

威招审 SG202111016 号

鲸园街道 2021 老旧小区改造工程

施工招标文件

威海瑞和工程咨询有限公司

二〇二一年五月八日



目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	4
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	12
1.1 项目概况	12
1.2 资金来源和落实情况	12
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	12
1.4 投标人资格要求	12
1.5 费用承担	15
1.6 保密	15
1.7 语言文字	15
1.8 计量单位	15
1.9 踏勘现场	15
1.10 投标预备会	16
1.11 分包	16
1.12 偏离	16
2. 招标文件	16
2.1 招标文件的组成	16
2.2 招标文件的澄清	17
2.3 招标文件的修改	17
3. 投标文件	17
3.1 投标文件的组成	17
3.2 投标报价	18
3.3 投标有效期	18
3.4 投标保证金	19
3.5 投标人资格审查资料	19
3.6 投标文件的编制	19
4. 投标	20
4.1 投标文件的密封和标记	20
4.2 投标文件的递交	20
4.3 投标文件的修改与撤回	20

5. 开标	21
5.1 开标时间和地点	21
5.2 开标程序	21
5.3 开标异议	22
6. 评标	22
6.1 评标委员会	22
6.2 评标原则	23
6.3 评标	23
7. 合同授予	23
7.1 定标方式	23
7.2 中标候选人公示	23
7.3 中标通知	23
7.4 履约担保	24
7.5 签订合同	24
8. 重新招标和不再招标	24
8.1 重新招标	24
8.2 不再招标	24
9. 纪律和监督	24
9.1 对招标人的纪律要求	24
9.2 对投标人的纪律要求	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	25
9.5 投诉	25
10. 需要补充的其他内容	25
11. 电子招标投标	25
附件一：开标记录表	26
附件二：问题澄清通知	27
附件三：问题的澄清	28
附件四：中标通知书	29
附表五：电子投标文件编制及报送要求	30
第三章 评标办法（综合评估法）	35
第四章 合同条款及格式	42
第一节 合同协议书	43
第二节 通用条款	47

第三节 专用条款.....	48
第五章 工程量清单.....	83
第六章 图 纸.....	109
第七章 技术标准和要求.....	110
第八章 投标文件格式.....	127
投标函附录.....	129
法定代表人身份证明.....	130
授权委托书.....	131
技术文件.....	132

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

鲸园街道 2021 老旧小区改造工程施工投标邀请书

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过鲸园街道 2021 老旧小区改造工程施工资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加鲸园街道 2021 老旧小区改造工程施工投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招 标 人：威海市环翠区鲸园街道办事处

招标代理机构：威海瑞和工程咨询有限公司

年 月 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市环翠区鲸园街道办事处 地址：威海市环翠区戚谷疃小区 1 号楼 联系人：宁伟 电话：0631-5232033
1.1.3	招标代理机构	名称：威海瑞和工程咨询有限公司 地址：威海市高山街 28 号 联系人：鞠洪磊 联系电话：0631-5899619
1.1.4	项目名称	鲸园街道 2021 老旧小区改造工程
1.1.5	建设地点	威海市环翠区鲸园街道办事处万福山庄、戚谷疃北区
1.2.1	资金来源及比例	财政拨款 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	120 日历天（开工时间具体见开工令）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件、能力	<p>投标人资格条件：</p> <p>1、持有合法独立法人营业执照的企业。</p> <p>2、1 标段、2 标段、3 标段：具有建筑工程施工总承包三级及以上或市政公用工程施工总承包三级及以上资质；</p> <p>4 标段：具有电子与智能化工程专业承包二级及以上资质。</p> <p>3、具有安全生产许可证。</p> <p>4、投标人、法定代表人及项目负责人未被最高人民法院列入失信被执行人；</p> <p>5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>6、投标人、法定代表人及项目负责人近三年内无行贿</p>

		<p>犯罪行为记录；</p> <p>7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。 （不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附）</p> <p>项目负责人（项目经理）资格条件：</p> <p>1、1 标段、2 标段、3 标段：具有建筑工程专业贰级及以上或市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格；</p> <p>标段 4：具有机电工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>通过资格预审的投标人均可参加投标，投标人须在投标文件中附资格预审通过通知书。</p> <p>本工程分为四个标段，投标单位可参加一个或多个标段的投标，但最多只能中其中一个标段。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。</p> <p>澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间</p>
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。 修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	本工程招标控制价为： 1 标段：3350000 元；2 标段：4900000 元； 3 标段：6560000 元；4 标段：640000 元；，投标报价高于相应招标控制价的，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>一、是否要求递交投标保证金： 要求递交投标保证金</p> <p>二、递交投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或保单</p> <p>三、投标保证金的金额（人民币）： 1 标段：陆万元整； 2 标段：捌万元整； 3 标段：壹拾万元整；4 标段：壹万元整</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户： 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款</p>

	<p>人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：</p> <p>1）保险费汇款证明及有效发票；</p> <p>2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；</p> <p>3）有效保函保单或保函凭证；</p> <p>4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；</p>
--	---

		<p>5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图;</p> <p>6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的,需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可,基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”(详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话:0592-6254455。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则(试行)》的通知(威住建通字(2019)76号)的规定,2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p>
3.6.3	投标文件形式	<p>投标单位须将电子版投标文件按本章附件五,电子投标文件编制及报送要求,上传至威海市建设工程电子交易系统。</p> <p>开标前不需要提交书面投标文件。每标段第一中标候选人中标公示结束后三个工作日内需将完整书面投标文件一式两份,递交至威海瑞和工程咨询有限公司(威海市高山街28号写字楼四楼)</p>
4.2.1	投标截止时间	2021 年 5 月 31 日 15 时 00 分
4.2.2	递交投标文件地点	<p>请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件,并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。不需现场递交纸质投标文件,投标人在开标时按本章附件五要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。</p>
4.2.3	是否退还投标文件	否

5.1	开标时间和地点	开标时间：2021 年 5 月 31 日 15 时 00 分 开标地点：威海市公共资源交易中心第三开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人； 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，每标段推荐中标候选人数量：3 人
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、本工程所指类似工程或同类工程：1 标段、2 标段、3 标段指老旧小区改造或旧楼改造（单独防水或平改坡除外）工程；4 标段指弱电信息化或智能化工程。</p> <p>5、在发放中标通知书前中标单位向招标代理单位提供山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核截图。</p> <p>6、扫黑除恶投诉电话：0631-5180256</p> <p>7、根据威住建通字【2020】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做</p>

		<p>好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，取消关于纸质投标文件现场递交、装订等方面的要求，以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>（2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 （http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计领域严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保险领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；

- ③②对外经济合作领域严重失信主体；
- ③③国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ③④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ③⑤婚姻登记严重失信当事人；
- ③⑥家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑦公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑧出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑨慈善捐助领域失信责任相关主体；
- ④⑩严重危害正常医疗秩序失信主体；
- ④⑪科研领域严重失信主体；
- ④⑫政府采购领域严重失信主体；
- ④⑬知识产权（专利）领域严重失信主体；
- ④⑭会计领域严重失信主体；
- ④⑮文化市场领域严重失信主体；
- ④⑯民办教育培训机构严重失信主体；
- ④⑰人防领域严重失信主体；
- ④⑱社会组织严重失信主体。

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- （3）为本招标项目的监理人；
- （4）为本招标项目的代建人；
- （5）为本招标项目提供招标代理服务的；
- （6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、

修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；

- (3) 投标保证金；
- (4) 项目管理机构；
- (5) 企业信用与实力情况；
- (6) 项目经理信用情况；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (9) 施工组织设计。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过招标控制价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本工程评委费、招标代理费均由中标单位支付。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标人应根据投标人须知前附表要求提供投标文件。书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 技术性投标文件(施工组织设计)的编制以 3 标段图纸为准，不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，页数不得超过 60 页（以最终生成的 PDF 为准），否则否决其投标。

3.6.5 投标人在制作投标文件时，如对多个标段投标，多个标段内容相同的部分，可以使用系统中标书共享的功能。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

本次投标不需要提交书面投标文件。

电子投标文件编制及报送按本章附件五要求，将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金及银行同期存款利息。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

（8）评标委员会对投标人进行资格审查；

（9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标结束后现场不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/Tradeinfo-GGSList/2-0-2>）的预中标公示。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。如一家投标单位同时为两个或多个标段第一名，则只能优先选取其中一个标段，未选取的标段按该标段积分排名依次选定。

招标人确定每标段排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标

通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

威招审 SG_____

中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 位于 (详细地址) _____, 工程内容为_____. ____年__月__日在____市公共资源交易中心进行____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为_____标段____的中标单位, 中标价为_____, 工期为__天 (日历日), 质量达到合格标准。项目经理为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

招标人 (盖章)

代理机构 (盖章)

日期: 年 月 日

附件五：电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gczj格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以gczj文件形式导入，其中gczj文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与gczj内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子

投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。（本次投标不需提供纸质投标文件）

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良

行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	<p>施工组织设计: <u>15</u> 分</p> <p>投标报价: <u>75</u> 分</p> <p>资信业绩部分: <u>10</u> 分</p>
2.1.2	评标基准价计算方法	<p>1、投标总报价评标基准价确定方法: 综合平均法</p> <p>评标基准价 $C=A \times K_1 \times Q_1 + B \times K_2 \times Q_2$</p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 7 时, A=所有投标价的算术平均值;</p> <p>当 $7 \leq n < 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值;</p> <p>当 $n \geq 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B: 招标控制价。</p> <p>K: 下浮系数;</p> <p>K1 的值为 96.8%、97.1%、97.4%、97.7%、98%; ;</p> <p>K2 的值为 98%;</p> <p>Q: 权重比例 $Q_1+Q_2=100\%$;</p> <p>Q1 的值为 50%、51%、52%、53%、54%;</p> <p>K1、Q1 值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定。</p> <p>2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法: 平均法</p> <p>当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 5 时, 评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值;</p> <p>当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>

		<p>3、措施项目评标基准价确定方法：</p> <p>平均法</p> <p>当 n（有效投标人个数，以下相同）<5 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值；</p> <p>当 $n \geq 5$ 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，每标段择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。如一家投标单位同时为两个或多个标段第一名，则只能优先选取其中一个标段，未选取的标段按该标段积分排名依次选定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定每标段排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委分标段对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为

准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时, 通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位, 此时应以标出的合价为准, 并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时, 应以各细目合价累计数为准, 修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法, 调整投标书中的投标报价, 经投标单位确认同意后, 调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝, 其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价, 否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外, 评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人, 并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后, 应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

四、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年, 近两年度是指从开标日向前推算二年, 以此类推, 精确到日。

4.2 评标时, 人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报, 工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报, 否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后, 项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后, 中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人(项目经理)撤出手续, 经批准后, 方可承揽新的工程项目。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件, 是本章“评标办法”的组成部分, 是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充, 如果出现相互矛盾的情况, 以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的, 否决其投标:

- 5.1.1 资格审查有任一项不合格的；
- 5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；
- 5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
- 5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
- 5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
- 5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- 5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
- 5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；
- 5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- 5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。
- 5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。
- 5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。
- 5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。
- 5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。
- 5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
- 5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。
 - 5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
 - 5.2.2 投标人之间约定中标人；
 - 5.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
 - 5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
 - 5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
 - 5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

- 5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
- 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。
- 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

第一节 合同协议书

发包人（全称）：威海市环翠区鲸园街道办事处

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鲸园街道 2021 老旧小区改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 鲸园街道 2021 老旧小区改造工程

2.工程地点:威海市环翠区鲸园街道办事处万福山庄、戚谷疃北区。

3. 工程立项批准文号:

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程概况：本工程包括万福山庄、戚谷疿北区改造，建筑面积 108500 平方米。改造内容包括拆除现状路面、重做沥青路、修复台阶坡道、车行混凝土路、更换边石、重砌花坛、新增无障碍栏杆扶手、改造社区小公园、整体自来水管网、雨水管道改造、多篦雨水沟改造、单篦雨水收集口改造、雨水检查井改造、污水及部分自来水管网改造、污水检查井改造、化粪池改造、出户管改造等。

6. 工程承包范围: 施工及保修全过程, 详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数：____天（日历日）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）_____；

其中：

- (1) 安全文明施工费：人民币（大写）_____（¥_____ 元）；
- (2) 人工费：人民币（大写）_____（¥_____ 元）；
- (3) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）_____（¥_____ 元）；
- (4) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____（¥_____ 元）；
- (5) 暂列金额：
人民币（大写）_____（¥_____ 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求, 加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 威海市环翠区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

第二节 合同通用条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款。

第三节 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑

工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其各相关专业质量验收规范及国家和地方颁布的现行有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： ；

发包人提供国外标准、规范的份数： ；

发包人提供国外标准、规范的名称： ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 7 日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：两套；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相

关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：7 日内审批，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场发包人、承包人、监理人各准备一套。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：威海市环翠区鲸园街道办事处；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

通信地址： ；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： 。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：-----。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理（项目负责人）

3.2.1 项目经理：（项目负责人）

姓 名：-----；

身份证号：-----；

建造师执业资格等级：-----；

建造师注册证书号：-----；

建造师执业印章号：-----；

安全生产考核合格证书号：-----；

联系电话：-----；

电子信箱：-----；

通信地址：-----；

承包人对项目经理（项目负责人）的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理（项目负责人）每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，每月在现场不得低于 26 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发

包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证明的违约责任：-----。

项目经理(项目负责人)未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 5000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 1000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任：罚款 5 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 2 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款 1000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 1000 元。

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理，达不到正常施工的要求，影响到工程的安全、质量、进度时，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：-----。

主体结构、关键性工作的范围：-----。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (9) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令

的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

关于工程奖项的约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：提前 24 小时书面通知。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：_____

超出安全文明施工创建目标的奖励：_____

其他奖惩约定：_____

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：**承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。**

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：**发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。**

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：**发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。**

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：**合同签订后、开工前。**

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内。**

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内。**

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 **90** 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：**开工前。**

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。如不按时处理，处以 5% 罚款。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。承包人延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可以停止付款及终止合同，而无须承担责任。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) ；

(2) ；

(3) 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：发包人有提出更换主要材料的权力，除发包人供材以外的所有材料由承包人自行采购，但材料质量应符合设计要求、招标文件、合同执行期间新颁布的现行规范要求及通用条款规定。

承包人材料进场前应向监理工程师提供基本情况，并提交有检测资质的检测单位出具的合格材料试验报告供监理工程师检查检验，经监理工程师许可后方可进场，并报发包人核备。

合同金额 10 万元以上的大宗材料进场前须提供承包商的供货合同，并报监理、发包人核备。

进场材料必须符合监理工程师同意的技术标准，严禁以次充好。未经检验合格严禁进场。

承包人进场材料发生二批次质量抽检不合格，承包人必须终止供货合同，并视情节处以 1 万元 — 5 万元违约金。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 。

施工现场需要配备的试验设备： 。

施工现场需要具备的其他试验条件： 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：设计单位、发包人、承包人、监理单位、财政

部门等共同确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：执行合同价款约定

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况协商。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件工程量清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：详见招标文件工程量清单。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内市场价格波动不调整合同价格。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法：不调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：

详见工程量清单编制说明。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： 。

风险费用的计算方法： 。

风险范围以外合同价格的调整方法： 。

3、其他价格方式： 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

预付款支付期限： 。

预付款扣回的方式： 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： 。

预付款担保的形式为： 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生,依据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量： 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：随着工程进度拨付工程款，具体视财政拨款情况。按合同履约情况及审计资料提报情况调整拨款比例（扣除甲供材）。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用已中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人，最终工程量报告需在竣工验收后一周内报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第(4)种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账

户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后三十日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： 。

(1) 单机无负荷试车费用由 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 10 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____。

14.2 竣工结算审核

工程竣工验收后根据双方的约定、发包人和监理单位共同确认的实际发生的工程量进行结算。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：
_____。

(2) 发包人完成支付的期限：工程保修期满一个月内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(1) 或 (2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：3%；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式： 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： 。

关于质量保证金的补充约定： 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》，自工程竣工验收合格之日起算。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： 。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期相应顺延。

(7) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上的地震、大于等于6级4小时以上的大风、200mm以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高寒天气、国家法定的传染病等。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人必须投保高空作业意外险，施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向威海环翠区人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

(2) 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置

围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（3）施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

（4）因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

（5）发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

（6）本工程所有检测均由承包人负责，并承担全部费用，包括但不限于原材料、竣工验收等。

（7）承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

（8）承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

（9）承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，开工前进行农民工工资支付担保，必须按月发放一次农民工工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每一季度末结清劳动者剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：暂估价一览表

附件 9：9-1：材料暂估价表

9-2：工程设备暂估价表

9-3：专业工程暂估价表

[illegible][illegible][illegible]

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：威海市环翠区鲸园街道办事处

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就鲸园街道 2021 老旧小区改造工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；永久性边坡的质量保修期为永久性边坡的设计使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

_____ (发包人名称):

鉴于_____ (发包人名称, 以下简称“发包人”)与_____ (承包人名称)(以下称“承包人”)于____年__月__日就_____ (工程名称) 施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同, 向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币(大写)_____元(¥_____)。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时, 我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

_____年____月____日

9-2: 工程设备暂估价表

[illegible]

9-3：专业工程暂估价表

[illegible]

第五章 工程量清单

工程量清单包括下列各标段“工程量清单编制说明”、“4 标段工程设备汇总表”以及后附附录中的工程量清单的内容。

工程量清单编制说明

1 标段：

一、工程概况

工程名称：2021 年鲸园办事处老旧小区改造项目标段一（戚谷疃北区）

建设地点：本工程地点位于戚谷疃小区

项目概况：本工程改造面积约为 15500m²，主要包括原路面挖除、新建砼路面、绿化苗木种植及养护、污水工程等。

二、工程招标范围

工程招标范围为：戚谷疃小区改造工程工程量清单范围的全部内容。

三、工程量清单编制依据

- 1、威海市建筑设计院有限公司提供的图纸及相关设计答疑等资料；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011 年）；

3、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；

4、与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

5、市场情况。

四、投标人报价须知

1、应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4、金额（价格）均以人民币表示。

5、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

6、投标人参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

7、投标人在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）或本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

8、投标人在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

9、投标人在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费（除税）、机械使用费（除税），管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等费用，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

10、措施项目清单与计价表（一）和措施项目清单与计价表（二）中的费用一次包干使用（含在分部分项工程量清单中的除外），按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，工程结算时不再调整。未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

11、根据鲁建办字【2016】20 号文，本工程按照增值税一般的计价依据执行。依据鲁标定字【2016】33 号文，社会保障费的费率按 1.52%计取；根据鲁建标字【2019】10 号文，税金均按不含税造价的 9%计取。投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，对上述费用进行让利或者优惠的投标报价将导致否决。

12、综合单价应包含清单项目特征描述的所有工作内容，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，按规定内容填写。

13、不论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料及设备，发包人有提出更换的权力，发包人授权投标人采购部分材料，也可在适当或必要的时候，收回此授权。因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，给予找补差价，差价仅

计取税金，不再计取其他费用。

14、按要求需填报综合单价的部分，工程结算时综合单价不变。严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标人应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理的投标报价将被否决。

15、如果发现中标人的单价中有明显错误的项目，结算时有权将该项目单价调减到社会平均水平，而不承担任何责任，其它子项也不调整，但投标报价中低价不调整。

16、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的应由投标人自行检测和验收的项目，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

17、工程施工中，为保证工程质量，中标人自行采取的施工工艺措施项目，均由投标人在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

18、在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切因素，综合单价均不做调整，招标文件另有规定的除外。

19、关于图纸或施工规范中有要求的而清单中没有描述清楚的，按图纸、施工规范要求应综合考虑在相应清单项中，结算时此部分费用不再计算。

20、工程量清单描述与图纸不一致之处，以工程量清单为准。工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求及投标人自身深化设计方案图综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

21、投标人在投标报价时，应考虑以下几点：

(1)、挖土方和回填土子目的报价应包含场区内的倒运土。机械挖土方项目应包含人工配合挖土费用。土壤类别综合考虑指包括建筑垃圾、土方、石面子、草皮、淤泥等所有须挖除部分，结算时不再调整。土石方按实际工程量计算，投标人在报价时需充分考虑挖、填土石方项目场区内的堆放、倒运及运输土方的临时便道的费用。投标人需根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距

离、运输方式及回填方式等相关因素综合报价。

(2)、投标人在施工期间需注意施工安全，并确保本工程不发生重大安全事故。若因中标人原因发生安全责任事故，中标人承担全部责任和经济损失，若对发包人造成损失，赔偿相应的金额。

(3)、进出工地运输的各种散装或粉尘类的建筑材料应采取覆盖措施，防止因泼（扬）洒，泄漏对城市道路或环境造成污染，此部分的费用也包含在投标报价中。

(4)、投标人需严格按照相关规定弃土，严禁随意倾倒建筑垃圾、土石方等，如违反规定产生的费用由中标人承担。

(5)、投标人应遵守交通法规，因各种违规行为所产生的费用由中标人承担。

(6)、投标人自行选定的弃土点的费用及沿途行驶产生的费用，需包含在投标报价中。

(7)、投标人应做好土方、建筑垃圾现场及运输途中的洒水保洁工作，防止扬尘。

(8)、投标人必须负责整理施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

(9)、投标人应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。

(10)、所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，清单中的砼标号如果与实际施工中的砼标号（经现场确认并签字）不同时，结算时可以根据所报材料单价进行换算，调整差价，差价只计取规费及税金；无论采用何种搅拌、运输方式、泵送方式，结算时均不调整报价中的综合单价。砼报价中应包含各种添加剂的费用，结算时不再增加此部分费用。

(11)、所有砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，无论采用何种搅拌、运输方式，结算时均不调整报价中的综合单价。

(12)、投标人应综合考虑材料运杂费、运输损耗费、检测实验费、采购及保管费、施工中的二次搬运费用、材料及构件的水平垂直运输等所有费用及在合

同期内的所有风险，结算不再另行增加。

(13)、所有砼项的报价均考虑模板制作支拆、砼搅拌浇筑养护、相应构件可能发生的脚手架搭拆及水平垂直运输等所有费用。

(14)、钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式，并包括接头费用，实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。

(15)、措施项目清单与计价表中，投标人应充分考虑施工过程中不论什么原因发生的各种机械多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

(16)、施工现场临时场地、临时水电及施工过程中水、电费用由投标人自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，发包人不再另行考虑。

(17)、施工各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整，本工程如与道路施工或周边环境等所产生的配合或其它费用，由中标人进行协调，费用包含在投标报价中，结算时不另行增加。

(18)、报价中应包括安全警示标志、文明用语标志、围挡等措施，以保证过往行人及车辆安全，结算时不再调整。

(19)、投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

(20)、投标人应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭建位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不再增加此部分费用。

(21)、投标人为本工程提供的各类设备费用（包括运输、拆卸、拼装等所有费用）应包含在投标报价中，结算时不再增加。

(22)、该项目安全文明施工要求必须达到相关主管部门要求，投标单位报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

(23)、在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标人自行解决。

22、材料价格应包含材料费、采保费、检验试验费、材料损耗、场外、场内运输费即购买、运输至现场并使用的费用等。

23、投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定格式填报在相应报价表中，结算时，不再考虑损耗因素影响的单价变化。

24、所有自主报价主材的选用应符合国标，且使用前应提供样品由发包人单位确认，否则发包人有提出更换的权利，由此所增加的费用不予认可。

25、块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层异形周边加工、磨边、切割、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。由于排版、各种板材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗，结算不再调整。

26、块料面层的伸缩缝做法按照图纸施工，该费用应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。

27、模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。

28、模板（砖、地膜）、脚手架、砼垫层的割缝、花岗岩切割、铺装伸缩缝等费用不单独列项，报价时应充分考虑在各相应项目中。

29、路牙石按延长米计算，投标单位报价时需考虑弧形部位增加的费用，结算时不另增弧形费用。

30、投标人应充分考虑木材的切割、各种钉锚连接件以及木材的防腐、防潮、防虫处理、外罩清漆的费用，并计入相应综合单价中，结算时不再增加此项费用。防腐木价格中应包含制作、运输、安装等的全部费用。

31、绿化工程的养护期为一年。苗木所有规格均指修剪后的规格，同一树种同一规格修剪后高度一致。胸径（ ϕ ）是指苗木离地面 1.3m 处树干的直径，地径（D）是指苗木离地面 0.2m 处树干的直径，高度（H）是指苗木经过常规处理（人工修剪等）后的自然高度，冠幅或蓬径（P）是指苗木经过常规处理后的枝冠正投影的正交直径平均值，分枝点是指苗木从贴近地面处至骨干枝分生处的距离。所栽的苗木成活率达到 100%，结算时按成活的苗木计价。

32、投标人报价时应充分考虑图纸中苗木栽植的主要技术要求，结算时不再计算由此部分所增加的相关费用。投标人应综合考虑苗木前期调查采购费、苗木费、运输费、吊装费、栽植费、支撑防护费、裁剪费、喷药施肥及养护的费用，苗木栽植缠绕土球、支撑、涂白、保温及清单中没有明确的项目，投标单位应充分考虑图纸、施工规范要求及实际需要将其费用综合在报价中。

33、投标人应充分考虑因施工现场原因造成的拖延苗木栽植时间、现场或其他地点假植等所发生的一切费用，结算时不做调整。

34、变更价款确定的原则：

- (1)、清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。
- (2)、清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。
- (3)、清单中没有适用或类似于变更工程的价格，套用相应的定额及适用的价目表，扣除甲供材料后下浮（1-投标价/控制价）*100%且不低于 5%。

2 标段：

一、工程概况

工程名称：2021 年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二（万福山庄）

建设地点：本工程地点位于万福山庄小区

项目概况：本工程改造面积约为 53400 m²，主要包括室外雨污管网更换、室外道路硬化及车位调整等。

二、工程招标范围

工程招标范围为：万福山庄小区改造工程清单范围的全部内容。

三、工程量清单编制依据

- 1、威海市建筑设计院有限公司提供的图纸及相关设计答疑等资料；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011 年）；
- 3、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
- 4、与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
- 5、市场情况。

四、投标人报价须知

- 1、应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4、金额（价格）均以人民币表示。

5、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

6、投标人参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

7、投标人在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）或本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

8、投标人在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

9、投标人在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费（除税）、机械使用费（除税），管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等费用，并考虑风险因素，以及为完成本项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

10、措施项目清单与计价表（一）和措施项目清单与计价表（二）中的费用一次包干使用（含在分部分项工程量清单中的除外），按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，工程结算时不再调整。未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

11、根据鲁建办字【2016】20 号文，本工程按照增值税一般的计价依据执行。依据鲁标定字【2016】33 号文，社会保障费的费率按 1.52%计取；根据鲁建标字【2019】10 号文，税金均按不含税造价的 9%计取。投标报价中的规费、

税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，对上述费用进行让利或者优惠的投标报价将导致否决。

12、综合单价应包含清单项目特征描述的所有工作内容，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，按规定内容填写。

13、不论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料及设备，发包人有提出更换的权力，发包人授权投标人采购部分材料，也可在适当或必要的时候，收回此授权。因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，给予找补差价，差价仅计取税金，不再计取其他费用。

14、按要求需填报综合单价的部分，工程结算时综合单价不变。严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标人应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理的投标报价将被否决。

15、如果发现中标人的单价中有明显错误的项目，结算时有权将该项目单价调减到社会平均水平，而不承担任何责任，其它子项也不调整，但投标报价中低价不调整。

16、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的应由投标人自行检测和验收的项目，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

17、工程施工中，为保证工程质量，中标人自行采取的施工工艺措施项目，均由投标人在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

18、在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切因素，综合单价均不做调整，招标文件另有规定的除外。

19、关于图纸或施工规范中有要求的而清单中没有描述清楚的，按图纸、施工规范要求应综合考虑在相应清单项中，结算时此部分费用不再计算。

20、工程量清单描述与图纸不一致之处，以工程量清单为准。工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求及投标人自身深化设计方案图综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价

中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

21、投标人在投标报价时，应考虑以下几点：

(1)、挖土方和回填土子目的报价应包含场区内的倒运土。机械挖土方项目应包含人工配合挖土费用。土壤类别综合考虑指包括建筑垃圾、土方、石面子、草皮、淤泥等所有须挖除部分，结算时不再调整。土石方按实际工程量计算，投标人在报价时需充分考虑挖、填土石方项目场区内的堆放、倒运及运输土方的临时便道的费用。投标人需根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素综合报价。

(2)、投标人在施工期间需注意施工安全，并确保本工程不发生重大安全事故。若因中标人原因发生安全责任事故，中标人承担全部责任和经济损失，若对发包人造成损失，赔偿相应的金额。

(3)、进出工地运输的各种散装或粉尘类的建筑材料应采取覆盖措施，防止因泼（扬）洒，泄漏对城市道路或环境造成污染，此部分的费用也包含在投标报价中。

(4)、投标人需严格按照相关规定弃土，严禁随意倾倒建筑垃圾、土石方等，如违反规定产生的费用由中标人承担。

(5)、投标人应遵守交通法规，因各种违规行为所产生的费用由中标人承担。

(6)、投标人自行选定的弃土点的费用及沿途行驶产生的费用，需包含在投标报价中。

(7)、投标人应做好土方、建筑垃圾现场及运输途中的洒水保洁工作，防止扬尘。

(8)、投标人必须负责整理施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

(9)、投标人应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。

(10)、所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，清单中的砼标号如果与实际施工中的砼标号（经现场确认并签字）不同时，结算时可以根据所报材料单价进行换算，调整差价，差价只计取规费及税金；无论采用何种搅拌、运输方式、泵送方式，结算时均不

调整报价中的综合单价。砼报价中应包含各种添加剂的费用，结算时不再增加此部分费用。

(11)、所有砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，无论采用何种搅拌、运输方式，结算时均不调整报价中的综合单价。

(12)、投标人应综合考虑材料运杂费、运输损耗费、检测实验费、采购及保管费、施工中的二次搬运费用、材料及构件的水平垂直运输等所有费用及在合同期内的所有风险，结算不再另行增加。

(13)、所有砼项的报价均考虑模板制作支拆、砼搅拌浇捣养护、相应构件可能发生的脚手架搭拆及水平垂直运输等所有费用。

(14)、钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式，并包括接头费用，实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。

(15)、措施项目清单与计价表中，投标人应充分考虑施工过程中不论什么原因发生的各种机械多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

(16)、施工现场临时场地、临时水电及施工过程中水、电费用由投标人自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，发包人不再另行考虑。

(17)、施工各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整，本工程如与道路施工或周边环境等所产生的配合或其它费用，由中标人进行协调，费用包含在投标报价中，结算时不另行增加。

(18)、报价中应包括安全警示标志、文明用语标志、围挡等措施，以保证过往行人及车辆安全，结算时不再调整。

(19)、投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

(20)、投标人应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭建位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不再增加此部分费用。

(21)、投标人为本工程提供的各类设备费用（包括运输、拆卸、拼装等所有费用）应包含在投标报价中，结算时不再增加。

(22)、该项目安全文明施工要求必须达到相关主管部门要求，投标单位报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

(23)、在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标人自行解决。

22、材料价格应包含材料费、采保费、检验试验费、材料损耗、场外、场内运输费即购买、运输至现场并使用的费用等。

23、投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定格式填报在相应报价表中，结算时，不再考虑损耗因素影响的单价变化。

24、所有自主报价主材的选用应符合国标，且使用前应提供样品由发包人单位确认，否则发包人有提出更换的权利，由此所增加的费用不予认可。

25、块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层异形周边加工、磨边、切割、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。由于排版、各种板材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗，结算不再调整。

26、块料面层的伸缩缝做法按照图纸施工，该费用应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。

27、模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。

28、模板（砖、地膜）、脚手架、砟垫层的割缝、花岗岩切割、铺装伸缩缝等费用不单独列项，报价时应充分考虑在各相应项目中。

29、路牙石按延长米计算，投标单位报价时需考虑弧形部位增加的费用，结算时不另增弧形费用。

30、变更价款确定的原则：

(1)、清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。

(2)、清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。

(3)、清单中没有适用或类似于变更工程的价格，套用相应的定额及适用的价目表，扣除甲供材料后下浮 $(1 - \text{投标价} / \text{控制价}) * 100\%$ 且不低于 5%。

3 标段:

一、工程概况

工程名称: 2021 年鲸园办事处老旧小区改造项目标段三(万福山庄)

建设地点: 本工程地点位于万福山庄小区

项目概况: 本工程改造面积约为 38800m², 主要为增设游园、绿化苗木种植及养护、泵房工程、原路面挖除、新建砼路面、新建台阶、修复挡墙、划停车位、污水工程等。

二、工程招标范围

工程招标范围为: 小区改造工程量清单范围的全部内容。

三、工程量清单编制依据

- 1、威海市建筑设计院有限公司提供的图纸及相关设计答疑等资料;
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011 年);

3、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求;

4、与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等;

5、市场情况。

四、投标人报价须知

1、应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价, 投标人均应填报, 未填报的单价和合价, 视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4、金额(价格)均以人民币表示。

5、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者, 均包括本身; 注明“以上、以外、大于”字样者, 均不包括本身。

6、投标人参与投标视为已考察工程现场, 对现场情况(包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况) 已较为了解和充分预计, 并能根据已了解情况合理组织完成施工。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

7、投标人在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)或本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

8、投标人在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

9、投标人在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费（除税）、机械使用费（除税），管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等费用，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

10、措施项目清单与计价表（一）和措施项目清单与计价表（二）中的费用一次包干使用（含在分部分项工程量清单中的除外），按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，工程结算时不再调整。未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

11、根据鲁建办字【2016】20 号文，本工程按照增值税一般的计价依据执行。依据鲁标定字【2016】33 号文，**社会保障费的费率按 1.52%计取；根据鲁建标字【2019】10 号文，税金均按不含税造价的 9%计取。**投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，对上述费用进行让利或者优惠的投标报价将导致否决。

12、综合单价应包含清单项目特征描述的所有工作内容，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，按规定内容填写。

13、不论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料及设备，发包人有提出更换的权力，发包人授权投标人采购部分材料，也可在适当或必要的时候，收回此授权。因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，给予找补差价，差

价仅计取税金，不再计取其他费用。

14、按要求需填报综合单价的部分，工程结算时综合单价不变。严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标人应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理的投标报价将被否决。

15、如果发现中标人的单价中有明显错误的项目，结算时有权将该项目单价调减到社会平均水平，而不承担任何责任，其它子项也不调整，但投标报价中低价不调整。

16、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的应由投标人自行检测和验收的项目，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

17、工程施工中，为保证工程质量，中标人自行采取的施工工艺措施项目，均由投标人在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

18、在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切因素，综合单价均不做调整，招标文件另有规定的除外。

19、关于图纸或施工规范中有要求的而清单中没有描述清楚的，按图纸、施工规范要求应综合考虑在相应清单项中，结算时此部分费用不再计算。

20、工程量清单描述与图纸不一致之处，以工程量清单为准。工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求及投标人自身深化设计方案图综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

21、投标人在投标报价时，应考虑以下几点：

(1)、挖土方和回填土子目的报价应包含场区内的倒运土。机械挖土方项目应包含人工配合挖土费用。土壤类别综合考虑指包括建筑垃圾、土方、石面子、草皮、淤泥等所有须挖除部分，结算时不再调整。土石方按实际工程量计算，投标人在报价时需充分考虑挖、填土石方项目场区内的堆放、倒运及运输土方的临时便道的费用。投标人需根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑

运输距离、运输方式及回填方式等相关因素综合报价。

(2)、投标人在施工期间需注意施工安全，并确保本工程不发生重大安全事故。若因中标人原因发生安全责任事故，中标人承担全部责任和经济损失，若对发包人造成损失，赔偿相应的金额。

(3)、进出工地运输的各种散装或粉尘类的建筑材料应采取覆盖措施，防止因泼（扬）洒，泄漏对城市道路或环境造成污染，此部分的费用也包含在投标报价中。

(4)、投标人需严格按照相关规定弃土，严禁随意倾倒建筑垃圾、土石方等，如违反规定产生的费用由中标人承担。

(5)、投标人应遵守交通法规，因各种违规行为所产生的费用由中标人承担。

(6)、投标人自行选定的弃土点的费用及沿途行驶产生的费用，需包含在投标报价中。

(7)、投标人应做好土方、建筑垃圾现场及运输途中的洒水保洁工作，防止扬尘。

(8)、投标人必须负责整理施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

(9)、投标人应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。

(10)、所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，清单中的砼标号如果与实际施工中的砼标号（经现场确认并签字）不同时，结算时可以根据所报材料单价进行换算，调整差价，差价只计取规费及税金；无论采用何种搅拌、运输方式、泵送方式，结算时均不调整报价中的综合单价。砼报价中应包含各种添加剂的费用，结算时不再增加此部分费用。

(11)、所有砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，无论采用何种搅拌、运输方式，结算时均不调整报价中的综合单价。

(12)、投标人应综合考虑材料运杂费、运输损耗费、检测实验费、采购及保管费、施工中的二次搬运费用、材料及构件的水平垂直运输等所有费用及在

合同期内的所有风险，结算不再另行增加。

(13)、所有砼项的报价均考虑模板制作支拆、砼搅拌浇筑养护、相应构件可能发生的脚手架搭拆及水平垂直运输等所有费用。

(14)、钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式，并包括接头费用，实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。

(15)、措施项目清单与计价表中，投标人应充分考虑施工过程中不论什么原因发生的各种机械多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

(16)、施工现场临时场地、临时水电及施工过程中水、电费用由投标人自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，发包人不再另行考虑。

(17)、施工各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整，本工程如与道路施工或周边环境等所产生的配合或其它费用，由中标人进行协调，费用包含在投标报价中，结算时不另行增加。

(18)、报价中应包括安全警示标志、文明用语标志、围挡等措施，以保证过往行人及车辆安全，结算时不再调整。

(19)、投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

(20)、投标人应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭建位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不再增加此部分费用。

(21)、投标人为本工程提供的各类设备费用（包括运输、拆卸、拼装等所有费用）应包含在投标报价中，结算时不再增加。

(22)、该项目安全文明施工要求必须达到相关主管部门要求，投标单位报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

(23)、在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标人自行解决。

22、材料价格应包含材料费、采保费、检验试验费、材料损耗、场外、场内运输费即购买、运输至现场并使用的费用等。

23、投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定格式填报在相应报价表中，结算时，不再考虑损耗因素影响的单价变化。

24、所有自主报价主材的选用应符合国标，且使用前应提供样品由发包人单位确认，否则发包人有提出更换的权利，由此所增加的费用不予认可。

25、块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层异形周边加工、磨边、切割、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。由于排版、各种板材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗，结算不再调整。

26、块料面层的伸缩缝做法按照图纸施工，该费用应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。

27、模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。

28、模板（砖、地膜）、脚手架、垫层的割缝、花岗岩切割、铺装伸缩缝等费用不单独列项，报价时应充分考虑在各相应项目中。

29、路牙石按延长米计算，投标单位报价时需考虑弧形部位增加的费用，结算时不另增弧形费用。

30、投标人应充分考虑木材的切割、各种钉锚连接件以及木材的防腐、防潮、防虫处理、外罩清漆的费用，并计入相应综合单价中，结算时不再增加此项费用。防腐木价格中应包含制作、运输、安装等的全部费用。

31、绿化工程的养护期为一年。苗木所有规格均指修剪后的规格，同一树种同一规格修剪后高度一致。胸径（ Φ ）是指苗木离地面 1.3m 处树干的直径，地径（D）是指苗木离地面 0.2m 处树干的直径，高度（H）是指苗木经过常规处理（人工修剪等）后的自然高度，冠幅或蓬径（P）是指苗木经过常规处理后的枝冠正投影的正交直径平均值，分枝点是指苗木从贴近地面处至骨干枝分生处的距离。所栽的苗木成活率达到 100%，结算时按成活的苗木计价。

32、投标人报价时应充分考虑图纸中苗木栽植的主要技术要求，结算时不再计算由此部分所增加的相关费用。投标人应综合考虑苗木前期调查采购费、苗木费、运输费、吊装费、栽植费、支撑防护费、裁剪费、喷药施肥及养护的费用，苗木栽植缠绕土球、支撑、涂白、保温及清单中没有明确的项目，投标单位应充分考虑图纸、施工规范要求及实际需要将其费用综合在报价中。

33、投标人应充分考虑因施工现场原因造成的拖延苗木栽植时间、现场或其他地点假植等所发生的一切费用，结算时不做调整。

34、变更价款确定的原则：

- (1)、清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。
- (2)、清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。
- (3)、清单中没有适用或类似于变更工程的价格，套用相应的定额及适用的价目表，扣除甲供材料后下浮 $(1 - \text{投标价} / \text{控制价}) * 100\%$ 且不低于 5%。

4 标段：

一、报价人须知：

- 1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
- 4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：2021 年鲸园办事处万福山庄小区及戚谷疃北区智慧住宅小区建设项目

三、工程概况：

本工程分为三部分：威海市万福山庄智慧社区改造工程，位于威海市鲸园社区万福山庄内；威海市北山路 34, 35, 36 楼智慧社区改造工程，位于威海市鲸园社区北山路 34, 35, 36 楼；威海市北山路两栋楼智慧社区改造工程，位于威海市鲸园社区北山路。

四、工程招标范围：

视频监控系统、门禁及人行通道管理系统、车辆管理系统、智能化综合管控平台建设。具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

- 1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500、相关专业工程的工程量计算规范、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）及《山东

省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)。

2. 工程图纸、图纸问题答疑和设计文件及相关的标准、规范、技术资料。
3. 已经拟定的招标文件及补充文件等。
4. 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案。
5. 鲁建办字[2016]20 号文件。
6. 鲁标定字[2016]33 号文件。
7. 鲁标定字[2016]24 号文件。
8. 鲁建标字[2019]10 号文件。
9. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者,均包括本身;注明“以上、以外、大于”字样者,均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场,对现场情况(包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况)已较为了解和充分预计,并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况(包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素)视为在报价中已充分考虑,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时,应根据现场条件、招标文件要求,按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则,结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算,在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时,应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响,并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时,应根据企业自身实力结合市场信息,充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费(包括自购、指定及甲供材料)、损耗等,并考虑风险因素,以及为完成本工程项目(清单子目)的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用,以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位在投标报价时应考虑在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等可能产生的风险因素,结算时合同价格不因此调整,招标文件另有

规定除外。

十三、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求,投标单位在投标时应按清单给定的统一格式,提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“材料议价差表”等,投标单位应按其规定内容填写。

十四、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价,如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十五、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价,严禁不平衡报价,不得恶意降低报价扰乱市场,评标委员会有权对不合理报价进行质疑,投标单位应给予合理的答复。否则,经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高,招标单位有权要求投标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格,但投标报价中低价不调整。

十六、工程施工中,为保证工程质量,投标单位自行采取的施工工艺措施项目,均由投标单位在报价时自行考虑,结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品,招标单位规定品牌的要在工料机汇总表、工程主材表、工程设备汇总表中注明选用材料的品牌,所有由投标单位自主报价的材料,采购前投标单位均须提供样品,经招标单位同意后方可使用;若投标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标单位的要求,招标单位有权指定供应商,一切费用由投标单位承担。

十八、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行,规费执行鲁建办字〔2016〕20号文,其中规费中的社会保障费执行鲁标定字〔2016〕33号文的规定增值税一般计税法费率1.52%计取,执行鲁建建管字〔2018〕17号文,竣工结算审计时,社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算;危险作业意外伤害保险费率暂按威建字〔2012〕49号规定计取,建筑、装饰、安装工程费率为0.1%;竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。税金执行鲁建标字〔2019〕10号文规定不含税造价的9%计取,中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因投标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况,最终结算时税率按照投标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十九、投标单位在投标报价时,应综合考虑以下费用:

1. 图纸与清单不符的以清单为准,清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述,均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑;设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工

经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，招标单位都有提出更换的权力，因招标单位提出材料变更导致材料产生差价招标单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

4. 无论清单是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标单位保留自行采购的权利。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；均应包括在工程清单报价中，结算时不增加此部分费用。

7. 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水（包括投标单位利用地下水的费用）、用电费用、机械使用及施工配合费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

8. 投标单位为本工程提供的机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。

9. 投标单位在报价时，均应充分考虑土方外运过程，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

10. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不增加此部分费用。

11. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2019】25号文的要求。

12. 对原有不需改造部位的保护费用综合考虑，结算时不增加此部分费用。

13. 措施项目清单与计价表（一）和措施项目清单与计价表（二）中的费用一次包干使用（含在分部分项工程量清单中的除外）。填报综合单价时应考虑完

成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时按实结算。投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

14. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算时不增加此部分费用。

15. 本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵（含安装工程的预留洞口封堵）及防火封堵均应包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

二十、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 挖土方、回填土清单子目的报价应包含场区内的堆放、倒运，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。运输土方的临时便道要考虑到综合单价中，大型机械设备场内停滞等费用要根据工程的实际和施工组织设计综合考虑到报价中，结算时不再增加此项费用。

2. 工程施工中砼项目的报价投标方应结合本工程的实际情况和相关规定自行考虑砼的搅拌方式，砼的报价中投标人要充分考虑各种添加的微膨胀剂、抗裂剂、防渗剂、防冻剂等，并考虑各种泵送方式等费用，结算时不因此调整任何费用。

3. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

4. 若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致土石方的二次倒运，结算时不增加此部分费用。

5. 工程现场至弃渣、弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中，以及弃土地点的道路畅通，避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用（包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等）均包含在投标报价中；结算时不增加此部分费用。

二十一、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 投标报价中应充分考虑管、线及器具的安装高度, 以及因不同安装高度产生的费用。

2. 清单中没有单独列项的, 应根据《建设工程工程量清单计价规范》综合考虑在相应的清单报价中, 结算时不增加此部分费用。

3. 设备本体调试、系统调试及联动调试, 应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价, 没有单独列清单子目的应综合考虑在相应的清单报价中, 结算时不增加此部分费用。

4. 分部分项清单中设备安装子目, 投标报价时只需考虑安装费用, 设备费用在工程设备汇总表中列出, 计入相应系统的“单位工程费汇总表”及投标总价中。

5. 所有电气配管的清单项中均应包含管件、接线盒及接地等相关工作内容, 结算时不增加此部分费用。

6. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算 (包括水平、垂直走向)。线缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。单列清单的除外。

二十二、投标人报价时, 应充分考虑各品牌设备间兼容, 主要材料及设备均应选用符合国标的产品, 采购前中标人均须提供样品, 经招标人同意后方可使用。报价中所选用的品牌档次应不低于下列要求:

1. 视频监控系统: 海康威视、大华、普联
2. 硬盘: 希捷、西数、日立
3. 机柜: 海康威视、图腾、大唐
4. 出入口管理系统: 海康威视、大华、鑫威邦
5. 交换机: 华三、华为、锐捷
6. 车牌识别: 海康威视、新开铺、大华
7. 电线: 文登昆崙、龙口半岛、阳谷
8. 光缆: 烽火、博扬、山泽

4 标段工程设备汇总表

工程设备汇总表

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率	品牌 产地
1		监视器	台	1.00					
2		机柜 600×600×2000mm	台	1.00					
3		光纤收发器	台	21.00					
4		软件平台	套	1.00					
5		24 口千兆交换机	台	1.00					
6		人脸抓拍相机	台	1.00					
7		智慧门禁一体机	台	56.00					
8		前置融合终端	套	1.00					
9		硬盘 6000G	个	1.00					
10		硬盘 4000G	个	5.00					
11		入口补光抓拍一体机(含 LED 屏)	台	1.00					
12		道闸	套	1.00					
13		车牌识别系统一体机	套	4.00					
14		8 口网络交换机	台	1.00					
15		室外不锈钢安防箱	台	42.00					
16		200 万网络高清红外摄像机	台	59.00					
17		网络硬盘录像机	台	3.00					
18		防砸雷达	台	1.00					
19		24 口千兆交换机 (万福山庄)	台	3.00					
20		4G 网络音柱	台	12.00					
		合计							

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

四、4 标段技术参数

1、北山路两栋楼

序号	设备名称	参数	单位	数量
楼宇门和封闭式小区入口配备智能门禁系统				
1	智慧门禁一体机	明盒 120 型 130mm*80mm*25mm 提示：声光提示 工作电压：DC12V 工作电流<500mA 工作温度：-10℃-60℃ 相对湿度：20%~80% 通信速率：13.56MHz 卡格式：ISO/IEC 14443A 标准 感应距离：IC 卡：3-5CM 二维码感应距离：10-30CM 电容触摸 12 键 提示：声光提示 兼容传统 IC 卡门禁 支持 NFC 标签、NFC 手机开门（安卓 NFC 功能手机、苹果 6 及以上机型） 支持动态二维码开门，配合云平台可以启用临时访客二维码功能 支持密码开门，配合云平台可以启用临时访客密码功能 支持读取二代身份证物理卡号、CPU 卡等功能 可定制 CPU 加密，可定制二维码解码规则 可存储用户 ID：1 万（默认，可扩展至 6 万） 可存储记录数：10 万 联网方式：4G（全网通）	台	6

		需要配单独一体机电源，基于 TCP/IP 协议，可二次开发 含三年的物联网使用费		
2	单门电磁锁	最大拉力 280kg 直线拉力 输入电压 DC12V	个	6
3	磁力锁电源	采用 AC 输入线 350mm DC 输出端线 800mm 支持共模 4KV, 差模 2KV 达到 V5 能效等级 支持 AC100~240V 电压供电 支持 DC12V2A 输出 通过 3C 检测	个	6
4	锁支架	电磁锁专用：根据门类型定	个	6
5	闭门器	最大门重:40KG 最大门宽:750MM 关门力度:EN2 开门角度:130 度 使用寿命:100 万次 适用范围:工作温度: -20℃~+55℃, 工作湿度: ≤95%;	个	6
6	电源线	60227 IEC 53 (RVV) 2*1.5。	米	120
7	室内 PVC 管	PVC 管，壁厚 1.2mm，Φ20。	米	100
封闭式小区入口配备车辆号牌识别系统				
1	入口补光抓拍一体机（含 LED 屏）	显示屏：LED 屏（4 行 4 字，支持红绿黄三色显示） 显示屏尺寸：256mm×256mm（长×宽） 显示屏分辨率：4096Dots（64x64，4 行 4 字），点间距 4.0mm 补光灯数量：3 颗（暖光灯，色温为 3000K，亮度可自动调） 传感器类型：1/2.8 英寸 CMOS 图像分辨率：1920×1080（不包含 OSD 黑边） 视频压缩标准：H.265、H.264 白平衡：路灯；自然光；室外；区域自定义；手动；自动 电子快门：1/25s~1/10000s（可手动或自动调节） 宽动态：96db 坏点校正：支持 边缘增强：支持 曝光模式：支持，手动或自动； 触发方式：支持视频检测、I/O 线圈、雷达三种触发方式 存储功能：内置 1 个 TF 卡接口（最大支持 128G，TF 卡可选大华、金士顿、闪迪等） 图像防篡改：支持，视频/图片具备水印及校验功能 语音功能：支持语音播报 视场角：H（水平）84°（W）—30.3°（T）；V（垂直）45.47°（W）—17.1°（T）；D（对角）98.48°（W）	台	1

		—34.8° (T) ; 最大补光距离: 8m 抓拍距离: 2.5~8m 报警事件: 支持无存储卡、存储卡空间不足、存储卡出错、网络断开、IP 冲突、非法访问等状况报警 OSD 信息叠加: 支持叠加时间、地点、车牌、车身颜色、防伪码、车标、触发源、车牌类型、车辆颜色、车辆类型、卡口方向、车系、置信度、车头朝向、自定义信息 断网续传: 支持, 平台/FTP 车辆检测: 车辆捕获率≥99.9% 车辆识别: 支持车型、车标、车系、车身颜色、车牌颜色、车牌号码、车牌类型、无牌车、新能源车牌识别车牌识别率≥99.9%, 车辆特征识别率≥95% 视频结构化: 支持 智能轨迹帧: 支持智能帧显示, 可显示车牌和车辆行驶轨迹 网络接口: 1 个, 100/1000M 以太网口 (RJ-45) I/O 接口: 2 路, 光耦输入 (5V 开关量), 可用于车检器等信号输入 报警输出: 2 路继电器输出 (最大支持 DC25V/0.6A) 产品尺寸: 320mm×380.9mm×1423.9mm (长×宽×高) 外壳材料: 金属+塑料防护等级: IP54		
2	道闸	1.5 ~ 6 秒可选, 右向, 直杆 4m, 100*50 夹头, 椭圆杆带胶条	台	1
3	防砸雷达	发射频率: 77GHz~80GHz 发射功率: ≤10mW 响应时间: 50ms 检测区域: 0.3~6m (可调) 防砸区域: 0~2m (可调) 检测目标: 人、车在线调试: 支持 (串口、APP 通过 wifi 进行调试) 升级功能: 支持 (串口、APP 通过 wifi 在线升级) RS-485 接口: 1 个 I/O 接口: 个 (1 个升级按钮输入, 1 个继电器输出) 工作电压: DC9V~12V 工作电流: <0.25A 功耗: <3W 工作温度: -40℃~+85℃	台	1
4	交换机	8 口网络交换机	台	1
5	车牌识别系统	支持停车场管理 (岗亭管理、车位管理、子母车场管理、岗亭无人值守、脱机管理) 支持车辆管理 (车类管理, 车型管理, 车辆详情, 进出车管理) 支持设备管理 (摄像机信息管理, 道闸信息管理, 显示屏信息管理, 语音播报) 支持计费管理, 支持智能报表 (缴费总报表, 僵尸车查询, 车辆进出报表, 场内车辆报表, 历史车辆报表, 收费明细报表) 支持系统管理, 支持停车费支付 (现金支付, 手机支付) 支持设备状态显示	个	1

6	单道闸安全岛	混凝土浇筑, 尺寸:1500*600*150mm。	个	1
7	混凝土路面(挖沟和恢复)	切割路面,挖沟、回填、恢复(铺装含材料、人工)	平米	20
8	六类非屏蔽网线(室外)	护套材质: PVC, 线材材质: 铜, 线芯材质: 裸铜线, 芯数: 8 芯。	米	100
9	电源线	60227 IEC 53 (RVV) 2*2.5。	米	100
10	PE 管, 壁厚 1.5mm, ϕ 75。		米	40
11	室外光缆	8 芯单模。	米	210
物业管理配备电子巡更系统				
1	巡更采集器	采用 RFID 感应读卡技术; 自动读卡、无需按键; 读取成功时, 有声光提示; 金属外壳, 防水、防振和防低温设计; 通讯座 RS232/USB 通讯座或数据线直接下载安全可靠, 掉电后数据保存 100 年不丢失, 超低功耗, 低电流量, 电池寿命 1 年以上(正常读卡每天 300 次)。	个	2
2	巡更信息钮	巡更点; 读卡反应时间 $\leq 0.3s$; 简体中文; 明装	个	17
3	巡更人员钮	依据巡逻人员具体名称赋予人员钮相对应的名称, 巡逻人员在巡逻地点前接触一下代表自己的人名钮证明本次为本人在巡逻。本配置主要针对多名巡逻人员共用一个巡更设备	个	1
4	巡更记事本	依据现场实际需求在巡逻地点结束后需对本次巡逻结果做具体事件内容记录, 事件记录本主要起到对巡逻结果的对号详细记录, 本记录本有 10 个事件位置, 也可依据要求增加	个	1
小区内主要路口监控覆盖率 100%				
1	200 万网络高清红外摄像机	传感器类型 1/2.8 英寸 CMOS; 像素 200 万; 最大分辨率 1920 \times 1080; 最低照度 0.002Lux(彩色模式); 0.0002Lux(黑白模式); 0Lux(补光灯开启); 最大补光距离 50m(红外); 镜头类型定焦; 镜头焦距 3.6mm; 通用行为分析绊线入侵; 区域入侵; 视频压缩标准 H.265; H.264; H.264H; H.264B; MJPEG; 智能编码 H.264; 支持 H.265; 支持; 宽动态 120dB; 报警事件网络断开; IP 冲突; 非法访问; 动态检测; 视频遮挡; 绊线入侵; 区域入侵; 场景变更; 电压检测; 安全异常; 接入标准 ONVIF (Profile S); GB/T28181; 乐橙; CGI; 星光支持; 供电方式 DC12V; 防护等级 IP67	台	6
2	摄像机电源	12V2A	台	6
3	监控立杆	白色喷涂, 3M 金属杆体, 含地理底座及基础	个	2
4	网络硬盘录像机	操作系统嵌入式 Linux 实时操作系统; 多路回放最大支持 16 路回放; 后智能不支持; 解码能力 2 \times 12M/4 \times 4K/6 \times 5M/8 \times 4M/11 \times 3M/16 \times 1080P/32 \times 720P; 盘位 8; 前智能接入支持 Smart IPC 接入、绊线入侵、区域入侵、场景变化、移动侦测、人脸检测、物品遗留和物品搬移时, 可给出报警提示, 可对检测到的人脸图像进行裁切	台	1

		可实现智能规则配置和智能录像查询,同时支持热度图,人数统计,车牌检测(支持卡口 ITC、球机)、智能跟踪球;视频输出 2 路 VGA 输出,2 路 HDMI 输出,支持 VGA1 和 HDMI 1 同源输出,双 HDMI 异源输出;网络带宽接入 320Mbps,储存 320Mbps,转发 320Mbps;网络接口 2 个 RJ45 10/100/1000Mbps 自适应以太网口;网络视频接入 64 路;网络协议 IPv4、IPv6、HTTP、UPnP、NTP、SADP、SNMP、PPPoE、DNS、FTP、ONVIF(支持 2.4 版本);音频接口 1 路,RCA 支持 IPC 复合音频输入/2 路,RCA 支持语音对讲输出;硬盘接口 8 个内置 SATA 接口,单盘容量支持 8T,可配置成单盘,支持 Raid0、Raid1、Raid5、Raid10 各种数据保护模式;eSATA 接口 1 个外置 eSATA 接口;HDMI2 路;HDMI1(画面分割)1、4、8、9、16、25、36、64 分割;HDMI2(画面分割)1、4、8、9、16 分割;IPC 分辨率 12M/4K/6M/5M/4M/3M/1080P/1.3M/720P;USB 接口 2 个前置 USB2.0 接口/2 个后置 USB3.0 接口;VGA2 路;报警接口 16 进 6 出		
5	硬盘	监控专用硬盘,4000G;5400RPM;64M;SATA	块	2
6	交换机	24 口千兆网络交换机,交换容量 ≥ 336 Gbps,整机转发性能 ≥ 96 Mpps,以官网公布信息为准,如有双重指标 X/Y,以小指标 X 为准;整机固化可用端口 ≥ 28 个,千兆电口 ≥ 24 ,千兆光口 ≥ 4 ;为保障设备环境适应能力,要求设备支持 0℃~70℃宽温工作,提供官网截图证明并加盖原厂公章;为节能环保考虑,降低 UPS 电源的功率,要求设备最大功耗 ≤ 18.6 W,提供官网功耗截图并加盖原厂商公章;支持中文管理界面、WEB 管理接口、SNMP v1/v2/v3;具有工信部《电信设备进网许可证》、CCC 证书、中国节能产品认证证书	台	1
7	室外不锈钢安防箱	400*300*180mm,内置空开、插排	个	2
8	室外主管网	PE 管,壁厚 1.5mm, $\phi 75$ 。	米	80
9	光纤熔接	现场熔接	芯	16
10	光纤跳线	SC-SC、单模、3 米	条	4
11	终端盒	4 口、含尾纤及耦合器等	个	4
12	六类非屏蔽网线(室外)	护套材质:PVC,线材材质:铜,线芯材质:裸铜线,芯数:8 芯。	米	400
13	电源线	60227 IEC 53 (RVV)2*2.5	米	30
14	电源线	60227 IEC 53 (RVV)2*1.5	米	40
15	室外光缆	8 芯单模。	米	100
小区设施设备终端与市级物业综合服务平台实现对接和数据共享				

1	前置融合终端	<p>在小区内建设智慧住宅小区-小区管理平台(无物业管理的小区可由社区统一建设)，物业公司通过平台为小区内人、车、房、物建档登记和管理。实现物业、水、电、燃气线上缴费、报事报修、通知公告、业主投诉、业主投票、老弱关怀等物业服务。平台可接收物联感知设备(包括小区原有的已安装的终端设备)产生的人脸、车辆、视频等基础数据，也可接入多项可扩展数据，具备设备、数据、用户资源的统一管理能力，实现小区内部安全防范、物业管理服务等功能，接入的数据按照标准联网接口协议推送至智慧住宅小区-社区管理平台。</p> <p>智慧住宅小区-小区管理平台要求能接入符合国标接入标准协议的各品牌前端感知采集设备，各品牌感知设备按照国标接入标准协议对接智慧住宅小区-小区管理平台，推送相关数据。</p> <p>配套部署各小区物业管理汇聚平台，通过智能设备 SDK 将智能设备、设备状态和设备产生的实时数据接入到小区汇聚平台中。</p>	套	1
---	--------	---	---	---

2、北山路 34, 35, 36 楼

序号	设备名称	参数	单位	数量
楼宇门和封闭式小区入口配备智能门禁系统				
1	智慧门禁一体机	明盒 120 型 130mm*80mm*25mm 提示：声光提示 工作电压：DC12V 工作电流<500mA 工作温度：-10℃-60℃ 相对湿度：20%~80% 通信速率：13.56MHz 卡格式：ISO/IEC 14443A 标准 感应距离：IC 卡：3-5CM 二维码感应距离：10-30CM 电容触摸 12 键 提示：声光提示 兼容传统 IC 卡门禁 支持 NFC 标签、NFC 手机开门（安卓 NFC 功能手机、苹果 6 及以上机型） 支持动态二维码开门，配合云平台可以启用临时访客二维码功能 支持密码开门，配合云平台可以启用临时访客密码功能 支持读取二代身份证物理卡号、CPU 卡等功能 可定制 CPU 加密，可定制二维码解码规则 可存储用户 ID：1 万（默认，可扩展至 6 万） 可存储记录数：10 万 联网方式：4G（全网通） 需要配单独一体机电源，基于 TCP/IP 协议，可二次开发	台	11
2	单门电磁锁	最大拉力 280kg 直线拉力 输入电压 DC12V	个	11
3	磁力锁电源	采用 AC 输入线 350mm DC 输出端线 800mm 支持共模 4KV, 差模 2KV 达到 V5 能效等级 支持 AC100~240V 电压供电 支持 DC12V2A 输出 通过 3C 检测	个	11
4	锁支架	电磁锁专用：根据门类型定	个	11
5	闭门器	最大门重:40KG 最大门宽:750MM 关门力度:EN2 开门角度:130 度 使用寿命:100 万次 适用范围:工作温度：-20℃~+55℃， 工作湿度：≤95%；	个	11

6	电源线	60227 IEC 53 (RVV)2*1.5。	米	450
7	室内 PVC 管	PVC 管, 壁厚 1.2mm, $\phi 20$ 。	米	400
物业管理配备电子巡更系统				
1	巡更采集器	采用 RFID 感应读卡技术; 自动读卡、无需按键; 读取成功时, 有声光提示; 金属外壳, 防水、防振和防低温设计; 通讯座 RS232/USB 通讯座或数据线直接下载 安全可靠, 掉电后数据保存 100 年不丢失, 超低功耗, 低电流量, 电池寿命 1 年以上 (正常读卡每天 300 次)。	个	1
2	巡更信息钮	巡更点; 读卡反应时间 $\leq 0.3s$; 简体中文; 明装	个	8
3	巡更人员钮	依据巡逻人员具体名称赋予人员钮相对应的名称, 巡逻人员在巡逻地点前接触一下代表自己的人名钮证明本次为本人在巡逻。本配置主要针对多名巡逻人员共用一个巡更设备	个	1
4	巡更记事本	依据现场实际需求在巡逻地点结束后需对本次巡逻结果做具体事件内容记录, 事件记录本主要起到对巡逻结果的对号详细记录, 本记录本有 10 个事件位置, 也可依据要求增加	个	1
小区内主要路口监控覆盖率 100%				
1	200 万网络高清红外摄像机	传感器类型 1/2.8 英寸 CMOS; 像素 200 万; 最大分辨率 1920 \times 1080; 最低照度 0.002Lux (彩色模式); 0.0002Lux (黑白模式); 0Lux (补光灯开启); 最大补光距离 50m (红外); 镜头类型定焦; 镜头焦距 3.6mm; 通用行为分析绊线入侵; 区域入侵; 视频压缩标准 H.265; H.264; H.264H; H.264B; MJPEG; 智能编码 H.264: 支持 H.265: 支持; 宽动态 120dB; 报警事件网络断开; IP 冲突; 非法访问; 动态检测; 视频遮挡; 绊线入侵; 区域入侵; 场景变更; 电压检测; 安全异常; 接入标准 ONVIF (Profile S); GB/T28181; 乐橙; CGI; 星光支持; 供电方式 DC12V; 防护等级 IP67	台	5
2	摄像机电源	12V2A	台	5
3	监控立杆	白色喷涂, 3.5M 金属杆体, 含地埋底座及基础	个	2
4	网络硬盘录像机	操作系统嵌入式 Linux 实时操作系统; 多路回放最大支持 16 路回放; 后智能不支持; 解码能力 2 \times 12M/4 \times 4K/6 \times 5M/8 \times 4M/11 \times 3M/16 \times 1080P/32 \times 720P; 盘位 8; 前智能接入支持 Smart IPC 接入、绊线入侵、区域入侵、场景变化、移动侦测、人脸检测、物品遗留和物品搬移时, 可给出报警提示, 可对检测到的人脸图像进行裁切可实现智能规则配置和智能录像查询, 同时支持热度图, 人数统计, 车牌检测 (支持卡口 ITC、球机)、智能跟踪球; 视频输出 2 路 VGA 输出, 2 路 HDMI 输出, 支持 VGA1 和 HDMI 1 同	台	1

		源输出, 双 HDMI 异源输出; 网络带宽接入 320Mbps, 储存 320Mbps, 转发 320Mbps; 网络接口 2 个 RJ45 10/100/1000Mbps 自适应以太网口; 网络视频接入 64 路; 网络协议 IPv4、IPv6、HTTP、UPnP、NTP、SADP、SNMP、PPPoE、DNS、FTP、ONVIF (支持 2.4 版本); 音频接口 1 路, RCA 支持 IPC 复合音频输入/2 路, RCA 支持语音对讲输出; 硬盘接口 8 个内置 SATA 接口, 单盘容量支持 8T, 可配置成单盘, 支持 Raid0、Raid1、Raid5、Raid10 各种数据保护模式; eSATA 接口 1 个外置 eSATA 接口; HDMI2 路; HDMI1 (画面分割) 1、4、8、9、16、25、36、64 分割; HDMI2 (画面分割) 1、4、8、9、16 分割; IPC 分辨率 12M/4K/6M/5M/4M/3M/1080P/1.3M/720P; USB 接口 2 个前置 USB2.0 接口/2 个后置 USB3.0 接口; VGA2 路; 报警接口 16 进 6 出		
5	硬盘	监控专用硬盘, 4000G; 5400RPM; 64M; SATA	块	3
6	室外不锈钢安防箱	400*300*180mm, 内置空开、插排	个	2
7	室外主管网	PE 管, 壁厚 1.5mm, $\phi 75$ 。	米	80
8	光纤熔接	现场熔接	芯	16
9	光纤跳线	SC-SC、单模、3 米	条	4
10	终端盒	4 口、含尾纤及耦合器等	个	4
11	六类非屏蔽网线 (室外)	护套材质: PVC, 线材材质: 铜, 线芯材质: 裸铜线, 芯数: 8 芯。	米	400
12	电源线	60227 IEC 53 (RVV) 2*2.5	米	30
13	电源线	60227 IEC 53 (RVV) 2*1.5	米	40
14	室外光缆	8 芯单模。	米	100
小区设施设备终端与市级物业综合服务平台实现对接和数据共享				
1	前置融合终端	在小区内建设智慧住宅小区-小区管理平台(无物业管理的小区可由社区统一建设), 物业公司通过平台为小区内人、车、房、物建档登记和管理。实现物业、水、电、燃气线上缴费、报事报修、通知公告、业主投诉、业主投票、老弱关怀等物业服务。平台可接收物联感知设备(包括小区原有的已安装的终端设备)产生的人脸、车辆、视频等基础数据, 也可接入多项可扩展数据, 具备设备、数据、用户资源的统一管理能力, 实现小区内部安全防范、物业管理服务等功能, 接入的数据按照标准联网接口协议推送至智慧住宅小区-社区管理平台。 智慧住宅小区-小区管理平台要求能接入符合国标接入标准协议的各品牌前端感知采集设备, 各品牌感知设备按照	套	1

		<p>国标接入标准协议对接智慧住宅小区-小区管理平台，推送相关数据。</p> <p>配套部署各小区物业管理汇聚平台，通过智能设备 SDK 将智能设备、设备状态和设备产生的实时数据接入到小区汇聚平台中。</p>		
--	--	--	--	--

万福山庄

序号	设备名称	参数	单位	数量
楼宇门和封闭式小区入口配备智能门禁系统 小区入口、各路口、公共场所、楼宇门、停车区及电梯间监控覆盖率 100%，并部分具备人脸识别功能				
1	智慧门禁一体机	明盒 120 型 130mm*80mm*25mm 提示：声光提示 工作电压：DC12V 工作电流<500mA 工作温度：-10℃-60℃ 相对湿度：20%~80% 通信速率：13.56MHz 卡格式：ISO/IEC 14443A 标准 感应距离：IC 卡：3-5CM 二维码感应距离：10-30CM 电容触摸 12 键 提示：声光提示 兼容传统 IC 卡门禁 支持 NFC 标签、NFC 手机开门（安卓 NFC 功能手机、苹果 6 及以上机型） 支持动态二维码开门，配合云平台可以启用临时访客二维码功能 支持密码开门，配合云平台可以启用临时访客密码功能 支持读取二代身份证物理卡号、CPU 卡等功能 可定制 CPU 加密，可定制二维码解码规则 可存储用户 ID：1 万（默认，可扩展至 6 万） 可存储记录数：10 万 联网方式：4G（全网通） 需要配单独一体机电源，基于 TCP/IP 协议，可二次开发	台	39
2	单门电磁锁	最大拉力 280kg 直线拉力 输入电压 DC12V	个	39
3	磁力锁电源	采用 AC 输入线 350mm DC 输出端线 800mm 支持共模 4KV，差模 2KV 达到 V5 能效等级 支持 AC100~240V 电压供电 支持 DC12V2A 输出 通过 3C 检测	个	39
4	锁支架	电磁锁专用：根据门类型定	个	39
5	闭门器	最大门重：40KG 最大门宽：750MM 关门力度：EN2	个	39

		开门角度:130 度 使用寿命:100 万次 适用范围:工作温度: -20℃--+55℃, 工作湿度: ≤95%;		
6	电源线	60227 IEC 53 (RVV)2*1.5。	米	2100
7	室内 PVC 管	PVC 管, 壁厚 1.2mm, ϕ 20。	米	1600
物业管理配备电子巡更系统				
1	巡更采集器	采用 RFID 感应读卡技术; 自动读卡、无需按键; 读取成功时, 有声光提示; 金属外壳, 防水、防振和防低温设计; 通讯座 RS232/USB 通讯座或数据线直接下载安全可靠, 掉电后数据保存 100 年不丢失, 超低功耗, 低电流量, 电池寿命 1 年以上(正常读卡每天 300 次)。	个	2
2	巡更信息钮	巡更点; 读卡反应时间≤0.3s; 简体中文; 明装	个	17
3	巡更人员钮	依据巡逻人员具体名称赋予人员钮相对应的名称, 巡逻人员在巡逻地点前接触一下代表自己的人名钮证明本次为本人在巡逻。本配置主要针对多名巡逻人员共用一个巡更设备	个	1
4	巡更记事本	依据现场实际需求在巡逻地点结束后需对本次巡逻结果做具体事件内容记录, 事件记录本主要起到对巡逻结果的对号详细记录, 本记录本有 10 个事件位置, 也可依据要求增加	个	1
小区内主要路口监控覆盖率 100%				
1	200 万网络高清红外摄像机	传感器类型 1/2.8 英寸 CMOS; 像素 200 万; 最大分辨率 1920×1080; 最低照度 0.002Lux(彩色模式); 0.0002Lux(黑白模式); 0Lux(补光灯开启); 最大补光距离 50m(红外); 镜头类型定焦; 镜头焦距 3.6mm; 通用行为分析绊线入侵; 区域入侵; 视频压缩标准 H.265; H.264; H.264H; H.264B; MJPEG; 智能编码 H.264: 支持 H.265: 支持; 宽动态 120dB; 报警事件网络断开; IP 冲突; 非法访问; 动态检测; 视频遮挡; 绊线入侵; 区域入侵; 场景变更; 电压检测; 安全异常; 接入标准 ONVIF (Profile S); GB/T28181; 乐橙; CGI; 星光支持; 供电方式 DC12V; 防护等级 IP67	台	48
2	人脸抓拍相机	400 万 星光级 1/1.8" CMOS AI 轻智能双目筒形网络摄像机; 内嵌深度学习算法, 以海量图片及视频资源为路基, 通过机器自身提取目标特征, 形成深层可供学习的人脸图像, 极大的提升了目标人脸的检出率; 支持 3 种智能资源模式切换: 人脸抓拍(默认)、道路监控、Smart 事件; 人脸抓拍: 支持对运动人脸进行检测、跟踪、抓拍、评分、筛选, 输出最优的人脸抓拍图, 最多同时检测 30 个/帧; 道路监控: 支持车型/车标/车身颜色, 检测上行或下行	台	1

		的车辆以及行人和非机动车，自动对车辆牌照进行识别，可以抓拍无车牌的车辆图片； Smart 事件：支持越界侦测，区域入侵侦测，进入区域侦测，离开区域侦测，物品遗留侦测，物品拿取侦测，徘徊侦测，人员聚集侦测，快速运动侦测，停车侦测，场景变更侦测，音频异常，音频陡升/陡降侦测，音频有无侦测，虚焦侦测； 传感器类型：通道 1：1/1.8" Progressive Scan CMOS；通道 2：1/2.7" Progressive Scan CMOS； 最低照度：通道 1：彩色：0.0005 Lux @(F1.2, AGC ON)；黑白：0.0001 Lux @(F1.2, AGC ON)，0 Lux with IR；通道 2：彩色：0.0005 Lux @(F1.0, AGC ON)；黑白：0.0001 Lux @(F1.0, AGC ON)，0 Lux with IR；宽动态：120 dB； 焦距&视场角：通道 1：8~32 mm @F1.6，水平视场角：42.4°~15.2°，垂直视场角：23.5°~8.7°，对角线视场角：49.9°~17.4°；通道 2：4 mm @F1.0，水平视场角：84°，垂直视场角：45°，对角线视场角：99°； 波长范围：750 nm； 补光距离：通道 1：混合补光（750+白光）人脸：15 m，普通监控：50 m；通道 2：暖白光；普通监控：30 m； 最大图像尺寸：通道 1：2688 × 1520；通道 2：1920 × 1080； 视频压缩标准：主码流：H.265/H.264； 网络存储：支持标准 Micro SD（即 TF 卡）/Micro SDHC/Micro SDXC（最大 256 GB）断网本地存储及断网续传，NAS（NFS，SMB/CIFS 均支持）； 报警：3 路输入，2 路输出（报警输出最大支持 AC24 V 或 DC24 V，1A）； 音频：2 路输入（Line in）（3.5 mm）；1 路输出（3.5 mm）；2 个内置麦克风（拾音范围最远 10 m），1 个内置扬声器（覆盖范围最大 100 m²）； 接口：RS485，1 个 RJ45 10 M/100 M 自适应以太网口； 电源输出：DC12 V，200 mA，拾音器供电使用； 加热器：玻璃加热； 供电方式：DC：12V±20%；PoE：802.3at，Class 4； 防护等级：IP66。		
3	摄像机电源	12V2A	台	49
4	监控立杆	白色喷涂，3.5M 金属杆体，含地理底座及基础	个	38

5	网络硬盘录像机	操作系统嵌入式 Linux 实时操作系统；多路回放最大支持 16 路回放；后智能不支持；解码能力 2×12M/4×4K/6×5M/8×4M/11×3M/16×1080P/32×720P；盘位 8；前智能接入支持 Smart IPC 接入、绊线入侵、区域入侵、场景变化、移动侦测、人脸检测、物品遗留和物品搬移时，可给出报警提示，可对检测到的人脸图像进行裁切可实现智能规则配置和智能录像查询，同时支持热度图，人数统计，车牌 检测（支持卡口 ITC、球机）、智能跟踪球；视频输出 2 路 VGA 输出，2 路 HDMI 输出，支持 VGA1 和 HDMI 1 同源输出，双 HDMI 异源输出；网络带宽接入 320Mbps，储存 320Mbps，转发 320Mbps；网络接口 2 个 RJ45 10/100/1000Mbps 自适应以太网口；网络视频接入 64 路；网络协议 IPv4、IPv6、HTTP、UPnP、NTP、SADP、SNMP、PPPoE、DNS、FTP、ONVIF（支持 2.4 版本）；音频接口 1 路，RCA 支持 IPC 复合音频输入/2 路，RCA 支持语音对讲输出；硬盘接口 8 个内置 SATA 接口，单盘容量支持 8T，可配置成单盘，支持 Raid0、Raid1、Raid5、Raid10 各种数据保护模式；eSATA 接口 1 个外置 eSATA 接口；HDMI2 路；HDMI1（画面分割）1、4、8、9、16、25、36、64 分割；HDMI2（画面分割）1、4、8、9、16 分割；IPC 分辨率 12M/4K/6M/5M/4M/3M/1080P/1.3M/720P；USB 接口 2 个前置 USB2.0 接口/2 个后置 USB3.0 接口；VGA2 路；报警接口 16 进 6 出	台	1
6	硬盘	监控专用硬盘，6000G；5400RPM；256M；SATA	块	12
7	软件平台	综合管理平台客户端，适用于数字硬盘录像机 (DVR)、同轴高清数字硬盘录像机 (HCVR)、网络视频存储服务器 (EVS)、网络硬盘录像机 (NVR)、IP 摄像机 (IPC)、网络球机 (SD) 和编解码器 (NVS)、矩阵、拼接控制器、网络键盘 (NKB)、云服务。 功能说明： 1、支持实时预览、录像回放&下载、录像存储、报警信息接收和联动、远程配置设备参数，解码上墙控制、电子地图、日志查询、人数统计 等多种功能，支持 H. 265、SVAC 和 Smart H. 264 视频预览和回放。 2、支持报警功能 a) 支持报警主机设备接入 b) 支持激活子系统，对防区进行布撤防 3、支持考勤功能 a) 独立作为一个功能模块，区分门禁功能模块 b) 支持考勤机接入 b) 增加加班、异常、外出、请假报表 c) 增加主控制台，可查看即时考勤信息	套	1

		4、支持门禁功能 a) 支持门禁集中控制器设备接入		
8	监视器	产品尺寸：54.6"，亮度：≥700cd/m ² ；对比度：≥1200:1；分辨率：≥3840×2160；工业级液晶面板，支持 7*24 小时使用；图像显示清晰度满足 C 级水平分辨率要求；安装方式：底座、壁挂；输入信号：HDMI 2.0×3、USB 2.0×1、AV×1、Component×1；输出信号：Coaxial×1、Earphone×1、内置喇叭×2；标配配件：HDMI 线缆、电源线、底座、遥控器，具备节能证书	台	1
9	机柜	600×600×2000mm，19 英寸标准网络机柜	台	1
10	交换机	1. ≥24 个千兆电口，≥4 个 10G SPF+万兆光口； 2. 支持 IEEE 802.3af/at 供电标准，单端口最大输出功率 30W，整机最大输出功率≥370W 3. 1 个 Console 口 4. 交换性能≥3.36Tbps，包转发率≥126Mpps 5. 支持静态路由 6. 支持 IGMP Snooping V1, V2, V3 7. 支持 IEEE 802.3az 标准的 EEE 节能技术：当 EEE 使能时，从而大幅度的减小端口在该阶段的功耗，达到了节能的目的 8. 支持 M-LAG 技术，跨设备链路聚合，要求配对的设备有独立的控制平面 9. 支持静态路由协议 10. 交换机业务端口的防雷能力共模不低于 9Kv、差模不低于 6Kv	台	3
11	室外不锈钢安防箱	400*300*180mm，内置空开、插排	个	38
12	光纤收发器	单模双纤 1000M 收发器	对	21
13	室外主管网	PE 管，壁厚 1.5mm，φ75。	米	1600
14	光纤熔接	现场熔接	芯	310
15	光纤跳线	SC-SC、单模、3 米	条	60
16	终端盒	4 口、含尾纤及耦合器等	个	38
17	六类非屏蔽网线（室外）	护套材质：PVC，线材材质：铜，线芯材质：裸铜线，芯数：8 芯。	米	4100
18	电源线	60227 IEC 53 (RVV)2*2.5	米	780
19	电源线	60227 IEC 53 (RVV)2*1.5	米	600
20	室外光缆	8 芯单模。	米	2600
小区设施设备终端与市级物业综合服务平台实现对接和数据共享				
1	前置融合终端	在小区内建设智慧住宅小区-小区管理平台(无物业管理的小区可由社区统一建设)，物业公司通过平台为小	套	1

		<p>区内人、车、房、物建档登记和管理。实现物业、水、电、燃气线上缴费、报事报修、通知公告、业主投诉、业主投票、老弱关怀等物业服务。平台可接收物联感知设备(包括小区原有的已安装的终端设备)产生的人脸、车辆、视频等基础数据,也可接入多项可扩展数据,具备设备、数据、用户资源的统一管理能力,实现小区内内部安全防范、物业管理服务等功能,接入的数据按照标准联网接口协议推送至智慧住宅小区-社区管理平台。智慧住宅小区-小区管理平台要求能接入符合国标接入标准协议的各品牌前端感知采集设备,各品牌感知设备按照国标接入标准协议对接智慧住宅小区-小区管理平台,推送相关数据。</p> <p>配套部署各小区物业管理汇聚平台,通过智能设备 SDK 将智能设备、设备状态和设备产生的实时数据接入到小区汇聚平台中。</p>		
小区配备公共广播系统				
1	4G 网络音柱	<p>网络接口: RJ45、10M/100M/1000M 自适应网络协议: TCP/IP 音频格式: MP3/AAC 支持码流: 8K-320K 频带宽度: 90-16KHz 信噪比: 93dB 额定功率 20W 尺寸: 340mm(高)*150mm(宽)*100mm(厚) 供电: 12V DC (适配器) 型号: PY820 E/G/P 安装方式: 壁挂式全网通 4G : 支持联通:WCDMA1/8 室内室外楼道走廊小区内部路边。传播距离 30~50 米(含三年平台使用费)</p> <p>1、号角喇叭【1 拖 2】;内置嵌入式网络语音解码模块,完成网络音频流的接收和解码。</p> <p>2、采用高速工业级 1GHzSOC 芯片。</p> <p>3、内置嵌入式网络语音解码模块、双通道输出功放,差分输出立体声信号纯净。</p> <p>4、选择多种不同的主机音源节目并在本机播放;可播放来自主机的广播节目,包括寻呼、消防警报自动强插等。</p> <p>5、IP 地址可以配置静态也可以配置动态获取;有独立唯一编码序列号,可以单独接收服务器的个性化定时播放节目,也可以被任意编组。</p> <p>6、数字音频输入、高保真音质、对人声、音乐都有还原真实的放大特性。具备智能电源管理功能,设备采用内置低功耗 CPU,待机功率≤3W,当有播放任务时,进口数字功放芯片转化效率高达 90%以上,发热量小寿命长。使用进口基美音频耦合电容声音还原性好音质。设备物理音量带有远程调节功能,终端在自动启动和播放任务的时候,任务也有独立的音量管理,不用每次反复的去调节物理音量。一线多用,充分利用现有网络资源,避免重复架设线路,兼容 TCP/IP 网络协议,可挂载在</p>	套	12

		<p>以太网达的任何地方，真正实现广播、计算机、监控网络等的多网合一，支持跨网关、跨路由、互联网通过网络联机设定 IP 地址及网络配置等。</p> <p>7、特色功能：支持远程超链接音源播放（方便子系统二次开发和调用）。</p>		
--	--	--	--	--

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

- 1、资格预审通过通知书的彩色扫描件；
- 2、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件；
- 3、授权委托书（如有）；
- 4、投标保证金证明材料；

4.1 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。

4.2 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于 90 天，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、银行保函扫描件。

4.3 如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，上传：
1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3) 有效纸质保函扫描件或电子保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

4.4 若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可。

4.4 如存在投标保证金免交的情形，须后附 2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。

5、其他投标人认为需要上传的材料。

三、zbt 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

四、后附格式中“技术文件”部分仅为 4 标段格式文件，1、2、3 标段无须提供。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名: _____	
2	工期	天数: _____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投 标 人: _____（加盖公章）

法定代表人: _____（加盖印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号码：_____，联系电话：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

技术文件

(一) 产品性能

1、设备品牌及技术参数的详细描述

_____系统/工程						
序号	设备名称	技术参数	规格型号	投标品牌	生产厂家	质保期
1						
2						
3						
					

注：1、投标单位应对投标的主要设备规格型号、品牌、生产厂家、质保期填分别填报，以便评审。

2、按上表所列产品顺序，一一上传介绍设备技术性能的相关彩页、产品样本、检测报告、认证及获奖证明等相关证明资料扫描件。

2、产品及设备及系统其他相关资料

投标人对其所投产品及系统的技术先进性，产品可靠性，品质保障体系先进性等方面提供相关技术证明文件、样本、资料等。

备品备件、易损件及专用工具清单表

序号	名称	品牌	产地	制造商	技术参数	数量	单价	合价	备注
1									
2									
3									
4									
5									
6									
.....									

说明：投标单位应提供必要的备品备件及专用工具并列出清单，其价格已包括在设备价格内，供评标时参考。

质保期外长期优惠供应的易损件明细表

序号	备品备件名称	生产企业及产地	型号规格	数量	单位	单价	备注

注：此表格单独编制，不包括在投标总报价内，供评标时参考。

电子标书制作说明：编制完成后复制粘贴到“技术标—产品性能”中。

3、商务、技术偏差表

序号	招标文件章节及条款号	投标文件章节及条款号	偏差说明
1			
2			
3			
4			
5			
.....			

说明：（1）如投标文件的各项条款与招标文件的要求不完全一致时，须填此表。

（2）如全部满足要求时，在此表偏差说明处填无。

（3）投标人保证：除商务、技术偏差表列出的偏差外，投标人响应招标文件的全部要求（技术偏差在设备品牌及技术参数的详细描述表中填报）。

电子标书制作说明：编制完成后复制粘贴到“技术标—产品性能”中。

（二）安装方案

简明扼要地说明安装方法，质量保证体系、工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、工程进度、技术组织、安全文明施工管理等主要措施。

电子标书制作说明：编制完成后复制粘贴到“技术标—安装方案”中。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [15.00]		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
1.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行。
1.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施。
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行。
1.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案。
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
1.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
1.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要。
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
2	资信标 [10.00]		
2.1	企业信用情况	2.00	上传word或pdf文档。 企业近一年(2020.5.31—2021.5.30)未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
2.2	企业信用考核情况	3.00	企业2019年度参加市级及以上建设主管部门信用等级评价为AAA(最高级别)的加3分;AA(次高级别)的加2分;A(第三级别)的加1分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 备注:附市级及以上建设主管部门信用等级评价的文件或官网截图。 投标文件中必须体现各市级及以上建设主管部门信用等级评价等级说明,评标委员会无法认定级别的,不予以计分。
2.3	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员。 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致,得2分,否则否决其投标。
2.4	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf文档。 项目经理近一年(2020.5.31—2021.5.30)未发生任何违纪、违规情况者得1分,有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
2.5	企业业绩	2.00	通过系统勾选所使用的业绩 2019年1月1日以来,企业承建的类似工程每有一个项得1分,最高得2分。 备注:投标文件中附施工合同、网上中标公示截图,中标通知书(须为进入公共资源交易中心交易的项目),否则不得分。
3	商务标 [75.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.968,0.971,0.974,0.977,0.98。 K2：0.98。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。Q1：0.5,0.51,0.52,0.53,0.54。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 4900000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第1页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	改造区域一							
	土建工程							
	沥青路面							
1	AB001	路床(槽)整形	1.部位:车行路面 2.素土夯实，压实度≥93% 3.300mm以内土方挖填、平整、碾压等 4.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 5.按铺装面积计算，外扩等按设计要求综合考虑	m2	2110			
2	010401006001	碎石垫层	1.部位：车行路面 2.150mm厚级配碎石，压实度达到设计要求	m3	316.5			
3	010401006002	混凝土垫层	1.部位：车行路面 2.200mm厚C30混凝土垫层 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	422			
4	AB002	粘层	1.部位:沥青路面 2.材料品种:粘层沥青采用乳化沥青（PC-2),喷油量:用量为1kg/m2 3.厂拌、运输、喷油、养护等综合考虑	m2	2110			
5	AB003	沥青混凝土	1.部位:沥青路面 2.沥青品种:石油沥青 3.沥青混凝土种类:中粒式沥青(AC-16C) 4.厚度：50mm 5.石料粒径、材质要求、配比按设计要求 6.运距自行考虑，厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等工作内容	m2	2110			
6	AB004	粘层	1.部位:沥青路面 2.材料品种:乳化沥青（PC-3），用量为0.5kg/m2 3.厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等工作内容，运距自行考虑	m2	2110			
7	AB005	沥青混凝土	1.部位:沥青路面 2.沥青品种:石油沥青 3.沥青混凝土种类:细粒式沥青混凝土(AC-10C) 4.厚度:30mm 5.集料种类:花岗岩石子 6.石料粒径、配比按设计要求 7.运距自行考虑，厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等综合考虑	m2	2110			
	混凝土车行道							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第2页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB006	路床(槽)整形	1.部位:车行路面 2.素土夯实, 夯实度大于93% 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等 4.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 5.按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	3608			
9	010401006003	碎石垫层	1.部位:车行路面 2.150mm厚级配碎石 3.压实度达到设计要求	m3	541.2			
10	010401006004	混凝土路面	1.部位:混凝土路面 2.180mm厚C30混凝土路面(弯拉强度 $\geq 4.5\text{Mpa}$), 表面拉毛处理 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容	m3	649.44			
11	010417002001	预埋拉杆及传力杆	1.部位:混凝土路面 2.传力杆、拉杆规格、尺寸按设计要求综合考虑 3.传力杆套子、空隙填塞等按设计要求综合考虑 4.横向施工缝传力杆表面涂防锈涂料, 胀缝传力杆表面涂沥青并裹敷聚乙烯膜, 详见设计图纸	t	7.216			
划线停车位								
12	AB007	车位划线	1.部位:划线车位 2.2mm厚热熔标线涂料(颜色按设计要求综合考虑) 3.详见设计要求 4.按实际划线面积计算	m2	119.61			
砼路面花岗岩路边石								
13	AB008	路床(槽)整形	1.部位:混凝土车行路面 2.素土夯实, 压实度大于93% 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	13.7795			
14	010401006005	碎石垫层	1.部位: 路边石 2.150厚级配碎石, 压实度达到设计要求	m3	2.0669			
15	010401006006	混凝土垫层及靠背	1.部位: 路边石 2.C25素砼垫层及二次浇筑 3.规格、厚度按设计要求: 综合考虑 4.模板制作、安装、拆除、砼拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	0.6639			
16	AB009	安砌平缘石	1.材料:文登白花岗岩 2.形状: 直形、异形等综合考虑 3.规格:150*100*1000mm 4.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆 5.含石材切割、倒角处理 6.工程量按延长米计算	m	15.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第3页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB010	安砌立缘石	1.材料:文登白花岗岩 2.形状:直形、异形等综合考虑 3.规格:150*250*1000mm, 4.结合层材料种类:30mm厚 1:3水泥砂浆 5.含石材切割、倒角处理 6.工程量按延长米计算	m	24.14			
沥青路面花岗岩路边石								
18	AB011	路床(槽)整形	1.部位:混凝土车行路面 2.素土夯实,压实度大于93% 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	94.388			
19	010401006007	碎石垫层	1.部位:路边石 2.150厚级配碎石,压实度达到设计要求	m3	14.1582			
20	010401006008	混凝土垫层及靠背	1.部位:路边石 2.C30素砼垫层及二次浇筑 3.规格、厚度按设计要求:综合考虑 4.模板制作、安装、拆除、砼拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	16.5956			
21	AB012	安砌平缘石	1.材料:文登白花岗岩 2.形状:直形、异形等综合考虑 3.规格:150*100*1000mm 4.结合层材料种类:30mm厚 1:3水泥砂浆 5.含石材切割、倒角处理 6.工程量按延长米计算	m	23.82			
22	AB013	安砌立缘石	1.材料:文登白花岗岩 2.形状:直形、异形等综合考虑 3.规格:150*250*1000mm, 4.结合层材料种类:30mm厚 1:3水泥砂浆 5.含石材切割、倒角处理 6.工程量按延长米计算	m	245.86			
修整检查井								
23	AB014	检查井修复	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆 砌筑MU10砖机制烧结砖 2.形状:综合考虑 3.计算规则:按实际砌筑工程量计算	m3	10.3934			
24	AB015	混凝土井圈	1.部位:检查井圈 2.截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:砼浇筑、养护、模板制作、安拆、清理堆放等 5.计算规则:按实际体积计算	m3	1.988			
25	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:一级钢筋,直径8箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.044			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第4页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢筋, 直径12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	0.006			
27	AB016	安装检查井盖	1.材质:铸铁井盖 (旧井盖重复利用) 2.规格:综合考虑 3.做法: 满足设计要求 4.按实际数量以套计算	套	14			
小区硬化拆除项目								
28	AB017	土石方、垃圾外运	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按开挖前密实体积计算	m3	2186.01			
29	010101002001	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 (含草皮、石面子) 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距: 综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑; 场地内进行挖方, 土方平衡, 土方等的倒运、平整等 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 7.以实际开挖工程量结算	m3	514.62			
30	010103001001	回填土 (原土回填)	1.填方材料品种:挖方土符合规范、设计要求 2.密实度:按设计及规范要求 3.回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数等综合考虑	m3	257.31			
31	AB018	拆除垫层	1.材料品种:碎石、砂、毛石等综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	857.7			
32	AB019	拆除垫层	1.材料品种:砼 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	422			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第5页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	AB020	拆除混凝土路面、砼台阶及坡道	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m ³	649.44			
34	AB021	拆除路牙石	1.拆除方式:综合考虑 2.堆放、修整、垃圾外运等 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除工程量计算	m	270			
35	AB022	拆除沥青路面	1.沥青路路面及基层材料种类: 综合考虑 2.沥青混凝土(含基层)厚度综合考虑 3.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关基层、面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m ³	105.5			
36	AB023	拆除井圈及检查井	1.拆除范围:井圈、局部破损检查井等 2.拆除方式:综合考虑 3.工程量:按实际拆除体积计算	m ³	4.2503			
37	AB024	拆除井盖、雨水篦子	1.构件名称:井盖、雨水篦子 2.规格:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 3.工程量:按实际拆除套数计算	套	30			
38	AB025	拆除水泥砂浆面层	1.部位: 原台阶面 2.铲除松动水泥砂浆、空鼓面层等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.采用的机械、设备、人工、等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算	m ²	179.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第6页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	AB026	原涂料外墙铲除	1.部位: 原墙面为涂料墙面 2.铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等, 保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算	m ²	49.086			
沟槽土石方项目								
40	AB027	管沟土(石)方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距: 综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑; 场地内进行挖方, 土方平衡, 土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.以实际开挖工程量按体积计算	m ³	753.66			
41	AB028	管沟土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.以实际回填工程量按体积计算	m ³	365.61			
42	AB029	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m ³	334.5869			
43	AB030	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑	m ³	388.05			
化粪池								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第7页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010303004001	化粪池	1.化粪池Z4-9QF, 做法详见02S701, 页49, 有无地下水综合考虑 2.100mm厚C15素混凝土垫层 3.200mm厚C25钢筋混凝土底板 4.化粪池壁及检查井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10级机制烧结砖 5.化粪池外池壁厚370mm, 内池壁厚240mm 6.化粪池底、内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 7.150mm厚C25预制盖板、现浇盖板 8.化粪池中部及顶部C25钢筋混凝土圈梁 9.包含钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青等费用, 铸铁井盖另计	座	1			
45	010303004002	化粪池	1.化粪池Z7-20QF, 做法详见02S701, 页111, 有无地下水综合考虑 2.100mm厚C15素混凝土垫层 3.200mm厚C25钢筋混凝土底板 4.化粪池壁及检查井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10级机制烧结砖 5.化粪池外池壁厚370mm, 内池壁厚370mm 6.化粪池底、内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 7.150mm厚C25预制盖板、现浇盖板 8.化粪池中部及顶部C25钢筋混凝土圈梁 9.包含钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青等费用, 铸铁井盖另计	座	1			
46	AB031	化粪池井盖	1.部位: 混凝土车行道 2.Φ700 (D400) 铸铁井座及井盖 (内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1 4.其它详见设计 5.按实际数量以套计算	套	2			
47	AB032	化粪池井盖	1.部位: 沥青车行道 2.Φ700 (D400) 自调试铸铁井盖 (倒承式球墨铸铁井盖) (内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1 4.其它详见设计 5.按实际数量以套计算	套	2			
	污水井							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第8页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	010303003001	砖砌污水井	1.砖砌Φ700直筒式排水检查井, 有无地下水综合考虑 2.100mm厚C15混凝土垫层, M7.5水泥砂浆砌MU10烧结砖井墙及流槽, 抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆, 井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.井底垫层: C15混凝土 4.盖板材质、规格:井盖Φ700mm (单独列项) 5.圆形井内径Φ700mm, 井深按照1400mm考虑 6.具体做法详见02S515, 页19 7.包含钢筋、模板安拆、脚手架等费用	座	3			
49	AB033	砖砌污水检查井调整±0.1米	1.砖砌Φ700直筒式排水检查井, 有无地下水综合考虑 2.M7.5水泥砂浆砌MU10烧结砖井墙, 抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆, 井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.圆形井内径Φ700mm, 井深调整±0.1m 4.按实际数量计算 5.具体做法详见02S515, 页19	座	26			
50	010303003002	砖砌污水检查井	1.砖砌Φ1000圆形砖砌污水检查井, 有无地下水综合考虑 2.M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙及流槽, 抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆, 井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.井底垫层: C15混凝土 4.盖板材质、规格:球墨铸铁井盖Φ700mm (单独列项) 5.圆形井内径Φ1000mm, 井深按照2200mm考虑 6.具体做法详见02S515, 页21 7.包含钢筋、模板安拆、脚手架等费用	座	19			
51	AB034	砖砌污水检查井调整±0.1米	1.砖砌Φ1000圆形砖砌污水检查井, 有无地下水综合考虑 2.M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙及流槽, 抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆, 井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.圆形井内径Φ1000mm, 井深调整±0.1m 4.具体做法详见02S515, 页21	座	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第9页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010303003003	跌水井	1.竖槽式砖砌跌水井, 有无地下水综合考虑 2.井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖, 抹面、勾缝、座浆、抹三角灰等均用1:2防水水泥砂浆井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.盖板材质、规格:C25钢筋混凝土盖板 4.井底垫层: C15混凝土 4.井规格1800*1000, 井深按2950mm考虑 5.跌差按2000mm考虑 6.具体做法详见02S515, 页115 7.包含钢筋、模板安拆、脚手架等费用	座	1			
53	AB035	竖槽式砖砌跌水井调整±0.1米	1.砖砌Φ700直筒式排水检查井, 有无地下水综合考虑 2.M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙, 抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆, 井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.井深调整±0.1m 具体做法详见02S515, 页19	座	1			
54	AB036	污水检查井盖	1.部位: 混凝土车行道 2.Φ700 (D400) 铸铁井座及井盖 (内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1 4.其它详见设计 5.按实际数量以套计算	套	12			
55	AB037	污水检查井盖	1.部位: 沥青车行道 2.Φ700 (D400) 自调试铸铁井座 (倒承式球墨铸铁井盖) (内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1 4.其它详见设计 5.按实际数量以套计算	套	10			
56	AB038	污水检查井盖	1.部位: 人行道 2.Φ700普通球墨铸铁井座及井盖 (内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1 4.其它详见设计 5.按实际数量以套计算	套	10			
57	AB039	污水检查井盖	1.部位: 绿化带 2.Φ700 (B125) 球墨铸铁井盖 (内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1 4.其它详见设计 5.按实际数量以套计算	套	7			
雨水检查井								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第10页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010303003004	砖砌雨水检查井	1. $\Phi 1000$ mm圆形砖砌雨水检查井, 有无地下水综合考虑 2. C15混凝土垫层, M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙及流槽, 抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆, 井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3. 盖板材质、规格: 球墨铸铁井盖 $\phi 700$ mm (单独列项) 4. C25砼盖板及HRB400级钢筋, 直径综合考虑 5. 圆形井内径 $\Phi 1000$ mm, 井深按照2200mm考虑 6. 管径综合考虑 7. 具体做法详见02S515, 页12 8. 包含钢筋、模板安拆、脚手架等费用	座	5			
59	AB040	砖砌雨水检查井调整 ± 0.1 米	1. $\Phi 1000$ mm圆形砖砌雨水检查井, 有无地下水综合考虑 2. M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙及流槽, 抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆, 井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3. 圆形井内径 $\Phi 1000$ mm, 井深调整 ± 0.1 m 4. 管径综合考虑 5. 具体做法详见02S515, 页12	座	5			
60	010303003005	跌水井	1. 竖槽式砖砌跌水井, 有无地下水综合考虑 2. 井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖, 抹面、勾缝、座浆、抹三角灰等均用1:2防水水泥砂浆井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3. 盖板材质、规格: C25钢筋混凝土盖板 4. 井规格1800*1000, 井深按2950mm考虑 5. 跌差按2000mm考虑 6. 具体做法详见02S515, 页112 7. 包含钢筋、模板安拆、脚手架等费用	座	1			
61	AB041	竖槽式砖砌跌水井调整 ± 0.1 米	1. 砖砌 $\Phi 700$ 直筒式排水检查井, 有无地下水综合考虑, 具体做法详见02S515, 页19; 2. M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙, 抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆, 井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3. 井深调整 ± 0.1 m	座	1			
62	AB042	雨水检查井盖	1. 部位: 混凝土车行道 2. $\Phi 700$ (D400) 铸铁井座及井盖 (内配防坠网等) 3. 详见图集14S501-1 4. 其它详见设计 5. 按实际数量以套计算	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第11页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	管道、井拆除项目							
63	AB043	拆除原有污水检查井	1.部位：拆除原有污水检查井 2.拆除砖砌、混凝污水检查井综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘污水检查井等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑，不单独计算 6.按实际数量以座计算	座	30			
64	AB044	拆除原有污水管道	1.部位：拆除原有污水管道 2.拆除土污水管道管道种类、规格、材质等综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑，不单独计算 6.按实际数量以延长米计算	m	400			
65	AB045	清掏化粪池	1.部位：原有化粪池； 2.化粪池种类、部位、清淘方式、人工、机械设备等综合考虑； 3.清淘原粪池等按现场实际情况综合考虑； 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑； 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑，不单独计算；	m3	200			
66	AB046	拆除原有化粪池	1.部位：拆除原有化粪池； 2.拆除砖砌、混凝土化粪池综合考虑； 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘原粪池等按现场实际情况综合考虑； 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑； 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑，不单独计算；	座	1			
	装饰工程							
	挡墙勾缝							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第12页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	BB001	挡墙勾缝	1.部位: 围墙、挡墙 2.挡墙侧面清理后1:1水泥砂浆勾缝, 凸缝、缝宽20mm 3.铲除、拆除墙体不牢固处, 清理霉变、油污等, 保证基层墙体表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 4.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按墙面面积计算	m2	1545.25			
花坛矮墙修复								
2	BB002	原涂料外墙修复	1.部位: 围墙 2.聚合物水泥砂浆找平层 (20厚) 3.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 4.中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 5.真石漆 (单独列项) 6.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 7.按实际尺寸以面积计算	m2	81.81			
3	BB003	真石漆	1.部位: 外墙 2.弹性底涂、柔性耐水腻子, 均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性 (与原建筑外立面颜色一致), 遍数满足设计要求 3.做法要求: 满足设计及规范要求 4.颜色综合考虑	m2	81.81			
栏杆及底座修补								
4	020508001001	空花格、栏杆刷涂料	1.基层类型: 混凝土预制护栏 2.修复现状破损护栏, 表面清理清理霉变、油污等, 保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁无空鼓、无油脂等其他松散物 3.粉刷真石漆、颜色同现状 4.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑 5.工程量按栏杆实际展开面积计算	m2	152.56			
5	020203001001	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型: 混凝土栏杆扶手 2.清理表面后, 1:2水泥砂浆抹面, 厚度综合考虑 4.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑	m2	125.64			
检查井修复抹灰								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第13页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020109004001	井壁抹灰	1.部位:检查井井壁、井顶 2.墙体类型:砖墙面 3.材料种类、配合比:井墙无抹面或抹面脱落需重抹面1:2防水水泥砂浆 4.抹灰厚度:综合考虑	m2	19.149			
	台阶贴面改造							
7	020102001001	石材贴面台阶改造	1.部位:现状台阶平台 2.素水泥浆一道,内掺5%建筑胶 3.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.10厚1:1水泥砂浆粘贴200*400*30厚文登白荔枝面花岗岩 5.工程量按照水平投影面积计算	m2	12.64			
8	020108001001	石材贴面台阶改造	1.部位:现状台阶 2.素水泥浆一道,内掺5%建筑胶 3.平面30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴300*600*40厚文登白荔枝面花岗岩 4.立面8厚1:2水泥砂浆打底,12厚1:1水泥砂浆结合层,25厚芝麻灰荔枝面花岗岩 5.工程量按照台阶投影面积计算	m2	58.55			
	室外污水							
1	030801005001	塑料管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:污水 3.材质:HDPE双壁波纹管 4.规格:DN300 环刚度 8KN/m2 5.连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验:满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	559			
2	030801005002	塑料管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:污水 3.材质:HDPE双壁波纹管 4.规格:DN500 环刚度 8KN/m2 5.连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验:满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	131			
	改造区域二							
	土建工程							
	沥青路面							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第14页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB048	路床(槽)整形	1.部位:车行路面 2.素土夯实, 压实度 $\geq 93\%$ 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等 4.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 5.按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m ²	3760			
2	010401006009	碎石垫层	1.部位: 车行路面 2.150mm厚级配碎石, 压实度达到设计要求	m ³	564			
3	010401006010	混凝土垫层	1.部位: 车行路面 2.200mm厚C30混凝土垫层 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m ³	752			
4	AB049	粘层	1.部位:沥青路面 2.材料品种:粘层沥青采用乳化沥青 (PC-2), 喷油量: 用量为1kg/m ² 3.厂拌、运输、喷油、养护等综合考虑	m ²	3760			
5	AB050	沥青混凝土	1.部位:沥青路面 2.沥青品种:石油沥青 3.沥青混凝土种类:中粒式沥青(AC-16C) 4.厚度: 50mm 5.石料粒径、材质要求、配比按设计要求 6.运距自行考虑, 厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等工作内容	m ²	3760			
6	AB051	粘层	1.部位:沥青路面 2.材料品种:乳化沥青 (PC-3), 用量为0.5kg/m ² 3.厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等工作内容, 运距自行考虑	m ²	3760			
7	AB052	沥青混凝土	1.部位:沥青路面 2.沥青品种:石油沥青 3.沥青混凝土种类:细粒式沥青混凝土(AC-10C) 4.厚度:30mm 5.集料种类:花岗岩石子 6.石料粒径、配比按设计要求 7.运距自行考虑, 厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等综合考虑	m ²	3760			
沥青罩面								
8	AB053	粘层	1.部位:原沥青路面; 2.原路面吹干洗净; 2材料品种:热沥青, 1.0kg/m ² 撒布石屑3m ³ /1000 m ² ; 3.厂拌、运输、喷油、养护等综合考虑;	m ²	1250			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第15页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB054	沥青混凝土	1.部位:沥青路面; 2.沥青品种:A级70#沥青; 3.沥青混凝土种类:细粒式沥青混凝土(AC-13C); 4.厚度:50mm; 5.石料粒径、材质要求、配比按设计要求 6.运距自行考虑,厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等综合考虑;	m ²	1250			
沥青路面花岗岩路边石								
10	AB055	路床(槽)整形	1.部位:混凝土车行路面 2.素土夯实,压实度大于93% 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m ²	149.94			
11	010401006011	碎石垫层	1.部位:路边石 2.150厚级配碎石,压实度达到设计要求	m ³	22.491			
12	010401006012	混凝土垫层及靠背	1.部位:路边石 2.C30素砼垫层及二次浇筑 3.规格、厚度按设计要求:综合考虑 4.模板制作、安装、拆除、砼拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m ³	25.3125			
13	AB056	安砌平缘石	1.材料:文登白花岗岩 2.形状:直形、异形等综合考虑 3.规格:150*150*1000mm 4.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆 5.含石材切割、倒角处理 6.工程量按延长米计算	m	53.4			
14	AB057	安砌立缘石	1.材料:文登白花岗岩 2.形状:直形、异形等综合考虑 3.规格:150*250*1000mm, 4.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆 5.含石材切割、倒角处理 6.工程量按延长米计算	m	375			
修整检查井								
15	AB058	检查井修复	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖 2.形状:综合考虑 3.计算规则:按实际砌筑工程量计算	m ³	22.2716			
16	AB059	混凝土井圈	1.部位:检查井圈 2.截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:砼浇筑、养护;模板制作、安拆、清理堆放等 5.计算规则:按实际体积计算	m ³	4.26			
17	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:一级钢筋,直径8箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.095			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第16页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢筋, 直径12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	0.21			
19	AB060	安装检查井盖	1.材质:铸铁井盖 (旧井盖重复利用) 2.规格:综合考虑 3.做法: 满足设计要求 4.按实际数量以套计算	套	30			
小区硬化拆除项目								
20	AB061	土石方、垃圾外运	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按开挖前密实体积计算	m3	2161.2			
21	010101002002	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 (含草皮、石面子) 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距: 综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑; 场地内进行挖方, 土方平衡, 土方等的倒运、平整等 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 7.以实际开挖工程量结算	m3	338.4			
22	010103001002	回填土 (原土回填)	1.填方材料品种:挖方土符合规范、设计要求 2.密实度:按设计及规范要求 3.回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数等综合考虑	m3	169.2			
23	AB062	拆除垫层	1.材料品种:碎石、砂、毛石等综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	564			
24	AB063	拆除垫层	1.材料品种:砼 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	752			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第17页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	AB064	拆除混凝土路面、砼台阶及坡道	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	676.8			
26	AB065	拆除路牙石	1.拆除方式:综合考虑 2.堆放、修整、垃圾外运等 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除工程量计算	m	375			
27	AB066	拆除井圈及检查井	1.拆除范围:井圈、局部破损检查井等 2.拆除方式:综合考虑 3.工程量:按实际拆除体积计算	m3	2.8335			
28	AB067	拆除井盖、雨水篦子	1.构件名称:井盖、雨水篦子 2.规格:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 3.工程量:按实际拆除套数计算	套	20			
29	AB068	拆除水泥砂浆面层	1.部位:原台阶面 2.铲除松动水泥砂浆、空鼓面层等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.采用的机械、设备、人工、等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算	m2	87.0135			
30	AB069	原涂料外墙铲除	1.部位:原墙面为涂料墙面 2.铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算	m2	12.138			
沟槽土石方项目								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第18页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	AB070	管沟土(石)方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.以实际开挖工程量按体积计算	m3	749.948			
32	AB071	管沟土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.以实际回填工程量按体积计算	m3	399.42			
33	AB072	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	284.9085			
34	AB073	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑	m3	391.26			
	化粪池							
35	010303004003	化粪池	1.化粪池Z2-4QF,做法详见02S701,页49,有无地下水综合考虑 2.100mm厚C15素混凝土垫层 3.200mm厚C25钢筋混凝土底板 4.化粪池壁及检查井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10级砖 5.化粪池外池壁厚370mm,内池壁厚240mm 6.化粪池底、内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 7.150mm厚C25预制盖板、现浇盖板 8.化粪池中部及顶部C25钢筋混凝土圈梁 9.检查井2座,内径 ϕ 700,井壁厚240mm,高度650-1950mm,安装 ϕ 700mm双层加锁重型球墨铸铁井盖(内配防坠网等) 10.包含钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青等费用,铸铁井盖另计	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第19页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010303004004	化粪池	1.化粪池Z3-6QF, 做法详见02S701,页49, 有无地下水综合考虑 2.100mm厚C15素混凝土垫层 3.200mm厚C25钢筋混凝土底板 4.化粪池壁及检查井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10级砖 5.化粪池外池壁厚370mm, 内池壁厚240mm 6.化粪池底、内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 7.150mm厚C25预制盖板、现浇盖板 8.化粪池中部及顶部C25钢筋混凝土圈梁 9.检查井2座, 内径 ϕ 700, 井壁厚240mm, 高度650-1950mm, 安装 ϕ 700mm双层加锁重型球墨铸铁井盖 (内配防坠网等) 10.包含钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青等费用, 铸铁井盖另计	座	1			
37	010303004005	化粪池	1.化粪池Z7-20QF, 做法详见02S701,页111, 有无地下水综合考虑 3.100mm厚C15素混凝土垫层 4.200mm厚C25钢筋混凝土底板 5.化粪池壁及检查井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10级砖 6.化粪池外池壁厚370mm, 内池壁厚370mm 7.化粪池底、内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 8.150mm厚C25预制盖板、现浇盖板 9.化粪池中部及顶部C25钢筋混凝土圈梁 10.检查井2座, 内径 ϕ 700, 井壁厚240mm, 高度650-1950mm, 安装 ϕ 700mm双层加锁重型球墨铸铁井盖 (内配防坠网等) 11.包含钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青等费用, 铸铁井盖另计	座	1			
38	AB074	化粪池井盖	1.部位: 沥青车行道 2. Φ 700 (D400) 自调试铸铁井盖 (倒承式球墨铸铁井盖) (内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1 4.其它详见设计 5.按实际数量以套计算	套	3			
	污水井							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第20页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010303003006	砖砌污水井	1.砖砌Φ700直筒式排水检查井, 有无地下水综合考虑 2.100mm厚C15混凝土垫层, M7.5水泥砂浆砌MU10烧结砖井墙及流槽, 抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆, 井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.盖板材质、规格:井盖φ700mm (单独列项) 4.圆形井内径Φ700mm, 井深按照1400mm考虑 5.具体做法详见02S515, 页19 6.包含钢筋、模板安拆、脚手架等费用	座	3			
40	AB075	砖砌污水检查井调整±0.1米	1.砖砌Φ700直筒式排水检查井, 有无地下水综合考虑 2.M7.5水泥砂浆砌MU10烧结砖井墙, 抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆, 井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.圆形井内径Φ700mm, 井深调整±0.1m 4.按实际数量计算 5.具体做法详见02S515, 页19	座	19			
41	010303003007	砖砌污水检查井	1.砖砌φ1000圆形砖砌污水检查井, 有无地下水综合考虑 2.100mm厚C15混凝土垫层, M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙及流槽, 抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆, 井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.盖板材质、规格:球墨铸铁井盖φ700mm (单独列项) 5.圆形井内径Φ1000mm, 井深按照2200mm考虑 6.具体做法详见02S515, 页21 7.包含钢筋、模板安拆、脚手架等费用	座	19			
42	AB076	砖砌污水检查井调整±0.1米	1.砖砌φ1000圆形砖砌污水检查井, 有无地下水综合考虑 2.M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙及流槽, 抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆, 井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.圆形井内径Φ1000mm, 井深调整±0.1m 4.具体做法详见02S515, 页21	座	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第21页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	AB077	污水检查井盖	1.部位: 沥青车行道 2.Φ700 (D400) 自调试铸铁井盖 (倒承式球墨铸铁井盖) (内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1 4.其它详见设计 5.按实际数量以套计算	套	9			
44	AB078	污水检查井盖	1.部位: 人行道 2.Φ700普通球墨铸铁井座及井盖 (内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1 4.其它详见设计 5.按实际数量以套计算	套	6			
45	AB079	污水检查井盖	1.部位: 绿化带 2.Φ700 (B125) 球墨铸铁井盖 (内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1 4.其它详见设计 5.按实际数量以套计算	套	7			
雨水检查井								
46	010303003008	砖砌雨水检查井	1.Φ1000mm圆形砖砌雨水检查井, 有无地下水综合考虑 2.100厚C15混凝土垫层, M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙及流槽, 抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆, 井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.盖板材质、规格:球墨铸铁井盖 φ700mm (单独列项) 4.C25砼盖板及HRB400级钢筋, 直径综合考虑 5.圆形井内径Φ1000mm, 井深按照2200mm考虑 6.管径综合考虑 7.具体做法详见02S515, 页12 8.包含钢筋、模板安拆、脚手架等费用	座	7			
47	AB080	砖砌雨水检查井调整±0.1米	1.Φ1000mm圆形砖砌雨水检查井, 有无地下水综合考虑 2.M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙及流槽, 抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆, 井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.圆形井内径Φ1000mm, 井深调整±0.1m 4.管径综合考虑 5.具体做法详见02S515, 页12	座	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第22页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	010303003009	砖砌雨水检查井	1. Φ 1250mm圆形砖砌雨水检查井, 有无地下水综合考虑 2. 100厚C15混凝土垫层, M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙及流槽, 抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆, 井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3. 盖板材质、规格: 球墨铸铁井盖 ϕ 700mm (单独列项) 4. C25砼盖板及HRB400级钢筋, 直径综合考虑 5. 圆形井内径 Φ 1250mm, 井深按照2200mm考虑 6. 管径综合考虑 7. 具体做法详见02S515, 页15 8. 包含钢筋、模板安拆、脚手架等费用	座	1			
49	AB081	砖砌雨水检查井调整 ± 0.1 米	1. Φ 1250mm圆形砖砌雨水检查井, 有无地下水综合考虑, 2. M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙及流槽, 抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆, 井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3. 圆形井内径 Φ 1250mm, 井深调整 ± 0.1 m 4. 管径综合考虑 5. 具体做法详见02S515, 页15	座	1			
50	010303003010	砖砌雨水检查井	1. Φ 700圆形砖砌雨水检查井, 有无地下水综合考虑 2. 100mm厚C15混凝土垫层, M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙及流槽, 抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆, 井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3. 盖板材质、规格: 井盖 ϕ 700mm (单独列项) 4. 圆形井内径 Φ 700mm, 井深按照1300mm考虑 5. 管径综合考虑 6. 具体做法详见02S515, 页10 7. 包含钢筋、模板安拆、脚手架等费用	座	2			
51	AB082	砖砌雨水检查井调整 ± 0.1 米	1. Φ 700圆形砖砌雨水检查井, 有无地下水综合考虑 2. M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙, 抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆, 井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3. 圆形井内径 Φ 700mm, 井深调整 ± 0.1 m 4. 管径综合考虑 5. 具体做法详见02S515, 页10	座	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第23页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	AB083	雨水检查井盖	1.部位: 沥青车行道 2.Φ700 (D400) 自调试铸铁井盖 (倒承式球墨铸铁井盖) (内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1 4.其它详见设计 5.按实际数量以套计算	套	10			
管道、井拆除项目								
53	AB084	拆除原有污水检查井	1.部位: 拆除原有污水检查井 2.拆除砖砌、混凝污水检查井综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘污水检查井等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑, 不单独计算 6.按实际数量以座计算	座	20			
54	AB085	拆除原有污水管道	1.部位: 拆除原有污水管道 2.拆除土污水管道管道种类、规格、材质等综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑, 不单独计算 6.按实际数量以延长米计算	m	280			
55	AB086	清淘化粪池	1.部位: 原有化粪池; 2.化粪池种类、部位、清淘方式、人工、机械设备等综合考虑; 3.清淘原粪池等按现场实际情况综合考虑; 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑; 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑, 不单独计算;	m ³	300			
56	AB087	拆除原有化粪池	1.部位: 拆除原有化粪池; 2.拆除砖砌、混凝土化粪池综合考虑; 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘原粪池等按现场实际情况综合考虑; 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑; 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑, 不单独计算;	座	2			
雨水口								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第24页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	AB088	砖砌体平算式双算雨水口	1.砖砌体平算式双算雨水口 (偏沟综合考虑) 2.做法:素土夯实, C15混凝土基础, C15细石混凝土垫层, M10水泥砂浆砌砖砌体, 井内用M10水泥砂浆勾缝 3.具体设计详见图集06M201-8, 页11 4.井内径380*655mm, 井深按照1000mm考虑	座	11			
58	AB089	砖砌体平算式双算雨水口调整±0.1米	1.砖砌体平算式双算雨水口, 有地下水, 具体做法详见16S518, 页8 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:浆砌MU10砖 3.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:2.5水泥砂浆抹面2cm, 内掺5%防水剂 4.砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆砌筑 5.井内径380*680mm, 井深调整±0.1m	座	11			
59	AB090	雨水箅子	1.部位:车行道 2.规格、材质:450*750mm球墨铸铁雨水箅子及支座 3.详见图集05S518	套	33			
60	AB091	砖砌体平算式双算雨水口	1.砖砌体平算式双算雨水口 (偏沟综合考虑) 2.做法:素土夯实, C15混凝土基础, C15细石混凝土垫层, M10水泥砂浆砌砖砌体, 井内用M10水泥砂浆勾缝 3.具体设计详见图集06M201-8, 页10 4.井内径380*655mm, 井深按照1000mm考虑	座	2			
61	AB092	砖砌体平算式双算雨水口调整±0.1米	1.砖砌体平算式双算雨水口, 有地下水, 具体做法详见16S518, 页8 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:浆砌MU10砖 3.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:2.5水泥砂浆抹面2cm, 内掺5%防水剂 4.砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆砌筑 5.井内径380*680mm, 井深调整±0.1m	座	2			
62	AB093	雨水箅子	1.部位:车行道 2.规格、材质:450*750mm球墨铸铁雨水箅子及支座 3.详见图集05S518	套	4			
装饰工程								
挡墙勾缝								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第25页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	BB004	挡墙勾缝	1.部位: 围墙、挡墙 2.挡墙侧面清理后1:1水泥砂浆勾缝, 凸缝、缝宽20mm 3.铲除、拆除墙体不牢固处, 清理霉变、油污等, 保证基层墙体表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 4.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按墙面面积计算	m2	112.98			
栏杆及底座修补								
2	020508001002	空花格、栏杆刷涂料	1.基层类型: 混凝土预制护栏 2.修复现状破损护栏, 表面清理清理霉变、油污等, 保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁无空鼓、无油脂等其他松散物 3.粉刷真石漆、颜色同现状 4.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑 5.工程量按栏杆实际展开面积计算	m2	34.391			
3	020203001002	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型: 混凝土栏杆扶手 2.清理表面后, 1:2水泥砂浆抹面 4.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑	m2	28.322			
检查井修复抹灰								
4	020109004002	井壁抹灰	1.部位: 检查井井壁、井顶 2.墙体类型: 砖墙面 3.材料种类、配合比: 井墙无抹面或抹面脱落需重抹面1:2防水水泥砂浆 4.抹灰厚度: 综合考虑	m2	41.0335			
安装部分								
室外雨水								
1	030801005003	塑料管	1.安装部位 (室内、外) : 室外 2.输送介质: 污水 3.材质: HDPE双壁波纹管 4.规格: DN300 环刚度 8KN/m2 5.连接方式: 橡胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	60			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第26页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030801005004	塑料管	1.安装部位 (室内、外) : 室外 2.输送介质:污水 3.材质:HDPE双壁波纹管 4.规格:DN400 环刚度 8KN/m ² 5.连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	42			
3	030801005005	塑料管	1.安装部位 (室内、外) : 室外 2.输送介质:污水 3.材质:HDPE双壁波纹管 4.规格:DN500 环刚度 8KN/m ² 5.连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	191			
室外污水								
4	030801005006	塑料管	1.安装部位 (室内、外) : 室外 2.输送介质:污水 3.材质:HDPE双壁波纹管 4.规格:DN300 环刚度 8KN/m ² 5.连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	398			
改造区域三								
土建工程								
沥青路面								
1	AB095	路床(槽)整形	1.部位:车行路面 2.素土夯实, 压实度 $\geq 93\%$ 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等 4.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 5.按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m ²	4730			
2	010401006013	碎石垫层	1.部位: 车行路面 2.150mm厚级配碎石, 压实度达到设计要求	m ³	709.5			
3	010401006014	混凝土垫层	1.部位: 车行路面 2.200mm厚C30混凝土垫层 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m ³	946			
4	AB096	粘层	1.部位:沥青路面 2.材料品种:粘层沥青采用乳化沥青 (PC-2), 喷油量: 用量为1kg/m ² 3.厂拌、运输、喷油、养护等综合考虑	m ²	4730			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第27页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB097	沥青混凝土	1.部位:沥青路面 2.沥青品种:石油沥青 3.沥青混凝土种类:中粒式沥青(AC-16C) 4.厚度: 50mm 5.石料粒径、材质要求、配比按设计要求 6.运距自行考虑, 厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等工作内容	m2	4730			
6	AB098	粘层	1.部位:沥青路面 2.材料品种:乳化沥青(PC-3), 用量为0.5kg/m2 3.厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等工作内容, 运距自行考虑	m2	4730			
7	AB099	沥青混凝土	1.部位:沥青路面 2.沥青品种:石油沥青 3.沥青混凝土种类:细粒式沥青混凝土(AC-10C) 4.厚度:30mm 5.集料种类:花岗岩石子 6.石料粒径、配比按设计要求 7.运距自行考虑, 厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等综合考虑	m2	4730			
沥青罩面								
8	AB100	粘层	1.部位:原沥青路面; 2.原路面晾干洗净; 2材料品种:热沥青, 1.0kg/m ² 撒布石屑3m3/1000 m ² ; 3.厂拌、运输、喷油、养护等综合考虑;	m2	1115			
9	AB101	沥青混凝土	1.部位:沥青路面; 2.沥青品种:A级70#沥青; 3.沥青混凝土种类:细粒式沥青混凝土(AC-13C); 4.厚度:50mm; 5.石料粒径、材质要求、配比按设计要求 6.运距自行考虑, 厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等综合考虑;	m2	1115			
沥青路面花岗岩路边石								
10	AB102	路床(槽)整形	1.部位:混凝土车行路面 2.素土夯实, 压实度大于93% 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	162.2005			
11	010401006015	碎石垫层	1.部位: 路边石 2.150厚级配碎石, 压实度达到设计要求	m3	24.3301			
12	010401006016	混凝土垫层及靠背	1.部位: 路边石 2.C30素砼垫层及二次浇筑 3.规格、厚度按设计要求: 综合考虑 4.模板制作、安装、拆除、砼拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	30.375			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第28页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	AB103	安砌平缘石	1.材料:文登白花岗岩 2.形状:直形、异形等综合考虑 3.规格:150*100*1000mm 4.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆 5.含石材切割、倒角处理 6.工程量按延长米计算	m	13.43			
14	AB104	安砌立缘石	1.材料:文登白花岗岩 2.形状:直形、异形等综合考虑 3.规格:150*250*1000mm, 4.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆 5.含石材切割、倒角处理 6.工程量按延长米计算	m	450			
修整检查井								
15	AB105	检查井修复	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砌MU10砖 2.形状:综合考虑 3.计算规则:按实际砌筑工程量计算	m3	16.3325			
16	AB106	混凝土井圈	1.部位:检查井圈 2.截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:砼浇筑、养护、模板制作、安拆、清理堆放等 5.计算规则:按实际体积计算	m3	3.124			
17	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:一级钢筋,直径8箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.07			
18	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢筋,直径12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	0.13			
19	AB107	安装检查井盖	1.材质:铸铁井盖 (旧井盖重复利用) 2.规格:综合考虑 3.做法:满足设计要求 4.按实际数量以套计算	套	22			
小区硬化拆除项目								
20	AB108	土石方、垃圾外运	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按开挖前密实体积计算	m3	2719.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第29页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010101002003	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 (含草皮、石面子) 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距: 综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑; 场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 7.以实际开挖工程量结算	m3	425.7			
22	010103001003	回填土 (原土回填)	1.填方材料品种:挖方土符合规范、设计要求 2.密实度:按设计及规范要求 3.回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数等综合考虑	m3	212.85			
23	AB109	拆除垫层	1.材料品种:碎石、砂、毛石等综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	709.5			
24	AB110	拆除垫层	1.材料品种:砼 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	946			
25	AB111	拆除混凝土路面、砼台阶及坡道	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	851.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第30页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	AB112	拆除路牙石	1.拆除方式:综合考虑 2.堆放、修整、垃圾外运等 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除工程量计算	m	450			
27	AB113	拆除井圈及检查井	1.拆除范围:井圈、局部破损检查井等 2.拆除方式:综合考虑 3.工程量:按实际拆除体积计算	m3	2.8335			
28	AB114	拆除井盖、雨水篦子	1.构件名称:井盖、雨水篦子 2.规格:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 3.工程量:按实际拆除套数计算	套	20			
29	AB115	拆除水泥砂浆面层	1.部位:矮墙面 2.铲除松动水泥砂浆、空鼓面层等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.采用的机械、设备、人工、等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算	m2	30.685			
30	AB116	原涂料外墙铲除	1.部位:原墙面为涂料墙面 2.铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算	m2	6.69			
沟槽土石方项目								
31	AB117	管沟土(石)方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方、土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.以实际开挖工程量按体积计算	m3	465.596			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第31页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	AB118	管沟土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.以实际回填工程量按体积计算	m3	277.97			
33	AB119	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	144.5923			
34	AB120	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑	m3	187.63			
	化粪池							
35	010303004006	化粪池	1.化粪池Z4-9QF, 做法详见02S701,页49, 有无地下水综合考虑 2.100mm厚C15素混凝土垫层 3.200mm厚C25钢筋混凝土底板 4.化粪池壁及检查井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10级砖 5.化粪池外池壁厚370mm, 内池壁厚240mm 6.化粪池底、内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 7.150mm厚C25预制盖板、现浇盖板 8.化粪池中部及顶部C25钢筋混凝土圈梁 9.包含钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青等费用, 铸铁井盖另计	座	1			
36	AB121	化粪池井盖	1.部位: 沥青车行道 2.Φ700 (D400) 自调试铸铁井盖 (倒承式球墨铸铁井盖) (内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1 4.其它详见设计 5.按实际数量以套计算	套	1			
	污水井							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第32页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010303003011	砖砌污水井	1.砖砌Φ700直筒式排水检查井, 有无地下水综合考虑 2.100mm厚C15混凝土垫层, M7.5水泥砂浆砌MU10烧结砖井墙及流槽, 抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆, 井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.盖板材质、规格:井盖Φ700mm (单独列项) 4.圆形井内径Φ700mm, 井深按照1400mm考虑 5.具体做法详见02S515, 页19 6.包含钢筋、模板安拆、脚手架等费用	座	3			
38	AB122	砖砌污水检查井调整±0.1米	1.砖砌Φ700直筒式排水检查井, 有无地下水综合考虑 2.M7.5水泥砂浆砌MU10烧结砖井墙, 抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆, 井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.圆形井内径Φ700mm, 井深调整±0.1m 4.按实际数量计算 5.具体做法详见02S515, 页19	座	25			
39	010303003012	砖砌污水检查井	1.砖砌Φ1000圆形砖砌污水检查井, 有无地下水综合考虑 2.100厚C15混凝土垫层, M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙及流槽, 抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆, 井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.盖板材质、规格:球墨铸铁井盖Φ700mm (单独列项) 4.圆形井内径Φ1000mm, 井深按照2200mm考虑 5.具体做法详见02S515, 页21 6.包含钢筋、模板安拆、脚手架等费用	座	19			
40	AB123	砖砌污水检查井调整±0.1米	1.砖砌Φ1000圆形砖砌污水检查井, 有无地下水综合考虑 2.M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙及流槽, 抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆, 井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.圆形井内径Φ1000mm, 井深调整±0.1m 4.具体做法详见02S515, 页21	座	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第33页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	AB124	污水检查井盖	1.部位: 沥青车行道 2.Φ700 (D400) 自调试铸铁井盖 (倒承式球墨铸铁井盖) (内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1 4.其它详见设计 5.按实际数量以套计算	套	18			
42	AB125	污水检查井盖	1.部位: 人行道 2.Φ700普通球墨铸铁井座及井盖 (内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1 4.其它详见设计 5.按实际数量以套计算	套	6			
43	AB126	污水检查井盖	1.部位: 绿化带 2.Φ700 (B125) 球墨铸铁井盖 (内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1 4.其它详见设计 5.按实际数量以套计算	套	4			
雨水检查井								
44	010303003013	砖砌雨水检查井	1.Φ1000mm圆形砖砌雨水检查井, 有无地下水综合考虑 2.C15混凝土垫层, M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙及流槽, 抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆, 井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.盖板材质、规格:球墨铸铁井盖 φ700mm (单独列项) 4.C25砼盖板及HRB400级钢筋, 直径综合考虑 5.圆形井内径Φ1000mm, 井深按照2200mm考虑 6.管径综合考虑 7.具体做法详见02S515, 页12 8.包含钢筋、模板安拆、脚手架等费用	座	1			
45	AB127	砖砌雨水检查井调整±0.1米	1.Φ1000mm圆形砖砌雨水检查井, 有无地下水综合考虑 2.M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙及流槽, 抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆, 井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.圆形井内径Φ1000mm, 井深调整±0.1m 4.管径综合考虑 5.具体做法详见02S515, 页12	座	1			
46	AB128	雨水检查井盖	1.部位: 混凝土车行道 2.Φ700 (D400) 铸铁井座及井盖 (内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1 4.其它详见设计 5.按实际数量以套计算	套	1			
管道、井拆除项目								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第34页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	AB129	拆除原有污水检查井	1.部位: 拆除原有污水检查井 2.拆除砖砌、混凝污水检查井综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘污水检查井等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑、不单独计算 6.按实际数量以座计算	座	20			
48	AB130	拆除原有污水管道	1.部位: 拆除原有污水管道 2.拆除土污水管道种类、规格、材质等综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑、不单独计算 6.按实际数量以延长米计算	m	350			
49	AB131	清淘化粪池	1.部位: 原有化粪池; 2.化粪池种类、部位、清淘方式、人工、机械设备等综合考虑; 3.清淘原粪池等按现场实际情况综合考虑; 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑; 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑、不单独计算;	m3	90			
50	AB132	拆除原有化粪池	1.部位: 拆除原有化粪池; 2.拆除砖砌、混凝土化粪池综合考虑; 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘原粪池等按现场实际情况综合考虑; 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑; 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑、不单独计算;	座	1			
	雨水口							
51	AB133	砖砌体平算式双算雨水口	1.砖砌体平算式双算雨水口 (偏沟综合考虑) 2.做法:素土夯实, C20混凝土底板, C20细石混凝土垫层, M10水泥砂浆砌砖砌体, 井内用M10水泥砂浆勾缝 3.具体设计详见图集 16S518, 页8 4.井内径380*680mm, 井深按照1000mm考虑	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第35页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	AB134	砖砌体平算式双算雨水口调整±0.1米	1.砖砌体平算式双算雨水口,有地下水,具体做法详见16S518,页8 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:浆砌MU10砖 3.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:2.5水泥砂浆抹面2cm,内掺5%防水剂 4.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑 5.井内径380*680mm,井深调整±0.1m	座	1			
53	AB135	雨水算子	1.部位:车行道 2.规格、材质:450*750mm球墨铸铁雨水算子及支座 3.详见图集05S518	套	1			
装饰工程								
挡墙勾缝								
1	BB005	挡墙勾缝	1.部位:围墙、挡墙 2.挡墙侧立面清理后1:1水泥砂浆勾缝,凸缝、缝宽20mm 3.铲除、拆除墙体不牢固处,清理霉变、油污等,保证基层墙体表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 4.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按墙面面积计算	m2	24.7			
花坛矮墙修复								
2	BB006	原涂料外墙修复	1.部位:围墙 2.聚合物水泥砂浆找平层(20厚) 3.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 4.中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 5.真石漆(单独列项) 6.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 7.按实际尺寸以面积计算	m2	30.685			
3	BB007	真石漆	1.部位:外墙 2.弹性底涂、柔性耐水腻子,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性(与原建筑外立面颜色一致),遍数满足设计要求 3.做法要求:满足设计及规范要求 4.颜色综合考虑	m2	30.685			
栏杆及底座修补								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第36页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020508001003	空花格、栏杆刷涂料	1.基层类型:混凝土预制护栏 2.修复现状破损护栏,表面清理清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁无空鼓、无油脂等其他松散物 3.粉刷真石漆、颜色同现状 4.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑 5.工程量按栏杆实际展开面积计算	m2	13.2685			
5	020203001003	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:混凝土栏杆扶手 2.清理表面后, 1:2水泥砂浆抹面 4.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑	m2	10.927			
检查井修复抹灰								
6	020109004003	井壁抹灰	1.部位:检查井井壁、井顶 2.墙体类型:砖墙面 3.材料种类、配合比:井墙无抹面或抹面脱落需重抹面1:2防水水泥砂浆 4.抹灰厚度: 综合考虑	m2	30.0912			
安装部分								
室外雨水								
1	030801005007	塑料管	1.安装部位 (室内、外) : 室外 2.输送介质:污水 3.材质:HDPE双壁波纹管 4.规格:DN300 环刚度 8KN/m2 5.连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	6			
2	030801005008	塑料管	1.安装部位 (室内、外) : 室外 2.输送介质:污水 3.材质:HDPE双壁波纹管 4.规格:DN500 环刚度 8KN/m2 5.连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	25			
室外污水								
3	030801005009	塑料管	1.安装部位 (室内、外) : 室外 2.输送介质:污水 3.材质:HDPE双壁波纹管 4.规格:DN300 环刚度 8KN/m2 5.连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	523			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二（万福山庄）

第37页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二（万福山庄）

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	改造区域一	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外污水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	改造区域二	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	改造区域三	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	改造区域一				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外污水				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	改造区域二				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	改造区域三				
	土建工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二（万福山庄）

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	改造区域一							
	土建工程							
1	AB047	机械进出场	1.挖掘机、摊铺机等综合考虑	项	1			
	装饰工程							
	室外污水							
1	CB001	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB002	脚手架		项	1			
3	CB003	施工排水		项	0			
4	CB004	施工降水		项	0			
5	CB005	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB006	组装平台		项	0			
7	CB007	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB008	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB009	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB010	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB011	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB012	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB013	格架式抱杆费		项	0			
	改造区域二							
	土建工程							
1	AB094	机械进出场	1.挖掘机、摊铺机等综合考虑	项	1			
	装饰工程							
	安装部分							
1	CB014	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB015	脚手架		项	1			
3	CB016	施工排水		项	0			
4	CB017	施工降水		项	0			
5	CB018	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB019	组装平台		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	CB020	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB021	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB022	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB023	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB024	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB025	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB026	格架式抱杆费		项	0			
改造区域三								
土建工程								
1	AB136	机械进出场	1.挖掘机、摊铺机等综合考虑	项	1			
装饰工程								
安装部分								
1	CB027	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB028	脚手架		项	1			
3	CB029	施工排水		项	0			
4	CB030	施工降水		项	0			
5	CB031	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB032	组装平台		项	0			
7	CB033	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB034	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB035	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB036	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB037	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB038	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB039	格架式抱杆费		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	改造区域一			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	室外污水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	改造区域二			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造目标段二 (万福山庄)

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
改造区域三				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
安装部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	改造区域一			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外污水			
1	暂列金额	项		
	合计			
	改造区域二			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	改造区域三			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装部分			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造目标段二（万福山庄）

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	改造区域一					
	土建工程					
	装饰工程					
	室外污水					
	改造区域二					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装部分					
	改造区域三					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装部分					

工程设备暂估价一览表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造目标段二（万福山庄）

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		改造区域一				
		土建工程				
		装饰工程				
		室外污水				
		改造区域二				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装部分				
		改造区域三				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装部分				

专业工程暂估价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	改造区域一			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外污水			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	改造区域二			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	改造区域三			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造目标段二（万福山庄）

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	安装部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	改造区域一					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外污水					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	改造区域二					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	改造区域三					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造目标段二 (万福山庄)

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	改造区域一				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外污水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二（万福山庄）

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	改造区域二				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二（万福山庄）

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	改造区域三				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	改造区域一			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外污水			
1	总承包服务费			
	合计			
	改造区域二			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	改造区域三			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装部分			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	改造区域一			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外污水			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
改造区域二				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装部分				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
改造区域三				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2021年鲸园办事处老旧小区改造项目标段二 (万福山庄)

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			