制價），且不低于5%；
- (4) 稅率按照實際開具的增值稅專用發票稅率計算。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：    /    。

发包人审批承包人合理化建议的期限：\_\_\_/\_\_\_。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：\_\_\_/\_\_\_。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_\_\_。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

#### 11. 价格调整

##### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：本工程合同期内发生的市场价格波动及政策性调价，均不调整合同价格。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_\_/\_\_\_种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_/\_\_\_；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_/\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_/\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_/\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_/\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_/\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±    %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：除工程量变更，其他因素合同价款不做调整。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：人工、材料、机械价格的波动、不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素。

风险费用的计算方法：    。

风险范围以外合同价格的调整方法：    。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：    。

风险费用的计算方法：    。

风险范围以外合同价格的调整方法：    。

#### 3、其他价格方式：    。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

预付款支付期限：无。

预付款扣回的方式：    。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：    。

预付款担保的形式为：    。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则计算。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按付款周期进行。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：合同范围内所有的设备全部到场并验收合格后，拨付至合同价款总额的 35%；工程量完成 80%，拨付至合同价款总额的 65%；工程竣工验收合格后，拨付至合同价款总额的 80%，工程竣工结算审计后拨付至结算工程款总额的 97%，剩余 3%工程款作为质保金，待保修期结束后无息返还。

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。  
发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。
- (2) 发包人支付进度款的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。  
发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 12.4.6 支付分解表的编制

- 2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。
- 3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 13. 验收和工程试车

##### 13.1 分部分项工程验收



13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向发包人提交竣工验收申请报告，按程序组织竣工验收。**

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**执行通用条款。**

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：**每延迟 1 天，向发包人支付签约合同价的 0.1%的违约金。**

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：**执行通用条款。**

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：**执行通用条款。**

竣工付款申请单应包括的内容：**执行通用条款。**

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：**由发包人委托造价咨询单位进行竣工结算的审核工作，发包人根据审核结果办理竣工结算手续。**

发包人完成竣工付款的期限：竣工结算审定后 30 日内，付至应付承包人工程款的 97%；  
余款留作质量保修金，质保期满且工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行通用条款。

（2）发包人完成支付的期限：执行通用条款。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：      /      ；

（2）结算金额3%的工程款；

（3）其他方式：      /      。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：      /      。

关于质量保证金的补充约定：      /      。

##### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见附件。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时内。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：    /    。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：    /    。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：    /    。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况违约责任    /    。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：    /    。

(7) 其他：    /    。

###### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满    /    天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

##### 16.2 承包人违约

###### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：    /    。

###### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价0.1%的罚款。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。如达不到约定质量标准，承包人应采取返

工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取相应的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人有权解除合同。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

#### 17. 不可抗力

##### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上的地震、国家法定的传染病等。

##### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

#### 18. 保险

##### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担相应的费用。

##### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：执行通用条款。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：由承包人办理并承担相应的费用。

##### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

#### 20. 争议解决

##### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向威海市人民法院起诉。

#### 21. 补充条款

##### 21.1 质量方面：

如工程达不到约定的质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人须对材料进行更换，并须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，承包人必须按发包人要求组织施工。如承包人未按要求施工完成，发包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

##### 21.2 安全方面

承包人须严格执行山东省、威海市安全文明工地管理规定。按照《2019 年全市建筑施工扬尘治理提升行动方案》的要求进行现场施工管理。由于承包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，发包人有权对承包人进行 2~5 万元每次的罚款。每发生一项未按主管部门要求完成整改每次罚款 2~5 万元。

承包人的吊篮、安全防护措施等施工方案须报发包人、监理单位审核后，在威海市建管处审批同意后，方可组织施工。承包人的临时设备、临时设施等临建方案须报发包人审批同意后，方可组织施工。

在施工期间由于承包人施工原因（包含但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由承包人负责解决，并承担相应的赔偿责任。

承包人须严格执行安全操作规程,对进场人员进行必要的安全教育和安全技术交底工作,配备好安全防护用品,设置安全防护设施,设立专职的安全管理人员进行现场安全管理,遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度;特殊工种须持证上岗,证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人的任何安全事故,其责任和发生的全部费用均由承包人承担。

### 21.3 其它方面

承包人严格按照发包人要求,随主体施工进度进行预留预埋,保证预留预埋质量,如因预埋件的质量问题,无法进行下步施工,由承包人采取符合设计要求的其它替代方式,设计、施工的全部费用由承包人自行承担。

承包人应认真自行踏勘工程现场,承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

承包人在施工过程中,不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏,同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏,承包人应自行负责修复。

承包人所使用材料、设备的质量、技术参数均须满足设计、规范及招标文件等的要求,主要材料、设备品牌详见承包人的投标文件。所有主要材料均须为原厂正品产品,主要材料、设备进场前,承包人均须提供样品,经发包确认后方可使用。

### 21.4 关于违约责任

a)因承包人原因不能按规定时间付款,责任由承包人承担;

b)因发包人原因不能按规定时间付款,责任由发包人承担;

c)承包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员,并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报发包人认可,并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员,每减少或更换一人次罚款10万元,私自更换2人次以上则发包人有权单方面解除合同。

本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

21.5 任何情况下,承包人不得因延迟或推迟支付工人的工资而引发社会矛盾,从而影响发包人的经营、工程进展。如果因承包人延迟或推迟支付工人工资导致下列事件:

- ① 要求发包人支付工人工资;
- ② 媒体披露欠薪的情况;
- ③ 工人因欠薪而有组织的上访;

④ 工人因欠薪而引起的有组织的集会以及其他事件，尤其是对发包人的经营、工程进展产生影响的事件。

如果发生上述事件中的任何一件，承包人不仅需要支付应处理该事件的费用，还需要赔偿由此给发包人造成的损失。

21.6 无论如何，承包人不得以拒绝、拖延撤离现场等形式处理争议。否则，承包人的行为被视为违约。本项的违约金约定为合同价款的 5%。发包人有权从应支付给承包人的款项扣除该部分的违约金。

21.7承包人都应履行对合同的保密义务，除为了合同目的需要之外，没有对方的书面同意，另一方不得在任何贸易中、技术文献或其他地方发表或披露该合同或其任何信息。



附件：

### 工程质量保修书

发包人(全称)：威海市临港国有资产经营管理有限公司

承包人(全称)：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就威海市临港国有资产经营管理有限公司临港区文化中心项目空调工程（工程全称）签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人所施工的所有工程项目。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为     /     个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为     /     年；
7. 其他项目保修期限约定如下：整机保修不少于2年，压缩机保修不少于3年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人无息退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起24小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用及相关的损害赔偿费，由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地  址：	地  址：
法定代表人(签字)：	法定代表人(签字)：
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
电  话：	电  话：
传  真：	传  真：
开户银行：	开户银行：
账  号：	账  号：
邮政编码：	邮政编码：

## 第五章 工程量清单

工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

## 第六章 图 纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、现场施工条件：场地三通一平，无拆迁。

三、本工程适用的法律法规、部门规章及技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、主要材料要求参见工程量清单。

五、按照《关于加强建设工程施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》中第三条，将监测设备费用列为安全文明施工费用。投标报价中应适当考虑。

六、工程概况：威海市临港国有资产经营管理有限公司临港区文化中心项目空调工程，位于威海临港经济技术开发区威泉路西，台州路北，包含临港区文化中心一至四层（一层大厅、二层展厅、三层文化培训中心、四层图书馆），建筑面积约 4800 平方米。

七、工程质量要求：达到国家验收规范合格标准。

八、计划工期：90 日历天（具体开工时间以开工令为准）。

九、本项目招标控制价：310 万元。

十、技术要求

（一）、设计参数

1、室外设计参数：

夏季室外干球温度：30.2℃ 相对湿度：60-70%

冬季室外干球温度：-7.7℃ 相对湿度：61%

2、室内设计温度

夏季 25℃-28℃

冬季 18℃-20℃

其他参数见设计图纸

（二）、技术要求：

1、投标人对本次招标的全部内容投标。本招标文件及所附设计图纸中，标注了设备的技术参数，投标人应根据设备清单中列出的技术参数，按招标文件中的要求选配投标设备。

2、空调机组要求为国际知名品牌产品。要达到技术先进、节能环保、控制灵活、节省空间、系统可靠性高、维护使用方便的要求，并且设备具有 14001、9001、3C、节能认证等认证证书。

3、本空调设备采购及安装工程为直流全变频多联机冷暖空调系统，采用 R410A 环保冷媒，压缩机要求性能稳定，效率高、噪音低、寿命长。所投产品必须是该品牌厂家最先进的主流产品，符合国家质量检测标准，具备出厂标准、合格证或国家权威部门质量鉴定证书等。

4、控制方式为单台控制加集中控制。每台室内机连接一台有线控制器，有线控制器可调节室内机的运转模式、温度、风速、导风板摆动、除霜等，并可显示温度、故障代码等。二、三、四层分别设一个中央控制器，对本楼层的所有室内机进行集中控制。

5、空调机组运行范围为：制冷 $-5^{\circ}\text{C}$ — $43^{\circ}\text{C}$ ，制热 $-15^{\circ}\text{C}$ — $20^{\circ}\text{C}$ 。并且要求室外机在冬季 $-15^{\circ}\text{C}$ — $20^{\circ}\text{C}$ 工况下能正常工作并保证制热效果。

6、投标人所投产品必须是同一品牌厂家生产，且必须是该品牌厂家的主流高端产品，符合国家质量检测标准，具备出厂标准、合格证或国家权威部门质量鉴定证书等。机组的主要零部件质量要求达到进口产品的品质要求，投标单位须填写主要零部件清单，详细注明主要零部件的厂家、产地、品牌，交货时提供原产地证明及进口报关单复印件。

7、投标人所投产品各组成模块必须通过国家一级节能认证，综合能效比 IPLV(C) 值不低于 7.0, 投标人应提供权威机构出具的所投产品的 IPLV 值检测报告。

8、为了适应房间负荷的变化，部分室内机应能够进行容量调整，室外机压缩机级数精度越高越好，风扇转速能够配合压缩机变频的调整而调整。

9、室外机之间及压缩机之间需具备防止故障的后备运转功能。投标产品应具有全自动双重后备运转功能。当有 1 个模块或 1 台压机发生故障时, 其余模块或其余压缩机仍可以继续运转，满足建筑物基本的冷暖需要。而且后备运转无需人工干预，自动进行。

10、室外机集中放置在设计图纸要求的位置上，应具有良好的防雨、防雪、防腐、防晒等措施，保证全天候使用。

11、室内、室外机应具有停电补偿功能、过滤网清洁自动提示功能。

12、为了提高室内房间空气质量，空调需具有精良的抗菌技术，投标需提交样本或其他证明材料。

13、室内、外机冷媒调节控制器为电子膨胀阀，以满足室外机在部分负荷下仍可保持系统高效、稳定的运行。

14、室外机和室内机最大实际接管长度不小于 150 米（等效长度不小于 175 米），并尽量控制各系统配管长度。

15、每台室内机出风口及回风口应带有冷媒温度传感器，以保证精确控制每台室内机的制冷（热）量。

16、室外机组的面板和框架应做表面防腐蚀、防烟雾处理，螺栓等紧固件应镀锌处理。

17、房间控制器应具有故障检测、温度调节、风速调节、风向调节、运行模式调节、运行状态检测等功能。

18、压缩机和变频器变频级数不低于 90 级变频，能根据室内机开启数量柔和的调整输出能力，以达到节能的目的，需要提供样本或其他数据证明材料。

19、室内机噪音值不应高于 45 分贝，以便减少室内噪音。

20、室外机组还应具有防积雪功能，防止雪花进入机组内部影响机组制热运转。

21、室外机需有良好的除霜能力。

22、在供电系统突然断电的情况下，设备具有来电自动重新启动的功能。

23、布线系统简单，具有自动地址设定功能，接线管道连接错误检测功能。

24、室外机机组和压缩机均具有故障自我保护功能情况。

25、室外机具有冷媒自动回收功能：检修配管系统时，能够自动将配管中的冷媒存储到室外机储液罐中；检修完毕后，能够将冷媒重新释放到配管系统，方便维修。散热性能：室外机换热室与机械室分开便于维修。

26、机组保护功能要全面，可实现过流保护、过电压保护、电源缺相保护、压缩机电机堵转保护、压缩机高低压异常保护、压缩机线圈异常保护、变频器过电流切断控制等保护措施。

27、制冷剂管道采用脱脂 R410A 冷媒专用铜管，并且采用难燃 B1 级橡塑保温。系统设置可靠的冷凝水排放系统，冷凝水管为 UPVC 材质优质产品。

28、为了应对节能减排，空调机组需提供节能环保的相关证书。

29、技术要求中未及要求详见招标文件所附设计图纸。

30、本招标文件中提出的技术要求是最低限度的技术要求，投标人应提供符合现行标准和规范及工业标准的优质产品。

31、投标人应充分理解招标人的功能需求及使用效果，根据招标人提供设计图纸中表明参数和本技术规格有关说明及要求，结合其功能、效果，选择自己品牌相应的室内、外机型及与之配套的管路系统，并考虑到在实际施工中与土建、装饰、接地、环境等方面的配合要求。

### （三）工程要求：

1、空调设备名称：直流全变频多联机冷暖空调。

2、设计与施工要求：

（1）设计要求：室内、外机形式数量严格按照图纸执行，各设备额定制冷量，不得低于招标设计图纸要求。

（2）投标方应根据设计图纸、《通风与空调设备采购及安装工程施工及验收规范》与《通风与空调设备采购及安装工程的质量检验评定标准》的规定与要求进行施工，并负责做好本工程的预留、预埋，做好与装修单位的配合，做到各负其责，且工程质量应达到优良标准。

3、服务

（1）空调系统安装过程中，相关供货厂家应派专业技术人员现场全程监督施工，生产厂家拟派常驻威海当地的技术人员指导现场施工。

（2）要求整机保修不少于 2 年，压缩机保修不少于 3 年。在保修期内，因设备自身质量原因造成的损坏，投标人不得收取任何费用；保修期满后，投标人对材料设备的维修，只收成本费，并提供终生技术服务。



(3)要求厂家或授权经销商建立定期回访制度,投标品牌在威海市应有专业维保队伍,接到招标人通知 24 小时内必须到达现场。

(4) 承包人交工前应做 7 天的试运行试验,试运行试验通过方可交工。

四、设备品牌要求:三菱、东芝、日立等同档次及以上档次品牌。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名:	
2	工期	天数: _____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____日历天	
5	质保期		
6	不存在禁止投标的情形 承诺	我单位（存在/不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3/1.4.3 项规定的任何一种情形	
...			

投标人: \_\_\_\_\_（加盖公章）  
法定代表人: \_\_\_\_\_（加盖印章）  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 法定代表人身份证明

如法定代表人参加投标时，按此格式填写。

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 授权委托书

如授权委托人参加投标时，按此格式填写。

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件、委托代理人身份复印件及缴纳社保证明材料

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。



## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（加盖公章）

年 月 日



## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件 若授权委托代理人参加投标，内容为授权委托书（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件。
1.2	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 1.若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 2.若投标人采用保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件后附电子保函保单和保函凭证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。
1.3	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档资格预审通过通知书
1.4	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）
<b>2</b>	<b>技术标 [30.00]</b>		
2.1	供货及安装施工方案	10.00	（10.0分）本工程技术标采用明标，各投标单位在编制技术标文件是需标注单位名称。由评委根据投标人人员岗位职责情况、供货安装保证体系及措施情况、供货和安装调试方案情况进行打分。
2.2	设备参数性能	10.00	（10.0分）本工程技术标采用明标，各投标单位在编制技术标文件是需标注单位名称。由评委根据投标人所投设备的参数性能情况进行打分。
2.3	售后服务响应情况	5.00	（5.0分）本工程技术标采用明标，各投标单位在编制技术标文件是需标注单位名称。由评委根据投标人售后服务响应时间、售后服务培训计划情况进行打分。
2.4	技术服务和技术培训方案	2.00	（2.0分）本工程技术标采用明标，各投标单位在编制技术标文件是需标注单位名称。由评委根据投标人的技术服务和技术培训方案的先进性、可行性、合理性进行打分。
2.5	质保期及优惠条件	3.00	（3.0分）本工程技术标采用明标，各投标单位在编制技术标文件是需标注单位名称。由评委根据投标人的质保期及优惠条件进行打分。
<b>3</b>	<b>资信标 [10.00]</b>		
3.1	企业信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致，得3分，否则否决其投标。
3.3	项目经理信用	2.00	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
3.4	体系认证	3.00	上传word或pdf格式的文档 投标人同时具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书，得3分。 备注：附相关证书复印件。
<b>4</b>	<b>商务标 [60.00]</b>		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。  评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。  投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）  当<math>n \leq 6</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值  当<math>6 &lt; n \leq 9</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值  当<math>n &gt; 9</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值  B：招标控制价。  K1：0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。  K2：0.95。  Q：权重比例<math>Q1 + Q2 = 100\%</math>，Q1、Q2取值均应<math>\geq 30\%</math>。  Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分  每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。  每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。  偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>

其他注意事项

控制价 : 3100000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市临港国有资产经营管理有限公司临港区文化中心项目空调工程

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	中央空调工程							
	空调多联机系统							
1	030901004001	空调器	1.形式:室内机天花板内置高静压风管式SNF-45H  2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):Q=720/600/510m3/h, QL=4.5KW,QR=5KW, N=0.13KW  3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装:减震器安装  4.检查接线及调试  5.配外置冷凝水提升泵 DUPI-15H1Q	台	3			
2	030901004002	空调器	1.形式:室内机天花板内置高静压风管式SNF-56H  2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):Q=900/780/600m3/h, QL=5.6KW,QR=6.5KW, N=0.14KW  3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装:减震器安装  4.检查接线及调试	台	1			
3	030901004003	空调器	1.形式:室内机天花板内置高静压风管式SNF-71H  2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):Q=1140/840/600m3/h, QL=7.1KW,QR=8.5KW, N=0.19KW  3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装:减震器安装  4.检查接线及调试	台	1			
4	030901004004	空调器	1.形式:室内机天花板内置高静压风管式SNF-80H  2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):Q=1680/1440/1170m3/h, QL=8.4KW,QR=9.6KW, N=0.25KW  3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装:减震器安装  4.检查接线及调试	台	44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市临港国有资产经营管理有限公司临港区文化中心项目空调工程

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030901004005	空调器	1.形式:室内机天花板内置高静压风管式SNF-90H 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):Q=1680/1440/1170m3/h, QL=9KW,QR=10KW, N=0.25KW 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装:减震器安装 4.检查接线及调试	台	4			
6	030901004006	空调器	1.形式:室内机天花板内置高静压风管式SNF-100H 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):Q=1680/1440/1170m3/h, QL=10KW,QR=11.2KW, N=0.25KW 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装:减震器安装 4.检查接线及调试 5.配外置冷凝水提升泵 DUPI-15H1Q	台	11			
7	030901004007	空调器	1.形式:室内机天花板内置高静压风管式SNF-112H 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):Q=1680/1440/1170m3/h, QL=11.2KW,QR=13KW, N=0.25KW 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装:减震器安装 4.检查接线及调试	台	28			
8	030901004008	空调器	1.形式:空调室外机SWJ-630 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):QL=61.5KW, QR=69KW, N=9.1KW+11.4KW 3.其他:支架制作安装:减震器安装 4.检查接线及调试	台	1			
9	030901004009	空调器	1.形式:空调室外机SWJ-850 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):QL=85KW, QR=95KW, N=14.6KW+16.2KW 3.其他:支架制作安装:减震器安装 4.检查接线及调试	台	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市临港国有资产经营管理有限公司临港区文化中心项目空调工程

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030901004010	空调器	1.形式:空调室外机SWJ-900 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):QL=90KW, QR=100KW, N=16.2KW+16.2KW 3.其他:支架制作安装:减震器安装 4.检查接线及调试	台	3			
11	030901002001	通风机	1.形式:全热交换器KPI-Q3 2.型号:QRJH-300 Q=300/300/190m3/h, N=0.17KW 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装、减震器安装 4.检查接线及调试	台	1			
12	030901002002	通风机	1.形式:全热交换器KPI-Q3 2.型号:QRJH-500 Q=500/500/350m3/h, N=0.32KW 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装:减震器安装 4.检查接线及调试	台	1			
13	030901002003	通风机	1.形式:全热交换器KPI-Q3 2.型号:QRJH-800 Q=800/800/650m3/h, N=0.42KW 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装:减震器安装 4.检查接线及调试	台	1			
14	030901002004	通风机	1.形式:全热交换器KPI-Q3 2.型号:QRJH-1000 Q=1000/1000/700m3/h, N=0.5KW 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装:减震器安装 4.检查接线及调试	台	5			
15	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层活动百叶风口 2.型号、规格:400*200	个	4			
16	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层活动百叶风口 2.型号、规格:400*220	个	58			
17	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层活动百叶风口 2.型号、规格:500*150	个	3			
18	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层活动百叶风口 2.型号、规格:500*200	个	34			
19	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层活动百叶风口 2.型号、规格:600*180	个	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市临港国有资产经营管理有限公司临港区文化中心项目空调工程

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层活动百叶风口 2.型号、规格:700*200	个	1			
21	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层活动百叶风口 2.型号、规格:800*200	个	5			
22	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层活动百叶风口 2.型号、规格:900*200	个	34			
23	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层活动百叶风口(带滤网) 2.型号、规格:500*200	个	7			
24	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层活动百叶风口(带滤网) 2.型号、规格:600*200	个	1			
25	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层活动百叶风口(带滤网) 2.型号、规格:800*200	个	1			
26	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层活动百叶风口(带滤网) 2.型号、规格:900*250	个	53			
27	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层活动百叶风口(带滤网) 2.型号、规格:900*300	个	34			
28	030903011014	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:圆形散流器 2.型号、规格:D150	个	20			
29	030903011015	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:圆形散流器 2.型号、规格:D180	个	1			
30	030903011016	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:圆形散流器 2.型号、规格:D200	个	3			
31	030903011017	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:圆形散流器 2.型号、规格:D250	个	5			
32	030903011018	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:圆形散流器 2.型号、规格:D300	个	2			
33	030903011019	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:圆形散流器 2.型号、规格:D350	个	1			
34	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1mm 4.接口形式:咬口	m2	164.34			
35	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口	m2	816.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市临港国有资产经营管理有限公司临港区文化中心项目空调工程

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:咬口	m2	244.19			
37	CB001	风道保温	1.材质:橡塑	m3	34.11			
38	030801010001	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:φ 31.75 4.连接方式:钎焊 5.其他:分支器安装,管道绝热,强度及泄露试验	m	381.37			
39	030801010002	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:φ 28.6 4.连接方式:钎焊 5.其他:分支器安装,管道绝热,强度及泄露试验	m	135.51			
40	030801010003	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:φ 25.4 4.连接方式:钎焊 5.其他:分支器安装,管道绝热,强度及泄露试验	m	66.62			
41	030801010004	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:φ 22.2 4.连接方式:钎焊 5.其他:分支器安装,管道绝热,强度及泄露试验	m	21.82			
42	030801010005	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:φ 19.05 4.连接方式:钎焊 5.其他:分支器安装,管道绝热,强度及泄露试验	m	452.01			
43	030801010006	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:φ 15.88 4.连接方式:钎焊 5.其他:分支器安装,管道绝热,强度及泄露试验	m	391.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市临港国有资产经营管理有限公司临港区文化中心项目空调工程

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030801010007	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:φ 12.7 4.连接方式:钎焊 5.其他:分支器安装,管道绝热,强度及泄露试验	m	104.39			
45	030801010008	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:φ 9.53 4.连接方式:钎焊 5.其他:分支器安装,管道绝热,强度及泄露试验	m	359.53			
46	030801010009	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:φ 6.35 4.连接方式:钎焊 5.其他:分支器安装,管道绝热,强度及泄露试验	m	26.63			
47	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:De32 5. 连接方式:粘接	m	375.81			
48	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:De40 5. 连接方式:粘接	m	217.68			
49	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	118.61			
50	CB002	管道保温	1.材质:橡塑保温管壳	m3	4.76			
51	CB003	套管	1.材质:一般钢套管 2.规格:DN32内	个	10			
52	CB004	套管	1.材质:一般钢套管 2.规格:DN50内	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市临港国有资产经营管理有限公司临港区文化中心项目空调工程

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	CB005	套管	1.材质:一般钢套管 2.规格:DN65内	个	2			
54	CB006	套管	1.材质:一般钢套管 2.规格:DN80内	个	10			
55	CB007	套管	1.材质:一般钢套管 2.规格:DN100内	个	32			
56	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
	空调电系统							
1	030212001001	电气配管	1.材质:SC 2.规格:20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内明配 4.支架制作安装 5.含接线盒安装	m	599.01			
2	030212001002	电气配管	1.材质:SC 2.规格:20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	3.89			
3	030212001003	电气配管	1.材质:KBG 2.规格:16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内明配 4.支架制作安装 5.含接线盒安装	m	2438.11			
4	030212001004	电气配管	1.材质:KBG 2.规格:16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	369.08			
5	030212001005	电气配管	1.材质:SC 2.规格:40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.支架制作安装	m	66.49			
6	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:动力线路、穿管敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	6628.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市临港国有资产经营管理有限公司临港区文化中心项目空调工程

第8页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030212003002	电气配线	1.种类 (导线、母线) :导线 2.导线用途、配线形式、部位:动力线路、沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZCH-BYJ-2.5mm2	m	1481.72			
8	030212003003	电气配线	1.种类 (导线、母线) :导线 2.导线用途、配线形式、部位:动力线路、穿管敷设 3.型号、规格:RVVSP-2*0.75mm2	m	2952.08			
9	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJV-5*10mm2 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	81.79			
10	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJV-5*10mm2 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	269.83			
11	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJV-5*6mm2 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	1.5			
12	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJV-5*6mm2 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	20.38			
13	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.支架制作安装	m	185.35			
14	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.支架制作安装	m	21.51			
15	030204031001	小电器	1.名称:有线控制器	个	92			
16	030204031002	小电器	1.名称:新风机开关	个	8			
17	030204031003	小电器	1.名称:中央控制器	个	3			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市临港国有资产经营管理有限公司临港区文化中心项目空调工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	中央空调工程	
	空调多联机系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	空调电系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市临港国有资产经营管理有限公司临港区文化中心项目空调工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	中央空调工程				
	空调多联机系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	空调电系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					



单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市临港国有资产经营管理有限公司临港区文化中心项目空调工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	中央空调工程							
	空调多联机系统							
1	CB008	脚手架		项	1			
	空调电系统							
1	CB009	脚手架		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市临港国有资产经营管理有限公司临港区文化中心项目空调工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	中央空调工程			
	空调多联机系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	空调电系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称:威海市临港国有资产经营管理有限公司临港区文化中心项目空调工程第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	中央空调工程			
	空调多联机系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	空调电系统			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海市临港国有资产经营管理有限公司临港区文化中心项目空调工程第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	中央空调工程					
	空调多联机系统					
	空调电系统					

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海市临港国有资产经营管理有限公司临港区文化中心项目空调工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		中央空调工程				
		空调多联机系统				
		空调电系统				

专业工程暂估价表

工程名称:威海市临港国有资产经营管理有限公司临港区文化中心项目空调工程第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	中央空调工程			
	空调多联机系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	空调电系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市临港国有资产经营管理有限公司临港区文化中心项目空调工程第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	中央空调工程					
	空调多联机系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	空调电系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					



## 计日工表

工程名称:威海市临港国有资产经营管理有限公司临港区文化中心项目空调工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	中央空调工程				
	空调多联机系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	空调电系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市临港国有资产经营管理有限公司临港区文化中心项目空调工程第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	中央空调工程			
	空调多联机系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	空调电系统			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 威海市临港国有资产经营管理有限公司临港区文化中心项目空调工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	中央空调工程			
	空调多联机系统			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	空调电系统			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			