

威招审 SG202011053 号

环翠区港头村（B 地块）城中村  
改造项目室外配套

# 施工招标文件



招标人：威海市环翠区城市发展投资有限公司

招标代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

2020 年 12 月 22 日



# 目 录

第一章 投标邀请书	3
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	13
1.1 项目概况	13
1.2 资金来源和落实情况	14
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	14
1.4 投标人资格要求	14
1.5 费用承担	17
1.6 保密	17
1.7 语言文字	17
1.8 计量单位	17
1.9 踏勘现场	17
1.10 投标预备会	17
1.11 分包	17
1.12 偏离	18
2. 招标文件	18
2.1 招标文件的组成	18
2.2 招标文件的澄清	18
2.3 招标文件的修改	19
3. 投标文件	19
3.1 投标文件的组成	19
3.2 投标报价	19
3.3 投标有效期	20
3.4 投标保证金	20
3.5 资格审查资料	20
3.6 备选方案	21
3.7 投标文件的编制	21
4. 投标	21
4.1 投标文件的密封和标记	21
4.2 投标文件的递交	22
4.3 投标文件的修改与撤回	22
5. 开标	22
5.1 开标时间和地点	22
5.2 开标程序	22
5.3 开标异议	23
6. 评标	23
6.1 评标委员会	23
6.2 评标原则	24
6.3 评标	24
7. 合同授予	24
7.1 定标方式	24

7.2 中标候选人公示	25
7.3 中标通知	25
7.4 履约担保	25
7.5 签订合同	25
8.重新招标	25
8.1 重新招标	25
8.2 不再招标	25
9.纪律和监督	26
9.1 对招标人的纪律要求	26
9.2 对投标人的纪律要求	26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	26
9.5 投诉	26
10. 需要补充的其他内容	27
11. 电子招标投标	27
附件一：开标记录表	28
附件二：问题澄清通知	29
附件三：问题的澄清	30
附件四：中标通知书	31
附件五：电子投标文件编制及报送要求	32
<b>第三章 评标办法（综合评估法）</b>	<b>37</b>
<b>第四章 合同条款及格式</b>	<b>42</b>
第一节 合同协议书	43
第二节 通用条款	46
第三节 专用条款	104
<b>第五章 工程量清单</b>	<b>123</b>
<b>第六章 图 纸</b>	<b>131</b>
<b>第七章 技术标准和要求</b>	<b>132</b>
<b>第八章 投标文件格式</b>	<b>133</b>
投标函附录	135
法定代表人身份证明	136
授权委托书	137
投标人信用承诺书	138
项目经理简历表	139
项目管理机构组成表	140
投标人基本情况表	141
<b>附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法</b>	<b>142</b>

# 第一章 投标邀请书

## 环翠区港头村（B 地块）城中村改造项目室外配套投标邀请书

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加环翠区港头村（B 地块）城中村改造项目室外配套的投标。

请随时关注网站招标文件下载时间，通过 CA 锁从“威海市住房和城乡建设局”网站点击本工程资格预审公告（代招标公告）下方“下载招标文件”按钮进入，直接从网上下载电子版的招标文件。逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

你单位收到本邀请书后，请于 2020 年 12 月 10 日 17 时 00 分（具体时间）前以传真或快递方式予以确认是否参加投标。

招 标 人：威海市环翠区城市发展投资  
有限公司

招标代理机构：山东富尔工程咨询管理

地 址：威海市文化中路 59 号 1 号楼  
邮 编：264200  
联 系 人：宫鑫楠  
电 话：0631-5185506  
传 真：

地 址：威海市古寨东路 315 号  
邮 编：264200  
联 系 人：雷高昕  
电 话：0631-5896358  
传 真：0631-5819806

## 附件：确认通知

### 确认通知

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收到你方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发出的\_\_\_\_\_（项目名称）关于\_\_\_\_\_的通知，并确认\_\_\_\_\_（参加/不参加）投标。

特此确认。

被邀请单位名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市环翠区城市发展投资有限公司 地址：威海市文化中路 59 号 1 号楼 联系人：宫鑫楠 电话：0631-5185506
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：雷高昕 电话：0631-5896358
1.1.4	项目名称	环翠区港头村（B 地块）城中村改造项目室外配套
1.1.5	建设地点	位于威海市环翠区羊亭镇
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段，具体以施工图纸为准。工程内容包含室外硬化、绿化、小品及构筑物、室外照明及综合管线、室外智能化等。
1.3.2	计划工期	90 天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准，苗木养护期为一级养护，养护期 18 个月
1.4.1	投标人资质条件、能力	投标企业资格要求 1.具有独立法人资格； 2.具有建筑工程施工总承包三级及以上资质； 3.具有安全生产许可证； 4.申请人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标； 5.申请人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最

		<p>高法院列入失信被执行人；</p> <p>6. 申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>7. 近三年申请人无行贿犯罪记录；</p> <p>8. 申请人未被威海市各职能部门列为严重失信</p> <p>项目经理资格要求</p> <p>1. 要求承担本工程项目经理具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格；</p> <p>2. 项目经理应具有安全生产考核合格证（B 证）；</p> <p>3. 项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。</p> <p>联合体投标要求</p> <p>本工程不接受联合体投标。</p>
1. 9. 1	踏勘现场	不组织
1. 10. 1	投标预备会	不召开
1. 10. 2	投标人提出问题的 截止时间	投标截止前 10 天, 请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
1. 10. 3	招标人书面澄清的 时间	开标前 15 天
1. 11	分包	不允许
1. 12	偏离	不允许
2. 1	构成招标文件的其 他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2. 2. 1	投标人要求澄清招 标文件的截止时间	<p>投标截止前 10 天</p> <p>形式: 请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2. 2. 2	投标截止时间	2021 年 1 月 13 日 15 时 00 分
3. 1. 1	构成投标文件的 其他材料	无
3. 2. 3	最高投标限价或其	贰仟壹佰玖拾万元（21900000 元）；

	计算方法（人民币）	各投标单位在报价时，投标报价不能高于上述招标控制价，否则按否决投标处理。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p><b>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账或银行保函、保险保函（专用于本工程）（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</b></p> <p>保证金的金额：人民币壹拾万元整</p> <p>1. 如选择银行转账方式：需从投标单位的基本账户转入下列指定账户（标明工程名称，以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效，其投标应当被拒绝）。</p> <p>收款人名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由</p>



		<p>此引发的后果由投标企业自行承担。</p> <p>投标保证金必须在投标截止前到达指定帐户,逾期视为未提交投标保证金,无投标资格,开标现场不接受投标保证金,不从基本户转入的保证金视为无投标资格,并在投标文件中附以上资料的复印件,否则投标文件不予接受。</p> <p><b>2. 如选择银行保函方式:</b> 银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具,有效期不少于投标有效期,投标文件中附银行保函复印件,开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位,否则投标文件不予接收。</p> <p><b>3. 如选择保险保函方式:</b> 按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程施工投标保证金工作的意见(试行)》(鲁建建管字〔2018〕11号)文件要求,保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案,通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>)”“全国公共资源交易平台(山东省)/山东省公共资源交易网(<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>)”,将保险机构单位信息、保险合同条款(范本)、保单(范本)、保函(范本)等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构,且提供相关证明材料。</p> <p>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业基本账户证明文件; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>注: 基本账户证明文件为由银行相关部门盖章的基本户开户许可证</p>
--	--	--

		<p>明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）</p> <p>4. 如投标人采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件后附电子保函保单或保函凭证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p>5、投标保证金免交或不需足额缴纳的情形：</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76 号）的规定，2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过 20 万元。投标文件须后附 2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级、AA 级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金投标保证金，否决其投标。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	盖章要求	投标文件按招标文件要求盖章。
3.7.4	投标文件副本份数	<p>正本：商务标 1 份、技术标 1 份</p> <p>副本：商务标 1 份、技术标 1 份</p> <p>电子标书：1 份，形式为 PDF 文件和 EXCEL 格式的带有最终报价的工程量清单。</p> <p>注：投标单位若中标，则需根据招标单位要求的份数提供投标文件，以备各有关单位存档。</p>
3.7.5	装订要求	<p>需要，分册装订要求：商务标、技术标分册装订</p> <p>商务标投标文件必须从系统中打印，带有水印码；必须采用胶装方式，装订应牢固、不宜拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>技术标，即施工组织设计的内容</p> <p>技术性文件封面由系统生成，内容需从系统中打印，带有水印码。</p> <p>技术标部分采用两枚普通订书钉方式进行装订，装订应牢固、不易拆散和换页，装订位置在装订线的平均三分之一处（两个普通装书</p>

		钉），不得采用胶封。文件中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号。
4.1.2	外封套上应载明的信息	<p><b>外封套应写明：</b></p> <p>招标人名称：_____</p> <p>招标人地址：_____</p> <p>招标编号：_____</p> <p>项目名称：_____</p> <p>投标文件在____年__月__日__时__分前不得开启。</p> <p><b>封套时间为开标时间精确到分。</b></p> <p><b>密封要求：</b></p> <p>投标单位应将所有投标文件（包括电子版投标文件）密封在外包封内，并在外包封加盖投标人公章或由投标人的法定代表人或其委托代理人签字。</p>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心交易三厅（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间；</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心交易三厅（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）。</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人；</p> <p>评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。</p> <p><b>注：评标专家不得为失信被执行人及未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人及严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）</b></p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐 3 名中标候选人，综合得分排名第一的为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站。

		公示期限：3 个工作日
7.4.1	履约保证金	不要求递交履约保证金
10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市住房和城乡建设局网站信用档案栏目》有关规定为准。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标（施工组织设计）是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照投标人须知第 3.7.5 款编制、装订技术标（施工组织设计）。
10.4 投标人代表出席开标会		
10.4.1	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，出示本人身份证，以证明其出席，否则，其投标文件按否决投标处理。	
10.5 知识产权		
10.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.6 重新招标的其他情形		
10.6.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.7 同义词语		
10.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别	

	按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.8 监督	
10.8.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.9 解释权	
10.9.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
11	投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。
12	<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <p>1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</p> <p><b>2、施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9号《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函（2018）23号“关于贯彻鲁政发（2018）17号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。</b></p> <p>3、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以上传系统的电子投标文件为准。</p> <p>4、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行评标工作时，招标人可采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>5、投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。</p> <p>6、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>7、开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门程序或信用威海网站查询投标人是否被威海各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。</p> <p>8、如在建筑市场领域里发现存在黑恶势力恶意竞标现象，举报电话 0631-5987017。</p> <p><b>9、为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，中标单位应在项目中标公</b></p>

	示期间完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记、审核工作（各区市负责山东省一体化平台审核的联系方式：详见招标文件后附《各区市建设主管部门联系方式》），并将审核通过截图提供给招标代理机构，中标通知书方能予以打印盖章发放。
14	<p>根据威住建通字【2020】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>(1) 本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>(2) 请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 ( <a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL_loginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL_loginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>) 配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内 (以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准) 及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>(4) 若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。(注意:收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到)</p> <p>(5) 疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》(2020 年 2 月 14 日发布)“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>基于工程资料归档的要求，请各投标单位在开标后三个工作日内将符合招标文件要求份数的书面投标文件送至招标代理机构存档。</p>

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

## 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

（1）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（2）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

（3）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

（4）与本招标项目其他投标人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标；

（5）为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；

（6）为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

（7）为本招标项目的代建人；

（8）为本招标项目的招标代理机构；

（9）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

- （10）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- （11）被依法暂停或者取消投标资格；
- （12）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- （13）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- （14）在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- （15）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- （16）投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人；
- （17）在近三年内投标人有行贿犯罪行为的；
- （18）投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- （19）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- ① 失信被执行人
- ② 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体
- ③ 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员
- ④ 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员
- ⑤ 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员
- ⑥ 严重质量违法失信行为当事人
- ⑦ 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员
- ⑧ 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者
- ⑨ 重大税收违法案件当事人
- ⑩ 海关失信企业及其有关人员
- ⑪ 涉金融严重失信人名单的当事人
- ⑫ 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
- ⑬ 违法失信上市公司相关责任主体
- ⑭ 统计领域严重失信企业及其有关人员
- ⑮ 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员



- ⑩ 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
- ⑪ 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
- ⑫ 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员
- ⑬ 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
- ⑭ 保险领域违法失信相关责任主体
- ⑮ 重大交通违法违章相关责任主体
- ⑯ 劳动保障领域严重失信主体
- ⑰ 社会保险领域严重失信主体
- ⑱ 海洋渔业领域严重失信主体
- ⑲ 住房城乡建设领域严重失信主体
- ⑳ 旅游领域严重失信主体
- ㉑ 价格领域严重失信主体
- ㉒ 纳税信用评价为 D 级的纳税人
- ㉓ 消防领域严重违法失信相关责任主体
- ㉔ 盐行业生产经营严重失信者
- ㉕ 石油天然气行业严重违法失信主体
- ㉖ 对外经济合作领域严重失信主体
- ㉗ 国内贸易流通领域严重违法失信主体
- ㉘ 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
- ㉙ 婚姻登记严重失信当事人
- ㉚ 家政服务领域相关失信责任主体
- ㉛ 公共资源交易领域严重失信主体
- ㉜ 出入境检验检疫严重失信企业
- ㉝ 慈善捐助领域失信责任相关主体
- ㉞ 严重危害正常医疗秩序失信主体
- ㉟ 科研领域严重失信主体
- ㊱ 政府采购领域严重失信主体
- ㊲ 知识产权（专利）领域严重失信主体
- ㊳ 会计领域严重失信主体
- ㊴ 文化市场领域严重失信主体

④⑥ 民办教育培训机构严重失信主体

④⑦ 人防领域严重失信主体

④⑧ 社会组织严重失信主体

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。招标代理费及评委费均由中标单位支付。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

## 1.11 分包

主体、关键部位不允许分包。

## 1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，

并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

3.1.2 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传或盖章的，否决其投标。

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

### 3.2 投标报价

（具体见工程量清单说明，本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准）

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，如存在招标文件给定的 EXCEL 表格中有但系统导出的表格中没有的这种情况，则需投标单位将此部分表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.2.7 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

### 3.5 资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

### 3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件盖章的具体要求见投标文件格式。

3.7.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以上传系统的电子投标文件为准。

3.7.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.7.6 投标文件按招标文件中电子投标文件制作须知制作。技术性投标文件的封皮由系统生成。

任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照否决投标处理。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 详见前附表

## 4.2 投标文件的递交

- 4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。
- 4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。
- 4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。
- 4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 4.3 投标文件的修改与撤回

- 4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。
- 4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章要求盖章。
- 4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。
- 4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投 标报价和项目负责人姓名等；
- (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建,人数为 7 人,包括经济标评委 3 人,技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻



亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

## 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.4 履约担保

本工程无履约保证金。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

# 8. 重新招标

## 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- （2）经评标委员会评审后否决所有投标的；
- （3）评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- （4）同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

## 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，  
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式  
的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）。

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

### 中标通知书

\_\_\_\_\_：

\_\_\_\_\_, 位于\_\_\_\_\_, \_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_公共资源交易中心进行\_\_\_\_\_招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价\_\_\_\_\_, 工期为\_\_\_\_天（日历日）, 质量达到\_\_\_\_\_标准。项目经理（项目负责人）为\_\_\_\_\_, 项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同, 并报\_\_\_\_\_建设工程招标投标管理机构审查备案。

建设单位（盖章）

代理机构（盖章）

交易中心（盖章）

招标投标管理机构（盖章）

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日



## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 GCZJ 文件形式导入，其中 GCZJ 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 GCZJ 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，

否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

## 二、人员录入要求

项目班子成员需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

## 四、投标人网上电子开标须知

1.投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2.投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时

时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附：各区市建设主管部门联系方式

区市	联系人	联系电话
环翠区	于美芳	5225181
文登区	吴永辉	8456617
荣成市	鞠文广	7561052
乳山市	于晓蓉	6665903
高区	柳勇君	18506312637
经区	鞠燕雁	5987027
临港区	杜青鑫	5581993
南海新区	曲海鹏	8963723

### 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编制内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术标： 16 分 2、商务标： 75 分 3、资信标： 9 分
2.2.2	投标总报价评标基准价计算方法	采用综合平均法。 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A：投标价算术平均值。 当 n（有效投标人个数，以下相同） $\leq 6$ 时，A=所有有效标书报价的算术平均值； 当 $6 < n \leq 9$ 时，A=所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值； 当 $n > 9$ 时，A=所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97%； K2 的取值为 95%； Q：权重比例 $Q1+Q2=100\%$ ； Q1 取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%。
2.2.3	分部分项单项评标基准价计算	<b>采用平均法</b> 当 $n \leq 4$ 时，评标基准价为所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，评标基准价为所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值
2.2.4	措施项目评标基准价计算	<b>采用平均法</b> 当 $n \leq 4$ 时，评标基准价为所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，评标基准价为所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值
2.2.5	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 $= 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

## 1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，技术标评委打分计算方法为：所有评委得分去掉一个最高分后的算术平均值。最终按总得分由高到低顺序推荐中标候选人，排名前三名推荐为中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术标得分高的优先；如果技术标得分也相等，由招标人择优选择。

## 2、评审标准

### 2.1.1 分值构成

(1) 技术部分：见评标办法前附表。

(2) 商务部分：见评标办法前附表。

(3) 资信部分：见评标办法前附表。

### 2.1.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。

### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

### 2.1.4 评分标准：见评标办法前附表；

## 3、评标程序

### 3.1 初步评审

3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标应按照招标文件相关规定编制，否则否决其投标。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.2.4 施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

### 3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按总得分由高到低顺序推荐中标候选人，排名前三名推荐为中标候选人，最终确定综合得分排名第一的为中标人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 4、否决投标条件

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。



#### 4.1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

4.1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4 项规定的任何一种情形的。

4.1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

4.1.2.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

4.1.2.2. 投标人之间约定中标人；

4.1.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.1.2.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

4.1.2.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

4.1.2.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

4.1.2.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

4.1.2.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

4.1.2.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

4.1.2.10. 不同投标人的投标文件相互混装；

4.1.2.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

4.1.2.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

4.1.2.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

4.1.2.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

4.1.2.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

4.1.2.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

4.1.2.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

4.1.2.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

4.1.2.19. 评标委员会认定的其他串通投标情形。

4.1.3 评标委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

4.1.3.1. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

4.1.3.2. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.1.3.3. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设

定的招标控制价的；

- 4.1.3.4. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
- 4.1.3.5. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- 4.1.3.6. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
- 4.1.3.7. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
- 4.1.3.8. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- 4.1.3.9. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
- 4.1.3.10. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- 4.1.3.11. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- 4.1.3.12. 投标人未按规定出席开标会的。
- 4.1.4 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
  - 4.1.4.1. 使用伪造、变造的许可证件；
  - 4.1.4.2. 提供虚假的业绩；
  - 4.1.4.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
  - 4.1.4.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
  - 4.1.4.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

# 建设工程施工合同

（SDF—2019—0002）

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局 制定

## 第一部分 协 议 书

发包人(全称): 威海市环翠区城市发展投资有限公司

承包人(全称): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 环翠区港头村（B 地块）城中村改造项目室外配套 及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

工程名称: 环翠区港头村（B 地块）城中村改造项目室外配套

工程地点: 威海市环翠区羊亭镇

资金来源: 自筹

工程内容: 施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段,具体以施工图纸为准。

承包范围: 工程内容包含室外硬化、绿化、小品及构筑物、室外照明及综合管线、室外智能化等,详见工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_

计划竣工日期: \_\_\_\_\_

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。具体进场时间以招标人书面通知为准。

### 三、质量标准

工程质量标准: 国家验收规范合格标准

### 四、合同价款

#### 1、签约合同价为:

金额(大写): \_\_\_\_\_ (人民币)

¥: \_\_\_\_\_ 元 (人民币)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ 整 (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ 元整(¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_。

#### 六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 威海市环翠区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 签字盖印之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 十一 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 五 份。

发包人(盖章)：威海市环翠区城市发展投资有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

组织机构代码：913710025522244837

地 址：山东省威海市文化中路 59 号 1 号楼 13 楼

邮政编码：264200

电 话：0631-5185506

电子信箱：

开户银行：威海市商业银行环翠支行

账 号：817810001421001075

承包人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

组织机构代码：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

## 第二部分 合同通用条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继

承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。



#### 1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

#### 1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用

计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

#### 1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

#### 1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

#### 1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书（如果有）；
- （3）投标函及其附录（如果有）；
- （4）专用合同条款及其附件；

- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

##### 1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

##### 1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

##### 1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免

除承包人根据合同约定应当承担的责任。

#### 1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

#### 1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

#### 1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施

施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

#### 1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

#### 1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

#### 1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

### 1.11 知识产权

#### 1.11.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程

自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

## 1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

## 1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- （1）工程量清单存在缺项、漏项的；
- （2）工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- （3）未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

## 2. 发包人

### 2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关

施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

## 2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

## 2.3 发包人人员

发包人应要求施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

### 2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- （1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- （2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- （3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，

并承担相关费用；

- （4）按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

### 2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，

地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物 and 地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

#### 2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

除专用合同条款另有约定外，发包人要求承包人提供履约担保的，发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

#### 2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

#### 2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

#### 2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

- （1）办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；
- （2）按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；
- （3）按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；
- （4）按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；
- （5）在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市



政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

（6）按照第 6.3 款（环境保护）约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

（7）按第 6.1 款（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

（8）将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

（9）按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

（10）应履行的其他义务。

### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在 48 小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前 14 天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第 3.2.1 项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第 3.2.1 项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前 7 天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前 7 天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过 5 天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过 5 天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

### 3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第 2.4.3 项（提供基础资料）提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

#### 3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第 10.7 款（暂估价）确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

#### 3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

#### 3.5.4 分包合同价款

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

（2）生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

#### 3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

（1）除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

（2）在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

（3）对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### 3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

### 3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

#### 4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前 7 天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前 48 小时书面通知承包人。

#### 4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后 24 小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第 4.4 款（商定或确定）约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在 48 小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

#### 4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

#### 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### 5.2 质量保证措施

#### 5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的工作。

#### 5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第 7.1 款（施工组织设计）约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

#### 5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

### 5.3 隐蔽工程检查

### 5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

### 5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项〔重新检查〕的约定重新检查。

### 5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

## 5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项〔拒绝接收全部或部分工程〕约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人

承担，并支付承包人合理的利润。

### 5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款（暂停施工）的约定执行。

#### 6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

#### 6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。



需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的,及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程,承包人应及时编制和组织论证。

#### 6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外,发包人应与当地公安部门协商,在现场建立治安管理机构或联防组织,统一管理施工场地的治安保卫事项,履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外,还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外,发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安安全管理计划,并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中,发生暴乱、爆炸等恐怖事件,以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的,发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态,防止事态扩大,尽量避免人员伤亡和财产损失。

#### 6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间,应当采取措施保持施工现场平整,物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的,按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的,可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前,承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程,并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意,承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

#### 6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担,发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化,增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用,由发包人承担。未经发包人同意的,如果该措施避免了发包人的损失,则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失,由承包人承担该措施费。

除专用合同条款另有约定外,发包人应在开工后 28 天内预付安全文明施工费总额的 50%,其余部分与进度款同期支付。发包人逾期支付安全文明施工费超过 7 天的,承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知,发包人收到通知后 7 天内仍未支付的,承包人有权暂停施工,并按第 16.1.1 项(发包人违约的情形)执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用,承包人应在财务账目中单独列项备查,不得挪作

他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.7 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.8 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

#### 6.1.9 安全生产责任

##### 6.1.9.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- （1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- （2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失；
- （3）由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人员伤亡和财产损失；
- （4）由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

##### 6.1.9.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

#### 6.2 职业健康

##### 6.2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高

空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

### 6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

### 6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿 responsibility，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

#### 7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- （1）施工方案；
- （2）施工现场平面布置图；
- （3）施工进度计划和保证措施；
- （4）劳动力及材料供应计划；
- （5）施工机械设备的选用；
- （6）质量保证体系及措施；
- （7）安全生产、文明施工措施；
- （8）环境保护、成本控制措施；
- （9）合同当事人约定的其他内容。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后 14 天内，但至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 7 天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第 7.2 款（施工进度计划）执行。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第 7.1 款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

### 7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第 7.1 款（施工组织设计）约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

### 7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期 7 天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 7 天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

- （1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- （2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- （3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- （4）发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；
- （5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；
- （6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；
- （7）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2 项（施工进度计划的修订）执行。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 10 条（变更）约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 10 条（变更）约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

### 7.8 暂停施工

#### 7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第 7.8.4 项（紧急情况下的暂停施工）执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

#### 7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后 84 天内仍未复工的，视为第 16.2.1 项（承包人违约的情形）第（7）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

### 7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

### 7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理。

### 7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

### 7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款（变更的范围）第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项（因发包人违约解除合同）执行。

### 7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

### 7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停

施工扩大损失。

#### 7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

### 8. 材料与设备

#### 8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前 30 天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第 7.2.2 项（施工进度计划的修订）约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

#### 8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

#### 8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前 24 小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第 16.1 款（发包人违约）约定办理。



8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前 24 小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

##### 8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

##### 8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

#### 8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前 28 天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后 7 天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3）经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4）发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

### 8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

## 8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第 8.7.2 项约定的程序执行：

- （1）基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- （2）发包人要求使用替代品的；
- （3）因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备 28 天前书面通知监理人，并附下列文件：

（1）被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

- （2）替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- （3）替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；
- （4）替代品与被替代产品的价格差异；

(5) 使用替代品的理由和原因说明；

(6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后 14 天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第 4.4 款（商定或确定）确定价格。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

### 8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

### 8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的

试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

## 9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

## 9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

## 9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- （1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- （2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- （3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- （4）改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- （5）改变工程的时间安排或实施顺序。

## 10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

## 10.3 变更程序

### 10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

### 10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

### 10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第 10.4 款〔变更估价〕约定确定变更估价。

## 10.4 变更估价

### 10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

- （1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- （2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单

价认定；

（3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过 15% 的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第 4.4 款（商定或确定）确定变更工作的单价。

#### 10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后 14 天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后 7 天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后 14 天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

#### 10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第 10.4 款（变更估价）约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

#### 10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第 4.4 款（商定或确定）并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

#### 10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包

人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

#### 10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第 4.4 款（商定或确定）确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

- （1）工作名称、内容和数量；
- （2）投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- （3）投入该工作的材料类别和数量；
- （4）投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- （5）其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

##### （1）价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：



公式中： $\Delta P$ ——需调整的价格差额；

——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A——定值权重（即不调部分的权重）；

——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

## （2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

## （3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

## （4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同

当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

（2）材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5% 时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5% 时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过  $\pm 5\%$  时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

（3）施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。

## 11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第 4.4 款（商定或确定）的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）

延误的工期由承包人承担。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

#### 1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）约定执行。

#### 2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）、因法律变化引起的调整按第 11.2 款（法律变化引起的调整）约定执行。

#### 3. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期 7 天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项（发包人违约的情形）执行。

#### 12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款

担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

#### 12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

#### 12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

#### 12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的

工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项（计量周期）的约定与计量周期保持一致。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- （1）截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- （2）根据第 10 条（变更）应增加和扣减的变更金额；
- （3）根据第 12.2 款（预付款）约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- （4）根据第 15.3 款（质量保证金）约定应扣减的质量保证金；
- （5）根据第 19 条（索赔）应增加和扣减的索赔金额；
- （6）对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- （7）根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

##### （1）单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第 12.3.3 项（单价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

##### （2）总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第 12.4.6 项（支付分解表）及第 12.4.2

项（进度付款申请单的编制）的约定向监理人提交进度付款申请单。

### （3）其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到后 7 天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后 7 天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后 7 天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后 14 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

（3）发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

#### 12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

#### 12.4.6 支付分解表

##### 1. 支付分解表的编制要求

（1）支付分解表中所列的每期付款金额，应为第 12.4.2 项（进度付款申请单的编制）第（1）目的估算金额；

（2）实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第 4.4 款（商定或确定）修改支付分解表；

（3）不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

## 2. 总价合同支付分解表的编制与审批

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第 7.2 款（施工进度计划）约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

（2）监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

（3）发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

## 3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

## 12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

（1）除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工

作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

（2）已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

（3）已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

### 13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

（1）承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

（2）监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

（3）竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

（4）竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

（5）工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

### 13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣



工日期。

#### 13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

（1）具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

（2）具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可

试车记录。

### 13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

### 13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

## 13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款（竣工验收）的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

## 13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款（提前交付单位工程的验收）的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款（缺陷责任期）约定进行修复。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- （1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- （3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- （4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- （5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

#### 13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

- （1）竣工结算合同价格；
- （2）发包人已支付承包人的款项；
- （3）应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；
- （4）发包人应支付承包人的合同价款。

#### 14.2 竣工结算审核

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后 14 天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后 14 天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单

有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后 28 天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第 29 天起视为已签发竣工付款证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过 56 天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

（3）承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后 7 天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第 20 条（争议解决）约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

### 14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第 14.1 款（竣工结算申请）及 14.2 款（竣工结算审核）的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

（2）发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请

单后 15 天起视为已颁发最终结清证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过 56 天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

（3）承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第 20 条（争议解决）的约定办理。

## 15. 缺陷责任与保修

### 15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

### 15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过 24 个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告 90 天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2 缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过 24 个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 14 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发

包人应在收到缺陷责任期届满通知后 14 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

### 15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- （1）质量保证金保函；
- （2）相应比例的工程款；
- （3）双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

- （1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- （2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- （3）双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的 3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后 28 天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的 3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

#### 15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请退还保证金。

发包人在接到承包人退还保证金申请后，应于 14 天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金退还给承包人。对退还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后 14 天内将保证金退还承包人，逾期未退还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人退还保证金申请后 14 天内不予答复，经催告后 14 天内

仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第 20 条约定的争议和纠纷解决程序处理。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

##### 15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

（1）保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

（2）保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

（3）因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

##### 15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可以口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

##### 15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

##### 15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修

复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- （1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的；
- （2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- （3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- （4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；
- （5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- （6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- （7）发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- （8）发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（7）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后 28 天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕第（7）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

#### 16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款



承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并解除履约担保：

- （1）合同解除前所完成工作的价款；
- （2）承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；
- （3）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；
- （4）按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；
- （5）按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；
- （6）按照合同约定应退还的质量保证金；
- （7）因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- （1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- （2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- （3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- （4）承包人违反第 8.9 款（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- （5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- （6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；
- （7）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- （8）承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（7）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在

专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（7）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

#### 16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

（1）合同解除后，按第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

（2）合同解除后，承包人应支付的违约金；

（3）合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

（4）合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

（5）发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

#### 16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

### 16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第 4.4 款（商定或确定）的约定处理。发生争议时，按第 20 条（争议解决）的约定处理。

### 17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

### 17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

(1) 合同解除前承包人已完成工作的价款；

(2) 承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

(3) 发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

(4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

(5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

(6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

(7) 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

#### 18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

#### 18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

#### 18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

#### 18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

#### 18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

#### 18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

### 19. 索赔

#### 19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后 28 天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终

要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

#### 19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后 14 天内完成审查并报送给发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的 28 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第 20 条（争议解决）约定处理。

#### 19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

#### 19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

（1）承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

（2）承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后 28 天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第 20 条（争议解决）约定处理。

#### 19.5 提出索赔的期限

（1）承包人按第 14.2 款（竣工结算审核）约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

（2）承包人按第 14.4 款（最终结清）提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收

证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

## 20. 争议解决

### 20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

### 20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

### 20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后 28 天内，或者争议发生后 14 天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后 14 天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

#### 20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

## 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- （1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向有管辖权的人民法院起诉。

#### 20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力



### 第三部分 专用条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

###### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：威海市建筑设计院有限公司；

资质类别和等级：甲级资质；

联系电话：0631-5233362；

电子信箱：wh\_zlfz@163.com；

通信地址：山东省威海市环翠区光明路 90 号。

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用合同条款。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：现行国家及山东省相关规范、标准、强制性条文。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程施工及验收规范等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：\_\_\_\_\_。

##### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用合同条款。

##### 1.6 图纸和承包人文件

###### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：6 套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

## 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件,包括:整体工作计划、项目进度计划、人机材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为: 开工前一周内;

承包人提供的文件的数量为: 一式两份;

承包人提供的文件的形式为: 文本及电子版;

发包人审批承包人文件的期限: 执行通用条款。

## 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定: 执行通用条款。

## 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 2 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点: 预约。

发包人指定的接收人为: 发包人代表。

承包人接收文件的地点: 预约。

承包人指定的接收人为: 项目经理。

监理人接收文件的地点: 预约。

监理人指定的接收人为: 监理工程师。

## 1.10 交通运输

## 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: 由承包人自行取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利,以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利,并承担相关手续费。

1.10.2 场外交通: 执行通用条款。

## 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: 现场约定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定: 执行通用条款。

## 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用 执行通用条款。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属: 执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求: 执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: 执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求: 无。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: 执行通用条款。

## 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时,是否调整合同价格: 执行通用条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: 执行通用条款。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: 张琛;

身份证号: \_\_\_\_\_;

职 务: 项目经理;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: hcqctgsgcb@163.com;

通信地址: 山东省威海市文化中路 59 号 1 号楼 12 楼。

发包人对发包人代表的授权范围如下: 代表发包人履行监理合同和施工合同。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 合同开工日期前至少 2 天。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括: 发包人负责协调水、电、电讯线路的接入(费用由发包人承担),由承包人按开工需要接至施工场地(费用由承包人承担)。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: 承包人取得招标文件时(见招标约定)。

发包人是否提供支付担保: 另行约定。

发包人提供支付担保的形式: \_\_\_\_\_。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 承包人按规范、设计文件、供货商的设备说明书等完成合同内的所有工作;全部工程(含资料)自检验收完毕后,承包人按照 GB/T50328-2001《建设工程文件归档整理规范》对建设工程施工文件进行归档,向发包人提交三份竣工验收申请报告和工程施工资料;工程竣工验收完成后承包人提交工程竣工结算。

竣工验收备案必须完全按照住房和城乡建设部发布的最新规定执行。

承包人需要提交的竣工资料套数: 2 套(竣工审计资料 3 套)。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 工程竣工验收合格后 2 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求: 纸质文本和电子文本。

(10) 承包人应履行的其他义务:

① 承包人应积极配合发包人和监理人,及时采取合理的探查、拆改或防护等措施,确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施,农、林、牧、渔等民用设施,以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害,确保生态环境不受破坏,避免施工对他人利益造成损害,并为发包人与第三人提供合理的方便条件,发包人

承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人责任范围内应采取而未采取防护措施或防护措施不合理,造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的,由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任,有义务对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见,对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任,对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理:

姓 名: \_\_\_\_\_;

身份证号: \_\_\_\_\_;

建造师执业资格等级: \_\_\_\_\_;

建造师注册证书号: \_\_\_\_\_;

建造师执业印章号: \_\_\_\_\_;

安全生产考核合格证书号: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_;

承包人对项目经理的授权范围如下: 代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 不得少于 25 天,项目经理离开施工现场需通知发包人。

承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 补缴社会保险或更换项目经理,其更换的项目经理需经发包人同意。

项目经理未经批准,擅自离开施工现场的违约责任: 造成的损失由承包人承担,且每发现一次支付违约金 1000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 造成的损失由承包人承担,且支付违约金 5 万元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 造成的损失由承包人承担,且支付违约金 5 万元。

### 3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 造成的损失由承包人承担,且每发现一次支付违约金 5000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 由总监批准,并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 造成的损失由承包人承担,且每发现一次支付违约金 5000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 造成的损失由承包人承担,且每

**发现一次支付违约金 500 元。**

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：同国家现行规定。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：-----。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：-----。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用包含在投标报价中。

### 4.2 监理人员

姓 名：-----；

职 务：-----；

监理工程师执业资格证书号：-----；

联系电话：-----；

电子信箱：-----；

通信地址：-----；

关于监理人的其他约定：执行监理合同。

### 4.4（商定或确定）

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

总监理工程师未能会同合同当事人通过协商达成一致的，以及合同当事人任何一方对总监理工程师的确定有异议的，按照第20（争议）的约定处理。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为

是对工程质量标准的定义, 承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

关于工程奖项的约定: \_\_\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时, 应提前 6 小时 提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 12 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

安全事故划分为特大、重大、较大和一般事故四个等级:

①特大事故, 是指造成 30 人(含 30 人)以上死亡, 或者 100 人(含 100 人)以上重伤, 或者 1 亿元(含 1 亿元)以上直接经济损失的事故。

②重大事故, 是指造成 10 人(含 10 人)以上 30 人以下死亡, 或者 50 人(含 50 人)以上 100 人以下重伤, 或者 5000 万元(含 5000 万元)以上 1 亿元以下直接经济损失的事故。

③较大事故, 是指造成 3 人(含 3 人)以上 10 人以下死亡, 或者 10 人(含 10 人)以上 50 人以下重伤, 或者 1000 万元(含 1000 万)以上 5000 万元以下直接经济损失的事故。

④一般事故, 是指造成 3 人以下死亡, 或者 10 人以下重伤, 或者 1000 万元以下 100 万元(含 100 万元)以上直接经济损失的事故。

#### 6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定:

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求, 保证施工现场安全生产文明施工。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员及第三方的安全。发包人不承担因承包人原因造成的其单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中, 承包人必须遵守安全生产的有关规定, 采取必要的安全防护措施, 杜绝安全质量事故的发生, 如施工过程中确实存在重大安全隐患, 应及时书面报告发包人, 在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故, 承包人应采取措施, 负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志, 做好安全施工工作。按标准设置围挡, 要整齐牢固、美观整洁, 宣传内容齐全; 标志标牌符合要求, 指定安全责任人, 确保安全生产; 施工人员要按要求挂牌上岗, 安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的, 除按发包人的要求整改达标外, 发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施, 并保持整个现场及工程整洁, 达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担, 发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定: 承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定, 积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作, 承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定: 开工前 2 天。

#### 6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：**承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：**

(1) **制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前2天报监理人审批。**

(2) **落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。**

(3) **施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。**

(4) **开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。**

(5) **施工产生的渣土等废弃物日产日清。**

(6) **在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。**

(7) **承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。**

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：／。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：无。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

**承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。**

在合同总工期未变的前提下, 监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整, 承包人应服从, 因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等, 承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求, 因此增加的费用由发包人承担, 耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的, 发包人可切块另行发包。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限: 执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限: 执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限: 执行通用条款。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 合同工期内 (合同工期不足 90 天的, 按 90 天计) 发出开工通知的, 承包人有权提出价格调整要求, 或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限: 开工前 2 天。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形: 无。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为:

承包人每延期一天承担合同价格 1% 的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的, 发包人有权解除施工合同, 承包人承担合同总金额 5% 的违约金。

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的上限: ∟。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定:

(1) 10 年以上一遇的洪水。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

(1) 10 级以上的大风, 且连续超过 8 小时。

(2) 日降雨量 50mm 以上的暴雨, 且连续超过 1 天。

(3) 38℃ 以上的高温或 -20℃ 以下的低温, 且连续超过 3 天。

(4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。

### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励: 按照第 20.1 (和解) 的约定处理。

## 8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备: 工程量清单已标价主要材料与工程设备 (以下称材料) 采购前, 承包人应按监理人的要求提前提报采购方案, 监理人与发包人共同审核采购方案。需要考



察的材料,由发包人、监理人、设计人(特殊材料可邀请区招投标监督、管理部门)成立考察小组会同承包人,结合采购方案共同考察生产厂家,承包人为考察工作提供方便条件。考察小组对考察过程中生产厂家展示的生产工艺、原材料质量、材料质量、企业经营状况和市场信誉等情况进行考察,承包人有权对考察小组的考察结论提出质疑。经考察小组和承包人共同认定合格的生产厂家才具备供料资格,承包人如果私自采购和使用未经考察的材料,应按监理人的要求进行整改,并承担赔偿责任和违约责任。考察合格的材料属使用前必须进行检验或试验的,承包人应按监理人的要求进行检验或试验,检验或试验费用由承包人承担。在施工过程中出现材料质量缺陷时不免除承包人的赔偿责任和违约责任,承包人应依据采购合同追究供应商的赔偿责任及违约责任。

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担: 按规定计取。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备,样品的种类、名称、规格、数量要求: 根据实际情况确定。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定: 承包人自行承担修建临时设施的费用,其费用包含在投标报价中。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所: 无。

施工现场需要配备的试验设备: 无。

施工现场需要具备的其他试验条件: 无。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定: 监理人指令。

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定: 由发包人组织设计单位、承包人、监理单位、审计单位共同确认后,方可发生变更,变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

工程量以设计图纸及招标工程量清单为准,单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更部分价款由发包人与审计单位核实。

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式,结算时按现场实际发生的情况,根据清单约定

的计算规则计算工程量，调整总价。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后2天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后2天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用条款第1种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用条款第1种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：约定暂估价属于材料费的，材料由承包人采购的，材料的样品需通过发包人的确认并封存样品，材料价格由发包人、承包人、总监和审计单位等相关部门一同确认。约定暂估价属于施工费用的，清单中没有或没有相似的子目，按结算方式套用相关定额，施工费用可核定综合单价的由发包人、承包人、总监和审计单位等相关部门一同确认综合单价。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：依据“威住建通字[2018]23号”相关规定对主要材料价格调整。（补充条款中另有约定的除外）

11.1.1 因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：

承包人的投标价格中包含的可调材料价格波动风险幅度约定为基准价的±5%。波动幅度在基准价±5%以内的材料价格不作调整。可调材料价格上涨（下跌）超过基准价±5%的，调整超过基准价±5%以上的价差。按照季度比对调整。

11.1.2 可调价主要建材单价价差取定：在施工工期的每季度内进行价格比对。

基准价=2020年第三季度的《威海建设咨询》的建材价格的中限。

涨跌幅度=（施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价）/基准价×100%。

可调价建材价格涨跌幅度±5%以上，则进行价格调整；涨跌幅度±5%以下，则按照中标价格不调整。

①上涨超过5%时，调整材料单价价差（正值）=施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价×1.05；

②下跌超过5%时，调整材料单价价差（负值）=施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价×0.95；

## 11.1.3 可调价主要建筑材料数量的取定:

施工期内, 承包人采购主要材料的数量及日期应通过监理审核, 确认用于本合同工程后报发包人审批。监理日志和施工日志以及承发包人等现场确认材料入场时间及数量。如遇可调价的季度期内, 调价材料的数量依据上述确认的材料数量计入进行调价。

## 11.1.4 主要建筑材料价差调整金额的计算:

主要建筑材料价差调整金额=调整材料单价价差(正负值)×确认调差材料的数量。

可调价主要建筑材料总价差计取规费、税金, 不再计取其他费用。

11.1.5 因发包人原因造成工期延误的, 延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担; 因承包人原因造成工期延误的, 延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

## 12. 合同价格、计量与支付

## 12.1 合同价格形式

## 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围: \_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法: \_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法:

1. 变更价款确定的原则:

(1) 清单中已有适用于变更工程的价格, 按清单已有的价格变更清单价款;

(2) 清单中只有类似于变更工程的价格, 可以参照类似价格变更清单价款;

(3) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格, 按照2003版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003版《山东省安装工程消耗量定额》、2011版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2015版《山东省建筑工程价目表》、2015版《山东省安装工程价目表》、2015版《山东省建设工程价目表材料机械单价》、最新版《山东省建筑工程消耗量定额威海市价目表》(机械执行2015年省机械单价)、与之上上述配套的最新版《山东省安装工程消耗量定额威海市价目表》及最新的与施工同期的省市价目表等造价文件规定、以及省市有关造价调整文件等编制计算, 市场人工费按74元/日, 此部分结算价乘以下浮系数执行, 下浮系数=1-中标价/上限控制价, 且不小于5%。

(4) 若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的, 审计单位有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

(5) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用, 应按相应规定足额计取, 结算时排污费按实际发生计取。

2. 其中投标文件中自主报价的材料, 结算按投标文件中报价计算; 投标文件中暂定价格的材料及变更增加的新材料, 依法不需要招标的, 由承包人提出, 发包人、监理单位共同确定, 结算时调整。

## 12.2 预付款

## 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: 合同额的 30%, 扣除安全文明施工费 30%的款项。

预付款支付期限: 合同签订后。

预付款扣回的方式: \_\_\_\_\_。

## 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限: \_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为: \_\_\_\_\_。

## 12.3 计量

## 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生，根据清单编制说明规定的计算规则计算。

## 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

## 12.3.3 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：-----。

12.3.4 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：-----。

## 12.3.5 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

## 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

合同签订后，预付合同额的 30%。工程完工后付款至合同额的 65%；三年内付清全部余款。其支付比例为第一年支付余款的 33%，第二年支付余款的 33%，第三年支付余款的 34%。其支付时间为每年 12 月 30 日前。且结算审核定案前支付不得超过合同额的 75%。如发包人未按照约定时间支付余款，则发包人还应支付承包人拖延付款利息。

发票：承包人应于每次收款前向发包人开具符合法律规定的增值税专用发票，逾期开具的发包人有权拒付工程款并追究承包人的违约责任。

余款拖欠利息计算方法：以应付额作为计息基数，自应付之日起，按同期商业银行贷款浮动利率按月累计计算。

## 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

## 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：同第 12.4.1（付款周期）的约定。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：-----。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：-----。

## 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人，最终工程量报告需在竣工验收后一周内报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：执行通用条款。

(2) 发包人支付进度款的期限：执行通用条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：执行通用条款。

## 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：无。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

## 13. 验收和工程试车

## 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 24 小时。

## 13.2 竣工验收

## 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 按照第 20.1 (和解) 的约定处理。

## 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法: 按照第 20.1 (和解) 的约定处理。

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法: 承包人每延期一天承担合同价格 1% 的违约金。

## 13.3 工程试车

## 13.3.1 试车程序

工程试车内容: 执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由 ----- 承担;

(2) 无负荷联动试车费用由 ----- 承担。

## 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: 执行通用条款。

## 13.6 竣工退场

## 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 竣工验收合格后 15 天内。

## 14. 竣工结算

## 14.1 竣工付款申请

竣工付款申请单应包括的内容: 执行通用条款。

## 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限: 竣工验收合格后 90 日内, 承包人向发包人提交完整的竣工结算报告, 发包人签收后予以审计, 以审计结果作为竣工结算依据。

发包人完成竣工付款的期限: 工程竣工验收合格后, 三年内付清全部余款。其支付比例为第一年支付余款的 33%, 第二年支付余款的 33%, 第三年支付余款的 34%。其支付时间为每年 12 月 30 日前。且结算审核定案前支付不得超过合同额的 75%。如发包人未按照约定时间支付余款, 则发包人还应支付承包人拖延付款利息。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: 按第 20.1 (和解) 的约定处理。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数: 3份。

承包人提交最终结算申请单的期限: 执行通用条款。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限: 自实际竣工日期起 24 个月。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定: 扣留。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式:

(1) 质量保证金保函, 保证金额为:       ;

(2) 合同价格 3% 的工程款;

(3) 其他方式:       。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式:       。

关于质量保证金的补充约定: 质量保修金为合同价格的3%。质量保修期内, 承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的, 承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

##### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为:

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定, 约定本工程的质量保修期如下: 详见《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 属于范围、内容的项目, 承包人应当在接到通知之日起 2 天内派人。承包人不在约定期限内派人的, 发包人可以委托他人修理。发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当 4 小时内到达事故现场抢修。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形:       。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

- (1)因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任: 执行通用条款。
- (2)因发包人原因未能按合同约定支付合同价格的违约责任: 执行通用条款。
- (3)发包人违反第10.1款(变更的范围)第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 执行通用条款。
- (4)发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 执行通用条款。
- (5)因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 执行通用条款。
- (6)发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任: 执行通用条款。
- (7)其他: -----。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项(发包人违约的情形)约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的,承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 承包人不按合同约定执行,每违约一次,承担合同总价款的1%的违约金。出现违约情况发包人提出整改意见,承包人拒不接受意见,发包人可追加违约金、停止付款及终止合同。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 按第20.1[和解]的约定处理,其中临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件无偿提供给发包人。

#### 17. 不可抗力

##### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形: ≥八级以上连续4小时的大风,200毫米以上的暴雨,百年一遇的山洪,五级以上的地震,国家法定的传染病疫情及其他不可抗力范围内的条件。

##### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后,发包人应在商定或确定发包人应支付款项后90天内完成款项的支付。

#### 18. 保险

##### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: 执行通用条款。

##### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

### 20. 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：-----。

选定争议评审员的期限：-----。

争议评审小组成员的报酬承担方式：-----。

其他事项的约定：-----。

##### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：-----。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向-----仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

### 21. 补充条款

1. 专业分包工程（包括但不限于暂估价）的配合费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。配合费按照以下原则确定：专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的 2%。

2. 因后期施工场地需要、文明施工要求、政策要求等增加的临设费用均包含在投标报价中，结算不予另计。

3. 本工程按照营改增后的计价依据执行，取费基础为合同签订时执行的不含税省价目表。投标报价税金按照不含税造价的 9%计取，承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

4. 列暂估价的材料或项目，发包人可以授权承包人采购或施工，也可以在适当或必要的时候，收回此授权。无论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，发包人保留自行采购的权利。

5. 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

6. 发包人按相关主管部门要求，按比例将农民工工资拨到农民工工资专用账户，承包人不得拖延农民工工资，农民工工资为发包人应付给承包人工程款的一部分，每节点应结算的工程款扣



除该节点内已支付的农民工工资，剩余工程款为每节点应付工程款。

7. 承包人应当严格制定农民工工资支付保障措施，有效防止影响社会安定的群体事件发生，并保障发包人免于因承包人（包括其分包人）拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚、损失和损害等。若出现上述情况，按承包人违约处理。

附件 1:

# 工程质量保修书

甲方（发包人）：威海市环翠区城市发展投资有限公司

乙方（承包人）：

为保证 环翠区港头村（B 地块）城中村改造项目室外配套（工程名称）在合理试用期限内正常使用，发包人和承包人经协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围和内容

1、质量保修期从工程实际竣工验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2、绿化养护期限内，乙方应按照绿化养护操作规程及绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务。绿化养护范围：承包人承包范围内的所有工程内容。

二、双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1. 土建工程为 设计使用年限 ， 防水工程为 5 年；

2. 电气管线、上下水管线安装工程为 / 年;

3. 供热及供冷为 / 个采暖期及供冷期;

- 4.室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年;

5. 本工程绿化养护期：工程竣工验收合格后进入养护期，一级养护，养护期 18 个月，养护成活率为 100%。本工程其他土建、安装等施工内容质量保修期均为两年。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应无息退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人 can 委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级

的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项

\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

年 月 日

附件 2：已标价工程量清单报价表

## 第五章 工程量清单

### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

### 二、工程名称：环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套。

### 三、工程概况：本工程位于威海市环翠区羊亭镇，和兴路北，海峰路以南，丽山路以西。

### 四、工程招标范围：

1. 土建部分：图纸设计范围，包括：室外硬化、铺装、座墙、廊架、沙池、戏水池、挡土墙、围墙、健身器材、小品等内容。
2. 安装部分：图纸设计范围，包括：室外管网及亮化工程、景观路灯、消防报警等工程。
3. 智能化部分：包含视频监控系统、防高空抛物系统、出入口系统、综合管理平台、电子巡更系统、广播系统、智能充电桩系统；
4. 绿化部分：图纸设计范围，包含：苗木的栽植、养护，景石的摆放等。
5. 具体招标范围以工程量清单为准。

### 五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

### 六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)。
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建发【2011】19号文)。
3. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。
4. 鲁建办字[2016]20号文件。
5. 鲁标定字[2016]33号文件。
6. 鲁建标字[2019]10号文件。
7. 招标单位提供的图纸及图纸问题答复。
8. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、场内外道路、存贮空间、装运吊装限制及任何其他足以影响报价的情况）已较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场在建主体工程的实际情况视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行。税率执行鲁建标字【2019】10号文。投标报价时材料增值税和工程税金须依据鲁建标字【2019】10号文规定准确报价。中标后需按此税率开具增值税发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十、规费费率按鲁建办字【2016】20号文执行，其中社会保障费依据鲁标定字【2016】33号文规定的增值税一般计税法费率1.52%计取，最终竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算。安全文明施工费费率按鲁建办字【2016】20号文执行，最终竣工结算审计时根据相关文件规定的费率标准结算。投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十一、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及清单规范规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十二、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十三、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十四、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合

单价分析表”、“措施项目清单与计价表(一)”、“措施项目清单与计价表(二)”、“规费、税金项目清单与计价表”“工料机汇总表”、“工程议价材料表”等,投标单位应按其规定内容填写。此次清单表格仅供参考,以投标系统自动生成的表格为准。若有疑问按规定提出答疑。

十五、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价,如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十六、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价,严禁不平衡报价,不得恶意降低报价扰乱市场,评标委员会有权对不合理报价进行质疑,投标单位应给予合理的答复。否则,经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为无效投标文件。如投标人编制的部分工程量清单单价畸高,招标单位有权要求投标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格,但投标报价中低价不调整。

十七、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求投标单位完成的检测和验收,由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑,结算时不增加此部分费用。

十八、工程施工中,为保证工程质量,施工单位自行采取的施工工艺措施项目,均由投标单位在报价时自行考虑,结算时不增加此部分费用。

十九、所有材料均应选用符合国标的产品,未规定品牌的主要材料选用常用知名品牌中等以上档次,所有由投标单位自主报价的材料,采购前中标单位均须提供样品,经招标单位同意后方可使用;若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标单位的要求,招标单位有权指定供应商,一切费用由中标单位承担。

二十、报价应考虑在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等可能产生的风险因素,结算时合同价格不因此调整,招标文件另有规定除外。

二十一、投标单位在投标报价时,应综合考虑以下费用:

1. 图纸与清单不符的以清单为准,清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述,均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑;设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑;或于答疑时间节点前书面提出,在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中,结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 招标图纸设计不完善或节点遗漏等情况,各投标方应结合施工经验及规范二次深化设计并充分考虑该部分费用。

4. 本工程的主要材料, 建设单位都有提出更换的权力, 因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价, 但差价不再参与取费, 只计取规费与税金。

5. 无论招标单位是否给出暂估价格, 本工程材料、设备, 招标单位保留自行采购的权利。

6. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用, 运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用, 并根据实际情况考虑材料的损耗率, 损耗率应在“工程量清单综合单价分析表”中有明确体现。结算时, 不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

7. 投标单位在投标报价时需考虑指定堆放地点至施工作业面的水平垂直运输费、石材的保管费, 结算时不另计、不调整。因保管不当增加的费用由投标单位承担。因投标单位材料计划原因造成需二次加工的费用, 由投标单位承担。

8. 所有投标报价应考虑半成品构件、成品构件的吊装、场内外运输、拼装等所有工序。实际施工中无论采用何种运输、吊装方式, 结算时均不做任何调整。

9. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工作业面的场内运输费用、成品保护费。结算时不得因为运距而调整综合单价。如发生设计变更导致运输设备和吊装方式等发生变更导致费用变化, 结算时不予调整。

10. 清单项目中的材料、成品、半成品的各种制作、运输、安装等的一切损耗, 应包括在报价内。

11. 施工现场临时场地、临时用水、用电、机械使用及施工配合费用由投标单位与总包单位自行协商解决, 所需费用全部包含在相应的投标报价中, 结算时不增加此部分费用。

12. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素, 不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响, 需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中; 若因此引起纠纷及损失, 均由投标单位自行解决。

13. 投标单位在报价时, 均应充分考虑土方外运过程中, 场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用, 结算时不另计算。

14. 投标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用, 包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用, 应包括在清单报价中, 投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用, 结算时不再增加此部分费用。

15. 清单中措施项目(一)费用包干计取, 不论是否发生, 发生多少, 工程结算时, 均按此报价计取, 措施项目(二)按实计取, 其中按项计取的项目包干(如施工排水)。填报综合单价时应考虑完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润,

并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。

清单未单独列项的措施费用视为在相应的分部分项中综合考虑，结算时不再单独计取此部分费用。

16. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

17. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

18. 专业分包工程（包括但不限于暂估价工程）的总包服务费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。总包服务费不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的 2%。投标方作为总承包单位，必须负责收集整理总承包范围内所有项目（包括各分包单位）的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

19. 本工程的暂列金额总计为 162 万元（其中各专业暂列金额详见暂列金额明细表），按相关规定计取规费、税金后计入工程总造价，否则投标报价将被否决。

20. “单位工程投标报价汇总表”、“材料、设备品牌投标选用表”、“工料机汇总表”、“规费税金项目清单与计价表”按照给定的格式从商务标附件以 PDF 的格式上传。

21. 所有材料均应选用符合国标的产品，招标人规定品牌的要在“材料、设备品牌投标选用表”中注明选用材料的品牌，未规定品牌的主要材料选用常用知名品牌中等以上档次，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

二十二、土建工程报价时，投标单位应注意：

1. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费用等均包含在投标报价中，以及弃土地点的道路畅通，避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用（包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等）；结算时不再增加此部分费用。

2. 土石方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

3. 报价单位的所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，无论是采用何种搅拌和运输、输送方式，结算时均不调整报价中的综合单价。砼报价中应包含各种添加剂的费用，结算时不再增加此部分费用。砼标号发生变更仅调整材料差价，



差价仅计算规费和税金。

4. 所有砼项的报价均需考虑砼搅拌浇筑养护、相应构件可能发生的水平垂直运输等所有费用。

5. 钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；钢筋项目的报价应考虑包含箍筋及所有不同的接头方式，并包括接头费用，实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。

6. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算时均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

7. 块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对与此有关的项目不进行换算。结算时块料面层的规格有变化时，只调整清单子目中块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

8. 铺贴石材、瓷砖项报价中应考虑点缀及拼花的费用，块料的切割（含弧形）、套割、对缝、异形周边加工费用等一并考虑在报价中，结算不再增加单独的费用。块料的磨边、倒角、挖孔等也包含在报价中，结算时不再调整。

9. 铺贴板材报价时施工单位应充分考虑由于排版、各种板材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗，结算时不再调整。

10. 室外石材、块料面层铺装，投标单位在报价时应充分考虑石材接缝的处理费用，结算时不再增加此部分费用。墙体勾缝费用应考虑在综合单价中，结算时不再调整。

11. 所有毛石、砖等砌筑、抹灰、勾缝、石材粘贴项目实际施工时需搭设脚手架的，其脚手架搭拆费投标单位应综合考虑在报价中，结算不予另计。

12. 室外场地碾压费用应综合考虑在报价中，结算不予另计。

13. 沥青拌合设备的燃料费用，综合在机械台班单价中。

14. 投标人应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

15. 钢结构、木结构等连接处使用的铆钉、自攻螺丝、胶、普通螺栓、螺母及垫片、垫圈等辅材费用在相应分部分项综合单价中考虑，结算时无论何种情况均不再做调整。

16. 钢结构及木结构的各个节点的处理不限于图纸标注和说明，应根据实际情况并做优化设计方案，因此增加的工程造价应考虑在综合报价中，结算时不因为节点处理与图纸不符而增加

工程造价。

17、钢构件的吊装费等措施费及钢结构检测费应在相应分部分项综合单价中考虑，结算时无论何种情况均不再做调整。

二十三、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 所有管道报价中均含管件及附件、打堵洞眼、剔槽修复、一般钢套管制安等相关工作内容，吊筋、管道支架的制作、安装均综合在各分部分项工程量清单中综合报价，均不再单独列项。

2. 所有水管道的管件、法兰等均由投标人自主报价，计入相应项目的综合单价中。

3. 管道的压力试验、系统吹扫、管道脱脂、管道除锈、管道刷油等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑。

4. 电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的中间及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整，。

5. 本工程所有管道（给排水、电气配管）的剔槽修复、剔洞修复、防火封堵、阻火圈、防腐、设备地脚螺栓等均由施工单位自主报价，计入综合单价中。

6. 综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度。

7. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

8. 工程主要主材、设备及相关配件应在工程主材汇总表、工程设备汇总表详细列明品牌、规格、型号、单价。报价中所选用的品牌档次应不低于品牌中档以上。

二十四、绿化工程清单报价时，投标人应注意：

1. 苗木所有规格均指修剪后的规格，同一树种同一规格修剪后高度一致，主要苗木选型须经建设单位确认后方可栽植，其它参见图纸内容。

2. 胸径（ $\Phi$ ）是指苗木离地面 1.3m 处树干的直径。

3. 地径（D）是指苗木离地面 0.2m 处树干的直径。

4. 高度（H）是指苗木经过常规处理（人工修剪等）后的自然高度。

5. 冠幅或蓬径（P）是指苗木经过常规处理后的枝冠正投影的正交直径平均值。

6. 所有苗木均带土球栽植，所栽的苗木成活率达到 100%，结算时按成活的苗木计价。

7. 绿化工程的养护期为 18 个月，一级养护。

8. 投标人报价时应充分考虑图纸中苗木栽植的主要技术要求，结算时不再计算由此部分所

增加的相关费用。苗木前期调查采购费、苗木费、运输费、栽植费、支撑防护费、裁剪费、养护费、苗木栽植土球、保温及清单中没有明确的工作内容，投标单位应充分考虑图纸、施工规范要求及实际需要将其费用综合在报价中。

9. 投标人应充分考虑因施工现场原因造成的拖延苗木栽植时间、现场或其他地点假植等所发生的一切费用，结算时不做调整。

10. 所有户外景石应综合考虑运输及吊装费用，景石由甲方选样。

二十五. 变更价款确定的原则：

1. 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。

2. 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。

3. 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，套用消耗量定额及适用的价目表，扣除甲供材料后下浮（1-投标价/控制价）\*100%且不低于 5%。

二十六. 品牌要求

品牌选用表中所选用的品牌档次应不低于以下品牌（或公司）中档以上的性能标准：

腰背按摩器、太极推揉器、太空漫步机、钟摆扭腰器、扭腰器、跷跷板、二人蹬力器、肋木架、天梯、棋牌桌、健身器材告示牌：青岛英派斯、山西奥瑞特、舒华等。

高清视频监控系统：海康、大华、宇视

电子巡更系统：海康、大华、宇视

门禁一卡通系统：海康、大华、立林

车辆出入管理：海康、大华、捷顺

计算机网络系统：华三、锐捷、中兴

中心机房系统：海康、联科、依米康

综合布线系统：宏安、普天天纪、厚德揽胜

# 第六章 图 纸

## 1. 图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

## 2. 图纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

## 第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

- 1、资格预审通过通知书的彩色扫描件；
- 2、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件；
- 3、授权委托书（如有）；
- 4、投标保证金证明材料；

4.1 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。

4.2 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，投标文件中附银行保函彩色扫描件。

4.3 如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需附：

1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照。

4.4 如选择电子保函方式：

若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件后附电子保函保单和保函凭证。威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台操作流程见威海市公共资源交易网（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。

4.5 如投标企业为信用评价为 AAA 级、AA 级的企业可免于缴纳工程投标保证金（或免缴部

分保证金的),需在此处上传 2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级、AA 级的证明材料

5、投标人、法定代表人、授权委托人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人结果”应附在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)网站上的查询结果截图;

6、资格预审申请文件中项目管理机构人员表页盖红章的彩色扫描件;

7、投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)中严重违法失信企业名单查询截图;

8、投标人近三年无行贿犯罪行为记录的截图”(<http://wenshu.court.gov.cn/>);

9、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,否决其投标。本条投标人无需附截图,开标时,招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询;

10、其他投标人认为需要上传的材料。

三、ztb 格式投标文件制作完成后,投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章,系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档,再按照招标文件要求加盖电子签章(如投标函、法定代表人身份证明等,技术标无需电子签章)。未按照要求上传或盖章的,否决其投标。

投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名：_____	
2	工期	1.1.4.3	天数：_____天	
3	缺陷责任期	1.1.4.5	_____月	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	



## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）（身份证号：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_投标有效期\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人身份证复印件及授权委托人身份证复印件，授权委托代理人社保网上查询截图复印件。

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的相关要求，我公司承诺如下：

- 1、我公司将严格安装上级主管部门关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工工资发放工作；
- 2、根据相关农民工工资保证金管理办法要求缴纳农民工工资保证金；
- 3、我公司一定按照规定将农民工工资足额、直接发放到民工手中；
- 4、如因民工工资发放、处置不力，导致民工有不同形式的上访、闹访、集访等时间发生，我公司同意按照合同中相应条款对我公司进行处罚。由此造成的一切不良后果或损失由我公司承担。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年 月 日

## 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
。 。 。					
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关		级别
。 。 。					

此项上传请至资信标补充附件中

## 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书 名称	级别	证号	专业	养老保险账号	
项目经理								
技术负责人								
施工员								
质检（量）员								
安全员								
材料员								
机械员								
劳务员								

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
基本账户 开户银行				初级职称人员		
基本账户账号				技 工		
经营范围						
备注						

此项请上传至资信标补充附件中。

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>技术标 [16.00]</b>		
1.1	内容完整性和编制水平	1.60	(1.6分) 对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,临时设施、施工总平面图布置设计合理。
1.2	施工方案与技术措施	1.60	(1.6分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行。
1.3	质量管理体系与措施	1.60	(1.6分) 有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施。
1.4	安全管理体系与措施	1.60	(1.6分) 针对项目实际具有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行。
1.5	环境保护管理体系与措施	1.60	(1.6分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染,冬季、雨季施工方案(包括(1)落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等;(2)对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目,应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施)
1.6	节能环保方案	1.60	(1.6分) 新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
1.7	工程进度计划与措施	1.60	(1.6分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
1.8	资源配备计划	1.60	(1.6分) 投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要。
1.9	项目管理机构人员配备	1.60	(1.6分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
1.10	保修制度、配合工作	1.60	(1.6分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等。
<b>2</b>	<b>资信标 [9.00]</b>		
2.1	企业工程获奖情况	3.50	上传word或pdf格式的文档,内容为: 企业近两年(2019.1.13—2021.1.12)工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,最高得3.5分。同一工程不重复计分,只计最高分。 注:以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准,附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
2.2	企业信用及考核情况	2.00	上传Word或pdf文档,内容为: 1、按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,企业近一年(2020.1.13-2021.1.12)未发生任何违纪、违规情况者得0分,有扣分的,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注:以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准,附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。 2、企业2019年度,参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为优良的(优良就是信用等级评价的最高等级)或信用等级为AAA,加2分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 注:后附建设主管部门信用等级评定的文件或官网截图。
2.3	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构必须与资格预审的人员一致,得满分2分,否则否决其投标。
2.4	项目经理信用情况	1.50	上传word或pdf文档,内容为: 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,项目经理近一年(2020.1.13-2021.1.12)无扣分者得1.5分,有扣分的,扣分无下限(扣分从1.5分起按实际扣减)。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。
<b>3</b>	<b>商务标 [75.00]</b>		



# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B：招标控制价。            K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。            K2：0.95。            Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式:总分值/清单项目个数            清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止            总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 21900000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第1页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套							
	土建工程							
	铺装工程							
1	010101002001	挖土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.运输、弃土距离:投标人根据施工现场实际情况自行考虑 5.工作内容:含基坑人工清槽土方、场内倒运及场外运输弃置等 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量	m3	5000			
2	AB001	路基整形碾压	1.处理方式：素土夯实，压实度满足设计要求 2.工作内容:施工前场内杂物清理收集、地坪推高垫底、平整、夯实及碾压等 3.满足设计及规范要求 4.计算规则：按实际平整面积计算	m2	23343.41			
3	AB002	沥青混凝土面层(上面层)	1.沥青品种:MAC改性沥青混凝土AC-10C 2.粒式：细粒式 3.集料：玄武岩 4.厚度：30mm 5.运距：综合考虑 6.详见设计图纸 7.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	10052.29			
4	AB003	粘层	1.乳化沥青粘结层，0.5L/m2 2.运距：综合考虑 3.详见设计图纸 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	10052.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第2页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB004	沥青混凝土面层 (下面层)	1.沥青品种:沥青混凝土 AC-16C 2.粒式: 中粒式 3.厚度: 50mm 4.运距: 综合考虑 5.详见设计图纸 6.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	10052.29			
6	AB005	玻璃纤维土工格栅	1.玻璃纤维土工格栅80KN/m 2.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	10052.29			
7	AB006	透层油	1.热沥青, 1.0L/m2 2.运距: 综合考虑 3.详见设计图纸 4.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	10052.29			
8	010401006001	垫层	1.部位: 沥青路 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板安拆及养护, 伸缩缝处理等	m3	2010.46			
9	AB007	垫层	1.部位: 沥青路、停车位、透水砖路面、透水混凝土路面、石材路面、塑胶路面 2.材料:级配碎石 3.厚度:综合考虑 4.夯实度满足设计要求 5.计算规则: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	2776.12			
10	010401006002	垫层	1.部位: 停车位、车行透水砖 2.混凝土强度等级: $\phi$ 10C25 透水混凝土 3.含模板安拆及养护, 伸缩缝处理等	m3	409.23			
11	010401006003	垫层	1.部位: 透水混凝土路面 2.混凝土强度等级: $\phi$ 10C30 透水混凝土 3.含模板安拆及养护, 伸缩缝处理等	m3	123.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第3页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	AB008	嵌草砖路面	1.材料种类:200*400*80厚嵌草砖 2.30厚中粗砂,砖孔及砖缝处填种植土内掺草籽 3.详见设计图纸,含18个月养护期 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1433.24			
13	AB009	块料面层	1.面层种类、规格:黄色水泥透水砖200*100*60mm 2.结合层:50厚中粗砂 3.含块料切割及伸缩缝处理 4.详见设计图纸 5.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	111.11			
14	AB010	块料面层	1.面层种类、规格:灰色水泥透水砖200*100*60mm 2.结合层:50厚中粗砂 3.含块料切割及伸缩缝处理 4.详见设计图纸 5.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	39.8			
15	AB011	块料面层	1.面层种类、规格:黄色水泥透水砖200*100*60mm 2.结合层:30厚1:5中粗砂水泥砂浆 3.含块料切割及伸缩缝处理 4.详见设计图纸 5.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	212.94			
16	AB012	块料面层	1.面层种类、规格:灰色水泥透水砖200*100*60mm 2.结合层:30厚1:5中粗砂水泥砂浆 3.含块料切割及伸缩缝处理 4.详见设计图纸 5.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	332.26			
17	AB013	块料面层	1.面层种类、规格:咖色水泥透水砖200*100*60mm 2.结合层:30厚1:5中粗砂水泥砂浆 3.含块料切割及伸缩缝处理 4.详见设计图纸 5.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	899.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第4页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	AB014	块料面层	1.面层种类、规格:红色水泥透水砖200*100*60mm 2.结合层: 30厚1:5中粗砂水泥砂浆 3.含块料切割及伸缩缝处理 4.详见设计图纸 5.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	688.86			
19	AB015	地面标线	1.黄色热熔标线涂料 2.详见设计图纸 3.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	6.8			
20	AB016	地面标线	1.白色热熔标线涂料 2.详见设计图纸 3.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	14.9			
21	010401006004	垫层	1.部位: 停车位、石材路面 2.混凝土强度等级:C25 3.含模板安拆及养护, 伸缩缝处理等	m3	199.91			
22	AB017	石材铺装	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30文登白火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.具体详见设计图纸 4.含石材切割及伸缩缝处理 5.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	42			
23	AB018	透水混凝土路面	1.颜色: 综合考虑 2.60厚6mm粒径彩色强固C30透水混凝土 3.含伸缩缝处理、双丙聚氨酯密封处理、模板安拆 4.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	1003.25			
24	AB019	石材铺装	1.面层形式、材料种类、规格:300*600*30文登白火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.具体详见设计图纸 4.含石材切割及伸缩缝处理 5.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	602.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第5页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	AB020	石材铺装	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30济南青荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.具体详见设计图纸 4.含石材切割及伸缩缝处理 5.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	147.68			
26	AB021	石材铺装	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30文登白火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.具体详见设计图纸 4.含石材切割及伸缩缝处理 5.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1020.02			
27	AB022	石材铺装	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30济南青荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.具体详见设计图纸 4.含石材切割及伸缩缝处理 5.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	90.04			
28	AB023	石材铺装	1.面层形式、材料种类、规格:300*600*30济南青荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.具体详见设计图纸 4.含石材切割及伸缩缝处理 5.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	12.23			
29	AB024	石材铺装	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30济南青荔枝面花岗岩、400*400*30文登白火烧面花岗岩拼接图案 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.具体详见设计图纸 4.含石材切割及伸缩缝处理 5.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	201.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第6页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010401006005	垫层	1.部位: 塑胶铺装 2.混凝土强度等级:C25 3.随打随抹平 4.含模板安拆及养护, 伸缩缝处理等	m3	157.86			
31	AB025	塑胶地面	1.13厚EPDM胶垫 2.环保粘合剂层 3.颜色、图案综合考虑, 含地面划线 4.详见设计图纸 5.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	1142.45			
32	AB026	塑胶地面	1.13厚混合型塑胶 2.环保粘合剂层 3.颜色、图案综合考虑, 含地面划线 4.详见设计图纸 5.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	436.19			
33	010401006006	垫层	1.部位: 路牙石靠背 2.混凝土强度等级:C25 3.含模板安拆及养护, 伸缩缝处理等	m3	220.66			
34	AB027	安砌侧石	1.文登白火烧面花岗岩 150*250*1000mm 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.详见设计图纸 4.含石材切割、倒角、伸缩缝处理 5.计算规则: 按设计图示中心线长度计算	m	2252.07			
35	AB028	安砌侧石	1.文登白火烧面花岗岩 150*250*1000mm弧形 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.详见设计图纸 4.含石材切割、倒角、伸缩缝处理 5.计算规则: 按设计图示中心线长度计算	m	477.04			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第7页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	AB029	安砌侧石	1.文登白火烧面花岗岩 150*250*1000mm 2.结合层:40厚1:3干硬性水泥砂浆 3.详见设计图纸 4.含石材切割、倒角、伸缩缝处理 5.计算规则:按设计图示中心线长度计算	m	29.63			
37	AB030	安砌侧石	1.文登白火烧面花岗岩 150*250*1000mm 2.结合层:50厚1:3干硬性水泥砂浆 3.详见设计图纸 4.含石材切割、倒角、伸缩缝处理 5.计算规则:按设计图示中心线长度计算	m	21			
38	AB031	安砌平边石	1.文登白火烧面花岗岩 150*200*1000mm 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.详见设计图纸 4.含石材切割、倒角、伸缩缝处理 5.计算规则:按设计图示中心线长度计算	m	304.64			
39	AB032	安砌平边石	1.文登白火烧面花岗岩 150*150*1000mm 2.结合层:40厚1:3干硬性水泥砂浆 3.详见设计图纸 4.含石材切割、倒角、伸缩缝处理 5.计算规则:按设计图示中心线长度计算	m	243.4			
40	AB033	安砌平边石	1.文登白火烧面花岗岩 150*150*1000mm弧形 2.结合层:40厚1:3干硬性水泥砂浆 3.详见设计图纸 4.含石材切割、倒角、伸缩缝处理 5.计算规则:按设计图示中心线长度计算	m	46.59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第8页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	AB034	安砌侧石	1.文登白火烧面花岗岩 150*200*1000mm 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.详见设计图纸 4.含石材切割、倒角、伸缩缝处理 5.计算规则:按设计图示中心线长度计算	m	1842.06			
42	AB035	安砌侧石	1.文登白火烧面花岗岩 150*200*1000mm 2.结合层:40厚1:3干硬性水泥砂浆 3.详见设计图纸 4.含石材切割、倒角、伸缩缝处理 5.计算规则:按设计图示中心线长度计算	m	413.01			
43	AB036	安砌侧石	1.文登白火烧面花岗岩 150*200*1000mm弧形 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.详见设计图纸 4.含石材切割、倒角、伸缩缝处理 5.计算规则:按设计图示中心线长度计算	m	148.47			
44	AB037	安砌侧石	1.文登白火烧面花岗岩 150*200*1000mm弧形 2.结合层:40厚1:3干硬性水泥砂浆 3.详见设计图纸 4.含石材切割、倒角、伸缩缝处理 5.计算规则:按设计图示中心线长度计算	m	264.2			
45	010401006007	垫层	1.部位:旗杆基础 2.混凝土强度等级:C20 3.含模板安拆及养护	m <sup>3</sup>	0.14			
46	010401006008	垫层	1.部位:旗台 2.混凝土强度等级:C25 3.含模板安拆及养护	m <sup>3</sup>	1.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第9页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	AB038	垫层	1.部位: 旗台及旗杆基础 2.材料: 级配碎石 3.厚度: 综合考虑 4.夯实度满足设计要求 5.计算规则: 按设计图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	1.66			
48	010401002001	独立基础	1.部位: 旗杆基础 2.混凝土强度等级: C30 3.含模板安拆及养护	m <sup>3</sup>	1.14			
49	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢, 直径综合考虑 2.钢筋接头费用在综合单价中考虑	t	0.024			
50	AB039	旗杆	1.材质及规格: 304不锈钢手动旗杆, 高度9米, 上径Φ80, 下径Φ170, 壁厚3mm 2.含制作、运输、安装、连接件、预埋件等 3.详见设计图纸 4.计算规则: 按实际数量以套计算	套	1			
51	AB040	石材铺装	1.部位: 旗台 2.面层种类、规格: 黄锈石荔枝面花岗岩 300*300*30mm 3.结合层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.含石材切割及伸缩缝处理 5.详见设计图纸 6.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	10.59			
52	AB041	石材台阶面	1.部位: 旗台 2.块料规格: 文登灰火烧面花岗岩踏步面 300*300*30mm, 倒角20mm, 文登灰火烧面花岗岩踢面 300*120*20mm 3.结合层: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.花岗岩细部尺寸详见设计图纸 5.含石材切割及伸缩缝处理 6.计算规则: 按设计图示尺寸以水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	4.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第10页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	AB042	垫层	1.材料:砂石(60%级配碎石, 10%砂石, 30%粘性土) 2.厚度:综合考虑 3.夯实度满足设计要求 4.计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	408.64			
54	AB043	垫层	1.材料:砂石(25%级配碎石, 15%砂石, 60%种植土) 2.厚度:综合考虑 3.夯实度满足设计要求 4.计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	160.8			
55	AB044	植草格路面	1.材料种类:50厚植草格 2.30厚种植土 3.详见设计图纸 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2680			
56	AB045	汀步石路面	1.材料种类:文登白荔枝面花岗岩1000*400*100 2.含石材切割、搬运费用 3.详见设计图纸 4.计算规则:按设计图示尺寸以石材面积计算	m2	35.59			
57	AB046	垫层	1.材料:砂 2.厚度:综合考虑 3.夯实度满足设计要求 4.计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	2.6			
58	AB047	橡胶减速档	1.部位:车库出入口 2.详见设计图纸 3.计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	17			
	廊架							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第11页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	AB048	挖运基础土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 5.含挖土机械进出场费用 6.计算规则:按实际挖方量(天然密实方)计算	m3	12.7			
60	AB049	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:自行考虑,含人工清槽 3.运距:沟边堆放用于回填 4.计算规则:按批准的施工方案的实际挖方量(天然密实方)进行计算	m3	28.37			
61	AB050	土方回填	1.回填土材料:符合设计要求 2.回填要求:分层夯实达到设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:取土、回填、回填场地平整、人工配合等 5.计算规则:按压实体积计算	m3	28.37			
62	AB051	钢管柱:	1.钢材品种、规格:150*150*6厚镀锌矩形钢管,表面喷涂氟碳漆饰面(颜色详见图纸) 2.制作、运输、吊装、安装、焊接、辅材、预埋件等,相关机械、设备、材料、人工综合考虑 3.详见设计图纸 4.计算规则:按设计图示钢柱尺寸以吨计算	t	0.891			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第12页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	AB052	钢管梁:	1.钢材品种、规格:100*150*6厚、150*150*6厚镀锌矩形钢管,表面喷涂氟碳漆饰面(颜色详见图纸) 2.制作、吊装、安装、焊接、辅材等相关机械、设备、材料、人工综合考虑 3.详见设计图纸 4.计算规则:按设计图示尺寸以吨计算	t	1.797			
64	AB053	钢化玻璃顶棚:	1.材料:8+8夹胶钢化玻璃,不锈钢驳接爪固定 2.制作、运输、吊装、安装、辅材等相关机械、设备、材料、人工综合考虑 3.详见设计图纸 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	38.4			
65	AB054	钢管墙:	1.钢材品种、规格:50*30*3厚、100*150*6厚镀锌矩形钢管,表面喷涂氟碳漆饰面(颜色详见图纸) 2.制作、运输、吊装、安装、焊接、辅材、预埋件等相关机械、设备、材料、人工综合考虑 3.详见设计图纸 4.计算规则:按设计图示尺寸以吨计算	t	0.808			
66	010407001001	其他构件	1.部位:钢柱柱脚保护 2.混凝土强度等级:C20 3.含模板安拆及养护	m3	1.21			
67	010401002002	独立基础	1.部位:廊架 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板安拆及养护	m3	6.86			
68	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.含模板安拆及养护	m3	1.9			
69	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径综合考虑 2.钢筋接头费用在综合单价中考虑	t	0.714			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第13页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	010305001001	石基础	1.基础形式:条形基础 2.材料品种:MU40毛石 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.含沉降缝处理	m3	2.73			
71	010302006001	零星砌砖	1.部位:坐凳 2.砖品种: MU10机制烧结砖 3.砂浆强度: M7.5水泥砂浆	m3	0.49			
72	010403004001	圈梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板安拆及养护	m3	0.28			
73	AB055	防腐木	1.部位:坐凳 2.105*350*40mm原色防腐木(含磨边),缝宽10,Φ5螺钉固定,每块板两个 3.50*10扁钢,M6膨胀螺栓固定于混凝土 4.含防腐处理、防腐木及其骨架制作安装、连接件等 5.详见设计图纸 6.计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	0.1			
	座墙							
74	AB056	挖运基础土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 5.含挖土机械进出场费用 6.计算规则:按实际挖方量(天然密实方)计算	m3	74.88			
75	AB057	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:自行考虑,含人工清槽 3.运距:沟边堆放用于回填 4.计算规则:按批准的施工方案的实际挖方量(天然密实方)进行计算	m3	87.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第14页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	AB058	土方回填	1.回填土材料:符合设计要求 2.回填要求:分层夯实达到设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:取土、回填、回填场地平整、人工配合等 5.计算规则:按压实体积计算	m3	87.44			
77	010305001002	石基础	1.基础形式:条形基础 2.材料品种:MU40毛石 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.含沉降缝处理	m3	76.05			
78	010302006002	零星砌砖	1.部位:坐凳 2.砖品种: MU10机制烧结砖 3.砂浆强度: M7.5水泥砂浆	m3	13.02			
79	010403004002	圈梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板安拆及养护	m3	7.5			
80	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢, 直径综合考虑 2.钢筋接头费用在综合单价中考虑	t	0.822			
81	AB059	防腐木	1.部位: 座墙 2.105*350*40mm原色防腐木(含磨边),缝宽10, Φ5螺钉固定, 每块板两个 3.50*10扁钢, M6膨胀螺栓固定于混凝土 4.含防腐处理、防腐木及其骨架制作安装、连接件等 5.详见设计图纸 6.计算规则: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	2.66			
	沙池、戏水池							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第15页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	AB060	挖运基础土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 5.含挖土机械进出场费用 6.计算规则:按实际挖方量(天然密实方)计算	m3	153.15			
83	AB061	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:自行考虑,含人工清槽 3.运距:沟边堆放用于回填 4.计算规则:按批准的施工方案的实际挖方量(天然密实方)进行计算	m3	28.73			
84	AB062	土方回填	1.回填土材料:符合设计要求 2.回填要求:分层夯实达到设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:取土、回填、回填场地平整、人工配合等 5.计算规则:按压实体积计算	m3	28.73			
85	010305001003	石基础(含弧形)	1.基础形式:条形基础 2.材料品种:MU40毛石 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.含沉降缝处理	m3	35.24			
86	010302006003	零星砌砖	1.部位:沙池侧墙 2.砖品种:MU10机制烧结砖 3.砂浆强度:M7.5水泥砂浆	m3	16.31			
87	010403004003	圈梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板安拆及养护	m3	0.45			
88	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径综合考虑 2.钢筋接头费用在综合单价中考虑	t	0.575			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第16页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	010401006010	垫层	1.部位: 沙池 2.混凝土强度等级:C25 3.含模板安拆及养护	m3	0.91			
90	AB063	防腐木	1.部位: 防腐木平台 2.105*40mm原色防腐木(含磨边), 90*90防腐木龙骨@800, 190*20厚封口板 3.含防腐处理、防腐木及其骨架制作安装、连接件等 4.详见设计图纸 5.计算规则: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	0.55			
91	AB064	防腐木	1.部位: 坐凳 2.105*350*40mm原色防腐木(含磨边), 缝宽10, Φ5螺钉固定, 每块板两个 3.50*10扁钢, M6膨胀螺栓固定于混凝土 4.含防腐处理、防腐木及其骨架制作安装、连接件等 5.详见设计图纸 6.计算规则: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	0.16			
92	AB065	垫层	1.部位: 沙池 2.材料: 级配碎石 3.厚度: 综合考虑 4.夯实度满足设计要求 5.计算规则: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	12.62			
93	AB066	垫层	1.部位: 沙池 2.材料: 粗砂 3.厚度: 综合考虑 4.夯实度满足设计要求 5.计算规则: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	10.26			
94	AB067	垫层	1.部位: 沙池 2.材料: 优质河沙 3.厚度: 综合考虑 4.夯实度满足设计要求 5.计算规则: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	51.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第17页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	AB068	渗水管	1.部位: 沙池 2.材料: DN100合成树脂渗水管, 管壁上钻孔 3.计算规则: 按设计图示尺寸以长度计算	m	17.5			
96	AB069	垫层	1.部位: 戏水池 2.材料: 碎石 3.厚度: 综合考虑 4.夯实度满足设计要求 5.计算规则: 按设计图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	9.3			
97	010401006011	垫层	1.部位: 戏水池、集水坑 2.混凝土强度等级: C25 3.含模板安拆及养护	m <sup>3</sup>	6.03			
98	010401003001	满堂基础	1.部位: 戏水池 2.混凝土强度等级: C30、P6 3.M7.5水泥砂浆砌筑120厚砖墙	m <sup>3</sup>	7.8			
99	010703002001	涂膜防水	1.部位: 戏水池 2.聚氨酯防水涂料三道 3.工程量按实贴面积计算, 搭接及附加层均不计算面积, 费用在综合单价中考虑	m <sup>2</sup>	70.2			
100	010404001001	直形墙	1.部位: 戏水池 2.墙体厚度: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C30、P6 4.含模板安拆及养护	m <sup>3</sup>	2.12			
101	010302006004	零星砌砖	1.部位: 集水坑 2.砖品种: MU10机制烧结砖 3.砂浆强度: M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	0.48			
	台阶							
102	AB070	挖运基础土方	1.开挖方式: 综合考虑 2.土壤类别: 综合考虑 3.运输距离: 综合考虑 4.工作内容: 包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 5.含挖土机械进出场费用 6.计算规则: 按实际挖方量(天然密实方)计算	m <sup>3</sup>	30.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第18页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	AB071	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:自行考虑,含人工清槽 3.运距:沟边堆放用于回填 4.计算规则:按批准的施工方案的实际挖方量(天然密实方)进行计算	m <sup>3</sup>	7.1			
104	AB072	土方回填	1.回填土材料:符合设计要求 2.回填要求:分层夯实达到设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:取土、回填、回填场地平整、人工配合等 5.计算规则:按压实体积计算	m <sup>3</sup>	7.1			
105	010305001004	石基础	1.基础形式:综合考虑 2.材料品种:MU40毛石 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.含沉降缝处理	m <sup>3</sup>	115.81			
106	010404001002	直形墙	1.部位:台阶侧 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.含模板安拆及养护	m <sup>3</sup>	3.34			
107	AB073	垫层	1.部位:台阶及平台 2.材料:级配碎石 3.厚度:综合考虑 4.夯实度满足设计要求 5.计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	14.52			
108	010401006012	垫层	1.部位:台阶及平台,含台阶三角处 2.混凝土强度等级:C25 3.含模板安拆及养护	m <sup>3</sup>	9.68			
109	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径综合考虑 2.钢筋接头费用在综合单价中考虑	t	0.59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第19页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	AB074	石材台阶	1.面层种类、规格:340*900*150mm厚文登白花岗岩荔枝面条石 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.花岗岩细部尺寸详见设计图纸 4.含石材切割 5.计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	40.5			
111	AB075	石材铺装	1.部位:台阶平台 2.面层种类、规格:文登白荔枝面花岗岩300*600*30mm 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴石材 4.含石材切割及伸缩缝处理 5.详见设计图纸 6.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	18.59			
112	AB076	栏杆	1.高度:1.1m 2.立杆40*5*1005钢板,40*4*1165钢板,立杆间隙110,上下焊接,横杆50*10钢板,70*40原色防腐木扶手 3.含预埋件,栏杆刷灰色氟碳漆,其他详见设计图纸 4.计算规则:按设计图示尺寸以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	m	37.46			
挡土墙、围墙								
113	AB077	挖运基础土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 5.含挖土机械进出场费用 6.计算规则:按实际挖方量(天然密实方)计算	m <sup>3</sup>	782.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第20页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	AB078	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:自行考虑,含人工清槽 3.运距:沟边堆放用于回填 4.计算规则:按批准的施工方案的实际挖方量(天然密实方)进行计算	m3	618.45			
115	AB079	土方回填	1.回填土材料:符合设计要求 2.回填要求:分层夯实达到设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:取土、回填、回填场地平整、人工配合等 5.计算规则:按压实体积计算	m3	618.45			
116	AB080	墙背回填	1.土壤类别:透水性好的土 2.施工部位:挡墙墙后回填 3.运距:综合考虑 4.含购土、平整、分层碾压、夯实 5.压实度满足设计要求 6.详见设计图纸 7.计算规则:按设计图示尺寸以压实体积计算	m3	824.73			
117	010302005001	实心砖柱	1.柱截面(周长):综合考虑,含柱外侧出挑 2.砖品种:MU10机制烧结砖 3.砂浆强度:M7.5水泥砂浆	m3	31.71			
118	010302001001	实心砖墙(含挑耳)	1.墙体厚度:综合考虑 2.砖品种:MU10机制烧结砖 3.砂浆强度:M7.5水泥砂浆	m3	72.16			
119	010703004001	沉降缝	1.做法:每三单元设一道2cm沉降缝,沥青麻絮填塞 2.部位:砖柱	m	118.8			
120	010404001003	直形墙	1.部位:围墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.含模板安拆及养护、脚手架搭拆	m3	3.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第21页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	010401003002	满堂基础	1.部位: 挡墙基础位于回填土段 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板安拆及养护	m <sup>3</sup>	10.27			
122	AB081	垫层	1.部位: 挡墙基础位于回填土段 2.材料:级配碎石 3.厚度:综合考虑 4.夯实度满足设计要求 5.计算规则: 按设计图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	25.96			
123	010305001005	石基础	1.部位: 围墙 2.基础形式:条形基础 3.材料品种:MU40毛石 4.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 5.含沉降缝处理	m <sup>3</sup>	259.47			
124	010403001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板安拆及养护	m <sup>3</sup>	41.53			
125	010403004004	圈梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板安拆及养护	m <sup>3</sup>	13.77			
126	010403004005	圈梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C25 3.含模板安拆及养护	m <sup>3</sup>	1.15			
127	010407001002	其他构件	1.构件名称:压顶 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.含模板安拆及养护	m <sup>3</sup>	5.7			
128	AB082	栏杆	1.高度:1.55m 2.立杆45*10钢板,立杆间隙110,60*3方钢管,上下焊接,横杆45*10钢板 3.含预埋件,栏杆刷灰色金属氟碳漆,其他详见设计图纸 4.计算规则: 按设计图示尺寸以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	m	997.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第22页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	010305001006	石基础	1.部位:挡墙 2.基础形式:条形基础 3.材料品种:MU40片石 4.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 5.含沉降缝处理、脚手架安拆	m3	445.05			
130	010305004001	石挡土墙	1.部位:挡土墙墙身 2.材料品种:MU40片石 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.含泄水孔、反滤层及沉降缝处理 5.含脚手架安拆	m3	384.96			
131	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径综合考虑 2.钢筋接头费用在综合单价中考虑	t	5.734			
132	AB083	挡墙	1.部位:挡土墙墙身 2.石材采用块石,规格250*250*500,两顺一丁砌筑 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.含脚手架安拆、勾凹缝、伸缩缝处理,详见设计图纸 5.计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	121.07			
133	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:栏杆柱 4.含模板安拆及养护	m3	3.73			
洗手池、洗脚池								
134	AB084	挖运基础土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 5.含挖土机械进出场费用 6.计算规则:按实际挖方量(天然密实方)计算	m3	2.28			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第23页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	AB085	挖基础土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.开挖方式: 自行考虑, 含人工清槽 3.运距: 沟边堆放用于回填 4.计算规则: 按批准的施工方案的实际挖方量(天然密实方) 进行计算	m3	2.28			
136	AB086	土方回填	1.回填土材料: 符合设计要求 2.回填要求: 分层夯实达到设计要求 3.运输距离: 综合考虑 4.工作内容: 取土、回填、回填场地平整、人工配合等 5.计算规则: 按压实体积计算	m3	2.28			
137	010305001007	石基础	1.基础形式: 综合考虑 2.材料品种: MU40毛石 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.含沉降缝处理	m3	2.28			
138	010302006005	零星砌砖	1.砖品种: MU10机制烧结砖 2.砂浆强度: M7.5水泥砂浆	m3	0.79			
139	010404001004	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30、P6 3.含模板安拆及养护	m3	0.41			
140	010407001003	其他构件(含弧形)	1.部位: 洗手池及栏板 2.混凝土强度等级:C30、P6 3.含模板安拆及养护	m3	0.57			
141	010401006013	垫层	1.部位: 洗脚池及返沿 2.混凝土强度等级: C30、P6 3.含模板安拆及养护	m3	0.21			
142	010703002002	涂膜防水	1.3厚聚氨酯防水涂料 2.工程量按实贴面积计算, 搭接及附加层均不计算面积, 费用在综合单价中考虑	m2	10.88			
143	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢, 直径综合考虑 2.钢筋接头费用在综合单价中考虑	t	0.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第24页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	AB087	管沟土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:现场范围内堆放用于回填,运距综合考虑 6.工作内容:含基坑人工清槽土方等 7.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量	m3	120			
145	AB088	回填方	1.填方材料品种:石粉 2.密实度:分层回填密实达到设计规范要求 3.工程量按压实后体积计算 4.包含回填、夯实、取水沉降等全部工作内容	m3	40			
146	AB089	沟槽填土压实	1.回填方式:综合考虑 2.填方材料品种:挖方土回填(符合设计要求) 3.密实度:压实度达到设计规范要求 4.工程量按压实后体积计算 5.运距:综合考虑	m3	80			
147	AB090	余土外运	1.土壤类别:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.包含装车,清理,运土,卸土 4.工程量按开挖前密实体积计算	m3	40			
148	AB091	砖砌手孔井(参考路灯手孔井)	1.砌筑材料:MU7.5砖厚240mm, M7.5水泥砂浆 2.形状、断面尺寸:砖砌方形内400*500 3.井室深度:0.7m 4.混凝土强度等级:150厚C20砼基础 5.内外墙1:3水泥砂浆抹灰 6.踏步制作及安装 7.含模板、电缆支架等等全部费用 8.成品树脂盖板含井盖圈 9.具体施工做法参考图集04DX101-1 6-42	座	3			
149	AB092	不锈钢成品篦子450*500	位置:戏水池旁排水坑	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第25页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	小品							
150	AB093	成品垃圾箱	1.尺寸380*330*920mm，单桶组合，多分类（瓶类、纸张类、有害电池、其他垃圾） 2.材质：钢板 3.详见设计图纸 4.含购买、运输、安装等 5.计算规则：按实际安装数量以套计算	套	16			
151	AB094	儿童滑梯	1.规格尺寸：4630*2900*3350mm 2.主立柱材质：主立柱为镀锌钢管 外径114mm，管壁厚度≥2.5MM.表面处理后经专用进口塑粉喷涂，高温烤漆，抗紫外光强度高，色泽艳丽，不易脱落，日久弥新。 3.平台材质：采用宝钢集团冷轧镀锌钢板冲孔 厚度2.0mm，经特殊工艺处理表面微波浪状，安全美观，防滑性好。X字型承重底部钢片设计，增加载重能力。表面强附着力进口塑粉喷塑 4.塑料制品材质：采用韩国进口的线型低密度聚乙烯（LLDPE）工程塑料，采用先进的专业技术，将颜料粉末与聚乙烯基材充分混合，材料中添加有抗紫外线稳定剂、防静电及防脱色原素等稳定性剂，强度大，表面光滑，安全环保，耐候性好，不易褪色。塑料件均为磨砂表面。 5.柱盖材质：铸铝合金。表面进口塑粉喷涂。 6.五金零配件材质均为不锈钢。 7.扣件材质：铝合金扣件加不锈钢螺丝连接。表面机械抛光，进口塑粉喷涂。 8.计算规则：按实际数量以套计算	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第26页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
152	AB095	石桌凳	1.文登白花岗岩1桌5凳, 桌面雕刻象棋棋盘 2.桌面直径0.8m, 高度0.7m, 凳面0.4*0.4m, 高度0.45m, 坐凳面铺防腐木 3.含购买、运输、安装等 4.计算规则: 按实际安装数量以套计算	套	6			
153	AB096	成品座椅	1.防腐木+铸铁, 长度1200mm 2.详见设计图纸 3.含购买、运输、安装等 4.计算规则: 按实际数量以个数计算	个	11			
154	AB097	腰背按摩器	1.按摩轮与刚性固定部件间的间隙为2mm 2.不存在剪切点、挤压点、引入点, 不存在刚性碰撞 3.立柱规格 $\phi 70 \times 114 \times 3.0\text{mm}$ , 主立柱以外其他各连接管实际壁厚为3mm, 耳片厚度为10mm, 立柱上装饰塑木边条 4.转轴直径为25.2mm 5.不存在衣服、头发钩挂或缠绕危险 6.产品规格尺寸: $840 \times 732 \times 1720$ (mm) 7.包含器材的购买、运输、装卸、安装调试、基础及连接件等 8.计算规则: 按实际安装数量以套计算	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第27页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	AB098	太极推揉器	1.立柱规格 φ 70mm×114mm×3mm, 扶手管壁厚2.5mm,立柱上 装饰塑木边条  2.两转盘间的开口距离不小 于230mm  3.转盘应具有阻尼装置。转 动半径小于300mm时,阻 尼值力矩范围为0.45 N· M-2.25 N·M  4.产品规格尺 寸: 1375×1255×1481 (mm)  5.包含器材的购买、运输、 装卸、安装调试、基础及 连接件等  6.计算规则: 按实际安装数 量以套计算	套	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第28页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	AB099	太空漫步机	1.摆杆限位装置,且单侧摆动幅度不大于65°,摆杆选用不小于 $\phi 60\text{mm} \times 3\text{mm}$ 的管材,其他管材实际壁厚不小于2.5mm,器材部件间不存在刚性碰撞 2.立柱规格 $\phi 70\text{mm} \times 114\text{mm} \times 3\text{mm}$ ,立柱上装饰塑木边条 3.摆杆与主立柱内侧的最小距离处大于60mm 4.踏板的主运动方向和易滑脱方向设置高度不小于30mm、长度大于踏板周长2/3的防滑脱的凸台或护板;凸台顶部棱边R不小于2mm 5.脚踏部位有防滑措施,站立使用的单脚防滑面不小于 $(3 \times 104)\text{mm}^2$ ,摩擦系数不小于0.5 6.摆动部件下缘距地面或底面最小高度应不小于80mm 7.相邻运动的两踏板的间距不小于100mm 8.转轴直径不小于25mm,并辅以调质热处理或选用直径不小于35mm;轴承座最薄处壁厚不小于5.5mm,轴承选用不小于6205承载能力的深沟球轴承 9.踏板前后采取防止碰撞第三者的缓冲措施 10.不存在衣服、头发钩挂或缠绕危险 11.轴承采取有效的防水、防尘措施 12.规格尺寸;2166*485*1420mm 13.包含器材的购买、运输、装卸、安装调试、基础及连接件等 14.计算规则:按实际安装数量以套计算	套	3			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第29页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	AB100	钟摆扭腰器	<p>1.摆杆有内限位装置,且单侧摆动幅度不大于65°,摆杆选用不小于<math>\phi 60\text{mm} \times 3\text{mm}</math>的管材,其他管材实际壁厚不小于2.5mm,器材部件间不存在刚性碰撞</p> <p>2.立柱规格<math>\phi 70\text{mm} \times 114\text{mm} \times 3\text{mm}</math>,立柱上装饰塑木边条</p> <p>3.摆杆与主立柱内侧的最小距离处大于60mm</p> <p>4.踏板的主运动方向和易滑脱方向应设置高度不小于30mm、长度大于踏板周长2/3的防滑脱的凸台或护板;凸台顶部棱边R不小于2mm</p> <p>5.摆杆脚踏部位有防滑措施,站立使用的单脚防滑面不小于<math>(6 \times 104)\text{mm}^2</math>,摩擦系数不小于0.5,踏板采取防止碰撞第三者的缓冲措施</p> <p>6.摆动部件下缘距地面或底面最小高度不小于80mm</p> <p>7.摆杆部分转轴直径不小于25mm,并辅以调质热处理或选用直径不小于35mm;轴承座最薄处壁厚不小于5.5mm,轴承选用不小于6205承载能力的深沟球轴承</p> <p>8.转动部位采用深沟球轴承+圆锥滚子轴承;深沟球轴承选用不小于6206;圆锥滚子轴承选用不小于30206</p> <p>9.扭腰盘材质为Q235A,扭腰盘上表面边缘以R为10mm的圆弧过渡;扭腰盘下部棱边R为2mm</p> <p>10.脚踏部位有防滑措施,双脚站立防滑面不小于<math>(6 \times 104)\text{mm}^2</math>,摩擦系数不小于0.5</p> <p>11.转体部分有有效的阻尼装置,转动半径小于160mm时,阻尼值力矩范围为<math>0.75\text{N} \cdot \text{M} - 3.75\text{N} \cdot \text{M}</math></p>	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第30页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	AB100	钟摆扭腰器	12.不存在衣服、头发钩挂或缠绕危险 13.轴承采取有效的防水、防尘措施 14.产品规格: 1050*602*1320mm 15.包含器材的购买、运输、装卸、安装调试、基础及连接件等 16.计算规则: 按实际安装数量以套计算	套	2			
158	AB101	扭腰器	1.立柱规格为 $\phi 70 \times 114 \times 3.0$ mm, 其他管材壁厚为3mm, 立柱上装饰塑木边条 2.转动部位采用深沟球轴承+圆锥滚子轴承; 深沟球轴承选用不小于6206; 圆锥滚子轴承选用不小于30206 3.转动部位有有效的防尘防水措施 4.扭腰盘材质为Q235A 5.扭腰盘上表面边缘以R为10mm的圆弧过渡; 扭腰盘下部棱边R为2mm 6.脚踏部位有防滑措施, 双脚站立防滑面为 $9 \times 104$ mm <sup>2</sup> , 摩擦系数为0.8 7.扭腰盘有阻尼装置, 扭腰盘半径为160mm, 阻尼值力矩 $2.5 \text{N} \cdot \text{M}$ 8.规格尺寸: 1446*1295*1435mm 9.包含器材的购买、运输、装卸、安装调试、基础及连接件等 10.计算规则: 按实际安装数量以套计算	套	2			
159	AB102	二人蹬力器	1.规格尺寸: $2360 \times 428 \times 2055$ (mm) 2.材质、规格、固定连接方式: 详见技术参数表、图纸 3.摆放位置: 详见图纸 4.计算规则: 按实际安装数量以套计算 5.包含器材的购买、运输、装卸、安装调试、基础及连接件等	套	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第31页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
160	AB103	跷跷板	1.使用者在器材上面,运动至下极限位置时,活动杆件底部距地面的距离应不小于230mm,应有前扶手,最大跌落高度1000mm,倾斜角度不大于20° 2.座板应采用厚度不小于22mm塑木座板或其他非金属材料,周边倒R角不小于5mm;其他易触及的棱边应圆滑过渡 3.在坐位的中心侧向施加695N的力,单侧偏摆量不大于7% 4.不允许存在衣服、头发钩挂或缠绕危险 5.转轴直径不小于30mm 6.碰撞区域应符合GB 19272-2011要求 7.轴承选用不小于6006承载能力的深沟球轴承,轴承应采取有效的防水、防尘措施 8.器材应采用内限位结构,部件间不应存在刚性碰撞 9.立柱规格 $\phi 70\text{mm} \times 114\text{mm} \times 3\text{mm}$ ,立柱上装饰塑木边条。 10.计算规则:按实际安装数量以套计算 11.包含器材的购买、运输、装卸、安装调试、基础及连接件等	套	2			
161	AB104	肋木架	1.立柱规格为 $\phi 70 \times 114 \times 3.0\text{mm}$ ,横管直径为32mm,壁厚为2.5mm,立柱上装饰塑木边条;横管间距为330mm;立柱顶部没有高出横管;两立柱间距为1124mm;总高为1866mm;共有5根横杆;最下方横杆下缘与地面缓冲层间的距离不小于400mm。 2.产品规格:1240mmx130mmx2150mm 3.计算规则:按实际安装数量以套计算 4.包含器材的购买、运输、装卸、安装调试、基础及连接件等	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第32页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	AB105	天梯	1.立柱管规格为 $\phi 70 \times 114 \times 3.0\text{mm}$ , 立柱上装饰塑木边条; 横梁管为 $\phi 32 \times 2.5$ 圆管; 横向立柱中心距为2998mm, 纵向立柱中心距为1160mm; 横梁管间距不小于260mm; 横梁管不少于10根; 横梁与立柱采用竖插式结构。 2.产品规格: 3140mmx1274mmx1980mm 3.计算规则: 按实际安装数量以套计算 4.包含器材的购买、运输、装卸、安装调试、基础及连接件等	套	2			
163	AB106	棋牌桌	1.立柱规格 $\phi 114\text{mm} \times 3\text{mm}$ ; 2.棋盘采用不锈钢材质, 板材厚度不小于1.2mm, 图样及字样蚀刻处理。 3.不锈钢板边缘及尖角不外露。 4.座垫采用厚度不小于22mm塑木座板, 周边倒R角不小于5mm; 其他易触及的棱边圆滑过渡; 5.规格尺寸: 1881*1881*595mm 6.计算规则: 按实际安装数量以套计算 7.包含器材的购买、运输、装卸、安装调试、基础及连接件等	套	2			
164	AB107	健身器材告示牌	1.立柱规格为 $\phi 70 \times 114 \times 3.0\text{mm}$ , 立柱上装饰塑木边条 2.告示牌采用不锈钢材质, 板材厚度不小于1.2mm, 图样及字样蚀刻处理 3.不锈钢板边缘及尖角不允许外露 4.产品规格: 1214*140*1320mm 5.包含器材的购买、运输、装卸、安装调试、基础及连接件等 6.计算规则: 按实际安装数量以套计算	套	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第33页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	AB108	自行车架	1.材质、规格: $\phi$ 30不锈钢钢管, $\phi$ 12膨胀镀锌螺栓固定 2.包含器材的购买、运输、装卸、安装调试等 3.计算规则: 按实际安装长度计算 4.详见设计图纸	m	20			
166	AB109	点风景石	1.石料种类:河卵石 2.石料规格、重量:浅黄色河卵石 每块2-4吨 3.工作内容:选型、购买、运输、吊装、切割、安放等 4.结算工程量以实际过磅单重量计算	t	100			
167	AB110	自行车雨蓬	1.包含器材的购买、运输、装卸、安装调试等 2.计算规则: 按实际安装数量以套计算 3.详见设计图纸 4.计算规则: 按水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	42			
168	AB111	木屋门卫	1.材料:防腐木 2.含门窗等所有工作 3.计算规则: 按建筑面积计算	m <sup>2</sup>	11.34			
消防给水土建								
169	AB112	挖沟槽土方	1、土壤类别: 综合考虑 2、开挖方式: 综合考虑, 含人工清槽 3、沟槽底平整夯实 4、工程量按天然密实度体积计算 5、土方现场范围内堆放用于回填, 运距综合考虑 6、挖土按批准的施工方案按实际挖方量计算	m <sup>3</sup>	2126.22			
170	AB113	沟槽填土压实	1.回填方式:综合考虑 2.填方材料品种:挖方土回填(符合设计要求) 3.密实度:压实度达到设计规范要求 4.工程量按压实后体积计算 5.运距: 综合考虑	m <sup>3</sup>	1683.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第34页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
171	AB114	回填方	1.填方材料品种:石粉 2.密实度:分层回填密实达到设计要求 3.工程量按压实后体积计算 4.包含回填、夯实、取水沉降等全部工作内容	m3	442.96			
172	AB115	余土外运	1.土壤类别:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.包含装车,清理,运土,卸土 4.工程量按开挖前密实体积计算	m3	442.96			
173	010303003001	砖窨井、检查井	1.名称:砖砌水泵接合器井 2.井规格:内径1500*1250mm 3.垫层: C20素砼 4.井深:井室深1500mm 5.井壁: MU7.5砖240mm, M5.0水泥砂浆砌筑, 内外1:2水泥砂浆抹面 6.井盖板: C25砼 180mm厚 7.包含井盖、模板、钢筋、支墩、爬梯等成活所有工作内容 8.具体做法详见图集 L13S4-37页	座	24			
174	010303003002	砖窨井、检查井(阀门井)	1.形状、断面尺寸:井室圆形内径 $\phi$ 1200, 井筒圆形内径 $\phi$ 800 2.井室深度: 平均1.25m, 井筒高度: 0.3m 3.井壁:MU10砖厚240mm, M10水泥砂浆砌筑 4.砼等级: 100厚C10砼垫层, 200厚C25砼底板, 150厚C25砼盖板 5.含模板、钢筋等成活所有内容 6. $\Phi$ 700成品铸铁井盖及井座等 7.具体施工做法参考图集 05s502-26	座	20			
175	010303003003	砖窨井、检查井(阀门井)	1.名称:内 $\phi$ 1200圆形砖砌阀门井室 2.深度:井深每增减0.1m 3.井壁: MU10砖厚240mm, M10水泥砂浆砌筑 3.工作内容:详见砌筑检查井做法	座	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第35页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
176	010303003004	砖窨井、检查井(阀门井)	1.名称:内 $\phi$ 800圆形砖砌阀门井筒 2.深度:井深每增减0.1m 3.井壁: MU10砖厚240mm, M10水泥砂浆砌筑 4.工作内容:详见砌筑检查井做法	座	20			
177	010407001004	其他构件	1.构件名称:混凝土支墩 2.混凝土强度等级:C20 3.包含模板等所有成活工作内容 4.部位: 消防栓	m <sup>3</sup>	0.18			
178	010303003005	砖窨井、检查井	1.名称:砖砌圆形立式闸阀井 2.井规格:内径 $\Phi$ 1200 3.有无地下水、井深:综合考虑、井室深1500mm, 砖砌井筒高1000mm 4.具体做法详见图集07MS101-2 5.包含井盖井圈、模板等成活所有工作内容 6.部位: 消火栓	座	7			
景观给水土建								
179	AB116	挖沟槽土方	1、土壤类别: 综合考虑 2、开挖方式: 综合考虑, 含人工清槽 3、沟槽底平整夯实 4、工程量按天然密实度体积计算 5、土方现场范围内堆放用于回填, 运距综合考虑 6、挖土按批准的施工方案按实际挖方量计算	m <sup>3</sup>	743.34			
180	AB117	沟槽填土压实	1.回填方式:综合考虑 2.填方材料品种:挖方土回填(符合设计要求) 3.密实度:压实度达到设计规范要求 4.工程量按压实后体积计算 5.运距: 综合考虑	m <sup>3</sup>	588.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第36页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
181	AB118	回填方	1.填方材料品种:石粉 2.密实度:分层回填密实达到设计要求 3.工程量按压实后体积计算 4.包含回填、夯实、取水沉降等全部工作内容	m3	154.86			
182	AB119	余土外运	1.土壤类别:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.包含装车,清理,运土,卸土 4.工程量按开挖前密实体积计算	m3	154.86			
183	010303003006	砖窰井、检查井(阀门井)	1.砌筑材料:MU10砖厚240mm, M10水泥砂浆 2.形状、断面尺寸:井室圆形内径 $\phi$ 1400, 井筒圆形内径 $\phi$ 800 3.井室深度: 1.8m, 井筒高度: 0.3m 4.混凝土强度等级: 100厚C10砼垫层, 200厚C25砼底板, 150厚C25砼盖板 5.含模板、钢筋、爬梯等成活所有内容 6. $\Phi$ 700成品铸铁井盖及井座等 7.具体施工做法参考图集05s502-15	座	2			
184	010303003007	砖窰井、检查井(阀门井)	1.名称: $\phi$ 1400圆形砖砌检查井 2.深度:井深每增减0.1m 3.井壁: MU10砖厚240mm, M10水泥砂浆 4.工作内容:详见砌筑检查井做法	座	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第37页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
185	AB120	水表井	1.形状、断面尺寸:矩形内径2750*1500mm, 人孔内 $\phi$ 800mm 2.井室深度: 1.4m, 3.井壁砌筑材料:MU10砖490mm, M10水泥砂浆砌筑 4.砼强度等级: 100厚C10砼垫层, 200厚C25砼底板, 150厚C25砼盖板 4.含模板、钢筋、踏步等成活所有内容 5. $\Phi$ 700成品铸铁井盖及井座 6.具体施工做法参考图集05s502-44页	座	1			
186	010103001001	反滤层	1.回填材料要求: $\Phi$ 15-20砂(卵)石 2.回填质量要求:达到规范及施工要求 3.部位: 绿化洒水栓	m3	0.15			
187	AB121	阀门箱(带盖)	1.材质及规格: 详见图集15SS510 26页 2.包含制作安装等成活所有工作内容	套	28			
188	010304001001	砖砌井壁	1.墙体厚度: 240mm砖墙 3.砂浆强度等级: 综合考虑 4.砌块品种、规格: 综合考虑 5.部位: 绿化洒水栓 6.详见图集15SS510-26页	m3	5.28			
自喷给水土建								
189	AB122	挖沟槽土方	1、土壤类别: 综合考虑 2、开挖方式: 综合考虑, 人工清槽 3、沟槽底平整夯实 4、工程量按天然密实度体积计算 5、土方现场范围内堆放用于回填, 运距综合考虑 6、挖土按批准的施工方案按实际挖方量计算	m3	573.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第38页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
190	AB123	沟槽填土压实	1.回填方式:综合考虑 2.填方材料品种:挖方土回填(符合设计要求) 3.密实度:压实度达到设计规范要求 4.工程量按压实后体积计算 5.运距:综合考虑	m3	453.86			
191	AB124	回填方	1.填方材料品种:石粉 2.密实度:分层回填密实达到设计规范要求 3.工程量按压实后体积计算 4.包含回填、夯实、取水沉降等全部工作内容	m3	119.44			
192	AB125	余土外运	1.土壤类别:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.包含装车,清理,运土,卸土 4.工程量按开挖前密实体积计算	m3	119.44			
193	010303003008	砖窨井、检查井	1.名称:砖砌水泵接合器井 2.井规格:内径1500*1250 3.井深:井室深1500mm 4.井壁: MU7.5砖240mm, M5.0水泥砂浆砌筑, 内外1:2水泥砂浆抹面 4.包含井盖、模板、钢筋、支墩、爬梯等成活所有工作内容 5.具体做法详见图集 L13S4-28页	座	2			
194	010303003009	砖窨井、检查井(阀门井)	1.形状、断面尺寸:井室圆形内径 $\phi$ 1200, 井筒圆形内径 $\phi$ 800 2.井室深度: 1.25m, 井筒高度: 0.3m 3.井壁:MU10砖厚240mm, M10水泥砂浆 4.砼强度等级: 100厚C10砼垫层, 200厚C25砼底板, 150厚C25砼盖板 5.含模板、钢筋、爬梯等成活所有内容 6. $\Phi$ 700成品铸铁井盖及井座 7.具体施工做法参考图集 05s502-26	座	3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第39页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
195	010303003010	砖窨井、检查井(阀门井)	1.名称:内 $\phi$ 800圆形砖砌阀门井筒 2.深度:井深每增减0.1m 3.井壁: MU10砖厚240mm, M10水泥砂浆砌筑 3.工作内容:详见砌筑检查井做法	座	3			
196	010303003011	砖窨井、检查井(阀门井)	1.名称:内 $\phi$ 1200圆形砖砌阀门井室 2.深度:井深每增减0.1m 3.井壁: MU10砖厚240mm, M10水泥砂浆砌筑 3.工作内容:详见砌筑检查井做法	座	3			
雨水土建								
197	AB126	挖沟槽土方	1、土壤类别: 综合考虑 2、开挖方式: 综合考虑, 人工清槽 3、沟槽底平整夯实 4、工程量按天然密实度体积计算 5、土方现场范围内堆放用于回填, 运距综合考虑 6、挖土按批准的施工方案按实际挖方量计算	m3	4251.04			
198	AB127	沟槽填土压实	1.回填方式:综合考虑 2.填方材料品种:挖方土回填(符合设计要求) 3.密实度:压实度达到设计规范要求 4.工程量按压实后体积计算 5.运距: 综合考虑	m3	3565.39			
199	AB128	回填方	1.填方材料品种:石粉 2.密实度:分层回填密实达到设计规范要求 3.工程量按压实后体积计算 4.包含回填、夯实、取水沉降等全部工作内容	m3	685.65			
200	AB129	余土外运	1.土壤类别:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.包含装车, 清理, 运土, 卸土 4.工程量按开挖前密实体积计算	m3	685.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第40页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
201	AB130	跌水井	1.砌筑材料:MU10砖厚240mm, M7.5水泥砂浆 2.形状、断面尺寸:方形井内1800*1000mm, 人孔 $\phi$ 700,人工高度综合考虑 3.井室深度: 平均深度2.9m, 4.混凝土强度等级: 150厚C10砼垫层, 200厚C25砼底板, 井盖综合考虑 5.内外壁抹灰、勾缝、坐浆、抹三角灰均用1: 2防水砂浆 6.含模板、钢筋、踏步、构件运输安装、脚手架等达到设计要求的全部内容 7.含 $\phi$ 700铸铁井盖及井座井圈等 8.具体施工做法参考图集02S515-110页	座	3			
202	010303003012	砖窨井、检查井(雨水井)	1.名称:内 $\phi$ 700圆形砖砌检查井 2.井壁砌筑材料:M7.5浆砌MU10砖240mm 3.井深:平均1.35m 4.抹灰材料:2cm1:2防水水泥砂浆 5.垫层:C10素砼 6.井盖: $\phi$ 700铸铁井盖及井圈,含防坠网, 踏步等 详细做法按照图集02S515,10页	座	18			
203	AB131	雨水口(砖砌单篦雨水口)	1.方形内径680mm*380mm, 井深1.3m, 包含沉砂池 2.100mm厚C15混凝土基础 3.井底50mm厚C15细石混凝土垫层 4.井壁240mm厚MU10砖, M10水泥砂浆砌筑, 内壁1:2水泥砂浆勾缝 5.铸铁篦子及井圈(含盖座底坐浆) 6.详细做法参考图集06M201-8页6及图纸	座	107			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第41页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
204	AB132	雨水口(砖砌单篦雨水口)	1.方形内径680mm*380mm,井深1.3m,包含沉砂池 2.100mm厚C15混凝土基础 3.池底50mm厚C15细石混凝土垫层 4.井壁240mm厚MU10砖,M10水泥砂浆砌筑,内壁1:2水泥砂浆勾缝 5.铸铁篦子及井圈(含盖座底坐浆) 6.详细做法参考图集06M201-8页9及图纸	座	21			
205	010303003013	砖窨井、检查井(雨水井)	1.名称:内 $\phi$ 700圆形砖砌检查井 2.深度:井深每增减0.1m 3.井壁: MU10砖厚240mm, M7.5水泥砂浆砌筑 4.抹灰材料:2cm1:2防水水泥砂浆 5.工作内容:详见砌筑检查井做法	座	18			
206	010303003014	砖窨井、检查井(雨水井)	1.名称:内 $\phi$ 1000圆形砖砌检查井 2.井壁砌筑材料:M7.5浆砌MU10砖240mm 3.井深:平均1.7m 4.抹灰材料:2cm1:2防水水泥砂浆 5.垫层:C10素砼 6.井盖: $\phi$ 700铸铁井盖及井圈,含防坠网,踏步等 详细做法按照图集02S515,12页	座	49			
207	010303003015	砖窨井、检查井(雨水井)	1.名称:内 $\phi$ 1000圆形砖砌检查井 2.深度:井深每增减0.1m 3.井壁: MU10砖厚240mm, M7.5水泥砂浆砌筑 4.抹灰材料:2cm1:2防水水泥砂浆 5.工作内容:详见砌筑检查井做法	座	49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第42页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
208	010303003016	砖窨井、检查井 (雨水井)	1.名称:内 $\phi$ 1250圆形砖砌检查井 2.井壁砌筑材料:M7.5浆砌MU10砖240mm 3.井深:平均2m 4.抹灰材料:2cm1:2防水水泥砂浆 5.垫层:C10素砼 6.井盖: $\phi$ 700铸铁井盖及井圈,含防坠网,踏步等 详细做法按照图集02S515,15页	座	2			
209	010303003017	砖窨井、检查井 (雨水井)	1.名称:内 $\phi$ 1250圆形砖砌检查井 2.深度:井深每增减0.1m 3.井壁: MU10砖厚240mm, M7.5水泥砂浆砌筑 4.抹灰材料:2cm1:2防水水泥砂浆 5.工作内容:详见砌筑检查井做法	座	2			
210	010303003018	砖窨井、检查井 (雨水井)	1.名称:内 $\phi$ 1500圆形砖砌检查井 2.井壁砌筑材料:M7.5浆砌MU10砖,240mm 3.井深:1.56m 4.抹灰材料:2cm1:2防水水泥砂浆 5.垫层:C10素砼 6.井盖: $\phi$ 700铸铁井盖及井圈,含防坠网,踏步等 详细做法按照图集02S515,15页	座	1			
211	010303003019	砖窨井、检查井 (雨水井)	1.名称:内 $\phi$ 1500圆形砖砌检查井 2.深度:井深每增减0.1m 3.井壁: MU10砖厚240mm, M7.5水泥砂浆砌筑 4.抹灰材料:2cm1:2防水水泥砂浆 5.工作内容:详见砌筑检查井做法	座	1			
污水土建								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第43页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
212	AB133	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、开挖方式:综合考虑,含人工清槽 3、沟槽底平整夯实 4、工程量按天然密实度体积计算 5、土方现场范围内堆放用于回填,运距综合考虑 6、挖土按批准的施工方案按实际挖方量计算	m3	4351.71			
213	AB134	沟槽填土压实	1.回填方式:综合考虑 2.填方材料品种:挖方土回填(符合设计要求) 3.密实度:压实度达到设计规范要求 4.工程量按压实后体积计算 5.运距:综合考虑	m3	3807.75			
214	AB135	回填方	1.填方材料品种:石粉 2.密实度:分层回填密实达到设计规范要求 3.工程量按压实后体积计算 4.包含回填、夯实、取水沉降等全部工作内容	m3	543.96			
215	AB136	余土外运	1.土壤类别:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.包含装车,清理,运土,卸土 4.工程量按开挖前密实体积计算	m3	543.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第44页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
216	AB137	跌水井	1.砌筑材料:MU10砖厚240mm, M7.5水泥砂浆 2.形状、断面尺寸:方形内1865*1000mm, 人孔内 $\phi$ 700mm 3.井室深度: 2.33m, 井筒高度0.4m 4.混凝土强度等级: 150厚C10砼垫层, 200厚C25砼底板, 150厚C25砼盖板 5.内外壁抹灰、勾缝、坐浆、抹三角灰均用1: 2防水砂浆 6.含模板、钢筋、踏步、脚手架等达到设计要求的全部内容 7.含 $\Phi$ 700铸铁井盖及井座井圈等 8.具体施工做法参考图集02S515-115页	座	1			
217	010303003020	砖窨井、检查井(污水井)	1.名称:内径 $\phi$ 700圆形砖砌检查井 2.井壁砌筑材料:M7.5浆砌MU10砖240mm 3.井深:平均1.35m 4.抹灰材料:2cm1:2防水水泥砂浆 5.垫层:C10素砼 6.井盖: $\phi$ 700铸铁井盖及井圈等 详细做法按照图集02S515,10页	座	56			
218	010303003021	砖窨井、检查井(污水井)	1.名称:内径 $\phi$ 700圆形砖砌检查井 2.深度:井深每增减0.1m 3.井壁: MU10砖厚240mm, M7.5水泥砂浆砌筑 4.抹灰材料:2cm1:2防水水泥砂浆 5.工作内容:详见砌筑检查井做法	座	56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第45页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
219	010303003022	砖窨井、检查井(污水井)	1.名称:内径 $\phi$ 1000圆形砖砌检查井 2.井壁砌筑材料:M7.5浆砌MU10砖240mm 3.井深:平均1.7m 4.抹灰材料:2cm1:2防水水泥砂浆 5.垫层:C10素砼 6.井盖: $\phi$ 700铸铁井盖及井圈等 详细做法按照图集02S515,12页	座	170			
220	010303003023	砖窨井、检查井(污水井)	1.名称:内径 $\phi$ 1000圆形砖砌检查井 2.深度:井深每增减0.1m 3.井壁: MU10砖厚240mm, M7.5水泥砂浆砌筑 4.抹灰材料:2cm1:2防水水泥砂浆 5.工作内容:详见砌筑检查井做法	座	170			
221	AB138	隔油池(不过汽车、无地下水)	1.名称:砖砌隔油池内径2.0*1.0m 2.砌筑材料:M10.0浆砌MU10砖 3.井深:1.86m 4.抹灰材料:2cm防水水泥砂浆 5.垫层:100mm碎石顶层,C25砼底板 6.井盖: $\phi$ 700轻型井盖及井圈 7.包含井外壁防腐处理、模板、钢筋、脚手架等所有工作内容 详细做法按照图集04s519 108页	座	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第46页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
222	AB139	水封井	1.名称:内 $\phi$ 700圆形砖砌检查井 2.井深:1.9m 3.垫层: C25砼 4.池壁: M10.0浆砌MU10砖240mm 5.井圈: C25砼 5.抹灰材料:2cm防水水泥砂浆 6.井盖: $\phi$ 700井盖重型井盖及井圈 7.包含模板、钢筋、脚手架、构件运输等成活全部工作内容 8.详细做法按照图集04S519 38页	座	1			
223	AB140	水封井	1.名称: $\phi$ 700圆形砖砌检查井 2.深度:井深每增减0.1m 3.工作内容:详见砌筑检查井做法	座	1			
224	AB141	化粪池	1.名称:10#成品钢筋混凝土化粪池 2.特征: 无地下水, 顶面可过汽车, 有覆土 3.包含C25钢筋混凝土底板、钢筋混凝土墙、预制盖板等化粪池池体的制作、安装, 不含垫层、检查井、铸铁盖板、井圈 4.采购、运输、安装所有内容 5.具体施工做法参考图集03S702	座	1			
225	AB142	化粪池	1.名称:5#成品钢筋混凝土化粪池 2.特征: 无地下水, 顶面可过汽车, 有覆土 3.包含C25钢筋混凝土底板、钢筋混凝土墙、预制盖板等化粪池池体的制作、安装, 不含垫层、检查井、铸铁盖板、井圈 4.采购、运输、安装所有内容 5.具体施工做法参考图集08SS704-14	座	4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第47页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
226	AB143	化粪池	1.名称:6#成品钢筋混凝土化粪池 2.特征:无地下水,顶面可过汽车,有覆土 3.包含C25钢筋混凝土底板、钢筋混凝土墙、预制盖板等化粪池池体的制作、安装,不含垫层、检查井、铸铁盖板、井圈 4.采购、运输、安装所有内容 5.具体施工做法参考图集08SS704-45	座	1			
227	AB144	化粪池	1.名称:10#成品钢筋混凝土化粪池 2.特征:无地下水,顶面可过汽车,有覆土 3.包含C25钢筋混凝土底板、钢筋混凝土墙、预制盖板等化粪池池体的制作、安装,不含垫层、检查井、铸铁盖板、井圈 4.采购、运输、安装所有内容 5.具体施工做法参考图集08SS704-45	座	5			
228	010401006014	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:100mm 3.含模板 4.部位:化粪池	m3	71.9			
229	AB145	化粪池	1.名称:11#成品钢筋混凝土化粪池 2.特征:无地下水,顶面可过汽车,有覆土 3.包含C25钢筋混凝土底板、钢筋混凝土墙、预制盖板等化粪池池体的制作、安装,不含垫层、检查井、铸铁盖板、井圈 4.采购、运输、安装所有内容 5.具体施工做法参考图集08SS704-45	座	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第48页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
230	AB146	化粪池	1.名称:12#成品钢筋混凝土化粪池 2.特征:无地下水,顶面可过汽车,有覆土 3.包含C25钢筋混凝土底板、钢筋混凝土墙、预制盖板等化粪池池体的制作、安装,不含垫层、检查井、铸铁盖板、井圈 4.采购、运输、安装所有内容 5.具体施工做法参考图集08SS704-45	座	5			
231	AB147	砖砌化粪池检查井	1.砌体类型: MU10砖厚240mm, M7.5水泥砂浆 2.形状: 圆形内径700mm 3.砌筑高度:0.5m, 根据实际情况综合考虑 4.部位: 化粪池检查井 5.含模板、脚手架等 6.含重型铸铁井盖井座及井圈等	座	65			
消防报警土建								
232	AB148	管沟土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:现场范围内堆放用于回填,运距综合考虑 6.工作内容:含基坑人工清槽土方等 7.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量	m3	2287.35			
233	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料要求:普通土 2.回填质量要求:满足规范要求 3.工程量:按沉实后实方体积计算	m3	1669.88			
234	AB149	余土外运	1.土壤类别:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.包含装车,清理,运土,卸土 4.工程量按开挖前密实体积计算	m3	617.47			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第49页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
235	AB150	砖砌手孔井(有汽车通过)	1.砌筑材料:MU10砖厚240mm, M7.5水泥砂浆 2.形状、断面尺寸:砖砌方形内径500*400mm 3.井室深度: 1.1m 4.混凝土强度等级: 200厚C25砼垫层 5.内外墙1:2.5水泥砂浆抹灰 6.踏步制作及安装 7.含模板、电缆支架等全部费用 8.重型球墨铸铁井盖井座及井圈等 9.具体施工做法参考图集08D800-7第60页	座	7			
236	AB151	砖砌手孔井(无汽车通过)	1.砌筑材料:MU10砖厚240mm, M5.0水泥砂浆 2.形状、断面尺寸:砖砌方形内径500*400mm 3.井室深度: 1.1m 4.混凝土强度等级: 200厚C25砼垫层 5.内外墙1:2.5水泥砂浆抹灰 6.踏步制作及安装 7.含模板、电缆支架等等全部费用 8.重型球墨铸铁井盖井座及井圈等 9.具体施工做法参考图集08D800-7第60页	座	30			
237	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级:C10 2.厚度:综合考虑 3.含素土夯实 4.部位:消防电缆管	m3	65.3			
238	010407001005	其他构件	1.构件名称:消防电缆排管砼包封 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含混凝土振捣、养护等	m3	203.67			
路灯土建								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第50页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
239	AB152	管沟土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:现场范围内堆放用于回填,运距综合考虑 6.工作内容:含基坑人工清槽土方等 7.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量	m3	789.65			
240	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料要求:普通土 2.回填质量要求:满足规范要求 3.工程量:按沉实后实方体积计算	m3	473.79			
241	010103001004	土(石)方回填	1.回填材料要求:中粗砂 2.回填质量要求:满足规范要求	m3	111.48			
242	AB153	余土外运	1.土壤类别:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.包含装车,清理,运土,卸土 4.工程量按开挖前密实体积计算	m3	315.86			
243	AB154	砖砌手孔井	1.砌筑材料:MU7.5砖厚240mm, M7.5水泥砂浆 2.形状、断面尺寸:砖砌方形内400*500 3.井室深度:0.7m 4.混凝土强度等级:150厚C20砼基础 5.内外墙1:3水泥砂浆抹灰 6.踏步制作及安装 7.含模板、电缆支架等等全部费用 8.成品树脂盖板含井盖圈 9.具体施工做法参考图集04DX101-1 6-42	座	42			
244	AB155	设备基础	1.基础形式、材料种类:素砼 2.混凝土强度等级:C10 3.四周抹M10.0防水砂浆 4.含模板、预埋铁件、钢筋等费用 5.部位:配电箱基础	座	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第51页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	装饰工程							
1	020204001001	石材墙面	1.部位：廊架坐凳 2.面层种类、规格：文登白荔枝面花岗岩100*100（200）*30mm，济南青荔枝面花岗岩100*150（250）*30mm 3.结合层：12厚1：1水泥砂浆掺5%防水剂，8厚1：2水泥砂浆打底掺5%防水剂 4.含石材切割及伸缩缝处理，详见设计图纸	m2	10.68			
2	020204001002	石材墙面	1.部位：座墙 2.面层种类、规格：文登白荔枝面花岗岩100*150（250）*30mm，石岛红荔枝面花岗岩100*100（200）*30mm 3.结合层：12厚1：1水泥砂浆掺5%防水剂，8厚1：2水泥砂浆打底掺5%防水剂 4.含石材切割及伸缩缝处理，详见设计图纸	m2	259.73			
3	020201001001	墙面一般抹灰	1.部位：座墙 2.材料种类、配合比、厚度:30厚1：3水泥砂浆抹面掺5%防水剂	m2	8.27			
4	BB001	石材压顶	1.部位：沙池 2.面层种类、规格:200厚异形文登白荔枝面花岗岩 3.结合层：30厚1：3水泥砂浆，掺3%防水剂 4.含石材切割及伸缩缝处理，石材细部尺寸详见设计图纸 5.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	8.4			
5	BB002	石材压顶	1.部位：沙池 2.面层种类、规格:300*100厚文登白荔枝面花岗岩 3.结合层：30厚1：3水泥砂浆 4.含石材切割及伸缩缝处理，石材细部尺寸详见设计图纸 5.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	6.97			
6	020201001002	墙面一般抹灰	1.部位：沙池 2.材料种类、配合比、厚度:30厚1：3水泥砂浆抹面掺3%防水剂	m2	73.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第52页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020204001003	石材墙面	1.部位: 沙池 2.面层种类、规格: 文登白火烧面花岗岩100*150(200)*30mm 3.结合层: 12厚1: 1水泥砂浆, 8厚1: 2水泥砂浆打底 4.含石材切割及伸缩缝处理, 详见设计图纸	m2	10.08			
8	BB003	块料地面	1.部位: 戏水池 2.面层种类、规格: 25*25*5蓝色系通体玻璃马赛克(深蓝色: 浅蓝色: 白色=80%: 10%: 10%) 3.结合层: 20厚1: 2水泥砂浆 4.含石材切割及伸缩缝处理, 详见设计图纸 5.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	70.2			
9	020204001004	石材墙面	1.部位: 台阶 2.面层种类、规格: 300*300*20厚文登白火烧面花岗岩 3.结合层: 12厚1: 1水泥砂浆, 8厚1: 2水泥砂浆打底 4.含石材切割及伸缩缝处理, 详见设计图纸	m2	43.9			
10	020201001003	墙面一般抹灰	1.部位: 台阶、围墙、砖柱 2.材料种类、配合比、厚度: 12厚1: 1水泥砂浆, 8厚1: 2水泥砂浆打底	m2	1603.07			
11	BB004	石材压顶	1.部位: 台阶、挡墙 2.面层种类、规格: 350*600*50厚文登白荔枝面花岗岩, 含弧形压顶 3.结合层: 30厚1: 3干硬性水泥砂浆 4.含石材切割及伸缩缝处理, 石材细部尺寸详见设计图纸 5.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	43.79			
12	BB005	真石漆	1.部位: 围墙 2.颜色: 综合考虑 3.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	1589.67			
13	BB006	找平层	1.砂浆强度等级: 20厚1: 2水泥砂浆找平层 2.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	54.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第53页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	BB007	石材压顶	1.部位: 洗手池 2.面层种类、规格:600*220*60厚黄锈石光面花岗岩, 含弧形压顶 3.结合层: 20厚1: 2水泥砂浆 4.含石材切割及伸缩缝处理, 石材细部尺寸详见设计图纸 5.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	1.5			
15	BB008	石材压顶	1.部位: 洗手池 2.面层种类、规格:600*240*60厚黄锈石光面花岗岩 3.结合层: 20厚1: 2水泥砂浆 4.含石材切割及伸缩缝处理, 石材细部尺寸详见设计图纸 5.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	0.6			
16	020109003001	块料零星项目	1.部位: 洗手池 2.面层种类、规格:300*360*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.结合层: 20厚1: 2水泥砂浆 4.含石材切割及伸缩缝处理, 详见设计图纸	m2	0.68			
17	020109003002	块料零星项目	1.部位: 洗脚池 2.面层种类、规格:300*300*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.结合层: 20厚1: 2水泥砂浆 4.含石材切割及伸缩缝处理, 详见设计图纸	m2	1.11			
18	020206001001	石材零星项目	1.部位: 池壁 2.面层种类、规格:300*300*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.结合层: 20厚1: 2水泥砂浆 4.含石材切割及伸缩缝处理, 详见设计图纸	m2	5.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第54页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	020109003003	块料零星项目	1.部位:洗手池 2.面层种类、规格:8厚蓝色黄色马赛克 3.结合层:20厚1:2水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘结层,白水泥勾缝 4.含石材切割及伸缩缝处理,详见设计图纸	m <sup>2</sup>	10.66			
20	020201001004	墙面一般抹灰	1.部位:集水坑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹面	m <sup>2</sup>	4			
安装工程								
室外消防给水工程								
1	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:消防给水 3.规格:镀锌钢管DN100 4.连接方式:焊接 5.压力试验及吹、洗满足规范要求 6.热镀锌钢管埋地敷设时采用石油沥青涂料防腐,采用三油两布	m	308			
2	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:消防给水 3.规格:镀锌钢管DN150 4.连接方式:焊接 5.压力试验及吹、洗满足规范要求 6.热镀锌钢管埋地敷设时采用石油沥青涂料防腐,采用三油两布	m	915			
3	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:SQX100-E 3.含相关阀门及附件	套	24			
4	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢铜芯涡轮法兰式蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	14			
5	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢铜芯涡轮法兰式蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	14			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第55页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:消防给水 3.规格:镀锌钢管DN100 4.连接方式:焊接 5.压力试验及吹、洗满足规范要求 6.热镀锌钢管埋地敷设时采用石油沥青涂料防腐,采用三油两布	m	15			
7	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:消防给水 3.规格:镀锌钢管DN150 4.连接方式:焊接 5.压力试验及吹、洗满足规范要求 6.热镀锌钢管埋地敷设时采用石油沥青涂料防腐,采用三油两布	m	1146			
8	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢铜芯涡轮法兰式蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	12			
9	030701018001	消火栓	1.安装部位:室外 2.型号、规格:地上式消火栓SS100/65-1.0 3.施工做法参考图集07MS101-1页6	套	2			
10	030701018002	消火栓	1.安装部位:室外 2.型号、规格:地上式消火栓SS100/65-1.0 3.施工做法参考图集07MS101-1页12	套	7			
景观给水工程								
11	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质:聚乙烯PE给水管 4.规格:dn63 5.连接方式:热熔连接 6.水压试验:符合设计要求及规范规定	m	953			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第56页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:给水 3.材质:聚乙烯PE给水管 4.规格:dn32 5.连接方式:热熔连接 6.水压试验:符合设计要求 及规范规定	m	14			
13	030803002001	螺纹阀门	1.名称:绿化洒水栓 2.类型:快速取水阀及相关 附件(详见图纸) 3.型号、规格:DN25	个	28			
14	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢铜芯涡轮法兰 式蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
15	030803010001	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:螺纹连接 3.含相关附件	组	2			
自动喷淋给水工程								
16	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:消防给水 3.规格:镀锌钢管DN150 4.连接方式:焊接 5.压力试验及吹、洗满足规 范要求 6.热镀锌钢管埋地敷设时采 用石油沥青涂料防腐,采 用三油两布	m	637			
17	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:消防给水 3.规格:镀锌钢管DN100 4.连接方式:焊接 5.压力试验及吹、洗满足规 范要求 6.热镀锌钢管埋地敷设时采 用石油沥青涂料防腐,采 用三油两布	m	10			
18	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位: 2.型号、规格:SQX100-E 3.含相关附件	套	2			
19	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢铜芯涡轮法兰 式蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	6			
室外雨水工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第57页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN225 环刚度8KN/m2 5. 连接方式:胶圈承插连接	m	133			
21	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN300 环刚度8KN/m2 5. 连接方式:胶圈承插连接	m	734			
22	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN400 环刚度8KN/m2 5. 连接方式:胶圈承插连接	m	1206			
23	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN500 环刚度8KN/m2 5. 连接方式:胶圈承插连接	m	184			
24	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN600 环刚度8KN/m2 5. 连接方式:胶圈承插连接	m	187			
生活污水工程								
25	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN300 环刚度8KN/m2 5. 连接方式:胶圈承插连接	m	1961			
景观照明								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第58页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030204018001	配电箱	1.类别:APL3配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:6路(具体配置见图纸)	台	1			
27	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:庭院灯 2.型号:30W LED灯 暖白光 220V 3.灯架形式及臂长:高3.5m 4.路灯基 础: 500*500*800mm, C25 砼, 含模板安拆、地脚螺栓、预埋管、接地等(详见图纸) 5.其他: 含熔断器等附件安装、灯杆内穿线及电源电缆与灯具的连接及调试、灯杆校正、厂内运输等相关内容	套	59			
28	030212001001	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	129.02			
29	030212001002	电气配管	1.材质:CPVC管 2.规格:40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	1721.71			
30	030212001003	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	160			
31	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头	m	160			
32	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头、室外专业接线盒制作安装	m	1793.79			
33	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:3根镀锌角钢 L50*50*5, L=2.5m, 土质综合考虑 2.接地母线材质、规格、敷设方式:镀锌扁钢-40*4, 埋地敷设	项	1			
34	030211008001	接地装置调试	1.类别:独立接地装置调试 2.接地极根数:3根	系统	1			
35	030211002001	送配电装置系统	1.电压等级(V或kV): 1kV	系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第59页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	消防报警							
36	030212001004	电气配管	1.材质 :高密度聚乙烯 (HDPE) 管 2.规格 : $\phi$ 100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管） :埋地敷设	m	3963			
37	030212001005	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :SC150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管） :埋地敷设	m	174			
38	030212001006	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管） :埋地敷设	m	46			
39	030212001007	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管） :埋地敷设	m	161			
40	030212001008	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管） :埋地敷设	m	320			
41	031103020001	光缆	1.型号、规格：两芯光纤 2.敷设方式：穿管敷设	m	14376.38			
42	030212003001	电气配线	1.种类（导线、母线） :电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVV-2*4	m	9119.17			
43	030212003002	电气配线	1.种类（导线、母线） :电话总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*2.5	m	9119.17			
44	030212003003	电气配线	1.种类（导线、母线） :消防广播总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*2.5	m	9119.17			
45	030212003004	电气配线	1.种类（导线、母线） :消防电源监控线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*2.5	m	9119.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第60页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制安	m	37331.15			
47	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-2*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制安	m	636			
48	CB001	电缆标示桩	1.规格尺寸:符合电业局要求	个	1			
戏水池和洗手池及洗脚池安装工程								
49	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质:聚乙烯PE给水管 4.规格:dn50 5.连接方式:热熔连接 6.水压试验:符合设计要求及规范规定	m	200			
50	030803002002	螺纹阀门	1.名称:铜双活接阀门 2.类型:给水阀门及相关附件(详见图纸) 3.型号、规格:DN50	个	2			
51	030804016001	水龙头	1.规格:DN15 2.材质:镀锌水龙头	个	15			
52	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:排水 3.材质:PVC排水管 4.规格:dn150 5.连接方式:热熔连接 6.水压试验:符合设计要求及规范规定	m	30			
53	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:排水 3.材质:PVC排水管 4.规格:dn65 5.连接方式:热熔连接 6.水压试验:符合设计要求及规范规定	m	15			
绿化工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第61页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	050101006001	整理绿化用地	1.质量要求:达到规范的要求 2.整理方式:综合考虑 3.土地翻耕深度:综合考虑 4.工作内容:土壤翻松,清除杂草、碎石、垃圾土等,场内场外运输,弃土,平整等 5.工程量按批准的施工方案按实计算	m <sup>2</sup>	27855			
2	EB001	地形塑造	1.土质:综合考虑 2.施工方式:综合考虑 3.工作内容:按等高线放线,堆土,修坡平整等 4.工程量按设计地形图范围内的土方量计算	m <sup>3</sup>	2949			
3	EB002	回填种植土	1.含种植土挖、运、回填及摊铺 2.质量标准:达到规范的要求 3.夯实度:达到规范的要求 4.工程量按回填后的竣工体积计算	m <sup>3</sup>	8000			
4	EB003	生物有机肥	1.规格要求:干鸡粪,干爽、无杂质 2.质量标准:达到设计规范要求 3.工作内容:购买,运输,撒布,拌合,整理	t	16.71			
5	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:雪松A 2.乔木规格:地径D=14cm,高度H≥6m,冠幅P≥3.5m,本地苗圃实生苗,不缺分枝,树形优美 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	68			
6	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:雪松B 2.乔木规格:地径D=10cm,高度H≥5m,冠幅P≥3m,本地苗圃实生苗,不缺分枝,树形优美 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第62页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松A 2.乔木规格:胸径 $\Phi=18\text{cm}$ , 高度 $H\geq 4\text{m}$ , 冠幅 $P\geq 4.5\text{m}$ , 特选, 全冠, 姿态优美, 三层枝以上, 甲方认可栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	3			
8	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松B 2.乔木规格:胸径 $\Phi=14\text{cm}$ , 高度 $H\geq 3\text{m}$ , 冠幅 $P\geq 4\text{m}$ , 特选, 全冠, 姿态优美, 三层枝以上, 甲方认可栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	4			
9	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松C 2.乔木规格:胸径 $\Phi=10\text{cm}$ , 高度 $H\geq 2\text{m}$ , 冠幅 $P\geq 3\text{m}$ , 特选, 全冠, 姿态优美, 三层枝以上, 甲方认可栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	4			
10	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:榉树 2.乔木规格:胸径 $\Phi=15\text{cm}$ , 高度 $H\geq 6.5\text{m}$ , 冠幅 $P\geq 4.5\text{m}$ , 特选, 树冠丰满, 树干挺直, 分枝点2.5m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	62			
11	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:楸树 2.乔木规格:胸径 $\Phi=15\text{cm}$ , 高度 $H\geq 6.5\text{m}$ , 冠幅 $P\geq 4.5\text{m}$ , 特选, 树冠丰满, 树干挺直, 分枝点2.5m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	28			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第63页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:法桐A 2.乔木规格:胸径 $\Phi=15\text{cm}$ , 高度 $H\geq 6.5\text{m}$ , 冠幅 $P\geq 4.5\text{m}$ , 特选, 树冠丰满, 树干挺直, 分枝点 $2.5\text{m}$ 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	1			
13	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:北方栾树 2.乔木规格:胸径 $\Phi=12\text{cm}$ , 高度 $H\geq 5.5\text{m}$ , 冠幅 $P\geq 3\text{m}$ , 树要全冠, 姿态优美, 分枝点 $3\text{m}$ 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	52			
14	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡 2.乔木规格:胸径 $\Phi=12\text{cm}$ , 高度 $H\geq 5.5\text{m}$ , 冠幅 $P\geq 3\text{m}$ , 树要全冠, 姿态优美, 分枝点 $2.5\text{m}$ 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	254			
15	050102001011	栽植乔木	1.乔木种类:金叶榆 2.乔木规格:胸径 $\Phi=12\text{cm}$ , 高度 $H\geq 5.5\text{m}$ , 冠幅 $P\geq 3\text{m}$ , 树要全冠, 姿态优美, 分枝点 $2\text{m}$ 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	15			
16	050102001012	栽植乔木	1.乔木种类:杏 2.乔木规格:胸径 $\Phi=12\text{cm}$ , 高度 $H\geq 3.5\text{m}$ , 冠幅 $P\geq 3.5\text{m}$ , 树要全冠, 姿态优美, 分枝点 $2\text{m}$ 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第64页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	050102001013	栽植乔木	1.乔木种类:紫玉兰 2.乔木规格:胸径 $\Phi=8\text{cm}$ , 高度 $H\geq 4\text{m}$ , 冠幅 $P\geq 3\text{m}$ , 树要全冠, 姿态优美, 分枝点 $1.6\text{m}$ 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	37			
18	050102001014	栽植乔木	1.乔木种类:二乔玉兰 2.乔木规格:胸径 $\Phi=8\text{cm}$ , 高度 $H\geq 4\text{m}$ , 冠幅 $P\geq 3\text{m}$ , 树要全冠, 姿态优美, 分枝点 $1.2\text{m}$ 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	21			
19	050102001015	栽植乔木	1.乔木种类:日本晚樱 2.乔木规格:地径 $D=8\text{cm}$ , 高度 $H\geq 3\text{m}$ , 冠幅 $P\geq 2.5\text{m}$ , 树要全冠, 姿态优美, 分枝点 $1.2\text{m}$ 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	179			
20	050102001016	栽植乔木	1.乔木种类:红叶李 2.乔木规格:地径 $D=6\text{cm}$ , 高度 $H\geq 3\text{m}$ , 冠幅 $P\geq 2\text{m}$ , 树要全冠, 姿态优美, 分枝点 $1.2\text{m}$ 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	17			
21	050102001017	栽植乔木	1.乔木种类:美人梅 2.乔木规格:地径 $D=6\text{cm}$ , 高度 $H\geq 2.5\text{m}$ , 冠幅 $P\geq 2\text{m}$ , 树要全冠, 姿态优美, 4-5分枝 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	80			
22	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:紫薇 2.灌木规格:地径 $D=6\text{cm}$ , 高度 $H\geq 2\text{m}$ , 冠幅 $P\geq 1.8\text{m}$ , 树要全冠, 姿态优美, 4-5分枝 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第65页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:木槿 2.灌木规格:地径D=6cm, 高度H≥2m, 冠幅P≥1.8m, 树要全冠, 姿态优美, 4-5分枝 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	53			
24	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球A 2.灌木规格:高度H≥1.5m, 冠幅P≥1.5m, 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	36			
25	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球A 2.灌木规格:高度H≥1.5m, 冠幅P≥1.5m, 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	95			
26	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球B 2.灌木规格:高度H≥1.2m, 冠幅P≥1.2m, 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	54			
27	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球 2.灌木规格:高度H≥1.2m, 冠幅P≥1.2m, 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	162			
28	EB004	栽植苗木	1.苗木种类:狼尾草 2.苗木规格:高度H≥0.6m, 冠幅P≥0.6m, 每墩20芽以上, 4-6墩/丛 3.土质:根据现场情况综合考虑	丛	59			
29	EB005	栽植苗木	1.苗木种类:细叶芒 2.苗木规格:高度H≥0.6m, 冠幅P≥0.6m, 每墩20芽以上, 4-6墩/丛 3.土质:根据现场情况综合考虑	丛	45			
30	EB006	栽植苗木	1.苗木种类:矮蒲苇 2.苗木规格:高度H≥1.1m, 冠幅P≥1m, 每墩20芽以上, 4-6墩/丛 3.土质:根据现场情况综合考虑	丛	36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第66页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	EB007	栽植苗木	1.苗木种类:千屈菜 2.苗木规格:高度 $H \geq 0.6m$ ,冠幅 $P \geq 0.6m$ ,每墩6芽以上,4-6墩/丛 3.土质:根据现场情况综合考虑	丛	64			
32	050102006001	栽植攀缘植物	1.植物种类:多花蔷薇 2.植物规格:三年生,高度 $H \geq 0.5m$ ,冠幅 $P \geq 0.5m$ ,栽植密度3株/ $m^2$ 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	1953			
33	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:金焰绣线菊 2.苗木规格:高度 $H \geq 0.4m$ ,冠幅 $P \geq 0.25m$ ,外密内疏栽植,栽植密度 $0.15m \times 0.25m$ 3.土质:根据现场情况综合考虑	$m^2$	337			
34	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:胶东卫矛 2.苗木规格:高度 $H \geq 0.4m$ ,冠幅 $P \geq 0.3m$ ,外密内疏栽植,栽植密度 $0.2m \times 0.2m$ 3.土质:根据现场情况综合考虑	$m^2$	2513			
35	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞 2.苗木规格:高度 $H \geq 0.4m$ ,冠幅 $P \geq 0.25m$ ,外密内疏栽植,栽植密度 $0.15m \times 0.25m$ 3.土质:根据现场情况综合考虑	$m^2$	1809			
36	050102007004	栽植色带	1.苗木种类:小龙柏球 2.苗木规格:高度 $H \geq 0.5m$ ,冠幅 $P \geq 0.5m$ ,球体饱满,净球,无缺角,栽植密度 $0.4m \times 0.4m$ 3.土质:根据现场情况综合考虑	$m^2$	1526			
37	050102007005	栽植色带	1.苗木种类:金边黄杨球 2.苗木规格:高度 $H \geq 0.5m$ ,冠幅 $P \geq 0.5m$ ,球体饱满,净球,无缺角,栽植密度 $0.4m \times 0.4m$ 3.土质:根据现场情况综合考虑	$m^2$	981			
38	050102007006	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠球 2.苗木规格:高度 $H \geq 0.5m$ ,冠幅 $P \geq 0.5m$ ,球体饱满,净球,无缺角,栽植密度 $0.4m \times 0.4m$ 3.土质:根据现场情况综合考虑	$m^2$	4827			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第67页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	050102007007	栽植色带	1.苗木种类:耐寒杜鹃 2.苗木规格:高度H≥0.4m,冠幅P≥0.4m,外密内疏栽植,栽植密度0.3m*0.3m 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	708			
40	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:地被福禄考(粉) 2.花卉规格:盆栽苗,栽植密度0.15m*0.15m 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	40			
41	050102002001	栽植竹类	1.竹种类:刚竹 2.竹规格:地径D=2cm,高度H≥3.5m,株间距0.1m*0.2m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	4550			
42	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:中华结缕草 2.铺种方式:成品满铺 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	11537			
43	050102010002	铺种草皮	1.位置:植草格处 2.草皮种类:结缕草 3.铺种方式:播种,播种量每平米7-10克,过筛土拌草种满播 4.土质:根据现场情况综合考虑	m2	2680			
44	050202005001	点风景石	1.石料种类:河卵石 2.石料规格、重量:Φ100-200mm灰色河卵石满铺,厚度300mm 3.工作内容:选型、购买、运输、吊装、切割、安放等 4.结算工程量以实际过磅单重量计算	吨	84.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第68页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	050202005002	点风景石	1.石料种类:临朐石 2.石料规格、重量:长度2.2m, 宽度1.8m, 高度1.8m 3.工作内容:选型、购买、运输、吊装、切割、安放等 4.结算工程量以实际过磅单重量计算	吨	74.13			
智能化工程								
视频监控系统								
1	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称: 高清网络红外枪机 2.安装部位: 出入口 3.型号规格: 传感器类型1/3英寸CMOS; 最大分辨率1920×1080; 最大红外距离80米; 宽动态支持; 镜头焦距3.6mm; 定焦; H.265支持; 供电方式DC12+POE; 防护等级IP67 4.包含设备调试 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	8			
2	031208008002	电视控制摄像设备	1.名称:高清网络红外枪机支架 2.类型:壁装支架 3.其他:尺寸为190.5*88.0*58.0mm; 采用铝合金材质, 不易生锈; 白色; 重量为0.38kg; 支持最大承重1.0kg; 支持壁装安装方式; 支持水平: 0~360°, 垂直: -60°~0° 旋转角度范围; 适用M型/K型/B型/D型/F型枪型	台	8			
3	031208008003	电视控制摄像设备	1.名称:高清网络红外半球 2.安装部位: 出入口 3.型号规格: 传感器类型1/3英寸CMOS; 最大分辨率1920×1080; 最大红外距离30米; 宽动态支持; 镜头焦距2.8mm; 定焦; H.265支持; SD卡支持; 供电方式DC12+POE; 防护等级IP67; IK10 4.包含设备调试 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第69页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031208008004	电视控制摄像设备	1.名称: 高清网络红外枪机 2.安装部位: 出入口 3.型号规格: 传感器类型1/1.8英寸CMOS; 像素400万; 最大分辨率2688×1520; 最低照度0.001Lux(彩色模式); 0.0001Lux(黑白模式); 0Lux(补光灯开启); 最大补光距离40m(视频监控距离)15m(人脸检测距离); 镜头类型电动变焦; 镜头焦距2.7mm~12mm 4.包含设备调试 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	5			
5	031208008005	电视控制摄像设备	1.名称: 高清网络红外枪机 2.安装部位: 公共区域 3.型号规格: 传感器类型1/3英寸CMOS; 最大分辨率1920×1080; 最大红外距离80米; 宽动态支持; 镜头焦距12mm; 定焦; H.265支持; 供电方式DC12+POE; 防护等级IP67 4.包含设备调试 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	105			
6	031208008006	电视控制摄像设备	1.名称:高清网络红外枪机支架 2.类型:壁装支架 3.其他:尺寸为190.5*88.0*58.0mm; 采用铝合金材质, 不易生锈; 白色; 重量为0.38kg; 支持最大承重1.0kg; 支持壁装安装方式; 支持水平: 0~360°; 垂直: -60°~0° 旋转角度范围; 适用M型/K型/B型/D型/F型枪型	台	105			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第70页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031208008007	电视控制摄像设备	1.名称:高清网络红外智能球机 2.安装部位: 公共区域 3.型号规格: 1/3英寸CMOS; 水平解析度 $\geq 750\text{TVL}(1280 \times 960)$ $\geq 700\text{TVL}(1280 \times 720)$ ; 信噪比 $\geq 50\text{dB}$ ; 焦距 $4.7\text{mm} \sim 94\text{mm}$ ; 光学变倍20倍; 补光方式红外; 补光距离 $\geq 150\text{m}$ ; 垂直范围 $-15^\circ \sim 90^\circ$ 自动翻转 $180^\circ$ 后连续监视; H.264MainProfile/H.264HighProfile/M-JPEG; 行为分析; 人脸智能检测; 网络接口; 报警输入2路开关量输入( $0 \sim 5\text{V DC}$ ); 报警输出1路, 支持报警联动; 音频输入; 音频输出; 电源AC24V/2.2A; 功耗13W/23W (红外灯开启); 温度 $-40 \sim 70^\circ\text{C}$ ; 湿度 $< 95\%$ ; IP66, TVS 6000V防雷、防浪涌和防突波保护 4.包含设备调试 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	5			
8	031208008008	电视控制摄像设备	1.名称:高清网络红外智能球机支架 2.类型:壁装支架 3.其他:尺寸为 $255.0 \times 115.0 \times 160.0\text{mm}$ ; 采用铝合金材质, 不易生锈; 白色; 重量为 $0.7\text{kg}$ ; 支持最大承重 $7\text{kg}$ ; 支持壁装安装方式; 适用SD6A、SD6C、SD60、SD63、SD65系列球机	台	5			
9	031208008009	电视控制摄像设备	1.名称:高清网络红外半球(含电源) 2.安装部位: 单元楼内 3.型号规格: 传感器类型1/3英寸CMOS; 最大分辨率 $1920 \times 1080$ ; 最大红外距离50米; 宽动态支持; 镜头焦距 $2.8\text{mm}$ ; 定焦; MIC1路; H.265支持; 供电方式DC12+POE; 防护等级IP67 4.包含设备调试 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	22			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第71页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031208008010	电视控制摄像设备	1.名称:电梯网络专用半球 2.安装部位: 单元楼内 3.型号规格: 采用高性能200万像素1/3英寸CMOS图像传感器, 低照度效果好, 图像清晰度高, 可输出200万(1920*1280)30fps, 支持H.265编码, 压缩比高, 超低码流, 最大红外监控距离20米, 支持走廊模式, 宽动态, 3D降噪, 强光抑制, 背光补偿, 数字水印, 适用不同监控环境, 支持ROI, SVC, SMART H.264, 灵活编码, 适用不同带宽和存储环境, 支持区域入侵, 绊线入侵, 物品遗留/消失, 场景变更, 徘徊检测, 人员聚集, 快速移动, 非法停车, 音频异常侦测, 人脸侦测, 支持128G SD卡, 内置MIC, 支持DC12V供电方式, 方便工程安装, 支持IP67防护等级。 4.包含设备调试 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	42			
11	031208004001	报警信号传输设备	1.名称:电梯网络专用半球网桥 2.类别:2.4G AP, 1*RJ45 100M电口, 无线最大带宽300Mbps, 工作温度: -30℃~60℃, 标配: PoE(15V POE), 成对包装	对	42			
12	031208008011	电视控制摄像设备	1.名称: 高清网络红外枪机 2.安装部位: 地下车库 3.型号规格: 传感器类型1/3英寸CMOS; 最大分辨率1920×1080; 最大红外距离50米; 宽动态支持; 镜头焦距8mm; 定焦; H.265支持; 供电方式DC12V+POE; 防护等级IP67; 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	70			
13	031208008012	电视控制摄像设备	1.名称:高清网络红外枪机支架 2.类型:壁装支架 3.其他:尺寸为190.5*88.0*58.0mm; 采用铝合金材质, 不易生锈; 白色; 重量为0.38kg; 支持最大承重1.0kg; 支持壁装安装方式; 支持水平: 0~360°, 垂直: -60°~0° 旋转角度范围; 适用M型/K型/B型/D型/F型枪型	台	70			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第72页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031208008013	电视控制摄像设备	1.名称:高清网络红外半球 2.安装部位: 物业办公区 3.型号规格: 传感器类型1/3英寸CMOS; 最大分辨率1920×1080; 最大红外距离30米; 宽动态支持; 镜头焦距2.8mm; 定焦; H.265支持; SD卡支持; 供电方式DC12+POE; 防护等级IP67;  IK10 4.包含设备调试 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	2			
15	031202006001	接入交换机	1.名称: 交换机 2.型号规格: 4口POE 3.其他: 详见图纸设计及技术要求	台	90			
16	031202006002	接入交换机	1.名称: 交换机 2.型号规格: 24口POE 3.其他: 详见图纸设计及技术要求	台	4			
17	031202006003	接入交换机	1.名称: 交换机 2.型号规格: 48口千兆 3.其他: 详见图纸设计及技术要求	台	3			
18	031202006004	局域网交换机	1.名称:核心交换机 2.规格:整机独立主控引擎插槽≥2个, 独立业务插槽≥3个, 系统电源槽位≥2个。双主控, 双电源, 千兆光口 ≥24个, 千兆电口 ≥24个。 3.其他: 详见图纸设计及技术要求	台	1			
19	031201004001	微波宽带无线接入系统基站设备	1.名称:光纤收发器(含8个光纤收发器机架16槽位) 2.参数: 1个千兆SC光纤接口, 1个千兆RJ45口, 传输波长: 1550nm(发送)、1310nm(接收), 最远传输距离3km, 外置电源。 3.其他:详见图纸设计及技术要求	对	90			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第73页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	031208013001	视频传输设备	1.名称:视频解码器 2.解码格式: 支持MPEG2/MPEG4/H.264/H.265/SVAC/MJPEG格式视频解码; 解码能力: H.264和H.265解码能力相同。最大解码支持15路1200W, 12路800W@25fps, 18路600W@25fps、24路500W@25fps、27路400W@25fps、36路300W@25fps, 48路1080P@30fps, 108路720P@30fps, 144路960H@30fps, 144路D1@30fps, 支持24路1080P@60fps解码; 视频输出路数: 9路HDMI输出; 音频输出路数: 9路HDMI输出; 视频输出分辨率: 3840x2160,2560x1600,1920x1080,1280x1024,1280x720和1024x768 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
21	031208015001	监控中心设备	1.名称:液晶拼接单元(含大屏专用线缆、大屏底座支架) 2.参数:49寸液晶拼接屏,拼缝: 3.5, 分辨率: 1920*1080, 输入接口: HDMI、VGA、DVI、BNC、USB, RS232, 输出接口CVBS(BNC)、RS232(RJ45) 3.包含调试	台	9			
22	031208015002	监控中心设备	1.名称:网络键盘 2.技术参数:10.1英寸电容触摸屏, 分辨率1280*800支持H.265、H.264、H264H、H264B、MJPEG、MPEG4、SVAC、SmartH.264、非标码流等; 最大16画面分割支持在触屏观看图像或通过HDMI/DVI(不支持)将图像投到屏幕上16路200W(1080p)@30fps(4096Kb/s)"支持最大2万路设备控制支持支持抓图、录像功能, 文件保存至U盘USB2.0和USB3.0各2个4路报警输入, 高低电平可调4路报警输出, 3路继电器, 1路12V_1A可控 3.其他: 详见图纸设计及技术要求	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第74页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031208010001	控制台和监视器柜	1.名称:网络视频存储服务器(含25个6T硬盘、3个48口ODF、3个8口ODF) 2.技术参数:单控制器;高速缓存标配4G,可扩展至128G SSD;设备高度3U;2个数据口;SAS接口1个;1个USB2.0和eSATA复用接口;1个RS232;最大支持1024Mbps前端接入、存储、转发,128Mbps网络回放。 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
24	031208010002	控制台和监视器柜	1.名称:人脸识别服务器 2.技术参数:eSATA接口1个(预留);USB接口4个,USB3.0,2个前置、2个后置;操作界面WEB方式(PCAPP),本地GUI操作;操作系统嵌入式Linux操作系统;多路回放最大支持16路回放;解码能力5路12MP(20fps)/6路12MP(15fps)/5路8MP(30fps)/10路8MP(15fps)/6路6MP(30fps)/8路5MP(30fps)/9路5MP(25fps)/10路4MP(30fps)/15路4MP(20fps)/16路3MP(25fps)/10路1080P(60fps)/20路1080P(30fps)/30路720P(30fps);视频输出2路VGA输出,3路HDMI输出,其中VGA1和HDMI1同源输出,VGA2和HDMI2同源输出 支持4K显示;网络带宽400Mbps接入、320Mbps存储、96Mbps转发;网络接口4个RJ-45,10/100/1000Mbps自适应以太网口(千兆电口);网络协议HTTP、HTTPS、TCP/IP、IPv4、RTSP、UDP、SMTP、NTP、DHCP、DNS、DDNS、P2P;硬盘接口12个,SATA3.0/SAS,单盘最大10T;主处理器工业级嵌入式微控制器;报警输出8路;SAS接口1个,SAS2.0。 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
25	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:光模块 2.型号:千兆单模SFP光模块,波长1310nm,最大传输距离10km。	个	16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第75页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:网线 UTP Cat6, 室内非屏蔽六类 2.敷设方式:综合考虑 3.网线水晶头制安 4.工作内容: 敷设、链路测试	m	10500			
27	030212003005	电气配线	1.种类: 电源线 2.规格: RVV-2*1.5 3.敷设方式: 综合考虑	m	6000			
28	031102025001	管道(含室外通道)光缆	1.规格:光缆 48芯单模 2.敷设方式:综合考虑	km	3000			
29	031102025002	管道(含室外通道)光缆	1.规格:光缆 12芯单模 2.敷设方式:综合考虑	km	3000			
30	031204009001	住宅(小区)智能化设备	1.名称:设备箱 2.型号规格:400*300*200mm, 不锈钢 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	80			
31	030213006002	监控杆安装	1.名称:监控杆 2.包含立杆基础 500*500*800mm C25、预埋件 3.高度: 3.5米	套	80			
32	030212001009	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:De100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	6000			
33	030212001010	电气配管	1.材质:KBG管 2.规格:φ 25mm 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):综合考虑	m	1500			
34	030212001011	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	500			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第76页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	CB002	室外手孔井	1.C15混凝土基础, 基座 1040*100mm 2.内壁12mm厚1:2水泥砂浆抹光 3.MU10页岩砖M5水泥砂浆砌筑, 井高1米, 井口 400*400mm 4.复合材料井盖, 井座高约 80mm 5.包含挖填土	座	30			
36	CB003	室外手孔井	1.C15混凝土基础, 基座 1040*100mm 2.内壁12mm厚1:2水泥砂浆抹光 3.MU10页岩砖M5水泥砂浆砌筑, 井高1米, 井口 900*900mm 4.复合材料井盖, 井座高约 80mm 5.包含挖填土	座	80			
37	010101006001	挖沟	1.土壤类别:综合考虑 2.部位: 下宽800mm,上宽 1600mm,管道上方包含 300mm回填砂, 其余均为 回填土, 包括渣土外运 等。 3.开挖方式: 自行考虑	m	3000			
38	031103014001	墙挂式机柜、机架	1.名称: 壁挂机柜 2.型号规格: 详见图纸设计 及技术要求	台	30			
39	031205010001	分配网络设备	1.名称:光缆终端盒 2.型号规格: 详见图纸设计 及技术要求	个	90			
40	031102056001	交接间配线架	1.名称:理线架 2.规格:详见图纸设计技 术要求	套	18			
41	031103032001	光纤跳线	1.名称: 光纤跳线 2.型号规格:详见图纸设计 及技术要求	条	258			
42	031103013001	落地式机柜、机架	1.名称:机柜 2.技术参数: 标准42U, 2000*1100*600 3.其他:详见图纸设计技 术要求	台	1			
43	030208004001	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:200*100 3.吊筋国标, 材质铁镀锌, 加深型丝牙, 直径6mm 米, 包含三件套。	m	440			
		防高空抛物系统						

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第77页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	031208008014	电视控制摄像设备	1.名称: 200万M型枪 2.安装部位: 覆盖楼层约1~6层; 立杆距离30米 3.型号规格: 传感器类型1/2.8英寸CMOS; 最大分辨率1920×1080; 宽动态120dB; 镜头焦距3.6mm; 定焦; H.265支持; 星光支持; 供电方式DC12V/POE; 防护等级IP67 4.包含设备调试 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	58			
45	031208008015	电视控制摄像设备	1.名称: 200万M型枪 2.安装部位: 覆盖楼层约7~14层; 立杆距离30米 3.型号规格: 传感器类型1/2.8英寸CMOS; 最大分辨率1920×1080; 宽动态120dB; 镜头焦距6mm; 定焦; H.265支持; 星光支持; 供电方式DC12V/POE; 防护等级IP67 4.包含设备调试 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	58			
46	031208008016	电视控制摄像设备	1.名称: 200万红外变焦枪型网络摄像机 2.安装部位: 覆盖楼层15-24层; 立杆距离20米 3.型号规格: 支持绊线入侵, 区域入侵, 快速移动, 物品遗留, 物品搬移, 徘徊检测, 人员聚集, 停车检测, 人脸检测 采用高性能200万像素1/2.8英寸CMOS图像传感器, 低照度效果好, 图像清晰度高最大可输出200万(1920*1080)@25fps 4.包含设备调试 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	4			
47	031208008017	电视控制摄像设备	1.名称:万向节支架 2.类型:壁装支架 3.其他:尺寸为100.6*120.0*85.0mm; 采用铝合金材质, 不易生锈; 白色; 重量为0.3kg; 支持最大承重5.0kg; 支持面装安装方式	台	120			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第78页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	出入口系统							
48	031207002001	出入口设备（入口设备）	1.名称:中文200W出入口杆式抓拍一体机 2.参数:显示面积：2.24M*1.12M，室内全彩色P2显示屏,单板尺寸：320mm*160mm,单板分辨率：160点*80点，模组磁吸安装，整屏支持前维护，整屏密度：250000点/平方。刷新频率≤3840Hz，整屏分辨率：5120点*1920点。 3.其他：详见图纸设计及技术要求	套	6			
49	031207002002	出入口设备（入口设备）	1.名称:中速直杆道闸（右）（含防砸雷达） 2.参数:采用电动机的减速机构、传动机构来实现闸杆的升降采用具备软件陷阱与硬件看门狗的单片机控制 3.其他:详见图纸设计及技术要求	套	6			
50	031207001001	车辆检测识别设备（入口设备）	1.名称:车检器（含地感线圈） 2.参数:独立式,支持接入的最大线圈数2,继电器输出。	套	6			
51	031207002003	出入口设备（出口设备）	1.名称:中文200W出入口杆式抓拍一体机 2.参数:6mm镜头，抓拍距离3.8m-6m，推荐距离4m 200W出入口杆式抓拍一体机由防护罩、补光灯和高清智能摄像机组成，内置摄像机采用高清逐行扫描CMOS，具有清晰度高、照度低、帧率高、色彩还原度好等特点。LED显示屏采用64x32点阵红绿双色高亮屏,显示车牌信息，入场时间，出场时间，车辆收费金额，祝福词等。 3.其他：详见图纸设计及技术要求	套	6			
52	031207002004	出入口设备（出口设备）	1.名称:中速直杆道闸（右）（含防砸雷达） 2.参数:采用电动机的减速机构、传动机构来实现闸杆的升降采用具备软件陷阱与硬件看门狗的单片机控制 3.其他:详见图纸设计及技术要求	套	6			
53	031207001002	车辆检测识别设备（出口设备）	1.名称:车检器（含地感线圈） 2.参数:独立式,支持接入的最大线圈数2,继电器输出。	套	6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第79页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	031202001001	终端设备	1.名称:管理电脑(含中文停车场出入口管理平台(纯软)1套) 2.参数:cpu型号:酷睿i5-7400;内存:4G;硬盘500G;显示器19.5英寸。	台	6			
综合管理平台								
55	031204009002	住宅(小区)智能化设备	1.名称:智能小区综合管理系统 2.参数:一体机,嵌入式Linux系统,64位4核CPU,内存16G,配置一块1T 3.5英寸硬盘,支持视频监控、报警、对讲、出入口、门禁一卡通等系统接入	台	1			
56	CB004	光学指纹采集器(设备价含安装费)	1.参数:即插即用无需安装驱动;平面360度旋转识别技术,允许指纹任意角度按压;替换DH-ASM102(V2),兼容门禁产品指纹模块及平台	套	1			
57	CB005	人证核验(设备价含安装费)	1.参数:N3010双核处理器,主频最大2.24GHz;内存4GB;硬盘EMMC 32G;电容触摸屏,10.1英寸;双摄像头,500万像素,前置摄像头角度0~45°可调节;支持二代、三代居民身份证、常用的带人脸图像证件;刷卡响应时间<1s;人证比对时间<1s;人脸识别距离0.2~2m;WIFI支持;身份证与现场人脸比对;带人脸的证件与现场人脸比对;比对结果的本地保存或通过网络上传;白光补光,可软件设置常开、常闭、比对时开	台	1			
58	CB006	人脸采集相机(设备价含安装费)	1.参数:视频接口USB2.0(USB线长2.5米);视频输出1080p25/30fps、720p50/60fps;编码格式支持H.264/MJPEG/YUV;有效像素约210万;焦距2.8mm;视频视场角对角127°/水平110°/垂直57°;云台转动速度手动旋转;拾音方式内置2*全指向驻极体麦克风;拾音半径5米拾音半径;音频编码格式支持PCM编码;视频帧率15~30帧率可调	台	1			
59	CB007	发卡器(设备价含安装费)	1.参数:IC卡(Mifare卡)发卡;USB供电和通讯,工作电流<150mA; 发卡距离:3cm~8cm;免驱动安装,即插即用	台	1			
60	CB008	IC卡	1.参数:白色,表面光滑;55*85*1mm	张	4000			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第80页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	CB009	智慧社区云(设备价含安装费)	1.参数:社区云是专为小区、社区等设计开发的一款产品,可同时管理多个小区,实现高效管理、简单操作、容易维护与对接。产品部署于阿里云平台,可直接同步H500等平台相关的人员信息,大大降低系统整体成本	套	1			
62	CB010	社区云APP(设备价含安装费)	1.参数:支持云对讲、远程开门、蓝牙开门、二维码开门	套	1			
电子巡更系统								
63	031202001002	控制台和监视器柜	1.名称:巡更主机 2.参数:1080P内外置双高清相机 前置200万像素相机,后置800万像素相机 ARM八核处理器,2G RAM,32G ROM 支持1080P高清录像并支持高清网传;4G全网通双卡双待 内置高灵敏度卫星定位模块,支持北斗,GPS定位;支持各种警务通专用APP 防水、防尘、防摔 (IP68),支持1.2米防摔,适合全天候野外作业 可接入视频平台集中管理,本地操作APP同时可向后台视频传输 支持集群对讲,视频对讲,群组消息 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	3			
64	CB011	卡片发卡器(设备价含安装费)	1.参数:支持发卡类型:ID卡、Mifare卡、二三代身份证卡(序列号)、普通CPU卡、国密CPU卡; USB2.0接口;具有2个Sim卡尺寸的PSAM卡座,尺寸:117*67.5*14.3mm	台	2			
65	CB012	巡更卡	1.识别距离:近距离 2.信号类别:无源 3.芯片类型:mifare-1芯片 4.功能特性:耐高温	张	60			
广播系统								
66	031208015003	监控中心设备	1.名称:智慧IP网络控制中心(含IP广播服务器软件) 2.技术参数:1路话筒输入,1路线路输入,1路线路输出 6个USB接口(前面板带2个USB接口,后面板带4个USB接口) 2个9针串口,1个VGA接口可外接显示设备;尺寸:484×340×325(mm) 电源:AC 220V 功耗:230W 重量:15kg 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第81页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	031206003001	背景音乐系统设备	1.名称:播放器 2.功能:兼容DVD、CD、MP3等多种音频格式;荧光数码显示;轻触式控制键;实现顺序播放、单曲循环,全曲循环等功能,U盘、光盘播放模式一键切换;断电记忆功能,再通电后自动续播功能;可外接U盘播放MP3歌曲;最大支持16G。	台	1			
68	CB013	有线广播话筒	1.功能特点:配置高灵敏度麦克风,可支持电池跟交流220V供电;背景噪音消除技术,有效消除风声,齿间等噪音,畅所欲言无后顾之忧;可塑性金属软管,用户可根据自己所在位置调整,任意向各方向进行调整,弯曲颈管,方便调节适合位置,方便实用;可自主调控麦克风开关状态,闲置的时候也不会影响其他设备,非常人性化	只	1			
69	CB014	前置放大器(升级版)	功能特点: 1.10路输入(5路话筒、3路线路,2路紧急输入); 2.每路可独立音量控制,紧急输入默设为最高音量; 3.高音和低音总控制调节; 4.总音量控制调节; 5.信号LED电平指示; 6.内置2路电源接口,能自动与手动开启; 7.内置地线悬空开关; 8.选配:内置100V广播信号转换正常音频信号功能。 技术参数: 1.电源: AC 220-240V/50-60Hz 2.功耗: 20W 3.机器尺寸: 482*375*88mm 4.净重: 3.5Kg	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第82页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	CB015	7寸屏网络寻呼话筒(不带可视)(设备价含安装费)	功能特点: 1.内置“小寻”智能语音识别库,支持语音指令执行操作; 2.嵌入式可触摸7寸彩屏,分辨率800*480; 3.内置3W扬声器和鹅颈式话筒,用于免提通话、接收广播和监听(数字降噪); 4.可对全区、分区、个别终端进行喊话广播; 5.文件广播和预录音广播功能,可将本地音频文件或录音广播给指定终端; 6.内置Flash存储,可以存储音频、配置信息及备份,支持远程修改和升级; 7.支持来/去电显示功能,具有常用通信电话簿查询功能; 8.支持TF卡插入,点播音频文件广播到前端; 9.标准RJ45接口,有以太网口的地方即可接入,支持跨网段和跨路由。	台	1			
71	031204009003	住宅(小区)智能化设备	1.名称:智慧IP网络消防主机 功能特点: 1.机架式设计(1U),防蚀铝拉丝面板,结构简洁实用; 2.采用高速工业级双核(ARM+DSP)芯片,启动时间≤1秒; 3.自动发送报警信息到服务器,服务器执行相应报警播放任务(支持邻层/全区报警); 4.警报声音文件预存在服务器中,免去“警报发生器” 5.系统中可使用任意多个IP网络报警接口,以增加输入入口数目; 6.32路报警短路输入接口,8路短路输出接口; 7.标准RJ45接口,有以太网口地方即可接入,支持跨网段和路由; 8.支持DHCP,兼容路由器、交换机、网桥网关、Modem、Internet、2G、3G、4G、组播、单播等任意网络结构。	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第83页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	031206001001	扩声系统设备	1.名称:智能带备份网络音箱 2.功能特点:获得外观专利的一体化设计,内置网络硬件音频解码器,高密度木质箱体,喷专业点状烤漆,防水防潮,网罩采用ABS材质开模骨架外加成型铁网;内置双备份音频信号输入模块,支持定压100V信号输入,当设备检测到网络音频信号无输入或网络系统设备断电时,自动切换到备份广播信号系统,切换时间≤0.5秒,当切换到备份广播信号时网络音箱断电源仍正常工作,真正实现双系统备份; 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
73	031204002001	控制网络通讯设备	1.名称:电源时序器 2.参数:电源: AC 220-240V/50-60Hz 功耗: 50W 机器尺寸: 482*375*88mm 净重: 6.5Kg 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
74	031206001002	扩声系统设备	1.名称:草地音箱 2.参数:功率:10W 输入电压:70V/100V 灵敏度:88dB 频响:110-18KHz 尺寸:240*190*240mm 3.其他:详见图纸设计及技术要求	只	33			
75	031206003002	背景音乐系统设备	1.名称:500W网络功放 2.功能:输入灵敏度:1100±100mV 输出噪声:≤10mV 阻尼系数:200 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
76	031206003003	背景音乐系统设备	1.名称:650W网络功放 2.功能:输入灵敏度:1100±100mV 输出噪声:≤10mV 阻尼系数:200 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
77	031202006005	接入交换机	1.名称:网络交换机 2.型号规格:24口千兆 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
78	031103031001	音频跳线	1.名称、型号:音频跳线	条	1			
79	031103017002	4对对绞电缆	1.规格:六类网线	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第84页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	031103036001	电话线缆、广播线	1.名称: 室外音箱线 2.型号、规格: RVVP-2*1.5 3.敷设方式:综合考虑	m	2200			
	智能充电桩							
81	CB016	充电桩主机(设备价含安装费)	1.参数:电动自行车智能充电站 NP-FCC120-G(4G)(含支付) 2.其他: 详见图纸设计和技术要求	台	6			
82	CB017	充电卡(设备价含安装费)	1.参数:滴胶充电卡 2.其他: 详见图纸设计和技术要求	台	6			
83	CB018	投币机(设备价含安装费)	1.参数:外置投币箱 2.其他: 详见图纸设计和技术要求	台	6			
84	CB019	充电5孔插座(含安装费)	1.充电桩专用5孔插座 86型插座, 5孔, 一个双插, 一个三插; 带指示灯, 额定电流10A 2.其他: 详见图纸设计和技术要求	个	6			
85	CB020	充电5孔插座防水罩(含安装费)	1.充电桩专用加厚防雨罩 阻燃ABS, 室外防水专用, 适用86型插座 2.其他: 详见图纸设计和技术要求	个	6			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	智能化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	智能化工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					



单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套							
	土建工程							
1	AB156	砖柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1559.34			
2	AB157	现浇混凝土带形基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 部位：消防电缆管砼包封	m2	803.76			
	装饰工程							
	安装工程							
	绿化工程							
	智能化工程							
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套			
	土建工程			
1	暂列金额	项	1010000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		1010000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	250000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		250000.00	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	330000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		330000.00	
	智能化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套			
	土建工程			
1	暂列金额	项	1010000.00	
	合计		1010000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	250000.00	
	合计		250000.00	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	330000.00	
	合计		330000.00	
	智能化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套					
	土建工程					
1	ZG0001	木屋门卫	m2		3000.00	
2	ZG0002	自行车雨蓬	m2		1327.43	
	装饰工程					
	安装工程					
	绿化工程					
	智能化工程					

工程设备暂估价一览表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		绿化工程				
		智能化工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	智能化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智能化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				



## 计日工表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
绿化工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
智能化工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	智能化工程			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目室外配套

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
智能化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			