

威招审 SG202011061 号

环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目  
景观及室外配套工程

# 施工招标文件

威海瑞和工程咨询有限公司

二〇二一年一月五日



## 目 录

第一章 投标邀请书(代资格预审通过通知书).....	4
第二章 投标人须知.....	5
投标人须知前附表.....	5
1. 总则.....	12
1.1 项目概况.....	12
1.2 资金来源和落实情况.....	12
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	12
1.4 投标人资格要求.....	12
1.5 费用承担.....	15
1.6 保密.....	15
1.7 语言文字.....	15
1.8 计量单位.....	15
1.9 踏勘现场.....	15
1.10 投标预备会.....	16
1.11 分包.....	16
1.12 偏离.....	16
2. 招标文件.....	16
2.1 招标文件的组成.....	16
2.2 招标文件的澄清.....	17
2.3 招标文件的修改.....	17
3. 投标文件.....	17
3.1 投标文件的组成.....	17
3.2 投标报价.....	18
3.3 投标有效期.....	18
3.4 投标保证金.....	19
3.5 投标人资格审查资料.....	19
3.6 投标文件的编制.....	19
4. 投标.....	20
4.1 投标文件的密封和标记.....	20
4.2 投标文件的递交.....	20
4.3 投标文件的修改与撤回.....	20
5. 开标.....	21

5.1 开标时间和地点	21
5.2 开标程序	21
5.3 开标异议	22
6. 评标	22
6.1 评标委员会	22
6.2 评标原则	23
6.3 评标	23
7. 合同授予	23
7.1 定标方式	23
7.2 中标候选人公示	23
7.3 中标通知	23
7.4 履约担保	24
7.5 签订合同	24
8. 重新招标和不再招标	24
8.1 重新招标	24
8.2 不再招标	24
9. 纪律和监督	24
9.1 对招标人的纪律要求	24
9.2 对投标人的纪律要求	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	25
9.5 投诉	25
10. 需要补充的其他内容	25
11. 电子招标投标	25
附件一：开标记录表	26
附件二：问题澄清通知	27
附件三：问题的澄清	28
附件四：中标通知书	29
附件五：电子投标文件编制及报送要求	30
第三章 评标办法（综合评估法）	35
第四章 合同条款及格式	42
第一节 合同协议书	43
第二节 通用合同条款	46
第三节 专用合同条款	47

第五章	工程量清单	82
第六章	图 纸	94
第七章	技术标准和要求	95
第八章	投标文件格式	103
	投标函附录	105
	法定代表人身份证明	106
	授权委托书	107

## 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

### 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及 室外配套工程施工投标邀请书

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程施工资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程施工投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招 标 人：威海市环翠区城市发展投资有限公司

招标代理机构：威海瑞和工程咨询有限公司

年 月 日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市环翠区城市发展投资有限公司 地址：威海市文化中路 59 号 1 号楼 联系人：宫鑫楠 联系电话：0631-5185506
1.1.3	招标代理机构	名称：威海瑞和工程咨询有限公司 地址：威海市高山街 28 号 联系人：鞠洪磊 联系电话：0631-5899619
1.1.5	项目名称	环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程施工
1.1.6	建设地点	环翠区羊亭镇，S301 东侧，和兴路北侧，海峰路南侧
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修（养护）全过程
1.3.2	计划工期	180 日历天（开工时间具体见开工令）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件、能力	<p>投标人资格条件：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、持有合法独立法人营业执照的企业。</li> <li>2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。</li> <li>3、具有安全生产许可证。</li> <li>4、投标人、法定代表人及项目经理未被最高法院列入失信被执行人。</li> <li>5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</li> <li>6、投标人、法定代表人及项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录。</li> <li>7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附）</li> </ol> <p>项目负责人（项目经理）资格条件：</p>

		1、具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格 2、具有安全生产考核合格证（B证）。 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 <b>通过资格预审的投标人均可参加投标，投标人须在投标文件中附资格预审通过通知书。</b>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。 澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。 修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	招标控制价为壹仟贰佰元整（¥12000000.00），投标报价高于相应招标控制价的，否决其投标。

3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函</p> <p>投标保证金的金额：壹拾万元整（人民币）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）</p>



	<p>文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3）有效保函保单或保函凭证；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>4、若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件后附电子保函保单或保函凭证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		未按要求提交投标保证金，否决其投标。
3.6.4	投标文件份数	书面投标文件份数：2 份 是否要求提交电子版文件：是。形式为：按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。
3.6.5	装订要求	按照投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订： 分册装订，共分 2 册，分别为（具体见投标文件的组成）： 第一册（资信标、商务标），采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。 第二册（技术标，指施工组织设计），封面由系统自动生成，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶封。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。
4.1.2	封套上应载明的信息	招标人名称：威海市环翠区城市发展投资有限公司 招标人地址：威海市文化中路 59 号 1 号楼 <u>环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程施工投标文件</u> 招标项目编号：威招审 SG202011061 号 在 <u>2021 年 1 月 26 日 9:00</u> 前不得开启 投标单位的名称与地址、邮政编码，在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字
4.2.1	投标截止时间	<u>2021 年 1 月 26 日 9:00</u>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第六开标厅 （威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间： <u>2021 年 1 月 26 日 9:00</u> 开标地点：威海市公共资源交易中心第六开标厅 （威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表

6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： <u>7</u> 人，包括经济标评委 <u>3</u> 人，技术标评委 <u>4</u> 人； 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人数量： <u>3</u> 人
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站
7.5	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、本工程所指类似工程或同类工程均指房屋建筑工程。</p> <p>6、在发放中标通知书前中标单位向招标代理单位提供山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核截图。</p> <p>7、扫黑除恶投诉电话：0631-5180256</p> <p>8、根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p>

		<p>(1) 本工程采用全过程网上交易，纸质投标文件于 2021 年 1 月 26 日 9:00 前递交至指定地点（威海市公共资源交易中心第六开标厅），威海地区以外的投标人现场递交有困难，也可将投标文件按照要求密封完好，通过邮寄方式于 2021 年 1 月 26 日 8:00 前寄至以下地点并致电确认是否收到：</p> <p>接收地址：威海瑞和工程咨询有限公司 （威海市高山街 28 号写字楼）</p> <p>接收人：鞠洪磊</p> <p>联系电话：0631-5899619、13562155890</p> <p>开标评标以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>(2) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 （<a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLloginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLloginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计领域严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保险领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；

- ③②对外经济合作领域严重失信主体；
- ③③国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ③④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ③⑤婚姻登记严重失信当事人；
- ③⑥家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑦公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑧出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑨慈善捐助领域失信责任相关主体；
- ④⑩严重危害正常医疗秩序失信主体；
- ④⑪科研领域严重失信主体；
- ④⑫政府采购领域严重失信主体；
- ④⑬知识产权（专利）领域严重失信主体；
- ④⑭会计领域严重失信主体；
- ④⑮文化市场领域严重失信主体；
- ④⑯民办教育培训机构严重失信主体；
- ④⑰人防领域严重失信主体；
- ④⑱社会组织严重失信主体。

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- （3）为本招标项目的监理人；
- （4）为本招标项目的代建人；
- （5）为本招标项目提供招标代理服务的；
- （6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。



1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

分包应符合法律、法规的规定和招标文件要求。

## 1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

（1）投标函及投标函附录；

- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 项目管理机构；
- (5) 企业信用与实力情况；
- (6) 项目经理信用情况；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (9) 施工组织设计（单独装订成册）。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本工程评委费、招标代理费均由中标单位支付。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- （3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 投标人资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字和盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金及银行同期存款利息。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

（8）评标委员会对投标人进行资格审查；

（9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。



## 7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- （2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

## 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

威招审 SG\_\_\_\_\_

### 中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 招标人为\_\_\_\_\_, 位于(详细地址)\_\_\_\_\_,  
工程内容为\_\_\_\_\_. \_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_市公共资源交易中心进行\_\_\_\_  
\_\_\_\_招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为\_\_\_\_\_中标单位, 中标价  
为\_\_\_\_\_, 工期为\_\_\_\_天(日历日)内竣工并移交整个工程, 质量达到合  
格标准。项目经理为\_\_\_\_\_, 项目管理机构关键岗位人员分别  
为\_\_\_\_\_. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关  
内容, 与招标人积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同。

招标人(盖章)

代理机构(盖章)

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 附件五：电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gczj格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以gczj文件形式导入，其中gczj文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与gczj内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子

投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

## 二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良



行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

#### 四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

#### 3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 一、评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	施工组织设计: <u>15</u> 分 投标报价: <u>75</u> 分 资信业绩部分: <u>10</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	1、投标总报价评标基准价确定方法: 综合平均法 $\text{评标基准价 } C = A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 $n$ (有效投标人个数, 以下相同) $< 7$ 时, $A$ = 所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, $A$ = 所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, $A$ = 所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97% (现场随机抽取); K2 的取值范围为 95%; Q: 权重比例 $Q1 + Q2 = 100\%$ ; Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70% (现场随机抽取) 2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法: 平均法 当 $n$ (有效投标人个数, 以下相同) $< 5$ 时, 评标基准价 = 各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算

		<p>术平均值；</p> <p>当 <math>n \geq 5</math> 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p> <p>3、措施项目评标基准价确定方法：</p> <p>平均法</p> <p>当 <math>n</math>（有效投标人个数，以下相同）<math>&lt; 5</math> 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值；</p> <p>当 <math>n \geq 5</math> 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

## 一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 二、评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

## 三、评标程序

### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 四、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

## 五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同



的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第7条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第8条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 威海市环翠区城市发展投资有限公司

承包人(全称): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目景观及室外配套工程
2. 工程地点: 位于环翠区羊亭镇, S301 东侧, 和兴路北侧, 海峰路南侧
3. 工程规模: 约 10000 平方米
4. 资金来源: 自筹资金。
5. 工程概况: 工程内容包含室外绿化、道路、景观、亮化, 室外管网安装, 室外智能化部分等。

6. 工程承包范围： 施工及保修（养护）全过程。

## 二、合同工期

计划开工日期： 2021 年 月 日。

计划竣工日期： 2021 年 月 日。

工期总日历天数： 180 天。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）（¥ 元）；

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) (¥ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

2. 合同价格形式：固定单价合同，详见招标文件及清单编制说明。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 威海市环翠区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 承发包双方签字盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：913710025522244837

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：山东省威海市文化中路

地 址：\_\_\_\_\_

59 号 1 号楼 12 楼

邮政编码：264200

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：0631-5239956

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：威海市商业银行环翠支行

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：817810001421001075

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二节 合同通用条款

执行住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用条款。

### 第三节 专用条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：现行国家及山东省相关规范、标准、强制性条文。

##### 1.4 标准和规范



1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程施工及验收规范等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：        ；

发包人提供国外标准、规范的份数：        ；

发包人提供国外标准、规范的名称：        。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：        。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用合同条款

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：6套蓝图，电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：整体工作计划、项目进度计划、人机材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：开工前一周内；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人自行取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费。

1.10.2 场外交通：执行通用条款

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：现场约定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：执行通用条款。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由执行通用条款。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：无。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行通用条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：执行通用条款。

## 2. 发包人

## 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：威海市文化中路 59 号 1 号楼。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人履行监理合同和施工合同。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：合同开工日期前至少 2 天。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入（费用由发包人承担），由承包人按开工需要接至施工场地（费用由承包人承担）。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：承包人取得招标文件时（见招标约定）。

发包人是否提供支付担保：另行约定。

发包人提供支付担保的形式：-----。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

（5）承包人提交的竣工资料的内容：承包人按规范、设计文件、供货商的设备说明书等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，承包人按照 GB/T50328-2001《建设工程文件归档整理规范》对建设工程施工文件进行归档，向发包人提交三份竣工验收申请报告和工程施工资料；工程竣工验收完成后承包人提交工程竣工结算。

竣工验收备案必须完全按照住房和城乡建设部发布的最新规定执行。

承包人需要提交的竣工资料套数： 2 套（竣工审计资料 3 套）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：**承包人承担**。

承包人提交的竣工资料移交时间: 工程竣工验收合格后 2 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求: 纸质文本和电子文本。

(6) 承包人应履行的其他义务:

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人责任范围内应采取而未采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，有义务对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修（养护）期内承担保修（养护）义务。

④按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，  
确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑤按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

### 3.2 项目经理（项目负责人）

### 3.2.1 项目经理（项目负责人）:

姓 名: \_\_\_\_\_ ;

身份证号: \_\_\_\_\_;

建造师执业资格等级: ;

建造师注册证书号: \_\_\_\_\_ ;

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理(项目负责人)的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求：不得少于 25 天，项目经理离开施工现场需通知发包人。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证明的违约责任：补缴社会保险或更换项目经理，其更换的项目经理需经发包人同意。

项目经理(项目负责人)未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 1000 元

3.2.3 承包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任：造成的损失由承包人承担，且支付违约金 5 万元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任：造成的损失由承包人承担，且支付违约金 5 万元。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 5000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 5000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 500 元。

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理，达不到正常施工的要求，影响到工程的安全、质量、进度时，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：同国家现行规定。

主体结构、关键性工作的范围：-----。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：-----。

其他关于分包的约定：-----。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：-----。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：本工程不提供履约担保。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：-----。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工及保修（养护）阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程

**延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。**

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：  
**由承包人提供，发生的费用包含在投标报价中。**

**4.2 监理人员**

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：**执行监理合同**。

**4.4 商定或确定**

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

**总监理工程师未能会同合同当事人通过协商达成一致的，以及合同当事人任何一方对总监理工程师的确定有异议的，按照第20条（争议）的约定处理。**

**5. 工程质量**

**5.1 质量要求**

5.1.1 特殊质量标准和要求：**构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。**

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_。

**5.3 隐蔽工程检查**

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：**共同检查前 12 小时**。

监理人不能按时进行检查时，应提前**6**小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：**12**小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

安全事故划分为特大、重大、较大和一般事故四个等级：

①特大事故：是指造成 30 人（含 30 人）以上死亡，或者 100 人（含 100 人）以上重伤，或者 1 亿元（含 1 亿元）以上直接经济损失的事故。

②重大事故：是指造成 10 人（含 10 人）以上 30 人以下死亡，或者 50 人（含 50 人）以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元（含 5000 万元）以上 1 亿元以下直接经济损失的事故。

③较大事故：是指造成 3 人（含 3 人）以上 10 人以下死亡，或者 10 人（含 10 人）以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元（含 1000 万元）以上 5000 万元以下直接经济损失的事故。

④一般事故：是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下 100 万元（含 100 万元）以上直接经济损失的事故。

#### 6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修（养护）的整个过程中施工现场全部人员及第三方的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临



时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前 2 天。

6.1.5 合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害，并达到国家相关管理标准。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

（5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： /。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： 无。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：  
发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：  
发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 天。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

**承包人每延期一天承担合同总价款 1% 的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，发包人有权解除施工合同，承包人承担合同总价款 5% 的违约金。**

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：/。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：10 年以上一遇的洪水。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

**(1) 10 级以上的大风，且连续超过 8 小时；**

**(2) 日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天；**

**(3) 38℃ 以上的高温或 -20℃ 以下的低温，且连续超过 3 天；**

**(4) 其他双方共同认为是异常恶劣气候。**

### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：-----。

## 8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备：工程量清单已标价主要材料与工程设备（以下称材料）采购前，承包人应按监理人的要求提前提报采购方案，监理人与发包人共同审核采购方案。需要考察的材料，由发包人、监理人、设计人（特殊材料可邀请区招投标监督、管理部门）成立考察小组会同承包人，结合采购方案共同考察生产厂家，承包人为考察工作提供方便条件。考察小组对考察过程中生产厂家展示的生产工艺、原材料质量、材料质量、企业经营状况和市场信誉等情况进行考察，承包人有权对考察小组的考察结论提出质疑。经考察小组和承包人共同认定合格的生产厂家才具备供料资格，承包人如果私自采购和使用未经考察的材料，应按监理人的要求进行整改，并承担赔偿责任和违约责任。考察合格的材料属使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担。在施工过程中出现材料质量缺陷时不免除承包人的赔偿责任和违约责任，承包人应依据采购合同追究供应商的赔偿及违约责任。

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按规定计取。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，其费用包含在投标报价中。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：-----。

施工现场需要配备的试验设备：-----。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由发包人组织设计单位、承包人、监理单位、审计单位共同确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更部分价款由发包人与审计单位核实。

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人提交的合理化建议后 2 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用条款第 1 种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用条款第 1 种

方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：约定暂估价属于材料费的，材料由承包人采购的，材料的样品需通过发包人的确认并封存样品，材料价格由发包人、承包人、总监和审计单位等相关部门一同确认。约定暂估价属于施工费用的，清单中没有或没有相似的子目，按结算方式套用相关定额，施工费用可核定综合单价的由发包人、承包人、总监和审计单位等相关部门一同确认综合单价。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：依据“威住建通字【2018】23号”相关规定对主要材料价格调整。（补充条款中另有约定的除外）。

11.1.1 因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：承包人的投标价格中包含的可调材料价格波动风险幅度约定为基准价的±5%。波动幅度在基准价±5%以内的材料价格不作调整。可调材料价格上涨（下跌）超过基准价±5%的，调整超过基准价±5%以上的价差。按照季度比对调整。

11.1.2 可调价主要建材单价价差取定：在施工工期的每季度内进行价格比对。

基准价=2020年第三季度的威海市住房和城乡建设局官网发布的建材价格的中限。

涨跌幅度=（施工日的威海市住房和城乡建设局官网发布的的建材价格的中限-基准价）/基准价×100%。

可调价建材价格涨跌幅度±5%以上，则进行价格调整；涨跌幅度±5%以下，则按照中标价格不调整。

①上涨超过5%时，调整材料单价价差（正值）=施工日的威海市住房和城乡建设局官网发布的的建材价格的中限-基准价×1.05；

②下跌超过5%时，调整材料单价价差（负值）=施工日的威海市住房和城乡建设局官网发布的的建材价格的中限-基准价×0.95；

### 11.1.3 可调价主要建筑材料数量的取定：

施工期内，承包人采购主要材料的数量及日期应通过监理审核，确认用于本合同工程后报发包人审批。监理日志和施工日志以及承发包人等现场确认材料入场时间及数量。如遇可调价的季度期内，调价材料的数量依据上述确认的材料数量计入进行调价。

### 11.1.4 主要建筑材料价差调整金额的计算：

主要建筑材料价差调整金额=调整材料单价价差（正负值）×确认调差材料的数量。

可调价主要建筑材料总价差计取规费、税金，不再计取其他费用。

11.1.5 因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：

#### 1、变更价款确定的原则：

(1) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；  
(2) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；  
(3) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2015 版《山东省建筑工程价目表》、2015 版《山东省安装工程价目表》、2015 版《山东省建设工程价目表材料机械单价》，最新版《山东省建筑工程消耗量定额威海市价目表》（机械执行 2015 年省机械单价）、2005 版《山东省园林绿化工程消耗量定额》、与上述配套的最新版《山东省安装工程消耗量定额威海市价目表》及最新的与施工同期的省市价目表等造价文件规定、以及省市有关造价调整文件等编制计算，市场人工费按 74 元/

工日，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=1-中标价/上限控制价，且不低于 5%。

（4）若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，审计单位有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

（5）投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

2、其中投标文件中自主报价的材料，结算按投标文件中报价计算；投标文件中暂定价格的材料及变更增加的新材料，依法不需要招标的，由承包人提出，发包人、监理单位共同确定，结算时调整。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同额的 30%，扣除安全文明施工费 30%的款项。

预付款支付期限：合同签订后。

预付款扣回的方式：。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：。

预付款担保的形式为：。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生，根据清单编制说明规定的计算规则计算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：。



### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

合同签订后，预付合同额的 30%。工程完工后付款至合同额的 65%；三年内付清全部余款。其支付比例为第一年支付余款的 33%，第二年支付余款的 33%，第三年支付余款的 34%。其支付时间为每年 12 月 30 日前。且结算审核定案前支付不得超过合同额的 75%。如发包人未按照约定时间支付余款，则发包人还应支付承包人拖延付款利息。

发票：承包人应于每次收款前向发包人开具符合法律规定的增值税专用发票，逾期开具的发包人有权拒付并追究承包人的违约责任。

余款拖欠利息计算方法：以应付额作为计息基数，自应付之日起，按同期商业银行贷款浮动利率按月累计计算。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：同第 12.4.1（付款周期）的约定。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：-----。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：-----。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人，最终工程量报告需在竣工验收后一周内报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：执行通用条款。

(2) 发包人支付进度款的期限：执行通用条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：执行通用条款。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：无。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按照第 20.1（和解）的约定处理。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按照第 20.1（和解）的约定处理。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人每延期一天承担合同价格 1%的违约金。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由 ----- 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 ----- 承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 15 天内。

#### 14. 竣工结算

##### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_。

##### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工验收合格后 90 日内，承包人向发包人提交完整的竣工结算报告，发包人签收后予以审计，以审计结果作为竣工结算依据。

发包人完成竣工付款的期限：工程竣工验收合格后，三年内付清全部余款。其支付比例为第一年支付余款的 33%，第二年支付余款的 33%，第三年支付余款的 34%。其支付时间为每年 12 月 30 日前。且结算审核定案前支付不得超过合同额的 75%。如发包人未按照约定时间支付余款，则发包人还应支付承包人拖延付款利息。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20.1（和解）的约定处理。

##### 14.4 最终结清

###### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日期起 24 个月。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

###### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（1）或（2）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：工程款的3%；

（2）3%的工程款；

（3）其他方式：\_\_\_\_\_。

### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 （2） 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：-----。

关于质量保证金的补充约定：质量保修金为合同价格的 3%，质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：详见《工程质量保修书》。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：属于范围、内容的项目，承包人应当在接到通知之日起 2 天内派人。承包人不在约定期限内派人的，发包人委托他人修理。发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当 4 小时内到达事故现场抢修。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：-----。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：执行通用条款。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取

消的工作或转由他人实施的违约责任：执行通用条款。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用条款。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用条款。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行通用条款。

（7）其他：-----。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满---天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人不按合同约定执行，每违约一次，承担合同总价款的 1%的违约金。出现违约情况发包人提出整改意见，承包人拒不接受意见，发包人可追加违约金、停止付款及终止合同。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：按第 20.1（和解）的约定处理，其中临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件无偿提供给发包人。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥八级以上连续4小时的大风，200毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的

**地震，国家法定的传染病疫情及其他不可抗力范围内的条件。**

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：-----。

选定争议评审员的期限：-----。

争议评审小组成员的报酬承担方式：-----。

其他事项的约定：-----。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：-----。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 ----- 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

21. 补充条款

1. 专业分包工程（包括但不限于暂估价）的配合费不包含在投标报价中，

当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认，配合费按照以下原则确定：不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的 2%。

2. 因后期施工场地需要、文明施工要求、政策要求等增加的临设费用均包含在投标报价中，结算不予另计。

3. 本工程按照营改增后的计价依据执行，取费基础为合同签订时执行的不含税省价目表。投标报价税金按照不含税造价的 9%计取，承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

4. 列暂估价的材料或项目，发包人授权承包人采购，也可以在适当或必要的时候，收回此授权。无论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，发包人保留自行采购的权利。

5. 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

6. 发包人按照相关主管部门要求，按比例将农民工工资拨到农民工工资监管账户，承包人按时转账支付农民工工资，不得拖延。农民工工资为发包人应付给承包人工程款的一部分，每节点应结算的工程款扣除该节点内已支付的农民工工资，剩余工程款为每节点应付工程款。

7. 承包人应当严格制定农民工工资支付保障措施，有效防止影响社会安定的群体事件发生，并保障发包人免于因承包人（包括其分包人）拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚、损失和损害等。若出现上述情况，按承包人违约处理。

8. 承包人应积极配合发包人办理项目开竣工手续，具体时间发包人以工作群或书面形式通知。如因承包人原因导致手续办理不及时，则按承包人违约处理。

## 附件

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表

附件 3：暂估价一览表

附件 9：9-1：材料暂估价表

9-2：工程设备暂估价表

9-3：专业工程暂估价表



附件 1:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：威海市环翠区城市发展投资有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：

### 承包人施工的工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：工程竣工验收合格后进入养护期，一级养护，养护期 18 个月，养护成活率为 100%。本工程其他土建、安装等施工内容质量保修期均为两年。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应无息退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：



附件 5:

### 承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

## 履约担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）:

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日就\_\_\_\_\_（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日









## 第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单编制说明”、“工程设备汇总表”、“综合单价暂估价一览表”及附录中的工程量清单的内容。

注：如“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”在QDZ报价中不能体现“品牌”信息，可将上述两个表格填加品牌后上传至“商务标—商务标附件”。

## 工程量清单编制说明

### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程。

三、工程概况：本工程位于威海环翠区羊亭镇大西庄村。

### 四、工程招标范围：

1. 土建部分：图纸设计范围，包括：土方回填、沥青路面、硬化铺装路面、混凝土路面、路牙石、景观小品、围墙及停车位等内容。
2. 安装部分：图纸设计范围，包括：消防给水、雨水、污水、绿化给水、电气消防、景观照明、检查井等工程。
3. 智能化部分：包含视频监控系统、防高空抛物系统、出入口系统、综合管理平台、电子巡更系统、广播系统、智能充电桩系统。
4. 绿化部分：图纸设计范围，包含：苗木绿化工程等。
5. 具体招标范围以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

### 六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）。
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建发【2011】19号文）。
3. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。
4. 鲁建办字[2016]20号文件。
5. 鲁标定字[2016]33号文件。
6. 鲁建标字[2019]10号文件。

7. 招标单位提供的图纸及图纸问题答复。

8. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、场内外道路、存贮空间、装运吊装限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场在建主体工程的实际情况视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行。税率执行鲁建标字【2019】10号文。投标报价时材料增值税和工程税金须依据鲁建标字【2019】10号文规定准确报价。中标后需按此税率开具增值税发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十、规费费率按鲁建办字【2016】20号文执行，其中社会保障费依据鲁标定字【2016】33号文规定的增值税一般计税法费率1.52%计取，最终竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算。安全文明施工费费率按鲁建办字【2016】20号文执行，最终竣工结算审计时根据相关文件规定的费率标准结算。投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十一、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及清单规范规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十二、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十三、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考

考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十四、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表（一）”、“措施项目清单与计价表（二）”、“规费、税金项目清单与计价表”“工料机汇总表”、“工程议价材料表”等，投标单位应按其规定内容填写。此次清单表格仅供参考，以投标系统自动生成的表格为准。如有疑问按规定提出答疑。

十五、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十六、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为无效投标文件。如投标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标单位有权要求投标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十七、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求投标单位完成的检测和验收，由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十八、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十九、所有材料均应选用符合国标的产品，未规定品牌的主要材料选用常用知名品牌中等以上档次，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标单位同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标单位的要求，招标单位有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

二十、报价应考虑在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等可能产生的风险因素，结算时合同价格不因此调整，招标文件另有规定除外。

二十一、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑时间节点前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 招标图纸设计不完善或节点遗漏等情况，各投标方应结合施工经验及规范二次深化设计并充分考虑该部分费用。

4. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

5. 无论招标单位是否给出暂估价格，本工程材料、设备，招标单位保留自行采购的权利。

6. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，损耗率应在“工程量清单综合单价分析表”中有明确体现。结算时，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

7. 投标单位在投标报价时需考虑指定堆放地点至施工作业面的水平垂直运输费、石材的保管费，结算时不另计、不调整。因保管不当增加的费用由投标单位承担。因投标单位材料计划原因造成需二次加工的费用，由投标单位承担。

8. 所有投标报价应考虑半成品构件、成品构件的吊装、场内外运输、拼装等所有工序。实际施工中无论采用何种运输、吊装方式，结算时均不做任何调整。

9. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工作业面的场内运输费用、成品保护费。结算时不得因为运距而调整综合单价。如发生设计变更导致运输设备和吊装方式等发生变更

导致费用变化，结算时不予调整。

10. 清单项目中的材料、成品、半成品的各种制作、运输、安装等的一切损耗，应包括在报价内。

11. 施工现场临时场地、临时用水、用电、机械使用及施工配合费用由投标单位与总包单位自行协商解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

12. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

13. 投标单位在报价时，均应充分考虑土方外运过程中，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用，结算时不另计算。

14. 投标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

15. 清单中措施项目（一）费用包干计取，不论是否发生，发生多少，工程结算时，均按此报价计取，措施项目（二）按实计取，其中按项计取的项目包干（如施工排水）。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。

16. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

17. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

18. 专业分包工程（包括但不限于暂估价工程）的总包服务费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。总包服务费不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的2%。投标方作为总承包单位，必须负责收集整理总承包范围内所有项目（包括各



分包单位）的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

19. 本工程的暂列金额总计为 84 万元（其中各专业暂列金额详见暂列金额明细表），按相关规定计取规费、税金。

二十二、土建工程报价时，投标单位应注意：

1. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中，以及弃土地点的道路畅通，避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用（包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等）；结算时不再增加此部分费用。

2. 土石方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

3. 报价单位的所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，无论是采用何种搅拌和运输、输送方式，结算时均不调整报价中的综合单价。砼报价中应包含各种添加剂的费用，结算时不再增加此部分费用。砼标号发生变更仅调整材料差价，差价仅计算规费和税金。

4. 所有砼项的报价均需考虑砼搅拌浇筑养护、相应构件可能发生的水平垂直运输等所有费用。

5. 钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；钢筋项目的报价应考虑包含箍筋及所有不同的接头方式，并包括接头费用，实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。

6. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算时均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

7. 块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对与此有关的项目不进行换算。结算时块料面层的规格有变化时，只调整清单子目中块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

8. 铺贴石材、瓷砖项报价中应考虑点缀及拼花的费用，块料的切割（含弧形）、套割、对缝、异形周边加工费用等一并考虑在报价中，结算不再增加单独的费用。

块料的磨边、倒角、挖孔等也包含在报价中，结算时不再调整。

9. 铺贴板材报价时施工单位应充分考虑由于排版、各种板材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗，结算时不再调整。

10. 室外石材、块料面层铺装，投标单位在报价时应充分考虑石材间缝的处理费用，结算时不再增加此部分费用。墙体勾缝费用应考虑在综合单价中，结算时不再调整。

11. 所有毛石、砖等砌筑、抹灰、勾缝、石材粘贴项目实际施工时需搭设脚手架的，其脚手架搭拆费投标单位应综合考虑在报价中，结算不予另计。

12. 室外场地碾压费用应综合考虑在报价中，结算不予另计。

13. 沥青拌合设备的燃料费用，综合在机械台班单价中。

14. 投标人应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

15. 检查井图集中混凝土垫层标为 C10 按常规标号 C15 考虑报价，结算时不再因标号不同而调整单价。

二十三、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 所有管道报价中均含管件及附件、打堵洞眼、剔槽修复、一般钢套管制安等相关工作内容，吊筋、管道支架的制作、安装均综合在各分部分项工程量清单中综合报价，均不再单独列项。

2. 所有水管道的管件、法兰等均由投标人自主报价，计入相应项目的综合单价中。

3. 管道的压力试验、系统吹扫、管道脱脂、管道除锈、管道刷油等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑。

4. 电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的中间及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

5. 本工程所有管道（给排水、电气配管）的剔槽修复、剔洞修复、防火封堵、阻火圈、防腐、设备地脚螺栓等均由施工单位自主报价，计入综合单价中。

6. 综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度。

7. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工

中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

8. 工程主要主材、设备及相关配件应在工程主材汇总表、工程设备汇总表详细列明品牌、规格、型号、单价。报价中所选用的品牌档次应不低于品牌中档以上。

二十四、智能化工程清单报价时，投标人应注意：

1. 所有的材料设备必须符合设计及招标人要求，由投标人根据招标文件及施工图、材料及设备参数要求明确报价。

2. 招标清单没有注明的相关工作内容，投标单位报价时应充分考虑技术标准、规范、设计图纸等要求进行综合报价。

3. 各系统中无论清单项目中有无系统调试费用，该费用均包含在综合单价中，投标单位报价时应综合考虑。

4. 清单未注明要求的材料及设备均应采用中高档以上品牌或由知名厂家生产。

5. 设备及管线安装所需辅助材料均应包括在投标综合单价内，结算时不再另行计算该费用。

6. 投标单位应综合考虑系统安装调试完成后为甲方代为培训相关操作人员的费用，结算时不再另行计取该部分相关费用。

二十五、绿化工程清单报价时，投标人应注意：

1. 苗木规格均为修剪后的尺寸，特选苗木需甲方及设计方确认，其它参见图纸内容。

2. 胸径以  $\phi$  表示，系苗木离地面 1.3m 处树干的直径。

3. 地径以  $d$  表示，系苗木离地面 0.2m 处树干的直径。

4. 苗木高度以  $H$  表示，系苗木最高生长点离地面的垂直距离；苗木冠幅以  $P$  表示，均为修剪后冠幅。

5. 所有苗木均带土球栽植，所栽的苗木成活率达到 100%，结算时按成活的苗木计价。

6. 大树支撑及保护相关措施详见图纸说明。

7. 投标人报价时应充分考虑图纸中苗木栽植的主要技术要求，结算时不再计算由此部分所增加的相关费用。苗木前期调查采购费、苗木费、运输费、栽植

费、支撑防护费、裁剪费、养护费、苗木栽植土球、保温及清单中没有明确的工作内容，投标单位应充分考虑图纸、施工规范要求及实际需要将其费用综合在报价中。

8. 投标人应充分考虑因施工现场原因造成的拖延苗木栽植时间、现场或其他地点假植等所发生的一切费用，结算时不做调整。

9. 绿化养护期按 18 个月考虑，一级养护。

10. 所有户外景石应综合考虑运输及吊装费用，景石由甲方选样。

二十六、变更价款确定的原则：

1. 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。

2. 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。

3. 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，套用消耗量定额及适用的价目表，扣除甲供材料后下浮  $(1 - \text{投标价} / \text{控制价}) * 100\%$  且不低于 5%。

二十七、品牌要求

所选用的品牌档次应不低于以下品牌（或公司）中档以上的性能标准：腰背按摩器、太极推揉器、太空漫步机、钟摆扭腰器、扭腰器、跷跷板、二人蹬力器、斜躺健身车、健身器材告示牌：青岛英派斯、山西奥瑞特、舒华等。

高清视频监控系统：海康、大华、宇视

电子巡更系统：海康、大华、宇视

门禁一卡通系统：海康、大华、立林

车辆出入管理：海康、大华、捷顺

计算机网络系统：华三、锐捷、中兴

中心机房系统：海康、联科、依米康

综合布线系统：宏安、普天天纪、厚德揽胜

## 工程设备汇总表

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率	品牌
1		机柜 2000*1100*600	台	1.00					
2		200 万 M 型枪机 3.6mm	台	14.00					
3		200 万 M 型枪机 6mm	台	10.00					
4		200 万红外变焦枪型网络摄像机	台	4.00					
5		电脑	台	2.00					
6		停车场出入口管理平台(纯软)	套	1.00					
7		智能小区综合管理系统	套	1.00					
8		光学指纹采集器	套	1.00					
9		发卡器	台	1.00					
10		240W 网络功放	台	1.00					
11		红外报警主机	台	1.00					
12		草地音箱	只	12.00					
13		24 口网络交换机	台	1.00					
14		高清网络红外枪机 3.6mm	台	6.00					
15		高清网络红外半球 2.8mm	台	6.00					
16		高清网络红外枪机 2.7mm~12mm	台	6.00					
17		高清网络红外枪机 12mm	台	75.00					
18		高清网络红外智能球机 4.7~94mm	台	2.00					
19		电梯网络专用半球	台	18.00					
20		电梯网络专用半球网桥	对	18.00					
21		交换机 4 口 POE	台	30.00					
22		交换机 24 口 POE	台	2.00					
23		交换机 48 口 POE	台	2.00					
24		核心交换机	台	1.00					
25		视频解码器	台	1.00					
26		液晶拼接单元	台	9.00					
27		监控网络视频存储服务器	台	1.00					
28		人脸识别服务器	台	1.00					
29		播放器	台	1.00					
30		智能带备份网络音箱	只	1.00					
31		前置放大器	台	1.00					
32		高清网络红外半球 2.8mm	台	16.00					
33		防砸雷达	台	4.00					
34		车闸(右)	台	4.00					
35		200W 出入口杆式抓拍一体机	台	4.00					
36		光纤收发器	对	75.75					
		合计:							

综合单价暂估价一览表

序号	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	综合单价 (元)	备注
1	成品组合花箱 1. 详见图纸 Z-15 节点 5 2. 规格型号：组合规格 2. 6m*0. 6m*0. 75m 仿木纹铝合金 3. 包含器材的购买、运输、装卸、 安装调试、基础及连接件等	组	14	1800. 00	除规费、税金 外所有费用

## 第六章 图 纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：



一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。





二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。


三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。


四、健身器材样式品牌参考



序号	名称	数量	参数	图片
1	太空漫步机	1	1、摆杆有限位装置，且单侧摆动幅度不大于 $65^{\circ}$ ，摆杆选用不小于 $\phi 60\text{mm} \times 3\text{mm}$ 的管材，其他管材实际壁厚不小于 $2.5\text{mm}$ ，器材部件间不存在刚性碰撞。 2、立柱规格 $\square 70\text{mm} \times 114\text{mm} \times 3\text{mm}$ ； 3、摆杆与主立柱内侧的最小距离处大于 $60\text{mm}$ ； 4、踏板的主运动方向和易滑脱方向设置高度不小于 $30\text{mm}$ 、长度大于踏板周长 $2/3$ 的防滑脱的凸台或护板；凸台顶部棱边 $R$ 不小于 $2\text{mm}$ ； 5、脚踏部位有防滑措施，站立使用的单脚防滑面不小于 $(3 \times 104)\text{mm}^2$ ，摩擦系数不小于 $0.5$ ； 6、摆动部件下缘距地面或底面最小高度应不小于 $80\text{mm}$ ； 7、相邻运动的两踏板的间距不小于 $100\text{mm}$ ； 8、转轴直径不小于 $25\text{mm}$ ，并辅以调质热处理或选用直径不小于 $35\text{mm}$ ；轴承座最薄处壁厚不小于 $5.5\text{mm}$ ，轴承选用不小于 $6205$ 承载能力的深沟球轴承； 9、踏板前后采取防止碰撞第三者的缓冲措施； 10、不存在衣服、头发钩挂或缠绕危险。 11、轴承采取有效的防水、防尘措施。 12、规格尺寸： $2166 \times 485 \times 1420\text{mm}$	
2	肋木架	1	1、立柱规格为 $\square 70 \times 114 \times 3.0\text{mm}$ ，横管直径为 $32\text{mm}$ ，壁厚为 $2.5\text{mm}$ ； 2、横管间距为 $330\text{mm}$ ； 3、立柱顶部没有高出横管； 4、两立柱间距为 $1124\text{mm}$ ； 5、总高为 $1866\text{mm}$ ； 6、共有 $5$ 根横杆； 7、最下方横杆下缘与地面缓冲层间的距离不小于 $400\text{mm}$ 。 8、产品规格： $1240 \times 130 \times 2150\text{mm}$	

3	太极推揉器	1	<p>1、立柱规格□70mmX114mm×3mm，其他管材壁厚不小于 2.5mm；</p> <p>2、两转盘间的开口距离不小于 230mm；</p> <p>3、转盘具有阻尼装置。转动半径小于 300mm 时，阻尼值力矩范围为 0.45 N•M-2.25 N•M。</p> <p>4、规格尺寸：1375X1255X1481mm</p>	
4	腰背按摩器	1	<p>1、按摩轮与刚性固定部件间的间隙为 2mm；</p> <p>2、不存在剪切点、挤压点、引入点，不存在刚性碰撞；</p> <p>3、立柱规格 70×114×3.0mm，主立柱以外其他各连接管实际壁厚为 3mm，耳片厚度为 10mm，立柱上装饰塑木边条；</p> <p>4、转轴直径为 25.2mm；</p> <p>5、不存在衣服、头发钩挂或缠绕危险。</p> <p>6、产品规格尺寸：840×732×1720mm</p>	
5	多功能推揉器	1	<p>1、立柱规格 70mm×114mm×3mm，扶手管壁厚 2mm；</p> <p>2、推揉盘转轴直径不小于 φ 25mm；</p> <p>3、推揉盘应采用厚度不小于 22mm 塑木板或其他非金属材料，周边倒 R 角不小于 5mm；</p> <p>4、旋转部分应具有阻尼装置，转动半径小于 300mm 时，阻尼值力矩范围为 0.45 N•M-2.25N•M</p> <p>5、所有轴承应采取有效的防水、防尘措施。</p> <p>6、不允许存在衣服、头发钩挂或缠绕危险；</p> <p>7、规格尺寸：865×295×1655mm</p>	
6	扭腰器	1	<p>1、立柱规格为 70X114X3.0mm，其他管材壁厚为 3mm，立柱上装饰塑木边条；</p> <p>2、转动部位采用深沟球轴承+圆锥滚子轴承；深沟球轴承选用不小于 6206；圆锥滚子轴承选用不小于 30206；</p> <p>3、转动部位有有效的防尘防水措施；</p> <p>4、扭腰盘材质为 Q235A；</p>	

		<p>5、扭腰盘上表面边缘以 R 为 10mm 的圆弧过渡；扭腰盘下部棱边 R 为 2mm；</p> <p>6、脚踏部位有防滑措施，双脚站立防滑面为 <math>9 \times 104\text{mm}^2</math>，摩擦系数为 0.8；</p> <p>7、扭腰盘有阻尼装置，扭腰盘半径为 160mm，阻尼值力矩 2.5N•M。</p> <p>8、规格尺寸：1446X1295X1435mm</p>	
7	椭圆机	<p>1、摆杆与立柱最小距离应大于 60mm；</p> <p>2、立柱壁厚不小于 3mm；</p> <p>3、转轴直径不小于 20mm；</p> <p>4、曲柄板厚不小于 10mm；</p> <p>5、曲柄与踏板及其他部件最小距离应大于 30mm，脚踏管下底面与地面或机架垂直最小距离应不小于 80mm ；</p> <p>6、转动部位不应有剪切点、挤压点、引入点；</p> <p>7、脚踏部位应有防滑措施，站立使用的单脚防滑面应不小于 <math>(3 \times 104)</math> <math>\text{mm}^2</math>，摩擦系数应不小于 0.5；</p> <p>8、踏板的主运动方向和易滑脱方向应设置高度不小于 30mm、长度大于踏板周长 2/3 的防滑脱的凸台或护板；凸台顶部棱边应全部以不小于 2mm 的 R 圆弧过渡；</p> <p>9、不允许存在衣服、头发钩挂或缠绕危险。</p> <p>10、踏杆应具有阻尼装置，曲柄半径小于 200mm 时，阻尼值力矩范围为 1.5 N•M-7.5 N•M</p> <p>11、轴承应采取有效的防水、防尘措施。</p> <p>12、手把握持位置应有纹理表面。</p> <p>13、立柱规格 <math>\phi 114\text{mm} \times 3\text{mm}</math>；</p> <p>14、规格尺寸：1350X610X1590mm</p>	
8	钟摆扭腰器	<p>1、摆杆应有内限位装置，且单侧摆动幅度不大于 <math>65^\circ</math>，摆杆选用不小于 <math>\phi 60\text{mm} \times 3\text{mm}</math> 或等强度规格的管材，其他管材实际壁厚不小于 2.5mm，器材部件间不应存在刚性碰撞。</p> <p>2、立柱规格 <math>\phi 114\text{mm} \times 3\text{mm}</math>；</p>	

		<p>3、摆杆与主立柱内侧的最小距离处应大于60mm;</p> <p>4、踏板的主运动方向和易滑脱方向应设置高度不小于30mm、长度大于踏板周长2/3的防滑脱的凸台或护板;凸台顶部棱边R应不小于2mm;</p> <p>5、摆杆脚踏部位应有防滑措施,站立使用的单脚防滑面应不小于<math>(6 \times 104) \text{ mm}^2</math>,摩擦系数应不小于0.5,踏板应采取防止碰撞第三者的缓冲措施;</p> <p>6、摆动部件下缘距地面或底面最小高度应不小于80mm;</p> <p>7、摆杆部分转轴直径不小于25mm,并辅以调质热处理或选用直径不小于35mm;轴承座最薄处壁厚不小于5.5mm,轴承选用不小于6205承载能力的深沟球轴承;</p> <p>8、转动部位采用深沟球轴承+圆锥滚子轴承;深沟球轴承选用不小于6206;圆锥滚子轴承选用不小于30206;</p> <p>9、扭腰盘材质为Q235A,扭腰盘上表面边缘应以R为10mm的圆弧过渡;扭腰盘下部棱边R为2mm;</p> <p>10、脚踏部位有防滑措施,双脚站立防滑面应不小于<math>(6 \times 104) \text{ mm}^2</math>,摩擦系数应不小于0.5</p> <p>11、转体部分应有有效的阻尼装置,转动半径小于160mm时,阻尼值力矩范围为<math>0.75 \text{ N} \cdot \text{M}</math>—<math>3.75 \text{ N} \cdot \text{M}</math></p> <p>12、不允许存在衣服、头发钩挂或缠绕危险。</p> <p>13、轴承应采取有效的防水、防尘措施。</p> <p>14、规格尺寸:1020*530*1360mm</p>	 <p>The diagram shows a fitness machine with a vertical purple frame and a green horizontal bar. To the left of the machine are four safety icons: a person using the machine correctly, a weight limit of 120kg, a maximum of 2 people, and a warning not to touch the machine. The machine has a green base and a green bar with a yellow handle.</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

9	成品座椅	26	 <p>成品座椅样式 (由专业厂家深加工设计)</p>
10	儿童滑梯	1	<p>规格尺寸：4630*2900*3350mm。</p> <p>1、主立柱材质：主立柱为镀锌钢管 外径 114mm，管壁厚度<math>\geq 2.5\text{MM}</math>。表面处理后经专用进口塑粉喷涂，高温烤漆，抗紫外光强度高，色泽艳丽，不易脱落，日久弥新。</p> <p>2、平台材质：采用宝钢集团冷轧镀锌钢板冲孔厚度 2.0mm，经特殊工艺处理表面微波浪状，安全美观，防滑性好。X 字型承重底部钢片设计，增加载重能力。表面强附着力进口塑粉喷塑</p> <p>3、塑料制品材质：采用韩国进口的线型低密度聚乙烯（LLDPE）工程塑料，采用先进的专业技术，将颜料粉末与聚乙烯基材充分混合，材料中添加有抗紫外线稳定剂、防静电及防脱色原素等稳定性剂，强度大，表面光滑，安全环保，耐候性好，不易褪色。塑料件均为磨砂表面。</p> <p>4、柱盖材质：铸铝合金。表面进口塑粉喷涂。</p> <p>5、五金零配件材质均为不锈钢。</p> <p>6、扣件材质：铝合金扣件加不锈钢螺丝连接。表面机械抛光，进口塑粉喷涂。</p> 
11	跷跷板	2	<p>1、使用者在器材上面，运动至下极限位置时，活动杆件底部距地面的距离应不小于 230mm，应有前扶手，最大跌落高度 1000mm，倾斜角度不大于 <math>20^{\circ}</math> ；</p> <p>2、座板应采用厚度不小于 22mm 塑木座板或其他非金属材料，周边倒 R 角不小于 5mm；其他易</p>



		<p>触及的棱边应圆滑过渡；</p> <p>3、在坐位的中心侧向施加 695N 的力，单侧偏摆量不大于 7%；</p> <p>4、不允许存在衣服、头发钩挂或缠绕危险；</p> <p>5、转轴直径不小于 30mm；</p> <p>6、碰撞区域应符合 GB 19272-2011 要求；</p> <p>7、轴承选用不小于 6006 承载能力的深沟球轴承，轴承应采取有效的防水、防尘措施；</p> <p>8、器材应采用内限位结构，部件间不应存在刚性碰撞；</p> <p>9、立柱规格 70mm*114mm×3mm，立柱上装饰塑木边条。</p>	
12	摇摇乐	<p>5</p> <p>规格约 80X60X80cm，称重 300 公斤，材质为环保工程塑料加烤漆镀锌弹簧</p>	
13	儿童秋千	<p>2</p> <p>规格约 3.0m×1.5m×2.8m，材质为 114 优质管材，壁厚 3mm。</p>	

14	成人秋千	2	规格约 3.0mx1.5mx2.8m，材质为防腐木。
----	------	---	----------------------------



备注：

1. 所有健身器材必须投保《产品责任险》、《公共责任险》、《意外伤害险》、《产品质量险》
2. 要求中标人负责所有器材的供货安装调试（包含产品的运输、装卸、安装调试、相关保险费、售后服务、培训及其他附带服务等全部费用）的工作
3. 所投健身器材、儿童设施需提供不低于两年质量保证期，负责质保期内安全检查、日常维护、维修等工作。

## 第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

- 1、资格预审通过通知书的彩色扫描件；
- 2、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件；
- 3、授权委托书（如有）；
- 4、投标保证金证明材料；

4.1 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。

4.2 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于 90 天，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、银行纸质保函扫描件或电子保函。

4.3 如选择保险保函形式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需上传：  
1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3) 有效纸质保函（或保单）扫描件或电子保函（或保单）；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。

4.4 若采用电子保函形式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1。投标文件后附电子保函保单或保函凭证。

4.5 如存在投标保证金免交的情形，须后附 2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料未按要求提交投标保证金，否决其投标。



5、其他投标人认为需要上传的材料。

三、zbt 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

四、为了便于投标报价的评审，请各投标单位将从计价软件中导出的“规费、税金项目清单与计价表”上传至商务标附件中。

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形	

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）（身份证号码：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>技术标 [15.00]</b>		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
1.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行。
1.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施。
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行。
1.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案。
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
1.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
1.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要。
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
<b>2</b>	<b>资信标 [10.00]</b>		
2.1	企业工程获奖情况	2.00	上传word或pdf格式的文档。 企业近两年(2019.1.26—2021.1.25)工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,最高得2分。 备注: (1) 同类工程见投标人须知前附表类似工程要求; (2) 附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准; (3) 工程名称如不能体现同类工程,应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书(工程竣工验收证书)、已标价工程量清单的复印件。
2.2	企业信用及考核情况	5.00	上传word或pdf格式的文档。 1、企业近一年(2020.1.26—2021.1.25)未发生任何违纪、违规情况者得0分,有违法违规违纪行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。 2、企业2019年度,参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为AAA级(最高等级)的,加5分;信用等级评价为AA级(次高级别)的,加3分;信用等级评价为A级(第三级别)的,加1分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 备注:附建设行政主管部门信用等级评价的文件或官网截图。
2.3	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员。 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致,得2分,否则否决其投标。
2.4	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf格式的文档。 项目经理近一年(2020.1.26—2021.1.25)未发生任何违纪、违规情况者得1分,有违法违规违纪行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3	商务标 [75.00]		
3.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时，A = 所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时，A = 所有有效标书报价中去除2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B：招标控制价。            K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。            K2：0.95。            Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数            清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止。            总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 12000000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目景观及室外配套工程

第1页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	景观工程							
	土建							
	土方							
1	010103001001	土（石）方回填	1.材料种类:普通土 2.工作内容：土方外购、运输、回填、夯实等 3.运距：综合考虑	m3	77541.69			
	嵌草停车位							
2	010401006001	垫层	1.材料种类:级配碎石垫层 2.基层:素土夯实 3.部位：铺装	m3	232.61			
3	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.部位：路沿石外侧加固 3.其他：详见图纸X-03节点3	m3	13.7			
4	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:φ 10C25 透水混凝土	m2	1370.6			
5	AB001	中粗砂	1.截面规格：30厚中粗砂	m3	41.12			
6	AB002	种植土	1.截面规格：80厚嵌草砖， 砖孔及砖缝处填种植土， 内掺草籽	m3	24.62			
7	AB003	嵌草砖	1.面层形式、材料种类、 规格:绿色、红色嵌草砖 200*250*80mm厚	m2	1370.6			
8	AB004	立边石	1.路缘石材料种类、规格:150*250*1000mm文登白 花岗岩(火烧面)立边石 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆	m	359.77			
9	AB005	平边石	1.路缘石材料种类、规格:150*200*1000mm文登白 花岗岩(火烧面)平边石 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆	m	270.89			
	人行石材铺装							
10	010101003001	挖运基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:开挖土方、外 运、人工清槽、场内堆 土、倒土等	m3	4.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目景观及室外配套工程

第2页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料:符合回填要求 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础等 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	0.33			
12	010401006004	垫层	1.材料种类:级配碎石垫层 2.基层:素土夯实 3.部位:铺装	m <sup>3</sup>	64.12			
13	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	63.7			
14	010401001001	毛石基础	1.基础形式、材料种类: M10水泥砂浆毛石砌筑, 毛石强度等级MU40 2.部位:坐凳、花钵	m <sup>3</sup>	3.95			
15	010301001001	砖基础	1.厚度:综合 2.砖品种:MU10非粘性砖砌体 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 4.部位:坐凳、花钵	m <sup>3</sup>	0.46			
16	010302001001	实心砖墙	1.墙体厚度:370mm 2.砖品种、规格:MU10非粘性砖砌体 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 4.部位:坐凳	m <sup>3</sup>	1.44			
17	010302001002	实心砖墙	1.墙体厚度:290mm 2.砖品种、规格:MU10非粘性砖砌体 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 4.部位:花钵	m <sup>3</sup>	0.11			
车行石材铺装								
18	010401006006	垫层	1.材料种类:级配碎石垫层 2.基层:素土夯实 3.部位:铺装	m <sup>3</sup>	129.36			
19	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	169.37			
人行水泥透水砖道路								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第3页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
20	010401006008	垫层	1.材料种类:级配碎石垫层 2.基层:素土夯实，压实度 $\geq 93\%$ 3.部位：铺装	m <sup>3</sup>	84.87			
21	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级:100厚 $\phi$ 10C25透水混凝土	m <sup>2</sup>	798.7			
22	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.部位：外侧护脚 3.其他：详见图纸X-02节点1	m <sup>3</sup>	1.74			
23	AB006	水泥透水砖	1.面层形式、材料种类、规格:200*100*60mm暗红色、桔黄色、深咖色=4:2:3随机铺设(人字形)随机混铺 2.结合层材料种类:30mm厚1:5中粗砂水泥砂浆	m <sup>2</sup>	547.86			
24	AB007	水泥透水砖	1.面层形式、材料种类、规格:100*200*60mm厚深咖色水泥透水砖铺设 2.结合层材料种类:30mm厚1:5中粗砂水泥砂浆	m <sup>2</sup>	18.04			
25	010407001001	台阶垫层	1.材料种类：级配碎石垫层 2.基层：素土夯实，压实系数 $\geq 0.93$	m <sup>3</sup>	0.14			
26	010407001002	台阶	1.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	0.22			
	儿童活动场地							
27	010101003002	挖运基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:开挖土方、外运、人工清槽、场内堆土、倒土等	m <sup>3</sup>	7.28			
28	010103001003	土（石）方回填	1.回填材料:符合回填要求 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础等 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	0.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目景观及室外配套工程

第4页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010401006011	垫层	1.材料种类:级配碎石垫层 2.基层:素土夯实 3.部位: 塑胶地面	m3	39.93			
30	010401006012	垫层	1.混凝土强度等级:C25随打随抹平 2.部位: 塑胶地面	m3	38.13			
31	010401001002	毛石基础	1.基础形式、材料种类: M10水泥砂浆毛石砌筑, 毛石强度等级MU40 2.部位: 坐凳、花钵	m3	6.07			
32	010301001002	砖基础	1.厚度:综合 2.砖品种:MU10非粘性砖砌体 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 4.部位: 坐凳、花钵	m3	0.72			
33	010302001003	实心砖墙	1.墙体厚度:370mm 2.砖品种、规格:MU10非粘性砖砌体 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 4.部位: 坐凳	m3	2.3			
34	010302001004	实心砖墙	1.墙体厚度:290mm 2.砖品种、规格:MU10非粘性砖砌体 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 4.部位: 花钵	m3	0.11			
		塑胶地面						
35	010101003003	挖运基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:开挖土方、外运、人工清槽、场内堆土、倒土等	m3	3.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目景观及室外配套工程

第5页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010103001004	土(石)方回填	1.回填材料:符合回填要求 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础等 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	0.25			
37	010401006013	垫层	1.材料种类:级配碎石垫层 2.基层:素土夯实 3.部位:铺装	m <sup>3</sup>	8.21			
38	010401006014	垫层	1.混凝土强度等级:C25随打随抹	m <sup>3</sup>	8.21			
39	010401001003	毛石基础	1.基础形式、材料种类:M10水泥砂浆毛石砌筑,毛石强度等级MU40 2.部位:坐凳下	m <sup>3</sup>	3.24			
40	010301001003	砖基础	1.厚度:综合 2.砖品种:MU10非粘性砖砌体 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 4.部位:廊架外围挡土	m <sup>3</sup>	0.4			
41	010302001005	实心砖墙	1.墙体厚度:370mm 2.砖品种、规格:MU10非粘性砖砌体 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m <sup>3</sup>	1.4			
车行水泥透水砖道路、园路								
42	010401006015	垫层	1.材料种类:级配碎石垫层 2.基层:素土夯实,压实度≥93% 3.部位:铺装	m <sup>3</sup>	364.58			
43	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级:150厚φ10C25透水混凝土	m <sup>2</sup>	2345.93			
44	010401006017	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.部位:外侧护脚 3.其他:详见图纸X-01节点6	m <sup>3</sup>	2.26			
45	AB008	水泥透水砖	1.面层形式、材料种类、规格:200*100*60mm暗红色、桔黄色、深咖色=4:2:3随机铺设(人字形)随机混铺 2.结合层材料种类:30mm厚1:5中粗砂水泥砂浆	m <sup>2</sup>	1784.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第6页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	AB009	水泥透水砖	1.面层形式、材料种类、规格:100*200*60mm厚深咖色水泥透水砖铺设 2.结合层材料种类:30mm厚1:5中粗砂水泥砂浆	m2	124.76			
	廊架							
47	010101003004	挖运基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:开挖土方、外运、人工清槽、场内堆土、倒土等	m3	8.12			
48	010103001005	土（石）方回填	1.回填材料:符合回填要求 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础等 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	4.44			
49	010401006018	垫层	1.材料种类:级配碎石垫层 2.基层:素土夯实 3.部位:铺装下	m3	3.61			
50	010401006019	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.部位:铺装下	m3	3.44			
51	010401006020	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:廊架下	m3	0.72			
52	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:廊架下	m3	1.35			
53	010403001001	基础梁	1.断面:200*300mm 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:廊架下	m3	1.31			
54	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:350*350mm 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:廊架下	m3	0.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目景观及室外配套工程

第7页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010417002001	预埋铁件	1.铁件规格:350*350*10mm 预埋件, 8根 $\phi$ 12钢筋长度 需满足锚固需要  2.工作内容: 包括制作、 安装等	t	0.09			
56	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400, $\phi$ 8  2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.092			
57	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 16  2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.392			
58	010603003001	钢立柱	1.构件名称: 钢立柱  2.材料种类、规格: 250*250*8mm厚方钢 柱与预埋件焊牢, 顶端封口  3.其他要求详见设计说明 及相应规范  4.详见图纸X-14	t	0.79			
59	010604001001	钢梁	1.构件名称: 钢梁  2.钢材品种、规格: 120*200*6mm厚矩形钢 梁  3.其他要求详见设计说明 及相应规范  4.详见图纸X-14	t	0.61			
羽毛球场地								
60	010101003005	挖运基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑  6.工作内容:开挖土方、外 运、人工清槽、场内堆 土、倒土等	m <sup>3</sup>	4.75			
61	010103001006	土(石)方回填	1.回填材料:符合回填要求  2.回填质量:清除基坑内杂 物,分层夯实,回填质量满足 设计要求  3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础等  5.土源:投标单位现场情况 自行考虑  6.工程量:回填量按碾或夯 实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	0.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第8页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
62	010401006021	垫层	1.材料种类:级配碎石垫层 2.基层:素土夯实，压实系数≥93% 3.部位：铺装下	m3	80.65			
63	010401006022	垫层	1.规格及做法：双丙聚氨酯密封处理,60厚 φ 6C30 彩色透水混凝土 2.部位：羽毛球场地	m2	192.69			
64	010401006023	垫层	1.规格及做法：80厚 φ 10C30 透水混凝土 2.羽毛球场地	m2	192.69			
65	010401006024	垫层	1.规格及做法：双丙聚氨酯密封处理,60厚 φ 6C30 彩色强固透水混凝土 2.部位：羽毛球场地东侧、羽毛球场地	m2	383.8			
66	010401006025	垫层	1.规格及做法：140厚 φ 10C30透水混凝土 2.部位：羽毛球场地东侧、羽毛球场地	m2	383.8			
67	010401006026	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.部位：路沿石外侧加固 3.其他：详见图纸X-02节点5	m3	2.3			
68	010401001004	毛石基础	1.基础形式、材料种类: M10水泥砂浆毛石砌筑，毛石强度等级MU40 2.部位：坐凳、花钵	m3	3.96			
69	010301001004	砖基础	1.厚度:综合 2.砖品种:MU10非粘性砖砌体 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 4.部位：坐凳、花钵	m3	0.46			
70	010302001006	实心砖墙	1.墙体厚度:370mm 2.砖品种、规格:MU10非粘性砖砌体 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 4.部位：坐凳下	m3	1.55			
71	010302001007	实心砖墙	1.墙体厚度:290mm 2.砖品种、规格:MU10非粘性砖砌体 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 4.部位：花钵	m3	0.11			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第9页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
72	AB010	立边石	1.立边石材料种类、规格:150*200*1000mm文登白花岗岩立边石火烧面 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆	m	121.48			
	消防登高场地							
73	010401006027	垫层	1.材料种类:砂石垫层（60%碎石，15%砂石，60%种植土） 2.基层:素土夯实 3.部位：铺装下	m3	143.14			
74	010401006028	垫层	1.材料种类:60厚稳定层（25%碎石，15%砂石，60%种植土） 2.部位：铺装下	m3	57.26			
75	AB011	种植土	1.截面规格：30厚种植土	m3	28.63			
76	AB012	草格	1.截面规格：500*500*50厚HDPE绿色高承载植草格（抗压强度50-60吨），过筛种植土满填植草格	m2	954.28			
	楼前无障碍铺装							
77	010401006029	垫层	1.材料种类:级配碎石垫层 2.基层:素土夯实 3.部位：铺装下	m3	15.71			
78	010401006030	垫层	1.混凝土强度等级:C25	m3	15.02			
79	010407001003	台阶垫层	1.材料种类：级配碎石垫层 2.基层：素土夯实	m3	3.77			
80	010407001004	台阶	1.混凝土强度等级:C25	m3	3.14			
	围墙							
81	010101003006	挖运基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:开挖土方、外运、人工清槽、场内堆土、倒土等	m3	140.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目景观及室外配套工程

第10页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	010103001007	土(石)方回填	1.回填材料:符合回填要求 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础等 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	21.25			
83	010401001005	毛石基础	1.基础形式、材料种类:M10水泥砂浆毛石砌筑,毛石强度等级MU40 2.部位:围墙	m <sup>3</sup>	105.71			
84	010403002001	框架梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	14.09			
85	010403004001	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	16.24			
86	010301001005	砖基础	1.厚度:综合 2.砖品种:MU10非粘性砖砌体 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 4.部位:围墙	m <sup>3</sup>	1.73			
87	010302005001	实心砖柱	1.砖品种、规格:MU10非粘性砖砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 3.部位:围墙柱垛	m <sup>3</sup>	21.51			
88	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.51			
89	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.86			
沥青路铺装								
90	010401006031	垫层	1.材料种类:级配碎石垫层 2.部位:铺装下	m <sup>3</sup>	540.81			
91	010401006032	垫层	1.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	655.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第11页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
92	AB013	细粒式沥青混凝土	1.沥青类型：改性沥青混凝土AC-10C 2.粒式：细粒式 3.厚度：3cm 4.集料：玄武岩 5.运距:综合考虑 6.工作内容:厂拌、运输、摊铺	m2	3278.12			
93	AB014	中粒式沥青混凝土	1.沥青类型：AC-16C 2.粒式：中粒式 3.厚度：5cm 4.运距:综合考虑 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺	m2	3278.12			
94	AB015	乳化沥青	1.沥青品种：乳化沥青油一层0.5L/m2 2.运距:综合考虑	m2	3278.12			
95	AB016	热沥青	1.沥青品种：热沥青油一层1.0L/m2 2.运距:综合考虑	m2	3278.12			
96	AB017	玻璃纤维土工格栅	1.品种：玻璃纤维土工格栅（80KN/m） 2.运距:综合考虑	m2	3278.12			
97	AB018	路基整形碾压	1.素土夯实	m2	3605.42			
98	010401006033	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.部位：路沿石外侧加固 3.其他：详见图纸X-01节点1	m3	46.41			
99	AB019	路缘石	1.路缘石材料种类、规格:150*250*1000mm 文登白花岗岩立边石（火烧面） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m	542.65			
100	AB020	路缘石	1.路缘石材料种类、规格:150*200*1000mm 文登白花岗岩立边石（火烧面） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m	392.5			
人行大门做法								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目景观及室外配套工程

第12页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	010101003007	挖运基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:开挖土方、外运、人工清槽、场内堆土、倒土等	m3	18.66			
102	010103001008	土(石)方回填	1.回填材料:符合回填要求 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础等 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	7.6			
103	010401001006	毛石基础	1.基础形式、材料种类:M10水泥砂浆毛石砌筑,毛石强度等级MU40 2.部位:大门挡墙下	m3	4.03			
104	010301001006	砖基础	1.厚度:综合 2.砖品种:MU10非粘性砖砌体 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 4.部位:大门挡墙下	m3	0.04			
105	010302001008	实心砖墙	1.墙体厚度:240mm 2.砖品种、规格:MU10非粘性砖砌体 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 4.部位:花钵	m3	7.06			
106	010302001009	实心砖墙	1.墙体厚度:490mm 2.砖品种、规格:MU10非粘性砖砌体 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 4.部位:大门挡墙下	m3	1.16			
107	010403002002	框架梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.1			
108	010401006034	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:大门	m3	1.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目景观及室外配套工程

第13页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	010401001007	带形基础	1.基础形式、材料种类:条形基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 大门	m3	4.45			
110	010402001002	矩形柱	1.柱种类、断面:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 大门	m3	4.09			
111	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.13			
112	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.04			
113	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.41			
装饰								
人行石材铺装								
1	020102001001	石材地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30mm厚文登白花岗岩荔枝面收边 2.结合层材料种类:10mm厚 1:1水泥砂浆粘贴, 30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆找平	m2	85.79			
2	020102001002	石材地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30mm厚芝麻灰花岗岩荔枝面 2.结合层材料种类:10mm厚 1:1水泥砂浆粘贴, 30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆找平	m2	511.45			
3	020102001003	石材地面	1.面层形式、材料种类、规格:100*100*30mm厚乳山青花岗岩自然面 2.结合层材料种类:10mm厚 1:1水泥砂浆粘贴, 30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆找平	m2	28.22			
4	020102001004	石材地面点缀	1.面层形式、材料种类、规格:100*100*30mm厚乳山青花岗岩自然面点缀 2.结合层材料种类:10mm厚 1:1水泥砂浆粘贴, 30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆找平	m2	2.99			
5	BB001	防腐木坐凳	1.截面规格: 105*40*500mm厚栗色防腐木坐面, 缝间10, $\phi$ 8膨胀螺栓固定 $\phi$ 5防锈自攻螺栓@40, 80mm宽10厚扁钢	m2	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第14页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
6	020109001001	石材压顶	1.面层形式、材料种类、规格:50mm厚文登白花岗岩压顶(荔枝面) 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位: 坐凳下	m2	6			
7	020204001001	石材墙面	1.面层形式、材料种类、规格:350*200*25mm厚 黄金麻花岗岩 (荔枝面) 2.结合层材料种类:12厚1:1水泥砂浆结合层, 8厚1:2水泥砂浆打底 3.部位: 坐凳下	m2	10.49			
8	BB002	花钵	1.截面规格: 560*115*200 磨光面黄锈石, 整石加工 大理石胶灌缝 2.部位: 花钵 3.其他: 详见图纸X-06节点6	m	4.48			
9	BB003	花钵	1.面层形式、材料种类、规格:420*450*45mm厚 磨光面黄锈石, 整石加工 2.结合层材料种类:20厚1:2水泥砂浆粘层 3.部位: 花钵 4.其他: 详见图纸X-06节点6	m2	1.51			
10	BB004	花钵	1.面层形式、材料种类、规格:560*560*160mm厚磨光面黄锈石, 整石加工 大理石胶灌缝 2.部位: 花钵 3.其他: 详见图纸X-06节点6	个	2			
11	BB005	花钵	1.面层形式、材料种类、规格:定制黄锈石成品花钵(光面) 2.部位: 花钵 3.其他: 详见图纸X-06节点6	个	2			
车行石材铺装								
12	020102001005	石材地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*60mm厚文登白花岗岩荔枝面收边 2.结合层材料种类:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m2	101.95			
13	020102001006	石材地面	1.面层形式、材料种类、规格:100*100*60mm厚乳山青花岗岩荔枝面收边 2.结合层材料种类:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m2	15.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第15页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
14	020102001007	石材地面点缀	1.面层形式、材料种类、规格:100*100*60mm厚乳山青花岗岩荔枝面点缀 2.结合层材料种类:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m2	3.78			
15	020102001008	石材地面	1.面层形式、材料种类、规格:100*100*60mm厚乳山青花岗岩自然面收边 2.结合层材料种类:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m2	18.36			
16	020102001009	石材地面点缀	1.面层形式、材料种类、规格:100*100*60mm厚乳山青花岗岩自然面点缀 2.结合层材料种类:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m2	8.66			
17	020102001010	石材地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*60mm厚芝麻灰花岗岩荔枝面(45°斜拼) 2.结合层材料种类:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m2	211.06			
18	020102001011	石材地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*60mm厚芝麻灰花岗岩荔枝面 2.结合层材料种类:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m2	478.01			
	汀步							
19	020102001012	石材地面	1.基层:素土夯实, 压实度 $\geq 93\%$ 2.面层形式、材料种类、规格:1000*400*100mm厚荔枝面文登白汀步 3.50厚中粗砂	m2	14.2			
	人行水泥透水砖道路							
20	020102001013	石材地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30mm厚文登白花岗岩荔枝面收边 2.结合层材料种类:30mm厚1:5中粗砂水泥砂浆	m2	98.66			
21	020102001014	石材地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*60mm厚文登白花岗岩荔枝面收边 2.结合层材料种类:30mm厚1:5中粗砂水泥砂浆	m2	84.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第16页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	020108001001	石材台阶	1.面层形式、材料种类、规格:600*340*30mm厚文登白花岗岩(荔枝面)踏步, 120*600*20mm厚文登白花岗岩(荔枝面)立面 2.结合层材料种类:踏步10mm1:1水泥砂浆粘贴, 30厚1:3水泥砂浆。立面12厚1:1水泥砂浆结合层, 8厚1:2水泥砂浆打底	m2	1.36			
儿童活动场地								
23	020103001001	塑胶地垫	1.面层材料种类:13mm厚混合型塑胶面层, 环保粘合剂层 2.规格: 海蓝色塑胶、天蓝色塑胶	m2	364.08			
24	020102001015	石材地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30mm厚文登白花岗岩(火烧面)收边 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	26.52			
25	BB006	防腐木坐凳	1.截面规格: 105*40*500mm厚栗色防腐木坐面, 缝间10, $\phi$ 8膨胀螺栓固定 $\phi$ 5防锈自攻螺栓@40, 80mm宽10厚扁钢	m2	9.4			
26	020109001002	石材压顶	1.面层形式、材料种类、规格:50mm厚文登白花岗岩压顶(荔枝面) 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位: 坐凳下	m2	9.4			
27	020204001002	石材墙面	1.面层形式、材料种类、规格:350*200*25mm厚黄金麻花岗岩(荔枝面) 2.结合层材料种类:12厚1:1水泥砂浆结合层, 8厚1:2水泥砂浆打底 3.部位: 坐凳	m2	17.82			
28	BB007	花钵	1.截面规格: 560*115*200磨光面黄锈石, 整石加工大理石胶灌缝 2.部位: 花钵 3.其他: 详见图纸X-06节点6	m	4.48			
29	BB008	花钵	1.面层形式、材料种类、规格:420*450*45mm厚磨光面黄锈石, 整石加工 2.结合层材料种类:20厚1:2水泥砂浆粘结层 3.部位: 花钵 4.其他: 详见图纸X-06节点6	m2	1.51			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第17页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	BB009	花钵	1.面层形式、材料种类、规格:560*560*160mm厚磨光面黄锈石，整石加工 大理石胶灌缝 2.部位：花钵 3.其他：详见图纸X-06节点6	个	2			
31	BB010	花钵	1.面层形式、材料种类、规格:定制黄锈石成品花钵(光面) 2.部位：花钵 3.其他：详见图纸X-06节点6	个	2			
车行水泥透水砖道路、园路								
32	020102001016	石材地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*60mm厚文登白花岗岩荔枝面收边 2.结合层材料种类:30mm厚1:5中粗砂水泥砂浆	m2	352.19			
塑胶地面								
33	020103001002	塑胶地垫	1.面层材料种类:13mm厚混合型塑胶面层，环保粘合剂层 2规格：海蓝色塑胶 1200*1200，桔红色塑胶 1200*1200	m2	82.08			
34	BB011	防腐木坐凳	1.截面规格：105*40*500mm厚栗色防腐木坐面，缝间10， $\phi$ 8膨胀螺栓固定 $\phi$ 5防锈自攻螺栓@40，80mm宽10厚扁钢	m2	5.4			
35	020109001003	石材压顶	1.面层形式、材料种类、规格:50mm厚文登白花岗岩压顶(荔枝面) 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位：坐凳下	m2	5.4			
36	020204001003	石材墙面	1.面层形式、材料种类、规格:350*200*25mm厚黄金麻花岗岩(荔枝面) 2.结合层材料种类:12厚1:1水泥砂浆结合层，8厚1:2水泥砂浆打底 3.部位：坐凳	m2	10.17			
羽毛球场地								
37	BB012	热熔线	1.截面规格：40mm宽白色热熔线	m	204.02			
38	BB013	防腐木坐凳	1.截面规格：105*40*500mm厚栗色防腐木坐面，缝间10， $\phi$ 8膨胀螺栓固定 $\phi$ 5防锈自攻螺栓@40，80mm宽10厚扁钢	m2	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第18页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
39	020109001004	石材压顶	1.面层形式、材料种类、规格:50mm厚文登白花岗岩压顶(荔枝面) 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位: 坐凳下	m <sup>2</sup>	6			
40	020204001004	石材墙面	1.面层形式、材料种类、规格:350*200*25mm厚 黄金麻花岗岩 (荔枝面) 2.结合层材料种类:12厚1:1水泥砂浆结合层, 8厚1:2水泥砂浆打底 3.部位: 坐凳下	m <sup>2</sup>	11.25			
41	BB014	花钵	1.截面规格: 560*115*200 磨光面黄锈石, 整石加工 大理石胶灌缝 2.部位: 花钵 3.其他: 详见图纸X-06节点6	m	4.48			
42	BB015	花钵	1.面层形式、材料种类、规格:420*450*45mm厚 磨光面黄锈石, 整石加工 2.结合层材料种类:20厚1:2水泥砂浆粘层 3.部位: 花钵 4.其他: 详见图纸X-06节点6	m <sup>2</sup>	1.51			
43	BB016	花钵	1.面层形式、材料种类、规格:560*560*160mm厚磨光面黄锈石, 整石加工 大理石胶灌缝 2.部位: 花钵 3.其他: 详见图纸X-06节点6	个	2			
44	BB017	花钵	1.面层形式、材料种类、规格:定制黄锈石成品花钵(光面) 2.部位: 花钵 3.其他: 详见图纸X-06节点6	个	2			
45	BB018	羽毛球网	1.详见图纸X-04节点5	组	2			
	廊架							
46	020102001017	石材地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30mm厚芝麻灰花岗岩荔枝面 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	25.6			
47	020102001018	石材地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30mm厚 文登白花岗岩荔枝面收边 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第19页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
48	020102001019	石材地面	1.面层形式、材料种类、规格:100*100*30mm厚乳山青花岗岩自然面收边 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	2.93			
49	020205001001	石材柱面	1.面层形式、材料种类、规格:450*180*30mm厚芝麻灰花岗岩火烧面 2.结合层材料种类: 20mm厚1:2.5水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	2.59			
50	020205001002	石材柱面	1.面层形式、材料种类、规格:450*430*20mm厚芝麻灰花岗岩火烧面 2.结合层材料种类: 20mm厚1:2.5水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	6.19			
51	BB019	柱墩造型	1.截面规格: 20mm厚芝麻灰花岗岩火烧面, 异形定制, 预埋件上焊30mm长钢筋, 花岗岩钻眼打胶固定 2.其他: 详见图纸X-14节点2	m	14.4			
52	BB020	柱墩造型	1.截面规格: 80mm高芝麻灰花岗岩火烧面, 异形定制 2.其他: 详见图纸X-14节点2	m	16.32			
53	BB021	防腐木	1.截面规格: 方钢立柱外包20mm厚深栗色防腐木 2.部位: 方钢立柱 3.其他: 详见图纸X-14	m <sup>2</sup>	15.03			
54	BB022	防腐木	1.截面规格: 100*40mm厚外包防腐木深栗色, 铆钉固定 2.部位: 方钢立柱顶 3.其他: 详见图纸X-14	m <sup>2</sup>	1.06			
55	BB023	防腐木	1.截面规格: 矩形钢梁外包20mm厚深栗色防腐木, 240*20mm厚侧板 螺栓与钢梁固定设置间距1000mm, 120*20mm厚顶板 铆钉与侧板固定, 160*20mm厚底板 铆钉与侧板固定 2.部位: 钢梁外包 3.其他: 详见图纸X-14	m <sup>2</sup>	13.41			
56	BB024	防腐木廊架	1.截面规格: 775*160*240mm高防腐木深栗色, 异形定制 樵入矩形 钢梁后螺栓固定, 188*108*150mm深樵 樵入矩形钢梁后螺栓固定 2.其他: 详见图纸X-14	m <sup>3</sup>	0.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第20页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
57	BB025	防腐木廊架横梁	1.截面规格：4050*120*240mm 高防腐木横梁 深栗色， 100*50*4mm角铁与矩形钢梁焊牢 自攻螺丝固定防腐木横梁 2.其他：详见图纸X-14	m3	0.23			
58	BB026	防腐木廊架横梁	1.截面规格：5700*120*240mm高防腐木梁深栗色，与横梁樑接后铆钉固定 2.其他：详见图纸X-14	m3	0.33			
59	BB027	防腐木廊架横梁	1.截面规格：4050*60*150mm高防腐木条深栗色，中距300mm樑接后铆钉固定 2.其他：详见图纸X-14	m3	1.35			
60	BB028	防腐木廊架横梁	1.截面规格：80*25*180mm高防腐木条深栗色，中距300mm 中线与上端防腐木条取齐 2.其他：详见图纸X-14	个	26			
楼前无障碍铺装								
61	020102001020	石材地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*600*30mm厚文登白花岗岩火烧面 2.结合层材料种类:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m2	121.76			
62	020102001021	石材地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30mm厚文登白花岗岩火烧面 2.结合层材料种类:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m2	21.6			
63	020108001002	石材台阶	1.面层形式、材料种类、规格:600*320*30mm厚文登白花岗岩(荔枝面)踏步 2.结合层材料种类:踏步30厚1:3水泥砂浆	m2	37.77			
人行大门做法								
64	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖砌体 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	123.86			
65	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型：砖砌体 2.涂料种类、刷喷要求:黄色仿黄锈石真石漆（内凹10）	m2	110.86			
66	020102001022	石材压顶	1.面层形式、材料种类、规格:150mm厚黄金麻花岗岩压顶石（荔枝面） 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	6.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第21页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
67	020204001005	石材线条	1.面层形式、材料种类、规格:70*100*30mm厚黄金麻花岗岩（光面） 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆	m	15.16			
68	020204001006	石材线条	1.面层形式、材料种类、规格:150*150*65mm厚黄金麻花岗岩（光面） 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆	m	14.36			
69	BB029	成品铁艺门	1.详见图纸X-09	个	2			
	围墙							
70	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖砌体 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	729.98			
71	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型: 砖砌体 2.涂料种类、刷喷要求:黄色仿黄锈石真石漆（内凹10）	m <sup>2</sup>	729.98			
72	BB030	1.69m高方钢栏杆	1.材料规格: 3厚镀锌钢板 口60*60*3镀锌方钢管, 口30*30*3镀锌方钢管, 口20*20*3镀锌方钢管 外喷深栗色氟碳漆, 预埋件120*120*6钢板 2.其他详见图纸X-08, 栏杆具体以厂家提供样品为准, 预埋件根据成品适当调整 3.部位: 围墙	m	440.34			
73	040506030001	沉降缝	1.材料品种:沥青麻絮填塞 2.沉降缝规格:2cm沉降缝 3.沉降缝部位:围墙	m	47.5			
	室外景观小品							
74	BB031	成品座椅	1.详见设备参数表 2.包含器材的购买、运输、装卸、安装调试、基础及连接件等 3.计算规则: 按实际安装数量以套计算	个	26			
75	BB032	太空漫步机	1.详见设备参数表 2.包含器材的购买、运输、装卸、安装调试、基础及连接件等 3.计算规则: 按实际安装数量以套计算	组	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第22页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
76	BB033	肋木架	1.详见设备参数表 2.包含器材的购买、运输、装卸、安装调试、基础及连接件等 3.计算规则：按实际安装数量以套计算	组	1			
77	BB034	太极推揉器	1.详见设备参数表 2.包含器材的购买、运输、装卸、安装调试、基础及连接件等 3.计算规则：按实际安装数量以套计算	组	1			
78	BB035	腰背按摩器	1.详见设备参数表 2.包含器材的购买、运输、装卸、安装调试、基础及连接件等 3.计算规则：按实际安装数量以套计算	组	1			
79	BB036	多功能推揉器	1.详见设备参数表 2.包含器材的购买、运输、装卸、安装调试、基础及连接件等 3.计算规则：按实际安装数量以套计算	组	1			
80	BB037	扭腰器	1.详见设备参数表 2.包含器材的购买、运输、装卸、安装调试、基础及连接件等 3.计算规则：按实际安装数量以套计算	组	1			
81	BB038	椭圆机	1.详见设备参数表 2.包含器材的购买、运输、装卸、安装调试、基础及连接件等 3.计算规则：按实际安装数量以套计算	组	1			
82	BB039	钟摆扭腰器	1.详见设备参数表 2.包含器材的购买、运输、装卸、安装调试、基础及连接件等 3.计算规则：按实际安装数量以套计算	组	1			
83	BB040	成品弹簧摇摇乐	1.详见设备参数表 2.包含器材的购买、运输、装卸、安装调试、基础及连接件等 3.计算规则：按实际安装数量以套计算	组	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第23页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
84	BB041	儿童滑梯	1.详见设备参数表 2.包含器材的购买、运输、装卸、安装调试、基础及连接件等 3.计算规则：按实际安装数量以套计算	个	1			
85	BB042	成品跷跷板	1.详见设备参数表 2.包含器材的购买、运输、装卸、安装调试、基础及连接件等 3.计算规则：按实际安装数量以套计算	组	2			
86	BB043	儿童秋千	1.详见设备参数表 2.包含器材的购买、运输、装卸、安装调试、基础及连接件等 3.计算规则：按实际安装数量以套计算	组	2			
87	BB044	成人秋千	1.详见设备参数表 2.包含器材的购买、运输、装卸、安装调试、基础及连接件等 3.计算规则：按实际安装数量以套计算	组	2			
88	BB045	成品垃圾箱	1.尺寸380*330*920mm，单桶组合，多分类（瓶类、纸张类、有害电池、其他垃圾） 2.材质：钢板 3.详见设计图纸 4.包含器材的购买、运输、装卸、安装调试、基础及连接件等 5.计算规则：按实际安装数量以套计算	组	12			
89	BB046	成品组合花箱	1.详见图纸Z-15节点5 2.规格型号：组合规格2.6m*0.6m*0.75m仿木纹铝合金 3.包含器材的购买、运输、装卸、安装调试、基础及连接件等 4.计算规则：按实际安装数量以套计算	组	14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第24页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
90	BB047	成品棋牌桌组	1.名称：一桌五凳、石桌凳 2.尺寸规格：圆桌直径800mm，高度700mm；坐凳400*400mm，高度450mm 3.坐凳面层材质：做凳面铺防腐木 4.其他：含基础及连接件等 5.包含器材的购买、运输、装卸、安装调试、基础及连接件等 6.工程量：按实际安装数量以套计算	组	3			
安装工程								
景观照明系统								
1	030212001001	电气配管	1.材质：HDPE管 2.规格：De40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设	m	1046.6			
2	030212001002	电气配管	1.材质：镀锌钢管 2.规格：DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：过路钢管	m	69			
3	030212003001	电气配线	1.种类（导线、母线）：电缆 2.导线用途、配线形式、部位：照明 3.型号、规格：YJV-5*6	m	1082.3			
4	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称：庭院灯 2.型号、特征：功率30W、LED灯，预埋铁件、灯具引下线 3.基础：500*500*800mmC25混凝土基础 4.土方综合考虑	套	39			
5	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：镀锌角管接地极，普通土 2.接地母线材质、规格、敷设方式：5*50*50	米	39			
6	030211008001	接地装置	1.接地装置调试	系统	1			
7	030211002001	送配电装置系统 1.交流供电系统 调试 1kV		系统	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第25页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	自动报警系统电缆土建							
1	010401006035	垫层	1.混凝土强度等级:C15	m3	15.05			
2	010401001008	带形基础	1.混凝土强度等级:C25	m3	43.88			
3	AB047	手孔井	1.规格：980*880mm 2.挖运基础土方：综合考虑 3.土方回填：综合考虑 4.垫层：碎石垫层 5.基础：C20混凝土井基 6.砌体：M10砖M10水泥砂浆砌筑，墙面20厚1:3水泥砂浆内壁抹面 7.井盖：成品数值井盖圈，成品树脂盖板 8.部位：手孔井 9.详见图纸消防报警景观照明系统图D-04	座	38			
	自动报警系统							
1	030212001003	电气配管	1.材质：HDPE 2.规格：De100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设	m	2126			
2	030212003002	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯双绞软线 2.导线用途、配线形式、部位:埋地穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVV-2*4mm22	m	1133			
3	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVSP-2*2.5mm22 3.种类（导线、母线）：铜芯双绞软线	m	3399			
4	030208002001	控制电缆	1.型号、规格 :NH-KVV-5*2.5mm22 2.敷设方式:穿管敷设	m	4672			
5	031103020001	光缆	1.规格:两芯光纤 2.敷设环境:室外穿管敷设	m	2760			
6	030209001002	接地装置	1.接地母线材质、规格、敷设方式:40*4镀锌扁钢埋地敷设	m	580			
	消防栓土建							

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目景观及室外配套工程

第26页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	010101003008	挖运基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:开挖土方、外运、人工清槽、场内堆土、倒土等	m <sup>3</sup>	1559			
2	010103001009	土(石)方回填	1.回填材料:石粉回填 2.回填方式:自行考虑 3.密实度:符合设计要求和规范规定	m <sup>3</sup>	623.6			
3	010103001010	土(石)方回填	1.回填材料:普通土 2.回填方式:自行考虑 3.密实度:符合设计要求和规范规定	m <sup>3</sup>	935.4			
4	AB063	余土外运	1.运距:自行考虑,自找弃土点,且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 2.工作内容:包括整理、装车、外运、弃土、推平等工作	m <sup>3</sup>	623.6			
5	AB064	检查井	1.规格:φ1200 2.挖运基础土方:综合考虑 3.土方回填:综合考虑 4.垫层:C10混凝土 5.基础:C25钢筋混凝土底板 6.顶板:C25钢筋混凝土预制盖板 7.钢筋:综合考虑 8.砌体:MU10非粘性砖砌体,M10水泥砂浆砌筑 9.井盖:C25细石混凝土井圈,树脂花盆式井盖 10.塑钢踏步:φ20钢筋 11.部位:消防给水管 12.图集:05S502,页26	座	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第27页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
6	AB065	检查井	1.规格：φ 1200 2.挖运基础土方：综合考虑 3.土方回填：综合考虑 4.垫层：C10混凝土 5.基础：C25钢筋混凝土底板 6.顶板：C25钢筋混凝土预制盖板 7.钢筋：综合考虑 8.砌体：MU10非粘性砖砌体，M10水泥砂浆砌筑 9.井盖：C25细石混凝土井圈，重型铸铁井盖 10.塑钢踏步：φ 20钢筋 11.部位：消防给水管 12.图集：05S502，页26	座	9			
7	AB066	检查井	1.规格：φ 1200 2.挖运基础土方：综合考虑 3.土方回填：综合考虑 4.垫层：C10混凝土 5.基础：C25钢筋混凝土底板 6.顶板：C25钢筋混凝土预制盖板 7.钢筋：综合考虑 8.砌体：MU10非粘性砖砌体，M10水泥砂浆砌筑 9.井盖：C25细石混凝土井圈，树脂花盆式井盖 10.塑钢踏步：φ 20钢筋 11.部位：室外消防给水管 12.图集：05S502，页26	座	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第28页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	AB067	检查井	1.规格：φ 1200 2.挖运基础土方：综合考虑 3.土方回填：综合考虑 4.垫层：C10混凝土 5.基础：C25钢筋混凝土底板 6.顶板：C25钢筋混凝土预制盖板 7.钢筋：综合考虑 8.砌体：MU10非粘性砖砌体，M10水泥砂浆砌筑 9.井盖：C25细石混凝土井圈，重型铸铁井盖 10.塑钢踏步：φ 20钢筋 11.部位：室外消防给水管 12.图集：05S502，页26	座	4			
		消火栓系统						
		室外入户消火栓						
1	030701003001	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位:室外埋地 2. 材质:热镀锌钢管（加防腐刷沥青涂料三油两布） 3. 规格:DN100 4. 连接方式:法兰连接	m	905			
2	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:地下 2.型号规格:SQX150-E型地下式	套	7			
3	030701007001	法兰阀门	1.类型:铸钢铜芯涡轮法兰式蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	28			
		室外消火栓						
4	030701003002	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位:室外 2. 材质:镀锌钢管（刷沥青涂料三油两布） 3. 规格:DN100 4. 连接方式:法兰连接	m	654			
5	030701018001	消火栓	1.安装部位 :室外 2.型号、规格:SS100/65-1.0	套	7			
6	030701007002	法兰阀门	1.类型:铸钢铜芯涡轮法兰式蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目景观及室外配套工程

第29页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	绿化给水土建							
1	010101003009	挖运基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:开挖土方、外运、人工清槽、场内堆土、倒土等	m3	640			
2	010103001011	土（石）方回填	1.回填材料：石粉回填 2.回填方式：自行考虑 3.密实度：符合设计要求和规范规定	m3	384			
3	010103001012	土（石）方回填	1.回填材料：普通土 2.回填方式：自行考虑 3.密实度：符合设计要求和规范规定	m3	256			
4	AB112	余土外运	1.运距:自行考虑，自找弃土点，且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 2.工作内容:包括整理、装车、外运、弃土、推平等工作	m3	384			
5	AB113	检查井	1.规格：φ 1200 2.挖运基础土方：综合考虑 3.土方回填：综合考虑 4.垫层：C10混凝土 5.基础：C25钢筋混凝土底板 6.顶板：C25钢筋混凝土预制盖板 7.钢筋：综合考虑 8.砌体：MU10非粘性砖砌体，M10水泥砂浆砌筑 9.井盖：C25细石混凝土井圈，树脂花盆式井盖 10.塑钢踏步：φ 20钢筋 11.部位：景观给水管 12.图集：05S502、页16	座	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第30页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
6	AB114	检查井	1.规格：φ 1400 2.挖运基础土方：综合考虑 3.土方回填：综合考虑 4.垫层：C10混凝土 5.基础：C25钢筋混凝土底板 6.顶板：C25钢筋混凝土预制盖板 7.钢筋：综合考虑 8.砌体：MU10非粘性砖砌体，M10水泥砂浆砌筑 9.井盖：C25细石混凝土井圈，树脂花盆式井盖 10.塑钢踏步：φ 20钢筋 11.部位：景观给水管 12.图集：05S502，页15	座	1			
7	AB115	水表井	1.规格：2750*1500mm 2.挖运基础土方：综合考虑 3.土方回填：综合考虑 4.垫层：C10混凝土 5.基础：C25钢筋混凝土满堂基础 6.预制盖板：C25混凝土 7.钢筋：综合考虑 8.井盖：树脂花盆式井盖 9.砌体：MU10非粘性砖砌体，M10水泥砂浆砌筑 10.部位：水表井 11.图集：05S502，页14	座	1			
绿化给水快速取水阀								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目景观及室外配套工程

第31页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101003010	挖运基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:开挖土方、外运、人工清槽、场内堆土、倒土等	m <sup>3</sup>	15.02			
2	010103001013	土(石)方回填	1.回填材料:普通土 2.回填方式:自行考虑 3.密实度:符合设计要求和规范规定	m <sup>3</sup>	8.53			
3	010302001010	实心砖墙	1.砖品种、规格:MU10非粘性砖砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m <sup>3</sup>	6.08			
4	020102002001	卵石	1.材料种类、规格:100mm厚 $\phi$ 15-20卵石	m <sup>2</sup>	1.22			
5	AB160	成品阀门箱	1.成品阀门箱,阀门箱盖	套	17			
绿化给水系统								
1	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位:室外 2.输送介质:冷水 3.材质:给水聚乙烯PE管 4.规格:De63 5.连接方式:电热熔连接	m	640			
2	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位:室外 2.输送介质:冷水 3.材质:给水聚乙烯PE管 4.规格:De32 5.连接方式:电热熔连接	m	15.3			
3	030803001001	螺纹阀门	1.类型:快速取水阀 2.型号、规格:DN25	个	17			
4	030803001002	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
5	030803001003	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
6	030803010001	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:螺纹连接	组	1			
污水土建								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目景观及室外配套工程

第32页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101003011	挖运基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:开挖土方、外运、人工清槽、场内堆土、倒土等	m3	1568.7			
2	010103001014	土(石)方回填	1.回填材料:石粉回填 2.回填方式:自行考虑 3.密实度:符合设计要求和规范规定	m3	544.1			
3	010103001015	土(石)方回填	1.回填材料:普通土 2.回填方式:自行考虑 3.密实度:符合设计要求和规范规定	m3	764.7			
4	AB205	余土外运	1.运距:自行考虑,自找弃土点,且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 2.工作内容:包括整理、装车、外运、弃土、推平等工作	m3	544.1			
5	AB206	检查井	1.规格: $\phi$ 1000 2.挖运基础土方:综合考虑 3.土方回填:综合考虑 4.垫层: C10混凝土 5.砌体: MU10非粘性砖砌体, M7.5水泥砂浆砌筑,抹面勾缝砂浆均用1:2防水水泥砂浆 6.井盖: C30混凝土井圈,树脂花盆式井盖 7.部位: 生活污水管 8.图集: 02S515, 页21	座	99			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目景观及室外配套工程

第33页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB207	检查井	1.规格: $\phi 1000$ 2.挖运基础土方: 综合考虑 3.土方回填: 综合考虑 4.垫层: C10混凝土 5.砌体: MU10非粘性砖砌体, M7.5水泥砂浆砌筑, 抹面勾缝砂浆均用1:2防水水泥砂浆 6.井盖: C30混凝土井圈, 重型铸铁井盖 7.部位: 生活污水管 8.图集: 02S515, 页21	座	15			
7	AB208	化粪池	1.规格: M6-16QF 2.挖运基础土方: 综合考虑 3.土方回填: 综合考虑 4.垫层: C10素混凝土垫层 5.容积: 16m <sup>3</sup> 6.部位: 混凝土化粪池	套	1			
8	AB209	化粪池	1.规格: M10-40QF 2.挖运基础土方: 综合考虑 3.土方回填: 综合考虑 4.垫层: C10素混凝土垫层 5.容积: 40m <sup>3</sup> 5.部位: 混凝土化粪池	套	7			
污水系统								
1	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位: 室外 2. 输送介质: 污水 3. 材质: HEPE双壁波纹管 4. 规格: DN300 5. 连接方式: 胶圈承插连接	m	845			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第34页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位:室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:胶圈承插连接	m	380.3			
3	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位:室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:胶圈承插连接	m	97			
4	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位:室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:胶圈承插连接	m	175.9			
5	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位:室外 2. 输送介质:废水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:胶圈承插连接	m	70.5			
雨水土建								
1	010101003012	挖运基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:开挖土方、外运、人工清槽、场内堆土、倒土等	m3	1070			
2	010103001016	土(石)方回填	1.回填材料:石粉回填 2.回填方式:自行考虑 3.密实度:符合设计要求和规范规定	m3	382.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第35页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3	010103001017	土（石）方回填	1.回填材料：普通土 2.回填方式：自行考虑 3.密实度：符合设计要求和规范规定	m <sup>3</sup>	547.1			
4	AB254	余土外运	1.运距:自行考虑, 自找弃土点, 且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 2.工作内容:包括整理、装车、外运、弃土、推平等工作	m <sup>3</sup>	382.4			
5	AB255	检查井	1.规格：φ 700 2.挖运基础土方：综合考虑 3.土方回填：综合考虑 4.垫层：C10混凝土 5.砌体：MU10非粘性砖砌体，M7.5水泥砂浆砌筑，抹面勾缝砂浆均用1：2防水水泥砂浆 6.井盖：C30混凝土井圈，树脂花盆式井盖 7.部位：雨水管 8.图集：02S515，页10	座	9			
6	AB256	检查井	1.规格：φ 1000 2.挖运基础土方：综合考虑 3.土方回填：综合考虑 4.垫层：C10混凝土 5.砌体：MU10非粘性砖砌体，M7.5水泥砂浆砌筑，抹面勾缝砂浆均用1：2防水水泥砂浆 6.井盖：C30混凝土井圈，树脂花盆式井盖 7.部位：雨水管 8.图集：02S515，页12	座	26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第36页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
7	AB257	检查井	1.规格：φ 1250 2.挖运基础土方：综合考虑 3.土方回填：综合考虑 4.垫层：C10混凝土 5.砌体：MU10非粘性砖砌体，M7.5水泥砂浆砌筑，抹面勾缝砂浆均用1：2防水水泥砂浆 6.井盖：C30混凝土井圈，树脂花盆式井盖 7.部位：雨水管 8.图集：02S515，页12	座	1			
8	AB258	雨水口	1.规格：655*380mm 2.挖运基础土方：综合考虑 3.土方回填：综合考虑 4.基础：C15混凝土基础 5.面层：C15细石混凝土 6.过梁：C30混凝土 7.钢筋：综合考虑 8.砌体：M10水泥砂浆砌M10砖墙内1:2水泥砂浆勾缝 9.铸铁圈及铸铁雨水篦子 10.部位：雨水口 11.图集：06MS201-8，页10	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第37页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
9	AB259	雨水口	1.规格：655*380mm 2.挖运基础土方：综合考虑 3.土方回填：综合考虑 4.基础：C15混凝土基础 5.面层：C15细石混凝土 6.过梁：C30混凝土 7.钢筋：综合考虑 8.砌体：M10水泥砂浆砌 M10砖墙内1:2水泥砂浆勾缝 9.铸铁圈及铸铁雨水算子 10.部位：雨水口 11.图集：06MS201-8,页11	个	4			
10	AB260	雨水口	1.规格：680*380mm 2.挖运基础土方：综合考虑 3.土方回填：综合考虑 4.基础：C15混凝土基础 5.面层：C15细石混凝土 6.过梁：C30混凝土 7.钢筋：综合考虑 8.砌体：M10水泥砂浆砌 M10砖墙内1:2水泥砂浆勾缝 9.铸铁圈及铸铁雨水算子 10.部位：雨水口 11.图集：06MS201-8,页9	个	57			
雨水系统								
1	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位:室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN200 5. 连接方式:胶圈承插连接	m	90			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第38页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位:室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN300 5. 连接方式:胶圈承插连接	m	260			
3	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位:室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN400 5. 连接方式:胶圈承插连接	m	213			
4	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位:室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN500 5. 连接方式:胶圈承插连接	m	436			
5	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位:室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN600 5. 连接方式:胶圈承插连接	m	71			
绿化工程								
绿化工程								
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:造型黑松a 2.乔木规格:地径18cm, 高度≥350-400cm, 冠幅≥400cm, 树形优美丰满奇特, 单株成景, 特级苗 3.土质:符合规范、设计要求 4.其他: 满足图纸设计要求	株	1			
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:造型黑松b 2.乔木规格:地径14-16cm, 高度≥250-300cm, 冠幅≥300cm, 树形优美丰满奇特, 单株成景, 特级苗 3.土质:符合规范、设计要求 4.其他: 满足图纸设计要求	株	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第39页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:造型黑松c 2.乔木规格:地径14cm，高度≥160-180cm，冠幅≥200cm，树形优美丰满奇特，单株成景，特级苗 3.土质:符合规范、设计要求 4.其他：满足图纸设计要求	株	1			
4	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:雪松B 2.乔木规格:地径10cm，高度450-500cm，冠幅≥350cm，树要全冠，姿态优美，五层枝以上，本地苗 3.土质:符合规范、设计要求 4.其他：满足图纸设计要求	株	8			
5	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:云杉 2.乔木规格:地径10cm，高度≥400cm，冠幅≥250cm，树要全冠，姿态优美 3.土质:符合规范、设计要求 4.其他：满足图纸设计要求	株	10			
6	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:朴树 2.乔木规格:胸径15cm，高度≥500cm，冠幅≥450cm，全冠，树干通直，树冠丰满匀称，分枝点2.5m 3.土质:符合规范、设计要求 4.其他：满足图纸设计要求	株	23			
7	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:栎树 2.乔木规格:胸径12cm，高度≥450cm，冠幅≥350cm，全冠，树干通直，树冠丰满匀称，分枝点1.8m 3.土质:符合规范、设计要求 4.其他：满足图纸设计要求	株	5			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第40页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
8	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡 2.乔木规格:胸径12cm，高度≥550cm，冠幅≥400cm，全冠，树干通直，树冠丰满匀称，分枝点2.5m 3.土质:符合规范、设计要求 4.其他：满足图纸设计要求	株	65			
9	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:栾树 2.乔木规格:胸径12cm，高度≥550cm，冠幅≥400cm，全冠，树干通直，树冠丰满匀称，分枝点2.5m 3.土质:符合规范、设计要求 4.其他：满足图纸设计要求	株	27			
10	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类:五角枫 2.乔木规格:胸径12cm，高度≥500cm，冠幅≥350cm，全冠，树干通直，树冠丰满匀称，分枝点2.2m 3.土质:符合规范、设计要求 4.其他：满足图纸设计要求	株	8			
11	050102001011	栽植乔木	1.乔木种类:紫玉兰 2.乔木规格:地径10cm，高度≥350cm，冠幅≥250cm，全冠，树形丰满优美 3.土质:符合规范、设计要求 4.其他：满足图纸设计要求	株	75			
12	050102001012	栽植乔木	1.乔木种类:二乔玉兰 2.乔木规格:地径10cm，高度≥350cm，冠幅≥250cm，全冠，树形丰满优美 3.土质:符合规范、设计要求 4.其他：满足图纸设计要求	株	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第41页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
13	050102001013	栽植乔木	1.乔木种类:杏树A 2.乔木规格:地径18cm，高度≥450cm，冠幅≥500cm，树冠完整，枝叶细密，每株主分枝不少于6枝 3.土质:符合规范、设计要求 4.其他：满足图纸设计要求	株	15			
14	050102001014	栽植乔木	1.乔木种类:杏树B 2.乔木规格:地径14cm，高度≥300cm，冠幅≥400cm，树冠完整，枝叶细密，每株主分枝不少于4枝 3.土质:符合规范、设计要求 4.其他：满足图纸设计要求	株	14			
15	050102001015	栽植乔木	1.乔木种类:日本晚樱 2.乔木规格:地径8cm，高度≥250cm，冠幅≥200cm，树形丰满，花重瓣，粉红色，高度一致，分枝点1-1.2m 3.土质:符合规范、设计要求 4.其他：满足图纸设计要求	株	20			
16	050102001016	栽植乔木	1.乔木种类:高杆樱花 2.乔木规格:地径10cm，高度≥400cm，冠幅≥350cm，全冠，树干通直，树形优美，重瓣晚樱类，粉色系，分枝点1.5m 3.土质:符合规范、设计要求 4.其他：满足图纸设计要求	株	8			
17	050102001017	栽植乔木	1.乔木种类:单樱（染井吉野） 2.乔木规格:地径8c，高度≥300cm，冠幅≥250cm，树形丰满，花单瓣，粉白色，高度一致，分枝点1-1.2m 3.土质:符合规范、设计要求 4.其他：满足图纸设计要求	株	23			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目景观及室外配套工程

第42页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:丛生紫薇 2.灌木规格:主分枝地径3-4cm, 高度≥200-220cm, 冠幅≥200cm, 6-7分枝, 分枝均匀 3.土质:符合规范、设计要求 4.其他:满足图纸设计要求	株	5			
19	050102001018	栽植乔木	1.乔木种类:紫薇 2.乔木规格:地径8cm, 高度≥280cm, 冠幅≥200cm, 树要全冠, 姿态优美, 5分枝以上, 红色品种, 分枝点1.4m 3.土质:符合规范、设计要求 4.其他:满足图纸设计要求	株	9			
20	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:丛生木槿 2.灌木规格:主分枝地径3cm, 高度≥250cm, 冠幅≥200cm, 全冠, 树形丰满优美 3.土质:符合规范、设计要求 4.其他:满足图纸设计要求	株	52			
21	050102001019	栽植乔木	1.乔木种类:龙柱碧桃 2.乔木规格:地径8cm, 高度≥250cm, 冠幅≥180cm, 全冠, 树形丰满优美, 5分枝以上 3.土质:符合规范、设计要求 4.其他:满足图纸设计要求	株	65			
22	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:丛生紫丁香 2.灌木规格:主分枝地径3cm, 高度≥280cm, 冠幅≥250cm, 6-7分枝, 分枝均匀 3.土质:符合规范、设计要求 4.其他:满足图纸设计要求	株	25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第43页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
23	050102001020	栽植乔木	1.乔木种类:美人梅 2.乔木规格:地径8cm，高度≥250cm，冠幅≥200cm，全冠，树形丰满优美 3.土质:符合规范、设计要求 4.其他：满足图纸设计要求	株	12			
24	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:紫荆 2.灌木规格:高度≥180cm，冠幅≥150cm，丛生7-9分枝，条长1.5m以上 3.土质:符合规范、设计要求 4.其他：满足图纸设计要求	株	42			
25	050102001021	栽植乔木	1.乔木种类:红叶李 2.乔木规格:地径8cm，高度≥220cm，冠幅≥180cm，树要全冠，姿态优美，4-5分枝 3.土质:符合规范、设计要求 4.其他：满足图纸设计要求	株	25			
26	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球A 2.灌木规格:高度≥150cm，冠幅≥150cm，球体饱满，姿态优美，净球，无缺角 3.土质:符合规范、设计要求 4.其他：满足图纸设计要求	株	22			
27	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球B 2.灌木规格:高度≥120cm，冠幅≥120cm，球体饱满，姿态优美，净球，无缺角 3.土质:符合规范、设计要求 4.其他：满足图纸设计要求	株	72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第44页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
28	050102004007	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球 (花箱内) 2.灌木规格:高度 $\geq 120\text{cm}$ , 冠幅 $\geq 120\text{cm}$ , 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 3.土质:符合规范、设计要求 4.其他: 满足图纸设计要求	株	42			
29	050102004008	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球A 2.灌木规格:高度 $\geq 150\text{cm}$ , 冠幅 $\geq 150\text{cm}$ , 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 3.土质:符合规范、设计要求 4.其他: 满足图纸设计要求	株	11			
30	050102004009	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球B 2.灌木规格:高度 $\geq 120\text{cm}$ , 冠幅 $\geq 120\text{cm}$ , 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 3.土质:符合规范、设计要求 4.其他: 满足图纸设计要求	株	34			
31	050102004010	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球 2.灌木规格:高度 $\geq 150\text{cm}$ , 冠幅 $\geq 150\text{cm}$ , 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 3.土质:符合规范、设计要求 4.其他: 满足图纸设计要求	株	2			
32	050102006001	栽植攀缘植物	1.植物种类:紫藤 2.植物规格:地径 $3\text{cm}$ , 高度 $\geq 180\text{cm}$ , 三年生以上, 姿态优美 3.土质:符合规范、设计要求 4.其他: 满足图纸设计要求	株	4			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第45页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
33	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:小龙柏 2.苗木规格:高度 $\geq 30\text{cm}$ , 冠幅 $\geq 20\text{cm}$ , 株行距 0.15*0.15m 3.土质:符合规范、设计要求 4.其他: 满足图纸设计要求	m <sup>2</sup>	305			
34	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞 2.苗木规格:高度 $\geq 40\text{cm}$ , 冠幅 $\geq 30\text{cm}$ , 株行距 0.2*0.2m 3.土质:符合规范、设计要求 4.其他: 满足图纸设计要求	m <sup>2</sup>	1978			
35	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠 2.苗木规格:高度 $\geq 60\text{cm}$ , 冠幅 $\geq 50\text{cm}$ , 株行距 0.45*0.45m 3.土质:符合规范、设计要求 4.其他: 满足图纸设计要求	m <sup>2</sup>	1612			
36	050102007004	栽植色带	1.苗木种类:胶东卫矛 2.苗木规格:高度 $\geq 40\text{cm}$ , 冠幅 $\geq 25\text{cm}$ , 株行距 0.2*0.2m 3.土质:符合规范、设计要求 4.其他: 满足图纸设计要求	m <sup>2</sup>	1146			
37	050102007005	栽植色带	1.苗木种类:金焰绣线菊 2.苗木规格:高度 $\geq 50\text{cm}$ , 冠幅 $\geq 40\text{cm}$ , 三年生以上, 株行距0.3*0.35m 3.土质:符合规范、设计要求 4.其他: 满足图纸设计要求	m <sup>2</sup>	244			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第46页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
38	050102007006	栽植色带	1.苗木种类:品种月季 2.苗木规格:高度 $\geq 60\text{cm}$ , 盆栽苗, 4-5分枝, 分枝长 0.35m, 株间距 $0.3 \times 0.25\text{m}$ 3.土质:符合规范、设计要 求 4.其他: 满足图纸设计要 求	m <sup>2</sup>	501			
39	050102007007	栽植色带	1.苗木种类:八角金盘 2.苗木规格:高度 $\geq 60\text{cm}$ , 冠幅 $\geq 50\text{cm}$ , 三年生以 上, 株行距 $0.4 \times 0.45\text{m}$ 3.土质:符合规范、设计要 求 4.其他: 满足图纸设计要 求	m <sup>2</sup>	486			
40	050102006002	栽植攀缘植物	1.植物种类:藤本月季 2.植物规格:三年生以上, 株行距 $0.4 \times 0.45\text{m}$ , 红花系 3.土质:符合规范、设计要 求 4.其他: 满足图纸设计要 求	m <sup>2</sup>	106			
41	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:蓝蝴蝶鸢尾 2.花卉规格:每墩6-8芽, 株 行距 $0.1 \times 0.15\text{m}$ 3.土质:符合规范、设计要 求 4.其他: 满足图纸设计要 求	m <sup>2</sup>	299			
42	050102007008	栽植色带	1.苗木种类:细叶芒 2.苗木规格:每墩20芽, 16 墩/m <sup>2</sup> 3.土质:符合规范、设计要 求 4.其他: 满足图纸设计要 求	m <sup>2</sup>	40			
43	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:蓝花鼠尾草 2.花卉规格:每墩6-8芽, 株 行距 $0.15 \times 0.15\text{m}$ 3.土质:符合规范、设计要 求 4.其他: 满足图纸设计要 求	m <sup>2</sup>	19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第47页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
44	050102008003	栽植花卉	1.花卉种类:时令花卉（花箱内） 2.花卉规格:每墩5-7芽，49墩/m <sup>2</sup> 3.土质:符合规范、设计要求 4.其他：满足图纸设计要求	m <sup>2</sup>	21			
45	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:中华结缕草 2.铺种方式:成品满铺 3.土质:符合规范、设计要求 4.其他：满足图纸设计要求	m <sup>2</sup>	4752			
46	EB001	河沙	1.部位：草坪下 2.厚度：50-100mm厚 3.其他要求：符合规范、设计要求	m <sup>3</sup>	356.4			
47	EB002	白色砾石	1.铺设厚度：15cm 2.粒径：0.2-0.3cm 3.其他：符合规范及设计要求	m <sup>2</sup>	37			
48	EB003	土工布	1.部位：白色砾石下 2.规格要求：200g/m <sup>2</sup> 3.其他：符合规范及设计要求	m <sup>2</sup>	37			
49	050202005001	点风景石	1.石料种类:浅黄色河卵石a，表面棱角处应处理圆滑，并做烧毛处理 2.石料规格:不小于1.5*1.2*1m 3.包含景石的定位放线、选石、吊运、摆放、修饰与支撑、成品保护等	吨	6.08			
50	050202005002	点风景石	1.石料种类:浅黄色河卵石b，表面棱角处应处理圆滑，并做烧毛处理 2.石料规格:不小于1.2*1*0.8m 3.包含景石的定位放线、选石、吊运、摆放、修饰与支撑、成品保护等	吨	4.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第48页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
51	EB004	绿色草石隔离带	1.规格：宽170mm，厚1.5mm 2.其他：符合规范及设计要求	m	32			
52	EB005	垫层	1.部位：下沉式绿地 2.材料：砾石 3.厚度：300mm 4.规格：孔隙率35%-45%，有限孔径≥80% 5.其他：符合规范及设计要求	m <sup>3</sup>	43.11			
53	EB006	垫层	1.部位：下沉式绿地 2.材料：细沙 3.厚度：150mm 4.其他：符合规范及设计要求	m <sup>3</sup>	21.56			
54	EB007	种植土	1.部位:下沉式绿地 2.土质要求:透水系数较大的砂质土壤 3.回填厚度:500mm 4.其他要求：符合规范、设计要求	m <sup>3</sup>	71.85			
55	EB008	垫层	1.部位：下沉式绿地 2.材料：碎石 3.厚度：100mm 4.规格：φ 50-80mm 5.其他：符合规范及设计要求	m <sup>3</sup>	14.37			
56	EB009	卵石	1.部位：下沉式绿地 2.厚度：200mm 3.规格：φ 150-250mm，掺块石防冲刷 4.其他：符合规范及设计要求	m <sup>3</sup>	28.74			
57	EB010	生物有机肥	1.规格要求:干鸡粪，干爽、无杂质 2.质量标准:达到设计规范的要求 3.工作内容:购买，运输，撒布，拌合，整理	t	6.95			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造(一期)项目景观及室外配套工程

第49页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	EB011	回填种植土	1.土质要求:综合考虑 2.回填厚度:综合考虑 3.包括种植土外购、回填、场内倒运等 4.其他要求:符合规范、设计要求	m3	6943.22			
59	050101006001	整理绿化用地	1.工作内容:深翻、捡石块、垃圾归堆、平整场地等 2.工程量:以实际发生量为准 3.土地翻耕深度:综合考虑 4.其他要求:符合规范设计要求	m2	11579			
智能化工程								
视频监控系统								
出入口设备								
1	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:高清网络红外枪机 2.技术参数:传感器类型1/3英寸CMOS;最大分辨率1920×1080;最大红外距离80米;宽动态支持;镜头焦距3.6mm;定焦;H.265支持;供电方式DC12+POE;防护等级IP67; 4.含成品支架安装	台	6			
2	031208008002	电视控制摄像设备	1.名称:高清网络红外半球 2.技术参数:传感器类型1/3英寸CMOS;最大分辨率1920×1080;最大红外距离30米;宽动态支持;镜头焦距2.8mm;定焦;H.265支持;SD卡支持;供电方式DC12+POE;防护等级IP67;IK10;	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第50页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	031208008003	电视控制摄像设备	1.名称:高清网络红外枪机 2..技术参数:"传感器类型1/1.8英寸CMOS；像素400万；最大分辨率2688×1520；最低照度0.001Lux（彩色模式）；0.0001Lux（黑白模式）；0Lux（补光灯开启）；最大补光距离40m（视频监控距离）15m（人脸检测距离）；镜头类型电动变焦；镜头焦距2.7mm~12mm；通用行为分析物品遗留；物品搬移；热度图支持；周界防范绊线入侵；区域入侵；快速移动（三项均支持人车分类及精准检测）；徘徊检测；人员聚集；停车检测；人脸检测支持人脸检测；支持跟踪；支持优选；支持抓拍；支持上报最优的人脸抓图；支持人脸增强，支持人脸曝光；支持人脸属性提取，支持7种属性8种表情：性别，年龄，眼镜，表情（愤怒，悲伤，厌恶，害怕，惊讶，平静，高兴，困惑），口罩，肤色，胡子；支持人脸抠图区域可设：人脸，	台	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第51页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3	031208008003	电视控制摄像设备	<p>单寸照；支持实时抓拍；支持优选抓拍；支持质量优先三种抓拍策略；支持人脸角度过滤功能；支持优选时长可设；人数统计支持对进入、离开以及经过的人员进行数量统计；支持区域内人员进行数量统计，并可显示及输出日、月、年统计报表；支持排队管理，支持4条规则配置，对限定的排队人数和排队时间进行统计并联动报警；视频压缩标准H.265；H.264；H.264H；H.264B；MJPEG（仅辅码流支持）；智能编码H.264：支持H.265：支持；宽动态120dB；透雾功能支持；报警事件无SD卡；SD卡空间不足；SD卡出错；SD卡寿命不足（安防智能卡支持）；网络断开；IP冲突；非法访问；动态检测；视频遮挡；绊线入侵；区域入侵；快速移动；物品遗留；物品搬移；徘徊检测；人员聚集；停车检测；场景变更；音频异常侦测；电压检测；虚焦侦测；外部报警；人脸检测；区域内人数统计；滞留报警；人数统计；人数异常检测；排队人数；排队时间；安全异常；接入标准ONVIF（Profile S/Profile G/Profile T）；GB/T28181（双国标）；CGI；乐橙；最大Micro</p> <p>SD卡256G；星光支持；音频输入1路（RCA头）；音频输出1路（RCA头）；报警输入3路（湿节点，支持直流3V~5V电位，5mA电流）；报警输出2路（湿节点，支持直流最大12V电位，0.3A电流）；供电方式DC12V/POE；防护等级IP67"</p> <p>4.含成品支架安装</p>	台	6			
	公共区域							
4	031208008004	电视控制摄像设备	<p>1.名称:高清网络红外枪机</p> <p>2.技术参数:传感器类型1/3英寸CMOS；最大分辨率1920×1080；最大红外距离80米；宽动态支持；镜头焦距12mm；定焦；H.265支持；供电方式DC12+POE；防护等级IP67；</p> <p>4.含成品支架安装</p>	台	75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第52页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	031208008005	电视控制摄像设备	1.名称:高清网络红外智能球机 2.技术参数:"1/3英寸CMOS; 水平解析度≥750TVL(1280×960)≥700TVL(1280×720); 信噪比≥50dB; 焦距4.7mm~94mm; 光学变倍20倍; 补光方式红外; 补光距离≥150m; 垂直范围-15°~90° 自动翻转180° 后连续监视; H.264MainProfile/H.264HighProfile/M-JPEG; 行为分析; 人脸智能检测; 网络接口; 报警输入2路开关量输入(0~5VDC); 报警输出1路, 支持报警联动; 音频输入; 音频输出; 电源AC24V/2.2A; 功耗13W/23W (红外灯开启); 温度-40~70℃; 湿度<95%; IP66, TVS 6000V防雷、防浪涌和防突波保护" 4.含成品支架安装	台	2			
单元楼内								
6	031208008006	电视控制摄像设备	1.名称:高清网络红外半球 2.技术参数: 传感器类型1/3英寸CMOS; 最大分辨率1920×1080; 最大红外距离50米; 宽动态支持; 镜头焦距2.8mm; 定焦; MIC1路; H.265支持; 供电方式DC12+POE; 防护等级IP67; 4.含成品支架安装	台	14			
7	031208008007	电视控制摄像设备	1.名称:电梯网络专用半球 2.技术参数: 采用高性能200万像素1/3英寸CMOS图像传感器, 低照度效果好, 图像清晰度高, 可输出200万(1920*1280)30fps, 支持H.265编码, 压缩比高, 超低码流, 最大红外监控距离20米, 支持走廊模式, 宽动态, 3D降噪, 强光抑制, 背光补偿, 数字水印, 适用不同监控环境, 支持ROI, SVC, SMART H.264, 灵活编码, 适用不同带宽和存储环境, 支持区域入侵, 绊线入侵, 物品遗留/消失, 场景变更, 徘徊检测, 人员聚集, 快速移动, 非法停车, 音频异常侦测, 人脸侦测, 支持128G SD卡, 内置MIC, 支持DC12V供电方式, 方便工程安装, 支持IP67防护等级。 4.含成品支架安装	台	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第53页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	CB079	电梯网络专用半球网桥	1.名称：电梯网络专用半球网桥 2.技术参数：2.4G AP，1*RJ45 100M电口，无线最大带宽300Mbps，工作温度：-30℃~60℃，标配：PoE(15V POE)，成对包装	对	18			
物业办公室								
9	031208008008	电视控制摄像设备	1.名称:高清网络红外半球 2.技术参数："传感器类型1/3英寸CMOS；最大分辨率1920×1080；最大红外距离30米；宽动态支持；镜头焦距2.8mm；定焦；H.265支持；SD卡支持；供电方式DC12+POE；防护等级IP67；IK10；"	台	2			
监控中心设备								
10	031202006001	局域网交换机	1.名称:交换机 2.技术参数:4口POE	台	30			
11	031202006002	局域网交换机	1.名称:交换机 2.技术参数:24口POE	台	2			
12	031202006003	局域网交换机	1.名称:交换机 2.技术参数:48口POE	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第54页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
13	031202006004	局域网交换机	1.名称:核心交换机 2.技术参数:"1、整机独立主控引擎插槽≥2个，独立业务插槽≥3个，系统电源槽位≥2个。 2、为提高机房空间利用率，节约空间成本，要求采用紧凑型机框设计，设备高度≤4U，提供官网截图和链接。 3、为了提高设备可靠性，要求设备主控板支持1+1冗余备份，电源支持N+M冗余备份、风扇支持1+1冗余备份，各组件支持热插拔，支持热补丁功能，可在线进行补丁升级。提供官网截图和链接。 4、交换容量≥40Tbps，包转发性能≥14000Mpps，提供官网截图和链接证明。 5、为了保证业务可扩展性，要求设备支持静态路由、RIP、OSPF，支持VRRP，支持等价路由，支持策略路由，支持GRE隧道。提供官网截图和链接； 6、设备防雷不低于6KV，提供官网截图及链接并加盖原厂公章； 7、为了方便管理，要求设备支持Console/AUX Modem/Telnet/SSH2.0 命令行配置，支持FTP、TFTP、Xmodem文件上下下载管理，支持SNMP V1/V2c/V3，支持RMON，支持NTP时钟，支持故障后报警和自恢复，支持sFlow。提供官网截图和链接证明。 8、提供工信部进网许可证及测试报告； 9、实配：双主控，双电源，千兆光口≥24个，千兆电口≥24个。"	台	1			
14	031208015001	监控中心设备	1.名称:光纤收发器	对	75			
15	CB080	光纤收发器机架		台	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第55页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	031208015002	监控中心设备	1.名称:解码器 2.规格、参数:"解码格式:支持MPEG2/MPEG4/H.264/H.265/SVAC/MJPEG格式视频解码;解码能力: H.264和H.265解码能力相同。最大解码支持15路1200W, 12路800W@25fps, 18路600W@25fps、24路500W@25fps、27路400W@25fps、36路300W@25fps, 48路1080P@30fps, 108路720P@30fps, 144路960H@30fps, 144路D1@30fps, 支持24路1080P@60fps解码;视频输出路数: 9路HDMI输出;音频输出路数: 9路HDMI输出;视频输出分辨率: 3840x2160,2560x1600,1920x1080,1280x1024,1280x720和1024x768; "	台	1			
17	031208015003	监控中心设备	1.名称:液晶拼接单元 2.规格:49寸液晶拼接屏,拼缝: 3.5, 分辨率: 1920*1080, 输入接口: HDMI、VGA、DVI、BNC、USB、RS232, 输出接口CVBS(BNC)、RS232(RJ45)	台	9			
18	031103031001	电缆跳线	1.名称、型号:大屏专用线缆 2.规格:10米大屏专用HDMI线缆	条	9			
19	CB081	大屏底座支架		个	3			
20	031208015004	监控中心设备	1.名称:网络键盘 2.规格:"10.1英寸电容触摸屏, 分辨率1280*800支持H.265、H.264、H264H、H264B、MJPEG、MPEG4、SVAC、SmartH.264、非标码流等; 最大16画面分割支持在触屏观看图像或通过HDMI/DVI (不支持)将图像投到屏幕上16路200W(1080p)@30fps (4096Kb/s) ""支持最大2万路设备控制支持支持抓图、录像功能, 文件保存至U盘USB2.0和USB3.0各2个4路报警输入, 高低电平可调4路报警输出, 3路继电器, 1路12V_1A可控""	台	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第56页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	031208015005	监控中心设备	1.名称:硬盘 2.规格:6T,7200RPM,3.5寸, SATA	台	20			
22	031208015006	监控中心设备	1.名称:网络视频存储服务器 2.规格:单控制器; 高速缓存标配4G, 可扩展至128G SSD; 设备高度3U; 2个数据口; SAS接口1个; 1个USB2.0和eSATA复用接口; 1个RS232; 最大支持1024Mbps前端接入、存储、转发, 128Mbps网络回放。	台	1			
23	031208015007	监控中心设备	1.名称:人脸识别服务器 2.规格:"eSATA接口1个（预留）; USB接口4个, USB3.0, 2个前置、2个后置; 操作界面WEB方式（PCAPP）, 本地GUI操作; 操作系统嵌入式Linux操作系统; 多路回放最大支持16路回放; 解码能力5路12MP (20fps)/6路12MP (15fps)/5路8MP (30fps)/10路8MP (15fps)/6路6MP (30fps)/8路5MP (30fps)/9路5MP (25fps)/10路4MP (30fps)/15路4MP (20fps)/16路3MP (25fps)/10路1080P (60fps)/20路1080P (30fps)/30路720P (30fps); 视频输出2路VGA输出, 3路HDMI输出, 其中VGA1和HDMI1同源输出, VGA2和HDMI2同源输出支持4K显示; 网络带宽400Mbps接入、320Mbps存储、96Mbps转发; 网络接口4个RJ-45, 10/100/1000Mbps自适应以太网口（千兆电口）; 网络协议HTTP、HTTPS、TCP/IP、IPv4、RTSP、UDP、SMTP、NTP、DHCP、DNS、DDNS、P2P; 硬盘接口12个, SATA3.0/SAS, 单盘最大10T; 主处理器工业级嵌入式微控制器; 报警输出8路; SAS接口1个, SAS2.0"	台	1			
24	CB082	模块	1.名称: 光模块 2.规格、型号: 千兆单模 SFP光模块, 波长1310nm, 最大传输距离10km。	个	16			
监控系统线缆传输部分								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第57页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
25	031103017001	网线	1.规格:UTP Cat6，非屏蔽六类	m	9000			
26	030212003004	电气配线	1.型号、规格：电源线RVV2*1.5 2.种类（导线、母线）：铜芯导线	m	4500			
27	031103020002	光缆	1.规格:48芯单模	m	2000			
28	031103020003	光缆	1.规格:12芯单模	m	2000			
29	040904008001	接线箱安装	1.规格、型号:400*300*200mm，不锈钢	个	75			
30	CB083	监控杆	1.名称：监控杆 2.规格：3.5米，	个	30			
31	030212001004	电气配管	1.材质：PE 2.规格：φ 100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：室外埋地敷设	m	5000			
32	030212001005	电气配管	1.材质：KBG 2.规格：φ 25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：室外埋地敷设	m	1000			
33	030208003001	电缆保护管	1.材质:过道钢管 2.规格:φ 100	m	500			
34	031103014001	墙挂式机柜、机架	1.名称:壁挂机柜	架	30			
35	031103007001	信息插座底盒（接线盒）	1.名称：光纤终端盒	个	75			
36	CB084	项目名称：ODF配线架安装 48口		台	4			
37	030204031001	小电器	1.名称：PDU 2.型号、规格：8口	个（套）	3			
38	031103030001	光纤连接	1.方法:熔接	芯	740			
39	CB085	理线器	1.名称：理线器	个	16			
40	031103032001	光纤跳线	1.名称、型号:光纤跳线	条	200			
41	031103013001	落地式机柜、机架	1.名称:机柜 标准42U，2000*1100*600	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第58页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	防高空抛物系统							
1	031208008009	电视控制摄像设备	1.名称:200万M型枪机 2.技术参数：传感器类型1/2.8英寸CMOS；最大分辨率1920×1080；宽动态120dB；镜头焦距3.6mm；定焦；H.265支持；星光支持；供电方式DC12V/POE；防护等级IP67 4.含成品支架安装	台	14			
2	031208008010	电视控制摄像设备	1.名称:200万M型枪机 2.技术参数：传感器类型1/2.8英寸CMOS；最大分辨率1920×1080；宽动态120dB；镜头焦距6mm；定焦；H.265支持；星光支持；供电方式DC12V/POE；防护等级IP67 3.含成品支架安装	台	10			
3	031208008011	电视控制摄像设备	1.名称:200万红外变焦枪型网络摄像机 2.技术参数："支持绊线入侵，区域入侵，快速移动，物品遗留，物品搬移，徘徊检测，人员聚集，停车检测，人脸检测采用高性能200万像素1/2.8英寸CMOS图像传感器，低照度效果好，图像清晰度高 最大可输出200万(1920*1080)@25fps 支持H.265编码，压缩比高，实现超低码流传输 内置红外补光灯，最大红外监控距离60米 支持走廊模式，宽动态，3D降噪，强光抑制，背光补偿，数字水印，适用不同监控环境 支持Smart H.265/H.264H智能编码，ROI区域增强，SVC自适应编码，适用不同带宽和存储环境 支持128G Micro SD卡，内置MIC 支持DC12V/POE供电方式 支持IP67防护等级" 3.含成品支架安装	台	4			
	出入口系统							
	入口设备							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第59页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	031207001001	车辆检测识别设备	1.名称:200W出入口杆式抓拍一体机  2.技术参数：显示面积：2.24M*1.12M，全彩色P2显示屏,单板尺寸：320mm*160mm,单板分辨率：160点*80点，模组磁吸安装，整屏支持前维护，整屏密度：250000点/平方。刷新频率≤3840Hz，整屏分辨率：5120点*1920点。	套	2			
2	031207002001	出入口设备	1.名称:车闸（右）  2.参数：【直杆】【中速】道闸。包含：2个遥控器。道闸类型：直杆。道闸方向：右向。道闸杆长：4米。运行速度：3秒。机箱材质：冷轧钢。机箱颜色：橙色。遥控距离：≥30m。输入电压：220VAC+10%。电机驱动：交流电机。电机功率：90W。功能特性：支持外接红绿灯警示、外接红外保护、外接地感功能，支持强冷天气。  3.详见图纸设计及技术要求	套	2			
3	031207001002	车辆检测识别设备	1.名称:防砸雷达  2.技术参数：发射频率：24GHz。发射功率：≤10mW。波束宽度：俯仰12°，水平34°。响应时间：1MS。防砸区域：6M(可编程)。检测目标：人、车。在线调试：串口。在线升级：串口。功能特性：可稳定检测到行人和车辆，有效防止“砸车、砸人”事故的发生。  3.详见图纸设计及技术要求	套	2			
4	031207001003	车辆检测识别设备	1.名称:车检器  2.技术参数：采用24GHz MMIC技术，性能更强。安装与维护方便，所需人力少，工时短。采用先进的信号处理技术，可稳定检测到行人和车辆，虚警率低。采用RS485通讯，信号更稳定，通讯距离更长。能够自动识别背景。环境适应性强，检测性不受光照、灰尘、雨雪等外界环境干扰。  3.详见图纸设计及技术要求	套	2			
5	CB112	地感线圈	1.:地感线圈	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第60页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	出口设备							
6	031207001004	车辆检测识别设备	1.名称:200W出入口杆式抓拍一体机  2.技术参数: "6mm镜头, 抓拍距离3.8m-6m, 推荐距离4m 200W出入口杆式抓拍一体机由防护罩、补光灯和高清智能摄像机组成, 内置摄像机采用高清逐行扫描CMOS, 具有清晰度高、照度低、帧率高、色彩还原度好等特点。LED显示屏采用64x32点阵红绿双色高亮屏,显示车牌信息,入场时间,出场时间,车辆收费金额,祝福语等。本产品广泛应用于停车场等出入口监控、社区道路的车辆抓拍和识别。 一体化设计,外观整洁大方,降低施工成本; IP67防护等级,满足户外使用需求; 支持视频车辆检测,无牌车抓拍; 支持IO、485线圈抓拍; 支持道闸控制; 支持车辆特征值识别,包括车身颜色、车牌类型、车标、车系、车辆类型; 采用高性能CMOS图像传感器,高色彩还原度,高感光度; 相机支持真实宽动态图像效果更优,环境适应性更好; 内置白光补光、满足车辆检测所需的环境光;"	套	2			
7	031207002002	出入口设备	1.名称:车闸（右）  2.参数: "采用电动机的减速机构、传动机构来实现闸杆的升降 采用具备软件陷阱与硬件看门狗的单片机控制,永不死机 采用精密的全自动平衡机构使任意位置静态力距为零,最大限度减小驱动功率延长机体寿命 箱体采用先进的防水结构及抗老化的室外型喷塑处理,坚固耐用,不退色 升降时间1.5～6秒可选"	套	2			
8	031207001005	车辆检测识别设备	1.名称:防砸雷达  2.技术参数: 发射功率≤10mW; 波束宽度俯仰12°, 水平34°; 响应时间1ms; 防砸区域6m可编程; 检测目标人,车;	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第61页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	031207001006	车辆检测识别设备	1.名称:车检器 2.技术参数：采用24GHz MMIC技术，性能更强。安装与维护方便，所需人力少，工时短。采用先进的信号处理技术，可稳定检测到行人和车辆，虚警率低。采用RS485通讯，信号更稳定，通讯距离更长。能够自动识别背景。环境适应性强，检测性不受光照、灰尘、雨雪等外界环境干扰。 3.详见图纸设计及技术要求	套	2			
10	CB113	地感线圈	1.地感线圈	套	2			
中心设备								
11	031208015008	监控中心设备	1.名称:台式电脑 2.规格、参数:cpu型号：酷睿I5-7400；内存：4G；硬盘500G；显示器19.5英寸。 3.详见图纸设计及技术要求	台	2			
12	031202012001	网管系统软件	1.名称：停车场出入口管理平台（纯软） 2.参数：用户电脑要求：i3以上CPU，4G内存，500G硬盘。1G独显 操作系统要求：32位、64位，win7以上操作系统都支持。	套	1			
综合管理平台								
1	CB127	软件	1.名称：智能小区综合管理系统 2.规格、型号：一体机，嵌入式LINUX系统，64位4核CPU，内存16G，配置一块1T 3.5英寸硬盘，支持视频监控、报警、对讲、出入口、门禁一卡通等系统接入。	台	1			
2	031208006001	出入口控制设备	1.名称：光学指纹采集器 2.参数：即插即用无需安装驱动；平面360度旋转识别技术，允许指纹任意角度按压；替换DH-ASM102（V2），兼容门禁产品指纹模块及平台	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第62页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3	031208005001	出入口目标识别设备	1.名称:人证核验  2.类型:设备外观: 采用7英寸LCD触摸显示屏, 200万像素双目摄像头, 面部识别距离0.3m-1m, 支持照片视频防假; 设备容量: 支持3000张人脸白名单, 1:N人脸比对时间<0.2S/人, 支持5000张卡片, 10000条记录; 认证方式: 支持人脸、刷卡、密码(指工号+密码)及其组合的认证方式; 可读取Mifare卡(IC卡)卡号及内容、CPU序列号、身份证序列号; 通讯方式: 上行通讯为TCP/IP, 支持Ehome跨公网传输; 支持外接RS485、Wiegand副读卡器(不支持外接指纹读卡器); 视频对讲: 支持与云眸、4200客户端、主副分机、管理机的视频对讲功能; 支持远程视频预览功能, 可以通过RTSP协议输出视频码流, 编码格式H.264; 输入接口: RS485*1、wiegand26/34*1(支持双向)、USB*1、门磁*1、报警输入*2、防拆*1、开门按钮*1; 输出接口: 电锁*1个, 报警输出*1个; 工作电压: DC 12V/3A, 不自带电源; 使用环境: 室外环境, 避免阳光直射; 安装方式: 标配金属安装挂板, 支持明装、86底盒安装; 产品尺寸: 239mm*116.5mm*33mm; 工作温度: -30~60℃。	台	1			
4	CB128	人脸采集相机	1.名称: 人脸采集相机  2.参数: 视频接口USB2.0(USB线长2.5米); 视频输出1080p25/30fps、720p50/60fps; 编码格式支持H.264/MJPEG/YUV; 有效像素约210万; 焦距2.8mm; 视频视场角对角127°/水平110°/垂直57°; 云台转动速度手动旋转; 拾音方式内置2*全指向驻极体麦克风; 拾音半径5米拾音半径; 音频编码格式支持PCM编码; 视频帧率15~30帧率可调	台	1			
5	031208005002	出入口目标识别设备	1.名称:发卡器  2.类型:支持发卡类型: ID卡、Mifare卡号、Mifare卡内容、CPU卡号、CPU卡内容、身份证序列号; USB2.0接口; 具有2个Sim卡尺寸的PSAM卡座; 工作电压: DC 5V; 工作电流: 0.2A; 尺寸: 117*67.5*14.3mm。	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第63页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
6	CB129	IC卡	1.名称：IC卡 2.规格、型号：（白色，表面光滑；55*85*1mm	张	4000			
7	CB130	智慧社区云	1.名称：智慧社区云 2.参数：社区云是专为小区、社区等设计开发的一款产品，可同时管理多个小区，实现高效管理、简单操作、容易维护与对接。产品部署于阿里云平台，可直接同步H500等平台相关的人员信息，大大降低系统整体成本	套	1			
8	CB131	社区云APP	1.名称：社区云APP 2.参数：支持云对讲、远程开门、蓝牙开门、二维码开门	套	1			
电子巡更系统								
1	CB145	巡更机	1.名称：巡更机 2.参数：1080P内外置双高清相机  前置200万像素相机，后置800万像素相机  ARM八核处理器，2G RAM，32G ROM  支持1080P高清录像并支持高清网传；  4G全网通双卡双待  内置高灵敏度卫星定位模块，支持北斗，GPS定位；  支持各种警务通专用APP  防水、防尘、防摔（IP68），支持1.2米防摔，适合全天候野外作业  可接入视频平台集中管理，本地操作APP同时可向后台视频传输  支持集群对讲，视频对讲，群组消息"	台	4			
2	CB146	巡更卡	1.名称：巡更卡 2.识别距离：近距离 3.信号类别：无源 4.芯片类型：mifare-1芯片 5.功能特性：耐高温。	张	80			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第64页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3	CB147	发卡器	1.名称：发卡器 2.参数："支持发卡类型： ID卡、Mifare卡、二三代身 份证卡（序列号）、普通 CPU卡、国密CPU卡； USB2.0接口； 具有2个Sim卡尺寸的PSAM 卡座； 工作电压：DC 5V； 工作电流：0.2A； 尺寸：117*67.5*14.3mm"	台	2			
广播系统								
数字广播系统								
1	031206001001	扩声系统设备	1.名称:智慧IP网络控制中 心 2.规格、型号："功能特 点： 1.工业级钢结构机箱设 计，铝合金拉丝前面板， 有较高的防磁、防尘、防 冲击的能力，具有超强的 耐用性与可靠性； 2.高性能主板，处理速度 更快，运作性能更强，可 以长时期不断电稳定工 作，具有良好的内部散热 设计，等特点； 3.配置17寸高清触摸显示 屏，工业级加固触摸屏， 简单易用的触摸屏操控； 4.高效低耗的Intel i5 CPU处 理器(I3/I7可选)，4G内 存，120G大容量固态硬 盘，具有抗震动、抗摔、 读写速度快、功耗低等特 点； 5.暗藏式物理键盘、触摸 鼠标板，卡扣式固定防 震，使操作更加方便直 观； 6.定时自动开关机维护功 能； 7.安装系统控制软件组成 系统的管理控制中心，开 机系统即可自动运行，统 一管理系统内的所有终 端，包括IP寻呼话筒、对 讲终端、广播终端和消防 接口设备，软件界面操作 直观； 8.能自动或手动播放多种 音频格式文件，具有同步 广播，分区广播，终端广 播，设备控制，终端控 制，编辑程序，下载程序 等功能；	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第65页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1	031206001001	扩声系统设备	9.标准RJ45网络接口，有以太网口的地方即可接入，支持跨网段和跨路由器，可扩展WIFI功能； 10.支持DHCP，兼容路由器、交换机、网桥网关、Modem、Internet、2G、3G、4G、组播、单播等任意网络结构。  技术参数： 1.1路话筒输入，1路线路输入，1路线路输出 2.6个USB接口（前面板带2个USB接口，后面板带4个USB接口） 3.2个9针串口，1个VGA接口可外接显示设备； 4.尺寸：484×340×325（mm） 5.电源：AC 220V 6.功耗：230W 7.重量：15kg"	台	1			
2	CB161	IP广播服务器软件	1.名称:智慧IP网络控制中心  2.规格、型号："功能特点： 1.工业级钢结构机箱设计，铝合金拉丝前面板，有较高的防磁、防尘、防冲击的能力，具有超强的耐用性与可靠性； 2.高性能主板，处理速度更快，运作性能更强，可以长时期不断电稳定工作，具有良好的内部散热设计，等特点； 3.配置17寸高清触摸显示屏，工业级加固触摸屏，简单易用的触摸屏操控； 4.高效低耗的Intel i5 CPU处理器(I3/I7可选)，4G内存，120G大容量固态硬盘，具有抗震动、抗摔、读写速度快、功耗低等特点； 5.暗藏式物理键盘、触摸鼠标板，卡扣式固定防震，使操作更加方便直观； 6.定时自动开关机维护功能； 7.安装系统控制软件组成系统的管理控制中心，开机系统即可自动运行，统一管理系统内的所有终端，包括IP寻呼话筒、对讲终端、广播终端和消防接口设备，软件界面操作直观； 8.能自动或手动播放多种音频格式文件，具有同步广播，分区广播，终端广播，设备控制，终端控制，编辑程序，下载程序等功能；	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第66页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2	CB161	IP广播服务器软件	9.标准RJ45网络接口，有以太网口的地方即可接入，支持跨网段和跨路由器，可扩展WIFI功能； 10.支持DHCP，兼容路由器、交换机、网桥网关、Modem、Internet、2G、3G、4G、组播、单播等任意网络结构。  技术参数： 1.1路话筒输入，1路线路输入，1路线路输出 2.6个USB接口（前面板带2个USB接口，后面板带4个USB接口） 3.2个9针串口，1个VGA接口可外接显示设备； 4.尺寸：484×340×325（mm） 5.电源：AC 220V 6.功耗：230W 7.重量：15kg"	套	1			
			1.名称：IP广播服务器软件  2.参数："功能特点： 1.统一管理配置系统内所有IP内通设备，包括寻呼话筒，对讲终端，广播终端和接口设备； 2.即时显示各类终端运行状态，如登录IP地址、音量、任务状态，可远程调节所有终端音量； 3.配置各类终端参数：终端名称、广播权限（操作范围、优先级）、对讲权限（呼叫范围、优先级）、监听权限（监听范围）等； 4.具有实时采播和定时采播功能，可通过声卡向指定终端广播音乐或通知； 5.文件广播，将服务器中音频文件，向指定终端播放（支持任意多路文件同时广播）； 6.定时任务，在设定的时间，向预设的终端播放文件列表内容； 7.消防广播，当服务器收到终端的触发信号，向指定区域的终端播放紧急疏散语音； 8.节目管理，维护系统所需的广播音频文件，便于工作站或终端调用；					

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第67页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	CB161	IP广播服务器软件	<p>9.为工作站软件提供数据接口，根据账户授予相应操作权限；</p> <p>10.日志功能，每次呼叫、通话和广播操作均有记录供查询；</p> <p>11.单台服务器容量最多支持8000台终端。如果采用单播模式，单任务采播，打铃最多支持2000台；如果采用组播模式，最多支持8000台。支持多台服务器互联；</p> <p>12.支持主服务器和备用服务器热切换，提升系统可靠性</p> <p>13.文字转语音功能，能将文字信息自动转成语音，然后广播出去，支持将文字转换成WAV或MP3文件，支持定时任务。</p> <p>14.支持兼容第三方监控用的摄像头，并能进行对讲和监听现场声音，将来还会增加与摄像头的报警联动对讲，喊话及监听。</p> <p>15.主界面的按钮实行模块化，有换肤功能。</p> <p>16.支持LED信息显示屏的批量配置，集中管理，能实现文字信息，倒计时和日期时间的显示。</p> <p>17.支持音柱的远程参数配置及MP3节目的远程下载，更新。</p>	套	1			
3	031206001002	扩声系统设备	<p>1.名称:播放器</p> <p>2.规格、型号："功能特点： 1.兼容DVD、CD、MP3等多种音频格式； 2.荧光数码显示； 3.轻触式控制键；实现顺序播放、单曲循环，全曲循环等功能，U盘、光盘播放模式一键切换； 4.断电记忆功能，再通电后自动续播功能； 5.可外接U盘播放MP3歌曲；最大支持16G。</p> <p>技术参数： 1.电源: AC 220-240V/50-60Hz 2.功耗: 30W 3.机器尺寸: 482*375*88mm 4.净重: 3.5Kg"</p>	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第68页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
4	031206001003	扩声系统设备	1.名称:有线广播话筒 2.型号、规格:"功能特点: 1.配置高灵敏度麦克风,可支持电池跟交流220V供电; 2.背景噪音消除技术,有效消除风声,齿间等噪音,畅所欲言无后顾之忧; 3.可塑性金属软管,用户可根据自己所在位置调整,任意向各方向进行调整,弯曲颈管,方便调节适合位置,方便实用; 4.可自主调控麦克风开关状态,闲置的时候也不会影响其他设备,非常人性化; 技术参数: 1.换能方式:电容式 2.频率响应: 40Hz-16KHz 3.指向性:心型指向 4.输出阻抗(阻抗):200Ω 5.灵敏度: -38dB±2dB 6.供电电压(V): DC9V/AC220V 7.带前凑音(开启时,有前奏音乐放出),灯环提示 8.咪管长度: 420mm 9.咪线长度、配置: 10米单芯、卡龙母+6.35单声道插嘴 10.单支话筒重量: 0.67KG 11.输出、指示: 不平衡、座灯、管灯 12.开关: 电子轻触 13.抗手机、电磁、高频干扰 14.出厂配置: 话筒、咪线、防风绵、说明书、合格证、保修卡、9V电池、交流电配置220V电源适配器"	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第69页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
5	031206001004	扩声系统设备	1.名称:前置放大器(升级版) 2.规格、型号:"功能特点: 1.10路输入(5路话筒、3路线路,2路紧急输入); 2.每路可独立音量控制,紧急输入默设为最高音量; 3.高音和低音总控制调节; 4.总音量控制调节; 5.信号LED电平指示; 6.内置2路电源接口,能自动与手动开启; 7.内置地线悬空开关; 8.选配:内置100V广播信号转换正常音频信号功能。 技术参数: 1.电源: AC 220-240V/50-60Hz 2.功耗: 20W 3.机器尺寸: 482*375*88mm 4.净重: 3.5Kg"	台	1			
6	031206001005	扩声系统设备	1.名称:7寸屏网络寻呼话筒(不带可视) 2.型号、规格:"功能特点: 1.内置智能语音识别库,支持语音指令执行操作; 2.嵌入式可触摸7寸彩屏,分辨率800*480; 3.内置3W扬声器和鹅颈式话筒,用于免提通话、接收广播和监听(数字降噪); 4.可对全区、分区、个别终端进行喊话广播; 5.文件广播和预录音广播功能,可将本地音频文件或录音广播给指定终端; 6.内置Flash存储,可以存储音频、配置信息及备份,支持远程修改和升级; 7.支持来/去电显示功能,具有常用通信电话簿查询功能; 8.支持TF卡插入,点播音频文件广播到前端;	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第70页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
6	031206001005	扩声系统设备	9.标准RJ45接口，有以太网口的地方即可接入，支持跨网段和跨路由。  技术参数： 1.显示屏：7寸（800*480） 2.内置喇叭：3W 3.接口：1路网口，1路USB，1路micro TF卡，1路报警输入，1路报警输出，1路线路输入，1路线路输出 4.支持协议 TCP/IP，UDP，IGMP（组播） 5.音频格式 MP3 6.采样率 8K~44KHz 7.传输速率 10/100Mbps 8.音频模式 16位立体声CD音质  9.输出频率 20Hz~16KHz 10.谐波失真 ≤3% 11.信噪比 >70dB 12.工作温度 -10℃~+55℃ 13.工作湿度 10%~90% 14.功耗 ≤20W 15.输入电源 DC 5V 16.尺寸：机身 250*140*62mm，话筒：383mm 17.净重 1.3Kg"	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第71页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
7	031208003001	报警中心设备	1.名称:智慧IP网络消防主机 2.功能参数: "功能特点: 1.机架式设计(1U), 防锈铝拉丝面板, 结构简洁实用; 2.采用高速工业级双核(ARM+DSP)芯片, 启动时间≤1秒; 3.自动发送报警信息到服务器, 服务器执行相应报警播放任务(支持邻层/全区报警); 4.警报声音文件预存在服务器中, 免去“警报发生器” 5.系统中可使用任意多个IP网络报警接口, 以增加输入接口数目; 6.32路报警短路输入接口, 8路短路输出接口; 7.标准RJ45接口, 有以太网口地方即可接入, 支持跨网段和路由; 8.支持DHCP, 兼容路由器、交换机、网桥网关、Modem、Internet、2G、3G、4G、组播、单播等任意网络结构。 技术参数: 1.电源: AC 220V 2.功耗: ≤15W 3.网络通讯协议: TCP、UDP、ARP、ICMP、IGMP 4.尺寸: 485*256*44mm 5.重量: 2.7kg"	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第72页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
8	031206001006	扩声系统设备	1.名称:智能带备份网络音箱 2.规格、型号:"功能特点: 1.获得外观专利的一体化设计,内置网络硬件音频解码器,高密度木质箱体,喷专业点状烤漆,防水防潮,网罩采用ABS材质开模骨架外加成型铁网; 2.内置双备份音频信号输入模块,支持定压100V信号输入,当设备检测到网络音频信号无输入或网络系统设备断电时,自动切换到备份广播信号系统,切换时间≤0.5秒,当切换到备份广播信号时网络音箱断电源仍正常工作,真正实现双系统备份; 3.可外接蓝牙无线话筒模块,实现无线移动讲话,无线传输频率:2.400-2.483GHz,蓝牙信号功率增强设计,红外、蓝牙两种对频方式选择避免教室之间的串频现象; 4.采用高速工业双核(ARM+DSP)芯片,启动时间≤1秒; 5.可接受主控室服务器、分控、网络话筒的控制,控制播放内容、音量大小等; 6.一体化3.5寸彩屏显示屏,配置红外遥控器,可点播服务器的音频文件; 7.两分频扩声设计,内置1个5寸低音喇叭和1个1寸高音喇叭,播放语音节目清晰动听,为听力考试提供高质量的音质; 8.采用高保真的D类功放,功耗低失真小;内置回路检测功能,可远程监听扬声器工作状态,轻松维护;	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第73页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
8	031206001006	扩声系统设备	<p>9.1路6.5mm话筒输入口、1路双莲花AUX线路输入口、1路3.5mm线路输入口、1路3.5mm线路输出口、1路15W（8Ω）输出接口；</p> <p>10.1路话筒音量调节、1路AUX立体声输音量调节、1路整体高音调节；</p> <p>11.内置网络音频解码模块，可实现320kbps网络化传输16位CD音质的高品质MP3音频信号；</p> <p>12.内置大容量存储空间，节目可通过网络远程推送到存储器储存；</p> <p>13.与主流摄像头进行视频语音联动；</p> <p>14.可扩展TF卡槽，可点播TF卡内音乐；</p> <p>15.可扩展手机蓝牙功能；</p> <p>16.标准RJ45网络接口，有以太网口的地方即可接入，支持跨网段和跨路由器；</p> <p>17.支持DHCP，兼容路由器、交换机、网桥网关、Modem、Internet、2G、3G、4G、组播、单播等任意网络结构。</p> <p>技术参数：</p> <p>1.显示屏：3.5寸彩屏</p> <p>2.输出功率：15W(可外接1个15W副箱，整体功率达到30W)</p> <p>3.网络通讯协议：TCP、UDP、ARP、ICMP、IGMP(组播)</p> <p>4.电源：AC 220V</p> <p>5.功耗：≤40W</p> <p>6.尺寸：箱体：310*215*225mm 遥控器：140*44*17mm</p> <p>7.重量：4.9kg"</p>	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第74页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
9	CB162	电源时序器	1.名称：电源时序器 2.参数："功能特点： 1.16路电源时序器能够按照由前级到后级逐个顺序启动设备，关闭供电电源时则由后级到前级的顺序关闭用电设备，这样就能够有效的统一管理控制各类用电设备，避免了人为地失误操作。确保了整个用电系统运行时的稳定性； 2.额定输出电压：交流220V，50Hz； 3.额定输出电流：30A； 4.可控制电源：16路； 5.每路动作延时时间：1秒； 6.可以通过定时主机自动开启或关闭。 技术参数： 1.电源：AC 220-240V/50-60Hz 2.功耗：50W 3.机器尺寸：482*375*88mm 4.净重：6.5Kg"	台	1			
室外音响设备								
10	031206001007	扩声系统设备	1.名称:草地音箱 2.规格、型号："功能特点： 1.雨天室外全天候使用设计，满足小区、公园、公共绿化带等背景音乐及广播要求； 2.以确保箱体提供出平滑的频响、高效的输出和出色的音乐和话声再现； 3.使用高强度的玻璃钢材质技术，使它具有实用使用寿命长和优秀的防雨性能； 4.安装极其简便，可调整安装角度； 5.超凡的音质，真实还原人声及乐曲。 技术参数： 1.功率：10W 2.输入电压：70V/100V 3.灵敏度：88dB 4.频响：110-18KHz 5.尺寸：240*190*240mm"	台	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第75页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	031206001008	扩声系统设备	<p>1.名称:240W网络功放</p> <p>2.规格、型号:"功能特点: 1.采用高速工业级芯片; 2.1键节能功能开关,没信号15分钟后自动进入节能模式。 3.提供2种输入接口:1路6.35插口和1路XLR插口; 4.提供1路6.35插口输出; 5.额定功率:650W; 6.三种输出方式:100V/70V/4-16Ω; 7.采用先进高效功率放大电路; 8.多种保护和警告功能:温度保护、过载保护、短路保护;</p> <p>9.网络功放与视频同步协议兼容各品牌摄像头; 10.具有文字广播模块,接收输入文字内容自动进行广播; 11.网络功放接受网络AI语音智能呼叫功能; 12.内置网络音频解码模块,可实现320kbps网络化传输16位CD音质的高品质MP3音频信号; 13.标准RJ45网络接口,有以太网口的地方即可接入,支持跨网段和跨路由; 14.支持DHCP,兼容路由器、交换机、网桥网关、Modem、Internet、2G、3G、4G、组播、单播等任意网络结构。</p> <p>技术参数: 1.输入灵敏度:1100±100mV 2.输出噪声:≤10mV 3.阻尼系数:200</p> <p>4.共模抑制:不小于92dB 5.频响:160Hz-16kHz±3dB 6.总谐波失真:1kHz&lt;0.3% 7.上升速率:&gt;15V/microsecond 8.冷却方式:强制风冷,散热器温度45度时启动内置风扇 9.指示灯:电源,削峰,信号,保护 10.网络通讯协议:TCP、UDP 11.电源:AC 220V/50Hz 12.尺寸(宽×深×高):482×448×142mm"</p>	台	1			
监控系统线缆传输部分								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第76页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
12	031202006005	交换机	1.名称：24口网络交换机 2.设备参数：24口10/100/1000M自适应电口，4个1G SFP光口，固化单交流电源,交换容量336Gbps,包转发率51Mpps,MAC表项12K,支持QinQ、灵活QinQ,支持静态路由、RIP、OSPF，工作温度：0-50℃，云管平台：支持MACC免费管理；支持VSU。 3.详见图纸设计及技术要求	台	1			
13	031103031002	电缆跳线	1.名称、型号:音频跳线	条	1			
14	031103017002	4对对绞电缆	1.规格:六类网线 2.程式:桥架或穿管敷设	m	10			
15	CB163	水晶头制作安装	1.参数：符合UL E136825认证和FCC规范；符合T568A和T568B线序；插拔次数大于等于1000次；压力测试：20N；聚碳酸酯材料；三叉簧片设计，磷青铜镀金；工作温度-25～60℃。	个	20			
16	030212003005	电气配线	1.种类（导线、母线）:音箱线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:RVV2*1.5	m	2000			
智能充电桩系统								

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第77页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	CB177	充电桩主机	1.名称：充电桩主机 2.参数："【电动自行车智能充电站 NP-FCC120-G (4G)(含支付)】 (1) 设备输出路数：20路 (2) 通信方式:4G (3) 输入总电源线：20路≥BVR4mm2（铜芯） (4) 支付方式：支付宝、微信、刷卡（可外接投币器） (5) 输入工作电压：AC120V-AC250V/50-60HZ (6) 待机功率：3W (7) 单通道输出电压：AC180V-250V/50-60HZ同步输出 (8) 单通道输出电流：5A（可设置） (9) 推荐输出电源线：单路≥BVR1.5mm2（铜芯） (10) 工作温度：-20℃-60℃ (11) 短路保护响应时间：≤10ms (12) 外形尺寸：410mm宽×270mm高×105mm厚 (13) 重量：5KG"	台	6			
2	CB178	充电卡	1.名称：充电卡 2.参数	台	6			
3	CB179	投币机	1.名称：投币机 2.参数："【外置投币箱】 可投一元硬币 超强防伪，防钓鱼功能 双重机械锁安全保证"	台	6			
4	030204031002	小电器	1.名称：充电5孔插座 2.参数："【充电桩专用5孔插座】 86型插座，5孔，一个双插，一个三插；带指示灯，额定电流10A"	个（套）	6			
5	CB180	充电5孔插座防水罩	1.名称：充电5孔插座防水罩 2.参数："【充电桩专用加厚防雨罩】 阻燃ABS，室外防水专用，适用86型插座"	台	6			
土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第78页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	AB305	监控检修井	1.规格：400*400*400mm，含铸铁井盖，垫层C15，砂浆M5，井内外水泥砂浆抹面。	个	30			
2	AB306	弱电井	1.规格：900*900*900mm，含铸铁井盖，管道上方覆盖200mm回填砂，其余为回填土，包含渣土运输等。	个	40			
3	010101003013	挖运基础土方	1.下宽800mm,上宽1600mm,管道上方包含300mm回填砂，其余均为回填土，包括渣土外运等。	m3	2160			
合计								

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第1页 共3页

序号	项目名称	金额（元）
	景观工程	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
	景观照明系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	自动报警系统电缆土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	自动报警系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消火栓土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消火栓系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化给水土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化给水快速取水阀	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化给水系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	污水土建	
1	总价措施项目清单	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第2页 共3页

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	污水系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	雨水土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	雨水系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	智能化工程	
	视频监控系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	防高空抛物系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	出入口系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	综合管理平台	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电子巡更系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	广播系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	智能充电桩系统	



措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第3页 共3页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	景观工程				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
	景观照明系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	自动报警系统电缆土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	自动报警系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消火栓土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消火栓系统				
1	夜间施工				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化给水土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化给水快速取水阀				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化给水系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	污水土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	污水系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	雨水土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	雨水系统				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	智能化工程				
	视频监控系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	防高空抛物系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	出入口系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	综合管理平台				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电子巡更系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	广播系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	智能充电桩系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第1页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	景观工程							
	土建							
1	AB021	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB022	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB023	构件吊装机械费		项	0			
4	AB024	塔式起重机基础		项	0			
5	AB025	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB026	砖柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	95.88			
7	AB027	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	56.39			
8	AB028	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
9	AB029	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
10	AB030	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
11	AB031	构筑物垂直运输机械		座	0			
12	AB032	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
13	AB033	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	664.91			
14	AB034	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.部位：各功能检查井	m2	70.36			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第2页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	AB035	现浇混凝土筏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.部位：景观给水管水表井	m2	2.61			
16	AB036	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	17.52			
17	AB037	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	6			
18	AB038	现浇混凝土条形基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	8.35			
19	AB039	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	42.02			
20	AB040	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	134.23			
21	AB041	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	135.29			
22	AB042	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：雨水口	m3	0.15			
23	AB043	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	20.02			
24	AB044	基底排水		m2基底面积	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第3页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	AB045	集水井排水		项	0			
26	AB046	井点降水		项	0			
	装饰							
1	BB048	室内空气质量测试		项	0			
2	BB049	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB050	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB051	构件吊装机械费		项	0			
5	BB052	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB053	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB054	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB055	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB056	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB057	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB058	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB059	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB060	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB061	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB062	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB063	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB064	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB065	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB066	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB067	地、胎膜		m2	0			
21	BB068	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB069	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB070	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB071	外脚手架		m2	0			
25	BB072	里脚手架		m2	0			
26	BB073	满堂脚手架		m2	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第4页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	BB074	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB075	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB076	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程								
景观照明系统								
1	CB001	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB002	脚手架		项	1			
3	CB003	施工排水		项	0			
4	CB004	施工降水		项	0			
5	CB005	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB006	组装平台		项	0			
7	CB007	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB008	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB009	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB010	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB011	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB012	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB013	格架式抱杆费		项	0			
自动报警系统电缆土建								
1	AB048	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB049	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB050	构件吊装机械费		项	0			
4	AB051	塔式起重机基础		项	0			
5	AB052	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB053	±0.00以下垂直运输机械		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第5页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	AB054	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
8	AB055	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
9	AB056	构筑物垂直运输机械		座	0			
10	AB057	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
11	AB058	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	37.12			
12	AB059	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	112.14			
13	AB060	基底排水		m2基底面积	0			
14	AB061	集水井排水		项	0			
15	AB062	井点降水		项	0			
自动报警系统								
1	CB014	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB015	脚手架		项	1			
3	CB016	施工排水		项	0			
4	CB017	施工降水		项	0			
5	CB018	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB019	组装平台		项	0			
7	CB020	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB021	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB022	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB023	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB024	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB025	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB026	格架式抱杆费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第6页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		消火栓土建						
1	AB068	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB069	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB070	构件吊装机械费		项	0			
4	AB071	塔式起重机基础		项	0			
5	AB072	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB073	外脚手架		m2	0			
7	AB074	里脚手架		m2	0			
8	AB075	满堂脚手架		m2	0			
9	AB076	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB077	依附斜道		座	0			
11	AB078	立挂式安全网		m2	0			
12	AB079	挑出式安全网		m2	0			
13	AB080	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB081	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB082	电梯井字架		座	0			
16	AB083	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB084	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB085	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB086	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB087	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB088	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB089	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB090	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB091	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB092	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB093	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB094	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第7页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	AB095	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB096	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB097	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB098	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB099	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB100	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB101	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB102	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB103	竹（胶）板模板制作		m2	0			
37	AB104	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB105	地、胎膜		m2	0			
39	AB106	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB107	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB108	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB109	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB110	集水井排水		项	0			
44	AB111	井点降水		项	0			
消火栓系统								
1	CB027	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB028	脚手架		项	1			
3	CB029	施工排水		项	0			
4	CB030	施工降水		项	0			
5	CB031	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB032	组装平台		项	0			
7	CB033	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB034	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB035	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB036	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第8页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	CB037	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB038	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB039	格架式抱杆费		项	0			
绿化给水土建								
1	AB116	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB117	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB118	构件吊装机械费		项	0			
4	AB119	塔式起重机基础		项	0			
5	AB120	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB121	外脚手架		m2	0			
7	AB122	里脚手架		m2	0			
8	AB123	满堂脚手架		m2	0			
9	AB124	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB125	依附斜道		座	0			
11	AB126	立挂式安全网		m2	0			
12	AB127	挑出式安全网		m2	0			
13	AB128	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB129	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB130	电梯井字架		座	0			
16	AB131	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB132	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB133	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB134	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB135	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB136	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB137	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB138	现浇混凝土基础模板		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第9页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	AB139	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB140	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB141	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB142	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
28	AB143	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB144	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB145	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB146	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB147	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB148	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB149	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB150	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB151	竹（胶）板模板制作		m2	0			
37	AB152	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB153	地、胎膜		m2	0			
39	AB154	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB155	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB156	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB157	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB158	集水井排水		项	0			
44	AB159	井点降水		项	0			
绿化给水快速取水阀								
1	AB161	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB162	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB163	构件吊装机械费		项	0			
4	AB164	塔式起重机基础		项	0			
5	AB165	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB166	外脚手架		m2	0			
7	AB167	里脚手架		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第10页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	AB168	满堂脚手架		m2	0			
9	AB169	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB170	依附斜道		座	0			
11	AB171	立挂式安全网		m2	0			
12	AB172	挑出式安全网		m2	0			
13	AB173	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB174	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB175	电梯井字架		座	0			
16	AB176	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB177	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB178	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB179	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB180	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB181	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB182	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB183	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB184	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB185	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB186	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB187	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
28	AB188	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB189	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB190	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB191	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB192	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB193	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB194	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB195	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第11页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	AB196	竹（胶）板模板制作		m2	0			
37	AB197	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB198	地、胎膜		m2	0			
39	AB199	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB200	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB201	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB202	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB203	集水井排水		项	0			
44	AB204	井点降水		项	0			
绿化给水系统								
1	CB040	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB041	脚手架		项	1			
3	CB042	施工排水		项	0			
4	CB043	施工降水		项	0			
5	CB044	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB045	组装平台		项	0			
7	CB046	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB047	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB048	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB049	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB050	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB051	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB052	格架式抱杆费		项	0			
污水土建								
1	AB210	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB211	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB212	构件吊装机械费		项	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第12页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	AB213	塔式起重机基础		项	0			
5	AB214	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB215	外脚手架		m2	0			
7	AB216	里脚手架		m2	0			
8	AB217	满堂脚手架		m2	0			
9	AB218	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB219	依附斜道		座	0			
11	AB220	立挂式安全网		m2	0			
12	AB221	挑出式安全网		m2	0			
13	AB222	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB223	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB224	电梯井字架		座	0			
16	AB225	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB226	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB227	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB228	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB229	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB230	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB231	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB232	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB233	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB234	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB235	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB236	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
28	AB237	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB238	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB239	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB240	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第13页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	AB241	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB242	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB243	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB244	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB245	竹（胶）板模板制作		m2	0			
37	AB246	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB247	地、胎膜		m2	0			
39	AB248	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB249	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB250	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB251	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB252	集水井排水		项	0			
44	AB253	井点降水		项	0			
污水系统								
1	CB053	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB054	脚手架		项	1			
3	CB055	施工排水		项	0			
4	CB056	施工降水		项	0			
5	CB057	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB058	组装平台		项	0			
7	CB059	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB060	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB061	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB062	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB063	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB064	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB065	格架式抱杆费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第14页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	雨水土建							
1	AB261	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB262	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB263	构件吊装机械费		项	0			
4	AB264	塔式起重机基础		项	0			
5	AB265	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB266	外脚手架		m2	0			
7	AB267	里脚手架		m2	0			
8	AB268	满堂脚手架		m2	0			
9	AB269	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB270	依附斜道		座	0			
11	AB271	立挂式安全网		m2	0			
12	AB272	挑出式安全网		m2	0			
13	AB273	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB274	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB275	电梯井字架		座	0			
16	AB276	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB277	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB278	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB279	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB280	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB281	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB282	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB283	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB284	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB285	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB286	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB287	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第15页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	AB288	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB289	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB290	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB291	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB292	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB293	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB294	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB295	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB296	竹（胶）板模板制作		m2	0			
37	AB297	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB298	地、胎膜		m2	0			
39	AB299	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB300	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB301	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB302	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB303	集水井排水		项	0			
44	AB304	井点降水		项	0			
雨水系统								
1	CB066	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB067	脚手架		项	1			
3	CB068	施工排水		项	0			
4	CB069	施工降水		项	0			
5	CB070	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB071	组装平台		项	0			
7	CB072	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB073	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB074	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB075	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第16页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	CB076	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB077	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB078	格架式抱杆费		项	0			
绿化工程								
绿化工程								
1	EB012	垂直运输机械		项	0			
2	EB013	施工排水		项	0			
3	EB014	施工降水		项	0			
4	EB015	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB016	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB017	木脚手架		m2	0			
7	EB018	钢管脚手架		m2	0			
8	EB019	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB020	现浇基础模板		m2	0			
10	EB021	现浇柱模板		m2	0			
11	EB022	现浇梁、檁模板		m2	0			
12	EB023	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB024	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB025	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB026	混凝土搅拌机械		m3	0			
16	EB027	洒水车		m3水	0			
17	EB028	吊装机械		项	0			
智能化工程								
视频监控系统								
1	CB086	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB087	脚手架		项	1			
3	CB088	施工排水		项	0			
4	CB089	施工降水		项	0			
5	CB090	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第17页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	CB091	组装平台		项	0			
7	CB092	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB093	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB094	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB095	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB096	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB097	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB098	格架式抱杆费		项	0			
防高空抛物系统								
1	CB099	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB100	脚手架		项	1			
3	CB101	施工排水		项	0			
4	CB102	施工降水		项	0			
5	CB103	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB104	组装平台		项	0			
7	CB105	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB106	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB107	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB108	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB109	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB110	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB111	格架式抱杆费		项	0			
出入口系统								
1	CB114	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB115	脚手架		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第18页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	CB116	施工排水		项	0			
4	CB117	施工降水		项	0			
5	CB118	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB119	组装平台		项	0			
7	CB120	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB121	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB122	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB123	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB124	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB125	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB126	格架式抱杆费		项	0			
综合管理平台								
1	CB132	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB133	脚手架		项	1			
3	CB134	施工排水		项	0			
4	CB135	施工降水		项	0			
5	CB136	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB137	组装平台		项	0			
7	CB138	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB139	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB140	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB141	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB142	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB143	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第19页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	CB144	格架式抱杆费		项	0			
电子巡更系统								
1	CB148	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB149	脚手架		项	1			
3	CB150	施工排水		项	0			
4	CB151	施工降水		项	0			
5	CB152	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB153	组装平台		项	0			
7	CB154	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB155	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB156	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB157	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB158	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB159	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB160	格架式抱杆费		项	0			
广播系统								
1	CB164	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB165	脚手架		项	1			
3	CB166	施工排水		项	0			
4	CB167	施工降水		项	0			
5	CB168	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB169	组装平台		项	0			
7	CB170	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB171	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB172	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB173	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第20页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	CB174	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB175	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB176	格架式抱杆费		项	0			
智能充电桩系统								
1	CB181	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB182	脚手架		项	1			
3	CB183	施工排水		项	0			
4	CB184	施工降水		项	0			
5	CB185	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB186	组装平台		项	0			
7	CB187	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB188	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB189	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB190	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB191	管道安装后的充气保护措施费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第21页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	CB192	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB193	格架式抱杆费		项	0			
土建工程								
1	AB307	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB308	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB309	构件吊装机械费		项	0			
4	AB310	塔式起重机基础		项	0			
5	AB311	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB312	外脚手架		m2	0			
7	AB313	里脚手架		m2	0			
8	AB314	满堂脚手架		m2	0			
9	AB315	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB316	依附斜道		座	0			
11	AB317	立挂式安全网		m2	0			
12	AB318	挑出式安全网		m2	0			
13	AB319	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB320	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB321	电梯井字架		座	0			
16	AB322	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB323	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB324	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB325	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB326	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB327	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB328	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB329	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB330	现浇混凝土柱模板		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第22页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	AB331	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB332	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB333	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
28	AB334	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB335	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB336	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB337	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB338	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB339	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB340	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB341	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB342	竹（胶）板模板制作		m2	0			
37	AB343	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB344	地、胎膜		m2	0			
39	AB345	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB346	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB347	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB348	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB349	集水井排水		项	0			
44	AB350	井点降水		项	0			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第1页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	景观工程			
	土建			
1	暂列金额	项	570000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		570000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
	景观照明系统			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		100000.00	
	自动报警系统电缆土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	自动报警系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	消火栓土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第2页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
消火栓系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
绿化给水土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
绿化给水快速取水阀				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
绿化给水系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
污水土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第3页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
污水系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
雨水土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
雨水系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
绿化工程				
绿化工程				
1	暂列金额	项	170000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		170000.00	
智能化工程				
视频监控系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
防高空抛物系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第4页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
出入口系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
综合管理平台				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
电子巡更系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
广播系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
智能充电桩系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第5页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			



## 暂列金额明细表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	景观工程			
	土建			
1	暂列金额	项	570000.00	
	合计		570000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
	景观照明系统			
1	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	自动报警系统电缆土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	自动报警系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消火栓土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消火栓系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化给水土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化给水快速取水阀			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化给水系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	污水土建			
1	暂列金额	项		

## 暂列金额明细表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	污水系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	雨水土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	雨水系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项	170000.00	
	合计		170000.00	
	智能化工程			
	视频监控系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	防高空抛物系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	出入口系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	综合管理平台			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电子巡更系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	广播系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	智能充电桩系统			

暂列金额明细表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

# 材料暂估价一览表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		景观工程				
		土建				
		装饰				
		安装工程				
		景观照明系统				
		自动报警系统电缆土建				
		自动报警系统				
		消火栓土建				
		消火栓系统				
		绿化给水土建				
		绿化给水快速取水阀				
		绿化给水系统				
		污水土建				
		污水系统				
		雨水土建				
		雨水系统				
		绿化工程				
		绿化工程				
		智能化工程				
		视频监控系统				
		防高空抛物系统				
		出入口系统				
		综合管理平台				
		电子巡更系统				
		广播系统				
		智能充电桩系统				
		土建工程				

## 工程设备暂估价一览表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		景观工程				
		土建				
		装饰				
		安装工程				
		景观照明系统				
		自动报警系统电缆土建				
		自动报警系统				
		消火栓土建				
		消火栓系统				
		绿化给水土建				
		绿化给水快速取水阀				
		绿化给水系统				
		污水土建				
		污水系统				
		雨水土建				
		雨水系统				
		绿化工程				
		绿化工程				
		智能化工程				
		视频监控系统				
		防高空抛物系统				
		出入口系统				
		综合管理平台				
		电子巡更系统				
		广播系统				
		智能充电桩系统				
		土建工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第1页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	景观工程			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	景观照明系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	自动报警系统电缆土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	自动报警系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消火栓土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消火栓系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化给水土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第2页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	绿化给水快速取水阀			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化给水系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	污水土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	污水系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨水土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨水系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	智能化工程			
	视频监控系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第3页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	防高空抛物系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	出入口系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	综合管理平台			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电子巡更系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	广播系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	智能充电桩系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			



## 特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第1页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	景观工程					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	景观照明系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	自动报警系统电缆土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	自动报警系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消火栓土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消火栓系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化给水土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化给水快速取水阀					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化给水系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	污水土建					
1	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第2页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	污水系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨水土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨水系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智能化工程					
	视频监控系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	防高空抛物系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	出入口系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	综合管理平台					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电子巡更系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	广播系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智能充电桩系统					

特殊项目暂估价表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第3页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第1页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	景观工程				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
	景观照明系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				

## 计日工表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第2页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	自动报警系统电缆土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	自动报警系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消火栓土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 计日工表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第3页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	消火栓系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	绿化给水土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	绿化给水快速取水阀				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	绿化给水系统				

## 计日工表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第4页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	污水土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	污水系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	雨水土建				
一	人工				

## 计日工表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第5页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	雨水系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	绿化工程				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	智能化工程				
	视频监控系统				



## 计日工表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第6页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	防高空抛物系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	出入口系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	综合管理平台				
一	人工				

## 计日工表

工程名称:环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第7页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	电子巡更系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	广播系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	智能充电桩系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

## 计日工表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第8页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第1页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	景观工程			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
	景观照明系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	自动报警系统电缆土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	自动报警系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	消火栓土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	消火栓系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化给水土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化给水快速取水阀			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化给水系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	污水土建			
1	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第2页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	污水系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	雨水土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	雨水系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	智能化工程			
	视频监控系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	防高空抛物系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	出入口系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	综合管理平台			
1	总承包服务费			
	合计			
	电子巡更系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	广播系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	智能充电桩系统			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第3页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第1页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
景观工程				
土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
景观照明系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第2页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
自动报警系统电缆土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
自动报警系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
消火栓土建				



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第3页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
消火栓系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化给水土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第4页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化给水快速取水阀				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化给水系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
污水土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第5页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
污水系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
雨水土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第6页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	雨水系统			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	绿化工程			
	绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	智能化工程			
	视频监控系统			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第7页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
防高空抛物系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
出入口系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第8页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
综合管理平台				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
电子巡更系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
广播系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区大西庄村城中村改造（一期）项目景观及室外配套工程

第9页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
智能充电桩系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			