

好运角文化创业中心幕墙工程

施工招标

招 标 文 件

项目编号：HYJGCZB（2020-27）

招 标 人：荣成好运角实业有限公司



招标代理：山东正杰工程项目管理有限公司

目 录

目 录	1
第二章 投标人须知	7
投标人须知前附表	7
1. 总则	20
1.1 项目概况	20
1.2 资金来源和落实情况	21
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	21
1.5 费用承担	22
1.6 保密	22
1.7 语言文字	22
1.8 计量单位	23
1.9 踏勘现场	23
1.10 投标预备会	23
1.11 偏离	23
2. 招标文件	23
2.1 招标文件的组成	23
2.2 招标文件的澄清	24
2.3 招标文件的修改	25
3. 投标文件	25
3.1 投标文件的组成	25
3.2 投标报价	27
3.3 投标有效期	27
3.4 投标保证金	28
3.5 资格审查资料	28
3.6 投标文件的编制	28
4. 投标	29
4.1 投标文件的密封和标记	29
4.2 投标文件的递交	29
4.3 投标文件的修改与撤回	29
5. 开标	29
5.1 开标时间和地点	29
5.2 开标程序	30
5.3 开标异议	30
6. 评标	30
6.1 评标委员会	30
6.2 评标原则	30
6.3 评标	31
7. 合同授予	31
7.1 定标方式	31

7.2 中标候选人公示.....	32
7.3 中标通知.....	32
7.4 履约担保.....	32
7.5 签订合同.....	32
8. 纪律和监督.....	32
8.1 对招标人的纪律要求.....	32
8.2 对投标人的纪律要求.....	32
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	33
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	33
8.5 投诉.....	33
9. 重新招标.....	33
10. 需要补充的其他内容.....	33
11. 电子招标投标.....	33
第三章 评标办法（综合评估法）	38
分值构成与评分标准.....	错误!未定义书签。
第四章 合同文件	40
第一部分 合同协议书.....	错误!未定义书签。
第二部分 通用合同条款.....	错误!未定义书签。
第三部分 专用合同条款.....	错误!未定义书签。
第五章、工程量清单	40
1、工程量清单说明	72
2. 投标报价说明.....	72
3. 其他说明.....	错误!未定义书签。
第六章 图 纸	86
第七章 技术标准和要求	87
第八章 投标文件格式	88
投标函附录.....	89
法定代表人身份证明	90
授权委托书	91
投标保证金	92
投标人信用承诺书.....	错误!未定义书签。
已标价工程量清单	93
项目管理机构组成表.....	98
项目经理简历表.....	99
投标人基本情况表.....	101

第一章 招标公告

好运角文化创业中心幕墙工程招标公告

招标编号：HYJGCZB（2020-27）

一、招标条件

好运角文化创业中心幕墙工程招标申请已经建设行政主管部门批准，招标人为荣成好运角实业有限公司，建设资金为自筹资金，项目出资比例 100%。项目已具备招标条件，现对该工程进行公开招标，选定一家施工企业负责该工程施工。

二、招标范围

好运角文化创业中心幕墙工程施工及保修。

三、项目基本情况

好运角文化创业中心幕墙工程，位于荣成市港西镇，环海路南，纹石滩路东，洲际酒店西，工程主要包括好运角文化创业中心 1#~20#楼及车库所有石材幕墙及好运角文化创业中心酒店所有玻璃幕墙、石材幕墙、门窗、百叶、钢结构雨篷、玻璃栏板等，其中：单体建筑面积最大的建筑酒店幕墙面积为 5100 平方米，投资概算约 1396 万元，计划工期 90 日历天。

四、投标企业资格要求

- 1、具有建筑幕墙工程专业承包贰级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。
- 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/idex.html>）。
- 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”（节选））。

7、投标人近三年无行贿犯罪记录。

五、项目负责人资格要求

- 1、具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。
- 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”查询，项目负责人必须为非失信被执行人。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、要求投标单位信用等级为 B 级及以上

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxyb@163.com,监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。

投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼 204 室）直接现场审核。

未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。

八、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2020 年 11 月 2 日 17:00;下载截止时间：2020 年 11 月 6 日 17:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有

关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网（荣成市）首页的“CA 办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在申请截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为申请人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请潜在投标人在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在资格预审公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心开标 五 室（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南）。

投标截止时间、开标时间： 2020 年 11 月 25 日 9：30

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网站、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）上发布。

十一、联系方式

招标人：荣成好运角实业有限公司

地 址：荣成市好运角旅游度假区

邮 编：

联 系 人：邵建成

招标代理：山东正杰工程项目管理有限公司

地 址：荣成市观海中路175号

邮 编：264300

联 系 人：邢磊

电 话:13336317667

传 真:

电子邮件:

开户银行:

账 号:

电话: 0631-7572968 (13326319899)

传真:

电子邮件: sdzj7572968@163.com

开户银行:

账号:

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：荣成好运角实业有限公司 地址：荣成市好运角旅游度假区 联系人：邵建成 电话：13336317667
1.1.3	招标代理机构	名称：山东正杰工程项目管理有限公司 地址：荣成市观海中路 175 号 联系人：邢磊 电话：0631-7572968（13326319899）
1.1.4	项目名称	好运角文化创业中心幕墙工程
1.1.5	建设地点	荣成市港西镇，环海路南，纹石滩路东，洲际酒店西
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	好运角文化创业中心幕墙工程施工及保修
1.3.2	计划工期	90 天 实际开竣工日期由建设单位根据工程实际情况确定，中标单位应遵守。
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标企业资格要求 1、具有建筑幕墙工程专业承包贰级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html ，否则否决其投标。 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见

		<p>“威海市联合惩戒措施清单”。</p> <p>7、投标人近三年无行贿犯罪记录。</p> <p>二、项目负责人资格要求</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询，项目负责人必须为非失信被执行人。</p> <p>三、联合体投标要求</p> <p>本工程不接受联合体投标。</p> <p>四、要求投标单位信用等级为 B 级及以上</p> <p>投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。</p> <p>投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rccsyb@163.com，监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。</p> <p>投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼 204 室）直接现场审核。</p> <p>未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。</p>
1.9.1	踏勘现场	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不组织</p> <p><input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：</p>
1.10.1	投标预备会	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不召开</p> <p><input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：</p>
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和形式	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1.10.3	招标人书面澄清的时间	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中“招标答疑个数”栏，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。</p>

1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	请于投标截止时间前 10 日通过 CA 锁从威海市建设工程招标投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程需澄清的问题。
2.2.2	投标文件递交截止时间	2020 年 11 月 25 日 9 时 30 分 注： 本项目投标人无需到开标现场参加电子开标会议，但投标人需按招标文件规定的时间进行网上签到、解密、唱标确认等。 所有投标单位均需在投标文件递交截止时间前递交样品。
2.2.3	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.4	投标人确认收到澄清和修改	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标人对投标文件的澄清文件
3.1.2	样品	样品要求详见 3.1.3
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	招标上限控制价：13958974.34 元 投标单位所报工程总价不得超过上述的招标上限控制价，详见工程量清单，高于控制价的否决其投标。
3.3.1	投标有效期	60 天
3.4.1	投标保证金	<input type="checkbox"/> 不要求递交投标保证金 <input checked="" type="checkbox"/> 要求递交投标保证金 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。 投标保证金的金额：25 万元（人民币贰拾伍万元整） 一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建

		<p>设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>二、如选择银行保函方式：</p> <p>若采用银行保函形式提交投标保证的，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人，投标文件中附银行保函复印件。</p> <p>使用银行保函的投标单位须在开标前将银行保函扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com），同时再将银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，威海市公共资源交易网（荣成市）下载中心下载）通过快递邮寄到荣成市河阳东路 81 号威海市公共资源交易中心荣成分中心 411 室。联系电话：0631-7586330，联系人：马霞。</p> <p>三、如选择保险保函方式：</p> <p>若采用保险保函形式提交投标保证的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向</p>
--	--	--

		<p>社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。</p> <p>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证明；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。</p> <p>四、如选择电子保函方式：</p> <p>若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件上传电子保函保单和保函凭证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p>五、投标保证金免交或不用足额交纳的情形：</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76 号）的规定，2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过 20 万元。投标文件须后附 2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级、AA 级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p> <p>若为联合体投标，保证金以牵头人的名义缴纳。</p>
3.5.2	近年财务状况的年份要求	无
3.6.1	电子投标文件编制要求	<p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。</p>

		<p>投标人下载ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的pdf文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的pdf 文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过qdz（gczej）格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其附表，则需将附表制作完成后转换为pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以qdz（gczej）文件形式导入，其中qdz（gczej）文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与qdz（gczej）内容保持一致。</p> <p>4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。</p> <p>5. 电子签章是通过CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电</p>
--	--	---

		<p>子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。</p> <p>以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p>
3.6.3	投标文件签章要求	本项目不需提供纸质投标文件。投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）
4.2.2	递交投标文件地点	本项目不需提供纸质投标文件，本条不做要求。
4.2.3	是否退还投标文件	本项目不需提供纸质投标文件，本条不做要求。
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2020 年 11 月 25 日 9 时 30 分</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心开标五室（荣成市河阳东路 81 号（荣成经济开发区热电厂东 200 米路南））</p>
5.2	开标程序	<p>开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到； 2、代理机构填写开标准备表内容。 <p>开标现场：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）； 2、代理机构主持开标会，宣布开标； 3、代理机构通过系统查看投标人签到情况； 4、代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件； 5、代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等； 6、系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避； 7、评标委员会对投标人进行初步审查； 8、评标委员会对投标人进行资格审查； 9、评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标； 10、投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。 <p>投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标制作的电子标书里的 epuid、硬盘号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：评标专家 7 人。（技术标 4 人，经济标 3 人）</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源评标专家抽取系统从山东省公共资源评标专家库中抽取。</p> <p>注：1）评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，</p>

		将及时清退。2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 若为严重失信主体, 将及时清退。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	推荐的中标候选人人数: 3 名 中标公示截止, 无异议后, 招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同, 或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形, 不符合中标条件的, 招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人, 也可以重新招标。
7.2	中标候选人公示媒介	威海市公共资源交易网(荣成市)、威海市公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、山东省公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台
需要补充的其他内容		
8.1	1、目前, 电子招投标平台网上报名情况的查看环节, 只显示投标人数量能否满足开标条件, 隐藏潜在投标人信息。查看招标文件澄清与修改的时间和方式: 请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中的“招标答疑个数”栏, 并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入, 在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。招标人和招标代理机构不另行通知, 如有疑问可随时与招标人或招标代理机构联系。投标人如果未及时下载澄清文件和文件修改造成的一切后果自行承担。 2、查看招标文件澄清与修改的时间和方式: 请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中的“招标答疑个数”栏, 并通过CA锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入, 在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。	
9.1	一体化认证:	中标单位应在发放中标通知书前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台审核, 并提供通过审核的网上截图并加盖公章一份给招标公司, 未通过审核或未提供截图的否决其投标。
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指: 以《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定, 按威海住房和城乡建设局网站扣分执行。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前, 招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示, 公示期不少于3工作日。	
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标(施工组织设计)是否采用“暗标”评审方式	采用。
10.5 知识产权		
10.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件, 未经招标人书面同意, 投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时, 需征得其书面同意, 并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.6 重新招标的其他情形		
10.6.1	除投标人须知正文第8 条规定的情形外, 除非已经产生中标候选人, 在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的, 招标人应当依法重新招标。	
10.11	投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方	

	能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。	
10.12	投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。	
10.13	电子投标文件	<p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传word 或pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word 或pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word 或pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以qdz （gczj）文件形式导入，其中qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与qdz 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按</p>

		<p>无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。</p> <p>编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>1. 资格审查部分每项应按要求上传word 或pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf 格式的文档。</p> <p>2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。</p>
10.14	投标人网上电子开标须知	<p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以正常使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2. 投标人必须于开标当天，于投标截止时间前携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的电脑按时参加开标会议，否则视为投标人自动弃标。</p> <p>记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字</p>

		<p>证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3. 电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5. （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标</p>
--	--	---

		<p>单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>（1）电子投标文件所载明的奖项和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形</p>
--	--	---

		<p>式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>11、疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网——首页——新闻中心——重要通知——《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>请投标单位严格遵照以上要求制作电子投标文件，如运行过程中有问题请咨询青岛福莱易通软件有限公司，联系电话：0631-5819292。</p>
10.15	<p>人员信息录入要求：项目班子成员需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p>	
其他内容		
<p>付款方式：工程竣工验收合格后当年年底支付合同总价款的 30%，次年年底支付合同总价款的 40%，第三年年底付清剩余合同总价款的 30%。</p>		

本项目资格审查增加投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体查询，由招标代理机构外网查询，内容详见附件

附件：

《威海市联合惩戒措施清单》

限制	1、失信被执行人	发展
参与	2、严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体	改革、
政府	3、农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员	财政、
投资	4、环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员	住房
项目	5、吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员	城乡
招投	6、严重质量违法失信行为当事人	建设
	7、安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员	
	8、存在严重失信行为的食物(含食品添加剂)、药品、化妆品、医疗器械	

标或在招标中给予相应扣分	生产经营者 9、重大税收违法案件当事人 10、海关失信企业及其有关人员 11、涉金融严重失信人名单的当事人 12、在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13、违法失信上市公司相关责任主体 14、统计上严重失信企业及其有关人员 15、房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16、电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17、运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18、电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19、电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20、保险领域违法失信相关责任主体 21、重大交通违法违章相关责任主体 22、劳动保障领域严重失信主体 23、社会保障领域严重失信主体 24、海洋渔业领域严重失信主体 25、住房城乡建设领域严重失信主体 26、旅游领域严重失信主体 27、价格领域严重失信主体 28、纳税信用评价为D级的纳税人 29、消防领域严重违法失信相关责任主体 30、盐行业生产经营严重失信者 31、石油天然气行业严重违法失信主体 32、对外经济合作领域严重失信主体 33、国内贸易流通领域严重违法失信主体 34、严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35、家政服务领域相关失信责任主体 36、公共资源交易领域严重失信主体 37、出入境检验检疫严重失信企业 38、城市管理违法建设失信主体	等管理部门
--------------	--	-------

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 财务要求：见投标人须知前附表；

(4) 其他要求：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

(13) 投标截止日前三年内有行贿犯罪记录。

(14) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目

投标。

1.4.3 投标人存在下列情形之一可否决其投标：

- (1) 投标文件未按招标文件要求签字、盖章的；
- (2) 投标单位未按招标文件要求提交投标保证金的；
- (3) 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件的；
- (4) 同一投标人递交两个及以上的不同投标文件或报价的；
- (5) 投标报价被评委会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
- (6) 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
- (7) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- (8) 未按照招标文件要求提供电子及纸质文件的，或提交的与招标文件要求有重大偏差的；
- (9) 降低招标文件中规定的不可竞争费用的；
- (10) 投标人拒绝对评委会提出的澄清、说明或者补正进行说明或说明材料不成立的；
- (11) 投标文件与招标文件存在其他实质性改变或不响应招标文件的；
- (12) 投标单位未按招标文件要求的人员到达现场的；
- (13) 招标文件中约定的其他否决其投标情况的。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

投标单位须在投标报价中综合考虑招标代理服务费及清单编制费，并由中标人在领取中标通知书前向招标代理公司及清单编制单位足额交纳。

代理报酬按标准收费的 25%收取，清单编制费按标准的 2%，且不低于 1.3 万元收取。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；

- (3) 评标办法;
- (4) 合同条款及格式;
- (5) 工程量清单;
- (6) 图纸;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 投标文件格式;
- (9) 投标人信用承诺书
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1、电子招投标平台网上报名情况的查看环节，只显示报名数量是否满足法定数量，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改，或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标代理机构联系。

2.2.2、查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注"威海市住房和城乡建设局"网站招标公告栏中的"招标答疑个数"栏，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。投标人在收到澄清后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认收到该澄清。

2.2.3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程提出问题。

2.2.4 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.5 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.6 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.7 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以通过威海市建设工程招投标监管信息系统客户端修改招标文件，投标人如果未及时下载修改文件造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1 投标文件由商务标、技术标两部分内容组成。

3.1.1 商务标（含资格审查文件、资信标、商务标）

3.1.2 技术标

注：书面投标文件应与电子投标文件一致。其中封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

3.1.3 样品

（1）投标人应提供材料样品 1 份，样品上只需注明材料名称，不能标注投标人名称或与投标人有关的名称词语，并在投标截止时间前递交至威海市公共资源交易中心荣成分中心一楼样品展厅，未按以上要求提交样品，其投标将被否决。

（2）样品包括：

300mm×300mm×25mm 厚浅黄色哑光面花岗岩（A 级料）一块；

300mm×300mm×6mm+12A+6mm 中空 Low-e 双钢化（高透 180）玻璃，一块；

石材幕墙龙骨（含挂件），一套；

玻璃幕墙主、辅料，一套；

开启五金件，多点锁，一套；

结构胶、耐候胶；

（3）评标结束后，招标人对中标人的样品进行封样，确保后期施工使用的材料和样品的一致。

（4）石材由招标人提供样品照片（见图 1），投标人严格按照招标人提供样品的材质、颜色等综合考虑综合单价，并在开标现场提供投标样品，投标人投标样品须与招标文件提供的样品照片一致。若中标人提供的投标样品与招标文件提供的样品照片不一致，后期施工将按照招标人提

供的样品来供货，且不得增加任何费用。

铝合金幕墙型材样品见图 2:

色泽：棕砂纹 型号：SY8135S5(84679F8) 光泽 8.5%

石材样品

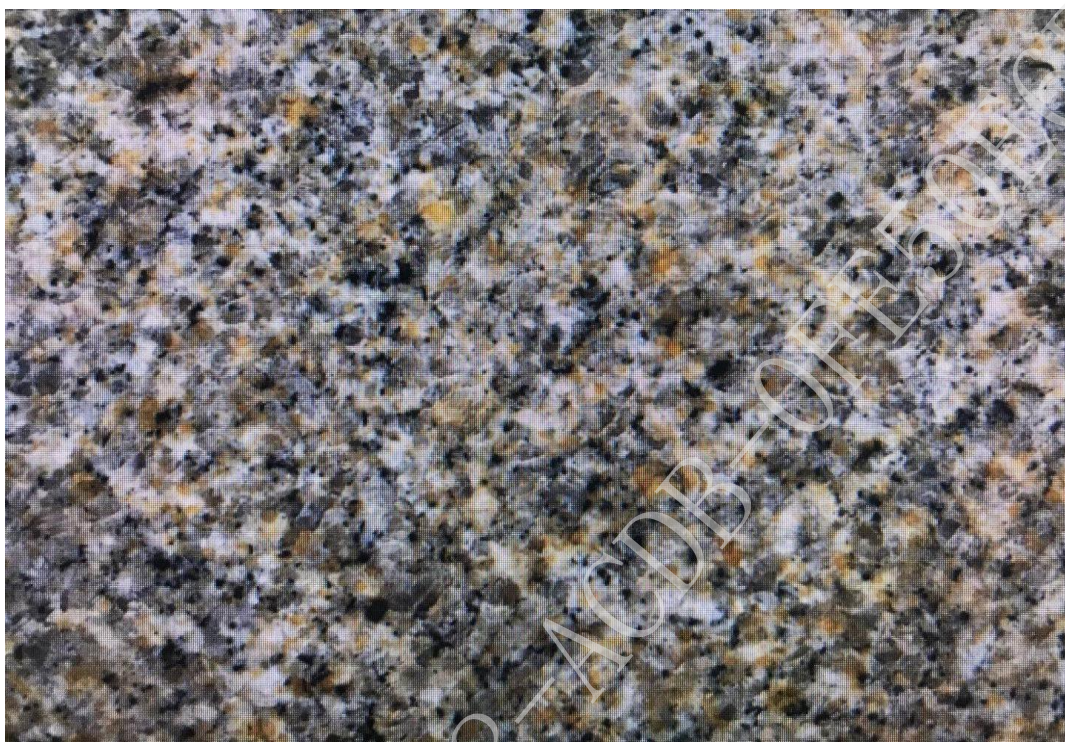
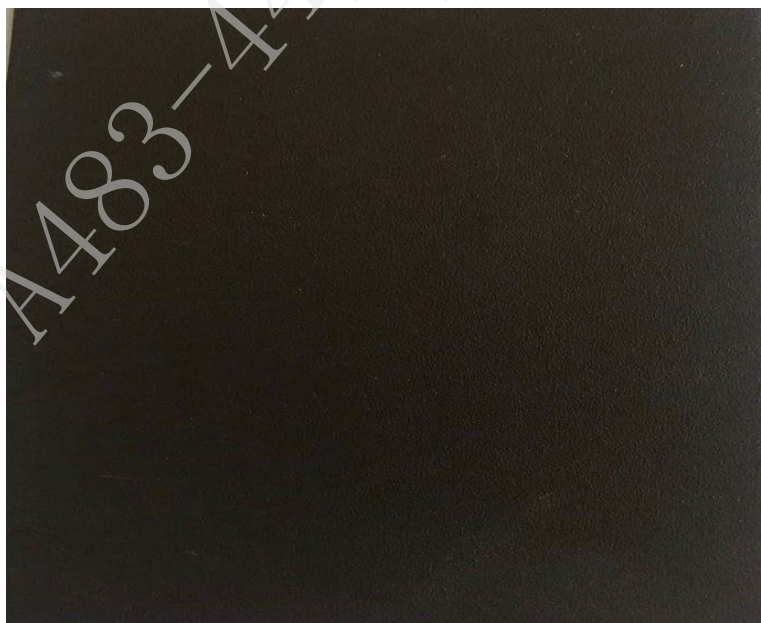


图 1

铝合金幕墙型材样品



3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，本工程采用全费综合单价报价。综合单价应包括为完成工程量清单中的每一项目所需的人工、材料、施工机械使用费、管理费、利润、按系数记取的措施费、其它费用、规费、检验费、税金、责任以及合同中明确的所有责任、义务和不可抗力以外一定范围风险及现场安全文明施工措施费（具体内容详见威建发【2013】70 号文，详见 WWW.WHCI.GOV.CN）及冬季施工费等所有费用。

招标人提供的工程量清单中的数量为估算数，仅做投标用，不作为结算支付的依据。工程结算时以业主及财审部门核实的实际完成工程量作为结算依据。投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标单价及总价均不得高于相应的招标控制价，否则按否决投标处理。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 投标报价文件（投标函除外）须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章。

3.2.7 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz（gcjz）格式清单导出全套表格，如存在招标文件给定的 excel 表格中有，但系统导出的表格中没有的这种情况，则需投标单位将此部分表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

3.2.8 本工程的招标代理费和清单编制费由中标单位支付。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 60 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照、资质证书副本和安全生产许可证等相关材料。

3.5.2 项目负责人的资格证明文件。

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 投标保证金的相关证明材料。

3.5.5 “投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）网站上的查询结果截图。

3.5.6 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.7 “投标人近三年无行贿犯罪行为记录的截图”（<http://wenshu.court.gov.cn/>）。

3.5.8 投标人信用承诺书。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量

避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。

3.6.5 投标文件应装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

见投标人须知前附表

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点

公开开标，投标单位需按时网上签到、解密、确认。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
8. 评标委员会对投标人进行初步审查；
9. 评标委员会对投标人进行资格审查；
10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会确定中标候选人外，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本项目履约担保的规定：详见投标人须知前附表。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 重新招标

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 家的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表
格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，
应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至
_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：（签字或盖章）

_____年_____月_____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
-

投标人：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____:

_____, 位于_____, _____年____月____日在 公共资
源交易中心进行_____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标
价_____, 工期为 _____天(日历日), 质量达到_____标准。项目经理(项目负责人)
为 _____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照
招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。
请在接到本通知书30 日内, 与_____签订施工合同, 并报_____建设工程招投标
管理机构审查备案。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期: _____年 _____月 _____日

第三章 评标办法（综合评估法）

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分从高到低确定前三名为中标候选人。若第一名中标候选人不能按规定签订施工合同，则招标人有权选择第二名为中标人，依此类推，或者重新招标。

2. 评审标准

2.1 详细评审标准

2.1.1 评审标准

- （1）施工组织设计评审标准：见评标办法前附表；
- （2）投标报价评审标准：见评标办法前附表；
- （3）资信标评审标准：见资信标评审。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 评标构成

- （1）施工组织设计评审标准：见评标办法前附表；
- （2）投标报价评审标准：见评标办法前附表；

2.2.2 评标基准价计算方法：见评标办法；

2.2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法；

2.2.4 评审标准

- （1）施工组织设计评审标准：见评标办法；
- （2）投标报价评审标准：见评标办法。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- （1）第二章“投标人须知”第 1.4.1 项、第 2.2.2 项规定的任何一种情形的；
- （2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的，详下：

① 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

- ②不同投标人的投标文件错漏之处一致的；
- ③ 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；
- ④ 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；
- ⑤不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；
- ⑥不同投标人的投标文件相互混装的；
- ⑦不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
- ⑧ 不同投标人委托同一人投标的；
- ⑨不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；
- ⑩不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；
- ⑪ 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- （3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- （4）在评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
- （5）投标报价文件（投标函除外）未经工程造价专业人员签字或加盖执业专用章的。
- （6）在施工组织设计和项目管理机构评审中，投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- （7）评标委员会认定投标人投标总价和投标单价明显低于成本报价竞标的。
- （8）评标委员会认定投标人不平衡报价的。
- （9）投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。
- （10）投标文件中更改工程量清单项目编码、项目特征、工程量单位和工程量数量的。
- （11）列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的。
- （12）规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省及地方有关规定计取的。
- （13）投标人未按第二章“投标人须知”规定出席开标会的。
- （14）不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的评审办法；

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

评标委员会依据相关法律、法规和本办法及招标文件的规定，对投标报价是否低于成本进行认定。评标委员会认定意见不一致时，采用投票表决方式认定。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照最大程度满足招标文件要求且综合得分最高的投标人确定中标人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

第四章 合同文件

(SDF—2019—0002)

建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：荣成好运角实业有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就好运角文化创业中心幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：好运角文化创业中心幕墙工程。
2. 工程地点：荣成市港西镇，环海路南，纹石滩路东，洲际酒店西。
3. 工程立项批准文号：__。
4. 资金来源：__。
5. 工程内容：__。
6. 工程承包范围：图纸及清单内容
图纸范围内幕墙全部施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准并且达到管理集团要求的《建筑幕墙工程管理标准》（详见附件）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2. 合同价格形式：采用固定单价合同。

2.1 工程合同价款： 元（大写人民币：

元整），措施及其他项目费用一次性包干，除本合同中规定可以调整的情况外，均不得调整。

2.2 合同价中包含按施工图完成招标人提供的工程量清单中全部工程量及为完成实物清单中工程量内容所需的措施费用、招标文件及询标纪要要求所包含的其他费用，发包人要求列入投标总报价的费用，如承包人未作专项报价，则该费用被视为已包括在投标总报价内或该费用视为优惠，如在实际施工中发生的费用与投标报价书不一致，承包人不得以任何理由另行增加或调整该费用。

2.3 合同价款中包括的风险范围：

2.3.1 除本合同另有约定外，施工期间人工工资、材料价格（工期较长的工程可约定主要材料的风险幅度）、施工机械费用等的市场涨跌风险，不予调整；

2.3.2 合同签订后定额、费率、规费等有关政策变动，不予调整；

2.3.3 承包人为方便施工而提出的设计变更，其增加费用不予调整；

2.3.4 招标文件中要求施工单位考虑的所有风险，均不予调整。

2.3.5 由于承包人管理不善引起的费用增加由承包人自行承担。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）合同协议书及补充协议（如有）；
- （6）国家的、行业标准及管理要求的《建筑幕墙工程管理标准》（详见附件）；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：施工组织设计。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____

_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：现行的《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准；

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： /

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求: / 。

合同文件组成及优先顺序为：

- ### 1.6 图纸和承包人文件

发包人向承包人提供图纸的期限: /

发包人向承包人提供图纸的内容: 。

需要由承包人提供的文件，包括：发包人、监理人、质监站等相关部门要求提供与施工有关
的一切必要文件（如最终标书、施工组织设计和施工进度计划、材料和设备采购计划等）；

47

承包人提供的文件的数量为： 份正本， 份副本；

承包人提供的文件的形式为：纸质文件、一套电子版光盘；

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 是 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：：（1）招标的工程量清单存在缺项、漏项、工程量偏差的；（2）未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

调整合同价格的修正：

1、承包人应在收到完整施工图后 12 天内完成施工图纸会审，在图纸会审后 30 天内完成工程量计算，并在合同签订后 60 天内且在申请第一次进度款前与发包人指定的造价咨询公司完成预算核对工作，核对完的预算价施工图范围包干并作为结算依据，以后结算只调整联系单及材料价格。若未按时完成预算核对，付款金额按发包人预算金额八折计总价后再按合同约定比例付款。

2、发包人提供的单价措施费项目清单（按项目实际填写），按综合单价包干，工程量按实结算；

3、除上述单价措施项目清单外，其余技术措施费、组织措施费项目一次性包干，结算时不做调整，承包人未按报价方案施工的，发包人有权进行扣减。

4、因承包人原因造成核对工作延误的，每月处违约金 2 万元，不足整月的按天折算。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下： 。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：以发包人出具的出面通知为准。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：在承包人进场前提供设置于工地内的施工用水、电的接口；电讯线路由中标人自行解决；线路布置、接线和装表由承包人自行与总包单位协商解决。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：按通用条款执行。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(4) 应提供计划、报表的名称及完成时间：

(4.1) 进场当日提供总体进度计划表（含劳动力、机械设备进场计划）、材料采购进场计划表及工程总体时标网络图；

(4.2) 每季度开始前 10 天提交该季度的进度计划表（含劳动力、机械设备进场计划）和材料采购进场计划表；

(4.3) 每月度 20 日提供本月度工程简报、下月度工程进度计划表（含劳动力、机械设备进场计划）和下月度材料采购进场计划表；

(4.4) 每周五 12 点前提供周工程简报，内含本周工程质量、进度和材料采购情况分析，以及下周进度计划表（含劳动力、机械设备进场计划）和下月度材料采购进场计划表。

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：施工综合资料：监理工程师通知、质量整改通知、设计变更通知、工程变更指令、现场签证单、会议纪要、工程检验批质量评定、隐蔽验收记录、分部分项工程验收记录、材料使用报审表（检验报告、合格证）、竣工图纸等，具体以发包人要求为准。

承包人需要提交的竣工资料套数：向发包人提供柒套竣工图，柒套竣工资料（其中两套原件，其余为复印件）及光盘 1 套，并按城建档案馆要求整理。发包人在支付承包人工程款时可预提档案保证金人民币 2 万元（大写人民币贰万元整），待竣工资料及图纸通过市档案馆验收后无息退还。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担，不再另行支付。

承包人提交的竣工资料移交时间：在工程具备竣工验收条件后一个月内。

(6) 承包人应履行的其他义务：

1、承包人应按发包人的要求及时完成图纸审核和深化设计工作，并经监理和发包人审核认可，费用已包含在合同总价中，不再另行计算；

2、承包人应按发包人要求的《建筑安装工程成品保护办法》（详见附件，执行工程成品保护的要求，费用由承包人自行承担，并含在投标总价内；

3、配合发包人组织的现场看房和参观活动，保证活动相关人员的安全，保证现场的安全、整洁、美观，费用已包含在总价中；

4、承包人按规定的时间申报甲供材料需用计划，需用计划须明确材料规格、型号、数量和到货时间，如因承包人上报数量错误导致材料供应不足而影响工程进度或出现材料堆积现象，由此引起的一切责任均由承包人承担，同时发包人有权视情况给予承包人一定的经济处罚；发包人应按承包人的需用计划要求提供实物并送至施工现场，承包人负责验收、保管，承包人有义务配合甲供材料卸货且不再收取任何费用。承包人保证不将甲供材料挪作他用，否则，发包人有权对承包人采取经济处罚；

5、承包人应负责在施工过程中及时收集整理全部材料和设备的质保书、合格证明文件以及产品使用说明书，并及时完成完整的竣工资料，资料应符合发包人对时间和品质的要求；

6、承包人必须按时支付材料商、分包商各种款项。否则，发包人有权暂扣工程款，直至承包人付清欠款后再予支付；

7、承包人不得拖欠民工工资，因拖欠民工工资造成的一切后果均由承包人承担，发包人有权暂扣工程款；

8、因承包人原因造成分包单位延误工期，产品受损等，费用由承包人承担；

9、承包人因发现甲供工程材料、设备或其他单位承建的工程材料环保不符合国家规范的要求，并及时提出为发包人挽回重大损失的，发包人将给予相应的奖励，在工程进度款中予以支付；

10、承包人如对工程中存在的重大安全隐患及时提出并消除，或在工程发生事故时积极参与扑救，为发包人挽回重大损失的，发包人将根据实际情况给予相应奖励；

11、承包人所用材料必须符合环保要求。建设工程检验试验费、消防材料检测费用已在报价中考虑，结算时不再另行支付。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：全面负责本工程的质量、安全、文明施工、工期、成本控制及深化设计工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：承包人的项目经理的到位率不得低于80%（以指纹考勤机考勤记录为准），且在工地监理例会等会议，项目经理等主要负责人必须准时到位，不得无故缺席。项目经理因无故缺席会议的，每次罚款10000 元，罚款从当月工程进度款中一次扣除（如当月进度款不足罚扣，则从后续月份中扣除）。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权终止合同，并追究相关的经济损失。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按月以日历天为基数计算考核，未达到的按每天2000 元处罚，罚款从当月工程进度款中一次扣除（如当月进度款不足罚扣，则从后续月份中扣除）；

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：

（1）承包人确需更换项目经理的，继任项目经理注册执业资格、管理经验的约定：不得低于原项目经理的注册执业资格、管理经验。承包人更换项目经理时，应提前7 天书面通知监理人和发包人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

（2）在施工期间未经发包人许可不准更换，特殊情况要求更换项目经理的，须征得发包人同意。承包人擅自更换项目经理的将被视为承包人违约，处以合同额1%且不低于50 万元人民币每人次的违约金，违约金从当月工程进度款中一次性扣除。（如当月进度款不足罚扣，则从后续月份中扣除）。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：若发包人书面通知承包人后，承包人在15 日内未更换项目经理的，处以50 万元人民币的处罚，处罚从当月工程进度款中一次扣除（如当月进度款不足罚扣，则从后续月份中扣除）。

3.3 承包人人员

（1） 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后3 日内。承包人需更换主要施工管理人员的，继任人员的数量、注册执业资格、管理经验的约定：不得低于原主要施工管理人员的数量、注册执业资格、管理经验。

（2） 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人进场后3 天内，需提交施工现场主要管理人员名单及从业资格证书，并取得发包人书面确认。如未提供相关证书或发包人书面通知承包人更换主要管理人员，在两周内拒不更换的，处以15000 元/人次的处罚，处罚从当

(3) 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：在施工期间不准擅自更换，特殊情况要求更换的，须经发包人同意备案，承包人更换技术负责人、施工员的将被视为承包人违约，处以违约金10000 元人民币/次/人，罚款从当月工程进度款中一次扣除（如当月进度款不足罚扣，则从后续月份中扣除）。

3.6 工程照管与成品、半成品保护承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用条款执行。

承包人是否提供履约担保: / 。

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理权限：根据发包人与监理单位签订的监理合同执行。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定:

总监理工程师:

职 务: _____ ;

监理工程师注册证书号: _____ ;

监理工程师执业印章号: _____ ;

联系电话: _____ ;

电子信箱: _____ ;

通信地址: _____ ;

关于监理人的其他约定: 。

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

$$(1) \quad \dots; \quad ;$$

(2) _____;

(3) o

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1特殊质量标准和要求：各分部、分项工程一次性达到国家、省市及地方相关专业验收合格标准，整体工程一次性验收合格标准。

5.1.4 工程质量创建目标约定：_____。

超出质量创建目标的奖励：_____。

其他奖惩约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应在共同检查前48 小时书面通知监理人检查。原则上分两次进行，经总监理工程师和发包人派驻的工程部负责人共同签字确认后实施，隐蔽工程和中间验收必须经总监理工程师和发包人派驻的工程部负责人在相应文件中共同签字盖章后承包人方能进入下道工序的施工，对于发包人或监理提出的质量问题，承包人应无条件配合整改。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：确保本标段不发生人员伤亡。若发生发生安全事故，一切责任均由承包人承担。若发生安全生产重大责任事故，还要扣罚承包人全部该项保证金并追究由此给发包人造成的损失，发包人损失超过保证金金额的，承包人对超过部分予以赔偿。

6.1.4关于治安保卫的特别约定：各施工队伍间若出现打架现象，发包人将视情节严重程度每次处以2000—20000 元人民币的罚款。

关于编制施工场地治安管理的约定：_____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：施工现场按照《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）及招标文件相关规定，达到“市标化工地”标准，并按照专用条款1.4 条要求承诺进行组织安全文明施工。若现场施工达不到合约相关要求，扣罚全部安全文明施工履约保证金。

如在施工过程中经主管部门检查（包括发包方组织的检查）文明、安全施工不合格，每出现一次不合格，发包人向承包人扣款5000 元，如整改后仍达不到要求，发包人将视情况予以加倍处罚。承包人应无条件进行整改直至合格；

发包人将不定期（原则上每月一次）组织监理和驻场各施工单位项目负责人进行安全文明施工检查和评比，对检查评比为末位的单位进行5000-30000 元不等的扣款处罚。

6.1.6关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：与进度款同期按比例支付。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：_____

_____。

超出安全文明施工创建目标的奖励：_____

_____。

其他奖惩约定：_____

_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按发包人指令要求。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7天提供的施工组织设计（施工方案）和进度计划。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内予以批准或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内予以批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：

开工前 3 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：工期的顺延根据按发包人签证认可的联系单执行。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人须按发包人、监理、总包批准的工期要求进行进度控制。若施工关键节点工期延误，发包人有权按每延误一天罚款 2000 元对承包人处罚；若总工期延误，每延误一天罚款 10000 元。若关键节点工期延误，总工期未延误，则发包人将酌情返还施工队过程中的结点部分罚款。

非承包人原因造成的工期延误，经双方协商，以经发包人签证的联系单为准，工期可作顺延，但费用不予补偿；因停水、停电因素造成的工期延误不予签证。

在施工过程中，不论遇到何种困难（除发包人同意除外），承包人均不得以任何理由（例如联系单未签署或变更内容价格未谈妥）擅自停工、变相停工或不按发包人确认的施工内容及时组织施工，否则，发包人有权按每次 10 万元处罚承包人，费用从工程款中直接扣除。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备

8.2.1 承包人采购材料与工程设备的约定：

(1) 需发包人签证价格的材料承包人在采购前应首先征得发包人对质量、价格签证认可；

(2) 甲定乙供材料承包人如未按协议条款支付供货单位货款，发包人有权在承包人工程款中扣除；

(3) 直接影响工程品质和外观效果的材料、设备（如所有饰面材料），必须经发包人和监理认可后才能大面积使用，如发包人认为需要甲定乙供的，承包人须无条件同意并积极配合，发包人要求材料设备封样的，必须经发包人认可封样后，方可使用。详见附件《样板管理实施标准》；

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：本工程所有甲供材料保管费由承包人计入总价。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按发包人要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： / 。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按发包人要求执行。

施工现场需要配备的试验设备：按发包人要求执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按发包人要求执行。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

试验、检测单位资质条件约定：必须具备国家规定的相应资质；

试验、检测单位选择约定：试验、检测单位由发包人选择单位或经发包人确认；

试验、检测费用约定：由承包人承担，检测费用含在合同总价内。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按发包人要求执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用条款约定，但须经发包人书面签证批准。发包人有权根据需求随时提出工程设计变更，承包人必须接受。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

(1) 风险范围以外合同价格的调整方法：

(1.1) 投标书中有相同子目的，按相同子目的价格调整；

(1.2) 有相似子目的，按相似子目换算后的价格调整；

(1.3) 已标价工程量清单或预算中无相同项目及类似项目单价的,消耗量按《山东省建设工程预算定额》(2013 版)和《山东省安装工程预算定额》(2013 版),装饰人工单价和安装人工单价分别同投标取定价进入直接费,机械台班单价和辅助材料按省版不含进项税定额基期价计算,按照投标报价相同的计价依据、组价原则、组价方法、取费标准等,由承包人提出,报发包人认可。其中材料价格有相同材料的按照投标报价的材料价格,无价材料的由发包人确定材料价格。

(1.4) 实际完成工程量的变化均不调整综合单价。

(2) 施工过程中因设计变更等原因,而发生的材料品种、规格、型号、质量等级改变,材料价格允许按发包人签证认可的单价计补价差,差价部分仅计税金,其余如人工、辅材、机械等不得变动。

(3) 零星大工 元/工日,零星小工 元/工日。

10.5 承包人的合理化建议

承包人提出的不影响工程效果、不降低品质的合理化建议经采纳后降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为:

(1) 影响工程效果、降低品质的建议不采纳;

(2) 不影响工程效果、不降低品质的建议经采纳的后奖励:

(2.1) 承包人经过复杂的计算、设计和施工组织的,节省的费用按各 50%的比例分享;

(2.2) 承包人通过变换施工工艺和方法,或经一般的计算、设计和施工组织的,承包人按 40%的比例分享;

(2.3) 不降低品质的前提下,承包人通过材料的替代节省的费用,承包人按 30%的比例分享;

(2.4) 承包人承担提出合理化建议所需计算、设计、调查等的费用支出,并对结果承担风险。

(2.5) 工程验收合格后一个月内,发包人组织进行评价,工程品质和效果良好的,承包人分享的奖励直接列入工程结算中。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11:《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____

_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____

_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：____否_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第____/____种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过____/____%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____/____%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过____/____%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____/____%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±____/____%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____/_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：

(1) 执行期间一切遇国家政策性和市场性调整造成材料、人工、机械等价格上下浮动（合同另有约定的除外），承包人可以或者应该预见的风险、符合行业惯例的其它费用以及招标文件明确的其他风险等均由承包人自行负担。综合单价不因工程量的变动而变动、也不因工程复杂程度的不同而变动。因承包人管理不善引起的费用增加以及为方便施工而增加的费用均由承包人自行承担。相同的子目只允许有一个报价，若出现不同报价，结算按最有利于招标人结算；

(2) 招标文件或工程量清单明示要求报价的内容，以及工程量项目特征描述中未描述或描述不全，但又是完成该清单项目中必须有的工作内容，均应包括在报价内。承包人对工程现场环境以及发包人提供的招标文件、图纸等资料作出错误的推论、理解而导致的报价失误由承包人承担；

(3) 工程实施中属于招标文件和本合同约定需要投标报价和合同包干风险范围内应考虑的费用，虽经发包人现场签证认可，在工程结算时可认定该签证无效。变更联系单存在前后矛盾的、没有按要求实施的等情况时，核实后费用最终以结算审核为准；

(4) 承包人报价为承包人的投标文件中提出的各项支付金额的总和，承包人在报价中的价格均包括完成该工程项目的直接费、间接费、利润、税金、政策性文件规定费用、符合行业惯例的其他费用、风险费等所有费用；

(5) 承包人应对需进场的发包人提供材料、设备组织验收，因验收不力造成的损失，由承包人承担；若发现甲供材料、设备本身存在的缺陷，承包人应在安装前及时向发包人书面反映，若经书面反映而未被发包人采纳的，该缺陷造成的损失由发包人承担；承包人对发包人的提供材料的环保指数应进行检测，如因承包人检查不力，造成发包人的伤害由承包人承担相关责任。费用已在报价中考虑，结算时不再另行支付；

(6) 施工过程中因发包人提出的工程变更或因发包人原因而产生的材料品种、规格、型号、质量等级改变，材料价格允许按实际价格调整，差价部分（指变更联系单发出当月更换前和更换后材料实际市场价的差额）仅计税金，其余不得变动；

(7) 竣工验收前，承包人应按发包人指定的专用清洁剂进行内外彻底清洁一次，该费用应包含在合同价中，不再另计；

(8) 措施费按中标价包干，无论工程量增减，均不作调整。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ / _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

(1) 实行工程量清单计价的工程项目，其工程量的计算规则应按国家标准工程量计算规范执行。

(2) 不实行工程量清单计价的工程项目，工程量的计算规则应按省、市行业主管部门颁布的各专业工程定额的工程量计算规则执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月进行。每月25 前提交，完成工程量截止时间为每月25 日。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：应按GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、招标时工程量清单及有关规定进行。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

承包人应在收到完整施工图后 15 天内完成施工图纸会审，在图纸会审后 30 天内完成工程量计算，并在合同签订后 60 天内且在申请第一次进度款前与发包人指定的造价咨询公司完成预算

核对工作，核对完的预算价施工图范围包干并作为结算依据，以后结算只调整联系单及材料价格。
若未按时完成预算核对，付款金额按发包人预算金额八折计总价后再按合同约定比例付款。

因承包人原因造成预算核对延误的，另处每月违约金 2 万元，不足整月的按天折算。

(2) 水电费在每次支付工程进度款中扣除（水电用量按装表计量，总表及分表差额和水电的损耗等由各施工单位按使用数量分摊，水电价格按水电实际供应价）；

(3) 工程款申报附件中注明甲供材料供应及领用数量，涉及甲供材料设备供货（或保修）完成的必须提供相应完成证明书；

(4) 施工单位每次申请进度款付款前必须提供《联系单月结月清目录》（格式详见附件），并经监理单位及项目公司分管人员签字确认，作为进度款支付附件。

(5) 如承包人未按通用条款时限及时上报联系单时，发包人有权不予受理工程变更联系单。联系单变更金额随工程款按合同约定比例支付。

(6) 承包人必须指定专业造价人员跟进工程变更、进度款报审等成本管理工作，做到月结月清。否则，发包人有权按合同约定考核人员到岗率不合格有权拒绝支付工程款

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每次工程量在25 日前上报监理工程师审核。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：每次工程量在 25 日前上报监理工程师审核。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____。

(4) 工程质量保修金：保修期满后（未出现较大质量问题，并按本合同约定保修）无息退还。

(5) 应扣回的各类款项，与工程进度款同期抵扣。

(6) 若承包人有下列情形时，发包人暂停承包人签证或付款，至所发生的问题消除为止。

a) 工程施工有重大缺失或明显违约行为时，经通知改善而未改善或延迟改善时；或承包人未按照发包人要求完成有关事项的。

b) 工程总进度较预定总进度落后10%以上，或明显有不能如期完工的现象时。

c) 承包人对其劳务人员及材料商未付款或其它原因致本工程有纠纷时。

d) 工程进行中，有应负责赔偿之事由发生，经发包人提出而发现问题方未获解决前。

e) 因不可归责于发包人的事由，造成与本工程有关的（包括承包人与第三人之间）任何诉讼或仲裁发生时。

(7) 承包人申请的工程款未经发包人同意不得转让、委托他人代领，并不得质押予他人。

(8) 承包人应按《增值税专用发票使用规定》的要求开具增值税专用发票,因承包人不及时提供、交付发票或提供的发票不符合规定而造成发包人无法及时认证、抵扣的,或因承包人开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的,承包人需依法向发包人重新开具发票,并承担赔偿责任。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: 双方另行协商。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 按通用条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 按通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为: _____
/_____。

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为: 延期在一个月内的,工期每拖延一天违约金为合同价的万分之三,延期超过一个月的,工期每拖延一天违约金为合同价的万分之五。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容: _____

_____。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担;

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: /。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 30 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：按通用条款执行。

竣工结算申请单应包括的内容：发包人具体要求。

14.2 竣工结算审核

(1) 在合同约定的工程完成后一个月内，要求承包人上报结算资料，承包人应向发包人提交承包人盖章、项目经理签字、结算编制人员盖章的竣工结算报告及完整、有效的结算资料，工程结算资料包括送审资料清单、结算汇总表、各项结算调整的依据、内容及费用、发包人有关部门会签的“工程结算审批表”、已经发包人工程人员确认的竣工图（一式二份）、已办妥“质量保修书”、已办妥资料归档手续并提供相应证明材料。发包人工程师对结算资料进行审核，符合要求的在竣工结算资料回执上签字并加盖发包人公章后方可视为发包人收到竣工结算资料；

(2) 在工程结算审核过程中，承包方不得再增加任何结算资料（图纸、签证变更单、价格凭证等）。在结算审核中发现结算资料无效或不完整的，审价延误的责任由承包人承担。

具体结算资料及要求详见（附件：《结算通知书》）。

(3) 发包人审批竣工付款申请单的期限：自完整、有效的结算资料收到之日起九十天内，发包人自行或委托有资质的造价咨询单位进行审核，给予确认或提出修改意见，并将审核结果通知承包人。承包人确认同意的（承包人在接到发包人提出的核对意见后十五日内，不确认也未提出异议的，视为发包人提出的核对意见已经认可），则发包人审定的价款为双方竣工结算价款的最终依据；如承包人不同意的，双方针对争议部分进行核对和协商；经核对协商不能解决的争议部分，双方共同申请当地工程造价管理部门进行解释和协调解决；经以上协商仍不能解决的，则按本专用条款第 20 条约定处理。

(4) 发包人完成竣工付款的期限：工程竣工结算经双方共同书面确认后的十五日内，承包人应提供已收款明细表，会同发包人对已经支付的工程价款、未付的剩余工程结算价款进行对帐并确认，对账确认后 28 日内，发包人保留工程质量保修金及约定的其他保留款项后，付清剩余的工程结算价款。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按发包人要求提供。

承包人提交最终结算申请单的期限：按通用条款执行。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用条款执行。

(2) 发包人完成支付的期限：按通用条款执行。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：按《房屋建筑工程质量保修书》（或《房屋建筑工程质量保修书（维修专项分包模式）》及《维修专项分包合同》，仅维修专项分包时采用）执行。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为： / ；

(2) %的工程款；

(3) 其他方式： 。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： 。

关于质量保证金的补充约定：按《房屋建筑工程质量保修书》（或《房屋建筑工程质量保修书（维修专项分包模式）》及《维修专项分包合同》，仅维修专项分包时采用）执行。

15.4.1 保修责任

(1) 工程保修期为：二年，以竣工验收合格并交付业主之日起算。

(2) 幕墙工程材料部分(建筑密封材料,硅酮结构密封胶、硅酮耐候密封胶及其他材料)的保修期按不低于材料厂家提供的质量保证期进行保修;铝型材表面氟碳喷涂及粉末喷涂,应提供不少于__年的质保期;厂家无质量保证期的,不应低于2年在保证期内幕墙及门窗不应发生结构破坏现象和危害本工程四周人身安全等事件;

(4) 保修完成后, 由发包人组织验收:

(6) 如因施工质量原因维修后, 保修期限相应顺延, 相应保修金退还时间亦顺延;

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：属于保修范围、内容的项目，承包人应在接到保修通知之日起48 小时内派人保修；如承包人不在约定期限内派人保修或同一问题两次修理不好的，发包人有权委托他人修理，费用由承包人全部承担，发包人可另收取20%管理费；

16. 违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 按通用条款执行。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 按通用条款执行。

(3) 发包人违反第 10.1 款(变更的范围)第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 按通用条款执行。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 按通用条款执行。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 双方另行协商。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任: 双方另行协商。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任: _____。

(8) 其他: _____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项(发包人违约的情形)约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的,承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形:

16.2.1.1 产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的,发包人可从保证金中酌情扣罚;发生重大质量事故或不能一次性通过合格验收,扣罚全部保证金,损失大于扣罚金额时不限于质保金额。

16.2.1.2 因承包人原因,未按合同约定及时上报符合要求的结算资料,每延误一天有权扣除处罚 2 万元/天;发、承包双方均须积极完成结算核对工作,因承包人原因导致该工作延误时,每延误一天有权扣除处罚 5 万元/天;书面通知承包人预算核对两次及以上且承包人仍不配合的情况下,发包人有权以发包人(委托第三方咨询公司)出具的结算书为最终的结算依据。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: _____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 因承包人原因造成工程进度严重滞后,或者承包人在工期

滞后接到工程师要求整改通知后仍未有效改善进度的，发包人有权终止其合同。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：费用另行约定，由发包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____
/_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后30天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：后经发包人审计后30 天内完成款项的支付。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：其他保险的保险费均由承包人承担并支付，该费用已包含在合同总价中。
缺陷责任期内的工程一切险由承包人另行投保，并承担保险费用。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是，所产生的保险费用已包含在合同总价中，发包人不另行支付。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：由承包人及时通知发包人及监理人。

20. 争议解决

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地胡管辖权的 人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 本工程总包配合服务费由发包人承担并直接支付给总包方；总包配合服务费用在分包工程竣工后经相关分包单位及发包人签字确认实际配合情况良好后计入总包结算款。

对分包工程的总包管理和配合服务，在主体建安工程施工合同中已作如下约定：总包单位对

整项工程的工期、质量、现场管理、安全防护、文明施工负责全面管理工作，统一协调，并与分包签订三方协议，具体工作内容如下：

①将分包工程的施工组织设计（包括进度等）、施工现场管理、竣工资料纳入总包管理。总包方将明确分项工程的完工时间并提交各专业分包单位进行工期安排（需经共同认可），并按时为分包单位提供工作面，提供控制轴线、标高基准点。总包方应在分包单位提交工程资料后 10 天内审核、盖章完毕。并做好各分包单位技术上、交叉施工中的管理和配合协调工作；

②按照图纸结构预留门、洞、孔等，分包进场前的预埋。预留预埋位置准确，如因结构预埋预留误差超出规范要求，总包方承担相应责任并无偿配合处理；

③为满足分包工程施工需要，所提供的脚手架必须满足：（请各项目自行约定为：如结构结顶 天等时间）；所提供的垂直运输必须满足：（请各项目自行约定为：如结构结顶 天等时间）；

④包括第一次补槽费、补洞费，门窗安装后，边缝的二次修补(包括植筋费用)，并必须满足下一道工序施工要求。如总包原因造成下一道工序施工再次出现补槽、补洞现象，总包应无条件重新返工修补，由此发生的费用由总包承担。

上述工序完成后，如再次出现补槽、补洞现象系由分包单位原因引起，则费用在发包人的协调下按实向分包单位计取，同时在协调过程中，总包必须服从发包人核定的金额收取；

⑤总包提供水电接口，水电费由总包方与分包方装表计量或协商解决，协商不成的必须装表计量；总包有权对分包单位的水电费使用情况、建筑垃圾堆放等进行督促、管理。分包单位施工过程中产生的建筑垃圾由总包单位负责外运的，费用双方自行协商，分包单位自行清理的，必须服从总包单位的管理；

⑥分包单位无偿使用工地内其它的辅助设施（如：场内已有的临时道路和场地的使用、卫生间等）；

⑦以上所涉及的费用已含在总服务配合费中。总包不得以任何理由再次收取分包方费用。总承包服务费内包含的内容如总包另立名目再向分包单位收取，发包人有权在总包的合同款中双倍扣除。总包如需向分包方另行收取其他合理的费用，如分包单位需使用总包宿舍或增加办公室等，收取标准需经发包人认可，双方自行协商确定费用。

21.2 承包人须配合总包的工作内容：

具体工作内容包括但不限于以下内容：

(1) 中标单位进场后，必须与总包单位签定总分包配合协议，服从总包管理；但投标单位根据自己以往的经验，还需要总包方配合除总包配合费范围外的工作和费用（如：施工、生活用水电、各承建单位使用总包的临时办公、搭伙及住宿费、卫生防疫等费用）由各中标人与总包单位自行结算，相关费用请投标人根据市场行情计算，费用单列，并列入措施费报价；请自行考虑，并列入措施费，纳入投标总价中。

(2) 在整个施工过程中，承包人不得影响公众的便利及公用道路使用，应严格遵照总包的现场布置要求堆放施工材料、设备等；未经总包同意不得擅自占用；

(3) 承包人应遵从总包关于进度、质量、安全、文明施工、以及工程资料等方面的要求；服从总包单位的统一管理，配合总包处理好与公安、城建、城管、市政、市容、环保、交通、治安、绿化、卫生防疫等方面的关系。

(4) 承包人应按总包提供的水电接入点接入（用电用水应符合总包的要求），并按市场价向总包交纳水电费；

(5) 承包人应按安全施工管理的有关规定，配备安全管理机构，配备合格的安全管理人员，负责处理全体工作人员和劳务人员的安全保护和防止事故等问题。承包人在施工过程中发生任何设备、人身安全事故均应自行负责，与总包、发包人无关；

(6) 承包人在施工过程中，各项工作的开展不得影响施工场地内其他分包人的施工工作，确需其他分包人配合时，应征得总包及其他分包人同意；

(7) 因承包人原因造成主管部门给发包人的各项罚款，在支付工程款时相应扣除。

(8) 成品、半成产品的防护方案经发包人、监理、总包评审合格后实施，承包人应做好已完工程的成品保护工作，亦应做好其他单位已完工程的成品保护工作，并防范其他分包单位作业对本工程成品的伤害，竣工交付前本工程任何伤害都应由承包人无偿更换或修复至发包人满意为止。

(9) 如因施工原因，导致相关费用及损失，均由承包人自行承担。

(10) 施工过程中，与其他分包工程施工单位有交叉、交接工序，应做好协调、配合工作，提供必要工作条件，如因配合不到位，所引起损失由承包人承担。

附件

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人所施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏 为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：余下工程质保期为两年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____/_____

_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____ 承包人(公章): _____

地 址: _____ 地 址: _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

第五章、工程量清单

1、工程量清单说明

1.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的、有约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和第七章“技术标准和要求”的有关规定。

1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明： 无。

2. 投标报价说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：好运角文化创业中心幕墙工程。

三、工程概况及工程招标范围：本工程位于山东省荣成好运角，本次招标为设计图纸范围内的所有工程内容。主要工程内容：好运角文化创业中心 1#~20#楼及车库所有石材幕墙及好运角文化创业中心酒店所有玻璃幕墙、石材幕墙、门窗、百叶、外墙真石漆、钢结构雨篷、玻璃栏板等，其中：单体建筑面积最大的建筑酒店幕墙面积为 5100 平方米。

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）；
3. 已经拟定的招标文件及补充文件等；

4. 招标人提供的施工图纸及相关设计答疑等资料；
 5. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
 6. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案。
- 六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。
- 七、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。
- 八、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算进行报价。
- 九、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。
- 十、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、**自主报价材料的采保费**、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。
- 十一、投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“工程项目费用汇总表”、“单项工程费用汇总表”、“单位工程费汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单计价汇总表”、“规费、税金项目清单与计价表”“工料机汇总表”、“工程议价材料表”等，投标单位应按其规定内容填写。
- 十二、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十三、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将**视为无效投标文件**。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格。

十四、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的检验、检测和验收工作；承包范围内竣工验收所有的检验检测费用综合考虑在报价中，结算时不增加此部分费用。

十五、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十七、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十八、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字[2016]20号文，其中规费中的社会保障费按鲁标定字[2016]33号文规定费率1.52%计取，危险作业意外伤害保险费率暂按威建字[2012]49号规定计取，费率为0.1%，该两项费用竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。工程排污费执行2012年4月9日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》，费率为0.2%，在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算（不包括违规的罚款）；税金执行鲁建标字[2019]10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十九、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项

目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运杂费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率。结算时，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

5. 关于深化设计招投标阶段，招标图纸设计不完善或节点遗漏等情况，各投标方应结合施工经验及规范二次深化设计并充分考虑该部分费用，因此增加的优化和深化设计费用等应考虑在报价中。

6. 施工阶段中标人应严格按照经招标人批准的图纸要求进行制作和安装，图纸不明确、含糊或不完整的，投标人提供补充方案或设计，经招标人批准后方可实施。

7. 投标人应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。

8. 本项目所有材料均由投标单位自主报价，结算时不再调整，综合单价中材料价格必须与材料价格表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

9. 所有投标报价应包括半成品构件、成品构件的吊装、场内外运输、拼装等所有工序的相关费用。实际施工中无论采用何种运输、吊装方式，结算时均不做任何调整。

10. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工作业面的场内运输费用、成品保护费。结算时不得因为运距而调整综合单价。如发生设计变更导致运输设备和吊装方式等发生变更导致费用变化，结算时给予调整。

11. 清单项目中的材料、成品、半成品的各种制作、运输、安装等的一切损耗，应包括在报价内，结算时均不做任何调整。

12. 施工现场临时场地、临时用水、用电、机械使用及施工配合费用由中标单位与总包单位自行协商解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

13. 所有交接处处理的费用需综合考虑到相应项报价中，结算不予另计。

14. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的抢工期和夜间施工增加费，结算不

予调整。

15. 报价单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不增加此部分费用。

16. 施工期间的垂直运输、场内水平运输、现场施工组织不当导致的二次搬运费用综合考虑，结算时不另行增加费用。

17. 各种类型的幕墙的检测检验费及淋水试验费应考虑到报价内，结算时不另计算。

18. 钢骨架报价中应包含龙骨、埋件、插件、钢板材检测、漆膜厚度、无损探伤等所有检测试验费，结算时无论何种情况均不再调整。

19. 所有用于该工程的铝合金型材及各种型号钢材表面处理不低于图纸设计要求，超过图纸处理要求产生的增加费不另计算。铝合金型材及铝单板表面处理的费用计入材料单价内，结算不再调整。

20. 所有钢构件除锈、防腐、氟碳喷涂及防火涂料，投标单位报价时应按清单中规定的要求及完成该工作所需的所有内容填报，结算时不再增加此类项目。各技术标准不低于图纸设计标注，但超过部分产生的增加费不另计算。

21. 投标单位对措施费用的投标报价，应根据招标文件、补充招标文件等的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等综合考虑报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价；未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

22. 建筑超高产生的人工、机械降效，应综合考虑到相应的报价中，结算时不予调整。

23. 吊装机械费、超高费应考虑在相应的综合单价中。其他措施费由投标单位确定计入相应综合单价或措施费（二）内。

24. 投标单位报价措施费应结合施工组织方案，考虑施工过程中如大型机械进出场、脚手架、临时支撑、索具拉锚等措施费用，措施费包干使用，结算时不再增加此类项目。

25. 投标单位通过现场勘察及施工组织设计综合考虑所有脚手架搭拆及垂直运输、水平运输、成品保护、临时设计等费用，结算包干计取不予调整。

26. 措施费（一）、措施费（二）包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，如清单的工程量与招标图纸工程量有差异，投标单位根据施工图纸在清单报价中综合考虑。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材

料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用（一）、（二）的投标报价，除清单所列措施项目外，其他清单中未单独列项的措施费用均计列入措施费（二）其他中，结算时不再调整。

27. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由中标单位自行解决。

28. 进出场车辆清洗，相邻场地道路清扫冲洗等费用应考虑到报价内，结算时不另计算。

29. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

30. 中标单位必须配合总承包单位，负责收集整理中标范围内的工程施工资料并在规定的时间内移交总包单位，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

31. 后置或预埋件综合各种幕墙依据图纸结合施工组织设计在相应幕墙清单项中综合报价，因后期施工预埋不当等非第三方原因导致的预埋废弃及补救措施，结算时不再增加此部分费用。

二十、工程量的计算参照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)，本条有描述的以本条为准，项目特征有描述的以特征描述为准，具体如下：

1. 各种石材幕墙工程量计算以有效的外露设计成活面积计算，叠压不露出的部位不计算面积，因设计图纸特殊造型所涉及到的材料损耗及切割费用要综合考虑在报价内，结算时不再调整单价。

2. 投标单位报价时石材价格应包含材料费、运输费、采购保管费、磨边、倒角、切边、切角、切割、套割、挂件开槽、钻孔、六面防护等相关费用，结算不再另行计算调整。投标单位在投标报价时需考虑指定堆放地点至施工作业面的水平垂直运输费，结算时不再调整。其他现场产生的加工费综合考虑。

3. 各种玻璃幕墙工程量计算按实际完成室外外框立面投影面积扣除开启扇面积计算。幕墙开启扇工程量按实际完成外框面积计算。铝合金型材及附框，边框与相邻构件间的嵌缝费用考虑到相应的综合单价中，不单独列项计算；开启扇包含执手、拉手、铰链、锁具等所有五金配件。

4. 铝单板幕墙及铝单板包边工程量计算以有效外露设计成活面积为准，叠压、折边

等不露出的部位不计算面积，因设计图纸特殊造型所涉及到的材料损耗及切割费用要综合考虑在报价内，结算时不再调整单价。

5. 所有螺栓、螺钉、膨胀螺栓、化学锚栓等的费用综合考虑到相应的幕墙清单项目中，结算时均不计算其重量。

6. 材料品种有变化时，结算时只调整清单子目中的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整，差价只计取规费、税金。

7. 石材、玻璃、铝单板等因规格、排版方案等原因引起人材机消耗量的变化应考虑到报价中，结算时不另外调整。

8. 石材防护费、清洗费投标单位在报价时应充分考虑，结算时不再增加。

9. 综合单价中应包含除锈、防腐、防锈、探伤、喷涂等相关费用，投标单位报价时应按清单要求、规范要求及完成该工作所需的所有内容进行填报，结算时不再增加此类项目及相关费用。

10. 投标人报价时应充分考虑幕墙避雷设置与主体避雷设置之间的连接及幕墙避雷需要发生的所有相关费用，结算不再调整。

二十一、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准：

1. 型钢、管材：天津盛世辉腾、天津金座、河北金源泰、青钢、莱钢、济钢、鞍钢
2. 密封胶：山东永安、杭州之江、山东宝龙达、；
3. 结构胶：山东永安、杭州之江、山东宝龙达；
4. 化学锚栓：上海鳌森、上海汇雨；
5. 石材：选用浅黄色哑光面花岗岩（A级料）（例如黄锈石等见下图），要求平面整洁、色彩均匀鲜艳、需要进行外表面防护措施。
6. 石材油性防护：德国迪森、微丽诗、斯诺；
7. 玻璃原片：威海蓝星、吴江南玻、中玻控股；
8. 铝板加工厂：山东吉祥、烟台亿嘉固、江苏高鼎、；
9. 铝合金型材：山一铝材、山东华建、山东华强；
10. 幕墙窗开启五金件：广东坚朗、青岛立兴、东城赖氏。

二十二、提供样品

1、投标人提供的样品详见第二章 3.1.3 样品说明。

2、玻璃幕墙型材、石材由招标人提供样品照片（见下图），投标人严格按照招标人提供样品的材质、颜色等综合考虑综合单价，并在开标现场提供投标样品，投标人投标

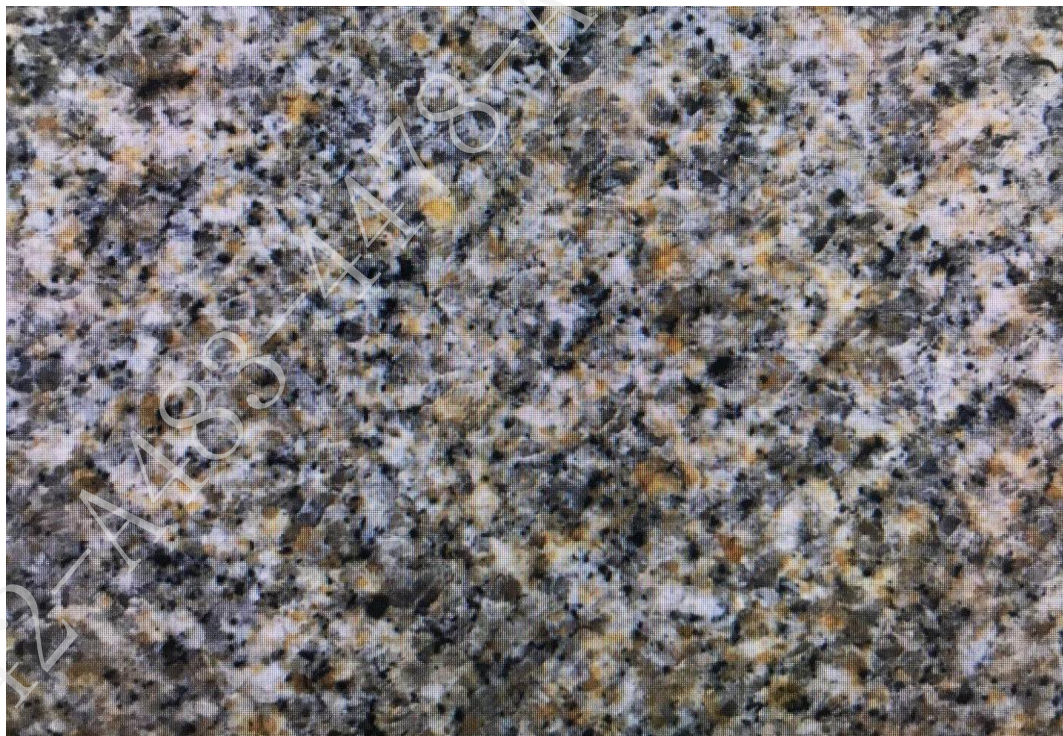
样品须与招标文件提供的样品照片一致。若中标人提供的投标样品与招标文件提供的样品照片不一致，后期施工将按照招标人提供的样品来供货，且不得增加任何费用。

铝合金幕墙型材样品见图：

色泽：棕砂纹 型号：SY8135S5(84679F8) 光泽 8.5%



石材样品见图：



二十三、特别说明：

1. 各投标单位必须严格按照表格要求报价，若有疑问按规定提出答疑。

2. 建设单位不组织踏勘现场，投标单位可自行到达现场考察

二十四、特别说明：

- 1.本清单中未描述的单位均以毫米为单位。
- 2.投标单位必须严格按照给定清单表格样式顺序逐一填报。
3. 投标单位须在投标报价中综合考虑招标代理服务费、清单编制费。并由中标人在领取中标通知书前按照中标金额向代理机构及清单编制公司足额交纳。招标代理费按标准的 25%计算，清单编制费按标准的 2%计算且不低于 1.3 万元。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角文化创业中心幕墙工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	000001	好运角文化创业中心幕墙工程					
	000002	好运角文化创业中心石材幕墙工程					
1	020204001001	石材墙柱面 1. 型钢骨架:8#热镀锌槽钢、50*5 热镀锌角钢、10#热镀锌槽钢转接件、热镀锌埋板、M12*160 化学螺栓等综合考虑 2. 石材品种及规格:25mm 厚黄锈石(柱脚为光面,其他为火烧面),石材颜色、规格、倒边倒角、六面防护等综合考虑 3. 面层固定方式:石材专用 4mm 厚不锈钢挂件, M8*30 不锈钢螺栓组件 4. 接缝:凹缝,缝宽均为 8mm 5. 嵌缝料:石材专用密封胶、泡沫棒、双组份环氧树脂型石材专用结构胶,且符合设计及规范要求 6. 工程量计算规则:按实际完成石材的有效外露面积展开面积计算,造型跌压处综合考虑不予展开计算,缝宽不扣除	m2	10851.23			
2	BB001	墙体保温 1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热方式:不小于 100mm 岩棉板,容重不小于 110kg/m3,锚栓固定 3. 工作内容:含基层墙体清理、平整等 4. 工程量计算规则:按外立面实铺面积计算,岩棉板做造型处按板厚折算	m2	9692.24			
	000003	好运角文化创业中心酒店幕墙工程					
3	020210001001	石材墙柱面 1. 型钢骨架:8#热镀锌槽钢、50*5 热镀锌角钢、10#热镀锌槽钢转接件、热镀锌埋板、M12*160 化学螺栓等综合考虑 2. 石材品种及规格:25mm 厚黄锈石(柱脚为光面,其他为火烧面),石材颜色、规格、倒边倒角、六面防护等综合考虑 3. 面层固定方式:石材专用 4mm 厚不锈钢挂件, M6 石材专用背栓, M8*30 不锈钢螺栓组件 4. 接缝:凹缝,缝宽均为 8mm 5. 嵌缝料:石材专用密封胶、泡沫棒、双	m2	2573.90			

		<p>组份环氧树脂型石材专用结构胶,且符合设计及规范要求</p> <p>6. 工程量计算规则:按实际完成石材的有效外露面积展开面积计算,造型跌压处综合考虑不予展开计算,缝宽不扣除</p>					
4	020107001001	<p>金属扶手带栏杆、栏板</p> <p>1. 玻璃材料种类、规格:6+1.14PVB+6mm 双钢夹胶白玻璃</p> <p>2. 形式:直线型、高度 1100mm</p> <p>3. 扶手材料种类、规格:316 材质 Φ51*1.2mm 压光短纹不锈钢圆管</p> <p>4. 底座材料种类: 6mm 底板及不锈钢倒涨螺栓固定等</p>	m	242.52			
5	020210002001	<p>全玻璃幕墙</p> <p>1. 框形式:明框</p> <p>2. 型材品种、规格及表面处理:铝合金型材 6063-T5, 型材室外外露表面氟碳喷涂处理,室内外露表面粉末喷涂处理,不可视部分均阳极氧化处理</p> <p>3. 钢骨架: 12#热镀锌槽钢连接件、L40*4mm 热镀锌角钢、200*300*8mm 后置埋件、M12*160mm 定型锚栓及其他螺栓、钢垫片等辅助材料</p> <p>4. 玻璃品种及规格:6LOW-E(180)+12A+6mm 双钢中空玻璃</p> <p>5. 配件及辅材:硅酮耐候密封胶、EPDM 胶条、玻璃垫片、铝插芯、背衬板、1.5mm 厚镀锌铁板封修、防火岩棉厚度不小于 100mm,容重不小于 110kg/m³ 等费用包含在综合单价中</p> <p>6. 计算规则:按实际完成外框面积计算,扣除门、开启扇等单列清单项内容面积,(所有玻璃幕墙与门、开启扇等单列清单项交界处竖向及横梁铝型材规玻璃幕墙)</p>	m ²	2597.33			
6	020210001002	<p>玻璃幕墙开启扇</p> <p>1. 面层形式、材料种类:6LOW-E(180)+12A+6mm 双钢中空玻璃</p> <p>2. 骨架材料种类、规格及表面处理:铝合金型材 6063-T5, 室外型材外露表面氟碳喷涂处理,室外型材外露表面粉末喷涂处理</p> <p>3. 开启扇形式:综合考虑</p> <p>4. 嵌缝材料:结构胶+双面贴等,型号及材质应符合相关要求</p> <p>5. 配件及辅材: 铝合金窗框、铝合金开启</p>	m ²	226.00			

		扇、铰链、自攻钉、执手、多点锁具等，达到设计要求的所有工作内容 6. 部位:所有玻璃幕墙范围 7. 工程量计算规则:按实际完成开启扇外框面积计算					
7	020605001001	钢结构铝板雨篷 1. 型钢骨架:热镀锌钢构，HN298*149*5.5*8、HN450*200*9*14、HW300*300*15*15 等综合考虑 2. 面层品种及规格:2.5mm 铝单板、氟碳喷涂 3. 连接处理:采用铝合金角码自攻螺钉固定式，接缝处内填塞泡沫棒硅酮密封胶密封 4. 工作内容:含制作、运输、安装等达到设计要求的所有工作内容 5. 工程量:按外露水平投影面积计算，窝边、不外露的嵌入面、搭接含在综合单价中 6. 部位: 旋转门处，包含雨篷两个柱子	m2	115.06			
8	020605001002	铝板雨篷 1. 型钢骨架:热镀锌钢骨架 2. 面层品种及规格:2.5mm 铝单板、氟碳喷涂 3. 连接处理:采用铝合金角码自攻螺钉固定式，接缝处内填塞泡沫棒硅酮密封胶密封 4. 工作内容:含制作、运输、安装等达到设计要求的所有工作内容 5. 工程量:按外露水平投影面积计算，窝边、不外露的嵌入面、搭接含在综合单价中 6. 部位: 除旋转门处其他铝板雨篷	m2	49.06			
9	020207001001	装饰板墙面 1. 面层类型、材料种类:2.5mm 铝单板，氟碳喷涂 2. 钢骨架、规格:40*40*4 热镀锌钢方通、埋件、螺栓综合考虑 3. 连接处理:采用铝合金角码自攻螺钉固定式，接缝处内填塞泡沫棒硅酮密封胶密封 4. 工作内容:含制作、运输、安装等达到设计要求的所有工作内容	m2	578.32			

		5. 工程量:按外墙外露展开面积计算, 窝边、不外露的嵌入面、搭接含在综合单价中 6. 部位:檐口处					
10	020406002001	金属门联窗 1. 窗的类型:隔热断桥铝合金门联窗(外悬窗) 2. 型材种类:隔热断桥铝合金, 不小于 60 系列 3. 玻璃种类、厚度:5LOW-E(180)+16A+5 双钢中空玻璃、超过 1.5 平米的使用 6LOW-E(180)+16A+6 双钢中空玻璃 4. 含五金配件及相关辅材	m2	678.81			
11	020507001001	刷喷涂料 1. 材料种类:喷刷外墙真石漆 2. 做法要求:挂网抹灰等基层处理综合考虑, 满足设计并达到规范和验收要求	m2	398.992			
12	020404002001	旋转门 1. 部位:东立面 2. 材质及规格, 两翼自动感应旋转门 3. 其他:安装, 调试保修等 4. 规格:7000*4000mm, 具体详见参数说明	套	1.00			
13	020404005001	铝合金平开门 1. 部位:所有玻璃幕墙范围 2. 门的类型:平开门, 型材不小于 100 系列 3. 规格:规格综合 4. 玻璃种类、厚度:6LOW-E(180)+12A+6 双钢中空玻璃 5. 配件及辅材:隔热铝合金门框料、铝合金门槛、隔热铝合金门扇料、铝合金执手锁、地弹簧、铝合金合页、隔热铝合金门中挺、铝合金玻璃压条、密封胶、胶条等, 型号及材质应符合相关要求 6. 工程量计算规则:按实际完成外框面积计算	m2	86.53			
14	020604001001	铝合金百叶 1. 铝型材规格、型号及表面处理:叶片间距 70mm, 表面氟碳喷涂, 涂膜厚度满足设计规范 2. 主要包含:百叶窗周围的铝合金百叶框、铝合金百叶片、铝合金百叶中挺、螺栓、中性硅酮密封耐候胶、胶条、发泡填	m2	4.5636			

		缝剂、铁脚等图纸范围内所有内容 3. 工程量计算规则:按实际完成百叶外漏洞口面积计算					
15	BB002	墙体保温 1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热方式:不小于 100mm 岩棉板,容重不小于 110kg/m ³ , 辅锚栓固定 3. 工作内容:含基层墙体清理、平整等 4. 工程量计算规则:按外立面实铺面积计算, 岩棉板做造型处按板厚折算	m ²	2500.00			
		合计					

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件:

- 一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件:具备现场施工作业条件。
- 三、本工程采用的技术规范: 施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 四、 有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

未按照要求上传的，否决其投标。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准	_____	

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

_____年____月____日

如法定代表人投标时，按此格式填写

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明扫描件

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

如授权委托人投标时，按此格式填写

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年____月____日

后附法定代表人身份证及委托代理人身份证扫描件。

投标保证金

1、投标保证金如采用转账支票、电汇形式，附汇款凭证、基本账户开户许可证明复印件。开标现场需带汇款凭证（开户银行盖章）、基本账户开户许可证明核对。

2、投标保证金如采用银行保函形式，附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位。

若采用电汇、网上银行转账，投标人应在此提供开户银行基本帐户复印件、汇款凭证的复印件。

若采用保险保函方式见前附表 3.4.1 项要求。

如采用银行保函，格式如下。

_____（招标人名称）：

鉴于_____（投标人名称）（以下称“投标人”）于_____年____月____日参加_____（项目名称）招标的投标，_____（担保人名称，以下简称“我方”）无条件地、不可撤销地保证：若投标人在投标有效期内撤销投标文件，中标后无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者发生招标文件明确规定可以不予退还投标保证金的其他情形，我方承担保证责任。收到你方书面通知后，我方在 7 日内向你方无条件支付人民币（大写）_____。

本保函在投标有效期内保持有效。要求我方承担保证责任的通知应在投标有效期内送达我方。

担保人名称：（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或委托代理人：（印章）

地址：

邮政编码：

电话：

年 月 日

已标价工程量清单

投 标 总 价

招 标 人：_____

工程名称：_____

投标总额（小写）：_____

（大写）：_____

投 标 人：_____

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：_____

（签字或盖章）

编 制 人：_____

（造价人员签字）

编 制 时 间：_____

总 说 明

工程名称：

第 页 共 页

单项工程费用汇总表

工程名称：

第 页 共 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
合计					

单位工程费汇总表

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额（元）	其中：暂估价（元）
1					
2					
2.1					
2.2					
2.3					
2.4					
2.5					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：第 页 共 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
合计							

工程单价汇总表

工程名称：第 页 共 页

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	人工费	材料费	机 械 使用费	施 工 管理费	企业 利润	规费	税金	合计

工料机汇总表

工程名称：第 页 共 页

序号	工料机编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (含税)	单价 (除税)	合价 (含税)	税率	备注

工程议价材料表

工程名称：第 页 共 页

序号	编号	名称	单位	数量	地区价 (含税)	地区价 (除税)	小计 (除税)	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计 (除税)	差额 (除税)	税率
		人工合计：										
		材料合计：										
		机械合计：										

注明：投标报价表格包括但不限于以上表格。

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中
标工程项目的项目经理承诺

我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（姓名）身份证号
码：_____, 注册证书号：_____, 没有担任其他在建、排名第一的
中标候选人或中标工程项目的项目经理。

特此承诺。

投标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（印章）

日期： 年 月 日

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名			技术职称			电话			
技术负责人	姓名			技术职称			电话			
成立时间				员工总人数：						
企业资质等级				其中	项目经理					
营业执照号					高级职称人员					
注册资金					中级职称人员					
开户银行					初级职称人员					
账号					技 工					
经营范围										
备注										

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境,树立诚信守法经营形象。
本单位郑重承诺:

一、我方在此声明,本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的,如发现提供虚假资料,或与事实不符而导致投标无效,甚至造成任何法律和经济责任,完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形,若经贵方查出,立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方一旦中标,将按规定及时与招标人签订合同,严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

四、自觉接受社会各界的监督,依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查,并如实提供有关情况和材料。

五、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位: (加盖企业公章)

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为法定代表人身份证复印件及法人身份证明 (若法定代表人参加投标) 或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书 (若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档注: 转账方式提交投标保证金的后附投标人“基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表、开户银行信息等)”等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式, 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期满后30天, 投标文件中附银行保函彩色复印件。 如选择保险保函方式, 需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业开户许可证明; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。7) 投标保证金免交或不用足额缴纳的, 投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容包括项目负责人、技术负责人及管理人员 (包括施工员、质量员、安全员、材料员、资料员), 项目负责人、技术负责人需附相关证书, 项目管理机构人员均需提供社保证明, 如为退休人员附退休证明聘用证明。填写项目负责人简历表, 技术负责人工程系列中级以上或注册类建造师证书。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明: 被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统” (查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 查询信息记录, 包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。后附上查询截图。 (查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html)。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
1.9	企业信用等级报告	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标单位应提供经中国人民银行省会 (首府) 城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。
2	技术标 [13.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.30	(1.3分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.30	(1.3分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.30	(1.3分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.30	(1.3分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.30	(1.3分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.30	(1.3分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.7	施工进度计划和进度措施	1.30	(1.3分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.30	(1.3分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.30	(1.3分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.30	(1.3分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [17.00]		
3.1	企业信用及考核情况	1.00	上传word或pdf格式的文档 投标人近一年 (指自开标日向前推一年精确到日) 未发生任何违纪、违规情况者得1分, 有违法违规行为的扣分, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。 (以威海市住房和城乡建设局网上公布信息为准。) 注: 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
3.2	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf文档, 内容为项目经理近一年 (在开标之日起向前推一年) 未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行为的扣分, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。 违纪、违规情况以开标现场威海市住房和城乡建设局网站查询情况为准。
3.3	样品	10.00	样品规格参数按招标文件要求提交, 有重大缺陷及不提供样品的投标无效。 由评委根据提供的样品的材质制作, 外形美观, 结构合理实用, 色泽饱满均匀, 制作工艺、材质均匀度, 外观设计和整体质量等方面在0-10分之间打分。
3.4	信用	4.00	上传word或pdf文档 1、企业信用等级评价为AAA-级及以上的加2分, 信用等级在AAA-级以下 (不含AAA-级) A+级及以上的, 加1分; A级以下 (含A级) 不得分。 备注: 信用必须为经荣成市社会信用中心备案的B级及以上的信用报告。 2、申请人参加企业2019年度, 参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为AAA级得2分, AA级得1分。申请人若在其他城市同时评定信用等级的, 以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 注: 申请文件中提供相关网站截图或等级证明材料, 否则不予计分。
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	55.00	基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2: 0.98。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式: 平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤4时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则:以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减 1分，减完为止。每低1%减0.5分，减完为止。</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 13958974.34

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角文化创业中心幕墙工程

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	好运角文化创业中心幕墙工程							
	好运角文化创业中心石材幕墙工程							
1	020204001001	石材墙柱面	1.型钢骨架:8#热镀锌槽钢、50*5热镀锌角钢、10#热镀锌槽钢转接件、热镀锌埋板、M12*160化学螺栓等综合考虑 2.石材品种及规格:25mm厚黄锈石（柱脚为光面，其他为火烧面），石材颜色、规格、倒边倒角、六面防护等综合考虑 3.面层固定方式:石材专用4mm厚不锈钢挂件，M8*30不锈钢螺栓组件，具体节点详见图纸 4.接缝:凹缝，缝宽均为8mm 5.嵌缝料:石材专用密封胶、泡沫棒、双组份环氧树脂型石材专用结构胶，且符合设计及规范要求 6.工程量计算规则:按实际完成石材的有效外露面积展开面积计算，造型跌压处综合考虑不予展开计算,缝宽不扣除	m2	10851.23			
2	BB001	墙体保温	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:不小于100mm岩棉板，容重不小于110kg/m3，辅锚栓固定 3.工作内容:含基层墙体清理、平整等 4.工程量计算规则:按外立面实铺面积计算，岩棉板做造型处按板厚折算	m2	9692.24			
	好运角文化创业中心酒店幕墙工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角文化创业中心幕墙工程

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020210001001	石材墙柱面	1.型钢骨架:8#热镀锌槽钢、50*5热镀锌角钢、10#热镀锌槽钢转接件、热镀锌埋板、M12*160化学螺栓等综合考虑 2.石材品种及规格:25mm厚黄锈石(柱脚为光面,其他为火烧面),石材颜色、规格、倒边倒角、六面防护等综合考虑 3.面层固定方式:石材专用4mm厚不锈钢挂件,M6石材专用背栓,M8*30不锈钢螺栓组件,具体节点详见图纸 4.接缝:凹缝,缝宽均为8mm 5.嵌缝料:石材专用密封胶、泡沫棒、双组份环氧树脂型石材专用结构胶,且符合设计及规范要求 6.工程量计算规则:按实际完成石材的有效外露面积展开面积计算,造型跌压处综合考虑不予展开计算,缝宽不扣除	m ²	2573.9			
2	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.玻璃材料种类、规格:6+1.14PVB+6mm双钢夹胶白玻璃 2.形式:直线型、高度1100mm 3.扶手材料种类、规格:316材质Φ51*1.2mm压光短纹不锈钢圆管 4.底座材料种类:6mm底板及不锈钢倒涨螺栓固定等 5.具体做法详见设计图纸	m	242.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角文化创业中心幕墙工程

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020210002001	全玻璃幕墙	1.框形式:明框 2.型材品种、规格及表面处理:铝合金型材6063-T5, 型材室外外露表面氟碳喷涂处理, 室内外露表面粉末喷涂处理, 不可视部分均阳极氧化处理, 具体节点详见图纸 3.钢骨架: 12#热镀锌槽钢连接件、L40*4mm热镀锌角钢、200*300*8mm后置埋件、M12*160mm定型锚栓及其他螺栓、钢垫片等辅助材料 4.玻璃品种及规格:6LOW-E(180)+12A+6mm双钢中空玻璃 5.配件及辅材:硅酮耐候密封胶、EPDM胶条、玻璃垫片、铝插芯、背衬板、1.5mm厚镀锌铁板封修、防火岩棉厚度不小于100mm, 容重不小于110kg/m ³ 等费用包含在综合单价中 6.计算规则:按实际完成外框面积计算, 扣除门、开启扇等单列清单内容面积, (所有玻璃幕墙与门、开启扇等单列清单项交界处竖向及横梁铝型材规玻璃幕墙)	m ²	2597.33			
4	020210001002	玻璃幕墙开启扇	1.面层形式、材料种类:6LOW-E(180)+12A+6mm双钢中空玻璃 2.骨架材料种类、规格及表面处理:铝合金型材6063-T5, 室外型材外露表面氟碳喷涂处理, 室外型材外露表面粉末喷涂处理, 具体节点详见图纸 3.开启扇形式:综合考虑 4.嵌缝材料:结构胶+双面贴等, 型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求 5.配件及辅材: 铝合金窗框、铝合金开启扇、铰链、自攻钉、执手、多点锁具等,达到设计要求的 所有工作内容 6.部位:所有玻璃幕墙范围 7.工程量计算规则:按实际完成开启扇外框面积计算	m ²	226			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角文化创业中心幕墙工程

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020605001001	钢结构铝板雨篷	1.型钢骨架:热镀锌钢构, HN298*149*5.5*8、HN450*200*9*14、HW300*300*15*15等综合考虑, 详见节点图 2.面层品种及规格:2.5mm铝单板、氟碳喷涂 3.连接处理:采用铝合金角码自攻螺钉固定式, 接缝处内填塞泡沫棒硅酮密封胶密缝 4.工作内容:含制作、运输、安装等达到设计要求的所有工作内容, 具体做法详见设计图纸 5.工程量:按外露水平投影面积计算, 窝边、不外露的嵌入面、搭接含在综合单价中 6.部位: 旋转门处, 包含雨篷两个柱子	m2	115.06			
6	020605001002	铝板雨篷	1.型钢骨架:热镀锌钢骨架, 详见节点图 2.面层品种及规格:2.5mm铝单板、氟碳喷涂 3.连接处理:采用铝合金角码自攻螺钉固定式, 接缝处内填塞泡沫棒硅酮密封胶密缝 4.工作内容:含制作、运输、安装等达到设计要求的所有工作内容, 具体做法详见设计图纸 5.工程量:按外露水平投影面积计算, 窝边、不外露的嵌入面、搭接含在综合单价中 6.部位: 除旋转门处其他铝板雨篷	m2	49.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角文化创业中心幕墙工程

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020207001001	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:2.5mm铝单板,氟碳喷涂 2.钢骨架、规格:40*40*4热镀锌钢方通、埋件、螺栓综合考虑 3.连接处理:采用铝合金角码自攻螺钉固定式,接缝处内填塞泡沫棒硅酮密封胶密缝 4.工作内容:含制作、运输、安装等达到设计要求的所有工作内容,具体做法详见设计图纸 5.工程量:按外墙外露展开面积计算,窝边、不外露的嵌入面、搭接含在综合单价中 6.部位:檐口处	m2	578.32			
8	020406002001	金属门联窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金门联窗(外悬窗) 2.型材种类:隔热断桥铝合金,不小于60系列 3.玻璃种类、厚度:5LOW-E(180)+16A+5双钢中空玻璃、超过1.5平米的使用6LOW-E(180)+16A+6双钢中空玻璃 4.含五金配件及相关辅材	m2	678.81			
9	020507001001	刷喷涂料	1.材料种类:喷刷外墙真石漆 2.做法要求:挂网抹灰等基层处理综合考虑,满足设计并达到规范和验收要求	m2	398.992			
10	020404002001	旋转门	1.部位:东立面 2.材质及规格,两翼自动感应旋转门 3.其他:安装,调试保修等 4.规格:7000*4000mm,具体详见参数说明	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角文化创业中心幕墙工程

第6页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020404005001	铝合金平开门	1.部位:所有玻璃幕墙范围 2.门的类型:平开门,型材不小于100系列 3.规格:规格综合,具体规格详见图纸 4.玻璃种类、厚度:6LOW-E(180)+12A+6双钢中空玻璃 5.配件及辅材:隔热铝合金门框料、铝合金门槛、隔热铝合金门扇料、铝合金执手锁、地弹簧、铝合金合页、隔热铝合金门中挺、铝合金玻璃压条、密封胶、胶条等,型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求,具体做法详见设计图纸 6.工程量计算规则:按实际完成外框面积计算	m2	86.53			
12	020604001001	铝合金百叶	1.铝型材规格、型号及表面处理:叶片间距70mm,规格详见图纸,表面氟碳喷涂,涂膜厚度满足设计规范 2.主要包含:百叶窗周围的铝合金百叶框、铝合金百叶片、铝合金百叶中挺、螺栓、中性硅酮密封胶、铁脚等图纸范围内所有内容 3.工程量计算规则:按实际完成百叶外漏洞口面积计算	m2	4.5636			
13	BB002	墙体保温	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:不小于100mm岩棉板,容重不小于110kg/m3,锚栓固定 3.工作内容:含基层墙体清理、平整等 4.工程量计算规则:按外立面实铺面积计算,岩棉板做造型处按板厚折算	m2	2500			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:好运角文化创业中心幕墙工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	好运角文化创业中心幕墙工程	
	好运角文化创业中心石材幕墙工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	好运角文化创业中心酒店幕墙工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:好运角文化创意中心幕墙工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	好运角文化创意中心幕墙工程				
	好运角文化创意中心石材幕墙工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	好运角文化创意中心酒店幕墙工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:好运角文化创业中心幕墙工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	好运角文化创业中心幕墙工程							
	好运角文化创业中心石材幕墙工程							
	好运角文化创业中心酒店幕墙工程							
1	BB003	清洗费	1.中标单位需负责自己施工范围的项目清洁，达到各表面材料无明显灰尘，污渍，玻璃外表面需水洗擦干，铝型材、铝板保护膜全部撕掉，不得残留	项	1			
2	BB004	检测费		项	1			
3	BB005	其他措施费	1.内容包括:脚手架费（或吊篮费）、临时支撑费及索具拉铆费等所有为该部位服务的技术措施 2.投标单位根据设计图纸、施工现场现状、施工经验等需要填报的未单独计列的措施费	项	1			
4	BB006	现浇混凝土基础模板		m2	0			
5	BB007	现浇混凝土柱模板		m2	0			
6	BB008	现浇混凝土梁模板		m2	0			
7	BB009	现浇混凝土墙模板		m2	0			
8	BB010	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
9	BB011	现浇混凝土板模板		m2	0			
10	BB012	框架轻板及后浇带		m2	0			
11	BB013	现浇混凝土其他模板		项	0			
12	BB014	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
13	BB015	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
14	BB016	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
15	BB017	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
16	BB018	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
17	BB019	竹（胶）板模板制作		m2	0			
18	BB020	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
19	BB021	地、胎膜		m2	0			
20	BB022	构筑物混凝土模板		m3	0			
21	BB023	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
22	BB024	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:好运角文化创业中心幕墙工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	BB025	外脚手架		m2	0			
24	BB026	里脚手架		m2	0			
25	BB027	满堂脚手架		m2	0			
26	BB028	外装饰工程脚手架		m2	0			
27	BB029	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
28	BB030	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:好运角文化创业中心幕墙工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	好运角文化创业中心幕墙工程			
	好运角文化创业中心石材幕墙工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	好运角文化创业中心酒店幕墙工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称:好运角文化创业中心幕墙工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	好运角文化创业中心幕墙工程			
	好运角文化创业中心石材幕墙工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	好运角文化创业中心酒店幕墙工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:好运角文化创业中心幕墙工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		好运角文化创业中心幕墙工程				
		好运角文化创业中心石材幕墙工程				
		好运角文化创业中心酒店幕墙工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:好运角文化创业中心幕墙工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		好运角文化创业中心幕墙工程				
		好运角文化创业中心石材幕墙工程				
		好运角文化创业中心酒店幕墙工程				

专业工程暂估价表

工程名称:好运角文化创业中心幕墙工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	好运角文化创业中心幕墙工程			
	好运角文化创业中心石材幕墙工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	好运角文化创业中心酒店幕墙工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:好运角文化创意中心幕墙工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	好运角文化创意中心幕墙工程					
	好运角文化创意中心石材幕墙工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	好运角文化创意中心酒店幕墙工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:好运角文化创业中心幕墙工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	好运角文化创业中心幕墙工程				
	好运角文化创业中心石材幕墙工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	好运角文化创业中心酒店幕墙工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:好运角文化创业中心幕墙工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	好运角文化创业中心幕墙工程			
	好运角文化创业中心石材幕墙工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	好运角文化创业中心酒店幕墙工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 好运角文化创业中心幕墙工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	好运角文化创业中心幕墙工程			
	好运角文化创业中心石材幕墙工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	好运角文化创业中心酒店幕墙工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			