

威招审（sg202014045）号

中欧先进智造产业园项目 1#车间  
接建工程

招标文件

招 标 人：威海市临港国有资产经营管理有限公司

招标代理机构：山东坤泰工程咨询管理有限公司

日 期：二〇二〇年十二月



# 目 录

第一章	投标邀请书.....	2
第二章	投标人须知.....	3
第三章	评标办法.....	23
第四章	合同条款及格式.....	26
第五章	工程量清单及投标报价须知.....	54
第六章	图 纸.....	62
第七章	技术标准和要求.....	63
第八章	投标文件格式.....	64

# 第一章 投标邀请书

## 中欧先进智造产业园项目 1#车间接建工程投标邀请书

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过中欧先进智造产业园项目 1#车间接建工程资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加该项目投标。

zbt 格式文件下载开始时间：2020-12-10 17:30:00，下载截止时间：2020-12-17 17:30:00；下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>），有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目资格预审公告（代招标公告）页面。逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招标人：威海市临港国有资产经营管理有限公司

代理机构：山东坤泰工程咨询管理有限公司

2020 年 12 月 10 日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	<p>招标人：威海市临港国有资产经营管理有限公司</p> <p>地址：威海临港经济技术开发区江苏东路</p> <p>联系人：陶冲</p> <p>联系电话：0631-5580039</p>
1.1.3	招标代理机构	<p>招标代理单位：山东坤泰工程咨询管理有限公司</p> <p>地址：威海市统一路 457-1 号（古陌隧道南红绿灯东 100 米路北）</p> <p>联 系 人：刘玲敏 高红霞</p> <p>电 话： 0631-5203233</p> <p>电子邮箱：whkt163@163.com</p>
1.1.4	项目名称	中欧先进智造产业园项目 1#车间接建工程
1.1.5	建设地点	临港区开元东路路南金华北路西
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	中欧先进智造产业园 1#接建工程图纸 2-1 至 2-9 轴交 A-M 轴范围的内容及钢结构拆除部分，其中弱电仅为预留管线及桥架, 具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	180 日历天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p>投标人资格要求</p> <p>1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。</p> <p>2、具有安全生产许可证。</p> <p>3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位、或同一母公司下的多家子公司，均不得同时参加该项目（同一标段）的投标。</p> <p>4、投标人及其参与本次投标的相关人员未被最高法院列入失信被执行人。</p>

		<p>5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>6、投标人近三年无行贿犯罪记录。</p> <p>7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p> <p>项目经理资格要求：</p> <p>1、承担本工程项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格并具有项目经理安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>2、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	投标截止时间 10 日之前通过威海市建设工程电子交易系统提出。
1.10.3	招标人书面澄清和修改的时间和方式	投标截止时间 15 日前通过威海市建设工程电子交易系统澄清。
1.11	分包	主体、关键部位不允许分包
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间 10 日之前
2.2.2	投标截止时间	<b>2021 年 1 月 5 日 14 时 00 分</b>
3.1.1	构成投标文件的其他材料	<p>（1）投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。</p> <p>（2）投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。</p>
3.2.3	招标控制价	<b>本工程招标控制价为 <u>12082464.83</u> 元。投标人的投标报价不得高于招标控制价，否则其投标将被否决。</b>
3.3.1	投标有效期	90 日历天
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金：

	<p>投标保证金的金额：<b>人民币伍万元整；</b></p> <p><b>1、如采用电汇、网上银行转账形式</b>，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：<b>收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</b></p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。</p> <p><b>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。</b>各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>2、如选择银行保函方式</b>，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p><b>3、如选择保险保函方式</b>，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章</p>
--	--

		<p>的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。投标单位需提供原件校验（查询信息截图除外），且扫描件必须与原件保持一致。</p> <p>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前将保函原件提交给招标代理单位，否则投标无效(可邮寄)。</p> <p>4、若投标人采用保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件后附电子保函保单或保函凭证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p><b>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</b></p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字（2019）76 号）的要求，2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过 20 万元。投标文件须后附 2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.1	电子投标文件编制要求	<p>1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2.电子投标文件由资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p>

	<p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3.投标报价清单信息应以 gcjz 文件形式导入，其中 gcjz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjz 内容保持一致。</p> <p>4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不退色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动</p>
--	--



		<p>加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>1.资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。</p>
3.7.3	签字或盖章要求	电子投标文件：按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。
3.7.4	纸质投标文件份数	资信标和商务标 2 份。技术标 2 份。
3.7.5	纸质投标文件装订要求	<p>1、资信标和商务标： 投标文件资信标、商务标两部分装订为一册，不能采用活页装订且不允许换页。外形平面尺寸为 A4 纸型。</p> <p>2、技术标： 技术标单独装订，打印时要通过威海市建设工程电子交易系统自动生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印码。文件的纸张大小为 A4，字体颜色要求为黑色，装订位置在装订线的平均三分之一处（两个普通装书钉），不得采用胶封；文件中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号。</p>
4.1	投标文件的密封和标记	<p><b>所有的投标文件应装在一个包封中。</b></p> <p>封套上应载明的信息：</p> <p>招标人名称：威海市临港国有资产经营管理有限公司</p> <p>招标人地址：威海临港经济技术开发区江苏东路</p> <p>项目名称：中欧先进智造产业园项目 1#车间接建工程投标文件</p> <p>在 <b>2021 年 1 月 5 日 14 时 00 分</b>前不得开启</p>

4.2.2	递交投标文件地点	地点：威海市公共资源交易中心交易三厅 地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2021 年 1 月 5 日 14 时 00 分 开标地点：威海市公共资源交易中心交易三厅
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：人数为 7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注：1) 评标委员会不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。 2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	是。由评标委员会确定综合得分最高的投标人为中标人。
7.2	中标人公示媒介	同招标公告发布的媒介
7.4.1	履约担保	无
<b>10 需要补充的其他内容</b>		
10.2 “暗标”评审		
	技术标是否采用“暗标”评审方式	是。技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。
10.3	投标人代表出席开标会	投标人可自行选择是否派法定代表人或其委托代理人出席开标会议。
10.4	中标公示	在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况（中标结果）在本招标项目招标公告发布的同一媒介予以公示，公示期为 3 个工作日。
10.5	知识产权	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.6	重新招标的其他情形	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招

		标。																											
10.7	同义词语	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。																											
10.8	监督	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受纪监审办公室及有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。																											
10.9	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。																											
10.10	一体化平台要求	<p>中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）审核，并提供审核通过证明（可提供网页截图）。</p> <p>各区市负责山东省一体化审核的联系方式：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>区市</th><th>联系人</th><th>联系电话</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>环翠区</td><td>于美芳</td><td>5225181</td></tr> <tr> <td>文登区</td><td>吴永辉</td><td>8456617</td></tr> <tr> <td>荣成市</td><td>鞠文广</td><td>7561052</td></tr> <tr> <td>乳山市</td><td>于晓蓉</td><td>6665903</td></tr> <tr> <td>高区</td><td>柳勇君</td><td>18506312637</td></tr> <tr> <td>经区</td><td>鞠燕雁</td><td>5987027</td></tr> <tr> <td>临港区</td><td>梁卫华</td><td>13863062999</td></tr> <tr> <td>南海新区</td><td>曲海鹏</td><td>8963723</td></tr> </tbody> </table>	区市	联系人	联系电话	环翠区	于美芳	5225181	文登区	吴永辉	8456617	荣成市	鞠文广	7561052	乳山市	于晓蓉	6665903	高区	柳勇君	18506312637	经区	鞠燕雁	5987027	临港区	梁卫华	13863062999	南海新区	曲海鹏	8963723
区市	联系人	联系电话																											
环翠区	于美芳	5225181																											
文登区	吴永辉	8456617																											
荣成市	鞠文广	7561052																											
乳山市	于晓蓉	6665903																											
高区	柳勇君	18506312637																											
经区	鞠燕雁	5987027																											
临港区	梁卫华	13863062999																											
南海新区	曲海鹏	8963723																											
10.11	投标人网上电子开标须知	<p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开</p>																											

	<p>标”菜单。</p> <p>2. 投标人开标当天应准备加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3.电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5.（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议</p>
--	--

		<p>的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系</p>
--	--	--

		电话：0631-5819292。
10.12	疫情期间投标要求	项目招投标相关人员（监督、建设单位、代理、投标人、评委）如有外地来威人员，须携带身份证、合法有效的绿色健康码，现场核验登记，否则不得进入交易中心。所有进入交易中心的人员必须遵守交易中心场所管理规定和疫情防控相关规定。
10.13	人员和业绩等信息录入要求	<p>人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。</p>
10.14	其他	扫黑除恶的投诉电话：0631-13863062999。

## 1 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本工程施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本标段的监理人；

(4) 为本标段的代建人；

(5) 为本标段提供招标代理服务的；

(6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标代理服务费参照计价格[2002]1980 号文规定由中标人承担。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前提出问题。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，通过威海市建设工程电子交易系统对投标人所



提问题的澄清。该澄清内容为招标文件的组成部分。

### 1.11 分包

见投标人须知前附表。

### 1.12 偏离

见投标人须知前附表。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单及投标报价须知；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的期限内提出问题。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过威海市建设工程电子交易系统澄清，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人可通过客户端查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

### 3. 投标文件

#### 3.1 投标文件组成，具体如下

##### 3.1.1 资信标、商务标

##### 3.1.2 技术标

#### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单及投标报价须知”的要求进行报价。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价在投标人须知前附表中载明。

#### 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

#### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额和第八章“投标文件”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件将被否决。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

#### 3.5 资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

### 3.6 备选投标方案

见投标人须知前附表。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件编制要求详见投标人须知前附表。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

#### 3.7.4 投标文件装订

3.7.4.1 资信标、商务标：具体要求见投标人须知前附表

3.7.4.3 技术标（暗标部分）：具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4.4 投标文件采用 A4 纸印刷（图表页可例外），外形平面尺寸为 A4 纸型。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

具体见投标人须知前附表。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

## 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

### 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

### 开标现场：

- (1) 投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查：（适用于资格后审）
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查：（适用于资格后审）
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

招标人授权评标委员会确定综合得分最高的投标人为中标人。

### 7.2 中标人公示

招标人在发布招标公告的同一媒介公布中标人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

### 7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的,视为放弃中标,其投标保证金不予退还,给招标人造成的损失超过投标保证金数额的,中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的,招标人取消其中标资格,其投标保证金不予退还;给招标人造成的损失超过投标保证金数额的,中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后,招标人无正当理由拒签合同的,招标人向中标人退还投标保证金;给中标人造成损失的,还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的,招标人将重新招标:

- (1) 投标截止时间止,投标人少于 3 个;
- (2) 经评标委员会评审后,合格投标人不足 3 个的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的,属于必须审批或核准的建设工程项目,经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料,不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标,不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标,不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标;投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处,不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中,评标委员会成员不得擅离职守,影响评标程序正常进行,不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

#### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

#### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

### 10、需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 第三章 评标办法

### 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分，确定综合得分最高的投标人为中标人，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

### 2. 评审标准

#### 2.1 分值构成与评分标准

##### 2.1.1 分值构成

- (1) 资信标：见系统生成的评分办法附录；
- (2) 技术标：见系统生成的评分办法附录；
- (3) 商务标：见系统生成的评分办法附录。

##### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见系统生成的评分办法附录。

##### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：偏差率=100%×(投标人报价-评标基准价)/评标基准价。

##### 2.1.4 评分标准

详见系统生成的评标办法附录。

### 3. 评标程序

#### 3.1 初步评审

3.1.1 本项目已进行资格预审，不需再进行资格评审，投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

**投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。**

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.2 项、第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- (4) 没有实质性满足招标文件要求的。



3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

### **3.2 详细评审**

3.2.1 评标委员会按本章第 2.1 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。**技术标的最终得分为所有技术标评委打分去掉一个最高值后的算术平均值。**

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有招标控制价时明显低于招标控制价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

### **3.3 投标文件的澄清和补正**

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### **3.4 评标结果**

3.4.1 由评标委员会确定综合得分最高的投标人为中标人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 投标被否决条件

### 一、总 则

本附件所集中列示的投标被否决条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的投标被否决条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

### 二、投标被否决条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作投标被否决处理：

- 1、有第二章“投标人须知”第 1.4 项规定的任何一种情形的。
- 2、有串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的。
- 3、不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- 4、在技术标和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- 5、评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

## 第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号：

号

# 山东省建设工程施工合同

## (示范文本)

山东省住房和城乡建设厅制定  
山东省市场监督管理局



人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年      月      日签订。

## 十、签订地点

本合同在 威海 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自          生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：                     

组织机构代码：                     

地 址：                     

地址：                     

邮政编码：                     

邮政编码：                     

法定代表人：                     

法定代表人：                     

委托代理人：                     

委托代理人：                     

电 话：                     

电 话：                     

传 真：                     

传 真：                     

电子信箱：                     

电子信箱：                     

开户银行：                     

开户银行：                     

帐 号：                     

账 号：

## 第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。



### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_/\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：/。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规

范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：    /    ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 承诺书；(5) 专用合同条款；(6) 通用合同条款；(7) 技术标准和要求；(8) 图纸；(9) 已标价工程量清单；(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起 7 日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：                    。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：**承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用**

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：**施工出入口为场外交通和场内交通的边界。**

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：    /    。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人**。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。**

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**发包人**。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。**

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：**由承包人承担**。

## 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：        。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：        。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓    名：                    ；

身份证号：                    ；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料,满足城建档案部门对竣工资料的要求，承包人负责工程竣工资料归档，包含各分包单位的竣工资料（含招标人发包的专业工程）。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日之内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：

包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人承担违约金 5000 元，擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资历条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：基础、主体结构工程。

主体结构、关键性工作的范围：符合相关法律法规。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：已标价工程量清单中给定暂估价的专业工程。

其他关于分包的约定：除了工程量清单中约定的承包人发包的专业工程外，在后续施工过程中出现的专业分包工程，总包服务费上限额为专业分包工程总额的（扣除甲供材料及设备费）2%，由专业分包单位缴纳给总承包单位（不包括招标人发包的专业工程）。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：本工程对分包人的付款由承包人发起并执行，如果发包人已将工程款支付至承包人账户，则承包人应按照分包合同约定支付给分包人。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的 1%向承包人支付赔偿金。

如分包人施工质量、安全文明施工、工期、资料整理等未达到合同约定的标准，或施工过程中不服从承包人的统一管理，对整体施工部署产生一定的影响，承包人有权对分包人进行相应的处罚，拒不整改的或整改不到位的有权延期支付或拒付分包人工程款且不承担任何责任。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： 无。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、安全生产监督管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (9) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人免费提供。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：执行通用条款 4.2。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：/

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：/。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

其他未尽事项执行威海市现行规定。



6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理。。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：由承包人负责在工程开工后 7 天内编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款 6.1.5，承包人应严格按照现行山东省、威海市有关安全文明施工方面的管理规定及要求执行，保证现场的安全文明施工，承包人须制定防尘降噪措施，如达不到规定要求，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。所发生的费用包含在投标报价中，不再另行计取。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：扬尘污染防治措施。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后7天内向监理人提交经承包人内部审核通过的详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

#### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

#### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的, 承包人有权提出价格调整要求, 或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限: 开工前。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形: /。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为:

承包人保证按批准的计划进度进行施工, 若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时, 或认为本合同工程的进度过慢, 可要求承包人增加人员和机械设备或通知承包人采取必要的措施, 以确保工程在合同规定的时期内完成, 承包人不得无故拒绝, 也无权要求发包人为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内, 未能采取加快工程进度的措施, 致使实际工程进度进一步滞后, 或承包人虽采取了一些措施, 仍无法按照规定的工期完成合同工程, 则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止, 按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金, 但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金, 并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如达不到约定质量标准, 承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准, 并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担, 返工期间工期不予顺延, 并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的上限: 合同价格的 3%。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: 执行通用条款 7.6。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

(1) 大于等于 6 级大风且持续 2 天以上 ;

(2) 日最高气温超过 38℃ 的高温及最低气温低于-10℃ 的严寒且持续 3 天以上；

(3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在主要材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③投标报价还应包含材料检验、检测费用，政策性规定发包人负责的除外。

④乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整。

本合同采用固定单价合同，结算单价按投标文件中工程量清单综合单价执行。因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

（1）清单报价中已有适用于变更工程的价格，按清单报价中已有的价格确定。

（2）清单报价中已有类似于变更工程的价格，可以参照清单报价中的类似价格确定。

（3）清单报价中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：工程造价按照山东省消耗量定额（2003 版）、《山东省建设工程价目表材料机械单价》（2015 版）及相关规定计算，其中省人工综合工日按 76 元/工日、人工工日市场价按 74 元/工日找差；规费按投标文件费率执行；工程类别、管理费和利润费率按实计算，以上规定不随政策性调整而调整。此部分项目结算时其结算价为按上述规定计算后的金额进行下浮，下浮系数=（1-中标价/控制价），下浮系数不低于 5%。

（4）税率按照实际增值税专用发票税率计取。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第    种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第    种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

(1) 暂估价为材料费的项目，由承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，价格由发包人确认。

(2) 暂估价为包含施工费用，即可以核定为综合单价的项目，由承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，综合单价由发包人确认。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：本工程合同期内发生的市场价格波动及政策性调价，均不调整合同价格。

### 12. 合同价格、计量与支付

#### 12.1 合同价格形式

##### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素；投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工；材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

#### 12.2 预付款

##### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：无。

预付款支付限：    /    。

预付款扣回的式：    /    。

##### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：    /    。

预付款担保的形式为：    /    。

#### 12.3 计量

##### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：发包人根据确认的承包人已完工程量，按应付承包人工程款的 70% 拨付；竣工结算审定后，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保证金，缺陷责任期满后无息退还质量保证金的 50%，剩余质量保证金待缺陷责任期满 3 年后工程无任何质量问题并经发包人、承包人、使用方（或物业公司）、监理单位共同签署认可文件的情况下 30 日内无息付清。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后委托造价咨询单位完成审核并提供进度造价审核书报发包人。

（2）发包人支付进度款的期限：发包人应在确认进度造价审核书后支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_。

## 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

## 12.5 农民工工资

## 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 4 种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的\_\_\_\_\_%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。发包人应当在每月 5 日前将人工费拨入工资专户。每月拨付金额=工程合同总造价的 30%÷合同工期（月）。

## 13. 验收和工程试车

## 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 13.2 竣工验收

## 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

**承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。**

**承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。**

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

## 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完成工程的移交。**

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：  /  。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：  /  。

(1) 单机无负荷试车费用由  /  承担；

(2) 无负荷联动试车费用由  /  承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：  /  。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：执行通用条款。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款 14.1 条之规定。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理人收到竣工结算申请单后核查并报送发包人，由发包人委托造价咨询单位进行竣工结算的审核工作，发包人根据审核结果办理竣工结算手续。

发包人完成竣工付款的期限：竣工结算审定后，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保修金，缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：  3 份  。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：  /  。

(2) 发包人完成支付的期限：  /  。



## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：\_\_\_/\_\_\_；
- (2) 工程结算额的 3 % 的工程款；
- (3) 其他方式：\_\_\_/\_\_\_。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：\_\_\_/\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_/\_\_\_

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 工期顺延。

(7) 其他: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满\_\_\_\_/\_\_\_\_天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形:

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因承包人原因造成工期延误的, 每延误一天, 承包人承担签约合同价 3%的违约金及相应损失, 上限不超过合同价款的 3%;

(2) 承包人须按要求使用材料, 若发现所使用的材料不符合要求, 承包人除须对材料进行更换外, 还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 工程质量达不到约定标准的, 承包人应采取返工修理补救措施, 使工程质量达到约定标准, 并承担所支出的费用;

(4) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的, 承包人应向发包人支付签约合同价 3%的违约金并解除分包合同;

(5) 承包人其他违约责任按照相关法律法规执行。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_\_\_。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：\_\_\_\_\_。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：   /  。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：   /  。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：   /  。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：   /  。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：   /  。

选定争议评审员的期限：   /  。

争议评审小组成员的报酬承担方式：   /  。

其他事项的约定：   /  。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：   /  。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向   /   仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 有管辖权的 人民法院起诉。

## 21. 补充条款

### 承包人承揽工程项目一览表

附件 2:

## 工程质量保修书

发包人(全称): \_\_\_\_\_

承包人(全称): \_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下： 承包人施工的全部工程。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： 2 年。

工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，质量保证金的退还执行合同条款 12.4.1 付款周期的约定。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

## 第五章 工程量清单及投标报价须知

工程量清单包括威海市建设工程电子交易系统中导出的造价信息、给定的 excel 样表格式以及以下内容。

# 总 说 明

工程名称：中欧先进智造产业园项目 1#车间接建工程

## 一、工程概况

工程名称：中欧先进智造产业园项目 1#车间接建工程

建设单位：威海市临港国有资产经营管理有限公司

建设地点：威海市临港区开元东路路南金华北路西

## 二、工程招标范围：

工程招标范围为中欧先进智造产业园 1#接建工程图纸 2-1 至 2-9 轴交 A-M 轴范围的内容及钢结构拆除部分、办公区安装工程及部分改造工程，其中弱电仅为预留管线及桥架，具体以工程量清单为准。

## 三、工程量清单编制依据

- 1、大连中天工程设计有限公司提供的《中欧先进智造产业园 1#车间及 1#车间接建装修项目》图纸及相关设计答疑等资料；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011 年）；
- 3、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
- 4、与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

## 四、投标人报价须知

- 1、应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
- 4、金额（价格）均以人民币表示。
- 5、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。
- 6、投标人参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。
- 7、投标人在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）或本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。



8、投标人在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

9、投标人在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价**应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费（除税）、机械使用费（除税），管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗**等费用，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

10、根据鲁建办字【2016】20号文，本工程按照增值税一般的计价依据执行。依据鲁标定字【2016】33号文，社会保障费的费率按1.52%计取；根据鲁建标字【2019】10号文，税金均按不含税造价的9%计取。中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，对上述费用进行让利或者优惠的投标报价将导致否决。

11、综合单价应包含清单项目特征描述的所有工作内容，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，按规定内容填写，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

12、按要求需填报综合单价的部分，工程结算时综合单价不变。除清单中有规定的按清单给定工程量计算规则计算外，其他工程量依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》中工程量清单计算规则计算。严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标人应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理的投标报价将被否决。

13、分部分项工程量清单计价表中，有暂估价的，其价格必须以暂估价计入综合单价中，结算时按实际材料价格找差价，差价仅计取税金，不再计取其他费用，其余的材料价格由施工单位自主报价进入综合单价中。

14、不论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料及设备，发包人有提出更换的权力，发包人授权投标人采购部分材料，也可在适当或必要的时候，收回此授权。因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，给予找补差价，差价仅计取税金，不再计取其他费用。发包人提供的材料，投标报价中要考虑材料的检验检测费、保管费、材料损耗的费用等，结算时不再调整。

15、在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切因素，综合单价均不做调整，招标文件另有规定的除外。

16、在合同执行中，如果发现中标人的单价中有畸高项目，发包人有权将该项目单价调

减到其它合格投标人的相应单价的算术平均值的水平，而不承担任何责任，其它子项也不调整，但投标报价中低价不调整。

17、措施费用（一）包干使用，土建及装饰工程中措施费用（二）除脚手架、模板及支架以外的措施费为包干费用，安装工程的措施费用为包干费用，结算时不予调整，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，如清单的工程量与招标图纸工程量有差异，请投标单位根据施工图纸在清单报价中综合考虑，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用（一）、的投标报价，除清单所列措施项目外，还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情况等将所需产生的费用计入土建单位工程措施费（二）中的“其他措施费”清单项目中。

18、关于图纸或施工规范中有要求的而清单中没有描述清楚的，按图纸、施工规范要求应综合考虑在相应清单项中，结算时此部分费用不再计算。

19、工程量清单描述与图纸不一致之处，以工程量清单为准。工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求及投标人自身深化设计方案图综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

20、投标人须按照投标报价表顺序逐一填报。主材价格应包含材料费、采保费、检验试验费、材料损耗、场外、场内运输费即购买、运输至现场并使用的费用等。

21、投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定格式填报在相应报价表中，结算时，不再考虑损耗因素影响的单价变化。

22、所有自主报价主材及设备的选用应符合国标，且使用前应提供样品由发包人单位确认，否则发包人有提出更换的权利，由此所增加的费用不予认可。

23、屋面板支架、铆钉、自攻螺丝、胶、普通螺栓、螺母及垫片、垫圈等辅材费用在相应分部分项综合单价中考虑，结算时无论何种情况均不再做调整。

24、钢结构各个节点的处理不限于图纸标注和说明，应根据实际情况并做优化设计方案，因此增加的工程造价应考虑在综合报价中，结算时不会因为节点处理与图纸不符而增加工程造价。

25、钢构件的吊装费等措施费及钢结构检测费应在相应分部分项综合单价中考虑，结算时无论何种情况均不再做调整。

26、投标人在投标报价时，应考虑以下几点：

(1) 土石方按实际工程量计算，投标人在报价时需充分考虑挖、填土石方项目场区内的堆放、倒运及运输土方的临时便道的费用。投标人需根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素综合报价。

(2) 所有的土、石方报价中，不论实际为土方、石方、淤泥、流沙等情况，以及在施工中可能发生的降排水费用，投标单位均应综合考虑报价，结算不因任何原因而调整土方单价。

(3) 中标人在施工期间需注意施工安全，并确保本工程不发生重大安全事故。若因中标人原因发生安全责任事故，中标人承担全部责任和经济损失，若对发包人造成损失，赔偿相应的金额。

(4) 进出工地运输的各种散装或粉尘类的建筑材料应采取覆盖措施，防止因泼（扬）洒，泄漏对城市道路或环境造成污染，此部分的费用也包含在投标报价中。

(5) 中标人需严格按照相关规定弃土，严禁随意倾倒建筑垃圾、土石方等，如违反规定产生的费用由中标人承担。

(6) 中标人应遵守交通法规，因各种违规行为所产生的费用由中标人承担。

(7) 中标人自行选定的弃土点的费用及沿途行驶产生的费用，需包含在投标报价中。

(8) 中标人应做好土方、建筑垃圾现场及运输途中的洒水保洁工作，防止扬尘。

(9) 投标人必须负责整理施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

(10) 投标人应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。

(11) 所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，清单中的砼标号如果与实际施工中的砼标号（经现场确认并签字）不同时，结算时可以根据确认的材料进行换算，只调整材料费；无论采用何种搅拌、运输方式、泵送方式，结算时均不调整报价中的综合单价。砼报价中应包含各种添加剂的费用，结算时不再增加此部分费用。

(12) 所有砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，无论采用何种搅拌、运输方式，结算时均不调整报价中的综合单价。

(13) 钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式，并包括接头费用，实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。

(14) 投标人应充分考虑施工过程中不论什么原因发生的各种机械多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

(15) 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部

包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

(16) 施工各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整，本工程如与道路施工或周边环境等所产生的配合或其它费用，由中标人进行协调，费用包含在投标报价中，结算时不另行增加。

(17) 报价中应包括安全警示标志、文明用语标志、围挡、施工现场防治扬尘污染等措施，以保证过往行人及车辆安全，结算时不再调整。

(18) 投标人应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭建位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不再增加此部分费用。

(19) 投标人为本工程提供的各类设备费用（包括运输、拆卸、拼装等所有费用）应包括在投标报价中，结算时不再增加。

(20) 投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

(21) 中标人在质量保修期内，应按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

(22) 模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式、超高增加及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。

(23) 材料、设备由投标人自主报价的，材料费（设备费）的内容包括材料（设备）原价、运杂费、材料运输损耗费、采购保管费等所有费用，结算不再另行增加。

(24) 防水按实贴面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

(25) 安装工程的各种调试费用，应依据施工规范及技术要求进行报价，并综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

(26) 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，设备的价格在设备汇总表中报价，按规定计取税费后列入投标总价中。

(27) 所有管道安装的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件，工艺管道除外）支架制安及其管道刷色环或者文字标识、保温、防腐、防水堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单中另有单独列项除外。

(28) 投标单位应充分仔细阅读图纸，报价时应综合考虑不同安装位置及安装高度所增加的降效费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

(29) 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、系统吹扫、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

(30) 报价时应综合考虑相关的碰头费用及调试（整）费用，结算时不再增加此类费用。

(31) 投标人为本工程提供的各类设备使用费用，包括运输、拆卸、拼装等所有费用均应包括在投标报价中，结算时不做调整。

(32) 投标单位应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

27、“单位工程投标报价汇总表”、“材料、设备品牌投标选用表”、“工料机汇总表”、“规费税金项目清单与计价表”按照给定的格式从商务标附件以 PDF 的格式上传。

28、专业工程暂估价及暂列金投标人必须按已给定价格正常计取规费税金后计入工程总造价。

29、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌，所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准。

(1) 钢制防火门：霍曼、汤臣、森林

(2) 快速提升门：上海轩源、上海加汇、汤臣

(3) 散热器：阳光思维、金艺德、金暖福

(4) 配电箱、配电柜：常熟、人民

(5) 保温材料：神州、华美、龙牌

(6) 开关：正泰电器、德力西

## 工 程 设 备 汇 总 表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目 1#车间接建工程

序号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率
1	接建部分仓库配电总箱 APZ2	台	1.00				
2	接建部分仓库照明配电箱 1AL-CK	台	1.00				
3	接建部分仓库照明配电箱 1AL-CJ3	台	1.00				
4	接建部分仓库照明配电箱 1AL-CJ4	台	1.00				
5	接建部分(库房)消防配电箱	台	1.00				
6	接建部分仓库配电总箱 APZ1	台	1.00				
7	配电箱 BG-3AL1 500*600*200	台	1.00				
8	配电箱 BG-1AP 600*800*200	台	1.00				
9	配电箱 BG-1AL1 500*600*200	台	1.00				
10	配电箱 BG-2AL1 500*600*200	台	1.00				
11	配电箱 BG-2AL2 500*600*200	台	1.00				
12	配电箱 BG-3AL2 500*600*200	台	1.00				
13	配电箱 AP1 500*600*200	台	1.00				

## 第六章 图 纸

## 第七章 技术标准和要求

一、 现场施工条件：具备施工条件

二、 本工程采用的技术规范

施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。具体的做法及施工技术要求见图纸。

三、 安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。



## 第八章 投标文件格式

格式要求如下：法定代表人身份证明、授权委托书须按照给定的格式编制并上传系统资信标补充附件中，工程量清单投标报价表须按照给定的格式编制并上传系统商务标补充附件中，其他内容以威海市建设工程电子交易系统生成的为准。

## 法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：后附法人身份证复印件。

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投 标 人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：后附企业法人及授权委托人的身份证复印件等。

## 工程量清单投标报价表

报价表格以下列给定的样表格式编制并上传至商务标补充附件中（注：上传加盖电子公章的 pdf 文档），未给出样表的报价表格以威海市建设工程电子交易系统生成的为准。样表部分详见附件。

## 中欧先进智造产业园项目 1#车间接建工程施工材料、设备品牌投标 选用表

序号	名称、规格、型号	施工单位投标选用品牌	备注
1	钢制防火门		
2	快速提升门		
3	散热器		
4	配电箱、配电柜		
5	保温材料		
6	开关		

声明:所有材料均使用中档或中档以上的品牌产品,在进场前需向甲方提供材料样品,经过甲方、监理确认后,材料方可进入施工现场,不允许假冒伪劣,低挡产品进入施工现场。

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目 1#车间接建工程

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
1#接建					
1#车间桩基础					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
	合计				
1#车间土建					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				

5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
	合计				
1#车间钢结构					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	计日工				
3.5	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
	合计				
1#车间装饰					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	总承包服务费				
4	规费前合计				

5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
	合计				
1#车间接建安装					
1	分部分项工程费				
1.1	虹吸雨水系统				
1.2	厂房-电气系统				
1.3	采暖工程				
1.4	卫生间通风系统				
1.5	给排水系统				
1.6	办公区-电气系统				
1.7	弱电				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	设备费				
8	甲供税差				
9	设备费调差				
	合计				



工料机汇总表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目 1#车间接建工程

序号	工料机编码	名称、规格、型号	单位	数量	省价 (含税)	省价 (除税)	市场价 (含税)	市场价 (除税)	市场价 小计	税率
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目 1#车间接建工程

序号	项目名称	计算基础	计算费率 (%)	金额 (元)
	1#接建			
	1#车间桩基础			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	1#车间土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	1#车间钢结构			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			

1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	1#车间装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	1#车间接建安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
合计：1+2				

附件：

《威海市联合惩戒措施清单》

发展改革、人民银行威海支行关于《威海市联合惩戒措施清单》(2020年)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.失信被执行人</li> <li>2.严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体</li> <li>3.农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员</li> <li>4.环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员</li> <li>5.吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员</li> <li>6.严重质量违法失信行为当事人</li> <li>7.安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员</li> <li>8.存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者</li> <li>9.重大税收违法案件当事人</li> <li>10.海关失信企业及其有关人员</li> <li>11.涉金融严重失信人名单的当事人</li> <li>12.在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员</li> <li>13.违法失信上市公司相关责任主体</li> <li>14.统计领域严重失信企业及其有关人员</li> <li>15.房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员</li> <li>16.电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体</li> <li>17.运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员</li> <li>18.电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员</li> <li>19.电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员</li> <li>20.保险领域违法失信相关责任主体</li> <li>21.重大交通违法违章相关责任主体</li> <li>22.劳动保障领域严重失信主体</li> <li>23.社会保险领域严重失信主体</li> <li>24.海洋渔业领域严重失信主体</li> <li>25.住房城乡建设领域严重失信主体</li> <li>26.旅游领域严重失信主体</li> <li>27.价格领域严重失信主体</li> <li>28.纳税信用评价为 D 级的纳税人</li> <li>29.消防领域严重违法失信相关责任主体</li> <li>30.盐行业生产经营严重失信者</li> <li>31.石油天然气行业严重违法失信主体</li> <li>32.对外经济合作领域严重失信主体</li> <li>33.国内贸易流通领域严重违法失信主体</li> <li>34.严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员</li> <li>35.婚姻登记严重失信当事人</li> <li>36.家政服务领域相关失信责任主体</li> <li>37.公共资源交易领域严重失信主体</li> </ol>
-------------------------------------	---

	38.出入境检验检疫严重失信企业 39.慈善捐助领域失信责任相关主体 40.严重危害正常医疗秩序失信主体 41.科研领域严重失信主体 42.政府采购领域严重失信主体 43.知识产权（专利）领域严重失信主体 44.会计领域严重失信主体 45.文化市场领域严重失信主体 46.民办教育培训机构严重失信主体 47.人防领域严重失信主体 48.社会组织严重失信主体
--	--

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>技术标 [15.00]</b>		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
1.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
1.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
1.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
1.10	成品保护、工程保修制度, 与发包、分包、监理、设计的配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、与发包、分包、监理、设计的配合等。
<b>2</b>	<b>资信标 [5.00]</b>		
2.1	企业信用情况	3.00	上传word或pdf格式的文档 投标人近一年 (指自开标日向前推一年精确到日) 有违法违规行为的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定以基本分3分进行扣分, 扣分无下限; 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
2.2	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年 (指自开标日向前推一年精确到日) 有违法违规行为的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定以基本分2分进行扣分, 扣分无下限; 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
<b>3</b>	<b>商务标 [80.00]</b>		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	65.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B：招标控制价。            K1：0.968,0.971,0.974,0.977,0.98。            K2：1。            Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1：0.5,0.505,0.51,0.515,0.52。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式:总分值/清单项目个数            清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止            总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>



其他注意事项

控制价 : 12082464.83

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第1页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1#接建							
	1#车间桩基础							
1	AB001	预应力预制砼实心方桩	1.桩的种类:预应力预制砼实心方桩（参考图集: L14SG332）  2.桩型号:FZ-400-b  3.计算规则:按实际桩长度计算(桩尖部分长度，按桩尖总长的一半计算)  4.断面及桩长：断面400*400方桩，桩长约6-11米，根据桩长选用合理节数  5.工作内容：桩制作、吊装、运输、现场堆放、沉桩、接桩、送桩、清理现场、沉降观测  6.综合单价考虑现场自己发电增加的费用，发生引孔增加及试验桩的费用  7.含打桩机进出场费	m	1058			
2	AB002	预应力预制砼实心方桩	1.桩的种类:预应力预制砼实心方桩（参考图集: L14SG332）  2.桩型号:FZ-350-b  3.计算规则:按实际桩长度计算(桩尖部分长度，按桩尖总长的一半计算)  4.断面及桩长：断面400*400方桩，桩长约6-11米，根据桩长选用合理节数  5.工作内容：桩制作、吊装、运输、现场堆放、沉桩、接桩、送桩、清理现场、沉降观测  6.综合单价考虑现场自己发电增加的费用，发生引孔增加及试验桩的费用  7.含打桩机进出场费	m	4367			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第2页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	AB003	预应力预制砼实心方桩	1.桩的种类:混凝土预制方桩(基坑支护桩) 2.计算规则:按实际桩长度计算(桩尖部分长度,按桩尖总长的一半计算) 3.断面及桩长:断面400*400方桩,桩长约9米,桩底进度基底以下3m,根据桩长选用合理节数 4.工作内容:桩制作、吊装、运输、现场堆放、沉桩、接桩、送桩、清理现场、沉降观测 5.综合单价考虑现场自己发电增加的费用,发生引孔增加及试验桩的费用 7.含打桩机进出场费	m	342			
1#车间土建								
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	3828.21			
2	AB004	竣工清理	1.工程量:按照建筑物体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集并外运等	m <sup>3</sup>	42232.41			
3	AB005	截桩及凿桩头	1.桩种类:预应力预制砼实心方桩(参考图集:L14SG332) 2.桩型号:FZ-400-b、FZ-350-b 3.计算规则:按凿桩数量计算 4.工作内容:截桩、凿桩头、垃圾清理及外运等工作	根	510			
4	AB006	桩头钢筋整理	1.桩头钢筋整理 2.计算规则:按桩的数量计算	根	510			
5	AB007	挖基础土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘察报告 3.运土运距:场区范围内综合考虑 4.工作内容:开挖、桩间挖土、装车、运土、人工清槽等 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m <sup>3</sup>	6052.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第3页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB008	土(石)方回填 (基础回填)	1.回填材料要求:素土 2.回填质量要求:分层夯实 达到设计要求 3.取土运距:综合考虑 4.工程量按照实际的回填体 积计算	m3	450.45			
7	010203005001	简易护坡	1、喷射砼厚度60mm,  2、砼标号: C20, 固化剂 采用42.5普通硅酸盐水泥  3、钢筋: 钢丝网片 a6@250*250与Φ12@1500双 向连接钢筋焊接连成整 体, 并用间距1.5m长度 1.0mΦ14钢筋钉固定  4、护坡加固:木方总长度为 4.00m, 其中嵌固深度为 3.00m, 直径为60mm, 坡 脚木方间距为500mm, 坡 面采用梅花形布置, 木方 间距为2000mm  4、PVC泄水管 Φ100@2500, 长度0.5米, 周围填反滤层	m2	757.05			
8	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:截水墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规 格:240×115×53蒸压粉煤 灰砖 4.砂浆强度等级:M5水泥砂 浆	m3	12.1			
9	010103001001	石子回填	1.回填部位:排水沟 2.回填石子粒径:2-5cm	m3	23			
10	010303004001	砖水池、化粪池	1.名称:集水井内径 500*500*500 2.M5水泥砂浆砌筑200mm 厚蒸压粉煤灰砖墙及120厚 蒸压粉煤灰砖底板 3.20厚1:2水泥砂浆抹基坑 内面 4.坑底素土夯实	座	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第4页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB009	预应力锚索	1.锚索:MS1-1、MS1-2 2.锚索成孔径不小于150mm,孔深偏差小于50mm,孔径偏差小于5mm,孔距偏差小于50mm,入射角度30° 3.主筋采用2根s15.2钢绞线,钢绞线抗拉强度设计值1320MPa,预应力值取90-100kN,锚索水平间距1.8m,锚索自由段长度不短于5.0m 4.锚索注浆材料采用P.O42.5水泥净浆,水灰比0.5~0.6,浆体强度不低于M20。 5.锚索的长度超出建筑红线应得到有关部门和单位的批准或许可 6.计算规则:按锚索入土有效长度计算 7.锚索间距详见图纸	m	456			
12	010306002001	砖地沟、明沟	1.名称:排水沟 2.沟内断面:500*500mm 3.回填石子2-5cm 4.沟槽土方开挖、外运,运距自行考虑	m	92			
13	AB010	腰梁	1.规格:槽钢14b 2.含锚板及顶底部缀板 3.桩与钢梁之间缝隙用C25混凝土填实 4.构件材料、制作、运输、安装及相关措施等达到设计要求的所有工作内容 5.计算规则:按构件图示尺寸	t	3.286			
14	010203005002	砼护面	1、喷射砼厚度80mm, 2、砼标号: C20 3、钢筋网: a8-250*250	m2	757.05			
15	010403004001	冠梁	1.断面:500*300mm 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、养护	m3	6			
16	010401006001	垫层	1.部位:桩承台 2.混凝土强度:C15 3.厚度:综合考虑	m3	15.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第5页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010401006002	垫层	1.部位:基础梁 2.混凝土强度:C15 3.厚度:综合考虑	m3	14.22			
18	010401006003	垫层	1.部位:基础梁 2.材料:粗砂 3.厚度:综合考虑	m3	61.67			
19	010401006004	垫层	1.部位:消防水池筏板底、 2.混凝土强度:C15 3.厚度:综合考虑	m3	23.4			
20	010401002001	独立基础	1.混凝土强度等级:C30, 抗渗等级P6	m3	0.47			
21	010401005001	桩承台基础	1.混凝土强度等级:C30	m3	97.9			
22	010403001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	68.68			
23	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类:满堂基础、集水坑、汲水坑、排水沟等 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6	m3	158			
24	AB011	钢板止水带	1.地下室外墙止水钢板 2.规格: 3mm厚钢板 3.做法详见图纸 4.计算规则: 按实际安装外墙的中心线长度计算	m	71.1			
25	AB012	其他板	1.名称、厚度:100厚ALC板 2.计算规则:按图示尺寸以面积计算	m²	18.9			
26	010404001001	直形墙	1.部位:基础及消防水池 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C30, 抗渗等级P6	m3	88.54			
27	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:基础短柱	m3	15.26			
28	010402001002	矩形柱	1.柱种类:独立柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30, 抗渗等级P6 4.位置:消防水池	m3	0.012			
29	010402001003	矩形柱	1.柱种类:独立柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30 4.包含楼梯柱	m3	0.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第6页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010405001001	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.位置:消防水池	m3	38.44			
31	010403002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	5.01			
32	010407001001	其他构件	1.部位:上人孔 2.构件名称:小型构件 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.16			
33	010407001002	其他构件	1.构件名称:窗台压顶 2.材料:ALC板 3.规格:350*100mm	m3	5.8			
34	010406001001	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100mm 3.混凝土强度:C30	m2	13.94			
35	010406001002	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:140mm 3.混凝土强度:C30	m2	23.11			
36	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:一级钢箍筋, HPB300级钢筋	t	1.618			
37	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:一级钢, HPB300级钢筋	t	0.02			
38	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢箍筋, HRB400级钢筋	t	4.689			
39	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢, HRB400级钢筋	t	191.579			
40	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级抗震箍 筋, HRB400E级钢筋	t	3.209			
41	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级抗震钢 筋, HRB400E级钢筋	t	21.556			
42	AB013	钢筋连接	1.钢筋连接:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:直径14 及以上	个	2846			
43	AB014	钢筋连接	1.钢筋连接:套筒 2.钢筋种类、规格:直径20 及以上	个	46			
44	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砖品种、规格:混凝土实 心砖 4.砂浆强度等级:水泥砂浆 M5.0 5.部位:±0以下内墙	m3	9.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第7页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010307002001	轻质条板墙	1.墙板种类:混凝土条板 2.厚度:200mm 3.预埋件、连接件安装 4.位置:±0以下外墙	m2	173.76			
46	010307002002	轻质条板墙	1.墙板种类:蒸压加气混凝土板ALC、耐火极限4.0小时 2.厚度:200mm 3.预埋件、连接件安装 4.位置:内、外墙	m2	106.57			
47	010307002003	轻质条板墙	1.墙板种类:蒸压加气混凝土板ALC、耐火极限4.0小时 2.厚度:120mm 3.预埋件、连接件安装 4.位置:内墙	m2	710.19			
48	010307002004	轻质条板墙	1.墙板种类:蒸压加气混凝土板ALC、耐火极限1.5小时 2.厚度:50mm 3.预埋件、连接件、支撑骨架安装 4.位置:内墙	m2	197.86			
49	010307002005	轻质条板墙	1.墙板种类:蒸压加气混凝土板ALC、耐火极限4.0小时 2.厚度:150mm 3.预埋件、连接件安装 4.位置:办公区新增内墙	m2	442.12			
50	010607001001	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸20mm*20mm, 丝径1.5mm 3.计算规则:按成活面面积计算, 搭接不计算 4.部位:填充墙与砼墙、梁、柱交接处, 管线剔槽部位、预留洞口背面等	m2	26.87			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第8页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	010407002001	坡道	1.素土夯实 2.300厚5-32卵石灌M2.5混合砂浆, 宽出面层300 3.100厚C20混凝土 4.素水泥砂浆一道 (内掺建筑胶) 5.30厚1: 2水泥砂浆面层, 抹深锯齿形碇, 沥青麻丝建筑油膏封缝 6.详见图集05J909 坡4A/SW13	m2	82.04			
52	010407002002	散水	1.素土夯实向外坡3~5% 2.150厚5-32卵石灌M2.5混合砂浆, 宽出面层100 3.60厚C15混凝土 4.素水泥砂浆一道 (内掺建筑胶) 5.20厚1: 2水泥砂浆面层 6.详见图集05J909 散3A/SW18	m2	68.97			
53	010407001003	其他构件	1.构件名称:台阶、台阶平台 2.素土夯实 3.150厚5-32卵石灌M2.5混合砂浆, 宽出面层100 4.40厚C20细石混凝土, 表面撒1: 1水泥砂子随打随抹光, 找坡1% 5.详见图集05J909 台3A/SW5 6.计算规则: 按投影面积计算	m2	8.28			
54	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:台阶挡墙 2.砖品种、规格:水泥砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	0.29			
55	010401006005	垫层	1.部位:车库、中间仓库地面 2.混凝土强度:C15 3.厚度:综合考虑	m3	639.56			
56	010401006006	垫层	1.部位:车库、中间仓库地面 2.素土夯实, 密实度95% 3.60厚粗砂垫层	m3	220.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第9页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010703001001	卷材防水	1.部位:地面 2.卷材防水品种:0.3*2厚PE膜防潮层, 搭接长度1米, 遇墙处上翻至墙体防潮层 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	3778.25			
58	010703002001	涂膜防水	1.部位:水池地面、墙面 2.防水类型:1厚刷水泥基结晶性防渗涂料 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	242.95			
59	AB015	防水找平层	1.部位:消防水池基础 2.20厚1: 2.5水泥砂浆找平层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	314.78			
60	AB016	立面防水找平层	1.部位:消防水池外墙、筏板外侧 2.20厚1: 2.5水泥砂浆找平层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	311.35			
61	AB017	立面防水保护层	1.部位:消防水池外墙、筏板外侧 2.20厚1: 2.5水泥砂浆保护层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	311.35			
62	AB018	基础防水细石混凝土保护层	1.部位:消防水池基础 2.50厚C20细石混凝土保护层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	314.78			
63	010703001002	卷材防水	1.部位:消防水池基础外侧、外墙、基础底 2.卷材防水品种:SBS (3mm) 防水卷材2遍 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	626.31			
64	010803003001	保温隔热墙	1.部位:地下消防水池外墙面 2.50厚EPS板保温	m2	264.24			
65	010803003002	保温隔热墙	1.部位:地上外墙面 2.做法:a.100厚聚苯板保温b.抹面胶浆复合玻纤网格布 (加强型增设一层耐碱玻纤网格布)	m2	175.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第10页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	010703004001	变形缝	1.材料种类:内嵌沥青麻丝 建筑油膏封缝 2.变形缝部位:短柱与底面板之间 3.缝宽度:20mm	m	498.9			
67	AB019	贴砌120厚砖保护层	1.部位:消防水池外墙、筏板外侧 2.120厚砖保护墙 3.计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m <sup>2</sup>	311.53			
68	AB020	二次灌浆	1.位置:钢柱与短柱连接处 2.材料种类: C40无收缩细石混凝土	m <sup>3</sup>	0.97			
69	AB021	混凝土包柱脚	1.位置:钢柱与底面板之间柱脚处 2.材料种类: C20素混凝土	m <sup>3</sup>	1.39			
70	010703004002	变形缝	1.材料种类:热塑性折线行橡胶条 2.变形缝部位:外墙伸缩缝 3.详见14J936图集3/36 4.综合单价综合缝中保温及其他辅材	m	23.76			
71	010703004003	变形缝	1.材料种类:铝合金盖板 2.变形缝部位:地面伸缩缝 3.详见14J936图集P24/2 4.综合单价:综合C20槽口浇筑、螺栓及其他辅材	m	63.7			
72	AB022	室内回填土	1.工作内容:装车、运土、填土等全部工作 2.计算规则:按实际回填土方压实方量计算	m <sup>3</sup>	108.234			
73	AB023	成品钢板盖	1.规格:1.2*1.7m 2.做法:详见02J331图集GB12-1 3.计算规则:按施工数量计算	个	1			
74	AB024	砼盖板	1.规格:0.8*0.8m 2.做法:标识危险水井标志,并增加盖板锁 3.计算规则:按施工数量计算	个	2			
75	AB025	成品雨水篦子	1.规格:400mm宽 2.做法:详见02J331图集P77-21 3.计算规则:按图示尺寸以长度计算	m	4.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第11页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	010417002001	预埋铁件	1.铁件规格:L50*5 2.工作内容:含防腐漆、油漆喷刷、铁件制作、运输、安装	t	0.054			
77	AB026	钢梯	1.钢梯形式:钢直梯 2.钢材品种、规格:详见图集15J401/T5/06 3.工作内容:含防腐漆、油漆喷刷、铁件制作、运输、安装 4.计算规则:按施工数量计算	套	2			
78	010603001001	钢柱	1.钢材品种、规格及材质:H型钢,规格综合考虑,Q345B 2.喷砂(抛丸)除锈,除锈等级应达Sa2.5级 3.刷二道防锈醇酸底漆,漆膜厚度 $\geq 60\mu\text{m}$ ,二道面漆,面漆漆膜总厚度 $\geq 140\mu\text{m}$ ,室外钢构件均采用热镀锌防腐,表面双面镀锌量 $400\text{g}/\text{m}^2$ 4.构件材料、制作、运输、安装及相关措施等达到设计要求的所有工作内容 5.含柱脚底板、加劲板以及与钢梁连接节点钢板等 6.部位:ALC板次结构、门附框等	t	3.369			
79	010604001001	钢梁	1.钢材品种、规格及材质:H型钢,规格综合考虑,Q345B 2.喷砂(抛丸)除锈,除锈等级应达Sa2.5级 3.刷二道防锈醇酸底漆,漆膜厚度 $\geq 60\mu\text{m}$ ,二道面漆,面漆漆膜总厚度 $\geq 140\mu\text{m}$ ,室外钢构件均采用热镀锌防腐,表面双面镀锌量 $400\text{g}/\text{m}^2$ 4.构件材料、制作、运输、安装及相关措施等达到设计要求的所有工作内容 5.部位:ALC板次结构、门附框等	t	3.792			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第12页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	010606002001	钢檩条	1.檩条形式:连续檩条  2.钢材品种、规格:Z型钢、C型钢, 规格综合考虑, Q345B  3.最高安装高度: 11.7m; 4.连接方式:搭接连续檩条、檩托板对接;  5.防腐处理: 采用热浸镀锌防腐, 镀层标准A级, 表面双面镀锌量275g/m2  6.构件材料、制作、运输、安装及相关措施等达到设计要求的所有工作内容  7.部位:ALC板次结构、门附框等	t	1.146			
81	AB027	刷喷防火隔热涂料	1.基层类型、喷刷部位:钢柱  2.涂料种类、刷喷要求:耐火极限2h  3.涂刷防火涂料及与其相关的措施项目等工作内容  4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	80.86			
82	AB028	刷喷防火隔热涂料	1.基层类型、喷刷部位:梁、系杆、水平(垂直)支撑、隅撑、屋面檩条  2.涂料种类、刷喷要求:耐火极限1.5h  3.涂刷防火涂料及与其相关的措施项目等工作内容  4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	61.87			
1#车间钢结构								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第13页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010603001002	钢柱	1.钢材品种、规格及材质:H型钢, 规格综合考虑, Q345B 2.喷砂(抛丸)除锈, 除锈等级应达Sa2.5级 3.刷二道防锈醇酸底漆, 漆膜厚度 $\geq 60 \mu\text{m}$ , 二道面漆, 面漆漆膜总厚度 $\geq 140 \mu\text{m}$ , 室外钢构件均采用热镀锌防腐, 表面双面镀锌量 $400\text{g}/\text{m}^2$ 4.构件材料、制作、运输、安装及相关措施等达到设计要求的所有工作内容 5.含柱脚底板、加劲板以及与钢梁连接节点钢板等 6.翼缘侧栓钉在综合单价中考虑	t	67.133			
2	010606001001	圆钢(管)支撑	1.材质: Q235B; 2.钢材品种、规格及材质:20, $\phi 133 \times 4$ , $\phi 121 \times 3$ , Q235B等 3.构件材料、制作、运输、安装及相关措施等达到设计要求的所有工作内容 4.喷砂(抛丸)除锈, 除锈等级应 5.刷二道防锈醇酸底漆, 漆膜厚度 $\geq 60 \mu\text{m}$ , 二道面漆, 面漆漆膜总厚度 $\geq 140 \mu\text{m}$	t	6.635			
3	010604001002	钢梁、吊车梁	1.钢材品种、规格及材质:H型钢, 规格综合考虑, Q345B 2.喷砂(抛丸)除锈, 除锈等级应达Sa2.5级 3.刷二道防锈醇酸底漆, 漆膜厚度 $\geq 60 \mu\text{m}$ , 二道面漆, 面漆漆膜总厚度 $\geq 140 \mu\text{m}$ , 室外钢构件均采用热镀锌防腐, 表面双面镀锌量 $400\text{g}/\text{m}^2$ 4.构件材料、制作、运输、安装及相关措施等达到设计要求的所有工作内容	t	58.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第14页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010606002002	钢檩条	1.檩条形式:连续檩条  2.钢材品种、规格:Z型钢、C型钢, 规格综合考虑, Q345B  3.最高安装高度: 11.7m; 4.连接方式:搭接连续檩条、檩托板对接;  5.防腐处理: 采用热浸镀锌防腐, 镀层标准A级, 表面双面镀锌量275g/m <sup>2</sup>  6.构件材料、制作、运输、安装及相关措施等达到设计要求的所有工作内容	t	41.46			
5	010606002003	钢檩条	1.檩条形式:天窗附加檩条及支座  2.钢材品种、规格:3mm热浸镀锌钢板、C型钢, 规格综合考虑  3.最高安装高度: 11.7m; 4.防腐处理: 采用热浸镀锌防腐, 镀层标准A级, 表面双面镀锌量275g/m <sup>2</sup>  5.构件材料、制作、运输、安装及相关措施等达到设计要求的所有工作内容	t	6.22			
6	010606001002	屋面系杆, 支(隅)撑, 拉条撑杆;	1.材质: Q235B,HPB300;  2.构件材料、制作、运输、安装及相关措施等达到设计要求的所有工作内容  3.喷砂(抛丸)除锈, 除锈等级应达Sa2.5级 4.涂装要求: 对需涂防火涂料的构件, 刷二道防锈醇酸底漆, 漆膜总厚度 $\geq 60 \mu\text{m}$ 。对非防火构件(不包含热浸镀锌构件), 刷二道防锈醇酸底漆, 底漆漆膜总厚度 $\geq 60 \mu\text{m}$ ;	t	11.042			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第15页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB056	雨蓬;	1.钢材品种、规格及材质: 挑梁H200*200*6*10,系杆 φ 121*3.0, 水平支撑 φ 20, 檩条Z250*75*20*2.5, Z250*75*20*2.0,直拉条斜拉 条 φ 12, 撑杆 φ 32*2.5, Q235B;  2.构件材料、制作、运输、 安装、泛水、包边及相关 措施等达到设计要求的所有 工作内容  3.喷砂(抛丸)除锈,除锈 等级应达Sa2.5级  4.含与钢梁及檩条连接处钢 板等	t	3.557			
8	AB057	压型钢板雨蓬 (宽度小于2m)	1.压型钢板规格同外墙  2.具体做法详见图纸  3.构件材料、制作、运输、 安装及相关措施等达到设 计要求的所有工作内容  4.计算规则:按设计图示尺 寸以投影面积计算  5.封檐板及角边等在综合单 价中考虑	m2	16.75			
9	AB058	压型钢板雨蓬 (宽度大于2m)	1.压型钢板规格同外墙  2.构件材料、制作、运输、 安装及相关措施等达到设 计要求的所有工作内容  3.计算规则:按设计图示尺 寸以投影面积计算  4.钢梁、檩条、拉条及撑杆 等另计  5.封檐板及角边等在综合单 价中考虑	m2	225.63			
10	AB059	钢柱脚螺栓	1.部位:钢柱与砼短柱节点 连接  2.材质、规格:Q235地脚螺 栓M42,露出长 度+10mm,螺纹长 度+20mm  3.除锈处理  4.工作内容:构件制作、运 输、定位、安装、校核等  5.计算规则:按设计图示数 量计算	套	126			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第16页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB060	钢柱脚螺栓	1.部位:钢柱与砼短柱节点连接 2.材质、规格:Q235地脚螺栓M39, 露出长度+10mm, 螺纹长度+20mm 3.除锈处理 4.工作内容:构件制作、运输、定位、安装、校核等 5.计算规则:按设计图示数量计算	套	42			
12	AB061	钢柱脚螺栓	1.部位:钢柱与砼短柱节点连接 2.材质、规格:Q235地脚螺栓M30, 露出长度+10mm, 螺纹长度+20mm 3.除锈处理 4.工作内容:构件制作、运输、定位、安装、校核等 5.计算规则:按设计图示数量计算	套	24			
13	AB062	钢柱脚螺栓	1.部位:钢柱与砼短柱节点连接 2.材质、规格:Q235地脚螺栓M24, 露出长度+10mm, 螺纹长度+20mm 3.除锈处理 4.工作内容:构件制作、运输、定位、安装、校核等 5.计算规则:按设计图示数量计算	套	54			
14	AB063	高强螺栓	1.部位:钢柱与钢梁节点连接 2.材质、规格:Q235摩擦型高强螺栓M20, 性能等级10.9S, 长度综合考虑 3.连接摩擦面采用喷砂处理, 现场用钢丝刷垂直内力方向清楚浮锈, 连接摩擦面抗滑移系数 $\mu=0.4$ 4.计算规则:按设计图示数量计算	套	540			
15	AB064	高强螺栓	1.部位:钢柱与钢梁节点连接 2.材质、规格:Q235摩擦型高强螺栓M22, 性能等级10.9S, 长度综合考虑 3.连接摩擦面采用喷砂或抛丸处理 4.计算规则:按设计图示数量计算	套	412			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第17页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB065	高强螺栓	1.部位:钢柱与钢梁节点连接 2.材质、规格:Q235摩擦型高强螺栓M24,性能等级10.9S,长度综合考虑 3.连接摩擦面采用喷砂或抛丸处理 4.计算规则:按设计图示数量计算	套	596			
17	AB066	刷喷防火隔热涂料	1.基层类型、喷刷部位:钢柱 2.涂料种类、刷喷要求:耐火极限2h 3.涂刷防火涂料及与其相关的措施项目等工作内容 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1076.06			
18	AB067	刷喷防火隔热涂料	1.基层类型、喷刷部位:梁、系杆、水平(垂直)支撑、隅撑、屋面檩条 2.涂料种类、刷喷要求:耐火极限1.5h 3.涂刷防火涂料及与其相关的措施项目等工作内容 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	7558.95			
19	010605002001	压型钢板墙板	1.部位:外墙 2.墙板品种、厚度:压型钢板双板夹棉 3.外板:0.6mm厚灰色彩钢板 4.芯材:100mm厚12kg/m3玻璃丝绵卷毡+增强型聚丙烯贴面,导热系数0.045W/m.k 5.内板:0.4mm厚白色彩钢板 6.构件材料、制作、运输、安装及相关措施等达到设计要求的所有工作内容 7.包边等在综合单价中考虑	m2	1978.21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第18页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010701002001	彩钢夹芯板屋面	1.外板:压型钢板, 基板厚0.6mm 2.防水透气层:聚丙烯膜 3.保温:不小于100mm厚玻璃丝棉保温板 4.隔气层: 纸基聚丙烯塑料贴面 5.内板:压型钢板, 及板厚度0.4mm 6.构件材料、制作、运输、安装及相关措施等达到设计要求的所有工作内容 7.接缝嵌缝、屋脊、泛水及包边等在综合单价中考虑	m2	3607.22			
21	010702005001	屋面天沟、檐沟	1.材料品种:镀锌钢板 2.厚度:3mm 3.宽度: 按图纸尺寸 4.内外刷防腐涂料 5.构件材料、制作、运输、安装及相关措施等达到设计要求的所有工作内容 6.包含连接扣板等 7.包边等在综合单价中考虑	m	122			
22	AB068	女儿墙盖板	1.部位:女儿墙顶 2.材质、规格:1.2mm氟碳喷涂镀锌钢板 3.宽度:按图示尺寸 4.工作内容:构件制作、运输、安装、固定等 5.计算规则:按设计图示以展开面积计算, 搭接综合考虑	m2	166.77			
23	AB069	拆除钢结构维护	1.部位:M-1/H轴/1轴墙体 (不含电动门)、1轴女儿墙、1轴雨棚 (含主梁、撑杆等全部内容) 2.墙板品种、厚度:压型钢板双板夹棉 3.外板:0.6mm厚灰色彩钢板 4.芯材:100mm厚12kg/m3玻璃丝绵卷毡+增强型聚丙烯贴面, 导热系数0.045W/m.k 5.内板:0.4mm厚白色彩钢板 6.工作内容:包含钢结构的拆除、外运、废品处理 (用于抵扣部分拆除费用)、措施费用	项	1			
1#车间装饰								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第19页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020101003001	混凝土楼地面	1.部位:中间仓库地面、车间 2.金刚砂耐磨骨料,随打随抹平	m2	3832.07			
2	020101003002	混凝土楼地面	1.部位:车间、中间仓库地面 2.300mmC30钢筋混凝土(不含钢筋) 3.含桩同地面板交接处砼	m2	3668.04			
3	020101003003	混凝土楼地面	1.部位:中间仓库地面 2.350mmC20素混凝土板随打随抹平	m2	164.03			
4	020101001001	水泥砂浆楼面	1.部位:集水坑、排水沟、汲水坑池底 2.水泥浆一道 3.1: 2.5水泥砂浆内掺4%防水剂最薄处20厚找坡层抹平	m2	9.76			
5	020201001001	墙面一般抹灰	1.部位:挡水墙、集水井 2.墙体类型:综合考虑 3.20厚1: 2水泥砂浆找平	m2	65.5			
6	020201001002	墙面一般抹灰	1.部位:防潮层 2.20厚1: 2水泥砂浆(加3%防水剂)	m2	24.98			
7	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.10厚1: 2.5水泥砂浆打底,扫毛 2.10厚1: 3水泥砂浆面层压光 3.高度:150mm	m	48.45			
8	020201001003	墙面一般抹灰	1.部位:消防水池外侧 2.墙体类型:综合考虑 3.20厚1: 2.5水泥砂浆找平及保护	m2	507.06			
9	020201001004	墙面一般抹灰	1.部位:中间仓库车间、楼梯间、配电室、消防泵房 2.墙体类型:混凝土墙柱基层 3.刷素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.9厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆打底 5.5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏水泥砂浆	m2	120.1			
10	020201001005	墙面一般抹灰	1.部位:集水坑、排水沟、汲水坑池壁 2.水泥砂浆一道 3.1: 2.5水泥砂浆内掺4%防水剂20厚抹平	m2	24.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第20页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020201001006	墙面一般抹灰	1.部位:中间仓库车间、楼梯间、配电室、消防泵房 2.墙体类型:ALC板基层 3.做法:a.贴涂塑中碱纤维网格布b.刷专用界面剂一道 c.8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆抹平	m <sup>2</sup>	1752.73			
12	020202001001	柱面一般抹灰	1.柱体类型:混凝土独立柱 2.刷素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 3.9厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆打底 4.5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏水泥砂浆	m <sup>2</sup>	8.4			
13	020201001007	墙面一般抹灰	1.8厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆分层抹平 2.涂刷专用界面剂一道 3.涂塑中碱纤维网格布 4.位置:办公区新增ALC板内墙	m <sup>2</sup>	1117.17			
14	020301001001	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.刷素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 3.5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底	m <sup>2</sup>	255.68			
15	BB001	钢制防火门	1、门的类型、外围尺寸:乙级防火门FM乙1121 2、门扇: 1.0mm镀锌钢板, 厚度为50mm, 表面粉末喷涂。英国安恒不锈钢防火锁具、盖泽闭门器、不锈钢配合页、插销。 3、门框: 1.5mm镀锌钢板, 50mm×100mm门框, 表面粉末喷涂 4、报价包含材料、五金、安装、运输 5、计算规则:按樘计	樘	2			
16	020107001001	楼梯栏杆扶手	1.材质:不锈钢 2.做法:详见图纸 3.高度:自踏步前缘线量起大于0.9m, 靠楼梯井一侧水平扶手长度超过0.5米时, 高度不小于1.05m 4.栏杆与踏步连接做法见15J403-1 3/E9 5.工作内容: 制作、运输、安装及预埋件、防滑条等各种辅材安装	m	9.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第21页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	BB002	钢制防火门	1、门的类型、外围尺寸:甲级防火门 FM甲1121 2、门扇: 1.0mm镀锌钢板, 厚度为50mm, 表面粉末喷涂。英国安恒不锈钢防火锁具、盖泽闭门器、不锈钢配合页、插销。 3、门框: 1.5mm镀锌钢板, 50mm×100mm门框, 表面粉末喷涂 4、报价包含材料、五金、安装、运输 5、计算规则:按樘计	樘	3			
18	BB003	钢制防火门	1、门的类型、外围尺寸:甲级防火门 FM甲1021 2、门扇: 1.0mm镀锌钢板, 厚度为50mm, 表面粉末喷涂。英国安恒不锈钢防火锁具、盖泽闭门器、不锈钢配合页、插销。 3、门框: 1.5mm镀锌钢板, 50mm×100mm门框, 表面粉末喷涂 4、报价包含材料、五金、安装、运输 5、计算规则:按樘计	樘	1			
19	BB004	钢制对开门	1、门的类型、外围尺寸:钢制对开门M2024 2、门扇: 1.0mm镀锌钢板, 厚度为50mm, 表面粉末喷涂。英国安恒不锈钢防火锁具、盖泽闭门器、不锈钢配合页、插销。 3、门框: 1.5mm镀锌钢板, 50mm×100mm门框, 表面粉末喷涂 4、报价包含材料、五金、安装、运输 5、计算规则:按樘计	樘	2			
20	BB005	钢制门	1、门的类型、外围尺寸:钢制门M1021 2、门扇: 1.0mm镀锌钢板, 厚度为50mm, 表面粉末喷涂。英国安恒不锈钢防火锁具、盖泽闭门器、不锈钢配合页、插销。 3、门框: 1.5mm镀锌钢板, 50mm×100mm门框, 表面粉末喷涂 4、报价包含材料、五金、安装、运输 5、计算规则:按樘计	樘	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第22页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	020406002001	金属平开窗	1.窗的类型:断桥铝合金中空玻璃窗 (内开内倒) 2.型材:粉末喷涂隔热铝型材60系列 3.厚度:1.4mm 4.玻璃:无色透明钢化玻璃6mm+12A+6mm 5.工作内容:型材、五金、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条等 6.要求:按规范要求设置安全玻璃,按图纸涉及综合考虑消防救援窗和彩釉玻璃 7.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 8.计算规则:按窗框外围面积计算	m <sup>2</sup>	164.48			
22	BB006	钢制保温子母门	1、门的类型、外围尺寸:GM1321 2、门扇:1.0mm镀锌钢板,厚度为50mm,表面粉末喷涂。英国安恒不锈钢防火锁具、盖泽闭门器、不锈钢配合页、插销。 3、门框:1.5mm镀锌钢板,50mm×100mm门框,表面粉末喷涂 4、报价包含材料、五金、安装、运输 5、计算规则:按樘计	樘	5			
23	BB007	电动排烟窗	1、窗类型:电动排烟窗 (一字型连体式) 2、详见09J621-2 C2T-1520 3、计算规则:按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	194.22			
24	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:外墙 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性涂料,刮柔性腻子;外墙弹性涂料	m <sup>2</sup>	270.1			
1#车间接建安装								
虹吸雨水系统								
1	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:虹吸雨水 3. 材质:HDPE 4. 规格:DN315*12.1mm厚 5. 连接方式:热熔对焊接或电熔管箍连接	m	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第23页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:虹吸雨水 3. 材质:HDPE 4. 规格:DN200*7.7mm厚 5. 连接方式:热熔对焊接或电熔管箍连接	m	46.23			
3	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:虹吸雨水 3. 材质:HDPE 4. 规格:DN150*6.2mm厚 5. 连接方式:热熔对焊接或电熔管箍连接	m	79.6			
4	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:虹吸雨水 3. 材质:HDPE 4. 规格:DN125*4.9mm厚 5. 连接方式:热熔对焊接或电熔管箍连接	m	53.24			
5	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:虹吸雨水 3. 材质:HDPE 4. 规格:DN100*4.2mm厚 5. 连接方式:热熔对焊接或电熔管箍连接	m	13.8			
6	030801005006	虹吸雨水斗	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:虹吸雨水 3. 材质:不锈钢 4. 规格:DN125	m	12			
7	CB001	溢流口	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 材质:不锈钢	个	10			
厂房-电气系统								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第24页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030204018001	配电箱	1、名称: 接建部分仓库配电总箱APZ1 2、规格: 600*800*200 3、包含外部接线 4、安装方式: 顶边距地2米, 明装	台	1			
9	030204018002	配电箱	1、名称: 接建部分仓库配电总箱APZ2 2、规格: 600*800*200 3、包含外部接线 4、安装方式: 顶边距地2米, 明装	台	1			
10	030204018003	配电箱	1、名称: 接建部分仓库照明配电箱1AL-CK 2、规格: 500*600*200 3、包含外部接线 4、安装方式: 落地明装	台	1			
11	030204018004	配电箱	1、名称: 接建部分仓库照明配电箱1AL-CJ3 2、规格: 500*600*200 3、包含外部接线 4、安装方式: 落地明装	台	1			
12	030204018005	配电箱	1、名称: 接建部分仓库照明配电箱1AL-CJ4 2、规格: 500*600*200 3、包含外部接线 4、安装方式: 落地明装	台	1			
13	030204018006	配电箱	1、名称: 接建部分 (库房) 消防配电箱 2.半周长或回路数:箱体规格满足设计要求 3.包含外部接线	台	1			
14	030208004001	电缆桥架	1.材质:耐火金属桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵: 符合规范要求 5.支吊架: 按图纸要求制作安装及防腐	m	149.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第25页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030208004002	电缆桥架	1.材质:金属桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵:符合规范要求 5.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐	m	351			
16	030208004003	电缆桥架	1.材质:金属桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵:符合规范要求 5.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐	m	131			
17	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-4*35+16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	28.33			
18	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	26.4			
19	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	136			
20	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-5*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	72.71			
21	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	137.52			
22	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	230.66			
23	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:NHBV-4mm2	m	2013.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进制造产业园项目1#车间接建工程

第26页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030212003002	电气配线	1.种类 (导线、母线): 导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	3015.45			
25	030212001001	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC70 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明敷	m	33.6			
26	030212001002	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明敷	m	410.27			
27	030212001003	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明敷	m	34.23			
28	030212001004	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明敷	m	205.29			
29	030212001005	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷	m	663.65			
30	030212001006	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC15 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明敷	m	1012.81			
31	030204031001	小电器	1.名称: 单联单控暗开关 2.型号、规格: 10A	个	2			
32	030204031002	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A	个	1			
33	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 普通灯 2.型号、规格: LED 18W 3.安装部位: 吸顶	套	2			
34	030213002001	工厂灯	1.名称: 深照型工厂灯 2.型号、规格: LED 200W 3.安装形式及高度: 杆吊 灯口距地 8.5m	套	56			
35	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 雨棚灯 2.型号、规格: LED 18W 3.安装部位: 吸顶	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第27页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应吸顶灯 2.型号、规格:LED 12W 3.安装位置:吸顶	套	2			
37	030209001001	接地装置	1.基础圈梁接地 2.总等电位箱(紫铜)、局部等电位箱安装 3.独立接地装置调试 4.接地母线	项	1			
38	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:25*4热镀锌扁钢与接闪带焊接连通 2.引下线材质、规格及形式:利用四周所有钢柱作为防雷引下线	项	1			
39	CB002	明配刚管刷防火涂料		m2	1861			
采暖工程								
40	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接 5.一般穿墙套管制作、安装	m	291.8			
41	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接 5.一般穿墙套管制作、安装	m	20.72			
42	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:焊接 5.一般穿墙套管制作、安装	m	26.32			
43	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:焊接 5.一般穿墙套管制作、安装	m	15.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第28页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN50 4.连接方式:焊接 5.一般穿墙套管制作、安装	m	40.32			
45	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN70 4.连接方式:焊接 5.一般穿墙套管制作、安装	m	170.06			
46	030801002001	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:直埋管, 50mm厚聚氨酯保温瓦保 温, 外缠绕沥青布两道 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	4.9			
47	030805006001	钢制柱式散热器	1.型号、规格:钢管柱型散 热器 QFGZ406 2.片数:5	组	2			
48	030805006002	钢制柱式散热器	1.型号、规格:钢管柱型散 热器 QFGZ406 2.片数:6	组	2			
49	030805006003	钢制柱式散热器	1.型号、规格:钢管柱型散 热器 QFGZ406 2.片数:7	组	2			
50	030805006004	钢制柱式散热器	1.型号、规格:钢管柱型散 热器 QFGZ406 2.片数:8	组	2			
51	030805006005	钢制柱式散热器	1.型号、规格:钢管柱型散 热器 QFGZ406 2.片数:10	组	4			
52	030805006006	钢制柱式散热器	1.型号、规格:钢管柱型散 热器 QFGZ406 2.片数:12	组	2			
53	030805006007	钢制柱式散热器	1.型号、规格:钢管柱型散 热器 QFGZ406 2.片数:15	组	7			
54	030805006008	钢制柱式散热器	1.型号、规格:钢管柱型散 热器 QFGZ406 2.片数:20	组	15			
55	030805006009	钢制柱式散热器	1.型号、规格:钢管柱型散 热器 QFGZ406 2.片数:25	组	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第29页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030803001001	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:φ10	个	58			
57	030803005001	自动排气阀	1.名称:排气阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
58	030803001002	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20	个	38			
59	030803001003	螺纹阀门	1.类型:温控三通阀 2.型号、规格:DN20	个	39			
60	030803001004	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
61	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
62	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN70	个	2			
63	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN100	个	4			
64	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
65	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN100	个	1			
66	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):Y-100 3.规格:Y-150T	台	3			
67	031001001001	温度仪表	1.名称:温度计 2.规格型号:0~120℃	支	2			
68	031203001001	远传基表	1.名称:超声波热量表 2.规格:DN100	个	1			
69	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
卫生间通风系统								
70	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:法兰连接 5.支吊架制作安装、除锈、刷油、防腐 6.洞口预留及封堵	m <sup>2</sup>	18.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第30页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:法兰连接 5.支吊架制作安装、除锈、刷油、防腐 6.洞口预留及封堵	m2	1.9			
72	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70度防火阀 2.型号或规格:200*160 3.支吊架制作安装	个	6			
给排水系统								
73	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	52.704			
74	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	25.44			
75	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	23.88			
76	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De40 5. 连接方式:熔接	m	87			
77	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De50 5. 连接方式:熔接	m	56.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第31页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁UPVC 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	15			
79	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:污、雨水 3. 材质:实壁UPVC 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	15			
80	030803001005	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN40 3.连接方式: 丝接	个	7			
办公区-电气系统								
81	030204018007	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱) : 壁装 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: BG-1AP	台	1			
82	030204018008	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱) : 壁装 2.半周长或回路数: 500*600*200 3.类别: BG-1AL1 4.其他: 含外部端子接线	台	1			
83	030204018009	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱) : 壁装 2.半周长或回路数: 500*600*200 3.类别: BG-2AL1 4.其他: 含外部端子接线	台	1			
84	030204018010	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱) : 壁装 2.半周长或回路数: 500*600*200 3.类别: BG-2AL2 4.其他: 含外部端子接线	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第32页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	030204018011	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 2.半周长或回路数:500*600*200 3.类别:BG-3AL1 4.其他:含外部端子接线	台	1			
86	030204018012	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 2.半周长或回路数:500*600*200 3.类别:BG-3AL2 4.其他:含外部端子接线	台	1			
87	030204018013	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 2.半周长或回路数:500*600*200 3.类别:AP1 4.其他:含外部端子接线	台	1			
88	030212001007	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位:暗敷设 4.其他:含接线盒安装、墙体剔槽及恢复	m	1312.4			
89	030212001008	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.其他:含接线盒安装、墙体剔槽及恢复	m	936.9			
90	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	192.5			
91	030212001009	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位:暗敷设 4.其他:含接线盒安装、墙体剔槽及恢复	m	133.3			
92	030212001010	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位:明敷设	m	28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第33页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	030212001011	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位:明敷设	m	5			
94	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	54.7			
95	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	194			
96	030208001009	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*35+1*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	119.6			
97	030208001010	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*120+70 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	73			
98	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流): 2.电压等级(V或kV): 3.供电形式(仅适用于10kV以下交流供电系统):	系统	1			
99	CB003	配电箱拆除	1.工作内容:拆除及成品保护	台	7			
	弱电							
100	030208004005	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	170			
101	030212001012	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.敷设方式:暗敷 4.墙体剔槽及恢复	m	450			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	1#接建	
	1#车间桩基础	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#车间土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#车间钢结构	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#车间装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#车间接建安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1#接建				
	1#车间桩基础				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1#车间土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1#车间钢结构				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1#车间装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1#车间接建安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1#接建							
	1#车间桩基础							
	1#车间土建							
1	AB029	外墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则：按一项计算	项	1			
2	AB030	密目网垂直封闭安全网	1.计算规则：按一项计算	项	1			
3	AB031	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求 2.计算规则：按一项计算	项	1			
4	AB032	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	103.69			
5	AB033	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	35.51			
6	AB034	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	102.69			
7	AB035	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1496.58			
8	AB036	现浇混凝土垫层模板	1.计算规则：按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容：模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	976.24			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB037	现浇混凝土独立基础模板	1.计算规则: 按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	2.53			
10	AB038	现浇混凝土桩承台模板(含桩帽)	1.计算规则: 按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	247.41			
11	AB039	现浇混凝土基础梁模板	1.计算规则: 按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	309.44			
12	AB040	现浇混凝土满堂基础模板	1.计算规则: 按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.含集水坑、汲水坑、排水沟坑壁内侧模板	m2	126.19			
13	AB041	现浇混凝土直形墙模板(含超高)	部位: 基础墙体及消防水池墙体 1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.计算规则: 按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	487.83			
14	AB042	现浇混凝土直形墙模板(含超高)	1.部位: 内墙 2.计算规则: 按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	82.86			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间建工程

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	AB043	现浇基础短柱混凝土模板及支架	1.计算规则: 按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	68.47			
16	AB044	现浇柱混凝土模板及支架	1.包含梯柱 2.计算规则: 按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	73.97			
17	AB045	现浇混凝土有梁板模板 (含超高)	1.计算规则: 按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	180.95			
18	AB046	现浇混凝土梁模板(含超高)	1.计算规则: 按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	38			
19	AB047	现浇混凝土楼梯模板	1.计算规则: 按楼梯(包括休息平台、平台梁、斜梁和楼层板的连接梁)的水平投影面积计算 2.工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	37.06			
20	AB048	现浇砼冠梁模板	1.计算规则: 按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	56.89			
21	AB049	现浇砼小型构件模板	1.部位: 上人孔、二次灌浆、包柱脚 2.计算规则: 按现浇混凝土体积计算计算 3.工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	17.81			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB050	暗室模板拆除增加	1.计算规则: 按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	895.67			
23	AB051	垂直运输机械 (±0以下)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 钢结构局部框架结构 2.工作内容: 垂直运输机械的固定装置、基础制作、安装; 行走式垂直运输机械轨道的铺设、拆除、摊销 3.工程量按一项计取	项	1			
24	AB052	垂直运输机械 (±0以上)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 钢结构局部框架结构 2.工作内容: 垂直运输机械的固定装置、基础制作、安装; 行走式垂直运输机械轨道的铺设、拆除、摊销 3.工程量按一项计取	项	1			
25	AB053	塔式起重机基础	1.塔吊基础垫层及垫层模板 2.塔吊基础砼、模板、钢筋、螺栓、预埋件 3.塔吊基础拆除 4.包含挖运土方 5.计算规则: 按一项计算	项	1			
26	AB054	塔吊安装、拆卸及场外运输		台次	1			
27	AB055	其他措施费		项	1			
1#车间钢结构								
1#车间装饰								
1	BB008	装饰脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则: 按一项计算	项	1			
2	BB009	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
3	BB010	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
1#车间接建安装								
1	CB004	脚手架		项	1			



单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	1#接建			
	1#车间桩基础			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	1#车间土建			
1	暂列金额	项	1000000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		1000000.00	
	1#车间钢结构			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	计日工	项		详见计日工表
3	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3			
	1#车间装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	250000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		250000.00	
	1#车间接建安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

## 暂列金额明细表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	1#接建			
	1#车间桩基础			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#车间土建			
1	暂列金额	项	1000000.00	
	合计		1000000.00	
	1#车间钢结构			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#车间装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#车间接建安装			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	1#接建					
	1#车间桩基础					
	1#车间土建					
	1#车间钢结构					
	1#车间装饰					
	1#车间接建安装					

工程设备暂估价一览表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	1#接建					
	1#车间桩基础					
	1#车间土建					
	1#车间钢结构					
	1#车间装饰					
	1#车间接建安装					

## 专业工程暂估价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	1#接建			
	1#车间桩基础			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#车间土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#车间钢结构			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#车间装饰			
1	防火卷帘门工程		70000.00	
2	电动提升门工程		100000.00	
3	电动快速提升门工程		80000.00	
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		250000.00	
	1#车间接建安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	1#接建					
	1#车间桩基础					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#车间土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#车间钢结构					
	合计					
	1#车间装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#车间接建安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1#接建				
	1#车间桩基础				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#车间土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#车间钢结构				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					



## 计日工表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1#车间装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	1#车间接建安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	1#接建			
	1#车间桩基础			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#车间土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#车间钢结构			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#车间装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#车间接建安装			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	1#接建			
	1#车间桩基础			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#车间土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#车间钢结构			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目1#车间接建工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#车间装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#车间接建安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			