

中华人民共和国招标投标法

山能伴山林语小区幼儿园工程

施工招标文件

招标编号：威招审（sg202016032）号

招标人：山东德泰房地产开发有限公司

招标代理机构：文登利丰建设管理有限公司

日期：二〇二一年 一月



目 录

第一章 招标公告.....	1
第二章 投标人须知.....	4
投标人须知前附表.....	4
1. 总则.....	12
1.1 项目概况.....	12
1.2 资金来源和落实情况.....	12
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	12
1.4 投标人资格要求.....	12
1.5 费用承担.....	13
1.6 保密.....	13
1.7 语言文字.....	13
1.8 计量单位.....	13
1.9 踏勘现场.....	13
1.10 投标预备会.....	13
1.11 分包.....	13
1.12 偏离.....	14
2. 招标文件.....	14
2.1 招标文件的组成.....	14
2.2 招标文件的澄清.....	14
2.3 招标文件的修改.....	14
3. 投标文件.....	15
3.1 投标文件由资信、商务、技术（施工组织设计）三部分内容组成。.....	15
3.2 投标报价.....	15
3.3 投标有效期.....	16
3.4 投标保证金.....	16
3.5 资格审查资料.....	17
3.6 备选投标方案.....	18
3.7 投标文件的编制.....	18
4. 投标.....	18
4.1 投标文件的密封和标记.....	18
4.2 投标文件的递交.....	18
4.3 投标文件的修改与撤回.....	18
5. 开标.....	18
5.1 开标时间和地点.....	19
5.2 开标程序.....	19
6. 评标.....	19
6.1 评标委员会.....	19
6.2 评标原则.....	20
6.3 评标.....	20
7. 合同授予.....	20
7.1 定标方式.....	20
7.2 中标通知.....	20
7.3 履约担保.....	20
7.4 签订合同.....	20
8. 重新招标和不再招标.....	21
8.1 重新招标.....	21
8.2 不再招标.....	21
9. 纪律和监督.....	21
9.1 对招标人的纪律要求.....	21

9.2 对投标人的纪律要求	21
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	21
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	21
9.5 投诉	21
10. 需要补充的其他内容	21
附件 1: 计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	22
附件 2: 《关于在房屋建筑和市政工程招标投标活动中对严重失信主体实施联合惩戒的通知》	25
第三章 评标办法（综合评估法）	25
1、评标方法	27
2、评标准备	27
3、评审标准及程序	28
3.1 资格审查文件评审	28
3.2 资信标评审	28
3.3 技术标评审	错误！未定义书签。
3.4 商务标评审	错误！未定义书签。
3.5 判断投标是否为无效标	30
3.6 投标文件的澄清和补正	30
3.7 评标结果	30
附件 A: 无效标条件	31
附件 B: 评审细则	32
第四章 合同条款及格式	35
第一部分 合同协议书	35
第二部分 通用合同条款	38
第三部分 专用合同条款	39
1. 一般约定	39
1.1 词语定义	39
1.3 法律	39
1.4 标准和规范	39
1.5 合同文件的优先顺序	40
1.6 图纸和承包人文件	40
1.7 联络	41
1.10 交通运输	41
1.11 知识产权	41
1.13 工程量清单错误的修正	42
2. 发包人	42
2.2 发包人代表	42
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供	42
2.5 资金来源证明及支付担保	43
3. 承包人	43
3.1 承包人的一般义务	43
3.2 项目经理	44
3.6 工程照管与成品、半成品保护	46
3.7 履约担保	46
4. 监理人	46
4.1 监理人的一般规定	46
4.2 监理人员	46
4.4 商定或确定	47
5. 工程质量	47
5.1 质量要求	47
5.3 隐蔽工程检查	47
6. 安全文明施工与环境保护	47
6.1 安全文明施工	47

7. 工期和进度	48
7.1 施工组织设计	48
7.2 施工进度计划	48
7.3 开工	48
7.4 测量放线	48
7.5 工期延误	48
7.6 不利物质条件	49
7.7 异常恶劣的气候条件	49
7.9 提前竣工的奖励	49
8. 材料与设备	49
8.4 材料与工程设备的保管与使用	49
8.6 样品	49
8.8 施工设备和临时设施	49
9. 试验与检验	49
9.1 试验设备与试验人员	49
9.4 现场工艺试验	49
10. 变更	50
10.1 变更的范围	50
10.4 变更估价	50
10.5 承包人的合理化建议	50
10.7 暂估价	50
10.8 暂列金额	51
11. 价格调整	51
11.1 市场价格波动引起的调整	51
12.1 合同价格形式	52
12.2 预付款	52
12.3 计量	52
12.4 工程进度款支付	53
13. 验收和工程试车	54
13.1 分部分项工程验收	54
13.2 竣工验收	54
13.3 工程试车	54
13.6 竣工退场	54
14. 竣工结算	55
14.1 竣工付款申请	55
14.2 竣工结算审核	55
14.4 最终结清	55
15. 缺陷责任期与保修	55
15.2 缺陷责任期	55
15.3 质量保证金	55
15.4 保修	56
16.1 发包人违约	56
16.2 承包人违约	57
17. 不可抗力	57
17.1 不可抗力的确认	58
17.4 因不可抗力解除合同	58
18. 保险	58
18.1 工程保险	58
18.3 其他保险	58
18.7 通知义务	58
20. 争议解决	58
20.3 争议评审	58

20.4 仲裁或诉讼.....	59
21. 补充条款.....	59
第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式.....	71
1、清单编制总说明.....	71
2、工程量清单（详见本工程后附件）.....	78
3、工程量清单报价表格式（详见本工程后附件）.....	78
第六章 图纸.....	79
1、图纸目录.....	79
2、图纸.....	79
第七章 技术标准和要求.....	80
配电箱技术要求.....	81
地暖技术标准和要求.....	83
真石漆技术标准和要求.....	844
土石方工程技术标准和要求.....	87
不锈钢栏杆技术标准和要求.....	88
第八章 投标文件格式.....	90
一、投标函及投标函附录.....	91
（一）投标函.....	91
（二）投标函附录.....	92
二、法定代表人身份证明.....	93
三、授权委托书.....	94
四、投标保证金收据和基本户银行开户证明.....	95
五、项目管理机构.....	96
（一）项目管理机构组成表.....	错误！未定义书签。
（二）承包人用于本工程施工的机械设备表.....	97
六、资格审查资料.....	98
（一）投标人基本情况表.....	98
（二）企业业绩与信用.....	99
（三）拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理承诺.....	100
七、资信标评分索引表.....	104
八、威海市文登区建设工程投标人承诺书.....	104

第一章 招标公告

山能伴山林语小区幼儿园工程施工招标公告

一、招标条件

本招标项目山能伴山林语小区幼儿园工程已由相关部门批准建设，招标人为山东德圣房地产开发有限公司，建设资金来自建设单位自筹。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

设计图纸范围内的土建及配套的装饰、安装等工程，具体以工程量清单为准。

三、项目基本情况

山能伴山林语小区幼儿园工程，位于威海市文登区开发区珠海路南, 晋江路东。本工程地上三层，建筑高度 11.4m，框架结构，独立基础，面积 3177.11 m²。计划工期 90 天

四、投标企业资格要求

1、建筑工程施工总承包叁级及以上资质。

2、具有安全生产许可证。

3、投标人及其法定代表人经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

5、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统

（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单。

6、投标人应提供经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告，并附有信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）。本项目投标人在使用信用服务机构出具的信用报告时应到威海市文登区公共信用信息查询窗口审核（文登区世纪大道 80 号市民中心公共信用信息查询窗口，咨询电话：服务窗口 0631-8488315；区社会信用中心 0631-8451606），审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“威海绿洲金盾信用服务有限公司”公章。并由审核方留存盖章页复印件交区社会信用中心存档备案。未按以上要求核验且加盖公章的信用报告将不予采信。

五、项目负责人资格要求

1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。

2、项目负责人具有安全生产考核合格证（B 证）。

3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

4、项目负责人经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2021-1-26 8:00:00; 下载截止时间：2021-2-1 17:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：本项目采用电子标进行开标、评标，投标单位将制作好的电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可，疫情防控期间，采用“不见面远程开标”，所有投标人不得出席现场开标会。

本项目开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号 四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第三开标室。 投标截止时间、开标时间：2021-2-24 9:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网上发布。

十、联系方式

招 标 人：山东德圣房地产开发有限公司 招标代理机构：文登利丰建设管理有限公司

地 址：

地 址：

邮 编：

邮 编：

联 系 人： 李春光

联 系 人： 丛培艳、迟秀艳

电 话： 13176125687

电 话： 0631-3851857

传 真：

传 真：

电子邮件：

电子邮件：

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：山东德圣房地产开发有限公司 地址：威海市文登区珠海路 175 号 联系人：李春光 电话：13176125687
1.1.3	招标代理机构	名称：文登利丰建设管理有限公司 地址：文登经济开发区产路中段北 联系人：丛培艳、迟秀艳 电话：0631-3851857 邮箱：wdlfzbb@163.com
1.1.4	项目名称	山能伴山林语小区幼儿园工程
1.1.5	项目建设规模	地上三层，建筑高度 11.4m，框架结构，独立基础，面积 3177.11 m ²
1.1.6	建设地点	威海市文登区开发区珠海路南，晋江路东。
1.1.7	报价方式	固定综合单价
1.2.1	资金来源	国有非财政
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内的土建及配套的装饰、安装等工程，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	90 天。
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资质条件	投标企业资格要求 1、建筑工程施工总承包叁级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人及其法定代表人经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威

		<p>海市联合惩戒措施清单”）。</p> <p>5、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统 (http://www.gsxt.gov.cn/index.html) 中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>6、投标人应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告,并附有信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》(扫描件)。本项目投标人在使用信用服务机构出具的信用报告时应到威海市文登区公共信用信息查询窗口审核(文登 区世纪大道 80 号市民中心公共信用信息查询窗口,咨询电话:服务窗口 0631-8488315;区社会信用中心 0631-8451606),审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“威海绿洲金盾信用服务有限公司”公章。并由审核方留存盖章页复印件交区社会信用中心存档备案。未按以上要求核验且加盖公章的信用报告将不予采信。</p> <p>注:本项目中标单位须在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台注册登记并通过审核,并于中标公告发布之后,将山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图(须体现投标单位名称)发送至招标代理机构邮箱(wdlfzbb@163.com)</p> <p>项目负责人资格要求</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目负责人具有安全生产考核合格证(B证)。</p> <p>3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。</p> <p>4、项目负责人经“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/)查询,未被最高人民法院列为失信被执行人。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	自行勘察现场,不统一组织
1.10.1	投标预备会	<p>时间:若有需要,届时通知</p> <p>地点:若有需要,届时通知</p>

1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间前 10 日 形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮 对本项目提出问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间前 10 日 形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.2.2	投标截止时间	2021 年 2 月 24 日 9 时 0 分
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：拾万元。根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字（2019）76 号）文的规定，2019 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级的投标单位免交投标保证金。</p> <p>投标保证金形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等</p> <p>1、如选择网上银行、电汇方式缴纳投标保证金的，须在投标截止时间前从投标人的基本账户转入指定账户。收款人账户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标</p>

		<p>保证金”。注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p>3、除按规定免于缴纳投标保证金的企业外，未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字和（或）盖章要求	本项目采用全电子标进行开、评标。投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。未按要求加盖电子章的，按无效标处理。
3.7.4	书面投标文件份数	本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。
3.7.5	投标文件制作及装订要求	<p>1、技术标（施工组织设计）制作要求：技术标为暗标，技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。</p> <p>2、本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位不须打印纸质投标文件提交。</p>
4.1.3	投标文件的密封与标记	无须提交书面投标文件，以电子标为准进行开标、评标。
4.2.2	递交投标文件地点	无（本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）
4.2.3	是否退还投标文件	否

5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第三开标室</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html）、威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被列为失信被执行人或严重失信主体，将不得作为评标专家参与评标活动。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<p>否，推荐的中标候选人人数：3 名。</p> <p>招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。</p>
10、需要补充的其他内容		
10.1.1	同类项目（类似工程）	同类项目（类似工程）是指：房屋建筑工程
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	设招标控制价 5798183.13 元。详见本招标文件投标人须知 3.2.3 款。
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制施工组织设计。
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.5 计算机评标		

10.5.1	是否实行计算机评标	是，本项目采用全过程电子标评标，投标人不需要递交纸质投标文件，只须按本须知附件 1“电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件即可。
10.6 投标人代表出席开标会		
10.6.1	由于疫情防控工作的需要，本项目采取“不见面远程开标”，所有投标人不得出席现场开标会，请各投标人按照招标文件规定的时间进行网上签到、解密、唱标确认等。	
10.7 中标公示		
10.7.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.8 知识产权		
10.8.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.9 重新招标的其他情形		
10.9.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.10 同义词语		
10.10.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.11	监督	
10.11.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。	
10.12 解释权		
10.12.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.13	招标人补充的其他内容	
招标人需要补充的其他内容：		
1、威海市建设工程电子交易系统（ http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index ）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数		

字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。（投标单位须在投标文件中附“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。）

7、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。

8、投标人被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。（投标单位须在投标文件中附上上述查询截图。）

9、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

10、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

11、扫黑除恶投诉部门：威海市文登区建设工程招标投标服务中心，电话 0631-8456617。

12、特别说明：

（1）本项目采用全过程电子招标、开标、评标。

（2）投标单位可自行选择是否派员出席本项目开标会议，不强制规定。疫情防控期间提倡不见面远程开标。

（3）疫情防控期间，优先采用不见面远程开标，评标结束后不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）的预中标公示。在预中标公示前，任何单位和个人应对评标结果保密，否则产生的一切责任由泄密者承担。

（4）请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、投标总报价系数抽取、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致

开标会议延迟。投标人按照招标文件第二章投标人须知附件 1 中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”进行操作。

（5）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）。

（6）疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

（7）各投标单位须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在 10 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

（8）威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292，15588382589。威海市公共资源交易中心文登分中心第三开标室录音电话：0631-8451506，投标单位若在开标期间有异议可以拨打此电话，除开标时间外不得拨打。

（9）本项目提倡不见面远程开标。若投标单位派员至开标现场，根据《威海市公共资源交易中心文登分中心疫情防控期间开评标现场管理工作方案》要求，投标人代表应服从威海市公共资源交易中心文登分中心管理，如实上报是否有重点疫区旅行史、居住史或接触史，是否有身体异常状况等，工作人员将对相关信息登记并核查其身份证原件，未达到以下要求导致不能参加投标活动的，责任由投标人自行承担：（1）对身份证住址为山东省内的来文人员需提供山东健康通行卡，对省外（含境外）来文人员需提供健康通行卡（绿色码），否则投标人代表不能进入开标现场。（省外（含境外）入鲁人员应在抵达山东省境内第一时间通过微信公众号“健康山东服务号”或“爱山东”APP 或支付宝“山东电子健康通行码”如实申报个人旅居史、密切接触史、身体健康状况等信息，并承诺自觉进行隔离观察，同时向所在社区（村）和单位报告，申报后系统生成健康通行卡（黄色码）。入鲁人员在隔离观察期间应每日更新或报告个人健康状况，隔离观察期（14 天）满后，可发放或生成健康通行卡（绿色码）。）（2）禁止有发热、干咳、体温检测异常等症状和未经过隔离观察期的人员参与项目开标活动。

1 . 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

(1) 资质条件：见投标人须知前附表。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。
- (14) 投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人。
- (15) 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高法院列入失信被执行人，
- (16) 通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体；

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。本工程招标代理服务费按计价格[2002]1980《招标代理服务收费管理暂行办法》相关规定标准执行，由中标单位在领取中标通知书前一次性支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

不允许。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- （1）招标公告；
- （2）投标人须知；
- （3）评标办法；
- （4）合同条款及格式；
- （5）工程量清单及工程量清单报价表格式；
- （6）图纸；
- （7）技术标准和要求；
- （8）投标文件格式；
- （9）投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标

公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

注：投标文件封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

3.2.1.2 综合单价中应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

投标单位在投标报价时，根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素除暂定价外其余不予调整，投标单位报取综合单价时，必须结合自身实力、市场情况进行报价，不允许采用不平衡报价的方式，不允许故意抬高可能会发生变更项目的综合单价。

3.2.1.3 工程量清单及报价表：投标报价表、投标清单的全套分析表由系统自动生成。其中工程量为依据本招标文件及《山东省建设工程工程量清单计价规则》中的工程量计算规则计算出来的工程量，详见第五章内容。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，投标单位应当在投标截止时间 10 日前通过招投标电子平台向招标人提出，由招标人予以解释或更正，否则招标人有权认为包含在其他费用中，结算时图纸范围内缺漏项不予调整。

3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

3.2.2.3 本工程结算要求：

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价。最终按本次报取的综合单价和实测工程量进行结算。

3.2.2.4 变更部分综合单价的执行原则：

- （1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- （2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- （3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由承包人按照工程量清单计价规范、山东省建筑、安装工程消耗量定额及相关文件等重新组价，并经招标人确认后执行。

3.2.2.5 其他报价要求详见第五章工程量清单说明。

3.2.2.6 有关不平衡报价要求：

各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、财政局确认后进入结算单价。

3.2.3 本工程招标控制价为：5798183.13 元，投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当投标截止日前 10 日内提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通过电子招投标平台发布。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在上传投标文件时需将资格审查内容中上传以下资料彩色扫描件（word 文档或 PDF 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将作无效标处理：

- (1) 企业营业执照：

(2) 资质证书：根据《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》，建筑业企业资质有效期于 2020 年 7 月 1 日至 2021 年 12 月 30 日届满的，统一延期至 2021 年 12 月 31 日。企业资质证书有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，资质证书无需换发。若存在上述情况，须附全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。

- (3) 安全生产许可证：

- (4) 项目经理的注册建造师证书及安全考核 B 证（若存在过期情况，须附网站查询合格信息截图）。

(5) 法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证彩色扫描件（若有）。

(6) 缴纳投标保证金的证明材料：A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传：投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。B、如以保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；C、若为按规定免交投标保证金的单位，上传证明材料 word 文档或 pdf 文档，内容为：2019 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级的证明材料扫描件。

(7) 投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人（上传查询截图）。

(8) 开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

- (9) 投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统

（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单（上传查询截图）；

(10) 投标单位应持有经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上的信用报告，并附有信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》。上传“信用报告概要”页面上加盖“威海绿洲金盾信用服务有限公司”公章的经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告，并附有信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》。

注：本项目投标人在使用信用服务机构出具的信用报告时应到威海市文登区公共信用信息查询窗口审核（文登区世纪大道 80 号市民中心公共信用信息查询窗口，咨询电话：服务窗口 0631-8488315；区社会信用中心 0631-8451606），审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“威海绿洲金盾信用服务有限公司”公章。并由审核方留存盖章页复印件交区社会信用中心存档备案。未按以上要求核验且加盖公章的信用报告将不予采信。

（11）其他资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件制作及装订要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：无（本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所上传（递交）的电子投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件应在投标截止时间前完成上传，上传成功后，投标人应下载上传凭证。

4.2.5 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，投标人可自行选择是否出席开标会议，不强制规定。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （2）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （3）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会对投标人进行资格审查；
- （9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- （2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- （3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表 7.1 条规定。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）对外公告。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中

标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。
2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。
3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。
4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。
5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。
6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。
7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进

行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、授权委托书、招标人信用承诺书、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺等），技术标无需电子签章。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。投标人可自行选择是否派员出席开标会议，不强制规定。若派员出席开标会议的，招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及 数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，

应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

- （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；
- （5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- （6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；
- （7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

- （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
- （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.本次招标采用全电子标进行开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件二：威信用办〔2020〕3 号关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合惩戒措施清单（2020）年》的通知

《威海市联合惩戒措施清单》

		1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经	
序号	惩戒措施	适用对象	执行部门
7	限制参与政府投资项目招标投标或在招标中给予相应扣分	营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计领域严重失信企业及其有关人员 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保险领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者	发展改革、财政、住房城乡建设等部门

	<ul style="list-style-type: none">31. 石油天然气行业严重违法失信主体32. 对外经济合作领域严重失信主体33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员35. 婚姻登记严重失信当事人36. 家政服务领域相关失信责任主体37. 公共资源交易领域严重失信主体38. 出入境检验检疫严重失信企业39. 慈善捐助领域失信责任相关主体40. 严重危害正常医疗秩序失信主体41. 科研领域严重失信主体42. 政府采购领域严重失信主体43. 知识产权（专利）领域严重失信主体44. 会计领域严重失信主体45. 文化市场领域严重失信主体46. 民办教育培训机构严重失信主体47. 人防领域严重失信主体48. 社会组织严重失信主体	
--	---	--

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到底的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

各投标单位须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在 10 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

2、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标

报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

3、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目管理班子配备情况

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

3.2.1.2. 企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3. 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值

和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4.评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5.招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1.判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2.本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3.评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1.请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2.澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的电子形式澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3.评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4.投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

（2）在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

（3）当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

1. 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。
2. 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A：无效标条件

废 标 条 件

A0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

- A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；
- A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
- A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；
- A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；
- A1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；
- A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；
- A1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；
- A1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- A1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- A1.7 投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的。
- A1.8 通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。
- A1.9 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的。
- A1.10 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均 相同的。
- A1.11 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。
- A1.12 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的。
- A1.13 电子投标文件上传相关扫描件、截图等存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于 实质性条款的。
- A1.14 商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章，同时须将盖章后的彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理。
- A1.15 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标 处理。
- A1.16 多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视 为投标无效。
- A1.17 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章，未按要求加盖电子章的，按无效标处理。
- A1.18 开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理。
- A1.19 投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。
- A1.20 投标人不按第二章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。
- A1.21 无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

A1.22 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.5 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

A1.23 投标报价有算术错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.4 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

A1.24 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

附件 B:评审细则

B1. 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；
11. 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；
12. 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；
13. 投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；
14. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
15. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
16. 投标报价未按招标文件要求编制的；
17. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

B2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，可否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
3. 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
4. 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
5. 为本招标项目的代建人；
6. 为本招标项目的招标代理机构；
7. 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
8. 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
9. 被依法暂停或者取消投标资格；
10. 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
11. 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
12. 在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
13. 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
14. 投标人或其法定代表人或委托代理人或项目负责人被最高法院列入失信被执行人；
15. 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。
16. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
17. 在资格评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
18. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
19. 评标委员会认定投标文件质量标准、工期、质保期等实质性内容方面未响应招标文件要求的。

B3. 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

B4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；
5. 隐瞒招标文件要求提供的信息；
6. 法律、法规、规章规定的其他情形。

B5. 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效标后，经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的，招标人应当依法重新招标。

B6. 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

B7. 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

B8. 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

B9. 低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。

第一部分 合同协议书

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在 山东德圣房地产开发有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式 七 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 二 份，代理机构 一 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行（SDF—2019—0002）山东省建设工程施工合同（示范文本）第二部分 通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件及附件、施工组织设计、双方签署的有关本工程的补充协议、会议纪要、洽商纪录及承诺函、工程变更，来往信函、工程变更等书面协议或文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____ / _____。

1.1.3.9 永久占地包括：见规划红线图。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建筑工程质量管理条例》及现行有关法定法律、法规执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____/_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）双方签署的有关本工程的补充协议、会议纪要、洽商纪录及承诺函、工程变更等；

（2）本合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）本合同专用合同条款及附件；

（5）本合同通用合同条款；

（6）招标文件及附件（含澄清、答疑书、通知等）；

（7）投标函及其附录；

（8）定标前往来函件；

（9）技术规范；

（10）图纸；

（11）已标价工程量清单；

（12）投标文件附表；

同一层次的合同文件规定有矛盾的，以较后时间制订的为准。投标文件相关内容与招标文件不符的，以招标文件为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 14 天向承包人提供图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：由发包人提供一式两份与本工程相关标准规范的图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：与工程有关的全部施工设计图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案等；

承包人提供的文件的期限为：开工日期前 7 天；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：应在收到 7 日内做出批示。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由承包人将施工图纸和承包人文件保留在施工现场，并与承包人自行使用的施工图纸和承包人文件区分开，单独存放。这些图纸和承包人文件在所有合理的时间内皆可供发包人、监理人或由发包人书面授权的其他人进行检查和使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点: 驻施工现场办公室 ;

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

承包人指定的接收人为:_____。

监理人接收文件的地点： 驻施工现场办公室 ；

监理人指定的接收人为：

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人负责整修场内施工用道，满足施工及材料、设备运输的需要，费用由承包人承担。为满足施工需要的临时设施、辅助设施及安全防护设施所发生的费用，由承包人承担。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以工程规划红线为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： / 。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人不得用于与合同无关的其他事项。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____/_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____ / _____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____ 调整 _____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：____/____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：与监理单位配合，做好隐蔽工程的验收，进行工程质量进度的宏观控制；2、承包人项目经理及有关人员的调换须事先经其同意；3、参与工程质量、安全、投资、进度的管理及各有关协作单位的协调等事宜；4、确定工程的技术方案及相应的经济、技术洽商；5、监督监理方的日常工作、审核工程款及相关经济洽商的确定情况等。

以下工作由发包人代表在监理人的配合下完成，但最终须经发包人书面同意：

1、工程设计变更及工程量确认；2、变更工程价款的洽商；3、处理索赔事项；4、工程进度款的确认及拨付；5、工程结算价款的确认；6、本合同的修订，以及任何增加发包人的合同义务或解除承包人依据本合同应承担的义务的行为。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场具备“四通一平”（水、电、通信、路通；场地平整）即开工前施工现场具备施工条件_____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____ / _____。

发包人是否提供支付担保：_____ / _____。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：按照《文登市建设工程竣工档案验收工作手册》执行_____。

承包人需要提交的竣工资料套数：一套完整资料_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：自行承担_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式_____。

(6) 承包人应履行的其他义务：

A、施工所需水、电、通讯等管网线路，由承包人自行解决，达到施工要求的标准，满足施工需要，费用由承包人承担；

B、承包人负责整修发包人指定的进场道路及场内施工用道，满足施工及材料、设备运输的需要，且必须达到安全文明卫生工地标准要求，费用由承包人承担。为满足施工需要的临时设施、辅助设施及安全防护设施所发生的费用，由承包人承担；

C、承包人应在每月 22 日前向发包人代表提交 3 份工程进度计划及相应进度统计报表的月报，每月 22 日前向发包人代表提交三份施工月报；

D、其他各类文件的提交内容以技术规范为准。提交时间：至少有 5 个工作日的时间供发包人代表审核认可。份数：视发包人代表的需要而定；

E、所有承包人提交的文件或图纸的修改和撤回，必须得到发包人代表的认可；

F、承包人负责在工程施工竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。除因发包人、发包人代表或发包人雇员的行为或过失而造成的伤亡外，发包人不承担承包人或其分包单位雇用的工人或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任；承包人负责在需要的时间和地点，根据有关部门要求，自费提供和维护所有灯光、护板、栅栏、警告信号和警卫，并且对工程进行保护或为公众提供安全和方便；

G、承包人负责做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线、文物及花木的保护，费用由承包人承担；

H、专门用于本工程施工的、由承包人提供的所有设备、设施和材料一经运至现场，即应被视为是专门供本工程施工使用。承包人除将上述物品在现场各部分之间转移外，如果没有发包人代表的书面同

意，不得将上述物品运出现场；

I、在合同要求范围内的施工、竣工和保修均应不使下述各方遭受不必要的干扰：①公众的便利。②对公用道路、便道的使用 and 他人财产的占用。③承包人应保证发包人免于受到或承担应由承包人负责的上述事项所引起的或与之有关的索赔、诉讼、损害赔偿及其他开支，承包人未能按合同约定完成上述工作时，应承担全部责任及费用，工期不得顺延；

J、发包人有权随时向承包人发出为使工程合理正确施工、竣工以及保修所需的补充文件和指示。承包人应执行这些补充文件和指示，并受其约束。

K、如发生施工爆破作业，则所需的批件由承包人自行解决，费用由承包人负担。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：书面授权，全权代表。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用合同条款，并扣罚扣罚本签约合同价 2%-5%的违约金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 10000 元；擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 20000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担本签约合同价 2%-5%的违约金；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担本签约合同价 2%-5%的违

约金。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付本签约合同价2%-5%的违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

项目经理或主要施工管理人员出现以下情形时，视为项目经理或主要施工管理人员不称职，发包人可要求承包人更换：①经常行为不轨或不认真，品行不端；②履行职责时不能胜任或玩忽职守；③不遵守合同的规定；④经常出现有损健康与安全或有损环境保护的行为；⑤法律法规规定的其他不称职行为或违法行为。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。项目管理班子成员不得随意更换，因特殊情况确需更换的，须经发包人同意，并应在5日内报区城乡建设局工程科备案，区城乡建设局工程科要及时将人员变更情况告知区质监站、建管处，被更换的项目管理班子人员6个月内不得参加投标。变更人员未经备案的，招投标管理部门依据《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》对单位及个人记不良行为记录。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人向发包人支付本签约合同价2%-5%的违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用合同条款，但按发包人要求执行考勤制度，每月不少于25天，否则每缺勤一天，按1000元/天进行处罚。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，发包人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金5000元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金10000元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3天的，承包人应承担违约金5000元；擅自离场>3天的，发包人有权要求承包人更换该管理人员，并承担违约金10000元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。项目管理班子成员施工期间请假外出时间原则上平均每个月不超过4天，且须向区质监站、建管处履行请假告知制度。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：全部工作内容。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：_____ / _____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：___无___。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____ 否 _____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：

(1) 履约担保的形式： / 。

(2) 履约担保的金额： / 。

(3) 缴纳地点： / 。

(4) 帐户名称： _____ / _____

开户银行： _____ / _____

帐号： _____ / _____

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见本工程“委托监理合同”。

关于监理人的监理权限：见本工程“委托监理合同”。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： _____ ；

职 务： _____ ；

监理工程师执业资格证书号： _____ ；

联系电话： _____ ；

电子信箱： _____ ；

通信地址： _____ ；

关于监理人的其他约定：监理人行使以下职权，未经发包人书面批准，对发包人不具有约束力：

(1) 签发开工指令；

- (2) 签发工程变更指令；
- (3) 签发工程签证单；
- (4) 签发施工项目材料、设备价格证明；
- (5) 确认工程量及工程价款；
- (6) 延长工期；
- (7) 签发工程款支付证书；
- (8) 签发最终支付证书；
- (9) 其它解除、减轻承包人根据合同应履行的职责、义务的证明、证书、批准、确定、同意等。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) _____/_____；
- (2) _____/_____；
- (3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____无_____。

关于工程奖项的约定：_____无_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011_____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行通用合同条款_____。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：

发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案_____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：_____/_____。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同总价款和每次拨付的工程款

中，由承包人自行承担，发包人不再另行拨付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____ / _____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后 14 天内，但至迟不得晚于开工日期前 7 天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前 7 天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人无权提出价格调整要求或者解除合同，工期顺延或另行协商。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在开工日期前 7 天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的，每

延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失，若承包人不按照合同约定计划工期或发包人发出的开工指令开工，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：无上限。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 八级及以上的持续 2 天的大风；
- (2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；
- (3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：已包含在合同总价款中，由承包人自行承担，发包人不再另行拨付。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：/。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：/。

施工现场需要配备的试验设备：/。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：/。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____ / _____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：投标单位所填报的投标报价不因材料、人工、政策、成本、市场波动等任何因素而进行调整。承包人在签订本合同时已充分考虑风险系数和固定价格包括的范围，但发生设计变更可作调整。本合同措施项目费不因施工过程中发生工程量的增减、设计变更以及发包人为促进工期发出的指令而由承包人采取的赶工措施而作任何调整。本合同工程的施工地点为招标文件须知前附表所述，除非合同中另有规定，承包人报价中所报的单价和合价，以及投标报价汇总表中的价格均包括：临时工程与设施、驻地建设费用、劳务、材料、机械、质检（自检、政府主管部门及第三方的检测）、安装、维护、各项措施费用、缺陷修复、管理、保险、利润、总承包服务费、与其他专业安装单位的配合费、安全施工费、专利技术和特殊工艺、维护、规费、税费、政策性文件规定等费用，及合同明示或暗示的所有责任、义务、风险及费用。

措施项目清单内容按发包人提供的工程量清单执行，承包人也可依据工程实际进行增加（但不得减少）。在施工过程中实际发生而承包人项目报价单中没有列明的措施清单项目，不予支付，均认为已经分摊到其他项目报价中，已包括在合同价款或综合单价中。

本工程措施费用视为承包人的承包风险而包干使用，不论实际发生的价款与中标价有多大出入及是否发生设计变更、漏项，一概不再调整。

本工程的所有降排水相关费用及安全防护措施费用均综合考虑在措施费报价中，结算时不再调整。

承包人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

总包配合服务费包干使用，综合考虑在综合单价中，结算时不再调整，包含发包人分包及总包范围内的自行分包等所有分包单位需承包人配合发生的一切费用。承包人不再向所有分包人另行收取配合费。

承包人为总承包单位，对土建工程、装饰工程、安装工程、及其他专业性工程负责统一管理，对专业性工程、另行招标选择的分项承包单位，承包人应对分项承包单位提供施工便利的服务。

安全施工费、住房公积金、危险作业意外伤害保险费为不可竞争费用，应计入投标报价中。企业在投标报价时应包括社会保障费，结算时扣除。上述费用均不得让利和优惠。

施工用水、电按实际发生（以相关部门出具的发票为准）由承包人承担。

本工程由相关主管部门进行验收的，验收、检测费用（空气检测、气象防雷检测、智能化检测、桩基检测费用除外）已包含在合同价内，由承包人承担。消防检测及验收费用综合考虑在综合单价中，实验检验费（含发包人供应及发包人指定供应材料、设备等）及管理费等所需费用由承包单位在报价中综合考虑，结算时不再调整。

12、合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法: _____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法: / 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围: / 。

风险费用的计算方法: / 。

风险范围以外合同价格的调整方法: /。

3、其他价格方式: /。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: / 。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式: / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》2011。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量不视为承包人实际完成的工程量，承包人应向发包人提请督促监理人完成。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定: / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

主体完成付至合同价的 40%，内外墙装饰完成付至合同价的 50%，垂直运输完成（发包人电梯进场、运至楼顶）、塔吊及外用提升机（井架）拆除后付至合同价的 60%，工程竣工验收合格交钥匙（消防检测完成）并通过节能验收付至合同价的 70%，消防验收完成并提报结算后付至各单体合同价款的 80%，竣工验收合格、整理完成综合验收资料并经甲方确认后付至结算审定值的 97%，余款 3%作为质量保修金，发包人在缺陷责任期满后 1 个月内将质量保修金无息返还。

达到付款条件后，承包人须向发包人提出书面申请，并提供等额增值税专用发票（税率 9%），经发包人审核无误后支付相应款项，否则，发包人有权拒绝付款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送给发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

（2）发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 / 种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按

合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：每逾期一天，以未支付款项为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.3 竣工日期

工程竣工验收合格的，以发包人对承包人提交的竣工验收申请报告书面确认的日期为实际竣工日期（工程竣工合格之日）。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，工程竣工验收合格并经发包人对修改后的申请报告书面确认的日期为实际竣工日期。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每拖延一日，承包人向发包人支付合同签约价的 3‰ 违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

（1）单机无负荷试车费用由 / 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 28 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人、监理人提交竣工结算申请单。

竣工付款申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款 14.1 条规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在 28 天内完成审批。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的 30 天内，完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

(2) 发包人完成支付的期限：发包人应在颁发最终结清证书后 30 天内完成支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 / 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____ / _____。

关于质量保证金的补充约定： 质量保证金不计利息。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为： 详见附件 3。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： _____ / _____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： 工期顺延，发包人不
承担索赔。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： 发包人无正当理由不支付工程竣工
结算价款，每拖欠一日，以应付款为基数按同期银行贷款利率向承包人承担违约金。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： /。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： 应顺延耽误的工期（如存在），发包人不承担索赔。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： 发包人向承包人支付暂停施工期间的机
械、材料租赁费等与工程有关的相应费用。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： 工期
顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任： /。

(8) 其他： _____ / _____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满84天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.2.2 承包人违约的责任

（1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的，承包人承担合同签约价 20%的违约金，同时，发包人有权解除合同。

（2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的，承包人应按监理人、发包人发出的整改通知，在指定的期限（或 14 天内）改正，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担，承包人在指定的整改通知期限内不予改正，承包人向发包人承担 10 万元的违约金。支付违约金后，承包人仍应按合同规定继续实施和完成本合同工程及其缺陷修复，超过指定期限的两倍（或 28 天内）未改正，发包人有权解除合同；发包人解除合同的，承包人承担合同签约价 10%的违约金。

（3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求，在工程施工期间如出现质量问题，除按发包人要求整改外，一次罚款 10000-50000 元，累计达到五次，则扣除合同签约价的 1%作为加重罚款，情节严重者，则发包人有权最终与其解除合同，并要求承包人承担由此引起的损失。达不到约定条件的部分，工程师一经发现，可要求承包人返工，承包人应按工程师要求的时间返工，直到符合约定条件，并承担返工费用，工期不予顺延。因承包人原因造成的施工质量达不到设计和规范要求，未能通过验收考核，承包人除承担返工修复费用外，还应向发包人支付合同签约价 10%的违约金。

（4）承包人违反第 8.9 款（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离（或挪作他用）施工现场的，承包人承担撤离（或挪作他用）工程设备、临时设施、材料价值金额两倍的违约金，对撤离施工设备承包人承担其台班费两倍金额的违约金；

（5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的，每延误一天承担本工程合同签约价千分之三的违约金。项目具备开工条件，由于承包人原因未能按期开工，每迟延一天承担合同额的千分之三的违约金；

（6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的，发包人可自行修复或委托其他人修复，所需费用由承包人承担，且承包人还需向发包人支付与修复费用相等金额的违约金；

（7）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，发包人可解除合同，承包人承担合同签约价 10%的违约金；

（8）承包人承担上述违约金后，仍不足以弥补发包人的实际损失的，承包人还须继续承担赔偿责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____ / _____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：发包人原则免费提供使用，发包人可根据实际情况给予一定补偿。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款及七级以上的地震、大于9级4小时以上的大风，150mm以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃以上的高温天气。（冬期施工时间以当地质监部门下发文件中时间为准）。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人应以发包人和承包人双方的名义为本合同工程投保建筑工程一切险或安装工程一切险，有关费用已包含在合同签约价中，均由承包人购买，发包人不再额外支付，保险有效期至工程竣工验收合格交付发包人使用为止。承包人若不投保，施工期间所发生的一切与本工程有关的人员、工程、财产等意外伤害、损失，由承包人承担全部责任和费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人应在整个施工期间对其为本合同工程工作的雇员投保人身意外伤害险和第三者责任险。承包人应以发包人和承包人双方的名义为本合同工程投保工程一切险和第三者责任险，有关费用已包含在合同签约价中，均由承包人购买，发包人不再额外支付，保险有效期至工程竣工验收合格交付发包人使用为止。承包人若不投保，施工期间所发生的一切与本工程有关的人员、工程、财产等意外伤害、损失，由承包人承担全部责任和费用。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

19. 索赔

19.1 索赔处理结果非经发包人书面同意，非经明示认可，对双方当事人不具有法律拘束力。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：合同当事人可以共同选择 1 名或 3 名争议评审员，组成争议小组。

选定争议评审员的期限：争议发生 14 天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式：发包人和承包人各承担一半。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向 / 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 工程所在地 人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 依据工程进度，承包人应按照发包人的要求清理所有的临时性工程场地和临时道路及临时设备基础，如塔吊、井架等及其基础，将这些场地恢复到原有状况，至少达到施工开始前的标准；否则视为承包人放弃，发包人可自行处理，且对承包人处以发包人处置费用的 2 倍罚款，并在工程款中扣除。

21.2 本工程施工期间，承包人要做好与其他承包人及配套工程的协调施工；否则，要承担由此引起的返工总工损失，工期不得顺延。

21.3 承包人在施工过程中故意刁难发包人或因其他原因给发包人造成的损失，应全额赔偿发包人的损失。

21.4 由承包人自行协调施工现场及周边的社会关系，费用由承包人承担。因工农关系造成相关工期拖延 3 天及以上，对承包人罚款 2 万/天；造成人员伤亡及其他损失由承包人自行承担。

21.5 如发生劳务纠纷，发包人可在认为必要时，符合工程付款的条件时，代承包人支付劳务款，并在工程款中直接扣除。如出现因拖欠农民工工资引发不良后果的，发包人将从工程款中扣除所欠农民工工资金额两倍或两倍以上罚金。

21.6 承包人为总承包单位，将对土建工程、装饰工程、安装工程及其他专业性工程负责统一施工和管理，对专业性工程、另行招标工程，采用工程量清单方式另行招标选择的分项承包单位，总承包单位须提供以下服务：整体工程的统一管理，施工现场的组织协调；为分包施工单位提供材料、配件、设备堆放地点和分项工程完工后的验收和报验；竣工资料把关；为分包施工单位提供正常施工期间现场便利，如提供水电接口、垂直运输机械、电梯洞口防护等。

21.7 所有发包人供应材料由承包人根据工程进度计划及时提报材料计划表，承包人工程材料计划应准确无误，由于承包人提供计划原因造成工程材料超出最终决算的，超出部分由承包人按市场价格全额承担，超出 3% 以上时由发包人按超出金额的 10% 对承包人另加处罚。

21.8 总分包合同须明确总、分包双方权利、义务关系。因总分包合同内容不完善而造成发包人权益受损的，承包人承担相应责任。

21.9 承包人必须按照投标文件中提供的现场施工管理人员及具体分工组织施工。对承包人在施工过程中出现的违反招标文件及有关规定的现象，发包人有权责令其改正，对于严重违反有关规定或屡教不改者，发包人有权撤换施工队伍，直至解除合同。

21.10 承包人按本合同约定应向发包人支付的违约金、赔偿金、罚款、代付款等，发包人有权自尚未向承包人支付的任何款项中直接扣除。不足扣除部分，承包人须在接到发包人通知后 3 日内向发包人付清。

21.11 为保证施工质量，施工难点以及容易发生质量通病的地方，承包人应先报施工方案经发包人确认，发包人可根据实际情况要求承包人做施工样板（包括钢筋砼、保温、砌体、抹灰、涂料、门窗安装、防水、瓷片、吊顶、石材装修、阳台栏杆、空调挡板或百页等等），样板经发包人验收合格后承包人方可按样板进行大面积施工；砌体工程开始后，承包人应按发包人提供的户型图完成砌体和水电定位施工标准间，经发包人确认后方可大面积施工。

21.12 发包人有权根据工程及施工现场的实际需要，对合同内容进行必要的增加或减少，承包人不得以任何理由拒绝执行。否则，发包人有权将此部分内容交于其他施工单位进行施工，并对总承包人处以此部分工程造价 3-5 倍处罚。

21.13 承包人必须按合同要求的工程款支付方式进行工程款支付申请，同时提报单体各楼层实际形象进度报表（自各层钢筋绑扎开始至本层混凝土浇筑完成），并以此作为钢筋的价格调整依据，否则将不予进行工程款支付审核，由此所造成的工期延误、费用增加等后果均由承包人自行承担。

21.14 商砼价格在发生变动超过±5%时，由承包人、监理单位、发包人确定价格变动时点，申请发包人和监理单位确定变动价格，同时承包人提报截止变动时点前单体各楼层实际形象进度报表，并以此作为商砼价格的调整依据，否则将不予进行工程款支付审核，由此所造成的工期延误、费用增加等后果均由承包人自行承担。

21.15 承包人在进行专业工程分包前须经发包人审核认可后方可施工，否则发包方有权更换专业工程施工队伍，并作出相应处罚。

21.16 除图纸及相应技术要求外所有外露构件均采用热镀锌材质。

21.17 承包人应提供满足电梯正常调试负荷的电源，此部分造价综合考虑在报价中，结算时不再调整。

21.18 土方平衡：本工程挖方（原自然地平）与槽边及车库顶、车库槽边外回填由承包人根据现场条件总体平衡自行考虑挖运填等价格，结算时不再调整。

21.19 任何情况下，承包人必须保证总包范围及其他纳入总包范围管理（计取总包服务费）的人员不对发包人办公室或政府主管部门进行上访，否则发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，并对承包人进行 10 万元/次的罚款；对发包人或政府主管部门进行冲击的，发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，并对承包人进行 100 万元/次的罚款。

21.20 发包人和监理人对施工方案及其他技术文件审核和认可不免除承包人应承担的责任。

21.21 劳务在施工过程中出现失误的，发包人有权更换劳务队伍，并对承包人作出相应处罚。

21.22 施工单位在工程竣工后提报结算，审计公司根据所报资料进行审计，所发生的审计费用由施

工单位全额承担。如发包人上级主管部门复审，需复审完成后定案，此部分审计值审计费由施工单位全额承担。

21.23 水、电、气施工单位进场前，承包人需要配合为水、电、气、热力施工单位提供（施工中的单体楼一层中的一间房屋）作为其仓库，相关费用综合考虑在报价中，结算时不再调整。

20.24 承包人需配合为水电气热力施工单位提供用水用电的条件，产生费用由水电气热力施工单位自行承担，承包人需做到收取相关费用公平公正。

20.25 燃气立管施工打孔过程中若打坏其他管线，由承包人配合恢复，相关费用综合考虑在报价中，结算时不再调整。

20.26 自来水及燃气管线立管架设完毕后，发生的管道污染和损坏问题及土建由承包人配合清理并修复，相关费用综合考虑在报价中，结算时不再调整。

20.27 本工程要求达到当地建设局要求的标准化工地，相关费用综合考虑在报价中，结算时不再调整。如未能达到合同要求，则对承包人处以合同金额 3%-5%的罚款，并延迟相应付款节点。

20.28 承包人负责整个施工区域扬尘治理（包括整个东区地块），相关费用综合考虑在报价中，结算时不再调整。由于整个施工区域施工造成的保利路、珠海路、晋江路等道路的污染及破损，承包人负全部责任，承担相关部门罚款，并处以相应清理及维修费用 2 倍处罚。

20.29 包括但不限于防火门、单元门、入户门、太阳能等需统一品牌。

20.30 施工用水、电费用（含线路电量损耗及跑冒漏滴）由承包人承担（水、电量以发包人开户表为准，损耗由招标人按水、用电量比例分配）。

20.31 所有材料和设备均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料（包括暂定价），采购前中标单位均需提供样品，经招标人同意后方可采购使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

20.32 所有出楼管道施工至第一个检查井，报价中应综合考虑弯头及其他配件，结算时不再调整。

20.33 所有干挂石材与窗户、楼体等缝隙封堵由承包人负责，相关费用综合考虑在报价中，结算时不再调整。

20.34 若因政策需要精装装修交房，承包人须全力配合精装单位，相关费用综合考虑在报价中，结算时不再调整。

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建筑面积(M²)	结构	层数	跨度(M)	设备安装内容	工程造价(元)	开工日期	竣工日期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料设备品种	规格型号	单位	数量	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件 3： 工 程 质 量 保 修 书

发包人（全称）：山东德圣房地产开发有限公司

承包人（全称）：

为保证山能伴山林语小区幼儿园工程在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间，外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人所施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间及外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下： / 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____本工程保修 2 年_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____承包人(公章)：_____

地 址：_____地 址：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____委托代理人(签字)：_____

电 话：_____电 话：_____

传 真：_____传 真：_____

开户银行：_____开户银行：_____

账 号：_____账 号：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

附件 5：

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备 名称	规格 型号	数量	产地	制造年 份	额定功率 (kW)	生产能 力	备注

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

[illegible]

11-2: 工程设备暂估价表

[illegible]

[illegible]

第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式

1、清单编制总说明

工程名称： 山能伴山林语小区幼儿园（施工）

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称及概况：

三、工程招标范围：设计图纸范围内的土建及配套的装饰、安装等工程，具体以工程量清单为准。

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、编制依据：

1. 招标单位提供的图纸；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》及《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）；
3. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
4. 山东省住房和城乡建设厅鲁建办字[2016]20号印发《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》的通知；
5. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
6. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
7. 建筑市场情况。

六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

八、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为无效标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十三、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十四、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、所有材料和设备均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均需提供样品，经招标人同意后方可采购使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。本工程的主要材料建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价，结算时给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

十六、投标报价中的税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，否决投标。本项目报价中应包括社会保障费，社会保障费按照鲁标定字〔2016〕33号文件执行，费率为1.52%，结算时按规定执行。

十七、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价只计取规费与税金。
4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
5. 发包人供应的材料成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时材料保管费、检验试验费不再计取。
6. 发包人指定乙方购买的材料成品保护费、采购保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时材料采保费、检验试验费不再计取。
7. “材料暂估价一览表”中给定的材料价格为暂估价格，报价时以除税后单价计入综合单价，列暂估价格的材料，招标人可以授权投标人采购，也可在适当或必要的时候，收回此授权。经核准的实际材料价和暂估价格产生的相比波动幅度在±5%以内（含5%）的，其差价又投标人承担或受益，波动幅度超出±5%的，其超出部分的价差由发包人承担或受益，价差结算按完成形象进度工程量，其中钢筋价格执行同期“我的钢铁网”材料信息价格；商砼按指定材料价格计算报价单独列入投标书报价内（与该部分材料相关的专业部门检测费、卸车费、场内保管费等均有中标人在分部分项工程量

清单报价时综合考虑，发包人及供货单位不再另外支付），结算时中标人按由发包人确定的实际采购价格减指定材料价格计算差价调整，超出定额消耗量规定数量外的材料的价格中标人自行承担。所有暂估价发生的价差只计取税金，不计其他费用，其价款在竣工结算后支付。没有暂估价格的材料由施工单位自主报价，结算时不再调整。综合单价中材料价格必须与议价材料表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

8. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至场内，所有临设费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。
9. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。
10. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包含在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。
11. 措施费（一）（二）包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价（比如土石方开挖减震沟，毛毡、塑料纸、密目网等覆盖措施费用）。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，其他未单独列项的措施费用视为已包括在相应的综合单价中，结算时不再单独计算。
12. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。
13. 中标人负责所有专业工程的预留、预埋及封堵（符合设计及相关规范要求），相关费用考虑在投标报价中若因总包原因引起的二次费用由总承包单位自行承担。
14. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

十八、土建工程清单报价时，投标人应注意：

1. 挖运土石方的报价应综合开挖、清理、堆放、倒运、运输、机械进出场的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素。工程量按照实际开挖体积计算，由投标单位根据现场情况综合报价。弃土和运输费用要考虑工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中，以及弃土地点的道路畅通，避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用（包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等），结算时不再增加此部分费用。
2. 土石方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。
3. 结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取税金。

4. 钢筋均按照抗震钢筋考虑，损耗包括在钢筋的综合单价当中。报价中还应考虑各种形式的垫铁费用，结算时不再单独考虑此项费用。
5. 砌块墙的报价中投标人要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。
6. 钢梯及预埋件项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。
7. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、施工损耗及压条等费用，结算时按实际防水面积计算，不再增加其他费用。
8. 工程施工中混凝土的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括早强剂、抗渗剂、泵送剂等）的费用。商品混凝土的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。所有涉及混凝土和砂浆项目的报价应结合本工程实际情况和政府的相关规定，按照商品砼和成品砂浆考虑。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取税金。
9. 墙面抹灰、地面砂浆等子目无论清单是否描述，投标报价均应包括基层处理、甩浆、刷界面剂、添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。
10. 报价中应包含所有砌筑砂浆、抹灰砂浆等各种砂浆用砂的过筛用工费用，结算时不再增加此项费用。
11. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。本工程涉及的花岗岩、瓷砖，在清单项目的报价中应充分考虑此部分的切割费用，点缀及拼花等的项目应考虑在相关项目的清单报价中，以后此部分的加工费也不再另外增加。石材块料的切割（含弧形）、套割、对缝等也应一并考虑在报价中，以后结算对此不再增加单独的费用。块料现场发生的零星磨边、倒角、挖孔也应包含在报价中，结算时不调整。但设计有特殊要求的切割缝除外。
12. 石材项目报价应考虑擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。
13. 块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对与此有关的项目不进行换算。结算时块料面层的规格有变化时，只调整清单子目中块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。
14. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。
15. 综合单价中综合考虑排风道预留洞口、空调预留洞口等预留洞口的费用，结算时不单独计取。
16. 天棚面需要达到不抹灰标准，打磨等费用包括在相应的综合单价内，不再单独列项。
17. 投标人自行勘察现场，现场围挡及临时设施自行考虑计入投标报价，达到相关规定要求，结算时不再调整。
18. 投标人自行勘察现场，所有降排水工程根据勘察报告计入措施费报价，结算时不再调整。
19. 投标人自行勘察现场，所有安全防护措施自行考虑计入报价，结算时不再调整。

十九、安装工程报价时，投标人应注意：

1. 强电工程：各单体、分区以电业局终端电表箱为界，电业局终端电表箱的出线由总包负责，其余

- 箱体由总包负责；电业局终端电表箱进线至总配电室由电业局负责。所有设备的配线及设备的检查接线和调试由总包负责；消防联动系统及消防漏报警系统由总包施工；图纸范围内所有的桥架及配管由总包负责。电梯井道照明甩项，由电梯专业厂家安装。户内灯具改为坐灯口加白炽灯泡，其余公共部分的灯具按图纸要求安装。
2. 所有横向桥架采用加厚桥架，桥架清单项中包含桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容，桥架的防火封堵、穿变形缝时的补偿装置，伸缩节及阻火圈等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
 3. 强、弱电预埋接线盒、开关盒、插座盒的安装及材料费、设备检查接线等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。
 4. 电线、电缆敷设清单工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电线、电缆各处预留长度和电缆的波形余度均考虑在综合单价中，电缆的中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中。
 5. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、箱体的预留及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容，结算时不增加此部分费用。
 6. 配电设备（配电箱、配电柜）内部所配置的断路器、电表、浪涌保护器等元器件，选用图纸内所标注的品牌，无标注的选用国内一线品牌。配电箱（柜）包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装等；各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。
 7. 所有出户管均计算至外墙外 1.5m 处。
 8. 法兰阀门的安装包括配套法兰的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
 9. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
 10. 管道（电气配管、给水暗配管）剔槽、支架及其刷油防腐、套管等均包括在相应项目的综合单价中，结算时不增加此部分费用。
 11. 采暖管道综合单价中综合考虑管件、配件、附件等相关费用，结算时不再考虑此部分费用。
 12. 所有管道、阀件、设备的支（吊）架制作安装、减振器安装等均包含在相应清单项目中。
 13. 所有管道中均含管件及附件、打洞、剔槽修复等相关工作内容，吊筋、管道支架的制作、安装均综合在各分部分项工程量清单中。
 14. 卫生洁具等甩项。
 15. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，设备的价格在设备汇总表中报价，最终列入投标总价中。
 16. 消防系统报价时应包含但不限于竣工验收时与消防检测及电气检测相关的所有材料检验、检测、验收费用及配合消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。
 17. 安装各个专业工程的设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。
 18. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、超高、吊顶等施工中的相关费用，

结算时不论采用何种方案，均不做调整。

19. 投标人应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

二十、特别说明：

1. 暂列金额、特殊项目暂估价均应列入其他项目清单与计价汇总表中，该费用计取税金，投标人应按给定的表格和金额计入到投标总价中，不得任意删除或更改金额，否则按无效标处理。
2. 本项目共有两套表格，一套为工程量清单表，一套为投标报价样表；投标单位必须严格按照投标报价表顺序逐一填报。

报价中所选用的品牌产品性能应相当于或者优于以下推荐品牌产品的性能：

序号	材料名称	规格	推荐品牌	备注
1	PVC 电线管		武汉金牛/伟星	
2	铜芯绝缘导线		鲁能/耐克森/阳谷	
3	电缆		鲁能/耐克森/阳谷	
4	低压配电箱柜内主要元器件断路器		西门子/施耐德	
5	接线盒		正泰/德力西	
6	开关插座		正泰/德力西	
7	圆球吸顶灯		正泰/德力西	
8	座灯头		正泰/德力西	
9	安全出口灯		劳士/极光	
10	疏散指示灯		劳士/极光	
11	应急照明灯		劳士/极光	
12	热镀锌钢管		天津友发/京华	
13	U-PVC 螺旋消音排水		武汉金牛/伟星	
14	U-PVC 塑料排水管		武汉金牛/伟星	
15	铸铁排水管		阳光/亚细亚	
16	PVC 地漏		武汉金牛/伟星	
17	不锈钢地漏		武汉金牛/伟星	
18	塑料阀门		武汉金牛/伟星	
19	铜阀门		埃美柯/杰克龙	
20	铸钢铸铁阀门		天津大站/上海沪工	
21	压力仪表		苏州兆正、淮安红旗、上海仪表	
22	PPR 塑料给水管		武汉金牛/伟星	
23	PPR 塑料热水管		武汉金牛/伟星	
24	消防栓		福建南安闽安/福建水力/神威器材	
25	水泵接合器		福建水力/闽太/南安市天安	
26	湿式报警阀组		宁波吉龙/闽太/上海金盾	
27	喷头		福建水力/宁波吉龙/南安金扇	
28	橡塑保温管		山东恒宝/华奥/唐山吉祥	
29	SBS 防水		北京雨虹/潍坊宏源/湖北永阳	
30	TS 防水		科大天盾/潍坊宏源/湖北永阳	
31	太阳能		皇明、四季沐歌、力诺瑞特	
32	单元门、防火门、入户门		盼盼、步阳、美心	

2、工程量清单（详见本工程后附件）

3、工程量清单报价表格式（详见本工程后附件）

第六章 图纸

1、图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2、图纸

第七章 技术标准和要求

一、工程建设地点的现场条件：

1、现场施工条件：道路基本平坦、通畅，若有需要，由承包人负责施工现场路、电畅通、场地平整，使其具备开工条件，费用在报价中考虑。

二、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。

承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

- 1、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2017），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 2、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300/2013），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 3、《工程建设标准强制性条文》（工业建筑部分、房屋建筑部分），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 4、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）
- 5、《工程测量规范》（GB50026-2007），以中国计划出版社编制为准。
- 6、《土方与爆破工程施工及验收规范》（GB50201-2012）
- 7、《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）
- 8、《建筑地基工程施工质量验收规范》（GB50202-2018），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 9、《砼结构工程质量验收规范》（GB50204-2015）
- 10、《建筑地面工程施工及验收规范》（GB50209-2010），以中国计划出版社编制为准。
- 11、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2018）
- 12、《给水排水管道工程施工及验收规程》（GB50268-2008）
- 13、《建筑机械安全技术规范》（GBJ33-2012）
- 14、《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）
- 15、《水泥混凝土路面施工及验收规范》
- 16、《沥青路面施工及验收规范》
- 17、《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2012），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 18、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2013），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 19、《给水排水管道工程施工及验收规程》（GB50268-2008）
- 20、《采暖与卫生工程施工及验收规程》（GBJ242-82）
- 21、《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》（GB50168-2006）
- 22、《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》（GB50169-2016）
- 23、工程所需其他技术规范及法规等。

配电箱技术要求

一、配电箱/柜技术要求

1、配电箱/柜体板厚度应符合国家、行业规范要求，箱/柜体材料选用国产优质冷轧钢板制作，配电柜柜体板厚 $\geq 2.0\text{mm}$ ，配电箱箱体 $\geq 1.5\text{mm}$ ，箱/柜体及导轨结构应完整坚固；箱/柜体表面必须经过酸洗除锈、磷化处理、静电喷塑处理等工艺后，形成成品。喷涂层厚度应达到 $50\mu\text{m}$ ，颜色均匀一致、整洁美观、附着牢固、无起泡、无凹坑、无裂纹、皱纹、剥落、划痕、斑点等不良缺陷；配电柜门需设强化装置，保证稳固，并且门应能在 $\geq 90^\circ$ 的角度内灵活开启，配电设备的外露结构件外形应平整，所有焊接处须均匀牢靠，无裂缝、夹渣，无明显变形或烧穿缺陷。

2、（1）所有元器件均按图纸要求采购。

（2）浪涌保护器需满足气象检测要求；

（3）箱、柜内的布线系统及继电保护系统的交接试验，必须符合现行国家标准《电气装置安装工程电气设备交接试验标准》GB50150 的规定；

（4）箱、柜应有可靠的电击保护；

（5）每路配电开关及保护装置的规格、型号应符合设计要求；

（6）相间和相对地间的绝缘电阻值应大于 0.5 欧姆；

（7）电气装置的交流工频耐压试验电压为 1KV,当绝缘电阻值大于 10 欧姆时，可采用 2500 兆欧表遥测替代，实验持续时间 1min，无击穿闪络现象；

（8）柜、箱间线路的线间和线对地间绝缘电阻值，馈电线路必须大于 0.5 欧姆；二次回路大于 1 欧姆；

3、配电箱/柜内部结构外型尺寸必须严格按系统图、国家标准及本地质检部门要求进行设计，应考虑一次、二次电缆、电线敷设及插接母线安装空间，箱/柜尺寸合适，生产厂根据箱柜内元器件布置情况并留出足够的进出线线缆压接操作空间，且应符合现场实际安设空间位置的要求，设计图示尺寸仅供参考。进出线开关上下应预留出足够的接线和操作空间距离，方便压接线及维修操作。箱/柜内所有导电部件、连接件均为铜质，配线严格依据设计系统图图示的标准断面及线缆型式配线，须采用自熄阻燃材料，不得用普通 BV 线。

4、开关柜框架和外壳材质应有足够的强度和热稳定度，应能承受短路时及安装时所产生的动、热

的扰动。不能因设备运输及安装等情况影响开关及相关设备的性能。箱柜的防护等级按照图纸要求设定；图纸中无要求的不得低于 IP40，在潮湿和特定环境下工作不得低于 IP65。

5、配电箱/箱缘材料还应能承受使用中遇到的机械力、电和热应力。开关选用塑壳断路器时，主进开关与分路开关之间采用铜排连接，开关为微型断路器时，可根据实际情况采用铜缆连接。当采用电铜排连接时，除连接点外应采用绝缘工艺外，绝装有防松装置。所有配电箱/柜内进出线转接端子排需采用透明防护罩作保护，塑壳开关进、出导线必须安装开关附带的灭弧挡板，二次深化的配电箱/柜内当采用裸母线时，裸母线需套带色热缩管保护，在靠近箱/柜门母线正前方必须安装透明绝缘挡板，且带“闪电”标识和“小心触电”字样。

二、柜内端子采用阻燃型端子，并留有 20% 的备用端子。柜内接线应整齐，编号应规范，满足相关规范要求。柜后配有一次接线图，柜门应有密封条。

三、配电箱（箱）在厂内出厂前应进行预组装并进行例行试验，保证整体的协调性。例行试验根据有关国标和 IEC 规范，并应有合格的例行试验合格证书供招标人审阅。

四、配电箱（箱）必须设有铭牌，产品铭牌须采用金属制铭牌，铭牌中至少有产品名称、型号、厂家名称、主要技术参数、出厂编号、生产日期等五大项。铭牌应固定在前面板显见处，具体位置应美观合理，固定牢固。所有配电箱（柜）的铭牌须按设计的名称代号标明，并在供货时在底壳和芯子上标上名称代号。要求每台配电箱/柜必须附有盘面图、系统图、原理图、二次控制图等，电气系统图应包括电气元件型号、规格、数量等内容电路图中各参数要求与实物相一致，所有开关须注明控制的回路名称、回路编号等粘贴永久耐用清晰准确，本箱柜一次线路、二次线路图接线图防水塑封处理后粘贴固定于配电箱/柜门内侧，CCC 认证标识、粘贴位置须符合相应规范要求，字体、线号、电气符号等标示清晰。重要控制二次回路也需附图，随配电箱柜配套供货；柜/箱体颜色按业主要求。

五、配电箱/柜内单相负荷出线开关的接线相序须保证配电干线三相平衡。箱/柜内的导线颜色严格按照国家规范要求规定装配，利于安装调试、维护检修；A、B、C 三相分别采用黄、绿、红色，零线（N 线）采用淡兰色，PE（线）接地保护线采用黄绿双色多股软铜线。箱内同相序统一颜色，裸母线 A、B、C 三相分别用黄、绿、红颜色热缩管热缩，N 线用淡蓝颜色热缩管热缩。

地暖技术标准和要求

一、设计要求

1.承包单位应根据所附的设计图纸中所示的需要安装地板辐射供暖系统的区域的面积和相应的热负荷进行检验及核算热负荷是否足够。

2.图中所示的加热管道的趋向仅为示意趋向，承包单位应根据实际情况，管道围绕户型敷设饱满，并协调其它相关专业承包单位，对加热管道的趋向进行合理的调整，以满足系统要求。

3.图中所示的热媒集配装置(分、集水器)的安装位置为设计单位与建筑师协调过的安装位置，承包单位不得擅自变更。当现场的实际情况有变化，不能按图中所示位置安装时，承包单位应将建议的安装位置在不提升造价的基础上以书面形式报送我方，获得批准后方可进行调整。

二、材料要求

1、地暖管材：

选用加热管采用 PE-RT 管材，S5 系列，壁厚为 2mm，工作压力最大 0.6Mpa，用 DE 外径*壁厚表示。要求管的内外表面应光滑、平整、干净，不应有可能影响产品性能的明显划痕、凹陷、气泡等缺陷。

2、分集水器：

选用铜镀镍双阀支架式分集水器，不设置自动温控阀，位置：现场工程师根据实际情况确定。分集水器与加热管连接采用卡压式夹紧连接，连接件采用铜质。

3、绝热材料：

根据原设计选用挤塑聚苯乙烯保温板，密度不小于 30Kg/m³，第一层厚度不小于 40mm，标准层厚度不小于 20mm，上部应加设一层 PET 镀铝膜层并用乳胶粘结牢固。

4、防裂钢丝网片：选用单层双向 $\phi 3@50 \times 50$ 钢丝网片。

5、厨房不设地暖盘管。

6、南侧房间地暖管间距 200mm，北侧房间地暖管间距 150mm。

三、施工技术要求

1、承包单位所提供的低温热水地板辐射供暖系统，包括施工安装、设备、管材以及调试、检验，须符合下列有关规范(包括但不限于):

A、《辐射供暖供冷技术规程》JGJ142-2012

B、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002

C、《冷热水用耐用聚乙烯（PERT）管道系统》CJ/T175-2002

2、加热管按设计图纸标定的间距和走向敷设，管间距误差不应大于 10mm，距墙面最近的地暖盘管与墙间距 100mm 以内。

3、卫生间预留散热器采暖供、回水管，此环路形成密闭环路，预留高度约距地面 1 米，散热器用户自理，散热器接管由卫生间门口引入。结算时卫生间面积不计入采暖面积。

4、承包单位负责地暖盘管上部防裂钢丝网片铺设工作及分集水器至壁挂炉供暖主管的安装。地面细石砼填充层施工时，承包单位应派专人负责现场跟踪并保护地暖盘管及系统附件，否则由此造成的系统管路及附件的损坏由承包商自行负责。

真石漆技术标准和要求

一、质量标准及技术要求

（一）、质量标准：达到国家验收规范标准合格以上。

主控项目	1	材料质量			所用涂料的品种、型号和性能应符合设计要求	
	2	涂饰颜色和图案			颜色、图案应符合设计要求	
	3	涂饰综合质量			涂饰均匀、粘结牢固，不得漏涂、透底、起皮和掉粉	
	4	基层处理			混凝土或抹灰基层；涂刷乳液型涂料时，含水率不得大于 10%。基层腻子应平整、坚实、牢固、无粉化、起皮和裂缝	
	1	薄涂 料涂 饰质 量和 允许 偏差	颜色	普通涂饰	均匀一致	
				高级涂饰	均匀一致	
			泛碱、咬色	普通涂饰	允许少量轻微	
				高级涂饰	不允许	
			流坠、疙瘩	普通涂饰	允许少量轻微	
				高级涂饰	不允许	
			砂眼、刷纹	普通涂饰	允许少量轻微砂眼、刷纹通顺	
				高级涂饰	无砂眼、无刷纹	
			装饰线、分 色线垂直度	普通涂饰	2	
				高级涂饰	1	
	2	厚涂 料涂 饰质 量、允 许偏 差	颜色	普通涂饰	均匀一致	
				高级涂饰	均匀一致	
			泛碱、咬色	普通涂饰	允许少量轻微	
				高级涂饰	不允许	
			点状分布	普通涂饰	—	
				高级涂饰	疏密均匀	

	3	复层 涂饰 质量、 允许 偏差	颜色	均匀一致
			泛碱、咬色	不允许
			喷点疏密程度	均匀、不允许 连片

（二）施工方需根据甲方提供的色卡做样板墙（包括颜色、材质、分隔缝等），样板墙经甲方及监理认可后方可大面积展开施工。

（三）、墙面做法：

- 1、处理墙面油渍、灰尘等污渍，涂刷界面剂，确保墙体整体效果；
- 2、局部墙面批抹水泥砂浆找平；
- 3、批抹柔性腻子两遍；
- 4、涂刷抗碱封闭底漆两遍；
- 5、主涂层真石漆分两次滚涂，第一遍涂膜干燥后方可进行第二遍滚涂；
- 6、打磨真石漆漆面浮砂；
- 7、主涂层完全干燥后罩面漆。。

（四）施工用量要求：

- 1、封闭底漆：0.18kg/m²；
- 2、真石漆主材（两遍成活）：4 kg/m²；
- 3、罩面漆：0.18 kg/m²；
- 4、总厚度：4mm；
- 5、不得使用染色砂。

二、工程质量

1、工程样板制作：外墙涂料工程施工前乙方在甲方指定的部位按外墙真石漆施工工艺先做以下样板：基层处理样板、底漆层样板、刷真石样板、外墙面漆层样板，各种样板需分层留样并经甲方、监理方验收合格后，乙方方可正式施工。

2、乙方必须严格按照施工图纸、施工方案、说明文件、设计变更、样板要求和国家、地方颁发的建筑工程规范标准等进行施工，并接受甲方现场派驻代表的监督。

3、乙方在真石漆工程施工前，应对操作面的基层质量进行检验。如乙方认为操作面的基层质量不

符合工程操作要求，应及时向甲方提出，得到指令后方可作业。如乙方未提出要求，视为默认基层质量符合要求。乙方在工程施工后，不得以基层质量不符合要求，回避质量责任。

三、外墙真石漆工程须符合以下规定：

1、凡由乙方采购的材料、设备，均由乙方保管，所有材料的各项性能指标必须符合国家标准及相关指标规定。甲乙双方约定按甲方提供的材料品牌样板作为材料验收和竣工验收的实物标准。

2、乙方在工程施工中采用及进场的材料必须符合设计要求及技术标准，同时在使用前向甲方提供材料、制品、构件的出厂合格证、质量检验合格证书、质量证明书、准用证等证明资料。严禁乙方在工程中使用不合格材料，否则，乙方除应无条件更换材料外仍承担由此造成的一切损失责任。

3、乙方在施工过程中所使用的材料无论是否履行了质量确认手续，甲方均可视需要进行抽查或送专业检验部门检验，如发现不合格的，乙方仍应承担因质量问题引起的责任和损失。

四、工程验收

（1）外墙真石漆工程报验。材料进场及施工过程中，乙方需向甲方报验的内容为：

- 1、进场材料报验；
- 2、抹灰基层质量和含水率测定报验（正式施工前报验）；
- 3、粗腻子施工质量报验（腻子施工完成后，封闭底漆施工前报验）
- 4、封闭底漆施工质量报验；
- 5、真石漆骨料施工质量报验（封闭底漆完成后，罩面漆施工前报验）；
- 6、成品质量报验（罩面漆完成后报验）。

甲方及监理方进行上列各项验收，如验收不合格或验收手续不全，甲方可以要求乙方返工直至验收合格，工期不顺延；因此造成工期延误的，按合同签约价 3%每天计收违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失。

（2）工程综合验收

1、以国家颁发的工程施工及验收规范、工程质量检验评定标准及施工图纸、施工技术文件、样板要求等为依据，由甲方、监理方、文登区建设工程质量监督站等部门进行验收。

2、甲方在接到乙方验收通知之日起 7 天内组织竣工验收。工程验收合格后贰天内，乙方将该工程移交给甲方。甲方未在约定时间内组织验收的，工期顺延。

3、工程未能通过验收的，乙方在甲方要求的时间内整改至验收合格，工期不顺延；因此造成工期延误的，按合同签约价的3%每天计收违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失；工程经过贰次以上（含贰次）未能通过验收的，另行向甲方支付违约金人民币壹万元（¥10000.00）/次的处罚。

4、工程竣工验收通过验收合格并经甲方书面确认的日期为实际竣工日期。工程按甲方要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期，为修改后工程竣工验收合格经甲方书面确认的日期。

土石方工程技术标准与要求

一、除另有注明外，本工程须符合设计、图纸和相关国家、地方及行业标准，主要包括但不限于：

1、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》 GB 50202-2013

2、《建筑施工土石方工程安全技术规范》 JGJ180-2009

二、具体要求

1、土方工程施工前应进行挖、填方的平衡计算，综合考虑土方运距最短、运程合理和各个项目的合理施工程序等，做好土方平衡调配，禁止重复挖运。

2、基坑开挖前，应详细阅读地质勘察报告并应根据工程结构型式、基坑深度、地质条件、气候条件、周围环境、施工方法、施工工期等有关资料，确定基坑开挖和地下水控制施工方案。

3、基坑开挖方案内容主要包括：机械选择、基坑开挖时间、分层开挖深度及开挖顺序、坡道位置和车辆进出场道路、施工进度和劳动组织安排、降排水措施、质量和安全措施、以及基坑开挖对周围建筑物需采取保护的措施等。

4、基坑开挖时，应对平面控制桩、水准点、基坑平面位置、水平标高、边坡坡度等经常复测检查。基坑周围地面应进行防水、排水处理，严防雨水等地面水浸入基坑周边土体。

5、土方工程施工，应经常测量和校核其平面位置、水平标高和边坡坡度。平面控制桩和水准控制点应采取可靠的保护措施，定期复测和检查。土方弃土禁止影响本工程所有专业施工。

6、弃土场最小堆土高度不小于5米；弃土场及沿路路段禁止抛洒，弃土场做好硬化、绿化、固化等防扬尘防治措施，维持时间为自弃土或挖土取土开始2年。

7、综合考虑石质类别及开挖方式、方法、开挖价格，所有石方均外运至本项目规划范围外。外运

地点及距离综合考虑，包含在报价内。

三、其它

未尽事宜需符合设计图纸和相关规范规定。

不锈钢栏杆技术标准和要求

一、标准及规范

投标人制作安装应执行现行版的国家及行业标准：

1、地方主管部门的有关规定。

2、符合现行国家、山东省及威海市行业标准、图集相关规

二、技术要求：

（1）栏杆采用 202 材质不锈钢型材；

（2）栏杆立杆净里间距不大于 110mm；

（3）横管壁厚不小于 1mm，立管壁厚不小于 0.8mm；

（4）地面或地面砖铺完 7 天以后，砂浆强度达到一定程度后方可安装栏杆；在焊接栏杆之前，必须对成品地面做好防护，避免成品地面损伤；

（5）用钻机在地面砖上钻孔时，孔洞尺寸应在不锈钢栏杆扣碗扣盖的范围内，且应保护好地面砖，如有地面砖损坏，栏杆施工单位自行承担一切经济损失；

（6）将立柱焊接在膨胀螺栓上时要焊接牢固，焊接前要排好立柱的位置。立柱焊接牢固后，及时将不锈钢扣盖扣好，然后即可焊接下部横撑，然后焊接扶手，扶手与立柱焊接后的缝隙不大于 0.3mm。横撑全部焊接好后，焊接花管，花管间距应相同，以达到美观的效果，立柱、扶手、花管均应两侧焊接，为防止焊缝变形，焊接时应先点焊，后满焊，焊缝应保证均匀一致，美观整齐，扶手焊接后的角度与楼梯的角度应一致，栏杆的弯头应待两侧扶手焊接完毕后，根据实际尺寸另行加工，弯头焊接后应保证角度平滑，缝隙均匀；

（7）不锈钢栏杆焊接完毕后，应及时进行焊缝的打磨、抛光，打磨后焊缝的光亮度应与其它地方一致，扶手接头处打磨后应无明显痕迹；

（8）不锈钢栏杆立柱、扶手的扣盖应用胶与地面、墙面粘牢，不应活动；

（9）施工前应按现场实际情况进行栏板试按，并做样板，待甲方检查、认可后，方可大面积进行施工；

（10）防护栏板安装完后，侧推力不得小于 80 公斤，手扶栏杆无晃动感；

（11）不锈钢栏杆安装完毕后应经公司项目部人员检查、验收、认可后方为合格。

三、其他要求

(1)进场成品必须与投标时提供投标文件参数、样品型材一致；

(2)不锈钢栏杆的制作、试验检验、安装、成品保护、验收、保修等均应符合国家标准、行业标准及有关规定；

(3)投标人中标后不得转包、分包，拟派项目管理人员不得随意更换，否则招标人有权终止合同履行；

(4)门窗不锈钢栏杆的数量、形状、尺寸均以现场实际情况为准。投标文件中提供的详图仅作为参考。中标单位进场后，应根据现场及图纸测量，画出图形，经招标人确认后，方能制作；

(5)招标人、监理方有权在产品生产过程中随时到场查看；

(6)工程验收时应提交合同约定套数的完整工程资料；

(7)未尽事宜按验收规范和设计图纸。

第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

致：

1、根据已收到贵方的招标编号为_____的_____的招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，我方经考察现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、技术规范、图纸和工程量清单及其他有关文件后，我方愿以人民币_____元（大写）（人民币：¥_____元）的投标报价，并按上述图纸、合同条款、技术规范 and 工程量清单的条件要求承包上述工程的施工、竣工并承担一切质量缺陷保修责任，并保证质量达到_____标准。

在我方的上述投标报价中，包括：

安全文明施工费 RMB¥：_____元

暂列金额（不包括计日工部分）RMB¥：_____元

专业工程暂估价 RMB¥：_____元

如果我方中标，我方保证工期在_____天内竣工，并确保工程质量达到_____标准。

我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

随同本投标函递交投标保证金一份，金额为人民币（大写）：_____元（¥：_____元）。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括投标函附录，对双方具有约束力。

投 标 人（电子公章）：

法人代表人（电子法人章）：

日 期：_____年_____月_____日

（二）投标函附录**工程名称：**

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名： 电话：	
2	工期	合同协议书第二条	_____天	
3	分包	专用条款第 3.5 款	不分包	
4	质量保修期	专用条款第 15.4 款		
5	质量标准	合同协议书第三条		
6	投标有效期	/		

备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投标人：_____（电子公章）：

法人代表人：_____（电子法人章）：

日期：____年____月____日

二、法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓 名：_____性 别：_____联系方式（手机）：

年 龄：_____职 务：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证明彩色扫描件。为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，法定代表人参加开标时手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

三、授权委托书

本人 _____（姓名）系 _____（投标人名称）的法定代表人，现委托 _____（姓名） _____（联系方式（手机））为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 _____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

上传：委托代理人身份证彩色扫描件。 注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。若有法定代表人授权委托代理人，为便于开标、评标 现场有问题可以及时沟通，授权委托代理人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

四、投标保证金收据和基本户银行开户证明

上传缴纳投标保证金的证明资料彩色扫描件：

- 1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金汇款凭证或网银凭证、企业基本户银行开户许可证或银行开户许可申请表等；
- 2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；
- 3、若为按规定免交投标保证金的单位，上传证明材料扫描件，内容为：2019 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级的证明材料。

五、项目管理机构

（一）项目经理实力与信誉

姓名		年龄		职称	
从事本工作年限			职务		
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时间	参加过类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		得分	备注	
				所填内容在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算，扣分无下限。以“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。	

[illegible]

六、资格审查资料

（一）投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

（二）企业信用与实力

企业工程获奖情况								
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	合同签订时间	所获奖项	获奖时间	得分	备注
								所填内容应与 威海市住房 和 城乡建设局网 信用档案 中录 入的业绩一致
企业信用及考核 情况								按评分办法要 求填报资料
企业荣誉								
合计								

投标人：（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

日期： 年 月 日

（三）拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺

我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理名字）身份证号：_____
_____注册证书号：_____没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工
程项目的项目经理。承诺存在不属实情况，我单位同意建设主管部门将我单位及项目经理列入失信“黑
名单”，并向社会公布。

特此承诺。

投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

日期：_____年_____月_____日

七、资信标评分索引表

序号	标题	分值	评审内容	投标文件情况摘要（投标人填写	得分	合 计 （分）	备注		
3.1	企业信用及考核情况	3 分	2018 年、2019 年连续两年参加市级及以上建设主管部门评定的信用考核等级为最高级别得 3 分。只 2019 年参加信用考核等级为 AAA 级的得 2 分，信用考核等级为 AA 级得 1 分						
		1 分	企业近一个年度的不良行为记录扣分						
3.2	企业荣誉	3 分	投标单位具有 ISO9001 质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书，每项认证得 1 分，最高 3 分。						
3.3	项目管理机构	2.0 分	项目管理机构人员配备情况	齐全/不齐全					
3.4	项目经理信用情况	1 分	项目经理近一个年度内的不良行为记录扣分						
总计（10 分）									

注：1、各投标单位须编制“资信标评分索引表”并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在10分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。2、项目经理及企业近一个年度的不良行为记录，所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的内容一致，若存在不良行为记录扣分，需按实填写负数分值，例如-0.5分、-1分。3、投标人可根据需要自行扩展此表格。

八、威海市文登区建设工程投标人承诺书

工程名称：

本人作为经授权的招标人代表,清楚知晓我单位本项目招标活动,我单位和我本人对以下事项作出承诺:

一、我单位和我本人遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则,依法依规参与本项目竞标。

二、我单位和我本人在此声明,本次招标投标活动中申报的所有投标资料都是真实、准确完整的,在本次投标活动中无资质挂靠、串标、围标、弄虚作假等其他违法违规情形。

三、我单位和我本人清楚知晓,有下列情形之一的,属于或视为串通投标行为:

(一)属于招标人与投标人串通投标:1.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;2.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息;3.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价;4.招标人授意投标人撤换、修改投标文件;5.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便;6.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

(二)属于投标人相互串通投标:1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容;2.投标人之间约定中标人;3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标;4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标;5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

(三)视为投标人相互串通投标:1.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;2.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;3.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人;4.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;5.不同投标人的投标文件相互混装;6.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

四、我单位和我本人清楚知晓,有下列情形之一的,属于弄虚作假:1.使用伪造、变造的许可证件;2.提供虚假的财务状况或者业绩;3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明;4.提供虚假的信用状况;5.其他弄虚作假的行为。

五、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百二十三条“投标人相互串通投标报

价,损害招标人或者其他投标人利益,情节严重的,处三年以下有期徒刑或者拘役,并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标,损害国家、集体、公民的合法利益的,依照前款的规定处罚”的规定。

六、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百八十条“伪造、变造、买卖国家机关公文、证件、印章罪;盗窃、抢夺、毁灭国家机关公文、证件、印章罪;伪造公司、企业、事业单位、人民团体印章罪;伪造、变造居民身份证罪”的规定。

七、我单位未在投标、中标前组织现场施工。

八、我单位如被查实在本项目招标投标活动中存在串通投标、弄虚作假等违法违规行为,单位承担相应的法律责任,本人自愿承担直接责任人员法律责任,接受相应刑事、纪律和行政处罚以及失信惩戒。

九、若承诺存在不属实情况,我单位和我个人同意建设主管部门将我单位和我个人列入失信“黑名单”,并向社会公布。

投标人: (公章)

法定代表人: _____ (签字)

投标人授权代表: (签字)

日期: 年 月 日

备注: 1、在评分办法资信标部分未要求的格式,参考第八章投标文件格式制作,并上传至资信标补充文件中。

2、商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章,同时须将盖章后的彩色扫描件(PDF 文档或 word 文档)上传至商务标补充附件中,否则按无效标处理

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 营业执照的彩色扫描件, 须为有效证件;
1.2	资质证书	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 建筑工程施工总承包三级及以上资质的资质证书的彩色扫描件, 须为有效证件; 且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。若存在过期情况, 须同时上传全国建筑市场监管公共服务平台自动延期的查询合格信息截图。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 安全生产许可证的彩色扫描件, 须为有效证件;
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证彩色扫描件 (若有)。法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式, 须按要求加盖电子章。
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>上传word文档或pdf文档, 内容为缴纳投标保证金的证明材料彩色扫描件, 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则 (试行)》的通知 (威住建通字〔2019〕76号文) 的规定, 2019年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为AAA级的投标单位免交投标保证金, 须上传证明材料扫描件。</p> <p>如下:</p> <p>(1) 如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的, 上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等)。</p> <p>(2) 如以银行保函形式缴纳投标保证金的, 其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期, 上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等)。同时在开标 (投标截止) 时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时, 须在邮件外包装上注明“***项目投标银行保函” (收件人: 丛培艳, 联系方式: 0631-3851857), 且须保证开标 (投标截止) 时间前招标代理公司收到邮件, 否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会, 由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时, 须保证在开标当天开标 (投标截止) 时间前直接送到开标地点交给招标代理公司, 否则投标文件将被否决。招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。</p> <p>(3) 如以保险保函方式缴纳投标保证金的, 上传: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等); 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>(4) 如以电子保函形式缴纳投标保证金的, 上传电子保函保单或保函凭证;</p> <p>(5) 除按规定免于交纳投标保证金的企业外, 未按规定提交投标保证金的投标人, 其投标文件将被拒绝。</p>
1.6	项目管理机构	合格制	<p>上传word文档或pdf文档, 包括: 项目经理、技术负责人、施工员、质量员或质检员、安全员、材料员各1名。上传项目管理机构人员社保证明材料彩色扫描件及项目经理证书 (注册建造师证书及安全考核B证) 彩色扫描件。</p> <p>备注:</p> <p>(1) 项目管理机构成员不得兼任两个及以上岗位。项目管理机构成员必须为本企业正式员工, 且必须上传近6个月在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件 (社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明, 若为退休人员无社会保险证明, 须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”)。</p> <p>(2) 项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师, 且必须具备安全考核合格B证; 若存在过期, 须附网站查询合格信息截图。须在本小项注明项目管理机构人员的岗位。</p>
1.7	失信情况查询	合格制	<p>上传word文档或pdf文档, 内容为:</p> <p>1、投标人或法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。上传“信用中国”网 (www.creditchina.gov.cn)、“中国执行信息公开网” (http://zxgk.court.gov.cn/) 2个网站失信查询截图。</p> <p>2、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统 (http://www.gsxt.gov.cn/index.html) 中列入严重违法失信企业名单。如被列入严重违法失信企业名单, 将否决其投标。上传网上查询截图。</p> <p>投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体, 如被列为严重失信主体, 将否决其投标。</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word文档或pdf文档，具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
2	技术标 [20.00]		
2.1	施工总平面图布置合理	1.80	(1.8分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施合理，工期、人员等安排情况合理；
2.2	施工方案和技术措施合理	1.80	(1.8分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，结合施工现场实际情况，采取措施得力、经济、安全、可行；
2.3	质量保证措施	1.80	(1.8分) 工程质量保证措施科学合理，切实可行，有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案，表述清晰，切实可行；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	(1.8分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
2.5	环境保护措施	1.80	(1.8分) 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；
2.6	冬雨季施工	1.80	(1.8分) 冬雨季施工措施
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	(1.8分) 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
2.8	资源配备计划	1.80	(1.8分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要；施工设备选型和配套合理、保证性高，质量监控设备齐全、满足工程检验需要。
2.9	项目管理机构	1.80	(1.8分) 项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。
2.10	成品保护、工程保修制度	1.80	(1.8分) 成品保护、工程保修、售后服务及养护制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
2.11	建筑渣土的出入口管理、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等	2.00	(2分) 建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等；使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	4.00	1、企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分1分，有违法违规行扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算，扣分无下限。以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。 投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 2、2018年、2019年连续两年参加市级及以上建设主管部门评定的信用考核等级为最高级别得3分。只2019年参加信用考核等级为AAA级的得2分，信用考核等级为AA级得1分。A以下的不得分。
3.2	企业荣誉	3.00	投标单位具有 ISO9001 质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书，每项认证得 1 分，最高 3 分。
3.3	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目管理机构成员： 项目经理为建筑工程二级及以上注册建造师执业资格，且必须具备安全考核合格B证；其他关键岗位管理人员[包括技术负责人、施工员、质量员或质检员、材料员、安全员各1名]配备齐全，符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准，得2分。 附项目管理机构人员近6个月的社会保险证明。
3.4	项目经理信用情况	1.00	项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分1分，有违纪违规行为扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。 投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
4	商务标 [70.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	68.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤5时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>5时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.965,0.968,0.971,0.974,0.977,0.98。 K2：0.98。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.31,0.32,0.33,0.34,0.35,0.36。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价1%，扣减0.2分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.2分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤5时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>5时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤5时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>5时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减0.25分，减完为止。每低1%减0.125分，减完为止。 总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 5798183.13

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第1页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	土建工程							
	建筑工程							
	土石方工程							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别：综合土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑 3.平整方式：综合考虑	m2	1126.5			
2	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础+独立基础 3.挖土方式:综合考虑 4.场内运距:综合考虑 5.工作内容:包括基底人工清槽、打夯、钎探,场内堆土、倒土等	m3	661.1			
3	010103001001	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素粘土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.土源:利用原土	m3	472.62			
	砌筑工程							
4	010303002001	卫生间排气道	1.规格做法：详见图集L08J107-BPS-W2 2.部位：卫生间	m	54			
5	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆	m3	25.07			
6	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：150mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆	m3	4.25			
7	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆	m3	491.13			
	混凝土及钢筋混凝土工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区幼儿园

第2页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类: 混凝土 2.混凝土强度等级: C30商砼	m3	125.81			
9	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类: 无梁式混凝土 2.混凝土强度等级: C30 (P6)商砼	m3	0.95			
10	010401004001	设备基础	1.基础形式、材料种类: 混凝土 2.混凝土强度等级: C20商砼	m3	3.78			
11	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级: C15商砼 2.部位: 独立基础	m3	31.78			
12	010401006002	垫层	1.做法: 50厚C20细石混凝土保护层 2.部位: 餐梯基坑	m3	0.105			
13	010402001001	矩形柱	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.柱种类、断面: 矩形柱	m3	130.868			
14	010402001002	构造柱	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	7.66			
15	010402002001	异形柱	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.柱种类、断面: 圆柱	m3	4.62			
16	010402002002	异形柱	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.柱种类、断面: 异形柱	m3	33.562			
17	010403002001	矩形梁	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.断面: 综合	m3	67.93			
18	010403006001	弧形、拱形梁	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.断面: 综合	m3	3.48			
19	010403004001	圈梁	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.断面: 综合	m3	15.68			
20	010403004002	卫生间止水带	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	6.81			
21	010403005001	过梁	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	2.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第3页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010404001001	直形墙	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.墙体类型、材料种类: 直形墙 3.部位: 直型挂板、女儿墙、上人孔壁等	m3	12.28			
23	010404001002	直形墙	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.墙体类型、材料种类: 电梯井墙	m3	1.87			
24	010404002001	弧形墙	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.墙体类型、材料种类: 圆形挂板	m3	3.68			
25	010405003001	平板	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.板厚: 综合	m3	0.27			
26	010405001001	有梁板	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.板厚: 综合	m3	660.386			
27	010405007001	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.板厚: 综合	m3	5.3			
28	010405008001	雨篷	1.名称: 雨篷板 2.板厚: 120 3.混凝土强度等级: C30商砼	m2	22.1			
29	010405009001	其他板	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.名称: 斜板	m3	86.71			
30	010406001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.梯板厚度: 综合考虑 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	61.824			
31	010407002001	散水	1.20厚1:2.5水泥砂浆 2.素水泥砂浆一道 3.60厚C15混凝土 4.150厚碎石灌M5水泥砂浆 5.素土夯实, 向外找坡4%	m2	117.915			
32	010407002002	坡道	1.40厚毛面花岗石板 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥砂浆一道 4. 60厚C15混凝土 5.150厚碎石灌M5水泥砂浆 6.素土夯实	m2	19.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区幼儿园

第4页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, Φ6	t	1.565			
34	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, Φ8	t	17.673			
35	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, Φ10	t	16.646			
36	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, Φ12	t	16.825			
37	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, Φ14	t	3.717			
38	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, Φ16	t	14.284			
39	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, Φ18	t	12.474			
40	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, Φ20	t	18.116			
41	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, Φ22	t	3.426			
42	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, Φ25	t	22.887			
43	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 一级钢筋, Φ6.5	t	2.977			
44	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, 三级 Φ6	t	0.68			
45	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, 三级 Φ8	t	16.403			
46	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, 三级 Φ10	t	5.01			
47	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, 三级 Φ12	t	3.647			
48	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固筋, Φ6.5	t	0.877			
49	010416003001	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位: 砼面与加气砼面交界处30cm宽; 楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	t	1412.36			
屋面及防水工程								
50	010701001001	瓦屋面	1、块瓦 2、挂瓦条30x30,中距按瓦规格 3、顺水条40x20(h),中距500 4、20厚1:2.5水泥砂找平 5、现浇钢筋混凝土结构板 (瓦与屋面基层应固定牢靠,檐口部位应采取防风揭措施)	m2	1169.86			
51	010702001001	基坑卷材防水	1.卷材品种: 一道3+3SBS改性沥青防水卷材 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求, 含所有防水附加层 2.部位: 餐梯基坑	m2	5.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区幼儿园

第5页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010702003001	屋面刚性防水	1、最薄处40厚C20细石混凝土(6mX6m分格,缝宽20,密封胶 嵌缝)随打随抹平,内配Φ4双向间距200钢筋(钢筋网在分格缝处断开) 2、隔离层一道:聚酯毡无纺布一层 3、3厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体)(单列) 4、2厚非固化橡胶沥青防水涂料(单列) 5、30厚C20细石混凝土找平层 6、80厚挤塑聚苯板保温层(表观密度>32kg/m ³ ,压缩强度>250kpa,导热系数0.030W/(m.K)(女儿墙内设置500宽80厚岩棉防火隔离带)(单列) 7、20厚DSM15(1:2.5水泥砂浆)找平 8、LC5.0轻骨料混凝土找坡层2%%(最薄处30厚) 9、1.5厚聚氨酯防水涂料(单列) 10、20厚DSM15(1:2.5水泥砂浆找平层) 11、现浇钢筋混凝土屋面板	m ²	761.52			
53	010702004001	屋面排水管 (包含落水管、落水口、水斗)	1.排水管品种、规格:Φ110UPVC管 2.做法: 具体详见图集L13J5-1 5、7/E2、3/E5	m	96.15			
54	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:3厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求,含所有防水附加层 3.防水部位:不上人屋面	m ²	849.483			
55	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材用1.3厚专用粘结料满粘 2.防水部位:开水洗衣间、卫生间楼面、厨房楼地面及上返 3.防水做法:按照图纸及设计规范要求,含所有防水附加层	m ²	451.447			
56	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种及做法: 1.5厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位: 不上人屋面	m ²	849.483			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区幼儿园

第6页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种及做法: 2厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.防水部位: 不上人屋面	m2	849.483			
58	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种及做法: 1.5厚环保型合成高分子防水涂料 2.防水部位: 餐梯基坑、厨房、卫生间、开水洗衣间	m2	334.47			
59	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种及做法: 1.2厚环保型合成高分子防水涂料 2.防水部位: 配电间、电井楼面及地面	m2	19.92			
60	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种及做法: 1.5厚聚合物水泥防水涂料(I型) 2.防水部位: 用于卫生间、开水洗衣间的内墙面	m2	1193.98			
防腐、隔热、保温工程								
61	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 干铺 2.材料品种、规格: 80厚挤塑聚苯板保温层(表观密度> 32kg/m3,压缩强度> 250kpa,导热系数0.030W/(m.K)(女儿墙内设置500宽80厚岩棉防火隔离带) 3.部位: 不上人屋面	m2	761.52			
62	010803002001	顶棚3:外墙高弹涂料保温顶棚用于与室外空气接触的雨篷顶棚	1、现浇钢筋混凝土楼板随打随抹平(局部修补平整) 2、刷界面砂浆一道(素水泥浆一道) 3、30厚膨胀聚苯板保温层,专用粘结剂粘贴, 4、3~5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布	m2	49.72			
63	010803003001	外墙1:岩棉板真石漆外墙	1、5厚抗裂砂浆中间压入耐碱玻纤网格布(首层抗裂砂浆厚度为15mm) 2、100厚岩棉板,保温钉固定,粘结勾缝 3、20厚DPM15聚合物水泥砂浆(内掺防水剂)找平层 4、刷界面砂浆一道(素水泥浆一道) 5、加气混凝土砌块墙(或钢筋混凝土柱)	m2	1350.86			
64	010803005001	隔热楼地面20厚XPS保温板	用于要保温要求得楼地面	m2	1623.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第7页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	010803003002	保温隔热墙	1、20厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 2、部位: 门窗口侧壁、挑檐等	m ²	159.6			
	补充项目							
66	AB001	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m ³	12166.2			
67	AB002	余土弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等	m ³	188.48			
68	AB003	现浇空心板中箱体内膜	1、箱体尺寸: 0.48m×0.48m×0.2m 2.产品质量符合《现浇混凝土空心楼盖技术规程》JGJ/T 268-2012要求。 3.自承式芯模的自重<6.0kg/套,自承式芯模的国家专利产品,芯模自身具有抗渗漏性、自防水性,设计与施工中均不得采用其他产品替代。 4.含主材费、安装费等全部费用	套	2874			
69	AB004	电渣压力焊	1、直径:16	个	211			
70	AB005	电渣压力焊	1、直径:18	个	259			
71	AB006	电渣压力焊	1、直径:20	个	241			
72	AB007	电渣压力焊	1、直径:22	个	18			
73	AB008	直螺纹套筒接头 Φ≤25		个	578			
74	AB009	屋面上人孔	1.做法: 详见图集L13J5-1第A15页	个	1			
75	AB010	厨房内排水沟做法:	1、M5.0混浆砌240厚砖墙、墙体内外做1.5厚聚合物水泥防水涂料, 20厚1:2.5防水砂浆保护层 2、素土夯实 3、沟底150厚碎石灌M5水泥砂浆 4、沟底素水泥浆一道 5、沟底 20厚1: 3水泥砂浆找平层 6、沟底1.5厚聚合物水泥防水涂料 7、沟底20厚防水砂浆保护层,内掺5%防水剂 8、成品铸铁篦子	m	13.5			
	装饰工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区幼儿园

第8页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	楼地面工程							
1	020104002001	地面1:强化复合木地板	1、60厚C15混凝土垫层随打随抹平; 2、150厚 碎石灌M5水泥砂浆; 3、部位：用于一层活动室、寝室、衣帽间、音体	m2	399.08			
2	020102002001	地面2:地面砖防潮地面	1、1.5厚聚合物水泥防水涂料 2、刷基层处理剂一道; 3、60厚C15混凝土垫层随打随抹平; 4、150厚碎石灌M5水泥砂浆; 5、素土夯实 6、部位：用于一层门厅、监控室、保健观察、隔离值班室、门斗、办公室等房间	m2	221.71			
3	020102002002	地面3:地面砖防水地面	1、60厚C15混凝土垫层随打随抹平; 2、150厚碎石灌M5水泥砂浆; 3、素土夯实 4、部位：用于一层开水洗衣间等有水配套房间	m2	2.38			
4	020102002003	地面4:地面砖防水楼面	1、60厚C15混凝土垫层随打随抹平; 2、150厚碎石灌M5水泥砂浆; 3、素土夯实 4、部位：用于一层卫生间等房间	m2	86.3			
5	020101003001	地面5:细石混凝土防潮楼面	1、60厚C15混凝土垫层随打随抹平; 2、150厚碎石灌M5水泥砂浆; 3、素土夯实 4、部位：用于一层配电间、电井等无水设备房间	m2	11.11			
6	020101003002	楼面5:细石混凝土防潮楼面	1、40厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 2、1.2厚环保型合成高分子防水涂料(单列) 3、现浇钢筋混凝土楼板随打随抹平(基层处理平整) 4、部位：用于二三配电间、电井等无水设备房间	m2	5.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第9页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020101003003	楼面6:基坑	1、20厚DPM20(1:2.5水泥砂浆)保护层 2、1.5厚环保型合成高分子防水涂料(单列) 3、刷基层处理剂一道 4、20厚DPM15(1:3水泥砂浆)找平层 5、防水钢筋混凝土基础底板内掺FS102防水剂(设计抗渗等级达到P6)(单列) 6、部位:用于餐梯基坑	m2	2.1			
8	020102002004	地面8:地面砖楼面	1、50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 2、1.5厚聚合物水泥防水涂料; 3、刷基层处理剂一道; 4、60厚C15混凝土垫层随打随抹平; 5、150厚碎石灌M5水泥砂浆; 6、素土夯实 7、部位:用于一层走廊	m2	162.92			
9	020102002005	楼面8:地面砖楼面	1、50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 2、素水泥浆一道 3、现浇钢筋混凝土楼板随打随抹平(基层处理平整) 4、部位:用于二三层走廊	m2	358.68			
10	020102002006	地面9:地面砖防水	1、20厚DPM15(1:3水泥砂浆)找平 2、最薄处20厚LC7.5轻骨料混凝土填充层找坡1%抹平,坡向地漏 3、0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材用1.3厚专用粘结料满粘(单列) 4、1.5厚聚合物水泥防水涂料 5、刷基层处理剂一道; 6、60厚C15混凝土垫层随打随抹平; 7、150厚碎石灌M5水泥砂浆; 8、素土夯实 9、部位:用于一层厨房	m2	86.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第10页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020108001001	石材台阶面	1.40厚毛面花岗石板 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥砂浆一道 4. 60厚C15混凝土 5.150厚碎石灌M5水泥砂浆 6.素土夯实	m ²	89.35			
12	020107001001	楼梯栏杆	见图集L13J8不锈钢栏杆	m	43.064			
13	020107001002	楼梯间护窗栏杆	见图集L13J8不锈钢栏杆	m	7.2			
14	020107001003	护窗栏杆	栏杆做法详见 L96J401-27H=900	m	217.1			
墙柱面工程								
15	020201001001	内墙1乳胶漆内墙面	1.基层墙体 2.喷浆处理(抹灰前先将墙面湿润); 3.17厚DPM5砂浆(1:1:6混合砂浆)两遍成活(满挂玻纤网;(玻纤网网眼5X5,容重不小于160g/m) 4.用于除卫生间、厨房、开水洗衣间等以外有水的内墙面	m ²	4345.46			
16	020201001002	内墙5:水泥砂浆抹面内墙用于电井、冷媒井等设备用房	1.基层墙体 2.喷浆处理(抹灰前先将墙面湿润); 3.15厚DPM15(1:3水泥砂浆)两遍成活	m ²	66.24			
17	020201002001	内墙4:乳胶漆保温内墙面用于分隔采暖非采暖空间的内墙面,主要是楼梯间	1、基层墙体,清理墙面,满涂专用界面砂浆 2、30厚玻化微珠保温砂浆,分层施工(墙体一侧15厚) 3、5厚抗裂抹面砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布	m ²	245.42			
18	020204003001	内墙2:釉面砖防水内墙面	1.基层墙体 2.喷浆处理(抹灰前先将墙面湿润); 3.15厚DPM15(1:3水泥砂浆)两遍成活。 4.1.5厚聚合物水泥防水涂料(I型) 5.3厚DPM20(1:2.5水泥砂浆)细拉毛 6.部位:用于卫生间、开水洗衣间的内墙面	m ²	1005.592			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第11页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	020204003002	内墙2:釉面砖防水内墙面	1.基层墙体 2.喷浆处理(抹灰前先将墙面湿润); 3.15厚DPM15(1:3水泥砂浆)两遍成活。 4.3厚DPM20(1:2.5水泥砂浆)细拉毛 5.部位:用于厨房间的内墙面	m2	188.39			
20	020207001001	内墙3:隔声内墙面,详见88JZ22内墙C2用于电梯井道墙跟活动室的隔音处	1、机房墙面加设Z型减振龙骨(龙骨离墙10),龙骨上下与顶板、地面采用弹性连接,加HOREQ橡胶阻尼垫 2、龙骨中间填50厚HOREQ-D6特制隔声板 3、龙骨外钉6厚HOREQ-D7防火板 4、防火板外用卡固钉钉50厚HOREQ-D2吸声棉板	m2	55.08			
天棚工程								
21	020301001001	顶棚2:防霉型内墙乳胶漆顶棚用于除卫生间、厨房以外的顶棚	1、现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 2、3厚抗裂砂浆	m2	2892.09			
门窗工程								
22	020402007001	钢质防火门	甲级	m2	17.28			
23	020402007002	钢质防火门	乙级	m2	11.65			
24	020406001001	金属窗	1、断桥铝合金窗框中空玻璃窗5+12(A+5+12(A)+5中空玻璃,K=2.0, 窗框型材厚度应满足国家相应的技术要求。	m2	575.99			
25	020406001002	金属防火窗	1、断桥铝合金窗框中空玻璃窗5+12(A+5+12(A)+5中空玻璃,K=2.0, 窗框型材厚度应满足国家相应的技术要求。	m2	14.58			
26	020406001003	门联窗	1、外门窗(除注明外)均采用断桥铝合金窗框中空玻璃窗5+12(A)+5+12(A)+5中空玻璃,K=2.0,窗框型材厚度应满足国家相应的技术要求。	m2	15.44			
油漆、涂料、裱糊工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区幼儿园

第12页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	020507001001	刷喷涂料	1.喷涂真石漆外墙涂料(面层工序详产品说明书,具体颜色、规格位 置详立面图) 2、刷弹性底涂,挂柔性腻子两遍 3、防潮底漆	m2	1400.58			
	其他工程							
28	020603004001	安全抓杆1详11J935-21		根	90			
	安装工程							
	电气工程							
	强电系统							
1	030204018001	配电箱	1.名称:电表总箱1AWZ 2.安装方式:底边距地1.5m明装 3.规格:满足设计要求 4.端子板外部接线材质、规格:电表箱由电业局安装,仅包含配出线路的无端子外部接线和端子接线	台	1			
2	030204018002	配电箱	1.名称:电表箱1AW1 2.规格:满足设计要求 3.端子板外部接线材质、规格:电表箱由电业局安装,仅包含配出线路的无端子外部接线和端子接线 4.安装方式:底边距地1.5m明装	台	1			
3	030204018003	配电箱	1.名称:电表箱2AW1 2.规格:满足设计要求 3.端子板外部接线材质、规格:电表箱由电业局安装,仅包含配出线路的无端子外部接线和端子接线 4.安装方式:底边距地1.5m明装	台	1			
4	030204018004	配电箱	1.名称:电表箱3AW1 2.规格:满足设计要求 3.端子板外部接线材质、规格:电表箱由电业局安装,仅包含配出线路的无端子外部接线和端子接线 4.安装方式:底边距地1.5m明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第13页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030204018005	配电箱	1.名称:配电箱ALN1 2.规格:满足设计要求 3.端子板外部接线材质、规格:包含无端子外部接线和电缆头制作安装 4.安装方式:底边距地1.8m暗装	台	9			
6	030204018006	配电箱	1.名称:配电箱ALN2、ALN3、ALN4 2.规格:满足设计要求 3.端子板外部接线材质、规格:包含无端子外部接线和电缆头制作安装 4.安装方式:底边距地1.8m暗装	台	3			
7	030204018007	配电箱	1.名称:配电箱1AL1 2.规格:满足设计要求 3.端子板外部接线材质、规格:包含无端子外部接线和电缆头制作安装 4.安装方式:底边距地1.5m明装	台	1			
8	030204018008	配电箱	1.名称:配电箱2AL1 2.规格:满足设计要求 3.端子板外部接线材质、规格:包含无端子外部接线和电缆头制作安装 4.安装方式:底边距地1.5m明装	台	2			
9	030204018009	配电箱	1.名称:配电箱3AL1 2.规格:满足设计要求 3.端子板外部接线材质、规格:包含无端子外部接线和电缆头制作安装 4.安装方式:底边距地1.5m明装	台	1			
10	030204018010	配电箱	1.名称:动力配电箱1APZ 2.规格:满足设计要求 3.安装方式:底边距地1.5m明装 4.电表箱由电业局安装,仅包含配出线路的无端子外部接线和端子接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第14页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030204018011	配电箱	1.名称:配电箱1APCF 2.规格:满足设计要求 3.端子板外部接线材质、规格:包含无端子外部接线和电缆头制作安装 4.安装方式:底边距地1.5m明装	台	1			
12	030204018012	配电箱	1.名称:配电箱4APKT 2.规格:满足设计要求 3.端子板外部接线材质、规格:包含无端子外部接线和电缆头制作安装 4.安装方式:落地安装	台	1			
13	030204018013	配电箱	1.名称:配电箱3APDT 2.规格:满足设计要求 3.端子板外部接线材质、规格:包含无端子外部接线和电缆头制作安装 4.安装方式:底边距地1.5m明装	台	1			
14	030204018014	配电箱	1.名称:配电箱1AC1 2.规格:满足设计要求 3.端子板外部接线材质、规格:包含无端子外部接线和电缆头制作安装 4.安装方式:底边距地1.5m明装	台	1			
15	030204018015	配电箱	1.名称:应急照明配电箱1ALE 2.规格:满足设计要求 3.端子板外部接线材质、规格:包含无端子外部接线和电缆头制作安装 4.安装方式:底边距地1.5m明装	台	1			
16	030204018016	配电箱	1.名称:应急照明集中电源箱ALED1 2.规格:满足设计要求 3.端子板外部接线材质、规格:包含无端子外部接线和电缆头制作安装 4.安装方式:落地	台	1			
17	030204031001	小电器	1.名称:单联开关 2.接线盒:包含开关盒 3.安装方式:暗装	个	60			
18	030204031002	小电器	1.名称:双联开关 2.接线盒:包含开关盒 3.安装方式:暗装	个	54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区幼儿园

第15页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030204031003	小电器	1.名称:单联双控开关 2.接线盒:包含开关盒 3.安装方式:暗装	个	9			
20	030204031004	小电器	1.名称:三联开关 2.接线盒:包含开关盒 3.安装方式:暗装	个	6			
21	030204031005	小电器	1.名称:带指示灯单联开关 2.接线盒:包含开关盒 3.安装方式:暗装	个	13			
22	030204031006	小电器	1.名称:单相二三极插座10A 2.接线盒:包含插座盒 3.安装方式:暗装	个	102			
23	030204031007	小电器	1.名称:单相二三极密闭插座10A 2.接线盒:包含插座盒 3.安装方式:暗装	个	9			
24	030204031008	小电器	1.名称:单相三孔防溅插座10A 2.接线盒:包含插座盒 3.安装方式:暗装	个	9			
25	030204031009	小电器	1.名称:单相三孔带开关安全型防溅插座10A 2.接线盒:包含插座盒 3.安装方式:暗装	个	18			
26	030208001001	电力电缆	1.名称:电缆敷设 2.型号:WDZ-YJY-4*185+1*95 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.电压等级(kV):1KV以下	m	19.82			
27	030208001002	电力电缆	1.名称:电缆敷设 2.型号:WDZ-YJY-4*35+1*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.电压等级(kV):1KV以下	m	44.48			
28	030208001003	电力电缆	1.名称:电缆敷设 2.型号:WDZ-YJY-5*10 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.电压等级(kV):1KV以下	m	16.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第16页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030208001004	电力电缆	1.名称:电缆敷设 2.型号:WDZ-YJY-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.电压等级(kV):1KV以下	m	43.37			
30	030208001005	电力电缆	1.名称:电缆敷设 2.型号:WDZ-YJY-5*4 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.电压等级(kV):1KV以下	m	9.59			
31	030208001006	电力电缆	1.名称:电缆敷设 2.型号:WDZ-YJY-3*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.电压等级(kV):1KV以下	m	30.85			
32	030208001007	电力电缆	1.名称:电缆敷设 2.型号:WDZ-YJY-4*2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.电压等级(kV):1KV以下	m	14.14			
33	030208001008	电力电缆	1.名称:电缆敷设 2.型号:WDZ-YJY-4*35+1*16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.电压等级(kV):1KV以下	m	26.03			
34	030208001009	电力电缆	1.名称:电缆敷设 2.型号:WDZ-YJY-5*16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.电压等级(kV):1KV以下	m	38.53			
35	030208001010	电力电缆	1.名称:电缆敷设 2.型号:WDZ-YJY-5*10 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.电压等级(kV):1KV以下	m	7.72			
36	030208001011	电力电缆	1.名称:电缆敷设 2.型号:WDZ-YJY-5*6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.电压等级(kV):1KV以下	m	89.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第17页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030208001012	电力电缆	1.名称:电缆敷设 2.型号:WDZ-YJY-3*6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.电压等级(kV):1KV以下	m	85.64			
38	030208001013	电力电缆	1.名称:电缆敷设 2.型号:WDZ-YJY-3*10 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.电压等级(kV):1KV以下	m	189.15			
39	030208003001	电缆保护管	1.名称:钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN32 4.敷设方式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复 6.包含土方挖填	m	12.2			
40	030208003002	电缆保护管	1.名称:钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN40 4.敷设方式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	3.56			
41	030208003003	电缆保护管	1.名称:钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN50 4.敷设方式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	5.92			
42	030208003004	电缆保护管	1.名称:钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN100 4.敷设方式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复 6.包含土方挖填	m	12.2			
43	030208003005	电缆保护管	1.名称:钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN150 4.敷设方式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复 6.包含土方挖填	m	18.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第18页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030208003006	电缆保护管	1.名称:钢管 2.材质:JDG管 3.规格:DN32 4.敷设方式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	10.53			
45	030208004001	电缆桥架	1.名称:强电桥架 2.型号:200*100 3.支撑架:包含支撑架制作安装,按设计及验收规范布置桥架支撑架	m	50.55			
46	030208004002	电缆桥架	1.名称:强电桥架 2.型号:100*50 3.支撑架:包含支撑架制作安装,按设计及验收规范布置桥架支撑架	m	127.94			
47	030212001001	电气配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	988.95			
48	030212001002	电气配管	1.名称:塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	4277.52			
49	030212001003	电气配管	1.名称:塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN32 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	79.54			
50	030212001004	电气配管	1.名称:塑料管 2.材质:PC 3.规格:DN40 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	8.77			
51	030212001005	接线盒	1.材质:PVC接线盒 2.安装方式:暗装 3.包含接线盒白色盖板	m	64			
52	030212003001	电气配线	1.名称:电线敷设 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-1.5mm2	m	61.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区幼儿园

第19页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030212003002	电气配线	1.名称:电线敷设 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	7758.7			
54	030212003003	电气配线	1.名称:电线敷设 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-4mm ²	m	4951.43			
55	030212003004	电气配线	1.名称:电线敷设 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	136.89			
56	030212003005	电气配线	1.名称:电线敷设 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-RYS-2*2.5mm ²	m	917.3			
57	030212003006	电气配线	1.名称:电线敷设 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	419.79			
58	030212003007	电气配线	1.名称:电线敷设 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ-4mm ²	m	271.33			
59	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:天棚吸顶灯 2.安装部位:走廊 3.规格:1*32W 3.接线盒:包含接线盒	套	46			
60	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格:1*11W 3.接线盒:包含接线盒	套	17			
61	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:紫外线灭菌灯 2.规格:1*11W 3.接线盒:包含接线盒	套	51			
62	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:密闭灯 2.规格:1*11W 3.接线盒:包含接线盒	套	31			
63	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上壁灯 2.规格:1*18W 3.接线盒:包含接线盒	套	4			
64	030213004001	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.接线盒:包含接线盒	套	71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第20页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	030213004002	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号:2*32W 3.安装形式:吸顶 4.接线盒:包含接线盒	套	128			
66	030213004003	荧光灯	1.名称:单管应急荧光灯 2.型号:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.接线盒:包含接线盒	套	2			
67	030213004004	荧光灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.型号:6W 3.安装形式:吸顶	套	59			
68	030213004005	荧光灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.型号:10W 3.安装形式:吸顶	套	12			
69	030213004006	荧光灯	1.名称:安全出口指示灯 2.型号:1W 3.安装形式:门框上方0.2米 壁挂	套	7			
70	030213004007	荧光灯	1.名称:方向标志灯(单向 不可调) 2.型号:1W 3.安装形式:距地2.5米吊装	套	14			
71	030213004008	荧光灯	1.名称:双面方向标志灯 (单向不可调) 2.型号:1W 3.安装形式:距地2.5米吊装	套	7			
72	030213004009	荧光灯	1.名称:楼层指示灯 2.型号:1W 3.安装形式:底边距地2.2米 壁挂	套	4			
73	030213004010	荧光灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号:1W 3.安装形式:门框上方0.2米 壁挂	套	20			
74	CB001	接线盒	1.名称:钢质接线盒 2.规格:86*60 3.安装形式:暗装	个	125			
75	CB002	刚性防水套管制 作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	2			
76	CB003	刚性防水套管制 作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区幼儿园

第21页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	CB004	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	3			
	弱电系统							
78	030208004003	电缆桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:100*100 3.材质:钢质 4.包含桥架支撑架的制作安装及支架的除锈刷漆	m	142.44			
79	030208004004	电缆桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:200*100 3.材质:钢质 4.包含桥架支撑架的制作安装及支架的除锈刷漆	m	12.72			
80	030212001006	电气配管	1.材质 PC管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	499.29			
81	030212001007	电气配管	1.材质 PC管 2.规格 :DN25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	82.45			
82	030212001008	电气配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	31.95			
83	030208003007	电缆保护管	1.名称:钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN50 4.敷设方式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	9.03			
84	031103007001	信息插座底盒 (接线盒)	1.材质:PVC接线盒 2.安装方式:暗装 3.包含接线盒白色盖板	个	72			
85	030204018017	接线箱	1.名称:监控系统进线箱 2.规格:250*200*100	台	1			
86	030204018018	接线箱	1.名称:有线电视前端箱 2.规格:360*460*150	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第22页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	030204018019	接线箱	1.名称:光纤层配线箱FD	台	3			
88	CB005	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
防雷接地								
89	030209001001	接地装置	1.采用基础梁内两根不小于Φ16水平钢筋(无基础钢筋处采用-40*4热镀锌扁钢)相互可靠联接构成接地极,防雷接地及电气设备保护接地、弱电设备接地等共用此接地装置;在边柱外侧距室外地面0.5m处设预埋钢板用以测试接地电阻,见图中所注为接地电阻测试点:距室外地坪0.5m,要求共用接地装置接地电阻值不大于1欧,如果达不到上述要求时增加室外接地极。 2.接地极利用桩、承台、及基础底板内主钢筋相互焊通 3.利用外侧所有结构柱内两根不小于Φ16或四根不小于Φ10主筋土建施工绑扎连通至接地极作为防雷引下线,做法详见L13D10-P73 4.金属管道就近与基础接地连接	项	1			
90	030209001002	避雷装置	1.本工程防雷等级为三类。建筑的防雷装置满足防直击雷、防雷电感应及雷电波的侵入,并设置总等电位联结。 2.利用Φ10热镀锌圆钢作接闪带,屋顶接闪带网格不大于20mx20m或24mx16m。支持卡子间距为1.0m,转角处悬空段不大于0.30m,接闪带高出女儿墙或屋面0.15m。 3.凡突出屋面的所有金属构件,如太阳能金属支架、金属通风管、屋顶风机、金属屋面、金属屋架等及屋顶非金属构筑物均应与接闪带可靠连接。	项	1			
91	030211002001	送配电装置系统	1.电压等级(V或kV):交流供电系统调试1kV	系统	1			
92	030211002002	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
给排水工程								
给水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第23页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030801002001	钢管	1.安装部位:室内明装 2.材质:内外塑镀锌钢管 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:螺纹连接 5.保温层及保护层:按照设计要求进行保温和保护层施工 6.包含按设计及验收规范要求的土建预留空洞,套管制作安装及管道敷设完毕后封堵	m	16.92			
2	030801002002	钢管	1.安装部位:室内明装 2.材质:内外塑镀锌钢管 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.保温层及保护层:按照设计要求进行保温和保护层施工 6.包含按设计及验收规范要求的土建预留空洞,套管制作安装及管道敷设完毕后封堵	m	57.71			
3	030801002003	钢管	1.安装部位:室内明装 2.材质:内外塑镀锌钢管 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.保温层及保护层:按照设计要求进行保温和保护层施工 6.包含按设计及验收规范要求的土建预留空洞,套管制作安装及管道敷设完毕后封堵	m	5.1			
4	030801002004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明装 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R, S5系列 4.规格:DN40 5.连接方式:热熔连接 6.包含按设计及验收规范要求的土建预留空洞,套管制作安装及管道敷设完毕后封堵 7.包含成品管卡	m	16.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第24页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030801002005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明装 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R, S5系列 4.规格:DN32 5.连接方式:热熔连接 6.包含按设计及验收规范要求的土建预留空洞,套管制作安装及管道敷设完毕后封堵 7.包含成品管卡	m	13.23			
6	030801002006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明装 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R, S5系列 4.规格:DN25 5.连接方式:热熔连接 6.包含按设计及验收规范要求的土建预留空洞,套管制作安装及管道敷设完毕后封堵 7.包含成品管卡	m	99.54			
7	030801002007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明装 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R, S5系列 4.规格:DN20 5.连接方式:热熔连接 6.包含按设计及验收规范要求的土建预留空洞,套管制作安装及管道敷设完毕后封堵 7.包含成品管卡	m	219.6			
8	030801002008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明装 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R, S5系列 4.规格:DN15 5.连接方式:热熔连接 6.包含按设计及验收规范要求的土建预留空洞,套管制作安装及管道敷设完毕后封堵 7.包含成品管卡	m	37.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第25页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030801002009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R, S5系列 4.规格:DN15 5.连接方式:热熔连接 6.土建预留凹槽或剔槽:嵌墙敷设部位应预留凹槽或剔槽,管道试压合格后用M10级水泥砂浆填补密实	m	185.64			
10	030801002010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明装 2.输送介质:热水 3.材质:PP-R, S2.5系列 4.规格:DN20 5.连接方式:热熔连接 6.包含按设计及验收规范要求的土建预留空洞,套管制作安装及管道敷设完毕后封堵 7.包含成品管卡	m	74.7			
11	030704001001	管道支架	1.材质:型钢 2.包含管道支架的制作安装 3.包含支架的除锈及刷漆	kg	25.9			
12	030803001001	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
13	030803001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	14			
14	030803001003	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
15	030803001004	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第26页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030803001005	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	9			
17	030803001006	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
18	CB019	小厨宝	1.类型:小厨宝 2.规格:1.5KW	个	9			
19	CB020	防水套管制作安装:	1.类型:柔性防水套管 2.规格:DN70	个	1			
20	CB021	防水套管制作安装:	1.类型:一般防水套管 2.规格:DN50	个	7			
21	CB022	防水套管制作安装:	1.类型:一般防水套管 2.规格:DN40	个	1			
排水工程								
22	030801003001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污废水 3.规格:DN150 柔性接口机制排水铸铁管 4.连接方式:法兰压盖承插连接	m	41.88			
23	030801003002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污废水 3.规格:DN100 柔性接口机制排水铸铁管 4.连接方式:法兰压盖承插连接	m	49.49			
24	030801003003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污废水 3.规格:DN75 柔性接口机制排水铸铁管 4.连接方式:法兰压盖承插连接	m	7.16			
25	030801003004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污废水 3.规格:DN50 柔性接口机制排水铸铁管 4.连接方式:法兰压盖承插连接	m	5.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第27页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030801002011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.阻火圈:按照设计要求及验收规范布置 7.包含洞口预留及封堵	m	168.85			
27	030801002012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN75 5.连接方式:粘接 6.阻火圈:按照设计要求及验收规范布置 7.包含洞口预留及封堵	m	71.79			
28	030801002013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN50 5.连接方式:粘接 6.包含洞口预留及封堵	m	16.12			
29	030801002014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN50 5.连接方式:粘接 6.包含洞口预留及封堵	m	10.8			
30	030704001002	管道支架	1.材质:型钢 2.包含管道支架的制作安装 3.包含支架的除锈及刷漆	kg	112.37			
31	030804017001	地漏	1.材质:塑料地漏 2.型号、规格:DN75 3.包含洞口预留及封堵	个	30			
32	030804017002	地漏	1.材质:塑料地漏 2.型号、规格:DN50 3.包含洞口预留及封堵	个	2			
33	030804017003	地漏	1.材质:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN75 3.包含洞口预留及封堵	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第28页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030804018001	地面扫除口	1.材质:塑料地面清扫口 2.型号、规格:DN150 3.包含洞口预留及封堵	个	3			
35	030804018002	地面扫除口	1.材质:塑料地面清扫口 2.型号、规格:DN100 3.包含洞口预留及封堵	个	3			
36	030804018003	地面扫除口	1.材质:塑料地面清扫口 2.型号、规格:DN75 3.包含洞口预留及封堵	个	21			
37	030804018004	地面扫除口	1.材质:塑料地面清扫口 2.型号、规格:DN50 3.包含洞口预留及封堵	个	2			
38	CB023	防水套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:DN150 3.包含封堵	个	6			
39	CB024	防水套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.包含封堵	个	4			
40	CB025	防水套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 3.包含封堵	个	1			
采暖工程								
1	CB039	地暖(住宅)	1.包含地面清理 2.包含挤塑板、反射膜、地暖管道及成品管卡、钢丝网、集分水器及配套阀门 3.不包含集分水器至管井立管的管道及阀门 4.做法:包含钢丝网,地暖盘管,真空镀铝聚酯薄膜、模塑聚苯板在内的防水层、填充层、加热管、复合保护层、绝热层,作法详见图纸。	m ²	2496.03			
2	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN80 热镀锌钢管 4.连接方式:焊接 5.刷油、保温层及保护层设计要求:按设计要求及验收规范刷油、完成保温层及保护层施工	m	38.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第29页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN70 热镀锌钢管 4.连接方式:焊接 5.刷油、保温层及保护层设计要求:按设计要求及验收规范刷油、完成保温层及保护层施工	m	41.84			
4	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN50 热镀锌钢管 4.连接方式:焊接 5.刷油、保温层及保护层设计要求:按设计要求及验收规范刷油、完成保温层及保护层施工	m	18.94			
5	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN40 热镀锌钢管 4.连接方式:焊接 5.刷油、保温层及保护层设计要求:按设计要求及验收规范刷油、完成保温层及保护层施工	m	77.1			
6	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN32 热镀锌钢管 4.连接方式:焊接 5.刷油、保温层及保护层设计要求:按设计要求及验收规范刷油、完成保温层及保护层施工	m	67			
7	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN25 热镀锌钢管 4.连接方式:螺纹 5.刷油、保温层及保护层设计要求:按设计要求及验收规范刷油、完成保温层及保护层施工	m	32.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区幼儿园

第30页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN20 热镀锌钢管 4.连接方式:丝接 5.刷油、保温层及保护层设计要求:按设计要求及验收规范刷油、完成保温层及保护层施工	m	24			
9	030801002015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):地面暗敷 2.输送介质:供回水 3.材质:PP-R, S4系列 4.规格:DN20 5.连接方式:热熔连接 6.支架:包含支架制作安装。 7.保温层及保护层:按照设计要求进行保温和保护层施工 8.包含管井至分户地面开槽,保温砂浆施工,穿墙UPVC套管施工	m	44.94			
10	CB040	管道支架	1.材质:型钢 2.包含管道支架的制作安装 3.包含支架的除锈及刷漆	kg	223.52			
11	030803001007	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	5			
12	030803001008	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN32	个	11			
13	030803001009	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN40	个	7			
14	030803005001	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN25	个	16			
15	030803001010	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN40	个	7			
16	030803001011	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
17	030803001012	螺纹阀门	1.类型:铜质球阀 2.型号、规格:DN32	个	42			
18	030803001013	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
19	030803001014	螺纹阀门	1.类型:静态平衡阀 2.型号、规格:DN80	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第31页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030803001015	螺纹阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	4			
21	030901010001	过滤器	1.类型:Y型汽水过滤器 2.型号、规格:DN70 孔径3mm	台	1			
22	030901010002	过滤器	1.类型:Y型汽水过滤器 2.型号、规格:DN70 60目	台	2			
23	031001001001	温度仪表	1.名称:温度计 2.类型:0~100摄氏度	支	2			
24	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.包含取源部件、仪表接头 3.包含配套钢球阀	台	4			
25	CB041	刚性防水套管制作安装:	1.类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.包含封堵	个	2			
26	CB042	防水套管制作安装:	1.类型:一般防水套管 2.规格:DN100	个	2			
27	CB043	防水套管制作安装:	1.类型:一般防水套管 2.规格:DN40	个	4			
28	CB044	防水套管制作安装:	1.类型:一般防水套管 2.规格:DN32	个	10			
29	CB045	防水套管制作安装:	1.类型:一般防水套管 2.规格:DN25	个	5			
消防工程								
消火栓系统								
1	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.含管道支架制作安装, 含保温层及保护层施工 6.按照设计要求制作色环及管道用途文字标示 7.楼梯间消火栓管需设置消防专用阻燃自限温电伴热保温防冻	m	128.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第32页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接 5.含管道支架制作安装, 含保温层及保护层施工 6.按照设计要求制作色环及管道用途文字标示 7.楼梯间消火栓管需设置消防专用阻燃自限温电伴热保温防冻	m	18.28			
3	030701007001	法兰阀门	1.名称: 蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	10			
4	030701007002	法兰阀门	1.名称: 蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	3			
5	030803005002	自动排气阀	1.名称: 自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
6	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压单栓 薄型单栓箱SG18B65Z-J, 箱内设DN65消火栓一只, DN65*25m衬胶水龙带一根, DN19水枪一支, 自救式消防卷盘。 3.详见图集15S202-19 4.消火栓箱规格:1000(H)*700(L)*180(W) 5.含2具灭火器及灭火器箱: 灭火器型号MFZ/ABC3 6.消防给水系统的室内外消火栓应设置永久性固定标识。d.消火栓箱门上应用红色字体注明“消火栓”字样。	套	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第33页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压单栓 薄型单栓箱SG18B65Z-J,箱内设DN65消火栓一只, DN65*25m衬胶水龙带一根, DN19水枪一支,自救式消防卷盘。 3.详见图集15S202-19 4.消火栓箱规格:1000(H)*700(L)*180(W) 5.含2具灭火器及灭火器箱:灭火器型号MFZ/ABC3 6.消防给水系统的室内外消火栓应设置永久性固定标识。d.消火栓箱门上应用红色字体注明“消火栓”字样。	套	1			
8	030701019001	消防水泵接合器	1.名称:地下室消火栓水泵接合器 2.型号规格:SQX100-A	套	2			
9	CB059	一般穿墙套管	1.型号: DN100	个	15			
10	CB060	柔性防水套管	1.型号: DN100	个	1			
11	CB061	管道保护层	1.名称:PAP板保护层 2.部位:首层公区明装排水管、楼梯间及前室消防立管等容易碰撞到的部位,保温层外均采用0.4mm厚难燃性(B1燃烧等级)PAP板做保护层。	m ²	54.5			
12	CB062	管道支架	1.材质:型钢 2.包含管道支架的制作安装 3.包含支架的除锈及刷漆	kg	142.6			
电气火灾监控系统								
13	030212001009	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适合用于金属软管):暗配	m	7.11			
14	030212001010	电气配管	1.名称:钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配	m	8.16			
15	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线):通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZH-RVS-2*1.5	m	15.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第34页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031008002001	盘柜附件、原件制作安装	1.类型:电气火灾监控探测器 2.包含盘柜开孔 3.包含配套温度探头及剩余电流探头安装,包含与电气火灾监控主机调试	个	2			
火灾自动报警系统								
17	030208004005	消防弱电桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	11.44			
18	030212001011	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适合用于金属软管):暗配	m	1053.14			
19	030212001012	电气配管	1.名称:钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN50 4.敷设方式:暗配	m	30.72			
20	030212003009	电气配线	1.种类(导线、母线):电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	473.2			
21	030212003010	电气配线	1.种类(导线、母线):电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	14.4			
22	030212003011	电气配线	1.种类(导线、母线):电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	629.73			
23	030212003012	电气配线	1.种类(导线、母线):信号线、广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5	m	197.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第35页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030212003013	电气配线	1.种类(导线、母线):信号线、广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-RVS-2*1.5	m	179.08			
25	030212003014	电气配线	1.种类(导线、母线):消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-RVVP-2*1.5	m	119.85			
26	030705001001	点型探测器	1.名称:点型感烟探测器	只	108			
27	030705003001	按钮	1.名称:手动报警按钮(带消防电话插孔)	只	9			
28	030705003002	按钮	1.名称:消火栓报警按钮	只	12			
29	030705004001	模块(接口)	1.名称:总线短路隔离器	只	7			
30	030705004002	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	1			
31	030705004003	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	6			
32	030705008001	重复显示器	型号、规格:	台	3			
33	030705009001	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	9			
34	030705009002	报警装置	1.名称:消防电话分机	台	1			
35	031103015001	接线箱	1.名称:消防接线端子箱XD 2.规格:防火型箱体,箱体外做防火保护 3.安装方式:距地2.3米暗装	个	3			
36	031103015002	接线箱	1.型号:消防模块箱 2.规格:含输入输出模块2个	个	2			
37	031206001001	扩声系统设备	扩声系统设备 1.名称:火灾警报扬声器	台	17			
38	030705001002	点型探测器	1.名称:可燃气体探测器	只	3			
39	CB063	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:80*60 4.安装形式:暗装	个	176			
通风防排烟系统								
40	030901002001	通风机	1.名称:排气扇 2.型号:BPT18-22 3.风机支架制作安装 4.风机检查接线及调试	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区幼儿园

第36页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030901002002	通风机	1.名称:排气扇 2.型号:BPT15-45 3.风机支架制作安装 4.风机检查接线及调试	台	24			
42	030901002003	通风机	1.形式:事故通风机 (防爆风机) 2.型号:风量2860m3/h, 风压481/419pa,功率0.75KW 3.包含风机检查接线及调试	台	1			
43	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.连接形式:咬口	m2	48			
44	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃ 防烟防火阀	个	13			
45	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:DB单层格栅风口 2. 规格:630*400	个	1			
46	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:镀锌钢丝网 (成品) 2. 规格:120*120,网孔10x10mm, ,钢丝直径1.2mm	个	1			
47	CB064	挡烟垂壁	1.根据设计及验收规范施工	m²	10.8			
48	030904001001	通风工程检测、调试	1.系统调试	系统	1			
喷淋系统								
49	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN150 3.连接形式:卡箍连接	m	14.15			
50	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN125 3.连接形式:卡箍连接	m	46.25			
51	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN100 3.连接形式:卡箍连接	m	19.61			
52	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN80 3.连接形式:螺纹连接	m	100.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区幼儿园

第37页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN65 3.连接形式:螺纹连接	m	56.75			
54	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接	m	93.43			
55	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN40 3.连接形式:螺纹连接	m	43.83			
56	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接	m	253.5			
57	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接	m	811.12			
58	030701007003	法兰阀门	1.类型:信号阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	2			
59	030701007004	法兰阀门	1.类型:湿式报警阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	1			
60	030701007005	法兰阀门	1.类型:信号阀 2.规格、压力等级:DN125 3.连接形式:法兰连接	个	3			
61	030803001016	螺纹阀门	1.型号、规格:泄水阀DN50	个	3			
62	030803001017	螺纹阀门	1.型号、规格:截止阀DN25	个	3			
63	030803001018	螺纹阀门	1.型号、规格:自动排气阀DN25	个	4			
64	030701016001	末端试水装置	1.规格:末端试水装置DN25	组	1			
65	030701014001	水流指示器	1.规格、型号:水流指示器DN125 2.连接形式:法兰连接	个	3			
66	030701015001	减压孔板	1.规格:减压孔板Φ65	个	1			
67	030701011001	水喷头	1.类型:水喷头 2.材质、型号、规格:DN15	个	377			
68	CB065	管道支架	1.材质:型钢 2.包含管道支架的制作安装 3.包含支架的除锈及刷漆	kg	334.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第38页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	CB066	管道保护层	1.名称:PAP板保护层 2.部位:首层公区明装排水管、楼梯间及前室消防立管等容易碰撞到的部位,保温层外均采用0.4mm厚难燃性(B1燃烧等级)PAP板做保护层。	m2	92.01			
70	030701019002	消防水泵接合器	1.名称:地下室喷淋水泵接合器 2.型号规格:SQX100-A	套	2			
71	CB067	防水套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:DN150 3.包含封堵	个	1			
72	CB068	防水套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:DN80 3.包含封堵	个	3			
73	CB069	防水套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:DN65 3.包含封堵	个	3			
74	CB070	防水套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:DN50 3.包含封堵	个	8			
75	CB071	防水套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:DN40 3.包含封堵	个	8			
76	CB072	防水套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:DN32 3.包含封堵	个	21			
77	CB073	防水套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:DN25 3.包含封堵	个	12			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	土建工程	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
	电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	采暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	土建工程				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
	电气工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	给排水工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	采暖工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	土建工程							
	建筑工程							
1	AB011	泵送混凝土输送机械		m3	1245			
2	AB012	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB013	构件吊装机械费		项	0			
4	AB014	挖掘机进出场		台次	1			
5	AB015	塔式起重机基础		m3	24			
6	AB016	安装、拆卸及场外运输		台次	1			
7	AB017	外脚手架		m2	1641.6			
8	AB018	砌体脚手架		m2	2762.36			
9	AB019	柱脚手架		m2	3750.58			
10	AB020	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
11	AB021	±0.00以上垂直运输机械		m2	3177.11			
12	AB022	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
13	AB023	构筑物垂直运输机械		座	0			
14	AB024	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
15	AB025	现浇混凝土基础垫层模板		m2	44.87			
16	AB026	现浇混凝土独立基础模板		m2	218.61			
17	AB027	地、胎膜	1.材料：M5.0水泥砂浆砌240*115*53机砖	m2	10.5			
18	AB028	现浇混凝土直行墙模板		m2	35.94			
19	AB029	现浇混凝土异形墙模板		m2	58.6			
20	AB030	现浇混凝土矩形柱模板		m2	1370.44			
21	AB031	现浇混凝土异形柱模板		m2	275.26			
22	AB032	现浇混凝土圆形柱模板		m2	30.91			
23	AB033	现浇混凝土梁模板		m2	2668.65			
24	AB034	现浇混凝土异形梁模板		m2	35			
25	AB035	现浇混凝土板模板		m2	3914.42			
26	AB036	现浇混凝土楼梯模板		m2	61.82			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	AB037	现浇混凝土异形板模板		m2	89.7			
28	AB038	现浇混凝土构造柱模板		m2	138.72			
29	AB039	现浇混凝土圈梁模板		m2	123.45			
30	AB040	现浇混凝土止水带模板		m2	56.69			
31	AB041	现浇混凝土过梁模板		m2	44.75			
32	AB042	现浇混凝土挑檐模板		m2	53			
33	AB043	现浇混凝土雨棚板模板		m2	22.1			
34	AB044	基底排水		m2基底面积	0			
35	AB045	集水井排水		项	0			
36	AB046	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB001	室内空气质量测试		项	0			
2	BB002	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB003	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB004	构件吊装机械费		项	0			
5	BB005	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB006	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB007	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB008	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB009	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB010	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB011	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB012	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB013	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB014	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB015	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB016	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB017	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	BB018	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB019	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB020	地、胎膜		m2	0			
21	BB021	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB022	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB023	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB024	外脚手架		m2	0			
25	BB025	里脚手架		m2	0			
26	BB026	满堂脚手架		m2	0			
27	BB027	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB028	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB029	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程								
电气工程								
1	CB006	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB007	脚手架		项	1			
3	CB008	施工排水		项	0			
4	CB009	施工降水		项	0			
5	CB010	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB011	组装平台		项	0			
7	CB012	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB013	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB014	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB015	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB016	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB017	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB018	格架式抱杆费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	给排水工程							
1	CB026	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB027	脚手架		项	1			
3	CB028	施工排水		项	0			
4	CB029	施工降水		项	0			
5	CB030	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB031	组装平台		项	0			
7	CB032	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB033	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB034	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB035	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB036	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB037	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB038	格架式抱杆费		项	0			
	采暖工程							
1	CB046	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB047	脚手架		项	1			
3	CB048	施工排水		项	0			
4	CB049	施工降水		项	0			
5	CB050	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB051	组装平台		项	0			
7	CB052	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB053	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB054	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB055	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	CB056	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB057	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB058	格架式抱杆费		项	0			
消防工程								
1	CB074	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB075	脚手架		项	1			
3	CB076	施工排水		项	0			
4	CB077	施工降水		项	0			
5	CB078	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB079	组装平台		项	0			
7	CB080	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB081	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB082	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB083	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB084	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB085	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB086	格架式抱杆费		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	土建工程			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
	电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	采暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建工程			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
	电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	采暖工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	土建工程					
	建筑工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	电气工程					
	给排水工程					
	采暖工程					
	消防工程					

工程设备暂估价一览表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	土建工程					
	建筑工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	电气工程					
	给排水工程					
	采暖工程					
	消防工程					

专业工程暂估价表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	土建工程			
	建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	采暖工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	土建工程					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	电气工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	采暖工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	土建工程				
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
	电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				

计日工表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	给排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	采暖工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	土建工程			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
	电气工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	给排水工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	采暖工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区幼儿园

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	土建工程			
	建筑工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
	电气工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区幼儿园

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	给排水工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	采暖工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	消防工程			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:山能伴山林语小区幼儿园

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			