

威招审（sg202010108）号

永乐路小学室外配套工程

招标文件

招标人：威海市临港国有资产经营管理有限公司

招标代理机构：山东易祥工程咨询管理有限公司

二〇二一年六月



目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	4
第二章 投标人须知	5
1. 总则	15
1.1 项目概况	15
1.2 资金来源和落实情况	15
1.3 招标范围、设计工期、质量要求	15
1.4 投标人资格要求	16
1.5 费用承担	19
1.6 保密	19
1.7 语言文字	19
1.8 计量单位	19
1.9 踏勘现场	19
1.10 投标预备会	20
1.11 分包	20
1.12 偏离	20
2. 招标文件	20
2.1 招标文件的组成	20
2.2 招标文件的澄清	21
2.3 招标文件的修改	21
3. 投标文件	21
3.1 投标文件的组成	21
3.2 投标报价	22
3.4 投标保证金	23
3.5 投标人资格审查资料	24
3.6 投标文件的编制	25
4. 投标	25
4.1 投标文件的密封和标记	25
4.2 投标文件的递交	25
4.3 投标文件的修改与撤回	26
5. 开标	26
5.1 开标时间和地点	26
5.2 开标程序	26
5.3 开标异议	27
6. 评标	28
6.1 评标委员会	28
6.2 评标原则	29
6.3 评标	29
7. 合同授予	29
7.1 定标方式	29
7.2 中标候选人公示	29
7.3 中标通知	29

7.4 履约担保.....	29
7.5 签订合同.....	29
8. 重新招标和不再招标.....	30
8.1 重新招标.....	30
8.2 不再招标.....	30
9. 纪律和监督.....	30
9.1 对招标人的纪律要求.....	30
9.2 对投标人的纪律要求.....	30
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	31
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	31
9.5 投诉.....	31
10. 需要补充的其他内容.....	31
11. 是否采用电子招标投标.....	31
附件一：开标记录表.....	31
附件二：问题澄清通知.....	32
附件三：问题的澄清.....	33
附件四：中标通知书.....	34
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....	35
第三章 评标办法（综合评估法）.....	40
1. 评标方法.....	42
2. 评审标准.....	43
2.1 初步评审标准.....	43
2.1.1 分值构成与评分标准.....	43
3. 评标程序.....	43
3.1 初步评审.....	43
3.2 详细评审.....	43
3.3 投标文件的澄清和补正.....	44
3.4 评标结果.....	45
4、其他相关说明.....	45
5、否决投标条件.....	46
5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：.....	46
5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。.....	47
5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。.....	48
第四章 合同条款及格式.....	49
第五章 工程量清单.....	76
第六章 图纸.....	82
第七章 技术标准和要求.....	82
第八章 投标文件格式.....	83

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

永乐路小学室外配套工程投标邀请书

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过永乐路小学室外配套工程资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加永乐路小学室外配套工程投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招标人：威海市临港国有资产经营管理有限公司

地址：威海临港经济技术开发区江苏东路

邮编：264200

联系人：陶冲

电话：0631-5580039

传真：

电子邮件：

开户银行：

账 号：

招标代理：山东易祥工程咨询管理有限公司

地址：威海市环翠区高山街 29 号

邮编：264200

联系人：张娟 江静

电话：0631-5275058

传真：

电子邮件：yixiang_123vip@163.com

开户银行：

账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	招标人：威海市临港国有资产经营管理有限公司 地址：威海临港经济技术开发区江苏东路 联系人：陶冲 电话：0631-5580039
1.1.3	招标代理机构	招标代理机构：山东易祥工程咨询管理有限公司 地址：威海市环翠区高山街29号5楼 联系人：张娟 江静 电话：0631-5275058
1.1.4	招标项目名称	永乐路小学室外配套工程
1.1.5	项目建设地点	威海临港经济技术开发区苟山镇，永乐路北、威海路南、泉州路东、厦门路西
1.1.6	项目建设规模	约2.2万平方米
1.2.1	资金来源及比例	自筹100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	图纸范围内的硬化铺装（含屋面特色铺装、体育活动场地）、室外管网、绿化苗木栽植等施工及保修。
1.3.2	计划工期	120天
1.3.3	质量要求	符合国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	投标人资格要求： (1) 具有建筑工程或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质。

条款号	条款名称	编列内容
		<p>(2) 具有安全生产许可证。</p> <p>(3) 投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一项目）的投标。</p> <p>(4) 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，且近三年无行贿犯罪记录。</p> <p>(5) 未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>(6) 未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</p> <p>项目负责人（项目经理）资格要求：</p> <p>(1) 具备建筑工程或市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>(2) 具有项目负责人安全生产考核合格证(B证)。</p> <p>(3) 项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>(4) 项目经理不得为失信被执行人。</p> <p>联合体投标要求：本工程不接受联合体投标。</p> <p>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明（可通过网页截图）。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织

条款号	条款名称	编列内容
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.1	构成招标文件的其他资料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止 15 日前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	招标控制价	本工程设立招标控制价，招标控制价为：15347404.21 元（高于招标控制价否决投标）。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日 <u>90</u> 日历天

条款号	条款名称	编列内容
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的金额：人民币伍万元整。</p> <p>投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函、保险保险、担保保函等（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担。）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式：需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户，收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>是否与招标文件提供的信息一致,如有出入请及时联系招标人或招标代理,未按招标文件要求操作的,可能导致投标保证金无法确认,进而影响投标资格,由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、保函要求:</p> <p>若采用电子保函形式提交投标保证金的,需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可,基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”(详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话:18059852056。</p> <p>3、未按规定提交投标保证金的投标人,否决其投标。</p> <p>4、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形:</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则(试行)》的通知(威住建通字〔2019〕76号)的要求,2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金,信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。投标文件须</p>

条款号	条款名称	编列内容
		后附 2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.6.4	投标文件份数	<p>本项目不需提交纸质投标文件，投标人应按本章“附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统，以投标人线上提交的电子投标文件为准。</p> <p>除按上述要求提交投标文件外，另需按下述要求提供：</p> <p>普通电子光盘或 U 盘报价文件：1 份（含 PDF 格式的最终版投标文件、excel 格式最终报价版清单，计价软件格式的报价文件）</p> <p>普通电子光盘或 U 盘报价文件递交方式（以下两种方式均可）：</p> <p>（1）投标人在开标当天投标截止时间前送达开标地点。</p> <p>（2）投标人以邮寄的方式进行递交（接收地址：威海市环翠区高山街 29 号 5 楼，接收人：江静，联系电话：0631-5275058），邮寄时间若早于投标截止时间，普通电子光盘或 U 盘报价文件需按照本项要求进行密封。基于工程资料归档的要求，最迟邮寄到达时间为开标后三个工作日内。如开标后</p>

条款号	条款名称	编列内容
		三个工作日内未寄达,视为投标人在投标有效期内撤销投标文件,相关责任由投标人自行承担。
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>招标人名称:</p> <p>项目名称:</p> <p>招标编号:</p> <p>投标单位名称:</p> <p>投标单位地址:</p> <p>在 2021 年 07 月 22 日 09 时 00 分前不得开启投标单位的名称与地址,并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。</p>
4.2.1	投标截止时间	2021 年 07 月 22 日 09:00
4.2.2	递交投标文件地点	<p>威海市公共资源交易中心交易五厅</p> <p>地址:威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼</p>
4.2.3	投标文件是否退还	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间:同投标截止时间</p> <p>开标地点:同递交投标文件地点</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成: <u>7</u> 人,其中经济标评委 <u>3</u> 人,技术标评委 <u>4</u> 人。</p> <p>评标专家确定方式:从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注:开标现场通过“中国执行信息公开网”查询</p>

条款号	条款名称	编列内容
		评标专家有关失信被执行人信息和通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，如评标专家在聘用期间成为失信被执行人的或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动，及时清退。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人为1人。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：同公告发布媒体 公示期限：3个工作日
7.3.1	履约保证金	不要求
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标人、法定代表人、授权委托人、项目经理不得为失信被执行人（省份为全部），投标文件附截图，否则否决投标。查询网址： (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)</p> <p>2、近三年投标人无行贿犯罪记录截图（登录中国裁判文书网 http://wenshu.court.gov.cn）。</p> <p>3、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单截图。查询网址：http://www.gsxt.gov.cn/index.html。</p> <p>4、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。并提供通过审核截图。</p> <p>5、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>6、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>7、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>8、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>9、投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。</p> <p>10、开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。</p>

条款号	条款名称	编列内容
		本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
11		<p>根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>(1) 本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。进场交易的投标人只允许委派一人参加，且全程佩戴口罩，测量体温、登记备案。</p> <p>(2) 请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 (http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SS0LoginWH.aspx?appid=104&backurl=1)配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内(以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准)及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>(4) 若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>（5）疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p>

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、设计工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目的资质条件、能力和信誉：

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

1. 失信被执行人
2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体
3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员
4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员
5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员
6. 严重质量违法失信行为当事人
7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员
8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者
9. 重大税收违法案件当事人
10. 海关失信企业及其有关人员
11. 涉金融严重失信人名单的当事人
12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
13. 违法失信上市公司相关责任主体

14. 统计领域严重失信企业及其有关人员
15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员
16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员
19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
20. 保险领域违法失信相关责任主体
21. 重大交通违法违章相关责任主体
22. 劳动保障领域严重失信主体
23. 社会保险领域严重失信主体
24. 海洋渔业领域严重失信主体
25. 住房城乡建设领域严重失信主体
26. 旅游领域严重失信主体
27. 价格领域严重失信主体
28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人
29. 消防领域严重违法失信相关责任主体
30. 盐行业生产经营严重失信者
31. 石油天然气行业严重违法失信主体
32. 对外经济合作领域严重失信主体
33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体
34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
35. 婚姻登记严重失信当事人
36. 家政服务领域相关失信责任主体

37. 公共资源交易领域严重失信主体
38. 出入境检验检疫严重失信企业
39. 慈善捐助领域失信责任相关主体
40. 严重危害正常医疗秩序失信主体
41. 科研领域严重失信主体
42. 政府采购领域严重失信主体
43. 知识产权（专利）领域严重失信主体
44. 会计领域严重失信主体
45. 文化市场领域严重失信主体
46. 民办教育培训机构严重失信主体
47. 人防领域严重失信主体
48. 社会组织严重失信主体

(2) 项目负责人的资格要求：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股

或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

(13) 招标文件及法律、法规规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他资料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所做的澄清、修

改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第

4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标人信用承诺书；
- (4) 投标保证金；
- (5) 项目管理机构；
- (6) 企业信用情况；
- (7) 项目经理信用情况；
- (8) 企业业绩；
- (9) 资格审查资料；
- (10) 已标价工程量清单
- (11) 投标人须知前附表规定的其他资料；
- (12) 施工组织设计。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表

中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人

和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

3.5 投标人资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证。

3.5.2 项目负责人的资格证明文件。

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 投标保证金的相关证明材料。

3.5.5 项目管理机构人员的相关证明材料。

3.5.5 “投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)网站上的查询结果截图。

3.5.6 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.7 “投标人近三年无行贿犯罪行为记录的截图”(<http://wenshu.court.gov.cn/>)。

3.5.8 投标人资格预审合格通知书。

3.5.9 投标人信用承诺书。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

投标文件的密封和标记要求详见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

(1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数

字证书在线签到；

(2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

(1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

(2) 代理机构主持开标会，宣布开标；

(3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；

(4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

(5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

(6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

(7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(8) 评标委员会对投标人进行初步审查。

(9) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或

者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理

由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 是否采用电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

(编号：_____)

_____ (投标人名称)：

_____ (项目名称) 评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

请将上述问题的澄清、说明或补正于_____年_____月_____日_____时前递交至

_____ (详细地址) 或传真至_____ (传真号码)。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至_____ (详细地址)。

招标人或招标代理机构：_____ (签字或盖章)

_____年_____月_____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

(编号：_____)

_____ (项目名称) 评标委员会：

问题澄清通知 (编号：_____) 已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
-

上述问题澄清不改变我方投标文件的实质性内容，构成我方投标文件的组成部分。

投标人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____（中标人名称）：

（项目名称），建设地点位于（详细地址）_____，建筑面积_____平方米，年__月__日在_____市公共资源交易中心进行_____招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价为_____，工期为_____天（日历日），质量达到_____标准。项目负责人_____，项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与签订施工合同，并报_____建设工程招标投标管理机构审查备案。

建设单位（盖章）

代理机构（盖章）

交易中心（盖章）

招标投标管理机构（盖章）

日期： 年 月 日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应仔细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gczj 文件形式导入，其中 gczj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczj 内容保持一致。

4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读

取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔

CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：
0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标：15 分 商务标：75 分 资信标：10 分
2.1.2	评标基准价 计算方法	1、投标总报价评标基准价确定方法：采用综合平均法。 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2$ A：投标价算术平均值。 当 n （有效投标人个数，以下相同） <7 时， A=所有 投标价的算术平均值； 当 $7 \leq n < 10$ 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高 价、1 个最低价后的算术平均值； 当 $n \geq 10$ 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最 高价、 2 个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； K1 的取值范围为 96%、96.5%、97%、97.5%、

		<p>98%;</p> <p>K2 的取值为 95%;</p> <p>Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$;</p> <p>Q1 取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%。</p> <p>2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法:</p> <p>采用平均法</p> <p>当 n (有效投标人个数, 以下相同) <5 时, 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值</p> <p>当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p> <p>3、措施项目评标基准价确定方法:</p> <p>采用平均法</p> <p>当 n (有效投标人个数, 以下相同) <5 时, 评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值;</p> <p>当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>
--	--	--

2.1.3	投标报价的 偏差率 计算公式	偏差率=100%×(投标人报价-评标基准价) /评标 基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条 件	详见本章否决投标条件

1. 评标方法

1.1 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，综合得分由高到低排序取排名第一为中标候选人，推荐第一名为中标人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 分值构成与评分标准

2.1.1.1 分值构成

- (1) 资信标部分：见评标办法前附表；
- (2) 技术标部分：见评标办法前附表；
- (3) 商务标部分：见评标办法前附表。

2.1.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.1.4 评分标准

详见评标办法附录

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委分标段对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进

行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会确定综合得分排名第一的为中标人候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒

不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

5、否决投标条件

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性

差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第8条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形

第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号：

号

山东省建设工程施工合同

永乐路小学室外配套工程

山东省住房和城乡建设厅

制定

山东省市场监督管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市临港国有资产经营管理有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____
2. 工程地点：_____
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：_____。
5. 工程规模：_____。
6. 工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期：___年___月___日。

计划竣工日期：___年___月___日。

工期总日历天数：120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）（¥ _____ 元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

- （2）人工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

- （3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 威海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方 盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

帐 号： _____

账 号： _____

第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 专用合同条款；(5) 通用合同条款；(6) 技术标准和要求；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单；(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：____/____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：____/____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：____/____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日之内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：

包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：；

身份证号：；

建造师执业资格等级：；

建造师注册证书号：；

建造师执业印章号：；

安全生产考核合格证书号：；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____ / _____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人行使施工现场承包人的一切权利。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 \leq 3 天的，承包人承担违约金 5000 元，擅自离场 $>$ 3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资历条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工

作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款1万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2天内由监理人批准，2天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金2000元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金3000元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3天的，承包人应承担违约金2000元；擅自离场>3天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金5000元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： / 。

主体结构、关键性工作的范围：符合相关法律法规。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：无。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规

范中关于质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、安全生产监督管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (9) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人免费提供。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：；

职务：__；

监理工程师执业资格证书号：__；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：执行通用条款 4.2。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：/

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：___/___。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

其他未尽事项执行威海市现行规定。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：由承包人负责在工程开工后 7 天内编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款 6.1.5，承包人应严格按照现行山东省、威海

市有关安全文明施工方面的管理规定及要求执行，保证现场的安全文明施工，承包人须制定防尘降噪措施，如达不到规定要求，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。所发生的费用包含在投标报价中，不再另行计取。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：扬尘污染防治措施。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后7天内向监理人提交经承包人内部审核通过的详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：

开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求发包人为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款 7.6。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 大于等于 6 级大风且持续 2 天以上；
- (2) 日最高气温超过 38℃ 的高温及最低气温低于 -10℃ 的严寒且持续 3 天以上；
- (3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在主要材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③投标报价还应包含材料检验、检测费用，政策性规定发包人负责的除外。

④乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（另有约定除外）。

本合同采用固定单价合同，结算单价按投标文件中工程量清单综合单价执行。因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

(1) 清单报价中已有适用于变更工程的价格，按清单报价中已有的价格确定。

(2) 清单报价中已有类似于变更工程的价格，可以参照清单报价中的类似价格确定。

(3) 清单报价中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：即按2003版《山东省工程消耗量定额》、2011版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2015版威海市价目表及相关规定计算，省价人工费按76元/定额工日取费、74元/定额工日找差，工程类别按定额规定计取，规费按投标文件费率执行，以上规定不随政策性调整而调整。此部分项目结算时其结算价为按上述规定计算后的金额进行下浮，下浮系数=(1-中标价/控制价)，下浮系数不低于5%；

(4) 税率按照实际增值税专用发票税率计取。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

(1) 暂估价为材料费的项目，由承包人提供不少于3种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，价格由发包人、财政部门确认。

(2) 暂估价为包含施工费用，即可以核定为综合单价的项目，由承包人提供不少于3种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，综合单价由发包人、财政部门确认。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：___/___。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：本工程合同期内发生的市场价格波动及政策性调价，均不调整合同价格。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素；投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工；材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：无。

预付款支付限：___/___。

预付款扣回的式：___/___。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：___/___。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：___/___。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：___/___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：发包人根据确认的承包人已完工程量，按应付承包人工程款的 70% 拨付；竣工结算审定后，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保证金，缺陷责任期满后经建设单位、使用单位或物业单位、施工单位确认无质量问题后无息付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款 12.4.2 条第（1）～（7）款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：提交三份，并附上已完成工程量报表和相关资料。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后委托造价咨询单位完成审核并提供进度造价审核书报发包人。

（2）发包人支付进度款的期限：发包人应在确认进度造价审核书后支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：____/____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：____/____。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第____种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：____/____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完成工**

程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___/___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：___/___。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：___/___。

(1) 单机无负荷试车费用由___/___承担；

(2) 无负荷联动试车费用由___/___承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：___/___。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：执行通用条款。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款 14.1 条之规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理人收到竣工结算申请单后核查并报送发包人，由发包人委托造价咨询单位进行竣工结算的审核工作，发包人根据审核结果办理竣工结算手续。

发包人完成竣工付款的期限：竣工结算审定后，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保修金，缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：___/___。

(2) 发包人完成支付的期限：___/___。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：___/___；

(2) 工程结算额的3%的工程款；

(3) 其他方式：___/___。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：___/___。

关于质量保证金的补充约定：___/___

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：___/___。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：___/___。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：___/___。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___/___。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 ___/___ 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价 3% 的违约金及相应损失，上限不超过合同价款的 3%；

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用；

(4) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3% 的违约金并解除分包合同；

(5) 承包人其他违约责任按照相关法律法规执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：___/___。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：___/___。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____ / _____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人以发承包双方名义投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____ / _____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____ / _____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____ / _____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____ / _____。

选定争议评审员的期限：_____ / _____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____ / _____。

其他事项的约定：_____ / _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 _____ / _____ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

21. 补充条款

附件 2:

工程质量保修书

发包人（全称）：威海市临港国有资产经营管理有限公司

承包人（全称）：__

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就____签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工的全部工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为__年；
3. 装修工程为__年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为__ 2 __年；
5. 供热与供冷系统为__ / __个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为__ 2 __年；
7. 其他项目保修期限约定如下：绿化工程养护期 3 年，其他工程工程 2 年。

工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，质量保证金的退还执行合同条款 12.4.1 付款周期的规定。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

第五章 工程量清单

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的工程量清单。

总 说 明

一、工程概况

工程名称：永乐路小学室外配套工程

建设单位：威海市临港国有资产经营管理有限公司

建设地点：威海市临港区永乐路小学

项目概况：本工程景观面积约为 2.47 万平米，主要包括主席台看台、沥青道路、铺装、景观小品、绿化苗木采购、种植及养护、给水、雨水、污水工程等。

二、工程招标范围：

工程招标范围为威海市临港区永乐路小学室外景观工程图纸范围的全部内容，人造草坪及运动场塑胶面层甩项。

三、工程量清单编制依据

1、山东新元建筑规划设计有限公司提供的《威海市临港区永乐路小学室外景观工程》图纸及相关设计答疑等资料；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011年）；

3、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；

4、与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

四、投标人报价须知

1、应按工程量清单规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2、工程量清单中的任何内容不得随意删除或涂改。

3、工程量清单中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4、金额（价格）均以人民币表示。

5、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

6、投标人参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

7、投标人在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）或本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

8、投标人在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

9、投标人在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费（除税）、机械使用费（除税），管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等费用，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

10、根据鲁建办字【2016】20号文，本工程按照增值税一般的计价依据执行。**依据鲁标定字【2016】33号文，社会保障费的费率按1.52%计取；根据鲁建标字【2019】10号文，税金均按不含税造价的9%计取。**中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，对上述费用进行让利或者优惠的投标报价将导致否决。

11、综合单价应包含清单项目特征描述的所有工作内容，投标人在投标时应按规定内容填写，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

12、按要求需填报综合单价的部分，工程结算时综合单价不变。除清单中有规定的按清单给定工程量计算规则计算外，其他工程量依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》中工程量清单计算规则计算。严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标人应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理的投标报价将被否决。

13、分部分项工程量清单计价表中，有暂估价的，其价格必须以暂估价计入综合单价中，结算时按实际材料价格找差价，差价仅计取税金，不再计取其他费用，其余的材料价格由施工单位自主报价进入综合单价中。

14、不论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料及设备，发包人有提出更换的权力，发包人授权投标人采购部分材料，也可在适当或必要的时候，收回此授权。因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，给予找补差价，差价仅计取税金，不再计取其他费用。发包人提供的材料，投标报价中要考虑材料的检验检测费、保管费、材料损耗的费用等，结算时不再调整。

15、在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切因素，综合单价均不做调整，招标文件另有规定的除外。

16、在合同执行中，如果发现中标人的单价中有畸高项目，发包人有权将该项目单价调减到合理水平，而不承担任何责任，其它子项也不调整，但投标报价中低价不调整。

17、措施费（一）、措施费（二）包干计取使用，按给定的清单及工程量进行自主报价，如清单的工程量与招标图纸工程量有差异，请投标单位根据施工图纸在清单报价中综合考虑，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担

18、关于图纸或施工规范中有要求的而清单中没有描述清楚的，按图纸、施工规范要求应综合考虑在相应清单项中，结算时此部分费用不再计算。

19、工程量清单描述与图纸不一致之处，以工程量清单为准。工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求及投标人自身深化设计方案图综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

20、主材价格应包含材料费、采保费、检验试验费、材料损耗、场外、场内运输费即购买、运输至现场并使用的费用等。

21、投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定填报在相应报价表中，结算时，不再考虑损耗因素影响的单价变化。

22、所有自主报价主材及设备的选用应符合国标，且使用前应提供样品由发包人单位确认，否则发包人有提出更换的权利，由此所增加的费用不予认可。

23、投标人在投标报价时，应考虑以下几点：

(1)、土石方按实际工程量计算，投标人在报价时需充分考虑挖、填土石方项目场区内的堆放、倒运及运输土方的临时便道的费用。投标人需根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素综合报价。

(2)、中标人在施工期间需注意施工安全，并确保本工程不发生重大安全事故。若因中标人原因发生安全责任事故，中标人承担全部责任和经济损失，若对发包人造成损失，赔偿相应的金额。

(3)、进出工地运输的各种散装或粉尘类的建筑材料应采取覆盖措施，防止因泼（扬）洒，泄漏对城市道路或环境造成污染，此部分的费用也包含在投标报价中。

(4)、中标人需严格按照相关规定弃土，严禁随意倾倒建筑垃圾、土石方等，如违反规定产生的费用由中标人承担。

(5)、中标人应遵守交通法规，因各种违规行为所产生的费用由中标人承担。

(6)、中标人自行选定的弃土点的费用及沿途行驶产生的费用，需包含在投标报价中。

(7)、中标人应做好土方、建筑垃圾现场及运输途中的洒水保洁工作，防止扬尘。

(8)、投标人必须负责整理施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

(9)、投标人应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。

(10)、所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，清单中的砼标号如果与实际施工中的砼标号（经现场确认并签字）不同时，结算时可以根据所报材料单价进行换算，只调整材料费；无论采用何种搅拌、运输方式、泵送方式，结算时均不调整报价中的综合单价。砼报价中应包含各种添加剂的费用，结算时不再增加此部分费用。

(11)、所有砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，无论采用何种搅拌、运输方式，结算时均不调整报价中的综合单价。

(12)、投标人应综合考虑苗木前期调查采购费、苗木费、运输费、吊装费、栽植费、支撑防护费、裁剪费、喷药施肥及养护三年的费用，材料运杂费、运输损耗费、检测实验费、采购及保管费、施工中的二次搬运用费、材料及构件的水平垂直运输等所有费用及在合同期内的所有风险，结算不再另行增加。

(13)、所有砼项的报价均考虑模板制作支拆、砼搅拌浇捣养护、相应构件可能发生的脚手架搭拆及水平垂直运输等所有费用。

(14)、钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式，并包括接头费用，实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。

(15)、投标人应充分考虑施工过程中不论什么原因发生的各种机械多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

(16)、施工现场临时场地、临时水电及施工过程中水、电费用由投标人自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，发包人不再另行考虑。

(17)、各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整，本工程如与道路施工或周边环境等产生配合或其它费用，由中标人进行协调，费用包含在投标报价中，结算时不另行增加。

(18)、报价中应包括安全警示标志、文明用语标志、围挡、施工现场防治扬尘污染等措施，以保证过往行人及车辆安全，结算时不再调整。

(19)、投标人应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭建位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不再增加此部分费用。

(20)、投标人为本工程提供的各类设备费用（包括运输、拆卸、拼装等所有费用）应包含在投标报价中，结算时不再增加。

(21)、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

(22)、块料面层、路缘石下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。异形周边加工、磨边、切割、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。由于排版、各种板材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗，结算不再调整。

(23)、块料面层、沥青路混凝土基层的伸缩缝、胀缝、缩缝做法按照图纸施工，该费用应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。

(24)、模板、脚手架、砼垫层的割缝等费用不单独列项，报价时应充分考虑在各相应项目中。

(25)、投标人应充分考虑木材的切割、各种钉锚连接件以及木材的防腐、防潮、防虫处理、外罩清漆的费用，并计入相应综合单价中，结算时不再增加此项费用。防腐木价格中应包含制作、运输、安装等的全部费用。

(26)、**绿化工程的养护期为三年。**苗木所有规格均指修剪后的规格，同一树种同一规格修剪后高度一致。胸径(D)是指苗木离地面1.0m处树干的直径，地径(d)是指苗木离地面0.2m处树干的直径，高度(H)是指苗木经过常规处理(人工修剪等)后的自然高度，冠幅或蓬径

(P)是指苗木经过常规处理后的枝冠正投影的正交直径平均值，分枝点是指苗木从贴近地面处至骨干枝分生处的距离。所栽的苗木成活率达到100%，结算时按成活的苗木计价。

(27)、投标人报价时应充分考虑图纸中苗木栽植的主要技术要求，结算时不再计算由此部分所增加的相关费用。苗木栽植缠绕土球、支撑、涂白、保温及清单中没有明确的项目，投标单位应充分考虑图纸、施工规范要求及实际需要将其费用综合在报价中。

(28)、投标人应充分考虑因施工现场原因造成的拖延苗木栽植时间、现场或其他地点假植等所发生的一切费用，结算时不做调整。

(29)、所有系统的清单综合单价均包括所涉及的材料、设备及相关配件费用。

(30)、清单单价应综合考虑各种管洞的预留及刷油防腐、管洞堵漏等工作内容。

(31)、所有管道报价中均含管件及附件、打堵洞眼、剔槽修复、一般钢套管制安等相关工作内容，吊筋、管道支架的制作、安装均综合在各分部分项工程量清单中综合报价，均不再单独列项。

(32)、所有水管道的管件、法兰等均由投标人自主报价，计入相应项目的综合单价中。

(33)、管道的压力试验、系统吹扫、管道脱脂、管道除锈、管道刷油等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑。

(34)、电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的中间及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整，。

(35)、本工程所有管道（给排水、电气配管）的剔槽修复、剔洞修复、防火封堵、阻火圈、防腐、设备地脚螺栓等均由施工单位自主报价，计入综合单价中。

(36)、投标单位应充分仔细阅读图纸，报价时应综合考虑不同安装位置及安装高度所增加的降效费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

24、专业工程暂估价投标人必须按已给定价格正常计取规费税金后计入工程总造价。

25、投标单位应充分考虑新冠肺炎疫情对本工程工期、材料、设备等产生的一切影响，所发生的费用应综合考虑在相关清单子目中，结算时不做调整。

26、“投标总价封皮”、“单位工程投标报价汇总表”、“工料机汇总表”、“规费、税金项目清单与计价表”按照给定的格式从商务标附件以PDF的格式上传。

第六章 图纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 三、本工程采用的技术规范
施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

如果清单说明中要求填报品牌：清单说明中要求在工程主材汇总表和设备汇总表中列明品牌，如系统中打印的表格无法显示。所有品牌可以在报价总说明中列明，作为商务标的补充附件上传到系统中。

工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcztj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖主页专用章，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准	_____	
4	缺陷责任期	_____月	
5	投标有效期	_____日历天	
.....	

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

日期： 年 月 日

法定代表人身份证证明

如法定代表人参加投标时，按此格式填写。

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证反、正面复印件。

投标人：_____（公章）

日期：_____年____月____日

授权委托书

本人_____ (姓名) 系_____ (投标人名称) 的法定代表人，现委托_____ (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____ (项目名称) 投标人间、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件、委托代理人身份证复印件及缴纳社保证明材料

投标人：_____ (公章)

法定代表人：_____ (印章)

身份证号：_____

日期：_____年____月____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我单位承诺在施工过程中按照有关规定合理配备现场专业人员，否则取消其中标资格。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年 月 日

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名			技术职称		
技术负责人	姓名			技术职称		
成立时间				员工总人数：		
企业气质等级				项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

日期：_____年____月____日

此项请上传至资信标补充附件中

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件 若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托书代理人身份证彩色扫描件
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档， 注:1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收 3、若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。代理机构下载使用电子保函企业清单，将清单递交评标委员会，评标委员会对照企业清单验证相应投标企业所用保函是否真实有效。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。 4、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》（威住建通字【2019】76号）的规定，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金20万元（注：如项目投标保证金金额小于20万元，按项目实际保证金金额缴纳；如项目投标保证金金额大于20万元（含），缴纳20万元即可。）。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价登记的证明材料。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容包括项目管理机构人员的社会保险证明[社保证明指近一个月（2021年5月或2021年6月）社保证明]，否则否决其投标。投标时项目管理机构人员配备须与资格预审申请文件配备人员一致，否则否决其投标。 （项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员）
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档， 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”（查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ，查询省份为：“全部”）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）查询信息记录，包含投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html ）。 3、近三年投标人无行贿犯罪记录截图（登录中国裁判文书网 http://wenshu.court.gov.cn/ ）。 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，以现场查询为准。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，按投标文件格式提供。
1.9	资格预审通过	合格制	上传word或pdf格式的文档资格预审通过通知书
2	技术标 [15.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	3.00	上传word或pdf文档: 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得3分, 有扣分的, 扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注: 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准, 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目管理机构成员: 项目管理机构必须与资格预审的人员一致, 得满分3分, 否则否决其投标
3.3	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf文档: 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 项目经理近一年 (自开标日向前推一年) 无扣分者得2分, 有扣分的, 扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准
3.4	企业业绩	2.00	上传word文档或pdf文档 内容为: 企业近三年来承担过公共建筑工程中的室外工程的施工的, 得2分。 注: 1、近三年指自开标日向前推三年精确到日。 2、上传施工合同扫描件和加盖主管部门备案章的中标通知书扫描件 (两者同时具备) 作为有效业绩; 若该业绩为建设单位直接发包项目, 应同时上传带有二维码且加盖发包人公章的直接发包通知书扫描件及甲乙双方盖章的施工合同扫描件 (两者同时具备) 作为有效业绩。日期以施工合同签订时间为准。 3、工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里, 无需审核, 提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责, 如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象, 将按照法律法规等文件要求进行依法处理, 并记不良行为记录, 情况严重者, 将被列入黑名单。
4	商务标 [75.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n > 9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2：0.95。 Q：权重比例Q1 + Q2 = 100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n > 4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n > 4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1%减0.5/N，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 15347404.21

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价 (元)

定标方式 :确定中标人

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第1页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
永乐路小学室外配套工程								
土建工程								
地面铺装								
1	AB001	路基整形碾压	1.夯实方式:综合考虑 2.夯实度满足设计要求 3.计算规则:按设计图示以面积计算	m ²	22695.24			
2	AB002	土方回填(不含材料费)	1.回填土材料:符合设计要求 2.回填要求:分层夯实达到设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:场内取土、运土、回填、回填场地平整、人工配合等 5.计算规则:按压实体积计算	m ³	64200			
3	AB003	路牙石	1.材料:芝麻灰光面花岗岩立道牙(直形) 2.规格:150*300*1000,倒圆角20mm 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.含石材切割及伸缩缝处理 5.具体做法详见图纸 6.计算规则:按设计图示中心线以延长米计算	m	1067.11			
4	AB004	路牙石	1.材料:芝麻灰光面花岗岩立道牙(弧形) 2.规格:150*300*1000,倒圆角20mm 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.含石材切割及伸缩缝处理 5.具体做法详见图纸 6.计算规则:按设计图示中心线以延长米计算	m	215.68			
5	AB005	路牙石	1.材料:芝麻灰光面花岗岩平道牙(直形) 2.规格:150*150*1000,倒圆角20mm 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.含石材切割及伸缩缝处理 5.具体做法详见图纸 6.计算规则:按设计图示中心线以延长米计算	m	422.77			
6	AB006	路牙石	1.材料:芝麻灰光面花岗岩平道牙(弧形) 2.规格:150*150*1000,倒圆角20mm 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.含石材切割及伸缩缝处理 5.具体做法详见图纸 6.计算规则:按设计图示中心线以延长米计算	m	47.48			
7	AB007	路牙石	1.材料:芝麻黑光面花岗岩(直形) 2.规格:200*300*1000,倒圆角20mm 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.含石材切割及伸缩缝处理 5.具体做法详见图纸 6.计算规则:按设计图示中心线以延长米计算	m	34.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第2页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB008	垫层	1.部位: 路牙石 2.混凝土强度等级:C25 3.含伸缩缝、模板安拆及养护 4.计算规则: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	50.3469			
9	AB009	路面铺装	1.材料:芝麻灰火烧面花岗岩(直形) 2.规格:600*250*60mm 3.结合层材料种类:40厚1:3干硬性水泥砂浆 4.含石材切割及伸缩缝处理 5.具体做法详见图纸 6.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	310.68			
10	AB010	路面铺装	1.材料:芝麻灰火烧面花岗岩(弧形) 2.规格:600*250*60mm 3.结合层材料种类:40厚1:3干硬性水泥砂浆 4.含石材切割及伸缩缝处理 5.具体做法详见图纸 6.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	54.75			
11	010401006001	垫层	1.部位: 车行花岗岩地面、人行花岗岩地面 2.材料:C30混凝土 3.含伸缩缝、模板安拆及养护 4.厚度:综合考虑 5.满足设计要求	m3	653.1			
12	010401006002	垫层	1.部位: 排球场台阶及平台 2.材料:C25混凝土(含台阶三角处) 3.厚度:综合考虑 4.满足设计要求 5.含伸缩缝、模板安拆及养护	m3	4.92			
13	AB011	垫层	1.部位: 车行花岗岩地面、人行花岗岩地面、排球场台阶及平台、B区车库顶木平台铺地及整石坐凳底 2.材料:级配碎石 3.厚度:综合考虑 4.满足设计要求 5.计算规则: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	675.49			
14	AB012	防腐木	1.部位:条形坐凳 2.规格:350*105*40mm防腐木,外刷清漆,缝5mm,边缘倒角15mm 3.含防腐处理、防腐木及其骨架制作安装、连接件等 4.详见设计图纸 5.计算规则: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	0.21			
15	AB013	台阶块料铺设	1.块料品种:芝麻白花岗岩,踢面为自然面,其余为荔枝面 2.块料规格:1500*350*150mm 3.结合层:30mm厚1:2.5水泥砂浆 4.花岗岩条石细部尺寸详见设计图纸 5.含石材切割及伸缩缝处理 6.计算规则: 按设计图示尺寸以水平投影面积计算	m2	16.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第3页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB014	石材铺装	1.部位: 排球场台阶 2.面层材料种类:500*500*40mm芝麻白荔枝面花岗岩 3.结合层种类、厚度:30厚1:3水泥砂浆, 10厚1: 1水泥砂浆贴石材 4.含石材切割及伸缩缝处理 5.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m ²	23.5			
17	AB015	石材铺装	1.部位: 排球场台阶 2.面层材料种类:250*250*40mm芝麻黑荔枝面花岗岩 3.结合层种类、厚度:30厚1:3水泥砂浆, 10厚1: 1水泥砂浆贴石材 4.含石材切割及伸缩缝处理 5.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m ²	8.71			
18	AB016	整石坐凳	1.材料规格:芝麻白光面花岗岩 2.结合层: 30厚1: 3水泥砂浆 3.花岗岩整石细部尺寸详见设计图纸 4.包含制作、运输、安装等全部工作内容 5.含石材切割及伸缩缝处理 6.计算规则: 按图示尺寸延长米计算	m	110			
19	AB017	整石坐凳 (顶部为防腐木)	1.材料规格:芝麻白光面花岗岩 2.结合层: 30厚1: 3水泥砂浆 3.花岗岩整石细部尺寸详见设计图纸 4.包含制作、运输、安装等全部工作内容 5.含石材切割及伸缩缝处理 6.计算规则: 按图示尺寸延长米计算	m	16			
20	AB018	成品不锈钢坐凳	1.材料规格:10厚316不锈钢 2.包含制作、运输、安装、电镀等全部工作内容 3.详见设计图纸 4.计算规则: 按设计图示数量计算	个	8			
21	AB019	石材铺装	1.部位: 停车位 2.面层材料种类:140*140*80mm芝麻灰火烧面花岗岩, 缝宽10, 缝隙内填满粒径5-10灰色小砾石 3.结合层种类、厚度:30厚1:3水泥砂浆 4.含石材切割及伸缩缝处理 5.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m ²	419.76			
22	010401006003	垫层	1.部位: 停车位 2.材料:C30混凝土 3.厚度:综合考虑 4.满足设计要求 5.含伸缩缝、模板安拆及养护	m ³	108.284			
23	AB020	垫层	1.部位: 停车位 2.材料:级配碎石 3.厚度:综合考虑 4.计算规则: 按设计图示尺寸以体积计算	m ³	118.1596			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第4页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	AB021	石材铺装	1.部位: 停车位 2.面层材料种类:300*200*60mm芝麻黑荔枝面花岗岩 3.结合层种类、厚度:30厚1:3水泥砂浆 4.含石材切割及伸缩缝处理 5.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m ²	124.68			
25	AB022	停车挡	1.材料:芝麻黑荔枝面花岗岩(直形) 2.规格:300厚600*150, 倒斜角50*50 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.含石材切割及伸缩缝处理 5.具体做法详见图纸 6.计算规则: 按设计图示以长度计算	m	48			
26	AB023	石材铺装	1.部位: 车行花岗岩地面 2.面层材料种类:500*500*60mm芝麻灰荔枝面花岗岩 3.结合层种类、厚度:30mm1:3干硬性水泥砂浆, 10厚1: 1水泥砂浆贴石材 4.含石材切割及伸缩缝处理 5.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m ²	1523.6			
27	AB024	石材铺装	1.部位: 车行花岗岩地面 2.面层材料种类:500*500*60mm芝麻黑荔枝面花岗岩 3.结合层种类、厚度:30mm1:3干硬性水泥砂浆, 10厚1: 1水泥砂浆贴石材 4.含石材切割及伸缩缝处理 5.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m ²	307.33			
28	010407001001	其他构件	1.部位:木平台铺地 2.C20素混凝土 3.详见设计图纸 4.含模板安拆及养护	m ³	0.03			
29	010401006004	垫层	1.部位: B区车库顶木平台铺地及整石坐凳底 2.材料:C25混凝土(含模板) 3.厚度:综合考虑 4.满足设计要求	m ³	17.475			
30	AB025	石材台阶面	1.部位: 门口旗台 2.块料品种:芝麻灰荔枝面花岗岩 3.块料规格:踏步面1000*400*50mm, 倒角15mm, 探出20mm, 踢面1000*130*20mm 4.结合层:30mm厚1: 2.5干硬性水泥砂浆 5.花岗岩细部尺寸详见设计图纸 6.含石材切割及伸缩缝处理 7.计算规则: 按设计图示尺寸以水平投影面积计算	m ²	2.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第5页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	AB026	石材铺装	1.部位: 人行花岗岩地面 2.面层材料种类:500*500*40mm芝麻灰荔枝面花岗岩 3.结合层种类、厚度:30mm1:3干硬性水泥砂浆, 10厚1: 1水泥砂浆贴石材 4.含石材切割及伸缩缝处理 5.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	1382.31			
32	AB027	无障碍车位划线	1.4厚黄色热熔漆 2.满足设计要求 3.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	5			
33	AB028	石材铺装	1.部位: 人行花岗岩地面 2.面层材料种类:500*500*40mm芝麻黑荔枝面花岗岩 3.结合层种类、厚度:30mm1:3干硬性水泥砂浆, 10厚1: 1水泥砂浆贴石材 4.含石材切割及伸缩缝处理 5.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	239.55			
34	AB029	垫层	1.部位: 人行道路转角处 2.材料:级配碎石 3.厚度:综合考虑 4.满足设计要求 5.计算规则: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	0.12			
35	AB030	石材铺装	1.部位: 人行花岗岩地面 2.面层材料种类:300*300*40mm芝麻黑荔枝面花岗岩 3.结合层种类、厚度:30mm1:3干硬性水泥砂浆, 10厚1: 1水泥砂浆贴石材 4.含石材切割及伸缩缝处理 5.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	24.46			
36	AB031	石材铺装	1.部位: 人行花岗岩地面 2.面层材料种类:200*100*40mm芝麻灰荔枝面花岗岩 3.结合层种类、厚度:30mm1:3干硬性水泥砂浆, 10厚1: 1水泥砂浆贴石材 4.含石材切割及伸缩缝处理 5.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	30.72			
37	AB032	卵石铺装	1.部位: 人行道路转角处 2.40厚水泥砂浆密缝镶嵌Φ30-50黑色卵石 3.满足设计要求 4.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	1.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第6页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	AB033	石材铺装	1.部位: 人行花岗岩地面 2.面层材料种类:300*300*40mm芝麻灰荔枝面花岗岩 3.结合层种类、厚度:30mm1:3干硬性水泥砂浆, 10厚1: 1水泥砂浆贴石材 4.含石材切割及伸缩缝处理 5.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	65.02			
39	AB034	石材铺装	1.部位: 人行花岗岩地面 2.面层材料种类:300*300*30mm芝麻灰荔枝面花岗岩 3.结合层种类、厚度:30mm1:3干硬性水泥砂浆, 10厚1: 1水泥砂浆贴石材 4.含石材切割及伸缩缝处理 5.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	136.99			
40	AB035	PVC挡土板	1.部位: 人行道路转角处 2.材料:5厚PVC挡土板 3.满足设计要求 4.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	1.1024			
41	AB036	石材铺装	1.部位: 人行花岗岩地面 2.面层材料种类:600*300*40mm芝麻灰荔枝面花岗岩 3.结合层种类、厚度:30mm1:3干硬性水泥砂浆, 10厚1: 1水泥砂浆贴石材 4.含石材切割及伸缩缝处理 5.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	60.89			
42	AB037	石材铺装	1.部位: 人行花岗岩地面 2.面层材料种类:200*200*40mm芝麻黑荔枝面花岗岩 3.结合层种类、厚度:30mm1:3干硬性水泥砂浆, 10厚1: 1水泥砂浆贴石材 4.含石材切割及伸缩缝处理 5.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	10.95			
43	AB038	木平台铺地	1.部位: B区中间 2.1000*50*30厚高耐竹地板 3.含防腐处理、骨架制作安装、连接件等 4.具体要求详见图纸 5.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	29.14			
44	010401006005	垫层	1.部位: 人行道路转角处 2.材料:C25混凝土 3.厚度:综合考虑 4.满足设计要求 5.含伸缩缝、模板安拆及养护	m3	0.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第7页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	AB039	塑胶地面	1.部位: B区中间区域 2.7厚硅PU塑胶面层 3.塑胶结合剂 4.颜色、图案综合考虑 5.具体要求详见图纸 6.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m ²	64			
旗台								
46	AB040	旗杆	1.材质:不锈钢 2.规格: 上口径Φ80, 下口径Φ200, 高12米, 壁厚3mm 3.含制作、运输、安装、连接件等 4.详见设计图纸 5.计算规则: 按实际数量以套计算	套	2			
47	010407001002	其他构件	1.构件名称:旗台 2.C30素砼台阶(含平台) 3.含模板安拆及养护	m ³	7.06			
48	010401006006	垫层	1.部位:旗杆基础 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:综合考虑 4.含伸缩缝、模板安拆及养护	m ³	0.51			
49	010401002001	独立基础	1.部位:旗杆基础 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑 4.含伸缩缝、模板安拆及养护	m ³	2.38			
50	010417002001	预埋铁件	1.铁件规格:600*600*20厚钢板预埋件, 180*120*10厚钢板加劲肋六块, M16长1000mm地脚预埋螺栓 2.部位: 旗杆 3.含制作、除锈、刷漆、运输、安装等	t	0.14542			
51	AB041	垫层	1.部位:旗台底 2.材料种类: 级配碎石 3.厚度:综合考虑 4.计算规则: 按设计图示尺寸以体积计算	m ³	4.455			
52	010401006007	垫层	1.部位:旗台底 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑 4.含伸缩缝、模板安拆及养护	m ³	4.455			
53	AB042	石材铺装	1.部位: 旗台 2.面层材料种类:500*500*50mm芝麻灰荔枝面花岗岩 3.结合层种类、厚度:30mm1:3干硬性水泥砂浆, 10厚1: 1水泥砂浆贴石材 4.含石材切割及伸缩缝处理 5.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m ²	14.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第8页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	AB043	石材台阶面	1.部位: 旗台 2.块料品种:芝麻灰荔枝面花岗岩 3.块料规格:踏步面 1000*350*50mm, 倒角 15mm, 探出20mm, 踢面 1000*100*20mm 4.结合层:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 5.花岗岩细部尺寸详见设计图纸 6.含石材切割及伸缩缝处理 7.计算规则: 按设计图示尺寸以水平投影面积计算	m ²	4.17			
55	AB044	石材台阶面	1.部位: 旗台 2.块料品种:芝麻灰荔枝面花岗岩 3.块料规格:踏步面 1000*400*50mm, 倒角 15mm, 探出20mm, 踢面 130*1000*20mm 4.结合层:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 5.花岗岩细部尺寸详见设计图纸 6.含石材切割及伸缩缝处理 7.计算规则: 按设计图示尺寸以水平投影面积计算	m ²	5.32			
56	AB045	石材零星项目	1.部位: 旗台 2.面层材料种类:280*500*20mm芝麻灰荔枝面花岗岩 3.结合层种类、厚度:30mm1:3干硬性水泥砂浆 4.含石材切割及伸缩缝处理 5.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m ²	3.14			
57	AB046	石材铺装	1.部位: 旗台底 2.面层材料种类:500*500*40mm芝麻灰荔枝面花岗岩 3.结合层种类、厚度:30mm1:3干硬性水泥砂浆, 10厚1: 1水泥砂浆贴石材 4.含石材切割及伸缩缝处理 5.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m ²	29.7			
58	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢筋, 直径综合考虑 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	0.18			
59	AB047	挖运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:自行考虑 3.运距:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 5.含挖土机械进出场费用 6.计算规则: 按批准的施工方案的实际(天然密实方)挖方量进行计算	m ³	1.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第9页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	AB048	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:自行考虑,含人工清槽 3.运距:沟边堆放用于回填 4.计算规则:按批准的施工方案的实际挖方量(天然密实方)进行计算	m3	5.35			
61	AB049	土方回填	1.回填土材料:符合设计要求 2.回填要求:分层夯实达到设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:取土、回填、回填场地平整、人工配合等 5.计算规则:按压实体积计算	m3	5.35			
围墙								
62	010401006008	垫层	1.部位:围墙 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑 4.含伸缩缝、模板安拆及养护	m3	62.81			
63	AB050	垫层	1.部位:围墙 2.材料种类:级配碎石 3.厚度:综合考虑 4.计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	45.44			
64	010401001001	带形基础	1.部位:围墙、挡墙 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑 4.含伸缩缝、模板安拆及养护	m3	264.56			
65	010301001001	砖基础	1.部位:围墙 2.基础形式:条形基础 3.砖品种、规格:MU10机制烧结砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 5.含沉降缝等	m3	200.97			
66	010302005001	实心砖柱	1.部位:围墙 2.柱截面(周长):综合考虑 3.砖品种、规格:MU10机制标准砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 5.含脚手架	m3	123.23			
67	010302001001	实心砖墙	1.部位:围墙 2.墙体厚度:370mm 3.砖品种、规格:MU10机制标准砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 5.含沉降缝、脚手架等	m3	102.94			
68	010407001003	其他构件	1.部位:围墙 2.构件名称:压顶 3.混凝土强度等级:C15 4.模板安拆及养护	m3	41.76			
69	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢筋,直径综合考虑 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	8.227			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第10页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	AB051	围墙栏杆	1.材质:热镀锌钢管 2.连接方式:焊接 3.涂料颜色、种类: 环氧底漆, 后做静电喷涂, 黑色 4.高度:H=1.6m 5.含栏杆及预埋件制作安装, 运输, 喷漆等 6.详见设计图纸 7.计算规则: 设计图示中心线长度以延长米计算	m	610.02			
71	AB052	铁艺大门	1.材质:热镀锌钢管 2.连接方式:焊接 3.涂料颜色、种类: 环氧底漆, 后做静电喷涂, 黑色 5.含制作安装, 运输, 喷漆等 6.详见设计图纸 7.计算规则: 设计图示尺寸以面积计算	m ²	8.6			
72	010401006009	垫层	1.部位:挡墙 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:综合考虑 4.含伸缩缝、模板安拆及养护	m ³	5.81			
73	010404001001	直形墙	1.部位: 挡墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.含脚手架、模板安拆及养护	m ³	12.28			
74	AB053	挖运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:自行考虑 3.运距:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 5.含挖土机械进出场费用 6.计算规则: 按批准的施工方案的实际(天然密实方)挖方量进行计算	m ³	552.46			
75	AB054	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:自行考虑, 含人工清槽 3.运距:沟边堆放用于回填 4.计算规则: 按批准的施工方案的实际挖方量(天然密实方)进行计算	m ³	740.6			
76	AB055	土方回填	1.回填土材料:符合设计要求 2.回填要求:分层夯实达到设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:取土、回填、回填场地平整、人工配合等 5.计算规则:按压实体积计算	m ³	740.604			
看台铺装								
77	AB056	防腐木	1.部位:看台 2.规格:2000*105*40mm、2000*120*40mm防腐木, 外刷清漆, 缝5mm 3.含防腐处理、防腐木及其骨架制作安装、连接件等 4.详见设计图纸 5.计算规则: 按设计图示尺寸以体积计算	m ³	15.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第11页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	AB057	看台栏杆	1.材质:竖杆60*10厚热镀锌钢板间距110mm,横杆60*20*3热镀锌钢管 2.连接方式:焊接 3.涂料颜色、种类:环氧底漆,后做静电喷涂,白色 4.高度:H=1.2m 5.含栏杆及预埋件制作安装,运输,喷漆等 6.详见设计图纸 7.计算规则:设计图示中心线长度以延长米计算	m	150.13			
79	AB058	石材铺装	1.部位:看台 2.面层材料种类:600*350*40mm芝麻灰荔枝面花岗岩 3.结合层种类、厚度:40厚1:2.5水泥砂浆 4.含石材切割及伸缩缝处理 5.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	5.88			
80	AB059	石材铺装	1.部位:看台 2.面层材料种类:750*600*40mm芝麻灰荔枝面花岗岩 3.结合层种类、厚度:40厚1:2.5水泥砂浆 4.含石材切割及伸缩缝处理 5.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	16.8			
81	AB060	石材铺装	1.部位:看台 2.面层材料种类:750*500*40mm芝麻灰荔枝面花岗岩 3.结合层种类、厚度:40厚1:2.5水泥砂浆 4.含石材切割及伸缩缝处理 5.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	77.18			
82	AB061	台阶块料铺设	1.部位:看台 2.块料规格:踏步面600*350*40mm芝麻灰荔枝面花岗岩,踢面600*175*20mm芝麻灰荔枝面花岗岩 3.结合层:40厚1:2.5水泥砂浆 4.花岗岩细部尺寸详见设计图纸 5.含石材切割及伸缩缝处理 6.计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面积计算	m ²	15.12			
83	AB062	台阶块料铺设	1.部位:看台 2.块料规格:踏步面600*350*40mm芝麻白荔枝面花岗岩,踢面600*175*20mm芝麻白荔枝面花岗岩 3.结合层:40厚1:2.5水泥砂浆 4.花岗岩细部尺寸详见设计图纸 5.含石材切割及伸缩缝处理 6.计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面积计算	m ²	19.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第12页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	AB063	台阶块料铺设	1.部位:看台 2.块料规格:踏步面 600*400*40mm芝麻白荔枝 面花岗岩,踢面 600*175*20mm芝麻白荔枝 面花岗岩 3.结合层:40厚1:2.5水泥砂 浆 4.花岗岩细部尺寸详见设计 图纸 5.含石材切割及伸缩缝处理 6.计算规则:按设计图示尺 寸以水平投影面积计算	m2	17.28			
85	AB064	台阶块料铺设	1.部位:看台 2.块料规格:踏步面 600*400*40mm芝麻白荔枝 面花岗岩,踢面 500*480*20mm芝麻白荔枝 面花岗岩 3.结合层:40厚1:2.5水泥砂 浆 4.花岗岩细部尺寸详见设计 图纸 5.含石材切割及伸缩缝处理 6.计算规则:按设计图示尺 寸以水平投影面积计算	m2	5.76			
86	AB065	台阶块料铺设	1.部位:看台 2.块料规格:踏步面 600*400*40mm芝麻灰荔枝 面花岗岩,踢面 600*175*20mm芝麻灰荔枝 面花岗岩 3.结合层:40厚1:2.5水泥砂 浆 4.花岗岩细部尺寸详见设计 图纸 5.含石材切割及伸缩缝处理 6.计算规则:按设计图示尺 寸以水平投影面积计算	m2	22.08			
87	AB066	台阶块料铺设	1.部位:看台 2.块料规格:踏步面 500*400*40mm芝麻白荔枝 面花岗岩,踢面 500*350*20mm芝麻白荔枝 面花岗岩 3.结合层:40厚1:2.5水泥砂 浆 4.花岗岩细部尺寸详见设计 图纸 5.含石材切割及伸缩缝处理 6.计算规则:按设计图示尺 寸以水平投影面积计算	m2	13.68			
88	AB067	台阶块料铺设	1.部位:看台 2.块料规格:踏步面 500*400*40mm芝麻白荔枝 面花岗岩,踢面 500*480*20mm芝麻白荔枝 面花岗岩 3.结合层:40厚1:2.5水泥砂 浆 4.花岗岩细部尺寸详见设计 图纸 5.含石材切割及伸缩缝处理 6.计算规则:按设计图示尺 寸以水平投影面积计算	m2	4.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第13页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	AB068	台阶块料铺设	1.部位:看台 2.块料规格:踏步面 500*400*40mm芝麻灰荔枝面花岗岩,踢面 500*350*20mm芝麻灰荔枝面花岗岩 3.结合层:40厚1:2.5水泥砂浆 4.花岗岩细部尺寸详见设计图纸 5.含石材切割及伸缩缝处理 6.计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面积计算	m ²	18.24			
90	AB069	台阶块料铺设	1.部位:看台 2.块料规格:踏步面 500*350*40mm芝麻白荔枝面花岗岩,踢面 500*260*20mm芝麻白荔枝面花岗岩 3.结合层:40厚1:2.5水泥砂浆 4.花岗岩细部尺寸详见设计图纸 5.含石材切割及伸缩缝处理 6.计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面积计算	m ²	128.1			
91	AB070	台阶块料铺设	1.部位:看台 2.块料规格:踏步面 500*350*40mm芝麻灰荔枝面花岗岩,踢面 500*260*20mm芝麻灰荔枝面花岗岩 3.结合层:40厚1:2.5水泥砂浆 4.花岗岩细部尺寸详见设计图纸 5.含石材切割及伸缩缝处理 6.计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面积计算	m ²	96.08			
92	AB071	石材铺装	1.部位:看台 2.面层材料种类:500*350*40mm芝麻灰荔枝面花岗岩 3.结合层种类、厚度:40厚1:2.5水泥砂浆 4.含石材切割及伸缩缝处理 5.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	11.97			
93	AB072	石材铺装	1.部位:看台 2.面层材料种类:500*350*40mm芝麻白荔枝面花岗岩 3.结合层种类、厚度:40厚1:2.5水泥砂浆 4.含石材切割及伸缩缝处理 5.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	15.96			
94	AB073	石材零星项目	1.面层材料种类:500*480*20mm芝麻白荔枝面花岗岩 2.结合层种类、厚度:40mm1:2.5水泥砂浆 3.含石材切割及伸缩缝处理 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	43.92			
95	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:MU10水泥砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m ³	12.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第14页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		围网、排水沟						
96	AB074	垫层	1.部位:围网柱基础 2.材料种类: 级配碎石 3.厚度:综合考虑 4.计算规则: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	7.4			
97	010401002002	独立基础	1.部位:围网柱基础 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑 4.含模板安拆及养护	m3	15.75			
98	010402001001	矩形柱	1.部位:围网柱 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板安拆及养护	m3	5.47			
99	010302001002	实心砖墙	1.部位:围网 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:MU10机制标准砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 5.含沉降缝等	m3	5.89			
100	010407001004	其他构件	1.部位:围网 2.构件名称:压顶 3.混凝土强度等级:C15 4.模板安拆及养护	m3	1.76			
101	AB075	垫层	1.部位:排水沟 2.材料种类: 级配碎石 3.厚度:综合考虑 4.计算规则: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	150.97			
102	010401001002	带形基础	1.部位:排水沟 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑 4.含伸缩缝、模板安拆及养护	m3	104.86			
103	010302001003	实心砖墙	1.部位:排水沟 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖品种、规格:MU10机制烧结砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 5.含沉降缝、变形缝等	m3	334.37			
104	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢筋, 含箍筋, 直径综合考虑 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	2.22			
105	AB076	围网 (含围网门)	1.材质:5厚Φ80圆钢管立柱, 4厚Φ60圆钢管网框, 60*60*2钢丝网 2.连接方式:焊接 3.含围网及预埋件制作安装, 运输, 喷漆等 4.详见设计图纸 5.工程量计算规则: 按图示尺寸以面积计算	m2	1205.62			
106	AB077	排水沟盖板	1.材质:500*600*80厚芝麻白荔枝面花岗岩,盐酸清洗 2.5.花岗岩细部尺寸详见设计图纸 3.含石材切割及伸缩缝处理 4.工程量计算规则: 按图示尺寸以面积计算	m2	497.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第15页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	AB078	挖运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:自行考虑 3.运距:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 5.含挖土机械进出场费用 6.计算规则:按批准的施工方案的实际(天然密实方)挖方量进行计算	m3	1008.984			
108	AB079	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:自行考虑,含人工清槽 3.运距:沟边堆放用于回填 4.计算规则:按批准的施工方案的实际挖方量(天然密实方)进行计算	m3	667.78			
109	AB080	土方回填	1.回填土材料:符合设计要求 2.回填要求:分层夯实达到设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:取土、回填、回填场地平整、人工配合等 5.计算规则:按压实体积计算	m3	667.7808			
大门口、花池、坐凳								
110	AB081	垫层	1.部位:大门口 2.材料种类:级配碎石 3.厚度:综合考虑 4.计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	5.782			
111	010401006010	垫层	1.部位:大门口 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:综合考虑 4.含伸缩缝、模板安拆及养护	m3	3.1104			
112	010401002003	独立基础	1.部位:大门口 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑 4.含伸缩缝、模板安拆及养护	m3	7.88			
113	010404001002	直形墙	1.部位:大门口 2.墙体厚度:150mm 3.混凝土强度等级:C30 4.含模板安拆及养护	m3	8.75			
114	010405003001	平板	1.板厚:150mm 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板安拆及养护	m3	2.19			
115	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢筋,含箍筋,直径综合考虑 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	1.545			
116	AB082	垫层	1.部位:出入口台阶花池 2.材料种类:级配碎石 3.厚度:综合考虑 4.计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	3.78			
117	010401006011	垫层	1.部位:出入口台阶花池 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑 4.含伸缩缝、模板安拆及养护	m3	2.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第16页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	010302001004	实心砖砌体	1.部位:出入口台阶花池 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖品种、规格:MU10机制烧结砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 5.含沉降缝等	m3	22.84			
119	010407001005	其他构件	1.部位:出入口台阶花池 2.构件名称:压顶 3.混凝土强度等级:C15 4.含模板安拆及养护	m3	1.12			
120	010401006012	垫层	1.部位:台阶侧墙 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑 4.含伸缩缝、模板安拆及养护	m3	0.476			
121	010301001002	砖基础	1.部位:台阶侧墙 2.基础形式:条形基础 3.砖品种、规格:MU10机制烧结砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 5.含沉降缝等	m3	1.2			
122	AB083	防腐木	1.部位:排球场坐凳 2.规格:370*95*50mm防腐木,外刷清漆,缝5mm,边缘倒角15mm 3.含防腐处理、防腐木及其骨架制作安装、连接件等 4.详见设计图纸 5.计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	0.39			
123	AB084	垫层	1.部位:台阶侧墙 2.材料种类:级配碎石 3.厚度:综合考虑 4.计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	0.646			
124	AB085	蓄排水板	1.部位:花池 2.材质:25厚蓄排水板 3.计算规则:按图示尺寸以面积计算	m2	81.56			
125	AB086	防水层	1.部位:花池 2.材质:0.2厚HDPE膜阻根层 3.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑	m2	81.56			
126	AB087	挖运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:自行考虑 3.运距:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 5.含挖土机械进出场费用 6.计算规则:按批准的施工方案的实际(天然密实方)挖方量进行计算	m3	24.61			
127	AB088	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:自行考虑,含人工清槽 3.运距:沟边堆放用于回填 4.计算规则:按批准的施工方案的实际挖方量(天然密实方)进行计算	m3	38.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第17页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	AB089	土方回填	1.回填土材料:符合设计要求 2.回填要求:分层夯实达到设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:取土、回填、回填场地平整、人工配合等 5.计算规则:按压实体积计算	m3	38.9343			
129	AB090	电动伸缩门	1.净空18.2米, 门排高度1.6米, 总长23米, 门排采用优质铝合金, 表面静电喷涂 2.220V单机电机铜锅轮, 铝合金精密压铸箱体 3.包含轨道、电动装置等制作、运输、安装 4.详见设计图纸	套	1			
130	AB091	侧小门	1.门排高度1.6米, 平开扇2米, 固定扇5.1米 2.材料: 铝合金, 静电喷涂 3.包含制作、运输、安装等 4.详见设计图纸	套	1			
主席台看台								
131	010401006013	垫层	1.部位: 基础 2.混凝土强度等级: C15 3.含模板安拆及养护	m3	59.4			
132	010401006014	垫层	1.部位: 筏板基础 2.C15混凝土垫层随打随抹平 3.含模板安拆及养护	m3	5.69			
133	010408001001	后浇带	1.部位:基础 2.混凝土强度等级:C35, 微膨胀 3.含模板安拆及养护	m3	1.246			
134	010401001003	带形基础	1.混凝土强度等级:C30 2.含模板安拆及养护	m3	35.29			
135	010401001004	带形基础	1.混凝土强度等级:C30、P6 2.含模板安拆及养护	m3	2.02			
136	010401002004	独立基础	1.混凝土强度等级:C30、P6 2.含模板安拆及养护	m3	37.67			
137	010401002005	独立基础	1.混凝土强度等级:C30 2.含模板安拆及养护	m3	149.24			
138	010401003001	满堂基础	1.混凝土强度等级:C30、P6 2.含模板安拆及养护	m3	20.12			
139	010403001001	基础梁	1.混凝土强度等级:C30 2.含模板安拆及养护	m3	9.3			
140	010403001002	基础梁	1.混凝土强度等级:C30、P6 2.含模板安拆及养护	m3	0.64			
141	010402001002	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30、P6 2.含脚手架、模板安拆及养护	m3	11.13			
142	010402001003	构造柱	1.混凝土强度等级:C25 2.含模板安拆及养护	m3	0.53			
143	010404001003	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30、P6 3.含脚手架、模板安拆及养护	m3	107.92			
144	010407001006	其他构件	1.部位: 栏板 2.混凝土强度等级: C30、P6 3.含模板安拆及养护	m3	11.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第18页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	010304001001	砌块墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砖、砌块品种、规格:B06加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 4.含脚手架	m ³	21.65			
146	010302001005	实心砖墙	1.部位:埋土处 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖品种、规格:MU10机制标准砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m ³	23.75			
147	010403002001	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30、P6 2.含脚手架、模板安拆及养护	m ³	52.93			
148	010403004001	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.含模板安拆及养护	m ³	0.22			
149	010405003002	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30、P6 3.含模板安拆及养护	m ³	14			
150	010406001001	直形楼梯	1.部位:看台 2.梯板厚度:150mm 3.混凝土强度等级:C3、P6 4.含模板安拆及养护	m ²	640.24			
151	010407001007	其他构件	1.部位:挑檐 2.混凝土强度等级: C30、P6 3.含模板安拆及养护	m ³	0.08			
152	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢筋, 直径综合考虑 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	65.54			
153	AB092	植筋(不含钢筋)	1.规格: Φ6 2.钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.计算规则: 按实际数量以个数计算	个	172			
154	AB093	植筋(不含钢筋)	1.规格: Φ10 2.钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.计算规则: 按实际数量以个数计算	个	8			
155	AB094	植筋(不含钢筋)	1.规格: Φ12 2.钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.计算规则: 按实际数量以个数计算	个	16			
156	010401006015	垫层	1.部位: 台阶、坡道 2.材料:C20混凝土(含台阶三角处) 3.厚度:综合考虑 4.满足设计要求 5.含模板安拆及养护	m ³	0.8535			
157	010803001001	保温隔热屋面	1.最薄处30厚1: 6水泥憎水珍珠岩, 找坡2%	m ²	90.52			
158	AB095	屋面找平层	1.20厚1: 2.5水泥砂浆找平层 2.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	90.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第19页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
159	010702001001	屋面卷材防水	1.部位: 主席台 2.0.7+0.7厚SBC卷材防水两道, 粘结层1.3+1.3 3.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 4.工程量按实贴面积计算, 搭接及附加层均不计算面积, 费用在综合单价中考虑	m ²	103			
160	AB096	屋面保护层	1.20厚1: 2.5水泥砂浆找平层 2.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m ²	103			
161	010703001001	卷材防水	1.部位: 筏板底及墙面 2.0.7+0.7厚SBC卷材防水两道, 粘结层1.3+1.3 3.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 4.工程量按实贴面积计算, 搭接及附加层均不计算面积, 费用在综合单价中考虑	m ²	166.35			
162	AB097	防水保护层	1.50厚C20细石砼保护层 2.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m ²	108.75			
163	010703003001	砂浆防水(潮)	1.砂浆配合比: 20厚1: 2水泥防水砂浆, 3%-5%防水剂	m ²	411.75			
164	AB098	台阶栏杆	1.参L13J8-45, 900高304不锈钢栏杆, 竖向杆距110 2.计算规则: 设计图示中心线长度以延长米计算	m	13.42			
165	AB099	挖运基础土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.开挖方式: 自行考虑 3.运距: 综合考虑 4.工作内容: 包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 5.含挖土机械进出场费用 6.计算规则: 按批准的施工方案的实际(天然密实方)挖方量进行计算	m ³	316.78			
166	AB100	挖基础土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.开挖方式: 自行考虑, 含人工清槽 3.运距: 沟边堆放用于回填 4.计算规则: 按批准的施工方案的实际挖方量(天然密实方)进行计算	m ³	1464.46			
167	AB101	土方回填	1.回填土材料: 符合设计要求 2.回填要求: 分层夯实达到设计要求 3.运输距离: 综合考虑 4.工作内容: 取土、回填、回填场地平整、人工配合等 5.计算规则: 按压实体积计算	m ³	1464.46			
168	AB102	张拉膜雨篷	1.膜材: PTFE膜材, 白色 2.钢材品种、规格及材质: Q235, 钢管尺寸详见图纸 3.构件材料、制作、运输、安装及相关措施等达到设计要求的所有工作内容 4.含连接件、预埋件、除锈、刷漆等 5.计算规则: 按膜布水平投影面积计算	m ²	164.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第20页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
169	AB103	竣工清理	1.工程量:按照建筑物体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集并外运等	m3	1365.297			
170	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	856.91			
171	AB104	塑料泄水管	1.规格: Φ50	个	2			
172	010803003001	保温隔热墙	1.50厚挤塑板	m2	47.85			
173	010302001006	实心砖墙	1.部位:外墙贴砌 2.墙体厚度:120厚 3.砖品种、规格:M10实心砖墙 4.砂浆强度等级:M5	m3	5.742			
屋顶特色铺装								
174	010302006002	零星砌砖	1.部位:屋面防腐木坐凳及花池 2.砖品种、规格:MU10机制标准砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	5.63			
175	010404001004	直形墙	1.部位:种植池 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.含模板安拆及养护	m3	1.59			
176	AB105	石材台阶面	1.部位:屋顶特色铺装 2.块料品种:芝麻灰荔枝面花岗岩 3.块料规格:踏步面1000*350*50mm, 踢面1000*100*20mm 4.结合层:30mm厚1:2.5水泥砂浆 5.花岗岩细部尺寸详见设计图纸 6.含石材切割及伸缩缝处理 7.计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面积计算	m2	21.96			
177	AB106	屋顶找平层	1.C20细石砼找平层 2.厚度:综合考虑 3.满足设计要求 4.含伸缩缝、模板安拆及养护 5.计算规则:按实际方量计算	m3	107.54			
178	010401006016	垫层	1.部位:屋顶特色铺装 2.材料:C20细石混凝土(含台阶三角处) 3.厚度:综合考虑 4.满足设计要求 5.含模板安拆及养护	m3	2.7924			
179	AB107	地板地面	1.部位:屋顶特色铺装 2.截面95*30厚高耐竹地板、50*50*3厚方钢龙骨 3.含防腐处理、骨架制作安装、连接件、防磨橡胶垫等 4.具体要求详见图纸 5.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	93.2295			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第21页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
180	AB108	成品不锈钢种植池	1.材料规格:10厚316不锈钢 2.颜色综合考虑 3.包含制作、运输、安装、电镀等全部工作内容 4.详见图纸 5.计算规则:按设计图示尺寸以展开面积计算	m2	94.9			
181	AB109	塑胶地面	1.部位:合班教室屋顶 2.7厚硅PU塑胶面层 3.塑胶结合剂 4.颜色综合考虑,含地面字体 5.具体要求详见图纸 6.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	463.54			
运动场、篮球场、排球场								
182	AB110	透层	1.部位:运动场 2.材料:乳化沥青0.8kg/m2 3.运距:综合考虑 4.详见设计图纸 5.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	5320.29			
183	AB111	沥青混凝土面层(下面层)	1.粒式:中粒式 2.厚度:50mm 3.运距:综合考虑 4.工作内容:运输、摊铺、碾压 5.详见设计图纸 6.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	5320.29			
184	AB112	黏层油	1.部位:运动场 2.材料:普通热沥青0.6kg/m2 3.运距:综合考虑 4.详见设计图纸 5.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	5320.29			
185	AB113	沥青混凝土面层(上面层)	1.粒式:细粒式 2.厚度:30mm 3.运距:综合考虑 4.工作内容:运输、摊铺、碾压 5.详见设计图纸 6.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	5320.29			
186	010401006017	垫层	1.部位:运动场 2.材料:C30混凝土 3.含模板安拆及养护 4.厚度:综合考虑 5.满足设计要求	m3	1712.64			
187	AB114	垫层	1.部位:运动场 2.材料:级配碎石 3.厚度:综合考虑 4.满足设计要求 5.计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	1712.64			
188	010401006018	垫层	1.部位:篮球场、排球场 2.材料:C30混凝土 3.含模板安拆及养护 4.厚度:综合考虑 5.满足设计要求	m3	389.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第22页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
189	AB115	垫层	1.部位: 篮球场、排球场 2.材料: 级配碎石 3.厚度: 综合考虑 4.满足设计要求 5.计算规则: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	389.05			
190	AB116	屋顶找平层	1.部位: A区屋顶四人制排球场 2.C20细石砼找平层 3.厚度: 综合考虑 4.满足设计要求 5.含伸缩缝、模板安拆及养护 6.计算规则: 按实际方量计算	m3	45.98			
191	AB117	塑胶地面	1.部位: A区屋顶四人制排球场 2.9厚硅PU塑胶面层 (含地面划线) 3.塑胶结合剂 4.颜色综合考虑 5.具体要求详见图纸 6.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	229.89			
192	AB118	立定跳远沙坑	1.规格: 3000*9000mm 2.M7.5水泥砂浆砌筑 240mmMU10机制砖池壁, 池壁底100厚C15混凝土垫层 3.池内: a、100-200厚级配砂石 b、50厚米石 c、100厚粗砂 d、300厚中砂 4.包含模板制作安装等全部工作 5.详见图集08J933第V19页	项	1			
193	AB119	铅球投掷台	1.20厚1:3水泥砂浆抹毛 2.180厚C20混凝土投掷台 3.包含混凝土浇筑、养护, 钢圈, 抵趾板, 标志线, 排水管等全部工作 4.详见图集08J933第V26页	项	1			
194	AB120	起跳板	1.部位: 跳远场地 2.详见图集08J933第V19页	项	1			
沥青路面								
195	AB121	沥青混凝土面层 (上面层)	1.沥青品种: SBS改性沥青 AC-13C 2.粒式: 细粒式 3.厚度: 40mm 4.运距: 综合考虑 5.工作内容: 运输、摊铺、碾压 6.详见设计图纸 7.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	5040.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第23页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
196	AB122	黏层油	1.部位: 沥青道路 2.材料: 普通热沥青0.6kg/m ² 3.运距: 综合考虑 4.详见设计图纸 5.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m ²	5040.14			
197	AB123	沥青混凝土面层(下面层)	1.沥青品种: AC-20C 2.粒式: 中粒式 3.厚度: 60mm 4.运距: 综合考虑 5.工作内容: 运输、摊铺、碾压 6.详见设计图纸 7.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m ²	5040.14			
198	AB124	透层	1.部位: 沥青道路 2.材料: 乳化沥青0.8kg/m ² 3.运距: 综合考虑 4.详见设计图纸 5.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m ²	5040.14			
199	AB125	水泥稳定碎石基层(上基层)	1.部位: 沥青道路 2.材料: 水泥稳定碎石, 3.5Mpa 3.厚度: 180mm 4.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压、养生满足设计要求 5.详见设计图纸 6.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m ²	5405.57			
200	AB126	水泥稳定碎石基层(下基层)	1.部位: 沥青道路 2.材料: 水泥稳定碎石, 3.0Mpa 3.厚度: 180mm 4.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压、养生满足设计要求 5.详见设计图纸 6.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m ²	5917.17			
201	AB127	垫层	1.部位: 沥青道路 2.材料: 级配碎石 3.厚度: 综合考虑 4.满足设计要求 5.计算规则: 按设计图示尺寸以体积计算	m ³	887.58			
室外灌溉土建								
202	AB128	挖沟槽土方	1、土壤类别: 综合考虑 2、开挖方式: 综合考虑, 人工清槽 3、沟槽底平整夯实 4、工程量按天然密实度体积计算 5、土方现场范围内堆放用于回填, 运距综合考虑 6、挖土按批准的施工方案按实际挖方量计算 7、包含机械进出场费	m ³	425.88			
203	AB129	余土外运	1.土壤类别: 综合考虑 2.运距: 综合考虑 3.包含装车, 清理, 运土, 卸土 4.工程量按开挖前密实体积计算	m ³	79.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第24页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
204	AB130	回填方	1.填方材料品种:中粗砂 2.密实度:分层回填密实达到设计规范要求 3.工程量按压实后体积计算 4.包含回填、夯实、取水沉降等全部工作内容	m ³	79.85			
205	AB131	沟槽填土压实	1.回填方式:综合考虑 2.填方材料品种:挖方土回填 (符合设计要求) 3.密实度:压实度达到设计规范要求 4.工程量按压实后体积计算 5.运距: 综合考虑	m ³	346.03			
206	AB132	砌筑水表井	1.定型井名称:方形水表井 2.井深、尺寸:井室内径2150*1100mm,井室深度0.8m,井筒内径800mm,井筒高度0.2m,深度不调整 3.垫层: 80mm厚C20混凝土垫层 4.底板: 200mm厚C30钢筋砼垫层, 内配 ϕ 8@200单层双向三级钢 5.砌筑材料: M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖, 井壁厚490mm 6.内壁20mm厚1:2水泥抹面 7.50mm厚C30钢筋混凝土盖板, 内配 ϕ 8@200单层双向三级钢 8. ϕ 800mm球墨铸铁井盖、井座及井圈 9.报价含模板及钢筋费用 10.施工做法详见图纸	座	1			
207	AB133	砌筑阀门井	1.定型井名称:方形阀门井 2.井深、尺寸:井室内径300*300mm,井室高度0.8m 3.垫层:100mm厚C20混凝土基础垫层 4.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖砌体,120mm厚 5.内壁20mm厚1:2水泥砂浆抹面 6.混凝土阀门底座 7.报价含模板及钢筋费用 8.8mm厚中空不锈钢井盖 ϕ 580mm,含安装 9.施工做法详见图纸	座	2			
室外雨水土建								
208	AB134	挖沟槽土方	1、土壤类别: 综合考虑 2、开挖方式: 综合考虑, 人工清槽 3、沟槽底平整夯实 4、工程量按天然密实度体积计算 5、土方现场范围内堆放用于回填, 运距综合考虑 6、挖土按批准的施工方案按实际挖方量计算 7、包含机械进出场费	m ³	1413.71			
209	AB135	余土外运	1.土壤类别:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.包含装车, 清理, 运土, 卸土 4.工程量按开挖前密实体积计算	m ³	192.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第25页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
210	AB136	回填方	1.填方材料品种:中粗砂 2.密实度:分层回填密实达到设计规范要求 3.工程量按压实后体积计算 4.包含回填、夯实、取水沉降等全部工作内容	m ³	192.78			
211	AB137	沟槽填土压实	1.回填方式:综合考虑 2.填方材料品种:挖方土回填 (符合设计要求) 3.密实度:压实度达到设计规范要求 4.工程量按压实后体积计算 5.运距: 综合考虑	m ³	1220.93			
212	AB138	检查井	1.名称:雨水检查井 2.井径及井深:圆形井内径800mm, 井深1m 3.150mm厚C15素混凝土基础 4.M5水泥砂浆砌筑MU10烧结普通砖, 井壁厚240mm 5.内壁用1:2水泥砂浆加5%防水剂内抹面20mm 6.含C10混凝土流槽 7.井盖采用球墨铸铁井盖及C20砼井圈 8.包含井盖运输安装, 模板等 9.包含防坠网 10.施工做法参考图集省标L03S002-22	座	25			
213	AB139	检查井每增减10cm	1.名称:雨水检查井 2.井径及井深:圆形井内径800mm 3.M5水泥砂浆砌筑MU10烧结普通砖, 井壁厚240mm 4.内壁用1:2水泥砂浆加5%防水剂内抹面20mm 5.施工做法详见图纸	座	25			
214	AB140	检查井	1.名称:雨水检查井 2.井径及井深:圆形井内径1000mm, 井深1.85m 3.150mm厚C15素混凝土基础 4.M5水泥砂浆砌筑MU10烧结普通砖, 井壁厚240mm 5.内壁用1:2水泥砂浆加5%防水剂内抹面20mm 6.含C10混凝土流槽 7.井盖采用球墨铸铁井盖及C20砼井圈 8.包含井盖运输安装, 模板, 脚手架等 9.包含爬梯、防坠网等 10.施工做法参考图集省标L03S002-22	座	37			
215	AB141	检查井每增减10cm	1.名称:雨水检查井 2.井径及井深:圆形井内径1000mm 3.M5水泥砂浆砌筑MU10烧结普通砖, 井壁厚240mm 4.内壁用1:2水泥砂浆加5%防水剂内抹面20mm 5.施工做法详见图纸	座	37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第26页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
216	AB142	室外雨水口	1.名称:雨水口 2.井径及井深:矩形内径650mm*350mm, 井深1.3m 3.150mm厚C15素混凝土基础 4.M5水泥砂浆砌筑MU10烧结普通砖, 井壁厚240mm 5.内壁用1:2水泥砂浆加5%防水剂内抹面20mm 6.铸铁箅子720mm*420mm及C20砼雨水口井圈 7.含钢筋 8.包含井盖运输安装, 模板等 9.施工做法详见图纸	座	57			
217	AB143	室外雨水口每增减10cm	1.名称:雨水口 2.井径及井深:矩形内径650mm*350mm 3.M5水泥砂浆砌筑MU10烧结普通砖, 井壁厚240mm 4.内壁用1:2水泥砂浆加5%防水剂内抹面20mm 5.施工做法详见图纸	座	57			
218	AB144	缝隙式成品不锈钢线性排水沟	1.名称:缝隙式成品线性排水沟 2.150mm厚碎石垫层 3.100mm厚C20砼垫层 4.C15混凝土坐浆 5.规格:排水沟壁厚30mm, 内径220mm, 深度300mm, 压力等级D400 6.包含模板费用 7.施工做法详见图纸	m	194.35			
219	AB145	卵石排水沟	1.名称:卵石排水沟 2.100mm厚C15素混凝土垫层 3.120mm厚砖砌体 4.内壁20mm防水砂浆 5.30mm厚250*500mm网格不锈钢排水盖板 6.盖板两侧L*100*8mm厚不锈钢钢板, 50*50角铁与钢板焊接处理, 膨胀螺栓间隔600mm固定 7.盖板上铺二层无纺布, 满铺粒径20*30黑色卵石 8.包含模板费用 9.施工做法详见图纸	m	164			
室外电气土建								
220	AB146	挖沟槽土方	1、土壤类别: 综合考虑 2、开挖方式: 综合考虑, 人工清槽 3、沟槽底平整夯实 4、工程量按天然密实度体积计算 5、土方现场范围内堆放用于回填, 运距综合考虑 6、挖土按批准的施工方案按实际挖方量计算 7、包含机械进出场费	m3	1920.51			
221	AB147	砂土层压实	1.填方材料品种:中粗砂 2.密实度:分层回填密实达到设计规范要求 3.工程量按压实后体积计算 4.包含回填、夯实、取水沉降等全部工作内容	m3	1059.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第27页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
222	AB148	沟槽填土压实	1.回填方式:综合考虑 2.填方材料品种:挖方土回填(符合设计要求) 3.密实度:压实度达到设计规范要求 4.工程量按压实后体积计算 5.运距:综合考虑	m ³	698.73			
223	AB149	余土外运	1.土壤类别:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.包含装车,清理,运土,卸土 4.工程量按开挖前密实体积计算	m ³	1222.15			
224	010401006019	垫层	1.混凝土强度等级:C20混凝土 2.位置:室外电力弱电埋地管道垫层 3.厚度:100mm	m ³	174.59			
225	AB150	手孔井	1.规格:内径0.6m*0.6m*0.86m 2.150mm厚C20砼井基中铺150mm厚碎石垫层 3.M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖,厚180mm 4.内壁20mm厚M5水泥砂浆抹平 5.球墨铸铁井盖,含井圈 6.砌筑方式:详见设计图纸	个	2			
226	AB151	手孔井	1.规格:0.5m*0.5m*0.75m 2.150mm厚C20砼井基 3.M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖,厚125mm 4.内壁20mm厚M5水泥砂浆抹平 5.球墨铸铁井盖,含井圈 6.成品化妆不锈钢盖板 7.砌筑方式:详见设计图纸 8.含预埋件等	个	7			
装饰工程								
主席台看台								
1	020102001001	石材楼地面	1.部位:主席台 2.面层形式、材料种类、规格:400*400*30厚芝麻灰荔枝面花岗岩,1:1水泥砂浆擦缝 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	78.4			
2	020102001002	石材楼地面	1.部位:主席台 2.面层形式、材料种类、规格:300*300*30厚芝麻白荔枝面花岗岩,1:1水泥砂浆擦缝 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	12.12			
3	020101003001	混凝土楼地面	1.部位:工具间 2.50厚C25砼地面	m ²	87.77			
4	020102002001	块料楼地面(防滑瓷砖)	1.8-10厚800*800防滑瓷砖,稀水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m ²	87.77			
5	020201001001	墙面抹灰	1.部位:外墙面 2.5厚聚合物水泥防水砂浆压入复合耐碱玻纤网格布一层	m ²	48.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第28页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020201001002	墙面抹灰	1.部位:内墙面 2.5厚抗裂砂浆 3.10厚1:2水泥砂浆抹平 4.素水泥浆一道	m ²	110.36			
7	BB001	界面剂	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.计算规则:按图示尺寸以面积计算	m ²	110.36			
8	020301001001	天棚抹灰	1.局部不平时聚合物水泥砂浆分层抹平 2.2-3厚柔韧型耐水腻子分三遍刮平 3.白色乳胶漆(成活)	m ²	97.06			
9	BB002	软瓷墙面	1.部位:外墙面 2.2-3mm厚1:1水泥砂浆拼贴软瓷(MCM生态材料) 3.颜色综合考虑 4.详见设计图纸,含分隔线 5.计算规则:按图示尺寸以面积计算	m ²	48.84			
10	BB003	网格布	1.部位:内墙面 2.计算规则:按图示尺寸以面积计算	m ²	110.36			
11	BB004	坡道面层	1.30厚槽花岗岩板 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.计算规则:按图示尺寸以面积计算	m ²	1.32			
12	BB005	台阶铺装	1.30厚毛面花岗岩板 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.计算规则:按图示尺寸以水平投影面积计算	m ²	5.55			
13	BB006	台阶侧面	1.30厚毛面花岗岩板 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.计算规则:按图示尺寸以面积计算	m ²	3.2			
14	020507001001	刷喷涂料	1.部位:内墙面 2.2-3厚柔韧型耐水腻子分三遍刮平 3.白色乳胶漆(成活)	m ²	110.36			
15	BB007	铝合金平开窗	1.玻璃:中空玻璃 5mm+9A+5mm 2.工作内容:型材、五金、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条等 3.符合国家、地方及设计质量要求 4.综合单价包含检验费 5.计算规则:按洞口尺寸以面积计算	m ²	5.16			
16	BB008	铝合金平开门	1.玻璃:中空玻璃 5mm+9A+5mm 2.工作内容:型材、五金、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条等 3.符合国家、地方及设计质量要求 4.综合单价包含检验费 5.计算规则:按洞口尺寸以面积计算	m ²	3.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第29页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	020206001001	石材零星项目	1.部位:看台压顶 2.面层材料种类:600*350*50mm芝麻灰荔枝面花岗岩 3.结合层种类、厚度:40厚1:2.5水泥砂浆 4.含石材切割及伸缩缝处理 5.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	49.82			
18	020204001001	石材墙面	1.部位:看台 2.结合层种类、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料种类、规格:750*650*20芝麻灰荔枝面花岗岩 4.含石材切割及伸缩缝处理等 5.详见设计图纸	m2	37.78			
19	020204001002	石材墙面	1.部位:看台 2.结合层种类、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料种类、规格:600*300*20芝麻灰荔枝面花岗岩 4.含石材切割及伸缩缝处理等 5.详见设计图纸	m2	313.45			
其他装饰								
20	020201001003	墙面一般抹灰	1.部位:排水沟 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5防水砂浆(掺5%防水剂)	m2	1474.09			
21	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.部位:排水沟底 2.20厚1:2.5防水砂浆(掺5%防水剂)	m2	396.2			
22	020201001004	墙面一般抹灰	1.部位:围墙 2.30厚1:2水泥砂浆	m2	2115.79			
23	020201001005	墙面一般抹灰	1.部位:围墙 2.20厚1:2水泥砂浆	m2	27.38			
24	BB009	软瓷墙面	1.部位:围墙 2.2-3mm厚1:1水泥砂浆拼贴软瓷(MCM生态材料) 3.颜色综合考虑 4.详见设计图纸,含分隔线 5.计算规则:按图示尺寸以面积计算	m2	2143.17			
25	020204001003	石材墙面	1.部位:围网墙 2.结合层种类、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料种类、规格:600*450*30芝麻白荔枝面花岗岩 4.含石材切割及伸缩缝处理等 5.详见设计图纸	m2	31.6			
26	020206001002	石材零星项目	1.部位:围网坐凳压顶 2.面层材料种类、规格:600*370*50芝麻灰荔枝面花岗岩,边缘倒角15mm,两侧各探15mm 3.结合层种类、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 4.含石材切割及伸缩缝处理	m2	29.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第30页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	020206001003	石材零星项目	1.部位: 围网坐凳压顶 2.面层材料种类、规格:530*430*50芝麻灰荔枝面花岗岩, 边缘倒角15mm, 两侧各探15mm 3.结合层种类、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 4.含石材切割及伸缩缝处理	m2	5.52			
28	020204001004	石材墙面	1.部位: 出入口台阶花池 2.结合层种类、厚度: 20厚1: 2.5水泥砂浆 3.面层材料种类、规格: 600*500*30芝麻灰荔枝面花岗岩 4.含石材切割及伸缩缝处理等 5.详见设计图纸	m2	39.99			
29	020204001005	石材墙面	1.部位: 出入口台阶花池 2.结合层种类、厚度: 20厚1: 2.5水泥砂浆 3.面层材料种类、规格: 600*350*30芝麻灰荔枝面花岗岩 4.含石材切割及伸缩缝处理等 5.详见设计图纸	m2	7.92			
30	020201001006	墙面一般抹灰	1.部位:出入口台阶花池内侧 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1: 2.5防水砂浆(掺5%防水剂)	m2	57.9			
31	020206001004	石材零星项目	1.部位: 出入口台阶花池压顶 2.面层材料种类、规格:600*300*100芝麻灰荔枝面花岗岩, 边缘倒角15*15mm 3.结合层种类、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 4.含石材切割及伸缩缝处理 5.详见设计图纸	m2	24.01			
32	BB010	墙身防潮层	1.20厚1: 2.5水泥砂浆掺5%防水粉 2.计算规则: 按图示尺寸以面积计算	m2	234.48			
33	020204001006	石材墙面	1.部位: 挡墙 2.结合层种类、厚度: 20厚1: 2.5水泥砂浆 3.面层材料种类、规格: 600*450*30芝麻白荔枝面花岗岩 4.含石材切割及伸缩缝处理等 5.详见设计图纸	m2	70.28			
34	020201001007	墙面一般抹灰	1.部位:台阶侧墙 2.20厚1: 2.5水泥砂浆	m2	12.4			
35	020206001005	石材零星项目	1.部位: 台阶侧墙压顶 2.面层材料种类:600*350*50mm芝麻白荔枝面花岗岩, 探出15, 半径15 3.结合层种类、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 4.含石材切割及伸缩缝处理 5.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	2.975			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第31页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	020204001007	石材墙面	1.部位: 台阶侧墙 2.结合层种类、厚度: 20厚 1: 2.5水泥砂浆 3.面层材料种类、规格: 600*450*20芝麻白荔枝面花岗岩 4.含石材切割及伸缩缝处理等 5.详见设计图纸	m ²	13.44			
37	BB011	干挂石材	1.部位: 大门口 2.50厚芝麻灰荔枝面花岗岩, 尺寸综合考虑 3.L63*5厚角钢焊接成品不锈钢干挂件 4.预埋件: 100*150*5厚钢板, 4Φ10 5.计算规则: 按设计图示尺寸以石材表面积计算	m ²	65.187			
安装工程								
室外灌溉管网								
1	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 灌溉给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN80 5.连接方式: 热熔连接	m	210.5			
2	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 灌溉给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN65 5.连接方式: 热熔连接	m	115			
3	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 灌溉给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 热熔连接	m	160.5			
4	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 灌溉给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN32 5.连接方式: 热熔连接	m	237.5			
5	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 灌溉给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN25 5.连接方式: 热熔连接	m	37.5			
6	030803001001	螺纹阀门	1.类型: 对夹式蝶阀 2.型号、规格: DN80	个	2			
7	030803001002	螺纹阀门	1.类型: 对夹式蝶阀 2.型号、规格: DN65	个	2			
8	030803001003	螺纹阀门	1.类型: 铜截止阀 2.型号、规格: DN50	个	2			
9	030803001004	螺纹阀门	1.类型: 铜截止阀 2.型号、规格: DN32	个	4			
10	030803001005	螺纹阀门	1.类型: 铜截止阀 2.型号、规格: DN25	个	1			
11	030803001006	螺纹阀门	1.类型: TORO474取水阀 2.型号、规格: DN32 3.含VB708塑料阀门箱 4.包含管件及附件等	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第32页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030803010001	水表	1.型号、规格:DN80LxLc型 水平螺翼式水表 2.连接方式:法兰 3.含闸阀及倒流防止器	组	1			
室外雨水管网								
13	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE双壁波纹管, 环刚度8KN/m ² 4.规格:DN200 5.连接方式:承插方式连接, 接头处采用双O型橡胶圈, 适应热胀冷缩	m	537.98			
14	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE双壁波纹管, 环刚度8KN/m ² 4.规格:DN300 5.连接方式:承插方式连接, 接头处采用双O型橡胶圈, 适应热胀冷缩	m	170.84			
15	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE双壁波纹管, 环刚度8KN/m ² 4.规格:DN400 5.连接方式:承插方式连接, 接头处采用双O型橡胶圈, 适应热胀冷缩	m	546.96			
16	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE双壁波纹管, 环刚度8KN/m ² 4.规格:DN500 5.连接方式:承插方式连接, 接头处采用双O型橡胶圈, 适应热胀冷缩	m	29.75			
17	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:雨水 3.材质:UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:综合考虑	m	31.3			
18	030804017001	地漏	1.材质:综合考虑 2.规格:DN100	个	2			
室外电气管网								
19	030204018001	配电箱	1.类别:室外防雨配电箱AL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地槽钢支架安装 3.配电箱尺寸:400*600*250mm 4.非标IP65(箱体带锁) 5.C30混凝土基础350mm厚,详见设计图纸 6.含模板、钢筋及预埋件等	台	3			
20	030208003001	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	2163.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第33页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:含电缆头制作安装	m	1890.19			
22	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:含电缆头制作安装	m	272.53			
23	CB001	庭院灯	1.名称:庭院灯 2.型号:36W LED灯 色温3500k 防护等级IP65 3.灯架形式及臂长:高3m 4.路灯基 础:500*500*600mm, C25 砼,含模板安拆、钢筋、 地脚螺栓、预埋管、接地 等(详见图纸) 5.其他:含熔断器等附件安 装,灯杆内穿线及电源电 缆与灯具的连接及调试、 灯杆校正、厂内运输等相 关内容	套	58			
24	CB002	草坪灯	1.名称:草坪灯 2.型号:1*10W LED灯 色温3500k 防护等级IP65 3.安装高度:0.6m 4.路灯基 础:500*500*600mm, C30 砼,含模板安拆、钢筋、 地脚螺栓、预埋管、接地 等(详见图纸) 5.其他:含熔断器等附件安 装,灯内穿线及电源电缆 与灯具的连接及调试、厂 内运输等相关内容	套	7			
25	CB003	壁灯	1.名称:壁灯 2.型号:15W LED 色温3500k 防护等级IP65 3.安装方式:埋地安装 4.安装部位:景墙装饰照明 5.其他:含附件安装,灯内 穿线及电源电缆与灯具的 连接及调试、厂内运输等 相关内容	套	45			
26	CB004	声光控壁灯	1.名称:声光控壁灯 2.型号:15W LED 色温3500k 防护等级IP65 3.安装方式:墙体安装 4.安装部位:中庭走廊 5.其他:含附件安装,灯内 穿线及电源电缆与灯具的 连接及调试、厂内运输等 相关内容	套	24			
27	CB005	泛光灯	1.名称:泛光灯 2.型号:15*1W LED 色温3500k 防护等级IP68 3.安装方式:插地安装 4.安装部位:logo,景墙泛光 照明 5.其他:含附件安装,灯内 穿线及电源电缆与灯具的 连接及调试、厂内运输等 相关内容	套	6			
28	CB006	台阶灯	1.名称:台阶灯 2.型号:5*1W LED 色温3500k 防护等级IP68 3.安装方式:墙体安装详见 图纸 4.其他:含附件安装,灯内 穿线及电源电缆与灯具的 连接及调试、厂内运输等 相关内容	套	48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第34页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	CB007	球场灯	1.名称:双臂球场灯 2.型号:2*200W LED 色温5000k 防护等级IP65 3.高度:5.5m 4.其他:含附件安装,灯杆内穿线及电源电缆与灯具的连接及调试、灯杆校正、厂内运输等相关内容 5.	套	2			
30	CB008	球场灯	1.名称:单臂球场灯 2.型号:200W LED 色温5000k 防护等级IP65 3.高度:5.5m 4.其他:含附件安装,灯杆内穿线及电源电缆与灯具的连接及调试、灯杆校正、厂内运输等相关内容	套	7			
31	CB009	操场灯	1.名称:操场灯 2.型号:4*400W LED 色温5000k 防护等级IP65 3.高度:10m 4.其他:含附件安装,灯杆内穿线及电源电缆与灯具的连接及调试、灯杆校正、厂内运输等相关内容 5.灯基础由厂家设计安装	套	4			
绿化工程								
1	050101006001	整理绿化用地与地形塑造	1.质量要求:达到设计规范要求 2.施工方式:综合考虑 3.含土地深翻、收集碎石、垃圾等集中堆放、平整、地形塑造等 4.结算工程量以实际平整面积计算	m ²	4108			
2	EB001	回填种植土	1.含种植土购买、挖、运(含倒运)、回填及摊铺平整等 2.质量标准:达到设计规范要求 3.夯实度:达到设计规范要求 4.工程量按回填后的竣工体积计算	m ³	2054			
3	EB002	垃圾外运	1.废弃料品种:综合考虑(含垃圾、碎石等) 2.运距:自行考虑 3.工作内容:装,运,卸,平整等	m ³	500			
4	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:造型黑松A 2.乔木规格:地径d=15cm,高度H≥3m,冠幅P≥3m,特选点景造型树,全冠,枝干古朴,树形延展,3层枝以上,特级苗,单独成景 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第35页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:造型黑松B 2.乔木规格:地径d=14cm,高度H≥2.5m,冠幅P≥2.5m,特选点景造型树,全冠,枝干古朴,树形延展,3层枝以上,特级苗,单独成景 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	2			
6	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:石楠 2.乔木规格:胸径D=10cm,高度H≥3m,冠幅P≥2.5m,全冠,树形端正,枝叶茂密 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	3			
7	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:榉树 2.乔木规格:胸径D=20cm,高度H≥6m,冠幅P≥4m,全冠,主干通直,分枝点2.2m,至少三级以上分枝,冠幅饱满 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	12			
8	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡 2.乔木规格:胸径D=15cm,高度H≥6m,冠幅P≥4m,全冠,主干通直,分枝点2.2m,至少三级以上分枝,冠幅饱满 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	60			
9	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:银杏 2.乔木规格:胸径D=15cm,高度H≥7m,冠幅P≥4m,全冠,主干通直,分枝点2.2m,特级苗 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	9			
10	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:樱花A 2.乔木规格:胸径D=12cm,高度H≥4m,冠幅P≥3.5m,全冠,分枝点0.5-0.6m,枝叶茂盛,三分叉,枝叶开展,形态飘逸 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第36页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:樱花B 2.乔木规格:胸径D=10cm, 高度H≥3m, 冠幅P≥2.5m, 全冠, 分枝点0.5-0.6m, 枝叶茂盛, 三级分叉, 枝叶开展, 形态飘逸 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	19			
12	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:红枫 2.乔木规格:胸径D=8cm, 高度H≥2.5m, 冠幅P≥2.5m, 全冠, 分枝点0.4m左右, 枝叶茂盛, 三级分叉, 枝叶开展, 形态飘逸 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	3			
13	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类:丛生紫薇 2.乔木规格:每杆地径d≥5cm, 高度H≥3.5m, 冠幅P≥3m, 全冠, 丛生状, 花粉红色和红色, 每丛5杆以上, 枝叶茂盛, 姿态优美 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	21			
14	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:海桐球 2.灌木规格:高度H≥1.3m, 冠幅P≥1.5m, 株型圆整, 枝叶饱满, 不脱脚 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	7			
15	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:石楠球 2.灌木规格:高度H≥1m, 冠幅P≥1.2m, 株型圆整, 枝叶饱满, 不脱脚 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	13			
16	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:女贞球 2.灌木规格:高度H≥1m, 冠幅P≥1.2m, 株型圆整, 枝叶饱满, 不脱脚 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	12			
17	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:胶东卫矛 2.苗木规格:高度H≥60cm, 冠幅P≥50cm, 球拼, 株行距0.5m*0.5m 3.土质:根据现场情况综合考虑	m ²	1312.29			
18	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞 2.苗木规格:高度H≥60cm, 冠幅P≥50cm, 球拼, 株行距0.5m*0.5m 3.土质:根据现场情况综合考虑	m ²	735			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第37页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:耐寒杜鹃 2.苗木规格:高度 H≥40cm,冠幅P≥30cm, 三年生以上,密植,株行 距0.3m*0.3m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	368			
20	050102007004	栽植色带	1.苗木种类:石岩杜鹃 2.苗木规格:高度 H≥30cm,冠幅P≥25cm, 三年生以上,密植,株行 距0.25m*0.2m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	99.1			
21	050102002001	栽植竹类	1.竹种类:淡竹 2.竹规格:地径d≥2cm,高 度H≥2.5m,4-5根/丛,丛 间距0.3m*0.3m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	根	4500			
22	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:矮麦冬 2.花卉规格:高度 H≥10cm,100株/m2,紧 密种植,以不见土为宜 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	85.2			
23	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:草坪 2.铺种方式:成品满铺 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	1419.26			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	永乐路小学室外配套工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	永乐路小学室外配套工程				
	土建工程				
1	1 夜间施工				
2	2 二次搬运				
3	3 冬、雨季施工				
4	4 已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	1 夜间施工				
2	2 二次搬运				
3	3 冬、雨季施工				
4	4 已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	1 夜间施工				
2	2 二次搬运				
3	3 冬、雨季施工				
4	4 已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	1 二次搬运				
2	2 夜间施工				
3	3 冬、雨季施工				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中: 暂估价	
		永乐路小学室外配套工程							
		土建工程							
		装饰工程							
		安装工程							
		绿化工程							
合计									

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	永乐路小学室外配套工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	410000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		410000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	永乐路小学室外配套工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		永乐路小学室外配套工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		绿化工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		永乐路小学室外配套工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		绿化工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
永乐路小学室外配套工程				
土建工程				
1	墙面特色装饰		10000.00	
2	不锈钢字体		10000.00	
3	棒球场地		350000.00	
4	跳高器械、篮球架、排球网及网柱		40000.00	
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		410000.00	
装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
安装工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
绿化工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
永乐路小学室外配套工程						
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
绿化工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	永乐路小学室外配套工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	永乐路小学室外配套工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	永乐路小学室外配套工程			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 永乐路小学室外配套工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			