

招标编号：HYJGCZB(2021-05)

好运角社区综合服务中心室外配套 及景观工程

施工招标文件



招 标 人：荣成好运角实业有限公司

招标代理：济南市建设监理有限公司

日 期：二〇二一年三月



目 录

目 录.....	2
第一章 招标公告.....	4
第二章 投标人须知.....	7
1. 总则.....	21
1.1 项目概况.....	21
1.2 资金来源和落实情况.....	21
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	21
1.4 投标人资格要求.....	21
1.5 费用承担.....	23
1.6 保密.....	24
1.7 语言文字.....	24
1.8 计量单位.....	24
1.9 踏勘现场.....	24
1.10 投标预备会.....	24
1.11 分包.....	24
1.12 响应和偏离.....	24
2. 招标文件.....	24
2.1 招标文件的组成.....	24
2.2 招标文件的澄清.....	25
2.3 招标文件的修改.....	25
2.4 招标文件的异议.....	25
3. 投标文件.....	25
3.1 投标文件的组成.....	25
3.2 投标报价.....	26
3.3 投标有效期.....	26
3.4 投标保证金.....	26
3.5 资格审查资料.....	27
3.6 投标文件的编制.....	27
4. 投标.....	28
4.1 投标文件的密封和标记.....	28
4.2 投标文件的递交.....	28
4.3 投标文件的修改与撤回.....	28
5. 开标.....	28
5.1 开标时间和地点.....	28
5.2 开标程序.....	28
5.3 开标异议.....	29
6. 评标.....	29
6.1 评标委员会.....	29
6.2 评标原则.....	30
6.3 评标.....	30
7. 合同授予.....	30
7.1 定标方式.....	30

7.2 中标候选人公示.....	30
7.3 中标通知.....	30
7.4 履约担保.....	31
7.5 签订合同.....	31
8. 重新招标和不再招标.....	31
8.1 重新招标.....	31
8.2 不再招标.....	31
9. 纪律和监督.....	31
9.1 对招标人的纪律要求.....	31
9.2 对投标人的纪律要求.....	31
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	32
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	32
9.5 投诉.....	32
10. 需要补充的其他内容.....	32
11. 电子招标投标.....	32
第三章 评标办法（综合评估法）	33
1、评标方法.....	33
2、评审标准.....	33
2.1.1 分值构成.....	33
2.1.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。	33
2.1.3 投标报价的偏差率计算.....	33
2.1.4 评分标准：见评标办法前附表；	33
3、评标程序.....	33
3.1 初步评审.....	33
3.2 详细评审.....	33
3.3 投标文件的澄清和补正.....	34
3.4 评标结果.....	34
4、否决投标条件.....	35
第四章 合同条款及格式.....	37
第一部分 合同协议书.....	38
第二部分 通用合同条款.....	41
第三部分 专用合同条款.....	42
第五章 工程量清单.....	74
第六章 图 纸.....	81
第七章 技术标准和要求.....	82
第八章 投标文件格式.....	83

第一章 招标公告

好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程招标公告

一、招标条件

本招标项目好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程已由上级主管部门批准建设，招标人为荣成好运角实业有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，选择一家单位负责本项目的工程施工。

二、工程招标范围

施工图纸范围内的硬化、绿化、安装（给排水、强电）等所有工程，具体以工程量清单为准。

三、项目基本情况

本工程位于威海荣成好运角，工程规模约 9508 m²，合同估算价约 460 万元，计划工期 60 日历天。质量要求：达到国家验收规范合格标准。本工程不划分标段。

本项目招标控制价：4577295.52 元。

四、投标企业资格要求

- 1、具有建筑工程施工总承包叁级及以上或市政公用工程叁级及以上资质；
- 2、具备安全生产许可证；
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标；
- 4、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人；
- 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）；
- 7、近三年投标人无行贿犯罪记录。

五、项目负责人资格要求

- 1、具有建筑工程或市政工程贰级及以上注册建造师执业资格。
- 2、具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
- 4、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、要求投标单位信用等级为 B 级及以上

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时,应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件,发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等,方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱:rcsxybxxglk@wh.shandong.cn, 监督电话:0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章,并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。

投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》(扫描件)到荣成市社会信用中心(荣成市行政审批服务局二楼204室)直接现场审核。

未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。

八、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间:2021 年 03 月 02 日 17:30; 下载截止时间:2021 年 03 月 09 日 17:30; 下载地址:威海市建设工程电子交易系统(<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/index>) 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件,一个是 pdf 格式,另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件,任何人都可随时随地查看和下载;电子 ztb 格式的招标文件,只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理方式一:流程详见威海市公共资源交易网(荣成市)首页的“CA 办理”窗口;办理方式二:地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路 28 号,外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口),电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式:请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）第三开标厅

投标截止时间、开标时间：2021 年 03 月 24 日 09 时 30 分

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）发布。

十一、联系方式

招标人：荣成好运角实业有限公司	招标代理机构：济南市建设监理有限公司
地 址：荣成市成山镇	地址：威海市钦村（威高时光城对面）
邮编：264300	邮编：264200
联系人：袁文扬	联系人：周晓宇
联系电话：15615112207	联系电话：0631-5290021、13181887773
电子邮箱：/	电子邮箱：jnjlzbb@163.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：荣成好运角实业有限公司 地址：荣成市成山镇 联系人：袁文扬 电话：15615112207
1.1.3	招标代理机构	名称：济南市建设监理有限公司 地址：威海市钦村（威高时光城对面） 联系人：周晓宇 电话：0631-5290021、13181887773 邮箱：jnjlzbb@163.com
1.1.4	项目名称	好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程
1.1.5	建设地点	威海荣成好运角
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图纸范围内的硬化、绿化、安装（给排水、强电）等所有工程，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	60 日历天
1.3.3	质量要求	达到国家验收合格标准
1.4.1	投标人资格条件、能力	一、投标企业资质要求 1、具有建筑工程施工总承包叁级及以上或市政公用工程叁级及以上资质； 2、具备安全生产许可证； 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标； 4、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人； 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示

		<p>系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）；</p> <p>7、近三年投标人无行贿犯罪记录。</p> <p>二、项目负责人资格要求</p> <p>1、具有建筑工程或市政工程贰级及以上注册建造师执业资格；</p> <p>2、具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）；</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理；</p> <p>4、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>三、要求投标单位信用等级为 B 级及以上</p> <p>1、投标单位应提供经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。</p> <p>2、投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxybxxgk@wh.shandong.cn, 监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。</p> <p>3、投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼 204 室）直接现场审核。</p> <p>4、未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。</p>
1.4.2	是否接受联合体	不接受

	投标	
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人要求澄清招标文件与提出问题的截止时间	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
1.10.3	招标人书面澄清与修改招标文件的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	工程量清单、图纸和通过威海市建设工程电子信息交易平台发布的招标文件的修改、答疑、澄清。
2.2.1	招标文件的澄清截止时间	投标截止日前 15 天。
2.2.2	投标文件递交截止时间	2021 年 03 月 24 日 09 时 30 分
2.2.3	开标时间及地点	开标时间：同投标文件递交截止时间 开标地点：同招标公告
2.2.4	投标人确认收到招标文件澄清的时间	不需确认，如因投标人原因没有及时查看澄清文件，造成的一切后果由投标人自行承担。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	不需确认，如因投标人原因没有及时查看澄清文件，造成的一切后果由投标人自行承担。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行的澄清、说明或补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	招标控制价	招标控制价：4577295.52 元 投标总价不得超过招标控制总价，否则将否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 日历天

3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。</p> <p>投标保证金的金额：9 万元（人民币玖万元整）</p> <p>一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>二、如选择银行保函方式：</p> <p>若采用银行保函形式提交投标保证的，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人，投标文件中附银行保函复印件。</p> <p>使用银行保函的投标单位须在开标前将银行保函扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮</p>
-------	-------	---

		<p>箱（rcggzycwk@163.com），同时再将银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，威海市公共资源交易网（荣成市）下载中心下载）通过快递邮寄到荣成市河阳东路 81 号威海市公共资源交易中心荣成分中心 411 室。联系电话：0631-7586330，联系人：马霞。</p> <p>三、如选择保险保函方式：</p> <p>若采用保险保函形式提交投标保证的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。</p> <p>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证明；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。</p> <p>四、如选择电子保函方式：</p> <p>若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择</p>
--	--	---

		<p>电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p>五、投标保证金免交或不用足额交纳的情形：</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字（2019）76号）的规定，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.5.2	近年财务状况的年份要求	无
3.5.3	近年的类似项目的年份要求	近三年（按投标截止时起追溯到日）
3.6	备选投标方案	不接受
3.6.4	投标文件份数及其他要求	<p>本项目不需提供纸质投标文件。投标单位应在招标文件规定的投标截止时间前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。</p> <p>如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p>
4.2.1	投标截止时间	同投标文件递交截止时间
4.2.2	递交投标文件地点	<p>地点：同招标公告</p> <p>地址：荣成市河阳东路81号（荣成经济开发区热电厂东200</p>

		米路南) 本项目投标人无须到现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标文件递交截止时间 开标地点：同招标公告
5.2	开标程序	<p>开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：</p> <p>开标前准备：</p> <p>1、开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；</p> <p>2、代理机构填写开标准备表内容。</p> <p>开标现场：</p> <p>1、代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；</p> <p>2、代理机构主持开标会，宣布开标；</p> <p>3、代理机构通过系统查看投标人签到情况；</p> <p>4、代理机构随机分配一名投标人抽取系数；</p> <p>5、代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；</p> <p>6、代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；</p> <p>7、系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；</p> <p>8、评标委员会对投标人进行初步审查；</p> <p>9、评标委员会对投标人进行资格审查；</p> <p>10、评标委员会按照制作评审资信标、技术标和商务标；</p> <p>11、投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人；其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

		<p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源评标专家抽取系统从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注：开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人数量：3人；
7.2	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：同招标公告；</p> <p>公示期限：3个工作日。</p>
7.4.1	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>3、招标结束后，中标单位应在发放中标通知书前缴纳相关费用，并要求其必须在发放中标通知书前完成山东省一体化平台的审核。</p> <p>4、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。</p> <p>5、投标人近三年在“中国裁判文书网（https://wenshu.court.gov.cn/）”其行贿犯罪记录，若有将否决其投标。</p> <p>6、投标人、法定代表人、项目负责人不得为失信被执行人证明通过“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）网站查询；附网站查</p>

		<p>询结果页面截图。</p> <p>7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询。</p> <p>8、在评审过程中，如系统内上传的投标文件中所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>9、扫黑除恶的投诉电话：0631-7561052。</p> <p>10、疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网——首页——新闻中心——重要通知——《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p>
11	电子投标文件制作须知	<p>本项目采用电子招标投标。</p> <p>（一）电子投标文件制作须知：</p> <p>1、投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2、电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcztj 格</p>

	<p>式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3、投标报价清单信息应以 gcztj 文件形式导入，其中 gcztj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcztj 内容保持一致。</p> <p>4、商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目经理及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保确认无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5、电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6、投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7、投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件</p>
--	---

		<p>应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8、电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））。</p> <p>（二）投标人网上电子开标须知：</p> <p>1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2、投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。</p> <p>招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3、电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p>
--	--	---

		<p>(2) 浏览器: ie9 及以上, 搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器, 但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上;</p> <p>(3) 系统软件: CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具, 签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4、投标人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为: 威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为: 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5、(1) 在线签到: 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>(2) 在线解密投标文件: 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>(3) 确认开标记录表: 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮, 核对报价、项目经理等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6、评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7、电子投标文件有下列情况之一的, 评标委员会应作出否决投标的决定:</p>
--	--	---

		<p>(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>
12	人员信息录入要求	项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的

		<p>信息将通过系统对外公布。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p>
13	<p>工程获奖、信用、荣誉要求</p>	<p>评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p>

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标单位：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 信誉要求：见投标人须知前附表；投标人不得列入《威海市联合惩戒措施清单》名单；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- 1) 失信被执行人；
- 2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- 3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- 4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- 5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- 6) 严重质量违法失信行为当事人；
- 7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- 8) 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；

- 9) 重大税收违法案件当事人;
- 10) 海关失信企业及其有关人员;
- 11) 涉金融严重失信人名单的当事人;
- 12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员;
- 13) 违法失信上市公司相关责任主体;
- 14) 统计领域严重失信企业及其有关人员;
- 15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员;
- 16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体;
- 17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员;
- 18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员;
- 19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员;
- 20) 保险领域违法失信相关责任主体;
- 21) 重大交通违法违章相关责任主体;
- 22) 劳动保障领域严重失信主体;
- 23) 社会保险领域严重失信主体;
- 24) 海洋渔业领域严重失信主体;
- 25) 住房城乡建设领域严重失信主体;
- 26) 旅游领域严重失信主体;
- 27) 价格领域严重失信主体;
- 28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人;
- 29) 消防领域严重违法失信相关责任主体;
- 30) 盐行业生产经营严重失信者;
- 31) 石油天然气行业严重违法失信主体;
- 32) 对外经济合作领域严重失信主体;
- 33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体;
- 34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员;
- 35) 婚姻登记严重失信当事人;
- 36) 家政服务领域相关失信责任主体;
- 37) 公共资源交易领域严重失信主体;
- 38) 出入境检验检疫严重失信企业;
- 39) 慈善捐助领域失信责任相关主体;

- 40) 严重危害正常医疗秩序失信主体;
- 41) 科研领域严重失信主体;
- 42) 政府采购领域严重失信主体;
- 43) 知识产权(专利)领域严重失信主体;
- 44) 会计领域严重失信主体;
- 45) 文化市场领域严重失信主体;
- 46) 民办教育培训机构严重失信主体;
- 47) 人防领域严重失信主体;
- 48) 社会组织严重失信主体。

- (3) 项目经理资格: 见投标人须知前附表;
- (4) 财务要求: 见投标人须知前附表;
- (5) 业绩要求: 见投标人须知前附表;
- (6) 其他要求: 见投标人须知前附表;

1.4.2 联合体投标: 见投标人须知前附表。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一:

- (1) 为招标单位不具有独立法人资格的附属机构(单位);
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的;
- (3) 为本招标项目的监理人;
- (4) 为本招标项目的代建人;
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的;
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的;
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的;
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的;
- (9) 被责令停业的;
- (10) 被暂停或取消投标资格的;
- (11) 财产被接管或冻结的;
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。不管投标结果如何, 招标代

理机构对上述费用不负任何责任，所有投标资料均不退回。

1.5.2 本次招标工程的招标代理费及清单控制价编制费按照荣成好运角财政局规定的费率执行，中标人在领取中标通知书前一次性向招标代理公司全额缴纳。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

本工程不允许分包。

1.12 响应和偏离

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供施工组织设计等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标文件须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。如有争议，按7部委（2001第12号文）《评标委员会和评标方法的暂行规定》二十五条、第二十六条的规定划分偏离的性质。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- （1）招标公告；
- （2）投标人须知；
- （3）评标办法；
- （4）合同条款及格式；

- (5) 工程量清单;
- (6) 图纸;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 投标文件格式;
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，并且澄清的内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改的内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

1、投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的规定格式，其他相关内容由系统自动生成。

2、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的否决其投标。

3、投标人在评标过程中做出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过招标控制价。

3.2.4 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，如存在招标文件给定的 EXCEL 表格中有但系统导出的表格中没有的情况，则需投标单位将此部分表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.2.5 投标报价文件封面制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

3.2.6 投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决其投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人通过本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息进行通知所有投标人延长投标有效期。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式、

缴纳期限和“投标文件格式”规定递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向为未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、财务、业绩、信誉等要求。投标文件中扫描件均为相关资料的原件扫描件。

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证。

3.5.2 项目负责人资格证明材料。

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 投标保证金的相关证明材料。

3.5.5 项目组织机构人员的相关证明材料。

3.5.6 投标人、法定代表人、项目经理失信被执行人查询结果截图。

3.5.7 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图。

3.5.8 投标人近三年无行贿犯罪记录。

3.5.9 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和

要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 技术标不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定技术暗标不满足以上标准的，技术标得0分。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的递交为系统上传电子版，不需递交纸质版投标文件。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第4.2.1项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第3.6.3项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条、第4条规定进行编制、密封、登记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

见投标人须知前附表。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

(1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用CA数字证书在线签到；

(2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】

按钮解密投标文件；

(6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；

(7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标单位当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。推选主任评委 1 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评审报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定授权评标委员会推荐中标候选人确定中标人外（评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附），招标人可直接授权评标委员会确定中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标单位以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无需提交履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人与中标人签订合同后 15 日内,到工程所在地主管部门办理相关手续。中标人无正当理由拒签合同的,在签订合同时向招标人提出附加条件,或者不按照招标文件要求提交履约保证金的,招标人有权取消其中标资格,其投标保证金不予退还;给招标人造成的损失超过投标保证金数额的,中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后,招标人无正当理由拒签合同的,招标人向中标人退还投标保证金;给中标人造成损失的,还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的,招标人将重新招标:

- (1) 投标截止时间止,投标人少于 3 个的;
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的;
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争,评标委员会决定否决全部投标的;
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的;
- (5) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的,属于必须审批或核准的工程建设项目,经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料,不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标单位串通投标,不得向招标单位或者评标委员会成员行贿谋取中标,不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标;投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

本次采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

12. 人员和企业业绩信息录入要求

见投标人须知前附表。

13. 工程获奖、信用、荣誉要求

见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2、评审标准

2.1.1 分值构成

(1) 技术标部分：见评标办法前附表。

(2) 商务标部分：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准：见评标办法前附表；

3、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应拒否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价

格及 措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标应按照招标文件第二章“投标人须知”3.7.5 规定编制，否则否决其投标。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.2.4 施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标文件提交到澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4、否决投标条件

本部分所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

B1.1 资格审查有任一项不合格的；

B1.2 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

B1.3 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.3.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

B1.3.2 投标人之间约定中标人；

B1.3.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

B1.3.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

B1.3.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；

B1.3.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

B1.3.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

B1.3.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

B1.3.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

B1.3.10 不同投标人的投标文件相互混装；

B1.3.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

B1.3.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

B1.3.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

B1.3.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

B1.3.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

B1.3.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

B1.3.17 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

B1.3.18 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标；

B1.3.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.4 评标委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

B1.4.1 存在第二章“投标人须知前附表”中 13 条款第 7 条情形；

B1.4.2 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

B1.4.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

B1.4.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

B1.4.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

B1.4.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

B1.4.7 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

B1.4.8 降低招标文件规定不可竞争费用的；

B1.4.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

B1.4.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

B1.4.11 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；

B1.4.12 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；

B1.4.13 投标人未按规定出席开标会的。

B1.5 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚：

B1.5.1 使用伪造、变造的许可证件；

B1.5.2 提供虚假的业绩；

B1.5.3 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

B1.5.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

B1.5.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号：号

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：荣成好运角实业有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程

2. 工程地点：成山镇原二十八中，成大路南侧

3. 工程立项批准文号： /

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容：施工图纸范围内的硬化、绿化、安装（给排水、强电）等所有工程，具体以工程量清单为准

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围： /

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：60日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） （¥ 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ 元）；

（2）人工费：

人民币（大写） （¥ 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：全费用综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在荣成好运角实业有限公司会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

详见（SDF—2019—0002）建设工程施工合同（示范文本）

第三部分 专用合同条款

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： 执行通用条款 。

1.1.3.9 永久占地包括： / 。

1.1.3.10 临时占地包括： / 。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《建设工程质量管理条例》《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；（10）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图，1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：不调整。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行驶职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标人中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料,满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

(2) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元 /人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后7日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包。

主体结构、关键性工作的范围：_____ / _____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____ / _____。

其他关于分包的约定：_____ / _____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____ / _____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限： 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形像进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发

包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.4 工程质量创建目标约定：合格。

超出质量创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围

挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：执行合同专用条款 6.1.1。

超出安全文明施工创建目标的奖励：___。

其他奖惩约定：___。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提发发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施

工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足甲方要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的 10%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：∕。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) ∟；
- (2) ∟；
- (3) ∟。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____/_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元 /天 · 台（套）标准向发包人支付违约金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行；

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行；

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：/。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用全费用综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

(1) 本合同采用全费用综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单外部分结算时按套定额下浮 8%，相关人工材料清单报价有的执行清单报价，没有的由财审部门确认的同期价格确定。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包

人审批,发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见;发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标;

(3)承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前,应当提前7天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人,发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人;承包人应当在签订合同后7天内,将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式:对于依法必须招标的暂估价项目,由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的,承包人应按照施工进度计划,在招标工作启动前14天通知发包人,并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后,由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第L种方式确定。

第1种方式:对于不属于依法必须招标的暂估价项目,按本项约定确认和批准:

(1)承包人应根据施工进度计划,在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人,发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见,发包人逾期未予批准或提出修改意见的,视为该书面申请已获得同意;

(2)发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的,发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人;

(3)承包人应当在签订暂估价合同后7天内,将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式:承包人按照第10.7.1项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第1种方式确定暂估价项目。

第3种方式:承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定: L。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定: _____/_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

- ① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；
- ② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复(是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定)；
- ③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；
- ④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；
- ⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。
- 签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述，能计量工程量的应按实际工程量计量，否则签证零工无效，不予补偿。

(4) 竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

预付款支付期限：___/___。

预付款扣回的方式：___/___。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

水电费由承包人按实承担。

有关招标文件的解释权属于招标人。

关于变更估价的约定：执行合同价款约定。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____/_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____/_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____/_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____/_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____/_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标全费用综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 25 日前提交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：____/____。

(2) 发包人支付进度款的期限：本工程无预付款，进度款按年支付，工程完工且验收合格后第一年底付至合同总额的 30%，第二年底付至审定值的 70%，第三年内将余款支付完毕。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：____/____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：____/____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后二十日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：
/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：

∕_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额 1‰的违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：∕。

(1) 单机无负荷试车费用由∕承担；

(2) 无负荷联动试车费用由∕承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____∕_____

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：∕。

竣工付款申请单应包括的内容：∕。

14.2 竣工结算审核

结算时以投标全费用综合单价乘以实际发生的工程量(依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量)计算。最终结算值以财审部门审定的价格为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：∕。

发包人完成竣工付款的期限：∕。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：∕

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：∕。

(2) 发包人完成支付的期限：∕

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： ；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式： 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定：∕。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： / 。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： / 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5% 的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付

的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： / 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： / 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： ≥十级以上连续4小时的大风，200毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 / 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： 详见合同补充条款。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

关于变更保险合同时通知义务的约定： / 。

关于变更保险合同时通知义务的约定： / 。

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

争议评审小组成员的确定：_____ / _____。

选定争议评审员的期限：_____ / _____。

争议评审小组成员的报酬承担方式: / 。

其他事项的约定:_____ / _____。

合同当事人关于本项的约定: / 。

合同当事人关于本项的约定: / 。

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人。

(2) 本项目招标人要求中标单位必须在合同签订后、开工前按时、足额购买整个项目的“建筑工程一切险(含第三者责任险)”，工程竣工后按中标单位投保保单的实际费用按实计入工程结算；若因中标单位未及时、足额按照相关要求购买“建筑工程一切险(含第三者责任险)”而导致出现的一切损失由中标人自行承担，招标人不予负责。

附件：

- 1、承包人承揽工程项目一览表
- 2、工程质量保修书
- 3、建设工程廉政责任书

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工 日期	竣工 日期

工程质量保修书

发包人（全称）：荣成好运角实业有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 1 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建

设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：/。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

建设工程廉政责任书

发包人：荣成好运角实业有限公司

承包人：_____

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：荣成好运角实业有限公司 (公章)

承包人：_____ (公章)

法定地址：荣成市成山镇

法定地址：_____

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐号：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单编制说明”以及后附附录中的工程量清单的内容。

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

3、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

4、投标格式里要求投标人加盖公章或签字的地方，须在标示“加盖公章”或“加盖印章”处，分别签电子单位公章、电子个人印章后上传，未按照要求上传的，否决其投标。

工程量清单编制说明

一、报价人须知：

- （一）应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；
- （二）工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；
- （三）工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内；
- （四）金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程。

三、工程概况：

本工程为好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程，位于威海荣成好运角，施工总面积约为 9508 m²，本工程中包括室外硬化工程、绿化工程、室外管网工程等。

四、工程招标范围：施工图纸范围内的土建、装饰、绿化、安装（给排水、强电）等所有工程，具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

- （一）建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
- （二）《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
- （三）鲁建办字[2016]20 号文件；
- （四）鲁标定字[2016]33 号文件；
- （五）鲁建标字[2019]10 号文件；
- （六）省和市建设主管部门颁发的计价管理办法及有关计价要求；
- （七）招标单位提供的图纸；
- （八）与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的**全费用综合单价**应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、规费、税金、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时应按清单给定的统一格式填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为无效投标文件。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十五、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，甲方规定品牌的要在主材表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十八、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按无效投标文件处理。本项目报价中应包含社

会保障费，结算时按规定执行。

十九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，取费执行鲁建办字【2016】20号文。投标报价时税金鲁建标字[2019]10号文件执行，其中材料费、施工机械费进项税由16%调整为13%，税金按9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

二十、规费费率按鲁建办字【2016】20号文执行，其中社会保障费依据山东省建设标准定额站2016年8月17日下发的规定增值税一般计税法费率1.52%计取，最终竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算。投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

二十一、本项目招标人要求中标单位必须在合同签订后、开工前按时、足额购买整个项目的“建筑工程一切险（含第三者责任险）”，工程竣工后按中标单位投保保单的实际费用按实计入工程结算；若因中标单位未及时、足额按照相关要求购买“建筑工程一切险（含第三者责任险）”而导致出现的一切损失由中标人自行承担，招标人不予负责。

二十二、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

（一）图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明或描述不全的以图纸为准；

（二）工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除；

（三）本工程的主要材料，招标单位都有提出更换的权力，因招标单位提出材料变更导致材料产生差价招标单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金；

（四）所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价；

（五）清单单价中，应综合考虑施工现场非正常施工因素增加的费用（如：不可避免的赶工期、地面以上或以下已有建筑物或构筑物保护等）；

（六）施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有临设费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源

接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用；

（七）在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决；

（八）中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用；

（九）模板等措施费用包含在各分部分项综合单价中；

（十）本工程施工垃圾必须做到施工完毕清理完毕，场内清理及场外运输等费用，投标单位综合考虑在清单报价中，结算时不再增加此费用。

（十一）本工程暂列金额 219000.00 元，按给定的金额计入投标总价，不再计取规费、税金。

二十三、工程清单报价时，投标人应注意：

（一）土、石方开挖均按开挖前天然密实体积计算，工程量按实际开挖量计算。

（二）回填子目报价应包含土源，场内堆放、倒运等费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

（三）工程施工中砼的报价按商砼考虑，应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加材料（包括抗渗剂、防冻剂、泵送剂、抗裂纤维、膨胀剂等）的费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金；

（四）所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，结算时不予调整；

（五）石材、块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序。石材、块料面层磨边、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。各种块料规格与路面尺寸模数不符造成块料损耗增加的费用应综合考虑在报价中，结算时不调整各种原因造成的损耗率，石材项目报价应考虑擦缝、表面打蜡、成品保护等费用；

（六）报价中应包含所有砌筑砂浆、抹灰砂浆等各种砂浆用砂的过筛用工费用，结算

时不再增加此项费用；

（七）综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整；

（八）各专业施工队伍应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整；

二十四、苗木清单报价时，投标单位应注意：

（一）苗木养护期为半年，苗木养护要求为一级养护。

（二）清单中苗木规格、数量与施工图纸标注不一致的以清单为准；清单没有标注的以图纸标注为准。

（三）苗木所有规格均指修剪后的规格，同一树种同一规格修剪后高度一致。米径是指苗木离地面 1.0m 处树干的直径，地径（d）是指苗木离地面 0.2m 处树干的直径，高度（H）是指苗木最高生长点离地面的垂直距离，冠幅（Φ）是指苗木经过常规处理后的枝冠正投影的正交直径平均值，分枝点是指苗木从贴近地面处至骨干枝分生处的距离。苗木成活率达到 100%，结算时按成活的苗木计价。

（四）苗木主材价格应包含苗木费、装卸车费、至现场的运输费用、采购及保管费、成活率等所有费用。

（五）苗木栽植部分的综合单价应包含为完成本子目所需的苗木费、运输费、吊装费、栽植费、支撑防护费、修剪费及养护费用等。

（六）投标人报价时应充分考虑因气候等因素需要增加的支撑费用及支撑防护费用等，结算时不再调整。

（七）乔木土球、树干缠草绳，树干缠塑料薄膜、保温防护棚、草坪铺草帘子等保护、保温、防风措施、局部客土换填等均考虑在投标报价中，结算不予另计。

（八）种植土回填，投标人报价时应充分考虑装车、运输、二次倒运、回填等费用，结算时不因任何原因增加费用。

二十五、安装工程清单报价时，投标人应注意：

（一）所有管道报价中均含管件及附件、打洞、剔槽修复、套管制安、防腐刷油（清单有单独列项的防腐除外）等相关工作内容，吊筋、支架的制作安装均综合在各分部分项工程量清单中综合报价，电气配管报价中含开关盒、接线盒及管道跨接的安装及材料费，均不再单独列项，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目；

（二）线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的穿刺线夹、T 接头、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整；

（三）安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等；各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用；

（四）各专业标识费用应综合考虑在清单报价中，结算时不再计取；

（五）设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

二十六、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌（格式自定）。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准：

庭院灯：威牌路灯、青岛创辉、威海亚光。

第六章 图 纸

见附件

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：具备施工条件。

三、本工程采用的技术规范

施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文档的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

投标格式里要求盖章的地方，须在标示“加盖公章”或“加盖印章”处，分别签电子单位公章、电子个人印章后上传，未按照要求上传的，否决其投标。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写	
2	项目经理	姓名：_____	
3	工期	_____日历天	
4	质量标准		
5	投标有效期	_____天	
.....	

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

年 月 日

信用等级报告

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改设计招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件、委托代理人身份证复印件及授权委托书代理人社保缴纳证明。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

项目管理机构人员情况表

本项目任职	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
项目经理								
技术负责人								
施工员								
质量(检)员								
安全员								
材料员								
机械员								
资料员								
.....								

注：后附项目经理、技术负责人相关证件及所有人员近三个月的社保证明材料，以上岗位人员不得重复兼职。

投标人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件；若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按投标文件格式提供）、企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件及人社网上查询截图复印件。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注：转账方式提交保证金的后附投标人基本户开户证明（基本账号存款证明）、转账凭证等材料彩色扫描件。 若采用银行保函形式，详见投标人须知前附表； 若采用银行保函形式，详见投标人须知前附表； 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准和专业要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书； 其他关键岗位管理人员（包括施工员、质量（检）员、安全员、材料员、资料员、机械员）按照有关规定合理配备现场专业人员。 投标文件需附项目管理机构人员情况表，项目经理、技术负责人相关证件及所有人员近三个月的社保证明材料。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、投标人、法定代表人、项目经理不得为失信被执行人，投标文件需附查询截图，否则否决其投标。（省份为全部） 注：查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ 。 2、投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，投标文件需附查询截图，否则否决其投标。 注：查询网址： http://www.gsxt.gov.cn/index.html 。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否则否决其投标。本条投标人无需附截图，开标时招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 4、投标人近三年内无行贿犯罪行为记录，投标文件需附查询截图，否则否决其投标。 注：查询网址： https://wenshu.court.gov.cn/ 。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
1.9	信用等级（B级及以上）	合格制	上传word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
2	技术标 [20.00]		
2.1	内容完整性和编制水平	1.80	（1.8分）施工组织设计内容齐全，对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，编制水平较高，施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案与技术措施合理、对关键工序有针对性	1.80	（1.8分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，对现场施工突发状况有应急措施，措施得力、经济、安全、可行。
2.3	质量管理体系与措施	1.80	（1.8分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全管理体系与措施	1.80	（1.8分）针对项目实际具有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行。
2.5	环境保护管理体系与措施	1.80	（1.8分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季、夏季高温季节施工措施。
2.6	节能环保方案	1.80	（1.8分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.7	工程进度计划与措施	1.80	(1.8分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
2.8	资源配备计划	1.80	(1.8分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员	1.80	(1.8分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包	1.80	(1.8分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等。
2.11	建筑渣土及扬尘治理	2.00	(2.0分) 建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等; 扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等。(本项经评审不合格否决投标)。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用	4.00	上传word或pdf格式的文档 企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得4分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注: (1) 威海市以外投标人的良好和不良行为开标前需到威海市住房和城乡建设局进行备案登记。 (2) 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.2	项目管理机构	4.00	通过系统选择项目班子成员: 项目经理必须符合注册建造师规模标准和专业要求; 须具有建筑工程或市政工程贰级注册建造师执业资格, 具有项目经理安全生产考核合格证 (B证), 并未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理; 其他关键岗位人员 (包括技术负责人、施工员、质量 (检) 员、安全员、材料员、资料员、机械员) 配备齐全, 分工明确得4分, 否则否决其投标。
3.3	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者, 得2分, 如发生违纪、违规情况者, 按照《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》[威住建通字 (2016) 30号]规定进行扣分, 扣分无下限。项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。外地有扣分情况的附相关截图。
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	55.00	基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.97,0.973,0.976,0.978,0.98。 K2: 1。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1: 0.6,0.62,0.64,0.66,0.68,0.7。 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	5.00	基准价计算方式: 平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤4时, A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时, A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	10.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则:以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减0.5分，减完为止。每低1%减0.25分，减完为止。</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 4577295.52

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程

第1页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程							
	硬化工程							
1	DB001	挖、填、运土方	1.开挖部位:挡土墙等 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.开挖方式:综合考虑 6.工作内容:包括土方开挖、基底人工清槽、修整边坡、原土回填、夯实、余土外运、场内倒运、场地清理等全部内容 7.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	21.38			
2	DB002	挖、运土方	1.开挖部位:挡土墙等 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.开挖方式:综合考虑 6.工作内容:包括土方开挖、基底人工清槽、修整边坡、余土外运、场内倒运、场地清理等全部内容 7.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	115.39			
3	040103001001	回填方	1.填方材料品种：中粗砂； 密实度：符合设计图纸要求及施工规范要求 2.回填质量及要求：符合设计图纸及规范要求 3.运距：外购 4.工作内容：包含运输、平整、回填、灌水、振实等	m3	115.39			
4	040202014001	水泥稳定碎（砾）石（下基层）：	1.抗压强度:3.0MPa，压实度≥98% 2.碎石（砾）料规格:符合规范、设计要求 3.水泥采用42.5级普通硅酸盐水泥 4.厚度:18cm 5.运距:自行考虑 6.工作内容：包含厂拌、运输、摊铺、碾压、养生、横缝设置等全部工作内容 7.其他要求：符合规范、设计要求	m2	3220.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程

第2页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	040202014002	水泥稳定碎(砾)石(上基层):	1.抗压强度:3.5MPa, 压实度≥98% 2.碎石(砾)料规格:符合规范、设计要求 3.水泥采用42.5级普通硅酸盐水泥 4.厚度:18cm 5.运距:自行考虑 6.工作内容: 包含厂拌、运输、摊铺、碾压、养生、横缝设置等全部工作内容 7.其他要求: 符合规范、设计要求	m2	3220.82			
6	040203001001	沥青透层	1.沥青品种:改性乳化沥青, 透层沥青固含量应不小于60% 2.用量:1.1L/m2 3.运距:自行考虑 4.工作内容: 配制、运输、撒布 5.其他要求: 符合规范、设计要求	m2	3220.82			
7	DB003	应力吸收层	1.沥青品种、用量: 橡胶改性沥青 (2.1kg/m2) 2.再铺筑9.5~13.2mm的碎石, 碎石需用0.3%热沥青炒拌, 碎石用量按满铺的80%计, (约16kg/m2) 3.其他要求: 符合规范、设计要求	m2	3220.82			
8	040203004001	中粒式沥青混凝土(下面层)	1.沥青品种:70号A#石油沥青 2.粒式:中粒式(AC-20C) 3.厚度:6cm 4.运距:自行考虑 5.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等 6.其他要求: 符合规范、设计要求	m2	3220.82			
9	040203001002	粘层	1.沥青品种:改性乳化沥青 2.用量:0.5L/m2 3.运距:自行考虑 4.工作内容: 配制、运输、撒布 5.其他要求: 符合规范、设计要求	m2	3220.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程

第3页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	040203004002	细粒式改性沥青混凝土(上面层)	1.沥青品种: SBS改性沥青 2.粒式:细粒式(AC-13C) 3.厚度:4cm 4.集料:玄武岩,集料达到设计和规范要求 5.运距:自行考虑 6.工作内容:厂拌、运输、摊铺等 7.其他要求:符合规范、设计要求	m2	3220.82			
11	040202001001	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:15cm 3.部位:花岗岩石材地面(含碎石带)、停车位	m2	3623.81			
12	040202001002	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:10cm 3.部位:条石	m2	17.54			
13	040202001003	垫层	1.混凝土强度等级: C25 2.厚度:20cm 3.每6m设置一道2cm伸缩缝,上层采用热沥青,下层采用油浸木纤维板,按要求设置胀缝 4.部位:花岗岩石材地面(车行)、停车位	m2	4914.01			
14	040202001004	垫层	1.混凝土强度等级: C25 2.厚度:12cm 3.每6m设置一道2cm伸缩缝,上层采用热沥青,下层采用油浸木纤维板,按要求设置胀缝 4.部位:花岗岩石材地面(人行)	m2	187.12			
15	040205008001	车位划线	1.部位:停车位 2.规格型号:尺寸和规格应符合交通管理部门的相关规定,所需涂料须为有相关资质厂家的产品,并应满足相应指标 3.材质说明:现场热熔专用标线漆,漆面平整光洁,颜色满足甲方要求 4.符合交通标线道路交通标志和标线(GB5768-1999)标准规定	m2	109.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程

第4页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	040204001001	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:300*600*60mm厚荔枝面花岗岩 (东山灰: 芝麻白=9:1) 2.结合层材料种类: 30mm厚M10水泥砂浆 3.工作内容: 包含留缝、清理、缝隙密封等	m ²	4706.06			
17	040204001002	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:100*100*100mm厚自然面东山灰马牙石 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容: 包含留缝、清理、缝隙密封等 4.部位: 停车位	m ²	464.17			
18	040204001003	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:200*100*30mm厚荔枝面花岗岩 (东山灰: 芝麻白=9:1) 2.结合层材料种类: 30mm厚M10水泥砂浆 3.工作内容: 包含留缝、清理、缝隙密封等	m ²	125.62			
19	040204001004	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:200*100*30mm厚荔枝面花岗岩 (芝麻白) 2.结合层材料种类: 30mm厚M10水泥砂浆 3.工作内容: 包含留缝、清理、缝隙密封等	m ²	61.5			
20	040204003001	安砌侧 (平、缘) 石	1.材料:机切面东山灰 (含倒角R=30) 2.规格:1000*180*250mm, 详见设计图纸 3.结合层:3cm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.其他要求: 符合规范、设计要求	m	793.72			
21	040204003002	安砌侧 (平、缘) 石	1.材料:机切面东山灰 (含倒角) 2.规格:1000*250*250mm, 详见设计图纸 3.结合层:3cm厚M10水泥砂浆 4.其他要求: 符合规范、设计要求	m	35.4			
22	DB004	路缘石靠背垫层	1.砼强度等级: C25 2.包含砼运输、浇筑、振捣、支模、养护、拆模等全部工作内容 3.其他要求: 符合规范、设计要求	m ³	18.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程

第5页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	040204003003	安砌侧 (平、缘) 石	1.材料:机切面青石花 2.规格:500*150*150mm, 详见设计图纸 3.结合层:3cm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.其他要求: 符合规范、设计要求	m	98.09			
24	040204003004	安砌侧 (平、缘) 石	1.材料:自然面芝麻白条石 2.规格:1000*400*100mm, 详见设计图纸 3.其他要求: 符合规范、设计要求	m	43.86			
25	DB005	坐凳	1.100厚级配碎石垫层 2.100厚C20混凝土垫层 3.M5水泥砂浆砌筑MU7.5砖墙 (中间一道水泥砂浆, 内掺3%防水剂) 4.120厚C20混凝土压顶 5.截面100*50防腐木木龙骨 (M6膨胀螺丝固定) 6.截面110*30栗色防腐木木板条, 留缝20 (自攻螺丝固定), 含圆角 7.侧面10厚1:1水泥砂浆粘贴400*500*20厚荔枝面东山灰 8.顶面10厚1:1水泥砂浆粘贴400*500*80荔枝面东山灰压顶石, 含倒角, 详见图纸	个	7			
26	040305002001	现浇混凝土挡墙墙身	1.混凝土强度等级:C30 2.包含砼运输、浇筑、振捣、支模、养护、拆模等全部工作内容 3.其他要求: 符合规范、设计要求 4.部位: 围墙	m3	5.79			
27	040701002001	非预应力钢筋	1.规格: HRB400Φ8 2.预制或现浇:现浇 3.钢筋运输: 运距综合考虑 4.工作内容: 含机械连接、钢筋搭接、焊接、制作、运输、安装等一切相关的工作	t	0.318			
28	040305004001	围墙混凝土压顶	1.混凝土强度等级:C30 2.包含砼运输、浇筑、振捣、支模、养护、拆模等全部工作内容 3.其他要求: 符合规范、设计要求	m3	1.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程

第6页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	040304002001	挡土墙(含基础)	1.M10水泥砂浆砌MU40毛石 2.外露面采用1:2水泥砂浆勾平缝 3.挡土墙横向应设置拉结石,长度大于墙厚2/3,且至少有一个较平的面,间距2.0米且每0.7平方米墙面不应少于1块 4.挡土墙每隔15米设置变形缝,缝宽20~30mm,三边用沥青麻丝填塞 5.留设泄水孔孔径100,水平间距2.0米,按梅花形布置。	m3	17.44			
30	DB006	挡土墙反滤包	1.相关做法:压实粘土层、30厚粗砾或碎石、20厚砂砾或石屑、300-400g/m2土工布,参图集04J008。	个	5			
31	DB007	泄水孔	1.品种、规格:PVC100 2.长度:详见图纸	个	5			
32	DB008	铁艺栏杆	1.高度:1.5米 2.达到设计及甲方要求 3.部位:围墙、挡土墙	m	32.09			
绿化工程								
1	050101006001	整理绿化用地	1.质量要求:达到设计规范的要求 2.工作内容:收集碎石、垃圾等且外运、平整、塑造地形 3.平整方式:综合考虑	m2	3396			
2	EB001	回填种植土	1.包括:购土、取土、运土、填土、整理、清理、倒运、基肥处理等 2.质量标准:满足图纸设计及相关规定要求	m3	1103.57			
3	EB002	垃圾外运	1.垃圾外运,清理、装车、外运(运距综合考虑) 2.其他:如现场土质不符合种植要求需换填,原土清除参照本项目价格	m3	1103.57			
4	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:造型黑松a 2.乔木规格:米径10cm,高度1.8-3m,冠幅2.5m-3.5m,树要全冠,姿态优美,需甲方确认树形 3.土质:综合 4.一级养护	株	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程

第7页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类: 雪松 2.乔木规格:高度3.5m, 冠幅2.0m, 树形丰满, 省内苗木 3.土质:综合 4.一级养护	株	9			
6	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:银杏 2.乔木规格:米径15cm, 分枝点2.2-2.5m, 总高6.5m以下, 树冠均称, 主干挺直 3.土质:综合 4.一级养护	株	21			
7	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类: 樱花 2.乔木规格:地径8cm, 高>2.5m, 冠幅1.5-2m, 分枝点一致, 全冠, 树冠均称, 主干挺直 3.土质:综合 4.一级养护	株	29			
8	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:紫叶李 2.乔木规格:地径8cm, 高度>2.5m, 冠幅1.5-2m, 分枝点一致, 全冠, 树冠均称, 主干挺直 3.土质: 综合 4.一级养护	株	18			
9	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡 2.乔木规格:米径20cm, 分枝点2.3m以上, 全冠, 冠幅6.0m, 树冠均称, 主干挺直 3.土质: 综合 4.一级养护	株	29			
10	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:冬青球 2.灌木规格:球冠150cm以上, 球型丰满 3.土质: 综合 4.一级养护	株	15			
11	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:高杆卫矛球 2.灌木规格:干高1.2-1.5m, 球冠280cm以上 3.土质: 综合 4.一级养护	株	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程

第8页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:榆叶梅 2.乔木规格:米径20cm, 分枝点2.3m以上, 全冠, 冠幅6.0m, 树冠均称, 主干挺直 3.土质: 综合 4.一级养护	株	20			
13	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:西府海棠 2.乔木规格:米径20cm, 分枝点2.3m以上, 全冠, 冠幅6.0m, 树冠均称, 主干挺直 3.土质: 综合 4.一级养护	株	10			
14	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球 2.灌木规格:球冠150cm以上, 球型丰满 3.土质: 综合 4.一级养护	株	24			
15	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类: 瓜子黄杨球 2.灌木规格:长江以为苗木, 球冠120cm以上, 球形丰满 3.土质:综合 4.一级养护	株	25			
16	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类: 金叶女贞球 2.灌木规格:长江以为苗木, 球冠150cm以上, 球形丰满 3.土质:综合 4.一级养护	株	12			
17	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:小龙柏 2.苗木规格:冠20cm, 20株/m ² , 苗木匀称 3.土质: 综合 4.一级养护	m ²	300.5			
18	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠 2.苗木规格::冠30cm, 高40cm以下, 15cm以上营养钵, 16钵/平方米 3.土质: 综合 4.一级养护	m ²	557.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程

第9页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:瓜子黄杨 2.苗木规格:冠20cm以上, 25株/平方米, 苗木匀称 3.土质: 综合 4.一级养护	m2	654.5			
20	050102007004	栽植色带	1.苗木种类:石岩杜鹃 2.苗木规格:本省苗木, 冠幅25cm, 25株/平方米, 苗木匀称 3.土质: 综合 4.一级养护	m2	33.92			
21	050102007005	栽植色带	1.苗木种类:狼尾草 2.苗木规格:10*12营养钵, 冠10cm, 9钵/平方米 3.土质: 综合 4.一级养护	m2	22.1			
22	050102007006	栽植色带	1.苗木种类:粉黛乱子草 2.苗木规格:10*12营养钵, 冠10cm, 9钵/平方米 3.土质: 综合 4.一级养护	m2	11.2			
23	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:冷季型草坪 2.铺种方式:满铺 3.一级养护	m2	903.6			
24	050202005001	点风景石	1.石料种类:本地景石(崑崙山景石) 2.石料规格、重量:圆润深灰色, 直径80-250cm 3.工作内容:景石的吊装、搬运等	t	37.754			
室外管网土建工程								
1	DB009	挖、填、运土方	1.开挖部位:管沟土方 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.开挖方式:综合考虑 6.工作内容:包括土方开挖、基底人工清槽、修整边坡、余土外运、场地清理等全部内容 7.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	872.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程

第10页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	DB010	挖、运土方	1.开挖部位:管沟土方 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.开挖方式:综合考虑 6.工作内容:包括土方开挖、基底人工清槽、修整边坡、余土外运、场地清理等全部内容 7.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	1491.01			
3	040103001002	回填方	1.填方材料品种:中粗砂;密实度:符合设计图纸要求及施工规范要求 2.回填质量及要求:符合设计图纸及规范要求 3.运距:外购 4.工作内容:包含运输、平整、回填、灌水、振实等	m3	893.96			
4	040504001001	砌筑检查井	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖 2.形状、断面尺寸:φ 1000圆形雨水检查井 3.定型井名称、定型图号、井径及井深:平均井深1.8m,其中井筒0.4m(06MS201-3) 4.垫层:C20混凝土(商砼),厚度0.1m 5.盖板:C25混凝土(商砼),板厚0.12m,含钢筋 6.抹灰:井内壁1:2防水水泥砂浆抹面(厚20mm);遇地下水,外壁1:2防水水泥砂浆抹面 7.包含抹三角灰、座浆、预制构件的制作、运输、安装及混凝土的浇筑、振捣、养护、模板、运输等 8.包含井字架、C30砼井圈等 9.其他:符合规范及设计要求	座	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程

第11页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	040504001002	砌筑检查井	1. 砌筑材料: M7.5水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖 2. 形状、断面尺寸: ϕ 1250 圆形雨水检查井 3. 定型井名称、定型图号、井径及井深: 平均井深1.8m, 其中井筒0.4m (06MS201-3) 4. 垫层: C20混凝土(商砼), 厚度0.1m 5. 盖板: C25混凝土(商砼), 板厚0.14m, 含钢筋 6. 抹灰: 井内壁1: 2防水水泥砂浆抹面(厚20mm), 遇地下水, 外壁1: 2防水水泥砂浆抹面 7. 包含抹三角灰、座浆、预制构件的制作、运输、安装及混凝土的浇筑、振捣、养护、模板、运输等 8. 包含井字架、C30砼井圈等 9. 其他: 符合规范及设计要求	座	14			
6	040504001003	砌筑检查井	1. 部位: 井筒每增减10cm 2. 形状、断面尺寸: ϕ 700, 详见图集06MS201 3. 砌筑材料: M7.5水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖 4. 抹灰: 井内1: 2防水水泥砂浆 5. 其他要求: 符合规范、设计要求	座	1			
7	040504001004	砌筑检查井	1. 部位: 井室每增减10cm 2. 形状、断面尺寸: ϕ 1000, 详见图集06MS201 3. 砌筑材料: M7.5水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖 4. 抹灰: 井内1: 2防水水泥砂浆 5. 其他要求: 符合规范、设计要求	座	1			
8	040504001005	砌筑检查井	1. 部位: 井室每增减10cm 2. 形状、断面尺寸: ϕ 1250, 详见图集06MS201 3. 砌筑材料: M7.5水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖 4. 抹灰: 井内1: 2防水水泥砂浆 5. 其他要求: 符合规范、设计要求	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程

第12页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	040504003001	雨水进水井	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖,墙内1:2水泥砂浆内掺5%防水剂抹面20厚 2.定型井名称、定型图号、井径及井深:井深1.2 3.砌筑形状:单算偏沟式雨水口 4.断面尺寸:内径650*350mm 5.C20混凝土基础(商砼):0.1m厚 6.包含砼井圈、27mm厚1:3水泥砂浆座浆及混凝土的浇筑、振捣、养护、模板、运输等 7.其他:符合规范及设计要求	座	36			
10	040504003002	偏沟式单算雨水口井	1.高度:每增减10cm 2.砌筑材料:M10水泥砂浆砌MU10粉煤灰砖 3.井径:650*350mm 4.形状:详见设计图纸 5.砂浆配合比:墙内1:2水泥砂浆内掺5%防水剂抹面20厚	座	1			
11	040501002001	混凝土管道铺设	1.管材等级、规格:I级管DN200 2.接口形式:橡胶圈承插连接(柔性填料) 3.管有筋无筋:有筋 4.介质:雨水 5.其他要求:符合规范、设计要求	m	108.36			
12	040501002002	混凝土管道铺设	1.管材等级、规格:I级DN300 2.接口形式:橡胶圈承插连接(柔性填料) 3.管有筋无筋:有筋 4.介质:雨水 5.其他要求:符合规范、设计要求	m	86.15			
13	040501002003	混凝土管道铺设	1.管材等级、规格:Ⅲ级DN300 2.接口形式:橡胶圈承插连接(柔性填料) 3.管有筋无筋:有筋 4.介质:雨水 5.其他要求:符合规范、设计要求	m	127.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程

第13页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	040501002004	混凝土管道铺设	1.管材等级、规格:Ⅲ级 DN600 2.接口形式:橡胶圈承插连接(柔性填料) 3.管有筋无筋:有筋 4.介质:雨水 5.其他要求:符合规范、设计要求	m	76.68			
15	040501002005	混凝土管道铺设	1.管材等级、规格:Ⅲ级 DN400 2.接口形式:橡胶圈承插连接(柔性填料) 3.管有筋无筋:有筋 4.介质:污水 5.其他要求:符合规范、设计要求	m	79.28			
16	040501002006	混凝土管道铺设	1.管材等级、规格:Ⅲ级 DN300 2.接口形式:橡胶圈承插连接(柔性填料) 3.管有筋无筋:有筋 4.介质:污水 5.其他要求:符合规范、设计要求	m	21.47			
17	040501002007	混凝土管道铺设	1.管材等级、规格:Ⅲ级管 DN200 2.接口形式:橡胶圈承插连接(柔性填料) 3.管有筋无筋:有筋 4.介质:污水 5.其他要求:符合规范、设计要求	m	300.83			
18	040504002001	成品化粪池	1.名称:5#化粪池 2.工作内容:垫层浇筑、化粪池安装、防水、连接管等全部工作内容	座	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程

第14页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	040504001006	砌筑检查井	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖 2.形状、断面尺寸: ϕ 1000 圆形污水检查井 3.定型井名称、定型图号、井径及井深:平均井深1.8m, 其中井筒0.4m (06MS201-3) 4.垫层: C20混凝土 (商砼), 厚度0.1m 5.盖板: C25混凝土 (商砼), 板厚0.12m, 含钢筋 6.抹灰: 井内壁1: 2防水水泥砂浆抹面 (厚20mm) 遇地下水, 外壁1:2防水水泥砂浆抹面 7.包含抹三角灰、座浆、踏步、脚窝、预制构件的制作、运输、安装及混凝土的浇筑、振捣、养护、模板、运输等 8.包含井字架、C30砼井圈等 9.其他: 符合规范及设计要求	座	23			
20	040202001005	垫层	1.材料:M7.5砂浆浆砌块石 2.部位:检查井	m ²	13.52			
21	040202001006	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:检查井	m ²	20.1			
22	DB011	垫层	1.混凝土强度等级: C30 2.部位: 过路套管 3.工作内容: 模板安拆、砼浇筑养护等全部工作内容。	m ³	15.81			
23	040504001007	砌筑给水阀门井	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砌MU10砖 2.形状、断面尺寸:1.2*0.8m 3.井深:1m 4.工作内容: 包含C15垫层、砌筑、抹灰、井盖等全部工作内容	座	5			
24	040504001008	砌筑取水口井	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砌MU10砖 2.形状、断面尺寸:1.2*0.8m 3.井深:2m 4.工作内容: 包含C15垫层、砌筑、抹灰、井盖等全部工作内容	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程

第15页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	DB012	铸铁井盖	1.盖板规格型号: $\Phi 700$ 轻型井盖 (包含安全网, 具体要求详见设计图纸) 2.部位: 在人行道下和绿化带的检查井 3.工作内容: 井盖的安装及水泥砂浆封堵灌缝	个	36			
26	DB013	铸铁井盖	1.盖板规格型号: $\Phi 700$ 重型球墨铸铁防盗井盖 (包含安全网, 具体要求详见设计图纸) 2.部位: 行车道上检查井 3.工作内容: 井盖的安装及水泥砂浆封堵灌缝	个	15			
27	DB014	铸铁雨水篦子	1.盖板规格型号: 450*750mm球墨铸铁重型带底座 2.工作内容: 雨水篦子安装及水泥砂浆封堵灌缝	个	36			
28	DB015	阀门井井盖	1.盖板规格型号: 球墨铸铁重型带底座 2.工作内容: 篦子安装及水泥砂浆封堵灌缝	个	5			
29	DB016	取水井井盖	1.盖板规格型号: 球墨铸铁重型带底座 2.工作内容: 篦子安装及水泥砂浆封堵灌缝	个	1			
室外管网安装工程								
强电								
1	030204018001	配电箱	1.类别: 室外配电箱AL 2.安装方式: 参见图纸 3.含基础底座、支架制作安装	台	1			
2	030213006001	一般路灯安装	1.名称: 庭院灯2 2.型号、规格: 参见图纸 3.安装形式及高度: 3.5m 4.工作内容: 立灯杆、杆座安装、灯具安装、灯杆内配线、接地等 5.满足甲方要求	套	56			
3	030213002001	工厂灯	1.名称: 射灯 2.型号、规格: 参见图纸 3.安装形式及高度: 参见图纸 4.工作内容: 灯座安装、灯具安装、接地及支吊架等 5.满足甲方要求	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程

第16页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030213003001	装饰灯	1.名称: 草坪灯 2.型号、规格: 参见图纸 3.安装形式及高度: 0.6m 4.工作内容: 灯座及基础安装、灯具安装、接地等 5.满足甲方要求	套	9			
5	030801002001	钢管	1.名称、类型: 过路套管 2.材质: 镀锌钢管 3.介质管道规格: DN32 4.含套管两端封堵	m	32.25			
6	030212001001	电气配管	1.材质: PE管 2.规格: PE-DN32 3.配置形式及部位: 室外埋地 4.土方开挖回填: 详见图纸	m	1102.67			
7	030212001002	电气配管	1.材质: PE管 2.规格: PE-DN50 3.配置形式及部位: 室外埋地 4.土方开挖回填: 详见图纸	m	32.25			
8	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: YJV-3*4mm ² 2.敷设方式: 穿管 3.电缆头制作安装	m	1102.67			
9	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*6mm ² 2.敷设方式: 穿管 3.电缆头制作安装	m	48			
10	CB001	灯杆基础浇筑	1.基础土方开挖、回填 2.路灯基础模板制安、砼浇筑、养护等 3.含地脚螺栓预埋 4.做法详见图纸	m ³	23.69			
11	CB002	手孔井	1.土方开挖回填 2.庭院灯手孔砌筑 2.手孔井做法: 详见图纸 3.含井盖	座	56			
12	CB003	接线井:	1.接线井(含井盖) 2.土方开挖回填 3.具体做法参数详见图纸	座	8			
	雨污水							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程

第17页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030801005001	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 输送介质: 污水 3. 材质: 双壁波纹管 4. 规格: DN200 5. 连接方式: 承口橡胶密封圈 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求	m	46.48			
14	030801005002	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 输送介质: 污水 3. 材质: 双壁波纹管 4. 规格: DN300 5. 连接方式: 承口橡胶密封圈 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求	m	275.84			
15	030801005003	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 输送介质: 污水 3. 材质: 双壁波纹管 4. 规格: DN400 5. 连接方式: 承口橡胶密封圈 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求	m	66.67			
16	030801005004	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 输送介质: 污水 3. 材质: 双壁波纹管 4. 规格: DN600 5. 连接方式: 承口橡胶密封圈 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求	m	161.48			
	给水							
17	030801005005	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 给水 3. 材质: PE 4. 规格: DN100 5. 连接形式: 热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 参见图纸 7. 管道支架: 制作、安装 8. 含与室内引出管道碰头	m	176.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程

第18页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030801005006	塑料管	1.安装部位: 室外 2.介质: 给水 3.材质: PE 4.规格: DN65 5.连接形式: 热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求: 参见图纸 7.管道支架: 制作、安装 8.含与室内引出管道碰头	m	149.5			
19	030801005007	塑料管	1.安装部位: 室外 2.介质: 给水 3.材质: PE 4.规格: DN32 5.连接形式: 热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求: 参见图纸 7.管道支架: 制作、安装 8.含与室内引出管道碰头	m	340.97			
20	030801005008	塑料管	1.安装部位: 室外 2.介质: 给水 3.材质: PE 4.规格: DN25 5.连接形式: 热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求: 参见图纸 7.管道支架: 制作、安装	m	1523.43			
21	030801005009	塑料管	1.安装部位: 室外 2.介质: 给水 3.材质: PE 4.规格: DN20 5.连接形式: 热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求: 参见图纸 7.管道支架: 制作、安装	m	2867.1			
22	030803003001	阀门	1.名称:水表 2.型号、规格:DN100	个	2			
23	030803003002	阀门	1.名称:水表 2.型号、规格:DN65	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程

第19页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030803003003	阀门	1.名称:水表 2.型号、规格:DN32	个	5			
25	030803003004	阀门	1.名称:水表 2.型号、规格:DN25	个	23			
26	030803003005	阀门	1.名称:水表 2.型号、规格:DN20	个	60			
27	030803003006	阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN20	个	60			
28	030803003007	阀门	1.类型:闸阀 2.规格、型号:DN100	个	4			
29	030803003008	阀门	1.类型:闸阀 2.规格、型号:DN65	个	4			
30	030803003009	阀门	1.类型:球阀 2.规格、型号:DN32	个	10			
31	030803003010	阀门	1.类型:球阀 2.规格、型号:DN25	个	46			
消火栓								
32	030701018001	消火栓	1.安装部位:室外消火栓 2.型号、规格:DN150	套	4			
33	030801008001	钢骨架塑料复合管	1.安装部位:室外 2.规格:DN150 3.材质:钢丝骨架聚乙烯复合管 4.连接形式:电熔 5.压力试验及水冲洗:按图纸规范要求	m	422.1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程	
	硬化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程				
	硬化工程				
1	场地清理				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
4	中小型机械及工具用具使用费				
5	施工因素增加费				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	室外管网土建工程				
1	场地清理				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
4	中小型机械及工具用具使用费				
5	施工因素增加费				
	室外管网安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中： 暂估价	
	好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程								
	硬化工程								
	绿化工程								
	室外管网土建工程								
	室外管网安装工程								
合计									

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程			
	硬化工程			
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		140000.00	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	室外管网土建工程			
1	暂列金额	项	25000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		25000.00	
	室外管网安装工程			
1	暂列金额	项	24000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		24000.00	

暂列金额明细表

工程名称:好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程			
	硬化工程			
1	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	室外管网土建工程			
1	暂列金额	项	25000.00	
	合计		25000.00	
	室外管网安装工程			
1	暂列金额	项	24000.00	
	合计		24000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程					
	硬化工程					
	绿化工程					
	室外管网土建工程					
	室外管网安装工程					

工程设备暂估价一览表

工程名称:好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程				
		硬化工程				
		绿化工程				
		室外管网土建工程				
		室外管网安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程				
硬化工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
绿化工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
室外管网土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
室外管网安装工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程						
硬化工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
绿化工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
室外管网土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
室外管网安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程				
	硬化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外管网土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室外管网安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程			
	硬化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程				
硬化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.2	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.2	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		1.17	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			