

招标编号：威招审 sg202113008 号

威海东部滨海新城五渚河生态城
老年人活动中心装饰工程施工

招 标 文 件



招标人：威海城市投资集团有限公司

招标代理人：山东同力建设管理有限公司

2021 年 2 月

目 录

目 录.....	1
第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	3
第二章 投标人须知.....	5
投标人须知前附表.....	5
1. 总则.....	17
1.1 项目概况.....	17
1.2 资金来源和落实情况.....	17
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	17
1.4 投标人资格要求.....	17
1.5 费用承担.....	18
1.6 保密.....	18
1.7 语言文字.....	18
1.8 计量单位.....	18
1.9 踏勘现场.....	18
1.10 投标预备会.....	19
1.11 偏离.....	19
2. 招标文件.....	19
2.1 招标文件的组成.....	19
2.2 招标文件的澄清.....	19
2.3 招标文件的修改.....	20
3. 投标文件.....	20
3.1 投标文件的组成.....	20
3.2 投标报价.....	20
3.3 投标有效期.....	21
3.4 投标保证金.....	21
3.5 资格审查资料.....	21
3.6 投标文件的编制.....	22
4. 投标.....	22
4.1 投标文件的密封和标记.....	22
4.2 投标文件的递交.....	22
4.3 投标文件的修改与撤回.....	23
5. 开标.....	23
5.1 开标时间和地点.....	23
5.2 开标程序.....	23
5.3 开标异议.....	24
6. 评标.....	24
6.1 评标委员会.....	24
6.2 评标原则.....	24
6.3 评标.....	25
7. 合同授予.....	25

7.1 定标方式.....	25
7.2 中标候选人公示.....	25
7.3 中标通知.....	25
7.4 履约担保.....	25
7.5 签订合同.....	25
8. 重新招标和不再招标.....	26
8.1 重新招标.....	26
8.2 不再招标.....	26
9. 纪律和监督.....	26
9.1 对招标人的纪律要求.....	26
9.2 对投标人的纪律要求.....	26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	27
9.5 投诉.....	27
10. 需要补充的其他内容.....	27
11. 投标人网上电子开标须知.....	27
第三章 评标办法（综合评估法）	28
评标办法前附表.....	28
1. 评标方法.....	28
2、评审标准.....	28
3、评标程序.....	29
4、否决投标条件.....	30
第四章 合同条款及格式.....	31
第五章 工程量清单.....	57
第六章 图 纸.....	57
第七章 技术标准和要求.....	57
第八章 投标文件格式.....	58
投标函附录.....	59
法定代表人身份证明.....	60
授权委托书.....	61
投标人信用承诺书.....	62

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程施工投标。

一、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2021-2-3 17:30:00；下载截止时间：2021-2-10 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统
(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>)
本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是zbt格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子zbt格式的招标文件，在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口)，电话0631-5819292]才能下载。只有通过资格预审并下载过电子zbt格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

二、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）

【交易二厅】

投标截止时间、开标时间：2021-3-01 14:00

三、发布公告的媒体

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站上发布。

四、联系方式

招 标 人：威海城市投资集团有限公司

招标人地址：威海市青岛北路 158 号

联 系 人：曹佳

电 话：0631-5319376

招标代理人：山东同力建设项目管理有限公司

地 址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼

邮 编：264200

联 系 人：王丽霞、于高超

电 话：0631-5811098

电 子 邮 件：tljs2018@126.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海城市投资集团有限公司 联系人：曹佳 电话：0631-5319376
1.1.3	招标代理人	名称：山东同力建设项目管理有限公司 地址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼 联系人：王丽霞、于高超 电话：0631-5811098 电子邮件：tljs2018@126.com
1.1.4	项目名称	威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程施工
1.1.5	建设地点	详见招标公告
1.2.1	资金来源及比例	国有（非财政）投资 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图纸范围内全部工程内容的施工及保修（详见工程量清单及图纸）
1.3.2	计划工期	详见招标公告
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件	详见招标公告。 其他要求： 1、失信被执行人查询地址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ （查询省份为：全部；查询投标人、法人、委托代理人、项目经理截图放在资信标补充附件中）； 2、全国企业信用信息公示系统查询地址： http://www.gsxt.gov.cn/index.html （查询截图放在资信标补充附件中）； 3、投标人近三年无行贿犯罪记录查询网址： http://wenshu.court.gov.cn/ （查询截图放在资信标补充附件中）； 4、威海市各职能部门严重失信主体查询详见《关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合奖惩措施清单（2020 年）》的通知》（威信用办〔2020〕3 号）。开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合惩戒微门户程序或信用威海网站进行查询”（无需附

		<p>查询截图，招标代理单位现场查询）。</p> <p>注：为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核（各区市负责山东省一体化平台审核的联系方式：详见招标文件后附《各区市建设主管部门联系方式》）。</p>						
1.9.1	踏勘现场	不组织						
1.10.1	投标预备会	不召开						
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题</p>						
1.10.3	招标人澄清和修改招标文件	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息						
1.11	偏离	不允许负偏离						
2.1.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑						
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的形式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息</p>						
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	<p>招标控制价为：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>项目名称</th><th>招标控制价（元）</th><th>备注</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程</td><td>9316102.62 元</td><td>其中： 措施费（不含规费税金）上限 控制价为 128000 元</td></tr> </tbody> </table> <p>各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及上述各组成费用的招标控制价，投标报价超出招标控制价否决投标。</p>	项目名称	招标控制价（元）	备注	威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程	9316102.62 元	其中： 措施费（不含规费税金）上限 控制价为 128000 元
项目名称	招标控制价（元）	备注						
威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程	9316102.62 元	其中： 措施费（不含规费税金）上限 控制价为 128000 元						
3.3.1	投标有效期	90 天						
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：壹拾万 元整（人民币）</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）。</p> <p>一、电汇、网上银行转账形式的保证金：投标截止时间前由投标人基本账户到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收。</p> <p>收款人名称：威海市公共资源交易中心</p>						

	<p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟帐号信息为准。</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 投标保证金必须从投标人基本账户转出。 2. 作为投标文件的一部分，需同时提交由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等），基本帐户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 <p>二、如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。</p> <p>三、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> （1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。 （2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/
--	---

		<p>山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn），将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>四、若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p>五、本项目投标保证金免交或不用足额缴纳的情形：</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字【2019】76号）的规定，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金减半，投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定信用评价等级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金的，否决其投标。</p>
3.6.3	签字或盖章要求	按照招标文件第八章“投标文件格式”中的要求，在相应位置加盖公章或法定代表人印章。
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件正本一份，副本一份；普通电子光盘或U盘投标文件：1份，将投标文件的所有内容刻入（含PDF版投标文件，excel版最终报价清单，计价软件格式最终报价清单等）。</p> <p>是否要求提交电子版文件：是。形式为：电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p>
3.6.5	装订要求	<p>分册装订：资信标、商务标部分一起装订，技术标单独装订。</p> <p>打印时均要通过投标文件制作工具生成报表形式后打印，带有水印和唯一编码。</p> <p>封皮和目录均为系统自动生成，且完全与fyq顺序一致。资信标、商务标部分合订，采用胶装方式，不得采用活页装订。</p> <p>技术标采用暗标，按电子交易系统自动生成格式填写。投标人制作完成电子文件后，通过系统选择需要打印的内容时勾选“技术文件”，单独打印技术标。文件的纸张大小为A4，单面打印，两个普通订书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶装形式，不</p>

		得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。
4.1.1	投标文件密封和包装要求	<p>投标单位应将前附表所述投标文件、普通光盘或 U 盘密封在一个包封中。</p> <p>招标人名称：</p> <p>招标人地址：</p> <p>工程名称：</p> <p>招标编号：</p> <p>在 年 月 日 时 分前不得开启</p> <p>投标单位的名称与地址，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。</p>
4.2.2	递交投标文件地点	<p>威海市公共资源交易中心交易__二__厅</p> <p>地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼。</p>
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2021 年 3 月 1 日 14: 00</p> <p>开标地点：同递交投标文件地点</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人，其中技术方面专家 4 人，经济方面专家 3 人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人数量：3 人
7.2	中标候选人公示媒介及期限	同公告发布媒体，公示期限：3 个工作日
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标人提供的资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。</p> <p>评标过程中，若经查实投标人存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p>

		<p>2、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理人在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序进行查询。</p> <p>3、请各投标人认真填写业绩，中标候选人投标文件中选定的业绩将同时公示。</p> <p>4、招标文件后附《威海市公共资源交易中心有关要求》，请各投标人认真阅读并遵守其规定。</p> <p>5、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>6、在开评标工作开始后，招标人或招标代理人因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>7、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>8、本工程的招标代理费由招标单位支付。</p> <p>9、扫黑除恶的投诉电话 0631-5987017。</p> <p>10、人员和企业业绩信息录入要求： 项目班子成员和企业业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。企业业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>11、工程获奖、信用、荣誉要求： 评标时，企业的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准，信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p> <p>12、补充条款：</p>
--	--	---

		<p>(1) 中标人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从招标人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。</p> <p>(2) 中标人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按招标人及相关主管部门的要求整改达标外，招标人有权扣除相应违约金，且由中标人承担由此产生的所有责任。</p> <p>(3) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，中标人要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。</p> <p>(4) 因中标人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，招标人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。</p> <p>(5) 招标人鼓励中标人使用新材料新工艺，但须经招标人和监理单位确认后实施。</p> <p>(6) 本工程所有材料检测费用均由中标人承担。</p> <p>(7) 中标人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证招标人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，中标人应自行负责修复。</p> <p>(8) 中标人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为招标人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助招标人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。</p> <p>(9) 中标人要自行协调解决项目周边社会关系，以及基础设施接入的协调等。</p> <p>(10) 使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。</p> <p>(11) 根据《山东省住房和城乡建设厅关于新型冠状病毒肺炎疫情防控期间建设工程计价有关事项的通知》2020年2月17日通知规定：若本工程施工期间受新冠肺炎疫情影响，执行该通知规定，工期和费</p>
--	--	---

		<p>用按通知规定进行调整，按实际签证进行计算。</p> <p>（12）本项目投标人可不到开标现场参加电子开标会议。若不到开标现场，则需按规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等，确保正常远程开标，否则后果自负（书面投标文件可于投标截止时间前按规定密封邮寄至招标代理机构）。因受新冠疫情影响，中、高风险等疫情重点地区的潜在投标人不得到开标现场。</p>
11	投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知	<p>（一）电子投标文件制作须知：</p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 gcjz 文件形式导入，其中 gcjz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjz 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图</p>

	<p>像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>（1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>（2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次</p>
--	---

	<p>加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。</p> <p>（二）投标人网上电子开标须知：</p> <p>1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2、投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3、电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4、投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5、（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标</p>
--	---

	<p>室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6、评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7、电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软</p>
--	--

		<p>件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>10、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>以上为各种项目招标的通用版本，请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>
--	--	--

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理人：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格条件、能力和信誉：

(1) 资格条件：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 招标文件及法律、法规规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间和形式，将对投标人所提问题的澄清，通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请函；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时

向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清，否则不予接受。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

投标文件由资信标、商务标、技术标组成，部分格式详见第八章 投标文件格式。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 保证金退还时间：最迟在招标人与中标人签订合同之日起 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的；
- (4) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

3.5 资格审查资料

投标人应上传以下资料，具体要求详见附录 威海综合评估法（新评标系统）评分办法，以附录要求为准：

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证副本；

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书；

3.5.3 投标保证金的相关证明材料；

3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料；

3.5.5 投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理最高人民法院失信被执行人查询结果（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）网站上的查询结果截图；

3.5.6 未被全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图；

3.5.7 投标人近三年无行贿犯罪记录网上截图（查询网址：<http://wenshu.court.gov.cn/>）。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则按无效投标处理。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应进行密封包装，详见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人应予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）及投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

- （1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- （5）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （6）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；

(7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(8) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(9) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；被最高人民法院列为失信被执行人；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

无。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 投标人网上电子开标须知

采用电子招标投标，电子版投标文件网上开标流程：见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	商务标、资信标、技术标，分值详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.2	(投标总价) 评标 基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
	(分部分项清单报价) 评标基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
	(措施项目) 评标 基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.3	投标报价的偏差率 计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
备注	1、技术评委对施工组织设计打分计算方法为：技术评委对每一个投标企业打分，所有技术评委打分去掉一个最高分后的算术平均值为该企业的该项最终得分。 2、近一年指开标日向前推一年精确到日，近二年指开标日向前推二年精确到日，依此类推。	

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分，按总得分由高到低顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。经公示无疑义，确定第一中标候选人为中标人。若第一中标候选人不能按规定签定施工合同，则招标人有权选择第二候选人为中标人，依此类推，或者重新招标。

2、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

(1) 商务标：见评标办法前附表规定；

(2) 资信标：见评标办法前附表规定；

(3) 技术标：见评标办法前附表规定。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表规定。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算方法：见评标办法前附表规定。

2.1.4 评分标准

详见：附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法。

3、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据 附录 1 威海综合评估法评分办法 资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，将否决其投标（本项目已进行过资格预审，此条略）。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2 条规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外），并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4、否决投标条件

4.1 资格审查有一项不合格的；

4.2 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.3 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.4 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.5 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.6 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.7 施工组织设计不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等；

4.8 存在第二章“投标人须知”第1.4.2项规定的任何一种情形；

4.9 投标人提供的材料不真实，有弄虚作假现象的；

4.10 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

4.11 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

第一部分 协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绿城威海雅园项目三期道路及室外配套工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

2、工程地点：。

3、工程立项批准文号：。

4、资金来源：自筹资金。

5、工程概况：

6、工程承包范围：

二、合同工期

计划开工日期：2021年月日。

计划竣工日期：2021年月日。

工期总日历天数：150天（日历日）。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：；

2、合同价格形式：

五、项目经理

承包人项目经理：。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4、发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二部分 通用条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）第二部分通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、

规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其各相关专业质量验收规范及国家和地方颁布的现行有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： ；

发包人提供国外标准、规范的份数： ；

发包人提供国外标准、规范的时间： ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标文件及其附件

（4）本合同专用条款

（5）本合同通用条款

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）已标价的工程量清单

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容： 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：7日内审批，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场发包人、承包人、监理人各准备一套。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用，承包人不得将用于本工程的材料设备私自运出。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：
_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：

由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____ **威海市青岛北路 158 号**_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：**代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务**。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**开工前 3 天**。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：**现场施工用水、用电、道路等已开通**。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：**否**。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：**竣工图及完整的档案资料；承包人负责工程竣工资料归档，包含各分包单位的竣工资料**。

承包人需要提交的竣工资料套数：**两套**。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：-----。

3.2 项目经理（项目负责人）

3.2.1 项目经理：（项目负责人）

姓名：-----；

身份证号：-----；

建造师执业资格等级：-----；

建造师注册证书号：-----；

建造师执业印章号：-----；

安全生产考核合格证书号：-----；

联系电话：-----；

通信地址：-----；

承包人对项目经理（项目负责人）的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理（项目负责人）每月在施工现场的时间要求：不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理（项目负责人）缴纳社会保险证明的违约责任：-----。

项目经理（项目负责人）未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理（项目负责人）的违约责任：见第 21 条补充条款。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理（项目负责人）的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现场管理人员批

准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：见第 21 条补充条款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 1000 元。

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理，达不到正常施工的要求，影响到工程的安全、质量、进度时，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：_____；

职务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

(4) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：----。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前 7 日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：**见第21条补充条款**。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：**按相应规定计取**。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：**按设计、规范及验收要求**。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：**费用由承包人承担**。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（招标文件另有约定的除外）。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有的子目，按照现行（投标时）适用的计价定额及相关规定，人工费按76元/工日取费，按74元/工日找差。此部分下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于5%。

(5) 新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关单位共同确认材料单价。

(6) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(9) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

(10) 措施费包干使用，结算时不再调整。

(11) 本工程按照营改增后的计价依据执行。税金执行鲁建标字【2019】10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按9%税率开具增值税专用发票。承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：-----。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第-----种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第-----种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：-----。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：-----。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第-----种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：-----；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：-----。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过—%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过—%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过—%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过—%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条

款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±1%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素（另有规定的除外）。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 15 日提交已完工程量报告两份。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：-----。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：-----。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到后 2 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报 7 日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：

按完成进度工程量（扣除甲供材）60%的比例拨付；工程完工后 30 日内，付至完成工程量（扣除甲供材）的 70%；竣工结算审定后 30 日内，付至审定值（扣除甲供材）的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：-----。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：-----。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：-----。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 30 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由发包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 30 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____。

14.2 竣工结算审核

(1) 发包人审批竣工付款申请单的期限：审核期限以发包人最终确认竣工结算的时间为准。

(2) 发包人完成竣工付款的期限：工程竣工验收合格且工程竣工结算经审定后 30 日内，付至审定值（扣除甲供材）的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**详见《工程质量保修书》。**

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**应付工程款的 3%留作质量保证金。**

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第**(2)**种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：**工程款的 3%**；

(2) **3%**的工程款；

(3) 其他方式：**/**。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第**(2)**种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：**_____**。

关于质量保证金的补充约定：**_____**。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：**详见《工程质量保修书》。**

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：**详见《工程质量保修书》。**

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：**_____**。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：**工期相应顺延，费用不增加。**

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： 。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：**工期相应顺延，费用不增加。**

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：**工期相应顺延，费用不增加。**

(7) 其他： 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： 。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

若因承包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开等，发包人可以将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减；也可以直接要求承包人赔偿损失，损失包括但不限于由此发包人产生的税款、滞纳金、罚款及主张权利的费用等。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：**由承包人承担。**

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后_____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：**施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。**

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 工期方面：

(1) 未经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同总价款 0.5%的违约金，违约金上限为合同总价款 5%；当按进度计划延误工期超过 10 天，发包人有权终止合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为工程中任何分部分项工程的进度过慢，不符合总进度计划的要求，影响工程按预定的工期竣工；或者工程质量、安全无任何保证，不能达到预定的质量、安全标准，发包人可视情况通知承包人或提出警告，承包人应在一个工作日内制定经发包人认可的整改措施，以便加快工程进度和保证工程质量、安全。除合同规定外，承包人不得主张发包人支付采取上述整改措施的任何费用。如承包人对发包人的上述警告无符合合同和相关规定的整改结果，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发生一次处罚 1~5 万元，罚款在当月应付承包人的工程款中直接扣除。

21.2 质量方面

(1) 如工程达不到约定的质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人须对材料进行更换，并须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，承包人必须按建设单位要求组织施工。如承包人未按要求施工完成，发包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

21.3 安全方面

(1) 承包人须严格执行威海市安全文明工地管理及渣土运输管理等规定。按照《2020 年全市建筑施工扬尘治理提升行动方案》的要求进行现场施工管理，施工之前做好围挡、门头等临建设施，并保证设有清洗池、两台以上高压水枪等设施设备，施工期间严格控制噪声、扬尘，并设置符合主管部门要求的噪声、扬尘等环境监控设备。由于承包人原因或未按时有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，发包人有权对承包人进行 2-5 万元每次的罚款。每发生一项未按主管部门要求完成整改每次罚款 2-5 万元。

(2) 在施工期间由于施工原因（包括但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由施工单位负责解决，并承担相应的赔偿责任。

(3) 承包人须严格执行安全操作规程，对进场人员必须进行安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用，均由承包人承担。

(4) 承包人的围挡、门头、临时设施等临建方案须报发包人审批同意后，方可组织实施。

(5) 在新冠肺炎疫情防控期间，承包人须编制疫情防控专项实施方案，并严格按照方案完成防疫物资、设施设备和防疫人员配备等疫情防控准备工作，及时向属地街道办事处和区住建局办理完成开工申请手续。施工期间，承包人必须严格按照主管部门的防疫要求和疫情防控专项实施方案执行，避免疫情在工地出现。否则，发包人有权终止合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。

21.4 其它方面

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

(3) 实行工人工资分账管理

为切实落实《山东省人力资源和社会保障厅等 15 部门关于印发山东省农民工工资支付监管平台管理办法的通知》（鲁人社规〔2019〕9 号）、《山东省就业和农民工工作联席会议办公室关于印发山东省农民工工资支付监管平台协议银行管理办法的通知》等文件要求，保证现场在建项目从业人员工资发放到位，实行工人工资分账管理。

以承包人的名义在银行设立共管账户，并由承包人负责银企对账。此账户无取现、转账功能，该账户只用于发包人转账至承包人在银行开立的共管账户，用于代发工资及存储使用工资保证金，账户具体信息如下：

开户单位名称：

账号：

开户行：

本账户用于现场从业人员工资发放、工资保证金存储及使用。专户的开设、使用和管理按照国家和省、市有关规定执行。共管账户资金不得提取现金，按项目仅限用于支付农民工工资、存储工资保证金、使用工资保证金支付拖欠农民工工资，不得挪作他用。剩余部分可在工程竣工验收时，经主管部门确认无拖欠农民工工资问题后，用于工程款结算。发包人依据施工合同，每次拨款时将应付工程款的 30%按时足额汇入该共管账户，作为承

包人支付现场从业员工工资，其余工程款另行支付给承包人。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向发包人提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚。若由于承包人原因造成发包人受到处罚或出现损失的，发包人有权在承包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人工资款之外的其他工程款，并有权在应付承包人工资款之外的其他工程款中直接抵扣相应损失。

若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人通知之日起3日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人。承包人收到发包人通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

（5）本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等招标文件约定均对本合同有效。

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；永久性边坡的质量保修期为永久性边坡的设计使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：其他未约定的质量保修期为 2 年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

签订日期：2021 年 月 日

第五章 工程量清单

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的工程量清单。

第六章 图 纸

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的图纸。

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件：场地三通一平；水电由施工方自行解决。
- 三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

- 四、工程概况（概况详见招标公告，施工做法详见施工图纸）。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 WORD 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

如果清单说明中要求填报品牌：清单说明中要求在工程主材汇总表和设备汇总表中列明品牌，如系统中打印的表格无法显示。所有品牌可以在报价总说明中列明，作为商务标的补充附件上传到系统中。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名:	
2	工期	天数: _____天	
3	缺陷责任期	执行《工程质量保修书》	
4	质量保修期	执行《工程质量保修书》	

投标单位：（盖公章）_____

日 期：_____

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人身份证双面复印件。

投标人：_____（盖公章）

_____年_____月_____日

注： 附在资信标补充附件中。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）身份证号_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____至本项目投标有效期满_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证双面复印件，并附代理人近一个月（2020 年 10 月或 2020 年 11 月）本企业缴纳社会保险证明材料复印件。

投标人：_____（盖公章）

法定代表人：_____（印章）

法定代表人身份证号：_____

_____年_____月_____日

注： 附在资信标补充附件中。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的。

五、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理（或项目总监）等内容组织实施。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投标人：（盖公章）

年 月 日

注： 附在资信标补充附件中。

威海市公共资源交易中心有关要求

一、有关存储介质使用要求：

- 1、投标人不得私自在交易中心计算机或网络环境中使用 U 盘、移动硬盘等存储介质；
- 2、使用存储介质前需做好登记、进行杀毒，确认无病毒后方可使用；
- 3、因处理病毒造成文件丢失所带来的损失由投标人自行承担。

二、关于开标场地调整事项：

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

三、关于样品的规定：

- 1、开标会议开始前，投标人按照代理机构工作人员的要求摆放样品并填写样品登记单和样品清退承诺书；
- 2、提前送达的样品由投标人负责保管；
- 3、样品拆箱后，包装箱、碎纸、泡沫、木屑等包装物，必须及时清理出样品摆放地点；
- 4、摆放好的样品统一进行登记编号；
- 5、投标人提交样品后，应立即离开样品室，保证专家在评审样品期间不受干扰；
- 6、投标时间截止后不得更换样品；
- 7、投标人应在评标结束后 1 个工作日内将样品取走；
- 8、中标人的样品由招标人封样并于评标结束后立即取走并妥善保管；
- 9、样品滞留超过约定时间的，交易中心将按照承诺书对其作出处理，由此产生的费用由投标人承担。

请各投标人认真阅读并遵守以上规定。

附：

各区市负责山东省一体化平台审核的联系方式：

区市	联系人	联系电话
环翠区	于美芳	0631-5225181
文登区	吴永辉	0631-8456617
荣成市	鞠文广	0631-7561052
乳山市	于晓蓉	0631-6665903
高区	柳勇君	18506312637
经区	孙艳玲	0631-5990015
临港区	杜青鑫	0631-5581993
南海新区	曲海鹏	0631-8963723

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [16.00]		
1.1	施工组织设计内容齐全	1.60	(共1.6分) 施工组织设计内容齐全,对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,编制水平较高。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分
1.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.60	(共1.6分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性方案,措施得力、经济、安全、可行。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分
1.3	质量保证体系与措施	1.60	(共1.6分) 有完整的质量保证措施,先进可行。有针对本工程的通病治理措施。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分
1.4	安全文明措施	1.60	(共1.6分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分
1.5	环境保护措施	1.60	(共1.6分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分
1.6	冬季、雨季施工方案	1.60	(共1.6分) 冬季、雨季施工方案。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分
1.7	施工进度计划和进度措施	1.60	(共1.6分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标关关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分
1.8	资源配备计划	1.60	(共1.6分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.60	(共1.6分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分
1.10	成品保护、工程保修制度	1.60	(共1.6分) 成品保护、工程保修制度。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分
2	资信标 [9.00]		
2.1	企业工程获奖情况	2.00	上传word或pdf文档: 企业近两年(2019、2020年度)工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,最高得2分。同一工程不重复计分,只计最高分。 注:以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准,附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
2.2	企业信用及考核情况	2.50	上传word或pdf文档: 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得2.5分,有扣分的,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。注:以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准,附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图
2.3	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目管理机构成员: 项目管理机构必须与资格预审的人员一致,得满分2.5分,否则否决其投标
2.4	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf文档: 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,项目经理近一年(自开标日向前推一年)无扣分者得2分,有扣分的,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准
3	商务标 [75.00]		
3.1	投标报价	60.00	基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤6时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时,A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B:招标控制价。 K1:0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2:0.95。 Q:权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1:0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	60.00	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
3.2	措施费项目报价	1.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
3.3	分部分项	14.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减 $1/N$ ，减完为止。每低 1% 减 $0.5/N$ ，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 9316102.62

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第1页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程							
	装饰部分							
	地面							
1	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:水泥砂浆10mm厚 2.部位:找平等	m2	822.14			
2	020102002001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:300*300mm米灰色防滑地砖 3.其他:界面剂一道，专用嵌缝剂嵌缝 4.位置:卫生间等	m2	144.9			
3	020102002002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800米灰色防滑地砖 3.其他:界面剂一道，专用嵌缝剂嵌缝	m2	191.79			
4	020109001001	零星石材	1.面层材料种类、规格:20mm厚铁灰大理石 2.结合层材料种类:30mm厚干硬性水泥砂浆 3.其他:含石材加工费 4.位置:过门石、边带等	m2	9.66			
5	020103004001	塑胶地板楼地面	1.面层厚度、材料种类:自流平基层，塑胶地板地面 2.要求：厚度≥2.0mm，同质透心 3.其他:颜色综合考虑	m2	3839.9			
6	020104002001	木地板	1.面层材料种类:实木复合木地板 2.其他:含胶垫及压边条	m2	135.1			
7	020104002002	地台	1.面层形式:满铺实木复合木地板地台，750mm高 2.基层材质:热镀锌方管搭架,阻燃板基层 3.其他:含收口条等，具体详见图纸 4.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m2	124.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第2页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020104002003	防静电地板	1.面层形式:抗静电地板面层, 600*600瓷砖面层 2.基层材质:防静电地板专用支撑 3.含收边条等, 具体详见图纸 4.工程量计算规则:按水平投影面积计算 5.位置:多功能厅控制室等	m2	7.48			
9	020105006001	木质踢脚线	1.材料种类:粘贴成品木质踢脚线5cm宽	m	1328.95			
		墙面						
10	020204004001	型钢龙骨	1.型钢材质、规格:Q235热浸镀锌钢材, 具体详见图纸 2.配件及辅材:预埋钢板、连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉等综合考虑 3.工程量计算规则:只计算角钢、槽钢等钢骨架的重量, 不计算预埋件、铁件、连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉等重量, 费用包括在综合单价内	t	10.749			
11	020201001001	一般抹灰	1.墙体类型:砖墙面及防水保护层等 2.材料种类、配合比、厚度:水泥砂浆,厚度20mm	m2	820.45			
12	020203001001	零星抹灰	1.墙体类型:墙面拆除后断面处水泥砂浆抹灰 2.材料种类、配合比、厚度:水泥砂浆,厚度20mm	m2	35			
13	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:砖墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600米白色墙砖 3.粘结层:水泥砂浆 4.位置:卫生间墙面等	m2	565.79			
14	020207001001	装饰板墙面	1.面层种类:成品木挂板 2.龙骨基层材料种类名称:15mm阻燃板基层 3.其他:详见图纸 4.工程量计算规则:按外露面积展开面积计算 5.位置:一层门厅等	m2	11.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第3页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	020207001002	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:成品木挂板、颜色综合考虑 2.固定方式:挂式 3.龙骨种类:型钢龙骨(另设清单项) 4.配件:成品木饰面配套挂件,含图中所示工艺缝、收口条、装饰板企口、暗门制作等费用,具体详见图纸 5.其他:踢脚部分按面积并入工程量中计算。	m2	608.58			
16	020207001003	装饰板墙面	1.面层种类:3mm厚木饰面装饰板 2.龙骨基层材料种类名称:木龙骨、阻燃板基层 3.其他:详见图纸 4.工程量计算规则:按外露面积展开面积计算 5.位置:走廊墙面等	m2	678.4			
17	020207001004	装饰板墙面	1.面层种类:3mm厚木饰面装饰板 2.基层材料种类名称:阻燃板基层 3.龙骨类型:型钢龙骨(另设清单项) 4.其他:详见图纸 5.工程量计算规则:按外露面积展开面积计算 6.位置:走廊坐凳等	m2	44.98			
18	020207001005	吸音板墙面	1.面层类型、材料种类:9mm厚聚酯纤维吸音板,含吸音板另加工倒边等 2.基层种类:木龙骨、内藏岩棉吸音板容重64kg 3.含吸音板专用配件、分隔条、阳角条等,其他详见图纸 4.位置:三层活动室墙面等	m2	734.89			
19	020207001006	木质穿孔板墙面	1.面层类型、材料种类:12mm木质穿孔板 2.含卡槽、收边条等配件,具体详见图纸 3.位置:多功能室墙面等	m2	11.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第4页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	020207001007	木质吸音板墙面	1.面层种类:12mm木质吸音板墙面 2.基层材料种类名称:内藏岩棉吸声板 3.龙骨类型:型钢龙骨(另设清单项) 4.其他:详见图纸 5.工程量计算规则:按外露面积展开面积计算 6.位置:多功能室等	m2	63.05			
21	020207001008	墙面硬包	1.面层类型、材料种类:深蓝色布艺硬包 2.粘贴基层种类:15mm厚阻燃板基层 3.龙骨种类:专用木挂件、20mm厚密度板固定硬包面层 4.其他:含工艺缝、收口条等,具体详见图纸 5.位置:三层走廊及太极拳活动室等	m2	52.64			
22	020207001009	墙面毛毡	1.面层类型、材料种类:5mm厚毛毡面层 2.粘贴基层种类:白铁皮基层、钢钉固定 3.其他:含满足设计施工所需的全部工作内容,具体详见图纸 4.位置:绘画室等	m2	44.06			
23	020207001010	铝方通造型墙	1.面层类型:1.2mm厚40*200mm铝方通造型墙,中距100mm 2.材料种类:20mm厚木饰面底座、木方固定 3.含满足设计施工所需全部工作内容,具体详见图纸 4.工程量计算规则:按外立面面积计算	m2	132.93			
24	020402002001	玻璃感应门	1.门的类型:12mm钢化玻璃感应门 2.材料种类、规格:6561mm*3100mm、6375mm*3100mm等 3.其他:含埋件、收口条、轨道、感应装置、电机等满足设计施工所需全部工作内容,具体详见图纸 4.位置:一层门厅	m2	40.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第5页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	020406003001	钢化玻璃隔断	1.材料类型:双层10mm钢化玻璃 2.100宽铝合金型材边框 3.其他:含开启扇及五金配件,具体详见图纸 3.工程量计算方式:按铝合金外框正立面投影面积计算	m2	15			
26	020406003002	玻璃砖墙面	1.材料类型:80mm厚玻璃砖造型墙 2.其他:φ6钢筋随缝添加、70*70*2.3mm锚定铁板,具体详见图纸 3.工程量计算方式:按立面投影面积计算	m2	29.15			
27	020603009001	镜面玻璃	1.镜面形式:6mm厚银镜 2.基层种类:阻燃板基层 3.其他:含不锈钢收边框,其他详见图纸 4.位置:舞蹈室、瑜伽室等 5.工程量计算方式:按正立面面积计算	m2	26.7			
28	020207001011	不锈钢门套	1.名称、尺寸:1.2mm304黑色拉丝不锈钢门套 2.龙骨基层材料种类名称:阻燃板基层 3.其他:详见图纸 4.工程量计算规则:按外露面展开面积计算	m2	37.18			
29	020207001012	不锈钢门套	1.名称、尺寸:1.2mm304白色拉丝不锈钢门套 2.龙骨基层材料种类名称:阻燃板基层 3.其他:详见图纸 4.工程量计算规则:按外露面展开面积计算	m2	10.43			
30	020604001001	金属装饰线	1.材料种类:15mm宽白色镜面不锈钢装饰线 2.其他:详见图纸	m	44.57			
31	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子、白色乳胶漆达到成活标准	m2	2975.45			
天棚								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第6页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、板间刷白乳胶,嵌缝处理	m2	1522.99			
33	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层防潮石膏板、板间刷白乳胶,嵌缝处理	m2	144.9			
34	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型吊顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、板间刷白乳胶,跌级处增加阻燃板基层,嵌缝处理 4.其他:含护角条、工艺缝等,具体详见图纸 5.工程量计算方式:按水平投影面积计算 6.位置:一层门厅、四层会议室等	m2	230.87			
35	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型吊顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、板间刷白乳胶,跌级处增加15mm阻燃板基层,嵌缝处理 4.其他:含护角条、工艺缝等,具体详见图纸 5.工程量计算方式:按水平投影面积计算 6.位置:四层多功能厅	m2	130.83			
36	020302002001	格栅吊顶	1.吊顶形式:铝方通吊顶 2.龙骨材料种类:方通专用龙骨 3.基、面层材料种类:1.2mm厚30*100mm铝方通、中距80mm 4.位置:四层会议室等 5.其他:详见图纸 6.工程量计算方式:按水平投影面积计算	m2	26.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第7页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式:矿棉板吊顶 2.龙骨材料种类:明架式烤漆龙骨 3.基、面层材料种类:600*600矿棉板 4.含金属收口条等	m2	1736.05			
38	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式:木饰面造型吊顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:12mm阻燃板基层, 3mm木饰面装饰板面层 4.位置:走廊等 5.其他:详见图纸 6.工程量计算方式:按外露展开面积计算	m2	35.95			
39	020302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式:木饰面造型吊顶 2.龙骨材料种类:型钢龙骨(另设清单项) 3.基、面层材料种类:12mm阻燃板基层, 3mm木饰面装饰板面层 4.位置:多功能厅等 5.其他:详见图纸 6.工程量计算方式:按外露展开面积计算	m2	47.11			
40	020302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式:白色透光拉膜 2.龙骨材料种类:同外围其他材质吊顶龙骨 3.基层材料种类:15mm阻燃板、九厘板基层 4.其他:详见图纸 5.工程量计算方式:按外接矩形面积计算	m2	77.71			
41	020302001009	天棚吊顶	1.吊顶形式:亚克力面层、100mm宽 2.位置:走廊等 3.其他:详见图纸	m	79.2			
42	020303001001	窗帘盒	1.窗帘盒基层材质:阻燃板、木方刷防火涂料 2.面层材质:18mm阻燃板基层、9.5mm石膏板面层 3.其他:板间刷白乳胶、嵌缝处理 4.工程量计算方式:按外露展开面积计算	m2	3.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第8页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:黑色乳胶漆达到成活标准 3.位置:方通吊顶上部、多功能厅舞台上部等 4.工程量计算方式:按水平投影面积计算	m2	422.71			
44	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮耐水腻子、防潮乳胶漆达到成活标准 3.工程量计算方式:按外露展开面积计算	m2	144.9			
45	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子、乳胶漆达到成活标准 3.计算规则:按外露展开面积计算	m2	2329.2			
46	BB001	钢屋架	1.屋架类型:天棚吊顶反支撑 2.材料种类:热镀锌型钢 3.含满足使用功能所需全部工作内容,具体详见图纸	t	1.308			
	其他							
47	BB002	墙体拆除	1.墙体类型、厚度:综合考虑 2.其他:垃圾清理、装袋、外运等 3.含抹灰层 4.按墙体厚度乘以图示面积计算	m3	83.65			
48	BB003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:砌块墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0	m3	67.9			
49	BB004	防水	1.卷材品种:1.5mm厚JS复防水涂料达到成活 2.防水部位:卫生间墙地面等 3.按外露面积计算	m2	286.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第9页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	020603001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:米白色大理石台面 2.基层形式:镀锌方管及角钢支撑、埃特板基层 3.其他:含开孔磨边等费用,具体详见图纸 4.按水平投影面积计算	m2	9.09			
51	020603009002	镜面玻璃	1.镜面形式:6mm厚银镜 2.基层种类:15mm埃特板基层 3.其他:含不锈钢收边框,其他详见图纸 4.位置:卫生间 5.工程量计算方式:按正立面投影面积计算	m2	13.63			
52	020209001001	卫生间隔断	1.隔断形式、材料种类:抗倍特板成品隔断 2.配件:含不锈钢拉手、不锈钢合页等配件 3.其他:详见图纸	蹲位	24			
53	020209001002	卫生间小便隔断	1.隔断形式、材料种类:抗倍特板小便隔断 2.其他:含固定件等,具体详见图纸	块	10			
54	BB005	残疾人扶手	1.材料种类:成品残疾人扶手安装 2.含满足设计施工所需的全部工作内容 3.位置:残疾人卫生间等	套	4			
55	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:米黄色石材 2.基层材料、铺贴方式:18mm阻燃板基层,专用粘结剂粘贴 3.含磨边、背筋等加工费	m2	76.33			
56	BB006	变形缝	1.材料种类:成品变形缝安装 2.含铝合金基座、铝合金盖板、不锈钢滑竿、膨胀螺栓、铝锚夹、保温棉、不锈钢盖板等满足设计施工所需的全部工作内容 3.部位:走廊墙面、地面、天棚变形缝	m	11.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第10页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	020401005001	套装门	1.门的类型:实木复合单开门 2.规格尺寸: 综合考虑 3.其他:门套、合页、门锁等五金配件, 其他详见图纸 4.木饰面上亮并入木饰面装饰板清单内	樘	41			
58	020401005002	套装门	1.门的类型:实木复合双开门 2.规格尺寸: 综合考虑 3.其他:含门套、合页、门锁等五金配件, 其他详见图纸 4.木饰面上亮并入木饰面装饰板清单内	樘	14			
59	020401005003	防火门	1.门的类型:甲级木饰面防火门 2.规格尺寸: 综合考虑 3.其他:含门套、门锁、合页等五金配件, 其他详见图纸 4.工程量计算方式: 按门扇面积计算	m2	4.4			
60	020401005004	防火门	1.门的类型:乙级木饰面防火门 2.规格尺寸: 综合考虑 3.其他:含门套、门锁、合页等五金配件, 其他详见图纸 4.工程量计算方式: 按门扇面积计算	m2	20.7			
61	020401005005	防火门	1.门的类型:丙级木饰面防火门 2.规格尺寸: 综合考虑 3.其他:含门套、门锁、合页等五金配件, 其他详见图纸 4.工程量计算方式: 按门扇面积计算	m2	43.56			
土建部分								
1	010401004001	设备基础	1.混凝土强度等级:C20商砼 2.断面: 综合考虑 3.工作内容包含模板的运输、制作、安装、拆除等所有工作内容 4.部位: 空调机底座	m3	4.03			
安装部分								
给排水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第11页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R塑料管 4.规格: $\Phi 20$ 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽、一般穿墙套管制作及安装	m	30.07			
2	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R塑料管 4.规格: $\Phi 25$ 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽、一般穿墙套管制作及安装	m	67.8			
3	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R塑料管 4.规格: $\Phi 32$ 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽、一般穿墙套管制作及安装	m	29.7			
4	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R塑料管 4.规格: $\Phi 40$ 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽、一般穿墙套管制作及安装	m	2.28			
5	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R塑料管 4.规格: $\Phi 50$ 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽、一般穿墙套管制作及安装	m	0.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第12页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: UPVC塑料排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	51.82			
7	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: UPVC塑料排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 粘接	m	6.48			
8	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: UPVC塑料排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	30.41			
9	030804003001	洗脸盆	1.类型: 成套洗脸盆 2.组装形式: 含水龙头、角阀、上下水管及五金配件	组	20			
10	030804012001	大便器	1.类型: 连体坐便器 2.组装形式: 含角阀、上下水管及五金配件	套	30			
11	030804013001	小便器	1.类型: 挂斗式小便器 2.组装形式: 含电子感应自动冲洗阀、上下水管及五金配件	套	13			
12	030804005001	拖布池	1.类型: 成品拖布池 2.组装形式: 含水龙头、角阀、上下水管及五金配件	组	4			
13	030804017001	地漏	1.材质: 防返溢地漏 2.规格: DN50	个	24			
14	030804018001	地面扫除口	1.材质: 不锈钢 2.规格: DN100	个	1			
15	030803001001	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN50	个	4			
16	CB001	水钻打墙洞	1.规格: 钻孔直径 50mm 以内	个	33			
17	CB002	水钻打墙洞	1.规格: 钻孔直径 100mm 以内	个	9			
采暖工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第13页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供、回水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接 5.一般穿墙套管制安	m	152.11			
19	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供、回水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接 5.一般穿墙套管制安	m	338.47			
20	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供、回水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接 5.一般穿墙套管制安	m	800.71			
21	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供、回水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接 5.一般穿墙套管制安	m	923.77			
22	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供、回水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接 5.一般穿墙套管制安	m	401.69			
23	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供、回水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接 5.一般穿墙套管制安	m	2191.88			
24	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供、回水 3.规格:DN15 4.连接方式:螺纹连接 5.一般穿墙套管制安	m	10.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第14页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030805001001	铸铁散热器	1.型号、规格:铜铝复合柱翼型散热器502-600 2.安装方式(组成或成组安装):成组安装	片	2938			
26	030803001002	螺纹阀门	1.类型:温控器 2.型号、规格:DN20	个	317			
27	030803001003	螺纹阀门	1.类型:手动平衡阀 2.型号、规格:DN20	个	317			
28	030803001004	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:DN10	个	317			
29	030803001005	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
30	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
31	030803001006	螺纹阀门	1.类型:平衡阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
32	030803001007	螺纹阀门	1.类型:平衡阀 2.型号、规格:DN40	个	33			
33	030803001008	螺纹阀门	1.类型:平衡阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
34	030803001009	螺纹阀门	1.类型:平衡阀 2.型号、规格:DN70	个	11			
35	030803001010	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN15	个	10			
36	030803001011	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	78			
37	030803001012	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
38	030803001013	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN40	个	33			
39	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
40	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN70	个	11			
41	CB003	水钻打眼	1.DN50以内 2.综合考虑 3.包括切割瓷砖、理石、原洞口封堵、垃圾清理外运等	个	49			
42	CB004	水钻打眼	1.DN80以内 2.综合考虑 3.包括切割瓷砖、理石、原洞口封堵、垃圾清理外运等	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第15页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
	强电工程							
44	030204018001	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:500*600*120 3.类别:配电箱AL-D03-L1 4.包含外部接线	台	1			
45	030204018002	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:500*800*250 3.类别:配电箱ALE-D03-1 4.包含外部接线	台	1			
46	030204018003	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:600*1500*400 3.类别:配电箱AL-D03-1 4.包含外部接线	台	1			
47	030204018004	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:500*600*120 3.类别:配电箱AL-D04-L1 4.包含外部接线	台	1			
48	030204018005	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:500*800*250 3.类别:配电箱ALE-D04-1 4.包含外部接线	台	1			
49	030204018006	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:600*1500*400 3.类别:配电箱AL-D04-1 4.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第16页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030204018007	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:500*600*120 3.类别:配电箱AL-D04-BGT 4.包含外部接线	台	1			
51	030212001001	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设 4.含接线盒安装	m	2361.52			
52	030212001002	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	105.35			
53	030212001003	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.安装高度:>5m	m	187.65			
54	030212001004	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设	m	925			
55	030212001005	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	695.78			
56	030212001006	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.安装高度:>5m	m	51.22			
57	030212001007	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设	m	8.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第17页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030212001008	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	20			
59	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: WDZA-YJE-5*16 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	76.42			
60	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 导线	m	12022.75			
61	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线): 导线	m	10799.14			
62	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 导线 4.安装高度: >5m	m	938.25			
63	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线): 导线 4.安装高度: >5m	m	189.93			
64	030213003001	装饰灯	1.名称: LED灯线 2.型号、规格: 220V/12W	m	292.01			
65	030213003002	装饰灯	1.名称: 亚克力透光灯条 2.型号、规格: LED 220V	m	199.6			
66	030213003003	装饰灯	1.名称: LED防雾筒灯 2.型号、规格: 220V/11W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	88			
67	030213003004	装饰灯	1.名称: 1.2米LED条形灯 2.型号、规格: 220V/14W 3.安装形式及高度: 按设计及技术要求	套	51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第18页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030213003005	装饰灯	1.名称: LED圆形筒灯 2.型号、规格: 220V/11W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	388			
69	030213003006	装饰灯	1.名称: LED可调向射灯 2.型号、规格: 220V/15W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	16			
70	030204031001	小电器	1.名称: 地面插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	53			
71	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: LED普通吸顶灯 2.型号、规格: 220V/20W	套	87			
72	030213003007	装饰灯	1.名称: 格栅灯 2.型号、规格: 600*600 220V/32W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	215			
73	030204031002	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V, 10A	个	10			
74	030204031003	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V, 10A	个	36			
75	030204031004	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 250V, 10A	个	18			
76	030204031005	小电器	1.名称: 四联单控开关 2.型号、规格: 250V, 10A	个	4			
77	030204031006	小电器	1.名称: 五孔插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	209			
78	030204031007	小电器	1.名称: 烘手器插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	8			
79	030212001009	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	845			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第19页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	279.38			
81	CB005	墙体剔槽	1.规格:Φ20以内 2.墙体剔槽及恢复	m	115.6			
82	CB006	墙体剔槽	1.规格:Φ32以内 2.墙体剔槽及恢复	m	125.4			
83	CB007	水钻打墙洞	1.名称:穿墙套管、穿越楼板套管打洞 2.规格:20-200 3.综合考虑,不单计	个	6			
智能疏散应急照明工程								
84	030204031008	小电器	1.名称:疏散照明分机(自带电池) 2.型号、规格:ELS-Y01-1	个(套)	2			
85	030212001010	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设	m	898.61			
86	030212001011	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	240.19			
87	030212001012	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设	m	24			
88	030212001013	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	11			
89	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	3416.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第20页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:RVVP-2*2*0.8 3.种类(导线、母线):导线	m	35			
91	030213003008	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯(薄壁型)(带地址编码) 2.型号、规格:LED<2W 3.安装形式及高度:门上安装	套	25			
92	030213003009	装饰灯	1.名称:疏散指示灯(薄壁型)(带地址编码) 2.型号、规格:LED<2W 3.安装形式及高度:墙壁式	套	43			
93	030213003010	装饰灯	1.名称:LED应急照明灯(带地址编码) 2.型号、规格:1*2W 3.安装形式及高度:墙壁式	套	6			
94	030213003011	装饰灯	1.名称:LED应急照明灯(带地址编码) 2.型号、规格:1*2W 3.安装形式及高度:吸顶式	套	62			
95	030212001014	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	136			
96	CB008	墙体剔槽	1.规格:Φ32以内 2.墙体剔槽及恢复	m	110.6			
空调水系统								
97	030901004001	空调器	1.形式:室外机 2.规格:设备制冷量85Kw,外形尺寸2420*750*1720mm,配电功率14.6Kw+16.2Kw,重量627Kg 3.减震器、基础支架制作及安装 4.含检查接线及调试	台	1			
98	030901004002	空调器	1.形式:室外机 2.规格:设备制冷量90Kw,外形尺寸2420*750*1720mm,配电功率16.2Kw+16.2Kw,重量630Kg 3.减震器、基础支架制作及安装 4.含检查接线及调试	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第21页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	030901004003	空调器	1.形式:室外机 2.规格:设备制冷量100.5Kw,外形尺寸2850*750*1720mm,配电功率11.4Kw+11.4Kw+11.4Kw,重量681Kg 3.减震器、基础支架制作及安装 4.含检查接线及调试	台	1			
100	030901004004	空调器	1.形式:室外机 2.规格:设备制冷量113Kw,外形尺寸3110*750*1720mm,配电功率9.1Kw+14.6Kw+16.2Kw,重量769Kg 3.减震器、基础支架制作及安装 4.含检查接线及调试	台	1			
101	030901004005	空调器	1.形式:室外机 2.规格:设备制冷量12.5Kw,外形尺寸950*370*800mm,配电功率4Kw,重量95Kg 3.减震器、基础支架制作及安装 4.含检查接线及调试	台	1			
102	030901004006	空调器	1.形式:室外机 2.规格:设备制冷量15.5Kw,外形尺寸950*370*1380mm,配电功率4.8Kw,重量114Kg 3.减震器、基础支架制作及安装 4.含检查接线及调试	台	1			
103	030901004007	空调器	1.形式:室内机智慧风型四面出风嵌入式 2.规格:设备制冷量6.3Kw,外形尺寸840*840*238mm,设备风量1200m³/h,配电功率0.06Kw,重量22Kg 3.防火软接、减震器、支吊架制作及安装 4.含检查接线及调试	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第22页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	030901004008	空调器	1.形式:室内机智慧风型四面出风嵌入式 2.规格:设备制冷量7.1Kw,外形尺寸840*840*238mm,设备风量1260m3/h,配电功率0.07Kw,重量22Kg 3.防火软接、减震器、支吊架制作及安装 4.含检查接线及调试	台	2			
105	030901004009	空调器	1.形式:室内机智慧风型四面出风嵌入式 2.规格:设备制冷量9Kw,外形尺寸840*840*288mm,设备风量1380m3/h,配电功率0.06Kw,重量26Kg 3.防火软接、减震器、支吊架制作及安装 4.含检查接线及调试	台	3			
106	030901004010	空调器	1.形式:室内机智慧风型四面出风嵌入式 2.规格:设备制冷量10Kw,外形尺寸840*840*288mm,设备风量1380m3/h,配电功率0.13Kw,重量26Kg 3.防火软接、减震器、支吊架制作及安装 4.含检查接线及调试	台	5			
107	030901004011	空调器	1.形式:室内机智慧风型四面出风嵌入式 2.规格:设备制冷量11.2Kw,外形尺寸840*840*288mm,设备风量1680m3/h,配电功率0.13Kw,重量26Kg 3.防火软接、减震器、支吊架制作及安装 4.含检查接线及调试	台	2			
108	030901004012	空调器	1.形式:室内机智慧风型四面出风嵌入式 2.规格:设备制冷量12.5Kw,外形尺寸840*840*288mm,设备风量1920m3/h,配电功率0.13Kw,重量26Kg 3.防火软接、减震器、支吊架制作及安装 4.含检查接线及调试	台	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第23页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030901004013	空调器	1.形式:室内机智慧风型四面出风嵌入式 2.规格:设备制冷量14.2Kw,外形尺寸840*840*288mm,设备风量1920m3/h,配电功率0.13Kw,重量26Kg 3.防火软接、减震器、支吊架制作及安装 4.含检查接线及调试	台	2			
110	030901004014	空调器	1.形式:室内机智慧风型四面出风嵌入式 2.规格:设备制冷量16Kw,外形尺寸840*840*288mm,设备风量2040m3/h,配电功率0.13Kw,重量26Kg 3.防火软接、减震器、支吊架制作及安装 4.含检查接线及调试	台	9			
111	030901004015	空调器	1.形式:室内机天花板内置低静压风管式 2.规格:设备制冷量11.2Kw,外形尺寸800*1100*300mm,设备风量1680m3/h,配电功率0.24Kw,重量45Kg 3.防火软接、减震器、支吊架制作及安装 4.含检查接线及调试	台	6			
112	030901004016	空调器	1.形式:室内机天花板内置薄型风管式 2.规格:设备制冷量2.2Kw,外形尺寸910*447*192mm,设备风量540m3/h,配电功率0.05Kw,重量20Kg 3.防火软接、减震器、支吊架制作及安装 4.含检查接线及调试	台	1			
113	030901004017	空调器	1.形式:室内机天花板内置薄型风管式 2.规格:设备制冷量4.5Kw,外形尺寸910*447*192mm,设备风量600m3/h,配电功率0.07Kw,重量21Kg 3.防火软接、减震器、支吊架制作及安装 4.含检查接线及调试	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第24页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	030901004018	空调器	1.形式:室内机天花板内 置薄型风管式 2.规格:设备制冷量5Kw, 外形尺寸 1180*447*192mm,设备风 量870m3/h,配电功率 0.09Kw,重量27Kg 3.防火软接、减震器、支 吊架制作及安装 4.含检查接线及调试	台	2			
115	030901004019	空调器	1.形式:室内机天花板内 置薄型风管式 2.规格:设备制冷量 7.1Kw,外形尺寸 1180*447*192mm,设备风 量990m3/h,配电功率 0.1Kw,重量28Kg 3.防火软接、减震器、支 吊架制作及安装 4.含检查接线及调试	台	3			
116	030901004020	空调器	1.形式:室内机天花板内 置低静压风管式 2.规格:设备制冷量 8.4Kw,外形尺寸 800*1100*300mm,设备风 量1680m3/h,配电功率 0.24Kw,重量45Kg 3.防火软接、减震器、支 吊架制作及安装 4.含检查接线及调试	台	1			
117	030901004021	空调器	1.形式:室内机智慧风型 四面出风嵌入式 2.规格:设备制冷量 12.5Kw,外形尺寸 840*840*288mm,设备风量 1980m3/h,配电功率 4.18Kw,重量26Kg 3.防火软接、减震器、支 吊架制作及安装 4.含检查接线及调试	台	1			
118	030901004022	空调器	1.形式:室内机智慧风型 四面出风嵌入式 2.规格:设备制冷量 15.5Kw,外形尺寸 840*840*288mm,设备风量 2160m3/h,配电功率 5.53Kw,重量26Kg 3.防火软接、减震器、支 吊架制作及安装 4.含检查接线及调试	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第25页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	030801010001	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:去氢磷铜无缝管 3.规格:Φ9.53 4.连接方式:焊接 5.含分歧器安装	m	386.71			
120	030801010002	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:去氢磷铜无缝管 3.规格:Φ12.7 4.连接方式:焊接 5.含分歧器安装	m	28.63			
121	030801010003	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:去氢磷铜无缝管 3.规格:Φ15.88 4.连接方式:焊接 5.含分歧器安装	m	351.56			
122	030801010004	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:去氢磷铜无缝管 3.规格:Φ19.05 4.连接方式:焊接 5.含分歧器安装	m	147.93			
123	030801010005	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:去氢磷铜无缝管 3.规格:Φ22.25 4.连接方式:焊接 5.含分歧器安装	m	48.26			
124	030801010006	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:去氢磷铜无缝管 3.规格:Φ25.45 4.连接方式:焊接 5.含分歧器安装	m	22.83			
125	030801010007	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:去氢磷铜无缝管 3.规格:Φ28.65 4.连接方式:焊接 5.含分歧器安装	m	37.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第26页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	030801010008	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:去氢磷铜无缝管 3.规格:Φ31.75 4.连接方式:焊接 5.含分歧器安装	m	89.93			
127	030801010009	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:去氢磷铜无缝管 3.规格:Φ38.15 4.连接方式:焊接 5.含分歧器安装	m	39.65			
128	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:UPVC塑料管 4. 规格:De32 5. 连接方式:粘接 6. 一般穿墙套管制作及安装	m	287.45			
129	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:UPVC塑料管 4. 规格:De40 5. 连接方式:粘接 6. 一般穿墙套管制作及安装	m	194.23			
130	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:UPVC塑料管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接 6. 一般穿墙套管制作及安装	m	18.3			
131	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.风管连接形式:共板法兰连接	m ²	132.21			
132	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:回风口 2.规格:1000*170	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第27页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:回风口 2.规格:1000*220	个	1			
134	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:回风口 2.规格:750*130	个	2			
135	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:回风口 2.规格:1050*250	个	6			
136	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:送风口 2.规格:1000*130	个	5			
137	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:送风口 2.规格:1000*200	个	7			
138	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:送风口 2.规格:750*130	个	2			
139	CB009	管道保温	1.保温形式:难燃B1级橡塑海绵保温管	m3	4.54			
140	CB010	管道保护层	1.保护层形式:塑料包扎带	m2	275.78			
141	CB011	管道刷油	1.刷油形式:刷防火漆两道	m2	74.5			
142	CB012	风道保温	1.保温形式:超细玻璃丝棉防结露保温	m3	3.97			
143	CB013	风道刷油	1.刷油形式:刷防火涂料两道	m2	132.2			
144	CB014	水钻打墙洞	1.规格:钻孔直径50mm以内	个	44			
145	030904001001	空调工程检测、调试		系统	1			
	空调电系统							
146	030204018008	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装、室外防雨型 2.半周长或回路数:500*500*200 3.类别:配电箱3KAP 4.包含外部接线	台	1			
147	030204018009	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及技术要求 3.类别:配电箱4KAP 4.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第28页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	030204018010	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装、室外防雨型 2.半周长或回路数:详见图纸及技术要求 3.类别:配电箱3KAP1 4.包含外部接线	台	1			
149	030204018011	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装、室外防雨型 2.半周长或回路数:详见图纸及技术要求 3.类别:配电箱3KAP2 4.包含外部接线	台	1			
150	030204018012	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装、室外防雨型 2.半周长或回路数:详见图纸及技术要求 3.类别:配电箱3KAP3 4.包含外部接线	台	1			
151	030204018013	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及技术要求 3.类别:配电箱4KAP1 4.包含外部接线	台	1			
152	030204018014	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及技术要求 3.类别:配电箱4KAP2 4.包含外部接线	台	1			
153	030212001015	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管砖、混凝土结构明配	m	24.12			
154	030212001016	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管砖、混凝土结构明配	m	4.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第29页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	030212001017	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管砖、混凝土结构明配	m	62.39			
156	030212001018	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC70 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管砖、混凝土结构明配	m	18.79			
157	030212001019	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 吊顶内敷设 4.含接线盒安装	m	887.23			
158	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线): 导线	m	72.36			
159	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: RVSP2*1.5 3.种类(导线、母线): 导线	m	887.23			
160	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: WDJ-YJ(F)E-4*95+1*50 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	606.78			
161	030208001003	电力电缆	1.型号、规格: WDJ-YJ(F)E-4*35+1*16 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	59.68			
162	030208001004	电力电缆	1.型号、规格: WDJ-YJ(F)E-5*6 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	113.93			
163	030208001005	电力电缆	1.型号、规格: WDJ-YJ(F)E-5*10 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	22.62			
164	030204031009	小电器	1.名称: 液晶有线遥控器	个	54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第30页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	030212001020	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	54			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程	
	装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程				
	装饰部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程								
装饰部分								
1	BB007	室内空气质量测试		项	0			
2	BB008	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB009	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB010	构件吊装机械费		项	0			
5	BB011	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB012	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB013	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB014	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB015	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB016	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB017	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB018	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB019	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB020	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB021	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB022	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB023	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB024	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB025	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB026	地、胎膜		m2	0			
21	BB027	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB028	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB029	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB030	外脚手架		m2	0			
25	BB031	里脚手架		m2	0			
26	BB032	满堂脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	BB033	装饰脚手架	1.综合考虑所有工作内容所需全部脚手架费用,含运输、搭设、拆卸等全部工作内容。	项	1			
28	BB034	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB035	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
土建部分								
1	AB001	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB002	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB003	构件吊装机械费		项	0			
4	AB004	塔式起重机基础		项	0			
5	AB005	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB006	外脚手架		m2	0			
7	AB007	里脚手架		m2	0			
8	AB008	满堂脚手架		m2	0			
9	AB009	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB010	依附斜道		座	0			
11	AB011	立挂式安全网		m2	0			
12	AB012	挑出式安全网		m2	0			
13	AB013	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB014	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB015	电梯井字架		座	0			
16	AB016	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB017	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB018	垂直运输	1.包含材料二次搬运等所有垂直运输所产生的费用	项	1			
19	AB019	现浇混凝土基础模板		m2	0			
20	AB020	现浇混凝土柱模板		m2	0			
21	AB021	现浇混凝土梁模板		m2	0			
22	AB022	现浇混凝土墙模板		m2	0			
23	AB023	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	AB024	现浇混凝土板模板		m2	0			
25	AB025	框架轻板及后浇带		m2	0			
26	AB026	现浇混凝土其他模板		项	0			
27	AB027	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
28	AB028	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
29	AB029	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
30	AB030	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
31	AB031	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
32	AB032	竹(胶)板模板制作		m2	0			
33	AB033	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
34	AB034	地、胎膜		m2	0			
35	AB035	构筑物混凝土模板		m3	0			
36	AB036	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
37	AB037	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
38	AB038	基底排水		m2基底面积	0			
39	AB039	集水井排水		项	0			
40	AB040	井点降水		项	0			
安装部分								
1	CB015	脚手架		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程			
	装饰部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	120000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		120000.00	
	土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	700000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		700000.00	

暂列金额明细表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程			
	装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装部分			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程				
		装饰部分				
		土建部分				
		安装部分				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程				
		装饰部分				
		土建部分				
		安装部分				

专业工程暂估价表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程			
	装饰部分			
1	电动幕帘	电动幕帘	60000.00	电动幕帘
2	窗帘	窗帘	60000.00	窗帘
3	标识标牌	标识标牌	60000.00	标识标牌
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		180000.00	
	土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装部分			
1	无线网络		200000.00	
2	智慧教学		500000.00	
3	监控系统		250000.00	
4	升降舞台		220000.00	
5	音响扩声、灯光、舞台机械及幕布		750000.00	
6	屏幕设备		430000.00	
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		2350000.00	

特殊项目暂估价表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程					
	装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程				
	装饰部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程			
	装饰部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装部分			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程			
	装饰部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海东部滨海新城五渚河生态城老年人活动中心装饰工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			