

# 城建·新苑贰号工程

## 施工招标文件



招 标 人：威海城建集团有限公司

招标代理：威海市天垣工程咨询管理有限公司

日 期：2021 年 8 月

# 目 录

第一章投标邀请书（代资格预审合格通知书） .....	4
第二章 投标人须知 .....	7
投标人须知前附表 .....	7
1. 总则 .....	14
1.1 项目概况 .....	14
1.2 资金来源和落实情况 .....	14
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 .....	14
1.4 投标人资格要求 .....	14
1.5 费用承担 .....	17
1.6 保密 .....	17
1.7 语言文字 .....	17
1.8 计量单位 .....	17
1.9 踏勘现场 .....	17
1.10 投标预备会 .....	17
1.11 偏离 .....	17
2. 招标文件 .....	18
2.1 招标文件的组成 .....	18
2.2 招标文件的澄清 .....	18
2.3 招标文件的修改 .....	18
3. 投标文件 .....	19
3.1 投标文件的组成 .....	19
3.2 投标报价 .....	19
3.3 投标有效期 .....	19
3.4 投标保证金 .....	20
3.5 资格审查资料 .....	20
3.6 投标文件的编制 .....	21
4. 投标 .....	21
4.1 投标文件的递交 .....	21
4.2 投标文件的修改与撤回 .....	21
5. 开标 .....	21
5.1 开标时间和地点 .....	21
5.2 开标程序 .....	22
5.3 开标异议 .....	22
6. 评标 .....	22
6.1 评标委员会 .....	22
6.2 评标原则 .....	23
6.3 评标 .....	23
7. 合同授予 .....	24
7.1 定标方式 .....	24
7.2 中标候选人公示媒介及期限 .....	24
7.3 中标通知 .....	24
7.4 履约担保 .....	24

7.5 签订合同.....	24
7.6 特别强调.....	24
8. 重新招标和不再招标.....	25
8.1 重新招标.....	25
8.2 不再招标.....	25
9. 纪律和监督.....	25
9.1 对招标人的纪律要求.....	25
9.2 对投标人的纪律要求.....	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	25
9.5 投诉.....	26
10. 电子招标投标.....	26
附件一：开标记录表.....	27
附件二：问题澄清通知.....	27
附件三：问题的澄清.....	28
附件四：中标通知书格式.....	28
第三章 评标办法（综合评估法）.....	33
一、评标方法.....	33
二、评审标准.....	33
三、评标程序.....	37
3.1 初步评审.....	37
3.2 详细评审.....	37
3.3 投标文件的澄清和补正.....	38
3.4 评标结果.....	38
第四章 合同条款及格式.....	39
第一部分 合同协议书.....	42
第二部分 通用合同条款.....	47
第三部分 专用合同条款.....	48
第五章 工程量清单.....	40
第六章 图纸.....	106
第七章 技术标准和要求.....	106
第八章 投标文件格式.....	107
评标办法附录.....	119

---

## 第一章投标邀请书（代资格预审合格通知书）

## 城建·新苑贰号工程

### 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

（被邀请单位名称）：

根据资格预审公告（代招标公告）“八、资格预审办法：本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审的申请人不超过 9 家。”，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加城建·新苑贰号工程施工投标。

请随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有通过资格预审的投标人在规定时间内通过 CA 数字证书才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的投标人才能参加投标。逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

你单位收到本投标邀请书后，请于 2021 年 8 月 10 日 17 时 00 分前予以确认。

招标人：威海城建集团有限公司

招标代理机构：威海市天垣工程咨询管理有限公司

地 址：威海市高技区恒泰街附 99-1 号

地 址：山东省威海市火炬高技术产业  
开发区文化中路-78-3 号

联系人：刘贞贞

联 系 人：李艳菁

电 话：0631-5271907

电 话：0631-5819542

2021 年 8 月 9 日

---

附件：确认通知书

确认通知

（招标人名称）：

我方已于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收到你方\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发出的\_\_\_\_  
（项目名称）关于\_\_\_\_的通知，并确认\_\_\_\_（参加/不参加）投标。

特此确认。

被邀请单位名称：\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_（签字或盖章）

年 月 日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：威海城建集团有限公司 地址：威海市高技区恒泰街附 99-1 号 邮编：264200 联 系 人：刘贞贞 电 话：0631-5271907
1.1.3	招标代理机构	招标代理：威海市天垣工程咨询管理有限公司 地址：威海市文化中路 78-3 号 联系人：李艳菁 电话：0631-5819542
1.1.4	项目名称	城建·新苑贰号工程
1.1.5	建设地点	项目位于世昌大道南，王家庄西
1.1.6	建设规模	本项目为城建·新苑贰号工程，包含 1#办公楼、2#~7#住宅楼及商业网点、地下车库及人防工程，总建筑面积约 7.4 万平方米。其中 1#楼 21 层，建筑高度 74.85 米；2#楼 27 层，建筑高度 83.25 米；3#楼 32 层，建筑高度 92.95 米；4#楼 18 层，建筑高度 52.35 米；5#楼 11 层，建筑高度 32.95 米；6#楼 5 层、建筑高度 17.445 米；7#楼 18 层，建筑高度 52.75 米。估算价约 22000 万元。
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段，具体内容详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	880 天
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准；3#楼通过装配式建筑验收。
1.4.1	投标人资质条件、能力	<b>一、投标企业资格要求</b> (1) 申请人持有合法独立法人营业执照； (2) 具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质；同时具有有效的安全生产许可证； (3) 申请人及参与本次资格预审申请的相关人员不得为失信

		<p>被执行人，且近三年无行贿犯罪记录；</p> <p>(4) 未被威海市各职能部门列为严重失信主体；</p> <p>(5) 申请人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。</p> <p>(6) 申请人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的资格预审。</p> <p><b>二、项目负责人（项目经理）资格要求</b></p> <p>(1) 拟任项目经理具有房屋建筑工程二级及以上注册建造师执业资格；同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>(2) 项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p><b>三、联合体投标要求</b></p> <p>本工程不接受联合体投标。</p> <p><b>注：</b>中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台)注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明(可通过网页截图)。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和形式	<p>时间：投标截止时间10日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>
1.10.3	招标人澄清的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间10日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>
2.2.2	招标文件的澄清形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页



		面下方的修改信息
2.3.2	<b>投标人确认收到修改</b>	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的文件
3.2.1	招标控制价	本项目招标控制价：211178616.95 元，各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	60 天
3.4.1	<b>投标保证金</b>	<p><input checked="" type="checkbox"/>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：贰拾万元整</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p>

		<p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字（2018） 11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附： 1）保险费汇款证明及有效发票； 2）企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）； 3）有效保函； 4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图； 6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p><b>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1）采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“城建·新苑贰号工程投标保函”（收件人：李艳菁，联系方式：0631-5819542），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2）采用送达方式时，须保证在</b></p>
--	--	--

		<p>开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.5	资格审查资料	应按招标文件规定提供
	近年完成的同类项目的年份要求	2018年9月9日—2021年9月8日
3.6.3	文件要求	<p>如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>技术标不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。</p>
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2021年9月9日10时00分</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第五开标厅</p>
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7人；4个技术标评委，3个经济标评委； 评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注：1）评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2）评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）。</p>

7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	是，推荐三名中标候选人。 公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：同公告发布媒体 公示期限：不少于3个工作日
7.4	履约担保	无
7.6	特别强调	<p>1. 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全部）注：查询网址：<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>。投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图，否则否决其投标。</p> <p>2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。 注：查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>。投标文件需附查询截图，否则否决其投标。</p> <p>3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。</p> <p>4. 投标人及参与本次投标的相关人员近三年内无行贿犯罪行为记录。（附承诺函，格式自定）</p> <p>5. 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>6. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作。</p> <p>7. 扫黑除恶投诉电话：0631 - 5625428。</p> <p>8. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>9. 请各投标单位按照招标文件第二章投标人须知附件六中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”进行操作，请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确</p>

		<p>保正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>10、本项目采用全过程网上交易，投标人可不到开标现场参加电子开标会议；需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。受疫情影响,到威海市公共资源交易中心进场交易的代表必须提供健康码、行程码、全程佩戴口罩、进行体温测量;如体温<math>\geq 37.3^{\circ}\text{C}</math>、咳嗽等身体不适、与疫区及疑似病人接触史者的人员、或近期去往中高风险地区的人员，请主动告知，并不得到达开标现场。</p> <p>11. 投标单位的纸质版投标文件（两份）、普通电子光盘或 U 盘投标文件：1 份（含 PDF 格式的最终版投标文件、excel 格式最终报价版清单, 计价软件格式的报价文件），需以邮寄或送达的方式进行递交（收件人：李艳菁，联系方式：0631-5819542，地址：威海市文化中路 78-3 号，威海市天垣工程咨询管理有限公司 305 室）。基于工程资料归档的要求，最迟邮寄或送达时间为开标后三个工作日内。</p>
--	--	---

---

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资质条件、能力：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

- 
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
  - (3) 为本招标项目的监理人；
  - (4) 为本招标项目的代建人；
  - (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
  - (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
  - (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
  - (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
  - (9) 被责令停业的；
  - (10) 被暂停或取消投标资格的；
  - (11) 财产被接管或冻结的；
  - (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
  - (13) 投标人在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
  - (14) 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的；
  - (15) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- 1) 失信被执行人；
- 2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- 3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- 4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- 5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- 6) 严重质量违法失信行为当事人；
- 7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- 8) 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- 9) 重大税收违法案件当事人；
- 10) 海关失信企业及其有关人员；
- 11) 涉金融严重失信人名单的当事人；
- 12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- 13) 违法失信上市公司相关责任主体；
- 14) 统计领域严重失信企业及其有关人员；
- 15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- 16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- 17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- 18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- 19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- 20) 保险领域违法失信相关责任主体；

- 
- 21) 重大交通违法违章相关责任主体；
  - 22) 劳动保障领域严重失信主体；
  - 23) 社会保险领域严重失信主体；
  - 24) 海洋渔业领域严重失信主体；
  - 25) 住房城乡建设领域严重失信主体；
  - 26) 旅游领域严重失信主体；
  - 27) 价格领域严重失信主体；
  - 28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人；
  - 29) 消防领域严重违法失信相关责任主体；
  - 30) 盐行业生产经营严重失信者；
  - 31) 石油天然气行业严重违法失信主体；
  - 32) 对外经济合作领域严重失信主体；
  - 33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体；
  - 34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
  - 35) 婚姻登记严重失信当事人；
  - 36) 家政服务领域相关失信责任主体；
  - 37) 公共资源交易领域严重失信主体；
  - 38) 出入境检验检疫严重失信企业；
  - 39) 慈善捐助领域失信责任相关主体；
  - 40) 严重危害正常医疗秩序失信主体；
  - 41) 科研领域严重失信主体；
  - 42) 政府采购领域严重失信主体；
  - 43) 知识产权（专利）领域严重失信主体；
  - 44) 会计领域严重失信主体；
  - 45) 文化市场领域严重失信主体；
  - 46) 民办教育培训机构严重失信主体；
  - 47) 人防领域严重失信主体；
  - 48) 社会组织严重失信主体。

(16) 投标人及参与本次投标的相关人员近三年有行贿犯罪记录的；

(17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。



---

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 本招标项目的招标代理服务费由中标单位交纳。此费用包含中投标报价中，招标人不再另行计价。具体以中标金额为基数按照威海城建集团有限公司代理服务项目中“协议书”执行。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标预备会要求：见投标人须知前附表；

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人。

1.10.3 招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

---

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

---

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明、授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料
- (5) 项目管理机构；
- (6) 企业信用情况；
- (7) 项目经理信用情况；
- (8) 已标价工程量清单
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

### 3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 60 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

**3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。**

3.4.3 最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

### 3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、信誉等要求。**投标文件中扫描件均为相关资料的原件扫描件。**

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证。

3.5.2 项目负责人资格证明材料。

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 投标保证金的相关证明材料。

3.5.5 项目管理机构人员社保证明（包括委托代理人，项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）。

3.5.6 投标人及参与本次投标的相关人员失信被执行人查询结果截图。

3.5.7 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图。

3.5.8 投标人及参与本次投标的相关人员近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函。

3.5.9 投标邀请书（代资格预审合格通知书）。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 文件要求见投标人须知前附表

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表

## 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4

---

人。推选主任评委 1 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

---

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示媒介及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示，公示期不少于 3 个工作日。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

本工程无需提交履约担保

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

### 7.6 特别强调

见投标人须知前附表。



---

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

---

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 电子招标投标

采用电子招标投标。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- ....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_（详细地址）。

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：

（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

...

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 附件四：中标通知书格式

招标编号：

#### 中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称/标段），位于（详细地址），（项目概况）。\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价（费率）为\_\_\_\_\_，工期为\_\_\_\_\_，质量达到\_\_\_\_\_标准。项目管理机构人员为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书\_\_\_\_\_日内，与\_\_\_\_\_签订\_\_\_\_\_合同。

特此通知。

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否

决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

**注：关于电子投标文件签章的说明**

1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

**（二）投标人网上电子开标须知：**

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以正常使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统: win7 及以上;

(2) 浏览器: ie9 及以上, 搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器, 但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上;

(3) 系统软件: CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具, 签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤: 威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤: 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到:** 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件:** 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表:** 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮, 核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。

**7. 电子投标文件有下列情况之一的, 评标委员会应作出否决投标的决定:**

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的;

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的; 同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的;

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的, 或者未在规定的解密时间内, 点击“解密”按钮申请解密操作的, 或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的, 或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线

签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

**9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。**

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。**

## **附件六：人员和业绩信息录入要求**

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

## **附件七：工程获奖、信用、荣誉要求**

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。



## 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编 列 内 容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标办法附录
2.1.2	投标总报价评标基准 价计算方法	见评标办法附录
2.1.3	投标报价的偏差率计 算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
注：本项目招标文件中的近一年指 2020 年 9 月 9 日至 2021 年 9 月 8 日；近两年指 2019 年 9 月 9 日至 2021 年 9 月 8 日；近三年指 2018 年 9 月 9 日至 2021 年 9 月 8 日；以此类推，精确到日。		

### 一、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

### 二、评审标准

- 2.1 分值构成：见评标办法附录。
- 2.2 评标基准价计算：见评标办法附录。
- 2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表规定。
- 2.4 评分标准：见评标办法附录。
- 2.5 评标
- 2.5.1 评标一般按下列程序进行：

#### 1. 组建评标委员会：

评标委员会由招标代理单位通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建，人数为 7 人。采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，推荐主任评委 1 人。

#### 2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅

助评标系统对暗标进行编号封存；

3. 采用资格后审的，对投标人资格进行审查；
4. 清标；
5. 初步评审；
6. 详细评审；
7. 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。
8. 评标委员会解散。

**2.5.2** 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

**2.5.3** 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

**2.5.4** 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
3. 为工程项目的监理人；
4. 为工程项目的代建人；
5. 为工程项目提供招标代理服务的；
6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

- 
8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
  9. 被责令停业的；
  10. 被暂停或取消投标资格的；
  11. 财产被接管或冻结的；
  12. 投标人及其法定代表人、授权委托代理人、拟委任的项目负责人（项目经理）被最高人民法院列入失信被执行人的；
  13. 在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
  14. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
  15. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
  16. 在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
  17. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
  18. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
  19. 投标人未按规定出席开标会的。
  20. 评标委员会认为畸高畸低，不平衡报价的。

**2.5.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：**

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；
14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
18. 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的

电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。

19. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

**2.5.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。**

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

**2.5.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：**

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- （2）经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- （3）中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

**不再招标：**重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

**2.5.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，** 根据技术标、资信标及商务标等方面由评标委员会对各对投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

**2.5.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，** 技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

**2.5.10 评委必须对各投标企业 进行有记名评分，** 否则该评分无效。

**2.5.11 技术标评委打分计算方法为：**

**1. 技术标评委对每一个投标企业施工组织设计打分，去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分。**

**2. 经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。**

**2.5.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，** 评委只对有效标书进行评审打分。

**2.5.13 本工程采取资格后审的，** 投标企业提供的各项资格证明材料必须真实有效，否则无效。

**2.5.14 近两年是指从开标日向前推算两年，** 近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日，以此类推。

**2.5.15 根据评标委员会评标报告，** 招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

**2.5.16 招标文件要求投标企业提供的工程施工合同、获奖证书及其它所要求证书、证明必须真实有效。**

2.5.17 本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。同一工程只计取最高级别的分数，不重复计分。

2.5.18 工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.5.19 本办法中同类型工程按下列方法划分：

房屋建筑工程业绩、市政公用工程业绩、各专业工程业绩分别适用于各自的业绩标准，不得混用。

2.5.20 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

## 三、评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。
- (3) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

---

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐3名中标候选人。公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。若排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

---

## 第四章 合同条款及格式

---

(SDF—2019—0002)

合同编号：

号

# 山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局

制定



## 说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）等法律法规及相关规定，山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定了《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

### 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

#### （一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

#### （二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国合同法》等法律法规和相关规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

#### （三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

### 二、《示范文本》适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

### 三、附件

附件 1 为协议书附件，附件 2、3 为专用合同条款附件。

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海城建集团有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 城建·新苑贰号 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：城建·新苑贰号工程

2. 工程地点：世昌大道南，王家庄西；。

3. 工程立项批准文号：2102-371071-04-01-784017 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：包含 1#办公楼、2#~7#住宅楼及商业网点、地下车库及人防工程,总建筑面积约 7.4 万平方米。其中 1#楼 21 层，建筑高度 74.85 米；2#楼 27 层，建筑高度 83.25 米；3#楼 32 层，建筑高度 92.95 米；4#楼 18 层，建筑高度 52.35 米；5#楼 11 层，建筑高度 32.95 米；6#楼 5 层、建筑高度 17.445 米；7#楼 18 层，建筑高度 52.75 米。

### 6. 工程承包范围：

发包人委托承包人承担本工程施工图纸范围内的主体结构及装修工程（含铝合金门窗、外墙保温及真石漆等，不含 3#楼装配式建筑室内精装修（3#楼精装修等包含在总包工作范围内，具体详见工程量清单））、基坑土方、护坡、桩基、抗浮锚杆；安装工程（含给排水（不含 3#装配式建筑套内给排水设备、设施安装，具体详见工程量清单）；暖通含地暖；电气系统含强弱电等。给水管至表井水表接头，雨污排水由出户至接驳井）；消防工程（含缓降器、防火卷帘、室外消防等，免费消防维保两年）以及后续服务、配合工作。

本工程发包人分包项目为：3#装配式建筑套内精装修、公共部位精装、幕墙、电梯、单元门、入户门、室外景观（绿化、硬化）、智能化、防火门、太阳能等内容。

上述承包范围为暂定的工程、材料承包方式，以便承包人安排工程实施的准备工作，发包人视现场情况和市场情况，有权做以调整，承包人须执行（同等条件下由承包人优先承包）。发包人分包项目，工作界面以发包人及承包人根据现场实际情况双方协商确认。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 月 日（以施工许可证取得时间为准）

计划竣工日期：2024 年 月 日

承包人必须如期完成如下关键节点的施工：

预售：2022 年 4 月 15 日前，必须有两栋楼达到预售；其余楼预售时间根据发包人的要求。

2023 年 7 月 18 日，地下车库顶回填土必须完成。以上节点完成日期，因承包人原因造成延误的，每逾期一天承包人向发包人支付违约金 1 万元，此违约金与总工期延误违约金无关。

单体竣工验收：项目于 2024 年 1 月 28 日前将所有单体竣工验收完成。

工期总日历天数：**880**天。工期总日历天数与上述计划开竣工日期计算的工期天数不一致时，以工期总日历天数为准。合同总工期为承包人完成本合同约定的全部工程并经发包人及政府主管部门书面验收合格后所需的全部时间，包括但不限于全部休息日、法定节假日、季节施工等全部影响工期的因素。除本合同另有约定并经发包人书面确认外，工期不予顺延。

## 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准；3#楼通过装配式建筑验收。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

最终以造价咨询机构审定后的结算造价为准。

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

#### （2）人工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

#### （3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

#### （4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

#### （5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书；
- （2）承包人承诺书及附件；
- （3）本合同的专用合同条款及附件；
- （4）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字盖章的补充协议；
- （5）本合同通用条款；
- （6）招标文件及招标文件补遗；
- （7）经双方认可的投标书及其附件；
- （8）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的会议纪要；
- （9）工程建设标准强制性条文
- （10）现行的技术标准和要求；
- （11）合同图纸；
- （12）在合同履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的工程洽商、设计变更及经济签证等资料；
- （13）已标价工程量清单；
- （14）在本合同专用条款中规定的构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件互为补充和解释，如有不清或相互矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在威海市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字（签章）并加盖公章（合同章）生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执叁份。

发包人：威海城建集团有限公司

承包人：

统一社会信用代码：91371000494433913E 统一社会信用代码：

地 址：山东省威海市环翠区统一路 69 号 地 址：

邮政编码：264200

邮政编码：

法定代表人：宋忠勇

法定代表人：

经办人：

经办人：

电 话：0631-5271626

电 话：

电子邮箱：

电子邮箱：

---

开户银行：中国建设银行环翠支行

开户银行：

账 号：37001706101050007306

账 号：

---

## 第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：承包人承诺书及附件；在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、会议纪要；在合同履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的设计变更及经济签证；在本合同专用条款中规定的构成本合同组成部分的其他文件。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_；

联系电话：\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_；

通信地址：\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：威海市建筑设计院有限公司；

资质类别和等级：建筑行业（建筑工程）甲级；

联系电话：\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_；

通信地址：威海市光明路 90 号。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_/\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：规划出让红线以内。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工通道、临建用的土地。

1.1.4.3 工期：指甲、乙双方在合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的总施工天数，已充分考虑可能出现的下雨、大风、高（低）温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，本合同通用条款第十七条定义的“不可抗力”除外。

##### 1.1.6 其他



1.1.6.1 书面形式：是指合同、协议、信件和数据文件（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.6.2 甲供材料、设备：由发包人直接采购并供应给承包人施工使用的材料、设备。

1.1.6.3 甲限品牌材料：是指发包人限定了材料品牌，由承包人在发包人限定的材料品牌中选择并采购的材料。

1.1.6.4 甲限品牌批价材料：由承包人在发包人限定的品牌进行采购，并按照发包人限定的价格进行结算的材料。

1.1.6.5 工程指令/设计变更：是发包人安排承包人完成指定工作所下达的书面文件，工程指令/设计变更内容完成后，需办理工程签证，是工程签证结算的依据。

1.1.6.6 施工组织设计/专项施工方案：承包人编制的施工组织设计仅作为工程管理参考依据，发包人对施工组织设计的确认是对施工组织设计可行性的确认，并不是对所涉及费用的确认，也不承担其缺陷责任。施工组织设计/专项施工方案不作为工程结算的依据。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：\_\_\_/\_\_\_。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行规范、规程、标准、图集、文件、规定等；以及承包人的企业标准；如果企业标准低于现行技术标准和要求，执行现行技术标准和要求。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_/\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_/\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的时间：\_\_\_/\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

由发包人委托设计人提出标准及规范，经总监理工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：见本合同协议书。

### 1.6 图纸和承包人文件

#### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：执行通用条款；

发包人向承包人提供图纸的数量：8套（其中2套做竣工图使用，该2套图纸承包人需保持全新并按竣工状况修订）；

发包人向承包人提供图纸的内容：经审查通过的整套施工图纸。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：但不限于施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案、深化设计图纸等；

承包人提供的文件的期限为：执行通用条款；

承包人提供的文件的数量为：5份；

承包人提供的文件的形式为：书面文件及其电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：承包人提供文件后十天内发包人审核。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由承包人保存一套供检查使用的图纸。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人现场管理办公室或其指定文件到达地址；

发包人指定的接收人为：经授权的现场管理人员或者其他指定人员。

承包人接收文件的地点：承包人现场管理办公室或其指定文件到达地址；

承包人指定的接收人为：经授权的现场管理人员或者其他指定人员。

监理人接收文件的地点：监理人现场管理办公室或其指定文件到达地址；

监理人指定的接收人为：经授权的现场监理人员或者其他指定人员。

1.7.3 除执行通用条款外，承包人与发包人各种往来文件都采用书面形式，双方应给予签收。

1.7.4 本合同中承包方提供的资料必须真实有效，承包方自行提供的联系方式、地址、电子邮箱等为双方约定的有效联系、送达地址，发包方可选择书面邮寄、电子邮箱、短信中任一方式向承包方送达。承包方保证发包方按该地址、电话、电子邮箱发送的通知均会签收或知悉，若出现承包方拒收、任何他方代收或邮件被退回等任何情形，均视为发包方的通知已有效送达承包方。承包方以书面邮寄方式送达的，自快递或EMS等邮件发出之日起三日即视为送达；以短信、电子邮件发送的，自发出之日起即视为送达；若发包方采取多种方式通知的，以承包方最早收到通知之日为送达之日。如因本合同履行产生争议，本合同所示联系地址、电话、电子邮箱可作为行政、

诉讼、仲裁等所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效送达地址。  
一方变更联系地址的，需提前【30】日书面通知对方。因一方逾期通知产生的全部法律责任均由该方承担。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人负责取得出入施工现场所需的批准手续并承担相关费用；承担因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的所有费用。

##### 1.10.2 场外交通

场外交通设施的技术参数和具体条件由承包人自行了解解决，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由承包人负责完善并承担相关费用。

##### 1.10.3 场内交通

承包人承担场内交通设施的费用。

承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其它场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不能遗失、泄露、转让，工程竣工后原则上全部收回。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其他工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：除工程量清单存在漏项、缺项外，综合单价不进行调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_/\_。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：吴晓东；

身份证号：371002198212071518；

职 务：工程部经理；

联系电话：18563157652；

电子信箱：56305933@qq.com；

通信地址：威海市高区恒泰街附 99-1 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人负责协调、处理承包人提出的需发包人解决的问题；按照公司制度对经济签证进行确认，合同范围内的工作内容的质量、进度、安全、造价等进行全过程的监督、管理、控制、签证确认。

发包人代表无权减轻合同中约定的承包人的责任和义务。

对于涉及到工程价款洽商、索赔事项处理、合同变更、工期顺延等事项可由发包人代表在监理人的配合下完成。

发包人人员名单及其职责分工在合同签订后7日内以书面形式告知承包人。

发包人在监理合同签订后7日内以书面形式告知承包人监理人员名单及其职责分工。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：\_/\_。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

1、开工前发包人负责施工现场达到三通一平条件。将所需水、电从施工场地外部接至施工现场附近，由承包人按需要接至施工现场内需要位置，承包人临时水、电的接入安装费用已经综合考虑在安全防护、文明措施费用及临时设施费用等中，承包人不再计取相关费用。

2、由承包人自行收集施工场地周边的工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责。如出现问题，发包人协助处理，直接责任人承担相关费用和责任。

#### 2.4.3 提供基础资料

承包人应对发包人提供的工程地质、地下管网线路资料进行必要的进一步勘查，确保不破坏地下管网、临近建筑物及市政设施，并自行承担所有费用。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

#### 2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收(承包人应积极配合办理)。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合威海市高区建设工程质量监督管理部门要求；竣工图纸及完整的档案资料必须符合威海市城建档案资料归档验收标准。

承包人需要提交的竣工资料套数：2套完整的竣工验收资料（竣工验收报告除外；其中完整竣工图纸2套）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人必须保证工程资料与工程进度同步进行，工程竣工验收之日起30日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人，发包人全力配合。

承包人提交的竣工资料形式要求：除提供纸质文件外，还应提供相关信息电子文件及影像资料。

(10) 承包人应履行的其他义务：

1、污染费由责任方承担。

2、发包人单独对外发包的工程（简称“发包人分包工程”），由承包人负责管理、收集、汇总、整理发包人分包工程的技术资料并及时提供给发包人，承包人对发包人分包工程应积极履行管理、协调、配合、照管、服务和成品保护义务，并通过加强对发包人分包施工队伍的现场管理确保发包人分包工程不影响总体工程的中间验收及竣工验收，因承包人协调管理不到位影响总体工程的工期、质量的，承包人工期不顺延。

（11）负责保护双方交验完毕的水准点、坐标控制点，并自行承担费用。

（12）在本工程实施前，须全面检查在工地上已由其他施工单位完成而又会影响本工程的标高、定位、尺寸、质量等方可施工。

（13）如发包人提供的图纸、资料不完整的，承包人应在该项工程或分项工程开工前14天之前向发包人提交补充图纸及资料的使用时间表。承包人逾期审查或逾期通知发包人的视为发包人提供的文件资料完全符合承包人的要求。

（14）承包人应严格遵守“样板引路”制度，进场后十天内提供施工样板计划并报监理审批，经监理单位书面同意后方可实施。样板经发包人、监理单位书面确认后方可大面积开展。

（15）承包人项目部管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务。

（16）所有工序均实行样板开路制，分项样板三方验收合格后方可组织大面积施工，根据现场实际情况做工艺样板展示区。

（17）全力配合发包方销售，保证按时完成销售节点，配合甲方完成销售参观路线、样板间等相关配合工作。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人行使本合同约定的权利、履行本合同约定的义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：常驻施工现场，每月不少于 26 天。

承包人未提交项目经理的劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：向发包人交纳违约金 10 万元整。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人项目经理离开现场 2 天以上必须向发包人请假，并指定代理人员。若项目经理不到位、或不向发包人请假离开施工现场，每发现一次支付违约金 5000 元；必须保持 24 小时通讯畅通，若有不畅通情况，每发现一次支付违约金 500 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：需承担违约金 10 万元/人次（含任何施工阶段）。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：需承担违约金 10 万元/人次（含任何施工阶段）。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订之日起 7 日内。

3.3.2 承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金/次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上经监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人向发包人支付违约金 5 万元/人次。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：若技术负责人及管理人员不到位、或不向发包人请假离开施工现场，每发现一人次支付违约金 4000 元；以上人员必须保持 24 小时通讯畅通，若有不畅通情况，每发现一人次支付违约金 500 元。

### 3.4 承包人现场查勘

承包人已对施工现场和施工条件进行了查勘，并充分了解了工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期责任。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：除非经发包人书面同意或合同约定，本工程不得转包或分包。如现场发现未经发包人代表及总监书面同意的第三方进入现场施工，发包人有权采取勒令停工、驱逐出现场或解除合同等措施，因此造成的一切损失均由承包人承担，并追究违约责任。

主体结构、关键性工作的范围：依据法律规定。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：

基础、主体工程承包人不得转包或分包，且其他项目分包必须经发包人同意，必须具备相应承包资质，否则不允许进场，因违反约定造成的一切损失，均由承包人承担。并且：

1、分包合同的签署，不减少承包人对承建工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

2、双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：所有承包人分包合同价款支付需承包人审核。

#### 3.5.5 对于发包人直接发包工程的管理

3.5.5.1 承包人对发包人直接发包工程（以下简称为发包人分包工程）的管理和配合工作，所有费用（含手续办理费用）已全部包含在总承包服务费中。发包人分包单位不仅接受发包人、



监理的管理，同时必须接受承包人的总体管理。

3.5.5.2 承包人应提供总包管理与配合工作，如不按要求提供管理与配合，或不及时提供的，发包人可另行处理，并要求承包人支付总承包服务费 2 倍的违约金，影响该项发包工程施工的责任亦由承包人承担。

3.5.5.2.1 提供水平、垂直运输及脚手架等现场现有且同步的工程设施设备、施工通道、施工操作面、控制线；提出现场管理标准与要求、成品保护要求，提供仓储场地、办公场地等生活必要条件，协助提前熟悉场地。

3.5.5.2.2 提供施工照明用电、用水要求如下：配电箱满足现场施工要求；为确保施工用电安全和各线路的负荷平衡，在分包单位使用电源之前，承包人负责收集其负荷要求，并统筹安排；在每层楼面都需设置临时用水源。水、电费用由分包单位自行承担。

3.5.5.2.3 负责工程的整体进度，熟悉分包单位的具体要求；要求其提供专业承包的施工组织计划与进度计划，并进行汇总分析，对施工程序中有矛盾的地方进行协调并找出解决办法，或及时提交监理人、发包人解决，如承包人未能执行该项服务，则应承担相应的返工和工期损失。

3.5.5.2.4 负责组织和主持与分包单位有关的协调会议，并在会议后 2 日内向发包人、监理人提交会议纪要。承包人应建立每周 1 次的分包工程例会，每月一次月计划会议和每季度一次的季计划会议；施工高峰期间，应进行每日碰头会制度，用以协调处置次日作业面的矛盾。因缺乏协调而引致的工期延误及相应任何费用增加或索赔，承包人须承担相应责任。

3.5.5.2.5 在各分项施工前须与分包单位联系，核对清楚其工程图纸与承包人图纸间相关联的尺寸、标高等数据是否统一；了解其在分项工程上的特殊要求，如开槽、预留孔洞、预埋件等，并在每次隐蔽工程之前，请其确认。承包人应留出合理的时间以便分包单位能够完成管线、套管、铁件等预埋工作。分包人在施工前要向发包人、监理人及承包人书面申请认可后方可进场。

3.5.5.2.6 提供标高、定位的基本点、线，负责为其他分包单位在墙面、地面、天棚等处放出施工所需的标高和定位线，并对准确性负责。

3.5.5.2.7 若分包工程需接受政府相关部门对竣工验收的管理，承包人须予以总体协调并协助办理相关手续。分包人及有关方必须无条件配合

3.5.5.2.8 承包人应指定施工现场垃圾堆放点，督促分包单位将各自施工产生的垃圾及时清运至指定地点，承包人负责定期清运，保证施工现场达到文明标准。指定地点外的现场垃圾由承包人确认责任单位，当无法分清责任单位时，由承包人自行负责清理至堆放点。

3.5.5.2.9 根据发包人及档案管理等政府部门要求，分包单位资料应归档到承包人资料中，为分包单位竣工图纸和技术资料加盖公章或专用章，承包人应负责包括分包单位在内的所有资料整理归档。

3.5.5.3 承包人负责对工程现场作全面看管以防盗窃、毁损，否则，由此产生的全部责任及损失均由承包人承担。

3.5.5.4 总分包交界面的确定以发包人及承包人根据现场实际情况双方协商确认。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地至工程验收完成移交物业为止，承包人施工范围内的已完成工程均应保护，保护期间发生损坏，费用及责任由承包人承担。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：/。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段，执行监理合同或授权委托书职权范围内的职权。负责工程质量、进度、投资、合同管理、安全管理、内外协调、信息管理等内容。

关于监理人的监理权限：执行监理合同或者授权委托书职权范围内职权。负责工程质量、进度、投资、合同管理、安全管理、内外协调、信息管理等内容。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人免费提供。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：  ；

职 务：  ；

监理工程师注册证书号：  ；

监理工程师执业印章号：  ；

联系电话：  ；

电子信箱：  ；

通信地址：  ；

关于监理人的其他约定：  /  。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；
- (2) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；
- (3) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：执行相关验收规范。

5.1.1.2 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任过错比例承担。

5.1.1.3 对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。

如承包人不能按期通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人签约合同价的2%，且进行返工直至验收合格，由此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下应履行的义务。

5.1.1.4 如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人双倍支付赔偿金。

5.1.1.5 施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.1.6 如未达到质量标准，承包人应采取措施在规定工期内进行整改且工期不予顺延。如规定时间内整改仍达不到要求，承包人须向发包人支付相当于上述不合格工作范围对应合同价款作为违约金；同时，发包人有权委托第三方完成上述工作内容，发生的所有费用（另加 20%的管理费）由承包人承担，发包人在支付承包人的工程款项中扣除。

5.1.1.7、由于承包人质量问题造成经济赔偿并投诉到媒体、市建设主管部门或建设单位总部，给建设单位或者关联单位的名誉造成负面影响的，承包人每次向发包人支付违约金 10 万元，如违约金不足以弥补给发包人造成的一切损失，不足部分承包人仍应赔偿；如承包人不作为，累

计发生投诉事件 2 次及以上, 承包人向发包人支付违约金为工程结算值的 5%, 且质保金不予返还。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的承包人应立即书面通知发包人, 否则发包人不承担由此增加的费用和 (或) 延误的工期。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定:

1、基槽、标准层钢筋隐蔽及所有工序、分项工程由项目监理人组织验收, 验收前须通知发包人参加。承包人必须按照通用条款约定时限和程序进行, 否则, 因不能及时验收造成的延误由承包人自负, 工期不予顺延。

2、发包人巡视中发现的质量隐患和质量问题, 应及时向承包人发出指令或通知, 承包人项目经理或其授权人必须签收, 如果承包人拒不接受或对整改情况不予回复, 每出现一次支付违约金 5000 元, 若承包人仍拒不执行, 按照合同违约处理。

监理人不能按时进行检查时, 应提前 4 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 8 小时。

### 5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后, 发包人或监理人对质量有疑问的, 可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查, 承包人应遵照执行, 并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的, 由发包人承担由此增加的费用和顺延工期; 经检查证明工程质量不符合合同要求的, 由此增加的费用和 (或) 延误的工期由承包人承担。

### 5.4 质量验收

承包人总承包范围的各分部工程, 按设计图纸、设计变更、规范规程、验收标准以及地方的有关规定, 发包人进行质量验收。如未达到质量标准, 承包人应采取措施在规定期限内进行整改且工期不予顺延。如规定时间内整改仍达不到要求, 承包人须向发包人支付相当于上述不合格工作范围对应合同价款 2 倍作为违约金; 同时, 发包人有权委托第三方完成上述工作内容, 发生的所有费用由承包人承担, 发包人在支付承包人的工程款项中扣除。

### 5.6 关键工序

5.6.1 承包人关键工序施工完毕并自检合格后, 方可申请监理人、发包人验收; 经监理人、发包人书面认可并签字后方可进行下道工序施工。验收不合格, 发包人有权暂停支付该部分进度款, 直至该部分工程确认合格为止, 且工期不予顺延。

5.6.2 本合同定义的关键工序指:

5.6.2.1 基础工程: 测量放线→土方开挖和基坑支护→桩基→基础垫层→防水工程→模板→

钢筋绑扎→混凝土→土方夯填→面层；

5.6.2.2 主体及装饰工程：测量放线→钢筋绑扎或支模板→支模板或钢筋绑扎→混凝土→砌体→砼表面处理→抹灰（分层验收，内墙抹灰要求在外墙抹灰完成后进行，商业部分及样板房除外）→防水层→油漆或其他饰面

5.6.2.3 楼地面工程：楼地面测量放线→洞口处理→地面清理→砂浆找平→防水→保护层→其他面层

5.6.2.4 门窗工程：洞口尺寸→门窗框初步固定→塞缝及防水→收口→淋水试验；

5.6.2.5 屋面工程：面层清理→找平层→防水→盲沟和排气管→保护层→隔热→找平或挂瓦条→屋面瓦等面层；

5.6.2.6 设备安装：设备定位→设备调试→系统调试

5.6.2.7 给水工程：系统试压；排水工程：坡度→伸缩节、检查口设置→存水弯设置

5.7 有防水要求的部位，均要求承包人完成以下工作，并通过发包人和监理人的书面验收方可进行下一道工序：

5.7.1 楼板和挡土墙等钢筋砼结构（含厨卫间）部分：结构试水→基层处理及防水加强层→每道防水层分开验收→进行淋水或 48 小时闭水试验，并经验收后才能进行下道工序。

5.7.2 外墙部分：外墙防水（要求涂刷防水部分）→防水层淋水试验→整体外墙淋水试验。

5.7.3 铝合金门窗部分：门窗安装完毕→淋水试验。

5.7.4. 以上淋（闭）水试验工作所需工期、费用，承包人应充分考虑并包含在工期要求内，由承包人或分包施工的项目的相关淋水试验费用包含在措施费内。

5.8 承包人应在工程隐蔽前，按照发包人的要求绘制水电竣工图，图纸上详细标明各种管线的具体位置和详细尺寸，并在毛坯房的楼地面和墙面用油漆标明各种管线的名称、位置和走向。

5.9 施工难点以及容易发生质量通病的地方，承包人应先报施工方案和样板，经发包人和监理确认后方可大面积施工；砌体工程开始后，承包人应按图纸完成砌体和水电定位施工样板间，经发包人书面确认后方可大面积施工。

5.10 承包人应按照发包人要求，组织有关施工单位联合发包人和监理人一起在工程单体验收前二个月开始百分之百分户检查，发现问题及时整改，并且做好每一户的检查 and 整改记录。检查次数根据质量情况由发包人确定。保证在房子移交物业的时候基本消除户内渗漏、墙地面和天棚空鼓开裂、门窗配件故障和灯具故障等常见质量问题。

5.11 业主报修质量问题属一般常规性工程质量问题，承包人应确保一次维修成功，特殊情况（例如：外墙、屋面、防水等）在经发包人和业主书面同意后最多不超过两次维修（含两次）。

若返工，按每项每次 1000 元作为质量违约金。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到合同约定标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权要求承包人支付 5000 元/次的违约金。

(5) 承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人原因未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

#### 6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：承包人应在工程开工后 7 天内编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的应急预案。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照山东省、威海市及高区行政主管部门的有关要求执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按清单费率计取费用，不再计取其他相关费用。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：确保威海市安全文明标准化工地，争创省级安全文明标准化工地。

超出安全文明施工创建目标的奖励：    /    。

其他奖惩约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：执行通用条款。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后15日内或者工程正式开工7日前提交书面文档以及电子文件。承包人应将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理人各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应修订原进度计划并保证总工期不超过合同工期。同时，承包人必须要有相应的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人收到后15天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：以签收日期为准，7日内审核确认，逾期视为确认；如承包人所报资料不能满足发包人和监理人审查要求或不符合相关规定，发包人和监理人签署意见退回重新编写，则不受上述承诺约束，所造成的一切延误或损失，由承包人自负。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备完成后，计划开工日期前7天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前7日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前7日内准备好开工所需要的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致供货期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延，并提交施工进

度表。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的, 承包人有权提出价格调整要求, 或者解除合同。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限:  
按承包人提报拟开工计划日期前7日内与项目监理人共同校验, 校验后两日内承包人必须提报书面确认记录, 如校验误差超标, 承包人必须通过发包人联系规划放线部门校对, 承包人不得擅自调整。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

若因发包人原因拖延在 7 日内, 承包人仍然按照进度控制节点约定完成到位; 若超出 7 日(关键线路内), 则按照超出 7 日的部分顺延工期。延期开工和工期顺延的请求必须经发包人 7 天内书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形:

- 1、一周累计停水停电48h内, 不计取其他任何费用。
- 2、一周累计停水停电超过48h, 损失范围依据受影响的工作面, 价格按照零星用工的60%计算, 由双方及监理方共同确认;
- 3、设计变更和工程量增加的价款调整执行本合同专用条款第 12 条的约定, 工期顺延另行协商。

出现以上情形后, 承包人应在发生顺延情形七日内提交书面通知, 逾期视为放弃。

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为:

- 1、若没有按本合同协议书约定的单体竣工验收时间完成, 则每逾期一天按签约合同价的万分之四支付违约金, 逾期超过30天视为根本违约, 承包人另外按签约合同价的百分之二支付违约金, 发包人有权解除合同。
- 2、若合同解除, 承包人必须在收到解除合同通知后20日内全部清出施工现场, 逾期视为自动放弃现场的一切物资的所有权, 发包人有权处置。
- 3、承包人违约应承担的违约责任: 若工程质量未达到本合同约定的质量标准, 承包人应按该单位工程总造价的10%支付违约金, 并在发包人规定的时间进行整改, 直至达到质量标准, 工期不顺延。若施工中间出现严重质量问题以致无法整改, 则承包人承担出现问题部分工程造价



价200%的违约金；若因承包人原因最终验收不合格，则承包人承担签约合同价100%的违约金，如违约金不足以弥补给发包人造成的一切损失，不足部分承包人仍应赔偿。

4、工程竣工验收合格后承包人应在30日内提供竣工验收资料（含分包工程的竣工资料，分包单位及发包人应积极配合），由承包人提供完整的技术资料两套，竣工图纸两套及电子文件，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。因承包人拖延提供竣工验收资料导致延误综合验收的，每逾期一天，按工程总造价的万分之二承担违约责任。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 风速达到 8 级的台风灾害；
- (2) 日气温超过 39℃ 的高温及低于-20℃ 的严寒大于 3 天；
- (3) 24 小时降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨；
- (4) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_/\_\_\_。

### 8. 材料与设备

#### 8.2 承包人采购材料与工程设备

1、承包人采购的材料设备，承包人提前 20 个工作日对需采购的材料设备品牌（三种以上）、数量、规格书面报发包人确认。如承包人未书面告知发包人而擅自采购，发包人有权要求将擅自采购材料设备退场，由此产生的经济、工期损失由承包人承担。

2、属发包人定价的材料设备，发包人根据市场价格确定，并以批价单的形式下发予以执行。在同等付款条件下，发包人确认价格和承包人不能达成一致，导致此材料变更为甲供，承包方不能计取采保费，且在拨付进度款时全额扣除此部分材料费用，结算时扣除发包人采购的材料费的110%。

3、模板周转次数：地下按 2 次，地上按 3 次。

4、承包人在使用材料设备和施工工艺方面不得侵犯他人专利权和商标权，由此造成的全部后果由承包人承担。

5、发包人要求的材料、设备品牌，详见附件2《新苑贰号材料、设备品牌要求一览表》。承包人投标时选用品牌在一览表中，按照投标时选用品牌进行采购；承包人投标时选用的材料、设

备品牌不在发包人要求的品牌一览表中，采购时以一览表中品牌为准，报价选用品牌作废，价格不做调整。包括但不限于一览表中所列内容应向发包人提供样品，经发包人同意。

6、所有涉及保温及节能、门窗的检测由承包人负责并支付费用，包括但不限于如下主要内容：保温材料燃烧性能检测以及节能检测等，门窗性能检测（含窗三性、保温性、气密性等），中空玻璃检测，外窗淋水等。

7. 非自来水费（水井部分）按照中标清单内水的单价计取，节约的水费在结算中按照实际用水费用的50%扣除。

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

##### 8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：

商品砼及各种成品砂浆、设备不计取采保费，其他甲供材料采保费按材料价格的 2.439%计取。发包人供应材料到施工现场则采保费的 50%归承包人；如承包人按照发包人要求到其他场所自行提货，运费另计（外地运费除外），则采保费的 60%归承包人。

承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：如发包人要求承包人提供样品，承包人应免费提供同样的样品三份，并在样品上签字或加贴有签字的封条。如监理人及发包人认为样品不符合要求时，承包人应继续提供样品直至监理人及发包人同意，样品经确认符合要求后由监理人及发包人封存。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关规定执行。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：除执行通用条款外，如承包人在施工过程中，发现设计文件和图纸有差错，或对功能明显造成影响，或对图纸的理解产生异议时，必须按照《建设工程质量管理条例》第二十八条第二款的规定，及时向项目监理人提出意见或建议，再由项目监理人向发包人提出处理意见。否则，造成的损失承包人承担连带责任。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照同一个楼相同项目单价认定；

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照同一栋楼类似项目的最低综合单价认定；

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由承包人按照 2003《山东省建筑、安装工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》及相关文件，人材机价格及费率执行承包人最终报价的人材机及费率，结算价按  $(1 - \text{投标总价} / \text{控制价}) \times 100\%$  的比率下浮，且不低于 5%，经造价咨询单位及发包人确认后执行。

(4) 发包人提出的材料替换，清单项目综合单价不变，仅对材料价格进行调整，材料价差仅计取税金。

#### 10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后 5 天内，向监理人提交变更估价申请，逾期未提交变更估价则视为放弃。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后 2 天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后 5 天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：经发包人认可的，发包人按节约成本的 5% 或增加收益的 20% 奖励承包人。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_2\_\_种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_3\_\_种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：由双方协商或共同招标确定，发包人同承包人结算按照招标价格执行。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_/\_\_\_。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：部分调整。

调整材料范围：钢筋、电线电缆、使用网站发布的基准价变动比例调整。商品砼、砌块、预拌砂浆参照基价价格变动超过 5%后，超过部分找差。其他材料不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_3\_\_种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_/\_\_\_；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_/\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_5\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_5\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_5\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_5\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_5\_\_%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：

3.1 钢筋的调整方式为超过基准价 $\pm 5\%$ （不包括 $5\%$ ）的超过部分进行调整， $\pm 5\%$ （包括 $5\%$ ）以内部分不调整。以发布标书当天“我的钢铁网”烟台地区钢材价格为基准价（由不同规格型号钢筋单价的算术平均数确定，同种规格可由济钢闽源、莱钢、莱钢永锋单价平均得出基准价）。钢筋吊装费、运费、采保费、检验试验费等按 100 元/t 考虑，抗震钢筋也按此执行，不另行加价，此部分不参与调整价差，不计取税金。开工后以合同约定的各工期节点内，按照实际进度需求钢筋进场日期“我的钢铁网”烟台地区价格（按照实际进场的钢筋品牌）与基准价比较，达到调整条件时则对此工期节点与上一工期节点间所使用钢筋的价格进行调整；当超过 $\pm 5\%$ 时，按照合同清单材料价乘以超过部分的幅度（即：超过百分比加减 $5\%$ ）进行同比例调整。调整后差价部分只计税金，不再计取其他任何费用。

3.2 钢筋调差工程量应以监理单位的钢筋登记台账作为调整依据，台账应详细记录种类、规格、牌号、厂别、进场数量等，为保证调差工程量的准确性，承包人对每一批钢筋的进场应及时向监理单位报验，钢筋登记台账经监理单位及建设单位签字确认。双方每月应及时、准确的核对数量（各类项目数量不得任意互换凑数，必须独立准确），确保核对无误，以后进行调差计算和结算时不得再提出任何异议。钢筋价差在施工期间不做调整，竣工结算时一并调整。

3.3 混凝土、预拌砂浆、砌块以中标同期威海地区建设咨询信息价为基础，施工同期的信息价波动幅度在 $\pm 5\%$ 以内（含 $5\%$ ）的，材料价差不进行调整；波动幅度超出 $\pm 5\%$ 的，按照超出部分的比例调整材料价。调整后差价部分只计税金，不再计取其他任何费用。

3.4 电缆、电线调整方式：1、投标报价时，以铜价 70000.00 元/吨为基准进行报价，施工过程中按照合同约定的综合单价计算产值。2、电线电缆分批到货，线缆价格按照承包人提交订单当日的“长江有色金属网”长江现货 1#铜价涨跌幅度进行调整：以铜价 70000.00 元/吨为基准，超过部分铜价每浮动 $\pm 1000$  元/吨，线缆单价在中标价基础上调整 $\pm 1.5\%$ 。（浮动金额按实计算，不进行取整，调整比例为百分数的小数点后两位）3、结算时，电线电缆价格以加权平均价为准进行调整价差，调整价差不参与取费，只计取税金。

清单范围以外产品材料单价的确认：承包人按照铜价 70000.00 元/吨进行报价，发包人进行确认。实际供货时，材料单价按照上述调整方式按实调整。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：除 11.1 条外，其余按招标文件约定。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

#### 2. 总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_/\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_/\_\_\_。

3. 其他价格形式：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_本工程无预付款\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：\_\_\_见招标文件\_\_\_。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_按进度节点\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

1、本工程按照工程量清单（固定综合单价）进行前期招投标及后期结算工作。

#### 2、工程计量依据

（1）施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

（2）工程施工合同、报价文件的商务条款。

（3）工程量计算规则依据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50858-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）和现行《山东省建设工程工程量清单计价规则》、《威海市建设工程工程量清单计价实施细则》规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和报价文件中相关报价条款的要求。

3、零星用工：不分技工、力工均按200元/工日，列税后。

4、关于总承包服务费的计取，以下专业工程分包可计取总承包服务费：

1) 精装修工程（不包含售楼处）；2) 电梯；3) 太阳能；4) 铝合金门窗。

按照以上分包工程结算价（不包含设备）的1.5%计取总承包服务费；铝合金门窗按照4元/m²

计取总承包服务费；总承包服务费不再参与取费和计取税金。其他分包工程不计取总承包服务费，承包人必须配合分包单位施工。分包方免费使用总承包方现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

1、按月拨付工程进度款。

#### 2、关于付款比例的约定：

1) 进度款付款（不含大开挖土石方、护坡、抗浮锚杆、桩基、铝合金、幕墙工程）比例为：每月 25 日前，承包人向发包人提供本月实际完成工程量，发包人于 7 日内审核完毕。次月 5 日前，按审核确认的每月实际完成工程量的 60% 拨付（含农民工工资）；工程综合验收完成付至审核确认的实际完成量的 70%；竣工结算完成后 3 个月内付至工程结算额的 97%，余下 3% 为工程质保金（不含大开挖土石方、护坡、抗浮锚杆、桩基、铝合金、幕墙工程）。

保修期内发生的所有维修内容，该维修部位保修期重新计算；防水工程结算额 3% 的质保金 5 年后无息付清（防水层以下找平层至防水层以上保护层），其他工程 3% 的质保金两年后无质量问题无息付清。

乙方在每次要求支付合同款（含代付）时应先向甲方提出书面付款申请，并在付款时向甲方开具与甲方付款等额的符合国家规定的增值税专用发票，甲方在支付除质保金以外的最后一笔款项时，乙方应开齐包括 3% 质保金在内的全额发票，否则甲方有权不予付款且不构成违约，乙方不得以此为由拒绝或延迟履行本合同项下其他义务。乙方应提供两个结算账户，其中一个为农民工专户。每次支付前承包方需提供经双方项目负责人确认后的农民工工资表，该部分款项直接打入承包方开设好的农民工专户，余款打入另设的承包方工程款账户。承包人不按要求提供相应发票的，发包人不予支付且不承担相应违约责任。

2) 其他付款比例约定：大开挖土石方、边坡支护、桩基、抗浮锚杆及门窗工程的进度款由发包方单独支付给承包方，承包方全额支付给以上分包方，且不含在第 1) 条总包进度款支付比例

范围内。如承包方没有全额支付给分包方，则承包方需向发包人支付差额部分的双倍违约金。

基础土方工程款支付：大开挖土石方总量达到 50%付至土石方实际完成工程量的 50%；大开挖土石方完成后，双方办理进度结算，支付至结算额的 85%；余下 15%工程款在竣工结算完成后结清。

边坡支护及抗浮锚杆工程款支付：完成边坡支护工程量 50%时，支付至已经完成工程量的 70%；在边坡支护全部完成（除坡道外）并验收合格，支付至边坡支护已经完成工程量的 70%；外围回填土完成后双方办理进度结算，支付至结算额的 95%，余下 5%在竣工结算完成后付清。

桩基：桩基检测合格后办理进度结算，支付至结算额的 97%，剩余的 3%为质保金，待总包全部工程项目质保金（防水除外）到期后一次性无息付清。

如果因试桩造成承包人桩机设备在现场停滞时间超过 15 天，发包人给予承包人 3 万元的费用补偿，用做机械、人员停滞费用或机械进出场费用等。承包人可选择将桩机设备留在现场或运出现场。若运出现场则必须在发包人规定的时间内再运回，不影响现场桩基施工。承包人不得因此而再向发包人索取其它任何费用。

### 3、其他约定：

1) 发包人按照合同约定支付给承包人的工程款，承包人必须专款专用。必要时发包人有权要求承包人将工程款项使用明细提交发包人审核。

2) 甲供材实际供货量与竣工结算时按照清单中消耗量相比，超过5%部分，发包人按照超过部分货款的200%扣回甲供材料费。

3) 若遇特殊情况，建设单位资金困难，不能按期支付工程款（包括但不限于进度款、结算款、保修金），承包人不得以此为由，作为停工、解约的抗辩理由，工期不予顺延，发包人可向承包人按中国人民银行发布的同期同类贷款市场报价利率支付利息。

4) 工程竣工结算审定：工程竣工验收合格后28日内承包人向发包人提交完整的竣工结算报告及竣工资料，发包人签收后，委托具有造价审核资质的机构审计定案，竣工结算中审核增减额度超过5%的，该部分审计费由承包人承担。

5) 发包人认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。承包人应当按发包人要求停止施工，并妥善保护已完成工程，否则由此产生的责任均由承包人承担。承包人实施发包人代表作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，发包人代表应当在48小时内给予答复。发包人代表未能在规定时间内提出管理意见，或收到承包人复工要求后48小时内未予以答复，视为认可。因发包人原因造成停工的，经发包人书面确认可相应顺延工期；因承包人原因造成停工的，由承包人承担发生的费用，工期不予以顺延。

6) 若发包人或当地政府部门通知暂缓施工、间断施工或停止施工，发包人代表应当以书面形式通知承包人，并在发出通知前7日告知对方，通知到达对方时承包人应当按发包人代表要求



停止施工，并妥善保护好已完工程，否则由此产生的责任均由承包人承担；承包人内部应合理调派人力、机械的使用，暂缓施工、间断施工或停止施工，工期相应顺延，承包人不得向发包人计取任何损失费用。因发包人原因造成的工程停工，双方应协商解决。

#### 4、签证约定：

##### 有关经济签证规定及签证时效：

1) 现场经济签证应一事一签，不能同一项目分几张签证，不能重复签证。签证必须注明发生的时间、地点、事由、编号及详细尺寸（影像资料）并附该项签证的造价组成。

2) 现场经济签证实行统一专用表格，按规定填写，签证内容需用打印机打印，复印件及无发包人工程部分管领导签字无效。签证要求做到条理清楚、文字简练、数据标注准确、线条清晰、字迹工整无涂改。对一些字意含糊不清、数据标注不明确、辨认有困难的签证，发包人成本管理人员有权退回，不予确认。

3) 隐蔽工程签证，承包人必须在隐蔽前 2 日向发包人项目部提出测量要求，在签证工程量完成后当天申报签证（附影像资料），监理单位、发包人项目部现场工程师及成本管理人员应在隐蔽前测量复核完。签证经承包人项目经理、监理、造价咨询机构、发包人工地现场管理人员两人、项目经理、成本部及工程部分管领导审核签字后，才能视为有效签证。未按以上程序办理的签证在发包人复审及终审时视为无效签证。

4) 隐蔽工程签证，承包人在分项工程完工到报发包人公司工程部及分管领导不超过 3 天。对非隐蔽工程签证，承包人在分项工程完工到分管领导不超过 5 天。

5) 承包人逾期申报的经济签证及自行转送的经济签证，视为无效签证，一律不予结算。

6) 承包人所有现场经济签证最终要经发包人造价部门确认，经审计不合理签证视为无效签证。

#### 5、水、电费、农民工工资及其它费用：

1) 承包人每月按其消耗水量及水路损耗乘以自来水公司水价，由发包人代缴后在承包人进度款中扣回；

2) 由承包人负责从发包人提供的变压器处自行接驳电源，承包人自行采购、安装一切临时电杆、桥架、线缆（不论架空或埋地）、变配电装置、电表、附件等临时用电设施，并在工程竣工后及时拆除并自行承担所有费用。工程所需电费、附加费用及现场变电损耗均由承包人承担，由发包人按实代缴后在承包人工程款中扣回。本工程所需的施工用电的总配电房位置由发包人现场确定。不论接驳点是否超过定额要求，费用均由承包人自行承担。

3) 每月已发放的农民工工资及其他费用被包含在向承包人支付的进度款中。

4) 承包人负责在施工期间修建、保养、维修、拆除施工场地与城市公共道路之间的通道，负责施工场地硬化、施工场地内临时道路和通道的施工及使用期间的维修、拆除并承担费用，该

费用已经综合考虑在规费中。

5) 承包人须向发包人提供办公用房（现场办公用板房所需间数根据现场实际情况确定），包含但不仅限于以下内容：电缆、网络、水管的接入，地砖、吊顶、照明等简单装修，办公区域的配套设施等。费用已经综合考虑在临时设施费中。承包人自行使用的施工场地及临设用地需承包方自行解决，费用综合考虑在临时设施费用中。

6) 专业分包单位进场用水用电，承包人需配合，价格双方自行确定，不能超过承包人同发包人结算价格。

7) 承包人需按发包人的要求进行现场封闭施工，其费用综合考虑在文明施工、环境保护及临时设施费中，结算不另计取相关费用。如在承包人进场前，发包人已委托其它报价单位进行临时围挡、广告牌施工，发包人有权根据实际情况，按本工程范围内经发包人确认的围挡、广告牌报价单位的结算书的工程造价从承包人的当期工程款中按实转扣，承包人对此无异议。广告宣传费用由发包人承担

8) 所有临时建筑物、构筑物、围挡、加工场地等的位置，承包人在搭设前应报经发包人批准。在施工过程中一旦发生临时设施需要拆除或迁移时，承包人应服从并负责拆除或迁移，其一次迁移的费用已综合考虑在措施费内，不另外计取，超过一次迁移的费用发包人与承包人另行协商。生活用水、用电的费用由承包人自行负责。

9) 为杜绝建筑工地所带来的环境污染，若政府政策文件要求建筑工地安装相关设备和远程监控系统，所有费用由承包人自行承担。

10) 承包人应严格按发包人要求的位置、时间、质量进行样板间施工，发包人精装修样板间，承包人按正常交房标准进行样板间的土建、水电暖安装施工，保证样板间水电暖管线畅通，精装后可以正常使用。若因承包人水电暖管线不通，造成样板间拆除或返工等损失费用由承包人全部承担。

11) 承包人按合同约定完成全部承建内容，合同规定由承包人完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更工程指令执行、安全文明施工、成品保护、示范区或样板房的开放等），凡承包人原因未能完成或未能按质按期完成，承包人负责赔偿发包人由此引起的所有损失；上述情况下，发包人有权另择施工单位完成，所发生的费用（另加20%的管理费）由承包人承担，发包人有权自向承包人支付的任一期工程款中直接扣除，且工期不予延长。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：每月 25 日前，承包人向发包人及项目监理人提交经验收合格的已完工程量计量单，工程进度款结算书，提供相关图形算量电子文件。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：    /    。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：    /    。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：\_\_\_2天\_\_\_。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限：\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.4.5 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_/\_\_\_。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_。

#### 12.5 农民工工资

##### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第\_\_\_4\_\_\_种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的\_\_\_%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。承包人应及时发放农民工工资，不出现农民工集中上访事件，不给发包方造成相关负面影响。

#### 13. 验收和工程试车

##### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前\_\_\_4\_\_\_小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：\_\_\_8\_\_\_小时。

##### 13.2 竣工验收

###### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

1、工程竣工验收合格30天内，由承包人提供完整的技术资料两套（所有分包工程的竣工资料由总包方负责收集整理），竣工图纸两套，该资料必须符合城建档案馆的验收标准。工程档案（含所有分包工程资料）经城建档案馆验收合格后移交给发包人。单体工程竣工验收后10天内，承包人将验收合格的房屋交付发包人。逾期提报或提报资料不合格，则每逾期一天承包方需支付发包方违约金5000元。

2、如本合同执行过程中，发包人认为有必要实施中间交工的工程或部位，承包人必须配合，并按发包人要求的时间完成，发包人可支付适当的赶工费用，以弥补承包人为赶工而采取的技术性保证措施的费用支出。其验收程序执行相关条款约定。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：      /      。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后按发包人指定时间移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：      /      。

承包人未按时移交工程的（综验完毕），违约金的计算方法为：每延期移交一个月承包人需向发包人支付工程合同价的百分之一。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：      /      。

（1）单机无负荷试车费用由      /      承担；

（2）无负荷联动试车费用由      /      承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：      /      。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：发包人书面通知后 10 天内。

#### 14. 竣工结算

##### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：完整的工程结算报告及竣工资料。

##### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

发包人完成竣工付款的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 14.5 最终结清

##### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：\_\_\_\_一式六份\_\_\_\_。

承包人提交最终结算申请单的期限：\_\_\_\_缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内\_\_\_\_。

##### 14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：\_\_\_\_ 24 个月\_\_\_\_。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：\_\_\_\_是\_\_\_\_。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第\_\_2\_\_种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

(2) 承包方工程结算总造价的\_\_3\_\_%，质保金不计利息；

(3) 其他方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第\_\_2\_\_种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定: ①发包人定时对承包人维修工程进行评估, 根据评估报告支付质量保证金; 如果评估报告为合格, 按照质量保证金支付约定进行支付; 如果评估报告为不合格, 则顺延至下一次支付时间根据评估情况进行支付。②发包人与承包人按①条规定完成质量保证金的结算后, 扣除赔偿以及支付第三方维修单位维修费用后, 如有剩余, 发包人将按照质量保证金支付约定将余款支付给承包方, 承包人仍应继续完成工程质量保修书规定的保修工作。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: 执行《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24小时内 (紧急情况为4小时内)。

因承包人施工的工程出现质量问题, 发包人通知承包人, 承包人未能在24小时内 (紧急情况为2小时内) 进场维修出现的质量缺陷, 发包人有权委托第三方修复, 维修费用从质量保证金中扣除, 维修部位保修期限从维修部位维修后验收合格之日起重新计算。接到发包人通知累计3次, 仍不按发包人要求进行维修, 则从第3次开始, 每维修1次承包人向发包人支付违约金人民币壹万元, 该费用从质量保证金中扣除, 质量保证金不足赔偿损失的, 承包人应在接到发包人缴款通知后7个工作日内补足。

#### 16. 违约

##### 16. 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(3) 发包人违反第 10.1 款 (变更的范围) 第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导

致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：工期顺延。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：    /    。

(8) 其他：    /    。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满    /    天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

(1) 施工过程中以及保修期内，由于承包人责任出现质量问题、劳资纠纷、拖欠工人工资或者其他原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评，给发包人的形象和声誉造成损失的，每发生一次由承包人向发包人支付人民币10万元违约金，从承包人当期工程款项中扣除。

(2) 由于承包人原因导致承包人员工或其分包人员到发包人办公室、售楼处或政府相关部门等处围攻、静坐等现象发生的，每发生每人每次承包人支付发包人违约金人民币5万元。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：    /    。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：    /    。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：发包人不承担任何费用。

#### 17. 不可抗力

##### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：包括但不限于（1）国家权威部门发布且被界定为灾害的瘟疫、地震、洪水、风灾、雪灾等；（2）战争；（3）动乱、暴乱、骚乱或混乱，但完全局限在承包人及其发包人、聘用人员内部的事件除外；（4）因适用法

律的变更或任何适用的后继法律的颁布导致本合同的履行不再合法。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后\_\_\_/\_\_\_天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：\_\_\_双方对各自人员的保险负责\_\_\_。

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_/\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_/\_\_\_。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 20. 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_/\_\_\_。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_/\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_/\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

##### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第\_\_\_2\_\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_\_/\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_工程所在地\_\_\_人民法院起诉。



---

附件：1. 承包人承揽工程项目一览表

2. 新苑贰号材料、设备品牌要求一览表

3. 工程质量保修书

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期

附件：2

新苑贰号材料、设备品牌要求一览表

性能要求：相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准

序号	材料设备分类	品牌档次	备注
1	钢筋	济钢闽源、莱钢、莱钢永锋	
2	镀锌钢管	天津友发、河北东升、天津利达	管道壁厚要求国家标准下浮不超过 15 丝
3	无缝钢管	鞍钢、包钢、邯钢	
4	电缆、电线	山东昆崙、阳谷绿灯行、鑫泰缘	
5	铜阀门	银德、金帆、利水	采暖、给水
6	阀门	天津华利达、利水、银德	采暖、给水
7	PPR、UPVC 管	联塑、华纳、雄塑	
8	铸铁管	潍坊华丰、春天、新光	排水
9	集分水器	巨帆、金帆、名盾	
10	地暖管（PERT）	联塑、华纳、威海广通	
11	PVC 电管	华纳、金泓、华亚	
12	KBG/JDG 管	鑫吉安、联塑、欣华凌	
13	开关、插座	松彬、国之美、欧克朗	毛坯房（使用普通品牌产品）
14	吸顶灯、格栅灯	佛山、TCL、敏华	考虑储藏室、地下车库
15	应急照明灯	敏华、劳士、振辉	

16	配电箱电气开关	正泰、德力西、环宇	非配电室部分使用
17	水泵	博山、凯泉、东方	潜污泵，消防泵
18	无负压不锈钢供水设备	上海凯泉、熊猫、厦门海源	
19	消防水阀	大站、沈高、塘沽	
20	报警阀类、水流指示器、信号阀、水泵接合器、喷淋头等	浙江福兴、福建闽安、金盾	
21	沟槽管件	道合、诚通、昊东	
22	消火栓、消防箱	济南济俊、福建天广、神威	
23	火灾自动报警	海湾、北大青鸟、依爱	
24	超细干粉灭火装置(非贮压式)	博朗、诸安、极安达	
25	通风机	格瑞德、金光、中大	
26	消防电源监控主机、消防设备电源状态监控器	海湾、北大青鸟、依爱	
27	电气火灾监控主机、电气火灾监控器		
28	智能应急照明主机、分配电装置、智能应急照明灯具		



## 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗、为 5 年；
- 围护结构保温工程为 10 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. **保修期内发生的所有维修内容，该维修部位保修期重新计算；**
8. 其他项目保修期限约定如下：

1) 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期以工程通过集中交付之日起计算。承包人所维修项目或部位自维修竣工之日起保修期重新计算并承担相关费用。

2) 不论工程是否竣工或已交付使用，或不论已交付使用的期限长短，发包人一旦发现承包人施工过程中存在任何质量缺陷，则发包人有权要求承包人纠正其缺陷，并赔偿由此给发包人或第三人造成的损失，承包人无权以超过工程保修期为由进行抗辩，发包人有追偿权利。

3) 其他约定：由承包人自制或采购的所有材料和设备(包括发包人限价的材料和设备等)的保修期，应按国家、行业、地方、生产企业、以往惯例的要求和产品说明等执行，如上述这些保修期的规定相互之间有差异，则承包人应无条件按最长的日期和最佳的保修责任执行。

4) 承包人在工程竣工验收时，应会同发包人向用户进行必要的房屋使用说明，所有部品（例如：洁具、热水器、煤气灶等）的保修卡、合格证书、使用说明书都在移交钥匙时统一移交发包人；否则因使用不当造成质量问题的，由承包人负责保修。

5) 上述未列明的与政府规定有冲突的以当地政府主管部门出具的工程质量保证书的工程保修期限为准。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

### 六、双方约定的其他工程质量保修事项：

1、在合同有效期内，双方必须遵守合同的约定和国家及本市的有关规定，否则由违约方承担法律责任。

2、本保修书是对合同其它部分有关保修工作的进一步明确，未尽事宜按合同及国家、地方、行业的有关规定执行。如承包人违反本保修书的有关规定，发包人有权参照本合同的有关规定要求承包人支付违约金，并保留依据本合同、国家、地方、行业的有关规定进行进一步追偿的权利。

#### 3、维修档案及人员管理

工程保修期内，发包人负责质量保修工作的管理部门为发包人售后服务。发包人在该管理部门设置售后工程师负责对保修工作的管理，建立保修档案，并视情况委托监理公司或自行对保修质量进行监督验收。发包人售后负责人和保修联系人的姓名及联系方式由发包人在保修工作正式开始前十天书面通知给承包人，如有调整，发包人应于调整前的三天

内通知承包人。

承包人需明确一名项目经理为本工程保修工作的总负责人（以下简称承包人维修经理），代表承包人全权负责本工程的保修工作。如果本工程全部竣工验收并移交发包人和物业管理单位后，承包人应在申请本工程竣工验收时，向发包人书面明确一名承包人维修经理。承包人维修经理的人选必须经过发包人的书面批准和认可，否则无效。如甲乙双方就承包人维修经理的人选不能达成一致，发包人有权在上述承包人项目经理部或其公司中选择一名他认为合适的人担当此职务。承包人维修经理应有权代表承包人全权处理与保修工作有关的全部事宜，包括但不限于责任的区分、费用的确认、违约金的认可、权利的行使、保修工作的实施等所有方面。承包人维修经理所签署的所有文件和单据等均视为承包人的最终意见，承包人不得再提出任何异议。

承包人在保修期间的所有工作，除合同另有规定外，所有费用均由承包人承担。

保修期间承包人需保证维修工作响应及时，通讯畅通，在接到发包人通知24小时内到达指定位置，承包人需向发包人提交常驻现场管理人员相关信息以及维修人员工种、数量、姓名、电子邮箱等联系方式。如承包人未及时响应，以发包人按上述通讯方式的通知视为送达。如常驻现场维修人员数量、专业配置不能满足发包人维修施工要求时承包人必须及时调配维修人员以保证维修工程正常进行。

#### 4、维修流程

在工程展开维修前，承包人需向发包人提报维修方案，经发包人确认后，才能进行维修施工。

工程保修期内，承包人需要按照发包人规定的维修流程进行维修实施，发包人发给承包人的《维修单》必须在规定的时间内返还，并详细记录事故原因与维修过程，且需要有发包人售后服务工程师签字确认，否则无效。

因承包人的施工质量原因，导致业主退房、补偿等全部责任、费用及发包人的损失均由承包人承担。承包人需要随同发包人与相关业主进行谈判，承包人应在发包人通知有关费用的3天内向发包人支付，否则发包人加收赔偿费用的15%作为违约金从保修金中扣除且承包人无权提出异议，并要求承包人补充保修金；若承包人在发包人通知时间要求内未能



到达现场与业主进行谈判，视为承包人授权发包人全权代表承包人与业主进行谈判，承包人应在发包人通知有关费用的3天内向发包人支付，否则发包人加收赔偿费用的15%作为违约金从保修金中扣除且承包人无权提出异议，并要求承包人补充保修金。

## 5、维修礼仪标准

按照发包人规定标准及要求操作执行

### 5.1 维修及时性<sub>及</sub>维修周期标准

承包人做到服务周到，随叫随到。保修期内承包人应在发包人通知规定时间内赶到现场进行维修，履行保修义务，保证维修的质量及效果。若由于承包人未到岗，按3.3条执行。承包人必须按发包人要求组织维修队伍负责工程质量问题的保修，维修人员的工种应齐全，具体的人数和施工机械及工器具必须足以满足维修工作的需要，同时承包人必须准备一定的维修材料或可靠的货源，确保维修工作得以及时、准确的进行实施。若发生紧急抢修事故，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。承包人需指定专人在现场负责维修工作。在承包人人员到达之前，发包人可采取适当的应急措施，费用由承包人承担。工程维修施工人员维修到场时间以及维修周期按照发包人要求执行

### 5.2 第三方维修单位进场

承包人出现下列情况时：1）未能及时进场维修；2）不能维修或未能在发包人指定的合理期限内维修完好；3）一般项目经过一次维修后未能修好的，特殊项目经过二次维修后未能修好的；发包人有权自行另请第三方维修单位代为维修，所有修复费用及赔偿费用从发包人支付承包人的任何款项中扣除且承包人无权提出异议，但不等于解除承包人的任何应负的责任。所发生的费用超出保修款时，承包人应无条件承担超出部分的费用，发包人有权就超出部分向承包人追索。第三方维修费用标准按照经发包人成本、采购审核后的清单执行。

发包人对承包人现场违规人员及不服从管理的人员有驱逐退场的权利，并责令承包人改正或换人；如果承包人不能按照发包人要求改正，发包人将另外委托第三方的人员完成属承包人的保修任务，发生所有费用将由承包人承担，且发包人有权终止与承包人工程保修项目的合作。

未经发包人书面同意，承包人不得擅自调整、更换所有与保修工作有关的人员。如有调整和更换承包人必须提前三天将调整和更换的理由和新的联系方式及工作安排报发包人书面批准认可后执行。如因联系中断，发包人有权雇请第三方完成，所发生的全部费用从其质量保修金中扣除且承包人无权提出异议。

### 5.3 保修期间维修报告

如果发包人提出要求，承包人应对某一项或某一阶段的维修工作提出一份书面维修报告，以向发包人说明目前维修的情况、维修进度、维修结果、善后处理、以往工作的总结、拟采取的措施、发包人需提供的配合等事宜。工程验收合格甲乙双方确认交接两年后，由发包人组织承包人、物业管理单位、监理（如果有的话）等有关单位进行一次全面综合检查。检查通过后，承包人应就此前已发生的保修期工作进行总结，并对下一阶段的保修工作提出具体的整改和调整方案，最终形成一份书面报告，报发包人和工程物业管理单位书面批准、备案。

## 6、质量保修金的支付

6.1 保修期满无质量问题，承包人完全履行质量保修义务且承包人无任何违约行为的，首先由承包人项目经理向发包人提出质保金返还申请书，按照发包人质保金返还的办理流程，申请单经承包人填写盖章后，需物业公司、发包人代表签署意见。若承包人未按合同履行质量保修义务且造成发包人或第三方经济损失（含业主索赔）的，承包人除据实赔偿损失外，保修金不予返还。

6.2、承包人必须按结算值向发包人开具含质保金（或保修款）在内的全额发票，否则发包人可暂停支付相关款项。

6.3、承包人按第1条款办理完手续后，质保金无息付清。若承包人未向发包人提交质保金返还申请书及办理完盖章的《工程维修保证金期满支付申请表》，发包人停止向承包人支付质量保证金，不视为发包人违约，所造成的一切损失由承包人承担，并承担由此给发包人造成的经济损失。

6.4、业主报修质量问题属一般常规性工程质量问题，承包人应确保一次维修成功率达到100%，特殊情况（例如：外墙、屋面、防水等）在经发包人和业主书面同意后最多不超

过两次维修（含两次）。若返工一次扣承包人所承包的该项工程保修款的10%作为质量违约金。

## 7、现场维修工程管理制度

7.1 如承包人在保修工作中认真负责达到发包人售后工作要求，使业主满意，发包人将在新工程发包时在同等条件下予以优先考虑，否则发包人将降低承包人在发包人供应商（包含承包商）管理体系的资信等级，取消承包人在城建地产所有工程中今后的投标资格、分包工程的施工资格，直至诉诸法律。

7.2 承包人必须严格按发包人的要求进行维修，对于超出发包人发出的《维修单》范围的维修工作，承包人应立即以电话、信函或其它最快的方式与发包人进行联系，以确认是否属于承包人的维修范围。对于超出合同和本保修书范围，且发包人没有书面确认的工作，其责任由承包人负责，所发生的费用也由承包人承担。

7.3 对于违反协议约定相关标准的按照发包人相关的工程维修施工单位处罚管理规定执行。

## 8、工程质量保修协议书与合同同等效力。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

以下无正文。

发包人：威海城建集团有限公司

承包人：

统一社会信用代码：91371000494433913E 统一社会信用代码：

地 址：山东省威海市环翠区统一路 69 号 地 址：

邮政编码：264200

邮政编码：

法定代表人：宋忠勇

法定代表人：

经办人：

经办人：

电 话：0631-5271626

电 话：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行环翠支行

开户银行：

账 号：37001706101050007306

账 号：

## 第五章 工程量清单

工程量清单包括“清单总说明”及给定的 excel 格式文件和附录中的工程量清单的内容。

注：给定的 excel 格式文件须上传至“商务标—商务标补充附件”中。

# 清单总说明

## 一、投标单位须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

## 二、工程名称：城建·新苑贰号工程

三、工程概况：本工程位于威海市高区，北临世昌大道、欧乐坊，西临高区第三小学，东靠一品莲花城小区。包含地下车库及 1-7#楼，其中：地下二层车库建筑面积 17477.62m<sup>2</sup>；1#办公楼建筑面积 10200.52 m<sup>2</sup>，地下 1 层，地上 21 层；2#住宅楼建筑面积 11971.08m<sup>2</sup>，地下 1 层，地上 27 层；3#住宅楼建筑面积 13811.8m<sup>2</sup>，地下 2 层，地上 32 层；4#住宅楼建筑面积 8386.83m<sup>2</sup>，地下 2 层，地上 18 层；5#住宅楼建筑面积 2387.63m<sup>2</sup>，地下 3 层，地上 11 层；6#住宅楼建筑面积 3259.19m<sup>2</sup>，地下 3 层，地上 5 层；7#住宅楼建筑面积 6892.36m<sup>2</sup>，地下 1 层，地上 18 层。地下车库为框架结构，办公及住宅楼均为框剪结构。

## 四、工程招标范围：设计图纸范围内的建筑工程、安装工程。其中：

### （一）建筑工程包括：

土建（土石方、主体结构、砌体、防水、保温、屋面、散水、台阶、坡道等）、一般装饰装修等。

### （二）安装工程包括：

1. 给水系统：室内生活给水系统安装以入口处以阀门为界，无阀门者以建筑物外墙皮 1.5 米为界。其中：住宅及商铺生活给水自室内水表后管道，不含水表、表前管道表前安装，1#楼生活给水包含楼内所有立管管道安装及水表采购安装，室内热水系统包括管道安装。不含太阳能热水器安装。
2. 排水系统：室内排水及废水系统以室外第一个排水检查井为界，包括室内压力排水、重力排水管道安装，不含卫生器具安装。

3. 电气系统：包括室内电气系统及应急照明系统。包括配电系统配电箱（柜）安装，电表箱只计安装费，不包括电表箱进线以及电表箱上级设备。
4. 弱电系统：预留入户套管、弱电箱安装、弱电桥架、配管及穿引线等。
5. 消防系统：包括消火栓系统、自动喷淋系统、防排烟系统，防火门监控系统，自动报警系统、消防电源及火灾监控系统、消防加压送风压力测控器控制系统，室外消防及管沟、消防检测及消防两年维保等。
6. 人防安装部分只考虑预留预埋。
7. 暖通系统：采暖系统安装以外墙 1.5 米为界，安装包括 1.5 米以内所有采暖管道安装、其中电动调节阀、温度插台、锁闭阀、温控阀由甲方采购，只计算安装费，热量表由供热公司采购安装。室内包括地热采暖（不含卫生间壁挂式散热器），商业网点暖气只算至各户采暖箱。

（三）专业工程暂估包括：铝合金门窗、幕墙等。具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）；
3. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
4. 招标人提供的施工图纸及相关设计答疑等资料；
5. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
6. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
7. 建筑市场情况。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场、对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索

赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗、成品保护费等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位在投标时应按投标系统给定的统一格式，提供“工程投标报价汇总表”“单项工程投标报价汇总表”“单位工程投标报价汇总表”“分部分项工程量清单与计价表”“工程量清单综合单价分析表”“措施项目清单计价汇总表”“措施项目清单与计价表”“措施项目清单单价分析表”“其他项目清单与计价汇总表”“专业工程暂估价表”“规费、税金项目清单与计价表”“工料机汇总表”“议价材料表”“工程主材汇总表”“工程设备汇总表”，若有疑问按规定提出答疑。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决其投标。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，招标人有权要求中标单位在签订合同时调整至合理价格。

十五、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的检验、检测和验

收工作，结算时不增加此部分费用。

十六、该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。其中施工围挡及围挡画面已按主管部门要求施工到位，留作施工期间的安全文明施工围挡，该部分造价以审计报告为准，工程结算时在总造价扣除。其余因后期施工场地需要、文明施工要求、政策要求等增加的临设费用均包含在投标报价中，结算不予另计。

十七、所有材料、设备均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌的材料、设备要在工料机汇总表、工程主材汇总表、工程设备汇总表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料、设备，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担，未按规定品牌的主要材料选用常用知名品牌中等以上档次。

十八、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，其中：

1. 规费执行鲁建办字[2016]20号文，规费中的社会保障费按鲁标定字[2016]33号文中增值税一般的相关规定1.52%计取。
2. 危险作业意外伤害保险费率暂按威建字[2012]49号规定计取，费率为0.1%，在竣工结算时凭中标单位缴纳的社会保险基金专用票据中的工伤保险费按实结算。
3. 工程排污费执行2012年4月9日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》，费率为0.2%，在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算（不包括违规的罚款）。
4. 税金执行鲁建标字[2019]10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。
5. 结算时规费、税金如因政策原因发生变化的，费率按新发配套计价文件及主管部门发布费率进行调整。

二十、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：



1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为主要准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。
4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，损耗率应在“工程量清单综合单价分析表”中有明确体现。结算时不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。
5. “材料暂估价一览表”中已给定的材料价格为暂估除税价格，报价时按暂估除税价格计入报价，列暂估价格的材料，招标人可以授权投标单位采购，也可在适当或必要的时候，收回此授权。经核准的实际材料价和暂估价格产生的差价，给予找补差价，差价不再参与取费，只计取规费与税金。没有暂估价格的材料由施工单位自主报价，结算时不再调整，综合单价中的材料价格必须与材料价格表中的材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。
6. 投标单位中标后应按照建设单位及主管部门关于建设工程资料归档的具体要求，负责整理项目所有施工资料并归档（包含分包及建设单位部分），严格按照《建设工程文件归档规范》要求整理，并在规定的时间内移交，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。
7. 专业工程暂估价格按给定的数值填报，需取规费、税金后计入投标报价内。
8. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至

施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

9. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财

产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字[2017]9号、威住建通字[2017]38号文的要求、《2019年全市建筑施工扬尘治理提升行动工作方案》的要求。

10. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在投标报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。

11. 投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

12. 措施二项目按给定的清单格式及工程量进行自主报价，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等相关费用，结算工程量按实调整。

13. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

14. 投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

15. 投标单位需依据施工组织设计及场地堆料的合理布局，综合考虑材料场地内的二次搬运费用及成品保护费用，因中标单位组织不善等非第三方或建设方原因导致的返修费用均由中标单位承担。

## 二十一、护坡支护工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 边坡支护清单报价时，投标人应根据施工方案、施工组织设计结合现场实际情况以

及投标单位管理水平自行考虑, 报价中还应包括完成该项工作所需的相关非实体项目所发生在全部费用, 结算时不再增加与此相关在任何费用。

2. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素, 不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响, 需采取的措施、监测设备及相关费用均需考虑在投标报价当中; 若因此引起纠纷及损失, 均由投标单位自行解决。

二十二、土(石)方挖、填清单报价时, 投标单位应注意:

1. 土(石)方开挖均按开挖前天然密实体积计算, 工程量按招标方批准的施工方案的实际开挖量计算。报价内应综合考虑挖石方、装车、外运、弃土石、弃土石场地平整等与此相关的一切费用, 投标单位应依据批准的施工方案并结合现场实际情况综合考虑开挖方式、运输距离、运输方式等相关因素以及相关的安全文明环保等, 此费用均包括在清单报价中, 二次或多次倒运等费用不再额外计取。
2. 基槽清理均按开挖前天然密实体积计算, 工程量按基坑底面积乘以清槽深度以  $m^3$  计算, 清槽深度不大于 30cm。报价内应综合考虑大开挖后的基槽清理、场内堆土(石)方、倒运、装车、外运、弃置等费用, 投标单位应依据现场实际情况综合考虑基槽清理方式、运输距离、运输方式等相关因素以及相关的安全文明环保等, 此费用均包括在清单报价中, 二次或多次倒运等费用不再额外计取。
3. 投标单位在报价时, 均应充分考虑施工土方、石渣外运过程中, 场地出入口运输车辆的清洗费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用以及省、市相关文件对扬尘和散流物体运输控制及安全文明施工要求产生的相关费用, 如毛毡、塑料纸、密目网等覆盖措施费用。
4. 投标单位挖土石方以及回填的最终标高必须符合招标人的要求。

二十三、建筑工程清单报价时, 投标单位应注意:

1. 平整场地项清单量为建筑物首层建筑面积, 场地外放范围的平整费用投标方自行考虑在综合单价中。
2. 投标单位所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式, 无论是采用何种搅拌和运输、输送方式, 结算时均不做任何调整。砼报价中应包含各种添加剂的费用。砼标号发生变更的仅调整材料差价, 差价只计规费、税金。

3. 当细石砼面层总厚度小于等于 60mm 时，应全部套用面层及调增减的子目，如细石砼面层总厚度大于 60mm，最上面的 60mm 应套用面层及调增减的子目，其他均套用砼垫层的清单子目。砼标号不同时，结算可调整砼差价，差价只计规费、税金。
4. 用于该工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。
5. 砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。
6. 本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵（含安装工程的预留洞口封堵）、防火封堵及封堵周边的防水及各种加强层均应包含在投标报价中，封堵材料及参数符合设计及验收要求，结算时不增加此部分费用。图纸范围内的给排水、电气、空调、消防等安装专业工程需预埋的均由总包单位配合施工。
7. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算时均不调整。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计规费、税金。
8. 钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中。报价中还应考虑各种形式的垫铁（或其他材料的垫块）费用，未来结算时不再单独考虑此项费用。钢筋机械连接方式投标单位报价时应满足设计要求，结算时纵筋连接方式按设计图纸要求计算，不另调整。马凳用钢筋按图纸设计做法或经招标人批准的施工方案计算，并入相应规格的钢筋工程量内。带“E”和不带“E”钢筋，在投标报价中综合考虑，结算时不做调整。
9. 防水工程量按照外露展开面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角、管道根部等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯、防水涂料等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。
10. 外墙保温项包含保温板块间的缝隙处理费用、必要的固定费用等，结算不予另计。
11. 抹灰子目报价不包括甩浆和刷界面剂等界面处理的费用。甩浆和刷界面剂单独列

- 项。内、外墙抹灰结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单单价。
12. 超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目中。
13. 各部位模板的对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水的等费用在措施费报价中综合考虑，结算时不再调整。
14. 模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式、支撑高度及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，未来结算时均不再调整。
15. 有关地下室等的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。
16. 措施费中的大型机械进出场费用应包含其固定基础、固定基础处理（如桩基等）费用、轨道基础的安拆费用。
17. 措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费，结算时不再增加此部分费用。
18. 门窗洞口收口封边（包含消防箱、防火门、电梯门、入户门、单元洞口等）由土建总包负责完成，如果剪力墙不抹灰，总包需要在综合报价中考虑，若后期总包不能满足招标人要求，招标人有权单独分包此部分工程，费用根据合同相关条款扣除总包。
19. 块料面层的报价中应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层磨边、倒角、对缝、异形周边加工、块料的切割、套割等应考虑在相应的报价内，结算时不再增加上述费用。
20. 梁柱不同砼强度之间封堵综合考虑，结算时不再调整。
21. 装配式结构需制定专项施工方案，报价中要充分考虑到吊装、运输、堆放过程中产生的各类费用，以及底板就位前应设置的由竖撑和横梁组成的临时支撑，支撑的拆除要符合国家相关标准规定。
22. 叠合板中的预制桁架板清单项目包含板底模板及支撑，预埋灯座接线盒、二次搬运、二次深化设计费用，结算不予另计。
23. 叠合板之间现浇砼、模板均考虑到平板砼及模板分项中，不再单独列项，结算时砼

按 实际工程量计算，模板按现浇砼接触面积计算。

24. 钢筋砼外墙保温一体板，外侧模板及支撑报价时自行考虑，模板费用不另计算。

25. 基坑采用开挖明排的方式疏排地下水，地下水水位需降至基坑底以下 0.5m，基坑内设置集水坑，相邻集水坑之间采用盲沟相连。对于基坑内电梯井局部超深的部位，在每个电梯井开挖底部设置单独的集水坑，在开挖施工期间应利用集水坑内的水泵进行排水，保证局部降水范围内的安全施工。降排水工作在中标人进场后由中标单位负责，该费用包含在措施费报价中，结算不予另计。

#### 二十四、安装清单报价时，投标单位应注意：

1. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只考虑安装费用，设备费用在设备

汇总表中列出，最终列入投标总价中。

2. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、开关盒、接地跨接、等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

3. 管道的压力试验、消毒冲洗、系统吹扫、灌水试验、管道除锈、管道刷油（除单独列项部分）等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑。

4. 法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

5. 所有管道、阀件、设备的支（吊）架制作安装、减振器安装等均包含在相应清单项目

中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

6. 所有管道安装的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件，工艺管道除外）、支架制安及其管道刷色环或者文字标识、打堵洞眼及修复、剔槽修复、过墙保温、防腐、防水堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单中另有单独列项除外。

7. 若每层楼板有防火分隔要求的管道井或有防火要求的防火墙，当管道穿越时，设置防火套管或者阻火圈的费用应综合考虑到管道报价中，结算时不再增加此类费用。清单中另有单独列项除外。

8. 电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。矿物电缆应包含专用接地件。
9. 安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装等与之相关的所有费用。
10. 桥架吊筋及支架、管道的支架（工艺管道清单的支架除外）及其刷油防腐；均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。
11. 桥架清单项中包含桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容，桥架安装报价时应综合因需要绕梁、风道、管道设备因素增加的制作安装费用、防火封堵、穿变形缝时的补偿装置，伸缩节及阻火圈等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用，桥架板材厚度不得低于规范要求。
12. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。结算时均不调整。
13. 开关插座盒、接线盒、过线盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
14. 所有设备安装清单项中均包括整体安装、支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容。设备自带控制箱、本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求在相应项中进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。
15. 送配电系统调试及其他调试费用均含在相应综合单价中，结算不再增加此部分内容。
16. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶、不同安装高度、安装位置等等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。
17. 配电箱报价明细除一般电气元器件外，余压控制器、余压探测器、余压阀执行器、火灾监控元件、消防电源监控等元件也包含在配电箱报价中，清单中另有单独列项

除外。

18. 消防系统报价时应包含通过消防验收的威海市建筑电气设施消防安全检测费（电检费）、消防安全远程监控入网服务费、监测检验及综合验收费、所有消防标示色环、消防两年维保等费用及配合本项目其他标段消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。

19. 联动试车费等费用均含在相应综合单价中，结算不再增加此部分内容。

20. 没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在清单报价内，施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑超高、管井、暗室、管廊、吊顶等施工中的相关费用，结算时无论何种情况均不调整。

二十五、结算时清单中没有适用或类似于变更工程的综合单价，应按 2003 年消耗量定额中相应项目执行，结算价按  $(1 - \text{投标总价} / \text{控制价}) \times 100\%$  的比率下浮，且不低于 5%。

二十六、工程主要材料和设备及相关配件的价格应在主要材料表和设备表中详细列明品牌、规格、型号单价。报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌中档以上，如未注明，应选用常用知名品牌中等以上档次，且以建设单位要求为准：

1. 钢材：济钢闽源、莱钢、莱钢永锋；
2. 镀锌钢管、衬塑钢管：天津友发、河北东升、天津利达；
3. 无缝钢管：鞍钢、包钢、邯钢；
4. 电缆、电线：山东昆崙、阳谷绿灯行、鑫泰缘；
5. 铜阀门：天津华利达、利水、银德；
6. 阀门：天津华利达、利水、银德；
7. PPR、UPVC 管：联塑、华纳、雄塑；
8. 铸铁管：潍坊华丰、春天、新光；
9. 集分水器：巨帆、金帆、名盾；
10. 地暖管（PERT）：联塑、华纳、威海广通；
11. PVC 电管：华纳、金泓、华亚；
12. KBG/JDG 管：鑫吉安、联塑、欣华凌；
13. 开关、插座：松彬、国之美、欧克朗；



14. 吸顶灯、格栅灯:佛山、TCL、敏华;
15. 应急照明灯:敏华、劳士、振辉;
16. 配电箱电气开关:正泰、德力西、环宇;
17. 水泵:博山、凯泉、东方;
18. 消防水阀:大站、沈高、塘沽;
19. 报警阀类、水流指示器、信号阀、水泵接合器、喷淋头等:浙江福兴、福建闽安、金盾;
20. 沟槽管件:道合、诚通、昊东;
21. 消火栓、消防箱:济南济俊、福建天广、神威;
22. 火灾自动报警:海湾、北大青鸟、依爱;
23. 超细干粉灭火装置(非贮压式):博朗、诸安、极安达;
24. 通风机:格瑞德、金光、中大;
25. 电气火灾监控主机、电气火灾监控器、智能应急照明主机、分配电装置、智能应急照明灯具等:海湾、北大青鸟、依爱;
26. 不锈钢无负压供水设备:上海凯泉、熊猫、厦门海源

#### 二十七、特别说明:

1. 承包人分包的专业工程暂估价列入其他项目费用表中,投标单位必须按暂估价表中给定的金额计取规费、税金后计入工程总造价中(给定金额不含规费、税金),不能随意删除、改动。
2. 暂列金额全费用价格为 550 万元,投标人应按给定的金额计入投标总报价中。
3. 各投标单位必须严格按照样表表格要求报价,若有疑问按规定提出答疑。

## 第六章 图纸

详见附件

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件：场地三通一平。
- 三、本工程采用的技术规范：设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标函附录

项目名称： 城建·新苑贰号工程施工

招标编号：

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	项目经理	姓名：_____	
3	工期	_____	
4	质量标准		

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人，联系方式（手机）\_\_\_\_\_。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证明

（若法定代表人参加开标会议，此表可空不填内容）

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 项目管理机构组成表

应附人员有效证件（项目经理、技术负责人）及社保证明（含委托代理人，项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料），社保证明指近一个月社保证明（2021 年 6 月或 2021 年 7 月）。

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 评分办法补充说明

### 一、资信标补充附件需上传以下资料

- 1、投标人基本情况表
- 2、资格审查项

### 二、技术标（暗标）施工组织设计

备注：评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明得分及扣分理由。施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

### 三、商务标补充附件需满足以下要求

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

3、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

## 资格审查项

1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件。
1.2	资质证书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>若法定代表人参加投标，内容为企业法定代表人法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及身份证彩色扫描件。</p> <p>若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）、授权委托书（按投标文件格式提供）、企业法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件。</p>
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档</p> <p><b>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。</b>（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p><b>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</b></p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：<b>收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准</b></p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。</p> <p><b>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的</b></p>

		<p>收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>要求：</b></p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；</p> <p>2) 企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通</p>
--	--	---

			<p>过上述网站公开信息的查询截图； 6）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设有服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p><b>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</b></p> <p>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1)采用<b>邮寄方式</b>时，须在邮件外包装注明“城建·新苑贰号工程投标保函”（收件人：李艳菁，联系方式：0631-5819542），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2)采用<b>送达方式</b>时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
1.6	项目经理	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>1、具有房屋建筑工程二级及以上注册建造师执业资格；同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p>

			2、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
1.7	项目管理机构社保证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 委托代理人及拟投入的项目管理人员应附社保证明。社保证明（含委托代理人）指近一个月（2021年6月或2021年7月）社保证明。项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.8	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全部）注：查询网址： <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图。 2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。注：查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ；投标文件需附查询截图。 3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否决否决其投标。本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 4. 投标人及参与本项目的相关人员近三年内无行贿犯罪行为记录。（附承诺函，格式自定）
1.9	投标人信用承诺书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档 按投标文件格式提供。
1.10	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）

**资格审查项电子标书制作说明：编制完成后上传到“资信标补充附件”中。**

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [15.00]		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
1.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
1.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括(1)落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；(2)对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施))、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料	1.50	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	施工进度计划和进度措施	1.50	施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
1.8	资源配备计划	1.50	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2	资信标 [10.00]		
2.1	企业信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 投标人近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分2.0分，有违法违规行为扣分的，在零分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，否则不得分
2.2	项目管理机构	6.00	通过系统选择项目班子成员 投标时项目管理机构人员配备须与资格预审申请文件配备人员一致，得6.0分，否则否决其投标
2.3	项目经理信用情况	2.00	传word或pdf格式的文档 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分2.0分，有违法违规行为扣分的，在零分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，否则不得分
3	商务标 [75.00]		



# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B：招标控制价。            K1：0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。            K2：0.98。            Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数            清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止            总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 211178616.95

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第1页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1#楼住宅楼							
	1#±0.00以下土建工程							
	1、土石方工程							
1	010101003001	桩间挖土	1.开挖部位:桩间 2.土壤类别:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:挖土、运输、二次倒运、装车、外运等全部工作内容 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量，但同时不能超过定额计算规则规定工作面的宽度进行计算	m3	155.802			
2	010103001001	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心回填 5.土源:自行考虑土源，综合考虑场区范围内土或外购土的场内运输、倒运至回填部位等各种费用 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	109.02			
	2、砌体工程							
3	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆	m3	5.1694			
4	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆	m3	56.6458			
5	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆	m3	10.5451			
6	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆	m3	3.9748			
7	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:粉煤灰砖 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下室外墙保护墙	m3	27.95			
8	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶 2.砖品种、规格:粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆	m3	0.11			
	3、混凝土工程							
9	010401006001	毛石垫层	1.结构形式：毛石混凝土垫层 2.做法：C20毛石混凝土 3.部位：基础超深处理	m3	117.78			
10	010401006002	褥垫层	1.结构形式：褥垫层 2.做法：250厚1:1级配砂石 3.部位：垫层下	m3	98.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第2页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:满堂基础、集水坑、电梯基坑、排水沟等	m3	39.26			
12	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P8 4.部位:底板、集水坑、电梯基坑、排水沟等	m3	334.44			
13	010404001001	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C45 3.部位:电梯井壁墙	m3	9.307			
14	010404001002	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C45 3.抗渗等级: P8	m3	81.7106			
15	010404001003	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C45	m3	40.255			
16	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C45	m3	7.1133			
17	010402001002	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.4417			
18	010405001001	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	34.05			
19	010405001002	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30,膨胀 3.部位:设备管井	m3	0.67			
20	010406001001	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	37.98			
21	010406001002	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	1			
22	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:压顶、电梯井圈梁、卫生间返台、门槛等	m3	0.82			
23	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.23			
24	010401004001	设备基础	1.基础形式、材料种类:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.096			
25	010407001001	其他构件	1.构件名称:砼台阶 2.混凝土强度等级:60厚C20混凝土,台阶面向外坡1% 3.部位:建筑入口台阶	m3	0.9018			
26	010401006004	垫层	1.60厚C20混凝土 2.部位:建筑入口平台	m3	2.079			
27	010401006005	垫层	1.300厚地瓜石灌浆垫层分两步灌注 2.部位:建筑入口台阶及平台	m3	14.904			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第3页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	AB001	砼泵送增加费	1.综合考虑汽车泵、地泵等各种泵送费用 2.地泵包含:人工组(拆)管费、管道清理费及地泵使用费 3.汽车泵包含:搅拌车进出场地费用及汽车泵使用费 4.工程量:砼泵送方量以清单结算工程量为准	m3	735.26			
5、防水及保温工程								
29	AB002	细石混凝土找平层	1.厚度:40mm厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:地下室底板下	m2	290.27			
30	010802001001	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:10厚低标号砂浆 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	290.27			
31	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:地下室底板下	m2	290.27			
32	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑聚苯板, 密度 $\geq 18\text{kg/m}^3$ 2.部位:地下室外墙	m2	232.94			
33	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:地下室外墙	m2	232.94			
34	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子涂料 2.防水部位:管井	m2	7.8			
35	AB003	保温砂浆	1.结构类型:砼顶棚 2.25mm无机保温砂浆找平(密度 $320\text{kg/m}^3$ ) 3.部位:有采暖房间下层底板	m2	156.6			
36	AB004	保温砂浆找平层	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:30厚玻化微珠保温砂浆, 压入耐碱玻纤网格布 3.部位:风井顶板	m2	3.89			
37	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+ $\geq 1.3$ 厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:风井顶板	m2	3.89			
38	AB005	水泥砂浆保护层兼找坡	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆抹平 2.部位:风井顶板 3.计算规则:按现场实际面积计算	m2	3.89			
4、钢筋工程								
39	010416001001	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi 6.5$	t	0.267			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第4页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋,Φ6.5 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.293			
41	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋,Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	2.075			
42	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋,Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	2.385			
43	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.026			
44	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	7.928			
45	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.364			
46	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ12 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	7.071			
47	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ14 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	2.477			
48	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ16 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	2.554			
49	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ18 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	16.817			
50	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ20 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.218			
51	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ22 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.871			
52	AB006	植筋	1.钢筋规格:Φ6.5 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	768			
53	AB007	植筋	1.钢筋规格:Φ10 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	96			
54	AB008	植筋	1.钢筋规格:Φ12 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	120			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第5页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、外墙、安装剔槽	m <sup>2</sup>	135.98			
56	010607001002	金属网	1.材料品种、规格:1.6*20*20mm厚热镀锌电焊网满挂 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯、前室、走廊、物业内墙	m <sup>2</sup>	333.8			
57	010606008001	爬梯	1.钢梯形式:参L13J8-94 2.钢材种类:综合考虑 3.涂装:满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205	t	0.0415			
58	010417002001	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:爬梯、预埋件等	t	0.01			
59	AB009	止水带	1.规格:300*3钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	48.25			
60	AB010	电渣压力焊	1.钢筋规格:HRB400Φ14	个	71			
61	AB011	电渣压力焊	1.钢筋规格:HRB400Φ16	个	188			
62	AB012	电渣压力焊	1.钢筋规格:HRB400Φ18	个	26			
63	AB013	套筒	1.钢筋规格:HRB400Φ22	个	40			
6、其他工程								
64	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:±30cm以内的挖、填、运、找平 5.计算规则:按首层建筑物面积计算	m <sup>2</sup>	1120.2			
65	AB014	竣工清理	1.清理建筑垃圾,运距综合考虑	m <sup>3</sup>	1486.3695			
66	010407002001	散水、坡道	1.名称:散水 2.60厚C20细石混凝土,撒1:1水泥细砂压实赶光 3.150厚地瓜石灌浆垫层分两步灌注 4.素土夯实,向外坡3-5%	m <sup>2</sup>	23.5			
67	010407002002	坡道	1.25厚毛面花岗岩板 2.30厚1:3干硬性砂浆结合层 3.80厚C20厚混凝土 4.素土夯实	m <sup>2</sup>	10.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第6页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	AB015	凿桩头	1.截面直径为400mm, 高度平均为500mm 2.工作内容: 使用理石锯切割桩头, 气泵风镐破碎, 电梯井处需搭设脚手架, 人工清理堆积石渣, 垂直运输设备吊桩头 3.截桩外运: 使用自卸车装石渣并运至场地外堆放	m3	11.304			
1#±0.00以上土建工程								
1、砌体工程								
1	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆	m3	24.96			
2	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆	m3	56.37			
3	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆	m3	966.56			
4	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆	m3	139.34			
5	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm及以上 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆	m3	18.11			
6	010304001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:自保温加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm及以上 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆	m3	678.19			
7	010304001011	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:不小于Ma7.5混合砂浆 4.部位: 女儿墙	m3	119.35			
8	010302006002	零星砌砖	1.砖品种、规格:粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆	m3	0.09			
9	AB045	卫生间、厨房止水台	1.止水台尺寸综合考虑 2.包含砌筑、抹灰等所有施工内容 3.砖品种、规格:粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.部位: 管道根部	个	82			
2、混凝土工程								
10	010404001004	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C45 3.部位: 电梯井壁墙	m3	34.7			
11	010404001005	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C45	m3	169.3			
12	010402001003	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C45	m3	130.821			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第7页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010404001006	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位: 电梯井壁墙	m3	71.3			
14	010404001007	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40	m3	297.36			
15	010402001004	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	88.4			
16	010404001008	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位: 电梯井壁墙	m3	35.65			
17	010404001009	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35	m3	151.34			
18	010402001005	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	39.71			
19	010404001010	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位: 电梯井壁墙	m3	62.39			
20	010404001011	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	260.81			
21	010402001006	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	62.78			
22	010402001007	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	129.84			
23	010405001003	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1555.28			
24	010405001004	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30,膨胀 3.部位:设备管井	m3	14.07			
25	010408001001	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35, 膨胀 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝 网片等完成该工作的所有 内容	m3	2.55			
26	010408001002	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35, 膨胀 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝 网片等完成该工作的所有 内容	m3	6.25			
27	010406001003	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	595.14			
28	010406001004	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	1			
29	010403004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:压顶、电梯井圈 梁、卫生间返台、屋面反 坎、女儿墙反坎等	m3	34.75			
30	010403004003	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:细石C20 3.部位:临空栏杆底	m3	3.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第8页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010403005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	3.8			
32	010414002002	其他构件	1.构件名称: 预制过梁 2.安装高度:综合考虑 3.单件体积:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	3.8			
33	010414002003	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	22.01			
34	010407001002	其他构件	1.构件名称: 砼接水板(水簸箕) 2.尺寸:400*400, 厚度: 40mm 3.混凝土强度等级:C20 4.参L13J5-1图集-F4, 配 $\phi$ 6@200*200钢筋(单列)	m3	0.07			
35	010407001003	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:细石C20 3.部位:屋面出入口 4.参图集L13J5-1-A14-1	m3	0.22			
36	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.68			
37	010405008001	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:120 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.264			
38	010405006001	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.39			
39	AB046	砼泵送增加费	1.综合考虑汽车泵、地泵等各种泵送费用 2.地泵包含:人工组(拆)管费、管道清理费及地泵使用费 3.汽车泵包含:搅拌车进出场费用及汽车泵使用费 4.工程量:砼泵送方量以清单结算工程量为准	m3	3385.02			
3、钢筋工程								
40	010416001014	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi$ 6.5	t	7.816			
41	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋, $\Phi$ 6.5 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	6.247			
42	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋, $\Phi$ 8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	57.551			
43	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋, $\Phi$ 10 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	28.631			
44	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋, $\Phi$ 12 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	1.749			
45	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\Phi$ 6 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.309			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第9页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	3.35			
47	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	168.195			
48	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	8.806			
49	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ12 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	42.979			
50	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ14 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	6.633			
51	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ16 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	38.932			
52	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ18 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	34.957			
53	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ20 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	32.549			
54	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ22 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	41.307			
55	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ25 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	11.301			
56	AB047	植筋	1.钢筋规格: φ 6.5 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	25555			
57	AB048	植筋	1.钢筋规格: φ 8 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	704			
58	AB049	植筋	1.钢筋规格: φ 10 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	2394			
59	AB050	植筋	1.钢筋规格: φ 12 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	5208			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第10页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010607001003	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、外墙、安装剔槽	m <sup>2</sup>	9315.35			
61	010607001004	金属网	1.材料品种、规格:1.6*20*20mm厚热镀锌电焊网满挂 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯、前室、走廊	m <sup>2</sup>	3581.61			
62	010606008002	钢梯	1.钢梯形式:参L13J8-76 2.钢材品种、规格:综合考虑 3.涂装:满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205	t	0.75			
63	010606008003	爬梯	1.钢梯形式:参L13J8-94 2.钢材种类:综合考虑 3.涂装:满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205	t	0.2426			
64	010417002002	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.15			
65	AB051	电渣压力焊	1.钢筋规格:HRB400Φ14	个	208			
66	AB052	电渣压力焊	1.钢筋规格:HRB400Φ16	个	2619			
67	AB053	电渣压力焊	1.钢筋规格:HRB400Φ18	个	1046			
68	AB054	套筒	1.钢筋规格:HRB400Φ20	个	221			
69	AB055	套筒	1.钢筋规格:HRB400Φ22	个	32			
70	AB056	套筒	1.钢筋规格:HRB400Φ25	个	2			
4、屋面、雨蓬、防水及保温工程								
71	AB057	细石混凝土保护层	1.50厚C20细石混凝土内配Φ4@100双层钢筋网片(6mX6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网在分格缝处断开),钢筋单列 2.部位:细石砼上人、非上人平屋面 3.计算规则:按现场实际面积计算	m <sup>2</sup>	1050.12			
72	AB058	细石混凝土找平层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:细石砼上人、非上人平屋面 4.计算规则:按现场实际面积计算	m <sup>2</sup>	1050.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第11页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	010802001002	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚低标号砂浆一道 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	10			
74	010802001003	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.部位:平屋面、不上人屋面	m2	1050.12			
75	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80厚挤塑板保温层(B2) 3.部位:上人、非上人平屋面	m2	1050.12			
76	AB059	屋面找平层	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面 3.计算规则:按现场实际面积计算	m2	1050.12			
77	AB060	屋面找平层	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面 3.计算规则:按现场实际面积计算	m2	1050.12			
78	010803001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:厚度综合考虑(最薄处20厚)1:8水泥珍珠岩找坡层2% 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	1050.12			
79	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:上人、非上人平屋面	m2	1159.278			
80	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位:上人、非上人平屋面	m2	1159.28			
81	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间等有水房间	m2	1133.79			
82	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:换热站地面	m2	122.48			
83	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子涂料 2.防水部位:管井	m2	149.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第12页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	AB061	水泥砂浆保护层	1.20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板 3.计算规则:按现场实际面积计算	m <sup>2</sup>	12.4			
85	AB062	水泥砂浆找坡	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找坡2%,坡向地漏 2.部位:空调隔板、雨蓬 3.计算规则:按现场实际面积计算	m <sup>2</sup>	65.16			
86	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂),周边上返高出楼面300高 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:空调隔板、雨蓬	m <sup>2</sup>	97.92			
87	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:外墙阴角	m <sup>2</sup>	196.02			
88	010702004001	雨水管	1.材质:PVC 2.管径:DN100mm 3.参图集L13J5-1-E2-8 3.报价含雨水斗、雨水口	m	367.2			
89	010803003002	保温隔热墙	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:女儿墙、窗侧、阳台栏板及外挑构件	m <sup>2</sup>	737.54			
90	010803003003	保温隔热墙	1.材质及规格:100厚混凝土复合保温板(80厚聚苯板+20厚保护层) 2.工作内容:包含购置、运输、安装、加固、板缝处理等完成本项设计和规范要求的全部工作 3.部位:外承重梁、柱、砼墙 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m <sup>2</sup>	2950.63			
91	010803003004	保温隔热墙	1.墙体类型:外墙 2.厚度、砂浆配合比:25mm无机保温砂浆找平(密度320kg/m <sup>3</sup> ) 3.部位:外墙面	m <sup>2</sup>	7240.79			
5、其他工程								
92	AB063	竣工清理	1.清理建筑垃圾,运距综合考虑	m <sup>3</sup>	38750.62			
93	010703004001	地面变形缝	1.材料种类:详见L13J14-3-1/2 2.变形缝部位:楼地面	m	41.1			
94	010703004002	墙面变形缝	1.材料种类:详见L13J14-14-3/4 2.变形缝部位:内墙面	m	26.04			
95	010703004003	顶棚变形缝	1.材料种类:详见L13J14-17-3/4 2.变形缝部位:顶棚	m	41.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第13页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	010703004004	屋面变形缝	1.材料种类:详见 L13J14-26-1/3 2.变形缝部位:屋面	m	14.5			
97	010703004005	墙面变形缝	1.材料种类:详见 03J103-7-18-35 2.变形缝部位:外墙墙面	m	27.7			
98	AB064	卫生间风道	1.变压式风道 2.部位:卫生间	m	112.9			
99	AB065	变压式风帽	1.规格:风道出屋面 L13J5-1-A19 2.部位:风道出口	个	2			
100	AB066	外墙保温节能检测费	1.专业机构检测	项	1			
1#±0.00以下装饰工程								
1、楼地面工程								
1	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:60厚C15细石混凝土 2.部位:地下一层地面	m <sup>2</sup>	228.47			
2	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡向地漏 2.部位:水暖井	m <sup>2</sup>	2.1			
3	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位:电井	m <sup>2</sup>	2.1			
4	020102001001	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚磨光花岗岩,板背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆,刷水泥浆一道 3.部位:公共楼梯间	m <sup>2</sup>	28.34			
5	020106001001	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚磨光花岗岩,板背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:楼梯	m <sup>2</sup>	37.98			
6	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:40厚毛面石质板材,灌稀水泥浆擦缝 2.结合层形式:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口台阶	m <sup>2</sup>	15.03			
7	020102001002	石材楼地面	1.材料种类、规格:40厚毛面石质板材,灌稀水泥浆擦缝 2.结合层形式:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口台阶平台	m <sup>2</sup>	34.65			
8	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.高度:100mm 2.厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆细拉毛,7厚1:2.5水泥砂浆罩面压实抹光	m	26.7			
9	020105002001	石材踢脚线	1.材料种类、规格:8~10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 3.形式:直线型 4.部位:楼梯踢脚	m <sup>2</sup>	2.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第14页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020105002002	石材踢脚线	1.材料种类、规格:8~10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 3.形式:异形 4.部位:楼梯踢脚	m2	3.54			
	2、墙面工程							
11	020201001001	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室外墙	m2	232.94			
12	020201001002	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:地下室外墙	m2	232.94			
13	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:1.2厚聚合物水泥砂浆防水涂料防潮层 3.部位:有隔声要求的房间	m2	200.87			
14	BB001	界面剂	1.专用界面砂浆批刮 2.部位:内墙	m2	972.74			
15	BB002	墙面网格布	1.一层耐碱玻璃纤维网布 2.部位:内墙面 3.计算规则:按现场实际面积计算	m2	972.74			
16	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体种类:砼墙面 2.面层材料种类:20厚1:1:4水泥石膏砂浆,2遍成活 2.部位:普通房间	m2	350.7			
17	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体种类:砌块墙面 2.面层材料种类:20厚1:1:4水泥石膏砂浆,2遍成活 2.部位:普通房间	m2	513.04			
	3、顶棚工程							
18	BB003	顶棚打磨修补	1.做法:修补平整、平整度及阴角水平、顺直达到刮腻子平整度要求 2.部位:配电室、换热站、楼梯间顶棚 3.计算规则:按现场实际面积计算,脚手架安拆、安全防护、超高降效等完成此工作的全部费用均综合在报价中	m2	194.69			
19	BB004	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	1.78			
20	020507001001	刷喷涂料	1.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.刷喷遍数:满足成活要求 3.工作内容:含基层清理打磨找补、2-3厚柔韧型腻子分遍刮平、涂料饰面等 4.部位:风井顶板 5.脚手架安拆、安全防护、超高降效等完成此工作的全部费用均综合在报价中	m2	3.89			
	1#±0.00以上装饰工程							
	1、楼地面工程							
1	BB010	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位:卫生间、消防控制室	m2	407.41			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第15页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	BB011	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30厚 1:3水泥砂浆 2.部位:换热站	m <sup>2</sup>	122.48			
3	BB012	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆 2.部位:卫生间、换热站、 配电室	m <sup>2</sup>	713.65			
4	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C25细石砼地面抹平压光,6*6m分仓分缝浇筑,内配 $\phi$ 6.5@200单层双向钢筋网(钢筋单列) 2.部位:配电室地面	m <sup>2</sup>	207.02			
5	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡向地漏 2.部位:水暖井	m <sup>2</sup>	36.72			
6	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆面层 2.部位:电井	m <sup>2</sup>	36.72			
7	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C25细石砼地面,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位:换热站地面	m <sup>2</sup>	122.48			
8	020105001002	水泥砂浆踢脚线	1.高度:200mm 2.厚度、砂浆配合比:10厚 1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	1747.73			
9	020105001003	水泥砂浆踢脚线	1.高度:100mm 2.厚度、砂浆配合比:7厚 1:2.5水泥砂浆罩面压实抹光,20厚1:2.5水泥砂浆细拉毛 3.部位:设备间踢脚	m	76.55			
10	020105002003	石材踢脚线	1.材料种类、规格:8~10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 3.形式:直线型 4.部位:楼梯踢脚	m <sup>2</sup>	6.78			
11	020105002004	石材踢脚线	1.材料种类、规格:8~10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 3.形式:异形 4.部位:楼梯踢脚	m <sup>2</sup>	10.62			
12	020106001002	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚磨光花岗岩,板背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:楼梯	m <sup>2</sup>	127.53			
13	020102001003	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚磨光花岗岩,板背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:楼梯间	m <sup>2</sup>	42.51			
14	020106003001	水泥砂浆楼梯面	1.面层厚度:20厚 2.砂浆配合比:1:2水泥砂浆抹面压光(踏面做防滑处理),素水泥浆一道 3.部位:楼梯	m <sup>2</sup>	499.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第16页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆楼地面 2.部位:屋面机房	m <sup>2</sup>	20.52			
16	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚防滑地砖铺平拍实,缝宽5~8mm,1:1水泥砂浆填缝 2.结合层材料种类:25厚 1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:上人屋面、露台	m <sup>2</sup>	486.93			
17	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚 1:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口台阶	m <sup>2</sup>	1.8			
	2、墙面工程							
18	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:10厚1:3水泥砂浆压实抹平+5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除了卫生间、有隔声要求机房以外的其他房间	m <sup>2</sup>	20361.79			
19	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:10厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间内墙面	m <sup>2</sup>	2517.83			
20	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间内墙面	m <sup>2</sup>	2517.83			
21	BB013	界面剂	1.专用界面砂浆批刮 2.部位:内外墙	m <sup>2</sup>	26436.32			
22	BB014	墙面网格布	1.一层耐碱玻璃纤维网布 2.部位:内墙面 3.计算规则:按现场实际面积计算	m <sup>2</sup>	19195.53			
23	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:15厚1:3水泥砂浆找平层 3.部位:干挂墙面	m <sup>2</sup>	386.69			
24	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:外墙阴角	m <sup>2</sup>	196.02			
25	BB015	墙面抹面胶浆挂网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆压入一层耐碱网格布160g/m <sup>2</sup> 3.部位:外墙面 4.计算规则:按现场实际面积计算	m <sup>2</sup>	7240.79			
26	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:外墙 2.涂料种类、刷喷要求:刮柔性耐水腻子,刷真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求	m <sup>2</sup>	7240.79			
	3、顶棚工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第17页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	BB016	顶棚打磨修补	1.做法:修补平整、平整度及阴角水平、顺直达到刮腻子平整度要求 2.部位: 配电室、换热站、楼梯间顶棚 3.计算规则: 按现场实际面积计算, 脚手架安拆、安全防护、超高降效等完成此工作的全部费用均综合在报价中	m2	6334.47			
28	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:白水泥两遍 3.部位: 配电室、换热站 4.脚手架安拆、安全防护、超高降效等完成此工作的全部费用均综合在报价中	m2	329.5			
29	BB017	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	5.35			
	1#±0.00以下水电暖安装							
	强电系统							
1	030204018001	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 详见图纸, 满足验收要求 3.类别: 升降平台配电箱 APSJ-B1 4.包含外部接线	台	1			
2	030204018002	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 详见图纸, 满足验收要求 3.类别: 给水泵房配电箱 APBF-B1 4.包含外部接线	台	1			
3	030204018003	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 4回路 3.类别: 排烟风机配电箱 ATPY-B1 4.包含外部接线	台	1			
4	030204018004	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 7回路 3.类别: 加压送风风机配电箱 ATJY2-B1 4.包含外部接线	台	1			
5	030204018005	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 8回路 3.类别: 加压送风风机配电箱 ATJY1-B1 4.包含外部接线	台	1			
6	031103015001	接线箱	1.类别:电缆T接箱	个	2			
7	030204031001	小电器	1.名称: 普通五孔插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	5			
8	030204031002	小电器	1.名称: 给水泵房排气扇 2.型号、规格: PF-250	个	1			
9	030204031003	小电器	1.名称: 配电间排气扇 2.型号、规格: PF-200	个	1			
10	030204031004	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第18页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030204031005	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	1			
12	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: LED防水防尘吸顶灯 2.型号、规格: 1*18W	套	1			
13	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上LED座灯 2.型号、规格: 1*5W	套	2			
14	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体LED壁灯 2.型号、规格: 1*12W	套	13			
15	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 35W单管高效节能壁挂单管荧光灯 2.型号、规格: 35W	套	3			
16	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 18W双管高效节能荧光灯 2.型号、规格: 18W	套	1			
17	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-4*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	33.114			
18	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-4*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	49.214			
19	030208001003	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY(F)-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	15.125			
20	030208001004	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY(F)-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	57.54			
21	030208004001	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	15.404			
22	030212001001	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	47.017			
23	030212001002	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	143.692			
24	030212001003	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	18.139			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第19页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030212001004	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	79.34			
26	030212001005	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	12.66			
27	030212001006	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	20			
28	030212001007	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒 5.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	42.989			
29	030212001008	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	29.527			
30	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	86.289			
31	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	274.585			
32	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ(F)-4 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	182.175			
33	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ(F)-6 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	26.47			
34	CB001	金属软管	1.规格:DN20 2.长度:1m内	m	12			
35	CB002	金属软管	1.规格:DN25 2.长度:1m内	m	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第20页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
37	CB003	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格、型号: 100 (宽)	套	1			
38	CB004	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格、型号: 100 (宽)	套	1			
39	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	108.487			
40	030213003001	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 壁装 距地2.5米	套	2			
41	030213003002	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 3W 3.安装形式及高度: 壁装 距地2.5米	套	6			
42	030213003003	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装 距地2.2米	套	2			
43	030213003004	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 门框上 0.2m	套	6			
44	030213003005	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地 0.5m壁装	套	5			
45	030213003006	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地 2.5m吊装	套	2			
弱电系统								
46	031103008001	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	10.2956			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第21页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	031103002001	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含穿引线 5.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	14.66			
48	031103015002	接线箱	1.名称: 对讲系统接线箱 2.型号、规格: 明装距地1.0m	个	1			
49	031103015003	接线箱	1.名称: 网络分纤箱 2.型号、规格: 明装距地1.0m	个	1			
50	031103015004	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 明装距地1.0m	个	1			
51	031103015005	接线箱	1.名称: 电视集线箱 2.型号、规格: 明装距地1.0m	个	1			
52	CB005	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格、型号: 300(宽)	套	1			
53	CB006	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格、型号: 300(宽)	套	1			
给排水系统								
54	030109001001	离心式泵	1.名称: 潜污泵 JYWQ65-37-14-1400-3.0 2.质量或型号: Q=37m <sup>3</sup> /h, H=14m, N=3kW 3.输送介质: 排水 4.包含潜污泵控制箱及防水电缆 5.包含电机检查接线及调试	台	4			
55	030109001002	离心式泵	1.名称: 潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 2.质量或型号: Q=15m <sup>3</sup> /h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质: 排水 4.包含潜污泵控制箱及防水电缆 5.包含电机检查接线及调试	台	1			
56	CB007	无负压供水设备	1.名称: 不锈钢无负压供水设备 2.包含控制柜、水泵, 稳流补偿器, 全部阀门及连接件等全套设备, 水泵功率=16.5KW、设备流量=7.2L/s 扬程=95m 3.含设备采购、安装、调试等全部内容 4.具体详见图纸满足验收要求	套	1			
57	030801007001	塑料复合管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN150 5.连接方式: 螺纹连接	m	12.4			
58	030801007002	塑料复合管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 螺纹连接 6.含一般穿墙套管制安	m	12.076			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第22页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030801007003	塑料复合管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN65 5.连接方式: 螺纹连接 6.含一般穿墙套管制安	m	34.468			
60	030801007004	塑料复合管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接 6.含一般穿墙套管制安	m	29.951			
61	030801007005	塑料复合管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接 6.含一般穿墙套管制安	m	93.59			
62	CB008	管道保温层	1.保温形式: 带铝箔优质超细玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	2.583			
63	030803001001	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
64	030803001002	螺纹阀门	1.类型: 减压阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
65	030803001003	螺纹阀门	1.类型: 水表 2.型号、规格: DN25	个	2			
66	030803001004	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN80	个	1			
67	030803001005	螺纹阀门	1.类型: 防回流污染止回阀 2.型号、规格: DN80	个	1			
68	030803001006	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65	个	4			
69	030803001007	螺纹阀门	1.类型: 减压阀 2.型号、规格: DN65	个	2			
70	030803001008	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN50	个	2			
71	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN125 4.连接方式: 沟槽连接	m	16.1			
72	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	27.21			
73	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 丝扣连接	m	23.51			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第23页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):埋地 2.输送介质:污水废水 3.规格:DN150 4.接口型式:承插柔性接口 5.埋地管道冷底子油一道,石油沥青两道	m	7.5			
75	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):埋地 2.输送介质:污水废水 3.规格:DN125 4.接口型式:承插柔性接口 5.埋地管道冷底子油一道,石油沥青两道	m	4.5			
76	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):埋地 2.输送介质:污水废水 3.规格:DN100 4.接口型式:承插柔性接口 5.埋地管道冷底子油一道,石油沥青两道	m	9			
77	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):埋地 2.输送介质:污水废水 3.规格:DN65 4.接口型式:承插柔性接口 5.埋地管道冷底子油一道,石油沥青两道	m	1.5			
78	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC加强型内螺旋消音排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接	m	25			
79	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:DN150 5.连接方式:粘接	m	30.42			
80	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接	m	31.886			
81	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:DN75 5.连接方式:粘接	m	15.138			
82	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:DN50 5.连接方式:粘接	m	20.5			
83	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
84	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第24页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹式蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
86	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	1			
87	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	1			
88	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹式蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	1			
89	031001002001	压力仪表	1.名称: 压力表(带表弯) 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 普通型, 含旋塞阀等安装	块	5			
90	030804017001	地漏	1.名称: 侧墙地漏 2.规格: DN100	个	1			
91	CB009	抗震支架	1.名称: 水管组合双向抗震支架 2.规格: DN65*2	套	1			
92	CB010	抗震支架	1.名称: 水管组合侧向抗震支架 2.规格: DN65*2	套	1			
93	CB011	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN25	个	5			
94	CB012	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN50	个	1			
95	CB013	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN65	个	2			
96	CB014	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN80	个	2			
97	CB015	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN100	个	1			
98	CB016	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN125	个	2			
99	CB017	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN150	个	12			
1#±0.00以上水电暖安装								
强电系统								
1	030204018006	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.半周长或回路数: 6回路 3.类别: 物业总配电箱 APZ、APEZ	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第25页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030204018007	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.参考尺寸(W*H*D): 1166*1000*180 3.类别: 单元总表箱 AW1-4F,AW1-7F,AW1-10F,AW1-13F,AW1-16F,AW1-19F(电表箱由电业局提供) 4.包含外部接线	台	6			
3	030204018008	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 9回路 3.类别: 商铺总表箱 AWSY-1F(电表箱由电业局提供) 4.包含外部接线	台	1			
4	030204018009	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.参考尺寸(W*H*D): 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALBG 4.包含外部接线	台	72			
5	030204018010	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 2回路 3.类别: 办公总箱 ALZBG2-1F 4.包含外部接线	台	1			
6	030204018011	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 7回路 3.类别: 商铺户内配电箱 ALSY1 4.包含外部接线	台	9			
7	030204018012	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.参考尺寸(W*H*D): 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALBG2 4.包含外部接线	台	16			
8	030204018013	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.参考尺寸(W*H*D): 400*600*120 3.类别: 办公大厅配电箱 ALDT-1F 4.包含外部接线	台	1			
9	030204018014	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.半周长或回路数: 23回路 3.类别: 三层办公总箱 ALZBG-3F 4.包含外部接线	台	1			
10	030204018015	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 2回路 3.类别: 消防控制室配电箱 ATXK-2F 4.包含外部接线	台	1			
11	030204018016	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 5回路 3.类别: 变配电室配电箱 ATBD-2F 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第26页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030204018017	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 4回路 3.类别: 水泵房及换热站配电箱ATHR 4.包含外部接线	台	1			
13	030204018018	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 2回路 3.类别: 值班室配电ALZB-2F 4.包含外部接线	台	1			
14	030204018019	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 22回路 3.类别: 配电箱ATZL1-1F 4.包含外部接线	台	1			
15	030204018020	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 17回路 3.类别: 配电箱ATZL1-14F 4.包含外部接线	台	1			
16	030204018021	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 7回路 3.类别: 消防电梯配电箱ATxT-RF 4.包含外部接线	台	2			
17	030204018022	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.参考尺寸(W*H*D): 500*600*200 3.类别: 应急照明配电箱ALE1-1F(含A型电源) 4.包含外部接线	台	1			
18	030204018023	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.参考尺寸(W*H*D): 500*600*200 3.类别: 应急照明配电箱ALE2-1F(含A型电源) 4.包含外部接线	台	1			
19	030204018024	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.参考尺寸(W*H*D): 500*600*200 3.类别: 应急照明配电箱ALE1-14F(含A型电源) 4.包含外部接线	台	1			
20	030204018025	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 7回路 3.类别: 应急照明配电箱ATALE-1F 4.包含外部接线	台	1			
21	030204018026	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 2回路 3.类别: 应急照明配电箱ATALE-18F 4.包含外部接线	台	1			
22	030204018027	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 5回路 3.类别: 加压送风风机配电箱ATJY1-RF 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第27页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030204018028	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:5回路 3.类别:加压送风风机配电箱ATJY2-RF 4.包含外部接线	台	1			
24	CB019	应急照明控制器	1.包含安装及其调试等全部内容 2.具体详见图纸,满足验收要求	套	1			
25	031103015006	接线箱	1.类别:电缆T接箱	个	4			
26	030204031006	小电器	1.名称:密闭单联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	2			
27	030204031007	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	44			
28	030204031008	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	8			
29	030204031009	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	58			
30	030204031010	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	95			
31	030204031011	小电器	1.名称:四联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	48			
32	030204031012	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V, 10A	个	645			
33	030204031013	小电器	1.名称:防溅五孔安全型插座 2.型号、规格:250V, 10A	个	72			
34	030204031014	小电器	1.名称:防溅三孔安全型插座 2.型号、规格:250V, 10A	个	144			
35	030204031015	小电器	1.名称:五孔热水器插座 2.型号、规格:250V, 16A	个	72			
36	030204031016	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格:250V, 16A	个	85			
37	030208001005	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-4*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	127.446			
38	030208001006	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-4*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	215.018			
39	030208001007	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-4*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	536.386			
40	030212001009	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒 5.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	9618.372			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第28页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030208004002	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	54.204			
42	030208004003	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 400*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	32.363			
43	030208004004	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 400*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	76.8			
44	030212001010	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	26.7			
45	030212001011	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	107.281			
46	030212001012	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	1159.259			
47	030212001013	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	37.756			
48	030212001014	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑 5.含接线盒	m	1600.352			
49	030212001015	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	509.529			
50	030212001016	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	355.026			
51	030212001017	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	4.804			
52	030212001018	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	7.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第29页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030212001019	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	12.67			
54	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	14631.548			
55	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	2597.911			
56	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1483.131			
57	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-4 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	119.034			
58	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-4 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	15470.211			
59	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-6 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	761.83			
60	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-6 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1423.611			
61	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-10 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	3665.052			
62	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-16 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	51.41			
63	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	10			
64	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防潮LED吸顶灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:吸顶式	套	104			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第30页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 吸顶筒灯 配LED光源 12W 2.型号、规格: 1*12W 3.安装形式: 吸顶式	套	25			
66	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体LED灯 2.型号、规格: 1*12W	套	222			
67	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 井道灯	套	42			
68	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 航空障碍灯	套	2			
69	030213004001	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 高效节能双管荧光灯18W 3.安装形式: 吸顶式	套	852			
70	030208001008	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY (F) -4*35+1*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设	m	24.487			
71	030208001009	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY (F) -5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设	m	33.07			
72	030208001010	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY (F) -5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设	m	8.985			
73	030208001011	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY (F) -5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设	m	172.514			
74	030208001012	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY (F) -5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设	m	16.535			
75	030208001013	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY (F) -3*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设	m	18.6068			
76	030204031017	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: PF-90	个	3			
77	030204031018	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: PF-120	个	8			
78	030204031019	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: PF-150	个	2			
79	030204031020	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: PF-180	个	73			
80	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1578.19			
81	030213003007	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 壁装 距地2.5米	套	84			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第31页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030213003008	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 3W 3.安装形式及高度: 壁装 距地2.5米	套	101			
83	030213003009	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装 距地2.2米	套	45			
84	030213003010	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 门框上0.2m	套	76			
85	030213003011	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地0.5m壁装	套	47			
86	030213003012	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地2.5m吊装	套	9			
87	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接 4.利用外墙结构圈梁水平钢筋焊接成一环形接闪带, 以防侧向雷击, 并将金属门窗、栏杆等较大金属物体与防雷装置相连接。	项	1			
88	030209001002	接地装置	1.名称: 金属门窗接地 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 利用外墙结构水平钢筋焊接成一环形接闪带, 将金属门窗金属物体与防雷装置连接	项	1			
弱电系统								
89	031103002002	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配管形式及部位: 暗配 4.含穿引线、接线盒 5.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	3581.2			
90	031103002003	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配管形式及部位: 暗配 4.含穿引线 5.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	2406.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第32页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	031103010001	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 300*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	76.8			
92	031103010002	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.规格: 200*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	73.833			
93	031103015007	接线箱	1.名称: 网络分纤箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	4			
94	031103015008	接线箱	1.名称: 电视集线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	4			
95	031103015009	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 见图纸距地0.5m	个	100			
96	031103015010	接线箱	1.名称: 网络箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
97	CB020	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲等)	1.安装部位: 室内	个	592			
采暖系统								
98	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN70 5.连接方式: 焊接 6.含一般穿墙套管制安 7.含波纹补偿器	m	271.72			
99	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 焊接 6.含一般穿墙套管制安	m	155.86			
100	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 焊接	m	113.66			
101	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 螺纹连接	m	124.82			
102	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	73.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第33页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	6			
104	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	1811.952			
105	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接	m	4.4			
106	CB021	预留塑料套管	1.规格: De50	个	72			
107	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	8			
108	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	144			
109	030803001009	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	144			
110	030803001010	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN40	个	36			
111	030803001011	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	12			
112	030701007001	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN70 3.连接形式: 法兰连接	个	8			
113	030803001012	螺纹阀门	1.类型: 旁通阀 2.型号、规格: DN20	个	3			
114	030803001013	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN50	个	2			
115	CB022	管道保温层	1.保温形式: 采用泡沫柔性橡塑保温管壳	m3	5.66			
116	CB023	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、地面层、地热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关 2.做法: 楼板上绝热层为20mm厚聚苯乙烯泡沫塑料板, 上为一层锡箔面层, 面层上为地热套管及地热管, 地热管填充层为8mm厚高发泡聚乙烯泡沫板, 管上铺C15细石砼(上下层配φ3双向@50钢筋网片), 找平层为水泥砂浆找平	m2	3842.856			
117	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢蝶阀 2.型号、规格: DN70	个	16			
118	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型: 智能温度调节阀 2.型号、规格: DN50 3.带温度插台 4.不含材料费(仅安装)	个	4			
119	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型: 除污器(需满足热力集团要求) 2.型号、规格: DN70	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第34页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	030803001014	螺纹阀门	1.类型: 过滤器锁闭阀 2.型号、规格: DN25 3.不含材料费(仅安装)	个	160			
121	030803001015	螺纹阀门	1.类型: 测温球阀(需满足热力集团要求) 2.型号、规格: DN25	个	160			
122	030803001016	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25 3.不含材料费(仅安装)	个	80			
123	CB024	采暖集分水器	1.采暖集分水器包含自动排气阀 2.具体详见图纸	个	18			
124	031103015011	热表箱	1.类别: 热表箱 2.规格: 800*600 3.商业采暖入户	个	80			
125	CB025	预留套管	1.刚性防水套管DN350	个	2			
126	CB026	预留套管	1.刚性防水套管DN300	个	6			
127	030807001001	采暖工程系统调试		系统	1			
给排水系统								
128	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 通气管 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、黑色调和漆两道	m	8			
129	030801004006	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 通气管 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、黑色调和漆两道	m	2			
130	030801007006	塑料复合管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN65 5.连接方式: 螺纹连接 6.含一般穿墙套管制安	m	95.2			
131	030801007007	塑料复合管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接 6.含一般穿墙套管制安	m	45.5			
132	030801007008	塑料复合管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接 6.含一般穿墙套管制安	m	20.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第35页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	030801007009	塑料复合管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 螺纹连接 6.含一般穿墙套管制安	m	10.2			
134	030801007010	塑料复合管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	81.705			
135	030801007011	塑料复合管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	99.072			
136	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	8			
137	CB027	管道保温层	1.保温形式: 带铝箔优质超细玻璃丝棉	m3	3.9994			
138	030803001017	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN50	个	1			
139	030803001018	螺纹阀门	1.类型: 减压阀 2.型号、规格: DN50	个	1			
140	030803001019	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN20	个	72			
141	030803001020	螺纹阀门	1.类型: 减压阀 2.型号、规格: DN20	个	48			
142	030803001021	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN25	个	6			
143	030803001022	螺纹阀门	1.类型: 减压阀 2.型号、规格: DN25	个	6			
144	030803001023	螺纹阀门	1.类型: 水表 2.型号、规格: DN50	个	1			
145	030803001024	螺纹阀门	1.类型: 水表 2.型号、规格: DN25	个	6			
146	030803001025	螺纹阀门	1.类型: 水表 2.型号、规格: DN20	个	72			
147	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	43.2			
148	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	1225.255			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第36页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	638.688			
150	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	558.704			
151	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接	m	3.9			
152	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接	m	1.1			
153	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接	m	0.855			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第37页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	1.699			
155	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1.4			
156	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: UPVC加强型内螺旋消音排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接 6.含阻火圈	m	297.6			
157	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	214.81			
158	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 粘接	m	89.735			
159	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	375.356			
160	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 空调凝结水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 粘接	m	247.876			
161	030803001026	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	72			
162	030803001027	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN50	个	1			
163	030804017002	地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN50	个	150			
164	030804017003	地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN75	个	21			
165	030804017004	洗衣机地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN50	个	72			
166	CB028	预留套管	1.材质: PVC管 2.规格: $\phi$ 160	个	34			
167	CB029	空调预留套管	1.材质: PVC管 2.规格: $\phi$ 80	个	68			
1#±0.00以下消防系统安装								
自动报警系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第38页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030208004005	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	29.558			
2	030208004006	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	19.245			
3	030212001020	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	249.325			
4	030212001021	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	65.7			
5	030212001022	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	13.26			
6	030212003016	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-RYJSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	362.17			
7	030212003017	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	245.2			
8	030212003018	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	53.42			
9	030212003019	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB-RYJS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	24.65			
10	030212003020	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ (F) -2.5mm <sup>2</sup>	m	206.73			
11	030212003021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ(F)-1.0 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	26.53			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第39页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-6*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	65.704			
13	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-4*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	65.7			
14	030705001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器	只	14			
15	030705003001	按钮	1.名称:消火栓按钮	只	2			
16	031103038001	电话出线口	1.名称:消防电话	个	3			
17	030705003002	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮	只	1			
18	030705009001	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	1			
19	031206001001	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	3			
20	030705004001	模块 (接口)	1.名称:电话模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口):输出	只	3			
21	030705004002	模块 (接口)	1.名称:总线短路隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口):输出	只	2			
22	030705004003	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	4			
23	030705004004	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口):单输入	只	4			
24	031103015012	接线箱	1.名称:模块箱 2.箱内模块数量 (只):2只以上 3.外形尺寸 (宽*高*厚mm):详见图纸	个	3			
25	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:正压送风阀、排烟阀、防火阀装置调试	处	4			
26	030706001001	自动报警系统装置调试	1.名称:消防报警系统 (含自动报警系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、防火门监控系统、气体灭火系统、CO浓度监控系统) 2.部位:车库及商铺、1-7#楼	系统	1			
27	CB031	抗震支架	1.类型:桥架双向抗震支架 2.规格、型号:200 (宽)	套	1			
28	CB032	抗震支架	1.类型:桥架双向抗震支架 2.规格、型号:100 (宽)	套	1			
29	CB033	抗震支架	1.类型:桥架侧向抗震支架 2.规格、型号:200 (宽)	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第40页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	CB034	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格、型号: 100(宽)	套	1			
31	030705004005	模块(接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
32	031208001001	入侵探测器	1.名称: 门磁开关	个	4			
消火栓系统								
33	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 沟槽连接 5.含一般穿墙套管制安	m	105.76			
34	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接 5.含一般穿墙套管制安	m	21.06			
35	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	12.34			
36	030701007002	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
37	030701007003	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
38	030701018001	消火栓	1.类型: 甲型单栓带消防卷盘消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24B65Z-J 4.详见图集15S202-13	套	2			
39	CB035	灭火器箱	1.规格: 箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC3 2.符合设计及规范要求	套	3			
40	030701019001	消防水泵接合器	1.名称: SQS150-A 2.型号、规格: DN150 3.含配套阀门	套	6			
41	CB036	管道保温层	1.保温形式: 带铝箔优质超细玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	2.16			
42	CB037	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m <sup>2</sup>	82.7			
43	CB038	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN150	个	4			
44	CB039	抗震支架	1.名称: 水管组合侧向抗震支架 2.规格: DN150*4	套	1			
45	CB040	抗震支架	1.名称: 水管组合双向抗震支架 2.规格: DN150*4	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第41页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	CB041	抗震支架	1.名称: 水管组合侧向抗震支架 2.规格: DN150*2	套	1			
47	CB042	抗震支架	1.名称: 水管组合双向抗震支架 2.规格: DN150*2	套	1			
48	CB043	抗震支架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.规格: DN150	套	1			
49	CB044	抗震支架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.规格: DN150	套	1			
防排烟系统								
50	030901002001	通风机	1.名称: 排烟排风双速风机PYF-B1-1 2.型号: GYF-S1-6,风量:15600/7800m3/h;全压:700/180Pa;功率:5.9/1.4KW;转速:2900/1450r/min 3.支架及减震器制作安装 4.电机检查接线及调试 5.包含软管接口	台	1			
51	030901002002	通风机	1.名称: 补风送风单速风机SBF-B1-01 2.型号: GXF-A-5.5,风量:7800m3/h;全压:435Pa;功率:1.55KW;转速:1450r/min 3.减震器制作安装 4.电机检查接线及调试 5.包含软管接口	台	1			
52	030901002003	通风机	1.名称: 加压送风机JY-B1-01~02 2.型号: GXF-A-6,风量:6800m3/h全压:254Pa功率:0.75kW转速:1450r/min 3.支架及减震器制作安装 4.电机检查接线及调试 5.包含软管接口	台	2			
53	030901002004	通风机	1.名称: 加压送风机JY-B1-03~04 2.型号: GXF-B-10,风量:27577m3/h全压:656Pa功率:7.5kW转速:960r/min 3.支架及减震器制作安装 4.电机检查接线及调试 5.包含软管接口	台	2			
54	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.接口形式:钢制法兰连接	m2	6.4			
55	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1mm 4.接口形式:钢制法兰连接	m2	14.413			
56	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:钢制法兰连接	m2	25.36			
57	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰连接	m2	1.45			
58	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 630*500	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第42页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 1000*630	个	1			
60	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 500*1250	个	1			
61	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 多叶加压送风口 2.型号、规格: 800* (630+250)	个	2			
62	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:常开280° 排烟防火阀 2.型号或规格:500*500	个	2			
63	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:常开70° 排烟防火阀 2.型号或规格:500*800	个	2			
64	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:常开70° 排烟防火阀 2.型号或规格:500*500	个	2			
65	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:常开70° 排烟防火阀 2.型号或规格:320*320	个	2			
66	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:500*500	个	2			
67	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:320*320	个	4			
68	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管多叶调节阀 2.型号或规格:500*500	个	2			
69	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管泄压阀 2.型号或规格:250*250	个	4			
70	030903007005	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 160*160	个	2			
71	031204005001	防排烟系统传感器及变送器	1.名称:电梯前室压差传感器 2.类型:普通型 3.功能:室内压差监测	支 (台)	4			
72	CB045	抗震支架	1.类型: 风管侧向抗震支架 2.规格、型号: b=320	套	1			
73	CB046	抗震支架	1.类型: 风管双向抗震支架 2.规格、型号: b=320	套	1			
74	CB047	抗震支架	1.类型: 风管侧向抗震支架 2.规格、型号: b=500	套	1			
75	CB048	抗震支架	1.类型: 风管双向抗震支架 2.规格、型号: b=500	套	1			
76	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
自动喷淋系统								
77	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1、安装部位 (室内、室外): 室内 2、材质: 热浸镀锌钢管 3、型号、规格: DN150 4、连接方式: 沟槽连接 5.含一般套管制安	m	5.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第43页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1、安装部位 (室内、室外): 室内 2、材质: 热浸镀锌镀锌钢管 3、型号、规格: DN100 4、连接方式: 沟槽连接 5.含一般套管制安	m	5.4			
79	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1、安装部位 (室内、室外): 室内 2、材质: 热浸镀锌镀锌钢管 3、型号、规格: DN80 4、连接方式: 沟槽连接	m	10.663			
80	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1、安装部位 (室内、室外): 室内 2、材质: 热浸镀锌镀锌钢管 3、型号、规格: DN65 4、连接方式: 沟槽连接	m	0.75			
81	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1、安装部位 (室内、室外): 室内 2、材质: 热浸镀锌镀锌钢管 3、型号、规格: DN50 4、连接方式: 螺纹连接	m	5.905			
82	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1、安装部位 (室内、室外): 室内 2、材质: 热浸镀锌镀锌钢管 3、型号、规格: DN40 4、连接方式: 螺纹连接	m	1.35			
83	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1、安装部位 (室内、室外): 室内 2、材质: 热浸镀锌镀锌钢管 3、型号、规格: DN32 4、连接方式: 螺纹连接	m	37.1			
84	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1、安装部位 (室内、室外): 室内 2、材质: 热浸镀锌镀锌钢管 3、型号、规格: DN25 4、连接方式: 螺纹连接	m	40.634			
85	CB049	管道保温层	1.保温形式: 带铝箔优质超细玻璃丝棉	m3	1.45			
86	030701007004	法兰阀门	1.名称: 信号蝶阀 1.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽连接	个	2			
87	030701007005	法兰阀门	1.名称: 信号蝶阀 1.型号、规格: DN100 3.连接方式: 沟槽连接	个	2			
88	030701007006	法兰阀门	1.名称: 信号蝶阀 1.型号、规格: DN80 3.连接方式: 沟槽连接	个	1			
89	030701014001	水流指示器	1.型号规格: DN80 2.连接形式: 沟槽连接	个	1			
90	030701016001	末端试水装置	1.规格: DN25 2.包含阀门、压力表等	组	1			
91	030701011001	无吊顶水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型 68 C 玻璃球喷头 (K=80) ZSTZ-15(直立型)	个	27			
92	CB050	套管	1.名称: 刚性防水穿墙套管 2.规格: 介质管道管径DN80	个	1			
93	CB051	管道刷油	1.明装管道刷樟丹两道	m2	13.83			
94	CB052	管道刷油	1.明装管道刷红色调和漆两道	m2	13.83			
95	030701015001	减压孔板	1.规格: DN80	个	1			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第44页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1#±0.00以上消防系统安装							
	自动报警系统							
1	030208004007	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	74.8			
2	030212001023	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	2284.31			
3	030212001024	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	26.76			
4	030212001025	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	21.47			
5	030212003022	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZBN-RYJS-2*1.5mm2	m	3532.26			
6	030212003023	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZB-RYJS-2*1.5mm2	m	426.57			
7	030212003024	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZBN-BYJ（F）-2.5mm2	m	1972.414			
8	030212003025	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZB-RYJS-2*1.0mm2	m	12.56			
9	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-6*1.5mm2 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	20.56			
10	030208002004	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-4*1.5mm2 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	20.56			
11	030705001002	点型探测器	1.型号：感烟探测器	只	369			
12	030705001003	点型探测器	1.型号：感温探测器	只	28			
13	030705003003	按钮	1.规格、型号：消火栓按钮	只	83			
14	031103038002	电话出线口	1.名称:消防电话	个	2			
15	030705003004	按钮	1.规格、型号：带电话插孔手动报警按钮	只	32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第45页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030705009002	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	42			
17	031206001002	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	90			
18	031206001003	扩声系统设备	1.名称: 广播功率放大器, 带消防电话插孔, 具体详见图纸	台	1			
19	030705008001	重复显示器	1.规格、型号: 楼层火灾显示屏	台	1			
20	030706003002	防火控制系统装置调试	1.类型: 正压送风阀、排烟阀、防火阀装置调试	处	2			
21	030705004006	模块 (接口)	1.名称: 总线短路隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	25			
22	030705004007	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
23	030705004008	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	45			
24	030705004009	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 单输入	只	2			
25	031103015013	接线箱	1.名称: 模块箱 2.箱内模块数量 (只): 2只以上 3.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	3			
26	031103015014	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	1			
27	030705006001	联动控制器	1.名称: 防火门监控分机 2.型号: 按图纸及技术说明 3.安装高度: 底边距地1.5米	台	1			
28	030705004010	模块 (接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	80			
29	031208001002	入侵探测器	1.名称: 门磁开关	个	120			
30	030705007001	报警联动一体机	1.名称: 消防控制室设备 (琴台式) 2.包含内容: 消防系统主机 (工作站)、火灾视频显示屏 (LED)、火灾自动报警系统总控制屏、火灾自动报警系统总控制屏、消防联动控制盘、消防专用电话主机、火灾紧急广播主机、应急电源配电盘和UPS电源、消防系统运行记录打印机等, 可以监视所有24V消防电源设备的状态。 3.包含设备及系统调试 4.具体详见图纸, 满足验收要求	台	1			
消火栓系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第46页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 沟槽连接 5.含一般套管制安	m	173.27			
32	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接 5.含一般套管制安	m	385.2			
33	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接 5.含一般套管制安	m	100.2			
34	030701007007	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	9			
35	030701007008	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
36	030701007009	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	22			
37	030701018002	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.包含MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器2个 5.详见图集15S202-19	套	43			
38	CB054	灭火器箱	1.规格: 箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC3 2.符合设计及规范要求	套	23			
39	030701018003	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器	套	18			
40	030701018004	消火栓	1.类型: 甲型单栓带消防卷盘消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24B65Z-J 4.详见图集15S202-13	套	23			
41	030701018005	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 (兼做试验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器 4.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
42	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第47页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	CB055	管道保温层	1.保温形式: 带铝箔优质超细玻璃丝棉	m3	7.961			
44	CB056	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	307.588			
45	CB057	逃生缓降器	1.名称: 逃生缓降器 2.安装部位: 三层~机房层	套	36			
46	030803001028	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
防排烟系统								
47	030901002005	通风机	1.名称: 排风风机PF-F2-01 2.型号: GXP-B-5风量:7356m3/h全压:426Pa功率:1.1kW转速:1450r/min 3.支架及减震器制作安装 4.电机检查接线及调试 5.包含软管接口	台	1			
48	030901002006	通风机	1.名称: 送风风机SF-F2-01 2.型号: GXP-B-4.5风量:5878m3/h全压:276Pa功率:0.75kW转速:1450r/min 噪声77dB 3.支架及减震器制作安装 4.电机检查接线及调试 5.包含软管接口	台	1			
49	030901002007	通风机	1.名称: 排风风机PF-F2-02 2.型号: GXP-A-6风量:9839m3/h全压:489Pa功率:2.2kW转速:1450r/min 3.支架及减震器制作安装 4.电机检查接线及调试 5.包含软管接口	台	1			
50	030901002008	通风机	1.名称: 送风风机SF-F2-02 2.型号: GXP-A-5.5风量:7871m3/h全压:426Pa功率:1.5kW转速:1450r/min 噪声80dB 3.支架及减震器制作安装 4.电机检查接线及调试 5.包含软管接口	台	1			
51	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.接口形式:钢制法兰连接	m2	50.4			
52	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:钢制法兰连接	m2	858.37			
53	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰连接	m2	95.5814			
54	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰连接	m2	34.64			
55	030903007006	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 800*250	个	14			
56	030903007007	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口 2.型号、规格: 500*250	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第48页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030903007008	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口 2.型号、规格: 1250*800	个	1			
58	030903007009	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口 2.型号、规格: 800*2800	个	1			
59	030903007010	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口 2.型号、规格: 1000*2000	个	1			
60	030903007011	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 多叶加压送风口 2.型号、规格: 800* (630+250)	个	42			
61	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 常开70° 排烟防火阀 2.型号或规格: 800*250	个	1			
62	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: 800*250	个	1			
63	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风管多叶调节阀 2.型号或规格: 800*250	个	1			
64	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 常开70° 排烟防火阀 2.型号或规格: 800*320	个	1			
65	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风管多叶调节阀 2.型号或规格: 800*800	个	1			
66	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风管多叶调节阀 2.型号或规格: 1000*250	个	1			
67	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 常开70° 排烟防火阀 2.型号或规格: 630*800	个	2			
68	031204005002	防排烟系统传感器及变送器	1.名称: 电梯前室压差传感器 2.类型: 普通型 3.功能: 室内压差监测	支 (台)	42			
69	030901002009	通风机	1.形式: 电梯机房轴流风机 2.型号: 风量1000m³/h, 全压67Pa, 功率0.04KW	台	2			
70	030903007012	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口 2.型号、规格: 400*400 3.带防虫网	个	2			
71	030903007013	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口 2.型号、规格: 320*320 3.带防虫网	个	2			
72	030903007014	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口 2.型号、规格: 500*250	个	1			
73	030903007015	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口 2.型号、规格: 320*120	个	36			
74	030903007016	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口 2.型号、规格: 200*160	个	1			
75	030903007017	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口 2.型号、规格: 160*120	个	6			
76	030903007018	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口 2.型号、规格: 120*120	个	3			
77	030903007019	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 800*630	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第49页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030903007020	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 800*800	个	1			
79	030903007021	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 1000*630	个	1			
80	030903007022	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 1250*630	个	1			
81	030903007023	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 1250*1000	个	1			
82	030903007024	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口 2.型号、规格: 1700*800	个	1			
83	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
自动喷淋系统								
84	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1、安装部位 (室内、室外): 室内 2、材质: 热浸镀锌镀锌钢管 3、型号、规格: DN150 4、连接方式: 沟槽连接 5、含一般套管制安	m	92.99			
85	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1、安装部位 (室内、室外): 室内 2、材质: 热浸镀锌镀锌钢管 3、型号、规格: DN100 4、连接方式: 沟槽连接 5、含一般套管制安	m	473.136			
86	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1、安装部位 (室内、室外): 室内 2、材质: 热浸镀锌镀锌钢管 3、型号、规格: DN80 4、连接方式: 沟槽连接	m	55.107			
87	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1、安装部位 (室内、室外): 室内 2、材质: 热浸镀锌镀锌钢管 3、型号、规格: DN65 4、连接方式: 沟槽连接	m	65.3			
88	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1、安装部位 (室内、室外): 室内 2、材质: 热浸镀锌镀锌钢管 3、型号、规格: DN50 4、连接方式: 丝接	m	217.858			
89	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1、安装部位 (室内、室外): 室外 2、材质: 热浸镀锌镀锌钢管 3、型号、规格: DN40 4、连接方式: 丝接	m	379.646			
90	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1、安装部位 (室内、室外): 室内 2、材质: 热浸镀锌镀锌钢管 3、型号、规格: DN32 4、连接方式: 丝接	m	925.511			
91	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1、安装部位 (室内、室外): 室内 2、材质: 热浸镀锌镀锌钢管 3、型号、规格: DN25 4、连接方式: 丝接	m	966.38			
92	CB058	管道保温层	1.保温形式: 带铝箔优质超细玻璃丝棉	m3	5.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第50页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	030701007010	法兰阀门	1.名称: 信号蝶阀 1.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽连接	个	3			
94	030701007011	法兰阀门	1.名称: 信号蝶阀 1.型号、规格: DN100 3.连接方式: 沟槽连接	个	18			
95	030701014002	水流指示器	1.型号规格: DN100 2.连接形式: 法兰连接	个	18			
96	030701014003	水流指示器	1.型号规格: DN150 2.连接形式: 法兰连接	个	3			
97	030701005001	螺纹阀门	1.型号规格: DN25试水阀	个	3			
98	030701016002	末端试水装置	1.规格: DN25 2.包含阀门、压力表等	组	1			
99	030701011002	无吊顶水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型 68℃玻璃球喷头 (K=80) ZSTZ-15(直立型)	个	640			
100	030701011003	吊顶水喷头	1.安装型式: 吊顶 2.型号、规格: 装饰型 68℃玻璃球喷头 (K=80) ZSTZ-15(下垂型)	个	50			
101	030701011004	无吊顶水喷头	1.安装型式: 办公部分室内无吊顶 2.型号、规格: 68℃快速相应玻璃球喷头 (K=115) 边墙型扩展型喷头	个	288			
102	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	1			
103	CB059	管道刷油	1.明装管道刷樟丹两道	m2	470.24			
104	CB060	管道刷油	1.明装管道刷红色调和漆两道	m2	470.24			
105	030701015002	减压孔板	1.规格: DN100	个	18			
106	030701015003	减压孔板	1.规格: DN150	个	3			
107	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数: 200点内	系统	1			
	气体灭火							
108	030705009003	报警装置	1.形式: 气体灭火警铃	台	1			
109	030213003013	装饰灯	1.名称: 喷洒指示灯 2.安装形式及高度: 按设计及技术要求	套	1			
110	030705009004	报警装置	1.形式: 火灾声光警报器	台	1			
111	030705003005	按钮	1.型号、规格: 紧急启停按钮	只	1			
112	030705004011	模块 (接口)	1.名称: 温控启动模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	17			
113	030705004012	模块 (接口)	1.名称: 手启延时模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	3			
114	030702007001	贮存装置	1.规格: FFX-ACT8 2、名称: 悬挂式超细干粉灭火装置	套	15			
115	030702007002	贮存装置	1.规格: FFB-ACT8 2、名称: 壁挂式超细干粉灭火装置	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第51页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	030212001026	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗配 4.包含接线盒 5.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	58.94			
117	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	12			
118	030212003027	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	8			
119	030212003028	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-2*1.0	m	58.94			
120	030702007003	气体灭火控制器	1.名称:干粉灭火控制盘 2.规格:详见图纸及技术说明	套	1			
121	030706004001	气体灭火系统装置调试	1.规格:详见图纸设计	个	1			
2#楼住宅楼								
2#±0.00以下土建工程								
1、土石方工程								
1	010101003002	桩间挖土	1.开挖部位:桩间 2.土壤类别:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:挖土、运输、二次倒运、装车、外运等全部工作内容 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量,但同时不能超过定额计算规则规定工作面的宽度进行计算	m <sup>3</sup>	545.2775			
2	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心回填 5.土源:自行考虑土源,综合考虑场区范围内土或外购土的场内运输、倒运至回填部位等各种费用 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	409.84			
2、砌体工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第52页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU20水泥灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.部位:埋土部分、人防坡道侧壁	m3	20.3405			
4	010304001012	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5, 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.部位:内隔墙	m3	20.99			
5	010304001013	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5, 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.部位:内隔墙	m3	32.27			
6	010304001014	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:防火墙、加气砼砌块,耐火极限详见图纸建施02 24.7.1, 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.部位:内隔墙	m3	10.77			
7	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:粉煤灰砖 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:挡土墙外墙保护墙	m3	14.5159			
8	010302006003	零星砌砖	1.砖品种、规格:粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:砖台阶、人防坡道侧壁等	m3	6.742			
3、混凝土工程								
9	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.其它要求:当基坑底面高低不平时,应按宽>1000,高<500要求错台处理,基坑超挖部分当高度<300时,采用垫层加厚处理	m3	85.96			
10	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:100 3.部位:人防地面(消防器材库、电信间、配电间、风机房等)	m3	7.03			
11	010401003002	基坑基础	1.混凝土强度等级:C20毛石混凝土 2.厚度:综合考虑 3.其它要求:当基坑底面高低不平时,应按宽>1000,高<500要求错台处理 4.部位:基坑超挖高度>300部分	m3	1.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第53页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010401003003	满堂基础	1.基础形式、材料种类:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C35, 3.抗渗等级:P8	m3	1061.12			
13	010404001012	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C45 3.部位: 电梯井壁墙	m3	11.91			
14	010404001013	直形墙	1.厚度:综合考虑, 含附墙柱 2.混凝土强度等级:C45, 掺微膨胀纤维 3.抗渗等级:P8 4.部位:挡土墙、消防水池侧壁	m3	117.33			
15	010404001014	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C45, 3.部位: 地下室内墙(不包含人防墙)、连梁	m3	149.14			
16	010402001008	矩形柱	1.混凝土强度等级: C45 2.柱种类、断面: 框架柱, 断面综合考虑 3.部位: 地下室非人防部位	m3	2.16			
17	010402001009	矩形柱	1.混凝土强度等级: C45 , 掺微膨胀纤维,抗渗等级:P8 2.柱种类、断面: 框架柱, 断面综合考虑 3.部位: 地下室人防部位	m3	23.53			
18	010403002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位: 地下室人防部位	m3	7.15			
19	010403002002	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 地下室非人防部位	m3	10.3			
20	010405001005	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 P8 掺微膨胀纤维 3.部位: 地下室人防部位、与土接触部位	m3	63.55			
21	010405001006	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位: 地下室非人防部位、无防水要求部位	m3	33.23			
22	010406001005	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	26.955			
23	010406001006	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	0.8			
24	010403005002	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.31			
25	010410003001	过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第54页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010403004004	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:圈梁、坡道防护栏杆底座等	m3	2.176			
27	010402001010	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.85			
28	010414002004	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块等 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	6.7795			
29	010412008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制盖板 2.单件体积:小于0.5m3 3.混凝土、砂浆强度等级:C35 4.详见人防结构图	m3	0.512			
30	010407003001	电缆沟、地沟	1.沟断面:综合 2.混凝土强度等级:C35, 3.抗渗等级:P8 4.做法:详见人防结构图基础说明13条	m	16			
31	010401004002	设备基础	1.基础形式、材料种类:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	3			
32	AB100	砼泵送增加费	1.综合考虑汽车泵、地泵等各种泵送费用 2.地泵包含:人工组(拆)管费、管道清理费及地泵使用费 3.汽车泵包含:搅拌车进出场地费用及汽车泵使用费 4.工程量:砼泵送方量以清单结算工程量为准	m3	1708.2			
4、钢筋工程								
33	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300Φ4 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.0886			
34	010416001031	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.476			
35	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.5971			
36	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300Φ6.5 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.666			
37	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋,Φ6.5 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	1.361			
38	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	5.384			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第55页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋,Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	7.027			
40	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋,Φ12 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	0.278			
41	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	3.311			
42	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	2.134			
43	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ12 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	15.781			
44	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ14 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装 3.部位: 不含人防墙	t	25.905			
45	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ16 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	10.027			
46	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ18 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	61.818			
47	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ20 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	0.93			
48	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ22 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	0.611			
49	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ25 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	2.003			
50	AB101	植筋	1.钢筋规格:Φ6.5 2.工作内容:钻孔、清洁、 插筋、灌浆、修复及其他 一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	1406			
51	AB102	植筋	1.钢筋规格:Φ8 2.工作内容:钻孔、清洁、 插筋、灌浆、修复及其他 一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	22			
52	AB103	植筋	1.钢筋规格:Φ10 2.工作内容:钻孔、清洁、 插筋、灌浆、修复及其他 一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	88			
53	AB104	植筋	1.钢筋规格:Φ12 2.工作内容:钻孔、清洁、 插筋、灌浆、修复及其他 一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	230			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第56页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	AB105	植筋	1.钢筋规格: $\phi 14$ 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	110			
55	010416002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 综合考虑 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.32			
56	010606008004	爬梯	1.钢梯形式: 检修爬梯, 参 L13J10-43-A 2.钢材种类: 综合考虑 3.涂装: 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.1037			
57	010607001005	金属网	1.材料品种、规格: $1.2 \times 20 \times 20$ mm 厚热镀锌电焊网 2.宽度: 综合 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁片等固定件 4.部位: 内墙砌块墙与混凝土构件接缝处、外墙、安装剔槽	m <sup>2</sup>	380.799			
58	010607001006	金属网	1.材料品种、规格: $1.6 \times 20 \times 20$ mm 厚热镀锌电焊网满挂 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁片等固定件 4.部位: 楼梯、前室、走廊	m <sup>2</sup>	291			
59	010417002003	预埋铁件	1.铁件规格: 综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.238			
60	AB106	止水带	1.规格: $300 \times 3$ 钢板 2.部位: 后浇带、外墙等 3.工程量: 按延长米计算	m	53			
61	AB107	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400 $\Phi 16$	个	492			
62	AB108	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400 $\Phi 18$	个	225			
63	AB109	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400 $\Phi 20$	个	8			
64	AB110	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400 $\Phi 22$	个	1			
65	AB111	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400 $\Phi 25$	个	40			
66	AB112	套筒	1.钢筋规格: HRB400 $\Phi 20$	个	2			
67	AB113	套筒	1.钢筋规格: HRB400 $\Phi 22$	个	1			
68	AB114	套筒	1.钢筋规格: HRB400 $\Phi 25$	个	1			
5、防水及保温工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第57页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:SBC二道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位:底板、底板侧壁 4.详见做法:地下室底板下防水	m <sup>2</sup>	859.6			
70	010703001009	卷材防水	1.卷材品种:SBC二道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位:地下室埋土部分外墙面(含主楼板梁底面与土接触部位防水) 4.详见做法:地下室侧墙	m <sup>2</sup>	534.91			
71	010703001010	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位:集水坑、水暖井等	m <sup>2</sup>	144.955			
72	010803003005	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外墙保温 2.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板点粘,密度≥18kg/m <sup>3</sup> 2.部位:地下混凝土外墙、埋土部分外墙	m <sup>2</sup>	525.56			
73	010802001004	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚低标号砂浆一道 2.部位:地下室底板下	m <sup>2</sup>	859.6			
74	AB115	细石混凝土保护层	1.厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石砼 2.部位:底板下 3.做法:详见“地下室底板下防水” 4.计算规则:按现场实际面积计算	m <sup>2</sup>	859.6			
6、其他工程								
75	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:±30cm以内的挖、填、运、找平 5.计算规则:按首层建筑物面积计算	m <sup>2</sup>	522.88			
76	010407002003	坡道	1.名称:花岗岩坡道(i=1:10) 2.面层材料种类、厚度:毛面花岗岩板,25厚度 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.垫层:80厚C20混凝土 4.部位:2#楼地下室人防坡道	m <sup>2</sup>	19.76			
77	AB116	竣工清理	1.清理建筑垃圾,运距综合考虑 2.按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	2640.253			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第58页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	AB117	垫层	1.材料种类:1:1级配砂石褥垫层 2.厚度:综合考虑 3.做法:外购、运输、回填压实等完成规范和设计要求的全部工作 4.部位:筏板、独基、防水板砼垫层下 5.工程量计算规则:按回填压实后体积计算	m3	192.25			
79	AB118	镀锌钢格栅盖板	1.做法:单层,下衬一层不锈钢丝网 2.部位:地下室集水井 3.计算规则:按现场实际面积计算	m2	28.515			
80	AB119	凿桩头	1.截面直径为400mm,高度平均为1500mm 2.工作内容:使用理石锯切割桩头,气泵风镐破碎,电梯井处需搭设脚手架,人工清理堆积石渣,垂直运输设备吊桩头 3.截桩外运:使用自卸车装石渣并运至场地外堆放	m3	35.796			
2#±0.00以上土建工程								
1、砌体工程								
1	010304001015	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5, 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.防火性能符合设计和规范要求	m3	259.03			
2	010304001016	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5, 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆	m3	77.22			
3	010304001017	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5, 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度:不小于Ma7.5水泥砂浆 4.部位:女儿墙	m3	4.44			
4	010304001018	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5, 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.防火性能符合设计和规范要求	m3	758.07			
5	010304001019	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5, 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆	m3	13.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第59页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010304001020	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级自保温加气混凝土砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆	m3	572.25			
7	010302006004	零星砌砖	1.砖品种、规格:粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:卫生间蹲台、砖台阶等	m3	11.817			
8	AB155	卫生间、厨房止水台	1.止水台尺寸综合考虑 2.包含砌筑、抹灰等所有施工内容 3.砖品种、规格:粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.部位:管道根部	个	246			
2、混凝土工程								
9	010404001015	直形墙	1.厚度:综合考虑,含附墙柱 2.混凝土强度:C45 3.部位:电梯井壁墙	m3	41.052			
10	010404001016	直形墙	1.厚度:综合考虑,含附墙柱 2.混凝土强度:C40 3.部位:电梯井壁墙	m3	36.076			
11	010404001017	直形墙	1.厚度:综合考虑,含附墙柱 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁墙	m3	36.076			
12	010404001018	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁墙	m3	158.7655			
13	010404001019	直形墙	1.厚度:综合考虑,含附墙柱 2.混凝土强度等级:C45,掺微膨胀纤维 3.抗渗等级:P8 4.部位:埋土部分外墙	m3	38.05			
14	010404001020	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C45 3.部位:1~3层砼墙(不含电梯井壁墙、不含埋土部分)、连梁	m3	264.3			
15	010404001021	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:4~7层砼墙(不含电梯井壁墙)、连梁	m3	251.674			
16	010404001022	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:8~11层砼墙(不含电梯井壁墙)、连梁	m3	251.274			
17	010404001023	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:12层及以上砼墙(不含电梯井壁墙)、连梁、屋面天井女儿墙砼墙	m3	1049.1245			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第60页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010402001011	矩形柱	1.混凝土强度等级: C45 2.柱种类、断面: 框架柱, 断面综合考虑	m3	32.39			
19	010402001012	矩形柱	1.混凝土强度等级: C30 2.柱种类、断面: 框架柱, 断面综合考虑	m3	2.23			
20	010403002003	矩形梁	1.混凝土强度等级: C30 2.梁种类、断面: 框架梁, 断面综合考虑	m3	318.18			
21	010405001007	平板	1.厚度: 综合考虑 2.混凝土强度: C30	m3	1311.832			
22	010406001007	直形楼梯	1.厚度: 100mm 2.混凝土强度: C30 3.梯板结构型式: 无斜梁	m2	519.815			
23	010406001008	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级: C30 3.梯板结构型式: 无斜梁	m2	0.9			
24	010405001008	平板	1.厚度: 综合考虑 2.混凝土强度: C35, 微膨胀 3.部位: 水暖井	m3	9.3312			
25	010403004005	圈梁	1.断面: 综合考虑 2.混凝土强度: C25 3.部位: 窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	95.6			
26	010403004006	圈梁	1.断面: 综合考虑 2.混凝土强度: C20 3.部位: 机房层门槛、节点6/13门槛、各类砼反坎等	m3	1.8			
27	010407001004	圈梁	1.断面: 综合考虑 2.混凝土强度: 细石C20 3.部位: 临空栏杆底等	m3	9.6			
28	010403005003	过梁	1.断面: 综合考虑 2.混凝土强度: C25	m3	28.32			
29	010414002005	其他构件	1.构件名称: 预制过梁 2.安装高度: 综合考虑 3.单件体积: 综合考虑 4.混凝土强度等级: C25 5.工作内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	14.16			
30	010402001013	矩形柱	1.柱种类、断面: 构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	251.2			
31	010407001005	其他构件	1.构件名称: 砼接水板(水簸箕) 2.尺寸: 400*400, 厚度: 40mm 3.混凝土强度等级: C20 4.参L13J5-1, F4	m3	0.48			
32	010414002006	其他构件	1.构件名称、规格: 窗侧预制块 2.混凝土强度等级: C25 3.工作内容: 含制作、运输、安装等	m3	42.5837			
33	010407001006	其他构件	1.构件名称: 现浇混凝土压顶 2.混凝土强度等级: C25	m3	15.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第61页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010405006002	栏板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	42.055			
35	010412008002	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制风道顶盖板 2.单件体积:小于0.5m3 3.混凝土、砂浆强度等级:C20 4.部位:风道出屋面 5.做法:详见图纸 6.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.9575			
36	010405007002	挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.6			
37	010405008002	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷、空调板 2.板厚:100, 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.928			
38	010401004003	设备基础	1.基础形式、材料种类:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:各种设备基座	m3	11.52			
39	010407001007	其他构件	1.构件名称:混凝土台阶 2.混凝土强度等级:C20混凝土 3.部位:二层门外、机房出屋面等	m3	7.908			
40	AB156	砼泵送增加费	1.综合考虑汽车泵、地泵等各种泵送费用 2.地泵包含:人工组(拆)管费、管道清理费及地泵使用费 3.汽车泵包含:搅拌车进出场地费用及汽车泵使用费 4.工程量:砼泵送方量以清单结算工程量为准	m3	4514.268			
3、钢筋工程								
41	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300Φ4 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.996			
42	010416001048	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	11.916			
43	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300Φ6.5, 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	8.384			
44	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB400Φ6, 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.435			
45	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋,Φ6.5 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	12.677			
46	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	109.825			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第62页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋,Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	7.32			
48	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋,Φ12 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	1.284			
49	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	178.438			
50	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	11.186			
51	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ12 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	94.8			
52	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ14 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	33.186			
53	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ16 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	42.906			
54	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ18 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	15.175			
55	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ20 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	16.791			
56	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ22 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	5.075			
57	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ25 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	3.319			
58	AB157	植筋	1.钢筋规格:Φ6.5 2.工作内容:钻孔、清洁、 插筋、灌浆、修复及其他 一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	23811			
59	AB158	植筋	1.钢筋规格:Φ8 2.工作内容:钻孔、清洁、 插筋、灌浆、修复及其他 一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	36			
60	AB159	植筋	1.钢筋规格:Φ10 2.工作内容:钻孔、清洁、 插筋、灌浆、修复及其他 一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	1280			
61	AB160	植筋	1.钢筋规格:Φ12 2.工作内容:钻孔、清洁、 插筋、灌浆、修复及其他 一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	9414			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第63页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	AB161	植筋	1.钢筋规格: $\phi 14$ 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	2102			
63	010606008005	爬梯	1.钢梯形式: 参L13J8-94 2.钢材种类: 综合考虑 3.涂装: 满足设计并达到规范和验收要求, 参图集L13J1涂205	t	0.2426			
64	010417002004	预埋铁件	1.铁件规格: 综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	3.84			
65	010607001007	金属网	1.材料品种、规格: $1.2 \times 20 \times 20$ mm厚热镀锌电焊网 2.宽度: 综合 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁片等固定件 4.部位: 内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、外墙、安装剔槽	m <sup>2</sup>	11729.103			
66	010607001008	金属网	1.材料品种、规格: $1.6 \times 20 \times 20$ mm厚热镀锌电焊网满挂 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁片等固定件 4.部位: 分户墙、楼梯、前室、走廊等内墙面、物业养老内墙面、配电室电表间热力小室等内墙面	m <sup>2</sup>	7329.42			
67	AB162	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400 $\Phi 16$	个	1935			
68	AB163	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400 $\Phi 18$	个	130			
69	AB164	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400 $\Phi 20$	个	4			
70	AB165	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400 $\Phi 22$	个	1			
71	AB166	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400 $\Phi 25$	个	1			
72	AB167	套筒	1.钢筋规格: HRB400 $\Phi 20$	个	52			
73	AB168	套筒	1.钢筋规格: HRB400 $\Phi 22$	个	11			
74	AB169	套筒	1.钢筋规格: HRB400 $\Phi 25$	个	1			
4、屋面、雨蓬、防水及保温工程								
75	AB170	细石混凝土保护层	1.50厚C20细石混凝土内配 $\phi 4@100$ 双层钢筋网片 (6mX6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分格缝处断开), 钢筋单列 2.部位: 细石砼上人、非上人平屋面 3.计算规则: 按现场实际面积计算	m <sup>2</sup>	503.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第64页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	AB171	细石混凝土找平层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:细石砼上人、非上人平屋面 4.计算规则:按现场实际面积计算	m2	503.02			
77	010802001005	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚低标号砂浆一道 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	10			
78	010802001006	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.部位:平屋面、不上人屋面	m2	503.02			
79	010803001003	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80厚挤塑板保温层(B2) 3.部位:上人、非上人平屋面	m2	503.02			
80	AB172	屋面找平层	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面 3.计算规则:按现场实际面积计算	m2	503.02			
81	AB173	屋面找平层	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面 3.计算规则:按现场实际面积计算	m2	503.02			
82	010803001004	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:厚度综合考虑(最薄处20厚)1:8水泥珍珠岩找坡层2% 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	503.02			
83	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:上人、非上人平屋面	m2	616			
84	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位:上人、非上人平屋面	m2	616			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第65页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	010703001011	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道 (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位: 联系廊、开敞阳台楼面、空调隔板、雨篷、热力小室水泵房、水暖井等有水房间、窗井风井顶板 4.详见做法: 楼3、楼6、楼7、楼12、窗井风井顶板	m2	2467.1675			
86	010703001012	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 淋浴处上返高度1.8m,厨房水盆处上返高度1.0m,其他墙面上返到成活面 250mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房	m2	983.7375			
87	010703001013	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道 (0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘接剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位	m2	3029.7267			
88	010703001014	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房	m2	1719.36			
89	AB174	雨水管	1.材质: PVC 雨水管 2.管径: DN100mm 3.做法: 详设计图, 见图集13J5-1E2, 4.报价含铸铁雨水斗、雨水口 5.计算规则: 按现场实际铺设长度计算	m	605.4			
90	010803005001	隔热楼地面	1.隔热形式:15厚玻化微珠保温层 2.部位:联系廊 3.做法: 详见楼3	m2	156			
91	010803002001	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:15厚玻化微珠保温层 2.部位:联系廊、空调隔板、开敞阳台顶棚 3.做法: 详见楼3、楼7	m2	2054.62			
92	010803001005	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 2.部位: 空调隔板 3.做法: 详见楼7	m2	33.12			
93	010803001006	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:30厚无机保温砂浆 2.部位:窗井、风井顶板	m2	17.515			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第66页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	010803002002	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:30厚无机保温砂浆 2.部位:窗井、风井顶板	m <sup>2</sup>	15.625			
95	010803003006	保温隔热墙	1.材质及规格:100厚混凝土复合保温板(80厚聚苯板+20厚保护层) 2.工作内容:包含购置、运输、安装、加固、板缝处理等完成本项设计和规范要求的全部工作 3.部位:四层及以上外承重梁、柱、砼墙 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m <sup>2</sup>	4504.52			
96	010803003007	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外墙保温 2.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板点粘,密度≥18kg/m <sup>3</sup> 2.部位:屋面栏板外侧、造型梁等,详见设计图	m <sup>2</sup>	195.2975			
97	010803003008	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外墙保温 2.材料品种、规格:100厚A级岩棉板,容重:140kg/m <sup>3</sup> 2.做法:两表面及侧面涂刷界面剂,配套胶黏剂黏贴,综合考虑防火隔离带 3.保温隔热部位:外墙面(地面以上~三层商业)	m <sup>2</sup>	714.17			
98	010803003009	保温隔热墙	1.墙体类型:内墙 2.厚度、砂浆配合比:20mm玻化微珠保温 3.部位:分户墙、楼梯、前室、走廊等	m <sup>2</sup>	3114.72			
99	010803003010	保温隔热墙	1.墙体类型:外墙 2.厚度、砂浆配合比:25mm无机保温砂浆找平(密度320kg/m <sup>3</sup> ) 3.部位:四层以上外墙面	m <sup>2</sup>	10502.44			
100	010803003011	保温隔热墙	1.墙体类型:外墙 2.厚度、砂浆配合比:30mm无机保温砂浆找平(密度320kg/m <sup>3</sup> ) 3.部位:门窗洞口侧壁,热桥部位、独立柱等	m <sup>2</sup>	525.86			
101	AB175	屋面透气帽、通气管	1.材质:综合考虑 2.参照图集:L13J5-1-A21	个	18			
102	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:室内外地坪标高变化处外墙(砌块墙)水平、垂直防潮层	m <sup>2</sup>	26.257			
5、其他工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第67页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	010407002004	坡道	1.25厚毛面花岗岩板 2.30厚1:3干硬性砂浆结合层 3.80厚C20厚混凝土 4.素土夯实	m <sup>2</sup>	114.895			
104	010407002005	散水	1.混凝土强度等级:C20, 60厚随打随抹光(每间隔6米设伸缩缝,缝宽20mm 20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽,密封胶嵌缝) 2.100厚碎石垫层 3.素土夯实, 向外坡4%	m <sup>2</sup>	27.38			
105	AB176	竣工清理	1.清理建筑垃圾, 运距综合考虑 2.按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	40221.979			
106	AB177	风道出屋面	1.砖品种、规格:MU7.5砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.做法:详见图纸,参L13J5-1 A17	个	2			
107	AB178	成品排气道安装	1.规格尺寸:300*250(具体尺寸应根据图集L10J102-8-AW-2调整), 2.工作内容:包括购置、运输、安装就位、孔洞封堵等完成设计和规范要求的全部工作。 3.计算规则:按设计图规定的安装长度计算,接头、附件等费用均包含在单价中。	m	142.2			
108	AB179	外墙保温节能检测费	1.专业机构检测	项	1			
2#±0.00以下装饰工程								
1、楼地面工程								
1	020101003004	细石混凝土楼地面(非人防,无回填土)	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石砼地面,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位:非人防无回填土部位。	m <sup>2</sup>	2.47			
2	020101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C15细石混凝土50厚,素水泥浆一道 2.部位:前室,公共走廊、楼梯间等	m <sup>2</sup>	103.78			
3	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土100厚,表面撒1:1水泥砂子随打随抹内配HPB300Φ4@200单层双向钢筋网(钢筋单列) 2.部位:非人防有回填土	m <sup>2</sup>	93.67			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第68页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020101003007	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土150厚,抹平压光,6*6米分仓分缝浇筑,内配HPB300Φ6.5@200单层双向钢筋网(钢筋单列) 2.部位:人防有回填土	m2	105.4			
5	BB023	地面固化	1.做法: 面层固化剂, 专用抹平机压实抹平 2.部位: 车库地面 3.计算规则: 按现场实际面积计算	m2	75.97			
6	BB024	混凝土地面	1.做法: 80厚C25砼地面, 6*6分仓分缝浇筑, 内配HPB300Φ6@200单层双向钢筋网(钢筋单列), 专用抹平机压实抹平, 素水泥浆一道 2.部位: 车库 3.计算规则: 按现场实际面积计算	m2	75.97			
7	020101003008	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土,表面撒 1:1 水泥沙子随打随抹 2.部位: 水暖井等有水房间	m2	2.79			
8	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:水暖井等	m2	2.79			
9	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:每增(减) 5厚1:3水泥砂浆找平层	m2	2.79			
10	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:集水坑等	m2	142.165			
11	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:集水坑	m2	142.165			
12	020106001003	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚大理石楼面(踏面做防滑处理) 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:楼四层及以下楼梯	m2	26.955			
13	020102001004	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚大理石面层 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:楼梯间	m2	36.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第69页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	020105002005	石材踢脚线	1.面层材料:8~10厚理石面层 2.形式:直形,高150mm 3.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 4.基层:10厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:含缝内稀水泥砂浆刮缝、界面剂一道 6.部位:楼梯间	m <sup>2</sup>	10.9576			
15	020105002006	石材踢脚线	1.面层材料:8~10厚理石面层 2.形式:异形,高150mm 3.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 4.基层:10厚1:3水泥砂浆 5.工作内容:含缝内稀水泥砂浆刮缝、界面剂一道 6.部位:楼梯间	m <sup>2</sup>	2.9634			
16	020105001004	水泥砂浆踢脚线	1.高度:150mm 2.厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	211			
2、墙面工程								
17	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆抹灰层 3.部位:地下室外墙防水找平及保护层	m <sup>2</sup>	504.99			
18	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内外墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆 3.部位:内、外墙墙面	m <sup>2</sup>	3016.625			
19	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	2283.4			
20	BB025	界面剂	1.专用界面砂浆批刮 2.部位:内外墙面 3.做法:详见踢脚1、2、3 4.计算规则:按现场实际面积计算	m <sup>2</sup>	15.94			
21	BB026	墙面纤维网格布	1.做法:压入满挂耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内外墙面	m <sup>2</sup>	2671.515			
22	BB027	甩浆	1.甩浆一遍 2.部位:内墙面 3.计算规则:按现场实际面积计算	m <sup>2</sup>	2283.4			
23	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料名称:白水泥两遍(燃烧性能A级) 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间、热力小室等	m <sup>2</sup>	1808.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第70页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙面 2.做法:1:2.5水泥砂浆随砌随抹 3.部位:通风竖井、电梯井内壁	m2	345.1			
25	020201001015	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑	m2	167.8			
26	020201001016	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑	m2	167.8			
3、顶棚工程								
27	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料名称:白水泥两遍(燃烧性能A级) 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间、热力小室等 6.脚手架安拆、安全防护、超高降效等完成此工作的全部费用均综合在报价中	m2	282.75			
28	BB028	顶棚打磨修补	1.做法:修补平整、平整度及阴角水平、顺直达到刮腻子平整度要求 2.计算规则:按现场实际面积计算,脚手架安拆、安全防护、超高降效等完成此工作的全部费用均综合在报价中	m2	360.3			
29	BB029	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下 4.计算规则:按现场实际面积计算	m2	1.1682			
2#±0.00以上装饰工程								
1、楼地面工程								
1	BB036	细石混凝土保护层	1.厚度、混凝土强度等级:60厚C15细石砼 2.部位:公共走廊等(走管线) 3.做法:详见楼面1 3.计算规则:按现场实际面积计算	m2	620.095			
2	BB037	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚(最薄处)1:3水泥砂浆找坡抹平,坡向地漏 2.部位:联系廊、厨房、卫生间、雨篷、空调板、热力小室、水泵房、水暖井等有水房间 3.计算规则:按现场实际面积计算	m2	1388.78			
3	020101001010	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面压光,素水泥浆一道 2.部位:电梯机房、5层及以上楼梯间	m2	167.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第71页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	BB038	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆找坡1%、坡向地漏,素水泥浆一道 2.部位:开敞阳台 3.计算规则:按现场实际面积计算	m2	1052.42			
5	BB039	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:厨房、卫生间、开敞阳台、空调隔板面、雨篷 3.计算规则:按现场实际面积计算	m2	2154.75			
6	BB040	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井风井顶板 3.计算规则:按现场实际面积计算	m2	17.235			
7	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:每增(减)5厚1:3水泥砂浆找平层	m2	8665.92			
8	BB041	抗裂砂浆	1.面层材料种类、厚度:5厚聚合物抗裂砂浆 2.部位:空调隔板、雨篷、联系梁顶棚 3.计算规则:按现场实际面积计算	m2	345.72			
9	BB042	网格布	1.做法:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:空调隔板、雨篷、窗井、风井、联系廊顶棚等 3.计算规则:按现场实际面积计算	m2	378.86			
10	020102001005	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑花岗岩板 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:磨边、倒角等综合考虑 4.部位:联系廊	m2	156			
11	020102001006	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚大理石 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:楼四层及以下楼梯间	m2	41.52			
12	020106001004	石材楼梯面层	1.面层形式、材料种类、规格:20厚大理石(踏面做防滑处理) 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:楼四层及以下楼梯	m2	101.4			
13	020101003009	细石混凝土楼地面(无回填土)	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥沙子随打随抹,素水泥浆一道 2.部位:储藏室、配电室、电表间、电信间等	m2	33.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第72页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	020101003010	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土,表面撒 1:1 水泥沙子随打随抹 2.部位: 热力小室、水泵房、水暖井等有水房间	m <sup>2</sup>	130.45			
15	020102001007	石材楼地面	1.面层材料种类、厚度:25厚毛面花岗岩板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他: 磨边、倒角等综合考虑 4.部位: 室外台阶平台	m <sup>2</sup>	44.97			
16	020108001002	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板 20 厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀泥浆擦缝,台阶面向外坡 1% 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑 5.部位: 台阶	m <sup>2</sup>	16.08			
17	020106003002	水泥砂浆楼梯面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面压光(踏面做防滑处理)素水泥浆一道 2.部位:5层以上楼梯	m <sup>2</sup>	388.7			
18	020108003002	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1: 2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口台阶	m <sup>2</sup>	6.78			
19	020105002007	石材踢脚线	1.材料种类、规格:8~10厚理石面层, 稀水泥浆擦缝 2.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶, 素水泥浆一道, 10厚1:3水泥砂浆 3.形式:直线型 4.部位:楼梯踢脚	m <sup>2</sup>	20.439			
20	020105002008	石材踢脚线	1.材料种类、规格:8~10厚理石面层, 稀水泥浆擦缝 2.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶, 10厚1:3水泥砂浆 3.形式:异形 4.部位:楼梯踢脚	m <sup>2</sup>	12.3474			
21	020105001005	水泥砂浆踢脚线	1.高度:150mm 2.厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆, 6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	756.7629			
2、墙面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第73页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	BB043	界面剂	1.专用界面砂浆批刮 2.部位:内外墙面 3.做法: 详见 踢脚1、2、3 4.计算规则: 按现场实际面积计算	m2	362.856			
23	BB044	甩浆	1.甩浆一遍 2.部位:内外墙面 3.计算规则: 按现场实际面积计算	m2	43445.03			
24	BB045	墙面网格布	1.一层耐碱玻璃纤维网布 2.部位: 内墙面、外墙面 (扣石材墙面) 3.计算规则: 按现场实际面积计算	m2	43336.73			
25	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10 厚 1:3水泥砂浆 3.部位:内墙面 (扣保温内墙面)	m2	29113.7			
26	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:5 厚 1:2.5 水泥砂浆压实抹平 3.部位:内墙面 (扣保温内墙面)	m2	29113.7			
27	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:5 厚 抗裂砂浆压实抹平 3.部位:分户墙、楼梯、前室、走廊等玻化微珠保温内墙面	m2	3114.72			
28	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:5 厚 聚合物砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:涂料外墙面 (扣埋土部分外墙、扣石材墙面)	m2	11108.31			
29	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚330mm 宽 1:2.5水泥砂浆 3.部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位	m2	3050.9457			
30	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:20 厚 1:2.5水泥砂浆 3.部位:涂料外墙 (一二三层)	m2	714.17			
31	020507001006	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:防潮底漆、刮柔性耐水腻子、刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求	m2	11108.31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第74页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	020507001007	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刮柔性耐水腻子、刷弹性底涂、外墙涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:窗井、风井顶板、空调隔板、雨篷、联系廊等	m2	378.86			
3、顶棚工程								
33	BB046	顶棚打磨修补	1.做法: 修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到刮腻子平整度要求 2.部位: 顶棚(除厨房、卫生间外) 3.详见做法: 顶棚1、2、3 4.计算规则: 按现场实际面积计算,脚手架安拆、安全防护、超高降效等完成此工作的全部费用均综合在报价中	m2	9699.88			
34	BB047	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下 4.计算规则: 按现场实际面积计算	m2	22.3146			
35	020301001001	天棚抹灰	1.基层类型:砼 2.面层材料种类、厚度:白水泥两遍 3.部位:储藏室、储藏层配电室、电表间、热力小室、风机房	m2	97.09			
2#±0.00以下水电暖安装								
强电系统								
1	030204018029	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 4回路 3.类别: 风机配电箱 ATPY2-B1 4.包含外部接线	台	1			
2	030204018030	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 4回路 3.类别: 风机配电箱 ATPY1-B1 4.包含外部接线	台	1			
3	030204018031	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 6回路 3.类别: 风机配电箱 ATJY3-B1 4.包含外部接线	台	1			
4	030204018032	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 5回路 3.类别: 风机配电箱 ATJY2-B1 4.包含外部接线	台	1			
5	030204018033	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 5回路 3.类别: 风机配电箱 ATJY1-B1 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第75页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030208004008	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 (中间加防火隔板) 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	74.29			
7	030208004009	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	44.26			
8	030208001014	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-4*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	233.192			
9	030208001015	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-4*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	555.304			
10	030208001016	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-4*4mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	114.008			
11	030204031021	小电器	1.名称: 普通五孔插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	19			
12	030204031022	小电器	1.名称: 储藏室排气扇 2.型号、规格: 详见图纸	个	14			
13	030204031023	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	9			
14	030204031024	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	14			
15	030213004002	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管荧光灯 1*18W 3.安装形式: 壁装	套	5			
16	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: LED吸顶灯 2.型号、规格: 1*18W	套	17			
17	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上LED座灯 2.型号、规格: 1*5W	套	4			
18	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体LED灯 2.型号、规格: 1*8W	套	22			
19	030212001027	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含接线盒、剔槽及墙面恢复综合考虑	m	185			
20	030212003029	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	556.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第76页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030209001003	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
22	CB062	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格、型号: 200(宽)	套	4			
23	CB063	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格、型号: 200(宽)	套	10			
24	CB064	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格、型号: 100(宽)	套	4			
25	CB065	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格、型号: 100(宽)	套	7			
26	030212001028	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	56.66			
27	030212001029	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含接线盒、剔槽及墙面恢复综合考虑	m	60.21			
28	030212001030	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	20.98			
29	030212001031	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	165.54			
30	030212001032	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	32.54			
31	030212003030	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-RVJS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	41.23			
32	030212003031	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-RVJS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	336.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第77页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030212003032	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ(F)-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	96.4			
34	030212003033	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ(F)-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	169.4			
35	030212003034	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ(F)-1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	42.3			
36	030212003035	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ(F)-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	279			
37	030208002005	控制电缆	1.型号、规格: WDZBN-KYJY-4*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	77.41			
38	030208002006	控制电缆	1.型号、规格: WDZBN-KYJY-6*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	46.8			
39	CB066	金属软管	1.规格: DN20 2.长度: 1m内	m	29			
40	CB067	金属软管	1.规格: DN25 2.长度: 1m内	m	16			
41	030213003014	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 壁装 距地2.5米	套	2			
42	030213003015	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 3W 3.安装形式及高度: 壁装 距地2.5米	套	6			
43	030213003016	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装 距地2.2米	套	2			
44	030213003017	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 门框上 0.2m	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第78页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030213003018	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地0.5m壁装	套	8			
给排水系统								
46	030109001003	离心式泵	1.名称: 潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 2.质量或型号: Q=15m <sup>3</sup> /h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质: 排水 4.包含潜污泵控制箱及防水电缆 5.包含电机检查接线及调试	台	1			
47	030109001004	离心式泵	1.名称: 潜污泵 JYWQ65-37-1400-3.0 2.质量或型号: Q=37m <sup>3</sup> /h, H=14m, N=3.0kW 3.输送介质: 排水 4.包含潜污泵控制箱及防水电缆 5.包含电机检查接线及调试	台	4			
48	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 沟槽连接	m	16.51			
49	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接 5.含一般穿墙套管制安	m	6.7			
50	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN125 4.连接方式: 沟槽连接	m	4.3			
51	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 丝扣连接 5.含一般穿墙套管制安	m	6.28			
52	030801007012	塑料复合管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN200 5.连接方式: 螺纹连接	m	21.8			
53	030801007013	塑料复合管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN75 5.连接方式: 螺纹连接	m	1.9			
54	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC双壁内螺旋排水 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	19.9			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第79页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030801004007	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):埋地 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:承插柔性接口 5.埋地管道冷底子油一道,石油沥青两道	m	16.51			
56	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水 4.规格:DN75 5.连接方式:粘接	m	7.71			
57	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水 4.规格:DN50 5.连接方式:粘接	m	16.8			
58	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.材质:UPVC实壁排水 4.规格:DN200 5.连接方式:粘接	m	21.24			
59	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
60	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	1			
61	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
62	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	1			
63	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
64	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	1			
65	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表(带表弯) 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型,含旋塞阀等安装	块	5			
66	030804017005	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN75	个	2			
67	CB068	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:介质管道管径DN50	个	3			
68	CB069	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:介质管道管径DN65	个	2			
69	CB070	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:介质管道管径DN75	个	2			
70	CB071	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:介质管道管径DN100	个	8			
71	CB072	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:介质管道管径DN150	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第80页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	CB073	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN200	个	8			
		2#±0.00以上水电暖安装						
		强电系统						
1	030204018034	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.参考尺寸(W*H*D): 1166*1000*180 3.类别: 电表箱AW1(2)(5)(6)-1F,AW3(7)-16F,AW4(8)-22F(电表箱由电业局提供) 4.包含外部接线	台	8			
2	030204018035	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 6回路 3.类别: 公共配电箱ALgg-B1(电表箱由电业局提供) 4.包含外部接线	台	1			
3	030204018036	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.半周长或回路数: 10回路 3.类别: 物业总配电箱APZ	台	1			
4	030204018037	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.半周长或回路数: 9回路 3.类别: 物业总配电箱APEZ	台	1			
5	030204018038	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 9回路 3.类别: 公共照明配电箱ATZL1-1F 4.包含外部接线	台	1			
6	030204018039	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 8回路 3.类别: 公共照明配电箱ATZL1-18F 4.包含外部接线	台	1			
7	030204018040	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 8回路 3.类别: 公共照明配电箱ATZL2-1F 4.包含外部接线	台	1			
8	030204018041	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 8回路 3.类别: 公共照明配电箱ATZL2-18F 4.包含外部接线	台	1			
9	030204018042	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 3回路 3.类别: 商铺总箱AWSY-1F	台	1			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第81页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030204018043	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.参考尺寸(W*H*D):400*600*120 3.类别:商铺户内箱ALSY1 4.包含外部接线	台	1			
11	030204018044	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.参考尺寸(W*H*D):400*600*120 3.类别:商铺户内箱ALSYF1 4.包含外部接线	台	1			
12	030204018045	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.参考尺寸(W*H*D):400*600*120 3.类别:商铺户内箱ALSY2~3 4.包含外部接线	台	2			
13	030204018046	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.参考尺寸(W*H*D):400*600*120 3.类别:商铺户内箱ALSYF2~3 4.包含外部接线	台	2			
14	030204018047	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:18回路 3.类别:三层物业配电箱ALWY 4.包含外部接线	台	1			
15	030204018048	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:8回路 3.类别:客梯配电箱ATkt-RF 4.包含外部接线	台	1			
16	030204018049	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:8回路 3.类别:消防电梯配电箱ATxt-RF 4.包含外部接线	台	1			
17	030204018050	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:2回路 3.类别:生活水泵房配电箱APBF-1F 4.包含外部接线	台	1			
18	030204018051	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.参考尺寸(W*H*D):400*260*120 3.类别:户内照明配电箱ALH 4.包含外部接线	台	48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第82页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030204018052	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.参考尺寸(W*H*D): 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH' 4.包含外部接线	台	48			
20	030204018053	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.参考尺寸(W*H*D): 500*600*200 3.类别: 应急照明配电箱 ALE1-1F(含A型电源) 4.包含外部接线	台	1			
21	030204018054	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.参考尺寸(W*H*D): 500*600*200 3.类别: 应急照明配电箱 ALE2-1F(含A型电源) 4.包含外部接线	台	1			
22	030204018055	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.参考尺寸(W*H*D): 500*600*200 3.类别: 应急照明配电箱 ALE1-18F/ALE2-18F(含A型电源) 4.包含外部接线	台	2			
23	030204018056	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 4回路 3.类别: 应急照明配电箱 ATALE1-1F 4.包含外部接线	台	1			
24	030204018057	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 4回路 3.类别: 应急照明配电箱 ATALE2-1F 4.包含外部接线	台	1			
25	030204018058	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 2回路 3.类别: 应急照明配电箱 ATALE1-18F 4.包含外部接线	台	1			
26	030204018059	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 2回路 3.类别: 应急照明配电箱 ATALE2-18F 4.包含外部接线	台	1			
27	031103015015	接线箱	1.类别: 电缆T接箱	个	4			
28	030208004010	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	62.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第83页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030208004011	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 (中间加防火隔板) 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	78.14			
30	030208004012	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 50*50 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	33.16			
31	030208004013	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	165.6			
32	030208004014	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	165.6			
33	030212001033	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含接线盒、剔槽及墙面恢复综合考虑	m	22013.01			
34	030212001034	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	165			
35	030212001035	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	26.4			
36	030212001036	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	596.7			
37	030212001037	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	7.58			
38	030212001038	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	3.66			
39	030212001039	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC70 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	13.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第84页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030212001040	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	11.14			
41	030212001041	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	4.69			
42	030208001017	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-4*25mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	256.54			
43	030208001018	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-4*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	349.788			
44	030208001019	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-4*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	832.956			
45	030208001020	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-4*4mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	171.012			
46	030208001021	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY (F)-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	775.86			
47	030208001022	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY (F)-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	13.5			
48	030208001023	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY (F)-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	102.44			
49	030208001024	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY (F)-4*25+1*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	158.26			
50	030208001025	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY (F)-4*25 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	256.56			
51	030212003036	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	35050.87			
52	030212003037	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	29619.72			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第85页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030212003038	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	2545.11			
54	030212003039	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-4 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	926.94			
55	030212003040	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-16 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	19218.36			
56	030212003041	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1380.64			
57	030212003042	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZBN-RVJS-2*2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	976.8			
58	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:普通节能灯 2.型号、规格:1*8W 3.安装形式及高度:吸顶	套	12			
59	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	1104			
60	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上LED座灯 2.型号、规格:1*5W	套	56			
61	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防潮LED吸顶灯 2.型号、规格:1*14W 3.安装形式:吸顶	套	9			
62	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体LED灯 2.型号、规格:1*8W 3.安装形式:吸顶	套	216			
63	030213004003	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单管荧光灯1*18W 3.安装形式:吸顶式	套	25			
64	030213004004	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:双管荧光灯2*18W 3.安装形式:吸顶式	套	121			
65	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:航空障碍灯	套	4			
66	030204031025	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	657			
67	030204031026	小电器	1.名称:单联单控防水开关 2.型号、规格:250V 10A	个	1			
68	030204031027	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	486			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第86页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030204031028	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	111			
70	030204031029	小电器	1.名称: 双联单控防水开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	2			
71	030204031030	小电器	1.名称: 双联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	96			
72	030204031031	小电器	1.名称: 三联开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	52			
73	030204031032	小电器	1.名称: 普通五孔插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	1667			
74	030204031033	小电器	1.名称: 普通三孔插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	9			
75	030204031034	小电器	1.名称: 防溅三孔安全型插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	108			
76	030204031035	小电器	1.名称: 防溅五孔安全型插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	480			
77	030204031036	小电器	1.名称: 带开关五孔插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	192			
78	030204031037	小电器	1.名称: 三孔防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格: 250V, 16A	个	96			
79	030204031038	小电器	1.名称: 三孔空调插座 2.型号、规格: 250V, 16A	个	389			
80	030204031039	小电器	1.名称: 求助按钮 2.安装高度: 距地0.6m	个	96			
81	030204031040	小电器	1.名称: 排气扇 PF-90 2.型号、规格: 风量: 90m <sup>3</sup> /h, 全压: 70Pa, 功率: 18W 噪声 36dB	个	6			
82	030209001004	接地装置	1.名称: 金属门窗接地 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 利用外墙结构水平钢筋焊接成一环形接闪带, 将金属门窗金属物体与防雷装置连接	项	1			
83	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
84	CB075	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格、型号: 300(宽)	套	2			
85	CB076	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格、型号: 300(宽)	套	7			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第87页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	CB077	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格、型号: 200(宽)	套	3			
87	CB078	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格、型号: 200(宽)	套	7			
88	030212001042	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含接线盒、剔槽及墙面恢复综合考虑	m	1065			
89	030212001043	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	425.54			
90	030213003019	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 壁装 距地2.5米	套	104			
91	030213003020	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 3W 3.安装形式及高度: 壁装 距地2.5米	套	136			
92	030213003021	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地0.5m壁装	套	78			
93	030213003022	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装 距地2.2米	套	58			
94	030213003023	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 门框上0.2m	套	129			
弱电系统								
95	031103002004	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配管形式及部位: 暗配 4.含穿引线、接线盒 5.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	5739			
96	031103002005	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配管形式及部位: 暗配 4.含穿引线 5.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	3181			
97	030208004015	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	48.4			
98	031103010003	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	164			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第88页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	031103015016	接线箱	1.名称: 电井网络分纤箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	10			
100	031103015017	接线箱	1.名称: 电井电视集线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	10			
101	031103015018	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 见图纸距地0.5m	个	96			
102	CB079	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲等)	1.安装部位: 室内	个	1053			
103	CB080	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格、型号: 200(宽)	套	4			
104	CB081	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格、型号: 200(宽)	套	12			
采暖系统								
105	030801002007	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温管 4.规格: DN32 5.连接方式: 焊接	m	21.6			
106	030801002008	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温管 4.规格: DN40 5.连接方式: 焊接	m	8.6			
107	030801002009	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接 6.含一般穿墙套管制安	m	84.35			
108	030801002010	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN70 5.连接方式: 焊接 6.含一般穿墙套管制安	m	175.6			
109	030801002011	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接 6.含一般穿墙套管制安 7.含波纹补偿器	m	150.4			
110	030801002012	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN70 5.连接方式: 焊接 6.含一般穿墙套管制安 7.含波纹补偿器	m	428.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第89页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	030801002013	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 焊接 6.含一般穿墙套管制安	m	165.6			
112	030801002014	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	12.8			
113	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	50.4			
114	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	1609.92			
115	030803005006	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	26			
116	030803001029	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	24			
117	030803001030	螺纹阀门	1.类型: 旁通阀 2.型号、规格: DN20	个	7			
118	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢蝶阀 2.型号、规格: DN80	个	12			
119	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢蝶阀 2.型号、规格: DN70	个	24			
120	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型: 智能温度调节阀 2.型号、规格: DN50 3.带温度插台 4.不含材料费(仅安装)	个	6			
121	030803001031	螺纹阀门	1.类型: 过滤器锁闭阀 2.型号、规格: DN25 3.不含材料费(仅安装)	个	192			
122	030803001032	螺纹阀门	1.类型: 测温球阀(需满足热力集团要求) 2.型号、规格: DN25	个	192			
123	030803001033	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25 3.不含材料费(仅安装)	个	96			
124	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型: 除污器(需满足热力集团要求) 2.型号、规格: DN80	个	2			
125	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型: 除污器(需满足热力集团要求) 2.型号、规格: DN70	个	4			
126	030803001034	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN32 3.不含材料费(仅安装)	个	3			
127	030803001035	螺纹阀门	1.类型: 过滤器锁闭阀 2.型号、规格: DN32 3.不含材料费(仅安装)	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第90页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	030803001036	螺纹阀门	1.类型: 测温球阀 2.型号、规格: DN32	个	6			
129	CB082	管道保温层	1.保温形式: 采用泡沫柔性橡塑保温管壳	m3	10.3153			
130	CB083	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、地面层、地热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关 2.做法: 楼板上绝热层为20mm厚聚苯乙烯泡沫塑料板, 上为一层锡箔面层, 面层上为地热套管及地热管, 地热管填充层为8mm厚高发泡聚乙烯泡沫板, 管上铺C15细石砼(上下层配φ3双向@50钢筋网片), 找平层为水泥砂浆找平	m2	5700			
131	031103015019	热表箱	1.类别: 热表箱 2.规格: 800*600 3.商业采暖入户	个	3			
132	CB084	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN200	个	8			
133	CB085	抗震支架	1.名称: 水管双向组合抗震支架 2.规格: DN80+DN70	套	2			
134	CB086	抗震支架	1.名称: 水管组合侧向抗震支架 2.规格: DN80*2	套	8			
135	CB087	抗震支架	1.名称: 水管组合侧向抗震支架 2.规格: DN70*2	套	16			
136	030807001002	采暖工程系统调试		系统	1			
给排水系统								
137	030801004008	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 通气管 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、黑色调和漆两道	m	28			
138	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	72			
139	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接	m	40.7			
140	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接	m	2.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第91页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	15.2			
142	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	2317.4			
143	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1458.12			
144	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	597.6			
145	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	2462.4			
146	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	388.8			
147	030801005037	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: UPVC双壁内螺旋排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接 6.含阻火圈	m	819.5			
148	030801005038	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN150 5.连接方式: 粘接	m	47.64			
149	030801005039	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	625.57			
150	030801005040	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 粘接	m	284.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第92页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	030801005041	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	797.29			
152	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 空调凝结水 3.材质: UPVC实壁排水 4.规格: DN75 5.连接方式: 粘接	m	534.1			
153	030801005043	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 空调凝结水 3.材质: UPVC实壁排水 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	88.8			
154	030801005044	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 阳台雨水 3.材质: 承压防紫外线UPVC管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	317.28			
155	030801005045	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 阳台雨水 3.材质: 承压防紫外线UPVC管 4.规格: DN75 5.连接方式: 粘接	m	133.4			
156	030801005046	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 阳台雨水 3.材质: 承压防紫外线UPVC管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	86.4			
157	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 丝扣连接	m	6.01			
158	030109001005	离心式泵	1.名称: 潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 2.质量或型号: Q=15m3/h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质: 排水 4.包含潜污泵控制箱及防水电缆 5.包含电机检查接线及调试	台	1			
159	030803003021	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	1			
160	030803003022	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	1			
161	030803003023	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹式蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	1			
162	031001002003	压力仪表	1.名称: 压力表(带表弯) 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 普通型, 含旋塞阀等安装	块	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第93页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
163	030803001037	螺纹阀门	1.类型:双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	144			
164	030803001038	螺纹阀门	1.类型:双活接铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	192			
165	030804017006	地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN50	个	607			
166	030804017007	地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN75	个	3			
167	030804017008	洗衣机地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN50	个	96			
168	CB088	空调预留套管	1.材质: PVC管 2.规格: $\phi$ 80	个	336			
169	CB089	厨房预留套管	1.材质: PVC管 2.规格: $\phi$ 160	个	96			
170	CB090	太阳能预留套管	1.材质: 钢套管 2.规格: DN75	个	48			
171	CB091	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN100	个	9			
172	CB092	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN80	个	3			
173	CB093	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN50	个	9			
174	CB094	厨房排烟304不锈钢防雨帽 $\phi$ 160		个	96			
2#±0.00以下消防系统安装								
自动报警系统								
1	030212001044	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	290.89			
2	030212001045	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	77.37			
3	030212003043	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	41.13			
4	030212003044	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	162.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第94页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030212003045	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-RYJS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	40.61			
6	030212003046	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ(F)-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	292.75			
7	030705001004	点型探测器	1.名称: 感烟探测器	只	32			
8	030705003006	按钮	1.名称: 消火栓按钮	只	4			
9	031103038003	电话出线口	1.名称: 消防电话	个	5			
10	030705003007	按钮	1.名称: 带电话插孔手动报警按钮	只	2			
11	030705009005	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	2			
12	031206001004	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	4			
13	030705004013	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
14	030705004014	模块(接口)	1.名称: 总线短路隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	4			
15	030705004015	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	7			
16	030705004016	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 单输入	只	9			
17	031103015020	接线箱	1.名称: 模块箱 2.箱内模块数量(只): 2只以上 3.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	5			
18	031103015021	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	1			
19	030706003003	防火控制系统装置调试	1.类型: 正压送风阀、排烟阀、防火阀装置调试	处	5			
20	030212003047	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	114.43			
21	030212003048	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ(F)-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	280.46			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第95页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030705004017	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	4			
23	031208001003	入侵探测器	1.名称:门磁开关	个	8			
消火栓系统								
24	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室外埋地 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	6			
25	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	57.8			
26	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.含一般穿墙套管制安	m	6.44			
27	030701003010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	21.2			
28	030701007012	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
29	030701007013	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
30	030701018006	消火栓	1.类型:甲型单栓带消防卷盘消火栓 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG24B65Z-J 4.详见图集15S202-13	套	2			
31	030701018007	消火栓	1.类型:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG24E65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器 5.详见图集15S202-19	套	2			
32	CB096	灭火器箱	1.规格:箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC3 2.符合设计及规范要求	套	2			
33	030701019002	消防水泵接合器	1.名称:SQS100-A 2.型号、规格:DN100 3.含配套阀门	套	4			
34	CB097	管道保温层	1.保温形式:带铝箔优质超细玻璃丝棉	m3	2.6387			
35	CB098	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	67.6436			
36	CB099	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青漆三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	3.1104			
37	CB100	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:介质管道管径DN100	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第96页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	CB101	抗震支架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.规格: DN150	套	10			
39	CB102	抗震支架	1.名称: 水管组合双向抗震支架 2.规格: DN150*2	套	1			
40	CB103	抗震支架	1.名称: 水管组合侧向抗震支架 2.规格: DN150*2	套	6			
41	CB104	抗震支架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.规格: DN65	套	2			
通风防排烟系统								
42	030901002010	通风机	1.名称: 排风排烟双速风机PYF-B1-01 2.型号: GYF-5-S1, 风量: 7800/4000m <sup>3</sup> /h; 全压: 703/180Pa; 功率: 3.1/0.8KW; 转速: 2900/1450r/min 3.支架及减震器制作安装 4.电机检查接线及调试 5.包含软管接口	台	2			
43	030901002011	通风机	1.名称: 补风风机SBF-B1-01 2.型号: GXF-5.5-A, 风量: 7800m <sup>3</sup> /h; 全压: 400Pa; 功率: 1.5KW; 转速: 1450r/min 3.减震器制作安装 4.电机检查接线及调试 5.包含软管接口	台	1			
44	030901002012	通风机	1.名称: 加压送风机JYF-B1-01 2.型号: GXF-6-A, 风量: 6800m <sup>3</sup> /h; 全压: 254Pa; 功率: 0.75KW; 转速: 1450r/min 3.支架及减震器制作安装 4.电机检查接线及调试 5.包含软管接口	台	2			
45	030901002013	通风机	1.名称: 加压送风机JYF-B1-02 2.型号: GXF-7-A, 风量: 16000m <sup>3</sup> /h; 全压: 280Pa; 功率: 2.2KW; 转速: 960r/min 3.支架及减震器制作安装 4.电机检查接线及调试 5.包含软管接口	台	2			
46	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 钢制法兰连接	m <sup>2</sup>	137.73			
47	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 钢制法兰连接	m <sup>2</sup>	18.94			
48	030903007025	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 1000*500	个	1			
49	030903007026	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 800*400	个	2			
50	030903007027	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 500*800	个	2			
51	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° 防火阀 2.型号或规格: 400*500	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第97页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:400*250	个	1			
53	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:500*250	个	2			
54	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:500*500	个	6			
55	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:250*250	个	1			
56	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防烟防火调节阀 2.型号或规格:400*250	个	2			
57	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防烟防火调节阀 2.型号或规格:400*500	个	1			
58	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防烟防火调节阀 2.型号或规格:500*500	个	1			
59	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防烟防火调节阀 2.型号或规格:800*400	个	2			
60	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:500*250	个	2			
61	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:500*400	个	1			
62	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:400*250	个	1			
63	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型:泄压阀 2.型号或规格:250*250	个	4			
64	031204005003	防排烟系统传感器及变送器	1.名称:电梯前室压差传感器 2.类型:普通型 3.功能:室内压差监测	支(台)	4			
65	CB105	抗震支架	1.类型:风管双向抗震支架 2.规格、型号:b=800	套	2			
66	CB106	抗震支架	1.类型:风管侧向抗震支架 2.规格、型号:b=800	套	3			
67	CB107	抗震支架	1.类型:风管双向抗震支架 2.规格、型号:b=500	套	2			
68	CB108	抗震支架	1.类型:风管侧向抗震支架 2.规格、型号:b=500	套	6			
69	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
2#±0.00以上消防系统安装								
喷淋系统								
1	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	m	54.47			
2	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	m	19.11			
3	030701001019	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.连接方式:沟槽连接	m	81.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第98页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030701001020	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN65 3.连接方式: 沟槽连接	m	0.81			
5	030701001021	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN50 3.连接方式: 螺纹连接	m	27.33			
6	030701001022	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN40 3.连接方式: 螺纹连接	m	56.94			
7	030701001023	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN32 3.连接方式: 螺纹连接	m	83.55			
8	030701001024	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN25 3.连接方式: 螺纹连接	m	319.3			
9	030701011005	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型68℃玻璃球喷头	个	162			
10	030701016003	末端试水装置	1.规格: DN25 2.包含阀门、压力表等	组	3			
11	CB110	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN150	个	1			
12	CB111	管道刷油	1.明装管道刷樟丹两道	m <sup>2</sup>	75.95			
13	CB112	管道刷油	1.明装管道刷红色调和漆两道	m <sup>2</sup>	116.21			
14	CB113	抗震支架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.规格: DN150	套	3			
15	CB114	抗震支架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.规格: DN150	套	6			
16	CB115	抗震支架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.规格: DN80	套	2			
17	CB116	抗震支架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.规格: DN80	套	4			
自动报警系统								
18	030208004016	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 消防报警耐火桥架100*100, 中间加双隔板 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	63.31			
19	030208004017	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	165			
20	030212001046	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	3138.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第99页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030212003049	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-RYJS-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	85.06			
22	030212003050	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	291.12			
23	030212003051	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-RYJS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2497.07			
24	030212003052	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ(F)-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	803.54			
25	030705001005	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	271			
26	030705001006	点型探测器	1.型号: 独立式家用感烟探测器	只	384			
27	030705003008	按钮	1.规格、型号: 消火栓按钮	只	121			
28	031103038004	电话出线口	1.名称: 消防电话	个	2			
29	030705003009	按钮	1.规格、型号: 带电话插孔手动报警按钮	只	60			
30	030705009006	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	60			
31	031206001005	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	121			
32	030705008002	重复显示器	1.规格、型号: 楼层火灾显示屏	台	2			
33	030705004018	模块(接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
34	031206001006	扩声系统设备	1.名称: 广播功率放大器(带电话插孔)	台	1			
35	030705004019	模块(接口)	1.名称: 总线短路隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	54			
36	030705004020	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	6			
37	031103015022	接线箱	1.名称: 模块箱 2.箱内模块数量(只): 2只以上 3.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第100页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	031204005004	防排烟系统传感器及变送器	1.名称:电梯前室压差传感器 2.类型:普通型 3.功能:室内压差监测	支(台)	54			
39	CB117	抗震支架	1.类型:桥架双向抗震支架 2.规格、型号:100(宽)	套	3			
40	CB118	抗震支架	1.类型:桥架侧向抗震支架 2.规格、型号:100(宽)	套	8			
41	030212003053	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ(F)-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	322.8			
42	030212003054	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	381			
43	030705004021	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	104			
44	031208001004	入侵探测器	1.名称:门磁开关	个	158			
45	030705006002	联动控制器	1.名称:防火门监控分机 2.型号:按图纸及技术说明 3.安装高度:底边距地1.5米	台	1			
消火栓系统								
46	030701003011	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	96.94			
47	030701003012	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.含一般穿墙套管制安	m	618.28			
48	030701003013	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	136.75			
49	030701003014	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	3.2			
50	030701007014	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
51	030701007015	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
52	030701007016	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第101页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030701018008	消火栓	1.类型: 甲型单栓带消防卷盘消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24B65Z-J 4.详见图集15S202-13	套	16			
54	030701018009	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器	套	48			
55	030701018010	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器 5.详见图集15S202-19	套	45			
56	030701018011	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(兼做试验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器 4.含压力表、表弯及阀门安装	套	3			
57	CB119	灭火器箱	1.规格: 箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC3 2.符合设计及规范要求	套	20			
58	030803005007	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	4			
59	030803001039	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	4			
60	CB120	管道保温层	1.保温形式: 带铝箔优质超细玻璃丝棉,50mm	m3	16.6364			
61	CB121	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	445.0551			
62	CB122	逃生缓降器	1.名称: 逃生缓降器 2.安装部位: 三层~机房层	套	50			
63	CB123	抗震支架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.规格: DN150	套	1			
64	CB124	抗震支架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.规格: DN150	套	12			
65	CB125	抗震支架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.规格: DN65	套	1			
66	CB126	抗震支架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.规格: DN65	套	6			
67	CB127	抗震支架	1.名称: 水管组合侧向抗震支架 2.规格: DN65*2	套	2			
通风防排烟系统								
68	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 钢制法兰连接	m2	93.6			
69	030903007028	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 多叶送风口 2.型号、规格: 500*(800+250)	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第102页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:400*500	个	1			
71	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:400*250	个	1			
72	030903001031	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:500*250	个	2			
73	030903001032	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:500*500	个	6			
74	030903001033	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:250*250	个	1			
75	030903001034	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 排烟防火调节阀 2.型号或规格:400*250	个	2			
76	030903001035	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 排烟防火调节阀 2.型号或规格:400*500	个	1			
77	030903001036	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 排烟防火调节阀 2.型号或规格:500*500	个	1			
78	030903001037	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 排烟防火调节阀 2.型号或规格:800*400	个	2			
79	030903001038	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:500*250	个	2			
80	030903001039	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:500*400	个	1			
81	030903001040	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:400*250	个	1			
82	030903001041	碳钢调节阀制作安装	1.类型:泄压阀 2.型号或规格:250*250	个	4			
83	030903001042	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动调节阀 2.型号或规格:200*800	个	1			
84	031204005005	防排烟系统传感器及变送器	1.名称:电梯前室压差传感器 2.类型:普通型 3.功能:室内压差监测	支(台)	4			
85	030901002014	通风机	1.名称:排风风机PF-F1-01 2.型号: SJG-3.5I,风量:2105m <sup>3</sup> /h;全压:278Pa;功率:0.37KW;转速:1450r/min 3.减震器制作安装 4.电机检查接线及调试 5.包含软管接口	台	1			
86	030901002015	通风机	1.名称: 方形壁式轴流风机PF-WD-01 2.型号: XBDZ-A-2.5,风量:1000m <sup>3</sup> /h;全压:54Pa;功率:0.04KW;转速:1450r/min 3.支架及减震器制作安装 4.电机检查接线及调试 5.包含软管接口	台	2			
87	030903007029	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 室外防雨百叶风口 2.型号、规格: 200*120	个	1			
88	030903007030	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 室外防雨百叶风口 2.型号、规格: 120*120	个	4			
89	030903007031	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 室外防雨百叶风口 2.型号、规格: 500*320	个	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第103页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030903007032	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 室外防雨百叶风口 2.型号、规格: 200*800	个	1			
91	030903007033	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口(内附防虫鼠网) 2.型号、规格: 400*400	个	2			
92	030903007034	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口(内附防虫鼠网) 2.型号、规格: 320*320	个	2			
93	030903007035	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口 2.型号、规格: (400+1000)*350	个	1			
94	030903007036	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口 2.型号、规格: (400+1000)*900	个	2			
95	030903007037	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口 2.型号、规格: 1500*300	个	1			
96	030903007038	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口 2.型号、规格: 500*800	个	1			
97	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰连接	m2	30.32			
98	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰连接	m2	5.866			
99	030903007039	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 400*400	个	1			
100	030903001043	碳钢调节阀制作安装	1.类型:多叶调节阀 2.型号或规格:500*200	个	1			
101	030904001004	电动挡烟垂壁	1.无机纤维防火布, 开启时底部距地2.1m	米	1.8			
102	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
3#楼住宅楼								
3#±0.00以下土建工程								
1、土石方工程								
1	010101003003	桩间挖土	1.开挖部位:桩间 2.土壤类别:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:挖土、运输、二次倒运、装车、外运等全部工作内容 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量,但同时不能超过定额计算规则规定工作面的宽度进行计算	m3	155.802			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第104页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心回填 5.土源:自行考虑土源,综合考虑场区范围内土或外购土的场内运输、倒运至回填部位等各种费用 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	1081.9376			
2、混凝土工程								
3	010401006008	毛石垫层	1.结构形式:毛石混凝土垫层 2.做法:C20毛石混凝土 3.部位:基础超深处理	m3	166.503			
4	AB215	褥垫层	1.结构形式:褥垫层 2.做法:250厚1:1级配砂石 3.部位:垫层下	m3	138.7525			
5	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:含垫层表面随打随抹平 4.部位:筏板、集水坑下	m3	58.47			
6	010401003004	满堂基础	1.基础形式、材料种类:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P8	m3	792.96			
7	010404001024	挡土墙	1.厚度:综合考虑,含附墙柱 2.混凝土强度等级:C50 3.抗渗等级:P8	m3	112.3817			
8	010404001025	直行墙	1.厚度:综合考虑,含附墙柱 2.混凝土强度等级:C50	m3	346.65			
9	010404001026	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C50砼 3.部位:电梯井壁墙 4.抗渗等级:P6	m3	41.553			
10	010403002004	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30 2.梁种类、断面:框架梁,断面综合考虑	m3	25.99			
11	010405001009	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	118.41			
12	010406001009	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	54.45			
13	010406001010	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	0.85			
14	010403005004	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.915			
15	010410003002	过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.915			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第105页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010414002007	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	3.5			
17	010412008003	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:风道顶盖板 2.单件体积:小于0.5m3 3.混凝土、砂浆强度等级:C20 4.部位:风道出屋面 5.做法:详见图纸	m3	0.098			
18	010407001008	其他构件	1.构件名称:砼接水板(水簸箕) 1.尺寸:400*400, 厚度: 40mm 2.混凝土强度等级:C20 3.做法:详见图集L13J5-1 F4	m3	0.0128			
19	AB216	砼泵送增加费	1.综合考虑汽车泵、地泵等各种泵送费用 2.地泵包含:人工组(拆)管费、管道清理费及地泵使用费 3.汽车泵包含:搅拌车进出场地费用及汽车泵使用费 4.工程量:砼泵送方量以清单结算工程量为准	m3	1657.48			
3、砌体工程								
20	010301001002	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格:MU20灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	43.1593			
21	010304001021	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆	m3	40.25			
22	010304001022	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆	m3	0.243			
23	010304001023	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆	m3	125.16			
24	010304001024	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆	m3	2.74			
25	010304001025	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300厚 3.砖、砌块品种、规格:B05级自保温加气砼砌块(强度等级不小于A3.5级) 4.砂浆强度等级:Ma5.0保温砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	1.944			
26	010302001003	实心砖墙	1.墙体材质:非黏土砖 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下剪力墙外墙与土接触部位保护墙	m3	88.3377			
5、防水、保温工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第106页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010703001015	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:地下室外墙	m2	736.1475			
28	010803003012	保温隔热墙	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:50厚挤塑板保护层 3.部位:地下室外墙	m2	736.1475			
29	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚聚合物水泥砂浆防潮层 2.防水(潮)部位:室内地坪标高下60mm处、室外地坪有高低差埋土一侧等	m2	127.035			
30	010703001016	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材一遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:热力小室	m2	77.792			
31	010703001017	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:地下室底板下	m2	782.649			
4、钢筋工程								
32	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 Φ4 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.0063			
33	010416001065	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300 Φ6.5 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	4.197			
34	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.213			
35	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 箍筋, Φ6.5 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.276			
36	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 箍筋, Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	6.329			
37	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 箍筋, Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	16.691			
38	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 箍筋, Φ12 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第107页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	14.139			
40	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	2.229			
41	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ12 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	13.163			
42	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ14 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	8.002			
43	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ16 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	13.741			
44	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ18 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	10.207			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第108页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ20 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	3.988			
46	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ22 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.718			
47	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ25 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	59.963			
48	AB217	植筋	1.钢筋规格: φ6.5 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	1180			
49	AB218	植筋	1.钢筋规格: φ8 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	20			
50	AB219	植筋	1.钢筋规格: φ12 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	144			
51	AB220	植筋	1.钢筋规格: φ14 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	20			
52	010416002002	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 综合考虑 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.0088			
53	010606008006	爬梯	1.钢梯形式: 检修爬梯, 参L13J10-43-4 2.钢材种类: 综合考虑 3.涂装: 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.083			
54	010607001009	金属网	1.材料品种、规格: 1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度: 综合 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、外墙、安装剔槽	m2	1498.14			
55	010607001010	金属网	1.材料品种、规格: 1.6*20*20mm厚热镀锌电焊网满挂 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 楼梯、前室、走廊	m2	1210.09			
56	AB221	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400Φ16	个	556			
57	AB222	止水带	1.规格: 300*3钢板 2.部位: 后浇带、外墙等 3.工程量: 按延长米计算	m	88.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第109页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	AB223	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400Φ18	个	34			
59	AB224	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400Φ20	个	100			
60	AB225	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400Φ22	个	35			
61	AB226	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400Φ25	个	20			
6、其他工程								
62	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:±30cm以内的挖、填、运、找平 5.计算规则:按首层建筑物面积计算	m2	399.35			
63	010407001009	砼台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:80厚 4.素土夯实(压实系数不小于0.94)	m3	5.13			
64	AB227	砼平台	1.构件名称:平台 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:80厚 4.素土夯实(压实系数不小于0.94)	m2	20.52			
65	010407002006	坡道	1.25厚毛面花岗岩板 2.30厚1:3干硬性砂浆结合层 3.80厚C20厚混凝土 4.素土夯实	m2	17.315			
66	010407002007	散水	1.名称:散水 2.宽度:综合考虑 3.做法:a.60厚C20混凝土随打随抹光(每间隔6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝); b.100厚碎石垫层; c.素土夯实,向外坡3~5%	m2	66.64			
67	AB228	竣工清理	1.清理建筑垃圾,运距综合考虑 2.按照建筑物体积计算	m3	3857.76			
68	AB229	预制盖板	1.材质、规格:100厚C30砼 2.做法:详见图纸建施15节点2-2 3.部位:集水坑 4.计算规则:按现场实际面积计算	m3	0.098			
69	010302006005	零星砌砖	1.砖品种、规格:MU10灰砂砖 2.砂浆强度:M7.5水泥砂浆 3.墙体厚度:综合考虑 4.部位:室内台阶、坡道挡墙等	m3	4.6			
70	AB230	凿桩头	1.截面直径为400mm,高度平均为1500mm 2.工作内容:使用理石锯切割桩头,气泵风镐破碎,电梯井处需搭设脚手架,人工清理堆积石渣,垂直运输设备吊桩头 3.截桩外运:使用自卸车装石渣并运至场地外堆放	m3	39.7524			
3#±0.00以上土建工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第110页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1、砌体工程							
1	010304001026	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆	m3	60.68			
2	010304001027	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆	m3	4.5			
3	010304001028	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆	m3	188.474			
4	010304001029	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆	m3	0.26			
5	010304001030	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300厚 3.砖、砌块品种、规格:B05级自保温加气砼砌块（强度等级不小于A3.5级） 4.砂浆强度等级:Ma5.0保温砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	63.669			
6	010304001031	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma7.5水泥砂浆 4.部位：女儿墙	m3	10.3727			
7	AB259	卫生间、厨房止水台	1.止水台尺寸综合考虑 2.包含砌筑、抹灰等所有施工内容 3.砖品种、规格:粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.部位：管道根部	个	256			
	2、混凝土工程							
8	010404001027	直行墙	1.厚度:综合考虑，含附墙柱 2.混凝土强度等级:C50 3.部位：1-2层	m3	197.568			
9	010404001028	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C50砼 3.部位:电梯井壁墙 4.部位：1-2层	m3	13.542			
10	010404001029	直行墙	1.厚度:综合考虑，含附墙柱 2.混凝土强度等级:C45 3.部位：3-6层	m3	388.4			
11	010404001030	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C45砼 3.部位:电梯井壁墙 4.部位：3-6层	m3	34.38			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第111页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010404001031	直行墙	1.厚度:综合考虑,含附墙柱 2.混凝土强度等级:C40 3.部位:7-10层	m3	400.176			
13	010404001032	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼 3.部位:电梯井壁墙 4.部位:7-10层	m3	27.504			
14	010404001033	直行墙	1.厚度:综合考虑,含附墙柱 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:11-16层	m3	600.124			
15	010404001034	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:电梯井壁墙 4.部位:11-16层	m3	41.256			
16	010404001035	直行墙	1.厚度:综合考虑,含附墙柱 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:17-顶层	m3	1670.444			
17	010404001036	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼 3.部位:电梯井壁墙 4.部位:17-顶层	m3	124.606			
18	010403002005	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	234.45			
19	010405001010	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	84.15			
20	010405003001	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1184.81			
21	010405003002	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30微膨胀 3.部位:设备管井	m3	11.88			
22	010406001011	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	161.5			
23	010406001012	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	28.8			
24	010405007003	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.97			
25	010405006003	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	20.511			
26	010403004007	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:卫生间上返台、屋面反坎等	m3	57.31			
27	010403004008	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:压顶	m3	15.289			
28	010403004009	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20细石 3.部位:临空栏杆底	m3	15.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第112页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010407001010	其他构件	1.构件名称:现浇混凝土压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	19.554			
30	010402001014	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	40.15			
31	010403005005	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	6.3733			
32	010410003003	过梁(预制)	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	12.7467			
33	010414002008	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	60.992			
34	010407001011	其他构件	1.构件名称:砼接水板(水簸箕) 1.尺寸:400*400,厚度:40mm 2.混凝土强度等级:C20 3.做法:详见图集L13J5-1 F4	m3	0.0512			
35	AB260	砼泵送增加费	1.综合考虑汽车泵、地泵等各种泵送费用 2.地泵包含:人工组(拆)管费、管道清理费及地泵使用费 3.汽车泵包含:搅拌车进出场地费用及汽车泵使用费 4.工程量:砼泵送方量以清单结算工程量为准	m3	5348.65			
3、钢筋工程								
36	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300Φ4 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.0145			
37	010416001081	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	2.231			
38	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300Φ6, 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	1.827			
39	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋,Φ6.5 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	53.645			
40	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	113.96			
41	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋,Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	20.565			
42	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋,Φ12 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	2.927			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第113页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	111.386			
44	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	17.276			
45	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ12 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	76.705			
46	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ14 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	35.372			
47	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ16 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	37.731			
48	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ18 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	13.316			
49	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ20 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	8.063			
50	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ22 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	22.361			
51	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ25 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	9.53			
52	AB261	植筋	1.钢筋规格: φ6.5 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	5376			
53	AB262	植筋	1.钢筋规格: φ8 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	50			
54	AB263	植筋	1.钢筋规格: φ10 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	4316			
55	AB264	植筋	1.钢筋规格: φ12 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	744			
56	AB265	植筋	1.钢筋规格: φ14 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	50			
57	010416002003	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 综合考虑 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第114页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010606008007	爬梯	1.钢梯形式:参L13J8-94 2.钢材种类:综合考虑 3.涂装:满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205	t	0.2426			
59	010607001011	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、外墙、安装剔槽	m2	7236.567			
60	010607001012	金属网	1.材料品种、规格:1.6*20*20mm厚热镀锌电焊网满挂 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯、前室、走廊	m2	3559.24			
61	AB266	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400Φ16	个	808			
62	AB267	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400Φ18	个	116			
63	AB268	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400Φ20	个	112			
64	AB269	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400Φ22	个	844			
65	AB270	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400Φ25	个	120			
66	AB271	套筒	1.钢筋规格: HRB400Φ20	个	60			
67	AB272	套筒	1.钢筋规格: HRB400Φ22	个	65			
68	AB273	套筒	1.钢筋规格: HRB400Φ25	个	120			
4、屋面工程、保温、防水								
69	AB274	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	439.75			
70	010702001005	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:上人和不上人屋面防水及隔汽层	m2	558.755			
71	010702001006	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材一遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	558.755			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第115页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	AB275	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土持钉层,内配 $\phi$ 4@100*100钢筋网(钢筋并入钢筋子目) 3.6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网在分隔缝处断开 4.工作内容:含素水泥浆一道 5.部位:上人屋面、不上人屋面	m <sup>2</sup>	439.75			
73	010803001007	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:填充层 2.做法:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m <sup>2</sup>	439.75			
74	010803001008	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:80厚挤塑板保温层(防火等级B2级) 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m <sup>2</sup>	439.75			
75	AB276	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m <sup>2</sup>	439.75			
76	AB277	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每减5厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层	m <sup>2</sup>	50			
77	AB278	隔离层	1.材料品种:聚氨酯无纺布一层	m <sup>2</sup>	439.75			
78	AB279	屋顶排气管及排气帽	1.排气帽材质: $\phi$ 50不锈钢弯管 2.排气管材质:发泡PVC $\phi$ 75 3.排气帽的长度:综合考虑 4.排气管的长度:根据施工规范要求,综合考虑排气管的纵横布置,满足排气要求达到验收标准 5.部位:上人屋面	个	8			
79	010702004002	屋面排水管	1.雨水口斗、排水管品种、规格:参见图纸L13J5-1	m	978			
80	AB280	泄水管	1.材质: $\Phi$ 75PVC 2.长度:墙宽外伸100mm,墙宽综合考虑	个	8			
81	010703001018	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材一遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:封闭阳台、室外连廊、空调隔板、雨篷、窗井、风井顶板等	m <sup>2</sup>	5244.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第116页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	010703001019	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间、厨房等	m <sup>2</sup>	2101.7216			
83	010803002003	保温砂浆天棚	1.隔热形式:综合考虑 2.做法:15厚玻化微珠保温砂浆 3.部位:空调隔板	m <sup>2</sup>	1691.98			
84	010803002004	保温砂浆天棚	1.隔热形式:综合考虑 2.做法:30厚无机保温砂浆(干密度1250kg/m <sup>3</sup> ),中间压入一层耐碱玻纤网格布 3.部位:挑檐等	m <sup>2</sup>	281.34			
85	010803003013	保温隔热墙	1.材质及规格:130厚混凝土复合保温板(80厚石墨聚苯板+50厚保护层) 2.工作内容:包含购置、运输、安装、加固、板缝处理等完成本项设计和规范要求的全部工作 3.部位:外承重梁、柱、砼墙 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m <sup>2</sup>	13304.28			
86	010803003014	保温隔热墙	1.墙体类型:内墙 2.厚度、砂浆配合比:20mm玻化微珠保温 3.部位:分户墙、楼梯、前室、走廊等	m <sup>2</sup>	6352.64			
87	010803003015	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外墙保温 2.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板点粘,密度≥18kg/m <sup>3</sup> 3.部位:栏板处	m <sup>2</sup>	127.33			
88	010803003016	保温砂浆墙面	1.面层做法:6-8厚聚合物抗裂砂浆抹灰,中间压入一层耐碱玻纤网格布160g/m <sup>2</sup> 2.要求:满足施工要求,达到质量验收标准 3.部位:外墙面	m <sup>2</sup>	16433.92			
5、其他工程								
89	010417002005	预埋铁件	1.钢材品种:Q235B钢材 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈、防腐处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.做法:按图纸综合考虑	t	0.5			
90	AB281	厨房、卫生间排气道	1.规格:详见图纸	m	742.4			
91	AB282	风道出屋面	1.砖品种、规格:MU7.5砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.做法:详见图纸,参L13J5-1 A17	个	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第117页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	010606008008	钢梯	1.钢梯形式:直形钢梯 2.钢材规格:Q235B 3.工作内容:包含钢梯梁、踏步钢板、钢平台、连接件、防火防锈漆底漆、面漆等 4.涂装:钢构件表面均需做防锈和防腐处理,满足施工质量,达到验收要求 5.做法:详见图集L13J5-1及图纸要求	t	2.6			
93	010407001012	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:出屋面台阶	m <sup>3</sup>	3.5			
94	AB283	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算	m <sup>3</sup>	39446.902			
95	010302006006	零星砌砖	1.砖品种、规格:MU10灰砂砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.部位:出屋面台阶	m <sup>3</sup>	1.6			
96	010401004004	设备基础	1.基础形式、材料种类:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:屋顶水箱基础等	m <sup>3</sup>	16.8			
97	AB284	分隔缝	1.材料种类:详见图纸 2.变形缝部位:外墙结构砼墙与填充砼墙 3.缝宽度:30mm厚	m	4374.4			
98	AB285	外墙保温节能检测费	1.专业机构检测	项	1			
3#±0.00以下装饰工程								
1、楼地面工程								
1	020101003011	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:150厚 2.混凝土强度等级:C25细石混凝土,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光,内配 $\phi$ 4@200钢筋网(钢筋并入钢筋子目) 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.素土分层夯实(压实系数大于0.94) 5.部位:走廊、储藏室、电表间、配电间等(有回填土)	m <sup>2</sup>	190.78			
2	020101003012	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:地下室底板、走廊、储藏室、电表间、配电间等	m <sup>2</sup>	773.849			
3	BB053	细石混凝土保护层	1.厚度、混凝土强度等级:60厚C15细石砼 2.部位:公共走廊等(走管线) 3.计算规则:按现场实际面积计算	m <sup>2</sup>	54.78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第118页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020105001006	水泥砂浆踢脚线	1.高度:150高 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底+6厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:储藏室、走廊等	m	65.6355			
5	020101001012	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:每增(减)5厚1:3水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	12.08			
6	020101001013	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:热力小室、集水坑	m <sup>2</sup>	69.992			
7	020101001014	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:集水坑	m <sup>2</sup>	57.912			
8	020101001015	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:地下室底板下	m <sup>2</sup>	782.649			
9	020106001005	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石面层 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝,踏步防滑条或割缝等 4.部位:楼梯	m <sup>2</sup>	54.45			
10	020102001008	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚大理石面层 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:楼梯间	m <sup>2</sup>	19.5			
11	020105002009	石材踢脚线	1.材料种类、规格:8~10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 2.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道,10厚1:3水泥砂浆 3.形式:直线型 4.部位:楼梯踢脚	m <sup>2</sup>	12.636			
12	020105002010	石材踢脚线	1.材料种类、规格:8~10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 2.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,10厚1:3水泥砂浆 3.形式:异形 4.部位:楼梯踢脚	m <sup>2</sup>	3.2994			
13	AB316	保温砂浆楼地面	1.隔热形式:综合考虑 2.做法:15厚玻化微珠保温砂浆 3.部位:空调隔板、室外连廊	m <sup>2</sup>	666.24			
14	AB317	保温砂浆楼地面	1.隔热形式:综合考虑 2.做法:30厚无机保温砂浆(干密度1250kg/m <sup>3</sup> ) 3.部位:风井顶板	m <sup>2</sup>	10.94			
2、墙面工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第119页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆压实抹平+5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:储藏室、走廊、风机房等	m2	2685.36			
16	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆抹灰层 3.部位:地下室外墙防水找平及保护层	m2	173.68			
17	020201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙面 2.做法:1:2.5水泥砂浆随砌随抹 3.部位:通风竖井内壁	m2	595.35			
18	BB054	墙面纤维网格布	1.做法:压入满挂耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m2	3454.39			
19	020507001008	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料名称:白水泥两遍(燃烧性能A级) 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间、热力小室等	m2	2223.95			
20	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆抹灰层 3.部位:地下室外墙防水找平及保护层	m2	1472.295			
21	BB055	甩浆	1.做法:甩浆一道 2.计算规则:按现场实际面积计算 3.部位:内墙	m2	133.94			
3、顶棚工程								
22	020507001009	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料名称:白水泥两遍(燃烧性能A级) 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.工作内容:含砼板清理及砼面打磨等 6.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间、热力小室等 7.脚手架安拆、安全防护、超高降效等完成此工作的全部费用均综合在报价中	m2	428.01			
23	BB056	天棚打磨	1.工作内容:含砼板清理及砼面打磨等 2.计算规则:按现场实际面积计算,脚手架安拆、安全防护、超高降效等完成此工作的全部费用均综合在报价中	m2	428.01			
4、其他工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第120页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	020102001009	石材楼地面	1.材料种类:25厚毛面花岗岩 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道(内掺建筑胶), 1:1水泥砂浆勾缝, 表面撒水泥粉等 4.部位:室外坡道	m2	17.315			
3#±0.00以上装饰工程								
1、楼地面工程								
1	020102001010	石材楼地面	1.材料种类:20厚防滑花岗岩板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道(内掺建筑胶), 1:1水泥砂浆勾缝, 表面撒水泥粉等 4.部位:室外连廊	m2	199.68			
2	020101001016	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:电梯机房等	m2	8			
3	020108003003	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:出屋面台阶	m2	5.44			
4	020105001007	水泥砂浆踢脚线	1.高度:150高 2.做法:10厚1:3水泥砂浆打底+6厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.部位:电梯机房、电井、水暖井、水箱间、楼梯间等	m	126.289			
5	020101001017	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:5厚聚合物抗裂砂浆找平压入复合耐碱网格布一层 2.部位:空调隔板、雨蓬	m2	26.88			
6	020101001018	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:开敞阳台	m2	740.48			
7	BB063	细石混凝土保护层	1.厚度、混凝土强度等级:60厚C15细石砼 2.部位:公共走廊等(走管线) 3.计算规则:按现场实际面积计算	m2	876.48			
8	020101001019	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:室外连廊、卫生间、厨房、空调隔板、封闭阳台、风井顶板	m2	2074.83			
9	020101001020	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:每增(减)5厚1:3水泥砂浆找平层	m2	11531.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第121页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020101001021	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	8			
11	020101001022	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:空调隔板	m <sup>2</sup>	3979.0656			
12	BB064	楼地面纤维网格布	1.做法:压入满挂耐碱玻纤网格布一道 2.部位:风井顶板	m <sup>2</sup>	10.94			
13	020106001006	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石面层 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝,踏步防滑条或割缝等 4.部位:三层以下楼梯	m <sup>2</sup>	76.2			
14	020102001011	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚大理石面层 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:三层以下楼梯间	m <sup>2</sup>	26.4			
15	020106003003	水泥砂浆楼梯面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2水泥砂浆抹面压光(踏面做防滑处理)素水泥浆一道 2.部位:4层以上楼梯	m <sup>2</sup>	533.4			
16	020101001023	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2水泥砂浆抹平压光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:四层以上楼梯间	m <sup>2</sup>	184.8			
17	020105002011	石材踢脚线	1.材料种类、规格:8~10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 2.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道,10厚1:3水泥砂浆 3.形式:直线型 4.部位:楼梯踢脚	m <sup>2</sup>	12.288			
18	020105002012	石材踢脚线	1.材料种类、规格:8~10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 2.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,10厚1:3水泥砂浆 3.形式:异形 4.部位:楼梯踢脚	m <sup>2</sup>	5.7533			
2、墙面工程								
19	020201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:10厚1:3水泥砂浆压实抹平+5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除厨房、卫生间内墙面	m <sup>2</sup>	20498.4			
20	020201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:10厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.部位:厨房、卫生间内墙面	m <sup>2</sup>	5682.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第122页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	020201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:厨房、卫生间内墙面	m2	5682.65			
22	020201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:10厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位等	m2	2985			
23	020201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:5厚抗裂砂浆压实抹平 3.部位:分户墙、楼梯、前室、走廊等玻化微珠保温内墙面	m2	8019.8			
24	BB065	界面剂	1.专用界面砂浆批刮 2.部位:内外墙	m2	202.84			
25	BB066	甩浆	1.做法:甩浆一道 2.计算规则:按现场实际面积计算 3.部位:内墙	m2	48901.24			
26	BB067	墙面纤维网格布	1.做法:压入满挂耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内外墙面	m2	43785.532			
27	020507001010	刷喷涂料	1.涂料种类:外墙真石漆 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活,喷刷封闭底漆成活,刷罩光漆,分隔缝符合设计图纸要求 4.部位:外墙	m2	15819.74			
3、顶棚工程								
28	020301001002	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.面层材料种类、厚度:5厚聚合物抗裂砂浆抹灰 3.工作内容:含复合耐碱玻纤网格布 4.部位:空调隔板、室外连廊等	m2	1726.92			
29	BB068	天棚打磨	1.工作内容:含砼板清理及砼面打磨等 2.计算规则:按现场实际面积计算,脚手架安拆、安全防护、超高降效等完成此工作的全部费用均综合在报价中	m2	8607.14			
3#装配式桁架板、楼梯								
土建工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第123页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010412001001	平板	1.构件名称: 预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级: C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014, 以及15G366-1的各项规定 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m3	578.31			
2	010412001002	平板	1.构件名称: 预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级: C30 3.厚度: 100mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014, 以及15G366-1的各项规定 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m3	26			
3	010412001003	直行墙	1.构件名称: 预制砼墙 2.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 墙预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容 3.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m3	374.62			
4	010414002009	AAC墙	1.构件名称: 预制蒸压轻质加气混凝土板 2.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 墙预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容 3.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算 4.厚度: 100mm	m3	300.6487			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第124页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010414002010	AAC墙	1.构件名称: 预制蒸压轻质加气混凝土板 2.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装、墙预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容 3.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算 4.厚度: 150mm	m3	101.856			
6	010414002011	AAC墙	1.构件名称: 预制蒸压轻质加气混凝土板 2.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装、墙预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容 3.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算 4.厚度: 200mm	m3	164.552			
7	010413001001	楼梯	1.构件名称: 预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级: C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5.运距综合考虑	m3	95.75			
3#±0.00以下水电暖安装								
强电系统								
1	030204018060	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.参考尺寸(W*H*D): 1166*1000*180 3.类别: 电表箱AW1-B1, AW1-13F, AW1-19F(电表箱由电业局提供) 4.包含外部接线	台	8			
2	030204018061	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.参考尺寸(W*H*D): 1166*1000*180 3.类别: 电表箱AW1-25F, AW1-29F, AW2-25F, AW2-29F(电表箱由电业局提供) 4.包含外部接线	台	4			
3	030204018062	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 6回路 3.类别: 公共配电箱ALgg-B1(电表箱由电业局提供) 4.包含外部接线	台	1			
4	030204018063	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.半周长或回路数: 9回路 3.类别: 物业总配电箱APZ/APEZ	台	2			
5	030204018064	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 10回路 3.类别: 公共照明配电箱ATZL1-1F 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第125页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030204018065	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 8回路 3.类别: 公共照明配电箱 ATZL2-1F 4.包含外部接线	台	1			
7	030204018066	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 4回路 3.类别: 风机配电箱 ATPY1-B1 4.包含外部接线	台	1			
8	030204018067	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 4回路 3.类别: 风机配电箱 ATPY1-B2 4.包含外部接线	台	1			
9	030204018068	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 5回路 3.类别: 风机配电箱ATJY2-B1 4.包含外部接线	台	1			
10	030204018069	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 5回路 3.类别: 风机配电箱ATJY1-B2 4.包含外部接线	台	1			
11	030204018070	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 5回路 3.类别: 风机配电箱ATJY1-B1 4.包含外部接线	台	1			
12	030204018071	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.参考尺寸(W*H*D): 500*600*200 3.类别: 应急照明配电箱 ALE1-1F(含A型电源) 4.包含外部接线	台	1			
13	030204018072	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.参考尺寸(W*H*D): 500*600*200 3.类别: 应急照明配电箱 ALE2-1F(含A型电源) 4.包含外部接线	台	1			
14	030204018073	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 4回路 3.类别: 应急照明配电箱 ATALE1-1F 4.包含外部接线	台	1			
15	030204018074	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 4回路 3.类别: 应急照明配电箱 ATALE2-1F 4.包含外部接线	台	1			
16	031103015023	接线箱	1.类别: 电缆T接线箱	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第126页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030208004018	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	57.24			
18	030208004019	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 (中间加防火隔板) 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	57.24			
19	030208004020	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 (中间加防火隔板) 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	62.5			
20	030212001047	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	12.16			
21	030208001026	电力电缆	1.型号、规格: WDZH-YJ(F)Y-4*25+1*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	51.62			
22	030208001027	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-4*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	54.84			
23	030208001028	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-4*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	171.86			
24	030208001029	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY(F)-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设	m	273.26			
25	030208001030	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY(F)-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	90.11			
26	030208001031	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY(F)-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	146.32			
27	030212003055	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-RVJS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	220.23			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第127页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030212003056	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	470.96			
29	030212003057	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ(F)-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	134.96			
30	030212003058	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ(F)-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	237.16			
31	030212003059	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ(F)-1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	59.22			
32	030212003060	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ(F)-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	390.6			
33	030212003061	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	954.72			
34	030208002007	控制电缆	1.型号、规格: WDZBN-KYJY-4*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	108.374			
35	030208002008	控制电缆	1.型号、规格: WDZBN-KYJY-6*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	65.52			
36	030204031041	小电器	1.名称: 普通五孔插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	28			
37	030204031042	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	5			
38	030204031043	小电器	1.名称: 单联单控防水开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	1			
39	030204031044	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第128页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030204031045	小电器	1.名称:排气扇 PF-90 2.型号、规格:风量:90m3/h, 全压:70Pa, 功率:18W 噪声36dB	个	24			
41	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:普通节能灯 2.型号、规格:1*8W 3.安装形式及高度:吸顶	套	9			
42	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防潮LED吸顶灯 2.型号、规格:1*14W 3.安装形式:吸顶	套	1			
43	030213004005	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单管荧光灯 1*18W 3.安装形式:壁装	套	5			
44	030213004006	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单管荧光灯 1*18W 3.安装形式:吸顶式	套	4			
45	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号、规格:1*18W	套	24			
46	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上LED座灯 2.型号、规格:1*5W	套	4			
47	030213001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体LED灯 2.型号、规格:1*8W	套	20			
48	030212001048	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒、剔槽及墙面恢复综合考虑	m	318			
49	030212001049	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	79.324			
50	030212001050	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒、剔槽及墙面恢复综合考虑	m	246.802			
51	030212001051	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	29.372			
52	030212001052	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	231.756			
53	030212001053	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	45.556			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第129页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030209001005	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
55	CB129	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格、型号: 300(宽)	套	1			
56	CB130	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格、型号: 300(宽)	套	9			
57	CB131	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格、型号: 200(宽)	套	2			
58	CB132	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格、型号: 200(宽)	套	3			
59	CB133	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格、型号: 100(宽)	套	1			
60	CB134	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格、型号: 100(宽)	套	10			
61	CB135	金属软管	1.规格: DN20 2.长度: 1m内	m	36			
62	CB136	金属软管	1.规格: DN25 2.长度: 1m内	m	24			
63	030213003024	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 壁装 距地2.5米	套	6			
64	030213003025	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 3W 3.安装形式及高度: 壁装 距地2.5米	套	21			
65	030213003026	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装 距地2.2米	套	4			
66	030213003027	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 门框上 0.2m	套	9			
67	030213003028	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地 0.5m 壁装	套	7			
弱电系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第130页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	031103008002	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.防火涂料、防火封堵、接地符合规范要求	m	23.7			
69	030212001054	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含穿引线 5.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	102.26			
70	031103015024	接线箱	1.名称: 对讲系统接线箱 2.型号、规格: 明装距地1.0m	个	1			
71	031103015025	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 明装距地1.0m	个	1			
72	031103015026	接线箱	1.名称: 电视进线箱 2.型号、规格: 明装距地1.0m	个	1			
73	031103015027	接线箱	1.名称: 网络箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
74	CB137	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格、型号: 200(宽)	套	2			
75	CB138	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格、型号: 200(宽)	套	6			
给排水系统								
76	030109001006	离心式泵	1.名称: 潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 2.质量或型号: Q=15m <sup>3</sup> /h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质: 排水 4.包含潜污泵控制箱及防水电缆 5.包含电机检查接线及调试	台	2			
77	030109001007	离心式泵	1.名称: 潜污泵 JYWQ65-37-1400-3.0 2.质量或型号: Q=37m <sup>3</sup> /h, H=14m, N=3.0kW 3.输送介质: 排水 4.包含潜污泵控制箱及防水电缆 5.包含电机检查接线及调试	台	4			
78	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN125 4.连接方式: 沟槽连接	m	4.3			
79	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	14.8			
80	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN75 4.连接方式: 沟槽连接	m	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第131页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 丝扣连接	m	6.6			
82	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN50 4.连接方式: 丝扣连接	m	7.3			
83	030801007014	塑料复合管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN200 5.连接方式: 螺纹连接	m	21.8			
84	030801007015	塑料复合管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN75 5.连接方式: 螺纹连接	m	3.3			
85	030801005047	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC双壁内螺旋排水 管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	8			
86	030801005048	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: UPVC实壁排水 管 4.规格: DN150 5.连接方式: 粘接	m	38			
87	030801005049	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水 管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	88.4			
88	030801005050	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水 管 4.规格: DN75 5.连接方式: 粘接	m	46.7			
89	030801005051	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 空调凝结水 3.材质: UPVC实壁排水 管 4.规格: DN75 5.连接方式: 粘接	m	1.4			
90	030801005052	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 空调凝结水 3.材质: UPVC实壁排水 管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	2.4			
91	030801005053	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水 管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第132页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030803003024	焊接法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
93	030803003025	焊接法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	2			
94	030803003026	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
95	030803003027	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	2			
96	030803003028	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
97	030803003029	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	2			
98	031001002004	压力仪表	1.名称:压力表(带表弯) 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型,含旋塞阀等安装	块	6			
99	030804017009	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN75	个	3			
100	030804017010	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	2			
101	CB139	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:介质管道管径DN50	个	10			
102	CB140	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:介质管道管径DN65	个	2			
103	CB141	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:介质管道管径DN75	个	6			
104	CB142	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:介质管道管径DN100	个	13			
105	CB143	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:介质管道管径DN150	个	8			
106	CB144	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:介质管道管径DN200	个	8			
采暖系统								
107	030801002015	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接 6.含一般穿墙套管制安	m	231.06			
108	CB145	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:介质管道管径DN200	个	4			
109	030803003030	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	24			
110	030803003031	焊接法兰阀门	1.类型:智能温度调节阀 2.型号、规格:DN50 3.带温度插台 4.不含材料费(仅安装)	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第133页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	030803003032	焊接法兰阀门	1.类型:除污器(需满足热力集团要求) 2.型号、规格:DN80	个	6			
112	CB146	管道保温层	1.保温形式:采用泡沫柔性橡塑保温管壳	m3	2.6803			
113	CB147	抗震支架	1.名称:水管组合双向抗震支架 2.规格:DN80*4	套	1			
114	CB148	抗震支架	1.名称:水管组合侧向抗震支架 2.规格:DN80*4	套	3			
115	CB149	抗震支架	1.名称:水管组合双向抗震支架 2.规格:DN80*2	套	4			
116	CB150	抗震支架	1.名称:水管组合侧向抗震支架 2.规格:DN80*2	套	4			
3#±0.00以上水电暖安装								
强电系统								
1	030204018075	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:8回路 3.类别:客梯配电箱ATkt-RF 4.包含外部接线	台	1			
2	030204018076	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:8回路 3.类别:消防电梯配电箱ATxt-RF 4.包含外部接线	台	1			
3	030204018077	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:7回路 3.类别:公共照明配电箱ATZL1-18F 4.包含外部接线	台	1			
4	030204018078	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:7回路 3.类别:公共照明配电箱ATZL2-18F 4.包含外部接线	台	1			
5	030204018079	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.参考尺寸(W*H*D):400*260*120 3.类别:户内照明配电箱ALH 4.包含外部接线	台	64			
6	030204018080	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.参考尺寸(W*H*D):400*260*120 3.类别:户内照明配电箱ALH 4.包含外部接线	台	64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第134页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030204018081	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.参考尺寸(W*H*D): 500*600*200 3.类别: 应急照明配电箱 ALE1-18F/ALE2-18F(含A型电源) 4.包含外部接线	台	2			
8	030204018082	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 2回路 3.类别: 应急照明配电箱 ATALE1-18F 4.包含外部接线	台	1			
9	030204018083	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 2回路 3.类别: 应急照明配电箱 ATALE2-18F 4.包含外部接线	台	1			
10	030208004021	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	185.6			
11	030208004022	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	185.6			
12	030212001055	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含接线盒、剔槽及墙面恢复综合考虑	m	27563.52			
13	030212001056	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	185.6			
14	030212001057	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	26.4			
15	030212001058	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	795.6			
16	030212001059	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	7.58			
17	030212001060	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	3.66			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第135页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030212001061	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC70 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	13.5			
19	030212001062	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	11.14			
20	030212001063	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	4.69			
21	030212001064	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含接线盒、剔槽及墙面恢复综合考虑	m	1420			
22	030212001065	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	567.386667			
23	030208001032	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY(F)-4*25+1*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	193.34			
24	030208001033	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-4*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	193.34			
25	030208001034	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-4*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	208.8			
26	030208001035	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY(F)-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	208.8			
27	030208001036	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY(F)-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	775.86			
28	030208001037	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY(F)-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	13.5			
29	030208001038	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY(F)-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	102.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第136页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030212003062	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	44855.04			
31	030212003063	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	37835.52			
32	030212003064	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2838.4			
33	030212003065	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ(F)-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	238.44			
34	030212003066	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ(F)-16 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	21083.52			
35	030212003067	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1840.853333			
36	030212003068	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZBN-RVJS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1280.4			
37	030213004007	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管荧光灯 1*18W 3.安装形式: 壁装	套	2			
38	030213001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	1472			
39	030213001027	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上LED座灯 2.型号、规格: 1*5W	套	64			
40	030213001028	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体LED灯 2.型号、规格: 1*8W 3.安装形式: 吸顶	套	216			
41	030213001029	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 航空障碍灯	套	4			
42	030204031046	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	834			
43	030204031047	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	640			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第137页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030204031048	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	128			
45	030204031049	小电器	1.名称: 双联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	128			
46	030204031050	小电器	1.名称: 三联开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	64			
47	030204031051	小电器	1.名称: 普通五孔插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	2050			
48	030204031052	小电器	1.名称: 防溅三孔安全型插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	128			
49	030204031053	小电器	1.名称: 防溅五孔安全型插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	640			
50	030204031054	小电器	1.名称: 带开关五孔插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	256			
51	030204031055	小电器	1.名称: 三孔防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格: 250V, 16A	个	128			
52	030204031056	小电器	1.名称: 三孔空调插座 2.型号、规格: 250V, 16A	个	512			
53	030204031057	小电器	1.名称: 求助按钮 2.安装高度: 距地0.6m	个	128			
54	030209001006	接地装置	1.名称: 金属门窗接地 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 利用外墙结构水平钢筋焊接成一环形接闪带, 将金属门窗金属物体与防雷装置连接	项	1			
55	030209002003	避雷装置	1.避雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
56	030213003029	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 壁装 距地2.5米	套	128			
57	030213003030	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 3W 3.安装形式及高度: 壁装 距地2.5米	套	128			
58	030213003031	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地0.5m壁装	套	64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第138页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030213003032	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装 距地2.2米	套	64			
60	030213003033	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 门框上 0.2m	套	128			
弱电系统								
61	031103002006	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配管形式及部位: 暗配 4.含穿引线、接线盒 5.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	6976			
62	031103002007	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配管形式及部位: 暗配 4.含穿引线 5.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	4160			
63	031103010004	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	185.6			
64	031103015028	接线箱	1.名称: 电井视频集线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	10			
65	031103015029	接线箱	1.名称: 电井电视集线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	10			
66	031103015030	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 见图纸距地 0.5m	个	128			
67	CB152	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲等)	1.安装部位: 室内	个	1280			
采暖系统								
68	030801002016	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接 6.含一般穿墙套管制安 7.含波纹补偿器	m	420.4			
69	030801002017	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN70 5.连接方式: 焊接 6.含一般穿墙套管制安	m	174			
70	030801002018	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 焊接 6.含一般穿墙套管制安	m	139.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第139页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030801002019	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	17.066667			
72	030801005054	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	67.2			
73	030801005055	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	2146.56			
74	030803005008	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	12			
75	030803001040	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	12			
76	030803003033	焊接法兰阀门	1.类型: 法兰蝶阀 2.型号、规格: DN80	个	12			
77	030803001041	螺纹阀门	1.类型: 旁通阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
78	030803001042	螺纹阀门	1.类型: 过滤器锁闭阀 2.型号、规格: DN25 3.不含材料费(仅安装)	个	256			
79	030803001043	螺纹阀门	1.类型: 测温球阀(需满足热力集团要求) 2.型号、规格: DN25	个	256			
80	030803001044	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25 3.不含材料费(仅安装)	个	128			
81	CB153	管道保温层	1.保温形式: 采用泡沫柔性橡塑保温管壳	m3	8.0207			
82	CB154	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、地面层、地热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关 2.做法: 楼板上绝热层为20mm厚聚苯乙烯泡沫塑料板, 上为一层铝箔面层, 面层上为地热套管及地热管, 地热管填充层为8mm厚高发泡聚乙烯泡沫板, 管上铺C15细石砼(上下层配Φ3双向@50钢筋网片), 找平层为水泥砂浆找平	m2	7296			
83	030807001003	采暖工程系统调试		系统	1			
	给排水系统							
84	030801004009	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 通气管 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、黑色调和漆两道	m	28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第140页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	030801005056	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	160			
86	030801005057	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	3088			
87	030801005058	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1916.16			
88	030801005059	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	796.8			
89	030801005060	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	3283.2			
90	030801005061	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	518.4			
91	030801005062	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: UPVC双壁内螺旋排水 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接 6.含阻火圈	m	1064.4			
92	030801005063	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: UPVC实壁排水 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	539.4			
93	030801005064	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水 4.规格: DN75 5.连接方式: 粘接	m	377.56			
94	030801005065	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	1026.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第141页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	030801005066	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 空调凝结水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 粘接	m	556.8			
96	030801005067	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 空调凝结水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	118.4			
97	030801005068	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 阳台雨水 3.材质: 承压防紫外线UPVC管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	371.2			
98	030801005069	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 阳台雨水 3.材质: 承压防紫外线UPVC管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	76.8			
99	030803001045	螺纹阀门	1.类型:双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	192			
100	030803001046	螺纹阀门	1.类型:双活接铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	256			
101	030804017011	地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN50	个	704			
102	030804017012	洗衣机地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN50	个	128			
103	CB155	空调预留套管	1.材质: PVC管 2.规格: $\phi$ 80	个	448			
104	CB156	厨房预留套管	1.材质: PVC管 2.规格: $\phi$ 160	个	128			
105	CB157	厨房排烟304不锈钢防雨帽 $\phi$ 160		个	128			
3#±0.00以下消防系统安装								
自动报警系统								
1	030208004023	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 消防报警耐火桥架100*100, 中间加双隔板 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	26.2			
2	030212001066	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配  4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	252.522			
3	030212001067	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	330.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第142页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030212001068	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配  4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	139.266			
5	030212003069	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	74.034			
6	030212003070	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	300.874			
7	030212003071	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-RYJS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	73.098			
8	030212003072	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ(F)-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	526.95			
9	030212003073	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	254.43			
10	030212003074	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ(F)-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	520.46			
11	030705001007	点型探测器	1.名称:感烟探测器	只	56			
12	030705003010	按钮	1.名称:消火栓按钮	只	8			
13	031103038005	电话出线口	1.名称:消防电话	个	5			
14	030705003011	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
15	030705009007	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
16	031206001007	扩声系统设备	1.名称:消防广播	台	8			
17	030705004022	模块(接口)	1.名称:消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第143页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031206001008	扩声系统设备	1.名称: 广播功率放大器 (带电话插孔)	台	1			
19	030705004023	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
20	030705004024	模块(接口)	1.名称: 总线短路隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	5			
21	030705004025	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	9			
22	030705004026	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 单输入	只	15			
23	031103015031	接线箱	1.名称: 模块箱 2.箱内模块数量(只): 2只以上 3.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	8			
24	031103015032	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	1			
25	030706003004	防火控制系统装置调试	1.类型: 正压送风阀、排烟阀、防火阀装置调试	处	15			
26	CB159	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格、型号: 100(宽)	套	1			
27	CB160	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格、型号: 100(宽)	套	6			
28	030705004027	模块(接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	8			
29	031208001005	入侵探测器	1.名称: 门磁开关	个	16			
30	030705006003	联动控制器	1.名称: 防火门监控分机 2.型号: 按图纸及技术说明 3.安装高度: 底边距地1.5米	台	1			
消火栓系统								
31	030701003015	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室外埋地 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 沟槽连接	m	6			
32	030701003016	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 沟槽连接	m	42.6			
33	030701003017	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接 5.含一般穿墙套管制安	m	6.44			
34	030701003018	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	21.2			
35	030701007017	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第144页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030701007018	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
37	030701007019	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
38	030701018012	消火栓	1.类型: 甲型单栓带消防卷盘消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24B65Z-J 4.详见图集15S202-13	套	4			
39	030701018013	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器 5.详见图集15S202-19	套	4			
40	CB161	灭火器箱	1.规格: 箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC3 2.符合设计及规范要求	套	8			
41	030701019003	消防水泵接合器	1.名称: SQS100-A 2.型号、规格: DN100 3.含配套阀门	套	4			
42	CB162	管道保温层	1.保温形式: 带铝箔优质超细玻璃丝棉	m3	2.1052			
43	CB163	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	54.3664			
44	CB164	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青漆三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	3.1104			
45	CB165	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN100	个	4			
46	CB166	抗震支架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.规格: DN150	套	2			
47	CB167	抗震支架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.规格: DN150	套	10			
48	CB168	抗震支架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.规格: DN65	套	1			
49	CB169	抗震支架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.规格: DN65	套	4			
通风防排烟系统								
50	030901002016	通风机	1.名称: 加压送风机JYF-B1-01 2.型号: GXF-6-A, 风量: 6800m3/h; 全压: 254Pa; 功率: 0.75KW; 转速: 1450r/min 3.支架及减震器制作安装 4.电机检查接线及调试 5.包含软管接口	台	1			
51	030901002017	通风机	1.名称: 加压送风机JYF-B1-02 2.型号: GXF-7-A, 风量: 16000m3/h; 全压: 280Pa; 功率: 2.2KW; 转速: 960r/min 3.支架及减震器制作安装 4.电机检查接线及调试 5.包含软管接口	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第145页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030901002018	通风机	1.名称: 加压送风机JYF-B1-03 2.型号: GXF-10-A,风量:32000m <sup>3</sup> /h;全压:320Pa;功率:5.5KW; 转速:720r/min 3.支架及减震器制作安装 4.电机检查接线及调试 5.包含软管接口	台	1			
53	030901002019	通风机	1.名称: 加压送风机JYF-B1-04 2.型号: GXF-6-A,风量:6800m <sup>3</sup> /h;全压:254Pa;功率:0.75KW; 转速:1450r/min 3.支架及减震器制作安装 4.电机检查接线及调试 5.包含软管接口	台	1			
54	030901002020	通风机	1.名称: 排烟风机PYF-B1-01、PYF-B2-01 2.型号: GYF-6-S1,风量:15600/7600m <sup>3</sup> /h;全压:703/178Pa;功率:5.9/1.4KW;转速:2900/1450r/min 3.支架及减震器制作安装 4.电机检查接线及调试 5.包含软管接口	台	2			
55	030901002021	通风机	1.名称: 补风风机SBF-B1-01、SBF-B2-01 2.型号: GXF-5.5-A,风量:7800m <sup>3</sup> /h;全压:400Pa;功率:1.5KW;转速:1450r/min 3.减震器制作安装 4.电机检查接线及调试 5.包含软管接口	台	1			
56	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:钢制法兰连接	m <sup>2</sup>	101.76			
57	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:钢制法兰连接	m <sup>2</sup>	9.09			
58	030903007040	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 1000*500	个	2			
59	030903007041	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 500*1000	个	2			
60	030903007042	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 500*800	个	2			
61	030903007043	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 多叶送风口 2.型号、规格: 800*(1000+250)	个	4			
62	030903001044	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:400*500	个	2			
63	030903001045	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:400*250	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第146页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030903001046	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:800*500	个	2			
65	030903001047	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:630*630	个	2			
66	030903001048	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° 防火阀 2.型号或规格:500*500	个	2			
67	030903001049	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防烟防火调节阀 2.型号或规格:400*250	个	2			
68	030903001050	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防烟防火调节阀 2.型号或规格:400*500	个	2			
69	030903001051	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防烟防火调节阀 2.型号或规格:1000*500	个	2			
70	030903001052	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防烟防火调节阀 2.型号或规格:800*500	个	2			
71	030903001053	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:800*500	个	2			
72	030903001054	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:500*500	个	2			
73	030903001055	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:400*500	个	2			
74	030903001056	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:400*250	个	2			
75	031204005006	防排烟系统传感器及变送器	1.名称:电梯前室压差传感器 2.类型:普通型 3.功能:室内压差监测	支(台)	6			
76	CB170	抗震支架	1.类型:风管双向抗震支架 2.规格、型号:b=1000	套	2			
77	CB171	抗震支架	1.类型:风管侧向抗震支架 2.规格、型号:b=1000	套	2			
78	CB172	抗震支架	1.类型:风管双向抗震支架 2.规格、型号:b=800	套	1			
79	CB173	抗震支架	1.类型:风管侧向抗震支架 2.规格、型号:b=800	套	3			
80	CB174	抗震支架	1.类型:风管双向抗震支架 2.规格、型号:b=630	套	1			
81	CB175	抗震支架	1.类型:风管侧向抗震支架 2.规格、型号:b=630	套	1			
82	CB176	抗震支架	1.类型:风管双向抗震支架 2.规格、型号:b=500	套	2			
83	CB177	抗震支架	1.类型:风管侧向抗震支架 2.规格、型号:b=500	套	3			
84	030904001006	通风工程检测、调试		系统	1			
3#±0.00以上消防系统安装								
屋顶水箱系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第147页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030701001025	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN100 3.连接方式: 沟槽连接	m	101.75			
2	030701003019	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接 5.含一般穿墙套管制安	m	6.85			
3	030801007016	塑料复合管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接 6.含一般穿墙套管制安	m	8.3			
4	030701007020	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
5	030701007021	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
6	031001002005	压力仪表	1.名称: 压力开关 2.类型: DN100	台	2			
7	CB179	管道保温层	1.保温形式: 带铝箔优质超细玻璃丝棉 2.保温厚度: 50mm	m3	0.5753			
8	CB180	伴热带	1.名称: 自控稳电伴热带 2.综合考虑温度传感器、接线盒、温控箱等	m	24.1			
9	030701010001	消防水箱制作安装	1.名称: 消防水箱 2.材质、类型: 装配式搪瓷钢板水箱 3.规格: 6m*4m*2.5m 4.包括取水管及阀门、防虫罩、吸水管、溢流管、水位计、铸铁侧墙地漏、型钢基础等配套设施	台	1			
10	030804025001	电消毒器	1.类型: 自洁消毒器 2.规格、型号: 详见图纸及技术说明	台	1			
11	CB181	灭火器箱	1.规格: 箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC3 2.符合设计及规范要求	套	1			
12	CB182	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN50	个	1			
13	CB183	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN100	个	4			
14	CB184	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN150	个	2			
15	CB185	管道刷油	1.明装管道刷樟丹两道	m2	33.2224			
16	CB186	管道刷油	1.明装管道刷红色调和漆两道	m2	33.2224			
自动报警系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第148页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030208004024	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	185.6			
18	030212001069	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	3431.12			
19	030212003075	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-RYJS-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	158.4			
20	030212003076	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	491.66			
21	030212003077	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-RYJS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	2818.6			
22	030212003078	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ(F)-4mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	834.24			
23	030705001008	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	260			
24	030705001009	点型探测器	1.型号: 独立式家用感烟探测器	只	512			
25	030705003012	按钮	1.规格、型号: 消火栓按钮	只	128			
26	031103038006	电话出线口	1.名称: 消防电话	个	2			
27	030705003013	按钮	1.规格、型号: 带电话插孔手动报警按钮	只	64			
28	030705009008	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	64			
29	031206001009	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	130			
30	030705008003	重复显示器	1.规格、型号: 楼层火灾显示屏	台	2			
31	030705004028	模块 (接口)	1.名称: 总线短路隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第149页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030705004029	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	6			
33	031204005007	防排烟系统传感器及变送器	1.名称:电梯前室压差传感器 2.类型:普通型 3.功能:室内压差监测	支(台)	64			
34	030212003079	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ(F)-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	481.6			
35	030212003080	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	381			
36	030705004030	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	128			
37	031208001006	入侵探测器	1.名称:门磁开关	个	192			
消火栓系统								
38	030701003020	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.含一般穿墙套管制安	m	621.62			
39	030701003021	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接 5.含一般穿墙套管制安	m	102.4			
40	030701003022	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	3.2			
41	030701007022	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	7			
42	030701007023	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
43	CB187	灭火器箱	1.规格:箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC3 2.符合设计及规范要求	套	20			
44	030701018014	消火栓	1.类型:减压稳压消火栓 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SNW65-Ⅲ 4.箱内配2具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器	套	126			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第150页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030701018015	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(兼做试验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器 4.含压力表、表弯及阀门安装	套	3			
46	030803005009	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	4			
47	030803001047	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	4			
48	CB188	逃生缓降器	1.名称: 逃生缓降器 2.安装部位: 三层~机房层	套	60			
49	CB189	管道保温层	1.保温形式: 带铝箔优质超细玻璃丝棉,50mm	m3	18.8752			
50	CB190	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	505.6096			
通风防排烟系统								
51	030901002022	通风机	1.名称: 方形壁式轴流风机 PF-WD-01 2.型号: XBDZ-A-2.5,风量:1000m3/h;全压:54Pa;功率:0.04KW;转速:1450r/min 3.支架及减震器制作安装 4.电机检查接线及调试 5.包含软管接口	台	2			
52	030903007044	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口 2.型号、规格: 2000*600	个	1			
53	030903007045	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口 2.型号、规格: 2700*800	个	2			
54	030903007046	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口 2.型号、规格: 4050*1000	个	1			
55	030903007047	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口(内附防虫鼠网) 2.型号、规格: 400*400	个	2			
56	030903007048	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口(内附防虫鼠网) 2.型号、规格: 320*320	个	2			
4#楼住宅楼								
4#±0.00以下土建工程								
1、砌体工程								
1	010304001032	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 砌块墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0 4.砖、砌块品种、规格: 100厚加气砼砌块	m3	54.23			
2	010304001033	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0 4.砖、砌块品种、规格: 200厚加气砼砌块	m3	208.3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第151页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010304001034	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:砌块墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:不小于Ma5.0 4.砖、砌块品种、规格:B05级加气砼砌块,强度等级不小于A3.5	m3	2.69			
4	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型:粉煤灰砖 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下室防水保护墙	m3	17.9468			
2、混凝土工程								
5	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:防水底板	m3	62.92			
6	010401006011	毛石垫层	1.结构形式:毛石混凝土垫层 2.做法:C20毛石混凝土 3.部位:基础超深处理	m3	171.372			
7	010401003005	满堂基础	1.基础形式、材料种类:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	580.99			
8	010404001037	挡土墙	1.厚度:综合考虑,含附墙柱 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P8	m3	81.67			
9	010404001038	直形墙	1.厚度:综合考虑,含附墙柱 2.混凝土强度等级:C35	m3	223.848			
10	010404001039	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	44.696			
11	010403002006	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	3.374			
12	010405003003	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8 4.覆土部分顶板	m3	15.738			
13	010403002007	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	21.38			
14	010406001013	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	53.96			
15	010405003004	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	128.18			
16	010405003005	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30,微膨胀混凝土 3.部位:地下室管井	m3	0.36			
17	010403005006	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.345			
18	010403004010	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:砌体墙	m3	3.304			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第152页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010412008004	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:集水坑盖板 2.单件体积:小于0.5m <sup>3</sup> 3.混凝土、砂浆强度等级:C30 4.部位:集水坑	m <sup>3</sup>	0.216			
20	010414002012	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m <sup>3</sup>	0.3			
21	AB362	砼泵送增加费	1.综合考虑汽车泵、地泵等各种泵送费用 2.地泵包含:人工组(拆)管费、管道清理费及地泵使用费 3.汽车泵包含:搅拌车进出场费用及汽车泵使用费 4.工程量:砼泵送方量以清单结算工程量为准	m <sup>3</sup>	1394.14			
3、钢筋工程								
22	010416001096	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	1.104			
23	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.473			
24	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋,Φ6.5 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	1.104			
25	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	10.915			
26	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋,Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.252			
27	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	8.727			
28	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	3.968			
29	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ12 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	25.291			
30	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ14 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	10.156			
31	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ16 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	12.342			
32	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ18 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	33.136			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第153页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ20 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	1.883			
34	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ22 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.236			
35	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ25 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	1.143			
36	010416002004	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 综合考虑 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.025			
37	AB363	植筋	1.钢筋规格: Φ6.5 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	2270			
38	AB364	植筋	1.钢筋规格: Φ12 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	1112			
39	010606008009	爬梯	1.钢梯形式: 参L13J10-43A 2.钢材种类: 综合考虑 3.涂装: 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.1243			
40	010607001013	金属网	1.材料品种、规格: 1.2*20*20mm厚钢丝网 2.宽度: 综合 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、外墙、安装剔槽	m <sup>2</sup>	1369.992			
41	010607001014	金属网	1.材料品种、规格: 1.6*20*20mm钢丝网满挂 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 储藏砌体墙面	m <sup>2</sup>	4737			
42	010417002006	预埋铁件	1.铁件规格: 综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.05			
43	AB365	止水带	1.规格: 300*3钢板 2.部位: 后浇带、外墙等 3.工程量: 按延长米计算	m	34.7			
44	AB366	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400 Φ16	个	729			
45	AB367	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400 Φ18	个	38			
46	AB368	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400 Φ20	个	16			
47	AB369	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400 Φ22	个	4			
48	AB370	直螺纹连接	1.钢筋规格: HRB400 Φ18	个	746			
49	AB371	直螺纹连接	1.钢筋规格: HRB400 Φ20	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第154页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	AB372	套管挤压连接	1.钢筋规格: HRB400 Φ25	个	24			
4、防水及保温工程								
51	AB373	细石混凝土保护层	1.混凝土强度:C20细石混凝土 2.厚度:40 3.部位: 地下室防水底板	m2	629.43			
52	AB374	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.部位: 地下室防水底板	m2	616.48			
53	010703001020	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:底板、底板侧、地下室外墙面、埋土部分外墙面	m2	1036.817			
54	010703001021	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道 (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位: 热力小室、集水坑、电梯基坑等	m2	85.7675			
55	BB075	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆 2.部位:积水坑底 3.做法: 详见地面5 4.计算规则: 按现场实际面积计算	m2	7.28			
56	BB076	水泥砂浆防水保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2水泥砂浆 2.部位:积水坑底 3.做法: 详见地面5 4.计算规则: 按现场实际面积计算	m2	7.28			
57	BB077	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆 2.部位:积水坑壁 3.做法: 详见地面5 4.计算规则: 按现场实际面积计算	m2	35.24			
58	BB078	水泥砂浆防水保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2水泥砂浆 2.部位:积水坑壁 3.做法: 详见地面5 4.计算规则: 按现场实际面积计算	m2	35.24			
5、其他工程								
59	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容: ±30cm以内的挖、填、运、找平 5.计算规则: 按首层建筑物面积计算	m2	437			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第155页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010103001004	土(石)方回填	1.回填材料:土方,满足设计及规范要求 2.回填质量:分层夯实,压实系数应 $\geq 0.94$ ,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础 5.土源:综合考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	91.955			
61	AB375	竣工清理	1.清理建筑垃圾,运距综合考虑 2.按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	4070.682			
4#±0.00以上土建工程								
1、砌体工程								
1	010304001035	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:砌块墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0 4.砖、砌块品种、规格:100厚加气砼砌块	m <sup>3</sup>	170.74			
2	010304001036	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0 4.砖、砌块品种、规格:200厚加气砼砌块	m <sup>3</sup>	492.43			
3	010304001037	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:砌块墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:不小于Ma5.0 4.砖、砌块品种、规格:B05级加气砼砌块,强度等级不小于A3.5	m <sup>3</sup>	539.04			
4	010302006007	零星砌砖	1.砖品种、规格:粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.部位:砖台阶等	m <sup>3</sup>	0.3651			
5	AB403	卫生间、厨房止水台	1.止水台尺寸综合考虑 2.包含砌筑、抹灰等所有施工内容 3.砖品种、规格:粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.部位:管道根部	个	144			
2、混凝土工程								
6	010404001040	直形墙	1.厚度:综合考虑,含附墙柱 2.混凝土强度等级:C35	m <sup>3</sup>	269.92			
7	010404001041	直形墙	1.厚度:综合考虑,含附墙柱 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	656.32			
8	010402001015	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30 2.柱种类、断面:框架柱,断面综合考虑	m <sup>3</sup>	17.6			
9	010402002001	异形柱	1.混凝土强度等级:C30 2.柱种类、断面:综合考虑	m <sup>3</sup>	8.286			
10	010404001042	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m <sup>3</sup>	42.56			
11	010404001043	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	162.06			
12	010403002008	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	207.79			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第156页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010405003006	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	874.94			
14	010405003007	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30, 微膨胀混凝土 3.部位: 管井	m3	3.24			
15	010406001014	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	329.7			
16	010405006004	栏板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:屋面栏板	m3	22.36			
17	010405007004	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.502			
18	010403004011	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:圈梁、厨卫返台、窗台压顶等	m3	66.183			
19	010407001013	其他构件	1.构件名称:现浇混凝土压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	43.774			
20	010402001016	构造柱	1.断面: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	60.79			
21	010403005007	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	9.51			
22	010410003004	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	2.38			
23	010414002013	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.8			
24	010407001014	其他构件	1.构件名称:砼接水板(水簸箕) 1.尺寸:400*400, 厚度: 40mm 2.混凝土强度等级:C20 3.做法:详见图集L13J5-1 F4	m3	0.015			
25	010412008005	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:风井、排气道盖板等 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.049			
26	010405008003	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	1.44			
27	AB404	砼泵送增加费	1.综合考虑汽车泵、地泵等各种泵送费用 2.地泵包含:人工组(拆)管费、管道清理费及地泵使用费 3.汽车泵包含:搅拌车进出场地费用及汽车泵使用费 4.工程量:砼泵送方量以清单结算工程量为准	m3	4609.477			
3、钢筋工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第157页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ4 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.9652			
29	010416001111	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300 Φ6.5 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	6.877			
30	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6, 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	13.959			
31	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋, Φ6.5 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	11.07			
32	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋, Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	52.706			
33	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋, Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.055			
34	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	80.746			
35	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	7.537			
36	010416001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ12 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	40.241			
37	010416001119	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ14 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	12.091			
38	010416001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ16 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	23.013			
39	010416001121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ18 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	27.456			
40	010416001122	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ20 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	6.376			
41	010416001123	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ22 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	5.667			
42	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ25 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	1.637			
43	AB405	植筋	1.钢筋规格: Φ6.5 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	4500			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第158页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010416002005	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.037			
45	010416002006	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.14			
46	AB406	植筋	1.钢筋规格: Φ12 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	9064			
47	010416002007	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 综合考虑 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.045			
48	010606008010	屋面上人梯	1.钢梯形式: 参L13J8-94 2.钢材种类: 综合考虑 3.涂装: 满足设计并达到规范和验收要求 4.距地2000mm	t	0.086			
49	010607001015	金属网	1.材料品种、规格: 1.2*20*20mm厚钢丝网 2.宽度: 综合 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 内墙砌块墙与混凝土构件接缝处、外墙、安装剔槽	m2	5843.412			
50	010607001016	金属网	1.材料品种、规格: 1.6*20*20mm钢丝网满挂 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 楼梯前室	m2	1305.36			
51	010417002007	预埋铁件	1.铁件规格: 综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.05			
52	AB407	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400 Φ16	个	1092			
53	AB408	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400 Φ18	个	190			
54	AB409	直螺纹连接	1.钢筋规格: HRB400 Φ20	个	3			
55	AB410	直螺纹连接	1.钢筋规格: HRB400 Φ22	个	5			
4、屋面、雨蓬、防水及保温工程								
56	010803003017	保温隔热墙	1.材质及规格: 100厚混凝土复合保温板(80厚聚苯板+20厚保护层) 2.工作内容: 包含购置、运输、安装、加固、板缝处理等完成本项设计和规范要求的全部工作 3.部位: 外承重梁、柱、砼墙 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m2	2477.5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第159页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	AB411	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.部位:地下室防水底板、上人及不上人屋面等	m2	443.14			
58	BB079	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆 2.部位:厨卫、阳台地面 3.做法:详见楼面4、楼面6 4.计算规则:按现场实际面积计算	m2	1265.52			
59	BB080	水泥砂浆防水保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆 2.部位:厨卫、阳台地面 3.做法:详见楼面4、楼面6 4.计算规则:按现场实际面积计算	m2	1624.61			
60	BB081	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆找坡2%抹平、坡向地漏 2.部位:空调搁板、雨棚 3.做法:防水楼面7 4.计算规则:按现场实际面积计算	m2	359.09			
61	010703001022	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:埋土部分外墙面、厨卫地面、上人及不上人屋面	m2	2974.715			
62	010703001023	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位:联系廊、阳台楼面、屋面、风井顶板等	m2	1735.9646			
63	AB412	细石混凝土屋面	1.50厚C20细石混凝土内配Φ4@100双向钢筋网片(6mX6m 20分格,缝宽,密封胶嵌缝,钢筋网在分格缝处断开),钢筋单列 2.计算规则:按现场实际面积计算	m2	443.14			
64	AB413	细石混凝土找平层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:屋面 4.计算规则:按现场实际面积计算	m2	443.14			
65	010803001009	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:屋面	m2	443.14			
66	010803003018	保温隔热墙	1.保温隔热形式:20厚玻化微珠保温层 2.部位:分户墙、楼梯、前室等地上公共空间	m2	11.64			
67	010803003019	保温隔热墙	1.保温隔热形式:聚苯板保温 2.部位:线条填塞层 3.厚度:综合考虑	m2	115.947			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第160页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	010803001010	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:30厚无机保温砂浆,压入耐碱玻纤网格布 2.部位:窗井、风井顶板	m <sup>2</sup>	7.2			
69	010803001011	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:15厚+15厚玻化微珠保温 2.部位:联系廊、空调搁板等	m <sup>2</sup>	377.91			
70	AB414	屋面找平层	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:屋面 3.详见做法:屋面1 4.计算规则:按现场实际面积计算	m <sup>2</sup>	443.14			
71	010803003020	保温隔热墙	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙 4.做法:外墙1、2	m <sup>2</sup>	6149.81			
72	010803003021	保温隔热墙	1.墙体类型:外墙 2.厚度、砂浆配合比:30mmA级无机保温砂浆找平(密度320kg/m <sup>3</sup> ) 3.部位:外墙门窗侧	m <sup>2</sup>	421.95			
73	010803001012	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80厚挤塑板保温层B2级,符合设计和规范要求 3.部位:屋面 4.详见做法:屋面1	m <sup>2</sup>	443.14			
74	AB415	水泥砂浆保护层	1.基层类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 3.部位:风井顶板 4.计算规则:按现场实际面积计算	m <sup>2</sup>	7.2			
75	AB416	雨水管	1.材质:UPVC雨水管 2.管径:DN100mm 3.报价含铸铁雨水斗、雨水口 4.计算规则:按现场实际铺设长度计算	m	317			
76	010303002001	风道	1.砖品种、规格:MU7.5砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.部位:风道出屋面, 4.做法:详见图纸,参L13J5-1A17	m <sup>3</sup>	0.127			
77	AB417	溢流口	1.材质:Φ75UPVC 2.高出建筑完成面150mm 3.部位:屋面	个	6			
78	AB418	屋面透气帽、通气管	1.材质:综合考虑 2.参照图集:L13J5-1-A17	个	2			
5、其他工程								
79	010103001005	土(石)方回填	1.回填材料:土方,满足设计及规范要求 2.回填质量:分层夯实,压实系数应≥0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心 5.土源:综合考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	39.216			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第161页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	010401006012	混凝土垫层	1.混凝土种类:C15细石混凝土 2.厚度:60mm 3.部位:公共走廊走管线部位地面	m3	9.828			
81	010407001015	砼台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外台阶 4.素土夯实(压实系数不小于0.94)	m3	1.764			
82	010407002008	坡道	1.名称:混凝土坡道 2.面层材料种类、厚度:25厚毛面花岗岩板(单列) 3.厚度,混凝土强度等级:80厚C20砼 4.素土夯实(压实系数不小于0.94)	m2	35.66			
83	010407002009	散水、坡道	1.名称:混凝土散水 2.面层材料种类、厚度:60厚混凝土随打随抹光 3.混凝土强度等级:C20 4.素土夯实,向外坡3~5%	m2	67.68			
84	AB419	卫生间排气道	1.规格:成品 2.做法:参16J916页9 A-W-18	m	104.4			
85	AB420	垫层	1.材料种类:碎石 2.厚度:100 3.部位:散水 4.计算规则:按现场实际施工体积计算	m3	6.768			
86	AB421	竣工清理	1.清理建筑垃圾,运距综合考虑 2.按照建筑物体积计算	m3	24949.752			
87	AB422	外墙保温节能检测费	1.专业机构检测	项	1			
4#±0.00以下装饰工程								
1、楼地面工程								
1	020101003013	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石砼,表面撒1:1水泥沙子随打随抹 2.部位:热力小室 3.做法:详见地面1	m2	14.8			
2	020101003014	细石混凝土地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石砼,表面撒1:1水泥沙子随打随抹,素水泥浆一道 2.部位:储藏层地面 3.做法:详见地面2	m2	661.71			
3	020102001012	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:地下室楼梯间入户平台	m2	21.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第162页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020106001007	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:地下室楼梯	m <sup>2</sup>	42.25			
5	BB082	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:热力小室 3.做法:详见地面1 4.计算规则:按现场实际面积计算	m <sup>2</sup>	14.8			
6	020105002013	石材踢脚线	1.材料种类、规格:8~10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 2.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道,10厚1:3水泥砂浆 3.形式:直线型 4.部位:楼梯踢脚	m <sup>2</sup>	6.915			
7	020105002014	石材踢脚线	1.材料种类、规格:8~10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 2.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,10厚1:3水泥砂浆 3.形式:异形 4.部位:楼梯踢脚	m <sup>2</sup>	3.12			
2、墙面工程								
8	BB083	墙面网格布	1.一层耐碱玻璃纤维网布 2.部位:内墙面 3.计算规则:按现场实际面积计算	m <sup>2</sup>	4737.07			
9	BB084	甩浆	1.做法:甩浆一道 2.部位:内墙面 3.计算规则:按现场实际面积计算	m <sup>2</sup>	4737			
10	BB085	界面剂	1.界面处理剂一道 2.部位:踢脚 3.计算规则:按现场实际面积计算	m <sup>2</sup>	10.035			
11	020201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位:外墙挑檐阴角部位, 砼与砌块交接部位	m <sup>2</sup>	637.5996			
12	020201001033	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下室内墙面及电梯井等	m <sup>2</sup>	4807.31			
13	020201001034	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下室内墙及电梯井等	m <sup>2</sup>	4807.31			
14	020507001011	刷喷涂料	1.墙体类型:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:白水泥两遍 3.部位:地下室内墙	m <sup>2</sup>	4737.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第163页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	3、顶棚工程							
15	BB086	顶棚打磨修补	1.做法:修补打磨清理基层油污，用聚合物水泥胶浆修补凹陷部分，平整度达到5mm以内 2.部位:天棚面 3.计算规则：按现场实际面积计算，脚手架安拆、安全防护、超高降效等完成此工作的全部费用均综合在报价中	m2	703.67			
16	020507001012	刷喷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:白水泥两遍,满足设计并达到规范和验收要求 2.部位：地下室顶棚 3.脚手架安拆、安全防护、超高降效等完成此工作的全部费用均综合在报价中	m2	703.67			
	4#±0.00以上装饰工程							
	1、楼地面工程							
1	020102001013	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚毛面花岗岩板 2.结合层材料种类：30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他：磨边、倒角等综合考虑 4.部位：室外坡道	m2	37.16			
2	020106003004	水泥砂浆楼梯面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面压光（踏面做防滑处理）素水泥浆一道 2.部位:5层以上楼梯	m2	329			
3	020105001008	水泥砂浆踢脚线	1.高度:150mm 2.厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹面压平，10厚1:3水泥砂浆，刷界面处理剂一道 3.部位：5层及以上楼梯间踢脚	m	402			
4	020102001014	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:1~4层楼梯间入户平台	m2	26.4			
5	020106001008	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:1~4层楼梯	m2	67.6			
6	020105002015	石材踢脚线	1.材料种类、规格:8~10厚大理石面层，稀水泥浆擦缝 2.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶，素水泥浆一道，10厚1:3水泥砂浆 3.形式:直线型 4.部位:楼梯踢脚	m2	11.064			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第164页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020105002016	石材踢脚线	1.材料种类、规格:8~10厚 理石面层,稀水泥浆擦缝 2.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆 加水重20%建筑胶,10厚 1:3水泥砂浆 3.形式:异形 4.部位:楼梯踢脚	m2	4.992			
8	020101001024	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆面层 2.部位:电梯机房 3.做法:楼面2	m2	10			
9	BB093	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆找坡2%抹平, 坡向地漏 2.部位:联系廊地面 3.做法:详见楼面3 4.计算规则:按现场实际面 积计算	m2	17.7			
10	020102001015	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚防 滑花岗岩板,板背面刮水泥 粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水 泥砂浆 3.部位:联系廊地面 4.做法:楼面3	m2	17.7			
11	BB094	抹面胶浆挂网格 布	1.基层类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚 合物抗裂砂浆复合耐碱纤 维网格布 3.部位:空调搁板、雨棚 4.做法:详见防水楼面7 5.计算规则:按现场实际面 积计算	m2	359.09			
12	020507001013	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.质量要求:满足设计及质 量规范要求 3.部位:空调搁板、雨棚 4.做法:详见防水楼面7	m2	359.09			
2、墙面工程								
13	BB095	界面剂	1.专用界面剂甩浆 2.部位:外墙面 3.做法:详见涂料外墙1、2 4.计算规则:按现场实际面 积计算	m2	6914.102			
14	BB096	甩浆	1.做法:甩浆一道 2.部位:内墙面 3.计算规则:按现场实际面 积计算	m2	13164.29			
15	BB097	墙面网格布	1.一层耐碱玻璃纤维网布 2.部位:内外墙面 3.计算规则:按现场实际面 积计算	m2	20797.756			
16	020201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚 度:10厚1:3水泥砂浆压实抹 平 3.部位:内墙面	m2	14003.43			
17	020201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚 度:5厚1:2.5水泥砂浆压实 抹平 3.部位:内墙面	m2	14003.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第165页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	020201001037	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:外墙、联系廊、空调隔板、雨蓬分户墙、楼梯、前室等地上公共空间等	m2	8125.596			
19	020507001014	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:防潮底漆、刮柔性耐水腻子、刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面 5.做法:外墙1、2	m2	6149.81			
3、顶棚工程								
20	BB098	顶棚打磨修补	1.做法:修补打磨清理基层油污,用聚合物水泥胶浆修补凹陷部分,平整度达到5mm以内 2.部位:天棚面 3.计算规则:按现场实际面积计算,脚手架安拆、安全防护、超高降效等完成此工作的全部费用均综合在报价中	m2	6120.13			
21	BB099	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下 4.计算规则:按现场实际面积计算	m2	16.2642			
4#±0.00以下水电暖安装								
强电系统								
1	030204018084	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 2.半周长或回路数:7回路 3.类别:物业总配电箱 APZ、APEZ	台	2			
2	030204018085	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.参考尺寸:1166*1000*180 3.类别:单元总表箱AW1(电表箱由电业局提供) 4.包含外部接线	台	6			
3	030204018086	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.参考尺寸:600*800*180 3.类别:公共照明表箱 ALgg(电表箱由电业局提供) 4.包含外部接线	台	2			
4	030204018087	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:2回路 3.类别:公共照明配电箱 ATzL	台	1			
5	030204018088	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:9回路 3.类别:公共照明配电箱 ALzL1 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第166页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030204018089	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 7回路 3.类别: 公共照明配电箱 ALzL2 4.包含外部接线	台	1			
7	030204018090	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 4回路 3.类别: 风机配电箱 ATPYF1 4.包含外部接线	台	1			
8	030204018091	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 4回路 3.类别: 风机配电箱 ATSBF1 4.包含外部接线	台	1			
9	030204018092	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 4回路 3.类别: 风机配电箱 ATSBF2 4.包含外部接线	台	1			
10	030204018093	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 6回路 3.类别: 风机配电箱ATJY1 4.包含外部接线	台	1			
11	030204018094	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.参考尺寸: : 500*600*200 3.类别: 应急照明配电箱 ALE1(含A型电源) 4.包含外部接线	台	1			
12	030204018095	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.参考尺寸: : 500*600*200 3.类别: 应急照明配电箱 ALE2(含A型电源) 4.包含外部接线	台	1			
13	030204018096	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 6回路 3.类别: 应急照明配电箱 ATALE 4.包含外部接线	台	1			
14	031103015033	接线箱	1.类别: 电缆T接箱	个	4			
15	030204031058	小电器	1.名称: 普通五孔插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	70			
16	030204031059	小电器	1.名称: 储藏室排气扇 2.型号、规格: 详见图纸	个	65			
17	030204031060	小电器	1.名称: 配电间排气扇 2.型号、规格: PF-200	个	4			
18	030204031061	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	16			
19	030204031062	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	65			
20	030213004008	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管荧光灯 1*18W 3.安装形式: 壁装	套	12			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第167页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030213004009	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管荧光灯 1*18W 3.安装形式: 吸顶	套	4			
22	030213001030	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: LED吸顶灯 2.型号、规格: 1*18W	套	61			
23	030213001031	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上LED座灯 2.型号、规格: 1*5W	套	8			
24	030213001032	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体LED灯 2.型号、规格: 1*8W	套	8			
25	030213001033	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体LED壁灯 2.型号、规格: 1*12W	套	21			
26	030213001034	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮LED吸顶灯 2.型号、规格: 1*14W	套	2			
27	030208001039	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY(F)-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	12.83			
28	030208001040	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY(F)-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	59.1			
29	030208001041	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY(F)-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	15.82			
30	030208001042	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY(F)-3*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	10.5			
31	030208001043	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY(F)-3*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	10.5			
32	030208001044	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY(F)-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	147.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第168页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030208001045	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY(F)-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	94.51			
34	030208001046	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY(F)-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	141.54			
35	030208001047	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-4*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	96.67			
36	030208004025	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.防火涂料、防火封堵、接地符合规范要求	m	70.78			
37	030208004026	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.防火涂料、防火封堵、接地符合规范要求	m	4.48			
38	030208004027	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.防火涂料、防火封堵、接地符合规范要求	m	57.3			
39	030212001070	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含接线盒、剔槽及墙面恢复综合考虑	m	406.83			
40	030212001071	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	106.27			
41	030212001072	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	59.1			
42	030212001073	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	101.44			
43	030212001074	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	63.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第169页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030212001075	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	21.83			
45	030212001076	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.含接线盒、剔槽及墙面恢复综合考虑	m	758.6			
46	030212001077	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	51.76			
47	030212001078	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	24.65			
48	030212001079	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	29.4			
49	030212003081	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	5744.48			
50	030212003082	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ(F)-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	913.01			
51	030212003083	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ(F)-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	356.41			
52	030212003084	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ(F)-1.0 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	21.48			
53	030212003085	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ(F)-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	462.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第170页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030212003086	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ (F)-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	150.99			
55	030212003087	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ (F)-16 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	4034.88			
56	030212003088	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	381.23			
57	030213003034	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 壁装 距地2.5米	套	4			
58	030213003035	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 3W 3.安装形式及高度: 壁装 距地2.5米	套	22			
59	030213003036	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装 距地2.2米	套	4			
60	030213003037	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 门框上 0.2m	套	12			
61	030213003038	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地 0.5m 壁装	套	11			
62	030213003039	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地 2.2m 吊装	套	7			
63	CB192	金属软管	1.规格: DN20 2.长度: 1m内	m	29			
64	CB193	金属软管	1.规格: DN25 2.长度: 1m内	m	16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第171页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	030209001007	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
66	CB194	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格、型号: 300(宽)	套	6			
67	CB195	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格、型号: 300(宽)	套	12			
68	CB196	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格、型号: 100(宽)	套	9			
69	CB197	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格、型号: 100(宽)	套	18			
弱电系统								
70	031103008003	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.防火涂料、防火封堵、接地符合规范要求	m	30.85			
71	030212001080	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含穿引线 5.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	46.61			
72	030212001081	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含穿引线 5.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	52.26			
73	030212001082	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	21.68			
74	031103015034	接线箱	1.名称: 对讲系统接线箱 2.型号、规格: 明装距地1.0m	个	1			
75	031103015035	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 明装距地1.0m	个	1			
76	031103015036	接线箱	1.名称: 电视进线箱 2.型号、规格: 明装距地1.0m	个	1			
77	031103015037	接线箱	1.名称: 网络箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
78	CB198	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格、型号: 200(宽)	套	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第172页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	CB199	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格、型号: 200 (宽)	套	6			
采暖系统								
80	030801002020	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接 6.含一般穿墙套管制安	m	79.32			
81	030801002021	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN70 5.连接方式: 焊接 6.含一般穿墙套管制安	m	69.7			
82	030803005010	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	16			
83	030803001048	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	16			
84	CB200	管道保温层	1.保温形式: 采用泡沫柔性橡塑保温管壳	m <sup>3</sup>	2.4			
85	CB201	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN200	个	8			
86	030803003034	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢蝶阀 2.型号、规格: DN80	个	8			
87	030803003035	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢蝶阀 2.型号、规格: DN70	个	8			
88	030803003036	焊接法兰阀门	1.类型: 智能温度调节阀 2.型号、规格: DN50 3.带温度插台 4.不含材料费 (仅安装)	个	4			
89	030803003037	焊接法兰阀门	1.类型: 除污器 (需满足热力集团要求) 2.型号、规格: DN80	个	4			
90	030803003038	焊接法兰阀门	1.类型: 除污器 (需满足热力集团要求) 2.型号、规格: DN70	个	4			
91	CB202	抗震支架	1.名称: 水管双向组合抗震支架 2.规格: DN80+DN70	套	4			
92	CB203	抗震支架	1.名称: 水管组合侧向抗震支架 2.规格: DN80*2	套	8			
给排水系统								
93	030109001008	离心式泵	1.名称: 潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 2.质量或型号: Q=15m <sup>3</sup> /h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质: 排水 4.包含潜污泵控制箱及防水电缆 5.包含电机检查接线及调试	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第173页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030109001009	离心式泵	1.名称: 潜污泵 JYWQ65-37-1400-3.0 2.质量或型号: Q=37m3/h, H=14m, N=3.0kW 3.输送介质: 排水 4.包含潜污泵控制箱及防水电缆 5.包含电机检查接线及调试	台	4			
95	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接 5.含一般穿墙套管制安	m	32.7			
96	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN125 4.连接方式: 沟槽连接	m	4.3			
97	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 丝扣连接 5.含一般穿墙套管制安	m	20.19			
98	030801007017	塑料复合管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN150 5.连接方式: 螺纹连接	m	3.2			
99	030801004010	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 埋地 2.输送介质: 污水 3.规格: DN100 4.接口型式: 承插柔性接口 5.埋地管道冷底子油一道, 石油沥青两道	m	18			
100	030801005070	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: UPVC双壁内螺旋排水 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接 6.含阻火圈	m	59.6			
101	030801005071	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: UPVC实壁排水 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接 6.含阻火圈	m	11.7			
102	030801005072	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水 4.规格: DN75 5.连接方式: 粘接	m	40.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第174页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	030801005073	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	43.66			
104	030803003039	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
105	030803003040	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
106	030803003041	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
107	030803003042	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
108	030803003043	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹式蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
109	030803003044	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹式蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
110	031001002006	压力仪表	1.名称: 压力表(带表弯) 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 普通型, 含旋塞阀等安装	块	6			
111	CB204	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN50	个	8			
112	CB205	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN65	个	2			
113	CB206	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN75	个	2			
114	CB207	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN100	个	18			
4#±0.00以上水电暖安装								
强电系统								
1	030204018097	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.参考尺寸: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱ALH 4.包含外部接线	台	36			
2	030204018098	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.参考尺寸: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱ALH 4.包含外部接线	台	36			
3	030204018099	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 7回路 3.类别: 消防电梯配电箱ATxT-RF 4.包含外部接线	台	2			
4	030204031063	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	360			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第175页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030204031064	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	288			
6	030204031065	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	108			
7	030204031066	小电器	1.名称: 三联开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	72			
8	030204031067	小电器	1.名称: 普通五孔插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	774			
9	030204031068	小电器	1.名称: 普通三孔插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	144			
10	030204031069	小电器	1.名称: 防溅三孔安全型插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	108			
11	030204031070	小电器	1.名称: 防溅五孔安全型插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	180			
12	030204031071	小电器	1.名称: 五孔热水器插座 2.型号、规格: 250V, 16A	个	72			
13	030204031072	小电器	1.名称: 带开关五孔插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	180			
14	030204031073	小电器	1.名称: 三孔防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格: 250V, 16A	个	72			
15	030204031074	小电器	1.名称: 三孔空调插座 2.型号、规格: 250V, 16A	个	252			
16	030204031075	小电器	1.名称: 求助按钮 2.安装高度: 距地0.6m	个	72			
17	030208001048	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-4*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	234.4			
18	030208004028	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.防火涂料、防火封堵、接地符合规范要求	m	104.6			
19	030212001083	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含接线盒、剔槽及墙面恢复综合考虑	m	13787.31			
20	030212001084	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	377.66			
21	030212001085	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	206.82			
22	030212001086	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	98.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第176页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030212001087	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	337.74			
24	030212001088	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	596.7			
25	030212001089	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.含接线盒、剔槽及墙面恢复综合考虑	m	829.96			
26	030212001090	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	165.54			
27	030212001091	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	7.58			
28	030212003089	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	15605.88			
29	030212003090	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	22539.84			
30	030212003091	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ (F)-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	3110.58			
31	030212003092	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ (F)-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	580.64			
32	030212003093	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ (F)-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	295.8			
33	030212003094	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ (F)-16 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	7114.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第177页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030212003095	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	810.78			
35	030213001035	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	540			
36	030213001036	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上LED座灯 2.型号、规格: 1*5W	套	72			
37	030213001037	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮LED吸顶灯 2.型号、规格: 1*14W 3.安装形式: 吸顶	套	144			
38	030213001038	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体LED灯 2.型号、规格: 1*8W 3.安装形式: 吸顶	套	114			
39	030213001039	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 井道灯	套	20			
40	030213003040	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 壁装 距地2.5米	套	78			
41	030213003041	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 3W 3.安装形式及高度: 壁装 距地2.5米	套	74			
42	030213003042	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地0.5m壁装	套	36			
43	030213003043	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装 距地2.2米	套	40			
44	030213003044	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 门框上0.2m	套	78			
45	030213004010	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管荧光灯 28W 3.安装形式: 吸顶式	套	2			
46	030209001008	接地装置	1.名称: 金属门窗接地 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 利用外墙结构水平钢筋焊接成一环形接闪带, 将金属门窗金属物体与防雷装置连接	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第178页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030209002004	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
弱电系统								
48	031103002008	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:暗配 4.含穿引线 5.含接线盒、剔槽及墙面恢复综合考虑	m	4471.94			
49	031103002009	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:暗配 4.含穿引线 5.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	1418.46			
50	031103010005	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:梯式 3.规格:200*100 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.防火涂料、防火封堵、接地符合规范要求	m	104.6			
51	031103015038	接线箱	1.名称:电井网络分纤箱 2.型号、规格:详见图纸	个	6			
52	031103015039	接线箱	1.名称:电井电视集线箱 2.型号、规格:详见图纸	个	6			
53	031103015040	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:见图纸距地0.5m	个	74			
54	CB209	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲等)	1.安装部位:室内	个	870			
采暖系统								
55	030801002022	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接 6.含一般穿墙套管制安	m	16.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第179页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030801002023	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN70 5.连接方式: 焊接 6.含一般穿墙套管制安	m	214			
57	030801002024	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 焊接 6.含一般穿墙套管制安	m	92.8			
58	030801002025	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 螺纹连接	m	45.82			
59	030801002026	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	172.8			
60	030801002027	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	9.6			
61	030801005074	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	37.8			
62	030801005075	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	862.92			
63	030803005011	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	8			
64	030803001049	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	8			
65	030701007024	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN70 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
66	030701007025	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
67	030803001050	螺纹阀门	1.类型: 旁通阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
68	030803001051	螺纹阀门	1.类型: 过滤器锁闭阀 2.型号、规格: DN25 3.不含材料费(仅安装)	个	144			
69	030803001052	螺纹阀门	1.类型: 测温球阀(需满足热力集团要求) 2.型号、规格: DN25	个	144			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第180页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030803001053	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25 3.不含材料费(仅安装)	个	72			
71	CB210	管道保温层	1.保温形式: 采用泡沫柔性橡塑保温管壳	m3	6.99			
72	CB211	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、地面层、地热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关 2.做法: 楼板上绝热层为20mm厚聚苯乙烯泡沫塑料板, 上为一层锡箔面层, 面层上为地热套管及地热管, 地热管填充层为8mm厚高发泡聚乙烯泡沫板, 管上铺C15细石砼(上下层配φ3双向@50钢筋网片), 找平层为水泥砂浆找平	m2	3980.52			
73	030807001004	采暖工程系统调试		系统	1			
	给排水系统							
74	030801004011	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 埋地 2.输送介质: 污水 3.规格: DN100 4.接口型式: 承插柔性接口 5.埋地管道冷底子油一道, 石油沥青两道	m	30			
75	030801004012	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 通气管 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、黑色调和漆两道	m	16			
76	030801005076	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	198			
77	030801005077	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽96	m	929.16			
78	030801005078	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	2220.87			
79	030801005079	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	2090.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第181页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	030801005080	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 阳台雨水 3.材质: 承压防紫外线UPVC管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	365.4			
81	030801005081	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: UPVC双壁内螺旋排水管道 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接 6.含阻火圈	m	522			
82	030801005082	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: UPVC实壁排水管道 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接 6.含阻火圈	m	89.08			
83	030801005083	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管道 4.规格: DN75 5.连接方式: 粘接	m	119.68			
84	030801005084	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管道 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	565.76			
85	030801005085	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 空调凝结水 3.材质: UPVC实壁排水管道 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	496.4			
86	030803001054	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.型号、规格: DN15	个	72			
87	030803001055	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	144			
88	030804017013	地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN50	个	288			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第182页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	030804017014	洗衣机地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN50	个	72			
90	030804017015	地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN75	个	4			
91	CB212	空调预留套管	1.材质: PVC管 2.规格: $\phi$ 80	个	288			
92	CB213	太阳能预留套管	1.材质: 钢套管 2.规格: DN75	个	72			
93	CB214	厨房预留套管	1.材质: PVC管 2.规格: $\phi$ 160	个	72			
94	CB215	厨房排烟304不锈钢防雨帽 $\phi$ 160		个	72			
4#±0.00以下消防系统安装								
自动报警系统								
1	030208004029	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.防火涂料、防火封堵、接地符合规范要求	m	31.47			
2	030212001092	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	791.42			
3	030212001093	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	123.02			
4	030212001094	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	167.6			
5	030212001095	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	45.99			
6	030212001096	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	49.34			
7	030212003096	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	393.56			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第183页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030212003097	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	125.7			
9	030212003098	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB-RYJS-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	87			
10	030212003099	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ(F)-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	448.4			
11	030212003100	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	356.41			
12	030212003101	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ(F)-1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	210.71			
13	030212003102	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	23.17			
14	030208002009	控制电缆	1.型号、规格: WDZBN-KYJY-4*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	91.41			
15	030208002010	控制电缆	1.型号、规格: WDZBN-KYJY-6*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	46.8			
16	030705001010	点型探测器	1.名称: 感烟探测器	只	47			
17	030705001011	点型探测器	1.名称: 感烟探测器	只	54			
18	030705003014	按钮	1.名称: 消火栓按钮	只	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第184页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	031103038007	电话出线口	1.名称:消防电话	个	6			
20	030705003015	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
21	030705004031	模块(接口)	1.名称:消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	6			
22	030705004032	模块(接口)	1.名称:电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	4			
23	030705004033	模块(接口)	1.名称:总线短路隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	6			
24	030705004034	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	13			
25	030705004035	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入	只	40			
26	030705004036	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输出	只	4			
27	030705009009	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
28	031103015041	接线箱	1.名称:模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以上 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	8			
29	031103015042	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	1			
30	031206001010	扩声系统设备	1.名称:消防广播	台	19			
31	031206001011	扩声系统设备	1.名称:广播功率放大器(带电话插孔)	台	2			
32	031208001007	入侵探测器	1.名称:门磁开关	个	14			
33	030705004037	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	9			
34	030705006004	联动控制器	1.名称:防火门监控分机 2.型号:按图纸及技术说明 3.安装高度:底边距地1.5米	台	1			
35	030706003005	防火控制系统装置调试	1.类型:正压送风阀、排烟阀、防火阀装置调试	处	16			
36	CB217	抗震支架	1.类型:桥架双向抗震支架 2.规格、型号:100(宽)	套	3			
37	CB218	抗震支架	1.类型:桥架侧向抗震支架 2.规格、型号:100(宽)	套	6			
消火栓系统								
38	030701003023	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室外埋地 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	3.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第185页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030701003024	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	25.2			
40	030701003025	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.含穿墙一般套管制安	m	78.05			
41	030701003026	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	31.55			
42	030701007026	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
43	030701007027	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
44	030701018016	消火栓	1.类型: 甲型单栓带消防卷盘消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24B65Z-J 4.详见图集15S202-13	套	6			
45	CB219	灭火器箱	1.规格: 箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC3 2.符合设计及规范要求	套	4			
46	030701019004	消防水泵接合器	1.名称: SQS100-A 2.型号、规格: DN100 3.含配套阀门	套	1			
47	CB220	管道保温层	1.保温形式: 带铝箔优质超细玻璃丝棉	m3	2.57			
48	CB221	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	83.5			
49	CB222	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青漆三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	1.24			
50	CB223	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN100	个	1			
51	CB224	抗震支架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.规格: DN100	套	4			
52	CB225	抗震支架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.规格: DN100	套	6			
53	CB226	抗震支架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.规格: DN65	套	3			
通风防排烟系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第186页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030901002023	通风机	1.名称: 排烟排风双速风机 PYF-B1/B2-01 2.型号: GYF-S1-6,风 量:15600/7800m3/h;全 压:700/180Pa;功 率:5.9/1.4KW;转 速:2900/1450r/min 3.支架及减震器制作安装 4.电机检查接线及调试 5.包含软管接口	台	2			
55	030901002024	通风机	1.名称: 补风送风单速风机 SBF-B1/B2-01 2.型号: GXF-A-5.5,风 量:7800m3/h;全压:435Pa;功 率:1.55KW;转速:1450r/min 3.减震器制作安装 4.电机检查接线及调试 5.包含软管接口	台	2			
56	030901002025	通风机	1.名称: 加压送风机JY- B1-01 2.型号: GXF-B-6,风 量:6800m3/h;全压:254Pa;功 率:0.75KW; 转速:1450r/ min 3.支架及减震器制作安装 4.电机检查接线及调试 5.包含软管接口	台	1			
57	030901002026	通风机	1.名称: 加压送风机JY- B1-02 2.型号: GXF-B-6,风 量:13600m3/h;全压:372Pa;功 率:2.2KW; 转速:960r/min 3.支架及减震器制作安装 4.电机检查接线及调试 5.包含软管接口	台	1			
58	030901002027	通风机	1.名称: 加压送风机JY- B1-03~04 2.型号: GXF-A-7,风 量:16000m3/h;全压:280Pa;功 率:2.2KW; 转速:960r/min 3.支架及减震器制作安装 4.电机检查接线及调试 5.包含软管接口	台	2			
59	030902001016	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:钢制法兰连接	m2	6.8			
60	030902001017	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:钢制法兰连接	m2	71.33			
61	030902001018	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:钢制法兰连接	m2	20.65			
62	030902001019	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰连接	m2	2.3			
63	030903007049	碳钢风口、散流 器制作安装(百 叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 1000*500	个	1			
64	030903007050	碳钢风口、散流 器制作安装(百 叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 800*400	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第187页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	030903007051	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 800*800	个	2			
66	030903007052	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 500*1200	个	1			
67	030903007053	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 120*120	个	4			
68	030903007054	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 多叶加压送风口 2.型号、规格: 500*(600+250)	个	4			
69	030903001057	碳钢调节阀制作安装	1.类型:常开70° 排烟防火阀 2.型号或规格:400*800	个	1			
70	030903001058	碳钢调节阀制作安装	1.类型:常开70° 排烟防火阀 2.型号或规格:400*250	个	1			
71	030903001059	碳钢调节阀制作安装	1.类型:常开70° 排烟防火阀 2.型号或规格:500*400	个	5			
72	030903001060	碳钢调节阀制作安装	1.类型:常开70° 排烟防火阀 2.型号或规格:500*500	个	2			
73	030903001061	碳钢调节阀制作安装	1.类型:常开70° 排烟防火阀 2.型号或规格:500*1200	个	1			
74	030903001062	碳钢调节阀制作安装	1.类型:常开280° 排烟防火阀 2.型号或规格:800*320	个	2			
75	030903001063	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:500*250	个	1			
76	030903001064	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:500*400	个	3			
77	030903001065	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:500*1200	个	1			
78	030903001066	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:800*320	个	1			
79	030903001067	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管泄压阀 2.型号或规格:250*250	个	4			
80	030903001068	碳钢调节阀制作安装	1.类型:多叶调节阀 2.型号或规格:500*500	个	1			
81	030903001069	碳钢调节阀制作安装	1.类型:多叶调节阀 2.型号或规格:800*320	个	1			
82	CB227	不燃性软接头制作安装		m2	3.5			
83	031204005008	防排烟系统传感器及变送器	1.名称:电梯前室压差传感器 2.类型:普通型 3.功能:室内压差监测	支(台)	4			
84	030904001007	通风工程检测、调试		系统	1			
85	CB228	抗震支架	1.类型: 风管双向抗震支架 2.规格、型号: b=800	套	2			
86	CB229	抗震支架	1.类型: 风管侧向抗震支架 2.规格、型号: b=800	套	2			
87	CB230	抗震支架	1.类型: 风管双向抗震支架 2.规格、型号: b=500	套	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第188页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	CB231	抗震支架	1.类型: 风管侧向抗震支架 2.规格、型号: b=500	套	10			
		4#±0.00以上消防系统安装						
		自动报警系统						
1	030208004030	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.防火涂料、防火封堵、接地符合规范要求	m	104.4			
2	030212001097	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	1381.71			
3	030212003103	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1486.31			
4	030212003104	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ(F)-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	694.94			
5	030212003105	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ(F)-1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	215.2			
6	030212003106	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	107.6			
7	030705001012	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	152			
8	030705001013	点型探测器	1.型号: 独立式家用感烟探测器	只	252			
9	030705003016	按钮	1.规格、型号: 消火栓按钮	只	36			
10	031103038008	电话出线口	1.名称: 消防电话	个	2			
11	030705003017	按钮	1.规格、型号: 带电话插孔手动报警按钮	只	36			
12	030705009010	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	36			
13	031206001012	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	74			
14	030705008004	重复显示器	1.规格、型号: 楼层火灾显示屏	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第189页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030705004038	模块(接口)	1.名称: 总线短路隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	10			
16	030705004039	模块(接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	20			
17	030705004040	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	4			
18	031103015043	接线箱	1.名称: 模块箱 2.箱内模块数量(只): 2只以上 3.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	2			
19	030705004041	模块(接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	74			
20	031208001008	入侵探测器	1.名称: 门磁开关	个	112			
消火栓系统								
21	030701003027	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.含一般穿墙套管制安	m	218.8			
22	030701003028	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	15.3			
23	030701007028	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	22			
24	030701018017	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.包含MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器2个 5.详见图集15S202-19	套	9			
25	030701018018	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(兼做试验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器 4.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
26	030701018019	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器	套	28			
27	030803005012	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	2			
28	030803001056	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	2			
29	CB233	管道保温层	1.保温形式: 带铝箔优质超细玻璃丝棉	m3	5.99			
30	CB234	伴热带	1.名称: 自控稳电伴热带 2.综合考虑温度传感器、接线盒、温控箱等	m	6			
31	CB235	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	82.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第190页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	CB236	逃生缓降器	1.名称: 逃生缓降器 2.安装部位: 三层~机房层	套	34			
33	CB237	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN100	个	2			
34	CB238	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN150	个	2			
通风防排烟系统								
35	030901002028	通风机	1.形式: 电梯机房轴流风机 2.型号: 风量1000m <sup>3</sup> /h, 全压67Pa, 功率0.04KW 3.支架及减震器制作安装 4.电机检查接线及调试 5.包含软管接口	台	2			
36	030903007055	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口 2.型号、规格: 1500*1000	个	2			
37	030903007056	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口 2.型号、规格: 400*400 3.带防虫网	个	2			
38	030903007057	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口 2.型号、规格: 320*320 3.带防虫网	个	2			
39	030903007058	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口 2.型号、规格: 2200*600	个	2			
40	031204005009	防排烟系统传感器及变送器	1.名称: 电梯前室压差传感器 2.类型: 普通型 3.功能: 室内压差监测	支(台)	36			
5#楼住宅楼								
5#±0.00以下土建工程								
1、砌体工程								
1	010304001038	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度: M5.0混合砂浆	m <sup>3</sup>	9.39			
2	010304001039	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度: 150mm 3.砂浆强度: M5.0混合砂浆	m <sup>3</sup>	0.78			
3	010304001040	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度: M5.0混合砂浆	m <sup>3</sup>	69.48			
4	010302001005	实心砖墙	1.墙体类型: 粉煤灰砖 2.墙体厚度: 120厚 3.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 4.部位: 地下室外墙保护墙	m <sup>3</sup>	13.28			
5	010302006008	零星砌砖	1.构件名称: 砖台阶 2.砖品种、规格: 粉煤灰砖 3.砂浆强度等级: M5.0混合砂浆	m <sup>3</sup>	0.11			
2、混凝土工程								
6	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 满堂基础、集水坑、电梯基坑、排水沟等	m <sup>3</sup>	28.98			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第191页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010401003006	满堂基础	1.基础形式、材料种类:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8 4.部位:底板、集水坑、电梯基坑、排水沟等	m3	235.66			
8	010404001044	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁墙	m3	16.56			
9	010404001045	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.抗渗等级: P8	m3	26.91			
10	010404001046	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35	m3	73.68			
11	010402001017	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.84			
12	010405003008	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	72.22			
13	010403002009	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	32.49			
14	AB460	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.57			
15	010405001011	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30,膨胀 3.部位:设备管井	m3	4.07			
16	010406001015	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	49.15			
17	010406001016	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	39.4			
18	010403004012	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:压顶、电梯井圈梁、卫生间返台、门槛等	m3	0.24			
19	010403005008	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.97			
20	010414002014	其他构件	1.构件名称: 预制过梁 2.安装高度:综合考虑 3.单件体积:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.02			
21	010414002015	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.192			
22	010414002016	其他构件	1.构件名称、规格:预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第192页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010407001016	其他构件	1.构件名称: 砼接水板(水簸箕) 2.尺寸: 400*400, 厚度: 40mm 3.混凝土强度等级: C20 4.参L13J5-1图集-F4, 配 $\phi$ 6@200*200钢筋(单列)	m3	0.01			
24	010401004005	设备基础	1.基础形式、材料种类: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	0.07			
25	010407001017	其他构件	1.构件名称: 现浇砼台阶 2.混凝土强度等级: C20 3.厚度: 80mm 4.基底处理: 素土夯实(压实系数不小于0.94)	m3	0.86			
26	010407001018	其他构件	1.构件名称: 现浇砼台阶平台 2.混凝土强度等级: C20 3.厚度: 综合考虑 4.基底处理: 素土夯实(压实系数不小于0.94)	m3	6.86			
27	010407002010	散水、坡道	1.名称: 散水 2.面层材料种类、厚度: 60厚 3.混凝土强度等级: C20 混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝, 缝宽20mm, 与外墙设通常伸缩缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝)	m2	43.71			
28	010407002011	散水、坡道	1.名称: 坡道 2.面层材料种类、厚度: 80厚 3.混凝土强度等级: C20 4.基底处理: 素土夯实(压实系数不小于0.94)	m2	3.36			
29	010401006014	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 消防器材室、风机房等	m3	6.76			
30	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.厚度: 60mm 3.部位: 楼梯间	m3	2.115			
31	AB461	砼泵送增加费	1.综合考虑汽车泵、地泵等各种泵送费用 2.地泵包含: 人工组(拆)管费、管道清理费及地泵使用费 3.汽车泵包含: 搅拌车进出场地费用及汽车泵使用费 4.工程量: 砼泵送方量以清单结算工程量为准	m3	581.95			
3、钢筋工程								
32	010416001125	砌体加固筋	1.钢筋规格: HRB400 $\Phi$ 6.5	t	0.34			
33	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 箍筋, $\Phi$ 6.5 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.884			
34	010416001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 箍筋, $\Phi$ 8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	4.618			
35	010416001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 箍筋, $\Phi$ 10 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	1.816			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第193页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010416001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋, Φ12 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.274			
37	010416001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ4 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.2			
38	010416001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.02			
39	010416001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.407			
40	010416001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	3.461			
41	010416001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	5.395			
42	010416001135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ12 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	6.473			
43	010416001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ14 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	2.864			
44	010416001137	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ16 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	4.321			
45	010416001138	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ18 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	8.187			
46	010416001139	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ20 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	16.554			
47	010416001140	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ22 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.213			
48	010416001141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ25 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.962			
49	AB462	植筋	1.钢筋规格: Φ6.5 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	802			
50	AB463	植筋	1.钢筋规格: Φ8 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第194页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	AB464	植筋	1.钢筋规格: $\phi 10$ 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	24			
52	AB465	植筋	1.钢筋规格: $\phi 12$ 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	164			
53	010607001017	金属网	1.材料品种、规格: $1.2 \times 20 \times 20\text{mm}$ 厚热镀锌电焊网 2.宽度: 综合 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、外墙、安装剔槽	m <sup>2</sup>	186.74			
54	010607001018	金属网	1.材料品种、规格: $1.6 \times 20 \times 20\text{mm}$ 钢丝网满挂 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 配电室、电表间、热力小室、风机房、地下室走廊等	m <sup>2</sup>	450.2			
55	010606008011	爬梯	1.钢梯形式: 参L13J8-94 2.钢材种类: 综合考虑 3.涂装: 满足设计并达到规范和验收要求, 参图集L13J1涂205	t	0.02			
56	010417002008	预埋铁件	1.钢材品种、规格: 详见设计图纸, 参图集L13J8, 节点94 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求, 参图集L13J1涂205 3.部位: 爬梯、预埋件等	t	0.01			
57	AB466	止水带	1.规格: $300 \times 3$ 钢板 2.部位: 后浇带、外墙等 3.工程量: 按延长米计算	m	58.02			
58	AB467	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400 $\Phi 16$	个	4			
59	AB468	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400 $\Phi 18$	个	234			
60	AB469	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400 $\Phi 20$	个	54			
61	AB470	套筒	1.钢筋规格: HRB400 $\Phi 20$	个	2			
62	AB471	套筒	1.钢筋规格: HRB400 $\Phi 22$	个	18			
4、防水及保温工程								
63	010803003022	保温隔热墙	1.保温隔热方式: 50厚挤塑板, 密度 $\geq 28.5\text{kg/m}^3$ 2.部位: 地下室外墙	m <sup>2</sup>	110.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第195页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010703001024	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料,不小于0.5厚芯材) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:底板	m <sup>2</sup>	245.6			
65	010703001025	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:集水坑、排水沟、电梯基坑	m <sup>2</sup>	22.46			
66	010703001026	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位:热力小屋等有水房间	m <sup>2</sup>	7.005			
67	010703001027	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料,不小于0.5厚芯材),高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位:地下室外墙	m <sup>2</sup>	141.45			
68	010803005002	隔热楼地面	1.隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板,素水泥浆一道 3.部位:楼梯间	m <sup>2</sup>	14.1			
69	010703001028	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:、楼梯间	m <sup>2</sup>	14.1			
70	010802001007	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:底板	m <sup>2</sup>	5			
71	010802001008	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚低强度等级砂浆 2.隔离层部位:底板	m <sup>2</sup>	245.6			
5、其他工程								
72	AB472	竣工清理	1.清理建筑垃圾,运距综合考虑	m <sup>3</sup>	1748.4095			
73	010103001006	土(石)方回填	1.回填材料:土方,满足设计及规范要求 2.回填质量:分层夯实,压实系数应≥0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心 5.土源:综合考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	23.4437			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第196页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:±30cm以内的挖、填、运、找平 5.计算规则:按首层建筑物面积计算	m <sup>2</sup>	245.59			
75	AB473	回填	1.材质:砌块 2.部位:楼梯下	m <sup>3</sup>	1.93			
76	AB474	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡4% 4.部位:散水	m <sup>3</sup>	4.371			
77	AB475	基础回填	1.材料:C20毛石混凝土 2.厚度:综合考虑	m <sup>3</sup>	35			
78	AB476	垫层	1.材料种类:碎石垫层,灌M5.0水泥砂浆 2.厚度:150厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡4% 4.部位:楼梯间	m <sup>3</sup>	2.115			
5#±0.00以上土建工程								
1、砌体工程								
1	010304001041	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆	m <sup>3</sup>	43.8			
2	010304001042	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆	m <sup>3</sup>	24.48			
3	010304001043	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆	m <sup>3</sup>	266.48			
4	010304001044	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆	m <sup>3</sup>	7.95			
5	010304001045	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:不小于Ma7.5混合砂浆 4.部位:女儿墙	m <sup>3</sup>	0.86			
6	010302006009	零星砌砖	1.砖品种、规格:粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆	m <sup>3</sup>	0.09			
7	AB511	卫生间、厨房止水台	1.止水台尺寸综合考虑 2.包含砌筑、抹灰等所有施工内容 3.砖品种、规格:粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.部位:管道根部	个	44			
2、混凝土工程								
8	010404001047	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁墙	m <sup>3</sup>	52.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第197页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010404001048	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	248.21			
10	010402001018	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.9			
11	010402001019	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	26.45			
12	010405001012	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	224.86			
13	010405001013	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30,膨胀 3.部位:设备管井	m3	2.86			
14	010403002010	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	77.89			
15	010406001017	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	198.75			
16	010406001018	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	5.952			
17	010403004013	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:压顶、电梯井圈梁 等	m3	1.54			
18	010403004014	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:卫生间返台、屋面 反坎、女儿墙反坎等	m3	6.514			
19	010403004015	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:细石C20 3.部位:临空栏杆底等	m3	1.558			
20	010403005009	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.86			
21	010414002017	其他构件	1.构件名称:预制过梁 2.安装高度:综合考虑 3.单件体积:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制 作、运输、安装、灌缝等 相关工艺	m3	0.26			
22	010414002018	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预 制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运 输、安装等	m3	1.956			
23	010407001019	其他构件	1.构件名称:砼接水板(水 簸箕) 2.尺寸:400*400,厚 度:40mm 3.混凝土强度等级:C20 4.参L13J5-1图集-F4,配 φ6@200*200钢筋(单列)	m3	0.02			
24	010405008004	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:120 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.132			
25	010405007005	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	18.072			
26	010405006005	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第198页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010407001020	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层, 参图集L13J5-1, A14页	m3	0.36			
28	AB512	砼泵送增加费	1.综合考虑汽车泵、地泵等各种泵送费用 2.地泵包含:人工组(拆)管费、管道清理费及地泵使用费 3.汽车泵包含:搅拌车进出场地费用及汽车泵使用费 4.工程量:砼泵送方量以清单结算工程量为准	m3	747.95			
3、钢筋工程								
29	010416001142	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6.5	t	1.434			
30	010416001143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋,Φ6.5 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	3.493			
31	010416001144	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	12.889			
32	010416001145	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋,Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.577			
33	010416001146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋,Φ12 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.481			
34	010416001147	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300Φ4 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.44			
35	010416001148	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.02			
36	010416001149	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	3.092			
37	010416001150	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	19.446			
38	010416001151	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	1.229			
39	010416001152	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ12 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	15.184			
40	010416001153	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ14 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	6.106			
41	010416001154	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ16 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	7.088			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第199页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010416001155	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ18 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	4.657			
43	010416001156	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ20 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.106			
44	010416001157	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ22 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.125			
45	010416001158	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ25 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.096			
46	AB513	植筋	1.钢筋规格: φ6.5 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	4590			
47	AB514	植筋	1.钢筋规格: φ8 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	352			
48	AB515	植筋	1.钢筋规格: φ10 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	88			
49	AB516	植筋	1.钢筋规格: φ12 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	572			
50	010607001019	金属网	1.材料品种、规格: 1.2*20*20mm 厚热镀锌电焊网 2.宽度: 综合 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、外墙、安装剔槽	m2	982.65			
51	010607001020	金属网	1.材料品种、规格: 1.6*20*20mm 钢丝网满挂 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 楼梯间、前室、走廊等	m2	603.1			
52	010607001021	金属网	1.材料品种、规格: 1.2*20*20mm 钢丝网满挂 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 外墙	m2	2056.75			
53	010606008012	爬梯	1.钢梯形式: 参L13J8-94 2.钢材种类: 综合考虑 3.涂装: 满足设计并达到规范和验收要求, 参图集L13J1涂205	t	0.02			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第200页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010417002009	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸, 参图集L13J8, 节点94 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求, 参图集L13J1涂205 3.部位: 屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.02			
55	AB517	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400Φ16	个	10			
56	AB518	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400Φ18	个	204			
57	AB519	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400Φ20	个	8			
58	AB520	套筒	1.钢筋规格: HRB400Φ20	个	2			
59	AB521	套筒	1.钢筋规格: HRB400Φ22	个	4			
60	AB522	套筒	1.钢筋规格: HRB400Φ25	个	2			
4、屋面、雨蓬、防水及保温工程								
61	AB523	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50mm厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法: 砼内配Φ4@100双向钢筋网片 (6m×6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分格缝处断开) (钢筋单列) 4.部位: 上人、不上人屋面	m <sup>2</sup>	226.52			
62	010802001009	屋面隔离层	1.隔离层材料品种: 聚酯无纺布一道 2.隔离层部位: 上人、不上人屋面	m <sup>2</sup>	226.52			
63	010802001010	屋面隔离层	1.隔离层材料品种: 10厚低强度等级砂浆 2.隔离层部位: 上人、不上人屋面	m <sup>2</sup>	5			
64	AB524	细石混凝土找平层	1.厚度: 40mm厚 2.混凝土强度: C20细石砼 3.部位: 上人、不上人屋面	m <sup>2</sup>	226.52			
65	010702001007	屋面卷材防水	1.卷材品种: SBC两道 (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容: 含防水搭接及附加层 3.防水部位: 上人、不上人屋面	m <sup>2</sup>	251.995			
66	010702001008	屋面卷材防水	1.卷材品种: SBC一道 (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容: 含防水搭接及附加层 3.防水部位: 上人、不上人屋面	m <sup>2</sup>	251.995			
67	010803001013	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 综合考虑 2.材料品种、规格: 80厚挤塑板保温层 (B2) 3.部位: 上人、不上人屋面	m <sup>2</sup>	226.52			
68	AB525	屋面找平层	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.部位: 上人、不上人屋面填充层上	m <sup>2</sup>	226.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第201页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	AB526	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:上人、不上人屋面	m <sup>2</sup>	226.52			
70	010803001014	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1: 8 (重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:上人、不上人屋面	m <sup>2</sup>	226.52			
71	010803003023	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:100厚岩棉板两表面及侧面涂刷界面剂保温层,配套胶粘剂粘贴,综合考虑防火隔离带	m <sup>2</sup>	2056.75			
72	010803003024	保温隔热墙	1.保温隔热部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层	m <sup>2</sup>	653.77			
73	AB527	屋面透气帽、通气管	1.材质:综合考虑 2.参照图集:L13J5-1-A21	个	5			
74	010703001029	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房等有水房间	m <sup>2</sup>	531.08			
75	010803001015	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30mm无机保温砂浆 2.部位:窗井、风井顶板	m <sup>2</sup>	6.2			
76	AB528	水泥砂浆保护层	1.20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板 3.计算规则:按现场实际面积计算	m <sup>2</sup>	6.2			
77	010703001030	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:窗井、风井顶板、楼梯间、开敞阳台	m <sup>2</sup>	383.66			
78	010702004003	雨水管	1.材质:PVC 2.管径:DN100mm 3.参照图集L13J5-1-E2-1, 12 3.报价含雨水斗、雨水口	m	166.6			
79	AB529	泄水管	1.材质:Φ75PVC 2.长度:墙宽外伸100mm,墙宽综合考虑	个	4			
80	AB530	水泥砂浆找坡	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找坡2%,坡向地漏 2.部位:空调隔板、雨蓬 3.计算规则:按现场实际面积计算	m <sup>2</sup>	52.25			
81	AB531	水泥砂浆保护层	1.20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调隔板、雨蓬 3.计算规则:按现场实际面积计算	m <sup>2</sup>	52.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第202页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	010703001031	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂),周边上返高出楼面300高 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:空调隔板、雨蓬	m <sup>2</sup>	109.34			
83	AB532	抗裂砂浆	1.面层材料种类、厚度:5厚聚合物抗裂砂浆 2.部位:空调隔板、雨蓬 3.计算规则:按现场实际面积计算	m <sup>2</sup>	52.25			
84	AB533	网格布	1.做法:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:空调隔板、雨蓬、窗井、风井 2.计算规则:按现场实际面积计算	m <sup>2</sup>	58.45			
85	010803002005	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:阳台顶板	m <sup>2</sup>	144.46			
86	010803003025	保温隔热墙	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗侧、阳台栏板及外挑构件	m <sup>2</sup>	358.27			
5、其他工程								
87	AB534	竣工清理	1.清理建筑垃圾,运距综合考虑	m <sup>3</sup>	6437.78			
88	AB535	风道出屋面	1.参图集L13J5-1-A19 2.报价含风帽	个	5			
89	AB536	变压式通风道	1.规格:350*300,成品	m	164			
90	AB537	外墙保温节能检测费	1.专业机构检测	项	1			
5#±0.00以下装饰工程								
1、楼地面工程								
1	BB106	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位:集水坑、排水沟、电梯基坑 3.计算规则:按现场实际面积计算	m <sup>2</sup>	5.66			
2	BB107	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.部位:集水坑、排水沟、电梯基坑 3.计算规则:按现场实际面积计算	m <sup>2</sup>	5.66			
3	BB108	细石混凝土保护层	1.厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石砼 2.部位:底板 3.计算规则:按现场实际面积计算	m <sup>2</sup>	245.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第203页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	BB109	地面固化	1.做法: 面层固化剂, 专用抹平机压实抹平 2.部位: 车库地面 3.计算规则: 按现场实际面积计算	m2	221.65			
5	BB110	混凝土地面	1.做法: 80厚C25细石砼地面, 6*6分仓分缝浇筑, 内配HPB300 Φ6@200单层双向钢筋网(钢筋单列), 专用抹平机压实抹平, 素水泥浆一道 2.部位: 车库 3.计算规则: 按现场实际面积计算	m2	221.65			
6	BB111	混凝土地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 120厚C25, 表面撒1: 1水泥沙子随打随抹, 内配HPB300 Φ6.5@200单层双向钢筋网(钢筋单列) 2.部位: 消防器材室、风机房等	m2	67.62			
7	020101003015	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 50厚C20细石砼, 表面撒1: 1水泥沙子随打随抹, 素水泥浆一道 2.部位: 储藏室、配电间、电表间、机房	m2	138.73			
8	020101003016	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40厚C20细石砼, 表面撒1: 1水泥沙子随打随抹 2.部位: 热力小室等有水房间	m2	4.93			
9	BB112	细石混凝土找平层	1.混凝土强度等级: C15细石砼 2.厚度: 60mm 3.部位: 门厅、电梯厅	m2	3.4			
10	BB113	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比: 最薄处20厚1: 3水泥砂浆找坡抹平 2.部位: 楼梯间	m2	14.1			
11	BB114	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比: 最薄处20厚1: 3水泥砂浆找坡抹平 2.部位: 热力小室等有水房间	m2	4.93			
12	020106001009	石材楼梯面层	1.材料种类、规格: 20厚大理石(踏面做防滑处理) 2.结合层: 30厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.部位: 楼梯	m2	49.15			
13	020102001016	石材楼地面	1.材料种类、规格: 20厚大理石 2.结合层: 30厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.部位: 楼梯间	m2	14.1			
14	020105002017	石材踢脚线	1.材料种类、规格: 8~10厚大理石面层, 稀水泥浆擦缝 2.结合层: 4~5厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶, 素水泥浆一道, 10厚1: 3水泥砂浆 3.形式: 直线型 4.部位: 楼梯踢脚	m2	4.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第204页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	020105002018	石材踢脚线	1.材料种类、规格:8~10厚 理石面层,稀水泥浆擦缝 2.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆 加水重20%建筑胶,10厚 1:3水泥砂浆 3.形式:异形 4.部位:楼梯踢脚	m2	2.76			
16	020105001009	水泥砂浆踢脚线	1.高度:150mm 2.厚度、砂浆配合比:10厚 1:3水泥砂浆,6厚1:2水 泥砂浆抹面压光	m	195			
17	020102001017	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25 厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水 泥砂浆 3.部位:坡道	m2	3.36			
18	020108001003	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25 厚齿槽花岗岩铺面,踏步 立板25厚花岗岩,板背面 刮水泥浆粘贴,稀泥浆擦 缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水 泥砂浆 3.部位:台阶	m2	3.81			
19	020102001018	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25 厚齿槽花岗岩铺面 2.结合层:30厚1:3干硬性水 泥砂浆 3.部位:台阶平台	m2	11.43			
20	BB115	踢脚	1.材料种类、规格:白水泥 两遍,200mm高灰色油漆 2.部位:车库、设备间	m2	54.73			
2、墙面工程								
21	020201001038	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5 水泥砂浆找平层 2.部位:地下室外墙	m2	110.7			
22	020201001039	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5 水泥砂浆 2.部位:地下室外墙	m2	110.7			
23	020201001040	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2水 泥砂浆保护层 2.部位:集水坑	m2	16.8			
24	020201001041	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:3水 泥砂浆找平层 2.部位:集水坑	m2	16.8			
25	BB116	界面剂	1.界面处理剂一道 2.部位:踢脚 3.计算规则:按现场实际面 积计算	m2	8.84			
26	BB117	甩浆	1.做法:甩浆一道 2.计算规则:按现场实际面 积计算	m2	1456.1			
27	020507001015	刷喷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:白 水泥两遍,满足设计并达到 规范和验收要求	m2	2207.8			
28	BB118	墙面网格布	1.一层耐碱玻璃纤维网 布,160g/m2 2.部位:内墙面	m2	877.26			
29	BB119	墙面网格布	1.一层耐碱玻璃纤维网 布,100g/m2 2.部位:车库、设备间	m2	513.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第205页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	020201001042	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.部位:内墙	m2	1345.4			
31	020201001043	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:内墙	m2	1345.4			
3、顶棚工程								
32	BB120	顶棚打磨修补	1.做法:修补平整、平整度及阴角水平、顺直达到刮腻子平整度要求 2.计算规则:按现场实际面积计算,脚手架安拆、安全防护、超高降效等完成此工作的全部费用均综合在报价中	m2	390.2			
33	BB121	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	0.9			
5#±0.00以上装饰工程								
1、楼地面工程								
1	020101001025	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光,素水泥浆一道 2.部位:电梯机房	m2	4			
2	BB127	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:卫生间、厨房	m2	299.64			
3	BB128	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆 2.部位:卫生间、厨房	m2	299.64			
4	020102001019	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚大理石 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:楼梯间	m2	48.75			
5	020106001010	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚大理石(踏面做防滑处理) 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:楼梯	m2	198.75			
6	020108003004	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口台阶	m2	0.9			
7	020105002019	石材踢脚线	1.材料种类、规格:8~10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 2.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道,10厚1:3水泥砂浆 3.形式:直线型 4.部位:楼梯踢脚	m2	13.93			
8	020105002020	石材踢脚线	1.材料种类、规格:8~10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 2.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,10厚1:3水泥砂浆 3.形式:异形 4.部位:楼梯踢脚	m2	10.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第206页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	BB129	细石混凝土找平层	1.混凝土强度等级: C15 2.厚度: 60mm 3.部位: 公共走廊	m <sup>2</sup>	5.52			
10	BB130	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3干硬性水泥砂浆, 素水泥浆一道 2.部位:开敞阳台	m <sup>2</sup>	144.43			
11	BB131	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆 2.部位:开敞阳台	m <sup>2</sup>	144.43			
2、墙面工程								
12	BB132	界面剂	1.界面处理剂一道 2.部位:踢脚 3.计算规则: 按现场实际面积计算	m <sup>2</sup>	114.03			
13	BB133	墙面网格布	1.一层耐碱玻璃纤维网布,160g/m <sup>2</sup> 2.部位: 内墙面	m <sup>2</sup>	5301.77			
14	020201001044	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.部位: 内墙	m <sup>2</sup>	4648			
15	020201001045	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 内墙	m <sup>2</sup>	4648			
16	BB134	甩浆	1.做法:甩浆一道 2.计算规则: 按现场实际面积计算 3.部位: 内墙	m <sup>2</sup>	5301.77			
17	020201001046	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5厚聚合物抗裂砂浆 3.部位: 空调隔板、雨篷	m <sup>2</sup>	183.37			
18	020507001016	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:外墙 2.涂料种类、刷喷要求:刮柔性耐水腻子, 刷真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求	m <sup>2</sup>	2572.26			
19	020201001047	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5厚抗裂砂浆	m <sup>2</sup>	653.77			
20	BB135	墙面抹面胶浆挂网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:抹面胶浆压入满挂耐碱玻纤网共2道, 胶浆总厚度5~7mm 3.部位:外墙面 4.计算规则: 按现场实际面积计算	m <sup>2</sup>	2056.75			
21	020201001048	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆找平 3.部位: 外墙	m <sup>2</sup>	2056.75			
3、顶棚工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第207页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	BB136	顶棚打磨修补	1.做法:修补平整、平整度及阴角水平、顺直达到刮腻子平整度要求 2.计算规则:按现场实际面积计算,脚手架安拆、安全防护、超高降效等完成此工作的全部费用均综合在报价中	m2	1457.16			
23	BB137	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	3.6			
24	BB138	顶棚网格布	1.做法:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:空调隔板、雨蓬 3.计算规则:按现场实际面积计算	m2	67.1			
5#±0.00以下水电暖安装								
强电系统								
1	030204018100	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 2.半周长或回路数:7回路 3.类别:物业总配电箱APZ、APEZ	台	2			
2	030204018101	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.参考尺寸(W*H*D):1166*1000*180 3.类别:单元总表箱AW1(电表箱由电业局提供) 4.包含外部接线	台	1			
3	030204018102	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.参考尺寸(W*H*D):600*800*180 3.类别:公共照明表箱ALgg(电表箱由电业局提供) 4.包含外部接线	台	1			
4	030204018103	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.参考尺寸(W*H*D):1166*1000*180 3.类别:单元总表箱AW2(电表箱由电业局提供) 4.包含外部接线	台	1			
5	030204018104	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:8回路 3.类别:公共照明配电箱ALzL1 4.包含外部接线	台	1			
6	030204018105	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.参考尺寸(W*H*D):500*600*200 3.类别:应急照明配电箱ALE1(含A型电源) 4.包含外部接线	台	1			
7	030204018106	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:4回路 3.类别:应急照明配电箱ATALE 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第208页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030204018107	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 3回路 3.类别: 风机配电箱 ATPYF1 4.包含外部接线	台	1			
9	030204018108	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 5回路 3.类别: 风机配电箱ATJY1 4.包含外部接线	台	1			
10	030204031076	小电器	1.名称: 普通五孔插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	18			
11	030204031077	小电器	1.名称: 储藏室排气扇 2.型号、规格: 详见图纸	个	14			
12	030204031078	小电器	1.名称: 配电间排气扇 2.型号、规格: PF-90	个	3			
13	030204031079	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	1			
14	030204031080	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	14			
15	030213001040	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: LED吸顶灯 2.型号、规格: 1*18W	套	14			
16	030213001041	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: LED吸顶灯 2.型号、规格: 1*14W	套	1			
17	030213001042	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体LED灯 2.型号、规格: 1*8W	套	2			
18	030213001043	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体LED壁灯 2.型号、规格: 1*12W	套	8			
19	030208001049	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY (F) -3*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设	m	20			
20	030208001050	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY (F) -3*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设	m	20			
21	030208001051	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY (F) -5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设	m	30.268			
22	030208001052	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY (F) -5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设	m	32.394			
23	030208001053	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY (F) -5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设	m	32.176			
24	030208001054	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-4*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	14.114			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第209页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030208004031	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 (中间加防火隔板) 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	22.753			
26	030208004032	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 (中间加防火隔板) 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	20.772			
27	030212001098	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	25.551			
28	030212001099	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑 5.含接线盒	m	121.224			
29	030212001100	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	38.131			
30	030212001101	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	24.643			
31	030212001102	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	63.15			
32	030212001103	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	12.83			
33	030212001104	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.含接线盒 5.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	199.825			
34	030212001105	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	29.4			
35	030212003107	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	837.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第210页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030212003108	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ (F) -2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	136.224			
37	030212003109	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ (F) -2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	35.074			
38	030212003110	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ (F) -4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	19.938			
39	030212003111	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ (F) -6 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	46.17			
40	030212003112	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ (F) -10 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	279.213			
41	030212003113	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ (F) -16 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	279.213			
42	030212003114	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	111.582			
43	030213003045	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 壁装 距地2.5米	套	6			
44	030213003046	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 3W 3.安装形式及高度: 壁装 距地2.5米	套	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第211页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030213003047	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度:壁装 距地2.2米	套	2			
46	030213003048	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 门框上0.2m	套	6			
47	030213003049	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地0.5m壁装	套	5			
48	030213003050	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地2.2m吊装	套	2			
49	030213004011	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*18W 3.安装形式: 壁装	套	2			
50	030213004012	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*18W 3.安装形式: 吸顶	套	3			
51	CB240	金属软管	1.规格: DN20 2.长度: 1m内	m	10			
52	CB241	金属软管	1.规格: DN25 2.长度: 1m内	m	5			
53	CB242	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格、型号: 100(宽)	套	1			
54	CB243	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格、型号: 100(宽)	套	1			
55	CB244	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格、型号: 300(宽)	套	1			
56	030209001009	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
57	CB245	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格、型号: 300(宽)	套	1			
弱电系统								
58	031103008004	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	8.702			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第212页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	031103002010	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含穿引线 5.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	47.06			
60	031103002011	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含穿引线 5.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	53.24			
61	031103015044	接线箱	1.名称: 对讲系统接线箱 2.型号、规格: 明装距地1.0m	个	1			
62	031103015045	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 明装距地1.0m	个	1			
63	031103015046	接线箱	1.名称: 电视进线箱 2.型号、规格: 明装距地1.0m	个	1			
64	031103015047	接线箱	1.名称: 网络箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
65	CB246	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格、型号: 100(宽)	套	1			
66	CB247	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格、型号: 100(宽)	套	1			
采暖系统								
67	030801002028	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	3			
68	030801002029	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接 6.含一般穿墙套管制安	m	23.088			
69	CB248	管道保温层	1.保温形式: 采用泡沫柔性橡塑保温管壳	m3	0.248			
70	CB249	套管	1.类型: 预留刚性防水套管 2.型号、规格: DN200	个	2			
71	030803005013	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	2			
72	030803003045	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢蝶阀 2.型号、规格: DN80	个	4			
73	030803003046	焊接法兰阀门	1.类型: 智能温度调节阀 2.型号、规格: DN50 3.带温度插台 4.不含材料费(仅安装)	个	1			
74	030803003047	焊接法兰阀门	1.类型: 除污器(需满足热力集团要求) 2.型号、规格: DN80	个	1			
75	CB250	抗震支架	1.名称: 水管组合双向抗震支架 2.规格: DN80*2	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第213页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	CB251	抗震支架	1.名称: 水管组合侧向抗震支架 2.规格: DN80*2	套	1			
	给排水系统							
77	030801004013	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 埋地 2.输送介质: 污水 3.规格: DN100 4.接口型式: 承插柔性接口 5.埋地管道冷底子油一道, 石油沥青两道	m	10.5			
78	030801004014	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 埋地 2.输送介质: 污水, 废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 承插柔性接口 5.埋地管道冷底子油一道, 石油沥青两道	m	4.5			
79	030801005086	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: UPVC双壁内螺旋消音排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	9.8			
80	030801005087	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: UPVC双壁内螺旋消音排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 粘接	m	2.6			
81	030801005088	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	25.054			
82	030801005089	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 粘接	m	9.6			
83	030801005090	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	4.289			
84	030804017016	地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN50	个	1			
85	030804017017	地漏	1.名称: 事故排水地漏 2.规格: DN75	个	1			
86	CB252	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN50	个	2			
87	CB253	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN75	个	2			
88	CB254	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN100	个	8			
	5#±0.00以上水电暖安装							

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第214页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	强电系统							
1	030204018109	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.参考尺寸（W*H*D）：400*260*120 3.类别：户内照明配电箱ALHA 4.包含外部接线	台	11			
2	030204018110	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.参考尺寸（W*H*D）：400*260*120 3.类别：户内照明配电箱ALHB 4.包含外部接线	台	11			
3	030204018111	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：7回路 3.类别：消防电梯配电箱ATxT-RF 4.包含外部接线	台	1			
4	030204031081	小电器	1.名称：单联开关 2.型号、规格：10A 220V	个	55			
5	030204031082	小电器	1.名称：双联单控开关 2.型号、规格：10A 220V	个	33			
6	030204031083	小电器	1.名称：单联双控开关 2.型号、规格：10A 220V	个	99			
7	030204031084	小电器	1.名称：普通五孔插座 2.型号、规格：250V，10A	个	332			
8	030204031085	小电器	1.名称：防溅五孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	个	88			
9	030204031086	小电器	1.名称：防溅三孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	个	22			
10	030204031087	小电器	1.名称：五孔热水器插座 2.型号、规格：250V，16A	个	33			
11	030204031088	小电器	1.名称：三孔防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格：250V，16A	个	22			
12	030204031089	小电器	1.名称：三孔空调插座 2.型号、规格：250V，16A	个	66			
13	030204031090	小电器	1.名称：普通三孔插座 2.型号、规格：250V，10A	个	44			
14	030208001055	电力电缆	1.型号、规格：YTTW-4*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式：穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	75.552			
15	030212001106	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含接线盒	m	5159.9072			
16	030208004033	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	32.8			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第215页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
17	030212001107	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	103.995			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第216页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030212001108	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	206.82			
19	030212001109	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	33			
20	030212001110	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	75.552			
21	030212001111	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	88.699			
22	030212001112	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	133.331			
23	030212001113	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑 5.含接线盒	m	223.7			
24	030212001114	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	14.67			
25	030212001115	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	6.28			
26	030212003115	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	4814.348			
27	030212003116	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	10436.0256			
28	030212003117	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	464.054			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第217页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030212003118	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ (F) -4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	99			
30	030212003119	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ (F) -10 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	281.413			
31	030212003120	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ (F) -16 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	429.693			
32	030212003121	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ (F) -10 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	532.08			
33	030212003122	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ (F) -16 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	532.083			
34	030212003123	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ (F) -16 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	6.52			
35	030212003124	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	204.723			
36	030213003051	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 壁装 距地2.5米	套	34			
37	030213003052	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装 距地2.2米	套	12			
38	030213003053	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 门框上0.2m	套	2			
39	030213003054	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地0.5m壁装	套	11			
40	030213001044	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	121			
41	030213001045	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮LED吸顶灯 2.型号、规格: 1*14W 3.安装形式: 吸顶式	套	22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第218页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030213001046	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体LED灯 2.型号、规格: 1*8W	套	55			
43	030204031091	小电器	1.名称: 求助按钮 2.安装部位: 距地0.6m	个	44			
44	030213001047	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 井道灯	套	11			
45	030204031092	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: PF-90	个	2			
46	030204031093	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: PF-120	个	3			
47	030209002005	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连 4.利用外墙结构圈梁水平钢筋焊接成一环形接闪带, 以防侧向雷击, 并将金属门窗、栏杆等较大金属物体与防雷装置相连接。	项	1			
48	030209001010	接地装置	1.名称: 金属门窗接地 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 利用外墙结构水平钢筋焊接成一环形接闪带, 将金属门窗金属物体与防雷装置连接	项	1			
弱电系统								
49	031103002012	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配管形式及部位: 暗配 4.含穿引线、接线盒 5.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	915.468			
50	031103002013	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配管形式及部位: 暗配 4.含穿引线 5.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	593.65			
51	031103010006	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	32.8			
52	031103015048	接线箱	1.名称: 网络分纤箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第219页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	031103015049	接线箱	1.名称: 电视集线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			
54	031103015050	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 见图纸距地0.5m	个	22			
55	CB256	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲等)	1.安装部位: 室内	个	187			
采暖系统								
56	030801002030	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接 6.含一般穿墙套管制安	m	10.8			
57	030801002031	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN70 5.连接方式: 焊接 6.含一般穿墙套管制安	m	30			
58	030801002032	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 焊接 6.含一般穿墙套管制安	m	24			
59	030801002033	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 螺纹连接	m	13.02			
60	030801002034	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	26.4			
61	030801002035	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	2			
62	030801005091	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	247.92			
63	030803005014	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	2			
64	030803001057	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	2			
65	030701007029	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第220页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	030803001058	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
67	030803001059	螺纹阀门	1.类型:过滤器锁闭阀 2.型号、规格:DN25 3.不含材料费(仅安装)	个	44			
68	030803001060	螺纹阀门	1.类型:测温球阀(需满足热力集团要求) 2.型号、规格:DN25	个	44			
69	030803001061	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25 3.不含材料费(仅安装)	个	22			
70	CB257	管道保温层	1.保温形式:采用泡沫柔性橡塑保温管壳	m3	0.61			
71	CB258	地暖	1.工作内容:包含绝热层、地面层、地热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关 2.做法:楼板上绝热层为20mm厚聚苯乙烯泡沫塑料板,上为一层锡箔面层,面层上为地热套管及地热管,地热管填充层为8mm厚高发泡聚苯乙烯泡沫板,管上铺C15细石砼(上下层配Φ3双向@50钢筋网片),找平层为水泥砂浆找平	m2	1084.149			
72	030807001005	采暖工程系统调试		系统	1			
给排水系统								
73	030801004015	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):通气管 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、黑色调和漆两道	m	10			
74	030801004016	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):通气管 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、黑色调和漆两道	m	2			
75	030801005092	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接 6.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	24.2			
76	030801005093	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	253.561			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第221页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030801005094	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	766.205			
78	030801005095	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	638.89			
79	030801005096	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: UPVC双壁内螺旋消音排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接 6.含阻火圈	m	168.8			
80	030801005097	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	76.134			
81	030801005098	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 粘接	m	64.65			
82	030801005099	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	194.13			
83	030801005100	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 空调凝结水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 粘接	m	196.5			
84	030801005101	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 空调凝结水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	2			
85	030801005102	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内阳台 2.输送介质: 雨水 3.材质: 承压防紫外线UPVC 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	65.6			
86	030801005103	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内阳台 2.输送介质: 雨水 3.材质: 承压防紫外线UPVC 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第222页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	CB259	管道保温层	1.保温形式: 带铝箔优质超细玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	2.734			
88	030803001062	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.型号、规格: DN15	个	44			
89	030803001063	螺纹阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	88			
90	030804017018	地漏	1.名称: 密闭地漏 2.规格: DN50	个	11			
91	030804017019	地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN50	个	121			
92	030804017020	洗衣机地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN50	个	22			
93	CB260	空调预留套管	1.材质: PVC管 2.规格: $\phi$ 80	个	44			
94	CB261	太阳能预留套管	1.材质: 钢套管 2.规格: DN75	个	11			
95	CB262	厨房预留套管	1.材质: PVC管 2.规格: $\phi$ 160	个	22			
96	CB263	预留套管	1.材质: PVC管 2.规格: $\phi$ 120	个	11			
97	CB264	厨房排烟304不锈钢防雨帽 $\phi$ 160		个	22			
5#±0.00以下消防系统安装								
自动报警系统								
1	031103015051	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	1			
2	030208004034	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	7.865			
3	030212001116	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	128.895			
4	030212001117	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	20.443			
5	030212001118	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	6.28			
6	030212003125	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	84.02			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第223页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030212003126	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	46.472			
8	030212003127	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB-RYJS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	27.399			
9	030212003128	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ (F) -2.5mm <sup>2</sup>	m	87.512			
10	030212003129	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ(F)-1.0 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	12.56			
11	030208002011	控制电缆	1.型号、规格: WDZBN-KYJY-6*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	15.43			
12	030208002012	控制电缆	1.型号、规格: WDZBN-KYJY-4*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	12.62			
13	030705001014	点型探测器	1.名称: 感烟探测器	只	29			
14	030705003018	按钮	1.名称: 消火栓按钮	只	1			
15	031103038009	电话出线口	1.名称: 消防电话	个	3			
16	030705003019	按钮	1.名称: 带电话插孔手动报警按钮	只	1			
17	030705009011	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	1			
18	031206001013	扩声系统设备	1.名称: 广播功率放大器, 带消防电话插孔, 具体详见图纸	台	1			
19	030705004042	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
20	030705004043	模块 (接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
21	030705004044	模块 (接口)	1.名称: 总线短路隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
22	030705004045	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	5			
23	030705004046	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 单输入	只	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第224页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030705004047	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输出	只	1			
25	031103015052	接线箱	1.名称:模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以上 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	3			
26	031206001014	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	3			
27	030706003006	防火控制系统装置调试	1.类型:正压送风阀、排烟阀、防火阀装置调试	处	3			
28	030705006005	联动控制器	1.名称:防火门监控分机 2.型号:按图纸及技术说明 3.安装高度:底边距地1.5米	台	1			
29	030705004048	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	6			
30	031208001009	入侵探测器	1.名称:门磁开关	个	6			
31	CB266	抗震支架	1.类型:桥架双向抗震支架 2.规格、型号:100(宽)	套	1			
32	CB267	抗震支架	1.类型:桥架侧向抗震支架 2.规格、型号:100(宽)	套	1			
消火栓系统								
33	030701003029	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.含穿墙一般套管制安	m	35.961			
34	030701003030	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接 5.含穿墙一般套管制安	m	19.57			
35	030701007030	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	8			
36	030701007031	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
37	030701018020	消火栓	1.类型:甲型单栓带消防卷盘消火栓 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG24B65Z-J 4.详见图集15S202-13	套	6			
38	CB268	灭火器箱	1.规格:箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC3 2.符合设计及规范要求	套	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第225页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	CB269	电气机房专用灭火器	1.规格: 具体详见图纸, 满足验收要求 2.符合设计及规范要求	套	3			
40	030701019005	消防水泵接合器	1.名称: SQS100-A 2.型号、规格: DN100 3.含配套阀门	套	1			
41	CB270	管道保温层	1.保温形式: 带铝箔优质超细玻璃丝棉	m3	1.34			
42	CB271	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	35.23			
43	CB272	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN100	个	1			
44	CB273	抗震支架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.规格: DN100	套	1			
45	CB274	抗震支架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.规格: DN100	套	1			
防排烟系统								
46	030901002029	通风机	1.名称: 排烟排风双速风机PYF-B1-1 2.型号: GYF-S1-6, 风量: 15600/7800m3/h; 全压: 700/180Pa; 功率: 5.9/1.4KW; 转速: 2900/1450r/min 3.支架及减震器制作安装 4.电机检查接线及调试 5.含软管接口	台	1			
47	030901002030	通风机	1.名称: 补风送风单速风机SBF-B1-01 2.型号: GXF-A-5.5, 风量: 7800m3/h; 全压: 435Pa; 功率: 1.55KW; 转速: 1450r/min 3.减震器制作安装 4.电机检查接线及调试 5.含软管接口	台	1			
48	030901002031	通风机	1.名称: 加压送风风机JY-B1-01 2.型号: GXF-B-5.5 风量: 10137m3/h 全压: 493Pa 功率: 2.2kW 转速: 1450r/min 3.支架及减震器制作安装 4.电机检查接线及调试 5.含软管接口	台	1			
49	030902001020	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1mm 4.接口形式: 钢制法兰连接	m2	10.5489			
50	030902001021	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 钢制法兰连接	m2	13.686			
51	030902001022	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 共板法兰连接	m2	0.48			
52	030903007059	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 120*120	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第226页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030903007060	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 1000*630	个	1			
54	030903007061	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 1000*500	个	1			
55	030903007062	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 800*800	个	1			
56	030903001070	碳钢调节阀制作安装	1.类型:常开280° 排烟防火阀 2.型号或规格:1000*630	个	1			
57	030903001071	碳钢调节阀制作安装	1.类型:常开70° 排烟防火阀 2.型号或规格:1000*500	个	1			
58	030903001072	碳钢调节阀制作安装	1.类型:常开70° 排烟防火阀 2.型号或规格:800*800	个	1			
59	030903001073	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:400*320	个	1			
60	030903001074	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:500*500	个	1			
61	030903001075	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管泄压阀 2.型号或规格:250*250	个	1			
62	030903001076	碳钢调节阀制作安装	1.类型:多叶调节阀 2.型号或规格:800*800	个	1			
63	030903001077	碳钢调节阀制作安装	1.类型:多叶调节阀 2.型号或规格:1000*630	个	1			
64	031204005010	防排烟系统传感器及变送器	1.名称:电梯前室压差传感器 2.类型:普通型 3.功能:室内压差监测	支(台)	1			
65	CB275	抗震支架	1.类型: 风管侧向抗震支架 2.规格、型号: b=250	套	1			
66	CB276	抗震支架	1.类型: 风管双向抗震支架 2.规格、型号: b=250	套	1			
67	CB277	抗震支架	1.类型: 风管侧向抗震支架 2.规格、型号: b=320	套	1			
68	CB278	抗震支架	1.类型: 风管双向抗震支架 2.规格、型号: b=320	套	1			
69	CB279	抗震支架	1.类型: 风管侧向抗震支架 2.规格、型号: b=500	套	1			
70	CB280	抗震支架	1.类型: 风管双向抗震支架 2.规格、型号: b=500	套	1			
71	030904001008	通风工程检测、调试		系统	1			
	5#±0.00以上消防系统安装							
	自动报警系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第227页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030208004035	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	32.8			
2	030212001119	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	293.77			
3	030212001120	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	42.3			
4	030212003130	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	286.42			
5	030212003131	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	46.472			
6	030212003132	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB-RYJS-2*1mm <sup>2</sup>	m	57.133			
7	030212003133	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ (F) -2.5mm <sup>2</sup>	m	307.914			
8	030705001015	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	25			
9	030705001016	点型探测器	1.型号: 独立式家用感烟探测器	只	66			
10	030705003020	按钮	1.规格、型号: 消火栓按钮	只	11			
11	031103038010	电话出线口	1.名称: 消防电话	个	1			
12	030705003021	按钮	1.规格、型号: 带电话插孔手动报警按钮	只	12			
13	030705009012	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	11			
14	031206001015	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	27			
15	030705008005	重复显示器	1.规格、型号: 楼层火灾显示屏	台	1			
16	030705004049	模块 (接口)	1.名称: 总线短路隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
17	030705004050	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
18	030705004051	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第228页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	消火栓系统							
19	030701003031	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接 5.含穿墙一般套管制安	m	68.025			
20	030701003032	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	42.4			
21	030701007032	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	7			
22	030701018021	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.包含MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器2个 5.详见图集15S202-19	套	11			
23	030701018022	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜（兼做试验消火栓） 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器 4.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
24	030803005015	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	1			
25	030803001064	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	1			
26	CB282	管道保温层	1.保温形式: 带铝箔优质超细玻璃丝棉	m3	4.44			
27	CB283	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	69.26			
	防排烟系统							
28	030903007063	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1.类型: 防雨百叶风口 2.型号、规格: 2900*300	个	1			
29	030903007064	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1.类型: 防雨百叶风口 2.型号、规格: 1900*500	个	2			
30	030901002032	通风机	1.形式: 电梯机房轴流风机 2.型号: 风量1000m3/h, 全压67Pa, 功率0.04KW	台	1			
31	030903007065	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1.类型: 防雨百叶风口 2.型号、规格: 400*400 3.带防虫网	个	1			
32	030903007066	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1.类型: 防雨百叶风口 2.型号、规格: 320*320 3.带防虫网	个	1			
33	030904001009	通风工程检测、调试		系统	1			
	6#楼住宅楼							
	6#±0.00以下土建工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第229页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1、砌体工程							
1	010304001046	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆	m3	20.38			
2	010304001047	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆	m3	118.28			
3	010302001006	实心砖墙	1.墙体类型:粉煤灰砖 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:挡土墙外墙保护墙	m3	55.9646			
	2、混凝土工程							
4	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级:C15，随打随抹 2.厚度:综合 3.部位:防水底板	m3	62.83			
5	010401003007	满堂基础	1.基础形式、材料种类:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	536.19			
6	010408001003	后浇带	1.部位:基础 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P8	m3	6.39			
7	010404001049	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.抗渗等级:P8 4.部位:地下室剪力墙外墙	m3	119.98			
8	010404001050	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	141.8			
9	010402001020	矩形柱	1.混凝土强度等级: C40，抗渗等级:P8 2.柱种类、断面: 框架柱，断面综合考虑 3.部位: 地下室	m3	9.792			
10	010405003009	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30，微膨胀混凝土 3.抗渗等级:P8 4.部位:地下室管井	m3	0.724			
11	010405001014	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.抗渗等级:P8 4.部位:地下室	m3	210.4			
12	010403002011	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.抗渗等级:P8 4.部位:地下室	m3	38.44			
13	010403002012	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.抗渗等级:P8 4.部位:地下室转换梁	m3	5.09			
14	010406001019	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	43.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第230页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010406001020	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	18.94			
16	010402001021	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.47			
17	010403005010	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.377			
18	010410003005	过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.06			
19	010414002019	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.067			
20	010401006017	毛石垫层	1.混凝土强度等级: C20毛石混凝土 2.部位: 基础超挖处理	m3	180.198			
21	AB568	砼泵送增加费	1.综合考虑汽车泵、地泵等各种泵送费用 2.地泵包含:人工组(拆)管费、管道清理费及地泵使用费 3.汽车泵包含:搅拌车进出场地费用及汽车泵使用费 4.工程量:砼泵送方量以清单结算工程量为准	m3	1342.63			
3、钢筋工程								
22	010416001159	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.882			
23	010416001160	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋,Φ6.5 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.631			
24	010416001161	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋,Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	10.383			
25	010416001162	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋,Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	1.877			
26	010416001163	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋,Φ12 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	2.902			
27	010416001164	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB400Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.056			
28	010416001165	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	12.364			
29	010416001166	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	12.407			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第231页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010416001167	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ12 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	18.876			
31	010416001168	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ14 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	6.854			
32	010416001169	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ16 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	4.392			
33	010416001170	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ18 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	12.051			
34	010416001171	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ20 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	37.289			
35	010416001172	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ22 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	0.577			
36	010416001173	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ25 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	1.385			
37	AB569	植筋	1.钢筋规格: φ6.5 2.工作内容: 钻孔、清洁、 插筋、灌浆、修复及其他 一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	1670			
38	AB570	植筋	1.钢筋规格: φ8 2.工作内容: 钻孔、清洁、 插筋、灌浆、修复及其他 一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	42			
39	AB571	植筋	1.钢筋规格: φ10 2.工作内容: 钻孔、清洁、 插筋、灌浆、修复及其他 一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	44			
40	AB572	植筋	1.钢筋规格: φ12 2.工作内容: 钻孔、清洁、 插筋、灌浆、修复及其他 一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	160			
41	AB573	套筒	1.钢筋规格: HRB400Φ18	个	105			
42	AB574	套筒	1.钢筋规格: HRB400Φ20	个	720			
43	AB575	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400Φ16	个	168			
44	AB576	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400Φ18	个	328			
45	AB577	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400Φ20	个	60			
46	AB578	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400Φ22	个	4			
47	AB579	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400Φ25	个	68			
48	AB580	止水带	1.规格: 300*3钢板 2.部位: 后浇带、外墙等 3.工程量: 按延长米计算	m	42.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第232页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010607001022	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网钢丝网 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、外墙、安装剔槽	m2	487.5			
50	010607001023	金属网	1.材料品种、规格:1.6*20*20mm厚钢丝网满挂 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯、前室、储藏室	m2	1763.2			
4、屋面、雨蓬、防水及保温工程								
51	010803003026	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外墙保温 2.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板,密度 $\geq 18\text{kg/m}^3$ 3.部位:地下混凝土外墙、埋土部分外墙	m2	466.37			
52	010803003027	保温隔热墙	1.保温隔热方式:30厚挤塑聚苯板(A级) 2.部位:车库内墙	m2	77.35			
53	AB581	细石混凝土保护层	1.混凝土强度:C20细石混凝土 2.厚度:40mm厚 3.部位:地下室防水底板	m2	600.66			
54	AB582	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.部位:地下室防水底板、不上人屋面等	m2	600.66			
55	AB583	水泥砂浆保护层	1.20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑、电梯基坑等填充层上	m2	42.8			
56	AB584	水泥砂浆找平层	1.20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、电梯基坑等基层上	m2	42.8			
57	010703001032	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+ $\geq 1.3$ 厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:底板、底板侧壁、地下室外墙面、埋土部分外墙面等	m2	1395.4083			
58	010703001033	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+ $\geq 1.3$ 厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位:集水坑、电梯基坑、楼地面等	m2	64.427			
59	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:3厚水泥基防水涂料 2.部位:车库内墙	m2	77.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第233页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010803003028	保温隔热墙	1.保温隔热形式:20厚玻化微珠保温层 2.部位:分户墙、楼梯、前室等地上公共空间	m <sup>2</sup>	580.59			
61	010401006018	地面垫层	1.混凝土强度:C15细石混凝土 2.厚度:60厚 3.部位:电梯厅楼地面	m <sup>3</sup>	4.0374			
5、其他工程								
62	AB585	竣工清理	1.清理建筑垃圾,运距综合考虑 2.按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	4378.725			
6#±0.00以上土建工程								
1、砌体工程								
1	010304001048	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆	m <sup>3</sup>	40.96			
2	010304001049	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆	m <sup>3</sup>	8.07			
3	010304001050	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆	m <sup>3</sup>	409.39			
4	010304001051	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:不小于Ma7.5水泥砂浆 4.部位:女儿墙	m <sup>3</sup>	10.49			
5	010302006010	零星砌砖	1.砖品种、规格:粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.部位:砖台阶等	m <sup>3</sup>	2.2			
6	AB612	卫生间、厨房止水台	1.止水台尺寸综合考虑 2.包含砌筑、抹灰等所有施工内容 3.砖品种、规格:粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.部位:管道根部	个	40			
2、混凝土工程								
7	010404001051	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m <sup>3</sup>	298.778			
8	010404001052	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m <sup>3</sup>	21.822			
9	010402001022	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30 2.柱种类、断面:框架柱,断面综合考虑	m <sup>3</sup>	2.904			
10	010405001015	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m <sup>3</sup>	313.31			
11	010405003010	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30,微膨胀混凝土 3.部位:地上管井	m <sup>3</sup>	1.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第234页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010403002013	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	74.04			
13	010406001021	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	101.29			
14	010406001022	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	12.629			
15	010405007006	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	30.63			
16	010403004016	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:圈梁、窗台压顶等	m3	19.86			
17	010403004017	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:厨卫返台等	m3	24.124			
18	010407001021	其他构件	1.构件名称:现浇混凝土压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	10.42			
19	010402001023	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	23.88			
20	010403005011	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.653			
21	010410003006	过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	2.83			
22	010414002020	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.067			
23	010401004006	设备基础	1.基础形式、材料种类:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:风机基础等	m3	0.07			
24	010407001022	其他构件	1.构件名称:砼接水板(水簸箕) 2.尺寸:400*400,厚度:40mm 3.混凝土强度等级:C20 4.做法:详见图集L13J5-1 F4	m3	0.064			
25	010407001023	其他构件	1.构件名称:风道 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:风道出屋面 4.做法:详见图纸,参L13J5-1 A19	m3	0.066			
26	010407001024	其他构件	1.构件名称:预留洞口封堵 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.部位:楼板	m3	0.16			
27	AB613	砼泵送增加费	1.综合考虑汽车泵、地泵等各种泵送费用 2.地泵包含:人工组(拆)管费、管道清理费及地泵使用费 3.汽车泵包含:搅拌车进出场地费用及汽车泵使用费 4.工程量:砼泵送方量以清单结算工程量为准	m3	931.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第235页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	3、钢筋工程							
28	010416001174	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HPB300Φ4 2.工作内容：钢筋制作、 绑扎、安装	t	1.1294			
29	010416001175	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、 绑扎、安装	t	2.865			
30	010416001176	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400箍筋,Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、 绑扎、安装	t	4.884			
31	010416001177	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400箍筋,Φ8 2.工作内容：钢筋制作、 绑扎、安装	t	15.56			
32	010416001178	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400箍筋,Φ10 2.工作内容：钢筋制作、 绑扎、安装	t	0.835			
33	010416001179	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HPB400Φ6, 2.工作内容：钢筋制作、 绑扎、安装	t	6.54			
34	010416001180	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400Φ8 2.工作内容：钢筋制作、 绑扎、安装	t	25.985			
35	010416001181	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400Φ10 2.工作内容：钢筋制作、 绑扎、安装	t	0.619			
36	010416001182	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400Φ12 2.工作内容：钢筋制作、 绑扎、安装	t	15.97			
37	010416001183	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400Φ14 2.工作内容：钢筋制作、 绑扎、安装	t	7.745			
38	010416001184	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400Φ16 2.工作内容：钢筋制作、 绑扎、安装	t	2.167			
39	010416001185	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400Φ18 2.工作内容：钢筋制作、 绑扎、安装	t	3.793			
40	010416001186	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400Φ20 2.工作内容：钢筋制作、 绑扎、安装	t	1.101			
41	010416001187	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400Φ25 2.工作内容：钢筋制作、 绑扎、安装	t	0.387			
42	AB614	植筋	1.钢筋规格:φ6.5 2.工作内容:钻孔、清洁、 插筋、灌浆、修复及其他 一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	4341			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第236页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	AB615	植筋	1.钢筋规格: $\phi 8$ 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	168			
44	AB616	植筋	1.钢筋规格: $\phi 10$ 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	192			
45	AB617	植筋	1.钢筋规格: $\phi 12$ 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	756			
46	AB618	套筒	1.钢筋规格: HRB400 $\Phi 18$	个	81			
47	AB619	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400 $\Phi 16$	个	209			
48	AB620	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400 $\Phi 18$	个	68			
49	010416002008	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 综合考虑 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.1112			
50	010607001024	金属网	1.材料品种、规格: 1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网钢丝网 2.宽度: 综合 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 墙体砌块墙与混凝土构件交缝处、安装剔槽	m <sup>2</sup>	1327.5356			
51	010607001025	金属网	1.材料品种、规格: 1.6*20*20mm厚钢丝网满挂 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 楼梯、前室、储藏室	m <sup>2</sup>	1015.26			
52	010606008013	爬梯	1.钢梯形式: 参L13J8-94 2.钢材种类: 综合考虑 3.涂装: 满足设计并达到规范和验收要求, 参图集L13J1涂205	t	0.1446			
53	010417002010	预埋铁件	1.铁件规格: 综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.05			
4、屋面、雨蓬、防水及保温工程								
54	010803003029	保温隔热墙	1.保温隔热形式: 外墙保温 2.材料品种、规格: 100厚岩棉保温板 3.做法: 两表面及侧面涂刷界面剂, 配套胶黏剂黏贴, 综合考虑防火隔离带 4.保温隔热部位: 地上外墙面	m <sup>2</sup>	2420.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第237页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	AB621	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.部位:不上人屋面等	m <sup>2</sup>	518.53			
56	AB622	水泥砂浆保护层	1.20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:屋面、风井盖板等填充层上	m <sup>2</sup>	526.11			
57	AB623	水泥砂浆找平层	1.20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:屋面等基层上	m <sup>2</sup>	518.53			
58	010703001034	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:防水需求的墙面、楼地面等	m <sup>2</sup>	2080.097			
59	010703001035	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位:屋面、楼地面、外墙不同材质交界处等	m <sup>2</sup>	1584.53			
60	AB624	细石混凝土屋面	1.50厚C20细石混凝土内配Φ4@100双向钢筋网片(6mX6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网在分格缝处断开),钢筋单列 2.部位:不上人屋面 3.计算规则:按现场实际面积计算	m <sup>2</sup>	518.53			
61	AB625	细石混凝土找平层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:不上人平屋面 4.计算规则:按现场实际面积计算	m <sup>2</sup>	518.53			
62	010803001016	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80厚挤塑聚苯板保温层符合设计和规范要求 3.部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	518.53			
63	010803001017	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	518.53			
64	010803003030	保温隔热墙	1.保温隔热形式:20厚玻化微珠保温层 2.部位:分户墙、楼梯、前室等地上公共空间	m <sup>2</sup>	1015.26			
65	010803001018	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:30厚无机保温砂浆,压入耐碱玻纤网格布 2.部位:窗井、风井顶板	m <sup>2</sup>	7.58			
66	010401006019	地面垫层	1.混凝土强度:C15细石混凝土 2.厚度:60厚 3.部位:电梯厅楼地面	m <sup>3</sup>	5.6202			
67	AB626	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平 2.部位:空调隔板、雨棚 3.计算规则:按现场实际面积计算	m <sup>2</sup>	92.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第238页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	010803005003	隔热楼地面	1.隔热形式:15厚玻化微珠保温层 2.部位:空调隔板	m <sup>2</sup>	185			
69	010702004004	雨水管	1.品种、规格:UPVC雨水管 2.管径: DN100mm 3.包含铸铁雨水斗、雨水口等 4.计算规则: 按现场实际铺设长度计算	m	162.8			
70	AB627	溢水口	1.材质: Φ75UPVC 2.高出建筑完成面150mm 3.部位: 屋面	个	6			
71	010803003031	保温隔热墙	1.墙体类型:外墙 2.厚度、砂浆配合比:30mmA级无机保温砂浆找平(密度320kg/m <sup>3</sup> ) 3.部位: 外墙门窗侧	m <sup>2</sup>	255.79			
72	AB628	屋面透气帽、通气管	1.材质: 综合考虑 2.参照图集: L13J5-1-A21	个	15			
5、其他工程								
73	010407002012	坡道	1.25厚毛面花岗岩板 2.30厚1:3干硬性砂浆结合层 3.80厚C20厚混凝土 4.素土夯实	m <sup>2</sup>	22.8			
74	010407002013	散水	1.60厚C20混凝土随打随抹光(每间隔6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝) 2.垫层: 100厚碎石垫层 3.素土夯实,向外坡43%	m <sup>2</sup>	82.64			
75	AB629	屋面风帽	1.规格: 自力式风帽800mm*800mm 2.部位:风道出屋面 3.做法:详见图纸,参L13J5-1A19	个	1			
76	010703004006	变形缝	1.材料种类:不锈钢面板、止水胶条 2.变形缝部位:外墙 3.做法: 详见L13J14 23 2	m	18.1			
77	010703004007	变形缝	1.材料种类:0.7厚镀锌钢板垫片、保温材料填缝、20厚1:3水泥砂浆找平层 2.变形缝部位:平屋面 3.做法: 详见L13J14 26 3	m	12.4			
78	AB630	竣工清理	1.清理建筑垃圾,运距综合考虑 2.按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	8529.335			
79	AB631	外墙保温节能检测费	1.专业机构检测	项	1			
6#±0.00以下装饰工程								
1、楼地面工程								
1	BB144	水泥砂浆找平层	1.20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 楼地面等填充层上	m <sup>2</sup>	14.98			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第239页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020101003017	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石砼,表面撒1:1水泥沙子随打随抹 2.部位:热力小室	m <sup>2</sup>	14.98			
3	020101003018	细石混凝土楼面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石砼,表面撒1:1水泥沙子随打随抹,素水泥浆一道 2.部位:储藏层地面	m <sup>2</sup>	339.1			
4	020106001011	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:楼梯	m <sup>2</sup>	43.54			
5	020102001020	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:楼梯	m <sup>2</sup>	23.875			
6	020105002021	石材踢脚线	1.材料种类、规格:8~10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 2.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道,10厚1:3水泥砂浆 3.形式:直线型 4.部位:楼梯踢脚	m <sup>2</sup>	11.44			
7	020105002022	石材踢脚线	1.材料种类、规格:8~10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 2.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,10厚1:3水泥砂浆 3.形式:异形 4.部位:楼梯踢脚	m <sup>2</sup>	8.69			
8	020506002001	抹灰线条油漆	1.基层类型:白水泥面层 2.线条宽度:200mm 3.油漆种类、刷油要求:高灰色调和油漆两遍 4.工程量按实际刷油长度计算	m	79.42			
2、墙面工程								
9	BB145	甩浆	1.做法:甩浆一道 2.部位:内外墙面 3.计算规则:按现场实际面积计算	m <sup>2</sup>	1885.69			
10	BB146	墙面网格布	1.一层耐碱玻璃纤维网布 2.部位:内墙面 3.计算规则:按现场实际面积计算	m <sup>2</sup>	1885.69			
11	020201001049	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平	m <sup>2</sup>	1305.981			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第240页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020201001050	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平	m <sup>2</sup>	1228.631			
13	020201001051	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位: 车库墙面	m <sup>2</sup>	657.94			
14	020507001017	刷喷涂料	1.墙体类型:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:白水泥两遍 3.部位:储藏室墙面、车库墙面等	m <sup>2</sup>	2521.39			
15	020507001018	墙柱面乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 分户墙、楼梯、前室等地上公共空间 3.涂料品种、刷喷遍数: 乳白色乳胶漆两遍饰面, 刷弹性底涂、刮柔性腻子, 达到成活要求	m <sup>2</sup>	580.59			
16	020201001052	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.20 厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:地下室外墙、埋土部分外墙	m <sup>2</sup>	932.74			
3、顶棚工程								
17	BB147	顶棚打磨修补	1.做法:修补打磨清理基层油污, 用聚合物水泥胶浆修补凹陷部分, 平整度达到5mm以内 2.部位:天棚面 3.计算规则: 按现场实际面积计算, 脚手架安拆、安全防护、超高降效等完成此工作的全部费用均综合在报价中	m <sup>2</sup>	1190.02			
18	020507001019	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚面 2.涂料种类、刷喷要求:白水泥两遍 3.部位: 储藏室、车库等天棚面 4.脚手架安拆、安全防护、超高降效等完成此工作的全部费用均综合在报价中	m <sup>2</sup>	1190.02			
6#±0.00以上装饰工程								
1、楼地面工程								
1	020108001004	石材台阶面	1.材料种类、规格:20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他: 磨边、倒角等综合考虑 4.部位: 楼梯间台阶	m <sup>2</sup>	11.06			
2	BB154	水泥砂浆找平层	1.20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 楼地面等填充层上	m <sup>2</sup>	280.565			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第241页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	BB155	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:楼地面等填充层上	m2	535.36			
4	020101001026	水泥砂浆楼地面	1.做法:20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层,素水泥浆一道 2.部位:开敞式阳台	m2	186.17			
5	020106001012	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:楼梯	m2	95.11			
6	020102001021	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:楼梯	m2	144.96			
7	020105002023	石材踢脚线	1.材料种类、规格:8~10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 2.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道,10厚1:3水泥砂浆 3.形式:直线型 4.部位:楼梯踢脚	m2	26.51			
8	020105002024	石材踢脚线	1.材料种类、规格:8~10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 2.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,10厚1:3水泥砂浆 3.形式:异形 4.部位:楼梯踢脚	m2	20.177			
2、墙面工程								
9	BB156	甩浆	1.做法:甩浆一道 2.部位:内墙面 3.计算规则:按现场实际面积计算	m2	8044.008			
10	BB157	墙面网格布	1.一层耐碱玻璃纤维网布 2.部位:内墙面 3.计算规则:按现场实际面积计算	m2	8044.008			
11	020201001053	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平	m2	6785.358			
12	020201001054	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平	m2	6785.358			
13	020201001055	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、前室等地上公共空间	m2	1015.26			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第242页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	020507001020	墙柱面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:分户墙、楼梯、前室等地上公共空间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳白色乳胶漆两遍饰面,刷弹性底涂、刮柔性腻子,达到成活要求	m2	1015.26			
15	020201001056	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆找平 3.部位:外墙面	m2	3201.99			
16	020507001021	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:防潮底漆、刮柔性耐水腻子、刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面	m2	3201.99			
17	BB158	墙面抹面胶浆挂网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5~7mm厚抹面胶浆,压入耐碱玻璃纤维网布,共两道 3.部位:外墙面 4.计算规则:按现场实际面积计算	m2	6915.56			
3、顶棚工程								
18	BB159	顶棚打磨修补	1.做法:修补打磨清理基层油污,用聚合物水泥胶浆修补凹陷部分,平整度达到5mm以内 2.部位:天棚面 3.计算规则:按现场实际面积计算,脚手架安拆、安全防护、超高降效等完成此工作的全部费用均综合在报价中	m2	5886.355			
19	BB160	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下 4.计算规则:按现场实际面积计算	m2	6.5058			
20	020507001022	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚面 2.涂料种类、刷喷要求:刷白色乳胶漆成活,2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平 3.部位:分户墙、楼梯、前室等地上公共空间 4.脚手架安拆、安全防护、超高降效等完成此工作的全部费用均综合在报价中	m2	573.9			
6#±0.00以下水电暖安装								
强电系统								
1	030204018112	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 2.半周长或回路数:7回路 3.类别:物业总配电箱APZ1、APEZ1	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第243页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030204018113	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.参考尺寸: 1166*1000*180 3.类别: 单元总表箱AW1 (电表箱由电业局提供) 4.包含外部接线	台	1			
3	030204018114	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.参考尺寸: 1166*1000*180 3.类别: 单元总表箱AW2 (电表箱由电业局提供) 4.包含外部接线	台	1			
4	030204018115	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.参考尺寸: 600*800*180 3.类别: 公共照明表箱ALgg (电表箱由电业局提供) 4.包含外部接线	台	1			
5	030204018116	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 2回路 3.类别: 公共照明配电箱ATzL	台	1			
6	030204018117	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 6回路 3.类别: 公共照明配电箱ALzL1 4.包含外部接线	台	1			
7	030204018118	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 5回路 3.类别: 公共照明配电箱ALzL2 4.包含外部接线	台	1			
8	030204018119	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.参考尺寸: 500*600*200 3.类别: 应急照明配电箱ALE1 (含A型电源) 4.包含外部接线	台	1			
9	030204018120	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 5回路 3.类别: 应急照明配电箱ATALE 4.包含外部接线	台	1			
10	030204018121	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 3回路 3.类别: 风机配电箱ATPYF1 4.包含外部接线	台	1			
11	030204018122	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 4回路 3.类别: 风机配电箱ATJY1 4.包含外部接线	台	1			
12	030204018123	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 5回路 3.类别: 风机配电箱ATJY2 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第244页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030204031094	小电器	1.名称: 配电间排气扇 2.型号、规格: PF-90	个	2			
14	030204031095	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	4			
15	030204031096	小电器	1.名称: 普通五孔插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	32			
16	030204031097	小电器	1.名称: 储藏室排气扇 2.型号、规格: 详见图纸	个	20			
17	030204031098	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	20			
18	030213001048	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: LED吸顶灯 2.型号、规格: 1*14W	套	14			
19	030213001049	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上LED座灯 2.型号、规格: 1*5W	套	4			
20	030213001050	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体LED灯 2.型号、规格: 1*6W	套	6			
21	030213001051	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体LED壁灯 2.型号、规格: 1*6W	套	14			
22	030213001052	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮LED吸顶灯 2.型号、规格: 1*14W	套	2			
23	030213003055	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 3W 3.安装形式及高度: 壁装 距地2.5米	套	29			
24	030213003056	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装 距地2.2米	套	6			
25	030213003057	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 门框上0.2m	套	18			
26	030213003058	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地0.5m壁装	套	10			
27	030213003059	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地2.2m吊装	套	6			
28	030208001056	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY(F) -3*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	10.5			
29	030208001057	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY(F) -3*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	20.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第245页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030208001058	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY (F) -5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	21.37			
31	030208001059	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJF (F) -5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	10.48			
32	030208001060	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY (F) -5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	14.92			
33	030208001061	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY (F) -5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	12.69			
34	030208001062	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY (F) -5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	29.45			
35	030208001063	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY (F) -5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	15.44			
36	030208004036	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.防火涂料、防火封堵、接地符合规范要求	m	39.73			
37	030208004037	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.防火涂料、防火封堵、接地符合规范要求	m	61.96			
38	030212001121	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.含接线盒、剔槽及墙面恢复综合考虑	m	276.09			
39	030212001122	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	2.21			
40	030212001123	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	1.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第246页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030212001124	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	43.15			
42	030212001125	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	4.9			
43	030212001126	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒、剔槽及墙面恢复综合考虑	m	474.32			
44	030212001127	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	40.47			
45	030212001128	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	2.35			
46	030212001129	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	20.8			
47	030212001130	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	10.5			
48	030212003134	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1500.53			
49	030212003135	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ(F)-1.0 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	24.06			
50	030212003136	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	36.2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第247页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030212003137	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ (F)-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	353.72			
52	030212003138	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ (F)-6 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	121.41			
53	030212003139	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ (F)-16 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1038.6			
54	030212003140	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	273.13			
55	CB285	金属软管	1.规格: DN20 2.长度: 1m内	m	12.5			
56	CB286	金属软管	1.规格: DN25 2.长度: 1m内	m	4			
57	030209001011	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈 40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
58	CB287	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格、型号: 100(宽)	套	4			
59	CB288	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格、型号: 100(宽)	套	4			
60	CB289	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格、型号: 200(宽)	套	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第248页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	CB290	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格、型号: 200 (宽)	套	3			
弱电系统								
62	031103008005	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.防火涂料、防火封堵、接地符合规范要求	m	38.52			
63	030212001131	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.含穿引线 5.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	36.28			
64	030212001132	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.含穿引线 5.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	83.03			
65	031103015053	接线箱	1.名称: 对讲系统接线箱 2.型号、规格: 明装距地1.0m	个	1			
66	031103015054	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 明装距地1.0m	个	1			
67	031103015055	接线箱	1.名称: 电井网络分纤箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			
68	031103015056	接线箱	1.名称: 电视进线箱 2.型号、规格: 明装距地1.0m	个	1			
69	CB291	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格、型号: 100 (宽)	套	5			
70	CB292	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格、型号: 100 (宽)	套	3			
采暖系统								
71	030801002036	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN70 5.连接方式: 焊接 6.含一般穿墙套管制安	m	23.18			
72	030803005016	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	4			
73	030803001065	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
74	CB293	管道保温层	1.保温形式: 采用泡沫柔性橡塑保温管壳	m3	0.35			
75	CB294	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN200	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第249页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030803003048	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢蝶阀 2.型号、规格:DN70	个	8			
77	030803003049	焊接法兰阀门	1.类型:智能温度调节阀 2.型号、规格:DN50 3.带温度插台 4.不含材料费(仅安装)	个	4			
78	030803003050	焊接法兰阀门	1.类型:除污器(需满足热力集团要求) 2.型号、规格:DN70	个	4			
79	CB295	抗震支架	1.名称:水管双向组合抗震支架 2.规格:DN70	套	2			
80	CB296	抗震支架	1.名称:组合侧向抗震支架 2.规格:DN70*2	套	4			
给排水系统								
81	030801005104	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC双壁内螺旋排水 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	6.96			
82	030801005105	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC实壁排水 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	64.85			
83	030801005106	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水 4.规格:DN75 5.连接方式:粘接	m	12.08			
84	030801005107	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水 4.规格:DN50 5.连接方式:粘接	m	35			
85	030804017021	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	2			
86	CB297	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:介质管道管径DN50	个	8			
87	CB298	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:介质管道管径DN100	个	17			
6#±0.00以上水电暖安装								
强电系统								
1	030204018124	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 2.参考尺寸:400*260*120 3.类别:户内照明配电箱ALHA 4.包含外部接线	台	10			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第250页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030204018125	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.参考尺寸: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALHB 4.包含外部接线	台	10			
3	030204018126	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 4回路 3.类别: 消防电梯配电箱 APkT-RF 4.包含外部接线	台	2			
4	030204031099	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	54			
5	030204031100	小电器	1.名称: 三联开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	36			
6	030204031101	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	184			
7	030204031102	小电器	1.名称: 普通五孔插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	352			
8	030204031103	小电器	1.名称: 普通三孔插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	40			
9	030204031104	小电器	1.名称: 防溅五孔安全型插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	60			
10	030204031105	小电器	1.名称: 防溅三孔安全型插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	60			
11	030204031106	小电器	1.名称: 带开关五孔插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	60			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第251页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030204031107	小电器	1.名称: 五孔热水器插座 2.型号、规格: 250V, 16A	个	40			
13	030204031108	小电器	1.名称: 三孔防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格: 250V, 16A	个	20			
14	030204031109	小电器	1.名称: 三孔空调插座 2.型号、规格: 250V, 16A	个	64			
15	030204031110	小电器	1.名称: 求助按钮 2.安装高度: 距地0.6m	个	20			
16	030208004038	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.防火涂料、防火封堵、接地符合规范要求	m	60			
17	030212001133	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含接线盒、剔槽及墙面恢复综合考虑	m	270.06			
18	030212001134	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含接线盒、剔槽及墙面恢复综合考虑	m	4491.72			
19	030212001135	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	114.3			
20	030212001136	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	157.9			
21	030212003141	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	5715.6			
22	030212003142	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	7424.94			
23	030212003143	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	334.62			
24	030212003144	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	473.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第252页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030212003145	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ(F)-10 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	16			
26	030212003146	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ(F)-16 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	702.9			
27	030212003147	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	251.8			
28	030213001053	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式: 吸顶	套	140			
29	030213001054	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上LED座灯 2.型号、规格: 1*5W	套	30			
30	030213001055	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: LED壁灯 2.型号、规格: 1*18W	套	24			
31	030213001056	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮LED吸顶灯 2.型号、规格: 1*14W 3.安装形式: 吸顶	套	80			
32	030213001057	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体LED灯 2.型号、规格: 1*8W 3.安装形式: 吸顶	套	36			
33	030213001058	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 井道灯	套	6			
34	030213003060	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 壁装 距地2.5米	套	22			
35	030213003061	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 3W 3.安装形式及高度: 壁装 距地2.5米	套	20			
36	030213003062	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装 距地2.2米	套	12			
37	030213003063	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 门框上 0.2m	套	4			
38	030213003064	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地 0.5m 壁装	套	10			
39	030209001012	接地装置	1.名称: 金属门窗接地 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 利用外墙结构水平钢筋焊接成一环形接闪带, 将金属门窗金属物体与防雷装置连接	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第253页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030209002006	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
弱电系统								
41	031103002014	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:暗配 4.含穿引线、接线盒 5.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	1006.5			
42	031103002015	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	409.08			
43	031103010007	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:梯式 3.规格:100*100 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.防火涂料、防火封堵、接地符合规范要求	m	30			
44	031103015057	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:见图纸距地0.5m	个	20			
45	CB300	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲等)	1.安装部位:室内	个	592			
采暖系统								
46	030801002037	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接 6.含一般穿墙套管制安	m	4.8			
47	030801002038	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接 6.含一般穿墙套管制安	m	168			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第254页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030801002039	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 螺纹连接	m	10.65			
49	030801002040	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	48			
50	030801002041	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	4.8			
51	030801005108	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	13			
52	030801005109	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	151.4			
53	030803005017	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	4			
54	030803001066	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	8			
55	030803001067	螺纹阀门	1.类型: 旁通阀 2.型号、规格: DN20	个	2			
56	030803001068	螺纹阀门	1.类型: 过滤器锁闭阀 2.型号、规格: DN25 3.不含材料费(仅安装)	个	40			
57	030803001069	螺纹阀门	1.类型: 测温球阀(需满足热力集团要求) 2.型号、规格: DN25	个	40			
58	030803001070	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25 3.不含材料费(仅安装)	个	20			
59	CB301	管道保温层	1.保温形式: 采用泡沫柔性橡塑保温管壳	m3	2.85			
60	CB302	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、地面层、地热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关 2.做法: 楼板上绝热层为20mm厚聚苯乙烯泡沫塑料板, 上为一层锡箔面层, 面层上为地热套管及地热管, 地热管填充层为8mm厚高发泡聚乙烯泡沫板, 管上铺C15细石砼(上下层配φ3双向@50钢筋网片), 找平层为水泥砂浆找平	m2	1493.7			
61	030807001006	采暖工程系统调试		系统	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第255页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	给排水系统							
62	030801004017	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）： 埋地 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:承插柔性接口 5.埋地管道冷底子油一道， 石油沥青两道	m	27			
63	030801004018	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：通 气管 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、黑色调 和漆两道	m	16			
64	030801005110	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室 内管井内 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接	m	45.36			
65	030801005111	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室 内暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接 6.含墙体剔槽	m	108.5			
66	030801005112	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室 内暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接	m	280.8			
67	030801005113	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室 内暗敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接 6.含墙体剔槽	m	269.3			
68	030801005114	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室 内 2.输送介质：雨水 3.材质：UPVC防紫外线排 水管 4.规格：DN100 5.连接方式：粘接	m	63.6			
69	030801005115	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室 内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC双壁内螺旋 排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：粘接 6.含阻火圈	m	167.8			
70	030801005116	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室 内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：粘接 6.含阻火圈	m	15.4			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第256页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030801005117	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水 4.规格: DN75 5.连接方式: 粘接	m	55			
72	030801005118	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	195.4			
73	030801005119	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 空调凝结水 3.材质: UPVC实壁排水 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	148.6			
74	030803001071	螺纹阀门	1.类型:双活接铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	10			
75	030803001072	螺纹阀门	1.类型:双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	20			
76	030804017022	地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN50	个	70			
77	030804017023	洗衣机地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN50	个	20			
78	CB303	空调预留套管	1.材质: PVC管 2.规格: $\phi$ 80	个	16			
79	CB304	太阳能预留套管	1.材质: 钢套管 2.规格: DN75	个	20			
80	CB305	厨房预留套管	1.材质: PVC管 2.规格: $\phi$ 160	个	20			
81	CB306	厨房排烟304不锈钢防雨帽 $\phi$ 160		个	20			
6#±0.00以下消防系统安装								
自动报警系统								
1	030208004039	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.防火涂料、防火封堵、接地符合规范要求	m	22.38			
2	030212001137	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	24.67			
3	030212001138	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	600.86			
4	030212001139	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	39.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第257页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030212001140	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	9.05			
6	030212003148	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ (F) -4mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线):铜芯线	m	18.36			
7	030212003149	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线):铜芯线	m	95.71			
8	030212003150	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线):铜芯线	m	198.71			
9	030212003151	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-RYJS-4*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线):铜芯线	m	24.57			
10	030212003152	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB-RYJS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线):铜芯线	m	12.8			
11	030212003153	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线):铜芯线	m	184.47			
12	030212003154	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线):铜芯线	m	156.49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第258页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030212003155	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ (F) -2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	782.58			
14	030212003156	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	4.85			
15	030212003157	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ (F) -1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	83.32			
16	030208002013	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV-6*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	39.01			
17	030208002014	控制电缆	1.型号、规格: WDZBN-KYJY-4*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	16.36			
18	030705001017	点型探测器	1.名称: 感烟探测器	只	57			
19	031103038011	电话出线口	1.名称: 消防电话	个	4			
20	030705003022	按钮	1.名称: 带电话插孔手动报警按钮	只	12			
21	030705004052	模块(接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
22	030705004053	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
23	030705004054	模块(接口)	1.名称: 总线短路隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
24	030705004055	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	5			
25	030705004056	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 单输入	只	10			
26	030705004057	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 单输出	只	4			
27	030705009013	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第259页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	031103015058	接线箱	1.名称: 模块箱 2.箱内模块数量(只): 2只以上 3.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	5			
29	031103015059	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	1			
30	031206001016	扩声系统设备	1.名称: 消防广播	台	18			
31	030705004058	模块(接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	18			
32	031208001010	入侵探测器	1.名称: 门磁开关	个	18			
33	030705006006	联动控制器	1.名称: 防火门监控分机 2.型号: 按图纸及技术说明 3.安装高度: 底边距地1.5米	台	1			
34	030706003007	防火控制系统装置调试	1.类型: 正压送风阀、排烟阀、防火阀装置调试	处	5			
35	CB308	灭火器箱	1.规格: 箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC3 2.符合设计及规范要求	套	10			
36	CB309	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格、型号: 100(宽)	套	4			
37	CB310	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格、型号: 100(宽)	套	6			
38	CB311	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格、型号: 200(宽)	套	4			
39	CB312	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格、型号: 200(宽)	套	5			
通风防排烟系统								
40	030901002033	通风机	1.名称: 排烟排风双速风机PYF-B1-1 2.型号: GYF-S1-6, 风量: 15600/7800m <sup>3</sup> /h; 全压: 700/180Pa; 功率: 5.9/1.4KW; 转速: 2900/1450r/min 3.支架及减震器制作安装 4.电机检查接线及调试 5.包含软管接口	台	1			
41	030901002034	通风机	1.名称: 补风送风单速风机SBF-B1-01 2.型号: GXF-A-5.5, 风量: 7800m <sup>3</sup> /h; 全压: 435Pa; 功率: 1.55KW; 转速: 1450r/min 3.减震器制作安装 4.电机检查接线及调试 5.包含软管接口	台	1			
42	030901002035	通风机	1.名称: 加压送风机JY-B1-01 2.型号: GXF-B-5.5, 风量: 10137m <sup>3</sup> /h; 全压: 493Pa; 功率: 2.2KW; 转速: 1450r/min 3.支架及减震器制作安装 4.电机检查接线及调试 5.包含软管接口	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第260页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030902001023	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰连接	m2	0.96			
44	030902001024	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:钢制法兰连接	m2	4.19			
45	030902001025	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:钢制法兰连接	m2	15.62			
46	030903007067	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:1000*630	个	1			
47	030903007068	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:800*800	个	1			
48	030903007069	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:800*630	个	2			
49	030903007070	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:120*120	个	2			
50	030903001078	碳钢调节阀制作安装	1.类型:常开70°排烟防火阀 2.型号或规格:800*630	个	2			
51	030903001079	碳钢调节阀制作安装	1.类型:常开280°排烟防火阀 2.型号或规格:1000*630	个	1			
52	030903001080	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:400*320	个	2			
53	030903001081	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:500*500	个	1			
54	030903001082	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管泄压阀 2.型号或规格:250*250	个	2			
55	031204005011	防排烟系统传感器及变送器	1.名称:电梯前室压差传感器 2.类型:普通型 3.功能:室内压差监测	支(台)	2			
56	030904001010	通风工程检测、调试		系统	1			
57	CB313	抗震支架	1.类型:风管双向抗震支架 2.规格、型号:b=1000	套	1			
58	CB314	抗震支架	1.类型:风管双向抗震支架 2.规格、型号:b=400	套	3			
59	CB315	抗震支架	1.类型:风管侧向抗震支架 2.规格、型号:b=400	套	4			
6#±0.00以上消防系统安装								
自动报警系统								
1	030212001141	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	10.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第261页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030212003158	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	10.2			
3	030705001018	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	2			
7#楼住宅楼								
7#±0.00以下土建工程								
1、砌体工程								
1	010304001052	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 砌块墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0 4.砖、砌块品种、规格: 100厚加气砼砌块	m <sup>3</sup>	60.088			
2	010304001053	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0 4.砖、砌块品种、规格: 200厚加气砼砌块	m <sup>3</sup>	171.041			
3	010304001054	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 砌块墙 2.墙体厚度: 250mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0 4.砖、砌块品种、规格: 250厚加气砼砌块	m <sup>3</sup>	7.614			
4	010304001055	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 砌块墙 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: 不小于Ma5.0 4.砖、砌块品种、规格: B05级加气砼砌块, 强度等级不小于A3.5	m <sup>3</sup>	13.782			
5	010302001007	实心砖墙	1.墙体类型: 粉煤灰砖 2.墙体厚度: 120厚 3.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 4.部位: 地下室防水保护墙	m <sup>3</sup>	13.5408			
2、混凝土工程								
6	010401006020	垫层	1.混凝土强度等级: C20 2.厚度: 综合考虑 3.部位: 防水底板	m <sup>3</sup>	54.923			
7	010401006021	毛石垫层	1.结构形式: 毛石混凝土垫层 2.做法: C20毛石混凝土 3.部位: 基础超深处理	m <sup>3</sup>	0			
8	010401003008	满堂基础	1.基础形式、材料种类: 无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级: C30 3.抗渗等级: P6	m <sup>3</sup>	494.308			
9	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类: 独立基础 2.混凝土强度等级: C35 3.抗渗等级: P6	m <sup>3</sup>	2.796			
10	010404001053	挡土墙	1.厚度: 综合考虑, 含附墙柱 2.混凝土强度等级: C35 3.抗渗等级: P6	m <sup>3</sup>	111.125			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第262页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010404001054	直形墙	1.厚度:综合考虑, 含附墙柱 2.混凝土强度等级:C35	m3	94.256			
12	010402001024	矩形柱	1.混凝土强度等级:C35 2.抗渗等级:P6	m3	4.083			
13	010404001055	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	33.32			
14	010403002014	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	8.086			
15	010405003011	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.覆土部分顶板	m3	63.039			
16	010403002015	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.26			
17	010406001023	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	28.8			
18	010405003012	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.082			
19	010405003013	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30, 微膨胀混凝土 3.部位:地下室管井	m3	0.36			
20	010403005012	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.64			
21	010403004018	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:砌体墙	m3	5.94			
22	010412008006	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:集水坑盖板 2.单件体积:小于0.5m3 3.混凝土、砂浆强度等级:C30 4.部位:集水坑	m3	0.44			
23	AB666	砼泵送增加费	1.综合考虑汽车泵、地泵等各种泵送费用 2.地泵包含:人工组(拆)管费、管道清理费及地泵使用费 3.汽车泵包含:搅拌车进出场地费用及汽车泵使用费 4.工程量:砼泵送方量以清单结算工程量为准	m3	932.7499			
3、钢筋工程								
24	010416001188	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	1.82			
25	010416001189	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300Φ6, 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.473			
26	010416001190	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋,Φ6.5 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.52			
27	010416001191	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	2.605			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第263页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010416001192	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋,Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.183			
29	010416001193	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	4.178			
30	010416001194	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	1.63			
31	010416001195	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ12 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	11.338			
32	010416001196	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ14 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	7.951			
33	010416001197	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ16 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	3.992			
34	010416001198	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ18 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	35.08			
35	010416001199	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ20 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.255			
36	010416001200	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ22 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.12			
37	010416001201	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ25 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.056			
38	010416002009	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 综合考虑 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.056			
39	AB667	植筋	1.钢筋规格: φ6.5 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	1592			
40	AB668	植筋	1.钢筋规格: φ12 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	886			
41	010606008014	爬梯	1.钢梯形式: 参L13J10-43A 2.钢材种类: 综合考虑 3.涂装: 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.1243			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第264页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010607001026	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚钢丝网 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件接缝处、外墙、安装剔槽	m2	396.473			
43	010607001027	金属网	1.材料品种、规格:1.6*20*20mm钢丝网满挂 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:配电室、电表间、热力小室、风机房、地下室走廊等	m2	586.43			
44	010417002011	预埋铁件	1.铁件规格:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.05			
45	AB669	止水带	1.规格:300*3钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	30.65			
46	AB670	电渣压力焊	1.钢筋规格:HRB400Φ16	个	528			
47	AB671	电渣压力焊	1.钢筋规格:HRB400Φ18	个	30			
48	AB672	电渣压力焊	1.钢筋规格:HRB400Φ20	个	20			
49	AB673	电渣压力焊	1.钢筋规格:HRB400Φ22	个	4			
50	AB674	直螺纹连接	1.钢筋规格:HRB400Φ18	个	544			
51	AB675	直螺纹连接	1.钢筋规格:HRB400Φ20	个	2			
52	AB676	套管挤压连接	1.钢筋规格:HRB400Φ25	个	2			
4、防水及保温工程								
53	AB677	细石混凝土保护层	1.混凝土强度:C20细石混凝土 2.厚度:40 3.部位:地下室防水底板	m2	549.22			
54	AB678	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.部位:地下室防水底板	m2	549.3			
55	010703001036	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:底板、底板侧、地下室外墙面、埋土部分外墙面	m2	926.2752			
56	010703001037	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位:热力小室、集水坑、电梯基坑等	m2	69.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第265页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	BB167	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆 2.部位:积水坑底 3.做法: 详见地面5 4.计算规则: 按现场实际面积计算	m <sup>2</sup>	5.28			
58	BB168	水泥砂浆防水保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2水泥砂浆 2.部位:积水坑底 3.做法: 详见地面5 4.计算规则: 按现场实际面积计算	m <sup>2</sup>	5.28			
59	BB169	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆 2.部位:积水坑壁 3.做法: 详见地面5 4.计算规则: 按现场实际面积计算	m <sup>2</sup>	26.64			
60	BB170	水泥砂浆防水保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2水泥砂浆 2.部位:积水坑壁 3.做法: 详见地面5 4.计算规则: 按现场实际面积计算	m <sup>2</sup>	26.64			
5、其他工程								
61	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容: ±30cm以内的挖、填、运、找平 5.计算规则: 按首层建筑物面积计算	m <sup>2</sup>	459.02			
62	010103001007	土(石)方回填	1.回填材料:土方, 满足设计及规范要求 2.回填质量:分层夯实,压实系数应≥0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础 5.土源:综合考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	1427.127			
7#±0.00以上土建工程								
1、砌体工程								
1	010304001056	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 砌块墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0 4.砖、砌块品种、规格: 100厚加气砼砌块	m <sup>3</sup>	118.12			
2	010304001057	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 砌块墙 2.墙体厚度: 150mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0 4.砖、砌块品种、规格: 150厚加气砼砌块	m <sup>3</sup>	100.365			
3	010304001058	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0 4.砖、砌块品种、规格: 200厚加气砼砌块	m <sup>3</sup>	516.847			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第266页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010304001059	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 砌块墙 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: 不小于Ma5.0 4.砖、砌块品种、规格: B05级加气砼砌块, 强度等级不小于A3.5	m3	311.408			
5	010302006011	零星砌砖	1.砖品种、规格: 粉煤灰砖 2.砂浆强度等级: M5.0 水泥砂浆 3.部位: 砖台阶等	m3	0.25			
6	AB708	卫生间、厨房止水台	1.止水台尺寸: 综合考虑 2.包含砌筑、抹灰等所有施工内容 3.砖品种、规格: 粉煤灰砖 4.砂浆强度等级: M5.0 水泥砂浆 5.部位: 管道根部	个	136			
2、混凝土工程								
7	010404001056	直形墙	1.厚度: 综合考虑, 含附墙柱 2.混凝土强度等级: C35	m3	64.364			
8	010404001057	直形墙	1.厚度: 综合考虑, 含附墙柱 2.混凝土强度等级: C30	m3	986.989			
9	010402001025	矩形柱	1.混凝土强度等级: C30 2.柱种类、断面: 框架柱, 断面综合考虑	m3	2.112			
10	010404001058	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35	m3	14.84			
11	010404001059	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	207.76			
12	010403002016	矩形梁	1.断面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	159.11			
13	010405003014	平板	1.板厚: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	633.134			
14	010405003015	平板	1.厚度: 综合考虑 2.混凝土强度: C30, 微膨胀混凝土 3.部位: 管井	m3	3.24			
15	010406001024	直形楼梯	1.厚度: 100mm 2.混凝土强度: C30 3.梯板结构型式: 无斜梁	m2	310.5			
16	010405006006	栏板	1.板厚: 综合 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 屋面栏板	m3	20.56			
17	010405007007	天沟、挑檐板	1.板厚: 综合 2.混凝土强度等级: C30	m3	9.83			
18	010403004019	圈梁	1.断面: 综合考虑 2.混凝土强度: C25 3.部位: 圈梁、厨卫返台、窗台压顶等	m3	60.18			
19	010407001025	其他构件	1.构件名称: 现浇混凝土压顶 2.混凝土强度等级: C25	m3	39.22			
20	010402001026	构造柱	1.断面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	183.25			
21	010403005013	现浇过梁	1.断面: 综合考虑 2.混凝土强度: C25	m3	15.651			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第267页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010410003007	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.55			
23	010407001026	其他构件	1.构件名称:砼接水板(水簸箕) 1.尺寸:400*400,厚度:40mm 2.混凝土强度等级:C20 3.做法:详见图集L13J5-1 F4	m3	0.015			
24	010405008005	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.32			
25	010414002021	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.768			
26	AB709	砼泵送增加费	1.综合考虑汽车泵、地泵等各种泵送费用 2.地泵包含:人工组(拆)管费、管道清理费及地泵使用费 3.汽车泵包含:搅拌车进出场地费用及汽车泵使用费 4.工程量:砼泵送方量以清单结算工程量为准	m3	2526.307			
3、钢筋工程								
27	010416001202	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 Φ4 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	4.25			
28	010416001203	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300 Φ6.5 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	5.072			
29	010416001204	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	1.52			
30	010416001205	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 箍筋, Φ6.5 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	4.47			
31	010416001206	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 箍筋, Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	54.251			
32	010416001207	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 箍筋, Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	2.77			
33	010416001208	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	72.002			
34	010416001209	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	1.26			
35	010416001210	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ12 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	36.038			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第268页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010416001211	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ14 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	16.099			
37	010416001212	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ16 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	23.352			
38	010416001213	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ18 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	14.038			
39	010416001214	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ20 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	3.913			
40	010416001215	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ22 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	2.378			
41	010416001216	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ25 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.02			
42	AB710	植筋	1.钢筋规格:Φ6.5 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	7668			
43	010416002010	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.88			
44	010416002011	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.14			
45	AB711	植筋	1.钢筋规格:Φ12 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	9962			
46	010416002012	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 综合考虑 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.05			
47	010606008015	屋面上人梯	1.钢梯形式:参L13J8-94 2.钢材种类:综合考虑 3.涂装: 满足设计并达到规范和验收要求 4.距地2000mm	t	0.086			
48	010607001028	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚钢丝网 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、外墙、安装剔槽	m2	2236.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第269页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010607001029	金属网	1.材料品种、规格:1.6*20*20mm钢丝网满挂 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:配电室、电表间、热力小室、风机房、地下室走廊等	m <sup>2</sup>	3254.43			
50	010417002012	预埋铁件	1.铁件规格:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.05			
51	AB712	电渣压力焊	1.钢筋规格:HRB400Φ16	个	952			
52	AB713	电渣压力焊	1.钢筋规格:HRB400Φ18	个	122			
53	AB714	直螺纹连接	1.钢筋规格:HRB400Φ20	个	16			
54	AB715	直螺纹连接	1.钢筋规格:HRB400Φ22	个	8			
4、屋面、雨蓬、防水及保温工程								
55	010803003032	保温隔热墙	1.材质及规格:100厚混凝土复合保温板(80厚聚苯板+20厚保护层) 2.工作内容:包含购置、运输、安装、加固、板缝处理等完成本项设计和规范要求的全部工作 3.部位:首层及以上外承重梁、柱、砼墙 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m <sup>2</sup>	954.79			
56	010803003033	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:100厚岩棉保温板,辅锚栓固定配套胶粘剂粘贴,综合考虑防火隔离带	m <sup>2</sup>	155.4			
57	010803003034	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外墙保温 2.材料品种、规格:150厚挤塑聚苯板点粘,密度≥18kg/m <sup>3</sup> 2.部位:屋面栏板外侧等,详见设计图	m <sup>2</sup>	121.16			
58	AB716	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.部位:地下室防水底板、上人及不上人屋面等	m <sup>2</sup>	352.99			
59	BB171	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位:厨卫、阳台地面 3.做法:详见楼面4、楼面6 4.计算规则:按现场实际面积计算	m <sup>2</sup>	727.546			
60	BB172	水泥砂浆防水保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:厨卫、阳台地面 3.做法:详见楼面4、楼面6 4.计算规则:按现场实际面积计算	m <sup>2</sup>	976.426			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第270页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	BB173	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆找坡2%抹平、 坡向地漏 2.部位:空调搁板、雨棚 3.做法:防水楼面7 4.计算规则:按现场实际面积计算	m2	248.88			
62	010703001038	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:厨卫地面、上人及非上人屋面	m2	2553.124			
63	010703001039	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位:联系廊、阳台楼面、屋面、风井顶板等	m2	1368.502			
64	AB717	细石混凝土屋面	1.50厚C20细石混凝土内配Φ4@100双向钢筋网片(6mX6m 20分格,缝宽,密封胶嵌缝,钢筋网在分格缝处断开),钢筋单列 2.计算规则:按现场实际面积计算	m2	352.99			
65	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂料 2.防水部位:管道根部 3.防水做法:详见楼面4	m2	12.54			
66	AB718	细石混凝土找平层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:屋面 4.计算规则:按现场实际面积计算	m2	352.99			
67	010803001019	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:屋面	m2	352.99			
68	010803003035	保温隔热墙	1.保温隔热形式:20厚玻化微珠保温层 2.部位:分户墙、楼梯、前室等地上公共空间	m2	9.62			
69	010803003036	保温隔热墙	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	5447.35			
70	010803001020	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:30厚无机保温砂浆,压入耐碱玻纤网格布 2.部位:窗井、风井顶板	m2	5.4			
71	010803001021	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:15厚+15厚玻化微珠保温 2.部位:联系廊、空调搁板、雨棚等	m2	335.28			
72	AB719	屋面找平层	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:屋面 3.详见做法:屋面1 4.计算规则:按现场实际面积计算	m2	352.99			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第271页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	010803003037	保温隔热墙	1.墙体类型:外墙 2.厚度、砂浆配合比:30mmA级无机保温砂浆找平(密度320kg/m <sup>3</sup> ) 3.部位:外墙门窗侧	m <sup>2</sup>	331.584			
74	010803001022	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80厚挤塑板保温层B2级,符合设计和规范要求 3.部位:屋面 4.详见做法:屋面1	m <sup>2</sup>	352.99			
75	AB720	水泥砂浆保护层	1.基层类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 3.部位:风井顶板 4.计算规则:按现场实际面积计算	m <sup>2</sup>	5.4			
76	AB721	雨水管	1.材质:UPVC雨水管 2.管径:DN100mm 3.报价含铸铁雨水斗、雨水口 4.计算规则:按现场实际铺设长度计算	m	317			
77	010303002002	风道	1.砖品种、规格:MU7.5砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.部位:风道出屋面, 4.做法:详见图纸,参L13J5-1A17	m <sup>3</sup>	0.127			
78	AB722	溢流口	1.材质:Φ75UPVC 2.高出建筑完成面150mm 3.部位:屋面	个	6			
79	AB723	屋面透气帽、通气管	1.材质:综合考虑 2.参照图集:L13J5-1-A17	个	2			
5、其他工程								
80	010103001008	土(石)方回填	1.回填材料:土方,满足设计及规范要求 2.回填质量:分层夯实,压实系数应≥0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心 5.土源:综合考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	33.9			
81	010407001027	砼台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外台阶 4.素土夯实(压实系数不小于0.94)	m <sup>3</sup>	1.764			
82	010407002014	坡道	1.名称:混凝土坡道 2.面层材料种类、厚度:25厚毛面花岗岩板(单列) 3.厚度,混凝土强度等级:80厚C20砼 4.素土夯实(压实系数不小于0.94)	m <sup>2</sup>	18.26			
83	010407002015	散水、坡道	1.名称:混凝土散水 2.面层材料种类、厚度:60厚混凝土随打随抹光 3.混凝土强度等级:C20 4.素土夯实,向外坡3~5%	m <sup>2</sup>	63.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第272页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	AB724	垫层	1.材料种类:碎石 2.厚度:100 3.部位:散水 4.计算规则:按现场实际施工体积计算	m3	6.344			
85	AB725	竣工清理	1.清理建筑垃圾,运距综合考虑 2.按照建筑物体积计算	m3	18811.276			
86	AB726	外墙保温节能检测费	1.专业机构检测	项	1			
7#±0.00以下装饰工程								
1、楼地面工程								
1	020101003019	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石砼,表面撒1:1水泥沙子随打随抹 2.部位:热力小室 3.做法:详见地面1	m2	12.36			
2	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8~10厚防滑地砖 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 3.部位:地下室电梯厅 4.做法:铺实拍平,稀水泥浆擦缝 详见地面4	m2	31.64			
3	020101003020	细石混凝土地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石砼,表面撒1:1水泥沙子随打随抹,素水泥浆一道 2.部位:储藏层地面 3.做法:详见地面2	m2	263.58			
4	020102001022	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:地下室楼梯间入户平台	m2	7.06			
5	020106001013	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:地下室楼梯	m2	15.82			
6	020105002025	石材踢脚线	1.材料种类、规格:8~10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 2.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道,10厚1:3水泥砂浆 3.形式:直线型 4.部位:楼梯踢脚	m2	3.2			
7	020105002026	石材踢脚线	1.材料种类、规格:8~10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 2.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,10厚1:3水泥砂浆 3.形式:异形 4.部位:楼梯踢脚	m2	2.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第273页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	BB174	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:热力小室 3.做法:详见地面1 4.计算规则:按现场实际面积计算	m2	14.8			
2、墙面工程								
9	BB175	墙面网格布	1.一层耐碱玻璃纤维网布 2.部位:内墙面 3.计算规则:按现场实际面积计算	m2	2638.42			
10	BB176	甩浆	1.做法:甩浆一道 2.部位:内墙面 3.计算规则:按现场实际面积计算	m2	2638.42			
11	020201001057	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位:外墙挑檐阴角部位, 砼与砌块交接部位	m2	589.842			
12	020201001058	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下室内墙面及电梯井等	m2	2684.94			
13	020201001059	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下室内墙及电梯井等	m2	2684.94			
14	020507001023	刷喷涂料	1.墙体类型:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:白水泥两遍 3.部位:地下室内墙	m2	2638.42			
15	020507001024	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共部位内墙 2.涂料种类、刷喷要求:弹性底涂刮柔性腻子, 乳白色乳胶漆两遍饰面 3.质量要求:满足设计及质量规范要求	m2	85.43			
3、顶棚工程								
16	BB177	顶棚打磨修补	1.做法:修补打磨清理基层油污, 用聚合物水泥胶浆修补凹陷部分, 平整度达到5mm以内 2.部位:天棚面 3.计算规则:按现场实际面积计算, 脚手架安拆、安全防护、超高降效等完成此工作的全部费用均综合在报价中	m2	352.49			
17	020507001025	刷喷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:白水泥两遍, 满足设计并达到规范和验收要求 2.部位:地下室顶棚 3.脚手架安拆、安全防护、超高降效等完成此工作的全部费用均综合在报价中	m2	352.49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第274页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	020507001026	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔韧型耐水腻子分遍批刮抹平、刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯间顶棚	m2	24.25			
7#±0.00以上装饰工程								
1、楼地面工程								
1	020102001023	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚毛面花岗岩板 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:磨边、倒角等综合考虑 4.部位:室外坡道	m2	18.26			
2	BB184	细石混凝土保护层	1.厚度、混凝土强度等级:60厚C15细石砼 2.部位:公共走廊等(走管线) 3.计算规则:按现场实际面积计算	m2	149.76			
3	020102001024	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:1~3层楼梯间入户平台	m2	20.55			
4	020106003005	水泥砂浆楼梯面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面压光(踏面做防滑处理)素水泥浆一道 2.部位:4层及以上楼梯	m2	249.75			
5	020105001010	水泥砂浆踢脚线	1.高度:150mm 2.厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹面压平,10厚1:3水泥砂浆,刷界面处理剂一道 3.部位:4层及以上楼梯间踢脚	m	273			
6	020106001014	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:3层及以下楼梯	m2	49.95			
7	020105002027	石材踢脚线	1.材料种类、规格:8~10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 2.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道,10厚1:3水泥砂浆 3.形式:直线型 4.部位:楼梯踢脚	m2	8.19			
8	020105002028	石材踢脚线	1.材料种类、规格:8~10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 2.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,10厚1:3水泥砂浆 3.形式:异形 4.部位:楼梯踢脚	m2	5.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第275页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020101001027	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆面层 2.部位:电梯机房 3.做法:楼面2	m2	10			
10	BB185	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆找坡2%抹平, 坡向地漏 2.部位:联系廊地面 3.做法:详见楼面3 4.计算规则:按现场实际面积计算	m2	13.65			
11	020102001025	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚防滑花岗岩板,板背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:联系廊地面 4.做法:楼面3	m2	13.65			
12	BB186	抹面胶浆挂网格布	1.基层类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱纤维网格布 3.部位:空调搁板、雨棚 4.做法:详见防水楼面7 5.计算规则:按现场实际面积计算	m2	251.58			
13	020507001027	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.质量要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:空调搁板、雨棚 4.做法:详见防水楼面7	m2	251.58			
2、墙面工程								
14	BB187	界面剂	1.专用界面剂甩浆 2.部位:外墙面 3.做法:详见涂料外墙1、2 4.计算规则:按现场实际面积计算	m2	5317.71			
15	BB188	甩浆	1.做法:甩浆一道 2.部位:内墙面 3.计算规则:按现场实际面积计算	m2	12695.991			
16	BB189	墙面网格布	1.一层耐碱玻璃纤维网布 2.部位:内墙面 3.计算规则:按现场实际面积计算	m2	13362.855			
17	020201001060	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.部位:内墙面	m2	13434.74			
18	020201001061	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:内墙面	m2	13434.74			
19	020201001062	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:外墙、联系廊、空调隔板、雨蓬分户墙、楼梯、前室等地上公共空间等	m2	7339.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第276页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	020507001028	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:防潮底漆、刮柔性耐水腻子、刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面 5.做法:外墙1、2	m2	5447.35			
3、顶棚工程								
21	BB190	顶棚打磨修补	1.做法:修补打磨清理基层油污,用聚合物水泥胶浆修补凹陷部分,平整度达到5mm以内 2.部位:天棚面 3.计算规则:按现场实际面积计算,脚手架安拆、安全防护、超高降效等完成此工作的全部费用均综合在报价中	m2	4775.576			
22	BB191	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下 4.计算规则:按现场实际面积计算	m2	15.26			
7#±0.00以下水电暖安装								
强电系统								
1	030204018127	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 2.半周长或回路数:7回路 3.类别:物业总配电箱 APZ、APEZ	台	2			
2	030204018128	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.参考尺寸:1166*1000*180 3.类别:单元总表箱AW1 (电表箱由电业局提供) 4.包含外部接线	台	2			
3	030204018129	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.参考尺寸:1166*1000*180 3.类别:单元总表箱AW2 (电表箱由电业局提供) 4.包含外部接线	台	2			
4	030204018130	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.参考尺寸:700*800*200 3.类别:商铺总表箱 ALSZY1(电表箱由电业局提供) 4.包含外部接线	台	1			
5	030204018131	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.参考尺寸:600*800*180 3.类别:公共照明表箱 ALgg(电表箱由电业局提供) 4.包含外部接线	台	1			
6	030204018132	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:2回路 3.类别:公共照明配电箱 ATzL	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第277页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030204018133	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 8回路 3.类别: 公共照明配电箱 ALzL1 4.包含外部接线	台	1			
8	030204018134	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 7回路 3.类别: 公共照明配电箱 ALzL2 4.包含外部接线	台	1			
9	030204018135	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.参考尺寸: 500*600*200 3.类别: 应急照明配电箱 ALE1(含A型电源) 4.包含外部接线	台	1			
10	030204018136	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.参考尺寸: 500*600*200 3.类别: 应急照明配电箱 ALE2(含A型电源) 4.包含外部接线	台	1			
11	030204018137	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 6回路 3.类别: 应急照明配电箱 ATALE 4.包含外部接线	台	1			
12	030204018138	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 3回路 3.类别: 风机配电箱 ATPYF1 4.包含外部接线	台	1			
13	030204018139	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 5回路 3.类别: 风机配电箱ATJY1 4.包含外部接线	台	1			
14	030204018140	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 7回路 3.类别: 风机配电箱ATJY2 4.包含外部接线	台	1			
15	030204018141	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 7回路 3.类别: 风机配电箱ATJY3 4.包含外部接线	台	1			
16	030204031111	小电器	1.名称: 普通五孔插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	29			
17	030204031112	小电器	1.名称: 储藏室排气扇 2.型号、规格: 详见图纸	个	18			
18	030204031113	小电器	1.名称: 配电间排气扇 2.型号、规格: PF-120	个	4			
19	030204031114	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	9			
20	030204031115	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 220V	个	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第278页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030213004013	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管荧光灯 1*18W 3.安装形式: 壁装	套	3			
22	030213001059	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: LED吸顶灯 2.型号、规格: 1*18W	套	19			
23	030213001060	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上LED座灯 2.型号、规格: 1*5W	套	4			
24	030213001061	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体LED灯 2.型号、规格: 1*8W	套	6			
25	030213001062	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体LED壁灯 2.型号、规格: 1*12W	套	10			
26	030213001063	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮LED吸顶灯 2.型号、规格: 1*14W	套	2			
27	030213003065	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 壁装 距地2.5米	套	2			
28	030213003066	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 3W 3.安装形式及高度: 壁装 距地2.5米	套	15			
29	030213003067	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装 距地2.2米	套	2			
30	030213003068	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 门框上 0.2m	套	4			
31	030213003069	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地 0.5m 壁装	套	10			
32	030213003070	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地 2.2m 吊装	套	2			
33	030208001064	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY (F) -3*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	10.5			
34	030208001065	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY (F) -3*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	10.5			
35	030208001066	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY (F) -5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	66.32			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第279页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030208001067	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY(F)-5*6 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	15.82			
37	030208001068	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY(F)-5*6 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	148.41			
38	030208001069	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY(F)-5*10 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	57.54			
39	030208001070	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	96.67			
40	030208004040	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.防火涂料、防火封堵、接地符合规范要求	m	33.37			
41	030208004041	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.防火涂料、防火封堵、接地符合规范要求	m	18.04			
42	030208004042	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.防火涂料、防火封堵、接地符合规范要求	m	33.76			
43	030212001142	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	54.54			
44	030212001143	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒、剔槽及墙面恢复综合考虑	m	339.17			
45	030212001144	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	66.32			
46	030212001145	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	106.27			
47	030212001146	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	63.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第280页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030212001147	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	12.83			
49	030212001148	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.含接线盒、剔槽及墙面恢复综合考虑	m	578.62			
50	030212001149	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	29.4			
51	030212001150	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	51.76			
52	030212001151	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	4.27			
53	030212001152	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	20.26			
54	030212003159	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1305.96			
55	030212003160	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ(F)-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	917.64			
56	030212003161	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJBN-BYJ(F)-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	163.53			
57	030212003162	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJBN-BYJ(F)-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	356.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第281页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030212003163	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ(F)-1.0 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	43.22			
59	030212003164	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ(F)-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	266.73			
60	030212003165	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ(F)-10 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2807.28			
61	030212003166	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ(F)-16 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	615.02			
62	030212003167	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	339.17			
63	CB318	金属软管	1.规格: DN20 2.长度: 1m内	m	12			
64	CB319	金属软管	1.规格: DN25 2.长度: 1m内	m	6			
65	030209001013	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
66	CB320	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格、型号: 300(宽)	套	4			
67	CB321	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格、型号: 300(宽)	套	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第282页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	CB322	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格、型号: 200(宽)	套	3			
69	CB323	抗震支架	1.类型: 桥架单向抗震支架 2.规格、型号: 200(宽)	套	3			
70	CB324	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格、型号: 100(宽)	套	4			
71	CB325	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格、型号: 100(宽)	套	4			
弱电系统								
72	031103008006	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.防火涂料、防火封堵、接地符合规范要求	m	28.52			
73	030212001153	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含穿引线 5.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	15.9			
74	030212001154	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含穿引线 5.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	35.42			
75	030212001155	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	21.68			
76	031103015060	接线箱	1.名称: 对讲系统接线箱 2.型号、规格: 明装距地1.0m	个	1			
77	031103015061	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 明装距地1.0m	个	1			
78	031103015062	接线箱	1.名称: 电视进线箱 2.型号、规格: 明装距地1.0m	个	1			
79	031103015063	接线箱	1.名称: 网络箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
80	CB326	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格、型号: 200(宽)	套	3			
81	CB327	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格、型号: 200(宽)	套	4			
采暖系统								
82	030801002042	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接 6.含一般穿墙套管制安	m	80.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第283页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030801002043	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接 6.含一般穿墙套管制安	m	78.09			
84	030803005018	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	16			
85	030803001073	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	16			
86	CB328	管道保温层	1.保温形式: 采用泡沫柔性橡塑保温管壳	m3	2.54			
87	CB329	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN50	个	2			
88	CB330	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN200	个	8			
89	030803003051	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	8			
90	030803003052	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢蝶阀 2.型号、规格:DN70	个	8			
91	030803003053	焊接法兰阀门	1.类型:智能温度调节阀 2.型号、规格:DN50 3.带温度插台 4.不含材料费(仅安装)	个	4			
92	030803003054	焊接法兰阀门	1.类型:除污器(需满足热力集团要求) 2.型号、规格:DN80	个	4			
93	030803003055	焊接法兰阀门	1.类型:除污器(需满足热力集团要求) 2.型号、规格:DN70	个	4			
94	CB331	抗震支架	1.名称: 水管双向组合抗震支架 2.规格: DN80+DN70	套	4			
95	CB332	抗震支架	1.名称: 水管组合侧向抗震支架 2.规格: DN80*2	套	8			
给排水系统								
96	030109001010	离心式泵	1.名称: 潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 2.质量或型号: Q=15m3/h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质: 排水 4.包含潜污泵控制箱及防水电缆 5.包含电机检查接线及调试	台	2			
97	030109001011	离心式泵	1.名称: 潜污泵 JYWQ65-37-1400-3.0 2.质量或型号: Q=37m3/h, H=14m, N=3.0kW 3.输送介质: 排水 4.包含潜污泵控制箱及防水电缆 5.包含电机检查接线及调试	台	4			
98	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接 5.含一般穿墙套管制安	m	27.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第284页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN125 4.连接方式: 沟槽连接	m	4.3			
100	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN50 4.连接方式: 丝扣连接 5.含一般穿墙套管制安	m	20.08			
101	030801007018	塑料复合管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN150 5.连接方式: 螺纹连接	m	3.2			
102	030801005120	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: UPVC双壁内螺旋排水 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接 6.含阻火圈	m	62.35			
103	030801005121	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: UPVC实壁排水 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接 6.含阻火圈	m	27.87			
104	030801005122	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水 4.规格: DN75 5.连接方式: 粘接	m	15			
105	030801005123	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	20.5			
106	030803003056	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
107	030803003057	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
108	030803003058	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
109	030803003059	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
110	030803003060	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹式蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
111	030803003061	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹式蝶阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 法兰连接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第285页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	031001002007	压力仪表	1.名称:压力表(带表弯) 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型,含旋塞阀等安装	块	6			
113	CB333	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:介质管道管径DN50	个	8			
114	CB334	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:介质管道管径DN75	个	2			
115	CB335	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:介质管道管径DN100	个	11			
7#±0.00以上水电暖安装								
强电系统								
1	030204018142	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.参考尺寸:700*800*200 3.类别:商铺总配电箱 ALSZY1(电表箱由电业局提供) 4.包含外部接线	台	1			
2	030204018143	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.参考尺寸:400*260*120 3.类别:商铺户内配电箱 1ALSZY1 4.包含外部接线	台	1			
3	030204018144	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.参考尺寸:400*260*120 3.类别:商铺户内配电箱 1ALSZY2 4.包含外部接线	台	4			
4	030204018145	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.参考尺寸:400*260*120 3.类别:户内照明配电箱 ALHA 4.包含外部接线	台	17			
5	030204018146	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.参考尺寸:400*260*120 3.类别:户内照明配电箱 ALHB/ALHC 4.包含外部接线	台	34			
6	030204018147	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.参考尺寸:400*260*120 3.类别:户内照明配电箱 ALHD 4.包含外部接线	台	17			
7	030204018148	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:7回路 3.类别:消防电梯配电箱 ATxT-RF 4.包含外部接线	台	2			
8	030204031116	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	212			
9	030204031117	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	374			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第286页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030204031118	小电器	1.名称: 普通五孔插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	1035			
11	030204031119	小电器	1.名称: 普通三孔插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	136			
12	030204031120	小电器	1.名称: 普通三孔插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	1426			
13	030204031121	小电器	1.名称: 防溅三孔安全型插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	68			
14	030204031122	小电器	1.名称: 防溅五孔安全型插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	204			
15	030204031123	小电器	1.名称: 五孔热水器插座 2.型号、规格: 250V, 16A	个	68			
16	030204031124	小电器	1.名称: 三孔防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格: 250V, 16A	个	68			
17	030204031125	小电器	1.名称: 三孔空调插座 2.型号、规格: 250V, 16A	个	140			
18	030204031126	小电器	1.名称: 带开关五孔插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	187			
19	030204031127	小电器	1.名称: 求助按钮 2.安装高度: 距地0.6m	个	68			
20	030208001071	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-4*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	234.4			
21	030208004043	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.防火涂料、防火封堵、接地符合规范要求	m	104.6			
22	030212001156	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含接线盒、剔槽及墙面恢复综合考虑	m	13587.3			
23	030212001157	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	377.66			
24	030212001158	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	206.82			
25	030212001159	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	98.6			
26	030212001160	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	307.02			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第287页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030212001161	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	83.13			
28	030212001162	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.含接线盒、剔槽及墙面恢复综合考虑	m	829.76			
29	030212001163	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	165.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第288页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030212001164	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	7.58			
31	030212003168	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	15108.32			
32	030212003169	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-4 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	26047.56			
33	030212003170	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	2620.11			
34	030212003171	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	580.64			
35	030212003172	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-4 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	295.8			
36	030212003173	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-10 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	5142.96			
37	030212003174	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-16 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1656.99			
38	030212003175	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-16 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	22.74			
39	030212003176	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	810.78			
40	030213001064	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式:吸顶	套	374			
41	030213001065	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上LED座灯 2.型号、规格:1*5W	套	72			
42	030213001066	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防潮LED吸顶灯 2.型号、规格:1*14W 3.安装形式:吸顶	套	141			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第289页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030213001067	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体LED灯 2.型号、规格: 1*8W 3.安装形式: 吸顶	套	114			
44	030213001068	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 井道灯	套	20			
45	030213003071	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 壁装 距地2.5米	套	78			
46	030213003072	装饰灯	1.名称: A型应急照明灯 2.型号、规格: 3W 3.安装形式及高度: 壁装 距地2.5米	套	74			
47	030213003073	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 距地0.5m壁装	套	36			
48	030213003074	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装 距地2.2米	套	40			
49	030213003075	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 门框上0.2m	套	78			
50	030204031128	小电器	1.名称: 商业卫生间排气扇(带止回阀) 2.型号、规格: PF-90	个	2			
51	030204031129	小电器	1.名称: 商业卫生间排气扇(带止回阀) 2.型号、规格: PF-120	个	3			
52	030213004014	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管荧光灯28W 3.安装形式: 吸顶式	套	2			
53	030213004015	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 高效节能双管荧光灯18W 3.安装形式: 吸顶式	套	35			
54	030209001014	接地装置	1.名称: 金属门窗接地 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 利用外墙结构水平钢筋焊接成一环形接闪带, 将金属门窗金属物体与防雷装置连接	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第290页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030209002007	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
弱电系统								
56	031103002016	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:暗配 4.含穿引线、接线盒 5.含剔槽及墙面恢复综合考虑	m	4039.63			
57	031103002017	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:暗配 4.含穿引线 5.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	1109.56			
58	031103010008	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:梯式 3.规格:200*100 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.防火涂料、防火封堵、接地符合规范要求	m	104.6			
59	031103015064	接线箱	1.名称:电井网络分纤箱 2.型号、规格:详见图纸	个	6			
60	031103015065	接线箱	1.名称:电井电视集线箱 2.型号、规格:详见图纸	个	6			
61	031103015066	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:见图纸距地0.5m	个	74			
62	CB337	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲等)	1.安装部位:室内	个	730			
采暖系统								
63	030801002044	钢管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接	m	17.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第291页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030801002045	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接 6.含一般穿墙套管制安	m	16.8			
65	030801002046	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN70 5.连接方式: 焊接 6.含一般穿墙套管制安	m	214			
66	030801002047	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 焊接 6.含一般穿墙套管制安	m	92.8			
67	030801002048	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 螺纹连接	m	45.82			
68	030801002049	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	163.2			
69	030801002050	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	9.6			
70	030801005124	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	35.7			
71	030801005125	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	652.46			
72	030803005019	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	8			
73	030803001074	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	8			
74	030701007033	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN70 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
75	030701007034	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第292页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030803001075	螺纹阀门	1.类型: 过滤器锁闭阀 2.型号、规格: DN25 3.不含材料费(仅安装)	个	144			
77	030803001076	螺纹阀门	1.类型: 测温球阀(需满足热力集团要求) 2.型号、规格: DN25	个	144			
78	030803001077	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25 3.不含材料费(仅安装)	个	72			
79	031103015067	热表箱	1.类别: 热表箱 2.规格: 800*600 3.商业采暖入户	个	4			
80	CB338	管道保温层	1.保温形式: 采用泡沫柔性橡塑保温管壳	m3	6.98			
81	CB339	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、地面层、地热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关 2.做法: 楼板上绝热层为20mm厚聚苯乙烯泡沫塑料板, 上为一层锡箔面层, 面层上为地热套管及地热管, 地热管填充层为8mm厚高发泡聚乙烯泡沫板, 管上铺C15细石砼(上下层配Φ3双向@50钢筋网片), 找平层为水泥砂浆找平	m2	3075.64			
82	030807001007	采暖工程系统调试		系统	1			
给排水系统								
83	030801004019	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 埋地 2.输送介质: 污水 3.规格: DN100 4.接口型式: 承插柔性接口 5.埋地管道冷底子油一道, 石油沥青两道	m	18			
84	030801004020	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 通气管 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、黑色调漆两道	m	16			
85	030801005126	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	187			
86	030801005127	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	637.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第293页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	030801005128	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1981.35			
88	030801005129	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	1594.26			
89	030801005130	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: UPVC双壁内螺旋排水 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接 6.含阻火圈	m	417.6			
90	030801005131	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: UPVC实壁排水 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接 6.含阻火圈	m	104.04			
91	030801005132	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水 4.规格: DN75 5.连接方式: 粘接	m	223.04			
92	030801005133	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	470.22			
93	030801005134	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 空调凝结水 3.材质: UPVC实壁排水 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	496.4			
94	030801005135	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 阳台污水 3.材质: UPVC实壁排水 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	208.8			
95	030801005136	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 阳台污水 3.材质: UPVC实壁排水 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	36			
96	030803001078	螺纹阀门	1.类型:双活接铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	68			
97	030803001079	螺纹阀门	1.类型:双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	136			
98	030803001080	螺纹阀门	1.类型:双活接铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	5			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第294页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	030804017024	地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN50	个	310			
100	030804017025	地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN75	个	4			
101	030804017026	洗衣机地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN50	个	68			
102	CB340	空调预留套管	1.材质: PVC管 2.规格: $\phi$ 80	个	136			
103	CB341	太阳能预留套管	1.材质: 钢套管 2.规格: DN75	个	68			
104	CB342	厨房预留套管	1.材质: PVC管 2.规格: $\phi$ 160	个	68			
105	CB343	厨房排烟304不锈钢防雨帽 $\phi$ 160		个	68			
7#±0.00以下消防系统安装								
自动报警系统								
1	030208004044	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.防火涂料、防火封堵、接地符合规范要求	m	20.07			
2	030212001165	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	11.62			
3	030212001166	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	506			
4	030212001167	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	86.22			
5	030212001168	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	25.44			
6	030212003177	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	365.75			
7	030212003178	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	42.55			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第295页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030212003179	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB-RYJS-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	74.53			
9	030212003180	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ(F)-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	443.66			
10	030212003181	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	23.17			
11	030212003182	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ(F)-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	356.41			
12	030212003183	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ(F)-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	210.71			
13	030208002015	控制电缆	1.型号、规格: WDZBN-KYJY-4*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	91.41			
14	030208002016	控制电缆	1.型号、规格: WDZBN-KYJY-6*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	29.6			
15	030705001019	点型探测器	1.名称: 感烟探测器	只	40			
16	030705003023	按钮	1.名称: 消火栓按钮	只	2			
17	031103038012	电话出线口	1.名称: 消防电话	个	5			
18	030705003024	按钮	1.名称: 带电话插孔手动报警按钮	只	2			
19	030705004059	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
20	030705004060	模块 (接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第296页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030705004061	模块(接口)	1.名称:总线短路隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	4			
22	030705004062	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	9			
23	030705004063	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入	只	22			
24	030705004064	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输出	只	2			
25	030705009014	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	2			
26	031103015068	接线箱	1.名称:模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以上 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	7			
27	031103015069	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	1			
28	031206001017	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	4			
29	031206001018	扩声系统设备	1.名称:广播功率放大器(带电话插孔)	台	2			
30	030705004065	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	5			
31	031208001011	入侵探测器	1.名称:门磁开关	个	8			
32	030705006007	联动控制器	1.名称:防火门监控分机 2.型号:按图纸及技术说明 3.安装高度:底边距地1.5米	台	1			
33	030706003008	防火控制系统装置调试	1.类型:正压送风阀、排烟阀、防火阀装置调试	处	7			
34	CB345	抗震支架	1.类型:桥架双向抗震支架 2.规格、型号:100(宽)	套	3			
35	CB346	抗震支架	1.类型:桥架侧向抗震支架 2.规格、型号:100(宽)	套	2			
消火栓系统								
36	030701003033	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室外埋地 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	3.48			
37	030701003034	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接 5.含一般穿墙套管制安	m	70.41			
38	030701003035	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	19.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第297页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030701007035	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	10			
40	030701007036	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
41	030701018023	消防栓	1.类型: 甲型单栓带消防卷盘消防栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24B65Z-J 4.详见图集15S202-13	套	3			
42	CB347	灭火器箱	1.规格: 箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC3 2.符合设计及规范要求	套	4			
43	030701019006	消防水泵接合器	1.名称: SQS100-A 2.型号、规格: DN100 3.含配套阀门	套	1			
44	CB348	管道保温层	1.保温形式: 带铝箔优质超细玻璃丝棉	m3	1.72			
45	CB349	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	55.92			
46	CB350	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青漆三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	1.24			
47	CB351	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN100	个	1			
48	CB352	抗震支架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.规格: DN100	套	8			
49	CB353	抗震支架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.规格: DN100	套	5			
50	CB354	抗震支架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.规格: DN65	套	1			
通风防排烟系统								
51	030901002036	通风机	1.名称: 排烟排风双速风机PYF-B1-1 2.型号: GYF-S1-6, 风量: 15600/7800m3/h; 全压: 700/180Pa; 功率: 5.9/1.4KW; 转速: 2900/1450r/min 3.支架及减震器制作安装 4.电机检查接线及调试 5.包含软管接口	台	1			
52	030901002037	通风机	1.名称: 补风送风单速风机SBF-B1-01 2.型号: GXF-A-5.5, 风量: 7800m3/h; 全压: 435Pa; 功率: 1.55KW; 转速: 1450r/min 3.减震器制作安装 4.电机检查接线及调试 5.包含软管接口	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第298页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030901002038	通风机	1.名称: 加压送风机JY-B1-01~02 2.型号: GXF-B-5,风量:6375m3/h;全压:456Pa;功率:1.1KW; 转速:1450r/min 3.支架及减震器制作安装 4.电机检查接线及调试 5.包含软管接口	台	2			
54	030901002039	通风机	1.名称: 加压送风机JY-B1-03~04 2.型号: GXF-C-12,风量:54579m3/h;全压:979Pa;功率:22KW; 转速:960r/min 3.支架及减震器制作安装 4.电机检查接线及调试 5.包含软管接口	台	2			
55	030902001026	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:钢制法兰连接	m2	10.58			
56	030902001027	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:钢制法兰连接	m2	96.36			
57	030902001028	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:钢制法兰连接	m2	24.8			
58	030902001029	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰连接	m2	2.3			
59	030903007071	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 1000*630	个	2			
60	030903007072	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 800*400	个	2			
61	030903007073	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 120*120	个	4			
62	030903007074	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 多叶加压送风口 2.型号、规格: 500*(1600+250)	个	2			
63	030903001083	碳钢调节阀制作安装	1.类型:常开70° 排烟防火阀 2.型号或规格:400*350	个	4			
64	030903001084	碳钢调节阀制作安装	1.类型:常开280° 排烟防火阀 2.型号或规格:1000*630	个	1			
65	030903001085	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:400*250	个	2			
66	030903001086	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:500*500	个	1			
67	030903001087	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管泄压阀 2.型号或规格:250*250	个	2			
68	031204005012	防排烟系统传感器及变送器	1.名称:电梯前室压差传感器 2.类型:普通型 3.功能:室内压差监测	支(台)	3			
69	030904001011	通风工程检测、调试		系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第299页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	CB355	抗震支架	1.类型: 风管双向抗震支架 2.规格、型号: b=1000	套	5			
71	CB356	抗震支架	1.类型: 风管侧向抗震支架 2.规格、型号: b=1000	套	4			
72	CB357	抗震支架	1.类型: 风管双向抗震支架 2.规格、型号: b=500	套	6			
73	CB358	抗震支架	1.类型: 风管侧向抗震支架 2.规格、型号: b=500	套	7			
7#±0.00以上消防系统安装								
自动报警系统								
1	030208004045	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.防火涂料、防火封堵、接地符合规范要求	m	104.4			
2	030212001169	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	1443.17			
3	030212003184	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1254.59			
4	030212003185	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ(F)-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	215.2			
5	030212003186	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ(F)-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	758			
6	030212003187	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	107.6			
7	030705001020	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	164			
8	030705001021	点型探测器	1.型号: 独立式家用感烟探测器	只	204			
9	030705003025	按钮	1.规格、型号: 消火栓按钮	只	41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第300页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031103038013	电话出线口	1.名称:消防电话	个	2			
11	030705003026	按钮	1.规格、型号:带电话插孔手动报警按钮	只	41			
12	030705009015	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	41			
13	031206001019	扩声系统设备	1.名称:消防广播	台	77			
14	030705008006	重复显示器	1.规格、型号:楼层火灾显示屏	台	2			
15	030705004066	模块(接口)	1.名称:总线短路隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	10			
16	030705004067	模块(接口)	1.名称:消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	4			
17	030705004068	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	4			
18	031103015070	接线箱	1.名称:模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以上 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	2			
19	030705004069	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	68			
20	031208001012	入侵探测器	1.名称:门磁开关	个	102			
消火栓系统								
21	030701003036	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接 6.含一般穿强套管制安	m	238.25			
22	030701003037	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	63.4			
23	030701007037	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	20			
24	030701007038	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
25	030701018024	消火栓	1.类型:甲型单栓带消防卷盘消火栓 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG24B65Z-J 4.详见图集15S202-13	套	8			
26	030701018025	消火栓	1.类型:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG24E65Z-J 4.包含MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器2个 5.详见图集15S202-19	套	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第301页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030701018026	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(兼做试验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器 4.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
28	030701018027	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-Ⅲ 4.箱内配2具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器	套	28			
29	030803005020	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	2			
30	030803001081	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	2			
31	CB360	管道保温层	1.保温形式: 带铝箔优质超细玻璃丝棉	m3	7.71			
32	CB361	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	207.64			
33	CB362	逃生缓降器	1.名称: 逃生缓降器 2.安装部位: 三层~机房层	套	34			
34	CB363	抗震支架	1.名称: 水管纵向抗震支架 2.规格: DN100	套	3			
35	CB364	抗震支架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.规格: DN100	套	2			
36	CB365	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN150	个	2			
通风防排烟系统								
37	030901002040	通风机	1.形式: 电梯机房轴流风机 2.型号: 风量1000m3/h, 全压67Pa, 功率0.04KW 3.支架及减震器制作安装 4.电机检查接线及调试	台	2			
38	030902001030	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.2mm 4.接口形式: 钢制法兰连接	m2	375.84			
39	030902001031	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 共板法兰连接	m2	18.39			
40	030903007075	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 多叶加压送风口 2.型号、规格: 500*(1600+250)	个	36			
41	030903007076	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口 2.型号、规格: 800*500	个	1			
42	030903007077	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口 2.型号、规格: 2200*1500	个	2			
43	030903007078	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口 2.型号、规格: 1800*400	个	1			
44	030903007079	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 防雨百叶风口 2.型号、规格: 1250*630	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第302页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030903007080	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:400*400 3.带防虫网	个	2			
46	030903007081	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:320*320 3.带防虫网	个	2			
47	030903007082	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:160*160	个	3			
48	030903007083	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:160*120	个	2			
49	031204005013	防排烟系统传感器及变送器	1.名称:电梯前室压差传感器 2.类型:普通型 3.功能:室内压差监测	支(台)	34			
车库工程								
车库基础土建工程								
1、土石方工程								
1	AB759	基槽清理	1.土(石)方类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.开挖深度:综合考虑 4.工作内容:大开挖后的基槽清理、场内堆土(石)方、倒运、装车、外运、弃置等 5.工程量:基坑底面积乘以清槽深度以m3计算,清槽深度不大于30cm	m3	3287.16			
2	010103001009	室内土(石)方回填	1.回填材料要求:素土 2.回填质量要求:分层夯实到达设计要求 3.取土运距:综合考虑 4.工程量按回填的天然密实体积计算	m3	3869.5			
2、混凝土工程								
3	010401003009	满堂基础	1.基础形式、材料种类:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P8 4.部位:底板、集水坑、基坑、水沟等	m3	2885.61			
4	010408001004	后浇带	1.部位:满堂基础 2.混凝土强度等级:C40 3.抗渗等级:P8 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	120.89			
5	010403001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P8	m3	3.108			
6	010403001002	条形基础	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P8	m3	224.23			
7	010408001005	后浇带	1.部位:基础梁 2.混凝土强度等级:C40 3.抗渗等级:P8 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	3.73			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第303页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010401002002	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P8	m3	1182.23			
9	010414002022	其他构件	1.构件名称、规格:预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.52			
10	AB760	褥垫层	1.结构形式:褥垫层 2.做法:250厚1:1级配砂石 3.部位:垫层下	m3	31.2			
11	AB761	砼泵送增加费	1.综合考虑汽车泵、地泵等各种泵送费用 2.地泵包含:人工组(拆)管费、管道清理费及地泵使用费 3.汽车泵包含:搅拌车进出场地费用及汽车泵使用费 4.工程量:砼泵送方量以清单结算工程量为准	m3	5382.366			
3、钢筋工程								
12	010416001217	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	4.0676			
13	010416001218	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	2.3222			
14	010416001219	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ12 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	43.3462			
15	010416001220	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ14 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	223.403			
16	010416001221	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ16 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	7.8907			
17	010416001222	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ18 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	8.1796			
18	010416001223	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ20 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	37.6043			
19	010416001224	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ22 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	3.2788			
20	010416001225	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ25 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	8.3944			
21	010416001226	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ28 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	1.6268			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第304页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010417002013	预埋铁件	1.铁件规格:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.01			
23	AB762	套筒	1.钢筋规格: HRB400Φ25	个	83			
4、防水工程								
24	010703001040	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:截水沟、集水坑等	m2	421.35			
25	AB763	细石混凝土保护层	1.厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石砼 2.部位:底板 3.计算规则: 按现场实际面积计算	m2	8334.2			
26	AB764	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一层 2.隔离层部位:底板 3.计算规则: 按现场实际铺贴面积计算	m2	8334.2			
27	010703001041	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位:底板	m2	8334.2			
28	010401006022	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:含垫层表面随打随抹平 4.部位:满堂基础、集水坑、电梯基坑、水沟等	m3	833.42			
5、其他工程								
29	010101001007	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容: ±30cm以内的挖、填、运、找平 5.计算规则: 按首层建筑物面积计算	m2	10957.2			
车库-2层土建工程								
1、砌体工程								
1	010304001060	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块, 强度等级Mu3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆	m3	130.62			
2	010304001061	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:防火墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆	m3	4.67			
3	010302006012	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆	m3	5.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第305页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010302001008	实心砖墙	1.墙体类型:粉煤灰砖 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙	m3	229.9986			
2、混凝土工程								
5	010404001060	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.抗渗等级:P8 4.部位:挡土墙	m3	316.29			
6	010404001061	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C45 3.抗渗等级:P8 4.部位:挡土墙	m3	101.36			
7	010404001062	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C50 3.抗渗等级:P8 4.部位:挡土墙	m3	65.29			
8	010404001063	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35	m3	57.51			
9	010404001064	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C45	m3	301.23			
10	010404001065	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C50	m3	472.05			
11	010408001006	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40 3.抗渗等级:P8 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容 5.部位:挡土墙	m3	8.43			
12	010408001007	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C50 3.抗渗等级:P8 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容 5.部位:挡土墙	m3	9.26			
13	010408001008	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C55 3.抗渗等级:P8 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容 5.部位:挡土墙	m3	7.3			
14	010404002001	弧形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	13.246			
15	010402001027	矩形柱	1.混凝土强度等级: C35 2.柱种类、断面: 框架柱, 断面综合考虑	m3	64.26			
16	010402001028	矩形柱	1.混凝土强度等级: C45 2.柱种类、断面: 框架柱, 断面综合考虑	m3	78.48			
17	010402001029	矩形柱	1.混凝土强度等级: C50 2.柱种类、断面: 框架柱, 断面综合考虑	m3	47.71			
18	010405001016	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35, 掺微膨胀纤维 3.抗渗等级:P8	m3	58.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第306页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010405001017	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35	m3	1854.71			
20	010405001018	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1.48			
21	010406001025	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	25.33			
22	010408001009	后浇带	1.部位:有梁板 2.混凝土强度等级:C40 3.抗渗等级:P8 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	66.86			
23	010406001026	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	50.66			
24	010403004020	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:压顶、电梯井圈梁、卫生间返台、门槛等	m3	2.73			
25	010403005014	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	3.23			
26	010414002023	其他构件	1.构件名称:预制过梁 2.安装高度:综合考虑 3.单件体积:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.15			
27	010402001030	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	10.11			
28	010414002024	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.31			
29	010401006023	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:含垫层表面随打随抹平 4.部位:消防器材库、电信间、配电间、风机房等	m3	31.534			
30	010401006024	垫层	1.混凝土强度等级:C25,内配HPB300 6@200单层钢丝网片(单列) 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:含垫层表面随打随抹平 4.部位:车库(有回填土)、有水房间、报警阀组间、水泵房、换热站	m3	1113.534			
31	AB782	垫层	1.150厚级配碎石压实 2.部位:车库(有回填土)	m3	1066.95			
32	AB783	砼泵送增加费	1.综合考虑汽车泵、地泵等各种泵送费用 2.地泵包含:人工组(拆)管费、管道清理费及地泵使用费 3.汽车泵包含:搅拌车进出场地费用及汽车泵使用费 4.工程量:砼泵送方量以清单结算工程量为准	m3	3649.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第307页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	3、钢筋工程							
33	010416001227	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	1.68			
34	010416001228	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400箍筋,Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.902			
35	010416001229	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400箍筋,Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	36.506			
36	010416001230	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400箍筋,Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	26.027			
37	010416001231	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400箍筋,Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	14.873			
38	010416001232	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HPB300Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	17.1899			
39	010416001233	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HPB300Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.67			
40	010416001234	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	25.755			
41	010416001235	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.416			
42	010416001236	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	192.883			
43	010416001237	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400Φ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	68.166			
44	010416001238	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	30.056			
45	010416001239	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400Φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	20.948			
46	010416001240	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400Φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	35.557			
47	010416001241	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400Φ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	54.045			
48	010416001242	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400Φ25 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	54.927			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第308页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010416001243	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ28 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	14.017			
50	010416001244	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ32 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	2.882			
51	AB784	植筋	1.钢筋规格:Φ6.5 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	1024			
52	AB785	植筋	1.钢筋规格:Φ8 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	24			
53	AB786	植筋	1.钢筋规格:Φ10 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	62			
54	AB787	植筋	1.钢筋规格:Φ12 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	216			
55	010607001030	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处、外墙、安装剔槽	m2	383.94			
56	010607001031	金属网	1.材料品种、规格:1.6*20*20mm厚热镀锌电焊网满挂 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯、前室、走廊	m2	162.3			
57	AB788	止水带	1.规格:300*3钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	1832.4			
58	010606008016	钢梯	1.楼梯形式:爬梯 2.钢材品种、规格:综合考虑 3.表面涂装满足设计要求 4.参图集07FJ02-82	t	0.2			
59	AB789	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400Φ16	个	3846			
60	AB790	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400Φ18	个	2318			
61	AB791	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400Φ20	个	700			
62	AB792	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400Φ22	个	501			
63	AB793	套筒	1.钢筋规格: HRB400Φ20	个	541			
64	AB794	套筒	1.钢筋规格: HRB400Φ22	个	223			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第309页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	AB795	套筒	1.钢筋规格: HRB400 Φ25	个	545			
66	AB796	套筒	1.钢筋规格: HRB400 Φ28	个	112			
4、防水及保温工程								
67	010703001042	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	2043.466			
68	010803003038	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑聚苯板,密度≥18kg/m3 2.部位:地下室外墙	m2	2043.466			
69	010703001043	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:有水房间、消防水池、水泵房、换热站等	m2	1080.674			
70	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种:3厚水泥基防水涂料 2.部位:车库内墙	m2	1030.12			
71	010803003039	保温隔热墙	1.保温隔热方式:30厚挤塑聚苯板(A级) 2.部位:车库内墙	m2	1030.12			
72	AB797	细石混凝土找平层	1.面层厚度:最薄处30mm厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:采用细石砼找坡,最薄处30mm厚 4.部位:消防水池 5.计算规则:按实际面积计算	m2	485.78			
73	AB798	防水保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.基层种类:硬基层 3.部位:消防水池池底、池壁 4.计算规则:按现场实际找平面积计算	m2	1049.09			
5、其他工程								
74	AB799	竣工清理	1.清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	38702.74			
75	AB800	镀锌钢格栅盖板	1.做法:单层,下衬一层不锈钢丝网 2.部位:车库集水井 3.计算规则:按现场实际面积计算	m2	3.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第310页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	010306002001	砖地沟、明沟	1.名称:排水沟 2.沟断面:300*300 3.沟壁厚度:200mm 4.砖、砌块品种、规格: MU10蒸压粉煤灰砖 5.砌筑砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆 6.抹灰砂浆强度等级:20厚 防水砂浆 7.混凝土强度等级: C20细 石混凝土 8.沟盖板: 铸铁箅子, 详见 图集05J927-1 4/48 10.包含模板等措施 11.其它详见设计图纸及图 集05J927-1 3/47	m	20.8			
车库-2层装饰工程								
1、楼地面工程								
1	BB198	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2水泥砂浆 2.部位:截水沟、集水坑 3.计算规则: 按现场实际面 积计算	m2	421.35			
2	BB199	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆 2.部位:截水沟、集水坑 3.计算规则: 按现场实际面 积计算	m2	421.35			
3	BB200	地面固化	1.做法: 面层固化剂, 专用 抹平机压实抹平 2.部位: 车库、车库坡道地 面 3.计算规则: 按现场实际面 积计算	m2	7612.94			
4	BB201	混凝土地面	1.做法: 150厚C25砼地面, 6*6分仓分缝浇筑, 内配 HPB300 6@200单层双向钢 筋网(钢筋单列) 2.部位: 车库地面 3.计算规则: 按现场实际面 积计算	m2	7612.94			
5	020101003021	细石混凝土地面	1.面层厚度、混凝土强度等 级:50厚C20细石砼地面, 表面撒1: 1水泥砂子随打 随抹光, 刷基层处理剂一 道 2.部位:有水房间、水泵房 等	m2	310.56			
6	BB202	混凝土地面	1.做法: 120厚C25砼地面, 6*6分仓分缝浇筑, 内配 HPB300 6@200单层双向钢 筋网(钢筋单列), 混凝 土随打随抹 2.部位:消防器材库、电信 间、配电间、风机房等 3.计算规则: 按现场实际面 积计算	m2	315.34			
7	020106001015	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚磨 光花岗岩,板背面刮水泥粘 贴, 稀水泥浆擦缝, 带防 滑条 2.结合层:30厚1:3干硬性水 泥砂浆 3.部位:楼梯	m2	25.33			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第311页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020105002029	石材踢脚线	1.材料种类、规格:8~10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,20厚1:2.5水泥砂浆(分层)细拉毛 3.形式:直线型 4.部位:楼梯踢脚	m2	4.36			
9	020105002030	石材踢脚线	1.材料种类、规格:8~10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,20厚1:2.5水泥砂浆(分层)细拉毛 3.形式:异形 4.部位:楼梯踢脚	m2	0.56			
10	020102001026	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚磨光花岗岩,板背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆,刷水泥浆一道 3.部位:公共楼梯间、电梯间、合用前室	m2	67.78			
11	020506002002	抹灰线条油漆	1.基层类型:白水泥面层 2.线条宽度:200mm 3.油漆种类、刷油要求:高灰色调和油漆两遍 4.工程量按实际刷油长度计算	m	1824.5			
2、墙面工程								
12	020201001063	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑	m2	121.34			
13	020201001064	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑	m2	121.34			
14	020201001065	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆粗压光,压入满挂耐碱玻纤网100g/m2(单独列项),5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:车库内砌块墙	m2	2441.76			
15	BB203	甩浆	1.做法:甩浆一道 2.部位:车库墙面 3.计算规则:按现场实际面积计算	m2	3471.88			
16	BB204	墙面网格布	1.一层耐碱玻璃纤维网布100g/m2 2.部位:车库墙面 3.计算规则:按现场实际面积计算	m2	3471.88			
17	020201001066	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙、砼墙 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚干粉类聚合物防水砂浆 3.部位:车库	m2	1030.12			
18	020201001067	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 2.部位:车库	m2	1030.12			
19	020507001029	刷喷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:白水泥两遍,满足设计并达到规范和验收要求 2.部位:车库墙面	m2	5560.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第312页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	3、顶棚工程							
20	BB205	顶棚打磨	1.做法:机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到腻子平整度要求 2.部位:车库顶棚 3.计算规则：按现场实际面积计算，脚手架安拆、安全防护、超高降效等完成此工作的全部费用均综合在报价中	m2	10212.6			
21	BB206	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下 4.计算规则：按现场实际面积计算	m2	1.45			
22	BB207	顶棚涂刷	1.做法:刷白水泥浆，满足设计并达到规范和验收要求 2.部位:口部房间 3.脚手架安拆、安全防护、超高降效等完成此工作的全部费用均综合在报价中	m2	158.4			
23	020507001030	刷喷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:防潮底漆,刮防霉腻子三遍,满足设计并达到规范和验收要求 2.部位:人防部分顶棚 3.脚手架安拆、安全防护、超高降效等完成此工作的全部费用均综合在报价中	m2	3489.5			
24	020507001031	刷喷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:白水泥两遍,满足设计并达到规范和验收要求 2.部位:车库顶棚 3.计算规则：按现场实际面积计算，脚手架安拆、安全防护、超高降效等完成此工作的全部费用均综合在报价中	m2	6723.1			
	车库-1层土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001062	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级Mu3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆	m3	250.75			
2	010304001063	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级Mu3.5 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆	m3	1.52			
3	010304001064	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级Mu3.5 2.墙体厚度:300mm及以上 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆	m3	1.24			
4	010302001009	实心砖墙	1.墙体类型:粉煤灰砖 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下室外墙保护墙	m3	243.0813			
	2、混凝土工程							
5	010404001066	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.抗渗等级:P8 4.部位:挡土墙	m3	314.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第313页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010404001067	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35	m3	10.61			
7	010408001010	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40 3.抗渗等级:P8 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容 5.部位:挡土墙	m3	8.68			
8	010404002002	弧形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	13.604			
9	010402001031	矩形柱	1.混凝土强度等级: C35 2.柱种类、断面: 框架柱, 断面综合考虑	m3	145.26			
10	010405001019	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35	m3	2501.8			
11	010408001011	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C40补偿收缩砼 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	19.3			
12	010408001012	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C40补偿收缩砼 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	73.89			
13	010406001027	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	25.33			
14	010406001028	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	50.66			
15	010403004021	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:圈梁、卫生间返台、门槛等	m3	2.53			
16	010403005015	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.93			
17	010414002025	其他构件	1.构件名称: 预制过梁 2.安装高度:综合考虑 3.单件体积:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.15			
18	010402001032	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	13.3			
19	010414002026	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.21			
20	AB829	砼泵送增加费	1.综合考虑汽车泵、地泵等各种泵送费用 2.地泵包含:人工组(拆)管费、管道清理费及地泵使用费 3.汽车泵包含:搅拌车进出场费用及汽车泵使用费 4.工程量:砼泵送方量以清单结算工程量为准	m3	3994.555			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第314页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	3、钢筋工程							
21	010416001245	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	1.107			
22	010416001246	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400箍筋,Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.873			
23	010416001247	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400箍筋,Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	31.032			
24	010416001248	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400箍筋,Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	20.091			
25	010416001249	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400箍筋,Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	16.162			
26	010416001250	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	18.051			
27	010416001251	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	5.159			
28	010416001252	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	6.421			
29	010416001253	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.474			
30	010416001254	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	157.024			
31	010416001255	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.146			
32	010416001256	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.302			
33	010416001257	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.209			
34	010416001258	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	23.661			
35	010416001259	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	43.695			
36	010416001260	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ25 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	125.838			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第315页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010416001261	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ28 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	41.444			
38	010416001262	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ32 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	3.848			
39	AB830	植筋	1.钢筋规格: φ 6.5 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	986			
40	AB831	植筋	1.钢筋规格: φ 8 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	16			
41	AB832	植筋	1.钢筋规格: φ 10 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	56			
42	AB833	植筋	1.钢筋规格: φ 12 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	272			
43	AB834	止水带	1.规格: 300*3钢板 2.部位: 后浇带、外墙等 3.工程量: 按延长米计算	m	464.38			
44	010607001032	属网	1.材料品种、规格: 1.2*20*20mm 厚热镀锌电焊网 2.宽度: 综合 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、外墙、安装剔槽	m2	593.472			
45	010607001033	金属网	1.材料品种、规格: 1.6*20*20mm 厚热镀锌电焊网满挂 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 楼梯、前室、走廊	m2	86.4			
46	AB835	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400 Φ16	个	970			
47	AB836	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400 Φ18	个	574			
48	AB837	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400 Φ20	个	467			
49	AB838	电渣压力焊	1.钢筋规格: HRB400 Φ22	个	221			
50	AB839	套筒	1.钢筋规格: HRB400 Φ22	个	126			
51	AB840	套筒	1.钢筋规格: HRB400 Φ25	个	683			
4、防水及保温工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第316页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	AB841	细石混凝土保护层	1.面层厚度:100mm厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:采用细石砼保护 4.部位:地下室顶板 5.计算规则:按实际面积计算	m2	7810.64			
53	AB842	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一层 2.隔离层部位:地下室顶板 3.计算规则:按现场实际铺贴面积计算	m2	7810.64			
54	010702001009	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材≥0.5厚,上层SBC为耐根刺防水卷材) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室顶板	m2	7810.64			
55	AB843	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆抹平 2.部位:地下室顶板 3.计算规则:按现场实际面积计算	m2	7810.64			
56	010703001044	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	1257.45			
57	010803003040	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑聚苯板,密度≥18kg/m3 2.部位:地下室外墙	m2	1257.45			
58	010703002006	涂膜防水	1.涂膜品种:3厚水泥基防水涂料 2.部位:车库内墙	m2	899.58			
59	010803003041	保温隔热墙	1.保温隔热方式:30厚挤塑聚苯板(A级) 2.部位:车库内墙	m2	899.58			
60	AB844	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆抹平 2.部位:卫生间 3.计算规则:按现场实际面积计算	m2	57.5			
61	010703001045	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:有水房间、消防水池、水泵房、换热站等	m2	106.9			
62	AB845	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆抹平 2.部位:卫生间 3.计算规则:按现场实际面积计算	m2	57.5			
63	010401006025	垫层	1.混凝土强度等级:150厚C25,6*6分仓分缝浇筑,内配HPB300 6@200单层钢丝网片(单列) 2.部位:有水房间、水泵房、换热站	m3	16.035			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第317页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010401006026	垫层	1.混凝土强度等级:100厚C15 2.部位:消防器材库、电信间、配电间、风机房等	m3	40.581			
65	AB846	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:采用细石砼找平 4.部位:弱电控制室、弱电机房 5.计算规则:按实际面积计算	m2	66.2			
66	AB847	水泥砂浆保护层兼找坡	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆抹平 2.部位:风井顶板 3.计算规则:按现场实际面积计算	m2	17.85			
67	010703001046	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:风井顶板	m2	17.85			
68	AB848	保温砂浆找平层	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:30厚玻化微珠保温砂浆,压入耐碱玻纤网格布 3.部位:风井顶板	m2	17.85			
5、其他工程								
69	AB849	竣工清理	1.清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	30881.346			
车库-1层装饰工程								
1、楼地面工程								
1	020506002003	抹灰线条油漆	1.基层类型:白水泥面层 2.线条宽度:200mm 3.油漆种类、刷油要求:高灰色调和油漆两遍 4.工程量按实际刷油长度计算	m	2037.1			
2	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚防滑地砖铺实拍平 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:卫生间	m2	55.14			
3	020101003022	细石混凝土地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石砼地面,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光,刷基层处理剂一道 2.部位:有水房间、水泵房、卫生间等	m2	104.54			
4	BB214	地面固化	1.做法:面层固化剂,专用抹平机压实抹平 2.部位:车库、车库坡道地面 3.计算规则:按现场实际面积计算	m2	7115.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第318页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	BB215	混凝土地面	1.做法: 80厚C25砼地面, 6*6分仓分缝浇筑, 内配HPB300 6@200单层双向钢筋网(钢筋单列) 2.部位: 车库地面 3.计算规则: 按现场实际面积计算	m2	7115.41			
6	020106001016	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚磨光花岗岩,板背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝,带防滑条 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:楼梯	m2	25.33			
7	020105002031	石材踢脚线	1.材料种类、规格:8~10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,20厚1:2.5水泥砂浆(分层)细拉毛 3.形式:直线型 4.部位:楼梯踢脚	m2	4.36			
8	BB216	混凝土地面	1.做法: 120厚C25砼地面, 6*6分仓分缝浇筑, 内配HPB300 6@200单层双向钢筋网(钢筋单列), 混凝土随打随抹 2.部位:消防器材库、电信间、配电间、风机房等 3.计算规则: 按现场实际面积计算	m2	348.31			
9	020105002032	石材踢脚线	1.材料种类、规格:8~10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,20厚1:2.5水泥砂浆(分层)细拉毛 3.形式:异形 4.部位:楼梯踢脚	m2	0.56			
10	020102001027	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚磨光花岗岩,板背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆,刷水泥浆一道 3.部位:公共楼梯间、电梯间、合用前室	m2	67.78			
2、墙面工程								
11	BB217	甩浆	1.做法:甩浆一道 2.部位:卫生间 3.计算规则: 按现场实际面积计算	m2	177.54			
12	020201001068	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:10厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.部位:卫生间	m2	177.54			
13	020201001069	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 2.部位:卫生间	m2	177.54			
14	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:砌体墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:4-5厚1:1水泥砂浆20%建筑胶粘结层,5-7厚面砖,白水泥擦缝 3.部位:卫生间	m2	177.54			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第319页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	020201001070	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆粗压光,压入满挂耐碱玻纤网100g/m <sup>2</sup> (单独列项),5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:车库内砌块墙	m <sup>2</sup>	3560.75			
16	BB218	甩浆	1.做法:甩浆一道 2.部位:车库墙面 3.计算规则:按现场实际面积计算	m <sup>2</sup>	3560.75			
17	BB219	墙面网格布	1.一层耐碱玻璃纤维网布100g/m <sup>2</sup> 2.部位:车库墙面 3.计算规则:按现场实际面积计算	m <sup>2</sup>	4460.33			
18	020201001071	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙、砼墙 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚干粉类聚合物防水砂浆 3.部位:车库	m <sup>2</sup>	899.58			
19	020201001072	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 2.部位:车库	m <sup>2</sup>	899.58			
20	020507001032	刷喷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:白水泥两遍,满足设计并达到规范和验收要求 2.部位:车库墙面	m <sup>2</sup>	4460.33			
3、顶棚工程								
21	BB220	顶棚打磨	1.做法:机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到腻子平整度要求 2.部位:车库顶棚 3.计算规则:按现场实际面积计算,脚手架安拆、安全防护、超高降效等完成此工作的全部费用均综合在报价中	m <sup>2</sup>	9972.61			
22	020507001033	刷喷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:白水泥两遍,满足设计并达到规范和验收要求 2.部位:车库顶棚 3.计算规则:按现场实际面积计算,脚手架安拆、安全防护、超高降效等完成此工作的全部费用均综合在报价中	m <sup>2</sup>	9972.61			
23	BB221	顶棚铝合金吊顶	1.做法:铝合金板并配套使用金属龙骨 2.部位:卫生间 3.计算规则:按现场实际面积计算	m <sup>2</sup>	55.14			
24	020507001034	刷喷涂料	1.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.刷喷遍数:满足成活要求 3.工作内容:含基层清理打磨找补、2-3厚柔韧型腻子分遍刮平、涂料饰面等 4.部位:风井顶板	m <sup>2</sup>	55.14			
车库泵房工程								
消防泵房安装								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第320页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030109001012	离心式泵	1.名称: 室外消火栓泵 2.质量或型号: Q=30L/s, H=50m,N=30kW 3.输送介质: 水 4.包含电机控制柜、水泵检查接线及调试、基础支架制作安装等	台	2			
2	030109001013	离心式泵	1.名称: 室内消火栓泵 2.质量或型号: Q=40L/s, H=140m,N=90kW 3.输送介质: 水 4.包含电机控制柜、水泵检查接线及调试、基础支架制作安装等	台	2			
3	030109001014	离心式泵	1.名称: 自喷泵 2.质量或型号: Q=40L/s, H=130m,N=90kW 3.输送介质: 水 4.包含电机控制柜、水泵检查接线及调试、基础支架制作安装等	台	2			
4	030701020001	室外消火栓系统 增压稳压设备	1.稳压泵: Q=1L/s,H=30m, N=4.0kW 2.气压罐: SQL1000*0.6,消 防泵启泵压力P=0.17Mpa, 稳压泵启泵压力 P1=0.24Mpa,停泵压力 P2=0.28Mpa 3.包含电机控制柜、水泵检查接线及调试、基础支架制作安装等	台	1			
5	030701020002	室内消火栓系统 增压稳压设备	1.稳压泵: Q=1L/s, H=140m,N=4.0kW 2.气压罐: SQL1000*0.6,消 防泵启泵压力P=1.28Mpa, 稳压泵启泵压力 P1=1.15Mpa,停泵压力 P2=1.35Mpa 3.包含电机控制柜、水泵检查接线及调试、基础支架制作安装等	台	1			
6	030109001015	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.质量或型号: JYWQ65-37-14-1400-3, Q=37m <sup>3</sup> /h, H=14m, N=3kW 3.输送介质: 废水 4.包含潜污泵控制箱及防水 电缆 5.包含电机检查接线及调试	台	2			
7	030601004001	低压碳钢管	1.规格: DN200 2.连接方式: 沟槽连接 3.材质: 加厚热镀锌钢管 4.包含管道冲洗及水压试验	m	28.14			
8	030601004002	低压碳钢管	1.规格: DN150 2.连接方式: 沟槽连接 3.材质: 加厚热镀锌钢管 4.包含管道冲洗及水压试验	m	141.99			
9	030601004003	低压碳钢管	1.规格: DN100 2.连接方式: 沟槽连接 3.材质: 加厚热镀锌钢管 4.包含管道冲洗及水压试验	m	40.75			
10	030601004004	低压碳钢管	1.规格: DN65 2.连接方式: 沟槽连接 3.材质: 加厚热镀锌钢管 4.包含管道冲洗及水压试验	m	13.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第321页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030601004005	低压碳钢管	1.规格: DN50 2.连接方式: 螺纹连接 3.材质: 加厚热镀锌钢管 4.包含管道冲洗及水压试验	m	23.97			
12	030601004006	低压碳钢管	1.规格: DN32 2.连接方式: 螺纹连接 3.材质: 加厚热镀锌钢管 4.包含管道冲洗及水压试验	m	0.54			
13	030601004007	低压碳钢管	1.规格: DN100 2.连接方式: 沟槽连接 3.材质: 热镀锌钢管 4.包含管道冲洗及水压试验	m	14.08			
14	030607003001	低压法兰阀门	1.名称: 铸铁对夹式蝶阀 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽连接	个	13			
15	030607003002	低压法兰阀门	1.名称: 铸铁对夹式蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 沟槽连接	个	4			
16	030607003003	低压法兰阀门	1.名称: 法兰蝶阀 2.型号、规格: DN50 3.连接方式: 焊接法兰连接	个	6			
17	030607003004	低压法兰阀门	1.名称: 球墨铸铁闸阀 2.型号、规格: DN200 3.连接方式: 沟槽连接	个	9			
18	030607003005	低压法兰阀门	1.名称: 球墨铸铁闸阀 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽连接	个	20			
19	030607003006	低压法兰阀门	1.名称: 球墨铸铁闸阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 沟槽连接	个	13			
20	030607003007	低压法兰阀门	1.名称: 球墨铸铁闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接方式: 沟槽连接	个	7			
21	030607003008	低压法兰阀门	1.名称: 法兰闸阀 2.型号、规格: DN50 3.连接方式: 焊接法兰连接	个	6			
22	030607003009	低压法兰阀门	1.名称: 铸铁Y型过滤器 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽连接	个	8			
23	030607003010	低压法兰阀门	1.名称: 铸铁减压阀 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽连接	个	8			
24	030607003011	低压法兰阀门	1.名称: 铸铁止回阀 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽连接	个	6			
25	030607003012	低压法兰阀门	1.名称: 铸铁止回阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 沟槽连接	个	2			
26	030607003013	低压法兰阀门	1.名称: 法兰止回阀 2.型号、规格: DN50 3.连接方式: 焊接法兰连接	个	4			
27	030607003014	低压法兰阀门	1.名称: 铸铁过滤器 2.型号、规格: DN200 3.连接方式: 沟槽连接	个	6			
28	030607003015	低压法兰阀门	1.名称: 铸铁过滤器 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 沟槽连接	个	4			
29	030607003016	低压法兰阀门	1.名称: 法兰可曲挠橡胶接头 2.型号、规格: DN200 3.连接方式: 沟槽连接	个	6			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第322页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030607003017	低压法兰阀门	1.名称: 法兰可曲挠橡胶接头 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽连接	个	4			
31	030607003018	低压法兰阀门	1.名称: 法兰可曲挠橡胶接头 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 沟槽连接	个	6			
32	030607003019	低压法兰阀门	1.名称: 法兰可曲挠橡胶接头 2.型号、规格: DN50 3.连接方式: 焊接法兰连接	个	8			
33	030607003020	低压法兰阀门	1.名称: 截止阀 2.型号、规格: DN32 3.连接方式: 焊接法兰连接	个	2			
34	030607003021	低压法兰阀门	1.名称: 水锤消除器 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽连接	个	4			
35	030607003022	低压法兰阀门	1.名称: 遥控信号阀 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽连接	个	5			
36	030607003023	低压法兰阀门	1.名称: 泄压阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 沟槽连接	个	3			
37	030607003024	低压法兰阀门	1.名称: 100X液压水位控制阀 2.型号、规格: DN100 3.沟槽连接	个	4			
38	030607003025	低压法兰阀门	1.名称: 流量测试装置 2.型号、规格: DN65 3.连接方式: 沟槽连接	个	1			
39	030701012001	报警装置	1.类型: 预作用报警阀(含配套空压机等设备安装) 2.规格、型号: DN150 3.空压机(自带控制箱): VW-0.3/7,排气量0.3m <sup>3</sup> /min,排气压力0.7MPa,功率3kW	组	1			
40	030804025002	电消毒器	1.类型: 水池自洁消毒器 2.规格、型号: WTS-2A,功率≤300W, 220V交流电源, 50Hz	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第323页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	031001002008	压力仪表	1.名称: 压力开关 2.类型: DN150	台	4			
42	031001002009	压力仪表	1.名称: 压力表 2.含压力表表弯	台	21			
43	031001004001	物位检测仪表	1.名称: 磁翻板液位计 (带 远传功能, 信号传至消防 控制室) 2.类型: 测量范围详见图纸 及技术要求	台	2			
44	030701012002	报警装置	1.类型: 湿式报警装置 (成 套安装) 2.型号规格: DN150	组	2			
45	030804017027	地漏	1.名称: 侧墙地漏 2.规格: DN100	个	1			
46	030604001001	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽弯头 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN200	个	6			
47	030604001002	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽弯头 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN150	个	29			
48	030604001003	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽弯头 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN100	个	8			
49	030604001004	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽异径管 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN200*150	个	6			
50	030604001005	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽异径管 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN150*100	个	1			
51	030604001006	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽异径管 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN150*50	个	2			
52	030604001007	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽正三通 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN200	个	2			
53	030604001008	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽正三通 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN150	个	21			
54	030604001009	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽正三通 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN100	个	1			
55	030604001010	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽三通 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN150*100	个	2			
56	030610002001	低压碳钢平焊法 兰	1.类型: 沟槽法兰 2.规格: DN200	副	21			
57	030610002002	低压碳钢平焊法 兰	1.类型: 沟槽法兰 2.规格: DN150	副	68			
58	030610002003	低压碳钢平焊法 兰	1.类型: 沟槽法兰 2.规格: DN100	副	36			
59	030610002004	低压碳钢平焊法 兰	1.类型: 沟槽法兰 2.规格: DN65	副	8			
60	030610002005	低压碳钢平焊法 兰	1.类型: 碳钢 2.规格: DN50	副	24			
61	030610002006	低压碳钢平焊法 兰	1.类型: 碳钢 2.规格: DN32	副	2			
62	CB367	套管	1.名称: 柔性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管 径DN200	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第324页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	CB368	套管	1.名称: 柔性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN150	个	4			
64	CB369	套管	1.名称: 柔性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN100	个	7			
65	CB370	套管	1.名称: 柔性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN65	个	1			
66	CB371	套管	1.名称: 柔性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN50	个	2			
67	CB372	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN150	个	1			
68	CB373	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN100	个	3			
69	030615001001	支架制作安装	1.包含支架除锈刷油	kg	460.32			
70	CB374	明装管道刷油	1.明装管道刷樟丹二遍	m <sup>2</sup>	120.4112			
71	CB375	明装管道刷油	1.明装管道刷红色调和漆二遍	m <sup>2</sup>	120.4112			
72	CB376	管道刷油	1.埋地管道刷冷底子油一道、石油沥青两道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m <sup>2</sup>	3.11			
73	CB377	管道保温层	1.保温形式: 带铝箔优质超细玻璃丝棉 2.厚度: 40mm	m <sup>3</sup>	6.1071			
泵房强电系统								
74	030204004001	低压开关柜	1.名称、编号: 配电柜XF1 2.规格、型号: 800*800*2200 3.工作内容: 本体安装、电气调试; 柜内母线安装及调试; 盘柜配线; 焊、压接线端子; 端子板安装; 屏边安装; 基础槽钢制安等	台	1			
75	030204004002	低压开关柜	1.名称、编号: 室内消火栓泵控制柜XF2 2.规格、型号: 800*800*2200 3.工作内容: 本体安装、电气调试; 柜内母线安装及调试; 盘柜配线; 焊、压接线端子; 端子板安装; 屏边安装; 基础槽钢制安等	台	1			
76	030204004003	低压开关柜	1.名称、编号: 室外消火栓泵控制柜XF3 2.规格、型号: 800*800*2200 3.工作内容: 本体安装、电气调试; 柜内母线安装及调试; 盘柜配线; 焊、压接线端子; 端子板安装; 屏边安装; 基础槽钢制安等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第325页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030204004004	低压开关柜	1.名称、编号: 自喷控制柜XF4 2.规格、型号: 800*800*2200 3.工作内容: 本体安装、电气调试; 柜内母线安装及调试; 盘柜配线; 焊、压接线端子; 端子板安装; 屏边安装; 基础槽钢制安等	台	1			
78	030208004046	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100, 中间加防火隔板 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	39.42			
79	030212001170	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	11.9			
80	030212001171	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	5.95			
81	030212001172	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	6.96			
82	030212001173	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	85.86			
83	030212001174	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	36			
84	030212001175	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位: 砖、混凝土结构明配 4.包含接线盒	m	108			
85	030208002017	控制电缆	1.型号、规格: WDZBN-KYJY-4*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	108			
86	030208002018	控制电缆	1.型号、规格: WDZBN-KYJY-2*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	108			
87	030208002019	控制电缆	1.型号、规格: WDZBN-KYJY-3*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	108			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第326页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	030208001072	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY(F)-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他: 含电缆头制安	m	75.42			
89	030208001073	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY(F)-7*25 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他: 含电缆头制安	m	34.53			
90	030208001074	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY(F)-7*95 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他: 含电缆头制安	m	88.34			
91	030212003188	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ(F)-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	270.66			
92	030212003189	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: WDZBN-RYJS-4*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	36			
93	CB378	管道刷漆	1.明装管道刷防火涂料	m <sup>2</sup>	18.8938			
车库消防工程								
喷淋系统								
1	030701001026	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN150 3.连接方式: 沟槽连接	m	1278.61			
2	030701001027	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN100 3.连接方式: 沟槽连接	m	249.74			
3	030701001028	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN80 3.连接方式: 沟槽连接	m	308.09			
4	030701001029	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN65 3.连接方式: 沟槽连接	m	121.11			
5	030701001030	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN50 3.连接方式: 螺纹连接	m	381.72			
6	030701001031	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN40 3.连接方式: 螺纹连接	m	373.56			
7	030701001032	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN32 3.连接方式: 螺纹连接	m	2127.33			
8	030701001033	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN25 3.连接方式: 螺纹连接	m	3351.02			
9	030701011006	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型68℃玻璃球喷头	个	2064			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第327页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030701014004	水流指示器	1.型号、规格: DN150 2.连接形式: 沟槽连接	个	6			
11	030701007039	法兰阀门	1.名称: 信号蝶阀 1.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽连接	个	6			
12	030701007040	法兰阀门	1.名称: 带锁闭刻度防护闸阀 1.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽连接	个	3			
13	030701007041	法兰阀门	1.名称: 防爆闸阀 2.型号规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	16			
14	030701007042	法兰阀门	1.名称: 防爆闸阀 2.型号规格: DN100 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	1			
15	030701015004	减压孔板	1.规格: DN150	个	6			
16	031001002010	压力仪表	1.名称: 压力开关 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): DN150	台	3			
17	030803001082	螺纹阀门	1.类型: 快速排气阀 2.型号、规格: DN50	个	63			
18	030803001083	螺纹阀门	1.类型: 人防截止阀 2.型号、规格: DN50	个	5			
19	030803001084	螺纹阀门	1.类型: 泄水阀 2.型号、规格: DN50	个	5			
20	030701005002	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	2			
21	030701005003	螺纹阀门	1.型号、规格: 铜球阀 DN25	个	2			
22	030701016004	末端试水装置	1.规格: DN25 2.包含阀门、压力表等	组	6			
23	CB380	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN150	个	9			
24	CB381	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN50	个	1			
25	CB382	管道刷油	1.明装管道刷樟丹两道	m <sup>2</sup>	1620.75			
26	CB383	管道刷油	1.明装管道刷红色调和漆两道	m <sup>2</sup>	1620.75			
27	CB384	抗震支架	1.名称: 水管组合侧向抗震支架 2.规格: DN150*4	套	1			
28	CB385	抗震支架	1.名称: 水管组合侧向抗震支架 2.规格: DN150*2	套	17			
29	CB386	抗震支架	1.名称: 水管组合双向抗震支架 2.规格: DN150*2	套	4			
30	CB387	抗震支架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.规格: DN150	套	6			
31	CB388	抗震支架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.规格: DN150	套	20			
32	CB389	抗震支架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.规格: DN100	套	2			
33	CB390	抗震支架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.规格: DN100	套	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第328页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	CB391	抗震支架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.规格: DN80	套	1			
35	CB392	抗震支架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.规格: DN80	套	4			
36	CB393	抗震支架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.规格: DN65	套	1			
37	CB394	抗震支架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.规格: DN65	套	2			
38	030706002002	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点内	系统	1			
		火灾自动报警系统						
39	030208004047	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 消防报警耐火槽盒 (200+50+50) *100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	29.54			
40	030208004048	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 消防报警耐火槽盒 (100+50+50) *100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	190.98			
41	030208004049	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 消防报警耐火槽盒100*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	382.84			
42	030212001176	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位: 暗配 4.包含接线盒、剔槽及墙面恢复综合考虑	m	401.98			
43	030212001177	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位: 暗配 4.包含接线盒、剔槽及墙面恢复综合考虑	m	9485.98			
44	CB395	金属软管	1.规格: Φ20	m	111.2			
45	030208002020	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-2*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	3654.126			
46	030212003190	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	12332.77			
47	030212003191	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	7450.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第329页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030705001022	点型探测器	1.名称:感烟探测器	只	494			
49	030705001023	点型探测器	1.名称:感温探测器	只	144			
50	030705001024	点型探测器	1.名称:一氧化碳探测器	只	39			
51	030705003027	按钮	1.名称:消火栓报警按钮	只	58			
52	030705003028	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮	只	33			
53	030705004070	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入	只	12			
54	030705004071	模块(接口)	1.名称:输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输出	只	61			
55	030705004072	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入单输出	只	106			
56	030705004073	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	1			
57	030705004074	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	46			
58	030705008007	重复显示器	1.名称:区域火灾显示盘	台	4			
59	030705009016	报警装置	1.形式:火灾声光警报器	台	33			
60	031103038014	电话出线口	1.名称:消防电话分机	个	22			
61	031206001020	扩声系统设备	1.名称:消防广播	台	45			
62	031103015071	接线箱	1.名称:接线端子箱	个	6			
63	031103015072	接线箱	1.名称:广播分线箱	个	6			
64	030706003009	防火控制系统装置调试	1.类型:正压送风阀、排烟阀、防火阀装置调试	处	18			
65	030706003010	防火控制系统装置调试	1.类型:防火卷帘门装置调试	处	16			
66	CB396	抗震支架	1.类型:桥架双向抗震支架 2.规格、型号:300(宽)	套	3			
67	CB397	抗震支架	1.类型:桥架侧向抗震支架 2.规格、型号:300(宽)	套	2			
68	CB398	抗震支架	1.类型:桥架双向抗震支架 2.规格、型号:200(宽)	套	18			
69	CB399	抗震支架	1.类型:桥架侧向抗震支架 2.规格、型号:200(宽)	套	6			
70	CB400	抗震支架	1.类型:桥架双向抗震支架 2.规格、型号:100(宽)	套	14			
71	CB401	抗震支架	1.类型:桥架侧向抗震支架 2.规格、型号:100(宽)	套	6			
72	030212003192	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	1557.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第330页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	030212003193	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	240			
74	030705004075	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	17			
75	031208001013	入侵探测器	1.名称:门磁开关	个	34			
76	031208015001	监控中心设备	1.名称:防火门监控器 2.规格:按设计及技术要求	台	1			
77	030705006008	联动控制器	1.名称:防火门监控分机 2.型号:按图纸及技术说明 3.安装高度:底边距地1.5米	台	2			
防排烟系统								
78	030901002041	通风机	1.形式:排风排烟双速风机PYF-B2-1 2.型号:GYF-9-S1,风量:37300/24700m <sup>3</sup> /h,全压:668/293Pa,功率:9/3kW,转速:1450/960r/min,噪声:76/69dB 3.包括吊支架、软管接口、检查接线及调试等	台	6			
79	030901002042	通风机	1.形式:排风排烟双速风机PYF-B1-1 2.型号:GYF-9-S1,风量:37300/24700m <sup>3</sup> /h,全压:668/293Pa,功率:9/3kW,转速:1450/960r/min,噪声:76/69dB 3.包括吊支架、软管接口、检查接线及调试等	台	6			
80	030902001032	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.接口形式:钢制法兰	m <sup>2</sup>	1447.44			
81	030902001033	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:钢制法兰	m <sup>2</sup>	1294.19			
82	030902001034	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:钢制法兰	m <sup>2</sup>	1005.93			
83	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:1000*200	个	51			
84	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:1000*250	个	1			
85	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:1500*250	个	21			
86	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:1500*320	个	3			
87	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:1600*400	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第331页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防火风口(内附防虫鼠网) 2.规格:800*500	个	1			
89	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防火风口(内附防虫鼠网) 2.规格:800*1000	个	15			
90	030903001088	碳钢调节阀安装	1.类型:280℃排烟防火调节阀(带电信号) 2.型号或规格:1600*400	个	10			
91	030903001089	碳钢调节阀安装	1.类型:280℃排烟防火调节阀(带电信号) 2.型号或规格:1250*500	个	2			
92	030903001090	碳钢调节阀安装	1.类型:280°防火阀 2.型号或规格:1600*400	个	20			
93	030903001091	碳钢调节阀安装	1.类型:280°防火阀 2.型号或规格:1500*320	个	1			
94	030903001092	碳钢调节阀安装	1.类型:280°防火阀 2.型号或规格:1500*250	个	2			
95	030903001093	碳钢调节阀安装	1.类型:280°防火阀 2.型号或规格:1250*500	个	2			
96	030903001094	碳钢调节阀安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:1600*400	个	6			
97	030903001095	碳钢调节阀安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:1250*500	个	2			
98	030903001096	碳钢调节阀安装	1.类型:风管泄压阀 2.型号或规格:1600*400	个	13			
99	030903001097	碳钢调节阀安装	1.类型:风管泄压阀 2.型号或规格:1500*320	个	1			
100	030903001098	碳钢调节阀安装	1.类型:风管泄压阀 2.型号或规格:1500*250	个	2			
101	CB402	防火卷帘门	1.类型:钢制, 3h 2.包含控制箱、配管、配线、传动装置、按钮等全套设备 3.符合国家、地区及设计防火质量要求	m2	273.01			
102	CB403	风管保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:防火板, 含龙骨角钢	m2	3747.56			
103	CB404	抗震支架	1.类型:风管双向抗震支架 2.规格、型号: b=1600	套	23			
104	CB405	抗震支架	1.类型:风管侧向抗震支架 2.规格、型号: b=1600	套	13			
105	CB406	抗震支架	1.类型:风管双向抗震支架 2.规格、型号: b=1500	套	16			
106	CB407	抗震支架	1.类型:风管侧向抗震支架 2.规格、型号: b=1500	套	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第332页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	CB408	抗震支架	1.类型: 风管双向抗震支架 2.规格、型号: b=1250	套	1			
108	CB409	抗震支架	1.类型: 风管侧向抗震支架 2.规格、型号: b=1250	套	2			
109	CB410	抗震支架	1.类型: 风管双向抗震支架 2.规格、型号: b=1000	套	23			
110	CB411	抗震支架	1.类型: 风管侧向抗震支架 2.规格、型号: b=1000	套	13			
111	030901002043	通风机	1.形式:送补风风机SBF-B2-1 2.型号:GXF-11-A, 风量:37800m <sup>3</sup> /h, 全压:325Pa, 功率:5.5kW, 转速:720r/min, 噪声:71dB 3.包括吊支架、软管接口、检查接线及调试等	台	1			
112	030901002044	通风机	1.形式:送补风风机SBF-B2-2 2.型号:GXF-8-A, 风量:18800m <sup>3</sup> /h, 全压:335Pa, 功率:3kW, 转速:720r/min, 噪声:69dB 3.包括吊支架、软管接口、检查接线及调试等	台	1			
113	030901002045	通风机	1.形式:送补风风机SBF-B2-3 2.型号:GXF-12-A, 风量:55950m <sup>3</sup> /h, 全压:320Pa, 功率:7.5kW, 转速:720r/min, 噪声:72dB 3.包括吊支架、软管接口、检查接线及调试等	台	1			
114	030901002046	通风机	1.形式:送补风风机SBF-B1-1 2.型号:GXF-11-A, 风量:37800m <sup>3</sup> /h, 全压:325Pa, 功率:5.5kW, 转速:720r/min, 噪声:71dB 3.包括吊支架、软管接口、检查接线及调试等	台	3			
115	030901002047	通风机	1.形式:排风风机PF-B1-1 2.型号:GXF-5-A, 风量:5200m <sup>3</sup> /h, 全压:330Pa, 功率:0.75kW, 转速:1450r/min, 噪声:66dB 3.包括吊支架、软管接口、检查接线及调试等	台	1			
116	030901002048	通风机	1.形式:排风风机PF-B2-1 2.型号:GXF-4-A, 风量:2898m <sup>3</sup> /h, 全压:210Pa, 功率:0.37kW, 转速:1450r/min, 噪声:62dB 3.包括吊支架、软管接口、检查接线及调试等	台	1			
117	030901002049	通风机	1.形式:排风风机PF-B1-2 2.型号:SJG-3, 风量:1325m <sup>3</sup> /h, 全压:205Pa, 功率:0.25kW, 转速:1450r/min, 噪声:56dB 3.包括吊支架、软管接口、检查接线及调试等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第333页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	030901002050	通风机	1.形式:送风风机SF-B2-1 2.型号:GXF-4-A, 风量:2898m <sup>3</sup> /h, 全压:210Pa, 功率:0.37kW, 转速:1450r/min, 噪声:62dB 3.包括吊支架、软管接口、检查接线及调试等	台	1			
119	030204031130	小电器	1.名称:排气扇 PF-200 2.型号、规格:风量:200m <sup>3</sup> /h, 自带截止阀	个	1			
120	030204031131	小电器	1.名称:排气扇 PF-400 2.型号、规格:风量:400m <sup>3</sup> /h, 自带截止阀	个	4			
121	030902001035	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:共板法兰	m <sup>2</sup>	25.18			
122	030902001036	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m <sup>2</sup>	6.91			
123	030902001037	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰	m <sup>2</sup>	16.47			
124	030902001038	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰	m <sup>2</sup>	20.724			
125	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:320*320	个	1			
126	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:500*400	个	3			
127	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:1500*800	个	1			
128	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:1900*1600	个	1			
129	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:2000*1000	个	3			
130	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:2000*1250	个	1			
131	030903011014	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:1750*950	个	1			
132	030903001099	碳钢调节阀安装	1.类型:70℃排烟防火调节阀(带电信号) 2.型号或规格:2000*1000	个	3			
133	030903001100	碳钢调节阀安装	1.类型:70℃排烟防火调节阀(带电信号) 2.型号或规格:2000*500	个	1			
134	030903001101	碳钢调节阀安装	1.类型:70℃排烟防火调节阀(带电信号) 2.型号或规格:1600*1000	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第334页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	030903001102	碳钢调节阀安装	1.类型:70℃排烟防火调节阀(带电信号) 2.型号或规格:1500*800	个	1			
136	030903001103	碳钢调节阀安装	1.类型:70°防火阀 2.型号或规格:2000*500	个	3			
137	030903001104	碳钢调节阀安装	1.类型:70°防火阀 2.型号或规格:1600*1000	个	1			
138	030903001105	碳钢调节阀安装	1.类型:70°防火阀 2.型号或规格:1600*630	个	1			
139	030903001106	碳钢调节阀安装	1.类型:70°防火阀 2.型号或规格:800*320	个	2			
140	030903001107	碳钢调节阀安装	1.类型:70°防火阀 2.型号或规格:500*250	个	1			
141	030903001108	碳钢调节阀安装	1.类型:70°防火阀 2.型号或规格:320*200	个	3			
142	030903001109	碳钢调节阀安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:2000*1000	个	3			
143	030903001110	碳钢调节阀安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:2000*500	个	1			
144	030903001111	碳钢调节阀安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:1600*1000	个	1			
145	030903001112	碳钢调节阀安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:800*320	个	1			
146	030903001113	碳钢调节阀安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:320*200	个	1			
147	030903001114	碳钢调节阀安装	1.类型:多叶调节阀 2.型号或规格:500*250	个	2			
148	030903001115	碳钢调节阀安装	1.类型:多叶调节阀 2.型号或规格:800*320	个	1			
149	CB412	抗震支架	1.类型:风管双向抗震支架 2.规格、型号:b=2000	套	4			
150	CB413	抗震支架	1.类型:风管双向抗震支架 2.规格、型号:b=800	套	1			
151	CB414	抗震支架	1.类型:风管侧向抗震支架 2.规格、型号:b=630	套	1			
152	CB415	抗震支架	1.类型:风管双向抗震支架 2.规格、型号:b=500	套	2			
153	CB416	抗震支架	1.类型:风管侧向抗震支架 2.规格、型号:b=500	套	2			
154	030904001012	通风工程检测、调试		系统	1			
	气体灭火系统							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第335页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	030705009017	报警装置	1.形式:气体灭火警铃	台	2			
156	030213003076	装饰灯	1.名称:喷洒指示灯 2.安装形式及高度:按设计及技术要求	套	1			
157	030705009018	报警装置	1.形式:火灾声光警报器	台	1			
158	030705003029	按钮	1.型号、规格:紧急启停按钮	只	1			
159	030705004076	模块(接口)	1.名称:温控启动模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	15			
160	030705004077	模块(接口)	1.名称:手启延时模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	3			
161	030702007004	贮存装置	1.规格:FFX-ACT8 2、名称:悬挂式超细干粉灭火装置	套	8			
162	030702007005	贮存装置	1.规格:FFB-ACT8 2、名称:壁挂式超细干粉灭火装置	套	3			
163	030212001178	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗配 4.包含接线盒、剔槽及墙面恢复综合考虑	m	58.94			
164	030212003194	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	16			
165	030212003195	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	8			
166	030212003196	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-2*1.0	m	58.94			
167	030702007006	气体灭火控制器	1.名称:干粉灭火控制盘 2.规格:详见图纸设计及技术说明	套	2			
168	030706004002	气体灭火系统装置调试	1.规格:详见图纸设计及技术说明	个	1			
消火栓系统								
169	030801001020	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热镀锌加厚钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	1414.09			
170	030801001021	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热镀锌加厚钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	49.02			
171	030801001022	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热镀锌加厚钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	380.72			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第336页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
172	030701018028	室内消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 减压稳压消火栓, SNW65-III, 水带长25米, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.0-19, 消火栓箱内设消防报警按钮 3.每箱内设2具灭火器, 型号为MF/ABC4	套	60			
173	CB417	灭火器箱	1.规格型号: 箱内配置2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	套	37			
174	030701007043	法兰阀门	1.名称: 蝶阀 2.型号规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	21			
175	030701007044	法兰阀门	1.名称: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	4			
176	030701007045	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	62			
177	030701007046	法兰阀门	1.名称: 防爆闸阀 2.型号规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	32			
178	030701007047	法兰阀门	1.名称: 闸阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	1			
179	CB418	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN150	个	16			
180	CB419	管道保温层	1.保温形式: 带铝箔优质超细玻璃丝棉 2.厚度: 40mm	m3	44.5233			
181	CB420	管道保温层	1.保温形式: 带铝箔优质超细玻璃丝棉 2.保温厚度: 30mm	m3	1.42			
182	CB421	伴热带	1.名称: 自控稳电伴热带 2.综合考虑温度传感器、接线盒、温控箱等	m	100			
183	CB422	抗震支架	1.名称: 水管组合侧向抗震支架 2.规格: DN150*4	套	1			
184	CB423	抗震支架	1.名称: 水管组合侧向抗震支架 2.规格: DN150*2	套	18			
185	CB424	抗震支架	1.名称: 水管组合双向抗震支架 2.规格: DN150*2	套	4			
186	CB425	抗震支架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.规格: DN150	套	25			
187	CB426	抗震支架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.规格: DN150	套	34			
188	CB427	抗震支架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.规格: DN65	套	2			
189	CB428	抗震支架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.规格: DN65	套	12			
车库安装工程								
强电系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第337页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030204018149	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 11回路 3.类别: 车库照明配电箱 CK-1ALZ 4.包含外部接线	台	1			
2	030204018150	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 9回路 3.类别: 车库照明配电箱 CK-2ALZ 4.包含外部接线	台	1			
3	030204018151	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 12回路 3.类别: 车库照明配电箱 CK-3ALZ 4.包含外部接线	台	1			
4	030204018152	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 5回路 3.类别: 车库地下二层总箱 CK-ALZ-B2 4.包含外部接线	台	1			
5	030204018153	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 3回路 3.类别: 车库地下二层总箱 CK-APZ-B2 4.包含外部接线	台	1			
6	030204018154	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 3回路 3.类别: 车库地下二层总箱 CK-APEZ-B2 4.包含外部接线	台	1			
7	030204018155	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 7回路 3.类别: 车库照明配电箱 CK-4ALZ 4.包含外部接线	台	1			
8	030204018156	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 5回路 3.类别: 车库照明配电箱 CK-5ALZ1 4.包含外部接线	台	1			
9	030204018157	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 9回路 3.类别: 车库照明配电箱 CK-5ALZ2 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第338页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030204018158	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 6回路 3.类别: 车库照明配电箱 CK-6ALZ1 4.包含外部接线	台	1			
11	030204018159	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 8回路 3.类别: 车库照明配电箱 CK-6ALZ2 4.包含外部接线	台	1			
12	030204018160	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 5回路 3.类别: 车库1防火分区总箱CK-1APZ1 4.包含外部接线	台	1			
13	030204018161	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 5回路 3.类别: 车库1防火分区总箱CK-1APEZ1 4.包含外部接线	台	1			
14	030204018162	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 5回路 3.类别: 车库2防火分区总箱CK-2APZ1 4.包含外部接线	台	1			
15	030204018163	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 5回路 3.类别: 车库2防火分区总箱CK-2APEZ1 4.包含外部接线	台	1			
16	030204018164	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 4回路 3.类别: 车库3防火分区总箱CK-3APZ1 4.包含外部接线	台	1			
17	030204018165	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 4回路 3.类别: 车库3防火分区总箱CK-3APEZ1 4.包含外部接线	台	1			
18	030204018166	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 3回路 3.类别: 车库4防火分区总箱CK-4APZ1 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第339页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030204018167	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 3回路 3.类别: 车库4防火分区总箱CK-4APEZ1 4.包含外部接线	台	1			
20	030204018168	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 6回路 3.类别: 车库5防火分区总箱CK-5APZ1 4.包含外部接线	台	1			
21	030204018169	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 6回路 3.类别: 车库5防火分区总箱CK-5APEZ1 4.包含外部接线	台	1			
22	030204018170	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 4回路 3.类别: 车库6防火分区总箱CK-6APZ1 4.包含外部接线	台	1			
23	030204018171	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 4回路 3.类别: 车库6防火分区总箱CK-6APEZ1 4.包含外部接线	台	1			
24	030204018172	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 1回路 3.类别: 车库1防火分区充电桩总箱CK-1ALZCD1-1 4.包含外部接线	台	1			
25	030204018173	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 4回路 3.类别: 车库1防火分区充电桩总箱CK-1ALZCD1-2 4.包含外部接线	台	1			
26	030204018174	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 3回路 3.类别: 车库1防火分区充电桩总箱CK-1ALZCD1-3 4.包含外部接线	台	1			
27	030204018175	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 2回路 3.类别: 车库2防火分区充电桩总箱CK-2ALZCD2-1 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第340页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030204018176	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 2回路 3.类别: 车库2防火分区充电桩总箱CK-2ALZCD2-2 4.包含外部接线	台	1			
29	030204018177	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 3回路 3.类别: 车库2防火分区充电桩总箱CK-2ALZCD2-3 4.包含外部接线	台	1			
30	030204018178	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 3回路 3.类别: 车库2防火分区充电桩总箱CK-2ALZCD2-4 4.包含外部接线	台	1			
31	030204018179	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 2回路 3.类别: 车库3防火分区充电桩总箱CK-3ALZCD3-1 4.包含外部接线	台	1			
32	030204018180	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 3回路 3.类别: 车库3防火分区充电桩总箱CK-3ALZCD3-2 4.包含外部接线	台	1			
33	030204018181	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 2回路 3.类别: 车库3防火分区充电桩总箱CK-3ALZCD3-3 4.包含外部接线	台	1			
34	030204018182	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 5回路 3.类别: 车库地下二层充电桩总箱CK-ALZCDZ2-B2 4.包含外部接线	台	1			
35	030204018183	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 3回路 3.类别: 车库4防火分区充电桩总箱CK-4ALZCD4-1 4.包含外部接线	台	1			
36	030204018184	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 3回路 3.类别: 车库4防火分区充电桩总箱CK-4ALZCD4-2 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第341页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030204018185	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 2回路 3.类别: 车库5防火分区充电桩总箱CK-5ALZCD5-1 4.包含外部接线	台	1			
38	030204018186	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 2回路 3.类别: 车库5防火分区充电桩总箱CK-5ALZCD5-2 4.包含外部接线	台	1			
39	030204018187	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 3回路 3.类别: 车库5防火分区充电桩总箱CK-5ALZCD5-3 4.包含外部接线	台	1			
40	030204018188	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 3回路 3.类别: 车库5防火分区充电桩总箱CK-5ALZCD5-4 4.包含外部接线	台	1			
41	030204018189	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 5回路 3.类别: 车库地下二层充电桩总箱CK-ALZCDZ1-B2 4.包含外部接线	台	1			
42	030204018190	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 3回路 3.类别: 车库6防火分区充电桩总箱CK-6ALZCD6-1 4.包含外部接线	台	1			
43	030204018191	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 3回路 3.类别: 车库6防火分区充电桩总箱CK-6ALZCD6-2 4.包含外部接线	台	1			
44	030204018192	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 2回路 3.类别: 车库6防火分区充电桩总箱CK-6ALZCD6-3 4.包含外部接线	台	1			
45	030204018193	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 2.半周长或回路数: 2回路 3.类别: 车库6防火分区充电桩总箱CK-6ALZCD6-4 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第342页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030204018194	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.参考尺寸 (W*H*D): 1166*1000*180 3.类别: 车库充电桩电表箱CK-AWCD (电表箱由电业局提供, 只计安装费) 4.包含外部接线	台	51			
47	030204018195	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 3回路 3.类别: 车库弱电机房配电箱ATRD 4.包含外部接线	台	1			
48	030204018196	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 3回路 3.类别: 车库配电室房配电箱ATPD 4.包含外部接线	台	1			
49	030208004050	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 600*200, 中间加防火隔板 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	118.46			
50	030208004051	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100, 中间加防火隔板 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	99.14			
51	030208004052	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100, 中间加防火隔板 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	346.06			
52	030208004053	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100, 中间加防火隔板 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	22.87			
53	030208004054	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 50*50, 中间加防火隔板 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	446.34			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第343页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030208004055	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 400*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	364.68			
55	030208004056	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	96.99			
56	030208004057	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地: 符合规范要求	m	1943.26			
57	030212002001	线槽	1.材质: 照明线槽 (详见图纸及技术说明) 2.规格: 50*50 3.安装位置 (仅适用于小型塑料槽): 距地2.6米管吊安装	m	2346.72			
58	030212001179	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位: 明配	m	2			
59	030212001180	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位: 明配	m	2			
60	030212001181	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位: 明配	m	2			
61	030212001182	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位: 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	13.29			
62	030212001183	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位: 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	8.6			
63	030212001184	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位: 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	51.45			
64	030212001185	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位: 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	28.12			
65	030212001186	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位: 暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	9			
66	030212001187	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷 4.包含接线盒、剔槽及墙面恢复综合考虑	m	727.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第344页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030212001188	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷 4.包含接线盒、剔槽及墙面恢复综合考虑	m	15.32			
68	030212001189	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位: 暗配 4.包含接线盒、剔槽及墙面恢复综合考虑	m	13.2			
69	030212001190	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位: 暗配 4.包含接线盒、剔槽及墙面恢复综合考虑	m	26.4			
70	CB430	金属软管	1.规格: $\Phi$ 20	m	300			
71	030208001075	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	505.45			
72	030208001076	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	372.79			
73	030208001077	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-4*95+1*50 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	1547.55			
74	030208001078	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	589.88			
75	030208001079	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	314.5			
76	030208001080	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	896.45			
77	030208001081	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	1070.05			
78	030208001082	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	499.14			
79	030208001083	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	440.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第345页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	030208001084	电力电缆	1.型号、规格: WDZC-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	674.56			
81	030208001085	电力电缆	1.型号、规格: WDZC-YJY-4*240+1*120 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	109.31			
82	030212003197	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	361.84			
83	030212003198	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	19427.96			
84	030204031132	小电器	1.名称: 单相二、三极插座(安全型) 2.型号、规格: 10A 250V	个	43			
85	030204031133	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	51			
86	030213004016	荧光灯	1.形式(组装、成套): 成套 2.型号、规格: 单管荧光灯 1*14W 3.安装形式: 吊管	套	30			
87	030213004017	荧光灯	1.形式(组装、成套): 成套 2.型号、规格: 配电间灯(LED) 自带蓄电池 1*14W 3.安装形式: 壁装	套	34			
88	030213004018	荧光灯	1.形式(组装、成套): 成套 2.型号、规格: 壁装单管LED灯 1*14W 3.安装形式: 壁装	套	41			
89	030213004019	荧光灯	1.形式(组装、成套): 成套 2.型号、规格: 单管高效节能荧光灯 1*14W 3.安装形式: 吊管	套	209			
90	030213004020	荧光灯	1.形式(组装、成套): 成套 2.型号、规格: 双管高效节能荧光灯 2*28W 3.安装形式: 吸顶	套	5			
91	030213004021	荧光灯	1.形式(组装、成套): 成套 2.型号、规格: 双管高效节能荧光灯 2*14W 3.安装形式: 吊管	套	144			
92	030213004022	荧光灯	1.形式(组装、成套): 成套 2.型号、规格: 红外人体感应声控灯(LED) 1*14W 3.安装形式: 吸顶	套	25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第346页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	030209001015	接地装置	1.本工程防雷接地、电气设备的保护接地共用统一的接地极,要求接地电阻不大于1欧姆。接地极作法为将桩基础或柱下独立基础、墙下条形基础、抗水板的上下两层钢筋中的两根主筋通长连成图中所示之网格形成的基础接地网;该接地网通过的各独立基础内相应的两根主钢筋(竖向及,底层水平主筋)需与接地网电焊成电气通路,其余钢筋间可绑扎连接。地下室外壁上,下层主钢筋应通长焊成电气通路。 在地下室外墙处预留40X4热镀锌扁钢,距地下室范围外1m,室外地坪埋深1m,在接地电阻达不到要求时加设人工接地体。 2.总等电位及局部等电位安装及联结 3.包含人防接地 4.接地装置调试 5.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
94	CB431	抗震支架	1.类型: 桥架组合侧纵向抗震支架 2.规格、型号: 200+100 (宽)	套	2			
95	CB432	抗震支架	1.类型: 桥架组合侧纵向抗震支架 2.规格、型号: 200+200 (宽)	套	5			
96	CB433	抗震支架	1.类型: 桥架组合侧向抗震支架 2.规格、型号: 200+100 (宽)	套	2			
97	CB434	抗震支架	1.类型: 桥架组合侧纵向抗震支架 2.规格、型号: 200+300 (宽)	套	4			
98	CB435	抗震支架	1.类型: 桥架组合侧向抗震支架 2.规格、型号: 200+300 (宽)	套	2			
99	CB436	抗震支架	1.类型: 桥架组合侧纵向抗震支架 2.规格、型号: 400+400+600 (宽)	套	7			
100	CB437	抗震支架	1.类型: 桥架组合侧纵向抗震支架 2.规格、型号: 400+400+400 (宽)	套	4			
101	CB438	抗震支架	1.类型: 桥架组合侧纵向抗震支架 2.规格、型号: 400+300+400 (宽)	套	1			
102	CB439	抗震支架	1.类型: 桥架组合侧纵向抗震支架 2.规格、型号: 300+300+300 (宽)	套	2			
103	CB440	抗震支架	1.类型: 桥架组合侧纵向抗震支架 2.规格、型号: 200+200+200 (宽)	套	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第347页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	CB441	抗震支架	1.类型: 桥架组合侧纵向抗震支架 2.规格、型号: 600+400 (宽)	套	1			
105	CB442	抗震支架	1.类型: 桥架组合侧纵向抗震支架 2.规格、型号: 400+400 (宽)	套	2			
106	CB443	抗震支架	1.类型: 桥架组合侧纵向抗震支架 2.规格、型号: 400+300 (宽)	套	9			
107	CB444	抗震支架	1.类型: 桥架组合侧纵向抗震支架 2.规格、型号: 400+200 (宽)	套	7			
108	CB445	抗震支架	1.类型: 桥架组合侧向抗震支架 2.规格、型号: 400+300 (宽)	套	1			
109	CB446	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格、型号: 300 (宽)	套	13			
110	CB447	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格、型号: 300 (宽)	套	3			
111	CB448	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格、型号: 200 (宽)	套	36			
112	CB449	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格、型号: 200 (宽)	套	29			
113	CB450	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格、型号: 100 (宽)	套	4			
114	CB451	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格、型号: 100 (宽)	套	6			
115	030204018197	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 6回路 3.类别: 车库排烟风机配电箱CK-1ATPY1 4.包含外部接线	台	1			
116	030204018198	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 5回路 3.类别: 车库排烟风机配电箱CK-1ATPY2 4.包含外部接线	台	1			
117	030204018199	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 3回路 3.类别: 车库排烟风机配电箱CK-1ATPY3 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第348页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	030204018200	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 5回路 3.类别: 车库排烟风机配电箱CK-1ATPY4 4.包含外部接线	台	1			
119	030204018201	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 3回路 3.类别: 车库排烟风机配电箱CK-1ATPY5 4.包含外部接线	台	1			
120	030204018202	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 5回路 3.类别: 车库排烟风机配电箱CK-2ATPY1 4.包含外部接线	台	1			
121	030204018203	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 7回路 3.类别: 车库排烟风机配电箱CK-2ATPY2 4.包含外部接线	台	1			
122	030204018204	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 5回路 3.类别: 车库排烟风机配电箱CK-2ATPY3 4.包含外部接线	台	1			
123	030204018205	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 1回路 3.类别: 车库报警阀间空压机配电箱CK-1APKY1(2) 4.包含外部接线	台	2			
124	030204018206	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 2回路 3.类别: 车库报警阀间空压机配电箱CK-2APKY1 4.包含外部接线	台	1			
125	030204018207	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 7回路 3.类别: 车库排烟风机配电箱CK-2ATPY5 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第349页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	030204018208	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 4回路 3.类别: 车库排烟风机配电箱CK-2ATPY6 4.包含外部接线	台	1			
127	030204018209	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 4回路 3.类别: 车库排烟风机配电箱CK-2ATPY7 4.包含外部接线	台	1			
128	030204018210	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 3回路 3.类别: 车库补风机配电箱CK-1ATSBF1 4.包含外部接线	台	1			
129	030204018211	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 5回路 3.类别: 车库补风机配电箱CK-1ATSBF2 4.包含外部接线	台	1			
130	030204018212	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 4回路 3.类别: 车库补风机配电箱CK-1ATSBF3 4.包含外部接线	台	1			
131	030204018213	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 6回路 3.类别: 车库补风机配电箱CK-2ATSBF1 4.包含外部接线	台	1			
132	030204018214	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 3回路 3.类别: 车库补风机配电箱CK-2ATSBF3 4.包含外部接线	台	1			
133	030204018215	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 7回路 3.类别: 车库补风机配电箱CK-2ATSBF4 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第350页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	030204018216	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 6回路 3.类别: 车库正压风机配电箱CK-1ATJY1 4.包含外部接线	台	1			
135	030212001191	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位: 明配 4.包含接线盒	m	9.04			
136	030212001192	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位: 明配 4.包含接线盒	m	89.72			
137	030212001193	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位: 暗配 4.包含接线盒、剔槽及墙面恢复综合考虑	m	626.52			
138	030212001194	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位: 明配 4.包含接线盒	m	689.1			
139	030212001195	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位: 暗配 4.包含接线盒、剔槽及墙面恢复综合考虑	m	3504.91			
140	030212001196	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明敷 4.包含接线盒	m	2.89			
141	030212003199	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-1.0mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	9.14			
142	030212003200	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	600.14			
143	030212003201	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	5822.46			
144	030212003202	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-6mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	258.84			
145	030212003203	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-16mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	36.16			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第351页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	030212003204	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯软导线	m	628.14			
147	030208002021	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-4*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	1160.07			
148	030208002022	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-6*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	1160.07			
149	030212001197	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗配 4.包含接线盒、剔槽及墙面恢复综合考虑	m	465.28			
150	030213001069	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:18W	套	16			
151	030204031134	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V, 10A	个	7			
152	030204031135	小电器	1.名称:双联单控防水开关 2.型号、规格:250V, 10A	个	4			
153	030204031136	小电器	1.名称:单联单控防水开关 2.型号、规格:250V, 10A	个	8			
154	030204031137	小电器	1.名称:单相三孔防溅安全插座(滤毒室检测专用) 2.型号、规格:10A 250V	个	13			
155	030204018217	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:2回路 3.类别:车库应急照明配电箱CK-1~4ALE1 4.包含外部接线	台	4			
156	030204018218	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:3回路 3.类别:车库应急照明配电箱CK-5~6ALE1 4.包含外部接线	台	2			
157	030204018219	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.参考尺寸(W*H*D):500*600*200 3.类别:车库应急照明电源1ALE1,6ALE1 4.包含外部接线	台	2			
158	030204018220	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.参考尺寸(W*H*D):500*600*200 3.类别:车库应急照明电源2ALE1,3ALE1 4.包含外部接线	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第352页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
159	030204018221	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.参考尺寸(W*H*D):500*600*200 3.类别:车库应急照明电源 4ALE1,5ALE1,5ALE2,6ALE2 4.包含外部接线	台	4			
160	030212003205	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯软导线	m	3273.04			
161	030213003077	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具(LED)A型 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:详见图纸及技术要求	套	154			
162	030213003078	装饰灯	1.名称:方向标志灯(LED,单向不可调)A型 2.型号、规格:1*1W 3.安装形式及高度:详见图纸及技术要求	套	87			
163	030213003079	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯(LED)A型 2.型号、规格:1*1W 3.安装形式及高度:详见图纸及技术要求	套	9			
164	030213003080	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯(LED)A型 2.型号、规格:1*1W 3.安装形式及高度:详见图纸及技术要求	套	23			
165	030213004023	荧光灯	1.名称:泵房双管荧光灯 2.型号、规格:2*14W 3.安装形式:吸顶	套	8			
弱电系统								
166	030208004058	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地:符合规范要求	m	162.13			
167	030208004059	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地:符合规范要求	m	445.04			
168	030208004060	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地:符合规范要求	m	182.06			
169	030212001198	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.含穿引线、接线盒 5.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	457.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第353页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
170	CB452	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲等)	1.安装部位: 室内	个	80			
171	CB453	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格、型号: 200(宽)	套	26			
172	CB454	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格、型号: 200(宽)	套	16			
173	CB455	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格、型号: 100(宽)	套	16			
174	CB456	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格、型号: 100(宽)	套	2			
给排水系统								
175	030801007019	塑料复合管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 螺纹连接	m	21.8			
176	030801007020	塑料复合管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	156.16			
177	030801007021	塑料复合管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	531.04			
178	030801007022	塑料复合管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN65 5.连接方式: 沟槽连接	m	17.25			
179	030801007023	塑料复合管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	176.2			
180	030801007024	塑料复合管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接	m	49.26			
181	030803003062	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接方式: 卡箍连接	个	1			
182	030803001085	螺纹阀门	1.类型: 防爆闸阀 2.型号、规格: DN50	个	1			
183	030803001086	螺纹阀门	1.类型: 防爆闸阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
184	030803001087	螺纹阀门	1.类型: 防爆闸阀 2.型号、规格: DN20	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第354页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
185	030803001088	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN50	个	1			
186	030803001089	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN25	个	6			
187	030803001090	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN20	个	35			
188	CB457	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN65	个	1			
189	CB458	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN50	个	2			
190	CB459	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN32	个	1			
191	CB460	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN25	个	2			
192	CB461	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.型号、规格: 介质管道管径DN20	个	4			
193	CB462	管道保温层	1.保温形式: 带铝箔优质超细玻璃丝棉 2.厚度: 40mm	m3	9.5652			
194	030801001023	镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 沟槽连接	m	105.76			
195	030801001024	镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	155.34			
196	030801001025	镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN50 4.连接方式: 沟槽连接	m	270.86			
197	030803003063	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹式蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
198	030803003064	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹式蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	18			
199	030803003065	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
200	030803003066	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	18			
201	030803003067	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
202	030803003068	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	18			
203	030803003069	焊接法兰阀门	1.类型: 防护闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接方式: 沟槽连接 4.材质: 铸钢	个	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第355页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
204	030109001016	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ100-65-13-2000-5.5 3.输送介质:废水 4.包含潜污泵控制箱及防水电缆 5.包含电机检查接线及调试	台	6			
205	030109001017	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 3.输送介质:废水 4.包含潜污泵控制箱及防水电缆 5.包含电机检查接线及调试	台	18			
206	CB463	套管	1.名称:刚性防水套管 2.型号、规格:介质管道管径DN150	个	4			
207	CB464	套管	1.名称:刚性防水套管 2.型号、规格:介质管道管径DN100	个	3			
208	CB465	套管	1.名称:刚性防水套管 2.型号、规格:介质管道管径DN65	个	3			
209	CB466	套管	1.名称:刚性密闭防水套管 2.型号、规格:介质管道管径DN80	个	2			
210	030804017028	地漏	1.材质:防毒防爆地漏(只计安装费) 2.规格:DN80	个	8			
211	CB467	套管	1.名称:刚性密闭防水套管 2.型号、规格:介质管道管径DN25	个	7			
212	CB468	套管	1.名称:刚性密闭防水套管 2.型号、规格:介质管道管径DN50	个	2			
人防预埋部分								
213	CB469	预埋钢管	1.规格:预埋钢管D250,加密闭肋	个	5			
214	CB470	预埋钢管	1.规格:预埋钢管D441,加密闭肋	个	6			
215	CB471	预埋钢管	1.规格:预埋钢管D560,加密闭肋	个	4			
216	CB472	预埋钢管	1.规格:预埋热镀锌钢管DN15,加密闭肋	个	6			
217	CB473	预埋钢管	1.规格:预埋热镀锌钢管DN32,加密闭肋	个	2			
218	CB474	预埋钢管	1.规格:预埋热镀锌钢管DN50,加密闭肋	个	18			
219	CB475	预埋钢管	1.规格:穿墙预埋镀锌钢管DN15	个	2			
220	CB476	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管2*SC40 2.做法详见图集07FD02-21,23	组	4			
221	CB477	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管4*SC40 2.做法详见图集07FD02-21,23	组	3			
222	CB478	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管6*SC40 2.做法详见图集07FD02-21,23	组	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第356页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
223	CB479	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 8*SC50 2.做法详见图集 07FD02-21,23	组	6			
224	CB480	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 2*SC150 2.做法详见图集 07FD02-21,23	组	4			
225	CB481	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 4*SC150 2.做法详见图集 07FD02-21,23	组	4			
226	CB482	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 6*SC150 2.做法详见图集 07FD02-21,23	组	1			
227	CB483	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 8*SC150 2.做法详见图集 07FD02-21,23	组	4			
228	CB484	高压套管	1.高压入户套管8*SC150	组	1			
229	CB485	人防密闭盒	1.按设计及技术要求 2.做法详见人防图集	个	150			
230	CB486	密闭处理	1.预埋密闭热镀锌钢管 DN20 2.做法详见图集 07FD02-18,20,32	组	10			
231	CB487	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 DN20 2.做法详见图集 07FD02-18,20,32	组	5			
232	CB488	密闭处理	1.预埋密闭热镀锌钢管 DN50*6 2.做法详见图集07FD02-19 平时不穿线封堵做法	组	8			
233	CB489	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 DN50*6 2.做法详见图集07FD02-19 平时不穿线封堵做法	组	9			
234	CB490	密闭处理	1.预埋密闭热镀锌钢管 DN32*2 2.做法详见图集07FD02-19	组	3			
235	CB491	密闭处理	1.预埋密闭热镀锌钢管 DN32*4 2.做法详见图集07FD02-19	组	1			
236	CB492	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 DN50*2 2.做法详见图集07FD02-19	组	1			
237	CB493	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 DN50*4 2.做法详见图集07FD02-19	组	1			
238	CB494	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 DN100*2+DN50*4 2.做法详见图纸及技术说明	组	1			
239	CB495	防水处理	1.预埋防水热镀锌钢管 DN100*2+DN50*4 2.做法详见图纸及技术说明	组	1			
支护工程								
边坡支护土建								
边坡支护								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第357页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB879	微型桩	1.桩径200mm,内插工字钢采用I16(Q235),中心距900mm 2.按实际完成工程量计算 3.其他要求见设计图纸	m	4927			
2	AB880	空桩 微型桩	1.桩径200mm,中心距900mm 2.按实际完成工程量计算 3.其他要求见设计图纸	m	720			
3	AB881	简易冠梁	1.16号工字钢焊接 2.按实际完成工程量计算 3.其他要求见设计图纸	m	420			
4	AB882	腰梁	1.材料种类: Q235 2.规格: 具体详见设计图纸 3.工作内容: 制作、安装等完成该工作内容所有内容 4.部位: 锚索腰梁型钢	t	58.642			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第358页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB883	简易护坡	1.采用80mm厚C20砼面层 2.固定钉长度: 1.0m, 采用HRB400 $\phi$ 12钢筋, 水平间距1.8m; 坡面挂 $\phi$ 6.0@200*200钢筋网, 连接筋采用HRB400 $\phi$ 14钢筋 3.护坡土层、岩层综合考虑 4.包含边坡修整、砼制作运输、喷射、养护、施工平台搭设、拆除、钢筋网及连接钢筋制作、安装等 5.计算规则: 按实际喷射面积计算 6.其他要求见设计图纸	m <sup>2</sup>	3559			
6	AB884	简易护坡	1.采用50mm厚C20砼面层 2.固定钉长度: 1.0m, 采用HRB400 $\phi$ 12钢筋, 水平间距1.8m; 坡面挂 $\phi$ 6.0@200*200钢筋网, 连接筋采用HRB400 $\phi$ 14钢筋 3.护坡土层、岩层综合考虑 4.包含边坡修整、砼制作运输、喷射、养护、施工平台搭设、拆除、钢筋网及连接钢筋制作、安装等 5.计算规则: 按实际喷射面积计算 6.其他要求见设计图纸	m <sup>2</sup>	1984			
7	AB885	预应力锚索	1.锚索种类、规格:1S12.7、2S12.7、3S12.7 2.注浆材料:采用P.O42.5水泥净浆 3.锚索体直径150mm, 采用套管施工工艺 4.配件:含锚索台座、锚索、锚板、夹片锚、注浆管、托架、导向帽等  5.工作内容:含制作、编束、成孔、穿筋、张拉、孔道注浆、封闭锚头等 6.工程量计算按设计图示尺寸以钻孔深度计算 7.其他要求见设计图纸	m	9863			
8	AB886	土钉	1.土钉采用HRB400 $\phi$ 18钢筋 2.按实际完成工程量计算 3.其他要求见设计图纸	m	240			
9	AB887	排水沟	1.沟断面:500mm*500mm 2.砖品种、规格:灰砖 3.墙体厚度:干砌砖120mm 4.回填石子, 粒径2~5cm 5.其他要求见设计图纸	m	483			
10	AB888	集水坑	1.坑断面:600mm*800mm 2.砖品种、规格:灰砖 3.墙体厚度:砌砖240mm 4.具体要求详见设计图纸	m	40			
11	AB889	截水墙	1.垫层采用C15砼100mm厚, 其他做法见设计图纸 2.墙体:厚度240mm, 高度300mm 3.砖品种、规格:灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.按实际完成工程量计算	m	500			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第359页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	AB890	泄水孔	1.材料: Φ100PVC@2000, 反滤层采用5-10mm碎石, 厚度不小于100mm 2.按实际完成工程量计算	个	1350			
13	AB891	抗浮锚杆	1.锚孔深度:综合考虑 2.锚杆钢筋:采用 3C22HRB400级钢筋 3.锚杆直径200mm,灌浆采 用M30水泥砂浆 4.单根锚杆承载力: 200KN  5.包含锚具、锚垫板、斜 铁、套筒等其他附件的制 作、安装 6.工作内容:工作平台搭 拆、桩机竖拆、泥浆制 备、埋设护筒、冲孔及清 孔、钢筋制作安装、灌注 浆液等全部工作内容,除 场地清运、泥浆清运 7.综合考虑其他因素 8.其他要求见设计图纸	m	3744.4			
桩基工程								
1#楼桩基工程								
桩基工程								
1	010201003001	混凝土灌注桩	1.桩的种类:双向螺旋挤土 灌注桩 2.桩长:综合考虑 3.桩径:400mm 4.混凝土强度等级:C35 5.土质类别: 综合考虑 6.包含成孔、灌桩、桩机进 出场等相关费用,空桩费 用不单独计算	m3	360			
2#楼桩基工程								
桩基工程								
1	010201003002	混凝土灌注桩	1.桩的种类:双向螺旋挤土 灌注桩 2.桩长:综合考虑 3.桩径:400mm 4.混凝土强度等级:C35 5.土质类别: 综合考虑 6.包含成孔、灌桩、桩机进 出场等相关费用,空桩费 用不单独计算	m3	316.198			
3#楼桩基工程								
桩基工程								
1	010201003003	混凝土灌注桩 (入岩)	1.桩的种类:双向螺旋挤土 灌注桩 2.桩长:综合考虑 3.桩径:400mm 4.混凝土强度等级:C35 5.土质类别: 综合考虑 6.包含成孔、灌桩、桩机进 出场等相关费用,空桩费 用不单独计算	m3	278.832			
土方工程								
土方工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第360页 共360页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	土方挖填							
1	010101002001	基础土方开挖外运（含余方弃置）	1.土方类别:综合 2.开挖深度:综合 3.开挖方式:综合 4.运距:综合 5.工程量根据消耗量定额计算规则计算	m3	116798			
2	010103001010	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:外围回填 5.土源:自行考虑土源, 综合考虑场区范围内土或外购土的场内运输、倒运至回填部位等各种费用 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	24310			
3	010103001011	外购土回填	1.回填材料要求:种植土  2.工程量根据消耗量定额计算规则计算 4.回填部位综合考虑, 含购土、取土、运土（运距综合）、填土、平整、夯实等	m3	7800			
	室外消火栓							
	室外安装							
1	030801008001	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:钢丝网骨架聚乙烯复合管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:电熔连接	m	527.6			
2	030701018029	消火栓	1.安装部位:室外 2.型号、规格:SS150/65-1.0 地上式	套	8			
3	030703005001	法兰阀门	1.闸阀 1.型号规格:DN150	个	8			
	室外土建							
1	AB1112	阀门井	1.具体详见图纸，满足验收要求	项	8			
2	010101006001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:管沟、井 3.开挖方式:自行考虑 4.挖土深度:综合考虑	m3	633.12			
3	010103001012	土（石）方回填	1.回填材料要求:原土回填 2.回填深度度及宽度:综合考虑 3.回填要求:达到规范及设计要求 4.回填方式:综合考虑	m3	633.12			
	暂估项目							
	暂列金额							
合计								

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第1页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
	1#楼住宅楼	
	1#±0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#±0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#±0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#±0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#±0.00以下水电暖安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#±0.00以上水电暖安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#±0.00以下消防系统安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#±0.00以上消防系统安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼住宅楼	
	2#±0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#±0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#±0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第2页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	2#±0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#±0.00以下水电暖安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#±0.00以上水电暖安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#±0.00以下消防系统安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#±0.00以上消防系统安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼住宅楼	
	3#±0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#±0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#±0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#±0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#装配式桁架板、楼梯	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#±0.00以下水电暖安装	
1	总价措施项目清单	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第3页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	3#±0.00以上水电暖安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#±0.00以下消防系统安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#±0.00以上消防系统安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#楼住宅楼	
	4#±0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#±0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#±0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#±0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#±0.00以下水电暖安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#±0.00以上水电暖安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#±0.00以下消防系统安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#±0.00以上消防系统安装	
1	总价措施项目清单	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第4页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	5#楼住宅楼	
	5# ± 0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5# ± 0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5# ± 0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5# ± 0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5# ± 0.00以下水电暖安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5# ± 0.00以上水电暖安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5# ± 0.00以下消防系统安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5# ± 0.00以上消防系统安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#楼住宅楼	
	6# ± 0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6# ± 0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6# ± 0.00以下装饰工程	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第5页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6# ± 0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6# ± 0.00以下水电暖安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6# ± 0.00以上水电暖安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6# ± 0.00以下消防系统安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6# ± 0.00以上消防系统安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#楼住宅楼	
	7# ± 0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7# ± 0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7# ± 0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7# ± 0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7# ± 0.00以下水电暖安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7# ± 0.00以上水电暖安装	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第6页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7# ± 0.00以下消防系统安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7# ± 0.00以上消防系统安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库工程	
	车库基础土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库-2层土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库-2层装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库-1层土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库-1层装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库泵房工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	支护工程	



措施项目清单计价汇总表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第7页 共7页

序号	项目名称	金额（元）
	边坡支护土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	桩基工程	
	1#楼桩基工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼桩基工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼桩基工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土方工程	
	土方工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外消火栓	
	室外安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	暂估项目	
	暂列金额	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第1页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1#楼住宅楼				
	1#±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1#±0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1#±0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1#±0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1#±0.00以下水电暖安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1#±0.00以上水电暖安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1#±0.00以下消防系统安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第2页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1#±0.00以上消防系统安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#楼住宅楼				
	2#±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#±0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#±0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#±0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#±0.00以下水电暖安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#±0.00以上水电暖安装				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第3页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#±0.00以下消防系统安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#±0.00以上消防系统安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	3#楼住宅楼				
	3#±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	3#±0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	3#±0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	3#±0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第4页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	3#装配式桁架板、楼梯				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	3#±0.00以下水电暖安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	3#±0.00以上水电暖安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	3#±0.00以下消防系统安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	3#±0.00以上消防系统安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	4#楼住宅楼				
	4#±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	4#±0.00以上土建工程				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第5页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	4#±0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	4#±0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	4#±0.00以下水电暖安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	4#±0.00以上水电暖安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	4#±0.00以下消防系统安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	4#±0.00以上消防系统安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	5#楼住宅楼				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第6页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	5#±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	5#±0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	5#±0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	5#±0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	5#±0.00以下水电暖安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	5#±0.00以上水电暖安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	5#±0.00以下消防系统安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第7页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	5#±0.00以上消防系统安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6#楼住宅楼				
	6#±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6#±0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6#±0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6#±0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6#±0.00以下水电暖安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6#±0.00以上水电暖安装				
1	夜间施工				



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第8页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
6#±0.00以下消防系统安装					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
6#±0.00以上消防系统安装					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
7#楼住宅楼					
7#±0.00以下土建工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
7#±0.00以上土建工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
7#±0.00以下装饰工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
7#±0.00以上装饰工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第9页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	7#±0.00以下水电暖安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	7#±0.00以上水电暖安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	7#±0.00以下消防系统安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	7#±0.00以上消防系统安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	车库工程				
	车库基础土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	车库-2层土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	车库-2层装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第10页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	车库-1层土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	车库-1层装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	车库泵房工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	车库消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	车库安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	支护工程				
	边坡支护土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	桩基工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第11页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1#楼桩基工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#楼桩基工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	3#楼桩基工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土方工程				
	土方工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外消防栓				
	室外安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	暂估项目				
	暂列金额				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第12页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第1页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1#楼住宅楼							
	1#±0.00以下土建工程							
1	AB016	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB017	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB018	构件吊装机械费		项	0			
4	AB019	施工电梯	1.工作内容:含电梯安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
5	AB020	混凝土柱手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	317.2206			
6	AB021	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	399.5503			
7	AB022	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1621.9953			
8	AB023	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	846.12			
9	AB024	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	150.645			
10	AB025	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	425.5165			
11	AB026	依附斜道		座	3			
12	AB027	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.49			
13	AB028	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	120.06			
14	AB029	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	83.4265			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第2页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	AB030	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括(但不限于模板制作、运输、支撑、拆除、对拉螺栓、端头处理、防水、螺栓孔填塞等)完成此工作的全部内容 3.含超高费用 4.部位:不含人防墙	m2	451.0267			
16	AB031	现浇混凝土直形墙模板(电梯井壁)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括(但不限于模板制作、运输、支撑、拆除、对拉螺栓、端头处理、防水、螺栓孔填塞等)完成此工作的全部内容 3.含超高费用	m2	116.6364			
17	AB032	防水混凝土直形墙模板	1.部位:外墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包含止水螺栓、端头处理等 4.含超高费用	m2	509.0408			
18	AB033	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	226.5			
19	AB034	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	4.18			
20	AB035	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	37.98			
21	AB036	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.23			
22	AB037	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	60.93546			
23	AB038	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.26			
24	AB039	现浇混凝土设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.48			
25	AB040	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.9			
26	AB041	±0.00以下垂直运输机械		m2	249.81			
27	AB042	基底排水		m2基底面积	0			
28	AB043	集水井排水		项	0			
29	AB044	井点降水		项	0			
1#±0.00以上土建工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第3页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB067	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB068	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB069	构件吊装机械费		项	0			
4	AB070	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	0			
5	AB071	混凝土柱手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7799.57			
6	AB072	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2551.99			
7	AB073	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	10517.1683			
8	AB074	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7204.93			
9	AB075	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	11014.232			
10	AB076	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3703.83			
11	AB077	电梯井字架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑	座	2			
12	AB078	现浇混凝土直形墙模板(电梯井壁)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括(但不限于模板制作、运输、支撑、拆除、对拉螺栓、端头处理、防水、螺栓孔堵塞等)完成此工作的全部内容 3.含超高费用	m2	2234.5			
13	AB079	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2692.61			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第4页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	AB080	现浇混凝墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括(但不限于模板制作、运输、支撑、拆除、对拉螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等)完成此工作的全部内容 3.含超高费用	m2	10638.49			
15	AB081	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	87.78			
16	AB082	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	12888.42			
17	AB083	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	595.14			
18	AB084	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	154.93			
19	AB085	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.8			
20	AB086	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1624.72			
21	AB087	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	22.01			
22	AB088	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	241.63			
23	AB089	现浇混凝土水簸箕模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.07			
24	AB090	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.6			
25	AB091	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	95.63			
26	AB092	现浇混凝土雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.2			
27	AB093	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	93.25			
28	AB094	后浇带板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.54			
29	AB095	后浇带梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	48.08			
30	AB096	±0.00以上垂直运输机械		m2	10334.73			
31	AB097	基底排水		m2基底面积	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第5页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	AB098	集水井排水		项	0			
33	AB099	井点降水		项	0			
1#±0.00以下装饰工程								
1	BB005	室内空气质量测试		项	0			
2	BB006	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB007	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB008	构件吊装机械费		项	0			
5	BB009	装饰脚手架		m2	863.74			
1#±0.00以上装饰工程								
1	BB018	室内空气质量测试		项	0			
2	BB019	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB020	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB021	构件吊装机械费		项	0			
5	BB022	装饰脚手架		m2	21215.46			
1#±0.00以下水电暖安装								
1	CB018	脚手架		项	1			
1#±0.00以上水电暖安装								
1	CB030	脚手架		项	1			
1#±0.00以下消防系统安装								
1	CB053	脚手架		项	1			
1#±0.00以上消防系统安装								
1	CB061	脚手架		项	1			
2#楼住宅楼								
2#±0.00以下土建工程								
1	AB120	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB121	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB122	构件吊装机械费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第6页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB123	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项目相关内容	项	1			
5	AB124	施工电梯	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、电梯安拆及场外运输等一切与本项目相关内容	项	1			
6	AB125	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2419.1			
7	AB126	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定 4.部位:不含人防墙	m2	1034.96			
8	AB127	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	653.92			
9	AB128	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	643.195			
10	AB129	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	513.13			
11	AB130	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	714.595			
12	AB131	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	674.355			
13	AB132	电梯井字架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑	座	2			
14	AB133	依附斜道	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
15	AB134	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.17			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第7页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB135	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑选用模板或砖胎膜	m2	569.04			
17	AB136	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括(但不限于模板制作、运输、支撑、拆除、对拉螺栓、端头处理、防水、螺栓孔填塞等)完成此工作的全部内容 3.含超高费用 4.部位: 不含人防墙	m2	1164.46			
18	AB137	防水混凝土直形墙模板	1.部位:外墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包含止水螺栓、端头处理等 4.含超高费用	m2	775.79			
19	AB138	现浇混凝土直形墙模板(电梯井壁)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括(但不限于模板制作、运输、支撑、拆除、对拉螺栓、端头处理、防水、螺栓孔填塞等)完成此工作的全部内容 3.含超高费用	m2	120.1			
20	AB139	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	166.4			
21	AB140	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	179.97			
22	AB141	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	403.42			
23	AB142	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.955			
24	AB143	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12			
25	AB144	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.31			
26	AB145	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	75.55			
27	AB146	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.3.部位:圈梁、厨卫返台、窗台压顶、防护栏杆底座等	m2	23.7			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第8页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	AB147	其他构件模板	1.构件名称、规格:窗侧预制块等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	6.78			
29	AB148	现浇混凝土地沟木模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	64			
30	AB149	地沟盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.51			
31	AB150	现浇砼设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12			
32	AB151	垂直运输机械		m2	443.74			
33	AB152	基底排水		m2基底面积	0			
34	AB153	集水井排水		项	0			
35	AB154	井点降水		项	0			
2#±0.00以上土建工程								
1	AB180	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB181	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB182	构件吊装机械费		项	0			
4	AB183	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
5	AB184	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2554.58			
6	AB185	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6465.0731			
7	AB186	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	8056.11			
8	AB187	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	16534.416			
9	AB188	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	13948.316			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第9页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
10	AB189	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5014.995			
11	AB190	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	10323.5			
12	AB191	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括(但不限于模板制作、运输、支撑、拆除、对拉螺栓、端头处理、防水、螺栓孔填塞等)完成此工作的全部内容 3.含超高费用	m2	15826.185			
13	AB192	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:外墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包含止水螺栓、端头处理等 4.含超高费用	m2	388.115			
14	AB193	现浇混凝土直形墙模板(电梯井壁)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括(但不限于模板制作、运输、支撑、拆除、对拉螺栓、端头处理、防水、螺栓孔填塞等)完成此工作的全部内容 3.含超高费用	m2	1276.77			
15	AB194	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	273.695			
16	AB195	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	3872.42			
17	AB196	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	9901.0441			
18	AB197	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	519.815			
19	AB198	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	552.9841			
20	AB199	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	14.16			
21	AB200	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3034.02			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第10页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
22	AB201	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.3.部位:圈梁、厨卫返台、窗台压顶、防护栏杆底座等	m2	957.36			
23	AB202	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	480.65			
24	AB203	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	15.2			
25	AB204	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	126			
26	AB205	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	42.58			
27	AB206	砼水簸箕模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.665			
28	AB207	地沟盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.96			
29	AB208	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18			
30	AB209	现浇砼设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	115.2			
31	AB210	现浇砼雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.96			
32	AB211	垂直运输机械		m2	11641.03			
33	AB212	基底排水		m2基底面积	0			
34	AB213	集水井排水		项	0			
35	AB214	井点降水		项	0			
2#±0.00以下装饰工程								
1	BB030	室内空气质量测试		项	0			
2	BB031	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB032	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB033	构件吊装机械费		项	0			
5	BB034	装饰脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2755.48			
6	BB035	垂直运输机械		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第11页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2#±0.00以上装饰工程								
1	BB048	室内空气质量测试		项	0			
2	BB049	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB050	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB051	构件吊装机械费		项	0			
5	BB052	装饰脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	42927.43			
2#±0.00以下水电暖安装								
1	CB074	脚手架		项	1			
2#±0.00以上水电暖安装								
1	CB095	脚手架		项	1			
2#±0.00以下消防系统安装								
1	CB109	脚手架		项	1			
2#±0.00以上消防系统安装								
1	CB128	脚手架		项	1			
3#楼住宅楼								
3#±0.00以下土建工程								
1	AB231	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB232	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB233	构件吊装机械费		项	0			
4	AB234	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
5	AB235	施工电梯	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理，电梯安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
6	AB236	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1061.1			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第12页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB237	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1329.82			
8	AB238	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	787.81			
9	AB239	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1324.79			
10	AB240	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	312.75			
11	AB241	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	1190.7			
12	AB242	依附斜道	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
13	AB243	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	75.46			
14	AB244	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑选用模板或砖胎膜	m2	161.76			
15	AB245	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括(但不限于模板制作、运输、支撑、拆除、对拉螺栓、端头处理、防水、螺栓孔填塞等)完成此工作的全部内容 3.含超高费用 4.部位:不含人防墙	m2	3351.83			
16	AB246	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	231.12			
17	AB247	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:外墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包含止水螺栓、端头处理等 4.含超高费用	m2	876.964			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第13页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	AB248	现浇混凝土直形墙模板(电梯井壁)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括(但不限于模板制作、运输、支撑、拆除、对拉螺栓、端头处理、防水、螺栓孔填塞等)完成此工作的全部内容 3.含超高费用	m2	224.155			
19	AB249	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	714.67			
20	AB250	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	54.45			
21	AB251	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.4			
22	AB252	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.92			
23	AB253	地沟盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.098			
24	AB254	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.5			
25	AB255	垂直运输机械		m2	891.32			
26	AB256	基底排水		m2基底面积	0			
27	AB257	集水井排水		项	0			
28	AB258	井点降水		项	0			
3#±0.00以上土建工程								
1	AB286	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB287	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB288	构件吊装机械费		项	0			
4	AB289	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
5	AB290	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	11147.532			
6	AB291	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3928.58			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第14页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB292	电梯井字架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
8	AB293	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	12706.636			
9	AB294	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5568.48			
10	AB295	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3133.56			
11	AB296	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括(但不限于模板制作、运输、支撑、拆除、对拉螺栓、端头处理、防水、螺栓孔填塞等)完成此工作的全部内容 3.含超高费用	m2	1036.74			
12	AB297	现浇混凝土墙模板(高精度模板)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括(但不限于模板制作、运输、支撑、拆除、对拉螺栓、端头处理、防水、螺栓孔填塞等)完成此工作的全部内容 3.含超高费用	m2	44894.276			
13	AB298	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	161.5			
14	AB299	现浇混凝土有梁板板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2774.4			
15	AB300	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	4342.59			
16	AB301	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	191.075			
17	AB302	现浇混凝土平板板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	281.6			
18	AB303	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	12.75			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第15页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
19	AB304	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	452.36			
20	AB305	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.3.部位:圈梁、厨卫返台、窗台压顶、防护栏杆底座等	m2	123.63			
21	AB306	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	114.26			
22	AB307	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	19.554			
23	AB308	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	230.18			
24	AB309	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	60.99			
25	AB310	砼水簸箕模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.0512			
26	AB311	现浇砼设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14			
27	AB312	垂直运输机械		m2	13366.36			
28	AB313	基底排水		m2基底面积	0			
29	AB314	集水井排水		项	0			
30	AB315	井点降水		项	0			
3#±0.00以下装饰工程								
1	BB057	室内空气质量测试		项	0			
2	BB058	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB059	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB060	构件吊装机械费		项	0			
5	BB061	装饰脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2945.578			
6	BB062	垂直运输机械		m2	0			
3#±0.00以上装饰工程								
1	BB069	室内空气质量测试		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第16页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	BB070	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB071	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB072	构件吊装机械费		项	0			
5	BB073	装饰脚手架	1. 搭设方式: 根据工程实际情况及规范自行确定 2. 搭设高度: 综合考虑 3. 脚手架材质: 根据工程实际情况及规范自行确定	m2	22884.039			
6	BB074	垂直运输机械		m2	0			
3#装配式桁架板、楼梯								
1	AB318	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB319	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB320	构件吊装机械费		项	0			
4	AB321	塔式起重机基础		项	0			
5	AB322	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB323	外脚手架		m2	0			
7	AB324	里脚手架		m2	0			
8	AB325	满堂脚手架		m2	0			
9	AB326	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB327	依附斜道		座	0			
11	AB328	立挂式安全网		m2	0			
12	AB329	挑出式安全网		m2	0			
13	AB330	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB331	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB332	电梯井字架		座	0			
16	AB333	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB334	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB335	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB336	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB337	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第17页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	AB338	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB339	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB340	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB341	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB342	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB343	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB344	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB345	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB346	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB347	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB348	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB349	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB350	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB351	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB352	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB353	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB354	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB355	地、胎膜		m2	0			
39	AB356	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB357	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB358	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB359	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB360	集水井排水		项	0			
44	AB361	井点降水		项	0			
3#±0.00以下水电暖安装								
1	CB151	脚手架		项	1			
3#±0.00以上水电暖安装								
1	CB158	脚手架		项	1			
3#±0.00以下消防系统安装								
1	CB178	脚手架		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第18页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	3#±0.00以上消防系统安装							
1	CB191	脚手架		项	1			
	4#楼住宅楼							
	4#±0.00以下土建工程							
1	AB376	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB377	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB378	构件吊装机械费		项	0			
4	AB379	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
5	AB380	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2605.48			
6	AB381	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1085.44			
7	AB382	框架梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	402.71			
8	AB383	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	657			
9	AB384	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1125			
10	AB385	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	1212.64			
11	AB386	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	162.6			
12	AB387	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.02			
13	AB388	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	68.8175			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第19页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	AB389	现浇混凝墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括(但不限于模板制作、运输、支撑、拆除、对拉螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等)完成此工作的全部内容 3.含超高费用	m2	2079.17			
15	AB390	防水混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括(但不限于模板制作、运输、支撑、拆除、对拉螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等)完成此工作的全部内容 3.含超高费用	m2	376.71			
16	AB391	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	245.01			
17	AB392	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	785.27			
18	AB393	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	53.96			
19	AB394	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	42.87			
20	AB395	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	362.22			
21	AB396	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.3.部位:圈梁、厨卫返台、窗台压顶、防护栏杆底座等	m2	37.31			
22	AB397	地沟盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.22			
23	AB398	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.3			
24	AB399	垂直运输机械		m2	891.7			
25	AB400	基底排水		m2基底面积	0			
26	AB401	集水井排水		项	0			
27	AB402	井点降水		项	0			
4#±0.00以上土建工程								
1	AB423	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB424	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第20页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	AB425	构件吊装机械费		项	0			
4	AB426	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
5	AB427	施工电梯	1.工作内容::含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理,电梯安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
6	AB428	主体外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	177.0125			
7	AB429	型钢悬挑外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5141.586			
8	AB430	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2797.57			
9	AB431	电梯井字架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
10	AB432	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	262.64			
11	AB433	框架梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5821.31			
12	AB434	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5818			
13	AB435	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	6752.415			
14	AB436	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3211.95			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第21页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	AB437	现浇混凝墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括(但不限于模板制作、运输、支撑、拆除、对拉螺栓、端头处理、防水、螺栓孔填塞等)完成此工作的全部内容 3.含超高费用	m2	7655.88			
16	AB438	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	86.24			
17	AB439	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	26.4			
18	AB440	电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括(但不限于模板制作、运输、支撑、拆除、对拉螺栓、端头处理、防水、螺栓孔填塞等)完成此工作的全部内容 3.含超高费用	m2	1936.67			
19	AB441	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	3003.83			
20	AB442	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	7316.56			
21	AB443	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	329.7			
22	AB444	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	343.96			
23	AB445	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	140.98			
24	AB446	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.3.部位:圈梁、厨卫返台、窗台压顶、防护栏杆底座等	m2	607.49			
25	AB447	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	43.77			
26	AB448	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	716.67			
27	AB449	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	222.5			
28	AB450	预制过梁砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.38			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第22页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	AB451	砼水簸箕模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.8			
30	AB452	预制构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.05			
31	AB453	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.8			
32	AB454	现浇砼雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.99			
33	AB455	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.255			
34	AB456	垂直运输机械		m2	7495.13			
35	AB457	基底排水		m2基底面积	0			
36	AB458	集水井排水		项	0			
37	AB459	井点降水		项	0			
4#±0.00以下装饰工程								
1	BB087	室内空气质量测试		项	0			
2	BB088	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB089	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB090	构件吊装机械费		项	0			
5	BB091	装饰脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4737			
6	BB092	垂直运输机械		m2	0			
4#±0.00以上装饰工程								
1	BB100	室内空气质量测试		项	0			
2	BB101	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB102	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB103	构件吊装机械费		项	0			
5	BB104	装饰脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	13164.29			
6	BB105	垂直运输机械		m2	0			
4#±0.00以下水电暖安装								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第23页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	CB208	脚手架		项	1			
4#±0.00以上水电暖安装								
1	CB216	脚手架		项	1			
4#±0.00以下消防系统安装								
1	CB232	脚手架		项	1			
4#±0.00以上消防系统安装								
1	CB239	脚手架		项	1			
5#楼住宅楼								
5#±0.00以下土建工程								
1	AB477	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB478	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB479	构件吊装机械费		项	0			
4	AB480	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
5	AB481	施工电梯	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理, 电梯安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
6	AB482	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	83.5			
7	AB483	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	619.655			
8	AB484	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	715.7725			
9	AB485	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	206.85			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第24页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	AB486	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	562.18			
11	AB487	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	826.05			
12	AB488	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.82			
13	AB489	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	63.13			
14	AB490	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括(但不限于模板制作、运输、支撑、拆除、对拉螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等)完成此工作的全部内容 3.含超高费用 4.部位:不含人防墙	m2	653.43			
15	AB491	现浇混凝土直形墙模板(电梯井壁)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括(但不限于模板制作、运输、支撑、拆除、对拉螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等)完成此工作的全部内容 3.含超高费用	m2	150.92			
16	AB492	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:外墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包含止水螺栓、端头处理等 4.含超高费用	m2	200.42			
17	AB493	现浇混凝土梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	346.54			
18	AB494	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	439.55			
19	AB495	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	4.07			
20	AB496	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	49.15			
21	AB497	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第25页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB498	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.02			
23	AB499	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.192			
24	AB500	现浇混凝土水簸箕模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.01			
25	AB501	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	66.61			
26	AB502	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.84			
27	AB503	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.12			
28	AB504	排水沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.2			
29	AB505	现浇混凝土设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.42			
30	AB506	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.81			
31	AB507	±0.00以下垂直运输机械		m2	564.09			
32	AB508	基底排水		m2基底面积	0			
33	AB509	集水井排水		项	0			
34	AB510	井点降水		项	0			
5#±0.00以上土建工程								
1	AB538	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB539	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB540	构件吊装机械费		项	0			
4	AB541	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	305.92			
5	AB542	混凝土柱手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	45			
6	AB543	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2275.85			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第26页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB544	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1607.22			
8	AB545	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	2495.85			
9	AB546	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	970.05			
10	AB547	电梯井字架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑	座	1			
11	AB548	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2435.02			
12	AB549	现浇混凝土直形墙模板(电梯井壁)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括(但不限于模板制作、运输、支撑、拆除、对拉螺栓、端头处理、防水、螺栓孔堵塞等)完成此工作的全部内容 3.含超高费用	m2	517.62			
13	AB550	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括(但不限于模板制作、运输、支撑、拆除、对拉螺栓、端头处理、防水、螺栓孔堵塞等)完成此工作的全部内容 3.含超高费用	m2	2620.56			
14	AB551	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1772.44			
15	AB552	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.6			
16	AB553	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1055.62			
17	AB554	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	198.75			
18	AB555	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	54.64			
19	AB556	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	410.86			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第27页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB557	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.956			
21	AB558	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	114.67			
22	AB559	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.9			
23	AB560	现浇混凝土水簸箕模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.02			
24	AB561	现浇混凝土雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.1			
25	AB562	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	196			
26	AB563	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	138.82			
27	AB564	±0.00以上垂直运输机械		m2	2146.31			
28	AB565	基底排水		m2基底面积	0			
29	AB566	集水井排水		项	0			
30	AB567	井点降水		项	0			
5#±0.00以下装饰工程								
1	BB122	室内空气质量测试		项	0			
2	BB123	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB124	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB125	构件吊装机械费		项	0			
5	BB126	装饰脚手架		m2	1546.18			
5#±0.00以上装饰工程								
1	BB139	室内空气质量测试		项	0			
2	BB140	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB141	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB142	构件吊装机械费		项	0			
5	BB143	装饰脚手架		m2	6692.65			
5#±0.00以下水电暖安装								
1	CB255	脚手架		项	1			
5#±0.00以上水电暖安装								



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第28页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	CB265	脚手架		项	1			
5#±0.00以下消防系统安装								
1	CB281	脚手架		项	1			
5#±0.00以上消防系统安装								
1	CB284	脚手架		项	1			
6#楼住宅楼								
6#±0.00以下土建工程								
1	AB586	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB587	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB588	构件吊装机械费		项	0			
4	AB589	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	163.2			
5	AB590	砼梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1778.32			
6	AB591	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1006.38			
7	AB592	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	978.3			
8	AB593	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.09			
9	AB594	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑选用模板或砖胎膜	m2	133.52			
10	AB595	现浇混凝土后浇带基础底板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.91			
11	AB596	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位: 地下外墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括(但不限于模板制作、运输、支撑、拆除、对拉螺栓、端头处理、防水、螺栓孔填塞等)完成此工作的全部内容 4.含超高费用	m2	894.71			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第29页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	AB597	现浇混凝墙模板	1.部位: 地下内墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括(但不限于模板制作、运输、支撑、拆除、对拉螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等)完成此工作的全部内容 4.含超高费用	m2	1445.96			
13	AB598	现浇混凝电梯井壁模板	1.部位: 地下 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括(但不限于模板制作、运输、支撑、拆除、对拉螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等)完成此工作的全部内容 4.含超高费用	m2	82.69			
14	AB599	现浇混凝土矩形柱模板	1.部位: 地下 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	65.28			
15	AB600	现浇混凝土构造柱模板	1.部位: 地下 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.5			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第30页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
16	AB601	现浇混凝土单梁连续梁模板	1.部位: 地下 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	497.57			
17	AB602	现浇混凝土平板板模板	1.部位: 地下 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1241.822			
18	AB603	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	43.55			
19	AB604	现浇砼过梁模板	1.部位: 地下 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.987			
20	AB605	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.06			
21	AB606	现浇砼圈梁模板	1.部位: 地下 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.85			
22	AB607	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.065			
23	AB608	垂直运输机械		m2	1483.61			
24	AB609	基底排水		m2基底面积	0			
25	AB610	集水井排水		项	0			
26	AB611	井点降水		项	0			
6#±0.00以上土建工程								
1	AB632	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB633	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB634	构件吊装机械费		项	0			
4	AB635	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
5	AB636	施工电梯	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理, 电梯安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
6	AB637	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	125.84			
7	AB638	砼梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1681.815			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第31页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
8	AB639	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1443.3			
9	AB640	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2133.956			
10	AB641	型钢平台外挑双排钢管脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定 4.部位:二层以上	m2	1371.5			
11	AB642	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	3496.855			
12	AB643	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	999.3			
13	AB644	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2102.19			
14	AB645	依附斜道	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
15	AB646	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
16	AB647	现浇混凝土墙模板	1.部位:地上 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括(但不限于模板制作、运输、支撑、拆除、对拉螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等)完成此工作的全部内容 4.含超高费用	m2	3132.246			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第32页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB648	现浇混凝土电梯井壁模板	1.部位: 地上 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括(但不限于模板制作、运输、支撑、拆除、对拉螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等) 完成此工作的全部内容	m2	146.194			
18	AB649	现浇混凝土矩形柱模板	1.部位: 地上 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	38.42			
19	AB650	现浇混凝土构造柱模板	1.部位: 地上 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.84			
20	AB651	现浇混凝土单梁连续梁模板	1.部位: 地上 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	897.13			
21	AB652	现浇混凝土平板模板	1.部位: 地上 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2581.92			
22	AB653	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	101.29			
23	AB654	现浇砼过梁模板	1.部位: 地上 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	43.013			
24	AB655	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.83			
25	AB656	现浇砼圈梁模板	1.部位: 地上 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	512.646			
26	AB657	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	10.42			
27	AB658	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	194.19			
28	AB659	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.065			
29	AB660	现浇砼设备基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.42			
30	AB661	现浇小型构件模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.74			
31	AB662	垂直运输机械		m2	2662.29			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第33页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
32	AB663	基底排水		m2基底面积	0			
33	AB664	集水井排水		项	0			
34	AB665	井点降水		项	0			
6#±0.00以下装饰工程								
1	BB148	室内空气质量测试		项	0			
2	BB149	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB150	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB151	构件吊装机械费		项	0			
5	BB152	装饰脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3066.426			
6	BB153	垂直运输机械		m2	0			
6#±0.00以上装饰工程								
1	BB161	室内空气质量测试		项	0			
2	BB162	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB163	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB164	构件吊装机械费		项	0			
5	BB165	装饰脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6666.404			
6	BB166	垂直运输机械		m2	0			
6#±0.00以下水电暖安装								
1	CB299	脚手架		项	1			
6#±0.00以上水电暖安装								
1	CB307	脚手架		项	1			
6#±0.00以下消防系统安装								
1	CB316	脚手架		项	1			
6#±0.00以上消防系统安装								
1	CB317	脚手架		项	1			
7#楼住宅楼								
7#±0.00以下土建工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第34页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB679	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB680	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB681	构件吊装机械费		项	0			
4	AB682	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
5	AB683	施工电梯	1.工作内容::含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理,电梯安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
6	AB684	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	808.229			
7	AB685	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	695.1			
8	AB686	框架梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	713.005			
9	AB687	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1138.53			
10	AB688	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	779.1			
11	AB689	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	157.95			
12	AB690	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	132.704			
13	AB691	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.911			
14	AB692	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.93			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第35页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	AB693	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括(但不限于模板制作、运输、支撑、拆除、对拉螺栓、端头处理、防水、螺栓孔填塞等)完成此工作的全部内容 3.含超高费用	m2	1098.486			
16	AB694	现浇混凝土独立基础	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.4			
17	AB695	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	40.832			
18	AB696	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:外墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包含止水螺栓、端头处理等 4.含超高费用	m2	2153.45			
19	AB697	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	442.448			
20	AB698	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	348.075			
21	AB699	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	28.8			
22	AB700	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	42.87			
23	AB701	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	182.52			
24	AB702	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.3.部位:圈梁、厨卫返台、窗台压顶、防护栏杆底座等	m2	70.779			
25	AB703	地沟盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.44			
26	AB704	垂直运输机械		m2	377.58			
27	AB705	基底排水		m2基底面积	0			
28	AB706	集水井排水		项	0			
29	AB707	井点降水		项	0			
7#±0.00以上土建工程								
1	AB727	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB728	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第36页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	AB729	构件吊装机械费		项	0			
4	AB730	主体外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	152.43			
5	AB731	型钢悬挑外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4756.47			
6	AB732	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5319.533			
7	AB733	电梯井字架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
8	AB734	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	68.64			
9	AB735	框架梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3997.454			
10	AB736	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4964.245			
11	AB737	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	5999.07			
12	AB738	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2685.15			
13	AB739	现浇混凝墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括(但不限于模板制作、运输、支撑、拆除、对拉螺栓,端头处理、防水、螺栓孔填塞等)完成此工作的全部内容 3.含超高费用	m2	10384.578			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第37页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
14	AB740	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	21.21			
15	AB741	电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括(但不限于模板制作、运输、支撑、拆除、对拉螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等)完成此工作的全部内容 3.含超高费用	m2	1689.34			
16	AB742	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2153.611			
17	AB743	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	4827.291			
18	AB744	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	310.5			
19	AB745	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	205.62			
20	AB746	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	98.43			
21	AB747	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.3.部位:圈梁、厨卫返台、窗台压顶、防护栏杆底座等	m2	465.32			
22	AB748	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	382.7			
23	AB749	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1836			
24	AB750	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	326.649			
25	AB751	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.55			
26	AB752	砼水簸箕模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.8			
27	AB753	现浇砼雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.7			
28	AB754	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.22			
29	AB755	垂直运输机械		m2	6514.78			
30	AB756	基底排水		m2基底面积	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第38页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
31	AB757	集水井排水		项	0			
32	AB758	井点降水		项	0			
7#±0.00以下装饰工程								
1	BB178	室内空气质量测试		项	0			
2	BB179	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB180	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB181	构件吊装机械费		项	0			
5	BB182	装饰脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2638.42			
6	BB183	垂直运输机械		m2	0			
7#±0.00以上装饰工程								
1	BB192	室内空气质量测试		项	0			
2	BB193	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB194	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB195	构件吊装机械费		项	0			
5	BB196	装饰脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	12695.99			
6	BB197	垂直运输机械		m2	0			
7#±0.00以下水电暖安装								
1	CB336	脚手架		项	1			
7#±0.00以上水电暖安装								
1	CB344	脚手架		项	1			
7#±0.00以下消防系统安装								
1	CB359	脚手架		项	1			
7#±0.00以上消防系统安装								
1	CB366	脚手架		项	1			
车库工程								
车库基础土建工程								
1	AB765	泵送混凝土输送机械		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第39页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
2	AB766	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB767	构件吊装机械费		项	0			
4	AB768	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	0			
5	AB769	施工电梯	1.工作内容:含电梯安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	0			
6	AB770	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	0			
7	AB771	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	91.05			
8	AB772	现浇混凝土满堂基础、集水坑模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	695.63			
9	AB773	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.72			
10	AB774	现浇混凝土条形基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	234.46			
11	AB775	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	763.33			
12	AB776	预制混凝土盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.52			
13	AB777	截水沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.648			
14	AB778	±0.00以下垂直运输机械		m2	0			
15	AB779	基底排水		m2基底面积	0			
16	AB780	集水井排水		项	0			
17	AB781	施工降水		项	0			
车库-2层土建工程								
1	AB801	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB802	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB803	构件吊装机械费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第40页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB804	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项目相关内容	项	0			
5	AB805	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4484.71			
6	AB806	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3760.11			
7	AB807	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2043.466			
8	AB808	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	2099.866			
9	AB809	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	826.32			
10	AB810	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括(但不限于模板制作、运输、支撑、拆除、对拉螺栓、端头处理、防水、螺栓孔填塞等)完成此工作的全部内容 3.含超高费用	m2	4667.19			
11	AB811	现浇混凝土弧形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括(但不限于模板制作、运输、支撑、拆除、对拉螺栓、端头处理、防水、螺栓孔填塞等)完成此工作的全部内容 3.含超高费用	m2	78.44			
12	AB812	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包含止水螺栓、端头处理等 4.含超高费用	m2	3792.81			
13	AB813	后浇带墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	131.89			
14	AB814	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1344.06			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第41页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
15	AB815	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	12096.77			
16	AB816	后浇带板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	281.72			
17	AB817	后浇带梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	112.65			
18	AB818	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	14.8			
19	AB819	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.33			
20	AB820	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.2			
21	AB821	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.15			
22	AB822	预制门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.31			
23	AB823	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	121.3			
24	AB824	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.75			
25	AB825	±0.00以下垂直运输机械		m2	9822.03			
26	AB826	基底排水		m2基底面积	0			
27	AB827	集水井排水		项	0			
28	AB828	井点降水		项	0			
车库-2层装饰工程								
1	BB208	室内空气质量测试		项	0			
2	BB209	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB210	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB211	构件吊装机械费		项	0			
5	BB212	装饰脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5560.08			
6	BB213	垂直运输机械		m2	0			
车库-1层土建工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第42页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB850	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB851	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB852	构件吊装机械费		项	0			
4	AB853	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	0			
5	AB854	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1051.18			
6	AB855	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3805.12			
7	AB856	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1764.644			
8	AB857	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	2524.814			
9	AB858	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	705.57			
10	AB859	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1473.01			
11	AB860	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包含止水螺栓、端头处理等 4.含超高费用	m2	2113.75			
12	AB861	现浇混凝土弧形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括(但不限于模板制作、运输、支撑、拆除、对拉螺栓、端头处理、防水、螺栓孔填塞等)完成此工作的全部内容 3.含超高费用	m2	80.56			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第43页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	AB862	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括(但不限于模板制作、运输、支撑、拆除、对拉螺栓、端头处理、防水、螺栓孔填塞等)完成此工作的全部内容 3.含超高费用	m2	113.75			
14	AB863	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1164.8			
15	AB864	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	11349.94			
16	AB865	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	10.5			
17	AB866	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.33			
18	AB867	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.2			
19	AB868	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.15			
20	AB869	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.21			
21	AB870	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	152.11			
22	AB871	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.31			
23	AB872	后浇带板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	268.86			
24	AB873	后浇带梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	138.95			
25	AB874	后浇带墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	57.94			
26	AB875	±0.00以下垂直运输机械		m2	6378.63			
27	AB876	基底排水		m2基底面积	0			
28	AB877	集水井排水		项	0			
29	AB878	井点降水		项	0			
车库-1层装饰工程								
1	BB222	室内空气质量测试		项	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第44页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	BB223	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB224	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB225	构件吊装机械费		项	0			
5	BB226	装饰脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4460.33			
6	BB227	垂直运输机械		m2	0			
车库泵房工程								
1	CB379	脚手架		项	1			
车库消防工程								
1	CB429	脚手架		项	1			
车库安装工程								
1	CB496	脚手架		项	1			
支护工程								
边坡支护土建								
1	AB892	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB893	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB894	构件吊装机械费		项	0			
4	AB895	桩机: 安装、拆卸及场外运输		台次	1			
5	AB896	外脚手架		m2	0			
6	AB897	里脚手架		m2	0			
7	AB898	满堂脚手架		m2	0			
8	AB899	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
9	AB900	依附斜道		座	0			
10	AB901	立挂式安全网		m2	0			
11	AB902	挑出式安全网		m2	0			
12	AB903	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
13	AB904	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
14	AB905	电梯井字架		座	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第45页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
15	AB906	主体工程外脚手架		m2	0			
16	AB907	外装饰工程脚手架		m2	0			
17	AB908	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
18	AB909	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
19	AB910	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
20	AB911	构筑物垂直运输机械		座	0			
21	AB912	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
22	AB913	现浇混凝土基础模板		m2	0			
23	AB914	现浇混凝土柱模板		m2	0			
24	AB915	现浇混凝土梁模板		m2	0			
25	AB916	现浇混凝土墙模板		m2	0			
26	AB917	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
27	AB918	现浇混凝土板模板		m2	0			
28	AB919	框架轻板及后浇带		m2	0			
29	AB920	现浇混凝土其他模板		项	0			
30	AB921	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
31	AB922	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
32	AB923	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
33	AB924	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
34	AB925	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
35	AB926	竹(胶)板模板制作		m2	0			
36	AB927	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
37	AB928	地、胎膜		m2	0			
38	AB929	构筑物混凝土模板		m3	0			
39	AB930	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
40	AB931	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
41	AB932	基底排水		m2基底面积	0			
42	AB933	集水井排水		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第46页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	AB934	井点降水		项	0			
44	AB935	施工降水	1.水泵规格、种类: 根据水量大小、现场情况等自行考虑	台日	1200			
桩基工程								
1#楼桩基工程								
1	AB936	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB937	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB938	构件吊装机械费		项	0			
4	AB939	塔式起重机基础		项	0			
5	AB940	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB941	外脚手架		m2	0			
7	AB942	里脚手架		m2	0			
8	AB943	满堂脚手架		m2	0			
9	AB944	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB945	依附斜道		座	0			
11	AB946	立挂式安全网		m2	0			
12	AB947	挑出式安全网		m2	0			
13	AB948	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB949	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB950	电梯井字架		座	0			
16	AB951	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB952	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB953	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB954	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB955	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB956	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB957	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB958	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB959	现浇混凝土柱模板		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第47页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	AB960	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB961	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB962	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB963	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB964	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB965	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB966	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB967	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB968	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB969	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB970	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB971	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB972	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB973	地、胎膜		m2	0			
39	AB974	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB975	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB976	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB977	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB978	集水井排水		项	0			
44	AB979	井点降水		项	0			
2#楼桩基工程								
1	AB980	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB981	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB982	构件吊装机械费		项	0			
4	AB983	塔式起重机基础		项	0			
5	AB984	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB985	外脚手架		m2	0			
7	AB986	里脚手架		m2	0			
8	AB987	满堂脚手架		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第48页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB988	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB989	依附斜道		座	0			
11	AB990	立挂式安全网		m2	0			
12	AB991	挑出式安全网		m2	0			
13	AB992	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB993	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB994	电梯井字架		座	0			
16	AB995	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB996	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB997	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB998	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB999	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB1000	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB1001	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB1002	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB1003	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB1004	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB1005	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB1006	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB1007	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB1008	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB1009	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB1010	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB1011	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB1012	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB1013	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB1014	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB1015	竹(胶)板模板制作		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第49页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	AB1016	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB1017	地、胎膜		m2	0			
39	AB1018	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB1019	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB1020	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB1021	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB1022	集水井排水		项	0			
44	AB1023	井点降水		项	0			
3#楼桩基工程								
1	AB1024	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB1025	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB1026	构件吊装机械费		项	0			
4	AB1027	塔式起重机基础		项	0			
5	AB1028	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB1029	外脚手架		m2	0			
7	AB1030	里脚手架		m2	0			
8	AB1031	满堂脚手架		m2	0			
9	AB1032	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB1033	依附斜道		座	0			
11	AB1034	立挂式安全网		m2	0			
12	AB1035	挑出式安全网		m2	0			
13	AB1036	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB1037	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB1038	电梯井字架		座	0			
16	AB1039	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB1040	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB1041	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB1042	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB1043	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第50页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	AB1044	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB1045	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB1046	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB1047	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB1048	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB1049	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB1050	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB1051	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB1052	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB1053	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB1054	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB1055	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB1056	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB1057	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB1058	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB1059	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB1060	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB1061	地、胎膜		m2	0			
39	AB1062	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB1063	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB1064	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB1065	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB1066	集水井排水		项	0			
44	AB1067	井点降水		项	0			
土方工程								
土方工程								
1	AB1068	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB1069	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第51页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	AB1070	构件吊装机械费		项	0			
4	AB1071	塔式起重机基础		项	0			
5	AB1072	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB1073	外脚手架		m2	0			
7	AB1074	里脚手架		m2	0			
8	AB1075	满堂脚手架		m2	0			
9	AB1076	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB1077	依附斜道		座	0			
11	AB1078	立挂式安全网		m2	0			
12	AB1079	挑出式安全网		m2	0			
13	AB1080	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB1081	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB1082	电梯井字架		座	0			
16	AB1083	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB1084	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB1085	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB1086	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB1087	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB1088	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB1089	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB1090	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB1091	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB1092	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB1093	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB1094	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB1095	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB1096	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB1097	现浇混凝土其他模板		项	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第52页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	AB1098	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB1099	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB1100	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB1101	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB1102	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB1103	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB1104	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB1105	地、胎膜		m2	0			
39	AB1106	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB1107	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB1108	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB1109	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB1110	集水井排水		项	0			
44	AB1111	井点降水		项	0			
室外消防栓								
室外安装								
1	CB497	脚手架		项	1			
室外土建								
1	AB1113	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB1114	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB1115	构件吊装机械费		项	0			
4	AB1116	塔式起重机基础		项	0			
5	AB1117	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB1118	外脚手架		m2	0			
7	AB1119	里脚手架		m2	0			
8	AB1120	满堂脚手架		m2	0			
9	AB1121	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB1122	依附斜道		座	0			
11	AB1123	立挂式安全网		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第53页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	AB1124	挑出式安全网		m2	0			
13	AB1125	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB1126	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB1127	电梯井字架		座	0			
16	AB1128	主体工程外脚手架		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第54页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB1129	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB1130	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB1131	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB1132	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB1133	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB1134	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB1135	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB1136	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB1137	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB1138	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB1139	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB1140	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB1141	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB1142	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB1143	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB1144	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB1145	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB1146	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB1147	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB1148	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB1149	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB1150	地、胎膜		m2	0			
39	AB1151	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB1152	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB1153	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB1154	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB1155	集水井排水		项	0			
44	AB1156	井点降水		项	0			
暂估项目								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第55页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	暂列金额							
1	AB1157	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB1158	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB1159	构件吊装机械费		项	0			
4	AB1160	塔式起重机基础		项	0			
5	AB1161	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB1162	外脚手架		m2	0			
7	AB1163	里脚手架		m2	0			
8	AB1164	满堂脚手架		m2	0			
9	AB1165	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB1166	依附斜道		座	0			
11	AB1167	立挂式安全网		m2	0			
12	AB1168	挑出式安全网		m2	0			
13	AB1169	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB1170	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB1171	电梯井字架		座	0			
16	AB1172	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB1173	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB1174	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB1175	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB1176	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB1177	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB1178	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB1179	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB1180	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB1181	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB1182	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB1183	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第56页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	AB1184	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB1185	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB1186	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB1187	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB1188	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB1189	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB1190	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB1191	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB1192	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB1193	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB1194	地、胎膜		m2	0			
39	AB1195	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB1196	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB1197	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB1198	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB1199	集水井排水		项	0			
44	AB1200	井点降水		项	0			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第1页 共14页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	1#楼住宅楼			
	1#±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	1#±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	1#±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	1#±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	2927607.30	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		2927607.30	
	1#±0.00以下水电暖安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	1#±0.00以上水电暖安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第2页 共14页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
1#±0.00以下消防系统安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
1#±0.00以上消防系统安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
2#楼住宅楼				
2#±0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
2#±0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
2#±0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第3页 共14页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4			
	2#±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	2460502.40	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		2460502.40	
	2#±0.00以下水电暖安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	2#±0.00以上水电暖安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	2#±0.00以下消防系统安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	2#±0.00以上消防系统安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	3#楼住宅楼			
	3#±0.00以下土建工程			



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第4页 共14页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
3#±0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
3#±0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
3#±0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	2373014.60	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		2373014.60	
3#装配式桁架板、楼梯				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
3#±0.00以下水电暖安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第5页 共14页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
3#±0.00以上水电暖安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
3#±0.00以下消防系统安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
3#±0.00以上消防系统安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
4#楼住宅楼				
4#±0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
4#±0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
4#±0.00以下装饰工程				

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第6页 共14页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
4#±0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1330660.20	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		1330660.20	
4#±0.00以下水电暖安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
4#±0.00以上水电暖安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
4#±0.00以下消防系统安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
4#±0.00以上消防系统安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第7页 共14页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
5#楼住宅楼				
5#±0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
5#±0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
5#±0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
5#±0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	449276.80	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		449276.80	
5#±0.00以下水电暖安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第8页 共14页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5#±0.00以上水电暖安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
5#±0.00以下消防系统安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
5#±0.00以上消防系统安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
6#楼住宅楼				
6#±0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
6#±0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
6#±0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第9页 共14页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
6#±0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	323957.60	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		323957.60	
6#±0.00以下水电暖安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
6#±0.00以上水电暖安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
6#±0.00以下消防系统安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
6#±0.00以上消防系统安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第10页 共14页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	7#楼住宅楼			
	7#±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	7#±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	7#±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	7#±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	938699.60	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		938699.60	
	7#±0.00以下水电暖安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	7#±0.00以上水电暖安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第11页 共14页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
7#±0.00以下消防系统安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
7#±0.00以上消防系统安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
车库工程				
车库基础土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
车库-2层土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
车库-2层装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第12页 共14页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4			
	车库-1层土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	车库-1层装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	车库泵房工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	车库消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	车库安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	支护工程			
	边坡支护土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第13页 共14页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
桩基工程				
1#楼桩基工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
2#楼桩基工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
3#楼桩基工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
土方工程				
土方工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外消火栓				
室外安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第14页 共14页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
暂估项目				
暂列金额				
1	暂列金额	项	4758909.33	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		4758909.33	

## 暂列金额明细表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第1页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	1#楼住宅楼			
	1#±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#±0.00以下水电暖安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#±0.00以上水电暖安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#±0.00以下消防系统安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#±0.00以上消防系统安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼住宅楼			
	2#±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项		

## 暂列金额明细表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第2页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	2#±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#±0.00以下水电暖安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#±0.00以上水电暖安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#±0.00以下消防系统安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#±0.00以上消防系统安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#楼住宅楼			
	3#±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#装配式桁架板、楼梯			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#±0.00以下水电暖安装			
1	暂列金额	项		

## 暂列金额明细表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第3页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	3#±0.00以上水电暖安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#±0.00以下消防系统安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#±0.00以上消防系统安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	4#楼住宅楼			
	4#±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	4#±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	4#±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	4#±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	4#±0.00以下水电暖安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	4#±0.00以上水电暖安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	4#±0.00以下消防系统安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	4#±0.00以上消防系统安装			
1	暂列金额	项		

## 暂列金额明细表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第4页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	5#楼住宅楼			
	5#±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#±0.00以下水电暖安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#±0.00以上水电暖安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#±0.00以下消防系统安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#±0.00以上消防系统安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	6#楼住宅楼			
	6#±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	6#±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	6#±0.00以下装饰工程			

## 暂列金额明细表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第5页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
6#±0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
6#±0.00以下水电暖安装				
1	暂列金额	项		
	合计			
6#±0.00以上水电暖安装				
1	暂列金额	项		
	合计			
6#±0.00以下消防系统安装				
1	暂列金额	项		
	合计			
6#±0.00以上消防系统安装				
1	暂列金额	项		
	合计			
7#楼住宅楼				
7#±0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
7#±0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
7#±0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
7#±0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
7#±0.00以下水电暖安装				
1	暂列金额	项		
	合计			
7#±0.00以上水电暖安装				



## 暂列金额明细表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第6页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
7#±0.00以下消防系统安装				
1	暂列金额	项		
	合计			
7#±0.00以上消防系统安装				
1	暂列金额	项		
	合计			
车库工程				
车库基础土建工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
车库-2层土建工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
车库-2层装饰工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
车库-1层土建工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
车库-1层装饰工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
车库泵房工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
车库消防工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
车库安装工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
支护工程				

## 暂列金额明细表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第7页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	边坡支护土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	桩基工程			
	1#楼桩基工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼桩基工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#楼桩基工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土方工程			
	土方工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外消防栓			
	室外安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暂估项目			
	暂列金额			
1	暂列金额	项	4758909.33	
	合计		4758909.33	

材料暂估价一览表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第1页 共3页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	1#楼住宅楼					
	1#±0.00以下土建工程					
	1#±0.00以上土建工程					
	1#±0.00以下装饰工程					
	1#±0.00以上装饰工程					
	1#±0.00以下水电暖安装					
	1#±0.00以上水电暖安装					
	1#±0.00以下消防系统安装					
	1#±0.00以上消防系统安装					
	2#楼住宅楼					
	2#±0.00以下土建工程					
	2#±0.00以上土建工程					
	2#±0.00以下装饰工程					
	2#±0.00以上装饰工程					
	2#±0.00以下水电暖安装					
	2#±0.00以上水电暖安装					
	2#±0.00以下消防系统安装					
	2#±0.00以上消防系统安装					
	3#楼住宅楼					
	3#±0.00以下土建工程					
	3#±0.00以上土建工程					
	3#±0.00以下装饰工程					
	3#±0.00以上装饰工程					
	3#装配式桁架板、楼梯					
	3#±0.00以下水电暖安装					
	3#±0.00以上水电暖安装					
	3#±0.00以下消防系统安装					
	3#±0.00以上消防系统安装					
	4#楼住宅楼					
	4#±0.00以下土建工程					
	4#±0.00以上土建工程					
	4#±0.00以下装饰工程					
	4#±0.00以上装饰工程					
	4#±0.00以下水电暖安装					

# 材料暂估价一览表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第2页 共3页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		4#±0.00以上水电暖安装				
		4#±0.00以下消防系统安装				
		4#±0.00以上消防系统安装				
		5#楼住宅楼				
		5#±0.00以下土建工程				
		5#±0.00以上土建工程				
		5#±0.00以下装饰工程				
		5#±0.00以上装饰工程				
		5#±0.00以下水电暖安装				
		5#±0.00以上水电暖安装				
		5#±0.00以下消防系统安装				
		5#±0.00以上消防系统安装				
		6#楼住宅楼				
		6#±0.00以下土建工程				
		6#±0.00以上土建工程				
		6#±0.00以下装饰工程				
		6#±0.00以上装饰工程				
		6#±0.00以下水电暖安装				
		6#±0.00以上水电暖安装				
		6#±0.00以下消防系统安装				
		6#±0.00以上消防系统安装				
		7#楼住宅楼				
		7#±0.00以下土建工程				
		7#±0.00以上土建工程				
		7#±0.00以下装饰工程				
		7#±0.00以上装饰工程				
		7#±0.00以下水电暖安装				
		7#±0.00以上水电暖安装				
		7#±0.00以下消防系统安装				
		7#±0.00以上消防系统安装				
		车库工程				
		车库基础土建工程				
		车库-2层土建工程				
		车库-2层装饰工程				

材料暂估价一览表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第3页 共3页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		车库-1层土建工程				
		车库-1层装饰工程				
		车库泵房工程				
		车库消防工程				
		车库安装工程				
		支护工程				
		边坡支护土建				
		桩基工程				
		1#楼桩基工程				
		2#楼桩基工程				
		3#楼桩基工程				
		土方工程				
		土方工程				
		室外消火栓				
		室外安装				
		室外土建				
		暂估项目				
		暂列金额				

# 工程设备暂估价一览表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第1页 共3页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		1#楼住宅楼				
		1#±0.00以下土建工程				
		1#±0.00以上土建工程				
		1#±0.00以下装饰工程				
		1#±0.00以上装饰工程				
		1#±0.00以下水电暖安装				
		1#±0.00以上水电暖安装				
		1#±0.00以下消防系统安装				
		1#±0.00以上消防系统安装				
		2#楼住宅楼				
		2#±0.00以下土建工程				
		2#±0.00以上土建工程				
		2#±0.00以下装饰工程				
		2#±0.00以上装饰工程				
		2#±0.00以下水电暖安装				
		2#±0.00以上水电暖安装				
		2#±0.00以下消防系统安装				
		2#±0.00以上消防系统安装				
		3#楼住宅楼				
		3#±0.00以下土建工程				
		3#±0.00以上土建工程				
		3#±0.00以下装饰工程				
		3#±0.00以上装饰工程				
		3#装配式桁架板、楼梯				
		3#±0.00以下水电暖安装				
		3#±0.00以上水电暖安装				
		3#±0.00以下消防系统安装				
		3#±0.00以上消防系统安装				
		4#楼住宅楼				
		4#±0.00以下土建工程				
		4#±0.00以上土建工程				
		4#±0.00以下装饰工程				
		4#±0.00以上装饰工程				
		4#±0.00以下水电暖安装				

## 工程设备暂估价一览表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第2页 共3页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		4#±0.00以上水电暖安装				
		4#±0.00以下消防系统安装				
		4#±0.00以上消防系统安装				
		5#楼住宅楼				
		5#±0.00以下土建工程				
		5#±0.00以上土建工程				
		5#±0.00以下装饰工程				
		5#±0.00以上装饰工程				
		5#±0.00以下水电暖安装				
		5#±0.00以上水电暖安装				
		5#±0.00以下消防系统安装				
		5#±0.00以上消防系统安装				
		6#楼住宅楼				
		6#±0.00以下土建工程				
		6#±0.00以上土建工程				
		6#±0.00以下装饰工程				
		6#±0.00以上装饰工程				
		6#±0.00以下水电暖安装				
		6#±0.00以上水电暖安装				
		6#±0.00以下消防系统安装				
		6#±0.00以上消防系统安装				
		7#楼住宅楼				
		7#±0.00以下土建工程				
		7#±0.00以上土建工程				
		7#±0.00以下装饰工程				
		7#±0.00以上装饰工程				
		7#±0.00以下水电暖安装				
		7#±0.00以上水电暖安装				
		7#±0.00以下消防系统安装				
		7#±0.00以上消防系统安装				
		车库工程				
		车库基础土建工程				
		车库-2层土建工程				
		车库-2层装饰工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第3页 共3页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		车库-1层土建工程				
		车库-1层装饰工程				
		车库泵房工程				
		车库消防工程				
		车库安装工程				
		支护工程				
		边坡支护土建				
		桩基工程				
		1#楼桩基工程				
		2#楼桩基工程				
		3#楼桩基工程				
		土方工程				
		土方工程				
		室外消火栓				
		室外安装				
		室外土建				
		暂估项目				
		暂列金额				



## 专业工程暂估价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第1页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	1#楼住宅楼			
	1#±0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#±0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#±0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#±0.00以上装饰工程			
1	金属平开门		308747.70	
2	金属平开窗		1656342.60	
3	金属推拉窗		30844.80	
4	金属门联窗		202983.00	
5	金属百叶窗		4464.00	
6	玻璃幕墙		414873.20	
7	石材幕墙		309352.00	
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		2927607.30	
	1#±0.00以下水电暖安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#±0.00以上水电暖安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#±0.00以下消防系统安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第2页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	1#±0.00以上消防系统安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼住宅楼			
	2#±0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#±0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#±0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#±0.00以上装饰工程			
1	玻璃幕墙工程		79742.60	
2	石材幕墙工程		190000.00	
3	钢结构玻璃雨棚		40644.00	
4	金属格栅		88228.00	
5	隔热型材铝合金平开内倒窗		1258626.20	
6	隔热型材铝合金门联窗 (商务门)		105633.00	
7	隔热型材铝合金门联窗 (住宅等)		549107.10	
8	隔热型材铝合金平开门		96957.00	
9	铝合金平开门		4293.00	
10	隔热型材铝合固定窗		9177.00	
11	隔热型材铝合推拉窗		23230.50	
12	金属百叶窗		4864.00	
13	屋面钢梯		10000.00	
	合计		2460502.40	
	2#±0.00以下水电暖安装			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第3页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
2#±0.00以上水电暖安装				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
2#±0.00以下消防系统安装				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
2#±0.00以上消防系统安装				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
3#楼住宅楼				
3#±0.00以下土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
3#±0.00以上土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
3#±0.00以下装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
3#±0.00以上装饰工程				
1	金属平开门		154770.00	
2	金属平开窗		1303611.40	
3	金属推拉窗		56916.00	
4	金属门联窗		738817.20	
5	金属固定窗		3828.00	

## 专业工程暂估价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第4页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
6	金属百叶窗		1120.00	
7	钢结构雨篷		17688.00	
8	金属格栅		86264.00	
9	屋面钢梯		10000.00	
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		2373014.60	
3#装配式桁架板、楼梯				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
3#±0.00以下水电暖安装				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
3#±0.00以上水电暖安装				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
3#±0.00以下消防系统安装				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
3#±0.00以上消防系统安装				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
4#楼住宅楼				
4#±0.00以下土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
4#±0.00以上土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第5页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	4#±0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#±0.00以上装饰工程			
1	金属平开窗		774678.60	
2	金属推拉窗		57834.00	
3	金属门联窗		426675.60	
4	金属格栅		57552.00	
5	铝板玻璃雨棚		13920.00	
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		1330660.20	
	4#±0.00以下水电暖安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#±0.00以上水电暖安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#±0.00以下消防系统安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#±0.00以上消防系统安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#楼住宅楼			
	5#±0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第6页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
5#±0.00以上土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
5#±0.00以下装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
5#±0.00以上装饰工程				
1	金属格栅		56000.00	
2	玻璃雨篷		6000.00	
3	屋面钢梯		10000.00	
4	隔热型材铝合金平开内倒窗		354240.00	
5	隔热型材铝合金平开门		7931.00	
6	隔热型材铝合固定窗		660.00	
7	隔热型材铝合推拉窗		12331.80	
8	铝合金推拉窗		1386.00	
9	金属百叶窗		728.00	
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		449276.80	
5#±0.00以下水电暖安装				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
5#±0.00以上水电暖安装				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
5#±0.00以下消防系统安装				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
5#±0.00以上消防系统安装				
1	承包人分包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第7页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
6#楼住宅楼				
6#±0.00以下土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
6#±0.00以上土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
6#±0.00以下装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
	合计			
6#±0.00以上装饰工程				
1	隔热型材铝合固定窗		2112.00	
2	金属平开门		20064.00	
3	铝板玻璃雨棚		10800.00	
4	隔热型材铝合金平开内倒窗		263285.60	
5	金属百叶窗		27696.00	
	合计		323957.60	
6#±0.00以下水电暖安装				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
6#±0.00以上水电暖安装				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
6#±0.00以下消防系统安装				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
6#±0.00以上消防系统安装				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第8页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
7#楼住宅楼				
7#±0.00以下土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
7#±0.00以上土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
7#±0.00以下装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
	合计			
7#±0.00以上装饰工程				
1	隔热型材铝合金平开内倒窗		760541.80	
2	隔热型材铝合金平开门（网点门联窗）		54923.00	
3	隔热型材铝合固定窗		16416.00	
4	隔热型材铝合推拉窗		26010.00	
5	铝合金平开门		16160.00	
6	金属格栅		51424.00	
7	铝板玻璃雨棚		13020.00	
8	防雨百叶风口		204.80	
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		938699.60	
7#±0.00以下水电暖安装				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
7#±0.00以上水电暖安装				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			



## 专业工程暂估价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第9页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	7#±0.00以下消防系统安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#±0.00以上消防系统安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库工程			
	车库基础土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库-2层土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库-2层装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库-1层土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库-1层装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库泵房工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库消防工程			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第10页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	支护工程			
	边坡支护土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	桩基工程			
	1#楼桩基工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼桩基工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#楼桩基工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土方工程			
	土方工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外消火栓			
	室外安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第11页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	室外土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暂估项目			
	暂列金额			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第1页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	1#楼住宅楼					
	1#±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#±0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#±0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#±0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#±0.00以下水电暖安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#±0.00以上水电暖安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#±0.00以下消防系统安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#±0.00以上消防系统安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼住宅楼					
	2#±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#±0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#±0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第2页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	2#±0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#±0.00以下水电暖安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#±0.00以上水电暖安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#±0.00以下消防系统安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#±0.00以上消防系统安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#楼住宅楼					
	3#±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#±0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#±0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#±0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#装配式桁架板、楼梯					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#±0.00以下水电暖安装					
1	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第3页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	3#±0.00以上水电暖安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#±0.00以下消防系统安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#±0.00以上消防系统安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#楼住宅楼					
	4#±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#±0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#±0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#±0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#±0.00以下水电暖安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#±0.00以上水电暖安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#±0.00以下消防系统安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#±0.00以上消防系统安装					
1	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第4页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	5#楼住宅楼					
	5#±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#±0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#±0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#±0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#±0.00以下水电暖安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#±0.00以上水电暖安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#±0.00以下消防系统安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#±0.00以上消防系统安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#楼住宅楼					
	6#±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#±0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#±0.00以下装饰工程					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第5页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
6#±0.00以上装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
6#±0.00以下水电暖安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
6#±0.00以上水电暖安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
6#±0.00以下消防系统安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
6#±0.00以上消防系统安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
7#楼住宅楼						
7#±0.00以下土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
7#±0.00以上土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
7#±0.00以下装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
7#±0.00以上装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
7#±0.00以下水电暖安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
7#±0.00以上水电暖安装						



## 特殊项目暂估价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第6页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
7#±0.00以下消防系统安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
7#±0.00以上消防系统安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
车库工程						
车库基础土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
车库-2层土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
车库-2层装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
车库-1层土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
车库-1层装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
车库泵房工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
车库消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
车库安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
支护工程						

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第7页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	边坡支护土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	桩基工程					
	1#楼桩基工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼桩基工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#楼桩基工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土方工程					
	土方工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外消防栓					
	室外安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暂估项目					
	暂列金额					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第1页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1#楼住宅楼				
	1#±0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	1#±0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	1#±0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 计日工表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第2页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1#±0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	1#±0.00以下水电暖安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	1#±0.00以上水电暖安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	1#±0.00以下消防系统安装				

# 计日工表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第3页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#±0.00以上消防系统安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#楼住宅楼				
	2#±0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#±0.00以上土建工程				

# 计日工表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第4页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2#±0.00以下装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2#±0.00以上装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2#±0.00以下水电暖安装					
一	人工				

# 计日工表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第5页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2#±0.00以上水电暖安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2#±0.00以下消防系统安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2#±0.00以上消防系统安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

# 计日工表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第6页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
3#楼住宅楼					
3#±0.00以下土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
3#±0.00以上土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
3#±0.00以下装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		



## 计日工表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第7页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
3#±0.00以上装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
3#装配式桁架板、楼梯					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
3#±0.00以下水电暖安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

# 计日工表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第8页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3#±0.00以上水电暖安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3#±0.00以下消防系统安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3#±0.00以上消防系统安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

# 计日工表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第9页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
4#楼住宅楼					
4#±0.00以下土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
4#±0.00以上土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
4#±0.00以下装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

# 计日工表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第10页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
4#±0.00以上装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
4#±0.00以下水电暖安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
4#±0.00以上水电暖安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

# 计日工表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第11页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
4#±0.00以下消防系统安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
4#±0.00以上消防系统安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
5#楼住宅楼					
5#±0.00以下土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

# 计日工表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第12页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
5#±0.00以上土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
5#±0.00以下装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
5#±0.00以上装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

# 计日工表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第13页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
5#±0.00以下水电暖安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
5#±0.00以上水电暖安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
5#±0.00以下消防系统安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

## 计日工表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第14页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	5#±0.00以上消防系统安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	6#楼住宅楼				
	6#±0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	6#±0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				



# 计日工表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第15页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	6#±0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	6#±0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

# 计日工表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第16页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	6#±0.00以下水电暖安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	6#±0.00以上水电暖安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	6#±0.00以下消防系统安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

# 计日工表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第17页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	6#±0.00以上消防系统安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	7#楼住宅楼				
	7#±0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	7#±0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

# 计日工表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第18页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	7#±0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	7#±0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	7#±0.00以下水电暖安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	7#±0.00以上水电暖安装				

# 计日工表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第19页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	7#±0.00以下消防系统安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	7#±0.00以上消防系统安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	车库工程				
	车库基础土建工程				

# 计日工表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第20页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	车库-2层土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	车库-2层装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	车库-1层土建工程				
一	人工				

## 计日工表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第21页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
车库-1层装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
车库泵房工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
车库消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

## 计日工表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第22页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
车库安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
支护工程					
边坡支护土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
桩基工程					
1#楼桩基工程					
一	人工				



# 计日工表

工程名称:城建·新苑贰号工程

第23页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2#楼桩基工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
3#楼桩基工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
土方工程					
土方工程					
一	人工				

## 计日工表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第24页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外消火栓				
	室外安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	暂估项目				
	暂列金额				

计日工表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第25页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第1页 共7页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	1#楼住宅楼			
	1#±0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#±0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#±0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#±0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#±0.00以下水电暖安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#±0.00以上水电暖安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#±0.00以下消防系统安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#±0.00以上消防系统安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#楼住宅楼			
	2#±0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#±0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#±0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第2页 共7页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	2#±0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#±0.00以下水电暖安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#±0.00以上水电暖安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#±0.00以下消防系统安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#±0.00以上消防系统安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	3#楼住宅楼			
	3#±0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	3#±0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	3#±0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	3#±0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	3#装配式桁架板、楼梯			
1	总承包服务费			
	合计			
	3#±0.00以下水电暖安装			
1	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第3页 共7页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	3#±0.00以上水电暖安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	3#±0.00以下消防系统安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	3#±0.00以上消防系统安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	4#楼住宅楼			
	4#±0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	4#±0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	4#±0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	4#±0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	4#±0.00以下水电暖安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	4#±0.00以上水电暖安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	4#±0.00以下消防系统安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	4#±0.00以上消防系统安装			
1	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第4页 共7页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	5#楼住宅楼			
	5#±0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	5#±0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	5#±0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	5#±0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	5#±0.00以下水电暖安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	5#±0.00以上水电暖安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	5#±0.00以下消防系统安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	5#±0.00以上消防系统安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	6#楼住宅楼			
	6#±0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	6#±0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	6#±0.00以下装饰工程			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第5页 共7页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
	合计			
	6# ±0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	6# ±0.00以下水电暖安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	6# ±0.00以上水电暖安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	6# ±0.00以下消防系统安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	6# ±0.00以上消防系统安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	7#楼住宅楼			
	7# ±0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	7# ±0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	7# ±0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	7# ±0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	7# ±0.00以下水电暖安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	7# ±0.00以上水电暖安装			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第6页 共7页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
	合计			
	7#±0.00以下消防系统安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	7#±0.00以上消防系统安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库工程			
	车库基础土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库-2层土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库-2层装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库-1层土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库-1层装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库泵房工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库消防工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	支护工程			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第7页 共7页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	边坡支护土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	桩基工程			
	1#楼桩基工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#楼桩基工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	3#楼桩基工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	土方工程			
	土方工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外消火栓			
	室外安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	暂估项目			
	暂列金额			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第1页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	1#楼住宅楼			
	1#±0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#±0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#±0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第2页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#±0.00以上装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#±0.00以下水电暖安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#±0.00以上水电暖安装				
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第3页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
1# ± 0.00以下消防系统安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
1# ± 0.00以上消防系统安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第4页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#楼住宅楼				
2#±0.00以下土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#±0.00以上土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#±0.00以下装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第5页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#±0.00以上装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#±0.00以下水电暖安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第6页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	2#±0.00以上水电暖安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#±0.00以下消防系统安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#±0.00以上消防系统安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第7页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#楼住宅楼				
3#±0.00以下土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#±0.00以上土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#±0.00以下装饰工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第8页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#±0.00以上装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#装配式桁架板、楼梯				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第9页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#±0.00以下水电暖安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#±0.00以上水电暖安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#±0.00以下消防系统安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第10页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#±0.00以上消防系统安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
4#楼住宅楼				
4#±0.00以下土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第11页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
4# ± 0.00以上土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
4# ± 0.00以下装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
4# ± 0.00以上装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第12页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
4#±0.00以下水电暖安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
4#±0.00以上水电暖安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
4#±0.00以下消防系统安装				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第13页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
4#±0.00以上消防系统安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
5#楼住宅楼				
5#±0.00以下土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第14页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
5# ± 0.00以上土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
5# ± 0.00以下装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
5# ± 0.00以上装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第15页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	5#±0.00以下水电暖安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	5#±0.00以上水电暖安装			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第16页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
5# ± 0.00以下消防系统安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
5# ± 0.00以上消防系统安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第17页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
6#楼住宅楼				
6#±0.00以下土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
6#±0.00以上土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
6#±0.00以下装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第18页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	6#±0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	6#±0.00以下水电暖安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第19页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
6# ± 0.00以上水电暖安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
6# ± 0.00以下消防系统安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
6# ± 0.00以上消防系统安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第20页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
7#楼住宅楼				
7#±0.00以下土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
7#±0.00以上土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第21页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7#±0.00以下装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
7#±0.00以上装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
7#±0.00以下水电暖安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第22页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
7# ± 0.00以上水电暖安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
7# ± 0.00以下消防系统安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
7# ± 0.00以上消防系统安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第23页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	车库工程			
	车库基础土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	车库-2层土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第24页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
车库-2层装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
车库-1层土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
车库-1层装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第25页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
车库泵房工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
车库消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第26页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
车库安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
支护工程				
边坡支护土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
桩基工程				
1#楼桩基工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第27页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#楼桩基工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#楼桩基工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
土方工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第28页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
土方工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外消火栓				
室外安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号工程

第29页 共29页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	暂估项目			
	暂列金额			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			