

南海蓝创假日酒店接待楼工程 施工招标文件

项目编号：威招审（sg202018035）号

招标人：威海蓝创假日酒店有限公司

招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司

日期：二〇二〇年十一月



目 录

第一章 招标公告.....	5
第二章 投标人须知.....	7
投标人须知前附表.....	7
1. 总则.....	15
1.1 项目概况.....	15
1.2 资金来源和落实情况.....	16
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	16
1.4 投标人资格要求.....	16
1.5 费用承担.....	17
1.6 保密.....	17
1.7 语言文字.....	17
1.8 计量单位.....	17
1.9 踏勘现场.....	17
1.10 投标预备会.....	17
1.11 分包.....	17
1.12 偏离.....	17
2. 招标文件.....	18
2.1 招标文件的组成.....	18
2.2 招标文件的澄清.....	18
2.3 招标文件的修改.....	18
3. 投标文件.....	19
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。.....	19
3.2 投标报价.....	19
3.3 投标有效期.....	20
3.4 投标保证金.....	20
3.5 资格审查资料.....	21
3.6 备选投标方案.....	22
3.7 投标文件的编制.....	22
4. 投标.....	22
4.1 投标文件的密封和标记.....	22
4.1.1 书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。.....	22
4.2 投标文件的递交.....	22
4.3 投标文件的修改与撤回.....	23
5. 开标.....	23
5.1 开标时间和地点.....	23
5.2 开标程序.....	23
6. 评标.....	23
6.1 评标委员会.....	23
6.2 评标原则.....	24
6.3 评标.....	24
7. 合同授予.....	24
7.1 定标方式.....	24
7.2 中标通知.....	24
7.3 签订合同.....	24
8. 重新招标和不再招标.....	25
8.1 重新招标.....	25
8.2 不再招标.....	25
9. 纪律和监督.....	25
9.1 对招标人的纪律要求.....	25

9.2 对投标人的纪律要求.....	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	25
9.5 投诉.....	25
10. 需要补充的其他内容.....	25
附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....	26
附件 2：威住建通字〔2018〕107 号《关于在房屋建筑和市政工程招标投标活动中对严重失信主体实施联合惩戒的通知》.....	29
第三章 评标办法（综合评估法）.....	30
1、评标方法.....	30
2、评标准备.....	30
3、评审标准及程序.....	31
3.1 资格审查文件评审.....	31
3.3 技术标评审.....	31
3.4 商务标评审.....	32
3.5 判断投标是否为无效标.....	32
3.6 投标文件的澄清和补正.....	32
3.7 评标结果.....	33
附件 A：评审细则.....	33
附件 B：无效标投标条件.....	36
第四章 合同条款及格式.....	38
第一部分 合同协议书.....	38
第二部分 通用合同条款.....	41
第三部分 专用合同条款.....	42
1.一般约定.....	42
1.1 词语定义.....	42
1.4 标准和规范.....	43
1.5 合同文件的优先顺序.....	43
1.7 联络.....	43
1.10 交通运输.....	44
1.11 知识产权.....	44
1.13 工程量清单错误的修正.....	44
2. 发包人.....	44
2.2 发包人代表.....	44
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供.....	45
2.5 资金来源证明及支付担保.....	45
3.承包人.....	45
3.1 承包人的一般义务.....	45
3.2 项目经理.....	45
3.3 承包人人员.....	46
3.5 分包.....	46
3.6 工程照管与成品、半成品保护.....	47
3.7 履约担保.....	47
4. 监理人.....	47
4.1 监理人的一般规定.....	47
4.2 监理人员.....	47
5. 工程质量.....	48
5.1 质量要求.....	48
5.3 隐蔽工程检查.....	48
6. 安全文明施工与环境保护.....	48
6.1 安全文明施工.....	48
7. 工期和进度.....	49

7.1 施工组织设计.....	49
7.2 施工进度计划.....	49
7.3 开工.....	49
7.4 测量放线.....	50
7.5 工期延误.....	50
7.6 不利物质条件.....	50
7.7 异常恶劣的气候条件.....	50
7.9 提前竣工的奖励.....	50
8.材料与设备.....	50
8.2 承包人采购材料和工程设备：.....	50
8.4 材料与工程设备的保管与使用.....	51
8.6 样品.....	51
8.8 施工设备和临时设施.....	51
9. 试验与检验.....	51
9.1 试验设备与试验人员.....	51
9.4 现场工艺试验.....	51
10. 变更.....	52
10.1 变更的范围.....	52
10.4 变更估价.....	52
10.5 承包人的合理化建议.....	52
10.7 暂估价.....	53
10.8 暂列金额.....	53
11. 价格调整.....	53
11.1 市场价格波动引起的调整.....	53
12. 合同价格、计量与支付.....	54
12.1 合同价格形式.....	54
12.2 预付款.....	54
12.3 计量.....	54
12.4 工程进度款支付.....	55
12.5 农民工工资.....	56
13. 验收和工程试车.....	56
13.1 分部分项工程验收.....	56
13.2 竣工验收.....	56
13.3 工程试车.....	57
13.6 竣工退场.....	57
14. 竣工结算.....	57
14.1 竣工结算申请.....	57
14.2 竣工结算审核.....	57
14.5 最终结清.....	57
15. 缺陷责任期与保修.....	57
15.2 缺陷责任期.....	57
15.3 质量保证金.....	58
15.4 保修.....	58
16. 违约.....	58
16.1 发包人违约.....	58
16.2 承包人违约.....	59
17. 不可抗力.....	60
17.1 不可抗力的确认.....	60
17.4 因不可抗力解除合同.....	60
18. 保险.....	60
18.1 工程保险.....	60
18.3 其他保险.....	60

18.7 通知义务.....	60
20. 争议解决.....	60
20.3 争议评审.....	60
20.4 仲裁或诉讼.....	60
承包人承揽工程项目一览表.....	62
附件 2.....	63
发包人供应材料设备一览表.....	63
附件 3	64
工程质量保修书.....	64
二、质量保修期.....	64
三、缺陷责任期.....	64
四、质量保修责任.....	64
五、保修费用.....	64
第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式.....	68
1、清单编制总说明.....	68
2、工程量清单及报价表格式（详见后附录）	74
第六章 图纸.....	75
1、图纸目录.....	75
2、图纸.....	75
第七章 技术标准和要求.....	76
一、现场施工条件.....	76
二、本工程采用的技术规范.....	76
第八章 投标文件格式.....	78
投标函附录.....	79
法定代表人身份证明.....	80
授权委托书.....	81
承包人用于本工程施工的机械设备表.....	82
投标人基本情况表.....	83
企业信誉与实力.....	84
项目经理信誉与实力.....	85
拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺86	
投标人信用承诺书.....	87

第一章 招标公告

南海蓝创假日酒店接待楼工程（施工）招标公告

一、招标条件

本招标项目南海蓝创假日酒店接待楼工程（施工）已由相关部门批准建设，招标人为威海蓝创假日酒店有限公司，建设资金来自自筹。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

设计图纸范围内的土建、装饰、安装、室外景观绿化、市政等工程内容。其中精装修及进院内景观水池等甩项。

三、项目基本情况

南海蓝创假日酒店接待楼工程（施工），位于威海南海新区蓝创假日酒店西侧、金辉路北。总建筑面积 1900.6m²，地上 2 层，地下 1 层，建筑高度 9.4 米，异形柱结构。计划工期：2021 年 3 月 1 日前完工，投标人必须根据工程实际情况合理安排设计工作，配备达到设计周期要求的人力、财力、物力等。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
不分标段	1 宗		12785131.41

四、投标企业资格要求

- 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、投标人及其法定代表人经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。
- 6、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单。

五、项目负责人资格要求

- 1、具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目负责人具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
- 4、项目负责人经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【zbt 格式招标文件下载开始时间：2020-11-19 17:30:00；下载截止时间：2020-11-26 17:30:00
下载地址：威海市建设工程电子交易系统
（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人

都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：本项目采用电子标进行开标、评标，投标单位将制作好的电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可，投标人可自行选择是否派员出席开标会议，疫情防控期间，优先采用“不见面远程开标”。本项目开标地点为威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）第四标厅。

投标截止时间、开标时间：2020-12-10 14:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网上发布。

十、联系方式

招 标 人：威海蓝创假日酒店有限公司

招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司

地 址：山东省威海市南海新区海景路

地 址：威海市南海新区蓝创大厦 405 室

海阔御景湾居民小区观海苑 5 号

邮 编：

邮 编：264400

联 系 人：邢朝阳

联 系 人：董艳萍

电 话：0631-8963816

电 话：0631-8850170、13465245666

传 真：

传 真：

电子邮件：

电子邮件：whsygczx@163.com

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海蓝创假日酒店有限公司 地址：山东省威海市南海新区海景路海阔御景湾居民小区观海苑5号 联系人：邢朝阳 电话：0631-8963816
1.1.3	招标代理机构	名称：威海晟源工程管理咨询有限公司 地址：威海市南海新区蓝创大厦405室 联系人：董艳萍 电话：0631-8850170、13465245666 邮箱：whsygczx@163.com
1.1.4	项目名称	南海蓝创假日酒店接待楼工程（施工）
1.1.5	项目建设规模	总建筑面积1900.6m ² ，地上2层，地下1层，建筑高度9.4米，异形柱结构。
1.1.6	建设地点	威海南海新区蓝创假日酒店西侧、金辉路北
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内的土建、装饰、安装、室外景观绿化、市政等工程内容。其中精装修及进院内景观水池等甩项。
1.3.2	计划工期	2021年3月1日前完工，投标人必须根据工程实际情况合理安排设计工作，配备达到设计周期要求的人力、财力、物力等。
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资质条件	企业资质条件： 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、投标人及其法定代表人经“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）、“中国执行信息公开网”（ http://zxgk.court.gov.cn/ ）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

		<p>5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</p> <p>6、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统 (http://www.gsxt.gov.cn/index.html) 中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>注：本项目中标单位须在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台注册登记并通过审核，并于中标公告发布之后，将山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图（须体现投标单位名称）发送至招标代理机构邮箱（whsygczx@163.com）。</p> <p>项目经理资格：</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目负责人具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>4、项目负责人经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	<p>时间：若有需要，届时通知</p> <p>地点：若有需要，届时通知</p>
1.10.2	投标人提出问题的时间、形式	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止日 15 日前
1.11	分包	允许，非主体非关键性工作允许分包
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>
2.2.2	投标截止时间	2020 年 12 月 10 日 14 时 00 分

2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的金额：8万元（人民币捌万元整）。根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知(威住建通字〔2019〕76 号文)的规定，2019年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA级的投标单位本项目免交投标保证金。</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、以银行保函形式缴纳投标保证金的，须在 fyq 资格审查“投标保证金证明材料”上传保函彩色扫描件及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送</p>

至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“***项目投标保证金银行保函”（收件人：晟源萍 1，联系方式：13465245666），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。银行保函要求必须由投标人基本帐户开户银行针对本工程出具，且有效期不少于投标有效期，同时加盖银行公章。银行保函内容中索赔事项至少包括：（1）在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）中标通知书发出后，拒绝签订施工合同。（3）未按招标文件规定缴纳招标代理服务费。

3、以保险保函形式缴纳投标保证金的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国银行保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台

（<http://221.214.94.41:81/xyzj/>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<http://www.sdggzyjy.gov.cn>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。

投标人应选择符合上述要求的保险机构，需在投标截止时间前，在 fyq 资格审查“投标保证金证明材料”上传以下证明材料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

4、若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。须在 fyq 资格审查“投标保证金证明材料”上传电子保函保单或保函凭证彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。

5、除按规定免于缴纳投标保证金的企业外，未按规定提交投标保证金

		的投标人，其投标文件将被拒绝。
3.6	是否允许递交备选 投标方案	不允许
3.7.3	签字和（或）盖章 要求	本项目采用全电子标进行开标、评标。 投标人进行盖（签）章时必须盖（签）在投标格式里标示“公章”、“印章”处，未按以上要求盖（签）章，否决其投标。
3.7.4	书面投标文件份数	本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。
3.7.5	投标文件制作及装 订要求	1、技术标（施工组织设计）制作要求：技术标为暗标，技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。 2、本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。
4.1.3	封套上写明	书面投标文件不须提交，以电子标为准进行开标、评标。
4.2.2	递交投标文件地点	无（本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位不须提交纸质投标文件）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心第四标厅（威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼）
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7人，其中经济标评委3人，技术标评委4人。 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）、“中国执行信息公开网”（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html ）、威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被列为失信被执行人或严重失信主体，将不得作为评标专家参与评标活动。 资格审查过程中，评标委员会未委托代理机构进行书面或网上查询的，后期如出现问题，一切后果由评标委员会负责。

7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人：2人。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：疫情防控期间，优先采用不见面远程开标，评标结束后不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统（ http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index ）的预中标公示。在预中标公示前，任何单位和个人应对评标结果保密，否则产生的一切责任由泄密者承担。 公示期限：3个工作日
10、需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准，按威海市住房和城乡建设局网站扣分执行。
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	本工程招标控制价按照营改增后的计价依据设定，设招标控制价为 12785131.41 元。详见本招标文件投标人须知 3.2.3 款。
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制施工组织设计。
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.5 计算机评标		
10.5.1	是否实行计算机评标	是，本项目采用全过程电子标评标，投标人不需要递交纸质投标文件，只须按本须知附件 1 “电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件即可。
10.6 投标人代表出席开标会		
10.6.1	投标人可自行选择是否出席开标会议，不强制规定。疫情防控期间提倡不见面远程开标。	
10.7 中标公示		

10.7.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。
10.8 知识产权	
10.8.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.9 重新招标的其他情形	
10.9.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.10 同义词语	
10.10.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.11 监督	
10.11.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.12 解释权	
10.12.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.13	招标人补充的其他内容
<p>1、威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。</p> <p>2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项</p>	

目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。

（投标单位须在投标文件中附“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。）

7、投标人被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。（投标单位须在投标文件中附上上述查询截图。）

8、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。

9、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

10、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

11、扫黑除恶的投诉电话：0631-8966763。

12、对在中标后一定时期内，更换项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人中一人及以上的项目，要重点监管。监管内容包括：项目管理班子到岗履职、监理例会记录、验收资料签字、领导带班、工程款支付记录与施工合同对应、大型设备购买或租赁费用与实际对比、现场材料签收数量与采购分配量对比、劳务分包单位人员工资是否在总承包成本中列支等情况。

13、就下列事项投诉的，应当先向招标人提出异议。异议应当有事实依据及必要的证明材料：

（1）对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

（2）投标人对开标有异议的，应当通过电子系统在开标环节提出，招标人应当作出答复，并制作记录。

（3）投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。

14、特别说明：

（1）本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。

（2）各投标单位可自行选择是否派员出席本项目开标会议，不强制规定。疫情防控期间提倡不见面远程开标。

（3）本项目评审结果，请关注威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）的预中标公示。

（4）请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。

（5）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）

（6）疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

（7）威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292，15588382589。

（8）本项目提倡不见面远程开标。若投标单位派员至开标现场，疫情防控期间投标人代表应服从威海市公共资源交易中心管理，如实上报是否有重点疫区旅行史、居住史或接触史，是否有身体异常状况等，工作人员将对相关信息登记，未达到以下要求导致不能参加投标活动的，责任由投标人自行承担：①对身份证住址为山东省内的来威人员需提供山东健康通行卡，对省外（含境外）来威人员需提供健康通行卡（绿色码），否则投标人代表不能进入开标现场。（省外（含境外）入鲁人员应在抵达山东省境内第一时间通过微信公众号“健康山东服务号”或“爱山东”APP 或支付宝“山东电子健康通行码”如实申报个人旅居史、密切接触史、身体健康状况等信息，并承诺自觉进行隔离观察，同时向所在社区（村）和单位报告，申报后系统生成健康通行卡（黄色码）。入鲁人员在隔离观察期间应每日更新或报告个人健康状况，隔离观察期（14 天）满后，可发放或生成健康通行卡（绿色码）。）②禁止有发热、干咳、体温检测异常等症状和未经过隔离观察期的人员参与项目开标活动。

1 . 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

- （1）资质条件：见投标人须知前附表。
- （2）项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- （3）为本招标项目的监理人；
- （4）为本招标项目的代建人；
- （5）为本招标项目提供招标代理服务的；
- （6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- （8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （9）被责令停业的；
- （10）被暂停或取消投标资格的；
- （11）财产被接管或冻结的；
- （12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- （13）不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。
- （14）投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人被最高法院列入失信被执行人。
- （15）投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。
- （16）通过威海市信用管理中心开发的联合惩戒微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职

能部门列为严重失信主体。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 招标代理服务费：本工程由中标单位一次性支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

允许，对非主体、非关键性工作经招标人许可后方可进行分包。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- （1）招标公告；
- （2）投标人须知；
- （3）评标办法；
- （4）合同条款及格式；
- （5）工程量清单及报价表；
- （6）图纸；
- （7）技术标准和要求；
- （8）投标文件格式；
- （9）投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

注：投标文件封皮、目录、项目管理机构表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

3.2.1.2 投标人在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。绿化部分综合单价应包括完成工程量清单中的一个规定计量单位所需的绿化土方整形、苗木费、运输费、采购保管费、栽植费、施肥、两年养护期、管理费、利润、成活率及气候地质风险等因素并包括完成清单项目发生于施工前和施工过程中的技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。投标报价要充分考虑在施工过程中，发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切因素，结算时综合单价不做调整。

3.2.1.3 工程量清单及报价表：投标报价表、投标清单的全套分析表由系统自动生成。**投标人需对照给定的清单格式，对于系统不能自动生成的表格，在商务标中自行补充。**其中工程量为依据本招标文件及《山东省建设工程工程量清单计价规则》中的工程量计算规则计算出来的工程量。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，投标单位应复核图纸，清单中有漏项的内容，应当在投标截止时间 10 日前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息向招标人提出，由招标人予以解释或更正。

3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

3.2.2.3 本工程结算要求：

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合

单价。最终按本次报取的综合单价和实测工程量进行结算。

3.2.2.4 变更部分综合单价的执行原则：

- （1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价及费率认定；
- （2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- （3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由投标单位重新组价，但编制新的综合单价应采用投标时的人工、材料、机械及相关费用规定，如遇新材料其价格需经招标人、项目管理公司确认，重新组成的综合单价需经招标人、监理单位、项目管理公司书面确认。

3.2.2.5 有关不平衡报价要求：

各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件将被否决；若日后经招标人或审核方发现，招标人或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，招标人或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理单位、项目管理公司确认后进入结算单价。在合同执行中，如果发现中标人的单价中有畸高项目，招标人有权将该项目单价调减到其它合格投标人的相应单价的算术平均值的水平，而不承担任何责任。

3.2.2.6 其他报价要求详见第五章工程量清单编制说明。

3.2.3 本工程招标控制价按照营改增后的计价依据设定，设**招标控制价为 12785131.41 元**。投标人的投标报价高于招标控制价的，作无效标处理。

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理部门及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当在招标控制价公布后 10 日内使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息向招标人提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通过威海市建设工程电子交易系统发布。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料的复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- （3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审，各投标单位在上传投标文件时需将资格审查内容中上传以下资料彩色扫描件（word 文档或 pdf 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

（1）企业营业执照

（2）资质证书（根据《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质有效期延期的通知》，建筑业企业资质有效期于 2020 年 3 月 1 日至 6 月 30 日期满的，统一延期至 2020 年 7 月 31 日，及《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》，建筑业企业资质有效期于 2020 年 7 月 1 日至 2021 年 12 月 30 日届满的，统一延期至 2021 年 12 月 31 日。相关建设工程企业资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，资质证书无需换发。若存在上述情况，须同时上传全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。）

（3）安全生产许可证

（4）项目经理的注册建造师证书、安全考核合格 B 证及在本企业的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）（若存在过期情况，须上传网站查询合格信息截图。）

注：根据山东省住房和城乡建设厅《关于延续部分建设从业人员岗位证书有效期的公告》的通知，项目经理的安全考核 B 证，其证书有效期在 2020 年 7 月 9 日至 2020 年 12 月 31 日到期的，在“山东省建筑施工企业安全生产管理人员信息管理系统”中统一延期至 2020 年 12 月 31 日。若存在上述情况，须上传网站查询合格信息截图。

（5）项目管理机构所有成员须提供在本企业的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）

（6）法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件；若有法定代表人授权委托代理人，还须提供法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证、劳动合同及在本企业的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明原件或社保网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明）彩色扫描件；

（7）缴纳投标保证金的证明材料：A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传：投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构，否则其投标文件将被否决，代理公司开标现场将邮件或银行保函原件递交评标委员会

开启并进行评审。C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3)有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。D、如以电子保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证。E、若为按规定免交 投标保证金的单位，上传证明材料 word 文档或 pdf 文档，内容为：2019 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级的证明材料扫描件。

（8）投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人（上传查询截图）；

（9）开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（10）投标单位未被工商行政管理机关列入“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）严重违法失信企业名单（上传查询截图）。

（11）其他资格审查所要提交的资料

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件制作及装订要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章和前附表规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：无（本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所上传（递交）的电子投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件应在投标截止时间前完成上传，上传成功后，投标人应下载上传凭证。

4.2.5 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章或签字。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，投标人可自行选择是否出席开标会议，不强制规定。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （2）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （3）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会对投标人进行资格审查；
- （9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标

人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）对外公告。

7.3 签订合同

7.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标

人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应仔细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 GCZJ 文件形式导入，其中 GCZJ 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 GCZJ 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止

时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。投标人可自行选择是否派员出席开标会议，不强制规定。若派员出席开标会议的，招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到：**投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时

内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 本次招标采用全电子标开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件 2：威住建通字〔2018〕107 号《关于在房屋建筑和市政工程招标投标活动中对严重失信主体实施联合惩戒的通知》

《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等部门
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重失信主体 37. 出入境检验检疫严重失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体	

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到底的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准 and 工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，通过电子系统形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知(包括质疑问卷)。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应当及时在规定的时间内通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立

的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求通过电子招投标系统在规定的时间予以澄清、说明或补正。

3、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目管理班子配备情况

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

3.2.1.2. 企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3. 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于5人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于5人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留2位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4. 评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的60%，或者与其最终得分相差超过30%

的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.4.1 评标委员会须对工程量清单报价表的相似度重点进行评审，并对其做出书面评审结论。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1. 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2. 本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3. 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 在评标过程中，评标委员会以电子形式通过电子评标系统要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以电子形式通过电子评标系统予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的电子形式澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；
- (3) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；
- (4) 当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

1. 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。
2. 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A：评审细则

A1. 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招

标控制价的；

6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本；
11. 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；
12. 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；
13. 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；
14. 投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；
15. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
16. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
17. 投标报价未按招标文件要求编制的；
18. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，可否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
3. 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
4. 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
5. 为本招标项目的代建人；
6. 为本招标项目的招标代理机构；
7. 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
8. 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
9. 被依法暂停或者取消投标资格；
10. 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
11. 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
12. 在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
13. 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
14. 投标人或其法定代表人或委托代理人或项目负责人被最高法院列入失信被执行人；
15. 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

- 16.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- 17.在资格评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- 18.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- 19.投标文件有关质量标准、工期、质保期等实质性内容未响应招标文件要求的。

A3.有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

- 1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 2.投标人之间约定中标人；
- 3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 10.不同投标人的投标文件相互混装；
- 11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 13.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

A4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 1.使用伪造、变造的许可证件；
- 2.提供虚假的财务状况或者业绩；
- 3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 4.提供虚假的信用状况；
- 5.隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 6.法律、法规、规章规定的其他情形。

A5.评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效标后，经评标委员会评审，合格投标人不足3个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足3个的，招标人应当依法重新招标。

A6.评委会必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

A7.近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

A8.根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

A9.低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。

附件 B：无效招标投标条件

无 效 标 条 件

B0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

- B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。
- B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：
 - B1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；
 - B1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；
 - B1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；
 - B1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；
 - B1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；
 - B1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；
 - B1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
 - B1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；
 - B1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；
 - B1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；
 - B1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- B1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；
- B1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；
- B1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- B1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- B1.7 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的。
- B1.8 通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。
- B1.9 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的。
- B1.10 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MBC 地址三项

编码均相同的；

B1.11 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

B1.12 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

B1.13 电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

B1.14 只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效。

B1.15 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。电子评审未按要求加盖电子章的，按无效标处理。

B1.16 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

B1.17 开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理。

B1.18 投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

B1.19 投标人不按第二章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

B1.20 无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

B1.21 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

B1.22 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.5 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.23 投标报价有算术错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.4 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.24 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

B1.25 未按照招标文件第五章第 2 条规定编制报价表的，否决其投标。

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：_____

一、工程概况

- 设计图纸范围内的土建、装饰、安装、室外景观绿化、市政等工程内容。其中精装修及进院内景观水池等用项。

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

1. 签约合同价为:

人民币(大写) (¥ 元):

其中：

- 38

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____固定单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海蓝创假日酒店有限公司办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式七份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执二份，代理机构二份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行（SDF—2019—0002）建设工程施工合同（示范文本）第二部分 通用合同条款。

42

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场封闭范围以内为场内交通，范围以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：施工现场临时场地、临时水、电已开通至施工现场，现场内的所有用水费用（包括承包人利用地下水的费用）、用电费用由承包人自行解决。水源电源接入点至施工场地内由承包人实施，管线的规格、数量、平面走向等承包人自行确定，所需费用全部包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于与合同无关的其他事项。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：/。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：邢朝阳；

身份证号：/；

职 务：经理；

联系电话：0631-8963816；

电子信箱：/；

通信地址：山东省威海市南海新区海景路海阔御景湾居民小区观海苑 5 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：书面授权，全权代表。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场水通、电通、场地平整等，即开工前施工现场具备施工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: _____/_____。

发包人是否提供支付担保：_____ / _____。

发包人提供支付担保的形式: / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 按照《威海市建设工程竣工档案验收工作手册》执行。

承包人需要提交的竣工资料套数：一套完整资料。

承包人提交的竣工资料的费用承担：自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日。

承包人提交的竣工资料形式要求： 书面形式 。

(10) 承包人应履行的其他义务: / 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

建造师执业资格等级: _____;

建造师注册证书号: _____;

建造师执业印章号: _____;

安全生产考核合格证书号: _____;

联系电话: _____ ;

电子信箱: _____;

通信地址: _____:

承包人对项目经理的授权范围如下： 书面授权，全权代表。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：监理人限期承包人在收到提交要求后 3 日内补交，并承担违约金 1 万元；3 日内不能补交的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 1 万元；擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 4 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 4 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。在施工过程中，不允许承包人更换项目经理，若必须得换，经发包人、监理人同意后，在更换前 7 日前报建设行政主管部门登记批准后，方可更换。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 2 万元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2 万元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 4 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 1 万；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：工程主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：基础、钢筋混凝土结构、砌体、防水等。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：经发包人认可的工程非主体结构、非关键性工作。

其他关于分包的约定：∟。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：执行通用条款 3.5.4 条第（1）款规定。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工及保修阶段监理工作；以委托人的书面授权书为准，包括建设项目施工过程中的质量、进度、安全控制、信息管理；组织协调；工程签证等。

关于监理人的监理权限：建设项目施工过程中的质量、进度、安全控制、信息管理；组织协调；工程签证等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：/；

职 务：/；

监理工程师执业资格证书号：/；

监理工程师执业印章号：/；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/；

关于监理人的其他约定：/。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 无。

5.1.4 工程质量创建目标约定： 达到国家验收合格标准。

超出质量创建目标的奖励： 无。

其他奖惩约定： 无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 执行《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011，在施工过程中，承包人须严格按照有关安全规范、法规及操作规程进行施工，服从发包人安全管理和遵守各项安全规章制度，因安全问题出现的事故，承包人承担完全责任和费用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 无。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定： 发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 1、承包人必须按照文明施工要求予以施工，要保护好施工范围内的所有设施及管线，若因保护措施不到而产生的问题及费用，均由承包人负担；2、施工场地必须保持整洁，每天造成的施工垃圾必须当天清理；3、施工材料等物料必须按建筑平面图的指定位置堆放整齐；4、运输车辆必须符合《威海南海新区规范整治土石方运输管理办法》的要求执行；5 建筑施工工地扬尘污染防治实行总承包单位责任制，成立以项目经理为扬尘污染控制第一责任人的管理机构；6、项目部编制施工现场扬尘污染防治专项施工方案，并经监理单位及建设单位审核通过；7、现场大门口设置扬尘治理警示牌，施工现场主要道路及办公区、生活区进行硬化处理并辅以洒水降尘；8、施工工地出入口设置车辆冲洗设备及泥浆沉淀池，车辆不得带泥上路施工；9、施工期间，从建筑上层将具有粉尘逸散形的物料、渣土或废弃物输送到地面时，应采用密闭方式

运输，不得凌空抛洒；10、施工现场实行封闭式管理，沿主次街道设置围挡，安排人员定期巡视保持围挡的整洁、美观。11、依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。12、该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，施工时应根据行业主管部门及发包人要求，采取相应环保、文明、安全施工措施，投标报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：___/___。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：___/___。

超出安全文明施工创建目标的奖励：___无___。

其他奖惩约定：___/___。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人必须在保证工期、质量的前提下配备相应的机械设备、人员，配备的设备和人员必须达到审定的施工组织设计方案要求，否则需向发包人提出变更申请，并报主管部门备案。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前7天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，与劳动力签订用工合同，开工前7日上报给发包人，完成由其修建的施工

道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权利要求价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：
发包人应在在开工日期前 7 天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失；若承包人不按照合同约定计划工期或发包人发出的开工指令开工，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同金额的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 八级及以上的持续 2 天的大风；
- (2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；
- (3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 无 。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料和工程设备：

本工程的主要材料，发包人都有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费、税金。

承包人于开工前 7 日根据图纸设计要求给发包人、监理单位提报材料使用计划，经发包人、监理单位确认后方可采购。

材料进场，承包人应提前 48 小时通知监理人、承包人进行验收。材料的种类、规格、型号、质量等级应符合设计规定的要求。如不符合规定的要求，承包人应无条件更换符合规定的要求，由此产生的相关费用由承包人自行负责，延误的工期不顺延。

承包人必须采取有效的现场保护措施，如承包人未按发包人要求保护时，工程师有权另行组织人员，对材料、成品等实施保护，所发生的费用由承包人承担并直接从工程款中扣回，并可对承包人处以双倍所发生费用的惩罚性违约金。

所有材料均应选用符合国标的产品，所有由承包人自主报价的材料，采购前承包人均须提供样品，经发包人同意后方可使用；若承包人提供的样品或因其它的原因达不到发包人的要求，发包人有权指定供应商，一切费用由承包人承担。

无论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，发包人保留自行采购的权利。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：/。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： / 。

施工现场需要配备的试验设备： / 。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： / 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发生工程变更时，需以发包人、监理单位书面签字资料为准。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价，结算时以实测工程量为准。

关于变更估价的约定：

- (1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价及费率认定；
- (2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- (3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由承包人重新组价，但编制新的综合单价应采用投标时的人工、材料、机械及相关费用规定，如遇新材料其价格需经发包人、项目管理公司确认，重新组成的综合单价需经发包人、监理单位、项目管理公司书面确认。

10.4.2 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

10.4.3 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由承包人自行解决。

10.4.4 承包人为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、清理、清刷、交通标示牌、警示牌以及相邻场地道路清扫冲洗等所有费用，应包括在清单报价中，承包人应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

10.4.5 工程施工中，为保证工程质量，承包人自行采取的施工工艺措施项目，均由承包人在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

10.4.6 地下部分垂直运输承包人应考虑顶板封闭后的后续工作垂直运输不方便增加的费用，结算时不再增加此部分的费用。

10.5 承包人的合理化建议

发包人审查承包人合理化建议的期限：发包人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到承包人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____ / _____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：___/___。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：___不调整___。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___/___种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：___/___；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：___/___。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___/___时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___/___时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过___/___时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：___/___。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等。措施费（一）及措施费（二）中以“项”为单位的项目包干计取使用，措施费（二）其余项目为固定综合单价，结算时工程量按实调整；按给定的清单格式及工程量进行自主报价，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。承包人对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、承包人本企业的实际情况等增列项目并报价。已单独列项的措施项目费用的报价，承包人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在相应的综合单价中。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

3、其他价格方式：_____/_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____/_____。

预付款支付期限：_____/_____。

预付款扣回的方式：_____/_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____/_____。

预付款担保的形式为：_____/_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规

则》（2011）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程进度达 50%，工程款拨付至工程进度款（合同金额 50%）的 15%；工程进度达 80%，工程款拨付至工程进度款（合同金额 80%）的 25%；工程竣工验收合格且工程结算定案后拨付至工程总价款的 50%，工程结算定案之日起 1 年后拨付至工程总价款的 80%，余下的 20%工程价款于工程结算定案之日起 2 年后付清。在施工过程中，承包人单方面不履行合同（或中期终止合同），发包人将根据情况追究其责任并扣除其工程款。

农民工工资：根据相关农民工工资保证金管理办法要求缴纳农民工工资保证金。承包人每月足额发放农民工工资并每月将农民工实名登记表（内容包括但不限于民工姓名、性别、身份证号、工时、电话等）、发放工资表（需农民工签字确认）等相关资料送达发包人处。若承包人与其分包单位或农民工不予结算工资、欠款，影响发包人声誉的，发包人有权追究损害赔偿责任；如发生农民工或其分包单位上访，承包人应立即解决，如导致政府有关部门要求发包人代替承包人支付农民工工资的，发包人有权从当期工程款中扣回。每发生一次农民工或承包人的分包单位上访，发包人将按事件中核定的工资额的双倍扣除工程款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：/。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：/。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限：/。
- 发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

(2) 发包人支付进度款的期限：___/___。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___/___。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： 执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第___(4)___种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的___/___%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前___24___小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：___48___小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 由发包人组织建筑工程质量监督站及设计单位共同予以验收，承包人必须确保工程一次性验收合格，因验收不合格，承包人应无条件返工，增加的费用由承包人自行承担。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：___无___。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___无___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 每拖延一日，承包人向发包人支付合同价款的 3‰违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____颁发工程接收证书后 28 天内_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人提交竣工结算申请单_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____按照第 20 条（争议解决）约定处理_____。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____一式 4 份_____。

承包人提交最终结算申请单的期限：_____缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内_____。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____24 个月_____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____ / _____。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 ____ / ____ 种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：_____ / _____；

（2）_____ / _____ % 的工程款；

（3）其他方式：_____ / _____。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 ____ / ____ 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：_____ / _____。

关于质量保证金的补充约定：_____ / _____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：_____ 详见附件 3 _____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：_____ / _____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：___/___。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：___/___。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___/___。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：___/___。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：___/___。

(8) 其他：___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满___/___天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：___/___。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）因承包人采购材料用量计算失误等原因造成备料不及时而导致窝工，影响工期节点计划的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失。（2）材料质量达不到约定标准的，或因承包人偷工减料达不到设计要求，以致在保修期间及日后施工过程中发生质量问题，应无条件采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。发包人根据情节严重程度提出索赔。（3）承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 10%的违约金。（4）因承包人除非不可抗力因素原因造成工期延误的，以致工期延误而无法通过赶工完成施工任务的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失。（5）承包人其他违约责任按照相关法律法规规范执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付 10%签约合同价的违约金及其相应法律责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：___/___。

- （1）向 ____/____ 仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向 ____工程所在地____ 人民法院起诉。

21.其他

21.1、对在中标后一定时期内，更换项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人中一人及以上的项目，要发包人重点监管。监管内容包括：项目管理班子到岗履职、监理例会记录、验收资料签字、领导带班、工程款支付记录与施工合同对应、大型设备购买或租赁费用与实际对比、现场材料签收数量与采购分配量对比、劳务分包单位人员工资是否在总承包成本中列支等情况。

附件 2

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：威海蓝创假日酒店有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就 南海蓝创假日酒店接待楼工程（施工）（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下承包人所施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他约定：本工程其他部分质保期为 2 年。养护期 2 年，一级养护。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：若在保修期内出现质量问题，除进行整修外，发包人有权要求承包人支付违约金，违约金为工程造价的千分之三，且保修期将按修整耽误时间相应顺延。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____	承包人(公章)：_____
地 址：_____	地 址：_____
法定代表人(签字)：_____	法定代表人(签字)：_____
委托代理人(签字)：_____	委托代理人(签字)：_____
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账 号：_____	账 号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____

附件 5

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式

1、清单编制总说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。
5. 清单描述中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

二、工程概况：

本工程位于文登南海新区，东侧靠近金海路，北邻百寿路，南侧连接蓝湖西路和蓝湖东路。总建筑面积 1900.6m²，地上 2 层，地下 1 层，建筑高度 9.4 米，其中地下一层为 3.6 米，一层为 4.2 米，二层为 3.3 米。

三、工程招标范围：

设计图纸范围内的土建、装饰、安装、室外景观绿化、市政等工程内容。其中精装修及进院内景观水池等甩项。具体详见工程量清单。

四、编制依据：

1. 建设单位提供的山东华侨建筑设计有限公司设计的图纸及问题答复；
2. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
3. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)；
4. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
5. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、投标报价说明：

1、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

2、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

- 3、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。
- 4、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。
- 5、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“工程项目汇总表”、“单项工程汇总表”、“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”，“措施项目清单与计价汇总表”、“措施项目清单与计价表（一）”、“措施项目清单与计价表（二）”、“措施项目清单单价分析表”、“规费、税金项目清单与计价表”、“其他项目清单与计价汇总表”、“暂列金额明细表”、“工料机汇总表”、“工程议价材表”、“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”等，投标单位应按其规定内容填写。
- 6、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。
- 7、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。
- 8、投标单位必须完成按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收（土壤氡浓度检测、主体结构工程检测、桩基检测除外），由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。
- 9、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺、施工措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。
- 10、所有材料均应选用符合国标的产品，清单说明中已经约定品牌的材料要在工料机汇总表、工程设备汇总表中注明选用材料的品牌、规格、型号，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。
- 11、投标单位在投标报价时须按营改增后的增值税一般计价依据执行，投标报价中规费、税金为不可竞争费用，投标报价对其让利或者优惠的，将否决其投标，规费执行鲁建办字[2016]20号文中的相关规定，规费中社会保障费执行鲁标定字[2016]33号文中的相关规定，税金执行鲁建标字[2019]10号文中的相关规定。
- 12、图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

- 13、工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
- 14、本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价，建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费、税金。
- 15、无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。
- 16、所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
- 17、施工现场临时场地、临时水、电已开通至施工现场，现场内的所有用水费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。
- 18、在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施、监测设备（如扬尘噪音检测仪等）及相关费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。
- 19、中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。
- 20、投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。
- 21、报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。
- 22、报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。
- 23、综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。
- 24、投标报价要充分考虑在施工过程中，发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切因素，结算时综合单价不做调整。
- 25、措施费（一）及措施费（二）中以“项”为单位的项目包干计取使用，措施费（二）其余项目为固定综合单价，结算时工程量按实调整；按给定的清单格式及工程量进行自主报价，填报综

合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在相应的综合单价中。

26、本工程中的各种材料及苗木，投标单位在投标报价时应充分考虑满足中高档次要求，结算时不再因材料档次的提高而调整价格。

27、清单中除有规定的按清单给定工程量计算规则计算外，其他工程量依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》中工程量清单计算规则计算。补充清单除清单描述中约定工程量计算规则外，其他补充清单工程量均按实际完成工程量（天然密实状态、成活）计算。

28、本项目考虑 300000 元暂列金额，投标单位在投标报价时应按给定的暂列金额（计取规费、税金）计入报价，不得任意删除或更改金额，否则将否决投标。

七、土建工程报价时，投标单位应注意：

1、挖土方的报价应结合地质勘察报告及现场综合考虑开挖方式、土质类别、清理（包括人工清槽）、堆放、倒运、场内、外运输等费用，请投标单位根据施工场地情况结合自身施工组织设计综合考虑堆放地点、运输距离、运输方式等，如需发生弃土费用，还应考虑工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等以及因堆土（弃土）避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用。结算时挖土工程量按 2003 消耗量定额计算规则进行计算。

2、土石方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

3、工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、泵送剂、外加剂费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

4、除干硬性水泥砂浆外，其余所有涉及砂浆项目的报价，投标单位须按预拌砂浆考虑。报价中如不按预拌砂浆考虑，实际施工中即使采用预拌砂浆，结算时也不调整；报价中考虑预拌砂浆，但实际施工时未采用的，结算时按实调整。预拌砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。干硬性水泥砂浆报价时按现场搅拌考虑，砂浆中过筛砂的费用须在相应项目中考虑，结算时不再增加此项费用。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

5、砌块墙的报价中投标单位要考虑填缝补边产生小砖或填充砂浆（混凝土）的工程量，以及弧形墙体需增加的费用，结算时不再单独考虑此项费用。

6、施工过程中带“E”钢筋的使用除满足本图纸设计要求外，还应满足规范要求，在报价中综合考虑此部分费用。钢筋的焊接、各种形式的接头、植筋等费用应考虑在相应的钢筋子目中，清单

中不单独列项。报价中还应考虑各种形式的垫铁费用，结算时不再单独考虑此项费用。

7、涉及本工程的措施钢筋（除马凳外），投标人依据各自的施工方案或通常做法考虑到相关规格钢筋报价中，结算时不另行增加该费用。

8、砼项目的模板费用应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。

9、防水工程量按照实贴成活面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

10、脚手架项目报价时综合考虑脚手架底基础、材质、搭设高度及搭设方式等，并满足施工规范要求，结算时不再增加此类费用。

11、本工程所有砼天棚（含顶棚梁）及独立柱必须达到清水砼要求，不论施工时是否打磨，结算时均不增加此费用。

12、砼剪力墙止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞周围防水等相关费用，投标单位报价时应综合考虑在相应项目的综合单价中，结算时不再增加此类费用。

13、措施费中应考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费，结算时不再增加此费用。地下工程的垂直运输费综合考虑地下层及基础超深等发生的费用，投标单位报价时综合考虑在相应综合单价中，结算不再调整。

八、装饰工程报价时，投标单位应注意：

1、石材（块料）面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。清单项目的石材（块料）面层报价时还应充分考虑异形料的损耗过大、切割、磨边、倒角、开槽费用等，结算时不再单独增加此类费用。所有石材（块料）面层，如材料规格发生变化，只调整材料的价格，人工费、机械费以及其他材料不做调整。

2、石材（块料）的拼接、套割、六面防护费、阴阳角切割与对缝等费用、指定堆放地点至施工作业面的水平垂直运输费、保管费，因投标单位保管不当增加的费用或材料计划原因造成需二次采购、加工的费用等综合考虑到相应的报价中，结算时不另计算。

3、内外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活遍数、做法（含掺加防水剂）考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单综合单价。

4、墙面抹灰、地面砂浆等子目无论清单是否描述，投标报价均应包括基层处理、甩浆、刷界面剂、添加剂等费用。

5、涂料、真石漆及油漆等均按照成活遍数用量进行报价，且应达到验收标准，结算时不再调整。现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数。报价还应考虑施工过程中必要的遮挡保护措施，结算时此部分费用不另增加。

6、各种墙面装饰工程量以设计水平投影面积计算，外凸造型侧面及叠压不外露的装饰部位不计算装饰面积，投标报价时应综合考虑；还应综合考虑装饰面层开槽及对缝收口处理，结算时不再增加费用。

7、工程中的各个阴阳角及各作业面交界处的收口处理费用，除单独列项的项目外，其余均需在投

标报价中综合考虑，结算时不再增加相关费用。

九、绿化工程报价时，投标单位应注意：

1. 工程量清单的描述及内容与图纸资料不一致时，报价时以工程量清单为准，清单未注明时，以设计图纸为准（球类规格为修剪整形后规格）；
2. 工程量清单采用综合单价计价，综合单价应包括完成工程量清单中的一个规定计量单位所需的绿化土方整形、苗木费、运输费、采购保管费、栽植费、施肥、两年养护期、管理费、利润、成活率及气候地质风险等因素并包括完成清单项目发生于施工前和施工过程中的技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用；
3. 按费率计取的措施费（即措施项目一）包干使用，支撑、草绳缠绕树干、吊装、树干缠塑料薄膜、树干刷石硫合剂、保温防护棚、草坪铺草帘子等保护、保温、防风措施，报价时均应考虑在相应苗木综合单价中，结算时不再增加此类费用。
4. 投标单位在投标报价时应根据企业自身实力结合市场行情，充分考虑竞争因素和市场风险进行自主报价，结算时不做调整；
5. 投标人在投标报价时应根据现场地质条件、气候条件及实际情况综合考虑苗木成活率，在未来结算中不再考虑成活率因素影响综合单价的变化；
6. 工程结算时综合单价不变，工程量依据建设部门及监理单位验收合格的苗木数量计算。

十、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，设备的价格在设备汇总表中报价，按规定计取税费后列入投标总价中。
2. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求。报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
3. 管道清单中均含管件及附件、打洞、剔槽修复、防火封堵、阻火圈、防腐、除锈、刷底漆等相关工作内容，吊筋、管道支架的制作、安装均综合在各分部分项工程量清单中综合报价。
4. 桥架敷设时均需综合考虑弯头、三通、支架制作、安装及其刷油防腐等与之有关的工作内容，桥架的防火封堵、穿变形缝时的补偿装置，伸缩节及阻火圈等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
5. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的穿刺线夹、T接头、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。
6. 配电箱综合单价均包含焊压接线端子及图纸范围内的全部元器件；各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。
7. 施工单位应充分仔细阅读图纸，施工中涉及的高层、管井、超高、吊顶及不同安装高度等费用综合考虑在综合单价内，结算时无论采用何种方案，均不得调整。
8. 安装各个专业工程的设备本体调试、系统调试及联动试车，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时

不再增加此类费用。

十一、工程主要材料和设备及相关配件的价格应在主要材料表和设备表中详细列明品牌、规格、型号单价。报价中所选用的品牌档次应相当于或优于以下品牌档次中档以上：

钢材:济钢、莱钢、日钢；

SBS 防水:东方雨虹、深圳卓宝、潍坊宏源；

SBC 防水:潍坊宏源、京九、唐山德生；

铝合金门窗中的铝合金型材：山东华建、潍坊永昌、山东伟盛

铝合金门窗中的中空玻璃：山东金晶、威海蓝星、昆山台玻

铝合金门窗中的五金件：山东国强、国杰五金、温州郑达

镀锌钢管：天津友发、河北东升、莱阳莱重；

无缝钢管：鞍钢、包钢、邯钢；

阀门：上海二阀、上海良工、天津大站；

铜阀：埃美柯、上海冠龙、詹姆斯伯雷；

电线、电缆：文登昆崙、上海远东、淮安八方；

空调多联机设备：三菱重工海尔、格力、海信

2、工程量清单及报价表格式（详见后附录）

第六章 图纸

1、图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注
1	总说图				
2	结构				
3	建筑				
4	电气				
5	给排水				
6	暖通				
7	景观施工图				

2、图纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点的现场条件：

一、现场施工条件

施工现场四通一平。

二、本工程采用的技术规范

1、本工程采用的技术规范、设计规范见施工图纸。

2、施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

3、承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

- (1)、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2016），以中国建筑工业出版社编制为准。
- (2)、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300/2013），以中国建筑工业出版社编制为准。
- (3)、《工程建设标准强制性条文》（工业建筑部分、房屋建筑部分），以中国建筑工业出版社编制为准。
- (4)、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）
- (5)、《工程测量规范》（GB5026-2016），以中国计划出版社编制为准。
- (6)、《土方与爆破工程施工及验收规范》（GB500501-2012）
- (7)、《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）
- (8)、《地基与基础工程施工及验收规范》（GB51004-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- (9)、《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- (10)、《砼结构工程质量验收规范》（GB50204-2015）
- (11)、《建筑地面工程施工及验收规范》（GB50209-2010），以中国计划出版社编制为准。
- (12)、《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）
- (13)、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2013）
- (14)、《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- (15)、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2013），以中国建筑工业出版社编制为准。
- (16)、《给水排水管道工程施工及验收规程》（GB50268-2008）
- (17)、《采暖与卫生工程施工及验收规程》（GBJ242-2013）
- (18)、《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》（GB50168-2006）
- (19)、《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》（GB50169-2016）
- (20)、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2011）
- (21)、《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010
- (22)、《城市园林苗圃育苗技术规程》（CJ14-86）
- (22)、《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-99）
- (23)、《城市绿化和园林绿化用植物草科木本苗》（CJ/T34-91）

(24)、工程所需其他技术规范及法规等。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

投标函附录

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名：_____ 电话：_____ 邮箱：_____	
2	工期	合同协议书第二条	_____	
3	分包	专用条款第 3.5 款	_____	
4	质量保修期	专用条款第 15.4 款	_____	
5	质量标准	合同协议书第三条	_____	
6	投标有效期	/	_____	
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____联系方式（手机）：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

上传：法定代表人身份证彩色扫描件。为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，法定代表人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）_____（联系方式（手机））为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。
_____。

代理人无转委托权。

上传：授权委托书代理人身份证彩色扫描件、劳动合同及在本企业的社会保险证明彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明。）

注：若无法定代表人授权委托书，此表可删除。若有法定代表人授权委托书，为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，授权委托书手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

说明：

1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。

2、投标人对提供的以上资料的真实性负责，评标过程中评标委员若对以上投标人提供的资料有异议，可要求投标人提供原件进行复核，若发现有不实之处，按无效标处理。

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人				电 话					
	传 真				网 址					
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称					电话		
技术负责人	姓名		技术职称					电话		
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

企业信誉与实力

企业信誉情况								
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	合同签订时间	所获奖项	获奖时间	得分	备注
								所填内容在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算，扣分无下限。以“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。
合计								

项目经理信誉与实力

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目	担任职务		发包人及联系电话	
项目经理信誉情况					
序号	工程名称	建设单位	时间	得分	备注
					所填内容在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算，扣分无下限。以“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。
合计					

**拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程
项目的项目经理承诺**

我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理名字）身份证号：
注册证书号：_____没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

特此承诺。

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

注：“排名第一的中标候选人”指已在相关招投标网站上发布中标公示，且在中标公示期内的工程。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，或岗位证书有效性与相关网站上查询的有效性一致，仍接到有效投诉的，导致任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况 and 材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（电子公章）

法定代表人：

（电子法人章）

年 月 日

备注：在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

工程量清单报价表格式:

投 标 总 价

招 标 人: _____

工程名称: _____

投标总额（小写）: _____

（大写）: _____

投 标 人: _____

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人: _____

（签字或盖章）

编 制 人: _____

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间: _____

总 说 明

工程名称:

第 1 页 共 1 页



附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	企业营业执照	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为营业执照的彩色扫描件，须为有效证件
1.2	资质证书	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：具有建筑工程施工总承包三级及以上资质的资质证书的彩色扫描件，须为有效证件；且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。（根据《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质有效期延期的通知》，建筑业企业资质有效期于2020年3月1日至6月30日期满的，统一延期至2020年7月31日，及《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》，建筑业企业资质有效期于2020年7月1日至2021年12月30日届满的，统一延期至2021年12月31日。相关建设工程企业资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，资质证书无需换发。若存在上述情况，须同时上传全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。）
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：安全生产许可证的彩色扫描件，须为有效证件；
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件。若有法定代表人授权委托代理人的，上传法定代表人身份证明彩色扫描件、法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件、授权委托代理人劳动合同彩色扫描件及在本企业的社会保险证明彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明）。法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式，须按要求加盖电子章。
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>上传word文档或pdf文档，内容为缴纳投标保证金证明材料彩色扫描件，根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号文）的规定，2019年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为AAA级的投标单位免交投标保证金，须上传证明材料扫描件。如下：</p> <p>(1) 如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。</p> <p>(2) 如以银行保函形式缴纳投标保证金的，其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包装上注明“***项目投标保证金”（收件人：晟源萍1，联系方式：13465245666），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。</p> <p>(3) 如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设置的服务机构营业执照。</p> <p>(4) 如以电子保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；</p> <p>(5) 除按规定免于交纳投标保证金的企业外，未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。</p>
1.6	项目管理机构	合格制	<p>上传word文档或pdf文档，包括：项目经理、技术负责人、施工员、质检员或质量员、材料员、安全员各1名。上传项目管理机构人员社保证明材料彩色扫描件及项目经理证书彩色扫描件</p> <p>备注：</p> <p>(1) 项目管理班子成员必须为本企业正式员工，且必须上传在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）。</p> <p>(2) 项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格和安全考核合格B类证书。</p> <p>(3) 若注册建造师证书存在过期情况，须上传网站查询合格信息截图。</p> <p>(4) 根据山东省住房和城乡建设厅《关于延续部分建设从业人员岗位证书有效期的公告》的通知，项目经理及安全员的安全生产考核合格证，其证书有效期在2020年7月9日至2020年12月31日到期的，在“山东省建筑施工企业安全生产管理人员信息管理系统”中统一延期至2020年12月31日。若存在上述情况，须上传网站查询合格信息截图。</p> <p>(5) 须在本小项注明项目管理机构人员的岗位。</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
1.7	失信情况查询	合格制	上传word文档或pdf文档,内容为: 1、投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人经“信用中国”网(www.creditchina.gov.cn)、“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/)2个网站查询未被列为失信被执行人。上传失信查询截图 2、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn/index.html)中列入严重违法失信企业名单。上传网上查询截图。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图,开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体,如被列为严重失信主体,将否决其投标。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word文档或pdf文档,具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
2	技术标 [15.00]		
2.1	施工总体部署(含平面布置图);	1.30	(1.3分)对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理;
2.2	施工方案与技术措施;	1.30	(1.3分)施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行;
2.3	质量管理体系与措施;	1.30	(1.3分)有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施;
2.4	安全、文明管理体系与措施	1.30	(1.3分)针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行;
2.5	环境保护管理体系与措施	1.30	(1.3分)环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等;
2.6	冬、雨季施工方案;	1.30	(1.3分)冬雨季施工方案;
2.7	施工进度计划和进度措施	1.30	(1.3分)施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);
2.8	资源配备计划	1.30	(1.3分)资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工及工期的需要;
2.9	项目管理机构;	1.30	(1.3分)项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容);
2.10	成品保护、工程保修及养护制度;	1.30	(1.3分)成品保护、工程保修、售后服务及养护制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
2.11	使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施	2.00	(2分)使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	3.00	上传word文档或pdf文档,内容为:“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案(企业处罚记录)查询页面截图。 投标企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分3.0分,有违法违规行扣分的,在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算,扣分无下限。以“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注:近一年指自开标日向前推1年精确到日。
3.2	企业自有机械	1.50	上传word文档或pdf文档,内容为:企业自有设备发票扫描件。 投标企业自有自卸车、装载机、起重机等机械情况,每有一辆加0.5分,最高计1.5分。 注:发票抬头为本企业或企业下属分公司或子公司或法定代表人或企业负责人名称,“承包人用于本工程施工的机械设备表”具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
3.3	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员:项目经理为建筑工程二级及以上注册建造师且必须具备安全考核合格B证;其他关键岗位管理人员[包括技术负责人、施工员、质检员或质量员、材料员、安全员各1名]配备齐全,符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准,得2.5分。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
3.4	项目经理信用情况	3.00	<p>上传word文档或pdf文档,内容为:“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案(人员处罚记录)查询页面截图。</p> <p>项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分3.0分,有违法违规行为的,在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;以“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。</p> <p>备注:近一年指自开标日向前推1年精确到日。</p>
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式:综合平均法。</p> <p>评标基准价$C=$投标价算术平均值$A \times$下浮系数$K1 \times$权重比例$Q1 +$招标控制价$B \times$下浮系数$K2 \times$权重比例$Q2$。</p> <p>投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数)</p> <p>当$n \leq 6$时,$A =$所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$6 < n \leq 9$时,$A =$所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>当$n > 9$时,$A =$所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值</p> <p>B: 招标控制价。</p> <p>$K1$: 0.955,0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。</p> <p>$K2$: 0.97。</p> <p>Q: 权重比例$Q1 + Q2 = 100\%$, $Q1$、$Q2$取值均应$\geq 30\%$。</p> <p>$Q1$: 0.31,0.32,0.33,0.34,0.35,0.36。</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分</p> <p>每高于基准价1%,扣减0.2分,扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%,扣减0.1分,扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数)</p> <p>当$n \leq 4$时,$A =$所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时,$A =$所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分</p> <p>每高于基准价1%,扣减0.3分,扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%,扣减0.3分,扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数)</p> <p>当$n \leq 4$时,$A =$所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时,$A =$所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则:以基准价为基础,清单单(合)价每高1%减$1/N$,减完为止。每低1%减$0.5/N$,减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 12785131.41

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人2名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第1页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	蓝创假日酒店接待楼							
	土建							
	A.1 土（石）方工程							
1	010101001001	平整场地	平整方式综合考虑	m2	1193.2			
2	AB001	竣工清理	包括建筑物四周2m以内建筑垃圾清理	m3	8133.54			
3	010101003001	挖基础土方	1.土质类别:参照地质勘察报告及现场情况综合考虑 2.基础形式:桩承台基础+基础梁+筏板 3.挖土深度:综合考虑 4.挖土方式:综合考虑 5.土方运距:综合考虑 6.其他:包括人工清槽、桩间挖土、倒土等因素 7.工程量：按2003消耗量定额计算规则进行计算	m3	2713.5			
4	010103001001	土（石）方回填	1.位置：基础回填 2.回填材料:优质素土 3.回填质量:满足设计要求 4.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m3	1349.38			
5	010103001002	土（石）方回填	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.回填要求：分层夯填，压实系数大于0.94 3.工作内容:土源（自行考虑）、装车、运土、回填土、回填平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算 6.部位：室内回填	m3	139.73			
6	AB002	余土外运	1.土方运距:综合考虑 2.综合考虑装车、运输、卸车等因素 3.工程量：按实方体积计算	m3	1224.39			
	A.3 砌筑工程							
7	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格:蒸压灰砂砖，规格综合考虑 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	30.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第2页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m ³	252.03			
9	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m ³	2.8			
10	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:蒸压灰砂砖,规格综合考虑 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m ³	30.91			
11	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:蒸压灰砂砖,规格综合考虑 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m ³	5.39			
12	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:砖砌台阶 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m ³	0.2			
A.4 混凝土及钢筋混凝土工程								
13	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类:砼无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C40,抗渗等级≥P6,掺UEA12%掺抗裂纤维(0.9kg/m)	m ³	151.22			
14	010401003002	满堂基础	1.基础形式、材料种类:砼无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C40	m ³	22.11			
15	010401005001	桩承台基础	1.承台型式:独立式桩承台 2.混凝土强度等级:C40	m ³	54.86			
16	AB003	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长:预应力预制混凝土实心方桩,平均长9m 2.断面:300mm*300mm 3.砼标号:C60 抗渗等级不低于P10 4.做法:详见图纸及图集L14SG332 NFZ-300-9-a 5.施工方法:综合考虑 6.包含桩机进出场费 7.综合考虑桩材料及施工相关所有内容	m	1944			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第3页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB004	桩头处理	1.做法:基层处理、外运、桩头防水等所需所有费用 2.运距: 综合考虑 3.防水具体做法详见图纸	根	216			
18	AB005	截桩	1.桩类型: 预制钢筋砼方桩 2.截桩方式: 综合考虑 3.截桩长度: 综合考虑 4.桩头等垃圾外运	根	216			
19	AB006	凿桩头	1.桩类型: 预制钢筋砼方桩 2.凿桩方式: 综合考虑 3.凿桩长度: 综合考虑 4.桩头等垃圾外运	m3	12.44			
20	AB007	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算	根	216			
21	AB008	聚合物水泥砂浆	1.做法:承台的外表面抹15mm聚合物水泥砂浆	m2	285.01			
22	010401006001	垫层	1.承台基础垫层 2.混凝土强度等级:C25	m3	17.35			
23	AB009	聚合物水泥砂浆	1.做法:基础梁和基础柱的外表面抹15mm聚合物水泥砂浆	m2	717.95			
24	010401006002	垫层	1.基础梁垫层 2.混凝土强度等级:C25	m3	25.74			
25	010401006003	垫层	1.满堂基础垫层随打随抹平 2.混凝土强度等级:C25	m3	52.38			
26	010401006004	垫层	1.位置:室外台阶及平台 2.做法:150厚碎石灌M5水泥砂浆	m3	62.67			
27	010401006005	垫层	1.位置: 室外台阶及平台 2.做法: 60厚C15砼垫层	m3	25.07			
28	010401006006	垫层	1.位置: A-R轴一层地面 2.做法: 150厚C25细石砼垫层随打随抹	m3	72.54			
29	010402001001	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30	m3	22.59			
30	010402001002	矩形柱	1.柱种类:构造柱、抱框柱 2.混凝土强度等级:C25	m3	27.26			
31	010403001001	基础梁	1.混凝土强度等级:C40	m3	43.86			
32	010403002001	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30	m3	113.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第4页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010403004001	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.位置: 窗台带、厨房上返、卫生间上返、女儿墙压顶等	m3	9.25			
34	010403005001	过梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	1.16			
35	010404001001	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪砼墙 2.混凝土强度等级:C40	m3	2.47			
36	010404001002	直形墙	1.混凝土强度等级:C40,抗渗等级≥P6 2.墙体类型、材料种类:直形墙	m3	82.76			
37	010404001003	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪砼墙 2.混凝土强度等级:C30	m3	31.35			
38	010404001004	直形墙	1.位置: 内外墙 2.墙体类型、材料种类:砼墙 3.混凝土强度等级:C40	m3	14.1			
39	010404001005	直形墙	1.位置: 内外墙 2.墙体类型、材料种类:砼墙 3.混凝土强度等级:C30	m3	204.03			
40	010405001001	有梁板	1.板形式:有梁板 2.混凝土强度等级:C30	m3	188.18			
41	010405003001	平板	1.板形式:平板 2.混凝土强度等级:C30	m3	59.7			
42	010405009001	其他板	1.板形式:斜板 2.混凝土强度等级:C30	m3	129.77			
43	010405007001	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级:C30	m3	11.14			
44	010405008001	雨篷、阳台板	1.名称: 雨篷 2.混凝土强度等级: C30	m3	1.57			
45	010405006001	栏板	1.名称:砼栏板 2.混凝土强度等级:C30	m3	30.03			
46	010406001001	直形楼梯	1.楼梯方式: 无斜梁式 2.混凝土强度等级: C30 3.梯板厚度: 100mm	m2	39.6			
47	010406001002	直形楼梯	1.楼梯方式: 有斜梁式 2.混凝土强度等级: C30 3.梯板厚度: 100mm	m2	49.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第5页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	010406001003	直形楼梯	1.楼梯方式: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.楼梯板、平台板厚度每增减10mm	m2	132.84			
49	010407001001	其他构件	1.构件名称:室外台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	6.65			
50	010407002001	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法: 1) 素土夯实, 向外坡4% 2) 150厚毛石灌M5水泥砂浆 3) 60厚C20砼垫层, 上撒: 1水泥砂子压实赶光	m2	323.99			
51	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:一级钢箍筋, Φ6.5	t	0.129			
52	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢箍筋, Φ6.5	t	5.131			
53	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢箍筋, Φ8	t	11.108			
54	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢箍筋, Φ10	t	1.014			
55	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢箍筋, Φ12	t	4.144			
56	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:一级钢Φ4	t	1.917			
57	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:一级钢Φ6.5	t	2.882			
58	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5	t	1.265			
59	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8	t	25.651			
60	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10	t	11.579			
61	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12	t	14.91			
62	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ14	t	18.592			
63	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ16	t	12.276			
64	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ18	t	8.165			
65	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ20	t	6.843			
66	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ22	t	5.237			
67	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ25	t	5.961			
A.6金属结构工程								
68	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网, 规格详见图纸说明 2.位置:楼梯间、人流通道处内墙满挂, 砌体墙与梁柱交接处30CM宽	m2	1366.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第6页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	AB010	玻璃钢雨篷	1.玻璃种类: 夹层安全玻璃 2.玻璃厚度: 详见图纸 3.钢雨篷的链接及与主体的链接详见07SG528-1第18页 4.综合考虑预埋件、防火涂料及相关其他辅材等费用 4.具体详见图纸	m2	15.68			
A.7 屋面及防水工程								
70	010701001001	瓦屋面	1.材质:水泥瓦 2.基层做法:顺水条40*20(h),中距500,挂瓦条30*30,中距按瓦规格 3.详见L13J1第146页301	m2	1009.92			
71	AB011	屋面泄水管	1.排水管品种、规格: Φ50UPVC	个	33			
72	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材 2.做法:SBC防水卷材两道(0.7+0.7),粘结料(1.3+1.3),芯材厚度0.5 3.位置: 一层地面及墙面、二层卫生间楼面、墙面等 4.具体详见图纸	m2	935.69			
73	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶复合防水卷材 2.做法:聚乙烯丙纶防水卷材两道(0.7+0.7),粘结料(1.3+1.3),芯材厚度0.5 3.位置: 地下一层地面、墙面 4.具体详见图纸	m2	680.28			
74	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBS改性沥青防水卷材 2.防水层做法:3+4厚SBS改性沥青防水卷材 3.防水部位: 露台、阳台	m2	608.03			
75	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBS防水卷材 2.做法:3mm厚SBS防水卷材一道(隔汽层) 3.位置: 不上人屋面 4.具体详见图纸	m2	16.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第7页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBS防水卷材 2.做法:1) 4mm厚SBS改性沥青防水卷材一道 2) 隔离层一道 3.位置: 不上人屋面、坡屋面 4.具体详见图纸	m2	1026.36			
77	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:聚氨酯防水涂膜 2.防水部位:厨房、卫生间地面、墙面 3.做法:1)1.5厚聚氨酯防水涂膜防潮层 4.综合考虑卫生间及厨房管道根部附加防水费用	m2	616.38			
78	AB012	水泥砂浆找平层	1.位置: A-R轴厨房、卫生间 2.做法: 20厚M15预拌水泥砂浆保护层	m2	35.43			
79	010703003001	砂浆防水(潮)	1.位置: 室内地坪以下约60处 2.做法: 水泥渗透结晶防水涂料 3.具体详见图纸	m2	32.08			
80	AB013	水泥砂浆找平层	1.位置: 不上人屋面、坡屋面 2.做法: 20厚M20预拌水泥砂浆找平层	m2	1028.09			
81	AB014	细石混凝土找平层	1.位置: 不上人屋面 2.做法: 30厚C20细石混凝土找平层	m2	18.17			
82	AB015	细石混凝土找平层	1.位置: 坡屋面 2.做法: 35厚C20细石混凝土持钉层	m2	1009.92			
83	AB016	细石混凝土屋面	1.位置: 不上人屋面 2.做法: 40厚C20细石混凝土(6m*6m分隔,缝宽20mm,密封胶嵌缝,钢筋网在分隔缝处断开)	m2	18.17			
84	AB017	细石混凝土找平层	1.位置: A-R轴厨房、卫生间 2.做法: 40厚C20细石混凝土找坡抹平(坡向地漏)	m2	35.43			
85	AB018	细石混凝土找平层	1.位置: 车库 2.做法: 50厚C20细石混凝土随打随抹平	m2	43.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第8页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	010703004001	变形缝	1.变形缝部位:屋面 2.盖板材料种类:1.5厚镀锌钢板 3.综合考虑止水带、辅材及固定件等其他所有费用 3.做法:详见图纸屋面变形缝一大样	m	8.2			
87	AB019	细石混凝土找平层	1.位置:地下一层筏板基础 2.做法:50厚C20细石混凝土保护层	m ²	302.44			
88	010703004002	变形缝	1.变形缝部位:室内顶棚 2.盖板材料种类:1.5厚铝合金 3.综合考虑岩棉、镀锌扁钢压条、辅材及固定件等其他所有费用 4.做法:详见图纸屋面变形缝一大样	m	8.2			
89	010703004003	变形缝	1.变形缝部位:外墙 2.盖板材料种类:不锈钢面板 3.综合考虑止水胶条、辅材及固定件等其他所有费用 4.具体做法详见图集L13J14第23页大样2	m	37.8			
90	010703004004	变形缝	1.变形缝部位:屋面 2.盖板材料种类:1厚铝板 3.综合考虑保温材料、泡沫棒、辅材及固定件等其他所有费用 4.具体做法详见图集L13J14第26页大样3	m	3			
91	010703004005	变形缝	1.变形缝部位:屋面 2.盖板材料种类:混凝土盖板 3.做法:详见图集L13J14第29页大样2 4.变形缝填缝材料等综合考虑	m	1.5			
92	AB020	屋面排气孔	1.位置:屋面 2.具体做法详见图集L13J5-1第A21页	个	11			
93	AB021	挡雪栅栏	1.规格名称:不锈钢板栅栏高500mm,顶部Φ22*2不锈钢管 2.综合考虑预埋件、制作、安装费用	m	260.4			
A.8 隔热、保温								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第9页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种:聚乙烯膜 2.隔离层做法:0.4厚聚乙烯膜一层 3.隔离层部位:负一层地面	m2	219.89			
95	010802001002	隔离层	1.隔离层材料品种:聚乙烯膜 2.隔离层做法:0.4厚聚乙烯膜一层 3.隔离层部位:坡屋面	m2	1009.92			
96	010803001001	保温隔热屋面	1.位置:不上人屋面 2.做法:最薄处30厚1:8水泥加气砼碎块 3.具体详见图纸	m2	15.53			
97	010803001002	保温隔热屋面	1.位置:不上人屋面、坡屋面 2.做法:100厚B2级挤塑聚苯板保温层(密度为30kg/m3, 导热系数为0.03)	m2	1028.09			
98	010803001003	保温隔热屋面	1.位置:露台、阳台 2.做法:最薄处20厚LC5.0轻骨料砼2%找坡	m2	433.78			
99	010803003001	保温隔热墙	1.位置:地下一层外墙 2.做法:50厚挤塑聚苯保护层(容重28kg/m3)	m2	362.28			
100	010803003002	保温隔热墙	1.保温隔热形式:硬泡聚氨酯保温 2.做法:1) 60厚现喷硬泡聚氨酯保温(燃烧等级为B1级, 密度为30kg/m3, 导热系数为0.024) 2) 15厚胶粉聚苯颗粒找平(燃烧等级为B1级, 密度为230kg/m3, 导热系数为0.06) 3.综合考虑所有辅材 4.位置:外墙	m2	1512.74			
101	010803003003	保温隔热墙	1.位置:外挑构件 2.做法:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温	m2	705.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第10页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	010803003004	保温隔热墙	1.位置:外墙岩棉板防火隔离带 2.做法:1) 60厚岩棉板保温300mm高(燃烧等级为A级,密度为140kg/m ³ ,导热系数为0.045) 3.综合考虑隔离带外挑宽度、板材厚度及辅材等 4.具体做法详见图纸	m ²	77.47			
103	010803003005	保温隔热墙	1.位置:外墙岩棉板防火隔离带 2.做法:1) 60厚岩棉板保温500mm高(燃烧等级为A级,密度为140kg/m ³ ,导热系数为0.045) 3.综合考虑隔离带外挑宽度、板材厚度及辅材等 4.具体做法详见图纸	m ²	129.11			
104	010803005001	隔热楼地面	1.位置: A-R轴一层厨房、卫生间地面 2.做法: 50厚挤塑聚苯板	m ²	35.43			
105	010803005002	隔热楼地面	1.位置: 闷顶层 2.做法: 1)现浇砼楼板修补找平 2) 50厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(密度35kg/m ³)	m ²	623.74			
106	010803005003	隔热楼地面	1.位置:地下一层地面、二层走廊 2.做法:60厚LC7.5轻骨料砼填充层	m ²	396.78			
107	010803005004	隔热楼地面	1.位置:二层同层排水卫生间楼面 2.做法:380厚LC7.5轻骨料砼填充层	m ²	59.81			
108	AB022	地暖	1.名称: 一层地暖(详细做法见图纸)	m ²	522.73			
109	AB023	地暖	1.名称: 二层地暖(详细做法见图纸)	m ²	311.5			
基坑支护								
110	AB024	拉森钢板桩	1.材质及规格名称:IV拉森钢板桩支护 2.综合考虑租赁费、打拔费、装卸费等 3.其余详见图纸及规范要求	t	78.164			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第11页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	AB025	拉森钢板桩	1.材质及规格名称:IV 拉森钢板桩支护 2.综合考虑材料费、打拔费、装卸费等 3.其余详见图纸及规范要求	t	83.306			
112	AB026	钢管水平支撑	1.材质及规格名称:Φ300钢管水平支撑,壁厚不小于10mm 2.综合考虑安拆费、加工制作费、装卸费、租赁费等 3.其余详见图纸及规范要求	t	8.747			
113	AB027	预应力锚索	1.钢绞线种类、规格:材质及规格名称:孔径150,2S15.2钢绞线 2.水泥砂浆采用P.042.5水泥,水灰比0.5 3.预应力及轴向内力标准值详见图纸 4.综合考虑钻孔、清孔、注浆、搅拌插筋、锚具、垫板、预埋管等其他附件制作、安装费用 5.其余详见图纸和规范要求	m	624			
114	AB028	腰梁	1.材质及规格名称:12#工字钢 2.综合考虑材料费、制作加工费、运输、安装费等 3.其余详见图纸及规范要求	t	2.678			
115	AB029	喷射混凝土	1.喷射厚度:60mm 2.钢丝网:成品钢丝网 3.混凝土强度等级:C20 4.其余详见图纸及规范要求 5.工程量以设计实际测量挂网喷射面积计算	m ²	235.75			
116	AB030	安全防护栏杆	1.高度1.5m 2.综合考虑钢管直径、壁厚及间距 3.综合考虑防护栏杆基础及刷油费用	m	22.8			
117	AB031	挡水墙	1.M5.0水泥砂浆砌筑300*200	m ³	5.66			
	装饰							
	B.1 楼地面工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第12页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	BB001	水泥砂浆找平层	1.位置: U-Z轴一层楼面、卫生间楼面(同层排水)、二层休息室、更衣室、办公室、书房、工作室等 2.做法: 1) 素水泥浆一道 2) 20厚M15预拌水泥砂浆找平层	m ²	611.22			
2	BB002	水泥砂浆找平层	1.位置: 同层排水卫生间 2.做法: 15厚M15预拌水泥砂浆找平找坡层压光	m ²	59.8			
3	BB003	水泥砂浆找平层	1.位置: 卫生间楼面(同层排水) 2.做法: 1) 素水泥浆一道 2) 最薄处20厚M15预拌水泥砂浆找坡层抹平向地漏1%找坡	m ²	59.81			
4	020101003001	细石混凝土楼地面	1.位置: 闷顶 2.做法: 1) 40厚C20细石砼, 表面撒1: 1水泥砂子随打随抹光	m ²	623.74			
5	020102001001	石材楼地面	1.位置: 室外台阶平台 2.做法: 30厚M15干硬性水泥砂浆粘贴40mm厚毛面石质板材, 灌稀水泥浆擦缝	m ²	346.24			
6	020102002001	块料楼地面	1.位置: 上人屋面 (露台、阳台) 2.做法: 1) 30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3) 8-10厚防滑地砖铺平拍实, 稀水泥浆擦缝	m ²	433.78			
7	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置: 楼梯 2.做法: 304不锈钢扶手, 具体详见L13J8第15页 3.综合考虑预埋件及所有辅材	m	33.08			
8	020107002001	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置: 窗底座小于900mm 2.做法: 304不锈钢栏杆 3.高度: 900mm 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	31.5			
9	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.形式: 玻璃栏板 2.高度: 0.8m 3.具体详见L13J6-53	m	190.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第13页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020107002002	硬木扶手带栏杆、栏板	1.材料种类:绿可木防护栏杆 2.规格:绿可木栏杆800mm高, 横向100mm*200mm, 纵向50mm*30mm@300mm 3.综合考虑制作、安装及预埋件等费用	m	85.6			
11	020108001001	石材台阶面	1.位置:室外台阶 2.做法:30厚M15干硬性水泥砂浆粘贴40mm厚毛面石质板材, 灌稀水泥浆擦缝	m ²	65.61			
B.2 墙、柱面工程								
12	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼外墙 2.做法: 15厚M15预拌水泥砂浆找平层 (掺5%有机硅防水剂)	m ²	48.94			
13	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块外墙 2.做法: 15厚M15预拌水泥砂浆找平层 (掺5%有机硅防水剂)	m ²	650.98			
14	020203001001	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:砼外墙 2.做法: 15厚M15预拌水泥砂浆找平层 (掺5%有机硅防水剂)	m ²	284.71			
15	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.位置:砖基础 3.做法: 20厚1:3水泥砂浆	m ²	252.9			
16	020201001004	墙面一般抹灰	1.部位:砌块墙内墙面 (除卫生间、厨房外) 2.做法: 1) 2厚配套专用界面砂浆批刮 2) 7厚M10 (1:1:6) 预拌水泥石灰砂浆 3) 6厚M5 (1:0.5:3) 预拌水泥石灰砂浆抹平	m ²	1879.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第14页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	020201001005	墙面一般抹灰	1.部位: 砼内墙面 (除卫生间、厨房外) 2.做法: 1) 2厚配套专用界面砂浆批刮 2) 7厚M10 (1:1:6) 预拌水泥石灰砂浆 3) 6厚M5 (1:0.5:3) 预拌水泥石灰砂浆抹平	m2	964.56			
18	020201001006	墙面一般抹灰	1.部位: 卫生间、厨房砌块墙内墙面 2.做法: 1) 2厚配套专用界面砂浆批刮 2) 7厚M10 (1:1:6) 预拌水泥石灰砂浆 3) 6厚M5 (1:0.5:2.5) 预拌水泥石灰砂浆抹平	m2	404.66			
19	020201001007	墙面一般抹灰	1.部位: 卫生间、厨房砼内墙面 2.做法: 1) 2厚配套专用界面砂浆批刮 2) 7厚M10 (1:1:6) 预拌水泥石灰砂浆 3) 6厚M5 (1:0.5:2.5) 预拌水泥石灰砂浆抹平	m2	81.11			
20	BB004	墙面纤维网	1.位置: 内墙面 2.做法: 满挂耐碱玻纤网 160g/m2 一道	m2	3329.85			
21	020204001001	石材墙面	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 甲方现场确认 3.骨架: 竖向龙骨为 6.3# 热浸镀锌槽钢, 间距 900; 横向龙骨为 50x50x4 厚热镀锌角钢, 间距 500 4.其他要求详见图纸设计	m2	1343.01			
22	020207001001	装饰板墙面	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层类型、厚度: 2.5mm 铝板 3.龙骨规格: 竖向龙骨为 6.3# 热浸镀锌槽钢, 间距 900; 横向龙骨为 50x50x4 厚热镀锌角钢, 间距 500 4.综合考虑墙板及龙骨制作、安装、运输等相关费用	m2	765.52			
23	BB005	防腐木柱面	1.规格名称: 25厚防腐木 2.综合考虑制作、安装等费用	m2	149.69			
B.4门窗工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第15页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	020403001001	金属卷闸门	1.门的类型:电动卷帘门 2.具体详见图纸图集要求 3.综合考虑电动装置	m2	17.01			
25	020401006001	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.具体详见图纸图集要求 3.含门套及合页、把手、闭门器等五金件	m2	18.96			
26	020402001001	金属平开门	1.门的类型:平开铝合金节能门 2.具体详见图纸 3.综合考虑材料规格及相关辅材费用	m2	107.31			
27	020406002001	金属平开窗	1.窗的类型:平开内倒中空玻璃铝合金节能窗 2.材料种类、规格:65系列 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5 4.综合考虑防火玻璃及消防救援窗口玻璃等相关费用	m2	294.41			
28	020406002002	金属平开窗	1.窗的类型:平开中空玻璃铝合金节能窗 2.材料种类、规格:65系列 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5 4.综合考虑防火玻璃及消防救援窗口玻璃等相关费用	m2	30.51			
29	020406002003	金属平开窗	1.窗的类型:中空玻璃铝合金节能自然排烟窗 2.材料种类、规格:65系列 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5 4.综合考虑开启方式及开启度数	m2	147.81			
30	020406003001	金属固定窗	1.窗的类型:中空玻璃铝合金节能固定窗 2.材料种类、规格:65系列 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5	m2	38.12			
31	020406003002	金属固定窗	1.窗的类型:中空玻璃铝合金节能固定圆形窗 2.材料种类、规格:65系列 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5 4.工程量按最大矩形面积计算	m2	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第16页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	BB006	开窗装置	1.方式: 手动开窗器一拖一 2.离地高度及开启度: 详见图纸 3.综合考虑开窗器购置、安装费用及辅件等其他相关费用	套	11			
33	BB007	开窗装置	1.方式: 手动开窗器一拖二 2.离地高度及开启度: 详见图纸 3.综合考虑开窗器购置、安装费用及辅件等其他相关费用	套	3			
34	BB008	开窗装置	1.方式: 手动开窗器一拖五 2.离地高度及开启度: 详见图纸 3.综合考虑开窗器购置、安装费用及辅件等其他相关费用	套	1			
35	BB009	开窗装置	1.方式: 手动开窗器一拖四 2.离地高度及开启度: 详见图纸 3.综合考虑开窗器购置、安装费用及辅件等其他相关费用	套	1			
36	BB010	开窗装置	1.方式: 电动开窗器 2.离地高度及开启度: 详见图纸 3.综合考虑开窗器、控制器、电机等购置、安装费用及布线等其他辅材相关费用 4.位置:C15、C16	套	27			
37	BB011	铝合金纱窗	1.框材质: 铝合金 2.网材质: 金刚网 3.综合考虑纱窗制作、安装费用及辅材等其他相关费用	m2	77.21			
38	BB012	铝合金花格	1.规格名称及规格: 30*50*1.2仿铜拉丝铝方管 2.综合考虑制作、安装费用及辅材等其他相关费用	m2	65.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第17页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	BB013	仿木格栅	1.规格名称及规格:70*50绿可木 2.综合考虑制作、安装费用及辅材等其他相关费用	m2	133.04			
40	BB014	不锈钢格栅	1.规格名称及规格:高3米,100*75*2.2不锈钢管外喷仿木色氟碳漆 2.综合考虑制作、安装费用及辅材等其他相关费用	m2	67.05			
41	BB015	玻璃采光顶	1.龙骨规格:100*60*3不锈钢管,外喷氟碳漆 2.玻璃厚度:5+0.76+5夹胶安全玻璃 2.综合考虑制作、安装费用及辅材等其他相关费用	m2	18.2			
B.5 油漆、涂料、裱糊工程								
42	020507001001	刷喷涂料	1.喷刷部位:外墙 2.涂料种类:真石漆 3.颜色综合考虑黑色压条分隔费用,遍数满足成活要求 4.具体详见图纸	m2	1217.68			
43	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料种类:外墙涂料 3.颜色综合考虑,遍数满足成活要求 4.具体详见图纸	m2	511.43			
安装								
强电系统								
1	030204018001	配电箱	1.类别:总箱APZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:1000*850*250 4.含接线端子	台	1			
2	030204018002	配电箱	1.类别:1ALa 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.8米 3.半周长或回路数:300*400*150 4.含接线端子	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第18页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030204018003	配电箱	1.类别: 1ALc 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装, 距地1.8米 3.半周长或回路数: 300*400*150 4.含接线端子	台	1			
4	030204018004	配电箱	1.类别: 1ALb 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装, 距地1.8米 3.半周长或回路数: 300*400*150 4.含接线端子	台	1			
5	030204018005	配电箱	1.类别: -1ALa 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装, 距地1.8米 3.半周长或回路数: 300*400*150 4.含接线端子	台	1			
6	030204018006	配电箱	1.类别: 2ALc/2ALa 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装, 距地1.8米 3.半周长或回路数: 300*400*150 4.含接线端子	台	2			
7	030204018007	配电箱	1.类别: 2ALb 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装, 距地1.8米 3.半周长或回路数: 300*400*150 4.含接线端子	台	1			
8	030204031001	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	39			
9	030204031002	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	26			
10	030204031003	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	3			
11	030204031004	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	28			
12	030204031005	小电器	1.名称:空调开关 2.型号、规格:220V 10A	个	30			
13	030204031006	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	70			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第19页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030204031007	小电器	1.名称:地插 2.型号、规格:220V 10A	个	1			
15	030204031008	小电器	1.名称:防水五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	25			
16	030204031009	小电器	1.名称:热水器插座 2.型号、规格:220V 16A	个	16			
17	030204031010	小电器	1.名称:排气扇插座 2.型号、规格:220V 10A	个	11			
18	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	14.7			
19	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	5.4			
20	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4镀锌扁钢,等电位联结暗敷设 3.包含等电位箱安装	项	1			
21	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:φ10镀锌圆钢接闪带,明设,局部暗设. 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根Φ16(四根Φ10)钢筋作为引下线,引下线上端与接闪带焊接,下端与基础接地极焊接。外墙引下线在室外地面下1m处引出与室外接地线焊接。 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:所有外墙引下线在室外地面下1m处引出一根40x4热镀锌扁钢,扁钢伸出室外散水,预留长度不小于1m。 5.包含预留接地电阻测试盒	项	1			
22	030211008001	接地装置	1.类别:接地电阻测试 2.接地极根数:利用基础钢筋做接地体	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第20页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030212001001	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.含防腐防锈	m	16.4			
24	030212001002	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.含防腐防锈	m	20.1			
25	030212001003	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	96.1			
26	030212001004	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关盒安装	m	1830.3			
27	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	1743			
28	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	3613.3			
29	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-6	m	48.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第21页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-10	m	239.7			
31	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座头灯	套	115			
32	CB001	管沟挖填	1.综合考虑挖填方式	m ³	4.8			
33	CB002	金属软管	1.材质: 金属软管 2.规格: $\Phi 20$	m	105			
采暖系统								
34	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN50 4.连接方式:丝接	m	83.2			
35	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:丝接	m	124.5			
36	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:丝接	m	71.8			
37	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接	m	55.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第22页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:丝接	m	226			
39	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯保温无缝钢管 4.规格:D57*3.5 5.连接方式:焊接 6.具体详见图纸	m	24.4			
40	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯保温无缝钢管 4.规格:D45*3 5.连接方式:焊接 6.具体详见图纸	m	33			
41	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯保温无缝钢管 4.规格:D38*3 5.连接方式:焊接 6.具体详见图纸	m	8.1			
42	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯保温无缝钢管 4.规格:D32*3 5.连接方式:焊接 6.具体详见图纸	m	28.6			
43	030803001001	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	32			
44	030803001002	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第23页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
46	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20自动排气阀	个	18			
47	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
48	CB003	保温	1.名称: 难燃B1级柔性泡沫橡塑管壳 2.规格: 详见图纸	m3	3.57			
49	CB004	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格: DN25	个	8			
50	CB005	管沟挖填	1.综合考虑挖填方式	m3	3.2			
51	CB006	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格: DN20	个	14			
空调系统								
52	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调冷凝水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	126.5			
53	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调冷凝水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	58.5			
54	030801010001	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:9.53 4.连接方式:焊接 5.保温: 难燃B1级柔性泡沫橡塑管壳, 外缠塑料包扎带 6.含分支器	m	236.1			
55	030801010002	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:19.05 4.连接方式:焊接 5.保温: 难燃B1级柔性泡沫橡塑管壳, 外缠塑料包扎带 6.含分支器	m	80.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第24页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030801010003	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:15.88 4.连接方式:焊接 5.保温: 难燃B1级柔性泡沫橡塑管壳, 外缠塑料包扎带 6.含分支器	m	198.1			
57	030801010004	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:28.58 4.连接方式:焊接 5.保温: 难燃B1级柔性泡沫橡塑管壳, 外缠塑料包扎带 6.含分支器	m	35.4			
58	030801010005	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:12.7 4.连接方式:焊接 5.保温: 难燃B1级柔性泡沫橡塑管壳, 外缠塑料包扎带 6.含分支器	m	60.8			
59	030801010006	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:25.4 4.连接方式:焊接 5.保温: 难燃B1级柔性泡沫橡塑管壳, 外缠塑料包扎带 6.含分支器	m	13.5			
60	030801010007	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:6.35 4.连接方式:焊接 5.保温: 难燃B1级柔性泡沫橡塑管壳, 外缠塑料包扎带	m	77.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第25页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030801010008	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:22.23 4.连接方式:焊接 5.保温: 难燃B1级柔性泡沫橡塑管壳, 外缠塑料包扎带	m	23.7			
62	030901004001	空调器	1. 形式:落地安装, 多联机室外主机 2. 制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):28KW 3. 风量、质量(仅适用于整体空调器机组):净重 225kg 4.含电机检查接线	台	1			
63	030901004002	空调器	1. 形式:落地安装, 多联机室外主机 2. 制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):56KW 3. 风量、质量(仅适用于整体空调器机组):净重 450kg 4.功率: 14KW 5.含电机检查接线	台	1			
64	030901004003	空调器	1. 形式:落地安装, 多联机室外主机 2. 制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):67KW 3. 风量、质量(仅适用于整体空调器机组):净重 454kg 4.功率: 17.3KW 5.含电机检查接线	台	1			
65	030901005001	风机盘管	1.形式:吸顶式 2.制冷量: 2.8KW 3.名称: 室内多联机 4.含电机检查接线	台	8			
66	030901005002	风机盘管	1.形式:吸顶式 2.制冷量: 4.3KW 3.名称: 室内多联机 4.含电机检查接线	台	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第26页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030901005003	风机盘管	1.形式:吸顶式 2.制冷量: 5.6KW 3.名称: 室内多联机 4.含电机检查接线	台	12			
68	030901005004	风机盘管	1.形式:吸顶式 2.制冷量: 7.1KW 3.名称: 室内多联机 4.含电机检查接线	台	7			
69	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
70	CB007	保温	1.名称: 带铝箔的超细玻璃丝绵管壳 2.规格: 详见图纸	m3	1.21			
71	CB008	保护层	1.名称: 玻璃丝布两遍 2.规格: 详见图纸	m2	123.68			
72	CB009	防火漆	1.名称: 防火漆两道 2.规格: 详见图纸	m2	123.68			
给排水系统								
73	030801001008	镀锌钢管 (衬塑)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	63			
74	030801003001	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质: 污水 3.规格: DN150 4.连接方式: 法兰承插连接	m	18.8			
75	030801003002	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质: 污水 3.规格: DN100 4.连接方式: 法兰承插连接	m	51.7			
76	030801003003	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外):屋顶 2.输送介质: 污水 3.规格: DN100 4.连接方式: 法兰承插连接	m	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第27页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 消声U-PVC排水管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 承插粘接	m	72			
78	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 实壁U-PVC排水管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 承插粘接	m	46			
79	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 实壁U-PVC排水管 4. 规格: De75 5. 连接方式: 承插粘接	m	9.4			
80	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 实壁U-PVC排水管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 承插粘接	m	55.8			
81	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内明装 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR 4. 规格: De32 5. 连接方式: 熔接	m	5			
82	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR 4. 规格: De32 5. 连接方式: 熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	15.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第28页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR 4. 规格: De25 5. 连接方式: 熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	37.5			
84	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR 4. 规格: De20 5. 连接方式: 熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	80.55			
85	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PPR 4. 规格: De20 5. 连接方式: 熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	112.05			
86	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质: 雨水管 3. 材质: HDPE双壁波纹管 4. 规格: DN300 5. 连接方式: 胶圈承插连接	m	19.5			
87	030803010001	水表	1. 型号、规格: DN65 2. 连接方式: 法兰连接 3. 含阀门安装	组	1			
88	030803003002	焊接法兰阀门	1. 类型: 可调式减压阀 2. 型号、规格: DN65	个	1			
89	030803003003	焊接法兰阀门	1. 类型: 过滤器 2. 型号、规格: DN65	个	1			
90	030803013001	伸缩器	1. 类型: 橡胶软连接 2. 型号、规格: DN65	个	1			
91	031001002001	压力仪表	1. 名称: 压力表 2. 含压力表弯、旋塞阀安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第29页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030803001003	螺纹阀门	1.名称: 球阀 2.材质: 全铜 3.型号、规格: DN25	个	13			
93	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	0			
94	030804017001	地漏	1.材质: 不锈钢地漏 2.规格: DN50	个	31			
95	CB010	一般钢套管制作安装	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	10			
通风系统								
96	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌铁皮 2.形状: 圆形 3.板材厚度: 0.5 4.接口形式: 法兰连接	m ²	4.71			
97	030901017001	通风器	1.风量: 300m ³ /h 2.排气扇	台	14			
98	030901017002	通风器	1.风量: 400m ³ /h 2.排气扇	台	1			
弱电系统								
99	031103001001	钢管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷	m	35.4			
100	031103001002	钢管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷	m	5.1			
101	031103002001	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷	m	1117.3			
102	031103002002	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷	m	8.4			
103	031103007001	信息插座底盒 (接线盒)	1.规格: 弱电接线盒 2.安装形式: 砖、混凝土结构暗敷	个	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第30页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	031103038001	电话出线口	1.型号、规格: 电话插座	个	10			
105	031205010001	分配网络设备	1.名称: 电视插座 2.安装形式: 暗装	个	8			
106	031205012001	射频电缆	1.型号、规格: SYWV-75-5S 2.安装位置: 室内 3.敷设方式: 穿管敷设	m	235			
107	031103017001	4对对绞电缆	1.型号、规格: 网线UTP 2.敷设方式: 穿管敷设	m	1023.4			
108	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格: 网络插座	个	20			
109	031103015001	接线箱	1.名称: 弱电箱 (具体参数详见图纸) 2.型号、规格: 450*350*120	个	1			
110	031103015002	接线箱	1.名称: 弱电过线箱 2.型号、规格: 300*300*120	个	1			
室外污水系统								
111	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质: 污水管 3. 材质: HDPE双壁波纹管 4. 规格: DN300 5. 连接方式: 胶圈承插连接	m	135.9			
室外采暖系统								
112	030801002005	钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质: 暖气 3. 材质或种类: 带发泡保温无缝钢管 4. 规格: 57*3.5 5. 连接方式: 焊接	m	40.4			
113	030803003004	焊接法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 型号、规格: DN50	个	2			
室外雨水系统								
114	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质: 雨水管 3. 材质: HDPE双壁波纹管 4. 规格: DN200 5. 连接方式: 胶圈承插连接	m	32.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第31页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外):室外 2. 输送介质:污水管 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN300 5. 连接方式:胶圈承插连接	m	133.3			
室外给水系统								
116	030801001009	镀锌钢管 (衬塑)	1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:给水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	18.2			
117	030801001010	镀锌钢管 (衬塑)	1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:给水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	49.1			
118	030801001011	镀锌钢管 (衬塑)	1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:给水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	74.4			
119	030801001012	镀锌钢管 (衬塑)	1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:给水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	7.2			
120	030801001013	镀锌钢管 (衬塑)	1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:给水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	50.5			
室外景观工程								
沥青道路								
1	040202001001	路基平整碾压夯实	1.土壤类别:综合土质 2.密实度满足设计及规范要求 3.弃、取土运距:投标人自行考虑 4.位置:沥青路面、嵌草砖停车位	m2	285.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第32页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	040202014001	水泥稳定碎(砾)石	1.水泥强度等级及含量:压 实度 $\geq 98\%$, 抗压强度 $\geq 3.0\text{MPa}$, 水泥用量6%, 水泥选用32.5号普通硅酸 盐水泥。 2.碎石(砾)料规格:满足 设计及规范要求 3.厚度:20cm 4.运距:综合考虑 5.工作内容:厂拌、运输、 摊铺、养生	m ²	108.6			
3	040202014002	水泥稳定碎(砾)石	1.水泥强度等级及含量:压 实度 $\geq 98\%$, 抗压强度 $\geq 3.0\text{MPa}$, 水泥用量6%, 水泥选用32.5号普通硅酸 盐水泥。 2.碎石(砾)料规格:满足 设计及规范要求 3.厚度:25cm 4.运距:综合考虑 5.工作内容:厂拌、运输、 摊铺、养生	m ²	108.6			
4	040203004001	沥青混凝土	1.沥青品种:改性沥青混凝 土(AC-13) 2.粒式:细粒式 3.厚度:40mm 4.运距:综合考虑 5.工作内容:厂拌、运输、 摊铺	m ²	98.84			
5	040203004002	粘层	1.沥青品种:采用快裂洒 布型乳化沥青, 用量0.5L/ m ² 。 2.运距:综合考虑	m ²	98.84			
6	040203004003	沥青混凝土	1.沥青品种:石油沥青混凝 土(AC-20) 2.粒式:中粒式 3.厚度:60mm 4.运距:综合考虑 5.工作内容:厂拌、运输、 摊铺	m ²	98.84			
7	040203004004	透层	1.沥青品种:采用乳化沥 青, 用量1kg/m ² 。 2.运距:综合考虑 3.部位:沥青路面级配碎石 垫层上	m ²	98.84			
场外铺装土建								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第33页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101002001	挖土方	1.土质类别:参照地质勘察报告及现场情况综合考虑 2.位置:场区铺装、沥青路面等 3.挖土深度:综合考虑 4.挖土方式:综合考虑 5.土方运距:综合考虑 6.其他:包括人工清理、倒土、外运等因素 7.工程量:按2003消耗量定额计算规则进行计算	m3	479.55			
2	AB066	安砌路边石	1.材质:石质 2.规格尺寸:100*300山东白麻 3.包括路边石的场内倒运费 4.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m	78.01			
3	AB067	安砌路边石	1.材质:石质 2.规格尺寸:100*300山东白麻花岗岩,单面倒弧角 3.包括路边石的场内倒运费 4.30厚1:3水泥砂浆结合层	m	254.31			
4	010401006007	垫层	1.做法: 1) 素土夯实,压实系数 ≥ 0.9 2) 级配砂石(粒径 < 50) 2.厚度:综合考虑 3.位置:人行道铺装、车行道铺装、木平台	m3	159.52			
5	010401006008	垫层	1.做法:碎石碾压密实 2.厚度:150厚 3.位置:嵌草砖停车位	m3	28.92			
6	010401006009	垫层	1.做法:级配砂石 2.厚度:200厚 3.位置:嵌草砖停车位	m3	38.56			
7	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:C20混凝土 2.厚度:综合考虑 3.位置:人行铺装、车行铺装 4.按图纸设计及规范要求综合考虑缩缝与胀缝的设置及模板等其他相关费用	m3	109.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第34页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土 2.厚度: 综合考虑 3.位置: 防腐木平台 4.按图纸设计及规范要求 综合考虑缩缝与胀缝的 设置及模板等其他相关费用	m ³	0.82			
9	AB068	成品车档	1.成品车档 2.综合考虑购置、安装、 运输费 3.样式及规格甲方现场确认	个	5			
场外铺装装饰								
1	020102001002	石材楼地面	1.做法:1) 30厚1: 3干硬性 水泥砂浆粘结层, 上撒素 水泥 2) 粘贴300*300*50厚(山东 灰麻火烧面)花岗岩板	m ²	1.62			
2	020102001003	石材楼地面	1.做法:1) 30厚1: 3干硬性 水泥砂浆粘结层, 上撒素 水泥 2) 粘贴300*350*50厚(山东 灰麻火烧面)花岗岩板	m ²	0.53			
3	020102001004	石材楼地面	1.做法:1) 30厚1: 3干硬性 水泥砂浆粘结层, 上撒素 水泥 2) 粘贴300*290*50厚(山东 灰麻火烧面)花岗岩板	m ²	1.56			
4	020102001005	石材楼地面	1.做法:1) 30厚1: 3干硬性 水泥砂浆粘结层, 上撒素 水泥 2) 粘贴300*300*50厚(山东 白麻火烧面)花岗岩板	m ²	26.89			
5	020102001006	石材楼地面	1.做法:1) 30厚1: 3干硬性 水泥砂浆粘结层, 上撒素 水泥 2) 粘贴100*200*50厚(山东 灰麻火烧面)花岗岩板	m ²	1.4			
6	020102001007	石材楼地面	1.做法:1) 30厚1: 3干硬性 水泥砂浆粘结层, 上撒素 水泥 2) 粘贴300*600*50厚(山东 灰麻火烧面)花岗岩板	m ²	1.62			
7	020102001008	石材楼地面	1.做法:1) 30厚1: 3干硬性 水泥砂浆粘结层, 上撒素 水泥 2) 粘贴100*200*50厚灰色 透水砖	m ²	127.03			
8	020102001009	石材楼地面	1.做法:1) 30厚1: 3干硬性 水泥砂浆粘结层, 上撒素 水泥 2) 粘贴100*200*50厚咖色 透水砖	m ²	41.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第35页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020102001010	石材楼地面	1.做法:1) 30厚1: 3干硬性水泥砂浆粘结层, 上撒素水泥 2) 粘贴100*200*50厚小青砖	m2	58.46			
10	020102001011	石材楼地面	1.做法:1) 30厚1: 3干硬性水泥砂浆粘结层, 上撒素水泥 2) 粘贴1100*1100*30厚(山东白麻火烧面)花岗岩板浮雕	m2	26.01			
11	020102001012	石材楼地面	1.做法:1) 30厚1: 3干硬性水泥砂浆粘结层, 上撒素水泥 2) 粘贴100*200*30厚(乳山青荔枝面)花岗岩板	m2	4.26			
12	020102001013	石材楼地面	1.做法:1) 30厚1: 3干硬性水泥砂浆粘结层, 上撒素水泥 2) 粘贴130*200*30厚(乳山青荔枝面)花岗岩板	m2	0.55			
13	020102001014	石材楼地面	1.做法:1) 30厚1: 3干硬性水泥砂浆粘结层, 上撒素水泥 2) 粘贴100*300*30厚(乳山青荔枝面)花岗岩板	m2	0.09			
14	020102001015	石材楼地面	1.做法:1) 30厚1: 3干硬性水泥砂浆粘结层, 上撒素水泥 2) 粘贴300*300*30厚(乳山青荔枝面)花岗岩板	m2	0.63			
15	020102001016	石材楼地面	1.做法:1) 30厚1: 3干硬性水泥砂浆粘结层, 上撒素水泥 2) 粘贴500*800*30厚(山东白麻火烧面)花岗岩板	m2	1.6			
16	020102001017	石材楼地面	1.做法:1) 30厚1: 3干硬性水泥砂浆粘结层, 上撒素水泥 2) 粘贴500*500*30厚(山东白麻火烧面)花岗岩板	m2	38			
17	020102001018	石材楼地面	1.做法:1) 30厚1: 3干硬性水泥砂浆粘结层, 上撒素水泥 2) 粘贴500*500*30厚(山东灰麻火烧面)花岗岩板	m2	12.75			
18	BB017	停车位植草砖铺装	1.面层: 80厚400*400绿色井字形植草砖,干砂扫缝 2.结合层: 30厚黄土粗砂垫层(砂: 土=1: 1)	m2	139.04			
19	020102001019	石材楼地面	1.做法:1) 30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2) 粘贴300*600*50厚(山东灰麻荔枝面)花岗岩板.表面做防滑处理,1:2水泥砂浆灌缝	m2	34.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第36页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	020102001020	石材楼地面	1.做法:1) 30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2) 粘贴100*100*50厚(黑色马蹄石)花岗岩板,表面做防滑处理,1:2水泥砂浆灌缝	m2	7.84			
21	020102001021	石材楼地面	1.做法:1) 30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2) 粘贴500*500*50厚(山东白麻火烧面)花岗岩板,表面做防滑处理,1:2水泥砂浆灌缝	m2	245.25			
22	020102001022	石材楼地面	1.做法:1) 30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2) 粘贴500*500*30厚(山东白麻火烧面)花岗岩板,表面做防滑处理,1:2水泥砂浆灌缝	m2	65.98			
23	020102001023	石材楼地面	1.做法:1) 30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2) 粘贴500*500*50厚(山东灰麻火烧面)花岗岩板,表面做防滑处理,1:2水泥砂浆灌缝	m2	126			
24	020102001024	石材楼地面	1.做法:1) 30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2) 粘贴300*600*30厚(山东灰麻火烧面)花岗岩板,表面做防滑处理,1:2水泥砂浆灌缝	m2	24.01			
25	020102001025	石材楼地面	1.做法:1) 30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2) 粘贴150*600*50厚(乳山青荔枝面)花岗岩板,表面做防滑处理,1:2水泥砂浆灌缝	m2	3.59			
26	020102001026	石材楼地面	1.做法:1) 30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2) 粘贴100*100*30厚(乳山青荔枝面)花岗岩板,表面做防滑处理,1:2水泥砂浆灌缝	m2	18.59			
27	020102001027	石材楼地面	1.做法:1) 30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2) 粘贴300*300*30厚(山东灰麻火烧面)花岗岩板,表面做防滑处理,1:2水泥砂浆灌缝	m2	3.15			
28	020102001028	石材楼地面	1.做法:1) 30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2) 粘贴100*200*30厚(山东灰麻火烧面)花岗岩板,表面做防滑处理,1:2水泥砂浆灌缝	m2	0.06			
29	020102001029	石材楼地面	1.做法:1) 30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2) 粘贴150*300*30厚(山东灰麻火烧面)花岗岩板,表面做防滑处理,1:2水泥砂浆灌缝	m2	0.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第37页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	020102001030	石材楼地面	1.做法:1) 30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2) 粘贴200*150*30厚(山东灰麻火烧面)花岗岩板,表面做防滑处理,1:2水泥砂浆灌缝	m2	0.09			
31	020102001031	石材楼地面	1.做法:1) 30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2) 粘贴75*200*30厚(山东灰麻火烧面)花岗岩板,表面做防滑处理,1:2水泥砂浆灌缝	m2	0.02			
32	020102001032	石材楼地面	1.做法:1) 30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2) 粘贴75*300*30厚(山东灰麻火烧面)花岗岩板,表面做防滑处理,1:2水泥砂浆灌缝	m2	0.42			
33	020102001033	石材楼地面	1.做法:1) 30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2) 粘贴200*300*30厚(山东灰麻火烧面)花岗岩板,表面做防滑处理,1:2水泥砂浆灌缝	m2	0.12			
34	020102001034	石材楼地面	1.做法:1) 30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2) 粘贴100*300*30厚(山东灰麻火烧面)花岗岩板,表面做防滑处理,1:2水泥砂浆灌缝	m2	0.03			
35	020102001035	石材楼地面	1.面层:400*800*60厚山东白麻花岗岩板 2.结合层:(1)素土夯实(2)30厚中粗砂 3.位置:汀步	m2	4.23			
36	BB018	防腐木平台	1.做法: 1) 50*50木龙骨@600,50*50*20厚木垫块,中距500 2) 145*50厚防腐木 3.综合考虑100*20厚防腐木板封边及连接件、辅材费用 4.具体详见图纸	m2	8.19			
室外附属土建								
大门								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第38页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101003002	挖基础土方	1.土质类别:综合考虑 2.基础形式:独立基础 3.挖土深度:综合考虑 4.挖土方式:综合考虑 5.土方运距:综合考虑 6.其他:包括人工清槽、倒土等因素 7.工程量:按2003消耗量定额计算规则进行计算	m3	15.69			
2	010103001003	土(石)方回填	1.位置:基础回填 2.回填材料:优质素土 3.回填质量:满足设计要求 4.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m3	10.76			
3	AB096	余土外运	1.土方运距:综合考虑 2.其他:包括装车、运输、卸车等因素 3.工程量:按实方体积计算	m3	4.93			
4	010401006012	垫层	1.独立基础垫层 2.混凝土强度等级:C15	m3	1.03			
5	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.4			
6	010402001003	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30	m3	2.81			
7	010405001002	有梁板	1.板形式:有梁板 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.54			
8	010405007002	天沟、挑檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.55			
9	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢筋, Φ6	t	0.088			
10	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8	t	0.042			
11	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10	t	0.062			
12	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12	t	0.187			
13	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ14	t	0.25			
14	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ16	t	0.106			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第39页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBS改性沥青防水卷材 2.做法:1) 4厚SBS改性沥青防水卷材一道 3.位置:屋面 4.具体详见图纸	m2	22.82			
16	010803001004	保温隔热屋面	1.位置:屋面 2.做法:发泡混凝土填充	m2	16.71			
17	AB097	水泥砂浆保护层	1.位置:屋面 2.做法:10厚M15预拌水泥砂浆找平层	m2	22.82			
廊架								
18	010101003003	挖基础土方	1.土质类别:综合考虑 2.基础形式:独立基础 3.挖土深度:综合考虑 4.挖土方式:综合考虑 5.土方运距:综合考虑 6.其他:包括人工清槽、倒土等因素 7.工程量:按2003消耗量定额计算规则进行计算	m3	23.57			
19	010103001004	土(石)方回填	1.位置:基础回填 2.回填材料:优质素土 3.回填质量:满足设计要求 4.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m3	17.86			
20	AB098	余土外运	1.土方运距:综合考虑 2.其他:包括装车、运输、卸车等因素 3.工程量:按实方体积计算	m3	5.71			
21	010301001002	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格:MU7.5砖墙,规格综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	1.3			
22	010401006013	垫层	1.独立基础垫层 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.63			
23	010401006014	垫层	1.位置:基础垫层 2.做法:(1)素土夯实,压实系数大于0.93 (2)150厚地瓜石垫层灌M5水泥砂浆	m3	5.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第40页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010401006015	垫层	1.条形基础垫层 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.86			
25	010401006016	垫层	1.廊架地面垫层 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.66			
26	010401002002	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.3			
27	010403001002	基础梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	0.77			
28	010404001006	直形墙	1.位置: 外墙 2.墙体类型、材料种类:砼墙 3.混凝土强度等级:C25	m3	2.25			
29	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢筋箍筋, Φ6	t	0.073			
30	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢筋箍筋, Φ8	t	0.016			
31	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8	t	0.045			
32	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12	t	0.162			
33	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ14	t	0.14			
34	010417002001	预埋铁件	1.铁件规格: 10厚钢板、 Φ12钢筋等	t	0.07			
35	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ16	t	0.019			
	枯山水							
36	010401006017	垫层	1.素土夯实 $\geq 94\%$ 2.100厚粗砂垫层	m3	7.31			
37	010802001003	隔离层	1.隔离层材料品种:滤水土工布 2.隔离层做法:滤水土工布铺设两层(150g/m2) 3.隔离层部位:枯山水粗砂垫层上部	m2	146.24			
38	010401006018	垫层	1.80厚Φ8-15黑色瓜子石, 边缘收边带收边	m3	5.85			
	入口景墙							
39	010101003004	挖基础土方	1.土质类别:综合考虑 2.基础形式:条形基础 3.挖土深度:综合考虑 4.挖土方式:综合考虑 5.土方运距:综合考虑 6.其他:包括人工清槽、倒土等因素 7.工程量:按2003消耗量定额计算规则进行计算	m3	83.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第41页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010103001005	土(石)方回填	1.位置:基础回填 2.回填材料:优质素土 3.回填质量:满足设计要求 4.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m ³	51.57			
41	AB099	余土外运	1.土方运距:综合考虑 2.其他:包括装车、运输、卸车等因素 3.工程量:按实方体积计算	m ³	32.37			
42	010301001003	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格:MU10砼砖墙, 1:1水泥砂浆勾缝, 规格综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m ³	5.98			
43	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:MU10砼砖墙, 1:1水泥砂浆勾缝 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m ³	6.07			
44	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型:弧形墙 2.墙体厚度:370 3.砖品种、规格:MU10砼砖墙, 1:1水泥砂浆勾缝 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m ³	17.3			
45	010302001005	实心砖墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:370 3.砖品种、规格:MU10砼砖墙, 1:1水泥砂浆勾缝 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m ³	5.99			
46	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类:条形基础 2.混凝土强度等级:C30	m ³	18.04			
47	010401006019	垫层	1.条形基础垫层 2.混凝土强度等级:C20	m ³	6.72			
48	010403001003	基础梁	1.混凝土强度等级:C25	m ³	1.63			
49	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢筋, Φ6	t	0.047			
50	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢 Φ8	t	0.298			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第42页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10	t	0.577			
52	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ16	t	0.152			
吉祥雕塑								
53	010101003005	挖基础土方	1.土质类别:综合考虑 2.基础形式:独立基础 3.挖土深度:综合考虑 4.挖土方式:综合考虑 5.土方运距:综合考虑 6.其他:包括人工清槽、倒土等因素 7.工程量:按2003消耗量定额计算规则进行计算	m3	11.66			
54	010103001006	土(石)方回填	1.位置:基础回填 2.回填材料:优质素土 3.回填质量:满足设计要求 4.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m3	5.55			
55	AB100	余土外运	1.土方运距:综合考虑 2.其他:包括装车、运输、卸车等因素 3.工程量:按实方体积计算	m3	6.11			
56	010401006020	垫层	1.做法:150厚碎石垫层	m3	0.97			
57	010401006021	垫层	1.独立基础垫层 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.65			
58	010401002003	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C20	m3	2.12			
59	010301001004	砖基础	1.基础形式:独立基础 2.砖品种、规格:MU10砖基础,规格综合考虑 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	5.85			
60	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12	t	0.067			
入口对景景墙								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第43页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	010101003006	挖基础土方	1.土质类别:综合考虑 2.基础形式:条形基础 3.挖土深度:综合考虑 4.挖土方式:综合考虑 5.土方运距:综合考虑 6.其他:包括人工清槽、倒土等因素 7.工程量:按2003消耗量定额计算规则进行计算	m3	34.8			
62	010103001007	土(石)方回填	1.位置:基础回填 2.回填材料:优质素土 3.回填质量:满足设计要求 4.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m3	21.58			
63	AB101	余土外运	1.土方运距:综合考虑 2.其他:包括装车、运输、卸车等因素 3.工程量:按实方体积计算	m3	13.22			
64	010401006022	垫层	1.条形基础垫层 2.混凝土强度等级:C20	m3	2.59			
65	010401001002	带形基础	1.基础形式、材料种类:条形基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.9			
66	010301001005	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格:MU10砼砖墙, 1:1水泥砂浆勾缝, 规格综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	2.93			
67	010302001006	实心砖墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:370 3.砖品种、规格:MU10砼砖墙, 1:1水泥砂浆勾缝 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	9.84			
68	010403001004	基础梁	1.混凝土强度等级:C30	m3	0.8			
69	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢箍筋, Φ6	t	0.022			
70	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8	t	0.11			
71	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10	t	0.204			
72	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ16	t	0.068			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第44页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	东侧围墙							
73	010101003007	挖基础土方	1.土质类别:综合考虑 2.基础形式:条形基础 3.挖土深度:综合考虑 4.挖土方式:综合考虑 5.土方运距:综合考虑 6.其他:包括人工清槽、倒土等因素 7.工程量:按2003消耗量定额计算规则进行计算	m3	377.28			
74	010103001008	土（石）方回填	1.位置:基础回填 2.回填材料:优质素土 3.回填质量:满足设计要求 4.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m3	234.01			
75	AB102	余土外运	1.土方运距:综合考虑 2.其他:包括装车、运输、卸车等因素 3.工程量:按实方体积计算	m3	143.27			
76	010401006023	垫层	1.条形基础垫层 2.混凝土强度等级:C20	m3	28.06			
77	010401001003	带形基础	1.基础形式、材料种类:条形基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	74.83			
78	010301001006	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格:MU10砼砖墙，1：1水泥砂浆勾缝，规格综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	31.73			
79	010302001007	实心砖墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:370 3.砖品种、规格:MU10砼砖墙，1：1水泥砂浆勾缝 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	103.81			
80	010402001004	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.67			
81	010403004002	圈梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	1.87			
82	010403001005	基础梁	1.混凝土强度等级:C30	m3	8.65			
83	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢箍筋，Φ6	t	0.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第45页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8	t	1.252			
85	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10	t	2.207			
86	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ16	t	0.734			
	影壁							
87	010101003008	挖基础土方	1.土质类别:综合考虑 2.基础形式:独立基础 3.挖土深度:综合考虑 4.挖土方式:综合考虑 5.土方运距:综合考虑 6.其他:包括人工清槽、倒土等因素 7.工程量:按2003消耗量定额计算规则进行计算	m3	4.72			
88	010103001009	土(石)方回填	1.位置:基础回填 2.回填材料:优质素土 3.回填质量:满足设计要求 4.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m3	2.87			
89	AB103	余土外运	1.土方运距:综合考虑 2.其他:包括装车、运输、卸车等因素 3.工程量:按实方体积计算	m3	1.85			
90	010301001007	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格:MU10砖墙,规格综合考虑 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	1.23			
91	010302001008	实心砖墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:MU10砖墙 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.98			
92	010401006024	垫层	1.位置:基础垫层 2.做法:(1)素土夯实,压实系数大于0.93 (2)150厚地瓜石垫层灌M5水泥砂浆	m3	0.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第46页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	010401006025	垫层	1.条形基础垫层 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.25			
94	010404001007	直形墙	1.位置: 外墙 2.墙体类型、材料种类: 砼墙 3.混凝土强度等级:C25	m3	0.56			
95	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: 三级钢 Φ8	t	0.036			
96	AB104	槽钢饰面造型	1.槽钢规格: 50*32*4.4厚, 灰色氟碳漆饰面 2.综合考虑制作、安装、运输及预埋铁件等费用	m	10.36			
	水景墙							
97	010101003009	挖基础土方	1.土质类别: 综合考虑 2.基础形式: 独立基础 3.挖土深度: 综合考虑 4.挖土方式: 综合考虑 5.土方运距: 综合考虑 6.其他: 包括人工清槽、倒土等因素 7.工程量: 按2003消耗量定额计算规则进行计算	m3	84.46			
98	010103001010	土(石)方回填	1.位置: 基础回填 2.回填材料: 优质素土 3.回填质量: 满足设计要求 4.工程量: 按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m3	49.25			
99	AB105	余土外运	1.土方运距: 综合考虑 2.其他: 包括装车、运输、卸车等因素 3.工程量: 按实方体积计算	m3	35.21			
100	010301001008	砖基础	1.基础形式: 条形基础 2.砖品种、规格: MU10砖砌体 3.砂浆强度等级: M10水泥砂浆	m3	10.95			
101	010401001004	带形基础	1.基础形式、材料种类: 条形基础 2.混凝土强度等级: C30 3.位置: 水景墙	m3	9.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第47页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	010401003003	满堂基础	1.基础形式、材料种类:砼 无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C25,抗 渗等级≥P6	m3	4.71			
103	010401006026	垫层	1.满堂基础垫层 2.混凝土强度等级:C20	m3	9.81			
104	010401006027	垫层	1.做法:(1)素土夯实(2)碎石 垫层 2.厚度:综合考虑	m3	6.68			
105	010401006028	垫层	1.80厚Φ20-40深灰色方块 砾石,散铺	m3	0.79			
106	010404001008	直形墙	1.位置:水景 2.墙体厚度:200厚 3.混凝土强度等级:C25	m3	7.68			
107	010407001002	其他构件	1.构件名称:泵坑及排水沟 底 2.混凝土强度等级:C25,抗 渗等级≥P6	m3	1.31			
108	010407001003	其他构件	1.构件名称:泵坑及排水沟 壁 2.混凝土强度等级:C25,抗 渗等级≥P6	m3	10.33			
109	AB106	水泥砂浆找平层	1.位置:水景地面、泵坑 底、水池地面等 2.做法:20厚1:2水泥砂 浆找平	m2	67.44			
110	AB107	购置安装雨水篦子	1.雨水篦子类 型:300*300*30厚深灰色 复合树脂篦子 2.具体详见图纸	套	14			
111	AB108	购置安装雨水篦子	1.雨水篦子类 型:740*600*30厚深灰色 复合树脂篦子 2.具体详见图纸	套	7			
112	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材 2.做法:SBC防水卷材2遍 3.位置:水景地面、泵坑 底、水池地面等 4.具体详见图纸	m2	67.44			
	雪浪石							
113	010401006029	垫层	1.做法:(1)素土夯实(2)碎石 垫层 2.厚度:综合考虑	m3	3.32			
114	010401006030	垫层	1.满堂基础垫层 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.28			
	室外雨污水井							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第48页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	010101003010	挖管沟土方	1.土壤类别:综合 2.挖土方式: 综合考虑 3.工作内容: 土方开挖、装车、场内倒运 4.运距: 综合考虑 5.工程量按照实际开挖体积计算	m3	344.82			
116	010103001011	土(石)方回填	1.回填材料: 原土回填 2.回填质量要求: 密实度满足设计及规范要求 3.工程量按照实际回填体积计算	m3	344.82			
117	010401006031	垫层	1.混凝土强度等级: C15混凝土 2.部位: 检查井下部	m3	3.87			
118	010303003001	砖砌检查井	1.名称: 圆形井 2.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 3.材料: 水泥砖	m3	15.19			
119	010303003002	砖砌检查井	1.名称: 方形井 2.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 3.材料: 水泥砖	m3	7.74			
120	AB109	购置安装井盖板	1.井盖板类型: ϕ 700球墨铸铁重型盖板	套	2			
121	AB110	购置安装井盖板	1.井盖板类型: ϕ 800高强纤维树脂轻型盖板	套	15			
122	AB111	购置安装雨水篦子	1.雨水篦子类型: 750*450轻型高强纤维树脂雨水井篦子	套	8			
123	010401006032	垫层	1.混凝土强度等级: C15混凝土 2.位置: 成品化粪池下部	m3	1.2			
124	AB112	3#成品化粪池(土方、垫层另计)	1.材质: 预制钢筋砼成品化粪池 2.具体尺寸参照图集L13S8-218	座	1			
室外附属装饰								
大门								
1	BB048	水泥砂浆找平找坡层	1.位置: 屋面 2.做法: 最薄处20厚M15预拌水泥砂浆找坡抹平压光	m2	22.82			
2	BB049	铁艺大门	1.门的类型: 铁艺大门 2.具体详见图纸 3.综合考虑制作、安装、运输及相关辅材费用	m2	14.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第49页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020507001003	刷喷涂料	1.喷刷部位:外墙 2.涂料种类:真石漆 3.颜色:综合考虑,遍数满足成活要求 4.综合考虑黑色压条分隔 5.具体详见图纸	m ²	51.79			
4	BB050	绿可木装饰	1.深咖色绿可木装饰构件 2.具体详见图纸 3.综合考虑购置、安装、运输相关辅材费用	个	4			
廊架								
5	020102001036	石材楼地面	1.做法:1) 20厚1: 2.5干硬性水泥砂浆结合层 2) 粘贴600*300*30厚(乳山青火烧面)花岗岩板	m ²	16.55			
6	020102001037	石材楼地面	1.做法:1) 20厚1: 2.5干硬性水泥砂浆结合层 2) 粘贴600*300*30厚(芝麻灰荔枝面)花岗岩板	m ²	5.04			
7	BB051	防腐木廊架	1.规格6.3m*4.2m 2.做法:全部防腐木生产,立柱20*20cm方木,主梁20*15cm方木,次梁50*70方木,褐色环保清漆喷涂,表面光滑无毛刺,构件间连接主要采用木榫头并辅以热镀锌铁钉连接。 3.综合考虑防腐木制作、安装、运输费及外包钢板固定费用	m ³	2.76			
8	BB052	钢化玻璃屋面	1.玻璃种类: 6+6透明钢化夹胶玻璃 2.钢化玻璃的链接及与主体的链接详见图纸 3.综合考虑预埋件及相关其他辅材等费用 4.具体详见图纸	m ²	35.24			
9	020205001001	石材柱面	1.柱体类型:防腐木方柱 2.面层材料种类、规格、铺贴方式:石材胶粘接450*300*50芝麻灰花岗岩	m ²	4.29			
10	020204001002	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.铺贴方式:20厚1: 2.5干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料种类、规格:600*350*20厚芝麻灰荔枝面花岗岩	m ²	1.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第50页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020206001001	石材零星项目	1.铺贴方式:20厚1: 2.5干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料种类:1200*490*100芝麻灰烧面花岗岩, 下端开槽20宽10深 3.位置:廊架坐凳压顶 4.具体做法详见图纸	m2	1.76			
12	020206001002	石材零星项目	1.铺贴方式:20厚1: 2.5干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料种类:200*50*20火山岩墙面, 下端开槽20宽10深 3.位置:廊架坐凳压顶 4.具体做法详见图纸	m2	16.14			
13	BB053	不锈钢包月洞门框	1.面层材料种类:1.5厚环形不锈钢 2.综合考虑制作加工、安装、运输、固定不锈钢月门框预埋铁件等费用	m2	2.76			
入口景墙								
14	020204001003	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.铺贴方式:(1)10厚M5水泥砂浆打底(2)速刷水泥浆一道(3)20厚M7.5聚合物水泥砂浆(掺建筑胶) 3.面层材料种类、规格:100*200*15厚山东黄金麻光面花岗岩	m2	122.49			
15	020204001004	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.铺贴方式:(1)10厚M5水泥砂浆打底(2)速刷水泥浆一道(3)20厚M7.5聚合物水泥砂浆(掺建筑胶) 3.面层材料种类、规格:100*200*35厚山东黄金麻光面花岗岩	m2	5.28			
16	020204001005	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.铺贴方式:(1)10厚M5水泥砂浆打底(2)速刷水泥浆一道(3)20厚M7.5聚合物水泥砂浆(掺建筑胶) 3.面层材料种类、规格:300*500*15厚山东黄金麻光面花岗岩	m2	38.36			
17	020207001002	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:5厚不锈钢镀铜窗花 2.综合考虑制作安装、运输及固定窗花相关费用	m2	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第51页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	BB054	异形整石压顶	1.压顶规格:1260*1260mm 2.具体尺寸详见图图 3.综合考虑压顶制作、安装、运输等费用	个	2			
19	BB055	异形整石压顶	1.压顶规格:宽度570mm 2.具体尺寸详见图图 3.综合考虑压顶制作、安装、运输等费用	m	9.05			
20	BB056	装饰不锈钢镀铜窗花	1.规格:2.52m*2.2m 2.做法:5厚不锈钢镀铜窗花,周边焊接80*80*5厚方钢管间距80 3.综合考虑制作安装、运输及预埋钢板相关费用 4.具体做法详见图纸	m2	16.63			
吉祥雕塑								
21	020102001038	石材楼地面	1.做法:1) 30厚1: 2.5干硬性水泥砂浆结合层 2) 粘贴80厚五黄锈花岗岩荔枝面	m2	2.56			
22	020204001006	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.铺贴方式:10厚1: 2水泥砂浆 3.面层材料种类、规格:粘贴30厚石岛红光面花岗岩	m2	8.84			
23	BB057	吉祥雕塑	1.规格尺寸及做法:铸铁雕塑,高约2.3m,外喷青铜色金属粉 2.具体样式及尺寸详见图纸 3.综合考虑雕塑预埋件、制作、安装、运输等费用	个	1			
入口对景景墙								
24	020204001007	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.铺贴方式:(1)8厚M5水泥砂浆打底(2)刷素水泥浆一道(3)20厚M7.5聚合物水泥砂浆(掺建筑胶) 3.面层材料种类、规格:400*900*30厚山东黄金麻火烧花岗岩	m2	89.18			
25	020207001003	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:5厚不锈钢镀铜窗花 2.综合考虑制作安装、运输及固定窗花预埋钢板等相关费用	m2	6.93			
东侧围墙								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第52页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	020204001008	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.铺贴方式:(1)8厚M5水泥砂浆打底(2)刷素水泥浆一道(3)20厚M7.5聚合物水泥砂浆(掺建筑胶) 3.面层材料种类、规格:400*900*30厚山东黄金麻火烧面花岗岩	m2	958.87			
27	020207001004	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:5厚不锈钢镀铜窗花 2.综合考虑制作安装、运输及固定窗花预埋钢板等相关费用	m2	81.9			
影壁								
28	020206001003	石材零星项目	1.面层材料种类:1200*320*100芝麻灰烧面花岗岩,销钉固定 2.位置:影壁压顶 3.具体做法详见图纸	m3	0.12			
29	020204001009	石材墙面	1.墙体类型:砌墙体 2.铺贴方式:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.面层材料种类、规格:粘贴20厚200*50火山岩,工字错拼	m2	4.32			
30	020204001010	石材墙面	1.墙体类型:砖墙体 2.铺贴方式:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料种类、规格:粘贴20厚200*50火山岩,工字错拼	m2	9.78			
31	020204001011	石材墙面	1.面层材料种类、规格:20厚550*480芝麻灰烧面,异形切割,内开800*800洞口	m2	2.13			
32	020604003001	石材装饰线	1.线材料种类、规格:50厚340宽芝麻白烧面花岗岩 2.具体详见图纸 3.综合考虑固定装饰线销钉配件等费用	m	6.5			
33	BB058	汉白玉浮雕	1.规格尺寸:50厚Φ800mm成品汉白玉挂板,销钉固定 2.具体样式详见图纸 3.综合考虑浮雕预埋件、制作、安装、运输等费用	个	1			
34	BB059	青瓦景墙	1.规格尺寸:15厚小青瓦景墙 2.具体叠砌样式详见图纸	m2	2.95			
水景墙								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第53页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	BB060	架空石材地面	1.材质、规格:石材架空万能支撑器支撑595*595*20厚乳山青光面 2.具体样式详见图纸 3.综合考虑膨胀螺栓、锚固支腿、支座钢板和橡胶垫等相关费用	m2	22.76			
36	020201001008	墙面一般抹灰	1.位置:砼墙面 2.做法:1) 20厚1: 2水泥砂浆找平层	m2	32.76			
37	020204001012	石材墙面	1.墙体类型:砼墙体 2.铺贴方式:20厚1: 2.5水泥砂浆找平层 3.面层材料种类、规格:粘贴20厚600*200乳山青光面 4.规格综合考虑	m2	2.69			
38	020204001013	石材墙面	1.墙体类型:砼墙体 2.铺贴方式:20厚1: 2.5水泥砂浆找平层 3.面层材料种类、规格:粘贴20厚乳山青光面 4.规格综合考虑	m2	3.6			
39	BB061	干挂石材墙面	1.做法:内部石材干挂件及支撑 2.石材面层:30厚山东黄金麻光面 3.具体做法详见图图 4.石材规格综合考虑	m2	1.44			
40	BB062	干挂石材墙面	1.做法:内部石材干挂件及支撑 2.石材面层:30厚山东黄金麻亚光面 3.具体做法详见图图 4.石材规格综合考虑	m2	30.74			
41	020507001004	刷喷涂料	1.喷刷部位:外墙 2.涂料种类:仿山东黄金麻真石漆 3.颜色综合考虑,遍数满足成活要求 4.具体详见图纸	m2	28.08			
42	BB063	异形溢水压顶	1.材质、规格:乳山青光面600*200*80 2.具体样式详见图纸	m	7.9			
43	BB064	异形石材压顶	1.材质、规格:乳山青光面600*200*120 2.具体样式详见图纸	m	14.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第54页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	BB065	山形铜条	1.材质、规格:15厚50*L实心铜条 2.具体样式详见图纸 3.综合考虑钢板、螺栓固定费用 4.工程量按山形投影面积计算	m2	10.24			
45	BB066	不锈钢板收边	1.材质、规格:L90*50不锈钢亚光面收边,60*35*3不锈钢肋板@600,高出土面20mm 2.综合考虑螺栓固定费用	m	9.1			
室外雨污水井								
46	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖砌体 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:3水泥砂浆	m2	71.72			
绿化工程								
1	050101006001	整理绿化用地	1.绿化场地平整 2.平整方式:综合考虑	m2	1200			
2	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:银杏 2.乔木规格:米径D: 15-16cm 高度H: 8-10m 冠幅P: 5-6m 落叶乔木, 全冠, 树形饱满 3.养护期: 2年	株 (株丛)	1			
3	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:对节白蜡桩景 2.乔木规格:地径D: 43cm 高度H: 4m 落叶乔木, 全冠, 树形饱满 3.养护期: 2年	株 (株丛)	1			
4	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:红叶李 2.乔木规格:地径D: 14-15cm 高度H: 5-6m 冠幅P: 2.5-3m 落叶小乔木, 成型树, 树形丰满 3.养护期: 2年	株 (株丛)	16			
5	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:紫叶碧桃 2.乔木规格:地径D: 10-11cm 高度H≥3m 冠幅P≥3m 落叶小乔木, 成型树, 树形丰满 3.养护期: 2年	株 (株丛)	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第55页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:西府海棠 2.乔木规格:地径D: 6-8cm 高度H \geq 3m 冠幅P \geq 1.5m 落叶小乔木, 成型树, 树形丰满 3.养护期: 2年	株 (株丛)	1			
7	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:日本早樱 2.乔木规格:地径D: 12-13cm 高度H \geq 3.5m 冠幅P \geq 3.5m 落叶乔木, 全冠, 树形饱满 3.养护期: 2年	株 (株丛)	27			
8	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:日本晚樱 2.乔木规格:地径D: 12-13cm 高度H \geq 3.5m 冠幅P \geq 3m 落叶乔木, 全冠, 树形饱满 3.养护期: 2年	株 (株丛)	4			
9	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:杏树 2.乔木规格:地径D: 14-15cm 高度H \geq 4m 冠幅P \geq 3.5m 落叶乔木, 全冠, 树形饱满 3.养护期: 2年	株 (株丛)	3			
10	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:红枫 2.乔木规格:地径D: 7cm 高度H: 2.5-3m 冠幅P: 2.5-3m 落叶小乔木, 成型树, 树形丰满 3.养护期: 2年	株 (株丛)	1			
11	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类:红枫 2.乔木规格:地径D: 8cm 高度H: 2.5-3m 冠幅P: 2.5-3m 落叶小乔木, 成型树, 树形丰满 3.养护期: 2年	株 (株丛)	1			
12	050102001011	栽植乔木	1.乔木种类:腊梅 2.乔木规格:地径D: 11-14cm 高度H: 4.5-5m 冠幅P: 3-5m 落叶小乔木, 成型树, 树形丰满 3.养护期: 2年	株 (株丛)	3			
13	050102001012	栽植乔木	1.乔木种类:雪松 2.乔木规格:地径D \geq 10cm 高度H: 5m 冠幅P \geq 4m 常绿乔木, 树形饱满 3.养护期: 2年	株 (株丛)	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第56页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	050102001013	栽植乔木	1.乔木种类:高杆石楠 2.乔木规格:地径D: 11-12cm 高度H: 4m 冠幅P: 3.5-4m 常绿乔木, 树形饱满 3.养护期: 2年	株 (株丛)	1			
15	050102001014	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松 2.乔木规格:地径D: 31cm 高度H: 4.5m 冠幅P: 4m 形态奇异, 造型优美 3.养护期: 2年	株 (株丛)	2			
16	050102002001	栽植竹类	1.竹种类:刚竹 2.竹规格:高度H: 2-2.5m 5-6分枝一丛, 12株/㎡ 3.养护期: 2年	株 (株丛)	2280			
17	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:石楠球 2.灌木规格:高度H: 1m 冠幅P: 1.5cm 常绿灌木, 球体饱满, 姿态优美 3.养护期: 2年	株	65			
18	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:小叶女贞球 2.灌木规格:高度H: 0.8m 冠幅P: 1.2cm 常绿灌木, 球体饱满, 姿态优美 3.养护期: 2年	株	35			
19	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:龙柏球 2.灌木规格:高度H: 1m 冠幅P: 1.2cm 常绿灌木, 球体饱满, 姿态优美 3.养护期: 2年	株	44			
20	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:黄杨球 2.灌木规格:高度H: 1.2m 冠幅P: 1.5cm 常绿灌木, 球体饱满, 姿态优美 3.养护期: 2年	株	51			
21	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:紫叶小檗球 2.灌木规格:高度H: 0.8m 冠幅P: 1.2cm 常绿灌木, 球体饱满, 姿态优美 3.养护期: 2年	株	62			
22	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠 2.苗木规格: 高度H: 40-50cm 冠幅P: 30cm 根据自身苗源情况综合考虑种植密度, 最终密植不漏土 3.养护期: 2年	m2	273			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第57页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:石岩杜鹃 2.苗木规格: 高度 H: 40-50cm 冠幅P: 30cm 根据自身苗源情况综合考虑种植密度, 最终密植不漏土 3.养护期: 2年	m ²	29			
24	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞 2.苗木规格: 高度 H: 40-50cm 冠幅P: 30cm 根据自身苗源情况综合考虑种植密度, 最终密植不漏土 3.养护期: 2年	m ²	291			
25	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类: 石竹 2.花卉种植形式:高度 H: 20-30cm 冠幅P:30cm 根据自身苗源情况综合考虑种植密度, 最终密植不漏土 3.养护期: 2年	m ²	15			
26	EB001	播种草坪	1.名称: 冷季型草坪 2.养护期: 2年	m ²	434			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	蓝创假日酒店接待楼	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外景观工程	
	沥青道路	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	场外铺装土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	场外铺装装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外附属土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外附属装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	蓝创假日酒店接待楼				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外景观工程				
	沥青道路				
1	场地清理				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
4	中小型机械及工具用具使用费				
5	施工因素增加费				
	场外铺装土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	场外铺装装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外附属土建				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外附属装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	蓝创假日酒店接待楼							
	土建							
1	AB032	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB033	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB034	构件吊装机械费		项	0			
4	AB035	塔吊基础	包含塔吊基础混凝土、模板、螺栓、钢筋及基础拆除等全部内容	项	1			
5	AB036	塔吊进出场及安拆费		项	1			
6	AB037	挖掘机进出场		项	1			
7	AB038	支护桩机械进出场		项	1			
8	AB039	外脚手架	1.搭设方式及高度:综合考虑	m2	2601.32			
9	AB040	内墙脚手架	1.搭设方式及高度:综合考虑	m2	836.16			
10	AB041	梁脚手架		m2	2520.11			
11	AB042	墙脚手架		m2	108.28			
12	AB043	柱脚手架		m2	1163.34			
13	AB044	密目网		m2	3259			
14	AB045	安全网		m2	379.74			
15	AB046	垂直运输机械		m2	1640			
16	AB047	±0.00以下垂直运输机械		m2	260.6			
17	AB048	现浇混凝土桩承台基础模板		m2	153.81			
18	AB049	现浇混凝土基础垫层模板		m2	177.66			
19	AB050	现浇混凝土柱模板		m2	292.32			
20	AB051	现浇混凝土构造柱、抱框柱模板		m2	330.41			
21	AB052	现浇混凝土墙模板		m2	1459.38			
22	AB053	轻体框架柱（壁式柱）		m2	302.24			
23	AB054	现浇混凝土基础梁模板		m2	355.19			
24	AB055	现浇混凝土梁模板		m2	1202.96			
25	AB056	现浇混凝土有梁板模板		m2	1341.31			
26	AB057	现浇混凝土板模板		m2	482.82			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	AB058	现浇混凝土斜板模板		m2	915.47			
28	AB059	现浇混凝土雨篷模板		m2	14.04			
29	AB060	现浇混凝土圈梁模板(窗台带、卫生间上返、女儿墙压顶等)		m2	95.59			
30	AB061	现浇混凝土过梁模板		m2	18.65			
31	AB062	现浇混凝土挑檐模板		m2	96.15			
32	AB063	现浇混凝土栏板模板		m2	300.29			
33	AB064	现浇混凝土台阶模板		m2	22.26			
34	AB065	现浇混凝土楼梯模板		m2	88.61			
装饰								
1	BB016	装饰里脚手架	1. 搭设方式及高度: 综合考虑	m2	1347.06			
安装								
1	CB011	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB012	脚手架		项	1			
3	CB013	施工排水		项	0			
4	CB014	施工降水		项	0			
5	CB015	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB016	组装平台		项	0			
7	CB017	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB018	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB019	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB020	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB021	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB022	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB023	格架式抱杆费		项	0			
室外景观工程								
沥青道路								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	DB001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
2	DB002	大型机械设备进出场及安拆		项	1			
3	DB003	木脚手架		m2	0			
4	DB004	钢管脚手架		m2	0			
5	DB005	满堂脚手架		m2	0			
6	DB006	室外管道脚手架		m2	0			
7	DB007	金属脚手架		m2	0			
8	DB008	木制井字架		座	0			
9	DB009	钢管井字架		座	0			
10	DB010	搭、拆桩基础支架平台		m2	0			
11	DB011	搭、拆木垛		m3空间体积	0			
12	DB012	拱、板涵拱盔支架		m3空间体积	0			
13	DB013	桥梁支架		项	0			
14	DB014	筑、拆胎膜、地膜		项	0			
15	DB015	现浇混凝土基础模板		m2	0			
16	DB016	现浇构筑物及池类模板		m2	0			
17	DB017	现浇管、渠道及其他模板		m2	0			
18	DB018	预制混凝土构筑物及池类模板		m3	0			
19	DB019	预制管、渠道及其他模板		m3	0			
20	DB020	混凝土模板工程(竹胶板模板)		m2	0			
21	DB021	集坑排水		台日	0			
22	DB022	轻型井点降水		项	0			
23	DB023	喷射井点降水		项	0			
24	DB024	大口径井点降水		项	0			
25	DB025	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
场外铺装土建								
1	AB069	泵送混凝土输送机械		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB070	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB071	构件吊装机械费		项	0			
4	AB072	塔式起重机基础		项	0			
5	AB073	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB074	外脚手架		m2	0			
7	AB075	里脚手架		m2	0			
8	AB076	满堂脚手架		m2	0			
9	AB077	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB078	依附斜道		座	0			
11	AB079	立挂式安全网		m2	0			
12	AB080	挑出式安全网		m2	0			
13	AB081	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB082	烟囱 (水塔) 脚手架		座	0			
15	AB083	电梯井字架		座	0			
16	AB084	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB085	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB086	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB087	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB088	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB089	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB090	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB091	现浇混凝土台阶模板		m2	40.04			
24	AB092	现浇混凝土基础垫层模板		m2	235.84			
25	AB093	基底排水		m2基底面积	0			
26	AB094	集水井排水		项	0			
27	AB095	井点降水		项	0			
场外铺装装饰								
1	BB019	室内空气污染测试		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	BB020	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB021	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB022	构件吊装机械费		项	0			
5	BB023	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB024	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB025	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB026	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB027	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB028	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB029	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB030	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB031	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB032	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB033	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB034	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB035	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB036	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB037	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB038	地、胎膜		m2	0			
21	BB039	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB040	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB041	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB042	外脚手架		m2	0			
25	BB043	里脚手架		m2	0			
26	BB044	满堂脚手架		m2	0			
27	BB045	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB046	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB047	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	室外附属土建							
1	AB113	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB114	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB115	构件吊装机械费		项	0			
4	AB116	柱脚手架		m2	66.24			
5	AB117	外脚手架		m2	56.08			
6	AB118	砖围墙里脚手架		m2	468.69			
7	AB119	现浇混凝土基础垫层模板		m2	71.61			
8	AB120	现浇混凝土独立基础模板		m2	14.76			
9	AB121	现浇混凝土带形基础模板		m2	138.92			
10	AB122	现浇混凝土基础梁模板		m2	68.7			
11	AB123	现浇混凝土剪力墙模板		m2	119.6			
12	AB124	现浇混凝土柱模板		m2	27.84			
13	AB125	现浇混凝土圈梁模板		m2	18.71			
14	AB126	现浇混凝土有梁板模板		m2	25.59			
15	AB127	现浇混凝土挑檐模板		m2	7.33			
16	AB128	现浇混凝土池壁模板		m2	35.82			
17	AB129	基底排水		m2基底面积	0			
18	AB130	集水井排水		项	0			
19	AB131	井点降水		项	0			
	室外附属装饰							
1	BB067	室内空气污染测试		项	0			
2	BB068	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB069	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB070	构件吊装机械费		项	0			
5	BB071	装饰脚手架	1.搭设方式及高度:综合考虑	m2	281.21			
	绿化工程							
1	EB002	垂直运输机械		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第7页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	EB003	施工排水		项	0			
3	EB004	施工降水		项	0			
4	EB005	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB006	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB007	木脚手架		m2	0			
7	EB008	钢管脚手架		m2	0			
8	EB009	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB010	现浇基础模板		m2	0			
10	EB011	现浇柱模板		m2	0			
11	EB012	现浇梁、檁模板		m2	0			
12	EB013	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB014	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB015	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB016	混凝土搅拌机		m3	0			
16	EB017	洒水车		m3水	0			
17	EB018	吊装机械		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	蓝创假日酒店接待楼			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰			
1	暂列金额	项	300000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		300000.00	
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	室外景观工程			
	沥青道路			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	场外铺装土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	场外铺装装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外附属土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外附属装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
绿化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	蓝创假日酒店接待楼			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
1	暂列金额	项	300000.00	
	合计		300000.00	
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外景观工程			
	沥青道路			
1	暂列金额	项		
	合计			
	场外铺装土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	场外铺装装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外附属土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外附属装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		蓝创假日酒店接待楼				
		土建				
		装饰				
		安装				
		室外景观工程				
		沥青道路				
		场外铺装土建				
		场外铺装装饰				
		室外附属土建				
		室外附属装饰				
		绿化工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		蓝创假日酒店接待楼				
		土建				
		装饰				
		安装				
		室外景观工程				
		沥青道路				
		场外铺装土建				
		场外铺装装饰				
		室外附属土建				
		室外附属装饰				
		绿化工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	蓝创假日酒店接待楼			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外景观工程			
	沥青道路			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	场外铺装土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	场外铺装装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外附属土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外附属装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	蓝创假日酒店接待楼					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外景观工程					
	沥青道路					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	场外铺装土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	场外铺装装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外附属土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外附属装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	蓝创假日酒店接待楼				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室外景观工程				
	沥青道路				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	场外铺装土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	场外铺装装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
室外附属土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外附属装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
绿化工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	蓝创假日酒店接待楼			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外景观工程			
	沥青道路			
1	总承包服务费			
	合计			
	场外铺装土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	场外铺装装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外附属土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外附属装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	蓝创假日酒店接待楼			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外景观工程				
沥青道路				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.2	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
场外铺装土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
场外铺装装饰				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外附属土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外附属装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店接待楼及附属工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			