

威招审：gz202013004

广安·磐麓学苑室外配套工程

招标文件



招标人：威海广安城投置业有限公司

代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

日 期：2021 年 3 月

目 录

第一章 投标邀请书.....	2
第二章 投标人须知.....	3
投标人须知前附表.....	3
1. 总则.....	11
2. 招标文件.....	15
3. 投标文件.....	16
4. 投标.....	19
5. 开标.....	19
6. 评标.....	21
7. 合同授予.....	22
8. 重新招标和不再招标.....	23
9. 纪律和监督.....	23
10. 需要补充的其他内容.....	24
11. 电子招标投标.....	24
附件一：开标记录表.....	25
附件二：问题澄清通知.....	26
附件三：问题的澄清.....	27
附件四：中标通知书.....	28
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....	29
第三章 评标办法（综合评估法）.....	33
评标办法前附表.....	33
1. 评标方法.....	34
2. 评审标准.....	34
3. 评标程序.....	34
4. 其他相关说明.....	35
第四章 合同条款及格式.....	38
第五章 工程量清单.....	84
第六章 图 纸.....	85
1. 图纸目录.....	85
2. 图纸.....	85
第七章 技术标准和要求.....	86
第八章 投标文件格式.....	87
目录.....	89
电子交易系统自动生成.....	89
投标函.....	90
投标函附录.....	90
法定代表人身份证明.....	91
授权委托书.....	92
投标人信用承诺书.....	93
项目经理简历表.....	94
投标人项目管理机构组成表.....	95
投标人基本情况表.....	96
失信查询.....	99

第一章 投标邀请书

广安·磐麓学苑室外配套工程 投标邀请书

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加广安·磐麓学苑室外配套工程的投标。

请随时关注网站招标文件下载时间，通过 CA 锁从“威海市住房和城乡建设局”网站点击本工程资格预审公告（代招标公告）下方“下载招标文件”按钮进入，直接从网上下载电子版的招标文件。逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招 标 人：威海广安城投置业有限公司

招标代理机构：山东富尔工程咨询管理
有限公司

地 址：威海市经区海瞳路 28 号

地 址：威海市古寨东路 315 号

邮 编：264200

邮 编：264200

联 系 人：王成伟

联 系 人：李中元

电 话：0631-5992205

电 话：0631-5896358

传 真：

传 真：

电子邮件：

电子邮件：SDFULL@126.com

年 月 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海广安城投置业有限公司 地址：威海市经区海瞳路 28 号 联系人：王成伟 电话：0631-5971289
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：李中元 电话：0631-5896358
1.1.4	项目名称	广安·磐麓学苑室外配套工程
1.1.5	建设地点	威海东部滨海新城五渚河居住区，松涧西路南，磐鼎路西
1.2.1	资金来源及比例	国有（非财政）100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	本工程施工图纸范围内的施工及保修（具体内容以图纸及工程量清单为准）
1.3.2	计划工期	180 日历天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标人资格要求： 1、持有合法营业执照的独立法人； 2、具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质； 3、具有安全生产许可证； 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标； 5、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人； 6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 7、近三年投标人无行贿犯罪记录； 8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

		二、项目经理资格要求: 1、要求承担本工程项目经理具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格; 2、项目经理应具有安全生产考核合格证 (B 证); 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	时间: 投标截止时间前 10 日 形式: 请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	开标前 15 天
1.11.1	转包、分包	不允许转包, 不允许违法违规分包
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间: 投标截止时间前 10 日 形式: 请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布, 视为潜在投标人已收到, 招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正, 且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价或其计算方法 (人民币)	各投标单位在报价时, 投标报价均不能高于招标控制价人民币: 1192.126774 万元, 否则按否决投标处理。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历天
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金: 捌万元整

	<p>投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函、保险保函或者电子保函（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1. 如选择银行转帐方式：需从投标单位的基本账户转入下列指定账户（标明工程名称，以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效，其投标应当被拒绝）。</p> <p>收款人名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：本工程应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行承担。</p> <p>投标保证金必须在投标截止前到达指定帐户,逾期视为未提交投标保证金，无投标资格，开标现场不接受投标保证金，不从基本户转入的保证金视为无投标资格，并在投标文件中附以上资料的复印件，否则投标文件不予接受。</p> <p>2. 如选择银行保函方式：如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3. 如选择保险保函方式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业基本账户证明文件；3）有效保函；4）保险机构在中国保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>4. 如选择电子保函方式：需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件后附电子保函保单或保函凭证。威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台操作流程见威海市公共资源交易网（详见办事指南-工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p>注：（1）采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</p> <p>（2）基本账户证明文件为企业基本账户开户许可证或企业的基本账户存款信息表。</p> <p>5. 投标保证金免交或不需足额缴纳的情形：</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.6	是否允许递交备选投	不允许

	标方案	
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件份数：一正一副（2份）</p> <p>技术标：不分正副本2份。</p> <p>是否要求提交电子版光盘文件：是；形式为PDF文件和EXCEL格式的带有最终报价的工程量清单。</p> <p>注：投标单位若中标，则需根据招标单位要求的份数提供投标文件，以备各有关单位存档。</p>
3.6.5	投标文件是否需要分册装订	<p>需要，商务性文件与技术性文件需分册装订</p> <p>具体要求：商务标性文件必须从系统中打印，带有水印码；应采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>技术性文件封面由系统生成，不得自行制作，内容需从系统中打印，带有水印码装，订位置在装订线（左边1厘米）的平均三分之一处（两个普通装书钉），不得采用胶封。不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号。</p> <p>不按上述方式进行装订的，将否决其投标。</p>
4.1.1	密封要求	<p>投标单位应将所有投标文件（包括电子版投标文件）密封在外包封内，并在外包封加盖投标人公章或由投标人的法定代表人或其委托代理人签字。</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>外层包封应写明：</p> <p>招标人名称：_____</p> <p>招标人地址：_____</p> <p>招标编号：_____</p> <p>项目名称：_____</p> <p>投标文件在____年__月__日__时__分前不得开启</p> <p>封套时间为开标时间精确到分</p>
4.2.1	投标截止时间	2021年4月13日09:00时
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第三开标厅（地址：威海市海滨中路28号外运大厦附楼）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第三开标厅（地址：威海市海滨中路28号外运大厦附楼）</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表

6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人； 评标专家确定方式：从《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐 3 名中标候选人，公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网。 公示期限： <u>3 个工作日</u>
7.3.1	履约保证金	不要求递交履约保证金
10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市住房和城乡建设局网站信用档案栏目》有关规定为准。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标（施工组织设计）是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照投标人须知第 3.7.6 款编制、装订技术标（施工组织设计）。
10.4 投标人代表出席开标会		
10.4.1	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，出示本人身份证，以证明其出席，否则，其投标文件按否决投标处理。	
10.5 知识产权		
10.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.6 重新招标的其他情形		
10.6.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延	

	长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.7 同义词语	
10.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“承包人”和“分包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.8 监督	
10.8.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。 扫黑除恶投诉电话：0631-5987017
10.9 解释权	
10.9.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准；按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
11	投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。
12	<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <p>1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</p> <p>2、施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9号《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函（2018）23号“关于贯彻鲁政发（2018）17号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。</p> <p>3、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>4、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行评标工作时，招标人可采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>5、投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的CPUID、硬盘序列号及网卡MAC地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。</p> <p>6、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>7、开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序</p>

	<p>或信用威海网站查询投标人是否被威海各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。</p> <p>8、如在建筑市场领域里发现存在黑恶势力恶意竞标现象，举报电话 0631-5987017。</p> <p>9、为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。项目招标结束后，招标代理单位到各区市招投标主管部门加盖中标通知书印章时需提供中标单位审核通过截图。</p> <p>各区市负责山东省一体化平台审核联系方式：</p> <p>环翠区：于美芳；电话：0631-5225181</p> <p>文登区：吴永辉；电话：0631-8456617</p> <p>荣成市：鞠文广；电话：0631-7561052</p> <p>乳山市：于晓蓉；电话：0631-6665903</p> <p>高 区：柳勇君；电话：18506312637</p> <p>经 区：孙艳玲；电话：0631-5990015</p> <p>临港区：杜青鑫；电话：0631-5581993</p> <p>南海新区：曲海鹏；电话：0631-8963723</p>
13	<p>根据威住建通字【2020】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。进场交易的投标人只允许委派一人参加，且全程佩戴口罩，测量体温、登记备案，按规定扫码提交健康准入证。</p> <p>（2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海 市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开 标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>（4）若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方</p>

可查收到)

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (2) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (3) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (4) 与本招标项目其他投标人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标；
- (5) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- (6) 为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者
者其他利害关系；
- (7) 为本招标项目的代建人；
- (8) 为本招标项目的招标代理机构；
- (9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (11) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (12) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (13) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (14) 在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定
或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (15) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业
名单；
- (16) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行
人；
- (17) 在近三年内投标人有行贿犯罪行为的；
- (18) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措
施清单”）；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- ① 失信被执行人
- ② 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体
- ③ 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员
- ④ 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员
- ⑤ 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员
- ⑥ 严重质量违法失信行为当事人

- 者
- ⑦ 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员
 - ⑧ 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者
 - ⑨ 重大税收违法案件当事人
 - ⑩ 海关失信企业及其有关人员
 - ⑪ 涉金融严重失信人名单的当事人
 - ⑫ 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
 - ⑬ 违法失信上市公司相关责任主体
 - ⑭ 统计领域严重失信企业及其有关人员
 - ⑮ 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员
 - ⑯ 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
 - ⑰ 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
 - ⑱ 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员
 - ⑲ 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
 - ⑳ 保险领域违法失信相关责任主体
 - ㉑ 重大交通违法违章相关责任主体
 - ㉒ 劳动保障领域严重失信主体
 - ㉓ 社会保险领域严重失信主体
 - ㉔ 海洋渔业领域严重失信主体
 - ㉕ 住房城乡建设领域严重失信主体
 - ㉖ 旅游领域严重失信主体
 - ㉗ 价格领域严重失信主体
 - ㉘ 纳税信用评价为 D 级的纳税人
 - ㉙ 消防领域严重违法失信相关责任主体
 - ㉚ 盐行业生产经营严重失信者
 - ㉛ 石油天然气行业严重违法失信主体
 - ㉜ 对外经济合作领域严重失信主体
 - ㉝ 国内贸易流通领域严重违法失信主体
 - ㉞ 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
 - ㉟ 婚姻登记严重失信当事人

- ③⑥ 家政服务领域相关失信责任主体
- ③⑦ 公共资源交易领域严重失信主体
- ③⑧ 出入境检验检疫严重失信企业
- ③⑨ 慈善捐助领域失信责任相关主体
- ④⑩ 严重危害正常医疗秩序失信主体
- ④⑪ 科研领域严重失信主体
- ④⑫ 政府采购领域严重失信主体
- ④⑬ 知识产权（专利）领域严重失信主体
- ④⑭ 会计领域严重失信主体
- ④⑮ 文化市场领域严重失信主体
- ④⑯ 民办教育培训机构严重失信主体
- ④⑰ 人防领域严重失信主体
- ④⑱ 社会组织严重失信主体

（19）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标代理费由建设单位支付，评审费用由中标单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；

(7) 技术标准和要求;

(8) 投标文件格式;

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改,构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全,应及时向招标人提出,以便补齐。如有疑问,应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人,但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的,并且澄清内容可能影响投标文件编制的,将相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的,并且修改内容可能影响投标文件编制的,将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时,部分需要上传 PDF 文件的固定格式,其它相关内容由系统自动生成。

3.1.2 ztb 格式投标文件制作完成后,投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章,系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档,再按照招标文件要求加盖电子签章(如投标函、法定代表人身份证明等,技术标无需电子签章)。未按照要求上传的,否决其投标。

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

(本说明与各标工程量清单说明不一致的以清单说明为准)

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内向未中标的投标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标的投标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

3.5 资格审查资料

3.5.1 本工程资格预审已完成，投标人投标时资格条件及项目管理机构须与资格预审文件一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应用不退色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.7.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.7.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.7.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 详见前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建，人数为7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无履约保证金

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投

标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传
真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至
_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____, 位于_____, ____年__月__日在_____公共资
源交易中心进行_____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标
价_____, 工期为___天(日历天), 质量达到_____标准。项目经理(项
目负责人)为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____。
希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程
任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

交易中心(盖章)

招投标管理机构(盖章)

日期: ____年__月__日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的

纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

（1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

（2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、人员信息录入要求

项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、企业信用及考核情况要求

评标时，企业信用及考核情况得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是

否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术标: <u>15</u> 分 2、商务标: <u>75</u> 分 3、资信标: <u>10</u> 分
2.2.2	投标总报价评标基准价计算方法	采用综合平均法。 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 7 时, A =所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, A =所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, A =所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 95%、96%、96.5%、97%、98%; K2 的取值为 90%; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$; Q1 取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%。
2.2.3	分部分项单项评标基准价计算	采用平均法 当 $n < 5$ 时, 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.4	措施项目评标基准价计算	采用平均法 当 $n < 5$ 时, 评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.5	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 $= 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，技术标评委打分计算方法为：所有评委得分去掉一个最高分后的算术平均值。最终按总得分由高到低顺序推荐中标候选人，排名前三名推荐为中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术标得分高的优先；如果技术标得分也相等，由招标人择优选择。

2、评审标准

2.1.1 分值构成

- (1) 技术部分：见评标办法前附表。
- (2) 商务部分：见评标办法前附表。
- (3) 资信部分：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准：见评标办法前附表；

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标应按照招标文件第二章“投标人须知” 3.6.3 规定编制，否则否决其投标。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.2.4 施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按总得分由高到低顺序推荐中标候选人，排名前三名推荐为中标候选人，公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4、否决投标条件

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

4.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

- 4.1.1 有第二章“投标人须知”第1.4项规定的任何一种情形的。
- 4.1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：
- 4.1.2.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 4.1.2.2. 投标人之间约定中标人；
- 4.1.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 4.1.2.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 4.1.2.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 4.1.2.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 4.1.2.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 4.1.2.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 4.1.2.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 4.1.2.10. 不同投标人的投标文件相互混装；
- 4.1.2.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 4.1.2.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 4.1.2.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 4.1.2.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 4.1.2.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 4.1.2.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 4.1.2.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
- 4.1.2.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的CPUID、硬盘序列号及网卡MAC地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。
- 4.1.2.19. 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- 4.1.3 评标委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：
- 4.1.3.1. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- 4.1.3.2. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
- 4.1.3.3. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
- 4.1.3.4. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

- 4.1.3.5. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- 4.1.3.6. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
- 4.1.3.7. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
- 4.1.3.8. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- 4.1.3.9. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
- 4.1.3.10. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- 4.1.3.11. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- 4.1.3.12. 投标人未按规定出席开标会的。
- 4.1.4 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
 - 4.1.4.1. 使用伪造、变造的许可证件；
 - 4.1.4.2. 提供虚假的业绩；
 - 4.1.4.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
 - 4.1.4.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
 - 4.1.4.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

建设工程施工合同

(SDF—2019—0002)

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海广安城投置业有限公司

承包人(全称): _____

根据国家现行的相关法律法规和有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 广安·磐麓学苑室外配套工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程。

2.工程地点: 威海东部滨海新城五渚河居住区,松涧西路南,磐鼎路西。

3. 工程立项批准文号: _____/_____。

4.资金来源： 国有（非财政）。

5. 工程内容: _____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围:

本工程施工图纸范围内的施工及保修（具体内容以图纸及工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数：180 日历天（具体开工时间以开工令为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家验收规范合格标准。

工程质量目标：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写） (¥ 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(2) 人工费:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在____威海____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自____承发包双方签字盖章之日起____生效。

十三、合同份数

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份，相关单位单位2份。



发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____



第二部分 通用合同条款

执行2019版《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：_____ / _____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____ / _____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它国家现行的相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程强制标准及设计图纸等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量： ；

发包人向承包人提供图纸的内容：执行通用条款。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人机材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：一式四份；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：已完成。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。



关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式:

由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整，按结算条款约定计算规则
调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

职 务: _____ ;

联系电话: _____;

电子信箱:

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人履行监理合同和施工合同。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 开工前 2 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: / 。

发包人是否提供支付担保： 否 。

发包人提供支付担保的形式： / 。



3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 招投标资料(招标代理人提供)、施工资料、竣工验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工验收资料（含竣工图）4套、竣工审计资料3套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：**由承包人承担。**

承包人提交的竣工资料移交时间：**竣工验收前 2 个月内。**

承包人提交的竣工资料形式要求：**纸质文本和电子文本**。

(10) 承包人应履行的其他义务：①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人
利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由
承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: _____ ;

身份证号: _____;

建造师执业资格等级: _____;

建造师注册证书号: _____ ;

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担；每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元，造成的损失由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 2 万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1000 元；发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：____/____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：____/____。

其他关于分包的约定：____/____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：____/____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：____自开工之日起____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：____/____。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：____/____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），
监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：

执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：____/____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.1.4 工程质量创建目标约定：____/____。

超出质量创建目标的奖励：____。

其他奖惩约定：____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前6小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：12小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定： 开工前 2 天。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

- (4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。
- (5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。
- (6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。
- (7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定： / 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： / 。

其他奖惩约定： / 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按相关规定及发包人要求执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前2天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织一周内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：2天内完成。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。

承包人每延期一天承担合同价格 0.1% 的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，承包人承担未完成工程造价 10% 的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：10 年以上一遇的洪水。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 6 级以上的大风，且连续超过 1 天。
- (2) 日降雨量 50mm 以上的大雨，且连续超过 1 天。
- (3) 38℃ 以上的高温或-20℃ 以下的低温，且连续超过 3 天。
- (4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。
- (5) 承包人遇到异常恶劣气候条件时应确保工期按计划完成不延长工期，不增加费用。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：建设单位采购或施工单位自购材料的成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：招标文件另行约定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 另行约定。

施工现场需要配备的试验设备： 另行约定。

施工现场需要具备的其他试验条件： 另行约定。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 监理人指令。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 由承包人提出，经发包人、监理人、有关监督部门确认后由设计院出变更，发包人、监理人、有关监督部门和承包人共同按实签证。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

- (1) 关于变更估价的约定：招标工程量清单中已有的项目按照中标人投标报价计算。
- (2) 招标工程量清单中没有的项目，中标人投标报价中有类似单价的参照类似单价计算。
- (3) 综合单价不因变更工程量的增加或减少而调整。
- (4) 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权追加合同价款。
- (5) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：工程造价按 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》等造价文件规定、省市有关造价调整文件、施工组织设计等编制；价目表执行《山东省建筑工程消耗量定额威海市价目表》（2015）、《山东省安装工程消耗量定额威海市价目表》（2015），人工费：按 76 元/工日取费，按中标工程量清单中人工费单价找差；造价在有造价审核资格部门审核结算值扣除甲供材、设备、规费、税金及双方签订综合单价列在规费前不参与取费部分后下浮 6%。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价的 15% 的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 2 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：材料价格调整。材料包括以下内容：水泥、砖、砂、碎石、石材、烧结砖、毛石、苗木。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：材料价格调整。材料包括以下内容：水泥、砖、砂、碎石、石材、烧结砖、毛石、苗木（材料名称和审计局审定控制价为准）。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前 5 日内将采购数量和新的材料单价报送发包人核对，确认用于本合同工程时，发包人应在接收承包人提交材料后 3 日内确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 7 个工作日不予答复的视为已经认可，作为调整合同价款的依据。如果承包人未报经发包人核对即自行采购材料，再报发包人确认调整合同价款的，如发包人不同意，则不作调整。

⑤主要材料价差的计算：价差为施工期材料加权平均价格与合同签订时双方确认的材料价格的差额。当期材料价格应以工程所在市工程造价管理机构发布的价格为参考。以发承包双方参照当期市场价格协商并报送审计局确认的材料价格为准。

⑥本工程风险系数为 5%，当材料价格波动幅度超过合同约定的材料价格风险系数时，材料价格上涨的，其价差由发包人承担；材料价格下降的，其价差由发包人受益。

⑦计取的材料价差只能作为计算有关规费和税金的基础，不得计取其他费用。

⑧因发包人原因造成工程延误的，延误期间发生的材料价格上涨价差由发包人承担，延误期间发生的材料价格下降价差由承包人受益；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨价差由承包人承担，延误期间发生的材料价格下降价差由发包人受益。

市场价格波动是否调整合同价格的约定：___/___。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___/___ 种方式对合同价格进行调整：

第 3 种方式：其他价格调整方式：___/___

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调整等一切因素，综合单价均不作调整。

风险费用的计算方法：变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定。

风险范围以外合同价格的调整方法：变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3. 其他价格形式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： / 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经发包人、审计局现场核实并批准后方可实施。无论施工过程中工程量如何发生变化，综合单价均不调整。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价的 15%的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：___/___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___执行通用条款___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：___见 12.4.4 进度款审核和支付（2）___。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：___由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算___。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：___同第 12.4.1（付款周期）的约定___。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：___/___。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：___/___。

（2）发包人支付进度款的期限：___随工程进度拨付工程进度款，工程竣工验收合格且提报竣工审计资料后付至完成投资额（扣除甲供材的应付款额）的60%；审计定案后付至80%；定案且责任期满后结清余款（无息）。___。

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___/___。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：____/____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：____/____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按照第 20.1（和解）的约定处理。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 2 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：___/___。

竣工结算申请单应包括的内容：___**执行通用条款**___。

14.2 竣工结算审核

(1) **监理人在收到竣工审计资料后 14 天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5%的，按超过部分的 5%计取承包人审核费。**

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：___按第 20.1（和解）的约定处理___。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：___**3 份**___。

承包人提交最终结清申请单的期限：___**执行通用条款**___。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：___/___。

(2) 发包人完成支付的期限：___/___。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：___**详见《工程质量保修书》**___。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：___**扣留质量保证金**___。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第**(2)**种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：___/___；

(2) 合同价格3%的工程款；

(3) 其他方式:_____/_____。

承包人选择以质量保证金保函(含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式)代替质量保证金的,发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式:_____/_____。

关于质量保证金的补充约定:_____/_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 不超过4小时。

16. 违约

16. 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形:_____/_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任: 工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任:_____/_____。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任:_____/_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任:_____/_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: ____/____。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任: ____/____。

(8) 其他: ____/____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形:

违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: **如达不到约定质量标准, 承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准, 并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准, 处以合同总额 3% 的罚款, 因此给发包人造成相应损失由承包人承担; 非经发包人认可, 因承包人原因造成工期延误, 每延误一天承担工程总造价 0.1% 的罚款, 延误时间致使工程不能投入使用的, 发包人可追加罚款、停止付款及终止合同, 而不承担责任。**

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: **执行通用条款**。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: **由承包人承担**。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: **五级以上的地震。**

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(1)种方式解决：

(1) 向威海市仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.2 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金。

21.3 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。在施工过程中所发生的所有人身或财产损失均由承包人自行负担或赔偿，与发包人无关。

21.4 承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付。

21.5 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

21.6 承包人需在工程所在地申报纳税。承包人开具 9% 的增值税专用发票。

- 附件：1. 承包人承揽工程项目一览表
2. 发包人供应材料设备一览表
3. 工程质量保修书
4. 主要建设工程文件目录
5. 承包人用于本工程施工的机械设备表
6. 承包人主要施工管理人员表
7. 分包人主要施工管理人员表
8. 履约担保格式
9. 预付款担保格式
10. 支付担保格式
11. 暂估价一览表

附件 1 承包人承揽工程项目一览表

[illegible]



附件 2

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____



附件 4

主要建设工程文件目录

[illegible]



附件 5

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 7

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 8

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与
_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年____月
日就
_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 9

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与

_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，
承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。
我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 10

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于____年____月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款，包括人工费与其他工程款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

4. 我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第____种方式：

- （1）一次性预付；
- （2）按月预付；
- （3）按节点预付；
- （4）按月支付。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第____种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；



(2) 向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年____月____日



附件 11

11-1: 材料暂估价表

[illegible]



11-2: 工程设备暂估价表

[illegible]



11-3：专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
小计：			

第五章 工程量清单

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。 否则否决其投标。



第六章 图 纸

1. 图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2. 图纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传或盖章的，否决其投标。

三、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

1、资格预审通过通知书的彩色扫描件；

2、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件；

若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件；

3、授权委托书（如有）；

若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件及授权委托人社保缴纳证明。

注：社保缴纳证明是指社会保障局出具的社保缴费证明文件原件或社会保障局官网社保缴纳情况查询截图。

4、投标保证金证明材料；

4.1 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。

4.2 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色扫描件。

4.3 如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

4.4 如选择电子保函方式，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件后附电子保函保单或保函凭证。威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台操作流程见威海市公共资源交易网（详见办事指南-工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。

4.5 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的要求，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。

5、资格预审申请文件中项目经理简历表、项目管理机构人员表加盖红章的彩色扫描件。

6、失信查询情况

6.1 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全部）注：查询网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及投标人及参与投标的法定代表人、委托代理人及项目经理失信被执行人情况网页截图。

6.2 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。注：查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>；投标文件需附查询截图。

6.3 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否则否决其投标。本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。

6.4 投标人近三年内（2018.4.12-2021.4.11）无行贿犯罪行为记录附网上截图。（登录中国裁判文书网）查询网址：<http://wenshu.court.gov.cn>

7、投标人信用承诺书，投标人基本情况表等其他投标人认为需要上传的材料。



目录

电子交易系统自动生成



投标函

电子交易系统自动生成

投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名：_____	
2	工期	1.1.4.3	天数：_____日历天	
3	缺陷责任期	1.1.4.5	_____月	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

投标人： _____（加盖公章）

法定代表人： _____（加盖印章）

_____ 年 _____月 _____ 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证复印件及授权委托人身份证复印件，授权委托代理人社保网上查询截图复印件。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的相关要求，我公司承诺如下：

1、我公司将严格安装上级主管部门关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工工资发放工作；

2、根据相关农民工工资保证金管理办法要求缴纳农民工工资保证金；

3、我公司一定按照规定将农民工工资足额、直接发放到民工手中；

4、如因民工工资发放、处置不力，导致民工有不同形式的上访、闹访、集访等时间发生，我公司同意按照合同中相应条款对我公司进行处罚。由此造成的一切不良后果或损失由我公司承担。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我单位承诺在施工过程中按照有关规定合理配置现场专业人员，否则取消其中标资格。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

年 月 日

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程 任职	项目经理
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
项目经理获得荣誉					
时 间	获得奖项		发证机关		备注

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

此项请上传至资信标补充附件中（资格预审后不得更换，否则否决投标）



投标人项目管理机构组成表

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

此项请上传至资信标补充附件中（资格预审后不得更换，否则否决投标）

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名			技术职称			电话			
技术负责人	姓名			技术职称			电话			
成立时间				员工总人数：						
企业资质等级				其中	项目经理					
营业执照号					高级职称人员					
注册资金					中级职称人员					
基本账户 开户银行					初级职称人员					
基本账户账号					技 工					
经营范围										
备注										

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

此项请上传请至资信标补充附件中

失信查询

1. 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全部）注：查询网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及投标人及参与投标的法定代表人、委托代理人及项目经理失信被执行人情况网页截图。
2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。注：查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>；投标文件需附查询截图。
3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否则否决其投标。本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。
4. 投标人近三年内（2018.4.12-2021.4.11）无行贿犯罪行为记录附网上截图。（登录中国裁判文书网）查询网址：<http://wenshu.court.gov.cn>

此项请上传请至资信标补充附件中

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [15.00]		
1.1	内容完整性和编制水平	1.50	(1.5分) 施工组织设计内容齐全,对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,编制水平较高,施工总平面图布置设计合理。
1.2	施工方案与技术措施	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性方案,对现场施工突发状况有应急措施,措施得力、经济、安全、可行。
1.3	质量管理体系与措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施。
1.4	安全管理体系与措施	1.50	(1.5分) 针对项目实际具有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行。
1.5	环境保护管理体系与措施	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案。
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
1.7	工程进度计划与措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
1.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要。
1.9	项目管理机构人员配备	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
1.10	保修制度、配合工作	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等。
2	资信标 [10.00]		
2.1	企业工程获奖情况	2.50	上传word或pdf格式的文档 企业近两年(2019.4.12-2021.4.11)工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,最高得2.5分。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。 工程名称如不能体现同类工程,应附获奖工程的中标通知书和合同协议书、工程接收证书(工程竣工验收证书)、已标价工程量清单。 同类或类似工程:室外配套工程
2.2	企业信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 企业近一年(2020.4.12-2021.4.11)未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行为扣分的,在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
2.3	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员 投标时项目管理机构人员配备须与资格预审申请文件配备人员一致,得2.5分。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的,或与资格审查中项目管理机构不一致的,出现任何一种情况,投标将被否决。
2.4	项目经理工程获奖情况	1.50	上传word或pdf格式的文档 项目经理近两年(2019.4.12-2021.4.11)承揽工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的工程获奖信息为准,最高得1.5分。 备注:1、附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。 2、工程名称如不能体现同类工程,应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书(工程竣工验收证书)、已标价工程量清单。 3、同类或类似工程指:室外配套工程
2.5	项目经理信用情况	1.50	上传Word或pdf文档,附威海市住房和城乡建设局网站备案查询页面截图。 项目经理近一年(2020.4.12-2021.4.11)未发生任何违纪、违规情况者得1.5分,有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限,项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分
3	商务标 [75.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。 K2：0.9。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 11921267.74

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第1页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	土建部分							
	铺装土建工程							
	沥青路、路牙石							
1	AB001	整理路槽	1.平整、压实路槽，满足规范要求	m2	7483.3			
2	AB002	水泥稳定级配碎石（下基层）	1.水泥强度等级及含量:采用32.5水泥 2.碎石（砾）料规格、厚度:15cm（≥98%，3.5MPa） 3.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养生 4.运距综合取定	m2	6928.98			
3	AB003	水泥稳定级配碎石（上基层）	1.水泥强度等级及含量:采用32.5水泥 2.碎石（砾）料规格:、厚度:15cm（≥98%，3.5MPa） 3.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养生 4.运距综合取定	m2	6475.68			
4	AB004	透层	1.沥青品种:慢裂乳化沥青PC-2 2.用量:0.5kg/m2 3.工作内容:洒布乳化沥青透层 4.运距综合取定	m2	6109.13			
5	AB005	土工合成材料	1.材料品种、规格:玻璃纤维土工格栅(80KN/m) 2.搭接方式:按设计规范要求	m²	6109.13			
6	AB006	沥青混凝土（AC-20C）	1.沥青品种:A-70号沥青 2.粒式:中粒式(要求详见设计) 3.厚度:6cm 4.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护 5.运距综合取定	m2	6109.13			
7	AB007	粘层	1.沥青品种:快裂乳化沥青PC-3 2.用量:0.5kg/m2 3.工作内容:洒布乳化沥青粘层 4.运距综合取定	m2	6109.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第2页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB008	沥青混凝土 (MAC改性沥青 MAC-13C)	1.沥青品种:MAC改性沥青 2.粒式:细粒式 (玄武岩骨料) 3.厚度:4cm 4.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护 5.运距综合取定	m ²	6109.13			
9	AB009	安砌侧(平、缘)石	1.规格:150mm*220mm*800mm 浅灰色荔枝面花岗岩 (直形) 2.形状:符合图纸要求 3.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆	m	955.88			
10	AB010	安砌侧(平、缘)石	1.规格:150mm*220mm*800mm 浅灰色荔枝面花岗岩 (弧形) 2.形状:符合图纸要求 3.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆	m	318.63			
11	AB011	安砌侧(平、缘)石	1.规格:100mm*100mm*800mm 浅灰色荔枝面花岗岩 (直形) 2.形状:符合图纸要求 3.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆	m	1263.04			
12	AB012	安砌侧(平、缘)石	1.规格:100mm*100mm*800mm 浅灰色荔枝面花岗岩 (弧形) 2.形状:符合图纸要求 3.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆	m	315.76			
13	AB013	安砌侧(平、缘)石	1.规格:150mm*100mm*800mm 浅灰色荔枝面花岗岩 (直形) 2.形状:符合图纸要求 3.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆	m	109.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第3页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	AB014	安砌侧(平、缘)石	1.规格:150mm*100mm*800mm 浅灰色荔枝面花岗岩(弧形) 2.形状:符合图纸要求 3.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆	m	82.38			
15	AB015	安砌侧(平、缘)石	1.规格:150mm*(100-220)mm*1000mm浅灰色荔枝面花岗岩(牛腿形) 2.形状:符合图纸要求 3.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆	m	26			
16	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级: C20砼 2.厚度: 综合考虑 3.部位: 路牙石垫层及靠背 4.工作内容: 含混凝土浇筑及养护等达到设计及相应规范要求	m3	151.06			
铺装节点								
17	010401006002	垫层	1.材料种类: 级配碎石 2.厚度: 综合考虑 3.素土夯实, 压实度大于95%	m3	400.7			
18	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级: C25砼 2.厚度: 综合考虑 3.工作内容: 含混凝土浇筑及养护等达到设计及相应规范要求	m3	289.6			
19	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级: C20砼 2.厚度: 100mm 3.工作内容: 含混凝土浇筑及养护等达到设计及相应规范要求	m3	37.98			
20	010401006005	垫层	1.材料种类: 级配碎石 2.厚度: 120mm 3.素土夯实, 压实度大于95% 4.其他: 包含 ϕ 75透水管 5.部位: 景观节点1	m3	3.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第4页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010401006006	垫层	1.材料种类: (1)200mm砂层 (由10%中粗砂, 60% φ 20-40碎石, 30%土壤组 成的土工滤清织物) (2)80mm土壤层 (由25% φ 10-30碎石, 15%中粗 砂, 60%土壤组成的土工滤 清织物) 2.其他: 50mm厚植草格, 内填种植土 3.部位: 消防登高处	m ³	212.87			
22	010401006007	垫层	1.材料种类: (1)浮铺100mm 厚粒径30-50mm黑色卵石 (2)土工布200g/ m ² 2.素土夯实, 压实度大于 95% 3.部位: 卵石带	m ³	22.52			
23	010417002001	铁件	1.铁件规格:10厚镀锌钢 板、φ 6*60膨胀螺栓 @1000mm、6厚100*100肋 板@1000mm 2.部位: 景观节点1	t	0.069			
24	010417002002	铁件	1.铁件规格:10厚亚光不锈 钢板、6厚亚光不锈钢板及 锚筋 2.部位: 检查井处	t	0.114			
25	AB016	伸缝	1.缝宽: 10mm 2.做法: 上下联通, 下部泡 沫板填充, 上部10mm范围 内用浅灰色耐候胶填充 3.部位: 混凝土垫层	m	567.8			
26	AB017	缩缝	1.切缝, 缝深40mm 2.部位: 混凝土垫层	m	1858.77			
	停车位							
27	010401006008	垫层	1.材料种类: 级配碎石 2.厚度: 综合考虑 3.素土夯实, 压实度大于 95%	m ³	266.54			
28	AB018	透水砼垫层	1.混凝土强度等级: 10mm 粒径C25透水砼 2.厚度: 150mm 3.含混凝土浇筑及养护, 达 到设计及相应规范要求	m ²	523.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第5页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	AB019	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200mm*100mm*55mm红色/深咖色陶瓷透水砖 2.结合层材料种类:40mm厚1:6中粗砂水泥砂浆	m ²	494.96			
30	AB020	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:250mm*190mm*80mm绿色/黄色井字形植草砖 2.结合层材料种类:100mm厚中粗砂振实	m ²	842.94			
甬路								
31	010401006009	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.素土夯实,压实度大于95%	m ³	183.37			
32	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:C25砼 2.厚度:100mm 3.工作内容:含混凝土浇筑及养护等达到设计及相应规范要求	m ³	93.29			
33	AB021	透水砼垫层	1.混凝土强度等级:10mm粒径C25透水砼 2.厚度:155mm 3.含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m ²	1619.88			
34	AB022	透水砼垫层	1.混凝土强度等级:10mm粒径C25透水砼 2.厚度:165mm 3.含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m ²	800.7			
35	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级:C20砼 2.厚度:100mm 3.工作内容:含混凝土浇筑及养护等达到设计及相应规范要求	m ³	33.41			
36	AB023	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200mm*100mm*55mm红色/深咖色陶瓷透水砖 2.结合层材料种类:40厚1:6中粗砂水泥砂浆	m ²	1902.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第6页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	AB024	伸缝	1.缝宽: 10mm 2.做法: 上下联通, 下部泡沫板填充, 上部10mm范围内用浅灰色耐候胶填充 3.部位: 混凝土垫层	m	186			
38	AB025	缩缝	1.切缝, 缝深40mm 2.部位: 混凝土垫层	m	220.51			
透水砼路面								
39	010401006012	垫层	1.材料种类: 级配碎石 2.厚度: 综合考虑 3.素土夯实, 压实度大于95%	m ³	194.17			
40	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级: C20 2.厚度: 100mm 3.工作内容: 含混凝土浇筑及养护等达到设计及相应规范要求	m ³	10.6			
41	AB026	透水砼路面	1.双丙聚氨酯密封处理 2.40mm厚6mm粒径彩色强固C25透水砼 3.160mm厚10mm粒径C25透水砼 4.工作内容: 含混凝土浇筑及养护等达到设计及相应规范要求 5.色系: 红色	m ²	60.72			
42	AB027	透水砼路面	1.双丙聚氨酯密封处理 2.40mm厚6mm粒径彩色强固C25透水砼 3.110mm厚10mm粒径C25透水砼 4.工作内容: 含混凝土浇筑及养护等达到设计及相应规范要求 5.色系: 红色	m ²	634.33			
43	AB028	透水砼路面	1.双丙聚氨酯密封处理 2.40mm厚6mm粒径彩色强固C25透水砼 3.110mm厚10mm粒径C25透水砼 4.工作内容: 含混凝土浇筑及养护等达到设计及相应规范要求 5.色系: 蓝色	m ²	65.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第7页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	AB029	透水砼路面	1.双丙聚氨酯密封处理 2.40mm厚6mm粒径彩色强固C25透水砼 3.110mm厚10mm粒径C25透水砼 4.工作内容:含混凝土浇筑及养护等达到设计及相应规范要求 5.色系:深/浅蓝色	m ²	421.98			
45	AB030	划线	1.彩色、材质:白色水性漆 2.宽度:综合考虑,详见图纸	m ²	20.476			
中心水景、拱桥								
46	010101002001	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土厚度:综合考虑 3.挖土方式:自行考虑 4.弃土运距:运到甲方指定地点 5.工作内容:挖土、人工清理基槽修整边坡、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 6.工程量为实际开挖量	m ³	61.5			
47	010401006014	垫层	1.混凝土强度等级:C20砼 2.厚度:100mm 3.素土夯实,压实度大于95% 4.工作内容:含混凝土浇筑及养护等达到设计及相应规范要求	m ³	12.14			
48	010415001001	贮水(油)池	1.混凝土强度等级:C30砼,抗渗P6 2.工作内容:含混凝土浇筑及养护等达到设计及相应规范要求	m ³	33.83			
49	010407001001	其他构件	1.混凝土强度等级:C20砼 2.工作内容:含混凝土浇筑及养护等达到设计及相应规范要求	m ³	3.2			
50	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ12 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装等	t	4			
51	AB031	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:25mm厚1:2水泥砂浆找平	m ²	175.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第8页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010703002001	涂膜防水	1.防水做法: 1.5mm厚聚氨酯涂料防水 2.防水层数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.工程量: 按外露展开面积计算	m ²	175.55			
53	AB032	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2水泥砂浆保护层	m ²	175.55			
54	010302006001	零星砌砖	1.砖品种、规格: MU10蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m ³	2.28			
55	AB033	篦子	1.材质: 不锈钢篦子 2.规格: 1184mm*784mm 3.其他: 2mm不锈钢方管制作, 50mm*50mm*5mm厚不锈钢井圈 4.包含制作、运输、安装等全部工序工作内容	个	2			
56	010412001001	平板	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.厚度: 150mm 3.工作内容: 含混凝土浇筑及养护等达到设计及相应规范要求	m ³	1.08			
儿童广场、幼儿园室外								
57	010401006015	垫层	1.材料种类: 级配碎石 2.厚度: 综合考虑 3.素土夯实, 压实度大于95%	m ³	193.17			
58	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级: C20砼 2.厚度: 综合考虑 3.工作内容: 含混凝土浇筑及养护等达到设计及相应规范要求	m ³	186.74			
59	010415001002	贮水(油)池	1.浇筑部位: 幼儿园戏水池 2.混凝土强度等级: C30砼, 抗渗P6 3.工作内容: 含混凝土浇筑及养护等达到设计及相应规范要求	m ³	5.45			
60	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 ϕ 12 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.361			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第9页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	010401001001	带形基础	1.基础形式: 条形基础 2.混凝土强度等级:C25砼 3.工作内容: 含混凝土浇筑及养护等达到设计及相应规范要求	m3	6.87			
62	010417002003	铁件	1.铁件规格:150*150*10预埋热镀锌钢板 2.部位: 彩色栏杆处	t	0.135			
63	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 10 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等 3.部位: 彩色栏杆处	t	0.02			
64	010703002002	涂膜防水	1.防水做法: 1.5mm厚聚氨酯涂料防水 2.防水层数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.工程量: 按外露展开面积计算	m2	24.39			
65	010401006017	垫层	1.材料种类: (1)500mm厚优质细沙(2)土工布200g/ m ² 2.部位: 沙池、沙坑	m3	21.83			
66	AB034	划线	1.颜色、材质: 白色水性漆标线 2.宽度: 50mm	m ²	6.992			
67	010302006002	零星砌砖	1.砖品种、规格:MU10蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	4.39			
68	AB035	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比: 25mm厚1:2水泥砂浆找平	m2	24.39			
69	AB036	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2水泥砂浆保护层	m2	24.39			
70	AB037	伸缝	1.缝宽: 10mm 2.做法: 上下联通, 下部泡沫板填充, 上部10mm范围内用浅灰色耐候胶填充 3.部位: 混凝土垫层	m	372			
71	AB038	缩缝	1.切缝, 缝深40mm 2.部位: 混凝土垫层	m	1227.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第10页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	围墙/挡土墙							
72	010101002002	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土厚度：综合考虑 3.挖土方式：自行考虑 4.弃土运距:运到甲方指定地点 5.工作内容:挖土、人工清理基槽修整边坡、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 6.工程量为实际开挖量	m3	275.21			
73	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料:原土回填 2.土质要求:分层夯实，压实系数不小于95%，满足设计规范 3.回填部位:综合考虑 4.取土运距:综合考虑，包含回填土场内倒运、回填等费用	m3	70.81			
74	010305001001	毛石基础	1.品种、规格:Mu30毛石 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	185.79			
75	010305003001	毛石墙	1.墙体厚度:综合 2.石料种类:Mu30毛石 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	18.61			
76	010301001001	砖基础	1.品种、规格:MU10蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	48.53			
77	010403004001	圈梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C25砼 3.含混凝土浇筑及养护，达到设计及相应规范要求	m3	26.23			
78	010302005001	实心砖柱	1.砖品种、规格:MU10蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	23.9			
79	010403004002	压顶	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C25砼 3.含混凝土浇筑及养护，达到设计及相应规范要求	m3	1.15			
80	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装等	t	1.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第11页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 三级钢 $\phi 8$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.83			
82	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢 $\phi 8$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.03			
83	AB039	栏杆	1.栏杆材料种类、规格: □30mm*1.5mm方通立柱, □30mm*1.5mm方通横梁, 120*140*1.5钢板, 外涂深灰色氟碳漆 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件、预埋混凝土块等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.栏杆高度: 1.55m, 详见图纸 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 具体做法详见图纸	m	381.24			
84	AB040	泄水管	1.材料种类、规格: $\phi 70$ PVC排水管@4000mm 2.具体详见图纸	m	34.38			
85	AB041	泄水管	1.材料种类、规格: $\phi 100$ PVC排水管, 水平间距2-3m, 按梅花形布置 2.具体详见图纸	m	73.6			
86	AB042	反滤包	1.200g/m ² 土工布 2.1-4mm砂砾或石屑 3.300厚粗粒或碎石 4.夯实粘土 5.部位: 挡土墙后 6.详见图纸设计	个	12			
87	010501003001	铁艺门	1.尺寸、样式详见图纸 2.部位: 幼儿园正门、后门	m ²	18.6			
		座墙						
88	010401006018	垫层	1.材料种类: 级配碎石 2.厚度: 150mm 3.素土夯实, 压实度大于95%	m ³	15.77			
89	010401006019	垫层	1.混凝土强度等级: C20 2.厚度: 150mm 3.工作内容: 含混凝土浇筑及养护等达到设计及相应规范要求	m ³	13.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第12页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	010401001002	带形基础	1.基础形式:条形基础 2.混凝土强度等级:C20砼 3.工作内容:含混凝土浇筑及养护等达到设计及相应规范要求	m3	28.79			
	景墙							
91	010101002003	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土厚度:综合考虑 3.挖土方式:自行考虑 4.弃土运距:运到甲方指定地点 5.工作内容:挖土、人工清理基槽修整边坡、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 6.工程量:为实际开挖量	m3	108.89			
92	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料:原土回填 2.土质要求:分层夯实,压实系数不小于95%,满足设计规范 3.回填部位:综合考虑 4.取土运距:综合考虑,包含回填土场内倒运、回填等费用	m3	74.86			
93	010401006020	垫层	1.混凝土强度等级:C20砼 2.厚度:100mm 3.工作内容:含混凝土浇筑及养护等达到设计及相应规范要求	m3	3.93			
94	010401001003	带形基础	1.基础形式:条形基础 2.混凝土强度等级:C25砼 3.工作内容:含混凝土浇筑及养护等达到设计及相应规范要求	m3	9.48			
95	010402001001	矩形柱	1.混凝土强度等级:C25砼 2.柱断面:矩形 3.工作内容:含混凝土浇筑及养护等达到设计及相应规范要求	m3	2.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第13页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	010403002001	矩形梁	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.工作内容: 含混凝土浇筑及养护等达到设计及相应规范要求	m3	3.23			
97	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 10$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.22			
98	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 12$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.16			
99	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 16$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.48			
100	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 三级钢 $\phi 8$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.26			
101	010301001002	砖基础	1.砖品种、规格: MU10蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	20.62			
102	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型: 砖墙 2.墙体厚度: 240mm 3.砖品种、规格: MU10蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	7.63			
103	AB043	屏风	1.隔断: 90mm*40mm*3mm 矩形管, 外涂转印木纹漆 2.拼接图案: 3厚钢板按尺寸切割, 两端L30*2角钢固定, 涂氟碳漆 3.上下端头: 380mm*6mm 钢板封堵, 涂氟碳漆 4.配件及辅材: 连接板、加劲板等零星钢构件综合考虑 5.包含制作、运输、安装等全部工序工作内容 6.图形详见图纸 7.所有钢构件均为热镀锌	m2	16.05			
廊架								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第14页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	010101002004	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土厚度: 综合考虑 3.挖土方式: 自行考虑 4.弃土运距:运到甲方指定地点 5.工作内容:挖土、人工清理基槽修整边坡、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 6.工程量:为实际开挖量	m3	682.91			
105	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料:原土回填 2.土质要求:分层夯实,压实系数不小于95%,满足设计规范 3.回填部位:综合考虑 4.取土运距:综合考虑,包含回填土场内倒运、回填等费用	m3	88.78			
106	010103001004	换填	1.回填材料:粉碎风化料回填 2.土质要求:换填小颗粒粉碎风化料,粒径 $\leq 200\text{mm}$,每500mm一层分层洒水振实,压实度 $\geq 95\%$,满足设计规范	m3	562.46			
107	010401006021	垫层	1.混凝土强度等级: C20砼 2.厚度: 100mm 3.工作内容: 含混凝土浇筑及养护等达到设计及相应规范要求 4.部位: 独立基础、筏板	m3	6.5			
108	010401006022	垫层	1.混凝土强度等级: C20砼 2.厚度: 100mm 3.工作内容: 含混凝土浇筑及养护等达到设计及相应规范要求 4.部位: 条形基础	m3	2.05			
109	010401002001	独立基础	1.基础形式: 独立基础 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.工作内容: 含混凝土浇筑及养护等达到设计及相应规范要求 4.部位: 独立基础、筏板	m3	19.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第15页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	010401006023	垫层	1.混凝土强度等级: C20 2.厚度: 100mm 3.工作内容: 含混凝土浇筑及养护等达到设计及相应规范要求 4.部位: 二次浇筑	m ³	0.1			
111	010403001001	基础梁	1.混凝土强度等级: C25 2.工作内容: 含混凝土浇筑及养护等达到设计及相应规范要求	m ³	3.65			
112	010402001002	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 矩形 3.工作内容: 含混凝土浇筑及养护等达到设计及相应规范要求	m ³	5.8			
113	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 $\phi 10$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.16			
114	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 $\phi 12$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.86			
115	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 $\phi 16$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.32			
116	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋 三级钢 $\phi 8$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.3			
117	010606011001	金属廊架柱、梁	1.钢柱、钢梁: 220mm*220mm*12mm 方通 (外涂深棕色氟碳漆) 2.配件及辅材: 连接螺栓、连接板、预埋件等零星钢构件综合考虑 4.预埋件或后置埋件: 地脚螺栓、柱脚钢板、钢筋锚栓等综合考虑 5.包含制作、运输、安装等全部工序工作内容 6.所有钢构件均为热镀锌	t	10.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第16页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	010606011002	金属廊架	1.规格:80mm*100mm*5mm方通 (外涂深棕色氟碳漆) 2.配件及辅材:连接螺栓、连接板、预埋件等零星钢构件综合考虑 3.包含制作、运输、安装等全部工序工作内容 4.所有钢构件均为热镀锌	t	2.44			
119	010606011003	金属廊架柱、梁	1.钢柱: ϕ 200mm*8mm钢管柱 (外涂深棕色氟碳漆) 2.钢梁: 200mm*200mm*8mm*12mmH型钢 (外涂深棕色氟碳漆)、200mm*100mm*5.5mm*8mmH型钢 (外涂深棕色氟碳漆) 3.配件及辅材:连接螺栓、连接板、预埋件等零星钢构件综合考虑 4.预埋件或后置埋件:地脚螺栓、柱脚钢板、钢筋锚栓等综合考虑 5.包含制作、运输、安装等全部工序工作内容 6.所有钢构件均为热镀锌	t	6.74			
120	010606011004	金属廊架柱、梁	1.钢柱:150mm*150mm*6mm方通柱 (外涂深棕色氟碳漆) 2.钢梁: 200mm*100mm*5.5mm*8mmH型钢 (外涂深棕色氟碳漆) 3.配件及辅材:连接螺栓、连接板、预埋件等零星钢构件综合考虑 4.预埋件或后置埋件:地脚螺栓、柱脚钢板、钢筋锚栓等综合考虑 5.包含制作、运输、安装等全部工序工作内容 6.所有钢构件均为热镀锌	t	1.865			
121	AB044	铝板	1.材料: 深棕色铝单板 2.厚度: 3mm 3.泡沫填充物综合考虑 4.部位: 柱外包铝板、顶铝板 5.包含制作、运输、安装等全部工序工作内容	m ²	117.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第17页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	AB045	钢化玻璃	1.8+8夹胶钢化玻璃 2.具体做法详见图纸	m ²	112.55			
123	AB046	防腐木铺装	1.面层: 80mm*100mm防腐木, 外涂棕色水性保护漆 2.配件及辅材等综合考虑 3.包含制作、运输、安装等全部工序工作内容	m ³	3.05			
124	AB047	屏风	1.钢材品种、规格: □80mm*5mm方通外框, 20mm*50mm*2mm方通, 外涂深棕色氟碳漆, 具体详见图纸 2.其他: 包含配件及辅材等综合考虑 3.包含制作、运输、安装等全部工序工作内容 4.所有钢构件均为热镀锌	m ²	34.29			
125	AB048	屏风	1.钢材品种、规格: □80mm*5mm方通, 外涂深棕色氟碳漆, 具体详见图纸 2.其他: 包含配件及辅材等综合考虑 3.包含制作、运输、安装等全部工序工作内容 4.所有钢构件均为热镀锌	m ²	25.35			
126	AB049	屏风	1.钢材品种、规格: □100mm*5mm方通外框, □80mm*5mm方通, 外涂深棕色氟碳漆, 具体详见图纸 2.其他: 包含配件及辅材等综合考虑 3.包含制作、运输、安装等全部工序工作内容 4.所有钢构件均为热镀锌	m ²	35.2			
127	AB050	屏风	1.钢材品种、规格: □100mm*5mm方通外框, □30mm*3mm方通, 外涂深棕色氟碳漆, 具体详见图纸 2.其他: 包含配件及辅材等综合考虑 3.包含制作、运输、安装等全部工序工作内容 4.所有钢构件均为热镀锌	m ²	29.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第18页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	AB051	屏风	1.钢材品种、规格: □40mm*3mm方通, 3mm厚钢板, 外涂深棕色氟碳漆, 具体详见图纸 2.其他: 包含配件及辅材等综合考虑 3.包含制作、运输、安装等全部工序工作内容 4.所有钢构件均为热镀锌	m2	11.96			
	景亭							
129	010101002005	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土厚度: 综合考虑 3.挖土方式: 自行考虑 4.弃土运距:运到甲方指定地点 5.工作内容:挖土、人工清理基槽修整边坡、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 6.工程量为实际开挖量	m3	13.44			
130	010103001005	土(石)方回填	1.回填材料:原土回填 2.土质要求:分层夯实, 压实系数不小于95%, 满足设计规范 3.回填部位:综合考虑 4.取土运距:综合考虑, 包含回填土场内倒运、回填等费用	m3	6.52			
131	010401006024	垫层	1.混凝土强度等级: C20砼 2.厚度: 100mm 3.工作内容: 含混凝土浇筑及养护等达到设计及相应规范要求	m3	1.31			
132	010401006025	垫层	1.混凝土强度等级: C20砼 2.厚度: 100mm 3.工作内容: 含混凝土浇筑及养护等达到设计及相应规范要求	m3	1.05			
133	010401002002	独立基础	1.基础形式: 独立基础 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.工作内容: 含混凝土浇筑及养护等达到设计及相应规范要求	m3	2.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第19页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	010403001002	基础梁	1.混凝土强度等级: C25 2.工作内容: 含混凝土浇筑及养护等达到设计及相应规范要求	m3	1.75			
135	010402001003	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱断面: 矩形 3.工作内容: 含混凝土浇筑及养护等达到设计及相应规范要求	m3	2.19			
136	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 $\phi 10$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.09			
137	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 $\phi 12$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.36			
138	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 $\phi 16$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.15			
139	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋 三级钢 $\phi 8$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.27			
景亭钢构及防腐木								
140	010606011005	景亭钢柱、钢梁	1.柱: 300mm*300mm*10mm 方通柱 (外涂深棕色氟碳漆) 2.主梁: 250mm*150mm*5mm 方通梁 (外涂深棕色氟碳漆) 3.辅梁、次梁: 200mm*100mm*5mm 方通/200mm*150mm*5mm 方通 (外涂深棕色氟碳漆) 4.角钢网架: L50*4mm 5.配件及辅材: 连接螺栓、连接板、预埋件等零星钢构件综合考虑 6.预埋件或后置埋件: 地脚螺栓、柱脚钢板、钢筋锚栓等综合考虑 7.包含制作、运输、安装等全部工序工作内容 8.所有钢构件均为热镀锌	t	4.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第20页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	AB052	铝板	1.材料: 深棕色铝单板 2.厚度: 3mm 3.泡沫填充物综合考虑 4.部位: 柱外包铝板、顶铝板 5.包含制作、运输、安装等全部工序工作内容	m ²	49.35			
142	AB053	屏风	1.钢材品种、规格: □100mm*5mm方通外框, □30mm*3mm方通, 外涂深棕色氟碳漆, 具体详见图纸 2.其他: 包含配件及辅材等综合考虑 3.包含制作、运输、安装等全部工序工作内容 4.所有钢构件均为热镀锌	m ²	22.27			
143	AB054	钢化玻璃	1.材料、厚度: 8+8夹胶钢化玻璃 2.玻璃板下增加橡胶垫起拱, 具体做法详见图纸 3.包含制作、运输、安装等全部工序工作内容	m ²	18.49			
144	AB055	防腐木景亭2	1.防腐木构件及屋面防水, 防腐木详细做法详见图纸	座	1			
	花钵							
145	010401006026	垫层	1.混凝土强度等级: C25砼 2.厚度: 100mm 3.工作内容: 含混凝土浇筑及养护等达到设计及相应规范要求	m ³	0.49			
146	010302006003	零星砌砖	1.砖品种、规格: MU10蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m ³	1.46			
	人行出入口							
147	010101002006	挖土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土厚度: 综合考虑 3.挖土方式: 自行考虑 4.弃土运距: 运到甲方指定地点 5.工作内容: 挖土、人工清理基槽修整边坡、倒运、弃土、平整、覆盖等, 满足施工要求 6.工程量为实际开挖量	m ³	2.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第21页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	010103001006	土(石)方回填	1.回填材料:原土回填 2.土质要求:分层夯实,压实系数不小于95%,满足设计规范 3.回填部位:综合考虑 4.取土运距:综合考虑,包含回填土场内倒运、回填等费用	m ³	1.31			
149	010301001003	毛石基础	1.品种、规格:Mu30毛石 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 3.部位:南行出入口	m ³	1.39			
150	010304002001	砖柱	1.柱断面:360mm*360mm 2.砖、砌块品种、规格:Mu10蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.部位:南行出入口	m ³	1.02			
151	010403004003	压顶	1.混凝土强度等级:C25 2.尺寸:360mm*360mm*80mm 3.工作内容:含混凝土浇筑及养护等达到设计及相应规范要求 5.部位:南行出入口	m ³	0.04			
152	010417002004	铁件	1.铁件规格:100*100*10预埋热镀锌钢板 2.部位:栏杆处	t	0.03			
153	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢 $\phi 8$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装等 3.部位:南行出入口	t	0.001			
154	010401001004	带形基础	1.基础形式:条形基础 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:含混凝土浇筑及养护等达到设计及相应规范要求 4.部位:南行出入口	m ³	0.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第22页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	AB056	栏杆	1.栏杆材料种类、规格: <input type="checkbox"/> 30mm*1.5mm/ <input type="checkbox"/> 60mm*1.5mm方通立柱, <input type="checkbox"/> 30mm*1.5mm方通横梁, 外涂深灰色氟碳漆 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件、预埋混凝土块等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.栏杆高度: 详见图纸 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 具体做法详见图纸 6.部位: 南行出入口	m	4.6			
156	010501003002	人行刷卡门	1.尺寸、样式详见图纸 2.部位: 南门、北门、东门 3.不含刷卡设备	m ²	7.1			
娱乐、标志等设施								
1	AB081	不锈钢滑梯	1.不锈钢滑梯长约2.7m宽约0.8m	个	2			
2	AB082	不锈钢爬行洞	1.不锈钢爬行洞长约3.4m直径约0.8m 2.工作内容: 含运输、安装等全部内容	个	1			
3	AB083	攀爬网	1.攀爬网矩形框直径6cm镀锌钢管, 约1.6X2m 2.工作内容: 含运输、安装等全部内容	个	1			
4	AB084	攀爬绳	1.质量标准: 采用中等档次 2.工作内容: 含运输、安装等全部内容	条	2			
5	AB085	攀岩点	1.材质: 成品彩色树脂攀爬钉 2.工作内容: 含运输、安装等全部内容	个	20			
6	AB086	摇摇乐	1.规格:符合国标 2.摆放位置:详见图纸 3.具体样式: 详见图纸 4.包含购买、运输、安装等全部工作内容 5.其他要求: 符合规范、设计要求	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第23页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB087	跷跷板	1.规格:符合国标 2.摆放位置:详见图纸 3.具体样式: 详见图纸 4.包含购买、运输、安装等全部工作内容 5.其他要求: 符合规范、设计要求	套	3			
8	AB088	成品秋千	1.规格:符合国标 2.摆放位置:详见图纸 3.具体样式: 详见图纸 4.包含购买、运输、安装等全部工作内容 5.其他要求: 符合规范、设计要求	套	1			
9	AB089	敲击琴	1.规格:符合国标 2.摆放位置:详见图纸 3.具体样式: 详见图纸 4.包含购买、运输、安装等全部工作内容 5.其他要求: 符合规范、设计要求	套	1			
10	AB090	儿童滑梯	1.规格:符合国标 2.摆放位置:详见图纸 3.具体样式: 详见图纸 4.包含购买、运输、安装等全部工作内容 5.其他要求: 符合规范、设计要求	个	1			
11	AB091	成品独木桥	1.规格:符合国标 2.摆放位置:详见图纸 3.具体样式: 详见图纸 4.包含购买、运输、安装等全部工作内容 5.其他要求: 符合规范、设计要求	个	1			
12	AB092	成品滑梯组合	1.规格:符合国标 2.摆放位置:详见图纸 3.具体样式: 详见图纸 4.包含购买、运输、安装等全部工作内容 5.其他要求: 符合规范、设计要求	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第24页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	AB093	篮球架	1.规格:符合国标 2.摆放位置:详见图纸 3.具体样式: 详见图纸 4.包含购买、运输、安装等全部工作内容 5.其他要求: 符合规范、设计要求	个	1			
14	AB094	双位漫步机	1.规格:符合国标 2.摆放位置:详见图纸 3.具体样式: 详见图纸 4.包含购买、运输、安装等全部工作内容 5.其他要求: 符合规范、设计要求	组	10			
15	AB095	扭腰器 (三位)	1.规格:符合国标 2.摆放位置:详见图纸 3.具体样式: 详见图纸 4.包含购买、运输、安装等全部工作内容 5.其他要求: 符合规范、设计要求	组	2			
16	AB096	太极推揉轮	1.规格:符合国标 2.摆放位置:详见图纸 3.具体样式: 详见图纸 4.包含购买、运输、安装等全部工作内容 5.其他要求: 符合规范、设计要求	个	1			
17	AB097	骑马机	1.规格:符合国标 2.摆放位置:详见图纸 3.具体样式: 详见图纸 4.包含购买、运输、安装等全部工作内容 5.其他要求: 符合规范、设计要求	个	1			
18	AB098	上肢牵引器	1.规格:符合国标 2.摆放位置:详见图纸 3.具体样式: 详见图纸 4.包含购买、运输、安装等全部工作内容 5.其他要求: 符合规范、设计要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第25页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	AB099	肋木架	1.规格:符合国标 2.摆放位置:详见图纸 3.具体样式: 详见图纸 4.包含购买、运输、安装等全部工作内容 5.其他要求: 符合规范、设计要求	个	4			
20	AB100	成品蘑菇亭	1.材质: 玻璃钢 2.规格尺寸: 详见图纸 3.工作内容: 含基础、运输、安装等全部内容	个	3			
21	AB101	成品座椅	1.长1.5m 2.工作内容: 含基础、运输、安装等全部内容	个	18			
22	AB102	指示牌	1.2.8m高镀锌管刷棕色漆 2.工作内容: 含基础、运输、安装等全部内容	个	11			
23	AB103	成品阳伞	1.直径2.7m 2.工作内容: 含基础、运输、安装等全部内容	个	4			
24	AB104	告示牌	1、立柱规格 □70mm*114mm×3mm, 立柱上装饰塑木边条; 2、告示牌采用不锈钢材质, 板材厚度不小于1.2mm, 图样及字样蚀刻处理; 3、不锈钢板边缘及尖角不允许外露; 4、产品规格尺寸: 1214*140*1320 (mm) 5.工作内容: 含基础、运输、安装等全部内容	个	2			
装饰部分								
铺装装饰工程								
铺装节点								
1	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300mm*300mm*30mm浅灰色荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆, 挂5厚水泥膏打底	m ²	226.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第26页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200mm*100mm*30mm浅灰色荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,挂5厚水泥膏打底	m2	49.03			
3	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:283mm*283mm*30mm浅灰色荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,挂5厚水泥膏打底	m2	16.55			
4	020102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400mm*400mm*30mm浅灰色荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,挂5厚水泥膏打底	m2	99.52			
5	020102001005	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600mm*300mm*30mm浅灰色荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,挂5厚水泥膏打底	m2	82.21			
6	020102001006	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400mm*400mm*30mm浅灰色火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,挂5厚水泥膏打底	m2	55.68			
7	020102001007	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:500mm*500mm*30mm浅灰色荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,挂5厚水泥膏打底	m2	93.6			
8	020102001008	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400mm*200mm*30mm浅灰色荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,挂5厚水泥膏打底	m2	65.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第27页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020102001009	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600mm*200mm*30mm浅灰色荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,挂5厚水泥膏打底	m2	158.29			
10	020102001010	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600mm*200mm*30mm深灰色荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,挂5厚水泥膏打底	m2	182.5			
11	020102001011	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600mm*200mm*30mm深灰色火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,挂5厚水泥膏打底	m2	3.28			
12	020102001012	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600mm*300mm*30mm深灰色荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,挂5厚水泥膏打底	m2	9.39			
13	020102001013	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:100mm*100mm*30mm石岛红浅自然面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,挂5厚水泥膏打底	m2	32.72			
14	020102001014	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:100mm*100mm*30mm石岛红荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,挂5厚水泥膏打底	m2	10.57			
15	020102001015	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:283mm*283mm*30mm锈黄色荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,挂5厚水泥膏打底	m2	12.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第28页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	020102001016	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:500mm*250mm*30mm深灰色火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,挂5厚水泥膏打底	m2	4.13			
17	020102001017	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:500mm*500mm*50mm浅灰色荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,挂5厚水泥膏打底	m2	138.46			
18	020102001018	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:500mm*250mm*50mm深灰色火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,挂5厚水泥膏打底	m2	29.33			
19	020102001019	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200mm*200mm*50mm深灰色火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,挂5厚水泥膏打底	m2	83.07			
20	020102001020	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200mm*200mm*50mm深灰色荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,挂5厚水泥膏打底	m2	2.32			
21	020102001021	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:100mm*100mm*50mm深灰色荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,挂5厚水泥膏打底	m2	19.18			
22	020102001022	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300mm*300mm*50mm深灰色火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,挂5厚水泥膏打底	m2	143.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第29页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	020102001023	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200mm*200mm*50mm浅灰色荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,挂5厚水泥膏打底	m2	24.8			
24	020102001024	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600mm*300mm*50mm浅灰色荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,挂5厚水泥膏打底	m2	312.28			
25	020102001025	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400mm*400mm*50mm深灰色火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,挂5厚水泥膏打底	m2	77			
26	020102001026	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400mm*200mm*50mm浅灰色荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,挂5厚水泥膏打底	m2	214.42			
27	020102001027	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:100mm*100mm*50mm深灰色浅自然面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,挂5厚水泥膏打底	m2	127.63			
28	020102001028	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600mm*200mm*50mm浅灰色荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,挂5厚水泥膏打底	m2	1.8			
29	020102001029	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:100mm*100mm*50mm石岛红浅自然面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,挂5厚水泥膏打底	m2	18.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第30页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	020102001030	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200mm*200mm*50mm石岛红浅自然面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,挂5厚水泥膏打底	m2	40.74			
31	020102001031	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600mm*300mm*80mm深灰色火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:100厚中粗砂	m2	434.59			
32	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:600mm*350mm*150mm浅灰色块石,顶面荔枝面,侧面浅自然面 2.结合层:30厚1:3水泥砂浆结合层	m2	35.1			
33	020108001002	石材台阶面	1.踏步材料种类、规格:600mm*320mm*50mm深灰色荔枝面花岗岩 2.踢步材料种类、规格:600mm*150mm*25mm深灰色荔枝面花岗岩 3.结合层:30厚1:3水泥砂浆结合层	m2	123.28			
34	020102001032	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:1000mm*450mm*80mm深灰色火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:40mm厚中粗砂压实找平	m2	47.25			
35	BB001	砾石散铺	1.厚度:100mm 2.粒径、颜色:10-20mm深灰色砾石 3.部位:景观节点1	m3	3.69			
甬路								
36	020102001033	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400mm*200mm*30mm浅灰色荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,挂5厚水泥膏打底	m2	341.74			
37	020102001034	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:100mm*100mm*30mm石岛红浅自然面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,挂5厚水泥膏打底	m2	169.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第31页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	020102001035	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200mm*200mm*30mm深灰色火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,挂5厚水泥膏打底	m2	27.1			
39	020102001036	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300mm*300mm*30mm浅灰色荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,挂5厚水泥膏打底	m2	168.24			
40	020102001037	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200mm*100mm*30mm浅灰色荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,挂5厚水泥膏打底	m2	177.1			
41	020102001038	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300mm*300mm*30mm黄锈色荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,挂5厚水泥膏打底	m2	62.31			
42	020102001039	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200mm*200mm*50mm深灰色火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,挂5厚水泥膏打底	m2	352.84			
43	020102001040	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:100mm*100mm*50mm浅灰色荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,挂5厚水泥膏打底	m2	151.65			
44	020102001041	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300mm*300mm*50mm深灰色火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,挂5厚水泥膏打底	m2	375.91			
中心水景、拱桥								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第32页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:3水泥砂浆, 掺5%防水剂	m2	8.35			
46	020204001001	石材墙面	1.面层形式、材料种类、规格:300mm*250mm*20mm深灰色火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆	m2	8.06			
47	020204001002	石材墙面	1.面层形式、材料种类、规格:25mm深灰色火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆 3.部位: 拱桥侧面	m2	1.21			
48	020204001003	石材墙面	1.面层形式、材料种类、规格:20mm浅灰色荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆 3.部位: 水景侧面	m2	58			
49	020102001042	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400mm*80mm深灰色火烧面花岗岩压顶 2.结合层材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆	m2	18.24			
50	020102001043	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400mm*400mm*20mm浅灰色荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆	m2	94.44			
51	020102001044	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600mm*350mm*50mm深灰色火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆	m2	7.92			
52	020102001045	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:283mm*283mm*30mm锈黄色荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆	m2	19.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第33页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	020102001046	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200mm*200mm*50mm深灰色火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆	m2	9.33			
54	020102001047	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:100mm*100mm*30mm石岛红浅自然面花岗岩 2.结合层材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆	m2	10.32			
55	020102001048	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400mm*200mm*30mm浅灰色荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆	m2	4.2			
儿童广场、幼儿园室外								
56	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:防滑马赛克 2.结合层材料种类:9mm厚1:3水泥砂浆打底, 6mm厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	18.23			
57	020204003001	块料墙面	1.面层形式、材料种类、规格:防滑马赛克 2.结合层材料种类:水泥砂浆粘贴	m2	6.16			
58	020103001001	塑胶地面	1.路面厚度、材料种类:各色系塑胶铺装 厚度13mm 2.工作内容: 清理垫层、喷涂高分子防水底胶、安装图形模块、透气型底层粒径1-4mmEPDM摊铺厚度10mm、各色系(红色、黄色、橙色、浅蓝色、绿色)粒径1-3mmFDPM摊铺厚度3mm 3.其他:详见设计图纸	m2	1210.78			
59	020109001001	石材零星项目	1.面层形式、材料种类、规格:310mm*120mm深灰色火烧面花岗岩压顶 2.结合层材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆掺5%防水剂	m2	8.44			
60	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:3水泥砂浆, 掺5%防水剂	m2	49.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第34页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:50mm*50mm*850mm-13-00mm方钢管,壁厚3mm 2.其他:外刷彩虹渐变色油漆 3.详见图纸	m	76.36			
	围墙/挡土墙							
62	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.砂浆配合比:9mm厚1:3水泥砂浆,6mm厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:围墙	m ²	870.09			
63	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.砂浆配合比:(1)5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆(2)中间压入一层耐碱玻璃纤维网 3.部位:围墙	m ²	870.09			
64	020507001001	刷喷涂料	1.面层种类、刷喷要求:深棕色/米黄色真石漆,成活 2.基层种类、刷喷要求:底层及主层涂料,成活 3.喷刷部位:围墙	m ²	870.09			
	座墙							
65	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.砂浆配合比:(1)9mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛(2)7mm厚1:3水泥砂浆找平(3)10mm厚1:2水泥砂浆石子(小八厘)罩面,待初凝后用水冲刷露出石子面(米黄色洗米石)	m ²	126.92			
66	BB002	塑木地板	1.面层:50mm厚塑木地板平铺,缝宽10mm,Φ6沉头自攻螺丝固定 2.其他:100mm*50mm*5mm厚钢板,Φ8膨胀螺栓固定于砼基础上 3.配件及辅材等综合考虑 4.包含制作、运输、安装等全部工序工作内容	m ²	128.2			
	景墙							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第35页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2.5水泥砂浆, 掺5%防水剂	m2	96.28			
68	020204001004	石材墙面	1.面层形式、材料种类、规格:450mm*600mm*25mm荔枝面锈石花岗岩 2.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	8.41			
69	020204001005	石材墙面	1.面层形式、材料种类、规格:400mm*600mm*25mm荔枝面锈石花岗岩 2.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	18.4			
70	020204001006	石材墙面	1.面层形式、材料种类、规格:200mm*1200mm*25mm荔枝面锈石花岗岩 2.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	7.28			
71	020204001007	石材墙面	1.面层形式、材料种类、规格:120mm*400mm*40mm黑色磨光花岗岩浮雕 2.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆 3.具体样式详见图纸	m2	3.15			
72	020204001008	石材墙面	1.面层形式、材料种类、规格:50mm*600mm*20mm黑色磨光花岗岩 2.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	0.9			
73	020204001009	石材墙面	1.面层形式、材料种类、规格:50mm*310mm*20mm黑色磨光花岗岩 2.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	0.03			
74	020204001010	石材墙面	1.面层形式、材料种类、规格:300mm*25mm黑色磨光花岗岩浮雕,3mm阴刻 2.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	1.06			
75	020204001011	石材墙面	1.面层形式、材料种类、规格:150mm*1200mm*25mm荔枝面锈石花岗岩 2.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	2.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第36页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	020204001012	石材墙面	1.面层形式、材料种类、规格:150mm*350mm*25mm荔枝面锈石花岗岩 2.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	0.1			
77	020204001013	石材墙面	1.面层形式、材料种类、规格:350mm*450mm*25mm荔枝面锈石花岗岩 2.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	3.15			
78	020204001014	石材墙面	1.面层形式、材料种类、规格:370mm*675mm*25mm文登白荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	16.26			
79	020204001015	石材墙面	1.面层形式、材料种类、规格:320mm*675mm*25mm文登白荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	72.29			
80	020204001016	石材墙面	1.面层形式、材料种类、规格:300mm*25mm文登白荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	1.06			
81	020204001017	石材墙面	1.面层形式、材料种类、规格:80mm*40mm黑色磨光面花岗岩 2.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	1.04			
82	020204001018	石材墙面压顶	1.面层形式、材料种类、规格:390mm*1000mm*80mm黑色磨光面花岗岩压顶 2.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	8.18			
廊架								
83	020204001019	石材墙面	1.面层形式、材料种类、规格:400mm*550mm*30mm浅灰色荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:L50*4角钢干挂	m2	104.32			
84	020204001020	石材墙面	1.面层形式、材料种类、规格:400mm*400mm*30mm浅灰色荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:L50*4角钢干挂	m2	26.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第37页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	020204001021	石材墙面	1.面层形式、材料种类、规格:400mm*587mm*30mm浅灰色荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:L50*4角钢干挂	m2	56.35			
	景亭							
86	020205001001	石材柱面	1.面层形式、材料种类、规格:500mm*400mm*30mm文登白荔枝面 (异形) 2.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	3.2			
87	020205001002	石材柱面	1.面层形式、材料种类、规格:500mm*150mm*30mm文登白荔枝面 (异形) 2.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	1.2			
88	020205001003	石材柱面	1.面层形式、材料种类、规格:560mm*90mm*50mm文登白荔枝面 (异形) 2.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	0.85			
89	020205001004	石材柱面	1.面层形式、材料种类、规格:500mm*100mm*80mm文登白荔枝面 2.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	0.64			
90	020205001005	石材柱面	1.面层形式、材料种类、规格:420mm*420mm*20mm荔枝面锈石花岗岩 2.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	2.82			
91	020205001006	石材柱面	1.面层形式、材料种类、规格:90mm异形磨光面锈石压顶 2.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	1.44			
	花钵							
92	020205001007	石材柱面	1.面层形式、材料种类、规格:350mm*160mm*70mm黄锈石荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	2.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第38页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	020205001008	石材柱面	1.面层形式、材料种类、规格:230mm*80mm*30mm黄锈石荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	1.77			
94	020205001009	石材柱面	1.面层形式、材料种类、规格:330mm*460mm*20mm黄锈石磨光面花岗岩 2.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	3.64			
95	020205001010	石材柱面	1.面层形式、材料种类、规格:490mm*80mm*30mm黄锈石荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	1.88			
96	020205001011	石材柱面	1.面层形式、材料种类、规格:350mm*350mm*100mm黄锈石光面花岗岩 2.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	0.73			
97	BB003	花钵	1.尺寸:直径约800mm,高度约320mm 2.材质:磨光面黄锈石 3.具体尺寸形状详见图纸	个	6			
人行出入口								
98	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.砂浆配合比:9mm厚1:3水泥砂浆,6mm厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	6.6			
99	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.砂浆配合比:(1)5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆(2)中间压入一层耐碱玻璃纤维网	m2	6.6			
100	020507001002	刷喷涂料	1.面层种类、刷喷要求:深棕色/米黄色真石漆,成活 2.基层种类、刷喷要求:底层及主层涂料,成活 3.喷刷部位:南行出入口	m2	6.6			
景观雕塑								
1	BB033	望月雕塑	1.材质:不锈钢 2.尺寸:直径约2500mm 3.具体详见意向图 4.包含基础	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第39页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	BB034	雕塑小品	1.尺寸: 约1000-1500mm 2.材质: 不锈钢 3.其他: 一组3个, 大小不一 4.详见意向图 5.包含基础	组	1			
	绿化工程							
	绿化工程							
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:雪松 2.乔木规格:H=6m, $\phi > 4m$, 本地实生苗, 不缺分枝, 树形丰满优美	株	8			
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:黑松 2.乔木规格:D=15cm, H=6m, $\phi > 3.5m$, 树形丰满优美	株	7			
3	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:特选造型油松 2.乔木规格:d=20cm-25cm, H=3m-3.5m, $\phi > 3.5m$, 结合景墙进行选苗, 树形奇特优美, 甲方确认方可栽植	株	1			
4	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松(大) 2.乔木规格:d=22cm, H=4m-4.5m, $\phi > 4m$, 全冠, 树形优美, 甲方确认方可栽植	株	1			
5	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松(中) 2.乔木规格:d=16cm, H=3m-3.5m, $\phi > 3.5m$, 全冠, 树形优美, 甲方确认方可栽植	株	2			
6	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松(小) 2.乔木规格:d=12cm, H=1.8m-2m, $\phi > 2.8m$, 全冠, 树形优美, 甲方确认方可栽植	株	1			
7	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:云杉 2.乔木规格:d=10cm-12cm, H=4m-5m, $\phi > 2.5m$, 树形优美, 树冠丰满	株	12			
8	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:桂花 2.乔木规格:H=3.5m, $\phi > 2.8m$, 全冠, 树形丰满优美	株	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第40页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:黄连木(大) 2.乔木规格:D=20cm, H=8m, $\phi > 5m$, 全冠, 树冠丰满, 树形优美, 本地苗	株	3			
10	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类:北美复叶槭(大) 2.乔木规格:D=15cm, H=7m-7.5m, $\phi > 3.5m$, 全冠, 树形优美, 分枝点2.5m	株	8			
11	050102001011	栽植乔木	1.乔木种类:朴树 2.乔木规格:D=20cm, H=8m, $\phi > 5.5m$, 全冠, 树冠匀称, 主杆挺直, 分枝点3.5m	株	8			
12	050102001012	栽植乔木	1.乔木种类:银杏(中) 2.乔木规格:D=15cm, H=7m, $\phi > 3.5m$, 全冠, 树干通直, 树冠丰满匀称	株	2			
13	050102001013	栽植乔木	1.乔木种类:法桐(小) 2.乔木规格:D=15cm, H=7m, $\phi > 4m$, 全冠, 树冠丰满匀称, 分枝点3.5m	株	15			
14	050102001014	栽植乔木	1.乔木种类:栾树 2.乔木规格:D=15cm, H=7m, $\phi > 4m$, 全冠, 树形优美, 分枝点3.5m	株	102			
15	050102001015	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡(中) 2.乔木规格:D=15cm, H=7m, $\phi > 4m$, 全冠, 树冠匀称, 主杆挺直, 分枝点3m	株	82			
16	050102001016	栽植乔木	1.乔木种类:榉树 2.乔木规格:D=15cm, H=7m, $\phi > 4m$, 全冠, 树冠匀称, 主杆挺直, 整齐一致	株	14			
17	050102001017	栽植乔木	1.乔木种类:乌桕 2.乔木规格:D=15cm, H=6m-7m, $\phi > 3.5m$, 全冠, 树冠匀称, 主杆挺直, 分枝点3.0m	株	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第41页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	050102001018	栽植乔木	1.乔木种类:七叶树 2.乔木规格:D=15cm, H=7m, $\phi > 4m$, 全冠, 树形优美, 分枝点3m	株	11			
19	050102001019	栽植乔木	1.乔木种类:柿树(大) 2.乔木规格:D=18cm, H=6m-7m, $\phi > 4.5m$, 全冠, 树冠丰满, 树形优美, 本地苗	株	4			
20	050102001020	栽植乔木	1.乔木种类:水杉 2.乔木规格:D=15cm, H=7m, $\phi > 2.5m$, 全冠, 树干通直, 树冠匀称	株	9			
21	050102001021	栽植乔木	1.乔木种类:千头椿(小) 2.乔木规格:D=15cm, H=7m-8m, $\phi > 4m$, 全冠, 树干通直, 树冠丰满匀称	株	13			
22	050102001022	栽植乔木	1.乔木种类:丛生朴树 2.乔木规格:主分枝d=8cm, H=5.5m-6m, $\phi > 4.5m$, 特选, 7-8分枝, 树形优美	株	3			
23	050102001023	栽植乔木	1.乔木种类:丛生五角枫 2.乔木规格:主分枝d=8cm, H=7m-8m, $\phi > 5.5m$, 特选, 7-8分枝, 树形优美	株	3			
24	050102001024	栽植乔木	1.乔木种类:五角枫(中) 2.乔木规格:D=15cm, H=6m-6.5m, $\phi > 3.5m$, 全冠, 树冠丰满匀称, 分枝点3m	株	6			
25	050102001025	栽植乔木	1.乔木种类:杏树 2.乔木规格:d=15cm, H=4m-5m, $\phi > 4m$, 全冠, 树形丰满优美	株	23			
26	050102001026	栽植乔木	1.乔木种类:紫叶李(大) 2.乔木规格:d=12cm, H=4m, $\phi > 3.5m$, 树形优美、全冠	株	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第42页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	050102001027	栽植乔木	1.乔木种类:红枫(大) 2.乔木规格:d=10cm, H=3m-3.5m, $\phi > 3m$, 树形 丰满, 不缺分枝	株	3			
28	050102001028	栽植乔木	1.乔木种类:红枫(小) 2.乔木规格:d=5cm, H=1.5m-1.8m, $\phi > 1.8m$, 树形丰满, 不缺分枝	株	5			
29	050102001029	栽植乔木	1.乔木种类:石榴 2.乔木规格:d=10cm, H=3m, $\phi > 2.8m$, 全冠、 树冠匀称, 树形优美	株	5			
30	050102001030	栽植乔木	1.乔木种类:白玉兰(大) 2.乔木规格:d=12cm, H=4m, $\phi > 3.0m$, 全冠、 树冠匀称, 树形优美	株	4			
31	050102001031	栽植乔木	1.乔木种类:白玉兰(小) 2.乔木规格:d=7cm-8cm, H=3m-4m, $\phi > 2.5m$, 全 冠、树冠匀称, 树形优美	株	8			
32	050102001032	栽植乔木	1.乔木种类:紫玉兰(大) 2.乔木规格:d=12cm, H=4m, $\phi > 3.0m$, 全冠、 树冠匀称, 树形优美	株	28			
33	050102001033	栽植乔木	1.乔木种类:紫玉兰(小) 2.乔木规格:d=7cm-8cm, H=3m-4m, $\phi > 2.5m$, 全 冠、树冠匀称, 树形优美	株	25			
34	050102001034	栽植乔木	1.乔木种类:紫叶碧桃 2.乔木规格:d=8cm, H=2.5m-3m, $\phi > 2.5m$, 全 冠、树冠匀称, 树形优美	株	9			
35	050102001035	栽植乔木	1.乔木种类:红花碧桃 2.乔木规格:d=12cm, H=3.5m-4m, $\phi > 3.5m$, 全 冠、树冠匀称, 树形优美	株	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第43页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	050102001036	栽植乔木	1.乔木种类:菊花桃 2.乔木规格:d=8cm, H=2m-2.5m, $\phi > 2.0m$, 全冠、树冠匀称, 树形优美	株	28			
37	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:腊梅 2.灌木规格:H=2.5m, $\phi > 1.8m$, 全冠、树冠匀称, 树形优美	株	5			
38	050102001037	栽植乔木	1.乔木种类:美人梅 2.乔木规格:d=6cm, H=2m, $\phi > 1.8m$, 全冠、树冠匀称, 树形优美	株	34			
39	050102001038	栽植乔木	1.乔木种类:杏梅 2.乔木规格:d=15cm, H=3m-3.5m, $\phi > 3.5m$, 全冠、树形丰满优美, 花红色	株	1			
40	050102001039	栽植乔木	1.乔木种类:染井吉野樱(大) 2.乔木规格:d=15cm, H=4m, $\phi > 3.5m$, 分枝点0.8m, 全冠、树形丰满优美, 花粉色	株	28			
41	050102001040	栽植乔木	1.乔木种类:染井吉野樱 2.乔木规格:d=10cm, H=2.5m-3m, $\phi > 2.5m$, 分枝点0.8m, 全冠、树形丰满优美, 花粉色	株	14			
42	050102001041	栽植乔木	1.乔木种类:日本晚樱(大) 2.乔木规格:d=12cm, H=3.5m-4m, $\phi > 3m$, 分枝点1.2m, 全冠、树形丰满优美, 花粉色系	株	51			
43	050102001042	栽植乔木	1.乔木种类:西府海棠 2.乔木规格:d=12cm, H=3.5m-4m, $\phi > 3m$, 分枝点0.8m, 全冠、树形丰满优美	株	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第44页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	050102001043	栽植乔木	1.乔木种类:北美海棠(红花) 2.乔木规格:d=6cm, H=2m, $\phi > 1.8m$, 全冠、树冠匀称、树形优美	株	52			
45	050102001044	栽植乔木	1.乔木种类:冬红果 2.乔木规格:d=6cm, H=2m, $\phi > 1.8m$, 全冠、树冠匀称、树形优美	株	9			
46	050102001045	栽植乔木	1.乔木种类:木槿(小) 2.乔木规格:d=6cm, H=2m, $\phi > 1.5m$, 全冠、树冠匀称、树形优美	株	36			
47	050102001046	栽植乔木	1.乔木种类:紫薇(大) 2.乔木规格:d=12cm, H=3m-3.5m, $\phi > 3.0m$, 树形丰满优美, 花玫红色系, 分枝点小于50cm, 8分枝以上	株	10			
48	050102001047	栽植乔木	1.乔木种类:紫薇(小) 2.乔木规格:d=6cm, H=2m, $\phi > 1.8m$, 树形丰满优美, 花玫红色系	株	4			
49	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:石楠球(大) 2.灌木规格: $\phi = 3m-3.5m$, 净球, 球体饱满, 无缺角	株	19			
50	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:石楠球 2.灌木规格: $\phi = 2.5m$, 净球, 球体饱满, 无缺角	株	56			
51	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球 2.灌木规格: $\phi = 2.0m$, 净球, 球体饱满, 无缺角	株	50			
52	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球 2.灌木规格: $\phi = 1.5m$, 净球, 球体饱满, 无缺角	株	29			
53	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球 2.灌木规格: $\phi = 2.0m$, 净球, 球体饱满, 无缺角	株	10			
54	050102004007	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球(小) 2.灌木规格: $\phi = 1.5m$, 净球, 球体饱满, 无缺角	株	46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第45页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	050102004008	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球 2.灌木规格: $\phi=2.0\text{m}$, 净球, 球体饱满, 无缺角	株	12			
56	050102004009	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球(小) 2.灌木规格: $\phi=1.5\text{m}$, 净球, 球体饱满, 无缺角	株	19			
57	050102008001	栽植草本植物	1.灌木种类:斑叶芒 2.灌木规格: $\phi=1.0\text{m}$, 1丛/ m^2	丛	28			
58	050102002001	栽植竹类	1.竹种类:淡竹 2.竹规格: $d>1.5\text{cm}$, $H=3.0\text{m}$, 5根/丛, 4-5丛/ m^2 3.其他: 阴雨天栽植	m^2	306			
59	050102004010	栽植灌木	1.灌木种类:连翘 2.灌木规格: $H=1\text{m}-1.2\text{m}$, $\phi=1.0\text{m}$, 2株/ m^2	株	24			
60	050102004011	栽植灌木	1.灌木种类:棣棠 2.灌木规格: $H=0.8\text{m}$, $\phi=0.6\text{m}$, 6-8株/ m^2	株	1512			
61	050102004012	栽植灌木	1.灌木种类:金焰绣线菊 2.灌木规格: $H=0.6\text{m}-0.8\text{m}$, $\phi=0.6\text{m}$, 净球, 球体饱满, 无缺角, 6-8株/ m^2	株	462			
62	050102004013	栽植灌木	1.灌木种类:八角金盘 2.灌木规格: $H=0.6\text{m}-0.8\text{m}$, $\phi=0.6\text{m}$, 6株/ m^2	株	576			
63	050102004014	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球 2.灌木规格: $H=0.6\text{m}$, $\phi=0.5\text{m}$, 9株/ m^2	株	270			
64	050102004015	栽植灌木	1.灌木种类:扶芳藤球 2.灌木规格: $H=0.6\text{m}$, $\phi=0.5\text{m}$, 9株/ m^2	株	720			
65	050102004016	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球 2.灌木规格: $H=0.6\text{m}$, $\phi=0.5\text{m}$, 9株/ m^2	株	4140			
66	050102004017	栽植灌木	1.灌木种类:绣球 2.灌木规格: $H=0.5\text{m}$, $\phi=0.4\text{m}$, 6-8株/ m^2	株	376			
67	050102004018	栽植灌木	1.灌木种类:品种月季 2.灌木规格: $H=0.5\text{m}$, $\phi=0.4\text{m}$, 6-8株/ m^2	株	416			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第46页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	050102004019	栽植灌木	1.灌木种类:韩国杜鹃 2.灌木规格:H=0.5m, $\phi=0.4m$, 18-20株/ m^2 , 外 密内疏栽植	株	4060			
69	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:小龙柏 2.规格:H=0.3m-0.4m, $\phi=0.2m$, 49株/ m^2 3.其他:外密内疏栽植	m^2	920			
70	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:金边黄杨 2.规格:H=0.3m-0.4m, $\phi=0.2m$, 49株/ m^2 3.其他:盆栽苗, 外密内疏 栽植	m^2	309			
71	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:扶芳藤 2.规格:H=0.3m-0.4m, $\phi=0.2m$, 49株/ m^2 3.其他:盆栽苗, 外密内疏 栽植	m^2	859			
72	050102007004	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠 2.规格:H=0.3m-0.4m, $\phi=0.2m$, 72株/ m^2 3.其他:外密内疏栽植	m^2	294			
73	050102007005	栽植色带	1.苗木种类:瓜子黄杨 2.规格:H=0.3m-0.4m, $\phi=0.2m$, 49株/ m^2 3.其他:外密内疏栽植	m^2	820			
74	050102007006	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞 2.规格:H=0.3m-0.4m, $\phi=0.2m$, 49株/ m^2 3.其他:盆栽苗, 外密内疏 栽植	m^2	952			
75	050102006001	栽植攀缘植物	1.植物种类:常春藤 2.规格:蔓长0.6m,5-6分 枝, 49株/ m^2 3.其他:陶罐内栽植	株	2352			
76	050102007007	栽植色带	1.苗木种类:石岩杜鹃 2.规格:H=0.3m, $\phi=0.2m$, 81株/ m^2 3.其他:外密内疏栽植	m^2	309			
77	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:金娃娃萱草 2.规格: $\phi>0.15m$, 3-4芽/ 墩, 48盆/ m^2	m^2	40			
78	050102008003	栽植花卉	1.花卉种类:玉簪 2.规格: $\phi>0.15m$, 48盆/ m^2 3.其他:盆栽苗	m^2	104			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第47页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	050102008004	栽植花卉	1.花卉种类:蓝蝴蝶鸢尾 2.规格: $\phi > 0.15\text{m}$, 48墩/ m^2 3.其他: 盆栽苗	m^2	20			
80	050102008005	栽植草本植物	1.植物种类:麦冬草 2.种植形式: $\phi > 0.15\text{m}$, 绿篱与铺装相邻式, 密植麦冬草收边, 6-8芽/墩, 64墩/ m^2	m^2	350			
81	050102008006	栽植草本植物	1.植物种类:日本矮麦冬草 2.种植形式: $\phi > 0.15\text{m}$, 6-8芽/墩, 100墩/ m^2	m^2	10			
82	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类: 冷季型草 2.草皮铺种方式: 成品铺种	m^2	7609			
83	050102010002	铺种草皮	1.草皮种类:中华结缕草 2.铺种方式:成坪铺植	m^2	1892			
84	050102008007	栽植花卉	1.花境(柳叶马鞭草、美国薄荷、千屈菜、毛地黄、落新妇、天人菊、松果菊、金光菊、蓝花鼠尾草、飞燕草、金鱼草、八宝景天、马蔺) 2.铺种方式:选择地被灌木、宿根花卉、观赏草等, 依据各品种, 根据花期同期性以及美学原则, 花境配置从前往后, 由低到高自由配置	m^2	86			
85	AB149	景石	1.临胸石 2.参考粒径: 大小搭配, 大块1.8m-2.5m, 高度0.6m-1.0m, 小块1.0m-1.5m, 高度0.3m-0.6m	T	80			
86	050101006001	整理绿化用地	1.工作内容:捡石块、平整场地等 2.土地翻耕深度:综合考虑 3.工程量:以实际发生量为准	m^2	16163			
室外路灯								
土建								
1	010101003001	挖管沟土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:挖土、人工清理基槽修整边坡、倒运、弃土、平整、覆盖等, 满足下道工序施工要求 5.工程量:按开挖前天然密实体积, 以实际开挖量计算	m^3	417.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第48页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010103001007	土(石)方回填	1.回填材料要求:素土回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:管沟回填 4.取土来源、运距:取土位置及运距综合考虑 5.工程量:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	378			
3	010103001008	管沟回填中砂	1.回填材料:中砂 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	39.69			
4	010401006027	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:综合考虑	m3	8.5			
5	010401002003	庭院灯基础	1.基础形式:综合考虑 2.材料种类:C20混凝土 3.其他:含钢筋、混凝土浇筑、养护、模板安拆等	m3	12.25			
6	010401002004	草坪灯基础	1.基础形式:综合考虑 2.材料种类:C20混凝土 3.其他:含钢筋、混凝土浇筑、养护、模板安拆等	m3	2.18			
7	010401006028	垫层	1.材料:C15混凝土 2.厚度:综合考虑 3.部位:照明箱基础 4.含砼浇筑、养护、模板安拆等一切相关工作	m3	0.02			
8	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 5.工作内容包含20厚1:3水泥砂浆内外抹面	m3	0.14			
9	010403004004	压顶	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C25 3.含砼浇筑、养护、模板安拆等一切相关工作	m3	0.02			
景观路灯安装工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第49页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:庭院灯 2.安装高度: 3.5M 3.材质: 铝合金灯杆, 压铸铝灯体,表面喷涂户外专用塑粉, 喷砂玻璃灯罩 4.光源: LED 5.色温: 3750-4250K 6.额定功率: 45W 7.输入电压: AC220V±20% 8.功率因数: >0.9 9.显色指数: ≥ Ra70 10.防护等级: IP65 11.电器绝缘等级: 1类 12.工作环境温度: -35℃~+50℃ 13.工作环境湿度: 10%~90% 14.使用寿命: >30000h 15.包括: 灯具安装及调试、保护接地等相关内容	套	70			
2	030213003001	装饰灯	1.名称:壁灯 2.材质: 压铸铝灯体,表面喷涂户外专用塑粉, 喷砂玻璃灯罩 3.光源: LED 4.色温: 3750-4250K 5.额定功率: 6W 6.输入电压: AC220V±20% 7.功率因数: >0.9 8.显色指数: ≥ Ra70 9.防护等级: IP65 10.电器绝缘等级: 1类 11.工作环境温度: -35℃~+50℃ 12.工作环境湿度: 10%~90% 13.使用寿命: >30000h 14.包括: 灯具安装及调试、保护接地等相关内容	套	58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第50页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030213003002	装饰灯	1.名称:草坪灯 2.高度: 0.4M 3.材质: 压铸铝灯体,表面喷涂户外专用塑粉, 喷砂玻璃灯罩 4.光源: LED 5.色温: 3750-4250K 6.额定功率: 18W 7.输入电压: AC220V±20% 8.功率因数: >0.9 9.显色指数: ≥ Ra70 10.防护等级: IP65 11.电器绝缘等级: 1类 12.工作环境温度: -35℃~+50℃ 13.工作环境湿度: 10%~90% 14.使用寿命: >30000h 15.包括: 灯具安装及调试、保护接地等相关内容	套	34			
4	030213003003	装饰灯	1.名称:照树灯 2.材质: 压铸铝灯体,表面喷涂户外专用塑粉, 透明钢化玻璃灯罩 3.光源: LED 4.色温: 3750-4250K 5.额定功率: 5W 6.输入电压: AC220V±20% 7.功率因数: >0.9 8.显色指数: ≥ Ra70 9.防护等级: IP65 10.电器绝缘等级: 1类 11.工作环境温度: -35℃~+50℃ 12.工作环境湿度: 10%~90% 13.使用寿命: >30000h 14.包括: 灯具安装及调试、保护接地等相关内容	套	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第51页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030213003004	装饰灯	1.名称:矮柱灯 2.高度: 0.45M 3.材质: 压铸铝灯体,表面喷涂户外专用塑粉, 喷砂玻璃灯罩 4.光源: LED 5.色温: 3750-4250K 6.额定功率: 45W 7.输入电压: AC220V±20% 8.功率因数: >0.9 9.显色指数: ≥ Ra70 10.防护等级: IP65 11.电器绝缘等级: 1类 12.工作环境温度: -35℃~+50℃ 13.工作环境湿度: 10%~90% 14.使用寿命: >30000h 15.包括: 灯具安装及调试、保护接地等相关内容	套	4			
6	030213003005	装饰灯	1.名称:喷泉灯 2.材质: 压铸铝灯体,硅胶密封, 钢化玻璃灯罩 3.光源: LED 7彩水底灯 4.额定功率: 6W 5.输入电压: AC12/24V 由AC220V变压 6.防护等级: IP68 7.电器绝缘等级: 1类 8.使用寿命: >30000h 9.包括: 灯具安装及调试、保护接地等相关内容、配备变压器	套	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第52页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030213003006	装饰灯	1.名称:LED灯带; 2.材质:聚酰亚胺基材、柔性电路板、高亮度LED芯片 3.规格:11mm*7mm 4.光源:LED 5.色温:3750-4250K 6.额定功率:6W/M 7.输入电压:AC12/24V 由AC220V变压 8.防护等级:IP65 9.电器绝缘等级:1类 10.使用寿命:>30000h 11.包括:灯具安装及调试、保护接地等相关内容、配备变压器	m	60			
8	CB001	稳压稳频电源	1.参数:220V转换成12V	套	5			
9	030204018001	配电箱	1.类别:照明配电箱AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):室外落地安装 3.半周长或回路数:12回路 4.含基础槽钢、时间继电器、浪涌保护器等	台	1			
10	030208003001	电缆保护管	1.材质:PE管 2.规格:DN40	m	3436.35			
11	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4*25mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	130			
12	030208003002	电缆保护管	1.材质:PE管 2.规格:DN100	m	130			
13	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:VV-4*10mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	129			
14	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:VV-3*6mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	2297.95			
15	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:VV-3*2.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	480			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第53页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:VV-3*4mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	531.4			
17	050305002001	电力电缆	1.规格、型号:防水电缆 JHS-4*4mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	155			
18	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:灯杆线 3.型号、规格:RVV-3*2.5mm ²	m	245			
19	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
20	030209001001	接地装置	1.配电箱采用人工接地装置:接地极采用3根长2.5m、50x5热镀锌角钢(GG50热镀锌钢管),顶端埋深0.8m,相距5.0m,接地线采用40x4热镀锌扁钢。 2.接地电阻不大于4欧姆,实测不满足需补设接地极。 3.每个回路间隔100米打一处接地极做重复接地,安装在距该处最近的灯具位置。接地极做法为,以40*4镀锌扁钢串联3根2.5米长间隔5米打入地下的50*50*5角钢构成,其中镀锌扁钢总长以15米计,且连接该处灯具外壳。 4.含接地调试	组	18			
21	CB002	过路套管	1.过路套管安装; 2.材质、规格:热镀锌管 DN65 3.含沥青漆两遍	m	147.93			
22	CB003	电缆中间头制作安装	1.工艺形式:三防接线盒 2.规格:1KV以下	个	70			
23	CB004	路灯预埋件	1.灯杆法兰盘 2.M20螺栓、螺母 3.φ8@200箍筋 4.具体详见图纸	套	70			
雨水工程								
土建								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第54页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101003002	挖管沟土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:挖土、人工清理基槽修整边坡、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足下道工序施工要求 5.工程量:按开挖前天然密实体积,以实际开挖量计算	m3	848.56			
2	010103001009	管沟回填粗砂	1.回填材料:粗砂 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	106.07			
3	010103001010	管沟原土回填	1.回填材料:原土回填 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.取土运距:综合考虑,包含回填土场内倒运、回填等费用 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	742.49			
4	010303003001	雨水检查井	1.名称:φ1000盖板式排水检查井 2.井规格:圆形内径φ1000mm 3.有无地下水、井深:无地下水,井深综合考虑 4.混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比:150厚C15砼垫层,井墙用M10水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖,井内壁采用1:2.5水泥砂浆抹面20mm,外壁采用1:2.5水泥砂浆抹面20mm,内掺5%防水剂。详见图集L13S8-15 5.井圈材质及规格:C15混凝土井圈 6.其它:包含爬梯制作、安装(详见设计图集12S7) 7.模板的制作、安装、拆除 8.井盖做法详见图集02S515,人行道或绿化带处采用轻型热塑性树脂复合材料井盖	座	65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第55页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010303003002	雨水检查井	1.名称: ϕ 1000盖板式排水检查井 2.井规格:圆形内径 ϕ 1000mm 3.有无地下水、井深:无地下水, 井深综合考虑 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比:150厚C15砼垫层, 井墙用M10水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖, 井内壁采用1:2.5水泥砂浆抹面20mm, 外壁采用1:2.5水泥砂浆抹面20mm, 内掺5%防水剂。详见图集L13S8-15 5.井圈材质及规格: C15混凝土井圈 6.其它: 包含爬梯制作、安装 (详见设计图集12S7) 7.模板的制作、安装、拆除 8.井盖做法详见图集02S515, 机动车道路选用重型球墨铸铁井盖	座	8			
6	010303003003	雨水口	1.名称:平篦式单篦雨水口 2.井规格:方形内径 680mm*380mm 3.有无地下水、井深:无地下水, 井深综合考虑 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比:100厚C15素砼垫层, 井墙用M10水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖, 内壁采用1:2.5水泥砂浆抹面20mm, 外壁采用1:2.5水泥砂浆抹面20mm, 内掺5%防水剂, 详见图集L13S8-55。采用铸铁篦子 750mm*450mm 5.模板的制作、安装、拆除	座	64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第56页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010303003004	砖砌给水阀门井	1.砖砌给水阀门井,无地下水,具体做法详见L13S2-32 2.井径及井深:圆形内径 ϕ 1200mm,井深综合考虑 3.垫层、基础材质及厚度:100mm厚碎石垫层,砖基础 4.砌筑材料品种、规格、强度等级:浆砌MU10蒸压粉煤灰砖370mm 5.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑 6.勾缝、抹面要求:内壁采用1:2.5水泥砂浆抹面20mm,外壁采用1:2.5水泥砂浆抹面20mm,内掺5%防水剂 7.盖板材质、规格及厚度:C30钢筋混凝土盖板,过路盖板厚度不小于250mm 8.井圈材质及规格:C25混凝土井圈 9.其它:包含爬梯制作、安装(详见设计图集12S7) 10.模板的制作、安装、拆除	座	1			
8	010303003005	砖砌水表井	1.砖砌水表井,无地下水,具体做法详见L13S2-8 2.井径及井深: ϕ 1000mm,井深综合考虑 3.基础材质及厚度:200mm厚C25(抗渗)混凝土底板 4.砌筑材料品种、规格、强度等级:浆砌MU10蒸压粉煤灰砖370mm 5.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑 6.勾缝、抹面要求:内壁采用1:2.5水泥砂浆抹面20mm,外壁采用1:2.5水泥砂浆抹面20mm,内掺5%防水剂 7.盖板材质、规格:C30钢筋混凝土盖板,过路盖板厚度不小于250mm 8.井圈材质及规格:C25混凝土井圈 9.其它:包含爬梯制作、安装(详见设计图集12S7) 10.模板的制作、安装、拆除	座	2			
收集水系统土建								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第57页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101002007	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.管道直径:综合考虑 3.挖沟深度:综合考虑 4.开挖方式: 自行考虑 4.弃土运距:运到甲方指定地点 5.工作内容:挖土、人工清理基槽修整边坡、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 6.工程量:为实际开挖量	m ³	313.96			
2	010103001011	土(石)方回填	1.回填材料:原土回填 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.取土运距:综合考虑,包含回填土场内倒运、回填等费用 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m ³	203.37			
3	010401006029	垫层	1.混凝土强度等级:C20砼 2.部位: 模块蓄水池	m ³	5.2			
4	010401003001	满堂基础	1.混凝土强度等级: C20砼 2.部位: 模块蓄水池基础	m ³	10.1			
5	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 一级钢筋,Φ12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.46			
6	010401006030	垫层	1.中砂垫层 2.厚度: 综合考虑 3.部位: 模块蓄水池底及顶面	m ³	8.5			
7	AB238	不透水土工布	1.按图纸设计要求	m ²	161.28			
8	AB239	PVC防护板	1.厚度3mm 2.部位: 雨水模块	m ²	115.2			
雨水安装工程								
1	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE 4. 规格:DN200 5. 连接方式:胶圈连接	m	451.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第58页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE 4. 规格:DN300 5. 连接方式:胶圈连接	m	1106.19			
3	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE 4. 规格:DN400 5. 连接方式:胶圈连接	m	220			
4	CB018	检查井	1.名称:安全分流井 2.型号:AQFL-ID1000* ID300*ID300 3.详见图纸	座	1			
5	CB019	检查井	1.名称雨水排泥井 2.型号:D1000 3.详见图纸	座	1			
6	CB020	检查井	1.名称:雨水提升井 2.型号:D1000 3.详见图纸	座	1			
7	030109001001	离心式泵(雨水排泥装置)	1.名称:排污泵 2.型号:DN50 3.参数:Q=25m ³ /h, H=17m, P=2.2kW 4.含配套电缆	台	2			
8	030109001002	离心式泵(雨水提升装置)	1.名称:提升泵 2.型号:DN50 3.参数:Q=15m ³ /h, H=40m, P=5.5kW 4.含配套电缆	台	2			
9	CB021	雨水弃流过滤装置	1.安装形式:地下直埋 2.规格型号:QLGL-ID1000XID300XID100 3.详见图纸	套	1			
10	CB022	前置雨水处理装置	1.安装形式:地下直埋 2.规格型号:HM-QZCL-I-ID1000XID200 3.详见图纸	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第59页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	CB023	雨水收集模块	1.名称:雨水蓄水池 190.224m ³ ,储水模块安装及辅材 2.单模块:13.21*6.0*2.4m 3.内容:含蓄水池内所有模块、辅材等安装 4.规格型号:详见设计图纸	套	1			
12	CB024	一体式地埋雨水处理机	1.安装形式:地下直埋; 2.规格、型号:处理量20立方米/小时;定制功能:雨水过滤消毒,自来水直通,模块反冲洗 3.详见设计图纸	套	1			
13	030204018002	配电箱	1.类别:电气控制柜 GX1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:7回路 4.含自带液位传感器等	台	1			
14	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外直埋 2.输送介质:浇灌水 3.材质:PE管 4.规格:De63 5.连接方式:热熔连接	m	9			
15	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:污水 3.材质:U-PVC 4.规格:De90 5.连接方式:粘接	m	15			
16	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:污水 3.材质:U-PVC 4.规格:De110 5.连接方式:粘接	m	5			
17	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:VV-5*6mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	150			
18	030208003003	电缆保护管	1.材质:PE管 2.规格:DN40	m	150			
浇灌水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第60页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	土建							
1	010101003003	挖管沟土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:挖土、人工清理基槽修整边坡、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足下道工序施工要求 5.工程量:按开挖前天然密实体积，以实际开挖量计算	m3	181.2			
2	010103001012	土（石）方回填	1.回填材料要求:素土回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:管沟回填 4.取土来源、运距:取土位置及运距综合考虑 5.工程量:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	135.9			
3	010103001013	管沟回填石屑	1.回填材料:石屑 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	45.3			
	浇灌水安装工程							
1	030701009001	螺纹阀门	1.类型：倒流防止器 2.型号规格:DN32 3.材质：不锈钢	个	1			
2	030701009002	水表	1.型号规格:DN32 2.连接方式:螺纹连接 3.成套安装（含阀门）	组	1			
3	030801005007	塑料管 （UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1. 安装部位（室内、外）：室外直埋 2. 输送介质:浇灌水 3. 材质:PE管 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	543.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第61页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外直埋 2. 输送介质:浇灌水 3. 材质:PE管 4. 规格:De40 5. 连接方式:热熔连接	m	560.61			
5	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外直埋 2. 输送介质:浇灌水 3. 材质:PE管 4. 规格:De50 5. 连接方式:热熔连接	m	161.69			
6	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外直埋 2. 输送介质:浇灌水 3. 材质:PE管 4. 规格:De63 5. 连接方式:热熔连接	m	279			
7	CB038	成品箱安装	1.材质: 塑料成品箱, 2.规格型号: 550*450mm; 3.包括箱体固定、管道固定支撑等;	套	45			
8	030803001001	螺纹阀门	1.类型:快速取水阀 2.型号、规格: DN25 3.包括控制阀门安装	个	45			
9	CB039	过路套管	1.过路套管安装; 2.材质、规格: 热镀锌管, DN80 3.含沥青漆两遍	m	39.98			
10	CB040	过路套管	1.过路套管安装; 2.材质、规格: 热镀锌管, DN65 3.含沥青漆两遍	m	10.75			
11	CB041	过路套管	1.过路套管安装; 2.材质、规格: 热镀锌管, DN50 3.含沥青漆两遍	m	7.13			
水景工程								
水景系统								
1	030109001003	离心式泵	1.名称:水泵 2.质量或型号:QSP40-13-2.2 3.输送介质:水	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第62页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	CB055	塑料阀门	1.名称: PVC球阀 2.规格: De90	个	2			
3	030701009003	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
4	030701009004	螺纹阀门	1.类型:不锈钢鼓泡涌泉 2.型号、规格:DN20	个	24			
5	030701009005	螺纹阀门	1.类型:不锈钢球阀 2.型号、规格:DN20	个	24			
6	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位:室外 2.输送介质:水景给水 3.材质:PPR管 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第63页 共63页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:自来水 3. 材质:U-PVC 4. 规格:90 5. 连接方式:粘接	m	19.98			
8	040502010001	防水套管制作、 安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	2			
9	030804017001	地漏	1.材质:不锈钢方地漏 2.规格:DN75 (200*200)	个	1			
10	030804017002	地漏	1.材质:不锈钢溢流槽 2.规格:DN75 (3厚不锈 钢, 溢流缝宽20mm, 长度 400mm)	个	3			
11	050305002002	电力电缆	1.规格、型号:防水电缆 JHS-2*2.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	52			
12	030212001001	电气配管	1.材质:PC管 2.规格:φ 20 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗敷	m	52			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	土建部分	
	铺装土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	娱乐、标志等设施	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰部分	
	铺装装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	景观雕塑	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外路灯	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	景观路灯安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	雨水工程	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	收集水系统土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	雨水安装工程	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	浇灌水系统	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	浇灌水安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	水景工程	
	水景系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	土建部分				
	铺装土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	娱乐、标志等设施				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰部分				
	铺装装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	景观雕塑				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	室外路灯				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	景观路灯安装工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	雨水工程				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	收集水系统土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	雨水安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	浇灌水系统				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	浇灌水安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	水景工程				
	水景系统				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第1页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	土建部分							
	铺装土建工程							
1	AB057	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB058	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB059	构件吊装机械费		项	0			
4	AB060	大型机械进出场及安拆	1.大型机械种类：根据本工程的实际情况自行考虑 2.大型机械数量：根据本工程的实际情况及规范规定自行考虑	项	1			
5	AB061	砼柱脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	118.01			
6	AB062	砼梁脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	64.44			
7	AB063	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
8	AB064	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
9	AB065	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
10	AB066	构筑物垂直运输机械		座	0			
11	AB067	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
12	AB068	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	668.14			
13	AB069	现浇混凝土条形基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	174.3			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第2页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	AB070	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	49.1			
15	AB071	贮水(油)池模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	45.12			
16	AB072	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.其他: 含模板超高	m2	43.2			
17	AB073	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	171.57			
18	AB074	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	1.19			
19	AB075	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.其他: 含模板超高	m2	112.27			
20	AB076	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.其他: 含模板超高	m2	39.69			
21	AB077	现浇混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	3.2			
22	AB078	基底排水		m2基底面积	0			
23	AB079	集水井排水		项	0			
24	AB080	井点降水		项	0			
娱乐、标志等设施								
1	AB105	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB106	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB107	构件吊装机械费		项	0			
4	AB108	塔式起重机基础		项	0			
5	AB109	安装、拆卸及场外运输		台次	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第3页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB110	外脚手架		m2	0			
7	AB111	里脚手架		m2	0			
8	AB112	满堂脚手架		m2	0			
9	AB113	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB114	依附斜道		座	0			
11	AB115	立挂式安全网		m2	0			
12	AB116	挑出式安全网		m2	0			
13	AB117	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB118	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB119	电梯井字架		座	0			
16	AB120	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB121	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB122	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB123	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB124	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB125	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB126	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB127	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB128	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB129	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB130	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB131	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB132	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB133	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB134	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB135	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB136	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB137	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第4页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	AB138	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB139	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB140	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB141	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB142	地、胎膜		m2	0			
39	AB143	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB144	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB145	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB146	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB147	集水井排水		项	0			
44	AB148	井点降水		项	0			
装饰部分								
铺装装饰工程								
1	BB004	室内空气质量测试		项	0			
2	BB005	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB006	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB007	构件吊装机械费		项	0			
5	BB008	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB009	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB010	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB011	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB012	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB013	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB014	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB015	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB016	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB017	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB018	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB019	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第5页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	BB020	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB021	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB022	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB023	地、胎膜		m2	0			
21	BB024	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB025	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB026	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB027	外脚手架		m2	0			
25	BB028	里脚手架		m2	0			
26	BB029	满堂脚手架		m2	0			
27	BB030	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB031	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB032	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
景观雕塑								
1	BB035	室内空气质量测试		项	0			
2	BB036	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB037	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB038	构件吊装机械费		项	0			
5	BB039	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB040	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB041	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB042	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB043	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB044	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB045	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB046	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB047	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB048	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第6页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	BB049	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB050	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB051	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB052	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB053	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB054	地、胎膜		m2	0			
21	BB055	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB056	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB057	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB058	外脚手架		m2	0			
25	BB059	里脚手架		m2	0			
26	BB060	满堂脚手架		m2	0			
27	BB061	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB062	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB063	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
绿化工程								
绿化工程								
1	EB001	垂直运输机械		项	0			
2	EB002	施工排水		项	0			
3	EB003	施工降水		项	0			
4	EB004	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB005	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB006	木脚手架		m2	0			
7	EB007	钢管脚手架		m2	0			
8	EB008	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB009	现浇基础模板		m2	0			
10	EB010	现浇柱模板		m2	0			
11	EB011	现浇梁、檁模板		m2	0			
12	EB012	现浇板及其他模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第7页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	EB013	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB014	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB015	混凝土搅拌机		m3	0			
16	EB016	洒水车		m3水	0			
17	EB017	吊装机械		项	0			
室外路灯								
土建								
1	AB150	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB151	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB152	构件吊装机械费		项	0			
4	AB153	塔式起重机基础		项	0			
5	AB154	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB155	外脚手架		m2	0			
7	AB156	里脚手架		m2	0			
8	AB157	满堂脚手架		m2	0			
9	AB158	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB159	依附斜道		座	0			
11	AB160	立挂式安全网		m2	0			
12	AB161	挑出式安全网		m2	0			
13	AB162	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB163	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB164	电梯井字架		座	0			
16	AB165	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB166	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB167	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB168	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB169	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB170	构筑物垂直运输机械		座	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第8页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB171	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB172	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB173	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB174	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB175	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB176	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB177	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB178	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB179	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB180	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB181	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB182	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB183	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB184	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB185	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB186	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB187	地、胎膜		m2	0			
39	AB188	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB189	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB190	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB191	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB192	集水井排水		项	0			
44	AB193	井点降水		项	0			
景观路灯安装工程								
1	CB005	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB006	脚手架		项	1			
3	CB007	施工排水		项	0			
4	CB008	施工降水		项	0			
5	CB009	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第9页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	CB010	组装平台		项	0			
7	CB011	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB012	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB013	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB014	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB015	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB016	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB017	格架式抱杆费		项	0			
雨水工程								
土建								
1	AB194	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB195	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB196	构件吊装机械费		项	0			
4	AB197	塔式起重机基础		项	0			
5	AB198	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB199	外脚手架		m2	0			
7	AB200	里脚手架		m2	0			
8	AB201	满堂脚手架		m2	0			
9	AB202	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB203	依附斜道		座	0			
11	AB204	立挂式安全网		m2	0			
12	AB205	挑出式安全网		m2	0			
13	AB206	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB207	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB208	电梯井字架		座	0			
16	AB209	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB210	外装饰工程脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第10页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
18	AB211	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB212	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB213	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB214	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB215	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB216	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB217	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB218	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB219	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB220	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB221	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB222	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB223	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB224	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB225	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB226	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB227	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB228	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB229	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB230	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB231	地、胎膜		m2	0			
39	AB232	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB233	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB234	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB235	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB236	集水井排水		项	0			
44	AB237	井点降水		项	0			
收集水系统土建								
1	AB240	泵送混凝土输送机械		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·警麓学苑室外配套工程

第11页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB241	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB242	构件吊装机械费		项	0			
4	AB243	塔式起重机基础	1.工作内容: 砼浇筑、模板安拆、埋设螺栓等	座	0			
5	AB244	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB245	挖掘机进出场		台次	0			
7	AB246	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
8	AB247	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
9	AB248	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
10	AB249	构筑物垂直运输机械		座	0			
11	AB250	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
12	AB251	现浇混凝土垫层模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.蓄水池、雨水控制柜、设备间	m2	3.04			
13	AB252	现浇混凝土筏板基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	6			
14	AB253	基底排水		m2基底面积	0			
15	AB254	集水井排水		项	0			
16	AB255	井点降水		项	0			
雨水安装工程								
1	CB025	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB026	脚手架		项	1			
3	CB027	施工排水		项	0			
4	CB028	施工降水		项	0			
5	CB029	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB030	组装平台		项	0			
7	CB031	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第12页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	CB032	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB033	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB034	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB035	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB036	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB037	格架式抱杆费		项	0			
浇灌水系统								
土建								
1	AB256	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB257	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB258	构件吊装机械费		项	0			
4	AB259	塔式起重机基础		项	0			
5	AB260	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB261	外脚手架		m2	0			
7	AB262	里脚手架		m2	0			
8	AB263	满堂脚手架		m2	0			
9	AB264	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB265	依附斜道		座	0			
11	AB266	立挂式安全网		m2	0			
12	AB267	挑出式安全网		m2	0			
13	AB268	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB269	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB270	电梯井字架		座	0			
16	AB271	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB272	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB273	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB274	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第13页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB275	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB276	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB277	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB278	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB279	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB280	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB281	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB282	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB283	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB284	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB285	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB286	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB287	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB288	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB289	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB290	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB291	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB292	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB293	地、胎膜		m2	0			
39	AB294	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB295	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB296	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB297	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB298	集水井排水		项	0			
44	AB299	井点降水		项	0			
浇灌水安装工程								
1	CB042	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB043	脚手架		项	1			
3	CB044	施工排水		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第14页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	CB045	施工降水		项	0			
5	CB046	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB047	组装平台		项	0			
7	CB048	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB049	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB050	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB051	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB052	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB053	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB054	格架式抱杆费		项	0			
水景工程								
水景系统								
1	CB056	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB057	脚手架		项	1			
3	CB058	施工排水		项	0			
4	CB059	施工降水		项	0			
5	CB060	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB061	组装平台		项	0			
7	CB062	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB063	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB064	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB065	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB066	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB067	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第15页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	CB068	格架式抱杆费		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	土建部分			
	铺装土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	娱乐、标志等设施			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰部分			
	铺装装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	景观雕塑			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	绿化工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	室外路灯			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	景观路灯安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	雨水工程			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	收集水系统土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	雨水安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	浇灌水系统			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
浇灌水安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
水景工程				
水景系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建部分			
	铺装土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	娱乐、标志等设施			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰部分			
	铺装装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	景观雕塑			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外路灯			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	景观路灯安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	雨水工程			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	收集水系统土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	雨水安装工程			
1	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	浇灌水系统			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	浇灌水安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	水景工程			
	水景系统			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	土建部分					
	铺装土建工程					
	娱乐、标志等设施					
	装饰部分					
	铺装装饰工程					
	景观雕塑					
	绿化工程					
	绿化工程					
	室外路灯					
	土建					
	景观路灯安装工程					
	雨水工程					
	土建					
	收集水系统土建					
	雨水安装工程					
	浇灌水系统					
	土建					
	浇灌水安装工程					
	水景工程					
	水景系统					

工程设备暂估价一览表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		土建部分				
		铺装土建工程				
		娱乐、标志等设施				
		装饰部分				
		铺装装饰工程				
		景观雕塑				
		绿化工程				
		绿化工程				
		室外路灯				
		土建				
		景观路灯安装工程				
		雨水工程				
		土建				
		收集水系统土建				
		雨水安装工程				
		浇灌水系统				
		土建				
		浇灌水安装工程				
		水景工程				
		水景系统				

专业工程暂估价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	土建部分			
	铺装土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	娱乐、标志等设施			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰部分			
	铺装装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观雕塑			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外路灯			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观路灯安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨水工程			
	土建			

专业工程暂估价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
收集水系统土建				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
雨水安装工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
浇灌水系统				
土建				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
浇灌水安装工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
水景工程				
水景系统				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	土建部分					
	铺装土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	娱乐、标志等设施					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰部分					
	铺装装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观雕塑					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外路灯					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观路灯安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨水工程					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	收集水系统土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨水安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	浇灌水系统					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	浇灌水安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	水景工程					
	水景系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第1页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	土建部分				
	铺装土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	娱乐、标志等设施				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰部分				
	铺装装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				

计日工表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第2页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	景观雕塑				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	绿化工程				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外路灯				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

计日工表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第3页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	景观路灯安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	雨水工程				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	收集水系统土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

计日工表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第4页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	雨水安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	浇灌水系统				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	浇灌水安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

计日工表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第5页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	水景工程				
	水景系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	土建部分			
	铺装土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	娱乐、标志等设施			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰部分			
	铺装装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	景观雕塑			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外路灯			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	景观路灯安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	雨水工程			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	收集水系统土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	雨水安装工程			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	浇灌水系统			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	浇灌水安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	水景工程			
	水景系统			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第1页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
土建部分				
铺装土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
娱乐、标志等设施				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
装饰部分				
铺装装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.62	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第2页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
景观雕塑				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.62	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
绿化工程				
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.35	
5	临时设施费		1.26	
6	安全施工费		1	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第3页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	室外路灯			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
	景观路灯安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.3	
4	文明施工费		0.6	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
	雨水工程			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第4页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
收集水系统土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
雨水安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.3	
4	文明施工费		0.6	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
浇灌水系统				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第5页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
	浇灌水安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.3	
4	文明施工费		0.6	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
	水景工程			
	水景系统			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.3	
4	文明施工费		0.6	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 广安·磐麓学苑室外配套工程

第6页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			