

西黄岛旧村改造项目

招 标 文 件

威招审（sg202117003）号

山东华维工程咨询有限公司

2021 年 02 月

目 录

第 一 卷.....	4
第一章 投标邀请书.....	5
第二章 投标人须知.....	8
1. 总则.....	19
1.1 项目概况.....	19
1.2 资金来源和落实情况.....	19
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	19
1.4 投标人资格要求.....	20
1.5 费用承担.....	20
1.6 保密.....	20
1.7 语言文字.....	20
1.8 计量单位.....	20
1.9 踏勘现场.....	21
3. 投标文件.....	22
3.1 投标文件的组成.....	22
3.2 投标报价.....	22
3.3 投标有效期.....	22
3.4 投标保证金.....	22
3.5 资格审查资料（资格后审）.....	23
3.6 备选投标方案.....	23
3.7 投标文件的编制.....	23
4.2 投标文件的修改与撤回.....	24
6. 评标.....	25
6.1 评标委员会.....	25
6.2 评标原则.....	25
6.3 评标.....	25
7. 合同授予.....	25
7.1 定标方式.....	25
7.2 中标通知.....	25
7.3 履约担保.....	25
7.4 签订合同.....	26
8. 重新招标和不再招标.....	26
8.1 重新招标.....	26
8.2 不再招标.....	26
9. 纪律和监督.....	26
9.1 对招标人的纪律要求.....	26
9.2 对投标人的纪律要求.....	26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	27
9.5 投诉.....	27
10 需要补充的其他内容.....	27
第三章 评标办法（综合评估法）.....	28
第四章 合同条款及格式.....	38
第一部分 合同协议书.....	39

第三部分 专用合同条款.....	43
第五章 工程量清单.....	74
第二卷.....	80
第六章 图 纸（电子版图纸系统里面下载）.....	81
第三卷.....	82
第七章 技术标准和要求.....	83
第一节 工程说明.....	83
第二节 适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程.....	83
第 四 卷.....	85
第八章 投标文件格式.....	86
法定代理人或其委托代理人身份证明.....	89
授权委托书.....	90
项目管理机构.....	92

第一卷

第一章 投标邀请书(代资格预审通过通知书)

西黄岛旧村改造项目投标邀请书

(被邀请单位名称):

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加西黄岛旧村改造项目投标。

一、获取招标文件

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

二、投标文件的递交

开标地点：乳山市深圳路 108#市民服务中心三楼—威海市公共资源交易中心乳山分中心（请走东二门）；

投标截止时间、开标时间：2021 年 03 月 05 日 09 时 00 分

三、联系方式

招标人：乳山市城投置业有限公司

招标代理机构：山东华维工程咨询有限公司

地 址：乳山市胜利街 83 号

地 址：乳山市深圳路久久发 8 号楼东门

邮 编：264500

邮 编：264500

联 系 人：李鹏

联 系 人：刘伟

电 话：0631-6659277

电 话：0631-6868778

传 真：

传 真：

电子邮件：

电子邮件：rstprea@163.com

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：威海市商业银行乳山城区支行

账 号：

账 号：8178 9400 1421 0008 03

附件：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

我方已于_____年____月____日收到你方_____年____月____日发出的_____

（项目名称）关于_____的通知，并确认_____（参加/不参加）投

标。

特此确认。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标单位：乳山市城投置业有限公司 地址：乳山市胜利街 83 号 邮编：264500 联系人：李鹏 电话：0631-6659277
1.1.3	招标代理机构	名称：山东华维工程咨询有限公司 地址：乳山市深圳路久久发 8 号楼东门 联系人：刘伟 电话：0631-6868778 电子邮件：rstprea@163.com
1.1.4	项目名称	西黄岛旧村改造项目
1.1.5	项目建设规模	工程概况： 乳山市城投置业有限公司西黄岛旧村改造项目位于大乳山滨海旅游度假区西黄岛村。西黄岛旧村改造项目 新建 1#、4#住宅楼及社区中心，总建筑面积为 7010 平方米。计划投资约 2300 万元。工期 300 日历天。具体内容详见图纸及工程量清单。 标段划分：共分为一个标段。 标段内容：图纸范围内的土建、装饰、安装等工程施工及保修。
1.1.6	建设地点	大乳山滨海旅游度假区西黄岛村
1.2.1	资金来源	国有（非财政）投资
1.2.2	出资比例	自筹 100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.2.4	付款方式	本工程无预付款，施工期间按工程形象进度拨款，按两月计量一次，支付计量工程款的 70%，工程竣工综合验收合格后，支付到合同价款的 97%，剩余 3%结算价款作为质保金，缺陷责任期满后无质量问题一次性付清。
1.3.1	招标范围	招标范围的详细说明见第七章“技术标准和要求”。
1.3.2	计划工期	计划工期： <u>300 日历天</u>

		计划开工日期：2021 年 03 月 22 日 计划竣工日期：2022 年 01 月 15 日 有关工期的详细要求见第七章“技术标准和要求”
1.3.3	质量要求	质量标准： <u>合格</u> 关于质量要求的详细说明见第七章“技术标准和要求”。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	1、在中国境内注册的具有独立法人资格的施工企业； 2、资质条件：建筑工程施工总承包叁级及以上资质； 3、财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 4、信誉要求：有履行合同的能力，并能提供优质的服务；参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 5、建造师资格：具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格（注册证、安全考核 B 证），且不得担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理，未被最高人民法院列为失信被执行人。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	自答疑提出之日起 3 日内，招标人可通过客户端对投标人提出的异议进行回复。投标人亦可通过客户端查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	资格审查方式	资格后审
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止日前 15 天
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	时间：投标截止时间前。 方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。
2.2.4	投标截止时间	<u>2021 年 03 月 05 日 09 时 00 分</u>
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	在收到相应修改文件后 <u>48</u> 小时内
3.1.1	招标文件售价	<u>电子招标文件不收取费用。</u>

3.3.1	投标有效期	<p><u>60</u> 天</p>
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的金额：人民币壹拾万元整（100000.00 元）；</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心乳山分中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，收益人为招标人，投标文件中附银行保函及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。</p> <p>3、如选择电子保函方式：若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件上传电子保函保单或保函凭证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南——工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455</p> <p>4、如选择保险保函形式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”、“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p>

		<p>(3) 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>(4) 投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>5、根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的要求，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级（须同资质要求相对应）的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级（须同资质要求相对应）的建筑市场主体当投标保证金高于20万元时只需缴纳20万元。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p>
3.5.1	近年财务状况的年份要求	<u>2018 年度或 2019 年度。</u>
3.5.2	近年完成的类似项目的年份要求	<u>近 3 年，指从开标日向前推算，精确到日，以此类推。</u>
3.5.3	近三年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	<u>近 3 年，指从开标日向前推算，精确到日，以此类推。</u>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.2	纸质投标文件份数	本项目不需要提交纸质投标文件，以投标人线上提交的电子投标文件为准。
3.7.3	签字和（或）盖章要求	投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章。
3.7.5	投标文件的格式与装订	<p>1、本项目不需要提交纸质投标文件，以投标人线上提交的电子投标文件为准。</p> <p>2、技术标：文件中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号；要求技术标内容应简短、务实，页数严格控制在 55 页以内；不按以上要求制作按零分处理。</p>
4.1.2	封套上写明	无
4.2.2	递交投标文件地点	无
4.2.3	是否退还投标文件	否

5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2021 年 03 月 05 日 09 时 00 分开标</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心乳山分中心</p> <p>地址：乳山市深圳路 108#市民服务中心三楼，请走东二门。</p>
5.2	开标程序	电子投标文件制作须知
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标专家确定方式：招标人依法组建评标委员会。评标委员会由招标人通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》随机确定的有关技术、经济专家组成，专家组由 7 人组成，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，由招标人在监督人员的监督下随机抽取确定。本项目评标委员会专家的产生方式符合国家和地方有关评标专家产生方式的规定。</p> <p>开标现场通过“中国执行信息公开网”查询评标专家有关失信被执行人信息和通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，如评标专家在聘用期间成为失信被执行人的或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动，及时清退。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人的人数为 3 名，定标由招标人根据排名先后顺序确定。
7.3.1	履约担保	<p>履约担保金额：5%签约合同价。</p> <p>履约担保形式：电汇、汇票、同城转账支票、银行保函。</p> <p>开户银行：威海市商业银行乳山支行</p> <p>开户名称：乳山市城投置业有限公司</p> <p>银行账号：817892001421000261</p> <p>缴纳：中标单位在中标公示发出 7 日内缴纳。7 日内未缴纳履约担保的，取消其中标资格。</p>
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准。
10.2 招标控制价		
	招标控制价	22754529.94 元；超此控制价否决投标。
10.3 “暗标”评审		
	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照“投标文件格式”中“施工组织设计（技术暗标）编制及装订要求”编制和装订施工组织设计
10.4 投标人代表出席开标会		
	<p>投标人可自行选择是否派员出席开标会议，投标人参加开标会议的应做好防护措施，自觉佩戴口罩，配合工作人员安排，做好登记、体温检测等工作。疫情防控期间，优先采用“不见面远</p>	

	程开标”。投标人尽量不要到开标现场，通过威海市建设工程电子交易系统完成交易活动。
10.5 中标公示	
	招标人将中标结果在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网；乳山市公共资源交易网（ http://ggzyjy.weihai.cn/rushan/ ）予以公示。
10.6 知识产权	
	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.7 重新招标的其他情形	
	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.8 同义词语	
	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.9 监督	
	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受乳山市住房和城乡建设局依法实施的监督。 扫黑除恶的投诉电话：0631-6665902
10.10 解释权	
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.11	凡是在威海市参加招标投标活动的企业都应在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台审核。
10.12 需要补充的其他内容	<p>1、根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76 号）的要求，2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级（须同资质要求相对应）的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级（须同资质要求相对应）的建筑市场主体当投标保证金高于 20 万元时只需缴纳 20 万元。投标文件须后附 2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p>2、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或</p>

	<p>者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p>
疫情期间投标要求	<p>根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招标投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>(1) 本工程采用全过程网上交易，取消关于纸质投标文件现场递交、装订等方面的要求，以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>(2) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在15分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在15分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>(4) 疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>(5) 投标人员进场交易需严格按乳山市公共资源交易中心关于疫情期间相关规定执行，各投标只允许委派一人参加，且全程佩戴口罩，测量体温、登记备案，外地申请人进场还需按规定提交健康绿码。否则在递交申请文件、相关证件并签到后，自行在随行车里等待。</p>

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以四个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

备注：人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律

法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到：**投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、建造师等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因

投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方, 经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的, 视为投标人相互串通投标:

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的, 以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后, 招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时, 招标人可以采用纸质形式进行开评标, 也可以暂停开评标工作, 待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求, 如有问题请及时咨询开发单位技术服务, 联系电话: 0631-5819292。

(三) 开标会程序(适用于综合评估法和合理低价法):

开标会由招标代理机构主持, 并按以下程序进行:

开标前准备:

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口, 投标人使用 CA 数字证书在线签到;

2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场:

1. 代理机构接收纸质投标文件(若招标文件要求提供纸质投标文件);

2. 代理机构主持开标会, 宣布开标;

3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况;

4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数;

5. 代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;

6. 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和建造师姓名等;

7. 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;

8. 评标委员会对投标人进行初步审查;

9. 评标委员会对投标人进行资格审查;

10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;

11. 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

项目管理人员管理	中标单位的项目经理等项目管理人员应与投标文件所承诺人员一致, 确有特殊原因需更换的, 应事前经招标人同意。未经招标人同意擅自更换项目经理的, 招标人有权按中标人违约终止合同。 施工期间, 项目管理人员离开施工现场需应经招标人同意。未经招标人同意擅自离开施工现场的, 项目经理按 2000 元/次交纳违约金, 其他人员按 1000 元/人次交纳违约金。项目管理人员集体无故不在施工现场的, 每次按工程价款的 5%交纳违约金。违约金从履约保证金中扣除。
信用查询	依据‘住房城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设分工方案’

	<p>的通知，被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”网站（http://shixin.court.gov.cn/）、工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。</p>
<p style="text-align: center;">附件：《威海市联合惩戒措施清单》</p>	
<p>限制参与政府投资项目招投标或在招标中给予相应扣分</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计领域严重失信企业及其有关人员 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保险领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为D级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者

	31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 婚姻登记严重失信当事人 36. 家政服务领域相关失信责任主体 37. 公共资源交易领域严重失信主体 38. 出入境检验检疫严重失信企业 39. 慈善捐助领域失信责任相关主体 40. 严重危害正常医疗秩序失信主体 41. 科研领域严重失信主体 42. 政府采购领域严重失信主体 43. 知识产权（专利）领域严重失信主体 44. 会计领域严重失信主体 45. 文化市场领域严重失信主体 46. 民办教育培训机构严重失信主体 47. 人防领域严重失信主体 48. 社会组织严重失信主体
--	--

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 本项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.2.4 本招标项目的付款方式：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质条件：见投标人须知前附表；
- (2) 财务要求：见投标人须知前附表；
- (3) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (4) 信誉要求：见投标人须知前附表；
- (5) 建造师资格：见投标人须知前附表；
- (6) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本项目的监理人；
- (4) 为本项目的代建人；
- (5) 为本项目提供招标代理服务的；
- (6) 被责令停业的；
- (7) 被暂停或取消投标资格的；
- (8) 财产被接管或冻结的；
- (9) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (10) 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的，不得有涉黑、涉恶行为。

1.5 费用承担

代理费：53960.00 元，由中标单位在签订合同前向招标代理机构缴纳，包含在报价中。

履约保证金：5%签约合同价。

1.6 保密

1.6.1 参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.6.2 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

1.6.3 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

1.6.4 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.9.5 投标单位踏勘现场提出的所有问题及对招标文件提出的疑问，招标人以书面形式将答复提供给所有获得招标文件的投标单位。对招标文件内容的修改，由招标人以补充通知的方式书面发出。

1.10.1 投标预备会：按前附表时间

1.10.2 投标人提出问题的截止时间：按前附表时间

1.10.3 招标人书面澄清时间：按前附表时间

1.11 分包：不允许分包

1.12 偏离：不允许偏离

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题；请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前，投标人可通过威海市建设工程电子交易系统查看澄清内容，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。。

2.2.4 投标截止时间见前附表。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以修改招标文件，投标人可通过威海市建设工程电子交易系统查看澄清内容，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人可通过客户端查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 招标文件售价：电子招标文件不收取费用。

3.1.2 商务性投标文件按照第 3.7.1 条款制作；

3.1.3 技术性投标文件按照第 3.7.4 条款制作。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效投标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料（资格后审）以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按照第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件做成部分。

3.7.2 投标文件份数：见投标人须知前附表 3.7.2。

3.7.3 签字和（或）盖章要求：见投标人须知前附表 3.7.3。

3.7.4 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.5 投标文件的格式与装订：见投标人须知前附表 3.7.5。

3.7.6、投标货币

本工程投标报价采用的币种为人民币。

3.7.7、投标有效期

1、投标有效期见投标须知前附表第 3.3.1 项所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

2、在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求，而不被没收投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标担保的有效期，在延长的投标有效期内本须知第 3.7.11 条关于投标担保的退还与没收的规定仍然适用。

3.7.8、投标保证金

1、投标人应在提交投标文件前，按投标须知前附表所规定的数额及截止时间递交投标保证金，并作为其投标文件的一部分。

2、投标人应按要求在开标前缴纳投标保证金：

投标保证金：见前附表；

招标文件售价：电子招标文件不收取费用。

3、对于未能按要求提交投标保证金的投标，招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝。

4、未中标的投标人的投标保证金将在招标人与中标人签订了工程承包合同后 5 日内予以退还。

5、中标人的投标保证金，在中标人按本须知第 7.4 条规定签订合同（按本须知第 7.3 条规定提交履约担保）后 5 日内予以退还。

6、如投标人发生下列情况之一时，投标保证金将被没收：

6.1 投标人拒绝按第三章第 A3.4 条规定修正标价；

6.2 中标人未能在规定期限内提交履约担保或签订合同协议。

6.3 投标人在开标后投标有效期满之前撤回投标。

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在本章第 2.2.4 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.1.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第 2.2.4 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.2 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

4.2.4 在投标截止时间至投标有效期满之前，投标人不得撤回其投标文件，否则其投标保证金将被没收。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5. 开标

5.1 按规定提交合格的撤回通知的投标文件不予开封，并退回给投标人。

投标文件有下列情况之一的，招标人不予受理：

5.1.1 逾期送达的；

5.1.2 未按招标文件要求密封的；

5.1.3 未提交投标保证金的。

5.2 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.4 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.3 开标程序：

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

2. 代理机构主持开标会，宣布开标；

3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；

4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和建造师

姓名等；

7.系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

8.评标委员会对投标人进行初步审查；

9.评标委员会对投标人进行资格审查；

10.评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

11.投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

(2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

(5) 评标委员会成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(6) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标通知

7.2.1 在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.2.3 中标人确定后，招标人将于 15 日内向乳山市建设工程主管部门提交施工招标情况的书面报告。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 合同签订后，中标人投标文件中提报的建造师或注册建造师、主要技术人员、大型设备 7 日内必须进驻施工现场，否则视同中标人违约，终止合同并没收履约保证金。中标人进驻施工现场的建造师或注册建造师、主要技术人员与投标文件中提报不一致的，视同中标人违约，终止合同并没收履约保证金。

7.4.3 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目施工转让（转包）给他人。

7.5 招标人拒绝投标的权力

招标人不承诺将合同授予报价最低的投标人。招标人在发出中标通知书前，有权依据评标委员会的评标报告拒绝不合格的投标。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- （2）经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评

标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10 需要补充的其他内容

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

第三章评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	商务标: <u>80</u> 分 资信标: <u>5</u> 分 技术标: <u>15</u> 分
2.2.2	评标基准价计算方法	<p>投标总报价采用综合平均法:</p> <p>评标基准价 $C=A*K1*Q1+B*K2*Q2$</p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当 n (有效投标人个数, 以下相同) <7 时, A=所有投标价的算数平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, A=所有投标报价中去除 1 个最高价、一个最低价后的算术平均值;</p> <p>当 $n \geq 10$ 时, A=所有投标报价中去除 2 个最高价、2 个最低价后的算数平均值。</p> <p>B: 招标控制价。</p> <p>K: 下浮系数;</p> <p>K1 的取值范围为 96%、96.5%、97%、97.5%、98%, 在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定;</p> <p>K2=99%</p> <p>Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$</p> <p>$Q1+Q2$ 取值均应 $\geq 30\%$</p> <p>Q1 的取值范围为 30%、31%、32%、33%、34%, 在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定;</p> <p>分部分项工程量清单报价和措施项目报价采用平均法:</p> <p>当有效投标单位家数 ≥ 5 家, 评标基准价= (所有投标人的有效报价之和-有效报价的最高值-有效报价的最低值) 的算术平均值; 当有效投标单位数 < 5 家, 评标基准价= 所有投标人的有效报价的算术平均值。</p>
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% \times (投标人报价-评标基准价) / 评标基准价
条款号	评分因素	评分标准
2.2.4	详细评分细则	
条款号	编 列 内 容	

3	评标程序	详见本章附件 A： 评标详细程序
---	------	------------------

2. 2. 4 评分细则

2. 2. 4. 1 评标一般按下列程序进行：

1. 组建评标委员会；

招标人依法组建评标委员会。评标委员会由招标人通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》随机确定的有关技术、经济专家组成，专家组由 7 人及以上单数组成，其中，经济评委不得少于 3 人。由招标人在监督人员的监督下随机抽取确定。

本项目评标委员会专家的产生方式符合国家和地方有关评标专家产生方式的规定。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料，做出清标工作安排，对需纸质评审暗标进行编号封存；

3. 评标委员会对投标人进行初步审查；

4. 评标委员会对投标人进行资格审查；；

5. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

6. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

2. 2. 4. 2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

2. 2. 4. 3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形；

9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

10. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

11. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

12. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

2. 2. 4. 4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效投标处理：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
3. 为工程项目的监理人；
4. 为工程项目的代建人；
5. 为工程项目提供招标代理服务的；
6. 被责令停业的；
7. 被暂停或取消投标资格的；
8. 财产被接管或冻结的；
9. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
10. 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的，有涉黑、涉恶行为的；
11. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
12. 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；
13. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；
14. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；
15. 投标人未按规定出席开标会的；
16. 投标人未按规定从企业基本账户转出缴纳投标保证金的。
17. 与投标人须知前附表中电子投标文件制作须知和投标人网上电子开标须知不相符的。

2.2.4.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

18. 在开标现场进行电子评标时，在导入投标文件后，界面中显示投标单位制作标书的 CPUID，硬盘序列号及网卡 MAC 地址，编码一致的按串标处理。

2.2.4.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的建造师或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.2.4.7 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2.2.4.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，根据投标报价、企业信誉与实力、企业类似工程经验、项目管理机构、建造师信誉与实力、施工组织设计等方面由评标委员会对各对投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定 3 名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。（与投标人须知前附表 7.1 对应）

2.2.4.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标应按照招标人给定的统一格式编写，否则无效投标。经统一编号后作为暗标交评委会评审。技术标编号和技术标评审结果由招投标管理部门封存，待其他商务标评审结果出来后再公布。

2.2.4.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

2.2.4.11 经济标评委对各投标单位分部分项清单报价、主要材料价格及各项费率进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价按无效投标处理。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，可做无效投标处理。

2.2.4.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.2.4.13 本工程采取资格后审，要求投标企业提供的各项资格证明材料必须以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准，否则无效。。

2.2.4.14 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算两年，以此类推，精确到日。

2.2.4.15 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的中标候选人中标。当综合得分最高的中标候选人失去中标资格时，综合得分次之的中标候选人递补，以此类推。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.2.4.16 招标文件要求投标企业提供的中标通知书、工程施工合同、竣工验收报告、获奖证书及其它所要求证书、证明必须以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准，否则无效。

2.2.4.17 本办法所称工程竣工日期以质量核验证书为准，获奖工程以正式获奖证书日期为准。同一

工程获多个奖项只计取最高级别的分数，不重复计分。

2.2.4.18 凡是符合投标人资格条件企业均可到威海市建设工程交易中心办理 CA 认证手续，通过“威海市住房和城乡建设局”网站“威海市建设工程电子交易系统”进行网上下载招标文件。

2.2.4.19 评标时，企业信誉和建造师信用得分按“威海市住房和城乡建设局”网上信用档案备案内容为准。**外地企业隐瞒不良行为记录的按无效投标处理。**

2.2.4.20 招标工程实行建造师和项目管理机构关键岗位人员登记备案制度。

工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到市招投标管理部门办理建造师撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.2.4.21 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。

投标人不按要求提交投标保证金的，其投标文件作无效投标处理。

招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书。
3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

评分办法：以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准。

注：1、投标人的技术标为暗标，技术标不符合招标文件暗标要求的，其技术标得分为 0 分。技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值。

2、投标人总分相同，投标报价得分高者中标；总分和投标报价得分相同，技术条款得分高者中标。

3、近几年，指从开标日向前推算，精确到日，以此类推。

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据威海市建设工程电子交易系统中设置的 **fyq** 评分办法对电子投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作无效投标处理。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按威海市建设工程电子交易系统中设置的 **fyq** 评分办法规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分按威海市建设工程电子交易系统中设置的 **fyq** 评分办法评审得分。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者明显低于招标控制价的，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作无效投标处理。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

评标详细程序

A0. 总则

本附件是本章“评标办法”的组成部分，是对本章第 3 条所规定的评标程序的进一步细化，评标委员会应当按照本附件所规定的详细程序开展并完成评标工作。

A1. 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

- (1) 评标准备；
- (2) 初步评审；
- (3) 详细评审；
- (4) 澄清、说明或补正；
- (5) 推荐中标候选人或者直接确定中标人及提交评标报告。

A2. 评标准备

A2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

A2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委

委员会主任在与其他评标委员会成员商议的基础上可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

A2.3 熟悉文件资料

A2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格，尤其是用于详细分析计算的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

A2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、各投标人递交的资格审查申请文件、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

A2.4 暗标编号（如采用纸质评标）

第二章“投标人须知”前附表第 10.3 款要求对施工组织设计采用“暗标”评审方式且第八章“投标文件格式”中对施工组织设计的编制要求暗标，评标工作开始前，在监督部门监督下，招标人（招标代理）将指定专人负责编制投标文件暗标编码，并就暗标编码与投标人的对应关系做好暗标记录并封存。暗标编码按随机方式编制。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，招标人方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

A2.5 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作

A2.5.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理，从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

A2.5.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

A3.初步评审

A3.1 形式评审

评标委员会根据威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行形式评审。

A3.2 资格评审

A3.2.1 评标委员会根据威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行资格评审。

A3.3 响应性评审

A3.3.1 评标委员会根据威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评审因素和评

审标准，对投标人的投标文件进行响应性评审。

A3.3.2 投标人投标价格不得超出（不含等于）按照第二章“投标人须知”前附表第 10.2 款载明的招标控制价，凡投标人的投标价格超出招标控制价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

A3.4 算术错误修正

A3.4.1 评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

A3.4.2 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

A3.4.3 当单价与数量的乘积与合价不一致时，以单价为准，除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

A3.4.4 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，投标人同意后，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将被拒绝并且其投标担保也将被没收，并不影响评标工作。

A3.5 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

A4.详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标方可进入详细评审。

A4.1 详细评审的程序

A4.1.1 评标委员会按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法规定的程序进行详细评审：

A4.2 施工组织设计评审和评分

A4.2.1 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对施工组织设计进行评审和评分。

A4.3 项目管理机构评审和评分

A4.3.1 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对项目管理机构进行评审和评分。

A4.4 投标报价评审和评分（仅按投标总报价进行评分）

A4.4.1 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的方法计算“评标基准价”。

A4.4.2 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的方法，计算各个已通过了初步评审、施工组织设计评审和项目管理机构评审并且经过评审认定为不低于其成本的投标报价的“偏差率”。

A4.4.3 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评分标准，对照投标报价

的偏差率，分别对各个投标报价进行评分。

A4.4 投标报价评审和评分（按投标总报价中的分项报价分别进行评分）

A4.4.1 投标报价按分项投标报价分别进行评审和评分：

A4.4.2 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 **fyq** 评分办法中规定的方法，分别计算各个分项投标报价“评标基准价”。

A4.4.3 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 **fyq** 评分办法中规定的方法，分别计算各个分项投标报价与对应的分项投标报价评标基准价之间的偏差率。

A4.4.4 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 **fyq** 评分办法中规定的评分标准，对照分项投标报价的偏差率，分别对各个分项投标报价进行评分，汇总各个分项投标报价的得分。

A4.6 判断投标报价是否低于成本

评标委员会根据规定的程序、标准和方法，判断投标报价是否低于其成本。由评标委员会认定投标人以低于成本竞标的，其投标作无效投标处理。

A4.7 澄清、说明或补正

在详细评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

A4.8 汇总评分结果

A4.8.1 评标委员会成员应按照格式填写详细评审评分汇总表。

A4.8.2 详细评审工作全部结束后，汇总各个评标委员会成员的详细评审评分结果，并按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

A5. 推荐中标候选人或者直接确定中标人

A5.1 推荐中标候选人

A5.1.1 除第二章“投标人须知”前附表第 7.1 款授权直接确定中标人外，评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

（1） 评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并根据第二章“投标人须知”前附表第 7.1 款规定的中标候选人数量，将排序在前的投标人推荐为中标候选人。

（2） 如果评标委员会根据本章的规定作无效投标处理后，有效投标不足三个，评标委员会可以建议招标人重新招标。

A5.2.2 投标人数量少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

A5.2 直接确定中标人

第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人的，评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并确定排名第一的投标人为中标人。

A5.3 编制评标报告

评标委员会根据本章第 3.4.2 项的规定向招标人提交评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字，并于评标结束时抄送有关行政监督部门。评标报告应当包括以下内容：

- (1) 基本情况和数据表；
- (2) 评标委员会成员名单；
- (3) 开标记录；
- (4) 符合要求的投标一览表；
- (5) 无效投标情况说明；
- (6) 评标标准、评标方法或者评标因素一览表；
- (7) 经评审的价格一览表（包括评标委员会在评标过程中所形成的所有记载评标结果、结论的表格、说明、记录等文件）；
- (8) 经评审的投标人排序；
- (9) 推荐的中标候选人名单（如果第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人，则为“确定的中标人”）与签订合同前要处理的事宜；
- (10) 澄清、说明、补正事项纪要。

A6. 特殊情况的处置程序

A6.1 关于评标活动暂停

A6.1.1 评标委员会应当执行连续评标的原则，按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。只有发生不可抗力导致评标工作无法继续时，评标活动方可暂停。

A6.1.2 发生评标暂停情况时，评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录，待不可抗力的影响结束且具备继续评标的条件时，由原评标委员会继续评标。

A6.2 关于评标中途更换评委

A6.2.1 除非发生下列情况之一，评标委员会成员不得在评标中途更换：

- (1) 因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在评标中途退出评标活动。
- (2) 根据法律法规规定，某个或某几个评标委员会成员需要回避。

A6.2.2 退出评标的评标委员会成员，其已完成的评标行为无效。由招标人根据本招标文件规定的评标委员会成员产生方式另行确定替代者进行评标。

A6.3 记名投票

在任何评标环节中，需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

第四章 合同条款及格式

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 _____ 年 _____ 月 _____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 _____ 双方签字盖章后 _____ 生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场围挡内的范围，且不能超过规划红线。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同工程优先选用国家现行最新标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准、规范由承包人自费解决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1)本合同协议书；

(2)中标通知书；

(3)投标文件及其附件；

(4)本合同专用条款；

(5)本合同通用条款；

(6)标准、规范及有关技术文件；

(7)图纸；

(8)已标价的工程量清单；

(9)在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证的资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：双方另行确定；

承包人提供的文件的期限为：双方另行确定；

承包人提供的文件的数量为：双方另行确定；

承包人提供的文件的形式为：双方另行确定；

发包人审批承包人文件的期限：双方另行确定。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需

价格)。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：____/____。

发包人是否提供支付担保：____/____。

发包人提供支付担保的形式：____/____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提交完整竣工图纸及竣工图电子文档。

承包人需要提交的竣工资料套数：4 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 7 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式。

(10) 承包人应履行的其他义务：双方另行确定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权负责现场施工管理，包括工程质量、进度、安全、文明施工、专项分包队伍合同的签订等工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同响应文件承诺时间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：罚款 5000 元，并责令补缴社会保险、签定劳动合同。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：除专业性如防水、保温、地暖、门窗的所有工作。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：防水、保温、地暖、门窗。

其他关于分包的约定：不允许分包。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：5%签约合同价。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：电汇、汇票、同城转账支票、银行保函、保险保函。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

(1)施工组织设计、施工方案的批准；

(2)设计变更、工程变更的签署；

(3)对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜作出分析；

(4)进度款支付前形象进度的确认；

(5)工程中间验收和隐蔽工程验收；

(6)工程竣工验收及验收证书的签署；

(7)整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；

(8)与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：
/_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 双方另行确定_____；

(2) 双方另行确定_____；

(3) 双方另行确定_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方另行确定_____。

5.1.4 工程质量创建目标约定：双方另行确定_____。

超出质量创建目标的奖励：双方另行确定_____。

其他奖惩约定：双方另行确定_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行通用条款。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工后三天内编制完成施工场地治安保卫计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到现行《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2004)。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同价格支付。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：_____。

超出安全文明施工创建目标的奖励：_____。

其他奖惩约定：_____/_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工日期前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织设计后 7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工日前 7 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____/_____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____/_____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起7天内发出开工通知的，

承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日前 7 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：(1) 发包方未按时支付进度款，而影响施工进度；2) 重大设计变更影响施工进度；3) 政府政策影响施工进度；4) 不可抗力，此延误工期需在发现后 7 天内办理签证，逾期不予认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

每延误一天，按各段造价的万分之二向发包人缴纳违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：承包范围造价的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 日降雨量大于 50mm 的雨日超过 1 天；
- (2) 风速大于 8—10.7 m/s 的 5 级以上台风灾害；
- (3) 日气温超过 38℃ 的高温大于 3 天；
- (4) 日气温低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；
- (5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量 10mm 及以上；
- (6) 其它异常恶劣气候灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：双方另行约定。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：双方另行确定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包方需求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：执行通用条款。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____按有关规定执行_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____按有关规定执行_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____按有关规定执行_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____按有关规定执行_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____执行通用条款_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：除专用合同条款另有约定外，因变更引起的价格调整按照本款约定处理。已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由监理人商定或确定变更工作的单价。已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人商定或确定变更工作的单价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：双方另行确定。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。工程结算时，暂列金额应予以取消，另根据

工程实际发生项目增加费用。采用工程量清单计价的工程，暂列金额按竞争性磋商文件编制，列入其他项目费。采用工料单价计价的工程，暂列金额单独列项计算。暂列金额应由监理人报发发包人批准后指令全部或部分地使用，或者根本不予使用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 不调整 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 1 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：招标文件、投标文件及双方确定的市场价格；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5% 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5% 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：双方另行协商。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：各种因素引起的人工工资、材料价格、机械费、管理费、利润等变化及风险因素。

风险费用的计算方法：双方另行协商。

风险范围以外合同价格的调整方法：执行第 11.1 款。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____执行通用条款_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____按月计量_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____每月完成后 7 日内向监理单位报送，其它执行通用条款_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____双方另行协商_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____双方另行协商_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：本工程无预付款，施工期间按工程形象进度拨款，按两月计量一次，支付计量工程款的 70%，工程竣工综合验收合格后，支付到合同价款的 97%，剩余 3% 结算价款作为质保金，缺陷责任期满后无质量问题一次性付清。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____同计量周期_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____双方另行协商_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____双方另行协商_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____收到后申请 7 日内_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____收到后申请 7 日内_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____执行通用条款_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____执行通用条款_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第____种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 15 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工付款申请单 28 天（包括监理单位审核时间）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请后 14 天内。

(2) 发包人完成支付的期限: 颁发最终结清证书后 7 天内。

承包人提交最终结清申请单的份数: 。

承包人提交最终结算申请单的期限: 。

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限: 。

(2) 发包人完成支付的期限:_____。

缺陷责任期的具体期限: 24 个月。

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

质量保证金采用以下第 2 种方式:

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为： / ；

(2) 3 %的工程款;

(3) 其他方式: / 。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式:

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

关于质量保证金的补充约定: 见工程质量保修书。

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 见工程质量保修书。

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

16.1 发包人违约

发包人违约的其他情形: 执行通用条款。

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(2)因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： 双方另行确定 。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任:

(8) 其他: /

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： 双方另行确定。

56

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 乳山市 人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 西黄岛旧村改造项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承包范围内的工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

_____ / _____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保（无）

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与
_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年__月
日就_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订
《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签
订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发
工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失
时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无
条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提
请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 9：

预付款担保（无）

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与
_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）
于____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 10:

支付担保（无）

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于____年____月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第____种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年____月____日

第五章 工程量清单

工程量清单编制说明

一、报价人须知：

- 1、应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3、工程量清单及其计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项目费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

- 4、金额（价格）均以人民币表示。

二、工程概况：

- 1、工程名称：西黄岛旧村改造项目。
- 2、工程位置：乳山市大乳山旅游度假区。
- 3、工程规模：1#楼总建筑面积 2703.23m²；4#楼总建筑面积 3709.00m²；西黄岛村村民中心总建筑面积为 1410.5m²。

三、工程招标范围：

- 1、1#楼主要功能为住宅，东西长 42.720m，南北宽 13.520m，三单元组合二个户型，共 30 户，地上 5 层，建筑层高 2.800m，建筑高度 18.080m，屋盖为钢筋混凝土坡屋面（平屋面）。

- 2、4#楼主要功能为住宅，东西长 48.900m，南北宽 13.500m，三单元组合三个户型，共 32 户，地上 6 层，建筑层高 2.800m，建筑高度 20.580m，屋盖为钢筋混凝土坡屋面（平屋面）。

- 3、西黄岛村村民中心，位于西黄岛村村北，建筑高度为 13.000m。

四、编制依据：

- 1、建设单位提供的施工图纸；
- 2、《2013 年工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 3、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2016）；
- 4、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
- 5、与建设工程相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

6、山东省住房和城乡建设厅鲁建办字[2016]20号印发《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》的通知。

7、本工程的钢筋、混凝土为暂估价，材料价格波动以材料暂估价为基础在±5%以内的不调整，超过±5%时，其超过部分在竣工结算时按市场价格进行调整。

8、税金按鲁建标[2018]12号文件执行。

五、投标报价说明：

1、投标单位参与投标视为已考察工程现场、对现场原有的工程情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与建筑施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或者工期延长申请将不被批准。

2、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；对此费用进行让利或者优惠的，按废标处理。

3、清单中的工程量结算时按实调整。投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。措施项目清单与计价表中，报价单位应充分考虑施工过程中不论什么原因发生的各种机械多次出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

4、每一项综合单价，投标人均须按“工程量清单综合单价分析表”的格式及要求列出详细的单价分析表及主要材料明细单价，列出主要材料（含暂估价材料、自主报价材料）的损耗系数。

5、投标单位所报的材料价格应包括采保费、检验试验费、损耗及价格上涨风险等费用，结算时不再调整。

6、由于本工程交叉施工作业多，相互之间应互相配合，因此在报价中应充分考虑此部分风险，结算时不增加此部分费用。

7、工程量清单与图纸不一致之处，以工程量清单为准，清单未注明之处，以设计图纸为准。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

8、暂列金额合计：1376779.09元。

六、清单编制说明：

1、土建工程

(1) 所有砼项的报价应结合本工程实际情况和政府的相关规定考虑施工方式，实际施工中无论是否采用商砼、是否泵送，结算时均不调整；混凝土项目的报价中应包含各种添加剂的费用，结算时不再调整。

(2) 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌式（散装或袋装）或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆项目的报价中应包含搅拌、运输、预拌灌租赁等费用，结算时不再增加此部分费用。砂子过筛费用包含在各清单综合单价中，不再单独列项计取此费用。

(3) 界面剂、甩浆费用包含在相应的抹灰报价中，结算时不再增加以上费用。

(4) 钢筋项目综合单价报价应包含接头连接、植筋、预埋件、马镫等措施筋的费用（含人、材、机），结算不再增加此部分费用。

(5) 钢筋、钢板、钢管等所需要的除锈、镀锌、刷防锈漆、防腐漆、面漆等应综合在相应的清单报价中，结算时不再增加此部分费用。

(6) 胶合板模板的工程量结算时按实调整；但其周转次数应综合考虑报价，结算时不再调整。

(7) 投标单位报价中应包含所有预留洞封堵（具体见设计要求）的费用，结算时不再增加此项费用。

(8) 挖运土石方的报价应综合开挖、清理、堆放、倒运、运输、机械进出场的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素。工程量按照实际开挖体积计算，由投标单位根据现场情况综合报价。

(9) 土石方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。回填土源采用该地块场内土方，报价中包含回填土挖运费用。

(10) 洞室增加费、超高费、暗室模板拆除费未单独列项，该部分费用包括在相应的综合单价中。对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等费用在措施费报价中综合考虑。

2、装饰工程

(1) 石材及块料、玻璃，在清单项目的报价中应充分考虑此部分块料的切

割（含弧形）、套割、对缝应考虑在报价中，结算对此不再增加费用。材料发生的石材刷防护、磨边、倒角、开孔也应包含在报价中，结算时不调整。

（2）结算时块料面层的规格有变化时，只调整清单子目中块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

（3）门窗报价中，防火玻璃及玻璃钢化费用、五金配件、地弹簧等配件应当按照图纸、招标文件及相关规范要求包含在相应的报价中。铝合金窗固定扇面积并入平开窗工程量中，报价时综合考虑。

3、安装工程

（1）清单单价中，应综合考虑施工现场非正常施工因素增加的费用。

（2）强、弱电线电缆不论何种敷设方式均综合考虑报价，结算不调整。电缆终端头、中间头等接头的制作安装费用综合在电缆报价中。

（3）所有管道安装（包括消防、给排水、强弱电等）、桥架的综合单价中都应该包含管道、管件（含卡箍管件）、穿墙套管、墙体剔槽、管沟挖填、支架制安及其防腐、打堵洞眼及修复、防火堵漏、清理及与之相关的工作内容等。

（4）安装工程中卫生器具的安装，报价中应包括上水软管、冲洗阀门、角阀、排水管及附件等综合考虑，结算时不再调整。

（5）配电箱设备报价应按设计要求综合考虑外部压接线端子、浪涌保护器等费用，结算时不再考虑。

（6）设备安装均包括设备整体安装、设备支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容，清单中另有单独列项除外。

（7）太阳能给水管出屋面按照每户预留 1 米考虑，屋顶太阳能计入。

（8）安装工程材料价格由投标单位自主报价，应严格符合国家质量标准。材料费计入综合单价内，并填入“主要材料汇总表”中；设备费不计入综合单价，列入设备费计入总造价，并填入“设备汇总表”中，标明品牌型号。

（9）清单项目灯具、开关、插座、烟感等小电器均包含安装、接线、单体调试、接线盒的安装和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容，结算时无论何种情况均不调整。

后附系统自动生成的清单表格

商务条款偏离表

序号	招标文件的商务条款	报价文件的商务条款	说明
1	投标保证金：投标企业应按规定时间交纳投标保证金。		
2	报价保证金形式：网银、电汇、银行保函、电子保函或保险保函；网银、电汇必须从投标企业基本账户转出。		
3	服务费：按招标文件的规定。		
4	履约保证金： 5%签约合同价。		
5	报价有效期：自公开报价之日起 60 天。		
6	施工地点： 大乳山滨海旅游度假区西黄岛村		
7	付款方式按照本招标文件合同执行		
8	质量保证期：按合同约定。		
9	甲乙双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端。		
10	如双方协商不成，可向合同签约地法院提起诉讼。		
11	本合同应按照中华人民共和国法律进行解释。		
12	工期要求：300 日历天。		

本表未列明的招标文件中其它商务条款的响应情况		
------------------------	--	--

注： 1、在本表中，需对本招标文件的全部商务条款作出响应，而不仅仅是对偏离项的响应。

2、在本表中，与“招标文件的商务条款”栏比较，如无偏离，“报价文件的商务条款”栏可具体填写响应内容或“同意”、“接受”等字样，如有偏离，则必须填写具体的偏离内容。

3、对于其他商务条款（包括其他章的），如有偏离或替代方案的，也要求增列入此表，否则表示投标企业完全接受，对投标企业有约束力。

4、本表应另行打印。

第二卷

第六章 图 纸（电子版图纸系统里面下载）

第三卷

第七章 技术标准和要求

第一节 工程说明

1 工程概况

1.1 本工程基本情况如下：

工程名称：西黄岛旧村改造项目

乳山市城投置业有限公司西黄岛旧村改造项目位于大乳山滨海旅游度假区西黄岛村。西黄岛旧村改造项目 新建 1#、4#住宅楼及社区中心，总建筑面积为 7010 平方米。计划投资约 2300 万元。

工期：300 日历天。

质量要求：合格标准。

招标范围：图纸范围内的土建、装饰、安装等工程施工及保修。

技术要求：按图纸及招标文件要求执行

合同计价方式：本工程采用固定综合单价合同。

报价要求：

报价应包括以下内容：（1）图纸范围内的土建、装饰、安装等工程施工及保修所发生的人工费、材料费、施工机械使用费、措施费、运杂费、安装费、缺陷修复及质保期费用、保险费、管理费、规费、利润、税金；（2）投标费；（3）工程达到合格要求所发生的其它一切费用。

（1）每个投标单位应按照所提供的工程量清单当中的工程量计算出综合单价和总价，综合单价需分析单价构成。

（2）投标报价按照施工图纸、现行的施工规范的要求及附件说明要求计算报价。

（3）投标报价与清单报价不符以清单报价为准。

1.2 本工程施工场地(现场)具体地理位置：大乳山滨海旅游度假区西黄岛村。

第二节 适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程

说明：本节内容只需列出规范、标准、规程等的名称、编号等内容。本节由招标人根据国家、

行业和地方现行标准、规范和规程等，以及项目具体情况摘录。

依据设计文件的要求，本招标工程项目的材料、设备、施工须达到下列现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。并不限于以下规范，如有最新规范，按照最新规范执行：

- 1 工程测量规范（GB50026-2007）；
- 2 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2012）；
- 3 《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）；
- 4 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）；
- 5 《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）；
- 6 《建筑结构制图标准》（GB/T50105-2010）；
- 7 《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）；
- 8 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）；
- 9 《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2011）
- 10 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）
- 11 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2012）
- 12 《屋面工程施工质量验收规范》（GB50207-2012）
- 13 《地下防水工程施工质量验收规范》（GB50208-2011）
- 14 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2011）
- 15 《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）
- 16 《建筑节能工程施工质量验收规范》（GB50411—2007）
- 17 《建筑工程施工质量验收统一验收标准》（GB50300-2011）
- 18 《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2011）

国家及威海市现行的其它与本工程相关的技术规范、质量规范及验收规范
当地建设行政主管部门有关规定

第 四 卷

第八章 投标文件格式

- 1、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容以威海市建设工程电子交易系统自动生成的唯一水印码的格式为准。
- 2、投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。

附件：

投标承诺书

本单位郑重承诺：

将遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，参加_____项目的投标。

一、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的，不弄虚作假，骗取中标。

二、不与招标人、其他投标人或者招标代理机构串通投标，损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。

三、不向招标人或评标委员会成员或相关人员行贿，以牟取中标。

四、不存在任何形式的挂靠、借用资质参加投标和串通投标的行为。

五、保证按照招标文件及中标通知书规定，签署施工合同提交履约保证金。

六、保证中标后，自行独立完成工程项目的施工，不违法转包、分包。

七、自觉遵守国家有关质量、安全及农民工的有关规定。

八、本单位若有违反承诺内容的行为，愿意接受建设行政主管部门的处罚，并承担相应的法律责任。

投标单位：_____（印章）

法定代表人（印章）：_____电话：_____

年 月 日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（单位印章/法人印章）

年 月 日

法定代理人或其委托代理人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（印章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。
_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人、授权人身份证复印件附后

投 标 人：_____（印章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

选派建造师委托书

_____（代理机构）：

_____（投标人全称）的法定代表
人_____同志，任本单位_____之职，现代表本单位委任_____同志为参加建
设单位_____建设的_____项目的建造师，该工程我单位若能中标，凡本工程
执行中的有关技术、工程进度、现场管理、质量检验、结算与支付等方面的工作由其代表本
单位全面负责。

投标人（全称）_____（印章）

法定代表人 _____（印章）

年 月 日

注：身份证复印件附后。

项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

[illegible]

(二) 主要人员简历表

附 1: 建造师简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	建造师
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

后附：建造师注册资格证书、安全生产考核合格证书彩色扫描件

附 2：主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指技术负责人、施工员、专职安全员、材料员、资料员、质检员。

岗位名称：			
姓名		年龄	
性别		毕业院校	
专业		毕业时间	
拥有的职业资格		专业职称	
职业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

后附：技术负责人职称证、学历证和专职安全生产管理人员有效的安全生产考核合格证
书彩色扫描件

近X年所承建类似工程情况一览表

建设单位	项目名称及建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格	质量达到标准	合同履行情况

目前正在承建工程情况一览表

建 设 单 位	项目名称及 建设地点	建设规模	计划开竣工 日期	合同价 格	质量要求 标准

投标函附录-1

工程名称：_____（项目名称）

工程名称	报价（元）	质量标准	工期
_____工程	投标报价：_____（大写） 小写：¥_____ 元	质量标准：合格	_____日历天

投标人（印章）：

法定代表人（印章）：

日期：____年____月____日

近X年来企业质量获奖工程一览表

工程名称	建设单位	建筑面积	获何奖项	获奖时间

注：该表可复制，该表后所附获奖证书彩色扫描件顺序应与本表所填顺序一致。

近X年企业获奖情况一览表

获奖内容	发证机构	获奖级别	获奖时间

注：该表可复制，该表后所附获奖证书彩色扫描件顺序应与本表所填顺序一致。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明(若法定代表人参加投标)或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书(若授权代表参加投标)
1.2	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>注:1、电汇、网上银行转账形式须上传系统投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。</p> <p>2、若采用电子保函形式提交投标保证金的,需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件上传电子保函保单或保函凭证。</p> <p>3、若采用银行保函形式,要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具,有效期不少于投标有效期满后30天,投标文件中附银行保函彩色复印件。</p> <p>4、如选择保险保函方式,需上传:1)保险费汇款证明及有效发票;2)企业开户许可证;3)有效保函;4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5)保险机构通过上述网站公开信息的查询截图;6)保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设置的服务机构营业执照。</p> <p>5、根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则(试行)》的通知(威住建通字〔2019〕76号)的要求,2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级(须同资质要求相对应)的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金,信用评价为AA级(须同资质要求相对应)的建筑市场主体当投标保证金高于20万元时只需缴纳20万元。投标文件须需附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p>
1.3	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容包括项目负责人、技术负责人及管理人员,需附相关证书及社保证明。填写项目负责人简历表。 (项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员) 在此注明“项目管理机构与资格预审申请文件一致”,否则否决其投标
1.4	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为投标承诺书和信用承诺书
1.5	资格预审通过	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为招标人盖章的资格预审通过通知书彩色扫描件
2	技术标 [15.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分)对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分)施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分)有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分)针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分)环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分)绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分)施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分)资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分)项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合	1.50	(1.5分)成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3	资信标 [5.00]		
3.1	企业工程获奖情况	1.00	上传word或pdf格式的文档,内容为: 企业近两年工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计房屋建筑工程,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,最高得1.0分。 备注: (1) 附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图, (2) 工程名称如不能体现同类工程,应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书(工程竣工验收证书)、已标价工程量清单的复印件。
3.2	企业信用及考核情况	1.50	上传word或pdf格式的文档,内容为企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得0分,有违法违规行为的扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。 企业2019年度,参加市级及以上建设主管部门或威海市建筑业协会评定的信用等级评价为优良的(优良就是信用等级评价的最高等级),得1.50分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图;附市级及以上建设行政主管部门或威海市建筑业协会信用等级评价的文件或官网截图。以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.3	项目管理机构	1.50	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致,得1.50分。
3.4	企业业绩	1.00	通过系统勾选所使用的业绩:2019年01月01日起至今(以所提供工程业绩竣工验收日期为准,若竣工验收无日期,则该业绩无效)企业承揽房屋建筑工程单项合同额超过2000万元,每有一个得0.5分,最高得1分。(系统上传中标通知书或直接发包通知书、施工合同、竣工验收报告扫描件,以竣工验收报告时间为准)。
4	商务标 [80.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤6时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤10时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>10时,A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B:招标控制价。 K1:0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2:0.99。 Q:权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。Q1:0.3,0.31,0.32,0.33,0.34。</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减1分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.5分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	5.00	<p>基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤4时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减0.3分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.2分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	15.00	<p>基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤4时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础,清单单(合)价每高1%减1分,减完为止。每低1%减0.5分,减完为止。 总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 22754529.94

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第1页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1#							
	建筑工程							
1	010101001001	平整场地		m2	453.35			
2	010101002001	挖土方	1.部位:基础开挖 2.工作内容:机械开挖、就地堆放 3.工程量:开挖的实挖体积计算 4.含人工清槽	m3	2745.24			
3	010103002001	土方外运	1.装车、外运、弃土、平整场地 2.运距综合考虑	m3	1425.82			
4	010103001001	土（石）方回填	1.工作内容:回填土、回填场地平整 2.运距:就地取土 3.回填质量要求:分层夯实，符合质量验收要求 4.部位:基础或室外、室内土方回填	m3	1319.42			
5	010103004001	竣工清理		m3	8239.96			
6	010401001001	砖基础	1.基础形式:砖基础 2.砖品种、规格:水泥砖240*115*53 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	14.81			
7	010401003001	实心砖墙	1.墙体类型:蒸压粉煤灰砖墙 2.墙体厚度:依据图纸设计 3.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖240*115*53 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	39.55			
8	010401012001	零星砌体	1.部位:烟道出屋面等 2.砖品种、规格:水泥砖240*115*53 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	0.79			
9	010402001001	砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:依据图纸设计 3.砌块品种:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	609.22			
10	010501002001	带形基础	1.基础形式:内隔墙条形基础 2.混凝土强度等级、种类:C30商砼	m3	6.71			
11	010501006001	设备基础	1.太阳能支座 2.断面尺寸:矩形 3.混凝土强度等级、种类:C25商砼	m3	1.08			
12	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:独立基础 2.混凝土强度等级、种类:C30商砼	m3	66.68			
13	010501001001	垫层	1.垫层部位:独立基础 2.厚度:100mm 3.混凝土强度等级、种类:C15商砼	m3	18.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第2页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010502001001	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.混凝土强度等级、种类: C30商砼 3.部位: 地下	m3	10.82			
15	010502001002	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.混凝土强度等级、种类: C25商砼 3.部位: 地上	m3	181.29			
16	010502002001	构造柱	1.柱种类:矩形构造柱 2.混凝土强度等级、种类: C20商砼	m3	38.32			
17	010503001001	基础梁	1.基础梁形式:矩形承台梁 2.混凝土强度等级、种类: C30商砼	m3	27.71			
18	010503002001	矩形梁	1.梁形式:矩形框架梁 2.混凝土强度等级、种类: C25商砼	m3	114.37			
19	010503004001	圈梁、压顶	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级、种类: C20商砼	m3	18.11			
20	010503005001	过梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级、种类: C20商砼	m3	7.82			
21	010505001001	有梁板	1.板形式:平板、有梁板综合 考虑 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级、种类: C25商砼	m3	297.49			
22	010505003001	平板	1.部位: 厨卫止水素砼 2.200mm高C25商砼 3.厚度随墙厚	m3	10.78			
23	010505007001	天沟(檐沟)、挑 檐板	1.部位: 空调板、挑檐、挑 耳等 2.板厚:详见图纸大样 3.混凝土强度等级、种类: C25商砼	m3	12.36			
24	010505010001	其他板	1.板形式:斜板 2.板厚:110mm 3.混凝土强度等级、种类: C25商砼	m3	57.21			
25	010514002001	其他构件	1.构件名称、规格: 预制砼 块 2.混凝土强度等级: C20	m3	12.24			
26	01B001	砼垫块		个	9533			
27	010506001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:直形板式 楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级、种类: C25商砼	m2	115.11			
28	010507001001	散水、坡道 (图 集L06J002 散2)	1.名称:散水, 宽度800 2.素土夯实 3.150厚3: 7灰土夯实或150 厚小毛石灌M5水泥砂浆 4.60厚C15混凝土 5.素水泥浆一道 6.20厚1: 2.5水泥砂浆面 层, 上撒1: 1水泥细砂压 实抹光	m2	84.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第3页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010507001002	散水、坡道 (图集02J003—31/6)	1.名称:室外坡道 2.素土夯实 3.300厚卵石灌M2.5混合砂浆 4.60厚C20混凝土 5.素水泥浆一道 6.20厚1:2水泥豆石抹面,用湿刷把浆刷去微露小豆石,坡道两侧留20宽不刷	m2	23.73			
30	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢Φ4 2.钢筋接头方式综合考虑	t	0.6			
31	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢6 2.钢筋接头方式综合考虑	t	3.375			
32	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢8 2.钢筋接头方式综合考虑	t	0.413			
33	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢10 2.钢筋接头方式综合考虑	t	1.298			
34	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:二、三级钢6 2.钢筋接头方式综合考虑	t	2.348			
35	010515001006	现浇构件钢筋 (箍筋)	1.钢筋种类、规格:≤Φ10 2.钢筋接头方式综合考虑	t	15.878			
36	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:二、三级钢8 2.钢筋接头方式综合考虑	t	28.026			
37	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:二、三级钢10 2.钢筋接头方式综合考虑	t	0.222			
38	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:二、三级钢12 2.钢筋接头方式综合考虑	t	14.001			
39	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:二、三级钢14 2.钢筋接头方式综合考虑	t	9.994			
40	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:二、三级钢16 2.钢筋接头方式综合考虑	t	16.488			
41	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:二、三级钢18 2.钢筋接头方式综合考虑	t	2.121			
42	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:二、三级钢20 2.钢筋接头方式综合考虑	t	2.032			
43	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:二、三级钢22 2.钢筋接头方式综合考虑	t	4.622			
44	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:二、三级钢25 2.钢筋接头方式综合考虑	t	0.858			
45	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5	根	2016			
46	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格:直径≤16	根	1900			
47	010606008001	钢梯	1.钢梯形式:屋面上人口铁爬梯 2.构件制作、安装 3.详参L13J5-2 K14	t	0.033			
48	01B002	网格布	1.内墙网格布	m2	3061.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第4页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1.部位: 楼梯、通道墙面 2. ϕ 4@250钢丝网	m ²	612.02			
50	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:塑料 落水管直径100 2.铸铁雨水斗、落水口	m	172.89			
51	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水(潮)部位:砖基础 2.砂浆配合比:30厚1:2防水 砂浆防潮层	m ²	66.85			
52	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水(潮)部位:砖基础两侧 2.20厚1:2防水水泥砂浆	m ²	230.34			
53	010902006001	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.位置: 雨篷、非上人平屋面 2.硬塑料管直径70mm	个	40			
54	011001003001	保温隔热墙面	1.部位: 外墙保温 2.胶粘剂 (粘贴面积不得小于 保温板面积的40%) 3.45厚聚苯板B1级 4.3-5厚抹面胶浆, 中间压 入耐碱玻纤网格布 5.含防水隔离带	m ²	1805.63			
55	011001003002	保温隔热墙面	1.部位: 空调板、挑檐、门 窗洞口等外墙热桥部位,分 隔供暖与非供暖空间的隔 墙 2.20厚无机保温砂浆	m ²	337.5			
56	011001003003	保温隔热墙面	1.保温线条 2.尺寸、规格: 依据图纸设 计	m	402.1			
57	01B003	排气道	1.部位: 卫生间 2.详见图集07J916-1, E- BW-6	m	101.4			
58	01B004	排气道	1.部位: 厨房 2.详见图集07J916-1, E- BC-6	m	95.68			
59	01B005	屋面上人口盖板	1.坡屋面屋面上人口详见 L13J5-1 A15	个	6			
60	010901001001	瓦屋面(图集 L06J002一屋4)	1.一层地面 1.部位: 坡屋面 2.钢筋混凝土屋面板, 板内 在檐口及屋脊部位预埋 Φ 10锚筋排间距1500 3.素水泥浆一道 4.20厚1: 3水泥砂浆找平 5.65厚挤塑聚苯板 6.20厚1: 3水泥砂浆找平 7.刷基层处理剂一道 8.防水层: 高分子防水卷材 2遍 (另行计算) 9.35厚C20细石混凝土找平 层, 内配 Φ 4双向间距150 钢筋网与预埋 Φ 10锚筋绑 扎 (另行计算) 10.15厚 (最薄处) 1: 1水 泥砂浆粘贴平瓦 (另行计 算) 11.图集: L06J002屋4	m ²	445.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第5页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	01B006	平屋面: 水泥砂浆找平地面 (非上人屋面) (按平面尺寸计算) (图集L06J002—屋15)	1.钢筋混凝土屋面板 2.40厚 (最薄处) 1: 8 (重量比) 水泥珍珠岩找坡层2% 3.20厚1: 3水泥砂浆找平 4.刷基层处理剂一道 5.防水层: EP防水一遍 6.保温层: 55厚挤塑聚苯板保温 7.20厚1: 3水泥砂浆找平 8.刷基层处理剂一道 9.防水层: EP防水一遍 10.隔离层 (干铺玻纤布或低强度等级砂浆) 一道 11.25厚1: 2.5水泥砂浆抹平 压光1×1m分格, 密封胶嵌缝 12.图集L06J002屋4	m ²	88.45			
62	01B007	挑檐: 水泥砂浆找平地面 (非上人屋面) (按平面尺寸计算)	1.钢筋混凝土屋面板 2.40厚 (最薄处) 1: 8 (重量比) 水泥珍珠岩找坡层2% 3.20厚1: 3水泥砂浆找平 4.刷基层处理剂一道 5.防水层: EP防水2遍 7.20厚1: 3水泥砂浆找平	m ²	66.12			
63	01B008	挑檐内C20炉渣砼: 做法详见图纸		m ³	3.8			
64	010501001002	砼垫层: 水泥砂浆防潮地面 (图集L06J002—地3)	1.一层地面 2.素土夯实, 压实系数大于等于0.9 4.60厚C15砼垫层	m ³	15.84			
65	010404001001	碎石垫层	1.部位: 楼梯间地面 2.素土夯实, 压实系数大于等于0.9 3.300厚3: 7灰土夯实或150厚小毛石灌M5水泥砂浆	m ³	18.5			
66	010501001003	砼垫层	1.部位: 楼梯间地面 2.60厚C15砼垫层	m ³	7.4			
67	010501001004	砼垫层	1.部位: 卫生间 2.60厚LC7.5轻骨料混凝土填充层并找坡	m ³	16.4			
68	010904002001	地面涂膜防水 (图集L06J002—地3)	1.部位: 一层地面 2.刷基层处理剂一道 3.1厚合成高分子防水涂料	m ²	303.76			
69	010904002002	楼面涂膜防水 (图集L06J002 楼18)	1.部位: 厨房、卫生间 2.刷基层处理剂一道 3.1.5厚合成高分子防水涂料	m ²	273.4			
70	010903002001	墙面涂膜防水	1.部位: 厨房、卫生间内墙面 2.1.5厚聚合物水泥防水涂料	m ²	287.73			
71	010809004001	石材窗台板	1.部位: 窗台 2.20厚磨光大理石板, 稀水泥浆扫缝 3.1: 2.5水泥砂浆结合层 4.素水泥浆一道 2.窗台板材质、规格、颜色:	m ²	48.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第6页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	010802004001	防盗门	1.钢制楼宇对讲门 2.单元门安装	m2	13.1			
73	010801001001	木质门	1.门代号及洞口尺寸: M7:800*1780 2.包含: 门扇、门框、门 锁、五金配件、面漆等 3.草棚门	樘	26			
74	010802001001	钢制门	1.门代号及洞口尺寸: M-1: 1000*2100 2.进户门	樘	30			
75	010802001002	中空铝合金推拉 门	1.门代号及洞口尺寸: M-4: 2000*2400, M-8:1200*2400 2.阳台门	m2	249.6			
76	010802001003	塑钢门	1.门代号及洞口尺寸: M-8:1200*2400 2.一层水表间门	m2	8.54			
77	010801002001	木质门带套	1.门的类型:成品套装平开 镶板门 2.包含: 门扇、门框、门 套、门锁、五金配件、面 漆等 3.洞口尺寸: 800*2100、 900*2100	樘	100			
78	010807001001	金属推拉窗	1.窗的类型:推拉窗 2.材料种类、规格:60系列 PA断桥铝合金 3.玻璃种类、厚 度:5+12A+5+12A+5中空玻 璃, 传热系数1.8。玻璃钢 化费用及防火费用综合考 虑, 玻璃钢化及防火满足 图纸要求	m2	524.18			
79	010807001002	威卢克斯窗 (屋 窗)	1.窗的类型:铝合金钢化玻 璃窗 2.玻璃种类、厚 度:5+12A+5+12A+5中空玻 璃	个	6			
装饰工程								
1	011101001001	水泥砂浆防潮地 面(图集L06J002 一、地3)	1.一层地面 2.素土夯实, 压实系数大于 等于0.9(另行计算) 3.60厚C15砼垫层(另行计 算) 4.素水泥一道(另行计算) 5.20厚1: 3水泥砂浆找平 6.刷基层处理剂一道(另行 计算) 7.1厚合成高分子防水涂料 (另行计算) 8.35厚C15细石混凝土 9.素水泥浆一道 10.20厚1: 2水泥砂浆抹面 压实赶光	m2	264.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第7页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011102001001	石材地面(图集L06J002—地16)	1.部位: 楼梯间地面 2.素土夯实, 压实系数大于等于0.9(另行计算) 3.300厚3: 7灰土夯实或150厚小毛石灌M5水泥砂浆(另行计算) 4.60厚C15混凝土垫层(另行计算) 5.素水泥浆一道 6.20厚1: 2水泥砂浆抹面压实赶光	m ²	123.3			
3	011102001002	石材楼面(楼204)	1.部位: 楼梯间楼面 2.素水泥浆一道 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.20厚大理石板, 稀水泥浆擦缝	m ²	51.48			
4	011106001001	石材楼梯面层	1.部位: 楼梯 2.素水泥浆一道 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.20厚大理石板, 稀水泥浆擦缝	m ²	117.66			
5	011105002001	石材踢脚线	1.部位: 楼梯间(异形) 2.9厚1: 3水泥砂浆 3.6厚1: 2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 6.4~5厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘剂粘贴 7.8-10厚大理石面层, 稀水泥浆擦缝	m ²	14.94			
6	011105002002	石材踢脚线	1.部位: 楼梯间、走廊(直形) 2.9厚1: 3水泥砂浆 3.6厚1: 2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘剂粘贴 6.8-10厚大理石面层, 稀水泥浆擦缝 7.高度: 150mm	m ²	39.15			
7	011105001001	水泥砂浆踢脚线(同房间地面匹配)	1.6厚1:3水泥砂浆 2.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 4.高度: 150mm	m	461.59			
8	011105003001	块料踢脚线(图集L06J002 踢6)	1.加气混凝土砌块墙 2.刷界面处理剂一道 3.9厚1: 1: 6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或刮出纹道 4.6厚1: 2.5水泥砂浆压实抹光 5.3~5厚1: 1水泥砂浆或建筑胶粘剂粘贴 6.5~10厚面砖, 白水泥浆(或彩色水泥浆)擦缝, 高度150mm	m ²	257.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第8页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011102003001	块料楼地面 (图集L06J002 楼18)	1.部位: 卫生间 2.现浇钢筋混凝土楼板 3.60厚LC7.5轻骨料混凝土填充层并找坡 (另行计算) 4.素水泥浆一道 5.20厚1: 3水泥砂浆抹平 6.刷基层处理剂一道 7.1.5厚合成高分子防水涂料 (另行计算) 8.30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 9.8~10厚地面砖, 砖背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆 (或彩色水泥浆) 擦缝	m ²	106			
10	011102003002	块料楼地面 (图集L06J002 楼15)	1.部位: 卧室、客厅、阳台、厨房 2.现浇钢筋混凝土楼板 3.素水泥浆一道 4.30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 4.800*800地面砖, 砖背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆 (或彩色水泥浆) 擦缝	m ²	1799.6			
11	011302001001	天棚吊顶	1.部位: 厨房、卫生间 2.集成吊顶	m ²	274.2			
12	011301001001	天棚抹灰 (图集L06J002 棚4)	1.部位: 除厨房、卫生间外所有房间 2.现浇钢筋混凝土楼板 3.素水泥浆一道 4.7厚1: 0.5: 3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 5.7厚1: 0.5: 2.5水泥石灰膏砂浆找平 6.内墙涂料 (另行计算)	m ²	2200.6			
13	011407002001	顶棚乳胶漆 (图集L06J002 棚4)	1.部位: 除厨房、卫生间外所有房间 2.现浇钢筋混凝土楼板 3.素水泥浆一道 (另行计算) 4.7厚1: 0.5: 3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 (另行计算) 5.7厚1: 0.5: 2.5水泥石灰膏砂浆找平 (另行计算) 6.内墙涂料	m ²	2255.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第9页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011204003001	块料墙面	1.部位: 厨房、卫生间内墙面 2.加气混凝土砌块墙 3.3厚专用界面砂浆打底刮糙或甩毛 4.9厚1: 1: 6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 5.6厚1: 0.5: 2.5水泥石灰砂浆压实抹平 5.1.5厚聚合物水泥防水涂料 (另行计算) 4.300*450墙面砖, 擦缝材料擦缝 2.3~4厚瓷砖胶粘剂, 揉挤压实	m2	1273.71			
15	011201001001	墙面一般抹灰 (图集L06J002内墙5)	1.部位: 除厨房、卫生间墙面外内墙 2.加气混凝土砌块墙 3.刷界面处理即一道 4.7厚1: 1: 6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 5.7厚1: 0.3: 3水泥石灰膏砂浆找平扫毛 6.7厚1: 0.3: 2.5水泥石灰膏砂浆压实赶光 7.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮, 磨平 (另行计算) 8.刷白色乳胶漆 (另行计算)	m2	5856.2			
16	011407001001	墙面乳胶漆 (图集L06J002内墙5)	1.部位: 除厨房、卫生间墙面外内墙 2.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮, 磨平 3.刷白色乳胶漆	m2	5752.3			
17	011201001002	墙面一般抹灰 (图集L06J002外墙19)	1.部位: 涂料外墙 2.刷界面砂浆一道 3.20厚1: 3水泥砂浆找平 4.45厚B1级聚苯板保温层, 胶粘剂粘贴 (另行计算) 5.刷弹性底涂, 刮柔性腻子 6.3~5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 (另行计算) 7.外墙弹性涂料 (另行计算)	m2	2244.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第10页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011407001002	涂料外墙 (图集 L06J002 外墙19)	1.刷界面砂浆一道 (另行计算) 2.20厚1:3水泥砂浆找平 (加气混凝土砌块墙用20厚1:1:6水泥石灰膏砂浆找平) (另行计算) 3.聚苯板保温层,胶粘剂粘贴 (另行计算) 4.3~5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 (另行计算) 5.刷弹性底涂,刮柔性腻子 6.外墙弹性涂料	m ²	1733.41			
19	011204003002	块料墙面 (图集 L06J002 外墙25)	1.刷界面砂浆一道 2.横向凹槽聚苯板或挤塑板,15厚粘结型胶粉聚苯颗粒 (另行计算) 3.10厚粘结型胶粉聚苯颗粒找平层 (另行计算) 4.10厚抗裂砂浆复合热镀锌电焊网,塑料锚栓双向中距500锚固 (加气混凝土砌块墙体采用尼龙锚栓) 5.面砖,聚合物砂浆粘贴	m ²	538.55			
20	01B009	滴水线	1.材质:瓷砖 2.部位:楼梯	m ²	3.72			
21	011503001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.护窗栏杆 2.距成活地面高度0.65m	m	30.3			
22	011503001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.楼梯栏杆 2.具体详见图纸	m	83.76			
23	011503001003	金属扶手带栏杆、栏板	1.空调板栏杆	m	30			
24	011503001004	金属扶手带栏杆、栏板	1.非上人屋面栏杆,高0.55m	m	14.4			
25	01B010	铝合金隔断	1.门代号及洞口尺寸: M-6:1200*2400 1.部位:厨房门	m ²	86.4			
26	011303001001	采光天棚	1.六层阳台玻璃顶棚	m ²	23.8			
27	01B011	内木门窗套单面贴脸		m	861			
28	01B012	内木门窗套双面贴脸		m	452			
29	01B013	铝塑板包管道井		m ²	121.5			
30	01B014	管道井门		个	60			
31	01B015	厨房包假梁		个	30			
32	01B016	厨房包假梁垭口		m	36			
33	01B017	厨房地柜:	1.材料品种:实木颗粒板 2.规格、颜色:可与甲方协定 3.含地柜及安装	m	103.2			
34	01B018	厨房吊柜:	1.材料品种:实木颗粒板 2.规格、颜色:可与甲方协定 3.含吊柜及安装	m	49.14			
35	01B019	厨房地柜安装	1.含下水等附件	户	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第11页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	01B020	卫生间浴柜制作安装	1.含柜体、洗手盆、水龙头、浴镜等配件及附件	户	30			
37	01B021	厨房吊柜:	1.材料品种: 实木颗粒板 2.规格、颜色: 可与甲方协定 3.含吊柜及安装	m	49.14			
38	01B022	油烟机、燃气灶	1.规格、款式: 可与甲方协定	套	30			
39	01B023	换气扇		套	30			
40	01B024	顶棚镶石膏线条		m	1849.2			
安装工程								
强电								
1	030404017001	配电箱	1.名称: 电表箱BB 2.安装方式: 600*500*166, 暗装 3.含箱内接线等	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称: 电表箱BJ1/BJ2/BJ3 2.安装方式: 800*600*166, 暗装 3.含箱内接线等	台	3			
3	030409010001	浪涌保护器	1.名称:I级实验浪涌保护器 2.规格:CPM-R65T	个	1			
4	030404017003	配电箱	1.名称: 开关箱KX 2.安装方式: 400*300*150, 暗装 3.含箱内接线等	台	30			
5	030409008001	等电位端子箱	1.名称:总等电位箱 2.安装形式:暗装	个	1			
6	030409008002	等电位端子箱	1.名称:局部等电位箱 2.安装形式:暗装	个	30			
7	030411001001	配管	1.名称: 配管 2.材质: PVC管 3.规格: pvc20 4.配置形式: 砖、混凝土地面下暗配	m	4406.28			
8	030411001002	配管	1.名称: 配管 2.材质: PVC管 3.规格: pvc25 4.配置形式: 砖、混凝土地面下暗配	m	509.09			
9	030411001003	配管	1.名称: 配管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC70 4.配置形式: 砖、混凝土地面下暗配	m	41.92			
10	030411001004	配管	1.名称: 配管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC100 4.配置形式: 砖、混凝土地面下暗配	m	9.32			
11	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:砌块墙 4.含恢复	m	928.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第12页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN25 3.类型:砌块墙 4.含恢复	m	318.24			
13	030411004001	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:铜芯线BV2.5mm2	m	7578.81			
14	030411004002	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:铜芯线BV4mm2	m	5302.59			
15	030411004003	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:铜芯线BV10mm2	m	1477.85			
16	030408001001	电力电缆	1.名称:电缆敷设 2.规格型号:YJV-4*35+16 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	59.47			
17	030408006001	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.规格型号:35mm2以下	个	6			
18	030404034001	照明开关	1.名称:单联开关 2.安装方式:暗装	个	175			
19	030404034002	照明开关	1.名称:双联开关 2.安装方式:暗装	个	50			
20	030404034003	照明开关	1.名称:三联开关 2.安装方式:暗装	个	30			
21	030404035001	插座	1.名称:五孔插座 2.安装方式:暗装	个	300			
22	030404035002	插座	1.名称:防水五孔插座 2.安装方式:暗装	个	270			
23	030404035003	插座	1.名称:空调插座 2.安装方式:暗装	个	70			
24	030412001001	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯 2.型号:24W	套	65			
25	030412001002	普通灯具	1.名称:草棚节能灯 2.型号:18W	套	30			
26	030412001003	普通灯具	1.名称:阳台节能灯 2.型号:18W	套	60			
27	030412001004	普通灯具	1.名称:声光时空灯 2.型号:18W	套	25			
28	030412001005	普通灯具	1.名称:荧光花灯 2.型号:2*36W	套	30			
29	030412001006	普通灯具	1.名称:卧室吸顶灯 2.型号:36W	套	120			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第13页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:pvc 3.安装形式:暗装	个	330			
31	030411006002	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:pvc 3.安装形式:暗装	个	865			
32	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:Φ10 4.安装形式:沿女儿墙支架敷设	m	353.1			
33	030409001001	焊接点		处	16			
34	030409003001	避雷引下线	1.断接卡子、箱安装	套	4			
35	030409001002	接地极	1.基础接地形式:利用基础钢筋连焊构成联合接地网络	m	136.65			
36	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装形式:暗敷	m	132.2			
37	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装形式:暗敷	m	20			
38	030414011001	接地装置	1.名称:独立接地装置调试6根以下	系统/组	1			
39	03B001	可视对讲室内机		套	30			
弱电								
40	030411001005	配管	1.名称:配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN50 4.配置形式:砖、混凝土地面下暗配	m	44.83			
41	030411001006	配管	1.名称:配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN25 4.配置形式:砖、混凝土地面下暗配	m	30.03			
42	030411001007	配管	1.名称:配管 2.材质:PVC管 3.规格:DN16 4.配置形式:砖、混凝土地面下暗配	m	790.79			
43	030411001008	配管	1.名称:配管 2.材质:PVC管 3.规格:DN20 4.配置形式:砖、混凝土地面下暗配	m	977.38			
44	030411001009	配管	1.名称:配管 2.材质:PVC管 3.规格:DN25 4.配置形式:砖、混凝土地面下暗配	m	79.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第14页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030411001010	配管	1.名称: 配管 2.材质: PVC管 3.规格: DN32 4.配置形式: 砖、混凝土地面下暗配	m	47.94			
46	030411001011	配管	1.名称: 配管 2.材质: PVC管 3.规格: DN40 4.配置形式: 砖、混凝土地面下暗配	m	30.24			
47	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20以下 3.类型:砌块墙 4.含恢复	m	333.88			
48	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN32以下 3.类型:砌块墙 4.含恢复	m	100.32			
49	030411004004	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 管内敷设 3.规格、型号: HYV-4*0.5	m	555.83			
50	030505005001	射频同轴电缆	1.规格: SYKV-75-5 2.敷设方式: 穿管敷设	m	1185.93			
51	030502005001	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTPS004 3.敷设方式: 穿管敷设	m	1025.14			
52	030502006001	大对数电缆	1.名称: HPVV-20*2*0.5 2.敷设方式: 穿管敷设	m	41.56			
53	030502004001	电视插座	1.安装方式:暗装	个	70			
54	030502004002	电话插座	1.安装方式:暗装	个	60			
55	030502012001	信息插座	1.安装方式:暗装	个	90			
56	030502003001	接线盒	1.名称: 开关盒安装	个	230			
57	030502012002	电话+信息双口插座	1.安装方式:暗装	个	10			
58	030502003002	接线盒	1.名称: 室内对讲预留接线盒 2.含盖板暗装	个	30			
59	030411005001	接线箱	1.名称:总配线架 2.规格:700*600*200 3.安装形式:暗装	个	1			
60	030411005002	接线箱	1.名称:弱电分线箱 2.规格:400*300*150 3.安装形式:暗装	个	2			
61	030411005003	接线箱	1.名称:电视总进线箱 2.规格:400*400*150 3.安装形式:暗装	个	1			
62	030411005004	接线箱	1.名称:电视分支器箱 2.规格:400*400*150 3.安装形式:暗装	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第15页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030411005005	接线箱	1.名称:对讲门电源箱 2.规格:250*300*150 3.安装形式:暗装	个	3			
64	030411005006	接线箱	1.名称:户弱电信息箱 2.规格:300*250*150 3.安装形式:暗装	个	30			
65	030411005007	接线箱	1.名称:对讲分支箱 2.规格:200*200*150 3.安装形式:暗装	个	15			
66	030411005008	接线箱	1.名称:层弱电箱 2.规格:400*250*150 3.安装形式:暗装	个	15			
给排水								
67	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:清水 3.材质、规格:ppr管 DN50, S3.2 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	12.63			
68	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:清水 3.材质、规格:ppr管 DN40, S3.2 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	21.99			
69	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:清水 3.材质、规格:ppr管 DN32, S3.2 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	10.57			
70	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:清水 3.材质、规格:ppr管 DN32, S3.2 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	13.72			
71	010101003001	挖填沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:2m以内	m ³	8.93			
72	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:清水 3.材质、规格:ppr管 DN20, S3.2 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	371.11			
73	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:清水 3.材质、规格:ppr管 DN20, S3.2 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	93.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第16页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	031001006007	塑料管	1.安装部位: 室内暗敷 2.介质: 清水 3.材质、规格: ppr管 DN15, S3.2 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	392.76			
75	031001007001	复合管	1.安装部位: 室内暗敷 2.介质: 热水 3.材质、规格: PE热水内外涂塑复合钢管DN15 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	432.23			
76	031001006008	塑料管	1.安装部位: 室内明敷 2.介质: 太阳能供回水 3.材质、规格: 太阳能供回水管DN15 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	894.84			
77	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:砌块墙 4.含恢复	m	327.99			
78	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN25 3.类型:砌块墙 4.含恢复	m	93.21			
79	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃丝绵管壳 2.管道外径:Φ57以内	m ³	3.68			
80	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层	m ²	131.39			
81	031002003001	套管	1.名称、类型:塑料套管 2.规格:介质管道Φ25	个	150			
82	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	组	30			
83	031003001001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	30			
84	031003005001	塑料阀门	1.规格:双活接铜球阀DN32 2.连接形式:热熔连接	个	3			
85	031003005002	塑料阀门	1.规格:双活接铜球阀DN20 2.连接形式:热熔连接	个	30			
86	031003005003	塑料阀门	1.规格:双活接铜球阀DN15 2.连接形式:热熔连接	个	60			
87	031003013002	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	组	1			
88	031003001002	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第17页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	031003001003	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
90	031003001004	螺纹阀门	1.类型:铜止回阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
91	031001006009	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: UPVC塑料管DN100 4.连接形式: 粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	61.44			
92	031001006010	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: UPVC塑料管DN50 4.连接形式: 粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	76.68			
93	031001006011	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷凝水 3.材质、规格: UPVC塑料管DN50 4.连接形式: 粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	129.44			
94	031001006012	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: UPVC双壁中空螺旋管DN100 4.连接形式: 粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	120.48			
95	031001006013	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: UPVC双壁中空螺旋管DN75 4.连接形式: 粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	106.68			
96	031001005001	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 机制铸铁排水管道DN100 4.连接形式: 卡套连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	40.87			
97	031001005002	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 机制铸铁排水管道DN75 4.连接形式: 卡套连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	14.18			
98	010101003002	挖填沟槽土方	1.土壤类别: 普通土 2.挖土深度: 2m以内	m ³	8.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第18页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	031002001001	管道支架	1.成品管卡DN50	套	262			
100	031002001002	管道支架	1.成品管卡DN75	套	63			
101	031002001003	管道支架	1.成品管卡DN100	套	117			
102	03B002	预留及封堵孔洞	1.规格型号: DN50 2.预留位置: 楼板处	个	150			
103	03B003	预留及封堵孔洞	1.规格型号: DN75 2.预留位置: 楼板处	个	30			
104	03B004	预留及封堵孔洞	1.规格型号: DN100 2.预留位置: 楼板处	个	70			
105	031004006001	大便器	1.详见图纸设计说明 2.含所有配件	组	30			
106	031004004001	洗涤盆	1.详见图纸设计说明 2.含水龙头等所有配件	组	30			
107	031004010001	淋浴器	1.详见图纸设计说明 2.含所有配件	套	30			
108	031004014001	地漏	1.材质:详见图纸设计说明 2.型号、规格:DN50	个	30			
109	031004014002	地面清扫口	1.材质:详见图纸设计说明 2.型号、规格:DN50	个	30			
110	031004014003	地面清扫口	1.材质:详见图纸设计说明 2.型号、规格:DN100	个	10			
111	031006005001	太阳能集热装置	1.太阳能热水器 2.详见图纸设计说明	套	30			
采暖								
112	031007002001	燃气采暖炉	1.型号、容量:满足设计及使用要求 2.安装方式:壁挂式 3.含补水箱	台	30			
113	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:NFPFR复合管DN20 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	1441.72			
114	031005002001	钢制散热器	1.结构形式:钢铝复合散热器6片/组 2.型号、规格:GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:明装、含手动放风阀 4.托架刷油设计要求:满足设计要求	组	20			
115	031005002002	钢制散热器	1.结构形式:钢铝复合散热器8片/组 2.型号、规格:GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:明装、含手动放风阀 4.托架刷油设计要求:满足设计要求	组	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第19页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	031005002003	钢制散热器	1.结构形式:钢铝复合散热器9片/组 2.型号、规格:GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:明装、含手动放风阀 4.托架刷油设计要求:满足设计要求	组	20			
117	031005002004	钢制散热器	1.结构形式:钢铝复合散热器10片/组 2.型号、规格:GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:明装、含手动放风阀 4.托架刷油设计要求:满足设计要求	组	10			
118	031005002005	钢制散热器	1.结构形式:钢铝复合散热器12片/组 2.型号、规格:GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:明装、含手动放风阀 4.托架刷油设计要求:满足设计要求	组	30			
119	031005002006	钢制散热器	1.结构形式:钢铝复合散热器14片/组 2.型号、规格:GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:明装、含手动放风阀 4.托架刷油设计要求:满足设计要求	组	10			
120	031005002007	钢制散热器	1.结构形式:钢铝复合散热器16片/组 2.型号、规格:GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:明装、含手动放风阀 4.托架刷油设计要求:满足设计要求	组	20			
121	031005002008	钢制散热器	1.结构形式:钢铝复合散热器23片/组 2.型号、规格:GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:明装、含手动放风阀 4.托架刷油设计要求:满足设计要求	组	10			
122	031003005004	塑料阀门	1.规格:双活接铜球阀DN20 2.连接形式:熔接	个	360			
123	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1			
4#								
土建工程								
1	010101001002	平整场地		m2	557.66			
2	010101002002	挖土方	1.部位:基础开挖、原始地貌与设计地坪开挖 2.工作内容:机械开挖、就地堆放、人工清槽 3.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	3702.364			
3	010103002002	土方外运	1.装车、外运、弃土、平整场地 2.运距综合考虑	m3	142.035			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第20页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010103001002	土(石)方回填	1.工作内容:回填土、回填场地平整 2.运距:就地取土 3.回填质量要求:分层夯实,符合质量验收要求 4.部位:基础或室外、室内土方回填	m3	1884.615			
5	010103004002	竣工清理		m3	9434.4			
6	010401003002	实心砖墙	1.墙体类型:蒸压粉煤灰砖墙 2.墙体厚度:依据图纸设计 3.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖240*115*53 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	39.55			
7	010401012002	零星砌体	1.部位:烟道出屋面等 2.砖品种、规格:水泥砖240*115*53 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	0.79			
8	010402001002	砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:依据图纸设计 3.砌块品种:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	809.31			
9	010501002002	带形基础	1.基础形式:内隔墙条形基础 2.混凝土强度等级、种类:C15商砼	m3	2.09			
10	010403001001	石基础	1.石料种类、规格:≤MU30毛石 2.基础类型:条形基础 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	65.509			
11	010501003002	毛石独立基础	1.混凝土种类及强度等级:C20毛石砼基础	m3	17.472			
12	010501006002	设备基础	1.太阳能支座 2.断面尺寸:矩形 3.混凝土强度等级、种类:C25商砼	m3	1.08			
13	010501003003	独立基础	1.混凝土种类:独立基础 2.混凝土强度等级、种类:C30商砼	m3	89.36			
14	010501001005	垫层	1.垫层部位:独立基础 2.厚度:100mm 3.混凝土强度等级、种类:C15商砼	m3	24.73			
15	010502001003	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.混凝土强度等级、种类:C30商砼 3.部位:地下	m3	11.45			
16	010502003001	异形柱	1.柱形状:异形 2.混凝土强度等级、种类:C30商砼 3.部位:地下	m3	10.37			
17	010502001004	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.混凝土强度等级、种类:C25商砼 3.部位:地上	m3	99.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第21页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010502003002	异形柱	1.柱形状: 异形 2.混凝土强度等级、种类: C25商砼 3.部位: 地上	m3	134.02			
19	010502002002	构造柱	1.柱种类: 矩形构造柱 2.混凝土强度等级、种类: C20商砼	m3	52.84			
20	010503001002	基础梁	1.基础梁形式: 矩形框架梁 2.混凝土强度等级、种类: C30商砼	m3	36.25			
21	010503002002	矩形梁	1.梁形式: 矩形框架梁 2.混凝土强度等级、种类: C25商砼	m3	187.3			
22	010503004002	圈梁、压顶	1.断面: 矩形 2.混凝土强度等级、种类: C20商砼	m3	25.11			
23	010503005002	过梁	1.断面: 矩形 2.混凝土强度等级、种类: C20商砼	m3	3.64			
24	010505001002	有梁板	1.板形式: 平板、有梁板综合考虑 2.板厚: 综合考虑 3.混凝土强度等级、种类: C25商砼	m3	362.06			
25	010505003002	平板	1.部位: 厨卫止水素砼 2.200mm高C25商砼 3.厚度随墙厚	m3	20.06			
26	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板	1.部位: 空调板、挑檐、挑耳等 2.板厚: 详见图纸大样 3.混凝土强度等级、种类: C25商砼	m3	22.07			
27	010505010002	其他板	1.板形式: 斜板 2.板厚: 110mm 3.混凝土强度等级、种类: C25商砼	m3	57.62			
28	010506001002	直形楼梯	1.梯板结构型式: 直形板式楼梯 2.梯板厚度: 100mm 3.混凝土强度等级、种类: C25商砼	m2	124.68			
29	010507001003	散水、坡道 (图集L06J002 散2)	1.名称: 散水, 宽度800 2.素土夯实 3.150厚3: 7灰土夯实或150厚小毛石灌M5水泥砂浆 4.60厚C15混凝土 5.素水泥浆一道 6.20厚1: 2.5水泥砂浆面层, 上撒1: 1水泥细砂压实抹光	m2	150.06			
30	010507001004	散水、坡道 (图集02J003—31/6)	1.名称: 室外坡道 2.素土夯实 3.300厚卵石灌M2.5混合砂浆 4.60厚C20混凝土 5.素水泥浆一道 6.20厚1: 2水泥豆石抹面, 用湿刷把浆刷去微露小豆石, 坡道两侧留20宽不刷	m2	11.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第22页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010507004001	台阶垫层: 做法详见《L13J9-1》P103-3	1.素土夯实 2.300厚碎石灌M5.0混合砂浆分两步灌注 3.60厚C15砼, 台阶面向外坡1%(另行计算) 4.素水泥浆一道(内掺建筑胶)(另行计算) 5.30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层, 中撒素水泥(另行计算) 6.140厚花岗条石(条石长≤1500), 正、背面及四周满涂防污剂, 灌稀水泥浆擦缝(另行计算)	m ³	4.85			
32	010507004002	砼台阶: 做法详见《L13J9-1》P103-3	1.60厚C15砼, 台阶面向外坡1%	m ³	1.833			
33	010507004003	台阶挡墙: 做法详见《L13J9-1》P105-7 所有工作内容		m	21.54			
34	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 一级钢Φ4 2.钢筋接头方式综合考虑	t	0.171			
35	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 一级钢Φ6 2.钢筋接头方式综合考虑	t	8.274			
36	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 一级钢Φ8 2.钢筋接头方式综合考虑	t	1.002			
37	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 一级钢Φ10 2.钢筋接头方式综合考虑	t	0.079			
38	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 一级钢Φ12 2.钢筋接头方式综合考虑	t	3.136			
39	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 二、三级钢Φ6 2.钢筋接头方式综合考虑	t	3.122			
40	010515001022	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 二、三级钢Φ8 2.钢筋接头方式综合考虑	t	23.814			
41	010515001023	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 二、三级钢Φ10 2.钢筋接头方式综合考虑	t	1.45			
42	010515001024	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 二、三级钢Φ12 2.钢筋接头方式综合考虑	t	15.904			
43	010515001025	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 二、三级钢Φ14 2.钢筋接头方式综合考虑	t	15.707			
44	010515001026	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 二、三级钢Φ16 2.钢筋接头方式综合考虑	t	24.332			
45	010515001027	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 二、三级钢Φ18 2.钢筋接头方式综合考虑	t	7.417			
46	010515001028	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 二、三级钢Φ20 2.钢筋接头方式综合考虑	t	2.958			
47	010515001029	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 二、三级钢Φ22 2.钢筋接头方式综合考虑	t	6.225			
48	010515001030	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 二、三级钢Φ25 2.钢筋接头方式综合考虑	t	3.443			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第23页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010515001031	现浇构件钢筋(箍筋)	1.钢筋种类、规格:Φ6 2.钢筋接头方式综合考虑	t	9.94			
50	010515001032	现浇构件钢筋(箍筋)	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.钢筋接头方式综合考虑	t	16.142			
51	010515001033	现浇构件钢筋(箍筋)	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.钢筋接头方式综合考虑	t	0.148			
52	010515001034	现浇构件钢筋(箍筋)	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.钢筋接头方式综合考虑	t	0.036			
53	010515011003	植筋	1.钢筋种类、规格:直径≤16	根	10410			
54	010515001035	墙体拉结筋	钢筋种类、规格:Φ6.5	t	2.867			
55	010514002002	其他构件	1.构件名称、规格:预制砼块 2.混凝土强度等级: C20	m3	10.873			
56	010606008002	钢梯	1.钢梯形式:屋面上人口铁爬梯 2.构件制作、安装 3.详参L13J5-2 K14	t	0.033			
57	01B025	砼垫块		个	13605			
58	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1.部位: 楼梯、通道墙面 2. φ4@250钢丝网	m2	863.873			
59	010902004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:塑料落水 管直径100 2.铸铁雨水斗、落水口	m	210.32			
60	01B026	网格布	1.内墙网格布	m2	2765.16			
61	010904003002	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水(潮)部位:+0.00平面 2.砂浆配合比:50厚1:2防水砂浆 砂浆防潮层	m2	89.107			
62	010902006002	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.位置: 雨篷、非上人平屋面 2.硬塑料管直径70mm	个	43			
63	011001003004	保温隔热墙面	1.部位: 外墙保温 2.胶粘剂(粘贴面积不得小于保温板面积的40%) 3.45厚聚苯板B1级 4.3-5厚抹面胶浆,中间压入耐碱玻纤网格布 5.含防水隔离带	m2	2316.44			
64	011001003005	保温隔热墙面	1.部位: 空调板、挑檐、门窗洞口等外墙热桥部位,分隔供暖与非供暖空间的隔墙 2.20厚无机保温砂浆	m2	783.769			
65	011001003006	保温隔热墙面	1.保温线条 2.尺寸、规格: 依据图纸设计	m	370.9			
66	010902008001	屋面变形缝: 详见图集04CJ01-3 1/22		m	12.39			
67	010903004001	墙面变形缝: 详见图集04CJ01-3 1/19		m	43.42			
68	010904004001	楼(地)面变形缝: 详见图集04CJ01-3		m	115.5			
69	010507003001	排水沟: 做法详见图集《L13J9-1》P100-3		m	2.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第24页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	01B027	排气道	1.部位: 卫生间 2.详见图集07J916-1, E-BW-6	m	105.46			
71	01B028	排气道	1.部位: 厨房 2.详见图集07J916-1, E-BC-6	m	89.6			
72	010901001002	瓦屋面(图集L06J002一屋4)	1.一层地面 1.部位: 坡屋面 2.钢筋混凝土屋面板, 板内在檐口及屋脊部位预埋Φ10锚筋排间距1500 3.素水泥浆一道 4.20厚1: 3水泥砂浆找平 5.65厚挤塑聚苯板 6.20厚1: 3水泥砂浆找平 7.刷基层处理剂一道 8.防水层: 高分子防水卷材2遍 (另行计算) 9.35厚C20细石混凝土找平层, 内配Φ4双向间距150钢筋网与预埋Φ10锚筋绑扎 (另行计算) 10.15厚 (最薄处) 1: 1水泥砂浆粘贴平瓦 (另行计算) 11.图集: L06J002屋4	m ²	567.09			
73	01B029	屋面上人口盖板	1.坡屋面屋面上人口详见L13J5-1 A15	个	1			
74	01B030	平屋面: 水泥砂浆楼地面 (非上人平屋面) (按平面尺寸计算) (图集L06J002一屋15)	1.钢筋混凝土屋面板 2.40厚 (最薄处) 1: 8 (重量比) 水泥珍珠岩找坡层2% 3.20厚1: 3水泥砂浆找平 4.刷基层处理剂一道 5.防水层: EP防水一遍 6.保温层: 55厚挤塑聚苯板保温 7.20厚1: 3水泥砂浆找平 8.刷基层处理剂一道 9.防水层: EP防水一遍 10.隔离层 (干铺玻纤布或低强度等级砂浆) 一道 11.25厚1: 2.5水泥砂浆抹平压光1×1m分格, 密封胶嵌缝 12.图集L06J002屋4	m ²	30.66			
75	01B031	挑檐: 水泥砂浆楼地面 (非上人平屋面) (按平面尺寸计算)	1.钢筋混凝土屋面板 2.40厚 (最薄处) 1: 8 (重量比) 水泥珍珠岩找坡层2% 3.20厚1: 3水泥砂浆找平 4.刷基层处理剂一道 5.防水层: EP防水2遍 7.20厚1: 3水泥砂浆找平	m ²	97.48			
76	01B032	挑檐内C20炉渣砼: 做法详见图纸		m ³	4.708			
77	010404001002	碎石垫层	1.部位: 楼梯间地面 2.素土夯实, 压实系数大于等于0.9 3.300厚3: 7灰土夯实或150厚小毛石灌M5水泥砂浆	m ³	6.3732			
78	010501001006	砼垫层	1.部位: 楼梯间地面 2.60厚C15砼垫层	m ³	2.54928			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第25页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	010501001007	砼垫层	1.部位: 卫生间 2.60厚LC7.5轻骨料混凝土填充层并找坡	m3	9.4428			
80	010501001008	砼垫层: 水泥砂浆防潮地面(图集L06J002—地3)	1.一层地面 2.素土夯实, 压实系数大于等于0.9 4.60厚C15砼垫层	m3	25.45062			
81	010904002003	地面涂膜防水(图集L06J002—地3)	1.部位: 一层地面 2.刷基层处理剂一道 3.1厚合成高分子防水涂料	m2	424.177			
82	010904002004	楼面涂膜防水(图集L06J002 楼18)	1.部位: 厨房、卫生间 2.刷基层处理剂一道 3.1.5厚合成高分子防水涂料	m2	413.522			
83	010903002002	墙面涂膜防水	1.部位: 厨房、卫生间内墙面 2.1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	417.782			
84	010809004002	石材窗台板	1.部位: 窗台 2.20厚磨光大理石板, 稀水泥浆扫缝 3.1:2.5水泥砂浆结合层 4.素水泥浆一道 2.窗台板材质、规格、颜色:	m2	49.14			
85	010802004002	防盗门	1.钢制楼宇对讲门 2.单元门安装	m2	15.99			
86	010801001002	木质门	1.门代号及洞口尺寸:M3'/M4' 2.包含: 门扇、门框、门锁、五金配件、面漆等 3.草棚门	樘	32			
87	010802001004	钢制门	1.门代号及洞口尺寸: M-2: 1000*2100 2.进户门	樘	32			
88	010802001005	中空铝合金推拉门	1.门代号及洞口尺寸: M-9: 1500*2400, M-8:1800*2400	m2	325.44			
89	010802001006	塑钢门	1.门代号及洞口尺寸: M-4':800*1780 2.一层水表间门	m2	8.55			
90	010801002002	木质门带套	1.门的类型:成品套装平开镶板门 2.包含: 门扇、门框、门套、门锁、五金配件、面漆等 3.洞口尺寸: 800*2100、900*2100	樘	159			
91	010807001003	金属推拉窗	1.窗的类型:推拉窗 2.材料种类、规格:60系列PA断桥铝合金 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃, 传热系数1.8。玻璃钢化费用及防火费用综合考虑, 玻璃钢化及防火满足图纸要求	m2	668.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第26页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	010807001004	威卢克斯窗 (屋窗)	1.窗的类型:铝合金钢化玻璃窗 2.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃	个	10			
装饰工程								
1	011107001001	石材台阶面	1.素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层,中撒素水泥 3.140厚花岗条石(条石长≤1500),正、背面及四周满涂防污剂,灌稀水泥浆擦缝	m ²	9.9			
2	011107002001	花岗岩石台阶平面	1.素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层,中撒素水泥 3.140厚花岗条石(条石长≤1500),正、背面及四周满涂防污剂,灌稀水泥浆擦缝	m ²	4.5			
3	011101001002	水泥砂浆防潮地面(图集L06J002—地3)	1.一层地面 2.素土夯实,压实系数大于等于0.9(另行计算) 3.60厚C15砼垫层(另行计算) 4.素水泥一道(另行计算) 5.20厚1:3水泥砂浆找平 6.刷基层处理剂一道(另行计算) 7.1厚合成高分子防水涂料(另行计算) 8.35厚C15细石混凝土 9.素水泥浆一道 10.20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光	m ²	424.177			
4	011102001003	石材地面(图集L06J002—地16)	1.部位:楼梯间地面 2.素土夯实,压实系数大于等于0.9(另行计算) 3.300厚3:7灰土夯实或150厚小毛石灌M5水泥砂浆(另行计算) 4.60厚C15混凝土垫层(另行计算) 5.素水泥浆一道 6.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 7.20厚磨光花岗石(大理石)板,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆(或彩色水泥浆)擦缝	m ²	42.488			
5	011102001004	石材楼面(楼204)	1.部位:楼梯间楼面 2.素水泥浆一道 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.20厚大理石板,稀水泥浆擦缝	m ²	48.276			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第27页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011106001002	石材楼梯面层	1.部位: 楼梯 2.素水泥浆一道 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.20厚大理石板, 稀水泥浆擦缝	m ²	126.43			
7	011105002003	石材踢脚线	1.部位: 楼梯间 (异形) 2.9厚1: 3水泥砂浆 3.6厚1: 2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 6.4~5厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘剂粘贴 7.8-10厚大理石面层, 稀水泥浆擦缝	m ²	17.661			
8	011105002004	石材踢脚线	1.部位: 楼梯间、走廊 (直形) 2.9厚1: 3水泥砂浆 3.6厚1: 2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘剂粘贴 6.8-10厚大理石面层, 稀水泥浆擦缝 7.高度: 150mm	m ²	22.497			
9	011105001002	水泥砂浆踢脚线 (同房间地面匹配)	1.6厚1:3水泥砂浆 2.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 4.高度: 150mm	m	1540.267			
10	011105003002	块料踢脚线 (图集L06J002 踢6)	1.加气混凝土砌块墙 2.刷界面处理剂一道 3.9厚1: 1: 6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或刮出纹道 4.6厚1: 2.5水泥砂浆压实抹光 5.3~5厚1: 1水泥砂浆或建筑胶粘剂粘贴 6.5~10厚面砖, 白水泥浆 (或彩色水泥浆) 擦缝, 高度150mm	m ²	382.44			
11	011102003003	块料楼地面 (图集L06J002 楼18)	1.部位: 卫生间 2.现浇钢筋混凝土楼板 3.60厚LC7.5轻骨料混凝土填充层并找坡 (另行计算) 4.素水泥浆一道 5.20厚1: 3水泥砂浆抹平 6.刷基层处理剂一道 7.1.5厚合成高分子防水涂料 (另行计算) 8.30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 9.8~10厚地面砖, 砖背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆 (或彩色水泥浆) 擦缝	m ²	157.38			
12	011102003004	块料楼地面 (图集L06J002 楼15)	1.部位: 卧室、客厅、阳台、厨房 2.现浇钢筋混凝土楼板 3.素水泥浆一道 4.30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 4.800*800地面砖, 砖背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆 (或彩色水泥浆) 擦缝	m ²	2344.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第28页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011302001002	厨房铝合金板条吊顶(含配套金属龙骨)		m2	256.142			
14	011302001003	卫生间铝合金板条吊顶(含配套金属龙骨)		m2	157.38			
15	011301001002	天棚抹灰 (图集L06J002 棚4)	1.部位: 除厨房、卫生间外所有房间 2.现浇钢筋混凝土楼板 3.素水泥浆一道 4.7厚1: 0.5: 3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 5.7厚1: 0.5: 2.5水泥石灰膏砂浆找平 6.内墙涂料 (另行计算)	m2	3125.528			
16	011407002002	顶棚乳胶漆 (图集L06J002 棚4)	1.部位: 除厨房、卫生间外所有房间 2.现浇钢筋混凝土楼板 3.素水泥浆一道 (另行计算) 4.7厚1: 0.5: 3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 (另行计算) 5.7厚1: 0.5: 2.5水泥石灰膏砂浆找平 (另行计算) 6.内墙涂料	m2	3221.008			
17	011204003003	块料墙面	1.部位: 厨房、卫生间内墙面 2.加气混凝土砌块墙 3.3厚专用界面砂浆打底刮糙或甩毛 4.9厚1: 1: 6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 5.6厚1: 0.5: 2.5水泥石灰膏砂浆压实抹平 5.1.5厚聚合物水泥防水涂料 (另行计算) 4.300*450墙面砖, 擦缝材料擦缝 2.3~4厚瓷砖胶粘剂, 揉挤压实	m2	1509.441			
18	011201001003	毛石基础墙面一般抹灰	1.墙体类型:毛石基础 2.M10水泥砂浆抹灰 3.做法详见基础图纸说明	m2	109.757			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第29页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011201001004	墙面一般抹灰 (图集L06J002内墙5)	1.部位: 除厨房、卫生间墙面外内墙 2.加气混凝土砌块墙 3.刷界面处理即一道 4.7厚1: 1: 6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 5.7厚1: 0.3: 3水泥石灰膏砂浆找平扫毛 6.7厚1: 0.3: 2.5水泥石灰膏砂浆压实赶光 7.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮, 磨平 (另行计算) 8.刷白色乳胶漆 (另行计算)	m2	8147.94			
20	011407001003	墙面乳胶漆 (图集L06J002内墙5)	1.部位: 除厨房、卫生间墙面外内墙 2.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮, 磨平 3.刷白色乳胶漆	m2	7767.812			
21	011201001005	墙面一般抹灰 (图集L06J002外墙19)	1.部位: 涂料外墙 2.刷界面砂浆一道 3.20厚1: 3水泥砂浆找平 4.45厚B1级聚苯板保温层, 胶粘剂粘贴 (另行计算) 5.刷弹性底涂, 刮柔性腻子 6.3~5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 (另行计算) 7.外墙弹性涂料 (另行计算)	m2	2265.107			
22	011407001004	涂料外墙 (图集L06J002外墙19)	1.刷界面砂浆一道 (另行计算) 2.20厚1: 3水泥砂浆找平 (加气混凝土砌块墙用20厚1: 1: 6水泥石灰膏砂浆找平) (另行计算) 3.聚苯板保温层, 胶粘剂粘贴 (另行计算) 4.3~5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 (另行计算) 5.刷弹性底涂, 刮柔性腻子 6.外墙弹性涂料	m2	2701.601			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第30页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011204003004	块料墙面 (图集 L06J002 外墙25)	1.刷界面砂浆一道 2.横向凹槽聚苯板或挤塑板, 15厚粘结型胶粉聚苯颗粒 (另行计算) 3.10厚粘结型胶粉聚苯颗粒找平层 (另行计算) 4.10厚抗裂砂浆复合热镀锌电焊网, 塑料锚栓双向中距500锚固 (加气混凝土砌块墙体采用尼龙锚栓) 5.面砖, 聚合物砂浆粘贴	m2	443.117			
24	01B033	滴水线	1.材质:瓷砖 2.部位:楼梯	m2	5.97			
25	011503001005	金属扶手带栏杆、栏板	1.护窗栏杆 2.距成活地面高度0.65m	m	302.9			
26	011503001006	金属扶手带栏杆、栏板	1.台阶栏杆 2.距成活地面高度1.1m	m	26.431			
27	011503001007	金属扶手带栏杆、栏板	1.楼梯栏杆 2.具体详见图纸	m	99.448			
28	011503001008	金属扶手带栏杆、栏板	1.空调板栏杆	m	41.2			
29	011503001009	金属扶手带栏杆、栏板	1.非上人屋面栏杆,高0.55m	m	9.2			
30	01B034	铝合金隔断	1.门代号及洞口尺寸: M-6:1200*2400 1.部位: 厨房门	m2	31.68			
31	011303001002	采光天棚	1.六层阳台玻璃顶棚	m2	11.73			
32	01B035	内木门窗套单面贴脸		m	1063.4			
33	01B036	内木门窗套双面贴脸		m	658.4			
34	01B037	铝塑板包管道井		m2	86.4			
35	01B038	管道井门		个	64			
36	01B039	厨房包假梁		个	11			
37	01B040	厨房包假梁垭口		m	28.16			
38	01B041	厨房地柜:	1.材料品种: 实木颗粒板 2.规格、颜色: 可与甲方协定 3.含地柜及安装	m	72.192			
39	01B042	厨房吊柜:	1.材料品种: 实木颗粒板 2.规格、颜色: 可与甲方协定 3.含吊柜及安装	m	36.096			
40	01B043	厨房地柜安装	1.含下水等附件	户	32			
41	01B044	厨房吊柜安装	1.含安装件等辅材	户	32			
42	01B045	卫生间浴柜制作安装	1.含柜体、洗手盆、水龙头、浴镜等配件及附件	户	32			
43	01B046	油烟机、燃气灶	1.规格、款式: 可与甲方协定	套	32			
44	01B047	换气扇		套	32			
45	01B048	顶棚镶石膏线条		m	2572.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第31页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	安装工程							
	强电							
1	030404017004	配电箱	1.名称：电表箱BB 2.安装方式：600*500*166，暗装 3.含箱内接线等	台	1			
2	030404017005	配电箱	1.名称：电表箱BJ1/BJ2/BJ3 2.安装方式：800*600*166，暗装 3.含箱内接线等	台	3			
3	030409010002	浪涌保护器	1.名称:I级实验浪涌保护器 2.规格:CPM-R65T	个	1			
4	030404017006	配电箱	1.名称：开关箱KX 2.安装方式：400*300*150，暗装 3.含箱内接线等	台	32			
5	030409008003	等电位端子箱	1.名称:总等电位箱 2.安装形式:暗装	个	1			
6	030409008004	等电位端子箱	1.名称:局部等电位箱 2.安装形式:暗装	个	32			
7	030411001012	配管	1.名称：配管 2.材质：PVC管 3.规格：pvc20 4.配置形式：砖、混凝土地面下暗配	m	4951.12			
8	030411001013	配管	1.名称：配管 2.材质：PVC管 3.规格：pvc25 4.配置形式：砖、混凝土地面下暗配	m	412.04			
9	030411001014	配管	1.名称：配管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：SC70 4.配置形式：砖、混凝土地面下暗配	m	25.89			
10	030411001015	配管	1.名称：配管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：SC80 4.配置形式：砖、混凝土地面下暗配	m	36.13			
11	030411001016	配管	1.名称：配管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：SC100 4.配置形式：砖、混凝土地面下暗配	m	6.4			
12	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:砌块墙 4.含恢复	m	1008.21			
13	030413002008	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN25 3.类型:砌块墙 4.含恢复	m	241.791			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第32页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030411004005	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 管内穿线 3.型号: 铜芯线BV2.5mm ²	m	8755.2			
15	030411004006	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 管内穿线 3.型号: 铜芯线BV4mm ²	m	5184.73			
16	030411004007	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 管内穿线 3.型号: 铜芯线BV10mm ²	m	1269.82			
17	030408001002	电力电缆	1.名称: 电缆敷设 2.规格型号: YJV-4*35+16 3.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	37.53			
18	030408001003	电力电缆	1.名称: 电缆敷设 2.规格型号: YJV-4*50+25 3.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	42.53			
19	030408006002	电力电缆头	1.名称: 户内干包铜芯终端头 2.规格型号: 35mm ² 以下	个	4			
20	030408006003	电力电缆头	1.名称: 户内干包铜芯终端头 2.规格型号: 120mm ² 以下	个	2			
21	030404034004	照明开关	1.名称: 单联开关 2.安装方式: 暗装	个	240			
22	030404034005	照明开关	1.名称: 双联开关 2.安装方式: 暗装	个	43			
23	030404034006	照明开关	1.名称: 三联开关 2.安装方式: 暗装	个	21			
24	030404035004	插座	1.名称: 五孔插座 2.安装方式: 暗装	个	383			
25	030404035005	插座	1.名称: 防水五孔插座 2.安装方式: 暗装	个	288			
26	030404035006	插座	1.名称: 空调插座 2.安装方式: 暗装	个	96			
27	030412001007	普通灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号: 24W	套	70			
28	030412001008	普通灯具	1.名称: 草棚节能灯 2.型号: 18W	套	32			
29	030412001009	普通灯具	1.名称: 阳台节能灯 2.型号: 18W	套	64			
30	030412001010	普通灯具	1.名称: 声光时空灯 2.型号: 18W	套	19			
31	030412001011	普通灯具	1.名称: 荧光花灯 2.型号: 2*36W	套	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第33页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030412001012	普通灯具	1.名称:卧室吸顶灯 2.型号:36W	套	127			
33	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:pvc 3.安装形式:暗装	个	310			
34	030411006004	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:pvc 3.安装形式:暗装	个	1005			
35	030409005002	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:Φ10 4.安装形式:眼女儿墙支架敷设	m	458.7			
36	030409001003	焊接点		处	16			
37	030409003002	避雷引下线	1.断接卡子、箱安装	套	4			
38	030409001004	接地极	1.基础接地形式:利用基础钢筋连焊构成联合接地网络	m	157.5			
39	030409002003	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装形式:暗敷	m	148.23			
40	030409002004	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装形式:暗敷	m	20			
41	030414011002	接地装置	1.名称:独立接地装置调试6根以下	系统/组	1			
42	03B005	可视对讲室内机		套	32			
弱电								
43	030411001017	配管	1.名称:配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN50 4.配置形式:砖、混凝土地面下暗配	m	67.46			
44	030411001018	配管	1.名称:配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN25 4.配置形式:砖、混凝土地面下暗配	m	49.05			
45	030411001019	配管	1.名称:配管 2.材质:PVC管 3.规格:DN16 4.配置形式:砖、混凝土地面下暗配	m	1030.02			
46	030411001020	配管	1.名称:配管 2.材质:PVC管 3.规格:DN20 4.配置形式:砖、混凝土地面下暗配	m	1263.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第34页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030411001021	配管	1.名称: 配管 2.材质: PVC管 3.规格: DN25 4.配置形式: 砖、混凝土地面下暗配	m	71.48			
48	030411001022	配管	1.名称: 配管 2.材质: PVC管 3.规格: DN32 4.配置形式: 砖、混凝土地面下暗配	m	48.82			
49	030411001023	配管	1.名称: 配管 2.材质: PVC管 3.规格: DN40 4.配置形式: 砖、混凝土地面下暗配	m	36.08			
50	030411001024	配管	1.名称: 配管 2.材质: PVC管 3.规格: DN50 4.配置形式: 砖、混凝土地面下暗配	m	1.68			
51	030413002009	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20以下 3.类型:砌块墙 4.含恢复	m	385.91			
52	030413002010	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN32以下 3.类型:砌块墙 4.含恢复	m	105.16			
53	030411004008	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 管内敷设 3.规格、型号: HYV-4*0.5	m	516.45			
54	030505005002	射频同轴电缆	1.规格: SYKV-75-5 2.敷设方式: 穿管敷设	m	1496.67			
55	030502005002	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTPS004 3.敷设方式: 穿管敷设	m	1349.74			
56	030502006002	大对数电缆	1.名称: HPV-20*2*0.5 2.敷设方式: 穿管敷设	m	43.78			
57	030502004003	电视插座	1.安装方式:暗装	个	117			
58	030502004004	电话插座	1.安装方式:暗装	个	54			
59	030502012003	信息插座	1.安装方式:暗装	个	65			
60	030502012004	电话+信息双口插座	1.安装方式:暗装	个	52			
61	030502003003	接线盒	1.名称: 开关盒安装	个	288			
62	030502003004	接线盒	1.名称: 室内对讲预留接线盒 2.含盖板暗装	个	32			
63	030411005009	接线箱	1.名称:总配线架 2.规格:700*600*200 3.安装形式:暗装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第35页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030411005010	接线箱	1.名称:弱电分线箱 2.规格:400*300*150 3.安装形式:暗装	个	2			
65	030411005011	接线箱	1.名称:电视总进线箱 2.规格:400*400*150 3.安装形式:暗装	个	1			
66	030411005012	接线箱	1.名称:电视分支器箱 2.规格:400*400*150 3.安装形式:暗装	个	2			
67	030411005013	接线箱	1.名称:对讲门电源箱 2.规格:250*300*150 3.安装形式:暗装	个	3			
68	030411005014	接线箱	1.名称:户弱电信息箱 2.规格:300*250*150 3.安装形式:暗装	个	32			
69	030411005015	接线箱	1.名称:对讲分支箱 2.规格:200*200*150 3.安装形式:暗装	个	16			
70	030411005016	接线箱	1.名称:层弱电箱 2.规格:400*250*150 3.安装形式:暗装	个	16			
给排水								
71	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:清水 3.材质、规格:ppr管 DN50, S3.2 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	30.41			
72	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:清水 3.材质、规格:ppr管 DN40, S3.2 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	15.79			
73	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:清水 3.材质、规格:ppr管 DN32, S3.2 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	12.83			
74	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:清水 3.材质、规格:ppr管 DN32, S3.2 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	16.82			
75	010101003003	挖填沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:2m以内	m ³	11.14			
76	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:清水 3.材质、规格:ppr管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	317.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第36页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	031001006020	塑料管	1.安装部位: 室内暗敷 2.介质: 清水 3.材质、规格: ppr管DN20 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	99.26			
78	031001006021	塑料管	1.安装部位: 室内暗敷 2.介质: 清水 3.材质、规格: ppr管DN15 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	484.33			
79	031001007002	复合管	1.安装部位: 室内暗敷 2.介质: 热水 3.材质、规格: PE热水内外涂塑复合钢管DN15 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	476.07			
80	031001006022	塑料管	1.安装部位: 室内明敷 2.介质: 太阳能供回水 3.材质、规格: 太阳能供回水管DN15 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	1090.44			
81	030413002011	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:砌块墙 4.含恢复	m	473.5			
82	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃丝绵管壳 2.管道外径:Φ57以内	m ³	3.59			
83	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层	m ²	152.26			
84	031002003002	套管	1.名称、类型:塑料套管 2.规格:介质管道Φ25	个	172			
85	031003013003	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	组	32			
86	031003001005	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	32			
87	031003005005	塑料阀门	1.规格:双活接铜球阀DN32 2.连接形式:热熔连接	个	6			
88	031003005006	塑料阀门	1.规格:双活接铜球阀DN20 2.连接形式:热熔连接	个	32			
89	031003005007	塑料阀门	1.规格:双活接铜球阀DN15 2.连接形式:热熔连接	个	64			
90	031003013004	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	组	1			
91	031003001006	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第37页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	031003001007	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
93	031003001008	螺纹阀门	1.类型:铜止回阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
94	031001006023	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: UPVC塑料管DN100 4.连接形式: 粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	70.03			
95	031001006024	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: UPVC塑料管DN50 4.连接形式: 粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	65.8			
96	031001006025	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷凝水 3.材质、规格: UPVC塑料管DN50 4.连接形式: 粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	176.72			
97	031001006026	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: UPVC双壁中空螺旋管DN100 4.连接形式: 粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	125.56			
98	031001006027	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: UPVC双壁中空螺旋管DN75 4.连接形式: 粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	122.36			
99	031001005003	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 机制铸铁排水管道DN100 4.连接形式: 卡套连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	43.4			
100	031001005004	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 机制铸铁排水管道DN75 4.连接形式: 卡套连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	27.44			
101	010101003004	挖填沟槽土方	1.土壤类别: 普通土 2.挖土深度: 2m以内	m ³	11.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第38页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
102	031002001004	管道支架	1.成品管卡DN50	套	262			
103	031002001005	管道支架	1.成品管卡DN75	套	72			
104	031002001006	管道支架	1.成品管卡DN100	套	54			
105	03B006	预留及封堵孔洞	1.规格型号：DN50 2.预留位置：楼板处	个	150			
106	03B007	预留及封堵孔洞	1.规格型号：DN75 2.预留位置：楼板处	个	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第39页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	03B008	预留及封堵孔洞	1.规格型号: DN100 2.预留位置: 楼板处	个	74			
108	031004006002	大便器	1.详见图纸设计说明 2.含所有配件	组	32			
109	031004004002	洗涤盆	1.详见图纸设计说明 2.含水龙头等所有配件	组	32			
110	031004010002	淋浴器	1.详见图纸设计说明 2.含所有配件	套	22			
111	031004001001	浴缸	1.详见图纸设计说明 2.含所有配件	组	10			
112	031004014004	给、排水附(配)件	1.名称:洗衣机水龙头 2.型号、规格:DN15	个(组)	10			
113	031004014005	地漏	1.材质:详见图纸设计说明 2.型号、规格:DN50	个	42			
114	031004014006	地面清扫口	1.材质:详见图纸设计说明 2.型号、规格:DN50	个	22			
115	031006005002	太阳能集热装置	1.太阳能热水器 2.详见图纸设计说明	套	32			
采暖								
116	031007002002	燃气采暖炉	1.型号、容量:满足设计及使用要求 2.安装方式:壁挂式 3.含补水箱	台	32			
117	031001006028	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:NFPFR复合管DN20 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	1748.26			
118	031005002009	钢制散热器	1.结构形式:钢铝复合散热器8片/组 2.型号、规格:GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:明装、含手动放风阀 4.托架刷油设计要求:满足设计要求	组	51			
119	031005002010	钢制散热器	1.结构形式:钢铝复合散热器9片/组 2.型号、规格:GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:明装、含手动放风阀 4.托架刷油设计要求:满足设计要求	组	20			
120	031005002011	钢制散热器	1.结构形式:钢铝复合散热器10片/组 2.型号、规格:GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:明装、含手动放风阀 4.托架刷油设计要求:满足设计要求	组	41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第40页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	031005002012	钢制散热器	1.结构形式:钢铝复合散热器12片/组 2.型号、规格:GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:明装、含手动放风阀 4.托架刷油设计要求:满足设计要求	组	11			
122	031005002013	钢制散热器	1.结构形式:钢铝复合散热器14片/组 2.型号、规格:GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:明装、含手动放风阀 4.托架刷油设计要求:满足设计要求	组	11			
123	031005002014	钢制散热器	1.结构形式:钢铝复合散热器23片/组 2.型号、规格:GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:明装、含手动放风阀 4.托架刷油设计要求:满足设计要求	组	31			
124	031003005008	塑料阀门	1.规格:双活接铜球阀DN20 2.连接形式:熔接	个	394			
125	031009001002	采暖工程系统调试		系统	1			
	村委							
	建筑工程							
1	010101001003	平整场地		m ²	552.49			
2	010101002003	挖土方	1.部位:基础开挖 2.工作内容:机械开挖、就地堆放、人工清槽 3.工程量:开挖的实挖体积计算	m ³	4480.799			
3	010103002003	土方外运	1.装车、外运、弃土、平整场地 2.运距综合考虑	m ³	1239.881			
4	010103001003	土(石)方回填	1.工作内容:回填土、回填场地平整 2.运距:就地取土 3.回填质量要求:分层夯实,符合质量验收要求 4.部位:基础或室外、室内土方回填	m ³	3240.915			
5	010103004003	竣工清理		m ³	6943.523			
6	010402001003	砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块、砖墙、防火墙 2.墙体厚度:依据图纸设计 3.砌块品种:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求 6.上下蒸压粉煤灰砖或膨胀砼等综合考虑	m ³	292.233			
7	010501003004	独立基础	1.混凝土种类:独立基础 2.混凝土强度等级、种类:C30商砼	m ³	33.125			
8	010501003005	杯型基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	117.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第41页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010501003006	毛石混凝土基础	1.材料种类:C20毛石混凝土	m3	22.633			
10	010501001009	垫层	1.垫层部位:独立基础 2.厚度:100mm 3.混凝土强度等级、种类:C15商砼	m3	17.516			
11	010502001005	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.混凝土强度等级、种类:C30商砼	m3	105.418			
12	010502003003	异形柱	1.柱形状:圆形柱 2.混凝土强度等级、种类:C30商砼	m3	2.614			
13	010502002003	构造柱	1.柱种类:矩形构造柱 2.混凝土强度等级、种类:C20商砼	m3	27.359			
14	010503002003	矩形梁	1.梁形式:矩形框架梁 2.混凝土强度等级、种类:C30商砼	m3	135.341			
15	010503002004	矩形斜梁	1.梁形式:矩形斜梁 2.混凝土强度等级、种类:C30商砼	m3	10.173			
16	010503004003	圈梁、压顶	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级、种类:C20商砼	m3	8.482			
17	010503005003	过梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级、种类:C20商砼	m3	1.046			
18	010505001003	有梁板	1.板形式:平板、有梁板综合考虑 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级、种类:C30商砼	m3	177.2173			
19	010505010003	其他板	1.板形式:斜板 2.板厚:110mm 3.混凝土强度等级、种类:C30商砼	m3	44.234			
20	010505003003	平板	1.部位:厨卫止水素砼 2.200mm高C30商砼 3.厚度随墙厚	m3	2.622			
21	010504001001	直形墙	1.墙体类型:剪力墙 2.墙体厚度:200mm 3.混凝土强度等级、种类:C30商砼	m3	38.358			
22	010505007003	天沟(檐沟)、挑檐板	1.部位:空调板、挑檐、挑耳等 2.板厚:详见图纸大样 3.混凝土强度等级、种类:C30商砼	m3	28.226			
23	010506001003	直形楼梯	1.梯板结构型式:直形板式楼梯 2.梯板厚度:90mm、120mm 3.混凝土强度等级、种类:C30商砼	m2	57.916			
24	010505008001	雨篷	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.324			
25	010514002003	其他构件	1.构件名称、规格:预制砼块 2.混凝土强度等级:C20	m3	2.45			
26	010514002004	其他构件	1.构件名称、规格:预制砼块 2.混凝土强度等级:C20	m3	2.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第42页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010507001005	散水 (图集 L06J002 散2)	1.名称:散水, 宽度800 2.素土夯实 3.150厚3: 7灰土夯实或150厚小毛石灌M5水泥砂浆 4.60厚C15混凝土 5.素水泥浆一道 6.20厚1: 2.5水泥砂浆面层, 上撒1: 1水泥细砂压实抹光	m2	43.328			
28	01B049	砼垫块		个	6807			
29	010507001006	坡道 (图集 L04J006-1/6))	1.名称:室外坡道 2.素土夯实 3.300厚卵石灌M2.5混合砂浆 4.60厚C20混凝土 5.素水泥浆一道 6.20厚1:2水泥豆石抹面, 用湿刷把浆刷去微露小豆石, 坡道两侧留20宽不刷	m2	17.4			
30	010507004004	台阶垫层	1.素土夯实 2.300厚碎石灌M5.0混合砂浆分两步灌注 3.60厚C15砼, 台阶面向外坡1%(另行计算) 4.素水泥浆一道(内掺建筑胶)(另行计算) 5.30厚1: 3干 硬性水泥砂浆粘结层, 中撒素水泥(另行计算) 6.140厚 花岗条石(条石长≤1500), 正、背面及四周满涂防污剂, 灌稀水泥浆擦缝(另行计算)	m3	5.229			
31	010507004005	台阶	1.60厚C15砼, 台阶面向外坡1%	m3	2.465			
32	010507004006	台阶平台	1.素土夯实 2.300厚碎石灌M5.0混合砂浆分两步灌注 3.60厚C15砼, 台阶面向外坡1% 4.素水泥浆一道(内掺建筑胶)(另行计算) 5.30厚1: 3干 硬性水泥砂浆粘结层, 中撒素水泥(另行计算) 6.140厚 花岗条石(条石长≤1500), 正、背面及四周满涂防污剂, 灌稀水泥浆擦缝(另行计算)	m2	17.23			
33	010507004007	室外走廊	1.素土夯实 2.300厚碎石灌M5.0混合砂浆分两步灌注 3.60厚C15砼, 台阶面向外坡1% 4.素水泥浆一道(内掺建筑胶)(另行计算) 5.30厚1: 3干 硬性水泥砂浆粘结层, 中撒素水泥(另行计算) 6.140厚 花岗条石(条石长≤1500), 正、背面及四周满涂防污剂, 灌稀水泥浆擦缝(另行计算)	m2	57.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第43页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010507003002	暖气沟: 做法详见图纸暖气地沟大样的所有工作内容		m	40			
35	010515001036	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 一级钢Φ4 2.钢筋接头方式综合考虑	t	0.616			
36	010515001037	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 一级钢Φ6 2.钢筋接头方式综合考虑	t	1.401			
37	010515001038	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 一级钢Φ8 2.钢筋接头方式综合考虑	t	0.71			
38	010515001039	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 一级钢Φ10 2.钢筋接头方式综合考虑	t	0.048			
39	010515001040	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 一级钢Φ12 2.钢筋接头方式综合考虑	t	0.055			
40	010515001041	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 一级钢Φ16 2.钢筋接头方式综合考虑	t	0.023			
41	010515001042	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 二、三级钢直径Φ6 2.钢筋接头方式综合考虑	t	0.493			
42	010515001043	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 二、三级钢直径Φ8 2.钢筋接头方式综合考虑	t	16.917			
43	010515001044	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 二、三级钢直径Φ10 2.钢筋接头方式综合考虑	t	1.114			
44	010515001045	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 二、三级钢直径Φ12 2.钢筋接头方式综合考虑	t	5.263			
45	010515001046	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 二、三级钢直径Φ14 2.钢筋接头方式综合考虑	t	7.479			
46	010515001047	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 二、三级钢直径Φ16 2.钢筋接头方式综合考虑	t	15.17			
47	010515001048	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 二、三级钢直径Φ18 2.钢筋接头方式综合考虑	t	3.817			
48	010515001049	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 二、三级钢直径Φ20 2.钢筋接头方式综合考虑	t	4.776			
49	010515001050	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 二、三级钢直径Φ22 2.钢筋接头方式综合考虑	t	3.674			
50	010515001051	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 二、三级钢直径Φ25 2.钢筋接头方式综合考虑	t	1.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第44页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	010515001052	现浇构件箍筋	1.钢筋种类、规格:二、三级钢直径Φ6 2.钢筋接头方式综合考虑	t	1.397			
52	010515001053	现浇构件箍筋	1.钢筋种类、规格:二、三级钢直径Φ8 2.钢筋接头方式综合考虑	t	15.264			
53	010515001054	现浇构件箍筋	1.钢筋种类、规格:二、三级钢直径Φ10 2.钢筋接头方式综合考虑	t	0.342			
54	010515001055	现浇构件箍筋	1.钢筋种类、规格:二、三级钢直径Φ12 2.钢筋接头方式综合考虑	t	0.023			
55	010515011004	植筋	1.钢筋种类、规格:直径≤16	根	810			
56	010515001056	墙体拉结筋	钢筋种类、规格:Φ6.5	t	1.224			
57	010606008003	钢梯	1.钢梯形式:屋面上人口铁爬梯 2.构件制作、安装 3.详参L13J5-2 K14	t	0.207			
58	01B050	水簸箕	1.规格:500*500*60砼水簸箕	个	2			
59	01B051	网格布	1.内墙网格布	m ²	638.19			
60	01B052	网格布	1.外墙抗裂砂浆网格布	m ²	0			
61	010607005003	砌块墙钢丝网加固	1.部位:楼梯、通道墙面 2.Φ4@250钢丝网	m ²	968.659			
62	010902004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格:塑料落水主管直径100 2.铸铁雨水斗、落水口	m	93.6			
63	010902006003	屋面泄水管	1.位置:非上人平屋面 2.硬塑料管直径70mm	个	2			
64	011001003007	保温隔热墙面	1.部位:外墙保温 2.胶粘剂(粘贴面积不得小于保温板面积的40%) 3.50厚聚苯板B1级 4.3-5厚抹面胶浆,中间压入耐碱玻纤网格布 5.含防水隔离带	m ²	1443.957			
65	011001003008	保温隔热墙面	1.部位:空调板、挑檐、门窗洞口等外墙热桥部位,分隔供暖与非供暖空间的隔墙 2.20厚胶粉聚苯颗粒	m ²	376.839			
66	011001003009	保温隔热墙面	1.保温线条 2.尺寸、规格:依据图纸设计	m	288.96			
67	01B053	屋面上人口盖板	1.坡屋面屋面上人口详见L13J5-1 A15	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第45页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	010901001003	瓦屋面(图集L06J002—屋4)	1.一层地面 1.部位: 坡屋面 2.钢筋混凝土屋面板, 板内在檐口及屋脊部位预埋Φ10锚筋排间距1500 3.素水泥浆一道 4.20厚1: 3水泥砂浆找平 5.60厚挤塑聚苯板 6.20厚1: 3水泥砂浆找平 7.刷基层处理剂一道 8.防水层: 高分子防水卷材2遍(另行计算) 9.35厚C20细石混凝土找平层, 内配Φ4双向间距150钢筋网与预埋Φ10锚筋绑扎(另行计算) 10.15厚(最薄处) 1: 1水泥砂浆粘贴平瓦(另行计算) 11.图集: L06J002屋4	m ²	389.17			
69	01B054	(非上人平屋面) 平屋面: 水泥砂浆楼地面(按平面尺寸计算)(图集L06J002—屋15)	1.钢筋混凝土屋面板 2.40厚(最薄处) 1: 8(重量比) 水泥珍珠岩找坡层2% 3.20厚1: 3水泥砂浆找平 4.刷基层处理剂一道 5.防水层: EP防水一遍 6.保温层: 50厚挤塑聚苯板保温 7.20厚1: 3水泥砂浆找平 8.刷基层处理剂一道 9.防水层: EP防水一遍 10.隔离层(干铺玻纤布或低强度等级砂浆)一道 11.25厚1: 2.5水泥砂浆抹平压光1×1m分格, 密封胶嵌缝 12.图集L06J002屋4	m ²	170.86			
70	010501001010	毛石垫层: 水泥砂浆防潮地面(图集L06J002—地6)	1.部位: 一层卫生室、燃气室、物业办公室 2.素土夯实, 压实系数大于等于0.9 3.150厚毛石灌M5水泥砂浆	m ³	19.86525			
71	01B055	(上人平屋面) 平屋面: 水泥砂浆楼地面(按平面尺寸计算)(图集L06J002—屋22)	1.钢筋混凝土屋面板 2.40厚(最薄处) 1: 8(重量比) 水泥珍珠岩找坡层2% 3.20厚1: 3水泥砂浆找平 4.刷基层处理剂一道 5.防水层: EP防水一遍 6.保温层: 50厚挤塑聚苯板保温 7.20厚1: 3水泥砂浆找平 8.刷基层处理剂一道 9.防水层: EP防水一遍 10.隔离层(干铺玻纤布或低强度等级砂浆)一道 11.25厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层(另行计算) 12.8-10厚防滑地砖(另行计算)	m ²	131.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第46页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	01B056	挑檐: 水泥砂浆楼地面(按平面尺寸计算)	1.钢筋混凝土屋面板 2.40厚(最薄处) 1: 8(重量比) 水泥珍珠岩找坡层2% 3.20厚1: 3水泥砂浆找平 4.刷基层处理剂一道 5.防水层: EP防水2遍 7.20厚1: 3水泥砂浆找平	m ²	454.368			
73	010501001011	砼垫层: 水泥砂浆防潮地面(图集L06J002—地6)	1.部位: 一层卫生室、燃气室、物业办公室 2.60厚C15砼垫层	m ³	7.9461			
74	010904002005	地面涂膜防水(图集L06J002—地6)	1.部位: 一层卫生室、燃气室、物业办公室 2.刷基层处理剂一道 3.1厚合成高分子防水涂料	m ²	132.435			
75	010501001012	毛石垫层: 地面砖防水地面(图集L06J002—地15)	1.部位: 一层门厅及室内走廊、村民活动室、楼梯间 2.素土夯实, 压实系数大于等于0.9 3.150厚毛石灌M5水泥砂浆	m ³	45.4839			
76	010501001013	砼垫层: 地面砖防水地面(图集L06J002—地15)	1.部位: 一层门厅及室内走廊、村民活动室、楼梯间 2.60厚C15砼垫层	m ³	18.19356			
77	010904002006	地面涂膜防水地面砖防水地面(图集L06J002—地15)	1.部位: 一层门厅及室内走廊、村民活动室、楼梯间 2.刷基层处理剂一道 3.1.5厚合成高分子防水涂料	m ²	303.226			
78	010501001014	毛石垫层: 地面砖防水地面(图集L06J002—地15)	1.部位: 一层卫生间 2.素土夯实, 压实系数大于等于0.9 3.150厚毛石灌M5水泥砂浆	m ³	2.91315			
79	010501001015	砼垫层: 地面砖防水地面(图集L06J002—地15)	1.部位: 一层卫生间 2.60厚C15砼垫层	m ³	1.16526			
80	010904002007	地面涂膜防水地面砖防水地面(图集L06J002—地15)	1.部位: 一层卫生间 2.刷基层处理剂一道 3.1.5厚合成高分子防水涂料	m ²	19.421			
81	010904002008	楼面涂膜防水(图集L06J002 楼18)	1.部位: 卫生间 2.刷基层处理剂一道 3.1.5厚合成高分子防水涂料	m ²	38.842			
82	010903002003	墙面涂膜防水	1.部位: 卫生间内墙面 2.1.5厚聚合物水泥防水涂料	m ²	268.839			
83	010802004003	中空玻璃塑钢门	1.入楼大门	m ²	14.03			
84	010802004004	中空玻璃塑钢门	1.其他外门	m ²	17.13			
85	010801002003	木质门带套	1.门的类型: 成品套装平开镶板门 2.包含: 门扇、门框、门套、门锁、五金配件、面漆等 3.洞口尺寸: 800*2100、900*2100	樘	33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第47页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	010807001005	金属推拉窗	1.窗的类型:推拉窗 2.材料种类、规格:60系列PA断桥铝合金 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃, 传热系数1.8。玻璃钢化费用及防火费用综合考虑, 玻璃钢化及防火满足图纸要求	m2	277.232			
87	010801004001	木质乙级防火门		m2	4.65			
88	010807002001	乙级防火窗		m2	6.628			
89	010809004003	石材窗台板	1.部位: 窗台 2.20厚磨光大理石板, 稀水泥浆扫缝 3.1:2.5水泥砂浆结合层 4.素水泥浆一道 2.窗台板材质、规格、颜色:	m2	13.045			
装饰工程								
1	011107001002	石材台阶面	1.素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层, 中撒素水泥 3.140厚花岗条石(条石长≤1500), 正、背面及四周满涂防污剂, 灌稀水泥浆擦缝	m2	17.423			
2	011107002002	花岗岩石台阶平面	1.素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层, 中撒素水泥 3.140厚花岗条石(条石长≤1500), 正、背面及四周满涂防污剂, 灌稀水泥浆擦缝	m2	17.23			
3	011107002003	花岗岩石室外走廊	1.素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层, 中撒素水泥 3.140厚花岗条石(条石长≤1500), 正、背面及四周满涂防污剂, 灌稀水泥浆擦缝	m2	114.3			
4	01B057	块料上人平屋面: 水泥砂浆楼面(上人平屋面)(按平面尺寸计算)(图集L06J002一屋22)	1.25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.8-10厚防滑地砖300*300	m2	131.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第48页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011101001003	水泥砂浆防潮地面(图集L06J002—地6)	1.部位: 一层卫生室、燃气室、物业办公室 2.素土夯实, 压实系数大于等于0.9(另行计算) 3.150厚毛石灌M5水泥砂浆(另行计算) 4.60厚C15砼垫层(另行计算) 5.素水泥一道 6.20厚1: 3水泥砂浆找平 7.刷基层处理剂一道(另行计算) 8.1厚合成高分子防水涂料(另行计算) 9.40厚C20细石混凝土, 表面撒1: 1水泥砂子随打随抹光	m ²	132.435			
6	011102003005	块料地面(图集L06J002—地15)	1.部位: 一层门厅及室内走廊、村民活动室、楼梯间 2.素土夯实, 压实系数大于等于0.9(另行计算) 3.300厚3: 7灰土夯实或150厚小毛石灌M5水泥砂浆(另行计算) 4.60厚C15混凝土垫层并找坡(另行计算) 5.素水泥浆一道 6.20厚1: 3水泥砂浆找平 7.刷基层处理剂一道 8.1.5厚合成高分子防水涂料(另行计算) 9.30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 10.800*800地面砖, 砖背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆(或彩色水泥浆)擦缝	m ²	303.226			
7	011101001004	地面砖防水地面(图集L06J002—地16)	1.部位: 一层卫生间 2.素土夯实, 压实系数大于等于0.9(另行计算) 3.150厚毛石灌M5水泥砂浆(另行计算) 4.60厚C15砼垫层(另行计算) 5.素水泥一道 6.20厚1: 3水泥砂浆找平 7.刷基层处理剂一道(另行计算) 8.1.5厚合成高分子防水涂料(另行计算) 9.30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 10.8-10厚地面砖, 砖背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆(彩色水泥浆)擦缝	m ²	19.421			
8	011102001005	石材楼面(楼204)	1.部位: 楼梯间楼面 2.素水泥浆一道 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.20厚大理石板, 稀水泥浆擦缝	m ²	25.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第49页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011106001003	石材楼梯面层 (楼19)	1.部位: 楼梯 2.素水泥浆一道 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层 4.20厚大理石板, 稀水泥浆 擦缝	m ²	57.916			
10	011105002005	石材踢脚线	1.部位: 楼梯间(异形) 2.9厚1: 3水泥砂浆 3.6厚1: 2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 6.4~5厚1: 1水泥砂浆加水 重20%建筑胶粘剂粘贴 7.8-10厚大理石面层, 稀水 泥浆擦缝	m ²	5.716			
11	011105002006	石材踢脚线	1.部位: 楼梯间、室内走廊 (直形) 2.9厚1: 3水泥砂浆 3.6厚1: 2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1: 1水泥砂浆加水 重20%建筑胶粘剂粘贴 6.8-10厚大理石面层, 稀水 泥浆擦缝 7.高度: 150mm	m ²	36.919			
12	011105002007	石材踢脚线	1.部位: 室外走廊(直形) 2.9厚1: 3水泥砂浆 3.6厚1: 2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1: 1水泥砂浆加水 重20%建筑胶粘剂粘贴 6.8-10厚大理石面层, 稀水 泥浆擦缝 7.高度: 150mm	m ²	22.386			
13	011105003003	块料踢脚线(图 集L06J002 踢6)	1.加气混凝土砌块墙 2.刷界面处理剂一道 3.9厚1: 1: 6水泥石灰膏砂 浆打底扫毛或刮出纹道 4.6厚1: 2.5水泥砂浆压实 抹光 5.3~5厚1: 1水泥砂浆或建 筑胶粘剂粘贴 6.5~10厚面砖, 白水泥浆 (或彩色水泥浆)擦缝, 高度150mm	m ²	56.748			
14	011102003006	块料楼地面(图 集L06J002 楼17)	1.部位: 卫生间 2.现浇钢筋混凝土楼板 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石砼随打随抹 找坡抹平 6.刷基层处理剂一道 7.1.5厚合成高分子防水涂 料(另行计算) 8.30厚1: 3干硬性水泥砂浆 结合层 9.8~10厚地面砖, 砖背面 刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆 (或彩色水泥浆)擦缝	m ²	38.842			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第50页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011102003007	块料楼地面 (图集L06J002 楼15)	1.部位: 除计算机室、远程教育室、卫生间楼面 2.现浇钢筋混凝土楼板 3.素水泥浆一道 4.30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 5.800*800地面砖, 砖背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆(或彩色水泥浆)擦缝	m2	516.798			
16	011104004001	防静电活动地板 (图集L06J002 楼56)	1.部位: 计算机室、远程教育室 2.现浇钢筋混凝土楼板 3.素水泥浆一道 4.20厚1: 2.5水泥砂浆抹平压实 5.150-250高防静电活动地板	m2	111.432			
17	011301001003	天棚抹灰 (图集L06J002 棚4)	1.部位: 所有房间 2.现浇钢筋混凝土楼板 3.素水泥浆一道 4.7厚1: 0.5: 3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 5.7厚1: 0.5: 2.5水泥石灰膏砂浆找平 6.天棚涂料	m2	1102.919			
18	011301001004	天棚抹灰 (图集L06J002 棚4)	1.部位: 室外走廊及大门入口顶棚 2.现浇钢筋混凝土楼板 3.素水泥浆一道 4.7厚1: 0.5: 3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 5.7厚1: 0.5: 2.5水泥石灰膏砂浆找平 6.外墙涂料	m2	70.601			
19	011302001004	天棚吊顶	1.部位: 卫生间、盥洗室、计算机室、远程教育室、走廊及门厅 2.8钢筋吊杆, 中距横向小于等于1200, 纵向600 3.T型轻钢主龙骨TB23*32, 中距600与钢筋吊杆固定 4.T型轻钢次龙骨TB23*26, 中距600或500、1200 5.0.5~0.8厚铝合金穿(或不穿)孔方板面层, 嵌入式或浮置式安装	m2	422.286			
20	011204003005	块料墙面	1.部位: 卫生间内墙面 2.加气混凝土砌块墙 3.3厚专用界面砂浆打底刮糙或甩毛 4.9厚1: 1: 6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 5.6厚1: 0.5: 2.5水泥石灰砂浆压实抹平 5.1.5厚聚合物水泥防水涂料 (另行计算) 4.300*450墙面砖, 擦缝材料擦缝 2.3~4厚瓷砖胶粘剂, 揉挤压实	m2	287.477			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:西黄岛旧村改造项目

第51页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011201001006	墙面一般抹灰 (图集L06J002 内墙5)	1.部位:除卫生间墙面外内墙 2.加气混凝土砌块墙 3.刷界面处理即一道 4.7厚1:1:6水泥石灰膏砂浆 打底扫毛或划出纹道 5.7厚1:0.3:3水泥石灰膏 砂浆找平扫毛 6.7厚1:0.3:2.5水泥石灰 膏砂浆压实赶光 7.2-3厚柔性耐水腻子分遍 批刮,磨平 8.刷白色乳胶漆	m2	2448.238			
22	011201001007	墙面一般抹灰 (图集L06J002 外墙11)	1.1.3厚专用界面剂砂浆打 底,表面刮糙或甩毛 2.9厚1:1:6水泥石灰膏砂 浆找平 3.10厚1:3水泥砂浆抹面 (底灰中掺3%的防水剂) 4.外墙涂料	m2	1822.255			
23	011204003006	块料外墙面(图 集L06J002 外墙 14)	1.3厚专用界面剂砂浆打 底,表面刮糙或甩毛 2.9厚1:1:6水泥石灰膏砂 浆打底扫毛或划出纹道 3.6厚1:0.2:2.5水泥石灰 膏砂浆找平 4.6-10面砖,5厚1:1水泥 细砂浆粘贴,擦缝材料擦 缝	m2	33.216			
24	011503001010	金属扶手带栏 杆、栏板	1.护窗栏杆 2.高度1.05m	m	92.37			
25	01B058	滴水线	1.材质:瓷砖 2.部位:楼梯	m2	2.062			
26	011503001011	金属扶手带栏 杆、栏板	1.阳台栏杆 2.高度1.05m	m	28.62			
27	011503001012	金属扶手带栏 杆、栏板	1.坡道栏杆 2.高度0.85m	m	13.81			
28	011503001013	金属扶手带栏 杆、栏板	1.上人屋面栏杆 2.距成活地面高度1.05m 3.高度0.7m	m	28.2			
29	011503001014	金属扶手带栏 杆、栏板	1.楼梯栏杆 2.具体详见图纸	m	53.42			
30	011209002001	中空玻璃塑钢幕 墙		m2	13.005			
31	01B059	内木门窗套单面 贴脸		m	527.16			
32	01B060	内木门窗套双面 贴脸		m	48.4			
33	01B061	装饰挂件		个	128			
34	01B062	卫生间轻质隔墙 板		m	17.76			
安装工程								
强电								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第52页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030404017007	配电箱	1.名称: 电表箱BB 2.安装方式: 600*300*200, 暗装 3.含箱内接线等	台	1			
2	030404017008	配电箱	1.名称: 电表箱KX1 2.安装方式: 500*300*150, 暗装 3.含箱内接线等	台	1			
3	030404017009	配电箱	1.名称: 电表箱KX2 2.安装方式: 600*500*150, 暗装 3.含箱内接线等	台	1			
4	030404017010	配电箱	1.名称: 电表箱KX3 2.安装方式: 500*400*150, 暗装 3.含箱内接线等	台	1			
5	030409010003	浪涌保护器	1.名称:I级实验浪涌保护器 2.规格:CPM-R65T	个	1			
6	030404017011	配电箱	1.名称: 开关箱KX-WY/ KX-YY 2.安装方式: 300*200*150, 暗装 3.含箱内接线等	台	2			
7	030404017012	配电箱	1.名称: 开关箱KX-YL 2.安装方式: 300*200*150, 暗装 3.含箱内接线等	台	1			
8	030404017013	配电箱	1.名称: 开关箱KX-RQ 2.安装方式: 400*300*150, 暗装 3.含箱内接线等	台	1			
9	030409008005	等电位端子箱	1.名称:总等电位箱 2.安装形式:暗装	个	1			
10	030409008006	等电位端子箱	1.名称:局部等电位箱 2.安装形式:暗装	个	3			
11	030411001025	配管	1.名称: 配管 2.材质: PVC管 3.规格: pvc16 4.配置形式: 砖、混凝土地面下暗配	m	514.94			
12	030411001026	配管	1.名称: 配管 2.材质: PVC管 3.规格: pvc20 4.配置形式: 砖、混凝土地面下暗配	m	889.12			
13	030411001027	配管	1.名称: 配管 2.材质: PVC管 3.规格: pvc25 4.配置形式: 砖、混凝土地面下暗配	m	36.69			
14	030411001028	配管	1.名称: 配管 2.材质: PVC管 3.规格: pvc32 4.配置形式: 砖、混凝土地面下暗配	m	22.98			
15	030411001029	配管	1.名称: 配管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC40 4.配置形式: 砖、混凝土地面下暗配	m	6.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第53页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030411001030	配管	1.名称: 配管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC50 4.配置形式: 砖、混凝土地面下暗配	m	8.3			
17	030411001031	配管	1.名称: 配管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC70 4.配置形式: 砖、混凝土地面下暗配	m	7.18			
18	030411003001	桥架	1.名称: 钢制梯式桥架 2.规格: 200*150 3.含支架、接地等	m	71.91			
19	030413002012	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: DN20 3.类型: 砌块墙 4.含恢复	m	262.15			
20	030411004009	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 管内穿线 3.型号: 铜芯线 ZRBV2.5mm ²	m	709.9			
21	030411004010	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 管内穿线 3.型号: 铜芯线BV2.5mm ²	m	1571.37			
22	030411004011	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 桥架内敷设 3.型号: 铜芯线BV2.5mm ²	m	110.83			
23	030411004012	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 管内穿线 3.型号: 铜芯线BV4mm ²	m	1527.35			
24	030411004013	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 桥架内敷设 3.型号: 铜芯线BV4mm ²	m	700.23			
25	030411004014	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 管内穿线 3.型号: 铜芯线BV6mm ²	m	122.39			
26	030411004015	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 管内穿线 3.型号: 铜芯线BV10mm ²	m	121.77			
27	030408001004	电力电缆	1.名称: 电缆敷设 2.规格型号: YJV-4*10+10 3.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	6.9			
28	030408001005	电力电缆	1.名称: 电缆敷设 2.规格型号: YJV-4*16+16 3.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	5			
29	030408001006	电力电缆	1.名称: 电缆敷设 2.规格型号: YJV-4*25+16 3.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	3.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第54页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030408006004	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.规格型号:35mm ² 以下	个	4			
31	030404034007	照明开关	1.名称:声控开关 2.安装方式:暗装	个	29			
32	030404034008	照明开关	1.名称:单联开关 2.安装方式:暗装	个	9			
33	030404034009	照明开关	1.名称:紫外线灯开关 2.安装方式:暗装	个	1			
34	030404034010	照明开关	1.名称:双联开关 2.安装方式:暗装	个	20			
35	030404034011	照明开关	1.名称:三联开关 2.安装方式:暗装	个	3			
36	030404035007	插座	1.名称:五孔插座 2.安装方式:暗装	个	58			
37	030404035008	插座	1.名称:空调插座 2.安装方式:暗装	个	20			
38	030412001013	普通灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号:24W	套	11			
39	030412001014	普通灯具	1.名称:门厅灯	套	1			
40	030412001015	普通灯具	1.名称:紫外线灯	套	1			
41	030412001016	普通灯具	1.名称:走廊荧光灯 2.型号:25W	套	31			
42	030412005001	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号:2*36W 3.安装形式:吸顶安装	套	88			
43	030412004001	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.型号:2*8W, 应急点燃时间>90min 3.安装形式:墙壁式	套	9			
44	030412004002	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号:2*8W, 应急点燃时间>90min 3.安装形式:墙壁式	套	12			
45	030412004003	装饰灯	1.名称:带电源事故照明灯 2.型号:2*8W, 应急点燃时间>90min 3.安装形式:墙壁式	套	18			
46	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:pvc 3.安装形式:暗装	个	132			
47	030411006006	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:pvc 3.安装形式:暗装	个	179			
48	030409005003	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:Φ10 4.安装形式:女儿墙支架敷设	m	362			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第55页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030409001005	焊接点		处	24			
50	030409001006	接地极	1.基础接地形式:利用基础钢筋连焊构成联合接地网络	m	208.83			
51	030409002005	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装形式:暗敷	m	112.17			
52	030409002006	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装形式:暗敷	m	3			
53	030414011003	接地装置	1.名称:独立接地装置调试6根以下	系统/组	1			
弱电								
54	030411001032	配管	1.名称:配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN50 4.配置形式:砖、混凝土地面下暗配	m	18.53			
55	030411001033	配管	1.名称:配管 2.材质:PVC管 3.规格:DN20 4.配置形式:砖、混凝土地面下暗配	m	214.47			
56	030411001034	配管	1.名称:配管 2.材质:PVC管 3.规格:DN25 4.配置形式:砖、混凝土地面下暗配	m	34.49			
57	030411001035	配管	1.名称:配管 2.材质:PVC管 3.规格:DN32 4.配置形式:砖、混凝土地面下暗配	m	9.8			
58	030411003002	桥架	1.名称:钢制梯式桥架 2.规格:150*150 3.含支架、接地等	m	74.02			
59	030413002013	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20以下 3.类型:砌块墙 4.含恢复	m	74.7			
60	030413002014	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN32以下 3.类型:砌块墙 4.含恢复	m	24			
61	030413002015	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN50以下 3.类型:砌块墙 4.含恢复	m	3.6			
62	030411004016	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内敷设 3.规格、型号:HYV-2*0.5	m	127.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第56页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030411004017	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 桥架内敷设 3.规格、型号: HYV-2*0.5	m	159.76			
64	030505005003	射频同轴电缆	1.规格: SYKV-75-5 2.敷设方式: 穿管敷设	m	85.84			
65	030505005004	射频同轴电缆	1.规格: SYKV-75-5 2.敷设方式: 桥架敷设	m	139.76			
66	030505005005	射频同轴电缆	1.规格: SYKV-75-9 2.敷设方式: 穿管敷设	m	7.8			
67	030502005003	双绞线缆	1.名称: 网线 2.规格: UTPS004 3.敷设方式: 穿管敷设	m	250.21			
68	030502005004	双绞线缆	1.名称: 网线 2.规格: UTPS004 3.敷设方式: 桥架敷设	m	159.76			
69	030502006003	大对数电缆	1.名称: HPVV-20*2*0.5 2.敷设方式: 穿管敷设	m	7.8			
70	030502004005	电视插座	1.安装方式: 暗装	个	13			
71	030502004006	电话插座	1.安装方式: 暗装	个	1			
72	030502012005	信息插座	1.安装方式: 暗装	个	2			
73	030502012006	电话+信息双口插座	1.安装方式: 暗装	个	15			
74	030502003005	接线盒	1.名称: 开关盒安装	个	31			
75	030411005017	接线箱	1.名称: 电视总分支器箱 2.安装形式: 明装	个	1			
76	030411005018	接线箱	1.名称: 电视层分支器箱 2.安装形式: 明装	个	2			
77	030411005019	接线箱	1.名称: 弱电进线箱 2.安装形式: 明装	个	1			
78	030411005020	接线箱	1.名称: 网络分线箱 2.安装形式: 明装	个	2			
给排水								
79	031001006029	塑料管	1.安装部位: 室内暗敷 2.介质: 清水 3.材质、规格: ppr管 DN50, S3.2 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	34			
80	031001006030	塑料管	1.安装部位: 室内明敷 2.介质: 清水 3.材质、规格: ppr管 DN50, S3.2 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	4.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第57页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	031001006031	塑料管	1.安装部位: 室内暗敷 2.介质: 清水 3.材质、规格: ppr管 DN40, S3.2 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	7.8			
82	031001006032	塑料管	1.安装部位: 室内明敷 2.介质: 清水 3.材质、规格: ppr管 DN40, S3.2 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	4.67			
83	031001006033	塑料管	1.安装部位: 室内暗敷 2.介质: 清水 3.材质、规格: ppr管 DN32, S3.2 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	5.73			
84	010101003005	挖填沟槽土方	1.土壤类别: 普通土 2.挖土深度: 2m以内	m ³	10.34			
85	031001006034	塑料管	1.安装部位: 室内暗敷 2.介质: 清水 3.材质、规格: ppr管 DN25, S3.2 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	21.24			
86	031001006035	塑料管	1.安装部位: 室内暗敷 2.介质: 清水 3.材质、规格: ppr管 DN20, S3.2 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	28.72			
87	031001006036	塑料管	1.安装部位: 室内暗敷 2.介质: 清水 3.材质、规格: ppr管 DN15, S3.2 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	7.99			
88	030413002016	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: DN20 3.类型: 砌块墙 4.含恢复	m	22.03			
89	030413002017	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: DN25 3.类型: 砌块墙 4.含恢复	m	18.45			
90	031002003003	套管	1.名称、类型: 一般钢套管 2.规格: 介质管道DN50以内	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第58页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	031003001009	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	30			
92	031003005009	塑料阀门	1.规格:双活接铜球阀DN20 2.连接形式:热熔连接	个	3			
93	031003005010	塑料阀门	1.规格:双活接铜球阀DN40 2.连接形式:热熔连接	个	3			
94	031003005011	塑料阀门	1.规格:双活接铜球阀DN50 2.连接形式:热熔连接	个	1			
95	031003013005	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	组	1			
96	031003001010	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
97	031003001011	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
98	031003001012	螺纹阀门	1.类型:铜止回阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
99	031001006037	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC塑料管DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	15.43			
100	031001006038	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC塑料管DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	17.48			
101	031001006039	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC塑料管DN50 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	10.99			
102	031001006040	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋管DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	22.2			
103	031001005005	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN100 4.连接形式:卡套连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	12.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第59页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	031001005006	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 机制铸铁排水管DN75 4.连接形式: 卡套连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	14.11			
105	031001005007	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 机制铸铁排水管DN50 4.连接形式: 卡套连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求	m	1.24			
106	010101003006	挖填沟槽土方	1.土壤类别: 普通土 2.挖土深度: 2m以内	m ³	4.45			
107	031002001007	管道支架	1.成品管卡DN50	套	6			
108	031002001008	管道支架	1.成品管卡DN75	套	12			
109	031002001009	管道支架	1.成品管卡DN100	套	8			
110	03B009	预留及封堵孔洞	1.规格型号: DN50 2.预留位置: 楼板处	个	12			
111	03B010	预留及封堵孔洞	1.规格型号: DN75 2.预留位置: 楼板处	个	4			
112	03B011	预留及封堵孔洞	1.规格型号: DN100 2.预留位置: 楼板处	个	16			
113	031004003001	洗脸盆	1.组装形式: 冷热水 2.详见图纸设计说明 3.含水龙头等所有配件	组	5			
114	031004006003	大便器	1.蹲式大便器, 详见图纸设计说明 2.含所有配件	组	12			
115	031004007001	小便器	1.材质: 挂式小便器, 详见图纸设计说明 2.含所有配件	组	6			
116	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质: 成品拖布池, 详见图纸设计说明 2.含所有配件	组	3			
117	031004014007	地漏	1.材质: 详见图纸设计说明 2.型号、规格: DN50	个	10			
118	031004014008	地漏	1.材质: 详见图纸设计说明 2.型号、规格: DN75	个	4			
119	031004014009	地面清扫口	1.材质: 详见图纸设计说明 2.型号、规格: DN75	个	6			
120	031004014010	地面清扫口	1.材质: 详见图纸设计说明 2.型号、规格: DN100	个	3			
采暖								
121	031007002003	燃气采暖炉	1.型号、容量: 满足设计及使用要求 2.安装方式: 落地式	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第60页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	031001006041	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:S4型PPR纳米复合管DN20 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	158.47			
123	031001006042	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:50mm厚成品聚氨酯保温S4型PPR纳米复合管DN20 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	16.5			
124	031001006043	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:50mm厚成品聚氨酯保温S4型PPR纳米复合管DN25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	50.7			
125	031001006044	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:50mm厚成品聚氨酯保温S4型PPR纳米复合管DN32 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	22.65			
126	031001006045	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:50mm厚成品聚氨酯保温S4型PPR纳米复合管DN40 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	73.47			
127	031001006046	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:50mm厚成品聚氨酯保温S4型PPR纳米复合管DN50 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	9.66			
128	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:玻璃钢保护壳	m2	83.27			
129	031005002015	钢制散热器	1.结构形式:钢铝复合散热器8片/组 2.型号、规格:GLF8-6/6-1.2 3.安装方式:明装、含手动放风阀 4.托架刷油设计要求:满足设计要求	组	6			
130	031005002016	钢制散热器	1.结构形式:钢铝复合散热器14片/组 2.型号、规格:GLF8-6/6-1.2 3.安装方式:明装、含手动放风阀 4.托架刷油设计要求:满足设计要求	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第61页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	031005002017	钢制散热器	1.结构形式:钢铝复合散热器19片/组 2.型号、规格:GLF8-6/6-1.2 3.安装方式:明装、含手动放风阀 4.托架刷油设计要求:满足设计要求	组	4			
132	031005002018	钢制散热器	1.结构形式:钢铝复合散热器22片/组 2.型号、规格:GLF8-6/6-1.2 3.安装方式:明装、含手动放风阀 4.托架刷油设计要求:满足设计要求	组	5			
133	031005002019	钢制散热器	1.结构形式:钢铝复合散热器23片/组 2.型号、规格:GLF8-6/6-1.2 3.安装方式:带防护罩,明装、含手动放风阀 4.托架刷油设计要求:满足设计要求	组	5			
134	031005002020	钢制散热器	1.结构形式:钢铝复合散热器25片/组 2.型号、规格:GLF8-6/6-1.2 3.安装方式:明装、含手动放风阀 4.托架刷油设计要求:满足设计要求	组	7			
135	031003001013	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20	个	6			
136	031003005012	塑料阀门	1.规格:双活接铜球阀DN20 2.连接形式:熔接	个	64			
137	031002003004	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格: 3.填料材质:油麻	个	24			
138	031009001003	采暖工程系统调试		系统	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	1#	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	村委	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1#				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	4#				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	村委				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第1页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1#							
	建筑工程							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	12927.83			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	2720.18			
4	011701003002	平挂式安全网		m2	1012.5			
5	011701003003	建筑物垂直封闭安全网		m2	3526.78			
6	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
8	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
9	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
10	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
11	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:依据图纸 2.建筑物檐口高度、层数:依据图纸	m2	2703.23			
12	011702001001	基础模板	基础类型:独立基础	m2	117.16			
13	011702001002	垫层模板		m2	39.5			
14	011702002001	矩形柱模板		m2	2045.62			
15	011702003001	构造柱模板		m2	500.44			
16	011702005001	基础梁模板		m2	334.04			
17	011702006001	矩形梁模板		m2	1924.16			
18	011702008001	圈梁模板		m2	135.95			
19	011702009001	过梁模板		m2	94.73			
20	011702009002	压顶模板		m3	1.76			
21	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	181.78			
22	011702022002	太阳能支座模板	构件类型:	m2	14.4			
23	011702024001	楼梯	类型:	m2	115.11			
24	011702025001	现场预制混凝土其他模板		m3	12.24			
25	011702014001	有梁板、平板模板		m2	2755.75			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第2页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011705001001	塔式起重机基础	1.制作 2.拆除 3.模板、螺栓、钢筋	m3	10			
27	011705001002	自升式塔吊起重机	1安装、拆卸及场外运输	台次	1			
28	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
29	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
30	011704001001	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003004	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	2464.31			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001003	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002002	矩形柱		m2	0			
11	011702003002	构造柱		m2	0			
12	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008002	圈梁		m2	0			
17	011702009003	过梁		m2	0			
18	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011001	直形墙		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第3页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011702012001	弧形墙		m2	0			
21	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021001	栏板		m2	0			
30	011702022003	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029001	散水		m2	0			
38	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001002	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
安装工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第4页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	4#							
	土建工程							
1	011701001003	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002003	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	14275.5			
3	011701003005	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	3389.62			
4	011701003006	平挂式安全网		m2	1331.64			
5	011701003007	建筑物垂直封闭安全网		m2	3354.61			
6	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701005003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
8	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
9	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
10	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
11	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:依据图纸 2.建筑物檐口高度、层数:依据图纸	m2	3709			
12	011702001004	独立基础模板		m2	144.7			
13	011702001005	毛石独立基础模板		m2	33.6			
14	011702001006	垫层模板		m2	51.56			
15	011702002003	矩形柱模板		m2	2883.09			
16	011702003003	构造柱模板		m2	618.26			
17	011702005003	基础梁模板		m2	334.04			
18	011702006003	矩形梁模板		m2	2854.5			
19	011702008003	圈梁模板		m2	223.02			
20	011702009004	过梁模板		m2	82.82			
21	011702009005	压顶模板		m3	2.95			
22	011702022004	天沟、檐沟		m2	321.54			
23	011702022005	太阳能支座模板		m2	14.4			
24	011702024003	楼梯		m2	124.68			
25	011702025003	门窗预制块模板		m3	10.873			
26	011702014003	有梁板、平板模板		m2	3654.55			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第5页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	011702026002	排水沟模板		m2	5.36			
28	011705001004	塔式起重机基础	1.制作 2.拆除 3.模板、螺栓、钢筋	m3	10			
29	011705001005	自升式塔吊起重机	1安装、拆卸及场外运输	台次	1			
30	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
31	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
32	011704001003	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001004	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002004	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003008	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	3135.864			
4	011701004004	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005004	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006004	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007004	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008004	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001007	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002004	矩形柱		m2	0			
11	011702003004	构造柱		m2	0			
12	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005004	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006004	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008004	圈梁		m2	0			
17	011702009006	过梁		m2	0			
18	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第6页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011702011002	直形墙		m2	0			
20	011702012002	弧形墙		m2	0			
21	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014004	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021002	栏板		m2	0			
30	011702022006	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024004	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025004	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029002	散水		m2	0			
38	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001004	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001006	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001004	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
安装工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第7页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
	村委							
	建筑工程							
1	011701001005	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002005	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	8673.909			
3	011701003009	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	774.782			
4	011701003010	平挂式安全网		m2	461.319			
5	011701003011	建筑物垂直封闭安全网		m2	2188.89			
6	011701004005	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701005005	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
8	011701006005	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
9	011701007005	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
10	011701008005	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
11	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:依据图纸 2.建筑物檐口高度、层数:依据图纸	m2	1410.5			
12	011702001008	独立基础模板		m2	52.075			
13	011702001009	高杯口基础模板		m2	409.475			
14	011702001010	毛石砼基础模板		m2	42.802			
15	011702001011	垫层模板		m2	35.72			
16	011702002005	矩形柱模板		m2	946.356			
17	011702002006	圆形柱模板		m2	26.138			
18	011702003005	构造柱模板		m2	349.218			
19	011702011003	直形墙模板		m2	236.667			
20	011702006005	矩形梁模板		m2	1467.433			
21	011702008005	圈梁模板		m2	16.746			
22	011702009007	过梁模板		m2	17.191			
23	011702009008	压顶模板		m3	4.714			
24	011702023003	雨篷模板		m2	4.122			
25	011702022007	天沟、檐沟模板		m2	454.368			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第8页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011702024005	楼梯		m2	57.916			
27	011702025005	门窗预制块模板		m3	2.45			
28	011702014005	有梁板、平板模板		m2	1940.677			
29	011705001007	塔式起重机基础	1.制作 2.拆除 3.模板、螺栓、钢筋	m3	10			
30	011705001008	自升式塔吊起重机	1安装、拆卸及场外运输	台次	1			
31	011706001005	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
32	011706002005	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
33	011704001005	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001006	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002006	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003012	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	761.4477			
4	011701004006	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005006	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006006	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007006	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008006	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001012	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002007	矩形柱		m2	0			
11	011702003006	构造柱		m2	0			
12	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005005	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006006	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008006	圈梁		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第9页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011702009009	过梁		m2	0			
18	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011004	直形墙		m2	0			
20	011702012003	弧形墙		m2	0			
21	011702013003	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014006	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016003	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021003	栏板		m2	0			
30	011702022008	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023004	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024006	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025006	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026004	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029003	散水		m2	0			
38	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001006	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001006	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001009	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001006	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第10页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	011706002006	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
	安装工程							
1	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1#				
建筑工程				
1	暂列金额	项	452380.57	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		452380.57	
装饰工程				
1	暂列金额	项	175463.35	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		175463.35	
安装工程				
1	暂列金额	项	90183.21	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		90183.21	
4#				
土建工程				
1	暂列金额	项	578932.14	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		578932.14	
装饰工程				
1	暂列金额	项	217840.94	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		217840.94	
安装工程				
1	暂列金额	项	99897.22	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		99897.22	
村委				
建筑工程				
1	暂列金额	项	316424.91	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		316424.91	
装饰工程				
1	暂列金额	项	83342.61	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		83342.61	
	安装工程			
1	暂列金额	项	23803.19	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		23803.19	

暂列金额明细表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	1#			
	建筑工程			
1	暂列金额	项	452380.57	
	合计		452380.57	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	175463.35	
	合计		175463.35	
	安装工程			
1	暂列金额	项	90183.21	
	合计		90183.21	
	4#			
	土建工程			
1	暂列金额	项	578932.14	
	合计		578932.14	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	217840.94	
	合计		217840.94	
	安装工程			
1	暂列金额	项	99897.22	
	合计		99897.22	
	村委			
	建筑工程			
1	暂列金额	项	316424.91	
	合计		316424.91	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	83342.61	
	合计		83342.61	
	安装工程			
1	暂列金额	项	23803.19	
	合计		23803.19	

材料暂估价一览表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第1页 共3页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	1#					
	建筑工程					
1	ZG0001	钢筋HPB300 ϕ 4	t		4504.42	
2	ZG0002	钢筋HPB300 ϕ 6	t		4504.42	
3	ZG0003	钢筋HPB300 ϕ 8	t		4504.42	
4	ZG0004	钢筋HPB300 ϕ 10	t		3991.15	
5	ZG0005	二、三级钢 6	t		4327.43	
6	ZG0006	二、三级钢 8	t		4327.43	
7	ZG0007	二、三级钢10	t		3991.15	
8	ZG0008	二、三级钢12	t		3973.45	
9	ZG0009	二、三级钢14	t		3955.75	
10	ZG0010	二、三级钢16	t		3929.20	
11	ZG0011	二、三级钢18	t		3929.20	
12	ZG0012	二、三级钢20	t		3929.20	
13	ZG0013	二、三级钢22	t		3929.20	
14	ZG0014	二、三级钢25	t		3929.20	
15	ZG0016	箍筋 ϕ 10	t		3991.15	
16	ZG0022	C15现浇混凝土碎石<40(预拌)	m3		388.35	
17	ZG0023	C20现浇混凝土碎石<16(预拌)	m3		398.06	
18	ZG0024	C20现浇混凝土碎石<20(预拌)	m3		398.06	
19	ZG0025	C20现浇混凝土碎石<31.5(预拌)	m3		398.06	
20	ZG0026	炉渣混凝土(预拌)	m3		407.77	
21	ZG0027	C25现浇混凝土碎石<40(预拌)	m3		407.77	
22	ZG0028	C30现浇混凝土碎石<31.5(预拌)	m3		417.48	
23	ZG0029	C30现浇混凝土碎石<40(预拌)	m3		417.48	
24	ZG0030	C20细石混凝土(预拌)	m3		407.77	
	装饰工程					
	安装工程					
	4#					
	土建工程					
1	ZG0001	钢筋HPB300 ϕ 4	t		4504.42	
2	ZG0002	钢筋HPB300 ϕ 6	t		4504.42	
3	ZG0003	钢筋HPB300 ϕ 8	t		4504.42	
4	ZG0004	钢筋HPB300 ϕ 10	t		3991.15	

材料暂估价一览表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第2页 共3页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
5	ZG0005	二、三级钢 6	t		4327.43	
6	ZG0006	二、三级钢 8	t		4327.43	
7	ZG0007	二、三级钢10	t		3991.15	
8	ZG0008	二、三级钢12	t		3973.45	
9	ZG0009	二、三级钢14	t		3955.75	
10	ZG0010	二、三级钢16	t		3929.20	
11	ZG0011	二、三级钢18	t		3929.20	
12	ZG0012	二、三级钢20	t		3929.20	
13	ZG0013	二、三级钢22	t		3929.20	
14	ZG0014	二、三级钢25	t		3929.20	
15	ZG0016	箍筋 ϕ 10	t		3991.15	
16	ZG0022	C15现浇混凝土碎石<40(预拌)	m3		388.35	
17	ZG0023	C20现浇混凝土碎石<16(预拌)	m3		398.06	
18	ZG0024	C20现浇混凝土碎石<20(预拌)	m3		398.06	
19	ZG0025	C20现浇混凝土碎石<31.5(预拌)	m3		398.06	
20	ZG0026	炉渣混凝土(预拌)	m3		407.77	
21	ZG0027	C25现浇混凝土碎石<40(预拌)	m3		407.77	
22	ZG0028	C30现浇混凝土碎石<31.5(预拌)	m3		417.48	
23	ZG0029	C30现浇混凝土碎石<40(预拌)	m3		417.48	
24	ZG0030	C20细石混凝土(预拌)	m3		407.77	
25	ZG0033	钢筋HPB300 ϕ 12	t		3973.45	
26	ZG0034	钢筋HRB335 ϕ 10	t		3991.15	
27	ZG0035	钢筋 ϕ 6	t		4504.42	
28	ZG0036	箍筋 ϕ 6	t		4327.43	
29	ZG0037	箍筋 ϕ 8	t		4327.43	
30	ZG0038	箍筋 ϕ 12	t		3973.45	
31	ZG0041	C15现浇混凝土碎石<20(预拌)	m3		388.35	
32	ZG0042	C20现浇混凝土碎石<40(预拌)	m3		398.06	
装饰工程						
安装工程						
村委						
建筑工程						
1	ZG0001	钢筋HPB300 ϕ 4	t		4504.42	
2	ZG0002	钢筋HPB300 ϕ 6	t		4504.42	

材料暂估价一览表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第3页 共3页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
3	ZG0003	钢筋HPB300 ϕ 8	t		4504.42	
4	ZG0004	钢筋HPB300 ϕ 10	t		3991.15	
5	ZG0007	二、三级钢10	t		3991.15	
6	ZG0008	二、三级钢12	t		3973.45	
7	ZG0009	二、三级钢14	t		3955.75	
8	ZG0010	二、三级钢16	t		3929.20	
9	ZG0011	二、三级钢18	t		3929.20	
10	ZG0012	二、三级钢20	t		3929.20	
11	ZG0013	二、三级钢22	t		3929.20	
12	ZG0014	二、三级钢25	t		3929.20	
13	ZG0016	箍筋 ϕ 10	t		3991.15	
14	ZG0022	C15现浇混凝土碎石<40(预拌)	m3		388.35	
15	ZG0023	C20现浇混凝土碎石<16(预拌)	m3		398.06	
16	ZG0024	C20现浇混凝土碎石<20(预拌)	m3		398.06	
17	ZG0025	C20现浇混凝土碎石<31.5(预拌)	m3		398.06	
18	ZG0028	C30现浇混凝土碎石<31.5(预拌)	m3		417.48	
19	ZG0029	C30现浇混凝土碎石<40(预拌)	m3		417.48	
20	ZG0030	C20细石混凝土(预拌)	m3		407.77	
21	ZG0034	钢筋HRB335 ϕ 10	t		3991.15	
22	ZG0035	钢筋 ϕ 6	t		4504.42	
23	ZG0036	箍筋 ϕ 6	t		4327.43	
24	ZG0037	箍筋 ϕ 8	t		4327.43	
25	ZG0038	箍筋 ϕ 12	t		3973.45	
26	ZG0041	C15现浇混凝土碎石<20(预拌)	m3		388.35	
27	ZG0042	C20现浇混凝土碎石<40(预拌)	m3		398.06	
28	ZG0043	钢筋HPB300 ϕ 18	t		3929.20	
29	ZG0044	钢筋HPB300 ϕ 12	t		3929.20	
30	ZG0045	钢筋HPB300 ϕ 16	t		3929.20	
31	ZG0046	二、三级钢8	t		4327.43	
32	ZG0047	二、三级钢6	t		4327.43	
33	ZG0048	C30现浇混凝土碎石<20(预拌)	m3		417.48	
34	ZG0049	C30预制混凝土碎石<20(预拌)	m3		417.48	
装饰工程						
安装工程						

工程设备暂估价一览表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	1#					
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				
	4#					
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		村委				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	1#			
	建筑工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	4#			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	村委			
	建筑工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	1#					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	村委					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:西黄岛旧村改造项目

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1#				
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	4#				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称:西黄岛旧村改造项目

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	村委				
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	1#			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	4#			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	村委			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	1#			
	建筑工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
4#				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
村委				
建筑工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 西黄岛旧村改造项目

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			