

# 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期 施工招标文件

招标编号：威招审（sg202016028）号

招标人：海南万屹实业有限公司

招标代理机构：威海源工程管理咨询有限公司

日期：二〇二〇年十月



# 目 录

第一章 招标公告.....	1
第二章 投标人须知.....	4
投标人须知前附表.....	4
1. 总则.....	13
1.1 项目概况.....	13
1.2 资金来源和落实情况.....	13
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	13
1.4 投标人资格要求.....	13
1.5 费用承担.....	14
1.6 保密.....	14
1.7 语言文字.....	14
1.8 计量单位.....	14
1.9 踏勘现场.....	14
1.10 投标预备会.....	14
1.11 分包.....	15
1.12 偏离.....	15
2. 招标文件.....	15
2.1 招标文件的组成.....	15
2.2 招标文件的澄清.....	15
2.3 招标文件的修改.....	15
3. 投标文件.....	16
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。.....	16
3.2 投标报价.....	16
3.3 投标有效期.....	17
3.4 投标保证金.....	17
3.5 资格审查资料.....	18
3.6 备选投标方案.....	19
3.7 投标文件的编制.....	19
4. 投标.....	19
4.1 投标文件的密封和标记.....	19
4.2 投标文件的递交.....	19
4.3 投标文件的修改与撤回.....	19
5. 开标.....	20
5.1 开标时间和地点.....	20
5.2 开标程序.....	20
6. 评标.....	20
6.1 评标委员会.....	20
6.2 评标原则.....	21
6.3 评标.....	21
7. 合同授予.....	21
7.1 定标方式.....	21
7.2 中标通知.....	21
7.3 签订合同.....	21
8. 重新招标和不再招标.....	22
8.1 重新招标.....	22
8.2 不再招标.....	22
9. 纪律和监督.....	22
9.1 对招标人的纪律要求.....	22
9.2 对投标人的纪律要求.....	22

9.3 对评标委员会成员的纪律要求	22
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	22
9.5 投诉	22
10. 需要补充的其他内容	22
附件 1: 计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	23
附件 2 : 威住建通字(2018)107 号《关于在房屋建筑和市政工程招标投标活动中对严重失信主体实施联合惩戒的通知》	26
第三章 评标办法(综合评估法)	27
1、评标方法	27
2、评标准备	27
3、评审标准及程序	28
3.1 资格审查文件评审	28
3.3 技术标评审	28
3.4 商务标评审	29
3.5 判断投标是否为无效标	29
3.6 投标文件的澄清和补正	29
3.7 评标结果	30
附件 A: 评审细则	31
附件 B: 无效标投标条件	34
第四章 合同条款及格式	36
第一部分 合同协议书	36
第二部分 通用合同条款	39
第三部分 专用合同条款	40
1.1 词语定义	40
1.3 法律	40
1.4 标准和规范	40
1.5 合同文件的优先顺序	41
1.6 图纸和承包人文件	41
1.7 联络	41
1.10 交通运输	41
1.11 知识产权	42
1.13 工程量清单错误的修正	42
2.2 发包人代表	42
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供	42
2.5 资金来源证明及支付担保	42
3.1 承包人的一般义务	43
3.2 项目经理	44
3.5 分包	46
3.6 工程照管与成品、半成品保护	46
3.7 履约担保	46
4.1 监理人的一般规定	46
4.2 监理人员	46
4.4 商定或确定	47
5.1 质量要求	47
5.2 隐蔽工程检查	47
6.1 安全文明施工	47
7.1 施工组织设计	48
7.2 施工进度计划	48
7.3 开工	48
7.4 测量放线	49
7.5 工期延误	49
7.6 不利物质条件	49

7.7 异常恶劣的气候条件	49
7.9 提前竣工的奖励	49
8.4 材料与工程设备的保管与使用	49
8.6 样品	50
8.8 施工设备和临时设施	50
9.1 试验设备与试验人员	50
9.4 现场工艺试验	50
10.1 变更的范围	50
关于变更的范围的约定：发生工程变更时，需以发包人、监理单位书面签字资料为准。	50
10.4 变更估价	50
10.5 承包人的合理化建议	50
10.7 暂估价	51
10.8 暂列金额	51
11.1 市场价格波动引起的调整	51
12.1 合同价格形式	51
12.2 预付款	52
12.3 计量	52
12.4 工程进度款支付	52
12.5 农民工工资	53
13.1 分部分项工程验收	54
13.2 竣工验收	54
13.3 工程试车	54
13.6 竣工退场	54
14. 竣工结算	54
14.1 竣工结算申请	54
14.2 竣工结算审核	55
14.5 最终结清	55
15.2 缺陷责任期	55
15.3 质量保证金	55
15.4 保修	56
16.2 承包人违约	57
17.1 不可抗力的确认	57
17.4 因不可抗力解除合同	57
18.1 工程保险	57
18.3 其他保险	57
20.3 争议评审	58
20.4 仲裁或诉讼	58
第五章 工程量清单及报价表格式	65
1、 清单编制总说明	65
2、工程量清单（详见招标文件后附件）	69
第六章 图纸	70
1、图纸目录	70
2、图纸	70
第七章 技术标准和要求	71
第八章 投标文件格式	72
投标函附录	73
法定代表人身份证明	74
授权委托书	75
投标保证金	76
项目负责人简历表	77
承包人用于本工程施工的机械设备表	78
投标人基本情况表	79

企业信誉与实力.....	80
拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺	81
资信标评分索引表.....	82

## 第一章 招标公告

### 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期施工招标公告

#### 一、招标条件

本招标项目文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期（施工）已由相关部门批准建设，招标人为海南万屹实业有限公司，建设资金来自自筹资金。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

#### 二、工程招标范围

施工图纸范围内的内容，具体以工程量清单为准。

#### 三、项目基本情况

本工程项目为文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期，工程地址位于威海市文登区化工产业园绿谷新材孵化基地，堆金路东、四产路北，本项目总建筑面积为 6108.41m<sup>2</sup>，其中监控中心建筑面积 487.5m<sup>2</sup>；生产运营中心建筑面积 3166.91m<sup>2</sup>；化验室、备品备件建筑面积 846 m<sup>2</sup>；维修间、辅助设施用房建筑面积 612m<sup>2</sup>；变电室一建筑面积 525m<sup>2</sup>，变电室二建筑面积 216m<sup>2</sup>，变电室三建筑面积 105m<sup>2</sup>；卫生间一、二建筑面积 150m<sup>2</sup>。计划工期：3 个月。

招标控制价：16579157.05 元

#### 四、投标企业资格要求

- 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或石油化工工程施工总承包一级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、投标人及其法定代表人经“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。
- 6、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单。
- 7、投标人应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告，并附有信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）。本项目投标人在使用信用服务机构出具的信用报告时应到威海市文登区公共信用信息查询窗口审核（文登区世纪大道 80 号市民中心公共信用信息查询窗口，咨询电话：服务窗口 0631-8488315；区社会信用中心 0631-8451606），审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“威海绿洲金盾信用服务有限公司”公章。并由审核方留存盖章页复印件交区社会信用中心存档备案。未按以上要求核验且加盖公章的信用报告将不予采信。

#### 五、项目负责人资格要求

1、要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格或石油化工专业一级注册建造师执业资格。

2、项目负责人具有安全生产考核合格证（B证）。

3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

4、项目负责人经“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

#### 六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

#### 七、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2020-10-30 17:00:00;下载截止时间：2020-11-6 17:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

##### 1. 威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

#### 八、投标文件的递交

开标地点：本项目采用电子标进行开标、评标，投标单位将制作好的电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可，投标人可自行选择是否派员出席开标会议，

疫情防控期间，优先采用“不见面远程开标”。本项目开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第三开标室。

投标截止时间、开标时间：2020-11-20 9:00

#### 九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网上发布。

#### 十、联系方式

招 标 人：海南万屹实业有限公司

招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司

地 址：海南省澄迈县老城镇高新技术

产业示范区海南生态软件园孵化楼四楼 5001 地 址：威海市文登区天福办峰南街 3-3 号

邮 编：

邮 编： 264400

联 系 人：孔进

联 系 人： 于丽丽、孙青

电 话：18865901815

电 话： 0631-8456544、13156310198

传 真：

传 真：

电子邮件：

电子邮件： whsygczx@163.com

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：



## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：海南万屹实业有限公司 地址：海南省澄迈县老城镇高新技术产业示范区海南生态软件园孵化楼四楼 5001 联系人：孔进 电话：18865901815
1.1.3	招标代理机构	名称：威海晟源工程管理咨询有限公司 地址：威海市文登区天福办峰南街 3-3 号 联系人：于丽丽、孙青 电话：0631-8456544、13156310198 邮箱：whsygczx@163.com
1.1.4	项目名称	文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期（施工）
1.1.5	项目建设规模	本项目总建筑面积为 6108.41m <sup>2</sup> ，其中监控中心建筑面积 487.5m <sup>2</sup> ；生产运营中心建筑面积 3166.91m <sup>2</sup> ；化验室、备品备件建筑面积 846 m <sup>2</sup> ；维修间、辅助设施用房建筑面积 612m <sup>2</sup> ；变电室一建筑面积 525m <sup>2</sup> ，变电室二建筑面积 216m <sup>2</sup> ，变电室三建筑面积 105m <sup>2</sup> ；卫生间一、二建筑面积 150m <sup>2</sup> 。
1.1.6	建设地点	威海市文登区化工产业园绿谷新材孵化基地，堆金路东、四产路北
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图纸范围内的内容，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	3 个月
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资格条件	企业资格条件： 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或石油化工工程施工总承包一级及以上资质； 2、具有安全生产许可证； 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、投标人及其法定代表人经“信用中国”网站

		<p>（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）、“中国执行信息公开网”（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</p> <p>6、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>）中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>7、投标人应提供经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告，并附有信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）。本项目投标人在使用信用服务机构出具的信用报告时应到威海市文登区公共信用信息查询窗口审核（文登区世纪大道80号市民中心公共信用信息查询窗口，咨询电话：服务窗口0631-8488315；区社会信用中心0631-8451606），审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“威海绿洲金盾信用服务有限公司”公章。并由审核方留存盖章页复印件交区社会信用中心存档备案。未按以上要求核验且加盖公章的信用报告将不予采信。</p> <p><b>注：本项目中标单位须在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台注册登记并通过审核，并于中标公告发布之后，将山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图（须体现投标单位名称）发送至招标代理机构邮箱（<a href="mailto:whsygczx@163.com">whsygczx@163.com</a>）。</b></p> <p>项目经理资格：</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格或石油化工专业一级注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目负责人具有安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>4、项目负责人经“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）、“中国执行信息公开网”（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	不召开

1.10.2	投标人提出问题的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.2.2	投标截止时间	2020 年 11 月 20 日 9 时 0 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：32 万元。根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知(威住建通字（2019）76 号)文的规定，2019 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级的投标单位免交投标保证金。</p> <p>投标保证金形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等</p> <p>1、如选择网上银行、电汇方式缴纳投标保证金的，须在投标截止时间前从投标人的基本账户转入指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心</p> <p>开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模</p>

		<p>块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、若投保人采用保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件后附电子保函保单或保函凭证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南-工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p>3、除按规定免于缴纳投标保证金的企业外，未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	盖章要求	本项目采用全电子标进行开、评标。投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。未按要求加盖电子章的，按无效标处理。
3.7.4	书面投标文件份数	本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。
3.7.5	投标文件制作及装订要求	<p>1、技术标（施工组织设计）制作要求：技术标为暗标，技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。</p> <p>2、本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位不须打印纸质投标文件提交。</p>
4.1	投标文件的密封与标记	书面投标文件不须提交，以电子标为准进行开标、评标。
4.2.2	递交投标文件地点	无（本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）
4.2.3	是否退还投标文件	否

5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第三开标室</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）、“中国执行信息公开网”（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>）、威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被列为失信被执行人或严重失信主体，将不得作为评标专家参与评标活动。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<p>否，推荐的中标候选人：3 人。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。</p>
10、需要补充的其他内容		
10.1.1	同类项目（类似工程）	<p>同类项目（类似工程）是指：房屋建筑工程。</p>
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	<p>设招标控制价，招标控制价为 <u>16579157.05</u> 元，详见本招标文件投标人须知 3.2.3 款。</p>
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	<p>采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制施工组织设计。</p>
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	<p>不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。</p>
10.5 计算机评标		
10.5.1	是否实行计算机评标	<p>是，本项目采用全过程电子标评标，投标人不需要递交纸质投标文件，只须按本须知附件 1 “电子投标文件编制及报送要求”编制</p>



		及报送电子投标文件即可。
10.6 投标人代表出席开标会		
10.6.1	投标人可自行选择是否派员出席开标会议，不做强制规定。疫情防控期间提倡不见面远程开标。	
10.7 中标公示		
10.7.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.8 知识产权		
10.8.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.9 重新招标的其他情形		
10.9.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.10 同义词语		
10.10.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.11 监督		
10.11.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。	
10.12 解释权		
10.12.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.13	招标人补充的其他内容	
招标人需要补充的其他内容： 1、威海市建设工程电子交易系统( <a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a> )共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字		

证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。

（投标单位须在投标文件中附“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。）

7、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。

8、投标人被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。（投标单位须在投标文件中附上上述查询截图。）

9、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

10、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

11、扫黑除恶投诉部门：威海市文登区建设工程招标投标服务中心，电话 0631-8456617。

12、特别说明：

（1）本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。

（2）各投标单位可自行选择是否派员出席本项目开标会议，不强制规定。疫情防控期间提倡不见面远程开标。

(3) 疫情防控期间，优先采用不见面远程开标，评标结束后不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）的预中标公示。在预中标公示前，任何单位和个人应对评标结果保密，否则产生的一切责任由泄密者承担。

(4) 请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、投标总报价系数抽取、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。投标人按照招标文件第二章投标人须知附件 1 中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”进行操作。

(5) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）。

(6) 疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

(7) 各投标单位须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在 10 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

(8) 威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292，15588382589。威海市公共资源交易中心文登分中心第三开标室录音电话：0631-8451506，投标单位若在开标期间有异议可以拨打此电话，除开标时间外不得拨打。

(9) 本项目提倡不见面远程开标。若投标单位派员至开标现场，根据《威海市公共资源交易中心文登分中心疫情防控期间开评标现场管理工作方案》要求，投标人代表应服从威海市公共资源交易中心文登分中心管理，如实上报是否有重点疫区旅行史、居住史或接触史，是否有身体异常状况等，工作人员将对相关信息登记并核查其身份证原件，未达到以下要求导致不能参加投标活动的，责任由投标人自行承担：（1）对身份证住址为山东省内的来文人员需提供山东健康通行卡，对省外（含境外）来文人员需提供健康通行卡（绿色码），否则投标人代表不能进入开标现场。（省外（含境外）入鲁人员应在抵达山东省境内第一时间通过微信公众号“健康山东服务号”或“爱山东”APP 或支付宝“山东



电子健康通行码”如实申报个人旅居史、密切接触史、身体健康状况等信息，并承诺自觉进行隔离观察，同时向所在社区（村）和单位报告，申报后系统生成健康通行卡（黄色码）。入鲁人员在隔离观察期间应每日更新或报告个人健康状况，隔离观察期（14天）满后，可发放或生成健康通行卡（绿色码）。）（2）禁止有发热、干咳、体温检测异常等症状和未经过隔离观察期的人员参与项目开标活动。

## 1 . 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

(1) 资质条件：见投标人须知前附表。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

- （10）被暂停或取消投标资格的；
- （11）财产被接管或冻结的；
- （12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- （13）不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。
- （14）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- （15）投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高法院列入失信被执行人，
- （16）通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体；

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。本工程招标代理服务费按计价格[2002]1980《招标代理服务收费管理暂行办法》相关规定标准执行，由中标单位在领取中标通知书前一次性支付。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

不允许。

## 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- （1）招标公告；
- （2）投标人须知；
- （3）评标办法；
- （4）合同条款及格式；
- （5）工程量清单及报价表；
- （6）图纸；
- （7）技术标准和要求；
- （8）投标文件格式；
- （9）投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公

告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

### 3. 投标文件

#### 3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。

##### 3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

##### 3.1.2 技术标

注：投标文件封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

#### 3.2 投标报价

##### 3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

3.2.1.2 综合单价：本工程工程量清单的综合单价采用综合单价，应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、采保费、损耗、管理费、利润等全部费用，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，招标文件和合同中明确的其他责任和义务。在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素，综合单价均不做调整。投标单位报取综合单价时，必须结合自身实力、市场情况进行报价，不允许采用不平衡报价的方式，不允许故意抬高可能会发生变更项目的综合单价。

3.2.1.3 工程量清单及报价表：投标报价表、投标清单的全套分析表由系统自动生成。其中工程量为依据本招标文件及《山东省建设工程工程量清单计价规则》中的工程量计算规则计算出来的工程量，详见第五章内容。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，应当在投标截止时间 10 日前通过招投标电子平台向招标人提出，由招标人予以解释或更正。

##### 3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

### 3.2.2.3 本工程结算要求：

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价，最终结算造价按本次投标报取的综合单价和实测工程量进行结算。

### 3.2.2.4 变更部分综合单价的执行原则：

- ①已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- ②已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- ③已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由承包人按照工程量清单计价规范、山东省建筑、安装工程消耗量定额及相关文件等重新组价，并经招标人确认后执行。

### 3.2.2.5 有关不平衡报价要求：

各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、财政局确认后进入结算单价。

**3.2.3 本工程招标控制价以补充通知的形式发放；投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。**

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理机构及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当投标截止日前 10 日内提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通过电子招投标平台发布。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

## 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料的复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；



(3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在上传投标文件时需将资格审查内容中上传以下资料彩色扫描件（word 文档或 PDF 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

(1) 企业营业执照；

(2) 资质证书：根据《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》，建筑业企业资质有效期于 2020 年 7 月 1 日至 2021 年 12 月 30 日届满的，统一延期至 2021 年 12 月 31 日。企业资质证书有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，资质证书无需换发。若存在上述情况，须附全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。）

(3) 安全生产许可证；

(4) 项目经理的注册建造师证书及安全考核合格 B 证；

注：①根据山东省住房和城乡建设厅《关于延续部分建设从业人员岗位证书有效期的公告》的通知，项目经理的安全考核 B 证，其证书有效期在 2020 年 7 月 9 日至 2020 年 12 月 31 日到期的，在“山东省建筑施工企业安全生产管理人员信息管理系统”中统一延期至 2020 年 12 月 31 日。若存在上述情况，须附网站查询合格信息截图。

(5) 法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证彩色扫描件（若有）。

(6) 缴纳投标保证金的证明材料：A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传：投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。B、如以保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；C、若为按规定免交投标保证金的单位，上传证明材料 word 文档或 pdf 文档，内容为：2019 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级的证明材料扫描件。

(7) 投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人（上传查询截图）；

(8) 开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统

（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单（上传查询截图）；

(10) 投标单位应持有经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上的信用报告，并附有信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》。上传“信用报告概要”页面上加盖“威海绿洲金盾信用服务有限公司”公章的经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用

等级为 B 级及以上信用报告，并附有信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》。

注：本项目投标人在使用信用服务机构出具的信用报告时应到威海市文登区公共信用信息查询窗口审核（文登区世纪大道 80 号市民中心公共信用信息查询窗口，咨询电话：服务窗口 0631-8488315；区社会信用中心 0631-8451606），审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“威海绿洲金盾信用服务有限公司”公章。并由审核方留存盖章页复印件交区社会信用中心存档备案。未按以上要求核验且加盖公章的信用报告将不予采信。

（12）其他资格审查所要提交的资料。

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件制作及装订要求见投标人须知前附表。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：无（本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所上传（递交）的电子投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件应在投标截止时间前完成上传，上传成功后，投标人应下载上传凭证。

4.2.5 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。



4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，投标人可自行选择是否出席开标会议，不强制规定。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (3) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

#### 6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人

聘用的顾问；

- （3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- （5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- （6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- （8）为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- （9）法律法规规定的其他情形。

#### 6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

# 7. 合同授予

## 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表 7.1 条规定。

## 7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）对外公告。

## 7.3 签订合同

7.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

**注：关于电子投标文件签章的说明**

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、授权委托书、招标人信用承诺书、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺等），技术标无需电子签章。

**（二）投标人网上电子开标须知：**

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。投标人可自行选择是否派员出席开标会议，不强制规定。若派员出席开标会议的，招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

**3. 电脑软硬件配置要求：**

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。



(2) **在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

**7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：**

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 本次招标采用全电子标进行开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

## 附件 2：威住建通字〔2018〕107 号《关于在房屋建筑和市政工程招标投标活动中对严重失信主体实施联合惩戒的通知》

### 《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 失信被执行人</li> <li>2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体</li> <li>3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员</li> <li>4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员</li> <li>5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员</li> <li>6. 严重质量违法失信行为当事人</li> <li>7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员</li> <li>8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者</li> <li>9. 重大税收违法案件当事人</li> <li>10. 海关失信企业及其有关人员</li> <li>11. 涉金融严重失信人名单的当事人</li> <li>12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员</li> <li>13. 违法失信上市公司相关责任主体</li> <li>14. 统计上严重失信企业及其有关人员</li> </ol>	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门
	<ol style="list-style-type: none"> <li>15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员</li> <li>16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体</li> <li>17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员</li> <li>18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员</li> <li>19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员</li> <li>20. 保险领域违法失信相关责任主体</li> <li>21. 重大交通违法违章相关责任主体</li> <li>22. 劳动保障领域严重失信主体</li> <li>23. 社会保障领域严重失信主体</li> <li>24. 海洋渔业领域严重失信主体</li> <li>25. 住房城乡建设领域严重失信主体</li> <li>26. 旅游领域严重失信主体</li> <li>27. 价格领域严重失信主体</li> <li>28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人</li> <li>29. 消防领域严重违法失信相关责任主体</li> <li>30. 盐行业生产经营严重失信者</li> <li>31. 石油天然气行业严重违法失信主体</li> <li>32. 对外经济合作领域严重失信主体</li> <li>33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体</li> <li>34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员</li> <li>35. 家政服务领域相关失信责任主体</li> <li>36. 公共资源交易领域严重失信主体</li> <li>37. 出入境检验检疫严重失信企业</li> <li>38. 城市管理违法建设失信主体</li> </ol>	

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到底的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

各投标单位须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在10分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

### 2、评标准备

#### 2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

#### 2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

#### 2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准 and 工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

#### 2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题



整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后,决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题,通过电子系统形成质疑问卷,向投标人发出问题澄清通知(包括质疑问卷)。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后,应当及时在规定的时间内通过电子系统予以澄清、说明或补正,因未及时关注造成的责任自负。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下,评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下,清标工作可以在评标工作开始之前完成,也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员,且应符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求,不得与任何投标人有利益、上下级等关系,不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认,经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果,并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权,书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后,应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求通过电子招投标系统在规定的时间内予以澄清、说明或补正。

### 3、评审标准及程序

#### 3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制,根据评标办法资格审查内容评审,每有一项不符合要求的,作无效标处理。

#### 3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

##### 3.2.1 项目管理班子配备情况

(1) 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的,其投标将被否决。

3.2.1.2. 企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

#### 3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时,经评标委员会确认后,该项得分为0分。缺少三项及以上评审要点的,评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要,该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2. 需要项目负责人陈述或答辩的,评标委员会应当根据工程特点和实际情况,制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号;陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式;陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息,否则陈述或答辩不得分。

3.3.3. 投标文件技术标的最终得分,技术标评委少于5人的,技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值;技术标评委多于或等于5人的,技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值(保留2位小数,不四舍五入,以下相同)。

3.3.4. 评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

### 3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

### 3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1. 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2. 本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3. 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

### 3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的电子形式澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

### 3.7 评标结果

1. 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。
2. 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 附件 A：评审细则

**A1.评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：**

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；
11. 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；
12. 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；
13. 投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；
14. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
15. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
16. 投标报价未按招标文件要求编制的；
17. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

**A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，可否决其投标：**

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
3. 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
4. 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
5. 为本招标项目的代建人；
6. 为本招标项目的招标代理机构；
7. 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
8. 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
9. 被依法暂停或者取消投标资格；

10.被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；  
11.进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；  
12.在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

- 13.被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；  
14.投标人或其法定代表人或委托代理人或项目负责人被最高法院列入失信被执行人；  
15.法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。  
16.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。  
17.在资格评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。  
18.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。  
19.评标委员会认定投标文件质量标准、工期、质保期等实质性内容方面未响应招标文件要求的。

**A3.有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：**

- 1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；  
2.投标人之间约定中标人；  
3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；  
4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；  
5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。  
6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；  
7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；  
8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；  
9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；  
10.不同投标人的投标文件相互混装；  
11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。  
12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；  
13.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；  
14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；  
15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；  
16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；  
17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

**A4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。**

- 1.使用伪造、变造的许可证件；  
2.提供虚假的财务状况或者业绩；  
3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；  
4.提供虚假的信用状况；  
5.隐瞒招标文件要求提供的信息；

6.法律、法规、规章规定的其他情形。

A5.评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效标后，经评标委员会评审，合格投标人不足3个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足3个的，招标人应当依法重新招标。

A6.评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

A7.近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

A8.根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

A9.低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。

## 附件 B：无效标投标条件

### 无 效 标 条 件

#### B0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

#### B1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

B1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

B1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

B1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

B1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

B1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

B1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

B1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

B1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

B1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

B1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

B1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

B1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

B1.7 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的。

B1.8 通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。

B1.9 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的。

B1.10 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的。

B1.11 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

B1.12 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的。

B1.13 电子投标文件上传相关扫描件、截图等存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

B1.14 商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章，同时须将盖章后的

彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理。

B1.15 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

B1.16 多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效。

B1.17 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章，未按要求加盖电子章的，按无效标处理。

B1.18 开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理。

B1.19 投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

B1.20 投标人不按第二章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

B1.21 无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

B1.22 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.5 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.23 投标报价有算术错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.4 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.24 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。





人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 海南万屹实业有限公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 九 份，均具有同等法律效力，发包人执 二 份，承包人执 二 份，代理机构 一 份，公共资源交易中心 一 份，财政 三 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行（SDF—2019—0002）山东省建设工程施工合同（示范文本）第二部分 通用合同条款。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、施工组织设计、合同当事人在合同履行过程中的会议纪要、其他投标文件等。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地\_\_\_\_\_。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》及现行有关法定法律、法规执行。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准\_\_\_\_\_。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的时间：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：\_\_\_/\_\_\_。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款第 1.5 条。

### 1.6 图纸和承包人文件

#### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 14 天向承包人提供技术资料；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式肆份技术资料；

发包人向承包人提供图纸的内容：与工程有关的全部施工设计图纸。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案等；

承包人提供的文件的期限为：开工日期前 7 天；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：应在收到 7 日内做出批示，逾期不确定的，也不提出书面意见的，视为同意。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由监理人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：\_\_\_/\_\_\_。

### 1.10 交通运输

#### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以工程规划红线为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。



### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 发包人 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于与合同无关的其他事项。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: 执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求: / 。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: 自行承担。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

## 2. 发包人

## 2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: \_\_\_\_\_;

身份证号: \_\_\_\_\_ ;

职 务: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：书面授权，全权代表。

2.2.1 发包人负责在计划开工日期前 7 天内向承包人发进场通知。

2.2.2 承包人材料和设备送到现场后，发包人进行设备和材料的验收。

2.2.3 组织由发包人、承包人、设计单位、监理单位参加的图纸会审和技术交底。

2.2.4 监督检查工程质量、进度，参加工程和分部工程竣工验收，工程进度款的支付、办理竣工结算等。

2.2.5 发包人有权要求承包人调整其工作质量和行为不符合合同要求且不接受指导的施工人员。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场水通、电通、场地平整等，即开工前施工现场具备施工条件。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按照《文登区建设工程竣工档案验收工作手册》执行，承包人负责编制并提供竣工图。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套完整资料。

承包人提交的竣工资料的费用承担：自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式。

(10) 承包人应履行的其他义务：/。

##### 3.1.3 现场人员管理

3.1.4 承包人项目部管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务。

3.1.5、承包人以下人员，经发包人提出后，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则每人次乙方支付发包人违约金人民币 2000 元；同时，承包人应在 5 天内用发包人批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

3.1.5.1 发包人确认无法胜任的施工人员，包括：对工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等；

3.1.5.2 不能积极配合监理及发包人工作的施工人员；

3.1.5.3 违反发包人工地现场管理规定的施工人员；

3.1.5.4 与本合同规定名册不符且未经发包人认可的施工人员；

3.1.5.5 与本工程施工无关的人员。

3.1.6 遵守有关法律和规定，接受发包人和监理的指令，按合同、施工图纸、设计变更、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工，并严格执行发包人的现场管理制度及各项管理要求。

3.1.7 发包人对工程项目变更以书面形式通知承包人。因变更引起的造价调整，承包人必须已书面形式在工程项目变更发生后 15 天内上报发包人，发包人及相关单位核定完成后并入结算，否则视为承包人让利。

3.1.8 发包人接到承包人通知后应及时对隐蔽工程进行检查。

3.1.9 合同规定由承包人完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容、设计变更执行、安全文明施工、成品保护、监理通知单、整改单及发包人发出的涉及现场整改的工作联系单等），如承包人拒绝完成或不能按发包人指令要求完成，发包人即可安排其他单位完成，所发生的费用从承包人工程款中双倍扣回，影响工期的责任由承包人负责。

3.1.10 对发包人移交后的施工场地上发生的一切负责，包括但不限于工期、财产、人员等。对与本工程有关或本工程进行期间因承包人原因导致的人身伤亡及财产损失承担费用索偿或法律诉讼责任。

3.1.11 承包人须做好施工记录、汇集施工技术资料（包括摄影资料）。

3.1.12 承包人应对工程地质、地下管网线路资料进行必要的勘查，确保不破坏地下管网、临近建筑物及市政设施，并自行承担费用。

3.1.13 负责保护双方交验完毕的水准点、座标控制点，并自行承担费用。

3.1.14 承包人代表、项目技术负责人必须参加发包人、监理要求参加的会议，因故不能参加的应提前 24 小时向发包人提出申请，并必须委派代表出席履行权利和承担责任，否则承包人向发包人支付违约金 1000 元/人次。承包人项目经理必须常驻施工现场，因故外出必须提前 1 天向发包人提出申请并在获得发包人批准后才能外出，否则承包人向发包人支付违约金 1000 元/人次。

3.1.15 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理清洁现场达到发包人的要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。承包人应负责本工程范围内的垃圾清除和外运，并承担费用。

3.1.16 其他规定

3.1.16.1 履行保密义务，未经发包人同意，承包人不得翻印、外传所有有关工程的资料包括文件、图纸等，不得将本工程图纸转给第三人。

3.1.16.2 承包人应自行缴纳当地政府文件规定的应由承包人承担的各种费用。

3.1.16.3 承包人在签订合同之前已查看了工地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况。发包人将施工场地移交给承包人后，承包人有责任和义务保护自身合法权益，应对施工场地上发生的一切负责，若发生非政府原因或非发包人指令而影响施工导致工期拖延及财产损失，发包人概不负责，由承包人自行消化。

3.1.16.4 承包人在开工前编制施工组织设计和专项方案向发包人报审批准。未经发包人同意，承包人不得自行更改施工方案及工程进度计划。

3.1.16.5 承包人因方案考虑欠缺，无法通过当地主管部门验收而引起的方案调整及造成增加的费用，由承包人自行承担。

3.1.16.6 承包人在施工中发现的问题或发生的变更应本着“文来文去”的原则，而且必须提前两天发文给发包人，口头汇报不作依据。承包人发文应有标准固定格式，规范的文件编号同时应由承包人代表签署或承包人公章。

3.1.16.7 承包人应在整个承包工程的合同工期内与其他施工单位之间合理有效地配合，并无条件服从发包人统筹协调，包括进度计划控制、质量检查等。

### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：书面授权，全权代表。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日，每少一天，承包人应承担违约金 5000 元，超过 10 天以上不在现场，发包人有权解除合同，由此造成的工期延误等所有损失，均由承包人承担。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 1 万元；擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 5 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 10 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。项目管理班子成员不得随意更换，因特殊原因确需更换的，须经发包人同意，并应在 5 日内报区城乡建设局工程科备案，区城乡建设局工程科要及时将人员变更情况告知区质监站、建管处，被更换的项目管理班子人员 6 个月内不得参加投标。变更人员未经备案的，招投标管理部门依据《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》对单位及个人记不良行为记录。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 1 万元；擅自离场＞3 天的，监理人有权要求承包人更换该管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。项目管理班子成员施工期间请假外出时间原则上平均每个月不超过 4 天，且须向区质监站、建管处履行请假告知制度。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：全部工程。

主体结构、关键性工作的范围：全部工程。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：不分包。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：无。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：无。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见本工程“委托监理合同”。

关于监理人的监理权限：见本工程“委托监理合同”。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；  
职 务：\_\_\_\_\_；  
监理工程师注册证书号：\_\_\_\_\_；  
监理工程师执业印章号：\_\_\_\_\_；  
联系电话：\_\_\_\_\_；  
电子信箱：\_\_\_\_\_；  
通信地址：\_\_\_\_\_；  
关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；  
(2) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；  
(3) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。若工程竣工验收时发现工程质量仍存在缺陷，发包人有权从合同价款进行相应扣除。

5.1.4 工程质量创建目标约定：达到国家验收合格标准。

超出质量创建目标的奖励：无。

其他奖惩约定：/。

#### 5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011，在施工过程中，承包人须严格按照有关安全规范、法规及操作规程进行施工，服从发包人安全管理和遵守各项安全规章制度，因安全问题出现的事故，承包人承担完全责任和费用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：无。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地



治安管理工作，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：1、承包人必须按照文明施工要求予以施工，要保护好施工范围内的所有设施及管线，若因保护措施不到而产生的问题及费用，均由承包人负担；2、施工场地必须保持整洁，每天造成的施工垃圾必须当天清理；3、施工材料等物料必须按建筑平面图的指定位置堆放整齐。4、渣土车等运输车辆必须执行威海市相关规定；5 建筑施工工地扬尘污染防治实行总承包单位责任制，成立以项目经理为扬尘污染控制第一责任人的管理机构；6、项目部编制施工现场扬尘污染防治专项施工方案，并经监理单位及建设单位审核通过；7、现场大门口设置扬尘治理警示牌，施工现场主要道路及办公区、生活区进行硬化处理并辅以洒水降尘；8、施工工地出入口设置车辆冲洗设备及泥浆沉淀池，车辆不得带泥上路施工现场裸露地面，土堆以及易产生扬尘的建筑材料需采取防尘网覆盖或临时绿化等抑尘措施；9、施工期间，从建筑上层将具有粉尘逸散形的物料、渣土或废弃物输送到地面时，应采用密闭方式运输，不得凌空抛洒；10、施工现场实行封闭式管理，沿主次街道设置围挡，安排人员定期巡视保持围挡的整洁、美观。11、严格按照省市的安全文明施工规定执行。

#### 6.1.6 关于安全文明

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：    /    。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：    /    。

超出安全文明施工创建目标的奖励：    无    。

其他奖惩约定：    /    。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人必须在保证工期、质量的前提下配备相应的机械设备、人员，配备的设备和人员必须达到审定的施工组织设计方案要求，否则需向发包人提出变更申请，并报主管部门备案。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。

### 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前 7 天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，与劳动力签订用工合同，开工前 7 日上报给发包人，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在在开工日期前 7 天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3% 违约金及相应损失；若承包人不按照合同约定计划工期或发包人发出的开工指令开工，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3% 违约金及相应损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：逾期竣工违约金不封顶。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：      /      。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 八级及以上持续 2 天的大风；
- (2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；
- (3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：      无      。

# 8. 材料与设备

## 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

## 8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：  /  。

## 8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用。

# 9. 试验与检验

## 9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：                    /                    。

施工现场需要配备的试验设备：                    /                    。

施工现场需要具备的其他试验条件：                    /                    。

## 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：                    /                    。

# 10. 变更

## 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发生工程变更时，需以发包人、监理单位书面签字资料为准。

## 10.4 变更估价

最终按本次投标报取的综合单价和实测工程量进行结算。

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(2) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由承包人按照工程量清单计价规范、山东省建筑、安装工程消耗量定额及相关文件等重新组价，并经发包人确认后执行。

## 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完

毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：\_\_\_。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_按发包人使用\_\_\_。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：\_\_\_不调整\_\_\_。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_\_/\_\_\_种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_/\_\_\_；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素，规定暂定价格的材料，投标人均应以暂定价格计入报价，结算时给予找补差价，但材料差价不再参与取费；无暂定材料价格的在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素，超出一定范围，按照下列方法进行调整：

投标单位报取综合单价时，必须结合自身实力、市场情况进行报价，不允许采用不平衡报价的方式，不允许故意抬高可能会发生变更项目的综合单价。

(2) 人工费、设备费投标单位充分考虑施工期间的各种风险，结算时不调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：\_\_\_/\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：                    /                    。

风险范围以外合同价格的调整方法：                    /                    。

## 2、总价合同。

总价包含的风险范围：                    /                    。

风险费用的计算方法：                    /                    。

风险范围以外合同价格的调整方法：                    /                    。

3、其他价格方式：                    /                    。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：                    /                    。

预付款支付期限：                    /                    。

预付款扣回的方式：                    /                    。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：                    /                    。

预付款担保的形式为：                    /                    。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》2011。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：    。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：    。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：    。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：    。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程进度达 50%，拨付至工程款的 20%；工程竣工验收合格后，拨付至工程款的 70%；余款分两年付清。

农民工工资：严格执行农民工工资 5 个百分百，按月足额支付。

农民工工资保证金的支付形式：电汇或转账

农民工工资保证金期限：至少涵盖本项目施工建设时间。农民工工资保证金金额：\_\_\_\_\_，由承包人在签订合同前予以支付（由基本账户汇款至农民工工资保证金专用账户）。工程全部完工后，由发包人核查承包人农民工工资支付情况。若农民工工资全部按时发放，则在工程全部完工后 30 天内，一次性（无息）返还。一旦发生拖欠现象，应按照规定，动用保证金支付被拖欠的工资。

农民工工资专用账户：

帐户名称：

开户银行：                    帐号：

承包人要自觉遵守区住建局关于农民工工资、安全生产等方面的规定，若有违反，将按规定处理。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：  /  /  。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按照第 12.3.3 项（单价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：  /  /  。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：  /  /  。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：  /  /  。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：  /  /  。

(2) 发包人支付进度款的期限：  /  /  。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：发包人不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，发包人承担延期支付工程款同期银行贷款的利息及承包人的停工损失，工期相应顺延。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：  /  /  。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款。

### 12.5 农民工工资

#### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第  /  /  种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的  20  %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。



(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款第 13.2.2 条第 (1) ~ (5) 款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：每逾期一天，以发包方应付欠款数额为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每拖延一日，承包人向发包人支付合同价款的 3‰ 违约金。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 28 天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在 90 天内完成审批。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

#### 14.5 最终结清

##### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

##### 14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

(2) 发包人完成支付的期限：发包人应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

#### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：/；

(2) /%的工程款；

(3) 其他方式：/。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式:\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: 详见附件 3。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款,每拖欠一日,发包人向承包人支付应付款的 3‰违约金。

(3) 发包人违反第 10.1 款(变更的范围)第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 发包人向承包人支付该项工作价款的 3‰违约金。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 发包人向承包人支付暂停施工期间的机械、材料租赁费等与工程有关的相应费用。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任: 工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(8) 其他: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项(发包人违约的情形)约定暂停施工满 84 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的,承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：(1) 因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3% 违约金及相应损失\_\_\_\_\_。

(2) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用，若工程竣工验收时，发现工程质量达不到验收规范要求的，存在质量缺陷的，按照工程总造价的 10% 予以扣除工程款。\_\_\_\_\_

(3) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 10% 的违约金\_\_\_\_\_。

(4) 承包人其他违约责任按照相关法律法规规范执行\_\_\_\_\_。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付 10% 签约合同价的违约金及其相应法律责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：\_\_\_\_\_。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款及七级以上的地震、大于 9 级 4 小时以上的大风，150mm 以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃ 以上的高温天气。（冬期施工时间以当地质检部门下发文件中时间为准）\_\_\_\_\_。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：\_\_\_\_\_。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_\_\_。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：合同当事人可以共同选择 1 名或 3 名争议评审员，组成争议小组。

选定争议评审员的期限：争议发生 14 天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式：发包人和承包人各承担一半。

其他事项的约定：                    /                    。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：                    /                    。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向       /       仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建筑面积 (M²)	结构	层数	跨度 (M)	设备安装内容	工程造价 (元)	开工日期	竣工日期



附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料设备品种	规格型号	单位	数量	质量等级	供应时间	送达地点	备注

### 附件 3: 工 程 质 量 保 修 书

发包人（全称）：海南万屹实业有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期（工程全称）施工签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人所施工的所有工程项目。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备 名称	规格 型号	数量	产地	制造年 份	额定功率 (kW)	生产能 力	备注

附件 6：承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

## 第五章 工程量清单及报价表格式

### 1、清单编制总说明

#### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称及概况：文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期，本工程位于威海市文登区化工产业园绿谷新材孵化基地，该工程包括图纸范围内的土建、装饰、安装工程，本项目总建筑面积为6108.41m<sup>2</sup>，其中卫生间一、二面积分别为75m<sup>2</sup>，结构形式为砌体结构，地上一层；变配电室一面积525m<sup>2</sup>，结构形式为框架结构，地上一层；变配电室二面积216m<sup>2</sup>，结构形式为框架结构，地上一层；变配电室三面积105m<sup>2</sup>，结构形式为框架结构，地上一层；化验室面积846m<sup>2</sup>，结构形式为框架结构，地上一层；监控中心面积487.5m<sup>2</sup>，结构形式为框排架结构，地上一层；生产运营中心面积3166.91m<sup>2</sup>，结构形式为框架结构，地上四层；维修间辅助设施用房面积612m<sup>2</sup>，结构形式为框架结构，地上一层。

三、工程招标范围：设计图纸范围内的土建、装饰、安装工程，具体以工程量清单为准。

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

#### 五、编制依据：

1. 委托方的意见；
2. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
3. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011年）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011年）；
4. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
5. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。
6. 建筑市场情况。

六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

八、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有

适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十三、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十四、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、所有材料和设备均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均需提供样品，经招标人同意后方可采购使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。本工程的主要材料建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价，结算时给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

十六、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，否决投标。本项目报价中应包括社会保障费，社会保障费按照规定执行。

十七、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
4. 发包人供应的材料成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时材料保管费、检验试验费不再计取。



5. 发包人指定乙方购买的材料成品保护费、采购保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时材料采保费、检验试验费不再计取。
6. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至场内，所有临设费用(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。
7. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。
8. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。
9. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。
10. 中标人负责所有专业工程的预留、预埋及封堵(符合设计及相关规范要求)，相关费用考虑在投标报价中若因总包原因引起的二次费用由总承包单位自行承担。
11. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

十八、土建工程清单报价时，投标人应注意：

1. 挖运土石方的报价应综合开挖、清理、堆放、倒运、运输、机械进出场的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素。工程量按照实际开挖体积计算，由投标单位根据现场情况综合报价。
2. 土石方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。
3. 投标报价中竣工清理子目包含施工现场范围内建筑垃圾的清理、场内运输和指定地点的集中堆放、装车、外运、卸车、弃置等，报价时需充分考虑。
4. 钢筋损耗包括在钢筋的综合单价当中。报价中还应考虑各种形式的垫铁费用，结算时不再单独考虑此项费用。
5. 涉及本工程的措施钢筋，投标人依据各自的施工方案或通常做法考虑到相关规格钢筋报价中，结算时不另行增加该费用。
6. 砌块墙的报价中投标人要考虑填缝补边产生小砖或填充砂浆(混凝土)的工程量，结算时不因此调整工程价款。
7. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载(限高)而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。
8. 工程施工中混凝土的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂(包括早强剂、抗渗剂、泵送剂等)的费用。商品混凝土的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。

所有涉及混凝土和砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定，按照商品砼和成品砂浆考虑。结算时混凝土标号、砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取税金。

9. 报价中应包含所有砌筑砂浆、抹灰砂浆等各种砂浆用砂的过筛用工费用，结算时不再增加此项费用。
10. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。本工程涉及的瓷砖，在清单项目的报价中应充分考虑此部分的切割费用，点缀及拼花等的项目应考虑在相关项目的清单报价中，以后此部分的加工费也不再另外增加。块料现场发生的零星挖孔也应包含在报价中，结算时不调整。但设计有特殊要求的切割缝除外。
11. 块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对与此有关的项目不进行换算。结算时块料面层的规格有变化时，只调整清单子目中块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。
12. 投标人自行勘察现场，现场围挡及临时设施自行考虑计入投标报价，达到相关规定要求，结算时不再调整。
13. 投标人自行勘察现场，所有安全防护措施自行考虑计入报价，结算时不再调整。

#### 十九、安装工程报价时，投标人应注意：

1. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，设备的价格在设备汇总表中报价，按规定计取税费后列入投标总价中。
2. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求。报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
3. 管道中均含管件及附件、打洞、剔槽修复、过墙保温、防火封堵、阻火圈、除锈、刷底漆等相关工作内容，吊筋、管道支架的制作、安装均综合在各分部分项工程量清单中综合报价。电气配管报价中包含防护密闭做法，开关盒、接线盒的安装及材料费，均不再单独列项。
4. 套管项目清单是按介质管道列项的，投标报价时应综合考虑预埋、打洞等相关费用。
5. 各种管道埋地敷设时均需考虑管道的挖填土方。
6. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的穿刺线夹、T 接头、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。
7. 配电箱（柜）包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装等，配电箱（柜）的设备价格均包含图纸范围内的全部元器件；各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。
8. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、超高、吊顶等施工中的相关费用，结算时无论采用何种方案，均不得调整。
9. 安装各个专业工程的设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

#### 二十、特别说明：

1. 清单中提供的暂列金额应正常计取规费税金, 投标人应按给定的表格和金额计入到投标总价中, 不得任意删除或更改金额, 否则否决投标。

2. 新型冠状病毒肺炎疫情防控期间发生的各类费用, 应包括在综合单价中, 工程结算时不再增加此部分费用。

## **2、工程量清单（详见招标文件后附件）**

第六章 图纸

1、图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2、图纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点的现场条件：

一、现场施工条件

施工现场四通一平。

二、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。

承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

- 1、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2016），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 2、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300/2013），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 3、《工程建设标准强制性条文》（工业建筑部分、房屋建筑部分），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 4、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）
- 5、《工程测量规范》（GB5026-2016），以中国计划出版社编制为准。
- 6、《土方与爆破工程施工及验收规范》（GB500501-2012）
- 7、《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）
- 8、《地基与基础工程施工及验收规范》（GB51004-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 9、《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 10、《砼结构工程质量验收规范》（GB50204-2015）
- 11、《建筑地面工程施工及验收规范》（GB50209-2010），以中国计划出版社编制为准。
- 12、《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）
- 13、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2013）
- 14、《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 15、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2013），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 16、《给水排水管道工程施工及验收规程》（GB50268-2008）
- 17、《采暖与卫生工程施工及验收规程》（GBJ242-2013）
- 18、《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》（GB50168-2006）
- 19、《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》（GB50169-2016）
- 20、《住宅建筑规范》（GB50368-2005）
- 21、《钢结构工程施工及验收规范》（GB50205-2001），以中国计划出版社编制为准。
- 22、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2011）
- 23、工程所需其他技术规范及法规等。

## 第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

## 投标函附录

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名: _____ 电话: _____ 邮箱: _____	
2	工期	合同协议书第二条	_____	
3	分包	专用条款第 3.5 款	_____	
4	质量保修期	专用条款第 15.4 款	_____	
5	质量标准	合同协议书第三条		
6	投标有效期	/		

备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投 标 人：\_\_\_\_\_（电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子法人章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_联系方式（手机）：\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

上传：法定代表人身份证彩色扫描件。为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，法定代表人参加开标时手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）\_\_\_\_\_（联系方式（手机））为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

上传：委托代理人身份证彩色扫描件。

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。若有法定代表人授权委托代理人，为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，授权委托代理人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

投 标 人：\_\_\_\_\_（电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子法人章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标保证金

上传缴纳投标保证金的证明资料彩色扫描件：

- （1）如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；
- （2）如以保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；
- （3）若为按规定免交投标保证金的单位，上传证明材料扫描件，内容为：2019 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级的证明材料。

项目负责人简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关	级别	

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

说明：

- 1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。
- 2、施工单位自合同开工之日起 3 日内应将拟用于本工程的机械全部到齐。
- 3、“企业机械情况”按照评分办法后附相关证明材料。

### 投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人				电 话					
	传 真				网 址					
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称				电话			
技术负责人	姓名		技术职称				电话			
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

## 企业信誉与实力

企业工程获奖情况							
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	合同签订时间	所获奖项	获奖时间	备注
							所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的业绩一致
类似工程业绩							
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	中标通知书时间	合同签订时间	备注	
						按照评分办法规定相应资料	
企业信用等级							按照评分办法规定相应资料
企业信用及考核情况							
合计							

## 拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺

我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）的项目经理\_\_\_\_\_（项目经理名字）身份证号：\_\_\_\_\_注册证书号：\_\_\_\_\_没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。若承诺存在不属实情况，我单位同意建设主管部门将我单位及项目经理列入失信“黑名单”，并向社会公布。

特此承诺。

投标人：\_\_\_\_\_（电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子法人章）

年 月 日



## 资信标评分索引表

序号	标题	分值	评审内容	投标文件情况摘要（投标人填写）	得分	合计（分）	备注
3.1	企业信用及考核情况	2分	有效期内的信用等级报告证明材料扫描件（信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》				
		5分	企业 2019 年参加过市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果（AAA 级、AA 级、A 级）				
		0.5分	企业近一个年度的不良行为记录扣分	1、			
				2、			
				...			
3.2	项目管理机构	2	项目管理机构人员配备情况	齐全/不齐全			
3.3	项目经理信用情况	0.5分	项目经理近一个年度的不良行为记录扣分	1、			
				2、			
				...			
总计（10 分）							

注：1、各投标单位须编制“资信标评分索引表”并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在10分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

2、项目经理及企业近一个年度的不良行为记录，所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的内容一致，若存在不良行为记录扣分，需按实填写负数分值，例如-0.5分、-1分。

3、投标人可根据需要自行扩展此表格。

# 威海市文登区建设工程投标人承诺书

工程名称：\_\_\_\_\_

本人作为经授权的招标人代表,清楚知晓我单位本项目招标活动,我单位和我本人对以下事项作出承诺:

一、我单位和我本人遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则,依法依规参与本项目竞标。

二、我单位和我本人在此声明,本次招标投标活动中申报的所有投标资料都是真实、准确完整的,在本次投标活动中无资质挂靠、串标、围标、弄虚作假等其他违法违规情形。

三、我单位和我本人清楚知晓,有下列情形之一的,属于或视为串通投标行为:

(一)属于招标人与投标人串通投标:1.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;2.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息;3.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价;4.招标人授意投标人撤换、修改投标文件;5.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便;6.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

(二)属于投标人相互串通投标:1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容;2.投标人之间约定中标人;3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标;4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标;5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

(三)视为投标人相互串通投标:1.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;2.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;3.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人;4.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;5.不同投标人的投标文件相互混装;6.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

四、我单位和我本人清楚知晓,有下列情形之一的,属于弄虚作假:1.使用伪造、变造的许可证件;2.提供虚假的财务状况或者业绩;3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明;4.提供虚假的信用状况;5.其他弄虚作假的行为。

五、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百二十三条“投标人相互串通投标报价,损害招标人或者其他投标人利益,情节严重的,处三年以下有期徒刑或者拘役,并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标,损害国家、集体、公民的合法利益的,依照前款的规定处罚”的规定。

六、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百八十条“伪造、变造、买卖国家机关公文、证件、印章罪盗窃、抢夺、毁灭国家机关公文、证件、印章罪;伪造公司、企业、事业单位、

人民团体印章罪;伪造、变造居民身份证罪”的规定。

七、我单位未在投标、中标前组织现场施工。

八、我单位如被查实在本项目招标投标活动中存在串通投标、弄虚作假等违法违规行为，单位承担相应的法律责任，本人自愿承担直接责任人员法律责任，接受相应刑事、纪律和行政处罚以及失信惩戒。

九、若承诺存在不属实情况，我单位和我个人同意建设主管部门将我单位和我个人列入失信“黑名单”，并向社会公布。

投标人(印章):

法定代表人(签字):

投标人授权代表(签字):

年 月 日

备注：1、在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

2、商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章，同时须将盖章后的彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理。

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 营业执照的彩色扫描件, 须为有效证件;
1.2	资质证书	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或石油化工工程施工总承包一级及以上资质证书的彩色扫描件, 须为有效证件; 且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。 根据《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》, 建筑业企业资质有效期于2020年7月1日至2021年12月30日届满的, 统一延期至2021年12月31日。企业资质证书有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期, 资质证书无需换发。若存在上述情况, 须同时上传全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 安全生产许可证的彩色扫描件, 须为有效证件;
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托书代理人身份证彩色扫描件 (若有)。 法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式, 须按要求加盖电子章。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为缴纳投标保证金的证明材料彩色扫描件, 如下: 投标保证金金额: 32万元。根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则 (试行)》的通知 (威住建通字〔2019〕76号) 文的规定, 2019年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为AAA级的投标单位免交投标保证金, 须上传证明材料扫描件。 (1) 如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的, 上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等)。 (2) 如以保函形式缴纳投标保证金的, 上传电子保函保单或保函凭证; (3) 除按规定免于交纳投标保证金的企业外, 未按规定提交投标保证金的投标人, 其投标文件将被拒绝。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word文档或pdf文档, 包括: 项目经理、技术负责人、施工员、质量员或质检员、材料员、安全员各1名。上传项目经理证书 (注册建造师证书及安全考核B证) 及项目管理机构所有成员的社保证明材料彩色扫描件。 备注: (1) 项目管理机构成员不得兼任两个及以上岗位。项目管理机构成员必须为本企业正式员工, 且必须上传近6个月及以上在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件 (社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明, 若为退休人员无社会保险证明, 须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”)。若为新注册或新入职人员, 社会保险缴纳不足6个月的, 须上传劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料彩色扫描件 (社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明)。 (2) 项目经理须上传建筑工程二级及以上注册建造师证书或石油化工专业一级注册建造师彩色扫描件, 且必须上传安全考核合格B证彩色扫描件; 若存在过期情况, 须附网站查询合格信息截图。 (3) 根据山东省住房和城乡建设厅《关于延续部分建设从业人员岗位证书有效期的公告》的通知, 项目经理的安全考核合格证, 其证书有效期在2020年7月9日至2020年12月31日到期的, 在“山东省建筑施工企业安全生产管理人员信息管理系统”中统一延期至2020年12月31日。若存在上述情况, 须附网站查询合格信息截图。 (4) 须在本小项注明项目管理机构人员的岗位。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 1、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。上传“信用中国”网 (www.creditchina.gov.cn)、“中国执行信息公开网” (http://zxgk.court.gov.cn/) 2个网站失信查询截图。 2、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统 (http://www.gsxt.gov.cn/index.html) 中列入严重违法失信企业名单。如被列入严重违法失信企业名单, 将否决其投标。上传网上查询截图。 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体, 如被列为严重失信主体, 将否决其投标。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word文档或pdf文档, 具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
1.9	资信等级要求	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: “信用报告概要”页面上加盖“威海绿洲金盾信用服务有限公司”公章的经中国人民银行省会 (首府) 城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告彩色扫描件, 并附有信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》彩色扫描件。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2	技术标 [20.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.80	(1.8分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施合理, 工期、人员等安排情况合理;
2.2	施工方案和技术措施合理	1.80	(1.8分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 结合施工现场实际情况, 采取措施得力、经济、安全、可行;
2.3	质量保证措施	1.80	(1.8分) 工程质量保证措施科学合理, 切实可行, 有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案, 表述清晰, 切实可行;
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	(1.8分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行;
2.5	环境保护措施	1.80	(1.8分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案;
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.80	(1.8分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	(1.8分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);
2.8	资源配备计划	1.80	(1.8分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要; 施工设备选型和配套合理、保证性高, 质量监控设备齐全、满足工程检验需要。
2.9	项目管理机构	1.80	(1.8分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护、工程保修制度	1.80	(1.8分) 成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。
2.11	建筑渣土的出入口管理、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等	2.00	(2分) 建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等; 扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等; 使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	7.50	1、上传word文档或pdf文档, 内容为: 企业持有经中国人民银行省会 (首府) 城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用等级等业务的社会信用服务机构出具的有效期内的信用等级为AAA级的信用报告的得2分, AA级的信用报告的得1.5分, A级的信用报告的得1分。备注: 本项只计最高分, 不重复计分。投标单位须上传有效期内的信用报告证明材料扫描件 (信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》), 否则该项不得分。 2、上传word文档或pdf文档, 内容为: 上传word文档或pdf文档, 内容为: 企业2019年参加过市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为AAA级的加5分, AA级的加3分, A级的加1分。(上传住房和城乡建设部门评定的企业信用评价结果的证明材料扫描件)。 3、企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分0.5分, 有违法违规行为扣分的, 在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算, 扣分无下限。以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。注: 评标时, 企业的违纪违规情况得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。 投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
3.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目管理机构成员: 项目经理为建筑工程二级及以上注册建造师执业资格或石油化工专业一级注册建造师, 且必须具备安全考核合格B证; 其他关键岗位管理人员 (包括技术负责人、施工员、质量员或质检员材料员、安全员各1名) 配备齐全, 符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准, 得2分。
3.3	项目经理信用情况	0.50	项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分0.5分, 有违法违规行为扣分的, 在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。备注: 评标时, 项目经理的违纪违规得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。 投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
4	商务标 [70.00]		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	68.00	<p>评标基准价C=所有有效标书投标报价中的次低投标价。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.2分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.2分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当<math>n \leq 4</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当<math>n &gt; 4</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当<math>n \leq 4</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当<math>n &gt; 4</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减 0.25分，减完为止。每低1%减0.125分，减完为止。 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 16579157.05

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第1页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	化验室、备品备件							
	土建							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	846			
2	AB001	竣工清理	1.工程量按建筑物（构筑物）结构外周内包的空间体积计算 2.工作内容：包括场地内清理、归集至外运等	m3	4754.52			
3	010101003001	挖土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:挖土、人工清理、堆土、场内倒运、人工平整等 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	480.49			
4	010103001001	回填方	1.密实度要求:分层压实，压实系数不小于0.94 2.填方材料品种:素土，满足施工设计要求 3.填方来源、运距:由投标单位根据现场实际情况自行考虑 4.工程量:以实际回填量计算 5.部位:基础回填	m3	377.79			
5	AB002	余方弃置	1.场外运距:3km以内 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:按实方体积计算	m3	102.7			
6	AB003	余方弃置	1.场外运距:每增运1km	m3	102.7			
7	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位：独立基础	m3	10.62			
8	010401002001	独立基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	37.48			
9	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位：条形基础、基础梁	m3	5.94			
10	010403001001	基础梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	22.11			
11	010402001001	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	39.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第2页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010401001001	带形基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.4			
13	010403002001	矩形梁	1.形式:现浇钢筋砼矩形梁 2.混凝土强度等级:C30 3.断面:综合考虑	m3	26.02			
14	010414002001	预制混凝土小型构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	0.91			
15	010302001001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15水泥砖 240×115×53 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 4.部位:±0.000以下	m3	18.03			
16	010703003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:水泥砂浆内掺5%氯化铁防水剂 2.砂浆厚度、配合比:20mm厚1:2.5防水砂浆 3.部位:地面以下墙体两侧	m2	46.42			
17	010304001001	填充墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B06级蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:内外墙 3.墙体厚度:300mm 4.砂浆强度等级、配合比:M7.5混合砂浆 5.综合考虑砌筑所需的小砖 6.部位:±0.000以上	m3	114.37			
18	010302001002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10煤矸石砖 240×115×53 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5混合砂浆 4.部位:女儿墙	m3	49.32			
19	010407001001	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.32			
20	010402001002	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	25.15			
21	010403004001	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁	m3	33.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第3页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010403005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.28			
23	010401006003	碎石灌浆垫层	1.垫层材料种类、配合比: 素土夯实, 碎石灌M5水泥 砂浆 2.厚度: 综合考虑 2.部位: 主体车间地面	m3	119.85			
24	010401006004	地面垫层	1.垫层材料种类、配合 比:60mm厚C15混凝土垫层 随打随抹平 2.厚度: 60mm 2.部位: 主体车间地面	m3	47.94			
25	010702001001	防水涂料	1.卷材品种: 1.5mm厚聚合 物水泥防水涂料 2.防水层做法:按照图纸及 设计规范要求, 含所有防 水附加层及搭接 3.部位: 车间地面	m2	847.58			
26	010407002001	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚 度:60mm厚C20混凝土, 上 撒1: 1水泥砂子压实赶 光; 3.做法:1.素土夯实, 向外坡 4%; 2.150mm厚3:7灰 土; 3.60mm厚C20混凝 土, 上撒1: 1水泥砂子压 实赶光;	m2	91.36			
27	010407002002	散水、坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚 度:100mm厚C20混凝土; 3.做法:1.素土夯 实; 2.300mm厚3:7灰 土; 3.100mm厚C20混凝 土, 随捣随抹成麻面;	m2	55.1			
28	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ8; 2.工作内容: 钢筋制作、绑 扎、安装	t	0.07			
29	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ10; 2.工作内容: 钢筋制作、绑 扎、安装	t	0.053			
30	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ12; 2.工作内容: 钢筋制作、绑 扎、安装	t	3.536			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第4页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ14; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	1.202			
32	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ16; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	2.018			
33	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ18; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	2.352			
34	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ20; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	2.115			
35	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ22; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	4.222			
36	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ25; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.019			
37	010416001010	现浇混凝土 箍筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ6.5; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.658			
38	010416001011	现浇混凝土 箍筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	5.379			
39	010416001012	砌体贯通筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.784			
40	AB004	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6 2.包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	22			
41	AB005	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 2.包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	23			
42	AB006	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ10 2.包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第5页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	AB007	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.包括钻孔、清孔、植筋、 结构胶等费用(不包含钢筋)	根	480			
44	AB008	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.包括钻孔、清孔、植筋、 结构胶等费用(不包含钢筋)	根	160			
45	AB009	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格:φ 20以内	个	46			
46	AB010	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格:φ 25以内	个	80			
47	AB011	电渣压力焊	1.钢筋直径: φ 16	个	126			
48	AB012	电渣压力焊	1.钢筋直径: φ 18	个	108			
49	AB013	电渣压力焊	1.钢筋直径: φ 20	个	48			
50	AB014	电渣压力焊	1.钢筋直径: φ 22	个	28			
51	AB015	双T板	1.砼强度等级: C50 2.跨度17.38m 3.规格、做法: 配筋详见 YTSB1824-2 4.双T板连接含C20膨胀细 石砼灌实、岩棉板填塞 5.工作内容:制作、加工、 运输、吊装、安装、检测 等 6.安装高度:综合考虑 7.运距:由投标人根据现场 实际情况自行考虑 8.检测要求:按设计规定并 满足规范及质量验收标准	m2	793			
52	010606008001	钢梯	1.钢材品种、规格:详见图 集 2.钢梯形式:直爬式 3.部位:屋面垂直出入口 4.工作内容:除锈、制作、 运输、安装、防腐等 5.做法: 详见L13J8/94做法	t	0.321			
53	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:1.5mm厚PVC防 水卷材 2.工作内容:含搭接及附加 层层等 3.工程量:按外露展开面积 计算 4.防水部位:平屋面	m2	847.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第6页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010417002001	预埋铁件	1.部位:双T板下铁件 2.构件名称:预埋铁件 3.钢材品种、规格:详见图纸 4.含加工制作、除锈、运输、安装	t	1.21			
55	010803003001	保温隔热墙	1.部位:外墙面 2.保温隔热形式:立面保温满挂 3.结合层:保温板粘结剂 4.材料品种、规格:保温装饰板(80mm厚聚合聚苯板) 5.做法:详L18ZJ117第11页,颜色甲方自定 6.工程量含窗口侧面	m2	1269.25			
56	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种:60厚B1级挤塑聚苯板保温层 3.部位:平屋面	m2	815.03			
57	AB016	隔离层	1.干铺0.4mm厚聚乙烯膜一层 2.部位:平屋面	m2	815.03			
58	AB017	消防救援窗口标识		个	2			
59	AB018	细石混凝土屋面	1.面层材料种类及厚度:30mm厚C20细石砼找平层 2.做法:30mm厚C20细石砼找平层 3.部位:平屋面	m2	815.03			
60	AB019	水泥砂浆屋面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.工作内容:含基层处理等 3.部位:平屋面	m2	815.03			
61	AB020	水泥砂浆屋面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹平压光1mX1m分格,缝宽20mm,密封胶嵌缝 2.工作内容:含基层处理等 3.部位:平屋面	m2	815.03			
62	010803003002	保温隔热墙	1.做法:100厚岩棉封堵 2.部位:外墙幕墙处	m2	4.76			
	装饰							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第7页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:蒸压加气混凝土砌块墙 2.厚度、砂浆配合比:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.含压入满挂耐碱玻璃纤维网布 4.部位:外墙面	m2	1169.25			
2	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:蒸压加气混凝土砌块墙 3.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮;9mm厚2:1:8水泥石灰砂浆;6mm厚1:2.5水泥砂浆找平 4.部位:外墙面	m2	1169.25			
3	020507001001	刷喷涂料	1.涂料种类:喷或滚刷底涂料一遍;喷或滚刷面层涂料二遍 2.批刮要求:满足设计要求 3.满足施工规范要求 4.基层处理:基层清理干净 5.部位:外墙	m2	1169.25			
4	020101003001	细石混凝土地面	1.面层材料种类及厚度:40mm厚C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.做法:40mm厚C20细石砼找平层,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 3.部位:车间地面	m2	798.98			
5	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:蒸压加气混凝土砌块墙 3.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮;7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆;6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 4.部位:内墙面	m2	719.42			
6	020507001002	刷喷涂料	1.涂料种类:2-3厚柔韧型腻子分遍刮平+表面刷(喷)白色涂料 2.批刮要求:满足设计要求 3.批刮遍数:满足成活要求 4.满足施工规范要求 5.基层处理:现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 6.部位:顶棚	m2	1353.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第8页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、砂浆配合比:10mm厚1:3水泥砂浆; 6mm厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.踢脚线高度: 150mm高	m2	24.99			
8	020302007001	玻璃雨篷	1.雨篷品种:6+6双层钢化夹胶玻璃,其胶片厚度不小于0.76mm; 型钢骨架 2.工作内容:制作、加工、运输、吊装、安装等 3.工程量:按展开面积计算 4.运距:由投标人自行考虑 5.安装方式:由投标人自行考虑 6.安装高度:综合考虑	m2	24.7			
9	020406007001	塑钢玻璃窗	1.框、扇材质:65系列塑钢框 2.类型及开启方向: 具体详见图纸 3.玻璃品种、厚度:普通中空玻璃窗(5+12A+5); 4.工作内容:包含安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他:需做玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑; 其他未尽样式、做法, 满足设计及图纸要求, 并达到验收标准; 门窗选用的小五金断面、构造节点连接需满足安全要求。	m2	149.2			
10	020402001001	钢平开门	1.门材质:厂房钢制平开门 2.开启方向: 具体详见图纸 3.含门锁、合页、闭门器等五金配件	m2	39.9			
	安装							
	强电							
1	030204018001	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 非标箱 3.类别: 化验室风机配电箱 4.含端子接线	台	4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第9页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030204018002	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:非标箱 3.类别:化验室照明配电箱AL1 4.含端子接线	台	1			
3	030204018003	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:非标箱 3.类别:化验室照明配电箱AL2 4.含端子接线	台	1			
4	030212001001	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	19.6			
5	030212001002	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	34.8			
6	030212001003	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	89.1			
7	030212001004	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷 4.接线盒、开关盒安装	m	193.2			
8	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头安装	m	19.6			
9	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头安装	m	123.9			
10	030212001005	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	4.1			
11	030212001006	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	26.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第10页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV2.5 3.种类(导线、母线):照明线	m	619			
13	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:沿基础底部敷设-40*4热镀锌扁钢做基础接地网并与基础内主筋及避雷引下线焊接 2.接地母线材质、规格、敷设方式:热镀锌扁钢-40*4,暗敷 3.等电位箱安装	项	1			
14	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:热镀锌圆钢 $\phi$ 10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物所有钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根 $\phi$ 16或四根 $\phi$ 10以上主筋通长连接作为引下线 3.引下线室外地坪+0.5m处设测试点	项	1			
15	030211008001	接地装置	1.类别:独立接地装置	系统	1			
16	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:NHBV-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):动力线	m	83.1			
17	030213002001	工厂灯	1.名称:无极灯 2.型号、规格:150W 3.安装形式及高度:吊装	套	9			
18	030213002002	工厂灯	1.名称:无极灯 2.型号、规格:250W 3.安装形式及高度:吊装	套	12			
19	030204031001	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
雨水								
20	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 含87型雨水斗安装	m	28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第11页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De160 5. 连接方式:粘接	m	8			
消火栓系统								
22	030701003001	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室 内 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:卡箍连接	m	135.7			
23	030701003002	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室 内 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:卡箍连接	m	13.6			
24	030701003003	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室 内 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN20 4. 连接方式:丝接	m	0.3			
25	030701007001	法兰阀门	1.名称:双向蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接方式:沟槽连接	个	4			
26	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:DN65单栓 3.其他:含水带、水枪、消 火栓、消火箱、消防按 钮、卷盘	套	3			
27	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:DN65单栓 3.其他:含水带、水枪、消 火栓、消火箱、消防按 钮、卷盘 4.兼试验栓	套	1			
28	030803005001	自动排气阀	1.类型:快速排气阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
29	030803001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
30	CB001	灭火器箱	1.灭火器型号: MF/ABC3 2.箱内含2具磷酸铵盐干粉 灭火器	套	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第12页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	CB002	管道刷油	1.樟丹二道、红色调和漆二道	m2	51.8			
32	CB003	管道保温	1.材质:30mm厚难燃B1级橡塑海绵	m3	2.06			
33	030212001007	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.墙体剔槽及恢复	m	108.4			
34	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:NHRVS-4*1.5 3.种类(导线、母线):消防栓启泵线	m	108.4			
35	030705003001	按钮	1.型号、规格:消防栓按钮	只	4			
排水								
36	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De160 5. 连接方式:粘接	m	13.2			
37	030804017001	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN150	个	4			
维修间、辅助设施用房								
土建								
1	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	612			
2	AB044	竣工清理	1.工程量按建筑物(构筑物)结构外周内包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m3	4161.6			
3	010101003002	挖土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:挖土、人工清理、堆土、场内倒运、人工平整等 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	434.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第13页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010103001002	回填方	1.密实度要求:分层压实,压实系数不小于0.94 2.填方材料品种:素土,满足施工设计要求 3.填方来源、运距:由投标单位根据现场实际情况自行考虑 4.工程量:以实际回填量计算 5.部位:基础回填	m3	348.88			
5	AB045	余方弃置	1.场外运距:3km以内 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:按实方体积计算	m3	85.86			
6	AB046	余方弃置	1.场外运距:每增运1km	m3	85.86			
7	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:独立基础	m3	8.95			
8	010401002002	独立基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	31.34			
9	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:条形基础、基础梁	m3	4.94			
10	010403001002	基础梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	17.6			
11	010402001003	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	33.5			
12	010401001002	带形基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.4			
13	010403002002	矩形梁	1.形式:现浇钢筋砼矩形梁 2.混凝土强度等级:C30 3.断面:综合考虑	m3	20.98			
14	010414002002	预制混凝土小型构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	1.23			
15	010302001003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15水泥砖 240×115×53 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 4.部位:±0.000以下	m3	15.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第14页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010703003002	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:水泥砂浆内掺5%氯化铁防水剂 2.砂浆厚度、配合比:20mm厚1:2.5防水砂浆 3.部位:地面以下墙体两侧	m <sup>2</sup>	33.17			
17	010304001002	填充墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B06级蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:内外墙 3.墙体厚度:300mm 4.砂浆强度等级、配合比:M7.5混合砂浆 5.综合考虑砌筑所需的小砖 6.部位:±0.000以上	m <sup>3</sup>	108.77			
18	010302001004	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10煤矸石砖240×115×53 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5混合砂浆 4.部位:女儿墙	m <sup>3</sup>	26.34			
19	010407001002	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	5.32			
20	010402001004	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	15.55			
21	010403004002	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁	m <sup>3</sup>	28.1			
22	010403005002	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	0.33			
23	010401006007	碎石灌浆垫层	1.垫层材料种类、配合比:素土夯实,碎石灌M5水泥砂浆 2.厚度:综合考虑 2.部位:主体车间地面	m <sup>3</sup>	86.13			
24	010401006008	地面垫层	1.垫层材料种类、配合比:60mm厚C15混凝土垫层随打随抹平 2.厚度:60mm 2.部位:主体车间地面	m <sup>3</sup>	34.45			
25	010702001003	防水涂料	1.卷材品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求,含所有防水附加层及搭接 3.部位:车间地面	m <sup>2</sup>	614.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第15页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010407002003	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60mm厚C20混凝土,上撒1:1水泥砂子压实赶光; 3.做法:1.素土夯实,向外坡4%; 2.150mm厚3:7灰土; 3.60mm厚C20混凝土,上撒1:1水泥砂子压实赶光;	m2	70.16			
27	010407002004	散水、坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:100mm厚C20混凝土; 3.做法:1.素土夯实; 2.300mm厚3:7灰土; 3.100mm厚C20混凝土,随捣随抹成麻面;	m2	57.33			
28	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8; 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.058			
29	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ10; 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.053			
30	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12; 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	2.793			
31	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ14; 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.932			
32	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ16; 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	2.009			
33	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ18; 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	1.741			
34	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ20; 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	1.518			
35	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ22; 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	2.116			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第16页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ25; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	1.441			
37	010416001022	现浇混凝土 箍筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ6.5; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.519			
38	010416001023	现浇混凝土 箍筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	4.68			
39	010416001024	砌体贯通筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.59			
40	AB047	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6 2.包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	29			
41	AB048	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	19			
42	AB049	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	24			
43	AB050	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	432			
44	AB051	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	112			
45	AB052	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: φ 20以内	个	30			
46	AB053	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: φ 25以内	个	76			
47	AB054	电渣压力焊	1.钢筋直径: φ 16	个	120			
48	AB055	电渣压力焊	1.钢筋直径: φ 18	个	68			
49	AB056	电渣压力焊	1.钢筋直径: φ 20	个	20			
50	AB057	电渣压力焊	1.钢筋直径: φ 22	个	8			
51	AB058	电渣压力焊	1.钢筋直径: φ 25	个	16			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第17页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	AB059	双T板	1.砼强度等级: C50 2.跨度17.38m 3.规格、做法: 配筋详见YTSB1824-2 4.双T板连接含C20膨胀细石砼灌实、岩棉板填塞 5.工作内容:制作、加工、运输、吊装、安装、检测等 6.安装高度:综合考虑 7.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 8.检测要求:按设计规定并满足规范及质量验收标准	m2	583.97			
53	010606008002	钢梯	1.钢材品种、规格:详见图集 2.钢梯形式:直爬式 3.部位: 屋面垂直出入口 4.工作内容:除锈、制作、运输、安装、防腐等 5.做法: 详见L13J8/94做法	t	0.321			
54	010417002002	预埋铁件	1.部位: 双T板下铁件 2.构件名称:预埋铁件 3.钢材品种、规格:详见图纸 4.含加工制作、除锈、运输、安装	t	1.03			
55	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:1.5mm厚PVC防水卷材 2.工作内容:含搭接及附加层层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位: 平屋面	m2	612.79			
56	010803001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种:60厚B1级挤塑聚苯板保温层 3.部位:平屋面	m2	587.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第18页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010803003003	保温隔热墙	1.部位: 外墙面 2.保温隔热形式:立面保温满挂 3.结合层: 保温板粘结剂 4.材料品种、规格:保温装饰板(80mm厚聚合聚苯板) 5.做法: 详L18ZJ117第11页, 颜色甲方自定 6.工程量含窗口侧面	m2	890.42			
58	AB060	隔离层	1.干铺0.4mm厚聚乙烯膜一层 2.部位: 平屋面	m2	587.27			
59	AB061	消防救援窗口标识		个	2			
60	AB062	细石混凝土屋面	1.面层材料种类及厚度:30mm厚C20细石砼找平层 2.做法:30mm厚C20细石砼找平层 3.部位:平屋面	m2	587.27			
61	AB063	水泥砂浆屋面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.工作内容:含基层处理等 3.部位:平屋面	m2	587.27			
62	AB064	水泥砂浆屋面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹平压光1mX1m分格,缝宽20mm,密封胶嵌缝 2.工作内容:含基层处理等 3.部位:平屋面	m2	587.27			
63	010803003004	保温隔热墙	1.做法: 100厚岩棉封堵 2.部位: 外墙幕墙处	m2	4.76			
	装饰							
1	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:蒸压加气混凝土砌块墙 2.厚度、砂浆配合比: 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.含压入满挂耐碱玻璃纤维网布 4.部位: 外墙面	m2	850.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第19页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:蒸压加气混凝土砌块墙  3.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮; 9mm厚2:1:8水泥石灰砂浆; 6mm厚1:2.5水泥砂浆找平  4.部位: 外墙面	m2	850.42			
3	020507001003	刷喷涂料	1.涂料种类:喷或滚刷底涂料一遍; 喷或滚刷面层涂料二遍  2.批刮要求:满足设计要求  3.满足施工规范要求  4.基层处理: 基层清理干净  5.部位: 外墙	m2	850.42			
4	020101003002	细石混凝土地面	1.面层材料种类及厚度:40mm厚C20细石砼, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹光  2.做法:40mm厚C20细石砼找平层, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹光  3.部位:车间地面	m2	574.18			
5	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:蒸压加气混凝土砌块墙  3.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮; 7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆; 6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平  4.部位: 内墙面	m2	648.76			
6	020507001004	刷喷涂料	1.涂料种类:2-3厚柔韧型腻子分遍刮平+表面刷(喷)白色涂料  2.批刮要求:满足设计要求  3.批刮遍数:满足成活要求  4.满足施工规范要求  5.基层处理: 现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净  6.部位: 顶棚	m2	996.05			
7	020105001002	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、砂浆配合比:10mm厚1:3水泥砂浆; 6mm厚1:2水泥砂浆抹面压光  2.踢脚线高度: 150mm高	m2	19.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第20页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020302007002	玻璃雨篷	1.雨篷品种:6+6双层钢化夹 层玻璃,其胶片厚度不小于 0.76mm; 型钢骨架  2.工作内容:制作、加工、 运输、吊装、安装等  3.工程量:按展开面积计算  4.运距:由投标人自行考虑  5.安装方式:由投标人自行 考虑  6.安装高度:综合考虑	m2	25.35			
9	020406007002	塑钢玻璃窗	1.框、扇材质:65系列塑钢 框  2.类型及开启方向: 具体详 见图纸  3.玻璃品种、厚度:普通中 空玻璃窗(5+12A+5);  4.工作内容:包含安装、吊 装、运输及成品保护等  5.质量要求:满足设计及质 量规范要求  6.其他:需做玻璃的部位、 型材、门窗锁、合页、铰 链、执手、风撑、密封 胶、密封毛条、隔热胶 条、发泡剂、玻璃垫片等 综合考虑; 其他未尽样 式、做法, 满足设计及图 纸要求, 并达到验收标 准; 门窗选用的小五金断 面、构造节点连接需满足 安全要求。	m2	115.8			
10	020402001002	钢平开门	1.门材质:厂房钢制平开门  2.开启方向: 具体详见图纸  3.含门锁、合页、闭门器等 五金配件	m2	59.4			
	安装							
	强电							
1	030204018004	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套 配电箱): 明装  2.半周长或回路数: 非标箱  3.类别: 维修间照明配电箱 AL1  4.含端子接线	台	1			
2	030204018005	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套 配电箱): 明装  2.半周长或回路数: 非标箱  3.类别: 维修间照明配电箱 AL2  4.含端子接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第21页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030204031002	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	1			
4	030204031003	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	1			
5	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头安装	m	29.2			
6	030209001002	接地装置	1.接地极材质、规格、安装 土质:热镀锌扁钢-40*4 2.接地母线材质、规格、敷 设方式:暗敷 3.等电位箱安装	项	1			
7	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规 格、安装部位及高度:热镀 锌圆钢 $\phi$ 10 2.引下线材质、规格及形 式:利用建筑物所有钢筋混 凝土柱子或剪力墙内两根 $\phi$ 16或四根 $\phi$ 10以上主筋通长连接作 为引下线	项	1			
8	030211008002	接地装置	1.类别:独立接地装置	系统	1			
9	030212001008	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适 用于金属软管):暗敷	m	29.2			
10	030212001009	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适 用于金属软管):暗敷	m	4.1			
11	030212001010	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适 用于金属软管):暗敷	m	63.4			
12	030212001011	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适 用于金属软管):明敷 4.接线盒、开关盒安装	m	140.3			
13	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位:穿管敷设 2.型号、规格:BV2.5 3.种类(导线、母线):照 明线	m	442.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第22页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:NHBV-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):动力线	m	193.8			
15	030213002003	工厂灯	1.名称:无极灯 2.型号、规格:150W 3.安装形式及高度:吊装	套	15			
消火栓系统								
16	030212001012	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.墙体剔槽及恢复	m	104.2			
17	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:NHRVS-4*1.5 3.种类(导线、母线):消火栓启泵线	m	104.2			
18	030701003004	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:卡箍连接	m	109.7			
19	030701003005	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:卡箍连接	m	12.8			
20	030701003006	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN20 4. 连接方式:丝接	m	0.3			
21	030701007002	法兰阀门	1.名称:双向蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接	个	4			
22	030701018003	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:DN65单栓 3.其他:SN65型消火栓一个,消防软管卷盘一个,采用25米长衬胶水带。水枪规格QZ19/φ19	套	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第23页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030701018004	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:DN65单栓 3.其他:SN65型消火栓一个,消防软管卷盘一个,采用25米长衬胶水带。水枪规格QZ19/φ19 4.兼试验栓	套	1			
24	030705003002	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	4			
25	030803001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
26	030803005002	自动排气阀	1.类型:快速排气阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
27	CB017	灭火器箱	1.灭火器型号:MF/ABC3 2.箱内含2具磷酸铵盐干粉灭火器	套	4			
28	CB018	管道刷油	1.樟丹二道、红色调和漆二道	m <sup>2</sup>	42.3			
29	CB019	管道保温	1.材质:30mm厚难燃B1级橡塑海绵	m <sup>3</sup>	1.68			
雨水								
30	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:雨水 3.材质:PVC-U 4.规格:De110 5.连接方式:粘接 6.含87型雨水斗安装	m	28			
31	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:雨水 3.材质:PVC-U 4.规格:De160 5.连接方式:粘接	m	8			
监控中心								
土建								
1	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	487.5			
2	AB087	竣工清理	1.工程量按建筑物(构筑物)结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m <sup>3</sup>	2925			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第24页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010101003003	挖土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:挖土、人工清理、堆土、场内倒运、人工平整等 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	475.2			
4	010103001003	回填方	1.密实度要求:分层压实,压实系数不小于0.94 2.填方材料品种:素土,满足施工设计要求 3.填方来源、运距:由投标单位根据现场实际情况自行考虑 4.工程量:以实际回填量计算 5.部位:基础回填	m3	394.26			
5	AB088	余方弃置	1.场外运距:3km以内 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:按实方体积计算	m3	80.94			
6	AB089	余方弃置	1.场外运距:每增运1km	m3	80.94			
7	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:独立基础	m3	8.31			
8	010401002003	独立基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	27.95			
9	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:条形基础、基础梁	m3	2.81			
10	010403001003	基础梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.86			
11	010402001005	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.28			
12	010403002003	矩形梁	1.形式:现浇钢筋砼矩形梁 2.混凝土强度等级:C30 3.断面:综合考虑	m3	14.54			
13	010414002003	预制混凝土小型构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	1.02			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第25页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010302001005	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10煤矸石砖 240×115×53 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 4.部位:±0.000以下	m3	23.2			
15	010703003003	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:水泥砂浆内掺3%~5%防水剂 2.砂浆厚度、配合比:20mm厚1:2防水砂浆 3.部位:地面以下墙体两侧	m2	22.51			
16	010304001003	填充墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:内外墙 3.墙体厚度:300mm 4.砂浆强度等级、配合比:M7.5混合砂浆 5.综合考虑砌筑所需的小砖 6.部位:±0.000以上	m3	81.98			
17	010302001006	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10煤矸石砖 240×115×53 2.墙体厚度:240mm 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5混合砂浆 4.部位:女儿墙	m3	24.61			
18	010407001003	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.32			
19	010402001006	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	14.95			
20	010403004003	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁	m3	10.29			
21	010403005003	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.16			
22	010405007001	挑檐板	1.名称:现浇钢筋砼挑檐板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	5.35			
23	010401006011	碎石灌浆垫层	1.垫层材料种类、配合比:素土夯实,碎石灌M5水泥砂浆 2.厚度:综合考虑 2.部位:主体车间地面	m3	68.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第26页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010401006012	地面垫层	1.垫层材料种类、配合比:60mm厚C15混凝土垫层 2.厚度: 60mm 2.部位: 主体车间地面	m3	27.56			
25	010407002005	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60mm厚C20混凝土, 上撒1: 1水泥砂子压实赶光; 3.做法:1.素土夯实, 向外坡4%; 2.150mm厚3:7灰土; 3.60mm厚C20混凝土, 上撒1: 1水泥砂子压实赶光;	m2	79.56			
26	010407002006	散水、坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:200mm厚C20混凝土; 3.做法:1.素土夯实; 2.300mm厚3:7灰土; 3.200mm厚C20混凝土, 随捣随抹成麻面;	m2	21.42			
27	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.32			
28	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ10; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.053			
29	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	3.187			
30	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ14; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.023			
31	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ16; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	1.255			
32	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ18; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.789			
33	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ20; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.983			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第27页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ22; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	2.401			
35	010416001033	现浇混凝土 箍筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ6.5; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.063			
36	010416001034	现浇混凝土 箍筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	2.961			
37	010416001035	现浇混凝土 箍筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ10; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.428			
38	010416001036	砌体贯通筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.436			
39	AB090	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ6 2.包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	20			
40	AB091	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ8 2.包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	25			
41	AB092	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ10 2.包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	16			
42	AB093	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ12 2.包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	640			
43	AB094	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ14 2.包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	92			
44	AB095	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: φ20以内	个	40			
45	AB096	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: φ25以内	个	64			
46	AB097	电渣压力焊	1.钢筋直径: φ16	个	104			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第28页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010606008003	钢梯	1.钢材品种、规格:详见图集 2.钢梯形式:直爬式 3.部位:屋面垂直出入口 4.工作内容:除锈、制作、运输、安装、防腐等 5.做法:详见L13J8/94做法	t	0.321			
48	010417002003	预埋铁件	1.部位:双T板下铁件 2.构件名称:预埋铁件 3.钢材品种、规格:详见图纸 4.含加工制作、除锈、运输、安装	t	1.21			
49	AB098	电渣压力焊	1.钢筋直径: $\phi$ 18	个	48			
50	AB099	双T板	1.砼强度等级: C40 2.跨度: 14.36m 3.规格、做法: 配筋详见 YTSB1524-1 4.双T板连接含C20膨胀细石砼灌实、岩棉板填塞 5.工作内容:制作、加工、运输、吊装、安装、检测等 6.安装高度:综合考虑 7.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 8.检测要求:按设计规定并满足规范及质量验收标准	m <sup>2</sup>	458.43			
51	010702001005	屋面卷材防水	1.卷材品种:2.0厚聚合物改性沥青防水垫层 2.工作内容:含搭接及附加层层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位:平屋面	m <sup>2</sup>	482.51			
52	010803001003	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种:50厚挤塑聚苯板(XPS)保温层 3.部位:平屋面	m <sup>2</sup>	459.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第29页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010803003005	保温隔热墙	1.部位: 外墙面 2.保温隔热形式: 立面保温满挂 3.结合层: 保温板粘结剂 4.材料品种、规格: 保温装饰板(80mm厚聚合聚苯板) 5.做法: 详L18ZJ117第11页, 颜色甲方自定 6.工程量含窗口侧面	m2	807.02			
54	AB100	隔离层	1.干铺0.4mm厚聚乙烯膜一层 2.部位: 平屋面	m2	459.36			
55	AB101	细石混凝土屋面	1.面层材料种类及厚度: 30mm厚C20细石砼找平层 2.做法: 30mm厚C20细石砼找平层 3.部位: 平屋面	m2	459.36			
56	AB102	水泥砂浆屋面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.工作内容: 含基层处理等 3.部位: 平屋面	m2	459.36			
57	AB103	水泥砂浆屋面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 1mX1m分格, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝 2.工作内容: 含基层处理等 3.部位: 平屋面	m2	459.36			
58	AB104	消防救援窗口标识		个	2			
	装饰							
1	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 蒸压加气混凝土砌块墙 2.厚度、砂浆配合比: 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.含压入满挂耐碱玻璃纤维网布 4.部位: 外墙面	m2	767.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第30页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:蒸压加气混凝土砌块墙  3.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮; 9mm厚2:1:8水泥石灰砂浆; 6mm厚1:2.5水泥砂浆找平  4.部位: 外墙面	m2	767.02			
3	020101003003	细石混凝土地面	1.面层材料种类及厚度:40mm厚C20细石砼, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹光  2.做法:40mm厚C20细石砼找平层, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹光  3.部位:车间地面	m2	459.36			
4	020507001005	刷喷涂料	1.涂料种类:2-3 厚柔韧型腻子分遍刮平+表面刷(喷)白色涂料  2.批刮要求:满足设计要求  3.批刮遍数:满足成活要求  4.满足施工规范要求  5.基层处理: 现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净  6.部位: 顶棚	m2	797.58			
5	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:蒸压加气混凝土砌块墙  3.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮; 7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆; 6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平  4.部位: 内墙面	m2	365.1			
6	020302007003	玻璃雨篷	1.雨篷品种:6+6双层钢化夹胶玻璃,其胶片厚度不小于0.76mm; 型钢骨架  2.工作内容:制作、加工、运输、吊装、安装等  3.工程量:按展开面积计算  4.运距:由投标人自行考虑  5.安装方式:由投标人自行考虑  6.安装高度:综合考虑	m2	12.24			
7	020402001003	丙级防火门	1.门材质:丙级防火门  2.开启方向: 具体详见图纸  3.含门锁、合页、闭门器等五金配件  4.做法: 详见L13J4-2/GFM01-1524、2424	m2	18.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第31页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020406007003	塑钢玻璃窗	1.框、扇材质:塑钢框 2.类型及开启方向:具体详见图纸 3.玻璃品种、厚度:普通中空玻璃窗(5+6A+5); 4.工作内容:包含安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他:需做玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准;门窗选用的小五金断面、构造节点连接需满足安全要求。	m2	111.7			
	安装							
	强电							
1	030204018006	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:非标箱 3.类别:监控中心空调配电箱 4.含端子接线	台	1			
2	030204018007	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:非标箱 3.类别:监控中心照明配电箱 4.含端子接线	台	1			
3	030212001013	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	7.6			
4	030212001014	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	65.2			
5	030212001015	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN70 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	3.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第32页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030212001016	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷 4.接线盒、开关盒安装	m	119			
7	030209001003	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:镀铜角钢接地极 50*50*5 2.接地母线材质、规格、敷设方式:热镀锌扁钢-40*4, 暗敷 3.等电位箱安装	项	1			
8	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:热镀锌圆钢 $\phi$ 10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物所有钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根 $\phi$ 16或四根 $\phi$ 10以上主筋通长连接作为引下线	项	1			
9	030211008003	接地装置	1.类别:独立接地装置	系统	1			
10	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZR BV2.5 3.种类(导线、母线):照明线	m	367.8			
11	030213004001	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:双管LED灯, 2*50W 3.安装形式:吊管	套	30			
12	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:ZRYJV-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头安装	m	65.2			
应急照明								
13	030204018008	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:非标箱 3.类别:应急照明配电箱 4.含端子接线	台	1			
14	030213003001	装饰灯	1.名称:出口指示灯 2.型号、规格:1*5W, A型灯具,带蓄电池 3.安装形式及高度:壁装	套	4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第33页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	148			
16	030212001017	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	7.6			
17	030213003002	装饰灯	1.名称:双头应急灯 2.型号、规格:2*5W, A型灯具,带蓄电池 3.安装形式及高度:壁装	套	8			
18	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NHBV2.5 3.种类(导线、母线):照明线	m	296			
19	030212001018	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷 4.接线盒、开关盒安装	m	144.4			
消防								
20	CB033	灭火器箱	1.型号:T7手提式二氧化碳气体灭火器 2.含2具	套	4			
21	CB034	灭火器箱	1.灭火器型号:T7手提式二氧化碳气体灭火器 2.T7*2专用箱,箱内含2具灭火器	套	4			
火灾报警系统								
22	030204018009	消防箱	1.名称:火警接线箱	台	1			
23	030204018010	消防箱	1.名称:模块箱	台	1			
24	030705003003	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	4			
25	030705009001	报警装置	1.形式:声光报警器	台	4			
26	030705004001	模块(接口)	1.名称:隔离模块	只	1			
27	030705004002	模块(接口)	1.名称:消防专用电话	只	1			
28	031206001001	扩声系统设备	1.名称:扬声器 2.安装方式:壁挂	台	2			
29	030705004003	模块(接口)	1.名称:模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第34页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030212001019	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	167.1			
31	030212001020	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	83			
32	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管 2.型号、规格:NH-RVV2*1.5 3.种类(导线、母线):电源线	m	98			
33	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线):信号线	m	79.1			
34	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	15			
35	031103036001	电话线缆、广播线	1.名称:广播线 2.型号、规格:NHNBV-1.5mm2 3.敷设方式:穿管敷设	m	115			
36	031103036002	电话线缆、广播线	1.名称:电话线 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	15.5			
通风								
37	030901004001	空调器	1.形式:恒温恒湿空调机(风冷型),HF25S0N 2.制冷量25.6kw,加热量:18kW,最大运行电流54.4A,最大电功率32.9kW,电源:380V-50HZ,制冷剂R407C 3.配套室外机安装	台	3			
雨水								
38	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:雨水 3.材质:PVC-U 4.规格:De110 5.连接方式:粘接 6.含87型雨水斗安装	m	56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第35页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De160 5. 连接方式:粘接	m	16			
	变配电室一							
	土建							
1	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据 现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	525			
2	AB127	竣工清理	1.工程量按建筑物(构筑物) 结构外周内包的空间 体积计算 2.工作内容:包括场地内清 理、归集至外运等	m <sup>3</sup>	3307.5			
3	010101003004	挖土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:挖土、人工清 理、堆土、场内倒运、人 工平整等 5.工程量:按甲方批准的施 工方案的实际挖方量进行 计算	m <sup>3</sup>	490.13			
4	010103001004	回填方	1.密实度要求:分层压实, 压实系数不小于0.94 2.填方材料品种:素土,满 足施工设计要求 3.填方来源、运距:由投标 单位根据现场实际情况自 行考虑 4.工程量:以实际回填量计 算 5.部位:基础回填	m <sup>3</sup>	411.89			
5	AB128	余方弃置	1.场外运距:3km以内 2.工作内容:装车、运输、 卸车、平整等 3.工程量:按实方体积计算	m <sup>3</sup>	78.24			
6	AB129	余方弃置	1.场外运距:每增运1km	m <sup>3</sup>	78.24			
7	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:独立基础	m <sup>3</sup>	8.48			
8	010401002004	独立基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	28.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第36页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010401006014	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:条形基础、基础梁	m3	3.05			
10	010403001004	基础梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.37			
11	010402001007	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.76			
12	010403002004	矩形梁	1.形式:现浇钢筋砼矩形梁 2.混凝土强度等级:C30 3.断面:综合考虑	m3	34			
13	010405001001	有梁板	1.形式:现浇钢筋砼有梁板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	48.66			
14	010414002004	预制混凝土小型构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	0.95			
15	010703003004	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:水泥砂浆内掺3%~5%防水剂 2.砂浆厚度、配合比:20mm厚1:2防水砂浆 3.部位:地面以下墙体两侧	m2	21.79			
16	010302001007	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10煤矸石砖240×115×53 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 4.部位:±0.000以下	m3	21.62			
17	010304001004	填充墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:内外墙 3.墙体厚度:300mm 4.砂浆强度等级、配合比:M7.5混合砂浆 5.综合考虑砌筑所需的小砖 6.部位:±0.000以上	m3	77.79			
18	010302001008	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10煤矸石砖240×115×53 2.墙体厚度:240mm 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5混合砂浆 4.部位:女儿墙	m3	16.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第37页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010407001004	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.32			
20	010402001008	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	19.08			
21	010403004004	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁	m3	9.62			
22	010403005004	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.18			
23	010405007002	挑檐板	1.名称:现浇钢筋砼挑檐板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.02			
24	010401006015	碎石灌浆垫层	1.垫层材料种类、配合比: 素土夯实,碎石灌M5水泥 砂浆 2.厚度:综合考虑 2.部位:主体车间地面	m3	74.59			
25	010401006016	地面垫层	1.垫层材料种类、配合 比:60mm厚C15混凝土垫层 2.厚度:60mm 2.部位:主体车间地面	m3	29.84			
26	010407002007	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚 度:60mm厚C20混凝土,上 撒1:1水泥砂子压实赶 光; 3.做法:1.素土夯实,向外坡 4%; 2.150mm厚3:7灰 土; 3.60mm厚C20混凝 土,上撒1:1水泥砂子压 实赶光;	m2	74.7			
27	010407002008	散水、坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚 度:200mm厚C20混凝土; 3.做法:1.素土夯 实; 2.300mm厚3:7灰 土; 3.200mm厚C20混凝 土,随捣随抹成麻面;	m2	26.46			
28	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ8; 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎、安装	t	3.948			
29	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ10; 2.工作内容:钢筋制作、绑 扎、安装	t	0.053			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第38页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	3.414			
31	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ14; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.023			
32	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ16; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	1.359			
33	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ18; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	2.771			
34	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ20; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	1.279			
35	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ22; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.71			
36	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ25; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	2.438			
37	010416001046	现浇混凝土 箍筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ6.5; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.061			
38	010416001047	现浇混凝土 箍筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	3.216			
39	010416001048	现浇混凝土 箍筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ10; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.431			
40	010416001049	砌体贯通筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.53			
41	AB130	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ6 2.包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	18			
42	AB131	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ8 2.包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第39页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	AB132	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.包括钻孔、清孔、植筋、 结构胶等费用(不包含钢筋)	根	27			
44	AB133	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.包括钻孔、清孔、植筋、 结构胶等费用(不包含钢筋)	根	368			
45	AB134	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.包括钻孔、清孔、植筋、 结构胶等费用(不包含钢筋)	根	12			
46	AB135	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格:φ 20以内	个	142			
47	AB136	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格:φ 25以内	个	48			
48	AB137	电渣压力焊	1.钢筋直径: φ 18	个	96			
49	AB138	电渣压力焊	1.钢筋直径: φ 20	个	32			
50	010606008004	钢梯	1.钢材品种、规格:详见图 集 2.钢梯形式:直爬式 3.部位:屋面垂直出入口 4.工作内容:除锈、制作、 运输、安装、防腐等 5.做法: 详见L13J8/94做法	t	0.321			
51	010702001006	屋面卷材防水	1.卷材品种:2.0厚聚合物改 性沥青防水垫层 2.工作内容:含搭接及附加 层层等 3.工程量:按外露展开面积 计算 4.防水部位:平屋面	m2	520.16			
52	010803001004	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种:50厚挤塑聚苯 板(XPS)保温层 3.部位:平屋面	m2	497.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第40页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010803003006	保温隔热墙	1.部位: 外墙面 2.保温隔热形式:立面保温满挂 3.结合层: 保温板粘结剂 4.材料品种、规格:保温装饰板(80mm厚聚合聚苯板) 5.做法: 详L18ZJ117第11页, 颜色甲方自定 6.工程量含窗口侧面	m2	700.77			
54	AB139	隔离层	1.干铺0.4mm厚聚乙烯膜一层 2.部位: 平屋面	m2	497.76			
55	AB140	细石混凝土屋面	1.面层材料种类及厚度:30mm厚C20细石砼找平层 2.做法:30mm厚C20细石砼找平层 3.部位:平屋面	m2	497.76			
56	AB141	水泥砂浆屋面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.工作内容:含基层处理等 3.部位:平屋面	m2	497.76			
57	AB142	水泥砂浆屋面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹平压光1mX1m分格,缝宽20mm,密封胶嵌缝 2.工作内容:含基层处理等 3.部位:平屋面	m2	497.76			
58	AB143	消防救援窗口标识		个	2			
	装饰							
1	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:蒸压加气混凝土砌块墙 2.厚度、砂浆配合比: 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.含压入满挂耐碱玻璃纤维网布 4.部位: 外墙面	m2	670.77			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第41页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:蒸压加气混凝土砌块墙  3.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮; 9mm厚2:1:8水泥石灰砂浆; 6mm厚1:2.5水泥砂浆找平  4.部位: 外墙面	m2	670.77			
3	020101003004	细石混凝土地面	1.面层材料种类及厚度:40mm厚C20细石砼, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹光  2.做法:40mm厚C20细石砼找平层, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹光  3.部位:车间地面	m2	497.27			
4	020507001006	刷喷涂料	1.涂料种类:2-3 厚柔韧型腻子分遍刮平+表面刷(喷)白色涂料  2.批刮要求:满足设计要求  3.批刮遍数:满足成活要求  4.满足施工规范要求  5.基层处理: 现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净  6.部位: 顶棚	m2	656.5			
5	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:蒸压加气混凝土砌块墙  3.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮; 7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆; 6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平  4.部位: 内墙面	m2	343.41			
6	020302007004	玻璃雨篷	1.雨篷品种:6+6双层钢化夹层玻璃,其胶片厚度不小于0.76mm; 型钢骨架  2.工作内容:制作、加工、运输、吊装、安装等  3.工程量:按展开面积计算  4.运距:由投标人自行考虑  5.安装方式:由投标人自行考虑  6.安装高度:综合考虑	m2	16.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第42页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020406007004	塑钢玻璃窗	1.框、扇材质:塑钢框 2.类型及开启方向:具体详见图纸 3.玻璃品种、厚度:普通中空玻璃窗(5+6A+5); 4.工作内容:包含安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他:需做玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准;门窗选用的小五金断面、构造节点连接需满足安全要求。	m2	108.66			
8	020402001004	丙级防火门	1.门材质:丙级防火门 2.开启方向:具体详见图纸 3.含门锁、合页、闭门器等五金配件 4.做法:详见L13J4-2/GFM01-1524、2424	m2	21.6			
	安装							
	强电							
1	030204018011	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:非标箱 3.类别:配电室一空调风机配电箱 4.含端子接线	台	1			
2	030204018012	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:非标箱 3.类别:配电室一照明配电箱 4.含端子接线	台	1			
3	030212001021	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	96.2			
4	030212001022	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	8.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第43页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030212001023	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明敷	m	98.1			
6	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:ZRYJV-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头安装	m	96.2			
7	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:ZRYJV-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头安装	m	98.1			
8	030212001024	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	3.8			
9	030212001025	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷 4.含墙体剔槽及恢复 5.接线盒、开关盒安装	m	138			
10	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZRBV2.5 3.种类 (导线、母线):照明线	m	423.6			
11	030209001004	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:镀锌角钢接地极 50*50*5 2.接地母线材质、规格、敷设方式:热镀锌扁钢-40*4, 暗敷 3.等电位箱安装	项	1			
12	030209002004	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:热镀锌圆钢 $\phi$ 10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物所有钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根 $\phi$ 16或四根 $\phi$ 10以上主筋通长连接作为引下线 3.引下线室外地坪+0.5m处设测试点	项	1			
13	030211008004	接地装置	1.类别:独立接地装置	系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第44页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030213004002	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:双管LED灯, 2*50W 3.安装形式:吊管	套	32			
应急照明								
15	030204018013	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:非标箱 3.类别:应急照明配电箱 4.含端子接线	台	1			
16	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	171			
17	030212001026	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.含墙体剔槽及恢复 5.接线盒、开关盒安装	m	166.9			
18	030213003003	装饰灯	1.名称:出口指示灯 2.型号、规格:1*5W, A型灯具,带蓄电池 3.安装形式及高度:壁装	套	6			
19	030213003004	装饰灯	1.名称:双头应急灯 2.型号、规格:2*5W, A型灯具,带蓄电池 3.安装形式及高度:壁装	套	8			
20	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NHBV2.5 3.种类(导线、母线):照明线	m	336.2			
消防								
21	CB048	灭火器箱	1.灭火器型号:T7手提式二氧化碳气体灭火器 2.T7*2专用箱,箱内含2具灭火器	套	6			
火灾报警系统								
22	030204018014	消防箱	1.名称:火警接线箱	台	1			
23	030204018015	消防箱	1.名称:模块箱	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第45页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030705003004	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	6			
25	030705009002	报警装置	1.形式: 声光报警器	台	6			
26	030705004004	模块(接口)	1.名称:隔离模块	只	1			
27	030705004005	模块(接口)	1.名称:消防专用电话	只	1			
28	031206001002	扩声系统设备	1.名称:扬声器 2.安装方式: 壁挂	台	2			
29	030705004006	模块(接口)	1.名称:模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	1			
30	030212001027	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	320.2			
31	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管 2.型号、规格:NH-RVV2*1.5 3.种类(导线、母线):电源线	m	85.6			
32	030212003016	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线):信号线	m	155.5			
33	030705001002	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	9			
34	031103036003	电话线缆、广播线	1.名称: 广播线 2.型号、规格: NHBV-1.5mm2 3.敷设方式:穿管敷设	m	121			
35	031103036004	电话线缆、广播线	1.名称: 电话线 2.型号、规格: NH-RVSP-2*1.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	18.6			
通风								
36	030901004002	空调器	1. 形式:单冷型单元式空调机(风冷型), LF25NH 2. 制冷量25kw,总输入电功率: 9kW最大运行电流18.4A,最大运行功率:9.7kW 电源:380V-50HZ制冷剂R407C前回风,前出风(带风帽) 3.配套室外机安装	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第46页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030901002001	通风机	1.形式:防腐轴流风机 FT35-11 No4.0, 玻璃钢  2.型号:风量5292m³/h功率: 0.25kW电源:380V-50HZ风 压:105Pa转速:1450r/min  3.支吊架制安	台	4			
	雨水							
38	030801005008	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内  2. 输送介质:雨水  3. 材质:PVC-U  4. 规格:De110  5. 连接方式:粘接  6. 含87型雨水斗安装	m	56			
39	030801005009	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内  2. 输送介质:雨水  3. 材质:PVC-U  4. 规格:De160  5. 连接方式:粘接	m	16			
	变配电室二							
	土建							
1	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑  2.弃土运距:由投标人根据 现场实际情况自行考虑  3.取土运距:综合考虑	m²	216			
2	AB168	竣工清理	1.工程量按建筑物(构筑物) 结构外周内包的空间 体积计算  2.工作内容:包括场地内清 理、归集至外运等	m³	1360.8			
3	010101003005	挖土方	1.开挖形式:综合考虑  2.土壤类别:综合考虑  3.挖土深度:综合考虑  4.工作内容:挖土、人工清 理、堆土、场内倒运、人 工平整等  5.工程量:按甲方批准的施 工方案的实际挖方量进行 计算	m³	274.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第47页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010103001005	回填方	1.密实度要求:分层压实,压实系数不小于0.94 2.填方材料品种:素土,满足施工设计要求 3.填方来源、运距:由投标单位根据现场实际情况自行考虑 4.工程量:以实际回填量计算 5.部位:基础回填	m3	229.14			
5	AB169	余方弃置	1.场外运距:3km以内 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:按实方体积计算	m3	45.57			
6	AB170	余方弃置	1.场外运距:每增运1km	m3	45.57			
7	010401006017	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:独立基础	m3	4.58			
8	010401002005	独立基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.3			
9	010401006018	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:条形基础、基础梁	m3	1.95			
10	010403001005	基础梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.94			
11	010402001009	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.62			
12	010403002005	矩形梁	1.形式:现浇钢筋砼矩形梁 2.混凝土强度等级:C30 3.断面:综合考虑	m3	14.24			
13	010405001002	有梁板	1.形式:现浇钢筋砼有梁板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	19.12			
14	010414002005	预制混凝土小型构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	1.31			
15	010703003005	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:水泥砂浆内掺3%~5%防水剂 2.砂浆厚度、配合比:20mm厚1:2防水砂浆 3.部位:地面以下墙体两侧	m2	14.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第48页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010302001009	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10煤矸石砖 240×115×53 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 4.部位:±0.000以下	m3	13.79			
17	010304001005	填充墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:内外墙 3.墙体厚度:300mm 4.砂浆强度等级、配合比:M7.5混合砂浆 5.综合考虑砌筑所需的小砖 6.部位:±0.000以上	m3	47.39			
18	010302001010	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10煤矸石砖 240×115×53 2.墙体厚度:240mm 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5混合砂浆 4.部位:女儿墙	m3	10.37			
19	010407001005	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.32			
20	010402001010	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	11.54			
21	010403004005	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁	m3	6.15			
22	010403005005	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.12			
23	010405007003	挑檐板	1.名称:现浇钢筋砼挑檐板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.02			
24	010401006019	碎石灌浆垫层	1.垫层材料种类、配合比:素土夯实,碎石灌M5水泥砂浆 2.厚度:综合考虑 2.部位:主体车间地面	m3	29.74			
25	010401006020	地面垫层	1.垫层材料种类、配合比:60mm厚C15混凝土垫层 2.厚度:60mm 2.部位:主体车间地面	m3	11.89			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第49页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010407002009	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60mm厚C20混凝土,上撒1:1水泥砂子压实赶光; 3.做法:1.素土夯实,向外坡4%; 2.150mm厚3:7灰土; 3.60mm厚C20混凝土,上撒1:1水泥砂子压实赶光;	m2	49.68			
27	010407002010	散水、坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:200mm厚C20混凝土; 3.做法:1.素土夯实; 2.300mm厚3:7灰土; 3.200mm厚C20混凝土,随捣随抹成麻面;	m2	17.64			
28	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8; 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	1.62			
29	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ10; 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.053			
30	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12; 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	2.173			
31	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ14; 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.1			
32	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ16; 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.74			
33	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ18; 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.771			
34	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ20; 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.743			
35	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ22; 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.474			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第50页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ25; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.73			
37	010416001059	现浇混凝土 箍筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ6.5; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.033			
38	010416001060	现浇混凝土 箍筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	1.738			
39	010416001061	现浇混凝土 箍筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ10; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.278			
40	010416001062	砌体贯通筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.333			
41	AB171	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ6 2.包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	18			
42	AB172	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ8 2.包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	22			
43	AB173	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ10 2.包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	27			
44	AB174	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ12 2.包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	256			
45	AB175	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ14 2.包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	12			
46	AB176	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: φ20以内	个	43			
47	AB177	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: φ25以内	个	18			
48	AB178	电渣压力焊	1.钢筋直径: φ16	个	24			
49	AB179	电渣压力焊	1.钢筋直径: φ18	个	24			
50	AB180	电渣压力焊	1.钢筋直径: φ20	个	24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第51页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	010606008005	钢梯	1.钢材品种、规格:详见图集 2.钢梯形式:直爬式 3.部位:屋面垂直出入口 4.工作内容:除锈、制作、运输、安装、防腐等 5.做法:详见L13J8/94做法	t	0.321			
52	010702001007	屋面卷材防水	1.卷材品种:2.0厚聚合物改性沥青防水垫层 2.工作内容:含搭接及附加层层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位:平屋面	m2	212.76			
53	010803001005	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种:50厚挤塑聚苯板(XPS)保温层 3.部位:平屋面	m2	198.36			
54	010803003007	保温隔热墙	1.部位:外墙面 2.保温隔热形式:立面保温满挂 3.结合层:保温板粘结剂 4.材料品种、规格:保温装饰板(80mm厚聚合聚苯板) 5.做法:详L18ZJ117第11页,颜色甲方自定 6.工程量含窗口侧面	m2	459.43			
55	AB181	隔离层	1.干铺0.4mm厚聚乙烯膜一层 2.部位:平屋面	m2	198.36			
56	AB182	消防救援窗口标识		个	2			
57	AB183	细石混凝土屋面	1.面层材料种类及厚度:30mm厚C20细石砼找平层 2.做法:30mm厚C20细石砼找平层 3.部位:平屋面	m2	198.36			
58	AB184	水泥砂浆屋面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.工作内容:含基层处理等 3.部位:平屋面	m2	198.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第52页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	AB185	水泥砂浆屋面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 1mX1m分格,缝宽20mm, 密封胶嵌缝 2.工作内容:含基层处理等 3.部位:平屋面	m2	198.36			
	装饰							
1	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:蒸压加气混凝土砌块墙 2.厚度、砂浆配合比:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.含压入满挂耐碱玻璃纤维网布 4.部位:外墙面	m2	429.43			
2	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:蒸压加气混凝土砌块墙 3.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮;9mm厚2:1:8水泥石灰砂浆;6mm厚1:2.5水泥砂浆找平 4.部位:外墙面	m2	429.43			
3	020101003005	细石混凝土地面	1.面层材料种类及厚度:40mm厚C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.做法:40mm厚C20细石砼找平层,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 3.部位:车间地面	m2	198.24			
4	020507001007	刷喷涂料	1.涂料种类:2-3厚柔韧型腻子分遍刮平+表面刷(喷)白色涂料 2.批刮要求:满足设计要求 3.批刮遍数:满足成活要求 4.满足施工规范要求 5.基层处理:现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 6.部位:顶棚	m2	248			
5	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:蒸压加气混凝土砌块墙 3.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮;7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆;6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 4.部位:内墙面	m2	209.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第53页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020302007005	玻璃雨篷	1.雨篷品种:6+6双层钢化夹 层玻璃,其胶片厚度不小于 0.76mm; 型钢骨架  2.工作内容:制作、加工、 运输、吊装、安装等  3.工程量:按展开面积计算  4.运距:由投标人自行考虑  5.安装方式:由投标人自行 考虑  6.安装高度:综合考虑	m2	10.92			
7	020402001005	丙级防火门	1.门材质:丙级防火门  2.开启方向: 具体详见图纸  3.含门锁、合页、闭门器等 五金配件  4.做法: 详见L13J4-2/ GFM01-1524、2424	m2	14.4			
8	020406007005	塑钢玻璃窗	1.框、扇材质:塑钢框  2.类型及开启方向: 具体详 见图纸  3.玻璃品种、厚度:普通中 空玻璃窗(5+6A+5);  4.工作内容:包含安装、吊 装、运输及成品保护等  5.质量要求:满足设计及质 量规范要求  6.其他:需做玻璃的部位、 型材、门窗锁、合页、铰 链、执手、风撑、密封 胶、密封毛条、隔热胶 条、发泡剂、玻璃垫片等 综合考虑; 其他未尽样 式、做法, 满足设计及图 纸要求, 并达到验收标 准; 门窗选用的小五金断 面、构造节点连接需满足 安全要求。	m2	76.28			
	安装							
	强电							
1	030204018016	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套 配电箱): 明装  2.半周长或回路数: 非标箱  3.类别: 配电室二空调风机 配电箱  4.含端子接线	台	1			
2	030204018017	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套 配电箱): 明装  2.半周长或回路数: 非标箱  3.类别: 配电室二照明配电 箱  4.含端子接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第54页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030212001028	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	65.7			
4	030212001029	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	7.6			
5	030212001030	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明敷	m	37			
6	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:ZRYJV-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头安装	m	65.7			
7	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:ZRYJV-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头安装	m	37			
8	030212001031	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	3.8			
9	030212001032	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷 4.含墙体剔槽及恢复 5.接线盒、开关盒安装	m	96			
10	030212003017	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZRBV2.5 3.种类 (导线、母线):照明线	m	297.6			
11	030209001005	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:镀锌角钢接地极 50*50*5 2.接地母线材质、规格、敷设方式:热镀锌扁钢-40*4, 暗敷 3.等电位箱安装	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第55页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030209002005	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:热镀锌圆钢 $\phi$ 10  2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物所有钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根 $\phi$ 16或四根  $\phi$ 10以上主筋通长连接作为引下线  3.引下线室外地坪+0.5m处设测试点	项	1			
13	030211008005	接地装置	1.类别:独立接地装置	系统	1			
14	030213004003	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套  2.型号、规格:双管LED灯, 2*40W  3.安装形式:吊管	套	16			
应急照明								
15	030204018018	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装  2.半周长或回路数:非标箱  3.类别:应急照明配电箱  4.含端子接线	台	1			
16	030212003018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设  2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5  3.种类(导线、母线):双绞线	m	99.4			
17	030212001033	电气配管	1.材质:镀锌钢管  2.规格:DN20  3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷  4.含墙体剔槽及恢复  5.接线盒、开关盒安装	m	97			
18	030213003005	装饰灯	1.名称:出口指示灯  2.型号、规格:1*5W, A型灯具,带蓄电池  3.安装形式及高度:壁装	套	4			
19	030213003006	装饰灯	1.名称:双头应急灯  2.型号、规格:2*5W, A型灯具,带蓄电池  3.安装形式及高度:壁装	套	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第56页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NHBV2.5 3.种类(导线、母线):照明线	m	196.4			
	消防							
21	CB062	灭火器箱	1.灭火器型号:T7手提式二氧化碳气体灭火器 2.T7*2专用箱,箱内含2具灭火器	套	4			
	火灾报警系统							
22	030204018019	消防箱	1.名称:火警接线箱	台	1			
23	030204018020	消防箱	1.名称:模块箱	台	1			
24	030705003005	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	4			
25	030705009003	报警装置	1.形式:声光报警器	台	4			
26	030705004007	模块(接口)	1.名称:隔离模块	只	1			
27	030705004008	模块(接口)	1.名称:消防专用电话	只	1			
28	031206001003	扩声系统设备	1.名称:扬声器 2.安装方式:壁挂	台	1			
29	030705004009	模块(接口)	1.名称:模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	1			
30	030212001034	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	186			
31	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管 2.型号、规格:NH-RVV2*1.5 3.种类(导线、母线):电源线	m	67.3			
32	030212003021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线):信号线	m	93.6			
33	030705001003	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	4			
34	031103036005	电话线缆、广播线	1.名称:广播线 2.型号、规格:NHBV-1.5mm2 3.敷设方式:穿管敷设	m	23			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第57页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	031103036006	电话线缆、广播线	1.名称: 电话线 2.型号、规格: NH-RVSP-2*1.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	13.6			
	通风							
36	030901004003	空调器	1. 形式:单冷型单元式空调机(风冷型), LF25NH 2. 制冷量25kw,总输入电功率: 9kW最大运行电流18.4A,最大运行功率:9.7kW 电源:380V-50HZ制冷剂R407C前回风,前出风(带风帽) 3.配套室外机安装	台	2			
37	030901002002	通风机	1.形式:防腐轴流风机 FT35-11 No.3.55, 玻璃钢 2.型号:风量3265m³/h功率:0.18kW电源:380V-50HZ风压:93Pa转速:1450r/min 3.支吊架制安	台	4			
	雨水							
38	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 含87型雨水斗安装	m	28			
39	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De160 5. 连接方式:粘接	m	8			
	变配电室三							
	土建							
1	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m²	105			
2	AB209	竣工清理	1.工程量按建筑物(构筑物)结构外圍内包的空间体积计算 2.工作内容: 包括场地内清理、归集至外运等	m³	661.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第58页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010101003006	挖土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:挖土、人工清理、堆土、场内倒运、人工平整等 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	179.8			
4	010103001006	回填方	1.密实度要求:分层压实,压实系数不小于0.94 2.填方材料品种:素土,满足施工设计要求 3.填方来源、运距:由投标单位根据现场实际情况自行考虑 4.工程量:以实际回填量计算 5.部位:基础回填	m3	153.61			
5	AB210	余方弃置	1.场外运距:3km以内 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:按实方体积计算	m3	26.19			
6	AB211	余方弃置	1.场外运距:每增运1km	m3	26.19			
7	010401006021	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:独立基础	m3	1.94			
8	010401002006	独立基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.23			
9	010401006022	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:条形基础、基础梁	m3	1.59			
10	010403001006	基础梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.3			
11	010402001011	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.32			
12	010403002006	矩形梁	1.形式:现浇钢筋砼矩形梁 2.混凝土强度等级:C30 3.断面:综合考虑	m3	9.36			
13	010414002006	预制混凝土小型构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	0.58			
14	010405001003	有梁板	1.形式:现浇钢筋砼有梁板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	9.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第59页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010703003006	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:水泥砂浆内掺3%~5%防水剂 2.砂浆厚度、配合比:20mm厚1:2防水砂浆 3.部位:地面以下墙体两侧	m <sup>2</sup>	10.33			
16	010302001011	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10煤矸石砖240×115×53 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 4.部位:±0.000以下	m <sup>3</sup>	8.77			
17	010304001006	填充墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:内外墙 3.墙体厚度:300mm 4.砂浆强度等级、配合比:M7.5混合砂浆 5.综合考虑砌筑所需的小砖 6.部位:±0.000以上	m <sup>3</sup>	34.03			
18	010302001012	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10煤矸石砖240×115×53 2.墙体厚度:240mm 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5混合砂浆 4.部位:女儿墙	m <sup>3</sup>	6.2			
19	010407001006	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	5.32			
20	010402001012	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	2.97			
21	010403004006	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁	m <sup>3</sup>	2.26			
22	010403005006	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	0.06			
23	010405007004	砼雨篷板	1.名称:现浇钢筋砼雨篷板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	4.19			
24	010401006023	碎石灌浆垫层	1.垫层材料种类、配合比:素土夯实,碎石灌M5水泥砂浆 2.厚度:综合考虑 2.部位:主体车间地面	m <sup>3</sup>	14.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第60页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010401006024	地面垫层	1.垫层材料种类、配合比:60mm厚C15混凝土垫层 2.厚度: 60mm 2.部位: 主体车间地面	m3	5.68			
26	010407002011	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60mm厚C20混凝土, 上撒1: 1水泥砂子压实赶光; 3.做法:1.素土夯实, 向外坡4%; 2.150mm厚3:7灰土; 3.60mm厚C20混凝土, 上撒1: 1水泥砂子压实赶光;	m2	39.06			
27	010407002012	散水、坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:200mm厚C20混凝土; 3.做法:1.素土夯实; 2.300mm厚3:7灰土; 3.200mm厚C20混凝土, 随捣随抹成麻面;	m2	8.82			
28	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.78			
29	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ10; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.053			
30	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.412			
31	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ14; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.365			
32	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ16; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.368			
33	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ18; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.932			
34	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ20; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	1.223			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第61页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ22; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.061			
36	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ25; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.094			
37	010416001072	现浇混凝土 箍筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.069			
38	010416001073	现浇混凝土 箍筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ10; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.96			
39	010416001074	砌体贯通筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5; 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.219			
40	AB212	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ6 2.包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	6			
41	AB213	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ8 2.包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	2			
42	AB214	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ10 2.包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	5			
43	AB215	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ12 2.包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	80			
44	AB216	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ14 2.包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	6			
45	AB217	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: φ20以内	个	26			
46	AB218	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: φ25以内	个	2			
47	AB219	电渣压力焊	1.钢筋直径: φ18	个	60			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第62页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	010702001008	屋面卷材防水	1.卷材品种:2.0厚聚合物改性沥青防水垫层 2.工作内容:含搭接及附加层层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位:平屋面	m2	105.2			
49	010803001006	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种:50厚挤塑聚苯板(XPS)保温层 3.部位:平屋面	m2	94.67			
50	010803003008	保温隔热墙	1.部位:外墙面 2.保温隔热形式:立面保温满挂 3.结合层:保温板粘结剂 4.材料品种、规格:保温装饰板(80mm厚聚合聚苯板) 5.做法:详L18ZJ117第11页,颜色甲方自定 6.工程量含窗口侧面	m2	369.01			
51	AB220	隔离层	1.干铺0.4mm厚聚乙烯膜一层 2.部位:平屋面	m2	94.67			
52	AB221	细石混凝土屋面	1.面层材料种类及厚度:30mm厚C20细石砼找平层 2.做法:30mm厚C20细石砼找平层 3.部位:平屋面	m2	94.67			
53	AB222	水泥砂浆屋面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.工作内容:含基层处理等 3.部位:平屋面	m2	94.67			
54	AB223	水泥砂浆屋面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹平压光1mX1m分格,缝宽20mm,密封胶嵌缝 2.工作内容:含基层处理等 3.部位:平屋面	m2	94.67			
55	010702004001	屋面排水管 (包含落水管、落水口、水斗)	1.排水管品种、规格: $\phi$ 100PVC落水管 2.做法:具体详见图纸,满足设计及建设方要求	m	11.4			
装饰								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第63页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:蒸压加气混凝土砌块墙 2.厚度、砂浆配合比:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.含压入满挂耐碱玻璃纤维网布 4.部位:外墙面	m2	354.12			
2	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:蒸压加气混凝土砌块墙 3.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮;9mm厚2:1:8水泥石灰砂浆;6mm厚1:2.5水泥砂浆找平 4.部位:外墙面	m2	354.12			
3	020101003006	细石混凝土地面	1.面层材料种类及厚度:40mm厚C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.做法:40mm厚C20细石砼找平层,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 3.部位:车间地面	m2	94.67			
4	020507001008	刷喷涂料	1.涂料种类:2-3厚柔韧型腻子分遍刮平+表面刷(喷)白色涂料 2.批刮要求:满足设计要求 3.批刮遍数:满足成活要求 4.满足施工规范要求 5.基层处理:现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 6.部位:顶棚	m2	123.18			
5	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:蒸压加气混凝土砌块墙 3.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮;7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆;6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 4.部位:内墙面	m2	186.18			
6	020402001006	丙级防火门	1.门材质:丙级防火门 2.开启方向:具体详见图纸 3.含门锁、合页、闭门器等五金配件 4.做法:详见L13J4-2/GFM01-1524、2424	m2	6.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第64页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020406007006	塑钢玻璃窗	1.框、扇材质:塑钢框 2.类型及开启方向:具体详见图纸 3.玻璃品种、厚度:普通中空玻璃窗(5+6A+5); 4.工作内容:包含安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他:需做玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准;门窗选用的小五金断面、构造节点连接需满足安全要求。	m2	21.6			
	安装							
	强电							
1	030204018021	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:非标箱 3.类别:风机配电箱 4.含端子接线	台	1			
2	030204018022	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:非标箱 3.类别:配电室三照明配电箱 4.含端子接线	台	1			
3	030212001035	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	18.9			
4	030212001036	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	7.6			
5	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:ZRYJV-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头安装	m	14.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第65页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030212001037	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.含墙体剔槽及恢复 5.接线盒、开关盒安装	m	57.2			
7	030212003022	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZRBV2.5 3.种类(导线、母线):照明线	m	113.7			
8	030209001006	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:镀铜角钢接地极 50*50*5 2.接地母线材质、规格、敷设方式:热镀锌扁钢-40*4, 暗敷 3.等电位箱安装	项	1			
9	030209002006	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:热镀锌圆钢 $\phi$ 10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物所有钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根 $\phi$ 16或四根 $\phi$ 10以上主筋通长连接作为引下线 3.引下线室外地坪+0.5m处设测试点	项	1			
10	030211008006	接地装置	1.类别:独立接地装置	系统	1			
11	030213004004	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:双管LED灯, 2*40W 3.安装形式:吊管	套	8			
应急照明								
12	030204018023	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:非标箱 3.类别:应急照明配电箱 4.含端子接线	台	1			
13	030212003023	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	58.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第66页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030212001038	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.含墙体剔槽及恢复 5.接线盒、开关盒安装	m	57.2			
15	030213003007	装饰灯	1.名称:出口指示灯 2.型号、规格:1*5W, A型灯具,带蓄电池 3.安装形式及高度:壁装	套	2			
16	030213003008	装饰灯	1.名称:双头应急灯 2.型号、规格:2*5W, A型灯具,带蓄电池 3.安装形式及高度:壁装	套	3			
17	030212003024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NHBV2.5 3.种类(导线、母线):照明线	m	119.2			
消防								
18	CB076	灭火器箱	1.灭火器型号: T7手提式二氧化碳气体灭火器 2.T7*2专用箱,箱内含2具灭火器	套	2			
火灾报警系统								
19	030204018024	消防箱	1.名称:火警接线箱	台	1			
20	030204018025	消防箱	1.名称:模块箱	台	1			
21	030705003006	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	2			
22	030705009004	报警装置	1.形式:声光报警器	台	2			
23	030705004010	模块(接口)	1.名称:隔离模块	只	1			
24	030705004011	模块(接口)	1.名称:消防专用电话	只	1			
25	031206001004	扩声系统设备	1.名称:扬声器 2.安装方式:壁挂	台	1			
26	030705004012	模块(接口)	1.名称:模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	1			
27	030212001039	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	98.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第67页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管 2.型号、规格:NH-RVV2*1.5 3.种类(导线、母线):电源线	m	32.9			
29	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线):信号线	m	35.1			
30	030705001004	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	2			
31	031103036007	电话线缆、广播线	1.名称:广播线 2.型号、规格:NHBV-1.5mm2 3.敷设方式:穿管敷设	m	45			
32	031103036008	电话线缆、广播线	1.名称:电话线 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	7.8			
通风								
33	030901002003	通风机	1.形式:防腐轴流风机 FT35-11 No.3.55, 玻璃钢 2.型号:风量3265m/h3功率:0.18kW电源:380V-50HZ风压:93Pa转速:1450r/min 3.支吊架制安	台	1			
卫生间一								
土建								
1	010101001007	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	75			
2	010101003007	挖土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:挖土、人工清理、堆土、场内倒运、人工平整等 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	119.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第68页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010103001007	回填方	1.密实度要求:分层压实,压实系数不小于0.94 2.填方材料品种:素土,满足施工设计要求 3.填方来源、运距:由投标单位根据现场实际情况自行考虑 4.工程量:以实际回填量计算 5.部位:基础回填	m3	90.9			
4	AB248	竣工清理	1.工程量按建筑物(构筑物)结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m3	262.5			
5	010703003007	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:水泥砂浆内掺防水剂 2.砂浆厚度、配合比:20厚1:2防水砂浆 3.部位:地面以下墙体两侧	m2	15.62			
6	AB249	余方弃置	1.场外运距:3km以内 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:按实方体积计算	m3	28.95			
7	AB250	余方弃置	1.场外运距:每增运1km	m3	28.95			
8	010401006025	碎石灌浆垫层	1.垫层材料种类、配合比:素土夯实,碎石灌M5水泥砂浆 2.厚度:综合考虑 2.部位:卫生间地面	m3	9.36			
9	010401006026	地面垫层	1.垫层材料种类、配合比:C15混凝土垫层 2.厚度:综合考虑 2.部位:卫生间地面	m3	3.74			
10	010401006027	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:条形基础	m3	4.26			
11	010401001003	带形基础	1.基础形式、材料种类:无梁式混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.72			
12	010305001001	石基础	1.基础形式:条形 2.砂浆强度等级:水泥砂浆M10 3.石材种类:毛石	m3	11.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第69页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:240mm 3.砂浆强度等级:混合砂浆M5.0 4.砖、砌块品种、规格:加气混凝土块585×240×240	m <sup>3</sup>	30.43			
14	010302001013	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰实心砖240×115×53 2.墙体厚度:240mm 3.砂浆强度等级、配合比:M10混合砂浆 4.部位:±0.000以上	m <sup>3</sup>	4.44			
15	010414002007	预制混凝土小型构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m <sup>3</sup>	0.23			
16	010407001007	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	0.63			
17	010402001013	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	4.89			
18	010403004007	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	5.32			
19	010403005007	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	0.95			
20	010405003001	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	9			
21	010405008001	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:80mm 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	4.2			
22	010407002013	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60mm厚C20混凝土,上撒1:1水泥砂子压实赶光; 3.做法:1.素土夯实,向外坡4%; 2.150mm厚3:7灰土; 3.60mm厚C20混凝土,上撒1:1水泥砂子压实赶光;	m <sup>2</sup>	24.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第70页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010407002014	散水、坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:200mm厚C20混凝土; 3.做法:1.素土夯实; 2.300mm厚3:7灰土; 3.200mm厚C20混凝土;	m2	8.82			
24	AB251	细石砼找平层	1.做法: 20mm厚C20细石砼找平层 2.部位: 卫生间地面	m2	62.38			
25	AB252	每增加5mm细石砼找平层	1.做法: C20细石砼找平层 2.部位: 卫生间地面	m2	62.38			
26	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:卫生间 3.做法:1.5厚合成高分子防水涂料 4.按照图纸及设计规范要求,附加层等综合考虑	m2	81.5			
27	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ6	t	0.008			
28	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ8	t	0.112			
29	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ10	t	0.949			
30	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ12	t	1.201			
31	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ16	t	0.093			
32	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, 三级Φ6	t	0.021			
33	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, 三级Φ8	t	0.431			
34	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固筋,三级钢筋,Φ6	t	0.203			
35	010702004002	屋面排水管(包含落水管、落水口、水斗)	1.排水管品种、规格: φ100PVC落水管 2.做法: 具体详见图纸,满足设计及建设方要求	m	7			
36	AB253	珍珠岩找坡层	1.做法: 最薄处30厚1: 6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位: 非上人屋面	m3	4.59			
37	010702003001	屋面刚性防水	1.防水层做法、厚度:20厚1: 2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:非上人屋面	m2	65.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第71页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010702001009	屋面卷材防水	1.卷材品种:2厚聚合物改性沥青防水卷材 2.防水部位:非上人屋面 3.按照图纸及设计规范要求,搭接及附加层等综合考虑	m2	77.05			
39	010803001007	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:20厚胶粉聚苯颗粒砂浆 2.部位:雨篷	m2	9.06			
40	AB254	水泥砂浆找平层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、雨篷	m2	74.69			
41	010803001008	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板保温 3.部位:非上人屋面	m2	65.63			
42	AB255	隔汽层	1.做法:0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位:非上人屋面	m2	65.63			
43	AB256	砼找平层	1.做法:30厚C20砼找平层 2.部位:非上人屋面	m2	65.63			
44	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:蹲台 2.砖品种、规格:机制红砖240×115×53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	0.52			
45	010103001008	回填方	1.密实度要求:压实 2.填方材料品种:碎砖,满足施工设计要求 3.部位:蹲台	m3	2.85			
46	010803003009	保温隔热墙	1.做法:30厚岩棉板 2.部位:外墙	m2	155.3			
47	010803003010	保温隔热墙	1.保温隔热形式:20厚胶粉聚苯颗粒砂浆 2.部位:外墙	m2	310.6			
	装饰							
1	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度及砂浆配合比::2厚配套专用界面砂浆批刮;7厚1:1:6水泥石灰砂浆;6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆压实抹平 3.部位:内墙面	m2	213.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第72页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度及砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮,9厚2:1:8水泥石灰砂浆,6厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位:外墙面	m2	155.3			
3	BB013	5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	部位:外墙	m2	155.3			
4	020507001009	刷喷涂料	1.涂料种类:外墙涂料,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:喷或滚刷底涂料一遍,分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:喷或滚刷面层涂料二遍,分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:涂料外墙	m2	169.82			
5	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.规格:300*300	m2	62.38			
6	020402005001	塑钢门	1.门的类型:塑钢半玻门 2.配件及辅材:把手、门锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑	m2	6.3			
7	020406007007	塑钢普通中空玻璃窗	1.框、扇材质:塑钢 2.类型及开启方向:具体详见图纸 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃窗(5+6A+5) 4.工作内容:包含安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他:需做玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准;门窗选用的小五金断面、构造节点连接需满足安全要求。	m2	14.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第73页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020209001001	卫生间隔断	1.隔断形式、材料种类:塑料隔断 2.部位:蹲便隔断	m2	49.57			
9	020209001002	卫生间隔断	1.隔断形式、材料种类:塑料隔断 2.部位:小便隔断	m2	1.82			
10	020603001001	洗漱台	台面、挡水板、裙边材料种类:大理石台面	m2	3			
11	020301001001	天棚抹灰	1.部位:顶棚 2.做法比:5厚1:1:4水泥石灰砂浆打底;3厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	62.37			
12	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚涂料	m2	62.37			
	安装							
	给排水							
1	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR-S4 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔	m	5.5			
2	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR-S4 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔	m	12.5			
3	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR-S4 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔	m	15.3			
4	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR-S4 4. 规格:De50 5. 连接方式:热熔	m	6.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第74页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR-S4 4. 规格:De50 5. 连接方式:热熔	m	4.8			
6	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	20			
7	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	6.3			
8	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	40.7			
9	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De160 5. 连接方式:粘接	m	17.7			
10	030803001003	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
11	030803001004	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
12	030803001005	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN40	个	1			
13	030804004001	洗手盆	1.组装形式:成套(含水龙头及配件) 2.规格:冷水	组	6			
14	030804005001	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成套落地式 2.开关:含水龙头	组	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第75页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030804012001	大便器	1.类型、型号:蹲式 2.组装方式:手压阀 3.含配件	套	13			
16	030804013001	小便器	1.类型、型号:挂式 2.组装方式:普通式 3.含配件	套	6			
17	030804017002	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN75	个	4			
18	030804018001	地面扫除口	1.材质:塑料 2.规格:DN100	个	8			
19	CB090	管道保温	1.材质:玻璃棉管壳	m3	0.2			
20	CB091	管道保护层	1.材质:PAP卷材	m2	8			
	强电							
21	030204018026	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 2.半周长或回路数:非标箱 3.类别:卫生间照明配电箱 4.含端子接线	台	1			
22	030204031004	小电器	1.名称:密闭防水暗装单联翘板开关 2.型号、规格:250V 10A IP55	个	2			
23	030204031005	小电器	1.名称:密闭防水暗装双联翘板开关 2.型号、规格:250V 10A IP55	个	2			
24	030212001040	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	3.8			
25	030212001041	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.墙体剔槽及恢复 5.接线盒、开关盒安装	m	57.2			
26	030212003027	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZRBV2.5 3.种类(导线、母线):照明线	m	168.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第76页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号、规格:1*50W, LED光源 1x50W COS $\phi \geq 0.9$ IP54	套	6			
28	CB092	总等电位箱安装		个	1			
	通风							
29	030204031006	小电器	1.名称:通风器BLD-700 2.型号、规格:风量700m <sup>3</sup> /h, 风压100Pa,功率0.05KW, 电源220V-50HZ 3.带自垂百叶, 出口处带防护网	个	2			
30	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:法兰连接	m <sup>2</sup>	1.5			
31	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格: $\phi 110$	个	2			
	卫生间二							
	土建							
1	010101001008	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	75			
2	010101003008	挖土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:挖土、人工清理、堆土、场内倒运、人工平整等 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m <sup>3</sup>	119.85			
3	010103001009	回填方	1.密实度要求:分层压实, 压实系数不小于0.94 2.填方材料品种:素土, 满足施工设计要求 3.填方来源、运距:由投标单位根据现场实际情况自行考虑 4.工程量:以实际回填量计算 5.部位:基础回填	m <sup>3</sup>	90.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第77页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB271	竣工清理	1.工程量按建筑物(构筑物)结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m3	262.5			
5	010703003008	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:水泥砂浆内掺防水剂 2.砂浆厚度、配合比:20厚1:2防水砂浆 3.部位:地面以下墙体两侧	m2	15.62			
6	AB272	余方弃置	1.场外运距:3km以内 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:按实方体积计算	m3	28.95			
7	AB273	余方弃置	1.场外运距:每增运1km	m3	28.95			
8	010401006028	碎石灌浆垫层	1.垫层材料种类、配合比:素土夯实,碎石灌M5水泥砂浆 2.厚度:综合考虑 2.部位:卫生间地面	m3	9.36			
9	010401006029	地面垫层	1.垫层材料种类、配合比:C15混凝土垫层 2.厚度:综合考虑 2.部位:卫生间地面	m3	3.74			
10	010401006030	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:条形基础	m3	4.26			
11	010401001004	带形基础	1.基础形式、材料种类:无梁式混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.72			
12	010305001002	石基础	1.基础形式:条形 2.砂浆强度等级:水泥砂浆M10 3.石材种类:毛石	m3	11.8			
13	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:240mm 3.砂浆强度等级:混合砂浆M5.0 4.砖、砌块品种、规格:加气混凝土块585×240×240	m3	30.43			
14	010302001014	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰实心砖240×115×53 2.墙体厚度:240mm 3.砂浆强度等级、配合比:M10混合砂浆 4.部位:±0.000以上	m3	4.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第78页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010414002008	预制混凝土小型构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m <sup>3</sup>	0.23			
16	010407001008	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	0.63			
17	010402001014	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	4.89			
18	010403004008	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	5.32			
19	010403005008	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	0.95			
20	010405003002	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	9			
21	010405008002	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:80mm 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	4.2			
22	010407002015	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60mm厚C20混凝土,上撒1:1水泥砂子压实赶光; 3.做法:1.素土夯实,向外坡4%; 2.150mm厚3:7灰土; 3.60mm厚C20混凝土,上撒1:1水泥砂子压实赶光;	m <sup>2</sup>	24.51			
23	010407002016	散水、坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:200mm厚C20混凝土; 3.做法:1.素土夯实; 2.300mm厚3:7灰土; 3.200mm厚C20混凝土;	m <sup>2</sup>	8.82			
24	AB274	细石砼找平层	1.做法: 20mm厚C20细石砼找平层 2.部位: 卫生间地面	m <sup>2</sup>	62.38			
25	AB275	每增加5mm细石砼找平层	1.做法: C20细石砼找平层 2.部位: 卫生间地面	m <sup>2</sup>	62.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第79页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:卫生间 3.做法:1.5厚合成高分子防水涂料 4.按照图纸及设计规范要求,附加层等综合考虑	m <sup>2</sup>	81.5			
27	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ6	t	0.008			
28	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ8	t	0.112			
29	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ10	t	0.949			
30	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ12	t	1.201			
31	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ16	t	0.093			
32	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,三级Φ6	t	0.021			
33	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,三级Φ8	t	0.431			
34	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋,三级钢筋,Φ6	t	0.203			
35	010702004003	屋面排水管(包含落水管、落水口、水斗)	1.排水管品种、规格:Φ100PVC落水管 2.做法:具体详见图纸,满足设计及建设方要求	m	7			
36	AB276	珍珠岩找坡层	1.做法:最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位:非上人屋面	m <sup>3</sup>	4.59			
37	010702003002	屋面刚性防水	1.防水层做法、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:非上人屋面	m <sup>2</sup>	65.63			
38	010702001010	屋面卷材防水	1.卷材品种:2厚聚合物改性沥青防水卷材 2.防水部位:非上人屋面 3.按照图纸及设计规范要求,搭接及附加层等综合考虑	m <sup>2</sup>	77.05			
39	010803001009	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:20厚胶粉聚苯颗粒砂浆 2.部位:雨篷	m <sup>2</sup>	9.06			
40	AB277	水泥砂浆找平层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、雨篷	m <sup>2</sup>	74.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第80页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010803001010	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板保温 3.部位:非上人屋面	m2	65.63			
42	AB278	隔汽层	1.做法:0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位:非上人屋面	m2	65.63			
43	AB279	砼找平层	1.做法:30厚C20砼找平层 2.部位:非上人屋面	m2	65.63			
44	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:蹲台 2.砖品种、规格:机制红砖240×115×53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	0.52			
45	010103001010	回填方	1.密实度要求:压实 2.填方材料品种:碎砖,满足施工设计要求 3.部位:蹲台	m3	2.85			
46	010803003011	保温隔热墙	1.做法:30厚岩棉板 2.部位:外墙	m2	155.3			
47	010803003012	保温隔热墙	1.保温隔热形式:20厚胶粉聚苯颗粒砂浆 2.部位:外墙	m2	310.6			
装饰								
1	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度及砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮;7厚1:1:6水泥石灰砂浆;6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆压实抹平 3.部位:内墙面	m2	213.08			
2	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度及砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮,9厚2:1:8水泥石灰砂浆,6厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位:外墙面	m2	155.3			
3	BB015	5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	部位:外墙	m2	155.3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第81页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020507001011	刷喷涂料	1.涂料种类:外墙涂料,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:喷或滚刷底涂料一遍,分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:喷或滚刷面层涂料二遍,分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:涂料外墙	m2	169.82			
5	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.规格:300*300	m2	62.38			
6	020402005002	塑钢门	1.门的类型:塑钢半玻门 2.配件及辅材:把手、门锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑	m2	6.3			
7	020406007008	塑钢普通中空玻璃窗	1.框、扇材质:塑钢 2.类型及开启方向:具体详见图纸 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃窗(5+6A+5) 4.工作内容:包含安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他:需做玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准;门窗选用的小五金断面、构造节点连接需满足安全要求。	m2	14.4			
8	020209001003	卫生间隔断	1.隔断形式、材料种类:塑料隔断 2.部位:蹲便隔断	m2	49.57			
9	020209001004	卫生间隔断	1.隔断形式、材料种类:塑料隔断 2.部位:小便隔断	m2	1.82			
10	020603001002	洗漱台	台面、挡水板、裙边材料种类:大理石台面	m2	3			
11	020301001002	天棚抹灰	1.部位:顶棚 2.做法比:5厚1:1:4水泥石灰砂浆打底;3厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	62.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第82页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020507001012	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚涂料	m2	62.37			
	安装							
	给排水							
1	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR-S4 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔	m	5.5			
2	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR-S4 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔	m	12.5			
3	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR-S4 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔	m	15.3			
4	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR-S4 4. 规格:De50 5. 连接方式:热熔	m	6.5			
5	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR-S4 4. 规格:De50 5. 连接方式:热熔	m	4.8			
6	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第83页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	6.3			
8	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	40.7			
9	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De160 5. 连接方式:粘接	m	17.7			
10	030803001006	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
11	030803001007	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
12	030803001008	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN40	个	1			
13	030804004002	洗手盆	1.组装形式:成套(含水龙头及配件) 2.规格:冷水	组	6			
14	030804005002	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成套落地式 2.开关:含水龙头	组	2			
15	030804012002	大便器	1.类型、型号:蹲式 2.组装方式:手压阀 3.含配件	套	13			
16	030804013002	小便器	1.类型、型号:挂式 2.组装方式:普通式 3.含配件	套	6			
17	030804017003	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN75	个	4			
18	030804018002	地面扫除口	1.材质:塑料 2.规格:DN100	个	8			
19	CB106	管道保温	1.材质:玻璃棉管壳	m3	0.2			
20	CB107	管道保护层	1.材质:PAP卷材	m2	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第84页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	强电							
21	030204018027	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：非标箱 3.类别：卫生间照明配电箱 4.含端子接线	台	1			
22	030204031007	小电器	1.名称:密闭防水暗装单联翘板开关 2.型号、规格:250V 10A IP55	个	2			
23	030204031008	小电器	1.名称:密闭防水暗装双联翘板开关 2.型号、规格:250V 10A IP55	个	2			
24	030212001042	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	3.8			
25	030212001043	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.墙体剔槽及恢复 5.接线盒、开关盒安装	m	57.2			
26	030212003028	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZRBV2.5 3.种类（导线、母线）:照明线	m	168.1			
27	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号、规格:1*50W，LED光源 1x50W COS φ ≥0.9 IP54	套	6			
28	CB108	总等电位箱安装		个	1			
	通风							
29	030204031009	小电器	1.名称:通风器BLD-700 2.型号、规格:风量700m3/h,风压100Pa,功率0.05KW，电源220V-50HZ 3.带自垂百叶，出口处带防护网	个	2			
30	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:法兰连接	m2	1.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第85页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格: $\phi$ 110	个	2			
	生产运营中心							
	土建							
1	010101001009	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	768.58			
2	AB294	竣工清理	1.工程量按建筑物(构筑物)结构外周内包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m <sup>3</sup>	11611.87			
3	010101003009	挖土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:挖土、人工清理、堆土、场内倒运、人工平整等 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m <sup>3</sup>	581.31			
4	010103001011	回填方	1.密实度要求:分层压实,压实系数不小于0.94 2.填方材料品种:素土,满足施工设计要求 3.填方来源、运距:由投标单位根据现场实际情况自行考虑 4.工程量:以实际回填量计算 5.部位:基础回填	m <sup>3</sup>	435.31			
5	AB295	余方弃置	1.场外运距:3km以内 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:按实方体积计算	m <sup>3</sup>	146			
6	AB296	余方弃置	1.场外运距:每增运1km	m <sup>3</sup>	146			
7	010401006031	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:独立基础	m <sup>3</sup>	18.79			
8	010401002007	独立基础	1.材料种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	56.35			
9	010401003001	满堂基础	1.材料种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	2.56			
10	010402001015	矩形柱	1.材料种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	111.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第86页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010403002007	矩形梁	1.材料种类:普通砼 2.混凝土强度等级:	m3	179.08			
12	010405001004	有梁板	1.材料种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	260.91			
13	010405003003	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	77.36			
14	010405007005	天沟、挑檐板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	36			
15	010404001001	直形墙	1.混凝土强度等级: C30 2.墙体类型、材料种类: 电梯井壁	m3	1.92			
16	010405008003	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:100mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	4.12			
17	010406001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.梯板厚度: 100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	181.74			
18	010406001002	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.梯板厚度: 每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	166.12			
19	010407001009	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.32			
20	010402001016	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	56.1			
21	010403005009	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	3			
22	010403004009	圈梁、止水台	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	14.41			
23	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内墙 2.墙体厚度: 120mm 3.砂浆强度等级: 混合砂浆 M5.0 4.砖、砌块品种、规格: 加气混凝土块 585×120×240	m3	4.52			
24	010304001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内、外墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: 混合砂浆 M5.0 4.砖、砌块品种、规格: 加气混凝土块 585×200×240	m3	688.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第87页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010304001011	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:混合砂浆M5.0 4.砖、砌块品种、规格:加气混凝土块585×300×240	m3	36.62			
26	010302001015	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU20混凝土普通砖240×115×53 2.墙体厚度:240mm 3.砂浆强度等级、配合比:M5混合砂浆 4.部位:女儿墙	m3	53.86			
27	010302001016	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU20混凝土普通砖240×115×53 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级、配合比:M5混合砂浆 4.部位:女儿墙	m3	1.25			
28	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:机制红砖240×115×53 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	10.79			
29	010414002009	预制混凝土小型构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	7.87			
30	010416003001	钢筋网片	1.墙面钢丝网,1mm@20*20mm厚网丝网片 2.部位:不同材料的交接处、楼梯间和人流通道处满挂钢丝网、填充墙与梁、柱处外墙面	m2	2436			
31	AB297	耐碱玻纤网格布	1.墙面钢丝网,35水泥钉中距300 2.部位:不同材料的交接处、填充墙与梁、柱处内墙面	m2	786.44			
32	010703003009	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:水泥砂浆内掺防水剂 2.砂浆厚度、配合比:20厚1:2防水砂浆 3.部位:地面以下墙体两侧	m2	23.98			
33	010401006032	碎石灌浆垫层	1.垫层材料种类、配合比:素土夯实,碎石灌M5水泥砂浆 2.厚度:综合考虑 2.部位:一层地面	m3	100.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第88页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010401006033	地面垫层	1.垫层材料种类、配合比: C15混凝土垫层 2.厚度:综合考虑 2.部位:一层地面	m <sup>3</sup>	40.35			
35	010407002017	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60mm厚C20混凝土,上撒1:1水泥砂子压实赶光; 3.做法:1.素土夯实,向外坡3%-5%; 2.150mm厚3:7灰土; 3.60mm厚C20混凝土,上撒1:1水泥砂子压实赶光;	m <sup>2</sup>	107.74			
36	010407002018	散水、坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:20厚1:2水泥砂浆表面扫毛 3.做法:1.素土夯实; 2.150mm厚碎石灌M2.5混合砂浆; 3.80mm厚C15细石混凝土;	m <sup>2</sup>	7.56			
37	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ6	t	3.41			
38	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ8	t	18.709			
39	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ10	t	4.659			
40	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ12	t	13.527			
41	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ14	t	4.877			
42	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ16	t	13.799			
43	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ18	t	11.993			
44	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ20	t	9.647			
45	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ22	t	3.87			
46	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ25	t	2.236			
47	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,三级Φ6	t	1.621			
48	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,三级Φ8	t	15.695			
49	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,三级Φ10	t	1.947			
50	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,三级Φ12	t	0.06			
51	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋,三级钢筋,Φ6	t	3.603			
52	AB298	植筋	1.直径:Φ6.5,包括人工、机械、结构胶等费用	根	3896			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第89页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	AB299	植筋	1.直径: Φ10,包括人工、机械、结构胶等费用	根	120			
54	AB300	植筋	1.直径: Φ12,包括人工、机械、结构胶等费用	根	2328			
55	AB301	电渣压力焊	1、直径:16	个	912			
56	AB302	电渣压力焊	1、直径:18	个	500			
57	AB303	电渣压力焊	1、直径:20	个	72			
58	AB304	电渣压力焊	1、直径:22	个	34			
59	AB305	直螺纹套筒连接	1.直螺纹套筒连接直径20以内(含直径20)	个	316			
60	010803003013	保温隔热墙	1.部位: 外墙面 2.保温隔热形式:立面保温满挂 3.结合层: 保温板粘结剂 4.材料品种、规格:保温装饰板(80mm厚聚合聚苯板) 5.做法: 详L18ZJ117第11页, 颜色甲方自定 6.工程量含窗口侧面	m2	2335.85			
61	010803003014	保温隔热墙	1.做法: 100厚岩棉封堵 2.部位: 外墙幕墙处	m2	4.76			
62	010803001011	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:20厚胶粉聚苯颗粒砂浆 2.部位:雨篷	m2	9.06			
63	AB306	珍珠岩找坡层	1.做法: 最薄处30厚1: 6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位: 非上人屋面	m3	57.79			
64	AB307	水泥砂浆找平层	1.做法: 20厚1: 2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 不上人平屋面	m2	731.43			
65	010803001012	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 干铺 2.材料品种、规格: 70厚挤塑聚苯板保温 3.部位: 非上人屋面	m2	722.37			
66	AB308	砼找平层	1.做法: 30厚C20砼找平层 2.部位: 非上人屋面	m2	722.37			
67	010702001011	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材(Ⅱ型) 2.防水部位: 非上人屋面 3.按照图纸及设计规范要求, 搭接及附加层等综合考虑	m2	808.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第90页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	AB309	隔离层	1.做法:0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位:非上人屋面	m2	722.37			
69	010702003003	屋面刚性防水	1.防水层做法、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:非上人屋面	m2	722.37			
70	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:卫生间墙面 3.做法:1.5厚聚合物水泥防水涂料 4.按照图纸及设计规范要求,附加层等综合考虑	m2	727.1			
71	AB310	细石砼找平层	1.做法:20mm厚C20细石砼找平层 2.部位:水箱间、电梯机房	m2	71.14			
72	AB311	每增加5mm细石砼找平层	1.做法:C20细石砼找平层 2.部位:卫生间地面	m2	71.14			
73	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:水箱间地面 3.做法:2.0厚聚合物水泥防水涂料 4.按照图纸及设计规范要求,附加层等综合考虑	m2	85.96			
74	010401006034	地面垫层	1.垫层材料种类、配合比:C20混凝土垫层 2.厚度:综合考虑 2.部位:水箱间地面	m3	2.13			
75	AB312	水泥砂浆找平层	1.做法:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:采暖房间	m2	1832.25			
76	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:采暖房间地面 3.做法:1.5厚合成高分子防水涂料 4.按照图纸及设计规范要求,附加层等综合考虑	m2	2505.59			
77	AB313	滑动支座	1.做法:详见16G101-2第41页2	m	11.8			
78	010702004004	屋面排水管(包含落水管、落水口、水斗)	1.排水管品种、规格: $\phi$ 100PVC落水管 2.做法:具体详见图纸,满足设计及建设方要求	m	13.9			
79	010401006035	垫层	1.做法:300厚3:7灰土 2.部位:台阶	m3	9.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第91页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	010407001010	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:60厚C15商砼	m3	3.56			
81	010302006003	零星砌砖	1.构件名称:蹲台 2.砖品种、规格:机制红砖240×115×53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	1.65			
82	010103001012	回填方	1.密实度要求:压实 2.填方材料品种:碎砖,满足施工设计要求 3.部位:蹲台	m3	4.04			
83	010401004001	设备基础	1.部位:屋面及水箱间等设备基础 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.31			
84	010606008006	钢梯	1.钢材品种、规格:详见图集 2.钢梯形式:直爬式 3.部位:屋面垂直出入口 4.工作内容:除锈、制作、运输、安装、防腐等 5.做法:详见L13J8/94做法	t	0.2			
85	AB314	消防救援窗口标识		个	8			
	装饰							
1	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度及砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮;7厚1:1:6水泥石灰砂浆;6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆压实抹平 3.部位:卫生间内墙面	m2	727.1			
2	020204003001	块料墙面	1.面层材料品种、规格:4~5厚面砖,填缝剂填缝 2.做法:3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层;4~5与厚釉面砖、白水泥擦缝或填缝剂填缝 3.部位:贴到卫生间吊顶处	m2	449.11			
3	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度及砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮,9厚2:1:8水泥石灰砂浆,6厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位:电井、水暖井内墙	m2	134.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第92页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度及砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮;7厚1:1:6水泥石灰砂浆;3.6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间、电井、水暖井内墙面	m2	7357.98			
5	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度及砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮,9厚2:1:8水泥石灰砂浆,6厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位:外墙面	m2	2189.03			
6	020201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:蒸压加气混凝土砌块墙 2.厚度、砂浆配合比:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.含压入满挂耐碱玻璃纤维网布 4.部位:外墙面	m2	2189.03			
7	020507001013	刷喷涂料	1.涂料种类:外墙真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:涂饰底层涂料 4.面层刷喷要求:喷涂主层涂料,涂饰面层涂料二遍,分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	2335.85			
8	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚大理石板,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:楼梯间、走廊	m2	631.29			
9	020106001001	石材楼梯面层	1.部位:楼梯 2.面层形式:20厚大理石板,稀水泥浆擦缝 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	181.74			
10	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20~25厚花岗岩板,水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:室外台阶平台	m2	17.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第93页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020108001001	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:20~25厚花岗岩板,水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:室外台阶	m <sup>2</sup>	13.32			
12	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.规格:300*300 4.部位:卫生间	m <sup>2</sup>	157.8			
13	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.规格:800*800 4.部位:除卫生间外的采暖房间	m <sup>2</sup>	1674.45			
14	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:水箱间、机房、水电暖井	m <sup>2</sup>	84.76			
15	020105003001	块料踢脚线	1.做法:3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层;4~5与厚釉面砖,白水泥擦缝或填缝剂填缝 2.高度:直形150mm 3.部位:所有房间	m <sup>2</sup>	284.72			
16	020105003002	块料踢脚线	1.做法:3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层;4~5与厚釉面砖,白水泥擦缝或填缝剂填缝 2.高度:异形150mm 3.部位:所有房间	m <sup>2</sup>	15.72			
17	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝合金方(矩)形板吊顶(含龙骨) 2.部位:卫生间	m <sup>2</sup>	148.91			
18	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:硅钙板吊顶(含龙骨) 2.部位:除卫生间	m <sup>2</sup>	2137.51			
19	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.高度:900mm 3.部位:坡道	m	11.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第94页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.高度:800mm 3.部位:楼梯间护窗栏杆	m	16			
21	020107001003	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.高度:1050mm 3.部位:楼梯间顶层栏杆	m	6.59			
22	020107001004	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.高度:900mm 3.部位:楼梯	m	72.93			
23	020107001005	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.高度:300mm 3.部位:幕墙护窗	m	33.3			
24	020107004001	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格:坐便器安全抓杆 2.做法:详见L13J11第47页1	套	1			
25	020107004002	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格:洗脸盆安全抓杆 2.做法:详见L13J11第44页	套	1			
26	020406007009	塑钢普通中空玻璃窗	1.框、扇材质:65系列塑钢平开窗 2.类型及开启方向:具体详见图纸 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃窗(5+12A+5+12A+5) 4.工作内容:包含安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他:需做玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准;门窗选用的小五金断面、构造节点连接需满足安全要求。	m2	430.28			
27	020401005001	夹板装饰门	1.门的类型:平开夹板门 2.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑	m2	189.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第95页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	020404005001	全玻门	1.门的类型:平开全玻门 2.配件及辅材:把手、门锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑	m2	7.2			
29	020401006001	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑	m2	6.3			
30	020401006002	防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑	m2	2.52			
31	020401006003	防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑	m2	15.12			
32	020209001005	隔断	1.隔断形式、材料种类:玻璃隔断 2.部位:一层门斗	m2	24.02			
33	020210001001	带骨架幕墙	1.材料种类:满足设计要求 2.玻璃:满足设计要求 3.配件及辅材:综合考虑	m2	133.52			
34	020302007006	玻璃雨篷	1.雨篷品种:符合设计要求 2.工作内容:制作、加工、运输、吊装、安装等 3.运距:由投标人自行考虑 4.安装方式:由投标人自行考虑 5.安装高度:综合考虑	m2	21.28			
35	020209001006	卫生间隔断	1.隔断形式、材料种类:塑料隔断 2.部位:蹲便隔断	m2	120.42			
36	020209001007	卫生间隔断	1.隔断形式、材料种类:塑料隔断 2.部位:小便隔断	m2	3.12			
37	020603001003	洗漱台	台面、挡水板、裙边材料种类:大理石台面	m2	8.64			
38	020301001003	天棚抹灰	1.部位:水电暖井、机房、水箱间顶棚 2.做法比:5厚1:1.4水泥石灰砂浆打底; 3厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	70.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第96页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	020507001014	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚涂料 2.部位:水电暖井、机房、水箱间顶棚	m2	70.14			
	安装							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第97页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	给排水							
1	030801004001	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:通气 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	2			
2	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔	m	4.8			
3	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔	m	3			
4	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔	m	11.5			
5	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De40 5. 连接方式:热熔	m	2.1			
6	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De50 5. 连接方式:热熔	m	27.7			
7	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De63 5. 连接方式:热熔	m	38.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第98页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De75 5. 连接方式:热熔	m	3.7			
9	030801005037	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内墙体暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔 6. 墙体剔槽及恢复	m	21.3			
10	030801005038	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内墙体暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔 6. 墙体剔槽及恢复	m	9			
11	030801005039	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	30			
12	030801005040	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	36.6			
13	030801005041	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	40.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第99页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC 4. 规格:De160 5. 连接方式:粘接	m	8.3			
15	030803001009	螺纹阀门	1.类型: 铜截止阀 2.型号、规格:dn50	个	8			
16	030803001010	螺纹阀门	1.类型: 铜截止阀 2.型号、规格:dn32	个	4			
17	030803001011	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格:dn63	个	3			
18	030804004003	洗手盆	1.组装形式:成套洗手盆 2.规格:冷水 3.配套水龙头及配件	组	17			
19	030804005003	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:拖布池 2.含水龙头及配件	组	8			
20	030804012003	大便器	1.类型、型号:蹲式 2.方式:手压阀 3.含配件	套	24			
21	030804013003	小便器	1.类型、型号:普通 2.方式:挂式 3.含配件	套	8			
22	030804012004	大便器	1.类型、型号:坐式 2.方式:连体水箱 3.含配件	套	1			
23	030804017004	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	17			
24	030804018003	地面扫除口	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	8			
25	030804018004	地面扫除口	1.材质:塑料 2.规格:DN100	个	1			
26	CB122	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	1			
27	CB123	保温:	1.材质: 玻璃棉管壳	m3	0.84			
28	CB124	管道保温保护层:	1.名称: PAP卷材	m2	35.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第100页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030801005043	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:UPVC塑料管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接	m	77.5			
30	030801005044	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:UPVC塑料管 4. 规格:DN160 5. 连接方式:粘接	m	10			
暖气								
31	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	97.3			
32	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	79.2			
33	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	82.9			
34	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	12.4			
35	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	12.3			
36	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接	m	85.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第101页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	102.5			
38	CB125	地暖	1.做法: 50mm厚C15豆石混凝土(分两次浇筑,第二次随打随抹随找平);钢丝网(丝径2.5mm,网格长、宽均为50mm);铝箔纸;绝热层;聚苯乙烯泡沫板(容重:不小于0.2KN/m[3])  隔离层:防潮层(仅一层);de20PE-RT管,具体做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m2	1832.25			
39	030801005045	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:供回水 3. 材质:PE-RT 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔	m	129			
40	030803013001	伸缩器	1.类型:波纹补偿器(补偿量30mm) 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DN80	个	2			
41	030803013002	伸缩器	1.类型:波纹补偿器(补偿量30mm) 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DN40	个	1			
42	030803001012	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格:DN40	个	20			
43	030803001013	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格:DN32	个	2			
44	030803001014	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	22			
45	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	22			
46	CB126	管道保温	1.材质: 难燃橡塑海绵保温	m3	3.91			
47	CB127	管道保护层	1.材质: 铝箔	m2	185.88			
48	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
	消火栓							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第102页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030701003007	消防栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:沟槽连接	m	14.4			
50	030701003008	消防栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	154.2			
51	030701007003	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	10			
52	030701007004	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	4			
53	030701018005	消防栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:单阀单出口带消防软管卷盘组合式消防柜,型号SG24D65Z-J。	套	16			
54	030701018006	消防栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:实验栓,SG24A65-J型 3.压力显示装置	套	1			
55	030803001015	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
56	CB128	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号:MF/ABC3	个	32			
57	CB129	保温:	1.材质:橡塑海绵保温 2.保温厚度:30mm	m <sup>3</sup>	2.34			
58	CB130	管道保温保护层:	1.名称:铝箔	m <sup>2</sup>	96.3			
59	CB131	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	13			
屋顶水箱间								
60	030109001001	离心式泵	1.名称:稳压泵 2.输送介质:水 3.型号:25LGW6.5-10*4 Q=1L/S H=0.25MPa N=1.5KW	台	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第103页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型 2.容量(仅适用于小型电机):1.5KW	台	4			
62	030701020001	隔膜式气压水罐	1.型号规格:300L	台	2			
63	030701010001	消防水箱制作安装	1.材质:不锈钢 2.类型:矩形 3.规格:18立方 4.100mm厚B1级难燃橡塑保温	台	1			
64	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	15.6			
65	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	m	18.7			
66	030803003001	焊接法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	14			
67	030803003002	焊接法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	12			
68	030803003003	焊接法兰阀门	1.名称:软接头 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	8			
69	030803001016	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
70	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
71	CB132	保温:	1.材质: B1级难燃橡塑保温 2.保温厚度: 50mm	m3	0.93			
72	CB133	管道保温保护层:	1.名称: PAP卷材	m2	24.47			
73	030204031010	小电器	1.名称:流量开关 2.型号、规格:DN100	个	2			
74	CB134	电热带		m	50			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第104页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	自动喷淋							
75	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.材质：热浸镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接方式:丝接	m	497.21			
76	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.材质：热浸镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接方式:丝接	m	243.18			
77	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.材质：热浸镀锌钢管 2.规格:DN40 3.连接方式:丝接	m	41.32			
78	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.材质：热浸镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接方式:丝接	m	46.35			
79	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.材质：热浸镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接方式:丝接	m	51.54			
80	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.材质：热浸镀锌钢管 2.规格:DN80 3.连接方式:丝接	m	74.05			
81	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.材质：热浸镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	m	18.2			
82	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.材质：热浸镀锌钢管 2.规格:DN125 3.连接方式:沟槽连接	m	7.2			
83	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.材质：热浸镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	m	15.5			
84	030701014001	水流指示器	1.型号规格:DN100 2.连接形式:沟槽连接	个	4			
85	030701007005	法兰阀门	1.名称：信号阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	4			
86	030803001017	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
87	030701011001	水喷头	1. 型号、规格:DN15 2. 安装型式:有吊顶	个	243			
88	030701016001	末端试水装置	1.规格:DN25	组	1			
89	030803001018	螺纹阀门	1.类型:试水阀 2.型号、规格:DN25	个	3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第105页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格:DN15	个	1			
91	CB135	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN125 2.符合设计及规范要求	个	2			
92	CB136	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
强电								
93	030204018028	配电箱	1.类别:配电箱AA1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:非标 4.含端子接线 5.设备型钢基础	台	1			
94	030204018029	配电箱	1.类别:配电箱1AL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标 4.含端子接线	台	1			
95	030204018030	配电箱	1.类别:配电箱2AL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标 4.含端子接线	台	1			
96	030204018031	配电箱	1.类别:配电箱3AL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标 4.含端子接线	台	1			
97	030204018032	配电箱	1.类别:配电箱4AL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标 4.含端子接线	台	1			
98	030204018033	配电箱	1.类别:配电箱AP-DT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标 4.含端子接线	台	1			
99	030204018034	配电箱	1.类别:配电箱AP-SX 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标 4.含端子接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第106页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	030204018035	配电箱	1.类别:室外防雨箱AP-KT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.含端子接线	台	1			
101	030208003001	电缆保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100	m	61.8			
102	030212001044	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	2			
103	030212001045	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	43.4			
104	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-4*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	27.2			
105	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆终端头制安	m	32.5			
106	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*16 2.敷设方式:穿管/桥架敷设 3.电缆终端头制安	m	41.7			
107	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*95 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	61.8			
108	030208001014	电力电缆(矿物绝缘电缆)	1.型号、规格:BTQ-5*6 2.敷设方式:穿管/桥架 3.电缆头制安	m	33.1			
109	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*100 4.支吊架制安	m	203.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第107页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架制安 5.防火封堵	m	14.7			
111	030212001046	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	2501.4			
112	030212001047	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	115.7			
113	030212001048	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位:暗敷 4.墙体剔槽及恢复	m	27.2			
114	030212003029	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	4464.5			
115	030212003030	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	46			
116	030212003031	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NHBV-2.5mm <sup>2</sup>	m	72.6			
117	030212003032	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4mm <sup>2</sup>	m	3131.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第108页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	030212003033	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:BV-4mm <sup>2</sup>	m	1358.4			
119	030212003034	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NHBV-4mm <sup>2</sup>	m	22.5			
120	030212003035	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NHBV-4mm <sup>2</sup>	m	148.5			
121	030212003036	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:NHBV-4mm <sup>2</sup>	m	196.2			
122	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水吸顶灯 2.安装方式:吸顶	套	19			
123	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯(自带声光控灯口) 2.安装方式:吸顶	套	34			
124	030213003009	装饰灯	1.名称:花灯 2.安装形式及高度:吸顶	套	6			
125	030213003010	装饰灯	1.名称:筒灯(自带声光控灯口) 2.安装形式及高度:吸顶	套	36			
126	030213004005	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:双管2*35W 3.安装形式:吸顶	套	167			
127	030204031011	小电器	1.名称:排气扇 2.型号、规格:10A	套	5			
128	030204031012	小电器	1.名称:防溅单联开关 2.型号、规格:10A	套	8			
129	030204031013	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:10A	套	65			
130	030204031014	小电器	1.名称:防溅双联开关 2.型号、规格:10A	套	10			
131	030204031015	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:10A	套	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第109页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
132	030204031016	小电器	1.名称:单相二三级插座,安全型 2.型号、规格:10A	套	738			
133	030204031017	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:220V10A	套	12			
134	030204031018	小电器	1.名称:单相五孔插座,安全型 2.型号、规格:10A	套	250			
135	030204031019	小电器	1.名称:防水单相五孔插座,安全型 2.型号、规格:10A	套	8			
136	030209002007	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: $\phi 10$ 镀锌圆钢接闪带,明设. 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根大于 $\Phi 16$ (四根大于 $\phi 10$ )主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接.引下线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.做法:详见设计施工图 4.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
137	030209001007	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4镀锌扁钢,卫生间等电位联结-25*4镀锌扁钢;等电位联结暗敷设,至配电箱转接为BV-25的铜接地线。 3.包含等电位箱安装	项	1			
138	030211008007	接地装置	1.类别:接地电阻测试 2.接地极根数:利用基础钢筋做接地体	系统	1			
弱电								
139	031103002001	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配	m	606.5			
140	031103007001	信息插座底盒(接线盒)	1.安装方式:暗装	个	84			
141	031103008001	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*100 4.桥架支吊架制安	m	201.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第110页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	031103010001	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:150*100 4.支吊架制安 5.穿楼板做防火封堵	m	14.7			
143	031103013001	落地式机柜、机架	1.名称:弱电配线柜	套	1			
144	031103015001	接线箱	1.名称:弱电接线箱 2.安装方式:明装	个	3			
145	031103022001	光纤束	1.型号、规格:光纤 2.敷设方式:桥架敷设	m	22.5			
146	031103017001	4对对绞电缆	1.名称:UTP-4*2*0.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	606.5			
147	031103017002	4对对绞电缆	1.名称:UTP-4*2*0.5 2.敷设方式:桥架敷设	m	1658.8			
148	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:单口网络插座 2.方式:暗装	个	84			
应急照明								
149	030204018036	配电箱	1.类别:应急照明配电箱ALE 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:非标箱 4.含端子接线	台	1			
150	030212001049	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	470.1			
151	030212003037	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	470.2			
152	030213003011	装饰灯	1.名称:A型安全出口指示灯 2.型号、规格:DC36V 1W LED 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	6			
153	030213003012	装饰灯	1.名称:A型疏散指示灯 2.型号、规格:DC36V 1W LED 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第111页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	030213003013	装饰灯	1.名称:A型疏散出口指示灯 2.型号、规格: DC36V 1W LED 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	12			
155	030213003014	装饰灯	1.名称:A型应急照明灯 2.型号、规格: DC36V 6W LED 3.安装形式及高度:吸顶	套	47			
	自动报警							
156	030204018037	消防箱	1.名称:消防端子箱	台	5			
157	031103010002	垂直桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 150*100 4.支吊架制安 5.穿楼板做防火封堵	m	14.7			
158	030212001050	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽及配管	m	45.5			
159	030208002001	控制电缆	1.型号、规格 : ZNKVV-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	18.3			
160	030208002002	控制电缆	1.型号、规格 : ZNKVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	27.2			
161	030212001051	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位: 暗配 4.含墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	1157.7			
162	030212003038	电气配线	1.种类(导线、母线):报警线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZNBV-1.5	m	2085			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第112页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
163	030212003039	电气配线	1.种类(导线、母线):电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:ZNBV-1.5	m	30			
164	030212003040	电气配线	1.种类(导线、母线):电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV2.5	m	685			
165	030212003041	电气配线	1.种类(导线、母线):电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:NH-BV2.5	m	30			
166	031103036009	电话线缆、广播线	1.名称:消防电话线 2.型号、规格:ZNRVS-2*1.5 3.敷设方式:穿管/桥架敷设	m	303.6			
167	031103036010	电话线缆、广播线	1.名称:消防广播线 2.型号、规格:ZNRVS-2*1.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	168.7			
168	030705001005	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	100			
169	030705003007	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮	只	16			
170	030705003008	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	12			
171	030705003009	按钮	1.型号、规格:求助按钮	只	1			
172	030705003010	按钮	1.型号、规格:呼叫求助复位按钮	只	1			
173	031206001005	扩声系统设备	1.名称:火灾应急广播 2.安装方式:吸顶	台	12			
174	030705004013	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	4			
175	030705004014	模块(接口)	1.名称:输出模块	只	12			
176	030705004015	模块(接口)	1.名称:单输入输出模块	只	15			
177	030705004016	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	9			
178	030705004017	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	12			
179	030705008001	重复显示器	1.型号、规格:火灾显示器	台	1			
180	030705009005	报警装置	1.形式:声光报警器	台	12			
181	030705009006	报警装置	1.形式:消防电话分机	台	2			
182	030705005001	残卫呼救控制器	1.安装方式:明装 2.控制点数:2	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第113页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
183	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:256点内	系统	1			
184	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点内	系统	1			
	空调							
185	030212001052	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	691.6			
186	030212001053	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:PC32 3.配置形式及部位:暗配	m	22			
187	030212003042	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	2184.4			
188	030212003043	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	697.6			
189	030801005046	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水 3.材质:PVC 4.规格:Φ30*1.5 5.连接方式:粘接	m	469.7			
190	030901004004	空调器	1.形式:室外机 2.型号:GMV-Pd785W/N08-Na 3.制冷量:78.5KW,制热量:87.5KW 380V/50HZ 功率25KW 4.支架制作安装 5.减震器安装	台	4			
191	030901004005	空调器	1.形式:室内机 2.型号:GMV(R)-R22P/Na. 3.制冷量:Q=450m <sup>3</sup> /h,制冷量:2.2KW 制热量:2.5KW 功率60W 4.线控器安装	台	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第114页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
192	030901004006	空调器	1.形式:室内机 2.型号: GMV(R)-R36T/Na 3.制冷量: Q=680m <sup>3</sup> /h,制冷量:3.6KW 制热量:4KW 功率 70W 4.线控器安装	台	36			
193	030901004007	空调器	1.形式:室内机 2.型号: GMV(R)-R63T/Na 3.制冷量: Q=1180m <sup>3</sup> /h,制冷量:6.3KW 制热量:7KW 功率 90W 4.线控器安装	台	23			
194	030801010001	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:铜管 3.规格: φ 6.35 4.连接方式:钎焊连接	m	178.7			
195	030801010002	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:铜管 3.规格: φ 9.53 4.连接方式:钎焊连接	m	138			
196	030801010003	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱氧铜管 3.规格: φ 12.7 4.连接方式:钎焊连接	m	78.4			
197	030801010004	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱氧铜管 3.规格: φ 15.88 4.连接方式:钎焊连接	m	58.2			
198	030801010005	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱氧铜管 3.规格: φ 19.42 4.连接方式:钎焊连接	m	63.7			
199	CB137	铜管保温	1.材质: 管道橡塑保温及保护带包扎 2.规格: φ 10	m	316.7			
200	CB138	铜管保温	1.材质: 管道橡塑保温及保护带包扎 2.规格: φ 13	m	78.4			
201	CB139	铜管保温	1.材质: 管道橡塑保温及保护带包扎 2.规格: φ 16	m	58.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第115页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
202	CB140	铜管保温	1.材质:管道橡塑保温及保护带包扎 2.规格: $\phi$ 20	m	63.7			
203	CB141	分歧管安装	1.主管规格: $\phi$ 10以内 2.连接方式: 钎焊连接	个	4			
204	CB142	分歧管安装	1.主管规格: $\phi$ 13以内 2.连接方式: 钎焊连接	个	52			
205	CB143	冷凝管保温	1.材质: 10mmB1级难燃橡塑保温管	m3	1.17			
206	CB144	分歧管安装	1.主管规格: $\phi$ 16以内 2.连接方式: 钎焊连接	个	16			
207	CB145	分歧管安装	1.主管规格: $\phi$ 20以内 2.连接方式: 钎焊连接	个	4			
208	030901002004	通风机	1.形式:新风换气机 2.型号:ERV-30D, Q=3000m <sup>3</sup> /h,380V/50HZ 功率 0.8x2KW 3.减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	4			
209	030903021001	静压箱制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.规格:1000*1000*800(h)	台	8			
210	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:法兰连接	m2	530			
211	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格:500*500	个	4			
212	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 型号、规格:200*120	个	7			
213	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 型号、规格:150*150	个	51			
214	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:铝合金防雨新风口(带过滤网) 2. 型号、规格:630*250	个	8			
215	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:630*250	个	8			
216	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:630*250	个	4			
217	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动多叶调节阀 2.型号或规格:630*250	个	4			
218	CB146	风管保温	1.材质: 40mm厚带铝箔的岩棉	m3	21.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第116页 共116页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
219	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型 2.容量(仅适用于小型电机):1.6KW	台	4			
220	CB147	排烟口、防火阀检查接线及调试		处	8			
221	030904001001	通风工程检测、调试	1.空调系统检测、调试	系统	1			
	通风							
222	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:法兰连接	m2	1.77			
223	030901017001	通风器	1.型号:ST-8-2 1.风量:480m3/h	台	1			
224	030901017002	通风器	1.型号:ST-9-1 1.风量:210m3/h	台	5			
225	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:φ150	个	6			
226	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃排烟防火阀 2.型号或规格:φ150	个	6			
227	CB148	活动式挡烟垂壁	1.底距地1.95米	米	46.4			
合计								

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第1页 共3页

序号	项目名称	金额（元）
	化验室、备品备件	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	维修间、辅助设施用房	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	监控中心	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	变配电室一	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第2页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	变配电室二	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	变配电室三	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	卫生间一	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第3页 共3页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	卫生间二	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	生产运营中心	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	化验室、备品备件				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	维修间、辅助设施用房				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	监控中心				
	土建				



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	变配电室一				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	变配电室二				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	变配电室三				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	卫生间一				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	卫生间二				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	生产运营中心				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第1页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	化验室、备品备件							
	土建							
1	AB021	挖掘机进出场费		台次	1			
2	AB022	塔式起重机	1.工作内容:包含塔式起重机的基础处理、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、安装、拆卸、场外运输等所有工作内容 2.包括基础拆除	项	1			
3	AB023	现浇混凝土柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	699.44			
4	AB024	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	119.4			
5	AB025	框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	691.12			
6	AB026	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1008.2			
7	AB027	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	923			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第2页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB028	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	204			
9	AB029	±0.00以上垂直运输机械		m2	846			
10	AB030	基础	1.基础类型:独立基础垫层模板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.48			
11	AB031	基础	1.基础类型:独立基础模板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	48.52			
12	AB032	基础	1.基础类型:带形基础模板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.8			
13	AB033	矩形柱	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度:综合考虑	m2	279.84			
14	AB034	基础	1.基础类型:基础梁垫层模板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.81			
15	AB035	基础梁	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	147.63			
16	AB036	构造柱	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度:综合考虑	m2	127.74			
17	AB037	圈梁	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度:综合考虑	m2	207.67			
18	AB038	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	5.68			
19	AB039	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	196			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第3页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB040	梁模板超高增加支撑	1.支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	196			
21	AB041	柱模板超高增加支撑	1.支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	83.84			
22	AB042	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m3	5.32			
23	AB043	预制混凝土小型构件模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.91			
装饰								
1	BB001	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	719.42			
2	BB002	满堂装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	798.98			
安装								
1	CB004	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB005	脚手架		项	1			
3	CB006	施工排水		项	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第4页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	CB007	施工降水		项	0			
5	CB008	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB009	组装平台		项	0			
7	CB010	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB011	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB012	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB013	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB014	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB015	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB016	格架式抱杆费		项	0			
维修间、辅助设施用房								
土建								
1	AB065	挖掘机进出场费		台次	1			
2	AB066	现浇混凝土柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	618.8			
3	AB067	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	127			
4	AB068	框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	617.12			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第5页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB069	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	823.6			
6	AB070	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	738.4			
7	AB071	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	165			
8	AB072	±0.00以上垂直运输机械		m2	612			
9	AB073	基础	1.基础类型:独立基础垫层模板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.2			
10	AB074	基础	1.基础类型:独立基础模板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	39.64			
11	AB075	基础	1.基础类型:带形基础模板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.8			
12	AB076	矩形柱	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度:综合考虑	m2	243.68			
13	AB077	基础	1.基础类型:基础梁垫层模板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.82			
14	AB078	基础梁	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	117.36			
15	AB079	构造柱	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度:综合考虑	m2	96.19			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第6页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB080	圈梁	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度:综合考虑	m2	171.84			
17	AB081	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	6.6			
18	AB082	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	162.64			
19	AB083	梁模板超高增加支撑	1.支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	162.64			
20	AB084	柱模板超高增加支撑	1.支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	86.24			
21	AB085	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m3	5.32			
22	AB086	预制混凝土小型构件模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.23			
装饰								
1	BB003	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	648.76			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第7页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	BB004	满堂装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	587.27			
安装								
1	CB020	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB021	脚手架		项	1			
3	CB022	施工排水		项	0			
4	CB023	施工降水		项	0			
5	CB024	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB025	组装平台		项	0			
7	CB026	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB027	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB028	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB029	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB030	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB031	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB032	格架式抱杆费		项	0			
监控中心								
土建								
1	AB105	挖掘机进出场费		台次	1			
2	AB106	塔式起重机	1.工作内容:包含塔式起重机的基础处理、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、安装、拆卸、场外运输等所有工作内容 2.包括基础拆除	项	1			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第8页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	AB107	现浇混凝土柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	493.24			
4	AB108	框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	450.5			
5	AB109	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	674.1			
6	AB110	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	598.5			
7	AB111	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	151.5			
8	AB112	±0.00以上垂直运输机械		m2	487.5			
9	AB113	基础	1.基础类型:独立基础垫层模板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.96			
10	AB114	基础	1.基础类型:独立基础模板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	57.6			
11	AB115	矩形柱	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度:综合考虑	m2	153.4			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第9页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	AB116	基础	1.基础类型: 基础梁垫层模板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.22			
13	AB117	基础梁	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	79.08			
14	AB118	构造柱	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度: 综合考虑	m2	114.01			
15	AB119	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	3.12			
16	AB120	圈梁	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度: 综合考虑	m2	71.12			
17	AB121	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	108.51			
18	AB122	预制混凝土小型构件模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.02			
19	AB123	现浇混凝土挑檐板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	43.58			
20	AB124	梁模板超高增加支撑	1.支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	108.51			
21	AB125	柱模板超高增加支撑	1.支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	44.2			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第10页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB126	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m3	5.32			
装饰								
1	BB005	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	365.1			
2	BB006	满堂装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	459.36			
安装								
1	CB035	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB036	脚手架		项	1			
3	CB037	施工排水		项	0			
4	CB038	施工降水		项	0			
5	CB039	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB040	组装平台		项	0			
7	CB041	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB042	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB043	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB044	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB045	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB046	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB047	格架式抱杆费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第11页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	变配电室一							
	土建							
1	AB144	挖掘机进出场费		台次	1			
2	AB145	汽车吊垂直运输费用	1.汽车吊型号综合考虑	台班	15			
3	AB146	现浇混凝土柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	480			
4	AB147	框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1555.82			
5	AB148	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	655.2			
6	AB149	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	579.6			
7	AB150	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	147			
8	AB151	±0.00以上垂直运输机械		m2	525			
9	AB152	基础	1.基础类型：独立基础垫层模板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.52			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第12页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	AB153	基础	1.基础类型:独立基础模板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	59.04			
11	AB154	矩形柱	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度:综合考虑	m2	134.4			
12	AB155	基础	1.基础类型:基础梁垫层模板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.2			
13	AB156	基础梁	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	82.44			
14	AB157	构造柱	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度:综合考虑	m2	119.41			
15	AB158	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	3.6			
16	AB159	圈梁	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度:综合考虑	m2	67.19			
17	AB160	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	317.47			
18	AB161	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	418.3			
19	AB162	现浇混凝土挑檐板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	17.44			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第13页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB163	板模板超高增加支撑	1.支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	418.3			
21	AB164	梁模板超高增加支撑	1.支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	317.47			
22	AB165	预制混凝土小型构件模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.95			
23	AB166	柱模板超高增加支撑	1.支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	40.32			
24	AB167	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m3	5.32			
装饰								
1	BB007	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	343.41			
2	BB008	满堂装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	656.5			
安装								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第14页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	CB049	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB050	脚手架		项	1			
3	CB051	施工排水		项	0			
4	CB052	施工降水		项	0			
5	CB053	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB054	组装平台		项	0			
7	CB055	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB056	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB057	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB058	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB059	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB060	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB061	格架式抱杆费		项	0			
变配电室二								
土建								
1	AB186	挖掘机进出场费		台次	1			
2	AB187	现浇混凝土柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	270			
3	AB188	框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	649.25			
4	AB189	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	453.6			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第15页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB190	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	378			
6	AB191	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	99			
7	AB192	±0.00以上垂直运输机械		m2	216			
8	AB193	基础	1.基础类型:独立基础垫层模板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.72			
9	AB194	基础	1.基础类型:独立基础模板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.76			
10	AB195	矩形柱	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度:综合考虑	m2	75.6			
11	AB196	基础	1.基础类型:基础梁垫层模板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.8			
12	AB197	基础梁	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	46.28			
13	AB198	构造柱	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度:综合考虑	m2	85.7			
14	AB199	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	2.4			
15	AB200	圈梁	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度:综合考虑	m2	42.98			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第16页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB201	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	130.77			
17	AB202	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	165.89			
18	AB203	现浇混凝土挑檐板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	11.04			
19	AB204	板模板超高增加支撑	1.支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	165.89			
20	AB205	梁模板超高增加支撑	1.支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	130.77			
21	AB206	预制混凝土小型构件模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.31			
22	AB207	柱模板超高增加支撑	1.支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	22.68			
23	AB208	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m3	5.32			
装饰								

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第17页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	BB009	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	209.61			
2	BB010	满堂装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	248			
安装								
1	CB063	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB064	脚手架		项	1			
3	CB065	施工排水		项	0			
4	CB066	施工降水		项	0			
5	CB067	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB068	组装平台		项	0			
7	CB069	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB070	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB071	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB072	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB073	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB074	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB075	格架式抱杆费		项	0			
变配电室三								
土建								
1	AB224	挖掘机进出场费		台次	1			
2	AB225	汽车吊垂直运输费用	1.汽车吊型号综合考虑	台班	5			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第18页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	AB226	现浇混凝土柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	180			
4	AB227	框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	168.54			
5	AB228	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	352.8			
6	AB229	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	277.2			
7	AB230	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	75			
8	AB231	±0.00以上垂直运输机械		m2	105			
9	AB232	基础	1.基础类型:独立基础垫层模板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.72			
10	AB233	基础	1.基础类型:独立基础模板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.23			
11	AB234	矩形柱	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度:综合考虑	m2	50.4			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第19页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	AB235	基础	1.基础类型: 基础梁垫层模板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.36			
13	AB236	基础梁	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.3			
14	AB237	构造柱	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度: 综合考虑	m2	15.86			
15	AB238	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	1.2			
16	AB239	圈梁	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度: 综合考虑	m2	13.41			
17	AB240	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	88.38			
18	AB241	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	84.8			
19	AB242	现浇混凝土雨篷板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	8.77			
20	AB243	板模板超高增加支撑	1.支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	84.8			
21	AB244	梁模板超高增加支撑	1.支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	88.38			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第20页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB245	预制混凝土小型构件模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.58			
23	AB246	柱模板超高增加支撑	1.支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	15.12			
24	AB247	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m3	5.32			
装饰								
1	BB011	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	186.18			
2	BB012	满堂装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	123.18			
安装								
1	CB077	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB078	脚手架		项	1			
3	CB079	施工排水		项	0			
4	CB080	施工降水		项	0			
5	CB081	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB082	组装平台		项	0			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第21页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	CB083	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB084	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB085	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB086	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB087	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB088	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB089	格架式抱杆费		项	0			
卫生间一								
土建								
1	AB257	汽车吊垂直运输费用	1.汽车吊型号综合考虑	台班	4			
2	AB258	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	176			
3	AB259	内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	49.9			
4	AB260	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	69			
5	AB261	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	288.8			
6	AB262	基础	1.基础类型:条形基础垫层模板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.64			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第22页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB263	现浇混凝土条形基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	29.22			
8	AB264	现浇混凝土平板(有梁板)模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.需达到清水砼要求,顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	62.43			
9	AB265	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	4.86			
10	AB266	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	12			
11	AB267	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	47.2			
12	AB268	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	44.78			
13	AB269	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m3	0.63			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第23页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	AB270	预制混凝土小型构件模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.23			
装饰								
1	BB014	内墙装饰里脚手架		m2	242.18			
安装								
1	CB093	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB094	脚手架		项	1			
3	CB095	施工排水		项	0			
4	CB096	施工降水		项	0			
5	CB097	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB098	组装平台		项	0			
7	CB099	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB100	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB101	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB102	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB103	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB104	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB105	格架式抱杆费		项	0			
卫生间二								
土建								
1	AB280	汽车吊垂直运输费用	1.汽车吊型号综合考虑	台班	4			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第24页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB281	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	176			
3	AB282	内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	49.9			
4	AB283	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	69			
5	AB284	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	288.8			
6	AB285	基础	1.基础类型:条形基础垫层模板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.64			
7	AB286	现浇混凝土条形基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	29.22			
8	AB287	现浇混凝土平板(有梁板)模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.需达到清水砼要求,顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	62.43			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第25页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB288	现浇混凝土雨篷模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	4.86			
10	AB289	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	12			
11	AB290	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	47.2			
12	AB291	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	44.78			
13	AB292	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m3	0.63			
14	AB293	预制混凝土小型构件模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.23			
装饰								
1	BB016	内墙装饰里脚手架		m2	242.18			
安装								
1	CB109	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB110	脚手架		项	1			
3	CB111	施工排水		项	0			
4	CB112	施工降水		项	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第26页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	CB113	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB114	组装平台		项	0			
7	CB115	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB116	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB117	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB118	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB119	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB120	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB121	格架式抱杆费		项	0			
生产运营中心								
土建								
1	AB315	塔式起重机	1.工作内容:包含塔式起重机的基础处理、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、安装、拆卸、场外运输等所有工作内容 2.包括基础拆除	项	1			
2	AB316	挖掘机进出场		台次	1			
3	AB317	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	2407.99			
4	AB318	内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2831.45			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第27页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB319	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3578.16			
6	AB320	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4281.15			
7	AB321	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
8	AB322	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	2998.44			
9	AB323	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	736.35			
10	AB324	垂直运输机械		m2	3166.91			
11	AB325	基础	1.基础类型:基础垫层模板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	34.96			
12	AB326	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	2.76			
13	AB327	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	74.82			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第28页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	AB328	现浇混凝土电梯井壁模板(无防水电梯井壁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	19.43			
15	AB329	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	1101.88			
16	AB330	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	2151.84			
17	AB331	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	181.74			
18	AB332	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.需达到清水砼要求,顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	2427.06			
19	AB333	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.需达到清水砼要求,顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	633.02			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第29页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB334	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	4.94			
21	AB335	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	52.31			
22	AB336	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	671.42			
23	AB337	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	138.61			
24	AB338	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	280.24			
25	AB339	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m3	5.32			
26	AB340	现浇混凝土设备基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	13.07			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第30页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	AB341	预制混凝土小型构件模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	7.87			
装饰								
1	BB017	内墙装饰里脚手架		m2	8536.93			
安装								
1	CB149	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB150	脚手架		项	1			
3	CB151	施工排水		项	0			
4	CB152	施工降水		项	0			
5	CB153	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB154	组装平台		项	0			
7	CB155	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB156	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB157	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB158	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB159	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB160	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB161	格架式抱杆费		项	0			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第1页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	化验室、备品备件			
	土建			
1	暂列金额	项	98000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		98000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	31000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		31000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	8000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		8000.00	
	维修间、辅助设施用房			
	土建			
1	暂列金额	项	74000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		74000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	25000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		25000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	6000.00	详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第2页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		6000.00	
	监控中心			
	土建			
1	暂列金额	项	59000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		59000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	16000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		16000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	5000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		5000.00	
	变配电室一			
	土建			
1	暂列金额	项	53000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		53000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	16000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第3页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		16000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	7000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		7000.00	
	变配电室二			
	土建			
1	暂列金额	项	28000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		28000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	5000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		5000.00	
	变配电室三			
	土建			
1	暂列金额	项	18000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		18000.00	

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第4页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
装饰				
1	暂列金额	项	5000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		5000.00	
安装				
1	暂列金额	项	2000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		2000.00	
卫生间一				
土建				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
装饰				
1	暂列金额	项	5000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		5000.00	
安装				
1	暂列金额	项	5000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		5000.00	
卫生间二				
土建				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第5页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
装饰				
1	暂列金额	项	5000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		5000.00	
安装				
1	暂列金额	项	5000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		5000.00	
生产运营中心				
土建				
1	暂列金额	项	225000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		225000.00	
装饰				
1	暂列金额	项	167000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		167000.00	
安装				
1	暂列金额	项	99000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	150000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第6页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		249000.00	



## 暂列金额明细表

工程名称: 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	化验室、备品备件			
	土建			
1	暂列金额	项	98000.00	
	合计		98000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	31000.00	
	合计		31000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	8000.00	
	合计		8000.00	
	维修间、辅助设施用房			
	土建			
1	暂列金额	项	74000.00	
	合计		74000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	25000.00	
	合计		25000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	6000.00	
	合计		6000.00	
	监控中心			
	土建			
1	暂列金额	项	59000.00	
	合计		59000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	16000.00	
	合计		16000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	5000.00	
	合计		5000.00	
	变配电室一			
	土建			
1	暂列金额	项	53000.00	
	合计		53000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	装饰			
1	暂列金额	项	16000.00	
	合计		16000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	7000.00	
	合计		7000.00	
	变配电室二			
	土建			
1	暂列金额	项	28000.00	
	合计		28000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	5000.00	
	合计		5000.00	
	变配电室三			
	土建			
1	暂列金额	项	18000.00	
	合计		18000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	5000.00	
	合计		5000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	2000.00	
	合计		2000.00	
	卫生间一			
	土建			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	5000.00	
	合计		5000.00	
	安装			

## 暂列金额明细表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	5000.00	
	合计		5000.00	
	卫生间二			
	土建			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	5000.00	
	合计		5000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	5000.00	
	合计		5000.00	
	生产运营中心			
	土建			
1	暂列金额	项	225000.00	
	合计		225000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	167000.00	
	合计		167000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	99000.00	
	合计		99000.00	

# 材料暂估价一览表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		化验室、备品备件				
		土建				
		装饰				
		安装				
		维修间、辅助设施用房				
		土建				
		装饰				
		安装				
		监控中心				
		土建				
		装饰				
		安装				
		变配电室一				
		土建				
		装饰				
		安装				
		变配电室二				
		土建				
		装饰				
		安装				
		变配电室三				
		土建				
		装饰				
		安装				
		卫生间一				
		土建				
		装饰				
		安装				
		卫生间二				
		土建				
		装饰				
		安装				
		生产运营中心				
		土建				

材料暂估价一览表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	装饰					
	安装					

# 工程设备暂估价一览表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		化验室、备品备件				
		土建				
		装饰				
		安装				
		维修间、辅助设施用房				
		土建				
		装饰				
		安装				
		监控中心				
		土建				
		装饰				
		安装				
		变配电室一				
		土建				
		装饰				
		安装				
		变配电室二				
		土建				
		装饰				
		安装				
		变配电室三				
		土建				
		装饰				
		安装				
		卫生间一				
		土建				
		装饰				
		安装				
		卫生间二				
		土建				
		装饰				
		安装				
		生产运营中心				
		土建				

工程设备暂估价一览表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	装饰					
	安装					

## 专业工程暂估价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第1页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	化验室、备品备件			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	维修间、辅助设施用房			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	监控中心			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			



## 专业工程暂估价表

工程名称: 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第2页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	变配电室一			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	变配电室二			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	变配电室三			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第3页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	卫生间一			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	卫生间二			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第4页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	生产运营中心			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	电梯采购及安装、调试(4站)		150000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		150000.00	

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第1页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	化验室、备品备件					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	维修间、辅助设施用房					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	监控中心					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	变配电室一					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 特殊项目暂估价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第2页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	变配电室二					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	变配电室三					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	卫生间一					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					

## 特殊项目暂估价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第3页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	卫生间二					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	生产运营中心					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第1页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	化验室、备品备件				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 计日工表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第2页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	维修间、辅助设施用房				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					



## 计日工表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第3页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	监控中心				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 计日工表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第4页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	变配电室一				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 计日工表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第5页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	变配电室二				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 计日工表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第6页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	变配电室三				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 计日工表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第7页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	卫生间一				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 计日工表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第8页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	卫生间二				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 计日工表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第9页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	生产运营中心				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第1页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	化验室、备品备件			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	维修间、辅助设施用房			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	监控中心			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	变配电室一			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第2页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	变配电室二			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	变配电室三			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	卫生间一			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第3页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
	合计			
	卫生间二			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	生产运营中心			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第1页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	化验室、备品备件			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第2页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
维修间、辅助设施用房				
土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第3页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
监控中心				
土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第4页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
变配电室一				
土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰				
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第5页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
变配电室二				
土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第6页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	变配电室三			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第7页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第8页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
	卫生间一			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第9页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
卫生间二				
土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第10页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	生产运营中心			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 文登经济开发区绿谷新材产业园建设项目二期

第11页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			