

招标编号：威招审（sg202012053）号

## 邮政大厦改造工程

# 施工招标文件

招标人：中国邮政集团有限公司威海市分公司

招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司



二〇二〇年十二月

# 目 录

第一章	投标邀请书（代资格预审通过通知书） .....	3
第二章	投标人须知.....	5
第三章	评标办法（综合评估法） .....	34
第四章	合同条款及格式.....	39
第五章	工程量清单.....	40
第六章	图 纸.....	78
第七章	技术标准和要求.....	79
第八章	投标文件格式.....	80

# 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

## 邮政大厦改造工程施工投标邀请书

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加邮政大厦改造工程施工投标。

### 一. 招标文件的获取

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是ztb格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子ztb格式的招标文件，只有通过资格预审的潜在投标人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292]才能下载。只有下载过电子ztb格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子ztb格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

### 二. 投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路28号外运大厦附楼）交易三厅

投标截止时间、开标时间：2020-12-31 14:00

### 三. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网发布。

### 四. 联系方式

招 标 人：中国邮政集团有限公司威海市分公司

招标代理机构： 山东省鲁成招标有限公司

地 址：威海市环翠区文化东路47号

地 址： 威海市昆明路81号（金猴购物广场五楼北区）

邮 编：

邮 编： 264200

联 系 人：于洋

联 系 人： 康生红 谭训军

电 话：0631-5806369

电 话： 0631-5273170 5273176

传 真：

传 真： 0631-5282497

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

电子邮件： lucheng5273170@163.com

网 址： <http://www.lucheng.sd.cn>

开户银行：

账 号：

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：中国邮政集团有限公司威海市分公司 地址：威海市环翠区文化东路47号 联系人：于洋 电话：0631-5806369
1.1.3	招标代理机构	名称：山东省鲁成招标有限公司 地址：威海市昆明路81号金猴购物广场五楼北区 联系人：康生红、谭训军 联系电话：0631-5273170 5273176 邮箱：lucheng5273170@163.com
1.1.4	项目名称	邮政大厦改造工程施工
1.1.5	建设地点	威海高区文化西路北、大兴街西
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	计划工期：270日历天 计划开工日期：2021年1月10日 计划竣工日期：2021年10月6日 (具体开工时间以开工令为准)。
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	资格条件： 1、资质条件： 1) 持有合法独立法人营业执照的企业； 2) 具有建筑工程施工总承包二级及以上资质；

	<p>3) 具有安全生产许可证。</p> <p><b>2、信誉要求:</b></p> <p>1) 近三年没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题;</p> <p>2) 投标人及参与本次投标的相关人员(法定代表人、项目负责人、授权委托人)不得为失信被执行人;</p> <p>3) 投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单;</p> <p>4) 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p> <p>(详见附件“威海市联合惩戒措施清单”)</p> <p>开标通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询。</p> <p><b>3、项目负责人(项目经理)资格要求:</b></p> <p>1) 具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格;</p> <p>2) 具有项目负责人安全生产考核合格证(B证);</p> <p>3) 未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的经理;</p> <p>4) 未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p><b>4、项目管理其他人员要求:</b></p> <p>技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;其他关键岗位管理人员(包括施工员、质(量)检员、安全员(考核C证)、材料员、机械员、资料员)配备齐全,否则否决投标。</p> <p>注:资格预审中配备的项目管理机构人员在投标时不允许调整,须为同一组班子成员。所有人员均需企业在职的正式人员,须提近期社保证明现场校验(若为退休人员,需提供退休证明原件),否则否决投标。</p> <p><b>5、其他要求:</b> 无。</p>
--	---

1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间前10日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前10日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	(1) 投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。 (2) 投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	人民币15500791.11元；投标报价高于招标控制价的，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金 人民币壹拾万元整（¥100000.00元）。 投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间

		<p>的，由此引发的后果由投标单位自行承担。）</p> <p>递交方式及要求：</p> <p>（1）如选择银行转账方式须从投标人的基本账户转入下列指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>（2）银行保函要求：</p> <p>要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，投标文件需提供其基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等），保函受益人为招标人，有效期不少于投标有效期，银行保函原件应当在投标截止时间前单独提交招标代理机构。</p> <p>（3）如选择保险保函方式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证</p>
--	--	---



	<p>保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，如选用保险保函的，保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>（4）若投标人采用保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件后附电子保函保单或保函凭证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455</p> <p>（5）未按规定提交投标保证金的投标人，否决其投标（免交或不用足额缴纳的投标单位除外，按相关规定执行）。</p> <p>投标保证金免交或不用足额缴纳的情形根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的要求，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主</p>
--	---

		体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。
3.6.4	投标文件份数	纸质投标文件份数：2 份，电子版投标文件一份（光盘或u盘）
3.6.5	装订要求	<p>按照投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订：</p> <p><b>纸质投标文件共分2册，分册装订。</b></p> <p><b>第一册（含资格审查、资信标、商务标）：</b>打印时需要通过投标文件制作工具生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印和唯一编码。封皮和目录均为系统自动生成，且完全与gczj 顺序一致。</p> <p><b>装订要求：</b>采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p><b>第二册（ 技术标）：</b>打印时需要通过投标文件制作工具生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印和唯一编码。封皮和目录均为系统自动生成，且完全与gczj 顺序一致。<b>技术标不得出现任何有关投标单位名称、人员名称的语句、词语，或明显引导性语言，否则技术标得分为0分。</b></p> <p><b>装订要求：</b>装订时左边留一厘米的装订线，装订位置在装订线的平均三分之一处，装订采用普通装订针装订，不得采用胶装形式。</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p><b>外封套（第一册、第二册包封在一起）：</b></p> <p>招标人名称：中国邮政集团有限公司威海市分公司</p> <p>招标人地址：威海市环翠区文化东路47号</p> <p>投标人名称：</p>

		<p>投标人地址：</p> <p>项目名称：邮政大厦改造工程施工</p> <p>项目编号：威招审（sg202012053）号</p> <p>在 2020年12月31日14：00时前不得开启</p> <p><b>电子版封套（单独包封，单独递交）：</b></p> <p>招标人名称：中国邮政集团有限公司威海市分公司</p> <p>招标人地址：威海市环翠区文化东路47号</p> <p>投标人名称：</p> <p>投标人地址：</p> <p>项目名称：邮政大厦改造工程施工电子版</p> <p>项目编号：威招审（sg202012053）号</p> <p>在 2020年12月31日14：00时前不得开启</p> <p>备注：在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。</p>
4.2.1	投标截止时间	<b>2020 年12月31日14：00 时</b>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心交易三厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	同投标截止时间及递交投标文件地点。
5.2	开标程序	<p>开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：</p> <p><b>开标前准备：</b></p> <p>1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用CA 数字证书在线签到；</p> <p>2. 代理机构填写开标准备表内容。</p> <p><b>开标现场：</b></p> <p>1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；</p>

		<p>2. 代理机构主持开标会，宣布开标；</p> <p>3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；</p> <p>4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；</p> <p>5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；</p> <p>6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；</p> <p>7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；</p> <p>8. 评标委员会对投标人进行初步审查；</p> <p>9. 评标委员会对投标人进行资格审查；</p> <p>10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；</p> <p>11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成： <u>7</u> 人，包括经济标评委 <u>3</u> 人，技术标评委 <u>4</u> 人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场通过“中国执行信息公开网”查询评标专家有关失信被执行人信息或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，如评标专家在聘用期间成为失信被执行人的或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动，及时清退。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定	是，推荐中标候选人人数： 1名。

	中标人	
7.2	中标候选人公示媒介	威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网
7.4	履约担保	本项目不需要履约担保
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、本项目中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。</p> <p>6、扫黑除恶举报电话：0631-5625428。</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应是收到招标人发出投标邀请书的单位。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

发展改革、 人民银行威 海支行关于 《威海市联 合惩戒措施 清单》(2020 年)	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人
---	--

	10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计领域严重失信企业及其有关人员 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保险领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 婚姻登记严重失信当事人 36. 家政服务领域相关失信责任主体 37. 公共资源交易领域严重失信主体 38. 出入境检验检疫严重失信企业 39. 慈善捐助领域失信责任相关主体 40. 严重危害正常医疗秩序失信主体 41. 科研领域严重失信主体 42. 政府采购领域严重失信主体 43. 知识产权（专利）领域严重失信主体 44. 会计领域严重失信主体
--	---

	45. 文化市场领域严重失信主体 46. 民办教育培训机构严重失信主体 47. 人防领域严重失信主体 48. 社会组织严重失信主体
--	--

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

本工程招标代理费按以下标准计算，由中标单位领取中标通知书前支付。



序号	招标代理金额范围（单次招标） （人民币）	代理费取费标准 （中标金额的%）
1	30 万元（含）以下	1.15%
2	30万元以上-50 万元（含）	0.95%
3	50万元以上-100万元（含）	0.65%
4	100 万元以上-500 万元（含）	0.55%
5	500 万元以上-1000 万元（含）	0.3%
6	1000 万元以上	0.12%

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附

表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

### 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

### 1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。**如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章

第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

## **2.3 招标文件的修改**

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## **3. 投标文件**

### **3.1 投标文件的组成**

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料；
- (5) 项目管理机构；
- (6) 类似业绩；
- (7) 企业信用情况；
- (8) 项目经理信用情况；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (11) 施工组织设计（单独装订成册）。

### **3.2 投标报价**

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 其他具体内容详见“第五章工程量清单”及后附工程量清单中的总说明。

### **3.3 投标有效期**

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### **3.4 投标保证金**

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### **3.5 投标人资格审查资料**

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

### **3.6 投标文件的编制**

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要

求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字和盖单位公章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则技术标得分为0分。

## **4. 投标**

### **4.1 投标文件的密封和标记**

4.1.1 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

### **4.2 投标文件的递交**

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

### **4.3 投标文件的修改与撤回**

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会对投标人进行资格审查；
- （9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

- 6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共

资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、

因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

## **7.2 中标候选人公示**

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

## **7.3 中标通知**

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## **7.4 履约担保**

本工程不提供履约担保。

## **7.5 签订合同**

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **8. 重新招标和不再招标**

### **8.1 重新招标**

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

### **8.2 不再招标**

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。



## **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

## **9.5 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## **10. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## **11. 电子招标投标**

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件四：中标通知书

威招审 SG\_\_\_\_\_

中标通知书

(中标单位名称):  
(工 程 名 称), 位于(详细地址) \_\_\_\_\_, 工程内容为\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。 年\_\_月\_\_日在\_\_市公共资源交易中心进行\_\_招标后, 经评标  
委员会评定, 确定贵单位为\_\_\_\_\_的中标单位, 中标价为\_\_\_\_\_, 工期为\_\_天  
(日历日), 质量达到合格标准。项目经理为\_\_\_\_\_, 项目管理机  
构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内  
容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。  
请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同。

建设单位 (盖章)      代理机构 (盖章)

交易中心 (盖章)      招投标管理机构 (盖章)

日期: 年      月      日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过qdz格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以qdz文件形式导入，其中qdz文件清单内容中的投标总报价、部分分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与qdz内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的

将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

#### 注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

### 二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

### 三、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：

CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，

但要保证ie浏览器是ie9及以上；

(3) 系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：



(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

### 第三章 评标办法（综合评估法）

#### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: 18分 投标报价: 75分 资信标: 7分
2.1.2	评标基准价计算方法	<p>投标总报价评标基准价确定方法: 综合平均法</p> <p>评标基准价 <math>C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2</math></p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当 <math>n</math> (有效投标人个数, 以下相同) <math>&lt;7</math> 时, A=所有投标价的算术平均值;</p> <p>当 <math>7 \leq n &lt; 10</math> 时, A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值;</p> <p>当 <math>n \geq 10</math> 时, A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B: 招标控制价。K: 下浮系数;</p> <p>K1的取值范围: 0.970, 0.973, 0.975, 0.978, 0.980 (95%~98%)</p> <p>K2的取值范围: 0.98 (建筑工程为90%~100%; 安装工程为88%~100%; 市政工程为86%~100%; 园林绿化工程为84%~100%; 其他工程为88%~100%)</p> <p>权重比例 Q1: 0.45, 0.46, 0.47, 0.48, 0.49, 0.5 (权重比例 <math>Q1+Q2=100\%</math>, <math>Q1</math>、<math>Q2</math>取值均应 <math>\geq 30\%</math>)</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 = $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

## 一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定一名中标候选人单位，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 二、评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

- (1) 资信标：见评标办法前附表；
- (2) 技术标：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

## 三、评标程序

### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.4 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

3.5 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

3.6 项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。投标人中标后，在电子交易系统上押证。工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

#### 四、投标文件的澄清和补正

41 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

42 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

43 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

##### 44 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

4.4.1 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

4.4.2 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非

评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

4.4.3 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

4.4.4 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

4.4.5 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

## 五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有任一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

- 5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
- 5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。
  - 5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
  - 5.2.2 投标人之间约定中标人；
  - 5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
  - 5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
  - 5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
  - 5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
  - 5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
  - 5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
  - 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
  - 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
  - 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
  - 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
  - 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
  - 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
  - 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
  - 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
  - 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。
  - 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
- 5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
  - 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
  - 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
  - 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
  - 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
  - 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

---

(SDF—2019—0002)

合同编号：

号

# 山东省建设工程施工合同

## (示范文本)

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国邮政集团有限公司威海市分公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就邮政大厦改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：邮政大厦改造工程。

2. 工程地点：威海高区文化西路北、大兴街西。

3. 资金来源：自筹资金。

4. 工程内容：本工程高层框剪结构，地上十七层，地下一层，建筑面积 15975 m<sup>2</sup>，总高 68.05 米；改造项目包括：外观改造（包括拆除工程，外墙保温及装饰，门窗工程，防水工程，玻璃及石材幕墙工程，防雷、接地，钢结构玻璃房及爬梯），内部改造（包括：建筑分割，挡烟垂壁，水电安装工程，防排烟工程，自动灭火、报警联动、消火栓、高空水泡及干粉灭火系统，应急照明及疏散）。

5. 工程承包范围：设计图纸范围内的土建工程、装饰装修工程等，具体施工内容详见《工程量清单》（后附）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020 年\_\_月\_\_日。

计划竣工日期：2021 年\_\_月\_\_日。

工期总日历天数：270 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：工程暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

暂列金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：**单价合同**。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 威海 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 各方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份、承包人执 贰 份、山东省鲁成招标有限公司执 壹 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

地 址：\_\_

地 址：\_\_

邮政编码：\_\_

邮政编码：\_\_

法定代表人：\_\_

法定代表人：\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_

电 话：\_\_

电 话：\_\_

开户银行：\_\_

开户银行：\_\_

账 号：\_\_

账 号：\_\_

## 第二部分通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

### 第三部分专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：金建工程设计有限公司；

资质类别和等级：/；

联系电话：/；

通信地址：/。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市等有关规定。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数：                    /                    ；

发包人提供国外标准、规范的时间：                    /                    。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；（10）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：六套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：根据需要的合理期限内。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：开工前 15 天发包人向承包人提供完整的施工图纸陆套。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指

令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表或发包人授权。

承包人接收文件的地点：项目所在地承包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理或承包人授权。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：项目总监或监理人授权。

#### 1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂的方式，抹去非法利益或损害对方利益。因一方合同当事人的贿赂造成对方经济损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通伤害发包人利益。承包人不得为监理人提供合同约定以外的任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定。

因承包人原因造成承包人提供的工程所需的场内道路和交通设施损坏的，承包人负责修复，并负责由此产生的费用。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或

转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：∕。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：          ；

身份证号：          ；

职 务：          ；

联系电话：          ；

电子信箱：          ；

通信地址：          ；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1)发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。(2)发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：∕。

发包人是否提供支付担保：∕。



发包人提供支付担保的形式： /。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料, 必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸二套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2% 承担违约责任（上限为工程总造价的 2%）。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

④按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑤按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下： / 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失并每人次支付违约金 1000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失并每人次支付违约金 1000 元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失并每人次支付违约金 1000 元。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金 1000 元。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：工程主体结构的施工承包人不得转包或分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：工程主体结构的施工承包人严禁转包或分包，其他项目分包必须经发包人同意，分包单位须具备相应承包资质。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交建设单位，并且：

(1) 分包合同的签署，不减少承包人对承建工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

(2) 双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：无。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。

包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (9) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：  监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓    名：\_\_\_\_\_；

职    务：\_\_\_\_\_；

监理工程师注册证书号：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业印章号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：\_\_\_\_\_  
/\_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_/\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 共同检查前 48 小时书面通知监  
理人\_\_\_\_\_。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： (1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到合同约定标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

(5) 围挡应按照建设单位要求进行施工，超出规范要求的由发包人、承包人协商确定。

(6) 承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 由承包人自行负责 。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定： 开工前提供施工场地治安保卫计划。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前2天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

（5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：文明施工费随进度完成工程量按规费计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

#### 事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在收到中标通知书之日起2天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 60 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，因发

人原因造成的工期延误可以办理工期顺延，其余情况工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期满足临近的工期节点要求止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程，由此产生的一切施工等费用，按照发生时现场实际情况，由原承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：    /    。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 9 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱；
- (2)     /    ；
- (3)     /    。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：    /    。

#### 8. 材料与设备

为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子及涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、



预制构件等。

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品报送的种类及规格要求按发包人要求执行，样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后 7 天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后 14 天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后 7 天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

补充：监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关标准规范和规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关标准规范和规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：  /  。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：设计单位、发包人、承包人、监理单位共同确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：  

(1) 已标价工程量清单有相同项目的,按照相同项目单价认定;相同清单项报价不一致时,结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目,但有类似项目的,参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的,综合单价的计取依据为:2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2016 版《山东省安装工程消耗量定额》、2008 版《山东省房屋修缮工程计价定额》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率,重新组价。

(4) 原清单中没有清单子目,套用定额后,材料价格取用中标人投标时的材料价格,如原清单中不同项的材料相同但单价不同时,采用最低的价格;如增加子目中出现原清单中没有的材料,此材料价格由发包人、承包人共同确认。

(5) 规费税金按投标文件费率计取,结算时不增加此部分费用。

(6) 下调系数:原清单中没有的清单子目,包含发包人、承包人共同确认的价格,均按照(1-中标价/招标控制价)×100 定价%,且不低于 5%税后下浮。

(7) 水电费由承包人按实承担。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况协商。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

执行通用条款的约定，暂估价项目的招标控制价需由发包人审核确定后，方可实施招标工作。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

执行通用条款的约定，暂估价项目的采购预算需由发包人审核确定后，方可签订暂估价项目的采购合同。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：钢筋混凝土用钢、预拌混凝土和预拌砂浆价格可调，其余材料价格不可调。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过  %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过  %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：

#### 1、钢筋混凝土用钢，分季度调整。

(1)调差基准价：以2020年第一季度的《威海建设咨询》的建材价格。

(2)调差市场价：以各批次钢材进场时的数量及对应的当期《威海建设咨询》上的建材价格进行加权平均确定。

(3)调差数量：本季度内进场钢材量的总和，以发包人、监理单位、承包人三方确认的数量为准。

(4)调整办法：涨跌幅在5%以内（含5%）的，钢材价格不予调整；涨跌幅超5%后，超过5%以外的部分价差给予调整。

钢筋混凝土用钢价差=（调差市场价-调差基准价×1.05）×调差数量×K（K为调整系数，K=竣工结算数量/各季调差数量总和），只计取规费、税金，不再计取其它费用。

#### 2、预拌混凝土和预拌砂浆，一次性总调。

(1)调差基准价：以2020年第一季度的《威海建设咨询》的建材价格。

(2)调差市场价：如果施工不跨季度，以施工当季的《威海建设咨询》上的相应建材价格作为调差市场价；如果施工跨多个季度，以造价咨询季度价格、季度完成量（以发包人、监理单位、承包人三方确认的形象进度确认）加权平均确定。

(3)调差数量：以竣工结算数量为准。

(4)调整办法：涨跌幅在5%以内（含5%）的，价格不予调整；涨跌幅超5%后，超过5%以外的部分价差给予调整。

价差=（调差市场价-调差基准价×1.05）×调差数量，只计取规费、税金，不再计取其它费用。

### **12.合同价格、计量与支付**

#### **12.1 合同价格形式**

##### **1. 单价合同。**

综合单价包含的风险范围：\_\_\_/\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_/\_\_\_。

## 2. 总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_/\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_/\_\_\_。

3、双方约定合同价款的其他调整因素：设计变更、经济技术签证；措施费（一）包干计取使用，结算时不调整；措施费（二）为固定综合单价，结算时工程量按实调整；水电费由承包人按实承担。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无预付款。

预付款支付期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

## 1、工程计量

(1) 施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

(2) 工程施工合同、报价文件的商务条款。

(3) 工程量计算规则依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和报价文件中相

关报价条款的要求。

2、措施费（一）包干计取使用，措施费（二）为固定综合单价。

承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_/\_\_\_。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_/\_\_\_。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：签订合同后，无预付款。工程开工后，随工程进度按月拨付 70%工程款（扣除甲供材，下同，承包人提供工程进度款同等金额的增值税专用发票）。工程竣工验收合格后付至工程总造价的 80%，工程结算定案后一个月内付至定案值的 97%，余款 3%留作质保金，工程缺陷期满后一个月内无息付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前向发包人提供上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人，最终工程量报告需在竣工验收合格后 28 天内送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人提交的工程量报告下一工作日起，

7 工作日内完成工作量报告审批；工作量报告审批完成后 2 工作日内签发进度款支付证书。

(2) 发包人支付进度款的期限：收到承包人提交的工程量报告并签发进度款支付证书的下一工作日起，7 工作日内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：                    /                    。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：                    /                    。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：          /          。

#### 12.5 农民工工资

##### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 (4) 种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的        %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

#### 13. 验收和工程试车

##### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

##### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_/\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_/\_\_\_。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_/\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_/\_\_\_。承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_/\_\_\_。承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：\_\_\_颁发工程接收证书后 3 天内\_\_\_。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_工程竣工验收合格后 28 天内\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_执行通用条款\_\_\_。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_\_竣工结算在竣工后 90 天内审核完毕\_\_\_。

发包人完成竣工付款的期限：\_\_\_签发竣工付款申请单 28 天内\_\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_执行通用条款\_\_\_。

### 14.5 最终结清

#### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：\_\_\_4 份\_\_\_。

承包人提交最终结清申请单的期限：\_\_\_竣工验收后一月内\_\_\_。

#### 14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_缺陷责任期满后 30 个工作日内\_\_\_。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期





#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7) 其他：/。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担因违约而产生的全部费用并承担相关法律责任。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 二 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 威海火炬高技术产业开发区 人民法院起诉。

21. 补充条款:

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作, 并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护, 不能影响总工期, 否则将追究责任方的责任, 并要承担由此引起的返工总工损失。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行, 下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后, 施工单位要对施工资料整理归档, 并通过监理工程师审核; 工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(3) 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后, 投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(4) 因承包人原因, 施工过程中未按进度计划施工, 未达到进度控制点, 发包人有权对承包人作出相应的处罚, 保留终止合同的权利。

(5) 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺, 但须经发包人和监理单位确认后实施。

(6) 本工程所有材料检测费用均由承包人承担。

(7) 承包人在施工过程中, 不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏, 同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏, 施工企业应自行负责修复。

(8) 承包人必须与农民工签订规范的劳动合同, 开工前进行农民工工资支付担保, 必须按月发放一次农民工工资, 且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准, 每一季度末结清劳动者剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人, 不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

(9) 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务, 并协助发包人办理相应手续, 并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

(10) 工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

附件

## 工程质量保修书

发包人（全称）：中国邮政集团有限公司威海市分公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就邮政大厦改造工程签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的全部工程。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：按国家规范执行。

工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设

计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： 无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人： （公章）

承包人： （公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

附件2

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或 设备名称	规格 型号	数量	产地	制造年 份	额定功率 (kW)	生产 能力	备注

附件3

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				



## 第五章 工程量清单

### 1. 工程量清单说明

#### 一、工程概况

1、工程名称：邮政大厦改造工程

2、建设地点：威海市高区文化西路北大兴街西

#### 二、编制范围

1、本项目编制范围包括：邮政大厦改造工程

2、下列工程不包含在本次招标范围之内：设计图纸变更调整项；

#### 三、编制依据

1、《中华人民共和国建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2、金建工程设计有限公司出具的设计图纸文件及设计单位回复说明；业主出具的设计变更说明。

3、与本工程相关的标准、规范及其他技术资料；

#### 四、其他说明：

（1）、工程量清单项目特征中未体现的，按照图纸、招标文件及相关技术规范的要求施工中又必须发生的工程内容所需的费用要考虑在综合单价中；

（2）、在报价中要考虑因风险因素而增加的费用，结合企业的施工水平、施工管理成本和设备的配置、市场材料价格的调整以及风险预测等综合因素自主确定综合单价；

（3）、清单量为按清单计价规范计算，编制综合单价时应考虑好施工过程中影响造价的所有因素。包括完成本项工程内容所需的全部费用，若有遗漏视为让利；

（4）、投标人应充分对现场踏勘以充分了解工地位置、地质情况、

地下水位情况、场地、道路、储存空间、装卸限制、安全防护及任何其它足以影响报价的情况；承包人在投标报价中应对施工现场场地、交通、临时设施的布置、周边环境、施工期间气候等因素作了充分考察，施工中不得由于以上等原因提出索赔，若有此类因素应包含在投标报价中综合考虑；承包人已对现场供水供电作了充分考察，施工过程中因承包人原因造成的停水、停电，其责任由承包人承担。

（5）、工程所使用材料按招标文件所附的《材料报价品牌表》中建议品牌进行报价，施工单位在施工前提供样品进行封样。建议品牌以外的材料施工单位可自主选择，但应满足设计和规范要求；

（6）、垃圾清理和外运费用（外运出厂区垃圾处理站）由投标单位综合考虑在报价中，不再单独列项，要求现场垃圾随时外运出至垃圾弃置场；

（7）、所有管道、管线、配管安装的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件、管口及配水点封堵管件等，工艺管道除外）支架制安及其管道刷色环或者文字标识、打堵洞眼及修复、剔槽修复、过墙保温、防腐、防水防火堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑；

（8）、电施中的一般照明、公共照明（应急照明及地下室照明除外）及开关（地下室除外）插座均不在本次报价中；

（9）、社会保险费包含在此预算中；

（10）、暂列金正常计取规费和税金；

（11）、措施费（一）包干计取使用，措施费（二）为固定综合单价，结算时工程量按实调整；按给定的清单格式及工程量进行自主报价，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。 投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的

施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在相应的综合单价中。

#### 《材料报价品牌表》

材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准：

1. 钢材:日钢、张钢、石横、永锋、西王、济南闽源；
2. SBS防水:东方雨虹、深圳卓宝、潍坊宏源；
3. SBC防水:潍坊宏源、京九、唐山德生；
4. 真石漆:紫荆花、多乐士、立邦；
5. 腻子粉:美巢、紫荆花、拜尔；
6. 保温砂浆:隆济时、金象、博康特；
7. 铝合金门窗型材:华建、山一、南山；
8. 铝合金门窗五金选用:杨氏立兴、坚朗、国强、钧记；

9. 玻璃原片:吴江南玻、上海耀皮、威海蓝星；吴江南玻为中国南玻集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”，上海耀皮为上海耀皮玻璃集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”，威海蓝星为威海蓝星玻璃集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”；

10. 双组份组角及断面胶:德国卫仕、德国全能、美国麦仕（均为原装进口）；

11. 密封胶、结构胶:山东“永安”、杭州“之江”、广州“白云”；

12. 密封胶条采用三元乙丙胶条:沈阳瑞德、临朐瑞星、烟台国顺。

13. 镀锌钢管:天津友发、河北东升、天津利达；

14. 镀锌板卷:济钢、山钢日照、莱钢、宝钢；

15. 无缝钢管:济钢、青钢、莱钢、宝钢；

16. 阀门:上海良工、上海冠龙、天津大站力牌、沪工牌、天津纽威(诺威斯特)、上海沪航;
17. 铜阀:埃美柯、日丰、上海冠龙、上海良工、上海沪航;
18. PPR、UPVC管、PE-RT管:日丰、中财、伟星、联塑;
19. 沟槽管件:潍坊亿佰通、潍坊百顺、潍坊竣通、福建白沙、上海威逊、上海沪航;
20. 铸铁管:春天、新光、泫氏;
21. 报警阀类、水流指示器、信号阀、水泵接合器、喷淋头等:上海金盾(海盾牌)、福建水力(水力牌)、福建天广(天广牌)、上海沪航;
22. 消火栓、消防箱:济南济俊、福建天广、上海金盾、闽安、上海沪航;
23. 手提式干粉灭火器:青岛楼山、南京洪湖、山东龙成;
24. 岩棉、玻璃丝棉:神州、华美、龙牌、金隅;
25. 风机、风口、风阀、消声器、静压箱等部件:京汉邦、金光、浙江上虞、浙江上风、靖江顺欣、靖江九州、格瑞德、百建;
26. JDG管:华成、飞界、武陵源;
27. PVC管:威海华纳、威海金泓、中财;
28. 照明灯具:(二次装修中细化);
29. 智能应急照明及疏散系统:威海凯瑞、济南电之星、济南合力达;
30. 火灾自动报警系统、防火门监控系统:海湾、北大青鸟、营口山鹰、利达;
31. 超细干粉灭火装置(非贮压式):博朗、诸安、极安达、金盾、天广;
32. 水泵:双轮、凯泉、东方、熊猫;
33. 铝塑复合管:日丰、埃美柯、中财、伟星、金牛;

34. 衬塑钢性复合管、内涂塑镀锌钢管：天津友发、河北东升、天津利达；

35. 开关、插座：（二次装修中细化）；

36. 电线、电缆：远东、上上、宝胜；

37. 气凝胶耐火板：MLF、多杰特、奥莱钢、3M

38. 配电箱元器件品牌：

（1）微型断路器：ABB的S200系列、施耐德的ic65系列、西门子的5SL系列、海格的MC（D）系列

（2）塑壳断路器：常熟CM5系列，泰永长征MB50系列，正泰NM8系列，上海人民RMM2系列

（3）自复式过欠压保护器：常熟GQ1Z，贵州长征MB1F，上海尚自SHGQ系列，正泰OUVR-1系列

（4）双电源自动转换开关：沈阳斯沃SIW0Q2，深圳泰永TBBQ系列，ME公司MDS系列，苏州飞腾W2系列

（5）控制与保护器（KBO）：浙江中凯KBO系列，贵州长征MK1系列，上海尚自SCPS系列

（6）单相及三相计量表：德力西，正泰，泰安晨晖

（7）电气火灾漏电监控系统：北京爱博，北京易艾斯德，威海凯瑞

（8）消防电源状态监控系统：北京爱博，北京易艾斯德，威海凯瑞

（9）EPS应急电源：济南电之星，浙江东元，威海凯瑞

（10）浪涌保护器：天津中力，普天，深圳泰永，山东华普威力。

2、工程量清单及报价表格式（详见系统自动生成的清单表格附录）后附。

3、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖造价人员专用章，清单给定的样表与系统生成的不一致的，均制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

## 第六章 图 纸

如有图纸，将以附件形式上传系统。

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传word或pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。



## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在\不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_

性别：\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_

职务：\_系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）（身份证号码：\_\_\_\_\_）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 项目负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>年毕业于</span> <span>学校</span> <span>专业</span> </div>				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
备注					

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

年月日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档: 若法定代表人参加投标,内容为法人身份证明(按招标文件格式提供)及企业法定代表人身份证彩色扫描件; 若授权代表参加投标,内容为授权委托书(按招标文件格式提供)及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件。
1.2	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档, 注:1、若投标人采用转账方式提交投标保证金的,后附投标人的由银行相关部门盖章的基本户开户证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、若投标人采用保函形式提交投标保证金的,需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件后附电子保函保单和保函凭证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”(详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话:0592-6254455。 3、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则(试行)》的通知(威住建通字〔2019〕76号)的要求,2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金,信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。
1.3	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档资格预审通过通知书。
1.4	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档: 投标人在编制投标文件时,应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料(如果有)。
<b>2</b>	<b>技术标 [17.00]</b>		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.70	(1.7分)对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.70	(1.7分)施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.70	(1.7分)有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.70	(1.7分)针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	1.70	(1.7分)环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.70	(1.7分)绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.70	(1.7分)施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.70	(1.7分)资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.70	(1.7分)项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.70	(1.7分)成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
<b>3</b>	<b>资信标 [8.00]</b>		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	企业工程获奖情况	2.50	上传word或pdf格式的文档，内容为： 投标人近两年（开标日往前推算两年，精确到日。）工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计公共建筑类施工或改造工程，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准，如不能查询或查询不到的不得分，最高得2.5分。 注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，同一工程获奖不得重复计算。
3.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员 项目负责人具有建筑工程专业贰级注册建造师执业资格。技术负责人具有工程系列中级及以上职称。其他关键岗位管理人员【包括施工员、质（量）检员、安全员（考核C证）、材料员、机械员、资料员】配备齐全，得2分。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或不提供项目班子成员劳动保障证明，其投标将被否决。项目管理班子配备必须与资格预审的人员一致，否则否决投标。
3.3	企业业绩	2.00	通过系统勾选所使用的业绩 近三年内，每有一个类似业绩加0.25分，最高得2分。投标文件中附中标通知书(或直接发包通知书)和施工合同主要页面（至少体现项目名称、规模、类型、盖章页面）。 注： (1) 近三年指自开标日向前推三年，精确到日； (2) 类似业绩：指单项合同建筑面积1.5万平方米及以上的公共建筑类施工或改造工程。
3.4	人员业绩	1.50	通过系统勾选所使用的业绩 近三年内，项目经理每承揽一个类似业绩加1.5分，最高得1.5分。投标文件中附中标通知书(或直接发包通知书)和施工合同主要页面（至少体现项目名称、规模、类型、盖章页面）及竣工验收报告。 注： (1) 近三年指自开标日向前推三年，精确到日； (2) 类似业绩：指单项合同建筑面积1.5万平方米及以上的公共建筑类施工或改造工程。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当6&lt;n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n&gt;9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.97,0.973,0.975,0.978,0.98。 K2：0.98。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.45,0.46,0.47,0.48,0.49,0.5。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n&gt;4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n&gt;4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>



其他注意事项

控制价 : 15500791.11

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第1页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	邮政大厦改造工程-土建工程							
	拆除工程							
1	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称：内隔墙 2.砌体材质：加气混凝土砌块 3.其他说明：未尽事宜详见相关设计及规范要求	m3	271.62			
2	011605002001	立面块料拆除	1.拆除的基层类型：砌块 2.饰面材料种类：条形面砖 3.其他说明：未尽事宜详见相关设计及规范要求	m2	5713.5			
3	011610002001	金属门窗拆除	1.室内高度：5m以内 2.其他说明：未尽事宜详见相关设计及规范要求	m2	1284.48			
4	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型：砌块 2.龙骨及饰面种类：原外幕墙 3.其他说明：未尽事宜详见相关设计及规范要求	m2	1773.14			
5	011605001001	平面块料拆除	1.拆除的基层类型：砼 2.饰面材料种类：屋面面砖（含15mm水泥蛭石保温） 3.其他说明：未尽事宜详见相关设计及规范要求	m2	383.47			
6	011611003001	钢网架拆除	1.构件名称：原阳光房屋架拆除，含采光天棚拆除 2.其他说明：未尽事宜详见相关设计及规范要求	t	9.5			
7	011607001001	刚性层拆除	1.刚性层厚度：20厚水泥砂浆 2.其他说明：未尽事宜详见相关设计及规范要求	m2	1379.2			
8	011607002001	防水层拆除	1.防水层种类：2层聚氯乙烯丙纶 2.其他说明：未尽事宜详见相关设计及规范要求	m2	1572.29			
9	011612001001	管道拆除	1.管道种类、材质：PVC110 2.外墙落水管（含与之有关的一切费用） 3.其他说明：未尽事宜详见相关设计及规范要求	m	618.4			
10	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1.构件名称：钢筋混凝土梁、板 3.其他说明：未尽事宜详见相关设计及规范要求	m3	35			
	土建工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第2页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸: C1-C20、GC16、C20B、C21、C21B、C22、C23B、C25-C32、GC27、GC28、C1215、TC1、GTC1 2.框、扇材质: 隔热断桥铝合金 3.玻璃品种、厚度: 中空玻璃6+12+6 4.包含纱窗制作安装 5.其他说明: 未尽事宜详见相关设计及规范要求	m2	1127.36			
2	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸: C20A、C20C、C23 2.框、扇材质: 隔热断桥铝合金消防救援窗 3.玻璃品种、厚度: 中空玻璃6+12+6 4.包含纱窗制作安装 5.其他说明: 未尽事宜详见相关设计及规范要求	m2	32.13			
3	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸: 固定窗 2.框、扇材质: 隔热断桥铝合金 3.玻璃品种、厚度: 中空玻璃6+12+6 4.包含纱窗制作安装 5.其他说明: 未尽事宜详见相关设计及规范要求	m2	89.64			
4	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸: 楼梯推拉窗 2.框、扇材质: 隔热断桥铝合金 3.玻璃品种、厚度: 中空玻璃6+12+6 4.包含纱窗制作安装 5.其他说明: 未尽事宜详见相关设计及规范要求	m2	10.08			
5	010807002001	金属防火窗	1.窗代号及洞口尺寸: FC甲21、FC甲20 2.包含纱窗制作安装 3.其他说明: 未尽事宜详见相关设计及规范要求	m2	11.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第3页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010802001001	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸: M1-M5、WM6-WM8、WM0921、WM1021、WM1221 2.门框、扇材质: 隔热断桥铝合金 3.玻璃品种、厚度: 中空玻璃6+12+6 4.其他说明: 未尽事宜详见相关设计及规范要求	m2	135.35			
7	010802001002	金属(塑钢)门(门连窗)	1.门代号及洞口尺寸: MLC4、MLC2424、MLC2430 2.门框、扇材质: 隔热断桥铝合金 3.玻璃品种、厚度: 中空玻璃6+12+6 4.其他说明: 未尽事宜详见相关设计及规范要求	m2	20.16			
8	010802003001	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸: 甲级防火门 2.门框、扇材质: 钢制 3.其他说明: 未尽事宜详见相关设计及规范要求	m2	58.31			
9	010802003002	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸: 乙级防火门 2.门框、扇材质: 钢制 3.其他说明: 未尽事宜详见相关设计及规范要求	m2	236.28			
10	010802003003	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸: 丙级防火门 2.门框、扇材质: 钢制 3.其他说明: 未尽事宜详见相关设计及规范要求	m2	64.26			
11	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格: 不锈钢管楼梯扶手栏杆 2.栏杆材料种类、规格: 栏杆高900mm, 垂直杆件间净距110mm 3.图集: L13J8-18-2, 楼梯栏杆 4.其他说明: 未尽事宜详见相关设计及规范要求	m	239.64			
12	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格: 不锈钢管楼梯扶手栏杆 2.栏杆材料种类、规格: 栏杆高1200mm, 垂直杆件间净距110mm 3.图集: L13J8-18-2, 疏散通道 4.其他说明: 未尽事宜详见相关设计及规范要求	m	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第4页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格: 不锈钢管楼梯扶手栏杆 2.栏杆材料种类、规格: 栏杆高1100mm, 垂直杆件间净距110mm 3.图集: L13J8-18-2, 窗栏杆 4.其他说明: 未尽事宜详见相关设计及规范要求	m	50			
14	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格: 大堂铁艺护栏 2.栏杆材料种类、规格: 栏杆高1200mm, 垂具体做法满足设计要求 3.其他说明: 未尽事宜详见相关设计及规范要求	m	65			
15	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级: 加气混凝土块200厚 2.墙体类型: 内墙 3.砂浆强度等级: M5.0混浆 4.其他说明: 未尽事宜详见相关设计及规范要求	m <sup>3</sup>	315.804			
16	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级: 加气混凝土块100厚 2.墙体类型: 内墙 3.砂浆强度等级: M5.0混浆 4.其他说明: 未尽事宜详见相关设计及规范要求	m <sup>3</sup>	113.679			
17	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位: 公共部位补砌 2.砖品种、规格、强度等级: 烧结煤矸石普通砖 3.砂浆强度等级、配合比: M5.0混浆 4.其他说明: 未尽事宜详见相关设计及规范要求	m <sup>3</sup>	78.9			
18	01B001	1.挡烟垂壁, : 满足图纸设计要求		m	14.6			
19	010904001001	楼(地)面卷材防水(卫生间)	1.卷材品种、规格、厚度: 0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘接料 2.防水层数: 两层 3.反边高度: 300mm 4.其他说明: 未尽事宜详见相关设计及规范要求	m <sup>2</sup>	177.138			
20	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1:3水泥砂浆找平 2.部位: 卫生间防水 3.其他说明: 未尽事宜详见相关设计及规范要求	m <sup>2</sup>	149.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第5页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010404001001	垫层 (卫生间)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:50厚LC7.5轻骨料混凝土填充层 2.其他说明: 未尽事宜详见相关设计及规范要求	m3	7.491			
22	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热部位: 真石漆外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 30厚无机保温砂浆 3.增强网及抗裂防水砂浆种类: 5厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4.其他说明: 未尽事宜详见相关设计及规范要求	m2	5472.44			
23	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热部位: 石材保温外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 15厚1:3水泥砂浆找平, 界面剂, 100厚岩棉板 3.增强网及抗裂防水砂浆种类: 5厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4.其他说明: 未尽事宜详见相关设计及规范要求	m2	540.84			
24	011209001001	带骨架幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距: 半隐框、横梁采用6063-T5型材, 立柱采用6063-T6型材 2.面层材料品种、规格、颜色: 玻璃采用6Low-E+12A+6mm厚双钢化镀膜中空玻璃 3.面层固定方式: 详见图纸设计 4.其他说明: 未尽事宜详见相关设计及规范要求 4.隔离带、框边封闭材料品种、规格: 详见图纸设计 5.嵌缝、塞口材料种类: 详见图纸设计	m2	1750.16			
25	011001001001	保温隔热屋面	1.最薄处30厚2%找坡层: 硬质聚氨酯发泡	m2	1762.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第6页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010902001001	屋面卷材防水	1.30厚C20细石混凝土找平 2.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚脲水泥粘接料 3.防水层数:两层 4.0.4厚聚乙烯薄膜 5.其他说明:未尽事宜详见相关设计及规范要求	m <sup>2</sup>	2026.944			
27	010902003001	屋面刚性层	1.刚性层厚度:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 2.部位: 非上人屋面 3.其他说明:未尽事宜详见相关设计及规范要求	m <sup>2</sup>	383.34			
28	010902003002	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40厚C20细石混凝土, 内配 $\phi$ 4@100双向钢筋网片, 6m*6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 2.10厚1:4石灰砂浆隔离层 3.上人屋面 3.其他说明:未尽事宜详见相关设计及规范要求	m <sup>2</sup>	1379.22			
29	010507001001	散水、坡道	1.40厚毛面花岗石板, 30厚1:3干硬性水泥砂浆(图集L13J1-157-坡13) 2.素水泥浆一道 3.60厚C15混凝土 4.150厚小毛石灌M5水泥砂浆 5.素土夯实, 坡度1:12 6.其他说明:未尽事宜详见相关设计及规范要求	m <sup>2</sup>	88.28			
30	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC110 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:含落水斗, 雨水口 3.其他说明:未尽事宜详见相关设计及规范要求	m	618.4			
装饰工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第7页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011204003001	块料墙面	1.墙体类型: 卫生间内墙 2.刷专用界面剂, 3.9厚1:1:6水泥石灰砂浆, 6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆压实抹平 4.素水泥浆一道 5.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 6.4-5厚面砖, 白水泥浆擦缝 7.其他说明: 未尽事宜详见相关设计及规范要求	m2	668.014			
2	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色: 8-10厚地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 3.裙房卫生间 4.其他说明: 未尽事宜详见相关设计及规范要求	m2	149.82			
3	011302001001	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距: 配套金属龙骨 2.面层材料品种、规格: 铝合金方(矩)形板 3.卫生间吊顶 4.其他说明: 未尽事宜详见相关设计及规范要求	m2	149.82			
4	011204001001	石材墙面	1.墙体类型: 外墙 2.安装方式: 干挂, 型钢龙骨 3.面层材料品种、规格、颜色: 25-30厚石材板 4.缝宽、嵌缝材料种类: 硅酮密封填缝 5.图集: L13J1-123页13B 6.其他说明: 未尽事宜详见相关设计及规范要求	m2	540.848			
5	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型: 保温外墙面 2.喷刷涂料部位: 外墙 3.腻子种类: 柔性腻子 4.涂料品种、喷刷遍数: 真石漆三遍 5.其他说明: 未尽事宜详见相关设计及规范要求	m2	5472.44			
钢结构								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第8页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010516001001	螺栓	1.螺栓种类: 预埋Q235B地脚螺栓 2.规格: M24 3.其他说明: 未尽事宜详见相关设计及规范要求	套	256			
2	010603003001	钢管柱	1.钢材品种、规格: Q235B矩形管 2.单根柱质量: 3t以内 3.螺栓种类: 10.9级摩擦型高强度螺栓 4.其他说明: 未尽事宜详见相关设计及规范要求	t	0.557			
3	010604001001	钢梁	1.梁类型: 2.钢材品种、规格: Q235B矩形管 3.单根质量: 0.3t以内 4.螺栓种类: 10.9级摩擦型高强螺栓 5.其他说明: 未尽事宜详见相关设计及规范要求	t	8.361			
4	010516002001	预埋铁件 (柱底)	1.钢材种类: 铁件 2.规格: $\Phi 20$ mm内 3.铁件尺寸: 300*300 4.其他说明: 未尽事宜详见相关设计及规范要求	t	0.904			
5	010901004001	玻璃钢屋面	1.玻璃钢品种、规格: Low-E6+12A+6+1.14PVB+6钢化夹胶玻璃 2.骨架材料品种、规格: 铝合金副框、压板 3.玻璃钢固定方式: 硅酮结构胶+双面胶带 4.接缝、嵌缝材料种类: 硅酮耐候胶、聚乙烯泡沫棒 5.其他说明: 未尽事宜详见相关设计及规范要求	m <sup>2</sup>	347.28			
邮政大厦改造工程-安装工程								
地下部分								
给水系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第9页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001001001	内涂塑镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详见设计, 满足相关规范	m	20.15			
2	031001001002	内涂塑镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详见设计, 满足相关规范	m	26.92			
3	031001001003	内涂塑镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详见设计, 满足相关规范	m	127.7			
4	031001001004	内涂塑镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详见设计, 满足相关规范	m	40.03			
5	031001001005	内涂塑镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详见设计, 满足相关规范 6.其他; 管卡固定	m	70.92			
6	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 详见设计 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第10页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型: 浮球阀 2.材质: 铸铁 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰	个	2			
8	031003011001	法兰	1.材质: 碳钢 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式: 沟槽	副	3			
9	031003006001	减压器	1.名称: 可调式减压阀组 2.规格、压力等级: DN80 3.连接形式: 法兰连接 4.附件配置: 详见设计 符合相关规范	组	1			
10	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 详见设计 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 螺纹连接	个	2			
11	031003002002	法兰阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 详见设计 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 螺纹连接	个	2			
12	031003011002	法兰	1.材质: 碳钢 2.规格、压力等级: DN80 3.连接形式: 沟槽	副	2			
13	031006003001	无负压给水设备	1.设备名称: 自来水高区加压设备 2.型号、规格: 变频调速供水设备, 设计流量Q=5L/s, 扬程H=85m; 配套水泵两台, 一用一备, 单台水泵Q=5L/s, H=85m, N=7.5KW; 配套隔膜式气压罐一个 50L。 3.减震装置形式: 综合考虑	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第11页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031006003002	无负压给水设备	1.设备名称:自来水中区加压设备 2.型号、规格:变频调速供水设备,设计流量Q=5L/s,扬程H=70m; 配套水泵两台,一用一备,单台水泵Q=5L/s,H=70m,N=5.5KW; 配套隔膜式气压罐一个50L。 3.减震装置形式:综合考虑	套	1			
15	031006015001	水箱	1.材质、类型:不锈钢给水水箱 2.型号、规格:4000*2000*1500 3.其它:含保温,液位计,溢流管等,符合相关规范及使用要求,综合考虑	台	1			
16	031006013001	消毒器、消毒锅	1.类型:生活水箱消毒机 2.型号、规格:详见图纸设计,符合相关规范及要求	台	1			
17	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架,综合考虑	Kg	258.6			
18	031201003001	金属结构刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:樟丹2遍,银粉2遍 3.结构类型:一般管道支架	kg	258.6			
19	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃丝棉保温 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:≤ φ 325内	m3	0.54			
20	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃丝棉保温 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:≤ φ 133内	m3	3.3			
21	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃丝棉保温 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:≤ φ 57内	m3	0.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第12页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	031201001001	管道刷油	1.名称:埋地管道防腐 2.油漆品种:冷底子油1遍, 石油沥青2遍	m2	2.33			
23	010101007001	管沟土方	1.土壤类别:一般土方 2.管外径:详见设计 3.挖沟深度:综合考虑 4.回填要求:原土回填	m3	1.8			
排水系统								
24	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:铸铁管, DN50 4.连接形式:承插连接	m	17.13			
25	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:铸铁管, DN75 4.连接形式:承插连接	m	42.46			
26	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:铸铁管, DN100 4.连接形式:承插连接	m	34.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第13页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:铸铁管, DN150 4.连接形式:承插连接	m	82.8			
28	031002001002	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架, 综合考虑	Kg	194.69			
29	031201003002	金属结构刷油	1.除锈级别: 轻锈 2.油漆品种: 樟丹2遍, 银粉2遍 3.结构类型: 一般管道支架	kg	194.68			
30	031201001002	管道刷油	1.名称:埋地管道防腐 2.油漆品种:冷底子油1遍, 石油沥青2遍	m <sup>2</sup>	9.33			
31	010101007002	管沟土方	1.土壤类别:一般土方 2.管外径:详见设计 3.挖沟深度:综合考虑 4.回填要求:原土回填	m <sup>3</sup>	7.5			
压力排水系统								
32	030109001001	离心式泵	1.名称:潜水泵 2.规格:65WQ40-12-3 Q=25m <sup>3</sup> /h H=12M N=3KW 3.型号: 潜水泵为自耦式安装, 详见图集08S305	台	2			
33	030109001002	离心式泵	1.名称:潜水泵 2.规格:50QW25-12-2.2 Q=25m <sup>3</sup> /h H=12M N=2.2KW 3.型号: 潜水泵为自耦式安装, 详见图集08S305	台	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第14页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计要求, 满足使用规范要求	m	8.66			
35	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计要求, 满足使用规范要求	m	56.68			
36	031001001008	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计要求, 满足使用规范要求	m	4.63			
37	031001001009	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计要求, 满足使用规范要求	m	9.2			
38	031003002003	螺纹法兰阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 详见设计 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 法兰连接	个	4			
39	031003002004	螺纹法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 详见设计 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 法兰连接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第15页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	031003002005	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:详见设计 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	6			
41	031003002006	螺纹法兰阀门	1.类型:截止阀 2.材质:详见设计 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	12			
42	031003011003	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:沟槽	副	6			
43	031003011004	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽	副	2			
44	031002001003	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架, 综合考虑	Kg	71.16			
45	031201003003	金属结构刷油	1.除锈级别: 轻锈 2.油漆品种: 樟丹2遍, 银粉2遍 3.结构类型: 一般管道支架	kg	71.16			
46	031201001003	管道刷油	1.名称:埋地管道防腐 2.油漆品种:冷底子油1遍, 石油沥青2遍	m2	6.45			
47	010101007003	管沟土方	1.土壤类别:一般土方 2.管外径:详见设计 3.挖沟深度:综合考虑 4.回填要求:原土回填	m3	7			
消火栓系统								
48	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:符合施工规范及设计要求	m	56.66			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第16页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:符合施工规范及设计要求	m	120.62			
50	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:符合施工规范及设计要求	m	17.1			
51	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:消火栓 2.型号、规格:消火栓采用乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜。内配DN65mm消火栓一个,长25m衬胶水带一条,喷嘴水枪一支,配置当量喷嘴直径6mm的消防水枪,公称直径25有内衬里的消防水带,长度宜为25.0m,安装详见15S202-19。	套	6			
52	030901013001	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3	具	12			
53	031003001001	螺纹阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN65; 3.连接形式:沟槽	个	3			
54	031003001002	螺纹阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽	个	2			
55	031003001003	螺纹阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽	个	12			
56	031002001004	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:管道支架制作安装	Kg	161.16			
57	031201003004	金属结构刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:刷樟丹两道、银粉漆两道 3.结构类型:一般钢结构	kg	161.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第17页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃丝棉保温 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:≤ φ 133内	m3	1.2			
59	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃丝棉保温 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:≤ φ 325内	m3	3.23			
60	030905002001	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓系统调试	点	6			
喷淋系统								
61	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热镀锌钢管DN25 3.连接形式: 螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 符合施工规范及设计要求	m	123.9			
62	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热镀锌钢管DN32 3.连接形式: 螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 符合施工规范及设计要求	m	97.75			
63	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热镀锌钢管DN40 3.连接形式: 螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 符合施工规范及设计要求	m	1.1			
64	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热镀锌钢管DN50 3.连接形式: 螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 符合施工规范及设计要求	m	18.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第18页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热镀锌钢管DN65 3.连接形式: 螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 符合施工规范及设计要求	m	4.6			
66	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热镀锌钢管DN80 3.连接形式: 沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 符合施工规范及设计要求	m	7.25			
67	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热镀锌钢管DN100 3.连接形式: 沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 符合施工规范及设计要求	m	45.43			
68	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热镀锌钢管DN150 3.连接形式: 沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 符合施工规范及设计要求	m	72.49			
69	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位: 室内 2.材质、型号、规格: 直立型喷头, 喷头温度等级为68℃, 喷头的流量系数为K=80, 喷头DN15 3.连接形式: 螺纹连接	个	81			
70	030901006001	水流指示器	1.规格、型号: 水流指示器DN150 2.连接形式: 马鞍式	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第19页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型: 信号阀 2.材质: 铸铁 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 沟槽	个	1			
72	030901008001	末端试水装置	1.规格:末端试水装置DN25 2.组装形式:包含压力表、球阀、试水接头等	组	1			
73	031003001004	螺纹阀门	1.类型:电动阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	4			
74	031003001005	螺纹阀门	1.类型:快速排气阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	4			
75	031002001005	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管道支架	Kg	38.05			
76	031201003005	金属结构刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:刷樟丹两道、银粉漆两道 3.结构类型:一般钢结构	kg	38.05			
77	030905002002	水灭火控制装置调试	系统形式:喷淋系统调试	点	1			
消防泵房水系统								
78	030109001003	离心式泵	1.名称:室外消火栓给水泵 2.型号、规格:XBD4/40 Q=40L/s H=40m N=30KW 3.其它: 含基础槽钢、减震及检查接线等综合考虑	台	2			
79	030109001004	离心式泵	1.名称:室内消火栓给水泵 2.型号、规格:XBD11/40 Q=40L/s H=110m N=75KW 3.其它: 含基础槽钢、减震及检查接线等综合考虑	台	2			
80	030109001005	离心式泵	1.名称:自喷洒水给水泵 2.型号、规格:XBD4/40 Q=40L/s H=40m N=55KW 3.其它: 含基础槽钢、减震及检查接线等综合考虑	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第20页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	03B001	自喷系统增压稳压设备	1.规格型号: XW(L)-II -1.5-86-ADL,  配套立式隔膜式气压罐 SQL800(承压1.20MPa),调节水容积150L;  配用水泵两台(一用一备), 型号为:ADL4-13,Q=1.5L/s, H=86m,N=2.2KW;  运行压力:充气压力 Po=0.75MPa,启泵压力 Ps1=0.79MPa,停泵压力 Ps2=0.93MPa。  消防泵启泵压力 P=0.72MPa。	组	1			
82	03B002	室外消火栓增压稳压设备	1、规格型号: XW(L)-II -2.0-38-ADL,  配套立式隔膜式气压罐 SQL800(承压1.0MPa),调节水容积150L;  配用水泵两台(一用一备), 型号为:ADL6-7,Q=2.0L/s, H=38m,N=2.2KW;  运行压力:充气压力 Po=0.32MPa,启泵压力 Ps1=0.35MPa,停泵压力 Ps2=0.41MPa。  消防泵启泵压力 P=0.28MPa。	组	1			
83	03B003	室内消火栓系统增压稳压设备	1、规格型号: XW(L)-II -1.5-86-ADL,  配套立式隔膜式气压罐 SQL800(承压1.20MPa),调节水容积150L;  配用水泵两台(一用一备), 型号为:ADL4-13,Q=1.5L/s, H=86m,N=2.2KW;  运行压力:充气压力 Po=0.75MPa,启泵压力 Ps1=0.79MPa,停泵压力 Ps2=0.93MPa。  消防泵启泵压力 P=0.72MPa。	组	1			
84	030801001001	低压碳钢管	1.材质:内外壁镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接形式、焊接方法:螺纹连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范及设计要求	m	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第21页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	030801001002	低压碳钢管	1.材质:内外壁镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接形式、焊接方法:螺纹连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范及设计要求	m	11.7			
86	030801001003	低压碳钢管	1.材质:内外壁镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接形式、焊接方法:螺纹连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范及设计要求	m	8			
87	030801001004	低压碳钢管	1.材质:内外壁镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范及设计要求	m	14.6			
88	030801001005	低压碳钢管	1.材质:内外壁镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范及设计要求	m	203.07			
89	030801001006	低压碳钢管	1.材质:内外壁镀锌钢管 2.规格:DN200 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范及设计要求	m	15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第22页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030801001007	低压碳钢管	1.材质:内外壁镀锌钢管 2.规格:DN300; 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范及设计要求	m	35.54			
91	030804001001	低压碳钢管件	1.名称:管件 2.规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接	个	4			
92	030804001002	低压碳钢管件	1.名称:90° 弯头 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	5			
93	030804001003	低压碳钢管件	1.名称:90° 弯头 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	个	39			
94	030804001004	低压碳钢管件	1.名称:90° 弯头 2.规格:DN300 3.连接方式:沟槽连接	个	3			
95	030804001005	低压碳钢管件	1.名称:法兰变径短管 2.规格:DN150*DN100 3.连接方式:法兰连接	个	6			
96	030804001006	低压碳钢管件	1.名称:法兰变径短管 2.规格:DN200*DN150 3.连接方式:法兰连接	个	6			
97	030804001007	低压碳钢管件	1.名称:异径三通 2.规格:DN300*DN50 3.连接方式:沟槽连接	个	3			
98	030804001008	低压碳钢管件	1.名称:异径三通 2.规格:DN300*DN200 3.连接方式:沟槽连接	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第23页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	030804001009	低压碳钢管件	1.名称:异径三通 2.规格:DN150*DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	3			
100	030804001010	低压碳钢管件	1.名称:正三通 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	个	27			
101	030804001011	低压碳钢管件	1.名称:正三通 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	1			
102	030804001012	低压碳钢管件	1.名称:异径三通 2.规格:DN300*DN150 3.连接方式:沟槽连接	个	3			
103	030804001013	低压碳钢管件	1.名称:异性四通 2.规格:DN300*DN150 3.连接方式:沟槽连接	个	1			
104	030804001014	低压碳钢管件	1.名称:正四通 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	个	5			
105	030901004001	报警装置	1.名称:湿式报警装置(含涡轮信号阀) 2.型号、规格:DN150	组	3			
106	030901004002	报警装置	1.名称:预作用报警装置(含涡轮信号阀) 2.型号、规格:DN150	组	1			
107	03B004	小型空压机	1、规格型号: Z-0.2/7,排气量0.2m <sup>3</sup> /min,排气压力0.70MPa,N=2.2KW 启泵压力为0.033MPa,停泵压力为0.047MPa。	个	1			
108	030807003001	低压法兰阀门	1.名称:流量测试装置 2.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰	个	6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第24页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030807003002	低压法兰阀门	1.名称:超压泄压阀 2.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰	个	3			
110	031003006002	减压器	1.名称:比例式减压阀组 2.规格、压力等级: DN150; 阀后压力0.45MPa 3.连接形式:法兰连接	组	2			
111	030807003003	低压法兰阀门	1.名称: 信号阀 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽连接	个	4			
112	030807003004	低压法兰阀门	1.名称: 信号阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽连接	个	1			
113	030807003005	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:沟槽	个	20			
114	030807003006	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽连接	个	3			
115	030807003007	低压法兰阀门	1.名称: 闸阀 2.型号、规格: DN300 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
116	030810002001	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:平焊法兰 3.型号、规格:DN300 4.连接形式:电弧焊	副	3			
117	030807003008	低压法兰阀门	1.名称: 截止阀 2.型号、规格: DN200 3.连接形式: 法兰连接	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第25页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	030807003009	低压法兰阀门	1.名称: Y型过滤器 2.型号、规格: DN200 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
119	030807003010	低压法兰阀门	1.名称: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN200 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
120	030807003011	低压法兰阀门	1.名称: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
121	030807003012	低压法兰阀门	1.名称: 止回阀 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 法兰连接	个	9			
122	030807003013	低压法兰阀门	1.名称: 水锤消除器 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
123	030807003014	低压法兰阀门	1.名称: 沟槽闸阀 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽	个	3			
124	030807003015	低压法兰阀门	1.名称: 压力开关 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 法兰	个	3			
125	030810002002	低压碳钢焊接法兰	1.材质: 铸铁 2.结构形式: 沟槽法兰 3.型号、规格: DN150 4.连接形式: 沟槽	副	21			
126	030810002003	低压碳钢焊接法兰	1.材质: 铸铁 2.结构形式: 沟槽法兰 3.型号、规格: DN200 4.连接形式: 沟槽	副	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第26页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	030810002004	低压碳钢焊接法兰	1.材质:铸铁 2.结构形式:沟槽法兰 3.型号、规格:DN300 4.连接形式:沟槽	副	3			
128	030807001001	低压螺纹阀门	1.名称:试水阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:螺纹连接	个	4			
129	030807001002	低压螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
130	030807001003	低压螺纹阀门	1.名称:Y型过滤器 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
131	030807001004	低压螺纹阀门	1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
132	030807001005	低压螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	4			
133	030807001006	低压螺纹阀门	1.名称:Y型过滤器 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	4			
134	030807001007	低压螺纹阀门	1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	4			
135	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:就地 3.压力表弯材质、规格:碳钢 DN15	套	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第27页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	030601002002	压力仪表	1.名称:电接点压力表 2.型号:就地 3.压力表弯材质、规格:碳钢 DN15	套	6			
137	030817008001	套管制作安装	1.材质:一般钢套管 2.规格:DN150 3.填料材质:不燃材料	台	5			
138	030817008002	套管制作安装	1.材质:一般钢套管 2.规格:DN200 3.填料材质:不燃材料	台	1			
139	030817008003	套管制作安装	1.材质:一般钢套管 2.规格:DN300 3.填料材质:不燃材料	台	4			
140	030815001001	管架制作安装	1.材质:型钢 2.管架形式:管道支架制作安装	kg	282.69			
141	031201003006	金属结构刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:刷樟丹两道、银粉漆两道 3.结构类型:一般钢结构	kg	282.69			
142	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃丝棉保温 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:≤ φ 133内	m3	0.42			
143	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃丝棉保温 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:≤ φ 325内	m3	7.31			
通风系统								
144	030108003001	轴流通风机	1.名称: 高效低噪斜流排风机 3.规格: GXF-B-NO.8.0, G=22506m3/h, H=392Pa, r=1450r/min,N=4.0kw 4.其它: 风机支吊架及检查接线等综合考虑	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第28页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	030702001001	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌薄钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长 $\leq$ 630内 5.板材厚度: 0.75mm以内 7.接口形式: 共板法兰, 咬口连接	m2	12.39			
146	030702001002	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌薄钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长 $\leq$ 1000内 5.板材厚度: 0.75mm以内 7.接口形式: 共板法兰, 咬口连接	m2	5.33			
147	030702001003	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌薄钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长 $\leq$ 1500内 5.板材厚度: 1.0mm以内 7.接口形式: 共板法兰, 咬口连接	m2	19.41			
148	030702001004	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌薄钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长 $\leq$ 2000内 5.板材厚度: 1.2mm以内 7.接口形式: 共板法兰, 咬口连接	m2	47.96			
149	030703019001	柔性接口	1.名称: 风管软连接 2.规格: 详见图纸设计, 综合考虑 3.材质: 帆布或不燃材料	m2	0.75			
150	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 百叶风口 3.规格: 800*500	个	4			
151	030704001001	通风工程检测、调试	1.风管工程量: 详见图纸设计	系统	1			
防排烟系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第29页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
152	030108003002	轴流通风机	1.名称: 高效低噪斜流排风机 3.规格: GXF-B-NO.8.0, G=22506m <sup>3</sup> /h, H=392Pa, r=1450r/min,N=4.0kw, 4.其它: 风机支吊架及检查 接线等综合考虑	台	1			
153	030108003003	轴流通风机	1.名称: 高效低噪斜流排风机 3.规格: GXF-5.5-A, 风 量:9664m <sup>3</sup> /h,全压:231Pa,功 率:1.5kw,转速:1450r/min 4.其它: 风机支吊架及检查 接线等综合考虑	台	2			
154	030702001005	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌薄钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长≤320内 5.板材厚度: 0.75mm以内 7.接口形式: 共板法兰, 咬 口连接	m <sup>2</sup>	7.41			
155	030702001006	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌薄钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长≤630内 5.板材厚度: 1.0mm以内 7.接口形式: 共板法兰, 咬 口连接	m <sup>2</sup>	10.29			
156	030702001007	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌薄钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长≤1000内 5.板材厚度: 1.0mm以内 7.接口形式: 共板法兰, 咬 口连接	m <sup>2</sup>	101.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第30页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	030702001008	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌薄钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长 $\leq$ 1500内 5.板材厚度: 1.2mm以内 7.接口形式: 共板法兰, 咬口连接	m2	17.61			
158	030702001009	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌薄钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长 $\leq$ 2000内 5.板材厚度: 1.5mm以内 7.接口形式: 共板法兰, 咬口连接	m2	56.15			
159	030703019002	柔性接口	1.名称: 风管软连接 2.规格: 详见图纸设计, 综合考虑 3.材质: 帆布或不燃材料	m2	0.75			
160	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 百叶风口 3.规格: 800*500	个	5			
161	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 百叶风口 3.规格: 500*800	个	1			
162	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 电动多叶加压送风口 2.规格: 600x(900+250)	个	1			
163	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 电动多叶加压送风口 2.规格: 500x(800+250)	个	1			
164	030703001001	碳钢阀门	1.名称: 280℃防火阀 3.规格: 800*320	个	2			
165	030703001002	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火阀 3.规格: 800*320	个	4			
166	030703001003	碳钢阀门	1.名称: 风管止回阀 3.规格: 800*320	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第31页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
167	030703001004	碳钢阀门	1.名称: 电动对开多叶调节阀 3.规格: 250*250	个	2			
168	030503006001	传感器	1.名称: 压力传感器 2.类别: 风管式 3.功能: 满足相关规范要求, 综合考虑	支	2			
169	030704001002	通风工程检测、调试	1.风管工程量: 详见图纸设计	系统	1			
强电系统								
170	030404017001	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号: -1FAL 3.规格: 非标箱, 满足使用要求 4.接线端子材质、规格: 含端子接线 5.安装方式: 距地1.6米墙上壁装	台	1			
171	030412001001	普通灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.型号: 节能灯 1*32W 3.类型: 吸顶	套	49			
172	030412001002	普通灯具	1.名称: 半圆形吸顶灯 2.型号: 32W 3.类型: 吸顶	套	4			
173	030412001003	普通灯具	1.名称: 应急吸顶灯 2.型号: 32W 3.类型: 吸顶	套	5			
174	030412001004	普通灯具	1.名称: 节能灯 2.型号: 32W 3.类型: 吸顶	套	1			
175	030404035001	插座	1.名称: 二极加三极插座 2.规格: 10A 3.安装方式: 距地0.3米安装	个	1			
176	030404034001	照明开关	1.名称: 单联开关 2.规格: 10A 3.安装方式: 距地1.3米安装	个	10			
177	030404034002	照明开关	1.名称: 双联开关 2.规格: 10A 3.安装方式: 距地1.3米安装	个	5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第32页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
178	030404034003	照明开关	1.名称: 三联开关 2.规格: 10A 3.安装方式: 距地1.3米安装	个	2			
179	030411003001	桥架	1.名称: 强电桥架(带隔板) 2.规格: 500*150 3.材质: 钢质 4.类型: 槽式	m	7.08			
180	030411001001	配管	1.名称: JDG钢管 2.规格: DN20 3.配置形式: 明配	m	383.9			
181	030413001001	铁构件	1.名称: 桥架支吊架 2.材质: 型钢 3.规格: 综合考虑	kg	7.46			
182	030411006001	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 钢质 3.安装形式: 暗装	个	59			
183	030411006002	接线盒	1.名称: 开关插座盒 2.材质: 钢质 3.安装形式: 暗装	个	18			
184	030413002001	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: DN20内 4.填充(恢复)方式: 符合相关规范要求 5.混凝土标准: 综合考虑	m	73.5			
185	030408001001	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZ-YJV-5*25 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	7			
186	030411004001	配线	1.名称: 电线 4.规格: WDZN-BYJ-2.5 5.材质: 铜芯 6.配线部位: 管内穿线	m	1113.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第33页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
187	030411004002	配线	1.名称: 电线 4.规格: WDZN-BYJ-4 5.材质: 铜芯 6.配线部位: 管内穿线	m	18.6			
智能应急照明疏散指示系统								
188	030404017002	配电箱	1.名称: 应急照明分配电装置 2.型号: -1FALE 3.规格: 非标箱, 满足使用要求 4.接线端子材质、规格: 含端子接线 5.安装方式: 距地1.6米墙上壁装	台	1			
189	030412004001	装饰灯	1.名称: 疏散指示标识灯 2.规格: 1*3W(LED型)36V 3.安装形式: 距地0.5米暗装	套	3			
190	030412004002	装饰灯	1.名称: 安全出口指示灯 2.规格: 1*3W(LED型)36V 3.安装形式: 门上0.2米吊装	套	8			
191	030412004003	装饰灯	1.名称: 应急照明节能壁灯 3.规格: 15W(LED型)36V 4.安装形式: 距地2.5米安装	套	15			
192	030411001002	配管	1.名称: JDG钢管 2.规格: DN20 3.配置形式: 明配	m	183.96			
193	030411006003	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 钢质 3.安装形式: 暗装	个	26			
194	030408001002	电力电缆	1.名称: 矿物电缆 2.型号: YTTW-5*10 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	12.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第34页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
195	030411004003	配线	1.名称: 电线 2.规格: WDZN-RPVS-2*1.5 3.材质: 铜芯软导线 4.配线部位: 桥架内穿线	m	12.5			
196	030411004004	配线	1.名称: 电线 4.规格: WDZ-BYJ-2.5 5.材质: 铜芯 6.配线部位: 管内穿线	m	373.52			
197	030411004005	配线	1.名称: 电线 4.规格: WDZ-RVS-2*1.5 5.材质: 铜芯软导线 6.配线部位: 管内穿线	m	186.76			
198	030413002002	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 详见图纸设计 4.填充(恢复)方式: 符合相关规范要求 5.混凝土标准: 综合考虑	m	43.5			
火灾报警系统								
199	030904001001	点型探测器	1.名称: 感烟探测器 2.规格: JTYW-GDP-ZH6101 3.线制: 总线制	个	47			
200	030904003001	按钮	1.名称: 手动报警按钮 2.安装方式: 距地1.5米安装	个	7			
201	030904003002	按钮	1.名称: 带电话插孔手动报警按钮 2.安装方式: 距地1.5米安装	个	1			
202	030904003003	按钮	1.名称: 消火栓报警按钮 2.安装方式: 消火栓箱内安装	个	6			
203	030904005001	声光报警器	1.名称: 火灾声光报警器 2.规格: ZH652B 3.安装方式: 距地2.5米壁装	个	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第35页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
204	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防电话分机 2.规格:ZH4570 3.安装方式:距地1.5米安装	部	1			
205	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:总线隔离器 2.安装方式:端子箱内安装	个	2			
206	030411005001	接线箱	1.名称:消防接线箱 2.材质:钢质 3.安装形式:距地1.5米壁装	个	1			
207	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:单输入(输出)模块 2.安装方式:随设备安装	个	20			
208	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:单输入输出模块 2.安装方式:随设备安装	个	6			
209	030411001003	配管	1.名称:JDG钢管 2.规格:DN15 3.配置形式:明配	m	230.86			
210	030411001004	配管	1.名称:JDG钢管 2.规格:DN20 3.配置形式:明配	m	164.63			
211	030411001005	配管	1.名称:JDG钢管 2.规格:DN25 3.配置形式:明配	m	30			
212	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢质 3.安装形式:暗装	个	78			
213	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格:ZN-KVV-6*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内敷设	m	30.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第36页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
214	030408002002	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格:ZN-KVV-6*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	5			
215	030411004006	配线	1.名称: 电线 4.规格: NH-RVS-2*1.0 5.材质: 铜芯软导线 6.配线部位: 管内穿线	m	395.5			
216	030411004007	配线	1.名称: 电线 4.规格: NH-BVR-2*1.5 5.材质: 铜芯软导线 6.配线部位: 管内穿线	m	164.63			
217	030413002003	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 详见图纸设计 4.填充(恢复)方式: 符合相关规范要求 5.混凝土标准: 综合考虑	m	31.5			
消防泵房动力系统								
218	030404004001	低压开关柜(屏)	1.名称:泵房双电源互投配电装置 2.型号:A1 3.规格:2200*800*600 4.基础型钢形式、规格:含基础槽钢, 综合考虑 5.安装方式: 泵房内落地安装	台	1			
219	030404004002	低压开关柜(屏)	1.名称:消防数字智能巡检柜 (1巡6) 2.型号:A2 3.规格:2200*800*600 4.基础型钢形式、规格:含基础槽钢, 综合考虑 5.安装方式: 泵房内落地安装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第37页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
220	030404004003	低压开关柜(屏)	1.名称:消火栓泵控制柜 (1控4) 2.型号:A3 3.规格:2200*800*600 4.基础型钢形式、规格:含基础槽钢, 综合考虑 5.安装方式: 泵房内落地安装 6.其它: 含接线端子, 综合考虑	台	1			
221	030404004004	低压开关柜(屏)	1.名称:喷淋泵控制柜 (1控2) 2.型号:A4 3.规格:2200*800*600 4.基础型钢形式、规格:含基础槽钢, 综合考虑 5.安装方式: 泵房内落地安装 6.其它: 含接线端子, 综合考虑	台	1			
222	030404004005	低压开关柜(屏)	1.名称:泵房排泵配电柜 2.型号:A5 3.规格:2200*800*600 4.基础型钢形式、规格:含基础槽钢, 综合考虑 5.安装方式: 泵房内落地安装 6.其它: 含接线端子, 综合考虑	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第38页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
223	030404004006	低压开关柜(屏)	1.名称:变频给水成品控制柜 2.规格:2200*800*600 3.基础型钢形式、规格:含基础槽钢, 综合考虑 4.安装方式: 泵房内落地安装 5.其它: 含接线端子, 综合考虑	台	1			
224	030404017003	配电箱	1.名称: 风机配电箱 2.型号: -1FAP 3.规格: 非标箱, 满足使用要求 4.接线端子材质、规格: 含端子接线 5.安装方式: 距地1.6米墙上壁装	台	1			
225	030404017004	配电箱	1.名称: 排污泵配电箱 2.型号: APPW1 3.规格: 非标箱, 满足使用要求 4.接线端子材质、规格: 含端子接线 5.安装方式: 距地1.6米墙上壁装	台	3			
226	030404017005	配电箱	1.名称: 排污泵配电箱 2.型号: APPW2 3.规格: 非标箱, 满足使用要求 4.接线端子材质、规格: 含端子接线 5.安装方式: 距地1.6米墙上壁装	台	1			
227	030411003002	桥架	1.名称: 强电桥架 (带隔板) 3.规格: 500*150 4.材质: 钢质 5.类型: 槽式	m	25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第39页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
228	030411003003	桥架	1.名称: 强电桥架 3.规格: 400*100 4.材质: 钢质 5.类型: 槽式	m	55.1			
229	030413001002	铁构件	1.名称: 桥架支吊架 2.材质: 型钢 3.规格: 综合考虑	kg	83.6			
230	030411001006	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: DN25 3.配置形式: 明配	m	62.85			
231	030411001007	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: DN32 3.配置形式: 明配	m	10			
232	030411001008	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: DN40 3.配置形式: 明配	m	13.05			
233	030411001009	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: DN50 3.配置形式: 明配	m	39.72			
234	030411001010	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: DN80 3.配置形式: 明配	m	39.72			
235	030411001011	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: DN100 3.配置形式: 明配	m	41			
236	030411001012	配管	1.名称: JDG钢管 2.规格: DN20 3.配置形式: 明配	m	20			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第40页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
237	030411001013	配管	1.名称:JDG钢管 2.规格: DN25 3.配置形式: 明配	m	63			
238	030411001014	配管	1.名称:JDG钢管 2.规格: DN32 3.配置形式: 明配	m	26.5			
239	030411006005	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 钢质 4.安装形式: 明装	个	4			
240	030408001003	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZCN-YJY-4X4 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 管内敷设	m	72.32			
241	030408001004	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: YJY-5*16 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 管内敷设	m	10			
242	030408001005	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZN-YJY-1*50 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 管内敷设	m	20.77			
243	030408001006	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZN-YJY-1*25 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 管内敷设	m	14			
244	030408001007	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZN-YJY-3*50 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 管内敷设	m	26.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第41页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
245	030408001008	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZN-YJY-3*70 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 管内敷设	m	41.53			
246	030408001009	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZN-YJY-4*25 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 管内敷设	m	13			
247	030408001010	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZN-YJY-5*4 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 管内敷设	m	35.7			
248	030408001011	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZ-YJV-5*25 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 管内敷设	m	24.23			
249	030408002003	控制电缆	1.名称: 控制电缆 2.规格: KVV-4x0.5 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 管内敷设	m	15			
250	030408001012	电力电缆	1.名称: 矿物电缆 2.型号: YTTW-5*10 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 管内敷设	m	13.5			
251	030408001013	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZN-YJY-1*25 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	40.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第42页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
252	030408001014	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZN-YJY-1*50 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	40			
253	030408001015	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZN-YJY-3*70 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	80			
254	030408001016	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZN-YJY-3*50 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	81.25			
255	030408001017	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZN-YJY-4*25 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	45.5			
256	030408001018	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZN-YJY-5*4 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	80			
257	030408001019	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: YJY-5*16 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	33.79			
258	030408001020	电力电缆	1.名称: 矿物电缆 2.型号: YTTW-4*185+1*95 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	83.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第43页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
259	030408001021	电力电缆	1.名称: 矿物电缆 2.型号: YTTW-5*10 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	50.5			
260	030408006001	电力电缆头	1.名称: 电缆头 2.规格: YTTW-4*185+1*95 3.材质、类型: 铜芯 4.安装部位: 室内	个	1			
261	030408006002	电力电缆头	1.名称: 电缆头 2.规格: YTTW-4*185+1*95 3.材质、类型: 铜芯 4.安装部位: 室内	个	1			
262	030411004008	配线	1.名称: 电线 4.规格: WDZN-BYJ-6 5.材质: 铜芯 6.配线部位: 管内穿线	m	153.5			
263	030411004009	配线	1.名称: 电线 4.规格: WDZCN-BYJ-1.5 5.材质: 铜芯 6.配线部位: 管内穿线	m	27			
264	030411004010	配线	1.名称: 电线 4.规格: WDZN-BYJ-6 5.材质: 铜芯 6.配线部位: 桥架内穿线	m	557.85			
地上部分								
给水系统								
1	031001001010	内涂塑镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详见设计, 满足相关规范	m	64.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第44页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031001001011	内涂塑镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详见设计, 满足相关规范	m	275.88			
3	031001001012	内涂塑镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详见设计, 满足相关规范	m	76.45			
4	031001001013	内涂塑镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.规格、压力等级: DN40 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详见设计, 满足相关规范	m	145.5			
5	031001006001	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: PPR DN40 4.连接形式: 热熔连接 5.其他, 管卡固定	m	176.73			
6	031001006002	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: PPR DN32 4.连接形式: 热熔连接 5.其他; 管卡固定	m	108.56			
7	031001006003	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: PPR DN25 4.连接形式: 热熔连接 5.其他: 管卡固定	m	224.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第45页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031001006004	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: PPR DN20 4.连接形式: 热熔连接 5.其他: 管卡固定	m	162.62			
9	031003001006	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
10	031003001007	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
11	031003001008	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
12	031003001009	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 (含铜球阀) 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	10			
13	031003001010	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	10			
14	031003001011	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第46页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031003001012	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
16	031003005001	塑料阀门	1.规格:塑料截止阀, DN32 2.连接形式:热熔	个	1			
17	031003005002	塑料阀门	1.规格:塑料截止阀, DN40 2.连接形式:热熔	个	27			
18	031003005003	塑料阀门	1.规格:塑料截止阀, DN50 2.连接形式:热熔	个	2			
19	031002003001	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:不燃材料	个	6			
20	031002003002	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:不燃材料	个	17			
21	031002003003	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:不燃材料	个	21			
22	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃丝棉保温 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:≤ φ 133内	m3	8.32			
23	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃丝棉保温 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:≤ φ 57内	m3	6.23			
24	031002001006	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架, 综合考虑	Kg	122.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第47页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	031201003007	金属结构刷油	1.除锈级别: 轻锈 2.油漆品种: 樟丹2遍, 银粉2遍 3.结构类型: 一般管道支架	kg	122.7			
26	031201001004	管道刷油	1.名称:埋地管道防腐 2.油漆品种:冷底子油1遍, 石油沥青2遍	m2	4.75			
27	010101007004	管沟土方	1.土壤类别:一般土方 2.管外径:详见设计 3.挖沟深度:综合考虑 4.回填要求:原土回填	m3	8			
排水系统								
28	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:挂墙式单水嘴 3.组装形式:成套洁具 4.附件名称、数量:详见09S304-37	组	16			
29	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:自闭式冲洗阀蹲便器 3.组装形式:成套洁具 4.附件名称、数量:详见09S304-87	组	26			
30	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:自闭式冲洗阀壁挂式小便器 3.组装形式:成套洁具 4.附件名称、数量:详见09S304-99	组	12			
31	031004006002	坐式大便器	1.材质:成品陶瓷 2.规格、类型:坐式, 型号由甲方确定 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:详见设计	组	2			
32	031004005001	拖布池	1.材质:成品陶瓷 2.规格、类型:详见设计 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:详见设计	组	31			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第48页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	031004014001	地面清扫口	1.材质:塑料 2.型号、规格:DN100	个	31			
34	031004014002	地漏	1.材质:塑料 2.型号、规格:DN75	个	18			
35	031004014003	地漏	1.材质:塑料 2.型号、规格:DN50	个	76			
36	031001006005	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: UPVC, DN100 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 按设计要求, 满足使用规范 6.其他; 管卡及堵洞, 综合考虑	m	968.18			
37	031001006006	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: UPVC, DN75 4.连接形式: 粘接 5.其他; 管卡及堵洞, 综合考虑	m	365.85			
38	031001006007	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: UPVC, DN50 4.连接形式: 粘接 5.其他; 管卡及堵洞综合考虑	m	365.31			
39	031001005005	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN100 4.连接形式:承插连接	m	32.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第49页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	031201001005	管道刷油	1.名称:埋地管道防腐 2.油漆品种:冷底子油1遍, 石油沥青2遍	m <sup>2</sup>	7.52			
41	010101007005	管沟土方	1.土壤类别:一般土方 2.管外径:详见设计 3.挖沟深度:综合考虑 4.回填要求:原土回填	m <sup>3</sup>	8.4			
消火栓系统								
42	030901002004	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁镀锌 钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要 求:符合施工规范及设计要 求	m	124.59			
43	030901002005	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁镀锌 钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要 求:符合施工规范及设计要 求	m	416.57			
44	030901002006	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁镀锌 钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要 求:符合施工规范及设计要 求	m	241.65			
45	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:消火栓 2.型号、规格:消火栓采用 乙型单栓带灭火器箱组合 式消防柜。内配DN65mm 消火栓一个,长25m衬胶水 带一条,喷嘴水枪一支,配置 当量喷嘴直径6mm的消防 水枪,公称直径25有内衬里 的消防水带,长度宜为 25.0m,安装详见15S202-19。	套	94			
46	030901013002	灭火器	1.形式:手提式 2.规格、型号:MF/ABC5	具	11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第50页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030901013003	灭火器	1.形式:手提式 2.规格、型号:MF/ABC3	具	188			
48	031002001007	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:管道支架制作安装	Kg	592.72			
49	031201003008	金属结构刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:刷樟丹两道、银粉漆两道 3.结构类型:一般钢结构	kg	592.72			
50	031002003004	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质规格:DN65; 3.填料材质:不燃材料	个	6			
51	031002003005	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质规格:DN100; 3.填料材质:不燃材料	个	86			
52	031002003006	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质规格:DN150; 3.填料材质:不燃材料	个	4			
53	031003001013	螺纹阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN65; 3.连接形式:沟槽	个	6			
54	031003001014	螺纹阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽	个	86			
55	031003001015	螺纹阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽	个	4			
56	031003001016	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN25; 3.连接形式:螺纹连接	个	3			
57	031003001017	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:DN25; 3.连接形式:螺纹连接	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第51页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型: 流量开关 2.材质: 铸铁 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰	个	1			
59	031003001018	螺纹阀门	1.类型: 蝶阀 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式: 沟槽	个	1			
60	031006015002	水箱	1.材质、类型: 装配式镀锌钢板消防水箱 2.型号、规格: 有效容积36立方 3.其它: 含保温、液位计、水箱自洁器、溢流管等, 符合相关规范及使用要求, 综合考虑	台	1			
61	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 消火栓系统水泵接合器SQX150-A;	套	3			
62	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种: 玻璃丝棉保温 2.绝热厚度: 40mm 3.管道外径: $\leq \phi 133$ 内	m <sup>3</sup>	10.29			
63	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种: 玻璃丝棉保温 2.绝热厚度: 40mm 3.管道外径: $\leq \phi 325$ 内	m <sup>3</sup>	6.48			
64	030905002003	水灭火控制装置调试	系统形式: 消火栓系统调试	点	94			
喷淋系统								
65	030901004003	报警装置	1.名称: 预作用报警装置(含涡轮信号阀) 2.型号、规格: DN150	组	1			
66	03B005	小型空压机	1、规格型号: Z-0.2/7, 排气量0.2m <sup>3</sup> /min, 排气压力0.70MPa, N=2.2KW 启泵压力为0.033MPa, 停泵压力为0.047MPa。	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第52页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热镀锌钢管DN25 3.连接形式: 螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 符合施工规范及设计要求	m	2274.33			
68	030901001010	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热镀锌钢管DN32 3.连接形式: 螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 符合施工规范及设计要求	m	1166.01			
69	030901001011	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热镀锌钢管DN40 3.连接形式: 螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 符合施工规范及设计要求	m	217.48			
70	030901001012	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热镀锌钢管DN50 3.连接形式: 螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 符合施工规范及设计要求	m	234.13			
71	030901001013	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热镀锌钢管DN65 3.连接形式: 螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 符合施工规范及设计要求	m	67.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第53页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	030901001014	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热镀锌钢管DN80 3.连接形式: 沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 符合施工规范及设计要求	m	89.08			
73	030901001015	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热镀锌钢管DN100 3.连接形式: 沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 符合施工规范及设计要求	m	197.96			
74	030901001016	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热镀锌钢管DN125 3.连接形式: 沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 符合施工规范及设计要求	m	256.82			
75	030901001017	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热镀锌钢管DN150 3.连接形式: 沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 符合施工规范及设计要求	m	495.25			
76	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位: 室内 2.材质、型号、规格: 直立型喷头, 喷头温度等级为68℃, 喷头的流量系数为K=80, 喷头DN15 3.连接形式: 螺纹连接	个	1284			
77	030901006002	水流指示器	1.规格、型号: 水流指示器DN150 2.连接形式: 马鞍式	个	22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第54页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型: 信号阀 2.材质: 铸铁 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 沟槽	个	22			
79	030901007001	减压孔板	1.材质、规格: 不锈钢减压孔板 DN150 2.连接形式: 法兰连接	个	9			
80	031003001019	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	6			
81	031003001020	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	6			
82	030901008002	末端试水装置	1.规格: 末端试水装置 DN25 2.组装形式: 包含压力表、球阀、试水接头等	组	3			
83	031003001021	螺纹阀门	1.类型: 末端试水阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	21			
84	031003001022	螺纹阀门	1.类型: 电动阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	2			
85	031003001023	螺纹阀门	1.类型: 快速排气阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	2			
86	030901012002	消防水泵接合器	1.安装部位: 室外 2.型号、规格: 自喷系统消防水泵接合器 SQX150-A	套	2			
87	030901014001	消防水炮	1.水炮类型: 标准型自动扫描射水高空水炮(安装高度约8m)	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第55页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	031003001024	螺纹阀门	1.类型:电动阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
89	030901008003	末端试水装置	1.名称:模拟末端试水装置 2.规格:DN50	组	1			
90	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型: 流量开关 2.材质: 铸铁 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰	个	1			
91	031003001025	螺纹阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽	个	1			
92	031002001008	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管道支架	Kg	1386.42			
93	031201003009	金属结构刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:刷樟丹两道、 银粉漆两道 3.结构类型:一般钢结构	kg	1386.42			
94	031002003007	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质规格:DN25; 3.填料材质:不燃材料	个	3			
95	031002003008	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质规格:DN100; 3.填料材质:不燃材料	个	22			
96	031002003009	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质规格:DN150; 3.填料材质:不燃材料	个	35			
97	031208002012	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃丝棉 保温 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:≤ φ 325内	m3	17.67			
98	031208002013	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃丝棉 保温 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:≤ φ 133内	m3	9.36			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第56页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	031208002014	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃丝棉保温 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:≤ φ 57内	m3	36.83			
100	030905002004	水灭火控制装置调试	系统形式:喷淋系统调试	点	22			
通风系统								
101	030108003004	轴流通风机	1.名称: 高效低噪斜流排风机 2.规格: GXF-A-NO.5. G=5684m3/h, H=328Pa, r=1450r/min,N=0.75kw 3.其它: 风机支吊架及检查接线等综合考虑	台	1			
102	030702001010	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌薄钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长≤320内 5.板材厚度: 0.5mm以内 7.接口形式: 共板法兰, 咬口连接	m2	82.15			
103	030702001011	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌薄钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长≤630内 5.板材厚度: 0.75mm以内 7.接口形式: 共板法兰, 咬口连接	m2	17.56			
104	030702001012	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌薄钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长≤1000内 5.板材厚度: 0.75mm以内 7.接口形式: 共板法兰, 咬口连接	m2	8.33			
105	030703019003	柔性接口	1.名称: 风管软连接 2.规格: 详见图纸设计, 综合考虑 3.材质: 帆布或不燃材料	m2	0.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第57页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 百叶风口 2.规格: 600*400	个	2			
107	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 防雨百叶 2.规格: 800*400	个	1			
108	030703011006	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 防雨百叶 2.规格: 200*200	个	21			
109	030703011007	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 防雨百叶 2.规格: 120*120	个	2			
110	030703001005	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火阀 2.规格: 200*200	个	6			
111	030404033001	风扇	1.名称: 吸顶式排气扇 (自带止回阀) 2.型号: 风量400m³/h 3.安装方式: 吸顶	台	18			
112	030404033002	风扇	1.名称: 吸顶式排气扇 (自带止回阀) 2.型号: 风量200m³/h 3.安装方式: 吸顶	台	33			
113	030704001003	通风工程检测、调试	1.风管工程量: 详见图纸设计	系统	1			
防排烟系统								
114	030108003005	轴流通风机	1.名称: 高效低噪斜流排风机 2.规格: GXF-10-B, 风量:28647m³/h,全压:640Pa,功率:7.5kw,转速:960r/min, 302kg 3.其它: 风机支吊架等综合考虑	台	1			
115	030108003006	轴流通风机	1.名称: 高效低噪斜流排风机 2.规格: GXF-9-C, 风量:41684m³/h,全压:896Pa,功率:15kw,转速:1450r/min 3.其它: 风机支吊架等综合考虑	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第58页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	030108003007	轴流通风机	1.名称: 高效低噪斜流排风机 2.规格: GXF-8-C, 风量:33444m³/h,全压:924Pa,功率:15kw,转速:1450r/min 3.其它: 风机支吊架及检查接线等综合考虑	台	2			
117	030108003008	轴流通风机	1.名称: 高效低噪斜流排风机 2.规格: GXF-A-NO.5.0, G=5684m³/h, H=328Pa, r=1450r/min,N=0.75kw, 3.其它: 风机支吊架及检查接线等综合考虑	台	1			
118	030108003009	轴流通风机	1.名称: 消防高温排烟风机 2.规格: GYF-6.0-II, 风量:19392m³/h,风压:989Pa功率:11KW 3.其它: 风机支吊架及检查接线等综合考虑	台	1			
119	030108003010	轴流通风机	1.名称: 消防高温排烟风机 2.规格: GYF-6.5-I, 风量:19143m³/h,风压:412Pa功率:4KW 3.其它: 风机支吊架及检查接线等综合考虑	台	1			
120	030108003011	轴流通风机	1.名称: 消防高温排烟风机 2.规格: GYF-12-I, 风量: 64525m³/h,风压: 476Pa功率:15KW 3.其它: 风机支吊架及检查接线等综合考虑	台	2			
121	030108003012	轴流通风机	1.名称: 消防高温排烟风机 2.规格: GYF-8-I, 风量:31471m³/h,风压:548Pa功率:7.5KW 3.其它: 风机支吊架及检查接线等综合考虑	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第59页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	030702001013	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌薄钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长 $\leq$ 450内 5.板材厚度: 0.75mm以内 7.接口形式: 共板法兰, 咬口连接	m2	9.31			
123	030702001014	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌薄钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长 $\leq$ 630内 5.板材厚度: 1.0mm以内 7.接口形式: 共板法兰, 咬口连接	m2	5.09			
124	030702001015	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌薄钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长 $\leq$ 1000内 5.板材厚度: 1.0mm以内 7.接口形式: 共板法兰, 咬口连接	m2	1316.66			
125	030702001016	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌薄钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长 $\leq$ 1500内 5.板材厚度: 1.2mm以内 7.接口形式: 共板法兰, 咬口连接	m2	64.55			
126	030703019004	柔性接口	1.名称: 风管软连接 2.规格: 详见图纸设计, 综合考虑 3.材质: 帆布或不燃材料	m2	1.26			
127	030703011008	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 单层百叶风口 2.规格: 2000*800	个	2			
128	030703011009	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 百叶风口 2.规格: 800*800	个	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第60页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	030703011010	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 百叶风口 3.规格: 500*800	个	16			
130	030703011011	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 百叶风口 2.规格: 630*400	个	2			
131	030703011012	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 防雨百叶 2.规格: 1000*700	个	2			
132	030703011013	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 防雨百叶 2.规格: 800*400	个	3			
133	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 电动多叶加压送风口 2.规格: 600x(900+250)	个	34			
134	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 电动多叶加压送风口 2.规格: 900x(600+250)	个	1			
135	030703001006	碳钢阀门	1.名称: 280℃防火阀 2.规格: 1250*400	个	2			
136	030703001007	碳钢阀门	1.名称: 280℃防火阀 2.规格: 800*800	个	5			
137	030703001008	碳钢阀门	1.名称: 280℃防火阀 2.规格: 800*320	个	32			
138	030703001009	碳钢阀门	1.名称: 280℃防火阀 2.规格: 800*400	个	3			
139	030703001010	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火阀 2.规格: 800*800	个	4			
140	030703001011	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火阀 2.规格: 800*630	个	1			
141	030703001012	碳钢阀门	1.名称: 电动对开多叶调节阀 2.规格: 400*400	个	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第61页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	030503006002	传感器	1.名称: 压力传感器 2.类别: 风管式 3.功能: 满足相关规范要求, 综合考虑	支	36			
143	03B006	电动挡烟垂壁	1.名称: 活动挡烟垂壁 2.规格: 距地2.2米 3.材质: 符合相关规范要求, 综合考虑 4.其它: 含电控箱及电机等	m <sup>2</sup>	95.91			
144	030704001004	通风工程检测、调试	1.风管工程量: 详见图纸设计	系统	1			
弱电预留系统								
145	030411005002	接线箱	1.名称: 弱电接线箱 2.材质: 钢质 3.安装形式: 距地1.5米壁装	个	10			
146	030408003001	电缆保护管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: DN80 3.敷设方式: 埋地	m	29.07			
147	030411003004	桥架	1.名称: 弱电桥架 2.规格: 400*100 3.材质: 钢质 4.类型: 槽式	m	57.5			
148	030411003005	桥架	1.名称: 弱电桥架 2.规格: 300*100 3.材质: 钢质 4.类型: 槽式	m	16.17			
149	030411003006	桥架	1.名称: 弱电桥架 2.规格: 300*50 3.材质: 钢质 4.类型: 槽式	m	328.04			
150	030411003007	桥架	1.名称: 弱电桥架 2.规格: 200*50 3.材质: 钢质 4.类型: 槽式	m	438.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第62页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	030413001003	铁构件	1.名称: 桥架支吊架 2.材质: 型钢 3.规格: 综合考虑	kg	669.13			
152	030411001015	配管	1.名称: KBG钢管 2.规格: DN40 3.配置形式: 明配	m	88.54			
153	030411001016	配管	1.名称: KBG钢管 2.规格: DN25 3.配置形式: 明配	m	25.85			
154	030411001017	配管	1.名称: KBG钢管 2.规格: DN20 3.配置形式: 明配	m	1786			
155	030411006006	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 钢质 3.安装形式: 暗装	个	228			
156	030413002004	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 详见图纸设计 4.填充(恢复)方式: 符合相关规范要求 5.混凝土标准: 综合考虑	m	420			
强电系统								
157	030404017006	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号: 1FAL1 3.规格: 非标箱, 满足使用要求 4.接线端子材质、规格: 含端子接线 5.安装方式: 距地1.6米墙上壁装	台	1			
158	030404017007	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号: JFAL、2/4/5FAL1 3.规格: 非标箱, 满足使用要求 4.接线端子材质、规格: 含端子接线 5.安装方式: 距地1.6米墙上壁装	台	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第63页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
159	030404017008	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号: 1FAL2 3.规格: 非标箱, 满足使用要求 4.接线端子材质、规格: 含端子接线 5.安装方式: 距地1.6米墙上壁装	台	1			
160	030404017009	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号: 2FAL1 3.规格: 非标箱, 满足使用要求 4.接线端子材质、规格: 含端子接线 5.安装方式: 距地1.6米墙上壁装	台	1			
161	030404017010	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号: 3FAL1、4-16FAL 3.规格: 非标箱, 满足使用要求 4.接线端子材质、规格: 含端子接线 5.安装方式: 距地1.6米墙上壁装	台	14			
162	030404017011	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号: 17FAL 3.规格: 非标箱, 满足使用要求 4.接线端子材质、规格: 含端子接线 5.安装方式: 距地1.6米墙上壁装	台	1			
163	030404017012	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号: 2FAL2/3 3.规格: 非标箱, 满足使用要求 4.接线端子材质、规格: 含端子接线 5.安装方式: 距地1.6米墙上壁装	台	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第64页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
164	030404017013	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号: 3FAL2/3、4/5FAL2 3.规格: 非标箱, 满足使用要求 4.接线端子材质、规格: 含端子接线 5.安装方式: 距地1.6米墙上壁装	台	4			
165	030404017014	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号: APDT1/2 3.规格: 非标箱, 满足使用要求 4.接线端子材质、规格: 含端子接线 5.安装方式: 距地1.6米墙上壁装	台	2			
166	030404017015	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号: 1FALXK 3.规格: 非标箱, 满足使用要求 4.接线端子材质、规格: 含端子接线 5.安装方式: 距地1.6米墙上壁装	台	1			
167	030404017016	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号: 2FAP 3.规格: 非标箱, 满足使用要求 4.接线端子材质、规格: 含端子接线 5.安装方式: 距地1.6米墙上壁装	台	1			
168	030404017017	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号: 5FAP 3.规格: 非标箱, 满足使用要求 4.接线端子材质、规格: 含端子接线 5.安装方式: 距地1.6米墙上壁装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第65页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
169	030404017018	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号: 17FAP1 3.规格: 非标箱, 满足使用要求 4.接线端子材质、规格: 含端子接线 5.安装方式: 距地1.6米墙上壁装	台	1			
170	030404017019	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号: 17FAP2 3.规格: 非标箱, 满足使用要求 4.接线端子材质、规格: 含端子接线 5.安装方式: 距地1.6米墙上壁装	台	1			
171	030411003008	桥架	1.名称: 强电桥架 (带隔板) 2.规格: 500*150 3.材质: 钢质 4.类型: 槽式	m	172.92			
172	030411003009	桥架	1.名称: 强电桥架 (带隔板) 2.规格: 350*100 3.材质: 钢质 4.类型: 槽式	m	51.5			
173	030411003010	桥架	1.名称: 强电桥架 2.规格: 300*100 3.材质: 钢质 4.类型: 槽式	m	113.81			
174	030411003011	桥架	1.名称: 强电桥架 2.规格: 150*50 3.材质: 钢质 4.类型: 槽式	m	448.87			
175	030413001004	铁构件	1.名称: 桥架支吊架 2.材质: 型钢 3.规格: 综合考虑	kg	647.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第66页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
176	030411001018	配管	1.名称: JDG钢管 2.规格: DN20 3.配置形式: 明配	m	6948.05			
177	030411001019	配管	1.名称: JDG钢管 2.规格: DN25 3.配置形式: 明配	m	53.5			
178	030411001020	配管	1.名称: JDG钢管 2.规格: DN32 3.配置形式: 明配	m	124.6			
179	030411001021	配管	1.名称: JDG钢管 2.规格: DN40 3.配置形式: 明配	m	19			
180	030411001022	配管	1.名称: JDG钢管 2.规格: DN50 3.配置形式: 明配	m	104.92			
181	030411001023	配管	1.名称: KBG钢管 2.规格: DN50 3.配置形式: 明配	m	29.5			
182	030411001024	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: DN15 3.配置形式: 明配	m	11.41			
183	030411001025	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: DN20 3.配置形式: 明配	m	281.62			
184	030411001026	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: DN40 3.配置形式: 明配	m	34.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第67页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
185	030411001027	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: DN65 3.配置形式: 明配	m	13.24			
186	030411001028	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: DN80 3.配置形式: 明配	m	33.25			
187	030411006007	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 钢质 3.安装形式: 暗装	个	806			
188	030411006008	接线盒	1.名称: 开关插座盒 2.材质: 钢质 3.安装形式: 暗装	个	845			
189	030408001022	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZBN-YJY-5X16 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 管内敷设	m	19			
190	030408001023	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZCN-YJY-4X6 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 管内敷设	m	144.22			
191	030413002005	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: DN20内 4.填充(恢复)方式: 符合相关规范要求 5.混凝土标准: 综合考虑	m	2591.3			
192	030408001024	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZCN-YJY-4X16 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 管内敷设	m	23.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第68页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
193	030408001025	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZR-YJV-5x10 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 管内敷设	m	12.62			
194	030408001026	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZR-YJV-5x16 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 管内敷设	m	61.5			
195	030408001027	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZR-YJV-5x25 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 管内敷设	m	69.95			
196	030408001028	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZ-YJV-4*35+1*25 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 管内敷设	m	28.67			
197	030408001029	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZ-YJV-5*25 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 管内敷设	m	3.78			
198	030408001030	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: YTTW-4*35+1*25 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 管内敷设	m	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第69页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
199	030408001031	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: YTTW-5*35 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 管内敷设	m	9.5			
200	030408001032	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: YTTW-5*25 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 管内敷设	m	19.31			
201	030408001033	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: YTTW-5*6 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 管内敷设	m	20			
202	030408001034	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZBN-YJY-5X16 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	89.33			
203	030408001035	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZR-YJV-5x10 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	5			
204	030408001036	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZR-YJV-5x16 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	13			
205	030408001037	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZR-YJV-5x25 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	7.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第70页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
206	030408001038	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDJ-YJV-4*35+1*25 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	484.54			
207	030408001039	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDJ-YJV-4*95+1*50 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	201.74			
208	030408001040	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDJ-YJV-5*25 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 管内敷设	m	265.53			
209	030408001041	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: YTTW-4*35+1*25 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	461.36			
210	030408001042	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: YTTW-4*185+1*95 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	99.54			
211	030408001043	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: YTTW-5*25 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	411.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第71页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
212	030408001044	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: YTTW-5*35 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	230.7			
213	030408001045	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: YTTW-5*6 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	187.25			
214	030408001046	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: YTTW-5*10 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	99.54			
215	030408011001	电缆分支箱	1.名称: 电缆分支箱 2.规格: WDW-YJV-4*95+1*50内 3.其它: 含接线端子等, 综合考虑	台	17			
216	030408011002	电缆分支箱	1.名称: 电缆分支箱 2.规格: WDW-YJV-4*35+1*25内 3.其它: 含接线端子等, 综合考虑	台	6			
217	030411004011	配线	1.名称: 电线 4.规格: WDW-BYJ-1.5 5.材质: 铜芯 6.配线部位: 管内穿线	m	153.22			
218	030411004012	配线	1.名称: 电线 4.规格: WDW-BYJ-2.5 5.材质: 铜芯 6.配线部位: 管内穿线	m	12051.23			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第72页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
219	030411004013	配线	1.名称: 电线 4.规格: WDZN-BYJ-4 5.材质: 铜芯 6.配线部位: 管内穿线	m	8232.78			
220	030411004014	配线	1.名称: 电线 4.规格: WDZCN-BYJ-6 5.材质: 铜芯 6.配线部位: 管内穿线	m	36.66			
221	030411004015	配线	1.名称: 电线 4.规格: WDZN-BYJ-2.5 5.材质: 铜芯 6.配线部位: 桥架内穿线	m	1115.22			
222	030411004016	配线	1.名称: 电线 4.规格: WDZN-BYJ-4 5.材质: 铜芯 6.配线部位: 桥架内穿线	m	1025.34			
223	030411004017	配线	1.名称: 电线 4.规格: WDZN-GYJS(F) E-4.0 5.材质: 铜芯 6.配线部位: 管内穿线	m	447.93			
224	030411004018	配线	1.名称: 电线 4.规格: WDZN-GYJS(F) E-2.5 5.材质: 铜芯 6.配线部位: 管内穿线	m	647.12			
智能应急照明疏散指示系统								
225	030904012001	火灾报警系统控制主机	1.名称: 应急照明控制主机 2.控制回路: 详见设计 3.安装方式: 落地安装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第73页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
226	030904016001	备用电源及电池主机(柜)	1.名称:消防应急灯具专用电源 (EPS) 2.容量:符合相关规范及使用要求, 综合考虑 3.安装方式:落地安装	套	1			
227	030404017020	配电箱	1.名称: 应急照明分配电装置 2.型号: 1-3FALE1 3.规格: 非标箱, 满足使用要求 4.接线端子材质、规格: 含端子接线 5.安装方式: 距地1.6米墙上壁装	台	3			
228	030404017021	配电箱	1.名称: 应急照明分配电装置 2.型号: 1-3FALE2 3.规格: 非标箱, 满足使用要求 4.接线端子材质、规格: 含端子接线 5.安装方式: 距地1.6米墙上壁装	台	3			
229	030404017022	配电箱	1.名称: 应急照明分配电装置 2.型号: 4FALE 3.规格: 非标箱, 满足使用要求 4.接线端子材质、规格: 含端子接线 5.安装方式: 距地1.6米墙上壁装	台	1			
230	030404017023	配电箱	1.名称: 应急照明分配电装置 2.型号: 7FALE 3.规格: 非标箱, 满足使用要求 4.接线端子材质、规格: 含端子接线 5.安装方式: 距地1.6米墙上壁装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第74页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
231	030404017024	配电箱	1.名称: 应急照明分配电装置 2.型号: 10FALE 3.规格: 非标箱, 满足使用要求 4.接线端子材质、规格: 含端子接线 5.安装方式: 距地1.6米墙上壁装	台	1			
232	030404017025	配电箱	1.名称: 应急照明分配电装置 2.型号: 13FALE 3.规格: 非标箱, 满足使用要求 4.接线端子材质、规格: 含端子接线 5.安装方式: 距地1.6米墙上壁装	台	1			
233	030404017026	配电箱	1.名称: 应急照明分配电装置 2.型号: 16FALE 3.规格: 非标箱, 满足使用要求 4.接线端子材质、规格: 含端子接线 5.安装方式: 距地1.6米墙上壁装	台	1			
234	030412004004	装饰灯	1.名称: 疏散指示标识灯 2.规格: 1*3W(LED型)36V 3.安装形式: 距地0.5米暗装	套	106			
235	030412004005	装饰灯	1.名称: 楼层指示灯 2.规格: 1*3W(LED型)36V 3.安装形式: 距地2.5米安装	套	29			
236	030412004006	装饰灯	1.名称: 安全出口指示灯 2.规格: 1*3W(LED型)36V 3.安装形式: 门上0.2米吊装	套	109			
237	030412004007	装饰灯	1.名称: 应急照明节能壁灯 3.规格: 15W(LED型)36V 4.安装形式: 距地2.5米安装	套	50			
238	030412004008	装饰灯	1.名称: 吸顶应急灯 3.规格: 节能灯(LED型)7W 36V 4.安装形式: 吸顶安装	套	202			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第75页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
239	030411001029	配管	1.名称: JDG钢管 2.规格: DN20 3.配置形式: 明配	m	3155.55			
240	030411001030	配管	1.名称: JDG钢管 2.规格: DN40 3.配置形式: 明配	m	161.1			
241	030411006009	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 钢质 3.安装形式: 暗装	个	511			
242	030408001047	电力电缆	1.名称: 矿物电缆 2.型号: YTTW-5*10 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	555.5			
243	030408001048	电力电缆	1.名称: 矿物电缆 2.型号: YTTW-3*6 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	30			
244	030408001049	电力电缆	1.名称: 矿物电缆 2.型号: YTTW-5*10 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 管内敷设	m	151.52			
245	030408001050	电力电缆	1.名称: 矿物电缆 2.型号: YTTW-5*6 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 管内敷设	m	50.21			
246	030408001051	电力电缆	1.名称: 矿物电缆 2.型号: YTTW-3*6 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 管内敷设	m	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第76页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
247	030408011003	电缆分支箱	1.名称:电缆分支箱 2.规格:YTTW-5*10内 3.其它:含接线端子等,综合考虑	台	16			
248	030408011004	电缆分支箱	1.名称:电缆分支箱 2.规格:YTTW-5*6内 3.其它:含接线端子等,综合考虑	台	4			
249	030411004019	配线	1.名称: 电线 2.规格: WDZN-RPVS-2*1.5 3.材质: 铜芯软导线 4.配线部位: 桥架内穿线	m	542.8			
250	030411004020	配线	1.名称: 电线 2.规格: WDZN-RPVS-2*1.5 3.材质: 铜芯软导线 4.配线部位: 管内穿线	m	169.43			
251	030411004021	配线	1.名称: 电线 4.规格: WDZ-BYJ-2.5 5.材质: 铜芯 6.配线部位: 管内穿线	m	5292.02			
252	030411004022	配线	1.名称: 电线 4.规格: WDZ-RVS-2*1.5 5.材质: 铜芯软导线 6.配线部位: 管内穿线	m	3437.47			
253	030411004023	配线	1.名称: 电线 4.规格: WDZ-BYJ-2.5 5.材质: 铜芯 6.配线部位: 桥架内穿线	m	132.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第77页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
254	030411004024	配线	1.名称: 电线 2.规格: WDZ-RVS-2*1.5 3.材质: 铜芯软导线 4.配线部位: 桥架内穿线	m	66.5			
255	030413002006	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 详见图纸设计 4.填充(恢复)方式: 符合相关规范要求 5.混凝土标准: 综合考虑	m	526.6			
256	030905001001	自动报警系统调试	1.名称: 消防应急照明疏散指示系统调试 2.点数: 详见设计, 综合考虑	系统	1			
火灾报警系统								
257	030904017001	报警联动一体机	1.规格、线制:总线制 2.控制回路:详见图纸设计(含多线联动盘、24V电源、备用电源、打印机等)符合相关规范及使用要求 3.安装方式:落地安装	台	1			
258	030904015001	火灾报警控制微机(CRT)	1.名称:图形显示装置 2.安装方式:落地安装	台	1			
259	030904014001	消防广播及对讲电话主机(柜)	1.名称:消防广播主机(含MP3播放器) 2.控制回路:详见设计,符合相关规范及使用要求,综合考虑 3.安装方式:报警联动一体机内安装	台	1			
260	030904014002	消防广播及对讲电话主机(柜)	1.名称:消防电话主机 2.控制回路:详见设计,符合相关规范及使用要求,综合考虑 3.安装方式:报警联动一体机内安装	台	1			
261	030904009001	区域报警控制箱	1.名称:消防电源监控主机 2.安装方式:消控室内壁装 3.控制点数量:详见设计,符合相关规范及使用要求,综合考虑	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第78页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
262	030904009002	区域报警控制箱	1.名称:漏电火灾监控主机 2.安装方式:消控室内壁装 3.控制点数量:详见设计,符合相关规范及使用要求,综合考虑	台	1			
263	030904009003	区域报警控制箱	1.名称:干粉灭火控制器(预留) 2.安装方式:发电机房和变配电室内壁装 3.控制点数量:详见设计,符合相关规范及使用要求,综合考虑	台	2			
264	030904011001	远程控制箱(柜)	1.名称:水炮现场控制箱 2.安装方式:距地1.5米安装	台	1			
265	030904012002	火灾报警系统控制主机	1.名称:消防水炮控制主机 2.控制回路:详见设计 3.安装方式:落地安装 4.其它:满足相关规范及使用要求,综合考虑	台	1			
266	030404031001	小电器	1.名称:消防水箱、水池电子液位显示装置 2.型号:符合相关规范及使用要求,综合考虑 3.安装方式:壁装	套	2			
267	030904001002	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格: JTYW-GDP-ZH6101 3.线制:总线制	个	467			
268	030904001003	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.线制:总线制	个	3			
269	030904001004	点型探测器	1.名称:可燃气体探测器 2.线制:总线制	个	2			
270	030904003004	按钮	1.名称:手动报警按钮 2.安装方式:距地1.5米安装	个	64			
271	030904003005	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮 2.安装方式:距地1.5米安装	个	21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第79页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
272	030904003006	按钮	1.名称: 消火栓报警按钮 2.安装方式: 消火栓箱内安装	个	96			
273	030904005002	声光报警器	1.名称: 火灾声光报警器 2.规格: ZH652B 3.安装方式: 距地2.5米壁装	个	65			
274	030904006002	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防电话分机 2.规格:ZH4570 3.安装方式:距地1.5米安装	部	3			
275	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:应急广播扬声器 2.功率:3-5W 3.安装方式:吸顶	个	152			
276	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:总线隔离器 2.安装方式: 端子箱内安装	个	34			
277	030411005003	接线箱	1.名称: 消防接线箱 2.材质: 钢质 3.安装形式: 距地1.5米壁装	个	19			
278	030904011002	远程控制箱(柜)	1.名称:火灾显示盘 2.安装方式:距地1.5米安装	台	17			
279	030904008005	模块(模块箱)	1.名称:单输入(输出)模块 2.安装方式: 随设备安装	个	24			
280	030904008006	模块(模块箱)	1.名称:单输入输出模块 2.安装方式: 随设备安装	个	101			
281	030411002001	线槽	1.名称:消防线槽 2.材质:钢质 3.规格:150*50	m	153.02			
282	030413001005	铁构件	1.名称: 桥架支吊架 2.材质: 型钢 3.规格: 综合考虑	kg	109.15			
283	030411001031	配管	1.名称: JDG钢管 2.规格: DN15 3.配置形式: 明配	m	2885.44			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第80页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
284	030411001032	配管	1.名称: JDG钢管 2.规格: DN20 3.配置形式: 明配	m	2048.31			
285	030411001033	配管	1.名称: JDG钢管 2.规格: DN25 3.配置形式: 明配	m	76.08			
286	030411006010	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 钢质 3.安装形式: 暗装	个	970			
287	030408002004	控制电缆	1.名称: 控制电缆 2.规格: ZN-KVV-6*1.5 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 管内敷设	m	78.23			
288	030408002005	控制电缆	1.名称: 控制电缆 2.规格: ZN-KVV-6*1.5 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	613.59			
289	030411004025	配线	1.名称: 电线 4.规格: NH-RVS-2*1.0 5.材质: 铜芯软导线 6.配线部位: 管内穿线	m	3848.01			
290	030411004026	配线	1.名称: 电线 4.规格: NH-RVPS-2*1.0 5.材质: 铜芯软导线 6.配线部位: 管内穿线	m	232.33			
291	030411004027	配线	1.名称: 电线 4.规格: NH-RVS-2*2.5 5.材质: 铜芯软导线 6.配线部位: 管内穿线	m	902.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第81页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
292	030411004028	配线	1.名称: 电线 4.规格: NH-RVSP-2*1.5 5.材质: 铜芯软导线 6.配线部位: 管内穿线	m	35.55			
293	030411004029	配线	1.名称: 电线 4.规格: NH-BVR-2*1.5 5.材质: 铜芯软导线 6.配线部位: 管内穿线	m	1903.31			
294	030411004030	配线	1.名称: 电线 4.规格: NH-BVR-2*4 5.材质: 铜芯软导线 6.配线部位: 管内穿线	m	145			
295	030411004031	配线	1.名称: 电线 4.规格: NH-RVS-2*1.0 5.材质: 铜芯软导线 6.配线部位: 桥架内穿线	m	2528.02			
296	030411004032	配线	1.名称: 电线 4.规格: NH-RVPS-2*1.0 5.材质: 铜芯软导线 6.配线部位: 桥架内穿线	m	257.8			
297	030411004033	配线	1.名称: 电线 4.规格: NH-RVS-2*2.5 5.材质: 铜芯软导线 6.配线部位: 桥架内穿线	m	179.7			
298	030411004034	配线	1.名称: 电线 4.规格: NH-RVSP-2*1.5 5.材质: 铜芯软导线 6.配线部位: 桥架内穿线	m	88.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第82页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
299	030411004035	配线	1.名称: 电线 4.规格: NH-BVR-2*1.5 5.材质: 铜芯软导线 6.配线部位: 桥架内穿线	m	319.2			
300	030411004036	配线	1.名称: 电线 4.规格: NH-BVR-2*4 5.材质: 铜芯软导线 6.配线部位: 桥架内穿线	m	2208.9			
301	030413002007	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 详见图纸设计 4.填充(恢复)方式: 符合相关规范要求 5.混凝土标准: 综合考虑	m	632.6			
302	030905001002	自动报警系统调试	1.名称: 火灾自动报警系统调试 2.点数: 详见图纸设计, 综合考虑	系统	1			
303	030905001003	自动报警系统调试	1.名称: 电气火灾监控系统调试 2.点数: 详见图纸设计, 综合考虑	系统	1			
304	030905001004	自动报警系统调试	1.名称: 消防广播系统调试 2.点数: 详见图纸设计, 综合考虑	系统	1			
305	030905001005	自动报警系统调试	1.名称: 消防电话系统调试 2.点数: 详见图纸设计, 综合考虑	系统	1			
306	030905003001	防火控制装置调试	1.名称: 消防风机调试 2.点数: 详见图纸设计, 综合考虑	系统	1			
307	030905003002	防火控制装置调试	1.名称: 消防电梯调试	部	1			
308	030905003003	防火控制装置调试	1.名称: 消防电动挡烟垂壁调试 2.点数: 详见图纸设计, 综合考虑	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第83页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
309	030905003004	防火控制装置调试	1.名称:消防电动防火阀、排烟阀调试 2.点数: 详见图纸设计, 综合考虑	系统	1			
310	030905003005	防火控制装置调试	1.名称:切断非消防电源调试 2.点数: 详见图纸设计, 综合考虑	系统	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	邮政大厦改造工程-土建工程	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	钢结构	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	邮政大厦改造工程-安装工程	
	地下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地上部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	邮政大厦改造工程-土建工程				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	钢结构				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	邮政大厦改造工程-安装工程				
	地下部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	地上部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
邮政大厦改造工程-土建工程								
拆除工程								
土建工程								
1	011701003001	里脚手架	1.搭设方式:砌筑脚手架 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	1461.22			
2	011701003002	里脚手架	1.搭设方式:砌筑脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	922.85			
3	011701003003	外脚手架	1.搭设方式:主楼整体脚手架 2.搭设高度:70m以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	5571.15			
4	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:裙楼整体脚手架 2.搭设高度:15m以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	2715.6			
5	011701003004	安全网	1.安全网	m2	2045.1			
6	011701003005	密目网	1.密目网	m2	8416.07			
7	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:主楼垂直运输 2.建筑物檐口高度、层数:80m以内	m2	11178			
8	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:裙楼垂直运输 2.建筑物檐口高度、层数:20m以内	m2	4797			
9	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.塔式起重机	台次	1			
10	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.裙房施工电梯	台次	1			
11	011705001003	塔式起重机基础安拆	1.塔式起重机	台次	1			
12	011705001004	施工电梯基础安拆	1.施工电梯	台次	1			
装饰工程								
1	011701003006	里脚手架	1.搭设方式:装饰脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	688.01			
钢结构								
邮政大厦改造工程-安装工程								
地下部分								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031301018001	其他措施		项	1			
	地上部分							
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	邮政大厦改造工程-土建工程			
	拆除工程			
1	暂列金额	项	41984.08	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		41984.08	
	土建工程			
1	暂列金额	项	450000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		450000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	174114.94	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		174114.94	
	钢结构			
1	暂列金额	项	33900.98	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		33900.98	
	邮政大厦改造工程-安装工程			
	地下部分			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		130000.00	
	地上部分			
1	暂列金额	项	470000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		470000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	邮政大厦改造工程-土建工程			
	拆除工程			
1	暂列金额	项	41984.08	
	合计		41984.08	
	土建工程			
1	暂列金额	项	450000.00	
	合计		450000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	174114.94	
	合计		174114.94	
	钢结构			
1	暂列金额	项	33900.98	
	合计		33900.98	
	邮政大厦改造工程-安装工程			
	地下部分			
1	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	地上部分			
1	暂列金额	项	470000.00	
	合计		470000.00	

材料暂估价一览表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		邮政大厦改造工程-土建工程				
		拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		钢结构				
		邮政大厦改造工程-安装工程				
		地下部分				
		地上部分				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		邮政大厦改造工程-土建工程				
		拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		钢结构				
		邮政大厦改造工程-安装工程				
		地下部分				
		地上部分				

专业工程暂估价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	邮政大厦改造工程-土建工程			
	拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	钢结构			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	邮政大厦改造工程-安装工程			
	地下部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	地上部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	邮政大厦改造工程-土建工程					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	钢结构					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	邮政大厦改造工程-安装工程					
	地下部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					



# 计日工表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	邮政大厦改造工程-土建工程				
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

# 计日工表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	钢结构				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	邮政大厦改造工程-安装工程				
	地下部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	地上部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	邮政大厦改造工程-土建工程			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	钢结构			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	邮政大厦改造工程-安装工程			
	地下部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	地上部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
邮政大厦改造工程-土建工程				
拆除工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
钢结构				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
邮政大厦改造工程-安装工程				
地下部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 邮政大厦改造工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	地上部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			