

威招审 SG 202111045 号

威海市机关集中办公区强电
安全改造工程

施工招标文件

威海瑞帮工程咨询有限公司

二〇二一年八月十三日



目 录

第一章 招标公告	4
第二章 投标人须知	7
投标人须知前附表	7
1. 总则	14
1.1 项目概况	14
1.2 资金来源和落实情况	14
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	14
1.4 投标人资格要求	14
1.5 费用承担	17
1.6 保密	17
1.7 语言文字	17
1.8 计量单位	17
1.9 踏勘现场	17
1.10 投标预备会	18
1.11 分包	18
1.12 偏离	18
2. 招标文件	18
2.1 招标文件的组成	18
2.2 招标文件的澄清	19
2.3 招标文件的修改	19
3. 投标文件	19
3.1 投标文件的组成	19
3.2 投标报价	20
3.3 投标有效期	20
3.4 投标保证金	21
3.5 投标人资格审查资料	21
3.6 投标文件的编制	22
4. 投标	22
4.1 投标文件的密封和标记	22
4.2 投标文件的递交	22
4.3 投标文件的修改与撤回	23

5. 开标	23
5.1 开标时间和地点	23
5.2 开标程序	23
5.3 开标异议	24
6. 评标	24
6.1 评标委员会	24
6.2 评标原则	25
6.3 评标	25
7. 合同授予	25
7.1 定标方式	25
7.2 中标候选人公示	26
7.3 中标通知	26
7.4 履约担保	26
7.5 签订合同	26
8. 重新招标和不再招标	26
8.1 重新招标	26
8.2 不再招标	26
9. 纪律和监督	27
9.1 对招标人的纪律要求	27
9.2 对投标人的纪律要求	27
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	27
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	27
9.5 投诉	27
10. 需要补充的其他内容	28
11. 电子招标投标	28
附件一：开标记录表	29
附件二：问题澄清通知	30
附件三：问题的澄清	31
附件四：中标通知书	32
附件五：电子投标文件编制及报送要求	33
第三章 评标办法（综合评估法）	38
第四章 合同条款及格式	44
第一部分 合同协议书	45
第二部分 合同通用条款	49

第三部分 专用合同条款	50
第五章 工程量清单	86
第六章 图 纸	97
第七章 技术标准和要求	98
第八章 投标文件格式	99
投标函附录	100
法定代表人身份证明	101
授权委托书	102
拟投入本工程项目管理机构情况表	103
投项目经理(项目负责人)承诺书	104
标人信用承诺书	105

第一章 招标公告

威海市机关集中办公区强电安全改造工程 施工招标公告

[项目专业:施工-其他)]

威招审(SG202111045)号

一、招标条件

本招标项目威海市机关集中办公区强电安全改造工程,招标申请已经建设行政主管部门批准,招标人为威海市机关事务服务中心,建设资金财政拨款,项目出资比例为100%。项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

施工及保修全过程。

三、项目基本情况

1、项目概况:威海市机关集中办公区1号楼共5层,建筑面积约4650平方米;2号楼共4层,建筑面积约4922平方米;3号楼共4层,建筑面积约4922平方米;4号楼共4层,建筑面积约2669平方米;5号楼共4层,建筑面积约2669平方米;6号楼共5层,建筑面积约3600平方米;7号楼共6层,建筑面积约6019平方米。本项目为强电系统维修改造及配套的装修装饰工程,以保证消防安全。

2、建设地点:威海市环翠区新威路1号。

3、工程质量要求:国家验收规范合格标准。

4、计划工期:70天(具体开工时间见开工令)。

5、本项目招标控制价:5295805.10元

四、投标人资格要求

1、持有合法独立法人营业执照的企业;

2、同时具有消防设施工程专业承包二级及以上资质和建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质;

3、具有安全生产许可证;

4、投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人不得为失信被执行人;

5、投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录;

6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重

违法失信企业名单；

7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

五、项目负责人资格要求

- 1、具有机电工程或建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格；
- 2、具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）；
- 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【zbt格式文件下载开始时间:2021-8-13 17:30;下载截止时间:2021-8-20 17:30 下载地址:威海市建设工程电子交易系统 (<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>) 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）

【交易三厅】

投标截止时间、开标时间：2021 年 9 月 3 日 9:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站发布。

十、联系方式

招 标 人：威海市机关事务
服务中心

招标代理机构：威海瑞和工程
咨询有限公司

地 址：威海市环翠区东山路 20 号

地 址：威海市高山街 28 号 4 楼

邮 编：264200

邮 编：264200

联 系 人：杨扬

联 系 人：刘飞飞

电 话：0631-5238169

电 话：0631-5899619

传 真：

传 真：0631-5899619

电子邮件：

电子邮件：whrhzx@126.com

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市机关事务服务中心 地址：威海市环翠区东山路 20 号 联系人：杨扬 电话：0631-5238169
1.1.3	招标代理机构	名称：威海瑞和工程咨询有限公司 地址：威海市高山街 28 号 联系人：刘飞飞 联系电话：0631-5899619
1.1.4	项目名称	威海市机关集中办公区强电安全改造工程
1.1.5	建设地点	威海市环翠区新威路 1 号。
1.2.1	资金来源及比例	财政拨款 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	70 日历天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p>一、投标人资格条件：</p> <p>1、持有合法独立法人营业执照的企业；</p> <p>2、同时具有消防设施工程专业承包二级及以上资质和建筑装饰工程专业承包二级及以上资质；</p> <p>3、具有安全生产许可证。</p> <p>二、投标人信誉要求：</p> <p>1、投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人不得为失信被执行人；</p> <p>2、投标人、法定代表人、项目负责人近三年无行贿犯罪行为记录；</p> <p>3、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p>

		<p>三、项目负责人（项目经理）资格条件：</p> <p>1、具有机电工程或建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格；</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B 证）；</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。</p> <p>澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。</p>
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。</p> <p>修改发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。</p>
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	<p>本工程招标控制价为 5295805.10 元</p> <p>投标报价高于相应招标控制价的，否决其投标。</p>
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）

3.4.1	投标保证金	<p>一、是否要求递交投标保证金：</p> <p>要求递交投标保证金</p> <p>二、递交投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或保单</p> <p>三、投标保证金的金额：壹拾万元整（人民币）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户：</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服</p>
-------	-------	---

		<p>务机构。</p> <p>(2) 保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>(3) 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>(4) 投标文件中需附：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 保险费汇款证明及有效发票； 2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）； 3) 有效保函保单或保函凭证； 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图； 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p>
--	--	---

3.6.4	投标文件份数	<p>网上按时递交电子投标文件 1 份。</p> <p>普通电子光盘或 U 盘报价文件：1 份（Excel 版和计价软件版格式最终报价版报价文件）</p> <p>不按上述规定递交电子投标文件、普通电子光盘或 U 盘报价文件的否决投标。</p> <p>普通电子光盘或 U 盘报价文件递交（以下两种方式均可）：</p> <p>（1）投标人在开标当天投标截止时间前送达威海市公共资源交易中心交易三厅。</p> <p>（2）投标人以邮寄的方式进行递交（接收地址：威海市高山街 28 号写字楼威海瑞和工程咨询有限公司，接收人：刘飞飞，联系电话：0631-5899619、13561843263），最迟邮寄到达时间为投标截止时间前一小时，普通电子光盘或 U 盘报价文件需按照本项要求进行密封。</p> <p>（3）密封要求：投标人应使用密封袋将普通电子光盘或 U 盘报价文件密封，加盖公章并标明投标人（单位）名称、项目名称、项目编号、所投包号以及“普通电子光盘或 U 盘报价文件”字样，粘贴密封条，注明“于*年*月*日 *:*之前不准启封”（开标时间）的字样。加盖公章或由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签字。</p>
4.2.1	投标截止时间	2021 年 9 月 3 日 9:00 时
4.2.2	递交投标文件地点	请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。不需现场递交纸质投标文件，投标人在开标时按本章附件五要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2021 年 9 月 3 日 9:00 时</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心交易三厅 （威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表

6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： <u>7</u> 人，包括经济标评委 <u>3</u> 人，技术标评委 <u>4</u> 人； 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人人数：3 人
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、本工程所指类似工程或同类工程均指建筑安装工程或装饰装修工程。</p> <p>5、在发放中标通知书前中标单位向招标代理单位提供山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核截图。</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五
12	疫情期间投标要求	<p>根据威住建通字【2020】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>(1) 本工程采用全过程网上交易。</p> <p>开标评标以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>(2) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建</p>

		<p>设工程电子交易系统</p> <p>(http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1) 配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>各投标单位严格执行威海市公共资源交易中心“关于做好疫情防控期间项目进场交易相关工作的公告”</p> <p>(http://ggzyjy. Weihai. cn/xwzx/002001/20210805/6e72c586-5178-4fda-913e-dd01fe43d57b.html) 的相关规定。若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。</p> <p>（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p>
--	--	--

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计领域严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保险领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；

- ③②对外经济合作领域严重失信主体；
- ③③国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ③④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ③⑤婚姻登记严重失信当事人；
- ③⑥家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑦公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑧出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑨慈善捐助领域失信责任相关主体；
- ④⑩严重危害正常医疗秩序失信主体；
- ④⑪科研领域严重失信主体；
- ④⑫政府采购领域严重失信主体；
- ④⑬知识产权（专利）领域严重失信主体；
- ④⑭会计领域严重失信主体；
- ④⑮文化市场领域严重失信主体；
- ④⑯民办教育培训机构严重失信主体；
- ④⑰人防领域严重失信主体；
- ④⑱社会组织严重失信主体。

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- （3）为本招标项目的监理人；
- （4）为本招标项目的代建人；
- （5）为本招标项目提供招标代理服务的；
- （6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、

修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；

- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料；
- (5) 项目管理机构；
- (6) 企业信用情况；
- (7) 项目经理信用情况；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (10) 施工组织设计（单独装订成册）。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过招标控制价。

3.2.4 本工程代理费、评委费由中标单位支付。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照等相关材料。

3.5.2 资质证书、安全生产许可证。

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 投标保证金的相关证明材料。

3.5.5 项目管理机构人员的相关证明材料。

3.5.6 “投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)网站上的查询结果截图。

3.5.7 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”

(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.8 “投标人、法定代表人、项目负责人近三年无行贿犯罪行为记录的承诺函”格式自定。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退

还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金及银行同期存款利息。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

(3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；

(4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

(5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

(6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(7) 评标委员会对投标人进行初步审查；

(8) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次

确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准

的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

威招审 SG_____

中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 位于(详细地址) _____, 工程内容为_____。____年__月__日在____市公共资源交易中心进行____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为_____的中标单位, 中标价为_____, 工期为__天(日历日), 质量达到合格标准。项目经理为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

招标单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期: 年 月 日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过GCZJ格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以GCZJ文件形式导入，其中GCZJ文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与GCZJ内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子

投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良

行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	评分因素	评分标准
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	投标报价: <u>65</u> 分 技术标: <u>15</u> 分 资信标: <u>20</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	1、投标总报价评标基准价确定方法: 综合平均法 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 7 时, A = 所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, A = 所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, A = 所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 96.8%、97.1%、97.4%、97.7%、98% (现场随机抽取); K2 的取值范围为 97%; Q: 权重比例 $Q1 + Q2 = 100\%$; Q1 的取值范围为 50%、51%、52%、53%、54%、55% (现场随机抽取)
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 = $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
3	评标程序	详见本章附件: 评标详细程序
5	否决其投标条件	详见本章附件: 否决其投标条件

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信部分：见评标办法前附表；
- (2) 技术部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修

正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

四、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人(项目经理)撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同

的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.12 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.13 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第7条情形的。

5.1.14 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

- 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第8条情形的。
- 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市机关事务服务中心

承包人（全称）:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海市机关集中办公区强电安全改造工程及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 威海市机关集中办公区强电安全改造工程。
2. 工程地点: 威海市环翠区新威路 1 号。
3. 工程立项批准文号: ∕。
4. 资金来源: 财政拨款。

5. 工程内容：威海市机关集中办公区 1 号楼共 5 层，建筑面积约 4650 平方米；2 号楼共 4 层，建筑面积约 4922 平方米；3 号楼共 4 层，建筑面积约 4922 平方米；4 号楼共 4 层，建筑面积约 2669 平方米；5 号楼共 4 层，建筑面积约 2669 平方米；6 号楼共 5 层，建筑面积约 3600 平方米；7 号楼共 6 层，建筑面积约 6019 平方米。本项目为强电系统维修改造及配套的装修装饰工程，以保证消防安全。

- 6.工程承包范围：施工及保修全过程。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 月 日。

计划竣工日期：2021 年 月 日。

工期总日历天数：____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格标准 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）_____（¥_____元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同，详见招标文件及清单编制说明。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当

事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在施工及质保期内承担相应的工程责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海市机关事务服务中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方签字盖章或盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执四份、承包人执二份。

发包人：威海市机关事务服务中心
(公章)

承包人：
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行2019版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行通用条款。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行标准规范（包括收费标准等）。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：____/____；

发包人提供国外标准、规范的份数：____/____；

发包人提供国外标准、规范的名称：____/____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：____/____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：已于招投标阶段提供；

发包人向承包人提供图纸的数量：1 份；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____；

承包人提供的文件的期限为：_____；

承包人提供的文件的数量为：_____；

承包人提供的文件的形式为：_____；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现
场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基
础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的
约定： / 。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用
由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委
托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作
权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条
款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费
的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： 林洪波；

身份证号： _____；

职 务： _____；

联系电话： _____；

电子信箱： _____；

通信地址： _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下： 对工程有价签证及工程协调。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 开工前。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括： 按通用条款 2.4.2 执行。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： /。

发包人是否提供支付担保： /。

发包人提供支付担保的形式： /。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容： 执行通用条款。

承包人需要提交的竣工资料套数： /。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间： 工程竣工验收合格后 1 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求： 书面。

(6) 承包人应履行的其他义务： 双方另行确定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： _____；

身份证号： _____；

建造师执业资格等级： _____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：___/___。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：___同响应文件承诺时间___。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：___/___。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：___/___。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：___/___。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：___/___。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：___工程开工前 2 天___。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：___/___。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：___/___。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：___/___。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：___/___。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：___/___。

主体结构、关键性工作的范围：___/___。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：___/___。

其他关于分包的约定：___/___。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： / 。

关于监理人的监理权限： / 。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：
/ 。

4.2 监理人员

总监理工程师： _____；

姓 名： _____；

职 务： _____；

监理工程师注册证书号： _____；

监理工程师执业印章号： _____；

联系电话： _____；

电子信箱： _____；

通信地址： _____；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：____/____。

5.1.4 工程质量创建目标约定：_____

超出质量创建目标的奖励：_____

其他奖惩约定：____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：____/____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行通用条款。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供施工场地治安保卫计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：全面负责本施工现场范围内（包括发包人所有的物资、设备等财物）的安全保卫工作及夜间施工照明，并承担因该部分工作不利而引起的相关责任；自费提供和维护所需的灯光、护板、栅栏、警告信号等设施及警卫人员；国家对施工安全保卫工作及夜间施工照明有规定质量要求的还应达到国家规定的要求。承包人负责工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。除因发包人、发包人代表或发包人雇员的原因造成的伤亡外，发包人不承担承包人的任何赔偿责任。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：/。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：收到中标通知书之日起2天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后2天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后2天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：收到中标通知书之日起2天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：收到中标通知书之日起2天内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：收到中标通知书之日起2天内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：执行通用条款。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在7.5款情况发生后14天内，就延误的工期没有向工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原

因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程，由此产生的一切施工等费用，按照发生时现场实际情况，由原承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 6 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱；
- (2) / ；
- (3) / 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 执行通用条款 。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 由承包人根据工程需要进行配置 。

施工现场需要配备的试验设备： 由承包人根据工程需要进行配置 。

施工现场需要具备的其他试验条件： 由承包人根据工程需要进行配置 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 执行通用条款 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： / 。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定： / 。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： / 。

发包人审批承包人合理化建议的期限： / 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过/%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过/%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±/%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法：

不调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：

因工程变更造成的工程量增减，其项目单价执行投标文件中原有清单子目综合单价，若该工程项目为清单不含项目，结算方式为：

1、变更价款确定的原则：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，重新组价。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价款 20%

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： / 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

合同签订后 7 日内，拨付合同价款 20% 的预付款，工程竣工并经验收合格后付款至工程总造价的 70%，经结算审计后付至工程审定值的 97%，剩余 3% 作为质量保证金，竣工两年后 30 日内付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已完成的工程量，套用已中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： 。

(2) 发包人支付进度款的期限： 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第____种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 执行通用条款 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 执行通用条款 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 执行通用条款 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 执行通用条款 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 执行通用条款 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：___/___。

(1) 单机无负荷试车费用由___/___承担；

(2) 无负荷联动试车费用由___/___承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：___/___

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____。

14.2 竣工结算审核

工程竣工验收后根据双方的约定和实际发生的工程量据实结算。

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 2 份 。

承包人提交最终结清申请单的期限：_____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 应付工程款的 3%留作质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（1）或（2）种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为： 3% 的工程款 ；

(2) 3% 的工程款;

(3) 其他方式: / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: 。

关于质量保证金的补充约定: /。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: _____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1)因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任:
工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: / 。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定, 自行实施被取

消的工作或转由他人实施的违约责任：_____ / _____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____ / _____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：_____ / _____。

(8) 其他：_____ / _____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满_____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上地震、大于等于6级4小时以上的大风、200mm以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高寒天气、国家法定的传染病等。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项

的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____/_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向_____/_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工总工损失。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归

档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

（3）投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

（4）因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

（5）本工程所有检测均由承包人负责，并承担全部费用，包括但不限于原材料、竣工验收等。

（6）承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

- 附件：1. 承包人承揽工程项目一览表
2. 发包人供应材料设备一览表
3. 工程质量保修书
4. 主要建设工程文件目录
5. 承包人用于本工程施工的机械设备表
6. 承包人主要施工管理人员表
7. 分包人主要施工管理人员表
8. 履约担保格式
9. 预付款担保格式
10. 支付担保格式
11. 暂估价一览表

[illegible][illegible][illegible]

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：威海市机关事务服务中心

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就威海市机关集中办公区强电安全改造工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工完成的所有施工项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为五年；
3. 装修工程为二年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为二年；
5. 供热与供冷系统为二个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为二年；
7. 其他项目保修期限约定如下：二年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日

起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)： _____ 承包人(公章)： _____

地 址： _____ 地 址： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

委托代理人(签字)： _____ 委托代理人(签字)： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

主要建设工程文件目录

[illegible]

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

_____ (发包人名称):

鉴于_____ (发包人名称, 以下简称“发包人”) 与
_____ (承包人名称) (以下称“承包人”) 于____年
月____日就_____ (工程名称) 施工及有关事项协商一致共
同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与
你方签订的合同, 向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币 (大写) _____ 元 (¥_____)。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发
工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失
时, 我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在 7 天内无
条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提
请_____ 仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

附件 9

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与
_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）
于____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 10

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于____年____月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款，包括人工费与其他工程款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

4. 我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第____种方式：

- （1）一次性预付；
- （2）按月预付；
- （3）按节点预付；
- （4）按月支付。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的,应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额,支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议,发包人拒绝向你方支付工程款的情形时,你方要求我方履行保证责任代为支付的,需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内,你方未书面向我方主张保证责任的,自保证期间届满次日起,我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的,自本保函承诺的保证期间届满次日起,我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时,自我方向你方支付(支付款项从我方账户划出)之日起,保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的,我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后,你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内,将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的,我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定,免除发包人部分或全部义务的,我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的,如加重发包人责任致使我方保证责任加重的,需征得我方书面同意,否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任,但主合同第 10 条(变更)约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的,我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷,可由双方协商解决,协商不成的,按下列第____种方式解决:

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年____月____日

11-2: 工程设备暂估价表

[illegible]

11-3: 专业工程暂估价表

[illegible]

第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单编制说明”、“工程设备汇总表”、“配电箱明细表”以及后附附录中的工程量清单的内容。

工程量清单编制说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：威海市机关集中办公区强电安全改造工程

三、工程概况：本项目位于威海政府大院 1~7#楼，主要包括 1~7 楼室内照明配电箱、桥架及电缆敷设、插座、线槽及插座配线、室内走廊灯具及吊顶更换，室外分线箱、1~7 楼总配电箱主电缆、空调总配电箱主电缆及保护管敷设、管沟挖填、电缆井砌筑等。

四、工程招标范围：

1. 土建工程：室外沟槽土石方开挖、中砂回填、室外石材面层拆除及恢复、绿植清除及恢复、电缆井砌筑等。
2. 装饰工程：1~7#楼室内走廊区域吊顶拆除及更换。
3. 安装工程：1~7#楼室内配电箱安装、桥架及电缆敷设、线槽、插座及插座配线、室内走廊灯具及管线更换、室外分线箱、1~7 楼总配电箱主电缆、空调总配电箱主电缆及保护管敷设、箱变内空调开关及电缆移位、充电桩主电缆及电缆保护管敷设、充电桩安装等。具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）等；
2. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字[2016]40 号文）；
3. 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额、计价办法和有关规定；

4. 工程项目设计文件、问题答疑及相关的标准、规范、技术资料；
5. 与工程项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
6. 已拟定的招标文件资料等；
7. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案等；
8. 类似工程相关造价数据以及市场价格信息等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他影响报价的情况）已充分了解并预计，并能根据掌握的情况完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、工程量清单中的项目特征描述为分部分项清单项目的全部内容，所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位书面提出质疑，以答疑回复内容为准；认为清单或图纸描述不详、缺失或有误而未进行书面质疑的，结算时要求签证增加相应内容不予支持；现场未按照清单描述或图纸设计内容施工的，结算时扣减未施工部分的费用。

十、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求、承包方式，参考《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)清单说明及各专业工程量清单的计算规则，在保证施工质量的前提下，综合考虑自身施工经验、技术能力、市场竞争因素、风险因素等，进行自主报价。除非合同另有约定，工程量清单中有标价的单价均包括了为实施和完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、材料设备搬运费、二次倒运费、损耗、缺陷修复、保险等费用，以及为保证质量和方便施工采用的工艺措施和未形成工程实体的费用，并包括招标文件和合同中明示或暗示所有责任、义务和一般风险。上述费用如在清单标价的单价外额外发生，由中标人自行承担，结算不予认可。

十一、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标时给定的统一格式样表如：“单位工程投标报价汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“总价措施项目清单与计价表”、“单价措施项目清单与计价表”、“规费、税金项目清单与计价表”、“工程议价材料表”、“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”、“配电箱明细表”等，投标单位均应按其规定内容填写。投标单位必须严格按照投标报价样表顺序逐一填报。

十二、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低或抬高报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将被否决。在合同执行或结算审核过程中，若发现中标单位的单价中有畸高项目，招标人（或价格审核单位）有权将该项目单价调减到其他合格投标单位相应单价的算术平均值水平，而不承担任何责任，但投标报价中低价不调整；若发现中标单位的投标文件出现前后不一致的情形，以不利于中标人的方式执行或结算。

十三、本项目所用材料均应符合国标，中标单位须严格按照图纸及配套的物料表中的技术要求进行采购。除特殊要求，均采用中等偏上品质材料，如在投标报价时以明显低于市场价格投报材料价格，招标人有权要求中标人使用约定品牌型号中等以上品质的材料；若中标单位提供质量档次明显低于设计或招标文件要求的材料招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。招标人因特殊原因主张更换材料导致产生材料差价的，结算时给予计取材料差价，并计取规费与税金，其他费用不予计取。

十四、纳入暂估价格的设备、材料由招标人按程序采购；未纳入暂估价格的材料、设备，中标单位不得随意更换，招标人确需更换须有充足的理由，且须由设计、现场监理及建设单位党组出具同意意见后更换。

十五、“总价措施项目清单与计价表”按照中标单位投报费率据实计取，项目结算时对费率不做调整，且图纸设计范围内不得以签证形式增加此类费用。

十六、“单价措施项目清单与计价表”在图纸设计范围内包干计列，投标单位需考虑图纸设计范围内所有可能发生的此类措施费，在“单价措施项目清单与计价表”中“其他措施费”子目中增补列项计算，如无单独列项，视为已阅读勘察、设计及其他相关的项目前期资料，综合考虑在分部分项工程的报价中，结算

时不单独计算措施费。

十七、施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水(包括施工单位利用地下水)、用电由投标单位自行解决,并且根据水源接入点及平面布置,不到位的管线等所需费用应包含在相应的投标报价中,结算时不增加此部分费用;因临时设施的搭设位置的变化导致的费用增加,在结算时不予考虑。

十八、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用,应按相应规定足额计取;投标单位在投标报价中,对上述费用进行让利或者优惠的,按否决投标处理。

十九、投标税率执行投标时点山东省的相关规定,中标后需按规定税率开具发票。若后期出现政策性税率调整,或出现中标单位所开具的发票税率与投标税率不一致的情况,最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

二十、本次报价应包含建设过程中发生诸如物价涨跌和政策性调价等因素,结算时综合单价不调整(招标文件另有约定的除外)。“面子工程”及施工单位为自身“创优创先”而进行超设计标准的施工、保护等费用一概不计。

二十一、清单外项目价格的核定首选借用本项目中相同或相近项的中标价格,不能借用中标价的项目执行 2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》、《山东省市政工程消耗量定额》、《山东省园林绿化工程消耗量定额》等,此部分结算价下浮率 $=1-\text{中标价}/\text{招标控制价}$,且不低于 5%。

二十二、土建、装饰工程清单报价时,投标单位应注意:

1. 挖土石方和回填土子目的报价应包含场区内的倒运土。机械挖土石方项目应包含人工配合挖土费用、破碎等费用。土壤类别综合考虑指包括建筑垃圾、土方、石方、石面子、草皮等所有须挖除部分,结算时不再调整。土石方按实际工程量计算,投标人在报价时需充分考虑挖、填土石方项目场区内的堆放、倒运及运输土方的临时便道的费用。投标人需根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素综合报价。

2. 所有砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式,无论采用何种搅拌、运输方式,结算时均不调整报价中的综合单价。

3. 垃圾清运包括原有及拆除所产生的建筑垃圾的装袋、搬运、装车、外运等全部工作内容。

4. 拆除清单项中涉及具体工作内容不限于清单所列，具体以不影响后续施工为准，结算时不做调整。

5. 腻子、乳胶漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数。

6. 室外石材需要重复利用部分，保护性拆除费用考虑在综合单价中，结算时不再增加此部分费用。

二十三、安装工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 所有管道中均含管件及附件、剔槽修复、过墙保温、防腐等相关工作内容，吊筋、管道支架的制作、除锈、刷油防腐、安装、压力试验、系统吹扫等均综合在各分部分项工程量清单中综合报价，电气线槽报价中含插座盒、接线盒的安装及材料费，均不再单独列项。

2. 投标单位需要考虑新老系统对接后满足使用要求，报价时充分考虑完成各个系统的检测、调试、验收费用，还需考虑对原系统检测、试压、查漏等检查性工作所需费用。虽清单中未列全内容，但需综合考虑系统的兼容性、整体性等功能，结算时不再增加此类费用。

3. 安装工程中未列拆除项目的，综合考虑在相应的安装清单项中。

4. 电缆的中间头及终端头考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

二十四、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须

相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标单位要求为准。

1. 电线、电缆：文登昆崙、山东阳谷、江苏上上；

2. 配电箱柜主要元器件的性能须达到或优于正泰、上海人民、德力西中档及以上档次的性能标准。

3. 充电桩：安科瑞、科华、图灵智能。

二十五、其他需要说明的问题：

本项目不可避免出现非正常停工，参与投标即视为知晓并同意任何时段的立即停工、非工作时段施工及以下问题：现场办公场所内的家具、用品等须保护、

移位、恢复至原始状态，办公时间不允许出现噪音干扰等问题，建筑垃圾须及时清运，可能存在建筑材料多次重复进出场，人员多次间歇施工、窝工等问题。以上情况出现以后，不允许以签证、变更或其他任何形式单独结算。

工 程 设 备 汇 总 表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率	品牌
		1#楼办公室配电箱 ALBG1	台	84.00					
		1#楼办公室配电箱 ALBG2	台	2.00					
		1#楼二层照明总箱 1#-2AL1	台	1.00					
		1#楼会议室配电箱 ALHY1	台	3.00					
		1#楼会议室配电箱 ALHY2	台	1.00					
		1#楼机房配电箱 ALJF1	台	1.00					
		1#楼机房配电箱 ALJF2	台	1.00					
		1#楼三层照明总箱 1#-3AL1	台	1.00					
		1#楼四层照明总箱 1#-4AL1	台	1.00					
		1#楼卫生间配电箱 ALWSJ1	台	6.00					
		1#楼一层照明总箱 1#-1AL1	台	1.00					
		1#楼照明总箱 1#-1ALZ	台	1.00					
		2#楼办公室配电箱 ALBG1	台	49.00					
		2#楼办公室配电箱 ALBG2	台	5.00					
		2#楼办公室配电箱 ALBG3	台	2.00					
		2#楼二层照明总箱 2#-2AL1	台	1.00					
		2#楼会议室配电箱 ALHY1	台	1.00					
		2#楼三层照明总箱 2#-3AL1	台	1.00					
		2#楼四层照明总箱 2#-4AL1	台	1.00					
		2#楼卫生间配电箱 ALWSJ1	台	4.00					
		2#楼五层照明总箱 2#-5AL1	台	1.00					
		2#楼一层照明总箱 2#-1AL1	台	1.00					
		2#楼照明总箱 2#-1ALZ	台	1.00					
		2#楼值班室配电箱 ALZB1	台	1.00					
		3#楼办公室配电箱 ALBG1	台	41.00					
		3#楼办公室配电箱 ALBG2	台	2.00					

		3#楼办公室配电箱 ALBG3	台	13.00					
		3#楼二层照明总箱 3#-2AL1	台	1.00					
		3#楼会议室配电箱 ALHY1	台	1.00					
		3#楼三层照明总箱 3#-3AL1	台	1.00					
		3#楼四层照明总箱 3#-4AL1	台	1.00					
		3#楼卫生间配电箱 ALWSJ1	台	4.00					
		3#楼五层照明总箱 3#-5AL1	台	1.00					
		3#楼一层照明总箱 3#-1AL1	台	1.00					
		3#楼照明总箱 3#-1ALZ	台	1.00					
		3#楼值班室配电箱 ALZB1	台	1.00					
		4#楼办公室配电箱 ALBG1	台	44.00					
		4#楼办公室配电箱 ALBG2	台	1.00					
		4#楼办公室配电箱 ALBG3	台	4.00					
		4#楼二层照明总箱 4#-2AL1	台	1.00					
		4#楼会议室配电箱 ALHY1	台	1.00					
		4#楼会议室配电箱 ALHY3	台	1.00					
		4#楼三层照明总箱 4#-3AL1	台	1.00					
		4#楼四层照明总箱 4#-4AL1	台	1.00					
		4#楼卫生间配电箱 ALWSJ1	台	4.00					
		4#楼五层照明总箱 4#-5AL1	台	1.00					
		4#楼一层照明总箱 4#-1AL1	台	1.00					
		4#楼照明总箱 4#-1ALZ	台	1.00					
		4#楼值班室配电箱 ALZB1	台	3.00					
		5#楼办公室配电箱 ALBG1	台	39.00					
		5#楼办公室配电箱 ALBG2	台	2.00					
		5#楼办公室配电箱 ALBG3	台	9.00					
		5#楼二层照明总箱 5#-2AL1	台	1.00					
		5#楼会议室配电箱 ALHY1	台	2.00					
		5#楼机房配电箱 ALJF1	台	1.00					
		5#楼机房配电箱 ALJF2	台	1.00					
		5#楼三层照明总箱 5#-3AL1	台	1.00					

		5#楼四层照明总箱 5#-4AL1	台	1.00					
		5#楼卫生间配电箱 ALWSJ1	台	4.00					
		5#楼一层照明总箱 5#-1AL1	台	1.00					
		5#楼照明总箱 5#-1ALZ	台	1.00					
		5#楼值班室配电箱 ALZB1	台	2.00					
		6#楼二层照明总箱 6#-2AL1	台	1.00					
		6#楼三层照明总箱 6#-3AL1	台	1.00					
		6#楼四层照明总箱 6#-4AL1	台	1.00					
		6#楼卫生间配电箱 ALWSJ1	台	4.00					
		6#楼一层照明总箱 6#-1AL1	台	1.00					
		6#楼照明总箱 6#-1ALZ	台	1.00					
		7#楼 GGD 电容补偿柜 A2	台	1.00					
		7#楼 GGD 进出线柜 A1	台	1.00					
		7#楼二层照明总箱 7#-2AL1	台	1.00					
		7#楼三层照明总箱 7#-3AL1	台	1.00					
		7#楼三层照明总箱 7#-6AL1	台	1.00					
		7#楼四层照明总箱 7#-4AL1	台	2.00					
		7#楼卫生间配电箱 ALWSJ1	台	9.00					
		7#楼一层照明总箱 7#-1AL1	台	1.00					
		7#楼照明总箱 7#-1ALZ	台	1.00					
		室外不锈钢防雨分线箱 1ALZ1	台	1.00					
		室外不锈钢防雨分线箱 2ALZ1	台	1.00					
		合计:							

配电箱明细表

名称:

序号	设备部件、材料名称	型号规格	单位	数量	单价	合计	品牌

注：配电箱的各组成部分、部件、材料等详列清单并报价。

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、工程概况：

威海市机关集中办公区 1 号楼共 5 层，建筑面积约 4650 平方米；2 号楼共 4 层，建筑面积约 4922 平方米；3 号楼共 4 层，建筑面积约 4922 平方米；4 号楼共 4 层，建筑面积约 2669 平方米；5 号楼共 4 层，建筑面积约 2669 平方米；6 号楼共 5 层，建筑面积约 3600 平方米；7 号楼共 6 层，建筑面积约 6019 平方米。本项目为强电系统维修改造及配套的装修装饰工程，以保证消防安全。

五、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号码：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

拟投入本工程项目管理机构情况表

序号	姓名	本项目任职	职称	身份证号码	备注

注：后附项目经理及技术负责人证件及管理机构全部人员的社会保险证明（近三个月内均可）。

投标单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

日期：

项目经理（项目负责人）承诺书

我公司做承诺如下：

我方拟派_____（姓名）为本工程项目经理，现阶段本人没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

投标单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

日期：

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（加盖公章）

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf文档, 内容为资质证书的彩色扫描件, 消防设施工程专业承包二级及以上资质和建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档 若法定代表人参加投标 内容为法人身份证明 (按招标文件格式提供) 及企业法定代表人身份证彩色扫描件 若授权代表参加投标 内容为授权委托书 (按招标文件格式提供) 及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf文档 投标保证金金额: 100000元整 1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的, 上传由银行相关部门盖章的基本户开户证明 (如开户许可证或银行开户申请表等)、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、若采用银行保函形式, 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于90天, 投标文件中附基本户开户证明 (如开户许可证或银行开户申请表等)、银行保函扫描件。 3、如选择保险保函方式, 具体要求见招标文件投标人须知3.4.1, 上传: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明 (如开户许可证或银行开户申请表等); 3) 有效纸质保函扫描件或电子保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证金的, 需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可。 5、投标保证金免交的情形或不用足额缴纳的情形 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则 (试行)》的通知 (威住建通字〔2019〕76号) 的要求, 2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级 (最高级) 的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf文档, 内容包括: (1) 拟投入本工程项目管理机构情况表 (按投标文件格式提供); (2) 项目经理 (项目负责人) 承诺书 (按投标文件格式提供); (3) 项目负责人机电工程或建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书、安全考核合格证 (B证); (4) 技术负责人职称证或建设类注册证书 (或资格证书) (5) 项目管理机构全部人员的社会保险证明 (近三个月内均可)。 项目管理机构包括项目负责人 (机电工程或建筑工程专业贰级及以上注册建造师)、技术负责人 (工程系列中级及以上职称或建设类注册证书 (或资格证书))、管理人员【包括施工员1人、质检 (量) 员1人、安全员2人】。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf文档 1、上传通过网站 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 查询失信被执行人情况网页截图彩色扫描件, 查询的省份为全部。包括投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人。 2、上传通过网站 (http://www.gsxt.gov.cn/index.html) 查询投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的网页截图彩色扫描件。 3、上传投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函彩色扫描件, 格式自定。 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf文档, 按投标文件格式提供。
2	技术标 [15.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施。
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [20.00]		
3.1	企业信用	2.00	上传word或pdf格式的文档。 企业近一年 (2020.9.3—2021.9.2) 未发生任何违纪、违规情况者得2分; 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 在2分的基础上扣分, 扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。外地有扣分情况的附相关截图。
3.2	企业工程获奖	10.00	上传word或pdf格式的文档。 企业近两年 (2019.9.3—2021.9.2) 工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程, 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准, 最高得10分。 备注: (1) 同类工程见投标人须知前附表类似工程要求; (2) 附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准; (3) 工程名称如不能体现同类工程, 应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书 (工程竣工验收证书)、已标价工程量清单的复印件。
3.3	企业信用考核情况	5.00	上传word或pdf格式的文档。 企业2020年度, 参加市级及以上建设主管部门 (专业承包企业) 信用等级评价为最高级别的加5分; 次高级别的加3分; 第三级别的加1分。 备注: 附市级及以上建设主管部门信用等级评价的文件或官网截图。 投标文件中必须体现各市级及以上建设主管部门信用等级评价等级说明, 评标委员会无法认定级别的, 不予以计分。
3.4	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员。 项目经理为机电工程或建筑工程专业贰级及以上注册建造师; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书 (或资格证书); 其他关键岗位管理人员 (包括施工员1人、质检 (量) 员1人、安全员2人) 配备齐全, 符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准, 得2分。不符合的不得分。
3.5	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf格式的文档。 项目经理近一年 (2020.9.3—2021.9.2) 未发生任何违纪、违规情况者得1分, 有违法违规违纪行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 在1分的基础上扣分, 扣分无下限; 投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
4	商务标 [65.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	65.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.968,0.971,0.974,0.977,0.98。 K2：0.97。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.5,0.51,0.52,0.53,0.54,0.55。</p>
			<p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.6分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>

其他注意事项

控制价 : 5295805.10

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第1页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1~7#办公楼室内工程							
	安装工程							
	1#楼强电系统							
1	030404017001	配电箱	1.名称：1#楼照明总箱 2.型号：1#-1ALZ 3.规格：600*800*180 4.安装方式：悬挂式	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称：1#楼一层照明总箱 2.型号：1#-1AL1 3.规格：500*600*180 4.安装方式：悬挂式 5.含外部接线	台	1			
3	030404017003	配电箱	1.名称：1#楼会议室配电箱 2.型号：ALHY2 3.规格：400*300*120 4.安装方式：嵌入式 5.含外部接线	台	1			
4	030404017004	配电箱	1.名称：1#楼机房配电箱 2.型号：ALJF1 3.规格：400*300*120 4.安装方式：嵌入式 5.含外部接线	台	1			
5	030404017005	配电箱	1.名称：1#楼机房配电箱 2.型号：ALJF2 3.规格：400*300*120 4.安装方式：嵌入式	台	1			
6	030404017006	配电箱	1.名称：1#楼二层照明总箱 2.型号：1#-2AL1 3.规格：500*600*180 4.安装方式：悬挂式 5.含外部接线	台	1			
7	030404017007	配电箱	1.名称：1#楼三层照明总箱 2.型号：1#-3AL1 3.规格：500*600*180 4.安装方式：悬挂式 5.含外部接线	台	1			
8	030404017008	配电箱	1.名称：1#楼四层照明总箱 2.型号：1#-4AL1 3.规格：500*600*180 4.安装方式：悬挂式 5.含外部接线	台	1			
9	030404017009	配电箱	1.名称：1#楼卫生间配电箱 2.型号：ALWSJ1 3.规格：400*300*120 4.安装方式：嵌入式 5.含外部接线	台	6			
10	030404017010	配电箱	1.名称：1#楼办公室配电箱 2.型号：ALBG1 3.规格：400*300*120 4.安装方式：嵌入式 5.含外部接线	台	84			
11	030404017011	配电箱	1.名称：1#楼办公室配电箱 2.型号：ALBG2 3.规格：400*300*120 4.安装方式：嵌入式 5.含外部接线	台	2			
12	030404017012	配电箱	1.名称：1#楼会议室配电箱 2.型号：ALHY1 3.规格：400*300*120 4.安装方式：嵌入式 5.含外部接线	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第2页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030404035001	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:10A,250V 3.安装方式:明装	个	956			
14	030404035002	插座	1.名称:五孔插座(带防溅盒) 2.规格:10A,250V 3.安装方式:明装	个	12			
15	030404035003	插座	1.名称:三孔插座 2.规格:16A,250V 3.安装方式:明装	个	6			
16	030408001001	电力电缆	1.规格:WDZ-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作及安装	m	72.12			
17	030408001002	电力电缆	1.规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作及安装	m	74.39			
18	030408001003	电力电缆	1.规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.含电缆头制作及安装	m	39.06			
19	030408003001	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:SC150 3.敷设方式:埋地敷设	m	16.64			
20	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:MEB总等电位箱 2.等电位箱安装及连接	台	1			
21	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:辅助等电位箱 2.等电位箱安装及连接	台	6			
22	030411001001	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 4.含接线盒	m	252			
23	030411001002	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式:吊顶内敷设 4.含接线盒	m	302.4			
24	030411001003	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	150.76			
25	030411001004	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC50 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	3.83			
26	030411001005	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	186			
27	030411002001	线槽	1.材质:塑料线槽 2.规格:50*25	m	2616.36			
28	030411003001	桥架	1.规格:200*100 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、打堵孔洞、接地符合规范要求	m	258.7			
29	030411003002	桥架	1.规格:200*100 2.材质:钢制 3.类型:梯式 4.支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、打堵孔洞、接地符合规范要求	m	10.8			
30	030411004001	配线	1.规格:WDZ-BYJ-2.5 2.配线形式:管内或线槽内配线	m	163.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第3页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030411004002	配线	1.规格:WDZ-BYJ-4 2.配线形式:管内或线槽内配线	m	8986.98			
32	030411004003	配线	1.规格:WDZ-BYJ-10 2.配线形式:管内或线槽内配线	m	10749.49			
33	030412005001	荧光灯	1.名称:LED红外人体感应平板灯 2.规格:600*600 3.安装形式:嵌入式	套	88			
34	030413003001	打洞(孔)	1.名称:基础水钻打孔 2.介质管径:Φ150 3.含孔洞缝隙填充	个	1			
35	030413003002	打洞(孔)	1.名称:穿墙打孔 2.介质管径:Φ50以内 3.含孔洞缝隙填充	个	98			
36	03B001	灯具拆除	1.原走廊筒灯拆除 2.含拆除、搬运、清理、整理堆放等	套	88			
37	03B002	空白面板	1.名称:插座空白面板 2.原有插座面板拆除、安装空白面板	套	974			
2#楼强电系统								
38	030404017013	配电箱	1.名称:2#楼照明总箱 2.型号:2#-1ALZ 3.规格:600*800*180 4.安装方式:悬挂式	台	1			
39	030404017014	配电箱	1.名称:2#楼一层照明总箱 2.型号:2#-1AL1 3.规格:500*600*180 4.安装方式:悬挂式 5.含外部接线	台	1			
40	030404017015	配电箱	1.名称:2#楼会议室配电箱 2.型号:ALHY1 3.规格:400*300*120 4.安装方式:嵌入式 5.含外部接线	台	1			
41	030404017016	配电箱	1.名称:2#楼二层照明总箱 2.型号:2#-2AL1 3.规格:500*600*180 4.安装方式:悬挂式 5.含外部接线	台	1			
42	030404017017	配电箱	1.名称:2#楼三层照明总箱 2.型号:2#-3AL1 3.规格:500*600*180 4.安装方式:悬挂式 5.含外部接线	台	1			
43	030404017018	配电箱	1.名称:2#楼四层照明总箱 2.型号:2#-4AL1 3.规格:500*600*180 4.安装方式:悬挂式 5.含外部接线	台	1			
44	030404017019	配电箱	1.名称:2#楼五层照明总箱 2.型号:2#-5AL1 3.规格:400*300*120 4.安装方式:嵌入式 5.含外部接线	台	1			
45	030404017020	配电箱	1.名称:2#楼卫生间配电箱 2.型号:ALWSJ1 3.规格:400*300*120 4.安装方式:嵌入式 5.含外部接线	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第4页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030404017021	配电箱	1.名称: 2#楼办公室配电箱 2.型号: ALBG1 3.规格: 400*300*120 4.安装方式: 嵌入式 5.含外部接线	台	49			
47	030404017022	配电箱	1.名称: 2#楼办公室配电箱 2.型号: ALBG2 3.规格: 400*300*120 4.安装方式: 嵌入式 5.含外部接线	台	5			
48	030404017023	配电箱	1.名称: 2#楼办公室配电箱 2.型号: ALBG3 3.规格: 400*300*120 4.安装方式: 嵌入式 5.含外部接线	台	2			
49	030404017024	配电箱	1.名称: 2#楼值班室配电箱 2.型号: ALZB1 3.规格: 400*300*120 4.安装方式: 嵌入式 5.含外部接线	台	1			
50	030404035004	插座	1.名称: 五孔插座 2.规格: 10A, 250V 3.安装方式: 明装	个	593			
51	030404035005	插座	1.名称: 五孔插座(带防溅盒) 2.规格: 10A, 250V 3.安装方式: 明装	个	10			
52	030404035006	插座	1.名称: 三孔插座 2.规格: 16A, 250V 3.安装方式: 明装	个	2			
53	030408001004	电力电缆	1.规格: WDZ-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式: 桥架内敷设 3.含电缆头制作及安装	m	184.62			
54	030408001005	电力电缆	1.规格: WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管或桥架内敷设 3.含电缆头制作及安装	m	71.88			
55	030408003002	电缆保护管	1.材质: 钢管 2.规格: SC150 3.敷设方式: 埋地敷设	m	12.36			
56	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称: MEB总等电位箱 2.等电位箱安装及连接	台	1			
57	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称: 辅助等电位箱 2.等电位箱安装及连接	台	2			
58	030411001006	配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式: 吊顶内敷设 4.含接线盒	m	188			
59	030411001007	配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式: 砖、混凝土结构明配	m	157.79			
60	030411001008	配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式: 砖、混凝土结构明配	m	1.92			
61	030411001009	配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	126			
62	030411002002	线槽	1.材质: 塑料线槽 2.规格: 50*25	m	1643.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第5页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030411003003	桥架	1.规格: 200*100 2.材质: 钢制 3.类型: 槽式 4.支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、打堵孔洞、接地符合规范要求	m	203.03			
64	030411003004	桥架	1.规格: 200*100 2.材质: 钢制 3.类型: 梯式 4.支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、打堵孔洞、接地符合规范要求	m	11.5			
65	030411004004	配线	1.规格: WDZ-BYJ-2.5 2.配线形式: 管内或线槽内配线	m	699.99			
66	030411004005	配线	1.规格: WDZ-BYJ-4 2.配线形式: 管内或线槽内配线	m	5056.08			
67	030411004006	配线	1.规格: WDZ-BYJ-6 2.配线形式: 管内或线槽内配线	m	5485.54			
68	030412005002	荧光灯	1.名称: LED红外人体感应平板灯 2.规格: 600*600 3.安装形式: 嵌入式	套	64			
69	030413003003	打洞(孔)	1.名称: 基础水钻打孔 2.介质管径: SC150 3.含孔洞缝隙填实	个	1			
70	030413003004	打洞(孔)	1.名称: 穿墙打孔 2.介质管径: Φ50以内 3.含孔洞缝隙填实	个	67			
71	03B003	灯具拆除	1.原走廊筒灯拆除 2.含拆除、搬运、清理、整理堆放等	套	64			
72	03B004	空白面板	1.名称: 插座空白面板 2.原有插座面板拆除、安装空白面板	套	635			
3#楼强电系统								
73	030404017025	配电箱	1.名称: 3#楼照明总箱 2.型号: 3#-1ALZ 3.规格: 600*800*180 4.安装方式: 悬挂式	台	1			
74	030404017026	配电箱	1.名称: 3#楼一层照明总箱 2.型号: 3#-1AL1 3.规格: 500*600*180 4.安装方式: 悬挂式 5.含外部接线	台	1			
75	030404017027	配电箱	1.名称: 3#楼会议室配电箱 2.型号: ALHY1 3.规格: 400*300*120 4.安装方式: 嵌入式 5.含外部接线	台	1			
76	030404017028	配电箱	1.名称: 3#楼二层照明总箱 2.型号: 3#-2AL1 3.规格: 500*600*180 4.安装方式: 悬挂式 5.含外部接线	台	1			
77	030404017029	配电箱	1.名称: 3#楼三层照明总箱 2.型号: 3#-3AL1 3.规格: 500*600*180 4.安装方式: 悬挂式 5.含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第6页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030404017030	配电箱	1.名称: 3#楼四层照明总箱 2.型号: 3#-4AL1 3.规格: 500*600*180 4.安装方式: 悬挂式 5.含外部接线	台	1			
79	030404017031	配电箱	1.名称: 3#楼五层照明总箱 2.型号: 3#-5AL1 3.规格: 400*300*120 4.安装方式: 嵌入式	台	1			
80	030404017032	配电箱	1.名称: 3#楼卫生间配电箱 2.型号: ALWSJ1 3.规格: 400*300*120 4.安装方式: 嵌入式 5.含外部接线	台	4			
81	030404017033	配电箱	1.名称: 3#楼办公室配电箱 2.型号: ALBG1 3.规格: 400*300*120 4.安装方式: 嵌入式 5.含外部接线	台	41			
82	030404017034	配电箱	1.名称: 3#楼办公室配电箱 2.型号: ALBG2 3.规格: 400*300*120 4.安装方式: 嵌入式 5.含外部接线	台	2			
83	030404017035	配电箱	1.名称: 3#楼办公室配电箱 2.型号: ALBG3 3.规格: 400*300*120 4.安装方式: 嵌入式 5.含外部接线	台	13			
84	030404017036	配电箱	1.名称: 3#楼值班室配电箱 2.型号: ALZB1 3.规格: 400*300*120 4.安装方式: 嵌入式 5.含外部接线	台	1			
85	030404035007	插座	1.名称: 五孔插座 2.规格: 10A, 250V 3.安装方式: 明装	个	553			
86	030404035008	插座	1.名称: 五孔插座(带防溅盒) 2.规格: 10A, 250V 3.安装方式: 明装	个	21			
87	030404035009	插座	1.名称: 三孔插座 2.规格: 16A, 250V 3.安装方式: 明装	个	13			
88	030408001006	电力电缆	1.规格: WDJ-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式: 桥架内敷设 3.含电缆头制作及安装	m	72.74			
89	030408001007	电力电缆	1.规格: WDJ-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管或桥架内敷设 3.含电缆头制作及安装	m	27.55			
90	030408003003	电缆保护管	1.材质: 钢管 2.规格: SC150 3.敷设方式: 埋地敷设	m	5			
91	030409008005	等电位端子箱、测试板	1.名称: MEB总等电位箱 2.等电位箱安装及连接	台	1			
92	030409008006	等电位端子箱、测试板	1.名称: 辅助等电位箱 2.等电位箱安装及连接	台	13			
93	030411001010	配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式: 吊顶内敷设 4.含接线盒	m	188			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第7页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030411001011	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	144.9			
95	030411001012	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	0.12			
96	030411001013	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	126			
97	030411002003	线槽	1.材质:塑料线槽 2.规格:50*25	m	1643.67			
98	030411003005	桥架	1.规格:200*100 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、打堵孔洞、接地符合规范要求	m	191.34			
99	030411003006	桥架	1.规格:200*100 2.材质:钢制 3.类型:梯式 4.支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、打堵孔洞、接地符合规范要求	m	13			
100	030411004007	配线	1.规格:WDZ-BYJ-2.5 2.配线形式:管内或线槽内配线	m	699.96			
101	030411004008	配线	1.规格:WDZ-BYJ-4 2.配线形式:管内或线槽内配线	m	4980.87			
102	030411004009	配线	1.规格:WDZ-BYJ-6 2.配线形式:管内或线槽内配线	m	5682.52			
103	030412005003	荧光灯	1.名称:LED红外人体感应平板灯 2.规格:600*600 3.安装形式:嵌入式	套	64			
104	030413003005	打洞(孔)	1.名称:基础水钻打孔 2.介质管径:SC150 3.含孔洞缝隙填实	个	1			
105	030413003006	打洞(孔)	1.名称:穿墙打孔 2.介质管径:Φ50以内 3.含孔洞缝隙填实	个	64			
106	03B005	灯具拆除	1.原走廊筒灯拆除 2.含拆除、搬运、清理、整理堆放等	套	64			
107	03B006	空白面板	1.名称:插座空白面板 2.原有插座面板拆除、安装空白面板	套	587			
4#楼强电系统								
108	030404017037	配电箱	1.名称:4#楼照明总箱 2.型号:4#-1ALZ 3.规格:600*800*180 4.安装方式:悬挂式	台	1			
109	030404017038	配电箱	1.名称:4#楼一层照明总箱 2.型号:4#-1AL1 3.规格:500*600*180 4.安装方式:悬挂式 5.含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第8页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	030404017039	配电箱	1.名称: 4#楼会议室配电箱 2.型号: ALHY1 3.规格: 400*300*120 4.安装方式: 嵌入式 5.含外部接线	台	1			
111	030404017040	配电箱	1.名称: 4#楼会议室配电箱 2.型号: ALHY3 3.规格: 400*300*120 4.安装方式: 嵌入式 5.含外部接线	台	1			
112	030404017041	配电箱	1.名称: 4#楼二层照明总箱 2.型号: 4#-2AL1 3.规格: 500*600*180 4.安装方式: 悬挂式 5.含外部接线	台	1			
113	030404017042	配电箱	1.名称: 4#楼三层照明总箱 2.型号: 4#-3AL1 3.规格: 500*600*180 4.安装方式: 悬挂式 5.含外部接线	台	1			
114	030404017043	配电箱	1.名称: 4#楼四层照明总箱 2.型号: 4#-4AL1 3.规格: 500*600*180 4.安装方式: 悬挂式 5.含外部接线	台	1			
115	030404017044	配电箱	1.名称: 4#楼五层照明总箱 2.型号: 4#-5AL1 3.规格: 400*300*120 4.安装方式: 嵌入式	台	1			
116	030404017045	配电箱	1.名称: 4#楼卫生间配电箱 2.型号: ALWSJ1 3.规格: 400*300*120 4.安装方式: 嵌入式 5.含外部接线	台	4			
117	030404017046	配电箱	1.名称: 4#楼办公室配电箱 2.型号: ALBG1 3.规格: 400*300*120 4.安装方式: 嵌入式 5.含外部接线	台	44			
118	030404017047	配电箱	1.名称: 4#楼办公室配电箱 2.型号: ALBG2 3.规格: 400*300*120 4.安装方式: 嵌入式 5.含外部接线	台	1			
119	030404017048	配电箱	1.名称: 4#楼办公室配电箱 2.型号: ALBG3 3.规格: 400*300*120 4.安装方式: 嵌入式 5.含外部接线	台	4			
120	030404017049	配电箱	1.名称: 4#楼值班室配电箱 2.型号: ALZB1 3.规格: 400*300*120 4.安装方式: 嵌入式 5.含外部接线	台	3			
121	030404035010	插座	1.名称: 五孔插座 2.规格: 10A, 250V 3.安装方式: 明装	个	528			
122	030404035011	插座	1.名称: 五孔插座(带防溅盒) 2.规格: 10A, 250V 3.安装方式: 明装	个	18			
123	030404035012	插座	1.名称: 三孔插座 2.规格: 16A, 250V 3.安装方式: 明装	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第9页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	030408001008	电力电缆	1.规格:WDZ-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作及安装	m	132.17			
125	030408003004	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:SC150 3.敷设方式:埋地敷设	m	12.7			
126	030409008007	等电位端子箱、测试板	1.名称:MEB总等电位箱 2.等电位箱安装及连接	台	1			
127	030409008008	等电位端子箱、测试板	1.名称:辅助等电位箱 2.等电位箱安装及连接	台	4			
128	030411001014	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 4.含接线盒	m	188			
129	030411001015	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	93.62			
130	030411001016	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	111			
131	030411002004	线槽	1.材质:塑料线槽 2.规格:50*25	m	1517.91			
132	030411003007	桥架	1.规格:200*100 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、打堵孔洞、接地符合规范要求	m	155.72			
133	030411003008	桥架	1.规格:200*100 2.材质:钢制 3.类型:梯式 4.支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、打堵孔洞、接地符合规范要求	m	13			
134	030411004010	配线	1.规格:WDZ-BYJ-2.5 2.配线形式:管内或线槽内配线	m	688.44			
135	030411004011	配线	1.规格:WDZ-BYJ-4 2.配线形式:管内或线槽内配线	m	4943.01			
136	030411004012	配线	1.规格:WDZ-BYJ-6 2.配线形式:管内或线槽内配线	m	3904.27			
137	030412005004	荧光灯	1.名称:LED红外人体感应平板灯 2.规格:600*600 3.安装形式:嵌入式	套	53			
138	030413003007	打洞(孔)	1.名称:基础水钻打孔 2.介质管径:SC150 3.含孔洞缝隙填实	个	1			
139	030413003008	打洞(孔)	1.名称:穿墙打孔 2.介质管径:Φ50以内 3.含孔洞缝隙填实	个	59			
140	03B007	灯具拆除	1.原走廊筒灯拆除 2.含拆除、搬运、清理、整理堆放等	套	53			
141	03B008	空白面板	1.名称:插座空白面板 2.原有插座面板拆除、安装空白面板	套	550			
5#楼强电系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第10页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	030404017050	配电箱	1.名称: 5#楼照明总箱 2.型号: 5#-1ALZ 3.规格: 600*800*180 4.安装方式: 悬挂式	台	1			
143	030404017051	配电箱	1.名称: 5#楼一层照明总箱 2.型号: 5#-1AL1 3.规格: 500*600*180 4.安装方式: 悬挂式 5.含外部接线	台	1			
144	030404017052	配电箱	1.名称: 5#楼会议室配电箱 2.型号: ALHY1 3.规格: 400*300*120 4.安装方式: 嵌入式 5.含外部接线	台	2			
145	030404017053	配电箱	1.名称: 5#楼机房配电箱 2.型号: ALJF1 3.规格: 400*300*120 4.安装方式: 嵌入式 5.含外部接线	台	1			
146	030404017054	配电箱	1.名称: 5#楼机房配电箱 2.型号: ALJF2 3.规格: 400*300*120 4.安装方式: 嵌入式	台	1			
147	030404017055	配电箱	1.名称: 5#楼二层照明总箱 2.型号: 5#-2AL1 3.规格: 500*600*180 4.安装方式: 悬挂式 5.含外部接线	台	1			
148	030404017056	配电箱	1.名称: 5#楼三层照明总箱 2.型号: 5#-3AL1 3.规格: 500*600*180 4.安装方式: 悬挂式 5.含外部接线	台	1			
149	030404017057	配电箱	1.名称: 5#楼四层照明总箱 2.型号: 5#-4AL1 3.规格: 500*600*180 4.安装方式: 悬挂式 5.含外部接线	台	1			
150	030404017058	配电箱	1.名称: 5#楼卫生间配电箱 2.型号: ALWSJ1 3.规格: 400*300*120 4.安装方式: 嵌入式 5.含外部接线	台	4			
151	030404017059	配电箱	1.名称: 5#楼办公室配电箱 2.型号: ALBG1 3.规格: 400*300*120 4.安装方式: 嵌入式 5.含外部接线	台	39			
152	030404017060	配电箱	1.名称: 5#楼办公室配电箱 2.型号: ALBG2 3.规格: 400*300*120 4.安装方式: 嵌入式 5.含外部接线	台	2			
153	030404017061	配电箱	1.名称: 5#楼办公室配电箱 2.型号: ALBG3 3.规格: 400*300*120 4.安装方式: 嵌入式 5.含外部接线	台	9			
154	030404017062	配电箱	1.名称: 5#楼值班室配电箱 2.型号: ALZB1 3.规格: 400*300*120 4.安装方式: 嵌入式 5.含外部接线	台	2			
155	030404035013	插座	1.名称: 五孔插座 2.规格: 10A, 250V 3.安装方式: 明装	个	537			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第11页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	030404035014	插座	1.名称:五孔插座(带防溅盒) 2.规格:10A,250V 3.安装方式:明装	个	14			
157	030404035015	插座	1.名称:三孔插座 2.规格:16A,250V 3.安装方式:明装	个	9			
158	030408001009	电力电缆	1.规格:WDZ-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作及安装	m	86.59			
159	030408001010	电力电缆	1.规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.含电缆头制作及安装	m	123.01			
160	030408003005	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:SC150 3.敷设方式:埋地敷设	m	12.72			
161	030409008009	等电位端子箱、测试板	1.名称:MEB总等电位箱 2.等电位箱安装及连接	台	1			
162	030409008010	等电位端子箱、测试板	1.名称:辅助等电位箱 2.等电位箱安装及连接	台	9			
163	030411001017	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 4.含接线盒	m	188			
164	030411001018	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	92.33			
165	030411001019	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC50 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	17.7			
166	030411001020	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	117			
167	030411002005	线槽	1.材质:塑料线槽 2.规格:50*25	m	1564.27			
168	030411003009	桥架	1.规格:200*100 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、打堵孔洞、接地符合规范要求	m	159.32			
169	030411003010	桥架	1.规格:200*100 2.材质:钢制 3.类型:梯式 4.支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、打堵孔洞、接地符合规范要求	m	11.5			
170	030411004013	配线	1.规格:WDZ-BYJ-2.5 2.配线形式:管内或线槽内配线	m	679.41			
171	030411004014	配线	1.规格:WDZ-BYJ-4 2.配线形式:管内或线槽内配线	m	5082.09			
172	030411004015	配线	1.规格:WDZ-BYJ-6 2.配线形式:管内或线槽内配线	m	3920.48			
173	030412005005	荧光灯	1.名称:LED红外人体感应平板灯 2.规格:600*600 3.安装形式:嵌入式	套	56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第12页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
174	030413003009	打洞(孔)	1.名称:基础水钻打孔 2.介质管径:SC150 3.含孔洞缝隙填实	个	1			
175	030413003010	打洞(孔)	1.名称:穿墙打孔 2.介质管径:Φ50以内 3.含孔洞缝隙填实	个	62			
176	03B009	灯具拆除	1.原走廊筒灯拆除 2.含拆除、搬运、清理、整理堆放等	套	56			
177	03B010	空白面板	1.名称:插座空白面板 2.原有插座面板拆除、安装空白面板	套	560			
6#楼强电系统								
178	030404017063	配电箱	1.名称:6#楼照明总箱 2.型号:6#-1ALZ 3.规格:600*800*180 4.安装方式:悬挂式	台	1			
179	030404017064	配电箱	1.名称:6#楼一层照明总箱 2.型号:6#-1AL1 3.规格:500*600*180 4.安装方式:悬挂式 5.含外部接线	台	1			
180	030404017065	配电箱	1.名称:6#楼二层照明总箱 2.型号:6#-2AL1 3.规格:500*600*180 4.安装方式:悬挂式 5.含外部接线	台	1			
181	030404017066	配电箱	1.名称:6#楼三层照明总箱 2.型号:6#-3AL1 3.规格:500*600*180 4.安装方式:悬挂式 5.含外部接线	台	1			
182	030404017067	配电箱	1.名称:6#楼四层照明总箱 2.型号:6#-4AL1 3.规格:500*600*180 4.安装方式:悬挂式 5.含外部接线	台	1			
183	030404017068	配电箱	1.名称:6#楼卫生间配电箱 2.型号:ALWSJ1 3.规格:400*300*120 4.安装方式:嵌入式 5.含外部接线	台	4			
184	030404035016	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:明装	个	841			
185	030404035017	插座	1.名称:五孔插座(带防溅盒) 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:明装	个	8			
186	030408001011	电力电缆	1.规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作及安装	m	58.26			
187	030408003006	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:SC150 3.敷设方式:埋地敷设	m	6.9			
188	030409008011	等电位端子箱、测试板	1.名称:MEB总等电位箱 2.等电位箱安装及连接	台	1			
189	030411001021	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 4.含接线盒	m	184			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第13页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
190	030411001022	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	9.76			
191	030411001023	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	64			
192	030411002006	线槽	1.材质:塑料线槽 2.规格:50*25	m	2133.23			
193	030411003011	桥架	1.规格:200*100 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、打堵孔洞、接地符合规范要求	m	185.87			
194	030411003012	桥架	1.规格:200*100 2.材质:钢制 3.类型:梯式 4.支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、打堵孔洞、接地符合规范要求	m	10.8			
195	030411004016	配线	1.规格:WDZ-BYJ-2.5 2.配线形式:管内或线槽内配线	m	552			
196	030411004017	配线	1.规格:WDZ-BYJ-4 2.配线形式:管内或线槽内配线	m	12868.95			
197	030411004018	配线	1.规格:WDZ-BYJ-6 2.配线形式:管内或线槽内配线	m	1050.25			
198	030412005006	荧光灯	1.名称:LED红外人体感应平板灯 2.规格:600*600 3.安装形式:嵌入式	套	60			
199	030413003011	打洞(孔)	1.名称:基础水钻打孔 2.介质管径:SC150 3.含孔洞缝隙填充	个	1			
200	030413003012	打洞(孔)	1.名称:穿墙打孔 2.介质管径:Φ50以内 3.含孔洞缝隙填充	个	95			
201	03B011	灯具拆除	1.原走廊筒灯拆除 2.含拆除、搬运、清理、整理堆放等	套	60			
202	03B012	空白面板	1.名称:插座空白面板 2.原有插座面板拆除、安装空白面板	套	849			
7#楼强电系统								
203	030404017069	配电箱	1.名称:7#楼照明总箱 2.型号:7#-1ALZ 3.规格:600*800*180 4.安装方式:悬挂式	台	1			
204	030404017070	配电箱	1.名称:7#楼一层照明总箱 2.型号:7#-1AL1 3.规格:500*600*180 4.安装方式:悬挂式 5.含外部接线	台	1			
205	030404017071	配电箱	1.名称:7#楼二层照明总箱 2.型号:7#-2AL1 3.规格:500*600*180 4.安装方式:悬挂式 5.含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第14页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
206	030404017072	配电箱	1.名称: 7#楼三层照明总箱 2.型号: 7#-3AL1 3.规格: 500*600*180 4.安装方式: 悬挂式 5.含外部接线	台	1			
207	030404017073	配电箱	1.名称: 7#楼四、五层照明总箱 2.型号: 7#-4、5AL1 3.规格: 500*600*180 4.安装方式: 悬挂式 5.含外部接线	台	2			
208	030404017074	配电箱	1.名称: 7#楼六层照明总箱 2.型号: 7#-6AL1 3.规格: 500*600*180 4.安装方式: 悬挂式 5.含外部接线	台	1			
209	030404017075	配电箱	1.名称: 7#楼卫生间配电箱 2.型号: ALWSJ1 3.规格: 400*300*120 4.安装方式: 嵌入式 5.含外部接线	台	9			
210	030404035018	插座	1.名称: 五孔插座 2.规格: 10A, 250V 3.安装方式: 明装	个	1031			
211	030404035019	插座	1.名称: 五孔插座(带防溅盒) 2.规格: 10A, 250V 3.安装方式: 明装	个	18			
212	030408001012	电力电缆	1.规格: WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式: 桥架内敷设 3.含电缆头制作及安装	m	78.83			
213	030408001013	电力电缆	1.规格: WDZ-YJY-4*150+1*95 2.敷设方式: 穿管敷设 3.含电缆头制作及安装	m	47.56			
214	030408001014	电力电缆	1.规格: WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管或桥架内敷设 3.含电缆头制作及安装	m	26.51			
215	030408003007	电缆保护管	1.材质: 钢管 2.规格: SC150 3.敷设方式: 埋地敷设	m	46.89			
216	030409008012	等电位端子箱、测试板	1.名称: MEB总等电位箱 2.等电位箱安装及连接	台	1			
217	030411001024	配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式: 吊顶内敷设 4.含接线盒	m	494.5			
218	030411001025	配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式: 砖、混凝土结构明配	m	17.97			
219	030411001026	配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	150			
220	030411002007	线槽	1.材质: 塑料线槽 2.规格: 50*25	m	3324.27			
221	030411003013	桥架	1.规格: 200*100 2.材质: 钢制 3.类型: 槽式 4.支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、打堵孔洞、接地符合规范要求	m	376.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第15页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
222	030411003014	桥架	1.规格: 200*100 2.材质: 钢制 3.类型: 梯式 4.支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、打堵孔洞、接地符合规范要求	m	18			
223	030411004019	配线	1.规格: WDZ-BYJ-4 2.配线形式: 管内或线槽内配线	m	24067.32			
224	030411004020	配线	1.规格: WDZ-BYJ-6 2.配线形式: 管内或线槽内配线	m	1805.85			
225	030412005007	荧光灯	1.名称: LED红外人体感应平板灯 2.规格: 600*600 3.安装形式: 嵌入式	套	141			
226	030413003013	打洞(孔)	1.名称: 基础水钻打孔 2.介质管径: SC150 3.含孔洞缝隙填充	个	1			
227	03B013	灯具拆除	1.原走廊筒灯拆除 2.含拆除、搬运、清理、整理堆放等	套	141			
228	030413003014	打洞(孔)	1.名称: 穿墙打孔 2.介质管径: Φ50以内 3.含孔洞缝隙填充	个	96			
229	03B014	空白面板	1.名称: 插座空白面板 2.原有插座面板拆除、安装空白面板	套	1049			
230	030404004001	低压开关柜(屏)	1.名称: 7#楼GGD进出线柜A1 2.规格: 800*600*2200 3.含基础槽钢制作及安装 4.含拆除、调试、铜排及电缆连接等相关费用	台	1			
231	030404009001	低压电容器柜	1.名称: 7#楼GGD电容补偿柜A2 2.规格: 800*600*2200 3.含基础槽钢制作及安装 4.含拆除、调试、铜排及电缆连接等相关费用	台	1			
装饰工程								
1	011302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:矿棉板吊顶 2.龙骨材料种类:矿棉板吊顶配套龙骨安装 3.基、面层材料种类:600*600硅钙板面层 4.位置:走廊等	m ²	3446.7024			
2	011302001002	天棚吊顶	1.龙骨材料种类:原有龙骨调整、维修 2.面层材料品种、规格:原铝扣板面层安装	m ²	43.2			
3	011302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.龙骨材料种类:原有龙骨调整、维修 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、板间刷白乳胶,嵌缝处理 4.其他:含与原吊顶接缝处理等	m ²	390			
4	011502004001	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:100mm宽石膏装饰线安装 2.专用粘结剂固定,修缝	m	3202.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第16页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011407001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子、乳胶漆达到成活标准 3.计算规则:按外露展开面积计算	m2	135			
6	011407001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:原墙面打磨、喷刷乳胶漆达到成活标准 3.计算规则:按外露展开面积计算	m2	6405			
拆除工程								
1	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:原矿棉板吊顶拆除 2.龙骨及饰面种类:含金属龙骨 3.垃圾清理、装袋、装车、外运等	m2	3446.7024			
2	011606003002	天棚石膏板拆除	1.拆除的基层类型:原吊顶石膏板拆除 2.龙骨及饰面种类:保留原龙骨 3.垃圾清理、装袋、装车、外运等	m2	390			
3	011606003003	天棚铝扣板拆除	1.拆除的基层类型:原吊顶铝扣板拆除 2.龙骨及饰面种类:保留原龙骨 3.垃圾清理归堆、装车、外运等	m2	43.2			
4	01B001	石膏线条拆除	1.拆除的基层类型:原石膏线条拆除 2.清理基层 3.垃圾清理、装袋、装车、外运等	m	2364.2			
室外工程								
室外安装工程								
强电系统								
1	030404017076	配电箱	1.名称:室外分线箱 2.型号:1ALZ1 3.规格:800*1200*350, 不锈钢, 防水等级大于IP55 4.安装方式:落地式 5.含基础槽钢制作及安装	台	1			
2	030404017077	配电箱	1.名称:室外分线箱 2.型号:2ALZ1 3.规格:800*1200*350, 不锈钢, 防水等级大于IP55 4.安装方式:落地式 5.含基础槽钢制作及安装	台	1			
3	030408001015	电力电缆	1.规格: YJV22-4*240+1*120 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作及安装	m	106.27			
4	030408001016	电力电缆	1.规格:YJV22-4*150+1*95 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作及安装	m	881.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第17页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030408001017	电力电缆	1.规格: YJV22-4*120+1*70 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	599.4			
6	030408001018	电力电缆	1.规格: YJV22-4*95+1*50 2.敷设方式: 穿管敷设 3.含电缆头制作及安装	m	125.92			
7	030408001019	电力电缆	1.规格: YJV22-4*25+1*16 2.敷设方式: 穿管敷设 3.含电缆头制作及安装	m	247.49			
8	030408001020	电力电缆	1.规格: YJV22-3*150+1*95 2.敷设方式: 穿管敷设 3.含原电缆头拆除、电缆头制作及安装	m	56.96			
9	030408003008	电缆保护管	1.材质: CPVC电缆保护管 2.规格: Φ160 3.敷设方式: 埋地敷设	m	1140.01			
10	030408003009	电缆保护管	1.材质: CPVC电缆保护管 2.规格: Φ110 3.敷设方式: 埋地敷设	m	402.76			
11	030408003010	电缆保护管	1.材质: CPVC电缆保护管 2.规格: Φ50 3.敷设方式: 埋地敷设	m	269.95			
12	030408003011	电缆保护管	1.材质: CPVC电缆保护管 2.规格: Φ160 3.敷设方式: 室外明配 4.含支吊架制作及安装	m	185.72			
13	030408003012	电缆保护管	1.材质: CPVC电缆保护管 2.规格: Φ110 3.敷设方式: 室外明配 4.含支吊架制作及安装	m	151.06			
14	030408003013	电缆保护管	1.材质: CPVC电缆保护管 2.规格: Φ50 3.敷设方式: 室外明配 4.含支吊架制作及安装	m	55.97			
15	030408003014	电缆保护管	1.材质: 过路钢管 2.规格: SC80 3.敷设方式: 埋地敷设	m	24.47			
16	030408003015	电缆保护管	1.材质: 过路钢管 2.规格: SC250 3.敷设方式: 埋地敷设	m	27.81			
17	030411003015	桥架	1.规格: 200*100 2.材质: 钢制, 防水型 3.类型: 槽式 4.支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	154.7			
18	030411003016	桥架	1.规格: 200*100 2.材质: 钢制, 防水型 3.类型: 梯式 4.支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	18.6			
19	03B015	直流充电桩	1.规格: 一体式快充, 双枪, 每枪60KW, 输入电压3*380V, 输出电压220-750V, 最大输出电流250A, 功率分配(自适应) 输出线长3m 2.安装方式: 落地式 3.含基础制作及安装、接地、连接电缆及配电箱、标牌及辅材、调试等	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第18页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	03B016	交流充电桩	1.规格:慢充,输出功率7KW,输入电压AC220V,充电线长5m 2.安装方式:落地式 3.含基础制作及安装、接地、连接电缆及配电箱、标牌及辅材、调试等	台	2			
21	03B017	电瓶车充电桩	1.规格:10路输出,支持各种充电方式,最大承载功率800W 2.安装方式:落地式 3.含基础制作及安装、接地、连接电缆及配电箱、标牌及辅材、调试等	台	1			
室外土建工程								
室外土建								
1	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.开挖深度:综合考虑 4.挖土方、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场区内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.以实际开挖工程量按体积计算	m3	319.914			
2	010101003002	挖沟槽石方	1.石方类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.开挖深度:综合考虑 4.挖石方、石方破碎(破碎方式综合考虑)、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒运等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑 6.放坡等综合考虑 7.以实际开挖工程量按体积计算	m3	121.206			
3	010103001001	回填方	1.回填材料:回填中砂 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	340.41			
4	010103001002	回填方	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.以实际回填工程量按体积计算	m3	100.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第19页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:土石方及垃圾 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑	m3	427.304			
6	011602001001	混凝土构件拆除	1.拆除方式:综合考虑 2.清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 3.部位:包含混凝土路面、混凝土垫层等	m3	69.87			
7	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 2.开挖垫层恢复	m3	64.97			
8	010501001002	混凝土路面	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.开挖路面恢复	m3	4.9			
9	011605001001	石材路面拆除	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除包含结合层 3.清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	288.85			
10	011605001002	嵌草砖、水泥花砖路面拆除	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除包含结合层 3.清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	53.3			
11	01B002	沥青路面拆除	1.拆除方式:综合考虑 2.清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	66.47			
12	01B003	原地表绿植拆除	1.拆除方式:综合考虑 2.清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 3.包含地被与小灌木等	m2	173.61			
13	010501001003	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 2.部位:检查井垫层	m3	4.98			
14	01B004	砖检查井	1.井截面:综合考虑 2.砖品种、规格、强度等级:M5水泥砂浆砌筑240mm厚蒸压粉煤灰砖砌筑	m3	29.72			
15	01B005	检查井井盖安装	1.井盖类型:直径800重型球墨铸铁井盖(带座)	套	21			
16	010501006001	设备基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.含混凝土运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等 4.部位:配电箱基础	m3	0.672			
17	01B006	沥青路面恢复	1.面层种类:5cm细粒式沥青砼(热再生、炒拌修补) 2.运距综合考虑 3.包含运输、拌和、养护等所有费用	m2	66.47			
18	01B007	现状绿化恢复	1.满铺中华结缕草	m2	173.61			
室外装饰工程								
室外装饰								
1	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:检查井砌体面 2.底层厚度、砂浆配合比:内外各15mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰	m2	247.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第20页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011102001001	石材楼地面	1.面层: 100厚600*400现状块石 2.结合层: 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位: 开挖路面恢复 4.石材按原有石材考虑	m2	134.4			
3	011102001002	石材楼地面	1.面层: 100厚600*400现状块石 2.结合层: 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位: 开挖路面恢复 4.石材按新石材考虑	m2	89.6			
4	011102001003	石材楼地面	1.面层: 40厚600*400海洋红机刨板 2.结合层: 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位: 开挖路面恢复 4.石材按新石材考虑	m2	56.78			
5	011102001004	石材楼地面	1.面层: 80厚600*400文登白花岗岩 2.结合层: 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位: 开挖路面恢复 4.石材按原有石材考虑	m2	3.9			
6	011102001005	石材楼地面	1.面层: 80厚600*400文登白花岗岩 2.结合层: 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位: 开挖路面恢复 4.石材按新石材考虑	m2	3.9			
7	011102003001	块料楼地面	1.面层: 80厚180mm*180mm嵌草砖 2.结合层: 30厚砂垫层结合层 3.部位: 开挖路面恢复 4.按新嵌草砖考虑	m2	53.3			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	1~7#办公楼室内工程	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外工程	
	室外安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1~7#办公楼室内工程				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	室外工程				
	室外安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	室外装饰工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1~7#办公楼室内工程							
	安装工程							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018001	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	装饰工程							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002001	矩形柱		m2	0			
11	011702003001	构造柱		m2	0			
12	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008001	圈梁		m2	0			
17	011702009001	过梁		m2	0			
18	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011001	直形墙		m2	0			
20	011702012001	弧形墙		m2	0			
21	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021001	栏板		m2	0			
30	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023001	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029001	散水		m2	0			
38	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	01B001	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
43	011704001001	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
44	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
45	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
46	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
拆除工程								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003002	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	01B002	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
11	011702001002	基础	基础类型:	m2	0			
12	011702002002	矩形柱		m2	0			
13	011702003002	构造柱		m2	0			
14	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
15	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
16	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
17	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
18	011702008002	圈梁		m2	0			
19	011702009002	过梁		m2	0			
20	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
21	011702011002	直形墙		m2	0			
22	011702012002	弧形墙		m2	0			
23	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
24	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
26	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
27	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
28	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
29	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
30	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
31	011702021002	栏板		m2	0			
32	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
34	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
35	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
36	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
37	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
38	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
39	011702029002	散水		m2	0			
40	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
41	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
42	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
43	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	011704001002	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
室外工程								
室外安装工程								
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018002	其他措施	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
室外土建工程								
1	011701001003	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002003	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003003	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011701008004	其他措施	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
10	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
11	011702001003	基础	基础类型:	m2	0			
12	011702002003	矩形柱		m2	0			
13	011702003003	构造柱		m2	0			
14	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
15	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
16	011702006003	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
17	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
18	011702008003	圈梁		m2	0			
19	011702009003	过梁		m2	0			
20	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
21	011702011003	直形墙		m2	0			
22	011702012003	弧形墙		m2	0			
23	011702013003	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
24	011702014003	有梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
26	011702016003	平板	支撑高度:	m2	0			
27	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
28	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
29	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
30	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
31	011702021003	栏板		m2	0			
32	011702022003	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
33	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
34	011702024003	楼梯	类型:	m2	0			
35	011702025003	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
36	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
38	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
39	011702029003	散水		m2	0			
40	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
41	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
42	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
43	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	011704001003	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
室外装饰工程								
1	011701001004	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002004	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003004	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004004	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005004	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006004	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007004	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008005	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011701008006	其他措施	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
10	011702001004	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002004	矩形柱		m2	0			
12	011702003004	构造柱		m2	0			
13	011702004004	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005004	基础梁	梁截面形状:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011702006004	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007004	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008004	圈梁		m2	0			
18	011702009004	过梁		m2	0			
19	011702010004	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011004	直形墙		m2	0			
21	011702012004	弧形墙		m2	0			
22	011702013004	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014004	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015004	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016004	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017004	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018004	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019004	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020004	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021004	栏板		m2	0			
31	011702022004	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023004	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024004	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025004	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026004	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027004	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028004	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029004	散水		m2	0			
39	011702030004	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031004	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032004	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
43	011704001004	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第8页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
45	011706001004	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
46	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	1~7#办公楼室内工程			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	室外工程			
	室外安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	1~7#办公楼室内工程			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外工程			
	室外安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		1~7#办公楼室内工程				
		安装工程				
		装饰工程				
		拆除工程				
		室外工程				
		室外安装工程				
		室外土建工程				
		室外装饰工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		1~7#办公楼室内工程				
		安装工程				
		装饰工程				
		拆除工程				
		室外工程				
		室外安装工程				
		室外土建工程				
		室外装饰工程				

专业工程暂估价表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	1~7#办公楼室内工程			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外工程			
	室外安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	1~7#办公楼室内工程					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外工程					
	室外安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1~7#办公楼室内工程				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室外工程				
	室外安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	1~7#办公楼室内工程			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外工程			
	室外安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	室外土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	1~7#办公楼室内工程			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.25	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外工程				
室外安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市机关集中办公区强电安全改造工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			