

招标编号：威招审（sg202013081）号

威海金陵船厂技术研发中心项目

施工招标文件

招标人：友联修船（山东）有限公司

招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司

二〇二〇年十一月六日

目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	5
第二章 投标人须知	6
投标人须知前附表	6
1. 总则	15
1.1 项目概况	15
1.2 资金来源和落实情况	15
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	15
1.4 投标人资格要求	15
1.5 费用承担	17
1.6 保密	17
1.7 语言文字	17
1.8 计量单位	17
1.9 踏勘现场	17
1.10 投标预备会	18
1.11 分包	18
1.12 偏离	18
2. 招标文件	18
2.1 招标文件的组成	18
2.2 招标文件的澄清	18
2.3 招标文件的修改	19
3. 投标文件	19
3.1 投标文件的组成	19
3.2 投标报价	19
3.3 投标有效期	20
3.4 投标保证金	20
3.5 投标人资格审查资料	20
3.6 投标文件的编制	21
4. 投标	21
4.1 投标文件的密封和标记	21
4.2 投标文件的递交	21
4.3 投标文件的修改与撤回	21
5. 开标	22
5.1 开标时间和地点	22
5.2 开标程序	22
5.3 开标异议	22
6. 评标	23
6.1 评标委员会	23
6.2 评标原则	23
6.3 评标	23
7. 合同授予	23
7.1 定标方式	23
7.2 中标候选人公示	24
7.3 中标通知	24
7.4 履约担保	24
7.5 签订合同	24
8. 重新招标和不再招标	24
8.1 重新招标	24
8.2 不再招标	24
9. 纪律和监督	24
9.1 对招标人的纪律要求	25

9.2	对投标人的纪律要求	25
9.3	对评标委员会成员的纪律要求	25
9.4	对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	25
9.5	投诉	25
10.	需要补充的其他内容	25
11.	电子招标投标	25
	附件一：开标记录表	26
	附件二：问题澄清通知	27
	附件三：问题的澄清	28
	附件四：中标通知书	29
	附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	30
第三章	评标办法（综合评估法）	34
	评标办法前附表	34
	一、评标办法	35
	二、评审标准	35
	三、评标程序	35
	四、投标文件的澄清和补正	36
	五、否决投标条件	37
第四章	合同条款及格式	39
	第一部分 合同协议书	40
	一、工程概况	40
	二、合同工期	40
	三、质量标准	40
	四、签约合同价与合同价格形式	40
	五、项目经理	40
	六、合同文件构成	40
	七、承诺	41
	八、词语含义	41
	九、签订时间	41
	十、签订地点	41
	十一、补充协议	41
	十二、合同生效	41
	十三、合同份数	41
	第二部分 通用条款	43
	第三部分 专用合同条款	44
	1. 一般约定	44
	2. 发包人	47
	3. 承包人	47
	4. 监理人	49
	5. 工程质量	50
	6. 安全文明施工与环境保护	50
	7. 工期和进度	51
	8. 材料与设备	52
	9. 试验与检验	53
	10. 变更	53
	11. 价格调整	55
	12. 合同价格、计量与支付	55
	13. 验收和工程试车	57
	14. 竣工结算	58
	15. 缺陷责任期与保修	58
	16. 违约	59
	17. 不可抗力	60
	18. 保险	60
	20. 争议解决	60

21.补充条款	61
附件 工程质量保修书	65
第五章 工程量清单	67
第六章 图 纸	74
第七章 技术标准和要求.....	75
第八章 投标文件格式	76
投标函附录.....	77
法定代表人身份证明.....	78
授权委托书.....	79
投标人基本情况表.....	80
项目管理机构组成表.....	81
项目负责人简历表.....	82
投标人信用承诺书.....	83
评分细则.....	86

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

威海金陵船厂技术研发中心项目（施工）投标邀请书（代资格预审通过通知书）

（被邀请单位名称）：

你单位已通过威海金陵船厂技术研发中心项目（施工）项目资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海金陵船厂技术研发中心项目（施工）项目投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

联系方式

招标人：友联修船（山东）有限公司

地址：威海市经济技术开发区海埠路 36 号

邮编：

联系人：宋修富

电话：18863105957

传真：

电子邮件：

开户银行：

账号：

招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司

地址：威海市昆明路 81 号金猴购物广场五楼北区

邮编：264200

联系人：王路平 谭训军

电话：0631-5226596 5273176

传真：0631-5282497

电子邮件：lucheng5273170@163.com

开户银行：

账号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：友联修船（山东）有限公司 地址：威海市经济技术开发区海埠路36号 联系人：宋修富 联系电话：18863105957
1.1.3	招标代理机构	名称：山东省鲁成招标有限公司 地址：威海市昆明路81号金猴购物广场五楼北区 联系人：王路平 谭训军 联系电话：0631-5226596 5273176
1.1.4	项目名称	威海金陵船厂技术研发中心项目
1.1.5	建设地点	威海经区海埠路36号。
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	计划工期：2021年4月28日前完成主体框架、外墙砌体及南侧墙面抹灰，2021年9月25日前项目竣工。 (具体开工时间以开工令为准)。
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	投标人资格条件： 1、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

		<p>4、投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人未被最高法院列入失信被执行人。</p> <p>5、投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录；</p> <p>6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p> <p>（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附）</p> <p>项目负责人（项目经理）资格条件：</p> <p>1、具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间前10日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前10日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	<p>(1) 投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。</p> <p>(2) 投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。</p>
3.2.3	最高投标限价	<p>本项目招标控制价：2616万元</p> <p>投标报价高于招标控制价，否决其投标。</p>
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函</p> <p>投标保证金的金额：500000.00元（人民币伍拾万元整）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为</p>

		<p>能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、若标人采用保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件后附电子保函保单或保函凭证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p>3、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》（威住建通字【2019】76号）的规定，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金20万元（注：如项目投标保证金金额小于20万元，按项目实际保证金金额缴纳；如项目投</p>
--	--	--

		<p>标保证金金额大于20万元（含），缴纳20万元即可。）。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价登记的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金投标保证金，否决其投标。</p>
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件份数：2 份</p> <p>是否要求提交电子版文件：是，光盘或u盘。</p> <p>电子版文件形式为：PDF文件、EXCEL及GCZJ格式的带有最终报价的工程量清单。</p> <p>如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p>
3.6.5	装订要求	<p>投标人制作完成电子投标文件后，通过系统选择打印的内容（含资信标、商务标、技术标），打印出纸质投标文件。采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。不按上述方式进行装订的，否决投标。</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>投标单位应将前附表所述投标文件、普通光盘密封在一个包封中。</p> <p>招标人名称：_____</p> <p>招标人地址：_____</p> <p>招标编号：_____</p> <p>项目名称：_____</p> <p>投标文件在2020 年 月 日 时 分前不得开启。</p> <p>包封应用不褪色的材料打印，不得手写、涂改、增删。</p> <p>除此之外不得有任何投标人的识别标记。</p>
4.2.1	投标截止时间	<p>2020年11月27日09: 00</p>

4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心交易四厅 (威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼)。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间: 2020年11月27日09时00分 开标地点: 威海市公共资源交易中心交易四厅 (威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼)
5.2	开标程序	<p>开标会由招标代理机构主持, 并按以下程序进行:</p> <p>开标前准备:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口, 投标人使用 CA 数字证书在线签到; 2. 代理机构填写开标准备表内容。 <p>开标现场:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 代理机构接收纸质投标文件 (若招标文件要求提供纸质投标文件); 2. 代理机构主持开标会, 宣布开标; 3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况; 4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数; 5. 代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件; 6. 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等; 7. 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避; 8. 评标委员会对投标人进行初步审查; 9. 评标委员会对投标人进行资格审查;

		<p>10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；</p> <p>11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成： <u>7</u> 人，包括经济标评委 <u>3</u> 人，技术标评委 <u>4</u> 人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场通过“中国执行信息公开网”查询评标专家有关失信被执行人信息和通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，如评标专家在聘用期间成为失信被执行人的或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动，及时清退。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定 中标人	否，推荐中标候选人数：1名。中标公示截止，无异议后，选取排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网
7.4	履约担保	本项目不需要履约担保
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p>

		<p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、本工程所指类似工程或同类工程均为房屋建筑工程。</p> <p>5、扫黑除恶举报电话：0631-5987017</p> <p>6、本项目中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记并通过审核。</p> <p>各区市负责山东省一体化平台审核的建设主管部门联系方式：</p> <table border="1"> <tr> <th>区市</th><th>联系人</th><th>联系电话</th></tr> <tr> <td>环翠区</td><td>于美芳</td><td>5225181</td></tr> <tr> <td>文登区</td><td>吴永辉</td><td>8456617</td></tr> <tr> <td>荣成市</td><td>鞠文广</td><td>7561052</td></tr> <tr> <td>乳山市</td><td>于晓蓉</td><td>6665903</td></tr> <tr> <td>高区</td><td>柳勇君</td><td>18506312637</td></tr> <tr> <td>经区</td><td>鞠燕雁</td><td>5987027</td></tr> <tr> <td>临港区</td><td>杜青鑫</td><td>5581993</td></tr> <tr> <td>南海新区</td><td>曲海鹏</td><td>8963723</td></tr> </table>	区市	联系人	联系电话	环翠区	于美芳	5225181	文登区	吴永辉	8456617	荣成市	鞠文广	7561052	乳山市	于晓蓉	6665903	高区	柳勇君	18506312637	经区	鞠燕雁	5987027	临港区	杜青鑫	5581993	南海新区	曲海鹏	8963723
区市	联系人	联系电话																											
环翠区	于美芳	5225181																											
文登区	吴永辉	8456617																											
荣成市	鞠文广	7561052																											
乳山市	于晓蓉	6665903																											
高区	柳勇君	18506312637																											
经区	鞠燕雁	5987027																											
临港区	杜青鑫	5581993																											
南海新区	曲海鹏	8963723																											
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五																											
12	疫情期间投标要求	<p>根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>(1) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海</p>																											

		<p>市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>若投标人在15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>（4）疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年2 月14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p>
--	--	--

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

⑥严重违法失信行为当事人；

⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；

⑨重大税收违法案件当事人；

⑩海关失信企业及其有关人员；

- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；
- ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ㉞严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ㉟家政服务领域相关失信责任主体；
- ㊱公共资源交易领域严重失信主体；
- ㊲出入境检验检疫严重失信企业；
- ㊳城市管理违法建设失信主体。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件

的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 项目管理机构；
- (5) 企业信用与实力情况；
- (6) 项目经理实力与信誉情况；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (9) 施工组织设计。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 其他具体内容详见“第五章工程量清单”及后附工程量清单中的总说明。

3.2.5 本工程招标代理费按原国家计委《关于印发招标代理服务收费管理暂行办法的通知》（计价格〔2002〕1980号）、发改委〔2011〕534号文件中规定的收费标准计算标准收费，施工招标代理费=标准收费×60%，由中标人支付。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- （3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件

的要求，且没有实质性降低。投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件全部采用电子文档，并按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则技术标得分为0分。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装，包封应用不褪色的材料打印，不得手写、涂改、增删。除此之外不得有任何投标人的识别标记。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第3.7.3项的

要求盖章或签字。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5日内退还已收取的投标保证金。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

(5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

(6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标过程提出，招标人当场作出答复，并制作记

录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构： _____（签字或盖章）

_____年____月____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

附件四：中标通知书

威招审 SG_____

中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 位于(详细地址) _____, 工程内容为_____
_____。 年__月__日在____市公共资源交易中心进行____招标后, 经评标委员会
评定, 确定贵单位为____的中标单位, 中标价为____, 工期为__天
(日历日), 质量达到合格标准。项目经理为____, 项目管理机构关键岗位
人员分别为____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配
合, 圆满完成此项工程任务。
请在接到本通知书 30 日内, 与____签订施工合同。

建设单位(盖章) 代理机构(盖章)

交易中心(盖章) 招投标管理机构(盖章)

日期: 年 月 日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gczj格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以gczj文件形式导入，其中gczj文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与gczj内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读

取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。（已资格预审的，上传至资信标补充附件）

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应使用加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境

的、自行配置联网的笔记本电脑。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7及以上；

(2) 浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

(3) 系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: 15 分 投标报价: 75分 资信标: 10分
2.1.2	评标基准价计算方法	<p>投标总报价评标基准价确定方法: 综合平均法</p> <p>评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2$</p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当 n (有效投标人个数, 以下相同) <7 时, A=所有投标价的算术平均值;</p> <p>当 $7 \leq n < 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值;</p> <p>当 $n \geq 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B: 招标控制价。K: 下浮系数;</p> <p>K1的取值范围为95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97% (现场随机抽取);</p> <p>K2的取值范围为95%;</p> <p>Q: 权重比例$Q1+Q2=100\%$;</p> <p>Q1的取值范围为65%、66%、67%、68%、69%、70% (现场随机抽取);</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% \times (投标人报价- 评标基准价) /评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定一名中标候选单位，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信标：见评标办法前附表；
- (2) 技术标：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.4 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

3.5 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

3.6 项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。投标人中标后，在电子交易系统上押证。工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

四、投标文件的澄清和补正

4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

4.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

4.4.1 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

4.4.2 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非

评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

4.4.3 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

4.4.4 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

4.4.5 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有任一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

- 5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
- 5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。
- 5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 5.2.2 投标人之间约定中标人；
- 5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
- 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。
- 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
- 5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
- 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：友联修船（山东）有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海金陵船厂技术研发中心项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海金陵船厂技术研发中心项目

2. 工程地点：威海经济技术开发区皂北湾。

3. 工程立项批准文号：。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程概况：本工程位于威海经区海埠路36号，建筑面积约11611.34m²；结构类型：框架结构，地上9层，局部10层，地下1层，高度39.15米。

6. 工程承包范围：施工及保修全过程，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：__年__月日。

计划竣工日期：__年__月日。

工期总日历天数：____天（日历日）。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）：（¥元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同，详见招标文件及清单编制说明。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在威海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二部分 通用条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）第二部分 通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》

(GB50300-2013) 及其各相关专业质量验收规范及国家和地方颁布的现行有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的时间：_____；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：7日内审批，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场发包人、承包人、监理人各准备一套。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为： 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用，承包人不得将用于本工程的材料设备私自运出

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：
 。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：_____；

身份证号：_____；

职务：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前3天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：现场施工用水、用电、道路等已开通。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料（包括各专业分包单位等全部城建档案归档费用）。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担（包括各专业分包单位等全部城建档案归档费用）。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前15日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

②对于所有发包人供应的材料，承包人应于合同签订后30日内提报甲供材料总计划；每月25日前承包人提报甲供材料月份计划。甲供材料、设备由承包人按程序进行验收，验收合格后承包人对其质量和数量负责。若因承包人未及时提报甲供材料计划或计划不准确而造成的一切损失，均由承包人承担。甲供材料验收单由发包人、承包人、监理人、供货方四方共同签字确认后生效。

3.2 项目经理（项目负责人）

3.2.1 项目经理：（项目负责人）

姓名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理(项目负责人)的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求：不少于25天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证明的违约责任：_____。

项目经理(项目负责人)未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金2000元

3.2.3 承包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任：见第21条补充条款。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任：每次支付违约金50000元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订7日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金50000元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：见第21条补充条款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金1000元。

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理，达不到正常施工的要求，影响到工程的安全、质量、进度时，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： 。

主体结构、关键性工作的范围： 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： 。

其他关于分包的约定： 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：_____；

职务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：①施工单位施工前需要对安装专业的设计图纸进行二次深化设计，设计图纸应结合各相关专业情况对开关、插座、灯具、卫生洁具等安装位置、管井及吊顶管道排布、机房设备布置等细部环节进行深化设计，深化设计图纸需要经过原设计单位、监理单位、建设单位确认后方可施工。②内墙抹灰施工前，承包人须组织发包人、监理单位等对安装管线剔槽、敷管、管道周边封堵情况进行验收，经确认后方可进行下一步施工；否则由此产生的管线后期剔槽、修补等工作及费用均由承包人负责。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

(4) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：-----。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起7天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：见第21条补充条款。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) ；

(2) ；

(3) 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相应规定计取。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：**费用由承包人承担。**

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。（另有规定的除外）。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，能优先核定综合单价的，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

(5) 清单中没有的子目，不能核定综合单价的，由建设单位、监理单位、咨询公司等有关部门另行协商确定。

(6) 若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，发包人有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

(7) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(8) 水电费由承包人按实承担。

(9) 新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关部门（单位）共同确认材料单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(10) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

(11) 专业分包工程列暂估价，另外通过招标确定施工单位。专业分包工程（包括但不限于暂估价工程）的总包服务费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总承包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。总包服务费按照专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的2%。

(12) 本工程按照营改增后的计价依据执行。税金执行鲁建标字【2019】10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按9%税率开具增值税专用发票。承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

(13) 每次付款前，承包人须向发包人提供合格的增值税专用发票。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议7日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议7日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：-----。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第-----种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第-----种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：-----。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：-----。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第_____种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____

；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过__%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过__%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±__%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然灾害灾害等不可预见因素（另有规定的除外）。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月15日提交已完工程量报告两份。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到后2日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报7日内。

（2）发包人支付进度款的期限：

工程进度款按应付承包人工程款（扣除甲供材）65%的比例拨付；工程完工后30日内，付至应付工程款（扣除甲供材）的70%；工程竣工验收合格且工程竣工结算经审定

后30日内，付至应付工程款（扣除甲供材）的97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下30日内付清（无息）。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前15日内向发包人提供完整的并经档案馆审查合格竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后30日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由发包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后30日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 。

竣工结算申请单应包括的内容： 。

14.2 竣工结算审核

(1) 发包人审批竣工付款申请单的期限：审核期限以建设单位最终确认竣工结算的时间为准。

(2) 发包人完成竣工付款的期限：工程竣工验收合格且工程竣工结算经审定后30日内，付至应付工程款（扣除甲供材）的97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下30日内付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 。

(2) 发包人完成支付的期限： 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：应付工程款的3%留作质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(1) 或 (2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：工程款的3%；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式:_____。

关于质量保证金的补充约定:_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形:_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任: 工期相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任:_____。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任:_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任:_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期相应顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任: 工期相应顺延。

(7) 其他:_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的,承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

若因承包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开等，发包人可以将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减；也可以直接要求承包人赔偿损失，损失包括但不限于由此发包人产生的税款、滞纳金、罚款及主张权利的费用等。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后_____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 工期方面：

(1) 未经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同总价款0.5%的违约金，违约金上限为合同总价款5%；当按进度计划延误工期超过15天，发包人有权终止合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为工程中任何分部分项工程的进度过慢，不符合总进度计划的要求，影响工程按预定的工期竣工；或者工程质量、安全无任何保证，不能达到预定的质量、安全标准，发包人可视情况通知承包人或提出警告，承包人应在一个工作日内制定经发包人认可的整改措施，以便加快工程进度和保证工程质量、安全。除合同规定外，承包人不得主张发包人支付采取上述整改措施的任何费用。如承包人对发包人的上述警告无符合合同和相关规定的整改结果，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发生一次处罚1~5万元，罚款在当月应付承包人的工程款中直接扣除。

21.2 质量方面

(1) 如工程达不到约定的质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人须对材料进行更换，并须向发包人支付材料价款2倍的违约金。

(3) 承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，承包人必

须按建设单位要求组织施工。如承包人未按要求施工完成，发包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

21.3 安全方面

(1) 承包人在开工前须办理好土石方爆破、开挖、机械车辆运营、渣土准运证等各种相关手续，办理的相关费用均由承包人承担，保证土石方爆破、开挖、出土、运输、堆放等全过程的合法性，妥善开展工作；在施工期间因相关手续和费用未予办理和缴纳，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 承包人须严格执行威海市安全文明工地管理及渣土运输管理等规定。按照《2019年全市建筑施工扬尘治理提升行动方案》的要求进行现场施工管理，施工之前做好围挡、门头等临建设施，并保证设有清洗池、两台以上高压水枪等设施设备，施工期间严格控制噪声、扬尘，并设置符合主管部门要求的噪声、扬尘等环境监控设备。由于承包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，发包人有权对承包人进行2-5万元每次的罚款。每发生一项未按主管部门要求完成整改每次罚款2-5万元。

(3) 在施工期间由于施工原因（包含但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由施工单位负责解决，并承担相应的赔偿责任。

(4) 在土方施工中，承包人必须采取有效的施工技术措施确保土方开挖后的边坡稳定和安全，在进行土方施工期间发生的任何边坡滑坡等造成土方的二次开挖外运均不再另行计算费用，同时承包人应承担因滑坡造成的全部损失。

(5) 承包人卸土区的选择必须符合相关法律法规及主管部门的规定，并承担卸土区相关费用，处理协调好卸土区范围周边的关系，不得违规倒土，若发生违规倒土的现象，一切纠纷及损失均由承包人自行解决。

(6) 承包人须严格执行安全操作规程，对进场人员必须进行安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用，均由承包人承担。

(7) 承包人的围挡、门头、临时设施等临建方案须报发包人审批同意后，方可组织实施。

21.4 其它方面

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文

件或要求予以补偿。

(2) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

(3) 实行工人工资分账管理制度

为切实落实《威海市住房与城乡建设局关于进一步加强建筑领域从业人员实名制管理和工资专户分账管理的通知》（威住建通【2018】130号）文件要求，

承包人应当设立工资专用账户，并与银行签订相应的监管协议，账户信息如下：

开户单位名称：

账号：

开户行：

承包人应在开工前将监管账户相关信息和监管协议报送工程所在地建管建设主管部门办登记，并逐月报送分账支付情况。本账户资金不得提取现金，仅限承包人用于本工程中现场从业员工工资发放，不得挪作他用，工程竣工验收后，且承包人在工资及工程款清算完毕后方可用于日常运营。监管账户内的资金对外支付时，承包人需提供书面的由发包人确认后的银行监管产品功能维护申请表及同版电子版，经银行方维护后，由承包人通过网银直接代发，确保每月资金能够按时直接拨付至对应现场从业员工工资卡中。

发包人依据施工合同约定，将应付工程款的30%足额汇入该监管账户，作为承包人支付现场从业员工工资，其余工程款另行支付给承包人。承包人每月向发包人提供经承包人项目负责人签字并加盖承包人公章的、当月工人花名册及应付工资明细表。发包人收到上述合格材料后，方在共管账户支付手续上用印。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向发包人提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚。若由于承包人原因造成发包人受到处罚或出现损失的，发包人有权在承包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人工工资款之外的其他工程款，并有权在应付承包人工工资款之外的其他工程款中直接抵扣相应损失。

若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人通知之日起3日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明

细表）书面回复给发包人。承包人收到发包人通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

（4）承包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报发包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次罚款10万元，私自更换2人次以上则发包人有权单方面解除合同。

（5）报价时综合考虑模板材、周转器材等的周转次数，不予另外办理相关签证。

（6）本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等招标文件约定均对本合同有效。

附件 工程质量保修书

发包人（全称）：友联修船（山东）有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就威海金陵船厂技术研发中心项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；永久性边坡的质量保修期为永久性边坡的设计使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：其他未约定的质量保修期为2年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保

修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

第五章 工程量清单

1. 工程量清单说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内；
4. 金额（价格）均以人民币元表示。

二、工程名称：威海金陵船厂技术研发中心工程。

三、工程概况：总建筑面积 11611.34 平方米，地下 1 层，地上 10 层，顶部为机房层与设备层。

四、工程招标范围：本次招标范围为图纸范围内的、土建工程（土方的房心回填与槽边回填工程、基础、主体结构、砌体、屋面、防水、保温等）、安装工程（给排水、暖气、强弱电、通风空调、消防、防排烟等）、装饰工程（楼地面、楼面找平层、楼梯石材、内墙抹灰、内墙腻子、内墙白水泥、外墙抹灰等）等。安装工程（采暖工程、电气工程、给排水、消防安装、消防泵房及水箱间安装。）具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)，《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）（鲁建发【2011】19号文）；鲁建办字【2016】20号文件；鲁标定字【2016】33号文件；鲁标定字【2016】24号文件；鲁建标字【2019】10号文件，建设工程费用项目组成及计算规则中的税率按9%计取；材料费、施工机械使用费在扣除进项税额时，税率分别按13%、9%计取。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

- 九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。
- 十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。
- 十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费（不含甲供材料费，但包含甲供材的保管费、检验试验费等）、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。
- 十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“材料议价差表”等，投标人应按规定内容填写。
- 十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。
- 十四、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。
- 十五、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。
- 十六、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。
- 十七、所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费

用由中标单位承担。

十八、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取。投标单位在投标报价时须按增值税一般的计价依据执行，甲供材在综合单价中扣除，不计入投标总价。本项目报价工程排污费不计入。

十九、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价（甲供材料更换不计取差价等费用），但差价不再参与取费,只计取规费与税金。
4. 本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。
5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
6. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有临设费用(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。
7. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取积极有效的措施满足各相关部门相关要求，需采取的措施及费用均需考虑在分部分项工程量清单计价表的综合单价内；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。
8. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在分部分项工程量清单计价表的综合单价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。
9. 措施项目清单与报价表（一）按投标费率正常计取，措施费（二）为固定综合单价，结算时工程量按实调整；按给定的清单格式及工程量进行自主报价，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料

费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。 投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，其他未单独列项的措施费用视为已包括在相应的综合单价中，结算时不再单独计算。承包人报价时应在考察施工现场后考虑本项目临近已有居住及医院建筑，进行措施费报价时应充分考虑施工现场的临时设施等布置情况，增加的噪声防治、防尘治理、扰民，市政交通费用已有的管线等设施保护的费用，结算时不再单独计算以上费用。

10. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

14. 砌体按照材质与厚度分项, 零星砌体不单独列项, 如果有形状不规则的砌体, 工程量按实计算并入所依附主体墙体工程量内, 套用砌块墙清单价格。
(例如: 砌块墙下部等部位零星砖砌体、顶部灌缝及木塞、门窗洞口预留固定块和空调预留洞的预制混凝土块。

15、清槽土方工程量、放坡及工作面的量差请在投标单价中综合考虑。因乙方原因造成的超挖及对应的回填(毛石混凝土、素混凝土等)均不予计取; 土壤类别投标单位自行踏勘现场, 自行考虑, 不再做任何调整。

二十、土建工程清单报价时，投标人应注意：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求及投标人自身深化设计方案图综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率（其中甲供材损耗率按照03消耗量定额计取），并按规定格式填报在相应报价表中，在未来结算中，不再考虑损耗因素影响的单价变化，投标人应考虑此因素。
4. 投标人所填的材料单价应同综合单价分析表中的主材价格一致，主材价格应包含材料费、采保费、检验试验费、材料损耗、运输费即购买、运输至现场的费用等。。

5. 投标人应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。
6. 报价应考虑在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等而可能产生的风险因素，结算时综合单价均不做调整。
7. 所有自主报价主材的选用应符合国标，且使用前应提供样品给建设单位确认，否则建设单位有提出更换的权利，由此所增加的造价建设单位不予认可。
8. 工程主要材料及相关配件的价格应在议价材料表中详细列明品牌、规格、型号、单价。施工过程中要以投标报价时所报品牌入场，综合单价中材料价格必须与主要报价中材料价格一致，不一致以报价较低者为准。
9. 回填土清单子目的报价应包含场区内的堆放、倒运，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。量按回填后天然密实体积计算，综合单价中要充分考虑土方的松散系数。
10. 砌块墙的报价中投标人要考虑小砖的用量，结算时不因此调整综合单价。
11. 模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，未来结算时均不再调整。投标方报价时还应结合本工程的实际情况，充分考虑各种增加的费用，未来结算时不再因此原因而增加任何费用。砼墙对拉螺栓及止水螺栓的费用应在模板的报价中综合考虑。
12. 脚手架、密目网、安全网、依附斜道、模板等计入措施费（二）中。措施费中的大型机械进出场费用应包含其固定基础的费用中。
13. 防水按实贴面积计算，搭接及附加层不单独计算面积，包含在综合单价内。
14. 清单单价中，应综合考虑施工现场非正常施工因素增加的费用（如：超高、高层建筑增加、洞库、暗室等）。
15. 因自然原因引起的排水要综合考虑到报价中，不单独增加费用。
16. 钢筋的垫铁、垫块均不单独列项，其费用均综合在相应的钢筋报价中。

二十一、安装工程报价时，投标人应注意：

1. 桥架清单项中包含桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容，桥架的防火封堵、穿变形缝时的补偿装置，伸缩节及阻火圈等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
2. 接线盒、开关盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
3. 法兰阀门的安装包括配套法兰的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
4. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求，报价时

综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

5. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管接线盒（箱）等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
6. 电线、电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电线、电缆各处预留长度和电缆的波形余度均在综合单价中，电缆的穿刺线夹、T接箱、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整。母线安装终端箱、始端箱、插接箱均包含在综合单价中。
7. 综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度。
8. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、箱体的预留及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容。
9. 投标人应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。
10. 管道（电气配管、给水暗配）剔槽、支架、防火涂料、接线盒、电缆头、无端子外部接线、基础槽钢等均包括在相应项目的综合单价中，结算时不增加此部分费用。
11. 送配电系统调试、联动试车费等费用均含在相应综合单价中，结算不再增加此部分内容。
12. 管道、散热器等综合单价中综合考虑管件、配件、附件等相关费用，结算时不再考虑此部分费用。
13. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

二十二、特别说明：

1. 投标单位投标时应充分了解本说明与合同样本所有条款，对于有矛盾的条款，须在投标报价前提出，由发包人解答。对于未及时提出的不明确或矛盾条款，风险由投标人承担。
2. 2. 投标单位在中标完成后，如需要结合现场及招标单位要求进行深化设计图纸，深化后的设计图纸应满足招标单位对项目的要求，所发生的所有设计费用由投标人自理。
3. 3. 考虑本项目实施在疫情期间，对于疫情期间政府部门已经发布的相关防疫费用，投标人须考虑进相应的报价中，结算不再予以调整。
4. 4. 项目完工后，由中标单位配合主管单位及招标单位进行全面综合验收，并出具相关竣工验收报告，竣工验收相关费用投标单位应综合考虑在投标报价综合单价内，结算时不再予以调整。

二十三、施工过程中如出现变更项目，其造价按如下方式确定：

1. 工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；
2. 工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
3. 工程量清单无适用或类似的综合单价，由中标人重新进行清单组价，建设单位审核确认后作为结算的依据。

二十四、专业工程暂估价及暂列金：

1. 本工程承包人分包的专业工程暂估价及暂列金合计730000.00元；其中暂列金230000.00元（土建80000.00元，给排水、消防工程90000.00元，消防泵房及水箱间安装60000.00元）；专业工程暂估价（抗震支架）500000.00元。

2、工程量清单及报价表格式（详见系统自动生成的清单表格附录）后附。

3、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖造价人员专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

第六章 图 纸

如有图纸，将以附件形式上传系统。

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传word或pdf文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在\不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投 标 人：_____（加盖电子公章）

法定代表人：_____（加盖电子印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_

性别：_____

年龄：_____

职务：_系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖电子公章）

_____年____月____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号码：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：_____（加盖电子公章）

法定代表人：_____（加盖电子印章）

身份证号码：_____

联系电话（请务必留手机号码）：_____

_____年_____月_____日

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人				电 话					
	传 真				网 址					
组织结构										
法定代表人	姓名			技术职称		电话				
技术负责人	姓名			技术职称		电话				
成立时间				员工总人数：						
企业资质等级				其中	项目经理					
营业执照号					高级职称人员					
注册资本金					中级职称人员					
开户银行					初级职称人员					
账号					技 工					
经营范围										
备 注										

投 标 人：_____（加盖电子公章）

法定代表人：_____（加盖电子印章）

_____年_____月_____日

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	身份证号	

投 标 人：_____（加盖电子公章）

法定代表人：_____（加盖电子印章）

_____年_____月_____日

项目负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 年毕业于 学校 专业 </div>				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
备注					

投 标 人：_____（加盖电子公章）

法定代表人：_____（加盖电子印章）

____年____月____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖电子公章）

年月日

资格审查项

1	资格审查[合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档，若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件 若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档， 注：1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、若投标人采用保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件后附电子保函保单或保函凭证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。 3、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》（威住建通字【2019】76号）的规定，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金20万元（注：如项目投标保证金金额小于20万元，按项目实际保证金金额缴纳；如项目投标保证金金额大于20万元（含），缴纳20万元即可。）。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价登记的证明材料。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容包括供项目管理机构人员的社会保险证明[社保证明指近一个月（2020年10月或2020年11月）社保证明，若为退休人员可提供退休及返聘证明材料]，否则资格预审不通过。投标时项目管理机构人员配备须与资格预审申请文件配备人员一致，否则否决其投标。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档， 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”（查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）查询信息记录，包含投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn ）

			<p>v. cn/index.html)。</p> <p>3、上传投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函彩色扫描件，格式自定。</p> <p>4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图，以现场查询为准。</p>
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，按投标文件格式提供。
1.9	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资格预审通过通知书。

资格审查项电子标书制作说明：编制完成后上传到 “资信标补充附件” 中。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [15.00]		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
1.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行。
1.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施。
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行。
1.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案。
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
1.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
1.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要。
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
2	资信标 [10.00]		
2.1	企业工程获奖情况	3.00	上传word或pdf格式的文档,内容为:企业近二年工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,最高得3分。 备注: (1) 近二年是指从开标日向前推算二年,以此类推,精确到日。 (2) 同类工程见投标人须知前附表类似工程要求。 (3) 附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图,得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。 (4) 工程名称如不能体现同类工程,应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书(工程竣工验收证书)、已标价工程量清单的扫描件。
2.2	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档,内容为: 1、企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得0分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。 备注:(1) 近一年是指从开标日向前推算一年,以此类推,精确到日。 (2) 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。 2、企业2019年度,参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为最高等级的,加2分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 备注:附建设行政主管部门信用等级评价的文件或官网截图。
2.3	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员,投标时项目管理机构人员配备须与资格预审申请文件配备人员一致,得3分。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的,或与资格审查中项目管理机构不一致的,出现任何一种情况,投标将被否决。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.4	项目经理信用情况	2.00	<p>上传word或pdf格式的文档，内容为： 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。</p> <p>备注： 1、近一年是指从开标日向前推算一年，以此类推，精确到日。 2、附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。</p>
3	商务标 [75.00]		
3.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2：0.95。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值/清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 26160000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶（威海）有限公司技术研发中心

第1页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	招商局金陵船舶（威海）有限公司技术研发中心							
	地下土建工程							
	砼主体结构							
1	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级：C15 2.其他要求：垫层表面随打随抹 3.部位：满堂基础垫层 4.混凝土拌和料要求:商砼	m3	70.19			
2	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级：C15 2.部位：独立基础垫层 3.混凝土拌和料要求:商砼	m3	28.11			
3	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类:满堂基础 2.混凝土强度等级:C45P6 3.混凝土拌和料要求:商砼	m3	496.19			
4	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类: 2.混凝土强度等级:C35 3.混凝土拌和料要求:商砼	m3	117.4			
5	010404001001	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C45 P6 3.部位：地下室外墙 4.混凝土拌和料要求:商砼	m3	198.6			
6	010417001001	螺栓	材质、规格:砼外墙止水螺栓	根	2304			
7	AB001	止水带	1、材料种类：300*3mm止水钢板 2、部位：外墙、后浇带等 3、工程量：延长米计算	m	125.2			
8	010404001002	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C45 3.部位：地下室内墙 4.混凝土拌和料要求:商砼	m3	42.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第2页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱 2.混凝土强度等级:C45 3.混凝土拌和料要求:商砼	m3	25.349			
10	010402001002	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土拌和料要求:商砼	m3	6.732			
11	010403002001	框架梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C35P6 3.混凝土拌和料要求:商砼	m3	82.49			
12	010403002002	框架梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30P6 3.混凝土拌和料要求:商砼	m3	47.614			
13	010405003001	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C35P6 3.包括有梁板、板下梁、平板、斜板 4.混凝土拌和料要求:商砼	m3	116.88			
14	010406001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C35 4.混凝土拌和料要求:商砼	m2	33			
15	010406001002	直形楼梯厚度调整	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10mm厚 3.混凝土强度等级:C35 4.混凝土拌和料要求:商砼	m2	111.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第3页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010405003002	平板	1.板厚:100mm 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:集水坑盖板 4.混凝土拌和料要求:商砼	m ³	1.2965			
17	AB002	电渣压力焊	1.钢筋直径:三级钢 ϕ 20	个	510			
18	AB003	电渣压力焊	1.钢筋直径:三级钢 ϕ 22	个	214			
19	AB004	电渣压力焊	1.钢筋直径:三级钢 ϕ 25	个	44			
20	AB005	马镫钢筋	1.钢筋型号、规格:综合考虑 2.部位:筏板基础	t	0			
21	AB006	马镫钢筋	1.钢筋型号、规格:综合考虑 2.部位:地下室顶板	t	0			
22	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:一级钢 Φ 6.5 2.钢筋种类:箍筋	t	0.601			
23	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢 Φ 6 2.钢筋种类:箍筋	t	0.455			
24	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:一级钢 Φ 8 2.钢筋种类:箍筋	t	0.015			
25	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢 Φ 8 2.钢筋种类:箍筋	t	5.03			
26	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢 Φ 10 2.钢筋种类:箍筋	t	4.402			
27	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢 Φ 12 2.钢筋种类:箍筋	t	3.038			
28	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢 Φ 6 2.钢筋种类:非箍筋	t	0.691			
29	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢 Φ 8 2.钢筋种类:非箍筋	t	0.351			
30	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢 Φ 10 2.钢筋种类:非箍筋	t	8.823			
31	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢 Φ 12 2.钢筋种类:非箍筋	t	30.19			
32	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢 Φ 14 2.钢筋种类:非箍筋	t	8.279			
33	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢 Φ 16 2.钢筋种类:非箍筋	t	34.676			
34	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢 Φ 18 2.钢筋种类:非箍筋	t	5.073			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第4页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢 Φ 20 2.钢筋种类:非箍筋	t	7.912			
36	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢 Φ 22 2.钢筋种类:非箍筋	t	5.467			
37	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢 Φ 25 2.钢筋种类:非箍筋	t	27.7			
砌体及二次结构								
38	010304001001	砌块墙	1.墙体类型:填充墙 2.墙体厚度:300mm厚 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,干容重 $\leq 6.5\text{KN/m}^3$ 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求 6.综合考虑铺地及顶部塞缝	m ³	15.86			
39	010304001002	砌块墙	1.墙体类型:填充墙 2.墙体厚度:200mm厚 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,干容重 $\leq 6.5\text{KN/m}^3$ 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求 6.综合考虑铺地及顶部塞缝	m ³	108.23			
40	AB007	植筋(不含钢筋)	1.钢筋直径: $\phi 6.5$ 2.包括人工、机械、结构胶等费用	个	300			
41	010402001003	矩形柱	1.混凝土强度等级:C20 2.柱种类、断面:构造柱 3.混凝土拌和料要求:商砼	m ³	7.64			
42	AB008	植筋(不含钢筋)	1.钢筋直径: $\phi 12$ 2.包括人工、机械、结构胶等费用	个	124			
43	010403004001	圈梁	1.混凝土强度等级:C20 2.混凝土拌和料要求:商砼	m ³	1.24			
44	AB009	植筋(不含钢筋)	1.钢筋直径: $\phi 10$ 2.包括人工、机械、结构胶等费用	个	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第5页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010403005001	现浇过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.混凝土拌和料要求:商砼	m3	0.0516			
46	AB010	植筋(不含钢筋)	1.钢筋直径: ϕ 6.5 2.包括人工、机械、结构胶等费用	个	4			
47	010410003001	预制过梁	1.安装高度: 2.单件体积: 3.混凝土强度等级:c20商砼	m3	0.14			
48	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧砌块 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 包括预制、运输、安装等工作内容 4.混凝土拌和料要求:商砼	m3	0.4147			
	其他							
49	010102001001	机械土石方	1.土壤类别: 强风化岩 2.运距: 1km以内 3.挖土深度: 综合 4.开挖土石方, 修整边坡、场内倒运等 5.工程量: 按甲方批准的施工组织实际破碎方量计算。	m3	10000			
50	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别: 综合 2.基础形式: 筏板 3.挖土深度: 综合 4.包含土方场内倒运	m3	5500			
51	010103001001	土(石)方回填(槽坑)	1.回填材料要求: 回填施工应分层夯实, 人工夯实每层厚不大于250, 机械夯实每层厚度300, 其压实系数不宜小于0.94 2.回填质量要求: 夯填土 3.包含土方场内倒运	m3	1925			
52	010103001002	土(石)方回填(房心)	1.回填材料要求: 回填施工应分层夯实, 人工夯实每层厚不大于250, 机械夯实每层厚度300, 其压实系数不宜小于0.94 2.回填质量要求: 夯填土 3.包含土方场内倒运	m3	83.2			
53	AB011	土方余土外运	1.运距: 1公里以内 2.包括场内倒运	项	3575			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第6页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	AB012	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算	m3	2851.2			
55	AB013	找平层	1.20mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:地下室底板防水	m2	1192.67			
56	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:4+3厚SBS防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:地下室筏板底	m2	1192.67			
57	AB014	聚乙烯薄膜一层(隔离层)	1.做法:聚乙烯薄膜一层(隔离层) 2.部位:筏板底防水保护层	m2	1192.67			
58	AB015	细石混凝土保护层	1.做法:50mm厚C20细石混凝土保护层 2.部位:筏板底防水保护层 3.混凝土拌和料要求:商砼	m2	1066.12			
59	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:4+3厚SBS防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:、地下室外墙	m2	579.79			
60	010803003001	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50厚聚苯板 2.部位:地下室外墙防水保护层	m2	579.79			
61	010302001001	实心砖墙	1.墙体厚度:120mm 2.砖品种、规格:200*115*53mm水泥砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下外墙防水保护墙	m3	69.5748			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第7页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:4+3 厚 SBS 防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:消防水池墙面	m2	252.0825			
63	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5 厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:1.5 厚合成高分子防水涂料 3.防水部位:用于配电室、柴油发电机房、储油间 4.上返高度:500mm	m2	175.66			
64	AB016	水泥砂浆找平	1.做法:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:用于配电室、柴油发电机房、储油间	m2	136.27			
65	AB017	水泥砂浆找平	1.做法:素水泥浆一道,最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:生活水泵房、消防水泵房热力小室风机房	m2	97.71			
66	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:4+3 厚 SBS 防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:生活水泵房、消防水泵房热力小室风机房	m2	120.44			
67	AB018	找平层	1.20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层 2.部位:用于消防水池、电梯基坑、集水坑	m2	193.1225			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第8页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:4+3 厚 SBS 防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:用于消防水池、电梯基坑、集水坑	m2	209.7425			
69	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5 厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:1.5 厚合成高分子防水涂料 3.防水部位:用于楼电梯间、走廊前室、合用前室(不含楼梯踏步)	m2	252.252			
70	AB019	找平层	1.做法素水泥浆一道,20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 2.部位:用于楼电梯间、走廊前室、合用前室	m2	167.36			
71	AB020	排水沟钢筋篦子	1.规格、材质:钢筋篦子,包括安装中使用的预埋件及座浆砼等一切费用 2.尺寸:300mm宽地沟,详见图集L13J10-37页	米	17.5			
72	010607001001	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网1.2mm@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:不同材料交接处,周边宽处结构面300mm	m2	355.017			
73	AB021	QBZ防水剂	1.砌体基层掺量为水泥用量3.8%	吨	0.1796			
74	010302006001	砖台阶	1.构件名称:砖台阶 2.砖品种、规格:240*115*53 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	5.6736			
75	010303003001	检查井	1、详见L13S2-P7	座	7			
76	010303003002	阀门井	1、详见L13S2-P32	座	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第9页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	010303004001	化粪池	1、(L13S-235/6#成品化粪池)	座	2			
78	AB022	室外雨水管: \varnothing 400钢筋混凝土雨水管		m	100			
地下装饰工程								
装饰-抹灰								
1	020201001001	墙面一般抹灰(地下外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位:地下室外墙	m ²	1159.58			
2	020201001002	墙面一般抹灰(消防水池墙面)	1.墙体类型:综合考虑 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位:消防水池墙面	m ²	252.0825			
3	020201001003	墙面一般抹灰(消防水池墙面)	1.墙体类型:综合考虑 2.20厚1:2.5水泥砂浆保护层 3.部位:消防水池墙面	m ²	252.0825			
4	020201001004	砖模抹灰	1.20mm厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	116.29			
5	020107004001	机械喷浆	1.材料种类:点状甩浆、养护,	m ²	1082.401			
6	020201001005	墙面一般抹灰(内墙)	1.墙体类型:砌体 2.20厚1:3水泥砂浆分层抹平+160g/m ² 耐碱玻纤网格布	m ²	1033.99			
7	020201001006	墙面一般抹灰(内墙)	1.墙体类型:砼 2.20厚1:3水泥砂浆分层抹平+160g/m ² 耐碱玻纤网格布	m ²	790.38			
8	020201001007	墙面一般抹灰(内墙)	1.墙体类型:砌体 2.20mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛; 3.部位:管井	m ²	48.43			
9	020507001001	耐水腻子、乳胶漆墙面	1.基层类型、喷刷部位:用于除水箱外所有房间 2.涂料种类、刷喷要求:刮耐水腻子两遍,刷白色内墙乳胶漆符合规范要求	m ²	1874.37			
装饰-地面、天棚								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第10页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:30厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位:用于配电室、柴油发电机房、储油间	m ²	136.27			
11	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位:生活水泵房、消防水泵房热力小室风机房	m ²	97.71			
12	020101001001	水泥砂浆地面	1.做法:20厚1:2水泥砂浆抹面 2.部位:用于消防水池、电梯基坑、集水坑	m ²	193.1225			
13	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.做法:20厚1:3水泥砂浆抹面压光 2.部位:楼梯间、走廊、前室、前室	m ²	167.23			
14	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.厚度:20mm 2.高度:120mm 3.砂浆配合比:1:3水泥砂浆	m	71.03			
15	020106003001	水泥砂浆楼梯面	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比:1:3水泥砂浆	m ²	33			
16	020206003001	条砖楼梯滴水	1.面层材料种类、规格、铺贴方式:1:3水泥砂浆黏贴楼梯滴水60mm宽 2.砂浆为现场搅拌	m ²	1.2042			
17	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.做法:20厚1:3水泥砂浆抹面压光 2.部位:用于水电暖井	m ²	4.29			
18	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:楼梯栏杆参L13J8-1, 2.形式:不锈钢扶手铁艺栏杆,水平段栏杆净高为1100	m	24.97			
19	020301001001	天棚抹灰	1.基层类型:砼 2.做法:20厚防水砂浆 3.部位:消防水池	m ²	155.18			
20	020401006001	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.防火材料种类:包括安装所用的一切材料及五金、闭门器等。	m ²	19.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第11页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	020401006002	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.防火材料种类:包括安装所用的一切材料及五金、闭门器等。	m2	21			
22	020401006003	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.防火材料种类:包括安装所用的一切材料及五金、闭门器等。	m2	3.06			
23	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:1:2 水泥砂浆20mm	m2	5.853			
24	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.做法:20厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.部位:用于台阶平台	m2	2.132			
25	020507001002	腻子顶棚	1.基层类型、喷刷部位:用于楼梯间、设备房等 2.涂料种类、刷喷要求:柔性腻子两遍,刷弹性涂料两遍符合规范要求	m2	499.86			
地上土建工程								
西区主体								
1	010402001004	矩形柱	1.混凝土强度等级:C45 2.混凝土拌和料要求:商砼 3.部位:1层	m3	91.99			
2	010402001005	矩形柱	1.混凝土强度等级:C40 2.混凝土拌和料要求:商砼 3.部位:2.3层	m3	179.71			
3	010402001006	矩形柱	1.混凝土强度等级:C35 2.混凝土拌和料要求:商砼 3.部位:4-6层	m3	153.29			
4	010402001007	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30 2.混凝土拌和料要求:商砼 3.部位:7-顶层	m3	122.331			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第12页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010403002003	矩形梁	1.混凝土强度等级:C35商砼 2.混凝土拌和料要求:商砼 3.部位: 1层梁	m3	91.55			
6	010403002004	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.混凝土拌和料要求:商砼 3.部位: 2-顶层梁	m3	529.11			
7	010405001001	现浇板	1.混凝土强度等级:C35 2.混凝土拌和料要求:商砼 3.包括有梁板、板下梁、平板 4.部位: 1层板	m3	216.24			
8	010405001002	现浇板	1.混凝土强度等级:C30 2.混凝土拌和料要求:商砼 3.包括有梁板、板下梁、平板 4.部位: 2-顶层板	m3	1270.81			
9	010405003003	平板	1.板厚:50mm 2.混凝土强度等级:C20商砼 3.部位: 屋面排风道 L13J5-1 A17	m3	1.25			
10	010406001003	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C35商砼 3.混凝土拌和料要求:商砼 4.部位: 1层	m2	72.116			
11	010406001004	直形楼梯厚度调整	1.梯板厚度:每增加±10mm 2.混凝土强度等级:C35商砼 3.混凝土拌和料要求:商砼 4.部位: 1层	m2	270.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第13页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010406001005	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30商砼 3.混凝土拌和料要求:商砼	m ²	364.282			
13	010406001006	直形楼梯厚度调整	1.梯板厚度:每增加±10mm 2.混凝土强度等级:C30商砼 3.混凝土拌和料要求:商砼	m ²	1286.32			
14	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚: 2.混凝土强度等级:C35商砼 3.混凝土拌和料要求:商砼	m ³	5.66			
15	010405007002	天沟、挑檐板	1.板厚: 2.混凝土强度等级:C30商砼 3.混凝土拌和料要求:商砼	m ³	49.78			
16	010803003002	外墙复合保温板	1.保温隔热形式:复合保温板 2.材料品种、规格:100厚叠合板(80厚单面钢丝网架B2级挤塑聚苯板与其外侧20厚轻质混凝土叠合而成的保温板)	m ²	1278.2956			
17	010407001001	其他构件(屋面风机房处台阶) L13J5-1 A14-1	1.构件名称:砼台阶 2.混凝土强度等级:C15商砼	m ³	0.539			
18	AB067	电渣压力焊	1.钢筋规格:三级钢Φ16	个	24			
19	AB068	电渣压力焊	1.钢筋直径:三级钢Φ20	个	2736			
20	AB069	电渣压力焊	1.钢筋直径:三级钢Φ22	个	814			
21	AB070	电渣压力焊	1.钢筋直径:三级钢Φ25	个	531			
22	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:一级钢Φ6.5 2.钢筋种类:箍筋	t	6.112			
23	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6 2.钢筋种类:箍筋	t	3.621			
24	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:一级钢Φ8 2.钢筋种类:箍筋	t	0.064			
25	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8 2.钢筋种类:箍筋	t	38.346			
26	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10 2.钢筋种类:箍筋	t	20.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第14页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12 2.钢筋种类:箍筋	t	21.582			
28	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6 2.钢筋种类:非箍筋	t	44.899			
29	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8 2.钢筋种类:非箍筋	t	37.061			
30	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10 2.钢筋种类:非箍筋	t	19.42			
31	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12 2.钢筋种类:非箍筋	t	39.096			
32	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ14 2.钢筋种类:非箍筋	t	1.401			
33	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ16 2.钢筋种类:非箍筋	t	3.437			
34	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ18 2.钢筋种类:非箍筋	t	0.035			
35	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ20 2.钢筋种类:非箍筋	t	53.357			
36	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ22 2.钢筋种类:非箍筋	t	30.314			
37	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ25 2.钢筋种类:非箍筋	t	159.054			
38	AB071	马镫钢筋	1.钢筋型号、规格:综合考虑 2.部位:板	t	1.4			
东区主体								
39	010402001008	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30 2.混凝土拌和料要求:商砼	m3	34.56			
40	010403002005	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.混凝土拌和料要求:商砼	m3	39.23			
41	010405001003	现浇板	1.混凝土强度等级:C30 2.混凝土拌和料要求:商砼 3.包括有梁板、板下梁、平板	m3	114.1			
42	010405007003	天沟、挑檐板	1.板厚: 2.混凝土强度等级:C30商砼 3.混凝土拌和料要求:商砼	m3	3.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第15页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010803003003	外墙复合保温板	1.保温隔热形式:复合保温板 2.材料品种、规格:100厚叠合板(80厚单面钢丝网架B2级挤塑聚苯板与其外侧20厚轻质混凝土叠合而成的保温板)	m ²	86.0244			
44	AB072	电渣压力焊	1.钢筋直径:三级钢 ϕ 18	个	16			
45	AB073	电渣压力焊	1.钢筋直径:三级钢 ϕ 20	个	8			
46	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:一级钢 Φ 6.5 2.钢筋种类:箍筋	t	0.495			
47	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢 Φ 6 2.钢筋种类:箍筋	t	0.352			
48	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:一级钢 Φ 8 2.钢筋种类:箍筋	t	0.015			
49	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢 Φ 8 2.钢筋种类:箍筋	t	1.206			
50	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢 Φ 10 2.钢筋种类:箍筋	t	3.843			
51	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢 Φ 6 2.钢筋种类:非箍筋	t	3.721			
52	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢 Φ 8 2.钢筋种类:非箍筋	t	3.319			
53	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢 Φ 10 2.钢筋种类:非箍筋	t	0.423			
54	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢 Φ 12 2.钢筋种类:非箍筋	t	2.594			
55	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢 Φ 14 2.钢筋种类:非箍筋	t	0.027			
56	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢 Φ 16 2.钢筋种类:非箍筋	t	0.075			
57	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢 Φ 20 2.钢筋种类:非箍筋	t	2.272			
58	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢 Φ 22 2.钢筋种类:非箍筋	t	4.698			
59	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢 Φ 25 2.钢筋种类:非箍筋	t	7.916			
60	AB074	马镫钢筋	1.钢筋型号、规格:综合考虑 2.部位:板	t	0.1			
西区砌体及二次结构								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第16页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	010304001003	B05自保温砌块砌块墙	1.墙体类型:填充墙 2.墙体厚度:400mm B05 3.砂浆强度等级:混合砂浆M5.0 4.砖、砌块品种、规格: B05加气混凝土块 585×400×240,强度为A2.5 6.综合考虑铺地及顶部塞缝	m3	186.47			
62	010304001004	B05自保温砌块砌块墙	1.墙体类型:填充墙 2.墙体厚度:300mm B05 3.砂浆强度等级:混合砂浆M5.0 4.砖、砌块品种、规格: B05加气混凝土块 585×300×240,强度为A2.5 6.综合考虑铺地及顶部塞缝	m3	521.89			
63	010304001005	砌块墙	1.墙体类型:填充墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:混合砂浆M5.0 4.砖、砌块品种、规格: 加气混凝土块 585×300×240 5.综合考虑铺地及顶部塞缝	m3	160.78			
64	010304001006	砌块墙	1.墙体类型:填充墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:混合砂浆M5.0 4.砖、砌块品种、规格: 加气混凝土块 585×200×240 5.综合考虑铺地及顶部塞缝	m3	1029.52			
65	010304001007	砌块墙	1.墙体类型:填充墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:混合砂浆M5.0 4.砖、砌块品种、规格: 加气混凝土块 585×150×240 5.综合考虑铺地及顶部塞缝	m3	2.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第17页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	010304001008	砌块墙	1.墙体类型:填充墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:混合砂浆M5.0 4.砖、砌块品种、规格:加气混凝土块585×100×240 5.综合考虑铺地及顶部塞缝	m ³	1.33			
67	AB075	植筋(不含钢筋)	1.钢筋规格、种类:φ6.5 2.包括人工、机械、结构胶等费用	个	6258			
68	010414002002	预制小型构件	1.构件名称、规格:门窗预制小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.混凝土拌和料要求:商砼	m ³	10.5			
69	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:机房层挑檐造型补砌砖 2.砖品种、规格:粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m ³	4.1			
70	010402001009	构造柱	1.柱种类、断面: 2.混凝土强度等级:C20现浇砼 3.混凝土拌和料要求:商砼	m ³	191.52			
71	AB076	植筋(不含钢筋)	1.钢筋直径:φ12 2.包括人工、机械、结构胶等费用	个	2944			
72	010403004002	圈梁	1.混凝土强度等级:C20 2.混凝土拌和料要求:商砼	m ³	84.31			
73	AB077	植筋(不含钢筋)	1.钢筋直径:φ10 2.包括人工、机械、结构胶等费用	个	650			
74	010405007004	天沟、挑檐板	1.板厚: 2.混凝土强度等级:C20商砼 3.混凝土拌和料要求:商砼	m ³	31.29			
75	010403004003	厨房卫生间砼止水带	1.混凝土强度等级:C20 2.混凝土拌和料要求:商砼	m ³	15.26			
76	010403005002	过梁	1.断面:见图纸 2.混凝土强度等级:C20现浇砼 3.混凝土拌和料要求:商砼	m ³	2.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第18页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	010410003002	预制过梁	1.安装高度: 2.单件体积: 3.混凝土强度等级:c20商砼	m ³	2.12			
78	AB078	植筋(不含钢筋)	1.钢筋直径: ϕ 6.5 2.包括人工、机械、结构胶等费用	个	134			
79	010403004004	女儿墙压顶	1.砼拌合料要求:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m ³	5.93			
80	010302006003	砖台阶	1.构件名称:砖台阶 2.砖品种、规格:240*115*53 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m ³	1.755			
81	010606008001	钢梯	1.钢梯形式:参L13J8	t	0.2			
东区砌体及二次结构								
82	010304001009	B05自保温砌块砌块墙	1.墙体类型:填充墙 2.墙体厚度:400mm B05 3.砂浆强度等级:混合砂浆M5.0 4.砖、砌块品种、规格:B05加气混凝土块585×400×240,强度为A2.5 6.综合考虑铺地及顶部塞缝	m ³	7.31			
83	010304001010	B05自保温砌块砌块墙	1.墙体类型:填充墙 2.墙体厚度:300mm B05 3.砂浆强度等级:混合砂浆M5.0 4.砖、砌块品种、规格:B05加气混凝土块585×300×240,强度为A2.5 6.综合考虑铺地及顶部塞缝	m ³	54.29			
84	010304001011	砌块墙	1.墙体类型:填充墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:混合砂浆M5.0 4.砖、砌块品种、规格:加气混凝土块585×200×240 5.综合考虑铺地及顶部塞缝	m ³	22.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第19页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	010304001012	砌块墙	1.墙体类型:填充墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:混合砂浆M5.0 4.砖、砌块品种、规格:加气混凝土块585×200×240 5.综合考虑铺地及顶部塞缝	m ³	140.89			
86	AB079	植筋(不含钢筋)	1.钢筋规格、种类:φ6.5 2.包括人工、机械、结构胶等费用	个	350			
87	010414002003	预制小型构件	1.构件名称、规格:门窗预制小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.混凝土拌和料要求:商砼	m ³	1			
88	010402001010	构造柱	1.柱种类、断面: 2.混凝土强度等级:C20现浇 3.混凝土拌和料要求:商砼	m ³	17.06			
89	AB080	植筋(不含钢筋)	1.钢筋直径:φ12 2.包括人工、机械、结构胶等费用	个	396			
90	010403004005	圈梁	1.混凝土强度等级:C20 2.混凝土拌和料要求:商砼	m ³	6.97			
91	AB081	植筋(不含钢筋)	1.钢筋直径:φ10 2.包括人工、机械、结构胶等费用	个	80			
92	010405007005	天沟、挑檐板	1.板厚: 2.混凝土强度等级:C20商砼 3.混凝土拌和料要求:商砼	m ³	1.96			
93	010403004006	厨房卫生间砼止水带	1.混凝土强度等级:C20 2.混凝土拌和料要求:商砼	m ³	0.92			
94	010403004007	女儿墙压顶	1.砼拌合料要求:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m ³	3.32			
95	010302006004	砖台阶	1.构件名称:砖台阶 2.砖品种、规格:240×115×53 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m ³	1.17			
西区其他								
96	010101001001	平整场地		m ²	1552.258			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第20页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	AB082	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算	m3	45373.1244			
98	AB083	碎石垫层	1. 150 厚碎石灌 M5 水泥砂浆 2.部位: 用于一楼(下部无地下室)的餐厅区域、卫生间、厨房区的有水房间门厅,挡风间消防控制室	m3	110.868			
99	010401006003	垫层	1. 混凝土强度等级:60 厚 C15 混凝土垫层 2. 混凝土拌和料要求:商砼 3. 部位: 用于一楼(下部无地下室)的餐厅区域、卫生间、厨房区的有水房间门厅,挡风间消防控制室	m3	44.3472			
100	AB084	找平层	1. 做法素水泥浆一道, 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 2.部位: 用于一楼(下部无地下室)的餐厅区域、卫生间、厨房区的有水房间门厅,挡风间消防控制室 3.用于厨房、卫生间等有水时为 20 厚 1:2 水泥砂浆找坡找平 1%,最大不超过 40 厚	m2	739.12			
101	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种: 1.5 厚合成高分子防水涂料 2.防水做法: 1.5 厚合成高分子防水涂料 3.防水部位:用于一楼(下部无地下室)的餐厅区域、卫生间、厨房区的有水房间门厅,挡风间消防控制室	m2	855.46			
102	010803005001	隔热楼地面	1.材料品种、规格:: 60 厚泡沫混凝土 2.部位: 用于一楼(下部无地下室)的餐厅区域、卫生间、厨房区的有水房间门厅,挡风间消防控制室	m2	739.12			
103	AB085	碎石垫层	1. 150 厚碎石灌 M5 水泥砂浆 2.部位: 用于一楼(下部无地下室)的楼电梯间、前室、走廊	m3	17.7255			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第21页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:60厚 C15混凝土垫层 2.混凝土拌和料要求:商砼 3.部位:用于一楼(下部无地下室)的楼电梯间、前室、走廊	m ³	7.0902			
105	AB086	找平层	1.做法素水泥浆一道,20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:部位:用于一楼(下部无地下室)的楼电梯间、前室、走廊	m ²	118.17			
106	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:1.5厚合成高分子防水涂料 3.部位:用于一楼(下部无地下室)的走廊	m ²	93.77			
107	AB087	找平层	1.做法素水泥浆一道,20厚1:3水泥砂浆找平 2.部位:部位:一楼(下部有地下室)的:餐厅区域、厨房区的有水房间用于厨房、卫生间时为20厚1:2水泥砂浆找坡找平1%,最大不超过40厚	m ²	484.96			
108	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:并沿四周墙上翻500,门洞口除外(门口向外刷出500,两侧延展的宽度不小于200) 3.部位:一楼(下部有地下室)的:餐厅区域、厨房区的有水房间	m ²	550.954			
109	010803005002	隔热楼地面	1.材料品种、规格:50厚LC7.5轻骨料混凝土填充层 2.部位:用于门厅、走廊	m ²	947.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第22页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	010803005003	隔热楼地面	1.材料品种、规格:60厚LC7.5轻骨料混凝土填充层 2.部位:用于2~9层的: 研发室,会议室,休息室等普通办公类房间以及无水的各类餐厅	m2	5135.66			
111	010803005004	隔热楼地面	1.材料品种、规格:70厚LC7.5轻骨料混凝土填充层 2.部位:数据中心(弱电机房)	m2	78.945			
112	AB088	找平层	1.做法素水泥浆一道,20厚1:2水泥砂浆找坡找平1%,最薄处20厚 2.部位:用于水箱间	m2	53.9			
113	010703002006	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:1.5厚合成高分子防水涂料 3.防水部位:用于水箱间	m2	69.2			
114	010703002007	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料,地面防水层从找平层上返500mm高 2.防水部位:2~9F的:卫生间、厨房区的有水房间餐厅区有水区域	m2	928.63			
115	AB089	找平层	1.做法素水泥浆一道,20厚1:3水泥砂浆找平 2.部位:2~9F的:卫生间、厨房区的有水房间餐厅区有水区域,用于厨房、卫生间时为20厚1:2水泥砂浆找坡找平1%,最大不超过40厚	m2	1097.08			
116	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2%找坡层 2.部位:非上人屋面、上人屋面	m2	1474.55			
117	AB090	找平层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:用于非上人屋面、上人屋面	m2	1474.55			
118	010803001002	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:100厚B1级挤塑聚苯板保温层 2.部位:非上人屋面、上人屋面	m2	1474.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第23页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	AB091	混凝土找平层	1.做法: 30厚 C20 细石混凝土找平层 2.部位: 用于非上人屋面、上人屋面	m ²	1474.55			
120	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:4+3 厚 SBS 防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:非上人屋面、上人屋面	m ²	1636.747			
121	AB092	聚乙烯薄膜一层(隔离层)	1.做法: 0.4 厚聚乙烯薄膜一层(隔离层) 2.部位: 非上人屋面、上人屋面	m ²	1636.747			
122	010803001003	细石砼非上人屋面	1.做法: 40 厚 C20 细石混凝土随捣随抹平(内配双向钢筋网片 ϕ 4@100) 3.部位: 用于非上人屋面	m ²	399.48			
123	010803001004	砼上人屋面	1.做法: 150 厚 C25 混凝土随捣随抹平(内配C10@150 钢筋网) 2.部位: 上人屋面 (5层A-B轴交3-9轴)	m ²	387.86			
124	AB093	采用彩色金刚石固化面层	1.做法: 5kg/m ² 且满足施工现场及规范要求 2.部位: 上人屋面 (5层A-B轴交3-9轴)	m ²	387.86			
125	AB094	碎石垫层	1. 150 厚碎石灌 M5 水泥砂浆 2.部位: 室外台阶踏步、室外平台	m ³	6.5205			
126	010407001002	砼台阶	1.构件名称:砼台阶 2.混凝土强度等级:100 厚 C20 混凝土台阶	m ³	7.209			
127	010401006005	垫层	1. 混凝土强度等级:100 厚 C20 混凝土垫层 2. 混凝土拌和料要求:商砼 3. 部位: 、室外平台	m ³	1.836			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第24页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	AB095	碎石垫层	1. 150 厚碎石灌 M5 水泥砂浆 2.部位: 室外无障碍坡道	m3	3.825			
129	010401006006	垫层	1. 混凝土强度等级: 100 厚 C15 混凝土 2. 混凝土拌和料要求:商砼 3. 部位: 室外无障碍坡道	m3	6.165			
130	010407002001	散水	1.名称:砼散水 2.面层材料种类、厚度:80 厚 C20 混凝土随打随抹压光 3.做法: 素土夯实,向外坡 3%, 60 厚碎石垫层	m2	91.28			
131	AB096	排气帽	1.规格、型号: 按6*6米/个	个	35			
132	AB097	泄水管(雨棚)		个	4			
133	010702004001	屋面排水管	排水管品种、规格:HDPE 管L13J5-1第E18	m	401.1			
134	AB098	地面变形缝-L13J14 1/3		米	48			
135	AB099	墙面变形缝-L13J14 1/14		米	38.4			
136	010607001002	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌 钢丝网1.2×20×20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 内墙梁柱与砌体交接处、不同材料交界处, 钢丝网宽度不小于300mm	m2	5498.6961			
137	AB100	QBZ防水剂	1.砌体基层掺量为水泥用量3.8%	吨	2.5638			
138	AB101	碎石垫层	1. 100 厚 2~4cm石子找平层 2.部位: 一层室外地面及消防道路	m3	350			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第25页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	东区其他							
139	010101001002	平整场地		m2	767.52			
140	AB102	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算	m3	3684.096			
141	AB103	碎石垫层	1. 150 厚碎石灌 M5 水泥砂浆 2.部位：用于一楼(下部无地下室)的餐厅区域、卫生间、厨房区的有水房间门厅,挡风间消防控制室	m3	85.245			
142	010401006007	垫层	1. 混凝土强度等级:60 厚 C15 混凝土垫层 2. 混凝土拌和料要求:商砼 3. 部位：用于一楼(下部无地下室)的餐厅区域、卫生间、厨房区的有水房间门厅,挡风间消防控制室	m3	34.098			
143	AB104	找平层	1.做法素水泥浆一道，20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 2.部位：用于一楼(下部无地下室)的餐厅区域、卫生间、厨房区的有水房间门厅,挡风间消防控制室 3.用于厨房、卫生间等有水时为 20 厚 1:2 水泥砂浆找坡找平 1%,最大不超过 40 厚	m2	568.3			
144	010703002008	涂膜防水	1.涂膜品种: 1.5 厚合成高分子防水涂料 2.防水做法: 1.5 厚合成高分子防水涂料 3.防水部位:用于一楼(下部无地下室)的餐厅区域、卫生间、厨房区的有水房间门厅,挡风间消防控制室	m2	744.47			
145	010803005005	隔热楼地面	1.材料品种、规格:: 60 厚 泡沫混凝土 2.部位：用于一楼(下部无地下室)的餐厅区域、卫生间、厨房区的有水房间门厅,挡风间消防控制室	m2	744.47			
146	AB105	碎石垫层	1. 150 厚碎石灌 M5 水泥砂浆 2.部位：用于一楼(下部无地下室)的楼电梯间、前室、走廊	m3	20.079			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第26页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级:60厚 C15混凝土垫层 2.混凝土拌和料要求:商砼 3.部位:用于一楼(下部无地下室)的楼电梯间、前室、走廊	m ³	8.0316			
148	AB106	找平层	1.做法素水泥浆一道,20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:部位:用于一楼(下部无地下室)的楼电梯间、前室、走廊	m ²	133.86			
149	010703002009	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:1.5厚合成高分子防水涂料 3.部位:用于一楼(下部无地下室)的走廊	m ²	189.56			
150	010803001005	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2%找坡层 2.部位:非上人屋面	m ²	736.8			
151	AB107	找平层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:用于非上人屋面	m ²	736.8			
152	010803001006	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:100厚B1级挤塑聚苯板保温层 2.部位:非上人屋面	m ²	736.8			
153	AB108	混凝土找平层	1.做法:30厚C20细石混凝土找平层 2.部位:用于非上人屋面	m ²	736.8			
154	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:4+3厚SBS防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:非上人屋面	m ²	769.62			
155	AB109	聚乙烯薄膜一层(隔离层)	1.做法:0.4厚聚乙烯薄膜一层(隔离层) 2.部位:非上人屋面	m ²	769.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第27页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	010803001007	细石砼非上人屋面	1.做法: 40 厚 C20 细石混凝土随捣随抹平(内配双向钢筋网片 ϕ 4@100) 3.部位: 用于非上人屋面	m ²	736.8			
157	AB110	碎石垫层	1. 150 厚碎石灌 M5 水泥砂浆 2.部位: 室外无障碍坡道	m ³	0.81			
158	010401006009	垫层	1. 混凝土强度等级: 100 厚 C15 混凝土 2. 混凝土拌和料要求: 商砼 3. 部位: 室外无障碍坡道	m ³	0.81			
159	010407002002	散水	1.名称: 砼散水 2.面层材料种类、厚度: 80 厚 C20 混凝土随打随抹压光 3.做法: 素土夯实, 向外坡 3%, 60 厚碎石垫层	m ²	68.06			
160	AB111	排气帽	1.规格、型号: 按 6*6 米/个	个	21			
161	010702004002	屋面排水管	排水管品种、规格: HDPE 管 L13J5-1 第 E18	m	19.2			
162	010607001003	钢丝网片	1.材料种类、规格: 热镀锌钢丝网 1.2×20×20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 内墙梁柱与砌体交接处、不同材料交界处, 钢丝网宽度不小于 300mm	m ²	610.44			
163	AB112	QBZ 防水剂	1.砌体基层掺量为水泥用量 3.8%	吨	0.307			
地上装饰工程								
西区墙面装饰-抹灰								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第28页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020204003001	块料墙面	1.墙体类型: 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20厚1:3水泥砂浆分层抹平,聚合物水泥粘结砂浆粘结层粘贴面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 3.部位:卫生间、厨房区等有防水要求的房间、电梯前室(八层、九层卫生间除外)	m2	3538.427			
2	020201001008	墙面一般抹灰(内墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.20厚1:3水泥砂浆分层抹平+160g/m2耐碱玻纤网格布 3.部位:用于除内墙1外所有房间	m2	11728.09			
3	020201001009	墙面一般抹灰(内墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.20mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛; 3.部位:管井	m2	632.92			
4	020107004002	机械喷浆	1.材料种类:点状甩浆、养护,	m2	16091.27			
5	020202001001	柱面一般抹灰	1.柱体类型:框架柱 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹平压光	m2	385.61			
6	020201001010	墙面一般抹灰(外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:25厚A级无机保温砂浆找平(密度320kg/m3);5厚抹面胶浆压入耐碱网布 3.部位:外墙	m2	6202.3716			
7	020507001003	外墙真石漆墙面	1.基层类型、喷刷部位:外墙 2.外墙真石漆符合规范要求 3.材质:纯丙	m2	6502.3716			
8	020507001004	耐水腻子、乳胶漆墙面	1.基层类型、喷刷部位:用于除内墙1外所有房间 2.涂料种类、刷喷要求:刮耐水腻子两遍,刷白色内墙乳胶漆符合规范要求	m2	12669.95			
		西区楼地面及天棚装饰						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第29页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020102002001	块料楼地面(上人屋面)	1.面层形式、材料种类、规格: 2.结合层材料种类:25厚1:3干硬性水泥砂浆 3.8~10厚防滑地砖铺平拍实,缝宽5~8,1:1水泥砂浆填缝	m ²	687.21			
10	020101003003	混凝土楼地面	1、面层厚度、混凝土强度等级:200厚C25混凝土随打随抹 2、部位:200厚C25混凝土随打随抹	m ²	3500			
11	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.8~10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 4.部位:用于±0以上卫生间(除八层、九层)	m ²	267.53			
12	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.8~10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 4.部位:用于低温库、常温库、调味库、半成品库、杂品库、易耗品库、检验办公室、女更衣室(一、二层)	m ²	27.59			
13	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩(文登白麻花岗岩火烧板材,抗滑、耐磨、承重),稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:用于操作间、走廊(一二层)	m ²	491.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第30页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩(文登白麻),稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:用于就餐区、前室、挡风间(一二层)	m2	2020.64			
15	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩(文登白麻),稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:用于楼梯间	m2	242.702			
16	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.做法:20厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.部位:用于管道井、电井	m2	248.87			
17	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:30厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位:数据中心(弱电机房)	m2	78.95			
18	020101003005	细石混凝土楼地面	1.做法:40厚C20细石混凝土 2.部位:用于水箱间、机房	m2	74.47			
19	020106001001	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩(文登白麻),稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯	m2	436.398			
20	020105002001	花岗岩踢脚线	1.面层材料种类:花岗岩(文登白麻) 2.形式:直形120mm高 3.粘接方式:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层;8-10mm厚花岗岩;	m2	50.499			
21	020105002002	花岗岩踢脚线	1.面层材料种类:花岗岩(文登白麻) 2.形式:异形,120mm高 3.粘接方式:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层水泥砂浆粘贴,8-10mm厚花岗岩	m2	38.7268			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第31页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:楼梯栏杆参 L13J8-1, 2.形式:不锈钢扶手铁艺栏杆, 水平段栏杆净高为1100	m	219.668			
23	020206003002	条砖楼梯滴水	1.面层材料种类、规格、铺贴方式:1:3水泥砂浆黏贴楼梯滴水60mm宽 2.砂浆为现场搅拌	m2	13.1801			
24	020109001001	石材零星项目-L13J5-1-A6-E	1.面层材料种类、规格:米黄理石 2.结合层材料种类:水泥砂浆	m2	69.03			
25	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:成品铝扣板吊顶300*300 2.龙骨材料种类:、配套金属龙骨 3.部位: 用于卫生间(除八层、九层卫生间)	m2	267.53			
26	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:成品铝扣板吊顶600*600 2.龙骨材料种类:、配套金属龙骨 3.部位: 用于备餐间、售饭间、洗消间、蒸制间、主炒间、洗碗间、凉菜间(一二层)	m2	359.14			
27	020406002001	金属平开窗	1.窗的类型:隔热型材铝合金节能窗 2.材料种类、规格:6+12Ar+6ow-E	m2	1659.3			
28	020406001001	金属推拉窗	1.窗的类型:普通铝合金窗 2.材料种类、规格:普通推拉	m2	48.705			
29	020401006004	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.防火材料种类:包括安装所用的一切材料及五金、闭门器等。	m2	8.64			
30	020401006005	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.防火材料种类:包括安装所用的一切材料及五金、闭门器等。	m2	176.4			
31	020401006006	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.防火材料种类:包括安装所用的一切材料及五金、闭门器等。	m2	62.82			
32	020402001001	金属平开门	1.门的类型:隔热型材铝合金节能门 2.材料种类、规格:6+12Ar+6ow-E	m2	124.865			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第32页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	020402001002	金属平开门	1.门的类型:普通铝合金门 2.材料种类、规格:普通	m ²	16.17			
34	020402001003	防风百叶风口	1.材料种类、规格:结合图纸及现场综合考虑	m ²	6.48			
35	020107001003	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:屋面栏杆, 2.形式:铝合金栏杆或铁艺栏杆,水平段栏杆净高为300 3.包括安装所需一切附件及油漆	m	97.5			
36	020102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30厚花岗石板面层(文登白麻),缝宽5干石灰粗砂扫缝后洒水封缝 2.结合层材料种类:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:室外无障碍坡道	m ²	61.65			
37	020108001001	石材台阶平台面	1.材料种类、规格:30厚毛面花岗岩板(文登白麻) 2.面层形式:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	18.36			
38	020102001005	石材台阶	1.面层形式、材料种类、规格:30厚毛面花岗岩板(文登白麻) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	25.11			
39	020108003002	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆20mm 2.部位:屋面风机房处	m ²	1.52			
40	020507001005	腻子顶棚	1.基层类型、喷刷部位:用于楼梯间、设备房等 2.涂料种类、刷喷要求:柔性腻子两遍,刷弹性涂料两遍符合规范要求	m ²	1229.7614			
	东区墙面装饰-抹灰							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第33页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	020204003002	块料墙面	1.墙体类型: 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20厚1:3水泥砂浆分层抹平,聚合物水泥粘结砂浆粘结层粘贴面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 3.部位:卫生间、厨房区等有防水要求的房间、电梯前室	m2	670.983			
42	020201001011	墙面一般抹灰(内墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.20厚1:3水泥砂浆分层抹平+160g/m2耐碱玻纤网格布 3.部位:用于内墙1外所有房间	m2	1321.88			
43	020107004003	机械喷浆	1.材料种类:点状甩浆、养护,	m2	1972.87			
44	020202001002	柱面一般抹灰	1.柱体类型:框架柱 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹平压光	m2	10.47			
45	020201001012	墙面一般抹灰(外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:25厚A级无机保温砂浆找平(密度320kg/m3);5厚抹面胶浆压入耐碱网布 3.部位:外墙	m2	392.3784			
46	020507001006	外墙真石漆墙面	1.基层类型、喷刷部位:外墙 2.外墙真石漆符合规范要求 3.材质:纯丙	m2	442.38			
47	020507001007	耐水腻子、乳胶漆墙面	1.基层类型、喷刷部位:用于除内墙1外所有房间 2.涂料种类、刷喷要求:刮耐水腻子两遍,刷白色内墙乳胶漆符合规范要求	m2	1351.88			
东区楼地面及天棚装饰								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第34页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.8~10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 4.部位:用于±0以上卫生间(除八层、九层) :	m ²	22.38			
49	020102002005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.8~10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 4.部位:低温库、常温库、调味库、半成品库、杂品库、易耗品库、检验办公室、女更衣室 :	m ²	204.1			
50	020102001006	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩(文登白麻花岗岩火烧板材,抗滑、耐磨、承重),稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:用于走廊、前室、操作间	m ²	475.66			
51	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:成品铝扣板吊顶300*300 2.龙骨材料种类:、配套金属龙骨 3.部位:卫生间	m ²	22.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第35页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:成品铝扣板吊 顶600*600 2.龙骨材料种类:、配套金 属龙骨 3.部位:用于海鲜加工 区、蔬菜加工区、蒸制 间、主炒间	m ²	326.38			
53	020406002002	金属平开窗	1.窗的类型:隔热型材铝合 金节能窗 2.材料种类、规 格:6+12Ar+6ow-E	m ²	151.9			
54	020401006007	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.防火材料种类:包括安装 所用的一切材料及五金、 闭门器等。	m ²	34.65			
55	020402001004	金属平开门	1.门的类型:隔热型材铝合 金节能门 2.材料种类、规 格:6+12Ar+6ow-E	m ²	10.8			
56	020102001007	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、 规格:30厚花岗石板面层 (文登白麻),缝宽5干石灰 粗砂扫缝后洒水封缝 2.结合层材料种类:25厚 1:3干硬性水泥砂浆结合 层 3.部位:室外无障碍坡道	m ²	8.1			
57	020108003003	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:1:2 水泥砂浆抹面	m ²	2.34			
采暖工程								
1	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN150 5.连接方式:焊接 6.含套管制作安装	m	125.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第36页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN125 5.连接方式:焊接 6.含套管制作安装	m	35.53			
3	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外): 管井内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN125 5.连接方式:焊接 6.含套管制作安装	m	21.2			
4	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外): 管井内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接 6.含套管制作安装	m	57.8			
5	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外): 管井内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接 6.含套管制作安装	m	25.2			
6	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外): 管井内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接 6.含套管制作安装	m	31.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第37页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030801002007	钢管	1.安装部位(室内、外): 管井内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接 6.含套管制作安装	m	23.4			
8	030801002008	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接 6.含套管制作安装	m	415.3			
9	030801002009	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接 6.含套管制作安装	m	544.8			
10	030801002010	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接 6.含套管制作安装	m	241			
11	030801002011	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	292.7			
12	030801002012	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	191.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第38页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030801002013	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	1118			
14	030801005001	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管 等)	1.安装部位(室内、 外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质:PE-RT 4.规格:De40 5.连接方式:热熔连接	m	282.6			
15	030801005002	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管 等)	1.安装部位(室内、 外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质:PE-RT 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	1516			
16	030805006001	钢塑复合散热器	1.型号、规格 TLZY6-9/6-1.0 2.片数:11片/组	组	4			
17	030805006002	钢塑复合散热器	1.型号、规格 TLZY6-9/6-1.0 2.片数:12片/组	组	2			
18	030805006003	钢塑复合散热器	1.型号、规格 TLZY6-9/6-1.0 2.片数:13片/组	组	1			
19	030805006004	钢塑复合散热器	1.型号、规格 TLZY6-9/6-1.0 2.片数:14片/组	组	3			
20	030805006005	钢塑复合散热器	1.型号、规格 TLZY6-9/6-1.0 2.片数:16片/组	组	19			
21	030805006006	钢塑复合散热器	1.型号、规格 TLZY6-9/6-1.0 2.片数:17片/组	组	14			
22	030805006007	钢塑复合散热器	1.型号、规格 TLZY6-9/6-1.0 2.片数:18片/组	组	24			
23	030805006008	钢塑复合散热器	1.型号、规格 TLZY6-9/6-1.0 2.片数:19片/组	组	2			
24	030805006009	钢塑1.型号、规格 TLZY6-9/6-1.0	2.片数:20片/组	组	29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第39页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030805006010	钢塑复合散热器	1.型号、规格 TLZY6-9/6-1.0 2.片数:21片/组	组	5			
26	030805006011	钢塑复合散热器	1.型号、规格 TLZY6-9/6-1.0 2.片数:22片/组	组	13			
27	030805006012	钢塑复合散热器	1.型号、规格 TLZY6-9/6-1.0 2.片数:23片/组	组	3			
28	030805006013	钢塑复合散热器	1.型号、规格 TLZY6-9/6-1.0 2.片数:24片/组	组	2			
29	030805006014	钢塑复合散热器	1.型号、规格 TLZY6-9/6-1.0 2.片数:25片/组	组	159			
30	030805005001	钢塑复合壁挂散热器	1.型号、规格 TLZY6-9/6-1.0 2.片数:5片/组	组	5			
31	030805005002	钢塑复合壁挂散热器	1.型号、规格 TLZY6-9/6-1.0 2.片数:6片/组	组	10			
32	030803005001	管井内自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
33	030803001001	螺纹阀门	1.类型:管井内铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
34	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	10			
35	030803001002	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	113			
36	030803001003	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	334			
37	030803001004	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN32	个	26			
38	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:钢制法兰闸阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
39	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:钢制法兰闸阀 2.型号、规格:DN70	个	14			
40	030803001005	螺纹阀门	1.类型:恒温二通阀 2.型号、规格:DN25	个	167			
41	030803001006	螺纹阀门	1.类型:恒温三通阀 2.型号、规格:DN25	个	43			
42	030803001007	螺纹阀门	1.类型:手动放气阀 2.型号、规格:Φ10	个	167			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第40页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	CB001	管道保温	1.材质:1.材质:柔性泡沫橡塑保温管壳 2.管径:DN50 3.保温厚度: 32mm	m3	0.2083			
44	CB002	管道保温	1.材质:1.材质:柔性泡沫橡塑保温管壳 2.管径:DN50~DN125 3.保温厚度: 32mm	m3	2.3793			
45	CB003	管道保温	1.材质:1.材质:柔性泡沫橡塑保温管壳 2.管径:DN150以上 3.保温厚度: 38mm	m3	2.8696			
46	CB004	布面刷油	1.刷油类型: 防火涂料两遍	m²	410.7616			
47	CB005	管井内分水器	1.回路: 6回路 2.含球阀2个, 过滤器1个, 温控阀1个, 专用球阀2*回路, 手动放风2个等	个	6			
48	CB006	管井内分水器	1.回路: 4回路 2.含球阀2个, 过滤器1个, 温控阀1个, 专用球阀2*回路, 手动放风2个等	个	4			
49	CB007	户内分水器	1.回路: 2回路 2.含球阀2个, 过滤器1个, 温控阀1个, 专用球阀2*回路, 手动放风2个等	个	5			
50	CB008	户内分水器	1.回路: 3回路 2.含球阀2个, 过滤器1个, 温控阀1个, 专用球阀2*回路, 手动放风2个等	个	6			
51	CB009	户内分水器	1.回路: 4回路 2.含球阀2个, 过滤器1个, 温控阀1个, 专用球阀2*回路, 手动放风2个等	个	7			
52	CB010	户内分水器	1.回路: 5回路 2.含球阀2个, 过滤器1个, 温控阀1个, 专用球阀2*回路, 手动放风2个等	个	2			
53	CB011	户内分水器	1.回路: 6回路 2.含球阀2个, 过滤器1个, 温控阀1个, 专用球阀2*回路, 手动放风2个等	个	2			
54	CB012	户内分水器	1.回路: 7回路 2.含球阀2个, 过滤器1个, 温控阀1个, 专用球阀2*回路, 手动放风2个等	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第41页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	CB013	热力入口装置	1.含温度传感器、压力表等(详见图纸)	个	1			
56	CB014	地暖敷设:含分集水器以内设计图纸范围内所有工作内容;1.真空镀铝聚酯薄膜或玻璃布基铝箔贴面层;2.挤塑聚苯乙烯泡沫板(厚度:20mm)3.填充层材质、厚度:50mm厚C15细石混凝土随打随抹;中间配散热管,加热管上皮最薄处大于等于30mm厚,沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层,高度与上层填充层上皮平;细石混凝土,石子粒径不大于10mm,水泥混凝土强度等级不小于C15;钢丝网设计要求:上下配 ϕ 3@50钢丝网片;管道材质、规格:埋地敷设地暖管道均采用De20型号,规格为De20*2.3mm,除与分集水器连接外,埋地部分管道不能有任何机械接头。PE-RT管道采用热熔连接。当管间距 \leq 100mm时,加热管外设柔性套管。	4.压力试验及吹扫设计要求:埋地加热管回路在浇捣混凝土填充前及填充层养护期满后,进行两次水压试验,在水压试验完成后应及时将管内的水吹净、吹干;应以每组分、集水器为单位,逐回路进行。试验压力为1.2MPa,在此压力下,稳压1小时,且压力降不大于0.05MPa为合格。	m ²	300			
57	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
	电气工程							
	强电系统							
1	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式强电桥架 3.型号、规格:300*100 4.包含附件,支吊架制作安装并防腐 5.包含防火堵洞	m	415.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第42页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式强电桥架 3.型号、规格:200*100 4.包含附件,支吊架制作安装并防腐 5.包含防火堵洞	m	487.99			
3	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式强电桥架 3.型号、规格:300*100 4.包含附件,支吊架制作安装并防腐 5.包含防火堵洞	m	43.2			
4	030204018001	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂明装 2.半周长或回路数:1000*1500*200 3.类别:B1ALZZ1 4.包含外部接线	台	1			
5	030204018002	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂明装 2.半周长或回路数:1000*1500*200 3.类别:B1ALZZ2 4.包含外部接线	台	1			
6	030204018003	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 2.半周长或回路数:非标详见图纸说明 3.类别:B1APZ箱(物业总箱) 4.包含外部接线、基础槽钢	台	1			
7	030204018004	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 2.半周长或回路数:非标详见图纸说明 3.类别:B1APEZ箱(物业总箱) 4.包含外部接线、基础槽钢	台	1			
8	030204018005	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂暗装 2.半周长或回路数:500*400*150 3.类别:走廊照明配电箱B1ALZL 4.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第43页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030204018006	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:B1ATBF箱 4.包含外部接线	台	1			
10	030204018007	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂暗装 2.半周长或回路数:500*400*150 3.类别:B1ATDY(挡烟垂壁配电箱) 4.包含外部接线	台	1			
11	030204018008	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电室ATPD箱 4.包含外部接线	台	1			
12	030204018009	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:发电机房ATFD箱 4.包含外部接线	台	1			
13	030204018010	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:B1APSH箱(生活水泵配电箱) 4.包含外部接线	台	1			
14	030204018011	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:消防控制室1ATXK箱 4.包含外部接线	台	1			
15	030204018012	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:监控总箱1ATJK 4.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第44页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030204018013	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 2.半周长或回路数:600*1000*200 3.类别:楼层总箱1AL箱 4.包含外部接线	台	1			
17	030204018014	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 2.半周长或回路数:600*1000*200 3.类别:楼层总箱2AL箱 4.包含外部接线	台	1			
18	030204018015	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 2.半周长或回路数:600*1000*200 3.类别:楼层总箱3AL箱 4.包含外部接线	台	1			
19	030204018016	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 2.半周长或回路数:600*1000*200 3.类别:楼层总箱4AL箱 4.包含外部接线	台	1			
20	030204018017	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 2.半周长或回路数:600*1000*200 3.类别:楼层总箱5AL箱 4.包含外部接线	台	1			
21	030204018018	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 2.半周长或回路数:600*1000*200 3.类别:楼层总箱6AL箱 4.包含外部接线	台	1			
22	030204018019	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 2.半周长或回路数:600*1000*200 3.类别:楼层总箱7AL箱 4.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第45页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030204018020	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 2.半周长或回路数:600*1000*200 3.类别:楼层总箱8AL箱 4.包含外部接线	台	1			
24	030204018021	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 2.半周长或回路数:600*1000*200 3.类别:楼层总箱9AL箱 4.包含外部接线	台	1			
25	030204018022	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂暗装 2.半周长或回路数:500*400*150 3.类别:走廊照明配电箱5ALZL 4.包含外部接线	台	1			
26	030204018023	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:非标详见图纸说明 3.类别:APDR箱(预留电辅加热配电箱) 4.包含外部接线	台	1			
27	030204018024	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 2.半周长或回路数:非标详见图纸说明 3.类别:RFATDT箱(客梯配电箱) 4.包含外部接线	台	1			
28	030204018025	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 2.半周长或回路数:非标详见图纸说明 3.类别:RFATxt箱 4.包含外部接线	台	1			
29	030204018026	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:RFATPY箱 4.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第46页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030204018027	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:RFATJY1箱 4.包含外部接线	台	1			
31	030204018028	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:RFATJY2箱 4.包含外部接线	台	1			
32	030204018029	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:非标详见图纸说明 3.类别:RFAPSW箱(空调室外机配电箱) 4.包含外部接线	台	1			
33	030204018030	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:非标详见图纸说明 3.类别:2APSW1箱(空调室外机配电箱) 4.包含外部接线	台	1			
34	030204018031	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:非标详见图纸说明 3.类别:2APSW2箱(空调室外机配电箱) 4.包含外部接线	台	1			
35	030204018032	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:非标详见图纸说明 3.类别:2APSW3箱(空调室外机配电箱) 4.包含外部接线	台	1			
36	030204018033	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:非标详见图纸说明 3.类别:5APSW1箱(空调室外机配电箱) 4.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第47页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030204018034	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:非标 详见图纸说明 3.类别:5APSW2箱(空调室外机配电箱) 4.包含外部接线	台	1			
38	030204018035	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:非标 详见图纸说明 3.类别:ATsx箱 4.包含外部接线	台	1			
39	030204018036	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 2.半周长或回路数:400*300*120 3.类别:ALH 4.包含外部接线	台	1			
40	030204018037	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 2.半周长或回路数:400*500*120 3.类别:ALHD 4.包含外部接线	台	1			
41	030204018038	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 2.半周长或回路数:500*600*180 3.类别:APPF箱 4.包含外部接线	台	1			
42	030204018039	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):详见图纸说明 2.半周长或回路数:详见图纸说明 3.类别:APWY1箱 4.包含外部接线	台	1			
43	030204018040	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):详见图纸说明 2.半周长或回路数:详见图纸说明 3.类别:APWY2箱 4.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第48页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030204018041	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):详见图纸说明 2.半周长或回路数:详见图纸说明 3.类别:ACqwb箱(潜污泵配套控制箱) 4.包含外部接线	台	1			
45	030204018042	配电箱	1.类别:挡烟垂壁控制箱DY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:详见图纸说明	台	38			
46	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*150+2*70 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	41.12			
47	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*150+1*70 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	53.2			
48	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJY22-4*150 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	83.73			
49	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*120+1*70 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	41.5			
50	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*95+1*50 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	78.84			
51	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	228.65			
52	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-6*25+1*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	31.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第49页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-6*35+1*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	35.36			
54	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	86.88			
55	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	71.82			
56	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	86.84			
57	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	10.04			
58	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	72.32			
59	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	262.56			
60	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*25 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	285.67			
61	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	16.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第50页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	93.18			
63	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	27.27			
64	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	11.9			
65	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	42.39			
66	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	747.712			
67	030212001001	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	53.51			
68	030212001002	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	66.289			
69	030212001003	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	20.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第51页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030212001004	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	6.037			
71	030212001005	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 沿墙面或者顶板敷设	m	31.52			
72	030212001006	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC200 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 沿墙面或者顶板敷设	m	40.46			
73	030212001007	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	10.12			
74	030212001008	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	5.24			
75	030212001009	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	29.24			
76	030212001010	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	770.482			
77	030212001011	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	486.014			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第52页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030212001012	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	7345.248			
79	030212001013	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	104.754			
80	030212001014	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	2.498			
81	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	19725.296			
82	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1247.284			
83	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	10357.668			
84	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	15.45			
85	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZC-BYJ-6 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	69.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第53页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-6 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	7121.439			
87	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	64.39			
88	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-10 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	43.44			
89	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-16 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	36.64			
90	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:防水硅胶电缆-3*2.5 3.种类(导线、母线):防水硅胶电缆	m	7.06			
91	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:防水电线-3*2.5 3.种类(导线、母线):防水电线	m	31.19			
92	030204031001	小电器	1.名称:排气扇 2.型号、规格:详见图纸说明	个	20			
93	030204031002	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:10A 250V	个	122			
94	030204031003	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:10A 250V	个	93			
95	030204031004	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:10A 250V	个	38			
96	030204031005	小电器	1.名称:四联开关 2.型号、规格:10A 250V	个	10			
97	030204031006	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第54页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	030705003001	按钮	1.型号、规格:无障碍卫生间报警器	只	1			
99	030204031007	小电器	1.名称:二、三孔安全型插座 2.型号、规格:10A 250V	个	232			
100	030204031008	小电器	1.名称:二、三孔安全型插座(防溅) 2.型号、规格:10A 250V	个	256			
101	030204031009	小电器	1.名称:单相三极空调插座 2.型号、规格:16A 250V	个	11			
102	030204031010	小电器	1.名称:风机盘管控制开关 2.型号、规格:详见图纸说明	个	33			
103	030213004001	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单管高效节能单管荧光灯1*35W 3.安装形式:吸顶式	套	0			
104	030213004002	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单管高效节能双管荧光灯2x35W 3.安装形式:吸顶式	套	0			
105	030213004003	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单管高效节能壁挂单管荧光灯1*35W 3.安装形式:壁挂式	套	0			
106	030213004004	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单管高效节能单管荧光灯1*35W 3.安装形式:吸顶式	套	0			
107	030213004005	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:18W防水防尘双管荧光灯 3.安装形式:吸顶式	套	0			
108	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED灯 5W 250V 2.安装部位:壁装	套	0			
109	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶筒灯 配LED光源 40W 2.安装形式及高度:吸顶	套	0			
110	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:人体红外感应灯 配LED光源 18W 2.安装形式及高度:吸顶	套	0			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第55页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 18W防水防尘吸顶灯 2.安装形式及高度:吸顶	套	10			
112	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口安装 2.型号、规格:含白炽灯泡一个及安装	套	764			
113	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):3KW	台	1			
114	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):4KW	台	2			
115	030209002001	防雷接地装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本楼在屋顶女儿墙、风道口等部位采用 $\phi 10$ 的镀锌圆钢明敷,保温层内采用 $\phi 10$ 的镀锌圆钢暗敷作接闪带与防雷引下线利用结构施工工艺连接,不同高度的接闪带采用防雷引下线或 $\phi 10$ 的镀锌圆钢相互连接。 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物外围(含裙楼外围)所有结构柱内大于 $\phi 16$ 毫米的2根(大于 $\phi 10$ 用4根)主筋作为引下线,并在建筑物外围直角转角引下线处室外距地0.5米处做接地电阻测试端子,地坪下1米处焊出1根40X4的镀锌扁钢伸出室外护坡外。 3.从首层起,每三层利用外墙结构圈梁水平钢筋与引下线利用结构施工工艺连接成均压环,所有引下线、建筑物的金属结构和金属物体等应与均压环连接。并将金属门窗、栏杆等较大金属物体与防雷装置相连接。竖直金属管道上端与接闪带、下端与接地装置连接。 4.接闪带与基础钢筋相连,基础钢筋与室外机支架相连用40*4镀锌扁钢 5.接地极材质、规格、安装土质:本工程采用联合接地方式,利用独立基础内上下两层主筋沿建筑物外圈利用结构施工工艺连接成环形,并将横纵向地梁上下两层主筋与外圈钢筋通长利用结构施工工艺连接,且基础内上下两层钢筋与独基内四角上的钢筋利用结构施工工艺连接作自然接地体。	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第56页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	030209002001	防雷接地装置	6.要求实测接地电阻值不大于1.0欧姆,否则补打人工接地极。 7.接地母线材质、规格、敷设方式:接地线(热镀锌扁钢-40X4),满足设计及技术规范要求 8.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 9.总等电位箱、局部等电位箱安装 10.接地装置调试	项	1			
116	CB028	名称:吊扇	1.型号:详见图纸说明	项	48			
应急照明系统								
117	030204018043	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:非标 详见图纸说明 3.类别: B1ALE箱 4.包含外部接线	台	1			
118	030204018044	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):详见图纸说明 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: A型应急照明集中电源 FPD1箱 4.包含外部接线	台	1			
119	030204018045	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):详见图纸说明 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: A型应急照明集中电源 FPD2箱 4.包含外部接线	台	1			
120	030204018046	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):详见图纸说明 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: A型应急照明集中电源 FPD3箱 4.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第57页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	030212001015	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	3456.149			
122	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	236.19			
123	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):软导线	m	3487.649			
124	030213003001	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号、规格:A型1W 3.安装形式及高度:门框上方0.1m壁挂	套	53			
125	030213003002	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.型号、规格:A型1W 3.安装形式及高度:底距地0.5m壁挂	套	50			
126	030213003003	装饰灯	1.名称:吊装方向标志灯 2.型号、规格:A型1W 3.安装形式及高度:底距地2.5m壁挂	套	81			
127	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:消防应急照明灯具3W 2.型号:A型3W	套	62			
128	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:消防应急照明灯具6W 2.型号:A型6W	套	150			
129	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:消防应急照明灯具(感应式)10W 2.型号:A型10W	套	1			
130	030213003004	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号、规格:A型1W 3.安装形式及高度:底边距地2.2m壁挂	套	30			
防火门监控系统								
131	030705005001	报警控制器	1.名称:防火门监控主机	台	1			
132	030705005002	报警控制器	1.安装方式:壁挂 2.控制点数:128点以内	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第58页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	030705004001	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块	只	52			
134	030212001016	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	495.38			
135	030212003014	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm ²	m	495.38			
消防电源监控								
136	030705005003	消防电源监控主机	1.安装方式:挂墙明装,下沿距地1.5米 2.消防电源监控主机HRT5000-M(600x460x200)	台	1			
137	030705004002	模块(接口)	1.名称:消防电源监控模块HRT5000-32A 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	10			
138	030212001017	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	151.88			
139	030212003015	电气配线	1.配线形式:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm ²	m	166.88			
140	030212003016	电气配线	1.配线形式:穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5	m	333.76			
能耗监控系统								
141	030705005004	能耗监控主机	1.安装方式:详见图纸说明	台	1			
142	030705004003	模块(接口)	1.名称:能耗监控多功能表模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	11			
143	030212001018	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	143.2			
144	030212003017	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm ²	m	159.7			
电气火灾监控系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第59页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	030705005005	电气火灾监控主机	1.安装方式:挂墙明装,下沿距地1.5米 2.消防漏电火灾报警主机 HRT3000-MA	台	1			
146	030705004004	模块(接口)	1.名称:漏电火灾报警模块 HRT3000-A 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	11			
147	030212001019	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	119.02			
148	030212003018	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm ²	m	138.52			
自动报警系统								
149	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式报警梯架 3.型号、规格:100*100 4.包含附件,支吊架制作安装并防腐 5.包含防火堵洞	m	39.81			
150	030208004005	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式报警梯架 3.型号、规格:100*100 4.包含附件,支吊架制作安装并防腐 5.包含防火堵洞	m	38.7			
151	030705007001	报警联动一体机	1.安装方式:详见图纸 2.控制点数:1000点以内	台	1			
152	CB029	UPS电源	1.规格型号:详见图纸说明	项	1			
153	030212001020	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	5253.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第60页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	030212001021	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	279.16			
155	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:N-BV-1 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	19.32			
156	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-1 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	28.02			
157	030212003021	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格:NH-BV-4	m	20			
158	030212003022	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格:NH-BVS-2*2.5	m	6536.576			
159	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:控制线N-KVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	9.66			
160	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:控制线WDZN-KYJY-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	15.65			
161	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:控制线NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	457.03			
162	030208002004	控制电缆	1.型号、规格:控制线NH-KVV-3*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	187.58			
163	030208002005	控制电缆	1.型号、规格:控制线NH-KVV-2*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	408.52			
164	030212003023	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm ²	m	440.894			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第61页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	030212003024	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	6033.796			
166	030212003025	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ²	m	80			
167	031103015001	接线箱	1.型号:消防接线端子箱 2.规格:详见图纸说明	个	1			
168	030705008001	重复显示器	1.型号、规格:层显	台	10			
169	031206001001	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	70			
170	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	296			
171	030705003002	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	32			
172	030705003003	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	49			
173	030705009001	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	34			
174	031103038001	电话出线口	型号、规格:消防电话	个	8			
175	030705001002	点型探测器	1.型号:可燃气体探测器	只	9			
176	031103015002	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):详见图纸说明 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸说明	个	12			
177	030705004005	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	20			
178	030705004006	模块(接口)	1.名称:消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	70			
179	030705004007	模块(接口)	1.名称:可燃气体控制器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	4			
180	030705004008	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	20			
181	030705004009	模块(接口)	1.名称:输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	26			
182	030705004010	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	110			
183	030705004011	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第62页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
184	030705004012	模块(接口)	1.名称:防火门门磁开关 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	104			
185	030705004013	模块(接口)	1.名称:警铃 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	4			
186	030705003004	按钮	1.型号、规格:就地控制按钮	只	8			
187	CB030	防火阀检查接线	1.名称:防火阀检查接线	个	76			
188	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:1000点内	系统	1			
189	030706001002	广播调试		系统	1			
190	030706001003	防火阀调试		系统	1			
191	030706001004	防火门系统调试		系统	1			
弱电系统								
192	030208004006	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式弱电桥架 3.型号、规格:300*100 4.包含附件,支吊架制作安装并防腐 5.包含防火堵洞	m	7.84			
193	030208004007	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式弱电桥架 3.型号、规格:200*100 4.包含附件,支吊架制作安装并防腐 5.包含防火堵洞	m	546.24			
194	030208004008	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式弱电桥架 3.型号、规格:300*100 4.包含附件,支吊架制作安装并防腐 5.包含防火堵洞	m	14.4			
195	030208004009	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式弱电桥架 3.型号、规格:200*100 4.包含附件,支吊架制作安装并防腐 5.包含防火堵洞	m	24.3			
196	030204031011	小电器	1.名称:TO单孔网络插座 2.型号、规格:详见图纸	个(套)	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第63页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
197	030204031012	小电器	1.名称:TP电话插座 2.型号、规格:详见图纸	个(套)	31			
198	030212003026	电气配线	1.名称:网线CAT6 2.规格:六类 3.线缆对数:4对	m	3201.183			
199	030212003027	电气配线	1.名称:网线CAT3 2.规格:CAT3 3.线缆对数:4对	m	46.34			
200	030212003028	电气配线	1.名称:网线UTP6 2.规格:六类 3.线缆对数:4对	m	3201.183			
201	030212003029	电气配线	1.名称:多模光纤 Core OM3	m	46.34			
202	CB031	综合布线系统网络调试		系统	1			
203	030204031013	小电器	1.名称:五方对讲电话接线盒 2.型号、规格:详见图纸说明	个(套)	2			
204	030212003030	电气配线	1.名称:2芯千兆光纤	m	30			
205	030212003031	电气配线	1.名称:4芯多模万兆光纤 3.线缆对数:4对	m	85.8			
206	030212003032	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格:RVV-2*1.0mm2	m	4022.058			
207	030212003033	电气配线	1.名称:网线UTP6 2.规格:六类 3.线缆对数:4对	m	3968.818			
208	CB032	监控系统调试		系统	1			
给排水、消防安装								
±0.00以下安装								
1	030801001001	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN80 4.连接方式:丝扣连接	m	28.4			
2	030801001002	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN65 4.连接方式:丝扣连接	m	2.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第64页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030801001003	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN40 4.连接方式: 丝扣连接	m	11.5			
4	030801001004	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN100 4.连接方式: 丝扣连接	m	87.5			
5	030801001005	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN150 4.连接方式: 丝扣连接	m	3.6			
6	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水、排水 3.规格: DN150 4.接口型式: 柔性接口5.满足防腐要求	m	158.7			
7	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水、排水 3.规格: DN100 4.接口型式: 柔性接口5.满足防腐要求	m	19.2			
8	CB046	管道保温层	1.保温形式: 优质超细玻璃棉50mm; Φ57以下	m ³	0.17			
9	CB047	管道保温层	1.保温形式: 优质超细玻璃棉50mm; Φ133以下	m ³	2.81			
10	CB048	管道保温层	1.保温形式: 优质超细玻璃棉50mm; Φ325以下	m ³	0.12			
11	CB049	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔	m ²	85.85			
12	030804017001	地漏	1.名称: 普通网框地漏 2.规格: DN150	个	9			
13	030804017002	地漏	1.名称: 普通网框地漏 2.规格: DN75	个	1			
14	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第65页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	CB050	套管	1.类型:一般穿墙套管制作、安装 2.型号、规格: DN100	个	2			
16	CB051	套管	1.类型:一般穿墙套管制作、安装 2.型号、规格: DN125	个	1			
17	CB052	套管	1.类型:一般穿墙套管制作、安装 2.型号、规格: DN150	个	1			
18	CB053	套管	1.类型:一般穿墙套管制作、安装 2.型号、规格: DN200	个	9			
19	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
20	CB054	套管	1.类型: 柔性防水套管制作、安装 2.型号、规格: DN100	个	1			
21	CB055	套管	1.类型: 柔性防水套管制作、安装 2.型号、规格: DN125	个	1			
22	CB056	套管	1.类型: 柔性防水套管制作、安装 2.型号、规格: DN150	个	4			
23	CB057	套管	1.类型: 柔性防水套管制作、安装 2.型号、规格: DN200	个	25			
24	CB058	套管	1.类型: 柔性防水套管制作、安装 2.型号、规格: DN65	个	1			
25	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 排水 3.材质: HDPE 4.规格: DN300 5.连接方式: 橡胶胶圈连接	m	180			
26	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 卡箍连接5.穿墙套管	m	66.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第66页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接5.穿墙套管	m	2.6			
28	030701018001	消火栓	1.类型:减压稳压消火栓 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	3			
29	030701019001	消防水泵接合器	1.名称:SQX150-A 2.型号、规格:DN1503.含配套阀门	套	2			
30	CB059	灭火器	1.型号、规格:2具MF/ABC5(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	4			
31	CB060	管道保温层	1.保温形式:优质超细玻璃棉50mm; Φ133以下	m3	0.1			
32	CB061	管道保温层	1.保温形式:优质超细玻璃棉50mm; Φ325以下	m3	2.17			
33	CB062	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	56.3			
34	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
35	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
36	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
37	CB063	套管	1.类别:柔性防水套管制作、安装 2.规格:DN200	个	1			
38	CB064	套管	1.类别:一般穿墙套管制作、安装 2.规格:DN200	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第67页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐 5.含一般钢套管	m	37.83			
40	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐 5.含一般钢套管	m	24.29			
41	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐 5.含一般钢套管	m	3.79			
42	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐 5.含一般钢套管	m	16.1			
43	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐 5.含一般钢套管	m	11			
44	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐 5.含一般钢套管	m	21.2			
45	030701011001	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型 68℃玻璃球喷头	个	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第68页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030703005001	法兰阀门	1.型号规格: 信号蝶阀 DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	8			
47	030701007001	法兰阀门	1.类型: 信号阀 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
48	030701014001	水流指示器	1.型号、规格: DN150	个	1			
49	030705009002	报警装置	1.形式:湿式报警阀DN150	台	2			
50	CB065	套管	1.类别: 刚性防水套管制作、安装 2.规格: DN100	个	1			
51	CB066	套管	1.类别: 刚性防水套管制作、安装 2.规格: DN150	个	2			
52	CB067	管道刷漆	1.管道刷银粉2道	m ²	55.04			
53	CB068	管道保温	1.安装部位: 室内 2.材质: 超细玻璃丝棉 Φ57以内	m ³	1.92			
54	CB069	管道保护层	1.安装部位: 室内 2.材质: 不燃性玻璃布复合铝箔	m ²	55.04			
±0.00以上安装								
55	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	4			
56	030701003003	衬塑钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 衬塑钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接5.穿墙套管	m	124.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第69页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030701003004	衬塑钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质:衬塑钢管 3.规格:DN80 4.连接方式:卡箍连接5.穿墙套管	m	4.4			
58	030701003005	衬塑钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质:衬塑钢管 3.规格:DN50 4.连接方式:卡箍连接5.穿墙套管	m	63.3			
59	030701003006	衬塑钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质:衬塑钢管 3.规格:DN32 4.连接方式:卡箍连接5.穿墙套管	m	0.8			
60	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
61	030803001008	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
62	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:DN32 5.连接方式:承插连接	m	91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第70页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: DN25 5.连接方式: 承插连接	m	123.1			
64	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: DN20 5.连接方式: 承插连接	m	104.4			
65	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: DN15 5.连接方式: 承插连接	m	78.1			
66	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水, 热水 3.材质: PPR 4.规格: DN15 5.连接方式: 承插连接	m	90.1			
67	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN150 5.连接方式: 承插连接	m	201.64			
68	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	307.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第71页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	126			
70	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN15 5.连接方式: 承插连接	m	55.6			
71	030803001009	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
72	030803001010	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN50	个	6			
73	030803001011	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
74	030803001012	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN50	个	13			
75	030803001013	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN32	个	1			
76	030803001014	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN65	个	2			
77	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	3			
78	030803001015	铜球阀	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
79	030803010001	热水表	1.规格:DN16 2.连接方式:铜螺纹接头	组	1			
80	030803010002	冷水表	1.规格:DN16 2.连接方式:铜螺纹接头	组	1			
81	030804012001	坐便器	1.类型、型号: 2.组装方式:图纸设计要求 (带残疾人扶手)	套	1			
82	030804012002	坐便器	1.类型、型号: 2.组装方式:图纸设计要求	套	2			
83	030804013001	小便器	1.类型、型号: 2.组装方式:图纸设计要求	套	51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第72页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:图纸设计要求 2.开关: 3.规格:	组	60			
85	030804003002	洗脸盆	1.组装形式:图纸设计要求 2.开关: 3.规格:带残疾人扶手	组	1			
86	030804004001	拖布池	1.组装形式:图纸设计要求 2.规格:	组	12			
87	030804012003	蹲便器	1.类型、型号: 2.组装方式:图纸设计要求	套	69			
88	CB070	套管	1.类型:一般穿墙套管制作、安装 2.型号、规格:DN80	个	3			
89	CB071	套管	1.类别:一般穿墙套管制作、安装 2.型号、规格:DN100	个	12			
90	CB072	套管	1.类别:一般穿墙套管制作、安装 2.型号、规格:DN150	个	34			
91	CB073	套管	1.类别:一般穿墙套管制作、安装 2.型号、规格:DN200	个	2			
92	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接5.穿墙套管	m	326.3			
93	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接5.穿墙套管	m	44.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第73页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:卡箍连接5.穿墙套管	m	303			
95	030701007002	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	17			
96	030701018002	消火栓	1.类型:减压稳压消火栓 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC5磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	32			
97	030701018003	消火栓	1.类型:室内消火栓(兼做试验消火栓) 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG24E65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC5磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等 4.含压力表、表弯及阀门安装	套	20			
98	030701007003	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
99	030803005004	自动排气阀	1.类型:自动排气阀2.型号、规格:DN25	个	1			
100	030803001016	铜球阀	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
101	CB074	灭火器	1.型号、规格:2具MF/ABC5(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	75			
102	CB075	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN100	个	39			
103	031001002001	压力表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):DN100	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第74页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	031001003001	流量仪表	1. 名称:流量开关 2. 类型:DN100	台	1			
105	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐 5.含一般钢套管	m	1301.1			
106	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐 5.含一般钢套管	m	1435.07			
107	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐 5.含一般钢套管	m	174.287			
108	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐 5.含一般钢套管	m	255.223			
109	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐 5.含一般钢套管	m	106.53			
110	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐 5.含一般钢套管	m	253.214			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第75页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐 5.含一般钢套管	m	144.62			
112	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐 5.含一般钢套管	m	250.8			
113	030803005005	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀2.型号、规格: DN25	个	2			
114	030803001017	铜球阀	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
115	030703005002	法兰阀门	1.型号规格: 信号阀DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	9			
116	030701011002	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型68℃玻璃球喷头	个	1387			
117	030703005003	法兰阀门	1.型号规格: 闸阀DN100 2.连接方式: 沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	1			
118	030701014002	水流指示器	1.型号、规格: DN150	个	9			
119	030701007004	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
120	030701005001	螺纹阀门	1.型号规格:截止阀DN25	个	9			
121	031002015001	调节阀	1.类型:流量开关	台	1			
122	030701016001	末端试水装置	1.规格: DN25 2.组成形式: 成套	组	2			
123	CB076	套管	1.类别: 刚性防水套管制作、安装 2.规格: DN100	个	1			
124	CB077	管道刷漆	1.管道刷银粉2道	m ²	1893.27			
125	CB078	管道保温	1.安装部位: 室内 2.材质: 超细玻璃丝棉	m ³	63.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶（威海）有限公司技术研发中心

第76页 共76页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
126	CB079	管道保护层	1.安装部位：室内 2.材质：不燃性玻璃布复合铝箔	m2	1893.27			
消防泵房及水箱间安装								
水箱间								
1	030804025001	水池自洁消毒器	1.型号规格： WTA-2A，,300W,220V交流电源,50Hz. 2.满足验收、使用要求	套	1			
2	030607003001	液位水位阀门	1.名称：液压水位控制阀 2.型号规格:DN100 3.满足验收、使用要求	个	2			
3	030804014001	消防水箱	1.材质:不锈钢 2.类型:LXBXH=5X4X1.5m(H)有效容积18立方米（含玻璃管液位计1套及水箱相关附属配件）	座	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:招商局金陵船舶（威海）有限公司技术研发中心

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	招商局金陵船舶（威海）有限公司技术研发中心	
	地下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	采暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水、消防安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防泵房及水箱间安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶（威海）有限公司技术研发中心

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	招商局金陵船舶（威海）有限公司技术研发中心				
	地下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	地下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	地上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	地上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	采暖工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电气工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	给排水、消防安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶（威海）有限公司技术研发中心

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防泵房及水箱间安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶（威海）有限公司技术研发中心

第1页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	招商局金陵船舶（威海）有限公司技术研发中心							
	地下土建工程							
1	AB023	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB024	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB025	构件吊装机械费		项	0			
4	AB026	±0.00以下垂直运输机械		项	633.6			
5	AB027	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
6	AB028	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
7	AB029	构筑物垂直运输机械		座	0			
8	AB030	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
9	AB031	塔式起重机及提升机基础	1.包含基础的浇筑与拆除，模板的制作与拆除、埋设螺栓及基础钢筋等全部内容。	项	1			
10	AB032	安装、拆卸及场外运输		台次	1			
11	AB033	外脚手架（外）	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	570.15			
12	AB034	立挂式安全网		m2	579.15			
13	AB035	建筑物垂直封闭安全网		m2	624.15			
14	AB036	电梯井字架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	座	4			
15	AB037	外脚手架（墙）	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	136.853			
16	AB038	外脚手架（柱）	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	520.2			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第2页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB039	外脚手架(梁)	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	533.22			
18	AB040	里脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	637.72			
19	AB041	满堂脚手架		m2	0			
20	AB042	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
21	AB043	依附斜道		座	0			
22	AB044	挑出式安全网		m2	0			
23	AB045	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
24	AB046	主体工程外脚手架		m2	0			
25	AB047	外装饰工程脚手架		m2	0			
26	AB048	现浇混凝土基础模板(垫层)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	114.69			
27	AB049	地、胎膜		m2	116.29			
28	AB050	现浇混凝土基础模板(筏板基础)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.73			
29	AB051	现浇混凝土基础模板(独立基础)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	213.64			
30	AB052	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	205.678			
31	AB053	现浇混凝土墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位:外墙	m2	1151.95			
32	AB054	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.部位:内墙	m2	276.815			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第3页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	AB055	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m ²	1070.55			
34	AB056	现浇混凝土板模板(有梁板)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m ²	617.09			
35	AB057	现浇混凝土板模板(平板)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m ²	42.07			
36	AB058	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m ²	33			
37	AB059	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m ²	90.11			
38	AB060	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m ²	15.08			
39	AB061	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m ²	0.81			
40	AB062	现场预制混凝土其他模板	1、预制砼块模板 2、模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m ³ 混凝土体积	0.4147			
41	AB063	现场预制混凝土其他模板	1、预制过梁模板 2、模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m ³ 混凝土体积	0.13			
42	AB064	基底排水		m ² 基底面积	0			
43	AB065	集水井排水		项	0			
44	AB066	井点降水		项	0			
地下装饰工程								
1	BB001	现浇混凝土基础模板		m ²	0			
2	BB002	现浇混凝土柱模板		m ²	0			
3	BB003	现浇混凝土梁模板		m ²	0			
4	BB004	现浇混凝土墙模板		m ²	0			
5	BB005	轻体框架柱(壁式柱)		m ²	0			
6	BB006	现浇混凝土板模板		m ²	0			
7	BB007	框架轻板及后浇带		m ²	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第4页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	BB008	现浇混凝土其他模板		项	0			
9	BB009	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
10	BB010	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
11	BB011	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
12	BB012	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
13	BB013	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
14	BB014	竹(胶)板模板制作		m2	0			
15	BB015	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
16	BB016	地、胎膜		m2	0			
17	BB017	构筑物混凝土模板		m3	0			
18	BB018	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
19	BB019	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
20	BB020	外脚手架		m2	0			
21	BB021	里脚手架		m2	2213.0525			
22	BB022	满堂脚手架		m2	0			
23	BB023	外装饰工程脚手架		m2	0			
24	BB024	抹灰脚手架		m2	0			
25	BB025	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
26	BB026	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
27	BB027	室内空气污染测试		项	0			
28	BB028	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
29	BB029	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
30	BB030	构件吊装机械费		项	0			
地上土建工程								
1	AB113	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	9902.27			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第5页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB114	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	10166.34			
3	AB115	砌筑脚手架		m2	8391.88			
4	AB116	双排外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7089.155			
5	AB117	立挂式安全网		m2	1055.1			
6	AB118	建筑物垂直封闭安全网		m2	7076.25			
7	AB119	依附斜道		座	1			
8	AB120	±0.00以上垂直运输机械		m2	10977.74			
9	AB121	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3652.93			
10	AB122	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	4925.27			
11	AB123	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	10448.94			
12	AB124	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	335.5			
13	AB125	风井盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	14.55			
14	AB126	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	436.398			
15	AB127	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	454.38			
16	AB128	现场预制混凝土门窗垫块模板		m3	10.5			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第6页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB129	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	2011.12			
18	AB130	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	503.28			
19	AB131	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	142.93			
20	AB132	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	42.13			
21	AB133	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	5.93			
22	AB134	现场混凝土台阶模板		m3桩体积	7.21			
23	AB135	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	230.4			
24	AB136	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	312.81			
25	AB137	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	862.96			
26	AB138	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	26.91			
27	AB139	现场预制混凝土门窗垫块模板		m3	1			
28	AB140	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	179.85			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第7页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	AB141	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	65.07			
30	AB142	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	11.06			
31	AB143	现浇混凝土顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	3.32			
32	AB144	基底排水		m2基底面积	0			
33	AB145	集水井排水		项	0			
34	AB146	井点降水		项	0			
35	AB147	泵送混凝土输送机械		项	0			
36	AB148	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
37	AB149	构件吊装机械费		项	0			
地上装饰工程								
1	BB031	现浇混凝土基础模板		m2	0			
2	BB032	现浇混凝土柱模板		m2	0			
3	BB033	现浇混凝土梁模板		m2	0			
4	BB034	现浇混凝土墙模板		m2	0			
5	BB035	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
6	BB036	现浇混凝土板模板		m2	0			
7	BB037	框架轻板及后浇带		m2	0			
8	BB038	现浇混凝土其他模板		项	0			
9	BB039	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
10	BB040	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
11	BB041	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
12	BB042	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
13	BB043	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
14	BB044	竹(胶)板模板制作		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第8页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	BB045	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
16	BB046	地、胎膜		m2	0			
17	BB047	构筑物混凝土模板		m3	0			
18	BB048	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
19	BB049	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
20	BB050	外脚手架		m2	0			
21	BB051	里脚手架		m2	0			
22	BB052	外装饰工程脚手架		m2	0			
23	BB053	抹灰脚手架		m2	21923.148			
24	BB054	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
25	BB055	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
26	BB056	室内空气污染测试		项	0			
27	BB057	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
28	BB058	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
29	BB059	构件吊装机械费		项	0			
采暖工程								
1	CB015	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB016	脚手架		项	1			
3	CB017	施工排水		项	0			
4	CB018	施工降水		项	0			
5	CB019	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB020	组装平台		项	0			
7	CB021	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB022	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB023	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB024	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第9页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	CB025	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB026	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB027	格架式抱杆费		项	0			
电气工程								
1	CB033	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB034	脚手架		项	1			
3	CB035	施工排水		项	0			
4	CB036	施工降水		项	0			
5	CB037	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB038	组装平台		项	0			
7	CB039	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB040	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB041	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB042	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB043	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB044	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB045	格架式抱杆费		项	0			
给排水、消防安装								
1	CB080	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB081	脚手架		项	1			
3	CB082	施工排水		项	0			
4	CB083	施工降水		项	0			
5	CB084	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB085	组装平台		项	0			
7	CB086	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶（威海）有限公司技术研发中心

第10页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	CB087	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB088	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB089	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB090	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB091	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB092	格架式抱杆费		项	0			
消防泵房及水箱间安装								
1	CB093	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB094	脚手架		项	1			
3	CB095	施工排水		项	0			
4	CB096	施工降水		项	0			
5	CB097	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB098	组装平台		项	0			
7	CB099	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB100	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB101	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB102	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB103	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB104	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB105	格架式抱杆费		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:招商局金陵船舶（威海）有限公司技术研发中心

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	招商局金陵船舶（威海）有限公司技术研发中心			
	地下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	地上土建工程			
1	暂列金额	项	80000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		80000.00	
	地上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	采暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:招商局金陵船舶（威海）有限公司技术研发中心

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
给排水、消防安装				
1	暂列金额	项	590000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		590000.00	
消防泵房及水箱间安装				
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	

暂列金额明细表

工程名称:招商局金陵船舶（威海）有限公司技术研发中心

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	招商局金陵船舶（威海）有限公司技术研发中心			
	地下土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	地上土建工程			
1	暂列金额	项	80000.00	
	合计		80000.00	
	地上装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	采暖工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水、消防安装			
1	暂列金额	项	590000.00	
	合计		590000.00	
	消防泵房及水箱间安装			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:招商局金陵船舶（威海）有限公司技术研发中心

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		招商局金陵船舶（威海）有限公司技术研发中心				
		地下土建工程				
		地下装饰工程				
		地上土建工程				
		地上装饰工程				
		采暖工程				
		电气工程				
		给排水、消防安装				
		消防泵房及水箱间安装				

工程设备暂估价一览表

工程名称:招商局金陵船舶（威海）有限公司技术研发中心

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		招商局金陵船舶（威海）有限公司技术研发中心				
		地下土建工程				
		地下装饰工程				
		地上土建工程				
		地上装饰工程				
		采暖工程				
		电气工程				
		给排水、消防安装				
		消防泵房及水箱间安装				

专业工程暂估价表

工程名称:招商局金陵船舶（威海）有限公司技术研发中心

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	招商局金陵船舶（威海）有限公司技术研发中心			
	地下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	采暖工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水、消防安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价	抗震支架专业工程暂估价		
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防泵房及水箱间安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:招商局金陵船舶（威海）有限公司技术研发中心

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	招商局金陵船舶（威海）有限公司技术研发中心					
	地下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	地下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	地上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	地上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	采暖工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	电气工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	给排水、消防安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	消防泵房及水箱间安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

计日工表

工程名称:招商局金陵船舶（威海）有限公司技术研发中心

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	招商局金陵船舶（威海）有限公司技术研发中心				
	地下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	地下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	地上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:招商局金陵船舶（威海）有限公司技术研发中心

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	地上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	采暖工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	给排水、消防安装				

计日工表

工程名称:招商局金陵船舶（威海）有限公司技术研发中心

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防泵房及水箱间安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:招商局金陵船舶（威海）有限公司技术研发中心

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	招商局金陵船舶（威海）有限公司技术研发中心			
	地下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	地下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	地上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	地上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	采暖工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	电气工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	给排水、消防安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防泵房及水箱间安装			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心			
	地下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	地下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	地上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
地上装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
采暖工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶(威海)有限公司技术研发中心

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水、消防安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费			
4	文明施工费			
5	临时设施费			
6	安全施工费			
7	工程排污费			
8	住房公积金			
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费			
06	税金			
	合计=1+06			
消防泵房及水箱间安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:招商局金陵船舶（威海）有限公司技术研发中心

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			