

招标编号：威招审 sg202011063 号

环晟环保建筑新材料生产研发基地项目施工

# 招 标 文 件



招标人：威海市环翠区城市发展投资有限公司

招标代理人：山东同力建设管理有限公司

2020 年 12 月

# 目 录

目 录.....	1
第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） .....	3
第二章 投标人须知.....	5
投标人须知前附表.....	5
1. 总则.....	16
1.1 项目概况.....	16
1.2 资金来源和落实情况.....	16
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	16
1.4 投标人资格要求.....	17
1.5 费用承担.....	17
1.6 保密.....	17
1.7 语言文字.....	17
1.8 计量单位.....	18
1.9 踏勘现场.....	18
1.10 投标预备会.....	18
1.11 偏离.....	18
2. 招标文件.....	18
2.1 招标文件的组成.....	18
2.2 招标文件的澄清.....	19
2.3 招标文件的修改.....	19
3. 投标文件.....	19
3.1 投标文件的组成.....	19
3.2 投标报价.....	20
3.3 投标有效期.....	20
3.4 投标保证金.....	20
3.5 资格审查资料.....	21
3.6 投标文件的编制.....	21
4. 投标.....	22
4.1 投标文件的密封和标记.....	22
4.2 投标文件的递交.....	22
4.3 投标文件的修改与撤回.....	22
5. 开标.....	22
5.1 开标时间和地点.....	22
5.2 开标程序.....	23
5.3 开标异议.....	23
6. 评标.....	23
6.1 评标委员会.....	23
6.2 评标原则.....	24
6.3 评标.....	24
7. 合同授予.....	24

7.1 定标方式.....	24
7.2 中标候选人公示.....	24
7.3 中标通知.....	25
7.4 履约担保.....	25
7.5 签订合同.....	25
8. 重新招标和不再招标.....	25
8.1 重新招标.....	25
8.2 不再招标.....	25
9. 纪律和监督.....	26
9.1 对招标人的纪律要求.....	26
9.2 对投标人的纪律要求.....	26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	26
9.5 投诉.....	26
10. 需要补充的其他内容.....	26
11. 投标人网上电子开标须知.....	27
<b>第三章 评标办法（综合评估法） .....</b>	<b>28</b>
评标办法前附表.....	28
1. 评标方法.....	28
2、评审标准.....	28
3、评标程序.....	29
4、否决投标条件.....	30
<b>第四章 合同条款及格式.....</b>	<b>31</b>
第一部分 协议书.....	31
第二部分 合同通用条款.....	34
第三节 专用条款.....	1
<b>第五章 工程量清单.....</b>	<b>28</b>
<b>第六章 图 纸.....</b>	<b>28</b>
<b>第七章 技术标准和要求.....</b>	<b>29</b>
<b>第八章 投标文件格式.....</b>	<b>30</b>
投标函附录.....	31
法定代表人身份证明.....	32
授权委托书.....	33
投标人信用承诺书.....	34

# 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加环晟环保建筑新材料生产研发基地项目施工投标。

## 一、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2020-12-24 12:00:00；下载截止时间：2020-12-31 12:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统  
(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>)  
本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是zbt格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子zbt格式的招标文件，在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口)，电话0631-5819292]才能下载。只有通过资格预审并下载过电子zbt格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

## 二、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）

### 【第四开标厅】

投标截止时间、开标时间：2021-1-14 15:00

## 三、发布公告的媒体

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站上发布。

## 四、联系方式

招标人：威海市环翠区城市发展投资有限公司

地 址：山东省威海市文化中路 59 号 1 号楼 13 楼

联 系 人：宫鑫楠

电 话：0631-5185506

招标代理人：山东同力建设项目管理有限公司

地 址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼

邮 编：264200

联 系 人：王 敏

电 话：0631-5812098

电 子 邮 件：tljs2018@126.com

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市环翠区城市发展投资有限公司 联系人：宫鑫楠 电话：0631-5185506
1.1.3	招标代理人	名称：山东同力建设项目管理有限公司 地址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼 联系人：王 敏 电话：0631-5812098 电子邮件：tljs2018@126.com
1.1.4	项目名称	环晟环保建筑新材料生产研发基地项目施工
1.1.5	建设地点	详见招标公告
1.2.1	资金来源及比例	国有（非财政）投资 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图纸范围内全部工程内容的施工及保修，详见设计图纸。具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	详见招标公告
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件	详见招标公告。 其他要求： 1、失信被执行人查询地址： <a href="http://zxgk.court.gov.cn">http://zxgk.court.gov.cn</a> （查询省份为：全部；查询截图放在资信标补充附件中）； 2、全国企业信用信息公示系统查询地址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> （网址导航到企业注册地查询，查询截图放在资信标补充附件中）； 3、投标人近三年无行贿犯罪记录查询网址： <a href="http://wenshu.court.gov.cn/">http://wenshu.court.gov.cn/</a> （查询截图放在资信标补充附件中）； 4、威海市各职能部门严重失信主体查询详见《关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合奖惩措施清单（2020 年）》的通知》（威信用办〔2020〕3 号）。开标现场招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合惩戒微门户程序或信用威海网站进行查

		<p>询”（无需附查询截图，招标代理单位现场查询）。</p> <p>注：为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核（各区市负责山东省一体化平台审核的联系方式：详见招标文件后附《各区市建设主管部门联系方式》）。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题</p>
1.10.3	招标人澄清和修改招标文件	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息
1.11	偏离	不允许负偏离
2.1.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的形式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息</p>
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	招标控制价为：103000000 元，投标报价超出招标控制价否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：壹拾万 元整（人民币）</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）。</p> <p>一、电汇、网上银行转账形式的保证金：投标截止时间前由投标人基本账户到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收。</p> <p>收款人名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟帐号信息为准。</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及</p>

		<p>时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>要求：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 投标保证金必须从投标人基本账户转出。</li> <li>2. 作为投标文件的一部分，需同时提交由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等），基本帐户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</li> </ol> <p>二、如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。</p> <p>三、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市域内设有服务机构。</li> <li>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</li> </ol> <p>四、若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参</p>
--	--	---



		<p>与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p>五、本项目投标保证金免交或不用足额缴纳的情形：</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字【2019】76号）的规定，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金减半，投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定信用评价等级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金的，否决其投标。</p>
3.6.3	签字或盖章要求	按照招标文件第八章“投标文件格式”中的要求，在相应位置加盖公章或法定代表人印章。
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件正本一份，副本一份；普通电子光盘或U盘投标文件：1份，将投标文件的所有内容刻入（含PDF版投标文件，excel版最终报价清单，计价软件格式最终报价清单等）。</p> <p>是否要求提交电子版文件：是，按电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p>
3.6.5	装订要求	<p>分册装订：资信标、商务标部分一起装订，技术标单独装订。</p> <p>打印时均要通过投标文件制作工具生成报表形式后打印，带有水印和唯一编码。</p> <p>封皮和目录均为系统自动生成，且完全与fyq顺序一致。资信标、商务标部分合订，采用胶装方式，不得采用活页装订。</p> <p>技术标采用暗标，按电子交易系统自动生成格式填写。投标人制作完成电子文件后，通过系统选择需要打印的内容时勾选“技术文件”，单独打印技术标。文件的纸张大小为A4，单面打印，两个普通订书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶装形式，不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。</p>
4.1.1	投标文件密封和包装要求	<p>投标单位应将前附表所述投标文件、普通光盘或U盘密封在一个包封中。</p> <p>招标人名称：</p>

		<p>招标人地址：</p> <p>工程名称：</p> <p>招标编号：</p> <p>在 年 月 日 时 分前不得开启</p> <p>投标单位的名称与地址，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。</p>
4.2.2	递交投标文件地点	<p>威海市公共资源交易中心开标____四____厅</p> <p>地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼。</p>
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2021 年 1 月 14 日 15: 00</p> <p>开标地点：同递交投标文件地点</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人，其中技术方面专家 4 人，经济方面专家 3 人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人：3 人
7.2	中标候选人公示媒介及期限	同公告发布媒体，公示期限：3 个工作日
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标人提供的资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标人存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理人在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序进行查询。</p> <p>3、请各投标人认真填写业绩，中标候选人在投标文件中选定的业绩将同时公示。</p> <p>4、招标文件后附《威海市公共资源交易中心有关要求》，请各投标人</p>

	<p>认真阅读并遵守其规定。</p> <p>5、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>6、在开评标工作开始后，招标人或招标代理人因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>7、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>8、本工程的招标代理费由中标单位支付。以中标金额为准，按计价格【2002】1980号文、发改委【2011】534号文件收费标准计算，下浮45%。</p> <p>9、扫黑除恶的投诉电话 0631-5180256。</p> <p>10、人员和企业业绩信息录入要求： 项目班子成员和企业业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。企业业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>11、工程获奖、信用、荣誉要求： 评标时，企业的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准，信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p> <p>12、补充条款： （1）中标人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从招标人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引</p>
--	---

	<p>起的返工总工损失。</p> <p>(2) 中标人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按招标人及相关主管部门的要求整改达标外，招标人有权扣除相应违约金，且由中标人承担由此产生的所有责任。</p> <p>(3) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，中标人要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。</p> <p>(4) 因中标人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，招标人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。</p> <p>(5) 招标人鼓励中标人使用新材料新工艺，但须经招标人和监理单位确认后实施。</p> <p>(6) 本工程所有材料检测费用均由中标人承担。</p> <p>(7) 中标人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证招标人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，中标人应自行负责修复。</p> <p>(8) 中标人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为招标人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助招标人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。</p> <p>(9) 中标人要自行协调解决项目周边社会关系，以及基础设施接入的协调等。</p> <p>(10) 使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。</p> <p>(11) 根据《山东省住房和城乡建设厅关于新型冠状病毒肺炎疫情防控期间建设工程计价有关事项的通知》2020年2月17日通知规定：若本工程施工期间受新冠肺炎疫情影响，执行该通知规定，工期和费用按通知规定进行调整，按实际签证进行计算。</p> <p>(12) 本项目投标人可不到开标现场参加电子开标会议。若不到开标现场，则需按规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等，确保正常</p>
--	--

		远程开标，否则后果自负（书面投标文件可于投标截止时间前按规定密封邮寄至招标代理机构）。 <b>因受新冠疫情影响，中、高风险等疫情重点地区的潜在投标人不得到开标现场。</b>
11	投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知	<p><b>（一）电子投标文件制作须知：</b></p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，<b>其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</b></p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法</p>

		<p>律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p><b>注：关于电子投标文件签章的说明</b></p> <p>（1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>（2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。</p> <p>（二）投标人网上电子开标须知：</p>
--	--	---

		<p>1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2、投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3、电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4、投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5、（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p>
--	--	--

		<p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6、评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7、电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p>
--	--	---



		<p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>10、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>以上为各种项目招标的通用版本，请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>
--	--	---

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理人：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格条件、能力和信誉：

(1) 资格条件：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 招标文件及法律、法规规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间和形式，将对投标人所提问题的澄清，通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请函；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；

- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清，否则不予接受。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

投标文件由资信标、商务标、技术标组成，部分格式详见第八章 投标文件格式。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

## 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

## 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 保证金退还时间：最迟在招标人与中标人签订合同之日起 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的；

(4) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

### 3.5 资格审查资料

投标人应上传以下资料，具体要求详见附录 威海综合评估法（新评标系统）评分办法），以附录要求为准：

3.5.1 投标人营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证副本；

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书；

3.5.3 投标保证金的相关证明材料；

3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料；

3.5.5 投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理最高人民法院失信被执行人查询结果附“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn>）网站上的查询结果截图；

3.5.6 未被全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图；

3.5.7 投标人近三年无行贿犯罪记录网上截图（查询网址：<http://wenshu.court.gov.cn/>）。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖章，并盖单位章。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.6.5 书面投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应进行密封包装，详见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人应予拒收。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）及投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

## 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

### 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

### 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；
- (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (8) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (9) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；



(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；被最高人民法院列为失信被执行人；

(9) 法律法规规定的其他情形。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

## 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.4 履约担保

无。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 投标人网上电子开标须知

采用电子招标投标，电子版投标文件网上开标流程：见投标人须知前附表。

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	商务标、资信标、技术标，分值详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.2	(投标总价) 评标基准价 计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
	(分部分项清单报价) 评标基准 价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
	(措施项目) 评标基准价 计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
备注	1、技术评委对施工组织设计打分计算方法为：技术评委对每一个投标企业打分，所有技术评委打分去掉一个最高分后的算术平均值为该企业的该项最终得分。 2、近一年指开标日向前推一年精确到日，近二年指开标日向前推二年精确到日，依此类推。	

## 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分，按总得分由高到低顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。经公示无疑义，确定第一中标候选人为中标人。若第一中标候选人不能按规定签定施工合同，则招标人有权选择第二候选人为中标人，依此类推，或者重新招标。

## 2、评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

(1) 商务标：见评标办法前附表规定；

(2) 资信标：见评标办法前附表规定；

(3) 技术标：见评标办法前附表规定。

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表规定。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算方法：见评标办法前附表规定。

#### 2.1.4 评分标准

详见：附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法。

### 3、评标程序

#### 3.1 初步评审

评标委员会根据 附录 1 威海综合评估法评分办法 资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，将否决其投标（本项目已进行过资格预审，此条略）。

#### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2 条规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

#### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外），并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，并要求投

标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 4、否决投标条件

- 4.1 资格审查有一项不合格的；
- 4.2 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
- 4.3 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
- 4.4 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
- 4.5 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- 4.6 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- 4.7 施工组织设计不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等；
- 4.8 存在第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形；
- 4.9 投标人提供的材料不真实，有弄虚作假现象的；
- 4.10 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- 4.11 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 威海市环翠区城市发展投资有限公司

承包人(全称): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就环晟环保建筑新材料生产研发基地项目及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

工程地点: 沈阳路以东, 信河路以南

工程立项批准文号: 2019-371002-42-03-081036

资金来源: 国有(非财政)投资

工程内容: 施工图范围内的工程施工及保修

承包范围: 工程内容包含科研厂房、砂石车间及设备基础、附属办公楼、4000型沥青站、维修车间、消防水泵房及水池等, 详见图纸及工程量清单。

#### 二、合同工期

计划开工日期: 2021年1月21日

计划竣工日期: 2021年7月20日

工期总日历天数: 180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。具体进场时间以招标人书面通知为准。

#### 三、质量标准

工程质量标准: 合格标准

#### 四、合同价款

##### 1、签约合同价为:

金额(大写): \_\_\_\_\_(人民币)

¥: \_\_\_\_\_元(人民币)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:



人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_整（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_元整（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 威海市环翠区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖印之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十一 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 五 份。

发包人(盖章)：威海市环翠区城市发展投资有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

组织机构代码：913710025522244837

地 址：山东省威海市文化中路 59 号 1 号楼 13 楼

邮政编码：264200

电 话：0631-5185506

电子信箱：

开户银行：威海市商业银行环翠支行

账 号：817810001421001075

承包人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

组织机构代码：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

## 第二部分 合同通用条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

#### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继

承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

#### 1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

#### 1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现

场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

#### 1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

#### 1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

#### 1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书；

- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

##### 1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

##### 1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

##### 1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件,并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人,并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外,监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕,监理人对承包人文件有异议的,承包人应予以修改,并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

#### 1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外,承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件,供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等,均应采用书面形式,并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的,应提前 3 天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的,由此增加的费用和(或)延误的工期由拒绝接收一方承担。

#### 1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式,谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的,应赔偿损失,并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意,承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益,不得向监理人支付报酬。

#### 1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物,承包人应采取合理有效的保护措施,防止任何人员移动或损坏上述物品,并立即报告有关政府行政管理部门,同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施,由此增加的费用和(或)延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报,致使文物丢失或损坏的,应赔偿损失,并承担相应的法律责任。



## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

### 1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

### 1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

#### 1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

#### 1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；

(2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；

(3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

## 2. 发包人

### 2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

### 2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

### 2.3 发包人人员

发包人应要求施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

#### 2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- (1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- (2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- (3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；
- (4) 按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

#### 2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

#### 2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

除专用合同条款另有约定外，发包人要求承包人提供履约担保的，发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

#### 2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

#### 2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

#### 2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

### 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

- (1) 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；
- (2) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；
- (3) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；
- (4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；
- (5) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；
- (6) 按照第 6.3 款（环境保护）约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；
- (7) 按第 6.1 款（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；
- (8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；
- (9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；
- (10) 应履行的其他义务。

### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册

执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在 48 小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前 14 天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第 3.2.1 项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第 3.2.1 项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前 7 天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前 7 天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过 5 天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过 5 天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

#### 3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第 2.4.3 项〔提供基础资料〕提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

#### 3.5 分包

##### 3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作以及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

##### 3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第 10.7 款〔暂估价〕确定分包人。按照合同约定进行分包的，

承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

### 3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

### 3.5.4 分包合同价款

(1) 除本项第(2)目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

(2) 生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

### 3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

(1) 除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

(2) 在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

(3) 对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### 3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。



### 3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中,未经发包人同意,不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系,并接受指示,负责组织联合体各成员全面履行合同。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的,发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定,代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收,并签发相关指示,但监理人无权修改合同,且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外,监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供,所发生的费用由发包人承担。

### 4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使,监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的,监理人应提前 7 天书面通知承包人;更换其他监理人员,监理人应提前 48 小时书面通知承包人。

### 4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式,并经其授权的监理人员签字。紧急情况下,为了保证施工人员的安全或避免工程受损,监理人员可以口头形式发出指示,该指示与书面形式的指示具有同等法律效力,但必须在发出口头指示后 24 小时内补发书面监理指示,补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和(或)工期延误的,由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外,总监理工程师不应将第 4.4 款(商定或确定)约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在 48 小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

#### 4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

#### 5.2 质量保证措施

##### 5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

##### 5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第 7.1 款（施工组织设计）约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

### 5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

## 5.3 隐蔽工程检查

### 5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

### 5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，

可按第 5.3.3 项（重新检查）的约定重新检查。

#### 5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

#### 5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项（拒绝接收全部或部分工程）约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

#### 5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

##### 6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧

急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款（暂停施工）的约定执行。

#### 6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

#### 6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

#### 6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

### 6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

### 6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

除专用合同条款另有约定外，发包人应在开工后 28 天内预付安全文明施工费总额的 50%，其余部分与进度款同期支付。发包人逾期支付安全文明施工费超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项（发包人违约的情形）执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 6.1.7 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 6.1.8 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以

及正在采取的紧急措施等。

#### 6.1.9 安全生产责任

##### 6.1.9.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- (1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- (2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；
- (3) 由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；
- (4) 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

##### 6.1.9.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

#### 6.2 职业健康

##### 6.2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

##### 6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

### 6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

#### 7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- （1）施工方案；
- （2）施工现场平面布置图；
- （3）施工进度计划和保证措施；
- （4）劳动力及材料供应计划；
- （5）施工机械设备的选用；
- （6）质量保证体系及措施；
- （7）安全生产、文明施工措施；
- （8）环境保护、成本控制措施；
- （9）合同当事人约定的其他内容。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后 14 天内，但至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 7 天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第 7.2 款（施工进度计划）执行。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.1 施工进度计划的编制



承包人应按照第 7.1 款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第 7.1 款（施工组织设计）约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

#### 7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期 7 天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

### 7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 7 天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

- （1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- （2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- （3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- （4）发包人未能在计划开工日期之日起7天内同意下达开工通知的；
- （5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；
- （6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；
- （7）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第7.2.2项（施工进度计划的修订）执行。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情

形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 10 条〔变更〕约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 10 条〔变更〕约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

#### 7.8 暂停施工

##### 7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第 7.8.4 项〔紧急情况下的暂停施工〕执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

##### 7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后 84 天内仍未复工的，视为第 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（7）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

##### 7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

##### 7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同

意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理。

#### 7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

#### 7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款（变更的范围）第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项（因发包人违约解除合同）执行。

#### 7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

#### 7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

### 7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人

和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

## 8. 材料与设备

### 8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前 30 天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第 7.2.2 项（施工进度计划的修订）约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

### 8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

### 8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前 24 小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第 16.1 款（发包人违约）约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前 24 小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

##### 8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

##### 8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

#### 8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在

专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

(1) 承包人应在计划采购前 28 天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

(2) 承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后 7 天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

(3) 经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

(4) 发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

#### 8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

#### 8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第 8.7.2 项约定的程序执行：

- (1) 基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- (2) 发包人要求使用替代品的；
- (3) 因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备 28 天前书面通知监理人，并附下列文件：

(1) 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

- (2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；
- (4) 替代品与被替代产品的价格差异；
- (5) 使用替代品的理由和原因说明；
- (6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后 14 天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第 4.4 款〔商定或确定〕确定价格。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

### 8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

### 8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包



人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

## 9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

## 9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

## 9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- (1) 增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- (2) 取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- (3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- (4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- (5) 改变工程的时间安排或实施顺序。

## 10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

## 10.3 变更程序

### 10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

### 10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

### 10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第 10.4 款〔变更估价〕约定确定变更估价。

## 10.4 变更估价

### 10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

- (1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过 15% 的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第 4.4 款〔商定或确定〕确定变更工作的单价。

#### 10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后 14 天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后 7 天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后 14 天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

#### 10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第 10.4 款〔变更估价〕约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

#### 10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第 4.4 款〔商定或确定〕并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

#### 10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方

式确定暂估价项目。

### 第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

### 10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

- （1）工作名称、内容和数量；
- （2）投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- （3）投入该工作的材料类别和数量；
- （4）投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- （5）其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

### （1）价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

公式中： $\Delta P$ ——需调整的价格差额；

——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

$A$ ——定值权重（即不调部分的权重）；

——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

### （2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

### （3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

### （4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权

的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

(1) 人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

(2) 材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5% 时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5% 时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过  $\pm 5\%$  时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。

## 11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款（市

市场价格波动引起的调整)约定以外的增加时,由发包人承担由此增加的费用;减少时,应从合同价格中予以扣减。基准日期后,因法律变化造成工期延误时,工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整,合同当事人无法达成一致的,由总监理工程师按第 4.4 款(商定或确定)的约定处理。

因承包人原因造成工期延误,在工期延误期间出现法律变化的,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式:

#### 1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同,在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法,并约定风险范围以外的合同价格的调整方法,其中因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款(市场价格波动引起的调整)约定执行。

#### 2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同,在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法,并约定风险范围以外的合同价格的调整方法,其中因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款(市场价格波动引起的调整)、因法律变化引起的调整按第 11.2 款(法律变化引起的调整)约定执行。

#### 3. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行,但至迟应在开工通知载明的开工日期 7 天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外,预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前,



提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项（发包人违约的情形）执行。

#### 12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

#### 12.3 计量

##### 12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

##### 12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

##### 12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

##### 12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项（计量周期）的约定与计量周期保持一致。

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- (2) 根据第 10 条（变更）应增加和扣减的变更金额；
- (3) 根据第 12.2 款（预付款）约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- (4) 根据第 15.3 款（质量保证金）约定应扣减的质量保证金；
- (5) 根据第 19 条（索赔）应增加和扣减的索赔金额；
- (6) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- (7) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

#### （1）单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第 12.3.3 项（单价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

#### （2）总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第 12.4.6 项（支付分解表）及第 12.4.2 项（进度付款申请单的编制）的约定向监理人提交进度付款申请单。

#### （3）其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到后 7 天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后 7 天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后 7 天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后 14 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

（3）发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

### 12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或

扣除。

#### 12.4.6 支付分解表

##### 1. 支付分解表的编制要求

(1) 支付分解表中所列的每期付款金额，应为第 12.4.2 项〔进度付款申请单的编制〕第 (1) 目的估算金额；

(2) 实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第 4.4 款〔商定或确定〕修改支付分解表；

(3) 不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

##### 2. 总价合同支付分解表的编制与审批

(1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第 7.2 款〔施工进度计划〕约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

(2) 监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

(3) 发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

##### 3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

#### 12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

#### 13. 验收和工程试车

##### 13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

- (1) 除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；
- (2) 已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；
- (3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

#### 13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 工程未经验收或验收不合格, 发包人擅自使用的, 应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书; 发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的, 自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外, 发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的, 每逾期一天, 应以签约合同价为基数, 按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

### 13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的, 以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期, 并在工程接收证书中载明; 因发包人原因, 未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工验收, 或完成竣工验收不予签发工程接收证书的, 以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期; 工程未经竣工验收, 发包人擅自使用的, 以转移占有工程之日为实际竣工日期。

### 13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程, 承包人完成整改后, 应当重新进行竣工验收, 经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的, 则发包人可以拒绝接收不合格工程, 因不合格工程导致其他工程不能正常使用的, 承包人应采取措施确保相关工程的正常使用, 由此增加的费用和 (或) 延误的工期由承包人承担。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外, 合同当事人应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的, 发包人自应当接收工程之日起, 承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用, 合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的, 承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用, 合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

## 13.3 工程试车

### 13.3.1 试车程序

工程需要试车的, 除专用合同条款另有约定外, 试车内容应与承包人承包范围相一致,

试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

(1) 具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

(2) 具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

### 13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

### 13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

## 13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的

单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款（竣工验收）的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

### 13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款（提前交付单位工程的验收）的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款（缺陷责任期）约定进行修复。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- （1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- （3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- （4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- （5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

#### 13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。



## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

- (1) 竣工结算合同价格；
- (2) 发包人已支付承包人的款项；
- (3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；
- (4) 发包人应支付承包人的合同价款。

### 14.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后 14 天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后 14 天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后 28 天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第 29 天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过 56 天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后 7 天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第 20 条〔争议解决〕约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第 (2) 项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

### 14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第 14.1 款（竣工结算申请）及 14.2 款（竣工结算审核）的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

（2）发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后 15 天起视为已颁发最终结清证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过 56 天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

（3）承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第 20 条（争议解决）的约定办理。

#### 15. 缺陷责任与保修

##### 15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

##### 15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过 24 个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自

单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告 90 天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2 缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过 24 个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 14 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 14 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

### 15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- （1）质量保证金保函；
- （2）相应比例的工程款；
- （3）双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

- （1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付

款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第(1)种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

### 15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请退还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金返还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金返还承包人，逾期未返还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

### 15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

(1) 保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

(2) 保修期内,因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏,可以委托承包人修复,但发包人应承担修复的费用,并支付承包人合理利润;

(3) 因其他原因造成工程的缺陷、损坏,可以委托承包人修复,发包人应承担修复的费用,并支付承包人合理的利润,因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

#### 15.4.3 修复通知

在保修期内,发包人在使用过程中,发现已接收的工程存在缺陷或损坏的,应书面通知承包人予以修复,但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的,发包人可口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认,承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

#### 15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏,承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏,且经发包人书面催告后仍未修复的,发包人有权自行修复或委托第三方修复,所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的,超出范围部分的修复费用由发包人承担。

#### 15.4.5 承包人出入权

在保修期内,为了修复缺陷或损坏,承包人有权出入工程现场,除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外,承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意,且不应影响发包人正常的生产经营,并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形,属于发包人违约:

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的;
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的;
- (3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的;

- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人

原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；

- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (7) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（7）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后 28 天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 28 天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第 16.1.1 项（发包人违约的情形）第（7）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

#### 16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并解除履约担保：

- (1) 合同解除前所完成工作的价款；
- (2) 承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；
- (3) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人员人员的款项；
- (4) 按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；
- (5) 按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；
- (6) 按照合同约定应退还的质量保证金；
- (7) 因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- (1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- (2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- (3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- (4) 承包人违反第 8.9 款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- (5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- (6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；
- (7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（7）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第 16.2.1 项（承包人违约的情形）第（7）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

### 16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款

和清算，并按以下约定执行：

（1）合同解除后，按第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

（2）合同解除后，承包人应支付的违约金；

（3）合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

（4）合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

（5）发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

#### 16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

#### 16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第 4.4 款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时，按第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

#### 17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另



一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

### 17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

### 17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

（1）合同解除前承包人已完成工作的价款；

（2）承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

(3) 发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

(4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

(5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

(6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

(7) 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

### 18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

### 18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

### 18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

### 18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

### 18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由

发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

#### 18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

#### 19. 索赔

##### 19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后 28 天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

##### 19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后 14 天内完成审查并报送给发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的 28 天内，由监

理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第 20 条（争议解决）约定处理。

### 19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

### 19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

(1) 承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

(2) 承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后 28 天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第 20 条（争议解决）约定处理。

### 19.5 提出索赔的期限

(1) 承包人按第 14.2 款（竣工结算审核）约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

(2) 承包人按第 14.4 款（最终结清）提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

## 20. 争议解决

### 20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

## 20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

## 20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

### 20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后 28 天内，或者争议发生后 14 天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后 14 天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

### 20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

## 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

#### 20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力

### 第三节 专用条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：**执行通用条款。**

###### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：**执行通用条款**。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、《园林绿化工程施工及验收规范》等及其他相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)

及其各相关专业质量验收规范及国家和地方现行工程施工及验收规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：        ；

发包人提供国外标准、规范的份数：        ；

发包人提供国外标准、规范的名称：        。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：        。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：6套蓝图，电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：        

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其他文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；



承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：          。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场发包人、监理人、承包人各准备一套。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人自行取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：现场约定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

          。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其他

工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其他工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：-----。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：-----。

## 2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：-----；

身份证号：-----；

职 务：-----；

联系电话：-----；

电子信箱：-----；

通信地址：-----。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：合同开工日期前至少 2 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入（费用由发包人承担），由承包人按开工需要接至施工场地（费用由承包人承担）。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：-----。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人按规范、设计文件、供货商的设备说明书等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验验收完毕后，承包人按照《建设工程文件归档整理规范》对建设工程施工文件进行归档，向发包人提交三份竣工验收申请报告和工程施工资料，工程竣工验收完成后向发包人提交工程竣工结算。提交的资料需满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套（竣工审计资料 3 套）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

(6) 承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

④按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑤按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

### 3.2 项目经理（项目负责人）

#### 3.2.1 项目经理（项目负责人）：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理（项目负责人）的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理（项目负责人）每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理（项目负责人）缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理（项目负责人）未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 1000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理（项目负责人）的违约责任：造成的损失由承包人承担，且支付违约金 5 万元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理（项目负责人）的违约责任：造成的损失由承包人承担，且支付违约金 5 万元。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 5000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 5000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 500 元。

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理，达不到正常施工的要求，影响到工程的安全、质量、进度时，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：同国家现行规定。

主体结构、关键性工作的范围：-----。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：-----。

其他关于分包的约定：-----。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：-----。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：本工程不提供履约担保。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：-----。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），  
监理范围包括施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、  
环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，  
工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内  
交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织

设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用包含在投标报价中。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

总监理工程师未能会同合同当事人通过协商达成一致的，以及合同当事人任何一方对总监理工程师的确定有异议的，按照专用条款第20条（争议解决）的约定处理。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_。

##### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

安全事故划分为特大、重大、较大和一般事故四个等级：

①特大事故：是指造成 30 人（含 30 人）以上死亡，或者 100 人（含 100 人）以上重伤，或者 1 亿元（含 1 亿元）以上直接经济损失的事故。

②重大事故：是指造成 10 人（含 10 人）以上 30 人以下死亡，或者 50 人（含 50 人）以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元（含 5000 万元）以上 1 亿元以下直接经济损失的事故。

③较大事故：是指造成 3 人（含 3 人）以上 10 人以下死亡，或者 10 人（含 10 人）以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元（含 1000 万元）以上 5000 万元以下直接经济损失的事故。

④一般事故：是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下 100 万元（含 100 万元）以上直接经济损失的事故。

#### 6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员及第三方的安全。发包人不承担承包单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的

任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害，并达到国家相关管理标准。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前2天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

（5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：发包人在合同签订后28天内预付安全文明施工费总额的30%，含在预付工程款里一同支付。其余部分与进度款同期



支付。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：\_\_\_\_\_。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 天。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

**承包人每延期一天承担合同总价款 1% 的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，发包人有权解除施工合同，承包人承担合同总价款 5% 的违约金。**

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：/。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：10 年以上一遇的洪水。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

**(1) 10 级以上的大风，且连续超过 8 小时；**

**(2) 日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天；**

**(3) 38℃ 以上的高温或 -20℃ 以下的低温，且连续超过 3 天；**

**(4) 其他双方共同认为是异常恶劣气候。**

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：-----。

#### 8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备：**工程量清单已标价主要材料与工程设备（以下称材料）采购前，承包人应按监理人的要求提前提报采购方案，监理人与发包人共同审核采购方案。需要考察的材料，由发包人、监理人、设计人（特殊材料可邀请区招投标监督、管理部门）成立考察小组会同承包人，结合采购方案共同考察生产厂家，承包人为考察工作提供方便条件。考察小组对考察过程中生产厂家展示的生产工艺、原材料质量、材料质量、企业经营状况和市场信誉等情况进行考察，承包人有权对考察小组的考察结论提出质疑。经考察小组和承包人共同认定合格的生产厂家才具备供料资格，承包人如果私自采购和使用未经**

考察的材料，应按监理人的要求进行整改，并承担赔偿责任和违约责任。考察合格的材料属使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担。在施工过程中出现材料质量缺陷时不免除承包人的赔偿责任和违约责任，承包人应依据采购合同追究供应商的赔偿责任及违约责任。

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按规定计取。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，其费用包含在投标报价中。

#### 9. 试验与检验

##### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：-----。

施工现场需要配备的试验设备：-----。

施工现场需要具备的其他试验条件：-----。

##### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

#### 10. 变更

##### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由发包人组织设计单位、承包人、监理单位、审计单位共同确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

##### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更部分价款由发包人与审计单位核实。

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人提交的合理化建议后 2 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用条款第 1 种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用条款第 3 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：约定暂估价属于材料费的，材料由承包人采购的，材料的样品需通过发包人的确认并封存样品，材料价格由发包人、承包人、总监和审计单位等相关部门一同确认。约定暂估价属于施工费用的，清单中没有或没有相似的子目，按结算方式套用相关定额，施工费用可核定综合单价的由发包人、承包人、总监和审计单位等相关部门一同确认综合单价。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

#### 11. 价格调整

##### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：依据“威住建通字【2018】23 号”相关规定对主要材料价格调整。（补充条款中另有约定的除外），人工价格不调整。

11.1.1 因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：

承包人的投标价格中包含的可调材料价格波动风险幅度约定为基准价的±5%。波动幅度在基准价±5%以内的材料价格不作调整。可调材料价格上涨（下跌）超过基准价±5%的，调整超过基准价±5%以上的价差。按照季度比对调整。

11.1.2 可调价主要建材单价价差取定：在施工工期的每季度内进行价格比对。

基准价=2020年第四季度的《威海建设咨询》的建材价格的中限。

涨跌幅度=（施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价）/基准价×100%。

可调价建材价格涨跌幅度±5%以上，则进行价格调整；涨跌幅度±5%以下，则按照中标价格不调整。

①上涨超过 5%时，调整材料单价价差（正值）=施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价×1.05；

②下跌超过 5%时，调整材料单价价差（负值）=施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价×0.95；

11.1.3 可调价主要建筑材料数量的取定：

施工期内，承包人采购主要材料的数量及日期应通过监理审核，确认用于本合同工程后报发包人审批。监理日志和施工日志以及承发包人等现场确认材料入场时间及数量。如遇可调价的季度期内，调价材料的数量依据上述确认的材料数量计入进行调价。

11.1.4 主要建筑材料价差调整金额的计算：

主要建筑材料价差调整金额=调整材料单价价差（正负值）×确认调差材料的数量。

可调价主要建筑材料总价差计取规费、税金，不再计取其他费用。

11.1.5 因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：

1、变更价款确定的原则：

(1) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(2) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(3) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2015 版《山东省建筑工程价目表》、2015 版《山东省安装工程价目表》、2015 版《山东省建设工程价目表材料机械单价》，最新版《山东省建筑工程消耗量定额威海市价目表》（机械执行 2015 年省机械单价）、与上述配套的最新版《山东省安装工程消耗量定额威海市价目表》及最新的与施工同期的省市价目表等造价文件规定、以及省市有关造价调整文件等编制计算，市场人工费按 74 元/工日，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=1-中标价/上限控制价，且不低于 5%。

(4) 若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，审计单位有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

(5) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

2、其中投标文件中自主报价的材料，结算按投标文件中报价计算；投标文件中暂定价格的材料及变更增加的新材料，依法不需要招标的，由承包人提出，发包人、监理单位共同确定，结算时调整。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同额的 30%，扣除安全文明施工费 30%的款项。

预付款支付期限：合同签订后。

预付款扣回的方式：根据实际情况进行协商。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：。

预付款担保的形式为：。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生，根据清单编制说明规定的计算规则计算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：-----。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：-----。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）

约定进行计量：-----。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：-----。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

1、合同签订后，预付合同额的 30%，扣除安全文明施工费 30%的款项；

2、单体正负零以下完成后，按完成进度工程量的 65%；

3、 单体主体结构封顶时，按完成进度工程量的 65%；

4、单体砌体及二次结构工程完成，按完成进度工程量的 65%；

5、单体主体内外墙装饰工程完成，按完成进度工程量的 65%；

6、单体工程完工后，三年内付清全部余款。其支付比例为第一年支付余款的 33%，第二年支付余款的 33%，第三年支付余款的 34%。其支付时间为每年 12 月 30 日前。且结算审核定案前支付不得超过合同额的 75%，结算审核定案后扣留 3%的质量保证金，待缺陷责任期满后无息退还。如发包人未按照约定时间支付余款，则发包人还应支付承包人拖延付款利息。

余款拖欠利息计算方法：以应付额作为计息基数，自应付之日起，按同期商业银行贷款浮动利率按月累计计算。

每次付款前，承包人需向发包人提供等额的增值税专用发票及在当地缴纳税款的税票。否则发包人有权拒付。

### 7、安装部分工程款随土建节点支付。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

## 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：同专用条款第 12.4.1（付款周期）的约定。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：-----。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：-----。

## 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人，最终工程量报告需在竣工验收后一周内报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：-----。

(2) 发包人支付进度款的期限：-----。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：-----。

## 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：-----。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

## 13. 验收和工程试车

## 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前12小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

## 13.2 竣工验收

## 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按照通用条款第 20.1（和解）的约定处理。

## 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按照通用条款第 20.1（和解）的约定处理。



承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人每延期一天承担合同价格 1% 的违约金。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由 ----- 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 ----- 承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 15 天内。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：-----。

竣工结算申请单应包括的内容：-----。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工验收合格后 90 日内，承包人向发包人提交完整的竣工结算报告，发包人签收后予以审计，以审计结果作为竣工结算依据。

发包人完成竣工付款的期限：单体工程完工后，三年内付清全部余款。其支付比例为第一年支付余款的 33%，第二年支付余款的 33%，第三年支付余款的 34%。其支付时间为每年 12 月 30 日前。且结算审核定案前支付不得超过合同额的 75%。如发包人未按照约定时间支付余款，则发包人还应支付承包人拖延付款利息。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照通用条款第 20.1 条（和解）的约定处理。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日期起 24 个月。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：工程款的3%；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式：-----。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：-----。

关于质量保证金的补充约定：质量保修金为合同价格的 3%，质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：详见《工程质量保修书》。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：属于范围、内容的项目，承包人应当在接到通知之日起 2 天内派人，承包人不在约定期限内派人的，发包人可以委托他人修理，发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当 2 小时内到达事故现场抢修。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：执行通用条款。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：执行通用条款。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用条款。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用条款。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行通用条款。

(7) 其他：\_\_\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 \_\_\_\_ 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人不按合同约定执行，每违约一次，承担合同总价款的 1% 的违约金。出现违约情况发包人提出整改意见，承包人拒不接受意见，发包人可追加违约金、停止付款及终止合同。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或

以其名义编制的其他文件的费用承担方式：按通用条款第 20.1 条（和解）的约定处理，  
其中临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件无偿提供给发包人。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥八级以上连续4小时的大风，200毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情及其他不可抗力范围内的条件。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：-----。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：-----。

选定争议评审员的期限：-----。

争议评审小组成员的报酬承担方式：-----。

其他事项的约定：-----。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：-----。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向-----仲裁委员会申请仲裁；

（2）向工程所在地人民法院起诉。

#### 21. 补充条款

1. 专业分包工程（包括但不限于暂估价）的配合费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认，配合费按照以下原则确定：铝合金门窗工程不超过 6 元/m<sup>2</sup>，其他专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的 2%。

2. 因后期施工场地需要、文明施工要求、政策要求等增加的临设费用均包含在投标报价中，结算不予另计。

3. 本工程按照营改增后的计价依据执行，取费基础为合同签订时执行的不含税省价目表。投标报价税金按照不含税造价的 9%计取，承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

4. 列暂估价的材料或项目，发包人可以授权承包人采购，也可以在适当或必要的时候，收回此授权。无论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，发包人保留自行采购的权利。

5. 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

6. 发包人按照相关主管部门要求，按比例将农民工工资拨到农民工工资监管账户，承包人按时转账支付农民工工资，不得拖延。农民工工资为发包人应付给承包人工程款的一部分，每节点应结算的工程款扣除该节点内已支付的农民工工资，剩余工程款为每节点应付工程款。

7. 承包人应当严格制定农民工工资支付保障措施，有效防止影响社会安定的群体事件发生，并保障发包人免于因承包人（包括其分包人）拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚、损失和损害等。若出现上述情况，按承包人违约处理。

8. 承包人应积极配合发包人办理项目开竣工手续，具体时间发包人以工作群或书面形

式通知。如因承包人原因导致手续办理不及时，则按承包人违约处理。

#### 附件

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表

附件 3：3-1：综合单价暂估价汇总表

3-2：暂列金额明细表

3-3：承包人分包的专业工程暂估价

附件 1:

### 工程质量保修书

发包人（全称）：威海市环翠区城市发展投资有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就环晟环保建筑新材料生产研发基地项目施工签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工的工程内容。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：保修期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应无息退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：



附件 2:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理		项目经理		
项目副经理				
技术负责人		技术负责人		
造价管理				
质量管理		质量员		
材料管理				
计划管理				
安全管理		安全员		
其他人员		施工员		
		机械员		
		劳务员		

附件 3: 附件 3: 3-1: 综合单价暂估价汇总表

3-2: 暂列金额明细表

3-3: 承包人分包的专业工程暂估价

## 第五章 工程量清单

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的工程量清单。

## 第六章 图 纸

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的图纸。

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件:场地三通一平；水电由施工方自行解决。
- 三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

石材必须符合国家建材行业现行 GB/T18601-2009《天然花岗岩建筑板材》规定的标准，必须为质量监督部门认可的优等品（A）产品。

有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

- 四、工程概况（概况详见招标公告，施工做法详见施工图纸）。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 WORD 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名:	
2	工期	天数: _____天	
3	缺陷责任期	执行《工程质量保修书》	
4	质量保修期	执行《工程质量保修书》	

投标单位: (盖公章) \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人身份证双面复印件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）身份证号\_\_\_\_\_为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_至本项目投标有效期满\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证双面复印件，并附代理人近一个月（2020 年 10 月或 2020 年 11 月）本企业缴纳社会保险证明材料复印件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的。

五、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理（或项目总监）等内容组织实施。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投标人：（盖公章）

年 月 日



## 威海市公共资源交易中心有关要求

### 一、有关存储介质使用要求：

- 1、投标人不得私自在交易中心计算机或网络环境中使用 U 盘、移动硬盘等存储介质；
- 2、使用存储介质前需做好登记、进行杀毒，确认无病毒后方可使用；
- 3、因处理病毒造成文件丢失所带来的损失由投标人自行承担。

### 二、关于开标场地调整事项：

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

### 三、关于样品的规定：

- 1、开标会议开始前，投标人按照代理机构工作人员的要求摆放样品并填写样品登记单和样品清退承诺书；
- 2、提前送达的样品由投标人负责保管；
- 3、样品拆箱后，包装箱、碎纸、泡沫、木屑等包装物，必须及时清理出样品摆放地点；
- 4、摆放好的样品统一进行登记编号；
- 5、投标人提交样品后，应立即离开样品室，保证专家在评审样品期间不受干扰；
- 6、投标时间截止后不得更换样品；
- 7、投标人应在评标结束后 1 个工作日内将样品取走；
- 8、中标人的样品由招标人封样并于评标结束后立即取走并妥善保管；
- 9、样品滞留超过约定时间的，交易中心将按照承诺书对其作出处理，由此产生的费用由投标人承担。

请各投标人认真阅读并遵守以上规定。

附：各区市负责山东省一体化平台审核的联系方式：

各区市建设主管部门联系方式

区市	联系人	联系电话
环翠区	于美芳	5225181
文登区	吴永辉	8456617
荣成市	鞠文广	7561052
乳山市	于晓蓉	6665903
高 区	柳勇君	18506312637
经 区	鞠燕雁	5987027
临港区	杜青鑫	5581993
南海新区	曲海鹏	8963723

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>技术标 [16.00]</b>		
1.1	施工组织设计内容齐全	1.60	(共1.6分) 施工组织设计内容齐全,对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,编制水平较高。施工总平面图布置设计合理,由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
1.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.60	(共1.6分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行,由评委酌情打分,如缺项则该项得0分
1.3	质量保证措施	1.60	(共1.6分) 有完整的质量保证措施,先进可行。有针对本工程的通病治理措施。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.60	(共1.6分) 针对项目实际具有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行,由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
1.5	环境保护措施	1.60	(共1.6分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案,由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
1.6	绿色建筑、新技术、新材料应用	1.60	(共1.6分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用,由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
1.7	施工进度计划和进度措施	1.60	(共1.6分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等),由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
1.8	资源配备计划	1.60	(共1.6分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
1.9	项目管理机构人员	1.60	(共1.6分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容),由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.60	(共1.6分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等,由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
<b>2</b>	<b>资信标 [9.00]</b>		
2.1	企业信誉及考核	4.00	上传word或pdf文档,内容为: 1、企业近一年(自开标日向前推一年)未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 2、企业2019年度,参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为最高等级的,加2分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 (备注:附建设行政主管部门信用等级评价的文件或官网截图。)
2.2	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员: 项目管理机构成员须与资格预审申请文件中一致,得2.5分。否则,否决其投标。
2.3	项目经理信用情况	2.50	上传word或pdf文档,内容为: 项目经理近一年(自开标日向前推一年)未发生任何违纪、违规情况者得2.5分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。附威海市住房和城乡建设局网站备案查询页面截图。
<b>3</b>	<b>商务标 [75.00]</b>		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B：招标控制价。            K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。            K2：0.95。            Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数            清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止            总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 103000000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第1页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1#科研厂房、4#附属办公							
	±0.000以下土建工程							
	1、砌体工程							
1	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖MU15 3.砂浆强度等级:不低于Ma5水泥砂浆	m3	76.55			
2	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型 :砖砌体 2.墙体厚度 :120厚 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 4.部位：地下室外墙保护墙	m3	138.61			
3	010304001001	空心砖、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:砌筑砂浆等级： 不低于Ma5水泥砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求 6.部位：卫生间墙	m3	14.33			
4	010304001002	空心砖、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:砌筑砂浆等级： 不低于Ma5混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	218.6			
5	010304001003	空心砖、砌块墙	1.墙体类型:B05级自保温加气砼砌块墙,内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:砌筑砂浆等级： 不低于Ma5混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	60.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第2页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010304001004	空心砖、砌块墙	1.墙体类型:B05级自保温加气砼砌块墙,内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:砌筑砂浆等级: 不低于Ma5水泥砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求 6.部位: 卫生间	m3	4.71			
2、混凝土工程								
7	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	330.4			
8	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	189.24			
9	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类:无梁式 2.混凝土强度等级:C30	m3	139.65			
10	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 电梯基坑、独立基础、筏板基础等	m3	95.57			
11	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 条形基础、基础梁等	m3	47.21			
12	010403001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	109.76			
13	010404001001	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.部位: 电梯井壁	m3	37.24			
14	010404001002	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.抗渗等级: P6	m3	130.01			
15	010404001003	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级: P6 4.部位: 裙房	m3	171.06			
16	010404001004	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 裙房	m3	129.28			
17	010402001001	矩形柱	1.混凝土强度等级: C40 2.柱种类、断面: 框架柱, 断面综合考虑	m3	57.56			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第3页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010402001002	矩形柱	1.混凝土强度等级: C30 2.柱种类、断面: 框架柱, 断面综合考虑 3.部位: 裙房	m3	43.14			
19	010402001003	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱, 断面综合考虑	m3	32.47			
20	010401004001	设备基础	1.基础形式、材料种类: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20 3.部位: 预留多联机基础等	m3	1.8			
21	010403002001	矩形梁	1.混凝土强度等级: C30 2.梁种类、断面: 框架梁, 断面综合考虑	m3	146.12			
22	010403002002	矩形梁	1.混凝土强度等级: C40 2.梁种类、断面: 框架梁, 断面综合考虑	m3	72.87			
23	010403006001	弧形、拱形梁	1.混凝土强度等级: C30 2.梁种类、断面: 弧形梁, 断面综合考虑	m3	1.84			
24	010403006002	弧形、拱形梁	1.混凝土强度等级: C40 2.梁种类、断面: 弧形梁, 断面综合考虑	m3	0.94			
25	010405001001	有梁板	1.厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 包含板和梁	m3	219.47			
26	010405003001	平板	1.厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	355.15			
27	010403004001	圈梁	1.断面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25 3.包含检修坑处	m3	3.1			
28	010407001001	其他构件	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 综合考虑 3.部位: 止水带、门槛、护窗栏杆下砣等	m3	1.73			
29	010403005001	过梁	1.断面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	1.01			
30	010410003001	预制过梁	1.安装高度: 综合考虑 2.单件体积: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25 4.工作内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第4页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010406001001	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m <sup>2</sup>	55.92			
32	010406001002	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m <sup>2</sup>	111.84			
33	AB001	毛石混凝土换填	1.基础底C20毛石砼换填	m <sup>3</sup>	431.73			
34	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	0.56			
35	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m <sup>3</sup>	2.72			
3、钢筋工程								
36	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:砌体加固筋, HRB400 Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	1.559			
37	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300 Φ4 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	6.034			
38	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300 Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	12.551			
39	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300 Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	0.023			
40	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ6, 箍筋 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	2.18			
41	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300 Φ6, 箍筋 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	0.54			
42	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ8, 箍筋 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	20.73			
43	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300 Φ8, 箍筋 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	0.276			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第5页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10, 箍筋 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	9.282			
45	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12, 箍筋 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	2.799			
46	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	0.102			
47	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	11.978			
48	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	30.379			
49	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	33.727			
50	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	6.392			
51	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	25.711			
52	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	41.665			
53	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	11.556			
54	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	56.951			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第6页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	20.381			
56	AB002	植筋	1.钢筋规格:Φ6.5 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	2186			
57	AB003	植筋	1.钢筋规格:Φ10 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	16			
58	AB004	植筋	1.钢筋规格:Φ12 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	628			
59	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊丝网 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:砌块墙与混凝土构件交缝处、安装剔槽、安装消防栓背面等 5.按成活面面积计算,搭接不计算	m <sup>2</sup>	1863.52			
60	010417002001	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:检修爬梯、预埋件等	t	0.361			
4、屋面、雨棚、防水及保温工程								
61	010703003001	砂浆防水(潮)墙身防潮层	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2.5水泥防水砂浆(内掺3-5%防水剂) 2.防水(潮)部位:墙身防潮层	m <sup>2</sup>	69.65			
62	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下室外墙 2.保温隔热方式:40厚挤塑聚苯板	m <sup>2</sup>	996.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第7页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	010803003002	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温板(挤塑聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m <sup>2</sup>	735.79			
64	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:400g/m <sup>2</sup> SBC卷材防水两道(双层总厚度:卷材0.7+0.7厚,粘结料1.3+1.3厚,芯材厚度0.5厚),含防水搭接及附加层等 2.防水部位:地下室外墙及底板、-1层顶板、电梯基坑、检修坑等	m <sup>2</sup>	5626.88			
65	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:1.2厚聚氯乙烯耐根穿刺防水卷材(内增强型),含防水搭接及附加层等 2.防水部位:-1层顶板等	m <sup>2</sup>	1873.44			
66	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材,含防水搭接及附加层等 2.防水部位:-1层顶板等	m <sup>2</sup>	1873.44			
67	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC卷材防水(粘结料1.3mm,芯材厚度0.5mm),含防水搭接及附加层等 3.部位:-1层除实验室、换热站、车库外地面	m <sup>2</sup>	1359.03			
68	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:SBC卷材防水1道(卷材0.7厚,粘结料1.3厚,芯材厚度0.5厚),含防水搭接及附加层等 2.防水部位:卫生间、盥洗室等有水房间墙面	m <sup>2</sup>	281.22			
69	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:0.9mm厚SBC卷材防水(粘结料1.3mm,芯材厚度0.5mm),含防水搭接及附加层等 3.部位:-1层实验室、换热站、车库地面	m <sup>2</sup>	1231.45			
70	AB005	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:3-5厚抗裂砂浆找平层 2.部位:卫生间、盥洗室等有水房间防水部位墙面	m <sup>2</sup>	281.22			
71	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、地上有水管井管根部	m <sup>2</sup>	1.26			
72	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:砼板上摊铺 2.材料品种:30厚(最薄处)轻骨料混凝土1%找坡 3.部位:-1层顶板	m <sup>2</sup>	1655.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第8页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	010803001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:80厚挤塑聚苯板 2.部位: -1层顶板	m2	1655.39			
74	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:-1层顶板、-1层底板、电梯基坑等	m2	4189.7			
75	AB006	细石混凝土保护层	1.面层厚度:70厚 2.混凝土强度等级:C20细石砼,内配 $\phi 4@150$ 双向钢筋网(钢筋单列) 3.部位:-1层顶板	m2	1655.39			
76	AB007	细石混凝土保护层	1.面层厚度等级:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:-1层顶板	m2	1655.39			
77	AB008	细石混凝土找平层	1.面层厚度等级:40mm厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配三级 $\Phi 4@200$ 双向钢筋(钢筋单列), $6*6$ 间距切割,密封胶填实 3.部位:-1层除实验室、换热站、车库、有水房间外地面	m2	1294.3			
78	AB009	细石混凝土找坡层	1.面层厚度:最薄处40mm厚 2.混凝土强度等级:C20细石砼,内配三级 $\Phi 4@200$ 双向钢筋(钢筋单列), $6*6$ 间距切割,密封胶填实 3.部位:-1层有水房间地面	m2	64.73			
79	AB010	细石混凝土找平层	1.面层厚度:40mm厚 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.部位:-1层实验室、换热站、车库地面	m2	1161.01			
80	AB011	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层, 2.基层类型:硬基层 3.部位:检修坑、卫生间蹲坑	m2	43.76			
81	AB012	水泥砂浆保护层	1.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.基层类型:硬基层 3.部位:检修坑	m2	30.66			
82	AB013	混凝土找平层	1.面层厚度:50mm厚 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:检修坑	m2	12.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第9页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	AB014	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:-1层底板下,电梯基坑等	m2	2534.31			
84	AB015	水泥砂浆保护层	1.保护层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:-1层除实验室、换热站、车库外地面	m2	1359.03			
85	AB016	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50mm厚 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.部位:-1层底板下、电梯基坑等	m2	2534.31			
86	AB017	保温隔热地面	1.材质:40厚挤塑聚苯板 2.部位:-1层地面	m2	2520.04			
5、其他工程								
87	010101003001	土石方开挖及外运	1.土石类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土石方式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土石、装车、外运、弃土石、弃土石场地平整、人工清槽等与此相关的一切工作内容 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方的天然密实方量计算	m3	7590.31			
88	010103001001	土(石)方回填	1.回填材料:土方,满足设计及规范要求 2.回填质量:分层夯实,压实系数应 $\geq 0.94$ ,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心等 5.土源:甲方提供土源,到指定位置取土 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	6249.38			
89	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	2733.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第10页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	010407002001	坡道	1.名称:坡道 2.素土夯实,压实系数 $\geq 0.94$ 3.150厚C20混凝土 4.素水泥浆一道 5.30厚1:3干硬性水泥砂浆 6.25厚毛面花岗石板	m <sup>2</sup>	61.38			
91	AB018	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m <sup>3</sup>	13033.23			
92	010407002002	散水	1.名称:散水 2.宽度:综合考虑 3.素土夯实,向外坡4% 4.100厚C20混凝土随打随抹平	m <sup>2</sup>	70.3			
93	010407001002	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	15.4			
94	010401006003	垫层	1.材料种类:C20砼 2.厚度:综合考虑 3.基底处理:素土夯实 4.部位:室外平台	m <sup>3</sup>	19.56			
95	010401006004	垫层	1.材料种类:C15砼 2.厚度:综合考虑 3.基底处理:素土分层夯实 4.部位:除实验室、换热站、车库外的地面(覆土部分)、检修坑	m <sup>3</sup>	12.62			
96	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:卫生间蹲台 2.砖品种、规格:MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	0.83			
97	010401006005	垫层	1.材料品种:轻骨料混凝土 2.厚度:综合考虑 3.部位:卫生间蹲台	m <sup>3</sup>	3.27			
98	010703004001	变形缝	1.材料种类:不锈钢面板 2.变形缝部位:外墙 3.缝宽度:综合考虑 4.详见L13J14,第23页-1	m	24.6			
99	010703004002	变形缝	1.材料种类: 2.变形缝部位:内墙、顶棚 3.缝宽度:综合考虑 4.详见L13J14,第18页-2	m	16.5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第11页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	AB019	止水带	1.类型:橡胶止水带 2.包含外贴式止水带及聚乙烯泡沫棒,其他详见图纸 3.部位:覆土部分	m	58.4			
101	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:MU10非黏土烧结砖 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 4.部位:检修坑外墙保护墙	m <sup>3</sup>	2.57			
102	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型:MU10非黏土烧结砖 2.墙体厚度:360厚 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 4.部位:检修坑外墙	m <sup>3</sup>	7.71			
103	010407001003	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:检修坑	m <sup>3</sup>	0.44			
104	AB020	角钢透水篦子	1.尺寸:1000*600mm 2.包含L50*5角钢,一级6@300钢筋 3.包含制作运输安装等一切费用	个	2			
105	010401006006	垫层	1.材料种类:C20砼垫层随打随抹平 2.厚度:综合考虑 3.基底处理:素土分层夯实 4.部位:底板板下	m <sup>3</sup>	253.43			
106	AB021	透水篦子	1.尺寸:380*580mm 2.包含制作运输安装等一切费用	个	1			
107	010401006007	垫层	1.材料种类:C25砼,内配一级6@200双层双向钢筋(钢筋单列) 2.厚度:综合考虑 3.包含沉淀池 4.部位:地下一层地面底板	m <sup>3</sup>	632.72			
108	AB022	砖砌踏步	1.外侧砖砌,内部采用砌块填充 2.平面尺寸:2160*2350mm 3.踏步高150mm,宽270mm 4.详见图纸	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第12页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	AB023	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼墙 2.做法: 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位: 地下室外墙、电梯基坑外墙等	m <sup>2</sup>	1155.1			
110	AB024	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼墙 2.做法: 20厚1: 2.5防水砂浆(内掺5%防水剂) 3.部位: 检修坑等	m <sup>2</sup>	18.63			
111	AB025	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼墙 2.做法: 20厚1: 2.5防水砂浆 3.部位: 电梯基坑、集水坑等	m <sup>2</sup>	103.45			
±0.000以上土建工程								
1、砌体工程								
1	010304001005	空心砖、砌块墙	1.墙体类型: 加气砼砌块墙, 内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: 砌筑砂浆等级: 不低于Ma5水泥砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求 6.部位: 卫生间墙	m <sup>3</sup>	116.48			
2	010304001006	空心砖、砌块墙	1.墙体类型: 加气砼砌块墙, 内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: 砌筑砂浆等级: 不低于Ma5混合砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	0.69			
3	010304001007	空心砖、砌块墙	1.墙体类型: 加气砼砌块墙, 内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度: 120mm 3.砂浆强度等级: 砌筑砂浆等级: 不低于Ma5水泥砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求 6.部位: 卫生间墙	m <sup>3</sup>	14.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第13页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010304001008	空心砖、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:砌筑砂浆等级: 不低于Ma5混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	3.46			
5	010304001009	空心砖、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:砌筑砂浆等级: 不低于Ma5混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	278.6			
6	010304001010	空心砖、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度等级:砌筑砂浆等级: 不低于Ma5混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	21.89			
7	010304001011	空心砖、砌块墙	1.墙体类型:B05级自保温加气砼砌块墙,内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:砌筑砂浆等级: 不低于Ma5混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	374.4			
8	010304001012	空心砖、砌块墙	1.墙体类型:B05级自保温加气砼砌块墙,内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:砌筑砂浆等级: 不低于Ma5水泥砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求 6.部位: 卫生间	m3	4.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第14页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010304001013	空心砖、砌块墙	1.墙体类型:B05级自保温加气砼砌块墙,内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:500mm 3.砂浆强度等级:砌筑砂浆等级: 不低于Ma5混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	219.76			
10	010304001014	空心砖、砌块墙	1.墙体类型:B05级自保温加气砼砌块墙,内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:500mm 3.砂浆强度等级:砌筑砂浆等级: 不低于Ma5水泥砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求 6.部位: 卫生间	m3	12.96			
2、混凝土工程								
11	010404001005	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.14			
12	010402001004	矩形柱	1.混凝土强度等级: C35 2.柱种类、断面: 框架柱,断面综合考虑	m3	107.14			
13	010402001005	矩形柱	1.混凝土强度等级: C30 2.柱种类、断面: 框架柱,断面综合考虑	m3	230.15			
14	010402001006	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱,断面综合考虑	m3	196.15			
15	010401004002	设备基础	1.基础形式、材料种类:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位: 预留多联机基础、水箱基础等	m3	10.25			
16	010401004003	设备基础	1.基础形式、材料种类:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 太阳能基础等	m3	1.15			
17	010403002003	矩形梁	1.混凝土强度等级: C30 2.梁种类、断面: 框架梁,断面综合考虑	m3	336.28			
18	010405001002	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 包含板和梁	m3	734.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第15页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010403002004	矩形梁	1.混凝土强度等级: C35 2.梁种类、断面: 框架梁, 断面综合考虑	m3	38.1			
20	010405003002	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	84.42			
21	010403004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	11.57			
22	010407001004	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.62			
23	010407001005	其他构件	1.混凝土强度等级:C25 2.断面: 综合考虑 3.部位: 止水带、门槛、栏杆下砼等	m3	12.51			
24	010403005002	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.92			
25	010410003002	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.23			
26	010406001003	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	95.76			
27	010406001004	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	394.8			
28	010405006001	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	29.03			
29	010405007002	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	22.22			
30	010405008001	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	1.38			
31	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	9.11			
3、钢筋工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第16页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:砌体加固筋, HRB400 Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑 扎、安装	t	4.385			
33	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300 Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、绑 扎或连接、安装	t	2.366			
34	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300 Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑 扎或连接、安装	t	0.09			
35	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300 Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、绑 扎或连接、安装	t	0.028			
36	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300 Φ6, 箍 筋 2.工作内容: 钢筋制作、连 接、安装	t	2.259			
37	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ6, 箍 筋 2.工作内容: 钢筋制作、连 接、安装	t	4.816			
38	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ8, 箍 筋 2.工作内容: 钢筋制作、连 接、安装	t	35.812			
39	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ10, 箍 筋 2.工作内容: 钢筋制作、连 接、安装	t	5.323			
40	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、连 接、安装 3.含接头费用	t	3.31			
41	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、连 接、安装 3.含接头费用	t	32.677			
42	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、连 接、安装 3.含接头费用	t	33.851			
43	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ12 2.工作内容: 钢筋制作、连 接、安装 3.含接头费用	t	27.671			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第17页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	0.01			
45	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	4.213			
46	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	31.018			
47	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	39.767			
48	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	16.219			
49	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	25.973			
50	AB068	植筋	1.钢筋规格: φ 6.5 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	5628			
51	AB069	植筋	1.钢筋规格: φ 10 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	48			
52	AB070	植筋	1.钢筋规格: φ 12 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	2384			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第18页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010607001002	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊钢丝网 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:砌块墙与混凝土构件交缝处、安装剔槽、安装消防栓背面等 5.按成活面面积计算,搭接不计算	m2	3516			
54	010417002002	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.023			
55	010606008001	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:参图集05J401-25,钢梯T4B12 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 4.详见图纸 5.部位:电梯机房等	t	0.563			
4、屋面、雨棚、防水及保温工程								
56	010803003003	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温板(挤塑聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	1023.13			
57	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:400g/m2SBC卷材防水两道(双层总厚度:卷材0.7+0.7厚,粘结料1.3+1.3厚,芯材厚度0.5厚),含防水搭接及附加层等 2.防水部位:屋面、卫生间楼面、地上有水管井楼面、雨篷顶等	m2	1726.24			
58	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:SBC卷材防水1道(卷材0.7厚,粘结料1.3厚,芯材厚度0.5厚),含防水搭接及附加层等 2.防水部位:卫生间、盥洗室等有水房间墙面	m2	299.79			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第19页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	AB071	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:3-5厚抗裂砂浆找平层 2.部位:卫生间、盥洗室等有水房间防水部位墙面	m2	459.25			
60	AB072	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥防水砂浆找平层 2.部位:屋面	m2	1041.13			
61	010803001003	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:砼板上摊铺 2.材料品种:30厚(最薄处)轻骨料混凝土2%找坡 3.部位:屋面	m2	1041.13			
62	010803001004	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:80厚挤塑聚苯板 2.部位:屋面	m2	865.38			
63	010803001005	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80厚岩棉板保温(A级) 2.部位:屋面防火隔离带	m2	172.75			
64	010802001002	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:屋面等	m2	1041.13			
65	AB073	细石混凝土找平层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:屋面	m2	1041.13			
66	AB074	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C20细石砼内配Φ6间距200双向钢筋网片(钢筋单列) 3.部位:上人屋面	m2	766.54			
67	AB075	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C20细石砼,内配Φ6间距200双向钢筋网片(钢筋单列)随打随抹平,6m*6m分割,缝宽20,密封胶嵌缝 3.部位:不上人屋面	m2	274.59			
68	AB076	细石混凝土找坡层	1.面层厚度:最薄处30厚 2.混凝土强度等级:C20细石砼抹平,素水泥浆一道 3.部位:卫生间楼面	m2	324.98			
69	AB077	细石混凝土找坡层	1.面层厚度:最薄处40厚 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.部位:雨篷顶	m2	11.52			
70	AB078	水泥砂浆保护层	1.保护层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:卫生间楼面	m2	324.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第20页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	AB079	水泥砂浆找坡层	1.找坡层厚度、砂浆配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平;素水泥浆一道 2.部位:地上有水管井楼面、水箱间	m <sup>2</sup>	123.24			
72	AB080	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层, 2.基层类型:硬基层 3.部位:卫生间蹲坑	m <sup>2</sup>	48.65			
73	AB081	5厚聚合物水泥防水砂浆	1.部位:风井顶	m <sup>2</sup>	13.1			
74	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格: Φ110,雨水管采用实壁PVC雨水管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用PVC雨水斗	m	244.1			
5、其他工程								
75	AB082	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m <sup>3</sup>	25494			
76	010407001006	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	1.3			
77	010407001007	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m <sup>3</sup>	2			
78	010401006008	垫层	1.材料种类:C20砼 2.厚度:综合考虑 3.基底处理:素土夯实 4.部位:室外平台	m <sup>3</sup>	2.18			
79	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:卫生间蹲台 2.砖品种、规格:MU10非黏土烧结砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	2.81			
80	010401006009	垫层	1.材料品种:轻骨料混凝土 2.厚度:综合考虑 3.部位:卫生间蹲台	m <sup>3</sup>	12.16			
81	AB083	排气帽、透气帽	1.详见11j930第J31页,包含制作及安装费 2.部位:屋面	个	29			
82	AB084	屋面排气管Φ50	1.详见11j930第J31页	m	348			
83	AB085	救生缓降器	1.层数及安全绳长度综合考虑 2.质量符合设计及规范要求 3.详见图集L12SJ907,11页	个	12			
±0.000以下装饰工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第21页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1、楼地面工程							
1	020108001001	石材台阶面	1.做法: a.25厚防滑花岗岩板，水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.部位：室外台阶	m2	106.67			
2	020102001001	石材楼地面	1.做法: a.25厚防滑花岗岩板，水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.部位：室外平台	m2	130.42			
3	020105002001	石材踢脚线（直型）	1.做法: a.2厚配套专用界面砂浆+7厚1:3水泥砂浆+6厚1:2水泥砂浆+素水泥浆一道 b.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 c.8-10厚大理石面层，稀水泥浆擦缝 2.部位:楼梯间等	m2	10.91			
4	020105002002	石材踢脚线（异型）	1.做法: a.2厚配套专用界面砂浆+7厚1:3水泥砂浆+6厚1:2水泥砂浆+素水泥浆一道 b.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 c.8-10厚大理石面层，稀水泥浆擦缝 2.部位:楼梯间等	m2	6.96			
5	020106001001	石材楼梯面层	1.做法: a.20厚大理石板，稀水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 c.素水泥浆一道 d.楼梯防滑措施详见图纸 2.部位:楼梯	m2	55.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第22页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020105003001	块料踢脚线	1.做法: a.5-7厚面砖, 填缝剂填缝 b.4-5厚1:1水泥砂浆掺加水重20%建筑胶粘结层 c.素水泥浆一道 d.6厚1:2水泥砂浆 e.7厚1:3水泥砂浆 f.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.部位:面砖楼地面房间	m2	92.06			
7	020102002001	块料楼地面	1.做法: a.8-10厚800*800防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.部位:-1层除实验室、换热站、车库、卫生间外地面	m2	1275.39			
8	020102002002	块料楼地面	1.做法: a.8-10厚300*300防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.部位:卫生间等有水房间	m2	64.73			
9	020101003001	细石混凝土楼地面	1.做法: a.60厚C30细石砼, 内配Φ4@200双向钢筋(钢筋单列) 3.部位:-1层实验室、换热站、车库地面	m2	1161.01			
10	BB001	非金属骨料耐磨地面	1.做法: 2-3厚非金属耐磨地坪材料, 专用抹平机压实抹平 2.部位: 实验室、换热站、车库	m2	1161.01			
11	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆加5%防水剂 2.部位: 检修坑	m2	5.79			
2、墙面工程								
12	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: 5厚1: 2.5水泥砂浆抹平(防水处压光, 其余范围抹平); 10厚1:3水泥砂浆压实抹平; 刷界面处理剂一道; 基层墙体 3.部位:卫生间、盥洗室等有水房间的墙面	m2	34.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第23页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼墙 2.做法: 5厚1:2.5水泥砂浆抹平(防水处压光, 其余范围抹平); 10厚1:3水泥砂浆压实抹平; 刷界面处理剂一道; 基层墙体 3.部位: 卫生间、盥洗室等有水房间的墙面	m <sup>2</sup>	219.62			
14	020204003001	块料墙面	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 3-4厚瓷砖胶粘剂揉挤压实; 专用粘结剂黏贴5厚300*600釉面瓷砖, 白水水泥擦缝	m <sup>2</sup>	258.89			
15	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块墙 2.做法: 5厚1:2.5水泥砂浆抹平; 20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶; 基层墙体 3.部位: 管道井墙面	m <sup>2</sup>	10.82			
16	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼墙 2.做法: 5厚1:2.5水泥砂浆抹平; 20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶; 基层墙体 3.部位: 管道井墙面	m <sup>2</sup>	5.84			
17	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼墙 2.做法: 9厚1:3水泥砂浆; 6厚1:2水泥砂浆抹平; 基层墙体 3.部位: 其他房间墙面	m <sup>2</sup>	1550.14			
18	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块墙 2.做法: 9厚1:3水泥砂浆; 6厚1:2水泥砂浆抹平; 基层墙体 3.部位: 其他房间墙面	m <sup>2</sup>	3034.35			
19	020507001001	刷喷涂料	1.刷喷要求: 满足设计并达到规范和验收要求 2.刷喷遍数: 满足成活要求 3.工作内容: 2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮, 磨平; 乳胶漆等 4.部位: 其他房间墙面	m <sup>2</sup>	4930.67			
20	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合 2.做法: 25厚无机保温砂浆 3.部位: 外墙	m <sup>2</sup>	1344.52			
21	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.做法: 30厚无机保温砂浆 3.部位: 挑檐下、窗侧等	m <sup>2</sup>	229.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第24页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	BB002	墙面网格布	1.一层耐碱玻璃纤维网布 2.部位: 内墙	m2	5201.2			
23	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.部位: 外墙 3.材料种类、配合比、厚度: 5厚聚合物防水砂浆中间压入耐碱玻纤网格布	m2	1573.59			
24	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石板 2.面层材料的铺贴方式:10厚配套专用胶粘剂, 15厚1:2水泥砂浆	m2	22.15			
25	BB003	外墙真石漆	1.墙面基层处理 2.批刮外墙柔性腻子 3.喷涂封闭底漆 4.喷涂真石漆 5.喷涂罩面漆	m2	1573.59			
3、顶棚工程								
26	020507001002	刷喷涂料	1.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.刷喷遍数:满足成活要求 3.工作内容:2~3厚柔性腻子分遍批刮, 磨平;乳胶漆 4.部位:除卫生间、浴室等有水房间外其他房间顶棚	m2	2460.97			
27	BB004	天棚打磨清理	1、现浇钢筋混凝土楼板底面平整、干净	m2	2460.97			
28	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝合金方(矩)形板吊顶 2.龙骨材料种类:配套金属龙骨(主龙骨间距1000, 副龙骨间距500) 3.基、面层材料种类:铝合金方(矩)形板 4.部位: 卫生间、浴室等有水房间	m2	64.24			
29	020301001001	天棚抹灰	1.基层类型:砼面 2.面层材料种类、厚度:3厚白水泥砂浆分层抹平 3.部位: 地下车库	m2	868.8			
4、门窗栏杆工程								
30	020401006001	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	m2	7.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第25页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	020402007001	钢质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	m2	12.1			
32	020402007002	钢质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	m2	14.7			
33	020402007003	钢质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.包含门上防雨百叶	m2	13.12			
34	BB005	防火卷帘门	1.门的类型:防火卷帘门,耐火极限 $\geq 3.0h$ 2.起动装置品种:含电机、遥控等 3.满足设计及规范要求 4.工程量:按洞口高度加600mm乘以门实际宽度以平方米计算	m2	78.65			
35	BB006	防火卷帘门	1.门的类型:特级防火卷帘门,耐火极限 $\geq 3.0h$ (搭钢梁,上部采用防火板封堵) 2.起动装置品种:含电机、遥控等 3.满足设计及规范要求 4.工程量:按洞口高度加600mm乘以门实际宽度以平方米计算	m2	29.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第26页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	020404005001	金属平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:铝材壁厚不得低于1.4mm,满足设计及规范要求 3.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$ ,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色综合考虑 4.玻璃种类、厚度:5+15A+5中空玻璃,面积大1.5m <sup>2</sup> ,窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 5.五金件及门锁:拉手采用铝合金通长圆管拉手,颜色与门扇相同,玻璃胶采用中性硅酮密封胶,门套、地弹簧、地锁、配套五金构件等综合考虑 6.满足设计及规范要求 6.部位:外门	m <sup>2</sup>	5.94			
37	020401004001	木夹板门	1.门的类型:木夹板门制作、安装 2.计算规则:按门框外围面积计算 3.包含窗锁、五金等一切辅材 4.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	17.6			
38	020107001001	不锈钢栏杆	1.材质:不锈钢 2.做法:详见图集L13J8-19-1 3.高度:踏步处高900mm,水平横向处高1050mm 4.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 5.部位:楼梯栏杆	m	16.48			
39	020107001002	室外防护栏杆	1.材料:304不锈钢,上扶手:63*1.0不锈钢圆管,立柱腿:38*0.8不锈钢圆管,横撑:32*0.8不锈钢圆管,中间竖管:22*0.6不锈钢圆管 2.高度:综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸 5.部位:室外无障碍坡道、台阶防护栏	m	26.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第27页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	020107001003	护窗栏杆	1.材料: 不锈钢栏杆扶手 2.高度: h=1200-1400mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见图集L13J8-64-2	m	6			
41	020406001001	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:铝材壁厚不得低于1.4mm, 隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm, 满足设计及规范要求 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,颜色综合考虑 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m <sup>2</sup> 或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积 8.消防救援窗口综合考虑	m <sup>2</sup>	8.88			
42	020406002001	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材壁厚不得低于1.4mm, 隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm, 满足设计及规范要求 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,颜色综合考虑 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m <sup>2</sup> 或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积 8.消防救援窗口综合考虑	m <sup>2</sup>	165.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第28页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	020406005001	金属门联窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金门联窗 2.窗开启方式:内平开 3.材料种类:铝材壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm,满足设计及规范要求 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,颜色综合考虑 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m <sup>2</sup> 或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积 8.消防救援窗口综合考虑	m <sup>2</sup>	182.18			
44	BB007	卫生间隔断	1.结构形式:卫生间三聚氰胺轻质隔断,含门扇及不锈钢五金件 2.隔断高度:1.8米 3.详见图集L13J11 P101 4.其他详见图纸	蹲位	11			
45	BB008	卫生间小便隔断	1.结构形式:卫生间三聚氰胺轻质隔断,含不锈钢五金件 2.隔断高度:0.65米 3.详见图集L13J11-P106-3 4.其他详见图纸	块	5			
46	BB009	钢结构雨棚	1.玻璃使用夹层安全玻璃,且玻璃厚度不小于10.76mm(5+0.76+5),耐火极限1.0小时 2.包含制作、运输、安装等与此相关的所有费用	m <sup>2</sup>	50.16			
47	020603009001	镜面玻璃	1.镜面形式:洗手池清镜,含圈边	m <sup>2</sup>	3.6			
48	BB010	拖布池	1.成品陶瓷拖布池	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第29页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	020603001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:18厚马卡灰理石台面 2.基层形式:L40热镀锌铁件 3.按投影面积计算,含开孔磨边等加工费用	m2	2.19			
50	BB011	盥洗池	1.材质:不锈钢 2.尺寸:3972mm*690mm,详见图纸 3.包含制作运输安装等一切费用	个	1			
±0.000以上装饰工程								
1、楼地面工程								
1	020102002003	块料楼地面	1.做法: a.8-10厚800*800防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.部位:地上无水房间	m2	5053.62			
2	020102002004	块料楼地面	1.做法: a.8-10厚300*300防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.部位:卫生间等有水房间	m2	324.98			
3	020108001002	石材台阶面	1.做法: a.25厚防滑花岗岩板,水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.部位:室外台阶	m2	12.33			
4	020102001002	石材楼地面	1.做法: a.25厚防滑花岗岩板,水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.部位:室外平台	m2	14.51			
5	020105002003	石材踢脚线(直型)	1.做法: a.2厚配套专用界面砂浆批刮+7厚1:3水泥砂浆+6厚1:2水泥砂浆+素水泥浆一道 b.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 c.8-10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 2.部位:楼梯间等	m2	30.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第30页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020105002004	石材踢脚线 (异型)	1.做法: a.2厚配套专用界面砂浆批刮+7厚1:3水泥砂浆+6厚1:2水泥砂浆+素水泥浆一道 b.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 c.8-10厚大理石面层, 稀水泥浆擦缝 2.部位:楼梯间等	m2	17			
7	020105003002	块料踢脚线	1.做法: a.5-7厚面砖, 填缝剂填缝 b.4-5厚1:1水泥砂浆掺加水重20%建筑胶粘结层 c.素水泥浆一道 d.6厚1:2水泥砂浆 e.7厚1:3水泥砂浆 f.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.部位:面砖楼地面房间	m2	209.66			
8	020106001002	石材楼梯面层	1.做法: a.20厚大理石板, 稀水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 c.素水泥浆一道 d.楼梯防滑措施详见图纸 2.部位:楼梯	m2	95.76			
9	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.做法:20厚1:2水泥砂浆抹平压光, 素水泥浆一道 2.部位:地上无水设备间、管井楼面, 地上有水管井楼面, 水箱间等	m2	155.7			
10	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:电梯机房楼面	m2	95.1			
11	020102002005	块料楼地面	1.做法: a.8-10厚300*300防滑地砖铺实拍平缝宽5-8, 1-1水泥砂浆填缝 b.25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.部位:上人屋面	m2	766.54			
12	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.面层:20厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋顶台阶	m2	9			
2、墙面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第31页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: 5厚1: 2.5水泥砂浆抹平(防水处压光, 其余范围抹平); 10厚1:3水泥砂浆压实抹平; 刷界面处理剂一道; 基层墙体 3.部位:卫生间、盥洗室等有水房间的墙面	m2	1381.8			
14	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:3-4厚瓷砖胶黏剂揉挤压式; 专用粘结剂黏贴5厚300*600釉面瓷砖, 白水 泥擦缝	m2	1381.8			
15	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: 5厚1: 2.5水泥砂浆抹平; 20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶; 基层墙体 3.部位:管道井墙面	m2	625.38			
16	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: 9厚1: 3水泥砂浆; 6厚1:2水泥砂浆抹平; 基层墙体 3.部位:其他房间墙面	m2	441.54			
17	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: 9厚1: 3水泥砂浆; 6厚1:2水泥砂浆抹平; 基层墙体 3.部位:其他房间墙面	m2	5841.48			
18	BB040	墙面网格布	1.一层耐碱玻璃纤维网布 2.部位: 内墙	m2	8276.4			
19	020507001003	刷喷涂料	1.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.刷喷遍数:满足成活要求 3.工作内容:2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮, 磨平; 乳胶漆等 4.部位:其他房间墙面	m2	6530.6			
20	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:25厚无机保温砂浆 3.部位: 外墙	m2	4147.64			
21	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:30厚无机保温砂浆 3.部位:挑檐下、窗侧、雨棚等	m2	572.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第32页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.部位: 外墙 3.材料种类、配合比、厚度: 5厚聚合物水泥防水砂浆中间压入耐碱玻纤网格布	m <sup>2</sup>	4720.03			
23	BB041	外墙真石漆	1.墙面基层处理 2.批刮外墙柔性腻子 3.喷涂封闭底漆 4.喷涂真石漆 5.喷涂罩面漆	m <sup>2</sup>	4720.03			
24	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石板 2.面层材料的铺贴方式:10厚配套专用胶粘剂, 15厚1:2水泥砂浆	m <sup>2</sup>	113.08			
3、顶棚工程								
25	020507001004	刷喷涂料	1.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.刷喷遍数:满足成活要求 3.工作内容:2~3厚柔性腻子分遍批刮, 磨平;乳胶漆等 4.部位:除卫生间、浴室等有水房间外其他房间顶棚	m <sup>2</sup>	7217.03			
26	BB042	天棚打磨清理	1、现浇钢筋混凝土楼板底面平整、干净	m <sup>2</sup>	7217.03			
27	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝合金方(矩)形板吊顶 2.龙骨材料种类:配套金属龙骨(主龙骨间距1000, 副龙骨间距500) 3.基、面层材料种类:铝合金方(矩)形板 4.部位: 卫生间、浴室等有水房间	m <sup>2</sup>	352.56			
4、门窗栏杆工程								
28	020401006002	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	m <sup>2</sup>	54.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第33页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	020402007004	钢质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	m <sup>2</sup>	60.22			
30	020404005002	金属平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:铝材壁厚不得低于1.4mm,满足设计及规范要求 3.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应≥40μm,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业标准执行,颜色综合考虑 4.玻璃种类、厚度:5+15A+5中空玻璃,面积大1.5m <sup>2</sup> ,窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 5.五金件及门锁:拉手采用铝合金通长圆管拉手,颜色与门扇相同,玻璃胶采用中性硅酮密封胶,门套、地弹簧、地锁、配套五金构件等综合考虑 6.部位:外门	m <sup>2</sup>	16.5			
31	020107001004	不锈钢栏杆	1.材质:不锈钢 2.做法:详见图集L13J8-19-1 3.高度:踏步处高900mm,水平横向处高1050mm 4.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 5.部位:楼梯栏杆	m	89.39			
32	020107001005	室外防护栏杆	1.材料:304不锈钢,上扶手:63*1.0不锈钢圆管,立柱腿:38*0.8不锈钢圆管,横撑:32*0.8不锈钢圆管,中间竖管:22*0.6不锈钢圆管 2.高度:综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸 5.部位:室外无障碍坡道、台阶、屋顶防护栏	m	20.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第34页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	020107001006	护窗栏杆	1.材料: 不锈钢栏杆扶手 2.高度: h=1200-1400mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见图集L13J8-64-2	m	30			
34	020401004002	木夹板门	1.门的类型:木夹板门制作、安装 2.计算规则: 按门框外围面积计算 3.包含窗锁、五金等一切辅材 4.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	67.76			
35	020406001002	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:铝材壁厚不得低于1.4mm, 隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm, 满足设计及规范要求 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,颜色综合考虑 5.玻璃:5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m <sup>2</sup> 或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积 8.消防救援窗口综合考虑	m <sup>2</sup>	82.56			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第35页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	020406002002	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm,满足设计及规范要求 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,颜色综合考虑 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m <sup>2</sup> 或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积 8.消防救援窗口综合考虑	m <sup>2</sup>	887.3			
37	BB043	钢结构雨棚	1.玻璃使用夹层安全玻璃,且玻璃厚度不小于10.76mm(5+0.76+5),耐火极限1.0小时 2.包含制作、运输、安装等与此相关的所有费用	m <sup>2</sup>	56.22			
38	020406005002	金属门联窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金门联窗 2.窗开启方式:内平开 3.材料种类:铝材壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm,满足设计及规范要求 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,颜色综合考虑 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m <sup>2</sup> 或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积 8.消防救援窗口综合考虑	m <sup>2</sup>	32.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第36页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	BB044	卫生间隔断	1.结构形式: 卫生间三聚氰胺轻质隔断,含门扇及不锈钢五金件 2.隔断高度: 1.8米 3.详见图集L13J11 P101	蹲位	38			
40	BB045	淋浴处隔断	1.结构形式: 淋浴处三聚氰胺轻质隔断,含门扇及不锈钢五金件 2.隔断高度: 1.8米 3.详见图集L13J11 P109-4	m2	10.08			
41	BB046	卫生间小便隔断	1.结构形式: 卫生间三聚氰胺轻质隔断,含不锈钢五金件 2.隔断高度: 0.65米 3.详见图集L13J11-P106-3	块	22			
42	020603009002	镜面玻璃	1.镜面形式:洗手池清镜,含圈边	m2	21.9			
43	020603001002	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:18厚马卡灰大理石台面 2.基层形式: L40热镀锌铁件 3.按投影面积计算, 含开孔磨边等加工费用	m2	12.53			
44	BB047	拖布池	1.成品陶瓷拖布池	个	6			
45	BB048	盥洗池	1.材质: 不锈钢 2.尺寸: 5249*690mm, 详见图纸 3.包含制作运输安装等一切费用	个	2			
46	BB049	防水石膏板	1.部位: 管井处	m2	32.58			
±0.000以下安装工程								
地下通风排烟								
1	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	6.01			
2	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	27.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第37页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:500*500	个	2			
4	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:900*630	个	1			
5	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:Φ160	个	4			
6	030901002001	通风机	1.形式:斜流通风机 PF-B1-1 2.型号:GXF-4.5-A 风量: 4971m3/h, 全压: 206Pa, 功率: 0.55KW, 转速: 1450r/min 3.包括支架、软管接口、减震器等	台	1			
7	030206009001	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机检查接线 2.容量 (kW) :0.75KW内	台	1			
8	030901017001	通风器	1.名称: 排气扇 PQ-30 2.风量:Q=300m3/h,N=38w	台	4			
9	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
10	CB001	风管刷油	1.刷油: 防锈漆两遍	m2	33.27			
地下采暖系统								
11	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 预制聚氨酯保温无缝钢管 4.规格: Φ133*4.0 5.连接方式: 焊接	m	4.47			
12	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ133*4.0 5.连接方式: 焊接	m	162.14			
13	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: Φ57*3.5 5.连接方式: 焊接	m	167.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第38页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 焊接	m	1.21			
15	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.规格: DN20 4.连接方式: 螺纹连接 5.材质: 热镀锌钢管	m	148.84			
16	030803001001	螺纹阀门	1.类型: 全铜闸阀 2.型号、规格: DN80	个	1			
17	030803001002	螺纹阀门	1.类型: 对夹蝶阀 2.型号、规格: DN50	个	2			
18	030803001003	螺纹阀门	1.类型: 恒温阀 2.型号、规格: DN20	个	20			
19	030803001004	螺纹阀门	1.类型: 手动放风阀 2.型号、规格: $\Phi 8$	个	20			
20	030803001005	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	22			
21	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	2			
22	030805001001	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装): 成组安装(20片) 2.型号、规格: 铸铁散热器 TZY2-100/5-8	组	15			
23	030805001002	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装): 成组安装(16片) 2.型号、规格: 铸铁散热器 TZY2-100/5-8	组	1			
24	030805001003	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装): 成组安装(12片) 2.型号、规格: 铸铁散热器 TZY2-100/5-8	组	4			
25	031001002001	压力仪表	1.名称: 压力表 2.包括压力表弯及旋塞阀的安装	台	4			
26	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹蝶阀 2.型号、规格: DN125	个	6			
27	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型: Y型过滤器(40目) 2.型号、规格: DN125	个	2			
28	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型: 压差控制阀 2.型号、规格: DN125	个	1			
29	031001001001	温度仪表	1.名称: 温度计	支	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第39页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	031203001001	远传基表	1.名称:热量表	个	1			
31	030803001006	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
32	CB002	管道保温	1.保温材质:难燃B1级发泡橡塑管壳	m3	4.03			
33	CB003	管道保护层	1.材质:玻璃丝布两道 2.其他:满足规范要求	m2	171.72			
34	CB004	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN125	个	2			
35	CB005	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格:DN125	个	14			
36	CB006	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格:DN50	个	11			
37	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
地下空调系统								
38	030901004001	空调器	1.形式:室外机 RAS-690FSDNQ 2.规格:设备制冷量 67kW,设备制热量 75kW,外形尺寸: 1900x750x1720mm,配 电功率:11.4+11.4kW,重量 454kg 3.其他:与建筑物之间按厂 家技术资料规定尺寸处理	台	1			
39	030901004002	空调器	1.形式:室外机 RAS-850FSDNQ 2.规格:设备制冷量 85kW,设备制热量 95kW,外形尺寸: 2420x750x1720mm,配 电功率:14.6+16.2kW,重量 450kg 3.其他:与建筑物之间按厂 家技术资料规定尺寸处理	台	1			
40	030901004003	空调器	1.形式:室内机天花板内置 薄型风管式 RPI-56FSDNQLC 2.制冷量5.6Kw,制热量 6.5Kw,配电功率0.09kw 3.其他:软管接口制安、支 吊架制作安装、减震器安 装	台	2			
41	030901004004	空调器	1.形式:室内机天花板内置 薄型风管式 RPI-63FSDNQLC 2.制冷量6.3Kw,制热量 7.5Kw,配电功率0.16kw 3.其他:软管接口制安、支 吊架制作安装、减震器安 装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第40页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030901004005	空调器	1.形式:室内机天花板内置薄型风管式 RPI-50FSDNQLC 2.制冷量5Kw, 制热量5.6Kw, 配电功率0.09kw 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装、减震器安装	台	6			
43	030901004006	空调器	1.形式:室内机天花板内置薄型风管式 RPI-36FSDNQLC 2.制冷量3.6Kw, 制热量4.2Kw, 配电功率0.11kw 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装、减震器安装	台	1			
44	030901004007	空调器	1.形式:室内机智慧风型四面出风嵌入式 RCI-112FSKDNQ 2.制冷量11.2Kw, 制热量13Kw, 配电功率0.13kw 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装、减震器安装	台	9			
45	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶送风口 2.规格:800*150	个	9			
46	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶送风口 2.规格:1020*130	个	9			
47	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶回风口 2.规格:1000*200	个	9			
48	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶送风口 2.规格:500*150	个	1			
49	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶送风口 2.规格:500*130	个	1			
50	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶回风口 2.规格:500*200	个	1			
51	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	5.48			
52	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	66.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第41页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030206009002	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机检查接线 2.容量(kW):0.2KW内	台	19			
54	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型交流异步电机 2.容量(仅适用于小型电机):30KW以内 3.工作内容:检查接线(包括接地)、系统调试等	台	2			
55	030801010001	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱氧无缝拉制紫铜管 3.规格:Φ6.35 4.连接方式:焊接 5.分歧管安装	m	28.83			
56	030801010002	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱氧无缝拉制紫铜管 3.规格:Φ9.53 4.连接方式:焊接 5.分歧管安装	m	48.62			
57	030801010003	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱氧无缝拉制紫铜管 3.规格:Φ12.70 4.连接方式:焊接 5.分歧管安装	m	17.61			
58	030801010004	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱氧无缝拉制紫铜管 3.规格:Φ15.88 4.连接方式:焊接 5.分歧管安装	m	83.14			
59	030801010005	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱氧无缝拉制紫铜管 3.规格:Φ19.05 4.连接方式:焊接 5.分歧管安装	m	33.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第42页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030801010006	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱氧无缝拉制紫铜管 3.规格: $\varnothing 22.2$ 4.连接方式:焊接 5.分歧管安装	m	0.88			
61	030801010007	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱氧无缝拉制紫铜管 3.规格: $\varnothing 25.4$ 4.连接方式:焊接 5.分歧管安装	m	12.92			
62	030801010008	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱氧无缝拉制紫铜管 3.规格: $\varnothing 28.6$ 4.连接方式:焊接 5.分歧管安装	m	23.6			
63	030801010009	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱氧无缝拉制紫铜管 3.规格: $\varnothing 31.75$ 4.连接方式:焊接 5.分歧管安装	m	20.69			
64	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:De40 5. 连接方式:粘接	m	34.75			
65	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:De32 5. 连接方式:粘接	m	92.83			
66	030204019001	控制开关	1.名称:空调控制开关	个	9			
67	CB007	管道保温	1.保温材质:难燃B1级发泡橡塑管壳 2.部位: 冷凝水保温	m <sup>3</sup>	0.19			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第43页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	CB008	管道保温	1.保温材质:难燃B1级发泡橡塑管壳 2.部位:冷媒管保温	m3	0.74			
69	CB009	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格:DN25	个	9			
70	CB010	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格:DN32	个	3			
71	CB011	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格:DN40	个	1			
72	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
地下给排水								
73	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R恢复、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:自来水 3.材质:PP-R管 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	80.73			
74	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:自来水 3.材质:PP-R管 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	17.7			
75	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:自来水 3.材质:PP-R管 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接	m	120.96			
76	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:自来水 3.材质:PP-R管 4.规格:De40 5.连接方式:热熔连接	m	13.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第44页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 自来水 3.材质: PP-R管 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接	m	23.57			
78	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 自来水 3.材质: PP-R管 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接	m	28.97			
79	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 自来水 3.材质: PP-R管 4.规格: De90 5.连接方式: 热熔连接	m	40.39			
80	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明设 2.输送介质: 自来水 3.材质: PP-R管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1			
81	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明设 2.输送介质: 自来水 3.材质: PP-R管 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	35.77			
82	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明设 2.输送介质: 自来水 3.材质: PP-R管 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接	m	7			
83	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明设 2.输送介质: 自来水 3.材质: PP-R管 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接	m	4.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第45页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: 实壁PVC 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插粘接	m	14.4			
85	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明设 2.输送介质: 自来水 3.材质: PP-R管 4.规格: De90 5.连接方式: 热熔连接	m	9.6			
86	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.材质: 实壁PVC 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插粘接	m	8.87			
87	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.材质: 实壁PVC 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插粘接	m	79.03			
88	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.材质: 实壁PVC 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插粘接	m	22			
89	030801003001	承插铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN150 4. 接口材料:承插石棉水泥接口	m	57.05			
90	030801003002	承插铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 接口材料:承插石棉水泥接口	m	26.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第46页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	030803001007	阀门	1.类型: PPR铜球阀 2.型号、规格: DN15 3.连接方式: 热熔连接	个	11			
92	030801003003	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN75 4. 接口材料:承插石棉水泥接口	m	22.18			
93	030801003004	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN50 4. 接口材料:承插石棉水泥接口	m	16.5			
94	030803001008	阀门	1.类型: PPR铜球阀 2.型号、规格: DN25 3.连接方式: 热熔连接	个	1			
95	030803001009	阀门	1.类型: PPR铜球阀 2.型号、规格: DN40 3.连接方式: 热熔连接	个	2			
96	CB012	管道防腐	1.刷油形式: 埋地管道刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m <sup>2</sup>	29.55			
97	030804016001	水龙头	1.规格:DN15 2.材质:不锈钢	个	5			
98	030804005001	洗涤盆	1.类型: 成品拖布池 2.包含水嘴、角阀、上下水管及五金配件	组	2			
99	030804012001	大便器	1.类型: 蹲式大便器 2.包含水压阀、上下水管及五金配件	套	11			
100	030804003001	洗脸盆	1.类型: 台下盆 2.包含水龙头、角阀、上下水管及五金配件	套	4			
101	030804013001	小便器	1.类型: 挂斗式小便器 2.包含冲洗阀、上下水管及五金配件	套	5			
102	030804018001	地面扫除口	1.材质:塑料 2.规格:DN100	个	2			
103	030804017001	地漏	1.材质: 塑料 2.规格: DN50	个	15			
104	030804017002	地漏	1.材质: 塑料 2.规格: DN75	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第47页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	030804017003	地漏	1.材质: 塑料 2.规格: DN100	个	1			
106	CB013	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN80	个	9			
地下强电								
107	030204018001	配电箱	1.类别:动力配电箱-1ZAL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:九回路	台	1			
108	030204018002	配电箱	1.类别:配电箱-1ZAPE1、2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:四回路	台	2			
109	030204018003	配电箱	1.类别:配电箱-1ZAPE3、4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:三回路	台	2			
110	030204018004	配电箱	1.类别:照明配电箱-1AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:四回路 4.包含外部接线	台	1			
111	030204018005	配电箱	1.类别:照明配电箱-1AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:七回路 4.包含外部接线	台	1			
112	030204018006	配电箱	1.类别:照明配电箱-1AL3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:按设计及技术要求 4.包含外部接线	台	1			
113	030204018007	配电箱	1.类别:配电箱-1XF AE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:两回路 4.包含外部接线	台	1			
114	030204018008	配电箱	1.类别:配电箱-1XF AE2、4、6、7 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:一回路 4.包含外部接线	台	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第48页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	030204018009	配电箱	1.类别:配电箱-1XF AE3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:两回路 4.包含外部接线	台	1			
116	030204018010	配电箱	1.类别:配电箱-1XF AE5 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:三回路 4.包含外部接线	台	1			
117	030204018011	配电箱	1.类别:排风机配电箱-1PF AP1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:一回路	台	1			
118	030204018012	配电箱	1.类别:配电箱-1HR AP1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:一回路 4.包含外部接线	台	1			
119	030204031001	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V, 10A	个	15			
120	030204031002	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V, 10A	个	7			
121	030204031003	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V, 10A	个	3			
122	030204031004	小电器	1.名称:延迟开关 2.型号、规格:250V, 10A	个	7			
123	030213004001	荧光灯	1.形式(组成、成套):应急成套型双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶式	套	3			
124	030213004002	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶式	套	64			
125	030213004003	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型单管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶式	套	6			
126	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:36W	套	8			
127	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:天棚灯 2.型号、规格:28W	套	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第49页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	030208004001	电缆桥架	1.材质: 钢制热镀锌 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*150 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	64.9			
129	030208004002	电缆桥架	1.材质: 钢制热镀锌 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*150 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	18.7			
130	030208004003	电缆桥架	1.材质: 钢制热镀锌 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*200 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	56.93			
131	030208004004	电缆桥架	1.材质: 钢制热镀锌 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*200 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	15.3			
132	030212001001	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	77.23			
133	030212001002	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	41.38			
134	030212001003	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.含接线盒	m	57.73			
135	030212001004	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	26.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第50页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	030212001005	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	23.92			
137	030212001006	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含接线盒	m	551.02			
138	030212001007	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	90.58			
139	CB014	电气配管	1.材质: 可挠金属套管 2.规格: $\Phi 20$	m	1			
140	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	239.6			
141	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	1672.48			
142	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架穿线 2.型号、规格: BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	594.3			
143	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: NH-YJY-5*2.5 2.敷设方式: 管内敷设 3.包含电缆头制作安装	m	23.92			
144	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: NH-YJY-4*2.5 2.敷设方式: 管内敷设 3.包含电缆头制作安装	m	7.15			
145	030208001003	电力电缆	1.型号、规格: YJY-5*6 2.敷设方式: 管内敷设 3.包含电缆头制作安装	m	96.58			
146	030208001004	电力电缆	1.型号、规格: NH-YJY-5*6 2.敷设方式: 管内敷设 3.包含电缆头制作安装	m	23.92			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第51页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	030208001005	电力电缆	1.型号、规格: NH-YJY-5*4 2.敷设方式: 沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	394.32			
148	030208001006	电力电缆	1.型号、规格: NH-YJY-5*6 2.敷设方式: 沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	64.36			
149	030208001007	电力电缆	1.型号、规格: YJY-5*16 2.敷设方式: 沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	40.48			
150	030208001008	电力电缆	1.型号、规格: YJY-3*25+2*16 2.敷设方式: 沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	63.78			
151	030208001009	电力电缆	1.型号、规格: YJY-4*70+1*35 2.敷设方式: 沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	182.88			
152	030208001010	电力电缆	1.型号、规格: YJY-4*150+1*95 2.敷设方式: 沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	10			
153	030209001001	接地装置	1.接地体: 利用基础两根不小于Φ16的主筋贯通焊接, 组成20m*20m的网格作为基础接地极 2.独立接地装置调试 3.等电位箱联结 4.满足设计及规范验收要求	项	1			
154	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流): 交流 2.电压等级(V或kV): 1KV	系统	1			
地下自动报警								
155	030212001008	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	6.57			
156	030212001009	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含接线盒	m	1616.94			
157	CB015	电气配管	1.材质: 可挠金属套管 2.规格: Φ20	m	121.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第52页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
158	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	914.94			
159	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: NH-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	246.42			
160	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	459.58			
161	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	919.16			
162	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	751.84			
163	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架穿线 2.型号、规格: BV-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	77.26			
164	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架穿线 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	38.63			
165	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架穿线 2.型号、规格: NH-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	13.23			
166	030208002001	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV-7*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 管内敷设 3.电缆头制作安装	m	13.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第53页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
167	030705001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器	只	115			
168	030705001002	点型探测器	1.名称:感温探测器	只	3			
169	030705004001	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	8			
170	030705004002	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	19			
171	031103038001	电话出线口	1.型号、规格:消防电话	个	1			
172	030705003001	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	12			
173	030705003002	按钮	1.型号、规格:消火栓起泵按钮	只	14			
174	030705009001	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	12			
175	031206001001	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	台	14			
176	030705008001	重复显示器	1.名称:火灾显示盘 2.安装方式:距地1.5m	台	7			
177	031103015001	接线箱	1.名称:模块箱	个	8			
178	CB016	防火卷帘控制器	1.名称:防火卷帘控制器	台	5			
179	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:128点以内	系统	1			
	地下弱电							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第54页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
180	030212001010	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	36.24			
181	030208004005	电缆桥架	1.材质: 钢制热镀锌 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*150 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	32.83			
182	030208004006	电缆桥架	1.材质: 钢制热镀锌 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*150 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	4.8			
183	031103015002	接线箱	1.名称: 弱电箱 2.半周长: 按设计及技术要求	个	2			
地下应急照明系统								
184	030212001011	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.含接线盒	m	729.5			
185	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	710.03			
186	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: NH-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	43.47			
187	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架穿线 2.型号、规格: NH-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	174.23			
188	030213003001	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 墙壁式	套	19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第55页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
189	030213003002	装饰灯	1.名称: 自带蓄电池应急照明灯 2.型号、规格: 3W 3.安装形式及高度: 墙壁式	套	47			
190	030213003003	装饰灯	1.名称: 楼层显示器 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 墙壁式	套	1			
191	030213003004	装饰灯	1.名称: 疏散指示 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 墙壁式	套	24			
192	CB017	墙体剔槽(含恢复)	1.规格: $\Phi 20$ 以内	m	93.8			
193	030204018013	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源-1ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:五回路	台	1			
194	030204018014	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源-1ALE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:六回路	台	1			
195	030204018015	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源-1ALE3-7 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:一回路	台	5			
地下消火栓系统								
196	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN125 4.连接方式: 卡箍连接	m	251.7			
197	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	102.11			
198	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	80.58			
199	030701007001	法兰阀门	1.类型: 对夹蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第56页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
200	030701007002	法兰阀门	1.类型: 对夹蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
201	030701007003	法兰阀门	1.类型: 对夹蝶阀 2.型号、规格: DN125 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	11			
202	030701007004	法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN125	个	4			
203	030701018001	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24D65Z-J (单栓带消防软管卷盘), 尺寸 1800*700*240mm, 详见图 集L13S4-22 3.消火栓箱内设DN65消火 栓一只, DN19水枪一支, DN65*25M衬胶水龙带一 根, 消火栓箱内设置自救 式消防卷盘 4.配2具MF/ABC2磷酸铵盐 干粉灭火器	套	16			
204	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位: 室外 2.型号规格: SQX100-A 3.含闸阀、止回阀、安全阀 等	套	2			
205	CB018	灭火器	1.名称: A类轻危险级配置 MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭 火器 (1A级)	具	8			
206	CB019	管道防腐	1.刷油形式: 埋地管道刷冷 底子油一道, 石油沥青三 道外加保护层, 涂层间缠 绕玻璃丝布两层	m <sup>2</sup>	6.76			
207	CB020	管道刷油	1.刷油形式: 明装管道刷红 色调和漆两道	m <sup>2</sup>	159.55			
208	CB021	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN125	个	3			
209	CB022	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格: DN125	个	8			
210	CB023	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格: DN65	个	2			
地下消防电源监控								
211	030212001012	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	43.47			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第57页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
212	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	43.47			
213	030212003016	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	86.94			
214	030212003017	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架穿线 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	348.46			
215	030212003018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架穿线 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	174.23			
216	CB024	墙体剔槽 (含恢复)	1.规格: $\Phi$ 20以内	m	11			
地下防火门监控								
217	030212001013	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	133.15			
218	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	133.15			
219	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架穿线 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	11.1			
220	CB025	墙体剔槽 (含恢复)	1.规格: $\Phi$ 20以内	m	12.6			
221	030705004003	模块 (接口)	1.名称: 防火门监控模块	只	6			
222	CB026	防火门监控器	1.名称: 防火门监控器	台	1			
223	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型: 防火门调试	处	6			
±0.000以上安装工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第58页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	地上通风排烟							
1	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	20.79			
2	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:Φ160	个	14			
3	030901002002	通风机	1.形式:轴流风机PF-R-1、2 2.型号:T35-11-2.8 风量: 2167m3/h, 全压: 169Pa, 功率: 0.25KW, 转速: 2900r/min 3.包括支架、软管接口、减震器等	台	2			
4	030206009003	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机检查接线 2.容量（kW）:0.75KW内	台	2			
5	030901017002	通风器	1.名称: 排气扇 PQ-30 2.风量:Q=300m3/h,N=38w	台	14			
6	CB040	挡烟垂壁	1.防火玻璃, 壁底距地2m 2.详见图纸设计	m	53.35			
7	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
8	CB041	风管刷油	1.刷油：防锈漆两遍	m2	20.79			
	地上采暖系统							
9	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ133*4.0 5.连接方式：焊接	m	10.65			
10	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：Φ108*4.0 5.连接方式：焊接	m	15.6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第59页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030801002007	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 89 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接	m	15.6			
12	030801002008	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 焊接	m	3.6			
13	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.规格: DN65 4.连接方式: 螺纹连接 5.材质: 热镀锌钢管	m	11.46			
14	030801007001	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PE-RT 4. 规格: $\Phi 32$ 5. 连接方式: 卡套连接	m	1327.74			
15	CB042	分集水器	1.类型: 分集水器 2.回路: 六回路 (长度 1m)	个	6			
16	030803001010	螺纹阀门	1.类型: 全铜闸阀 2.型号、规格: DN65	个	12			
17	030803001011	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	72			
18	030803001012	螺纹阀门	1.类型: Y型过滤器 (60目) 2.型号、规格: DN25	个	36			
19	CB043	管道保温	1.保温材质: 难燃B1级发泡橡塑管壳	m <sup>3</sup>	0.7			
20	CB044	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格: DN125	个	2			
21	CB045	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格: DN100	个	4			
22	CB046	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格: DN80	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第60页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	CB047	地暖	1.做法: 40厚C20细石混凝土随打随抹平, 内配(地暖管上层) $\phi$ 3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管 (PE-RT管 (带阻氧层) De20, S4系列, 壁厚2.3mm) 上皮最薄处大于等于20厚, 沿外墙内侧贴50高20厚隔热泡沫条; 50厚挤塑苯板乙烯泡沫塑料板 2.部位: 一层地暖地面 3.含成套分集水器 (含放风阀、分集水器进、回水口处的专用铜球阀、过滤器等所有阀门及管件) 及地暖系统的调试 4.工程量按照地暖实际敷设水平投影面积计算	m2	846.69			
24	CB048	地暖	1.做法: 40厚C20细石混凝土随打随抹平, 内配(地暖管上层) $\phi$ 3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管 (PE-RT管 (带阻氧层) De20, S4系列, 壁厚2.3mm) 上皮最薄处大于等于20厚, 沿外墙内侧贴50高20厚隔热泡沫条; 40厚发泡混凝土 2.部位: 二-六层地暖地面 3.含成套分集水器 (含放风阀、分集水器进、回水口处的专用铜球阀、过滤器等所有阀门及管件) 及地暖系统的调试 4.工程量按照地暖实际敷设水平投影面积计算	m2	4206.93			
25	030805001004	电散热器	1.安装方式 (组成或成组安装): 成套 2.型号、规格: 散热量1000W; 配电功率1500W 3.含温控开关	套	5			
地上给排水								
26	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 自来水 3.材质: PP-R管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	243.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第61页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 自来水 3.材质: PP-R热水管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	166.7			
28	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 自来水 3.材质: PP-R管 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	84			
29	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 自来水 3.材质: PP-R管 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	130.7			
30	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 自来水 3.材质: PP-R管 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接	m	41.38			
31	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 自来水 3.材质: PP-R管 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接	m	19.27			
32	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 自来水 3.材质: PP-R管 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接	m	6.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第62页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 自来水 3.材质: PP-R管 4.规格: De90 5.连接方式: 热熔连接	m	7.05			
34	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明设 2.输送介质: 自来水 3.材质: PP-R管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	17.5			
35	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明设 2.输送介质: 自来水 3.材质: PP-R热水管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	7.8			
36	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明设 2.输送介质: 自来水 3.材质: PP-R管 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	25.6			
37	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 自来水 3.材质: PP-R热水管 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	19.38			
38	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明设 2.输送介质: 自来水 3.材质: PP-R管 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	65.97			
39	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 自来水 3.材质: PP-R热水管 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	4.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第63页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明设 2.输送介质: 自来水 3.材质: PP-R管 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接	m	7.8			
41	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 自来水 3.材质: PP-R热水管 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接	m	7.82			
42	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明设 2.输送介质: 自来水 3.材质: PP-R管 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接	m	39.15			
43	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明设 2.输送介质: 自来水 3.材质: PP-R热水管 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接	m	15.56			
44	030801005037	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 自来水 3.材质: PP-R热水管 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接	m	5.22			
45	030801005038	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明设 2.输送介质: 自来水 3.材质: PP-R管 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接	m	43.71			
46	030801005039	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明设 2.输送介质: 自来水 3.材质: PP-R管 4.规格: De75 5.连接方式: 热熔连接	m	3.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第64页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030801005040	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明设 2.输送介质: 自来水 3.材质: PP-R管 4.规格: De90 5.连接方式: 热熔连接	m	36.45			
48	030801005041	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明设 2.输送介质: 自来水 3.材质: PP-R热水管 4.规格: De90 5.连接方式: 热熔连接	m	13.59			
49	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: 实壁PVC 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插粘接	m	216.02			
50	030801005043	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.材质: 实壁PVC 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插粘接	m	12.25			
51	030801005044	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: 实壁PVC 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插粘接	m	113.84			
52	030801005045	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.材质: 实壁PVC 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插粘接	m	88.9			
53	030801005046	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: 实壁PVC 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插粘接	m	45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第65页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030801003005	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 规格: DN100 4. 接口材料: 承插石棉水泥	m	6			
55	030801003006	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 规格: DN75 4. 接口材料: 承插石棉水泥接口	m	2.1			
56	030803001013	阀门	1. 类型: PPR铜球阀 2. 型号、规格: DN15 3. 连接方式: 热熔连接	个	2			
57	030803001014	阀门	1. 类型: PPR铜球阀 2. 型号、规格: DN20 3. 连接方式: 热熔连接	个	12			
58	030803001015	阀门	1. 类型: PPR铜球阀 2. 型号、规格: DN25 3. 连接方式: 热熔连接	个	4			
59	030803001016	阀门	1. 类型: PPR铜球阀 2. 型号、规格: DN40 3. 连接方式: 热熔连接	个	10			
60	030803001017	阀门	1. 类型: PPR铜球阀 2. 型号、规格: DN50 3. 连接方式: 热熔连接	个	3			
61	030803001018	阀门	1. 类型: PPR铜球阀 2. 型号、规格: DN80 3. 连接方式: 热熔连接	个	8			
62	030803001019	螺纹阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 型号、规格: DN25	个	3			
63	030803001020	螺纹阀门	1. 类型: 电磁阀 2. 型号、规格: DN50	个	1			
64	030803001021	螺纹阀门	1. 类型: 电磁阀 2. 型号、规格: DN25	个	2			
65	030803001022	螺纹阀门	1. 类型: 橡胶软接头 2. 型号、规格: DN80	个	2			
66	030803001023	螺纹阀门	1. 类型: 橡胶软接头 2. 型号、规格: DN40	个	2			
67	030803001024	螺纹阀门	1. 类型: 过滤器 2. 型号、规格: DN80	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第66页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030803001025	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN40	个	4			
69	030803001026	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN20	个	2			
70	030803001027	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN40	个	1			
71	030803001028	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN50	个	1			
72	030803001029	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN80	个	2			
73	030803001030	螺纹阀门	1.类型: 可调式减压阀 2.型号、规格: DN20	个	2			
74	030803001031	螺纹阀门	1.类型: 可调式减压阀 2.型号、规格: DN40	个	2			
75	030803001032	螺纹阀门	1.类型: 浮球阀 2.型号、规格: DN50	个	1			
76	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格: DN15	个	5			
77	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	1			
78	030804016002	水龙头	1.规格: DN15 2.材质: 不锈钢	个	14			
79	030804012002	大便器	1.类型: 蹲式大便器 2.包含水压阀、上下水管及五金配件	套	48			
80	030804005002	洗涤盆(洗菜盆)	1.类型: 成品拖布池 2.包含水嘴、角阀、上下水管及五金配件	组	6			
81	030804003002	洗脸盆	1.类型: 台下盆 2.包含水龙头、角阀、上下水管及五金配件	套	22			
82	030804013002	小便器	1.类型: 挂斗式小便器 2.包含冲洗阀、上下水管及五金配件	套	22			
83	030804007001	淋浴器	1.材质、规格: 淋浴器 2.组装形式: 成套	组	16			
84	030804017004	地漏	1.材质: 塑料 2.规格: DN50	个	38			
85	030804017005	地漏	1.材质: 塑料 2.规格: DN75	个	18			
86	030804017006	地漏	1.材质: 塑料 2.规格: DN100	个	12			
87	CB049	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格: DN100	个	25			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第67页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	CB050	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格:DN80	个	32			
89	CB051	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格:DN65	个	1			
90	CB052	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格:DN50	个	9			
91	CB053	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格:DN40	个	2			
92	CB054	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格:DN32	个	2			
93	CB055	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格:DN25	个	28			
94	CB056	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格:DN20	个	17			
95	CB057	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格:DN15	个	4			
地上强电								
96	030204018016	配电箱	1.类别:照明配电箱1~6AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:四回路 4.包含外部接线	台	6			
97	030204018017	配电箱	1.类别:电梯配电箱7DTAP1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:六回路 4.包含外部接线	台	1			
98	030204018018	配电箱	1.类别:电梯配电箱7DTAP2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:六回路 4.包含外部接线	台	1			
99	030204031005	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V, 10A	个	13			
100	030204031006	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V, 10A	个	9			
101	030204031007	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V, 10A	个	6			
102	030204031008	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V, 10A	个	2			
103	030204031009	小电器	1.名称:延迟开关 2.型号、规格:250V, 10A	个	39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第68页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	030204031010	小电器	1.名称: 五孔插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	8			
105	030204031011	小电器	1.名称: 电暖气插座 2.型号、规格: 250V, 16A	个	3			
106	030213004004	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型双管荧光灯 2.型号、规格: 2*28W 3.安装形式: 吸顶式	套	6			
107	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.型号、规格: 36W	套	20			
108	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 天棚灯 2.型号、规格: 28W	套	39			
109	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道灯	套	12			
110	030208004007	电缆桥架	1.材质: 钢制热镀锌 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*150 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	143.85			
111	030208004008	电缆桥架	1.材质: 钢制热镀锌 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*150 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	3.6			
112	030208004009	电缆桥架	1.材质: 钢制热镀锌 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*200 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	27			
113	030212001014	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	17.89			
114	030212001015	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	16.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第69页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	030212001016	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.含接线盒	m	719.99			
116	030212003021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	1841.58			
117	030212003022	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: BV-4mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	384.69			
118	030208001011	电力电缆	1.型号、规格: YJY-5*10 2.敷设方式: 管内敷设 3.包含电缆头制作安装	m	19.05			
119	030208001012	电力电缆	1.型号、规格: YJY-5*2.5 2.敷设方式: 管内敷设 3.包含电缆头制作安装	m	19.89			
120	030208001013	电力电缆	1.型号、规格: YJY-5*6 2.敷设方式: 沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	595.02			
121	030208001014	电力电缆	1.型号、规格: YJY-5*16 2.敷设方式: 沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	46.78			
122	030208001015	电力电缆	1.型号、规格: YJY-3*25+2*16 2.敷设方式: 沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	27.23			
123	030208001016	电力电缆	1.型号、规格: YJY-4*70+1*35 2.敷设方式: 沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	34.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第70页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	030209002001	避雷装置	1.接闪器: 在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网  2.引下线: 利用建筑物外圈柱子内两根Φ16及以上主筋作为引下线, 引下线上端与接闪带连接, 下端接地极连接, 所有外墙引下线在室外地面下1m处预留接地体  3.凡突出屋面的所有金属构件,等均应与接闪带可靠焊接  4.满足设计及规范验收要求	项	1			
125	CB058	电梯	1.名称: 客梯DT1、DT2  2.规格型号: 载重1000kg,速度1.5m/s, 载人数13人, 轿厢尺寸1600*1400mm  3.报价包含设备费 (含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输 (包括装卸)、保管、安装 (包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养 (按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用  4.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯	部	2			
126	CB059	电梯	1.名称: 客梯DT3  2.规格型号: 载重1000kg,速度1.5m/s, 载人数13人, 轿厢尺寸2000*1100mm  3.报价包含设备费 (含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输 (包括装卸)、保管、安装 (包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养 (按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用  4.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯	部	1			
地上自动报警								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第71页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	030212001017	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.含接线盒	m	966.72			
128	030212001018	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	17.99			
129	CB060	电气配管	1.材质: 可挠金属套管 2.规格: Φ20	m	44			
130	030212003023	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	952.98			
131	030212003024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: Z-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	13.4			
132	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	579.84			
133	030208002002	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV-7*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	27.3			
134	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架穿线 2.型号、规格: BV-4mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	167.8			
135	030212003027	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架穿线 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	83.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第72页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	030212003028	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架穿线 2.型号、规格: Z-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	27.3			
137	030208002003	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV-7*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 管内敷设 3.电缆头制作安装	m	17.99			
138	030705001003	点型探测器	1.名称: 感烟探测器	只	16			
139	030705001004	点型探测器	1.名称: 感温探测器	只	4			
140	030705004004	模块(接口)	1.名称: 短路隔离器	只	7			
141	030705004005	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	6			
142	030705004006	模块(接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入	只	1			
143	030705003003	按钮	1.型号、规格: 消火栓起泵按钮	只	26			
地上弱电								
144	030208004010	电缆桥架	1.材质: 钢制热镀锌 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*150 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	416.34			
145	030208004011	电缆桥架	1.材质: 钢制热镀锌 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*150 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	27			
146	031103015003	接线箱	1.名称: 弱电箱 2.半周长: 按设计及技术要求	个	6			
地上消火栓系统								
147	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN125 4.连接方式: 卡箍连接	m	56.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第73页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	6.8			
149	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	29.06			
150	030701007005	法兰阀门	1.类型: 对夹蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
151	030701007006	法兰阀门	1.类型: 对夹蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
152	030701007007	法兰阀门	1.类型: 对夹蝶阀 2.型号、规格: DN125 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
153	030701007008	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
154	030701007009	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
155	030701007010	法兰阀门	1.类型: 防止旋流器 2.型号、规格: DN100	个	1			
156	030701018002	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24D65Z-J (单栓带消防软管卷盘), 尺寸 1800*700*240mm, 详见图 集L13S4-22 3.消火栓箱内设DN65消火 栓一只, DN19水枪一支, DN65*25M衬胶水龙带一 根, 消火栓箱内设置自救 式消防卷盘 4.配2具MF/ABC5磷酸铵盐 干粉灭火器	套	25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第74页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	030701018003	试验消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24A65-J, 详见图集L13S4-17 3.消火栓箱内设DN65消火栓一只, DN19水枪一支, DN65*25M衬胶水龙带一根, 消火栓箱内设置自救式消防卷盘 4.配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
158	CB061	灭火器	1.名称: A类轻危险级配置MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器(1A级)	具	4			
159	030803001033	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
160	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
161	031001003001	流量仪表	1.名称:流量开关 2.安装位置: DN100管道上	台	1			
162	030804025001	电消毒器	1.类型:自洁消毒器 2.规格、型号:WTS-2A型 3.含控制柜	台	1			
163	031001004001	物位检测仪表	1.名称:液位计 2.类型:玻璃管式	台	1			
164	CB062	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格:DN100	个	25			
165	CB063	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格:DN65	个	12			
166	030701010001	消防水箱制作安装	1.材质:不锈钢 2.类型:装配式 3.规格:6.0*3.5*1.5m高, 有效容积18m3 4.含通气管、防虫网、检修口等零星构件 5.含水箱基础槽钢 6.50厚岩棉保温	台	1			
地上空调系统								
167	030901004008	空调器	1.形式:室外机 RAS-504FSDNQ 2.规格: 设备制冷量50.4kW, 设备制热量56.5kW, 外形尺寸: 1900x750x1720mm, 配电功率:6.8+9.1kW, 重量449kg 3.其他: 与建筑物之间按厂家技术资料规定尺寸处理	台	6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第75页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
168	030901004009	空调器	1.形式:室外机 RAS-560FSDNQ  2.规格: 设备制冷量 56kW, 设备制热量 63kW, 外形尺 寸: 1900x750x1720mm, 配 电功率:9.1+9.1kW, 重量 450kg  3.其他: 与建筑物之间按厂 家技术资料规定尺寸处理	台	6			
169	030901004010	空调器	1.形式:室内机天花板内置 薄型风管式 RPIZ-45FSDNQC/P  2.制冷量4.5Kw, 制热量 5Kw, 配电功率0.07kw  3.其他:软管接口制安、支 吊架制作安装、减震器安 装	台	4			
170	030901004011	空调器	1.形式:室内机天花板内置 薄型风管式 RPIZ-50FSDNQC/P  2.制冷量5Kw, 制热量 5.6Kw, 配电功率0.09kw  3.其他:软管接口制安、支 吊架制作安装、减震器安 装	台	96			
171	030901004012	空调器	1.形式:室内机天花板内置 薄型风管式 RPIZ-56FSDNQC/P  2.制冷量5.6Kw, 制热量 6.5Kw, 配电功率0.09kw  3.其他:软管接口制安、支 吊架制作安装、减震器安 装	台	18			
172	030901004013	空调器	1.形式:室内机天花板内置 薄型风管式 RPIZ-63FSDNQC/P  2.制冷量6.3Kw, 制热量 7.5Kw, 配电功率0.16kw  3.其他:软管接口制安、支 吊架制作安装、减震器安 装	台	8			
173	030903011011	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1.类型:双层百叶送风口  2.规格:800*150	个	122			
174	030903011012	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1.类型:双层百叶送风口  2.规格:1020*130	个	122			
175	030903011013	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1.类型:单层百叶回风口  2.规格:1000*200	个	122			
176	030903011014	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1.类型:双层百叶送风口  2.规格:600*150	个	4			
177	030903011015	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1.类型:双层百叶送风口  2.规格:750*130	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第76页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
178	030903011016	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶回风口 2.规格:700*150	个	4			
179	030206009004	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机检查接线 2.容量 (kW) :0.2KW内	台	126			
180	030801010010	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱氧无缝拉制紫铜管 3.规格:∅ 6.35 4.连接方式:焊接 5.分歧管安装	m	274.54			
181	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型) : 小型交流异步电机 2.容量 (仅适用于小型电机) :30KW以内 3.工作内容:检查接线 (包括接地)、系统调试等	台	12			
182	030801010011	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱氧无缝拉制紫铜管 3.规格:∅ 9.53 4.连接方式:焊接 5.分歧管安装	m	234.71			
183	030801010012	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱氧无缝拉制紫铜管 3.规格:∅ 12.70 4.连接方式:焊接 5.分歧管安装	m	71.33			
184	030801010013	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱氧无缝拉制紫铜管 3.规格:∅ 15.88 4.连接方式:焊接 5.分歧管安装	m	752.54			
185	030801010014	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱氧无缝拉制紫铜管 3.规格:∅ 19.05 4.连接方式:焊接 5.分歧管安装	m	66.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第77页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
186	030801010015	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱氧无缝拉制紫铜管 3.规格: $\varnothing 22.2$ 4.连接方式:焊接 5.分歧管安装	m	53.9			
187	030801010016	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱氧无缝拉制紫铜管 3.规格: $\varnothing 25.4$ 4.连接方式:焊接 5.分歧管安装	m	48			
188	030801010017	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱氧无缝拉制紫铜管 3.规格: $\varnothing 28.6$ 4.连接方式:焊接 5.分歧管安装	m	386.41			
189	030801005047	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:De32 5. 连接方式:粘接	m	327.71			
190	030801005048	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:De40 5. 连接方式:粘接	m	160.04			
191	030801005049	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	4.77			
192	CB064	管道保温	1.保温材质:难燃B1级发泡橡塑管壳 2.部位: 冷凝水保温	m <sup>3</sup>	0.72			
193	CB065	管道保温	1.保温材质:难燃B1级发泡橡塑管壳 2.部位: 冷媒管保温	m <sup>3</sup>	5.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第78页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
194	CB066	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格:DN25	个	120			
195	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
196	CB067	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格:DN32	个	6			
地上应急照明系统								
197	030212001019	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒	m	1235.96			
198	030212003029	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	1247.96			
199	030213003005	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:墙壁式	套	21			
200	030213003006	装饰灯	1.名称:自带蓄电池应急照明灯 2.型号、规格:3W 3.安装形式及高度:墙壁式	套	100			
201	030213003007	装饰灯	1.名称:楼层显示器 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:墙壁式	套	13			
202	030213003008	装饰灯	1.名称:疏散指示 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:墙壁式	套	66			
203	030204031012	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V, 10A	个	1			
204	030213004005	荧光灯	1.形式(组成、成套):应急成套型双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶式	套	2			
205	CB068	墙体剔槽(含恢复)	1.规格:Φ20以内	m	189.4			
地上防火门监控								
206	030212001020	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	223.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第79页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
207	030212003030	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	223.95			
208	030212003031	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架穿线 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	23.4			
209	CB069	墙体剔槽(含恢复)	1.规格: Φ20以内	m	25.5			
210	030705004007	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块	只	15			
2#砂石车间及设备基础								
土建工程								
1、砌体工程								
1	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下外墙保护墙	m <sup>3</sup>	11			
2	010302001005	实心砖墙	1.墙体类型:蒸压灰砂砖 2.墙体厚度:300厚 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.部位:防潮层以下	m <sup>3</sup>	5.12			
3	010304001015	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级不低于A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:M5.0混合砂浆 4.部位:外墙	m <sup>3</sup>	107.46			
4	010304001016	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级不低于A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.部位:内墙	m <sup>3</sup>	23.74			
2、混凝土工程								
5	010401003002	满堂基础	1.基础形式、材料种类:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级≥P6	m <sup>3</sup>	3345.21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第80页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010401003003	满堂基础	1.基础形式、材料种类:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	2291.94			
7	010403001002	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30, 抗渗等级≥P6	m3	113.33			
8	010403001003	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	53.8			
9	010401002002	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	34.08			
10	010401005001	桩承台基础	1.承台型式:桩承台独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	372.84			
11	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:独立基础、桩承台	m3	39.81			
12	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:基础梁	m3	42.63			
13	010401006012	垫层	1.混凝土强度等级:C15垫层随打随抹平 2.部位:筏板	m3	703.44			
14	010404001006	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35, 抗渗等级≥P6	m3	1262.34			
15	010404001007	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	993.85			
16	010408001001	后浇带	1.部位:基础梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀	m3	0.51			
17	010408001002	后浇带	1.部位:底板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀	m3	5.82			
18	010408001003	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C40微膨胀	m3	2.05			
19	010408001004	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀	m3	15.02			
20	010408001005	后浇带	1.部位:楼板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀	m3	2.83			
21	010402001007	矩形柱	1.混凝土强度等级:C35 2.柱种类、断面:框架柱, 断面综合考虑, 抗渗等级≥P6	m3	898.51			
22	010402001008	矩形柱	1.混凝土强度等级:C35 2.柱种类、断面:框架柱, 断面综合考虑	m3	1559.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第81页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010402001009	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30 2.柱种类、断面:框架柱,断面综合考虑	m3	0.63			
24	010403002005	矩形梁	1.混凝土强度等级:C35 2.梁种类、断面:框架梁,断面综合考虑	m3	484.85			
25	010405001003	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:包含板和梁	m3	514.53			
26	010405001004	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	5.31			
27	010405008002	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	0.48			
28	010403004003	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶、卫生间坎台等	m3	14.84			
29	010403005003	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.27			
30	010402001010	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱,断面综合考虑	m3	0.42			
31	010414002003	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.06			
32	010401004004	设备基础	1.基础形式、材料种类:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 水稳混凝土搅拌站、料仓	m3	89.77			
33	010401004005	设备基础	1.基础形式、材料种类:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位: 砂浆搅拌站	m3	19.98			
34	010407001008	其他构件	1.构件名称、规格:二次灌浆 2.混凝土强度等级:C40无收缩	m3	4.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第82页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010407001009	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:60mm 4.基底处理:素土夯实	m3	1.21			
36	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:室外台阶及平台、锅炉房	m3	5.99			
37	AB127	素混凝土回填	1.混凝土强度等级: C25 2.厚度: 综合考虑 3.部位: 料仓	m3	533.94			
38	010401006014	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:排水明沟	m3	42.82			
39	AB128	排水明沟	1.混凝土强度等级:C20 2.断面:综合考虑 3.参图集L13J9-1-100-1	m3	39.45			
40	AB129	基础换填	1.材料: C20毛石混凝土 2.厚度: 综合考虑	m3	120			
3、钢筋工程								
41	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ6 箍筋 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	4.379			
42	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ8 箍筋 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	67.389			
43	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ10 箍筋 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	126.137			
44	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ12箍筋 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	73.584			
45	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300 Φ10 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	88.85			
46	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ6 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	3.617			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第83页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ8 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	1.362			
48	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ10 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	11.351			
49	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ12 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	29.946			
50	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ14 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	100.121			
51	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ16 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	44.909			
52	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ18 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	123.039			
53	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ20 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	528.875			
54	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ22 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	120.467			
55	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ25 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	263.639			
56	010416001054	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.058			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第84页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	AB130	植筋	1.钢筋规格:Φ6 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	190			
58	AB131	植筋	1.钢筋规格:Φ8 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	12			
59	AB132	植筋	1.钢筋规格:Φ10 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	104			
60	AB133	植筋	1.钢筋规格:Φ12 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	8			
61	010607001003	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌钢丝网 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、外墙、安装剔槽 5.按成活面面积计算,搭接不计算	m <sup>2</sup>	61.94			
62	AB134	止水带	1.类型:钢板 2.规格:300*3	m	438.2			
4、屋面、防水及保温工程								
63	010703003002	砂浆防水(潮)墙身防潮层	1.防水(潮)层种类、厚度:30mm厚1:2.5水泥砂浆加3~5%防水剂 2.防水(潮)部位:墙身防潮层	m <sup>2</sup>	129.12			
64	AB135	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.部位:排水明沟	m <sup>2</sup>	400.65			
65	AB136	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:筏板	m <sup>2</sup>	6973.78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第85页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	AB137	细石混凝土找坡	1.面层厚度:最薄处30厚 2.混凝土强度:C20细石砼找坡,素水泥浆一道 3.部位:设备管线间	m2	148.2			
67	AB138	细石混凝土找坡	1.面层厚度:最薄处30厚 2.混凝土强度:C20细石砼找坡,坡向地漏 3.部位:卫生间	m2	3.81			
68	010703001009	卷材防水	1.卷材品种:(0.7+1.3)厚SBC防水卷材两道 2.工作内容:刷基层处理剂一道,含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间地面、筏板底、地下墙、设备管线间	m2	9059.55			
69	010703001010	卷材防水	1.卷材品种:(0.7+1.3)厚SBC防水卷材一道 2.工作内容:刷基层处理剂一道,含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间墙面	m2	25.25			
70	010802001003	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:筏板	m2	8642.34			
71	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚合成高分子防水涂膜 2.部位:雨篷	m2	4			
72	010803001006	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:砼板上摊铺 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:雨篷	m2	4			
73	010703003003	砂浆防水(潮)	1.砂浆配合比:最薄20厚1:2.5防水砂浆 2.防水(潮)部位:雨篷	m2	4			
	5、其他工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第86页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	010101003002	土石方开挖及外运	1.土石类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土石方式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土石、装车、外运、弃土石、弃土石场地平整、人工清槽等与此相关的一切工作内容 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方的天然密实方量计算	m3	52732.29			
75	010102002001	机械破碎土石方	1.土石方类别:综合考虑 2.开挖方式:破碎头破碎 3.开挖深度:综合考虑 4.工作内容:石方破碎、修整边坡、挖渣、场内堆渣、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 6.工程量:按招标人批准的施工组织设计的实际破碎的天然密实方量计算	m3	2000			
76	AB139	挖桩间土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度: 综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.运输距离: 综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、场内堆土、倒土, 场外运土等, 满足基础施工要求 6.工程量: 按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	155.36			
77	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料:土方, 满足设计及规范要求 2.回填质量:分层夯实,压实系数应 $\geq 0.94$ ,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心等 5.土源:甲方提供土源, 到指定位置取土 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	37103.79			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第87页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	010201003001	混凝土灌注桩	1.桩的种类:旋挖钻孔灌注桩 2.桩长:综合考虑 3.桩径: $\phi$ 600 4.混凝土强度等级:C30 5.含钢筋笼的制作安装 6.土质类别:综合考虑 7.工作内容:工作平台搭拆、桩机竖拆、泥浆制备、埋拔护筒、冲孔及清孔、钢筋笼制作安装、灌注混凝土、场地清运、泥浆清运等全部工作内容 8.含打桩机单次进出场费用及综合考虑其他因素	m3	646.02			
79	AB140	凿桩头	1.截面综合考虑 2.工作内容:使用理石锯切割桩头,气泵风镐破碎,电梯井处需搭设脚手架,人工清理堆积石渣,垂直运输设备吊桩头 3.截桩外运:使用自卸车装石渣并运至场地外堆放	m3	68.91			
80	AB141	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数等综合考虑	根	381			
81	AB142	桩头防水	1.材料:水泥基渗透结晶型防水涂料,用量不小于1.5kg/m <sup>2</sup> ,厚度不小于1.0mm,桩四周封口	根	381			
82	010703004003	结构缝	1.材料种类:苯板 2.变形缝部位:框架柱与混凝土墙之间 3.缝宽度:20mm	m	21			
83	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	15501.19			
84	AB143	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	275194.21			
85	010407002003	坡道	1.名称:坡道 2.素土夯实 3.300厚碎石灌M5水泥砂浆 4.100厚C15混凝土 5.200厚C30钢筋混凝土找坡抹平,内配HPB300 $\Phi$ 10@200单层双向钢筋,随打随抹成粗麻面	m2	125.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第88页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	010407002004	散水	1.名称:散水 2.宽度: 综合考虑 3.素土夯实, 向外坡4% 4.150厚碎石灌M5.0水泥砂浆 5.60厚C15混凝土, 素水泥浆一道, 20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	313.49			
87	010401006015	垫层	1.材料种类:碎石灌M5水泥砂浆 2.厚度: 综合考虑 3.基底处理:素土夯实 4.部位:砂石车间、搅拌站	m3	2183.73			
88	AB144	检修口	1.井盖: 成品铸铁井盖 Φ1000 2.参图集05S804-174	个	1			
89	010703004004	变形缝	1.材料种类:金属盖板型 2.变形缝部位:内墙 3.参图集L13J14-18-1	m	69			
90	010703004005	变形缝	1.材料种类:金属盖板型 2.变形缝部位:外墙 3.参图集L13J14-23-1	m	46			
91	010703004006	变形缝	1.材料种类:金属盖板型 2.变形缝部位:屋面 3.参图集17CJ70-2-19-2	m	65			
92	010703004007	变形缝	1.材料种类:金属盖板型 2.变形缝部位:天沟 3.参图集01J925-1-45	m	10.5			
93	010703004008	变形缝	1.材料种类:金属盖板型 2.变形缝部位:地面 3.参图集L13J14-7-4	m	63.5			
装饰工程								
1、楼地面工程								
1	020102001003	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚花岗岩 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道, 水泥浆擦缝 4.部位: 台阶平台	m2	9.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第89页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020108001003	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚花岗岩 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m <sup>2</sup>	4.86			
3	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆,素水泥浆一道 2.部位:门卫	m <sup>2</sup>	15.45			
4	020102002006	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚300*300防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:卫生间	m <sup>2</sup>	3.81			
5	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C30细石混凝土随打随抹光,专用界面剂甩浆 2.部位:设备管线间	m <sup>2</sup>	148.2			
6	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.高度:150mm 2.厚度、砂浆配合比:12厚M5水泥砂浆,6厚M5水泥砂浆抹面压光	m	481.05			
7	BB079	环氧树脂自流平涂层	1.厚度:1.5~2 2.参图集L13J7-1-14-4	m <sup>2</sup>	146.84			
8	BB080	抗爆地面	1.面层:40厚C25细石混凝土初凝时表面撒布2~3厚NFJ防静电、不发火耐磨材料面层 2.素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m <sup>2</sup>	45.9			
9	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:300厚C30细石混凝土,内配HPB300Φ10@200单层双向钢筋(钢筋单列),表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位:砂石车间、搅拌站	m <sup>2</sup>	14558.21			
10	BB081	钢筋混凝土地面	1.面层厚度、配合比:200厚C25混凝土,内配HRB400Φ10@200双层双向钢筋网(钢筋单列) 2.部位:料仓	m <sup>2</sup>	486.5			
11	BB082	混凝土地面	1.面层厚度、配合比:50厚C25混凝土随打随抹平 2.部位:配电室	m <sup>2</sup>	146.84			
2、墙面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第90页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆找平层 3.部位:地下外墙	m2	95.68			
13	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆找坡层 3.部位:地下外墙	m2	95.68			
14	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.界面处理剂一道 3.9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 4.6厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 5.部位:卫生间	m2	41.11			
15	020204003003	块料墙面	1.墙体类型:加气块内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:4-5厚300*600面砖,白水泥擦缝或填缝剂填缝,3-4厚专用瓷砖胶黏剂,揉挤压实 3.部位:卫生间	m2	41.11			
16	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆找平 5.部位:清水池	m2	252			
17	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.专用界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:20厚M5.0水泥石灰砂浆分层抹平	m2	1164.2			
18	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.专用界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:20厚M5.0水泥石灰砂浆分层抹平	m2	869.96			
19	BB083	界面剂	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.部位:外墙	m2	2282.14			
20	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼外墙 2.材料种类、配合比、厚度:9厚2:1:8水泥石灰砂浆,6厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	1552.04			
21	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块外墙 2.材料种类、配合比、厚度:9厚2:1:8水泥石灰砂浆,6厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	730.1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第91页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	BB084	干粉类聚合物水泥砂浆黏贴网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚干粉类聚合物水泥砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:外墙面	m2	2282.14			
23	020507001005	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙	m2	2282.14			
24	020207001001	装饰板墙面	1.墙板种类、规格:双面2400*1200*9.5纤维水泥复合钢板,冷弯等边槽钢龙骨@1200 2.参图集:14J938-C3-KBQ2	m2	66.75			
3、顶棚工程								
25	BB085	顶棚打磨	1.类型:综合考虑,含局部基层找补 2.部位:除卫生间外其他房间顶棚	m2	451.36			
26	BB086	顶棚腻子乳胶漆	1.类型:综合考虑 2.要求:2~3厚柔性腻子分遍刮平,满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:除卫生间外其他房间	m2	451.36			
27	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝合金方形板吊顶 2.龙骨材料种类:配套金属龙骨 3.基、面层材料种类:铝合金方形板 4.部位:卫生间	m2	3.8			
28	020302001004	天棚吊顶	1.面层材料种类:9.5厚纤维水泥复合钢板 2.龙骨材料种类:冷弯等边槽钢龙骨@1200 3.参图集:14J938-E2	m2	47.58			
4、门窗、栏杆工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第92页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	020107001007	室外防护栏杆	1.材料:304不锈钢,上扶手:63*1.0不锈钢圆管,立柱腿:38*0.8不锈钢圆管,横撑:32*0.8不锈钢圆管,中间竖管:22*0.6不锈钢圆管 2.高度:综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.包含搅拌站防护栏杆、清水池、楼梯处等	m	131.32			
30	020402007005	钢质防火门	1.门的类型:钢制防盗门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计,参L13J4-2	m <sup>2</sup>	22.5			
31	020406001003	金属推拉窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:深灰色铝合金框 4.玻璃:5厚无色玻璃,面积大1.5m <sup>2</sup> ,窗框下边离最终装修面小于500mm或者图示消防救援窗口的玻璃使用安全玻璃 5.配件及辅材:五金件、窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 6.工程量:按实际完成外框面积计算	m <sup>2</sup>	596.39			
32	020406003001	金属固定窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方式:固定 3.材料种类:深灰色铝合金框 4.玻璃:5厚无色玻璃,面积大1.5m <sup>2</sup> ,窗框下边离最终装修面小于500mm或者图示消防救援窗口的玻璃使用安全玻璃 5.配件及辅材:五金件、窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 6.工程量:按实际完成外框面积计算	m <sup>2</sup>	2.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第93页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	020404005003	金属平开门	1.门的类型:铝合金平开门 2.开启方式:平开 3.材料种类:深灰色铝合金框 4.玻璃:5厚无色玻璃,面积大1.5m2,窗框下边离最终装修面小于500mm或者图示消防救援窗口的玻璃使用安全玻璃 5.配件及辅材:五金件、窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 6.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	19.04			
34	020401004003	木夹板门	1.门的类型:木夹板门制作、安装 2.计算规则:按窗框外围面积计算 3.包含窗锁、五金等一切辅材 4.详见图纸设计,参L13J4-1	m2	1.76			
35	020603001003	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:18厚马卡灰理石台面 2.基层形式:L40热镀锌铁件 3.按投影面积计算,含开孔磨边等加工费用	m2	0.64			
36	BB087	泄爆窗	1.玻璃采用易于破碎的安全玻璃 2.做法参图集14J938-B9	m2	2.88			
	钢结构							
1	010604001001	钢梁	1.钢材品种:采用Q345B 2.钢材规格:规格综合考虑 3.表面涂装:喷砂防锈处理,除锈等级要求达到国家标准《GB8923-88》中的Sa2.5等级,抛丸除锈后涂红丹漆两道,室内厚度不小于125um,室外厚度不小于150um 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等	t	332.228			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第94页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010604001002	管桁架	1.钢材品种:采用Q345B 2.钢材规格: 规格综合考虑 3.表面涂装:喷砂防锈处理,除锈等级要求达到国家标准《GB8923-88》中的Sa2.5等级,抛丸除锈后涂红丹漆两道,室内厚度不小于125um,室外厚度不小于150um 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等	t	92.406			
3	010606001001	钢支撑 (屋面支撑、系杆)	1.钢材品种、规格:Q235B 2.钢材规格: 规格综合考虑 3.表面涂装:喷砂防锈处理,除锈等级要求达到国家标准《GB8923-88》中的Sa2.5等级,抛丸除锈后涂红丹漆两道,室内厚度不小于125um,室外厚度不小于150um 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等	t	82.59			
4	010606001002	钢支撑 (柱间支撑)	1.钢材品种、规格:Q345B 2.钢材规格: 规格综合考虑 3.表面涂装:喷砂防锈处理,除锈等级要求达到国家标准《GB8923-88》中的Sa2.5等级,抛丸除锈后涂红丹漆两道,室内厚度不小于125um,室外厚度不小于150um 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等	t	14.835			
5	010606001003	钢支撑 (屋面支撑、系杆)	1.钢材品种、规格:Q345B 2.钢材规格: 规格综合考虑 3.表面涂装:喷砂防锈处理,除锈等级要求达到国家标准《GB8923-88》中的Sa2.5等级,抛丸除锈后涂红丹漆两道,室内厚度不小于125um,室外厚度不小于150um 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等	t	3.739			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第95页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010606002001	钢檩条	1.钢材品种、规格:Q235B, 高频焊接H型钢 2.钢材规格: 规格综合考虑 3.表面涂装:热浸镀锌防腐, 镀锌标准为A级, 镀锌量250~275g/m3 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等	t	383.102			
7	010606002002	钢檩条	1.钢材品种、规格:Q235B 2.钢材规格: 规格综合考虑 3.表面涂装:热浸镀锌防腐, 镀锌标准为A级, 镀锌量250~275g/m3 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等	t	91.232			
8	010606012001	零星钢构件 (拉条、隅撑、撑杆)	1.钢材品种、规格:Q235B 2.钢材规格: 规格综合考虑 3.表面涂装:喷砂防锈处理, 除锈等级要求达到国家标准《GB8923-88》中的Sa2等级,抛丸除锈后涂红丹漆两道, 室内厚度不小于125um, 室外厚度不小于150um 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等	t	28.574			
9	010701002001	型材屋面	1.型材品种、规格:单层压型彩钢板, 板型采用HV-470,板厚0.6mm 2.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输、检测等	m2	15625.2			
10	010605002001	压型钢板墙板	1.型材品种、规格:压型彩钢板, 厚0.5mm 2.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输、检测等	m2	10759.43			
11	AB181	屋脊瓦	1.型材品种、规格:0.6mm压型彩钢板 2.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等 3.图集: 17CJ70-2-9-2 4.工程量:按长度计算	m	291.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第96页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010417001001	螺栓	1.材料名称: 高强螺栓 2.性能等级: 10.9S 3.工作内容: 含栓杆、螺帽、平垫片、弹簧垫片等 4.规格: 综合考虑	套	1360			
13	010417001002	螺栓	1.材料名称: 地脚螺栓M24 2.材质、规格:Q235B 3.工作内容: 含栓杆、螺帽、平垫片、弹簧垫片等	套	28			
14	010417001003	螺栓	1.材料名称: 地脚螺栓M27 2.材质、规格:Q235B 3.工作内容: 含栓杆、螺帽、平垫片、弹簧垫片等	套	128			
15	010417001004	螺栓	1.材料名称: 地脚螺栓M33 2.材质、规格:Q235B 3.工作内容: 含栓杆、螺帽、平垫片、弹簧垫片等	套	192			
16	010417001005	螺栓	1.材料名称: 地脚螺栓M36 2.材质、规格:Q235B 3.工作内容: 含栓杆、螺帽、平垫片、弹簧垫片等	套	72			
17	AB182	锚栓	1.材料名称: 柱顶锚栓M33 2.材质、规格:Q345B 3.工作内容: 含栓杆、螺帽、平垫片、弹簧垫片等	套	152			
18	AB183	锚栓	1.材料名称: 柱顶锚栓M45 2.材质、规格:Q345B 3.工作内容: 含栓杆、螺帽、平垫片、弹簧垫片等	套	76			
19	010702005001	屋面天沟、檐沟	1.名称:1.2mm厚不锈钢板天沟,详见图纸 2.材料品种:304 3.工作内容: 含不锈钢板及辅材、下水口的制作、安装、吊装、运输 4.工程量: 按展开面积计算	m2	750.33			
20	AB184	包边、包角	1.型材品种、规格:压型彩钢板, 厚0.5mm 2.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等 3.工程量:按计算长度 4.部位:门窗侧边、四周立角、砖墙与彩板墙交接、女儿墙内侧封边及封檐板等	m	1873.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第97页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	AB185	钢雨棚	1.型材品种、规格:单层压型彩钢板,板型采用HV-470,板厚0.6mm(不含骨架) 2.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等	m <sup>2</sup>	15.8			
22	010606008002	钢梯	1.钢梯形式:钢梯及钢平台 2.钢材品种、规格:材质Q235B 3.表面涂装:喷砂防锈处理,除锈等级要求达到国家标准《GB8923-88》中的Sa2等级,抛丸除锈后涂红丹漆两道,室内厚度不小于125um,室外厚度不小于150um 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等	t	17.665			
23	AB186	爬梯	2.钢材品种、规格:材质Q235B 3.表面涂装:喷砂防锈处理,除锈等级要求达到国家标准《GB8923-88》中的Sa2等级,抛丸除锈后涂红丹漆两道,室内厚度不小于125um,室外厚度不小于150um 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等 5.参图集01J925-1-43	t	1.902			
24	AB187	金属面油漆	1.油漆种类、刷油要求:环氧富锌底漆 2.厚度:15um	m <sup>2</sup>	62.72			
25	AB188	金属构件刷防火涂料	1.涂刷防火涂料构件名称:钢柱 2.防火等级要求:薄型防火涂料,涂层总厚度7-50;达到耐火极限为2.5小时	m <sup>2</sup>	2040.24			
26	AB189	金属构件刷防火涂料	1.涂刷防火涂料构件名称:钢梁 2.防火等级要求:薄型防火涂料,涂层总厚度7-50,达到耐火极限为1.5小时	m <sup>2</sup>	5813.44			
27	AB190	金属构件刷防火涂料	1.涂刷防火涂料构件名称:钢梯、钢屋面支撑、钢檩条、雨棚、钢梯 2.防火等级要求:薄型防火涂料,涂层总厚度7-50,达到耐火极限为1.0小时	m <sup>2</sup>	25968			
28	AB191	雨水斗、雨水口	1.材质:PVC 2.规格:DN100	个	53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第98页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	AB192	落水管	1.材质:PVC 2.管径:DN100	m	1274.3			
30	010702004002	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	24			
31	AB193	挡雪栅栏	1.详见二次设计	m	820			
32	AB194	钢工艺楼梯	1.详见二次设计	t	10			
安装工程								
电气系统								
1	030204018019	配电箱	1.类别: 车间照明总箱 1ZAL1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 3.半周长或回路数: 按设计图纸要求	台	1			
2	030204018020	配电箱	1.类别: 车间照明配电箱 1AL1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 3.半周长或回路数: 按设计图纸要求 4.含外部接线	台	1			
3	030204018021	配电箱	1.类别: 车间照明配电箱 1AL2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 3.半周长或回路数: 按设计图纸要求 4.含外部接线	台	1			
4	030204018022	配电箱	1.类别: 车间照明配电箱 1AL3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 3.半周长或回路数: 按设计图纸要求 4.含外部接线	台	1			
5	030204018023	配电箱	1.类别: 车间照明配电箱 2AL1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 3.半周长或回路数: 按设计图纸要求 4.含外部接线	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第99页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030204018024	配电箱	1.类别: 车间照明配电箱-1AL1, -1AL3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 3.半周长或回路数: 按设计图纸要求 4.含外部接线	台	2			
7	030204018025	配电箱	1.类别: 车间照明配电箱-1AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 3.半周长或回路数: 按设计图纸要求 4.含外部接线	台	1			
8	030204018026	配电箱	1.类别: 车间照明配电箱-1AL4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 3.半周长或回路数: 按设计图纸要求 4.含外部接线	台	1			
9	030204018027	配电箱	1.类别: 车间排风机配电箱1PFAP1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 3.半周长或回路数: 按设计图纸要求	台	1			
10	030204031013	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V, 10A 3.安装方式: 暗装	个	10			
11	030204031014	小电器	1.名称: 四联单控开关 2.型号、规格: 250V, 10A 3.安装方式: 暗装	个	1			
12	030204031015	小电器	1.名称: 防爆双联开关 2.型号、规格: 250V, 10A 3.安装方式: 暗装	个	1			
13	030204031016	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 250V, 10A 3.安装方式: 暗装	个	3			
14	030204031017	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 250V, 16A 3.安装方式: 暗装	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第100页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030204031018	小电器	1.名称: 单相三孔插座 2.型号、规格: 250V, 20A 3.采用防水套装 4.安装方式: 暗装	个	7			
16	030204031019	小电器	1.名称: 三相五孔插座 2.型号、规格: 250V, 20A 3.采用防水套装 4.安装方式: 暗装	个	3			
17	030208001017	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*2.5 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	1.85			
18	030208001018	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*4 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	86.79			
19	030208001019	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*6 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	595.94			
20	030208004012	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*150 4.支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	310.55			
21	030209001002	接地装置	1.接地极、接地母线材质、规格、敷设方式: 利用建筑物底板外圈二根直径不小于10mm的圆钢, 作为环形接地连接线, 利用混凝土基础内钢筋网做垂直接地体环形接地连接线与垂直接地体组成接地极 2.等电位箱联结 3.符合设计及相关技术规范要求	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第101页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 利用金属屋面做接闪器 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢柱作引下线, 间距不大于25m 3.凡突出屋面的所有金属构件, 如金属通风管、屋顶风机、金属屋面、金属屋架等均应与避雷带可靠焊接 4.避雷测试盒制作及安装 5.符合设计及相关技术规范要求	项	1			
23	030211008001	接地装置	1.类别: 独立接地装置调试	系统	1			
24	030212001021	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	148			
25	030212001022	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	34.48			
26	030212001023	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	244.53			
27	030212001024	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	15.2			
28	030212001025	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	1208.44			
29	030212001026	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	1.85			
30	030212001027	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	5.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第102页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030212001028	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	32.81			
32	030212003032	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类(导线、母线): 导线	m	2592.62			
33	030212003033	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: BV-4 3.种类(导线、母线): 导线	m	39.12			
34	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.型号、规格: 28W	套	1			
35	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防爆灯具 2.型号、规格: 28W	套	4			
36	030213002001	工厂灯	1.名称: 金属卤化物灯 2.型号、规格: 250W 3.安装形式及高度: 吊杆式	套	148			
37	030213004006	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管T5荧光灯28W 3.安装形式: 吸顶式	套	9			
38	CB083	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.管径: SC150	个	20			
39	CB084	剔槽	1.规格: $\Phi 20$ 内 2.墙体剔槽及恢复	个	5			
40	CB085	剔槽	1.规格: $\Phi 32$ 内 2.墙体剔槽及恢复	个	5			
给排水系统								
41	030801005050	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: 实壁PVC排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	0.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第103页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030801005051	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: 实壁PVC排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 粘接	m	1.5			
43	030801005052	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: 实壁PVC排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	10.84			
44	030801005053	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: Φ25 5.连接方式: 热熔连接	m	10.6			
45	030801005054	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: Φ20 5.连接方式: 热熔连接	m	1.18			
46	030801005055	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: Φ25 5.连接方式: 热熔连接	m	1.97			
47	030803001034	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN20	个	1			
48	030804003003	洗脸盆	1.类型: 成套洗脸盆 2.组装形式: 含水龙头、角阀、上下水管及五金配件	组	1			
49	030804012003	大便器	1.类型: 坐式大便器 2.组装方式: 含角阀、上下水管及五金配件	套	1			
50	CB086	灭火器	1.类型: 磷酸铵盐干粉灭火器 2.型号: MF/ABC2	具	8			
51	CB087	灭火器	1.类型: 磷酸铵盐干粉灭火器 2.型号: MF/ABC4	具	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第104页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	通风系统							
52	030901002003	通风机	1.形式：GXF-5.5-A型斜流排风机 2.规格：风量9111m3/h，全压308Pa，功率1.5Kw，转速1450r/min，重量83kg 3.防火软接、减震器、支吊架制作及安装 4.含检查接线及调试	台	1			
53	030903011017	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：800*800	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第105页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030903011018	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 (内设钢丝网) 2.规格: 1800*650	个	1			
55	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 对开多叶调节阀 2.型号或规格: 1600*320	个	1			
56	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状、规格: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 咬口 5.风管连接形式: 角钢法兰连接	m2	80.64			
3#4000型沥青站								
土建工程								
1、砌体工程								
1	010304001017	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块, 强度等级不低于A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.部位:车间外墙标高0.9米以下	m3	32.95			
2、混凝土工程								
2	010403001004	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	94.56			
3	010401002003	独立基础	1.基础形式、材料种类:杯口基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	267.24			
4	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:独立基础	m3	29.98			
5	010401006017	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:基础梁	m3	61.12			
6	010403004004	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶、卫生间坎台等	m3	8.41			
7	010402001011	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱, 断面综合考虑	m3	2.77			
8	010407001010	其他构件	1.构件名称、规格:二次灌浆 2.混凝土强度等级:C60灌浆料	m3	25.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第106页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010407001011	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:150mm 4.基底处理:素土夯实	m3	0.54			
10	AB201	基础换填	1.材料: C20毛石混凝土 2.厚度: 综合考虑	m3	131.5			
3、钢筋工程								
11	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ6 箍筋 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	0.172			
12	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ8 箍筋 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	2.73			
13	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ10 箍筋 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	7.241			
14	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300 Φ10 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	14.916			
15	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ10 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	14.916			
16	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ12 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	1.969			
17	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ16 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	1.773			
18	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ18 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	5.232			
19	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ20 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	8.878			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第107页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ22 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	12.033			
21	010416001065	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.079			
22	010607001004	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌钢丝网 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、外墙、安装剔槽 5.按成活面面积计算, 搭接不计算	m2	268.84			
4、屋面、防水及保温工程								
23	010703003004	砂浆防水(潮)墙身防潮层	1.防水(潮)层种类、厚度:30mm厚1:2.5水泥砂浆加3~5%防水剂 2.防水(潮)部位:墙身防潮层	m2	43.97			
5、其他工程								
24	010101003003	土石方开挖及外运	1.土石类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土石方式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土石、装车、外运、弃土石、弃土石场地平整、人工清槽等与此相关的一切工作内容 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方的天然密实方量计算	m3	6153.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第108页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010407002005	坡道	1.名称:坡道 2.素土夯实 3.300厚碎石灌M5水泥砂浆 4.100厚C15混凝土 5.200厚C30钢筋混凝土找坡抹平,内配HPB300Φ10@200单层双向钢筋,随打随抹成粗麻面	m2	27			
26	010407002006	散水	1.名称:散水 2.宽度:综合考虑 3.素土夯实,向外坡4% 4.150厚碎石灌M5.0水泥砂浆 5.60厚C15混凝土,素水泥浆一道,20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	142.41			
27	010401006018	垫层	1.材料种类:碎石灌M5水泥砂浆 2.厚度:综合考虑 3.基底处理:素土夯实 4.部位:搅拌站	m3	377.72			
28	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	2885			
29	AB202	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	83628.94			
装饰工程								
1、楼地面工程								
1	020102001004	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚石质板材 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m2	2.16			
2	020108001004	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚石质板材及踢脚板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m2	1.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第109页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:300厚C30细石混凝土,内配HPB300Φ10@200单层双向钢筋(钢筋单列),表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位:搅拌站	m2	2251.46			
2、墙面工程								
4	020201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.专用界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:20厚M5.0水泥石灰砂浆分层抹平	m2	157.41			
5	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块外墙 2.材料种类、配合比、厚度:9厚2:1:8水泥石灰砂浆,6厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	268.84			
6	020507001006	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙	m2	268.84			
7	BB093	界面剂	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.部位:外墙	m2	268.84			
8	BB094	干粉类聚合物水泥砂浆黏贴网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚干粉类聚合物水泥砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:外墙墙面	m2	268.84			
3、门窗、栏杆工程								
9	020406001004	金属推拉窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:深灰色铝合金框 4.玻璃:5厚无色玻璃,面积大1.5m2,窗框下边离最终装修面小于500mm或者图示消防救援窗口的玻璃使用安全玻璃 5.配件及辅材:五金件、窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 6.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	272			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第110页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020404005004	金属平开门	1.门的类型:铝合金平开门 2.开启方式:平开 3.材料种类:深灰色铝合金框 4.玻璃:5厚无色玻璃,面积大1.5m <sup>2</sup> ,窗框下边离最终装修面小于500mm或者图示消防救援窗口的玻璃使用安全玻璃 5.配件及辅材:五金件、窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 6.工程量:按实际完成外框面积计算	m <sup>2</sup>	2.88			
11	BB095	防火卷帘门	1.门的类型:防火卷帘门,耐火极限≥3.0h 2.起动装置品种:含电机、遥控等 3.满足设计及规范要求 4.工程量:按洞口高度加600mm乘以门实际宽度以平方米计算	m <sup>2</sup>	42.12			
钢结构								
1	010604001003	钢梁	1.钢材品种:采用Q345B 2.钢材规格:规格综合考虑 3.表面涂装:喷砂防锈处理,除锈等级要求达到国家标准《GB8923-88》中的Sa2等级,抛丸除锈后涂红丹漆两道,室内厚度不小于125um,室外厚度不小于150um 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等	t	243.59			
2	010604001004	箱型柱	1.钢材品种:采用Q345B 2.钢材规格:规格综合考虑 3.表面涂装:喷砂防锈处理,除锈等级要求达到国家标准《GB8923-88》中的Sa2等级,抛丸除锈后涂红丹漆两道,室内厚度不小于125um,室外厚度不小于150um 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等	t	470.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第111页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010606001004	钢支撑 (屋面支撑、系杆)	1.钢材品种、规格:Q235B 2.钢材规格: 规格综合考虑 3.表面涂装:喷砂防锈处理,除锈等级要求达到国家标准《GB8923-88》中的Sa2等级,抛丸除锈后涂红丹漆两道,室内厚度不小于125um,室外厚度不小于150um 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等	t	1.8			
4	010606001005	钢支撑 (屋面水平支撑)	1.钢材品种、规格:Q235B 2.钢材规格: 规格综合考虑 3.表面涂装:喷砂防锈处理,除锈等级要求达到国家标准《GB8923-88》中的Sa2等级,抛丸除锈后涂红丹漆两道,室内厚度不小于125um,室外厚度不小于150um 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等	t	3.39			
5	010606002003	钢檩条	1.钢材品种、规格:Q235B 2.钢材规格: 规格综合考虑 3.表面涂装:热浸镀锌防腐,镀锌标准为A级,镀锌量250~275g/m <sup>2</sup> 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等	t	91.41			
6	010606012002	零星钢构件 (拉条、隅撑、撑杆)	1.钢材品种、规格:Q235B 2.钢材规格: 规格综合考虑 3.表面涂装:喷砂防锈处理,除锈等级要求达到国家标准《GB8923-88》中的Sa2等级,抛丸除锈后涂红丹漆两道,室内厚度不小于125um,室外厚度不小于150um 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等	t	5.36			
7	010701002002	型材屋面	1.型材品种、规格:单层压型彩钢板,板型采用HV-470,板厚0.6mm 2.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输、检测等	m <sup>2</sup>	2282.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第112页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010605002002	压型钢板墙板	1.型材品种、规格:压型彩钢板, 厚0.5mm 2.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输、检测等	m <sup>2</sup>	5340.93			
9	AB217	屋脊瓦	1.型材品种、规格:0.6mm压型彩钢板 2.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等 3.图集: 17CJ70-2-9-2 4.工程量:按长度计算	m	57.2			
10	010417001006	螺栓	1.材料名称: 高强螺栓M20 2.性能等级: 10.9S 3.工作内容: 含栓杆、螺帽、平垫片、弹簧垫片等	套	3036			
11	010417001007	螺栓	1.材料名称: 地脚螺栓M24 2.材质、规格:Q235B 3.工作内容: 含栓杆、螺帽、平垫片、弹簧垫片等	套	120			
12	010417001008	栓钉	1.材料名称: M16 2.材质、规格:Q235B 3.工作内容: 含栓杆与柱焊接等	套	1140			
13	010702005002	屋面天沟、檐沟	1.名称:1.2mm厚不锈钢板天沟,详见图纸 2.材料品种:304材质 3.工作内容: 含不锈钢板及辅材、下水口的制作、安装、吊装、运输 4.工程量: 按展开面积计算	m <sup>2</sup>	139.57			
14	AB218	包边、包角	1.型材品种、规格:压型彩钢板, 厚0.5mm 2.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等 3.工程量:按计算长度 4.部位:门窗侧边、四周立角、砖墙与彩板墙交接、女儿墙内侧封边及封檐板等	m	1007.16			
15	AB219	钢雨棚	1.型材品种、规格:单层压型彩钢板, 板型采用HV-470,板厚0.6mm (不含骨架) 2.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等	m <sup>2</sup>	15.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第113页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB220	爬梯	1.钢材品种、规格:材质 Q235B 2.表面涂装:喷砂防锈处理,除锈等级要求达到国家标准《GB8923-88》中的Sa2等级,抛丸除锈后涂红丹漆两道,室内厚度不小于125um,室外厚度不小于150um 3.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等 4.参图集01J925-1-	t	0.34			
17	AB221	金属构件刷防火涂料	1.涂刷防火涂料构件名称:钢柱 2.防火等级要求:薄型防火涂料,涂层总厚度7-50;达到耐火极限为2.5小时	m2	2260.65			
18	AB222	金属构件刷防火涂料	1.涂刷防火涂料构件名称:钢梁 2.防火等级要求:薄型防火涂料,涂层总厚度7-50,达到耐火极限为1.5小时	m2	3927.28			
19	AB223	金属构件刷防火涂料	1.涂刷防火涂料构件名称:屋面支撑、钢檩条、雨棚 2.防火等级要求:薄型防火涂料,涂层总厚度7-50,达到耐火极限为1.0小时	m2	5330.27			
20	AB224	雨水斗、雨水口	1.材质:PVC 2.规格: DN150	个	16			
21	AB225	落水管	1.材质:PVC 2.管径:DN150	m	451.6			
22	010702004003	屋面泄水管	1.材质:Φ89镀锌钢管 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	4			
23	AB226	挡雪栅栏	1.详见二次设计	m	196.8			
安装工程								
消火栓系统								
1	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 卡箍连接	m	187.5			
2	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	42.67			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第114页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030701007011	法兰阀门	1.类型: 对夹蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	10			
4	030701007012	法兰阀门	1.类型: 对夹蝶阀 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
5	030701018004	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24D65Z-J (单栓带消防软管卷盘), 尺寸 1800*700*240mm, 详见图集L13S4-22 3.消火栓箱内设DN65消火栓一只, DN19水枪一支, DN65*25M衬胶水龙带一根, 消火栓箱内设置自救式消防卷盘 4.配2具MF/ABC4磷酸铵盐干粉灭火器	套	9			
6	030701018005	试验消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24A65-J, 详见图集L13S4-17 3.消火栓箱内设DN65消火栓一只, DN19水枪一支, DN65*25M衬胶水龙带一根, 消火栓箱内设置自救式消防卷盘 4.配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
7	031001002002	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 普通型 3.包含表弯、旋塞阀安装	台	1			
8	030803001035	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	1			
9	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	1			
10	CB089	管道防腐	1.刷油形式: 埋地管道刷冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层, 涂层间缠绕玻璃丝布两层	m2	103.7			
11	CB090	管道保温	1.保温材质: 超细玻璃棉	m3	0.31			
12	CB091	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布两道, 外刷防火漆两道	m2	8.27			
13	CB092	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格: DN150	个	2			
电气系统								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第115页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030204018028	配电箱	1.类别:照明配电箱AL1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:五回路 4.包含外部接线	台	1			
15	030204018029	配电箱	1.类别:配电箱JLAE1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:两回路	台	1			
16	030204031020	小电器	1.名称:卷帘门启停按钮 2.型号、规格:250V,10A	个	4			
17	030208004013	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求 6.操作物超高	m	190.26			
18	030208004014	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求 6.操作物超高	m	192.76			
19	030208004015	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求 6.操作物超高	m	192.76			
20	030212001029	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):埋地敷设	m	5.3			
21	030212001030	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	16.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第116页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030212001031	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC65 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 埋地敷设	m	2.7			
23	030212001032	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC65 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	1.5			
24	030212001033	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	1			
25	030212001034	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配 4.含钢制接线盒安装 5.操作物超高	m	1528.12			
26	030212001035	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配 4.含钢制接线盒安装	m	22.63			
27	030208001020	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-4*16 2.敷设方式: 穿管敷设 3.含电缆头制作及安装	m	5.7			
28	030208001021	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-4*6 2.敷设方式: 穿管敷设 3.含电缆头制作及安装	m	24.1			
29	030208001022	电力电缆	1.型号、规格: NHYJV-5*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	23.7			
30	030212003034	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: BV-4 3.种类 (导线、母线): 导线	m	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第117页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030212003035	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: BV-4 3.种类 (导线、母线): 导线 4.操作物超高	m	4609.11			
32	030213002002	工厂灯	1.名称: 广照型灯 2.型号、规格: 150W 3.安装形式及高度: 吊装 4.操作物超高	套	35			
33	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 利用金属屋面做接闪器 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢柱作引下线, 间距不大于25m 3.凡突出屋面的所有金属构件, 如金属通风管、屋顶风机、金属屋面、金属屋架等均应与避雷带可靠焊接 4.避雷测试盒制作及安装 5.符合设计及相关技术规范要求	项	1			
34	030209001003	接地装置	1.接地极、接地母线材质、规格、敷设方式: 利用建筑物底板外圈二根直径不小于10mm的圆钢, 作为环形接地连接线, 利用混凝土基础内钢筋网做垂直接地体环形接地连接线与垂直接地体组成接地极 2.等电位箱联结 3.符合设计及相关技术规范要求	项	1			
35	030211008002	接地装置	1.类别: 独立接地装置调试	系统	1			
		自动报警						
36	030212001036	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配 4.操作物超高	m	542.4			
37	030212001037	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配 4.含钢制接线盒安装	m	624			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第118页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	CB093	电气配管	1.材质: 可挠金属套管 2.规格: $\Phi 20$	m	44			
39	030212003036	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线 4.操作物超高	m	556.8			
40	030212003037	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	370.8			
41	030212003038	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: Z-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	267.6			
42	030212003039	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线 4.操作物超高	m	639.84			
43	030212003040	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	644.4			
44	030705001005	点型探测器	1.名称: 感烟探测器	只	2			
45	030705001006	点型探测器	1.名称: 线型光束感烟火灾探测器 2.操作位超高	只	5			
46	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称: 图像型火灾探测器 2.支架制作安装 3.操作位超高	台	6			
47	030705004008	模块 (接口)	1.名称: 短路隔离器	只	4			
48	030705004009	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	3			
49	030705003004	按钮	1.型号、规格: 消防栓起泵按钮	只	10			
50	030705003005	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第119页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030705009002	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	8			
52	031206001002	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	台	9			
53	031103015004	接线箱	1.名称:模块箱	个	1			
54	CB094	防火卷帘控制器	1.名称:防火卷帘控制器	台	2			
55	030705005001	区域报警控制器	1.安装方式:壁挂 2.控制点数:200点内	台	1			
56	030706001002	自动报警系统装置调试	1.点数:57点	系统	1			
消防电源监控								
57	030212001038	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	11			
58	030212003041	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	13.5			
59	030212003042	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	27			
60	030212003043	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架穿线 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	65.88			
61	030212003044	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架穿线 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	131.76			
62	030705009003	报警装置	1.形式:消防电源监控模块 2.安装位置:配电箱内 3.只计取接线及调试费	台	1			
63	CB095	墙体剔槽(含恢复)	1.规格:Φ20以内	m	11			
5#维修车间								
土建工程								
1、砌体工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第120页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010302001006	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位: 地下室外墙保护墙	m3	5.28			
2	010304001018	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:不小于Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙	m3	22.66			
3	010304001019	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级自保温加气混凝土砌块 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	72.49			
2、混凝土工程								
4	010401006019	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 独立基础	m3	8.02			
5	010401006020	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 基础梁	m3	8.74			
6	010403001005	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	19.47			
7	010401002004	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	27.54			
8	010404001008	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:女儿墙	m3	15.1			
9	010402001012	矩形柱	1.混凝土强度等级: C30 2.柱种类、断面: 框架柱,断面综合考虑	m3	43.78			
10	010403002006	矩形梁	1.混凝土强度等级: C30 2.梁种类、断面: 框架梁,断面综合考虑	m3	32.97			
11	010405001005	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 包含板和梁	m3	68.42			
12	010405008003	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	1.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第121页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010405007003	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.08			
14	010403004005	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁、卫生间地面、落地窗、楼梯间顶平台上返台等	m3	5.08			
15	010403005004	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.07			
16	010410003003	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.07			
17	010402001013	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱, 断面综合考虑	m3	12.38			
18	010414002004	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.92			
	3、钢筋工程							
19	010416001066	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.491			
20	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6.5箍筋 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	0.858			
21	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	3.513			
22	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	0.074			
23	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	0.223			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第122页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB3000Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	3.607			
25	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	4.845			
26	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	4.506			
27	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	2.602			
28	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	2.09			
29	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	1.029			
30	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	0.943			
31	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	5.393			
32	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	4.973			
33	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	0.869			
34	AB271	植筋	1.钢筋规格: φ 6.5 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	896			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第123页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	AB272	植筋	1.钢筋规格: $\phi 10$ 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	152			
36	AB273	植筋	1.钢筋规格: $\phi 12$ 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	128			
37	AB274	植筋	1.钢筋规格: $\phi 14$ 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	296			
38	010607001005	金属网	1.材料品种、规格: 1.2mm#10*10厚热镀锌电焊网 2.宽度: 综合 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、外墙、安装剔槽 5.按成活面面积计算, 搭接不计算	m <sup>2</sup>	228.51			
39	010417002003	预埋铁件	1.钢材品种、规格: 详见设计图纸, 参图集L13J8, 节点94 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求, 参图集L13J1涂205 3.部位: 检修铁爬梯	t	0.12			
4、屋面、雨蓬、防水及保温工程								
40	010703003005	砂浆防水(潮)墙身防潮层	1.防水(潮)层种类、厚度: 20mm厚1:2水泥防水砂浆(内掺3.8%防水剂) 2.防水(潮)部位: 墙身防潮层	m <sup>2</sup>	40.74			
41	AB275	铸铁雨水斗、雨水口	1.材质: 铸铁 2.参见图集L13J5-1 10/E2	个	8			
42	AB276	塑料雨管	1.材质: 铸铁雨水管 2.参见图集L13J5-1 10/E2	m	54.6			
43	010702004004	屋面泄水管	1.材质: $\Phi 75$ UPVC 2.长度: 墙宽外伸100mm, 墙宽综合考虑	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第124页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010803001007	隔热保温屋面	1.1.保温隔热形式:砼板上摊铺 2.材料品种、规格:70厚挤塑聚苯板 (防火等级B1级) 3.部位:屋面	m2	445.33			
45	010803001008	隔热保温屋面	1.1.保温隔热形式:砼板上摊铺 2.材料品种、规格:30厚 (最薄处) CL7.5轻骨料泡沫混凝土找坡层2% 3.部位:屋面	m2	445.33			
46	AB277	屋面水泥砂浆找平层	1.20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 屋面	m2	913.16			
47	AB278	屋面细石混凝土找平层	1.面层厚度、配合比:40厚C20细石混凝土 2.部位:不上人屋面、挑檐、雨棚	m2	456.58			
48	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC防水卷材 (芯材厚度0.5, 粘结料厚度1.3) 两道 2.工作内容:含防水搭接及附加层, 遇墙上返高出完成面不少于250 3.防水部位:不上人平屋面、挑檐、雨棚	m2	496.23			
49	010802001004	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯膜一层 2.隔离层部位:不上人屋面、挑檐、雨棚	m2	456.58			
50	AB279	屋面面层	1.面层厚度、配合比:40厚C20细石混凝土内配 $\phi 6@200$ 双向钢筋网片 (钢筋单列), 随打随抹平; 6m*6m分格缝宽20, 密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面、挑檐、雨棚	m2	456.58			
51	AB280	硬基层上水泥砂浆找平层	1、20厚1:2水泥砂浆找平层 2、部位: 检修坑底板	m2	26.1			
52	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板, 100厚砼复合保温板 (石墨聚苯板为80厚, 外带20厚保护层), 综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	317.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第125页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010703001011	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC防水卷材 (芯材厚度0.5, 粘结料厚度1.3) 两道 2.工作内容:含防水搭接及附加层, 遇墙上返高出完成面不少于250 3.防水部位:卫生间地面、检修坑	m <sup>2</sup>	87.29			
54	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.部位: 办公室、休息室地面, 检修坑、维修车间地面	m <sup>2</sup>	461.66			
55	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚高分子防水涂料 2.部位: 卫生间墙面	m <sup>2</sup>	122.42			
56	AB281	屋面透气帽	1.材质: 综合考虑	个	450			
	5、其他工程							
57	010101003004	土石方开挖及外运	1.土石类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土石方式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土石、装车、外运、弃土石、弃土石场地平整、人工清槽等与此相关的一切工作内容 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方的天然密实方量计算	m <sup>3</sup>	282.8			
58	010103001003	土 (石) 方回填	1.回填材料:有机物含量不大于5%的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数应 $\geq 0.94$ ,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心等 5.土源:甲方提供土源, 到指定位置取土 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	235.11			
59	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	712.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第126页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010407002007	坡道	1.名称:水泥碾压坡道 2.素土夯实 3.300厚碎石灌1:2.5水泥砂浆 4.100厚C15混凝土 5.素水泥浆一道 6.200厚C25钢筋混凝土,内配 $\phi 10@200$ 单层双向钢筋网(钢筋单列),随打随抹成粗麻面	m <sup>2</sup>	87.68			
61	010407002008	散水	1.名称:散水 2.宽度:综合考虑 3.素土夯实,向外坡4% 4.150厚碎石灌M5水泥砂浆 5.60厚C15混凝土 6.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m <sup>2</sup>	56.24			
62	010703004009	变形缝	1.材料种类:金属盖板型 2.变形缝部位:外墙 3.参图集L13J14-26-3	m	8.2			
63	010703004010	变形缝	1.材料种类:金属盖板型 2.变形缝部位:屋面 3.参图集L13J14-26-3	m	6.4			
64	010401006021	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:室外台阶及平台	m <sup>3</sup>	0.29			
65	010401006022	垫层	1.材料种类:C15混凝土垫层随打随抹平 2.厚度:综合考虑 3.部位:一层除维修车间以外地面	m <sup>3</sup>	3.11			
66	010401006023	垫层	1.材料种类:C15混凝土垫层随打随抹平 2.厚度:综合考虑 3.部位:一层维修车间地面	m <sup>3</sup>	38.57			
67	010401006024	垫层	1.材料种类:C25混凝土 2.厚度:综合考虑 3.参见图集L13J10 41-2 4.部位:一层车间检修坑地面	m <sup>3</sup>	3.26			
68	010401006025	垫层	1.材料种类:碎石灌M5水泥砂浆 2.厚度:综合考虑 3.部位:一层地面	m <sup>3</sup>	63.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第127页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	010414002005	其他构件	1.构件名称、规格:砼台阶 2.混凝土强度等级:60厚C20混凝土	m3	0.31			
70	AB282	钢构轻强板	1.参见图集《钢构轻强板》(14CJ56 14CG15)中的QL3312-1 2.按水平投影面积计算	m2	20.74			
71	AB283	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	3948.18			
装饰工程								
1、楼地面工程								
1	020102001005	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20-25厚石质板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m2	1.82			
2	020108001005	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:20-25厚石质板踏步及踢脚板 2.结合层:30厚1:4干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m2	0.9			
3	020101001005	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2水泥砂浆找坡层,素水泥浆一道 2.部位:卫生间地面	m2	21.72			
4	020102002007	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚800*800防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:休息室、办公室	m2	18.92			
5	020102002008	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚300*300防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:卫生间	m2	21.72			
6	020105002005	石材踢脚面层(直型)	1.材料种类、规格:150高花岗岩踢脚,8-10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.面层形式:配套专用胶黏剂粘接层 3.部位:办公室、休息室踢脚	m2	2.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第128页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土,随打随抹平 2.部位:检修坑底板	m <sup>2</sup>	13.05			
8	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:300厚C30细石混凝土,内配 $\phi$ 10@200单层双向钢筋网(钢筋单列),随打随抹平 2.素水泥浆一道 3.部位:维修车间地面	m <sup>2</sup>	385.68			
9	020101001006	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:维修车间地面	m <sup>2</sup>	385.68			
10	020105001002	水泥砂浆踢脚线	1.6厚1:2水泥砂浆抹面压光+12厚1:3水泥砂浆 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.部位:车间踢脚	m	80.2			
2、墙面工程								
11	020201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖砌体保护墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆找平层 3.部位:检修坑侧壁	m <sup>2</sup>	682.02			
12	020201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼侧墙墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆找平层 3.部位:检修坑侧壁	m <sup>2</sup>	341.01			
13	020201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:界面刷处理剂一道,6厚1:2.5水泥砂浆压实抹平,9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.部位:卫生间墙面	m <sup>2</sup>	122.42			
14	020201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:界面刷处理剂一道,20厚水泥砂浆内压网格布(单列项),分遍批刮抹平 3.部位:休息室、办公室内墙面、车间内墙面	m <sup>2</sup>	563.42			
15	020201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼面 2.材料种类、配合比、厚度:界面刷处理剂一道,6厚1:2.5水泥砂浆压实抹平,9厚M5水泥石灰砂浆 3.部位:车间内墙面	m <sup>2</sup>	161.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第129页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	BB101	墙面网格布	1.一层耐碱玻璃纤维网布 2.部位: 内墙	m2	724.78			
17	020204003004	块料墙面	1.墙体类型:加气块内墙 2.专用粘结剂黏贴5厚300*600釉面瓷砖, 白水泥擦缝 5.3-4厚瓷砖胶黏剂, 揉挤压实 6.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 7.部位: 卫生间	m2	122.42			
18	BB102	界面剂	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.部位: 外墙	m2	1078.72			
19	020201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.25mm厚无机保温砂浆 3.部位: 外墙面	m2	1003.72			
20	BB103	干粉类聚合物水泥砂浆黏贴网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚干粉类聚合物水泥砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:外墙面	m2	1003.72			
21	020201001033	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.30mm无机保温砂浆 3.部位: 外窗洞口处	m2	75			
22	BB104	内墙腻子、乳胶漆	1.类型:乳胶漆饰面 2.要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 3.部位:休息室、办公室墙面	m2	61.75			
23	BB105	内墙白水泥	1.要求:3厚白水泥分遍刮平 2.部位:车间内墙	m2	669.11			
24	020507001007	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙	m2	1078.72			
25	020409003003	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石, 板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	6.4			
3、顶棚工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第130页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	BB106	顶棚打磨	1.类型:楼板底面机械打磨、修补、找平、平整度及阴角水平、顺直达到验收合格要求 2.部位:所有房间顶棚	m <sup>2</sup>	446.62			
27	BB107	顶棚腻子乳胶漆	1.类型:乳胶漆饰面 2.要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 3.部位:除车间外其他房间	m <sup>2</sup>	40.6			
28	BB108	顶棚白水泥	1.要求:车间内采用白水泥分遍刮平 2.部位:车间顶棚	m <sup>2</sup>	406.02			
4、门窗、栏杆工程								
29	020107002001	坡道防护栏杆	1.材料: 不锈钢栏杆扶手 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.栏杆竖向杆件间距≤110, 栏杆顶部应能承受1.0KN/m水平荷载 5.做法: 参L13J8第88页	m	3.7			
30	020406001005	金属平开窗	1.窗的类型:断桥铝合金窗 2.开启方式:平开内倒 3.玻璃:5+12A+5中空玻璃, 满足传热系数不大于2.0W/(m <sup>2</sup> ·K) 4.配件及辅材:玻璃胶、五金件、窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m <sup>2</sup>	1.52			
31	020406001006	金属固定窗	1.窗的类型:断桥铝合金窗 2.开启方式:固定窗 3.玻璃:5+12A+5中空玻璃, 满足传热系数不大于2.0W/(m <sup>2</sup> ·K) 4.配件及辅材:玻璃胶、五金件、窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m <sup>2</sup>	79.38			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第131页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	020406001007	金属推拉窗	1.窗的类型:断桥铝合金窗 2.开启方式:推拉窗 3.玻璃:5+12A+5中空玻璃,满足传热系数不大于2.0W/(m <sup>2</sup> ·K) 4.配件及辅材:玻璃胶、五金件、窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m <sup>2</sup>	75.18			
33	020404005005	金属平开门	1.门的类型:隔热断桥铝合金门 2.开启方式:平开 3.玻璃:5+12A+5中空玻璃,满足传热系数不大于2.0W/(m <sup>2</sup> ·K) 4.配件及辅材:玻璃胶、五金件、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m <sup>2</sup>	26.7			
34	020401004004	木夹板门	1.门的类型:木夹板门制作、安装 2.计算规则:按窗框外围面积计算 3.包含窗锁、五金等一切辅材 4.详见图纸设计,参L13J4-1	m <sup>2</sup>	5.46			
35	020403001001	金属卷帘门	1.开启方式:卷帘 2.电动装置品种、规格:详见图纸,定制 3.计算规则:按门洞口尺寸计算	m <sup>2</sup>	177.5			
36	020603001004	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:18厚马卡灰理石台面 2.基层形式:L40热镀锌铁件 3.按投影面积计算,含开孔磨边等加工费用	m <sup>2</sup>	1.62			
37	BB109	卫生间隔断	1.结构形式:卫生间三聚氰胺轻质隔断,含门扇及不锈钢五金件 2.隔断高度:1.8米 3.详见图集L13J11 P101	蹲位	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第132页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	BB110	卫生间小便隔断	1.结构形式: 卫生间三聚氰胺轻质隔断, 含不锈钢五金件 2.隔断高度: 0.65米 3.详见图集L13J11-P107-3	块	2			
安装工程								
电气系统								
1	030204018030	配电箱	1.类别: 车间照明配电箱 1AL1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 3.半周长或回路数: 按设计图纸要求 4.含外部接线	台	1			
2	030204031021	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V, 10A 3.安装方式: 暗装	个	5			
3	030204031022	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 250V, 10A 3.安装方式: 暗装	个	1			
4	030204031023	小电器	1.名称: 四联单控开关 2.型号、规格: 250V, 10A 3.安装方式: 暗装	个	1			
5	030204031024	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 250V, 10A 3.安装方式: 暗装	个	6			
6	030204031025	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 250V, 16A 3.安装方式: 暗装	个	2			
7	030209001004	接地装置	1.接地极、接地母线材质、规格、敷设方式: 建筑物基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成的基础接地网组成 2.等电位箱联结 3.符合设计及相关技术规范要求	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第133页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030209002004	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用建筑物外圈柱子内两根Φ16及以上主筋作为引下线 3.建筑物四角的外墙引下线在距室外地面上0.5m处设测试卡子 4.凡突出屋面的所有金属构件, 等均应与接闪带可靠焊接 5.符合设计及相关技术规范要求	项	1			
9	030211008003	接地装置	1.类别: 独立接地装置调试	系统	1			
10	030212001039	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	190.76			
11	030212003045	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	419.67			
12	030212003046	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: BV-4 3.种类 (导线、母线): 导线	m	152.61			
13	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.型号、规格: 28W	套	3			
14	030213002003	工厂灯	1.名称: 金属卤化物灯 2.型号、规格: 250W 3.安装形式及高度: 吊杆式	套	7			
15	030213004007	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管T5荧光灯28W 3.安装形式: 吸顶式	套	2			
给排水系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第134页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030801005056	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: 实壁PVC排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	9.75			
17	030801005057	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: 实壁PVC排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 粘接	m	8.33			
18	030801005058	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: 实壁PVC排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	15.33			
19	030801005059	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: Φ25 5.连接方式: 热熔连接	m	1.65			
20	030801005060	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: Φ40 5.连接方式: 热熔连接	m	2.1			
21	030801005061	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: Φ20 5.连接方式: 热熔连接	m	3.41			
22	030801005062	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: Φ25 5.连接方式: 热熔连接	m	8.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第135页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030801005063	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: Φ32 5.连接方式: 热熔连接	m	4.66			
24	030801005064	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: Φ40 5.连接方式: 热熔连接	m	10.91			
25	030801005065	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: Φ50 5.连接方式: 热熔连接	m	4.84			
26	030803001036	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN40	个	1			
27	030803001037	螺纹阀门	1.类型: 减压阀 2.型号、规格: DN40	个	1			
28	030803001038	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN20	个	1			
29	030803001039	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN32	个	1			
30	030803001040	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN40	个	1			
31	030803010001	水表	1.型号、规格: DN40 2.连接方式: 螺纹连接	组	1			
32	030804003004	洗脸盆	1.类型: 成套洗脸盆 2.组装形式: 含水龙头、角阀、上下水管及五金配件	组	3			
33	030804005003	拖布池	1.类型: 成品拖布池 2.组装形式: 含水龙头、角阀、上下水管及五金配件	组	1			
34	030804012004	大便器	1.类型: 坐式大便器 2.组装方式: 含角阀、上下水管及五金配件	套	1			
35	030804012005	大便器	1.类型: 蹲式大便器 2.组装形式: 含手压冲洗阀、上下水管及五金配件	套	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第136页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030804013003	小便器	1.类型:挂斗式小便器 2.组装形式:含冲洗阀、上下水管及五金配件	套	2			
37	030804017007	地漏	1.类型:直通型防臭地漏 2.规格:DN50	个	3			
38	031001002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:含表阀、表弯等	台	2			
39	CB109	灭火器	1.类型:磷酸铵盐干粉灭火器 2.型号:MF/ABC2	具	4			
40	CB110	套管	1.类型:刚性防水套管 2.介质管径:DN20	个	1			
41	CB111	套管	1.类型:刚性防水套管 2.介质管径:DN32	个	1			
42	CB112	套管	1.类型:刚性防水套管 2.介质管径:DN100	个	2			
采暖系统								
43	030901004014	空调器	1.规格:1P 2.含连接管道及室外机安装	台	1			
44	030901004015	空调器	1.规格:1.5P 2.含连接管道及室外机安装	台	1			
45	CB113	电散热器	1.散热量:1000W(配电功率1500W) 2.安装高度距地200mm,带温控开关	组	3			
6#消防水泵房及水池								
土建工程								
1、砌体工程								
1	010302001007	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙	m <sup>3</sup>	103.15			
2	010304001020	空心砖、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块墙,内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:砌筑砂浆等级:不低于Ma5混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	8.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第137页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010304001021	空心砖、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块墙,内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:砌筑砂浆等级: 不低于Ma5混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	3.99			
2、混凝土工程								
4	010401003004	满堂基础	1.基础形式、材料种类:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C35, 抗渗等级P6	m3	430.35			
5	010401002005	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C35, 抗渗等级P6	m3	17.42			
6	010401006026	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 筏板基础等	m3	86.1			
7	010404001009	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级P6	m3	233.66			
8	010404001010	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	67.33			
9	010402001014	矩形柱	1.混凝土强度等级: C35 2.柱种类、断面: 框架柱, 断面综合考虑	m3	16.64			
10	010402002001	异形柱	1.混凝土强度等级: C35 2.柱种类、断面: 框架柱, 断面综合考虑	m3	3.21			
11	010402001015	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱, 断面综合考虑	m3	0.37			
12	010403002007	矩形梁	1.混凝土强度等级: C35 2.梁种类、断面: 框架梁, 断面综合考虑	m3	67.37			
13	010405003003	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	76			
14	010403004006	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.51			
15	010403004007	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.部位: 地沟	m3	0.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第138页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010407001012	其他构件	1.混凝土强度等级:C25 2.断面: 综合考虑 3.部位: 门槛、栏杆下砣等	m3	0.24			
17	010407001013	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.09			
18	010406001005	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C35 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	23.03			
19	010406001006	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C35 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	46.06			
20	010403005005	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.08			
21	010405007004	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	0.03			
22	010414002006	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.05			
23	010405008004	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	0.25			
24	010414002007	其他构件	1.构件名称、规格:预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.06			
	3、钢筋工程							
25	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:砌体加固筋, HRB400 Φ6.05 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.026			
26	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300 Φ4 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	1.742			
27	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300 Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	0.012			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第139页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6, 箍筋 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	0.47			
29	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6, 箍筋 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	0.006			
30	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8, 箍筋 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	1.612			
31	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ8, 箍筋 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	0.435			
32	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10, 箍筋 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	4.354			
33	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12, 箍筋 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	4.314			
34	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	0.514			
35	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	0.002			
36	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	0.93			
37	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	13.343			
38	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	12.214			
39	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	47.663			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第140页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	2.791			
41	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	35.971			
42	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	11.02			
43	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	11.819			
44	OB001	植筋	1.钢筋规格: φ 6.5 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	112			
45	OB002	植筋	1.钢筋规格: φ 10 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	12			
46	OB003	植筋	1.钢筋规格: φ 12 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	72			
47	010607001006	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊钢丝网 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:砌块墙与混凝土构件交缝处、安装剔槽、安装消防栓背面等 5.按成活面面积计算, 搭接不计算	m2	110.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第141页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	010607001007	金属网	1.材料品种、规格:16号钢丝网, 孔径不大于20*20mm 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间 5.按成活面面积计算, 搭接不计算	m2	160.15			
49	010417002004	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸, 参图集L03SJ203, 节点30-G 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:爬梯、预埋件等	t	0.005			
4、屋面、雨棚、防水及保温工程								
50	010803003005	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下室外墙 2.保温隔热方式:40厚挤塑聚苯板	m2	615.62			
51	010703001012	卷材防水	1.卷材品种:400g/m2SBC卷材防水两道(双层总厚度: 卷材0.7+0.7厚, 粘结料1.3+1.3厚, 芯材厚度0.5厚), 含防水搭接及附加层等 2.防水部位:地下室外墙及底板等	m2	1720.77			
52	010703001013	卷材防水	1.卷材品种:400g/m2SBC卷材防水两道(双层总厚度: 卷材0.7+0.7厚, 粘结料1.3+1.3厚, 芯材厚度0.5厚), 含防水搭接及附加层等 2.包含基层处理剂一道及钢筋砼顶板清理平整 3.防水部位:种植土屋面	m2	674.93			
53	010703001014	卷材防水	1.卷材品种: (0.7+1.3+0.7) SBC卷材防水两遍, 含防水搭接及附加层等 2.部位:不上人屋面、-1层地面、消防水池内墙面	m2	1372.45			
54	010703001015	卷材防水	1.卷材品种:1.2厚聚氯乙烯耐根穿刺防水卷材(内增强型), 含防水搭接及附加层等 2.防水部位:种植土屋面	m2	674.93			
55	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:雨棚	m2	3.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第142页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010703001016	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC卷材防水一道, 含防水搭接及附加层等 3.部位:风井	m2	4.47			
57	010803001009	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:砼板上摊铺 2.材料品种:30厚(最薄处)轻骨料混凝土1%找坡 3.部位:种植土屋面	m2	625.62			
58	010803001010	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:砼板上摊铺 2.材料品种:30厚(最薄处)LC5.0轻骨料混凝土1%找坡 3.部位:种植土屋面	m2	625.62			
59	010803001011	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:砼板上摊铺 2.材料品种:30厚(最薄处)LC7.5轻骨料混凝土2%找坡 3.部位:不上人屋面	m2	18.44			
60	010802001005	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:-1层底板、种植土屋面等	m2	1486.76			
61	OB004	细石混凝土保护层	1.面层厚度:70厚 2.混凝土强度等级:C20细石砼, 内配 $\phi$ 4@150双层双向钢筋网(钢筋单列) 3.部位:种植土屋面	m2	625.62			
62	OB005	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚(最薄处) 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.部位:-1层地面	m2	602.87			
63	OB006	水泥砂浆保护层	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2.基层类型:硬基层 3.部位:地下室侧墙	m2	859.62			
64	OB007	水泥砂浆保护层	1.厚度、配合比:20厚1:2.5掺外加剂、掺合料的防水砂浆, 分层铺抹压实 2.基层类型:硬基层 3.含配套基层处理、基层处理剂一道 4.部位:消防水池、消防水泵房墙体内侧	m2	883.49			
65	OB008	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:-1层底板下	m2	861.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第143页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	OB009	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C20细石砼,内配Φ6间距200双向钢筋网片(钢筋单列)随打随抹平,6m*6m分割,缝宽20,密封胶嵌缝 3.部位:不上人屋面	m2	18.44			
67	010802001006	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.隔离层部位:不上人屋面	m2	18.44			
68	OB010	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层, 2.基层类型:硬基层 3.部位:不上人屋面	m2	18.44			
69	OB011	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20厚1:2.5防水砂浆找平层 2.部位:雨棚顶	m2	2.52			
70	OB012	水泥砂浆保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥防水砂浆保护层 2.部位:风井顶	m2	3.7			
71	OB013	无机保温砂浆找坡层	1.找坡层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚无机保温砂浆找坡 2.部位:风井顶	m2	3.7			
72	010702004005	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用实壁PVC雨水管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用PVC雨水斗	m	8.4			
5、其他工程								
73	010101003005	土石方开挖及外运	1.土石类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土石方式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土石、装车、外运、弃土石、弃土石场地平整、人工清槽等与此相关的一切工作内容 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方的天然密实方量计算	m3	5958.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第144页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	010103001004	土(石)方回填	1.回填材料:土方,满足设计及规范要求 2.回填质量:分层夯实,压实系数应 $\geq 0.94$ ,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心等 5.土源:甲方提供土源,到指定位置取土 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	1973.5			
75	010407002009	散水	1.名称:散水 2.宽度:综合考虑 3.做法:60厚C15混凝土;素水泥浆一道;20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m <sup>2</sup>	14.4			
76	0B014	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50mm厚 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.部位:-1层底板下	m <sup>2</sup>	861.15			
77	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	668.44			
78	0B015	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m <sup>3</sup>	2762.48			
79	010407001014	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	0.25			
80	010401006027	垫层	1.材料种类:C20砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:室外平台	m <sup>3</sup>	0.1			
81	010401006028	垫层	1.材料种类:碎石灌1:2.5水泥砂浆 2.厚度:综合考虑 3.基底处理:素土夯实 4.部位:室外平台及台阶、散水	m <sup>3</sup>	2.77			
82	010302001008	实心砖墙	1.墙体类型:MU10烧结实心砖 2.墙体厚度:240mm 3.砂浆强度等级:Ma7.5水泥砂浆 4.部位:排水沟	m <sup>3</sup>	0.9			
83	0B016	砼找坡层	1.找坡层厚度、材质:陶粒砼找坡,最薄50厚 2.部位:排水沟	m <sup>2</sup>	2.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第145页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	OB017	铸铁盖板	1.宽度: 510mm 2.详见图集02J331,77-21 3.包含制作运输安装等一切费用 4.部位: 排水沟	m	9.15			
装饰工程								
1、楼地面工程								
1	020108001006	石材台阶面	1.做法: a.20-25厚防滑花岗岩板, 水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层 c.素水泥浆一道 2.部位: 室外台阶	m <sup>2</sup>	2.34			
2	020102001006	石材楼地面	1.做法: a.20-25厚防滑花岗岩板, 水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层 c.素水泥浆一道 2.部位: 室外平台	m <sup>2</sup>	1.62			
3	020101003007	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40mm厚 2.混凝土强度:C20细石砼, 表面撒1:1水泥沙子随打随 抹光 3.部位:-1层地面等	m <sup>2</sup>	602.87			
4	020105001003	水泥砂浆踢脚线	1.2厚配套专用界面砂浆批 刮 2.10厚1:3水泥砂浆; 6厚1:2 水泥砂浆抹面压光 3.高度: 150mm	m	35.2			
5	020106003001	水泥砂浆楼梯面	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比:1:2.5水泥砂 浆	m <sup>2</sup>	23.03			
2、墙面工程								
6	020201001034	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: 20厚1:2.5水泥砂浆 找平层 3.部位:地下室外墙, 消防 水池、蓄水池、水泵房内 墙、风井内壁等	m <sup>2</sup>	1748.21			
7	020201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: 20厚1: 2.5防水砂 浆 (内掺5%防水剂) 3.部位:集水坑、吸水槽、 排水沟等	m <sup>2</sup>	51.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第146页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: 5厚1: 2.5水泥砂浆抹平; 10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶; 基层墙体 3.部位:楼梯间内墙	m2	57.05			
9	020201001037	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: 5厚1: 2.5水泥砂浆抹平; 10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶; 基层墙体 3.部位:楼梯间内墙	m2	103.09			
10	OB018	墙面网格布	1.一层耐碱玻璃纤维网布 2.部位: 楼梯间	m2	160.15			
11	020507001008	刷喷涂料	1.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.刷喷遍数:满足成活要求 3.工作内容:2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮, 磨平;涂饰面层涂料2遍 4.部位:楼梯间	m2	161.64			
12	020201001038	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:25厚无机保温砂浆 3.部位: 外墙	m2	100.75			
13	020201001039	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:30厚无机保温砂浆 3.部位:挑檐下、窗侧、雨篷等	m2	6.71			
14	020201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.部位: 外墙 3.材料种类、配合比、厚度: 5厚聚合物防水砂浆中间压入一层耐碱玻纤网格布	m2	104.4			
15	OB019	外墙真石漆	1.墙面基层处理 2.批刮外墙柔性腻子 3.喷涂封闭底漆 4.喷涂真石漆 5.喷涂罩面漆	m2	104.4			
	3、顶棚工程							
16	OB020	天棚打磨清理	1、现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净	m2	838.33			
	4、门窗栏杆工程							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第147页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	020402007006	钢质防盗门	1.门的类型:防盗门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	m2	3.6			
18	020402007007	钢质防盗防火门	1.门的类型:乙级防盗防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	m2	3.3			
19	020107001008	不锈钢栏杆	1.材质:不锈钢 2.高度:踏步处高900mm,水平横向外高1050mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.部位:楼梯栏杆	m	14.01			
20	020406001008	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:铝材壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm,满足设计及规范要求 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,颜色综合考虑 5.玻璃:5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	3			
21	OB021	百叶窗	1.铝合金防雨百叶 2.部位:风井	m2	0.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第148页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020107001009	防护栏杆	1.材料种类、规格: 不锈钢 2.做法:竖向杆件间距为110 3.高度:500mm 4.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 5.部位:风井防护栏杆	m	1.7			
	自动报警及防排烟工程							
	通风排烟							
1	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	4.02			
2	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	13.23			
3	030903011019	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:500*500	个	1			
4	030903011020	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.规格:500*500	个	1			
5	030901002004	通风机	1.形式:斜流通风机 PF-B1-1 2.型号:GXF-4-A 风量: 2472m3/h, 全压: 220Pa, 功率: 0.37KW, 转速: 1450r/min 3.包括支架、软管接口、减震器等	台	1			
6	030901002005	通风机	1.形式:斜流通风机 SF-B1-1 2.型号:GXF-4-A 风量: 2472m3/h, 全压: 220Pa, 功率: 0.37KW, 转速: 1450r/min 3.包括支架、软管接口、减震器等	台	1			
7	030206006003	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型): 小型交流异步电机 2.容量 (仅适用于小型电机) :3KW以内 3.工作内容:检查接线 (包括接地)、系统调试等	台	2			
8	CB115	风管刷油	1.刷油: 防锈漆两遍	m2	17.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第149页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
10	030805001005	电散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成套 2.型号、规格:散热量1500W; 配电功率2000W 3.含温控开关	套	2			
		自动报警						
11	030212001040	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	19.38			
12	030212001041	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	1.5			
13	030212001042	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	36.79			
14	030212001043	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	23.58			
15	030212001044	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	51.66			
16	CB116	电气配管	1.材质: 可挠金属套管 2.规格: $\Phi 20$	m	8			
17	030212003047	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	74.85			
18	030212003048	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: NH-BV-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	15.04			
19	030212003049	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	58.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第150页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030208002004	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	103.32			
21	031103015005	接线箱	1.名称:接线端子箱	个	1			
22	030705001007	点型探测器	1.名称:感烟探测器	只	1			
23	030705001008	点型探测器	1.名称:感温探测器	只	4			
24	030705004010	模块 (接口)	1.名称:短路隔离器	只	1			
25	030705004011	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	4			
26	031103038002	电话出线口	1.型号、规格:消防电话	个	1			
27	030706001003	自动报警系统装置调试	1.点数:128点以内	系统	1			
给排水、电气及其他工程								
强电								
1	030204004001	低压开关柜	1.名称:1APE1 2.型号:GGD 800*2200*600 3.基础槽钢安装	台	1			
2	030204004002	低压开关柜	1.名称:1APE2 数字智能消防巡检设备 2.型号:GGD 800*2200*600 3.基础槽钢安装	台	1			
3	030204004003	低压开关柜	1.名称:1APE3 2.型号:GGD 800*2200*600 3.基础槽钢安装	台	1			
4	030204004004	低压开关柜	1.名称:1APE4 2.型号:GGD 800*2200*600 3.基础槽钢安装	台	1			
5	030212001045	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	11.08			
6	030212001046	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒	m	65.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第151页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030212001047	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	4.69			
8	CB130	电气配管	1.材质: 可挠金属套管 2.规格: $\Phi$ 25	m	24.6			
9	030212003050	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: NH-BV-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	36			
10	030212003051	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架穿线 2.型号、规格: NH-BV-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	12.42			
11	030212003052	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	135.45			
12	030212003053	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	53.49			
13	030212003054	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架穿线 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	72.09			
14	030208001023	电力电缆	1.型号、规格: NH-YJY-5*2.5 2.敷设方式: 沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	38.21			
15	030208001024	电力电缆	1.型号、规格: NH-YJY-5*2.5 2.敷设方式: 管内敷设 3.包含电缆头制作安装	m	10.79			
16	030208001025	电力电缆	1.型号、规格: NH-YJY-5*4 2.敷设方式: 沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	16.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第152页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030208001026	电力电缆	1.型号、规格: NH-YJY-5*4 2.敷设方式: 管内敷设 3.包含电缆头制作安装	m	4.5			
18	030208001027	电力电缆	1.型号、规格: NH-YJY-6*35+1*16 2.敷设方式: 沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	21.23			
19	030208001028	电力电缆	1.型号、规格: NH-YJY-6*35+1*16 2.敷设方式: 管内敷设 3.包含电缆头制作安装	m	7			
20	030208001029	电力电缆	1.型号、规格: NH-YJY-7*16 2.敷设方式: 沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	21.25			
21	030208001030	电力电缆	1.型号、规格: NH-YJY-7*16 2.敷设方式: 管内敷设 3.包含电缆头制作安装	m	7			
22	030204031026	小电器	1.名称: 延迟开关 2.型号、规格: 250V, 10A	个	1			
23	030204031027	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V, 10A	个	1			
24	030213004008	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型应急双管荧光灯 2.型号、规格: 2*28W 3.安装形式: 吸顶式	套	4			
25	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带蓄电池天棚灯 2.型号、规格: 28W	套	1			
26	030208004016	电缆桥架	1.材质: 钢制热镀锌 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*150 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	13.77			
27	030209001005	接地装置	1.接地体: 利用基础两根不小于Φ16的主筋贯通焊接, 组成20m*20m的网格作为基础接地极 2.独立接地装置调试 3.等电位箱联结 4.满足设计及规范验收要求	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第153页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	CB131	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	2			
29	030211002002	送配电装置系统	1.电压类别 (交流或直流): 交流 2.电压等级(V或kV): 1KV	系统	1			
	消防							
30	030601001001	低压有缝钢管	1.材质: 球墨给水铸铁管 2.规格: DN400 3.连接方式: 承插连接 4.安装部位: 水泵房 5.含冲洗、液压试验等	m	1.93			
31	030601001002	低压有缝钢管	1.材质: 球墨给水铸铁管 2.规格: DN150 3.连接方式: 承插连接 4.安装部位: 水泵房 5.含冲洗、液压试验等	m	7.6			
32	030601001003	低压有缝钢管	1.材质: 球墨给水铸铁管 2.规格: DN100 3.连接方式: 承插连接 4.安装部位: 水泵房 5.含冲洗、液压试验等	m	1.9			
33	030601001004	低压有缝钢管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: DN200 3.连接方式: 卡箍连接 4.安装部位: 水泵房 5.含冲洗、液压试验等	m	16.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第154页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030601001005	低压有缝钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接方式:卡箍连接 4.安装部位:水泵房 5.含冲洗、液压试验等	m	62.62			
35	030601001006	低压有缝钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:卡箍连接 4.安装部位:水泵房 5.含冲洗、液压试验等	m	52.2			
36	030601001007	低压有缝钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接方式:螺纹连接 4.安装部位:水泵房 5.含冲洗、液压试验等	m	6			
37	030601001008	低压有缝钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.连接方式:卡箍连接 4.安装部位:水泵房 (废水) 5.含冲洗、液压试验等	m	7.86			
38	030601001009	低压有缝钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接方式:螺纹连接 4.安装部位:水泵房 (废水) 5.含冲洗、液压试验等	m	16.33			
39	030604001001	低压碳钢管件	1.种类、材质:弯头 2.规格:DN65 3.连接方式:卡箍连接	个	3			
40	030604001002	低压碳钢管件	1.种类、材质:弯头 2.规格:DN80 3.连接方式:卡箍连接	个	2			
41	030604001003	低压碳钢管件	1.种类、材质:弯头 2.规格:DN100 3.连接方式:卡箍连接	个	30			
42	030604001004	低压碳钢管件	1.种类、材质:弯头 2.规格:DN150 3.连接方式:卡箍连接	个	14			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第155页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030604001005	低压碳钢管件	1.种类、材质:弯头 2.规格:DN200 3.连接方式:卡箍连接	个	4			
44	030604001006	低压碳钢管件	1.种类、材质:三通 2.规格:DN150*100 3.连接方式:卡箍连接	个	2			
45	030604001007	低压碳钢管件	1.种类、材质:三通 2.规格:DN150 3.连接方式:卡箍连接	个	4			
46	030604001008	低压碳钢管件	1.种类、材质:三通 2.规格:DN100 3.连接方式:卡箍连接	个	10			
47	030604001009	低压碳钢管件	1.种类、材质:三通 2.规格:DN80*65 3.连接方式:卡箍连接	个	1			
48	030604001010	低压碳钢管件	1.种类、材质:大小头 2.规格:DN200*125 3.连接方式:卡箍连接	个	4			
49	030604001011	低压碳钢管件	1.种类、材质:大小头 2.规格:DN150*125 3.连接方式:卡箍连接	个	4			
50	030604001012	低压碳钢管件	1.种类、材质:大小头 2.规格:DN100*65 3.连接方式:卡箍连接	个	1			
51	030604001013	低压碳钢管件	1.种类、材质:大小头 2.规格:DN80*65 3.连接方式:卡箍连接	个	1			
52	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
53	030607003002	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
54	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.型号、规格:DN150	个	2			
55	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.型号、规格:DN200	个	4			
56	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN150	个	4			
57	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN100	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第156页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
59	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	6			
60	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	14			
61	CB132	转换法兰	1.类型:转换法兰 2.规格:DN200	副	6			
62	CB133	转换法兰	1.类型:转换法兰 2.规格:DN150	副	10			
63	CB134	转换法兰	1.类型:转换法兰 2.规格:DN125	副	4			
64	CB135	转换法兰	1.类型:转换法兰 2.规格:DN100	副	26			
65	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	6			
66	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	14			
67	030607003012	低压法兰阀门	1.名称:安全阀 2.型号、规格:DN100	个	4			
68	030607003013	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN200	个	4			
69	030607003014	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN150	个	4			
70	030607003015	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN65	个	2			
71	030607003016	低压法兰阀门	1.名称:Y型过滤器 2.型号、规格:DN200	个	4			
72	031001003002	流量仪表	1.名称:流量开关 2.安装位置: DN100管道上	台	2			
73	031001003003	流量仪表	1.名称:流量开关 2.安装位置: DN150管道上	台	2			
74	031001002004	压力仪表	1.名称:压力开关	台	2			
75	030607003017	低压法兰阀门	1.名称:防止旋流器 2.型号、规格:DN100	个	2			
76	030607003018	低压法兰阀门	1.名称:防止旋流器 2.型号、规格:DN200	个	4			
77	030607003019	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除器 2.型号、规格:DN150	个	4			
78	030607003020	低压法兰阀门	1.名称:带水位传感器的浮球阀 2.型号、规格:DN100	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第157页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030804025002	电消毒器	1.类型:自洁消毒器 2.规格、型号:WTS-2A型 3.含控制柜	台	1			
80	031001002005	压力仪表	1.名称:压力表 2.包括压力表弯及旋塞阀的安装	台	14			
81	031001004002	物位检测仪表	1.名称:液位计 2.类型:玻璃管式	台	1			
82	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: 50QW25-10-1.5 (Q=25立方/h, H=10m, N=1.5kw, 一用一备) 3.输送介质: 消防水 4.其他:包含基础槽钢、减震支座等	台	2			
83	030109001002	离心式泵	1.名称:室内消火栓泵 2.质量或型号: XBD12/20-L (Q=20立方/h, H=0.85MPa, N=37kw, 一用一备) 3.输送介质: 消防水 4.其他:包含基础槽钢、减震支座等	台	2			
84	030109001003	离心式泵	1.名称:室外消火栓泵 2.质量或型号: XBD5/30-L (Q=30立方/h, H=0.50MPa, N=22kw, 一用一备) 3.输送介质: 消防水 4.其他:包含基础槽钢、减震支座等	台	2			
85	030206006004	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型交流异步电机 2.容量(仅适用于小型电机):3KW以内 3.工作内容:检查接线(包括接地)、系统调试等	台	2			
86	030206006005	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型交流异步电机 2.容量(仅适用于小型电机):30KW以内 3.工作内容:检查接线(包括接地)、系统调试等	台	2			
87	030206006006	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型交流异步电机 2.容量(仅适用于小型电机):100KW以内 3.工作内容:检查接线(包括接地)、系统调试等	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第158页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	CB136	增压稳压设备	1.名称: 室外消火栓稳压机组 2.质量或型号: XW(L) - II -1.5-30-ADL 气压罐型号: SQL800*0.6; 充气压力: 0.24MPa 总容积: 900L 调节水容积: 150L 工作压力比: 0.85; 配用水泵: ADL4-5 Q=1.5L/S H=30m N=1.1KW 3.其他:包含基础槽钢、减震支座等	套	1			
89	CB137	增压稳压设备	1.名称: 室内消火栓稳压机组 2.质量或型号: XW(L)- II -1.5-45-ADL 气压罐型号: SQL800*0.6; 充气压力: 0.38MPa 总容积: 900L 调节水容积: 150L 工作压力比: 0.85; 配用水泵: ADL14-7 Q=1.5L/S H=45m N=1.5KW 3.其他:包含基础槽钢、减震支座等	套	1			
90	CB138	套管	1.名称: 柔性防水套管 2.规格: DN400	个	1			
91	CB139	套管	1.名称: 柔性防水套管 2.规格: DN200	个	4			
92	CB140	套管	1.名称: 柔性防水套管 2.规格: DN150	个	4			
93	CB141	套管	1.名称: 柔性防水套管 2.规格: DN100	个	7			
94	CB142	套管	1.名称: 柔性防水套管 2.规格: DN80	个	1			
95	CB143	套管	1.名称: 柔性防水套管 2.规格: DN50	个	1			
96	030615001001	管架制作安装	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架	kg	145			
97	CB144	管道保温	1.保温材质:玻璃丝绵	m3	5.1			
98	CB145	管道保护层	1.材质:玻璃丝布两道 2.其他:满足规范要求	m2	130.27			
99	CB146	管道刷油	1.材质: 保温管道 2.做法: 刷防火漆二遍	m2	130.27			
应急照明系统								
100	030212001048	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含接线盒	m	43.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第159页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	030212003055	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	45.7			
102	030213003009	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 墙壁式	套	1			
103	030213003010	装饰灯	1.名称: 自带蓄电池应急照明灯 2.型号、规格: 3W 3.安装形式及高度: 墙壁式	套	3			
104	030213003011	装饰灯	1.名称: 楼层显示器 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 墙壁式	套	1			
105	CB147	墙体剔槽(含恢复)	1.规格: $\Phi 20$ 以内	m	13.3			
106	030204018031	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 一回路	台	1			
消防电源监控								
107	030212001049	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含接线盒	m	13.07			
108	030212003056	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	15.07			
109	030212003057	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	30.14			
110	CB148	墙体剔槽(含恢复)	1.规格: $\Phi 20$ 以内	m	7			
智能化工程								
综合布线								
无线网络建设								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第160页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031202006001	交换机	1.名称: 核心交换机 2.规格、型号: 24个10/100/1000M电口, 4个10G SFP+光口, 三层交换机, 支持VSU。交换容量256Gbps, 包转发率96Mpps。 3.详见图纸设计及技术要求	台	1			
2	031202006002	交换机	1.名称: POE交换机 2.设备参数: 16个10/100/1000Mbps电口(支持PoE/PoE+), 2个SFP光口。支持EWEB/APP/MACCC管理。 3.详见图纸设计及技术要求	台	5			
3	031204003001	控制器	1.名称:无线控制器 2.类别:5个百兆电口, 高性能无线控制器, 支持二层无缝漫游, 本地转发, 可直接管理200个RAP系列AP(不支持面板AP翻倍)	台	1			
4	CB162	AP无线路由器安装	1.型号参数: 室内双频吸顶无线接入点, 采用内置矩阵式天线, 整机最大接入速率600Mbps, 双千兆上联, 工作在802.11b/g/n模式, 支持胖瘦模式切换, 支持RG-RAC或MACCC统一管理, 支持PoE供电和本地供电 2.详见图纸设计及技术要求	套	25			
5	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:六类网线 2.程式:桥架或穿管敷设 3.敷设环境:室内	m	950			
6	CB163	水晶头制作安装	1.参数: 符合UL E136825认证和FCC规范; 符合T568A和T568B线序; 插拔次数大于等于1000次; 压力测试: 20N; 聚碳酸酯材料; 三叉簧片设计, 磷青铜镀金; 工作温度-25~60℃。	个	350			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第161页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031103013001	落地式机柜、机架	1.名称:网络机柜 2.规格、参数:符合ANSI/EIA RS-310-D、IEC297-2、DIN41491; PART1、DIN41494; PART7、GB/T3047.2-92标准; 兼容ETSI标准。SPCC优质冷扎钢板制作; 厚度: 方孔条1.5mm, 其他1.2mm; 脱脂、酸洗、磷化、静电喷涂表面处理; 框架结构, 承重达60KG; 快开侧门, 方便安装和维修; 可关闭的上部和下部走线通道, 落地安装时可以选配支脚或脚轮; 可选装轴流风机; 方便快速的挂墙安装方式; 防护等级IP20; 高1250mm*宽600mm*深600mm,22U。 3.详见图纸设计及技术要求	台	2			
8	031103013002	落地式机柜、机架	1.名称:网络机柜 2.规格、参数:符合ANSI/EIA RS-310-D、IEC297-2、DIN41491; PART1、DIN41494; PART7、GB/T3047.2-92标准; 兼容ETSI标准。SPCC优质冷扎钢板制作; 厚度: 方孔条1.5mm, 其他1.2mm; 脱脂、酸洗、磷化、静电喷涂表面处理; 框架结构, 承重达60KG; 快开侧门, 方便安装和维修; 可关闭的上部和下部走线通道, 落地安装时可以选配支脚或脚轮; 可选装轴流风机; 方便快速的挂墙安装方式; 防护等级IP20; 高635mm*宽450mm*深600mm,12U。 3.详见图纸设计及技术要求	台	9			
9	CB164	ODF法兰盘	1.名称: ODF法兰盘 2.规格型号: 品质冷轧板, 蓝/绿盘随机, 箱体、盘分开。	套	10			
10	CB165	理线架	1.名称: 理线架 2.规格、型号: 标准19英寸架式安装, 采用整体结构便于端接和维护。	个	12			
11	030208004017	电缆桥架	1.材质:镀锌桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50	m	130			
有线网络建设								
12	031103017002	4对对绞电缆	1.规格:六类网线 2.程式:桥架或穿管敷设 3.敷设环境:室内	m	2860			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第162页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031202006003	交换机	1.名称: 交换机 2.设备参数: 48口 3.详见图纸设计及技术要求	台	1			
14	031103020001	光缆	1.规格:2芯单模铠装光纤 2.程式:穿管或桥架敷设 3.敷设环境:室内	m	2000			
15	CB166	模块	1.规格:室内六类网络模块	个	32			
16	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:单口面板 2.型号:86型 1网口	个	32			
17	031103007001	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:底盒 2.安装地点:墙内	个	32			
18	CB167	模块	1.名称: 千兆单模模块 2.规格、型号: 千兆单模 SFP光模块, 波长1310nm, 最大传输距离10km	个	2			
19	030212001050	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	300			
数通产品及边界设备								
20	031202008001	防火墙	1.名称:防火墙 2.功能、参数:1U机箱, 5个千兆电口, 1个Combo口, 单电源; 防火墙吞吐800M, 并发连接30万, 每秒新建连接3000, IPSEC VPN吞吐20M; 默认含IPSEC VPN模块, 可扩展SSL VPN模块; 支持扩展AI应用识别、IPS入侵防御及AV防病毒功能; 含3年攻击知识库、专业版病毒知识库及应用知识库升级服务 3.详见图纸设计及技术要求	台	1			
21	031202008002	防火墙	1.名称:上网行为审计 2.功能:1U机箱, 6个千兆电口支持1对Bypass; 日志存储空间1TB; 默认含三年系统版本升级、网站知识库及应用知识库升级许可; 3.详见图纸设计及技术要求	台	1			
机柜、UPS电源								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第163页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	CB168	UPS电源	1.名称: UPS不间断电源 2.参数: 额定容量:6KVA, 额定功率:5400W 4.详见图纸设计及技术要求 5.含不间断电源调试	台	1			
23	030205001001	蓄电池	1.类型:蓄电池 2.容量(A·h或V/A·h):100AH 3.详见图纸设计及技术要求	块	16			
24	CB169	电池柜	1.名称: 电池柜 2.规格、型号: A32 3.详见图纸设计及技术要求 4.部位: 机房内	台	1			
智慧监控系统								
监控系统前端设备工程								
1	031208008002	电视控制摄像设备	1.名称:高清电梯式摄像机 2.技术参数: 200万1/2.7" CMOS日夜型迷你半球型网络摄像机。需具有20路取流路数能力, 以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色: 0.01 lx, 黑白:0.001 lx, 最大亮度鉴别等级(灰度等级) 不小于11级。红外补光距离不小于30米。需支持三码流技术, 主码流最高1920x1080@30fps, 第三码流最大1920x1080 @ 30fps, 子码流704x576@25fps。在1920x1080 @ 25fps下, 码率设定为1Mbps, 清晰度不小于1000TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式, 且具有High	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第164页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031208008002	电视控制摄像设备	<p>Profile编码能力。信噪比不小于55dB。支持不小于105dB宽动态。需支持8行字符显示,字体颜色可设置,需具有图片叠加到视频画面功能。支持区域遮盖功能,并能支持8块区域。需具有黑白名单功能,其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更、虚焦侦测、音频异常侦测等功能。需支持智能后检索功能。需具有数字降噪、自动增益、背光补偿、视频水印、噪声过滤、SVC可伸缩编码、电子防抖、走廊模式、ROI感兴趣区域、防红外过曝等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度,湿度小于93%环境下稳定工作。不低于IP67防尘防水等级。需具有1个RJ-45网络接口。需支持DC12V和POE供电,且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。设备工作状态时,支持空气放电8kV,接触放电6kV,并支持6kV峰值电压。设备与客户端之间用100米网线进行传输,数据包丢包率小于0.1%。在丢包率设置为5%的网络环境下,可正常显示监视画面。需支持本地SD卡存储,最大支持128G。</p> <p>3.包含成品支架安装</p> <p>4.详见图纸设计及技术要求</p>	台	3			
2	031208008003	电视控制摄像设备	<p>1.名称:定焦半球摄像头</p> <p>2.技术参数: 4MM</p> <p>3.包含成品支架安装</p> <p>4.详见图纸设计及技术要求</p>	台	49			
3	031208008004	电视控制摄像设备	<p>1.名称:高清双灯红外防水枪机式摄像机</p> <p>2.技术参数: 400万1/3" CMOS</p>	台	27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第165页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031208008004	电视控制摄像设备	<p>ICR红外阵列筒型网络摄像机, 4mm最大分辨率2560x1440。需具有20路取流路数能力, 以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色: 0.001lx, 黑白: 0.0001lx, 灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于85米。需支持三码流技术, 可同时输出三路码流, 主码流最高2560x1440@30fps, 第三码流最大2560x1440@30fps, 子码流704x576@30fps。在2560x1440@25fps下, 清晰度不小于1400TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式, 且具有HighProfile编码能力。信噪比不小于58dB。需支持8行字符显示, 字体颜色可设置, 需具有图片叠加到视频画面功能。需具有黑白名单功能, 其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能。可开启或关闭智能后检索功能。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、走廊模式、视频水印等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度、湿度小于93%环境下稳定工作。设备与客户端之间用100米网线进行传输, 数据包丢包率小于0.1%。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电, 且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。</p> <p>。设备工作状态时, 支持空气放电8kV, 接触放电6kV, 通讯端口支持6kV峰值电压。同一静止场景相同图像质量下, 设备在H.265编码方式时, 开启智能编码功能和不开启智能编码相比, 码率节约1/2。支持对存储卡进行读写锁定, 锁定后的存储卡在移动终端需要密码才能访问。</p> <p>3.含成品支架安装</p> <p>4.详见图纸设计及技术要求</p>	台	27			
4	CB183	摄像机电源	<p>1.名称: 摄像机电源</p> <p>2.技术参数: 12V/1A圆头、插墙式, 国标</p>	个	27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第166页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	CB184	监控杆	1.名称: 监控杆 2.型号: 定制 3.规格: 3.5米, 静电喷涂, 可根据实际情况借助路灯杆	个	10			
6	CB185	监控基础	1.基础形式、材料种类: 独立设备基础 2.混凝土强度等级: C20 3.包括模板制作安装	m <sup>3</sup>	2.88			
7	031208008005	电视控制摄像设备	1.名称: 一体化云台摄像机  2.技术参数: 摄像机靶面尺寸不小于1/1.8英寸。视频输出支持 2560×1440@25fps, 分辨率不小于1400TVL, 红外距离可达300米。支持20倍光学变焦。支持最低照度可达彩色0.0002Lux, 黑白0.0001Lux。支持水平手控速度不小于550°/S, 垂直速度不小于120°/S, 云台定位精度为±0.1°。水平旋转范围为360°。连续旋转, 垂直旋转范围为-20°~90°。支持300个预置位, 支持18条巡航路径, 支持7条以上的模式路径设置, 支持预置位视频冻结功能; 可实现RS485接口优先或RJ45网络接口优先控制功能。样机可对设定区域内的运动目标在设定时间内持续跟踪, 使该目标处于主视频图像中, 样机可自动调节变倍, 可对该目标抓拍图片并可手动切换跟踪目标。信噪比≥63dB, 网络延时不大于100ms。动态范围不小于106dB, 照度适应范围不小于138dB。支持智能红外、透雾、强光抑制、电子防抖、数字降噪、防红外过曝功能。支持区域遮盖功能, 支持设置不少于24个不规则四边形区域, 可设置不同颜色; 支持3D定位、断电记忆功能; 支持IP地址访问控制功能, 支持定时抓图或报警联动抓图上传ftp功能。球机应具备本机存储功能, 支持SD卡热插拔, 最大支持512GB。支持采用H.265、H.264视频编码标准, H.264编码支持Baseline/Main/High	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第167页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031208008005	电视控制摄像设备	Profile, 音频编码支持 G.711ulaw/G.711alaw/G.726/G.722.1/AAC。支持三码流同时输出, 主码流、第三码流同时支持 2560×1440@30fps, 2048×1536@30fps。支持 GB28181协议, 支持标准 Onvif协议。支持区域入侵、越界入侵、徘徊、物品移除、物品遗留、人员聚集、停车, 并联动报警。具备较好的防护性能环境适应性, 支持IP67, 8kV防浪涌, 工作温度范围可达-45℃-70℃。具备较好的电源适应性, 电压在 AC24V±30%或 DC24V±30%范围内变化时, 设备可正常工作。  3.包含成品支架安装 型号 DS-1602ZJ  4.详见图纸设计及技术要求	台	1			
8	CB186	电梯网架	1.名称: 电梯网架  2.技术参数: 单频2.4G无线网桥套装, 内置定向天线, 最大传输距离500米, 最大桥接速率300Mbps。包装包含发射端和接收端两个设备, 出厂默认配对, 无需配置即可使用。支持 Web易网络APP两种灵活管理方式。12VDC和12V非标 PoE供电 (标配12V电源适配器和非标PoE供电配件)	套	3			
监控系统线缆传输部分								
9	031103020002	光缆	1.规格:12芯, 国标 2.敷设环境:室内 3.敷设方式: 管内或线槽	m	185			
10	031103020003	光缆	1.名称: 光电复合缆 2.敷设环境:室外 3.敷设方式: 管内	m	1200			
11	031104008001	光纤收发器	1.名称: 光纤收发器 2.参数: 1个千兆SC光纤接口, 1个千兆RJ45口, 传输波长: 1550nm (发送)、1310nm (接收), 最远传输距离3km, 外置电源。	台	10			
12	031202006004	交换机	1.名称: 5口千兆交换机 2.规格、型号: 5口 10/100/1000M自适应非网管型交换机, 铁壳 3.层数 (交换机):	台	10			
13	CB187	模块	1.名称: 单模光纤模块 2.规格、型号: 千兆单模 SFP光模块, 波长1310nm, 最大传输距离10km	个	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第168页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030212001051	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	560			
15	031103017003	室外网线	1.规格:六类千兆网线 2.敷设环境:室外 3.敷设方式: 管内	m	300			
16	031103017004	室内网线	1.规格:六类千兆网线 2.敷设环境:室内 3.敷设方式: 管内或线槽	m	3600			
17	031202006005	交换机	1.名称: 24口千兆POE交换机 2.设备参数: 24个千兆电口 (PoE/PoE+), 2个千兆光口上联; 整机POE功率370W; 交换容量52Gbps,包转发率38.688Mpps; 尺寸: 440x289x43.6mm 支持通过WEB管理界面、MACC云平台、手机APP进行管理配置; 支持端口状态显示、端口流量统计、PoE端口输出功率状态、端口双工/协商速率配置、流控配置、PoE输出开关; 支持广播风暴抑制、端口限速、端口隔离; 支持端口镜像、环路保护、线缆检测 3.详见图纸设计及技术要求	台	4			
18	031202006006	交换机	1.名称: 16口千兆POE交换机 2.设备参数: 16个千兆电口 (PoE/PoE+), 2个千兆光口上联; 整机POE功率240W; 交换容量36Gbps,包转发率26.784Mpps; 尺寸: 300*230*43.6mm 支持通过WEB管理界面、MACC云平台、手机APP进行管理配置; 支持端口状态显示、端口流量统计、PoE端口输出功率状态、端口双工/协商速率配置、流控配置、PoE输出开关; 支持广播风暴抑制、端口限速、端口隔离; 支持端口镜像、环路保护、线缆检测 3.详见图纸设计及技术要求	台	3			
19	031103032001	光纤跳线	1.名称、型号:光纤跳线 2.规格:5m内	条	30			
20	031103030001	光纤连接	1.方法:熔接	芯	120			
21	031103007002	信息插座底盒 (接线盒)	1.名称: 光纤盒	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第169页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030204031028	小电器	1.名称:电源插座 2.型号、规格:三米电源线,6插位,高导电率铜片,镀镍处理,防铜锈,发热更小,优化铜片结构,寿命更长,插拔次数5000次以上。银隔合金触点,导电更好,开关寿命10000次以上,进口工程塑料,阻燃,耐高温,抗振抗摔。	个	10			
23	030212001052	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:KBG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	660			
监控中心设备								
24	031208015001	监控中心设备	1.名称:平台一体机 2.规格、参数:服务器架构,4U24盘位,SATA盘,自带240G的SSD,冗余电源,64位多位处理器,48GB缓存,4个千兆网口,1个管理网口,2个USB 3.0接口,自带2块2T SATA盘,设备仅支持最大22块数据盘安装位置; 出货自带LINUX ISC平台,含默认授权:1000路视频、50个门禁、10个报警主机、1000户可视对讲、10车道、100个车位等; 3.详见图纸设计及技术要求	台	1			
25	CB188	西部数据企业级硬盘	1.名称:西部数据企业级硬盘 2.参数:6T,7200RPM,3.5寸,SATA 3.详见图纸设计及技术要求	个	10			
26	031208015002	监控中心设备	1.名称:解码器	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第170页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	031208015002	监控中心设备	<p>2.规格、参数:采用嵌入式架构,专用Linux系统,使用DSP解码。为了设备稳定可靠运行,不得采用工控机或者PC机的X86架构。要求设备具备, 20个RJ45网络接口, 1路语音输入, 1路语音输出, 1个RS232接口, 1个RS485接口, 8路报警输入, 8路报警输出, 1个VGA视频输入接口, 1个DVI-I视频输入接口。输出支持4个HDMI接口, 支持8路模拟音频输出, 支持4路模拟CVBS视频输出。具有1个电源指示灯, 2个硬盘指示灯。可对客户端电脑桌面解码输出显示。可通过客户端软件导入和导出设备配置参数。可通过客户端软件设置HDMI接口输出分辨率为1024×768 (60Hz)、1280×1024 (60Hz)、1280×720 (60Hz)、1280×720 (50Hz)、1920×1080 (50Hz)、1920×1080 (60Hz)、1600×1200 (60Hz)、1680×1050 (60Hz)、3840x2160 (30Hz)。可通过客户端软件将显示窗口在多个显示屏间进行拖动或跨屏显示,并可调节显示窗口大小。可将视频图像进行轮巡输出显示,并可在客户端软件设置轮巡计划。可分别通过IE浏览器及客户端软件两种方式访问设备。支持1、2、4、6、8、9、10、12、16、25画面分割显示。可通过客户端软件将1路输入视频图像发送至多个输出接口拼接显示,支持1×2、1×3、1×4、2×1、2×2、3×1、4×1的拼接显示。</p> <p>3.详见图纸设计及技术要求</p>	台	2			
27	031208015003	监控中心设备	<p>1.名称:台式电脑</p> <p>2.规格、参数:cpu型号:酷睿I5-7400;内存:4G;硬盘500G;显示器19.5英寸。</p> <p>3.详见图纸设计及技术要求</p>	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第171页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	031208015004	监控中心设备	1.名称:监控高清监视器  2.参数:支持定时开关机:支持按周绘制开关机时间段,或手动输入开关机时间点两种定时设置方式;用户通过客户端设置开关机定时信息,设备到时间执行开机或关机动作,支持两种时间设置方式;以周为单位,每天可以设置多个开机和关机时间;可以设置特定年月日时分秒,做多可设置8个;开关机最小设置时间间隔30s;支持倒计时关机功能。  显示单元具备透雾处理功能,显示单元具备智能透雾处理技术,支持9个等级的去雾处理能力。  3.详见图纸设计及技术要求	台	2			
29	031103032002	光纤跳线	1.名称、型号:HDMI线缆  2.规格:5m	条	2			
30	031202006007	核心交换机	1.名称:监控核心交换机  2.功能及参数:24个10/100/1000M电口,4个10G SFP+光口,三层交换机,支持VSU。交换容量256Gbps,包转发率96Mpps。  3.详见图纸设计及技术要求	台	1			
	基坑支护、挡土墙							
	基坑支护、挡土墙							
1	010101003006	土石方开挖及外运	1.土石类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土石方式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土石、装车、外运、弃土石、弃土石场地平整、人工清槽等与此相关的一切工作内容  6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方的天然密实方量计算	m3	14277.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第172页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010103001005	土(石)方回填	1.回填材料:土方,满足设计及规范要求 2.回填质量:分层夯实,压实系数应 $\geq 0.94$ ,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心等 5.土源:甲方提供土源,到指定位置取土 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	10657.24			
3	AB352	基础换填	1.材料:C20毛石混凝土 2.部位:挡土墙	m <sup>3</sup>	145.28			
4	010305004001	石挡土墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.石料种类、强度等级:MU40硬质石料 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m <sup>3</sup>	2948.56			
5	010305007001	石护坡	1.墙体厚度:综合考虑 2.石料种类、强度等级:MU40硬质石料 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m <sup>3</sup>	396.79			
6	010305001001	石基础	1.石料种类、强度等级:MU40硬质石料 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m <sup>3</sup>	145.28			
7	010403004008	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	51.43			
8	010403004009	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	154.24			
9	010703004011	变形缝	1.材料种类:沥青麻筋或沥青木板 2.缝宽度:20mm	m	202.7			
10	AB353	水泥砂浆勾平缝	1.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 2.部位:挡土墙外露面	m <sup>2</sup>	1739.24			
11	AB354	泄水孔	1.材料:Φ100PVC 2.间距2~3m梅花布置,外倾5%	m	721.01			
12	AB355	反滤包	1.材料:平均粒径1-4mm砂砾,平均粒径20mm砾石	m <sup>3</sup>	18.58			
13	AB356	土工布	1.规格:350g/m <sup>2</sup> 2.部位:反滤包	m <sup>2</sup>	270.9			
14	010401006029	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:挡土墙	m <sup>3</sup>	76.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第173页 共173页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	AB357	挡土墙基础	1.断面: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	440.93			
16	AB358	挡土墙	1.厚度: 综合考虑 1.混凝土强度等级:C30	m3	1107.84			
17	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ 12 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	18.397			
18	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ 14 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	9.988			
19	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ 16 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	42.208			
20	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ 18 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	24.903			
21	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ 25 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装 3.含接头费用	t	48.874			
22	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ 8 箍筋 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	4.002			
23	AB359	简易护坡	1.采用60mm厚C20砼面层 2.50*50*1.0mm钢筋网片与HRB400 Φ 12@1500连接筋焊接连成整体, 长度1mHRB400 Φ 14@1500钢筋钉固定 3.包含边坡修整、砼制作运输、喷射、养护、施工平台搭设、拆除等	m2	2538			
24	AB360	场地平整夯实	1.满足场地设计要求	m2	102.1			
25	AB361	混凝土地面	1.厚度: 100mm 1.混凝土强度等级:C25	m2	102.1			
合计								

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第1页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
	1#科研厂房、4#附属办公	
	±0.000以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.000以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.000以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.000以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.000以下安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.000以上安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#砂石车间及设备基础	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	钢结构	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#4000型沥青站	
	土建工程	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第2页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	钢结构	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#维修车间	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#消防水泵房及水池	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	自动报警及防排烟工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水、电气及其他工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第3页 共3页

序号	项目名称	金额（元）
	智能化工程	
	综合布线	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	智慧监控系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	基坑支护、挡土墙	
	基坑支护、挡土墙	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1#科研厂房、4#附属办公				
	±0.000以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.000以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.000以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.000以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.000以下安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.000以上安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#砂石车间及设备基础				
	土建工程				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	钢结构				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	3#4000型沥青站				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	钢结构				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	5#维修车间				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6#消防水泵房及水池				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	自动报警及防排烟工程				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	给排水、电气及其他工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	智能化工程				
	综合布线				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	智慧监控系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	基坑支护、挡土墙				
	基坑支护、挡土墙				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第1页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1#科研厂房、4#附属办公							
	±0.000以下土建工程							
1	AB026	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB027	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB028	构件吊装机械费		项	0			
4	AB029	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	台次	1			
5	AB030	大型机械安装、拆卸及场外运输		台次	1			
6	AB031	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定 4.包含异形柱	m2	1943.67			
7	AB032	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5549.18			
8	AB033	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	2186.18			
9	AB034	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	66.43			
10	AB035	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2142.8			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第2页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB036	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	1649.91			
12	AB037	建筑物水平安全网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	444.98			
13	AB038	±0.00以下垂直运输机械		m2	2729.87			
14	AB039	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包含检修坑等	m2	234			
15	AB040	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	153.55			
16	AB041	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	327.21			
17	AB042	现浇混凝土带形基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	161.45			
18	AB043	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	787.83			
19	AB044	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	1126.24			
20	AB045	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	1420.49			
21	AB046	现浇混凝土电梯井壁模板	2.内容:自行考虑螺栓,端头处理、螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	300.8			
22	AB047	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	688.12			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第3页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	AB048	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1573.57			
24	AB049	现浇混凝土弧形梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.13			
25	AB050	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1144.32			
26	AB051	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1160.5			
27	AB052	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	55.92			
28	AB053	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	323.07			
29	AB054	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包含止水带, 门槛、上翻台、检修坑等	m2	38.19			
30	AB055	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.69			
31	AB056	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.52			
32	AB057	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.72			
33	AB058	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.78			
34	AB059	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	108.02			
35	AB060	现浇混凝土设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12			
36	AB061	现浇混凝土梁模板支撑(外墙复合保温处)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板及支撑综合考虑	m2	149.12			
37	AB062	现浇柱混凝土模板支撑(外墙复合保温处)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板及支撑综合考虑	m2	46.56			
38	AB063	现浇挑檐模板支撑(外墙复合保温处)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板及支撑综合考虑	m2	1.41			
39	AB064	现浇砼墙模板支撑(外墙复合保温处)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板及支撑综合考虑	m2	538.7			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第4页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	AB065	基底排水		m2基底面积	0			
41	AB066	集水井排水		项	0			
42	AB067	井点降水		项	0			
±0.000以上土建工程								
1	AB086	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB087	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB088	构件吊装机械费		项	0			
4	AB089	塔式起重机基础		项	0			
5	AB090	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB091	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5625.2			
7	AB092	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	113.28			
8	AB093	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5091.53			
9	AB094	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4317.17			
10	AB095	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2415.16			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第5页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB096	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	5021.88			
12	AB097	建筑物水平安全网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1657.52			
13	AB098	依附斜道		座	1			
14	AB099	电梯井字架		座	3			
15	AB100	±0.00以上垂直运输机械		m2	6549.23			
16	AB101	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.3			
17	AB102	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	42.4			
18	AB103	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2024.95			
19	AB104	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2595.79			
20	AB105	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5678.71			
21	AB106	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	614.59			
22	AB107	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	95.76			
23	AB108	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1724.41			
24	AB109	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包含止水带,门槛、上翻台等	m2	110.94			
25	AB110	现浇砼压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.56			
26	AB111	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	73.02			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第6页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	AB112	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.23			
28	AB113	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.11			
29	AB114	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.57			
30	AB115	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	146.84			
31	AB116	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	184.31			
32	AB117	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22.78			
33	AB118	现浇混凝土设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	85.04			
34	AB119	现浇混凝土梁模板支撑(外墙复合保温处)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板及支撑综合考虑	m2	627.27			
35	AB120	现浇柱混凝土模板支撑(外墙复合保温处)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板及支撑综合考虑	m2	204.16			
36	AB121	现浇砼圈梁模板支撑(外墙复合保温处)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板及支撑综合考虑	m2	61.56			
37	AB122	现浇挑檐模板支撑(外墙复合保温处)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板及支撑综合考虑	m2	32.67			
38	AB123	现浇砼栏板模板支撑(外墙复合保温处)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板及支撑综合考虑	m2	97.47			
39	AB124	基底排水		m2基底面积	0			
40	AB125	集水井排水		项	0			
41	AB126	井点降水		项	0			
±0.000以下装饰工程								
1	BB012	室内空气质量测试		项	0			
2	BB013	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB014	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB015	构件吊装机械费		项	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第7页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	BB016	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB017	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB018	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB019	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB020	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB021	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB022	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB023	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB024	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB025	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB026	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB027	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB028	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB029	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB030	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB031	地、胎膜		m2	0			
21	BB032	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB033	地下室模板拆除增加		m2	0			
23	BB034	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB035	装饰脚手架		m2	1633.69			
25	BB036	满堂脚手架		m2	0			
26	BB037	外装饰工程脚手架		m2	0			
27	BB038	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
28	BB039	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
±0.000以上装饰工程								
1	BB050	室内空气质量测试		项	0			
2	BB051	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB052	大型机械设备进出场及安拆		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第8页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	BB053	构件吊装机械费		项	0			
5	BB054	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB055	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB056	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB057	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB058	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB059	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB060	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB061	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB062	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB063	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB064	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB065	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB066	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB067	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB068	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB069	地、胎膜		m2	0			
21	BB070	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB071	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB072	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB073	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
25	BB074	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
26	BB075	外脚手架		m2	0			
27	BB076	装饰脚手架		m2	2773.88			
28	BB077	满堂脚手架		m2	0			
29	BB078	外装饰工程脚手架		m2	0			
±0.000以下安装工程								
1	CB027	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB028	脚手架		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第9页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	CB029	施工排水		项	0			
4	CB030	施工降水		项	0			
5	CB031	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB032	组装平台		项	0			
7	CB033	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB034	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB035	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB036	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB037	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB038	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB039	格架式抱杆费		项	0			
±0.000以上安装工程								
1	CB070	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB071	脚手架		项	1			
3	CB072	施工排水		项	0			
4	CB073	施工降水		项	0			
5	CB074	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB075	组装平台		项	0			
7	CB076	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB077	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB078	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB079	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB080	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB081	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第10页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	CB082	格架式抱杆费		项	0			
2#砂石车间及设备基础								
土建工程								
1	AB145	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB146	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB147	构件吊装机械费		项	0			
4	AB148	塔吊进出场及安拆	1.含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容  2.达到现行施工验收规范要求	次	2			
5	AB149	梁柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量按架体水平投影面积计算	项	1			
6	AB150	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2244.74			
7	AB151	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	2796.58			
8	AB152	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	867.45			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第11页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB153	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	194.3			
10	AB154	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2677.39			
11	AB155	现浇混凝墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	5443.21			
12	AB156	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	6055.68			
13	AB157	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	414.63			
14	AB158	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1899.53			
15	AB159	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	51.48			
16	AB160	现浇混凝土桩承台独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	324.86			
17	AB161	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	804.24			
18	AB162	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1000.77			
19	AB163	后浇带梁、板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.88			
20	AB164	后浇带墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	40.38			
21	AB165	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	9157.34			
22	AB166	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2941.12			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第12页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	AB167	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.71			
24	AB168	现浇混凝土设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	137.62			
25	AB169	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.6			
26	AB170	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.15			
27	AB171	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.06			
28	AB172	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4			
29	AB173	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	98.28			
30	AB174	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	96.16			
31	AB175	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.44			
32	AB176	现浇砼排水沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	382.3			
33	AB177	垂直运输机械		项	1			
34	AB178	基底排水		m2基底面积	0			
35	AB179	集水井排水		项	0			
36	AB180	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB088	室内空气质量测试		项	0			
2	BB089	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB090	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB091	构件吊装机械费		项	0			
5	BB092	装饰脚手架		m2	547.33			
钢结构								
1	AB195	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB196	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第13页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	AB197	构件吊装机械费		项	0			
4	AB198	基底排水		m2基底面积	0			
5	AB199	集水井排水		项	0			
6	AB200	井点降水		项	0			
安装工程								
1	CB088	脚手架		项	1			
3#4000型沥青站								
土建工程								
1	AB203	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB204	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB205	构件吊装机械费		项	0			
4	AB206	塔吊进出场及安拆	1.含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容 2.达到现行施工验收规范要求	次	2			
5	AB207	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	252			
6	AB208	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	99.04			
7	AB209	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	765.76			
8	AB210	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	472.8			
9	AB211	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.91			
10	AB212	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	67.08			
11	AB213	垂直运输机械		项	0			
12	AB214	基底排水		m2基底面积	0			
13	AB215	集水井排水		项	0			
14	AB216	井点降水		项	0			
装饰工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第14页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	BB096	室内空气质量测试		项	0			
2	BB097	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB098	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB099	构件吊装机械费		项	0			
5	BB100	装饰脚手架		m2	251.42			
钢结构								
1	AB227	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB228	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB229	构件吊装机械费		项	0			
4	AB230	塔式起重机基础		项	0			
5	AB231	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB232	外脚手架		m2	0			
7	AB233	里脚手架		m2	0			
8	AB234	满堂脚手架		m2	0			
9	AB235	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB236	依附斜道		座	0			
11	AB237	立挂式安全网		m2	0			
12	AB238	挑出式安全网		m2	0			
13	AB239	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB240	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB241	电梯井字架		座	0			
16	AB242	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB243	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB244	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB245	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB246	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB247	构筑物垂直运输机械		座	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第15页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB248	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB249	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB250	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB251	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB252	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB253	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB254	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB255	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB256	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB257	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB258	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB259	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB260	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB261	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB262	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB263	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB264	地、胎膜		m2	0			
39	AB265	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB266	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB267	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB268	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB269	集水井排水		项	0			
44	AB270	井点降水		项	0			
安装工程								
1	CB096	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB097	脚手架		项	1			
3	CB098	施工排水		项	0			
4	CB099	施工降水		项	0			
5	CB100	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第16页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	CB101	组装平台		项	0			
7	CB102	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB103	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB104	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB105	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB106	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB107	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB108	格架式抱杆费		项	0			
5#维修车间								
土建工程								
1	AB284	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB285	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB286	构件吊装机械费		项	0			
4	AB287	塔吊进出场及安拆	1.含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容  2.达到现行施工验收规范要求	次	1			
5	AB288	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	879.2			
6	AB289	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:24m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1033.12			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第17页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB290	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	141.04			
8	AB291	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	1382			
9	AB292	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	167.1			
10	AB293	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	36.78			
11	AB294	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	90.45			
12	AB295	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	512.13			
13	AB296	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	201.28			
14	AB297	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	54.35			
15	AB298	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	68.4			
16	AB299	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	148.03			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第18页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB300	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	327.68			
18	AB301	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	287.06			
19	AB302	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	505.2			
20	AB303	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.08			
21	AB304	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.07			
22	AB305	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	134.06			
23	AB306	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.92			
24	AB307	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.4			
25	AB308	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.84			
26	AB309	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	46.39			
27	AB310	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.58			
28	AB311	±0.00以上垂直运输机械		m2	467.8			
29	AB312	基底排水		m2基底面积	0			
30	AB313	集水井排水		项	0			
31	AB314	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB111	室内空气质量测试		项	0			
2	BB112	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB113	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB114	构件吊装机械费		项	0			
5	BB115	装饰脚手架		m2	410.62			
安装工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第19页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	CB114	脚手架		项	1			
6#消防水泵房及水池								
土建工程								
1	AB315	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB316	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB317	构件吊装机械费		项	0			
4	AB318	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	台次	0			
5	AB319	大型机械安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB320	挖掘机进出场费		台次	0			
7	AB321	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定 4.包含异形柱	m2	905.4			
8	AB322	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	770.55			
9	AB323	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	226.01			
10	AB324	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5.8			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第20页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB325	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	689.84			
12	AB326	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	1047.65			
13	AB327	建筑物水平安全网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	388.61			
14	AB328	±0.00以下垂直运输机械		座	1			
15	AB329	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.28			
16	AB330	砖胎模		m2	61.46			
17	AB331	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.68			
18	AB332	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.87			
19	AB333	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	447.96			
20	AB334	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m3	1155.4			
21	AB335	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	109.35			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第21页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB336	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	35.04			
23	AB337	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	331.94			
24	AB338	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	527.55			
25	AB339	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	23.03			
26	AB340	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.73			
27	AB341	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包含止水带, 门槛、上翻台等	m3	10.6			
28	AB342	现浇砼压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1			
29	AB343	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.98			
30	AB344	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.05			
31	AB345	预制地沟盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.06			
32	AB346	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.67			
33	AB347	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.34			
34	AB348	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.26			
35	AB349	基底排水		m2基底面积	0			
36	AB350	集水井排水		项	0			
37	AB351	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB116	室内空气质量测试		项	0			
2	BB117	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB118	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB119	构件吊装机械费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第22页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	BB120	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB121	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB122	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB123	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB124	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB125	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB126	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB127	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB128	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB129	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB130	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB131	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB132	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB133	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB134	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB135	地、胎膜		m2	0			
21	BB136	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB137	地下室模板拆除增加		m2	0			
23	BB138	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB139	装饰脚手架		m2	320.02			
25	BB140	满堂脚手架		m2	0			
26	BB141	外装饰工程脚手架		m2	0			
27	BB142	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
28	BB143	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
自动报警及防排烟工程								
1	CB117	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB118	脚手架		项	1			
3	CB119	施工排水		项	0			
4	CB120	施工降水		项	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第23页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	CB121	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB122	组装平台		项	0			
7	CB123	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB124	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB125	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB126	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB127	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB128	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB129	格架式抱杆费		项	0			
给排水、电气及其他工程								
1	CB149	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB150	脚手架		项	1			
3	CB151	施工排水		项	0			
4	CB152	施工降水		项	0			
5	CB153	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB154	组装平台		项	0			
7	CB155	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB156	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB157	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB158	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB159	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB160	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB161	格架式抱杆费		项	0			
智能化工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第24页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	综合布线							
1	CB170	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB171	脚手架		项	1			
3	CB172	施工排水		项	0			
4	CB173	施工降水		项	0			
5	CB174	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB175	组装平台		项	0			
7	CB176	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB177	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB178	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB179	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB180	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB181	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB182	格架式抱杆费		项	0			
	智慧监控系统							
1	CB189	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB190	脚手架		项	1			
3	CB191	施工排水		项	0			
4	CB192	施工降水		项	0			
5	CB193	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB194	组装平台		项	0			
7	CB195	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB196	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB197	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB198	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第25页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	CB199	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB200	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB201	格架式抱杆费		项	0			
基坑支护、挡土墙								
基坑支护、挡土墙								
1	AB362	挡土墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4574.52			
2	AB363	现浇挡土墙墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	4431.38			
3	AB364	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.62			
4	AB365	现浇混凝土挡土墙基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	183.72			
5	AB366	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	300.48			
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第1页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	1#科研厂房、4#附属办公			
	±0.000以下土建工程			
1	暂列金额	项	670000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		670000.00	
	±0.000以上土建工程			
1	暂列金额	项	450000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		450000.00	
	±0.000以下装饰工程			
1	暂列金额	项	180000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		180000.00	
	±0.000以上装饰工程			
1	暂列金额	项	420000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		420000.00	
	±0.000以下安装工程			
1	暂列金额	项	80000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		80000.00	
	±0.000以上安装工程			
1	暂列金额	项	250000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	255000.00	详见专业工程暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第2页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		505000.00	
2#砂石车间及设备基础				
土建工程				
1	暂列金额	项	2700000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		2700000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项	450000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		450000.00	
钢结构				
1	暂列金额	项	1170000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		1170000.00	
安装工程				
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	15000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		45000.00	
3#4000型沥青站				
土建工程				
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第3页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		140000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		70000.00	
钢结构				
1	暂列金额	项	850000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		850000.00	
安装工程				
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	25000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		65000.00	
5#维修车间				
土建工程				
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		90000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第4页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4		70000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	6#消防水泵房及水池			
	土建工程			
1	暂列金额	项	240000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		240000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	自动报警及防排烟工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	给排水、电气及其他工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	5000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		35000.00	
	智能化工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第5页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
综合布线				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
智慧监控系统				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
基坑支护、挡土墙				
基坑支护、挡土墙				
1	暂列金额	项	480000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		480000.00	



## 暂列金额明细表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	1#科研厂房、4#附属办公			
	±0.000以下土建工程			
1	暂列金额	项	670000.00	
	合计		670000.00	
	±0.000以上土建工程			
1	暂列金额	项	450000.00	
	合计		450000.00	
	±0.000以下装饰工程			
1	暂列金额	项	180000.00	
	合计		180000.00	
	±0.000以上装饰工程			
1	暂列金额	项	420000.00	
	合计		420000.00	
	±0.000以下安装工程			
1	暂列金额	项	80000.00	
	合计		80000.00	
	±0.000以上安装工程			
1	暂列金额	项	250000.00	
	合计		250000.00	
	2#砂石车间及设备基础			
	土建工程			
1	暂列金额	项	2700000.00	
	合计		2700000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	450000.00	
	合计		450000.00	
	钢结构			
1	暂列金额	项	1170000.00	
	合计		1170000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	3#4000型沥青站			
	土建工程			

## 暂列金额明细表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	钢结构			
1	暂列金额	项	850000.00	
	合计		850000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	5#维修车间			
	土建工程			
1	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	6#消防水泵房及水池			
	土建工程			
1	暂列金额	项	240000.00	
	合计		240000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	自动报警及防排烟工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	给排水、电气及其他工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	

暂列金额明细表

工程名称:环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	智能化工程			
	综合布线			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	智慧监控系统			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	基坑支护、挡土墙			
	基坑支护、挡土墙			
1	暂列金额	项	480000.00	
	合计		480000.00	

# 材料暂估价一览表

工程名称:环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	1#科研厂房、4#附属办公					
	±0.000以下土建工程					
	±0.000以上土建工程					
	±0.000以下装饰工程					
	±0.000以上装饰工程					
	±0.000以下安装工程					
	±0.000以上安装工程					
	2#砂石车间及设备基础					
	土建工程					
	装饰工程					
	钢结构					
1	ZG0001	钢工艺楼梯	t		8849.56	
2	ZG0002	挡雪栅栏	m		70.80	
	安装工程					
	3#4000型沥青站					
	土建工程					
	装饰工程					
	钢结构					
1	ZG0002	挡雪栅栏	m		70.80	
	安装工程					
	5#维修车间					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	6#消防水泵房及水池					
	土建工程					
	装饰工程					
	自动报警及防排烟工程					
	给排水、电气及其他工程					
	智能化工程					
	综合布线					
	智慧监控系统					
	基坑支护、挡土墙					
	基坑支护、挡土墙					

# 工程设备暂估价一览表

工程名称:环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		1#科研厂房、4#附属办公				
		±0.000以下土建工程				
		±0.000以上土建工程				
		±0.000以下装饰工程				
		±0.000以上装饰工程				
		±0.000以下安装工程				
		±0.000以上安装工程				
		2#砂石车间及设备基础				
		土建工程				
		装饰工程				
		钢结构				
		安装工程				
		3#4000型沥青站				
		土建工程				
		装饰工程				
		钢结构				
		安装工程				
		5#维修车间				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		6#消防水泵房及水池				
		土建工程				
		装饰工程				
		自动报警及防排烟工程				
		给排水、电气及其他工程				
		智能化工程				
		综合布线				
		智慧监控系统				
		基坑支护、挡土墙				
		基坑支护、挡土墙				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第1页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	1#科研厂房、4#附属办公			
	±0.000以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.000以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.000以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.000以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.000以下安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.000以上安装工程			
1	太阳能系统	1.名称: 屋面太阳能 2.包含太阳能热水循环泵、变频供水循环泵、电加热器、真空管型太阳能集热器、水箱、电加热、太阳能配电柜、太阳能支架等所有内容 4.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架等	200000.00	
2	1#科研厂房、4#附属办公抗震支架		55000.00	
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		255000.00	
	2#砂石车间及设备基础			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第2页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	钢结构			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	2#砂石车间及设备基础抗震支架		15000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		15000.00	
	3#4000型沥青站			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	钢结构			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	3#4000型沥青站抗震支架		25000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		25000.00	
	5#维修车间			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第3页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#消防水泵房及水池			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	自动报警及防排烟工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水、电气及其他工程			
1	6#消防水泵房及水池抗震支架		5000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		5000.00	
	智能化工程			
	综合布线			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	智慧监控系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			



专业工程暂估价表

工程名称:环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第4页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	基坑支护、挡土墙			
	基坑支护、挡土墙			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第1页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	1#科研厂房、4#附属办公					
	±0.000以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.000以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.000以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.000以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.000以下安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.000以上安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#砂石车间及设备基础					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	钢结构					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#4000型沥青站					
	土建工程					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第2页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
钢结构						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
5#维修车间						
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
6#消防水泵房及水池						
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
自动报警及防排烟工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
给排水、电气及其他工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称:环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第3页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	智能化工程					
	综合布线					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智慧监控系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	基坑支护、挡土墙					
	基坑支护、挡土墙					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称:环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第1页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1#科研厂房、4#附属办公				
	±0.000以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	±0.000以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	±0.000以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 计日工表

工程名称:环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第2页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	±0.000以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	±0.000以下安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	±0.000以上安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	2#砂石车间及设备基础				

## 计日工表

工程名称:环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第3页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	钢结构				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				

## 计日工表

工程名称:环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第4页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3#4000型沥青站				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	钢结构				



## 计日工表

工程名称:环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第5页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	5#维修车间				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				

## 计日工表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第6页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	6#消防水泵房及水池				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				

## 计日工表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第7页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	自动报警及防排烟工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给排水、电气及其他工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	智能化工程				
	综合布线				

## 计日工表

工程名称:环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第8页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	智慧监控系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	基坑支护、挡土墙				
	基坑支护、挡土墙				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第1页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	1#科研厂房、4#附属办公			
	±0.000以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.000以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.000以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.000以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.000以下安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.000以上安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#砂石车间及设备基础			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	钢结构			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	3#4000型沥青站			
	土建工程			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第2页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	钢结构			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	5#维修车间			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	6#消防水泵房及水池			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	自动报警及防排烟工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	给排水、电气及其他工程			
1	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第3页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	智能化工程			
	综合布线			
1	总承包服务费			
	合计			
	智慧监控系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	基坑支护、挡土墙			
	基坑支护、挡土墙			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第1页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	1#科研厂房、4#附属办公			
	±0.000以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.000以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.000以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第2页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.000以上装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.000以下安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.000以上安装工程				
1	规费			

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第3页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#砂石车间及设备基础				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第4页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
钢结构				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#4000型沥青站				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第5页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	钢结构			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第6页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
5#维修车间				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第7页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
6#消防水泵房及水池				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第8页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	自动报警及防排烟工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	给排水、电气及其他工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第9页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	智能化工程			
	综合布线			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	智慧监控系统			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	基坑支护、挡土墙			



规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环晟环保建筑新材料生产研发基地项目

第10页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	基坑支护、挡土墙			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			