

威招审：SG202013095 号

广安·磐麓学苑智能化工程

# 招 标 文 件



招标人：威海广安城投置业有限公司

代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

日 期：2021 年 2 月 7 日



# 目 录

第一章 投标邀请书.....	3
第二章 投标人须知.....	5
投标人须知前附表.....	5
1. 总则.....	13
1.1 招标项目概况.....	13
1.2 招标项目的资金来源和落实情况.....	13
1.3 招标范围、交货期、交货地点和质量标准.....	13
1.4 投标人资格要求.....	13
1.5 费用承担.....	16
1.6 保密.....	16
1.7 语言文字.....	16
1.8 计量单位.....	16
1.9 投标预备会.....	16
1.10 分包.....	17
1.11 响应和偏差.....	17
2. 招标文件.....	17
2.1 招标文件的组成.....	17
2.2 招标文件的澄清.....	18
2.3 招标文件的修改.....	18
2.4 招标文件的异议.....	18
3. 投标文件.....	18
3.1 投标文件的组成.....	18
3.2 投标报价.....	19
3.3 投标有效期.....	19
3.4 投标保证金.....	20
3.5 投标单位相关资料.....	20
3.6 投标文件的编制.....	20
4. 投标.....	21
4.1 投标文件的密封和标记.....	21
4.2 投标文件的递交.....	21
4.3 投标文件的修改与撤回.....	21
5. 开标.....	22
5.1 开标时间和地点.....	22
5.2 开标程序.....	22
5.3 开标异议.....	23
6. 评标.....	23
6.1 评标委员会.....	23
6.2 评标原则.....	24
6.3 评标.....	24
7. 合同授予.....	24
7.1 定标方式.....	24
7.2 中标候选人公示.....	24
7.3 中标通知.....	24

7.4 履约保证金.....	24
7.5 签订合同.....	25
8. 重新招标和不再招标.....	25
8.1 重新招标.....	25
8.2 不再招标.....	25
9. 纪律和监督.....	25
9.1 对招标人的纪律要求.....	25
9.2 对投标人的纪律要求.....	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	26
9.5 投诉.....	26
10. 需要补充的其他内容.....	26
11. 电子招标投标.....	26
附件一：开标记录表.....	28
附件二：问题澄清通知.....	29
附件三：问题的澄清.....	30
附件四：中标通知书.....	31
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....	32
第三章 评标办法（综合评估法）.....	36
第四章 合同条款及格式.....	42
第五章 工程量清单.....	81
第六章 图纸.....	84
第七章 技术标准和要求.....	85
第八章 投标文件格式.....	110

# 第一章 投标邀请书

## 广安·磐麓学苑智能化工程投标邀请书

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加广安·磐麓学苑智能化工程的投标。

请随时关注网站招标文件下载时间，通过 CA 锁从“威海市住房和城乡建设局”网站点击本工程资格预审公告（代招标公告）下方“下载招标文件”按钮进入，直接从网上下载电子版的招标文件。逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

你单位收到本邀请书后，请于 2021 年 1 月 8 日 17 时 00 分（具体时间）前以传真或快递方式予以确认是否参加投标。

招 标 人：威海广安城投置业有限公司

地 址：威海市经区海瞳路 28 号

邮 编：264200

联 系 人：王成伟

电 话：0631-5992205

传 真：

招标代理机构：山东富尔工程咨询管理

地 址：威海市古寨东路 315 号

邮 编：264200

联 系 人：雷高昕

电 话：0631-5896358

传 真：0631-5819806

## 附件：确认通知

### 确认通知

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收到你方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日发出的\_\_\_\_\_（项目名称）关于\_\_\_\_\_的通知，并确认\_\_\_\_\_（参加/不参加）投标。

特此确认。

被邀请单位名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海广安城投置业有限公司 地址：威海市经区海瞳路 28 号 联系人：王成伟 电话：0631-5992205
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：雷高昕 电话：0631-5896358
1.1.4	项目名称	广安·磐麓学苑智能化工程
1.1.5	建设地点	威海滨海新城五渚河居住区，松涧西路南，磐鼎路西
1.2.1	资金来源及比例	国有（非财政） 100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	广安·磐麓学苑智能化工程施工及保修，具体以工程量清单及施工图纸为准。具体包括所有系统的深化设计、材料设备的供应、安装施工、安装调试并通过相关主管部门的验收、交付使用及保修期服务。
1.3.2	计划工期	180 日历天（以招标人通知进场时间为准）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<b>投标人资格要求</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、具有合法独立法人的营业执照；</li> <li>2、具备电子与智能化工程专业承包贰级及以上资质；</li> <li>3、具有安全生产许可证；</li> <li>4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标；</li> <li>5、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高人民法院列入失信被执行人；</li> <li>6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</li> </ol>

		<p>7、近三年申请人无行贿犯罪记录；</p> <p>8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；</p> <p>9、本工程不接受联合体投标。</p> <p><b>项目经理资格要求</b></p> <p>1、要求承担本工程项目经理具有机电工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1.10.3	招标人书面澄清的时间	开标前 15 天
1.1.1	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。

3.2.3	最高投标限价或其计算方法（人民币）	各投标单位在报价时，投标报价均不能高于招标控制价人民币：叁佰贰拾伍万捌仟贰佰伍拾玖元柒角肆分（3258259.74 元），否则按否决投标处理。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历日
3.4.1	投标保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/>要求递交投标保证金：伍万元</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账或银行保函、保险保函（专用于本工程）（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式：需从投标单位的基本账户转入下列指定账户（标明工程名称，以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效，其投标应当被拒绝）。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，</p> <p>登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1）投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2）作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户</p>



		<p>证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p><b>2. 如选择银行保函方式：</b>银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p><b>3. 如选择保险保函方式：</b>按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建管字〔2018〕11号）文件要求，保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。</p> <p>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业基本账户证明文件；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>注：基本账户证明文件为由银行相关部门盖章的基本户开户许可证（如开户许可证或银行开户许可申请表等）</p> <p><b>4. 若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海</b></p>
--	--	--

		<p>市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p>5、投标保证金免交或不需足额缴纳的情形：</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金投标保证金，否决其投标。</p>
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	近三年
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	盖章要求	投标文件按招标文件要求盖章。
3.7.4	投标文件副本份数	<p>正本：商务标1份、技术标1份</p> <p>副本：商务标1份、技术标1份</p> <p>电子标书：1份，形式为PDF文件和EXCEL格式的带有最终报价的工程清单。</p> <p><b>注：投标单位若中标，则需根据招标单位要求的份数提供投标文件，以备各有关单位存档。</b></p>
3.7.5	投标文件是否需要分册装订	<p>需要，商务性文件与技术性文件需分册装订</p> <p>具体要求：商务标性文件必须从系统中打印，带有水印码；应采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>技术性文件封面由系统生成，不得自行制作，内容需从系统中打印，带有水印码装，订位置在装订线（左边1厘米）的平均三分之一处（两个普通装书钉），不得采用胶封。不得出现任何有关投标单位</p>

		名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号。 不按上述方式进行装订的，将否决其投标。
4.1.2	外封套上应载明的信息	招标人名称：_____ 招标人地址：_____ 招标编号：_____ 项目名称：_____ 投标文件在____年____月____日____时____分前不得开启。 <b>封套时间为开标时间精确到分。</b> <b>密封要求：</b> 投标单位应将投标文件的正本和所有副本及电子版文件密封在外包封，并在外包封封口处加盖投标人公章或由投标人的法定代表人或其委托代理人签字。
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第四开标厅（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2021 年 3 月 4 日 14:00 开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人； 评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 <b>注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）</b>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐 3 名中标候选人，公示期结束无异议，综合得分排名第一的为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站。 公示期限：3 个工作日
7.4.1	履约保证金	不要求递交履约保证金
10	需要补充的其他内容	1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标

		<p>的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核（各区市负责山东省一体化平台审核的联系方式：详见招标文件后附《各区市建设主管部门联系方式》）。项目招标结束后，招标代理单位到各区市招投标主管部门加盖中标通知书印章时需提供中标单位审核通过截图。</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五
12	特别说明内容：	<p>根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，取消关于纸质投标文件现场递交、装订等方面的要求，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可选择不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易，也可选择到开标现场，进场交易的投标人只允许委派一人参加，且全程佩戴口罩，测量体温、登记备案，外地投标人进场还需按规定提交健康准入证，否则在递交投标文件、相关证件并签到后，自行在随行车里等待。</p> <p>（2）投标人按招标文件规定提交的纸质投标文件，可在开标现场或开标后三天内提交招标代理机构用于存档。</p> <p>（3）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（4）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者</p>

	<p>对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>（5）若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时问，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>（6）疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p>
--	--

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(2) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

(3) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；



- (4) 与本招标项目其他投标人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标；
- (5) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- (6) 为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (7) 为本招标项目的代建人；
- (8) 为本招标项目的招标代理机构；
- (9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (11) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (12) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (13) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (14) 在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (15) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (16) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人；
- (17) 在近三年内投标人有行贿犯罪行为的；
- (18) 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见附件“威海市联合惩戒措施清单(2020年)”）；
- (19) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

附件 《威海市联合惩戒措施清单(2020年)》具体如下：

- (1) 失信被执行人；
- (2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- (3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- (4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- (5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- (6) 严重质量违法失信行为当事人；
- (7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

- (8) 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- (9) 重大税收违法案件当事人；
- (10) 海关失信企业及其有关人员；
- (11) 涉金融严重失信人名单的当事人；
- (12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- (13) 违法失信上市公司相关责任主体；
- (14) 统计领域严重失信企业及其有关人员；
- (15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- (16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- (17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- (18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- (19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- (20) 保险领域违法失信相关责任主体；
- (21) 重大交通违法违章相关责任主体；
- (22) 劳动保障领域严重失信主体；
- (23) 社会保险领域严重失信主体；
- (24) 海洋渔业领域严重失信主体；
- (25) 住房城乡建设领域严重失信主体；
- (26) 旅游领域严重失信主体；
- (27) 价格领域严重失信主体；
- (28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- (29) 消防领域严重违法失信相关责任主体；
- (30) 盐行业生产经营严重失信者；
- (31) 石油天然气行业严重违法失信主体；
- (32) 对外经济合作领域严重失信主体；
- (33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- (34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- (35) 婚姻登记严重失信当事人；
- (36) 家政服务领域相关失信责任主体；
- (37) 公共资源交易领域严重失信主体；



- (38) 出入境检验检疫严重失信企业；
- (39) 慈善捐助领域失信责任相关主体；
- (40) 严重危害正常医疗秩序失信主体；
- (41) 科研领域严重失信主体；
- (42) 政府采购领域严重失信主体；
- (43) 知识产权（专利）领域严重失信主体；
- (44) 会计领域严重失信主体；
- (45) 文化市场领域严重失信主体；
- (46) 民办教育培训机构严重失信主体；
- (47) 人防领域严重失信主体；
- (48) 社会组织严重失信主体。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。评委费由中标单位支付。招标代理费由招标人支付。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

3.1.2 2ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

## 3.2 投标报价

(本说明与各标工程量清单说明不一致的以清单说明为准)

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，如存在招标文件给定的 EXCEL 表格中有但系统导出的表格中没有的这种情况，则需投标单位将此部分表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.2.7 投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖主页专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

3.2.8 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标的投标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

### 3.5 资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

### 3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按招标文件要求上传系统、打印及盖章。

3.7.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人前附表要求提供电子版文件。出现内容存在不一致的，以上传系统的电子投标文件为准。

3.7.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.7.6 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。技术性投标文件的封皮由系统生成。

任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照否决投标处理。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 详见前附表

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章要求盖章。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条、第4条规定进行编制、密封、和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- （5）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （6）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （7）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （8）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （9）评标委员会对投标人进行资格审查；
- （10）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （11）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建，人数为7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。



## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

本工程无履约保证金。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

## 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附：各区市建设主管部门联系方式

区市	联系人	联系电话
环翠区	于美芳	5225181
文登区	吴永辉	8456617
荣成市	鞠文广	7561052
乳山市	于晓蓉	6665903
高区	柳勇君	18506312637
经区	孙艳玲	5990015
临港区	杜青鑫	5581993
南海新区	曲海鹏	8963723

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。



## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，  
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式  
的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）。

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 附件三：问题的澄清

### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

### 中标通知书

\_\_\_\_\_：

\_\_\_\_\_, 位于\_\_\_\_\_, \_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_公共资源交易中心进行\_\_\_\_\_招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价\_\_\_\_\_, 工期为\_\_\_\_天(日历日), 质量达到\_\_\_\_\_标准。项目经理(项目负责人)为\_\_\_\_\_, 项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

交易中心(盖章)

招投标管理机构(盖章)

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日



## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 GCZJ 文件形式导入，其中 GCZJ 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 GCZJ 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，

否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

## 二、人员信息录入要求

项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

## 四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时

时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术标： <u>15</u> 分 2、商务标： <u>75</u> 分 3、资信标： <u>10</u> 分
2.2.2	投标总报价评标基准价计算方法	采用综合平均法。 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A：投标价算术平均值。 当 $n$ （有效投标人个数，以下相同） $\leq 6$ 时，A=所有投标价的算术平均值； 当 $6 < n \leq 9$ 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值； 当 $n > 9$ 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； K1 的取值范围为 95%、96%、96.5%、97%、98% （现场随机抽取）； K2 的取值范围为 90%； Q：权重比例 $Q1+Q2=100\%$ ； Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%
2.2.3	分部分项单项评标基准价计算	采用平均法 当 $n \leq 4$ 时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当 $n > 4$ 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.4	措施项目评标基准价计算	采用平均法 当 $n \leq 4$ 时，评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值 当 $n > 4$ 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.5	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 $= 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$



## 1、评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 2、评审标准

### 2.1.1 分值构成

(1) 资信标部分：见评标办法前附表。

(2) 技术标部分：见评标办法前附表。

(3) 商务标部分：见评标办法前附表。

### 2.1.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。

### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

### 2.1.4 评分标准：见评标办法前附表；

## 3、评标程序

### 3.1 初步评审

3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

## 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标应按照招标文件第二章“投标人须知”3.7.5 规定编制，否则否决其投标。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

**3.2.4 施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。**

## 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的

报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 4. 否决投标条件

本部分所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

### 4.1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

B1.1 资格审查有一项不合格的；

B1.2 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

B1.3 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.3.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

B1.3.2. 投标人之间约定中标人；

B1.3.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

B1.3.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

B1.3.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

B1.3.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

B1.3.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

B1.3.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

B1.3.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

B1.3.10. 不同投标人的投标文件相互混装；

B1.3.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。



- B1.3.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- B1.3.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- B1.3.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- B1.3.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- B1.3.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- B1.3.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
- B1.3.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。
- B1.3.19. 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- B1.4 评标委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：
- B1.4.1. 存在第二章“投标人须知前附表”中 13 条款第 7 条情形
- B1.4.2. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- B1.4.3. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
- B1.4.4. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
- B1.4.5. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
- B1.4.6. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- B1.4.7. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
- B1.4.8. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
- B1.4.9. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- B1.4.10. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
- B1.4.11. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- B1.4.12. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- B1.4.13 投标人未按规定出席开标会的。
- B1.5 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- B1.5.1. 使用伪造、变造的许可证件；
- B1.5.2. 提供虚假的业绩；
- B1.5.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- B1.5.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- B1.5.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

# 建设工程施工合同

(SDF—2019—0002)

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 威海广安城投置业有限公司

承包人(全称): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广安·磐麓学苑智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程。

2. 工程地点: 威海滨海新城五渚河居住区, 松涧西路南, 磐鼎路西。

3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

4. 资金来源: 国有(非财政)。

5. 工程内容: \_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围:

广安·磐麓学苑智能化工程施工及保修，具体以工程量清单及施工图纸为准。具体包括所有系统的深化设计、材料设备的供应、安装施工、安装调试并通过相关主管部门的验收、交付使用及保修期服务。

## 二、合同工期

计划开工日期:            年        月        日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

工程质量目标：\_\_\_\_\_。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）人工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_固定单价\_\_\_\_\_。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_威海\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_承发包双方签字盖章之日起\_\_\_\_生效。

## 十三、合同份数

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份，相关单位单位2份。



发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行2019版《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。



### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程强制标准及设计图纸等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：  /  ；

发包人提供国外标准、规范的份数：  /  ；

发包人提供国外标准、规范的时间：  /  。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：  /  。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：                    ；

发包人向承包人提供图纸的内容：执行通用条款。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：一式四份；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：已完成。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由

承包人承担。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时,是否调整合同价格: 不调整,按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: / 。

## 2. 发包人

## 2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: \_\_\_\_\_ ;

身份证号: \_\_\_\_\_;

职 务: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_ ;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人履行监理合同和施工合同。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 开工前 2 天。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: / 。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式: / 。

### 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 招投标资料(招标代理人提供)、施工资料、竣工

验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数: 竣工验收资料(含竣工图)4套、竣工审计资料3套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：**由承包人承担。**

承包人提交的竣工资料移交时间：**竣工验收前 2 个月内。**

承包人提交的竣工资料形式要求：**纸质文本和电子文本**。

(10) 承包人应履行的其他义务:

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等  
损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人

负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

### 3.2 项目经理

### 3.2.1 项目经理:

姓 名: \_\_\_\_\_;

身份证号: \_\_\_\_\_;

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号: \_\_\_\_\_;

建造师执业印章号: \_\_\_\_\_;

安全生产考核合格证书号: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担；每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元，造成的损失由承包人承担。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 2 万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1000 元；发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：\_\_\_\_自开工之日起\_\_\_\_。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：

执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_；

监理工程师注册证书号：\_\_\_\_；

监理工程师执业印章号：\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解是对对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.1.4 工程质量创建目标约定：/。

超出质量创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：/。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前6小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：12小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。



(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安管理计划的约定： 开工前 2 天。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影

响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：-----。

超出安全文明施工创建目标的奖励：-----。

其他奖惩约定：-----。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按相关规定及发包人要求执行。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前2天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织一周内。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：2天内完成。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 日内。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：    /    。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。

承包人每延期一天承担合同价格 0.1% 的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，承包人承担未完成工程造价 10% 的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：10 年以上一遇的洪水。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 6 级以上的大风，且连续超过 1 天。
- (2) 日降雨量 50mm 以上的大雨，且连续超过 1 天。
- (3) 38℃ 以上的高温或 -20℃ 以下的低温，且连续超过 3 天。

(4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。

(5) 承包人遇到异常恶劣气候条件时应确保工期按计划完成不延长工期，不增加费用。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：建设单位采购或施工单位自购材料的成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：招标文件另行约定。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：另行约定。

施工现场需要配备的试验设备：另行约定。

施工现场需要具备的其他试验条件：另行约定。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由承包人提出，经发包人、监理人、有关监督部门确认后由设计院出变更，发包人、监理人、有关监督部门和承包人共同按实签证。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

- (1) 关于变更估价的约定：招标工程量清单中已有的项目按照中标人投标报价计算。
- (2) 招标工程量清单中没有的项目，中标人投标报价中有类似单价的参照类似单价计算。
- (3) 综合单价不因变更工程量的增加或减少而调整。
- (4) 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权追加合同价款。
- (5) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：工程造价按 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》等造价文件规定、省市有关造价调整文件、施工组织设计等编制；价目表执行《山东省建筑工程消耗量定额威海市价目表》（2015）、《山东省安装工程消耗量定额威海市价目表》（2015），人工费：按 76 元/工日取费，按中标工程量清单中人工费单价找差；造价在有造价审核资格部门审核结算值扣除设备、规费、税金等及双方签订综合单价列在规费前不参与取费部分后下浮 5%。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价的 15%的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

##### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 2 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

### 12. 合同价格、计量与支付

#### 12.1 合同价格形式

##### 1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调整等一切因素，综合单价均不做调整。

风险费用的计算方法：变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定。

风险范围以外合同价格的调整方法：变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定。

##### 2. 总价合同。

总价包含的风险范围：    /    。

风险费用的计算方法：    /    。

风险范围以外合同价格的调整方法：    /    。

##### 3. 其他价格形式：    /    。

#### 12.2 预付款

##### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：    /    。

预付款支付期限：    /    。

预付款扣回的方式：    /    。

##### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：    /    。

预付款担保的形式为：    /    。

#### 12.3 计量

##### 12.3.1 计量原则



工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量以设计图纸为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经发包人、审计局现场核实并批准后方可实施。无论施工过程中工程量如何发生变化，综合单价均不调整。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价的 15% 的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：见 12.4.4 进度款审核和支付（2）

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：同第 12.4.1（付款周期）的约定。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

##### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：/。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

(2) 发包人支付进度款的期限：随工程进度拨付工程进度款，工程竣工验收合格且提报竣工审计资料后付至完成投资额的60%；审计定案后付至80%；定案且缺陷责任期满后付至97%；保修期满后结清余款（无息）。

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：    /    。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：    /    。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。。

#### 12.5 农民工工资

##### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第4种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的     %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

#### 13. 验收和工程试车

##### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

##### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：        。



### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：-----。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按照第 20.1（和解）的约定处理。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

（1）单机无负荷试车费用由承包人承担；

（2）无负荷联动试车费用由承包人承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 2 日内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：/。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

### 14.2 竣工结算审核

（1）监理人在收到竣工审计资料后 14 天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5%的，按超过部分的 5%计取承包人审核费。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按第 20.1（和解）的约定处理。

### 14.5 最终结清

#### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

#### 14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_/\_\_\_。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：\_\_\_ 详见《工程质量保修书》\_\_\_。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：\_\_\_扣留质量保证金\_\_\_。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：\_\_\_/\_\_\_；

(2) 合同价格3%的工程款；

(3) 其他方式：\_\_\_/\_\_\_。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_-----\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_-----\_\_\_。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：\_\_\_ 详见《工程质量保修书》\_\_\_。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：\_\_\_不超过 4 小时\_\_\_。

## 16. 违约

### 16. 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： 工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_\_\_。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： 工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：\_\_\_\_\_。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：\_\_\_\_\_。

(8) 其他：\_\_\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满   /   天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： 如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救

措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额 3%的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 0.1%的罚款，延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上的地震。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：-----。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_。

### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第\_\_\_\_(1)\_\_\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_**威海市**\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_\_**工程所在地**\_\_\_\_人民法院起诉。

## 21. 补充条款

21.1 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.2 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金。

21.3 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。在施工过程中所发生的所有人身或财产损失均由承包人自行负担或赔偿，与发包人无关。

21.4 承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付。

21.5 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

21.6 承包人开具 9%的增值税专用发票。

附件：1. 承包人承揽工程项目一览表

2. 发包人供应材料设备一览表
3. 工程质量保修书
4. 主要建设工程文件目录
5. 承包人用于本工程施工的机械设备表
6. 承包人主要施工管理人员表
7. 分包人主要施工管理人员表
8. 履约担保格式
9. 预付款担保格式
10. 支付担保格式
11. 暂估价一览表



附件 1 承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期

### 发包人供应材料设备一览表

[illegible]



## 附件 3

# 工程质量保修书

发包人（全称）：威海广安城投置业有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就 广安·磐麓学苑智能化工程 （工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容。

## 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为  5  年；
3. 装修工程为  2  年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为  2  年；
5. 供热与供冷系统为  2  个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为  2  年；
7. 其他项目保修期限约定如下：按国家要求执行。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_



### 承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				



附件 7

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				









11-3：专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
小计：			

## 第五章 工程量清单

### A、工程量清单说明：

#### 一、 报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内；
4. 金额（价格）均以人民币表示。

#### 二、 工程名称：广安·磐麓学苑智能化工程。

#### 三、 工程地址：威海滨海新城五渚河居住区，松涧西路南，磐鼎路西。

#### 四、 工程招标范围：

广安·磐麓学苑智能化工程所有系统的深化设计、材料设备的供应、安装施工、安装调试并通过相关主管部门的验收、交付使用及保修期服务。除招标文件已经说明的外，投标人投标报价还应包含本招标工程通过相关主管部门的验收所需的一切检测费用、验收费用及由此引起的所有工程量变更。

在管线敷设施工方面，施工单位负责所有智能化工程的配管、槽、穿线工作。除图纸中已设计之管线外，所有保证系统运行所需之线槽或管道的供应、安装及与安装相关的穿墙、穿楼板、剔凿等工作均含在本次招标范围内。

智能化控制中心平台与消防等项目共用一个监控中心，消防控制室位于30#楼一层。

#### 五、 工程质量：达到国家验收规范合格标准。

#### 六、 编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建筑工程消耗量定额》（2003）、《山东省安装工程消耗量定额》（2003）、《山东省价目表》（2015）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
2. 鲁标定字[2016]20号《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》，《鲁标定字[2016]33号文《关于调整社会保障费费率的通知》；
3. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
4. 招标单位提供的图纸；
5. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

#### 七、 清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

#### 八、 投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。

现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“材料议价差表”等，投标人应按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十五、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十八、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应工程计费规定足额计取；投标人在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按废标处理。本项目报价中应包含社会保障费，结算时按规定执行。

十九、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

3. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
4. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。
5. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。
6. 投标单位在报价时，均应充分考虑（建筑）垃圾外运过程中，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用以及施工完卫生清理及保洁费用。
7. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。
8. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

二十、工程报价中所选用的品牌不低于以下品牌，未列明品牌的材料设备也要求选用中档以上品牌，所有材料均应选用符合国标的产品：

1. 监控系统：海康、大华、宇视；
2. 可视对讲系统：慧锐通、海康、罗格朗；
3. 停车场管理系统：立方、捷顺、纪中；
4. 门禁系统：立方、科松、海康；
5. 背景音乐系统：TENKING、BEOK、TOA；
6. 巡更系统：兰德华、蓝卡、格瑞特；
7. 智能照明系统：优佳、ABB、施耐德；
8. 弱电线缆：俊通灵、宏安、普天。

二十一、技术要求详见附件。



# 第六章 图 纸

## 1. 图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

## 2. 图纸

## 第七章 技术标准和要求

### 第一部分 工程范围详细描述

#### 一、总则

广安·磐麓学苑智能化工程要求在设计、施工中必须依据以下国家有关的设计标准、规范，产品标准、规范，工程标准、规范，验收标准、规范。若有新的标准规范应采纳新标准规范，若采用国外相应标准应得到发包方认可，这些标准包括但不限于以下内容：

国家现行的有关规程、规范、相关行业相关标准：

- 《低压配电设计规范》 GB50054-2011；
- 《民用建筑设计通则》 GB50352-2005
- 《民用建筑电气设计规范》 JGJ16-2008；
- 《智能建筑设计标准》 GB/T50314-2015
- 《智能建筑弱电工程设计与施工》 09X700
- 《民用建筑电气设计规范》 JGJ/T16-2008
- 《民用闭路监视系统工程技术规范》 GB50198-2011
- 《安全防范工程技术标准》 GB50348-2018
- 《视频安防监控系统工程设计规范》 GB50395-2007
- 《视频显示系统工程技术规范》 GB50464-2008
- 《视频安防监控数字录像设备》 GB20815-2006
- 《出入口控制系统工程设计规范》 GB50396-2007
- 《停车库(场)安全管理系统技术要求》 GA/T761-2008
- 《消防控制室通用技术要求》 GB25506-2010
- 《建筑物电子信息系统防雷技术规范》 GB50343-2012
- 《建筑物防雷设计规范》 GB50057-2010；
- 《通信用交流不间断电源（UPS）》 YDT1095-2018；
- 《通信管道与通道工程设计规范》 GB50373-2006；

注：某些技术规范，国家未统一规范的，以地方及行业标准设计系统检测标准

《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013

《建筑智能化系统运行维护技术规范》JGJ/T417-2017

《电气装置安装工程 电缆线路施工及验收标准》GB50168-2018

《通信管道工程施工及验收标准》GB50374-2018

## 二、建设项目描述

(1) 名称：广安·磐麓学苑智能化工程

(2) 地址：威海滨海新城五渚河居住区，松涧西南路，磐鼎路西。

(3) 简介：本项目总建筑面积:112349.13 平方米, 其中地上: 79522.7 平方米, 包括住宅建筑面积 70776.44 平方米。

## 三、工程范围描述

(1) 工程名称：广安·磐麓学苑智能化工程

(2) 工程范围：

广安·磐麓学苑智能化工程所有系统的深化设计、材料设备的供应、安装施工、安装调试并通过相关主管部门的验收、交付使用及保修期服务。除招标文件已经说明的外，投标人投标报价还应包含本招标工程通过相关主管部门的验收所需的一切检测费用、验收费用及由此引起的所有工程量变更。

在管线敷设施工方面，施工单位负责所有智能化工程的配管、槽、穿线工作。除图纸中已设计之管线外，所有保证系统运行所需之线槽或管道的供应、安装及与安装相关的穿墙、穿楼板、剔凿等工作均含在本次招标范围内。

智能化控制中心平台与消防等项目共用一个监控中心，消防控制室位于30#楼一层。

(3) 广安·磐麓学苑智能化工程主要包括如下系统：

### 视频监控系统

安防监控系统硬件设备系统提供方需要提供可集成的 SDK 开发包，开发包拥有独立的视频监控功能，另外需要有方法控制用户的可见设备权限。一个项目上主要有两种身份（运营管理人员和游客），物管人员拥有全部设备可见权限，游客可根据自身需求，提出申请，查看部分设备权限。需要硬件方提供获取每个项目上设备列表的接口，并且提供的可集成 SDK 要能通过传递的设备列表，控制设备可见权限。

### 背景音乐系统

背景音乐系统的主要作用是在音频覆盖范围内及时播放信息、掩盖噪声并创造一种和谐的氛围，并与火灾事故广播联动。

系统主要由前端扬声器、功率放大器、广播控制主机等设备组成。本次设计广播控制设备设置在消防



控制室内。

### 门禁及可视对讲系统

可视对讲子系统设计，住宅部分户内考虑采用 7 寸彩色室内分机，室内分机与单元门口机之间采用网线布线。各单元门口机与物业管理中心采用 TCP/IP 协议进行联网。系统建成后可实现住户通过室内分机与物业中心进行双向的语音通讯，并且各单元门口机的设备可通过物业中心服务器进行集中管理与控制。

根据社区安防的要求，在室外园区出入口、一层大堂出入口采用人脸识别对讲主机。

门禁子系统设计，指针对住宅各单元地下车库单元门进行身份识别出入控制。其目的是为防止没有进入各单元权限的人员通过地下车库进入各住宅单元。

其实现方式，是通过在各地下单元门安装电子门禁控制器、读卡器、电磁锁来实现。门禁控制器与物业管理中心机房之间可采用 TCP/IP 协议联网（门禁联网），最终物业管理人员可在物业管理中心机房实现对门禁设备的远程管理与控制。

方案设计，地下门禁系统与对讲单元系统合二为一，系统采用同一品牌产品、同一平台管理。对讲单元卡与地下门禁卡统一为一张卡片。其设计目的，减少成本投入，方便业主使用，方便物业人员管理。

### 离线式巡更系统

系统能根据本项目的使用功能和安全防范管理的要求，按照预先编制的保安人员巡查程序，通过信息识读对保安人员巡逻的工作状态（是否准时、是否遵守顺序等）进行监督、纪录，并能对意外情况及时报警。

本次设计的电子巡更系统采用的是离线方式，无需布线，巡更点的位置可以按现场需求进行调整。

### 停车场管理系统

车辆出入管理子系统即通过电子道闸和车牌自动识别，对进出车辆进行限制管理。

安装范围：小区出入口、地下车库出入口。

小区出入口根据现场情况设置岗亭，并配置管理 PC，通过 TCP/IP 协议方式进行联网。

地下车库出入口电子道闸通过 TCP/IP 协议进行联网。

### 照明控制系统

智能照明控制系统是集单灯节能(节电率高达 45-50%)、防盗、智能控制管理于一体，极大提升地下车库照明效率，实现节能目标。

### 电梯五方通话系统

电梯轿箱设置紧急对讲，平常状态下管理主机可与电梯内对讲，当电梯在维护时，可实现电梯内、机房内与管理主机间多方互相通话，达到物业现代化综合管理要求。



本次项目中，电梯对讲设备包含在电梯系统中，涉及到弱电施工的工作，主要是敷设从电梯控制间到物业管理中心之间的对讲线缆。

### 室外管网

满足智能化系统的走线要求，弱电井的尺寸为 800mm\*600mm\*600mm，参照 YD5178-2009《通信管道人孔和手孔图集》P84 小型手孔井。管网主干管路材料全部采用 PE100 管，分支管路使用 PE32 管线管，过路管增加 SC100 保护钢管，具体尺寸参照图纸。

### 机房工程

机房工程作为上述弱电系统的保障性基础设施内容，提供了如 UPS 不间断电源、核心交换设备、存储设备、显示终端、中控操作、防雷接地、基础简装等解决方案。

## 第二部分 子系统工程规范及技术要求

### 一、规范及标准

设计施工依据：业主方认可之设计效果图、汇报资料、提交给经项目部相关负责人共同书面认可的相应的施工图纸及相关技术资料（未注明之处，以较高之标准执行）、经业主方审定的材料样品、物料表及材料清单、业主发出的有关指令、施工/验收标准/规范、国家及项目所在省市现行最新版之相关规范要求。

如不同规范或标准之间有互相抵触之处，以要求高的一个规范或标准为准。未得业主方有效授权人同意，不可取消或替代以下任何规范或标准。如国家、地方有关当局对规范或标准进行了更新，本项目实施过程中应采用最新的、最全面的规范或标准。

### 二、工程技术要求

#### 1 视频安防监控系统

##### 1.1 概述

视频安防监控系统通过设置在地下车库、室外园区等区域的前端摄像设备，实时、直观、真实地再现被监视对象的画面，向公园管理方提供极为有效的安全防范手段。实现视频图像存储不低于30天。

##### 1) 系统防护范围：

1. 在地下一层、一层大堂出入口设置红外半球摄像机。
2. 在地下车库设置红外枪式摄像机。

3. 在室外设置红外枪式摄像机和红外全方位摄像机。

4. 在电梯厅内设置电梯专用半球摄像机。

2) 前端摄像机选型号:

本项目系统前端设备全部采用彩色网络摄像机, 依据前端设备具体的安装位置及安装环境, 采用200万红外枪式摄像机、红外全方位摄像机。

## 1.2 视频安防监控系统功能

数字化监控系统应该能够完全集成到系统集成管理平台。操作员利用工作站可监视实时图像画面、錄影、回放、摄像机控制与设定、报警联动等。

监控系统可以根据周界报警探测器产生的报警做相应的联动与录像。当任何报警发生时, 均可自动联动相关图像至主监视器上, 智能快球摄像机还要求自动联动到相应预置位, 并进行实时录像,

监控系统的画面显示应能任意编程、自动或手动切换, 在画面上应有摄像机的编号、摄像机的部位地址等, 同时可以对指定的位置实现图像移动报警。

## 1.3 系统结构

系统结构主要由摄像部分、传输部分、控制部分、显示及录像部分组成。

### 1. 摄像部分

前端监控点布置详见智能化图纸。

在摄像机的选型时, 根据不同的区域分别选用红外全方位摄像机、红外枪式摄像机以及红外半球摄像机等。

### 2. 传输部分

传输部分负责把摄像机输出的视频信号及控制信号上传到监控中心, 安防监控系统的传输采用TCP/IP数字信号方式进行传输, 主要传输线缆为超五类网线+四芯单模光纤, 以确保数据通信质量。

### 3. 控制部分

控制部分的器件在监控中心通过有关设备对前端摄像机进行远距离控制。

### 4. 显示及录像部分

显示及录像部分对系统传输的图像信号进行显示、存储、回放等, 录像机24小时不间断录像要求可保存60天以上。

## 1.4 主要设备参数及技术指标

### 1) 红外枪式摄像机:

1. 视频输出支持1920×1080@25fps, 分辨力不小于1100TVL, 红外距离可达300米

内置GPU芯片

2. 对人或车辆进入警戒区域后，设备可发出白光警示、声音警示，并启动智能跟踪功能
3. 设备支持可见光及红外光补光，可见光可识别距设备50m处的人体轮廓

镜头采用F1.2大光圈

4. 支持最低照度可达彩色0.0003Lux，黑白0.0001Lux
5. 支持水平手控速度不小于 $550^{\circ}/S$ ，垂直速度不小于 $120^{\circ}/S$ ，云台定位精度为 $\pm 0.1^{\circ}$
6. 水平旋转范围为 $360^{\circ}$ 连续旋转，垂直旋转范围为 $-20^{\circ} \sim 90^{\circ}$
7. 支持300个预置位，支持35条巡航路径，支持7条以上的模式路径设置，支持预置位视频冻结功能；

可实现RS485接口优先或RJ45网络接口优先控制功能

8. 支持智能红外、透雾、强光抑制、电子防抖、数字降噪、防红外过曝功能
9. 支持区域遮盖功能，支持设置不少于24个不规则四边形区域，可设置不同颜色；支持3D定位、断电

记忆功能；支持IP地址

10. 球机应具备本机存储功能，支持SD卡热插拔，最大支持256GB
11. 支持采用H.265、H.264视频编码标准，H.264编码支持Baseline/Main/High Profile，音频编码支持G.711ulaw/G.711alaw/G.726/G.722.1/AAC

12. 支持区域入侵、越界入侵、徘徊、物品移除、物品遗留、人员聚集、停车，并联动报警
13. 具备较好的防护性能环境适应性，支持IP67，8kV防浪涌，工作温度范围可达 $-45^{\circ}C \sim 70^{\circ}C$
14. 具备较好的电源适应性，电压在 $AC24V \pm 45\%$ 或 $DC24V \pm 45\%$ 范围内变化时，设备可正常工作

## 2) 全方位摄像机

1. 视频输出支持 $1920 \times 1080@25fps$ ，分辨力不小于1100TVL，红外距离可达300米

内置GPU芯片

2. 对人或车辆进入警戒区域后，设备可发出白光警示、声音警示，并启动智能跟踪功能
3. 设备支持可见光及红外光补光，可见光可识别距设备50m处的人体轮廓
4. 镜头采用F1.2大光圈
5. 支持最低照度可达彩色0.0003Lux，黑白0.0001Lux
6. 支持水平手控速度不小于 $550^{\circ}/S$ ，垂直速度不小于 $120^{\circ}/S$ ，云台定位精度为 $\pm 0.1^{\circ}$
7. 水平旋转范围为 $360^{\circ}$ 连续旋转，垂直旋转范围为 $-20^{\circ} \sim 90^{\circ}$
8. 支持300个预置位，支持35条巡航路径，支持7条以上的模式路径设置，支持预置位视频冻结功能；

可实现RS485接口优先或RJ45网络接口优先控制功能

9. 支持智能红外、透雾、强光抑制、电子防抖、数字降噪、防红外过曝功能
10. 支持区域遮盖功能，支持设置不少于24个不规则四边形区域，可设置不同颜色；支持3D定位、断

电记忆功能；支持IP地址

11. 球机应具备本机存储功能，支持SD卡热插拔，最大支持256GB

12. 支持采用H. 265、H. 264视频编码标准，H. 264编码支持Baseline/Main/High Profile，音频编码支持G. 711ulaw/G. 711alaw/G. 726/G. 722. 1/AAC

13. 支持区域入侵、越界入侵、徘徊、物品移除、物品遗留、人员聚集、停车，并联动报警

14. 具备较好的防护性能环境适应性，支持IP67，8kV防浪涌，工作温度范围可达-45℃-70℃

15. 具备较好的电源适应性，电压在AC24V±45%或DC24V±45%范围内变化时，设备可正常工作

### 3) 红外半球摄像机

1. 200万星光级1/2.7" CMOS ICR日夜型半球型网络摄像机

2. 最低照度：彩色：0.002 Lux @ (F1.2, AGC ON)，0 Lux with IR

3. 焦距及视场角：

2.8 mm@ F1.6，水平视场角：107.1°，垂直视场角：57°，对角线视场角：127.6°

4 mm@ F1.6，水平视场角：87.3°，垂直视场角：46.3°，对角线视场角：104.2°

6 mm@ F1.6，水平视场角：52.7°，垂直视场角：30.3°，对角线视场角：60.1°

8 mm@ F1.6，水平视场角：40.9°，垂直视场角：22.5°，对角线视场角：47.4°

4. 调节角度：水平：0°~360°；垂直：0°~75°；旋转：0°~360°

5. 宽动态范围：120 dB

6. 视频压缩标准：

主码流：H. 265/ H. 264

子码流：H. 265/H. 264/MJPEG

第三码流：H. 265/H. 264

7. 最大图像尺寸：1920 × 1080

8. 存储功能：NAS（NFS，SMB/CIFS均支持）

9. 网络：1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口

10. 启动及工作温湿度：-30℃~60℃，湿度小于95%（无凝结）

11. 供电方式：DC：12V±25%

12. 电源接口类型：Φ5.5 mm圆口

13. 电流及功耗：DC：12 V，0.38 A，4.5 W Max

14. 补光：最远可达30米

15. 重量：裸机：360 g；带包装：520 g

16. 尺寸：产品：0114.6 × 82.1 mm； 包装：145 × 145 × 120 mm

#### 4) 千兆交换机

1. 机架式
2. 16个千兆电口
3. 非网管。交换容量32Gbps
4. 包转发率23.8Mpps
5. 1U高度
6. 19英寸宽
7. 工作温度：0℃~40℃
8. 支持220v交流
9. 满负荷功耗10瓦

#### 5) 核心交换机

1. 配置：可用千兆电接口数量≥48，非复用千兆光接口数量≥4
2. 管理口：支持独立的console管理串口
3. 交换容量≥336Gbps
4. 转发性能≥132Mpps
5. MAC地址表≥16K，支持MAC地址学习数目限制
6. 路由功能：支持RIP和OSPF
7. 支持ARP入侵检测功能、支持防Dos攻击、IP+MAC+端口的绑定功能
8. 支持IGMP
9. 支持2年原厂维保

10. 支持SNMP V1/V2/V3，支持通过telnet方式进行配置和管理，支持用户的分级分权控制，支持用户访问控制

#### 6) 解码器

1. 要求设备具备，20个RJ45网络接口，1路语音输入，1路语音输出，1个RS232接口，1个RS485接口，8路报警输入，8路报警输出，1个VGA视频输入接口，1个DVI-I输入接口。输出口支持12个HDMI接口。

2. 可通过客户端软件对接入的云台进行控制；可通过RS-485接口连接键盘实现键盘对接入的云台进行控制。

3. 可通过客户端软件对设备进行恢复出厂设置。

4. 可将设备当前的解码输出模式设置为一个场景，设备可保存多个场景，并可通过客户端软件切换设

备场景。

5. 设备通过高温、低温、恒定湿热试验（高温 $55\pm 2^{\circ}\text{C}$ ，低温 $-10\pm 3^{\circ}\text{C}$ ，持续时间2H；相对湿度90%~95%、温度 $40\pm 2^{\circ}\text{C}$ ，持续时间48H）。

6. 可对以下分辨率的视频图像进行解码后输出：12路分辨率为 $4000\times 3000$ （20fps）的视频图像；24路分辨率为 $4096\times 2160$ （25fps）的视频图像；24路分辨率为 $3840\times 2160$ （25fps）的视频图像；36路分辨率为 $2592\times 1944$ （30fps）的视频图像；60路分辨率为 $2048\times 1536$ （30fps）的视频图像；96路分辨率为 $1920\times 1080$ （30fps）的视频图像；192路分辨率为 $1280\times 720$ （30fps）的视频图像。

7. 可对以下编码格式的视频图像进行解码后输出：H. 264、H. 265、Smart264、Smart265、MPEG4视频图像。

8. 可对以下分辨率及编码格式的视频图像进行解码后输出：24路分辨率为 $1920\times 1080$ （30fps）的MJPEG视频图像。

9. 可通过DVI-I视频输入接口接入分辨率为 $1024\times 768$ （60Hz）、 $800\times 600$ （60Hz）、 $1280\times 1024$ （60Hz）、 $1280\times 720$ （60Hz）、 $1280\times 720$ （50Hz）、 $1280\times 960$ （60Hz）、 $1600\times 1200$ （60Hz）、 $1920\times 1080$ （50Hz）、 $1920\times 1080$ （60Hz）、 $1680\times 1050$ （60Hz）、 $1366\times 768$ （60Hz）、 $1280\times 800$ （60Hz）、 $1440\times 900$ （60Hz）的视频图像并显示。

10. 可通过VGA视频输入接口接入分辨率为 $1024\times 768$ （60Hz）、 $800\times 600$ （60Hz）、 $1280\times 1024$ （60Hz）、 $1280\times 720$ （60Hz）、 $1280\times 720$ （50Hz）、 $1280\times 960$ （60Hz）、 $1600\times 1200$ （60Hz）、 $1920\times 1080$ （50Hz）、 $1920\times 1080$ （60Hz）、 $1680\times 1050$ （60Hz）、 $1366\times 768$ （60Hz）、 $1280\times 800$ （60Hz）、 $1440\times 900$ （60Hz）的视频图像并显示。

11. 支持解码音频格式为G. 722、G. 711A、G. 726、G. 711U、MPEG2-L2、AAC、PCM的文件。

12. 可对输入的视频画面进行 $90^{\circ}$  旋转显示。

13. 可通过客户端软件上传分辨率为 $1920\times 1080$ 的JPEG图片，作为墙纸显示在窗口图层底图，可通过客户端软件设置底色，当无解码画面时，设备输出显示该底色。

14. 可通过APP客户端对设备输出的视频图像进行控制操作。

15. 设备接入具有智能行为分析功能的摄像机，可解码显示智能行为分析信息，包括移动侦测、越界入侵、区域入侵、起身离开等，并上传报警信息。

## 7) 视频综合一体机

1. 产品具有16个硬盘插槽， $\geq 3$ 个千兆网口， $\geq 1$ 个千兆管理网口，64位多核处理器， $\geq 16\text{GB}$ 内存，内置SSD固态硬盘；

2. 内置4个风扇，可支持冗余温控智能调速；



3. 可接入2T/3T/4T/6T/8T/10TSATA/SAS磁盘，支持磁盘交错启动，并支持在线热插拔样机不同的网络接口可实现局域网或互联网不同地址的访问

4. 支持AD域账户鉴权登录、标准CAS鉴权登录。可通过IE浏览器进行用户安全绑定，指定IP/MAC地址的用户才能登陆平台

5. 支持按照车辆/车位类型自定义车辆群组名称，可设置车辆群组收费、放行规则；6. 支持无牌车通过微信扫码方式进出；

7. 支持按时间配置潮汐车道，原双向进出车道可按时间段配置为单向进/出车道；

8. 支持对预览的流媒体进行负载均衡；支持预览视频和回放视频之间切换，支持多网域的视频监控，支持预览功能一键关闭；

9. 支持人脸、卡片（身份证）、密码、指纹、指静脉等组合认证方式的配置；支持多种门禁应用：首卡开门、反潜回、多门互锁、多重认证开门；接入三层架构门禁控制器；

10. 支持第三方微信公众号进入平台，进行访客公众号预约；支持以短信方式通知访客或接待人员，可对访客预约/来访/离开的短信格式自定义；

11. 支持监控点可视域管理、展示、集中布控；支持对不同状态的车辆进行区分，包括：正常行驶、停止、掉线、触发报警的车辆；

12. 样机支持快照备份和恢复功能，可通过快照备份windows和平台数据，支持每2周、每月、每季度自动备份，备份时不应影响样机的基本业务运行；

13. 当平台Windows系统损坏时，可通过模板方式恢复操作系统和平台至出厂设置  
样机支持连接键盘、鼠标和显示器，可显示虚拟机桌面并进行操作；

14. 支持报警输入/输出功能，可通过硬件I/O接口输入报警信号，并触发报警联动；

## 8) 拼接屏

1. 屏幕尺寸46寸，LED光源；

2. 分辨率：1920×1080，双边拼缝≤3.5mm，功耗≤133W；

3. 亮度不低于500cd/m<sup>2</sup>，对比度不低于3500:1，图像显示清晰度≥900TVL，亮度等级≥11级；

4. 产品出厂时坏点率须为0，且在最大亮度下运行3000小时后产生的坏点率不超过1ppm；

5. 产品漏光度<0.005cd/m<sup>2</sup>；

6. 产品32灰阶切换时间≤2ms；

7. 液晶拼接单元不造成对视网膜的蓝光危害；

8. 液晶显示单元拼接安装后，拼接精度≤0.2mm；

9. 液晶拼接单元表面抗推力设计，对表面平均9点分别施加10N的力液晶屏正常使用无异常；

10. 拼接单元具有便捷的拼接及调整装置，利于装拆和售后维护；

11. 液晶拼接必须采用分体式结构设计，支持屏体与驱动单元分开安装及拆卸，整体美观大方的同时最大程度降低项目后期运营维护成本及难度。

## 2 背景音乐系统

### 2.1 系统概述

背景音乐系统是现代化公园/景区不可缺少的子系统。首先，它可以在特定区域特定时间播放背景音乐，提供轻松和谐的氛围；同时系统另外具有的一大功能为紧急广播功能，在火灾等紧急或突发时间按情况时提供报警信号或进行紧急广播。在相应的区域内布置广播点，对公共区域进行背景音乐与紧急广播。

### 2.2 系统要求

1. 可同时或分时对不同的区域进行广播和通知；
2. 可实现无人值守；
3. 具有监听功能，在主控室可以监听各分区的音量；

### 2.3 主要设备参数及技术指标

#### 1) 前置放大器

1. 设有10路输入通道：包括5路话筒（MIC）输入，3路标准线路（AUX）输入，2路紧急线路输入；话筒1（MIC1）具有最高优先，强行切入优先功能；
2. 其次是紧急输入（ENC1、2）为第二级优先，话筒（MIC1、2、3、4、5）与线路（AUX1、2、3）输入为第三级；
3. 话筒（MIC）输入通道和线路（AUX）输入通道均可独立调校音量，紧急音频信号输入无音量调节，自动静音至-30dB，设有高音（TREBLE）和低音（BASS）独立调节。
4. 话筒和线路音量独立可调
5. 设有高音和低音独立调节；

#### 2) 纯后级定压功放

1. 1路平衡XLR输入，1路非平衡RCA输入，1路平衡XLR输出，1路非平衡RCA输出，可级联到下一级功放。
2. 输出模式可以接引线，也可以接音箱卡侬线。
3. 两通道可同时定压100V输出或者定阻输出，也可以一路定压输出，1路定阻输出，适应不同场合。
4. 具有短路、过热、过载保护功能。
5. 具有信号指示、削峰指示、过热保护指示功能。



6. 线路设有限幅功能，可预防功放输出过大保护喇叭。

7. 输出功率：1600W （800W+800W）

a) 定阻：800W+800W 8R

b) 定压：100V(±10%)

### 3) 广播分区矩阵

1. 10路独立分区选择开关，分区随意切换，互不干扰；

2. 设有4路音频输入，其中2路为背景音乐节目，2路为紧急优先节目；

3. 带分区工作状态用指示灯显示，绿灯为背景音乐节目，红灯为紧急优先；

4. 分区分为两组管理，A组管理1~5区，B组管理6~10区，每组输出最大功率为2000W，每个分区输出最大功率为600W；

5. 具有两种短路控制信号输入，一种为触发开启全区，一种为触发独立开启每路分区；

6. 具有两种短路控制信号输出，一种为全区短路信号输出，一种为每路分区独立短路信号输出；

7. 设备采用双继电器同时双切控制电路，道通隔离度 $\geq 80\text{dB}$ ，解决通道之间相互串音等问题；

### 4) 室外草坪音箱

1. 最大功率 30 W

2. 额定功率 20 W

3. 功率抽头（100V） 20 W

4. 灵敏度 91 dB

5. 频率范围(-10dB) 80 Hz - 16 kHz

6. 额定输入电压 100 V

7. 额定阻抗 500  $\Omega$

## 3 离线式巡更系统

### 3.1 系统概述

电子巡查系统是以智能卡应用为主，作为一种强化的管理方式，要求保安人员按照制定的路线巡逻，在限定的时间内到达。从作用来看：一是监督工作质量，避免漏巡，二是定时检查现场情况，保证管控范围内的环境安全。

### 3.2 系统要求

1. 采用离线式电子巡查系统；

2. 设计电子巡查棒及电子巡查钮；
3. 分别满足物业的保安和工程部设备管理需要；

### 3.3 系统组成

1. 本次设计采用离线式电子巡查系统，离线式具有灵活、方便、随时增删电子巡查点的特点，并且此种方式无需布线，因此工期短、造价低。
2. 系统采集记录方式建议选择射频识别技术。利用射频感应技术的电子电子巡查系统，电子巡查棒和信息钮不用接触就可以读取信息。
3. 离线式电子巡查系统主要由前端信息点、数据采集器、数据变送器和电子巡查管理软件等组成。
4. 建筑外围、出入口、各设备机房、停车场、广场、小憩区域等适当设置，同时满足保安巡逻、机电巡检管理的功能。

### 3.4 主要设备参数及技术指标

#### 1) 巡更棒

1. 对巡查员及巡更过程进行记录和管理工具。没有按钮或开关，操作使用简单方便。采用微电脑
2. 技术，可存储 6 万条巡查记录（可扩容），内置实时时钟，与电脑通讯即自动效时。
3. 技术指标：应用 RFID 技术自动感应无须接触，枪式外观+合金外壳多种表面工艺处理。防水、防腐、抗摔、不宜变形。结构一体化，仿行硅胶内胆设计，掉电不丢失数据。独有的水中读卡功能，程序设计可具备人为破坏/电池自检/更换时间错误等记忆和记录等功能；
4. 环境指标：-20-85℃不受温度影响使用，适应任何与水有关的恶劣环境；
5. 耐低温超低功耗设计，读卡距离 125K 3-5 公分
6. 提示方式：蜂鸣器+指示灯
7. 电池：3.7V 聚合物锂电池
8. 尺寸：11.5\*4.5\*2.5cm 重：186g 材质：合金

#### 2) 巡更信息钮

1. 存储位置或身份信息。采用原装进口的 DALAS TM 芯片，具备唯一代码，内置不可修改的全球唯一的 ID 码，不锈钢封装，防水、防磁、防震、耐高温和低温性能特别好，可进行任何质量测试和检验，无须电源，安装十分方便。
2. 技术指标：由全不锈钢封装存储芯片的信息钮，内置不可修改的全球唯一的 ID 码，防水防震，坚固耐用，可达 20 年的使用寿命。信息螺栓与信息钮的不同就是外观封装成螺栓形，可埋入墙体内隐蔽安装，抗破坏能力更强，更坚固，更耐用；
3. 尺寸：7 cm（长）X3.8cm（宽）X1cm（厚） 重：14g 材质：聚碳酸脂

### 3) 管理软件

1. 系统软件是在 Windows98、2000、XP 下运行的交互式中文应用程序。具有界面美观、操作方便、性能稳定等优点。它包括以下功能:

2. 软件启动口令操作。软件系统包含口令保护, 系统管理口令操作员口令。分别对应不同的权限, 另外软件中还设有口令更新功能。

3. 巡更路线设置。将巡逻的地点组织成不同的巡更路线, 规定巡更人按路线进行巡逻, 可更方便地进行管理。在查询时通过路线查询, 对巡更人是否遗漏巡更点便一目了然。

4. 查询功能。可按人名、时间、巡更班次、巡更路线对巡更人工作情况进行查询, 更可按多种条件组合查询。生成巡更情况总表、巡更事件表、巡更遗漏表。每月还可列出月统计报表, 并可通过打印机将结果输出。

5. 巡更数据备份、恢复功能。定期可将以前的数据备份到软盘或硬盘上。需要的时候可恢复到软件中

## 4 门禁及可视对讲系统

### 4.1 .1 概述

门禁系统顾名思义就是对出入口通道进行管制的系统, 它是在传统的门锁基础上发展而来的。传统的机械门锁仅仅是单纯的机械装置, 无论结构设计多么合理, 材料多么坚固, 人们总能通过各种手段把它打开。在出入人员很多的通道(像办公大楼、酒店客房)钥匙的管理很麻烦, 钥匙丢失或人员更换都要把锁和钥匙一起更换。为了解决这些问题, 就出现了电子磁卡锁, 电子密码锁, 这两种锁的出现从一定程度上提高了人们对出入口通道的管理程度, 使通道管理进入了电子时代, 但随着这两种电子锁的不断应用, 它们本身的缺陷就逐渐暴露, 磁卡锁的问题是信息容易复制, 卡片与读卡机具之间磨损大, 故障率高, 安全系数低。密码锁的问题是密码容易泄露, 又无从查起, 安全系数很低。同时这个时期的产品由于大多采用读卡部分(密码输入)与控制部分合在一起安装在门外, 很容易被人在室外打开锁。这个时期的门禁系统还停留在早期不成熟阶段, 因此当时的门禁系统通常被人称为电子锁, 应用也不广泛。

随着感应卡技术, 生物识别技术的发展, 门禁系统得到了飞跃式的发展, 进入了成熟期, 出现了感应卡式门禁系统, 指纹门禁系统, 虹膜门禁系统, 面部识别门禁系统, 指静脉识别门禁系统, 乱序键盘门禁系统等各种技术的系统, 它们在安全性, 方便性, 易管理性等方面都各有特长, 门禁系统的应用领域也越来越广。

### 4.1.2 主要设备参数及技术指标

#### 1) 门禁读卡器

1. 设备外观：采用 7 英寸 LCD 触摸显示屏，200 万像素双目摄像头，支持照片视频防假；
2. 认证方式：支持人脸、刷卡、密码（超级密码）及其组合的认证方式；可读取 Mifare 卡（IC 卡）卡号、CPU 序列号、身份证序列号；支持二维码识别（需选择 2.8mm 焦距镜头型号设备，与门口机可识别二维码类型保持一致）；
3. 通讯方式：上行通讯为 TCP/IP，支持 Ehome 跨公网传输；支持外接 RS485，Wiegand 副读卡器（不支持外接指纹读卡器）；基线支持标准韦根 34/26；
4. 视频对讲：支持与云眸、4200 客户端、主副室内分机、管理机的视频对讲功能；支持远程视频预览功能，可以通过 RTSP 协议输出视频码流，编码格式 H.264；
5. 输入接口：LAN\*1、RS485\*1、wiegand \* 1、USB\*1、门磁\*1、报警输入\*2、防拆\*1、开门按钮\*1；
6. 输出接口：电锁\*1 个，报警输出\*1 个；
7. 工作电压：DC 12V/3A，不自带电源；
8. 使用环境：室内外环境，室外使用需要配遮阳罩，避免阳光直射；
9. 安装方式：标配金属安装挂板，支持明装、86 底盒安装；
10. 产品尺寸：239mm\*116.5mm\*33mm；
11. 工作温度：-30~65℃。

## 2) 出门按钮

1. 结构：塑料面板；
2. 性能：最大耐电流 1.25A，电压 250V；
3. 输出：常开；
4. 类型：适合埋入式电器盒使用；
5. 尺寸：86\*86mm；
6. 重量：0.07kg；

## 3) 280Kg 单门磁力锁

1. 最大拉力：280kg (600Lbs) 静态直线拉力；
2. 支持锁状态反馈，门磁输出；
3. 断电开锁；
4. 具有电锁状态指示灯；
5. 锁体尺寸：长 240\*宽 48.5\*厚 26.5 (mm)；
6. 吸板尺寸：长 180\*宽 38\*厚 11 (mm)；
7. 使用环境：室内；

8. 工作电压：12V/500mA ；

9. 适用门型：木门、玻璃门、金属门、防火门。

#### 4.2.1 概述

可视对讲系统是一套现代化的小区住宅服务措施，提供访客与住户之间双向可视通话，达到图像、语音双重识别从而增加安全可靠性，同时节省大量的时间，提高了工作效率。更重要的是，一旦住户家内所安装的门磁开关、红外报警探测器、烟雾探测器、瓦斯报警器等设备连接到可视对讲系统的保全型室内机上以后，可视对讲系统就升级为一个安全技术防范网络，它可以与住宅小区物业管理中心或小区警卫有线或无线通讯，从而起到防盗、防灾、防煤气泄漏等安全保护作用，为屋主的生命财产安全提供最大程度的保障。它可提高住宅的整体管理和服务水平，创造安全社区居住环境，因此逐步成为小康住宅不可缺少的配套设备。

#### 4.2.2 主要设备参数及技术指标

##### 1) 可视对讲主机（围墙机）

1. 人脸识别采用 200 万高清摄像头、全天候工作、不惧强光、背光、黑夜、支持活体识别，脱机工作、雷达感应、极速体验、安全保证。

2. 高清视频对讲 、呼叫管理中心，中心开锁，呼叫抓拍、开锁抓拍功能

3. 密码开锁，IC 门禁卡开锁 ，二维码功能

4. 可扩展人脸识别开锁

5. 门磁报警

6. 可扩展电梯联动

7. 可扩展云对讲，实现远程对讲、监视、开锁等功能

8. 可选配蓝牙、，实现 APP 开锁

##### 2) 户内分机

1. 可接受门口机呼叫，可监视入口状况、二次确认，远程开锁

2. 可呼叫管理中心并直接通话；可紧急报警到管理中心

3. 可呼叫局域网内其他住户并对讲

4. 呼叫电梯功能

5. 住户托管

6. 最大支持 8 防区管理

7. 每户多至 4 台分机并接使用

8. 防区同步。任一台分机都能对其它并接分机的防区进行布/撤防；防区报警时所有并接分机同时响

铃

9. 支持语音、图片、短信等信息的查阅

### 3) 中心管理机

1. 接受主机、分机呼叫并对讲，可远程开锁
2. 接受住户报警、并储存信息
3. 显示报警的时间、地点、报警内容；
4. 具有断电保护功能，不会因断电而丢失资料
5. 支持远程升级

## 5 停车场管理系统

### 5.1 概述

停车场管理系统是通过计算机、网络设备、车道管理设备搭建的一套对停车场车辆出入、场内车流引导、收取停车费进行管理的网络系统。是专业车场管理公司必备的工具。它通过采集记录车辆出入记录、场内位置，实现车辆出入和场内车辆的动态和静态的综合管理。前期系统一般以射频感应卡为载体，目前使用广泛的光学数字镜头车牌识别方式代替传统射频卡计费，通过感应卡记录车辆进出信息，通过管理软件完成收费策略实现，收费账务管理，车道设备控制等功能。

车道控制设备是停车场系统的关键设备，是车辆与系统之间数据交互的界面，也是实现友好的用户体验关键设备。所以很多人就直接把“车道控制设备”理解成“停车场系统”，很多专业设备提供商也在介绍材料中把两者混淆。实际上，车道管理设备只是属于停车场管理系统的一个模块单元，之间有本质区别。

### 5.2 主要设备参数及技术指标

#### 1) 快速直杆道闸/数字车辆检测器/耐高温地感线圈

1. 工作电压：AC230/110V $\pm$ 10%；DC24/12V 可选，详情看机身标签
2. 额定功率：4.5W；输出继电器线圈及触点耐压值：240V/5A AC
3. 工作温度：-20℃~65℃
4. 工作湿度： $\leq$ 90%
5. 工作频率：20K~170KHZ
6. 反应时间：10ms
7. 线圈电感量：80~300uH
8. 尺寸（含底座）：78\*40\*108mm



## 2) 高清识别一体机/豪华型一体机箱

1. 工作电压: AC230/110V $\pm$ 10%; DC24/12V 可选, 详情看机身标签
2. 额定功率: 4.5W; 输出继电器线圈及触点耐压值: 240V/5A AC
3. 工作温度:  $-20^{\circ}\text{C}\sim 65^{\circ}\text{C}$
4. 工作湿度:  $\leq 90\%$
5. 工作频率: 20K $\sim$ 170KHZ
6. 反应时间: 10ms
7. 线圈电感量: 80 $\sim$ 300uH
8. 尺寸(含底座): 78\*40\*108mm

## 6 智能照明系统

### 6.1 概述

根据地下车库的照明要求,对整个地下车库的照明实现智能化自动化控制。不仅能够充分满足车库的照明控制要求,而且能够最大限度的节约电能,以获取良好的投资回报。该平台非常易于扩展,其他需实现智能化的区域和功能只需增加相应的功能模块即可实现。同时系统设置了计算机、触摸屏面板和感应控制,足以应对一切控制要求和应急情况。

整个地下车库采用分区(A区和B区)、分时段(早中晚、节假日)、分场景控制,在无须人工干预的情况下可实现自动化运行,充分发挥智能照明系统的高效节能。

**高峰模式:**在白天,早、中、晚上下班时间处于车流量高峰期,启动高峰模式,自动开启全部洗墙灯和普通照明灯,应急照明处于常亮状态,以保证行车安全。

**普通模式:**在白天,除早、中、晚的其它时间里,车流量较小时,启动普通模式。自动关闭全部洗墙灯和一半的普通照明灯,保留另外一半普通照明灯,应急照明灯处于常亮状态。

**夜间模式:**进入夜间后,自动开启夜间模式。车库内的应急照明保持常亮状态,关闭全部洗墙灯和普通照明。当有车辆从入口进入时,自动开启A区内的一半普通照明,延时一段时间(停车需要的最大时间)后自动关闭;当车辆驶离A区时,自动开启B区内的一半普通照明,延时一段时间(停车需要的最大时间)后自动关闭;当有人从电梯或楼梯进入车库时,自动开启附近区域的一半普通照明灯,以方便车主驾车,延时一段时间(驾车需要的最大时间)后自动关闭;当车辆从B区驶向A区(逆向行驶),自动开启A区内的一半普通照明,延时一段时间(停车需要的最大时间)后自动关闭。

### 6.2 主要设备参数及技术指标

#### 1) 主控管理模块

1. 1 路 DALI 总线管理, 支持 1 x 64 个 DALI 独立地址管理, 即至少可以驱动和管理 64 个镇流器或 LED 驱动器等 DALI 从机设备;

2. 集成 1x 250mA 的 DALI 总线电源;

3. 可多个 DALI 主控制器组网运行;

4. 具有从机设备状态返回, 单一地址, 组或全部从机的控制管理功能, 可与所有 DALI 协议设备在同一总线下工作;

5. 地址分配, 组管理, 场景的设定和调用均可在上位机配置完成;

6. 具有总线短路等异常状态指示灯;

7. 具有双重加密及解密功能。

## 2) 智能灯光模块

1. 支持宽电压输入 100~260V;

2. dali 转 PWM 和 0-10V 双通道同时输出;

3. PWM 输出相位可通过拨码开关选择;

4. 内置 LED 电源开关控制继电器;

5. 调光范围 0~100%;

6. 支持 Switch-DIM 调光功能;

7. 功率损耗<0.5W;

8. Class2 电源, 无 FG。

## 3) 人体感应器

1. 吸顶式安装的人体感应传感器包含动静探测、亮度探测功能, 可独立使用, 也可以组合使用, 亮度传感器检测环境亮度, 自动发出控制信号调节灯光亮度以达到环境亮度自动均衡

2. 工作电压: AC 180-250V;

3. 频率: 50Hz $\pm$ 10%;

4. 使用寿命:  $\geq$ 10 万次。

## 4) 传感器接入模块

1. 4 路干接点输入;

2. 每路干接点输入可单独编程控制;

3. 可编程输入输出 80 条任意指令;

4. 可适应外接 PUSH 或 ON/OFF SWITCH 开关或信号;

5. 可接入源型或漏型信号。



## 7 电梯五方通话系统

本次项目中，电梯对讲设备包含在电梯系统中，涉及到弱电施工的工作，主要是敷设从电梯控制间到物业管理中心之间的对讲线缆。

## 8 室外管网

满足智能化系统的走线要求，弱电井的尺寸为 800mm\*600mm\*600mm，参照 YD5178-2009《通信管道人孔和手孔图集》P84 小型手孔井。管网主干管路材料全部采用 PE100 管，分支管路使用 PE32 管线管，过路管增加 SC100 保护钢管，具体尺寸参照图纸。

**主干管道路由：**主干管道路由是可以为园区内所有线缆提供管道服务的通道，通常可以是线缆沟、砖砌通道、预埋管，位于道路两侧。弱电管道一般为 PVC 或 PE 结构的波纹管 and 梅花管，外加垫层和外围保护层组成。

**支线管道：**支线管道是从主干道出来后连接到各单体建筑之间的通道，通常比主管道规模小。

管道埋地敷设深度在非车行道下不小于 0.5m(相对标高)，乔木下不小于 0.7m(相对标高)，穿过车行道及进出建筑物处必须采用镀锌钢管管保护，且应有 0.5%的坡度，以避免管内积水。电缆穿入保护管时管口需做可靠的防水封堵。沟底敷设 100mm 黄沙或混凝土垫层，并加以压实、整平，管路应置于经整平夯实土层有足以保持连续平直的垫块上，纵向坡度不小于 0.3%。强电管线与弱电管线宜远离，尽量分道路两边布置，并按照管线少穿越道路的原则布置。

室外管线变更敷设方式或转角分支时或管线敷设长度超过 40-50m 均设手孔井；当室外管线直线长度超过 100 米时，应在中间部位增加人（手）孔；人孔井内线缆应绕人孔井内壁 1.5 圈，手孔井内线缆应绕手孔井内壁 0.5 圈。

## 9 机房工程

### 9.1 UPS 不间断电源

控制室 UPS 配电系统的供电范围是：网络机柜、安防系统等 IT 设备，1 台容量为 30Kw 的 UPS 电源，后备时间为 30 分钟。

网络机柜、安防系统等 IT 设备配置双路电源，机柜电源采用电缆直接连接至 PDU。PDU 采用机架式电源条 10A/8 位输出 PDU，并配置防雷模块。

### 9.2 机房简装

机房装修遵循简洁、明快、大方、绿色环保的原则，装修材料选用气密性好、不起尘、易清洁、变形小、具有表面静电耗散性能的材料。

地面铺设 600\*600\*35 防静电活动地板，铺设高度距地 300mm，地面刷防尘漆做防尘处理。

吊顶采用方形微孔铝合金天花扣板，规格 600\*600mm，厚度不低于 0.8mm。

### 9.3 防雷接地

机房防雷采用三级防雷形式，在低压配电室内设置一级电涌保护器，机房进线柜内设置二级电涌保护器，一级二级电涌保护器由电气专业设计，在 UPS 电源输出配电柜内安装第三级电涌保护器。室外引入的信号线在接入系统前必须做防雷处理，所有室外监控的视频线、电源线、控制线均设置信号电源防雷模块（二合一或三合一防雷模块）。

机房采用联合等电位接地，接地电阻不大于 1 欧姆。机房内采用 M 型等电位联结方式，机房内在活动地板下采用 100\*0.3 的铜箔纵横组成 0.6~3 米的矩形等电位联结网格，网格四周用 30\*3 的紫铜带组成环状等电位联结带，并通过等电位联结导体将等电位联结带就近与局部等电位联结箱 (LEB) 进行联结。机房内信息设备的各种金属箱体、壳体、机架、电源线路、PE 线、SPD 接地线等，均以最短的距离与等电位联结网络相连。

### 9.4 主要设备参数及技术指标

#### 1) 防静电地板

##### 1. 产品特点:

全钢组成，机械强度高，承载能力强、防火性能好；

表面静电喷塑、柔光、耐磨、防腐蚀；

粘帖的装饰高压层板，耐磨性及防静电性能优良，抗污染、便于清洗、装饰性强；

尺寸精度高、互换性好、组装灵活、维修方便；

##### 2. 主要规格

贴面：1.2mmHPL 面（高耐磨防静电防火板面）

钢板：上 0.9mm 下 0.9mm

材质：SPCCLD 硬质钢板

填充：高强度发泡水泥

横梁：565mm\*21mm\*30mm=1.0 厚

支架：上托片 3.0mm 下托片 2.0mm

管壁厚度 1.2mm 缩管型

集中载荷：300kg

均布载荷：1300kg/平方

系统电阻：1\*10 的 6-8 次方欧姆

## 2) UPS 不间断电源主机

1. 输出：电压精度  $\pm 1\%$
2. 动态电压瞬变 5%(0~100% 负载变化)
3. 电压畸变率 THD<1%(线性负载)，THD<3%(非线性负载)
4. 功率因数 1
5. 频率跟踪范围 50/60Hz $\pm 3$ Hz，可设置 $\pm 15\%$
6. 频率精度  $\pm 0.01\%$
7. 三相相位精度 120°  $\pm 0.5^\circ$
8. 电压不平衡度(100%不平衡负载)  $\pm 3\%$
9. 频率跟踪速率 0.5Hz/s 至 5Hz/s，可设置峰值比 3:1
10. 机型自带运行故障上报系统，及时上报厂家，（提供技术说明）配置 SNMP 卡槽、智能卡槽、RS232

接口

## 3) 蓄电池

1. 蓄电池要求采用铅酸免维护蓄电池
2. 电池连接方式：要求电池通过独立的充电和放电电路与母线连接，杜绝电池直接挂母线方式。
3. 超长的使用寿命
4. 采用板栅和合金设计，有效抵抗极板腐蚀；卓越的大电流放电特性，可靠的快速充电性能，优越的深度放电恢复能力，确保电池的使用寿命。
5. 免维护的专业设计
6. 采用高可靠的专业阀控密封式设计，确保电池不漏（渗）液、无酸雾、不腐蚀，并在充电时产生的气体基本被吸收还原成电解液，在使用时无需加水、补液和测量电解液比重。
7. 电解质呈、不流动，无分层，电池循环性能好；
8. 电池抗深放电能力强，100%放电后仍可继续接在负载上，在四星期内充电可恢复原容量；
9. 电解液，电池在 20℃环境中存放两年，剩余容量仍在 60%以上；封置 90 天后，其荷电保持能力不低于 80%；
10. 内部过量电解质，在高温及过充情况下工作可靠，电池不会“干化”。
11. 蓄电池工作环境温度
12. 蓄电池在环境温度-15℃—+45℃条件下使用，标准使用温度 25 $\pm 5^\circ\text{C}$ ；在-30℃和+65℃时封口剂无

裂纹及溢流。

13. 外观应无变形及渗液。

#### 4) 挡鼠板

1. 规格尺寸为50CM，标准厚度为25MM，由挡鼠板主板面和卡槽构成，外观可见部分为铝合金定制，且贴有黄黑色的反光警示贴。

主要特点：

2. 挡鼠板是由特质铝合金材质制作而成，挡鼠板表面经过防腐处理；
3. 挡鼠板安装在门框上，施工方便快捷，易拆卸，方便电厂、机房等搬运设备；
4. 挡鼠板上部贴有反光条，夜间容易辨别，防止人员被绊倒；

#### 5) 安全出口指示牌

##### 1. 功能特点：

采用优质铝材、金属喷塑，超薄设计，外形新颖美观。

采用优质超高亮LED发光，表面亮度 $\geq 15\text{cd/m}^2$ ，均匀、柔和、穿透力强。

应急转换时间 $\leq 0.2\text{S}$ ，具有完善的过充、过放电保护功能。

选用顶级免维护镍镉电池组，应急时间 $\geq 90\text{min}$ 。

为了确保应急时间足够长，使用前请必须充电 $>24\text{h}$ 。

选用顶级芯片，开关晶体管。

可无限次重复使用，安全系数100%。

具有良好的抗老化性、耐腐蚀性、耐热性，具有一定的阻燃性及抗划伤性能：

##### 2. 技术参数：

产品符合国标GB17945-2000标准；

交流电源：AC220V、50HZ；

采用专用集成IC芯片控制性能稳定可靠；

具有过充、过放、过流、过压、短路、开路保护功能；

应急转换时间 $< 0.5\text{秒}$ ；

充电时间 $\leq 24\text{h}$ ；

应急时间 $\geq 90\text{min}$  且明暗衰减 $< 15\%$ （可按用户要求）；

电池：高效优质免维修镍镉电池可充放次数 $> 500$ 次；

充电方式：恒流、涓流自动转换；

标志面板为阻燃玻璃材料；

设有试验检测按钮和工作状态指示功能；

外壳工艺：冷轧钢板喷塑、优质铝合金、强化阻燃塑料、不锈钢；

光源为白炽灯/LED/荧光灯/EL(场致灯)

安装方式：壁挂、嵌入

## 6) 标准42U机柜

1. 材料及工艺：SPCC优质冷扎钢板制作；
2. 厚度：方孔条2.0mm，安装梁1.5mm，其它1.2mm
3. 表面处理：方孔条镀蓝锌；其余：脱脂、磷化、静电喷塑
4. 规格尺寸：600mm \* 600mm \* 2000mm
5. 防护等级：IP20
6. 落地安装时可以选配支脚或脚轮；
7. 快开侧门，可加装侧门锁，方便安装和维修；
8. 可顶部和底部同时走线；
9. 可加装120mm轴流风机；
10. 前后门开启角度大于180度；
11. 后面留有壁挂口及配件
12. 相应数量机柜螺丝

## 第三部分 相关要求及质量保证

### 1 其他要求

施工单位进场后必须服从甲方和总承包单位的统一管理和协调安排，施工用水、电费用挂表计费。

施工单位施工节点必须满足甲方要求，暂定于进场（已开工通知单为准），系统调试完成具备投入使用条件，具体施工安排与实际装修施工配合完成。

因智能化安装及调试造成装修及其他专业成品或半成品的损坏，由智能化施工单位承担一切后果。

建筑智能化工程执行《智能建筑工程质量验收规范 GB 50339-2016》等其他相关验收规范要求。

一期智能化设备需具备完整的兼容性、开放性，报价中充分考虑兼容问题，并具备接入综合管理平台能力，兼容及接口费用包含在总价中

## 2 质量保证

供方保证所供应的产品通过工程所在地质检部门的验收。若因供方产品质量、手续等问题不能通过以上验收，给需方造成的损失全部由供方承担。

交货验收方式：供需双方及需方委托的验收参与人员，根据本合同约定的计量方式、技术标准和质量要求进行交货计量和验收，主要核对：数量、规格型号、产地、质量等级、尺寸、颜色、铭牌参数、包装及标识完整、完好程度、交货资料，各方签字后即表示交货验收完成，可以进行安装施工，但并不免除任何供方对交货产品存在质量、制造、设计、性能方面的缺陷和不合格的责任、违约责任和对需方造成损失的赔偿。

交货验收问题处理：供方所供货物存在数量、规格型号、产地、质量等级、尺寸、颜色、铭牌参数、包装及标识完整、完好程度、交货资料方面不合格情况的，需方有权拒收、部分拒收、退货、部分退货直至解除本合同，并向供方索赔因此造成的所有损失。需方不解除供货合同的，供方须按照需方要求收回或补齐，供方实际交货时间以最终补齐货物时间为准。

验收结果确认方式：参与交货验收的单位在货物清单上共同签字，并填写交货验收合格证明（供方提供），此合格证明为供方交货的凭证，也是供方申请付款的必要依据。根据国家或地方有关规定需要相关政府部门进行验收检测的，以政府部门出具的验收合格证明为准。

需方就验收结果提出异议的期限和方式：检验完毕后3个工作日内以书面或其他形式提出异议。

因供方产品质量问题给正常使用的需方或第三方造成损害，供方应承担赔偿责任。

## 第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

- 1、资格预审通过通知书的彩色扫描件；
- 2、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件；
- 3、授权委托书（如有）；
- 4、投标保证金证明材料；

4.1 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。

4.2 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，投标文件中附银行保函彩色扫描件。

4.3 如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需附：

1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

4.4 如选择电子保函方式：

若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。



4.5 如投标企业为信用评价为 AAA 级、AA 级的企业可免于缴纳工程投标保证金（或免缴部分保证金的），需在此处上传 2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级、AA 级的证明材料

5、投标人、法定代表人、授权委托人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人结果”应附在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）网站上的查询结果截图；

6、资格预审申请文件中项目管理机构人员表页盖红章的彩色扫描件；

7、投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中严重违法失信企业名单查询截图；

8、投标人近三年无行贿犯罪行为记录的截图”（<http://wenshu.court.gov.cn/>）；

9、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否决其投标。本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询；

10、其他投标人认为需要上传的材料。

三、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传或盖章的，否决其投标。



## 目录

### 电子交易系统自动生成

## 投标函

电子交易系统自动生成



投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	缺陷责任期	_____月	
.....	.....	.....	
.....	.....	.....	
.....	.....	.....	
.....	.....	.....	
.....	.....	.....	

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_ 日



## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人和授权委托人身份证明及授权委托人社保证明或网上查询截图。

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的相关要求，我公司承诺如下：

1、我公司将严格安装上级主管部门关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工工资发放工作；

2、根据相关农民工工资保证金管理办法要求缴纳农民工工资保证金；

3、我公司一定按照规定将农民工工资足额、直接发放到民工手中；

4、如因民工工资发放、处置不力，导致民工有不同形式的上访、闹访、集访等时间发生，我公司同意按照合同中相应条款对我公司进行处罚。由此造成的一切不良后果或损失由我公司承担。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

年 月 日

## 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学 校	专 业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

投标人项目管理机构组成表

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理							
技术负责人							
施工员							
质检（量）员							
安全员							
材料员							
资料员							

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
基本账户 开户银行				初级职称人员		
基本账户账号				技 工		
经营范围						
备注						

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

资信标附件上传

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [15.00]		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
1.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
1.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	施工进度计划和进度措施	1.50	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
1.8	资源配备计划	1.50	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2	资信标 [10.00]		
2.1	企业工程获奖情况	2.50	上传word或pdf格式的文档,内容为: 企业近两年（2019年3月4日至2021年3月3日）工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准，最高得2.5分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。 工程名称如不能体现同类工程，应附获奖工程的中标通知书和合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）、已标价工程量清单。 同类或类似工程：房屋建筑工程的智能化
2.2	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 内容为企业近一年（2020年3月4日至2021年3月3日）未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为的扣分，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分（扣分从2分起按实际扣减）。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
2.3	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构必须与资格预审的人员一致，得满分2.5分，否则否决其投标。
2.4	项目经理工程获奖情况	1.50	上传word或pdf格式的文档 项目经理近两年（2019年3月4日至2021年3月3日）承揽工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的工程获奖信息为准，最高得1.5分。 备注：1、附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。 2、工程名称如不能体现同类工程，应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）、已标价工程量清单。 3、同类或类似工程指：房屋建筑工程的智能化。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	项目经理信用情况	1.50	上传word或pdf格式的文档 内容为项目经理近一年（2020年3月4日至2021年3月3日）未发生任何违纪、违规情况者得1.5分，有违法违规行为的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分（扣分从1.5分起按实际扣减）。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3	商务标 [75.00]		
3.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B：招标控制价。            K1：0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。            K2：0.9。            Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数            清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止            总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 3258259.74

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第1页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		视频监控系统						
		视频监控系统						
1	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称: 红外半球摄像机 2.类型: 200万星光级 1/2.7" CMOS ICR日夜型半球型网络摄像机 3.安装方式: 综合考虑 4.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件 5.摄像机电源DC12V	台	24			
2	031208008002	电视控制摄像设备	1.名称: 红外枪式摄像机 2.类型: 200万星光级 1/2.7" CMOS ICR红外阵列筒型网络摄像机 3.安装方式: 综合考虑 4.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件 5.其他:支架制作、安装、摄像机电源DC12V等	台	145			
3	031208008003	电视控制摄像设备	1.名称: 电梯专用半球摄像机 2.类型: 200万1/2.7" CMOS日夜型迷你半球型网络摄像机 3.安装方式: 综合考虑 4.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件 5.摄像机电源DC12V	台	31			
4	031208008004	电视控制摄像设备	1.名称: 室外全方位摄像机 2.类型: 200万像素7寸混合补光网络高清智能球机 3.安装方式: 立杆安装(距地4m) 4.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件 5.其他:防雷器、支架制作、安装、摄像机电源DC12V等	台	5			
5	CB001	避雷器	1.名称: 二合一防雷器 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	项	88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·警麓学苑智能化工程

第2页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031208013001	视频传输设备	1.名称: 高清网络传输器 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	对	31			
7	CB002	监控杆	1.规格: 摄像机立杆 2.型号: 4m 3.含基础、接地引下线、接地极、避雷器等	只	46			
8	031202006001	局域网交换机	1.名称:8口网络交换机 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	台	34			
9	031202006002	局域网交换机	1.名称:16口网络交换机 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	台	12			
10	031103015001	接线箱	1.名称: 监控汇聚箱 2.型号、规格: 400*500*600 3.材质: 不锈钢	个	40			
11	031103015002	接线箱	1.名称: 监控汇聚箱 (室外) 2.型号、规格: 400*500*600 3.材质: 不锈钢	个	12			
12	031103032001	光纤跳线	1.名称、型号: 光纤尾纤 2.规格: LC单模, 1.5米	条	416			
13	031103032002	光纤跳线	1.名称、型号: 光纤跳线 2.规格: LC单模, 3米	条	416			
14	031103030001	光纤连接	1.型号、规格: 光纤熔接 2.连接方法: 单模熔接法	芯	104			
15	031103029001	光纤连接盘	1.型号、规格: 光纤收发器 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	块	72			
16	031103029002	光纤连接盘	1.型号、规格: 光纤终端盒 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	块	72			
17	031103017001	4对对绞电缆	1.型号、规格: 超五类非屏蔽网线 2.敷设方式: 综合考虑	m	6803.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第3页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管与桥架敷设 2.型号、规格: RVV2*1.5 3.种类(导线、母线): RVV铜芯绝缘护套线	m	6079.94			
19	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: RVV3*4 3.种类(导线、母线): RVV铜芯绝缘护套线	m	7200			
20	031103001001	钢管	1.材质: JDG20 2.配管形式及部位: 综合考虑 3.其他: 剔槽及恢复综合考虑	m	1539.49			
21	031103020001	光缆	1.型号、规格: 四芯单模光纤 2.敷设方式: 穿管与桥架敷设	m	7200			
22	031103002001	硬质PVC管	1.材质: PE32 3.配管形式及部位: 埋地	m	658.8			
23	031205003001	电视墙框架	1.监视器数量: 12台以下 2.设备基本参数/指标或设备配置要求: 满足设计要求、详见图纸及技术文件	套	1			
24	031208017001	模拟盘	1.规格: 46寸拼接屏 2.含拼接屏支架、底座、专用线缆 3.设备基本参数/指标或设备配置要求: 满足设计要求、详见图纸及技术文件	台	12			
25	031208015001	监控中心设备	1.名称: 32路硬盘录像机 2.设备基本参数/指标或设备配置要求: 满足设计要求、详见图纸及技术文件。	台	7			
26	031208015002	监控中心设备	1.名称: 控制键盘 2.设备基本参数/指标或设备配置要求: 满足设计要求、详见图纸及技术文件	台	1			
27	031202003001	网络终端设备	1.名称: 管理工作站 2.规格、型号: CPUi5-7500 内存8G 硬盘1T 显存2G 显示器19.5寸 3.设备基本参数/指标或设备配置要求: 满足设计要求、详见图纸及技术文件	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第4页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	031202001001	终端设备	1.名称: 软件平台 2.规格型号: 4U 24盘位, SATA盘, 自带120G的SSD, 单电源, 64位多核处理器, 16GB缓存 (可扩展至32G), 2千兆数据网口; 1个千兆以太网口; 出货自带8700平台; 256路2Mb视频录像, 并发回放32路2Mb, 默认授权: 1000路视频、50个门禁、2000户可视对讲、10车道 3.设备基本参数/指标或设备配置要求: 满足设计要求、详见图纸及技术文件	台	1			
29	031202006003	局域网交换机	1.级别: 48口核心网络交换机 2.设备基本参数/指标或设备配置要求: 满足设计要求、详见图纸及技术文件	台	2			
30	031208013002	视频传输设备	1.名称: 16路解码器 2.设备基本参数/指标或设备配置要求: 满足设计要求、详见图纸及技术文件	台	1			
31	031103013001	落地式机柜、机架	1.名称: 42U机柜 2.抗震支架、防雷接地等综合考虑在单价中 3.设备基本参数/指标或设备配置要求: 满足设计要求、详见图纸及技术文件	架	2			
32	031202001002	终端设备	1.名称: 4T硬盘, 2.规格型号: 3.5英寸 4TB IntelliPower 64M SATA3 2.其他: 详见图纸设计及技术要求	块	56			
33	031202001003	终端设备	1.名称: 管理软件 2.设备基本参数/指标或设备配置要求: 满足设计要求、详见图纸及技术文件	台	1			
34	031103013002	落地式机柜、机架	1.名称: UPS输出配电柜 2.抗震支架、防雷接地等综合考虑在单价中 3.设备基本参数/指标或设备配置要求: 满足设计要求、详见图纸及技术文件	架	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第5页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030205001001	蓄电池	1.类型: UPS电池组 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	个	1			
36	CB003	UPS防雷器	1.名称: UPS防雷器 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	台	1			
37	031208018001	安全防范系统调试	1.名称:视频监控系统	系统	1			
		背景音乐系统						
		背景音乐系统						
1	031206003001	背景音乐系统设备	1.名称: 前置放大器 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	台	1			
2	031206003002	背景音乐系统设备	1.名称: 定压功放560W 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	台	1			
3	031206003003	背景音乐系统设备	1.名称: 数码语音录放器 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	台	1			
4	031206003004	背景音乐系统设备	1.名称: 节目定时器 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	台	1			
5	031206003005	背景音乐系统设备	1.名称: 顺序电源启动器 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	台	1			
6	031206003006	背景音乐系统设备	1.名称: 广播分区矩阵器 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	台	1			
7	031206001001	扩声系统设备	1.名称: 室外草坪音箱 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	台	17			
8	031206001002	扩声系统设备	1.名称: 十二路强插电源 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第6页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031206003007	背景音乐系统设备	1.名称: 十路监听器 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	台	1			
10	031206001003	扩声系统设备	1.名称: 收音机 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	台	1			
11	031206001004	扩声系统设备	1.名称: CD/MP3播放器 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	台	1			
12	031206001005	扩声系统设备	1.名称: 双卡座 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	台	1			
13	CB005	台式话筒	1.名称: 台式话筒 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	台	1			
14	031103002002	硬质PVC管	1.材质: PE32 2.埋地敷设 3.不包含管沟土方挖填	m	250.13			
15	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: RVS2*1.5 3.种类(导线、母线): RVS铜芯绝缘护套线	m	1226.74			
16	CB006	线缆	1.设备基本参数/指标或设备配置要求:100V喇叭连接线、24V控制信号线、音频信号线、220V电源线及其保护管等	批	1			
17	031206004001	背景音乐系统调试	1.名称: 背景音乐系统	台(系统)	1			
	门禁及可视对讲系统							
	门禁及可视对讲系统							
1	031202003002	网络终端设备	1.名称: 管理电脑 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	台	1			
2	031202003003	网络终端设备	1.名称: 管理系统服务器 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第7页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031202003004	网络终端设备	1.名称: 中心管理机 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	台	1			
4	031202006004	局域网交换机	1.名称:48口网络交换机 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	台	2			
5	031103029003	光纤连接盘	1.型号、规格: 光纤收发器 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	块	50			
6	031103029004	光纤连接盘	1.型号、规格: 光纤终端盒 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	块	42			
7	031103032003	光纤跳线	1.名称、型号: 光纤尾纤 2.规格: LC单模, 1.5米	条	168			
8	031103030002	光纤连接	1.型号、规格: 光纤熔接 2.连接方法: 单模熔接法	芯	42			
9	031103032004	光纤跳线	1.名称、型号: 光纤跳线 2.规格: LC单模, 3米	条	168			
10	031208005001	出入口目标识别设备	1.名称: 读卡器 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	台	35			
11	CB008	IC卡	1.名称: IC卡 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	张	2004			
12	031207002001	出入口设备	1.名称: 发卡器 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	套	1			
13	031208007001	出入口执行机构设备	1.名称: 单门磁力锁 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件 3.其他: 支架等	台	30			
14	031208007002	出入口执行机构设备	1.名称: 双门磁力锁 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件 3.其他: 支架等	台	25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第8页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031208007003	出入口执行机构设备	1.名称: 出门按钮 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	台	53			
16	031204009001	住宅(小区)智能化设备	1.名称: 可视对讲主机 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件 3.其他: 包含主机电源	台	21			
17	031204009002	住宅(小区)智能化设备	1.名称: 户内可视对讲机 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件 3.其他: 包含分机电源	台	568			
18	031202006005	局域网交换机	1.名称:8口交换机 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	台	4			
19	031202006006	局域网交换机	1.名称:16口交换机 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	台	33			
20	031202006007	局域网交换机	1.名称:24口交换机 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	台	17			
21	031208006001	出入口控制设备	1.名称: 单门门禁控制器 2.可控门数: 1门 3.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	台	55			
22	031103015003	接线箱	1.名称: 接线箱 2.型号、规格: 1200*400*600	个	17			
23	031103015004	接线箱	1.名称: 接线箱 2.型号、规格: 400*500*300	个	79			
24	031204002001	控制网络通讯设备	1.名称: 门禁电源 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	台	38			
25	031103020002	光缆	1.型号、规格: 四芯单模光纤 2.敷设方式: 管/暗槽内穿放	m	4336.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第9页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:RVV-2*1.0 3.种类(导线、母线):RVV铜芯绝缘护套线	m	564.73			
27	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:RVV-2*1.5 3.种类(导线、母线):RVV铜芯绝缘护套线	m	3910.25			
28	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:RVV-4*1.0 3.种类(导线、母线):RVV铜芯绝缘护套线	m	583.92			
29	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:RVVP-6*0.75 3.种类(导线、母线):RVVP铜芯绝缘护套线	m	583.54			
30	031103017002	4对对绞电缆	1.型号、规格:超五类非屏蔽网线 2.敷设方式:穿管	m	6259.81			
31	031208018002	安全防范系统调试	1.名称:门禁及可视对讲系统	系统	1			
		离线式巡更系统						
		离线式巡更系统						
1	CB010	巡更棒	1.名称:巡更棒 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	个	4			
2	031208001001	入侵探测器	1.名称:巡更按钮 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	套	100			
3	031202001004	终端设备	1.名称:巡更管理电脑 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	台	1			
4	031202012001	网管系统软件	1.名称:巡更管理软件 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	套	1			
5	CB011	信息数据采集器	1.名称:信息数据采集器 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	套	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第10页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	停车场管理系统							
	安装							
1	031207001001	车辆检测识别设备	1.名称：地感线圈 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	套	20			
2	031207001002	车辆检测识别设备	1.名称：数字车辆检测器 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	套	12			
3	031207002002	出入口设备	1.名称：快速直杆道闸 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	套	12			
4	031207002003	出入口设备	1.名称：入口控制机 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	套	6			
5	031207002004	出入口设备	1.名称：出口控制机 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	套	6			
6	031208008005	电视控制摄像设备	1.名称：入口强光逆转摄像机 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	台	6			
7	031208008006	电视控制摄像设备	1.名称：出口强光逆转摄像机 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	台	6			
8	031103015005	接线箱	1.名称：设备箱 2.型号、规格：500*400*300	个	6			
9	031202006008	局域网交换机	1.级别：24口交换机 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	台	6			
10	031103029005	光纤连接盘	1.型号、规格：光纤收发器 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	块	12			
11	031202006009	局域网交换机	1.级别：24口网络交换机 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第11页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031202003005	网络终端设备	1.名称: 管理中心电脑 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	台	1			
13	031207004001	监控管理中心设备	1.名称: 停车场管理软件 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	系统	1			
14	031103020003	光缆	1.型号、规格: 四芯单模光纤 2.敷设方式: 管/暗槽内穿放	m	1043.35			
15	031103029006	光纤连接盘	1.型号、规格: 光纤终端盒 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	块	12			
16	031103032005	光纤跳线	1.名称、型号: 光纤尾纤 2.规格: LC单模, 1.5米	条	48			
17	031103030003	光纤连接	1.型号、规格: 光纤熔接 2.连接方法: 单模熔接法	芯	12			
18	031103032006	光纤跳线	1.名称、型号: 光纤跳线 2.规格: LC单模, 3米	条	48			
19	031103001002	钢管	1.材质: JDG20 2.配管形式及部位: 综合考虑 3.其他:剔槽及恢复综合考虑	m	200			
20	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: RVV-2*1.5 3.种类(导线、母线): RVV铜芯绝缘护套线	m	200			
21	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: RVVP-3*1.5 3.种类(导线、母线): RVVP铜芯绝缘护套线	m	200			
22	031103017003	4对对绞电缆	1.型号、规格: 超五类非屏蔽网线 2.敷设方式: 穿管	m	200			
23	CB013	岗亭	1.尺寸: 1400mm*1500mm*2500mm 2.具体详见图纸	个	4			
24	031208018003	安全防范系统调试	1.名称:停车场管理系统	系统	1			
	土建							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第12页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010401006001	垫层	1.材料种类: 级配碎石 2.厚度: 150mm 3.部位: 安全岛	m3	1.8			
2	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级: C25砼 2.厚度: 150mm 3.工作内容: 含混凝土浇筑及养护等达到设计及相应规范要求, 含模板制作、安拆 4.部位: 安全岛	m3	1.8			
照明控制系统								
照明控制系统								
1	030213004001	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 智能一体化调光灯管18W 3.安装形式: 嵌入式	套	723			
2	030705004001	模块 (接口)	1.名称: 主控管理模块 2.设备基本参数/指标或设备配置要求: 满足设计要求、详见图纸及技术文件	只	2			
3	030705004002	模块 (接口)	1.名称: 智能灯光模块 2.设备基本参数/指标或设备配置要求: 满足设计要求、详见图纸及技术文件	只	92			
4	030705004003	模块 (接口)	1.名称: 传感器接入模块 2.设备基本参数/指标或设备配置要求: 满足设计要求、详见图纸及技术文件	只	53			
5	030705004004	模块 (接口)	1.名称: 人体感应器 2.设备基本参数/指标或设备配置要求: 满足设计要求、详见图纸及技术文件	只	156			
6	031103001003	钢管	1.材质: JDG20 2.配管形式及部位: 综合考虑 3.其他: 剔槽及恢复综合考虑	m	2500			
7	031103017004	4对对绞电缆	1.型号、规格: 超五类非屏蔽网线 2.敷设方式: 穿管	m	1533.39			
8	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: RVV2*1.0 3.种类 (导线、母线): RVV铜芯绝缘护套线	m	4252.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第13页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: RVV4*1.0 3.种类(导线、母线): RVV铜芯绝缘护套线	m	200			
		电梯五方通话系统						
		电梯五方通话系统						
1	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: RVVP6*1.0 3.种类(导线、母线): RVVP铜芯绝缘护套线	m	7523.14			
2	030202010001	避雷器	1.名称: 防雷器 2.设备基本参数/指标或设备配置要求: 满足设计要求、详见图纸及技术文件	组	64			
3	031208018004	安全防范系统调试	1.名称: 电梯五方通话系统	系统	1			
		室外管网						
		安装						
1	031103002003	硬质PVC管	1.材质: PE100 2.埋地敷设	m	5584.63			
2	031103001004	钢管	1.规格: SC100 2.敷设方式: 埋地	m	37.2			
		土建						
1	010101002001	挖管沟土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.管道直径: 综合考虑 3.挖沟深度: 综合考虑 4.开挖方式: 自行考虑 5.工作内容: 挖土、人工清理基槽修整边坡、倒运、弃土、覆盖等, 满足施工要求 6.工程量: 以实际开挖量计算	m3	955.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第14页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010103001001	管沟原土回填	1.回填材料:原土回填 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.取土运距:综合考虑,包含回填土场内倒运、回填等费用 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	934.01			
3	AB045	土方外运	1.机械余土外运 1.装车、外运、弃土、平整场地等 2.运距综合考虑	m <sup>3</sup>	21.29			
4	010303003001	手孔井	1.名称:砖砌手孔井 2.井规格:方形内径600mm*600mm 3.有无地下水、井深:无地下水,井深综合考虑 4.混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比:100mm厚C15砼垫层, M10水泥砂浆砌筑240mm砖砌体, 内壁1:2.5水泥砂浆抹面15mm, 外壁1:2.5水泥砂浆抹面20mm, C25砼座浆 5.井盖采用铸铁井盖600mm*600mm 6.参考图集: YD5178-2009	座	28			
5	010303003002	弱电井	1.名称:砖砌弱电井 2.井规格:方形内径600mm*800mm 3.有无地下水、井深:无地下水,井深综合考虑 4.混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比:100mm厚C15砼垫层, M10水泥砂浆砌筑240mm砖砌体, 内壁1:2.5水泥砂浆抹面15mm, 外壁1:2.5水泥砂浆抹面20mm, C25砼座浆 5.井盖采用铸铁井盖600mm*800mm	座	15			
机房工程								
安装								
1	030208004001	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*50 4.支架制作按安装	m	6.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第15页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030208004002	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 400*150 4.支架制作安装	m	29.02			
3	030901004001	空调器	1.形式: 落地式 2.参数: 制冷时的额定功率4650W, 制热时的额定功率4330W,柜式空调机整机的额定功率是7800W	台	1			
4	031007003001	供电系统	1.类型: UPS 2.容量: 30kv.A 3.调试	台	1			
5	030204018001	配电箱	1.名称: 操作台 2.半周长或回路数: 3000*800 3.安装方式: 落地 4.包含接线 5.其他: 详见图纸设计	台	1			
6	030209001001	接地装置	1.等电位联结箱安装 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 16mm <sup>2</sup> 铜导线、100*0.3铜箔或25mm <sup>2</sup> 编制铜带、30*3紫铜带、6mm <sup>2</sup> 铜导线 3.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	项	1			
7	030213004002	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 三孔格栅灯600*600mm 3.安装形式: 嵌入式	套	30			
8	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 照明线路、沿墙顶板穿管敷设 2.型号、规格: BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 管内穿线	m	123			
9	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: RVV-5*16 3.种类(导线、母线): RVV铜芯绝缘护套线	m	100			
10	030204031001	小电器	1.名称: 单联双控开关	个(套)	2			
11	030211008001	接地装置	1.类别: 独立接地装置调试	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第16页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	土建							
1	AB089	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆	m²	123.45			
2	010803005001	隔热楼地面	1.材料品种、规格:20mm 橡塑板保温	m2	123.45			
	装饰							
1	AB134	防尘漆	1.部位：地面、顶棚	m²	246.9			
2	020104003001	防静电活动地板	1.面层材料种类、规格: 600*600mm 2.地板钢支架，高 350/400mm	m2	123.45			
3	020105007001	金属踢脚线	1.面层材料种类:0.8mm厚 拉丝不锈钢，80mm高 2.基层：九厘板垫层	m2	4.063			
4	020507001001	墙面腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含 打磨等成活,满足喷刷乳胶 漆要求	m2	106.98			
5	020507001002	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳 胶漆,遍数达到成活要求	m2	106.98			
6	020302001001	微孔铝板吊顶	1.龙骨材料种类、规格、 中距:配套金属龙骨 2.面层材料品种、规格:微 孔铝板 3.计算规则:按照水平投影 面积计算	m2	123.45			
合计								

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	视频监控系统	
	视频监控系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	背景音乐系统	
	背景音乐系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	门禁及可视对讲系统	
	门禁及可视对讲系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	离线式巡更系统	
	离线式巡更系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	停车场管理系统	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	照明控制系统	
	照明控制系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯五方通话系统	
	电梯五方通话系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网	
	安装	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	机房工程	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	视频监控系统				
	视频监控系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	背景音乐系统				
	背景音乐系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	门禁及可视对讲系统				
	门禁及可视对讲系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	离线式巡更系统				
	离线式巡更系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	停车场管理系统				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				



总价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	照明控制系统				
	照明控制系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电梯五方通话系统				
	电梯五方通话系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管网				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	机房工程				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		视频监控系统						
		视频监控系统						
1	CB004	脚手架		项	1			
		背景音乐系统						
		背景音乐系统						
1	CB007	脚手架		项	1			
		门禁及可视对讲系统						
		门禁及可视对讲系统						
1	CB009	脚手架		项	1			
		离线式巡更系统						
		离线式巡更系统						
1	CB012	脚手架		项	1			
		停车场管理系统						
		安装						
1	CB014	脚手架		项	1			
		土建						
1	AB001	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB002	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB003	构件吊装机械费		项	0			
4	AB004	塔式起重机基础		项	0			
5	AB005	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB006	外脚手架		m2	0			
7	AB007	里脚手架		m2	0			
8	AB008	满堂脚手架		m2	0			
9	AB009	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB010	依附斜道		座	0			
11	AB011	立挂式安全网		m2	0			
12	AB012	挑出式安全网		m2	0			
13	AB013	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB014	烟囱 (水塔) 脚手架		座	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	AB015	电梯井字架		座	0			
16	AB016	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB017	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB018	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB019	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB020	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB021	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB022	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB023	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB024	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB025	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB026	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB027	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB028	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB029	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB030	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB031	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB032	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB033	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB034	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB035	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB036	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB037	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB038	地、胎膜		m2	0			
39	AB039	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB040	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB041	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB042	基底排水		m2基底面积	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	AB043	集水井排水		项	0			
44	AB044	井点降水		项	0			
照明控制系统								
照明控制系统								
1	CB015	脚手架		项	1			
电梯五方通话系统								
电梯五方通话系统								
1	CB016	脚手架		项	1			
室外管网								
安装								
1	CB017	大型机械设备 进出场及安拆		项	0			
2	CB018	脚手架		项	1			
3	CB019	施工排水		项	0			
4	CB020	施工降水		项	0			
5	CB021	地上、地下设 施, 建筑物的 临时保护设施		项	0			
6	CB022	组装平台		项	0			
7	CB023	设备、管道施 工安全、防冻 和焊接保护措 施费		项	0			
8	CB024	压力容器和高 压管道的检验 费		项	0			
9	CB025	焦炉施工大棚 费		项	0			
10	CB026	焦炉烘炉、热 态工程费		项	0			
11	CB027	管道安装后的 充气保护措施 费		项	0			
12	CB028	隧道内施工的 通风、供气、 供电、照明及 通讯设施费		项	0			
13	CB029	格架式抱杆费		项	0			
土建								
1	AB046	泵送混凝土输 送机械		项	0			
2	AB047	地上、地下设 施, 建筑物的 临时保护设施 费		项	0			
3	AB048	构件吊装机械 费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB049	挖掘机进出场		项	1			
5	AB050	外脚手架		m2	0			
6	AB051	里脚手架		m2	0			
7	AB052	满堂脚手架		m2	0			
8	AB053	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
9	AB054	依附斜道		座	0			
10	AB055	立挂式安全网		m2	0			
11	AB056	挑出式安全网		m2	0			
12	AB057	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
13	AB058	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
14	AB059	电梯井字架		座	0			
15	AB060	主体工程外脚手架		m2	0			
16	AB061	外装饰工程脚手架		m2	0			
17	AB062	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
18	AB063	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
19	AB064	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
20	AB065	构筑物垂直运输机械		座	0			
21	AB066	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
22	AB067	现浇混凝土基础模板		m2	0			
23	AB068	现浇混凝土柱模板		m2	0			
24	AB069	现浇混凝土梁模板		m2	0			
25	AB070	现浇混凝土墙模板		m2	0			
26	AB071	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
27	AB072	现浇混凝土板模板		m2	0			
28	AB073	框架轻板及后浇带		m2	0			
29	AB074	现浇混凝土其他模板		项	0			
30	AB075	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
31	AB076	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
32	AB077	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	AB078	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
34	AB079	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
35	AB080	竹(胶)板模板制作		m2	0			
36	AB081	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
37	AB082	地、胎膜		m2	0			
38	AB083	构筑物混凝土模板		m3	0			
39	AB084	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
40	AB085	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
41	AB086	基底排水		m2基底面积	0			
42	AB087	集水井排水		项	0			
43	AB088	井点降水		项	0			
机房工程								
安装								
1	CB030	脚手架		项	1			
土建								
1	AB090	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB091	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB092	构件吊装机械费		项	0			
4	AB093	塔式起重机基础		项	0			
5	AB094	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB095	外脚手架		m2	0			
7	AB096	里脚手架		m2	0			
8	AB097	满堂脚手架		m2	0			
9	AB098	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB099	依附斜道		座	0			
11	AB100	立挂式安全网		m2	0			
12	AB101	挑出式安全网		m2	0			
13	AB102	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB103	烟囱(水塔)脚手架		座	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	AB104	电梯井字架		座	0			
16	AB105	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB106	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB107	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB108	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB109	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB110	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB111	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB112	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB113	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB114	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB115	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB116	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB117	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB118	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB119	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB120	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB121	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB122	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB123	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB124	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB125	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB126	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB127	地、胎膜		m2	0			
39	AB128	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB129	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB130	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB131	基底排水		m2基底面积	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	AB132	集水井排水		项	0			
44	AB133	井点降水		项	0			
装饰								
1	BB001	室内空气质量测试		项	0			
2	BB002	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB003	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB004	构件吊装机械费		项	0			
5	BB005	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB006	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB007	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB008	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB009	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB010	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB011	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB012	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB013	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB014	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB015	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB016	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB017	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB018	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB019	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB020	地、胎膜		m2	0			
21	BB021	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB022	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB023	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB024	外脚手架		m2	0			
25	BB025	里脚手架		m2	0			
26	BB026	满堂脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第8页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	BB027	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB028	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB029	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	视频监控系统			
	视频监控系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	背景音乐系统			
	背景音乐系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	门禁及可视对讲系统			
	门禁及可视对讲系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	离线式巡更系统			
	离线式巡更系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	停车场管理系统			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	合计=1+2+3+4			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	照明控制系统			
	照明控制系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	电梯五方通话系统			
	电梯五方通话系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	室外管网			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	机房工程			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

## 暂列金额明细表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	视频监控系统			
	视频监控系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	背景音乐系统			
	背景音乐系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	门禁及可视对讲系统			
	门禁及可视对讲系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	离线式巡更系统			
	离线式巡更系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	停车场管理系统			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	照明控制系统			
	照明控制系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电梯五方通话系统			
	电梯五方通话系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网			
	安装			
1	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	机房工程			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		视频监控系统				
		视频监控系统				
		背景音乐系统				
		背景音乐系统				
		门禁及可视对讲系统				
		门禁及可视对讲系统				
		离线式巡更系统				
		离线式巡更系统				
		停车场管理系统				
		安装				
		土建				
		照明控制系统				
		照明控制系统				
		电梯五方通话系统				
		电梯五方通话系统				
		室外管网				
		安装				
		土建				
		机房工程				
		安装				
		土建				
		装饰				



工程设备暂估价一览表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		视频监控系统				
		视频监控系统				
		背景音乐系统				
		背景音乐系统				
		门禁及可视对讲系统				
		门禁及可视对讲系统				
		离线式巡更系统				
		离线式巡更系统				
		停车场管理系统				
		安装				
		土建				
		照明控制系统				
		照明控制系统				
		电梯五方通话系统				
		电梯五方通话系统				
		室外管网				
		安装				
		土建				
		机房工程				
		安装				
		土建				
		装饰				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	视频监控系统			
	视频监控系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	背景音乐系统			
	背景音乐系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	门禁及可视对讲系统			
	门禁及可视对讲系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	离线式巡更系统			
	离线式巡更系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	停车场管理系统			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	照明控制系统			
	照明控制系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	电梯五方通话系统			
	电梯五方通话系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	机房工程			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	视频监控系统					
	视频监控系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	背景音乐系统					
	背景音乐系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	门禁及可视对讲系统					
	门禁及可视对讲系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	离线式巡更系统					
	离线式巡更系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	停车场管理系统					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	照明控制系统					
	照明控制系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电梯五方通话系统					
	电梯五方通话系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	机房工程					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第1页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	视频监控系统				
	视频监控系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	背景音乐系统				
	背景音乐系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	门禁及可视对讲系统				
	门禁及可视对讲系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

# 计日工表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第2页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	离线式巡更系统				
	离线式巡更系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	停车场管理系统				
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

## 计日工表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第3页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	照明控制系统				
	照明控制系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	电梯五方通话系统				
	电梯五方通话系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外管网				
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		



# 计日工表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第4页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
机房工程					
安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

## 计日工表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第5页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	视频监控系统			
	视频监控系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	背景音乐系统			
	背景音乐系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	门禁及可视对讲系统			
	门禁及可视对讲系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	离线式巡更系统			
	离线式巡更系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	停车场管理系统			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	照明控制系统			
	照明控制系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	电梯五方通话系统			
	电梯五方通话系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网			
	安装			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	机房工程			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第1页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	视频监控系统			
	视频监控系统			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	背景音乐系统			
	背景音乐系统			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	门禁及可视对讲系统			
	门禁及可视对讲系统			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第2页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
离线式巡更系统				
离线式巡更系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
停车场管理系统				
安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第3页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	照明控制系统			
	照明控制系统			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	电梯五方通话系统			
	电梯五方通话系统			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第4页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外管网			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第5页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
	机房工程			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑智能化工程

第6页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			