

乳山市西黄岛旧村改造项目装修及室外配套工程

招 标 文 件

威招审（sg202117014）号

山东华维工程咨询有限公司



2021 年 06 月

目 录

第 一 卷.....	4
第一章 招标公告.....	5
第二章 投标人须知.....	7
1. 总则.....	19
1.1 项目概况.....	19
1.2 资金来源和落实情况.....	19
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	20
1.4 投标人资格要求.....	20
1.5 费用承担.....	20
1.6 保密.....	20
1.7 语言文字.....	21
1.8 计量单位.....	21
1.9 踏勘现场.....	21
3. 投标文件.....	22
3.1 投标文件的组成.....	22
3.2 投标报价.....	22
3.3 投标有效期.....	22
3.4 投标保证金.....	22
3.5 资格审查资料（资格后审）.....	23
3.6 备选投标方案.....	23
3.7 投标文件的编制.....	23
4.2 投标文件的修改与撤回.....	24
6. 评标.....	25
6.1 评标委员会.....	25
6.2 评标原则.....	25
6.3 评标.....	25
7. 合同授予.....	25
7.1 定标方式.....	25
7.2 中标通知.....	25
7.3 履约担保.....	26
7.4 签订合同.....	26
8. 重新招标和不再招标.....	26
8.1 重新招标.....	26
8.2 不再招标.....	26
9. 纪律和监督.....	26
9.1 对招标人的纪律要求.....	26
9.2 对投标人的纪律要求.....	26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	27
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	27
9.5 投诉.....	27
10 需要补充的其他内容.....	27
第三章 评标办法（综合评估法）.....	28
第四章 合同条款及格式.....	38
第一部分 合同协议书.....	39

第三部分 专用合同条款.....	43
第五章 工程量清单.....	74
1、工程量清单编制说明.....	74
2、工程量清单与计价表.....	76
第二卷.....	79
第六章 图 纸（电子版图纸系统里面下载）.....	80
第三卷.....	81
第七章 技术标准和要求.....	82
第一节 工程说明.....	82
第二节 适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程.....	83
第 四 卷.....	88
第八章 投标文件格式.....	89
法定代理人或其委托代理人身份证明.....	92
授权委托书.....	93
项目管理机构.....	95

第一卷

第一章 招标公告

乳山市西黄岛旧村改造项目装修及室外配套工程招标公告

[项目专业:施工-其他]

威招审（sg202117014）号

一、招标条件

本招标项目 乳山市西黄岛旧村改造项目装修及室外配套工程 已由山东省投资项目在线审批监督平台以 2101-371083-04-01-427613 号文批准建设，招标人为乳山市城投置业有限公司，建设资金来自国有（非财政）投资，项目出资比例自筹 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

图纸范围内的 2#、3#、5#-11#共计 9 个楼土建装饰安装剩余项目及小区室外配套及附属等工程施工及保修。

三、项目基本情况

乳山市西黄岛旧村改造项目装修及室外配套工程，2#、3#、5#-11#共计 9 个楼剩余项目及小区室外配套。计划投资约 2500 万元。工期 123 日历天。具体内容详见图纸及工程量清单。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价（元）
不分标段	18800平方米	图纸范围内的 2#、3#、5#-11#共计 9 个楼土建装饰安装剩余项目及小区室外配套及附属等工程施工及保修。	24965121.5

四、投标企业资格要求

- 1、在中国境内注册的具有独立法人资格的施工企业。
- 2、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质。
- 3、具有安全生产许可证。
- 4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
- 5、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力，并能提供优质服务。
- 6、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。
- 8、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。
- 9、投标人有涉黑、涉恶行为的，不得参与该项目的投标。
- 10、参加本次招标采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
- 11、法律、行政法规、规章及招标文件规定的其他要求。

五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目经理应具有建造师安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。
- 4、未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

不接受联合体投标

七、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2021-06-01 17:00:00;下载截止时间：2021-06-08 17:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：本项目采用电子开标、评标，投标单位将制作好的电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可，投标人可自行选择是否派员出席开标会议，疫情防控期间，优先采用“不见面远程开标”。本项目开标地点为乳山市深圳路 108#市民服务中心三楼——乳山市公共资源交易中心（请走东二门）

投标截止时间、开标时间:2021 年 06 月 22 日 09 时 00 分

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网；威海市公共资源交易网（乳山市）（<http://ggzyjy.weihai.cn/rushan/>）发布。

十、联系方式

招 标 人：乳山市城投置业有限公司

地 址：乳山市胜利街83号

邮 编：264500

联 系 人：李鹏

电 话：0631-6659277

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

招标代理机构：山东华维工程咨询有限公司

地 址：乳山市深圳路久久发8号楼东门

邮 编：264500

联 系 人：刘伟

电 话：0631-6868778

传 真：

电子邮件：rstrea@163.com

网 址：

开户银行：威海市商业银行乳山城区支行

账 号：8178 9400 1421 0008 03

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标单位：乳山市城投置业有限公司 地址：乳山市胜利街 83 号 邮编：264500 联系人：李鹏 电话：0631-6659277
1.1.3	招标代理机构	名称：山东华维工程咨询有限公司 地址：乳山市深圳路久久发 8 号楼东门 联系人：招标代理业务室 电话：0631-6868778 电子邮件：rstprea@163.com
1.1.4	项目名称	乳山市西黄岛旧村改造项目装修及室外配套工程
1.1.5	项目建设规模	工程概况： 乳山市西黄岛旧村改造项目装修及室外配套工程，工程内容 2#、3#、5#-11#共计 9 个楼剩余项目及小区室外配套。计划投资约 2500 万元。工期 123 日历天。具体内容详见图纸及工程量清单。 标段划分：不分标段。 标段内容：图纸范围内的 2#、3#、5#-11#共计 9 个楼土建装饰安装剩余项目及小区室外配套及附属等工程施工及保修。
1.1.6	建设地点	大乳山滨海旅游度假区西黄岛村
1.2.1	资金来源	国有（非财政）投资
1.2.2	出资比例	自筹 100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.2.4	付款方式	本工程无预付款，施工期间按工程形象进度拨款，按两月计量一次，支付计量工程款的 70%，工程竣工综合验收合格后，支付到合同价款的 97%，剩余 3%结算价款作为质保金，缺陷责任期满后无质量问题一次性付清。
1.3.1	招标范围	招标范围的详细说明见第七章“技术标准和要求”。
1.3.2	计划工期	计划工期：123 日历天 计划开工日期：2021 年 07 月 01 日 计划竣工日期：2021 年 10 月 31 日前必须完工

		有关工期的详细要求见第七章“技术标准和要求”
1.3.3	质量要求	质量标准：合格 关于质量要求的详细说明见第七章“技术标准和要求”。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	1、在中国境内注册的具有独立法人资格的施工企业； 2、资质条件：建筑工程施工总承包叁级及以上资质； 3、财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 4、信誉要求：有履行合同的能力，并能提供优质的服务；参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 5、建造师资格：具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格（注册证、安全考核 B 证），且不得担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理，未被最高人民法院列为失信被执行人。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	资格审查方式	资格后审
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止日前 15 天
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	时间：投标截止时间前。 方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。
2.2.4	投标截止时间	2021 年 06 月 22 日 09 时 00 分
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	在收到相应修改文件后 48 小时内
3.1.1	招标文件售价	电子招标文件不收取费用。
3.3.1	投标有效期	60 天

3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的金额：贰拾万元整（200000.00 元）；</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心乳山分中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如选择银行保函方式：银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，收益人为招标人，投标文件中附银行保函及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。</p> <p>3、如选择保险保函形式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”、“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险</p>
-------	-------	--

		<p>机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>4、如选择电子保函方式：若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件上传电子保函保单或保函凭证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南——工程建设专区——威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳情形：根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的要求，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级（须同资质要求相对应）的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级（须同资质要求相对应）的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。投标文件须上传2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价AAA级、AA级的证明材料。</p> <p>备注：未按要求提交保证金的否决投标。若联合体投标保证金应由牵头人缴纳。</p>
3.5.1	近年财务状况的年份要求	<u>2019年度或2020年度。</u>
3.5.2	近年完成的类似项目的年份要求	<u>近3年，指从开标日向前推算，精确到日，以此类推。</u>
3.5.3	近三年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	<u>近3年，指从开标日向前推算，精确到日，以此类推。</u>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.2	纸质投标文件份数	本项目不需要提交纸质投标文件，以投标人线上提交的电子投标文件为准。
3.7.3	签字和（或）盖章要求	投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章。
3.7.5	投标文件的格式与装订	<p>1、本项目不需要提交纸质投标文件，以投标人线上提交的电子投标文件为准。</p> <p>2、技术标：文件中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号；要求技术标内容应简短、务实，页数严格控制在55页以内；不按以上要求制作按零分处理。</p>
4.1.2	封套上写明	无

4.2.2	递交投标文件地点	无
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2021 年 06 月 22 日 09 时 00 分开标</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心乳山分中心</p> <p>地址：乳山市深圳路 108#市民服务中心三楼，请走东二门。</p>
5.2	开标程序	电子投标文件制作须知
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标专家确定方式：招标人依法组建评标委员会。评标委员会由招标人通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》随机确定的有关技术、经济专家组成，专家组由 7 人组成，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，由招标人在监督人员的监督下随机抽取确定。本项目评标委员会专家的产生方式符合国家和地方有关评标专家产生方式的规定。</p> <p>开标现场通过“中国执行信息公开网”查询评标专家有关失信被执行人信息和通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，如评标专家在聘用期间成为失信被执行人的或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动，及时清退。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人的人数为 3 名，定标由招标人根据排名先后顺序确定。
7.3.1	履约担保	<p>履约担保金额：5%签约合同价。</p> <p>履约担保形式：电汇、汇票、同城转账支票、银行保函、保险保函。</p> <p>开户银行：威海市商业银行乳山支行</p> <p>开户名称：乳山市城投置业有限公司</p> <p>银行账号：817892001421000261</p> <p>缴纳：中标单位在中标公示发出 7 日内缴纳。7 日内未缴纳履约担保的，取消其中标资格。</p>
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准。
10.2 招标控制价		
	招标控制价	24965121.5 元；超此控制价否决投标。
10.3 “暗标”评审		
	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照“投标文件格式”中“施工组织设计(技术暗标)编制及装订要求”编制和装订施工组织设计
10.4 投标人代表出席开标会		

	投标人可自行选择是否派员出席开标会议，投标人参加开标会议的应做好防护措施，自觉佩戴口罩，配合工作人员安排，做好登记、体温检测等工作。疫情防控期间，优先采用“不见面远程开标”。投标人尽量不要到开标现场，通过威海市建设工程电子交易系统完成交易活动。如需要来开标现场的威海地区以外投标人，应当提供 7 日内核酸检测报告。
10.5 中标公示	
	招标人将中标结果在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网；威海市公共资源交易网（乳山市）（ http://ggzyjy. Weihai. cn/rushan/ ）予以公示。
10.6 知识产权	
	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.7 重新招标的其他情形	
	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.8 同义词语	
	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.9 监督	
	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受乳山市住房和城乡建设局依法实施的监督。 扫黑除恶的投诉电话：0631-6665902
10.10 解释权	
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.11	凡是在威海市参加招标投标活动的企业都应在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台审核。
10.12 需要补充的其他	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性</p>

内容	条款的，将作出否决投标的处理。
疫情期间投标要求	<p>根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招标投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>(1) 本工程采用全过程网上交易，取消关于纸质投标文件现场递交、装订等方面的要求，以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>(2) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在15分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在15分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>(4) 疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>(5) 投标人员进场交易需严格按乳山市公共资源交易中心关于疫情期间相关规定执行，各投标只允许委派一人参加，且全程佩戴口罩，测量体温、登记备案，外地申请人进场还需按规定提交健康绿码，威海地区以外投标人，应当提供7日内核酸检测报告。否则在递交申请文件、相关证件并签到后，自行在随行车里等待。</p>

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以四个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

备注：人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律

法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到：**投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、建造师等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因

投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方, 经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的, 视为投标人相互串通投标:

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的, 以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后, 招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时, 招标人可以采用纸质形式进行开评标, 也可以暂停开评标工作, 待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求, 如有问题请及时咨询开发单位技术服务, 联系电话: 0631-5819292。

(三) 开标会程序(适用于综合评估法和合理低价法):

开标会由招标代理机构主持, 并按以下程序进行:

开标前准备:

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口, 投标人使用 CA 数字证书在线签到;

2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场:

1. 代理机构接收纸质投标文件(若招标文件要求提供纸质投标文件);

2. 代理机构主持开标会, 宣布开标;

3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况;

4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数;

5. 代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;

6. 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和建造师姓名等;

7. 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;

8. 评标委员会对投标人进行初步审查;

9. 评标委员会对投标人进行资格审查;

10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;

11. 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

项目管理人员管理	中标单位的项目经理等项目管理人員应与投标文件所承诺人員一致, 确有特殊原因需更換的, 应事前經招标人同意。未經招标人同意擅自更換項目經理的, 招标人有权按中标人違約終止合同。 施工期間, 項目管理人員離開施工現場需應經招标人同意。未經招标人同意擅自離開施工現場的, 項目經理按 1000 元/次交納違約金, 其他人員按 500 元/人。次交納違約金。項目管理人員集體無故不在施工現場的, 每次按工程價款的 5%交納違約金。違約金從履約保證金中扣除。
信用查詢	依據‘住房城鄉建設部辦公廳關於印發失信被執行人信用監督、警示和懲戒機制建設分工方案’

	的通知，被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”网站（ http://shixin.court.gov.cn/ ）、工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中（ http://www.gsxt.gov.cn/index.html ）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。
--	---

附件：《关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合奖惩措施清单（2020年）》的通知》（威信用办〔2020〕3号）

详见《威海市联合惩戒措施清单（2020年）》

	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经	
--	--	--

— 259 —

序号	惩戒措施	适用对象	执 部
7	限制参与政府投资项目招标投标或在招标中给予相应扣分	营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计领域严重失信企业及其有关人员 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体	发 改 财 住 城

23. 社会保险领域严重失信主体
24. 海洋渔业领域严重失信主体
25. 住房城乡建设领域严重失信主体
26. 旅游领域严重失信主体
27. 价格领域严重失信主体
28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人
29. 消防领域严重违法失信相关责任主体
30. 盐行业生产经营严重失信者
31. 石油天然气行业严重违法失信主体
32. 对外经济合作领域严重失信主体
33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体
34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
35. 婚姻登记严重失信当事人
36. 家政服务领域相关失信责任主体
37. 公共资源交易领域严重失信主体
38. 出入境检验检疫严重失信企业
39. 慈善捐助领域失信责任相关主体
40. 严重危害正常医疗秩序失信主体
41. 科研领域严重失信主体
42. 政府采购领域严重失信主体
43. 知识产权（专利）领域严重失信主体
44. 会计领域严重失信主体
45. 文化市场领域严重失信主体
46. 民办教育培训机构严重失信主体
47. 人防领域严重失信主体
48. 社会组织严重失信主体

9	限制参与政府投资的基础设施和公用事业特许经营	1. 涉金融严重失信人名单的当事人 2. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 3. 违法失信上市公司相关责任主体 4. 统计领域严重失信企业及其有关人员 5. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 6. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 7. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 8. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 9. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 10. 保险领域违法失信相关责任主体 11. 重大交通违法违章相关责任主体 12. 劳动保障领域严重失信主体 13. 社会保险领域严重失信主体 14. 海洋渔业领域严重失信主体 15. 住房城乡建设领域严重失信主体 16. 旅游领域严重失信主体 17. 价格领域严重失信主体 18. 纳税信用评价为D级的纳税人 19. 消防领域严重违法失信相关责任主体 20. 石油天然气行业严重违法失信主体 21. 对外经济合作领域严重失信主体 22. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 23. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 24. 家政服务领域相关失信责任主体 25. 公共资源交易领域严重失信主体 26. 科研领域严重失信主体 27. 政府采购领域严重失信主体	交 通 运 输、 住 房 城 镇 建 设 等 理 门
---	------------------------	--	----------------------------

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 本项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.2.4 本招标项目的付款方式：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质条件：见投标人须知前附表；
- (2) 财务要求：见投标人须知前附表；
- (3) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (4) 信誉要求：见投标人须知前附表；
- (5) 建造师资格：见投标人须知前附表；
- (6) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本项目的监理人；
- (4) 为本项目的代建人；
- (5) 为本项目提供招标代理服务的；
- (6) 被责令停业的；
- (7) 被暂停或取消投标资格的；
- (8) 财产被接管或冻结的；
- (9) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (10) 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的，不得有涉黑、涉恶行为。

1.5 费用承担

代理费：57760.00 元，由中标单位在签订合同前向招标代理机构缴纳，包含在报价中。

履约保证金：5%签约合同价。

1.6 保密

1.6.1 参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.6.2 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

1.6.3 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

1.6.4 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.9.5 投标单位踏勘现场提出的所有问题及对招标文件提出的疑问，招标人以书面形式将答复提供给所有获得招标文件的投标单位。对招标文件内容的修改，由招标人以补充通知的方式书面发出。

1.10.1 投标预备会：按前附表时间

1.10.2 投标人提出问题的截止时间：按前附表时间

1.10.3 招标人书面澄清时间：按前附表时间

1.11 分包：不允许分包

1.12 偏离：不允许偏离

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题；请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄

清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前，投标人可通过威海市建设工程电子交易系统查看澄清内容，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。。

2.2.4 投标截止时间见前附表。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以修改招标文件，投标人可通过威海市建设工程电子交易系统查看澄清内容，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人可通过客户端查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 招标文件售价：电子招标文件不收取费用。

3.1.2 商务性投标文件按照第 3.7.1 条款制作；

3.1.3 技术性投标文件按照第 3.7.4 条款制作。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效投标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担

保；

(3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料（资格后审）以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按照第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件做成部分。

3.7.2 投标文件份数：见投标人须知前附表 3.7.2。

3.7.3 签字和（或）盖章要求：见投标人须知前附表 3.7.3。

3.7.4 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.5 投标文件的格式与装订：见投标人须知前附表 3.7.5。

3.7.6、投标货币

本工程投标报价采用的币种为人民币。

3.7.7、投标有效期

1、投标有效期见投标须知前附表第 3.3.1 项所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

2、在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求，而不被没收投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标担保的有效期，在延长的投标有效期内本须知第 3.7.11 条关于投标担保的退还与没收的规定仍然适用。

3.7.8、投标保证金

1、投标人应在提交投标文件前，按投标须知前附表所规定的数额及截止时间递交投标保证金，并作为其投标文件的一部分。

2、投标人应按要求在开标前缴纳投标保证金：

投标保证金：见前附表；

招标文件售价：电子招标文件不收取费用。

3、对于未能按要求提交投标保证金的投标，招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝。

4、未中标的投标人的投标保证金将在招标人与中标人签订了工程承包合同后 5 日内予以退还。

5、中标人的投标保证金，在中标人按本须知第 7.4 条规定签订合同（按本须知第 7.3 条规定提交履约担保）后 5 日内予以退还。

6、如投标人发生下列情况之一时，投标保证金将被没收：

6.1 投标人拒绝按第三章第 A3.4 条规定修正标价；

6.2 中标人未能在规定期限内提交履约担保或签订合同协议。

6.3 投标人在开标后投标有效期满之前撤回投标。

4.1 投标文件的递交

- 4.1.1 投标人应在本章第 2.2.4 项规定的投标截止时间前递交投标文件。
- 4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。
- 4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。
- 4.1.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。
- 4.1.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

- 4.2.1 在本章第 2.2.4 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。
- 4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.2 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。
- 4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。
- 4.2.4 在投标截止时间至投标有效期满之前，投标人不得撤回其投标文件，否则其投标保证金将被没收。
- 4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5. 开标

- 5.1 按规定提交合格的撤回通知的投标文件不予开封，并退回给投标人。

投标文件有下列情况之一的，招标人不予受理：

- 5.1.1 逾期送达的；
- 5.1.2 未按招标文件要求密封的；
- 5.1.3 未提交投标保证金的。

5.2 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.4 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.3 开标程序：

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

- 5.代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- 6.代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和建造师姓名等；
- 7.系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- 8.评标委员会对投标人进行初步审查；
- 9.评标委员会对投标人进行资格审查；
- 10.评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- 11.投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 评标委员会成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (6) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标通知

7.2.1 在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.2.3 中标人确定后，招标人将于 15 日内向乳山市建设工程主管部门提交施工招标情况的书面报告。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 合同签订后，中标人投标文件中提报的建造师或注册建造师、主要技术人员、大型设备 7 日内必须进驻施工现场，否则视同中标人违约，终止合同并没收履约保证金。中标人进驻施工现场的建造师或注册建造师、主要技术人员与投标文件中提报不一致的，视同中标人违约，终止合同并没收履约保证金。

7.4.3 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目施工转让（转包）给他人。

7.5 招标人拒绝投标的权力

招标人不承诺将合同授予报价最低的投标人。招标人在发出中标通知书前，有权依据评标委员会的评标报告拒绝不合格的投标。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- （2）经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后进行不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10 需要补充的其他内容

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

第三章评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	商务标: <u>65</u> 分 资信标: <u>15</u> 分 技术标: <u>20</u> 分
2.2.2	评标基准价计算方法	<p>投标总报价采用综合平均法:</p> <p>评标基准价 $C=A*K1*Q1+B*K2*Q2$</p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当 n (有效投标人个数, 以下相同) <7 时, A=所有投标价的算数平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, A=所有投标报价中去除 1 个最高价、一个最低价后的算术平均值;</p> <p>当 $n \geq 10$ 时, A=所有投标报价中去除 2 个最高价、2 个最低价后的算数平均值。</p> <p>B: 招标控制价。</p> <p>K: 下浮系数;</p> <p>K1 的取值范围为 96%、96.5%、97%、97.5%、98%, 在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定;</p> <p>$K2=97\%$</p> <p>Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$</p> <p>$Q1+Q2$ 取值均应 $\geq 30\%$</p> <p>Q1 的取值范围为 30%、31%、32%、33%、34%, 在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定;</p> <p>分部分项工程量清单报价和措施项目报价采用平均法:</p> <p>当有效投标单位家数 ≥ 5 家, 评标基准价= (所有投标人的有效报价之和-有效报价的最高值-有效报价的最低值) 的算术平均值; 当有效投标单位数 <5 家, 评标基准价= 所有投标人的有效报价的算术平均值。</p>
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% × (投标人报价-评标基准价) / 评标基准价
条款号	评分因素	评分标准
2.2.4	详细评分细则	
条款号	编 列 内 容	

3	评标程序	详见本章附件 A： 评标详细程序
---	------	------------------

2. 2. 4 评分细则

2. 2. 4. 1 评标一般按下列程序进行：

1. 组建评标委员会；

招标人依法组建评标委员会。评标委员会由招标人通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》随机确定的有关技术、经济专家组成，专家组由 7 人及以上单数组成，其中，经济评委不得少于 3 人。由招标人在监督人员的监督下随机抽取确定。

本项目评标委员会专家的产生方式符合国家和地方有关评标专家产生方式的规定。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料，做出清标工作安排，对需纸质评审暗标进行编号封存；

3. 评标委员会对投标人进行初步审查；

4. 评标委员会对投标人进行资格审查；

5. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

6. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

2. 2. 4. 2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

2. 2. 4. 3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求密封、签字、盖章的；

2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形；

9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

10. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

11. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

12. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

2. 2. 4. 4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效投标处理：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
3. 为工程项目的监理人；
4. 为工程项目的代建人；
5. 为工程项目提供招标代理服务的；
6. 被责令停业的；
7. 被暂停或取消投标资格的；
8. 财产被接管或冻结的；
9. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
10. 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的，有涉黑、涉恶行为的；
11. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
12. 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；
13. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；
14. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；
15. 投标人未按规定出席开标会的；
16. 投标人未按规定从企业基本账户转出缴纳投标保证金的。
17. 与投标人须知前附表中电子投标文件制作须知和投标人网上电子开标须知不相符的。

2.2.4.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

18. 在开标现场进行电子评标时，在导入投标文件后，界面中显示投标单位制作标书的 CPUID，硬盘序列号及网卡 MAC 地址，编码一致的按串标处理。

2.2.4.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的建造师或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.2.4.7 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2.2.4.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，根据投标报价、企业信誉与实力、企业类似工程经验、项目管理机构、建造师信誉与实力、施工组织设计等方面由评标委员会对各对投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定 3 名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。（与投标人须知前附表 7.1 对应）

2.2.4.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标应按照招标人给定的统一格式编写，否则无效投标。经统一编号后作为暗标交评委会评审。技术标编号和技术标评审结果由招投标管理部门封存，待其他商务标评审结果出来后再公布。

2.2.4.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

2.2.4.11 经济标评委对各投标单位分部分项清单报价、主要材料价格及各项费率进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价按无效投标处理。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，可做无效投标处理。

2.2.4.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.2.4.13 本工程采取资格后审，要求投标企业提供的各项资格证明材料必须以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准，否则无效。。

2.2.4.14 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算两年，以此类推，精确到日。

2.2.4.15 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的中标候选人中标。当综合得分最高的中标候选人失去中标资格时，综合得分次之的中标候选人递补，以此类推。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.2.4.16 招标文件要求投标企业提供的中标通知书、工程施工合同、竣工验收报告、获奖证书及其它所要求证书、证明必须以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准，否则无效。

2.2.4.17 本办法所称工程竣工日期以质量核验证书为准，获奖工程以正式获奖证书日期为准。同一

工程获多个奖项只计取最高级别的分数，不重复计分。

2.2.4.18 凡是符合投标人资格条件的企业均可到威海市建设工程交易中心办理 CA 认证手续，通过“威海市住房和城乡建设局”网站“威海市建设工程电子交易系统”进行网上下载招标文件。

2.2.4.19 评标时，企业信誉和建造师信用得分按“威海市住房和城乡建设局”网上信用档案备案内容为准。**外地企业隐瞒不良行为记录的按无效投标处理。**

2.2.4.20 招标工程实行建造师和项目管理机构关键岗位人员登记备案制度。

工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到市招投标管理部门办理建造师撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.2.4.21 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。

投标人不按要求提交投标保证金的，其投标文件作无效投标处理。

招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书。
3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

评分办法：以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准。

注：1、投标人的技术标为暗标，技术标不符合招标文件暗标要求的，其技术标得分为 0 分。技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值。

2、投标人总分相同，投标报价得分高者中标；总分和投标报价得分相同，技术条款得分高者中标。

3、近几年，指从开标日向前推算，精确到日，以此类推。

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法对电子投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作无效投标处理。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分按威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法评审得分。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者明显低于招标控制价的，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作无效投标处理。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

评标详细程序

A0. 总则

本附件是本章“评标办法”的组成部分，是对本章第 3 条所规定的评标程序的进一步细化，评标委员会应当按照本附件所规定的详细程序开展并完成评标工作。

A1. 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

- (1) 评标准备；
- (2) 初步评审；
- (3) 详细评审；
- (4) 澄清、说明或补正；
- (5) 推荐中标候选人或者直接确定中标人及提交评标报告。

A2. 评标准备

A2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

A2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委

委员会主任在与其他评标委员会成员商议的基础上可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

A2.3 熟悉文件资料

A2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格，尤其是用于详细分析计算的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

A2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、各投标人递交的资格审查申请文件、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

A2.4 暗标编号（如采用纸质评标）

第二章“投标人须知”前附表第 10.3 款要求对施工组织设计采用“暗标”评审方式且第八章“投标文件格式”中对施工组织设计的编制要求暗标，评标工作开始前，在监督部门监督下，招标人（招标代理）将指定专人负责编制投标文件暗标编码，并就暗标编码与投标人的对应关系做好暗标记录并封存。暗标编码按随机方式编制。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，招标人方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

A2.5 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作

A2.5.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理，从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

A2.5.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

A3.初步评审

A3.1 形式评审

评标委员会根据威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行形式评审。

A3.2 资格评审

A3.2.1 评标委员会根据威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行资格评审。

A3.3 响应性评审

A3.3.1 评标委员会根据威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评审因素和评

审标准，对投标人的投标文件进行响应性评审。

A3.3.2 投标人投标价格不得超出（不含等于）按照第二章“投标人须知”前附表第 10.2 款载明的招标控制价，凡投标人的投标价格超出招标控制价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

A3.4 算术错误修正

A3.4.1 评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

A3.4.2 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

A3.4.3 当单价与数量的乘积与合价不一致时，以单价为准，除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

A3.4.4 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，投标人同意后，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将被拒绝并且其投标担保也将被没收，并不影响评标工作。

A3.5 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

A4.详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标方可进入详细评审。

A4.1 详细评审的程序

A4.1.1 评标委员会按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法规定的程序进行详细评审：

A4.2 施工组织设计评审和评分

A4.2.1 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对施工组织设计进行评审和评分。

A4.3 项目管理机构评审和评分

A4.3.1 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对项目管理机构进行评审和评分。

A4.4 投标报价评审和评分（仅按投标总报价进行评分）

A4.4.1 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的方法计算“评标基准价”。

A4.4.2 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的方法，计算各个已通过了初步评审、施工组织设计评审和项目管理机构评审并且经过评审认定为不低于其成本的投标报价的“偏差率”。

A4.4.3 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评分标准，对照投标报价

的偏差率，分别对各个投标报价进行评分。

A4.4 投标报价评审和评分（按投标总报价中的分项报价分别进行评分）

A4.4.1 投标报价按分项投标报价分别进行评审和评分：

A4.4.2 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的方法，分别计算各个分项投标报价“评标基准价”。

A4.4.3 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的方法，分别计算各个分项投标报价与对应的分项投标报价评标基准价之间的偏差率。

A4.4.4 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评分标准，对照分项投标报价的偏差率，分别对各个分项投标报价进行评分，汇总各个分项投标报价的得分。

A4.6 判断投标报价是否低于成本

评标委员会根据规定的程序、标准和方法，判断投标报价是否低于其成本。由评标委员会认定投标人以低于成本竞标的，其投标作无效投标处理。

A4.7 澄清、说明或补正

在详细评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

A4.8 汇总评分结果

A4.8.1 评标委员会成员应按照格式填写详细评审评分汇总表。

A4.8.2 详细评审工作全部结束后，汇总各个评标委员会成员的详细评审评分结果，并按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

A5. 推荐中标候选人或者直接确定中标人

A5.1 推荐中标候选人

A5.1.1 除第二章“投标人须知”前附表第 7.1 款授权直接确定中标人外，评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

（1） 评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并根据第二章“投标人须知”前附表第 7.1 款规定的中标候选人数量，将排序在前的投标人推荐为中标候选人。

（2） 如果评标委员会根据本章的规定作无效投标处理后，有效投标不足三个，评标委员会可以建议招标人重新招标。

A5.2.2 投标人数量少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

A5.2 直接确定中标人

第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人的，评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并确定排名第一的投标人为中标人。

A5.3 编制评标报告

评标委员会根据本章第 3.4.2 项的规定向招标人提交评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字，并于评标结束时抄送有关行政监督部门。评标报告应当包括以下内容：

- (1) 基本情况和数据表；
- (2) 评标委员会成员名单；
- (3) 开标记录；
- (4) 符合要求的投标一览表；
- (5) 无效投标情况说明；
- (6) 评标标准、评标方法或者评标因素一览表；
- (7) 经评审的价格一览表（包括评标委员会在评标过程中所形成的所有记载评标结果、结论的表格、说明、记录等文件）；
- (8) 经评审的投标人排序；
- (9) 推荐的中标候选人名单（如果第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人，则为“确定的中标人”）与签订合同前要处理的事宜；
- (10) 澄清、说明、补正事项纪要。

A6. 特殊情况的处置程序

A6.1 关于评标活动暂停

A6.1.1 评标委员会应当执行连续评标的原则，按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。只有发生不可抗力导致评标工作无法继续时，评标活动方可暂停。

A6.1.2 发生评标暂停情况时，评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录，待不可抗力的影响结束且具备继续评标的条件时，由原评标委员会继续评标。

A6.2 关于评标中途更换评委

A6.2.1 除非发生下列情况之一，评标委员会成员不得在评标中途更换：

- (1) 因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在评标中途退出评标活动。
- (2) 根据法律法规规定，某个或某几个评标委员会成员需要回避。

A6.2.2 退出评标的评标委员会成员，其已完成的评标行为无效。由招标人根据本招标文件规定的评标委员会成员产生方式另行确定替代者进行评标。

A6.3 记名投票

在任何评标环节中，需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 乳山市城投置业有限公司

承包人(全称): _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就乳山市西黄岛旧村改造项目装修及室外配套工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 乳山市西黄岛旧村改造项目装修及室外配套工程
2. 工程地点: 大乳山滨海旅游度假区西黄岛村
3. 工程立项批准文号: _____。
4. 资金来源: 国有(非财政)投资。
5. 工程内容: 乳山市西黄岛旧村改造项目装修及室外配套工程, 2#、3#、5#-11#共计 9 个楼剩余项目及小区室外配套。计划投资约 2500 万元。工期 123 日历天。具体内容详见图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 图纸范围内的 2#、3#、5#-11#共计 9 个楼土建装饰安装剩余项目及小区室外配套及附属等工程施工及保修。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 月 日。

计划竣工日期: 2021 年 月 日。

工期总日历天数: 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

其中:

- (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

- (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

- (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

- (4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

2. 合同价格形式： 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名 称：_____；
 资质类别和等级：_____；
 联系电话：_____；
 电子信箱：_____；
 通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人:

名 称: _____;
 资质类别和等级: _____;
 联系电话: _____;
 电子信箱: _____;
 通信地址: _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场围挡内的范围，且不能超过规划红线。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《市政公用工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同工程优先选用国家现行最新标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准、规范由承包人自费解决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数: / ;

发包人提供国外标准、规范的名称: / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1)本合同协议书；

(2)中标通知书；

(3)投标文件及其附件；

(4)本合同专用条款；

(5)本合同通用条款；

(6)标准、规范及有关技术文件；

(7)图纸；

(8)已标价的工程量清单；

(9)在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证的资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：双方另行确定；

承包人提供的文件的期限为：双方另行确定；

承包人提供的文件的数量为：双方另行确定；

承包人提供的文件的形式为：双方另行确定；

发包人审批承包人文件的期限：双方另行确定。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：____/____。

发包人是否提供支付担保：____/____。

发包人提供支付担保的形式：____/____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提交完整竣工图纸及竣工图电子文档。

承包人需要提交的竣工资料套数：4 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 7 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式。

(6) 承包人应履行的其他义务：双方另行确定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权负责现场施工管理，包括工程质量、进度、安全、文明施工、专项分包队伍合同的签订等工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：罚款 5000 元，并责令补缴社会保险、签定劳动合同。项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：除专业性如防水、保温、地暖、门窗、桩基的所有工作。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：防水、保温、地暖、门窗、桩基。

其他关于分包的约定：不允许分包。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：5%签约合同价。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：电汇、汇票、同城转账支票、银行保函、保险保函。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

(1)施工组织设计、施工方案的批准；

(2)设计变更、工程变更的签署；

(3)对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜作出分析；

(4)进度款支付前形象进度的确认；

(5)工程中间验收和隐蔽工程验收；

(6)工程竣工验收及验收证书的签署；

(7)整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；

(8)与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应

视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：
/_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 双方另行确定；

(2) 双方另行确定；

(3) 双方另行确定。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方另行确定。

关于工程奖项的约定：双方另行确定。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面

报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 执行通用条款。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定： 开工后三天内编制完成施工场地治安保卫计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 达到现行《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2004)。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： 纳入合同价格支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： 按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 开工日期前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： 收到施工组织设计后 7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： 收到后 7 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： 开工日前 7 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： 开工日前 7 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： (1) 发包方未按时支付进度款，而影

响施工进度；2) 重大设计变更影响施工进度；3) 政府政策影响施工进度；4) 不可抗力，此延误工期需在发现后 7 天内办理签证，逾期不予认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

每延误一天，按各段造价的万分之二向发包人缴纳违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____

承包范围造价的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____ 执行通用条款_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 日降雨量大于 50mm 的雨日超过 1 天；

(2) 风速大于 8—10.7 m/s 的 5 级以上台风灾害；_____；

(3) 日气温超过 38℃ 的高温大于 3 天；_____。

(4) 日气温低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；

(5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量 10mm 及以上；

(6) 其它异常恶劣气候灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____ 双方另行约定_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____ 双方另行确定_____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_____ 按管理部门要求和发包方需求确定_____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____ 执行通用条款_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____ 按有关规定执行_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____ 按有关规定执行_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____ 按有关规定执行_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____按有关规定执行_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____执行通用条款_____

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：除专用合同条款另有约定外，因变更引起的价格调整按照本款约定处理。已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由监理人商定或确定变更工作的单价。已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人商定或确定变更工作的单价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：双方另行确定。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。工程结算时，暂列金额应予取消，另根据工程实际发生项目增加费用。采用工程量清单计价的工程，暂列金额按招标文件编制，列入其他项目费。采用工料单价计价的工程，暂列金额单独列项计算。暂列金额应由监理人报发包人批准后指令全部或部分地使用，或者根本不予使用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：招标文件、投标文件及双方确定的市场价格；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过3%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过3%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过3%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过3%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm 3\%$ 时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：双方另行协商。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：各种因素引起的人工工资、材料价格、机械费、管理费、利润等变化及风险因素。

风险费用的计算方法：双方另行协商。

风险范围以外合同价格的调整方法：执行第11.1款。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行通用条款。

关于计量周期的约定： 按月计量。

关于单价合同计量的约定：每月完成后 7 日内向监理单位报送，其它执行通
款。

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量: / 。

其他价格形式的计量方式和程序： 双方另行协商。

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定： 双方另行协商。

关于进度付款申请单编制的约定：本工程无预付款，施工期间按工程形象进度拨款，按两月计量一次，支付计量工程款的 70%，工程竣工综合验收合格后，支付到合同价款的 97%，剩余 3% 结算价款作为质保金，缺陷责任期满后无质量问题一次性付清。

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 同计量周期。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：双方另行协商。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：双方另行协商。

(1) 监理人审查并报送给发包人的期限: 收到后申请 7 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到后申请 7 日内。

(2) 发包人支付进度款的期限： 执行通用条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: 执行通用条款。

2、总价合同支付分解表的编制与审批: / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: / 。

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 (4) 种方式:

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前, 将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单,

按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：
执行通用条款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 15 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：竣工验收合格后 28 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工付款申请单 28 天（包括监理单位审核时间）。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款证书 14 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：

执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 四份。

承包人提交最终结算申请单的期限： 缺陷责任期满后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 收到申请后 14 天内。

(2) 发包人完成支付的期限： 颁发最终结清证书后 7 天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： 见工程质量保修书。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为： 见工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： 执行通用条款。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： 双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： 双方另行确定。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7) 其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：双方另行确定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）工期方面：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天，承包人向发包人支付合同总价款 0.5% 的违约金，违约金上限为合同总价款的 5%，且同时承担工期延误所增加的搬迁费。延误工期致使工程不能正常投入使用的，发包人可增加违约金、停止付款及终止合同，而不承担任何责任。

（2）质量方面：承包人施工过程中使用不合格的材料、产品，承包人应在发包人要求的合理期限内将不合格的材料、产品予以更换，由此增加的费用由承包人承担，还须向发包人支付更换的材料、产品价款 2 倍的违约金，并承担相关法律责任。

（3）若因承包人提供的增值税专用发票认证不合格、不规范或涉嫌虚开，承包人应当收回原发票，并在 2 日内向发包人开具新的合格发票，因此延迟付款造成的损失由承包人承担。

（4）若因承包人未能开具合格的增值税专用发票，造成发包人无法进行税收抵扣的，发包人可以将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减；也可以直接要求承包人赔偿损失，损失包括但不限于由此发包人产生的税款、滞纳金、罚款及主张权利的费用等。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： 执行通用条款 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 乳山市 人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 乳山市西黄岛旧村改造项目装修及室外配套工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承包范围内的工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

该工程质量保修期为两年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日

起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保（无）

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与
_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年__月
日就_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订
《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签
订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发
工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失
时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无
条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提
请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 9：

预付款担保（无）

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与
_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）
于____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 10:

支付担保（无）

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于____年____月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第____种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年____月____日

11-3: 专业工程暂估价表

[illegible]

第五章 工程量清单

1、工程量清单编制说明

工程名称：乳山市西黄岛旧村改造项目装修及室外配套工程

一、报价人须知：

- 1、应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3、工程量清单及其计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项目费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。
- 4、金额（价格）均以人民币表示。

二、工程概况：

- 1、工程名称：乳山市西黄岛旧村改造项目装修及室外配套工程。
- 2、工程位置：乳山市大乳山旅游度假区。
- 3、工程规模：2#、3#、5#-11#共计 9 个楼剩余项目及小区室外配套。

三、工程招标范围：

1. 2#、3#、5#-11#共计 9 个楼土建装饰安装剩余项目
2. 小区室外配套及附属工程

四、编制依据：

- 1、建设单位提供的施工图纸；
- 2、《2013年工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 3、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2016）；
- 4、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
- 5、与建设工程相关的标准设计图集、规范、技术资料等。
- 6、山东省住房和城乡建设厅鲁建办字[2016]20号印发《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》的通知。

五、投标报价说明：

- 1、投标单位参与投标视为已考察工程现场、对现场原有的工程情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与建筑施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或者工期延长申请将不被批准。
- 2、因地质情况，现场石方量较多，破碎及运输方式由投标单位自行综合考虑，结算时将不在调整此部分单价。外购土方由投标单位自行综合考虑报价，土质符合设计及规范规定，结算时将不在调整此部分单价。结算时土石方量以现场各方签字盖章为准。
- 3、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；对此费用进行让利或者优惠的，按废标处理。
- 4、清单中的工程量结算时按实调整。投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。措施项目清单与计价表中，报价单位应充分考虑施工过程中不论什么原因发生的各种机械多次进出场

和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

5、每一项综合单价，投标人均须按“工程量清单综合单价分析表”的格式及要求列出详细的单价分析表及主要材料明细单价，列出主要材料（含暂估价材料、自主报价材料）的损耗系数。

6、投标单位所报的材料价格应包括采保费、检验试验费、损耗及价格上涨风险等费用，结算时不再调整。

7、由于本工程住宅楼内剩余项目及需要清理原有项目较多，按清单及图纸要求施工，现场与清单内容不一致处，需经建设单及监理单位同意并签字盖章确认方可有效。

8、暂列金额合计：2250134.90元。

六、清单编制说明：

1、土建工程

(1) 所有砼项的报价应结合本工程实际情况和政府的相关规定考虑施工方式，实际施工中无论是否采用商砼、是否泵送，结算时均不调整；混凝土项目的报价中应包含各种添加剂的费用，结算时不再调整。

(2) 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌式（散装或袋装）或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆项目的报价中应包含搅拌、运输、预拌灌租赁等费用，结算时不再增加此部分费用。砂子过筛费用包含在各清单综合单价中，不再单独列项计取此费用。

(3) 界面剂、甩浆费用包含在相应的抹灰报价中，结算时不再增加以上费用。

(4) 钢筋项目综合单价报价应包含接头连接、植筋、预埋件、马镫等措施筋的费用（含人、材、机），结算不再增加此部分费用。

(5) 钢筋、钢板、钢管等所需要的除锈、镀锌、刷防锈漆、防腐漆、面漆等应综合在相应的清单报价中，结算时不再增加此部分费用。

(6) 胶合板模板的工程量结算时按实调整；但其周转次数应综合考虑报价，结算时不再调整。

(7) 投标单位报价中应包含所有预留洞封堵（具体见设计要求）的费用，结算时不再增加此项费用。

(8) 挖运土石方的报价应综合开挖、清理、堆放、倒运、运输、机械进出场的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素。工程量按照实际开挖体积计算，由投标单位根据现场情况综合报价。

(9) 土石方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。回填土源采用该地块场内土方，报价中包含回填土挖运费用。

(10) 洞室增加费、超高费、暗室模板拆除费未单独列项，该部分费用包括在相应的综合单价中。对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等费用在措施费报价中综合考虑。

2、装饰工程

(1) 石材及块料、玻璃，在清单项目的报价中应充分考虑此部分块料的切割（含弧形）、套割、对缝应考虑在报价中，结算对此不再增加费用。材料发生的石材刷防护、磨边、倒角、开孔也应包含在报价中，结算时不调整。

(2) 结算时块料面层的规格有变化时，只调整清单子目中块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

(3) 门窗报价中，防火玻璃及玻璃钢化费用、五金配件、地弹簧等配件应当按照图纸、招标文件及相关规范要求包含在相应的报价中。铝合金窗固定扇面积并入平开窗工程量中，报价时综合考虑。

3、安装工程

(1) 清单单价中，应综合考虑施工现场非正常施工因素增加的费用。

(2) 强、弱电线电缆不论何种敷设方式均综合考虑报价，结算不调整。电缆终端头、中间头等接头的制作安装费用综合在电缆报价中。

(3) 所有管道安装（包括消防、给排水、强弱电等）、桥架的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件）、穿墙套管、墙体剔槽、管沟挖填、支架制安及其防腐、打堵洞眼及修复、防火堵漏、清理及与之相关的工作内容等。

(4) 安装工程中卫生器具的安装，报价中应包括上水软管、冲洗阀门、角阀、排水管和附件等综合考虑，结算时不再调整。

(5) 配电箱设备报价应按设计要求综合考虑外部压接线端子、浪涌保护器等费用，结算时不再考虑。

(6) 设备安装均包括设备整体安装、设备支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容，清单中另有单独列项除外。

(7) 太阳能给水管出屋面按照每户预留1米考虑，屋顶太阳能计入。

(8) 安装工程材料价格由投标单位自主报价，应严格符合国家质量标准。材料费计入综合单价内，并填入“主要材料汇总表”中；设备费不计入综合单价，列入设备费计入总造价，并填入“设备汇总表”中，标明品牌型号。

(9) 清单项目灯具、开关、插座、烟感等小电器均包含安装、接线、单体调试、接线盒的安装和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容，结算时无论何种情况均不调整。

2、工程量清单与计价表

后附系统自动生成的清单表格

商务条款偏离表

序号	招标文件的商务条款	报价文件的商务条款	说明
1	投标保证金：投标企业应按规定时间交纳投标保证金。		
2	报价保证金形式：网银、电汇、银行保函或保险保函；网银、电汇必须从投标企业基本账户转出。		
3	服务费：按招标文件的规定。		
4	履约保证金： 5%签约合同价。		
5	报价有效期：自公开报价之日起 60 天。		
6	施工地点：大乳山滨海旅游度假区西黄岛村		
7	付款方式按照本招标文件合同执行		
8	质量保证期：按合同约定。		
9	甲乙双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端。		
10	如双方协商不成，可向合同签约地法院提起诉讼。		
11	本合同应按照中华人民共和国法律进行解释。		
12	工期要求：123 日历天。		

本表未列明的招标文件中其它商务条款的响应情况		
------------------------	--	--

注： 1、在本表中，需对本招标文件的全部商务条款作出响应，而不仅仅是对偏离项的响应。

2、在本表中，与“招标文件的商务条款”栏比较，如无偏离，“报价文件的商务条款”栏可具体填写响应内容或“同意”、“接受”等字样，如有偏离，则必须填写具体的偏离内容。

3、对于其他商务条款（包括其他章的），如有偏离或替代方案的，也要求增列入此表，否则表示投标企业完全接受，对投标企业有约束力。

4、本表应另行打印。

第二卷

第六章 图 纸（电子版图纸系统里面下载）

第三卷

第七章 技术标准和要求

第一节 工程说明

1 工程概况

1.1 本工程基本情况如下：

工程名称：乳山市西黄岛旧村改造项目装修及室外配套工程

工程概况：乳山市西黄岛旧村改造项目装修及室外配套工程，工程内容 2#、3#、5#-11# 共计 9 个楼剩余项目及小区室外配套。计划投资约 2500 万元。工期 123 日历天。具体内容详见图纸及工程量清单。

质保期：两年。

工期：123 日历天。

质量要求：合格标准。

招标范围：图纸范围内的 2#、3#、5#-11# 共计 9 个楼土建装饰安装剩余项目及小区室外配套及附属等工程施工及保修。详见工程量清单。

技术要求：按图纸及招标文件要求执行

合同计价方式：本工程采用固定综合单价合同。

报价要求：

报价应包括以下内容：（1）图纸范围内的 2#、3#、5#-11# 共计 9 个楼土建装饰安装剩余项目及小区室外配套及附属等工程施工及保修。所发生的人工费、材料费、施工机械使用费、措施费、运杂费、安装费、缺陷修复及质保期费用、保险费、管理费、规费、利润、税金；（2）投标费；（3）工程达到合格要求所发生的其它一切费用。

（1）每个投标单位应按照所提供的工程量清单当中的工程量计算出综合单价和总价，综合单价需分析单价构成。

（2）投标报价按照施工图纸、现行的施工规范的要求及附件说明要求计算报价。

（3）投标报价与清单报价不符以清单报价为准。

1.2 本工程施工场地(现场)具体地理位置：大乳山滨海旅游度假区西黄岛村。

乳山市西黄岛旧村改造项目装修及室外配套工程样品技术参数

序号	品名	规格	技术参数	备注
1	入户门	1000mm*2100mm	1. 乙级防盗门 2. 钢板, 门框钢板厚度: $\geq 2.0\text{mm}$, 门扇外面板钢板厚度: $\geq 1\text{mm}$, 门扇内面板钢板厚度: $\geq 1\text{mm}$ 3. 门扇与门框锁闭点数 ≥ 10 个, 主锁舌伸出有效长度 $\geq 16\text{mm}$	符合规范要求
2	室内门	900mm*2100mm	1. 尺寸偏差 $\leq 1.0\text{mm}$, 翘曲度 $\leq 2.5\text{mm}$, 2. 甲醛释放量: E1 级 $\leq 1.5\text{mg/L}$ 3. 门体对角线偏差 $\leq 2\text{mm}$, 含水率 $\leq 12\%$	符合规范要求
3	厨房底柜		1. 台面材质为石英石, 吸水率 $\leq 0.05\%$, 光泽均匀度 $\leq 10\%$, 耐化学腐蚀性, 试验后无明显损伤, 弯曲强度 $\geq 30\text{MPa}$, 耐高温性能试验后无破坏, 无明显变色, 耐污染性能 $\leq \text{II}$ 级, 耐划痕行试验后无明显划痕, 放射性内照射指数 ≤ 1.0 , 外照射指数 ≤ 1.3 2. 板材静曲强度 $\geq 15\text{MPa}$, 2h 吸水厚度膨胀率 $\leq 7\%$, 表面耐磨磨耗量 $\leq 80\text{mg}/100\text{r}$, 表面耐香烟灼烧达到 4 级以上 3. 甲醛释放量: E1 级 $\leq 1.5\text{mg/L}$	符合规范要求
4	厨房油烟机、燃气灶	90cm	产品的整体外观应无明显的毛刺、划痕及磕碰伤; 接口平整、点焊美观、无焊穿现象; 排烟量不低于 $15\text{m}^3/\text{分钟}$; 在额定电压、额定频率下, 其最低转速档的转速与最高转速档的转速之比应不大于 80% , 但最低转速档仍应能满足吸油烟机的使用功能; 常态气味降低度 $\geq 95\%$	符合规范要求
5	燃气灶	90cm	灶具要求: 热负荷不低于 4.1 , 带熄保; 点火 10 次有 8 次以上点燃, 不能连续 2 次失效, 无爆燃。无离焰, 无熄火, 无回火, 干烟气中一氧化碳浓度 ≤ 0.05 , 灶面钢化玻璃, 耐热冲击耐重力冲击无破裂, 电点火装置动作 15000 次后点火性能合格, 不妨碍使用。	符合规范要求
6	太阳能	水箱容量 $\geq 120\text{L}$, 18 根管	1. 水箱容量 $\geq 120\text{L}$ 2. 系统提供的热水无铁锈、异味 3. 真空管, 长度大于 1.8m , 外径不小于 58mm 4. 保温层采用聚氨酯发泡, 5. 水箱内胆选用不锈钢材质, 内胆厚度 $\geq 0.4\text{mm}$;	符合规范要求
7	坐便器	节水型座式大便器	1. 经抗裂试验无胚裂、釉裂 2. 吸水率 $\leq 0.5\%$, 座圈离地高度 $\geq 370\text{mm}$, 平均用水量小于 6.4L 。 3. 水封深度 $\geq 50\text{mm}$	符合规范要求
8	吊顶	集成吊顶	1. 轻钢龙骨, 双面镀锌烤漆, 主骨厚度 $\geq 0.4\text{mm}$, 宽度 $\geq 60\text{mm}$, 副骨厚度 $\geq 0.3\text{mm}$, 宽度 $\geq 40\text{mm}$, 螺杆 $\phi 8$ 镀锌螺杆;	符合规范要求

			2. 板面厚度实测值 $\geq 0.4\text{mm}$; 3. 板面不能有明显划痕, 斑点, 孔眼, 气泡, 水纹, 异物等瑕疵, 无裂纹, 无磕碰, 能拆装自如, 花纹样式应统一	
--	--	--	---	--

样品清单

序号	样品名称	规格	数量
1	入户门	1000mm*2100mm	1 樘，提供门扇（含五金件等）
2	室内门	900mm*2100mm	1 樘，提供门扇（含五金件等）
3	厨房底柜	600mm*1000mm	1 组，台面：600mm*1000mm 底柜：柜体板、门板
4	厨房油烟机	90cm	1 套整机
5	燃气灶	90cm	1 套整机
6	太阳能	水箱容量≥120L，18 根管	1 套整机
7	节水型座式大便器	白色	1 套整机
8	吊顶	集成吊顶	龙骨（主龙骨、副龙骨）各 1 米，板材 1 块

1、开标现场提供“样品清单”中所列样品，**随样品同时提供样品说明、样品检测报告一套。**

2、开标后进行统一编号，由评委进行评审。样品不能满足招标文件技术要求、未提供样品和检测报告、样品不全或样品有体现投标单位信息标记的，否决投标。

3、评标结束后，中标候选人的样品送到招标人指定的位置封存。

4、样品颜色除技术要求规定外其余自行确定，中标后根据建设单位的要求为准。

5、招标人组织第三方权威部门对样品进行检测，检测费用由中标候选人承担。样品检测结果与投标时提供的检测报告不符，报于监督部门，按有关规定处理。

第二节 适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程

说明：本节内容只需列出规范、标准、规程等的名称、编号等内容。本节由招标人根据国家、行业和地方现行标准、规范和规程等，以及项目具体情况摘录。

依据设计文件的要求，本招标工程项目的材料、设备、施工须达到下列现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。并不限于以下规范，如有最新规范，按照最新规范执行：

城市绿地分类标准条文说明（CJJ/T85-2002）

城市绿地分类标准（CJJ/T85-2002）

城市居民区规划设计规范（2002 年版）条文说明（GB50120-93）

城市居民区规划设计规范（2002 年版）（GB50120-93）

园林基本术语标准（CJJ/T91-2002）

园林基本术语标准条文说明（CJJ/T91-2002）

城市园林工人技术等级标准（CJJ20-89）

城市绿化和园林绿地用植物材料木本苗（CJ/T34-91）

城市园林苗圃育苗技术规程（CJ14-86）

城市绿化工程施工及验收规范（CJJ/T82-99）

城市道路绿化规划与设计规范（CJJ75-97）

风景园林图例图示标准（CJJ67-95）

城市绿化工程施工及验收规范 CJJ/T82-99

城市园林苗圃育苗技术规程 CJ14-86

城市容貌标准 CJ/T16-86

城市园林工人技术等级标准 CJJ20-89

城市绿化和园林绿化用植物材料木本草 CJ/T34-91

《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）

《建筑工程施工质量验收统一验收标准》（GB50300-2011）

《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2011）

公路工程技术标准（JTGB01-2003）

公路路基施工技术规范（JTGF10-2006）

公路工程施工安全技术规程（JTJ076-95）

公路工程集料试验规程（JTGE42-2005）

公路工程无机结合料稳定材料试验规程（JTGE51-2009）

公路工程质量检验评定标准（JTGF80/1-2004 土建部分）

公路路面基层施工技术规范（JTJ034-2000）

道路交通标志和标线（GB5768-1999）

公路交通安全设施施工技术规范（JTGF71-2006）

公路沥青路面施工技术规范（JTGF40-2004）

城镇道路工程施工与质量验收规范（CJJ1-2008）

《城市道路工程设计规范》（CJJ37-2012）

《城镇道路路面设计规范》（CJJ169-2012）

《城市道路交叉口设计规程》（CJJ152-2010）

《城市道路路基设计规范》（CJJ194-2013）

《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2002）

《公路沥青路面设计规范》（JTGD50-2006）

《公路路基设计规范》（JTGD30-2004）

《公路土工合成材料应用技术规范》（JTG/TD32-2012）

《国家建筑标准设计图集》（06MS201）

《市政公用工程设计文件编制深度规定》（建质[2004]16号）

《室外排水设计规范》（GB50014-2006）

《给水排水工程构筑物设计规范》（GB50069-2002）

《全国通用给水排水标准图集》

国家及威海市现行的其它与本工程相关的技术规范、质量规范及验收规范

当地建设行政主管部门有关规定

第 四 卷

第八章 投标文件格式

- 1、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容以威海市建设工程电子交易系统自动生成的唯一水印码的格式为准。
- 2、投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。

附件：

投标承诺书

本单位郑重承诺：

将遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，参加_____项目的投标。

一、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的，不弄虚作假，骗取中标。

二、不与招标人、其他投标人或者招标代理机构串通投标，损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。

三、不向招标人或评标委员会成员或相关人员行贿，以牟取中标。

四、不存在任何形式的挂靠、借用资质参加投标和串通投标的行为。

五、保证按照招标文件及中标通知书规定，签署施工合同提交履约保证金。

六、保证中标后，自行独立完成工程项目的施工，不违法转包、分包。

七、自觉遵守国家有关质量、安全及农民工的有关规定。

八、本单位若有违反承诺内容的行为，愿意接受建设行政主管部门的处罚，并承担相应的法律责任。

投标单位：_____（印章）

法定代表人（印章）：_____电话：_____

年 月 日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况 and 材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（单位印章/法人印章）

年 月 日

法定代理人或其委托代理人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（印章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。
_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人、授权人身份证复印件附后

投 标 人：_____（印章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

选派建造师委托书

_____（代理机构）：

_____（投标人全称）的法定代表
人_____同志，任本单位_____之职，现代表本单位委任_____同志为参加建
设单位_____建设的_____项目的建造师，该工程我单位若能中标，凡本工程
执行中的有关技术、工程进度、现场管理、质量检验、结算与支付等方面的工作由其代表本
单位全面负责。

投标人（全称）_____（印章）

法定代表人 _____（印章）

年 月 日

注：身份证复印件附后。

项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

[illegible]

(二) 主要人员简历表

附 1: 建造师简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	建造师
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

后附：建造师注册资格证书、安全生产考核合格证书彩色扫描件

附 2：主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指技术负责人、施工员、专职安全员、材料员、资料员、质检员、机械员。

岗位名称：			
姓名		年龄	
性别		毕业院校	
专业		毕业时间	
拥有的职业资格		专业职称	
职业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

后附：证书彩色扫描件

近X年所承建类似工程情况一览表

建设单位	项目名称及建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格	质量达到标准	合同履行情况

目前正在承建工程情况一览表

建 设 单 位	项目名称及 建设地点	建设规模	计划开竣工 日期	合同价 格	质量要求 标准

投标函附录-1

工程名称：_____（项目名称）

工程名称	报价（元）	质量标准	工期
_____工程	投标报价：_____（大写） 小写：¥_____ 元	质量标准：合格	_____日历天

投标人（印章）：

法定代理人（印章）：

日期：____年____月____日

近X年来企业质量获奖工程一览表

工程名称	建设单位	建筑面积	获何奖项	获奖时间

注：该表可复制，该表后所附获奖证书彩色扫描件顺序应与本表所填顺序一致。

近X年企业获奖情况一览表

获奖内容	发证机构	获奖级别	获奖时间

注：该表可复制，该表后所附获奖证书彩色扫描件顺序应与本表所填顺序一致。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为法定代表人身份证复印件及法人身份证明 (若法定代表人参加投标) 或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书 (若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>注:1、电汇、网上银行转账形式须上传系统投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色扫描件。</p> <p>2、若采用银行保函形式, 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期满后30天, 投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函方式, 需上传: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业开户许可证; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的, 需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件上传电子保函保单或保函凭证。</p> <p>5、根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则 (试行)》的通知 (威住建通字〔2019〕76号) 的要求, 2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级 (须同资质要求相对应) 的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金, 信用评价为AA级 (须同资质要求相对应) 的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。投标文件须上传2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价AAA级、AA级的证明材料。</p>
1.6	项目管理机构	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档, 内容包括项目负责人、技术负责人及施工员、专职安全员、材料员、资料员、质检员、机械员, 需附社保证明及项目经理房屋建筑工程贰级及以上注册建造师 (注册证、安全考核B证) 证书、技术负责人 (工程系列中级及以上职称或建设类注册证)、专职安全员证书。填写简历表。</p> <p>社保证明内容为: 建造师、技术负责人、施工员、专职安全员、材料员、资料员、质检员、机械员提供开标前三个月内的社会保险缴费记录扫描件; (开标前三个月的企业注册所在地社保机构网站下载的带有效验码 (验真码)、电子签章等可上网查询的社会保险缴费证明扫描件; 如注册所在地社保机构网站无此功能, 则提供注册所在地社保机构盖章的证明原件以及本单位社保网站的账号及密码, 由评委现场网上查询确认)</p> <p>(项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)</p>
1.7	失信情况查询	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档; 1、说明: 被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统” (查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 查询信息记录, 包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。</p> <p>2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。后附网上查询截图。 (查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html)。</p> <p>3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准。</p>
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为投标承诺书、投标人信用承诺书
1.9	财务报告要求	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为投标企业2019年度或2020年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表彩色扫描件
2	技术标 [20.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	(2分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	2.00	(2分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	2.00	(2分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.4	安全文明措施和应急救援预案	2.00	(2分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	2.00	(2分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	2.00	(2分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	2.00	(2分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	2.00	(2分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	2.00	(2分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合	2.00	(2分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [15.00]		
3.1	企业信用及考核情况	3.00	上传word或pdf格式的文档,内容为企业近一年(2019.06.23—2021.06.22)未发生任何违纪、违规情况者得1分,有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。 企业2019年度,参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为优良的(优良就是信用等级评价的最高等级),或威海市建筑业协会评定的信用等级评价AAA级的,得2.0分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图;附市级及以上建设行政主管部门或威海市建筑业协会信用等级评价的文件或官网截图。以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理为房屋建筑工程贰级及以上注册建造师;技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;其他关键岗位管理人员[包括施工员、专职安全员、材料员、资料员、质检员、机械员]配备齐全,符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准,得3.0分。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或不提供项目管理机构成员劳动保险证明,其投标将被否决。
3.3	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf格式的文档,内容为项目经理近一年(2020.06.23—2021.06.22)未发生任何违纪、违规情况者得1.0分,有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
3.4	<p>样品 [8.00] 投标人无需上传内容。</p> <p>评标委员会根据所提供样品的外观、加工工艺、材质、细部处理、性能等优劣情况进行评审,每种样品最高得分1分,本项最高计至8分。</p> <p>投标人在递交投标文件的时候按招标文件要求提供样品,采用暗标评审,不得暴露投标人身份的内容。</p> <p>样品不能满足招标文件技术要求、未提供样品和检测报告、样品不全或样品有体现投标单位信息标记的,否决投标。</p>		
3.4.1	入户门	1.00	优(1分):造型美观,设计合理,五金件精细、顺滑、无松动、无摩擦声响; 良(0.6分):造型较美观,设计较合理,五金件较精细、无明显卡壳、无松动、摩擦声响较小; 一般(0.1):造型不够美观,设计不够合理,五金件粗糙、有卡壳现象、有轻微松动、有明显摩擦声响。
3.4.2	室内门	1.00	优(1分):造型美观,设计合理,五金件精细、顺滑、无松动、无摩擦声响; 良(0.6分):造型较美观,设计较合理,五金件较精细、无明显卡壳、无松动、摩擦声响较小; 一般(0.1分):造型不够美观,设计不够合理,五金件粗糙、有卡壳现象、有轻微松动、有明显摩擦声响。
3.4.3	厨房底柜	1.00	优(1分):造型美观,设计合理,五金件精细、顺滑、无松动、无摩擦声响; 良(0.6分):造型较美观,设计较合理,五金件较精细、无明显卡壳、无松动、摩擦声响较小; 一般(0.1分):造型不够美观,设计不够合理,五金件粗糙、有卡壳现象、有轻微松动、有明显摩擦声响。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
3.4.4	厨房油烟机	1.00	优(1分): 造型美观, 设计合理, 表面的喷漆没有起泡或脱落现象,现场测试通电后吸力大、噪声低; 良 (0.6分): 造型较美观, 设计较合理, 表面的喷漆没有起泡或脱落现象,通电后吸力较大、噪声较低; 一般 (0.1分): 造型不够美观, 设计不够合理, 表面的喷漆有明显起泡或脱落现象,通电后吸力效果一般, 噪声较大。
3.4.5	燃气灶	1.00	优 (1分): 灶面光滑平整, 无明显翘曲, 表面的喷漆没有起泡或脱落现象; 良 (0.6分): 灶面较光滑平整, 无明显翘曲, 表面的喷漆没有起泡或脱落现象; 一般 (0.1分): 灶面不够光滑平整, 明显翘曲, 表面的喷漆有明显起泡或脱落现象。
3.4.6	太阳能	1.00	优 (1分): 整体重量重, 支架做工精细, 力学角度合理, 材料厚实、牢固、耐用; 良 (0.6分): 整体重量较轻, 支架做工较精细, 力学角度较合理, 材料较厚实; 一般 (0.1分): 整体重量轻, 支架做工粗糙, 力学角度不够合理。
3.4.7	节水型座式大便器	1.00	优 (1分): 釉面光洁、细致、顺滑无起泡, 色泽饱和没有瑕疵, 声音清脆, 安装面及坐便器表面的边缘平正, 安装孔均匀、圆滑, 按钮声音清脆; 良 (0.6分): 釉面较光洁、较细致、顺滑无起泡, 色泽较饱和没有瑕疵, 声音较清脆, 安装面及坐便器表面的边缘较平正, 安装孔较均匀、圆滑, 按钮声音较清脆; 一般 (0.1分): 釉面粗糙但无起泡, 色泽暗黄没有瑕疵, 声音沉闷, 安装面及坐便器表面的边缘不够平正, 安装孔粗糙, 按钮声音沉闷。
3.4.8	吊顶	1.00	优 (1分): 花纹样式美观, 板面材料边缘平滑; 良 (0.6分): 花纹样式一般, 板面材料边缘较为平滑; 一般 (0.1分): 无花纹, 板面材料边缘不够平滑。
4	商务标 [65.00]		
4.1	投标报价	50.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2: 0.99。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。Q1: 0.3,0.31,0.32,0.33,0.34。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.25分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤4时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤4时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础, 清单单(合)价每高1%减1分, 减完为止。每低1%减0.5分, 减完为止。 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 24965121.50

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第1页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2#楼剩余项目							
	建筑工程							
1	010802004001	防盗门	1.钢制楼宇对讲门 2.单元门安装	樘	2			
2	010801001001	木质门	1.门代号及洞口尺寸： M7:800*1780 2.包含：门扇、门框、门锁、五金配件、面漆等 3.草棚门	樘	22			
3	010802001001	中空铝合金推拉门	1.门代号及洞口尺寸： M-4：2000*2400， M-8:1200*2400 2.阳台门	m2	158.4			
4	010802001002	塑钢门	1.门代号及洞口尺寸： M-8:1200*2400 2.一层水表间门	m2	3.84			
5	010801002001	木质门带套	1.门的类型:成品套装平开镶板门 2.包含：门扇、门框、门套、门锁、五金配件、面漆等 3.洞口尺寸：800*2100、900*2100 4.尺寸偏差≤1.0mm，翘曲度≤2.5mm， 5.甲醛释放量：E1级≤1.5mg/L 6.门体对角线偏差≤2mm，含水率≤12%	樘	77			
6	010807001001	金属推拉窗	1.窗的类型:推拉窗 2.材料种类、规格:铝合金厚1.4mm，宽80mm	m2	427.57			
7	01B001	铝合金推拉门	1.部位：厨房门	m2	156.29			
8	010807001002	威卢克斯窗（屋顶窗）	1.窗的类型:铝合金钢化玻璃窗 2.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃	个	4			
9	010501001001	垫层	1.部位：楼梯间地面 2.素土夯实，压实系数大于等于0.9 3.300厚3：7灰土夯实或150厚小毛石灌M5水泥砂浆 4.60厚C15混凝土垫层(另行计算) 5.素水泥浆一道(另行计算) 6.20厚1：2水泥砂浆抹面压实赶光(另行计算)	m3	5.38			
10	010501001002	垫层	1.部位：楼梯间地面 2.素土夯实，压实系数大于等于0.9(另行计算) 3.300厚3：7灰土夯实或150厚小毛石灌M5水泥砂浆(另行计算) 4.60厚C15混凝土垫层 5.素水泥浆一道(另行计算) 6.20厚1：2水泥砂浆抹面压实赶光(另行计算)	m3	2.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第2页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010904003001	一层地面防水(防潮)	1.防水层做法:1厚合成高分子防水涂料 2.反边高度:300mm 3.部位:楼梯间	m ²	43.24			
12	01B002	屋面上人口盖板	1.坡屋面屋面上人口详见L13J5-1 A15	个	1			
13	01B003	卫生清理		m ²	2050.26			
装饰工程								
1	011302001001	天棚吊顶	1.部位:厨房、卫生间 2.集成吊顶 3.轻钢龙骨,双面镀锌烤漆,主骨厚度≥0.4mm,宽度≥60mm,副骨厚度≥0.3mm,宽度≥40mm,螺杆φ8镀锌螺杆; 4.板面厚度实测值≥0.4mm; 板面不能有明显划痕,斑点,孔眼,气泡,水纹,异物等瑕疵,无裂纹,无磕碰,能拆装自如,花纹样式应统一	m ²	206.25			
2	01B004	内木门窗套单面贴脸		m	312.06			
3	01B005	厨房包假梁垭口套		m	51.92			
4	01B006	厨房包假梁		个	22			
5	01B007	铝塑板包管道井		m ²	95.04			
6	01B008	管道井门		个	44			
7	01B009	厨房地柜:	1.规格:600mm*1000mm 2.含洗手盆 4.台面材质为石英石,吸水率≤0.05%,光泽均匀度≤10%,耐化学腐蚀性,试验后无明显损伤,弯曲强度≥30MPa,耐高温性能试验后无破坏,无明显变色,耐污染性能≤II级,耐划痕行试验后无明显划痕,放射性内照射指数≤1.0,外照射指数≤1.3 4.板材静曲强度≥15MPa,2h吸水厚度膨胀率≤7%,表面耐磨磨耗量≤80mg/100r,表面耐香烟灼烧达到4级以上 5.甲醛释放量:E1级≤1.5mg/L	m	73.04			
8	01B010	厨房吊柜:	1.材料品种:实木颗粒板 2.规格、颜色:可与甲方协定	m	62.08			
9	01B011	厨房地柜安装	1.含下水等附件	户	22			
10	01B012	厨房吊柜安装	1.含安装件等辅材	户	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第3页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	01B013	油烟机、燃气灶	1.规格:90cm 2.产品的整体外观应无明显的毛刺、划痕及磕碰伤;接口平整、点焊美观、无焊穿现象;排烟量不低于15m ³ /分钟;在额定电压、额定频率下,其最低转速档的转速与最高转速档的转速之比应不大于80%,但最低转速档仍应能满足吸油烟机的使用功能;常态气味降低度≥95% 3.灶具要求:热负荷不低于4.1,带熄火保护;点火10次有8次以上点燃,不能连续2次失效,无爆燃。无离焰,无熄火,无回火,干烟气中一氧化碳浓度≤0.05,灶面钢化玻璃,耐热冲击耐重力冲击无破裂,电点火装置动作15000次后点火性能合格,不妨碍使用。	套	22			
12	01B014	浴柜:	1.(含柜体、洗手盆、水龙头、浴镜)	套	22			
13	01B015	集成吊顶换气扇		个	22			
14	01B016	顶棚拆除石膏线条		m	1226.72			
15	01B017	外墙墙面处理	1.拆除破损、空鼓并用腻子修复	m ²	442.824			
16	01B018	外墙界面剂		m ²	1476.08			
17	011407001001	涂料外墙	1.外墙防水腻子完成,涂料未刷(现状)	m ²	1476.08			
18	011407001002	墙面乳胶漆(图集L06J002内墙5)	1.部位:除厨房、卫生间墙面外内墙 2.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,磨平 3.刷白色乳胶漆	m ²	4844.47			
19	011407002001	顶棚乳胶漆(图集L06J002棚4)	1.部位:除厨房、卫生间外所有房间 2.现浇钢筋混凝土楼板 3.素水泥浆一道(另行计算) 4.7厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道(另行计算) 5.7厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平(另行计算) 6.内墙涂料	m ²	1871.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第4页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011101001001	水泥砂浆防潮地面(图集L06J002—地3)	1.一层地面 2.素土夯实,压实系数大于等于0.9(已完成) 3.60厚C15砼垫层(已完成) 4.素水泥一道(已完成) 5.20厚1:3水泥砂浆找平(已完成) 6.刷基层处理剂一道(已完成) 7.1厚合成高分子防水涂料(已完成) 8.35厚C15细石混凝土 9.素水泥浆一道 10.20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光	m ²	242.22			
21	011101001002	水泥砂浆地面	1.部位:楼梯间地面 2.素土夯实,压实系数大于等于0.9(另行计算) 3.300厚3:7灰土夯实或150厚小毛石灌M5水泥砂浆(另行计算) 4.60厚C15混凝土垫层(另行计算) 5.素水泥浆一道 6.20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光	m ²	35.84			
22	011105001001	水泥砂浆踢脚线(同房间地面匹配)	1.6厚1:3水泥砂浆 2.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 4.高度:150mm	m	340.46			
23	011503001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.护窗栏杆 2.距成活地面高度0.65m	m	72.68			
24	011503001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.楼梯栏杆 2.具体详见图纸	m	60.74			
25	011503001003	金属扶手带栏杆、栏板	1.空调板栏杆	m	22			
26	011503001004	金属扶手带栏杆、栏板	1.非上人屋面栏杆,高0.55m	m	11.2			
27	011503001005	金属扶手带栏杆、栏板	1.室外台阶栏杆:高1.1m	m	28.7			
安装工程								
强电								
1	030409010001	浪涌保护器	1.名称:I级实验浪涌保护器 2.规格:CPM-R65T	个	1			
2	030404017001	配电箱	1.名称:开关箱KX(箱芯、箱门安装) 2.安装方式:400*300*150,暗装 3.含箱内接线等	台	22			
3	030404017002	配电箱	1.名称:对讲门电源箱; 2.型号:见图纸 3.规格:250*300*150; 4.安装方式:嵌入式安装。	台	2			
4	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱 2.材质: 3.规格:	台(块)	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第5页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱 2.材质: 3.规格:	台(块)	22			
6	030411004001	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:铜芯线BV2.5mm2	m	5146.02			
7	030411004002	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:铜芯线BV4mm2	m	3680.95			
8	030411004003	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:铜芯线BV10mm2	m	703.14			
9	030408001001	电力电缆	1.名称:电缆敷设 2.规格型号:YJV-4*35+16 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	35.39			
10	030408006001	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.规格型号:35mm2以下	个	6			
11	030404034001	照明开关	1.名称:单联开关 2.安装方式:暗装	个	134			
12	030404034002	照明开关	1.名称:双联开关 2.安装方式:暗装	个	44			
13	030404034003	照明开关	1.名称:三联开关 2.安装方式:暗装	个	11			
14	030404035001	插座	1.名称:五孔插座 2.安装方式:暗装	个	242			
15	030404035002	插座	1.名称:防水五孔插座 2.安装方式:暗装	个	198			
16	030404035003	插座	1.名称:空调插座 2.安装方式:暗装	个	55			
17	030412001001	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯 2.型号:24W	套	48			
18	030412001002	普通灯具	1.名称:草棚节能灯 2.型号:18W	套	22			
19	030412001003	普通灯具	1.名称:阳台节能灯 2.型号:18W	套	44			
20	030412001004	普通灯具	1.名称:声光时空灯 2.型号:18W	套	13			
21	030412001005	普通灯具	1.名称:荧光花灯 2.型号:2*36W	套	22			
22	030412001006	普通灯具	1.名称:卧室吸顶灯 2.型号:36W	套	77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第6页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:Φ10 4.安装形式:眼女儿墙支架敷设	m	263.33			
24	030409001001	焊接点		处	6			
弱电								
25	030411004004	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内敷设 3.规格、型号:HYV-4*0.5	m	365.31			
26	030505005001	射频同轴电缆	1.规格:SYKV-75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	732.1			
27	030502005001	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTPS004 3.敷设方式:穿管敷设	m	737.32			
28	030502006001	大对数电缆	1.名称:HPVV-20*2*0.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	28.6			
29	030502004001	电视插座	1.安装方式:暗装	个	70			
30	030502004002	电话插座	1.安装方式:暗装	个	40			
31	030502012001	信息插座	1.安装方式:暗装	个	40			
32	030502012002	电话+信息双口插座	1.安装方式:暗装	个	30			
33	03B001	可视对讲室内机		套	22			
34	03B002	户内信息箱门		套	22			
35	030502001001	机柜、机架	1.名称:综合布线光纤分配线架; 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:墙壁安装。	台	2			
36	030502003001	分线接线箱(盒)	1.名称:单元电视分支器箱; 2.材质:钢制 3.规格: 4.安装方式:墙壁安装。	个	2			
37	030502003002	分线接线箱(盒)	1.名称:层可视对讲接线箱; 2.材质:钢制 3.规格:250*250*150; 4.安装方式:墙壁安装。	个	11			
给排水								
38	031004006001	大便器	1.含所有配件 2.经抗裂试验无胚裂、釉裂 3.吸水率≤0.5%,座圈离地高度≥370mm,平均用水量小于6.4L。 4.水封深度≥50mm	组	22			
39	031004004001	洗涤盆	1.详见图纸设计说明 2.含水龙头等所有配件	组	22			
40	031004010001	淋浴器	1.详见图纸设计说明 2.含所有配件	套	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第7页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	031004014001	地漏	1.材质:详见图纸设计说明 2.型号、规格:DN50	个	22			
42	031006005001	太阳能集热装置	1.太阳能热水器 2.水箱容量≥120L 3.系统提供的热水无铁锈、异味 4.真空管,长度大于1.8m,外径不小于58mm 5.保温层采用聚氨酯发泡, 6.水箱内胆选用不锈钢材质,内胆厚度≥0.4mm;	套	22			
43	031004014002	地面清扫口	1.材质:详见图纸设计说明 2.型号、规格:DN50	个	22			
采暖								
44	031007002001	燃气采暖炉	1.型号、容量:满足设计及使用要求 2.安装方式:壁挂式	台	22			
45	03B003	补水箱		个	22			
46	031005002001	钢铝复合散热器(8片)	1.结构形式: 2.型号、规格: GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	34			
47	031005002002	钢铝复合散热器(9片)	1.结构形式: 2.型号、规格: GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	16			
48	031005002003	钢铝复合散热器(10片)	1.结构形式: 2.型号、规格: GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	17			
49	031005002004	钢铝复合散热器(11片)	1.结构形式: 2.型号、规格: GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	10			
50	031005002005	钢铝复合散热器(14片)	1.结构形式: 2.型号、规格: GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	6			
51	031005002006	钢铝复合散热器(15片)	1.结构形式: 2.型号、规格: GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	5			
52	031005002007	钢铝复合散热器(16片)	1.结构形式: 2.型号、规格: GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	6			
53	031005002008	钢铝复合散热器(18片)	1.结构形式: 2.型号、规格: GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第8页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	031003001001	螺纹阀门	1.类型:双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	341			
55	031003001002	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	99			
56	031009001001	采暖工程系统调试	1.系统形式: 2.采暖(空调水)管道工程量:	系统	1			
57	031003001003	螺纹阀门	1.类型:双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	66			
58	031003001004	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	22			
3#楼剩余项目								
建筑工程								
1	010802004002	防盗门	1.钢制楼宇对讲门 2.单元门安装	樘	3			
2	010801001002	木质门	1.门代号及洞口尺寸: M7:800*1780 2.包含:门扇、门框、门锁、五金配件、面漆等 3.草棚门	樘	32			
3	010802001003	中空铝合金平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:60系列PA断桥铝合金	m2	45.36			
4	010802001004	中空铝合金推拉门	1.门代号及洞口尺寸: M-7: 2100*2400, M-8:1800*2400 2.阳台门	m2	293.76			
5	010802001005	塑钢门	1.门代号及洞口尺寸: M-8:1200*2400 2.一层水表间门	m2	8.55			
6	010801002002	木质门带套	1.门的类型:成品套装平开镶板门 2.包含:门扇、门框、门套、门锁、五金配件、面漆等 3.洞口尺寸:800*2100、900*2100 4.尺寸偏差≤1.0mm,翘曲度≤2.5mm, 5.甲醛释放量:E1级≤1.5mg/L 6.门体对角线偏差≤2mm,含水率≤12%	樘	138			
7	01B019	铝合金推拉门	1.部位:厨房门	m2	67.58			
8	010807001003	金属推拉窗	1.窗的类型:推拉窗 2.材料种类、规格:铝合金厚1.4mm,宽80mm	m2	698.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第9页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010807001004	威卢克斯窗(屋檐)	1.窗的类型:铝合金钢化玻璃窗 2.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃	个	10			
10	01B020	屋面上人口盖板	1.坡屋面屋面上人口详见L13J5-1 A15	个	1			
11	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:塑料落水管直径100 2.铸铁雨水斗、落水口	m	210.32			
12	010501001003	垫层	1.部位:楼梯间地面 2.素土夯实,压实系数大于等于0.9 3.300厚3:7灰土夯实或150厚小毛石灌M5水泥砂浆 4.60厚C15混凝土垫层(另行计算) 5.素水泥浆一道(另行计算) 6.20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光(另行计算)	m ³	6.37			
13	010501001004	垫层	1.部位:楼梯间地面 2.素土夯实,压实系数大于等于0.9(另行计算) 3.300厚3:7灰土夯实或150厚小毛石灌M5水泥砂浆(另行计算) 4.60厚C15混凝土垫层 5.素水泥浆一道(另行计算) 6.20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光(另行计算)	m ³	2.53			
14	010904003002	一层地面防水(防潮)	1.防水层做法:1厚合成高分子防水涂料 2.反边高度:300mm 3.楼梯间	m ²	46.74			
15	01B021	卫生清理		m ²	3709			
装饰工程								
1	011302001002	天棚吊顶	1.部位:厨房、卫生间 2.集成吊顶 3.轻钢龙骨,双面镀锌烤漆,主骨厚度 $\geq 0.4\text{mm}$,宽度 $\geq 60\text{mm}$,副骨厚度 $\geq 0.3\text{mm}$,宽度 $\geq 40\text{mm}$,螺杆 $\phi 8$ 镀锌螺杆; 4.板面厚度实测值 $\geq 0.4\text{mm}$; 板面不能有明显划痕,斑点,孔眼,气泡,水纹,异物等瑕疵,无裂纹,无磕碰,能拆装自如,花纹样式应统一	m ²	367.95			
2	01B022	内木门窗套单面贴脸		m	369.28			
3	01B023	铝塑板包管道井		m ²	86.4			
4	01B024	管道井门		个	64			
5	01B025	厨房包假梁		个	11			
6	01B026	厨房包假梁垭口		m	28.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第10页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	01B027	厨房地柜:	1.规格:600mm*1000mm 2.含洗手盆 4.台面材质为石英石,吸水率 $\leq 0.05\%$,光泽均匀度 $\leq 10\%$,耐化学腐蚀性,试验后无明显损伤,弯曲强度 $\geq 30\text{MPa}$,耐高温性能试验后无破坏,无明显变色,耐污染性能 $\leq \text{II}$ 级,耐划痕行试验后无明显划痕,放射性内照射指数 ≤ 1.0 ,外照射指数 ≤ 1.3 4.板材静曲强度 $\geq 15\text{MPa}$,2h吸水厚度膨胀率 $\leq 7\%$,表面耐磨磨耗量 $\leq 80\text{mg}/100\text{r}$,表面耐香烟灼烧达到4级以上 5.甲醛释放量:E1级 $\leq 1.5\text{mg}/\text{L}$	m	76.33			
8	01B028	厨房吊柜:	1.材料品种:实木颗粒板 2.规格、颜色:可与甲方协定	m	64.88			
9	01B029	厨房地柜安装	1.含下水等附件	户	32			
10	01B030	厨房吊柜安装	1.含安装件等辅材	户	32			
11	01B031	油烟机、燃气灶	1.规格:90cm 2.产品的整体外观应无明显的毛刺、划痕及磕碰伤;接口平整、点焊美观、无焊穿现象;排烟量不低于 $15\text{m}^3/\text{分钟}$;在额定电压、额定频率下,其最低转速档的转速与最高转速档的转速之比应不大于 80% ,但最低转速档仍应能满足油烟机的使用功能;常态气味降低度 $\geq 95\%$ 3.灶具要求:热负荷不低于 4.1 ,带熄火保护;点火 10 次有 8 次以上点燃,不能连续 2 次失效,无爆燃。无离焰,无熄火,无回火,干烟气中一氧化碳浓度 ≤ 0.05 ,灶面钢化玻璃,耐热冲击耐重力冲击无破裂,电点火装置动作 15000 次后点火性能合格,不妨碍使用。	套	32			
12	01B032	浴柜:	1.(含柜体、洗手盆、水龙头、浴镜)	套	32			
13	01B033	集成吊顶换气扇		个	32			
14	01B034	顶棚拆除石膏线条		m	2572.78			
15	01B035	外墙墙面处理	1.拆除破损、空鼓并用腻子修复	m ²	769.96			
16	01B036	外墙界面剂		m ²	2566.52			
17	011407001003	涂料外墙	1.外墙防水腻子完成,涂料未刷(现状)	m ²	2566.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第11页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011407001004	墙面乳胶漆(图集L06J002内墙5)	1.部位:除厨房、卫生间墙面外内墙 2.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,磨平 3.刷白色乳胶漆	m ²	7767.81			
19	011407002002	顶棚乳胶漆(图集L06J002棚4)	1.部位:除厨房、卫生间外所有房间 2.现浇钢筋混凝土楼板 3.素水泥浆一道(另行计算) 4.7厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道(另行计算) 5.7厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平(另行计算) 6.内墙涂料	m ²	3221.01			
20	01B037	铲除内墙面、顶棚腻子	1.部位:东单元	m ²	2901.65			
21	011101001003	水泥砂浆防潮地面(图集L06J002一地3)	1.一层地面 2.素土夯实,压实系数大于等于0.9(已完成) 3.60厚C15砼垫层(已完成) 4.素水泥一道(已完成) 5.20厚1:3水泥砂浆找平(已完成) 6.刷基层处理剂一道(已完成) 7.1厚合成高分子防水涂料(已完成) 8.35厚C15细石混凝土 9.素水泥浆一道 10.20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光	m ²	424.18			
22	011101001004	水泥砂浆地面	1.部位:楼梯间地面 2.素土夯实,压实系数大于等于0.9(另行计算) 3.300厚3:7灰土夯实或150厚小毛石灌M5水泥砂浆(另行计算) 4.60厚C15混凝土垫层(另行计算) 5.素水泥浆一道 6.20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光	m ²	42.49			
23	011105001002	水泥砂浆踢脚线(同房间地面匹配)	1.6厚1:3水泥砂浆 2.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 4.高度:150mm	m	628.08			
24	011503001006	金属扶手带栏杆、栏板	1.护窗栏杆 2.距成活地面高度0.65m	m	99.25			
25	011503001007	金属扶手带栏杆、栏板	1.楼梯栏杆 2.具体详见图纸	m	99.45			
26	011503001008	金属扶手带栏杆、栏板	1.空调板栏杆	m	41.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第12页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	011503001009	金属扶手带栏杆、栏板	1.非上人屋面栏杆,高0.55m	m	9.2			
28	011503001010	金属扶手带栏杆、栏板	1.室外台阶栏杆:高1.1m	m	26.43			
29	01B038	花岗岩窗台板		m2	11.03			
安装工程								
强电								
1	030409010002	浪涌保护器	1.名称:I级实验浪涌保护器 2.规格:CPM-R65T	个	1			
2	030404017003	配电箱	1.名称:开关箱KX(箱芯、箱门安装) 2.安装方式:400*300*150,暗装 3.含箱内接线等	台	32			
3	030404017004	配电箱	1.名称:对讲门电源箱; 2.型号:见图纸 3.规格:250*300*150; 4.安装方式:嵌入式安装。	台	3			
4	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱 2.材质: 3.规格:	台(块)	3			
5	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱 2.材质: 3.规格:	台(块)	32			
6	030411004005	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:铜芯线BV2.5mm2	m	8755.2			
7	030411004006	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:铜芯线BV4mm2	m	5184.73			
8	030411004007	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:铜芯线BV10mm2	m	1269.82			
9	030408006002	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.规格型号:35mm2以下	个	4			
10	030408006003	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.规格型号:120mm2以下	个	2			
11	030404034004	照明开关	1.名称:单联开关 2.安装方式:暗装	个	240			
12	030404034005	照明开关	1.名称:双联开关 2.安装方式:暗装	个	43			
13	030404034006	照明开关	1.名称:三联开关 2.安装方式:暗装	个	21			
14	030404035004	插座	1.名称:五孔插座 2.安装方式:暗装	个	383			
15	030404035005	插座	1.名称:防水五孔插座 2.安装方式:暗装	个	288			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第13页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030404035006	插座	1.名称:空调插座 2.安装方式:暗装	个	96			
17	030408001002	电力电缆	1.名称:电缆敷设 2.规格型号:YJV-4*35+16 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	37.53			
18	030408001003	电力电缆	1.名称:电缆敷设 2.规格型号:YJV-4*50+25 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	42.53			
19	030412001007	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯 2.型号:24W	套	70			
20	030412001008	普通灯具	1.名称:草棚节能灯 2.型号:18W	套	32			
21	030412001009	普通灯具	1.名称:阳台节能灯 2.型号:18W	套	64			
22	030412001010	普通灯具	1.名称:声光时空灯 2.型号:18W	套	19			
23	030412001011	普通灯具	1.名称:荧光花灯 2.型号:2*36W	套	32			
24	030412001012	普通灯具	1.名称:卧室吸顶灯 2.型号:36W	套	127			
25	030409005002	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:Φ10 4.安装形式:女儿墙支架敷设	m	458.7			
26	030409001002	焊接点		处	8			
弱电								
27	030505005002	射频同轴电缆	1.规格:SYKV-75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	1496.67			
28	030502005002	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTPS004 3.敷设方式:穿管敷设	m	1349.74			
29	030502004003	电视插座	1.安装方式:暗装	个	117			
30	030502004004	电话插座	1.安装方式:暗装	个	54			
31	030502012003	信息插座	1.安装方式:暗装	个	65			
32	030502012004	电话+信息双口插座	1.安装方式:暗装	个	52			
33	030411004008	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内敷设 3.规格、型号:HYV-4*0.5	m	516.45			
34	030502006002	大对数电缆	1.名称:HPVV-20*2*0.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	43.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第14页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	03B004	可视对讲室内机		套	32			
36	03B005	户内信息箱门		套	32			
37	030502003003	分线接线箱(盒)	1.名称:层可视对讲接线箱; 2.材质:钢制 3.规格:250*250*150; 4.安装方式:墙壁安装。	个	16			
38	030502003004	分线接线箱(盒)	1.名称:单元电视分支器箱; 2.材质:钢制 3.规格: 4.安装方式:墙壁安装。	个	2			
39	030502003005	分线接线箱(盒)	1.名称:总电视分支器箱; 2.材质:钢制 3.规格: 4.安装方式:	个	1			
40	030502001002	机柜、机架	1.名称:综合布线光纤分配线架; 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:墙壁安装。	台	2			
41	030502001003	机柜、机架	1.名称:综合布线光纤配线架 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:墙壁安装。	台	1			
给排水								
42	031004006002	大便器	1.含所有配件 2.经抗裂试验无胚裂、釉裂 3.吸水率 $\leq 0.5\%$, 座圈离地高度 $\geq 370\text{mm}$, 平均用水量小于 6.4L 。 4.水封深度 $\geq 50\text{mm}$	组	32			
43	031004004002	洗涤盆	1.详见图纸设计说明 2.含水龙头等所有配件	组	32			
44	031004010002	淋浴器	1.详见图纸设计说明 2.含所有配件	套	22			
45	031004014003	给、排水附(配)件	1.名称:洗衣机水龙头 2.型号、规格:DN15	个(组)	10			
46	031004014004	地漏	1.材质:详见图纸设计说明 2.型号、规格:DN50	个	42			
47	031004014005	地面清扫口	1.材质:详见图纸设计说明 2.型号、规格:DN50	个	22			
48	031006005002	太阳能集热装置	1.太阳能热水器 2.水箱容量 $\geq 120\text{L}$ 3.系统提供的热水无铁锈、异味 4.真空管,长度大于 1.8m , 外径不小于 58mm 5.保温层采用聚氨酯发泡, 6.水箱内胆选用不锈钢材质, 内胆厚度 $\geq 0.4\text{mm}$;	套	32			
49	031004001001	浴缸	1.详见图纸设计说明 2.含所有配件	组	10			
采暖								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第15页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	031007002002	燃气采暖炉	1.型号、容量:满足设计及使用要求 2.安装方式:壁挂式	台	32			
51	03B006	补水箱		个	32			
52	031005002009	钢铝复合散热器 (8片)	1.结构形式: 2.型号、规格: GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	53			
53	031005002010	钢铝复合散热器 (10片)	1.结构形式: 2.型号、规格: GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	50			
54	031005002011	钢铝复合散热器 (9片)	1.结构形式: 2.型号、规格: GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	20			
55	031005002012	钢铝复合散热器 (12片)	1.结构形式: 2.型号、规格: GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	11			
56	031005002013	钢铝复合散热器 (21片)	1.结构形式: 2.型号、规格: GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	20			
57	031005002014	钢铝复合散热器 (14片)	1.结构形式: 2.型号、规格: GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	4			
58	031005002015	钢铝复合散热器 (23片)	1.结构形式: 2.型号、规格: GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	12			
59	031009001002	采暖工程系统调试	1.系统形式: 2.采暖(空调水)管道工程量:	系统	1			
60	031003001005	螺纹阀门	1.类型:双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	404			
61	031003001006	螺纹阀门	1.类型:双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	96			
62	031003001007	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	32			
5#楼剩余项目								
建筑工程								
1	010802004003	防盗门	1.钢制楼宇对讲门 2.单元门安装	樘	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第16页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010802001006	入户门	1.乙级防盗门 2.钢板,门框钢板厚度: ≥2.0mm,门扇外面板钢板 厚度:≥1mm,门扇内面 板钢板厚度:≥1mm 3.门扇与门框锁闭点数≥10 个,主锁舌伸出有效长度 ≥16mm	樘	32			
3	010801001003	木质门	1.门代号及洞口尺寸: M7:800*1780 2.包含:门扇、门框、门 锁、五金配件、面漆等 3.草棚门	樘	32			
4	010802001007	中空铝合金平开 门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:60系列 PA断桥铝合金	m2	45.36			
5	010802001008	中空铝合金推拉 门	1.门代号及洞口尺寸: M-7: 2100*2400, M-8:1800*2400 2.阳台门	m2	293.76			
6	010802001009	塑钢门	1.门代号及洞口尺寸: M-8:1200*2400 2.一层水表间门	m2	8.55			
7	010801002003	木质门带套	1.门的类型:成品套装平开 镶板门 2.包含:门扇、门框、门 套、门锁、五金配件、面 漆等 3.洞口尺寸:800*2100、 900*2100 4.尺寸偏差≤1.0mm,翘曲 度≤2.5mm, 5.甲醛释放量:E1级 ≤1.5mg/L 6.门体对角线偏差≤2mm, 含水率≤12%	樘	138			
8	01B039	铝合金推拉门	1.部位:厨房门	m2	67.58			
9	010807001005	金属推拉窗	1.窗的类型:推拉窗 2.材料种类、规格:铝合金 厚1.4mm,宽80mm	m2	698.51			
10	010807001006	威卢克斯窗(屋 窗)	1.窗的类型:铝合金钢化玻 璃窗 2.玻璃种类、厚 度:5+12A+5+12A+5中空玻 璃	个	10			
11	01B040	屋面上人口盖板	1.坡屋面屋面上人口详见 L13J5-1 A15	个	1			
12	010501001005	垫层	1.部位:楼梯间地面 2.素土夯实,压实系数大于 等于0.9 3.300厚3:7灰土夯实或150 厚小毛石灌M5水泥砂浆 4.60厚C15混凝土垫层(另行 计算) 5.素水泥浆一道(另行计 算) 6.20厚1:2水泥砂浆抹面压 实赶光(另行计算)	m3	6.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第17页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010501001006	垫层	1.部位:楼梯间地面 2.素土夯实,压实系数大于等于0.9(另行计算) 3.300厚3:7灰土夯实或150厚小毛石灌M5水泥砂浆(另行计算) 4.60厚C15混凝土垫层 5.素水泥浆一道(另行计算) 6.20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光(另行计算)	m ³	2.53			
14	010904003003	一层地面防水(防潮)	1.防水层做法:1厚合成高分子防水涂料 2.反边高度:300mm	m ²	46.74			
15	01B041	卫生清理		m ²	3709			
	装饰工程							
1	011302001003	天棚吊顶	1.部位:厨房、卫生间 2.集成吊顶 3.轻钢龙骨,双面镀锌烤漆,主骨厚度≥0.4mm,宽度≥60mm,副骨厚度≥0.3mm,宽度≥40mm,螺杆φ8镀锌螺杆; 4.板面厚度实测值≥0.4mm; 板面不能有明显划痕、斑点、孔眼、气泡、水纹、异物等瑕疵,无裂纹,无磕碰,能拆装自如,花纹样式应统一	m ²	367.95			
2	01B042	内木门窗套单面贴脸		m	369.28			
3	01B043	铝塑板包管道井		m ²	86.4			
4	01B044	管道井门		个	64			
5	01B045	厨房包假梁		个	11			
6	01B046	厨房包假梁垭口		m	28.26			
7	01B047	厨房地柜:	1.规格:600mm*1000mm 2.含洗手盆 4.台面材质为石英石,吸水率≤0.05%,光泽均匀度≤10%,耐化学腐蚀性,试验后无明显损伤,弯曲强度≥30MPa,耐高温性能试验后无破坏,无明显变色,耐污染性能≤II级,耐划痕行试验后无明显划痕,放射性内照射指数≤1.0,外照射指数≤1.3 4.板材静曲强度≥15MPa,2h吸水厚度膨胀率≤7%,表面耐磨磨耗量≤80mg/100r,表面耐香烟灼烧达到4级以上 5.甲醛释放量:E1级≤1.5mg/L	m	76.33			
8	01B048	厨房吊柜:	1.材料品种:实木颗粒板 2.规格、颜色:可与甲方协定	m	64.88			
9	01B049	厨房地柜安装	1.含下水等附件	户	32			
10	01B050	厨房吊柜安装	1.含安装件等辅材	户	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第18页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	01B051	油烟机、燃气灶	1.规格:90cm 2.产品的整体外观应无明显的毛刺、划痕及磕碰伤;接口平整、点焊美观、无焊穿现象;排烟量不低于15m ³ /分钟;在额定电压、额定频率下,其最低转速档的转速与最高转速档的转速之比应不大于80%,但最低转速档仍应能满足吸油烟机的使用功能;常态气味降低度≥95% 3.灶具要求:热负荷不低于4.1,带熄火保护;点火10次有8次以上点燃,不能连续2次失效,无爆燃。无离焰,无熄火,无回火,干烟气中一氧化碳浓度≤0.05,灶面钢化玻璃,耐热冲击耐重力冲击无破裂,电点火装置动作15000次后点火性能合格,不妨碍使用。	套	32			
12	01B052	浴柜:	1.(含柜体、洗手盆、水龙头、浴镜)	套	32			
13	01B053	集成吊顶换气扇		个	32			
14	01B054	顶棚拆除石膏线条		m	769.96			
15	01B055	外墙墙面处理	1.拆除破损、空鼓并用腻子修复	m ²	810.48			
16	01B056	外墙界面剂		m ²	2566.52			
17	011407001005	涂料外墙	1.外墙防水腻子完成,涂料未刷(现状)	m ²	2566.52			
18	011407001006	墙面乳胶漆(图集L06J002内墙5)	1.部位:除厨房、卫生间墙面外内墙 2.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,磨平 3.刷白色乳胶漆	m ²	7767.81			
19	011407002003	顶棚乳胶漆(图集L06J002棚4)	1.部位:除厨房、卫生间外所有房间 2.现浇钢筋混凝土楼板 3.素水泥浆一道(另行计算) 4.7厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道(另行计算) 5.7厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平(另行计算) 6.内墙涂料	m ²	3221.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第19页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011101001005	水泥砂浆地面	1.部位:楼梯间地面 2.素土夯实,压实系数大于等于0.9(另行计算) 3.300厚3:7灰土夯实或150厚小毛石灌M5水泥砂浆(另行计算) 4.60厚C15混凝土垫层(另行计算) 5.素水泥浆一道 6.20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光	m ²	42.49			
21	011503001011	金属扶手带栏杆、栏板	1.护窗栏杆 2.距成活地面高度0.65m	m	99.25			
22	011503001012	金属扶手带栏杆、栏板	1.楼梯栏杆 2.具体详见图纸	m	99.45			
23	011503001013	金属扶手带栏杆、栏板	1.空调板栏杆	m	41.2			
24	011503001014	金属扶手带栏杆、栏板	1.非上人屋面栏杆,高0.55m	m	9.2			
25	011503001015	金属扶手带栏杆、栏板	1.室外台阶栏杆:高1.1m	m	26.43			
26	01B057	花岗岩窗台板		m ²	11.03			
安装工程								
强电								
1	030409010003	浪涌保护器	1.名称:I级实验浪涌保护器 2.规格:CPM-R65T	个	1			
2	030404017005	配电箱	1.名称:开关箱KX(箱芯、箱门安装) 2.安装方式:400*300*150,暗装 3.含箱内接线等	台	32			
3	030404017006	配电箱	1.名称:对讲门电源箱; 2.型号:见图纸 3.规格:250*300*150; 4.安装方式:嵌入式安装。	台	3			
4	030409008005	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱 2.材质: 3.规格:	台(块)	3			
5	030409008006	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱 2.材质: 3.规格:	台(块)	32			
6	030411001001	配管	1.名称:配管 2.材质:PVC管 3.规格:pvc20 4.配置形式:砖、混凝土地面下暗配	m	451.59			
7	030411004009	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:铜芯线BV2.5mm ²	m	8755.2			
8	030411004010	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:铜芯线BV4mm ²	m	5184.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第20页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030411004011	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:铜芯线BV10mm ²	m	1269.82			
10	030408001004	电力电缆	1.名称:电缆敷设 2.规格型号:YJV-4*35+16 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	37.53			
11	030408001005	电力电缆	1.名称:电缆敷设 2.规格型号:YJV-4*50+25 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	42.53			
12	030408006004	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.规格型号:35mm ² 以下	个	4			
13	030408006005	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.规格型号:120mm ² 以下	个	2			
14	030404034007	照明开关	1.名称:单联开关 2.安装方式:暗装	个	240			
15	030404034008	照明开关	1.名称:双联开关 2.安装方式:暗装	个	43			
16	030404034009	照明开关	1.名称:三联开关 2.安装方式:暗装	个	21			
17	030404035007	插座	1.名称:五孔插座 2.安装方式:暗装	个	383			
18	030404035008	插座	1.名称:防水五孔插座 2.安装方式:暗装	个	288			
19	030404035009	插座	1.名称:空调插座 2.安装方式:暗装	个	96			
20	030412001013	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯 2.型号:24W	套	70			
21	030412001014	普通灯具	1.名称:草棚节能灯 2.型号:18W	套	32			
22	030412001015	普通灯具	1.名称:阳台节能灯 2.型号:18W	套	64			
23	030412001016	普通灯具	1.名称:声光时空灯 2.型号:18W	套	19			
24	030412001017	普通灯具	1.名称:荧光花灯 2.型号:2*36W	套	32			
25	030412001018	普通灯具	1.名称:卧室吸顶灯 2.型号:36W	套	127			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第21页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030409005003	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:Φ10 4.安装形式:女儿墙支架敷设	m	458.7			
27	030409001003	焊接点		处	8			
弱电								
28	030411004012	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内敷设 3.规格、型号:HYV-4*0.5	m	516.45			
29	030505005003	射频同轴电缆	1.规格:SYKV-75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	1496.67			
30	030502005003	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTPS004 3.敷设方式:穿管敷设	m	1349.74			
31	030502006003	大对数电缆	1.名称:HPVV-20*2*0.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	43.78			
32	030502004005	电视插座	1.安装方式:暗装	个	117			
33	030502004006	电话插座	1.安装方式:暗装	个	54			
34	030502012005	信息插座	1.安装方式:暗装	个	65			
35	030502012006	电话+信息双口插座	1.安装方式:暗装	个	52			
36	03B007	可视对讲室内机		套	32			
37	03B008	户内信息箱门		套	32			
38	030502001004	机柜、机架	1.名称:综合布线光纤配线架 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:墙壁安装。	台	1			
39	030502001005	机柜、机架	1.名称:综合布线光纤分配线架; 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:墙壁安装。	台	2			
40	030502003006	分线接线箱(盒)	1.名称:总电视分支器箱; 2.材质:钢制 3.规格: 4.安装方式:	个	1			
41	030502003007	分线接线箱(盒)	1.名称:单元电视分支器箱; 2.材质:钢制 3.规格: 4.安装方式:墙壁安装。	个	2			
42	030502003008	分线接线箱(盒)	1.名称:层可视对讲接线箱; 2.材质:钢制 3.规格:250*250*150; 4.安装方式:墙壁安装。	个	16			
给排水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第22页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	031004006003	大便器	1.含所有配件 2.经抗裂试验无胚裂、釉裂 3.吸水率 $\leq 0.5\%$,座圈离地高度 $\geq 370\text{mm}$,平均用水量小于6.4L。 4.水封深度 $\geq 50\text{mm}$	组	32			
44	031004004003	洗涤盆	1.详见图纸设计说明 2.含水龙头等所有配件	组	32			
45	031004010003	淋浴器	1.详见图纸设计说明 2.含所有配件	套	22			
46	031004001002	浴缸	1.详见图纸设计说明 2.含所有配件	组	10			
47	031004014006	给、排水附(配)件	1.名称:洗衣机水龙头 2.型号、规格:DN15	个(组)	10			
48	031004014007	地漏	1.材质:详见图纸设计说明 2.型号、规格:DN50	个	42			
49	031004014008	地面清扫口	1.材质:详见图纸设计说明 2.型号、规格:DN50	个	22			
50	031006005003	太阳能集热装置	1.太阳能热水器 2.水箱容量 $\geq 120\text{L}$ 3.系统提供的热水无铁锈、异味 4.真空管,长度大于1.8m,外径不小于58mm 5.保温层采用聚氨酯发泡, 6.水箱内胆选用不锈钢材质,内胆厚度 $\geq 0.4\text{mm}$;	套	32			
采暖								
51	031007002003	燃气采暖炉	1.型号、容量:满足设计及使用要求 2.安装方式:壁挂式	台	32			
52	03B009	补水箱		个	32			
53	031005002016	钢铝复合散热器(8片)	1.结构形式: 2.型号、规格: GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	53			
54	031005002017	钢铝复合散热器(10片)	1.结构形式: 2.型号、规格: GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	50			
55	031005002018	钢铝复合散热器(9片)	1.结构形式: 2.型号、规格: GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	20			
56	031005002019	钢铝复合散热器(12片)	1.结构形式: 2.型号、规格: GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	11			
57	031005002020	钢铝复合散热器(21片)	1.结构形式: 2.型号、规格: GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第23页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	031005002021	钢铝复合散热器 (14片)	1.结构形式: 2.型号、规格: GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	4			
59	031005002022	钢铝复合散热器 (23片)	1.结构形式: 2.型号、规格: GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	12			
60	031009001003	采暖工程系统调 试	1.系统形式: 2.采暖(空调水)管道工程 量:	系统	1			
61	031003001008	螺纹阀门	1.类型:双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	404			
62	031003001009	螺纹阀门	1.类型:双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	96			
63	031003001010	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	32			
6#楼剩余项目								
建筑工程								
1	010802004004	防盗门	1.钢制楼宇对讲门 2.单元门安装	樘	2			
2	010801001004	木质门	1.门代号及洞口尺寸: M7:800*1780 2.包含:门扇、门框、门 锁、五金配件、面漆等 3.草棚门	樘	20			
3	010802001010	入户门	1.乙级防盗门 2.钢板,门框钢板厚度: ≥2.0mm,门扇外面板钢板 厚度:≥1mm,门扇内面 板钢板厚度:≥1mm 3.门扇与门框锁闭点数≥10 个,主锁舌伸出有效长度 ≥16mm	樘	20			
4	010802001011	中空铝合金推拉 门	1.门代号及洞口尺寸: M-4: 2000*2400, M-8:1200*2400 2.阳台门	m2	144			
5	010802001012	塑钢门	1.门代号及洞口尺寸: M-8:1200*2400 2.一层水表间门	m2	3.84			
6	010801002004	木质门带套	1.门的类型:成品套装平开 镶板门 2.包含:门扇、门框、门 套、门锁、五金配件、面 漆等 3.洞口尺寸:800*2100、 900*2100 4.尺寸偏差≤1.0mm,翘曲 度≤2.5mm, 5.甲醛释放量:E1级 ≤1.5mg/L 6.门体对角线偏差≤2mm, 含水率≤12%	樘	70			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第24页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010807001007	金属推拉窗	1.窗的类型:推拉窗 2.材料种类、规格:铝合金厚1.4mm,宽80mm	m2	388.7			
8	01B058	铝合金推拉门	1.部位:厨房门	m2	142.08			
9	010807001008	威卢克斯窗(屋窗)	1.窗的类型:铝合金钢化玻璃窗 2.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃	个	4			
10	01B059	屋面上人口盖板	1.坡屋面屋面上人口详见L13J5-1 A15	个	1			
11	010902004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:塑料落水管直径100 2.铸铁雨水斗、落水口	m	99.78			
12	010501001007	垫层	1.部位:楼梯间地面 2.素土夯实,压实系数大于等于0.9 3.300厚3:7灰土夯实或150厚小毛石灌M5水泥砂浆 4.60厚C15混凝土垫层(另行计算) 5.素水泥浆一道(另行计算) 6.20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光(另行计算)	m3	5.38			
13	010501001008	垫层	1.部位:楼梯间地面 2.素土夯实,压实系数大于等于0.9(另行计算) 3.300厚3:7灰土夯实或150厚小毛石灌M5水泥砂浆(另行计算) 4.60厚C15混凝土垫层 5.素水泥浆一道(另行计算) 6.20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光(另行计算)	m3	2.15			
14	010501001009	垫层	1.部位:草棚地面 2.素土夯实,压实系数大于等于0.9 3.60厚C15砼垫层 4.素水泥一道(另行计算) 5.20厚1:3水泥砂浆找平(另行计算) 6.刷基层处理剂一道(另行计算) 7.1厚合成高分子防水涂料(另行计算) 8.35厚C15细石混凝土(另行计算) 9.素水泥浆一道(另行计算) 10.20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光(另行计算)	m3	25.45			
15	010904003004	一层地面防水(防潮)	1.防水层做法:1厚合成高分子防水涂料 2.反边高度:300mm 3.楼梯间	m2	47.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第25页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010904001001	水泥砂浆防潮地面(图集L06J002一、地3)	1.一层地面 2.素土夯实,压实系数大于等于0.9(另行计算) 3.60厚C15砼垫层(另行计算) 4.素水泥一道(另行计算) 5.20厚1:3水泥砂浆找平 6.刷基层处理剂一道 7.1厚合成高分子防水涂料 8.35厚C15细石混凝土 9.素水泥浆一道 10.20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光	m ²	242.22			
17	01B060	卫生清理		m ²	1879.25			
18	01B061	拆除原塑钢窗(现场有无窗扇综合考虑)		樘	184			
19	01B062	拆除原厨房塑钢推拉门(现场有无门扇综合考虑)		樘	60			
装饰工程								
1	011302001004	天棚吊顶	1.部位:厨房、卫生间 2.集成吊顶 3.轻钢龙骨,双面镀锌烤漆,主骨厚度≥0.4mm,宽度≥60mm,副骨厚度≥0.3mm,宽度≥40mm,螺杆φ8镀锌螺杆; 4.板面厚度实测值≥0.4mm; 板面不能有明显划痕、斑点、孔眼、气泡、水纹、异物等瑕疵,无裂纹,无磕碰,能拆装自如,花纹样式应统一	m ²	187.5			
2	01B063	内木门窗套单面贴脸		m	284.16			
3	01B064	铝塑板包管道井		m ²	86.4			
4	01B065	管道井门		个	40			
5	01B066	厨房包假梁		个	20			
6	01B067	厨房包假梁垭口套		m	47.2			
7	01B068	厨房地柜:	1.规格:600mm*1000mm 2.含洗手盆 4.台面材质为石英石,吸水率≤0.05%,光泽均匀度≤10%,耐化学腐蚀性,试验后无明显损伤,弯曲强度≥30MPa,耐高温性能试验后无破坏,无明显变色,耐污染性能≤II级,耐划痕行试验后无明显划痕,放射性内照射指数≤1.0,外照射指数≤1.3 4.板材静曲强度≥15MPa,2h吸水厚度膨胀率≤7%,表面耐磨磨耗量≤80mg/100r,表面耐香烟灼烧达到4级以上 5.甲醛释放量:E1级≤1.5mg/L	m	66.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第26页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	01B069	厨房吊柜:	1.材料品种:实木颗粒板 2.规格、颜色:可与甲方协定	m	56.44			
9	01B070	厨房地柜安装	1.含下水等附件	户	20			
10	01B071	厨房吊柜安装	1.含安装件等辅材	户	20			
11	01B072	油烟机、燃气灶	1.规格:90cm 2.产品的整体外观应无明显的毛刺、划痕及磕碰伤;接口平整、点焊美观、无焊穿现象;排烟量不低于15m ³ /分钟;在额定电压、额定频率下,其最低转速档的转速与最高转速档的转速之比应不大于80%,但最低转速档仍应能满足吸油烟机的使用功能;常态气味降低度≥95% 3.灶具要求:热负荷不低于4.1,带熄火保;点火10次有8次以上点燃,不能连续2次失效,无爆燃。无离焰,无熄火,无回火,干烟气中一氧化碳浓度≤0.05,灶面钢化玻璃,耐热冲击耐重力冲击无破裂,电点火装置动作15000次后点火性能合格,不妨碍使用。	套	20			
12	01B073	浴柜:	1.(含柜体、洗手盆、水龙头、浴镜)	套	22			
13	01B074	集成吊顶换气扇		个	22			
14	01B075	顶棚拆除石膏线条		m	1115.2			
15	01B076	外墙墙面处理	1.拆除破损、空鼓并用腻子修复	m ²	402.567			
16	01B077	外墙界面剂		m ²	1341.89			
17	011407001007	涂料外墙	1.外墙防水腻子完成,涂料未刷(现状)	m ²	1341.89			
18	011407001008	墙面乳胶漆(图集L06J002内墙5)	1.部位:除厨房、卫生间墙面外内墙 2.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,磨平 3.刷白色乳胶漆	m ²	4404.06			
19	011407002004	顶棚乳胶漆(图集L06J002棚4)	1.部位:除厨房、卫生间外所有房间 2.现浇钢筋混凝土楼板 3.素水泥浆一道(另行计算) 4.7厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道(另行计算) 5.7厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平(另行计算) 6.内墙涂料	m ²	1701.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第27页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011101001006	水泥砂浆防潮地面(图集L06J002—地3)	1.一层地面 2.素土夯实,压实系数大于等于0.9(另行计算) 3.60厚C15砼垫层(另行计算) 4.素水泥一道(另行计算) 5.20厚1:3水泥砂浆找平(另行计算) 6.刷基层处理剂一道(另行计算) 7.1厚合成高分子防水涂料(另行计算) 8.35厚C15细石混凝土 9.素水泥浆一道 10.20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光	m ²	242.22			
21	011101001007	水泥砂浆地面	1.部位:楼梯间地面 2.素土夯实,压实系数大于等于0.9(另行计算) 3.300厚3:7灰土夯实或150厚小毛石灌M5水泥砂浆(另行计算) 4.60厚C15混凝土垫层(另行计算) 5.素水泥浆一道 6.20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光	m ²	35.83			
22	011105001003	水泥砂浆踢脚线(同房间地面匹配)	1.6厚1:3水泥砂浆 2.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 4.高度:150mm	m	340.6			
23	011503001016	金属扶手带栏杆、栏板	1.护窗栏杆 2.距成活地面高度0.65m	m	67.28			
24	011503001017	金属扶手带栏杆、栏板	1.楼梯栏杆 2.具体详见图纸	m	55.22			
25	011503001018	金属扶手带栏杆、栏板	1.空调板栏杆	m	20			
26	011503001019	金属扶手带栏杆、栏板	1.非上人屋面栏杆,高0.55m	m	11.2			
27	011102003001	块料楼地面(图集L06J002楼15)	1.部位:卧室、客厅、阳台、厨房 2.现浇钢筋混凝土楼板 3.素水泥浆一道 4.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.800*800地面砖,砖背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆(或彩色水泥浆)擦缝	m ²	1188.78			
28	011105003001	块料踢脚线(图集L06J002踢6)	1.加气混凝土砌块墙 2.刷界面处理剂一道 3.9厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或刮出纹道 4.6厚1:2.5水泥砂浆压实抹光 5.3~5厚1:1水泥砂浆或建筑胶粘剂粘贴 6.5~10厚面砖,白水泥浆(或彩色水泥浆)擦缝,高度150mm	m ²	160.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第28页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	011102003002	块料楼地面(图集L06J002楼18)	1.部位:卫生间 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.8~10厚地面砖,砖背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆(或彩色水泥浆)擦缝	m ²	75			
30	011204003001	块料墙面	1.部位:一层厨房、卫生间内墙面 2.300*450墙面砖,擦缝材料擦缝2.3~4厚瓷砖胶粘剂,揉挤压实	m ²	173.14			
安装工程								
强电								
1	030409010004	浪涌保护器	1.名称:I级实验浪涌保护器 2.规格:CPM-R65T	个	1			
2	030404017007	配电箱	1.名称:开关箱KX(箱芯、箱门安装) 2.安装方式:400*300*150,暗装 3.含箱内接线等	台	20			
3	030404017008	配电箱	1.名称:对讲机电源箱; 2.型号:见图纸 3.规格:250*300*150; 4.安装方式:嵌入式安装。	台	2			
4	030409008007	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱 2.材质: 3.规格:	台(块)	2			
5	030409008008	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱 2.材质: 3.规格:	台(块)	20			
6	030411004013	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:铜芯线BV2.5mm ²	m	4938.81			
7	030411004014	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:铜芯线BV4mm ²	m	3514.89			
8	030411004015	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:铜芯线BV10mm ²	m	678.93			
9	030408001006	电力电缆	1.名称:电缆敷设 2.规格型号:YJV-4*35+16 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	35.39			
10	030408006006	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.规格型号:35mm ² 以下	个	4			
11	030404034010	照明开关	1.名称:单联开关 2.安装方式:暗装	个	124			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第29页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030404034011	照明开关	1.名称:双联开关 2.安装方式:暗装	个	40			
13	030404034012	照明开关	1.名称:三联开关 2.安装方式:暗装	个	10			
14	030404035010	插座	1.名称:五孔插座 2.安装方式:暗装	个	222			
15	030404035011	插座	1.名称:防水五孔插座 2.安装方式:暗装	个	180			
16	030404035012	插座	1.名称:空调插座 2.安装方式:暗装	个	50			
17	030412001019	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯 2.型号:24W	套	42			
18	030412001020	普通灯具	1.名称:草棚节能灯 2.型号:18W	套	22			
19	030412001021	普通灯具	1.名称:阳台节能灯 2.型号:18W	套	40			
20	030412001022	普通灯具	1.名称:声光时空灯 2.型号:18W	套	12			
21	030412001023	普通灯具	1.名称:荧光花灯 2.型号:2*36W	套	20			
22	030412001024	普通灯具	1.名称:卧室吸顶灯 2.型号:36W	套	70			
23	030409005004	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:Φ10 4.安装形式:女儿墙支架 敷设	m	263.33			
24	030409001004	焊接点		处	6			
弱电								
25	030411001002	配管	1.名称:配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN50 4.配置形式:砖、混凝土 地下暗配	m	26.98			
26	030411004016	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内敷设 3.规格、型号:HYV-4*0.5	m	365.31			
27	030505005004	射频同轴电缆	1.规格:SYKV-75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	732.1			
28	030502005004	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTPS004 3.敷设方式:穿管敷设	m	737.32			
29	030502006004	大对数电缆	1.名称:HPVV-20*2*0.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	28.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第30页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030502004007	电视插座	1.安装方式:暗装	个	70			
31	030502004008	电话插座	1.安装方式:暗装	个	40			
32	030502012007	信息插座	1.安装方式:暗装	个	40			
33	030502012008	电话+信息双口插座	1.安装方式:暗装	个	30			
34	03B010	可视对讲室内机		套	20			
35	03B011	户内信息箱门		套	20			
36	030502001006	机柜、机架	1.名称:综合布线光纤分配线架; 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:墙壁安装。	台	2			
37	030502003009	分线接线箱(盒)	1.名称:单元电视分支器箱; 2.材质:钢制 3.规格: 4.安装方式:墙壁安装。	个	2			
38	030502003010	分线接线箱(盒)	1.名称:层可视对讲接线箱; 2.材质:钢制 3.规格:250*250*150; 4.安装方式:墙壁安装。	个	10			
39	030411001003	配管	1.名称:SC钢管 2.材质:SC 3.规格:DN50 4.配置形式:埋地敷设。	m	29			
采暖								
40	031007002004	燃气采暖炉	1.型号、容量:满足设计及使用要求 2.安装方式:壁挂式	台	20			
41	03B012	补水箱		个	20			
42	031005002023	钢铝复合散热器(8片)	1.结构形式: 2.型号、规格:GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	32			
43	031005002024	钢铝复合散热器(9片)	1.结构形式: 2.型号、规格:GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	14			
44	031005002025	钢铝复合散热器(10片)	1.结构形式: 2.型号、规格:GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	16			
45	031005002026	钢铝复合散热器(11片)	1.结构形式: 2.型号、规格:GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第31页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	031005002027	钢铝复合散热器 (14片)	1.结构形式: 2.型号、规格: GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	6			
47	031005002028	钢铝复合散热器 (15片)	1.结构形式: 2.型号、规格: GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	4			
48	031005002029	钢铝复合散热器 (16片)	1.结构形式: 2.型号、规格: GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	6			
49	031005002030	钢铝复合散热器 (18片)	1.结构形式: 2.型号、规格: GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	4			
50	031009001004	采暖工程系统调 试	1.系统形式: 2.采暖(空调水)管道工程 量:	系统	1			
51	031003001011	螺纹阀门	1.类型:双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	310			
52	031003001012	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	90			
53	031003001013	螺纹阀门	1.类型:双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	60			
54	031003001014	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	20			
给排水								
55	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:机制铸铁排 水管DN100 4.连接形式:卡套连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足设计及规范要求	m	30.52			
56	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:机制铸铁排 水管DN75 4.连接形式:卡套连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足设计及规范要求	m	13.13			
57	010101003001	挖填沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:2m以内	m ³	14.36			
58	031004006004	大便器	1.含所有配件 2.经抗裂试验无胚裂、釉裂 3.吸水率≤0.5%,座圈离 地高度≥370mm,平均用 水量小于6.4L。 4.水封深度≥50mm	组	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第32页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	031004004004	洗涤盆	1.详见图纸设计说明 2.含水龙头等所有配件	组	20			
60	031004010004	淋浴器	1.详见图纸设计说明 2.含所有配件	套	20			
61	031004014009	地漏	1.材质:详见图纸设计说明 2.型号、规格:DN50	个	20			
62	031004014010	地面清扫口	1.材质:详见图纸设计说明 2.型号、规格:DN50	个	20			
63	031006005004	太阳能集热装置	1.太阳能热水器 2.水箱容量≥120L 3.系统提供的热水无铁锈、异味 4.真空管,长度大于1.8m,外径不小于58mm 5.保温层采用聚氨酯发泡 6.水箱内胆选用不锈钢材质,内胆厚度≥0.4mm;	套	20			
7#楼剩余项目								
建筑工程								
1	010802004005	防盗门	1.钢制楼宇对讲门 2.单元门安装	樘	2			
2	01B078	屋面上人口盖板	1.坡屋面屋面上人口详见L13J5-1 A15	个	1			
3	011503001020	金属扶手带栏杆、栏板	1.室外台阶栏杆:高1.1m	m	28.7			
安装工程								
强电								
1	030409005005	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:Φ10 4.安装形式:沿女儿墙支架敷设	m	263.33			
2	030409001005	焊接点		处	6			
采暖								
3	031007002005	燃气采暖炉	1.型号、容量:满足设计及使用要求 2.安装方式:壁挂式	台	22			
4	03B013	补水箱		个	22			
5	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:NFPFR复合管DN20 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	99			
6	031003001015	螺纹阀门	1.类型:双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	341			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第33页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031003001016	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	99			
8	031003001017	螺纹阀门	1.类型:双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	66			
9	031003001018	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	22			
10	031009001005	采暖工程系统调试	1.系统形式: 2.采暖(空调水)管道工程量:	系统	1			
8#楼剩余项目								
建筑工程								
1	010802004006	防盗门	1.钢制楼宇对讲门 2.单元门安装	樘	3			
2	010801001005	木质门	1.门代号及洞口尺寸: M7:800*1780 2.包含:门扇、门框、门锁、五金配件、面漆等 3.草棚门	樘	32			
3	010802001013	中空铝合金平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:60系列PA断桥铝合金	m2	45.36			
4	010802001014	中空铝合金推拉门	1.门代号及洞口尺寸: M-7: 2100*2400, M-8:1800*2400 2.阳台门	m2	293.76			
5	01B079	铝合金推拉门	1.部位:厨房门	m2	67.58			
6	010802001015	塑钢门	1.门代号及洞口尺寸: M-8:1200*2400 2.一层水表间门	m2	8.55			
7	010807001009	金属推拉窗	1.窗的类型:推拉窗 2.材料种类、规格:铝合金厚1.4mm,宽80mm	m2	698.51			
8	010807001010	威卢克斯窗(屋顶窗)	1.窗的类型:铝合金钢化玻璃窗 2.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃	个	10			
9	01B080	屋面上人口盖板	1.坡屋面屋面上人口详见L13J5-1 A15	个	1			
10	010902004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格:塑料落水管直径100 2.铸铁雨水斗、落水口	m	48			
11	01B081	屋面上人口盖板	1.坡屋面屋面上人口详见L13J5-1 A15	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第34页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010501001010	垫层	1.部位:楼梯间地面 2.素土夯实,压实系数大于等于0.9 3.300厚3:7灰土夯实或150厚小毛石灌M5水泥砂浆 4.60厚C15混凝土垫层(另行计算) 5.素水泥浆一道(另行计算) 6.20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光(另行计算)	m3	6.37			
13	010501001011	垫层	1.部位:楼梯间地面 2.素土夯实,压实系数大于等于0.9(另行计算) 3.300厚3:7灰土夯实或150厚小毛石灌M5水泥砂浆(另行计算) 4.60厚C15混凝土垫层 5.素水泥浆一道(另行计算) 6.20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光(另行计算)	m3	2.53			
14	010904003005	一层地面防水(防潮)	1.防水层做法:1厚合成高分子防水涂料 2.反边高度:300mm	m2	46.74			
15	010501001012	垫层	1.部位:草棚地面 2.素土夯实,压实系数大于等于0.9 3.60厚C15砼垫层 4.素水泥一道(另行计算) 5.20厚1:3水泥砂浆找平(另行计算) 6.刷基层处理剂一道(另行计算) 7.1厚合成高分子防水涂料(另行计算) 8.35厚C15细石混凝土(另行计算) 9.素水泥浆一道(另行计算) 10.20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光(另行计算)	m3	25.45			
16	010904001002	水泥砂浆防潮地面(图集L06J002—地3)	1.一层地面 2.素土夯实,压实系数大于等于0.9(另行计算) 3.60厚C15砼垫层(另行计算) 4.素水泥一道(另行计算) 5.20厚1:3水泥砂浆找平 6.刷基层处理剂一道 7.1厚合成高分子防水涂料 8.35厚C15细石混凝土 9.素水泥浆一道 10.20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光	m2	424.18			
17	01B082	卫生清理		m2	3709			
18	01B083	拆除原塑钢窗(现场有无窗扇综合考虑)		樘	301			
19	01B084	拆除原厨房塑钢推拉门(现场有无门扇综合考虑)		樘	43			
装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第35页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011302001005	天棚吊顶	1.部位:厨房、卫生间 2.集成吊顶 3.轻钢龙骨,双面镀锌烤漆,主骨厚度 $\geq 0.4\text{mm}$,宽度 $\geq 60\text{mm}$,副骨厚度 $\geq 0.3\text{mm}$,宽度 $\geq 40\text{mm}$,螺杆 $\phi 8$ 镀锌螺杆; 4.板面厚度实测值 $\geq 0.4\text{mm}$; 板面不能有明显划痕、斑点、孔眼、气泡、水纹、异物等瑕疵,无裂纹,无磕碰,能拆装自如,花纹样式应统一	m ²	367.95			
2	01B085	内木门窗套单面贴脸		m	369.28			
3	01B086	铝塑板包管道井		m ²	86.4			
4	01B087	管道井门		个	64			
5	01B088	厨房包假梁		个	11			
6	01B089	厨房包假梁垭口		m	28.26			
7	01B090	厨房地柜:	1.规格:600mm*1000mm 2.含洗手盆 4.台面材质为石英石,吸水率 $\leq 0.05\%$,光泽均匀度 $\leq 10\%$,耐化学腐蚀性,试验后无明显损伤,弯曲强度 $\geq 30\text{MPa}$,耐高温性能试验后无破坏,无明显变色,耐污染性能 $\leq \text{II}$ 级,耐划痕行试验后无明显划痕,放射性内照射指数 ≤ 1.0 ,外照射指数 ≤ 1.3 4.板材静曲强度 $\geq 15\text{MPa}$,2h吸水厚度膨胀率 $\leq 7\%$,表面耐磨磨耗量 $\leq 80\text{mg}/100\text{r}$,表面耐香烟灼烧达到4级以上 5.甲醛释放量:E1级 $\leq 1.5\text{mg}/\text{L}$	m	76.33			
8	01B091	厨房吊柜:	1.材料品种:实木颗粒板 2.规格、颜色:可与甲方协定	m	64.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第36页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	01B092	厨房地柜安装	1.含下水等附件	户	32			
10	01B093	厨房吊柜安装	1.含安装件等辅材	户	32			
11	01B094	油烟机、燃气灶	1.规格:90cm 2.产品的整体外观应无明显的毛刺、划痕及磕碰伤;接口平整、点焊美观、无焊穿现象;排烟量不低于15m ³ /分钟;在额定电压、额定频率下,其最低转速档的转速与最高转速档的转速之比应不大于80%,但最低转速档仍应能满足吸油烟机的使用功能;常态气味降低度≥95% 3.灶具要求:热负荷不低于4.1,带熄火保护;点火10次有8次以上点燃,不能连续2次失效,无爆燃。无离焰,无熄火,无回火,干烟气中一氧化碳浓度≤0.05,灶面钢化玻璃,耐热冲击耐重力冲击无破裂,电点火装置动作15000次后点火性能合格,不妨碍使用。	套	32			
12	01B095	浴柜:	1.(含柜体、洗手盆、水龙头、浴镜)	套	32			
13	01B096	集成吊顶换气扇		个	32			
14	01B097	顶棚拆除石膏线条		m	2572.78			
15	01B098	外墙墙面处理	1.拆除破损、空鼓并用腻子修复	m ²	769.96			
16	01B099	外墙界面剂		m ²	2566.52			
17	011407001009	涂料外墙	1.外墙防水腻子完成,涂料未刷(现状)	m ²	2566.52			
18	011407001010	墙面乳胶漆(图集L06J002内墙5)	1.部位:除厨房、卫生间墙面外内墙 2.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,磨平 3.刷白色乳胶漆	m ²	7767.81			
19	011407002005	顶棚乳胶漆(图集L06J002棚4)	1.部位:除厨房、卫生间外所有房间 2.现浇钢筋混凝土楼板 3.素水泥浆一道(另行计算) 4.7厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道(另行计算) 5.7厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平(另行计算) 6.内墙涂料	m ²	3221.01			
20	01B100	铲除内墙面、顶棚腻子		m ²	7365.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第37页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011101001008	水泥砂浆防潮地面(图集L06J002—地3)	1.一层地面 2.素土夯实,压实系数大于等于0.9(另行计算) 3.60厚C15砼垫层(另行计算) 4.素水泥一道(另行计算) 5.20厚1:3水泥砂浆找平(另行计算) 6.刷基层处理剂一道(另行计算) 7.1厚合成高分子防水涂料(另行计算) 8.35厚C15细石混凝土 9.素水泥浆一道 10.20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光	m ²	424.18			
22	011101001009	水泥砂浆地面	1.部位:楼梯间地面 2.素土夯实,压实系数大于等于0.9(另行计算) 3.300厚3:7灰土夯实或150厚小毛石灌M5水泥砂浆(另行计算) 4.60厚C15混凝土垫层(另行计算) 5.素水泥浆一道 6.20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光	m ²	42.49			
23	011105001004	水泥砂浆踢脚线(同房间地面匹配)	1.6厚1:3水泥砂浆 2.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 4.高度:150mm	m	628.08			
24	011503001021	金属扶手带栏杆、栏板	1.护窗栏杆 2.距成活地面高度0.65m	m	99.25			
25	011503001022	金属扶手带栏杆、栏板	1.楼梯栏杆 2.具体详见图纸	m	99.45			
26	011503001023	金属扶手带栏杆、栏板	1.空调板栏杆	m	41.2			
27	011503001024	金属扶手带栏杆、栏板	1.非上人屋面栏杆,高0.55m	m	9.2			
28	011503001025	金属扶手带栏杆、栏板	1.室外台阶栏杆:高1.1m	m	26.43			
29	01B101	更换门锁		个	138			
30	01B102	花岗岩窗台板		m ²	11.03			
安装工程								
强电								
1	030409010005	浪涌保护器	1.名称:I级实验浪涌保护器 2.规格:CPM-R65T	个	1			
2	030404017009	配电箱	1.名称:开关箱KX(箱芯、箱门安装) 2.安装方式:400*300*150,暗装 3.含箱内接线等	台	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第38页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030404017010	配电箱	1.名称:对讲门电源箱; 2.型号:见图纸 3.规格:250*300*150; 4.安装方式:嵌入式安装。	台	3			
4	030409008009	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱 2.材质: 3.规格:	台(块)	3			
5	030409008010	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱 2.材质: 3.规格:	台(块)	32			
6	030411004017	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:铜芯线BV2.5mm2	m	8755.2			
7	030411004018	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:铜芯线BV4mm2	m	5184.73			
8	030411004019	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:铜芯线BV10mm2	m	1269.82			
9	030408006007	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.规格型号:35mm2以下	个	4			
10	030408006008	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.规格型号:120mm2以下	个	2			
11	030404034013	照明开关	1.名称:单联开关 2.安装方式:暗装	个	240			
12	030404034014	照明开关	1.名称:双联开关 2.安装方式:暗装	个	43			
13	030404034015	照明开关	1.名称:三联开关 2.安装方式:暗装	个	21			
14	030404035013	插座	1.名称:五孔插座 2.安装方式:暗装	个	383			
15	030404035014	插座	1.名称:防水五孔插座 2.安装方式:暗装	个	288			
16	030404035015	插座	1.名称:空调插座 2.安装方式:暗装	个	96			
17	030408001007	电力电缆	1.名称:电缆敷设 2.规格型号:YJV-4*35+16 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	37.53			
18	030408001008	电力电缆	1.名称:电缆敷设 2.规格型号:YJV-4*50+25 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	42.53			
19	030412001025	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯 2.型号:24W	套	70			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第39页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030412001026	普通灯具	1.名称:草棚节能灯 2.型号:18W	套	32			
21	030412001027	普通灯具	1.名称:阳台节能灯 2.型号:18W	套	64			
22	030412001028	普通灯具	1.名称:声光时空灯 2.型号:18W	套	19			
23	030412001029	普通灯具	1.名称:荧光花灯 2.型号:2*36W	套	32			
24	030412001030	普通灯具	1.名称:卧室吸顶灯 2.型号:36W	套	127			
25	030409005006	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:Φ10 4.安装形式:女儿墙支架 敷设	m	458.7			
26	030409001006	焊接点		处	8			
	弱电							
27	030505005005	射频同轴电缆	1.规格:SYKV-75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	1496.67			
28	030502005005	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTPS004 3.敷设方式:穿管敷设	m	1349.74			
29	030502004009	电视插座	1.安装方式:暗装	个	117			
30	030502004010	电话插座	1.安装方式:暗装	个	54			
31	030502012009	信息插座	1.安装方式:暗装	个	65			
32	030502012010	电话+信息双口插座	1.安装方式:暗装	个	52			
33	030411004020	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内敷设 3.规格、型号:HYV-4*0.5	m	516.45			
34	030502006005	大对数电缆	1.名称:HPVV-20*2*0.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	43.78			
35	03B014	可视对讲室内机		套	32			
36	03B015	户内信息箱门		套	32			
37	030502003011	分线接线箱(盒)	1.名称:层可视对讲接线箱; 2.材质:钢制 3.规格:250*250*150; 4.安装方式:墙壁安装。	个	16			
38	030502003012	分线接线箱(盒)	1.名称:单元电视分支器箱; 2.材质:钢制 3.规格: 4.安装方式:墙壁安装。	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第40页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030502003013	分线接线箱(盒)	1.名称:总电视分支器箱; 2.材质:钢制 3.规格: 4.安装方式:	个	1			
40	030502001007	机柜、机架	1.名称:综合布线光纤分配线架; 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:墙壁安装。	台	2			
41	030502001008	机柜、机架	1.名称:综合布线光纤分配线架; 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:墙壁安装。	台	1			
给排水								
42	031004006005	大便器	1.含所有配件 2.经抗裂试验无胚裂、釉裂 3.吸水率 $\leq 0.5\%$,座圈离地高度 $\geq 370\text{mm}$,平均用水量小于6.4L。 4.水封深度 $\geq 50\text{mm}$	组	32			
43	031004004005	洗涤盆	1.详见图纸设计说明 2.含水龙头等所有配件	组	32			
44	031004010005	淋浴器	1.详见图纸设计说明 2.含所有配件	套	22			
45	031004014011	给、排水附(配)件	1.名称:洗衣机水龙头 2.型号、规格:DN15	个(组)	10			
46	031004014012	地漏	1.材质:详见图纸设计说明 2.型号、规格:DN50	个	42			
47	031004014013	地面清扫口	1.材质:详见图纸设计说明 2.型号、规格:DN50	个	22			
48	031006005005	太阳能集热装置	1.太阳能热水器 2.水箱容量 $\geq 120\text{L}$ 3.系统提供的热水无铁锈、异味 4.真空管,长度大于1.8m,外径不小于58mm 5.保温层采用聚氨酯发泡, 6.水箱内胆选用不锈钢材质,内胆厚度 $\geq 0.4\text{mm}$;	套	32			
49	031004001003	浴缸	1.详见图纸设计说明 2.含所有配件	组	10			
采暖								
50	031007002006	燃气采暖炉	1.型号、容量:满足设计及使用要求 2.安装方式:壁挂式	台	32			
51	03B016	补水箱		个	32			
52	031005002031	钢铝复合散热器(8片)	1.结构形式: 2.型号、规格:GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	53			
53	031005002032	钢铝复合散热器(10片)	1.结构形式: 2.型号、规格:GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第41页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	031005002033	钢铝复合散热器 (9片)	1.结构形式: 2.型号、规格: GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	20			
55	031005002034	钢铝复合散热器 (12片)	1.结构形式: 2.型号、规格: GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	11			
56	031005002035	钢铝复合散热器 (21片)	1.结构形式: 2.型号、规格: GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	20			
57	031005002036	钢铝复合散热器 (14片)	1.结构形式: 2.型号、规格: GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	4			
58	031005002037	钢铝复合散热器 (23片)	1.结构形式: 2.型号、规格: GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	12			
59	031009001006	采暖工程系统调 试	1.系统形式: 2.采暖(空调水)管道工程 量:	系统	1			
60	031003001019	螺纹阀门	1.类型:双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	404			
61	031003001020	螺纹阀门	1.类型:双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	96			
62	031003001021	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	32			
9#楼剩余项目								
建筑工程								
1	010802004007	防盗门	1.钢制楼宇对讲门 2.单元门安装	樘	2			
2	01B103	屋面上人口盖板	1.坡屋面屋面上人口详见 L13J5-1 A15	个	1			
安装工程								
强电								
1	030409005007	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:Φ10 4.安装形式:女儿墙支架 敷设	m	263.33			
2	030409001007	焊接点		处	6			
采暖								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第42页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031007002007	燃气采暖炉	1.型号、容量:满足设计及使用要求 2.安装方式:壁挂式	台	20			
4	03B017	补水箱		个	20			
5	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:NFPFR复合管DN20 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	99			
6	031003001022	螺纹阀门	1.类型:双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	310			
7	031003001023	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	90			
8	031003001024	螺纹阀门	1.类型:双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	60			
9	031003001025	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	20			
10	031009001007	采暖工程系统调试	1.系统形式: 2.采暖(空调水)管道工程量:	系统	1			
10#楼剩余项目								
建筑工程								
1	010802004008	防盗门	1.钢制楼宇对讲门 2.单元门安装	樘	2			
2	010801001006	木质门	1.门代号及洞口尺寸: M7:800*1780 2.包含:门扇、门框、门锁、五金配件、面漆等 3.草棚门	樘	20			
3	01B104	屋面上人口盖板	1.坡屋面屋面上人口详见L13J5-1 A15	个	1			
4	010902004004	屋面排水管(两支雨水管未做)	1.排水管品种、规格:塑料落水管直径100 2.铸铁雨水斗、落水口	m	33.26			
5	010501001013	垫层	1.部位:楼梯间地面 2.素土夯实,压实系数大于等于0.9 3.300厚3:7灰土夯实或150厚小毛石灌M5水泥砂浆 4.60厚C15混凝土垫层(另行计算) 5.素水泥浆一道(另行计算) 6.20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光(另行计算)	m ³	5.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第43页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010501001014	垫层	1.部位: 楼梯间地面 2.素土夯实, 压实系数大于等于0.9(另行计算) 3.300厚3: 7灰土夯实或150厚小毛石灌M5水泥砂浆(另行计算) 4.60厚C15混凝土垫层 5.素水泥浆一道(另行计算) 6.20厚1: 2水泥砂浆抹面压实赶光(另行计算)	m ³	2.15			
7	010904003006	一层地面防水(防潮)	1.防水层做法:1厚合成高分子防水涂料 2.反边高度:300mm 3.部位: 楼梯间	m ²	47.56			
8	01B105	铝合金推拉门	1.部位: 厨房门	m ²	142.08			
9	010807001011	金属推拉窗	1.窗的类型:推拉窗 2.材料种类、规格:铝合金厚1.4mm, 宽80mm	m ²	353.36			
10	010802001016	中空铝合金推拉门	1.门代号及洞口尺寸: M-4: 2000*2400, M-8:1200*2400 2.阳台门	m ²	144			
11	01B106	卫生清理		m ²	1879.25			
12	01B107	拆除原塑钢窗(现场有无窗扇综合考虑)		樘	184			
13	01B108	拆除原厨房塑钢推拉门(现场有无门扇综合考虑)		樘	60			
装饰工程								
1	011302001006	天棚吊顶	1.部位: 厨房、卫生间 2.集成吊顶 3.轻钢龙骨, 双面镀锌烤漆, 主骨厚度 $\geq 0.4\text{mm}$, 宽度 $\geq 60\text{mm}$, 副骨厚度 $\geq 0.3\text{mm}$, 宽度 $\geq 40\text{mm}$, 螺杆 $\phi 8$ 镀锌螺杆; 4.板面厚度实测值 $\geq 0.4\text{mm}$; 板面不能有明显划痕、斑点、孔眼、气泡、水纹、异物等瑕疵, 无裂纹, 无磕碰, 能拆装自如, 花纹样式应统一	m ²	187.5			
2	01B109	内木门窗套单面贴脸		m	284.16			
3	01B110	厨房包假梁		个	20			
4	01B111	厨房包假梁垭口套		m	47.2			
5	01B112	铝塑板包管道井		m ²	86.4			
6	01B113	管道井门		个	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第44页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	01B114	厨房地柜:	1.规格:600mm*1000mm 2.含洗手盆 4.台面材质为石英石,吸水率 $\leq 0.05\%$,光泽均匀度 $\leq 10\%$,耐化学腐蚀性,试验后无明显损伤,弯曲强度 $\geq 30\text{MPa}$,耐高温性能试验后无破坏,无明显变色,耐污染性能 $\leq \text{II}$ 级,耐划痕行试验后无明显划痕,放射性内照射指数 ≤ 1.0 ,外照射指数 ≤ 1.3 4.板材静曲强度 $\geq 15\text{MPa}$,2h吸水厚度膨胀率 $\leq 7\%$,表面耐磨磨耗量 $\leq 80\text{mg}/100\text{r}$,表面耐香烟灼烧达到4级以上 5.甲醛释放量:E1级 $\leq 1.5\text{mg}/\text{L}$	m	66.4			
8	01B115	厨房吊柜:	1.材料品种:实木颗粒板 2.规格、颜色:可与甲方协定	m	56.44			
9	01B116	厨房地柜安装	1.含下水等附件	户	20			
10	01B117	厨房吊柜安装	1.含安装件等辅材	户	20			
11	01B118	油烟机、燃气灶	1.规格:90cm 2.产品的整体外观应无明显的毛刺、划痕及磕碰伤;接口平整、点焊美观、无焊穿现象;排烟量不低于 $15\text{m}^3/\text{分钟}$;在额定电压、额定频率下,其最低转速档的转速与最高转速档的转速之比应不大于 80% ,但最低转速档仍应能满足油烟机的使用功能;常态气味降低度 $\geq 95\%$ 3.灶具要求:热负荷不低于 4.1 ,带熄火保护;点火10次有8次以上点燃,不能连续2次失效,无爆燃。无离焰,无熄火,无回火,干烟气中一氧化碳浓度 ≤ 0.05 ,灶面钢化玻璃,耐热冲击耐重力冲击无破裂,电点火装置动作15000次后点火性能合格,不妨碍使用。	套	20			
12	01B119	浴柜:	1.(含柜体、洗手盆、水龙头、浴镜)	套	22			
13	01B120	集成吊顶换气扇		个	22			
14	01B121	顶棚拆除石膏线条		m	1115.2			
15	01B122	外墙墙面处理	1.拆除破损、空鼓并用腻子修复	m ²	402.567			
16	01B123	外墙界面剂		m ²	1341.89			
17	011407001011	涂料外墙	1.外墙防水腻子完成,涂料未刷(现状)	m ²	1341.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第45页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011407001012	墙面乳胶漆(图集L06J002内墙5)	1.部位:除厨房、卫生间墙面外内墙 2.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,磨平 3.刷白色乳胶漆	m ²	4404.06			
19	011407002006	顶棚乳胶漆(图集L06J002棚4)	1.部位:除厨房、卫生间外所有房间 2.现浇钢筋混凝土楼板 3.素水泥浆一道(另行计算) 4.7厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道(另行计算) 5.7厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平(另行计算) 6.内墙涂料	m ²	1701.57			
20	01B124	铲除内墙面、顶棚腻子		m ²	6105.63			
21	011101001010	水泥砂浆地面	1.部位:楼梯间地面 2.素土夯实,压实系数大于等于0.9(另行计算) 3.300厚3:7灰土夯实或150厚小毛石灌M5水泥砂浆(另行计算) 4.60厚C15混凝土垫层(另行计算) 5.素水泥浆一道 6.20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光	m ²	35.84			
22	011503001026	金属扶手带栏杆、栏板	1.护窗栏杆 2.距成活地面高度0.65m	m	67.28			
23	011503001027	金属扶手带栏杆、栏板	1.楼梯栏杆 2.具体详见图纸	m	55.22			
24	011503001028	金属扶手带栏杆、栏板	1.空调板栏杆	m	20			
25	011503001029	金属扶手带栏杆、栏板	1.非上人屋面栏杆,高0.55m	m	11.2			
26	01B125	更换门锁		个	70			
安装工程								
强电								
1	030409010006	浪涌保护器	1.名称:I级实验浪涌保护器 2.规格:CPM-R65T	个	1			
2	030404017011	配电箱	1.名称:开关箱KX(箱芯、箱门安装) 2.安装方式:400*300*150,暗装 3.含箱内接线等	台	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第46页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030404017012	配电箱	1.名称:对讲门电源箱; 2.型号:见图纸 3.规格:250*300*150; 4.安装方式:嵌入式安装。	台	2			
4	030409008011	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱 2.材质: 3.规格:	台(块)	2			
5	030409008012	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱 2.材质: 3.规格:	台(块)	20			
6	030411001004	配管	1.名称:配管 2.材质:PVC管 3.规格:DN20 4.配置形式:砖、混凝土地面下暗配	m	238			
7	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20以下 3.类型:砌块墙 4.含恢复	m	42			
8	030411004021	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:铜芯线BV2.5mm ²	m	4938.81			
9	030411004022	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:铜芯线BV4mm ²	m	3514.89			
10	030411004023	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:铜芯线BV10mm ²	m	678.93			
11	030408001009	电力电缆	1.名称:电缆敷设 2.规格型号:YJV-4*35+16 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	35.39			
12	030408006009	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.规格型号:35mm ² 以下	个	4			
13	030404034016	照明开关	1.名称:单联开关 2.安装方式:暗装	个	124			
14	030404034017	照明开关	1.名称:双联开关 2.安装方式:暗装	个	40			
15	030404034018	照明开关	1.名称:三联开关 2.安装方式:暗装	个	10			
16	030404035016	插座	1.名称:五孔插座 2.安装方式:暗装	个	222			
17	030404035017	插座	1.名称:防水五孔插座 2.安装方式:暗装	个	180			
18	030404035018	插座	1.名称:空调插座 2.安装方式:暗装	个	50			
19	030412001031	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯 2.型号:24W	套	42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第47页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030412001032	普通灯具	1.名称:草棚节能灯 2.型号:18W	套	22			
21	030412001033	普通灯具	1.名称:阳台节能灯 2.型号:18W	套	40			
22	030412001034	普通灯具	1.名称:声光时空灯 2.型号:18W	套	12			
23	030412001035	普通灯具	1.名称:荧光花灯 2.型号:2*36W	套	20			
24	030412001036	普通灯具	1.名称:卧室吸顶灯 2.型号:36W	套	70			
25	030409005008	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:Φ10 4.安装形式:女儿墙支架 敷设	m	263.33			
26	030409001008	焊接点		处	6			
	弱电							
27	030411004024	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内敷设 3.规格、型号:HYV-4*0.5	m	365.31			
28	030505005006	射频同轴电缆	1.规格:SYKV-75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	732.1			
29	030502005006	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTPS004 3.敷设方式:穿管敷设	m	737.32			
30	030502006006	大对数电缆	1.名称:HPVV-20*2*0.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	28.6			
31	030502004011	电视插座	1.安装方式:暗装	个	70			
32	030502004012	电话插座	1.安装方式:暗装	个	40			
33	030502012011	信息插座	1.安装方式:暗装	个	40			
34	030502012012	电话+信息双口插座	1.安装方式:暗装	个	30			
35	03B018	可视对讲室内机		套	20			
36	03B019	户内信息箱门		套	20			
37	030502001009	机柜、机架	1.名称:综合布线光纤分配 线架; 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:墙壁安装。	台	2			
38	030502003014	分线接线箱(盒)	1.名称:单元电视分支器 箱; 2.材质:钢制 3.规格: 4.安装方式:墙壁安装。	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第48页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030502003015	分线接线箱(盒)	1.名称:层可视对讲接线箱; 2.材质:钢制 3.规格:250*250*150; 4.安装方式:墙壁安装。	个	10			
给排水								
40	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN100 4.连接形式:卡套连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	30.52			
41	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN75 4.连接形式:卡套连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	13.13			
42	010101003002	挖填沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:2m以内	m ³	14.36			
43	031004006006	大便器	1.含所有配件 2.经抗裂试验无胚裂、釉裂 3.吸水率≤0.5%,座圈离地高度≥370mm,平均用水量小于6.4L。 4.水封深度≥50mm	组	20			
44	031004004006	洗涤盆	1.详见图纸设计说明 2.含水龙头等所有配件	组	20			
45	031004010006	淋浴器	1.详见图纸设计说明 2.含所有配件	套	20			
46	031004014014	地漏	1.材质:详见图纸设计说明 2.型号、规格:DN50	个	20			
47	031004014015	地面清扫口	1.材质:详见图纸设计说明 2.型号、规格:DN50	个	20			
48	031006005006	太阳能集热装置	1.太阳能热水器 2.水箱容量≥120L 3.系统提供的热水无铁锈、异味 4.真空管,长度大于1.8m,外径不小于58mm 5.保温层采用聚氨酯发泡, 6.水箱内胆选用不锈钢材质,内胆厚度≥0.4mm;	套	20			
采暖								
49	031007002008	燃气采暖炉	1.型号、容量:满足设计及使用要求 2.安装方式:壁挂式	台	20			
50	03B020	补水箱		个	20			
51	031005002038	钢铝复合散热器(8片)	1.结构形式: 2.型号、规格:GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第49页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	031005002039	钢铝复合散热器 (9片)	1.结构形式: 2.型号、规格: GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	14			
53	031005002040	钢铝复合散热器 (10片)	1.结构形式: 2.型号、规格: GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	16			
54	031005002041	钢铝复合散热器 (11片)	1.结构形式: 2.型号、规格: GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	8			
55	031005002042	钢铝复合散热器 (14片)	1.结构形式: 2.型号、规格: GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	6			
56	031005002043	钢铝复合散热器 (15片)	1.结构形式: 2.型号、规格: GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	4			
57	031005002044	钢铝复合散热器 (16片)	1.结构形式: 2.型号、规格: GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	6			
58	031005002045	钢铝复合散热器 (18片)	1.结构形式: 2.型号、规格: GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	4			
59	031009001008	采暖工程系统调试	1.系统形式: 2.采暖(空调水)管道工程量:	系统	1			
60	031003001026	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	个	310			
61	031003001027	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	个	90			
62	031003001028	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.规格、压力等级: DN15 3.连接形式: 螺纹连接	个	60			
63	031003001029	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.规格、压力等级: DN15 3.连接形式: 螺纹连接	个	20			
11#楼剩余项目								
建筑工程								
1	010802004009	防盗门	1.钢制楼宇对讲门 2.单元门安装	樘	2			
2	010801001007	木质门	1.门代号及洞口尺寸: M7:800*1780 2.包含: 门扇、门框、门锁、五金配件、面漆等 3.草棚门	樘	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第50页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	01B126	屋面上人口盖板	1.坡屋面屋面上人口详见L13J5-1 A15	个	1			
4	011001003001	保温隔热墙面	1.部位: 外墙保温 2.胶粘剂(粘贴面积不得小于保温板面积的40%) 3.45厚聚苯板B1级 4.3-5厚抹面胶浆,中间压入耐碱玻纤网格布	m2	78.4			
5	010501001015	垫层	1.部位: 楼梯间地面 2.素土夯实,压实系数大于等于0.9 3.300厚3:7灰土夯实或150厚小毛石灌M5水泥砂浆 4.60厚C15混凝土垫层(另行计算) 5.素水泥浆一道(另行计算) 6.20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光(另行计算)	m3	5.38			
6	010501001016	垫层	1.部位: 楼梯间地面 2.素土夯实,压实系数大于等于0.9(另行计算) 3.300厚3:7灰土夯实或150厚小毛石灌M5水泥砂浆(另行计算) 4.60厚C15混凝土垫层 5.素水泥浆一道(另行计算) 6.20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光(另行计算)	m3	2.15			
7	010904003007	一层地面防水(防潮)	1.防水层做法:1厚合成高分子防水涂料 2.反边高度:300mm 3.部位: 楼梯间	m2	47.56			
8	01B127	铝合金推拉门	1.部位: 厨房门	m2	142.08			
9	010807001012	金属推拉窗	1.窗的类型:推拉窗 2.材料种类、规格:铝合金厚1.4mm,宽80mm	m2	353.36			
10	010802001017	中空铝合金推拉门	1.门代号及洞口尺寸: M-4: 2000*2400, M-8:1200*2400 2.阳台门	m2	144			
11	01B128	卫生清理		m2	1879.25			
12	01B129	拆除原塑钢窗(现场有无窗扇综合考虑)		樘	184			
13	01B130	拆除原厨房塑钢推拉门(现场有无门扇综合考虑)		樘	60			
装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第51页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011302001007	天棚吊顶	1.部位:厨房、卫生间 2.集成吊顶 3.轻钢龙骨,双面镀锌烤漆,主骨厚度 $\geq 0.4\text{mm}$,宽度 $\geq 60\text{mm}$,副骨厚度 $\geq 0.3\text{mm}$,宽度 $\geq 40\text{mm}$,螺杆 $\phi 8$ 镀锌螺杆; 4.板面厚度实测值 $\geq 0.4\text{mm}$; 板面不能有明显划痕、斑点、孔眼、气泡、水纹、异物等瑕疵,无裂纹,无磕碰,能拆装自如,花纹样式应统一	m ²	187.5			
2	01B131	内木门窗套单面贴脸		m	284.16			
3	01B132	厨房包假梁		个	20			
4	01B133	厨房包假梁垭口套		m	47.2			
5	01B134	铝塑板包管道井		m ²	86.4			
6	01B135	管道井门		个	40			
7	01B136	厨房地柜:	1.规格:600mm*1000mm 2.含洗手盆 4.台面材质为石英石,吸水率 $\leq 0.05\%$,光泽均匀度 $\leq 10\%$,耐化学腐蚀性,试验后无明显损伤,弯曲强度 $\geq 30\text{MPa}$,耐高温性能试验后无破坏,无明显变色,耐污染性能 $\leq \text{II}$ 级,耐划痕行试验后无明显划痕,放射性内照射指数 ≤ 1.0 ,外照射指数 ≤ 1.3 4.板材静曲强度 $\geq 15\text{MPa}$,2h吸水厚度膨胀率 $\leq 7\%$,表面耐磨磨损量 $\leq 80\text{mg}/100\text{r}$,表面耐香烟灼烧达到4级以上 5.甲醛释放量: E1级 $\leq 1.5\text{mg}/\text{L}$	m	66.4			
8	01B137	厨房吊柜:	1.材料品种:实木颗粒板 2.规格、颜色:可与甲方协定	m	56.44			
9	01B138	厨房地柜安装	1.含下水等附件	户	20			
10	01B139	厨房吊柜安装	1.含安装件等辅材	户	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第52页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	01B140	油烟机、燃气灶	1.规格: 90cm 2.产品的整体外观应无明显的毛刺、划痕及磕碰伤;接口平整、点焊美观、无焊穿现象;排烟量不低于15m ³ /分钟;在额定电压、额定频率下,其最低转速档的转速与最高转速档的转速之比应不大于80%,但最低转速档仍应能满足吸油烟机的使用功能;常态气味降低度≥95% 3.灶具要求:热负荷不低于4.1,带熄火保护;点火10次有8次以上点燃,不能连续2次失效,无爆燃。无离焰,无熄火,无回火,干烟气中一氧化碳浓度≤0.05,灶面钢化玻璃,耐热冲击耐重力冲击无破裂,电点火装置动作15000次后点火性能合格,不妨碍使用。	套	20			
12	01B141	浴柜:	1.(含柜体、洗手盆、水龙头、浴镜)	套	22			
13	01B142	集成吊顶换气扇		个	22			
14	01B143	顶棚拆除石膏线条		m	1115.2			
15	01B144	外墙墙面处理	1.拆除破损、空鼓并用腻子修复	m ²	402.567			
16	01B145	外墙界面剂		m ²	1341.89			
17	011407001013	涂料外墙	1.外墙防水腻子完成,涂料未刷(现状)	m ²	1263.49			
18	011407001014	涂料外墙	1.外墙防水腻子、外墙涂料	m ²	78.4			
19	011407001015	墙面乳胶漆(图集L06J002内墙5)	1.部位:除厨房、卫生间墙面外内墙 2.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,磨平 3.刷白色乳胶漆	m ²	4404.06			
20	011407002007	顶棚乳胶漆(图集L06J002棚4)	1.部位:除厨房、卫生间外所有房间 2.现浇钢筋混凝土楼板 3.素水泥浆一道(另行计算) 4.7厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道(另行计算) 5.7厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平(另行计算) 6.内墙涂料	m ²	1701.57			
21	01B146	铲除内墙面、顶棚腻子		m ²	6105.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第53页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011101001011	水泥砂浆防潮地面(图集L06J002—地3)	1.一层地面 2.素土夯实,压实系数大于等于0.9(已完成) 3.60厚C15砼垫层(已完成) 4.素水泥一道(已完成) 5.20厚1:3水泥砂浆找平(已完成) 6.刷基层处理剂一道(已完成) 7.1厚合成高分子防水涂料(已完成) 8.35厚C15细石混凝土 9.素水泥浆一道 10.20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光	m ²	242.22			
23	011101001012	水泥砂浆地面	1.部位:楼梯间地面 2.素土夯实,压实系数大于等于0.9(另行计算) 3.300厚3:7灰土夯实或150厚小毛石灌M5水泥砂浆(另行计算) 4.60厚C15混凝土垫层(另行计算) 5.素水泥浆一道 6.20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光	m ²	35.84			
24	011105001005	水泥砂浆踢脚线(同房间地面匹配)	1.6厚1:3水泥砂浆 2.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 4.高度:150mm	m	340.46			
25	011503001030	金属扶手带栏杆、栏板	1.护窗栏杆 2.距成活地面高度0.65m	m	67.28			
26	011503001031	金属扶手带栏杆、栏板	1.楼梯栏杆 2.具体详见图纸	m	55.22			
27	011503001032	金属扶手带栏杆、栏板	1.空调板栏杆	m	20			
28	011503001033	金属扶手带栏杆、栏板	1.非上人屋面栏杆,高0.55m	m	11.2			
29	01B147	更换门锁		个	70			
安装工程								
强电								
1	030409010007	浪涌保护器	1.名称:I级实验浪涌保护器 2.规格:CPM-R65T	个	1			
2	030404017013	配电箱	1.名称:开关箱KX(箱芯、箱门安装) 2.安装方式:400*300*150,暗装 3.含箱内接线等	台	20			
3	030404017014	配电箱	1.名称:对讲门电源箱; 2.型号:见图纸 3.规格:250*300*150; 4.安装方式:嵌入式安装。	台	2			
4	030409008013	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱 2.材质: 3.规格:	台(块)	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第54页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030409008014	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱 2.材质: 3.规格:	台(块)	20			
6	030411001005	配管	1.名称: 配管 2.材质: PVC管 3.规格: DN20 4.配置形式: 砖、混凝土地面下暗配	m	238			
7	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20以下 3.类型:砌块墙 4.含恢复	m	42			
8	030411004025	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 管内穿线 3.型号: 铜芯线BV2.5mm2	m	4938.81			
9	030411004026	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 管内穿线 3.型号: 铜芯线BV4mm2	m	3514.89			
10	030411004027	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 管内穿线 3.型号: 铜芯线BV10mm2	m	678.93			
11	030408001010	电力电缆	1.名称:电缆敷设 2.规格型号:YJV-4*35+16 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	35.39			
12	030408006010	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.规格型号:35mm2以下	个	4			
13	030404034019	照明开关	1.名称:单联开关 2.安装方式:暗装	个	124			
14	030404034020	照明开关	1.名称:双联开关 2.安装方式:暗装	个	40			
15	030404034021	照明开关	1.名称:三联开关 2.安装方式:暗装	个	10			
16	030404035019	插座	1.名称:五孔插座 2.安装方式:暗装	个	222			
17	030404035020	插座	1.名称:防水五孔插座 2.安装方式:暗装	个	180			
18	030404035021	插座	1.名称:空调插座 2.安装方式:暗装	个	50			
19	030412001037	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯 2.型号:24W	套	42			
20	030412001038	普通灯具	1.名称:草棚节能灯 2.型号:18W	套	22			
21	030412001039	普通灯具	1.名称:阳台节能灯 2.型号:18W	套	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第55页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030412001040	普通灯具	1.名称:声光时空灯 2.型号:18W	套	12			
23	030412001041	普通灯具	1.名称:荧光花灯 2.型号:2*36W	套	20			
24	030412001042	普通灯具	1.名称:卧室吸顶灯 2.型号:36W	套	70			
25	030409005009	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:Φ10 4.安装形式:眼女儿墙支架敷设	m	263.33			
26	030409001009	焊接点		处	6			
弱电								
27	030411004028	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内敷设 3.规格、型号:HYV-4*0.5	m	365.31			
28	030505005007	射频同轴电缆	1.规格:SYKV-75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	732.1			
29	030502005007	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTPS004 3.敷设方式:穿管敷设	m	737.32			
30	030502006007	大对数电缆	1.名称:HPVV-20*2*0.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	28.6			
31	030502004013	电视插座	1.安装方式:暗装	个	70			
32	030502004014	电话插座	1.安装方式:暗装	个	40			
33	030502012013	信息插座	1.安装方式:暗装	个	40			
34	030502012014	电话+信息双口插座	1.安装方式:暗装	个	30			
35	03B021	可视对讲室内机		套	20			
36	03B022	户内信息箱门		套	20			
37	030502001010	机柜、机架	1.名称:综合布线光纤分配线架; 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:墙壁安装。	台	2			
38	030502003016	分线接线箱(盒)	1.名称:单元电视分支器箱; 2.材质:钢制 3.规格: 4.安装方式:墙壁安装。	个	2			
39	030502003017	分线接线箱(盒)	1.名称:层可视对讲接线箱; 2.材质:钢制 3.规格:250*250*150; 4.安装方式:墙壁安装。	个	10			
给排水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第56页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	031004006007	大便器	1.含所有配件 2.经抗裂试验无胚裂、釉裂 3.吸水率 $\leq 0.5\%$,座圈离地高度 $\geq 370\text{mm}$,平均用水量小于6.4L。 4.水封深度 $\geq 50\text{mm}$	组	20			
41	031004004007	洗涤盆	1.详见图纸设计说明 2.含水龙头等所有配件	组	20			
42	031004010007	淋浴器	1.详见图纸设计说明 2.含所有配件	套	20			
43	031004014016	地漏	1.材质:详见图纸设计说明 2.型号、规格:DN50	个	20			
44	031004014017	地面清扫口	1.材质:详见图纸设计说明 2.型号、规格:DN50	个	20			
45	031006005007	太阳能集热装置	1.太阳能热水器 2.水箱容量 $\geq 120\text{L}$ 3.系统提供的热水无铁锈、异味 4.真空管,长度大于1.8m,外径不小于58mm 5.保温层采用聚氨酯发泡, 6.水箱内胆选用不锈钢材质,内胆厚度 $\geq 0.4\text{mm}$;	套	20			
采暖								
46	031007002009	燃气采暖炉	1.型号、容量:满足设计及使用要求 2.安装方式:壁挂式	台	20			
47	03B023	补水箱		个	20			
48	031005002046	钢铝复合散热器(8片)	1.结构形式: 2.型号、规格:GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	32			
49	031005002047	钢铝复合散热器(9片)	1.结构形式: 2.型号、规格:GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	14			
50	031005002048	钢铝复合散热器(10片)	1.结构形式: 2.型号、规格:GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	16			
51	031005002049	钢铝复合散热器(11片)	1.结构形式: 2.型号、规格:GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	8			
52	031005002050	钢铝复合散热器(14片)	1.结构形式: 2.型号、规格:GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	6			
53	031005002051	钢铝复合散热器(15片)	1.结构形式: 2.型号、规格:GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第57页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	031005002052	钢铝复合散热器 (16片)	1.结构形式: 2.型号、规格: GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	6			
55	031005002053	钢铝复合散热器 (18片)	1.结构形式: 2.型号、规格: GLZY8-6/600-1.0 3.安装方式:距地0.15m 4.托架刷油设计要求:	组(片)	4			
56	031009001009	采暖工程系统调 试	1.系统形式: 2.采暖(空调水)管道工程 量:	系统	1			
57	031003001030	螺纹阀门	1.类型:双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	310			
58	031003001031	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	90			
59	031003001032	螺纹阀门	1.类型:双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	60			
60	031003001033	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	20			
室外配套								
土建								
停车场								
1	01B148	植草砖停车位	1.素土夯实,94%〈压实度 〈97% 2.300厚天然级配碎砾石 3.30厚1:1黄土粗砂 4.80厚250*190井字形植草 砖,孔内填种植土拌草籽 种子	m ²	1457.5			
2	01B149	路边石(砼路面 与停车位交接 处)	1.30厚1:3水泥砂浆 2.100*200*900花岗岩市政侧 石	m	296.2			
3	01B150	路边石(砼路面 与停车位交接 处)	1.C20砼护角 2.30厚1:3水泥砂浆 3.120*250*900花岗岩立缘石 (含直形、异形、弧形)	m	391.6			
4	01B151	划线车位		m ²	98.265			
砼路面								
5	01B152	砼路面	1.路基碾压,压实度≥93% 2.300厚天然级配砂石垫层 3.180厚C25砼,按4-6m分 仓跳格浇筑	m ²	11696.2			
6	01B153	路边石(小区内 砼路面与草坪交 接处)	1.C20砼护角 2.30厚1:3水泥砂浆 3.120*250*900花岗岩立缘石 (含直形、异形、弧形)	m	876.85			
挡土墙								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第58页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010403004001	石挡土墙	1.石料种类、规格:≤MU30毛石 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.墙高H≤6m	m ³	5097.6			
8	010501002001	C20素砼基础	1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C20 3.位置:详见图纸	m ³	10			
9	010504001001	毛石砼挡土墙	1.C15毛石砼墙	m ³	3852.79			
10	010403003001	石墙	1.M7.5水泥砂浆砌筑MU30毛石墙体	m ³	198.89			
11	010507005001	挡土墙砼压顶	1.C30砼压顶	m ³	39.17			
12	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, 直径8	t	1.28			
13	010515001002	现浇构件钢筋:箍筋	1.钢筋种类、规格:HPB400, 直径6	t	0.824			
14	010101003003	挖沟槽土方	1.挡土墙基础土方 2.工作内容:机械开挖、就地堆放 3.工程量:开挖的实挖体积计算	m ³	19626.76			
15	010103002001	土方外运	1.装车、外运、弃土、平整场地 2.运距综合考虑	m ³	8940.57			
16	010103001001	土(石)方回填	1.工作内容:回填土 2.运距:就地取土 3.回填质量要求:分层夯实,符合质量验收要求 4.部位:挡土墙基础	m ³	10686.19			
17	010903004001	墙面变形缝:沿缝的三边塞沥青麻筋或涂沥青木板		m	1181.24			
18	010902006001	泄水管	1.沿墙高和墙长间隔2.5米设泄水孔,泄水孔向外坡度为5%,孔径为100mm,按梅花型布置	m	3120.75			
19	010404001001	垫层	1.300mm厚砂夹砾石墙背反滤层,反滤层顶部和底部均设300mm厚粘土隔水层	m ³	17.6			
充电车棚								
20	010501001017	垫层	1.垫层部位:独立基础 2.厚度:100mm 3.混凝土强度等级、种类:C15商砼	m ³	11.56			
21	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:独立基础 2.混凝土强度等级、种类:C30商砼	m ³	45			
22	010502001001	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.混凝土强度等级、种类:C30商砼 3.部位:地下	m ³	10			
23	010101002001	挖土方	1.部位:基础开挖 2.工作内容:机械开挖、就地堆放 3.工程量:开挖的实挖体积计算	m ³	694.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第59页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010103002002	土方外运	1.装车、外运、弃土、平整场地 2.运距综合考虑	m3	66.56			
25	010103001002	土(石)方回填	1.工作内容:回填土、回填场地平整 2.运距:就地取土 3.回填质量要求:分层夯实,符合质量验收要求 4.部位:基础	m3	628.36			
26	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB335,直径≤18 2.钢筋接头方式综合考虑	t	1.08			
27	010515001004	现浇构件钢筋:箍筋	1.钢筋种类、规格:HPB335,直径≤10 2.钢筋接头方式综合考虑	t	0.6			
28	01B154	电动自行车充电雨棚采用膜结构		m2	472.276			
坡道、台阶								
29	010507001001	坡道(图集12J003,3A/A7)	1.素土夯实 2.300厚 粒径10-40砾石M5.0混合砂浆分两步灌注,宽出面层100 3.150厚C20砼 4.素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5.30厚1:2水泥砂浆面层,抹深锯齿形碾碰	m2	21.933			
30	010507001002	坡道(图集12J003,4A/A7)	1.素土夯实 2.300厚 粒径10-40砾石M5.0混合砂浆分两步灌注,宽出面层100 3.100厚C20砼 4.素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5.20厚1:2水泥砂浆面层,20厚1:1金刚砂水泥防滑条,突出坡道面4	m2	1251.57			
31	010507004001	台阶(图集12J003 1A/B1)	1.素土夯实 2.300厚 粒径10-40卵石M5.0混合砂浆分两步灌注,宽出面层100 3.60厚C20砼,随打随抹,上撒1:1水泥砂子压实赶光,台阶面向外坡1%	m2	38.077			
小区土方								
32	010101002002	挖土方	1.小区内开挖土方 2.工程量:开挖的实挖体积计算 3.基底钎探,灌砂等施工内容	m3	4049.76			
33	010101002003	挖运破碎石方	1.破碎挖运石方,破碎方式综合考虑 2.工程量:开挖的实挖体积计算 3.装车、外运、弃土、平整场地,运距综合考虑 4.基底钎探,灌砂等施工内容	m3	36447.87			
34	010103001003	回填方	1.工作内容:回填土 2.运距:就地取土 3.回填质量要求:分层夯实,符合质量验收要求	m3	4049.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第60页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010103001004	外购土方回填	1.工作内容:回填土 2.装车、外运、弃土、平整 场地,运距综合考虑 3.回填质量要求:分层夯 实,符合质量验收要求	m ³	14157.935			
36	010103001005	外购种植土回填	1.工作内容:种植土回填 2.装车、外运、弃土、平整 场地,运距综合考虑 3.回填质量要求:符合质量 验收要求	m ³	2828.145			
检查井及化粪池								
37	010401011001	室外电力电缆井	1.国标图集L13D-P114/115 页 2.含现场所有施工内容	座	54			
38	010507006001	20m ³ 化粪池:化 粪池采用玻璃钢 制品	1.按省标L13S8-278-283页施 工 2.人孔采用重型双层球墨铸 铁井盖 3.含现场所有施工内容	座	1			
装饰								
1	011201003001	外露部分M7.5水 泥砂浆勾缝	1.位置:挡土墙及顶墙	m ²	6638.66			
2	01B155	挡土墙压顶: M7.5水泥砂浆抹 平压光,厚度 ≥20mm		m ²	549.66			
3	011503001034	金属扶手、栏杆	1.挡土墙顶栏杆	m	545.55			
绿化								
1	050102002001	栽植乔木	1.种类:紫荆 2.胸径或干径:各分支D>3 3.株高、冠径:高1.6-1.8m, 冠幅1.3-1.5m 4.其他要求:16枝以上每 丛,株型饱满自然,枝叶 茂盛 5.养护期:一年	株	31			
2	050102001001	栽植乔木	1.种类:紫叶李 2.胸径或干径:D5 3.株高、冠径:高2.6m,冠 幅1.6m 4.其他要求:分枝点高度< 0.5,全冠,低分枝,5枝以 上主分枝,树冠广润,株 型饱满,枝影优美 5.养护期:一年	株	30			
3	050102001002	栽植乔木	1.种类:早樱 2.胸径或干径:胸径6cm 3.株高、冠径:高度2.5-3m, 冠幅2-2.5m 4.其他要求:分枝点高度 1.5-1.8,全冠,树冠广润, 树形饱满,姿态优美 5.养护期:一年	株	56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第61页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	050102001003	栽植乔木	1.种类:美国红枫 2.胸径或干径:胸径4-5cm 3.株高、冠径:高度1.8-2m,冠幅1.5-1.8m 4.其他要求:分枝点高度1-1.5,全枝,4枝及以上主分枝,树冠广润,姿态优美,枝叶茂盛 5.养护期:一年	株	5			
5	050102001004	栽植乔木	1.种类:紫薇 2.胸径或干径:胸径6cm 3.株高、冠径:高度2.5m,冠幅2m 4.其他要求:分枝点高度0.8,全冠,树冠广润,树形饱满,姿态优美 5.养护期:一年	株	36			
6	050102002002	栽植灌木	1.种类:龙柏球 2.苗木种类:高度0.8-0.9m,冠幅0.8-1m,株型圆润饱满,枝叶茂盛,不露脚。 3.养护期:一年	株	91			
7	050102001005	栽植乔木	1.种类:金枝国槐 2.胸径或干径:胸径6-8cm 3.株高、冠径:高度2-2.5m,冠幅2-2.5m 4.其他要求:分枝点高度0.8-1,全枝,4枝及以上主分枝,树冠广润,姿态优美,枝叶茂盛 5.养护期:一年	株	6			
8	050102002003	栽植灌木	1.种类:大叶黄杨球 2.冠丛高:高度1-1.2m,冠幅1.2-1.5m,株型圆润饱满,枝叶茂盛,不露脚 3.养护期:一年	株	30			
9	050102002004	栽植灌木	1.种类:金深女贞球 2.冠丛高:高度0.8-0.9m,冠幅1-1.2m,株型圆润饱满,枝叶茂盛,不露脚 3.养护期:一年	株	53			
10	050102002005	栽植灌木	1.种类:金边大叶黄杨球 2.冠丛高:高度0.8-0.9m,冠幅1-1.2m,株型圆润饱满,枝叶茂盛,不露脚 3.养护期:一年	株	86			
11	050102002006	栽植灌木	1.种类:瓜子黄杨球 2.冠丛高:高度0.8-0.9m,冠幅1.2-1.3m,株型圆润饱满,枝叶茂盛,不露脚 3.养护期:一年	株	54			
12	050102002007	栽植灌木	1.种类:红叶石楠球 2.冠丛高:高度1-1.2m,冠幅1-1.2m,分枝点高度<0.2,株型圆润饱满,枝叶茂盛,不露脚 3.养护期:一年	株	96			
13	050102007001	栽植色带	1.苗木、花卉种类:金边大叶黄杨 2.株高或蓬径:修剪后高度0.3-0.35m,冠幅0.2-0.25m 3.单位面积株数:36株/m2 4.养护期:一年	m2	85.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第62页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	050102007002	栽植色带	1.苗木、花卉种类:丰花月季 2.株高或蓬径:高度0.4-0.45m,冠幅0.3-0.4m 3.单位面积株数:25株/m ² 4.养护期:一年	m ²	65.77			
15	050102007003	栽植色带	1.苗木、花卉种类:红叶石楠 2.株高或蓬径:修剪后高度0.3-0.4m,冠幅0.2-0.25m 3.单位面积株数:36株/m ² 4.养护期:一年	m ²	22.38			
16	050102007004	栽植色带	1.苗木、花卉种类:小龙柏 2.株高或蓬径:高度0.3-0.35m,冠幅0.2-0.25m 3.单位面积株数:49株/m ² ,修剪后高度 4.养护期:一年	m ²	699.52			
17	050102013001	喷播植草(灌木)籽	1.冷季型草坪种混播,满植不露土。 2.养护期:一年	m ²	5983.02			
18	050102013002	嵌草砖植草(灌木)籽	1.冷季型草坪种混播,满植不露土。 2.养护期:一年	m ²	728.2			
19	050101010001	整理绿化用地(绿化挖填土及地形塑造在室外景观土建部分考虑)	1.平整场地	m ²	6856.29			
安装								
给排水								
1	031001005005	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:清水 3.材质、规格:水泥砂浆衬里给水球磨铸铁管DN150 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	262.48			
2	031001005006	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:清水 3.材质、规格:水泥砂浆衬里给水球磨铸铁管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	13			
3	031001006003	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:清水 3.材质、规格:PPRDN70 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	109.16			
4	031001006004	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:清水 3.材质、规格:PPRDN50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	356.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第63页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031001011001	室外管道碰头	1.介质:清水 2.材质、规格:球墨铸铁管 DN150 3.连接形式:胶圈连接 4.防腐、绝热设计要求:满足设计要求	处	1			
6	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:法兰水表组成安装(无旁通管) DN150 3.连接形式:法兰连接 4.含闸阀、过滤器、止回阀、倒流防止器等	组	1			
7	030901011001	室外消火栓	1.安装方式:地上式 2.型号、规格:SS100/65-1.0 型地上消防栓公称压力 1.0MPa 3.附件材质、规格:	套	3			
8	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	3			
9	031003011001	法兰	1.材质:球墨铸铁承(插) 盘法兰短管 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:胶圈接口	副	6			
10	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	6			
11	031003011002	法兰	1.材质:塑料法兰 2.规格、压力等级:DN70 3.连接形式:热熔连接	副	3			
12	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:法兰连接	个	3			
13	031003011003	法兰	1.材质:塑料法兰 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:热熔连接	副	13			
14	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	13			
15	031001006005	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE双壁 波纹管dn400 4.连接形式:橡胶圈密封承 插连接 5.压力试验及吹、洗设计 要求:满足设计要求	m	158.64			
16	031001006006	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE双壁 波纹管dn300 4.连接形式:橡胶圈密封承 插连接 5.压力试验及吹、洗设计 要求:满足设计要求	m	796.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第64页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031001005007	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:机制铸铁管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	166.36			
18	031001005008	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:机制铸铁管DN75 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	105.42			
19	040504003001	塑料检查井(含井圈、井盖、基础、垫层等)	1.防护井盖的选用安装详省标图集L13S8-127 2.管道与检查井连接详省标图集L13S8-118~126 3.检查井选择详省标图集L13S8-116	座	107			
20	010101003004	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:2m以内 3.弃土运距:沟边堆放	m ³	1778			
21	010103001006	回填土方	1.密实度要求:夯填土 2.填方材料品种:土方 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:原土回填	m ³	565.25			
22	010103001007	回填砂	1.密实度要求:填铺砂 2.填方材料品种:砂 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:综合考虑	m ³	1212.75			
23	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:余土外运 2.运距:综合考虑	m ³	1212.75			
24	030901013001	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC4型	具	24			
25	03B024	格栅调节池	1.材质:玻璃钢 2300*8900mm 2.容积:35m ³ 3.含安装、运输、各种附件的相关费用	座	1			
26	03B025	一体化污水处理设备	1.材质:玻璃钢 4200*4600mm 2.规格型号:WB-100 3.含安装、运输、各种附件的相关费用	台	1			
27	030113009001	电动机	1.名称:曝气机减速电机 2.型号:ZV25-150-12.5S,功率1.5KW,速比12.5 3.含安装、运输、各种附件的相关费用	台	1			
28	03B026	曝气机支架	1.材质:玻璃钢 780*780*380mm 2.规格型号:HRB-1 3.含安装、运输、各种附件的相关费用	台	1			
29	03B027	曝气机叶轮	1.规格型号:HRB-2, Φ500 2.含安装、运输、各种附件的相关费用	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第65页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030109001001	离心式泵	1.名称:提升泵 2.规格型号: WQD16-10-0.8,口粮16m3/ H;扬程:10m 3.含安装、运输、各种附件 的相关费用	台	1			
31	030601005001	物位检测仪表	1.名称:液位自动控制开关 2.规格型号:浮子式 3.最高运行温度:50℃ 4.保护等级:P68 5.含安装、运输、各种附件 的相关费用	个	1			
32	03B028	出水井	1.规格型 号:600*500*600mm,与设 备配套 2.含安装、运输、各种附件 的相关费用	台	1			
33	030404017015	配电箱	1.名称:自动化电气配电柜 2.规格型号:与设备配套, 控制污水泵和曝气机自动 运行 3.含安装、运输、各种附件 的相关费用	台	1			
强弱电								
34	030404017016	配电箱	1.名称:AL-LD箱(不锈钢 喷塑箱体) 2.规格、型号:500*500*300 3.含接线、浪涌保护器 4.安装方式:落地安装 5.含基础,详见电气图纸	台	1			
35	030404017017	配电箱	1.名称:AL-DFX1箱(不锈 钢喷塑箱体) 2.规格、型号:500*400*300 3.含接线、浪涌保护器 4.安装方式:落地安装 5.含基础,详见电气图纸	台	1			
36	030404017018	配电箱	1.名称:AL-DFX2箱(不锈 钢喷塑箱体) 2.规格、型号:500*400*300 3.含接线、浪涌保护器 4.安装方式:落地安装 5.含基础,详见电气图纸	台	1			
37	030404017019	配电箱	1.名称:AL-DFX3箱(不锈 钢喷塑箱体) 2.规格、型号:500*400*300 3.含接线、浪涌保护器 4.安装方式:落地安装 5.含基础,详见电气图纸	台	1			
38	030411001006	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:PE32管 3.配置形式:埋地敷设	m	1177.92			
39	030411001007	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:CPVC50管 3.配置形式:埋地敷设	m	495.97			
40	030411001008	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:CPVC100管 3.配置形式:埋地敷设	m	197			
41	030411001009	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:CPVC150管 3.配置形式:埋地敷设	m	252.84			
42	030411001010	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:UPVC40管 3.配置形式:埋地敷设	m	761.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第66页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030408001011	电力电缆	1.名称:电缆敷设 2.规格型号:YJV22-4*120 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	259.17			
44	030408001012	电力电缆	1.名称:电缆敷设 2.规格型号:YJV22-4*25+16 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	209.14			
45	030408001013	电力电缆	1.名称:电缆敷设 2.规格型号:YJV22-4*10+10 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	383.97			
46	030408001014	电力电缆	1.名称:电缆敷设 2.规格型号:YJV-3*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	1346.77			
47	030408001015	电力电缆	1.名称:电缆敷设 2.规格型号:YJV-3*10 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	809.15			
48	030408006011	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.规格型号:1kV以下截面35mm ² 以下	个	4			
49	030408006012	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.规格型号:1kV以下截面120mm ² 以下	个	2			
50	03B029	穿刺线夹	1.明敷电缆,主线截面25mm ² 以下	个	15			
51	03B030	穿刺线夹	1.明敷电缆,主线截面10mm ² 以下	个	92			
52	030411004029	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV4,含接线	m	46			
53	030412007001	一般路灯	1.名称:庭院灯 2.型号:LED1*50W 3.灯高3.5~5m 4.其他满足甲方验收及使用要求	套	25			
54	030412007002	一般路灯	1.名称:双头庭院灯 2.型号:LED1*50W+1*75W 3.灯高3.5~5m 4.其他满足甲方验收及使用要求	套	2			
55	030412007003	一般路灯	1.名称:一般路灯 2.型号:LED1*100W 3.灯高6m,灯具悬挑0.5米,仰角15度 4.其他满足甲方验收及使用要求	套	19			
56	030409001010	接地极	1.名称:接地极 2.材质:-50*5镀锌角钢,含跨接线等 3.土质:普通土	根(块)	46			
57	03B031	路灯基础	1.混凝土等级:C30以上,基础尺寸0.8*0.8*0.8m 2.含基础铁件	m ³	23.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第67页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030411001011	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:PE50管 3.配置形式:埋地敷设	m	149.18			
59	030411001012	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:PE80管 3.配置形式:埋地敷设	m	828.28			
60	030411001013	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:PE100管 3.配置形式:埋地敷设	m	796.53			
61	030411001014	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:镀锌钢管 SC50 3.配置形式:埋地敷设	m	254.03			
62	010101003005	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:2m以内 3.弃土运距:沟边堆放	m ³	1441			
63	010103001008	回填土方	1.密实度要求:夯填土 2.填方材料品种:土方 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:原土回填	m ³	1441			
	监控							
64	030411001015	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:PE50管 3.配置形式:埋地敷设	m	1559.17			
65	030411001016	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:PE100管 3.配置形式:埋地敷设	m	188.86			
66	030507008001	监控摄像设备	1.名称:网络高清摄像机, 含电源 2.带自动增益控制、逆光补 偿、电子高亮度控制等	台	44			
67	03B032	监控杆	1.立监控杆 2.材质、高度:3.5米,不 锈钢监控杆 3.其他满足甲方使用及验收 要求	根	18			
68	03B033	杆上监控箱	1.满足甲方使用及验收要求	台	18			
69	03B034	监控杆基础	1.混凝土等级:C30以上 2.含基础铁件	m ³	2.25			
70	030507008002	监控摄像设备	1.名称:机柜 2.满足甲方使用及验收要求	台	1			
71	030507014001	显示设备	1.名称:液晶显示器 2.规格型号:满足甲方使用 及验收要求	台	1			
72	030507013001	录像设备	1.名称:64路硬盘录像机 (内存容量8T) 2.规格型号:满足甲方使用 及验收要求	台	1			
73	030501012001	交换机	1.名称8口交换机 2.满足甲方使用及验收要求	台	3			
74	030501012002	交换机	1.名称16口交换机 2.满足甲方使用及验收要求	台	3			
75	030501012003	交换机	1.名称24口交换机 2.满足甲方使用及验收要求	台	1			
76	030501010001	收发器	1.名称:光纤收发器 2.满足甲方使用及验收要求	套	7			
77	030502007001	光缆	1.名称:2芯光纤 3.穿管敷设	m	993.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第68页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030502005008	双绞线缆	1.名称:复合线 2.规格:2+8芯 3.敷设方式:穿管敷设	m	2426.72			
79	010101003006	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:2m以内 3.弃土运距:沟边堆放	m3	873.5			
80	010103001009	回填土方	1.密实度要求:夯填土 2.填方材料品种:土方 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:原土回填	m3	873.5			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第1页 共3页

序号	项目名称	金额(元)
	2#楼剩余项目	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼剩余项目	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼剩余项目	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#楼剩余项目	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第2页 共3页

序号	项目名称	金额(元)
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#楼剩余项目	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#楼剩余项目	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	9#楼剩余项目	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	10#楼剩余项目	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第3页 共3页

序号	项目名称	金额(元)
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	11#楼剩余项目	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外配套	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第1页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	2#楼剩余项目				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	3#楼剩余项目				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第2页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	5#楼剩余项目				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6#楼剩余项目				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第3页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	7#楼剩余项目				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	8#楼剩余项目				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第4页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
安装工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
9#楼剩余项目					
建筑工程					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
安装工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
10#楼剩余项目					
建筑工程					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
装饰工程					
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第5页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
安装工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
11#楼剩余项目					
建筑工程					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
装饰工程					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
安装工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
室外配套					
土建					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第6页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	绿化				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第1页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2#楼剩余项目							
	建筑工程							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002001	矩形柱		m2	0			
12	011702003001	构造柱		m2	0			
13	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008001	圈梁		m2	0			
18	011702009001	过梁		m2	0			
19	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011001	直形墙		m2	0			
21	011702012001	弧形墙		m2	0			
22	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第2页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021001	栏板		m2	0			
31	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029001	散水		m2	0			
39	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001001	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003002	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第3页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001002	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002002	矩形柱		m2	0			
11	011702003002	构造柱		m2	0			
12	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008002	圈梁		m2	0			
17	011702009002	过梁		m2	0			
18	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011002	直形墙		m2	0			
20	011702012002	弧形墙		m2	0			
21	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021002	栏板		m2	0			
30	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029002	散水		m2	0			
38	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第4页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001002	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
安装工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
3#楼剩余项目								
建筑工程								
1	011701001003	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002003	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003003	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001003	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002003	矩形柱		m2	0			
12	011702003003	构造柱		m2	0			
13	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第5页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006003	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008003	圈梁		m2	0			
18	011702009003	过梁		m2	0			
19	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011003	直形墙		m2	0			
21	011702012003	弧形墙		m2	0			
22	011702013003	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014003	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016003	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021003	栏板		m2	0			
31	011702022003	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024003	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025003	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029003	散水		m2	0			
39	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第6页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	011704001003	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001004	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002004	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003004	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004004	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005004	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006004	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007004	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008004	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001004	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002004	矩形柱		m2	0			
11	011702003004	构造柱		m2	0			
12	011702004004	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005004	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006004	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007004	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008004	圈梁		m2	0			
17	011702009004	过梁		m2	0			
18	011702010004	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011004	直形墙		m2	0			
20	011702012004	弧形墙		m2	0			
21	011702013004	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014004	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015004	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016004	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017004	拱板	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第7页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011702018004	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019004	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020004	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021004	栏板		m2	0			
30	011702022004	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023004	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024004	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025004	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026004	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027004	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028004	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029004	散水		m2	0			
38	011702030004	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031004	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032004	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001004	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001004	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
安装工程								
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
5#楼剩余项目								
建筑工程								
1	011701001005	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002005	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003005	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第8页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011701004005	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005005	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006005	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007005	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008005	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001005	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002005	矩形柱		m2	0			
12	011702003005	构造柱		m2	0			
13	011702004005	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005005	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006005	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007005	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008005	圈梁		m2	0			
18	011702009005	过梁		m2	0			
19	011702010005	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011005	直形墙		m2	0			
21	011702012005	弧形墙		m2	0			
22	011702013005	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014005	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015005	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016005	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017005	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018005	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019005	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020005	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021005	栏板		m2	0			
31	011702022005	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023005	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第9页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	011702024005	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025005	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026005	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027005	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028005	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029005	散水		m2	0			
39	011702030005	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031005	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032005	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001005	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002005	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001005	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001006	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002006	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003006	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004006	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005006	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006006	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007006	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008006	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001006	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002006	矩形柱		m2	0			
11	011702003006	构造柱		m2	0			
12	011702004006	异形柱	柱截面形状:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第10页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011702005006	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006006	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007006	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008006	圈梁		m2	0			
17	011702009006	过梁		m2	0			
18	011702010006	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011006	直形墙		m2	0			
20	011702012006	弧形墙		m2	0			
21	011702013006	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014006	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015006	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016006	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017006	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018006	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019006	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020006	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021006	栏板		m2	0			
30	011702022006	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023006	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024006	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025006	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026006	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027006	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028006	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029006	散水		m2	0			
38	011702030006	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031006	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032006	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001006	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第11页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	011704001006	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001006	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001006	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002006	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
安装工程								
1	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
6#楼剩余项目								
建筑工程								
1	011701001007	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002007	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003007	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004007	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005007	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006007	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007007	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008007	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001007	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001007	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002007	矩形柱		m2	0			
12	011702003007	构造柱		m2	0			
13	011702004007	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005007	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006007	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007007	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008007	圈梁		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第12页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011702009007	过梁		m2	0			
19	011702010007	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011007	直形墙		m2	0			
21	011702012007	弧形墙		m2	0			
22	011702013007	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014007	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015007	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016007	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017007	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018007	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019007	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020007	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021007	栏板		m2	0			
31	011702022007	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023007	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024007	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025007	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026007	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027007	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028007	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029007	散水		m2	0			
39	011702030007	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031007	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032007	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001007	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001007	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002007	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001007	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第13页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701001008	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002008	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003008	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004008	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005008	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006008	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007008	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008008	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001008	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002008	矩形柱		m2	0			
11	011702003008	构造柱		m2	0			
12	011702004008	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005008	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006008	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007008	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008008	圈梁		m2	0			
17	011702009008	过梁		m2	0			
18	011702010008	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011008	直形墙		m2	0			
20	011702012008	弧形墙		m2	0			
21	011702013008	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014008	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015008	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016008	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017008	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018008	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019008	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020008	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021008	栏板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第14页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	011702022008	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023008	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024008	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025008	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026008	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027008	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028008	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029008	散水		m2	0			
38	011702030008	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031008	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032008	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001008	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001008	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001008	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001008	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002008	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
安装工程								
1	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
7#楼剩余项目								
建筑工程								
1	011701001009	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002009	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003009	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004009	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005009	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第15页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011701006009	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007009	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008009	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001009	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001009	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002009	矩形柱		m2	0			
12	011702003009	构造柱		m2	0			
13	011702004009	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005009	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006009	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007009	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008009	圈梁		m2	0			
18	011702009009	过梁		m2	0			
19	011702010009	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011009	直形墙		m2	0			
21	011702012009	弧形墙		m2	0			
22	011702013009	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014009	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015009	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016009	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017009	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018009	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019009	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020009	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021009	栏板		m2	0			
31	011702022009	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023009	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024009	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025009	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026009	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第16页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	011702027009	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028009	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029009	散水		m2	0			
39	011702030009	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031009	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032009	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001009	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001009	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002009	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001009	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
安装工程								
1	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
8#楼剩余项目								
建筑工程								
1	011701001010	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002010	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003010	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004010	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005010	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006010	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007010	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008010	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001010	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001010	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002010	矩形柱		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第17页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011702003010	构造柱		m2	0			
13	011702004010	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005010	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006010	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007010	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008010	圈梁		m2	0			
18	011702009010	过梁		m2	0			
19	011702010010	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011010	直形墙		m2	0			
21	011702012010	弧形墙		m2	0			
22	011702013010	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014010	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015010	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016010	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017010	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018010	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019010	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020010	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021010	栏板		m2	0			
31	011702022010	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023010	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024010	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025010	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026010	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027010	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028010	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029010	散水		m2	0			
39	011702030010	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031010	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032010	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001010	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第18页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	011706001010	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002010	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001010	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001011	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002011	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003011	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004011	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005011	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006011	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007011	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008011	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001011	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002011	矩形柱		m2	0			
11	011702003011	构造柱		m2	0			
12	011702004011	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005011	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006011	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007011	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008011	圈梁		m2	0			
17	011702009011	过梁		m2	0			
18	011702010011	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011011	直形墙		m2	0			
20	011702012011	弧形墙		m2	0			
21	011702013011	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014011	有梁板	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第19页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011702015011	无梁板	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第20页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011702016011	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017011	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018011	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019011	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020011	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021011	栏板		m2	0			
30	011702022011	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023011	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024011	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025011	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026011	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027011	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028011	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029011	散水		m2	0			
38	011702030011	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031011	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032011	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001011	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001011	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001011	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001011	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002011	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
安装工程								
1	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
9#楼剩余项目								
建筑工程								
1	011701001012	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第21页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011701002012	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003012	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004012	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005012	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006012	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007012	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008012	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001012	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001012	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002012	矩形柱		m2	0			
12	011702003012	构造柱		m2	0			
13	011702004012	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005012	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006012	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007012	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008012	圈梁		m2	0			
18	011702009012	过梁		m2	0			
19	011702010012	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011012	直形墙		m2	0			
21	011702012012	弧形墙		m2	0			
22	011702013012	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014012	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015012	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016012	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017012	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018012	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019012	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020012	其它板	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第22页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
30	011702021012	栏板		m2	0			
31	011702022012	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023012	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024012	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025012	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026012	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027012	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028012	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029012	散水		m2	0			
39	011702030012	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031012	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032012	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001012	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001012	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002012	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001012	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
安装工程								
1	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
10#楼剩余项目								
建筑工程								
1	011701001013	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002013	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003013	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004013	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005013	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006013	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第23页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011701007013	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008013	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001013	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001013	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002013	矩形柱		m2	0			
12	011702003013	构造柱		m2	0			
13	011702004013	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005013	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006013	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007013	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008013	圈梁		m2	0			
18	011702009013	过梁		m2	0			
19	011702010013	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011013	直形墙		m2	0			
21	011702012013	弧形墙		m2	0			
22	011702013013	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014013	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015013	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016013	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017013	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018013	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019013	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020013	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021013	栏板		m2	0			
31	011702022013	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023013	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024013	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025013	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026013	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027013	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028013	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第24页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	011702029013	散水		m2	0			
39	011702030013	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031013	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032013	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001013	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001013	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002013	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001013	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001014	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002014	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003014	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004014	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005014	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006014	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007014	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008014	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001014	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002014	矩形柱		m2	0			
11	011702003014	构造柱		m2	0			
12	011702004014	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005014	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006014	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007014	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008014	圈梁		m2	0			
17	011702009014	过梁		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第25页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011702010014	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011014	直形墙		m2	0			
20	011702012014	弧形墙		m2	0			
21	011702013014	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014014	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015014	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016014	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017014	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018014	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019014	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020014	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021014	栏板		m2	0			
30	011702022014	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023014	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024014	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025014	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026014	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027014	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028014	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029014	散水		m2	0			
38	011702030014	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031014	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032014	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001014	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001014	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001014	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001014	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002014	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第26页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	安装工程							
1	031301017008	脚手架搭拆		项	1			
	11#楼剩余项目							
	建筑工程							
1	011701001015	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002015	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003015	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004015	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005015	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006015	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007015	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008015	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001015	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001015	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002015	矩形柱		m2	0			
12	011702003015	构造柱		m2	0			
13	011702004015	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005015	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006015	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007015	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008015	圈梁		m2	0			
18	011702009015	过梁		m2	0			
19	011702010015	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011015	直形墙		m2	0			
21	011702012015	弧形墙		m2	0			
22	011702013015	短肢剪力墙、电 梯井壁		m2	0			
23	011702014015	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015015	无梁板	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第27页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	011702016015	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017015	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018015	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019015	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020015	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021015	栏板		m2	0			
31	011702022015	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023015	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024015	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025015	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026015	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027015	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028015	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029015	散水		m2	0			
39	011702030015	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031015	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032015	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001015	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001015	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002015	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001015	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001016	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002016	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003016	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004016	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005016	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第28页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011701006016	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007016	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008016	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001016	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002016	矩形柱		m2	0			
11	011702003016	构造柱		m2	0			
12	011702004016	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005016	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006016	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007016	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008016	圈梁		m2	0			
17	011702009016	过梁		m2	0			
18	011702010016	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011016	直形墙		m2	0			
20	011702012016	弧形墙		m2	0			
21	011702013016	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014016	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015016	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016016	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017016	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018016	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019016	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020016	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021016	栏板		m2	0			
30	011702022016	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023016	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024016	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025016	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026016	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027016	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028016	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第29页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
37	011702029016	散水		m2	0			
38	011702030016	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031016	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032016	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001016	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001016	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001016	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001016	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002016	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
安装工程								
1	031301017009	脚手架搭拆		项	1			
室外配套								
土建								
1	011701003017	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	5547.135			
2	011703001017	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
3	041102018001	挡土墙压顶模板		m2	208.91			
4	011702011017	毛石砼挡土墙模板		m2	9037.4			
5	011702001017	充电车棚:独立基础模板		m2	114			
6	011702001018	充电车棚:垫层模板		m2	25.84			
7	011702002017	充电车棚:矩形柱模板		m2	76			
8	011705001017	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
9	011706001017	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
10	011706002017	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第30页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011704001017	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰								
1	011701001017	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002017	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003018	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004017	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005017	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006017	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007017	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008017	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001019	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002018	矩形柱		m2	0			
11	011702003017	构造柱		m2	0			
12	011702004017	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005017	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006017	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007017	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008017	圈梁		m2	0			
17	011702009017	过梁		m2	0			
18	011702010017	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011018	直形墙		m2	0			
20	011702012017	弧形墙		m2	0			
21	011702013017	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014017	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015017	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016017	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017017	拱板	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第31页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011702018017	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019017	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020017	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021017	栏板		m2	0			
30	011702022017	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023017	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024017	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025017	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026017	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027017	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028017	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029017	散水		m2	0			
38	011702030017	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031017	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032017	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001018	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001018	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001018	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001018	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002018	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
绿化								
1	050401001001	砌筑脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
2	050401002001	抹灰脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
3	050401003001	亭脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	座/m2	0			
4	050401004001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.施工面高度:	m2	0			
5	050401005001	堆砌(塑)假山脚手架	1.搭设方式: 2.假山高度:	m2	0			
6	050401006001	桥身脚手架	1.搭设方式: 2.桥身高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第32页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	050401007001	斜道	斜道高度:	座	0			
8	050402001001	现浇混凝土垫层	厚度:	m2	0			
9	050402002001	现浇混凝土路面	厚度:	m2	0			
10	050402003001	现浇混凝土路牙、树池围牙	高度:	m2	0			
11	050402004001	现浇混凝土花架柱	断面尺寸:	m2	0			
12	050402005001	现浇混凝土花架梁	1.断面尺寸: 2.梁底高度:	m2	0			
13	050402006001	现浇混凝土花池	池壁断面尺寸:	m2	0			
14	050402007001	现浇混凝土桌凳	1.桌凳形状: 2.基础尺寸、埋设深度: 3.桌面尺寸、支墩高度: 4.凳面尺寸、支墩高度:	m3/个	0			
15	050402008001	石桥拱券石、石券脸胎架	1.胎架面高度: 2.矢高、弦长:	m2	0			
16	050403001001	树木支撑架	1.支撑类型、材质: 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	0			
17	050403002001	草绳绕树干	1.胸径(干径): 2.草绳所绕树干高度:	株	0			
18	050403003001	搭设遮阴(防寒)棚	1.搭设高度: 2.搭设材料种类、规格:	m2/株	0			
19	050404001001	围堰	1.围堰断面尺寸: 2.围堰长度: 3.围堰材料及灌装袋材料品种、规格:	m3/m	0			
20	050404002001	排水	1.种类及管径: 2.数量: 3.排水长度:	m3/天/台班	0			
安装								
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第1页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2#楼剩余项目				
建筑工程				
1	暂列金额	项	29923.11	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		29923.11	
装饰工程				
1	暂列金额	项	43178.86	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		43178.86	
安装工程				
1	暂列金额	项	37534.78	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		37534.78	
3#楼剩余项目				
建筑工程				
1	暂列金额	项	49245.21	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第2页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		49245.21	
装饰工程				
1	暂列金额	项	64324.42	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		64324.42	
安装工程				
1	暂列金额	项	56868.43	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		56868.43	
5#楼剩余项目				
建筑工程				
1	暂列金额	项	51979.24	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		51979.24	
装饰工程				
1	暂列金额	项	59156.09	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第3页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		59156.09	
安装工程				
1	暂列金额	项	57390.09	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		57390.09	
6#楼剩余项目				
建筑工程				
1	暂列金额	项	34206.11	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		34206.11	
装饰工程				
1	暂列金额	项	79565.72	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第4页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7		79565.72	
	安装工程			
1	暂列金额	项	35711.25	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		35711.25	
	7#楼剩余项目			
	建筑工程			
1	暂列金额	项	1458.43	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1458.43	
	安装工程			
1	暂列金额	项	12045.64	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		12045.64	
	8#楼剩余项目			
	建筑工程			
1	暂列金额	项	41927.89	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第5页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		41927.89	
装饰工程				
1	暂列金额	项	69044.59	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		69044.59	
安装工程				
1	暂列金额	项	56868.43	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		56868.43	
9#楼剩余项目				
建筑工程				
1	暂列金额	项	827.03	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		827.03	
安装工程				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第6页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	11071.55	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		11071.55	
10#楼剩余项目				
建筑工程				
1	暂列金额	项	20540.09	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		20540.09	
装饰工程				
1	暂列金额	项	42085.16	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		42085.16	
安装工程				
1	暂列金额	项	35708.10	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第7页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		35708.10	
	11#楼剩余项目			
	建筑工程			
1	暂列金额	项	21186.47	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		21186.47	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	43961.93	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		43961.93	
	安装工程			
1	暂列金额	项	34850.40	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		34850.40	
	室外配套			
	土建			
1	暂列金额	项	1046892.96	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第8页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1046892.96	
装饰				
1	暂列金额	项	27163.30	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		27163.30	
绿化				
1	暂列金额	项	37811.43	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		37811.43	
安装				
1	暂列金额	项	147608.19	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		147608.19	

暂列金额明细表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	2#楼剩余项目			
	建筑工程			
	合计			
	装饰工程			
	合计			
	安装工程			
	合计			
	3#楼剩余项目			
	建筑工程			
	合计			
	装饰工程			
	合计			
	安装工程			
	合计			
	5#楼剩余项目			
	建筑工程			
	合计			
	装饰工程			
	合计			
	安装工程			
	合计			
	6#楼剩余项目			
	建筑工程			
	合计			
	装饰工程			
	合计			
	安装工程			
	合计			
	7#楼剩余项目			
	建筑工程			
	合计			
	安装工程			
	合计			
	8#楼剩余项目			

暂列金额明细表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	建筑工程			
	合计			
	装饰工程			
	合计			
	安装工程			
	合计			
	9#楼剩余项目			
	建筑工程			
	合计			
	安装工程			
	合计			
	10#楼剩余项目			
	建筑工程			
	合计			
	装饰工程			
	合计			
	安装工程			
	合计			
	11#楼剩余项目			
	建筑工程			
	合计			
	装饰工程			
	合计			
	安装工程			
	合计			
	室外配套			
	土建			
	合计			
	装饰			
	合计			
	绿化			
	合计			
	安装			
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		2#楼剩余项目				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		3#楼剩余项目				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		5#楼剩余项目				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		6#楼剩余项目				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		7#楼剩余项目				
		建筑工程				
		安装工程				
		8#楼剩余项目				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		9#楼剩余项目				
		建筑工程				
		安装工程				
		10#楼剩余项目				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		11#楼剩余项目				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				

材料暂估价一览表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		室外配套				
		土建				
		装饰				
		绿化				
		安装				

工程设备暂估价一览表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		2#楼剩余项目				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		3#楼剩余项目				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		5#楼剩余项目				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		6#楼剩余项目				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		7#楼剩余项目				
		建筑工程				
		安装工程				
		8#楼剩余项目				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		9#楼剩余项目				
		建筑工程				
		安装工程				
		10#楼剩余项目				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		11#楼剩余项目				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		室外配套				
		土建				
		装饰				
		绿化				
		安装				

专业工程暂估价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第1页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	2#楼剩余项目			
	建筑工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	3#楼剩余项目			
	建筑工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	5#楼剩余项目			
	建筑工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	6#楼剩余项目			
	建筑工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第2页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	7#楼剩余项目			
	建筑工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	8#楼剩余项目			
	建筑工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	9#楼剩余项目			
	建筑工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	10#楼剩余项目			
	建筑工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第3页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	11#楼剩余项目			
	建筑工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外配套			
	土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	绿化			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	2#楼剩余项目					
	建筑工程					
	合计					
	装饰工程					
	合计					
	安装工程					
	合计					
	3#楼剩余项目					
	建筑工程					
	合计					
	装饰工程					
	合计					
	安装工程					
	合计					
	5#楼剩余项目					
	建筑工程					
	合计					
	装饰工程					
	合计					
	安装工程					
	合计					
	6#楼剩余项目					
	建筑工程					
	合计					
	装饰工程					
	合计					
	安装工程					
	合计					
	7#楼剩余项目					
	建筑工程					
	合计					
	安装工程					
	合计					
	8#楼剩余项目					

特殊项目暂估价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	建筑工程					
	合计					
	装饰工程					
	合计					
	安装工程					
	合计					
	9#楼剩余项目					
	建筑工程					
	合计					
	安装工程					
	合计					
	10#楼剩余项目					
	建筑工程					
	合计					
	装饰工程					
	合计					
	安装工程					
	合计					
	11#楼剩余项目					
	建筑工程					
	合计					
	装饰工程					
	合计					
	安装工程					
	合计					
	室外配套					
	土建					
	合计					
	装饰					
	合计					
	绿化					
	合计					
	安装					
	合计					

计日工表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第1页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	2#楼剩余项目				
	建筑工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	3#楼剩余项目				
	建筑工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第2页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	装饰工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	5#楼剩余项目				
	建筑工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	安装工程				

计日工表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第3页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	6#楼剩余项目				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	7#楼剩余项目				
	建筑工程				

计日工表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第4页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	8#楼剩余项目				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				

计日工表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第5页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	9#楼剩余项目				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	10#楼剩余项目				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				

计日工表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第6页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	11#楼剩余项目				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第7页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	室外配套				
	土建				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	装饰				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	绿化				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	安装				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				

计日工表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第8页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第1页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
2#楼剩余项目				
建筑工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
3#楼剩余项目				
建筑工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
5#楼剩余项目				
建筑工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰工程				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第2页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	6#楼剩余项目			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	7#楼剩余项目			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	8#楼剩余项目			
	建筑工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第3页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
9#楼剩余项目				
建筑工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
10#楼剩余项目				
建筑工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第4页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
3	设备采购保管费			
	合计			
	11#楼剩余项目			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	室外配套			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	绿化			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第1页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	2#楼剩余项目			
	建筑工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第2页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#楼剩余项目				
建筑工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第3页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
5#楼剩余项目				
建筑工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第4页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
6#楼剩余项目				
建筑工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第5页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第6页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
	7#楼剩余项目			
	建筑工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	8#楼剩余项目			
	建筑工程			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第7页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第8页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
9#楼剩余项目				
建筑工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第9页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计=1+06			
	10#楼剩余项目			
	建筑工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第10页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	11#楼剩余项目			
	建筑工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第11页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外配套				
土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第12页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.16	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市西黄岛旧村改造项目(剩余项目及室外配套)

第13页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			