

威招审：SG202013097 号

爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程

招 标 文 件



招标人：威海广安城市建设投资有限公司

代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

日 期：2021 年 2 月 5 日



目 录

第一章投标邀请书..... 3

第二章投标人须知..... 5

投标人须知前附表..... 5

1. 总则.....13

1.1 招标项目概况.....13

1.2 招标项目的资金来源和落实情况.....13

1.3 招标范围、交货期、交货地点和质量标准.....13

1.4 投标人资格要求.....13

1.5 费用承担.....16

1.6 保密.....16

1.7 语言文字.....16

1.8 计量单位.....16

1.9 投标预备会.....16

1.10 分包.....17

1.11 响应和偏差.....17

2. 招标文件.....17

2.1 招标文件的组成.....17

2.2 招标文件的澄清.....18

2.3 招标文件的修改.....18

2.4 招标文件的异议.....18

3. 投标文件.....18

3.1 投标文件的组成.....18

3.2 投标报价.....19

3.3 投标有效期.....19

3.4 投标保证金.....20

3.5 投标单位相关资料.....20

3.6 投标文件的编制.....20

4. 投标.....21

4.1 投标文件的密封和标记.....21

4.2 投标文件的递交.....21

4.3 投标文件的修改与撤回.....21

5. 开标.....22

5.1 开标时间和地点.....22

5.2 开标程序.....22

5.3 开标异议.....23

6. 评标.....23

6.1 评标委员会.....23

6.2 评标原则.....24

6.3 评标.....24

7. 合同授予.....24

7.1 定标方式.....24

7.2 中标候选人公示.....24

7.3 中标通知.....24

7.4 履约保证金.....	24
7.5 签订合同.....	25
8. 重新招标和不再招标.....	25
8.1 重新招标.....	25
8.2 不再招标.....	25
9. 纪律和监督.....	25
9.1 对招标人的纪律要求.....	25
9.2 对投标人的纪律要求.....	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	26
9.5 投诉.....	26
10. 需要补充的其他内容.....	26
11. 电子招标投标.....	26
附件一：开标记录表.....	28
附件二：问题澄清通知.....	29
附件三：问题的澄清.....	30
附件四：中标通知书.....	31
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....	32
第三章 评标办法（综合评估法）.....	36
第四章 合同条款及格式.....	42
第五章 工程量清单.....	81
第六章 图纸.....	85
第七章 技术标准和要求.....	86
第八章 投标文件格式.....	105

第一章 投标邀请书

爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程投标邀请书

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程的投标。

请随时关注网站招标文件下载时间，通过 CA 锁从“威海市住房和城乡建设局”网站点击本工程资格预审公告（代招标公告）下方“下载招标文件”按钮进入，直接从网上下载电子版的招标文件。逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

你单位收到本邀请书后，请于 2021 年 1 月 14 日 17 时 00 分（具体时间）前以传真或快递方式予以确认是否参加投标。

招 标 人：威海广安城市建设投资
有限公司

招标代理机构：山东富尔工程咨询管理有限公司

地 址：威海市经区海瞳路 28 号

地 址：威海市古寨东路 315 号

邮 编：264200

邮 编：264200

联 系 人：杜佳朔

联 系 人：雷高昕

电 话：0631-5992205

电 话：0631-5896358

传 真：

传 真：0631-5819806

附件：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

我方已于____年____月____日收到你方____年____月____日发出的_____
_____（项目名称）关于_____的通知，并确认_____（参加/
不参加）投标。

特此确认。

被邀请单位名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

____年____月____日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海广安城市建设投资有限公司 地址：威海市经区海瞳路 28 号 联系人：杜佳朔 电话：0631-5992205
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：雷高昕 电话：0631-5896358
1.1.4	项目名称	爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程
1.1.5	建设地点	威海东部滨海新城五渚河居住区，松涧西路南，磐鼎路西
1.2.1	资金来源及比例	国有（非财政） 100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程施工及保修，具体以工程量清单及施工图纸为准。具体包括所有系统的深化设计、材料设备的供应、安装施工、安装调试并通过相关主管部门的验收、交付使用及保修期服务。
1.3.2	计划工期	180 日历天（以招标人通知进场时间为准）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	投标人资格要求 <ol style="list-style-type: none"> 1、具有合法独立法人的营业执照； 2、具备电子与智能化工程专业承包贰级及以上资质； 3、具有安全生产许可证； 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标； 5、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人； 6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

		<p>7、近三年申请人无行贿犯罪记录；</p> <p>8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；</p> <p>9、本工程不接受联合体投标。</p> <p>项目经理资格要求</p> <p>1、要求承担本工程项目经理具有机电工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1.10.3	招标人书面澄清的时间	开标前 15 天
1.1.1	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。

3.2.3	最高投标限价或其计算方法（人民币）	各投标单位在报价时，投标报价均不能高于招标控制价人民币：贰佰壹拾柒万贰仟叁佰壹拾柒元壹角捌分（2172317.18 元），否则按否决投标处理。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历日
3.4.1	投标保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/>要求递交投标保证金：肆万元</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账或银行保函、保险保函（专用于本工程）（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式：需从投标单位的基本账户转入下列指定账户（标明工程名称，以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效，其投标应当被拒绝）。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，</p> <p>登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1）投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2）作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户</p>

		<p>证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2. 如选择银行保函方式：银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p>3. 如选择保险保函方式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程施工投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建管字〔2018〕11号）文件要求，保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。</p> <p>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业基本账户证明文件；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>注：基本账户证明文件为由银行相关部门盖章的基本户开户许可证（如开户许可证或银行开户许可申请表等）</p> <p>4. 若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海</p>
--	--	--

		<p>市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。</p> <p>电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p>5、投标保证金免交或不需足额缴纳的情形：</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金投标保证金，否决其投标。</p>
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	近三年
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	盖章要求	投标文件按招标文件要求盖章。
3.7.4	投标文件副本份数	<p>正本：商务标1份、技术标1份</p> <p>副本：商务标1份、技术标1份</p> <p>电子标书：1份，形式为PDF文件和EXCEL格式的带有最终报价的工程清单。</p> <p>注：投标单位若中标，则需根据招标单位要求的份数提供投标文件，以备各有关单位存档。</p>
3.7.5	投标文件是否需要分册装订	<p>需要，商务性文件与技术性文件需分册装订</p> <p>具体要求：商务标性文件必须从系统中打印，带有水印码；应采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>技术性文件封面由系统生成，不得自行制作，内容需从系统中打印，带有水印码装，订位置在装订线（左边1厘米）的平均三分之一处（两个普通装书钉），不得采用胶封。不得出现任何有关投标单位</p>

		名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号。
4.1.2	外封套上应载明的信息	<p>招标人名称：_____</p> <p>招标人地址：_____</p> <p>招标编号：_____</p> <p>项目名称：_____</p> <p>投标文件在<u> </u>年<u> </u>月<u> </u>日<u> </u>时<u> </u>分前不得开启。</p> <p>封套时间为开标时间精确到分。</p> <p>密封要求：</p> <p>投标单位应将投标文件的正本和所有副本及电子版文件密封在外包封，并在外包封封口处加盖投标人公章或由投标人的法定代表人或其委托代理人签字。</p>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第三开标厅（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2021 年 3 月 3 日 14:00</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第三开标厅（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人；</p> <p>评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。</p> <p>注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐 3 名中标候选人，综合得分排名第一的为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	<p>山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站。</p> <p>公示期限：<u>3 个工作日</u></p>
7.4.1	履约保证金	不要求递交履约保证金
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p>

		<p>2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核（各区市负责山东省一体化平台审核的联系方式：详见招标文件后附《各区市建设主管部门联系方式》）。项目招标结束后，招标代理单位到各区市招投标主管部门加盖中标通知书印章时需提供中标单位审核通过截图。</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五
12	<p>特别说明内容：</p> <p>根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>(1) 本工程采用全过程网上交易，取消关于纸质投标文件现场递交、装订等方面的要求，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可选择不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易，也可选择到开标现场，进场交易的投标人只允许委派一人参加，且全程佩戴口罩，测量体温、登记备案，外地投标人进场还需按规定提交健康准入证，否则在递交投标文件、相关证件并签到后，自行在随行车里等待。</p> <p>(2) 投标人按招标文件规定提交的纸质投标文件，可在开标现场或开标后三天内提交招标代理机构用于存档。</p> <p>(3) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(4) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在15分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工</p>	



	<p>程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准)及时通过电子系统予以澄清、说明或补正,因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>(5)若投标人在15分钟内无法及时的澄清、说明或补正,请通过电子系统向评标委员会申请延长时问,并说明合理理由。(注意:收到消息提醒后,投标单位必须对其进行刷新,方可查收到)</p> <p>(6)疫情防控期间,推行“不见面远程开标”,具体操作,请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》(2020年2月14日发布)“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”。请投标单位认真学习操作流程,务必在投标文件上传成功后,在开标2小时前进行模拟开标,确保正常远程开标,否则后果自负。</p>
--	--

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(2) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

(3) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

- (4) 与本招标项目其他投标人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标；
- (5) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- (6) 为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (7) 为本招标项目的代建人；
- (8) 为本招标项目的招标代理机构；
- (9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (11) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (12) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (13) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (14) 在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (15) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (16) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人；
- (17) 在近三年内投标人有行贿犯罪行为的；
- (18) 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单(2020年)”）；
- (19) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

附《威海市联合惩戒措施清单(2020年)》具体如下：

- (1) 失信被执行人；
- (2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- (3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- (4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- (5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- (6) 严重违法质量失信行为当事人；
- (7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

- (8) 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- (9) 重大税收违法案件当事人；
- (10) 海关失信企业及其有关人员；
- (11) 涉金融严重失信人名单的当事人；
- (12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- (13) 违法失信上市公司相关责任主体；
- (14) 统计领域严重失信企业及其有关人员；
- (15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- (16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- (17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- (18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- (19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- (20) 保险领域违法失信相关责任主体；
- (21) 重大交通违法违章相关责任主体；
- (22) 劳动保障领域严重失信主体；
- (23) 社会保险领域严重失信主体；
- (24) 海洋渔业领域严重失信主体；
- (25) 住房城乡建设领域严重失信主体；
- (26) 旅游领域严重失信主体；
- (27) 价格领域严重失信主体；
- (28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- (29) 消防领域严重违法失信相关责任主体；
- (30) 盐行业生产经营严重失信者；
- (31) 石油天然气行业严重违法失信主体；
- (32) 对外经济合作领域严重失信主体；
- (33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- (34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- (35) 婚姻登记严重失信当事人；
- (36) 家政服务领域相关失信责任主体；
- (37) 公共资源交易领域严重失信主体；

- (38) 出入境检验检疫严重失信企业；
- (39) 慈善捐助领域失信责任相关主体；
- (40) 严重危害正常医疗秩序失信主体；
- (41) 科研领域严重失信主体；
- (42) 政府采购领域严重失信主体；
- (43) 知识产权（专利）领域严重失信主体；
- (44) 会计领域严重失信主体；
- (45) 文化市场领域严重失信主体；
- (46) 民办教育培训机构严重失信主体；
- (47) 人防领域严重失信主体；
- (48) 社会组织严重失信主体。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。评委费由中标单位支付。招标代理费由招标人支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

3.1.2 2ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

(本说明与各标工程量清单说明不一致的以清单说明为准)

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，如存在招标文件给定的 EXCEL 表格中有但系统导出的表格中没有的这种情况，则需投标单位将此部分表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.2.7 投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖主页专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

3.2.8 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标的投标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

3.5 资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按招标文件要求上传系统、打印及盖章。

3.7.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人前附表要求提供电子版文件。出现内容存在不一致的，以上传系统的电子投标文件为准。

3.7.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.7.6 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。技术性投标文件的封皮由系统生成。

任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照否决投标处理。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 详见前附表

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章要求盖章。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- （5）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （6）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （7）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （8）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （9）评标委员会对投标人进行资格审查；
- （10）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （11）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建，人数为7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。



附：各市区建设主管部门联系方式

区市	联系人	联系电话
环翠区	于美芳	5225181
文登区	吴永辉	8456617
荣成市	鞠文广	7561052
乳山市	于晓蓉	6665903
高区	柳勇君	18506312637
经区	孙艳玲	5990015
临港区	杜青鑫	5581993
南海新区	曲海鹏	8963723

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式
的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至
_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日



附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日



附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____, 位于_____, ____年__月__日在_____公共资源交易中心进行_____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价_____, 工期为____天(日历日), 质量达到_____标准。项目经理(项目负责人)为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

交易中心(盖章)

招投标管理机构(盖章)

日期: ____年__月__日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 GCZJ 文件形式导入，其中 GCZJ 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 GCZJ 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，

否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、人员信息录入要求

项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时

时未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术标：__15__分 2、商务标：__75__分 3、资信标：__10__分
2.2.2	投标总报价评标基准价计算方法	采用综合平均法。 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A：投标价算术平均值。 当 n （有效投标人个数，以下相同） ≤ 6 时，A=所有投标价的算术平均值； 当 $6 < n \leq 9$ 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值； 当 $n > 9$ 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； K1 的取值范围为 95%、96%、96.5%、97%、98% （现场随机抽取）； K2 的取值范围为 90%； Q：权重比例 $Q1+Q2=100\%$ ； Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%
2.2.3	分部分项单项评标基准价计算	采用平均法 当 $n \leq 4$ 时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当 $n > 4$ 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.4	措施项目评标基准价计算	采用平均法 当 $n \leq 4$ 时，评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值 当 $n > 4$ 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.5	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 $= 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

1、评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2、评审标准

2.1.1 分值构成

(1) 资信标部分：见评标办法前附表。

(2) 技术标部分：见评标办法前附表。

(3) 商务标部分：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准：见评标办法前附表；

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标应按照招标文件第二章“投标人须知”3.7.5 规定编制，否则否决其投标。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.2.4 施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后

的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4. 否决投标条件

本部分所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

4.1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

B1.1 资格审查有一项不合格的；

B1.2 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

B1.3 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.3.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

B1.3.2. 投标人之间约定中标人；

B1.3.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

B1.3.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

B1.3.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

B1.3.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

B1.3.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

B1.3.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

B1.3.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

B1.3.10. 不同投标人的投标文件相互混装；

B1.3.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

B1.3.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

B1.3.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

- B1.3.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- B1.3.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- B1.3.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- B1.3.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
- B1.3.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。
- B1.3.19. 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- B1.4 评标委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：
 - B1.4.1. 存在第二章“投标人须知前附表”中 13 条款第 7 条情形
 - B1.4.2. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
 - B1.4.3. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
 - B1.4.4. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
 - B1.4.5. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
 - B1.4.6. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
 - B1.4.7. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
 - B1.4.8. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
 - B1.4.9. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
 - B1.4.10. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
 - B1.4.11. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
 - B1.4.12. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
 - B1.4.13 投标人未按规定出席开标会的。
- B1.5 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
 - B1.5.1. 使用伪造、变造的许可证件；
 - B1.5.2. 提供虚假的业绩；

- B1.5.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- B1.5.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- B1.5.5. 法律、法规、规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

建设工程施工合同

(SDF—2019—0002)

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局 制定



第一部分 合同协议书

发\\包\\人\\（\\全\\称\\）\\：\\威海\\广\\安\\城\\市\\建\\设\\投\\资\\有\\限\\公\\司\\

承包人(全称): _____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程。
 2. 工程地点： 威海东部滨海新城五渚河居住区，松涧西路南，磐鼎路西。
 3. 工程立项批准文号： _____/_____。
 4. 资金来源： 国有（非财政）。
 5. 工程内容： _____。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：

爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程施工及保修，具体以工程量清单及施工图纸为准。具体包括所有系统的深化设计、材料设备的供应、安装施工、安装调试并通过相关主管部门的验收、交付使用及保修期服务。

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

工程质量目标：。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____固定单价_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____威海_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自____承发包双方签字盖章之日起____生效。

十三、合同份数

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份，相关单位单位2份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行2019版《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：_____ / _____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____ / _____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程强制标准及设计图纸等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量： ；

发包人向承包人提供图纸的内容：执行通用条款。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人机

材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：一式四份；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：已完成。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由

承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时,是否调整合同价格: 不调整,按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____ ;

身份证号: _____;

职 务: _____;

联系电话: _____ ;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人履行监理合同和施工合同。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 开工前 2 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括: 发包人负责协调水、电、电讯线路的接入,由承包人按开工需要接至施工场地,费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: / 。

发包人是否提供支付担保： 否。

发包人提供支付担保的形式: / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 招投标资料(招标代理人提供)、施工资料、竣工

验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数: 竣工验收资料(含竣工图)4套、竣工审计资料3套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：**由承包人承担。**

承包人提交的竣工资料移交时间: 竣工验收前 2 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：**纸质文本和电子文本**。

(10) 承包人应履行的其他义务:

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等
损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人

负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号: _____;

建造师执业印章号: _____;

安全生产考核合格证书号: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担；每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元，造成的损失由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 2 万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1000 元；发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：____/____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：____/____。

其他关于分包的约定：____/____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：____/____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：____自开工之日起____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：____/____。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：____/____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：

执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：____；

职 务：____；

监理工程师注册证书号：____；

监理工程师执业印章号：____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.1.4 工程质量创建目标约定：_/。

超出质量创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前6小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：12小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前 2 天。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影

响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：-----。

超出安全文明施工创建目标的奖励：-----。

其他奖惩约定：-----。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按相关规定及发包人要求执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前2天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织一周内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：2天内完成。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。

承包人每延期一天承担合同价格 0.1% 的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，承包人承担未完成工程造价 10% 的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：10 年以上一遇的洪水。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 6 级以上的大风，且连续超过 1 天。
- (2) 日降雨量 50mm 以上的大雨，且连续超过 1 天。
- (3) 38℃ 以上的高温或 -20℃ 以下的低温，且连续超过 3 天。
- (4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。
- (5) 承包人遇到异常恶劣气候条件时应确保工期按计划完成不延长工期，不增加费用。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____ / _____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：建设单位采购或施工单位自购材料的成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：招标文件另行约定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：另行约定。

施工现场需要配备的试验设备：另行约定。

施工现场需要具备的其他试验条件：另行约定。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由承包人提出，经发包人、监理人、有关监督部门确认后由设计院出变更，发包人、监理人、有关监督部门和承包人共同按实签证。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

- (1) 关于变更估价的约定：招标工程量清单中已有的项目按照中标人投标报价计算。
- (2) 招标工程量清单中没有的项目，中标人投标报价中有类似单价的参照类似单价计算。
- (3) 综合单价不因变更工程量的增加或减少而调整。
- (4) 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权追加合同价款。
- (5) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按以下方式确定：工程造价按 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》等造价文件规定、省市有关造价调整文件、施工组织设计等编制；价目表执行《山东省建筑工程消耗量定额威海市价目表》（2015）、《山东省安装工程消耗量定额威海市价目表》（2015），人工费：按 76 元/工日取费，按中标工程量清单中人工费单价找差；造价在有造价审核资格部门审核结算值扣除设备、规费、税金等及双方签订综合单价列在规费前不参与取费部分后下浮 5%。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价的 15%的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送给发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 2 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调整等一切因素，综合单价均不做调整。

风险费用的计算方法：变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定。

风险范围以外合同价格的调整方法：变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3. 其他价格形式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： / 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量以设计图纸为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经发包人、审计局现场核实并批准后方可实施。无论施工过程中工程量如何发生变化，综合单价均不调整。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价的 15%的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：见 12.4.4 进度款审核和支付（2）

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：同第 12.4.1（付款周期）的约定。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限： / 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

（2）发包人支付进度款的期限：随工程进度拨付工程进度款，工程竣工验收合格且提报竣工审计资料后付至完成投资额的 60%，审计定案后付至 80%，定案且缺陷责任期满后付至 97%；保修期满后结清余款（无息）

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：____/____。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。____。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第4种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____按照第 20.1（和解）的约定处理_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____执行通用条款_____。

（1）单机无负荷试车费用由_____承包人_____承担；

（2）无负荷联动试车费用由_____承包人_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____执行通用条款_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____竣工验收合格后 2 日内_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：____/____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____执行通用条款_____。

14.2 竣工结算审核

（1）监理人在收到竣工审计资料后 14 天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5%的，按超过部分的 5%计取承包人审核费。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____按第 20.1（和解）的约定处理_____。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____3 份_____。

承包人提交最终结清申请单的期限：_____执行通用条款_____。

14.5.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：____/____。

（2）发包人完成支付的期限：____/____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：/；

(2) 合同价格3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：-----。

关于质量保证金的补充约定：-----。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：不超过 4 小时。

16. 违约

16. 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： 工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： 工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：_____。

(8) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： 如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额 3% 的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 0.1% 的罚款，延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上的地震、大于等于6级4小时以上的大风、200mm以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高旱天气、国家法定的传染病等。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：-----。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：-----。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__（1）__种方式解决：

（1）向_____威海市_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____工程所在地_____人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.2 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金。

21.3 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。在施工过程中所发生的所有人身或财产损失均由承包人自行承担或赔偿，与发包人无关。

21.4 承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付。

21.5 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

21.6 承包人开具 9%的增值税专用发票。

附件：1. 承包人承揽工程项目一览表

2. 发包人供应材料设备一览表

3. 工程质量保修书
4. 主要建设工程文件目录
5. 承包人用于本工程施工的机械设备表
6. 承包人主要施工管理人员表
7. 分包人主要施工管理人员表
8. 履约担保格式
9. 预付款担保格式
10. 支付担保格式
11. 暂估价一览表



附件 1 承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期

发包人供应材料设备一览表

[illegible]



附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：威海广安城市建设投资有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就 爱于渠岸棚户区改造项目智能化工程 （工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：按国家要求执行。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为____24____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____

_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]



附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				



附件 7

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				



附件 8

11-1: 材料暂估价表

[illegible]

[illegible]



11-3：专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
小计：			

第五章 工程量清单

工程量清单说明：

一、 报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、 工程名称：爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程。

三、工程概况：本项目位于威海滨海新城五渚河居住区，松涧西路南，磐鼎路西。包含住宅 1#~17#楼（除 4#）、车库及室外的智能化安装工程。住宅楼为高层居住小区，结构形式为框架结构。

四、工程招标范围：

设计图纸范围内的土建、装饰、安装等工程内容，土建工程主要包括室外弱电井、手孔井等；装饰工程主要包括中心机房内墙面刷腻子及乳胶漆、天棚吊顶、PVC 踢脚线、防静电地板安装等；安装工程主要包括可视对讲系统、门禁系统、五方通话布线系统、视频监控系统、电子巡更系统、车库管理系统、室外管网系统、监控中心系统的设备、管线安装及相关调试等详见工程量清单。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
3. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
4. 建设单位提供的图纸、建筑做法、物料表等；
5. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当

利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位必须严格按照投标报价表样顺序逐一填报。综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“工程议价材料表”等。

十三、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标单位有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十四、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收（包括自购、指定及甲供材料、成品、半成品的检验检测费），由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺、施工措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十七、规费费率按鲁建办字【2016】20号文执行，其中社会保障费依据鲁标定字【2016】33号文的规定。投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十八、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

4. 无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料，招标人保留自行采购的权利。
5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
6. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至施工现场，现场内的所有用水费用(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。
7. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施、监测设备及相关费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。
8. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。
9. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。
10. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。
11. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化(含砼、石子道路)、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。
12. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。
13. 措施费：投标单位根据现场情况和企业自身特点综合考虑措施费用，此费用自主报价，亦为竞争性报价。完成本次招标范围的措施项目清单与报价表(一)包干计取，不论是否发生，发生多少，工程结算时，均按此报价计取。措施费(二)为固定综合单价，结算时工程量按实调整；填报综合单价时应考虑完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，综合单价不再调整。投标单位对措施费用的投标报价，除清单所列明的费用项目外，投标单位应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况增列项目并报价，其他未单独列项的措施费用视为已包括在相应的综合单价中，结算时不再单独计算。
14. 投标方必须负责整理项目所有施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。
15. 本项目所有专业的洞口封堵及防火封堵以及封堵周边的防水等均应包含在投标报价中，结算不予另计。
16. 雨季发生的抽水费用请在冬雨季施工增加费中考虑，结算时不再调整。

十九、智能化工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 用于该工程项目的全部砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。
2. 综合单价中应包括材料、设备和成品、半成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件、设备运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。
3. 所有属于设备本体附件的组装均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。
4. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用。设备费计算在总价中。
5. 清单综合单价在报价时应综合考虑配合土建、装饰预留管洞、套管、打眼、剔槽修复、封堵、移位等各种相关工作内容。结算时不再增加此部分费用。
6. 弱电缆等敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。弱电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。
7. 专业标志费用应综合考虑在清单报价中，结算时不再计取。
8. 各类设备本体调试、系统调试及其它各类调试试验、试运行等，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。
9. 投标单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑管井、暗室、超高、吊顶、交叉作业等因影响施工而发生的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不做调整。
10. 投标人应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

二十、工程报价中所选用的品牌不低于以下品牌，未列明品牌材料设备也要求选用中档以上品牌，所有材料均应选用符合国标的产品：

1. 监控系统：海康、大华、霍尼韦尔；
2. 可视对讲系统：海康、罗格朗、ABB；
3. 停车场管理系统：海康、车安、捷顺；
4. 门禁系统：海康、车安、捷顺；
5. 巡更系统：车安、捷顺、Land-well；
6. 弱电缆：俊通灵、宏安、普天。

二十一、技术要求详见附件。

第七章 技术标准和要求

一、工程概况

爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程位于威海东部滨海新城松涧西路南，磐鼎路西，紧邻新一中西侧，是崮山镇爱于村和渠崖村回迁安区。项目规划用地面积约 79 亩，总建筑面积 109080.82 平方米，其中地上建筑面积 88461.28 平方米，地下建筑面积 20619.54 平方米，由 1 栋 3 层商业楼、16 栋小高层或高层住宅楼组成，小区总户数为 820 户。

本项目建设方为威海广安城市建设投资有限公司，其中智能化部分设计范围包括 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17# 共计 16 栋，其中总监控室位于 2# 楼一层。

二、设计依据

- Ø 建设单位提供的设计要求及相关资料
- Ø 住建部--智慧社区建设指南（试行）
- Ø 《中华人民共和国公安部行业标准》（GA70-94）
- Ø 《视频安防监控系统技术要求》（GA/T367-2001）
- Ø 《智能建筑设计标准》 GB/T50314-2015
- Ø 《综合布线系统工程设计规范》 GB 50311-2007
- Ø 《综合布线系统工程施工及验收规范》 GB/T 50312-2007
- Ø 《安全防范工程技术规范》 GB50348-2004
- Ø 《视频安防监控系统工程设计规范》 GB50395-2007
- Ø 《出入口控制系统技术要求》（GA/T394-2002）
- Ø 《出入口控制系统工程设计规范》 GB50396-2007
- Ø 其它有关国家及地方的现行规程，规范及标准。

三、设计原则

实用原则：以满足实际应用需求为原则，坚持先进，兼容传统，实现系统集成、系统互联、资源整合与信息共享。把实用性放在第一位，边建设边应用，把系统建设成“实用工程”。

安全原则：网络环境下信息传输和数据存储注重安全，保障系统网络的安全可靠性，避免遭到恶意攻击和数据被非法提取的现象出现。

开放性原则：系统建设必须按照开放性和标准性原则设计；提供全套的技术资料和全面的技术培训，以满足系统与其它系统协同运行以及系统功能扩展的需求。

扩展性原则：技术选型除了考虑先进、实用，还必须考虑系统的扩展性，系统容量应该有可持续发展

的考虑。

稳定性原则：从系统结构、技术措施、设备性能、系统管理、厂商技术支持及维修能力等方面保障系统的可靠性和稳定性。

易操作原则：强调以人为本的设计思想，适应多功能、外向型的需求，对于来自内外的各种信息进行收集、处理、存储、传输、检索、查询，为实际使用者和管理者提供有效的信息服务和充分的决策依据，为用户和管理人员提供安全、舒适、方便、快捷、高效、节约的工作和办公环境。

可维护性原则：系统应具备自检、故障诊断及故障弱化功能，在出现故障时，应能得到及时、快速的修复。

经济原则：在实现先进性和可靠性的前提下，以经济优化的设计达到较高的性价比。

先进性原则：系统的架构和技术均符合高新技术的发展趋势，在满足功能的前提下，能够在今后一定时间内保持系统的先进性。社区综合安防系统采用智能型模块化设计思路，网络通讯采用国际流行的TCP/IP 协议，可以十分方便、简单的实现对各个子系统的监视、控制和管理。

标准性原则：系统的标准化程度越高、开放性越好，则系统的生命周期越长。控制协议、传输协议、接口协议、视音频编解码、视音频文件格式等需要符合相关国家标准或行业标准的规定。

四、设计范围

根据本建筑的功能分布及使用特点，依照智能建筑设计标准，本次图纸设计的智能化系统包括：

- Ø 视频监控系统
- Ø 可视对讲系统
- Ø 五方对讲系统
- Ø 门禁系统
- Ø 停车场管理系统
- Ø 巡更系统
- Ø 监控中心工程
- Ø 室外管网

五、设计内容

1、视频监控系统

系统采用数字视频监控方式，摄像机图像均采用超五类网线传输，监控中心设于 2#一层监控中心。前端共设 128 台摄像机，其中地上 34 台枪式固定摄像机、车库 17 台枪式固定摄像机、单元门口 34 台半球固定摄像机、43 台电梯专用摄像机。具体设置情况如下：

- 室外摄像机均设置防雷模块，以确保设备及人员安全，其位置设置需结合园林设计再行确定。
- 根据前端摄像机的设置数量（共 128 台），机房内选用 4 台 8 盘位 NVR 进行视频存储，共计配备 4T

硬盘 32 块，设计录像时间 30 天。

- 设计由 4 台 55 寸液晶监视器组成的电视墙进行监控实时观看。
- 所有摄像机视频线缆采用超五类网线缆，按照图纸设计点位在室外箱处进行汇集，通过 POE 交换机进行供电和信号传输。设备箱将信号汇集后通过光纤传输到监控中心的核心交换机上。
- 所有设备箱的 POE 交换机电源均由监控中心的 UPS 电源进行供应，传输线缆为 RVV3*1.5。
- 电梯监控电梯井部分使用无线网桥进行信号传输，自电梯轿厢顶部取电。
- 单元门口监控采用 POE 交换机供电，和电梯监控每栋楼进行信号汇集，采用光纤传输到监控中心。

2、可视对讲系统

- 本次设计可视对讲主机 34 台，每单元 1 台；可视对讲分机 820 台，每户 1 台。
- 本对讲系统采用全数字设计，对讲主机采用 TCP/IP 协议通过网络连接至监控中心。
- 对讲主机和分机之间通过超五类网线进行电源和信号传输，分机电源取自 POE 交换机。
- 每栋楼所有单元汇集在一起，通过光缆传输至监控中心核心交换机。
- 对讲系统电源取自监控中心 UPS 主机。
- 本系统可实现可视对讲、开锁、二维码开锁、呼叫管理中心等功能。
- 对讲主机设计采用 CMOS 低照度 200W 像素双目摄像机；视频压缩标准为 H.264，分辨率：1920×1080；7 寸彩色非触摸 TFT LCD。
- 支持二维码开门；10M/100M/1000M 自适应，支持 TCP/IP、SIP、RTSP 等协议。

3、五方对讲系统

五方对讲设备由电梯厂家提供，本次方案仅负责敷设由电梯机房至值班室的联网线缆，线缆规格为每部电梯一根 RVVP4*0.75。

4、门禁系统

- 设备名称单位数量设计位置备注一体式门禁 台 17 地下车库门禁 13 个，车库人行口 4 个 刷 IC 钥匙扣卡 一体式门禁 台 8 地上出入口门禁 8 个 刷 IC 钥匙扣卡 嵌入式门禁 台 34 单元门口，嵌入在对讲主机中刷 IC 钥匙扣卡。门禁系统共有三个部分组成，车库人行口、地上人行口、单元门口。其中地下车库门禁 13 套，车库人行口 4 套，地上出入口门禁 8 套，单元门口嵌入在对讲主机中门禁 34 套。
- 门禁系统采用一体式门禁，IC 不联网设计，监控中心统一发卡，卡片为 IC 钥匙扣。
- 一体式门禁配套电磁锁，控制防火门。人行门的开关。其中地上四个门口采用进出均刷卡设计，其他采用进入刷卡，出去使用出门按钮的方式。门禁主机与电磁锁以及出门按钮之间采用 RVV2*1.0 线缆进行连接，采用 12V 供电。主电取自监控中心 UPS 电源。

5、停车场管理系统

- 设备名称单位数量设计位置备注车牌识别系统 套 2 小区东南出入口 一进一出 车牌识别系统 套 2

小区西出入口 一进一出 车牌识别系统 套 2 车库南出入口 一进一出 车牌识别系统 套 2 车库西出入口 一进一出。

- 停车场系统采用车牌识别方式，在小区出入口和车库出入口分别设置车牌识别摄像机和中文显示屏，用来识别和显示车辆信息，包括车牌号码、到期时间等相关信息。
- 停车场系统采用标准 TCP/IP 协议，通过光纤连接至监控中心核心交换机。
- 停车场系统电源取自监控中心 UPS 电源。

6、巡更系统

- 巡更管理系统主要用于管理保安人员巡查作业，使巡查管理更趋科学化。
- 巡更管理系统的主机设于安防监控中心，通过软件设定实现巡查的功能。系统采用离线式巡更，巡更点主要设置在主要出入口、楼梯口、电梯前室、门厅、走廊及室外必经道路附近。

7、监控中心工程

- 监控中心设置在 2#楼一层信息中心，内部吊顶采用矿棉板吊顶，前墙面乳胶漆，地面操作台和电视墙附近铺设陶瓷防静电地板，高度 15-20cm。
- 监控中心设置 10KVA UPS 主机，搭配 4 组共计 64 块 12V100AH 蓄电池对监控系统、门禁系统、可视对讲系统等进行电源保障，保护 NVR、计算机硬件和数据安全。
- 监控中心设置 4 台 55 寸液晶电视和 4 台计算机、6 窗口操作台等对监控、可视对讲等系统进行管理、操作。
- 室外传输电源采用 RVV3*1.5 进行电源传输。

8、室外管网

- 室外主管道采用 5 根 PE75 管道进行敷设，分管道采用 4 根 PE50 管道，到监控杆等支管道采用 PE50 进行管道敷设。
- 室外管网将敷设监控、对讲、五方对讲、停车场等系统的线缆和电源，还包括移动、联通等网络运营商的光纤网络等。室外管网和每栋楼的入户管到进行对接，线缆通过室外管道、入户管进入每栋楼的电信间，通过桥架进入各单元电井。
- 室外管井采用直径 600mm 的硅胶井盖，一般设置在绿化带里。

六、主要设备技术参数

1、可视对讲系统

为保证整套系统的兼容性稳定性，方便物业进行管理，要求可视对讲、监控、停车场等系统可以使用统一平台进行管理。

1.1、对讲主机

- 门口机采用深度学习人脸识别算法，人脸白名单容量：5000 张；

显示屏：4.3 寸彩色非触摸 TFT LCD，分辨率：800*480；

- 操作方式：实体按键；
- 门口机采用 CMOS 低照度 200w 像素超高清彩色+红外双目摄像头；
- 门口机具有 1 个 RJ45 10M/100M 自适应以太网口、1 个 RS485 半双工接口、1 个 USB 接口，支持 U 盘升级；
- 门口机具有 3 个报警输入、2 个报警输出，内置门磁报警、防拆报警，支持防区模块扩展；
- 门口机采用 H.264 视频压缩格式，摄像头分辨率为 1920*1080，视频帧率为 PAL：25 帧/秒，NTSC：30 帧/秒；
- 门口机支持视频移动检测，可根据光线条件自动开启红外和白光补光；
- 门口机支持信息发布功能，可在显示屏上显示发布的图片；
- 门口机支持与室内机之间双向对讲，室内机能看到门口机的实时画面，且具有限制通话时长的功能；
- 门口机支持与管理机之间双向对讲，管理机能看到门口机的实时画面，且其他门口机不可接入；
- 门口机支持与客户端平台双向对讲；
- 门口机采用先进的噪声抑制与回声消除技术，保证话音质量清晰明亮；
- 门口机可作为安防监控点全天候预览、录像；
- 门口机可抓拍开锁时图片并上传至 FTP 服务器；
- 门口机具备门禁管理功能，可通过刷卡或密码或人脸等本地验证方式开门；
- 门口机支持人脸识别，人脸白名单不少于 3000 张，可通过平台下发，且门口机不对静态照片和动态视频中现的人脸进行识别；
- 可通过门口机的摄像头扫描二维码进行识别，匹配后开锁；也可通过室内机、管理机、出门按钮开门；
- 门口机可通过韦根或 RS485 接口外接 IC 卡读卡器，支持双门控制器管理；
- 主门口机可配置 8 个副门口机，多个门口机可同时呼叫不同住户；
- 门口机支持门禁权限验证通过后或室内机点击开锁后，联动电梯控制器打开对应楼层的权限；
- 门口机支持防拆功能与开门超时报警功能；
- 门口机可与接入萤石云平台的手机客户端呼叫、对讲、呼梯；
- 工作温度满足-30℃-+55℃，工作湿度满足 10%-90%；
- 门口机的外壳防护等级符合 IP55 等级的规定；
- 采用 DC 12V 供电，功耗≤24w；
- 工程安装便利性（支持中心远程升级、本地 U 盘升级，支持刷机批量配置）；
- 需提供公安部出具的检验报告。

1.2 室内分机

- 室内机具有 1 个 RJ45、与解码器通信用于传输音视频信号；
- 采用 4.3 寸分辨率为 480*272 彩色 TFT LCD 显示屏；
- 采用实体按键操作方式；
- 音量可通过旋钮调节；
- 室内机支持呼叫平台软件和中心管理机；
- 支持 4 路有线报警接入和 SOS 紧急呼叫按钮；
- 采用先进的噪声抑制与回声消除技术，保证话音质量清晰明亮；
- 工作温度满足-10℃-+55℃，工作湿度满足 10%-90%；
- 采用网线供电，功耗≤5w；
- 安装便利（采用挂板支架安装、支持批量刷机配置、支持网线供电）；
- 需提供公安部出具的检验报告。

1.3 接入交换机

- 交换容量 192Gbps；
- 包转发率 15Mpps；
- 管理端口 1 个 Console 口；
- 8*10/100/1000Base-T 以太网端口；2*100/1000 Base-X SFP 光口；
- 支持半双工、全双工、自协商工作模式；
- 支持 MDI/MDI-X；
- 静态 MAC 配置；
- 支持 MAC 地址学习数目限制 (MAC 地址深度最大支持 16K)；
- 支持端口镜像和流镜像功能；
- 支持端口隔离；
- 支持 STP/RSTP/MSTP；
- 支持 IEEE 802.3ad（动态链路聚合）、静态端口聚合；
- 支持 PoE+；
- 整机最大输出:65W。

2、监控中心

2.1 UPS 主机

- 输出功因 0.8，整机效率 90%；
- 在线维修功能：可以在负载持续供电情况下安全进行在线维修；
- 远程停电功能（EPO）：当紧急事故发生时，可以快速关断 UPS；

- 并机组件：实现并联扩容和并联冗余功能；
- 防尘组件：提升产品在工业环境下的防尘等级；
- 隔离变压器：为用户提供隔离保护；
- 自动识别并适应 50/60Hz 电源系统；
- 提供输入、输出过压或欠压，电池过充或低压，过载，短路等完备的故障保护和明晰的报警、故障警示功能；
- 提供 RS232 通讯接口和通讯线，可用于本地或远程电源管理；
- 提供智能插槽(Intelligent Slot)，来实现远程管理和监控功能。

额定容量		10KVA
输入	输入配线	单相二线+地线
	电压范围	120~275V
	频率范围	46~64Hz 50/60HZ 自适应
	输入功因	>0.99
输出	电压范围	220×(1±1%) VAC
	频率范围	市电模式：(46~54)Hz / (56~64)Hz (与输入市电频率同步); 电池模式：(50×(±0.1%)Hz / 60(±0.1%)Hz
	电流峰值比	3: 1
	额定功率因数	0.8
超载能力		Load< 105%, 长期运行; 105%<Load≤125% >1min; 125%<Load≤150% >30sec
效率		up to 90%
电池电压		16 pcs × 12VDC ^{*2}

2.2 蓄电池

- 12V 100AH
- 循环次数(25° C)：30%放电深度：1700 次；50%放电深度：800 次；100%放电深度：400 次
- 自放电率低：25° C，低于 2%每月
- 设计寿命长：25° C，浮充寿命：12 年
- 适用环境范围：-15~50° C

- 工作温度范围：-20~50° C

3、监控系统

为保证整套系统的兼容性稳定性，方便物业进行管理, 要求可视对讲、监控、停车场等系统可以使用统一平台进行管理。

3.1 红外枪式摄像机

- 为保证系统稳定性, 要求与红外半球摄像机、NVR 使用相同品牌的产品;
- 200 万 1/2.7" CMOS 红外防水 ICR 日夜型筒型网络摄像机;
- 镜头 6mm, 水平视场角:90.3° ;
- 传感器类型 1/2.7" Progressive Scan CMOS ;
- 快门 1/3 秒至 1/100,000 秒;
- 日夜转换模式 ICR 红外滤片式;
- 宽动态范围 120dB;
- 数字降噪 3D 数字降噪;
- 压缩标准 ; 视频压缩标准 H.265 / H.264 / MJPEG ;
- H.265 编码类型 Main Profile;
- 压缩输出码率 32 Kbps~8Mbps;
- 最大图像尺寸 1920 × 1080; 帧率 50Hz: 25fps (1920 × 1080, 1280 × 960, 1280 × 720);
- 图像设置 走廊模式;
- 饱和度, 亮度, 对比度, 锐度通过客户端或者浏览器可调。

3.2 红外半球摄像机

- 为保证系统稳定性, 要求与红外枪式摄像机、NVR 使用相同品牌的产品;
- 200 万 1/2.7" CMOS ICR 日夜型半球型网络摄像机;
- 支持 H.265 及 H.264 编码;
- 最小照度 0.01 Lux @(F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR;
- 快门 1/3 秒至 1/100,000 秒;
- 镜头 4mm, 水平视场角:85° ;
- 调整角度 水平:0° ~360° ;垂直:0° ~ 75° ;旋转:0° ~360° ;
- 宽动态范围: 120dB;
- 帧率: 50Hz: 25fps (1920×1080, 1280×960, 1280×720);
- 感兴趣区域: ROI 支持三码流分别设置 1 个固定区域;
- 存储功能: NAS (NFS, SMB/CIFS 均支持);

- 智能报警：越界侦测, 区域入侵侦测, 场景变更侦测, 人脸侦测, 虚焦侦测；物品遗留侦测, 物品拾取侦测, 非法停车侦测, 人员聚集侦测, 徘徊侦测, 快速移动侦测, 进入区域侦测, 离开区域侦测；
- 支持智能后检索，配合 NVR 支持事件的二次检索分析；
- 工作温度和湿度 $-30^{\circ}\text{C}\sim 60^{\circ}\text{C}$, 湿度小于 95%(无凝结)；
- 电源供应 $\text{DC}12\text{V}\pm 25\%/\text{PoE}(802.3\text{af})$ ；
- 功耗 5.5W MAX (ICR 切换瞬间 7.5W)；
- 红外照射距离 EXIR: 20-30 米；
- 防护等级 IP67。

3.3 点对点网桥

- 电梯专用无线网桥(单位为套，内含发送端和接收端)；
- Memory 64MB DRAM, 8MB Flash；
- 物理接口 $3\times 10/100\text{M Base-TX}$ (Cat. 5/5E, RJ-45) ；
- 网口供电要求 PoE, DC 12V/0.8A；
- 工作协议 802.11bgn, TDMA；
- 工作模式 AP, Station, WDS AP, WDS Station；
- 网络模式 网桥模式、路由模式；
- 安全 WPA/WPA2/802.1x, IP/MAC Filtering, SSID 隐藏支持网页配置；
- 支持网页更新 Firmware；外壳特性 ABS 阻燃。

3.4 监控立杆

- 4 米直杆，热镀锌喷塑；
- 下端管径 110mm，高度 1000mm，厚度 3mm；
- 上端管径 760mm，高度 3000mm，厚度 3mm；
- 颜色：索尼灰。

3.5 核心交换机

- 交换容量 48Tbps, IPv4 包转发率 16800Mpps；
- 槽位数量 3，业务槽位数量 3；
- 96 千兆光口，24 千兆电口；
支持 IEEE 802.1P(CoS 优先级)；
- 支持 IEEE 802.1Q (VLAN) ；
- 支持 IEEE 802.1d (STP) /802.1w (RSTP) /802.1s (MSTP) ；
- 支持 IEEE 802.1ad (QinQ) ，灵活 QinQ 和 Vlan mapping；

- 支持 IEEE 802.3x（全双工流控）和背压式流控（半双工）；
- 支持 IEEE 802.3ad（链路聚合）和跨板链路聚合；
- 支持 IEEE 802.3（10Base-T）/802.3u（100Base-T）；
- 支持 IEEE 802.3z（1000BASE-X）/802.3ab（1000BaseT）；
- 支持 IEEE 802.3ae（10Gbase）；
- 支持 IEEE 802.3af（PoE）；
- 支持 IEEE 802.3at（PoE+）；
- 支持 RRPP（快速环网保护协议）；
- 支持跨板端口/流镜像；
- 支持端口广播/多播/未知单播风暴抑制；
- 支持 Jumbo Frame；
- 支持基于端口、协议、子网和 MAC 的 VLAN 划分；
- 支持 SuperVLAN；
- 支持 PVLAN；
- 支持 Multicast VLAN+；
- 支持点到点 单 VLAN 交叉连接、双 VLAN 交叉连接；
全部依靠 VLAN-ID 进行转发，不涉及 MAC 地址学习；
- 支持最大 VLAN MAPING/灵活 QinQ 表项；
- 全面支持 VLAN MAPPING 能力；
- 支持 GVRP；
- 支持 LLDP。

3.6 接入交换机

- 交换容量 192Gbps；
- 包转发率 15Mpps；
- 管理端口 1 个 Console 口；
- 8*10/100/1000Base-T 以太网端口；2*100/1000 Base-X SFP 光口；
- 支持半双工、全双工、自协商工作模式；
- 支持 MDI/MDI-X；
- 静态 MAC 配置；
- 支持 MAC 地址学习数目限制(MAC 地址深度最大支持 16K)；
- 支持端口镜像和流镜像功能；

- 支持端口隔离；
- 支持 STP/RSTP/MSTP；
- 支持 IEEE 802.3ad（动态链路聚合）、静态端口聚合；
- 支持 PoE+；
- 整机最大输出:65W。

3.7 接入交换机

- 交换容量 192Gbps；
- 包转发率 42Mpps ；
- 管理端口 1 个 Console 口；
- 固定端口 24*10/100/1000Base-T 4*100/1000 Base-X SFP 光口；
- 支持半双工、全双工、自协商工作模式；
- 支持 MDI/MDI-X；
- 以太网特性 流控(802.3x)；
- 绿色以太网（EEE）；
- 端口自动节能；
- 动态链路聚合(802.3ad)/ 静态端口聚合；
- 支持 PoE+；
- 整机最大输出:190W；
- 端口最大输出：30W。

3.8 NVR

- 为保证系统稳定性,要求与红外枪式摄像机、红外半球摄像机使用相同品牌的产品；
- 设备对重要的数据能够进行备份；（以公安部检测报告为准）
- 支持一键撤防功能，撤防的报警类型可选（弹出报警画面、声音警告、上传中心、发送邮件、触发报警输出）；（以公安部检测报告为准）
- 支持本地预览权限的配置，设置权限后的通道只有登录后才会出现预览画面； 支持远程预览加密，只有输入密钥才能解开视频，并支持 AES 码流加密设置；（以公安部检测报告为准）
- 可对视频画面叠加 10 行字符，每行可输入 22 个汉字；（以公安部检测报告为准）
- 恢复默认参数的样机或新出厂样机，首次登录时会提示用户重新设置密码；可设置图案密码，用户通过绘制图案来解锁并登录；可设置三级管理权限用户，可进行用户添加、删除、密码重置、权限配置等操作；最大支持 128 个用户同时在线；（以公安部检测报告为准）
- 支持接入 ONVIF 协议、RTSP 协议、GB/T28181 协议的设备，可一键激活并添加局域网内 IPC；可通

过私有协议接入第三方摄像机；（以公安部检测报告为准）

- 支持同时输出 4 路 H.264 编码、30fps、1920×1080 格式的视频图像；（以公安部检测报告为准）
- 支持 1/8、1/4、1/2、1、2、4、8、16、32、64、128、256 等倍速回放录像，录像回放时，支持剪辑、截图、添加标签、电子放大、调节音量、锁定等操作；（以公安部检测报告为准）
- 可支持最大接入带宽 200Mbps，32 路视频图像；（以公安部检测报告为准）
- 可接入 H.265、H.265、MPEG4、SVAC、smart265、smart264 视频编码格式的 IPC；（以公安部检测报告为准）
- 支持录像打包时间 1-300 分钟可设置；（以公安部检测报告为准）
- 接入支持智能分析功能的 IPC，录像回放时，可设置移动侦测区域、越界/区域入侵区域并进行检索，可自动跳过未触发设定规则的录像，只播放触发规则的录像，并且播放速度可设置；（以公安部检测报告为准）
- 支持带有越界、区域入侵、进入/离开区域、人员聚集、快速移动、物品遗留/拿取、停车、徘徊、场景变更、虚焦、音频异常报警、PIR 报警功能的网络摄像机接入与相关报警联动功能；（以公安部检测报告为准）
- 支持秒级存储和回放功能，可存储和回放设备断电、断网前一秒的录像；（以公安部检测报告为准）
- 支持将选中通道 24 小时内的录像文件按时间平均分配至多个窗口进行分时回放，窗口数量可配置，最大 16 分屏；（以公安部检测报告为准）
- 支持图片直存功能：接入卡口摄像机，卡口摄像机识别到车牌后可将图片直接存入 NVR；
- 支持录像续传接收功能，接入具有断网续传功能的网络摄像机，当样机与摄像机之间网络中断并恢复后，可自动接收摄像机内存储的视频图像；（以公安部检测报告为准）
- 支持对任一录像文件打标签，单个文件最大支持 1024 个标签；NVR 设备可添加的标签个数不少于 8192；（以公安部检测报告为准）
- 支持通过客户端软件预览图像时，当网络带宽低于该通道码率时，自动抽帧处理，使预览画面无花屏、马赛克现象产生；（以公安部检测报告为准）
- 支持通过客户端软件远程回放图像时，可重新编码一路与主码流不同分辨率、帧率、码率的图像；（以公安部检测报告为准）
- 支持 10T 容量的 SATA 接口硬盘；支持硬盘休眠；（以公安部检测报告为准）
- 支持将 2 个网口设置不同网段的 IP 地址；（以公安部检测报告为准）
- 支持客户端与设备端进行实时双向对讲；支持客户端与设备的 IP 通道进行实时双向对讲；可通过设备端与设备端的 IP 通道进行双向对讲；（以公安部检测报告为准）
- 支持远程管理 IPC 功能，支持对前端 IPC 批量远程升级；支持远程对 IPC 的参数配置修改；（以公安

部检测报告为准)

- 支持对任一录像文件加锁、解锁，只有解锁后才可被覆盖；（以公安部检测报告为准）
- 1 个 VGA 接口、1 个 HDMI 接口、两个 RJ45 网络接口、1 路音频输入接口、1 路音频输出接口、1 个 RS232 接口、1 个 RS485 接口、3 个 USB 接口、16 个报警输入接口、4 个报警输出接口、可内置 8 块 SATA 接口硬盘；（以公安部检测报告为准）

3.9 KVM 切换器

- 外接鼠标连接端口 1 × USB Type A 母头；
- KVM 端口 8 × SPHD-17 母头 (黄)；
- 菊式串接端口 1 × DB-25 公头 (黑)；
- 固件更新 1 × RJ-11 母头；
- 电源 1 × 3 针脚交流电源插座；
- USB 端口 1 × USB Type A 母头；
- LAN 端口 1 × RJ-45 母头；
- 重置 1 × 半嵌式按钮；
- 电源 1 × 翘板开关；
- 固件更新 1 × 开关；
- LCD 调整 4 × 按键；
- LCD 开启/关闭 1 × LED 按键 (橘)；
- 连接端口选择 2 × 按键；
- 工作站选择 2 × 按键；
- 连接端口 ID 2 × 7 节 LED 显示 (黄)；
- 工作站 ID 2 × 7 节 LED 显示 (黄)；
- 电源 1 (深绿)；
- 锁定 1 × Num Lock (绿)；
- 1 × Caps Lock (绿)；
- 1 × Scroll Lock (绿)；
- 在线 8 (橘)；
- 屏幕尺寸 17 寸；
- 响应时间 5 ms；
- 观看角度 170° (水平) / 160° (垂直)；
- 像素间距 0.264 mm x 0.264 mm；

- 支持色彩 16.7M colors;
- 亮度 250 cd/m²。

4、停车场系统

为保证整套系统的兼容性稳定性,方便物业进行管理,要求可视对讲、监控、停车场等系统可以使用统一平台进行管理。

4.1 车牌识别仪

- 为保证系统稳定性,要求与出入口控制终端以及道闸使用相同品牌的产品;
- 摄像机类型: 200 万像素彩色逐行扫描 CMOS 高清智能摄像机;
- 传感器类型: 1/3" ProgressiveScanCMOS;
- 最小照度: 彩色 0.002Lux@(F1.4,AGCON, 关闭帧积累, 彩色模式), 黑白 0.0002Lux@(F1.4,AGCON, 关闭帧积累, 黑白模式); (以公安部委托检验报告为准)
- 快门: 1/30 秒至 1/100,000 秒;
- 支持 ICR 切换;
- 视频压缩标准: H.264/M_JPEG;
- 压缩输出码率: 32Kbps~16Mbps;
- 图像分辨率: 1920*1592(含 OSD 叠加); (以公安部委托检验报告为准)
- 视频亮度自适应: 可以根据光源亮度变化, 将视频图像亮度自动调节至正常显示;
- 宽动态范围: 95dB;
- 三码流输出功能检查, 三码流同时并输出, 可达到: 主码流: 分辨率 1920*1080, 帧率 25 帧/秒, 码率 4Mbps 第一辅码流: 分辨率 1920*1080, 帧率 25 帧/秒, 码率 4Mbps 第二辅码流: 分辨率 1920*1080, 帧率 25 帧/秒, 码率 4Mbps;
- 支持饱和度, 亮度, 对比度, 白平衡, 增益, 3D 降噪通过软件可调;
- 接口: 1 个 RJ45 10M/100M/1000M 自适应以太网口, 1 个 RS-485 接口, 1 个 RS-232 接口, 1 路音频输出, 2 路报警输入, 1 个开关量输入, 2 路继电器输出, 内置 8GTF 卡, 2 个内置 LED 灯; (以公安部委托检验报告为准)
- 三码流输出: 可同时输出主码流、子码流及第三路码流三种不同分辨率的视频图像; (以公安部委托检验报告为准)
- 像机在正常工作的情况下, 当网络断开时, 可将抓拍图片和录像文件存储于样机内置 SD 卡内, 当网络恢复时, 可继续上传图片 and 录像文件至客户端; (以公安部委托检验报告为准)
- 车辆捕获率: 白天≥99%, 夜间≥99%; (以公安部委托检验报告为准)
- 车牌识别率: 白天≥99%, 夜间≥99%; (以公安部委托检验报告为准)

- 可识别出视频中机动车车牌略微水平倾斜的车牌号码；（以公安部委托检验报告为准）
- 支持 7 种常见车型识别，包括轿车、客车、面包车、大货车、小货车、中型客车、SUV/MPV，在天气晴朗无雾，号牌无遮挡，无污损的条件下白天环境光不低于 200lux，晚上不高于 30lux，白天准确率 $\geq 90\%$ ，夜间 $\geq 85\%$ ；（以公安部委托检验报告为准）
- 可在抓拍图片上叠加时间、地点、车道号、车长、车身颜色，车牌号码、车标，车型等信息；
- 支持黑白名单上传功能：可通过 IE 浏览器或客户端软件将黑白名单上传样机；（以公安部委托检验报告为准）
- 外接道闸控制：布防状态下可根据存储黑白名单自动控制外接道闸开/关；（以公安部委托检验报告为准）
- 工作温度：-40℃~80℃,湿度小于 93%(无凝结)；
- 电源供应：AC220V $\pm 25\%$ ；
- 防护等级：IP67；（以公安部委托检验报告为准）
- 功耗：22WMAX；
- 支持图像、视频防篡改功能；
- 支持智能帧对车牌实时跟踪、识别及回放功能；
- 支持串口推送功能，可将过程信息通过 485 输出，推送内容可以进行单独配置；
- 支持通过 IE 浏览器添加网关的 MAC 地址，在使用前的网关 MAC 地址时，可被其他网关的客户端访问，当使用错误网关 MAC 地址时，只能被同段的客户端访问；
- 标志应不易被擦除。

4.2 中文显示屏

- LED 亮度 1200cd/m²；
- LED 角度 110° ；
- 基色 1 红 1 绿；
- 点距 P4.75；
- 显示方式 即显、左移、上移、上展开、下展开等显示方式；
- 字符显示 支持 GB2312 字符集，支持 16×16 点阵常用汉字；
- 通讯距离 RS485：1200 米 RJ45：120 米；
- 语音模块 含；
- 下行通讯方式 RJ45/RS485；
- 一般规范 ；
- 工作电压 AC220V $\pm 10\%$ ；

- 安装方式 背面抱箍；
- 防护等级 IP65；
- 喇叭规格 4Ω 10W。

4.3 快速道闸

- 为保证系统稳定性,要求与车牌识别仪以及出入口控制终端使用相同品牌的产品；
- 配备 2 个遥控器；
- 道闸类型：直杆；
- 道闸方向：右向；
- 道闸杆长：4 米；
- 运行速度：3 秒；
- 机箱材质：冷轧钢；
- 机箱颜色：橙色；
- 遥控距离： $\geq 30\text{m}$ ；
- 输入电压：220VAC+10%；
- 电机驱动：交流电机；
- 电机功率：90W；
- 支持外接红绿灯警示；
- 支持外接红外保护、外接地感功能；
- 支持强冷天气；
- 具有遇阻返回功能：当闸杆下落时，遇到物体阻挡，将立即开闸；（以公安部委托检验报告为准）
- 应有自锁手动解除装置，停电时能解脱自锁，实现手动控制功能；（以公安部委托检验报告为准）
- 应有自动限位功能，档杆开关到位后，将自动停机限位；（以公安部委托检验报告为准）
- 应装有热过载保护装置。（以公安部委托检验报告为准）

4.4 出入口控制终端

- 为保证系统稳定性,要求与车牌识别仪以及道闸使用相同品牌的产品；
- 网络接入功能：可直接接入网络。同时支持 6 路 10M/100M/1000M 网口、1 路 4G 全网无线通信功能；
- VGA 输出功能：可通过 VGA 输出进行显示；
- HDMI 输出功能：可通过 HDMI 输出进行显示；
- 报警接入输出：可控制报警输出，并获取报警输入信息；
- 交换机功能：具有多口交换机功能，能够使用 5 个 10M/100M/1000M 自适应 RJ45 接口进行网络交换功能；

- 双 IP 地址检查：可设置两个独立的 IP 地址；
- 校时功能：可通过 WEB、NTP、客户端软件模块进行校时。可自动对连接的 IP 摄像机等设备进行校时；
- 单机模式：能够进行单机收费，单机发卡，单机配置收费规则等；。
- 级联功能：能够支持 5 个终端同时运行管理独立停车场，无需平台；
- 内嵌停车场功能：支持内嵌停车场，支持一个大停车场嵌套四个同级内嵌子停车场；
- 出入口控制机同步功能：能够将黑白名单、收费规格等信息和接入的票箱进行同步；
- 角色以及角色权限管理功能：支持增加、修改、删除角色，并给不同角色分配不同的权限；
- 用户管理功能：支持用户的增加、删除、修改功能；
- 非管理员用户的单点用户功能：非管理员用户只能在一台终端上进行登录；
- 自定义 LED 显示文字：在 LED 的配置界面中，支持配置该 LED 在空闲时显示的文字，如：“欢迎光临”、“XXX 停车场欢迎您！”等；余位发布功能：根据过车自动计算当前停车场的余位数，自动将余位数发送到对应出入口下的 LED 显示屏上；
- 固定车过期提醒功能：支持声、光、软件三重报警功能，使管理人员和车主都能及时了解包期规则；
- 车卡资料管理功能：支持增加、修改和删除车卡资料；
- 布控信息管理：布控信息支持增加、删除、修改功能；
- 卡片管理功能：支持近距离 IC 卡、900MHz/2.45GHz 远距离 RFID 卡、蓝牙卡等卡片单独和批量发卡功能，支持卡片续期功能；
- 无卡固定车和无车固定卡放行功能：支持无卡固定车和无车固定卡放行，车卡一致时该类型默认通过；
- 收费管理功能：支持收费规则和减免规则的增加、删除、修改功能；
- 车卡资料与布控信息的导入导出：支持车卡资料和布控信息的导入和导出；
- 信息备份与还原功能：支持车卡分类、抱起规则、收费规则、减免规则的备份和还原；
- 查询结果导出功能：支持通行信息、过车收费信息、场内信息、缴费信息、交接班信息、操作记录信息、行人信息查询结果的导出；
- 入场匹配与模糊匹配功能：能够实现收费时入场车辆的自动匹配，若无法匹配则系统能自动切换到模糊匹配模式进行模糊匹配；
- 数据查询功能：支持过车信息、收费信息、缴费信息、操作记录、行人信息、场内信息、卡片信息、交接班信息等多种数据查询；
- 设备校时功能：能够统一按照数据库时间对设备所连接的设备进行定期校时，校时周期默认 180 秒；
- 自定义播报内容：自定义车辆入场和车辆出场的语音播报内容，如入场播报“欢迎光临”，出场播报“一路顺风”等；

- 白天夜晚语音播报音量自动调节：为防止夜间语音音量大扰民，可配置白天和夜晚播报音量大小；
- 车辆充值扣费功能：支持添加储值车，车辆到中心充值，车辆出厂后可以支持扣除余额出场；
- 支付宝刷条形码支付：车辆出场后，收费员可使用扫码枪扫车主的支付宝条形码实现移动支付放行；
- 微信扫码支付：车辆出场后，收费员可使用扫码枪扫车主的微信条形码实现移动支付放行；
- 数据库备份功能检验：支持双数据库热机备份功能；
- 数据统计功能检验：支持按月、日、年统计收费情况、车流量，支持按交接班统计收费情况；
- 卡片工本费配置功能：能够进行工本费的修改操作，配置后可以作为工本费的凭据；
- 强制放行规则配置功能：能够进行强制放行规则的增删改操作，配置后能够进行强制规则进行收费；
- USB 接口：4 个 USB3.0 接口，USB 接口可以连接键盘、鼠标等 USB 外设并正常控制；USB 接口可以连接存储设备并进行数据传输；
- 电源电压使用范围：AC220V \pm 20%；
- 绝缘电阻：常温 \geq 100M Ω ，湿热 \geq 5M Ω ；
- 抗电强度试验：1.5kV、1Min 无击穿、飞弧现象；
- 泄漏电流试验：<5mA(交流、峰值)；
- 工作温度：-30 $^{\circ}$ C~70 $^{\circ}$ C；
- 湿度： \leq 95%；
- 支持 4G 网络或者 wifi 功能。

5、门禁系统

5.1 一体式门禁(嵌入式门禁)

- 内嵌式模块设计,方便与对讲系统整合；
- 可独立使用，用户容量无限制；
- 将权限直接写入 IC 卡，授权无需联网，管理中心直接发卡；
- 可联网下载黑名单，有效防止盗用；
- 开门延时 1 秒或 5 秒可选，支持电脑远程开门功能；
- 兼容 MF1 卡，读卡距离：约 5CM；工作电压 DC9—35V；
- 支持脱机挂失、解挂黑名单，脱机校正主板时钟；
- 支持 IC 卡防复制功能。

5.2 磁力锁

- 安全类型:断电开锁；
- 工作拉力:280KG（ \pm 10%）；
- 工作电流:12V 单门 340mA；

- 带指示灯。

6、巡更系统

6.1 巡更巡检器

- 全金属外壳；
- 存储记录 65000 条；
- 读卡反应时间<0.1s；
- 通讯方式:USB 通讯座；
- 提示:指示灯+蜂鸣器；
- 内置锂电池。

6.2 通讯座

- 数据通讯座与计算机通过 RS232 进行串口通讯；
- 在 GB9600 波特率的传输速度下稳定快速传输；
- 远程数据通讯座可容纳 30000 条；
- 上传下载数据在 GB19200 波特率的传输速率下无需网络、计算机只需电话线就可以实现远程管理，跨区域监控。

6.3 地点钮

- 全球 ID-EM 钮，工程塑料封装存储芯片；
- 具有防水防震.坚固耐用等功能；
- 内置不可修改的 ID 码；
- 可隐蔽安装。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

- 1、资格预审通过通知书的彩色扫描件；
- 2、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件；
- 3、授权委托书（如有）；
- 4、投标保证金证明材料；

4.1 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。

4.2 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，投标文件中附银行保函彩色扫描件。

4.3 如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需附：

1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

4.4 如选择电子保函方式：

若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程

建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。

4.5 如投标企业为信用评价为 AAA 级、AA 级的企业可免于缴纳工程投标保证金（或免缴部分保证金的），需在此处上传 2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级、AA 级的证明材料

5、投标人、法定代表人、授权委托人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人结果”应附在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）网站上的查询结果截图；

6、资格预审申请文件中项目管理机构人员表页盖红章的彩色扫描件；

7、投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中严重违法失信企业名单查询截图；

8、投标人近三年无行贿犯罪行为记录的截图”（<http://wenshu.court.gov.cn/>）；

9、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否决其投标。本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询；

10、其他投标人认为需要上传的材料。

三、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传或盖章的，否决其投标。

目录

电子交易系统自动生成

投标函

电子交易系统自动生成



投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	缺陷责任期		
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____ 年 _____ 月 _____ 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 投标有效期。

代理人无转委托权。

投标人： _____（加盖公章）

法定代表人： _____（加盖印章）

身份证号码： _____

_____年_____月_____日

附：法定代表人和授权委托人身份证明及授权委托人社保证明或网上查询截图。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的相关要求，我公司承诺如下：

1、我公司将严格安装上级主管部门关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工工资发放工作；

2、根据相关农民工工资保证金管理办法要求缴纳农民工工资保证金；

3、我公司一定按照规定将农民工工资足额、直接发放到民工手中；

4、如因民工工资发放、处置不力，导致民工有不同形式的上访、闹访、集访等时间发生，我公司同意按照合同中相应条款对我公司进行处罚。由此造成的一切不良后果或损失由我公司承担。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

年 月 日



项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日



投标人项目管理机构组成表

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理							
技术负责人							
施工员							
质检（量）员							
安全员							
材料员							
资料员							

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日



投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
基本账户 开户银行				初级职称人员		
基本账户账号				技 工		
经营范围						
备注						

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

资信标附件上传

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [15.00]		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
1.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
1.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	施工进度计划和进度措施	1.50	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
1.8	资源配备计划	1.50	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2	资信标 [10.00]		
2.1	企业工程获奖情况	2.50	上传word或pdf格式的文档,内容为: 企业近两年（2019年3月3日至2021年3月2日）工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准，最高得2.5分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。 工程名称如不能体现同类工程，应附获奖工程的中标通知书和合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）、已标价工程量清单。 同类或类似工程：房屋建筑工程的智能化
2.2	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 内容为企业近一年（2020年3月3日至2021年3月2日）未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为的扣分，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分（扣分从2分起按实际扣减）。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
2.3	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构必须与资格预审的人员一致，得满分2.5分，否则否决其投标。
2.4	项目经理工程获奖情况	1.50	上传word或pdf格式的文档 项目经理近两年（2019年3月3日至2021年3月2日）承揽工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的工程获奖信息为准，最高得1.5分。 备注：1、附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。 2、工程名称如不能体现同类工程，应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）、已标价工程量清单。 3、同类或类似工程指：房屋建筑工程的智能化。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	项目经理信用情况	1.50	上传word或pdf格式的文档 内容为项目经理近一年（2020年3月3日至2021年3月2日）未发生任何违纪、违规情况者得1.5分，有违法违规行为扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分（扣分从1.5分起按实际扣减）。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3	商务标 [75.00]		
3.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。 K2：0.9。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 2172317.18

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程

第1页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程							
	可视对讲系统							
1	031202001001	终端设备	1.名称:管理电脑 2.规模:15-7400 4G内存 1T硬盘 集显 主机+21.5英寸显示器	台	1			
2	031204009001	住宅（小区）智能化设备	1.名称：可视单元门口对讲主机 2.功能参数：4.3寸彩色非触摸 TFT LCD，CMOS低照度200w像素超高清彩色+红外双目摄像头,摄像头分辨率为1920*1080，采用DC 12V供电，功耗≤24w 3.含设备单体调试 4.其他：详见图纸设计及技术要求	台	34			
3	031204002001	控制网络通讯设备	1.名称:门口机电源（带机箱） 2.类型：类型:产品尺寸：266*246*82mm；产品组成：含4.17A开关电源，空开×1；输入电压：100-240VAC；输出电压：12VDC；输出电流：4.17A；输出功率：50W；纹波与噪声：<150mVpp；电压调整范围：11-14Vdc；一般规范工作温度：-10℃-+70℃；工作湿度：<95%。	台	34			
4	031204009002	住宅（小区）智能化设备	1.名称：室内分机 2.型号规格：具有1个RJ45、与解码器通信用于传输音视频信号，4.3寸分辨率为480*272彩色TFT LCD显示屏，功耗≤5w 3.其他：详见图纸设计及技术要求	台	820			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程

第2页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031202006001	接入交换机	1.名称: 接入层交换机 2.型号规格: 交换容量192Gbps; 包转发率15Mpps; 管理端口1个Console口; 8*10/100/1000Base-T以太网端口; 2*100/1000 Base-X SFP光口; 支持半双工、全双工、自协商工作模式; 支持MDI/MDI-X; 静态MAC配置; 支持MAC地址学习数目限制(MAC地址深度最大支持16K); 支持端口镜像和流镜像功能; 支持端口隔离; 支持STP/RSTP/MSTP; 支持IEEE 802.3ad (动态链路聚合)、静态端口聚合; 支持PoE+; 整机最大输出:65W 3.其他: 详见图纸设计及技术要求	台	16			
6	031201008001	会议电视设备	1.名称:全数字8口数字解码器 2.类型:网口: 1个总线输入、1个总线输出、8个解码输出; 最大层级数: 15层且解码分配器之间传输总距离不超过100M; 工作电压: AC220V; 功耗: ≤5w; 工作温度: -10℃--+55℃; 操作模式: 拨码式; 外观尺寸:235.4mm*131mm*51.7mm	台	74			
7	031207002001	出入口设备	1.名称:卡片发卡器 2.功能:IC卡读写装置 3.其他: 详见图纸设计	套	1			
8	030705004001	模块 (接口)	1.名称:光纤模块 2.参数: 千兆单模SFP光模块, 波长1310nm, 最大传输距离10km 3.其他: 详见图纸设计	只	32			
9	031205010001	分配网络设备	1.名称:FC光纤盒 2.型号规格: :电信级满配8口	个	16			
10	031204009003	住宅 (小区) 智能化设备	1.名称:多媒体信息箱 2.型号规格:500*600*200 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程

第3页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:非屏蔽超5类网线 UTP CAT5E 2.敷设方式:综合考虑 3.网线水晶头制安 4.工作内容: 敷设、链路测试	m	14568.23			
12	030212003001	电气配线	1.种类: 铜芯多股绝缘导线 2.规格: RVV-3*0.75 3.敷设方式: 综合考虑	m	2316.1			
13	031103032001	光纤跳线	1.名称: 光纤跳线 2.型号规格:5m单模, FC-LC	条	32			
14	031103030001	光纤连接	1.方法:布放尾纤 2.位置:综合考虑	根	32			
15	031204010001	住宅(小区)智能化系统	1.名称:智能化试运行	系统	1			
16	031204010002	住宅(小区)智能化系统	1.名称:网络系统调试	系统	1			
门禁系统								
1	031208006001	出入口控制设备	1.名称: 一体式门禁 2.型号规格: 兼容MF1卡, 读卡距离: 约5CM, 工作电压DC9-35V, 可独立使用, 用户容量无限制 3.其他: 详见图纸设计及技术要求	台	25			
2	031208006002	出入口控制设备	1.名称: 嵌入式门禁 2.型号规格: 内嵌式模块设计。尺寸72x55x15mm,方便与对讲系统整合。 3.其他: 详见图纸设计及技术要求	台	34			
3	031204002002	控制网络通讯设备	1.名称:门禁专用电源 2.类型:DC12V3A	台	25			
4	031208001001	入侵探测器	1.名称:开门按钮	套	15			
5	030212001001	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:KBG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	272.55			
6	030212003002	电气配线	1.种类: 铜芯多股绝缘导线 2.规格: RVV-2*1.0 3.敷设方式: 综合考虑	m	170			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程

第4页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030212003003	电气配线	1.种类: 铜芯多股绝缘导线 2.规格: RVV-3*0.75 3.敷设方式: 综合考虑	m	592.55			
8	CB003	磁力锁	1.名称:电磁锁 2.型号规格:安全类型:断电开锁; 工作拉力:280KG (±10%); 工作电流:12V 单门340mA; 带指示灯	个	25			
9	CB004	小电器	1.名称:ID钥匙扣卡 2.型号、规格:由ABS外壳封装芯片线圈并填充环氧树脂	个	2668			
10	031208018001	安全防范系统调试	1.名称:监控系统试运行	系统	1			
五方通话布线								
1	030212003004	电气配线	1.种类: 铜芯多股绝缘导线 2.规格: RVVP-4*0.75 3.敷设方式: 综合考虑	m	10100.65			
2	030212001002	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:KBG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	215			
车库管理系统								
1	031207001001	车辆检测识别设备	1.名称:车牌识别仪 2.参数: 200万像素彩色逐行扫描CMOS高清智能摄像机, 视频压缩标准: H.264/M_JPEG, 压缩输出码率: 32Kbps~16Mbps, 支持黑白名单上传功能, 外接道闸控制, 电源供应: AC220V±25%, 功耗: 22WMAX, 支持通过IE浏览器添加网关的MAC地址。 3.其他: 详见图纸设计	套	8			
2	031207003001	显示和信号设备	1.名称:中文显示屏 2.规格:LED亮度 1200cd/m ² , 含语音模块, 下行通讯方式 RJ45/RS485, 工作电压 AC220V±10%, 背面抱箍。 3.其他: 详见图纸设计	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程

第5页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031207002002	出入口设备	1.名称:快速道闸 2.规格: 4米直杆, 运行速度3秒, 输入电压220VAC+10%, 电机功率: 90W, 支持外接红绿灯警示, 支持外接红外保护、外接地感功能, 具有遇阻返回功能。 3.其他: 详见图纸设计	套	4			
4	031207002003	出入口设备	1.名称: 栅栏道闸 2.规格: 道闸杆长4m、道闸类型 栅栏、运行速度 3-6秒、遥控距离 ≥30米、运行噪音 ≤60dB. 3.其他: 详见图纸设计	套	4			
5	031207004001	监控管理中心设备	1.名称:出入口控制终端 2.参数: VGA、HDMI输出功能, 控制报警输出, 具有多口交换机功能, RJ45接口, 自定义LED显示文字, 电源电压使用范围: AC220V ± 20%。 3.其他: 详见图纸设计	台	2			
6	031207001002	车辆检测识别设备	1.名称:车辆检测器 2.规格:可接线圈数量1, 输出接口, 2个继电器输出信号, 存在、脉冲; 频率调节2; 灵敏度级数3; 工作电压 AC/220V 3.其他: 详见图纸设计	套	8			
7	031202006002	接入交换机	1.名称: 接入层交换机 2.型号规格: 交换容量192Gbps; 包转发率15Mpps; 管理端口1个 Console 口; 8*10/100/1000Base-T以太网端口; 2*100/1000 Base-X SFP光口; 支持半双工、全双工、自协商工作模式; 支持MDI/MDI-X; 静态MAC配置; 支持MAC地址学习数目限制(MAC地址深度最大支持16K); 支持端口镜像和流镜像功能; 支持端口隔离; 支持STP/RSTP/MSTP; 支持IEEE 802.3ad (动态链路聚合)、静态端口聚合; 支持PoE+; 整机最大输出:65W 3.其他: 详见图纸设计及技术要求	台	4			
8	030705004002	模块 (接口)	1.名称:光纤模块 2.参数: 千兆单模SFP光模块, 波长1310nm, 最大传输距离10km 3.其他: 详见图纸设计	只	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程

第6页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031208016001	显示器	1.名称:显示器 2.类型:22寸 3.其他: 详见图纸设计	台	2			
10	030212003005	电气配线	1.种类: 铜芯多股绝缘导线 2.规格: RVV-3*1.5 3.敷设方式: 综合考虑	m	226.1			
11	031103017002	4对对绞电缆	1.规格:非屏蔽超6类网线 UTP CAT6 2.敷设方式:综合考虑 3.网线水晶头制安 4.工作内容: 敷设、链路测试	m	226.1			
12	031103032002	光纤跳线	1.名称: 光纤跳线 2.型号规格:FC-LC	条	16			
13	031103030002	光纤连接	1.方法:布放尾纤 2.位置:综合考虑	根	16			
视频监控系统								
1	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:红外半球型摄像机 2.安装部位: 住宅一层 3.型号规格: 帧率: 50Hz: 25fps (1920×1080,1280×960,1280×720), 支持H.265及H.264编码, 分辨率 200万, 200万1/2.7" CMOS ICR日夜型半球型网络摄像机, 接入电源: 12V/2A 4.包含设备调试 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	34			
2	031208008002	电视控制摄像设备	1.名称: 高清网络红外枪式摄像机 2.安装部位: 地下车库及室外 3.型号规格: 200万1/2.7" CMOS红外防水ICR日夜型筒型网络摄像机, 传感器类型1/2.7" Progressive Scan CMOS, 日夜转换模式 ICR红外滤片式, 宽动态范围 120dB, 数字降噪 3D 数字降噪, 压缩输出码率 32 Kbps~8Mbps, 最大图像尺寸 1920 × 1080; 帧率 50Hz: 25fps (1920 × 1080,1280 × 960,1280 × 720) 4.包含设备调试 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程

第7页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031208008003	电视控制摄像设备	1.名称:电梯专用半球摄像机 2.安装部位: 电梯 3.型号规格: 帧率: 50Hz: 25fps (1920×1080,1280×960,1280×720), 支持H.265及H.264编码, 分辨率200万, 200万1/2.7" CMOS ICR日夜型半球型网络摄像机, 接入电源: 12V/2A,镜头为2.8mm 4.包含设备调试 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	43			
4	031208008004	电视控制摄像设备	1.名称:枪机支架 2.类型:壁装支架 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	51			
5	030213006001	监控杆安装	1.名称:摄像机立杆 2.型号:4米直杆, 热镀锌喷塑, 下端管径110mm, 高度1000mm, 厚度3mm; 上端管径760mm, 高度3000mm, 厚度3mm; 颜色: 索尼灰 3.包含混凝土基础600*600*600mm	套	34			
6	031202007001	路由器	1.名称:无线网桥 2.功能:内含发送端和接收端, 物理接口 3×10/100M Base-TX (Cat. 5/5E, RJ-45), 网口供电要求 PoE, DC 12V/0.8A, 工作协议 802.11bgn, TDMA, 工作模式 AP, Station, WDS AP, WDS Station, 网络模式网桥模式、路由模式。 3.包含设备调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程

第8页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031202006003	接入交换机	1.名称: 接入层交换机 2.型号规格: 交换容量192Gbps; 包转发率15Mpps; 管理端口1个Console口; 8*10/100/1000Base-T以太网端口; 2*100/1000 Base-X SFP光口; 支持半双工、全双工、自协商工作模式; 支持MDI/MDI-X; 静态MAC配置; 支持MAC地址学习数目限制(MAC地址深度最大支持16K); 支持端口镜像和流镜像功能; 支持端口隔离; 支持STP/RSTP/MSTP; 支持IEEE 802.3ad (动态链路聚合)、静态端口聚合; 支持PoE+; 整机最大输出:65W 3.其他: 详见图纸设计及技术要求	台	25			
8	031202006004	接入交换机	1.名称:接入层交换机 2.规格参数:交换容量192Gbps; 包转发率42Mpps; 管理端口1个Console口; 固定端口24*10/100/1000Base-T 4*100/1000 Base-X SFP光口; 支持半双工、全双工、自协商工作模式; 支持MDI/MDI-X; 以太网特性; 流控(802.3x); 绿色以太网 (EEE); 端口自动节能; 动态链路聚合(802.3ad)/ 静态端口聚合; 支持PoE+; 整机最大输出:190W; 端口最大输出: 30W 3.其他: 详见图纸设计及技术要求	台	2			
9	031204009004	住宅(小区)智能化设备	1.名称:车库监控弱电箱 2.型号规格:500*600*200 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	2			
10	031204009005	住宅(小区)智能化设备	1.名称:室外多媒体信息箱(防水) 2.型号规格:300*400*800、三层隔板,落地安装 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	9			
11	031104007001	避雷器	1.规格:POE防雷 2.其他: 详见图纸设计	个	85			
12	030204031001	小电器	1.名称: 供电插板 2.型号、规格: 不带线接线板插排, 国标十位(含插头)	套	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程

第9页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030705004003	模块 (接口)	1.名称:光纤模块 2.参数: 千兆单模SFP光模块、波长1310nm, 最大传输距离10km 3.其他: 详见图纸设计	只	4			
14	030208004001	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	260.31			
15	030212001003	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:KBG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配 4.包含接线盒	m	214.61			
16	030212001004	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	99.68			
17	031103017003	4对对绞电缆	1.规格:非屏蔽超5类网线 UTP CAT5E 2.敷设方式:综合考虑 3.网线水晶头制安 4.工作内容: 敷设、链路测试	m	3514.78			
18	031103017004	4对对绞电缆	1.规格:非屏蔽超6类网线 UTP CAT6 2.敷设方式:综合考虑 3.网线水晶头制安 4.工作内容: 敷设、链路测试	m	465.94			
19	030212003006	电气配线	1.种类: 铜芯多股绝缘导线 2.规格: RVV-3*1.5 3.敷设方式: 综合考虑	m	1802.83			
20	031102025001	管道 (含室外通道) 光缆	1.规格:24芯单模光缆 2.敷设方式:综合考虑	km	0.131			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程

第10页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030705004004	模块 (接口)	1.名称:光纤模块 2.参数: 千兆单模SFP光模块, 波长1310nm, 最大传输距离10km 3.其他: 详见图纸设计	只	54			
22	031205010002	分配网络设备	1.名称:FC光纤盒 2.型号规格: :电信级满配8口	个	11			
23	031103032003	光纤跳线	1.名称:光纤跳线 2.规格参数:5m单模, FC-LC	条	88			
24	031103030003	光纤连接	1.方法:布放尾纤 2.位置:综合考虑	根	88			
25	031208018002	安全防范系统调试	1.名称:监控系统试运行	系统	1			
26	031204010003	住宅 (小区) 智能化系统	1.名称:网络系统调试	系统	0			
电子巡更系统								
1	031207002004	出入口设备	1.名称:地点巡更点 2.规格:全球ID-EM钮, 工程塑料封装存储芯片, 具有防水防震.坚固耐用等功能, 内置不可修改的ID码。 3.其他: 详见图纸设计	个	100			
2	031207002005	出入口设备	1.名称:人员钮 2.规格:感应式 3.其他: 详见图纸设计	个	10			
3	031202010001	服务器系统软件安装、调试	1.名称:巡更管理软件 2.功能:软件启动口令操作、巡更路线设置、查询功能、巡更数据备份、恢复功能	套	1			
4	CB013	出入口设备	1.名称: 巡更巡检器 2.规格: 存储记录数, 65000条, 通讯方式, 通讯线, USB通讯座。 3.其他: 详见图纸设计	台	10			
监控中心系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程

第11页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031007003001	供电系统	1.名称: UPS主机 2.规格参数: 额定容量10KVA, 输入电压范围120~275V, 输入频率范围46~64Hz、50/60HZ自适应, 输出电压范围220×(1±1%) VAC, 频率范围市电模式: (46~54)Hz / (56~64)Hz (与输入市电频率同步); 电池模式: (50×(±0.1%)Hz / 60(±0.1%)Hz。 3.其他: 详见图纸设计	套	1			
2	031007003002	供电系统	1.名称: UPS电池柜 2.规格参数: 钢板表面: 酸洗, 磷化, 经典喷涂, 可装100AH电池16块, 尺寸470*787*1205 (长*宽*高) mm, 配套C63空气开关 3.包含12V 100AH 免维护铅酸电池	套	4			
3	031205002001	操作台	1.名称: 操作台 2.规格: 6窗口, 结构件壁厚2.0mm、侧板壁厚1.5mm、面板壁厚1.2mm, 总长3600mm	台	1			
4	031208017001	模拟盘	1.名称: 电视 2.类型: 55寸	台	4			
5	031208015001	监控中心设备	1.名称: 硬盘录像机 2.类型: 支持接入ONVIF协议、RTSP协议、GB/T28181协议的设备, 1个VGA接口、1个HDMI接口、两个RJ45网络接口、1路音频输入接口、1路音频输出接口、1个RS232接口、1个RS485接口、3个USB接口、16个报警输入接口、4个报警输出接口、可内置8块SATA接口硬盘 3.规格:	台	4			
6	031208009001	视频控制设备	1.名称: KVM切换器 2.类型: 端口 8*SPHD-17 母头、菊式串接端口 1* DB-25 公头、电源 1* 3针脚交流电源插座、屏幕尺寸 17 寸、像素间距 0.264 mm * 0.264 mm、支持色彩 16.7M colors、亮度 250 cd/m2 3.其他: 详见图纸设计	台	1			
7	031103013001	落地式机柜、机架	1.名称: 网络机柜 2.型号参数: 600*800*2000mm, 脱脂、酸洗、磷化、静电喷涂 SPCC 优质冷轧钢板; 槽盖可快速拆装, 方便安装和维护	架	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程

第12页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031101029001	光配线架	1.名称:ODF配线架 2.规格参数:72芯, FC接口	套	1			
9	031204001001	中央管理系统	1.名称:管理电脑 2.规模:I5-7400 4G内存1T 集显 主机+21.5英寸显示器	台	4			
10	030213004001	荧光灯	1.形式(组装、成套):三管格栅灯(国产) 2.型号、规格:600*600mm,3*20W 3.安装形式:吸顶	套	12			
11	030901004001	空调器	1.形式:落地式 2.规格:3P 3.包含室内外机、支架、冷媒管路及线路等安装	台	2			
12	030204031002	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
13	030204031003	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	1			
14	030204031004	小电器	1.名称:四联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	1			
15	030204031005	小电器	1.名称:单相五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装高度:详见图纸设计	个	4			
16	030204031006	小电器	1.名称:带开关三孔安全型插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装高度:详见图纸设计	个	1			
17	031202006005	接入交换机	1.名称:核心交换机 2.型号规格:交换容量48Tbps, IPv4包转发率16800Mpps, 槽位数量3, 业务槽位数量3, 96千兆光口, 24千兆电口。 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
18	031202001002	终端设备	1.名称:硬盘 2.规格:4T硬盘, 设计录像时间30天 3.其他:详见图纸设计	块	32			
19	031103031001	网络跳线	1.名称:VGA线缆	条	4			
20	031103031002	网络跳线	1.名称:网络跳线 2.规格参数:2M, 六类非屏蔽	条	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程

第13页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	031103032004	光纤跳线	1.名称:光纤跳线 2.规格参数:5m单模, FC-LC	条	240			
22	031103030004	光纤连接	1.方法:布放尾纤 2.位置:综合考虑	根	316			
监控中心装饰工程								
1	020104003001	防静电活动地板	1.名称: 陶瓷防静电地板 2.规格型号: 600×600×3.5mm	m ²	87.79			
2	020105005001	塑料板踢脚线	1.名称:白色PVC踢脚线 2.高度:78mm 3.安装方式:卡扣固定安装	m	55.4			
3	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求: 腻子、乳胶漆	m ²	173.18			
4	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:天棚吊顶 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:600*600mm矿棉板	m ²	87.79			
室外管网安装工程								
室外管网								
1	030212001005	电气配管	1.材质 :热镀锌钢管 2.规格 :DN80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :室外埋地敷设 (过路)	m	185.2			
2	030212001006	电气配管	1.材质 :热镀锌钢管 2.规格 :DN125 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :室外埋地敷设 (过路)	m	208.85			
3	030212001007	电气配管	1.材质 :PE管 2.规格 :De50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :埋地敷设	m	2102.33			
4	030212001008	电气配管	1.材质 :PE管 2.规格 :De75 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :埋地敷设	m	5368.15			
5	031102025002	管道 (含室外通道) 光缆	1.规格:24芯单模光缆 2.敷设方式:综合考虑	km	2.977			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程

第14页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030212003007	电气配线	1.种类: 铜芯多股绝缘导线 2.规格: RVV-3*1.5 3.敷设方式: 综合考虑	m	2977.2			
7	CB018	埋地管道防腐: 三油两布沥青漆		m2	143.35			
室外管网土建工程								
1	010101006001	挖沟槽土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.部位: 管沟、井 3.开挖方式: 机械	m3	673.03			
2	010101006002	挖沟槽土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.部位: 管沟、井 3.开挖方式: 人工	m3	448.69			
3	AB001	余方外运	1.工作内容: 场内倒运、装车、外运、卸车、场地平整等 2.运距: 综合考虑	m3	27.35			
4	010103001001	土方回填	1.回填土材料: 压实性较好的素土 2.回填要求: 分层夯填, 压实系数大于等于0.94 3.工作内容: 土源 (自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距: 运距综合考虑 5.工程量: 按照实际的回填体积计算 6.部位: 管沟	m3	1094.37			
5	AB002	室外手孔井	1.C15混凝土垫层 2.MU20蒸压粉煤灰砖, M10水泥砂浆砌筑 3.内壁20mm厚1:2水泥砂浆抹光 4.井盖: 采用高强纤维树脂系列 5.包含模板、制作、安装、运输等	座	56			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程	
	可视对讲系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	门禁系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	五方通话布线	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库管理系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	视频监控系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电子巡更系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	监控中心系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	监控中心装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程				
	可视对讲系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	门禁系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	五方通话布线				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	车库管理系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	视频监控系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电子巡更系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	监控中心系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	监控中心装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管网安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管网土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程							
	可视对讲系统							
1	CB001	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB002	脚手架		项	1			
	门禁系统							
1	CB005	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB006	脚手架		项	1			
	五方通话布线							
1	CB007	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB008	脚手架		项	1			
	车库管理系统							
1	CB009	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB010	脚手架		项	1			
	视频监控系统							
1	CB011	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB012	脚手架		项	1			
	电子巡更系统							
1	CB014	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB015	脚手架		项	1			
	监控中心系统							
1	CB016	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB017	脚手架		项	1			
	监控中心装饰工程							
1	BB001	外脚手架		m2	0			
2	BB002	里脚手架		m2	0			
3	BB003	满堂脚手架		m2	0			
4	BB004	外装饰工程脚手架		m2	0			
	室外管网安装工程							
	室外管网土建工程							
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程			
	可视对讲系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	门禁系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	五方通话布线			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	车库管理系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	视频监控系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	电子巡更系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
监控中心系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
监控中心装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外管网安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外管网土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称: 爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程			
	可视对讲系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	门禁系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	五方通话布线			
1	暂列金额	项		
	合计			
	车库管理系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	视频监控系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电子巡更系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	监控中心系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	监控中心装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程				
		可视对讲系统				
		门禁系统				
		五方通话布线				
		车库管理系统				
		视频监控系统				
		电子巡更系统				
		监控中心系统				
		监控中心装饰工程				
		室外管网安装工程				
		室外管网土建工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程				
		可视对讲系统				
		门禁系统				
		五方通话布线				
		车库管理系统				
		视频监控系统				
		电子巡更系统				
		监控中心系统				
		监控中心装饰工程				
		室外管网安装工程				
		室外管网土建工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程			
	可视对讲系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	门禁系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	五方通话布线			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库管理系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	视频监控系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电子巡更系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	监控中心系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	监控中心装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网安装工程			

专业工程暂估价表

工程名称:爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
室外管网土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程					
	可视对讲系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	门禁系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	五方通话布线					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库管理系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	视频监控系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电子巡更系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	监控中心系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	监控中心装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程				
	可视对讲系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	门禁系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	五方通话布线				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称: 爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	车库管理系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	视频监控系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	电子巡更系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	监控中心系统				

计日工表

工程名称: 爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	监控中心装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	室外管网安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	室外管网土建工程				
一	人工				

计日工表

工程名称: 爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程			
	可视对讲系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	门禁系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	五方通话布线			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库管理系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	视频监控系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	电子巡更系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	监控中心系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	监控中心装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程			
	可视对讲系统			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	门禁系统			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	五方通话布线			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
车库管理系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
视频监控系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
电子巡更系统				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
监控中心系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
监控中心装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 爱于渠崖棚户区改造项目智能化工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			