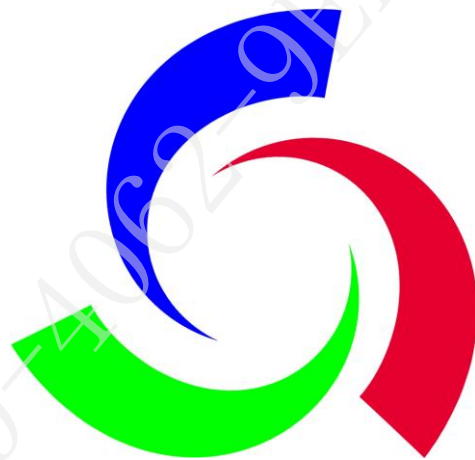


威招审（SG202013086）号

威海国际经贸交流中心配套市政  
工程 PPP 项目路灯配套工程

施工招标文件



招 标 人：威海中建建设投资发展有限公司

招标代理：山东伟鑫工程咨询有限公司

日 期：2021 年 01 月



## 目 录

<b>第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） .....</b>	<b>2</b>
<b>第二章 投标人须知 .....</b>	<b>3</b>
1. 总则 .....	15
2. 招标文件 .....	18
3. 投标文件 .....	19
4. 投标 .....	21
5. 开标 .....	21
6. 评标 .....	22
7. 合同授予 .....	23
8. 重新招标和不再招标 .....	24
9. 纪律和监督 .....	24
10. 需要补充的其他内容 .....	25
11. 电子招标投标 .....	25
<b>第三章 评标办法（综合评估法） .....</b>	<b>30</b>
<b>第四章 合同条款及格式 .....</b>	<b>36</b>
第一部分 合同协议书 .....	38
第二部分 通用合同条款 .....	42
第三部分 专用合同条款 .....	43
<b>第五章 工程量清单 .....</b>	<b>77</b>
工程量清单编制说明 .....	78
<b>第六章 图 纸 .....</b>	<b>83</b>
<b>第七章 技术标准和要求 .....</b>	<b>84</b>
<b>第八章 投标文件格式 .....</b>	<b>92</b>
投标函附录 .....	93
法定代表人身份证明 .....	95
授权委托书 .....	96

## 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海国际经贸交流中心配套市政工程 PPP 项目路灯配套工程投标。

### 一、招标文件的获取

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，在规定时间内通过 CA 数字证书从“威海市住房和城乡建设局”网站点击本工程资格预审公告（代招标公告）下方“下载招标文件”按钮进入，直接从网上下载电子版招标文件。逾期下载责任自负。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

### 二、投标文件的递交

1、开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）第三开标室

2、投标截止时间：2021 年 02 月 04 日 09 时 00 分

### 三、确认通知

贵单位收到本邀请书后，请于 2021 年 01 月 20 日 17 时 00 分（具体时间）前以书面方式确认是否参加投标。详见附件。

### 四、联系方式

招标单位：威海中建建设投资发展有限公司

地 址：威海经区

联系人：陈凤兰

电 话：13667392172

招标代理单位：山东伟鑫工程咨询有限公司

地 址：威海市钦村（威高时光城对面）

联 系 人：曲亚萍

电 话：0631-5290021

附件：确认通知

## 确认通知

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方已于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日收到你方\_\_\_\_年\_\_月\_\_日发出\_\_\_\_\_（项目名称）关于\_\_\_\_\_的通知，并确认\_\_\_\_\_（参加/不参加）投标。

特此确认。

被邀请单位名称：\_\_\_\_\_（单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招 标 人：威海中建建设投资发展有限公司 地 址：威海经区 联系人：陈凤兰 电 话：13667392172
1.1.3	招标代理机构	招标代理单位：山东伟鑫工程咨询有限公司 地 址：威海市钦村（威高时光城对面） 联 系 人：曲亚萍 电 话：0631-5290021 电子邮箱：sdwxzixun@163.com
1.1.4	项目名称	威海国际经贸交流中心配套市政工程 PPP 项目路灯配套工程
1.1.5	建设地点	威海东部滨海新城。
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	工程的施工及保修。
1.3.2	计划工期	100 日历天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	<p>（一）投标人资格要求</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、在中国境内注册的独立法人单位；</li> <li>2、具有电力工程施工总承包叁级及以上资质或输变电工程专业承包叁级及以上资质的施工企业；</li> <li>3、具有安全生产许可证；</li> <li>4、申请人近三年内无行贿犯罪行为记录；</li> <li>5、申请人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</li> <li>6、申请人及其法定代表人、委托代理人、拟委任的项目经理未被最高人民法院列入失信被执行人；</li> <li>7、申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</li> </ol> <p>（二）项目经理资格要求</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、具有机电工程专业贰级注册建造师执业资格；</li> </ol>

		<p>2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B 证）；</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。</p> <p>（三）其他要求：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明（可通过网页截图）。</p> <p>各区市负责山东省一体化平台审核的建设主管部门联系方式：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>区市</th><th>联系人</th><th>联系电话</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>环翠区</td><td>于美芳</td><td>5225181</td></tr> <tr> <td>文登区</td><td>吴永辉</td><td>8456617</td></tr> <tr> <td>荣成市</td><td>鞠文广</td><td>7561052</td></tr> <tr> <td>乳山市</td><td>于晓蓉</td><td>6665903</td></tr> <tr> <td>高区</td><td>柳勇君</td><td>18506312637</td></tr> <tr> <td>经区</td><td>孙艳玲</td><td>5990015</td></tr> <tr> <td>临港区</td><td>杜青鑫</td><td>5581993</td></tr> <tr> <td>南海新区</td><td>曲海鹏</td><td>8963723</td></tr> </tbody> </table>	区市	联系人	联系电话	环翠区	于美芳	5225181	文登区	吴永辉	8456617	荣成市	鞠文广	7561052	乳山市	于晓蓉	6665903	高区	柳勇君	18506312637	经区	孙艳玲	5990015	临港区	杜青鑫	5581993	南海新区	曲海鹏	8963723
区市	联系人	联系电话																											
环翠区	于美芳	5225181																											
文登区	吴永辉	8456617																											
荣成市	鞠文广	7561052																											
乳山市	于晓蓉	6665903																											
高区	柳勇君	18506312637																											
经区	孙艳玲	5990015																											
临港区	杜青鑫	5581993																											
南海新区	曲海鹏	8963723																											
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受																											
1.9.1	踏勘现场	不组织																											
1.10.1	投标预备会	不召开																											
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>																											
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息，若发出澄清时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。																											
1.12.1	实质性要求和条件	工期、质量、报价、投标保证金、投标有效期等实质性内容必须相应招标文件或优于招标文件要求；资质、资格必须满足招标文件要求。																											
1.12.3	偏离	不允许负偏离																											
2.1	构成招标文件的其他材料	工程量清单、图纸和通过威海市建设工程电子信息交易系统平台发布的招标文件的修改、答疑、澄清。																											
2.2.1	招标文件的澄清截止时间	投标截止时间 15 日前																											
2.2.3	投标截止时间	2021 年 02 月 04 日 09 时 00 分																											

2.2.4	开标时间	2021 年 02 月 04 日 09 时 00 分
2.2.5	投标人确认收到招标文件澄清的时间	不需确认，如因投标人原因没有及时查看澄清文件，造成的一切后果由投标人自行承担。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	不需确认，如因投标人原因没有及时查看澄清文件，造成的一切后果由投标人自行承担。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行的澄清、说明或补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.1	最高投标限价 (招标控制价)	<b>招标控制价：26521032.10 元；</b> <b>投标报价不得超过招标控制价，否则将否决投标处理。</b>
3.3.1	投标有效期	90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求投标人递交投标保证金</p> <p>投标保证金金额：贰拾万元整（¥200000.00 元）</p> <p><b>投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函、保险保函、担保保函等（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</b></p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p><b>收款人账户名称：</b>威海市公共资源交易中心</p> <p><b>收款人开户银行：</b>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p><b>账号获取的方式：</b>投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p><b>注意：</b>每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>要求：</b></p> <p><b>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</b></p>

		<p>2) 作为投标文件的一部分,同时需提交基本账户开户证明(企业银行基本账户开户证明(如开户许可证或银行开户证明等)及基本账户汇款证明,且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户,逾期不到视为放弃本次投标,现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式,银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具,有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式,按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国银行保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见(试行)》(鲁建建管字〔2018〕11号)文件要求,需满足以下条件且提供相关证明材料:</p> <p>(1) 保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>(2) 保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案,通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>)”“全国公共资源交易平台(山东省)/山东省公共资源交易网(<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>)”,将保险机构单位信息、保险合同条款(范本)、保单(范本)、保函(范本)等向社会主动公开。</p> <p>(3) 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>(4) 投标文件中需附:1) 保险费汇款证明及有效发票;2) 企业银行基本账户开户证明(如开户许可证或银行开户证明等);3) 有效保函(或保单,下同);4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图;6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p><b>注:采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的,需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位,并需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档,否则投标无效。</b></p> <p>4、若投标人采用电子保函形式提交投标保证的,需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可,基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公</p>
--	--	---



		<p>公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p><b>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</b></p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评级实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p>
3.6.3	投标文件份数	<p>书面投标文件：</p> <p>商务标（含资信标）二份；</p> <p>技术标二份（不分正副本）；</p> <p>电子版投标文件：</p> <p>1.按威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件(ztb格式)服务器上传版一份；</p> <p>2.普通U盘或光盘1份，内含最终版的PDF文件和EXCEL格式的带有最终报价的工程量清单。</p> <p>注：投标人若中标，则需根据招标人要求的份数提供投标文件，以备各有关单位存档。</p>
3.6.4	装订要求	<p>商务标、技术标分册装订。</p> <p>1、投标文件分为商务标和技术标（商务标：除技术标外的所有文件；技术标：施工组织设计）。</p> <p>2、商务标投标文件必须从系统中打印，带有水印码；必须采用<b>胶装</b>方式装订成册，装订牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>3、技术标封面由系统自动生成，内容需从系统中打印，字体为同一格式，并带有水印和唯一编码。技术标的纸张大小为A4，不得出现任何有关投标人名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号。</p> <p>技术标的装订要求：装订位置要求统一在文件左侧一厘米装订，应采用两个普通订书钉，装订位置在装订线的平均三分之一处，装订应牢固、美观，不得采用活页或胶装方式装订。不满足以上标准的，技术标得0分。</p>
4.1	投标文件的密封	1.投标文件均由商务标（含工程量清单）和施工组织设计（技术标）

		<p>组成。</p> <p>2.投标人应将投标文件（含商务标、技术标及电子标）密封在一个包封中。</p> <p>3.包封应写明：</p> <p>招标人名称：</p> <p>招标人地址：</p> <p>招标编号：</p> <p>项目名称：</p> <p>投标文件在 年 月 日 时 分前不得开启。</p> <p><b>注：包封应用不褪色的材料打印，不得手写、涂改、增删。除此之外不得有任何投标人的识别标记。</b></p>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心 第三开标室
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2021 年 02 月 04 日 09 点 00 分</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第三开标室</p> <p>地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人；其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省综合评标评审抽取平台中随机抽取。</p> <p>注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。（开标现场查询）</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐 3 名中标候选人。
7.2	中标候选人公示媒介	同公告发布媒介，公示期为 3 个工作日。
10	需要补充的其他内容	<p>1. 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>3. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5. 投标文件中需提交投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信</p>

		<p>息公示系统中列入严重违法失信企业名单截图 (查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>)。</p> <p>6. 投标文件中需提交申请人近三年无行贿犯罪记录截图 (查询网址 <a href="http://wenshu.court.gov.cn/">http://wenshu.court.gov.cn/</a>)。</p> <p>7. 投标人、法定代表人、授权代表及项目经理不得为失信被执行人，附查询截图。查询网址：<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>。</p> <p>8. 投标人不得被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”，开标现场代理机构查询）。</p> <p>9、本项目投标人可以不到开标现场参加电子开标会议；若投标人不到开标现场，则需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。</p> <p>10、不到开标现场参加电子开标会议的投标单位的纸质版投标文件，需以以下任意一种方式进行递交：</p> <p>(1) 投标人在开标当天投标截止时间前送达威海市公共资源交易中心交易本项目开标厅（投标文件需按照前附表须知进行密封）。</p> <p>(2) 投标人以邮寄的方式进行递交（收件人：曲亚萍，联系方式：0631-5290021，地址：威海市钦村绿庭二楼招标部），邮寄时间若早于投标截止时间，投标文件需按照前附表须知进行密封。基于工程资料归档的要求，最迟邮寄到达时间为开标后三个工作日内。</p>
11	投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知	<p><b>本项目采用电子招标投标。</b></p> <p>一、电子招标投标文件制作须知：</p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcztj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 gcztj 文件形式导入，其中 gcztj 文件清单内</p>

		<p>容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcztj 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部</p>
--	--	---

		<p>分按照每项内容的提示,进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>2. ztb 格式投标文件制作完成后, 投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章, 系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档, 再按照招标文件要求加盖电子签章(如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等, 技术标无需电子签章)。</p> <p>二、人员和业绩信息录入要求: 项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里, 无需审核, 提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责, 如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象, 将按照法律法规等文件要求进行依法处理, 并记不良行为记录, 情况严重者, 将被列入黑名单。</p> <p>三、工程获奖、信用、荣誉要求: 评标时, 企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年, 不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉, 评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前, 持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记, 录入信用档案(0631-5232593)。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p> <p>四、投标人网上电子开标须知</p> <p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统(以下简称“系统”)提供的模拟开标功能, 验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配, 避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤: 使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务, 投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码: CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注: CA 数字证书绑定密码, 即该 CA 数字证书与企业账号关联时, 企业自行设置的关联密码; CA 数字证书设备密码, 即锁本身的 pin 码。</p> <p>3. 电脑软硬件配置要求:</p> <p>(1) 操作系统: win7 及以上;</p>
--	--	--

		<p>(2) 浏览器: ie9 及以上, 搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器, 但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上;</p> <p>(3) 系统软件: CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具, 签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4. 投标人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。登录步骤为: 威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为: 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5. (1) 在线签到: 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>(2) 在线解密投标文件: 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>确认开标记录表: 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮, 核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。</p> <p>若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7. 电子投标文件有下列情况之一的, 评标委员会应作出否决投标的决定:</p> <p>(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的;</p> <p>(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的; 同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的;</p> <p>(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的, 或者未在规定的解密时间内, 点击“解密”按钮申请解密操作的, 或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的, 或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;</p> <p>(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线签到的;</p>
--	--	--

		<p>(5)电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>(6)纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>
12	人员和企业业绩信息录入要求	<p>项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p>
13	工程获奖、信用、荣誉要求（本项目不适用）	<p>评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p>

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 信誉要求：见投标人须知前附表；投标人不得列入《威海市联合惩戒措施清单》名单；《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

1) 失信被执行人；

2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

6) 严重质量违法失信行为当事人；

7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

8) 存在严重失信行为的食物(含食品添加剂)、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；

9) 重大税收违法案件当事人；

10) 海关失信企业及其有关人员；

11) 涉金融严重失信人名单的当事人；

12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；



- 13) 违法失信上市公司相关责任主体;
- 14) 统计领域严重失信企业及其有关人员;
- 15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员;
- 16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体;
- 17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员;
- 18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员;
- 19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员;
- 20) 保险领域违法失信相关责任主体;
- 21) 重大交通违法违章相关责任主体;
- 22) 劳动保障领域严重失信主体;
- 23) 社会保险领域严重失信主体;
- 24) 海洋渔业领域严重失信主体;
- 25) 住房城乡建设领域严重失信主体;
- 26) 旅游领域严重失信主体;
- 27) 价格领域严重失信主体;
- 28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人;
- 29) 消防领域严重违法失信相关责任主体;
- 30) 盐行业生产经营严重失信者;
- 31) 石油天然气行业严重违法失信主体;
- 32) 对外经济合作领域严重失信主体;
- 33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体;
- 34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员;
- 35) 婚姻登记严重失信当事人;
- 36) 家政服务领域相关失信责任主体;
- 37) 公共资源交易领域严重失信主体;
- 38) 出入境检验检疫严重失信企业;
- 39) 慈善捐助领域失信责任相关主体;
- 40) 严重危害正常医疗秩序失信主体;
- 41) 科研领域严重失信主体;
- 42) 政府采购领域严重失信主体;
- 43) 知识产权(专利)领域严重失信主体;
- 44) 会计领域严重失信主体;
- 45) 文化市场领域严重失信主体;
- 46) 民办教育培训机构严重失信主体;
- 47) 人防领域严重失信主体;

48) 社会组织严重失信主体。

(3) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(4) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 联合体投标：见投标人须知前附表。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本工程的监理人；

(4) 为本工程的代建人；

(5) 为本工程提供招标代理服务的；

(6) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 响应和偏离

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则投标人的投标将被否决。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供施工组织设计等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标文件须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。如有争议，按 7 部委（2001 第 12 号文）《评标委员会和评标方法的暂行规定》二十五条、第二十六条的规定划分偏离的性质。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式发布，但不指明澄清问题的来源。

如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，并且澄清的内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

## 2.3 招标文件的修改

招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改的内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的规定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标格式里要求盖章的地方，须在标示“加盖公章”或“加盖印章”处，分别签电子单位公章、电子个人印章后上传，未按照要求上传的否决其投标。

投标人在评标过程中做出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过招标控制价。

3.2.4 本次招标代理服务费及评审费由中标人支付。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

**注：投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场。评标时，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复，否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。招标单位有权经过财政审核程序将对中标单位在签订合同或工程结算时调整至合理价格。**

3.2.6 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcj 格式清单导出全套表格，如存在招标文件给定的 EXCEL 表格中有但系统导出的表格中没有的这种情形，则需投标单位将此部分表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.2.7 投标报价文件封面制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人通过本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息进行通知所有投标人延长投标有效期。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式、缴纳期限和“投标文件格式”规定递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向为中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

### 3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.5.2 其他招标文件规定的资格审查所要提交的资料。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求

进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术标（施工组织设计为暗标）封面由系统自动生成，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶封。任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定技术暗标不满足以上标准的，技术标得 0 分。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件密封、盖骑缝印章要求详见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件的封套上应写明的其他内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、登记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地

点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或委托代理人准时参加开标会议，未到开标现场的将否决其投标。

## 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到。
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责姓名等；
- (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。推选主任评委 1 人。

#### 6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评审报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定授权评标委员会推荐中标候选人确定中标人外（评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附），招标人可直接授权评标委员会确定中标人。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时



将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.4 履约担保

无。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；
- (4) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标投标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

本次采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 12、人员和企业业绩信息录入要求

见投标人须知前附表。

## 13、工程获奖、信用、荣誉要求

见投标人须知前附表。

## 附件 1：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

(编号: \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (投标人名称)

评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或补正：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清、说明或补正于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时前递交至  
\_\_\_\_\_ (详细地址) 或传真至\_\_\_\_\_ (传真号码) 或  
通过下载招标文件的电子招标交易平台上传。采用传真方式的，应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月  
\_\_\_\_日\_\_\_\_时前将原件递交至\_\_\_\_\_ (详细地址)

评标委员会授权的招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

(编号: \_\_\_\_\_)

评标委员会:

问题澄清通知(编号: \_\_\_\_\_)已收悉,现澄清、说明或补正如下:

1.

2.

.....

上述问题澄清、说明或补正,不改变我方投标文件的实质性内容,构成我方投标文件的组成部分。

投标人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

威招审 SG\_\_\_\_\_

### 中标通知书

（中标单位名称）：

（工 程 名 称），位于（详细地址）\_\_\_\_\_，工程内容为\_\_\_\_\_。\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_市公共资源交易中心进行\_\_\_\_\_招标后，经评标委员会评定，确定贵单位为\_\_\_\_\_中标单位，中标价为\_\_\_\_\_，工期为\_\_\_\_\_天（日历日），质量达到\_\_\_\_\_。项目经理为\_\_\_\_\_，项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_。希望贵单位按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与\_\_\_\_\_签订合同。

建设单位（盖章）：

代理机构（盖章）：

日期： 年 月 日

## 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	商务标: <u>70</u> 分 技术标: <u>20</u> 分 资信标: <u>10</u> 分 具体评分细则详见:附件 1
2.2.2	评标基准价 计算方法 (投标总价)	<p>评标基准价 <math>C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2</math></p> <p>A:投标价算术平均值</p> <p>①当 <math>n</math> (有效投标人个数, 以下相同) <math>&lt;7</math> 时, <math>A</math>=所有有效投标价的算术平均值</p> <p>②当 <math>7 \leq n &lt; 10</math> 时, <math>A</math>=(所有有效投标报价-有效报价的最高价-有效报价的最低价)的算术平均值</p> <p>③<math>n \geq 10</math> 时, <math>A</math>=(所有有效投标报价-有效报价的最高价及次高价-有效报价的最低价及次低价)的算术平均值</p> <p>B:招标控制价</p> <p>K:下浮系数</p> <p>Q: 权重比例 <math>Q1+Q2=100\%</math></p> <p>K1 与 Q1 在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定。</p> <p>以评标基准价值为基准, 报价与该基准价进行比较, 相同得满分; 每高于基准值 1%扣 1 分, 扣完为止; 每低于基准值 1%扣 0.5 分, 扣完为止。</p> <p>基准价计算方式:</p> <p>K1: 取值范围为 96.8%、97.1%、97.4%、97.7%、98%</p> <p>K2: 取值为 100%</p> <p>Q1: 取值范围为 60%、62%、64%、66%、68%、70%</p> <p>Q: 权重比例 <math>Q1+Q2=100\%</math></p>
	评标基准价 计算方法 (分部分项工程量清单)	<p><b>采用平均法</b></p> <p>当 <math>n</math> (有效投标人个数, 以下相同) <math>&lt;5</math> 时, 评标基准价为所有有效报价中相应的分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>当 <math>n \geq 5</math> 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>

2.2.3	评标基准价 计算方法 (措施项目)	<b>采用平均法</b> 当 $n$ (有效投标人个数, 以下相同) $< 5$ 时, 评标基准价为所有有效报价中相应的分部分项综合单价金额的算术平均值。 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。
2.2.4	投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

### 1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件, 按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分, 并按综合得分由高到低顺序确定三名中标候选人。但投标报价低于其成本高于招标控制价的除外。综合评分相等时, 以投标报价低的优先; 投标报价也相等的, 由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

### 2、评审标准

- 2.1 分值构成: 见评标办法前附表规定。
- 2.2 评标基准价计算: 见评标办法前附表规定。
- 2.3 投标报价的偏差率计算: 见评标办法前附表规定。
- 2.4 评分标准: 详见评分办法附录。

### 3、评标程序

#### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的, 评标委员会应否决其投标。

#### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按评标办法附录的量化因素和分值进行打分, 并计算出综合评估得分。

3.2.2 评标分值计算保留小数点后两位, 小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价, 或投标报价低于其个别成本的, 应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或不能提供相应证明材料的, 由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标, 其投标作否决投标处理。

#### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中, 评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或



说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标文件提交到澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

### 3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

## 4、其他相关说明

4.1 评标时，人员和业绩信息得分按“投标人须知前附表”第十二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按“投标人须知前附表”第十三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.2 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

## 附件：否决投标条件

### 否 决 投 标 条 件

#### B0 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

#### B1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.2.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

B1.2.2. 投标人之间约定中标人；

B1.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

B1.2.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

B1.2.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

B1.2.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

B1.2.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

B1.2.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

B1.2.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

B1.2.10. 不同投标人的投标文件相互混装；

B1.2.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

B1.2.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

B1.2.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

B1.2.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

B1.2.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

B1.2.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

B1.2.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

B1.2.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作

的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

B1.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.4 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

**B1.5 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：**

B1.5.1.投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

B1.5.2.投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

B1.5.3.投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

B1.5.4.除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

B1.5.5.投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

B1.5.6.投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

B1.5.7.投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

B1.5.8.法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

B1.5.9.没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

B1.5.10.未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

B1.5.11.降低招标文件规定不可竞争费用的；

B1.5.12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

B1.5.13.施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

**B1.6 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：**

B1.6.1.为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

B1.6.2.为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

B1.6.3.为工程项目的监理人；

B1.6.4.为工程项目的代建人；

B1.6.5.为工程项目提供招标代理服务的；

B1.6.6.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

B1.6.7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

B1.6.8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

B1.6.9. 被责令停业的；

B1.6.10. 被暂停或取消投标资格的；

B1.6.11. 财产被接管或冻结的；

B1.6.12. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

B1.6.13. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.6.14. 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

B1.6.15. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

B1.6.16. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

B1.6.17. 投标人未按规定出席开标会的。

B1.7 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

B1.7.1. 使用伪造、变造的许可证件；

B1.7.2. 提供虚假的业绩；

B1.7.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

B1.7.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

B1.7.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

(GF-2017-0201)

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部  
国家工程行政管理总局制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海中建建设投资发展有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海国际经贸交流中心配套市政工程 PPP 项目路灯配套工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：威海国际经贸交流中心配套市政工程 PPP 项目路灯配套工程。
2. 工程地点：威海东部滨海新城。
3. 工程立项批准文号：威发改审字【20183】23 号文。
4. 资金来源：\_\_\_\_\_。
5. 工程内容：38 台 10KV 智能控制型路灯室外箱式变电站，其中 100kVA 共 29 台，160kVA 共 4 台，250kVA 共 4 台，400kVA 共 1 台，总容量 4940kVA。具体以工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：室外箱式变电站施工及保修

## 二、合同工期

计划开工日期：实际开工日期是指项目开始施工之日，具体日期以监理工程师发出的开工令为准。

计划竣工日期：工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按威海市住房和城乡建设局（以下简称“住建局”）、发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请住建局及发包人验收通过的日期。

工期总日历天数：100 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合达到国家验收规范合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

## 1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）（最终结算价款依据审计部门的审计意见进行调整）；其中增值税：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

2. 合同价格形式：综合单价合同，所有单价不做调整。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本项目为 PPP 项目，承包人全面继承发包人与政府实施机构签署的 PPP 合同及相应协议合同的施工阶段权利义务。双方理解并承诺，总承包合同约定的内容如 PPP 合同或签署的补充协议不一致地方，均以 PPP 合同或签署的补充协议为准。甲乙双方相关事项和责任约定均继承 PPP 合同或签署的补充协议中施工阶段相关规定。



4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_威海市\_\_\_\_\_签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）通用合同条款。



1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称： 无 。

发包人提供国外标准、规范的份数： 无 ；

发包人提供国外标准、规范的名称： 无 。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： 无 。

#### 1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 补充协议（如果有）；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标文件及其附录；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 其他合同文件；
- (8) 招标文件；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 有关的工程洽商、变更、技术核定单等书面记录 and 文件；
- (11) 签证、批价单、施工方案；
- (12) 图纸；

#### 1.5 图纸和承包人文件

##### 1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： 开工前 10 天 ；

发包人向承包人提供图纸的数量： 套 ；

发包人向承包人提供图纸的内容： 经相关部门批准批准、满足施工要求的设计文件（包含图纸、地质勘察报告等全部资料）。

##### 1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括： 专项施工方案等

承包人提供的文件的期限为： 该文件使用前 14 天

承包人提供的文件的数量为： 按发包人要求 ；

承包人提供的文件的形式为： 书面形式 ；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件后 7 日内。

### 1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：开工前 30 日内图纸会审。

## 1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人接收文件的地点：项目所在地；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：威海市经区悦海世家 10-1；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：威海市环翠区文化中路 52 号文化名居 1 号楼 4 层；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

## 1.7 交通运输

### 1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：发包人负责取得出入施工现场的批准许可，以及施工所需要修建临时道路以及其他基础设施的权利。

### 1.7.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工红线范围以内为场内。

关于发包人向承包人提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：负责协调项目建设的环境，协助承包方及时、公平地获得项目建设所需的公用设施便利，如供水、供电、交通便利、临时施工用地等工作。

### 1.7.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担，依据批准的施工方案向发包人计取相关费用。

## 1.8 知识产权

1.8.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人，承包人可为实现合同目的复制和使用，但未经同意不能用于合同外或第三方。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以

外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款 1.11.2

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经承包人书面同意，发包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.8.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款 1.11.4。

## 2. 发包人

### 2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：全权代表发包人，履行本合同相关权利和义务，对于发包人代表签认的文件均视为发包人已同意。

### 2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 20 日，发包人按照本合同约定，向承包人书面移交施工现场。

#### 2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

(1) 协调项目实施机构将施工用水、电力、便道等施工所必需的条件接至施工现场内。

### 2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：/。





宜。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：常驻工程项目施工现场，每月不少于 20 天，若未经许可少于 20 天，按照每天 2000 元承担违约责任。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以承包人警告，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次处以 5000 元罚款，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：每次处以承包人 5 万元罚款。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：若发包人、监理人任何一方认为项目经理不能胜任本工程项目经理职责，承包人应无条件按照发包人或监理人要求更换项目经理，承包人拒绝更换项目经理的违约责任：每次处以承包人 3 万元罚款。

3.2.4 承包人需要更换项目经理的，应提前 14 天书面通知发包人和监理人，并征得住建局书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行本合同约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前 7 天将上述人员的姓名和授权范围书面通知发包人及监理人，并征得发包人书面同意。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 20 日。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：若发包人或监理人认为承包人项目主要管理人员不能胜任本工程项目管理工作时，承包人应无条件按照发包人或监理人要求更换项目主要管理人员，承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次处以承包人 5000 元罚款。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：需发包人代表书面批准。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：处以承包人 5000 元罚款。

3.3.5 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次处以承包人 2000 元罚款。

### 3.4 分包

#### 3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：不得违法分包或非法转包。

主体结构、关键性工作的范围：执行通用条款以及国家、省市相关规定。

#### 3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：执行通用条款以及国家、省市相关规定。

其他关于分包的约定：/。

#### 3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：按分包合同相关约定支付。

### 3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：工程材料设备进场验收合格并交付之日起。

### 3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：      。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行发包人与监理人的合同。

关于监理人的监理权限：执行发包人与监理人的合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：执行发包人与监理人的合同。

### 4.2 监理人员

姓 名：      ；

职 务：      ；

监理工程师执业资格证书号：      ；

联系电话：      ；

电子信箱：      ；

通信地址：      ；

关于监理人的其他约定：/。

### 4.3 商定或确定

4.3.1 承包人接受监理人的监理,不得以任何形式逃避监理或回避监理人提出的合理整改承包人意见,不得以任何形式与监理人员进行可能有碍监理人员公正行使监理职责的交往。

4.3.2 监理人依据国家规定及《项目监理服务合同》及后续签订的《建设工程施工合同》,对项目的进度、质量、计量、变更签证等进行签署确认,其报经发包人后提交住建局予以确认;

4.3.3 经监理人签署的关于进度、质量、计量、变更签证等文件将作为住建局与发包人确认本项目成本的依据。

4.3.4 在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时,发包人授权监理人对以下事项进行确定: 无。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求:

(1) 本项目工程质量应确保达到合格及以上标准。工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

(2) 因发包人及/或住建局原因造成工程质量未达到合同约定标准的,由发包人或住建局承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

(3) 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的,发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止,并由承包人承担由此增加的费用。

(4) 承包人应负责落实以 GB/T19000《质量管理与质量保证》、ISO9001:1998 或 ISO9002:2000 要求为标准,制定质量控制计划,建立并保持一个健全的工程质量保证体系。承包人应负责落实在工程建设全过程中实行该质量控制计划。发包人应负责落实承包人向发包人持续提供完整的有关已完成或正在进行的建设工程每一部分的质量控制结果的文件。

(5) 住建局、发包人或其指定机构有权参与或检查承包人的质量控制检验及方法,以确认建设工程的任何部分符合本合同规定的质量要求。承包人应协助进行此类检查。

(6) 住建局、发包人有权在建设期间对建设工程进行监督和检查。承包人应提供给住建局、发包人或其正式授权代理人进行检查所需的与特定的检查目的相关的所有方案、设计、文件和资料的复印件。同时承包人提供进入项目场地(包括向住建局、发包人的代表提供临时办公设施)的便利条件以及发包人合理要求的协助和设备,以便住建局、发包人对建设工程进行监督和检查。

(7) 如果建设工程或其任何部分不符合本合同的质量或安全要求,住建局、发包人可以就此给

予承包人通知。如果承包人在收到住建局、发包人给予的通知后的合理时间内不能或拒绝修正缺陷，住建局、发包人有权自己进行或聘请第三方进行必要的修正工作，其风险和费用由承包人承担。在上述情况下，承包人应允许住建局或发包人的雇员、代理人或承包商为此目的进入项目场地和建设施工场地。

关于工程奖项的约定：无。

## 5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：具备检查条件后 24 小时内通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前8小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：12小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的目标及相应事项的约定：山东省安全文明示范工地。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：无。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：无。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：满足工程所在地行政主管部门的相关要求。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：执行工程所在地主管部门要求。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：无。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前30日。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：接到承包人上报的资料后监理人应在7天内批复。

### 7.2 施工进度计划

7.2.1 项目开工前，承包人应向发包人提交详细施工进度计划，其中关键节点和工期目标应满足合同工期目标要求，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进

度计划经发包方批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包方、监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

7.2.2 如果出现以下情况，进度计划日期的最后期限将延长或修改：

①发生不可抗力事件；

②建设用地上发现文物导致工程建设的实施延期；

③由于非承包人的原因导致工程工期延误。

7.2.3 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。发包人、监理人应在收到修订的施工进度计划后 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。

### 7.3 开工

7.3.1 开工通知

住建局、发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经住建局同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人应通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

7.4.2 承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知发包人、监理人和承包人。

7.4.3 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后 7 日内。

### 7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延完工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照专用条款第 7.2 项（施工进度计划的修订）执行。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成最终工期延误的，承包人向发包人承担违约责任且需继续完成工程及修补缺陷的义务。

### 7.5.3 暂停与复工

发包人可根据项目建设情况指示承包人暂停进行部分或全部工程。在暂停期间，发包人应监督承包人保护、保管以及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。此类暂时全面停工可以顺延工期。若暂时停工是由于可归责于承包人的原因造成的，则工期不予顺延。

在收到复工的许可或指示后，发包人应会同监理工程师共同对受暂停影响的工程、生产设备和材料进行检查。发包人应组织修复在暂停期间发生在工程或工程设备或材料中的任何损蚀或缺陷或损失。若此类暂时停工并非由于可归责于承包人的原因造成的，此种修复的费用由发包人承担。若暂时停工是由于可归责于承包人原因造成的，此种修复的费用由承包人承担。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

## 7.7 提前竣工的奖励

7.7.1 提前竣工的奖励：无。

## 8. 材料与设备

### 8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：无。

### 8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

### 8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按威海市有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按威海市有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按威海市有关规定执行。

### 9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按威海市有关规定执行。

## 10. 变更

### 10.2 变更估价

#### 10.2.1 变更估价原则：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，整个施工期综合单价不予调整。结算时工程量按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算调整分部分项价格。措施费及合同中约定的其它包干部分仍执行合同约定价格，结算时不予调整。（另有规定的除外）。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格计算；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格计算；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，能优先核定综合单价的，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定综合单价；

(5) 清单中没有的子目，不能核定综合单价的，由建设单位、监理单位、咨询公司等有关部门另行协商确定。

(7) 新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关部门（单位）共同确认材料单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(8) 因变更而引起的措施费用增加，均已包含在综合单价中，不予计算。

### 10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：7天。

发包人审批承包人合理化建议的期限：7天。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

12.1.1 计价方式：综合单价合同

综合单价包含的风险范围：材料价格波动，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素。

12.1.2 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取。

12.1.3 综合单价中，材料费组成包括材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等所有费用，施工期均不做作任何调整。

12.1.4 施工期发生的水电费用由承包人按实承担。

12.1.5 本工程按照营改增后的计价依据执行，取费基础为合同签订时执行的不含税省价目表。税金按照不含税造价的 9%计取，承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

12.1.6 本项目措施费采用包干计取，结算时不做调整

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：/。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。



## 12.3

12.3.1 工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)计算。

在工程施工期内，综合单价不因材料、人工等进行调整。

### 12.3.8 计量程序

(1) 承包人应于每月 20 日向监理人报送上月 21 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，发包人在 24 小时内报送相关单位，经相关单位审核后报送政府机构，以确定当月实际完成的工程量。

(3) 监理人认为有必要时，可通知承包人共同进行联合测量、计量，承包人应遵照执行。

(4) 监理人应在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内进行复核，监理人未在约定时间内复核的，承包人提交的工程量报表中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按月付款，计量批复后于次月 30 日前支付承包人。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：  /  /  。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：  /  /  。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：执行发包人相关要求。

### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：次月 5 日内完成。

(2) 发包人支付进度款的期限：资金支付流程审核通过后于 7 个工作日内支付审核价款的 60%，本项目拨付的工程款不得挪做他用，必须专款专用，承包人要提供符合发包人财务要求的发票。发包人有权跟踪监督其资金流向。工程验收合格后支付至审核价款的 80%，工程竣工验收合格后经审计部门定案批复后 30 日内付至结算审定值的 95%，余款 5%作为质保金，缺陷责任期满后全部付清。

(3) 每次付款前，承包人须向发包人提供合格的增值税专用发票。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

#### 13.2 竣工验收

13.2.1 本项目以单项工程为竣工验收主体；

13.2.2 工程满足下列条件方可进行项目单项工程四方验收：

- (1) 完成单项工程设计文件和工程合同规定的各项内容；
- (2) 承包人提交单项工程竣工报告；
- (3) 工程监理机构提交单项工程质量评估报告；
- (4) 勘察、设计机构提交单项工程质量检查报告；
- (5) 承包人提交了完整的技术档案和施工管理资料；
- (6) 工程使用的重要建筑材料、建筑构配件和设备均经过进场试验并备有试验报告；
- (7) 发包人已按工程合同的规定支付工程款项；
- (8) 承包商签署的工程质量保修书；
- (9) 威海市质量监督等部门要求改正的问题全部处理完毕。

##### 13.2.3 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人在住建局及发包人完成完工检查并通过后，申请组织五方验收，具体工作由发包人负责，并提前通知住建局参加五方验收。

##### 13.2.4 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：单项工程竣工验收合格后移交发包人。

发包人收到单项工程竣工验收报告后 15 日内组织有关单位验收，并在验收后 3 天内给予认可或提出修改意见。发包人收到承包人送交的单项工程竣工验收报告后 15 天内不组织验收，或验收后 3 日内不提出修改意见，视为单项工程竣工验收报告已被认可。

单项工程竣工验收通过，承包人送交单项工程竣工验收报告的日期为单项工程实际竣工日期。单项工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，其实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。

工程未经竣工验收或竣工验收未通过的，发包人不得使用。发包人强行使用时，由此发生的质量问题及其他问题，由发包人承担责任。

13.2.5 在工程完工至进入运营期前仍由承包单位负责日常管理、养护，且承包单位应按合同约

定在质量保修期和缺陷责任期内承担质量保修和缺陷修复义务。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行同通用条款

(1) 无负荷联动试车费用由 发包人 承担。

#### 13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

### 13.4 竣工退场

#### 13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：单项工程竣工验收合格后 30 天内承包人向发包人递交竣工结算书及完整的结算资料。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

本项目以单项工程为竣工结算主体。

承包人提交单位工程竣工结算申请单的期限：单项工程竣工验收合格后 30 日内。

单项工程竣工结算申请单应包括的内容：执行审计部门的相关要求。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：审核期限以审计部门最终确认竣工结算的时间为准。

发包人完成竣工付款的期限：无。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：另行协商确定。

### 14.3 最终结清

#### 14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：执行发包方要求。

承包人提交最终结清申请单的期限：单项工程竣工验收合格后 30 日内。

#### 14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行通用条款。

(2) 发包人完成支付的期限：执行发包方要求。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见本合同附件 3：工程质量保修书。

### 15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。在工程项目竣工前，承包人按本条约定提供履约担保的。

#### 15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：\_\_\_\_\_；

(2) 结算额3%的工程款；

(3) 其他方式：\_\_\_\_\_。

#### 15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：无。

关于质量保证金的补充约定：无。

### 15.3 保修

#### 15.3.1 保修责任

工程保修期为：本项目工程保修期指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从各子项目工程四方验收合格之日起算。承包人在提交验收申请之日起 28 日内，项目公司应组织四方验收，如未组织验收的则在施工单位提交四方验收申请之日起满 60 日即视为四方验收合格，次日即进入保修期，期限为两年。

#### 15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人接到发包人通知后 3 个工作日内。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：无。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：无。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：无

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：无。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：无。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：无。

(7) 其他：/。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

(1) 承包人不能在规定的开工日开工、竣工验收合格日前完工的。

(2) 承包人应按照发包人审核的项目施工进度计划进行施工，如果因承包人原因导致在关键线路工期节点发生施工延迟，并且在收到发包人说明其延迟并要求补救的书面通知后三十（30）日内仍未能补救的。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：若因承包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开等，发包人可以将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减；也可以直接要求承包人赔偿损失，损失包括但不限于由此发包人产生的税款、滞纳金、罚款及主张权利的费用等。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：无。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

17.1.1 除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

- (1) 战争、入侵；
- (2) 核反应、辐射、放射性污染、空中飞行物体坠落；
- (3) 非住建局亦非发包人责任造成的爆炸、火灾、水灾；
- (4) 罢工、暴乱、骚乱，但纯属发包人原因所致者除外；
- (5) 地震、台风等发包人无法预见，并无法采取防范措施的自然灾害或自然力的破坏作用。

17.1.2 下列情形不构成不可抗力：

- (1) 政府因社会公共利益需要对项目实行征收或征用；
- (2) 法律、行政法规、地方性法规、规章等的立、改、废；
- (3) 由于设计引起的损失或损害，工程承包商、经营和养护承包商及其分包商履约延误；
- (4) 项目所需的任何材料、设备、机器或部件的交付延误，或者质量缺陷；

### 17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 执行发包人相关要求 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

### 18.2 其他保险

关于其他保险的约定：无。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款。

### 18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

## 19. 争议解决

### 19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： /。

#### 19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： /。

选定争议评审员的期限： /。

争议评审小组成员的报酬承担方式： /。

其他事项的约定： /。

#### 19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： /。

### 19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向       /       仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

附件：1. 承包人承揽工程项目一览表

2. 工程质量保修书

3. 建设工程廉政责任书

4. 主要建设工程文件目录

5. 承包人用于本工程施工的机械设备表

6. 承包人主要施工管理人员表

7. 履约担保格式

8. 预付款担保格式

9. 支付担保格式



## 附件 1

承包人承揽工程项目一览表

序号	名称	备注
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26	合计	



在保修范围内。

5. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：/。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_

承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

## 附件 3

## 建设工程廉政责任书

发包人：威海中建建设投资发展有限公司

承包人：\_\_\_\_\_

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

### 一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

### 二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

### 三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

### 四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

#### 五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

#### 六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：威海中建建设投资发展有限公司 (公章) 承包人：\_\_\_\_\_ (公章)

法定地址：威海经区

法定地址：\_\_\_\_\_

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

## 附件 4

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人



## 附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				



## 附件 7

## 履约担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与  
 \_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日就  
 （工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销  
 地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书  
 面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会  
 仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件 8

## 预付款担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）与  
\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件 9

## 支付担保

\_\_\_\_\_（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下称“发包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

#### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款，包括人工费与其他工程款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元（大写：\_\_\_\_\_）。

#### 4. 我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第\_\_\_\_种方式：

- （1）一次性预付；
- （2）按月预付；
- （3）按节点预付；
- （4）按月支付。

#### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

#### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

#### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我

方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

#### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起\_\_个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

（1）向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（2）向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第五章 工程量清单

工程量清单包括工程量清单编制说明及附录中的工程量清单的内容。

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

## 工程量清单编制说明

### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内；
4. 金额（价格）均以人民币表示。

### 二、工程名称：威海中建建设投资发展有限公司路灯箱变工程。

三、工程概况：本工程为威海中建建设投资发展有限公司路灯箱变工程，安装 100kVA 箱变 29 台，160kVA 箱变 4 台，250kVA 箱变 4 台，400kVA 箱变 1 台，一进四出环网柜 1 台。合计 38 台箱变、1 台环网柜及相应的 10KV 高压线路工程。

### 四、设计单位为：威海美源机电设计有限公司。

五、工程招标范围：设计图纸（红线）范围内的所有电气系统，包括：敷设架空线路及立杆，10KV 管线部分、箱变环网柜及相应的土建工程、绿化移栽工程等，具体项目以本清单为准。

### 六、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

### 七、编制依据：

1. 建设单位提供的工程设计图纸；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
3. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）；
4. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
5. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
6. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
7. 建筑市场情况。

### 八、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

### 九、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况视为在报价中已充分考

虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

十、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十一、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十二、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为无效投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十五、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、环网柜及箱变等电气元件及相关配件的要求：

环网柜：施耐德、ABB

箱变高压开关：福建东方、协成电力、上海三开

框架断路器：施耐德、ABB、阿斯博

塑壳断路器：施耐德、ABB、阿斯博

电容器：恒一、昂顿、亿欧诺

低压仪表：上海蜀昌、南京伊顿、肃陈电气



变压器：江苏华辰、山东玲珑、文登盛源

智能监控装置：威海华威、上海蜀昌、肃陈电气

其余所有材料均应选用符合国标的产品，甲方规定品牌的要在主材表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十八、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按无效投标处理。本项目报价中应包含社会保障费，结算时按规定执行。

十九、投标单位在投标报价时须按营改增后的增值税一般计税依据执行，投标报价时税金均按 9% 计取，中标后需按此税率开具增值税发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

二十、规费和税金费率按鲁建办字【2016】20 号文执行，其中社会保障费依据鲁标定字【2016】33 号文规定的增值税一般计税税法费率 1.52% 计取，最终竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算。投标单位在投标报价中，对上述费用足额计取，取费基数须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

二十一、总承包服务费：总包服务费按照箱变工程总造价（扣除甲供材料及设备费）的 2% 计取，由投标单位支付给施工总承包单位。所有专业分包工程均纳入到施工总承包管理当中。专业分包单位须与施工总承包单位签订现场施工管理协议，明确专业分包单位与施工总承包单位的权利及义务，专业分包单位须服从施工总承包单位在工程安全、质量、进度等方面的统一协调与管理。专业分包单位与施工总承包单位签订的现场施工管理协议须报建设单位、监理人等相关部门备案。如果专业分包单位现场管理不到位，建设单位、监理人、施工总承包方有权对专业分包单位进行相应的处罚。

二十二、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考

- 虑；所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价只计取规费与税金。
  4. 施工现场临时场地、所有临设费用、用水用电费用由投标单位自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。
  5. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。
  6. 措施费包干计取使用，投标单位需按给定的清单格式及工程量进行自主报价，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并综合考虑报价（比如原有管线位置或标高与燃气管道冲突时考虑原有管线迁移费用，开挖影响的路灯杆等公共设施暂时移除或临时性保护措施费用，开挖后原始管线的防护和支撑费用，道路开挖可能会破坏原有雨污管道、考虑导流措施费用，临时道路搭设费用等）。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在相应的综合单价中，结算不再单独增加措施项目费用清单。
  7. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予另行计取。
  8. 本项目所有专业的洞口封堵、预留洞封堵及防火封堵均应包含在投标报价中，结算不予另行计取。
  9. 投标报价要充分考虑疫情期间防疫监测及防护器具等所发生的各项费用，结算不予另行计取。
  10. 带电接火费用综合考虑在投标报价中，结算时不再增加此项费用。

### 二十三、清单报价时，投标人应注意：

1. 挖运土石方的综合单价应综合开挖、清理、堆放、倒运、运输、机械进出场的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素。工程量按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算，由投标单位根据现场情况综

合报价。

2. 土石方回填的综合单价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。
3. 结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。
4. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。
5. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；构件的场内运输费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。
6. 综合单价应综合考虑不同安装高度、安装位置、环境等因素影响而发生的费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。
7. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的穿刺线夹、T 接头、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。
8. 综合单价应综合考虑各种管洞、箱体的预留及箱体的刷油防腐、管洞和盘柜防火堵洞等工作内容，结算时此费用不再调整。
9. 工程设备本体调试、系统调试应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

## 第六章 图 纸

见附件

## 第七章 技术标准和要求

### 一、工程建设地点现场条件：

- （一）现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- （二）本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- （三）有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》
- （四）施工现场应急措施投标人应综合考虑。

### 二、箱变技术说明：

#### 1、技术标准

箱变各项技术指标完全满足下列国家颁布的有关标准：

编 号	标 准 代 码	标 准 名 称
1	DL/T537-2002	高压/低压预装箱式变电站选用导则
2	GB/T17467-2010	高压/低压预装式变电站
3	GB 1094.1-1996	电力变压器 第1部分 总则
4	GB 1094.2-1996	电力变压器 第2部分 温升
5	GB 1094.3-85	电力变压器 第3部分 绝缘水平和绝缘试验
6	GB 1094.5-85	电力变压器 第5部分 承受短路的能力
7	GB 311.1-1997	高压输变电设备的绝缘配合
8	GB/T16927.2-2013	高电压试验技术
9	GB/T 6451-1995	三相油浸式电力变压器技术参数和要求
10	GB 4109-88	高压套管技术条件
11	GB11022-89	高压开关设备通用技术条件
12	GB763-90	交流高压电器在长期工作时的发热
13	GB3804-90	3~63kV 交流高压负荷开关

14	GB3906-2006	3~35kV 交流金属封闭开关设备
15	GB7251.12-2013	低压成套开关设备
16	GB/T5582-93	高压电力设备外绝缘污秽等级
17	GB7328-87	电力变压器和电抗器的声级测定
18	GB4208-93	外壳防护等级 (IP 代码)

## 2、使用环境条件

环境温度	最高气温	+45℃
	最热月平均气温	+30℃
	最高日平均气温	+35℃
	最低气温	-35℃
	最大日平均温差	25K
	风压	不大于 700Pa, 风速 $\leq 35\text{m/s}$
空气湿度	月平均值	$\leq 90\%$
	日平均值	$\leq 95\%$
海拔高度		$\leq 1000\text{m}$
安装环境		安装起点的倾斜度 $<3^\circ$
耐震能力	地面水平加速度	$\leq 3.0\text{m/s}^2$
	地面垂直加速度	$\leq 1.5\text{m/s}^2$
	安全系数	不大于 700Pa, 风速 $\leq 35\text{m/s}$

## 3、系统运行条件

3.1 系统额定频率：50Hz

3.2 系统标称电压：10kV

## 4、设备的主要参数

4.1 型号及额定参数：

4.1.1 型式：预装式变电站

4.1.2 额定频率：50Hz

4.1.3 额定电压：

高压侧额定电压：10kV

低压侧额定电压：0.4kV

4.2 高压侧型式及额定参数：

## 4.2.1 型式：负荷开关

## 4.2.2 主要参数

序号	名称	单位	技术要求	
1	额定电压 Un	kV	12	
2	额定频率	Hz	50	
3	额定电流	A	630	125
4	额定负荷开断电流	A	630	125
5	额定短时耐受电流(有效值)	kA	20 (4S)	
6	额定短路持续时间	s	4	
7	额定峰值耐受电流	kA	50	
8	接地开关 2s 短时耐受电流	kA	20	
9	额定短路电流关合次数	次	$\geq 2$	
10	额定电流开断次数	次	$\geq 100$	
11	机械寿命	负荷开关	次	$\geq 6000$
		接地开关	次	$\geq 2000$
12	额定绝缘水平		单位	技术参数
	1min 工频耐受电压(有效值)	断口间	kV	48
		相间	kV	42
		相对地	kV	42
	雷电冲击耐受电压(峰值)	断口间	kV	85
		相间	kV	75
		相对地	kV	75
13	弹簧操作机构			手动
14	柜内设备外绝缘	瓷质	mm/	不小于 18
	爬电比距	有机绝缘子	kV	不小于 20

## 4.3 变压器型式及额定参数：

## 4.3.1 型式：采用 S11-M 系列三相油浸式变压器

## 4.3.2 额定容量：依据设计图纸

## 4.3.3 阻抗电压：按照标准配置

4.3.4 分接范围： $\pm 2 \times 2.5\%$

4.3.5 连接组别：D，yn11

4.3.6 绝缘水平：

预装式变电站中变压器的绝缘水平符合表 1 的规定。

表 1

序 号	项 目	单 位	参 数
1	电压组合	kV	10/0.4
2	额定频率	Hz	50
3	1min 工频耐受电压，相间、对地及断口	kV	35
4	雷电冲击耐受电压	kV	75

4.4 低压侧型式及额定参数：

4.4.1

高压开关型式：高压开关采用压气式负荷开关（可选品牌为福建东方、协成电力、上海三开）。

低压开关型式：进线总开关采用框架断路器（可选品牌为施耐德、ABB、阿斯博）；馈线开关采用塑壳断路器（可选品牌为施耐德、ABB、阿斯博）；电容器采用智能电容器（可选品牌为恒一、昂顿、亿欧诺）；低压仪表为数显仪表（可选品牌为上海蜀昌、南京伊顿、肃陈电气），变压器（可选品牌为江苏华辰、山东玲珑、文登盛源），智能监控装置（可选品牌为威海华威、上海蜀昌、肃陈电气）。

4.4.2 智能化要求

配置智能监控装置，接入电力监控云平台系统，实现以下功能：

测量低压侧各个仪表的电压、电流、有功功率、无功功率、视在功率、功率因数；

测量变压器的温度、负载率、负荷率；

测量环境的温湿度及相关指数；

所有仪表及设备通过 RS485 连接到智能通讯机，通过智能通讯机实现基于互联网的电力云平台监控系统。

智能通讯管理机含有 4 路隔离型 RS485 接口，1 个 WAN 口 NET1，一个 LAN 口 NET2，可通过 NET1 接口与云平台连接，组建云平台监控系统；NET1 连接云平台采用了目前流行的物联网协议 MQTT 和 JSON 数据组包格式。

电力监控系统为云平台系统，用户可以通过互联网进行实时访问。所监测的电力数据



需在云端存储，每 2 分钟与云平台进行数据传输一次，一个小时存储一次；同时，可以实现“系统图、用电分析、信息分析、历史曲线、趋势分析、能耗分析、报警统计、四遥列表、通讯工况、报表、峰谷平分析”等功能。

电力云平台包含：能耗监测云平台、能源管理云平台、设备运维云平台、电力监测云平台等云平台系统模块。

支持安卓手机端 APP 实时访问，并具备“巡检查询、保养查询、抢修查询、实时监测、报表分析”等功能。

电力监控云平台需要具有软件著作权登记证书及相关软件认证。

4.4.3 额定电压：400V。

4.4.4 主回路额定电流：依据设计图纸

4.4.5 馈出回路：依据设计图纸

4.4.6 补偿容量：依据设计图纸

4.5 外箱体型式及额定参数：

4.5.1 噪声水平小于：50dB

4.5.2 外壳防护等级：不低于 IP33。

4.5.3 计量方式：依据设计图纸

5、性能

5.1 预装式变电站寿命：不少于 20 年

5.2 温升限值：

变压器的温升限值符合 GB1094.2 规定；

高压电器设备的温升限值符合 GB763 规定；

低压电器设备的温升限值符合 GB7251 规定。

5.3 允许偏差：

预装式变电站中变压器满足国家标准 GB1094.1 对偏差的要求。

5.4 负载能力：

我方提供的变压器满足 GB/T15164 油浸式电力变压器负载导则规定的过负载能力。

5.5 变压器绕组电阻的不平衡率：

相间不大于 4%，线间不大于 2%；

5.6 预装式变电站的噪声水平：

当预装式变电站的变压器满负荷连续运行，在箱体高度的 1/2 处测得的最大噪声水平小于 50dB。

## 5.7 预装式变电站承受短路的能力:

### 5.7.1 预装式变电站承受短路的耐热能力:

预装式变电站内变压器运行在任一分接位置上,能持续承受 2s 时间的外部短路耐热能力的电流,并且其绕组温度不超过 250℃(铜)。

### 5.7.2 预装式变电站承受短路的动稳定能力:

预装式变电站内变压器运行在任一分接位置上,能承受国家标准所规定的短路试验电流而不损坏或位移。

## 6、一般性能

### 6.1 结构性能:

预装式变电站能方便、安全地进行运行监视和维护工作,并具有良好的系列性和通用性。总体外观和色彩与环境相协调。采用负荷开关、熔断器等高压器件与变压器分箱的结构,防止高压负荷开关和熔断器操作所产生的游离碳影响变压器,满足低压方案。

### 6.2 箱体:

6.2.1 箱体采用模块化设计,即便于组装,又方便更换损坏的部件,内分高压间隔、低压间隔和变压器间隔。

6.2.2 箱变结构紧凑,主体结构采用耐腐蚀能力极强的覆铝锌板材,内部电气元件布置合理,有可靠的接地点。外观颜色应能与周围环境保持协调一致。

6.2.3 箱体的屋顶设计能保证具备防雨雪功能,屋顶能够拆卸,变压器及高低压开关设备可由上至下就位。

6.2.4 箱体上的所有的门向外开,开起灵活,并装有闭门器。开启角度不小于 90°,并设有定位装置。

6.2.5 箱体和箱柜的内外表面平整、光洁;且无锈蚀,涂层脱落和磕碰损伤,涂料层牢固均匀,无明显色差和反光,20 年不褪色,不脱落,漆膜厚度不小于 300um。

6.2.6 箱体的基座高出地基 200~500mm。地基确保高低压电缆不被人为破坏。

6.2.7 箱体有足够的自然通风口和隔热措施,以确保在正常环境温度下,所有电器设备的运行温度不超过其最高允许温度。

6.2.8 箱体顶盖的倾斜度不小于 3°,并装设防雨檐。

6.2.9 箱体基座和所有外露金属件均进行防锈处理,并喷涂持久的防护层。

6.2.10 箱体有可靠的密封性能;门、窗和通风口设防尘、防小动物进入和防渗漏雨水措施。箱体内壁和隔板用金属(或非金属)材料,其色彩应与内部电器设备颜色协调。

6.2.11 根据需求预留测量、计量装置安装位置,并且安装方便。

### 6.3 高压配电装置：

6.3.1 高压主回路方案：终端型单电源供电。

6.3.2 提供与变压器高压侧连接的肘型接头。

6.3.3 变压器回路保护方式：熔丝保护。

6.3.4 高压间隔内所有电器元件安装位置便于导线连接、操作和维修，其连线有明显的相别标记。

6.3.5 高压间隔内标出主回路线路图，同时注明操作程序和注意事项。

6.3.6 开关柜具备完善的五防联锁功能（机械联锁）。

6.3.7 电缆接头至电缆引入处（孔或固定箍）最大距离 $\geq 650\text{mm}$ ，复合绝缘距离大于 $30\text{mm}$ ，柜内套管、支持绝缘件采用阻燃材料，其爬电比距大于 $2.0\text{cm/kV}$ 。

6.3.8 母线系统：采用铜母线（T2），开关柜整个长度延伸方向有专用接地汇流母线，母线采用铜质。

6.3.10 开关柜铭牌标识清晰。内部安装的高压电器组件，如：负荷开关、避雷器等，均具有耐久而清晰的铭牌，铭牌安装在运行或检修时易于观察的位置。

6.3.11 操作机构的控制、信号电路及原件能承受工频试验电压 $2\text{kV/min}$ 。

6.3.12 开关柜内端子使用防尘阻燃型产品，用于外部联接端子包括备用端子都是线夹式的。

6.3.13 CT 的二次电线截面为铜芯 $2.5$ 平方毫米，控制电线截面为铜芯 $1.5$ 平方毫米。

6.3.14 电缆终端头采用优质品牌，选用屏蔽式（可触摸）硅橡胶电缆插头，可多次拆卸安装使用。

### 6.4 低压配电装置：

6.4.1 低压主回路方案详见系统图。

6.4.2 低压电器设备连线截面的选择和连接方式满足载流量和短时耐受电流的要求。固定方式满足峰值耐受电流的要求。连线均有明显的相别标记。

6.4.3 低压室门内侧贴主回路的线路图。信号灯及仪表的装设位置易于观察和安全地更换。低压零母线的截面大于主母线截面的 $1/2$ ，若主母线截面小于 $50\text{mm}^2$ ，则取相同截面。

### 6.5 变压器：

6.5.1 与变压器相连接的高、低压引线的截面满足额定电流和短时耐受电流要求，固定方式满足峰值耐受电流的要求。

6.5.2 变压器硅钢片采用优质硅钢片，硅钢片的厚度应 $< 0.25$ 毫米，线圈材料应采用

进口优质铜箔。

6.5.3 变压器为全密封式油浸配电变压器，散热好、免吊芯、维护简单。

6.6 接地：

6.6.1 预装式变电站的箱体设有专用的铜接地导体，其上设有不少于二个与接地网相连的固定端子，并有明显的接地标志。接地导体的电流密度，不超过  $200\text{A}/\text{mm}^2$ ，其截面最小不得小于  $30\text{mm}^2$ 。

6.6.2 预装式变电站中所有高、低压电器设备的非带电金属裸露部分均可靠接地，门和在正常运行条件下可抽出部分的接地保证在打开和抽出位置时仍可靠接地。

6.6.3 与接地回路相连的部分包括：

- (1) 预装式变电站的外壳(如果是金属的)；
- (2) 高压电器设备的柜体或框架；
- (3) 高压金属屏蔽和高压电缆的接地导体；
- (4) 变压器的壳体；
- (5) 低压电器设备的框架；
- (6) 自动控制和遥控设备的接地连线。

## 第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

三、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

1、资格预审通过通知书的彩色扫描件；

2、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件；若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件；

3、授权委托书（如有）；若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件及授权委托人社保缴费证明或网上截图。

4、投标保证金证明材料；

4.1 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。

4.2 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色扫描件。

4.3 如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

5、资格预审申请文件中项目管理机构人员表（包括施工项目管理机构）盖红章的彩色扫描件；

6、投标人信用承诺书，失信查询等其他投标人认为需要上传的材料。

## 投标函附录

序号	名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	项目负责人	姓名:	
3	工期	_____日历天	
4	质量标准		
5	投标有效期	_____天	

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪等不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况 and 材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

年 月 日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改设计招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证复印件及授权委托书近一个月（2020 年 12 月或 2021 年 1 月）的社保证明材料。

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 失信及联合惩戒查询

1. 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，否则否决其投标。（查询范围：全国）  
注：查询网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与投标的法定代表人、委托代理人及项目经理失信被执行人情况网页截图。
2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。  
注：查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>；投标文件需附查询截图。
3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否决否决其投标。本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。
4. 投标人近三年内无行贿犯罪行为记录附网上截图。（登录中国裁判文书网）查询网址：  
<http://wenshu.court.gov.cn>

以上截图上传至 “资信标补充附件” 处上传 word 或 pdf 格式的文档。

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>技术标 [20.00]</b>		
1.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	(2分) 施工组织设计内容齐全, 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 编制水平较高, 施工总平面图布置设计合理。
1.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有	2.00	(2分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 对现场施工突发状况有应急措施, 措施得力、经济、安全、可行。
1.3	针对本工程的通病治理措施	2.00	(2分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施。
1.4	安全文明措施和应急救援预案	2.00	(2分) 针对项目实际具有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行。
1.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	2.00	(2分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季、夏季高温季节施工措施。
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	2.00	(2分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	施工进度计划和进度措施	2.00	(2分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
1.8	资源配备计划	2.00	(2分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要。
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	2.00	(2分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	2.00	(2分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等。
<b>2</b>	<b>资信标 [10.00]</b>		
2.1	产品性能	5.00	上传word或pdf格式的文档 根据各投标单位提供设备产品的规格型号、技术参数、性能指标、质保体系、产品认证、检查报告等内容对所供产品的技术先进性、可靠性、品质保障等方面进行综合评分, 满分5分。 产品性能打分计算方法为: 评委对每一个有效投标文件打分, 去掉一个最高分和最低分后的平均分为最终得分, 保留小数点后两位。
2.2	企业业绩	5.00	通过系统勾选所使用的业绩 投标人近三年 (指自开标日向前推三年精确到日) 承揽的箱变工程业绩, 每有一个得1分, 最高计5分。 注: 1、日期以合同签订日期为准。 2、投标文件中附中标通知书、合同主要部分扫描件。
<b>3</b>	<b>商务标 [70.00]</b>		
3.1	投标报价	55.00	基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.968,0.971,0.974,0.977,0.98。 K2: 1。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1: 0.6,0.62,0.64,0.66,0.68,0.7。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	55.00	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
3.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
3.3	分部分项	12.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减0.5/N，减完为止。每低1%减0.25/N，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 26521032.10

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中建建设投资发展有限公司路灯箱变工程

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	路灯箱变工程							
	土建工程							
1	AB001	过路顶管	1、介质：地质考虑松砂石以下 2、材质：MPP 3、规格：内径φ150，壁厚12mm 4、其他：顶管包含工作坑、泥浆处理等配套工作	m	5924			
2	AB002	过路顶管	1、介质：地质考虑岩石 2、材质：MPP 3、规格：内径φ150，壁厚12mm 4、其他：顶管包含工作坑、泥浆处理等配套工作	m	8886			
3	040101002001	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.管道外径:综合考虑 3.挖沟平均深度:综合考虑 4.开挖方式：人工挖土方	m3	2421.2576			
4	040101002002	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.管道外径:综合考虑 3.挖沟平均深度:综合考虑 4.开挖方式：机械挖土方	m3	12294.0917			
5	040102002001	管沟石方	1.石质类别:综合考虑 2.管道外径:综合考虑 3.挖沟平均深度:综合考虑 4.开挖方式：机械开挖	m3	1729.4697			
6	040103001001	土（石）方回填	1.回填材料要求：原土回填 2.回填质量要求：满足设计要求 3.回填方式：综合考虑 4.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 5.工程量计算规则:按压（夯）实后的体积计算	m3	11393.428			
7	040103001002	砂回填	1.回填材料要求:细砂 2.回填质量要求:密实状态 3.工程量:按夯后实方工程量 4.部位:管沟	m3	1470.7471			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中建建设投资发展有限公司路灯箱变工程

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	040103002001	余土弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.工作内容:装车、外运及弃置 3.运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	m3	2213.19			
9	040202001001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度: 100mm 3.部位:电缆沟 4.其他:包括混凝土浇筑、养护、模板制作及安装等相关内容	m2	3748.22			
10	DB001	杆坑	1.工作内容:电杆坑开挖回填及毛石 2.深度:综合考虑	处	6			
11	040202001002	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度: 100mm 3.部位:电缆井、、箱变基础、环网柜基础 4.其他:包括混凝土浇筑、养护、模板制作及安装等相关内容	m2	2318.75			
12	040902007001	满堂基础	1.基础形式、材料种类:筏板基础、商品砼 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:包括混凝土浇筑、养护、模板制作及安装等相关内容	m3	299.497			
13	040601019001	实心砖墙	1.构件名称:砖墙砌筑 2.材料品种、规格:井壁采用MU10烧结砖,M10水泥砂浆砌筑 3.其他:包括脚手架制作、安装等相关内容 4.部位:电缆井	m3	829.865			
14	040308001001	水泥砂浆抹面	1.部位:电缆井垫层上、外墙及顶板、箱变基础、环网柜 2.材料种类、规格:水泥砂浆防水	m2	6861.2			
15	040601001001	混凝土圈梁	1.基础形式、材料种类:圈梁、商品砼 2.混凝土强度等级:C25 3.其他:包括混凝土浇筑、养护、模板制作及安装等相关内容	m3	99.637			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中建建设投资发展有限公司路灯箱变工程

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	040407007001	混凝土平台、顶板	1.基础形式、材料种类:顶板、商品砼 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:包括混凝土浇筑、养护、模板制作及安装等相关内容	m3	100.179			
17	DB002	井盖安装	1.井盖规格:直径770轻型铸铁井盖 2.含砼井座等所有工序 3.位置:电缆井、箱变、环网柜	个	171			
18	040701001001	预埋铁件	1.材料种类、规格:电缆井L50*5工井爬梯、箱变基础预埋件	kg	2355.696			
19	040701001002	预埋铁件	1.铁件规格:10#槽钢100*48*5.3 2.位置:箱变基础	kg	4125.8			
20	040701002001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400、Φ10以内 2.综合单价包括钢筋接头费用 3.位置:电缆井	t	17.2706			
21	040701002002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400、Φ20以内 2.综合单价包括钢筋接头费用 3.位置:电缆井	t	30.7776			
22	040407003001	钢筋混凝土墙	1.墙厚:200mm 2.混凝土强度等级:c25商品砼 4.模板制作及安拆 5.位置:箱变基础外墙	m3	112.784			
23	040302001001	混凝土基础	1.混凝土强度等级:c25 2.混凝土种类:满堂基础、商品砼 3.模板制作及安拆 4.位置:箱变基础,详见图纸	m3	18.62			
24	040601019002	零星砌筑	1.材料种类、规格,砂浆强度等级:MU10烧结普通砖,M7.5防水砂浆砌筑 2.部位:箱变基础、环网柜基础	m3	44.5			
25	DB003	栏杆内地面硬化	1.材料种类、厚度:150mm厚,c25混凝土 2.部位:箱变栏杆内	m2	533.14			
26	DB004	百叶窗	1.材料名称、规格:成品铝合金百叶窗200*1200mm 2.部位:箱变基础	m2	36.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中建建设投资发展有限公司路灯箱变工程

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	DB005	栏杆	1.部位及要求:四边中间位置安装“带电危险,禁止攀爬”的标识及文字,制作时应考虑儿童不能钻入 2.栏杆高度:1.3m 3.材质:塑钢材料 4.工作内容:含门、警示牌、预埋件等的制作、运输及安装等	m	865.8			
28	040402013001	浆砌块石	1.部位:围栏基础 2.材料、规格:MU30毛石 3.浆液强度等级:M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	147.186			
29	040601019003	砌筑基础	1.材料种类、规格,砂浆强度等级:MU10烧结普通砖,M7.5防水砂浆砌筑 2.部位:围栏基础 3.其他:包括排水孔、不锈钢过滤网等相关内容	m <sup>3</sup>	164.502			
30	DB006	人行道板拆除及恢复	1.包含拆除基层、面层、恢复、及垃圾外运等内容	m <sup>2</sup>	200			
安装工程								
1	030202019001	一进四出环网柜	1.安装形式:成套安装 2.路数:一进四出	台	1			
2	040901002001	组合型成套箱式变电站	1.类别(带或不带高压开关柜):带高压开关柜 2.容量(kV·A):100KVA箱变13路 3.包含箱式变电站设备本体安装、内部线缆接线、专用锁具、标志牌、警示牌、接地等 4.包含计量柜 5.接地图详见	台	12			
3	040901002002	组合型成套箱式变电站	1.类别(带或不带高压开关柜):带高压开关柜 2.容量(kV·A):100KVA箱变9路 3.包含箱式变电站设备本体安装、内部线缆接线、专用锁具、标志牌、警示牌、接地等 4.包含计量柜 5.接地图详见	台	16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中建建设投资发展有限公司路灯箱变工程

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	040901002003	组合型成套箱式变电站	1.类别 (带或不带高压开关柜):带高压开关柜 2.容量(kV · A):100KVA箱变11路 3.包含箱式变电站设备本体安装、内部线缆接线、专用锁具、标志牌、警示牌、接地等 4.包含计量柜 5.接地图详见	台	1			
5	040901002004	组合型成套箱式变电站	1.类别 (带或不带高压开关柜):带高压开关柜 2.容量(kV · A):250KVA 3.包含箱式变电站设备本体安装、内部线缆接线、专用锁具、标志牌、警示牌、接地等 4.包含计量柜 5.接地图详见	台	4			
6	040901002005	组合型成套箱式变电站	1.类别 (带或不带高压开关柜):带高压开关柜 2.容量(kV · A):400KVA 3.包含箱式变电站设备本体安装、内部线缆接线、专用锁具、标志牌、警示牌、接地等 4.包含计量柜 5.接地图详见	台	1			
7	040901002006	组合型成套箱式变电站	1.类别 (带或不带高压开关柜):带高压开关柜 2.容量(kV · A):160KVA13路 3.包含箱式变电站设备本体安装、内部线缆接线、专用锁具、标志牌、警示牌、接地等 4.包含计量柜 5.接地图详见	台	2			
8	040901002007	组合型成套箱式变电站	1.类别 (带或不带高压开关柜):带高压开关柜 2.容量(kV · A):160KVA9路 3.包含箱式变电站设备本体安装、内部线缆接线、专用锁具、标志牌、警示牌、接地等 4.包含计量柜 5.接地图详见	台	2			
9	040901011001	智能监控装置控制柜	型号:HW-8000	台	38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中建建设投资发展有限公司路灯箱变工程

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	040903001001	电缆保护及保护管敷设	1.材质:MPP电力保护管 2.规格:内径 $\phi$ 150, 壁厚 12mm	m	6835			
11	DB032	铺设聚合塑料电缆警示板	1.型号、规格: 500mm*5mm 2.安装部位: 电力保护管上方200mm处敷设	m	6835			
12	DB033	埋设电缆复合方向标志桩	1.安装方式: 电缆路径的直线间隔20m, 转弯处或接头部分, 竖立明显的方向标志桩	个	480			
13	040903003001	铜芯电缆敷设	1.规格、型号:ZR (C) YJV22-8.7/15-3*50 2.敷设方式:穿管	m	14446			
14	040903003002	铜芯电缆敷设	1.规格、型号:ZR (C) YJV22-8.7/15-3*95 2.敷设方式:穿管	m	580			
15	040903004001	电缆终端头制作	1.工艺形式:户内冷缩 2.规格:3*50	个	37			
16	040903004002	电缆终端头制作	1.工艺形式:户内冷缩 2.规格:3*95	个	1			
17	040903004003	电缆终端头制作	1.工艺形式:肘型户内冷缩 2.规格:3*50	个	10			
18	040903004004	电缆终端头制作	1.工艺形式:肘型户内冷缩 2.规格:3*95	个	1			
19	040903004005	电缆终端头制作	1.工艺形式:户外冷缩 2.规格:3*50	个	27			
20	040903004006	电缆终端头制作	1.工艺形式:户外冷缩 2.规格:3*95	个	2			
21	040903005001	电缆中间头制作安装	1.工艺形式:冷缩 2.规格:3*50	个	31			
22	040903005002	电缆中间头制作安装	1.工艺形式:冷缩 2.规格:3*95	个	3			
23	040902001001	立杆	1.材质:非预应力水泥杆 2.规格:15m	根	6			
24	040902003001	横担	1.材质:角钢 2.规格:90*90*8*2000 3.形式:终端杆 4.其他: 含驱鸟器、挂板、线夹及绝缘子等	组	6			
25	040902005001	导线架设	1.材质:绝缘铜导线 2.规格、型号:JKYJ-10kV-1*70	km/单线	0.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中建建设投资发展有限公司路灯箱变工程

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	040904002001	钢管敷设	1.名称: 电缆导管 2.材质:涂塑钢管 3.规格:DN100 4.敷设方式:明装 5.包含电缆爬杆抱箍	m	93			
27	040902008001	架空线路其他项目	1.名称: 氧化锌避雷器 2.规格、型号: HY5WS-12.7/17.5 3.电压等级:10KV 4.附件及其他: 角钢横担、避雷器绝缘护套、铜接线端子等及其他附件均包含在内	个	30			
28	040906002001	接地母线敷设	1.材质:镀锌扁钢 2.规格:-50*5	m	1554			
29	040906001001	接地极 (板) 制作安装	1.材质: 石墨降阻模块 2.规格: 500*400*60mm	根(块)	108			
30	040901014001	电力变压器系统调试	1.容量(kV.A): 560KV · A 以下	系统	38			
31	040901014002	送配电装置系统	1.电压等级 (V或kV) : 10KV 2.供电形式 (仅适用于10kV以下交流供电系统) : 负荷隔离开关 3.电压类别 (交流或直流) : 交流	系统	38			
32	040901014003	送配电装置系统	1.电压等级 (V或kV) : 10KV 2.供电形式 (仅适用于10kV以下交流供电系统) : SF6断路器 3.电压类别 (交流或直流) : 交流	系统	5			
33	040901014004	避雷器调试	1.电压等级: 10KV内	系统	38			
34	040901014005	母线系统调试	电压等级:10kV	系统	38			
35	040901014006	母线系统调试	电压等级:1kV	系统	38			
36	040901014007	系统调试	1.名称:电容调试 2.容量 (kV · A) 或电压等级 (kV) :1kV	系统	38			
37	040906006001	接地装置调试	类别:接地系统调试	系统	38			
绿化移栽工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中建建设投资发展有限公司路灯箱变工程

第8页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	EB001	草坪从新种植 (一级养护)	1.地被种类:综合考虑 2.地被规格:综合考虑 3.土质:符合设计规范要求 4.其他: 综合考虑	m2	500			
2	EB002	灌木移栽及养护 (一级养护)	1.灌木种类:综合考虑 2.灌木规格:1.5m以内 3.土质:符合设计规范要求 4.其他: 运距综合考虑	棵	50			
3	EB003	灌木移栽并移回 (一级养护)	1.灌木种类:综合考虑 2.灌木规格:1.5m以内 3.土质:符合设计规范要求 4.其他: 运距综合考虑	棵	50			
4	EB004	乔木移栽及养护 (一级养护)	1.乔木种类:常绿乔木 2.乔木规格:高度4m以内, 直径10cm以内 3.土质:符合设计规范要求 4.其他: 运距综合考虑	棵	50			
5	EB005	乔木移栽并移回 (一级养护)	1.乔木种类:常绿乔木 2.乔木规格:高度4m以内, 直径10cm以内 3.土质:符合设计规范要求 4.其他: 运距综合考虑	棵	50			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海中建建设投资发展有限公司路灯箱变工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	路灯箱变工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化移栽工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海中建建设投资发展有限公司路灯箱变工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	路灯箱变工程				
	土建工程				
1	场地清理				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
4	中小型机械及工具用具使用费				
5	施工因素增加费				
	安装工程				
1	场地清理				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
4	中小型机械及工具用具使用费				
5	施工因素增加费				
	绿化移栽工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
合计					



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海中建建设投资发展有限公司路灯箱变工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	路灯箱变工程							
	土建工程							
1	DB007	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
2	DB008	机械安装、拆卸及场外运输		台班	38			
3	DB009	木脚手架		m2	0			
4	DB010	钢管脚手架		m2	0			
5	DB011	满堂脚手架		m2	0			
6	DB012	室外管道脚手架		m2	0			
7	DB013	金属脚手架		m2	0			
8	DB014	木制井字架		座	0			
9	DB015	钢管井字架		座	0			
10	DB016	搭、拆桩基础支架平台		m2	0			
11	DB017	搭、拆木垛		m3空间体积	0			
12	DB018	拱、板涵拱盔支架		m3空间体积	0			
13	DB019	桥梁支架		项	0			
14	DB020	筑、拆胎膜、地膜		项	0			
15	DB021	现浇混凝土基础模板		m2	0			
16	DB022	现浇构筑物及池类模板		m2	0			
17	DB023	现浇管、渠道及其他模板		m2	0			
18	DB024	预制混凝土构筑物及池类模板		m3	0			
19	DB025	预制管、渠道及其他模板		m3	0			
20	DB026	混凝土模板工程（竹胶板模板）		m2	0			
21	DB027	集坑排水		台日	0			
22	DB028	轻型井点降水		项	0			
23	DB029	喷射井点降水		项	0			
24	DB030	大口径井点降水		项	0			
25	DB031	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
	安装工程							

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海中建建设投资发展有限公司路灯箱变工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	DB034	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
2	DB035	组装、拆卸柴油打桩机		架次	0			
3	DB036	木脚手架		m2	0			
4	DB037	钢管脚手架		m2	0			
5	DB038	满堂脚手架		m2	0			
6	DB039	室外管道脚手架		m2	0			
7	DB040	金属脚手架		m2	0			
8	DB041	木制井字架		座	0			
9	DB042	钢管井字架		座	0			
10	DB043	搭、拆桩基础支架平台		m2	0			
11	DB044	搭、拆木垛		m3空间体积	0			
12	DB045	拱、板涵拱盔支架		m3空间体积	0			
13	DB046	桥梁支架		项	0			
14	DB047	筑、拆胎膜、地膜		项	0			
15	DB048	现浇混凝土基础模板		m2	0			
16	DB049	现浇构筑物及池类模板		m2	0			
17	DB050	现浇管、渠道及其他模板		m2	0			
18	DB051	预制混凝土构筑物及池类模板		m3	0			
19	DB052	预制管、渠道及其他模板		m3	0			
20	DB053	混凝土模板工程(竹胶板模板)		m2	0			
21	DB054	集坑排水		台日	0			
22	DB055	轻型井点降水		项	0			
23	DB056	喷射井点降水		项	0			
24	DB057	大口径井点降水		项	0			
25	DB058	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
绿化移栽工程								
1	EB006	垂直运输机械		项	0			
2	EB007	施工排水		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海中建建设投资发展有限公司路灯箱变工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	EB008	施工降水		项	0			
4	EB009	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB010	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB011	木脚手架		m2	0			
7	EB012	钢管脚手架		m2	0			
8	EB013	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB014	现浇基础模板		m2	0			
10	EB015	现浇柱模板		m2	0			
11	EB016	现浇梁、檁模板		m2	0			
12	EB017	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB018	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB019	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB020	混凝土搅拌机		m3	0			
16	EB021	洒水车		m3水	0			
17	EB022	吊装机械		项	0			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海中建建设投资发展有限公司路灯箱变工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	路灯箱变工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项	210791.54	详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		210791.54	
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项	88611.93	详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		88611.93	
	绿化移栽工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项	1564.23	详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		1564.23	

## 暂列金额明细表

工程名称:威海中建建设投资发展有限公司路灯箱变工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	路灯箱变工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化移栽工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海中建建设投资发展有限公司路灯箱变工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		路灯箱变工程				
		土建工程				
		安装工程				
		绿化移栽工程				

## 工程设备暂估价一览表

工程名称:威海中建建设投资发展有限公司路灯箱变工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		路灯箱变工程				
		土建工程				
		安装工程				
		绿化移栽工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海中建建设投资发展有限公司路灯箱变工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	路灯箱变工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化移栽工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			



## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海中建建设投资发展有限公司路灯箱变工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	路灯箱变工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化移栽工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称:威海中建建设投资发展有限公司路灯箱变工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	路灯箱变工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	绿化移栽工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海中建建设投资发展有限公司路灯箱变工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	路灯箱变工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化移栽工程			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海中建建设投资发展有限公司路灯箱变工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
路灯箱变工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.2	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.6	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.105	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.2	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.6	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.105	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化移栽工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海中建建设投资发展有限公司路灯箱变工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.105	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			