

招标编号：威招审（sg202113013）号

# 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商 业街店装修工程

## 招标文件

招标人：江苏幸福蓝海影院发展有限责任公司

招标代理单位：山东省鲁成招标有限公司

2021年3月11日

# 目 录

第一章 招标公告 .....	6
一、招标条件 .....	6
二、工程招标范围 .....	6
三、项目基本情况 .....	6
四、投标企业资格要求 .....	6
五、项目负责人（项目经理）资格要求 .....	6
六、联合体投标要求 .....	6
七、招标文件的获取 .....	7
八、投标文件的递交 .....	7
九、发布公告的媒介 .....	7
十、联系方式 .....	8
第二章 投标人须知 .....	9
投标人须知前附表 .....	9
1. 总则 .....	18
1.1 项目概况 .....	18
1.2 资金来源和落实情况 .....	18
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 .....	18
1.4 投标人资格要求 .....	18
1.5 费用承担 .....	21
1.6 保密 .....	21
1.7 语言文字 .....	21
1.8 计量单位 .....	21
1.9 踏勘现场 .....	21
1.10 投标预备会 .....	22
1.11 分包 .....	22
1.12 偏离 .....	22
2. 招标文件 .....	22
2.1 招标文件的组成 .....	22
2.2 招标文件的澄清 .....	23
2.3 招标文件的修改 .....	23
3. 投标文件 .....	23
3.1 投标文件的组成 .....	23
3.2 投标报价 .....	24
3.3 投标有效期 .....	24
3.4 投标保证金 .....	25
3.5 资格审查资料 .....	25
3.6 备选投标方案 .....	26
3.7 投标文件的编制 .....	26
4. 投标 .....	26
4.1 投标文件的密封和标记 .....	26
4.2 投标文件的递交 .....	27
4.3 投标文件的修改与撤回 .....	27

5. 开标 .....	27
5.1 开标时间和地点 .....	27
5.2 开标程序 .....	27
5.3 开标异议 .....	28
6. 评标 .....	28
6.1 评标委员会 .....	28
6.2 评标原则 .....	29
6.3 评标 .....	29
7. 合同授予 .....	29
7.1 定标方式 .....	29
7.2 中标候选人公示 .....	29
7.3 中标通知 .....	30
7.4 履约担保 .....	30
7.5 签订合同 .....	30
8. 重新招标 .....	30
8.1 重新招标 .....	30
8.2 不再招标 .....	30
9. 纪律和监督 .....	31
9.1 对招标人的纪律要求 .....	31
9.2 对投标人的纪律要求 .....	31
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	31
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	31
9.5 投诉 .....	31
10. 需要补充的其他内容 .....	31
11. 电子招标投标 .....	32
附件一：开标记录表 .....	33
附件二：问题澄清通知 .....	34
附件三：问题的澄清 .....	35
附件四：中标通知书 .....	36
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求 .....	37
<b>第三章 评标办法（综合评估法） .....</b>	<b>41</b>
评标办法前附表 .....	41
1、评标方法 .....	42
2、评审标准 .....	42
3、评标程序 .....	42
3.1 初步评审 .....	42
3.2 详细评审 .....	42
3.3 投标文件的澄清和补正 .....	42
3.4 评标结果 .....	43
4、其他相关说明 .....	43
附件 A：否决投标条件 .....	44
A0 总则 .....	44
A1 否决投标条件 .....	44

<b>第四章 合同条款及格式</b>	<b>47</b>
第一部分 合同协议书	49
一、工程概况	49
二、合同工期	49
三、质量标准	49
四、签约合同价与合同价格形式	49
五、项目经理	50
六、合同文件构成	50
七、承诺	50
八、词语含义	51
九、签订时间	51
十、签订地点	51
十一、补充协议	51
十二、合同生效	51
十三、合同份数	51
第二部分 通用合同条款	53
第三部分 专用合同条款	54
1.一般约定	54
2.发包人	57
3.承包人	59
4.监理人	67
5.工程质量	69
6.安全文明施工与环境保护	70
7.工期和进度	71
8.材料与设备	73
9.试验与检验	74
10.变更	75
11.价格调整	76
12.合同价格、计量与支付	78
13.验收和工程试车	84
14.竣工结算	85
15.缺陷责任期与保修	86
16.违约	87
17.不可抗力	91
18.保险	91
20.争议解决	91
附件 1 工程质量保修书	96
附件 2 工程增（变）项申请表	98
附件 3 工程投标及施工管理承诺书	99
附件 4 安全生产责任承诺书	100
附件 5 工程廉政责任书	101
<b>第五章 工程量清单</b>	<b>103</b>
<b>第六章 图 纸</b>	<b>109</b>

第七章 技术标准和要求 ..... 110

第八章 投标文件格式 ..... 111

    投标函附录 ..... 112

    法定代表人身份证明 ..... 113

    授权委托书 ..... 114

    投标人信用承诺书 ..... 115

    项目经理简历表 ..... 116

    项目管理机构组成表 ..... 117

    投标人基本情况表 ..... 118

附录 1 评分办法 ..... 121

# 第一章 招标公告

## 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程招标公告

### 一、招标条件

本招标项目幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程，已由相关部门批准建设，招标人为江苏幸福蓝海影院发展有限责任公司，建设资金自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 二、工程招标范围

施工及保修全过程。

### 三、项目基本情况

本项目位于威海经区滨海大道 345 号，装修面积约 5541.5 m<sup>2</sup>。计划工期：80 日历天（具体开工时间以开工令为准）。

本项目招标控制价：6026665.15 元。

### 四、投标企业资格要求

- 1、具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人未被最高法院列入失信被执行人。
- 5、投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录；
- 6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。
- 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

### 五、项目负责人（项目经理）资格要求

- 1、具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。
- 2、具有安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

### 六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

## 七、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2021-03-11 17:30:00;下载截止时间：2021-03-18 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

## 八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）

【交易三厅】

投标截止时间、开标时间：2021 年 4 月 1 日 09:00

## 九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网发布。

## 十、联系方式

招标人：江苏幸福蓝海影院发展有限责任公司 招标代理机构： 山东省鲁成招标有限公司

地址：南京市栖霞区元化路 8 号 28 幢 B 座 地址： 威海市昆明路 81 号金猴购物广场五楼北区

邮编：

邮编： 264200

联系人：沈庆锋

联系人： 王路平 谭训军

电话：13372027553

电话： 0631-5226596 5273176

传真：

传真： 0631-5282497

电子邮件：

电子邮件： lucheng5273170@163.com

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：



## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：江苏幸福蓝海影院发展有限责任公司 地址：南京市栖霞区元化路8号28幢B座 联系人：沈庆锋 电话：13372027553
1.1.3	招标代理机构	名称：山东省鲁成招标有限公司 地址：威海市昆明路81号金猴购物广场五楼北区 联系人：王路平 谭训军 电话：0631-5226596 5273176
1.1.4	项目名称	幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程
1.1.5	建设地点	本项目位于威海经区滨海大道345号。
1.2.1	资金来源及比例	自筹100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	80日历天（具体进场时间以招标人要求为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	<b>投标人资格要求：</b> 1、具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人未被最高人民法院列入失信被执行人。 5、投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录； 6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

		<p>（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附）</p> <p><b>项目负责人（项目经理）资格要求：</b></p> <p>1、具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>投标截止时间前 10 天</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	投标截止时间	<b>2021 年 4 月 1 日 9 时 00 分</b>
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	最高投标限价	<p>本项目最高投标限价（招标控制价）：6026665.15 元。</p> <p><b>投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。</b></p>
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的金额：<b>人民币壹拾万元整（¥100000.00 元）。</b></p> <p>投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函、保证保险、担保保函等（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担。）</p> <p>递交方式及要求：</p>

		<p>(1) 如选择银行转账方式须从投标人的基本账户转入下列指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。</p> <p><b>(2) 保函要求：</b></p> <p>若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于 90 天，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、银行纸质保函扫描件或电子保函。</p> <p>如选择保险保函形式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3)有效纸质保</p>
--	--	--

		<p>函扫描件或电子保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。代理机构下载使用电子保函企业清单，将清单递交评标委员会，评标委员会对照企业清单验证相应投标企业所用保函是否真实有效。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p><b>（3）未按规定提交投标保证金的投标人，否决其投标。</b></p> <p><b>投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</b></p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的要求，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	投标文件内包封封面和密封条骑缝处及投标函均应加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章，其他按招标文件要求签字和盖章。
3.7.4	投标文件副本份数	<p>正本：商务标1份、技术标1份</p> <p>副本：商务标1份、技术标1份</p>

		<p>电子投标文件：1 份，形式为 PDF 文件和 EXCEL 格式的带有最终报价的工程量清单。</p> <p><b>注：投标单位若中标，则需根据招标单位要求的份数提供投标文件，以备各有关单位存档。</b></p>
3.7.5	装订要求	<p>分册装订要求：需要。商务标、技术标分册装订</p> <p>商务标投标文件必须从系统中打印，带有水印码；必须采用胶装方式，装订应牢固、不宜拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>技术标，即施工组织设计的内容</p> <p>技术性文件封面由系统生成，内容需从系统中打印，带有水印码。</p> <p>技术标部分采用两枚普通订书钉方式进行装订，装订应牢固、不易拆散和换页，装订位置在装订线的平均三分之一处（两个普通装书钉），不得采用胶封。文件中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号。</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p><b>内层包封应写明：</b></p> <p>招标人名称：_____</p> <p>招标人地址：_____</p> <p>投标单位的名称：_____</p> <p>地址：_____</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>招标编号：_____</p> <p>项目名称：_____</p> <p>投标文件在 <u>    </u> 年 <u>    </u> 月 <u>    </u> 日 <u>    </u> 时 <u>    </u> 分前不得开启。</p> <p><b>外层包封应写明：</b></p> <p>招标人名称：_____</p> <p>招标人地址：_____</p> <p>招标编号：_____</p> <p>项目名称：_____</p> <p>投标文件在 <u>    </u> 年 <u>    </u> 月 <u>    </u> 日 <u>    </u> 时 <u>    </u> 分前不得开启。</p> <p><b>封套时间为开标时间精确到分。</b></p>

		<b>密封要求：</b> 投标单位应将投标文件的正本和所有副本分别密封在内层包封，电子版文件单独密封一个内包封，再密封在一个外层包封中，并在内包封上正确标明“正本”或“副本”或“电子版投标文件”。
4.2.2	递交投标文件地点	<b>威海市公共资源交易中心交易三厅</b> （威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间； 开标地点： <b>威海市公共资源交易中心交易三厅</b> （威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）。
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人；评标专家确定方式：通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取。 <b>注：开标现场通过“中国执行信息公开网”查询评标专家有关失信被执行人信息和通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，如评标专家在聘用期间成为失信被执行人的或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动，及时清退。</b>
7.1	评标委员会推荐中标候选人的人数	否，推荐中标候选人人数：3 名。中标公示截止，无异议后，选取排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
7.2	中标候选人公示媒介	威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网网站。 公示期限： <u>3 个工作日</u>
7.4	履约保证金	不要求递交履约保证金

10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以“威海市住房和城乡建设局”网站—“信用档案”有关规定为准。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标（施工组织设计）是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照投标人须知第 3.7.6 款编制、装订技术标（施工组织设计）。
10.4 知识产权		
10.4.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.5 重新招标的其他情形		
10.5.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.6 同义词语		
10.6.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“承包人”和“分包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.7 监督		
10.7.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。	
10.8 解释权		
10.8.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀	

	请书)、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释;同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的,以编排顺序在后者为准;同一组成文件不同版本之间有不一致的,以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的,由招标人负责解释。
10.8.2	投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意,项目管理机构人员不允许更换。

招标人需要补充的其他内容:

1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性,弄虚作假一经查处,取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。

2、施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9号《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函(2018)23号“关于贯彻鲁政发(2018)17号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。

3、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的,以电子投标文件为准。

4、在开评标工作开始后,招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行评标工作时,招标人可采用纸质形式进行开评标,也可以暂停开评标工作,待故障解除后继续开展评标工作。

5、投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的CPUID、硬盘序列号及网卡MAC地址三项编码相同,则视为投标人相互串通投标。

6、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方,经评标委员会认定属于实质性条款的,将作出否决投标的处理。

7、开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海各职能部门列为严重失信主体,如被列为严重失信主体,将否决其投标。

8、如在建筑市场领域里发现存在黑恶势力恶意竞标的现象,举报电话0631-5987017。

9、本项目中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记并通过审核。

各区市负责山东省一体化平台审核的建设主管部门联系方式:

区市	联系人	联系电话
环翠区	于美芳	5225181
文登区	吴永辉	8456617
荣成市	鞠文广	7561052
乳山市	于晓蓉	6665903
高区	柳勇君	18506312637
经区	孙艳玲	5990015
临港区	杜青鑫	5581993



	南海新区	曲海鹏	8963723	
11	<p>根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>(1) 本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。进场交易的投标人只允许委派一人参加，且全程佩戴口罩，测量体温、登记备案。</p> <p>(2) 请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统(<a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>)配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内(以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准)及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>(4) 若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。(注意:收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到)</p> <p>(5) 疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》(2020 年 2 月 14 日发布)“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p>			

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

1. 失信被执行人

2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体

3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员

4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员

5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员
6. 严重质量违法失信行为当事人
7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员
8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者
9. 重大税收违法案件当事人
10. 海关失信企业及其有关人员
11. 涉金融严重失信人名单的当事人
12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
13. 违法失信上市公司相关责任主体
14. 统计领域严重失信企业及其有关人员
15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员
16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员
19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
20. 保险领域违法失信相关责任主体
21. 重大交通违法违章相关责任主体
22. 劳动保障领域严重失信主体
23. 社会保险领域严重失信主体
24. 海洋渔业领域严重失信主体
25. 住房城乡建设领域严重失信主体
26. 旅游领域严重失信主体
27. 价格领域严重失信主体
28. 纳税信用评价为D级的纳税人
29. 消防领域严重违法失信相关责任主体
30. 盐行业生产经营严重失信者
31. 石油天然气行业严重违法失信主体
32. 对外经济合作领域严重失信主体
33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体
34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
35. 婚姻登记严重失信当事人

- 36. 家政服务领域相关失信责任主体
- 37. 公共资源交易领域严重失信主体
- 38. 出入境检验检疫严重失信企业
- 39. 慈善捐助领域失信责任相关主体
- 40. 严重危害正常医疗秩序失信主体
- 41. 科研领域严重失信主体
- 42. 政府采购领域严重失信主体
- 43. 知识产权（专利）领域严重失信主体
- 44. 会计领域严重失信主体
- 45. 文化市场领域严重失信主体
- 46. 民办教育培训机构严重失信主体
- 47. 人防领域严重失信主体
- 48. 社会组织严重失信主体

(2) 项目负责人（项目经理）资格：见投标人须知前附表；

#### 1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (2) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (3) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (4) 与本招标项目其他投标人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标；
- (5) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- (6) 为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (7) 为本招标项目的代建人；
- (8) 为本招标项目的招标代理机构；
- (9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (11) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (12) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (13) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (14) 在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机

关出具的有关法律文书为准)；

(15) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(16) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人；

(17) 在近三年内投标人有行贿犯罪行为的；

(18) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(19) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标代理费：按原国家计委《关于印发招标代理服务收费管理暂行办法的通知》(计价格[2002]1980号)、发改委[2011]534号文件中规定的收费标准计算标准收费；评委评审费：据实结算，上述费用均由中标单位在领取中标通知书前向招标代理公司支付。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部

分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

# 3. 投标文件

## 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 项目管理机构；
- (5) 企业信用与实力情况；
- (6) 项目经理实力与信誉情况；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (9) 施工组织设计。

第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，

其它相关内容由系统自动生成。

3.1.2 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

## 3.2 投标报价

（具体见工程量清单说明，本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准）

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，如存在招标文件给定的 EXCEL 表格中有但系统导出的表格中没有的这种情 况，则需投标单位将此部分表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.2.7 投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖主页专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

3.2.8 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责



任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

### 3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照、资质证书和安全生产许可证等相关材料。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目管理机构相关证明材料。

3.5.5 “投标人及投标人的法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 网站上的查询结果截图。

3.5.6 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统” (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.7 投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函，格式自定。

3.5.8 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

## 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

## 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.7.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.7.6 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。技术性投标文件的封皮由系统生成。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标单位应将投标文件的正本、副本、电子文档分别密封在三个内层包封内，再密封在一个外层包封中，并在内包封上右上角正确标明“正本”、“副本”、“电子文档”。

4.1.2 内层包封载明信息详见前附表，内层包封骑缝处应有骑缝印章，骑缝印章包括法人单位公章和法定代表人印章。

4.1.3 外层包封载明信息详见前附表，外层包封不得有与投标人有关的任何标志。

如果内外层包封没有按上述规定密封并加写标志，招标单位将拒收。

## 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

(1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

(2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

(1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

(2) 代理机构主持开标会，宣布开标；

(3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；

(4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

(5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

(6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

(7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(8) 评标委员会对投标人进行初步审查；

(9) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建，人数为7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

## 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.4 履约担保

本工程不需要递交履约保证金。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。



## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，  
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式  
的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至\_\_\_\_\_（详细地址）。

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

### 中标通知书

\_\_\_\_\_：

\_\_\_\_\_, 位于\_\_\_\_\_, \_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_公共资源交易中心进行\_\_\_\_\_招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价\_\_\_\_\_, 工期为\_\_\_天(日历天), 质量达到\_\_\_\_\_标准。项目经理(项目负责人)为\_\_\_\_\_, 项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期:     年   月   日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投

标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

（1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

（2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

## 二、人员录入要求

项目班子成员需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 三、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

### 3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

### 7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的;

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方,经评标委员会认定属于实质性条款的;

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的;

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的,视为投标人相互串通投标:

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的;

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的;

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的;

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的,以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后,招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时,招标人可以采用纸质形式进行开评标,也可以暂停开评标工作,待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求,如有问题请及时咨询开发单位技术服务,联系电话:0631-5819292。



### 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术标： 15 分 2、商务标： 75 分 3、资信标： 10 分
2.2.2	投标总报价评标基准价计算方法	<p><b>采用综合平均法。</b></p> <p>评标基准价 <math>C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2</math></p> <p>A：投标价算术平均值。</p> <p>当 <math>n</math>（有效投标人个数，以下相同）<math>&lt;7</math> 时，A=所有投标价的算术平均值；</p> <p>当 <math>7 \leq n \leq 9</math> 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；</p> <p>当 <math>n \geq 10</math> 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B：招标控制价。</p> <p>K：下浮系数；</p> <p>K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97%；</p> <p>K2 的取值为 95%；</p> <p>Q：权重比例 <math>Q1+Q2=100\%</math>；</p> <p>Q1 取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%。</p>
2.2.3	分部分项单项评标基准价计算	<p><b>采用平均法</b></p> <p>当 <math>n &lt; 5</math> 时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值</p> <p>当 <math>n \geq 5</math> 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p>
2.2.4	措施项目评标基准价计算	<p><b>采用平均法</b></p> <p>当 <math>n &lt; 5</math> 时，评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值</p> <p>当 <math>n \geq 5</math> 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p>
2.2.5	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 $= 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

# 1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.2款规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

## 2、评审标准

- 2.1 分值构成：见评标办法前附表规定。
- 2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表规定。
- 2.3 评分标准：见评标办法前附表规定。

## 3、评标程序

### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

- 3.2.1 评标委员会按评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。
- 3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。
- 3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

- 3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或

补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐三名中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

## 4、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分（如有）按“附件五”要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

## 附件 A：否决投标条件

# 否 决 投 标 条 件

## A0 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

## A1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

A1.2.2. 投标人之间约定中标人；

A1.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

A1.2.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

A1.2.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

A1.2.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

A1.2.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

A1.2.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

A1.2.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

A1.2.10. 不同投标人的投标文件相互混装；

A1.2.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

A1.2.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

A1.2.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

A1.2.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

A1.2.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

A1.2.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

A1.2.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

A1.2.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

A1.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.4 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

**A1.5 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：**

A1.5.1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

A1.5.2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

A1.5.3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

A1.5.4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

A1.5.5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

A1.5.6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

A1.5.7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

A1.5.8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

A1.5.9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

A1.5.10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

A1.5.11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

A1.5.12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

A1.5.13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

**A1.6 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：**

A1.6.1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

A1.6.2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

A1.6.3. 为工程项目的监理人；

- A1.6.4. 为工程项目的代建人；
- A1.6.5. 为工程项目提供招标代理服务的；
- A1.6.6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- A1.6.7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- A1.6.8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- A1.6.9. 被责令停业的；
- A1.6.10. 被暂停或取消投标资格的；
- A1.6.11. 财产被接管或冻结的；
- A1.6.12. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- A1.6.13. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- A1.6.14. 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
- A1.6.15. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- A1.6.16. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- A1.6.17. 投标人未按规定出席开标会的。
- A1.7 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
- A1.7.1. 使用伪造、变造的许可证件；
- A1.7.2. 提供虚假的业绩；
- A1.7.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- A1.7.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- A1.7.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号：

号

# 山东省建设工程施工合同

## (示范文本)

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏幸福蓝海影院发展有限责任公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程。

2.工程地点: 威海经区滨海大道 345 号。

3.工程立项批准文号:\_\_\_\_\_。

4.资金来源： 自筹资金。

5.工程内容：包括幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店 1#~8#影厅、大堂、卫生间、走道、办公、库房、机房等区域装饰及水电安装工程，具体详见工程量清单。

6.工程承包范围：施工及保修全过程。

## 二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（具体以发包人和监理工程师批准的开工报告所载日期为准或发包人和承包人双方商定日期为准（书面），如遇特殊情况推迟开工，经签证确认后合同工期相应顺延。）

计划竣工日期： 年 月 日（具体以工程取得行业管理部门的竣工备案书日期为准或以发包人、设计方、监理方三方签字竣工报告所载日期为准。）

工期总日历天数：80 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)的规定。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 人工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

6.承包人进场施工前,需根据房屋出租方要求交纳装修押金,具体金额按出租方要求交纳,承包人在施工过程中不得破坏出租方财物,如因承包人原因,导致的押金扣除及其他赔偿,由承包人自行承担。

7、施工过程中产生的建筑垃圾清运费(包括出租方集中处置或承包人自行处置)由承包人承担。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自经双方法定代表人签字/签章并加盖公章生效。

## 十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：  
(签字) (签字)

组织机构代码： _____	组织机构代码： _____
地 址： _____	地 址： _____
邮政编码： _____	邮政编码： _____
法定代表人： _____	法定代表人： _____
委托代理人： _____	委托代理人： _____
电 话： _____	电 话： _____
传 真： _____	传 真： _____
电子信箱： _____	电子信箱： _____
开户银行： _____	开户银行： _____
账 号： _____	账 号： _____

## 第二部分 通用合同条款

按山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局共同制定的山东省建设工程施工合同（示范文本）（SDF—2019—0002）第二部分 通用合同条款执行。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1.一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：①《中华人民共和国民法典》；②《中华人民共和国建筑法》；③《中华人民共和国招标投标法》；④《建设工程质量管理条例》；⑤《中华人民共和国安全生产法》；⑥国家关于建设工程款结算的有关规定；⑦相关的法规和政策文件等。

## 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行设计及施工验收规范及标准及省、市有关规定。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不提供，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：发包人不提供，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的时间：发包人不提供，由承包人自行解决因，上述标准（含图集）、规范和规定有异而导致承包人所增加的费用均已在合同价款和合同计价方法中综合考虑，不再另行计取。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

## 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

①本合同协议书；②中标通知书；③本合同专用条款；④双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件等；⑤招标文件及其附件（含图纸、工程量清单）；⑥投标文件及其附件(含投标承诺书)；⑦本合同通用条款；⑧标准、规范及有关技术文件；

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人承包人协商解决。双方也可以提请负责监理单位的工程师作出解释。双方协商不成或不同意负责监理单位的工程师作出解释，按本通用条款第 20 条关于争议的约定处理。但在此期间，承包人须接受发包人指令，并保证工程建设正常进行。

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：正式开工前三天；

发包人向承包人提供图纸的数量：提供优化后全套施工图纸 4 套，作为本工程最终的施工图纸，未经发包人同意不得复制，不得向承包人以外的人员泄露有关图纸内容。承包人在获得本工程施工图纸后 7 天内，发现发包人提供的图纸存在明显错误或疏忽，应及时通知监理人和发包人，发包人将根据具体情况组织图纸会审及设计交底。如承包人在上述期限内提出图纸的疏漏或不足，经发包人确认后，按照合同约定的变更计价方式与程序变更合同价款。如承包人在获得图纸 7 天内未提出图纸的疏漏或不足，则承包人除必须按照发包人批准或指示的变更实施外，将不会得到任何费用的补偿。

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：7日内审批，如有特殊情况顺延。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场发包人、承包人、监理人各准备一套。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场（承包人为发包人、监理人员提供临时办公场所（空调、办公桌椅、电话、网络等），其余双方协商处理）；

发包人指定的接收人为：                    。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：                    。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：                    。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：      。



#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：/。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

### 2. 发包人

#### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：                    ；

身份证号：                    ；

职 务：                    ；

联系电话：                    ；

电子信箱：                    ；

通信地址：                    。

发包人对发包人代表的授权范围如下：职权：代表发包人负责施工全过程管理、协调，处理工程施工过程中的相关事项；代表发包人行使本合同约定发包人的权利，对合同执行情况进行检查监督，及时提出改进意见；

(1) 主持施工现场发包人的工作，做好施工中相关单位之间的协调工作，批准监理单位提出的开工令、停工令、复工令；

(2) 批准或同意承包人提出的顺延工期的申请；

(3) 确认承包人提出的工程竣工验收及甩项验收报告；

(4) 有权对承包人项目部全体工程管理人员进行监督，有权要求承包人在规定时间内撤换或调整其认为不称职的项目经理及项目部成员，新项目经理人选需经发包人审核并书面同意。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：提供承包人临时设施用地，满足承包人进场的条件要求，开工前 3 天完成。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：提供承包人临时设施用地，满足承包人进场的条件要求，开工前 3 天完成。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：施工用水、电及场内外临时道路等由承包人自行解决，费用包含在合同价中。发包人有义务协助承包人做好上述工作。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：无资料。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：无

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：开工前 3 天内办好水准点与坐标控制点校验工作，并以书面形式现场签字交接。

(7) 图纸会审和设计交底时间：开工后 3 天内完成，并以书面形式交底。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：做好邻近建筑物的保护和观测工作，因承包人的责任造成的财产和人身损失，由承包人承担相关费用。施工范围内的由承包人负责处理和保护并承担费用。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：根据施工现场实际发生的情况双方另行协商。施工场地清洁卫生的要求：承包人所有人员进入工地后必须遵守发包人及物业管理规定，做到文明施工、规范施工。并按上级文明工地要求作好工作。费用承包人负

责。

(10)发包人委托承包人办理的工作：施工过程中由发包人委托承包人时明确。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： 无。

发包人是否提供支付担保： 否。

发包人提供支付担保的形式： 无。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料；满足城建档案部门对竣工资料的要求，承包人负责工程竣工资料归档。

承包人需要提交的竣工资料套数： 竣工图及竣工资料两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间： 承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求： 书面和电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务： a. 由承包人负责施工现场的安全和质量等管理工作，承包人责任范围内所发生的费用由承包人承担。

b. 承包人不得在现场留宿，就餐。

c. 各地方政府，部门要求办理的相关手续及费用由承包人承担，如未办理造成的一切后果由承包人自己承担。

d. 承包人须负责安排、统筹、管理及紧密配合发包人指定的分包单位提供一切所需的协调和管理服务及设施，以便各施工单位能顺利施工。

e. 承包人应根据合同的各项规定，以应有的细心和勤勉，对工程进行施工、竣工和保修。承包人应根据合同规定或根据合同合理推论，提供施工、竣工和保修所必需的全部的（无论是临时性的或经常性的）监督、劳务、材料、机具、承包人的设备及所有其他物品。

承包人必须指定公司专人作为该项目与发包人的总协调人，同时承包人必须指定现场负责人一名作为该项目负责人长驻现场办公，与发包人委托的监理公司同发包人代表处理现场的技术及各类事务。

承包人应对整个现场各种操作和施工方法的适用性、稳定性和安全性全面负责。但规定,除了合同中写明或另有协议外,承包人对永久性工程的设计或规范或对不是由承包人制定的临时工程的设计或规范不负责任。而如果由承包人设计的临时工程,即使有监理工程师和发包人的批准,承包人仍应对这部分工程全面负责。即监理工程师和发包人的批准并不解除承包人根据合同应担负的责任。

承包人应将其在审阅合同文件及施工过程中发现的工程设计或技术规范中的任何错误、遗漏、误差和缺陷及时通知发包人和监理工程师。

承包人应自行负责办理异地进城施工的所有手续和证照并负责施工队人员食宿、交通、保险等费用。

发包人供应的材料设备,由承包人妥善保管,相应的保管费用已含在合同总价款中。承包人每次领用材料设备,应当与发包人签订书面领用证明文件,该文件包含具体的材料明细。因承包人原因发生损毁灭失的,由承包人负责按照实际采购价(含税费)予以赔偿。承包人不保管或怠于保管的,发包人有权另行委托第三方保管,发生的保管费用发包人有权在工程价款中予以扣除,且发包人不构成违约。

#### f.工地现场:

本合同的签署应被视为承包人已视察、检查并熟悉了解了现场及其周围环境。

施工场地之出入口及场地内之通道由发包人决定,承包人须遵照发包人安排及配合发包人及其他承包人之需要。

承包人必须遵从发包人对整个工程现场设备材料安置,施工用水、用电、垂直运输、临时设施等方面的统一协调与管理。施工用水电、生活用水电按实际及总表损耗分摊的度数由承包人负责。自觉遵守本项目物业管理公司对装修工程管理的有关要求。

承包人须与发包人在工程进度上作出紧密联系,以使发包人能根据承包人的施工需要及时提供给承包人所需之施工场地。

因对实际情况缺乏了解或误解所招致的时间和金钱上的损失,概由承包人负责。

#### g.装修工程施工必须符合消防部门批出的关于装修工程报建和验收意见。

#### h.其他:

全面负责在工地上施工的人员的安全,并使工地(只要这些工地已由其管辖)和工程(只要这些工程尚未完成或由发包人占用)保持良好的秩序,以避免发生人身事故。必须购买有关保险,对与本工程有关或本工程进行期间因承包人直接或间接引致

的人身伤亡、财产损失负责，并补偿发包人和第三者因此造成的损失。

为了保护工程或为了公众及其他人员的安全及方便，在发包人或其他政府主管机关所要求的时间和地点，承包人应自费提供和维修施工使用的照明、护栏、围墙、警告标志及守卫设施。

采取一切合理的措施，保护工地及工地周围的环境，避免污染、噪音或由于其施工方法的不当造成的对公共人员和财产等的危害或干扰，否则产生的全部责任由承包人承担。按规定办理与承包人自身有关手续，承担由此发生的费用。

已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责自己施工已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。工程竣工验收合格后七天内或交付使用后二天内（以在先日期为准），承包人的全部施工人员须全部撤离现场。

做好施工场地安全防火及全部工程的保护工作，必须根据施工现场的防火要求配备足够的灭火器，并采取有效措施确保安全生产。

承包人及所有发包人指定的分包单位，须保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，并做好自己施工部分的现场清理工作，应在发包人指定时间将垃圾堆放在发包人指定地点并达到发包人和本项目物业管理公司的要求。承包人应将本单位及发包人指定的各分包单位的工程垃圾清运出现场并达到发包人和本项目物业管理公司的要求。承包人承担因自身原因违反有关规定造成的损失并赔偿相应的违约金。

承包人可自行进行深化设计图纸并承担费用，但该深化设计图纸应当经发包人及监理单位签字确认，且深化图纸及发包人审定后修改图纸的时间计入工期内，不得以任何涉及图纸的理由延长工期。如承包人未经发包人及监理单位确认采用其自行深化设计图纸的，发包人有权解除合同，造成损失的，承包人承担全部赔偿责任。

必须完全按照发包人确定的材料样品采购材料，不得以任何材料采购、加工方面的原因要求延长工期。承包人如未按照合同约定进行材料的采购，被发包人查获，每发现一起，发包人有权扣除承包人工程款壹万元作为违约金，在支付工程进度款时扣除。

承包人未能履行上述各款规定的各项义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人全部损失。

承包人应做的其他工作：

（1）开工前承包人应对施工图纸认真核查，积极配合发包人组织的施工图纸交

底及会审工作，指出设计图纸与其他专业工程图纸中的漏、错、碰等问题，并做好各配套专业的衔接配合工作，相关配合工作的费用由承包人承担，并已在投标报价中做出考虑。

如投标报价中未列明该项费用，视为已分摊在投标报价中。若承包人发现合同文件内或互相之间有任何不一致或歧意时，应立刻以书面通知发包人代表指明不一致或歧意的地方，而发包人代表应就此发出有关指示。具体工作内容实施前 15 天，承包人、专业分包单位或指定分包单位须复核相应的所有设计文件内容，会同发包人代表解决其中不一致或歧意的地方，如因承包人失察而造成工期延误或影响其他专业分包的正常施工，由承包人负责承担责任。

(2) 承包人在签订合同之前已察看了工地及周围的环境、地质资料，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如水源、当地气候情况、道路、交通流量、周围居民等。承包人须遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，办理施工现场临时设施及施工过程中的排污、环保、环卫、市容、城建、城管、治安、人口管理、交通等相关手续，和采取必要的措施，费用由承包人承担，并已计入合同价款中。对周边环境的影响由承包人负责处理和承担费用，发包人提供协助。若因承包人处理不当而影响施工导致工期推延或财产损失，发包人概不负责，由承包人承担一切责任。

(3) 必须严格按照当地人民政府关于工程施工现场管理的有关规定执行。施工场地符合当地有关主管部门规定的标准化施工现场和文明工地要求，同时应满足市政、市容等有关主管部门的有关规定，其费用承包人综合考虑计入报价，包含在合同价款之中。承包人违反规定造成的损失和罚款由承包人负责。承包人应自觉做到文明施工，在施工过程中如遇不符合操作规程和相关规定的，承包人必须无条件服从发包人或监理单位的统一协调。

(d) 在监理单位下达开工令前，承包人应上报管理人员及各工种操作人员名单。名单应与投标文件中管理人员及各工种操作人员名单一致，经发包人确认后，不得随意更改。承包人项目经理以及项目技术负责人须准时参加发包人和监理单位组织的每周工程例会和专题会议。因故不能参加的应提前 4 小时向发包人提出申请并在获得发包人批准后方可缺席，否则承包人向发包人支付违约金 2000 元 / 人 · 次。

(e) 发包人代表/授权代表发出的本工程项目范围内的工程变更，承包人须接受

并予以施工。承包人不得擅自变更设计，由于承包人原因而发生的工程变更，相关造价增加和由此导致发包人的损失由承包人承担，延误的工期不予顺延；所有的工程变更指示均须经发包人代表和监理单位签字，并经发包人确认后方可执行。

(f) 工程完工后，在发包人要求的退场时间（7 天）内，除维修和部分管理人员，其余人员全面退场，并清理好现场，不得留有任何料具、垃圾、临时道路和临时设施（发包人另有指示的除外）等，如有遗留物作无主物处理。清理所达到的标准应征得发包人同意，否则发生再清理的费用由承包人承担。造成的损失在承包人工程款中扣除，赔偿给发包人，且发包人不构成违约。施工队伍退场及施工中与四邻关系、通道、施工场地等有关问题应自行协调解决，费用自理。

(g) 在施工过程中，必须配合土建施工单位及发包人的其他专业施工需要，积极进行现场调整，无条件按发包人要求提供工作面和作业时间，配合其他专业施工。

(h) 承包人须妥善制定各项管理措施和预案，及时处理好突发事件。

(i) 在施工过程中以及工程移交后的质量保修期内，因质量问题、安全事故或其它原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关部门的通报，给本工程的社会形象造成严重负面影响时，发包人有权从承包人处获得不少于人民币 50000 元/次补偿金的权利，并在当期工程款或保修金中扣除，且发包人不构成违约。

(j) 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关管理部门的沟通与协调服务，并为发包人办理相应手续。

(k) 承包人现场项目部的管理人员在工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务。如需变更人员安排，须提前 7 天书面报请发包人批准方可调整，否则视为承包人违约，按 2000 元/人·次向发包人支付违约金，并须恢复原状。承包人未经发包人同意擅自变更上述管理人员并拒不纠正时，承包人承担合同违约责任，发包人可以采取包括扣除工程款在内的等应对措施。

项目经理或技术负责人如离开工地，应向发包人代表请假并经批准，否则承包人向发包人支付违约金 5000 元 / 人·次，若发生超过三次，承包人承担合同违约责任，发包人可以采取包括扣除工程款在内的应对措施。承包人项目经理累计被发包人要求更换三次时，发包人有权与承包人解除合同，由此造成的损失由承包人承担。

无论何种情况下，承包人均有义务约束和制止其人员影响发包人的正常工作和本项目的施工，更不得以任何理由对发包人和本项目造成任何不良影响。发生下列情形

之一时，发包人有权要求承包人更换其派驻现场的任何员工，承包人须在 24 小时内无条件予以响应，并在 72 小时内选择经发包人同意的合格人员进行替代。

①发包人有证据确认无法胜任工作者，包括但不限于：对施工技术及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等；

②不服从发包人代表/监理单位/指定代表指令，不能积极配合发包人正常工作；

③违反发包人或承包人工地现场管理规定者；

④与本合同规定名册不符者；

⑤与本工程施工无关的人员；

⑥高空抛倒施工垃圾者；

⑦影响工地文明，随地大小便者；

⑧制造纠纷、挑起事端者。

(1) 承包人在本工程中应自费雇佣其所需职员和劳务人员，不得以任何理由延误或减少 按照法律法规承包人应承担的义务和责任。承包人应向现场提供和雇佣符合以下要求的人员：

①对本行业精通并有经验的技术人员和管理人员；

②能准确并及时地进行工程施工和维护所必须的技工、半熟练技工和非技术工人；

③需要有相应资质的岗位，从业人员必须有相应的执业资格证、上岗证，承包人应在开工前向发包人提供有关人员的执业资格证、上岗证、所有进场设备的合格证及年审证等。除此之外，承包人还应履行以下职责和义务并承担相应的费用：

①、遵守中华人民共和国劳动法及所有适用于本合同的有关法律、法规或规章中关于工资标准、劳动时间和劳动条件的规定，向本合同下雇佣的职员和劳务人员合理、及时支付薪酬以及保障他们享有法律规定的所有权利。承包人应按政府或有关管理机构的规定为本合同下雇佣的职员和劳务人员办理任何必要的证件、许可、注册和保险等；

②、承包人应依法为本合同下雇佣的职员和劳务人员提供适当和充分的劳动保护，包括但不限于安全防护、防寒防雨、常用药品、急救设备、传染病预防、身体检查等；

③、承包人应依据劳动合同的约定，为本合同下雇佣的职员和劳务人员提供必需



的食宿条件和生活环境，包括但不限于：临时住房、围栏、供水（饮用及其他目的的用水）、供电、卫生设备、食堂及炊具、防火及消防设备、防暑御寒措施、必要的家具及其他正常食宿条件和生活环境所需的必需品等。承包人还应安排向其职员和劳务人员供应足够的、价格合理的、合适的食品并考虑宗教或民族习惯。

（m）发包人和承包人均按规定签收往来函件。开工前 15 天，承包人应根据本合同的有关规定制定承包人的现场管理规定并向发包人代表和监理单位提交，经按发包人代表和监理单位提出的意见进行修改后，以此开展现场管理。执行过程中应根据发包人代表和监理单位的指示，结合工程具体情况进行适当调整。

（n）关于质量检测机构的委托和检测费用的约定：工程质量检测内容包括但不限于建设工程使用的全部原材料、半成品材料及现场制作的试件等，承包人对工程质量检测见证取样送检，应严格执行质量检测见证取样送检规定进行，费用由承包人自行承担。质量检测由发包人直接委托工程质量检测机构进行各项检测活动的，检测费用由发包人支付。

本合同条款所提及的违约金、赔偿、罚金，一旦发生，经发包人代表签署后以书面形式通知承包人，承包人应在 3 日以书面形式提出意见，逾期视同为承包人接受。有关违约金、赔偿、罚金，在随后向承包人支付的工程款中扣除。如承包人对有关违约行为的认定或金额有异议，按本合同有关争议的条款处理。

本合同其他条款涉及对承包人违约处罚的，除本合同其他条款另有明确规定外，均按本条本款内容执行。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：职权：项目经理具体负责现场施工、设计管理、组织协调、认可工程量，三控制，信息处理，付款签证及工程签证、变更的认证及增加的工程量认证等工程完工的一切事情。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：  
/\_\_\_\_\_。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：每次支付违约金 5000 元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每次支付违约金 5000 元。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金 2000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 1000 元。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：该工程不得转包或擅自分包。工程必须由承包人自身的施工队伍进场施工，项目负责人及拟投入本项目的项目管理部人员在施工期间必须全部

在场管理，并参与发包人考勤。承包人应当对违法转包人或违法分包人的任何违约行为或过错导致工程损害或给发包人造成的其他损失或给第三人造成的损害、损失的，承包人承担连带责任。如发现擅自转包、分包，发包人有权要求承包人退场，一切损失均由承包人承担，并视情况向建设行政主管部门报告。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：  /  。

#### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起，施工范围内的工程实物交接前由承包人负责并承担费用，工程实物交接后由发包人负责并承担费用。

#### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：  /  。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：      /      。

### 4. 监理人

#### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定由发包人承担。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓    名：发包人指定；

职    务：总监理工程师；

监理工程师注册证书号：  ；

监理工程师执业印章号：  ；

联系电话：                    ；

电子信箱：                    ；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：发包人委托的职权（不实行监理的，工程师无此职权）包括但不限于：批准开工报告、施工组织设计、技术方案、进度计划；审核承包人的变更及工程进度款支付申请，签署工程进度款支付证书；审核承包人工期补偿和工作。

监理工程师需要取得发包人事先批准才能行使的职权：发布开工、停工、复工指令，批准顺延工期、合同价格、计量、计价、设计变更、费用补偿和签署付款证书，未经发包人审核并批准前，监理工程师发生的有关上述范围的任何文件均不能成为对合同双方的有约束力的文件。

本合同约定，在必要时发包人可直接向承包人发出任何书面通知、指示、同意、批准、证书、决定及其它通讯联络，但应同时抄送一份副本给监理工程师。

发包人和监理工程师各自的任何书面通知、指示、同意、批准、证书、决定及其它通讯联络之间出现冲突、矛盾或不一致时，发包人的决定应是最终的、权威的和具有合同约束力的。合同中另有约定除外，监理工程师无权解除、变更或增加合同中约定的承包人的任何职责、义务。

监理单位按合同约定行使职权，若其代表或发包人的代表向承包人或承包人工地现场负责人发出任何指示，除非该指示属于本合同条件明确授予其权力范围之内或发包人代表发出指示的权利范围之内，否则该指示应属无效。发包人有权随时撤消和纠正、修改监理单位所发出的任何指示，承包人必须予以执行。如承包人对该指示有异议时，按本合同第 20 条关于争议的约定处理。

如发包人代表或监理单位未能对承包人任何工作或材料、设备等提出异议，这不应排除发包人和其他相关人员在今后对这种工作或材料、设备等提出异议的权利。如妨碍发包人和其他相关人员履行其职责的权利，由此造成的损失由责任方承担。

发包人代表指示一般可以通过监理单位向承包人发出并监督执行，特殊情况下发包人代表可以直接向承包人发出指示。承包人的项目经理或其指定收文人在收发台帐或回执上签署姓名和收到时间后立即生效。承包人不得借故拒收发包人代表或监理单位的任何文件，否则承包人承担由此引起的责任。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_/\_\_\_\_;

(2) \_\_\_\_/\_\_\_\_;

(3) \_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 5.工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，  
均理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施  
工或修补缺陷。

5.1.4 工程质量创建目标约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

超出质量创建目标的奖励：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：隐蔽工程和中间验收：

1、双方约定中间验收部位根据规范要求应该进行中间验收的所有部位。

2、本工程质量应确保达到国家合格标准。实际施工过程中，如工程质量达不到  
承诺质量目标，承包人必须按监理工程师、发包人无偿整改达到承诺质量目标，另按  
分部分项工程费的 1%向发包人支付违约金，发包人有权直接从本工程的工程进度款  
或结算款中扣除，且不构成违约。

3、在工序验收中，如复验仍不合格，除必须返工达标外，承包人按每项次 1000  
元人民币向发包人支付违约金。

4、在分项验收中，如复验仍不合格，除必须返工达标外，承包人按每项次  
2000-5000 元人民币向发包人支付违约金。在分项验收中对达不到合格验收的，如监  
理工程师或发包人工程师决定降格验收，按照该分项工程造价的 20%、不足 10000 元  
的按 10000 元由承包人向发包人支付违约金。

5、因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，造成  
的工期延误将不予顺延，给发包人造成损失的还将承担赔偿责任。

6、须隐蔽验收合格后方可进入下道工序施工的部位等，该项工作将在监理单位  
工作交底中明确。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

## **6.安全文明施工与环境保护**

### **6.1 安全文明施工**

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到安全文明施工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

(4) 在施工现场设置施工大门、围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置大门、围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。由承包人按规定办理，费用由承包人负责。

(6) 承包人在施工现场的安全管理、教育和安全事故责任由承包人承担。承包人应设有专职安全员。服从发包人及监理单位的现场安全管理制度，如承包人违反发包人及监理单位的现场安全管理制度，发包人工程师或监理单位有权在现场根据发包人制定的安全管理制度的惩罚条例进行处罚，如承包人拒不兑现处罚，发包人有权在当期工程完成进度款或结算款中扣除违约金，且发包人不构成违约。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

### **6.1.5 文明施工**

合同当事人对文明施工的要求：承包人按照规定负责整个装修工程项目施工现场

(含所有发包人指定分包单位施工现场)的安全保卫工作,负责施工人员的治安教育  
和管理工作,费用由承包人负责(此项费用视为已包含在本合同总价内)。如投标报  
价中无此费用视为优惠,发包人不再另行支付此项费用。由此发生事故,均由承包人  
负责,且承包人应与发包人指定的分包单位承担连带责任。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 已包含在合同价款内,  
按工程进度款支付比例支付。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定:       /      。

超出安全文明施工创建目标的奖励:       /      。

其他奖惩约定:       /      。

## **7.工期和进度**

### **7.1 施工组织设计**

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: (1) 开工(以合同协  
议书规定的开工日期为准)3天内承包人提供施工组织设计(施工方案)及重新细化  
后的详细施工进度(含各个专业的相关)计划报发包人批准;监理单位批准的施工组  
织设计可作为工程进度款的支付参考依据,承包人不按时送审符合要求的施工组织设  
计,造成发包人无法判断工程进展顺利与否,发包人可按照现实情况要求承包人支付  
1000-3000 元的违约金,并可拒付相应部分的工程进度款,责任由承包人承担。

(2) 如上述内容不能达到发包人要求,需在 24 小时内进行调整并重新报批;

(3) 承包人严格按照经发包人批准的施工计划组织施工,施工过程中每月 25 日  
提供下月进度计划,每周五 17:00 时前提供下周进度计划。

(4) 承包人接受发包人对进度的检查、监督,工程实际进度与经确认的进度计  
划不符时,承包人应按发包人的要求在 24 小时内提出改进措施,经发包人确认后执  
行。

如因承包人原因造成以上任一条款内施工组织设计、进度计划、改进措施计划等  
资料提交、报批延误,每延迟一天处以 1000 元人民币违约金。因承包人的原因导致  
实际进度与进度计划不符,承包人无权就改进措施提出追加合同工期、修改合同条款  
或提高合同价款。

工程师确认的时间:收到该施工组织设计和进度计划后 3 天内确认并提出修改  
意见。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前 7 日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 日内。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：①因发包人责任引起的，经发包人签证确认后准予工期顺延；②因发包人材料设备供货原因引起的，经发包人签证确认后准予工期顺延；③、非承包人原因造成现场停水、停电超过 4 小时，经发包人签证确认后按半天工期顺延，④因不可抗力因素（如：战争、地震、洪水等）需工期顺延的，经发包人、监理工程师签证确认后准予工期顺延。以上工期顺延签证内应当含有具体顺延的天数或小时。



承包人应按照投标文件承诺的工期确保工程验收，不得以任何借口停工怠工。承包人严格按照合同约定的竣工日期执行，如因承包人原因延误工期的，承包人应承担违约责任，且按每延迟一天处以合同价的1%的违约金（除不可抗力的条件）。如因发包人原因并且符合工程工期顺延的情况，经监理单位和发包人签证确认后顺延。

在施工期间发包人将对照发包人批准后的进度计划进行考核，并按每周为一个考核周期，其中节点进度计划没完成的按照以下条款执行：

如承包人在任一节点工期考核点上未能按照规定时间完成，则每拖延一天处以5000元违约金。如果承包人能按时完成下一个节点考核工期，且未对其它工作造成影响，可以返还承包人的违约金。连续二个考核期没完成的，承包人必须提交切实可行的抢工措施。如果承包人在此后的连续七天内仍达不到发包人要求的工期进度，情节严重并已确实影响到整个工期目标的实现，发包人有权单方面视情况扣除其全部或部分工程款，承包人还须承担由此给发包人造成的全部损失。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：\_\_\_\_\_。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：\_\_\_/\_\_\_。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_/\_\_\_。

### 8.材料及设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：发包人供应的材料设备，承包人派人参加清点后由承包人妥善保管，相应的保管费用已含在本合同总价款中。承包人每次领用材料设备，应当与发包人签订书面领用证明文件，该文件包含具体的材料明细。因承包人原因发生损毁灭失的，由承包人负责按照实际采购价（含税费）予以赔偿。承包人不保管或怠于保管的，发包人有权另行委托第三方保管，发生的保管费用

发包人有权在工程价款中予以扣除，且发包人不构成违约。发包人未通知承包人清点，承包人不负责材料设备的保管，丢失损坏由发包人负责。发包人通知承包人参与清点，但承包人不参与或在发包人书面通知后 1 日内仍未参与清点的，视为承包人已参加清点，由承包人承担保管责任，相应的保管费用已含在本合同总价款中。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：承包人在获得发包人的中标通知书后的 7 天内需提供各主材样品，经发包人确认的材料样品作为材料进场验收的重要标准，但材料样品在品牌、型号、品质、颜色等方面若不能完全符合国家相关质量标准、合同约定的技术要求、发包人的选样要求、招标文件要求，承包人须按照发包人的要求重新提供符合要求的材料，经发包人确认后，方能使用。如在 15 日历天内承包人不能提供符合发包人要求的材料样品处以 10000 元违约金，之后每延迟一日处以 1000 元违约金，同时发包人有权取消承包人的中标资格。经发包人确认的材料样品作为材料进场验收的重要标准，但材料样品在品牌、型号、品质等方面若不能完全符合国家相关质量标准或合同约定的要求，仍不能免除承包人的责任。凡由承包人采购的材料，承包人应按照设计要求、技术标准及招标文件的约定采购符合上述要求的材料。并向发包人提供质量保证书、出厂合格证及现场抽样检测报告等证明材料，对材料质量负责。如不符合质量及技术标准要求或规格有差异的，承包人应按发包人要求的时间将不符合要求的材料运出施工场地，重新采购符合要求的材料。若已使用，由承包人负责整改处理，确保达到要求的质量目标。因使用不符合要求的材料对工程造成的损失由承包人负责，由此延误的工期不予顺延。消防和政府相关部门强制要求检测的材料检测费用承包人自理，在《建筑内部装修材料见证取样检验告知单》存在情况下一周内必须送检。滞后一天支付违约金 2000-5000 元/天。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 费用由承包人承担 。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_/\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_/\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_/\_\_\_。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 10.变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：\_\_\_（1）施工中承包人不得对原工程设计擅自进行变更。  
因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的一切损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延；由于承包人原因提出的工程变更增加费用不予增加，减少费用应予以扣减；由于发包人指令进行的变更及相应增减费用，应由工程师进行测量并需发包人现场代表见证，承包人在进行这类测量、记录和计量过程中有无条件协作的义务。

（2）施工中承包人若认为原工程设计必须进行变更或有更好的技术方案可以加快速度、提高质量、减少造价，则必须在进行实际操作前按工程有关施工设计变更的程序要求办理工程变更手续，否则发包人有权对已施工项目不予认可，并进行相应处罚。

（3）变更内容所需发生造价、技术变更必须由承包人在变更发出后 10 天以内向监理单位和发包人工程师以书面的形式提出，否则视为不需变更造价。

（4）设计图纸中有明显不合理或者不符合规范需要设计变更的，承包人根据自身经验应能发现的，承包人有义务向发包人提出，由发包人委托设计人员予以修改并出设计变更通知单（包括变更图），承包人根据设计变更通知单（包括变更图）进行施工；承包人未及时向发包人提出，按图纸施工完成后，又提出设计不合理或不符合规范且需要设计变更的，变更损失应由承包人承担。

（5）工程变更及现场签证按发包人和监理工程师签署意见进入结算，但最终价款以工程结算审核时发包人指定的审计单位审核确认。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实

际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：因工程变更造成的工程量增减，其项目单价执行投标文件中原有清单子目综合单价，若该工程项目为清单不含项目，结算方式为：

1、变更价款确定的原则：

(1) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(2) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

2、施工过程中如出现工程量清单没有的新项目，其造价按如下方式确定：

(1) 可以核定综合单价的，结算执行由发包人、监理单位、审价机构根据本年度相似工程的投标报价共同确定该综合单价；不能核定综合单价的，按照投标时的定额以及《施工组织设计》及省市有关造价文件编制，工程类别按实确定，且以审定工程造价，按照[1-中标价/控制价]的比率下浮，低于 5%的按照 5%下浮。

(2) 定额人工工日单价按投标文件价格计算。

(3) 其中投标文件中已有的材料价格，按投标文件已有材料价格计算；投标文件中没有的新材料，由承包人提出，以审价机构、发包人、承包人、监理等相关部门协商确定该材料价格。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见 / 。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： / 。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。施工期间主要材料价格风险由承包人承担，承包人须按招标文件进行采购设备、材料，中标后发包人不再调整本工程所用的设备、材料价差。

竣工结算时若承包人完成了发包人要求的且为合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场实际完成的工程量且须经发包人签证确定后作为结算依据。

工程竣工结算时，《其他项目清单与计价汇总表》中的暂列金额和暂估价均按发包人签证认可的价格执行，而且只调整此材料的价差和对应的税金。

现场变更及现场签证引起相关措施项目费、配合费均不调整（已包含在合同价款中）。

施工期间材料价格风险、人工工资调整风险及其它国家政策性调整引起的风险均由承包人承担。

工程所发生施工、生活、消防用水、用电由本项目总承包人负责挂表。总承包人及发包人指定的各分包单位按表计量，各自承担。若因承包人原因未按时支付上述水电费的，发包人有权从未支付的工程款或质量保修金中扣除且不构成违约。

本工程价款一律通过银行非现金结算，实行专款专用。本工程违约金在应付工程款项中扣除且发包人不构成违约。

因承包人要求引起的主材变更,主材价格必须经发包人确认后方可实施,品牌必须按照发包人指定的规格、品牌购买。如不按照发包人指定的品牌、规格购买,发包人不予承担此部分的费用。主材价格调整后，只计算材料价差和对应的税金。

其他：以上关于合同定价与结算方式主要条款中未尽事宜由发包方承包方双方依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)、建设部标准定额研究所关于其有关问题解释答疑及山东省有关文件中关于合同与结算的条款等进行协商，并签署纪要或补充协议。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第  /  种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：

/ ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：  / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过   %时，

或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 12.合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1.单价合同。

综合单价包含的风险范围：承包人在投标函中填写并被发包人接受的中标价为完成清单中所有规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润，并考虑物价浮动等风险因素在内的全部费用；合同签订后发包人不接受任何有关由于投标人的计算失误而对合同单价的调整；承包人合同综合单价，不论其对应的项目特征是否描述完全，都将被认为已包括《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中对应于项目编码和项目名称的所有工程内容及完成此工作内容而必须的各种辅助工作。合同签订后，合同内工作范围的所有项目编码中综合单价(指本合同内所有报价)包死，任何情况下（除承包人未按要求施工外），综合单价不得调整。承包人未按要求施工时，综合单价中包含但未施工的工序应扣除相应费用。如果施工前未经监理单位及发包人工程师同意，将依法追究其承包责任并处以扣除适当违约金。发包人不接受任何基于承包人对综合单价的组价不当(包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等)或差错而引起的任何索赔。除发包人提出的设计及变更(设计单位出具)、发包人和监理方均认可的签证外的其他变动都不予调整。\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：已由承包人根据本工程招标文件、合同图纸、相关的工程技术规范文件及施工方案，结合对建筑市场的充分调研及自身经验分别计入工程量清

单报价单相应项目中，已含在合同价内，不予调整，所有市场风险和政策性风险不予调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：因设计变更调整合同价款时按下列方法进行(适用于各种规模的设计变更及发包人另行委托的零星项目)：

a、合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；合同中没有适用或类似的综合单价，由承包人依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《山东省建筑工程消耗量定额（2016）》、《山东省住房和城乡建设厅 关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字[2020]24号）、《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》鲁建标字[2019]10号、承包人投标书所报的人工、材料、机械价格、取费费率并参考投标条件编制综合单价及分析，如投标时无此种材料价格，按变更通知单的当月当地材料价格计取（主材须经发包方认可）。新的综合单价须经监理单位、发包人确认后作为结算依据。但最终价款以工程结算审核时发包人指定的审计单位根据合同原则审核确认。

承包人应当在上述情况发生后 14 个日历天内，将调整原因、金额以书面形式通知监理单位，监理单位将在收到承包人的报告后 14 个日历天内进行审核并将报告提交给发包人，发包人在收到监理单位报告后 28 个日历天内应予以答复，若承包人逾期不上报的，发包人可以根据有关资料，决定是否调整和调整的金额，并书面通知承包人。发包人和监理单位及发包人指定的审计单位最终审核通过的工程量及综合单价，无论承包人是否同意，都应接受，并继续施工，不得因此而影响工程的连续施工。在竣工结算时，若双方仍有争议，则按专用条款中争议的解决办法处理。

除安全文明施工措施费作为不可竞争费用按国家规定执行外，本工程措施费用已包含在本合同总价款中，包干使用不作调整。

本工程施工措施费涉及的主要工作（包括但不限于以下内容）：

(1) 承包人将其自身或发包人指定的分包单位为施工所用的机械设备整体或分体自停放场地运至施工现场或由一个施工地点运至另一个施工地点，所发生的机械进出场运输及转移费用及机械在施工现场进行安装、拆卸所需的人工费、材料费、机械

费、试运转费和安装所需的辅助设施的费用。

(2) 施工需要的各种脚手架搭、拆、运输费用及脚手架的摊销（或租赁）费用。

(3) 为确保工程在正常条件下施工，采取各种排水、降水措施所发生的各种费用。

(4) 为达到环保部门要求所需要的各项环境保护费用。

(5) 为进行建筑工程施工所必须搭设的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施费用等，包括：临时宿舍、仓库、办公室、加工厂以及规定范围内道路、水、电、管线等临时设施和小型临时设施等以及上述临时设施的搭设、维修、拆除费或摊销费。

(6) 夜间施工所发生的夜班补助费、夜间施工降效、夜间施工照明设备摊销及照明用电等费用。

(7) 因缩短工期要求发生的施工增加费，包括夜间施工增加费、周转材料加大投入量所增加的费用等。

(8) 因施工需要而发生的二次搬运费用。

(9) 竣工验收前，对已完工程及设备进行保护所需费用。

(10) 其他根据法律法规及项目当地政策规定承担的施工组织措施费项目。

如承包人未能履行上述各项措施费用约定义务时，发包人有权自行或另行委托第三人处理，产生的费用有权从工程进度款中予以扣除且不构成违约，同时，发包人有权视相关事件后果予以 5000 元-20000 元的违约金。

本工程的总承包配合费已包含在本合同总价款内，包干使用不作调整。

总承包配合的主要工作（包括但不限于以下内容）：

(1) 进场后支付发包人或物业管理单位收取的相关费用及相关押金。

(2) 垂直运输（如塔吊、施工电梯、井架等）、水平运输、内外脚手架、爬梯、起重机械、工作平台必须免费提供给现场发包人指定的分包单位、供应商使用。承包人在拆除上述设备前须征得发包人同意。

(3) 自费负责楼层配电箱、所有临时用水、临时照明安装到位，自费负责总承包范围内各分包单位单独挂表；向发包人指定的分包单位提供水源、电源，分包单位使用的水、电费用由其各自承担。

(4) 自费负责施工现场的临时围挡、集中清运自身垃圾及发包人指定的分包单



位在现场指定的垃圾堆放点的施工垃圾。

(5) 负责安排作业面、作业时间、通道与场地。

(6) 负责为分包单位提供卸货点，提供标高、定位点线等。

(7) 承包人须协调好所承包项目与发包人指定的分包单位的施工顺序，如存在管线等安装位置矛盾等问题，承包人、发包人指定的分包单位不能擅自施工，须协调变更设计后方能施工，否则，已施工完管线等的拆除、报废等费用由擅自施工方自行承担。

(8) 承包人不得擅自收取发包人指定的分包单位、供应商总包配合费。发包人指定的供应商有权无偿使用承包人的水、电及垂直运输（如塔吊、施工电梯、井架等）、水平运输、内外脚手架、爬梯、起重机械、工作平台等设施设备；发包人指定的分包单位有权无偿使用垂直运输（如塔吊、施工电梯、井架等）、水平运输、内外脚手架、爬梯、起重机械、工作平台。

(9) 其他按照法律法规规定属于配合费范围的内容。

如承包人未能履行上述各项总承包配合义务时，发包人有权自行或另行委托第三人处理，产生的费用有权从工程进度款中予以扣除且不构成违约，同时，发包人有权视相关事件后果予以 5000 元-20000 元的违约金。若承包人擅自收取发包人指定的分包单位、供应商总包配合费，发包人有权将擅自收取的总包配合费从承包人的工程进度款中予以扣除且不构成违约。

本合同价款为含税价。发包人、承包人应当按照本合同及当地征税政策的约定各自承担应支付的税费。

发包人再次强调本合同总价，不管合同中是否特别说明，均包括但不限于以下费用：①承包人负责的深化设计、检验检测、保险、冬季施工、雨季施工、抢工、交叉作业的所有费用。②发包人要求封样发生的费用。③完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用，也包括因赶工、场地狭小等技术措施费，以及现场周边关系的协调及扰民费用，市容、城管、环保及道路运输等一切费用以及承包人为完成本合同内容所须承担的其他费用。

若发包人供应的材料设备(包含 IMAX 银幕、银幕架、音响等相关设备)需要卸货、搬运的，则由承包人负责卸货、搬运，相应的卸货搬运费已含在合同总价中。经发包人书面通知后 1 日内承包人仍不卸货、搬运的，发包人有权委托第三方卸货、搬运，

产生的费用有权从工程进度款中予以扣除且发包人不构成违约。

2.总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3.其他价格形式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无预付款。

预付款支付期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：已完工程量每月 25 日向工程师提交。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程款指按签订的合同价扣除《其他项目清单与计价汇总表》中发包人预留的暂列金额、专业工程暂估价及其二项税金后的工程价款。具体付款幅度如下：

工程款（进度款）按完成进度支付：

①每月 25 日报当月已完成工程量，经监理方审核后作为工程款支付凭证，经发包人审核确认后，按当月完成工程量的 60% 支付工程进度款；

②全部工程量结束，提供完整的结算资料送至发包人，发包人和监理方联合验收合格（扣除《其他项目清单与计价汇总表》中发包人预留的暂列金额、专业工程暂估价及其二项税金），且施工单位在 2 周内将全套竣工相关资料送至发包人审计部门，审计部门确认资料完整后付至合同价的 80%；

③发包人审计完成后 30 天内付至审计审定价款的 97%，但承包人相应的违约金等应扣款应当扣除；

④结束审计审定价款的 3% 作为保修金附件约定的所有质量保修期满（无质量问题或有质量问题，待索赔完成后）后并且承包人提交符合发包人要求的请款材料后一个月内付清（无利息）。

承包人应当在发包人每次付款前 15 个工作日向发包人出具该阶段工程款数额相同的发票，经发包人审核无误后，发包人付款。如承包人不交付发票或交付的发票不符合发包人的要求的，发包人有权拒绝付款且不够成违约。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：拨付工程款时提交已完工程量报告两份。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：    /    。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：    /    。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到后 2 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报 7 日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：每月 25 日上报当月已完成工程量，经监理方审核后作为工程款支付凭证，经发包人审核确认后，按当月完成工程量的 60% 支付工程进度款；

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：      /      。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：      /      。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：      /      。

#### 12.5 农民工工资

##### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第(4)种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的      %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

#### 13. 验收和工程试车

##### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

##### 13.2 竣工验收

###### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：竣工验收合格后 30 日内。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：      。

###### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：\_\_\_/\_\_\_。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_/\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_/\_\_\_。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_/\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_/\_\_\_承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_/\_\_\_承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：\_\_\_竣工验收合格后 30 日内\_\_\_。

## 14.竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_/\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_/\_\_\_。

### 14.2 竣工结算审核

承包人应在工程竣工后 2 周内提供肆套完整的竣工图原件和陆套竣工结算书及其资料(其中两套原件,肆套复印件)另附光盘一套,如果未能按时提供结算资料,迟一天按日向发包人支付合同价格万分之五的违约金,发包人有权延迟审计、付款。。结算递交规定时间后不再接受补充资料。承包人应积极配合结算审核,如果承包人未能根据本合同约定提交结算资料或提交的结算资料不符合约定的,发包人应当以书面形式通知承包人补充提交。如果承包人在收到通知后 14 个日历日内仍未提交结算资料,视同认可发包人审定的结算金额,结算递交规定时间后发包人不再接受补充资料,并且发包人有权直接按照其认为应当支付的工程结算金额予以支付。

工程竣工验收后,承包人的管理、施工人员、材料、设备必须在 7 天内全部退出现场,每延迟一天退场支付违约金 2000 元。

工程竣工验收后七天内,承包人必须及时清除总承包范围内全部垃圾以及一切无

用的暂设工程，并从工地运走，保持工地及其周围环境的清洁整齐，以便立即移交，直至发包人工程师、监理工程师满意为止。如果承包人在发包人工程师、监理工程师发出清扫指示后的规定时间内未执行清扫工作，发包人/工程师保留雇用第三方从事该项工作的权利，无须与承包人商量，在此情况下，发包人将从工程财务结算时扣除由此所发生的开支，外加 20% 代办服务费。

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_\_/\_\_\_。

发包人完成竣工付款的期限：发包人审计完成后 30 天内付至审计审定价款的 97%，但承包人相应的违约金等应扣款应当扣除；结束审计审定价款的 3% 作为保修金附件约定的所有质量保修期满（无质量问题或有质量问题，待索赔完成后）后并且承包人提交符合发包人要求的请款材料后一个月内付清（无利息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_/\_\_\_。

#### 14.5 最终结清

##### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：\_\_\_ 3 份 \_\_\_。

承包人提交最终结算申请单的期限：\_\_\_ 执行通用条款 \_\_\_。

##### 14.5.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_/\_\_\_。

（2）发包人完成支付的期限：\_\_\_/\_\_\_。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：\_\_\_ 24 个月 \_\_\_。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：\_\_\_ 应付工程款的 3% 留作质量保证金 \_\_\_。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下 任意一种 方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：\_\_\_ 工程价款结算总额的 3% \_\_\_；

(2) 3%的工程款;

(3) 其他方式: /。

承包人选择以质量保证金保函(含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式)代替质量保证金的,发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下 任意一种 方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: 以保证保险、银行保函等任一形式作为工程质量保证无须扣留质量保证金。

关于质量保证金的补充约定: /。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: 详见《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 详见《工程质量保修书》。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: /。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: /。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: /。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因

发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_\_/。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：\_\_\_\_工期相应顺延\_\_\_\_。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：\_\_\_\_工期顺延\_\_\_\_。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：\_\_\_\_/。

(8) 其他：\_\_\_\_/。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：合同工期按本合同协议书部分约定工期（按照承包人投标文件自报工期、招标文件要求工期两者取时间历程较短者或双方另行商定的工期确定），如承包人未能在合同规定的期限或根据合同条件同意延长的期限内竣工，应承担违约责任、并向发包人支付赔偿费，赔偿费支付办法按合同工期延误每天处以合同价的 1% 的违约金（除不可抗力的条件）。发包人可以从应付给或将要付给承包人的款项中扣除该项赔偿费。此赔偿费的支付不能解除中标单位应完成工程的责任或合同规定的其它责任。如发现承包人不能按发包人审定的工期、工程进度计划、总进度（经监理单位审核）延误届满 30 日，发包人有权决定是否解除合同，并追究由此给发包人造成的一切损失。。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（a）按照通用条款第 15.1 款约定工程质量违约责任：

本工程应达到国家或专业的质量检验评定的标准，承包人应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准施工，达不到标准，应进行修复，直至达到质量检验评定标准。

如工程质量达不到承诺质量目标，承包人必须按监理工程师、发包人无偿整改达到承诺质量目标，另按分部分项工程费的 1% 向发包人支付违约金。

在工序验收中，如复验仍不合格，除必须返工达标外，承包人按每项次 1000 元



人民币向发包人支付违约金。

在分项验收中，如复验仍不合格，除必须返工达标外，承包人按每项次 2000-5000 元人民币向发包人支付违约金。在分项验收中对达不到合格验收的，如监理工程师或发包人工程师决定降格验收，按照该分项工程造价的 20%、不足 10000 元的按 10000 元由承包人向发包人支付违约金。

违约金可以直接从本工程的工程进度款或结算款中扣除。

(b) 承包人如未按照合同约定进行材料的采购，被发包人查获，每发现一起，发包人有权扣除承包人工程款壹万元作为违约金，在支付工程进度款时扣除。

(c) 如承包人在任一节点工期考核点上未能按照规定时间完成，则每拖延一天向发包人支付 5000 元违约金。

如果承包人能按时完成下一个节点考核工期，且未对其它工作造成影响，可以返还承包人的违约金。

(d) 承包人不按合同履行应承担的工作，对工程进展造成影响时，发包人有权自行或委托他人完成合同约定承包人该项工作，所产生的费用从承包人应得的款项中获得，不足部分由承包人偿付。

(e) 现场发生安全事故一次，承包人向发包人支付违约金 5000 元/次。如发生人员死亡、脚手架倒塌、火灾等等工程建设重大事故，发包人有权解除合同，承包人承担由此产生的一切损失、赔偿及法律责任。

(f) 现场必须达到安全文明工地的要求，按照安全文明措施费使用的范围进行实施，如没有达到相关要求，发包人有权安排其他单位代为行使相关义务、责任，有关费用按其他单位报价的 1.2 倍从工程结算款直接扣除，并且根据情节轻重，向发包人支付安全文明基本费 1~5% 支付违约金。

双方约定的承包人其他违约责任：

1) 在工程施工过程中以及工程竣工保修期内，由于承包人责任出现质量问题、安全事故或者其他原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评，均会给本工程的社会形象造成损失，每次由承包人向发包人支付 5 万元违约金，发包人有权从承包人工程进度款或保修款中扣除且发包人不构成违约。

2) 竣工后的场地，承包人有责任将该场地内，因工程施工所留下临时便道，各类路、场基材料全部清理干净。

3) 发包人、承包人双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑可能出现各种形式的雨雪、冰雹、台风、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工影响等不利因素及发包人分包工程的合理工期。承包人应当按照发包人书面指定的开工日期开工。承包人不能按时开工，应当不迟于发包人通知的开工日期前 7 天，以书面形式向发包人代表提出延期开工的理由和要求。发包人代表应当在接到延期开工申请后的 48 小时内以书面形式答复承包人。发包人代表不同意延期要求或承包人未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

4) 以下原因在施工关键工期线路上，造成竣工日期及控制工期拖延，且该拖延后果确属不可避免，经发包人确认，工期相应顺延，发包人不承担包括承包人窝工、停工、机械进出场、台班费等在内的其它责任。

a. 按本合同定义的不可抗力(本合同定义以外的不可抗力的影响已由承包人在投标施工总工期中综合包干考虑)；

b. 发包人未在开工前提供施工场地，提供图纸；

c. 因发包人原因工程延期开工、停建、缓建、暂停施工（不含勒令停工）；

5) 因承包人原因工程出现死亡或重伤事故，承包人承担违约金 20 万元（贰拾万元），承担一切赔偿费用，并不得延长工期。

6) 如承包人有不能完成即定目标（包括工期、质量、安全文明施工目标）的迹象，不服从发包人管理，未采取相应措施时，发包人对承包人有经济处罚、更换承包人人员，直至调整承包人承包范围、清退承包人出场的权利。

7) 承包人签订施工合同后，不得以任何理由不履行合同。对拒不履行合同的承包人，发包人将与其解除合同关系，拒付工程款，并追究承包人相应经济 and 法律责任。

8) 承包人不得以任何理由（非发包人原因）擅自停工、怠工，对发包人的复工通知应积极响应，连续收到三次复工通知书拒不复工的，发包人将与其解除合同关系，并拒付工程款，并追究承包人相应经济 and 法律责任。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：/。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

## 17.不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥八级以上连续4小时的大风，200毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。及其他不可抗力范围内的条件。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后7天内完成款项的支付。

## 18.保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，并支付保险费用。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：      /      。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：      /      。

## 20.争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：      /      。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：      /      。

选定争议评审员的期限：      /      。

争议评审小组成员的报酬承担方式：      /      。

其他事项的约定：      /      。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：      /      。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第  (2)  种方式解决：

(1) 向          /          仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向  工程所在地  人民法院起诉。

21.补充条款：

21.1 有关施工现场的管理要求：施工单位必须遵守发包人企业的各项管理规定，如：防火、防盗、安全、文明现场、劳动纪律、指令通知的执行情况、资料保管制度等，若有违反，将给予一定的违约处罚，每发生一起按规定给予违约处罚，具体条款在管理规定中明确。

21.2 应严格执行材料报验、工序报验、设计变更制度，如有违反，承包人应无条件负责剥离、返工，直至监理单位验收合格，且发包人按每次 1000 元收取承包人违约金。

21.3 承包人应服从发包人和监理单位的指令、行文等管理要求，对不服从管理的行为，发包人按每次 1000 元收取承包人违约金。

21.4 如因承包人的原因导致违约，发包人有权要求承包人承担直接损失和间接损失（包括但不限于由于承包违约导致发包人对其他承包人造成违约、发包人增加了额外的工程费用、另行委托施工单位导致造价的增加和管理费用的上升等）。

21.5 项目竣工验收结束后，承包人须向发包人提供质量保修手册。

21.6 现场签证点工单价约定按施工期间最新政策文件执行，一工日约定为持续工作八小时。

21.7 承包人委派项目经理必须具有投标时明确的资质证书并与投标时所使用证件一致，且不得随意更换。

投标文件中明确的项目经理、项目工程师、质量员和施工员，安全员不得擅自变更，开工或施工过程中若有擅自变更，发包人有权解除合同，并索赔由此带来的发包人一切损失费用。本工程要求项目经理本人必须驻守现场，每周不得少于 5 天，且在工程项目未竣工交付使用前未经发包人批准不得更换。项目经理驻守现场每少一天，承包人向发包人支付违约金 1000 元（请假经发包人批准除外），一周不到场的，承包人向发包人支付合同价的 10% 的违约金。本合同明确的承包人的项目部组成人员必须常驻现场，若发生主要人员的更换，须经发包人批准。发包人有权要求承包人在 7 日内撤换或调整其认为不称职的项目经理及项目部成员，新项目经理及项目部主要人选

需经发包人审核同意。项目经理必须采取有效措施保证在整个施工期间施工现场有足够的劳力、材料、设备等的数量、质量满足工程的需要，并不受节假日的影响，否则视为项目经理失职，承包人向发包人支付违约金 2000 元/次以上的违约金。承包人确需变更项目经理的必须经发包人书面许可，并由承包人负责向建设主管部门变更备案。承包人未经发包人许可变更项目经理或发包人发现与投标项目经理不符的，承包人向发包人支付 20 万元违约金。

承包人形成的工程文件资料应以书面形式由承包人项目经理签署并加盖承包人现场项目部或承包人公章后递交发包人/监理单位，否则引起的一切损失由承包人负责。承包人项目部印章或与本项目相关的其他印章启用时，承包人须向发包人提交加盖承包人公章的确认函等证明文件以确认印章用途。

21.8 本工程施工过程中遇到的地方矛盾及由此发生的费用由承包人自行负责。请各承包人在投标报价中予以自行考虑，与发包人无涉。

21.9 承包人自行承担工程施工过程中的工程质量、任何状况下的安全责任。非发包人原因，发生的一切问题和责任与发包人无关，相关一切费用或民事、刑事责任均由承包人自理。若承包人不能及时处理所发生的问题和责任，并且影响到工程进度时，发包人有权处理相关事务，所发生的费用在支付工程款时扣除。

21.10 材料部分：承包人所选用材料必须符合相关国家强制性标准和规范要求，保证材料符合相关的安全、环保等要求。承包人应按招标文件《发包人指定规格品牌、承包人采购材料、设备清单》中自行选用并提供样品的材料进行采购和使用。材料进场前需按投标时提供的样品及型号供发包人选择，此样品将作为以后材料进场的检验标准，以及竣工决算的依据。以保证选用质优价好的材料用于工程项目，同时防止出现以劣充优，以次充好，谋取不正当利益的情况。

对于甲供材料：如甲供材料由承包人负责施工的，承包人领用发包人的供应材料/设备的数量超过定额中的材料消耗量标准时，超出部分按照发包人实际采购价（含税费），从合同总价中扣出。

21.11 在本合同履行过程中，如承包人发生如下情形之一，发包人将视承包人严重违约，立即解除合同，冻结专户资金，承包人承担违约责任并承担由此造成的一切损失，承包人在现场的人员无条件退场，承包人在现场的设备和材料无条件供发包人使用，其设备租金和材料价值待依法判决后，如有剩余，在判决生效后 7 天内支付。

①不同意本工程合同条件；

②停工或拖延施工进度或影响施工质量；

③无正当理由，单方面要挟发包人提高合同价款；

④无正当理由，单方面要挟发包人给予某种补偿。

21.12 未尽事宜按照《建设工程施工合同》示范文本的有关内容确定。

21.13 承包人所交竣工结算，累计核减数超过 5%时，审计费全部由承包人支付；累积核减数低于 5%（含 5%）时，审计费由发包人支付。审计费用收费标准按苏价服[2014]383 号文《江苏省建设工程造价咨询服务收费管理办法》执行。

21.14 工作面移交的规定

1) 承包人有义务及时或提前向工程项目的其他单位提交相关工作面；

2) 承包人在发包人和监理单位的见证下，向其他单位提交相关工作面，不代表发包人对承包人工程质量的确认，不能免除承包人的质量责任。发包人保留由于承包人的质量问题，引起发包人的直接损失和间接损失的索赔的权利；

3) 发包人有权要求承包人调整施工流向、工序，提前向发包人直接发包的其他单位提交工作面；

4) 工作面移交时，承包人须及时做好工作面的清洁整理工作、无条件提供水电接口，并移走相关的施工设备。

21.15 承包人不得拖欠农民工工资，由此产生的一切后果由承包人承担。发包人有权从工程款直接扣除。

21.16 根据实际情况发包人及时调整施工进度时承包人必须服从。

21.17 承包人同意因承包人违反本合同约定或发包人要求的，发包人有权从未支付的工程款中扣除相应的违约金、罚款、费用且发包人不构成违约。

21.18 施工过程中，因承包人原因给发包人或第三人造成人身损害或财产损失的，由承包人承担全部赔偿责任。

21.19 本合同约定的一方向另一方发出的任何书面通知、书面联系，应按本合同中约定的联系地址送达。以 EMS 等方式邮寄送达的，自邮寄之日起第 7 日或被签收被拒之日视为已送达。任何一方联系方式发生变化的应当在 24 小时内通知另一方，否则造成的任何损失及责任由未通知方承担。

21.20 承包人在施工过程中负责采购的产品如偷工减料、以次充好，或不符合本

合同、招投标文件、发包人要求的，一经发现，发包人有权要求承包人支付本合同总价款 5%的违约金，直至退场，如果如此给发包人造成的损失数额超过违约金的，超过部分仍由承包人负责赔偿。

21.21 承包人在施工过程中遇到施工许可证等检查时，由承包人自行处理，一切费用及责任由承包人自行承担，与发包人无关，发包人不再另行支付其他费用。

21.22 其他未尽事项双方协商解决。

附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：工程增（变）项申请表

附件 3：工程投标及施工管理承诺书

附件 4：安全生产责任承诺书

附件 5：工程廉政责任书

## 附件 1 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程工程签定工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

按《建设工程质量管理条例》即国务院第 279 号令等法律法规规定执行。

从该工程交工验收合格之日起至该工程约定保修期满之日止为保修期。保修期内若因承包人施工责任引起的质量缺陷，承包人应在本保修书约定期限内派人到场保修，并承担保修责任及保修费用；承包人若不能在约定期限内派人到场保修的，承包人同意发包人有权委托他人保修，保修费用从发包人暂留的承包人质量保修金中双倍扣除。

### 二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

- 1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2.屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
- 3.装修工程为 2 年；
- 4.电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
- 5.供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

### 三、质量保修责任

- 1.属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。承包



人不在约定期限内派人保修的，承包人同意发包人委托他人修理。费用由承包人双倍支付，此费用发包人有权在质量保修金中扣除。不足部分由承包人承担。

2.发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4.质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、质量保修金的支付与返还

1.本工程约定的工程质量保修金为审计审订价款的 3%。

2.质量保修金返还时间为本合同约定质量保修期满（无质量问题或有质量问题，待索赔完成后）后并且承包人提交符合发包人要求的请款材料后返还。质保期限有不同约定的，以最长质保期结束之次日视为本合同约定质保期届满。

#### 六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：无

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

2021 年 月 日

2021 年 月 日

（以下无正文）

## 附件 2 工程增（变）项申请表

表式由发包人现场指定

### 附件 3 工程投标及施工管理承诺书

江苏幸福蓝海影院发展有限责任公司：

我单位郑重承诺如下

1、我方承诺，我方投标项目负责人及本工程项目管理机构人员均为本单位在职职工，且能够提供 2020 年 4 月至今的养老保险证明及明细，以备发包人抽检查验。我单位投标文件中明确的项目负责人及本工程项目管理机构人员除出现山东省建设厅相关文件中所列情形之外在工程开工时或施工过程中不予变更。如我单位在工程开工时或施工过程中擅自变更的，你单位有权对我方处以违约金，直至解除合同，并有权另行追究我方因此导致你方的一切损失。如有变更，也必须执行山东省建设厅相关文件中规定的变更程序。

2、我方保证本工程的项目负责人及本工程项目管理机构人员全部在工地上班，每周在工地工作时间、每天在工地工作时间不低于合同约定及你单位现场管理规定，特殊情况下需离开时需事先征得你方同意。并遵守你方考勤、考核制度，凡你方考勤、考核点名时不在岗的（含会议前的考核点名）、擅自离岗超过 2 小时的、擅自离岗超过 4 小时的，每人每次违约金处罚按照合同约定及你单位现场管理规定执行，你方并有权采取终止合同、停止支付工程款等处罚措施。

3、我方承诺，本项目投标为本公司行为，一旦在本工程上中标，我方保证施工主体为本公司，保证不违法转包工程，保证不允许其他人挂靠我单位资质承包本工程，否则你方有权采取取消我方中标资格、没收投标保证金或终止合同、停止支付工程款等处罚措施。

4、我方承诺，在本工程施工过程中不设项目副经理，由中标项目负责人一人全权负责工程的施工管理，有关工程施工过程中一切问题的提出、解释、签字等均由项目负责人本人承办，否则视同我单位违约，你方有权采取终止合同、停止支付工程款等处罚措施。

5、我方承诺积极参与你方组织的各种劳动竞赛活动，并遵从你方制定的各项奖罚措施、制度。

特此承诺

承 包 人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

#### 附件 4 安全生产责任承诺书

江苏幸福蓝海影院发展有限责任公司：

我\_\_\_\_\_现向贵公司承诺，我公司在幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程施工过程中，保证不发生重大人员伤亡事故，在此工程施工过程中所发生的一切工伤事故，或安全事故，均由我公司承担一切责任。

承诺单位（公章）\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）\_\_\_\_\_

代理人（签字或盖章）\_\_\_\_\_

日期：2021 年 月 日

## 附件 5 工程廉政责任书

工程项目名称：幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

工程项目地址：威海经区滨海大道 345 号

建设单位（发包方）：江苏幸福蓝海影院发展有限责任公司

施工单位（承包方）：\_\_\_\_\_

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设委托与被委托双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

### 第一条 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、工程承包市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目施工合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

### 第二条 发包方的责任

发包方的领导和从事该建设工程项目的工作人员在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向承包方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在承包方和相关单位报销任何应由发包方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受承包方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的承包方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

（五）不准向承包方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包方工程项目合同有关分包项目等活动。不准向承包方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同项目工程合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向承包方和相关单位推荐分包单位和要求购买与项目工程合同规定以外的材料、设备等。

### 第三条 承包方的责任

应与发包方和相关单位保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的方针、政策，尤其是有关勘察设计、建筑施工安装的强制性标准和规范，以及法律法规，认真履行工程职责，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向发包方和相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为发包方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为发包方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准违反合同约定而使用发包方、相关单位提供的通信、交通工具和高档办公用品。

（五）不准以任何理由为发包方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

### 第四条 违约责任

（一）发包方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给承包方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）承包方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为工程合同的附件，与工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条 本责任书一式四份，由甲乙双方各执二份。

发包方单位：（盖章）

承包方单位：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

地址：

地址：

（以下无正文）

## 第五章 工程量清单

### 工程量清单总说明

#### 一、工程概况

幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程，属于影城范围的建筑面积约4419.2平方米(设计总说明)。施工图纸由戴文工程设计(上海)有限公司负责设计。主要内容为幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店1#~8#影厅、大堂、卫生间、走道、办公、库房、机房等区域装饰及水电安装工程。

#### 二、清单编制范围

由江苏幸福蓝海影院发展有限责任公司提供的施工图纸及编标说明的全部工作内容。

#### 三、清单编制依据

1. 建设方提供的施工图纸；
2. 《建设工程工程量清单计价表规范》(GB50500—2013)；
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854—2013)；
4. 《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856—2013)；
5. 《山东省建筑工程消耗量定额(2016)》；
6. 《山东省安装工程消耗量定额(2016)》；
7. 《山东省住房和城乡建设厅 关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》(鲁建标字[2020]24号)；
8. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》鲁建标字[2019]10号；
9. 建设方提供的施工图纸答疑；
10. 与上配套的相关规定。

#### 四. 其他需说明的问题

##### 1. 装饰部分

- 1.1 成品家具、厅内地面压条、地毯、PVC、店招等不包含在此次清单编制中。
- 1.2 影城单机放映窗(7樘)、双机放映窗(1樘)、观察窗(1樘)和烘手器(2个)为甲供材，甲供材计入综合单价，但投标总价中需扣除。
- 1.3 铝板、钢板、不锈钢板等金属板材裁剪、折边、铰槽、弯弧、开孔等工序加工费

用由投标人在投标报价中自行考虑。

1.4 投标单位需根据各功能区域墙地面块料材质要求不同分别考虑报价。块料切割、磨边等加工工序，拼（跳）色、排版等施工工序增加的人工消耗、材料损耗自行综合考虑报价。

1.5 吊顶中开灯孔、开喷淋孔、开烟感孔、风口并加固、检修口等开孔及加固费用在相应的吊顶中综合考虑报价。

1.6 投标单位需考虑吊顶以及墙面等位置开灯孔风口、安装成品检修口、插座开关面板基层加固费用。。

1.7 投标单位根据图纸结合现场具体情况考虑适用各类龙骨部位，龙骨挑出或与墙面连结措施，投标单位根据施工方案自行考虑报价。

1.8 成品 U 型铝槽面层白色亚克力内嵌圆二线 LED 灯带按成套计入安装单位工程。

1.9 石材、墙地砖磨边、倒角、开槽、开孔、拉槽等增加工序费用由投标单位自行综合考虑报价。

1.10 影城所用基层板材、龙骨均按阻燃考虑。

1.11 影城所用钢型材均为镀锌型材，同时需考虑型材以及焊点防锈处理。

1.12 影城内各区域未单列清单项的墙面消防箱暗门（含五金件等）、边框结合图纸在对应墙面清单中综合考虑报价。

1.13 投标单位需自行考虑墙面安装开关、插座等所需背部垫板加固费用。

1.14 投标单位需考虑吊顶清单中叠级、凹凸面处增加石膏板、阻燃板配置。

1.15 原顶面喷涂清单工程量为水平投影面积。投标单位需结合现场以及图纸自行勘察考虑原顶结构梁、管道、桥架、吊架以及设备等面层喷绘所增加的材料以及人工费用综合报价，结算工程量按顶面水平投影面积计算。

1.16 投标单位需考虑材料运输、人员上下的垂直运输措施费，结算不做调整。

1.17 投标单位在脚手架措施费中要充分考虑各区域层高所需的脚手架的搭设费用、以及同区域不同装修层次需要脚手架调整以及多次搭设增加的费用，结算不做调整。

1.18 图纸及清单节点描述不清处若由投标单位自行深化设计进行计算，深化设计所增加费用在对应清单报价中综合考虑。

1.19 清单各装饰项目收边收口嵌缝打玻璃胶、耐候胶费用包含在相关清单报价中，由各投标单位自行考虑。

1.20 清单项目成品保护费用包含在相关清单报价中，由各投标单位自行考虑，结算不



做调整。

1.21 项目完成后清理打扫、以及建筑垃圾清理外运费在报价中综合考虑。

1.22 各类穿管、穿线的防火封堵、隔音措施由相应施工单位根据图纸要求在措施费中考虑计算报价。

1.23 大堂及走道实心圆钢艺术造型装饰施工所需要的深化设计、排版、放样、编号、开模、加工、运输、上下力、吊装以及其他工艺处理等费用均在本清单内考虑。该造型无论场内、场外加工拼装，所发生一切费用均视为已在清单综合单价内考虑。即清单综合单价对应为完成施工直至验收合格交付所需的一切费用，且不受施工方式、工序、加工场地等因素变化影响，投标人需充分考虑报价。

1.24 影城空调工程配合费按 5000 计入，弱电工程配合费按 1500 元计入，消防工程配合费按 2500 元计入；其他甲供材总包配合费按 370000 元为基数，1.5%的费率计取。

## 2. 安装部分

2.1 配电柜 ZAL1/ZAL2/KTAP/JRQAP 进线电源沿用原土建设计，本次清单未计入，仅计算箱体及出线。

2.2 消防动力总配电箱 ZAX1/2/3/4 电源进线平面图纸未设计，本次清单未计入，仅计算箱体及出线。

2.3 施工单位根据现场及图纸自行考虑水电风管的开洞补洞、穿墙穿楼板套管设置及封堵费用，结算不予调整。

2.4 空调不锈钢膨胀水箱给水管按 PPR 管计入本次清单。

2.5 根据甲方回复，电气照明图纸中扶梯上空射灯不在本次招标范围内，不计入本次清单。

影院主要材料一览表

影院主要材料一览表					
序号	材料名称		规格/型号	所选用的产品性能档次须相当于或优于 以下品牌中档及以上档次的性能标准	备注说明
1	石膏板 吊顶工程	纸面石膏板	厚度 12mm、9.5mm	可耐福、龙牌、阿姆斯壮	卫生间吊顶为防水石膏板,并刷防水乳胶漆,颜色见装饰图。
		矿棉板	厚度 14mm	龙牌、阿姆斯壮、星牌	厅外使用阻燃 A 级
		黑色玻纤板	厚度 18mm	送样经设计部确认	厅内使用阻燃 A 级
		轻钢龙骨	上人型,能承受 80kg/ m2 集中荷载。主龙骨 CS60*27(壁厚 1.2mm),次龙骨及横撑龙骨 CB60*27(壁厚 0.6mm)。(使用 60 系列上人龙骨)	可耐福、龙牌、阿姆斯壮	符合规范要求
		吊杆	Φ8 钢筋 上人吊顶为 Φ10 钢筋	国产优质品牌	符合规范要求
2	水磨石		见施工图	送样经设计部确认	使用部位:大堂、走道、卫生间等
3	墙地砖		见施工图	国产优质品牌	使用部位:夹层、库房、办公室等辅助空间
4	基层阻燃板材		厚度要求 18mm/15mm/12mm/9mm	国产优质品牌	产品须符合标准(GA160-2004)无机防火板通用技术条件,防火检验标准 GB/T9978-1999《建筑构件耐火试验方法》之 B 级防火板材。
5	玻璃	钢化超白玻	厚度及要求见施工图	送样经设计部确认	阻燃 A 级
		银镜	厚度及要求见施工图		阻燃 A 级
6	铝板		厚度要求 1.5-6.0mm 及见施工图	送样经设计部确认	漆面工艺及要求见施工图
7	钢材		见施工图	宝钢、鞍钢等国产优质品牌	所有构造用钢材均须镀锌处理
8	不锈钢		厚度要求 1.2-3.0mm 及见施工图	送样经设计部确认	所有不锈钢均不低于国标 304 级

9	白色人造石	厚度要求 20mm		送样经设计部确认	使用部位：卫生间台面
10	火山石板	见施工图		送样经设计部确认	使用部位：大堂、卫生间墙面
11	水泥艺术漆			送样经设计部确认	使用部位：大堂、走道墙面
12	影城施工图范围内灯具	品上、雷士、飞利浦			符合设计要求
13	开关面板	具体样式实样选型		西蒙、公牛、TCL、正泰	符合设计要求
14	电线、电缆	见施工图		远东、上上、江南	符合设计要求
15	管材	见施工图		公元、公牛、联塑	所有管材暗敷铺设
16	配电箱空气开关	见施工图		ABB、施耐德、西门子、正泰	满足国家标准 GB14048 的相关规定,各开关及相应附件均须满足该产品的相关行业标准。
17	电热水器	见施工图		海尔、美的、樱花	满足国家标准和设计要求
18	卫生间隔断	见施工图		威盛亚、富美家、普丽	符合设计要求
19	亚克力	厚度及颜色要求见装饰施工图		国产优质品牌	耐燃性能符合 (GB8624) B2 级。用于广告灯箱时为透光板,用于装饰效果照明时为半透光板,但透光率不小于 40%。
20	甲级钢质防火门	见施工图		日上、强盾、曼特	甲级钢质防火门
21	影城施工图范围内洁具	TOTO、科勒、杜拉维特			
22	智能疏散灯	见施工图		深圳泛海三江、天津新亚精诚、海湾	与业主原土建所用品牌一致
23	乳胶漆及施工辅材	乳胶漆	见施工图	多乐士、立邦、华润	符合设计要求
24	厅内隔音材料	阻燃软包、墙毯、无纺布、聚酯纤	见施工图	青岛博时、张家港世纪联合、青岛福益、佰家丽	阻燃 B1 级及以上

		维吸音板			
		吸音棉	30mm/50mm/100mm	华美、樱花、志绿	48-63kg/m3; 阻燃 A1 级

注：投标单位投标时所选用的产品性能档次须相当于或优于招标人推荐品牌中档及以上档次的性能标准，并按照已选品牌进行报价，且在施工使用前必须提前将品牌规格、型号、信誉度、质量、性能、主要技术指标等相关证明材料报招标人设计部确认，经招标人设计部确认后方可使用。

## 第六章 图 纸

如有，详见附件。

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名：_____	
2	工期	1.1.4.3	天数：_____日历天	
3	缺陷责任期	1.1.4.5	_____月	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）（身份证号：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人身份证复印件及授权委托人身份证复印件，授权委托代理人社保网上查询截图复印件。

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我单位承诺在施工过程中按照有关规定合理配备现场专业人员，否则取消其中标资格。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年 月 日

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话
。 。 。					

### 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	身份证号	

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数:			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
基本账户 开户银行				初级职称人员		
基本账户账号				技 工		
经营范围						
备注						

### 影院主要材料一览表品牌表

序号	材料名称	规格/型号	所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准	投标品牌
1	石膏板吊顶工程	纸面石膏板	厚度 12mm、9.5mm	可耐福、龙牌、阿姆斯壮
		矿棉板	厚度 14mm	龙牌、阿姆斯壮、星牌
		黑色玻纤板	厚度 18mm	送样经设计部确认
		轻钢龙骨	上人型，能承受 80kg/m <sup>2</sup> 集中荷载。主龙骨 CS60*27(壁厚 1.2mm)，次龙骨及横撑龙骨 CB60*27(壁厚 0.6mm)。(使用 60 系列上人龙骨)	可耐福、龙牌、阿姆斯壮
		吊杆	Φ8 钢筋 上人吊顶为 Φ10 钢筋	国产优质品牌
2	水磨石	见施工图	送样经设计部确认	
3	墙地砖	见施工图	国产优质品牌	
4	基层阻燃板材	厚度要求 18mm/15mm/12mm/9mm	国产优质品牌	
5	玻璃	钢化超白玻	厚度及要求见施工图	送样经设计部确认
		银镜	厚度及要求见施工图	
6	铝板	厚度要求 1.5-6.0mm 及见施工图	送样经设计部确认	
7	钢材	见施工图	宝钢、鞍钢等国产优质品牌	
8	不锈钢	厚度要求 1.2-3.0mm 及见施工图	送样经设计部确认	
9	白色人造石	厚度要求 20mm	送样经设计部确认	
10	火山石板	见施工图	送样经设计部确认	
11	水泥艺术漆		送样经设计部确认	
12	影城施工图范围内灯具	品上、雷士、飞利浦		
13	开关面板	具体样式实样选型	西蒙、公牛、TCL、正泰	
14	电线、电缆	见施工图	远东、上上、江南	
15	管材	见施工图	公元、公牛、联塑	
16	配电箱空气开关	见施工图	ABB、施耐德、西门子、正泰	
17	电热水器	见施工图	海尔、美的、樱花	
18	卫生间隔断	见施工图	威盛亚、富美家、	

				普丽	
19	亚克力	厚度及颜色要求见装饰施工图		国产优质品牌	
20	甲级钢质防火门	见施工图		日上、强盾、曼特	
21	影城施工图范围内洁具	TOTO、科勒、杜拉维特			
22	智能疏散灯	见施工图		深圳泛海三江、天津新亚精诚、海湾	
23	乳胶漆及施工辅材	乳胶漆	见施工图	多乐士、立邦、华润	
24	厅内隔音材料	阻燃软包、墙毯、无纺布、聚酯纤维吸音板	见施工图	青岛博时、张家港世纪联合、青岛福益、佰家丽	
		吸音棉	30mm/50mm/100mm	华美、樱花、志绿	

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）



## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档，若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件 若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档，</p> <p>注：1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。</p> <p>2、若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。代理机构下载使用电子保函企业清单，将清单递交评标委员会，评标委员会对照企业清单验证相应投标企业所用保函是否真实有效。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p>3、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》（威住建通字【2019】76号）的规定，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金20万元（注：如项目投标保证金金额小于20万元，按项目实际保证金金额缴纳；如项目投标保证金金额大于20万元（含），缴纳20万元即可。）。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价登记的证明材料。</p>
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容包括项目管理机构人员的社会保险证明[社保证明指近一个月（2021年2月或2021年3月）社保证明，若为退休人员可提供退休及返聘证明材料]，否则否决其投标。填写项目负责人简历表。（项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员）
1.7	失信情况查询	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档，</p> <p>1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”（查询网址：<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>，查询省份为：“全部”）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）查询信息记录，包含投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员失信情况网页截图。</p> <p>2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附上查询截图。（查询网址<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>）。</p> <p>3、上传投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函，格式自定。</p> <p>4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，以现场查询为准。</p>
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，按投标文件格式提供。
<b>2</b>	<b>技术标 [15.00]</b>		
2.1	施工总平面图布置设计	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，结合施工现场实际情况，采取措施得力、经济、安全、可行；
2.3	质量保证措施	1.50	（1.5分）工程质量保证措施科学合理，切实可行，有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案，表述清晰，切实可行；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行。
2.5	环境保护措施	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要。
2.9	项目管理机构	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护、工程保修制度	1.50	(1.5分) 成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	4.00	上传word或pdf文档,内容为 1、企业近一年 (2020.4.1 -2021.3.31) 未发生任何违纪、违规情况者得基本分2分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算, 扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 (附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。) 2、企业2019年度, 参加市级及以上建设主管部门评定的专业承包企业信用等级评价为最高级的, 加2分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的, 以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 (附建设行政主管部门信用等级评价的文件或官网截图。)
3.2	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员, 合理配置项目管理班子和现场专业人员, 保证具有相应管理、技术等能力的各岗位人员。 项目经理项目配备必须符合资格要求, 否则否决其投标。 项目管理机构其他人员包括: 技术负责人 (持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书) 1人、安全员1人、施工员1人、质检 (质量) 员1人、材料员1人。后附人员相关证书 (项目经理、技术负责人)、社保证明 (包括项目管理机构人员、委托代理人), 项目管理机构人员配备齐全得2分, 否则不得分。 技术负责人具有高级职称的加0.5分。 社保证明指近一个月 (2021年2月或2021年3月) 社保证明, 若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
3.3	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf格式的文档, 内容为: 项目经理近一年 (2020.4.1-2021.3.31) 未发生任何违纪、违规情况者得1分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图, 得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
3.4	企业业绩	2.50	通过系统勾选所使用的业绩, 未通过系统勾选的业绩无效。 投标人近三年 (以竣工验收证书签发时间为准) 承担过已完工的单项合同金额为600万元及以上的室内装修项目, 每个得0.5分, 最高得2.5分; (勾选的企业业绩需同时上传有效中标通知书 (或直接发包证明材料)、合同、竣工验收证书的彩色扫描件) 备注: 1、同一工程不重复计分。 2、近三年度是指从开标日向前推算三年, 精确到日。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2: 0.95。 Q: 权重比例Q1 + Q2 = 100 %, Q1、Q2取值均应≥30 %。 Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	分部分项	12.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减 $1/N$ ，减完为止。每低 1% 减 $0.5/N$ ，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 6026665.15

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第1页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程							
	装饰工程							
	A 大堂							
1	011101006001	水泥砂浆垫层	50mm厚水泥砂浆垫层，结算时厚度可按实调整。	m2	566.38			
2	011102001001	水磨石门槛石	水磨石ST-03门槛石 1、素水泥浆一道 2、干硬性水泥砂浆找平、粘贴层，厚度需满足地砖铺贴完成面至原结构地面50mm 3、25厚水磨石ST-03铺贴面层 4、同色填缝剂填缝 5、面层成品保护 6、石材六面油性防护、留缝侧面抛光、防污固化处理、表面结晶 7、石材切割、排版等增加的人工消耗、材料损耗自行考虑报价 8、详见图纸	m2	2.13			
3	011102001002	水磨石楼地面	水磨石ST-03楼地面 1、素水泥浆一道 2、干硬性水泥砂浆找平、粘贴层，厚度需满足地砖铺贴完成面至原结构地面50mm 3、25厚900*900水磨石ST-03铺贴面层，留3mm拼缝 4、同色填缝剂填缝 5、面层成品保护 6、石材六面油性防护、留缝侧面抛光、防污固化处理、表面结晶 7、石材切割、排版等增加的人工消耗、材料损耗自行考虑报价 8、详见图纸	m2	564.25			
4	010809004001	水磨石地台	水磨石地台 1、12mm阻燃板基层 2、25mm水磨石面层安装 3、同色填缝剂填缝 4、面层成品保护 5、石材六面油性防护、留缝侧面抛光、防污固化处理、表面结晶 6、详见图纸节点DT-A.12/D15	m2	4.55			
5	011105006001	1.2mm厚304#黑钛金拉丝不锈钢踢脚线	80mm高1.2mm厚304#黑钛金拉丝不锈钢踢脚线 1、12mm阻燃板基层 2、50mm高1.2mm厚304#黑钛金拉丝不锈钢面层，向外弯折20 3、不锈钢裁剪、折边、锣槽、弯弧等 4、详见图纸	m	86.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第2页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011204001001	火山石板墙面	火山石板墙面 1、竖向8#镀锌槽钢@1000、横向50*50*5镀锌角钢焊接制作钢骨架基层, 安装膨胀螺栓, 焊点防锈处理 2、不锈钢干挂件安装, 打胶 3、30厚600*1200火山石板干挂面层, 留2mm缝 4、石材做六面油性防护处理 5、面层成品保护 6、电梯检修暗门由投标人在报价中综合考虑 7、石材切割、排版等增加的人工消耗、材料损耗自行考虑报价 8、详见图纸节点DT-A.3/D4	m2	321			
7	011204001002	火山石板墙面	火山石板墙面 1、竖向10#镀锌槽钢@1000、横向50*50*5镀锌角钢焊接制作钢骨架基层, 安装膨胀螺栓, 焊点防锈处理 2、不锈钢干挂件安装, 打胶 3、30厚600*1200火山石板干挂面层, 留2mm缝 4、石材做六面油性防护处理 5、面层成品保护 6、石材切割、排版等增加的人工消耗、材料损耗自行考虑报价 7、详见图纸节点DT-A.12/D14	m2	56.77			
8	011207001001	白色乳胶漆墙面	白色乳胶漆墙面 1、75轻钢龙骨@400制作骨架基层 2、双层9.5mm纸面石膏板基层 3、钉眼防锈、自粘胶带、批腻子2遍、刷白色乳胶漆2遍 4、详见图纸节点DT-A.14/D21	m2	24.93			
9	011207001002	水泥艺术漆墙面 (扶梯处)	水泥艺术漆墙面 (扶梯处) 1、75轻钢龙骨@400制作骨架基层 2、双层9.5mm纸面石膏板基层 3、钉眼防锈、自粘胶带、批腻子3遍、刷底漆1遍、刷水泥艺术漆、刷防护油 4、详见图纸节点DT-A.14/D20	m2	12.08			
10	011406001001	水泥艺术漆墙面 (原柱面)	水泥艺术漆墙面 (原柱面) 1、批腻子3遍 2、刷底漆1遍、刷水泥艺术漆、刷防护油 3、详见图纸	m2	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第3页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011207001003	2mm爱马仕橙色铝板墙面	2mm爱马仕橙色铝板墙面 1、20*40*3镀锌方管@1200焊接制作钢骨架基层,与墙面镀锌钢板焊接固定,M10丝杆穿墙固定,焊点防锈处理 2、12mm铝蜂窝板基层 3、2mm爱马仕橙色铝板面层 4、铝板裁剪、折边、锣槽、弯弧等 5、详见图纸节点DT-A.12/D16	m2	34.06			
12	011207001004	1.2mm爱马仕橙色铝板墙面 (店招处)	1.2mm爱马仕橙色铝板墙面 (店招处) 1、75轻钢龙骨@400骨架基层 2、12mm阻燃板基层 3、1.2mm爱马仕橙色铝板面层 4、铝板裁剪、折边、锣槽、弯弧等 5、详见图纸节点DT-A.6/D13	m2	1.68			
13	011207001005	水磨石坐凳造型	水磨石坐凳造型 1、20*40*3镀锌方管焊接制作钢骨架基层,安装膨胀螺栓,焊点防锈处理 2、人坐的地方封5mm镀锌钢板,其他地方封3mm镀锌钢板,焊接固定 3、20mm水磨石面层,云石胶粘贴,阳角处3*3打磨斜角 4、石材六面油性防护、留缝侧面抛光、防污固化处理、表面结晶 5、石材磨边、倒角及圆弧形等增加费用由投标人在报价中综合考虑 6、清单工程量按水磨石展开面积计算 7、详见图纸节点DT-A.7~DT-A.11	m2	45.96			
14	011207001006	水泥艺术漆造型 (坐凳造型上)	水泥艺术漆造型 (坐凳造型上) 1、20*40*3镀锌方管@400焊接制作钢骨架基层,与顶面转换层固定,焊点防锈处理 2、双层9.5mm纸面石膏板基层 3、钉眼防锈、自粘胶带、批腻子3遍、刷底漆1遍、刷水泥艺术漆,刷防护油 4、阴阳角弧形做法增加费用由投标单位在报价中综合考虑 5、详见图纸详见图纸节点DT-A.7~DT-A.8	m2	6.26			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第4页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011302001001	吊顶天棚	水波纹不锈钢吊顶天棚 1、Φ10mm吊筋,成品吊挂件 2、60系列轻钢龙骨 3、12mm铝蜂窝板基层,专用卡件固定 4、1.0厚本色镜面水波纹不锈钢板面层 5、开灯孔、风口等孔洞并加固 6、清单工程量按顶面水平投影面积计算 7、详见图纸	m2	63.34			
16	011302001002	吊顶天棚 (弧形造型)	水波纹不锈钢吊顶天棚 (弧形造型) 1、横向20*40*3镀锌方管、竖向/斜撑20*20*2镀锌方管@1000焊接制作钢骨架基层,与墙面镀锌钢板焊接固定,M10丝杆穿墙固定,与顶面装换层焊接固定,焊点防锈处理 2、12mm阻燃板基层 3、1.0厚本色镜面水波纹不锈钢板面层,无横向缝 4、设150*150上凹灯槽,1.2mm本色镜面不锈钢面层 5、开灯孔、风口等孔洞并加固 6、不锈钢裁剪、折边、锣槽、弯弧等 7、清单工程量按不锈钢板展开面积计算 8、详见图纸节点DT-A.12/D16	m2	90.08			
17	011302001003	爱马仕橙色铝板造型 (电视机处)	爱马仕橙色铝板造型 (电视机处) 1、20*40*3镀锌方管焊接制作钢骨架基层,与墙面镀锌钢板焊接固定,M10丝杆穿墙固定,焊点防锈处理 2、12mm阻燃板基层 3、1.2mm爱马仕橙色铝板面层 4、开灯孔、风口等孔洞并加固 5、铝板裁剪、折边、锣槽、弯弧等 6、清单工程量按铝板展开面积计算 7、详见图纸节点DT-A.12/D16	m2	22.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第5页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011302001004	吊顶天棚	双层9.5mm厚纸面石膏板吊 顶天棚 1、Φ10mm吊筋, 成品吊 挂件 2、60系列轻钢龙骨 3、双层9.5mm厚纸面石膏 板 4、钉眼防锈、自粘胶带、 批腻子3遍、加网格布、刷 底漆1遍、刷水泥艺术漆、 刷防护油 5、局部吊顶中间设150宽 上凹灯槽, 12mm阻燃板加 固, 由投标人在报价中综 合考虑 6、跌级吊顶增加费用由投 标人在报价中综合考虑 7、开灯孔、风口等孔洞并 加固 8、详见图纸	m <sup>2</sup>	385			
19	011302001005	吊顶天棚	透光膜吊顶天棚 1、Φ10mm吊筋, 成品吊 挂件 2、60系列轻钢龙骨 3、田字格造型做法为 12mm阻燃板基层, 9.5mm 纸面石膏板面层, 水泥艺 术漆饰面 4、灯槽内背板12mm阻燃 板(穿孔), 表面批白 5、A级透光膜安装, 专用 龙骨 6、内藏灯带, 已计入安装 工程 7、清单工程量按顶面水平 投影面积计算 8、详见图纸节点DT-A.2/ D3	m <sup>2</sup>	31.3			
20	011304001001	挡口灯槽	挡口灯槽 1、尺寸: 内立板高200, 底板宽150, 挡口板高80 2、Φ10mm吊筋, 轻钢龙 骨 3、12mm阻燃板基层 4、9.5mm纸面石膏板 5、钉眼防锈、自粘胶带、 批腻子3遍、刷底漆1遍、 刷水泥艺术漆、刷防护油 6、内设LED灯带, 已计入 安装工程 7、详见图纸节点DT-A.3/ D4	m	55.7			
21	010606013001	墙面钢骨架 (扶 梯处)	墙面钢骨架 1、80*80*5镀锌方管、 40*40*4镀锌角钢斜撑@1000 焊接制作钢骨架基层, 与 墙面200*200*10镀锌钢板焊 接固定, M10镀锌丝杆穿 墙固定 2、焊点防锈处理 3、详见图纸节点DT-A.6/ D12、D13	t	0.429			
22	010606013002	吊顶转换层	吊顶转换层 1、5#镀锌角铁焊接制作钢 骨架基层, 安装膨胀螺 栓, 焊点防锈处理 2、竖向间距 @2000*2000mm, 横纵向间 距@1000*3000mm 3、详见图纸“大堂转换层 结构图”	t	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第6页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010808004001	1.2mm爱马仕橙色铝板门套	1.2mm爱马仕橙色铝板门套 1、75轻钢龙骨@400基层 2、12mm阻燃板基层 3、1.2mm爱马仕橙色铝板面层 4、铝板裁剪、折边、锣槽、弯弧等 5、详见图纸节点DT-A.5/D11	m2	2.85			
24	010808004002	1.2mm爱马仕橙色铝板边框 (LED屏)	1.2mm爱马仕橙色铝板边框 (LED屏) 1、12mm阻燃板基层 2、1.2mm爱马仕橙色铝板面层 3、铝板裁剪、折边、锣槽、弯弧等 4、详见图纸节点DT-A.6/D13	m2	2.11			
25	010808004003	1.2mm爱马仕橙色铝板门套 (电梯门)	1.2mm爱马仕橙色铝板门套 (电梯门) 1、12mm阻燃板基层 2、1.2mm爱马仕橙色铝板面层 3、铝板裁剪、折边、锣槽、弯弧等 4、详见图纸节点DT-A.1/D1	m2	4.56			
26	010808004004	1.2mm爱马仕橙色铝板门楣 (电梯门)	1.2mm爱马仕橙色铝板门楣 (电梯门) 1、75轻钢龙骨@400骨架基层 2、12mm阻燃板基层 3、1.2mm爱马仕橙色铝板面层 4、铝板裁剪、折边、锣槽、弯弧等 5、详见图纸节点DT-A.3/D5	m2	3.9			
27	010808004005	1.2mm爱马仕橙色铝板门套	1.2mm爱马仕橙色铝板门套 1、12mm阻燃板基层 2、1.2mm爱马仕橙色铝板面层 3、铝板裁剪、折边、锣槽、弯弧等 4、详见图纸节点DT-A.4/D6	m2	5.58			
28	010808001001	灰色木饰面门套	灰色木饰面门套 1、12mm阻燃板基层, 发泡胶填充 2、12mm灰色木饰面面层 3、木质门套线制作安装由投标人在报价中综合考虑 4、清单工程量按门洞内侧木饰面面积计算, 不包括门套线尺寸 5、详见图纸节点DT-A.15/D22	m2	1.74			
29	010801001001	消防栓暗门	消防栓暗门 1、尺寸: 700*2100mm 2、骨架: 50*50*5镀锌角钢焊接制作钢骨架基层, 焊点防锈处理 3、饰面: 正面做法为30厚600*1200火山石板干挂面层, 留3mm缝, 石材六面油性防护 4、五金及配件: 转轴、碰锁等安装 5、详见图纸节点DT-A.5/D9	樘	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第7页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010801001002	暗门	暗门 1、尺寸: 900*2450mm 2、骨架: 50*50*5镀锌角钢焊接制作钢骨架基层, 焊点防锈处理 3、饰面: 正面做法为30厚600*1200火山石板干挂面层, 留3mm缝, 石材六面油性防护; 背面做法为12mm阻燃板基层, 6mm黑色铝塑板面层 4、五金及配件: 转轴、碰锁等安装 5、详见图纸节点DT-A.14/D21、DT-A.15/D22	樘	3			
31	011502001001	钢板加固 (扶梯处)	扶梯踏步与水磨石地面交接处预埋400宽10厚通长钢板, 安装膨胀螺栓, 详见图纸节点DT-A.13/D17	m	5.4			
32	010809004002	水磨石地台	水磨石地台 1、12mm阻燃板基层 2、25mm水磨石面层安装 3、同色填缝剂填缝 4、面层成品保护 5、石材六面油性防护、留缝侧面抛光、防污固化处理、表面结晶 6、石材与玻璃栏板交接处打胶 7、详见图纸节点DT-A.14/D20	m <sup>2</sup>	2.3			
33	011503008001	不锈钢玻璃栏板	不锈钢玻璃栏板 1、高度: 高出地面1220mm 2、栏板: 8+8钢化夹胶玻璃, U型型材卡固, 与墙面镀锌钢板固定, 穿墙螺杆安装 3、扶手: 1.2厚黑钛金拉丝不锈钢边框扶手安装, 打胶 4、详见图纸节点DT-A.14/D20	m	11.51			
34	011408001001	原建筑玻璃贴膜	原建筑玻璃贴单向透视膜	m <sup>2</sup>	150			
35	011401002001	电梯门氟碳喷涂	电梯门外侧, 爱马仕橙色氟碳漆喷涂 (门和门框)	m <sup>2</sup>	5.72			
A 入场走道								
36	011101006002	水泥砂浆垫层	50mm厚水泥砂浆垫层, 结算时厚度可按实调整。	m <sup>2</sup>	647.61			
37	011102001003	水磨石门槛石	水磨石ST-03门槛石 1、素水泥浆一道 2、干硬性水泥砂浆找平、粘贴层, 厚度需满足地砖铺贴完成面至原结构地面50mm 3、25厚水磨石ST-03铺贴面层 4、同色填缝剂填缝 5、面层成品保护 6、石材六面油性防护、留缝侧面抛光、防污固化处理、表面结晶 7、石材切割、排版等增加的人工消耗、材料损耗自行考虑报价 8、详见图纸	m <sup>2</sup>	5.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第8页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	011102001004	水磨石楼地面	水磨石ST-03楼地面 1、素水泥浆一道 2、干硬性水泥砂浆找平、粘贴层,厚度需满足地砖铺贴完成面至原结构地面50mm 3、25厚900*900水磨石ST-03铺贴面层,留3mm拼缝 4、同色填缝剂填缝 5、面层成品保护 6、石材六面油性防护、留缝侧面抛光、防污固化处理、表面结晶 7、石材切割、排版等增加的人工消耗、材料损耗自行考虑报价 8、详见图纸	m <sup>2</sup>	642.24			
39	011105006002	1.2mm厚304#黑钛金拉丝不锈钢踢脚线	80mm高1.2mm厚304#黑钛金拉丝不锈钢踢脚线 1、12mm阻燃板基层 2、80mm高1.2mm厚304#黑钛金拉丝不锈钢面层,向外弯折30° 3、内设灯带,已计入安装工程 4、不锈钢裁剪、折边、锣槽、弯弧等 5、详见图纸	m	307.6			
40	011105006003	1.2mm厚304#黑钛金拉丝不锈钢踢脚线	50mm高1.2mm厚304#黑钛金拉丝不锈钢踢脚线 1、12mm阻燃板基层 2、50mm高1.2mm厚304#黑钛金拉丝不锈钢面层 3、不锈钢裁剪、折边、锣槽、弯弧等 4、详见图纸	m	4.8			
41	011204001003	火山石板墙面	火山石板墙面 1、竖向8#镀锌槽钢@1000、横向50*50*5镀锌角钢焊接制作钢骨架基层,安装膨胀螺栓,焊点防锈处理 2、不锈钢干挂件安装,打胶 3、30厚600*1200火山石板干挂面层,留2mm缝 4、石材做六面油性防护处理 5、面层成品保护 6、石材切割、排版等增加的人工消耗、材料损耗自行考虑报价 7、详见图纸	m <sup>2</sup>	47.48			
42	011207001007	2mm爱马仕橙色铝板墙面	2mm爱马仕橙色铝板墙面 1、20*50副龙骨@400, M10丝杆,植筋胶固定 2、12mm阻燃板基层 3、2mm爱马仕橙色铝板面层 4、显示屏检修暗门制作及五金配件安装、门框阻燃板加固等费用,由投标人在报价中综合考虑 5、铝板裁剪、折边、锣槽、弯弧等 6、详见图纸节点DT-B.4/D10	m <sup>2</sup>	6.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第9页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	011207001008	2mm爱马仕橙色铝板墙面	2mm爱马仕橙色铝板墙面 1、C75轻钢龙骨隔墙@400, 中间38穿心龙骨@1200 2、12mm阻燃板基层 3、2mm爱马仕橙色铝板面层 4、显示屏检修暗门制作及五金配件安装、门框阻燃板加固等费用, 由投标人在报价中综合考虑 5、铝板裁剪、折边、锣槽、弯弧等 6、详见图纸节点DT-B.4/D10	m2	13.05			
44	011207001009	水泥艺术漆墙面	水泥艺术漆墙面 1、20*50副龙骨@400, M10丝杆, 植筋胶固定 2、双层9.5mm纸面石膏板面层 3、钉眼防锈、自粘胶带、批腻子3遍、刷底漆1遍、刷水泥艺术漆、刷防护油 4、详见图纸节点DT-B.1/D2	m2	483.15			
45	011207001010	水泥艺术漆墙面	水泥艺术漆墙面 1、C75轻钢龙骨隔墙@400, 中间38穿心龙骨@1200 2、双层9.5mm纸面石膏板面层 3、钉眼防锈、自粘胶带、批腻子3遍、刷底漆1遍、刷水泥艺术漆、刷防护油 4、详见图纸节点DT-B.1/D2、D4	m2	443.45			
46	011207001011	水泥艺术漆造型矮柱	水泥艺术漆造型矮柱 1、高度: 1400mm 2、C75轻钢龙骨隔墙@400, 中间38穿心龙骨@1200 2、双层9.5mm纸面石膏板面层 3、钉眼防锈、自粘胶带、批腻子3遍、刷底漆1遍、刷水泥艺术漆、刷防护油 4、上部下凹设封板, 9mm阻燃板加固 5、详见图纸节点DT-B.2/D6	m2	20.06			
47	010808004006	1.2mm黑钛金拉丝不锈钢边框 (电视机处)	1.2mm黑钛金拉丝不锈钢边框 1、9mm阻燃板基层 2、1.2mm黑钛金拉丝不锈钢面层 3、详见图纸节点DT-B.3/D7	m2	11.04			
48	011406001002	原墙批白 (电视机、显示屏)	电视机、显示屏处原墙批白水泥, 详见图纸节点DT-B.3/D7	m2	22.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第10页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	011302001006	吊顶天棚	水波纹不锈钢吊顶天棚 1、Φ10mm吊筋, 成品吊挂件 2、60系列轻钢龙骨 3、12mm铝蜂窝板基层, 专用卡件固定 4、1.0厚本色镜面水波纹不锈钢板面层 5、开灯孔、风口等孔洞并加固 6、清单工程量按顶面水平投影面积计算 7、详见图纸	m <sup>2</sup>	246.89			
50	011302001007	吊顶天棚 (平顶)	双层9.5mm厚纸面石膏板吊顶天棚 (平顶) 1、Φ10mm吊筋, 成品吊挂件 2、60系列轻钢龙骨 3、双层9.5mm厚纸面石膏板 4、钉眼防锈、自粘胶带、批腻子3遍、加网格布、刷底漆1遍、刷水泥艺术漆、刷防护油 5、局部吊顶中间设150宽上凹灯槽, 12mm阻燃板加固, 由投标人在报价中综合考虑 6、开灯孔、风口等孔洞并加固 7、详见图纸	m <sup>2</sup>	170.13			
51	011302001008	吊顶天棚 (弧形)	双层9.5mm厚纸面石膏板吊顶天棚 (弧形) 1、Φ10mm吊筋, 成品吊挂件 2、20*50副龙骨@300 3、12mm阻燃板基层@600 4、双层9.5mm纸面石膏板面层 5、钉眼防锈、自粘胶带、批腻子3遍、加网格布、刷底漆1遍、刷水泥艺术漆、刷防护油 6、清单工程量按饰面展开面积计算 7、开灯孔、风口等孔洞并加固 8、详见图纸节点DT-B.2/D6	m <sup>2</sup>	267.72			
52	011304001002	挡口灯槽	挡口灯槽 1、尺寸: 内立板高200, 底板宽150, 挡口板高80 2、Φ10mm吊筋, 轻钢龙骨 3、12mm阻燃板基层 4、9.5mm纸面石膏板 5、钉眼防锈、自粘胶带、批腻子3遍、刷底漆1遍、刷水泥艺术漆、刷防护油 6、内设LED灯带, 已计入安装工程 7、详见图纸节点DT-B.2/D6	m	136.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第11页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010606013003	吊顶反支撑	吊顶反支撑 1、50*50*5镀锌角钢焊接制作钢骨架,与顶面150长角钢焊接固定,安装膨胀螺栓,焊点防锈处理 2、竖向间距@2000*2000mm,横纵向间距@2000mm 3、详见图纸	t	3.504			
54	010808004007	1.2mm爱马仕橙色铝板门套	1.2mm爱马仕橙色铝板门套 1、12mm阻燃板基层 2、1.2mm爱马仕橙色铝板面层 3、铝板裁剪、折边、锣槽、弯弧等 4、详见图纸节点DT-B.1/D5	m2	63.05			
55	010801001003	消防栓暗门	消防栓暗门 1、尺寸:700*2100mm 2、骨架:20*40*3镀锌方管焊接制作钢骨架基层,焊点防锈处理 3、饰面:正面为12mm阻燃板基层,12mm纸面石膏板面层,水泥艺术漆饰面(同墙面);背面为12mm阻燃板基层,6mm白色铝塑板面层 4、门框:轻钢龙骨基层、12mm阻燃板、双层9.5mm纸面石膏板 5、暗门内刷白处理 6、门扇、框边定制铝条包边 7、五金及配件:转轴、碰锁等安装 8、详见图纸节点DT-B.1/D1	樘	12			
56	010801001004	水井暗门	水井暗门 1、尺寸:1200*2100mm 2、骨架:20*40*3镀锌方管焊接制作钢骨架基层,焊点防锈处理 3、饰面:正面为12mm阻燃板基层,12mm纸面石膏板面层,水泥艺术漆饰面(同墙面);背面为12mm阻燃板基层,6mm白色铝塑板面层 4、门框:轻钢龙骨基层、12mm阻燃板、双层9.5mm纸面石膏板 5、暗门内刷白处理 6、门扇、框边定制铝条包边 7、五金及配件:转轴、碰锁等安装 8、详见图纸节点DT-B.1/D1	樘	1			
57	011408001002	原建筑玻璃贴膜	原建筑玻璃贴单向透视膜	m2	3.6			
	A A轴散场走道							
58	011101006003	水泥砂浆垫层	50mm厚水泥砂浆垫层,结算时厚度可按实调整。	m2	57.02			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第12页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	011102001005	水磨石门槛石	水磨石ST-03门槛石 1、素水泥浆一道 2、干硬性水泥砂浆找平、粘贴层,厚度需满足地砖铺贴完成面至原结构地面50mm 3、25厚水磨石ST-03铺贴面层 4、同色填缝剂填缝 5、面层成品保护 6、石材六面油性防护、留缝侧面抛光、防污固化处理、表面结晶 7、石材切割、排版等增加的人工消耗、材料损耗自行考虑报价 8、详见图纸	m2	1.02			
60	011102003001	块料楼地面	800*800灰色瓷砖CT-01地面 1、素水泥浆一道 2、干硬性水泥砂浆找平、粘贴层,厚度需满足地砖铺贴完成面至原结构地面50mm 3、800*800灰色瓷砖铺贴面层 4、填缝剂填缝 5、面层成品保护 6、瓷砖切割、排版等增加的人工消耗、材料损耗自行考虑报价 7、详见图纸	m2	56			
61	011105006004	1.2mm厚304#黑钛金拉丝不锈钢踢脚线	50mm高1.2mm厚304#黑钛金拉丝不锈钢踢脚线 1、12mm阻燃板基层 2、50mm高1.2mm厚304#黑钛金拉丝不锈钢面层 3、不锈钢裁剪、折边、锣槽、弯弧等 4、详见图纸节点DT-B.6/D16	m	25.6			
62	011105006005	1.2mm厚304#黑钛金拉丝不锈钢踢脚线(地台处)	50mm高1.2mm厚304#黑钛金拉丝不锈钢踢脚线 1、12mm阻燃板基层 2、50mm高1.2mm厚304#黑钛金拉丝不锈钢面层,上口折边65mm 3、不锈钢裁剪、折边、锣槽、弯弧等 4、详见图纸节点DT-B.6/D15	m	17.4			
63	011210002001	轻钢龙骨石膏板隔墙	轻钢龙骨石膏板隔墙 1、75轻钢龙骨@400,顶地固定 2、单面双层9.5mm纸面石膏板基层 3、详见图纸节点DT-B.6/D17	m2	95.54			
64	011406001003	水泥艺术漆墙面	水泥艺术漆墙面 1、批腻子3遍 2、刷底漆1遍、刷水泥艺术漆、刷防护油 3、详见图纸	m2	214.09			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第13页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	011407002001	原顶及设备层喷灰色乳胶漆	原顶及设备层喷灰色乳胶漆 1、清单工程量为水平投影面积。投标单位需结合现场以及图纸自行勘察考虑原顶结构梁、管道、桥架以及设备等面层喷绘所增加的材料以及人工费用综合报价,结算工程量按顶面水平投影面积计算。	m2	56			
66	010808004008	1.2mm爱马仕橙色铝板门套	1.2mm爱马仕橙色铝板门套 1、12mm阻燃板基层 2、1.2mm爱马仕橙色铝板面层 3、铝板裁剪、折边、锣槽、弯弧等 4、详见图纸	m2	4.92			
67	010801001005	消防栓暗门	消防栓暗门 1、尺寸:700*2100mm 2、骨架:20*40*3镀锌方管焊接制作钢骨架基层,焊点防锈处理 3、饰面:正面为12mm阻燃板基层,12mm纸面石膏板面层,水泥艺术漆饰面(同墙面);背面为12mm阻燃板基层,6mm白色铝塑板面层 4、门框:轻钢龙骨基层、12mm阻燃板、双层9.5mm纸面石膏板 5、暗门内刷白处理 6、门扇、框边定制铝条包边 7、五金及配件:转轴、碰锁等安装 8、详见图纸节点DT-B.6/D17	樘	2			
68	011408001003	原建筑玻璃贴膜	原建筑玻璃贴膜单向透视膜	m2	27.49			
A 1#影厅								
69	011502001002	50宽玫瑰金拉丝不锈钢压条	50宽玫瑰金拉丝不锈钢压条	m	3			
70	011105004001	塑料板踢脚线	100mm高深色哑光PVC踢脚线安装	m	80.8			
71	011406001004	看台侧面深灰色地坪漆	看台侧面深灰色地坪漆 1、水泥砂浆找平 2、深灰色地坪漆饰面 3、详见图纸	m2	25.21			
72	011408002001	黑色无纺布墙面	黑色无纺布墙面 1、50mm厚、48kg/m3容重玻璃棉,保温钉固定 2、黑色无纺布 3、详见图纸	m2	74.14			
73	011207001012	30mm厚玻璃吸音棉外包阻燃软包布墙面	30mm厚玻璃吸音棉外包阻燃软包布墙面 1、100/200mm宽15mm阻燃板条调平,35软包专用龙骨 2、30mm吸音玻璃棉 3、阻燃软包布 4、成品铝槽灯带已计入安装工程 5、详见图纸	m2	162.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第14页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	011207001013	50mm厚玻璃吸音棉外包阻燃软包布墙面	50mm厚玻璃吸音棉外包阻燃软包布墙面 1、100mm宽15mm阻燃板条调平, 35软包专用龙骨 2、50mm吸音玻璃棉 3、阻燃软包布 4、详见图纸	m <sup>2</sup>	17.54			
75	011408002002	阻燃墙毯	铺贴阻燃墙毯, 详见图纸	m <sup>2</sup>	108.23			
76	011207001014	扶手墙悬挑延伸	扶手墙悬挑延伸 1、40*60*3镀锌方管骨架, 焊点防锈处理 2、18mm阻燃板基层 3、墙毯见单列清单 4、清单工程量为阻燃板展开面积 5、详见图纸	m <sup>2</sup>	6.35			
77	011302001009	吊顶天棚	600*600*18mm黑色玻纤板吊顶 1、Φ10丝杆吊筋, 配套龙骨 2、上人型60系列轻钢龙骨、黑色哑光T型龙骨, 间距600*600, 角铝收边 3、600*600*18mm黑色玻纤板面层 4、开灯孔、风口并加固 5、详见图纸	m <sup>2</sup>	135.07			
78	011302001010	吊顶天棚	双层9.5mm纸面石膏板吊顶 1、Φ10丝杆吊筋, 配套龙骨 2、60系列上人型轻钢龙骨简单面层 3、双层9.5mm纸面石膏板面层 4、钉眼防锈、自粘胶带、批腻子3遍、黑色乳胶漆3遍 5、开灯孔、风口并加固 6、详见图纸	m <sup>2</sup>	38.43			
79	011302001011	放映机接水盘	放映机接水盘 1、Φ8通丝吊杆 2、5#镀锌角钢支架 3、1厚白铁皮接水盘, 四周上翻200mm, 1%找坡, 白铁皮折边、铆槽 4、1.2厚SBS防水卷材安装 5、成品雨水斗安装, 下接De50PVC排水管下端距离地面600mm 6、清单工程量按接水盘展开面积计算 7、详见图纸	m <sup>2</sup>	6			
80	010808001002	放映窗套	放映窗套 1、18mm阻燃板基层 2、阻燃墙毯面层 3、详见图纸	m <sup>2</sup>	0.84			
81	011507003001	音箱背板加固	软包墙面音箱处基层增加双层600*600*18mm阻燃板加固	个	12			
82	010807002001	放映窗安装	单机放映窗安装 (放映窗为甲供材)	樘	1			
83	011503003001	成品PVC压顶扶手	成品PVC压顶扶手 1、18mm阻燃板基层 2、成品PVC压顶扶手安装 3、详见图纸	m	11.4			
84	011503003002	成品PVC靠墙扶手	成品PVC靠墙扶手安装, 详见图纸	m	7.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第15页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	011503001001	钢管栏杆	钢管栏杆 1、高度: 900mm 2、 $\phi 50\text{mm}$ 、 $\phi 32\text{mm}$ 钢管 焊接制作栏杆, 焊点防锈 处理 3、黑色哑光金属漆喷涂 4、详见图纸	m	1.5			
A 2#影厅								
86	011502001003	50宽玫瑰金拉丝 不锈钢压条	50宽玫瑰金拉丝不锈钢压 条	m	3.6			
87	011105004002	塑料板踢脚线	100mm高深色哑光PVC踢 脚线安装	m	77			
88	011406001005	看台侧面深灰色 地坪漆	看台侧面深灰色地坪漆 1、水泥砂浆找平 2、深灰色地坪漆饰面 3、详见图纸	m <sup>2</sup>	64.3			
89	011408002003	黑色无纺布墙面	黑色无纺布墙面 1、100mm厚、63kg/m <sup>3</sup> 容 重玻璃棉, 保温钉固定 2、黑色无纺布 3、详见图纸	m <sup>2</sup>	176.88			
90	011207001015	30mm厚玻璃吸 音棉外包阻燃软 包布墙面	30mm厚玻璃吸音棉外包阻 燃软包布墙面 1、100mm宽15mm阻燃板 条调平, 35软包专用龙骨 (其中发光中龙骨含光 源) 2、30mm吸音玻璃棉 3、阻燃软包布 4、详见图纸	m <sup>2</sup>	227.4			
91	011207001016	100mm厚玻璃吸 音棉外包阻燃软 包布墙面	100mm厚玻璃吸音棉外包 阻燃软包布墙面 1、100mm宽15mm阻燃板 条调平, 35软包专用龙骨 2、100mm吸音玻璃棉 3、阻燃软包布 4、详见图纸	m <sup>2</sup>	45.14			
92	011408002004	阻燃墙毯	铺贴阻燃墙毯, 详见图纸	m <sup>2</sup>	96.5			
93	011302001012	吊顶天棚	600*600*18mm黑色玻纤板 吊顶 1、 $\Phi 10$ 丝杆吊筋, 配套龙 骨 2、上人型60系列轻钢龙 骨、黑色哑光T型龙骨, 间 距600*600, 角铝收边 3、600*600*18mm黑色玻纤 板面层 4、开灯孔、风口并加固 5、清单工程量按顶面水平 投影面积计算, 跌级吊顶 增加费用由投标人在报价 中综合考虑 6、详见图纸	m <sup>2</sup>	308.52			
94	011302001013	吊顶天棚	双层9.5mm纸面石膏板吊顶 1、 $\Phi 10$ 丝杆吊筋, 配套龙 骨 2、60系列上人型轻钢龙骨 简单面层 3、双层9.5mm纸面石膏板 面层 4、钉眼防锈、自粘胶带、 批腻子3遍、黑色乳胶漆3 遍 5、开灯孔、风口并加固 6、详见图纸	m <sup>2</sup>	79.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第16页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	011302001014	吊顶天棚	双层9.5mm纸面石膏板吊顶 (音响灯槽上方) 1、Φ10丝杆吊筋, 配套龙骨 2、60系列上人型轻钢龙骨 简单面层 3、双层9.5mm纸面石膏板 面层 4、钉眼防锈、自粘胶带、 批腻子3遍、黑色乳胶漆3 遍 5、开灯孔、风口并加固 6、详见图纸	m <sup>2</sup>	15.68			
96	011304001003	灯带 (槽)	回光灯槽 1、尺寸: 内立板高 300mm, 底板宽100mm, 挡口板高50mm 2、18mm阻燃板基层 3、9.5mm纸面石膏板面层 4、钉眼防锈、自粘胶带、 批腻子3遍、黑色乳胶漆3 遍 5、详见图纸	m	61.6			
97	011204004001	吊顶音箱吊挂钢 支架	吊顶音箱吊挂钢支架 1、L40*40*4镀锌角钢、 80*40*4方钢骨架安装, 顶 部Φ12化学锚栓固定 2、外露部分喷黑处理 3、详见图纸	t	0.303			
98	011302001015	放映机接水盘	放映机接水盘 1、Φ8通丝吊杆 2、5#镀锌角钢支架 3、1厚白铁皮接水盘, 四 周上翻200mm, 1%找坡, 白铁皮折边、铆槽 4、1.2厚SBS防水卷材安装 5、成品雨水斗安装, 下接 De50PVC排水管下端距离 地面600mm 6、清单工程量按接水盘展 开面积计算 7、详见图纸	m <sup>2</sup>	6			
99	010808001003	放映窗套	放映窗套 1、18mm阻燃板基层 2、阻燃墙毡面层 3、详见图纸	m <sup>2</sup>	0.84			
100	011507003002	音箱背板加固	软包墙面音箱处基层增加 双层600*600*18mm阻燃板 加固	个	20			
101	010807002002	放映窗安装	单机放映窗安装 (放映窗 为甲供材)	樘	1			
102	010808001004	灰色木饰面门套	灰色木饰面门套 1、12mm阻燃板基层, 发 泡胶填充 2、12mm灰色木饰面面层 3、木质门套线制作安装由 投标人在报价中综合考虑 4、清单工程量按门洞内侧 木饰面面积计算, 不包括 门套线尺寸 5、详见图纸	m <sup>2</sup>	3.96			
A 3#IMAX影厅								
103	011502001004	50宽玫瑰金拉丝 不锈钢压条	50宽玫瑰金拉丝不锈钢压 条	m	3.6			
104	011105004003	塑料板踢脚线	100mm高深色哑光PVC踢 脚线安装	m	87.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第17页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	011406001006	看台侧面深灰色地坪漆	看台侧面深灰色地坪漆 1、水泥砂浆找平 2、深灰色地坪漆饰面 3、详见图纸	m2	111.1			
106	011408002005	黑色无纺布墙面	黑色无纺布墙面 1、100mm厚、63kg/m3容重玻璃棉, 保温钉固定 2、黑色无纺布 3、详见图纸	m2	376.69			
107	011207001017	50mm厚玻璃吸音棉外包阻燃软包布墙面 (靠银幕)	50mm厚玻璃吸音棉外包阻燃软包布墙面 (靠银幕) 1、100mm宽15mm阻燃板条调平, 35软包专用龙骨 2、50mm吸音玻璃棉 3、阻燃软包布 4、详见图纸	m2	111.1			
108	011207001018	50mm厚玻璃吸音棉外包阻燃软包布墙面 (方块)	50mm厚玻璃吸音棉外包阻燃软包布墙面 (方块) 1、100mm宽15mm阻燃板条调平, 35软包专用龙骨 2、50mm吸音玻璃棉 3、阻燃软包布 4、详见图纸	m2	222			
109	011207001019	50mm厚玻璃吸音棉外包阻燃软包布墙面 (方块造型带灯槽)	50mm厚玻璃吸音棉外包阻燃软包布墙面 (方块造型带灯槽) 1、75轻钢龙骨骨架 2、15mm阻燃板基层 3、35软包专用龙骨 4、50mm吸音玻璃棉 5、阻燃软包布 6、灯槽造型处贴阻燃墙毯 7、详见图纸	m2	40			
110	011207001020	100mm厚容重玻璃棉外包阻燃软包布墙面 (方块)	100mm厚容重玻璃棉外包阻燃软包布墙面 (方块) 1、4层100mm宽15mm阻燃板条调平, 35软包专用龙骨 2、100mm厚、63kg/m3容重玻璃棉 3、阻燃软包布 4、详见图纸	m2	90			
111	011207001021	100mm厚容重玻璃棉外包阻燃软包布墙面 (方块造型带灯槽)	100mm厚玻璃吸音棉外包阻燃软包布墙面 (方块造型带灯槽) 1、75轻钢龙骨骨架 2、15mm阻燃板基层 3、35软包专用龙骨 4、100mm厚、63kg/m3容重玻璃棉 5、阻燃软包布 6、灯槽造型处贴阻燃墙毯 7、详见图纸	m2	19			
112	011408002006	阻燃墙毯	铺贴阻燃墙毯, 详见图纸	m2	231.46			
113	011302001016	吊顶天棚	600*600*18mm黑色玻纤板吊顶 1、Φ10丝杆吊筋, 配套龙骨 2、上人型60系列轻钢龙骨、黑色哑光T型龙骨, 间距600*600, 角铝收边 3、600*600*18mm黑色玻纤板面层 4、开灯孔、风口并加固 5、详见图纸	m2	456.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第18页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	011302001017	吊顶天棚	双层9.5mm纸面石膏板吊顶 1、Φ10丝杆吊筋, 配套龙骨 2、60系列上人型轻钢龙骨 3、双层9.5mm纸面石膏板面层 4、钉眼防锈、自粘胶带、批腻子3遍、黑色乳胶漆3遍 5、开灯孔、风口并加固 6、详见图纸	m <sup>2</sup>	109.48			
115	011302001018	放映机接水盘	放映机接水盘 1、Φ8通丝吊杆 2、5#镀锌角钢支架 3、1厚白铁皮接水盘, 四周上翻200mm, 1%找坡, 白铁皮折边、铆槽 4、1.2厚SBS防水卷材安装 5、成品雨水斗安装, 下接De50PVC排水管下端距离地面600mm 6、清单工程量按接水盘展开面积计算 7、详见图纸	m <sup>2</sup>	9.36			
116	010808001005	放映窗套	放映窗套 1、18mm阻燃板基层 2、阻燃墙毡面层 3、详见图纸	m <sup>2</sup>	1.56			
117	010808001006	观察窗套	观察窗套 1、18mm阻燃板基层 2、阻燃墙毡面层 3、详见图纸	m <sup>2</sup>	0.84			
118	010807002003	放映窗安装	IMAX厅双机放映窗安装 (放映窗为甲供材)	樘	1			
119	010807002004	观察窗安装	观察窗安装 (观察窗为甲供材)	樘	1			
120	011503003003	成品PVC压顶扶手	成品PVC压顶扶手 1、18mm阻燃板基层 2、成品PVC压顶扶手安装 3、详见图纸	m	5.2			
121	011204004002	音箱吊挂钢支架	音箱吊挂支架 1、L50*50*5mm镀锌角钢、100*50*5mm镀锌方钢骨架制作安装, 焊点防锈处理, 与结构板Φ12化学锚栓固定 2、钢支架露出吊顶部分喷黑处理 3、详见图纸	t	0.558			
122	011503001002	钢管栏杆	钢管栏杆 1、高度: 700mm 2、Φ50mm、Φ32mm钢管焊接制作栏杆, 焊点防锈处理 3、黑色哑光金属漆喷涂 4、详见图纸	m	34.6			
A 4#影厅								
123	011502001005	50宽玫瑰金拉丝不锈钢压条	50宽玫瑰金拉丝不锈钢压条	m	3.6			
124	011105004004	塑料板踢脚线	100mm高深色哑光PVC踢脚线安装	m	77.7			
125	011406001007	看台侧面深灰色地坪漆	看台侧面深灰色地坪漆 1、水泥砂浆找平 2、深灰色地坪漆饰面 3、详见图纸	m <sup>2</sup>	60.03			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第19页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	011408002007	黑色无纺布墙面	黑色无纺布墙面 1、100mm厚、63kg/m³容重玻璃棉,保温钉固定 2、黑色无纺布 3、详见图纸	m²	165.6			
127	011207001022	30mm厚玻璃吸音棉外包阻燃软包布墙面	30mm厚玻璃吸音棉外包阻燃软包布墙面 1、100mm宽15mm阻燃板条调平,35软包专用龙骨(其中发光中龙骨含光源) 2、30mm吸音玻璃棉 3、阻燃软包布 4、详见图纸	m²	245.54			
128	011207001023	100mm厚玻璃吸音棉外包阻燃软包布墙面	100mm厚玻璃吸音棉外包阻燃软包布墙面 1、100mm宽15mm阻燃板条调平,35软包专用龙骨 2、100mm吸音玻璃棉 3、阻燃软包布 4、详见图纸	m²	39.68			
129	011408002008	阻燃墙毯	铺贴阻燃墙毯,详见图纸	m²	89.89			
130	011302001019	吊顶天棚	600*600*18mm黑色玻纤板吊顶 1、Φ10丝杆吊筋,配套龙骨 2、上人型60系列轻钢龙骨、黑色哑光T型龙骨,间距600*600,角铝收边 3、600*600*18mm黑色玻纤板面层 4、开灯孔、风口并加固 5、清单工程量按顶面水平投影面积计算,跌级吊顶增加费用由投标人在报价中综合考虑 6、详见图纸	m²	297.12			
131	011302001020	吊顶天棚	双层9.5mm纸面石膏板吊顶 1、Φ10丝杆吊筋,配套龙骨 2、60系列上人型轻钢龙骨简单面层 3、双层9.5mm纸面石膏板面层 4、钉眼防锈、自粘胶带、批腻子3遍、黑色乳胶漆3遍 5、开灯孔、风口并加固 6、详见图纸	m²	70.82			
132	011302001021	吊顶天棚	双层9.5mm纸面石膏板吊顶(音响灯槽上方) 1、Φ10丝杆吊筋,配套龙骨 2、60系列上人型轻钢龙骨简单面层 3、双层9.5mm纸面石膏板面层 4、钉眼防锈、自粘胶带、批腻子3遍、黑色乳胶漆3遍 5、开灯孔、风口并加固 6、详见图纸	m²	15.68			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第20页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	011304001004	灯带 (槽)	回光灯槽 1、尺寸: 内立板高300mm, 底板宽100mm, 挡口板高50mm 2、18mm阻燃板基层 3、9.5mm纸面石膏板面层 4、钉眼防锈、自粘胶带、批腻子3遍、黑色乳胶漆3遍 5、详见图纸	m	61.6			
134	011204004003	吊顶音箱吊挂钢支架	吊顶音箱吊挂钢支架 1、L40*40*4镀锌角钢、80*40*4方钢骨架安装, 顶部Φ12化学锚栓固定 2、外露部分喷黑处理 3、详见图纸	t	0.313			
135	011302001022	放映机接水盘	放映机接水盘 1、Φ8通丝吊杆 2、5#镀锌角钢支架 3、1厚白铁皮接水盘, 四周上翻200mm, 1%找坡, 白铁皮折边、铆槽 4、1.2厚SBS防水卷材安装 5、成品雨水斗安装, 下接De50PVC排水管下端距离地面600mm 6、清单工程量按接水盘展开面积计算 7、详见图纸	m <sup>2</sup>	6			
136	010808001007	放映窗套	放映窗套 1、18mm阻燃板基层 2、阻燃墙毡面层 3、详见图纸	m <sup>2</sup>	0.84			
137	011507003003	音箱背板加固	软包墙面音箱处基层增加双层600*600*18mm阻燃板加固	个	20			
138	010807002005	放映窗安装	单机放映窗安装 (放映窗为甲供材)	樘	1			
139	010808001008	灰色木饰面门套	灰色木饰面门套 1、12mm阻燃板基层, 发泡胶填充 2、12mm灰色木饰面面层 3、木质门套线制作安装由投标人在报价中综合考虑 4、清单工程量按门洞内侧木饰面面积计算, 不包括门套线尺寸 5、详见图纸	m <sup>2</sup>	3.96			
A 5#影厅								
140	011502001006	50宽玫瑰金拉丝不锈钢压条	50宽玫瑰金拉丝不锈钢压条	m	3.6			
141	011105004005	塑料板踢脚线	100mm高深色哑光PVC踢脚线安装	m	68.9			
142	011406001008	看台侧面深灰色地坪漆	看台侧面深灰色地坪漆 1、水泥砂浆找平 2、深灰色地坪漆饰面 3、详见图纸	m <sup>2</sup>	29.34			
143	011408002009	黑色无纺布墙面	黑色无纺布墙面 1、50mm厚、48kg/m <sup>3</sup> 容重玻璃棉, 保温钉固定 2、黑色无纺布 3、详见图纸	m <sup>2</sup>	71.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第21页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	011207001024	30mm厚玻璃吸音棉外包阻燃软包布墙面	30mm厚玻璃吸音棉外包阻燃软包布墙面 1、100/200mm宽15mm阻燃板条调平, 35软包专用龙骨 2、30mm吸音玻璃棉 3、阻燃软包布 4、成品铝槽灯带已计入安装工程 5、详见图纸	m2	140.95			
145	011207001025	50mm厚玻璃吸音棉外包阻燃软包布墙面	50mm厚玻璃吸音棉外包阻燃软包布墙面 1、100mm宽15mm阻燃板条调平, 35软包专用龙骨 2、50mm吸音玻璃棉 3、阻燃软包布 4、详见图纸	m2	19.39			
146	011408002010	阻燃墙毯	铺贴阻燃墙毯, 详见图纸	m2	72.89			
147	011207001026	扶手墙悬挑延伸	扶手墙悬挑延伸 1、40*60*3镀锌方管骨架, 焊点防锈处理 2、18mm阻燃板基层 3、墙毯见单列清单 4、清单工程量为阻燃板展开面积 5、详见图纸	m2	4.32			
148	011302001023	吊顶天棚	600*600*18mm黑色玻纤板吊顶 1、Φ10丝杆吊筋, 配套龙骨 2、上人型60系列轻钢龙骨、黑色哑光T型龙骨, 间距600*600, 角铝收边 3、600*600*18mm黑色玻纤板面层 4、开灯孔、风口并加固 5、详见图纸	m2	127.26			
149	011302001024	吊顶天棚	双层9.5mm纸面石膏板吊顶 1、Φ10丝杆吊筋, 配套龙骨 2、60系列上人型轻钢龙骨简单面层 3、双层9.5mm纸面石膏板面层 4、钉眼防锈、自粘胶带、批腻子3遍、黑色乳胶漆3遍 5、开灯孔、风口并加固 6、详见图纸	m2	40.75			
150	011302001025	放映机接水盘	放映机接水盘 1、Φ8通丝吊杆 2、5#镀锌角钢支架 3、1厚白铁皮接水盘, 四周上翻200mm, 1%找坡, 白铁皮折边、铰槽 4、1.2厚SBS防水卷材安装 5、成品雨水斗安装, 下接De50PVC排水管下端距离地面600mm 6、清单工程量按接水盘展开面积计算 7、详见图纸	m2	6			
151	010808001009	放映窗套	放映窗套 1、18mm阻燃板基层 2、阻燃墙毯面层 3、详见图纸	m2	0.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第22页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
152	011507003004	音箱背板加固	软包墙面音箱处基层增加 双层600*600*18mm阻燃板 加固	个	12			
153	010807002006	放映窗安装	单机放映窗安装 (放映窗 为甲供材)	樘	1			
154	011503003004	成品PVC压顶扶手	成品PVC压顶扶手 1、18mm阻燃板基层 2、成品PVC压顶扶手安装 3、详见图纸	m	6.3			
155	011503003005	成品PVC靠墙扶手	成品PVC靠墙扶手安装, 详见图纸	m	3			
156	011210002002	轻钢龙骨石膏板隔墙	轻钢龙骨石膏板隔墙 1、75轻钢龙骨基层 2、单面封9.5mm纸面石膏 板面层 3、饰面做法见单列清单 4、详见图纸	m2	4.16			
A 6#影厅								
157	011502001007	50宽玫瑰金拉丝 不锈钢压条	50宽玫瑰金拉丝不锈钢压 条	m	3.6			
158	011105004006	塑料板踢脚线	100mm高深色哑光PVC踢 脚线安装	m	90.4			
159	011406001009	看台侧面深灰色 地坪漆	看台侧面深灰色地坪漆 1、水泥砂浆找平 2、深灰色地坪漆饰面 3、详见图纸	m2	37.31			
160	011408002011	黑色无纺布墙面	黑色无纺布墙面 1、50mm厚、48kg/m3容重 玻璃棉, 保温钉固定 2、黑色无纺布 3、详见图纸	m2	119.54			
161	011207001027	30mm厚玻璃吸 音棉外包阻燃软 包布墙面	30mm厚玻璃吸音棉外包阻 燃软包布墙面 1、100/200mm宽15mm阻燃 板条调平, 35软包专用龙 骨 2、30mm吸音玻璃棉 3、阻燃软包布 4、成品铝槽灯带已计入安 装工程 5、详见图纸	m2	173.56			
162	011207001028	50mm厚玻璃吸 音棉外包阻燃软 包布墙面	50mm厚玻璃吸音棉外包阻 燃软包布墙面 1、100mm宽15mm阻燃板 条调平, 35软包专用龙骨 2、50mm吸音玻璃棉 3、阻燃软包布 4、详见图纸	m2	31.23			
163	011408002012	阻燃墙毯	铺贴阻燃墙毯, 详见图纸	m2	113.83			
164	011207001029	扶手墙悬挑延升	扶手墙悬挑延升 1、40*60*3镀锌方管骨架, 焊点防锈处理 2、18mm阻燃板基层 3、墙毯见单列清单 4、清单工程量为阻燃板展 开面积 5、详见图纸	m2	5.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第23页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	011302001026	吊顶天棚	600*600*18mm黑色玻纤板 吊顶 1、Φ10丝杆吊筋, 配套龙骨 2、上人型60系列轻钢龙骨、黑色哑光T型龙骨, 间距600*600, 角铝收边 3、600*600*18mm黑色玻纤板面层 4、开灯孔、风口并加固 5、清单工程量按顶面水平投影面积计算, 跌级吊顶增加费用由投标人在报价中综合考虑 6、详见图纸	m2	177.33			
166	011302001027	吊顶天棚	双层9.5mm纸面石膏板吊顶 1、Φ10丝杆吊筋, 配套龙骨 2、60系列上人型轻钢龙骨 3、双层9.5mm纸面石膏板面层 4、钉眼防锈、自粘胶带、批腻子3遍、黑色乳胶漆3遍 5、开灯孔、风口并加固 6、详见图纸	m2	52.59			
167	011302001028	放映机接水盘	放映机接水盘 1、Φ8通丝吊杆 2、5#镀锌角钢支架 3、1厚白铁皮接水盘, 四周上翻200mm, 1%找坡, 白铁皮折边、铆槽 4、1.2厚SBS防水卷材安装 5、成品雨水斗安装, 下接De50PVC排水管下端距离地面600mm 6、清单工程量按接水盘展开面积计算 7、详见图纸	m2	6			
168	010808001010	放映窗套	放映窗套 1、18mm阻燃板基层 2、阻燃墙毯面层 3、详见图纸	m2	0.84			
169	011507003005	音箱背板加固	软包墙面音箱处基层增加 双层600*600*18mm阻燃板加固	个	12			
170	010807002007	放映窗安装	单机放映窗安装 (放映窗为甲供材)	樘	1			
171	011503003006	成品PVC压顶扶手	成品PVC压顶扶手 1、18mm阻燃板基层 2、成品PVC压顶扶手安装 3、详见图纸	m	10.1			
172	011503003007	成品PVC靠墙扶手	成品PVC靠墙扶手安装, 详见图纸	m	7.8			
173	011210002003	轻钢龙骨石膏板隔墙	轻钢龙骨石膏板隔墙 1、75轻钢龙骨基层 2、单面封9.5mm纸面石膏板面层 3、饰面做法见单列清单 4、详见图纸	m2	11.31			
174	011503001003	钢管栏杆	钢管栏杆 1、高度: 900mm 2、Φ50mm、Φ32mm钢管焊接制作栏杆, 焊点防锈处理 3、黑色哑光金属漆喷涂 4、详见图纸	m	1.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第24页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	A 7#影厅							
175	011502001008	50宽玫瑰金拉丝不锈钢压条	50宽玫瑰金拉丝不锈钢压条	m	3.6			
176	011105004007	塑料板踢脚线	100mm高深色哑光PVC踢脚线安装	m	86.3			
177	011406001010	看台侧面深灰色地坪漆	看台侧面深灰色地坪漆 1、水泥砂浆找平 2、深灰色地坪漆饰面 3、详见图纸	m2	33.35			
178	011408002013	黑色无纺布墙面	黑色无纺布墙面 1、50mm厚、48kg/m3容重玻璃棉，保温钉固定 2、黑色无纺布 3、详见图纸	m2	103.49			
179	011207001030	30mm厚玻璃吸音棉外包阻燃软包布墙面	30mm厚玻璃吸音棉外包阻燃软包布墙面 1、100/200mm宽15mm阻燃板条调平，35软包专用龙骨 2、30mm吸音玻璃棉 3、阻燃软包布 4、成品铝槽灯带已计入安装工程 5、详见图纸	m2	178.16			
180	011207001031	50mm厚玻璃吸音棉外包阻燃软包布墙面	50mm厚玻璃吸音棉外包阻燃软包布墙面 1、100mm宽15mm阻燃板条调平，35软包专用龙骨 2、50mm吸音玻璃棉 3、阻燃软包布 4、详见图纸	m2	29.04			
181	011408002014	阻燃墙毯	铺贴阻燃墙毯，详见图纸	m2	102.76			
182	011207001032	扶手墙悬挑延伸	扶手墙悬挑延伸 1、40*60*3镀锌方管骨架，焊点防锈处理 2、18mm阻燃板基层 3、墙毯见单列清单 4、清单工程量为阻燃板展开面积 5、详见图纸	m2	5.28			
183	011302001029	吊顶天棚	600*600*18mm黑色玻纤板吊顶 1、Φ10丝杆吊筋，配套龙骨 2、上人型60系列轻钢龙骨、黑色哑光T型龙骨，间距600*600，角铝收边 3、600*600*18mm黑色玻纤板面层 4、开灯孔、风口并加固 5、清单工程量按顶面水平投影面积计算，跌级吊顶增加费用由投标人在报价中综合考虑 6、详见图纸	m2	164.91			
184	011302001030	吊顶天棚	双层9.5mm纸面石膏板吊顶 1、Φ10丝杆吊筋，配套龙骨 2、60系列上人型轻钢龙骨简单面层 3、双层9.5mm纸面石膏板面层 4、钉眼防锈、自粘胶带、批腻子3遍、黑色乳胶漆3遍 5、开灯孔、风口并加固 6、详见图纸	m2	45.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第25页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
185	011302001031	放映机接水盘	放映机接水盘 1、Φ8通丝吊杆 2、5#镀锌角钢支架 3、1厚白铁皮接水盘, 四周上翻200mm, 1%找坡, 白铁皮折边、铆槽 4、1.2厚SBS防水卷材安装 5、成品雨水斗安装, 下接De50PVC排水管下端距离地面600mm 6、清单工程量按接水盘展开面积计算 7、详见图纸	m <sup>2</sup>	6			
186	010808001011	放映窗套	放映窗套 1、18mm阻燃板基层 2、阻燃墙毡面层 3、详见图纸	m <sup>2</sup>	0.84			
187	011507003006	音箱背板加固	软包墙面音箱处基层增加 双层600*600*18mm阻燃板加固	个	12			
188	010807002008	放映窗安装	单机放映窗安装 (放映窗为甲供材)	樘	1			
189	011503003008	成品PVC压顶扶手	成品PVC压顶扶手 1、18mm阻燃板基层 2、成品PVC压顶扶手安装 3、详见图纸	m	10.1			
190	011503003009	成品PVC靠墙扶手	成品PVC靠墙扶手安装, 详见图纸	m	7.8			
191	011503001004	钢管栏杆	钢管栏杆 1、高度: 900mm 2、Φ50mm、Φ32mm钢管焊接制作栏杆, 焊点防锈处理 3、黑色哑光金属漆喷涂 4、详见图纸	m	1.5			
A 8#影厅								
192	011502001009	50宽玫瑰金拉丝不锈钢压条	50宽玫瑰金拉丝不锈钢压条	m	3.6			
193	011105004008	塑料板踢脚线	100mm高深色哑光PVC踢脚线安装	m	72.3			
194	011406001011	看台侧面深灰色地坪漆	看台侧面深灰色地坪漆 1、水泥砂浆找平 2、深灰色地坪漆饰面 3、详见图纸	m <sup>2</sup>	26.48			
195	011408002015	黑色无纺布墙面	黑色无纺布墙面 1、50mm厚、48kg/m <sup>3</sup> 容重玻璃棉, 保温钉固定 2、黑色无纺布 3、详见图纸	m <sup>2</sup>	79.9			
196	011207001033	30mm厚玻璃吸音棉外包阻燃软包布墙面	30mm厚玻璃吸音棉外包阻燃软包布墙面 1、100/200mm宽15mm阻燃板条调平, 35软包专用龙骨 2、30mm吸音玻璃棉 3、阻燃软包布 4、成品铝槽灯带已计入安装工程 5、详见图纸	m <sup>2</sup>	137.12			
197	011207001034	50mm厚玻璃吸音棉外包阻燃软包布墙面	50mm厚玻璃吸音棉外包阻燃软包布墙面 1、100mm宽15mm阻燃板条调平, 35软包专用龙骨 2、50mm吸音玻璃棉 3、阻燃软包布 4、详见图纸	m <sup>2</sup>	17.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第26页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
198	011408002016	阻燃墙毯	铺贴阻燃墙毯, 详见图纸	m2	97.49			
199	011207001035	扶手墙悬挑延伸	扶手墙悬挑延伸 1、40*60*3镀锌方管骨架, 焊点防锈处理 2、18mm阻燃板基层 3、墙毯见单列清单 4、清单工程量为阻燃板展开面积 5、详见图纸	m2	4.32			
200	011302001032	吊顶天棚	600*600*18mm黑色玻纤板吊顶 1、Φ10丝杆吊筋, 配套龙骨 2、上人型60系列轻钢龙骨、黑色哑光T型龙骨, 间距600*600, 角铝收边 3、600*600*18mm黑色玻纤板面层 4、开灯孔、风口并加固 5、清单工程量按顶面水平投影面积计算, 跌级吊顶增加费用由投标人在报价中综合考虑 6、详见图纸	m2	125.5			
201	011302001033	吊顶天棚	双层9.5mm纸面石膏板吊顶 1、Φ10丝杆吊筋, 配套龙骨 2、60系列上人型轻钢龙骨简单面层 3、双层9.5mm纸面石膏板面层 4、钉眼防锈、自粘胶带、批腻子3遍、黑色乳胶漆3遍 5、开灯孔、风口并加固 6、详见图纸	m2	41.84			
202	011302001034	放映机接水盘	放映机接水盘 1、Φ8通丝吊杆 2、5#镀锌角钢支架 3、1厚白铁皮接水盘, 四周上翻200mm, 1%找坡, 白铁皮折边、铆槽 4、1.2厚SBS防水卷材安装 5、成品雨水斗安装, 下接De50PVC排水管下端距离地面600mm 6、清单工程量按接水盘展开面积计算 7、详见图纸	m2	6			
203	010808001012	放映窗套	放映窗套 1、18mm阻燃板基层 2、阻燃墙毯面层 3、详见图纸	m2	0.84			
204	011507003007	音箱背板加固	软包墙面音箱处基层增加双层600*600*18mm阻燃板加固	个	12			
205	010807002009	放映窗安装	单机放映窗安装 (放映窗为甲供材)	樘	1			
206	011503003010	成品PVC压顶扶手	成品PVC压顶扶手 1、18mm阻燃板基层 2、成品PVC压顶扶手安装 3、详见图纸	m	10.1			
A 盥洗间								
207	010904003001	楼(地)面砂浆防水	地面JS防水2遍, 水泥砂浆保护层	m2	18.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第27页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
208	010903003001	墙面砂浆防水	墙面JS防水2遍900mm高, 台盆处1200mm高, 水泥砂浆保护层	m2	16.89			
209	011101006004	水泥砂浆垫层	50mm厚水泥砂浆垫层, 结算时厚度可按实调整。	m2	18.27			
210	011102001006	水磨石楼地面	水磨石ST-03楼地面 1、素水泥浆一道 2、干硬性水泥砂浆找平、粘贴层, 厚度需满足地砖铺贴完成面至原结构地面50mm 3、25厚900*900水磨石ST-03铺贴面层 4、同色填缝剂填缝 5、面层成品保护 6、石材六面油性防护、留缝侧面抛光、防污固化处理、表面结晶 7、石材切割、排版等增加的人工消耗、材料损耗自行考虑报价 8、详见图纸	m2	18.27			
211	011105006006	1.2mm厚304#黑钛金拉丝不锈钢踢脚线	80mm高1.2mm厚304#黑钛金拉丝不锈钢踢脚线 1、12mm阻燃板基层 2、80mm高1.2mm厚304#黑钛金拉丝不锈钢面层, 向外弯折30° 3、内设灯带, 已计入安装工程 4、不锈钢裁剪、折边、锣槽、弯弧等 5、详见图纸	m	13.85			
212	011204001004	火山石板墙面	火山石板墙面 1、竖向8#镀锌槽钢@1000、横向50*50*5镀锌角钢焊接制作钢骨架基层, 安装膨胀螺栓, 焊点防锈处理 2、不锈钢干挂件安装, 打胶 3、30厚600*1200火山石板干挂面层, 留2mm缝 4、石材做六面油性防护处理 5、面层成品保护 6、石材切割、排版等增加的人工消耗、材料损耗自行考虑报价 7、详见图纸	m2	29.37			
213	011204001005	火山石板墙面	火山石板墙面 (洗手台处) 1、20*40*3镀锌方管焊接制作钢骨架基层, 安装膨胀螺栓, 焊点防锈处理 2、12mm阻燃板基层 3、30厚600*1200火山石板面层, 留2mm缝 4、石材做六面油性防护处理 5、面层成品保护 6、石材切割、排版等增加的人工消耗、材料损耗自行考虑报价 7、详见图纸节点DT-D.2/D4	m2	3.63			



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第28页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
214	011304001005	墙面灯槽	墙面灯槽 (银镜处) 1、双层12mm阻燃板基层 2、批腻子2遍、刷白色防水乳胶漆2遍 3、内设LED灯带, 已计入安装工程 4、详见图纸	m	4.8			
215	011207001036	银镜墙面	银镜墙面 1、12mm阻燃板基层@400 2、20*50副龙骨@300 3、12mm阻燃板基层 4、6mm车边银镜面层 5、1.2厚304#本色镜面不锈钢条收边 6、详见图纸节点DT-D.2/D4	m2	4.5			
216	011302001035	吊顶天棚 (弧形造型)	爱马仕橙色铝板吊顶天棚 (弧形造型) 1、Φ10mm吊筋, 成品吊挂件 2、20*50副龙骨@400 3、12mm阻燃板基层@400 4、9mm阻燃板基层 5、1.2厚爱马仕橙色铝板面层 6、1.2厚304#本色镜面不锈钢条收边 7、详见图纸节点DT-D.2/S1	m2	10.35			
217	011302001036	吊顶天棚	双层9.5mm厚防水纸面石膏板吊顶天棚 1、Φ10mm吊筋, 成品吊挂件 2、60系列轻钢龙骨 3、双层9.5mm厚防水纸面石膏板 4、钉眼防锈、自粘胶带、批防水腻子3遍、加网格布、刷底漆1遍、刷水泥艺术漆、刷防护油 5、跌级吊顶侧面封板做法同顶面, 由投标人在报价中综合考虑 6、开灯孔、风口等孔洞并加固 7、清单工程量为顶面水平投影面积 8、详见图纸	m2	5.1			
218	011302001037	吊顶天棚	水波纹不锈钢吊顶天棚 1、Φ10mm吊筋, 成品吊挂件 2、60系列轻钢龙骨 3、12mm铝蜂窝板基层, 专用卡件固定 4、1.0厚本色镜面水波纹不锈钢板面层 5、开灯孔、风口等孔洞并加固 6、清单工程量按顶面水平投影面积计算 7、详见图纸节点DT-D.2/S1	m2	6.5			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第29页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
219	011304001006	挡口灯槽	挡口灯槽 1、尺寸: 内立板高200, 底板宽150, 挡口板高80 2、Φ10mm吊筋, 轻钢龙骨 3、12mm阻燃板基层 4、9.5mm防水纸面石膏板 5、钉眼防锈、自粘胶带、批腻子2遍、刷白色防水乳胶漆2遍 6、内设LED灯带, 已计入安装工程 7、详见图纸节点DT-D.2/S1	m	4.5			
220	010606013004	吊顶反支撑	吊顶反支撑 1、50*50*5镀锌角钢焊接制作钢骨架, 与顶面150长角钢焊接固定, 安装膨胀螺栓, 焊点防锈处理 2、竖向间距 @2000*2000mm, 横纵向间距@2000mm 3、详见图纸节点DT-D.2/S1	t	0.11			
221	011505001001	洗手台	洗手台 1、20*40*3镀锌方管焊接制作钢骨架基层, 与墙面250*250*10镀锌钢板焊接固定, M10丝杆穿墙固定, 焊点防锈处理 2、18mm白色人造石台面、下挂板 3、石材开孔、磨边倒角、嵌缝打胶 4、石材台面晶面处理 5、详见图纸节点DT-D.2/D4	m	4.5			
222	011505008001	三合一嵌入式烘手机	三合一嵌入式烘手机安装 (烘手机为甲供材)	个	2			
A 男卫生间								
223	010904003002	楼(地)面砂浆防水	地面JS防水2遍, 水泥砂浆保护层	m2	22.16			
224	010903003002	墙面砂浆防水	墙面JS防水2遍900mm高, 台盆处1200mm高, 水泥砂浆保护层	m2	20.39			
225	011101003001	楼地面抬高300mm	楼地面抬高300mm 1、台阶处条砖砌筑 2、108胶水泥浆基层 3、JS防水2遍, 墙面上翻400mm高, 水泥砂浆保护层 4、200厚陶粒垫层 5、50厚C20细石混凝土找平, 内衬直径6mm@200mm钢筋网片, 水泥砂浆找平层 6、详见图纸节点DT-D.5/D17	m2	18.47			
226	011101006005	水泥砂浆垫层	50mm厚水泥砂浆垫层, 结算时厚度可按实调整。	m2	22.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第30页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
227	011102001007	水磨石门槛石	水磨石ST-03门槛石 1、素水泥浆一道 2、干硬性水泥砂浆找平、粘贴层,厚度需满足地砖铺贴完成面至原结构地面50mm 3、25厚水磨石ST-03铺贴面层 4、同色填缝剂填缝 5、面层成品保护 6、石材六面油性防护、留缝侧面抛光、防污固化处理、表面结晶 7、石材切割、排版等增加的人工消耗、材料损耗自行考虑报价 8、详见图纸	m2	0.3			
228	011102001008	水磨石楼地面	水磨石ST-03楼地面 1、素水泥浆一道 2、干硬性水泥砂浆找平、粘贴层,厚度需满足地砖铺贴完成面至原结构地面50mm 3、20厚600*600水磨石ST-03铺贴面层,留3mm拼缝 4、同色填缝剂填缝 5、面层成品保护 6、石材六面油性防护、留缝侧面抛光、防污固化处理、表面结晶 7、石材切割、排版等增加的人工消耗、材料损耗自行考虑报价 8、详见图纸	m2	21.72			
229	011107001001	水磨石台阶面	水磨石ST-03台阶面 1、素水泥浆一道 2、干硬性水泥砂浆找平、粘贴层 3、20厚水磨石ST-03铺贴面层,开防滑槽 4、同色填缝剂填缝 5、面层成品保护 6、石材六面油性防护、留缝侧面抛光、防污固化处理、表面结晶 7、石材切割、排版等增加的人工消耗、材料损耗自行考虑报价 8、清单工程量按台阶水平投影面积计算 9、详见图纸	m2	0.72			
230	011105006007	1.2mm厚304#黑钛金拉丝不锈钢踢脚线	80mm高1.2mm厚304#黑钛金拉丝不锈钢踢脚线 1、12mm阻燃板基层 2、80mm高1.2mm厚304#黑钛金拉丝不锈钢面层,向外弯折30*30 3、内设灯带,已计入安装工程 4、不锈钢裁剪、折边、锣槽、弯弧等 5、详见图纸	m	10.2			
231	011105006008	1.2mm厚304#黑钛金拉丝不锈钢踢脚线	50mm高1.2mm厚304#黑钛金拉丝不锈钢踢脚线 1、12mm阻燃板基层 2、50mm高1.2mm厚304#黑钛金拉丝不锈钢面层 3、不锈钢裁剪、折边、锣槽、弯弧等 4、详见图纸	m	23.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第31页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
232	011204001006	火山石板墙面	火山石板墙面 1、竖向8#镀锌槽钢@1000、横向50*50*5镀锌角钢焊接制作钢骨架基层, 安装膨胀螺栓, 焊点防锈处理 2、不锈钢干挂件安装, 打胶 3、30厚600*1200火山石板干挂面层, 留2mm缝 4、石材做六面油性防护处理 5、面层成品保护 6、石材切割、排版等增加的人工消耗、材料损耗自行考虑报价 7、详见图纸	m2	60.13			
233	011207001037	水波纹不锈钢板造型墙面	水波纹不锈钢板造型墙面 1、20*20*2镀锌方管焊接制作钢骨架基层, 与顶面转换层固定, 安装膨胀螺栓, 焊点防锈处理 2、12mm阻燃板基层 3、1.0厚本色镜面水波纹不锈钢板面层 4、上、下口1.2厚304#本色镜面不锈钢条收边 5、不锈钢裁剪、折边、锣槽、弯弧等 6、清单工程量按水波纹板展开面积计算 7、详见图纸节点DT-D.4/S2	m2	14.16			
234	011304001007	墙面灯槽	墙面灯槽 (小便斗处) 1、双层12mm阻燃板基层 2、批腻子2遍、刷白色防水乳胶漆2遍 3、内设LED灯带, 已计入安装工程 4、详见图纸节点DT-D.4/S2	m	4.8			
235	011210006001	轻钢龙骨石膏板隔墙	轻钢龙骨石膏板隔墙 1、75轻钢龙骨@400钢骨架基层 2、双面双层9.5mm防水纸面石膏板基层 3、踢脚线处、固定隔断处需12mm阻燃板加固 4、详见图纸节点DT-D.5/D13	m2	9.2			
236	011210006002	成品隔断板	40厚成品隔断板安装, 含固定件等	m2	13.26			
237	010801005001	深灰色木饰面门框	12mm阻燃板基层, 成品深灰色木饰面门框安装	樘	4			
238	010801001006	深灰色木饰面隔断门	650*2300成品深灰色木饰面弧形隔断门安装, 含铰链、门锁等	樘	4			
239	011406001012	白色防水乳胶漆墙面	白色防水乳胶漆墙面 1、批腻子2遍 2、刷白色防水乳胶漆2遍 3、详见图纸	m2	9.2			
240	011406001013	爱马仕橙涂料墙面	爱马仕橙涂料墙面 1、批腻子2遍 2、刷爱马仕橙涂料2遍 3、详见图纸	m2	9.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第32页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
241	011302001038	吊顶天棚	双层9.5mm厚防水纸面石膏板吊顶天棚 1、Φ10mm吊筋,成品吊挂件 2、60系列轻钢龙骨 3、双层9.5mm厚防水纸面石膏板 4、钉眼防锈、自粘胶带、批腻子2遍、刷白色防水乳胶漆2遍 5、开灯孔、风口等孔洞并加固 6、详见图纸	m <sup>2</sup>	6.8			
242	011302001039	吊顶天棚	双层9.5mm厚防水纸面石膏板吊顶天棚 1、Φ10mm吊筋,成品吊挂件 2、60系列轻钢龙骨 3、双层9.5mm厚防水纸面石膏板 4、钉眼防锈、自粘胶带、批腻子2遍、刷爱马仕橙涂料2遍 5、顶面弧形阴角阻燃板加固费用由投标人在报价中综合考虑 6、开灯孔、风口等孔洞并加固 7、详见图纸	m <sup>2</sup>	3.6			
243	011302001040	吊顶天棚	双层9.5mm厚防水纸面石膏板吊顶天棚 1、Φ10mm吊筋,成品吊挂件 2、60系列轻钢龙骨 3、双层9.5mm厚防水纸面石膏板 4、钉眼防锈、自粘胶带、批防水腻子3遍、加网格布、刷底漆1遍、刷水泥艺术漆、刷防护油 5、顶面弧形阴角阻燃板加固费用由投标人在报价中综合考虑 6、开灯孔、风口等孔洞并加固 7、详见图纸	m <sup>2</sup>	3.5			
244	011304001008	挡口灯槽	挡口灯槽 1、尺寸:内立板高200,底板宽150,挡口板高80 2、Φ10mm吊筋,轻钢龙骨 3、12mm阻燃板基层 4、9.5mm防水纸面石膏板 5、钉眼防锈、自粘胶带、批腻子2遍、刷白色防水乳胶漆2遍 6、内设LED灯带,已计入安装工程 7、详见图纸节点DT-D.4/D11	m	8.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第33页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
245	011304001009	挡口灯槽	挡口灯槽 1、尺寸: 内立板高200, 底板宽150, 挡口板高80 2、Φ10mm吊筋, 轻钢龙骨 3、12mm阻燃板基层 4、9.5mm防水纸面石膏板 5、钉眼防锈、自粘胶带、批腻子2遍、刷爱马仕橙涂料2遍 6、内设LED灯带, 已计入安装工程 7、详见图纸节点DT-D.4/D10	m	4.8			
246	010606013005	吊顶反支撑	吊顶反支撑 1、50*50*5镀锌角钢焊接制作钢骨架, 与顶面150长角钢焊接固定, 安装膨胀螺栓, 焊点防锈处理 2、竖向间距@2000*2000mm, 横纵向间距@2000mm 3、详见图纸	t	0.13			
247	010808004009	1.2mm爱马仕橙色铝板门套	1.2mm爱马仕橙色铝板门套 1、双层12mm阻燃板基层 2、1.2mm爱马仕橙色铝板面层 3、铝板裁剪、折边、锣槽、弯弧等 4、详见图纸节点DT-D.6/D19	m <sup>2</sup>	6.12			
248	011210006003	小便斗隔断	成品爱马仕橙木饰面弧形隔断板安装	个	5			
249	011505008002	垃圾桶	垃圾桶	个	4			
250	011505008003	不锈钢抽纸盒	不锈钢抽纸盒	个	4			
A 女卫生间								
251	010904003003	楼(地)面砂浆防水	地面JS防水2遍, 水泥砂浆保护层	m <sup>2</sup>	35.01			
252	010903003003	墙面砂浆防水	墙面JS防水2遍900mm高, 台盆处1200mm高, 水泥砂浆保护层	m <sup>2</sup>	26.56			
253	011101003002	楼地面抬高300mm	楼地面抬高300mm 1、台阶处条砖砌筑 2、108胶水泥浆基层 3、JS防水2遍, 墙面上翻400mm高, 水泥砂浆保护层 4、200厚陶粒垫层 5、50厚C20细石混凝土找平, 内衬直径6mm@200mm钢筋网片, 水泥砂浆找平层 6、详见图纸节点DT-D.5/D17	m <sup>2</sup>	29.45			
254	011101006006	水泥砂浆垫层	50mm厚水泥砂浆垫层, 结算时厚度可按实调整。	m <sup>2</sup>	35.59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第34页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
255	011102001009	水磨石门槛石	水磨石ST-03门槛石 1、素水泥浆一道 2、干硬性水泥砂浆找平、粘贴层,厚度需满足地砖铺贴完成面至原结构地面50mm 3、25厚水磨石ST-03铺贴面层 4、同色填缝剂填缝 5、面层成品保护 6、石材六面油性防护、留缝侧面抛光、防污固化处理、表面结晶 7、石材切割、排版等增加的人工消耗、材料损耗自行考虑报价 8、详见图纸	m2	0.3			
256	011102001010	水磨石楼地面	水磨石ST-03楼地面 1、素水泥浆一道 2、干硬性水泥砂浆找平、粘贴层,厚度需满足地砖铺贴完成面至原结构地面50mm 3、20厚600*600水磨石ST-03铺贴面层,留3mm拼缝 4、同色填缝剂填缝 5、面层成品保护 6、石材六面油性防护、留缝侧面抛光、防污固化处理、表面结晶 7、石材切割、排版等增加的人工消耗、材料损耗自行考虑报价 8、详见图纸	m2	34.57			
257	011107001002	水磨石台阶面	水磨石ST-03台阶面 1、素水泥浆一道 2、干硬性水泥砂浆找平、粘贴层 3、20厚水磨石ST-03铺贴面层,开防滑槽 4、同色填缝剂填缝 5、面层成品保护 6、石材六面油性防护、留缝侧面抛光、防污固化处理、表面结晶 7、石材切割、排版等增加的人工消耗、材料损耗自行考虑报价 8、清单工程量按台阶水平投影面积计算 9、详见图纸	m2	0.72			
258	011105006009	1.2mm厚304#黑钛金拉丝不锈钢踢脚线	80mm高1.2mm厚304#黑钛金拉丝不锈钢踢脚线 1、12mm阻燃板基层 2、80mm高1.2mm厚304#黑钛金拉丝不锈钢面层,向外弯折30*30 3、内设灯带,已计入安装工程 4、不锈钢裁剪、折边、锣槽、弯弧等 5、详见图纸	m	6.98			
259	011105006010	1.2mm厚304#黑钛金拉丝不锈钢踢脚线	50mm高1.2mm厚304#黑钛金拉丝不锈钢踢脚线 1、12mm阻燃板基层 2、50mm高1.2mm厚304#黑钛金拉丝不锈钢面层 3、不锈钢裁剪、折边、锣槽、弯弧等 4、详见图纸	m	56.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第35页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
260	011204001007	火山石板墙面	火山石板墙面 1、竖向8#镀锌槽钢@1000、横向50*50*5镀锌角钢焊接制作钢骨架基层,安装膨胀螺栓,焊点防锈处理 2、不锈钢干挂件安装,打胶 3、30厚600*1200火山石板干挂面层,留2mm缝 4、石材做六面油性防护处理 5、面层成品保护 6、石材切割、排版等增加的人工消耗、材料损耗自行考虑报价 7、详见图纸	m2	87.19			
261	011210006004	轻钢龙骨石膏板隔墙	轻钢龙骨石膏板隔墙 1、75轻钢龙骨@400钢骨架基层 2、双面双层9.5mm防水纸面石膏板基层 3、踢脚线处、固定隔断处需12mm阻燃板加固 4、详见图纸节点DT-D.5/D13	m2	24.01			
262	011210006005	成品隔断板	40厚成品隔断板安装,含固定件等	m2	33.28			
263	010801005002	爱马仕橙木饰面门框	12mm阻燃板基层,成品爱马仕橙木饰面门框安装	樘	11			
264	010801001007	爱马仕橙木饰面隔断门	650*2300成品爱马仕橙木饰面弧形隔断门安装,含铰链、门锁等	樘	11			
265	011406001014	白色防水乳胶漆墙面	白色防水乳胶漆墙面 1、批腻子2遍 2、刷白色防水乳胶漆2遍 3、详见图纸	m2	30.01			
266	011406001015	水泥艺术漆墙面	水泥艺术漆墙面 1、批防水腻子3遍,加网格布 2、刷底漆1遍、刷水泥艺术漆、刷防护油 3、详见图纸	m2	18.01			
267	011302001041	吊顶天棚	双层9.5mm厚防水纸面石膏板吊顶天棚 1、Φ10mm吊筋,成品吊挂件 2、60系列轻钢龙骨 3、双层9.5mm厚防水纸面石膏板 4、钉眼防锈、自粘胶带、批腻子2遍、刷白色防水乳胶漆2遍 5、开灯孔、风口等孔洞并加固 6、详见图纸	m2	18.12			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第36页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
268	011302001042	吊顶天棚	双层9.5mm厚防水纸面石膏板吊顶天棚 1、Φ10mm吊筋, 成品吊挂件 2、60系列轻钢龙骨 3、双层9.5mm厚防水纸面石膏板 4、钉眼防锈、自粘胶带、批防水腻子3遍、加网格布、刷底漆1遍、刷水泥艺术漆、刷防护油 5、顶面弧形阴角阻燃板加固费用由投标人在报价中综合考虑 6、开灯孔、风口等孔洞并加固 7、详见图纸	m <sup>2</sup>	5.36			
269	011302001043	吊顶天棚	水波纹不锈钢吊顶天棚 1、Φ10mm吊筋, 成品吊挂件 2、60系列轻钢龙骨 3、12mm铝蜂窝板基层, 专用卡件固定 4、1.0厚本色镜面水波纹不锈钢板面层, 灯槽处折边80高 5、开灯孔、风口等孔洞并加固 6、清单工程量按顶面水平投影面积计算 7、详见图纸	m <sup>2</sup>	6.22			
270	011304001010	挡口灯槽	挡口灯槽 1、尺寸: 内立板高200, 底板宽150, 挡口板高80 2、Φ10mm吊筋, 轻钢龙骨 3、12mm阻燃板基层 4、9.5mm防水纸面石膏板 5、钉眼防锈、自粘胶带、批腻子2遍、刷白色防水乳胶漆2遍 6、内设LED灯带, 已计入安装工程 7、详见图纸节点DT-D.6/D18	m	14.45			
271	011304001011	上凹灯槽	上凹灯槽 1、尺寸: 顶板宽300, 两侧立板高250 2、Φ10mm吊筋, 轻钢龙骨 3、12mm阻燃板基层 4、9.5mm防水纸面石膏板 5、钉眼防锈、自粘胶带、批防水腻子3遍、加网格布、刷底漆1遍、刷水泥艺术漆、刷防护油 6、内设LED灯带, 已计入安装工程 7、顶面弧形阴角阻燃板加固费用由投标人在报价中综合考虑 8、详见图纸节点DT-D.6/D18	m	11.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第37页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
272	010606013006	吊顶反支撑	吊顶反支撑 1、50*50*5镀锌角钢焊接制作钢骨架,与顶面150长角钢焊接固定,安装膨胀螺栓,焊点防锈处理 2、竖向间距@2000*2000mm,横纵向间距@2000mm 3、详见图纸	t	0.207			
273	010808004010	1.2mm爱马仕橙色铝板门套	1.2mm爱马仕橙色铝板门套 1、双层12mm阻燃板基层 2、1.2mm爱马仕橙色铝板面层 3、铝板裁剪、折边、锣槽、弯弧等 4、详见图纸	m2	3.48			
274	011505008004	垃圾桶	垃圾桶	个	11			
275	011505008005	不锈钢抽纸盒	不锈钢抽纸盒	个	11			
A 残卫间								
276	010904003004	楼(地)面砂浆防水	地面JS防水2遍,水泥砂浆保护层	m2	5.73			
277	010903003004	墙面砂浆防水	墙面JS防水2遍900mm高,台盆处1200mm高,水泥砂浆保护层	m2	7.43			
278	011101006007	水泥砂浆垫层	50mm厚水泥砂浆垫层,结算时厚度可按实调整。	m2	5.73			
279	011102001011	水磨石门槛石	水磨石ST-03门槛石 1、素水泥浆一道 2、干硬性水泥砂浆找平、粘贴层,厚度需满足地砖铺贴完成面至原结构地面50mm 3、25mm厚水磨石ST-03铺贴面层 4、同色填缝剂填缝 5、面层成品保护 6、石材六面油性防护、留缝侧面抛光、防污固化处理、表面结晶 7、石材切割、排版等增加的人工消耗、材料损耗自行考虑报价 8、详见图纸	m2	0.3			
280	011102003002	块料楼地面	600*600灰色瓷砖CT-01地面 1、素水泥浆一道 2、干硬性水泥砂浆找平、粘贴层,厚度需满足地砖铺贴完成面至原结构地面50mm 3、600*600灰色瓷砖铺贴面层 4、填缝剂填缝 5、面层成品保护 6、瓷砖切割、排版等增加的人工消耗、材料损耗自行考虑报价 7、详见图纸	m2	5.43			
281	011204003001	块料墙面	300*600灰色瓷砖CT-01墙面 1、水泥砂浆粘贴层 2、300*600灰色瓷砖面层 3、填缝剂填缝 4、详见图纸	m2	25.16			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第38页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
282	011302001044	吊顶天棚	双层9.5mm厚防水纸面石膏板吊顶天棚 1、Φ10mm吊筋,成品吊挂件 2、60系列轻钢龙骨 3、双层9.5mm厚防水纸面石膏板 4、钉眼防锈、自粘胶带、批腻子2遍、刷白色防水乳胶漆2遍 5、开灯孔、风口等孔洞并加固 6、详见图纸	m2	5.43			
283	010606013007	吊顶反支撑	吊顶反支撑 1、50*50*5镀锌角钢焊接制作钢骨架,与顶面150长角钢焊接固定,安装膨胀螺栓,焊点防锈处理 2、竖向间距@2000*2000mm,横纵向间距@2000mm 3、详见图纸	t	0.033			
284	010808004011	1.2mm爱马仕橙色铝板门套	1.2mm爱马仕橙色铝板门套 1、双层12mm阻燃板基层 2、1.2mm爱马仕橙色铝板面层 3、铝板裁剪、折边、锣槽、弯弧等 4、详见图纸节点DT-D.6/D19	m2	2.32			
285	011505005001	本色拉丝不锈钢扶手(台盆处)	直径32mm本色拉丝不锈钢扶手(台盆处)	套	1			
286	011505005002	本色拉丝不锈钢扶手(坐便器处)	直径32mm本色拉丝不锈钢扶手(坐便器处)	套	2			
A 眼镜清洗间、干湿库								
287	010904003005	楼(地)面砂浆防水	地面JS防水2遍,墙面上翻400mm高,水泥砂浆保护层	m2	63.62			
288	011101006008	水泥砂浆垫层	50mm厚水泥砂浆垫层,结算时厚度可按实调整。	m2	48.7			
289	011102001012	水磨石门槛石	水磨石ST-03门槛石 1、素水泥浆一道 2、干硬性水泥砂浆找平、粘贴层,厚度需满足地砖铺贴完成面至原结构地面50mm 3、25mm厚水磨石ST-03铺贴面层 4、同色填缝剂填缝 5、面层成品保护 6、石材六面油性防护、留缝侧面抛光、防污固化处理、表面结晶 7、石材切割、排版等增加的人工消耗、材料损耗自行考虑报价 8、详见图纸	m2	0.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第39页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
290	011102003003	块料楼地面	600*600灰色瓷砖CT-01地面 1、素水泥浆一道 2、干硬性水泥砂浆找平、粘贴层,厚度需满足地砖铺贴完成面至原结构地面50mm 3、600*600灰色瓷砖铺贴面层 4、填缝剂填缝 5、面层成品保护 6、瓷砖切割、排版等增加的人工消耗、材料损耗自行考虑报价 7、详见图纸	m2	48.1			
291	011204003002	块料墙面	300*600灰色瓷砖CT-01墙面 1、水泥砂浆粘贴层 2、300*600灰色瓷砖面层 3、填缝剂填缝 4、详见图纸	m2	44.76			
292	011406001016	白色防水乳胶漆墙面	白色防水乳胶漆墙面 1、批腻子2遍 2、刷白色防水乳胶漆2遍 3、详见图纸	m2	68.74			
293	011302001045	吊顶天棚	600x600x14白色矿棉板吊顶 1、Φ10丝杆吊筋,配套挂件 2、60系T型龙骨,角铝收边 3、600x600x14白色矿棉板面层 4、开灯孔、风口等孔洞并加固 5、详见图纸	m2	48.1			
A 保洁间、垃圾房								
294	010904003006	楼(地)面砂浆防水	地面JS防水2遍,墙面上翻400mm高,水泥砂浆保护层	m2	28.48			
295	011101006009	水泥砂浆垫层	50mm厚水泥砂浆垫层,结算时厚度可按实调整。	m2	19.6			
296	011102001013	水磨石门槛石	水磨石ST-03门槛石 1、素水泥浆一道 2、干硬性水泥砂浆找平、粘贴层,厚度需满足地砖铺贴完成面至原结构地面50mm 3、25mm厚水磨石ST-03铺贴面层 4、同色填缝剂填缝 5、面层成品保护 6、石材六面油性防护、留缝侧面抛光、防污固化处理、表面结晶 7、石材切割、排版等增加的人工消耗、材料损耗自行考虑报价 8、详见图纸	m2	2.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第40页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
297	011102003004	块料楼地面	600*600灰色瓷砖CT-01地面 1、素水泥浆一道 2、干硬性水泥砂浆找平、粘贴层,厚度需满足地砖铺贴完成面至原结构地面50mm 3、600*600灰色瓷砖铺贴面层 4、填缝剂填缝 5、面层成品保护 6、瓷砖切割、排版等增加的人工消耗、材料损耗自行考虑报价 7、详见图纸	m2	17			
298	011204003003	块料墙面	300*600灰色瓷砖CT-01墙面 1、水泥砂浆粘贴层 2、300*600灰色瓷砖面层 3、填缝剂填缝 4、详见图纸	m2	26.64			
299	011406001017	白色防水乳胶漆墙面	白色防水乳胶漆墙面 1、批腻子2遍 2、刷白色防水乳胶漆2遍 3、详见图纸	m2	80.28			
300	011407002002	原顶喷黑色防水乳胶漆	原顶喷黑色防水乳胶漆	m2	17			
A 值班经理室、员工休息室								
301	011101006010	水泥砂浆垫层	50mm厚水泥砂浆垫层, 结算时厚度可按实调整。	m2	43.7			
302	011102001014	水磨石门槛石	水磨石ST-03门槛石 1、素水泥浆一道 2、干硬性水泥砂浆找平、粘贴层,厚度需满足地砖铺贴完成面至原结构地面50mm 3、25mm厚水磨石ST-03铺贴面层 4、同色填缝剂填缝 5、面层成品保护 6、石材六面油性防护、留缝侧面抛光、防污固化处理、表面结晶 7、石材切割、排版等增加的人工消耗、材料损耗自行考虑报价 8、详见图纸	m2	0.6			
303	011102003005	块料楼地面	600*600灰色瓷砖CT-01地面 1、素水泥浆一道 2、干硬性水泥砂浆找平、粘贴层,厚度需满足地砖铺贴完成面至原结构地面50mm 3、600*600灰色瓷砖铺贴面层 4、填缝剂填缝 5、面层成品保护 6、瓷砖切割、排版等增加的人工消耗、材料损耗自行考虑报价 7、详见图纸	m2	43.1			
304	011105003001	块料踢脚线	100mm高灰色瓷砖踢脚线	m	35.3			
305	011406001018	白色乳胶漆墙面	白色乳胶漆墙面 1、批腻子2遍 2、刷白色乳胶漆2遍 3、详见图纸	m2	103.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第41页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
306	011302001046	吊顶天棚	600x600x14白色矿棉板吊顶 1、Φ10丝杆吊筋, 配套挂件 2、60系T型龙骨, 角铝收边 3、600x600x14白色矿棉板面层 4、开灯孔、风口等孔洞并加固 5、详见图纸	m <sup>2</sup>	43.1			
A 男、女更衣室								
307	011101006011	水泥砂浆垫层	50mm厚水泥砂浆垫层, 结算时厚度可按实调整。	m <sup>2</sup>	18.32			
308	011102003006	块料楼地面	600*600灰色瓷砖CT-01地面 1、素水泥浆一道 2、干硬性水泥砂浆找平、粘贴层, 厚度需满足地砖铺贴完成面至原结构地面50mm 3、600*600灰色瓷砖铺贴面层 4、填缝剂填缝 5、面层成品保护 6、瓷砖切割、排版等增加的人工消耗、材料损耗自行考虑报价 7、详见图纸	m <sup>2</sup>	18.32			
309	011105003002	块料踢脚线	100mm高灰色瓷砖踢脚线	m	22.7			
310	011406001019	白色乳胶漆墙面	白色乳胶漆墙面 1、批腻子2遍 2、刷白色乳胶漆2遍 3、详见图纸	m <sup>2</sup>	106.95			
311	011407002003	原顶喷黑色乳胶漆	原顶喷黑色乳胶漆	m <sup>2</sup>	18.32			
A 库房 (2间)								
312	011101006012	水泥砂浆垫层	50mm厚水泥砂浆垫层, 结算时厚度可按实调整。	m <sup>2</sup>	39.79			
313	011102001015	水磨石门槛石	水磨石ST-03门槛石 1、素水泥浆一道 2、干硬性水泥砂浆找平、粘贴层, 厚度需满足地砖铺贴完成面至原结构地面50mm 3、25mm厚水磨石ST-03铺贴面层 4、同色填缝剂填缝 5、面层成品保护 6、石材六面油性防护、留缝侧面抛光、防污固化处理、表面结晶 7、石材切割、排版等增加的人工消耗、材料损耗自行考虑报价 8、详见图纸	m <sup>2</sup>	0.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第42页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
314	011102003007	块料楼地面	600*600灰色瓷砖CT-01地面 1、素水泥浆一道 2、干硬性水泥砂浆找平、粘贴层,厚度需满足地砖铺贴完成面至原结构地面50mm 3、600*600灰色瓷砖铺贴面层 4、填缝剂填缝 5、面层成品保护 6、瓷砖切割、排版等增加的人工消耗、材料损耗自行考虑报价 7、详见图纸	m2	39.04			
315	011105003003	块料踢脚线	100mm高灰色瓷砖踢脚线	m	42.3			
316	011406001020	白色乳胶漆墙面	白色乳胶漆墙面 1、批腻子2遍 2、刷白色乳胶漆2遍 3、详见图纸	m2	189.91			
317	011407002004	原顶喷黑色乳胶漆	原顶喷黑色乳胶漆	m2	39.04			
A 强、弱电间								
318	011101006013	水泥砂浆垫层	50mm厚水泥砂浆垫层,结算时厚度可按实调整。	m2	8.2			
319	011102001016	水磨石门槛石	水磨石ST-03门槛石 1、素水泥浆一道 2、干硬性水泥砂浆找平、粘贴层,厚度需满足地砖铺贴完成面至原结构地面50mm 3、25mm厚水磨石ST-03铺贴面层 4、同色填缝剂填缝 5、面层成品保护 6、石材六面油性防护、留缝侧面抛光、防污固化处理、表面结晶 7、石材切割、排版等增加的人工消耗、材料损耗自行考虑报价 8、详见图纸	m2	1.2			
320	011102003008	块料楼地面	600*600灰色瓷砖CT-01地面 1、素水泥浆一道 2、干硬性水泥砂浆找平、粘贴层,厚度需满足地砖铺贴完成面至原结构地面50mm 3、600*600灰色瓷砖铺贴面层 4、填缝剂填缝 5、面层成品保护 6、瓷砖切割、排版等增加的人工消耗、材料损耗自行考虑报价 7、详见图纸	m2	7			
321	011105003004	块料踢脚线	100mm高灰色瓷砖踢脚线	m	12.6			
322	011406001021	白色乳胶漆墙面	白色乳胶漆墙面 1、批腻子2遍 2、刷白色乳胶漆2遍 3、详见图纸	m2	74.46			
323	011407002005	原顶喷黑色乳胶漆	原顶喷黑色乳胶漆	m2	7			
A 放映夹层-走道								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第43页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
324	011102003009	块料楼地面	600*600灰色瓷砖CT-01地面 1、素水泥浆一道 2、干硬性水泥砂浆找平、粘贴层,厚度需满足地砖铺贴完成面至原结构地面50mm 3、600*600灰色瓷砖铺贴面层 4、填缝剂填缝 5、面层成品保护 6、瓷砖切割、排版等增加的人工消耗、材料损耗自行考虑报价 7、详见图纸	m2	415.41			
325	011107002001	块料台阶面	灰色瓷砖CT-01台阶面 1、素水泥浆一道 2、干硬性水泥砂浆找平、粘贴层 3、灰色瓷砖铺贴台阶面层,开防滑槽 4、填缝剂填缝 5、面层成品保护 6、瓷砖切割、排版等增加的人工消耗、材料损耗自行考虑报价 7、清单工程量按台阶水平投影面积计算 8、详见图纸	m2	4.05			
326	011105003005	块料踢脚线	100mm高灰色瓷砖踢脚线	m	308.8			
327	011406001022	灰色乳胶漆墙面	灰色乳胶漆墙面 1、批腻子2遍 2、刷灰色乳胶漆2遍 3、详见图纸	m2	1358.72			
328	011407002006	原顶及设备层喷黑色乳胶漆	原顶及设备层喷黑色乳胶漆 1、清单工程量为水平投影面积。投标单位需结合现场以及图纸自行勘察考虑原顶结构梁、管道、桥架以及设备等面层喷绘所增加的材料以及人工费用综合报价,结算工程量按顶面水平投影面积计算。	m2	415.41			
A 放映夹层-运营办公室、经理室、财务室、现金房、会议室								
329	011102003010	块料楼地面	600*600灰色瓷砖CT-01地面 1、素水泥浆一道 2、干硬性水泥砂浆找平、粘贴层,厚度需满足地砖铺贴完成面至原结构地面50mm 3、600*600灰色瓷砖铺贴面层 4、填缝剂填缝 5、面层成品保护 6、瓷砖切割、排版等增加的人工消耗、材料损耗自行考虑报价 7、详见图纸	m2	167.17			
330	011105003006	块料踢脚线	100mm高灰色瓷砖踢脚线	m	113.67			
331	011406001023	白色乳胶漆墙面	白色乳胶漆墙面 1、批腻子2遍 2、刷白色乳胶漆2遍 3、详见图纸	m2	338.28			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第44页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
332	011302001047	吊顶天棚	600x600x14白色矿棉板吊顶 1、Φ10丝杆吊筋, 配套挂件 2、60系T型龙骨, 角铝收边 3、600x600x14白色矿棉板面层 4、开灯孔、风口等孔洞并加固 5、详见图纸	m2	167.17			
A 放映夹层-放映机房								
333	011102003011	块料楼地面	600*600灰色瓷砖CT-01地面 1、素水泥浆一道 2、干硬性水泥砂浆找平、粘贴层, 厚度需满足地砖铺贴完成面至原结构地面50mm 3、600*600灰色瓷砖铺贴面层 4、填缝剂填缝 5、面层成品保护 6、瓷砖切割、排版等增加的人工消耗、材料损耗自行考虑报价 7、详见图纸	m2	30.4			
334	011105003007	块料踢脚线	100mm高灰色瓷砖踢脚线	m	23.4			
335	011406001024	白色乳胶漆墙面	白色乳胶漆墙面 1、批腻子2遍 2、刷白色乳胶漆2遍 3、详见图纸	m2	145.01			
336	011407002007	原顶喷黑色乳胶漆	原顶喷黑色乳胶漆	m2	30.4			
A 放映夹层-空调机房 (6间)								
337	011102003012	块料楼地面	600*600灰色瓷砖CT-01地面 1、素水泥浆一道 2、干硬性水泥砂浆找平、粘贴层, 厚度需满足地砖铺贴完成面至原结构地面50mm 3、600*600灰色瓷砖铺贴面层 4、填缝剂填缝 5、面层成品保护 6、瓷砖切割、排版等增加的人工消耗、材料损耗自行考虑报价 7、详见图纸	m2	279.64			
338	011107002002	块料台阶面	灰色瓷砖CT-01台阶面 1、素水泥浆一道 2、干硬性水泥砂浆找平、粘贴层 3、灰色瓷砖铺贴台阶面层, 开防滑槽 4、填缝剂填缝 5、面层成品保护 6、瓷砖切割、排版等增加的人工消耗、材料损耗自行考虑报价 7、清单工程量按台阶水平投影面积计算 8、详见图纸	m2	1.68			
339	011105003008	块料踢脚线	100mm高灰色瓷砖踢脚线	m	171.67			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第45页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
340	011406001025	白色乳胶漆墙面	白色乳胶漆墙面 1、批腻子2遍 2、刷白色乳胶漆2遍 3、详见图纸	m2	776.05			
341	011407002008	原顶喷黑色乳胶漆	原顶喷黑色乳胶漆	m2	279.64			
A 放映夹层-备用间								
342	011102003013	块料楼地面	600*600灰色瓷砖CT-01地面 1、素水泥浆一道 2、干硬性水泥砂浆找平、粘贴层,厚度需满足地砖铺贴完成面至原结构地面50mm 3、600*600灰色瓷砖铺贴面层 4、填缝剂填缝 5、面层成品保护 6、瓷砖切割、排版等增加的人工消耗、材料损耗自行考虑报价 7、详见图纸	m2	17.04			
343	011105003009	块料踢脚线	100mm高灰色瓷砖踢脚线	m	15.76			
344	011406001026	白色乳胶漆墙面	白色乳胶漆墙面 1、批腻子2遍 2、刷白色乳胶漆2遍 3、详见图纸	m2	72.79			
345	011407002009	原顶喷黑色乳胶漆	原顶喷黑色乳胶漆	m2	17.04			
A 放映夹层-强、弱电间 (4间)								
346	011102003014	块料楼地面	600*600灰色瓷砖CT-01地面 1、素水泥浆一道 2、干硬性水泥砂浆找平、粘贴层,厚度需满足地砖铺贴完成面至原结构地面50mm 3、600*600灰色瓷砖铺贴面层 4、填缝剂填缝 5、面层成品保护 6、瓷砖切割、排版等增加的人工消耗、材料损耗自行考虑报价 7、详见图纸	m2	23.3			
347	011105003010	块料踢脚线	100mm高灰色瓷砖踢脚线	m	33.46			
348	011406001027	白色乳胶漆墙面	白色乳胶漆墙面 1、批腻子2遍 2、刷白色乳胶漆2遍 3、详见图纸	m2	158.26			
349	011407002010	原顶喷黑色乳胶漆	原顶喷黑色乳胶漆	m2	23.3			
A 门								
350	010801001008	卫生间门	灰色木饰面门 1、尺寸: 1000*2400mm 2、爱马仕橙色木饰面弧形门 (单开门) 3、门五金及配件: 不锈钢防火铰链、2mm厚不锈钢拉手 (爱马仕橙色定制)等 4、详见图纸	樘	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第46页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
351	010801001009	财务室门	钢质防盗门 1、尺寸: 1000*2200mm 2、钢质防盗门 (单开门) 3、门五金及配件: 不锈钢防火铰链、执手锁等 4、详见图纸	樘	1			
352	010801001010	M01	辅助空间门 1、尺寸: 1000*2200mm 2、首层门均为爱马仕橙色木饰面套装门, 夹层门均为灰色木饰面套装门 (单开门) 3、门五金及配件: 不锈钢防火铰链、执手锁等 4、详见图纸	樘	12			
353	010801001011	M02	夹层综合办公室门 1、尺寸: 1500*2200mm (1樘)、1800*2200mm (1樘) 2、灰色木饰面套装门 (双开门) 3、门五金及配件: 不锈钢防火铰链、平行闭门器、 $\phi 38$ 不锈钢拉手 (灰色定制) 等 4、详见图纸	樘	2			
354	010801001012	M03	强、弱电间门 1、尺寸: 1000*2100mm (4樘)、1200*2100mm (2樘) 2、现场原有防火门 (单开门) 3、首层过道侧喷爱马仕橙色氟碳漆, 夹层双面喷灰色氟碳漆 4、门五金及配件: 不锈钢防火铰链、执手锁等 5、施工单位根据施工需要结合施工组织设计根据自身施工经验自行考虑是否需拆除并恢复安装, 并综合考虑报价 6、详见图纸	樘	6			
355	010801001013	M04	入场门 1、尺寸: 1500*2200mm (1樘)、1800*2200mm (8樘) 2、现场原有防火门 (双开门) 3、过道侧喷爱马仕橙色氟碳漆, 厅内喷深灰色氟碳漆 4、门五金及配件: 不锈钢防火铰链、平行闭门器、防火顺位器、 $\phi 38$ 不锈钢拉手 (爱马仕橙色定制)、本色拉丝不锈钢推手板、底部密封毛刷条等 5、施工单位根据施工需要结合施工组织设计根据自身施工经验自行考虑是否需拆除并恢复安装, 并综合考虑报价 6、详见图纸	樘	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第47页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
356	010801001014	M05	散场门 1、尺寸: 1800*2200mm 2、现场原有防火门 (双开门) 3、过道侧喷爱马仕橙色氟碳漆, 厅内喷深灰色氟碳漆 4、门五金及配件: 不锈钢防火铰链、平行闭门器、防火顺位器、防火逃生推杠锁、底部密封毛刷条等 5、施工单位根据施工需要结合施工组织设计根据自身施工经验自行考虑是否需拆除并恢复安装, 并综合考虑报价 6、详见图纸	樘	8			
357	010801001015	M06	空调机房、备用间门 1、尺寸: 1500*2200mm 2、现场原有防火门 (双开门) 3、双面喷灰色氟碳漆 4、门五金及配件: 不锈钢防火铰链、执手锁等 5、施工单位根据施工需要结合施工组织设计根据自身施工经验自行考虑是否需拆除并恢复安装, 并综合考虑报价 6、详见图纸	樘	8			
358	010801001016	M07	走道门 1、尺寸: 1700*2200mm (2樘)、1800*2200mm (2樘) 2、现场原有防火门 (双开门) 3、首层2个过道侧门表面喷爱马仕橙色氟碳漆, 夹层过道侧门表面喷灰色氟碳漆 4、门五金及配件: 不锈钢防火铰链、平行闭门器、执手锁等 5、施工单位根据施工需要结合施工组织设计根据自身施工经验自行考虑是否需拆除并恢复安装, 并综合考虑报价 6、详见图纸	樘	4			
359	010801001017	M08	走道门 1、尺寸: 1600*2200mm (1樘)、1700*2200mm (5樘)、1800*2200mm (4樘)、2100*2300mm (1樘) 2、现场原有防火门 (双开门) 3、首层9个过道侧门表面喷爱马仕橙色氟碳漆, 夹层过道侧门表面喷灰色氟碳漆 4、门五金及配件: 不锈钢防火铰链、平行闭门器、防火逃生推杠锁等 5、施工单位根据施工需要结合施工组织设计根据自身施工经验自行考虑是否需拆除并恢复安装, 并综合考虑报价 6、详见图纸	樘	11			
A 墙体拆改								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第48页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
360	010401012001	影厅内小台阶条砖砌筑	影厅内小台阶用条砖砌筑	m3	16.79			
361	011107004001	影厅内小台阶面找平压光	影厅内小台阶面30mm厚C25细石混凝土找平压光	m2	128.3			
362	011601001001	大堂踏步拆除	砌体踏步拆除, 垃圾清理、下楼、外运等	m3	12.6			
363	011601001002	砌体墙拆除	砌体墙拆除, 垃圾清理、下楼、外运等	m3	48.77			
364	010402001001	新建200mm厚加气混凝土砌块墙	新建200mm厚加气混凝土砌块墙	m3	44.59			
365	011201001001	墙面一般抹灰	砌体墙面双面抹20厚1: 2.5水泥砂浆, 贴玻纤网格布	m2	507.35			
366	010607005001	砌块墙钢丝网加固	砌体墙不同材料交接处钉钢丝网加固	m2	108			
367	010502002001	构造柱	C25混凝土浇筑构造柱, 根据规范施工。	m3	2.16			
368	010503004001	圈梁	C25混凝土浇筑圈梁, 根据规范施工。	m3	0.93			
369	010503004002	地圈梁	C25混凝土浇筑地圈梁 (200*300mm), 根据规范施工。	m3	2.79			
370	010503005001	过梁	C25混凝土浇筑过梁, 根据规范施工。	m3	0.26			
371	010515001001	砌体加筋	砌体加筋 $\Phi \leq 12$	t	0.182			
372	010515001002	现浇构件钢筋	现浇构件钢筋 $\Phi \leq 12$	t	0.154			
373	010515001003	现浇构件钢筋	现浇构件钢筋 $\Phi > 12$	t	0.358			
374	040901008001	植筋	构造柱、圈梁植筋 $\Phi \leq 10$	根	150			
A 其他								
375	011304002001	成品检修口	成品检修口安装	个	20			
376	011204004004	影厅吊顶钢架反支撑	影厅吊顶钢架反支撑 1、4#镀锌角铁骨架制安, 与顶部150mm长4#镀锌角钢焊接固定, 安装胀螺栓 2、镀锌角铁竖向、纵横向间距@2000mm 3、钢架焊点防锈处理 4、位置: 2#、3#、5#、6#、7#、8# 5、详见图纸	t	6.246			
377	010606013008	IMAX厅银幕后墙埋件	IMAX厅银幕后墙埋件制作安装 1、5#镀锌角钢角码, 膨胀螺栓固定 2、200mm长5#镀锌角钢连接件, 打孔 3、详见图纸	t	0.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第49页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
378	011501001001	前排售卖柜	前排售卖柜 1、台柜规格:高度1000/700mm;台面宽度850mm;柜台中心线长17020mm;具体规格尺寸详见图纸标注 2、材料种类、规格:钢架底座;20厚水磨石台面、侧边、踢脚;18厚灰色免漆板柜体、门扇、踢脚;玻璃展示柜等 3、五金种类、规格:铝合金把手、柜门锁、镀锌阻尼合页、上掀门等 4、其他:插座、LED灯带清单另计。保温箱不包括在清单编制范围内 5、石材磨边、倒角、拉槽、开孔以及免漆板开孔洞等加工费;打胶收口等工序投标人在报价内综合考虑 6、清单工程量按柜台中心线长度计量 7、详见图纸	m	17.02			
379	011501001002	后排操作柜	后排操作柜 1、台柜规格:高度900mm;台面宽度700mm;柜台中心线长3430mm;具体规格尺寸详见图纸标注 2、材料种类、规格:木架底座;20厚水磨石;18厚灰色免漆板柜体、门扇、踢脚等 3、五金种类、规格:铝合金把手、柜门锁、镀锌阻尼合页等 4、其他:插座、成品拉丝不锈钢水槽及龙头清单另计 5、石材磨边、倒角、拉槽、开孔以及免漆板开孔洞等加工费;打胶收口等工序投标人在报价内综合考虑 6、清单工程量按柜台中心线长度计量 7、详见图纸	m	3.43			
380	010103002001	IMAX设备、银幕等搬运	IMAX设备、银幕等搬运 1.此项费用包干,由投标单位自行考虑报价。具体组成内容包括但不限于由施工单位组织搬运人员人工费;租赁汽车吊、叉车等机械进出场以及台班费;进出口墙面开洞、已完装修面的拆除及恢复;搬运至建设单位指定安放地点沿途的已完工程的保护费等。	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第50页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
381	011207002001	实心圆钢艺术造型	实心圆钢艺术造型 1、直径10mm实心圆钢 (烤金色金属漆)制作艺术造型 2、厂家烤漆做好,现场点焊,圆钢间距见图纸 3、焊点打磨、防锈处理、喷同色金属漆 4、范围涵盖现场所有区域实心圆钢造型,包括大堂、走道、柜台侧面等 5、详见图纸	项	1			
水电工程								
(一)给排水								
1	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔连接 6.PPR管专用管件 7.管道试压与水冲洗	m	63.75			
2	031001007002	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DN25 5.连接形式:热熔连接 6.PPR管专用管件 7.管道试压与水冲洗	m	9.8			
3	031001007003	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DN32 5.连接形式:热熔连接 6.PPR管专用管件 7.管道试压与水冲洗	m	70.92			
4	031001007004	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DN40 5.连接形式:热熔连接 6.PPR管专用管件 7.管道试压与水冲洗	m	26.37			
5	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质:UPVC塑料 4.规格:DN50 5.连接方式:承插粘接	m	63.02			
6	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质:UPVC塑料 4.规格:DN100 5.连接方式:承插粘接	m	53.84			
7	030413002001	凿(压)槽	1.名称:开填墙槽 2.规格:DN32	m	20			
8	030413002002	凿(压)槽	1.名称:开填墙槽 2.规格:DN25	m	10			
9	030413002003	凿(压)槽	1.名称:开填墙槽 2.规格:DN20	m	10			
10	031003013001	水表	1.名称:螺纹水表 2.型号、规格:DN40 3.含配套阀门	组	1			
11	031004014001	给、排水附件(配)件	1.名称:地漏 2.材质:铝合金 3.规格:DN50	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第51页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031004014002	给、排水附(配)件	1.名称: 地面扫除口 2.材质: 铜制品 3.规格: DN100	个	5			
13	031004006001	大便器	1.名称: 脚踏式冲洗阀蹲式大便器 2.材质: 陶瓷 3.包括脚踏阀、落水等配件安装	组	13			
14	031004006002	大便器	1.名称: 坐便器 2.材质: 陶瓷 3.包括配件安装	组	3			
15	031004007001	小便器	1.名称: 感应冲洗阀式小便器 2.材质: 陶瓷 3.包括感应器等安装	组	5			
16	031004007002	儿童小便器	1.名称: 儿童感应冲洗阀式小便器 2.材质: 陶瓷 3.包括感应器等安装	组	1			
17	031004003001	洗脸盆	1.名称: 台下式洗脸盆(现场制作安装) 2.材质: 人造大理石 3.包括角阀、感应式龙头、不锈钢软管、落水等配件的安装	组	5			
18	031004003002	立柱盆	1.名称: 立柱盆 2.材质: 陶瓷 3.包括角阀、龙头、不锈钢软管、落水等配件的安装	组	1			
19	031004003003	不锈钢双星盆	1.名称: 不锈钢双星盆 2.材质: 不锈钢 3.包括角阀、龙头、不锈钢软管、落水等配件的安装	组	4			
20	031006012001	小厨宝	1.名称: 小厨宝 2.型号: 即热型、恒温输出 3.包括角阀、不锈钢软管、等配件的安装	台	1			
(二)电气								
21	030404017001	配电箱	1.名称: 影厅专用配电箱1/5~8#AP 2.明挂安装 3.无端子外接线2.5、4、6mm <sup>2</sup> 4.箱配双门, 里面的门空开部位开孔以方便开关, 并喷好标识字便于识别控制的区域。	台	5			
22	030404017002	配电箱	1.名称: 影厅专用配电箱3#AP 2.明挂安装 3.无端子外接线2.5、4、6mm <sup>2</sup> 4.箱配双门, 里面的门空开部位开孔以方便开关, 并喷好标识字便于识别控制的区域。	台	1			
23	030404017003	配电箱	1.名称: 影厅专用配电箱2/4#AP 2.明挂安装 3.无端子外接线2.5、4、6mm <sup>2</sup> 4.箱配双门, 里面的门空开部位开孔以方便开关, 并喷好标识字便于识别控制的区域。	台	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第52页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030404017004	配电箱	1.名称: 照明配电箱1AL1 2.挂墙明装 3.无端子外接线2.5、4、10mm <sup>2</sup>	台	1			
25	030404017005	配电箱	1.名称: 照明配电箱1AL2 2.嵌墙暗装 3.无端子外接线2.5、4、6mm <sup>2</sup>	台	1			
26	030404017006	配电箱	1.名称: 照明配电箱2AL1 2.嵌墙暗装 3.无端子外接线2.5、4mm <sup>2</sup>	台	1			
27	030404017007	配电箱	1.名称: 照明配电箱1AL3 2.嵌墙暗装 3.无端子外接线2.5、4mm <sup>2</sup>	台	1			
28	030404017008	配电箱	1.名称: 总计量照明配电柜ZAL1 2.落地安装	台	1			
29	030404017009	配电箱	1.名称: 总计量照明配电柜ZAL2 2.落地安装	台	1			
30	030404017010	配电箱	1.名称: 空调总配电柜KTAP 2.水泥台上0.3米安装	台	1			
31	030404017011	配电箱	1.名称: 空调配电箱KT 2.挂墙明装	台	1			
32	030404017012	配电箱	1.名称: 管道加热器总配电柜JRQAP 2.落地安装	台	1			
33	030404017013	配电箱	1.名称: 外租区照明配电箱WZAL 2.嵌墙暗装	台	1			
34	030404017014	配电箱	1.名称: 眼镜房配电箱YJAP 2.嵌墙安装 3.无端子外接线2.5、4、16mm <sup>2</sup>	台	1			
35	030404017015	配电箱	1.名称: 消防动力总配电箱ZAX1/2 2.挂墙安装, 底边距地1.5米 3.参考尺寸: 600*1000*250	台	2			
36	030404017016	配电箱	1.名称: 消防动力总配电箱ZAX3/4 2.挂墙安装, 底边距地1.5米 3.参考尺寸: 600*1000*250	台	2			
37	030404017017	配电箱	1.名称: 排烟风机双电源配电箱PYAP1~3 2.挂墙安装, 底边距地1.5米	台	3			
38	030404017018	配电箱	1.名称: 排烟风机双电源配电箱PYAP4 2.挂墙安装, 底边距地1.5米	台	1			
39	030404017019	配电箱	1.名称: 排烟风机双电源配电箱PYAP15 2.挂墙安装, 底边距地1.5米	台	1			
40	030404017020	配电箱	1.名称: 排烟风机双电源配电箱PYAP7~9 2.挂墙安装, 底边距地1.5米	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第53页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030404017021	配电箱	1.名称: 排烟风机双电源配电箱PYAP10~14 2.挂墙安装, 底边距地1.5米	台	5			
42	030404017022	配电箱	1.名称: 排烟风机双电源配电箱PYAP5/6 2.挂墙安装, 底边距地1.5米	台	2			
43	030404017023	配电箱	1.名称: 排烟风机双电源配电箱PYAP16/17 2.挂墙安装, 底边距地1.5米	台	2			
44	030404017024	配电箱	1.名称: 补风风机双电源配电箱BFAP 2.挂墙安装, 底边距地1.5米	台	1			
45	030404017025	配电箱	1.名称: 消防动力配电箱JLAP 2.挂墙安装, 底边距地1.5米	台	1			
46	030404017026	配电箱	1.名称: 配电箱ALa1 2.嵌墙安装 3.无端子外接线2.5mm <sup>2</sup>	台	1			
47	030404017027	配电箱	1.名称: 配电箱ALa2 2.嵌墙安装 3.无端子外接线2.5mm <sup>2</sup>	台	1			
48	030404017028	配电箱	1.名称: 应急照明箱 3ALE1-1/4ALE1-1 2.距地1.5m壁装 3.需满足消防规范和验收要求	台	2			
49	030404017029	配电箱	1.名称: 应急照明集中电源箱 2.距地1.5m壁装 3.需满足消防规范和验收要求	台	2			
50	030404016001	控制箱	1.名称: 控制箱KAP2/4 2.嵌墙安装 3.无端子外接线2.5、4mm <sup>2</sup>	台	2			
51	030404016002	控制箱	1.名称: 控制箱KAP1/5/8 2.嵌墙安装 3.无端子外接线2.5、4mm <sup>2</sup>	台	3			
52	030404016003	控制箱	1.名称: 控制箱KAP3 2.嵌墙安装 3.无端子外接线2.5、6mm <sup>2</sup>	台	1			
53	030404016004	控制箱	1.名称: 控制箱KAP6/7 2.嵌墙安装 3.无端子外接线2.5、4mm <sup>2</sup>	台	2			
54	030411003001	桥架	1.名称: 强电桥架 2.规格: 200*100, 含盖板、隔板	m	97.76			
55	030411003002	桥架	1.名称: 防水镀锌桥架 2.规格: 200*100, 含盖板、隔板	m	5.75			
56	030411001001	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 热镀锌水煤气钢管 3.规格: DN80 4.配置形式及部位: 明配	m	102.04			
57	030411001002	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 热镀锌水煤气钢管 3.规格: DN65 4.配置形式及部位: 明配	m	12.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第54页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030411001003	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 热镀锌水煤气钢管 3.规格: DN50 4.配置形式及部位: 明配	m	104.48			
59	030411001004	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 热镀锌水煤气钢管 3.规格: DN40 4.配置形式及部位: 明配	m	65.06			
60	030411001005	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 热镀锌水煤气钢管 3.规格: DN32 4.配置形式及部位: 明配	m	5			
61	030411001006	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 热镀锌水煤气钢管 3.规格: DN25 4.配置形式及部位: 明配	m	6.56			
62	030411001007	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 热镀锌水煤气钢管 3.规格: DN20 4.配置形式及部位: 明配	m	2803.1			
63	030411001008	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 热镀锌水煤气钢管 3.规格: DN80 4.配置形式及部位: 暗配 5.含开填墙槽	m	21.76			
64	030411001009	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 热镀锌水煤气钢管 3.规格: DN65 4.配置形式及部位: 暗配 5.含开填墙槽	m	9.5			
65	030411001010	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 热镀锌水煤气钢管 3.规格: DN50 4.配置形式及部位: 暗配 5.含开填墙槽	m	126.25			
66	030411001011	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 热镀锌水煤气钢管 3.规格: DN40 4.配置形式及部位: 暗配 5.含开填墙槽	m	24.59			
67	030411001012	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 热镀锌水煤气钢管 3.规格: DN32 4.配置形式及部位: 暗配 5.含开填墙槽	m	12.72			
68	030411001013	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 热镀锌水煤气钢管 3.规格: DN25 4.配置形式及部位: 暗配 5.含开填墙槽	m	14			
69	030411001014	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 热镀锌水煤气钢管 3.规格: DN20 4.配置形式及部位: 暗配 5.含开填墙槽	m	2765.57			
70	030411001015	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: KBG管 3.规格: DN50 4.配置形式及部位: 吊顶内敷设	m	2.56			
71	030411001016	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: KBG管 3.规格: DN40 4.配置形式及部位: 吊顶内敷设	m	52.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第55页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	030411001017	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: KBG管 3.规格: DN32 4.配置形式及部位: 吊顶内敷设	m	343.28			
73	030411001018	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: KBG管 3.规格: DN25 4.配置形式及部位: 吊顶内敷设	m	67.03			
74	030411001019	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: KBG管 3.规格: DN20 4.配置形式及部位: 吊顶内敷设	m	4968.65			
75	030411001020	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: KBG管 3.规格: DN50 4.配置形式及部位: 暗配 5.含开填墙槽	m	9.7			
76	030411001021	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: KBG管 3.规格: DN40 4.配置形式及部位: 暗配 5.含开填墙槽	m	32.9			
77	030411001022	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: KBG管 3.规格: DN32 4.配置形式及部位: 暗配 5.含开填墙槽	m	49.7			
78	030411001023	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: KBG管 3.规格: DN25 4.配置形式及部位: 暗配 5.含开填墙槽	m	137.04			
79	030411001024	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: KBG管 3.规格: DN20 4.配置形式及部位: 暗配 5.含开填墙槽	m	2561.27			
80	030411001025	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 金属软管 3.规格: DN20	m	10			
81	030411006001	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 钢制 3.规格: 86盒 4.安装形式: 明装	个	959			
82	030411006002	接线盒	1.名称: 开关插座盒 2.材质: 钢制 3.规格: 86盒 4.安装形式: 暗装	个	279			
83	030413001001	铁构件	1.名称: 桥架及配管支架 2.含防腐、油漆	kg	2285.6			
84	030408001001	电力电缆	1.型号: WDZYJY 2.规格: 4*35+1*16 3.敷设方式: 穿管、桥架	m	64.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第56页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	030408001002	电力电缆	1.型号: WDZYJY 2.规格: 3*35+2*16 3.敷设方式: 穿管、桥架	m	31.04			
86	030408001003	电力电缆	1.型号: WDZYJY 2.规格: 4*25+1*16 3.敷设方式: 穿管、桥架	m	254.62			
87	030408001004	电力电缆	1.型号: WDZYJY 2.规格: 5*16 3.敷设方式: 穿管、桥架	m	75.02			
88	030408001005	电力电缆	1.型号: WDZYJY 2.规格: 5*10 3.敷设方式: 穿管、桥架	m	645.51			
89	030408001006	电力电缆	1.型号: WDZYJY 2.规格: 5*6 3.敷设方式: 穿管、桥架	m	730.95			
90	030408001007	电力电缆	1.型号: WDZYJY 2.规格: 3*6 3.敷设方式: 穿管、桥架	m	78.44			
91	030408001008	电力电缆	1.型号: WDNZYJY 2.规格: 4*50+1*25 3.敷设方式: 穿管、桥架	m	453.24			
92	030408001009	电力电缆	1.型号: WDNZYJY 2.规格: 4*35+1*16 3.敷设方式: 穿管、桥架	m	989.02			
93	030408001010	电力电缆	1.型号: WDNZYJY 2.规格: 3*35+1*16 3.敷设方式: 穿管、桥架	m	7.44			
94	030408001011	电力电缆	1.型号: WDNZYJY 2.规格: 4*25+1*16 3.敷设方式: 穿管、桥架	m	562.4			
95	030408001012	电力电缆	1.型号: WDNZYJY 2.规格: 5*16 3.敷设方式: 穿管、桥架	m	73.57			
96	030408001013	电力电缆	1.型号: WDNZYJY 2.规格: 5*10 3.敷设方式: 穿管、桥架	m	284.07			
97	030408001014	电力电缆	1.型号: WDNZYJY 2.规格: 5*4 3.敷设方式: 穿管、桥架	m	187.7			
98	030408001015	电力电缆	1.型号: WDNZYJY 2.规格: 4*16 3.敷设方式: 穿管、桥架	m	22.27			
99	030408001016	电力电缆	1.型号: WDNZYJY 2.规格: 4*10 3.敷设方式: 穿管、桥架	m	7.78			
100	030408001017	电力电缆	1.型号: WDNZYJY 2.规格: 4*6 3.敷设方式: 穿管、桥架	m	22.26			
101	030408006001	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.型号: WDZYJY-4*35+1*16	个	12			
102	030408006002	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.型号: WDZYJY-4*25+1*16	个	6			
103	030408006003	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.型号: WDZYJY-3*35+2*16	个	8			
104	030408006004	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.型号: WDZYJY-4*50+1*25	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第57页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	030408006005	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.型号: WDZNYJY-4*35+1*16	个	32			
106	030408006006	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.型号: WDZNYJY-4*25+1*16	个	32			
107	030408006007	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.型号: WDZNYJY-3*35+1*16	个	2			
108	030408006008	端子外部接线	1.名称: 压铜接线端子 2.规格: 16mm <sup>2</sup>	个	54			
109	030408006009	端子外部接线	1.名称: 压铜接线端子 2.规格: 10mm <sup>2</sup>	个	158			
110	030408006010	端子外部接线	1.名称: 端子外部接线 2.规格: 6mm <sup>2</sup>	个	136			
111	030408006011	端子外部接线	1.名称: 端子外部接线 2.规格: 4mm <sup>2</sup>	个	20			
112	030411004001	配线	1.配线形式: 桥架配线 2.导线型号、材质、规格: WDZBYJ-16	m	29.89			
113	030411004002	配线	1.配线形式: 桥架配线 2.导线型号、材质、规格: WDZBYJ-10	m	234.64			
114	030411004003	配线	1.配线形式: 桥架配线 2.导线型号、材质、规格: WDZBYJ-6	m	30.63			
115	030411004004	配线	1.配线形式: 桥架配线 2.导线型号、材质、规格: WDZBYJ-4	m	4000.02			
116	030411004005	配线	1.配线形式: 桥架配线 2.导线型号、材质、规格: WDZBYJ-2.5	m	15728.43			
117	030411004006	配线	1.配线形式: 桥架配线 2.导线型号、材质、规格: ZRBVR-6	m	712.52			
118	030411004007	配线	1.配线形式: 桥架配线 2.导线型号、材质、规格: ZRBVR-2.5	m	336			
119	030411004008	配线	1.配线形式: 管内穿线 2.导线型号、材质、规格: WDZBYJ-16	m	12.81			
120	030411004009	配线	1.配线形式: 管内穿线 2.导线型号、材质、规格: WDZBYJ-10	m	100.56			
121	030411004010	配线	1.配线形式: 管内穿线 2.导线型号、材质、规格: WDZBYJ-6	m	13.13			
122	030411004011	配线	1.配线形式: 管内穿线 2.导线型号、材质、规格: WDZBYJ-4	m	714.29			
123	030411004012	配线	1.配线形式: 管内穿线 2.导线型号、材质、规格: WDZBYJ-2.5	m	5540.76			
124	030411004013	配线	1.配线形式: 管内穿线 2.导线型号、材质、规格: ZRBVR-6	m	305.36			
125	030411004014	配线	1.配线形式: 管内穿线 2.导线型号、材质、规格: ZRBVR-2.5	m	144			
126	030411004015	配线	1.配线形式: 管内穿线 2.导线型号、材质、规格: WDZN-BYJ-2.5	m	7440.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第58页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	030411004016	配线	1.配线形式: 管内穿线 2.导线型号、材质、规格: WDZN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	2577.28			
128	030411004017	配线	1.名称: 音箱线 2.主材甲供, 仅计安装费。	m	100			
129	030412004001	LED灯带	1.名称: LED蓝色灯带(影厅) 2.含变压器、控制器等	m	119.1			
130	030412004002	LED灯带	1.名称: LED灯带 2.含变压器、控制器等	m	738.88			
131	030412004003	装饰灯	1.名称: LED格栅灯 2.规格: 600*600 3.安装方式: 明装	套	31			
132	030412004004	装饰灯	1.名称: T5灯架	套	68			
133	030412004005	装饰灯	1.名称: T5灯架 放映机检修灯	套	8			
134	030412005001	荧光灯	1.名称: 单管定制支架灯 2.规格: T8 1*36W (3基色) 3.安装形式: 吸顶或壁装	套	30			
135	030412004006	装饰灯	1.名称: 影厅LED筒灯 2.规格: 11W、3000K	套	94			
136	030412004007	装饰灯	1.名称: 顶面LED清洁灯 2.规格: 30W、6500K	套	32			
137	030412004008	装饰灯	1.名称: 过道LED射灯 2.规格: 12W、4000K	套	117			
138	030412004009	装饰灯	1.名称: 卫生间LED射灯 2.规格: 9W、4000K	套	41			
139	030412004010	装饰灯	1.名称: 大堂射灯 2.规格: PXD2010、10W、4000K	套	42			
140	030412004011	装饰灯	1.名称: 大堂射灯 2.规格: PXD2010-T、35W、4000K	套	48			
141	030412004012	装饰灯	1.名称: U型铝槽灯 2.规格: 成品30mm宽、面层白色亚克力、内嵌圆二线LED灯带, 颜色详见图纸 3.含变压器、控制器等 4.影厅墙面	m	500			
142	030412004013	装饰灯	1.名称: 消防应急照明灯具 2.规格: LED光源、6W、A型、自带巡检开灯灭灯 3.安装方式: 吸顶安装	套	110			
143	030412004014	装饰灯	1.名称: 方向标志灯 2.型号、规格: LED光源、1W、A型、自带巡检常亮频闪 3.安装方式: 距地0.5m壁挂	套	60			
144	030412004015	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: LED光源、1W、A型、自带巡检常亮频闪 3.安装方式: 门框上方0.2m壁挂	套	36			
145	030412004016	装饰灯	1.名称: 多信息复合标志灯 2.型号、规格: LED光源、1W、A型、自带巡检常亮频闪 3.安装方式: 管吊安装	套	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第59页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	030412004017	装饰灯	1.名称: 多信息复合标志灯 2.型号、规格: LED光源、1W、A型、自带巡检常亮频闪 3.安装方式: 距地0.5米壁挂安装	套	4			
147	030412004018	装饰灯	1.名称: 灯光型疏散指示灯 2.型号、规格: A型 3.表面采用不燃保护材料 4.嵌入地面暗装	套	118			
148	030404034001	照明开关	1.名称: 单联单控板式开关 2.规格: 220V 10A	个	43			
149	030404034002	照明开关	1.名称: 双联单控板式开关 2.规格: 220V 10A	个	17			
150	030404034003	照明开关	1.名称: 三联单控板式开关 2.规格: 220V 10A	个	1			
151	030404034004	照明开关	1.名称: 单联双控板式开关 2.规格: 220V 10A	个	16			
152	030404035001	插座	1.名称: 单相二极三极插座 2.规格: 220V 10A、安全型 3.安装方式: 暗装	个	189			
153	030404035002	插座	1.名称: 单相二极三极插座 2.规格: 220V 16A、安全型 3.安装方式: 暗装	个	9			
154	030404035003	插座	1.名称: 单相三极插座 2.规格: 220V 16A、安全型 3.安装方式: 暗装	个	2			
155	030404036001	风机盘管检查接线	1.名称: 风机盘管检查接线	个	19			
156	030406006001	电机检查接线	1.名称: 电机检查接线 2.电机功率: 100KW以内	台	10			
157	030406006002	电机检查接线	1.名称: 电机检查接线 2.电机功率: 30KW以内	台	20			
158	030406006003	电机检查接线	1.名称: 电机检查接线 2.电机功率: 13KW以内	台	8			
159	030406006004	电机检查接线	1.名称: 电机检查接线 2.电机功率: 3KW以内	台	3			
合计								



措施项目清单计价汇总表

工程名称:幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	水电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程				
	装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	水电工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程							
	装饰工程							
1	011702003001	构造柱	构造柱模板	m2	23.98			
2	011702008001	圈梁	圈梁模板	m2	7.75			
3	011702008002	地圈梁	地圈梁模板	m2	23.24			
4	011702009001	过梁	过梁模板	m2	3.12			
5	011701006001	脚手架搭拆	脚手架搭拆 1.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	项	1			
6	011703001001	垂直运输	人工、材料等垂直运输	项	1			
	水电工程							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项	865.00	详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项	14550.00	详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8		15415.00	
	水电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			

暂列金额明细表

工程名称:幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	水电工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程					
	装饰工程					
	水电工程					

工程设备暂估价一览表

工程名称:幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程				
		装饰工程				
		水电工程				

专业工程暂估价表

工程名称:幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程			
	装饰工程			
	合计			
	水电工程			
	合计			



特殊项目暂估价表

工程名称:幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程					
	装饰工程					
	合计					
	水电工程					
	合计					

# 计日工表

工程名称:幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程				
	装饰工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	水电工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程			
	装饰工程			
1	专业配合费-甲供材			
2	专业配合费-空调工程			
3	专业配合费-弱电工程			
4	专业配合费-消防工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
	合计			
	水电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	幸福蓝海国际影城威海华发新天地商业街店装修工程			
	装饰工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	水电工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			