

招标编号：威招审（sg202113009）号

# 绿城威海雅园项目四期公共区域装饰 工程

## 招标文件

招标人：威海建设集团股份有限公司

招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司

2021年3月11日

# 目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） .....	6
第二章 投标人须知.....	7
投标人须知前附表 .....	7
1. 总则 .....	16
1.1 项目概况 .....	16
1.2 资金来源和落实情况 .....	16
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 .....	16
1.4 投标人资格要求 .....	16
1.5 费用承担 .....	19
1.6 保密 .....	19
1.7 语言文字 .....	19
1.8 计量单位 .....	19
1.9 踏勘现场 .....	19
1.10 投标预备会 .....	19
1.11 分包.....	20
1.12 偏离 .....	20
2. 招标文件 .....	20
2.1 招标文件的组成 .....	20
2.2 招标文件的澄清 .....	20
2.3 招标文件的修改 .....	21
3. 投标文件 .....	21
3.1 投标文件的组成 .....	21
3.2 投标报价 .....	22
3.3 投标有效期 .....	22
3.4 投标保证金 .....	23
3.5 资格审查资料 .....	23
3.6 备选投标方案.....	23
3.7 投标文件的编制.....	23
4. 投标 .....	24
4.1 投标文件的密封和标记 .....	24
4.2 投标文件的递交 .....	24
4.3 投标文件的修改与撤回 .....	24
5. 开标 .....	25
5.1 开标时间和地点 .....	25
5.2 开标程序 .....	25
5.3 开标异议 .....	26
6. 评标 .....	26
6.1 评标委员会 .....	26
6.2 评标原则 .....	27
6.3 评标 .....	27
7. 合同授予 .....	27
7.1 定标方式 .....	27

7.2 中标候选人公示 .....	27
7.3 中标通知 .....	27
7.4 履约担保 .....	27
7.5 签订合同 .....	27
8. 重新招标 .....	28
8.1 重新招标.....	28
8.2 不再招标.....	28
9. 纪律和监督 .....	28
9.1 对招标人的纪律要求 .....	28
9.2 对投标人的纪律要求 .....	28
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	29
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	29
9.5 投诉 .....	29
10. 需要补充的其他内容 .....	29
11. 电子招标投标 .....	29
附件一：开标记录表 .....	30
附件二：问题澄清通知 .....	31
附件三：问题的澄清 .....	32
附件四：中标通知书 .....	33
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....	34
<b>第三章 评标办法（综合评估法） .....</b>	<b>38</b>
评标办法前附表 .....	38
1、评标方法 .....	39
2、评审标准 .....	39
3、评标程序 .....	39
3.1 初步评审 .....	39
3.2 详细评审 .....	39
3.3 投标文件的澄清和补正 .....	39
3.4 评标结果 .....	40
4、其他相关说明 .....	40
附件 A：否决投标条件.....	41
A0 总则 .....	41
A1 否决投标条件 .....	41
<b>第四章 合同条款及格式.....</b>	<b>44</b>
第一部分 合同协议书 .....	46
一、工程概况 .....	46
二、合同工期 .....	46
三、质量标准 .....	46
四、签约合同价与合同价格形式 .....	46
五、项目经理 .....	47
六、合同文件构成 .....	47
七、承诺 .....	47
八、词语含义 .....	47

九、签订时间 .....	48
十、签订地点 .....	48
十一、补充协议 .....	48
十二、合同生效 .....	48
十三、合同份数 .....	48
十四、特别约定 .....	48
第二部分 通用合同条款 .....	49
第三部分 专用合同条款 .....	50
1. 一般约定 .....	50
2. 承包人 .....	53
3. 分包人 .....	53
4. 监理人 .....	55
5. 工程质量 .....	56
6. 安全文明施工与环境保护 .....	56
7. 工期和进度 .....	57
8. 材料与设备 .....	58
9. 试验与检验 .....	58
10. 变更 .....	59
11. 价格调整 .....	60
12. 合同价格、计量与支付 .....	60
13. 验收和工程试车 .....	62
14. 竣工结算 .....	63
15. 缺陷责任期与保修 .....	64
16. 违约 .....	64
17. 不可抗力 .....	66
18. 保险 .....	66
20. 争议解决 .....	66
21. 补充条款 .....	67
附件：工程质量保修书 .....	71
一、工程质量保修范围和内容 .....	71
二、质量保修期 .....	71
三、缺陷责任期 .....	71
四、质量保修责任 .....	72
五、保修费用 .....	72
<b>第五章 工程量清单</b> .....	<b>73</b>
<b>第六章 图 纸</b> .....	<b>81</b>
<b>第七章 技术标准和要求</b> .....	<b>82</b>
<b>第八章 投标文件格式</b> .....	<b>83</b>
投标函附录 .....	84
法定代表人身份证明 .....	85
授权委托书 .....	86
投标人信用承诺书 .....	87

项目经理简历表 .....	88
项目管理机构组成表 .....	89
投标人基本情况表 .....	90
资格审查项 .....	91
<b>附录 1 评分办法 .....</b>	<b>93</b>

# 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

## 绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程投标邀请书（代资格预审通过通知书）

（被邀请单位名称）：

你单位已通过绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程项目资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程项目投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 联系方式

招标人：威海建设集团股份有限公司

招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司

地址：威海市环翠区昆明路 13 号

地址：威海市昆明路 81 号金猴购物广场五楼北区

联系人：侯宪鲜

联系人：王路平 谭训军

电话：0631-5275926

电话：0631-5226596 5273176

传真：

传真：0631-5282497

电子邮件：

电子邮件：lucheng5273170@163.com

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海建设集团股份有限公司 地址：威海市环翠区昆明路 13 号 联系人：侯宪鲜 电话：0631-5275926
1.1.3	招标代理机构	名称：山东省鲁成招标有限公司 地址：威海市昆明路 81 号金猴购物广场五楼北区 联系人：王路平 谭训军 电话：0631-5226596 5273176
1.1.4	项目名称	绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程
1.1.5	建设地点	位于威海东部滨海新城松涧路北侧，花海路以西逍遥小镇项目的东侧。
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	本次装修为四期共 9 栋楼的公共区域装修工程。其中，80#、81#、82#、83#、84#、85#、86#楼为高层住宅楼，87#楼为商业、88#楼为多层住宅楼，主要为电梯厅、公共卫生间的装修，包括墙面装修、顶棚天花、楼地面铺贴等及配套灯具、管线、卫生洁具等的安装工程及保修全过程，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	90 日历天（具体进场时间以招标人要求为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	<b>投标人资格要求：</b> 1、具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人未被最高法院列

		<p>入失信被执行人。</p> <p>5、投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录；</p> <p>6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p> <p><b>（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附）</b></p> <p><b>项目负责人（项目经理）资格要求：</b></p> <p>1、具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>投标截止时间前 10 天</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	投标截止时间	<b>2021 年 4 月 2 日 14 时 00 分</b>
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	最高投标限价	<p>本项目最高投标限价（招标控制价）4886177.68 元；措施费（不含规费、税金）上限控制价为 91763.42 元。<b>各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及上述各组成费用的招标控制价，否则否决其投标。</b></p>



3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的金额：人民币玖万元整（¥90000.00 元）。</p> <p>投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函、保证保险、担保保函等（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担。）</p> <p>递交方式及要求：</p> <p>（1）如选择银行转账方式须从投标人的基本账户转入下列指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。</p> <p>为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。</p> <p>（2）保函要求：</p> <p>若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行</p>

		<p>针对本工程出具，有效期不少于 90 天，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、银行纸质保函扫描件或电子保函。</p> <p>如选择保险保函形式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3)有效纸质保函扫描件或电子保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5)保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。代理机构下载使用电子保函企业清单，将清单递交评标委员会，评标委员会对照企业清单验证相应投标企业所用保函是否真实有效。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p><b>（3）未按规定提交投标保证金的投标人，否决其投标。</b></p> <p><b>投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</b></p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76 号）的要求，2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过 20 万元。投标文件须后附 2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p>
3.6	是否允许递交备选	不允许

	投标方案	
3.7.3	签字或盖章要求	投标文件内包封封面和密封条骑缝处及投标函均应加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章，其他按招标文件要求签字和盖章。
3.7.4	投标文件副本份数	正本：商务标 1 份、技术标 1 份 副本：商务标 1 份、技术标 1 份 电子投标文件：1 份，形式为 PDF 文件和 EXCEL 格式的带有最终报价的工程量清单。 <b>注：投标单位若中标，则需根据招标单位要求的份数提供投标文件，以备各有关单位存档。</b>
3.7.5	装订要求	分册装订要求：需要。商务标、技术标分册装订 商务标投标文件必须从系统中打印，带有水印码；必须采用胶装方式，装订应牢固、不宜拆散和换页，不得采用活页装订。 技术标，即施工组织设计的内容 技术性文件封面由系统生成，内容需从系统中打印，带有水印码。 技术标部分采用两枚普通订书钉方式进行装订，装订应牢固、不易拆散和换页，装订位置在装订线的平均三分之一处（两个普通装书钉），不得采用胶封。文件中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号。
4.1.2	封套上应载明的信息	<b>内层包封应写明：</b> 招标人名称：_____ 招标人地址：_____ 投标单位的名称：_____ 地址：_____ 邮政编码：_____ 招标编号：_____ 项目名称： 投标文件在____年__月__日__时__分前不得开启。 <b>外层包封应写明：</b>

		<p>招标人名称：_____</p> <p>招标人地址：_____</p> <p>招标编号：_____</p> <p>项目名称：_____</p> <p>投标文件在____年__月__日__时__分前不得开启。</p> <p><b>封套时间为开标时间精确到分。</b></p> <p><b>密封要求：</b></p> <p>投标单位应将投标文件的正本和所有副本分别密封在内层包封，电子版文件单独密封一个内包封，再密封在一个外层包封中，并在内包封上正确标明“正本”或“副本”或“电子版投标文件”。</p>
4.2.2	递交投标文件地点	<p><b>威海市公共资源交易中心交易三厅</b></p> <p>（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）。</p>
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间；</p> <p>开标地点：<b>威海市公共资源交易中心交易三厅</b></p> <p>（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）。</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人；评标专家确定方式：通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取。</p> <p><b>注：开标现场通过“中国执行信息公开网”查询评标专家有关失信被执行人信息和通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，如评标专家在聘用期间成为失信被执行人的或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动，及时清退。</b></p>
7.1	评标委员会推荐中标候选人的人数	否，推荐中标候选人数：1 名。中标公示截止，无异议后，选取排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网网站。

		公示期限： <u>3 个工作日</u>
7.4	履约保证金	不要求递交履约保证金
10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以“威海市住房和城乡建设局”网站—“信用档案”有关规定为准。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标（施工组织设计）是否采用“暗标”  评审方式	采用，投标人应严格按照投标人须知第 3.7.6 款编制、装订技术标（施工组织设计）。
10.4 知识产权		
10.4.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.5 重新招标的其他情形		
10.5.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.6 同义词语		
10.6.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“承包人”和“分包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.7 监督		
10.7.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。	
10.8 解释权		
10.8.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同	

	文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.8.2	投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。

招标人需要补充的其他内容：

1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。

2、施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9号《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函（2018）23号“关于贯彻鲁政发（2018）17号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。

3、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

4、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行评标工作时，招标人可采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。

5、投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的CPUID、硬盘序列号及网卡MAC地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

6、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

7、开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。

8、如在建筑市场领域里发现存在黑恶势力恶意竞标的现象，举报电话0631-5987017。

9、本项目中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记并通过审核。

各区市负责山东省一体化平台审核的建设主管部门联系方式：

区市	联系人	联系电话
环翠区	于美芳	5225181
文登区	吴永辉	8456617
荣成市	鞠文广	7561052
乳山市	于晓蓉	6665903
高区	柳勇君	18506312637

	经区	孙艳玲	5990015
	临港区	杜青鑫	5581993
	南海新区	曲海鹏	8963723
11	<p>根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。进场交易的投标人只允许委派一人参加，且全程佩戴口罩，测量体温、登记备案。</p> <p>（2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>（4）若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>（5）疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p>		

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

1. 失信被执行人
2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体
3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员
4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员
5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员



6. 严重质量违法失信行为当事人
7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员
8. 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者
9. 重大税收违法案件当事人
10. 海关失信企业及其有关人员
11. 涉金融严重失信人名单的当事人
12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
13. 违法失信上市公司相关责任主体
14. 统计领域严重失信企业及其有关人员
15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员
16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员
19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
20. 保险领域违法失信相关责任主体
21. 重大交通违法违章相关责任主体
22. 劳动保障领域严重失信主体
23. 社会保险领域严重失信主体
24. 海洋渔业领域严重失信主体
25. 住房城乡建设领域严重失信主体
26. 旅游领域严重失信主体
27. 价格领域严重失信主体
28. 纳税信用评价为D级的纳税人
29. 消防领域严重违法失信相关责任主体
30. 盐行业生产经营严重失信者
31. 石油天然气行业严重违法失信主体
32. 对外经济合作领域严重失信主体
33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体
34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
35. 婚姻登记严重失信当事人
36. 家政服务领域相关失信责任主体

- 37. 公共资源交易领域严重失信主体
- 38. 出入境检验检疫严重失信企业
- 39. 慈善捐助领域失信责任相关主体
- 40. 严重危害正常医疗秩序失信主体
- 41. 科研领域严重失信主体
- 42. 政府采购领域严重失信主体
- 43. 知识产权（专利）领域严重失信主体
- 44. 会计领域严重失信主体
- 45. 文化市场领域严重失信主体
- 46. 民办教育培训机构严重失信主体
- 47. 人防领域严重失信主体
- 48. 社会组织严重失信主体

（2）项目负责人（项目经理）资格：见投标人须知前附表；

#### 1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- （2）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- （3）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- （4）与本招标项目其他投标人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标；
- （5）为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- （6）为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- （7）为本招标项目的代建人；
- （8）为本招标项目的招标代理机构；
- （9）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- （10）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- （11）被依法暂停或者取消投标资格；
- （12）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- （13）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- （14）在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

(15) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(16) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人；

(17) 在近三年内投标人有行贿犯罪行为的；

(18) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(19) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招

标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 项目管理机构；
- (5) 企业信用与实力情况；
- (6) 项目经理实力与信誉情况；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (9) 施工组织设计。

第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

3.1.2 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。

未按照要求上传的，否决其投标。

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

## 3.2 投标报价

（具体见工程量清单说明，本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准）

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，如存在招标文件给定的 EXCEL 表格中有但系统导出的表格中没有的这种情 况，则需投标单位将此部分表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.2.7 投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖主页专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

3.2.8 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

### 3.5 资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.7.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.7.6 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。技术性投标文件的封皮由系统生成。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标单位应将投标文件的正本、副本、电子文档分别密封在三个内层包封内，再密封在一个外层包封中，并在内包封上右上角正确标明“正本”、“副本”、“电子文档”。

4.1.2 内层包封载明信息详见前附表，内层包封骑缝处应有骑缝印章，骑缝印章包括法人单位公章和法定代表人印章。

4.1.3 外层包封载明信息详见前附表，外层包封不得有与投标人有关的任何标志。

如果内外层包封没有按上述规定密封并加写标志，招标单位将拒收。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，



但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认

开标记录表，同时确认是否需要回避；

- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建，人数为7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

本工程不需要递交履约保证金。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，  
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式  
的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）。

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 附件四：中标通知书

### 中标通知书

\_\_\_\_\_：

\_\_\_\_\_, 位于\_\_\_\_\_, \_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_公共资源交易中心进行\_\_\_\_\_招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价\_\_\_\_\_, 工期为\_\_\_\_天(日历天), 质量达到\_\_\_\_\_标准。项目经理(项目负责人)为\_\_\_\_\_, 项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期:     年   月   日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投

标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

（1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

（2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

## 二、人员录入要求

项目班子成员需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 三、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线签到的;

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方, 经评标委员会认定属于实质性条款的;

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的;

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的, 视为投标人相互串通投标:

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的;

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的;

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的;

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的, 以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后, 招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时, 招标人可以采用纸质形式进行开评标, 也可以暂停开评标工作, 待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求, 如有问题请及时咨询开发单位技术服务, 联系电话: 0631-5819292。

### 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术标： 15 分 2、商务标： 75 分 3、资信标： 10 分
2.2.2	投标总报价评标基准价计算方法	<p><b>采用综合平均法。</b></p> <p>评标基准价 <math>C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2</math></p> <p>A：投标价算术平均值。</p> <p>当 <math>n</math>（有效投标人个数，以下相同）<math>&lt;7</math> 时，A=所有投标价的算术平均值；</p> <p>当 <math>7 \leq n \leq 9</math> 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；</p> <p>当 <math>n \geq 10</math> 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B：招标控制价。</p> <p>K：下浮系数；</p> <p>K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97%；</p> <p>K2 的取值为 95%；</p> <p>Q：权重比例 <math>Q1+Q2=100\%</math>；</p> <p>Q1 取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%。</p>
2.2.3	分部分项单项评标基准价计算	<p><b>采用平均法</b></p> <p>当 <math>n &lt; 5</math> 时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值</p> <p>当 <math>n \geq 5</math> 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p>
2.2.4	措施项目评标基准价计算	<p><b>采用平均法</b></p> <p>当 <math>n &lt; 5</math> 时，评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值</p> <p>当 <math>n \geq 5</math> 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p>
2.2.5	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 $=100\% \times (\text{投标人报价}-\text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

## 1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.2款规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

## 2、评审标准

2.1 分值构成：见评标办法前附表规定。

2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表规定。

2.3 评分标准：见评标办法前附表规定。

## 3、评标程序

### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐一名中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

## 4、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分（如有）按“附件五”要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按“附件五”要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。



## 附件 A：否决投标条件

# 否 决 投 标 条 件

## A0 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

## A1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

A1.2.2. 投标人之间约定中标人；

A1.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

A1.2.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

A1.2.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

A1.2.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

A1.2.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

A1.2.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

A1.2.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

A1.2.10. 不同投标人的投标文件相互混装；

A1.2.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

A1.2.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

A1.2.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

A1.2.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

A1.2.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

A1.2.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

A1.2.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

A1.2.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

A1.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.4 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

**A1.5 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：**

A1.5.1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

A1.5.2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

A1.5.3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

A1.5.4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

A1.5.5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

A1.5.6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

A1.5.7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

A1.5.8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

A1.5.9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

A1.5.10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

A1.5.11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

A1.5.12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

A1.5.13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

**A1.6 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：**

A1.6.1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

A1.6.2. 为工程项目的早期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

A1.6.3. 为工程项目的监理人；

- A1.6.4. 为工程项目的代建人；
- A1.6.5. 为工程项目提供招标代理服务的；
- A1.6.6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- A1.6.7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- A1.6.8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- A1.6.9. 被责令停业的；
- A1.6.10. 被暂停或取消投标资格的；
- A1.6.11. 财产被接管或冻结的；
- A1.6.12. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- A1.6.13. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- A1.6.14. 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
- A1.6.15. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- A1.6.16. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- A1.6.17. 投标人未按规定出席开标会的。
- A1.7 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
- A1.7.1. 使用伪造、变造的许可证件；
- A1.7.2. 提供虚假的业绩；
- A1.7.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- A1.7.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- A1.7.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

SDF—2019—0002

编号：

# 建设工程施工合同

绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局

制定

# 第一部分 合同协议书

建设单位：威海城市投资集团有限公司

承 包 人：\_\_\_\_\_

分 包 人：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程
2. 工程地点：威海东部滨海新城松涧路北侧，花海路以西逍遥小镇项目的东侧。
3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：主要为电梯厅、公共卫生间的装修，包括墙面装修、顶棚天花、楼地面铺贴等及配套灯具、管线、卫生洁具等的安装工程。具体以工程量清单为准。
6. 工程承包范围：装饰施工及保修全过程。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：90 日历天（具体进场时间以开工令为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量达到国家验收规范合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）（¥\_\_\_\_\_）；
2. 合同价格形式：固定单价，详见招标文件及清单编制说明。

## 五、项目经理

分包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 建设单位、承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 建设单位、承包人和分包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。
4. 承包人和分包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。
5. 建设单位、承包人和分包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自三方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，建设单位执伍份，承包人执叁份，分包人执贰份。

## 十四、特别约定

本合同中除建设单位明确表示承担相应责任的条款外，其他条款视为建设单位的权利条款，建设单位有权选择行使也有权选择不行使；有权选择直接向分包人主张，也有权选择向承包人主张。建设单位依据本合同直接向分包人主张权利或采取相应措施的行为，或根据本合同约定由分包人承担责任的条款，均不视为建设单位与承包人对双方承包合同条款的修改，也不免除承包人依据与建设单位的相关约定应当对建设单位承担的责任。

建设单位：（公章）

承包人：（公章）

分包人：（公章）

法定代表人或

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人：

其委托代理人：

其委托代理人：

（签字）

（签字）

（签字）

开户银行：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

账 号：



## 第二部分 通用合同条款

执行2019版《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

本通用合同条款中所表述的建设单位的权利和义务，由本合同中的承包人承担；本通用合同条款中所表述的承包人的权利和义务，由本合同中的分包人承担；合同中分包人应向承包人承担的责任，同样应向建设单位负责。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理



分包人提供的文件的数量为：按承包人要求；

分包人提供的文件的形式为：按承包人要求；

承包人审批分包人文件的期限：7日内审批，如有特殊情况顺延。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场建设单位、承包人、监理人各准备一套。

#### 1.7 联络

1.7.1 承包人和分包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 建设单位接收文件的地点：施工现场；

建设单位指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

分包人接收文件的地点：施工现场；

分包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：分包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于承包人向分包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：\_\_\_\_\_。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由分包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于承包人提供给分包人的图纸、承包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映承包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于分包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：分包人。关于分包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 分包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由分包人承担。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：-----。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：-----。

### 2. 承包人

#### 2.2 承包人代表

承包人代表：

姓 名：-----；

身份证号：-----；

职 务：-----；

联系电话：-----；

通信地址：-----；

承包人对承包人代表的授权范围如下：代表承包人在施工现场行使承包人的一切权利和履行义务。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

关于承包人移交施工现场的期限要求：开工前3天。

##### 2.4.2 提供施工条件

关于承包人应负责提供施工所需要的条件，包括：现场施工用水、用电、道路等已开通。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

承包人提供资金来源证明的期限要求：-----。

承包人是否提供支付担保：否。

承包人提供支付担保的形式：-----。

### 3. 分包人

#### 3.1 分包人的一般义务

(5) 分包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料。



3.3.3 分包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金 2000 元。

3.3.4 分包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由承包人现场管理人员批准。

3.3.5 分包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：见第 21 条补充条款。

分包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 1000 元。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：        。

主体结构、关键性工作的范围：        。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：        。

其他关于分包的约定：        。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：        。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

分包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

### 3.7 履约担保

分包人是否提供履约担保：        。

分包人提供履约担保的形式、金额及期限的：        。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：                    ；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在承包人和分包人不能通过协商达成一致意见时，建设单位可授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 分包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：\_\_\_\_\_。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 分包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 分包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。承包人不承担分包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，分包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告承包人，在排除后方可施工。



6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：-----。

超出安全文明施工创建目标的奖励：-----。

其他奖惩约定：-----。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：-----。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

分包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7日内。

承包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

承包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于分包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

关于分包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

#### 7.3.2 开工通知

因承包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起7天内发出开工通知的，分包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 承包人通过监理人向分包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 日内。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因承包人原因导致工期延误

(7) 因承包人原因导致工期延误的其他情形：-----。

##### 7.5.2 因分包人原因导致工期延误

因分包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：见第 21 条补充条款。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：-----。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

承包人和分包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) -----；

(2) -----；

(3) -----。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：-----。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 承包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相应规定计取。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要分包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、

规范及验收要求。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 分包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由分包人承担。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_。

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：\_\_\_\_\_。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（招标文件另有约定的除外）。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有的子目，按照现行（投标时）适用的计价定额及相关规定，人工费按 76 元/工日取费，按 74 元/工日找差。此部分下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。

(5) 新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关单位共同确认材料单价。

(6) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(7) 水电费由分包人按实承担。

(8) 本工程的主要材料，建设单位有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价的，建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(9) 措施费包干使用，结算时不再调整。

(10) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

(11) 总包服务费包含在投标报价中，按照工程总造价（扣除甲供材料及设备费）的 1%计取，由分包人支付给总承包人。

(12) 本工程按照营改增后的计价依据执行，税金执行鲁建标字【2019】10 号文规定不含税造价的 9%计取，中标后需按 9%税率开具增值税专用发票。分包人需按此税率向承包人开具增值税专用发票。若出现因分包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照分包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

#### 10.5 分包人的合理化建议

监理人审查分包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

承包人审批分包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

分包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

\_\_\_\_\_。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料的明细详见：招标文件清单。

关于暂估价材料的约定：\_\_\_\_\_。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

### 11. 价格调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

### 12. 合同价格、计量与支付

#### 12.1 合同价格形式

##### 1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然天气灾害等

#### 不可预见因素。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

##### 2. 总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

3. 其他价格形式：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_/\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由分包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 20 日提交已完工程量报告两份。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送承包人的期限：收到后 2 日内。

承包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报 7 日内。

(2) 承包人支付进度款的期限：\_\_

工程进度款按应付分包人工程款（扣除甲供材）60%的比例拨付；工程完工后 30 日内，付至应付工程款（扣除甲供材）的 70%；工程竣工验收合格且工程竣工结算经审定后 30 日内，付至应付工程款（扣除甲供材）的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

承包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：分包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及承包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

分包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向承包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

承包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：\_\_\_\_\_。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

分包人向承包人移交工程的期限：竣工验收合格后 30 日内。

承包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

分包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由 分包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

分包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 30 日内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请竣工付款申请

分包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_。

### 14.2 竣工结算审核

(1) 承包人审批竣工付款申请单的期限：审核期限以建设单位最终确认竣工结算的时间为准。

(2) 承包人完成竣工付款的期限：工程竣工验收合格且工程竣工结算经审定后 30 日内，付至应付工程款（扣除甲供材）的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_\_。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

分包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

分包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 承包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_\_。

(2) 承包人完成支付的期限：\_\_\_\_\_。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：应付工程款的 3%留作质量保证金。在工程项目竣工前，分包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，承包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 分包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：合同价格 3%；

(2) 合同价格 3%的工程款；

(3) 其他方式：      /      。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：      -----      。

关于质量保证金的补充约定：      -----      。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

#### 15.4.3 修复通知

分包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

## 16. 违约

### 16. 发包人违约

#### 16.1.1 承包人违约的情形



承包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 16.1.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因承包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。

(2) 因承包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_\_\_。

(3) 承包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_\_\_。

(4) 承包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因承包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_\_\_。

(5) 因承包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。

(6) 承包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致分包人无法复工的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。

(7) 其他：\_\_\_\_\_。

#### 16.1.3 因承包人违约解除合同

分包人按 16.1.1 项（承包人违约的情形）约定暂停施工满\_\_\_\_后承包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，分包人有权解除合同。

#### 16.2 分包人违约

##### 16.2.1 分包人违约的情形

分包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

##### 16.2.2 分包人违约的责任

分包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）若因分包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开，分包人应当收回原发票，并在 2 日内向承包人开具新的合格发票，因此延迟付款造成的损失由分包人承担。

（2）若因分包人未能开具与约定相符的增值税专用发票，造成承包人无法进行税收抵扣的，分包人同意承包人将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减，给承包人造成损失的，分包人负责赔偿损失。

##### 16.2.3 因分包人违约解除合同

关于分包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_\_\_。



## 21. 补充条款

### 21.1 工期方面

21.1.1 因分包人原因造成工期延误，每逾期一日，分包人向建设单位及承包人分别支付合同总价款0.5%的违约金，违约金上限为合同总价款5%；当按进度计划延误工期超过10天的，建设单位及承包人均有权终止合同，要求分包人赔偿损失，同时建设单位可停止向承包人支付本分包工程价款。

21.1.2 在施工过程中，如果承包人或建设单位授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，不符合总进度计划的要求，或者工程质量、安全无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量、安全标准，则建设单位、承包人可将此情况通知分包人并提出警告；分包人应一个工作日内制定经建设单位及承包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，分包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用；如分包人对建设单位、承包人的上述警告无积极改正，则承包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚1~5万元，处罚款可在应付分包人工程款中直接扣除。

### 21.2 质量方面

21.2.1 如工程达不到约定的质量标准，分包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给建设单位及承包人造成相应的损失由分包人承担，返工期间工期不予顺延。

21.2.2 分包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，分包人须对材料进行更换，并须向建设单位及承包人分别支付相当于材料价款的违约金。

21.2.3 分包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，分包人必须按建设单位、承包人要求组织施工。如分包人未按要求施工完成，建设单位及承包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由分包人承担。

### 21.3 安全方面

21.3.1 分包人须严格执行山东省、威海市安全文明工地管理规定。按照《2020年全市建筑施工扬尘治理提升行动方案》的要求进行现场施工管理。由于分包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，建设单位及承包人有权对分包人进行2~5万元每次的罚款。每发生一项未按主管部门要求完成整改的，每次罚款2~5万元。

21.3.2 分包人的安全防护措施等施工方案须报承包人、监理单位、建设单位审核后，在威海市建管处审批同意后，方可组织施工。分包人的临时设备、临时设施等临建方案须报承包人、建

设单位审批同意后，方可组织施工。

21.3.3 在施工期间由于分包人施工原因（包含但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由分包人负责解决，并承担相应的赔偿责任。

21.3.4 分包人须严格执行安全操作规程，对进场人员进行必要的安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因分包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用均由分包人承担。

#### 21.4 其它方面

21.4.1 分包人应认真自行踏勘工程现场，分包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.4.2 分包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证建设单位、承包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，分包人应自行负责修复。

21.4.3 分包人所使用材料、设备的质量、技术参数均须满足设计、规范及招标文件等的要求，主要材料、设备品牌详见分包人的投标文件。所有主要材料、设备均须为原厂正品产品，主要材料、设备进场前，分包人均须提供样品，经承包人、监理单位、建设单位确认后方可使用。

21.4.4 承包人实行工人工资分账管理制度，分包人应将己方从业人员纳入承包人管理体系为切实落实《威海市住房与城乡建设局关于进一步加强建筑领域从业人员实名制管理和工资专户分账管理的通知》（威住建通【2018】130号）文件要求，

承包人设立工资专用账户，并与银行签订相应的监管协议，账户信息如下：

开户单位名称：

账号：

开户行：

承包人应在开工前将监管账户相关信息和监管协议报送工程所在地建设主管部门登记，并逐月报送分账支付情况。本账户资金不得提取现金，仅限承包人用于本工程中现场从业员工工资发放，不得挪作他用，工程竣工验收后，且承包人在工资及工程款清算完毕后方可用于日常运营。监管账户内的资金对外支付时，承包人需提供书面的由建设单位确认后的银行监管产品功能维护申请表及同版电子版，经银行方维护后，由承包人通过网银直接代发，确保每月资金能够按时直

接拨付至对应现场从业员工工资卡中。分包人应将己方从业人员纳入到承包人上述管理体系中一并管理及发放工资。

建设单位依据施工合同约定，将应付工程款的 30%足额汇入承包人监管账户，作为承包人支付现场从业员工工资（含分包人的工人工资），其余工程款另行支付给承包人，再由承包人足额支付给分包人。承包人每月向建设单位提供经承包人项目负责人签字并加盖承包人公章的当月工人花名册及应付工资明细表（含分包人的工人）。建设单位收到上述合格材料后，方在共管账户支付手续上用印。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向建设单位提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，建设单位、监理单位等有权对承包人、分包人进行处罚。若由于承包人、分包人原因造成建设单位受到处罚或出现损失的，建设单位有权在承包人、分包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人工工资款之外的其它工程款，并有权在应付承包人工工资款之外的其它工程款中直接抵扣相应损失。

若建设单位收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人及分包人共同支付，承包人及分包人应当于收到建设单位通知之日起 3 日内，足额支付农民工工资报酬，并将双方共同加盖公章的发放情况（附发放明细表）书面回复给建设单位。承包人及分包人收到建设单位通知后，逾期向建设单位书面回复或仍未解决的，建设单位有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人及分包人承担。

#### 21.4.5 建设单位对本专业分包工程向承包人拨付工程款的相关约定

##### （1）付款方式

建设单位按照本合同专用条款中“12.4.4 进度款审核和支付”的约定，将专业分包工程款拨付给承包人。承包人在收到建设单位拨付的工程款 10 个工作日内，同比例扣除支付至监管账户的款项后足额拨付给分包人，工程竣工验收后，且承包人在工资及工程款清算完毕后仍有未付给分包人的工程款的，应首先向分包人支付。

##### （2）关于发票开具

专业分包工程的发票，由分包人向承包人开具，同时承包人根据税务主管部门的规定向建设单位开具等额的发票。

分包人应保证向承包人开具的发票能够抵扣承包人向建设单位开具发票所缴纳的税金，否则不能抵扣的税金由分包人承担。

##### （3）关于违约责任

- a) 因分包人原因不能按规定时间付款，责任由分包人承担；
- b) 因承包人原因不能按规定时间付款，责任由承包人承担；
- c) 承包人在收到建设单位拨付的工程款后，须按期足额将专业分包工程款拨付给分包人，否则建设单位有权向承包人进行处罚。

21.4.6 分包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报建设单位、承包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次罚款 10 万元，私自更换 2 人次以上则建设单位、承包人均有权单方面解除合同。

21.4.7 承包人对工程各个专业的质量全面负责，并做好分包人的质量管理工作，承包人与分包人对分包工程的质量承担连带责任。如承包人对分包人的质量管理不作为，建设单位有权要求承包人每次每项支付 5000 元的违约金，并责令整改。承包人对施工现场的安全生产负总责。承包人和分包人对分包工程的安全生产承担连带责任。如承包人对分包人的安全管理不作为，建设单位有权要求承包人每次每项支付 5000 元的违约金，并责令整改。

21.4.8 承包工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

## 附件：工程质量保修书

建设单位：\_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_

分 包 人：\_\_\_\_\_

建设单位、承包人和分包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

分包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及三方约定的其他项目。

具体保修的内容，三方约定如下：分包人承包范围内的工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为/个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为/年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，承包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，分包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。分包人不在约定期限内派人保修的，承包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，分包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，分包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由承包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、三方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由建设单位、承包人、分包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

建设单位：（公章）      承包人：（公章）      分包人：（公章）

法定代表人或

其委托代理人：

（签字）

法定代表人或

其委托代理人：

（签字）

法定代表人或

其委托代理人：

（签字）

日期：      年      月      日



## 第五章 工程量清单

### 工程量清单总说明

#### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内；
4. 金额（价格）均以人民币表示。
5. 清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

二、本工程为绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程，本次装修为四期共 9 栋楼的公共区域装修工程。其中，80#、81#、82#、83#、84#、85#、86#楼为高层住宅楼，87#楼为商业、88#楼为多层住宅楼，主要为电梯厅、公共卫生间的装修，包括墙面装修、顶棚天花、楼地面铺贴等及配套灯具、管线、卫生洁具等的安装工程，详见设计图纸，具体工程量以清单为准。

三、工程招标范围：本次招标包括图纸范围内的建筑、装饰、安装工程等所有项目，详见工程量清单。

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

#### 五、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）。
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）、《山东省建筑工程费用项目组成及计算规则》（鲁建发【2011】）。
3. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。
4. 招标单位提供的图纸及图纸问题答复。
5. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

#### 六、施工现场情况：

1. 投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分

预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

2. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由中标单位自行解决。

3. 进出场车辆清洗，相邻场地道路清扫冲洗等费用应考虑到报价内，结算时不另计算。

4. 投标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

#### 七、报价说明：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。

3. 投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

4. 1. 投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为无效投标文件。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，招标人有权要求中标单位在工程结算时调整至合理价格。

4. 2. 投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

4. 3 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以

完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。

## 5. 综合单价

5.1 工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运杂费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、自主采购材料的采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

5.2 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工作业面的场内运输费用、成品保护费。结算时不得因为运距而调整综合单价。

5.3 工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

5.4 投标人应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。

6. 材料：所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌档次的材料要在投标文件中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

7. 检验检测费用：投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的检验、检测和验收工作；承包范围内竣工验收所有的检验检测费用（材料检测及复检等）综合考虑在报价中，结算时不增加此部分费用。

## 8. 措施费

8.1 施工现场临时场地、临时用水、用电、机械使用及施工配合费用由中标单位与总包单位自行协商解决，费用自行承担。

8.2 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的抢工期和夜间施工增加费，结算不予调整。

8.3 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不增加此部分费用。

8.4 投标单位对措施费用的投标报价，应根据招标文件、补充招标文件等的要求

及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等综合考虑报价。

8.5 投标单位通过现场勘察及施工组织设计综合考虑所有脚手架搭拆及垂直运输、水平运输、成品保护、临时设施等费用，结算包干计取不予调整。

8.6. 措施费（一）、措施费（二）包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，如清单的工程量与招标图纸工程量有差异，请投标单位根据施工图纸在清单报价中综合考虑。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。

8.7 已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价。未单独列项的措施费用均计列入措施费（二）中的“其他”清单项中，结算时不再调整。

9. 总包服务费包含在投标报价中，按照公共区域装饰工程总造价(扣除甲供材料)的 1%计取，不单独列项，总包服务费包含在综合单价中，由中标单位代为记取支付给施工总承包单位。所有专业分包工程均纳入到施工总承包管理当中。专业分包单位须与施工总承包单位签订现场施工管理协议，明确专业分包单位与施工总承包单位的权利及义务，专业分包单位须服从施工总承包单位在工程安全、质量、进度等方面的统一协调与管理。专业分包单位与施工总承包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案。如果专业分包单位现场管理不到位，发包人、监理人、施工总承包方有权对专业分包单位进行相应的处罚。

10. 图纸深化：投标单位需具备图纸深化设计能力，施工阶段中标人应严格按照经招标人批准的图纸要求进行制作和安装，图纸不明确、含糊或不完整的，中标人提供补充方案或设计，经招标人批准后方可实施，深化设计费用自行承担。

11. 规费税金：

11.1 投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

11.2 投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字【2016】20 号文，其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33 号文的规定增值税一般计税法费率 1.52%计取，并执行鲁建建管字【2018】17 号文；危险作业意外伤害保险费率暂按威建字【2012】49 号规定计取，费率为 0.1%，该费用竣工结算时依据

建设方代缴情况另行调整。工程排污费执行 2012 年 4 月 9 日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》，费率为 0.2%，在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算（不包括违规的罚款）；税金执行鲁建标字[2019]10 号文规定不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

## 12. 变更及结算

12.1 本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素。

12.2. 本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费, 只计取规费与税金。

12.3 设计变更导致运输设备和吊装方式等发生变更导致费用变化，结算时给予调整。

12.4 因变更等其他因素增加的清单外项目，其综合单价无相同及相近项可借用的, 且不能核定市场综合单价的项目，执行 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》，价目表执行 2015《威海市价目表》，人工费执行鲁建标字[2015]12 号文，省价人工执行 76 元/工日，市场价人工按 74 元/工日执行。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。

12.5 结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

13. 投标单位投标后须及时向建设单位提报瓷砖进场计划单，标明瓷砖规格、数量、计划进场时间等内容；若因投标单位提报计划不准确而造成瓷砖浪费、二次加工的费用、耽误工期等一切损失均由投标单位承担。

14. 投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

15. 关于 2021 年新型冠状病毒疫情防控期间开复工的，增加的疫情防控费不在此次投标报价中，最终结算时按建设单位批准的疫情方案以实际发生为准另行结算。

八、装饰工程清单报价时，投标人应注意：

1. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂

浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。

2. 墙地面块料镶贴，报价单位应综合考虑块料本身的性质选择适当黏贴材料和适当比例，无论实际采用何种施工工艺及材料，结算时，关于辅材及工艺的使用所增加或减少的费用均不作调整，如清单描述地地面块料采用素水泥浆粘结，而报价单位未考虑质量效果实际采用其它粘贴材料时，结算时不予调整综合单价。

3. 块料材料本身的防护剂、表面处理等需满足清单、设计图纸和相关规范要求。

4. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。

5. 地面材料充分考虑施工期间的损耗和设计造型等，严格按照设计图纸和相关规范铺贴，期间造成的材料损耗等增加费用，结算不予另计。

6. 墙地面块料面层的规格、材质变更，给予调整块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

7. 天棚吊顶均按水平投影面积计算（清单项中有特殊说明的除外），跌级造型（无论是否是灯带）及侧帮封堵均已列在清单内，结算时均不再单独计算。窗帘盒按照外露展开面积计算。

8. 本项目全部型钢（槽钢、角钢、方管、钢板等）均为热镀锌处理。

9. 天棚开灯孔、喷淋孔、风口、空调设备及伸缩缝的处理等各种孔洞施工应综合考虑在相应清单单价中，结算时此部分费用不再计算。

10. 木材面、木板面等材料均按规定涂刷防火防腐等涂料或选用规定标准的阻燃材料，费用自行考虑，但必须达到相关规范质量要求，不论实际遍数调整与否，结算均不调整单价。

11. 块料镶贴墙面需要按规范和设计要求排版对缝，为此增加的材料损耗报价中综合考虑，结算时不再增加费用。

12. 各种阴角结合处，白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中，不单独计价。各种边缝处理均视为已包含在报价中，不单独计价。

13. 墙面及顶棚石膏板嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、石膏板接缝处胶带粘贴等均包含在刮腻子项目中。

14. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单

位增减涂刷遍数。

15. 各作业面完毕后，投标方要按建设方要求清理现场，竣工清理费用报价均应包含在报价中，结算不予增加此费用。

16. 各部位不同装饰材料（包括其他施工单位施工的部位）交界处的收口和各种伸缩缝处理费用包含在相应项报价中。

17. 洗面台面包括台面开孔、磨边、打胶、龙骨支架固定、配合洁具安装等费用，均综合考虑在报价中，结算不予另计。

18. 中标企业发挥企业的技术和经验综合考虑块料镶贴工艺，施工期间为达到质量和观感等要求变更施工工艺结算中不予调整单价。

19. 所有不锈钢均采用 304 不锈钢材质。

#### **九、安装工程清单报价时，投标人应注意：**

1. 电气预埋接线盒、开关盒、插座盒的安装及材料费均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

2. 电线、电缆敷设清单工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电线、电缆各处预留长度和电缆的波形余度均考虑在综合单价中。

3. 所有管道中（含电气配管）均含管件及附件等相关工作内容，管道支架的制作、安装均综合在各分部分项工程量清单中。墙体剔槽费用也综合考虑到各自的报价内，结算是不再增加此部分费用。

4. 所有新装管、线与原有管、线（包含市政管线）的碰头费用应综合考虑在在相应的清单报价中，结算时不再考虑此部分费用。

5. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑管井、暗室、超高、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不做调整。

6. 各专业系统调试、设备本体调试及联动调试等调试费用均含在相应综合单价中，结算不再增加此部分内容。

7. 投标人应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

#### **十、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相**

**当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准：**

1. 墙地砖：欧莱克、博裕、贝丽莎；

2. PPR、PVC 管：日丰、中财、联塑

3. 电线：文登昆崙、阳谷鲁阳、上海永进
4. 装饰灯具：西顿、飞利浦、三雄极光
5. 卫生洁具：箭牌、惠达、恒洁、科勒
6. JDG 管： 华成、飞界、武陵源
7. 开关、插座：西蒙、西门子、松下、TCL-罗格朗

十一、特别说明：

1. 本项目报价包含社会保障费，结算时按规定执行。
2. 本清单中未描述的单位均以毫米为单位。



## 第六章 图 纸

详见附件。

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名: _____	
2	工期	1.1.4.3	天数: _____日历天	
3	缺陷责任期	1.1.4.5	_____月	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	

投标人: \_\_\_\_\_ (加盖公章)  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）（身份证号：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人身份证复印件及授权委托人身份证复印件，授权委托代理人社保网上查询截图复印件。

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我单位承诺在施工过程中按照有关规定合理配备现场专业人员，否则取消其中标资格。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年 月 日

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话
○ ○ ○					

此项上传请至资信标补充附件中



### 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书 名称	级别	证号	专业	身份证号	

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
基本账户 开户银行				初级职称人员		
基本账户账号				技 工		
经营范围						
备注						

此项请上传至资信标补充附件中。

## 资格审查项

1	资格审查[合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档，若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件 若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档，</p> <p>注:1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。</p> <p>2、若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。代理机构下载使用电子保函企业清单，将清单递交评标委员会，评标委员会对照企业清单验证相应投标企业所用保函是否真实有效。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p>3、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》（威住建通字【2019】76号）的规定，2019年度被市级及以上住房和</p>

			城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金20万元（注：如项目投标保证金金额小于20万元，按项目实际保证金金额缴纳；如项目投标保证金金额大于20万元（含），缴纳20万元即可。）。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价登记的证明材料。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容包括项目管理机构人员的社会保险证明[社保证明指近一个月（2021年2月或2021年3月）社保证明，若为退休人员可提供退休及返聘证明材料]，否则否决其投标。投标时项目管理机构人员配备须与资格预审申请文件配备人员一致，否则否决其投标。
1.7	失信情况查询	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档，</p> <p>1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网址：<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>，查询省份为：“全部”）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）查询信息记录，包含投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人失信情况网页截图。</p> <p>2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。（查询网址<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>）。</p> <p>3、上传投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函，格式自定。</p> <p>4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，以现场查询为准。</p>
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，按投标文件格式提供。
1.9	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资格预审通过通知书。

资格审查项电子标书制作说明：编制完成后上传到“资信标补充附件”中。

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档，若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件 若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档，</p> <p>注：1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。</p> <p>2、若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。代理机构下载使用电子保函企业清单，将清单递交评标委员会，评标委员会对照企业清单验证相应投标企业所用保函是否真实有效。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p>3、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》（威住建通字【2019】76号）的规定，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金20万元（注：如项目投标保证金金额小于20万元，按项目实际保证金金额缴纳；如项目投标保证金金额大于20万元（含），缴纳20万元即可。）。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价登记的证明材料。</p>
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容包括项目管理机构人员的社会保险证明[社保证明指近一个月（2021年2月或2021年3月）社保证明，若为退休人员可提供退休及返聘证明材料]，否则否决其投标。填写项目负责人简历表。（项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员）
1.7	失信情况查询	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档，</p> <p>1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”（查询网址：<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>，查询省份为：“全部”）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）查询信息记录，包含投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员失信情况网页截图。</p> <p>2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附上查询截图。（查询网址<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>）。</p> <p>3、上传投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函，格式自定。</p> <p>4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，以现场查询为准。</p>
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，按投标文件格式提供。
<b>2</b>	<b>技术标 [15.00]</b>		
2.1	施工总平面图布置设计	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，结合施工现场实际情况，采取措施得力、经济、安全、可行；
2.3	质量保证措施	1.50	（1.5分）工程质量保证措施科学合理，切实可行，有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案，表述清晰，切实可行；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行。
2.5	环境保护措施	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要; 施工设备选型和配套合理、保证性高, 质量监控设备齐全、满足工程检验需要。
2.9	项目管理机构	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护、工程保修制度	1.50	(1.5分) 成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	5.00	上传word或pdf文档,内容为 1、企业近一年 (2020.4.2 -2021.4.1) 未发生任何违纪、违规情况者得基本分2分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算, 扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 (附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。) 2、企业2019年度, 参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为最高级的, 加3分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的, 以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 (附建设行政主管部门信用等级评价的文件或官网截图。)
3.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员。 项目管理机构成员须与资格预审申请文件中一致, 得2分。否则, 否决其投标。
3.3	项目经理信用情况	3.00	上传word或pdf文档,内容为 项目经理近一年 (2020.4.2 -2021.4.1) 未发生任何违纪、违规情况者得基本分3.0分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 (附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。)
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2: 0.95。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。  以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	1.00	基准价计算方式: 平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤4时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值  以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.1分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>n \leq 4</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>n &gt; 4</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1% 减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>



其他注意事项

控制价 : 4886177.68

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第1页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	装饰工程							
	80#82#83#84#楼公共区域							
1	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800CT-02瓷砖，坡道处为200*800CT-02瓷砖、切割费等综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆，素水泥砂浆结合层一道	m2	2103.68			
2	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:CT-01瓷砖串边150*800mm,切割费综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆，素水泥砂浆结合层一道	m2	451.52			
3	020109001001	石材零星项目(门槛石)	1.面层材料种类、规格:18mm厚大理石ST-01（含磨边、倒角、背筋等加工费用综合考虑） 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	177.68			
4	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格:800*800墙砖CT-03 3.铺贴形式：1:2.5水泥砂浆粘贴，背面涂刷瓷砖背胶	m2	5112.06			
5	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格:镀锌型钢骨架、800*800墙砖CT-03 3.铺贴形式:干挂	m2	757.76			
6	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:50系轻钢龙骨，间距综合考虑 3.面层材料种类:9.5mm双层石膏板、石膏板嵌缝，局部18mm细木工板、防火涂料成活 4.具体做法详见图纸 5.部位：一层电梯厅	m2	97.12			
7	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50系轻钢龙骨，间距综合考虑 3.面层材料种类:9.5mm双层石膏板、石膏板嵌缝 4.具体做法详见图纸 5.部位：一层门厅、走廊	m2	37.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第2页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	2630.8			
9	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	2630.8			
10	020407002001	金属门窗套	1.基、面层材料种类:18mm细木工板、防火涂料成活,1.2mm厚MT-01金属饰面 2.计算规则:按不锈钢外露展开面积计算 3.部位:电梯套	m2	509.2			
87#公共区域								
1	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800CT-02瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥砂浆结合层一道	m2	164.44			
2	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:CT-01瓷砖串边150*800,切割费综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥砂浆结合层一道	m2	14.16			
3	020109001002	石材零星项目(门槛石)	1.面层材料种类、规格:18mm厚大理石ST-01(含磨边、倒角、背筋等加工费用综合考虑) 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	5.78			
4	020204003003	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格:800*800墙砖CT-03 3.铺贴形式:1:2.5水泥砂浆粘贴,背面涂刷瓷砖背胶	m2	468.36			
5	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:50系轻钢龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:9.5mm双层石膏板、石膏板嵌缝,局部18mm细木工板、防火涂料成活 4.具体做法详见图纸 5.部位:电梯厅	m2	98.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第3页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:50系轻钢龙骨, 间距综合考虑 3.面层材料种类:9.5mm双层防水石膏板、石膏板嵌缝, 局部18mm细木工板、防火涂料成活 4.具体做法详见图纸 5.部位: 卫生间	m2	94.77			
7	020407002002	金属门窗套	1.基、面层材料种类:18mm细木工板、防火涂料成活, 1.2mm厚MT-01金属饰面 2.计算规则: 按不锈钢外露展开面积计算 3.部位: 电梯套	m2	13.4			
8	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m2	124.67			
9	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆, 遍数达到成活要求	m2	124.67			
10	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求 5.部位: 卫生间	m2	99.23			
11	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色耐水乳胶漆, 遍数达到成活要求 4.部位: 卫生间	m2	99.23			
12	020603001001	洗漱台	1.骨架种类: 40*40mm镀锌角钢骨架 2.台面、挡水板、裙边材料种类:大理石 (ST-02) 3.工作内容:含开孔、孔磨边、理石磨边等	m2	13.49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第4页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	020603009001	镜面玻璃	1.基层种类:镀锌方管骨架、18mm阻燃板基层 2.镜面规格:6mm银镜 3.边框材料种类:1.2mm不锈钢	m2	15.53			
14	BB026	成品隔断	1.材料种类:抗倍特板隔断 2.配件:挂衣钩、合页、支腿、门锁、拉手、角码等综合考虑	蹲位	15			
15	BB027	成品小便隔断	1.材料种类:抗倍特板隔断 2.配件:角码等综合考虑	个	6			
16	BB028	卷材防水	1.卷材品种:JS防水,厚度及遍数均满足成活要求 2.工程内容:含基层处理、防水附加层、保护层、接缝涂膜处理等 3.部位:卫生间	m2	138.68			
81#85#86#楼公共区域								
1	020102002005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800CT-02瓷砖,开槽等综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥砂浆结合层一道	m2	1574.46			
2	020102002006	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:CT-01瓷砖串边150*800mm,切割费综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥砂浆结合层一道	m2	337.56			
3	020109001003	石材零星项目(门槛石)	1.面层材料种类、规格:18mm厚大理石ST-01(含磨边、倒角、背筋等加工费用综合考虑) 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	133.86			
4	020204003004	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格:800*800墙砖CT-03 3.铺贴形式:1:2.5水泥砂浆粘贴,背面涂刷瓷砖背胶	m2	3878.61			
5	020204003005	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格:镀锌型钢骨架、800*800墙砖CT-03 3.铺贴形式:干挂	m2	416.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第5页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:50系轻钢龙骨, 间距综合考虑 3.面层材料种类:9.5mm双层石膏板、石膏板嵌缝, 局部18mm细木工板、防火涂料成活 4.具体做法详见图纸 5.部位: 一层电梯厅、门厅	m2	109.86			
7	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50系轻钢龙骨, 间距综合考虑 3.面层材料种类:9.5mm双层石膏板、石膏板嵌缝 4.部位: 一层走廊	m2	10.95			
8	020507001007	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m2	1988.43			
9	020507001008	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆, 遍数达到成活要求	m2	1988.43			
10	020407002003	金属门窗套	1.基、面层材料种类:18mm细木工板、防火涂料成活, 1.2mm厚MT-01金属饰面 2.计算规则: 按不锈钢外露展开面积计算 3.部位: 电梯套	m2	381.9			
88#楼公共区域								
1	020102002007	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800CT-01瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 素水泥砂浆结合层一道	m2	311.34			
2	020102002008	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:CT-02瓷砖串边40*800mm, 切割费综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 素水泥砂浆结合层一道	m2	51.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第6页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020109001004	石材零星项目 (门槛石)	1.面层材料种类、规格:18mm厚大理石ST-01 (含磨边、倒角、背筋等加工费用综合考虑) 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	3.14			
4	020204003006	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格:800*800墙砖CT-03 3.铺贴形式:1:2.5水泥砂浆粘贴,背面涂刷瓷砖背胶	m2	234.8			
5	020302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:50系轻钢龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:9.5mm双层石膏板、石膏板嵌缝,局部18mm细木工板、防火涂料成活 4.具体做法详见图纸 5.部位:一层电梯厅	m2	50.67			
6	020302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50系轻钢龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:9.5mm双层石膏板、石膏板嵌缝 4.部位:一层楼梯间	m2	25.77			
7	020507001009	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	190.59			
8	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	190.59			
9	020407002004	金属门窗套	1.基、面层材料种类:18mm细木工板、防火涂料成活,1.2mm厚MT-01金属饰面 2.计算规则:按不锈钢外露展开面积计算 3.部位:电梯套	m2	35.18			
安装工程								
80#楼安装工程								
地下部分								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第7页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应吸顶灯 2.型号、规格:LED、白光6000K、18W 3.安装形式及高度:吸顶	套	8			
2	030212001001	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:吊顶内敷设 4.含支吊架安装	m	34			
3	030212001002	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: $\phi$ 20	m	4			
4	030212003001	电气配线	1.种类 (导线、母线) :导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	102			
地上部分								
5	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应吸顶灯 2.型号、规格:LED、白光6000K、18W 3.安装形式及高度:吸顶	套	70			
6	030213003001	装饰灯	1.名称:感应筒灯 2.型号、规格:LED、暖白光4000K、10W 3.安装形式及高度:嵌入式	套	10			
7	030212001003	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:吊顶内敷设 4.含支吊架安装	m	305			
8	030212001004	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: $\phi$ 20	m	40			
9	030212003002	电气配线	1.种类 (导线、母线) :导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	915			
81#楼安装工程								
地下部分								
1	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应吸顶灯 2.型号、规格:LED、白光6000K、18W 3.安装形式及高度:吸顶	套	8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第8页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030212001005	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:吊顶内敷设 4.含支吊架安装	m	34			
3	030212001006	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: $\phi$ 20	m	4			
4	030212003003	电气配线	1.种类 (导线、母线) :导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	102			
地上部分								
5	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应吸顶灯 2.型号、规格:LED、白光 6000K、18W 3.安装形式及高度:吸顶	套	64			
6	030213003002	装饰灯	1.名称:感应筒灯 2.型号、规格:LED、暖白光 4000K、10W 3.安装形式及高度:嵌入式	套	26			
7	030204031001	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:86型, 10A	个	2			
8	030212001007	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:吊顶内敷设 4.含支吊架安装	m	323			
9	030212001008	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	3.4			
10	030212001009	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: $\phi$ 20	m	45			
11	030212003004	电气配线	1.种类 (导线、母线) :导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	965.63			
82#楼安装工程								
地下部分								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第9页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应吸顶灯 2.型号、规格:LED、白光6000K、18W 3.安装形式及高度:吸顶	套	8			
2	030212001010	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:吊顶内敷设 4.含支吊架安装	m	34			
3	030212001011	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: $\phi$ 20	m	4			
4	030212003005	电气配线	1.种类 (导线、母线) :导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	102			
地上部分								
5	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应吸顶灯 2.型号、规格:LED、白光6000K、18W 3.安装形式及高度:吸顶	套	70			
6	030213003003	装饰灯	1.名称:感应筒灯 2.型号、规格:LED、暖白光4000K、10W 3.安装形式及高度:嵌入式	套	10			
7	030212001012	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:吊顶内敷设 4.含支吊架安装	m	305			
8	030212001013	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: $\phi$ 20	m	40			
9	030212003006	电气配线	1.种类 (导线、母线) :导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	915			
83#楼安装工程								
地下部分								
1	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应吸顶灯 2.型号、规格:LED、白光6000K、18W 3.安装形式及高度:吸顶	套	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第10页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030212001014	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:吊顶内敷设 4.含支吊架安装	m	34			
3	030212001015	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	4			
4	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	102			
地上部分								
5	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应吸顶灯 2.型号、规格:LED、白光6000K、18W 3.安装形式及高度:吸顶	套	70			
6	030213003004	装饰灯	1.名称:感应筒灯 2.型号、规格:LED、暖白光4000K、10W 3.安装形式及高度:嵌入式	套	10			
7	030212001016	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:吊顶内敷设 4.含支吊架安装	m	305			
8	030212001017	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	40			
9	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	915			
84#楼安装工程								
地下部分								
1	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应吸顶灯 2.型号、规格:LED、白光6000K、18W 3.安装形式及高度:吸顶	套	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第11页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030212001018	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:吊顶内敷设 4.含支吊架安装	m	34			
3	030212001019	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: $\phi$ 20	m	4			
4	030212003009	电气配线	1.种类 (导线、母线) :导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	102			
地上部分								
5	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应吸顶灯 2.型号、规格:LED、白光 6000K、18W 3.安装形式及高度:吸顶	套	70			
6	030213003005	装饰灯	1.名称:感应筒灯 2.型号、规格:LED、暖白光 4000K、10W 3.安装形式及高度:嵌入式	套	10			
7	030212001020	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:吊顶内敷设 4.含支吊架安装	m	305			
8	030212001021	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: $\phi$ 20	m	40			
9	030212003010	电气配线	1.种类 (导线、母线) :导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	915			
85#楼安装工程								
地下部分								
1	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应吸顶灯 2.型号、规格:LED、白光 6000K、18W 3.安装形式及高度:吸顶	套	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第12页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030212001022	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:吊顶内敷设 4.含支吊架安装	m	34			
3	030212001023	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: $\phi$ 20	m	4			
4	030212003011	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	102			
地上部分								
5	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应吸顶灯 2.型号、规格:LED、白光6000K、18W 3.安装形式及高度:吸顶	套	64			
6	030213003006	装饰灯	1.名称:感应筒灯 2.型号、规格:LED、暖白光4000K、10W 3.安装形式及高度:嵌入式	套	26			
7	030204031002	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:86型, 10A	个	2			
8	030212001024	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:吊顶内敷设 4.含支吊架安装	m	323			
9	030212001025	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	3.4			
10	030212001026	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: $\phi$ 20	m	45			
11	030212003012	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	965.63			
86#楼安装工程								
地下部分								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第13页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应吸顶灯 2.型号、规格:LED、白光6000K、18W 3.安装形式及高度:吸顶	套	8			
2	030212001027	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:吊顶内敷设 4.含支吊架安装	m	34			
3	030212001028	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ20	m	4			
4	030212003013	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	102			
地上部分								
5	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应吸顶灯 2.型号、规格:LED、白光6000K、18W 3.安装形式及高度:吸顶	套	64			
6	030213003007	装饰灯	1.名称:感应筒灯 2.型号、规格:LED、暖白光4000K、10W 3.安装形式及高度:嵌入式	套	26			
7	030204031003	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:86型,10A	个	2			
8	030212001029	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:吊顶内敷设 4.含支吊架安装	m	323			
9	030212001030	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	3.4			
10	030212001031	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ20	m	45			
11	030212003014	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	965.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第14页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	87#楼安装工程							
	电气系统							
1	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应吸顶灯 2.型号、规格:LED、白光6000K、18W 3.安装形式及高度:吸顶	套	19			
2	030213003008	装饰灯	1.名称:感应筒灯 2.型号、规格:LED、暖白光4000K、10W 3.安装形式及高度:嵌入式	套	8			
3	030213003009	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:LED、白光6000K、8W 3.安装形式及高度:嵌入式	套	33			
4	030213003010	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格:LED、暖白光4000K、7W 3.安装形式及高度:嵌入式	套	39			
5	CB008	暗藏灯带	1.名称：LED灯带 2.规格、型号：暖黄光3000K,每米1000流明，50米无压降	m	52.86			
6	030204031004	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:86型，10A	个	3			
7	030204031005	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:86型，10A	个	9			
8	030204031006	小电器	1.名称：单相五孔插座（带防溅盒） 2.型号、规格：暗装、10A	套	6			
9	030212001032	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:吊顶内敷设 4.含支吊架安装	m	182.86			
10	030212001033	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	38.9			
11	030212001034	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ20	m	13.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第15页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030212003015	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	700.21			
13	030212003016	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	136.92			
14	030204031007	小电器	1.名称:卫生间排气扇 2.型号、规格:40W, 纯铜滚珠电机	套	9			
给排水系统								
15	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR冷水管 4. 规格:De40 5. 连接方式:热熔连接	m	17.25			
16	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR冷水管 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	2.61			
17	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR冷水管 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	3.8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第16页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR冷水管 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接 6.综合考虑墙体剔槽	m	16.65			
19	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR冷水管 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接 6.综合考虑墙体剔槽	m	29.52			
20	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR冷水管 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6.综合考虑墙体剔槽	m	12.43			
21	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:UPVC管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接	m	21.38			
22	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:UPVC管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	19.64			
23	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:UPVC管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接	m	11.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第17页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:成套洗脸盆 2.含龙头、阀门、软管、下水等一切附件 3.其他: 详见设计及物料表	组	12			
25	030804012001	大便器	1.类型、型号:脚踏式蹲便器 2.组装方式: 含脚踏冲洗阀、上下水管及五金配件 3.按设计及物料表要求	套	15			
26	030804013001	小便器	1.类型、型号:成套感应挂斗式小便器 2.含阀门、软管等一切附件 3.含感应器 4.其他: 详见设计及物料表	套	6			
27	030804005001	成品拖布池	1.组装形式:成套拖布池 2.含龙头、阀门、软管、下水等一切附件 3.其他: 详见设计及物料表	组	3			
28	030804003002	残疾人洗脸盆	1.组装形式:立柱盆 2.含龙头、阀门、软管、下水等一切附件 3.含安全扶手 4.其他: 详见设计及物料表	组	1			
29	030804012002	大便器	1.类型、型号:残疾人坐便器 2.组装方式:含阀门、软管等一切附件 3.含安全扶手 4.其他: 详见设计及物料表	套	1			
30	030804017001	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	9			
31	030804018001	地面扫除口	1.材质:不锈钢 2.规格:DN100	个	6			
32	CB009	打混凝土墙洞	1.规格: 介质型号为DN75-DN100	个	2			
33	CB010	打混凝土墙洞	1.规格: 介质型号为DN50以内	个	6			
34	CB011	打砖墙洞	1.规格: 介质型号为DN50以内	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第18页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	CB012	打砖墙洞	1.规格: 介质型号为DN75-DN100	个	2			
88#楼安装工程								
地下部分								
1	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应吸顶灯 2.型号、规格:LED、白光6000K、18W 3.安装形式及高度:吸顶	套	3			
地上部分								
2	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应吸顶灯 2.型号、规格:LED、白光6000K、18W 3.安装形式及高度:吸顶	套	15			
3	030213003011	装饰灯	1.名称:感应筒灯 2.型号、规格:LED、暖白光4000K、10W 3.安装形式及高度:嵌入式	套	11			
4	030212001035	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:吊顶内敷设 4.含支吊架安装	m	15.77			
5	030212003017	电气配线	1.种类 (导线、母线) :导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	47.32			
合计								

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	装饰工程	
	80#82#83#84#楼公共区域	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	87#公共区域	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	81#85#86#楼公共区域	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	88#楼公共区域	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
	80#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	81#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	82#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	83#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	84#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	85#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	86#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	87#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	88#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	装饰工程				
	80#82#83#84#楼公共区域				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	87#公共区域				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	81#85#86#楼公共区域				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	88#楼公共区域				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
	80#楼安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	81#楼安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	82#楼安装工程				
1	夜间施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
83#楼安装工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
84#楼安装工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
85#楼安装工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
86#楼安装工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
87#楼安装工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
88#楼安装工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	装饰工程							
	80#82#83#84#楼公共区域							
1	BB001	现浇混凝土基础模板		m2	0			
2	BB002	现浇混凝土柱模板		m2	0			
3	BB003	现浇混凝土梁模板		m2	0			
4	BB004	现浇混凝土墙模板		m2	0			
5	BB005	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
6	BB006	现浇混凝土板模板		m2	0			
7	BB007	框架轻板及后浇带		m2	0			
8	BB008	现浇混凝土其他模板		项	0			
9	BB009	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
10	BB010	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
11	BB011	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
12	BB012	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
13	BB013	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
14	BB014	竹（胶）板模板制作		m2	0			
15	BB015	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
16	BB016	地、胎膜		m2	0			
17	BB017	构筑物混凝土模板		m3	0			
18	BB018	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
19	BB019	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
20	BB020	外脚手架		m2	0			
21	BB021	里脚手架		m2	0			
22	BB022	满堂脚手架		m2	0			
23	BB023	外装饰工程脚手架		m2	0			
24	BB024	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
25	BB025	建筑物内装修工程垂直运输机械		栋	0			
	87#公共区域							
1	BB029	外脚手架		m2	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	BB030	里脚手架		m2	0			
3	BB031	满堂脚手架		m2	127.2			
4	BB032	外装饰工程脚手架		m2	0			
81#85#86#楼公共区域								
1	BB033	室内空气质量测试		项	0			
2	BB034	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB035	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB036	构件吊装机械费		项	0			
5	BB037	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB038	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB039	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB040	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB041	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB042	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB043	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB044	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB045	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB046	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB047	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB048	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB049	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB050	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB051	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB052	地、胎膜		m2	0			
21	BB053	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB054	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB055	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB056	外脚手架		m2	0			
25	BB057	里脚手架		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
26	BB058	满堂脚手架		m2	0			
27	BB059	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB060	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB061	建筑物内装修工程垂直运输机械		栋	0			
88#楼公共区域								
1	BB062	室内空气污染测试		项	0			
2	BB063	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB064	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB065	构件吊装机械费		项	0			
5	BB066	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB067	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB068	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB069	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB070	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB071	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB072	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB073	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB074	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB075	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB076	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB077	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB078	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB079	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB080	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB081	地、胎膜		m2	0			
21	BB082	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB083	地下暗室模板拆除增加		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	BB084	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB085	外脚手架		m2	0			
25	BB086	里脚手架		m2	0			
26	BB087	满堂脚手架		m2	0			
27	BB088	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB089	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB090	建筑物内装修工程垂直运输机械		栋	0			
安装工程								
80#楼安装工程								
1	CB001	脚手架		项	1			
81#楼安装工程								
1	CB002	脚手架		项	1			
82#楼安装工程								
1	CB003	脚手架		项	1			
83#楼安装工程								
1	CB004	脚手架		项	1			
84#楼安装工程								
1	CB005	脚手架		项	1			
85#楼安装工程								
1	CB006	脚手架		项	1			
86#楼安装工程								
1	CB007	脚手架		项	1			
87#楼安装工程								
1	CB013	脚手架		项	1			
88#楼安装工程								
1	CB014	脚手架		项	1			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	装饰工程			
	80#82#83#84#楼公共区域			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	87#公共区域			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	81#85#86#楼公共区域			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	88#楼公共区域			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
	80#楼安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	81#楼安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
82#楼安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
83#楼安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
84#楼安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
85#楼安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
86#楼安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	87#楼安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	88#楼安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

## 暂列金额明细表

工程名称: 绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	装饰工程			
	80#82#83#84#楼公共区域			
1	暂列金额	项		
	合计			
	87#公共区域			
1	暂列金额	项		
	合计			
	81#85#86#楼公共区域			
1	暂列金额	项		
	合计			
	88#楼公共区域			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
	80#楼安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	81#楼安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	82#楼安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	83#楼安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	84#楼安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	85#楼安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	86#楼安装工程			
1	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称:绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	87#楼安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	88#楼安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			



材料暂估价一览表

工程名称:绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	装饰工程					
	80#82#83#84#楼公共区域					
	87#公共区域					
	81#85#86#楼公共区域					
	88#楼公共区域					
	安装工程					
	80#楼安装工程					
	81#楼安装工程					
	82#楼安装工程					
	83#楼安装工程					
	84#楼安装工程					
	85#楼安装工程					
	86#楼安装工程					
	87#楼安装工程					
	88#楼安装工程					

## 工程设备暂估价一览表

工程名称:绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		装饰工程				
		80#82#83#84#楼公共区域				
		87#公共区域				
		81#85#86#楼公共区域				
		88#楼公共区域				
		安装工程				
		80#楼安装工程				
		81#楼安装工程				
		82#楼安装工程				
		83#楼安装工程				
		84#楼安装工程				
		85#楼安装工程				
		86#楼安装工程				
		87#楼安装工程				
		88#楼安装工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	装饰工程			
	80#82#83#84#楼公共区域			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	87#公共区域			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	81#85#86#楼公共区域			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	88#楼公共区域			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	80#楼安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	81#楼安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	82#楼安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	83#楼安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
84#楼安装工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
85#楼安装工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
86#楼安装工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
87#楼安装工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
88#楼安装工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	装饰工程					
	80#82#83#84#楼公共区域					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	87#公共区域					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	81#85#86#楼公共区域					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	88#楼公共区域					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	80#楼安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	81#楼安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	82#楼安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	83#楼安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	84#楼安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	85#楼安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	86#楼安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称:绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	87#楼安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	88#楼安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称: 绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第1页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	装饰工程				
	80#82#83#84#楼公共区域				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	87#公共区域				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	81#85#86#楼公共区域				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 计日工表

工程名称:绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第2页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	88#楼公共区域				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
	80#楼安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	81#楼安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				



## 计日工表

工程名称:绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第3页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
82#楼安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
83#楼安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
84#楼安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
85#楼安装工程					

# 计日工表

工程名称:绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第4页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
86#楼安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
87#楼安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
88#楼安装工程					
一	人工				

## 计日工表

工程名称:绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第5页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	装饰工程			
	80#82#83#84#楼公共区域			
1	总承包服务费			
	合计			
	87#公共区域			
1	总承包服务费			
	合计			
	81#85#86#楼公共区域			
1	总承包服务费			
	合计			
	88#楼公共区域			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
	80#楼安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	81#楼安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	82#楼安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	83#楼安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	84#楼安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	85#楼安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	86#楼安装工程			
1	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	87#楼安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	88#楼安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第1页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	装饰工程			
	80#82#83#84#楼公共区域			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	87#公共区域			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	81#85#86#楼公共区域			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第2页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
88#楼公共区域				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
80#楼安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
81#楼安装工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第3页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
82#楼安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
83#楼安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第4页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
84#楼安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
85#楼安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
86#楼安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第5页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
87#楼安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
88#楼安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:绿城威海雅园项目四期公共区域装饰工程

第6页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			