

威海丰登供应链项目

施工招标文件

招标编号：威招审（sg202110046）号

招标人：威海丰登供应链有限公司

招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司

日期：二〇二一年八月



目 录

第一章 招标公告.....	1
第二章 投标人须知.....	5
投标人须知前附表.....	5
1. 总则.....	15
1.1 项目概况.....	15
1.2 资金来源和落实情况.....	15
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	15
1.4 投标人资格要求.....	15
1.5 费用承担.....	16
1.6 保密.....	16
1.7 语言文字.....	16
1.8 计量单位.....	16
1.9 踏勘现场.....	16
1.10 投标预备会.....	17
1.11 分包.....	17
1.12 偏离.....	17
2. 招标文件.....	17
2.1 招标文件的组成.....	17
2.2 招标文件的澄清.....	18
2.3 招标文件的修改.....	18
3. 投标文件.....	18
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。.....	18
3.2 投标报价.....	18
3.3 投标有效期.....	19
3.4 投标保证金.....	20
3.5 资格审查资料.....	20
3.6 备选投标方案.....	20
3.7 投标文件的编制.....	21
4. 投标.....	22
4.1 投标文件的密封和标记.....	22
4.2 投标文件的递交.....	22
4.3 投标文件的修改与撤回.....	22
5. 开标.....	22
5.1 开标时间和地点.....	22
5.2 开标程序.....	22
6. 评标.....	23
6.1 评标委员会.....	23
6.2 评标原则.....	23
6.3 评标.....	24
7. 合同授予.....	24
7.1 定标方式.....	24
7.2 中标通知.....	24
7.3 签订合同.....	24
8. 重新招标和不再招标.....	24
8.1 重新招标.....	24
8.2 不再招标.....	24
9. 纪律和监督.....	24
9.1 对招标人的纪律要求.....	24
9.2 对投标人的纪律要求.....	25

9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	25
9.5 投诉.....	25
10. 需要补充的其他内容.....	25
附件 1: 计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....	25
附件 2: 威住建通字(2018)107 号《关于在房屋建筑和市政工程招标投标活动中对严重失信主体实施联合惩戒的通知》.....	29
第三章 评标办法(综合评估法).....	31
1、评标方法.....	31
2、评标准备.....	31
3、评审标准及程序.....	32
3.1 资格审查文件评审.....	32
3.3 技术标评审.....	32
3.4 商务标评审.....	33
3.5 判断投标是否为无效标.....	33
3.6 投标文件的澄清和补正.....	33
3.7 评标结果.....	34
附件 A: 无效标投标条件.....	36
第四章 合同条款及格式.....	39
第一部分 合同协议书.....	39
第二部分 通用合同条款.....	42
第三部分 专用合同条款.....	43
1.1 词语定义.....	43
1.3 法律.....	43
1.4 标准和规范.....	43
1.5 合同文件的优先顺序.....	44
1.6 图纸和承包人文件.....	44
1.7 联络.....	44
1.10 交通运输.....	44
1.11 知识产权.....	45
1.13 工程量清单错误的修正.....	45
2.2 发包人代表.....	45
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供.....	45
2.5 资金来源证明及支付担保.....	45
3.1 承包人的一般义务.....	45
3.2 项目经理.....	46
3.5 分包.....	47
3.6 工程照管与成品、半成品保护.....	47
3.7 履约担保.....	47
4.1 监理人的一般规定.....	48
4.2 监理人员.....	48
4.4 商定或确定.....	48
5.1 质量要求.....	48
5.2 隐蔽工程检查.....	49
6.1 安全文明施工.....	49
7.1 施工组织设计.....	49
7.2 施工进度计划.....	50
7.3 开工.....	50
7.4 测量放线.....	50
7.5 工期延误.....	50
7.6 不利物质条件.....	50
7.7 异常恶劣的气候条件.....	51

7.9 提前竣工的奖励.....	51
8.4 材料与工程设备的保管与使用.....	51
8.6 样品.....	51
8.8 施工设备和临时设施.....	51
9.1 试验设备与试验人员.....	51
9.4 现场工艺试验.....	51
10.1 变更的范围.....	51
关于变更的范围的约定：发生工程变更时，需以发包人、监理单位书面签字资料为准。.....	52
10.4 变更估价.....	52
10.5 承包人的合理化建议.....	52
10.7 暂估价.....	52
10.8 暂列金额.....	52
11.1 市场价格波动引起的调整.....	52
12.1 合同价格形式.....	53
12.2 预付款.....	53
12.3 计量.....	53
12.4 工程进度款支付.....	54
12.5 农民工工资.....	55
13.1 分部分项工程验收.....	55
13.2 竣工验收.....	55
13.3 工程试车.....	56
13.6 竣工退场.....	56
14. 竣工结算.....	56
14.1 竣工结算申请.....	56
14.2 竣工结算审核.....	56
14.5 最终结清.....	56
15.2 缺陷责任期.....	57
15.3 质量保证金.....	57
15.4 保修.....	57
16.2 承包人违约.....	58
17.1 不可抗力的确认.....	59
17.4 因不可抗力解除合同.....	59
18.1 工程保险.....	59
18.3 其他保险.....	59
20.3 争议评审.....	59
20.4 仲裁或诉讼.....	59
第五章 工程量清单及报价表格式.....	67
1、清单编制总说明.....	67
2、工程量清单（详见后附录）.....	67
第六章 图纸.....	76
1、图纸目录.....	76
2、图纸.....	76
第七章 技术标准和要求.....	77
第八章 投标文件格式.....	84
投标函附录.....	85
法定代表人身份证明.....	86
授权委托书.....	87
投标保证金.....	88
项目负责人简历表.....	89
承包人用于本工程施工的机械设备表.....	90
投标人基本情况表.....	91
企业信誉与实力.....	92

拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺和 投标人信用.....	93
资信标评分索引表.....	94

第一章 招标公告

威海丰登供应链项目 施工招标公告

一、招标条件

本招标项目威海丰登供应链项目（施工）已由相关部门批准建设，招标人为威海丰登供应链有限公司，建设资金来自自筹资金。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

施工图纸范围内的建筑、装饰、给排水、消火栓、电气、消防自动报警、冷库制冷设备及车间冻干设备、控制柜系统安装工程等所有项目（不包含 1#综合楼+0.00 标高以下的砼、钢筋、挖填土方、平整场地、基础梁接地；2#苹果冷风库基础梁垫层以下的柱、独立基础、独立基础垫层、挖土方、平整场地；3#分拣车间消防水池底板垫层、消防水池挖土方、平整场地），具体范围详见工程量清单。

三、项目基本情况

本工程为威海丰登供应链项目 2#苹果冷风库，位于威海市文登区泽头镇 202 省道东侧，泽头中学西侧。主要包括：1#综合楼、2#苹果冷风库、3#分拣车间。本项目建筑面积共计 22892.22 m²，其中 1#综合楼建筑面积为 2626.3m²，基础形式为筏板基础，功能为办公用房，地上四层+设备层，结构形式为框架结构；2#苹果冷风库建筑面积为 9722.3m²，基础形式为独立基础，地上一层，结构形式为框架结构；3#分拣车间建筑面积为 10543.62m²，基础形式为筏板基础+独立基础，地下为消防水池+消防泵房，地上二层+机房层，结构形式为框架结构。工期：建筑工程 2022 年 5 月 9 日前完成竣工验收，冷库制冷管道及配套安装同步进场，冷库及冻干设备 2021 年 10 月 10 日开始进场，2021 年 12 月 31 日完成所有设备调试。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
威海丰登供应链项目	22892.22m ²	主要包括：1#综合楼、2#苹果冷风库、3#分拣车间。本项目建筑面积共计 22892.22 m ² ，其中 1#综合楼建筑面积为 2626.3m ² ，基础形式为筏板基础，功能为办公用房，地上四层+设备层，结构形式为框架结构；2#苹果冷风库建筑面积为 9722.3m ² ，基础形式为独立基础，地上一层，结构形式为框架结构；3#分拣车间建筑面积为 10543.62m ² ，基础形式为筏板基础+独立基础，地下为消防水池+消防泵房，地上二层+机房层，结构形式为框架结构。	109218421.34

四、投标企业资格要求

1、同时具有建筑工程施工总承包三级及以上资质和机电工程施工总承包二级及以上资质且具有特种设备生产许可证-承压类特种设备安装、维修、改造-工业管道 GC2 及以上证书。（若为联合体投标，联合体其中一方须同时具有机电工程施工总承包二级及以上资质和特种设备生产许可证-承压类特种设备

安装、维修、改造-工业管道 GC2 及以上证书）。

2、具有安全生产许可证。

3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

4、投标人及其法定代表人经“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

6、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单。

7、投标人应提供经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告，并附有信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）。本项目投标人在使用信用服务机构出具的信用报告时应到威海市文登区公共信用信息查询窗口审核（文登区世纪大道 80 号市民中心公共信用信息查询窗口，咨询电话：服务窗口 0631-8488315；区社会信用中心 0631-8451606），审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“威海绿洲金盾信用服务有限公司”公章。并由审核方留存盖章页复印件交区社会信用中心存档备案。未按以上要求核验且加盖公章的信用报告将不予采信。

五、项目负责人资格要求

1、项目经理必须同时具备下列两个条件：①建筑工程二级及以上注册建造师执业资格且具有安全考核 B 证；②机电工程一级注册建造师执业资格且具有安全考核 B 证。项目经理可一人同时具备以上两种资格，也可两人分别具备上述资格。

2、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

3、项目负责人经“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

本工程接受联合体投标（联合体成员数量不得超过 2 家。联合体各成员须签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体各成员不得再以自己名义单独或者参加其他联合体在同一项目中投标。）

七、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2021-8-27 17:30:00;下载截止时间：2021-9-3

17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>) 共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：本项目采用电子标进行开标、评标，投标单位将制作好的电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可，投标人可自行选择是否派员出席开标会议，疫情防控期间，优先采用“不见面远程开标”。本项目开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第三开标室。

投标截止时间、开标时间：2021- 9 - 17 9:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网上发布。

十、联系方式

招 标 人：威海丰登供应链有限公司	招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司
地 址：山东省威海市文登区泽头镇文泽路 12 号	地 址：威海市文登区天福办峰南街 3-3 号
邮 编：	邮 编：264400
联 系 人：时述明	联 系 人：于丽丽、丛超
电 话：18363189855	电 话：0631-8456544、19906313339
传 真：	传 真：

电子邮件：

电子邮件： whsygczx@163.com

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

CF829911-C59A-4675-B530-2BEDD0E2EFC5

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：威海丰登供应链有限公司 地址：山东省威海市文登区泽头镇文泽路12号 联系人：时述明 电话：18363189855
1.1.3	招标代理机构	名称：威海晟源工程管理咨询有限公司 地址：威海市文登区天福办峰南街3-3号 联系人：于丽丽、丛超 电话：0631-8456544、19906313339 邮箱：whsygczx@163.com
1.1.4	项目名称	威海丰登供应链项目（施工）
1.1.5	项目建设规模	主要包括：1#综合楼、2#苹果冷风库、3#分拣车间。本项目建筑面积共计22892.22m ² ，其中1#综合楼建筑面积为2626.3m ² ，基础形式为筏板基础，功能为办公用房，地上四层+设备层，结构形式为框架结构；2#苹果冷风库建筑面积为9722.3m ² ，基础形式为独立基础，地上一层，结构形式为框架结构；3#分拣车间建筑面积为10543.62m ² ，基础形式为筏板基础+独立基础，地下为消防水池+消防泵房，地上二层+机房层，结构形式为框架结构。
1.1.6	建设地点	位于威海市文登区泽头镇，202省道东侧，泽头中学西侧。
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图纸范围内的建筑、装饰、给排水、消火栓、电气、消防自动报警、冷库制冷设备及车间冻干设备、控制柜系统安装工程等所有项目（不包含1#综合楼+0.00标高以下的砼、钢筋、挖填土方、平整场地、基础梁接地；2#苹果冷风库基础梁垫层以下的柱、独立基础、独立基础垫层、挖土方、平整场地；3#分拣车间消防水池底板垫层、消防水池挖土方、平整场地），具体范围详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	建筑工程2022年5月9日前完成竣工验收，冷库制冷管道及配套安装同步进场，冷库及冻干设备2021年10月10日开始进场，2021年12月31日完成所有设备调试。

1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资格条件	<p>企业资格条件：</p> <p>1、同时具有建筑工程施工总承包三级及以上资质和机电工程施工总承包二级及以上资质且具有特种设备生产许可证-承压类特种设备安装、维修、改造-工业管道 GC2 及以上证书。（若为联合体投标，联合体其中一方须同时具有机电工程施工总承包二级及以上资质和特种设备生产许可证-承压类特种设备安装、维修、改造-工业管道 GC2 及以上证书）。</p> <p>2、具有安全生产许可证；</p> <p>3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。</p> <p>4、投标人及其法定代表人经“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</p> <p>6、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>7、投标人应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告，并附有信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）。本项目投标人在使用信用服务机构出具的信用报告时应到威海市文登区公共信用信息查询窗口审核（文登区世纪大道 80 号市民中心公共信用信息查询窗口，咨询电话：服务窗口 0631-8488315；区社会信用中心 0631-8451606），审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“威海绿洲金盾信用服务有限公司”公章。并由审核方留存盖章页复印件交区社会信用中心存档备案。未按以上要求核验且加盖公章的信用报告将不予采信。</p> <p>注：本项目中标单位须在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台注册登记并通过审核，并于中标公告发布之后，将山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图（须体现投标单位名称）发送至招标代理机构邮箱（whsygczx@163.com）。</p>

		<p>项目经理资格：</p> <p>1、项目经理必须同时具备下列两个条件：①建筑工程二级及以上注册建造师执业资格且具有安全考核 B 证；②机电工程一级注册建造师执业资格且具有安全考核 B 证。项目经理可一人同时具备以上两种资格，也可两人分别具备上述资格。</p> <p>2、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>3、项目负责人经“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	本工程接受联合体投标（联合体成员数量不得超过 2 家。联合体各成员须签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体各成员不得再以自己名义单独或者参加其他联合体在同一项目中投标。）
1.9.1	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>
2.2.2	投标截止时间	2021 年 9 月 17 日 9 时 0 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：50 万元。根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字（2019）76 号）文的规定，2020 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级投标单位免交投标保证金；2020 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AA 级投标单位缴纳 20 万元投标保证金。</p> <p>投标保证金形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等</p> <p>1、如选择网上银行、电汇方式缴纳投标保证金的，须在投标截止时间前从投标人的基本账户转入指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心</p> <p>开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、以银行保函形式缴纳投标保证金的，须在 fyq 资格审查“投标保证金证明材料”上传保函彩色扫描件及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包装注明“***项目投标银行保函”（收件人：晟源丛超 1，联系方式：19906313339），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）</p>

		<p>时间前直接送到开标地点交给招标代理公司,否则投标文件将被否决;招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。银行保函要求必须由投标人基本帐户开户银行针对本工程出具,且有效期不少于投标有效期,同时加盖银行公章。银行保函内容中索赔事项至少包括:(1)在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;(2)中标通知书发出后,拒绝签订施工合同。(3)未按招标文件规定缴纳招标代理服务费。</p> <p>3、以保险保函形式缴纳投标保证金的,按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见(试行)》(鲁建建管字〔2018〕11号)文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案,通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(http://221.214.94.41:81/xyzj/)”“全国公共资源交易平台(山东省)/山东省公共资源交易网(http://www.sdggzyjy.gov.cn)”,将保险机构单位信息、保险合同条款(范本)、保单(范本)、保函(范本)等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构,需在投标截止时间前,在fyq资格审查“投标保证金证明材料”上传以下证明材料彩色扫描件word文档或pdf文档。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。1)保险费汇款证明及有效发票;2)由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等);3)有效保函;4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5)保险机构通过上述网站公开信息的查询截图;6)保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的,需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可,基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”(详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话:400-0055-890。</p> <p>5、除按规定免于缴纳投标保证金的企业外,未按规定提交投标保证金的投标人,其投标文件将被拒绝。</p> <p>6、若为联合体投标,投标保证金由牵头人提交,若为按规定免交投标保证金的,联合体投标各方均须具备免交保证金的条件。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许

3.7.3	盖章要求	本项目采用全电子标进行开、评标。投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。未按要求加盖电子章的，按无效标处理。
3.7.4	书面投标文件份数	本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。
3.7.5	投标文件制作及装订要求	1、技术标（施工组织设计）制作要求：技术标为暗标，技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。 2、本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位不须打印纸质投标文件提交。
4.1	投标文件的密封与标记	书面投标文件不须提交，以电子标为准进行开标、评标。
4.2.2	递交投标文件地点	无（本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第三开标室
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场招标人或招标代理机构应当通过“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）、威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被列为失信被执行人或严重失信主体，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人数量：3 人。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
10、需要补充的其他内容		
10.2 招标控制价		

10.2.1	招标控制价	设招标控制价：109218421.34 元。详见本招标文件投标人须知 3.2.3 款。
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制施工组织设计。
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.5 计算机评标		
10.5.1	是否实行计算机评标	是，本项目采用全过程电子标评标，投标人不需要递交纸质投标文件，只须按本须知附件 1 “电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件即可。
10.6 投标人代表出席开标会		
10.6.1	投标人可自行选择是否派员出席开标会议，不做强制规定。疫情防控期间提倡不见面远程开标。	
10.7 中标公示		
10.7.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.8 知识产权		
10.8.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.9 重新招标的其他情形		
10.9.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.10 同义词语		
10.10.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.11 监督		

10.11.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.12 解释权	
10.12.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.13	招标人补充的其他内容
<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <p>1、威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。</p> <p>2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。</p> <p>3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p> <p>4、电子招标文件不收取费用。</p> <p>5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>（投标单位须在投标文件中附“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，</p>	

将否决其投标。)

7、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。

8、投标人被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。（投标单位须在投标文件中附上上述查询截图。）

9、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

10、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

11、扫黑除恶投诉部门：威海市文登区建设工程招标投标服务中心，电话 0631-8456617。

12、特别说明：

(1) 本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。

(2) 各投标单位可自行选择是否派员出席本项目开标会议，不强制规定。疫情防控期间提倡不见面远程开标。

(3) 各参与投标企业若投标保证金采用银行保函形式提交的，请务必在开标时间（投标截止时间）前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包装注明“***项目投标银行保函”（收件人：晟源丛超 1，联系方式：19906313339），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决。招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。

(4) 疫情防控期间，优先采用不见面远程开标，评标结束后不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）的预中标公示。在预中标公示前，任何单位和个人应对评标结果保密，否则产生的一切责任由泄密者承担。

(5) 请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。投标人按照招标文件第二章投标人须知附件 1 中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”进行操作。

(6) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）。

（7）疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

（8）各投标单位须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在10分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

（9）威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292，15588382589。威海市公共资源交易中心文登分中心第三开标室录音电话：0631-8451506，投标单位若在开标期间有异议可以拨打此电话，除开标时间外不得拨打。

（10）本项目提倡不见面远程开标。若投标单位派员至开标现场，根据《威海市公共资源交易中心文登分中心疫情防控期间开评标现场管理工作方案》要求，投标人代表应服从威海市公共资源交易中心文登分中心管理，如实上报是否有重点疫区旅行史、居住史或接触史，是否有身体异常状况等，工作人员将对相关信息登记并核查其身份证原件，未达到以下要求导致不能参加投标活动的，责任由投标人自行承担：（1）遵守开标所属地区防疫要求。（2）禁止有发热、干咳、体温检测异常等症状和未经隔离观察期的人员参与项目开标活动。

1 . 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

(1) 资质条件：见投标人须知前附表。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

联合体：两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。把有关法人或其他组织组成的联合体当作一个整体，是指将该联合体作为一个独立的投标申请人看待，而不是指联合体中的某一个单位的名称。联合体各方均应当具备国家规定的资格条件和承担招标项目的相应能力。联合体各方应当签订书面的共同投标协议，明确各方拟承担的工作，并将共同投标协议连同投标文件提交招标人。如果中标的联合体内部发生纠纷，可以依据共同签订的协议加以解决。联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。
- (14) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高法院列入失信被执行人，
- (16) 通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体；

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。本工程招标代理服务费按计价格[2002]1980《招标代理服务收费管理暂行办法》相关规定标准执行，由中标单位一次性支付。联合体投标的，按照联合体分工的中标价分别计取代理费。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织

投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

不允许。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单及报价表；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

注：投标文件封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

3.2.1.2 本工程投标报价的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并应考虑风险因素以及为完成该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务，结算时综合单价均不做调整。

3.2.1.3 工程量清单及报价表：投标报价表、投标清单的全套分析表由系统自动生成。其中工程量为依据本招标文件及《山东省建设工程工程量清单计价规则》中的工程量计算规则计算出来的工程量，详见第五章内容。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，应当在投标截止时间 10 日前通过招投标电子平台向招标人提出，由招标人予以解释或更正。

3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

3.2.2.3 本工程结算要求：

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价，最终结算造价按本次投标报取的综合单价和实测工程量进行结算。

3.2.2.4 变更部分综合单价的执行原则：

- ①已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- ②已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- ③清单中没有适用或类似于变更工程的价格，由投标人按照工程量清单计价规范、山东省建筑、安装工程消耗量定额及相关文件在签订合同时的规定、文登区政府投资项目相关计价标准，设备、材料价格参照执行项目同期威海建设咨询指导价(其中未涉及的材料价格，由发包人、承包人、监理单位共同确定)重新组价，并经发包人、监理单位共同确认后执行。

3.2.2.5 有关不平衡报价要求：

各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人确认后进入结算单价。

3.2.3 本工程招标控制价为：**109218421.34 元**。投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理机构及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当投标截止日前 10 日内提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通过电子招投标平台发布。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料的复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在上传投标文件时须在资格审查内容中上传以下资料彩色扫描件（word 文档或 PDF 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

- (1) 企业营业执照；
- (2) 资质证书；根据《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》，建筑业企业资质有效期于 2020 年 7 月 1 日至 2021 年 12 月 30 日届满的，统一延后至 2021 年 12 月 31 日。企业资质证书有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，资质证书无需换发。若存在上述情况，须附全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。）
- (3) 安全生产许可证；
- (4) 项目经理的注册建造师证书及安全考核合格 B 证；（若存在过期情况，须附网站查询合格信息截图）
- (5) 项目管理机构人员近 6 个月及以上在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）。若为新注册或新入职人员，社会保险缴纳不足 6 个月的，须上传劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明）。
- (6) 法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证彩色扫描件（若有）。
- (7) 缴纳投标保证金的证明材料：

A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传：投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照；D、如以电子保函形式缴纳投标保证金的，只须上传电子保函保单或保函凭证；E、若为按规定免交或不用足额缴纳的投标保证金的单位，上传 2020 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级或 AA 级的证明材料扫描件。

（8）投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人（上传查询截图）；

（9）开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（10）投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单（上传查询截图）；

（11）投标单位应持有经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上的信用报告，并附有信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》。上传“信用报告概要”页面上加盖“威海绿洲金盾信用服务有限公司”公章的经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告，并附有信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》。

注：本项目投标人在使用信用服务机构出具的信用报告时应到威海市文登区公共信用信息查询窗口审核（文登区世纪大道 80 号市民中心公共信用信息查询窗口，咨询电话：服务窗口 0631-8488315；区社会信用中心 0631-8451606），审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“威海绿洲金盾信用服务有限公司”公章。并由审核方留存盖章页复印件交区社会信用中心存档备案。未按以上要求核验且加盖公章的信用报告将不予采信。

（12）其他资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件制作及装订要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：无（本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所上传（递交）的电子投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件应在投标截止时间前完成上传，上传成功后，投标人应下载上传凭证。

4.2.5 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，投标人可自行选择是否出席开标会议，不强制规定。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (3) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

(4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

(5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

(6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(7) 评标委员会对投标人进行初步审查；

(8) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表 7.1 条规定。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）对外公告。

7.3 签订合同

7.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应仔细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表

格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、授权委托书、招标人信用承诺书、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺等），技术标无需电子签章。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以正常使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联

网的笔记本电脑。投标人可自行选择是否派员出席开标会议，不强制规定。若派员出席开标会议的，招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失

败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 本次招标采用全电子标进行开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件 2：威信用办〔2020〕3 号关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合惩戒措施清单（2020）年》的通知

《联合惩戒措施清单（2020 年）》

	<ol style="list-style-type: none"> 1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经 	
--	--	--

序号	惩戒措施	适用对象	执行部门
7	限制参与政府投资项目招标投标或在招标中给予相应扣分	<ol style="list-style-type: none"> 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计领域严重失信企业及其有关人员 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保险领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 婚姻登记严重失信当事人 36. 家政服务领域相关失信责任主体 37. 公共资源交易领域严重失信主体 38. 出入境检验检疫严重失信企业 39. 慈善捐助领域失信责任相关主体 	发展改革、财政、住房城乡建设等部门

- | |
|----------------------|
| 40. 严重危害正常医疗秩序失信主体 |
| 41. 科研领域严重失信主体 |
| 42. 政府采购领域严重失信主体 |
| 43. 知识产权（专利）领域严重失信主体 |
| 44. 会计领域严重失信主体 |
| 45. 文化市场领域严重失信主体 |
| 46. 民办教育培训机构严重失信主体 |
| 47. 人防领域严重失信主体 |
| 48. 社会组织严重失信主体 |

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到底的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。经评标委员会评审为无效标的报价，不参与评标基准价计算。

各投标单位须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在10分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

2、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组，商务组3人，技术组4人。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下,评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理(本章中简称为“清标”),从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题,并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后,决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题,通过电子系统形成质疑问卷,向投标人发出问题澄清通知(包括质疑问卷)。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后,应当及时在规定的时间内通过电子系统予以澄清、说明或补正,因未及时关注造成的责任自负。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下,评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下,清标工作可以在评标工作开始之前完成,也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员,且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求,不得与任何投标人有利益、上下级等关系,不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认,经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果,并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权,书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后,应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求通过电子招投标系统在规定的时间内予以澄清、说明或补正。

3、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制,根据评标办法资格审查内容评审,每有一项不符合要求的,作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目管理班子配备情况

(1) 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的,其投标将被否决。

3.2.1.2. 企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时,经评标委员会确认后,该项得分为0分。缺少三项及以上评审要点的,评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要,该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2. 需要项目负责人陈述或答辩的,评标委员会应当根据工程特点和实际情况,制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号;陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式;陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息,否则陈述或答辩不得分。

3.3.3. 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1. 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2. 本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3. 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的电子形式澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

(3) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

(4) 当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

1. 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。
2. 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A：评审细则

A1. 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；
11. 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；
12. 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；
13. 投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；
14. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，

以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

15. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

16. 投标报价未按招标文件要求编制的；

17. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，可否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2. 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

3. 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

4. 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

5. 为本招标项目的代建人；

6. 为本招标项目的招标代理机构；

7. 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

8. 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

9. 被依法暂停或者取消投标资格；

10. 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

11. 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

12. 在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

13. 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

14. 投标人或其法定代表人或委托代理人或项目负责人被最高法院列入失信被执行人；

15. 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

16. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

17. 在资格评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

18. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

19. 投标文件有关质量标准、工期、质保期等实质性内容未响应招标文件要求的。

A3. 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2. 投标人之间约定中标人；

3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

- 9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 10.不同投标人的投标文件相互混装；
- 11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 13.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

A4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 1.使用伪造、变造的许可证件；
- 2.提供虚假的财务状况或者业绩；
- 3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 4.提供虚假的信用状况；
- 5.隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 6.法律、法规、规章规定的其他情形。

A5.评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效标后，经评标委员会评审，合格投标人不足3个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足3个的，招标人应当依法重新招标。

A6.评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

A7.近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

A8.根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

A9.低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。

附件 B：无效标投标条件

无 效 标 条 件

B0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

- B1.1 有第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形的。
- B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

- B1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；
- B1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；
- B1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；
- B1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；
- B1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；
- B1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；
- B1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
- B1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；
- B1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；
- B1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；
- B1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- B1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；
- B1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；
- B1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- B1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- B1.7 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的。
- B1.8 通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。
- B1.9 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的。
- B1.10 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的。
- B1.11 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。
- B1.12 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的。
- B1.13 电子投标文件上传相关扫描件、截图等存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。
- B1.14 商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章，同时须将盖章后的彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理。
- B1.15 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。
- B1.16 多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效。
- B1.17 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章，未按要求加盖电子章的，按无效标处理。
- B1.18 开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理。
- B1.19 投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

B1.20 投标人不按第二章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

B1.21 无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

B1.22 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.5 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.23 投标报价有算术错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.4 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.24 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海丰登供应链有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海丰登供应链项目2#苹果冷风库工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海丰登供应链项目。

2. 工程地点：威海市文登区泽头镇，202省道东侧，泽头中学西侧。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：本工程为威海丰登供应链项目2#苹果冷风库，位于威海市文登区泽头镇202省道东侧，泽头中学西侧。主要包括：1#综合楼、2#苹果冷风库、3#分拣车间。本项目建筑面积共计22892.22 m2，其中1#综合楼建筑面积为2626.3m2，基础形式为筏板基础，功能为办公用房，地上四层+设备层，结构形式为框架结构；2#苹果冷风库建筑面积为9722.3m2，基础形式为独立基础，地上一层，结构形式为框架结构；3#分拣车间建筑面积为10543.62m2，基础形式为筏板基础+独立基础，地下为消防水池+消防泵房，地上二层+机房层，结构形式为框架结构。

6. 工程承包范围：施工图纸范围内的建筑、装饰、给排水、消火栓、电气、消防自动报警、冷库制冷设备及车间冻干设备、控制柜系统安装工程等所有项目（不包含1#综合楼+0.00标高以下的砼、钢筋、挖填土方、平整场地、基础梁接地；2#苹果冷风库基础梁垫层以下的柱、独立基础、独立基础垫层、挖土方、平整场地；3#分拣车间消防水池底板垫层、消防水池挖土方、平整场地），具体范围详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(2) 人工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在 威海丰登供应链有限公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同当事人加盖公章,并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 七 份,均具有同等法律效力,发包人执 五 份,承包人执 二 份,代理机构 二 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

第二部分 通用合同条款

执行（SDF—2019—0002）山东省建设工程施工合同（示范文本）第二部分 通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、施工组织设计、合同当事人在合同履行过程中的会议纪要、其他投标文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____/_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建筑工程质量管理条例》及现行有关法定法律、法规执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的时间：_____/_____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。项目管理班子成员不得随意更换，因特殊原因确需更换的，须经发包人同意，并应在5日内报区城乡建设局工程科备案，区城乡建设局工程科要及时将人员变更情况告知区建筑工程事务服务中心，被更换的项目管理班子人员6个月内不得参加投标。变更人员未经备案的，招投标管理部门依据《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》对单位及个人记不良行为记录。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付2万元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2天内由监理人批准，2天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金1万元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金2万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3天的，承包人应承担违约金5000元；擅自离场>3天的，监理人有权要求承包人更换该管理人员，并承担违约金1万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。项目管理班子成员施工期间请假外出时间原则上平均每个月不超过4天，且须向区建筑工程事务服务中心履行请假告知制度。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：全部工程。

主体结构、关键性工作的范围：全部工程。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：不分包。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：无。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：履约担保的方式为银行保函，履约担保金额为签约合同价的 3%。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见本工程“委托监理合同”。

关于监理人的监理权限：见本工程“委托监理合同”。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。若工程竣工验收时发现工程质量仍存在缺陷，发包人有权从合同价款进行相应扣除。

5.1.4 工程质量创建目标约定：达到国家验收合格标准。

超出质量创建目标的奖励：无。

其他奖惩约定：_____ / _____ 。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011，在施工过程中，承包人须严格按照有关安全规范、法规及操作规程进行施工，服从发包人安全管理和遵守各项安全规章制度，因安全问题出现的事故，承包人承担完全责任和费用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：无。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：1、承包人必须按照文明施工要求予以施工，要保护好施工范围内的所有设施及管线，若因保护措施不到而产生的问题及费用，均由承包人负担；2、施工场地必须保持整洁，每天造成的施工垃圾必须当天清理；3、施工材料等物料必须按建筑平面图的指定位置堆放整齐。4、渣土车等运输车辆必须执行威海市相关规定；5 建筑施工工地扬尘污染防治实行总承包单位责任制，成立以项目经理为扬尘污染控制第一责任人的管理机构；6、项目部编制施工现场扬尘污染防治专项施工方案，并经监理单位及建设单位审核通过；7、现场大门口设置扬尘治理警示牌，施工现场主要道路及办公区、生活区进行硬化处理并辅以洒水降尘；8、施工工地出入口设置车辆冲洗设备及泥浆沉淀池，车辆不得带泥上路施工现场裸露地面，土堆以及易产生扬尘的建筑材料需采取防尘网覆盖或临时绿化等抑尘措施；9、施工期间，从建筑上层将具有粉尘逸散形的物料、渣土或废弃物输送到地面时，应采用密闭方式运输，不得凌空抛洒；10、施工现场实行封闭式管理，沿主次街道设置围挡，安排人员定期巡视保持围挡的整洁、美观。11、严格按照省市的安全文明施工规定执行。

6.1.6 关于安全文明

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：___/___ 。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：___/___ 。

超出安全文明施工创建目标的奖励：___无___。

其他奖惩约定：___/___ 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人必须在保证工期、质量的前提下配备相应的机械设备、人员，配备的设备和人员必须达到审定的施工组织设计方案要求，否则需向发包人提出变更申请，并报主管部门备案。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前7天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，与劳动力签订用工合同，开工前7日上报给发包人，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在在开工日期前7天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担5000元/天的违约金及相应损失；若承包人不按照合同约定计划工期或发包人发出

的开工指令开工，每延误一天，承包人承担 5000 元/天的违约金及相应损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同额的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 八级及以上的持续 2 天的大风；
- (2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；
- (3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 无 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： / 。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： / 。

施工现场需要配备的试验设备： / 。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： / 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发生工程变更时，需以发包人、监理单位书面签字资料为准。

10.4 变更估价

最终按本次投标报取的综合单价和实测工程量进行结算。

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(2) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(3) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人按照工程量清单计价规范、山东省建筑、安装工程消耗量定额及相关文件在签订合同时的规定、文登区政府投资项目相关计价标准（参照12.3.1），设备、材料价格参照执行项目同期威海建设咨询指导价（其中未涉及的材料价格，由发包人、承包人、监理单位共同确定）重新组价，并经发包人、监理单位共同确认后执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按发包人使用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(1) 关于基准价格的约定：在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素，规定暂定价格的材料，承包人均应以暂定价格计入报价，结算时给予找补差价，但材料差价不再参与取费；无暂定材料价格的在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素，超出一定范围，按照下列方法进行调整：调差范围根据《关于加强工程建设材料价格风险控制有关问题的通知（威海建通字【2018】23号）》文件规定约定调差范围，每月计量时根据《威海市建设咨询》的投标时价格与施工期价格对比，超过±5%的部分进行调整，调整材料价格计取规费税金。

(2) 人工费按威海市住房和城乡建设局发布的最新文件规定执行。

第3种方式：其他价格调整方式：/_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ / _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：

施工总承包费用：由发包人委托有造价咨询资质的单位对工程进行审计。

结算依据：A、清单采用《建设工程清单计价规范》GB50500-2013；B、定额采用 2016 版的《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》、《山东省市政工程消耗量定额》、《山东省园林绿化工程消耗量定额》；C、计算规则采用鲁建标字(2016)40 号《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》；D、价目表采用：01-山东省建筑工程价目表(2019)、02-山东省安装工程价目表(2019)、03-山东省市政工程价目表(2019)、04-山东省园林绿化工程价目表(2019)、05-山东省建筑工程概算价目表(2019)、06-山东省安装工程概算价目表(2019)、07-山东省市政工程概算价目表(2019)、08-人工、材料、机械台班单价表(2019)、09-山东省建设工程施工机械台班基础数据、台班单价表(2019)、10-山东省建设工程仪器仪表台班基础数据、台班单价表(2019)；E、安全文明施工费和规费执行《山东省建设工程费用项目组成及计算规则 2016 及相关文件》；F、材料价格按当地建委当月信息价格执行，人工费按文件《威海市住房和城乡建设局关于转发山东省住房和城乡建设厅〈关于调整建设工程定额人工单价及各专业价目表的通知〉的通知》计取：建筑工程 112 元/工日，装饰工程 124 元/工日，安装工程 122 元/工日，市政、园林绿化工程 104 元/工日；G、对于法律、法规、规章或有关政策出台导致工程税金、规费、人工费发生变化的，按最新规定执行；H、材料价格每月根据当地建委当月信息价格据实调整。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量，每月月末报发给人，发给人应在 7 日内予以批复。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：土建部分付款约定：验收完成付至合同额 70%，竣工完成一年之后一个月内存至工程结算额的 97%，剩余 3%作为质保金，竣工完成两年之后一个月内存清。

设备付款约定：所有设备进场后付 500 万元，所有设备调试完成，付至合同额的 50%，工程竣工验收合格，出具工程结算审计报告后付至工程结算款的 90%，剩余工程款在工程验收合格之日起一年后的一个月内存清（无息）。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： / 。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按照第 12.3.3 项（单价合同的计量）约定的时间按

月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：____/____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：____/____。

(2) 发包人支付进度款的期限：____/____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：发包人未按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，发包人承担延期支付工程款的同期银行贷款的利息及承包人的停工损失，工期相应顺延。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第____/____种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款第 13.2.2 条第 (1) ~ (5) 款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：每逾期一天，以发包方应付欠款数额为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每拖延一日，承包人向发包人支付 5000 元/天的违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 28 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在 90 天内完成审批。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

(2) 发包人完成支付的期限：发包人应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：竣工验收合格之日起 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：
∟：

（2） / % 的工程款；

（3）其他方式： / 。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见附件 3。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： / 。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款，每拖欠一日，发包人向承包人支付 5000 元/天的违约金，最高不超过应付款金额的 5%。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人向承包人支付 5000 元/天的违约金。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：发包人向承包人支付暂停施工期间的机械、材料租赁费等与工程有关的相应费用。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任： / 。

(8) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 84 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： / 。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担 5000 元/天的违约金及相应损失。

（2）工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。

（3）承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3% 的违约金。

（4）本项目施工过程中，经发包人或主管部门发现存在施工质量或安全质量问题，经承包人整改后仍达不到标准的，或在施工过程中出现农民工讨薪上访事件，未能及时妥善解决的，发包人均有权单方面解除合同，并不承担任何法律责任。

（5）承包人其他违约责任按照相关法律法规执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，

发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付签约合同价 3%的违约金及其相应法律责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： / 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款及七级以上的地震、大于 9 级 4 小时以上的大风，150mm 以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃以上的高温天气。（冬期施工时间以当地质检部门下发文件中时间为准）。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： / /。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / /。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / /。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： / /。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：合同当事人可以共同选择 1 名或 3 名争议评审员，组成争议小组。

选定争议评审员的期限：争议发生 14 天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式：发包人和承包人各承担一半。

其他事项的约定：/ /。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/ /。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

- (1) 向 ____/____ 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：威海丰登供应链有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就 威海丰登供应链项目（工程全称）施工签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人所施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 6： 承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

第五章 工程量清单及报价表格式

1、清单编制总说明

工程名称：威海丰登供应链项目

一、工程概况：

本工程位于威海市文登区泽头镇 202 省道东侧，泽头中学西侧。主要包括：1#综合楼、2#苹果冷风库、3#分拣车间。本项目建筑面积共计 22892.22 m²，其中 1#综合楼建筑面积为 2626.3m²，基础形式为筏板基础，功能为办公用房，地上四层+设备层，结构形式为框架结构；2#苹果冷风库建筑面积为 9722.3m²，基础形式为独立基础，地上一层，结构形式为框架结构；3#分拣车间建筑面积为 10543.62m²，基础形式为筏板基础+独立基础，地下为消防水池+消防泵房，地上二层+机房层，结构形式为框架结构。

二、工程招标范围：

施工图纸范围内的建筑、装饰、给排水、消火栓、电气、消防自动报警、冷库制冷设备及车间冻干设备、控制柜系统安装工程等所有项目（不包含 1#综合楼+0.00 标高以下的砼、钢筋、挖填土方、平整场地、基础梁接地；2#苹果冷风库基础梁垫层以下的柱、独立基础、独立基础垫层、挖土方、平整场地；3#分拣车间消防水池底板垫层、消防水池挖土方、平整场地），具体范围详见工程量清单。

三、工程量清单编制依据：

1. 建设单位提供的图纸及问题答复；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
3. 《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013；
4. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
5. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

六、清单描述中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标人在投标报价时，应考虑以下几点：

- 1、投标报价由投标单位根据本工程特点、现场情况、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、结合施工方案、技术规范、验收要求、企业实力、施工管理经验及市场行情等综合分析和测算，在确保企业成本且有合理利润的前提下填报。

- 2、投标报价时投标人应考虑本工程招标范围、工期要求、施工过程中不可避免的赶工期增加费与承包方式以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中，结算不做调整。
- 3、投标单位参与投标，视为已考察施工现场（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解的情况合理组织施工，非正常施工因素增加的费用在报价中要充分考虑，结算时不做调整；任何因忽视或误解施工现场情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。
- 4、在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。
- 5、中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、清理、清刷、交通标示牌、警示牌以及相邻场地道路清扫冲洗等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。
- 6、施工单位应踏勘现场，根据水源、电源切入点及平面布置，综合考虑现场所有临时设施费用、临时用水（包括施工单位利用地下水的费用）、临时用电、临时道路等相关费用，以及施工所需的水电费均包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。
- 7、投标报价中投标人应充分考虑抢工或赶工造成的质量保证措施费用及因环保、城管、建设等行政主管部门对工程施工的各项要求规定对工程所造成的各项影响，造成工程费用的增加及违反上述规定要求造成的经济处罚，投标人应考虑在报价中。
- 8、清单报价中涉及的人工费、材料费及机械费由投标单位自主报价；投标单位在投标报价时，根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，所报综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并应考虑风险因素以及为完成该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务，结算时综合单价均不做调整。
- 9、措施费报价时应按给定的清单格式及工程量进行自主报价，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在相应的综合单价中，结算时不再计取。
- 10、措施费中应考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费，结算时不再增加此费用。
- 11、本工程发生的所有材料、设备由施工单位自主报价，所报单价应包括其落地价、采购保管费、检验试验费、场内外运输费、二次倒运费等。
- 12、投标人在报价时应根据实际情况考虑材料、成品、半成品构件的损耗率，结算时不再考虑损耗因素调整造价。
- 13、综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。
- 14、工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由

投标人按照招标文件、设计图纸、规范等及投标人自身深化设计综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关规定综合考虑；投标人应认真阅读图纸设计说明和节点详图，均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中。

15、工程量清单的描述内容与图纸不一致时，报价以工程量清单为准，清单未注明时，以设计图纸为准。

16、投标单位应详细填写分部分项工程量清单与计价表及措施项目清单与计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内，结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

17、清单中除有规定的按清单给定工程量计算规则计算外，其他工程量依据《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013 中工程量清单计算规则计算。补充清单除清单描述中约定工程量计算规则外，其他补充清单工程量均按实际完成工程量(天然密实状态、成活)计算。

18、投标单位必须完成按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收（土壤氡浓度检测、室内环境污染物检测、主体结构工程检测除外），由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

19、投标单位在投标报价时须按营改增后的增值税一般计价依据执行，投标报价中规费、税金为不可竞争费用，投标报价对其让利或者优惠的，将否决其投标，规费及税金按相关标准执行。

20、无论招标人是否给出暂估价，本工程的材料、设备招标人保留自行采购的权利，所有材料和设备均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均需提供样品，经招标人同意后方可采购使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。本工程的主要材料建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价，结算时给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

21、按项计列的清单项目投标报价时需综合考虑相关费用，结算时不再调整。

八、投标人在建筑工程报价时注意：

1、挖基础土方的报价应结合地质勘察报告及现场综合考虑开挖方式、土质类别、清理（包括人工清槽）、堆放、倒运、场内运输等费用，投标单位根据施工场地情况结合自身施工组织设计综合考虑堆放地点、运输距离、运输方式等，如需发生弃土费用，还应考虑工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等以及因堆土（弃土）避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用。

2、土石方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

3、工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、泵送剂、外加剂费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

4、所有砂浆报价中如不按预拌砂浆考虑，实际施工中即使采用预拌砂浆，结算时也不调整；报价中考虑预拌砂浆，但实际施工时未采用的，结算时按实调整。预拌砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

- 5、砌块墙的报价中投标单位要考虑填缝补边产生小砖或填充砂浆（混凝土）的工程量，结算时不再单独考虑此项费用。
- 6、施工过程中带“E”钢筋的使用除满足本图纸设计要求外，还应满足规范要求，在报价中综合考虑此部分费用。报价中还应考虑各种形式的垫铁费用，结算时不再单独考虑此项费用。
- 7、涉及本工程的措施钢筋（除马凳外），投标人依据各自的施工方案或通常做法考虑到相关规格钢筋报价中，结算时不另行增加该费用。
- 8、外墙、屋面保温中的防火隔离带保温不单独计算，考虑到相应的保温报价中，结算时不再调整。
- 9、模板支撑超高费未单独列项，该部分费用由投标单位自主报价，综合在相应各子目中。
- 10、砼项目的模板费用应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。
- 11、防水层工程量按成活面积计算，各种搭接、附加层、施工损耗等含在相应的综合单价中，结算时不再增加其他费用。
- 12、脚手架项目报价时综合考虑脚手架底基础、材质、搭设高度及搭设方式等，并满足施工规范要求，结算时不再增加此类费用。
- 13、工程中的各个阴阳角及各作业面交界处的收口处理费用，除单独列项的项目外，其余均需在投标报价中综合考虑，结算时不再增加相关费用。
- 14、石材（块料）面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。清单项目的石材（块料）面层报价时还应充分考虑异形料的损耗过大、切割、磨边、倒角、开槽费用等，结算时不再单独增加此类费用。
- 15、石材（块料）的拼接、套割、六面防护费、阴阳角切割与对缝等费用、指定堆放地点至施工作业面的水平垂直运输费、保管费，因投标单位保管不当增加的费用或材料计划原因造成需二次采购、加工的费用等综合考虑到相应的报价中，结算时不另计算。
- 16、内外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活遍数、做法（含掺加防水剂）考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单综合单价。
- 17、墙面抹灰、地面砂浆等子目无论清单是否描述，投标报价均应包括基层处理、甩浆、刷界面剂、添加剂等费用在相应综合单价中，结算时不再调整。
- 18、涂料、油漆、腻子、乳胶漆等均按照成活遍数进行报价，且应达到验收标准，现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数，但不增加费用。涂料、油漆、腻子、乳胶漆等施工时，报价应综合考虑施工过程中必要的遮挡及保护措施，因未采取保护措施导致装饰墙面、地面污秽、破碎的，给予修复至原貌，且不增加费用。
- 19、天棚吊顶按水平投影面积计算，因吊顶高度、跌级高差不同及龙骨种类不同所增加各种吊杆、支撑等要综合考虑到报价中，结算时不调整；报价时应综合考虑安装固定灯具、风口采用的加强龙骨、吊筋等费用，还应综合考虑检修口、灯孔及风口等开孔费用，结算时不因开孔数量、大小及形式而调整价格。
- 20、本工程中所有木材面项目的综合单价均应按设计、施工及验收规范相关规定，考虑做防火处理。木材面防火涂料按照成活遍数进行报价，且应达到验收标准。

- 21、石材台阶、楼梯报价时应以水平投影面积计算，综合考虑侧板及立板费用，结算时不再调整相应费用。
- 22、垃圾场外运输费用应综合考虑在相应报价中，结算时不因运输距离调整综合单价。
- 23、苹果冷库库中的自动冷库门，要求面板采用 304 不锈钢材质，门体框架、保温、安全特性等均满足冷库要求，具体参数详见招标文件。

24、 投标报价时主要材料选用的品牌填报在“主要材料价格表中”，报价中主要材料所选用的品牌需相当于或优于以下品牌档次：

钢材：济钢、莱钢、日照钢铁、石横特钢、西王钢铁；

铝合金门窗中的铝合金型材：山东华建、山东南山、山东伟业、兴发铝材、广东凤铝；

铝合金门窗中的中空玻璃：山东金晶、威海蓝星、中国南玻、信义玻璃、耀皮玻璃；

铝合金门窗中的五金件：山东国强、坚朗、杨氏立兴、合和、德国诺托；

防水卷材：东方雨虹、山东宏源、广东科顺、蓝盾防水、卓宝防水；

自动冷库门：亿诺、奥威、雪丰、艺雪、金雪。

九、投标人在安装工程报价时注意：

1、投标人应充分仔细阅读图纸及现场施工条件，综合考虑超高等施工中的相关费用，报价时综合考虑不同安装高度对报价的影响，结算时不论采用何种施工方式，均不得调整。

2、安装各个专业工程的设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

3、分部分项清单中的所有设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，设备价款计取税金后，计入投标总价中。

4、设备安装均包括设备整体安装、设备支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容；清单中另有单独列项的除外。

5、管道安装清单项目的综合单价中均应包含管道、管件、支（吊）架制安、防腐、保护层、保温、垫木、消毒冲洗、水压试验、灌水试验、管沟挖填等。（单独列项的除外）

6、清单项目中需电气检查接线、单体调试的项目不论特征及工作内容是否描述，此部分费用均应包含在相应项目清单综合单价内，结算时不再增加。

7、配电箱（柜）包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装等，结算时不再考虑。

8、本工程管道敷设发生的剔槽、剔洞、楼板及墙壁打眼及其修复、防火封堵、阻火圈、设备地脚螺栓等均由施工单位自主报价，计入相应项目综合单价中。

9、本工程中桥架、金属线槽项目清单报价时均应综合考虑弯头、三通、支（吊）架制安及防腐、打堵洞眼、防火封堵等相关费用，结算时不再增加此类费用。

10、投标报价时主要材料及设备选用的品牌填报在“主要材料价格表及设备表中”， 报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌档次：

EPS 电源：威海凯瑞、济南电之星、北京中安、优士顿、科士达；

低压配电箱柜内主要元器件断路器：正泰、德力西、施耐德、上海人民、罗格朗；

镀锌钢管：天津友发、河北东升、莱阳莱重、天津利达、金洲；

铜阀：埃美柯、上海冠龙、詹姆斯伯雷、工牌、沪工；
卫生洁具：四维、箭牌、法恩莎、恒洁、欧路莎；
PPR、UPVC、PVC管：华纳、联塑、日丰、合佳、中财；
沟槽管件：潍坊亿佰通、福建白沙、上海威逊、迈克、青岛威龙卡特；
电线电缆：文登昆崙、阳谷、山东鲁能、上海远东、宝胜；
开关、插座：正泰、飞雕、罗格朗、TCL、德力西；
灯具：长方照明、雷士照明、西蒙照明、TCL、三雄极光；
应急照明：三雄、敏华、威海凯瑞、中川电气、北京中电奥科；
管道保温：华美、神州、华阳、华能、樱花；
PC管：四森科技、山东耀辉、诚信塑业、南方橡塑、恒格；
消防泵：威海双轮、上海凯泉、东方泵业、南方泵业、博山水泵；
火灾自动报警：北大青鸟、海湾、依爱、泰和安、松江；
消防栓：烟台金旺、福建南安闽安、上海金盾、福建水力、青岛楼山；
PLC控制柜：西门子、施耐德、欧姆龙、三菱、纳博万；
吊顶冷风机：奥威、雪丰、亚雪、艺雪、金雪；
冻干设备：益发、博瑞、欧慧、神盛、红鹿；
制冷压缩机组（要求进口品牌）：富士豪、比泽尔、汉钟、复盛、莱福康；
蒸发式冷凝器：亿诺、奥威、雪丰、艺雪、金雪。

十、特别说明：

- 1、清单中专业工程暂估价及暂列金额列入其他项目费用表中，给定的专业工程暂估价（1205780.00元）及暂列金额（9829000.00元）应按规定计取规费、税金，报价时不得任意更改，如有更改否决投标。
- 2、新型冠状病毒肺炎疫情防控期间发生的各类费用，应包括在综合单价中，工程结算时不再增加此部分费用。

2、工程量清单（详见后附录）

投标人须按以下给定格式单独提供工料机汇总表、工程设备汇总表（格式后附），注明选用材料的品牌、规格、型号，投标单位制作完成后，转换为pdf文档或word文档，上传至商务标的“补充附件”中。

主要材料价格表

工程名称:威海丰登供应链项目

序号	材料编码	名称规格	单位	数量	单价(含税)	单价(除税)	小计(除税)	税率	品牌

工程设备汇总表

工程名称:威海丰登供应链项目

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价(含税)	市场价(除税)	小计	税率	品牌
1		感烟探测器	个						
2		消火栓报警按钮	个						
3		火灾应急广播扬声器	个						
4		配电箱 APXF 1000*800*150	台						
5		方形壁式轴流风机 NO. 2. 5C 风量:1000m3/h, H=52Pa, N=0. 06KW, n=1450r/min	台						
6		配电箱 AL 600*800*200	台						
7		配电箱 AL1/AL2/AL3/AL4 350*270*120	台						
8		配电箱 APSX 600*800*150	台						
9		配电箱 ALE1/ALE2/ALE3/ALE4 420*200*600	台						
10		总线隔离器	个						
11		消防端子箱	个						
12		配电箱 AL1/AL2/AL3	台						
13		2#配电箱 ALZ	台						
14		配电箱 AL4	台						
15		3#配电箱 ALZ	台						
16		消防控制室配电箱 ALXK	台						
17		配电箱 ALPD	台						
18		风机配电箱 APPY1/APPY2/APPY3/APPY4 600*800*150	台						
19		配电箱 APDT 1166*1000*180	台						
20		电梯配电箱 RAPDT1/RAPDT2 600*800*150	台						
21		配电箱 AL1	台						
22		配电箱 AL2	台						
23		配电箱 AL3	台						
24		配电箱 AL5	台						
25		消防控制室应急照明配电箱 ALE 420*200*600	台						
26		配电室应急照明配电箱 ALE 420*200*600	台						
27		应急照明控制器(主机)	台						
28		短路隔离器	个						

29	液位显示仪	台							
30	火灾报警控制器（联动型）	台							
31	CRT 图形显示装置	台							
32	消防联动控制器	台							
33	蓄电池	台							
34	防火门磁开关	个							
35	方形壁式轴流风机 XBDZ-A-4.0#	台							
36	壁式轴流风机 XBDZ-A-2.8# 风量:760m ³ /h, 全压:54Pa, 功率:0.025kw, 转速:1450r/min, 噪声 54dB	台							
37	排烟风机 TCXZ-I-9 风量:86000m ³ /h, 全压:706Pa, 功率:37kW, 转速:730r/min, 噪声 102dB	台							
38	带电话插口手报按钮	个							
39	输入输出模块	个							
40	输出模块	个							
41	火灾声光报警器	个							
42	火警电话	个							
43	火灾显示器	个							
44	模块箱	个							
45	消防设备电源监控器	个							
46	电气火灾监控器	个							
47	防火门监控模块	个							
48	消防应急广播设备及电话一体机	台							
49	琴台式机柜	台							
50	室内消火栓控制柜 800*600*2000	台							
51	室外消火栓控制柜 800*600*2000	台							
52	消防泵房控制柜 APBF 800*600*2000 800*600*2000	台							
53	数字智能消防巡检柜 XFXJ 800*600*2000 800*600*2000	台							
54	消防泵房应急照明配电箱 ALE 420*200*600	台							
55	室内消火栓泵 XBD12/25-SLH, Q=25L/s, H=70m, N=30kW XBD12/25-SLH, Q=25L/s, H=70m, N=30kW	台							
56	室外消火栓泵 XBD12/45-SLH, Q=45L/s, H=45m, N=55kW	台							
57	潜水排污泵 80QW(WQ)40-15-4, H=0.15Mpa, Q=40m ³ /h, N=4.0kW	台							
58	增压稳压设备 XW(L)-II-1.5-50-ADL	个							
59	平时排风风机 SWF-I-4A G1=7800m ³ /h, P1=126Pa, N1=4KW	台							
60	平时送风风机 SWF-I-4A G1=6000m ³ /h, P1=126Pa, N1=4KW	台							
61	感温火灾探测器	个							
62	输入模块	个							
63	配电箱 ALXK	台							
64	配电箱 XKZM	台							
65	配电箱 ALRD	台							
66	配电箱 ALDT 600*800*150	台							
67	配电箱 ALE 420*200*600	台							
68	配电箱 ALKT 600*800*200	台							

69	配电箱 APRD	台							
70	冷库配电箱	台							
71	制冷附属设备控柜 1800*700*400	台							
72	冷冻机组 半封闭双螺杆压缩机并联	台							
73	冷冻干燥机及配套控制系统	台							
74	防火门监控器	个							
75	防火门监控分机	个							
76	吊顶冷风机	台							
77	冲霜水潜水泵 30m ³ /h H=18m	台							
78	蒸发式冷凝器	台							
79	不锈钢矩形水箱 18m ³	台							

第七章 技术标准和要求

一、现场施工条件

施工现场四通一平。

二、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。

承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

- 1、《建筑结构检测技术标准》 GB/T 50344-2004
- 2、《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013
- 3、《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014
- 4、《建筑采光设计标准》 GB/T 50033-2013
- 5、《建筑物防雷设计规范》 GB 50057-2010
- 6、《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB 50210
- 7、《建筑节能工程验收标准》 GB 50411-2007
- 8、《公共建筑节能设计标准》 GB 50189-2015
- 9、《绿色建筑评价标准》 GB/T 50378-2014
- 10、《民用建筑热工设计规范》 GB 50176-2015
- 11、《民用建筑隔声设计规范》 GB 50118-2010
- 12、《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013
- 13、《工程测量规范》 GB50026-2007
- 14、《建筑机械安全技术规范》 GBJ33-86
- 15、《施工现场临时用电安全技术规范》 JGJ46-2006
- 16、《建设工程项目管理规范》 GB/T50326-2014，以中国建筑工业出版社编制为准。
- 17、《工程建设标准强制性条文》（工业建筑部分、房屋建筑部分），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 18、《建筑施工安全检查标准》 JGJ59-2013
- 19、《住宅建筑规范》（GB50368-2005）
- 20、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2011）
21. 工业金属管道工程施工规范 GB 50235-2010
22. 工业金属管道工程施工质量验收规范 GB 50184-2011
23. 氢氟烃、氢氟烃类制冷系统安装工程施工及验收规范 SBJ14-2007
24. 现场设备、工业管道焊接工程施工规范 GB 50236-2011
25. 现场设备、工业管道焊接工程施工质量验收规范 GB 50683-2011
26. 制冷设备、空气分离设备安装工程施工及验收规范 GB 50274-2010

27. 机械设备安装工程施工及验收通用规范 GB 50231-2009
28. 风机、压缩机、泵安装工程施工及验收规范 GB 50275-2010
29. 工业设备及管道绝热工程施工规范 GB 50126-2008
30. 工业设备及管道绝热工程施工质量验收规范 GB 50185-2019
31. 冷库设计规范 GB50072-2010
32. 现场设备、工业管道焊接工程施工及验收规范 GB50236-2011
33. 工程所需其他技术规范及法规等。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、制冷系统安装工程设计参数

- 1、地理位置：山东省；
- 2、室外计算温度：夏季通风+31℃，夏季空气调节日平均+31℃；
- 3、夏季室外平均每年不保证50小时湿球温度：+26.8℃；
- 4、室外计算相对湿度：最热月月平均75%，夏季通风62%；
- 5、低温冷藏库冷凝温度：+36℃，蒸发温度-30℃，设计温差+10℃；

五、冷间特性表

序号	冷间名称	最大贮存量 (吨)	每天入库量 (吨)	入库温度 (°C)	出库温度 (°C)	加工时间 (h)	制冷量 (KW)
1	1#冷藏库	3800	190	<22	-2	24	585
2	2#冷藏库	3800	190	<22	-2	24	585
3	3#冷藏库	3150	190	<22	-2	24	585

六、制冷工艺方案说明

- 1、制冷介质：氟利昂R507。
- 2、供液方式：系统采用直接膨胀方式供液。
- 3、降温方式：采用铝排管和吊顶式冷风机降温制冷；
- 4、冲霜方式：顶排管全部采用常温化霜，风机采用水冲霜。
- 5、制冷控制方式：系统自动调节，工人只需要进行开机、关机操作。

七、制冷系统材料的选型：

1、碳钢管道采用 GB/T8163-2018《输送流体用无缝钢管》20#无缝钢管，管道酸洗钝化。

2、紫铜管采用 GB/T17791-2017《空调与制冷设备用铜及铜合金无缝管》

3、阀件、阀门：采用氟专用产品。

4、钢制管件采用 GB/T12459-2017《钢制对焊管件 类型与参数》

5、低温设备及管道保温：采用 PEF-40 耐火等级为 B1 级的聚氨酯保温棉现场包制。

八、制冷压缩机组配置要求（相当于或优于以下品牌参数：富士豪、比泽尔、汉钟、富盛、莱福康）

1、机组参数

(1) 采用 3 台半封闭双螺杆压缩机并联，根据负荷的变化自动调节压缩机组各机头工作的台数，使制冷量的输出与实际所需的负荷自动匹配。提高机组的运行效率，节约电能；

(2) 工作电压 380V±10%，50HZ；控制电压 220V±5%，50HZ；

(3) 自带吸气、排气压力过高保护，油压差过低保护，电机过载保护；

(4) 配置电机功率不低于 200KW，蒸发温度-10℃制冷量应达到 720KW 以上。

(5) 配套制冷附属容器具备相应压力容器制造资质单位制造，并提供产品质量证明书与特种设备监督检验报告等

2、机组采用 PLC+触摸屏进行自动控制和显示。具有实时故障报警、故障自主保护停机、联动停机

及紧急停机功能。

3、可显示机组运行时的吸气压力、排气压力、喷油压力、喷油温度、能级、电机电流、总运行时间等参数，具有实时时钟。

4、根据吸气压力自动增减载，机组自动保护、报警具有超前自诊断功能，如排气压力、电流等参数，接近限定值时，禁止压缩机增载，超过限值时，强制卸载，达到上上限值时，故障保护停机。

5、机组 PLC 可提供近程或远程的通讯接口，可与上位机进行通讯，实现远距离监视和控制、实现多台机组群控等功能。

6、机组 PLC 能够在报警记录中完整地记载最近故障的报警工况，包括故障发生的时间，有助于维修人员排除故障，减少故障停机和事故的发生。

九、蒸发式冷凝器要求（相当于或优于以下品牌参数：富士豪、比泽尔、汉钟、富盛、莱福康）

换热面积不低于 500m²，总排热量满足制冷系统使用需求。风机采用蒸发式冷凝器专用轴流式风机，风机叶型采用高效机翼型，叶片材质为铝制或热浸锌。

十、吊顶式冷风机要求（相当于或优于以下品牌参数：富士豪、比泽尔、汉钟、富盛、莱福康）

冷风机的冷却面积不低于 350 m²，冷却盘管采用铝管和铝翅片（防锈铝材料），翅片冷却管采用胀接工艺。风机应采用高效、低能耗、噪音低、铸铝合金风叶，防水、防潮适用于低温下运行电机的风机。

十一、自动冷库门（相当于或优于以下品牌参数：富士豪、比泽尔、汉钟、富盛、莱福康）

- 1、保温，材料采用一次性聚氨酯发泡技术，比重 43-48 kg/m³，厚度为 100mm
- 2、面板材料：不锈钢 304： 0.8mm，
- 3、门体框架：半木质框架结构
- 4、密封条采用三元乙丙材质，防冻加热带采用低温库带自限温加热带，单相 220V
- 5、冷桥隔断装置采用三元乙丙材质隔断胶条。
- 6、上导轨材质采用 6063-T5 铝合金型材，特点是浮开沉闭功能，加强耐磨条
- 7、下滑轨材质采用门体下置不锈钢滑轨或墙体侧置铝合金侧轨，特点是辅助下部压紧功能
- 8、控制系统箱体采用 ABS 防水密封控制箱体，电器控制方式 PLC 编程控制，电动平移门 CDLM 速度为单开门 0.2m/s，双开门 0.4m/s，开门方式为；手动、按钮、遥控、拉绳
- 9、驱动方式：电机为三相异步电机，3P 380V 0.37kw 和 0.25kw，手自转换装置为电磁离合分离装置，传动方式：齿条
- 10、安全特性为脱险逃生装置，安全防夹人装置，漏电保证装置
- 11、主电源：三相 4 线电源三相 380V

十二、铝排管要求

铝排管采用规格型号为 RS-07A 厚度 1.8，采用 GB/T6892-2015《一般工业用铝及铝合金挤压型材》，检验标准执行 GB/T 14846-2014《铝及铝合金挤压型材尺寸偏差》，铝棒材质为国 6063-T5，表面处理：青光氧化。

十三、真空冷冻干燥成套设备及配套制冷系统技术要求

1、干燥仓

1.1 干燥仓外形尺寸为圆型桶状，外壁由 $\delta=8\text{mm}$ ，304 不锈钢焊接而成，X 光检验，20#和 12#槽钢加强筋 5 道，能承受 $1\text{MPa}/\text{cm}^2$ 压力。密封圈为硅橡胶“O”型圈。

1.2 加热搁板搁板有效面积为不低于 202 平方米，加热方式导流液加热（硅油），方板管壁厚度为 4mm，材料为 6063 铝合金，搁板加热方式为双面辐射，搁板工作压力为 $0.2\text{MPa}\sim 0.5\text{MPa}$ ，工作温度为常温 $\sim 100^\circ\text{C}$ 。板层制冷温度为 -50 度硅油循环制冷。

2、捕水器

2.1 捕水器外型为圆型桶状，外壁 $\delta=8\text{mm}$ 的 304 不锈钢焊接而成，密封圈为硅橡胶“O”型圈。

2.2 蒸发器管为 $\Phi 32$ 的不锈钢无缝管。冷凝管为列管式焊接、冷凝器最大捕水能力为 2500kg，冷凝器从 30°C 降至 -60°C 时间约为 30min。

3、化霜循环系统：采用喷淋化霜

4、自动控制系统

4.1 真空、温度显示控制，各类电机启动等，控制屏为立式结构

4.2 物料加温温度控制有自动与手动两种操作方式

4.3 真空温度显示。

5、主要技术参数

5.1 干燥箱体从一个大气压抽至 133Pa 大约 15 分钟，极限真空小于 5Pa

5.2 板层温度 -50 度，加热温度 70 度。

5.3 板层层距 90cm，隔板数量 36 块其中两块是辐射层，板层有效面积 201.96 平方，材料 304 不锈钢。

干燥仓配置		
结构	技术参数	备注说明
仓体形状	圆体筒状	
装机功率	259.5KW	
仓体材料	304不锈钢	
开门方式	吊杆旋转 手拉门	
仓体加强	12#和20#绕筒固定	
仓门锁紧装置	手动门夹头	
仓门材料	304不锈钢	
仓体观察窗	$\Phi 240$	
仓门密封	$\Phi 18$ O型医用硅橡胶	
真空规管	ZJ-54D	
真空放气阀	GM-40 真空隔膜阀	
传感器	PT100	
加热搁板	304不锈钢	
捕水器配置		
仓体形状	圆体筒状	
仓体材料	304不锈钢	

仓门材质	304不锈钢	
仓门闭合方式	罗杆丝牙旋紧	
法兰尺寸数量	Φ2560x2400x40	1付
法兰材质	304不锈钢	
仓体观察窗	Φ240	
捕水内胆材质尺寸	不锈钢无缝钢管 Φ32×2.5	
捕水内胆表面捕集面积	220m ²	
仓体加强筋	12# 绕筒固定	
仓体底座	双脚 宽200mm	
放空阀	真空球阀DN50	1个
化霜进水阀	DN65 真空球阀	1个
化霜放水阀	DN100 真空球阀	1个
制冷系统配置		
螺杆式制冷压缩机	低温覆叠机组（两台70匹）	2台
蒸发冷凝器		1台
制冷剂	R22R23	
油分离器		1
油量开关		3个
油过滤器		3个
干燥过滤器		1
电子膨胀阀		
制冷电磁阀		
膨胀阀		
制冷回管	Φ76、Φ133无缝钢管	
真空系统配置		
罗茨真空泵	ZJP-1200 1台、11KW	前期真空
罗茨真空泵	ZJP-1200 1台、11KW	维持真空
水环真空泵	2SK-12 1台、22KW	
电磁真空压差阀	DYC-Q80 1个	
真空蝶阀	GI-63	1个

真空蝶阀	GI-150	1个
真空蝶阀	GI-200	1个
真空隔膜阀	GM25	1个
真空连接管	不锈钢304无缝管	
真空连接管	304不锈钢无缝管	
加热循环系统配置		
加热循环管道泵	TP80-330/2 11Kw	
加热方式	蒸汽加热	
管道材料	304不锈钢无缝管	
管道球阀	DN80	
循环流体采用	硅油	
热交换器	钎焊式	
交换面积	30m ²	
控制方式	手动/自动控制	
加热桶尺寸	∅ 1000*1500	两台ZG-200共用1套
加热桶材质	304不锈钢	
传感器	PT100	1个
控制系统配置		
系统监控软件		1套
PLC控制程序	S-1200	1
立式操纵台		控制, 记录
HMI触摸屏	屏通	
热电偶扩展模块		2
模拟量输入模块		1
开关电源	24V/5V	各一只
热电偶	T型	若干
真空规	ZJ-54D	1
交流接触器		
空气断路器		
电缆	75、50、30、6、4、2m ² 等	若干

- 6、制冷系统应采用高品质进口压缩机组（相当于或优于以下品牌参数：富士豪、比泽尔、汉钟、富盛、莱福康），制冷效率高，性能稳定，维护方便。
- 7、真空系统采用前期预抽机组和维持机组双系统设计，提高系统运行的稳定性及耐用性。
- 8、配备独立速冻库，预冷和干燥分开完成，利于缩短生产周期，可连续生产。
- 9、触摸屏操作，PLC 控制系统，实时监控设备运行情况，具备故障报警功能。
- 10、可与电脑连接，远程操控，记录与储存冻干数据及冻干曲线。

第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

投标函附录

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名： _____ 电话： _____ 邮箱： _____	
2	工期	合同协议书第二条	_____	
3	分包	专用条款第 3.5 款	不分包	
4	质量保修期	专用条款第 15.4 款	_____	
5	质量标准	合同协议书第三条		
6	投标有效期	/		

备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投 标 人： _____ （电子公章）

法定代表人： _____ （电子法人章）

_____ 年 _____ 月 _____ 日

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____联系方式（手机）：_____

年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

上传：法定代表人身份证彩色扫描件。为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，法定代表人参加开标时手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）_____（联系方式（手机））为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

上传：委托代理人身份证彩色扫描件。

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。若有法定代表人授权委托代理人，为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，授权委托代理人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

投标保证金

上传缴纳投标保证金的证明资料彩色扫描件：

(1) 如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

(2) 如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

(3) 如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。

(4) 如以电子保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；

(5) 若为按规定免交投标保证金的单位，上传证明材料扫描件，内容为：2020 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级或 AA 级的证明材料。

项目负责人简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于			学校	专业
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关	级别	

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

说明：

- 1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。
- 2、施工单位自合同开工之日起 3 日内应将拟用于本工程的机械全部到齐。

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

企业信誉与实力

企业工程获奖情况							
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	合同签订时间	所获奖项	获奖时间	备注
							所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的业绩一致
类似工程业绩							
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	中标通知书时间	合同签订时间	备注	
						按照评分办法规定相应资料	
企业信用等级							有效期内的信用等级证书及信用报告、出具信用报告征信机构的《信用评级机构备案证》
企业信用及考核情况							
体系认证证书							
合计							

拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的 项目经理承诺和投标人信用

我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理名字）身份证号：_____
注册证书号：_____没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。若
承诺存在不属实情况，我单位同意建设主管部门将我单位及项目经理列入失信“黑名单”，并向社会公
布。

特此承诺。

投标人：_____（电子公章）
法定代表人：_____（电子法人章）
年 月 日

注：“排名第一的中标候选人”指已在相关招投标网站上发布中标公示，且在中标公示期内的工程。

资信标评分索引表

序号	标题	分值	评审内容	投标文件情况摘要 (投标人填写)	得分	合计(分)	备注
3.1	企业信用及考核情况	3分	有效期内的信用等级证书及信用报告证明材料扫描件(信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》)				
		4分	企业近一个年度的不良行为记录扣分	1、 2、 ...			
3.3	项目管理机构	2分	项目管理机构人员配备情况	齐全/不齐全			
3.4	项目经理信用情况	2分	项目经理近一个年度的不良行为记录扣分	1、			
				2、 ...			
3.5	类似工程业绩	4分	2019年1月1日至今类似工程业绩	1、			
				2、 ...			
总计(15分)							

注：1、各投标单位须编制“资信标评分索引表”并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在10分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

2、项目经理及企业近一个年度的不良行为记录，所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的内容一致，若存在不良行为记录扣分，需按实填写负数分值，例如-0.5分、-1分。

3、投标人可根据需要自行扩展此表格。

威海市文登区建设工程投标人承诺书

工程名称：_____

本人作为经授权的招标人代表，清楚知晓我单位本项目招标活动，我单位和我本人对以下事项作出承诺：

一、我单位和我本人遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目竞标。

二、我单位和我本人在此声明，本次招标投标活动中申报的所有投标资料都是真实、准确完整的，在本次投标活动中无资质挂靠、串标、围标、弄虚作假等其他违法违规情形。

三、我单位和我本人清楚知晓，有下列情形之一的，属于或视为串通投标行为：

(一) 属于招标人与投标人串通投标：1. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；2. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；3. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；4. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；5. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；6. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

(二) 属于投标人相互串通投标：1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；2. 投标人之间约定中标人；3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

(三) 视为投标人相互串通投标：1. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；2. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；3. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；4. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；5. 不同投标人的投标文件相互混装；6. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

四、我单位和我本人清楚知晓，有下列情形之一的，属于弄虚作假：1. 使用伪造、变造的许可证件；2. 提供虚假的财务状况或者业绩；3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；4. 提供虚假的信用状况；5. 其他弄虚作假的行为。

五、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百二十三条“投标人相互串通投标报价，损害招标人或者其他投标人利益，情节严重的，处三年以下有期徒刑或者拘役，并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标，损害国家、集体、公民的合法利益的，依照前款的规定处罚”的规定。

六、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百八十条“伪造、变造、买卖国家机关公文、证件、印章罪；盗窃、抢夺、毁灭国家机关公文、证件、印章罪；伪造公司、企业、事业单位、

人民团体印章罪;伪造、变造居民身份证罪”的规定。

七、我单位未在投标、中标前组织现场施工。

八、我单位如被查实在本项目招标投标活动中存在串通投标、弄虚作假等违法违规行为，单位承担相应的法律责任，本人自愿承担直接责任人员法律责任，接受相应刑事、纪律和行政处罚以及失信惩戒。

九、若承诺存在不属实情况，我单位和我个人同意建设主管部门将我单位和我个人列入失信“黑名单”，并向社会公布。

投标人(印章):

法定代表人(签字):

投标人授权代表(签字):

年 月 日

备注：1、在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

2、商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章，同时须将盖章后的彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：营业执照的彩色扫描件，须为有效证件；
1.2	资质证书	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：同时具有建筑工程施工总承包三级及以上资质和机电工程施工总承包二级及以上资质且具有特种设备生产许可证-承压类特种设备安装、维修、改造-工业管道GC2及以上证书,须为有效证件（若为联合体投标，联合体其中一方须同时具有机电工程施工总承包二级及以上资质和特种设备生产许可证-承压类特种设备安装、维修、改造-工业管道GC2及以上证书）；且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。根据《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》，建筑业企业资质有效期于2020年7月1日至2021年12月30日届满的，统一延期至2021年12月31日。企业资质证书有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，资质证书无需换发。若存在上述情况，须上传全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。）
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：安全生产许可证的彩色扫描件，须为有效证件；
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托书代理人身份证彩色扫描件（若有）。法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式，须按要求加盖电子章。
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>上传word文档或pdf文档，内容为缴纳投标保证金的证明材料彩色扫描件，如下： 投标保证金金额：50万元。根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知(威住建通字〔2019〕76号)文的规定，2020年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为AAA级投标单位免交投标保证金，2020年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为AA级投标单位缴纳20万投标保证金，须上传信用评价结果为AAA级或AA级的证明材料扫描件。</p> <p>(1) 如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，须在fyq资格审查“投标保证金证明材料”上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。</p> <p>(2) 如以银行保函形式缴纳投标保证金的，其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，须在fyq资格审查“投标保证金证明材料”上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包装注明“***项目投标保证金”（收件人：晟源丛超1，联系方式：19906313339），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。</p> <p>(3) 如以保险保函方式缴纳投标保证金的，须在fyq资格审查“投标保证金证明材料”上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>(4) 如以电子保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。</p> <p>(5) 除按规定免于缴纳投标保证金的企业外，未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。</p> <p>(6) 若为联合体投标，投标保证金由牵头人提交，若为按规定免交投标保证金的，联合体投标各方均须具备免交投标保证金的条件。</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
1.6	项目管理机构	合格制	<p>上传word文档或pdf文档,包括:项目经理、技术负责人、施工员、质量员或质检员、材料员各1名,安全员2名。上传项目经理证书(注册建造师证书及安全考核合格B证)及项目管理机构所有成员的社保证明材料彩色扫描件。</p> <p>备注: (1) 项目管理机构成员不得兼任两个及以上岗位。项目管理机构成员必须为本企业正式员工,且必须上传近6个月及以上在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件(社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明,若为退休人员无社会保险证明,须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”)。若为新注册或新入职人员,社会保险缴纳不足6个月的,须上传劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料彩色扫描件(社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明)。</p> <p>项目经理须上传建筑工程二级及以上注册建造师和机电工程一级注册建造师证书彩色扫描件,且必须上传安全考核合格B证彩色扫描件;若存在过期情况,须附网站查询合格信息截图。项目经理可一人同时具备以上两种资格,也可两人分别具备上述资格。</p> <p>(3) 若为联合体投标,各方须分别配备项目管理机构(项目经理除外)。 (4) 须在本小项注明项目管理机构人员的岗位。</p>
1.7	失信情况查询	合格制	<p>上传word文档或pdf文档,内容为: 1、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。上传“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/)网站失信查询截图。 2、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn/index.html)中列入严重违法失信企业名单。如被列入严重违法失信企业名单,将否决其投标。上传网上查询截图。(若为联合体,联合体各方均须上传) 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图,开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体,如被列为严重失信主体,将否决其投标。</p>
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word文档或pdf文档,具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
1.9	资信等级要求	合格制	上传word文档或pdf文档,内容为:“信用报告概要”页面上加盖“威海绿洲金盾信用服务有限公司”公章的经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告彩色扫描件,并附有信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》彩色扫描件。
2	技术标 [20.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.80	(1.80分)对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施合理,工期、人员等安排情况合理;
2.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.80	(1.80分)施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,结合施工现场实际情况,采取措施得力、经济、安全、可行;
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.80	(1.80分)工程质量保证措施科学合理,切实可行,有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案,表述清晰,切实可行;
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	(1.80分)针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行;
2.5	环境保护措施	1.80	(1.80分)环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案;
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.80	(1.80分)绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用;
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	(1.80分)施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);
2.8	资源配备计划	1.80	(1.80分)资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要;施工设备选型和配套合理、保证性高,质量监控设备齐全、满足工程检验需要。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.80	(1.80分)项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护、工程保修制度	1.80	(1.80分)成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
2.11	建筑渣土的出入口管理、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等	2.00	(2.00分) 建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等；使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
3	资信标 [15.00]		
3.1	企业信用及考核情况	7.00	1、上传word文档或pdf文档,内容为:企业持有经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用等级等业务的社会信用服务机构出具的有效期内的信用等级为AAA级的信用报告的得3分,AA级信用报告的得2分,A级的信用报告的得1分。备注:本项只计最高分,不重复计分。信用加分以联合体牵头人信用等级进行加分。投标单位须上传有效期内的信用报告证明材料扫描件(信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》),否则该项不得分。 企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分4分,有违法违规行为扣分的,在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算,扣分无下限。以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。注:评标时,企业的违纪违规情况扣分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。近一年指自开标日向前推一年,精确到日。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
3.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目管理机构成员:项目经理为建筑工程二级及以上注册建造师和机电工程一级注册建造师执业资格,且必须具备安全考核合格B证;其他关键岗位管理人员(包括技术负责人、施工员、质量员或质检员、材料员各1名,安全员2名)配备齐全,符合以上人员配备要求且与资格审查人员一致的得2分。项目经理可一人同时具备以上两种资格,也可两人分别具备上述资格。若为联合体投标,各方须分别配备项目管理机构(项目经理除外)。
3.3	项目经理信用情况	2.00	项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分2分,有违法违规行为扣分的,在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。备注:评标时,项目经理的违纪违规扣分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。近一年指自开标日向前推一年,精确到日。(若项目经理配备两人的有违法违规行为,各方均按实扣分。) 投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
3.4	企业业绩	4.00	通过系统勾选业绩。内容为:投标企业2019年1月1日至今承揽的合同额≥6000万元的房屋建筑工程业绩,每有一项得0.5分,最高计至2分;投标企业2019年1月1日至今承揽的冷库制冷设备采购及安装项目,每有一项得0.5分,最高计至2分。 注:1、上传施工合同扫描件作为有效业绩,日期以施工合同签订时间为准进行加分。 2、工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里,无需审核,提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责,如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象,将按照法律法规等文件要求进行依法处理,并记不良行为记录,情况严重者,将被列入黑名单。
4	商务标 [65.00]		
4.1	投标报价	63.00	评标基准价C=所有有效标书投标报价中的次低投标价。 以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减0.1分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.1分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	1.00	基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤4时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减0.1分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.1分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第4页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减0.25/N，减完为止。每低1%减0.125/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 109218421.34

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价(元)

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第1页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	1#综合楼							
	建筑工程							
1	010103002001	余土外运	1.工作内容:包括装车、外运、弃置 2.运距:综合取定	m3	1084.62			
2	010103004001	竣工清理	1.工程量:按设计图示尺寸,以建筑物(构筑物)结构外圍内包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m3	9786.78			
3	010404001001	垫层	1.做法:150厚干铺毛石垫层 2.部位:一层地面	m3	79.074			
4	010401012001	零星砌砖	1.构件名称:护墙 2.砖品种、规格:机制红砖240×115×53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 4.部位:屋面面台阶处、蹲便台	m3	0.9684			
5	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块 2.墙体类型:外墙、电梯井墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级、配合比:Ma5.0砂浆 5.综合考虑砌筑所需的小砖	m3	509.558			
6	010404001002	垫层	1.做法:120厚卵石垫层 2.部位:阀门井	m3	0.4069			
7	010404001003	垫层	1.做法:150厚M5水泥砂浆灌毛石垫层 2.部位:室外台阶、散水、坡道	m3	25.4047			
8	010501001001	垫层	1.做法:60厚C15混凝土垫层 2.部位:一层地面	m3	31.6296			
9	010504001001	直形墙	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.墙体类型、材料种类:电梯井壁	m3	2.448			
10	010502001001	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	163.578			
11	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	26.302			
12	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	176.072			
13	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25 3.构件的类型:门槛、混凝土反沿、挡台、圈梁	m3	13.307			
14	010507005001	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.608			
15	010503005001	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.556			
16	010505001001	有梁板	1.混凝土强度等级:C30商砼抗渗等级P6 2.板厚:综合	m3	13.747			
17	010505003001	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	221.788			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第2页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010505003002	平板	1.混凝土强度等级: C30商砼 抗渗等级P6 2.板厚: 综合	m3	67.826			
19	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.541			
20	010505008001	雨篷、阳台板	1.名称: 雨篷板 2.板厚: 100mm 3.混凝土强度等级: C30商砼	m2	16.49			
21	010505008002	雨篷、阳台板	1.名称: 雨篷板 2.板厚: 每增减10mm 3.混凝土强度等级: C30商砼	m2	3.91			
22	010506001001	直形楼梯	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 100mm	m2	94.08			
23	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, 三级 $\leq \Phi 10$	t	19.722			
24	010506001002	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.梯板厚度: 每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	327.712			
25	010507001001	散水、坡道	1.名称:坡道 2.做法: 1) 素土夯实 2)150厚M5水泥砂浆灌毛石垫层(单列) 3) 100厚C15混凝土 4) 素水泥浆一道, 30厚 1: 2水泥砂浆抹面, 做60宽7深锯齿形碾磋	m2	5.4			
26	010507001002	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法: 1) 素土夯实 2) 150厚M5水泥砂浆灌毛石垫层(单列) 3) 60厚C20混凝土, 上撒 1: 1水泥细砂压实抹光	m2	90.585			
27	010507004001	其他构件	1.构件的名称: 出屋面台阶段 2.混凝土强度等级: C15商砼	m3	0.18			
28	010507004002	其他构件	1.构件的名称: 室外台阶段 2.混凝土强度等级: 60厚C15混凝土台阶段	m3	6.313			
29	010514002001	其他构件	1.构件的类型: 门窗边预制块 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级: C25 3.工作内容:制作、运输、安装、灌缝等	m3	3.04			
30	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固筋, $\Phi 6.5$	t	2.014			
31	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\leq \Phi 10$	t	23.819			
32	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\leq \Phi 18$	t	36.227			
33	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\leq \Phi 25$	t	6.534			
34	010515009001	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:满足图纸设计及施工规范要求 $\phi \leq 10$	t	0.285			
35	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ 2.包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	3368			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第3页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010507007001	其他构件	1.构件名称:水簸箕 2.混凝土强度等级:C25商砼	m ³	0.03			
37	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 16 2.包括人工、机械、材料 (不含钢筋)等费用	根	1288			
38	010516003001	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格:φ ≤ 20	个	229			
39	010516003002	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格:φ ≤ 25	个	26			
40	010516003003	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.钢筋规格:φ 16	个	2226			
41	010516003004	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.钢筋规格:φ 18	个	134			
42	010516003005	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.钢筋规格:φ 20	个	64			
43	010516004001	钢筋网片	1.材料: 钢丝网 2.部位: 内外墙砼面与加气 砼面交界处30cm宽; 楼梯 间和人流通道处满挂钢丝 网	m ²	2569.769			
44	010902004001	屋面排水管 (包 含落水管、落水 口、水斗)	1.排水管品种、规格:φ 100 镀锌铁皮管、镀锌铁皮落 水斗、镀锌铁皮下水口 2.做法: 具体详见图纸	m	194.1			
45	010902006001	雨蓬泄水管	1.吐水管品种、规格: φ 75PVC管 2.吐水管长度:详见图纸	个	6			
46	010606008001	预埋铁件	1.铁件规格:圆钢 φ 20 2.部位: 屋面爬梯 3.做法: 详见L13J8第94页1	t	0.0391			
47	010606008002	钢梯	1.钢梯形式: 踏板式 2.做法: 详见L13J8 74页含 栏杆 3.部位: 电梯机房门口	t	0.2802			
48	010802003001	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框 面积计算	m ²	1.7			
49	010802001001	金属平开门	1.门的类型:65系列隔热型 铝合金平开门 2.玻璃:采用PA隔热断桥铝 合金门, 玻璃采用中空玻 璃 厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗 锁、密封胶、密封毛条、 隔热胶条、发泡剂、玻璃 垫片、高效聚氨酯、满足 设计要求的防火玻璃等综 合考虑 4.工程量:按实际完成外框 面积计算	m ²	34.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第4页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.框、扇材质:65系列隔热铝合金平开窗 2.类型及开启方向:具体详见图纸 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 4.工作内容:包含安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m ²	433.01			
51	010807001002	金属推拉窗	1.窗的类型:65系列隔热断桥铝合金平开消防隔热窗 2.玻璃种类、厚度:采用PA隔热断桥铝合金窗,玻璃采用中空玻璃、易碎玻璃,窗口标识消防救援窗口厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	12.8			
52	010807001003	固定窗	1.窗的类型:65系列隔热断桥铝合金固定消防隔热窗 2.玻璃种类、厚度:采用PA隔热断桥铝合金窗,玻璃采用中空玻璃、易碎玻璃,窗口标识消防救援窗口厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	12			
53	010902003001	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度:40厚C20细石混凝土内配Φ4@100双向钢筋网片(钢筋网片单列)(3M*3M分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网片在分格缝处断开) 2.部位:上人屋面	m ²	528.63			
54	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋,≤Φ10	t	1.163			
55	01B001	水泥砂浆找平层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:上人屋面、不上人屋面	m ²	663.323			
56	010802004001	防盗门	1.门的类型:防盗门 2.材料规格:1000*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第5页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010902002001	涂膜防水	1.涂膜品种:喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水部位:上人屋面、不上人屋面 3.做法:2厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料	m ²	901.02			
58	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:120厚挤塑聚苯板保温 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m ²	663.323			
59	010801001001	镶板木门	1.门的类型:1000*2100木门含门套 2.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 3.满足规范及图纸要求	樘	64			
60	011001001002	珍珠岩找坡层	1.做法:最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2% 2.部位:上人屋面、不上人屋面	m ³	50.372			
61	01B002	砼找平层	1.做法:30厚C20细石砼找平层 2.部位:上人屋面、不上人屋面、水箱间、机房	m ²	733.403			
62	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶卷材 2.防水层做法:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水凝胶材料+0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(双层,芯材厚度≥0.5) 3.部位:上人屋面 4.综合考虑防水上返保护层	m ²	660.033			
63	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:4mm厚SBS改性沥青防水卷材(带铝箔) 2.防水层做法:4mm厚SBS改性沥青防水卷材 3.防水部位:不上人屋面	m ²	156.69			
64	01B003	水泥砂浆找平层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:上人屋面	m ²	528.633			
65	010903002001	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水涂料 2.防水部位:卫生间墙地面 3.做法:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 4.防水做法:按照图纸及设计规范要求,含所有防水附加层	m ²	547.29			
66	011001003001	保温隔热墙	1.保温隔热形式:30厚无机保温砂浆 2.部位:窗上下口	m ²	286.62			
67	011001003002	保温隔热墙	1.位置:外墙 2.做法:1)100厚挤塑聚苯板保温层,配套胶粘剂粘贴,畏锚栓固定 2)5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m ²	1694.17			
68	01B004	水泥砂浆找平层	1.做法:20厚1:3泥砂浆保护层 2.部位:卫生间	m ²	161.28			
69	01B005	水泥砂浆找平层	1.做法:最薄处20厚1:3泥砂浆找平层 2.部位:卫生间楼地面	m ²	161.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第6页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	010903002002	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水涂料 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.做法:330mm宽1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 4.防水做法:按照图纸及设计规范要求,含所有防水附加层	m ²	578.886			
71	010401011001	砖窨井、检查井	1.名称:立收口式阀门井详见L13S2第33页 2.井规格:内径 ϕ 1200mm蒸压灰砂砖壁厚370mm 3.井深:1.51m 4.砌筑砂浆强度等:M10水泥砂浆 5.抹灰砂浆:外侧20厚1:2防水砂浆抹面(单列)	m ³	8.5353			
72	010401011002	砖窨井、检查井盖	1.名称: ϕ 700轻型铸铁井盖 2.部位:阀门井	套	3			
73	010903003001	砂浆防水(潮)	1.防水层做法、厚度:20厚1:2防水砂浆内掺水泥重量5%的防水剂 2.部位:阀门井外侧	m ²	35.1875			
装饰工程								
1	011102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20-25厚花岗岩板,水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚 1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:室外台阶平台	m ²	47.99			
2	011107001001	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:20-25厚花岗岩板,水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚 1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:室外台阶踏步	m ²	25.39			
3	011108003001	块料零星项目	1.工程部位:楼梯滴水线 2.做法:胶黏剂粘贴面砖	m ²	3.1961			
4	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆随打随抹 2.部位:水箱间、机房楼面	m ²	70.08			
5	011102003001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚地砖,砖背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚 1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:卫生间	m ²	161.28			
6	011106002001	块料楼梯地面	1.面层形式、材料种类、规格:8~10厚防滑地砖,砖背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯	m ²	94.08			
7	011102003002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚防滑地砖,砖背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:办公室、楼梯间、走廊等楼地面	m ²	1982.539			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第7页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011105003001	块料直形踢脚线	1.面层材料种类:5-7厚面砖,水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.粘接方式:3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.部位:除楼梯斜踢脚以外的所有房间	m2	231.48			
9	011105003002	块料异形踢脚线	1.面层材料种类:5-7厚面砖,水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.粘接方式:3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.部位:楼梯间	m2	10.923			
10	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:除外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位外墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆找平	m2	1110.987			
11	011201001002	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.含甩浆一遍 4.部位:所有内墙	m2	4977.433			
12	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:5厚1:3水泥砂浆找平 3.部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位	m2	578.886			
13	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 2.材料种类、配合比、厚度:330mm宽10厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	578.886			
14	011407001001	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:喷刷:弹性底涂,分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆,刷罩光漆,分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	1890.89			
15	011407002001	刷喷涂料	1.喷刷部位:除卫生间外所有顶棚 2.涂料种类:2-3厚柔型腻子刮平、乳胶漆达到成活要求	m2	2524.99			
16	011407001002	刷喷涂料	1.喷刷部位:除卫生间、楼梯间墙面 2.涂料种类:刮腻子、乳胶漆达到成活要求	m2	3935.47			
17	011407001003	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯间墙面 2.涂料种类:刮耐水腻子、乳胶漆达到成活要求	m2	436.16			
18	011210005001	大便槽隔断	1.隔断形式、材料种类:蹲便间三聚氰胺板隔断 2.详图参见图集L13J11-102-2	m2	139.4			
19	011210005002	小便池隔断	1.隔断形式、材料种类:小便池三聚氰胺板隔断 2.详图参见图集L13J11-102-2	m2	3.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第8页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011204003001	块料墙面	1.部位:卫生间墙面 2.做法:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水重20% 建筑胶(或配套专用胶粘剂) 粘结层,4~5厚釉面砖 (300*600),白水泥擦缝 或填缝剂填缝	m ²	605.7			
21	011107004001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2水泥砂浆台阶面 2.部位:出屋面台阶	m ²	1.35			
22	011302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝扣板集成吊 顶 2.部位:卫生间	m ²	152.5			
23	011503001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:楼梯 2.做法:304不锈钢栏杆 3.高度:1100mm 4.综合考虑预埋件及所有辅 材	m	53.269			
24	011503001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:室外坡道 2.做法:304不锈钢栏杆 3.高度:1100mm 4.综合考虑预埋件及所有辅 材	m	9			
25	011503005001	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:一层卫生间无障碍 小便池、洗面台、坐便器 2.做法:304不锈钢栏杆 3.综合考虑预埋件及所有辅 材	套	4			
26	011505001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料 种类:人造大理石,包含石 材磨边 2.大理石台面开孔磨边 3.参照图集:L13J11 P53-A 4.按水平投影面积计算	m ²	13.32			
27	01B006	墙面纤维网格布	1.做法:压入一层耐碱玻纤 网格布 2.部位:抹灰层	m ²	6228.86			
安装								
给排水								
1	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:加气块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	34.2			
2	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN32 3.类型:加气块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	5.4			
3	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁 管, DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要 求:符合设计及规范要求	m	3			
4	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R, φ 50 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要 求:符合设计及规范要求 6.管道消毒、冲洗	m	26.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第9页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R, ϕ 25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 6.管道消毒、冲洗 7.成品管卡安装 8.预留孔洞	m	17.8			
6	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R, ϕ 32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 6.管道消毒、冲洗 7.成品管卡安装 8.预留孔洞	m	19.8			
7	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R, ϕ 40 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 6.管道消毒、冲洗 7.成品管卡安装 8.预留孔洞	m	28.1			
8	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R, ϕ 50 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 6.管道消毒、冲洗 7.成品管卡安装 8.预留孔洞	m	38.2			
9	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R, ϕ 20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 6.管道消毒、冲洗	m	16.4			
10	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R, ϕ 25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 6.管道消毒、冲洗	m	17.8			
11	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R, ϕ 32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 6.管道消毒、冲洗	m	5.4			
12	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:芯层发泡聚氯乙烯塑料管, ϕ 50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 6.成品管卡安装 7.预留孔洞、堵洞	m	74.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第10页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:芯层发泡聚氯乙烯塑料管, φ75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 6.成品管卡安装 7.预留孔洞、堵洞	m	20.8			
14	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:芯层发泡聚氯乙烯塑料管, φ100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 6.阻火圈安装 7.成品管卡安装 8.预留孔洞、堵洞	m	121.7			
15	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁硬UPVC塑料管, φ100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	2.5			
16	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁硬UPVC塑料管, φ160 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	5			
17	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架	Kg	20			
18	031002003001	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:油麻	个	2			
19	031002003002	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:油麻	个	11			
20	031003001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	4			
21	031003001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹	个	8			
22	031003001003	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹	个	4			
23	031003001004	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹	个	1			
24	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型:液压水位控制阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:法兰	个	1			
25	031003010001	软接头(软管)	1.材质:橡胶 2.规格:DN40 3.连接形式:螺纹	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第11页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN40 3.连接形式:螺纹	个	1			
27	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:冷水 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含感应水龙头及配件	组	16			
28	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含配件	组	2			
29	031004006002	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:脚踩阀及配件	组	30			
30	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:感应式 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含配件	组	13			
31	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:落地式 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含水龙头及配件	组	10			
32	031004014001	给、排水附(配件)	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	21			
33	031004014002	给、排水附(配件)	1.材质:塑料清扫口 2.型号、规格:DN100	个	8			
34	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃丝棉 2.绝热厚度:50mm	m ³	0.62			
35	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑管 2.绝热厚度:60mm	m ³	0.14			
36	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.厚度: 0.5 3.层数: 一层	m ²	19.5			
消火栓								
37	030601005001	物位检测仪表	1.名称:水位计 2.类型:玻璃管	台	1			
38	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管, DN25 3.连接形式:螺纹 4.压力试验及冲洗设计要求:按规范要求	m	1.2			
39	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管, DN65 3.连接形式:螺纹 4.压力试验及冲洗设计要求:按规范要求	m	15.3			
40	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管, DN80 3.连接形式:螺纹 4.压力试验及冲洗设计要求:按规范要求	m	1.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第12页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030901002004	消火栓钢管	1.安装部位:室内埋地 2.材质、规格:热镀锌钢管, DN100 3.连接形式:卡箍 4.压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 5.管沟挖填	m	53.4			
42	030901002005	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管, DN100 3.连接形式:卡箍 4.压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 5.预留孔洞	m	99.7			
43	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:嵌墙 2.型号、规格:消火栓SN65, 水带采用尼龙衬胶水带,水带长度为25米,水枪口径φ19,消防软管卷盘内装30m长软管卷盘。内径采用φ25mm,配有φ6mm的水枪 3.附件材质、规格:箱内设置手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC3	套	16			
44	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:嵌墙 2.型号、规格:试验消火栓SN65 3.附件材质、规格:箱下设置手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC3	套	1			
45	031002001002	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架	Kg	20			
46	031002003003	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:油麻	个	17			
47	031003001005	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	4			
48	031003001006	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	4			
49	031003002002	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰截止阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰	个	1			
50	031003002003	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰截止阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰	个	2			
51	031003002004	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰	个	1			
52	031003002005	螺纹法兰阀门	1.类型:流量开关 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰	个	1			
53	031003002006	螺纹法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第13页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	031006013001	消毒器	1.类型:水箱自洁消毒器 2.型号、规格:WTS-2A	台	1			
55	031006015001	水箱	1.材质、类型:不锈钢矩形水箱 2.型号、规格:有效容积18m ³ , 9.8*2.3*2m 3.旋流器安装 4.水箱保温	台	1			
56	031202002001	管道防腐蚀	1.除锈级别: 2.涂刷(喷)品种: 3.分层内容: 4.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度: 四油三布	m ²	19.12			
57	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑管 2.绝热厚度:60mm 3.管道外径: DN100	m ³	0.07			
58	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃丝棉 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径: DN100	m ³	2.94			
59	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.厚度: 0.5 3.层数: 一层	m ²	78.73			
通风								
60	030108003001	轴流通风机	1.名称:方形壁式轴流风机 2.型号:N0.2.5C 3.规格:风量:1000m ³ /h, H=52Pa,N=0.06KW, n=1450r/min	台	1			
61	030404033001	风扇	1.名称:卫生间通风器 2.型号:90m ³ /h, 带止回阀 3.规格: 4.安装方式:吊装	台	8			
62	030406009001	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机检查接线 2.容量 (KW) :0.06KW	台	1			
63	030702005001	塑料通风管道	1.名称:塑料风管 2.形状:圆形 3.规格:φ 110	m	24.8			
64	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.型号:300*300 3.类型:方形	个	1			
65	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.型号:φ 110 3.类型:圆形	个	8			
66	03B001	挡烟垂壁	1.固定式 2.材质: 防火玻璃 3.距地2.0m	m	20			
强电								
67	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱AL 2.型号:600*800*200 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:嵌墙暗装	台	1			
68	030404017002	配电箱	1.名称:配电箱AL1/AL2/ AL3/AL4 2.型号:350*270*120 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:嵌墙暗装	台	4			
69	030404017003	配电箱	1.名称:配电箱APXF 2.型号:1000*800*150 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第14页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030404017004	配电箱	1.名称:配电箱ALXK 2.型号:非标箱 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:明装	台	1			
71	030404017005	配电箱	1.名称:配电箱XKZM 2.型号:非标箱 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:明装	台	1			
72	030404017006	配电箱	1.名称:配电箱ALRD 2.型号:非标箱 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:明装	台	1			
73	030404017007	配电箱	1.名称:配电箱APRD 2.型号:非标箱 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:明装	台	1			
74	030404017008	配电箱	1.名称:配电箱ALKT 2.型号:600*800*200 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:明装	台	1			
75	030404017009	配电箱	1.名称:配电箱ALDT 2.型号:600*800*150 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:明装	台	1			
76	030404017010	配电箱	1.名称:配电箱APSX 2.型号:600*800*150 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:明装	台	1			
77	030404034001	照明开关	1.名称:单联开关 2.材质:塑料 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	个	17			
78	030404034002	照明开关	1.名称:双联开关 2.材质:塑料 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	个	65			
79	030404034003	照明开关	1.名称:三联开关 2.材质:塑料 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	个	1			
80	030404034004	照明开关	1.名称:四联开关 2.材质:塑料 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	个	1			
81	030404035001	插座	1.名称:五孔安全型插座 2.材质:塑料 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	个	141			
82	030404035002	插座	1.名称:五孔安全型防溅插座 2.材质:塑料 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	个	20			
83	030408001001	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:NHYJV 3.规格:3*25+2*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	26.53			
84	030408001002	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV 3.规格:5*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	6.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第15页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	030408001003	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:NHYJV 3.规格:5*4 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	14.93			
86	030408001004	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:NHYJV 3.规格:5*10 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	11.56			
87	030408001005	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV 3.规格:5*10 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	48			
88	030408001006	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJE 3.规格:3*4 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	6.5			
89	030408001007	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJE 3.规格:5*10 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	84			
90	030408003001	电缆保护管	1.名称:电缆套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100 4.敷设方式:暗敷	m	6.8			
91	030408006001	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:NHYJV 3.规格:3*25+2*16 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内	个	2			
92	030408006002	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:YJV 3.规格:5*16 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内	个	2			
93	030408006003	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:NHYJV 3.规格:5*4 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内	个	2			
94	030408006004	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:NHYJV 3.规格:5*10 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内	个	4			
95	030408006005	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:YJV 3.规格:5*10 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内	个	6			
96	030408006006	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:WDZN-YJE 3.规格:5*10 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第16页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装部位:埋地	m	9.4			
98	030409003001	避雷引下线	1.名称:引下线 2.材质:柱主筋	m	132.4			
99	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:女儿墙支架敷设	m	152			
100	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱 2.材质:钢制 3.规格:350*250*120	台	3			
101	030411001001	配管	1.名称:穿线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗敷	m	16.4			
102	030411001002	配管	1.名称:穿线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN40 4.配置形式:暗敷	m	102.8			
103	030411001003	配管	1.名称:穿线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN50 4.配置形式:暗敷	m	34.1			
104	030411001004	配管	1.名称:穿线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗敷	m	26.3			
105	030411001005	配管	1.名称:穿线管 2.材质:PC 3.规格:φ16 4.配置形式:暗敷	m	35			
106	030411001006	配管	1.名称:穿线管 2.材质:PC 3.规格:φ20 4.配置形式:暗敷	m	1944.9			
107	030411001007	配管	1.名称:穿线管 2.材质:PC 3.规格:φ40 4.配置形式:暗敷	m	28			
108	030411004001	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:穿管敷设	m	3588.3			
109	030411004002	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV 4.规格:4mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:穿管敷设	m	2181.6			
110	030411004003	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZRBV 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:穿管敷设	m	35			
111	030411004004	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZRBV 4.规格:4mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:穿管敷设	m	24.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第17页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	030411004005	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NHBV 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:穿管敷设	m	129.3			
113	030411004006	配线	1.名称:动力线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NHBV 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:穿管敷设	m	5.4			
114	030411004007	配线	1.名称:动力线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NHBV 4.规格:6mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:穿管敷设	m	16.5			
115	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	204			
116	030411006002	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	245			
117	030412001001	普通灯具	1.名称:节能灯 2.型号:18W 3.规格: 4.类型:吸顶	套	44			
118	030412001002	普通灯具	1.名称:节能灯 2.型号:22W 3.规格: 4.类型:吸顶	套	4			
119	030412001003	普通灯具	1.名称:声光控灯 2.型号:11W 3.规格: 4.类型:吸顶	套	8			
120	030412001004	普通灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号:28W 3.规格: 4.类型:吸顶	套	32			
121	030412005001	荧光灯	1.名称:T8三基色双管荧光灯 2.型号:2*32W 3.规格: 4.安装形式:吸顶	套	148			
122	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:加气块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	283.7			
123	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN40 3.类型:加气块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	3.6			
124	030414011001	接地装置	1.名称:独立接地装置调试	系统	1			
弱电								
125	030411001008	配管	1.名称:穿线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN40 4.配置形式:暗敷	m	22.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第18页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	030411001009	配管	1.名称:穿线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN50 4.配置形式:暗敷	m	9.6			
127	030411001010	配管	1.名称:穿线管 2.材质:PC 3.规格:φ16 4.配置形式:暗敷	m	325.9			
128	030411001011	配管	1.名称:穿线管 2.材质:PC 3.规格:φ20 4.配置形式:暗敷	m	100			
129	030411001012	配管	1.名称:穿线管 2.材质:PC 3.规格:φ25 4.配置形式:暗敷	m	132.4			
130	030411001013	配管	1.名称:穿线管 2.材质:PVC 3.规格:φ20 4.配置形式:暗敷	m	113.2			
131	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:加气块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	45.6			
132	030502003001	分线接线箱(盒)	1.名称:网络分线箱 2.材质:钢制 3.规格: 4.安装方式:明装	个	3			
133	030502003002	分线接线箱(盒)	1.名称:电话分线箱 2.材质:钢制 3.规格: 4.安装方式:明装	个	3			
134	030502003003	分线接线箱(盒)	1.名称:电话总箱 2.材质:钢制 3.规格: 4.安装方式:明装	个	1			
135	030502003004	分线接线箱(盒)	1.名称:网络总箱 2.材质:钢制 3.规格: 4.安装方式:明装	个	1			
136	030502004001	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装 3.底盒材质、规格:塑料86盒	个	45			
137	030502005001	双绞线缆	1.名称:网络线 2.规格:4UTP 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:穿管敷设	m	1257.2			
138	030502005002	双绞线缆	1.名称:电话线 2.规格:RVB-2*0.5 3.线缆对数:1对 4.敷设方式:穿管敷设	m	1117.9			
139	030502012001	信息插座	1.名称:网络插座 2.类别:单口 3.规格: 4.安装方式:暗装 5.底盒材质、规格:塑料86盒	个	49			
应急照明								
140	030404017011	配电箱	1.名称:配电箱ALE 2.型号:420*200*600 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第19页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	030411001014	配管	1.名称:穿线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗敷	m	111.6			
142	030411001015	配管	1.名称:穿线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗敷	m	532			
143	030411001016	配管	1.名称:穿线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:埋地敷设 5.含管沟挖填	m	273			
144	030411004008	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NHBV 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:穿管敷设	m	334.8			
145	030411004009	配线	1.名称:应急照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-RVS 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:穿管敷设	m	532			
146	030411004010	配线	1.名称:应急照明通讯线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NH-RVSP 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:穿管敷设	m	273			
147	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	72			
148	030412004001	装饰灯	1.名称:应急照明灯A型 2.型号:6W 3.规格:应急时>30min 4.安装形式:壁装, 2.5m	套	40			
149	030412004002	装饰灯	1.名称:应急疏散指示标识灯, A型 2.型号:3W 3.规格:应急时>30min 4.安装形式:墙壁, 0.5m	套	23			
150	030412004003	装饰灯	1.名称:应急疏散指示标志灯, A型 2.型号:3W 3.规格:应急时>30min 4.安装形式:门上0.2m	套	9			
151	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:加气块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	131.3			
消火栓启泵								
152	030408002001	控制电缆	1.名称:消防直启线 2.型号:ZR-KVV 3.规格:4*1.5 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	181			
153	030411001017	配管	1.名称:穿线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN32 4.配置形式:暗敷	m	160.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第20页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	030411001018	配管	1.名称:穿线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN50 4.配置形式:暗敷	m	20.2			
155	030411001019	配管	1.名称:穿线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN50 4.配置形式:埋地敷设 5.含管沟挖填	m	242			
156	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN32 3.类型:加气块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	36			
157	030413002008	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN50 3.类型:加气块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	13.4			
158	030904003001	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	17			
159	030904008001	模块	1.名称:总线隔离器	个	4			
160	030904008002	端子线	1.名称:端子箱	个	4			
2#苹果冷风库								
土建								
1	010103004002	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、集中堆放、运输	m ³	102512.9701			
2	010103001001	基础土(石)方回填	1.位置:基础回填、管沟回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:分层夯实,压实系数大于0.94,满足设计要求 4.土方装车及运距:土方内运、运距及人工倒运、回填方式等综合考虑 5.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m ³	4667.767			
3	010103001002	基础土(石)方回填	1.位置:基础回填 2.回填材料:回填原土与水泥混合料,混合比例90%:10% 3.回填质量:分层夯实,压实系数大于0.94,满足设计要求 4.装车及运距:装车、内运、运距及人工倒运、材料拌合、回填方式等综合考虑 5.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m ³	7057.1867			
4	010103001003	基础土(石)方回填	1.位置:基础回填 2.回填材料:水泥用量比例每增减1%	m ³	7057.1867			
5	010103001004	基础土(石)方回填	1.位置:基础回填 2.回填材料:风化石 3.回填质量:分层夯实,压实系数大于0.94,满足设计要求 4.装车及运距:装车、内运、运距及人工倒运、回填方式等综合考虑 5.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m ³	7057.1867			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第21页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010103001005	基础土(石)方回填	1.回填材料要求:素土回填 2.回填质量要求:分层夯填,压实系数大于0.94,夯实度满足施工设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.包含:房心回填、装车平台等 5.土方来源:原土 6.土方装车及运距:土方装车、内运、运距及人工倒运、回填方式等综合考虑 7.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m3	958.6892			
7	010103001006	基础土(石)方回填	1.回填材料要求:素土回填 2.回填质量要求:分层夯填,压实系数大于0.94,夯实度满足施工设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.包含:房心回填、装车平台等 5.土方来源:外购土 6.土方装车及运距:土方装车、内运、运距及人工倒运、回填方式等综合考虑 7.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m3	958.6892			
8	010103002002	余土外运	1.工作内容:包括装车、外运、弃置 2.运距:综合取定	m3	7057.1867			
9	010404001004	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.部位:基础梁	m3	75.65			
10	010503001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商砼,抗渗等级p6	m3	320.387			
11	010502001002	矩形柱(地下部分)	1.柱种类、断面:框架柱 2.混凝土强度等级:C30商砼,抗渗等级p6	m3	109.31			
12	010502001003	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	735.9936			
13	010503002002	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.断面:综合	m3	859.57			
14	010505001002	有梁板	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.板厚:综合	m3	200.89			
15	010512007001	大型板	1.图代号、名称:YTSa214预应力混凝土双T板 2.安装高度:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.检测要求:按设计规定满足规范及质量验收标准 5.工作内容:包含制作、加工、运输、吊装、安装、检测、灌缝处理等 6.具体详见设计图纸要求	m2	8335.124			
16	010502002002	构造柱	1.混凝土强度等级:C25商砼 2.断面:综合	m3	96.63			
17	010503004002	圈梁	1.混凝土强度等级:C25商砼 2.断面:综合	m3	52.132			
18	010503005002	过梁	1.混凝土强度等级:C25商砼 2.断面:综合	m3	5.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第22页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010503004003	圈梁	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.断面: 综合	m3	45.841			
20	010507005003	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	23.898			
21	010507007002	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	1.5024			
22	010403001001	石基础	1.石料种类、规格:MU30毛石 2.基础类型:毛石基础 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	133.929			
23	010403004001	石挡土墙	1.石料种类、规格:MU30毛石 2.石表面加工要求: 3.勾缝要求: 4.砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆	m3	237.719			
24	010402001002	砌块墙	1.墙体类型: A3.5B06加气混凝土砌块 2.墙体厚度: 360mm 3.砂浆强度等级: Ma5混合砂浆, 砌筑高度超过3.6米的综合考虑	m3	64.742			
25	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:MS10水泥砂浆	m3	317.29			
26	010402001003	砌块墙	1.墙体类型: A3.5B06加气混凝土砌块 2.墙体厚度: 240mm 3.砂浆强度等级: Ma5混合砂浆, 砌筑高度超过3.6米的综合考虑	m3	1214.198			
27	010402001004	砌块墙	1.墙体类型: A3.5B06加气混凝土砌块 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5混合砂浆, 砌筑高度超过3.6米的综合考虑	m3	1438.505			
28	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\leq \phi 10$	t	178.3958			
29	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\leq \phi 18$	t	109.69			
30	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\leq \phi 25$	t	147.753			
31	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, 三级 $\leq \phi 10$	t	147.179			
32	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固筋, $\Phi 6.5$	t	14.91			
33	010515009002	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:满足图纸设计及施工规范要求 $\phi \leq 10$	t	0.5			
34	010515011003	植筋	1.直径: $\leq \phi 10$,包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	16750			
35	010515011004	植筋	1.直径: $\leq \phi 16$,包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	3029			
36	010516003006	电渣压力焊	1、直径:20	个	9736			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第23页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010516003007	电渣压力焊	1、直径:22	个	8			
38	010516003008	直螺纹套筒连接	1.直螺纹套筒连接 2.钢筋规格: $\phi \leq 20$	个	708			
39	010516003009	直螺纹套筒连接	1.直螺纹套筒连接 2.钢筋规格: $\phi \leq 25$	个	542			
40	010902004002	屋面排水管(包含落水管、落水口、水斗)	1.排水管品种、规格: $\phi 150$ 镀锌管、镀锌铁皮落水斗、镀锌铁皮下水口 2.做法:具体详见图纸	m	362.4			
41	01B007	水泥砂浆找平层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人屋面	m ²	19077.54			
42	01B008	珍珠岩找坡层	1.做法:最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2% 2.部位:不上人屋面	m ³	3433.9572			
43	011003001001	隔离层	1.隔离层:1.5厚聚氨酯防水涂料隔气层 2.部位:不上人屋面	m ²	9538.77			
44	011001001003	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:100厚挤塑聚苯板保温 2.部位:不上人屋面	m ²	9538.77			
45	010902001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBS防水 2.防水层做法:采用4+3 SBS改性沥青防水卷材(含搭接及附加层) 3.部位:不上人屋面	m ²	13435.7567			
46	011003001002	隔离层	1.隔离层:0.4厚聚乙烯膜一层隔气层 2.部位:不上人屋面	m ²	9538.77			
47	01B009	砼找平层	1.做法:30厚C20细石砼找平层 2.部位:不上人屋面	m ²	9538.77			
48	01B010	水泥砂浆抹平压光	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1*1m分格缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m ²	1400.61			
49	010902003002	屋面保护层	1.混凝土强度等级及厚度:20厚C25细石混凝土随打随抹平(6m*6m分格,缝宽20,密封胶灌缝) 2.部位:不上人屋面	m ²	9538.77			
50	01B011	预制板上混凝土	1.做法:50厚C20砼内配三级6@200钢筋网焊接(钢筋网另单计) 2.部位:不上人屋面	m ²	8199.46			
51	010507004003	室外台阶	1.名称:台阶部分,参图集L13J1台6 2.做法:1)素土夯实 2)300厚M5水泥砂浆灌毛石垫层(单列) 3)60厚C15混凝土台阶(厚度不包括台阶三角部分)	m ²	9.9			
52	010501001002	垫层	1.做法:素土夯实,300厚M5水泥砂浆灌毛石垫层 2.部位:室外台阶	m ³	2.97			
53	010501001003	垫层	1.做法:素土夯实,300厚毛石M10水泥砂浆灌缝 2.部位:装车平台	m ³	491.6484			
54	010501001004	垫层	1.做法:200厚C30混凝土 2.部位:装车平台	m ³	327.7656			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第24页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010501001005	垫层	1.做法:素土夯实(压实度大于93%),300厚地瓜石垫层 2.部位:冷库地面	m3	2212.947			
56	010501001006	垫层	1.做法:粒径(30-50)300厚大石子 2.部位:冷库地面	m3	2212.947			
57	010501001007	垫层	1.做法:100厚C15混凝土随打随抹 2.部位:冷库地面	m3	737.649			
58	011003001003	隔离层	1.隔离层:SBS隔气层两道,刷冷底子油一道 2.部位:冷库地面	m2	17512.02			
59	01B012	水泥砂浆找平层	1.做法:30厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:冷库地面	m2	22129.47			
60	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:冷库地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:喷B1级自熄聚氨酯泡沫200厚(内做100*100*200高优质杂木热沥青浸透,杂木另单列项),密度大于35kg/m3	m2	7700			
61	01B013	地面内做杂木	1.做法:自熄聚氨酯泡沫内做100*100*200高优质杂木热沥青浸透 2.部位:冷库地面	个	14752.98			
62	01B014	混凝土地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:200厚C30混凝土,内配三级10@150双层双向钢筋(钢筋另单列项),随打随抹 2.部位:冷库地面、除走廊外的其它地面	m2	7913.16			
63	01B015	地面上返混凝土	1.面层厚度、混凝土强度等级:C30混凝土,内配三级10@150双层双向钢筋(钢筋另单列项),随打随抹 2.部位:冷库地面上返砼部分	m3	72.344			
64	010501001008	垫层	1.做法:素土夯实(压实度大于93%),300厚地瓜石垫层M10水泥砂浆灌缝 2.部位:除冷库、走廊外的其它地面	m3	161.001			
65	010501001009	垫层	1.做法:素土夯实(压实度不小于95%),500厚中粗砂垫层 2.部位:走廊地面	m3	709.315			
66	010501001010	垫层	1.做法:80厚C15混凝土 2.部位:走廊地面	m3	113.4904			
67	01B016	水泥砂浆找平层	1.做法:20厚水泥砂浆找平层 2.部位:走廊地面	m2	1418.63			
68	010903001001	卷材防水	1.防水做法:SBS防水卷材一道,搭接处不小于100 2.工程量:按外露展开面积计算,搭接及附加层综合考虑 3.部位:走廊地面	m2	1642.61			
69	011001005002	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:走廊地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:B1级50厚聚氨酯现场发泡,密度大于35kg/m3	m2	1418.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第25页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	011003001004	隔离层	1.隔离层:0.2厚塑料薄膜卷材一道,搭接处不小于100 2.部位:走廊地面 3.工程量:按外露展开面积计算,搭接及附加层综合考虑	m ²	1418.63			
71	01B017	水泥砂浆保护层	1.做法:20厚水泥砂浆找平层 2.部位:走廊地面	m ²	1418.63			
72	01B018	混凝土地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:150厚C30混凝土随打随抹,内配三级8@200双向钢筋(钢筋另单列项),加10%膨胀剂,表面打磨或喷砂处理 2.部位:走廊地面	m ²	1418.63			
73	01B019	地面预埋水泥管	1.规格:D250水泥管,间距不大于1100 2.部位:走廊地面	m	1306.8			
74	011001003003	保温隔热墙	1.保温隔热形式:胶粉聚苯颗粒保温砂浆20厚 2.部位:外墙面	m ²	4917.139			
75	011001003004	保温隔热墙	1.位置:外墙 2.做法:1)50厚挤塑聚苯板保温层 2)刷界面砂浆一道 3)抹5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆,中间压入一层标准耐碱玻璃纤维网布	m ²	3443.875			
76	011001003005	保温隔热墙	1.位置:外墙梁、柱等热桥部位 2.做法:1)50厚岩棉板保温层 2)刷界面砂浆一道 3)抹5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆,中间压入一层标准耐碱玻璃纤维网布	m ²	1473.264			
77	011001003006	保温隔热墙	1.保温隔热形式:喷B1级自熄聚氨酯泡沫200厚,密度大于35kg/m ³ 2.部位:冷库内墙面	m ²	19506.663			
78	011002004001	玻璃钢防腐面层	1.防腐部位:冷库内墙面 2.做法:刷3遍玻璃钢,2层玻璃丝布 3.工作内容:满足设计及建设方要求,包含脚手架费用	m ²	19506.663			
79	010516004002	钢筋网片	1.材料:钢丝网 2.部位:内外墙砼面与加气砼面交界处;楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m ²	4992.9			
80	01B020	墙面防潮层	1.防潮层做法:SBS防潮层,搭接及附加层等综合考虑 2.部位:冷库内墙面	m ²	16506.66			
81	010903004001	变形缝	1.材料种类:详见L13J14-15-1 2.变形缝部位:内墙面	m	57.96			
82	010903004002	变形缝	1.材料种类:详见L13J14-21-1 2.变形缝部位:外墙面	m	64.8			
83	010903004003	变形缝	1.材料种类:详见L13J14-26-2 2.变形缝部位:屋面	m	281			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第26页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	010516002001	预埋铁件	1.铁件规格:钢板、钢筋、角钢等 2.部位: 双T板上 3.做法: 详见设计图纸, 含加工制作、除锈、刷漆、运输、安装、防腐等	t	37.0453			
85	010516002002	预埋铁件	1.铁件规格:室外爬梯等 2.做法: 详见图集L13J8的1/94, 含加工制作、除锈、刷漆、运输、安装、防腐等	t	1			
86	010401011003	砖窰井、检查井	1.名称:立收口式阀门井 2.井规格:内径 ϕ 1200mm蒸压灰砂砖壁厚370mm 3.井深:1.51m 4.砌筑砂浆强度等:M10水泥砂浆 5.抹灰砂浆: 外侧20厚1: 2防水砂浆抹面(单列)	m ³	96.7335			
87	010802001002	铝合金平开门	1.门的类型:铝合金平开门 2.玻璃:玻璃采用中空钢化玻璃 厚度5+12a+5, 配地弹簧、地锁和不锈钢长杆双面拉手 3.配件及辅材:把手、门锁、门碰头、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	45.6			
88	010807001004	金属窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.玻璃:玻璃采用中空玻璃 厚度5+12a+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	39			
89	010903003002	砂浆防水(潮)	1.防水层做法、厚度:20厚1: 2防水砂浆内掺水泥重量5%的防水剂 2.部位: 阀门井外侧	m ²	398.7913			
90	010401011004	砖窰井、检查井盖	1.名称: ϕ 700轻型铸铁井盖 2.部位: 阀门井	套	34			
装饰								
1	011107001002	石材台阶面	1.做法:素水泥浆一道, 30厚1: 3干硬性水泥砂浆, 20-25厚石质板材踏步及踢脚板, 水泥浆擦缝	m ²	9.9			
2	011101005001	自流坪楼地面	1.做法:环氧树脂自流平底涂层, 0.5-1.5厚环氧树脂自流平中涂层, 0.5-1.5厚环氧树脂自流平面涂层 2.部位: 走廊地面	m ²	1418.63			
3	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法: 2厚配套专用界面砂浆刮批, 15厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 除冷库外的其它房间	m ²	5390.134			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第27页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	01B021	墙面纤维网格布	1.做法:压入一层耐碱玻纤网格布 2.部位:抹灰层	m2	21370.117			
5	011407002002	天棚喷刷涂料	1.喷刷部位:除冷库外房间顶棚 2.涂料种类:柔型腻子分遍刮平、喷白色乳胶漆涂料达到成活要求,并满足设计及建设方要求	m2	2904.389			
6	011407001004	墙面喷刷涂料	1.喷刷部位:除冷库外的其它房间 2.涂料种类:腻子、乳胶漆饰面达到成活要求	m2	5390.134			
7	011407001005	墙面喷刷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:喷刷:底层涂料,主层涂料,分隔缝等符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆,分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	4917.14			
8	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:刷基层处理剂一道,20厚1:2.5水泥砂浆抹灰 3、部位:女儿墙内侧	m2	3181.74			
9	011301001001	天棚抹灰	1.基层类型、喷刷部位:除冷库外房间顶棚 2.现浇钢筋砼板底面清理干净 3.刷基层处理剂一道,20厚1:3混合砂浆抹灰 4.工作内容:包含脚手架费用	m2	2904.389			
安装								
强电								
1	030404017012	配电箱	1.名称:2#配电箱ALZ 2.型号:非标箱体 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:明装	台	1			
2	030404017013	配电箱	1.名称:配电箱AL1/AL2/AL3 2.型号:非标箱体 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:明装	台	3			
3	030404017014	配电箱	1.名称:配电箱AL4 2.型号:非标箱体 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:明装	台	1			
4	030404034005	照明开关	1.名称:单联开关 2.材质:塑料 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	个	7			
5	030404034006	照明开关	1.名称:三联开关 2.材质:塑料 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	个	24			
6	030408001008	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV 3.规格:5*6 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	204.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第28页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030408006007	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:YJV 3.规格:5*6 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内	个	8			
8	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装部位:埋地	m	18.7			
9	030409003002	避雷引下线	1.名称:引下线 2.材质:结构柱主筋	m	302.4			
10	030409004001	均压环	1.名称:均压环 2.材质:基础圈梁钢筋	m	1396			
11	030409005002	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:女儿墙支架敷设	m	582.6			
12	030409005003	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:屋面敷设	m	1084.5			
13	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱 2.材质:钢制 3.规格:300*200*120	台	1			
14	030411001020	配管	1.名称:穿线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN50 4.配置形式:暗敷	m	10.9			
15	030411001021	配管	1.名称:穿线管 2.材质:PC 3.规格:φ20 4.配置形式:明敷	m	1359.8			
16	030411001022	配管	1.名称:穿线管 2.材质:PC 3.规格:φ20 4.配置形式:板内暗敷	m	224.7			
17	030411001023	配管	1.名称:穿线管 2.材质:PC 3.规格:φ20 4.配置形式:墙体暗敷	m	335.2			
18	030411001024	配管	1.名称:穿线管 2.材质:PC 3.规格:φ32 4.配置形式:暗敷	m	190.8			
19	030411004011	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:穿管敷设	m	6270.3			
20	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:明装	个	216			
21	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	24			
22	030411006006	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第29页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030412001005	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号:30W 3.规格: 4.类型:吸顶	套	24			
24	030412001006	普通灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号:50W 3.规格: 4.类型:吸顶	套	216			
25	030413002009	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:加气块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	335.2			
26	030414011002	接地装置	1.名称:独立接地装置调试	系统	1			
	消火栓							
27	030609001001	电伴热	1.名称:电伴热 2.规格: 3.连接方式:明敷 4.材质: 5.伴热要求:符合设计及规范要求	m	125.7			
28	030901002006	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管, DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:按规范要求	m	104.8			
29	030901010003	室内消火栓	1.安装方式:明装 2.型号、规格:乙型带灭火器箱组合式消防柜, 减压稳压型, 型号为SG24E65Z-J, 衬胶水带长度为25m, 直流水枪型号为QZ19/φ19, 消防软管卷盘型号JPS1.0-19 3.附件材质、规格:箱内设置手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC3	套	53			
30	030901010004	室内消火栓	1.安装方式:明装 2.型号、规格:乙型带灭火器箱组合式消防柜, 型号为SG24E65Z-J, 衬胶水带长度为25m, 直流水枪型号为QZ19/φ19, 消防软管卷盘型号JPS1.0-19 3.附件材质、规格:箱内设置手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC3 4.兼做试验栓	套	1			
31	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢丝网骨架PE管, DN65 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	261.9			
32	031001007002	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢丝网骨架PE管, DN100 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	449.1			
33	031002001003	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架	Kg	52.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第30页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	031003001007	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	1			
35	031003001008	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	1			
36	031003002007	螺纹法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰	个	34			
37	031003002008	螺纹法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰	个	54			
38	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃丝棉 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径: DN65	m3	1.59			
39	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	55.19			
消火栓启泵								
40	030408002002	控制电缆	1.名称:消防直启线 2.型号:ZR-KVV 3.规格:4*1.5 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	757.9			
41	030411001025	配管	1.名称:穿线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN32 4.配置形式:暗敷	m	661.9			
42	030411001026	配管	1.名称:穿线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN50 4.配置形式:暗敷	m	7.8			
43	030411001027	配管	1.名称:穿线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN50 4.配置形式:埋地敷设 5.含管沟挖填	m	96			
44	030413002010	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN32 3.类型:加气块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	75.6			
45	030413002011	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN50 3.类型:加气块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	7.8			
46	030904003002	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	54			
47	030904008003	模块	1.名称:总线隔离器	个	3			
48	030904008004	端子箱	1.名称:端子箱	个	3			
2#苹果冷风库吊顶保温及冷库设备安装系统								
土建								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第31页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010804007001	特种门	1.门类型:成品电动冷库门 2.规格:2000mm*2500mm 3.配件及辅材:具体做法及配件、辅材等满足设计及建设方要求	套	34			
2	011001002001	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格及厚度:喷B1级自熄聚氨酯泡沫200厚,密度大于35kg/m ³ 2.部位:冷库顶棚 3.工作内容:保温水平隔离带等综合考虑,具体做法满足设计及建设方使用要求	m ²	7700			
装饰								
1	011302001002	吊顶天棚	1.面层材料品种、规格:0.5mm厚840型彩钢板 2.龙骨材料种类、规格、中距:角钢龙骨L7.5*5.0 3.工作内容:包含龙骨、圆钢16的吊筋,成品绝缘端子,100*50*2成品矩形钢管等制作、加工、运输、吊装、安装、脚手架等,双T板上钻眼等综合考虑,具体做法满足设计及建设方使用要求 4.运距:由投标人自行考虑 5.安装方式:由投标人自行考虑,包含脚手架费用 6.安装高度:综合考虑,具体安装方式详见图纸 7.工程量计算规则:按外露水平投影面积计算	m ²	7700			
安装								
冷库管道设备								
1	030110002001	回转式螺杆压缩机	1.名称:制冷压缩机组 2.型号:半封闭双螺杆压缩机并联 3.电机总功率不小于200KW;总制冷量不小于720KW;工作电压380V±10%,50HZ;控制电压220V±5%,50HZ;自带吸气、排气压力过高保护,油压差过低保护,电机过载保护 4.机组采用PLC+触摸屏进行自动控制和显示。具有实时故障报警、故障自主保护停机、联动停机及紧急停机功能。 5.详细参数见招标文件	台	3			
2	030113012001	蒸发器	1.名称:蒸发式冷凝器 2.换热面积不低于500m ² ,总排热量满足制冷系统使用需求。风机采用蒸发式冷凝器专用轴流式风机,风机叶型采用高效机翼型,叶片材质为铝制或热浸锌。 3.详细参数见招标文件	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第32页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030113004001	冷风机	1.名称:吊顶冷风机 2.冷却面积:不低于350m ² 3.冷却盘管采用铝管和铝翅片(防锈铝材料),翅片冷却管采用胀接工艺。风机应采用高效、低能耗、噪音低、铸铝合金风叶,防水、防潮适用于低温下运行电机的风机。 4.详细参数见招标文件	台	12			
4	030817001001	冷排管制作安装	1.排管形式:顶排管3.组合长度:17米,每组4支。 2.规格、型号:RS-07A厚1.8 3.材质:铝棒材质为国6063-T5,表面处理:青光氧化。	m	22916			
5	030808002001	中压焊接阀门	1.名称:氟阀 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:焊接 5.焊接方法:氩电联焊	个	9			
6	030808002002	中压焊接阀门	1.名称:氟阀 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:焊接 5.焊接方法:氩电联焊	个	18			
7	030808002003	中压焊接阀门	1.名称:氟阀 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:焊接 5.焊接方法:氩电联焊	个	18			
8	030808002004	中压焊接阀门	1.名称:氟阀 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN32 4.连接形式:焊接 5.焊接方法:氩电联焊	个	30			
9	030808002005	中压焊接阀门	1.名称:氟阀 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN25 4.连接形式:焊接 5.焊接方法:氩电联焊	个	24			
10	030808002006	中压焊接阀门	1.名称:氟阀 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN20 4.连接形式:焊接 5.焊接方法:氩电联焊	个	9			
11	030808002007	中压焊接阀门	1.名称:直动式电磁阀 2.材质:钢制 3.型号、规格:ZCL32 4.连接形式:焊接 5.焊接方法:氩电联焊	个	15			
12	030808002008	中压焊接阀门	1.名称:直动式电磁阀 2.材质:钢制 3.型号、规格:ZCL25 4.连接形式:焊接 5.焊接方法:氩电联焊	个	12			
13	030808002009	中压焊接阀门	1.名称:热力膨胀阀 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN25 4.连接形式:焊接 5.焊接方法:氩电联焊	个	12			
14	030808002010	中压焊接阀门	1.名称:热力膨胀阀 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN15 4.连接形式:焊接 5.焊接方法:氩电联焊	个	337			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第33页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030808005001	中压安全阀门	1.名称:氟用安全阀 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
16	030611001001	仪表阀门	1.名称:氟表阀 2.型号:DN4	个	12			
17	030601002001	压力仪表	1.名称:氟压力表	台	12			
18	030113015001	过滤器	1.名称:干燥过滤器 2.介质: 3.规格:DN32	台	15			
19	030113015002	过滤器	1.名称:干燥过滤器 2.介质: 3.规格:DN25	台	12			
20	030802001001	中压碳钢管	1.材质:酸洗钝化无缝钢管 2.规格:Φ25*2.5 3.连接形式、焊接方法:氩电联焊 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:气压试验、泄漏性试验、空气吹扫 5.除锈刷防锈漆两道	m	24			
21	030802001002	中压碳钢管	1.材质:酸洗钝化无缝钢管 2.规格:φ32*2.5 3.连接形式、焊接方法:氩电联焊 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:气压试验、泄漏性试验、空气吹扫 5.除锈刷防锈漆两道	m	24			
22	030802001003	中压碳钢管	1.材质:酸洗钝化无缝钢管 2.规格:Φ38*2.5 3.连接形式、焊接方法:氩电联焊 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:气压试验、泄漏性试验、空气吹扫 5.除锈刷防锈漆两道	m	260			
23	030802001004	中压碳钢管	1.材质:酸洗钝化无缝钢管 2.规格:Φ57*3.5 3.连接形式、焊接方法:氩电联焊 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:气压试验、泄漏性试验、空气吹扫 5.除锈刷防锈漆两道	m	460			
24	030802001005	中压碳钢管	1.材质:酸洗钝化无缝钢管 2.规格:Φ76*4.0 3.连接形式、焊接方法:氩电联焊 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:气压试验、泄漏性试验、空气吹扫 5.除锈刷防锈漆两道	m	150			
25	030802001006	中压碳钢管	1.材质:酸洗钝化无缝钢管 2.规格:Φ108*4.5 3.连接形式、焊接方法:氩电联焊 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:气压试验、泄漏性试验、空气吹扫 5.除锈刷防锈漆两道	m	450			
26	030609004001	有色金属管及非金属管	1.名称:酸洗钝化紫铜管 2.规格:φ25*2.0	m	170			
27	030609004002	有色金属管及非金属管	1.名称:酸洗钝化紫铜管 2.规格:φ16*1.5	m	170			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第34页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030805001001	中压碳钢管件	1.名称:酸洗钝化椭圆封头 2.规格:Φ108*4.5 3.焊接方法:氩电联焊	个	9			
29	030805001002	中压碳钢管件	1.名称:酸洗钝化椭圆封头 2.规格:Φ76*4.0 3.焊接方法:氩电联焊	个	3			
30	030805001003	中压碳钢管件	1.名称:酸洗钝化椭圆封头 2.规格:Φ57*3.5 3.焊接方法:氩电联焊	个	36			
31	030805001004	中压碳钢管件	1.名称:酸洗钝化椭圆封头 2.规格:Φ38*3.0 3.焊接方法:氩电联焊	个	30			
32	030805001005	中压碳钢管件	1.名称:酸洗钝化冲压弯头 2.规格:Φ108*4.5 3.焊接方法:氩电联焊	个	52			
33	030805001006	中压碳钢管件	1.名称:酸洗钝化冲压弯头 2.规格:Φ76*4.0 3.焊接方法:氩电联焊	个	36			
34	030805001007	中压碳钢管件	1.名称:酸洗钝化冲压弯头 2.规格:Φ57*3.5 3.焊接方法:氩电联焊	个	25			
35	030805001008	中压碳钢管件	1.名称:酸洗钝化冲压弯头 2.规格:Φ38*3.0 3.焊接方法:氩电联焊	个	26			
36	030805001009	中压碳钢管件	1.名称:酸洗钝化冲压弯头 2.规格:Φ32*2.5 3.焊接方法:氩电联焊	个	30			
37	030805001010	中压碳钢管件	1.名称:酸洗钝化冲压弯头 2.规格:Φ25*2.5 3.焊接方法:氩电联焊	个	30			
38	030805001011	中压碳钢管件	1.名称:酸洗钝化成品三通 2.规格:Φ108*76 3.焊接方法:氩电联焊	个	15			
39	030805001012	中压碳钢管件	1.名称:酸洗钝化成品三通 2.规格:Φ108*57 3.焊接方法:氩电联焊	个	12			
40	030805001013	中压碳钢管件	1.名称:酸洗钝化成品三通 2.规格:Φ38*38 3.焊接方法:氩电联焊	个	15			
41	030805001014	中压碳钢管件	1.名称:酸洗钝化成品三通 2.规格:Φ57*38 3.焊接方法:氩电联焊	个	15			
42	030805001015	中压碳钢管件	1.名称:酸洗钝化成品三通 2.规格:Φ57*32 3.焊接方法:氩电联焊	个	12			
43	030811002001	中压碳钢焊接法兰	1.材质:钢制 2.结构形式:带劲对焊 3.型号、规格:PN25 DN50 4.连接形式:焊接	副	6			
44	030811002002	中压碳钢焊接法兰	1.材质:钢制 2.结构形式:带劲对焊 3.型号、规格:PN25 DN25 4.连接形式:焊接	副	6			
45	030805005001	中压铜及铜合金管件	1.材质:铜铝 2.规格:φ25 3.名称:转换接头	个	337			
46	030805005002	中压铜及铜合金管件	1.材质:铜铝 2.规格:φ16 3.名称:转换接头	个	337			
47	030805005003	中压铜及铜合金管件	1.材质:铜钢 2.规格:φ25 3.名称:转换接头	个	337			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第35页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030805005004	中压铜及铜合金管件	1.材质:铜钢 2.规格:φ 16 3.名称:转换接头	个	337			
49	030815001001	管架制作安装	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架 3.支架除锈刷防锈漆2遍	kg	2728			
50	031002002001	设备支架	1.材质:型钢 2.形式:设备吊架 3.除锈刷防锈漆2遍	Kg	3312			
51	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:PEF 2.绝热厚度:40mm	m3	90			
52	030816003001	焊缝 X射线探伤	1.名称:焊缝x光射线探伤 2.底片规格:800*150	张	1700			
53	03B002	制冷剂R507		kg	18000			
54	03B003	冷冻油		L	900			
55	03B004	垫木100*100= 300m 50*50= 300m		m3	3.75			
56	03B005	冷库系统调整		项	1			
蒸发冷补水								
57	030801001001	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接形式、焊接方法:电弧焊 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:水压试验 5.部位:蒸发冷补水管	m	60			
58	030804001001	低压碳钢管件	1.类型:冲压弯头 2.材质:钢制 3.规格:Φ57 4.连接方式:电弧焊	个	10			
59	030807003001	低压法兰阀门	1.名称:浮球阀 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:法兰	个	3			
60	030807003002	低压法兰阀门	1.名称:球阀 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:法兰	个	3			
61	030810002001	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:焊接	副	6			
冷库电气								
62	030404004001	低压开关柜(屏)	1.名称:变频主控柜 (设备自带) 2.型号: 3.规格:落地式 4.基础型钢形式、规格:槽钢 5.接线端子材质、规格:铜 6.端子板外部接线材质、规格:铜 7.详细参数见招标文件	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第36页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030404004002	低压开关柜(屏)	1.名称:制冷附属设备控柜 2.型号:1800*700*400 3.规格:落地式 4.基础型钢形式、规格:槽钢 5.接线端子材质、规格:铜 6.端子板外部接线材质、规格:铜 7.详细参数见招标文件	台	3			
64	030404017015	配电箱	1.名称:冷库配电箱 2.型号:非标箱 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:明装 5.详细参数见招标文件	台	34			
65	030408001009	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV 3.规格:3×300+2×185 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	253			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第37页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	030408001010	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV 3.规格:3×50+2×25 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	275			
67	030408001011	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV 3.规格:4*2.5 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	1320			
68	030408001012	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV 3.规格:4*6 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	330			
69	030408001013	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV 3.规格:5*10 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	4455			
70	030408003002	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PVC 3.规格:φ50 4.敷设方式:暗敷	m	121			
71	030408006008	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:ZR-YJV 3.规格:3×300+2×185 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内	个	2			
72	030408006009	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:ZR-YJV 3.规格:3×50+2×25 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内	个	2			
73	030411001028	配管	1.名称:穿线管 2.材质:KBC管 3.规格:φ16 4.配置形式:明敷	m	1320			
74	030411003001	桥架	1.名称:桥架 2.型号:400*100 3.规格: 4.材质:钢制 5.类型:槽式 6.接地方式:符合设计及规范要求	m	154			
75	030411003002	桥架	1.名称:桥架 2.型号:200*100 3.规格: 4.材质:钢制 5.类型:槽式 6.接地方式:符合设计及规范要求	m	594			
76	030411004012	配线	1.名称:温度显示仪电源 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:ZR-RVV 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:铜	m	4840			
77	030411004013	配线	1.名称:温度显示仪测温 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-RVVP 4.规格:2*0.5mm ² 5.材质:铜	m	1320			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第38页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030411004014	配线	1.名称:温度传送铜芯绝缘导线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:ZR-RVVP 4.规格:2×1.5mm ² 5.材质:铜	m	2530			
79	030411004015	配线	1.名称:紧急呼叫线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:ZR-RVV 4.规格:3*0.3mm ² 5.材质:铜	m	3600			
80	030411004016	配线	1.名称:电磁阀传送铜芯绝缘导线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:ZR-RVV 4.规格:2×1.5mm ² 5.材质:铜	m	2530			
81	030413001001	铁构件	1.名称:桥架吊架 2.材质:型钢	t	0.5			
82	030602001001	显示仪表	1.名称:总线温度显示仪	台	24			
风机冲霜水系统								
83	030801001002	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN40 3.连接形式、焊接方法:电弧焊 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:水压试验	m	150			
84	030109001001	离心式泵	1.名称:冲霜水潜水泵 2.型号:30m ³ /h H=18m 3.详细参数见招标文件	台	2			
85	030807004001	低压齿轮、液压传动、电动阀门	1.名称:电动蝶阀 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN40 4.连接形式:法兰连接	个	12			
86	030804001002	低压碳钢管件	1.类型:冲压弯头 2.材质:钢制 3.规格:Φ45*3.0 4.连接方式:电弧焊	个	40			
3#分拣车间								
土建								
1	010103004003	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、集中堆放、运输	m ³	53106			
2	010101003001	挖运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:独立基础等 3.挖土方式:综合考虑 4.场内弃土运距:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、基底人工清槽、打夯、钎探、场内堆土、倒土等 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m ³	5925.73			
3	010101003002	挖运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:地梁等 3.挖土方式:综合考虑 4.场内弃土运距:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、基底人工清槽、打夯、钎探、场内堆土、倒土等 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m ³	657.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第39页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010103001007	基础土(石)方回填	1.位置:基础回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:满足设计要求 4.土方装车及运距:土方内运、运距及人工倒运、回填方式等综合考虑 5.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m ³	2450.73			
5	010103001008	基础土(石)方回填	1.位置:基础回填 2.回填材料:外购土 3.回填质量:满足设计要求 4.土方装车及运距:土方装车、内运、运距及人工倒运、回填方式等综合考虑 5.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m ³	2450.73			
6	010103001009	基础土(石)方回填	1.回填材料要求:素土回填,满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯实,夯实度满足施工设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.包含:房心回填、台阶、蹲便台处等 5.土方来源:报价中自行考虑 6.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m ³	330.655			
7	010103001010	基础土(石)方回填	1.回填材料要求:素土回填,分层夯实,压实系数大于0.94,满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯实,夯实度满足施工设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.包含:房心回填、台阶、蹲便台处等 5.土方来源:外购土,运距综合考虑 6.土方装车及运距:土方装车、内运、运距及人工倒运、回填方式等综合考虑 7.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m ³	330.655			
8	010103001011	基础土(石)方回填	1.位置:消防水池回填 2.回填材料:2:8灰土,分层夯实 3.回填质量:满足设计要求 4.土方装车及运距:土方内运、运距及人工倒运、回填方式等综合考虑 5.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m ³	566.63			
9	010103002003	余方弃置	1.工作内容:包括装车、外运、弃置 2.运距:综合取定	m ³	6071.88			
10	010404001005	C20毛石砼回填	1.做法:C20毛石砼回填 2.部位:电梯井底	m ³	7.8			
11	010404001006	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.部位:筏板基础	m ³	0.28			
12	010404001007	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.部位:独立基础	m ³	96.341			
13	010404001008	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.部位:地梁	m ³	68.9459			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第40页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010503001002	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商砼, 抗渗等级p6	m3	336.65			
15	010501004001	满堂基础	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级: C30商砼, 抗渗等级p6	m3	418.51			
16	010501003001	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30商砼, 抗渗等级p6	m3	344.55			
17	010502001004	矩形柱(地下部分)	1.柱种类、断面:框架柱 2.混凝土强度等级:C30商砼, 抗渗等级p6	m3	67.21			
18	010502001005	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	454.58			
19	010504001002	直形墙(地下部分)	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.墙体类型、材料种类: 电梯井壁, 抗渗等级p6	m3	15.91			
20	010504001003	直形墙(消防水池)	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.墙体类型、材料种类: 砼墙, 抗渗等级p6	m3	139.86			
21	010503002003	矩形梁	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.断面: 综合	m3	12.77			
22	010505003003	平板(消防水池)	1.混凝土强度等级: C30商砼, 抗渗等级p6 2.板厚: 综合	m3	0.794			
23	010505001003	有梁板(消防水池)	1.混凝土强度等级: C30商砼抗渗等级P6 2.板厚: 综合	m3	112.2748			
24	010505003004	平板	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.板厚: 综合	m3	18.95			
25	010505001004	有梁板	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.板厚: 综合	m3	2180.3425			
26	010502002003	构造柱	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	69.74			
27	010503005003	过梁	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	0.052			
28	010503004004	卫生间止水带	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	2.7525			
29	010503004005	圈梁	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	29.59			
30	010507005004	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	4.67			
31	010505008003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.名称: 雨篷板 2.板厚: 100mm 3.混凝土强度等级: C25商砼	m2	102.04			
32	010506001003	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.梯板厚度: 100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	308.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第41页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010507007003	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m ³	2.39			
34	010402001005	砌块墙	1.墙体类型: B06加气混凝土砌块 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0混合砂浆	m ³	539.06			
35	010402001006	砌块墙	1.墙体类型: B06加气混凝土砌块 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0混合砂浆	m ³	27.74			
36	010401012002	零星砌砖	1.砖品种、规格:蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 3.部位: 砖砌台阶坡道侧墙、蹲便台	m ³	3.62			
37	010401003001	实心砖墙	1.墙体类型: 砖墙保护墙 2.墙体厚度: 120厚 3.砖品种、规格: MS10水泥砂浆砌筑蒸压粉煤灰砖 4.部位: 消防水池外墙	m ³	37.76			
38	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 一级钢筋, ≤ Φ10	t	12.096			
39	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, ≤ Φ10	t	98.261			
40	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, ≤ Φ18	t	196.325			
41	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, ≤ Φ25	t	80.381			
42	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, 三级 ≤ Φ10	t	85.316			
43	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, 三级 Φ12	t	13.426			
44	010515001018	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, 一级钢筋, Φ6	t	4.504			
45	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固筋, Φ6.5	t	2.886			
46	010515009003	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:满足图纸设计及施工规范要求 φ ≤ 10	t	0.807			
47	010515011005	植筋	1.直径: ≤ φ 10,包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	2243			
48	010515011006	植筋	1.直径: ≤ φ 16,包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	804			
49	010516003010	电渣压力焊	1、直径:14	个	1994			
50	010516003011	电渣压力焊	1、直径:16	个	470			
51	010516003012	电渣压力焊	1、直径:18	个	2664			
52	010516003013	电渣压力焊	1、直径:20	个	202			
53	010516003014	电渣压力焊	1、直径:22	个	20			
54	010516003015	直螺纹套筒连接20	1.直螺纹套筒连接20	个	843			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第42页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010516003016	直螺纹套筒连接22	1.直螺纹套筒连接22	个	495			
56	010516003017	直螺纹套筒连接25	1.直螺纹套筒连接25	个	661			
57	010902004003	屋面排水管(包含落水管、落水口、水斗)	1.排水管品种、规格:φ150镀锌铁皮管、镀锌铁皮落水斗、镀锌铁皮下水口 2.做法:具体详见图纸	m	493.7			
58	010902006002	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.规格、品种:直径50PVC 2.部位:雨棚	个	21			
59	01B022	水泥砂浆找平层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:上人屋面、不上人屋面、雨篷、水池顶板、电梯井底	m ²	5515.44			
60	010902001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:屋面防水等级为二级 2.防水层做法:采用4厚SBS改性沥青防水卷材(含搭接及附加层) 3.部位:上人屋面、不上人屋面、雨篷	m ²	5390.02			
61	011001001004	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:70厚挤塑聚苯板保温 2.部位:上人屋面、不上人屋面、雨篷、消防水池顶板	m ²	5496.24			
62	01B023	珍珠岩找坡层	1.做法:最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2% 2.部位:上人屋面、不上人屋面、雨篷	m ³	954.8			
63	01B024	砼找平层	1.做法:30厚C20细石砼找平层 2.部位:上人屋面、不上人屋面、雨篷	m ²	4969.22			
64	01B025	水泥砂浆找平层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆保护层或M15水泥砂浆找平压光,1*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面、雨篷	m ²	108.69			
65	010902003003	屋面保护层	1.混凝土强度等级及厚度:50厚C20细石混凝土内配Φ4@100双向钢筋网片(钢筋网片单列)(6M*6M分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网片在分格缝处断开) 2.部位:上人屋面	m ²	4860.53			
66	010902003004	屋面保护层	1.混凝土强度等级及厚度:70厚C25防水细石混凝土随打随抹,内配Φ6@200双向钢筋网【钢筋单列】(6M*6M分格,缝宽20,沥青砂子嵌缝) 2.部位:消防水池顶板	m ²	527.02			
67	011003001005	隔离层	1.隔离层:1:4石灰砂浆或5厚石灰砂浆,掺适当纤维或10厚黏土砂浆,石灰:砂:黏土=1:2.4:3.6 2.部位:上人屋面	m ²	4860.53			
68	011003001006	隔离层	1.隔离层:0.4厚聚乙烯塑料膜一层或200g/m ² 聚酯无纺布或2厚石油沥青一层 2.部位:不上人屋面、雨篷	m ²	108.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第43页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	011003001007	隔离层	1.隔离层:干铺石油沥青纸胎油毡一层或聚酯无纺布一层 2.部位:消防水池底板、顶板、电梯井底	m ²	1571.7			
70	010507001003	散水、坡道	1.名称:散水,参图集L13J1散1 2.做法:1)素土夯实 2)150厚M5水泥砂浆灌毛石垫层(单列) 3)60厚C20混凝土,上撒1:1水泥细砂压实抹光	m ²	163.48			
71	010507001004	散水、坡道	1.名称:坡道,参图集L13J1坡1 2.做法:1)素土夯实 2)300厚M5水泥砂浆灌毛石垫层(单列) 3)60厚C20混凝土随捣随抹成麻面	m ²	111.9			
72	010507004004	室外台阶	1.名称:台阶部分,参图集L13J1台1 2.做法:1)素土夯实 2)300厚M5水泥砂浆灌毛石垫层(单列) 3)60厚C20混凝土台阶随打随抹,上撒1:1水泥砂子压实赶光。	m ²	5.99			
73	010507004005	室外台阶	1.名称:台阶平面部分,参图集L13J1台1 2.做法:1)素土夯实 2)300厚M5水泥砂浆灌毛石垫层(单列) 3)60厚C20混凝土随打随抹,上撒1:1水泥砂子压实赶光。	m ²	7.98			
74	010516004003	钢筋网片	1.材料:钢丝网 2.部位:内外墙砼面与加气砼面交界处30cm宽;楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m ²	2258.67			
75	010903001002	卷材防水	1.防水做法:4.0厚SBS改性沥青防水卷材(含搭接及附加层) 2.工程量:按外露展开面积计算 3.部位:消防水池外墙、顶板及底板	m ²	1623.7			
76	010501001011	垫层	1.做法:素土夯实,150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:卫生间地面	m ³	9.44			
77	010501001012	垫层	1.做法:60厚C15砼 2.部位:卫生间地面	m ³	3.775			
78	010903002003	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:卫生间楼地面及墙面 3.防水做法:按照图纸及设计规范要求,含所有防水附加层	m ²	383.37			
79	011001003007	保温隔热外墙	1.保温隔热形式:70厚挤塑聚苯板保温 2.部位:消防水池外墙	m ²	314.69			
80	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:伸缩缝盖板 2.混凝土、砂浆强度等级:C20细石砼	m ³	5.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第44页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	010904004001	变形缝	1.材料种类:详见L13J14-2-1 2.变形缝部位:楼地面	m	265.3			
82	010903004004	变形缝	1.材料种类:详见L13J14-13-2 2.变形缝部位:内墙面	m	295.8			
83	010903004005	变形缝	1.材料种类:详见L13J14-21-1 2.变形缝部位:外墙面	m	46.6			
84	010516002003	预埋铁件	1.铁件规格:圆钢 ϕ 20 2.部位:屋面爬梯 3.做法:详见L13J5-1-A15	t	0.064			
85	010902003005	屋面伸缩缝盖板找平层	1.做法:20厚1:2.5水泥防水砂浆抹面	m ²	103.82			
86	01B026	水泥砂浆楼地面	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆抹平层,刷基层处理剂一道 2.部位:消防水池底板	m ²	498.46			
87	01B027	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:最薄处20厚1:3水泥砂浆或C20细石混凝土找坡层找平 2.部位:卫生间楼地面	m ²	125.81			
88	01B028	细石混凝土保护层	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土保护层 2.部位:消防水池底板、电梯井底	m ²	517.66			
89	010501001013	垫层	1.做法:150厚M5水泥砂浆灌毛石垫层 2.部位:散水	m ³	24.522			
90	010501001014	垫层	1.做法:300厚M5水泥砂浆灌毛石垫层 2.部位:室外台阶、坡道	m ³	37.761			
91	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBC防水卷材(0.7【芯材】厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结剂)《含搭接及附加层》 2.防水部位:电梯井底	m ²	19.2			
92	01B029	消防水池上人孔成品金属盖板		套	2			
93	010904003001	基层处理剂抹平	1、部位:消防水池顶板	m ²	527.02			
94	010903002004	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:电梯井 3.防水做法:按照图纸及设计规范要求,含所有防水附加层	m ²	12.96			
95	01B030	消防救援窗设置标识		个	18			
96	010507007004	其他构件	1.构件名称:水簸箕 2.混凝土强度等级:C25商砼	m ³	0.03			
97	010802003002	钢质防火门	1.门的形式:乙级钢质防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	23.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第45页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	010802003003	钢质防火门	1.门的形式:甲级钢质防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	29.4			
99	010801001002	镶板木门	1.门的类型:木门含门套 2.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 3.满足规范及图纸要求	樘	4			
100	010802001003	铝合金平开门	1.门的类型:铝合金平开门 2.玻璃:玻璃采用中空玻璃厚度5+12a+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	181.56			
101	010807001005	金属窗	1.窗的类型:铝合金平开节能窗 2.玻璃:玻璃采用中空玻璃厚度5+12a+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	853.35			
装饰								
1	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.做法: 20厚1:2水泥砂浆抹平压光, 素水泥砂浆一道 2.部位: 楼地面(包括车间、楼梯间、电梯间)	m2	9387.59			
2	011101001003	水泥砂浆楼地面	1.做法: 20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光, 素水泥砂浆一道 2.部位: 配电室楼面	m2	107.06			
3	011102001002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8~10厚地砖300*300, 砖背面刮水泥粘贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:素水泥浆一道, 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位: 卫生间楼地面	m2	125.81			
4	011106002002	块料楼梯地面	1.面层形式、材料种类、规格:8~10厚防滑地砖, 砖背面刮水泥粘贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:素水泥浆一道, 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位: 楼梯	m2	308.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第46页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011105003003	块料直形踢脚线	1.面层材料种类:5-7厚面砖,水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.粘接方式:3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.部位:楼梯间	m ²	1495.26			
6	011105003004	块料异形踢脚线	1.面层材料种类:5-7厚面砖,水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.粘接方式:3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.部位:楼梯间	m ²	90.11			
7	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖外墙 2.做法:9厚2:1:8水泥石灰砂浆,6厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:台阶、坡道侧墙	m ²	7.25			
8	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.做法:2厚配套专用界面砂浆刮批,15厚1:2水泥砂浆找平 3.部位:除卫生间外	m ²	14436.85			
9	011201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.做法:2厚配套专用界面砂浆刮批,15厚1:2水泥砂浆找平 3.部位:消防水池	m ²	741.993			
10	011201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法:2厚配套专用界面砂浆刮批,15厚1:2水泥砂浆找平 3.部位:卫生间	m ²	672.85			
11	011204003002	块料墙面	1.4-5厚釉面砖300*600,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套装用胶黏剂)粘接层 3.素水泥浆一道 4.部位:卫生间墙面	m ²	672.85			
12	011407001006	墙面喷刷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:喷刷:弹性底涂,分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆,刷罩光漆,分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m ²	3099.2			
13	011201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:2厚配套专用界面砂浆刮批,9厚2:1:8水泥石灰砂浆,6厚1:2.5水泥砂浆找平	m ²	3701.82			
14	011201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:5厚干粉聚合物水泥砂浆	m ²	3244.34			
15	01B031	墙面纤维网格布	1.做法:压入一层耐碱玻纤网格布 2.部位:抹灰层	m ²	19315.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第47页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011301001002	天棚打磨	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.现浇钢筋砼板底面清理干净 3、刷素水泥浆一道,当局部底板不平时,聚合物水泥砂浆补平	m ²	8129.82			
17	011407002003	天棚喷刷涂料	1.喷刷部位:所有顶棚 2.涂料种类: 2-3厚柔性腻子分遍刮平、喷白色乳胶漆涂料达到成活要求	m ²	14550.8			
18	011302001003	吊顶天棚	1.吊顶形式:铝扣板集成吊顶 2.部位: 卫生间	m ²	150.71			
19	011201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:刷基层处理剂一道, 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3、部位: 消防水池	m ²	398.46			
20	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1.位置:楼梯 2.做法: 304不锈钢栏杆 3.高度: 1100mm 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	90.11			
21	011210005003	小便池成品隔断	1.隔断形式、材料种类:小便池三聚氰胺板隔断,五金件及密封胶应综合考虑 2.详图参见图集L13J11-107-3	m ²	5.76			
22	011210005004	大便槽成品隔断	1.隔断形式、材料种类:蹲便间三聚氰胺板隔断 2.详图参见图集L13J11-102-2	m ²	26.41			
23	011407001007	墙面喷刷涂料	1.喷刷部位:除卫生间 2.涂料种类: 腻子、乳胶漆饰面达到成活要求	m ²	14436.85			
24	011505001002	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:人造大理石,包含石材磨边 2.大理石台面开孔磨边 3.参照图集: L13J11 P53-A 4.按水平投影面积计算	m ²	7.8			
安装								
给排水								
1	030413002012	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:加气块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	15.1			
2	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁管, DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	2			
3	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R, φ 50 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 6.管道消毒、冲洗	m	5.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第48页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R, φ 50 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 6.管道消毒、冲洗 7.成品管卡安装 8.预留孔洞	m	0.7			
5	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R, φ 40 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 6.管道消毒、冲洗 7.成品管卡安装 8.预留孔洞	m	21.6			
6	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R, φ 32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 6.管道消毒、冲洗 7.成品管卡安装 8.预留孔洞	m	8.8			
7	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R, φ 25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 6.管道消毒、冲洗 7.成品管卡安装 8.预留孔洞	m	7.7			
8	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R, φ 25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 6.管道消毒、冲洗	m	6			
9	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R, φ 20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 6.管道消毒、冲洗	m	9.1			
10	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:芯层发泡聚氯乙烯塑料管, φ 50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 6.成品管卡安装 7.预留孔洞、堵洞	m	32.4			
11	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:芯层发泡聚氯乙烯塑料管, φ 75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 6.成品管卡安装 7.预留孔洞、堵洞	m	8.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第49页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031001006023	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:芯层发泡聚氯乙烯塑料管, φ100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 6.阻火圈安装 7.成品管卡安装 8.预留孔洞、堵洞	m	52.2			
13	031001006024	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁硬UPVC塑料管, φ160 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	5.6			
14	031002001004	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架	Kg	20			
15	031002003004	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:油麻	个	4			
16	031003001009	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹	个	4			
17	031003001010	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹	个	2			
18	031004003002	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:冷水 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含感应水龙头及配件	组	6			
19	031004006003	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:脚踩阀及配件	组	16			
20	031004007002	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:感应式 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含配件	组	10			
21	031004014003	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	8			
22	031004014004	给、排水附(配)件	1.材质:塑料清扫口 2.型号、规格:DN100	个	4			
23	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃丝棉 2.绝热厚度:50mm	m ³	0.13			
24	031208007004	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.厚度:0.5 3.层数:一层	m ²	5			
消火栓								
25	030609001002	钢管	1.名称:电伴热 2.规格: 3.连接方式:明敷 4.材质: 5.伴热要求:符合设计及规范要求	m	707.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第50页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030901002007	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管, DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 5.预留孔洞	m	163.5			
27	030901002008	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管, DN100 3.连接形式:卡箍 4.压力试验及冲洗设计要求:按规范要求	m	443.7			
28	030901010005	室内消火栓	1.安装方式:明装 2.型号、规格:乙型带灭火器箱组合式消防柜, 型号为SG24E65Z-J, 衬胶水带长度为25m,直流水枪型号为QZ19/φ19,消防软管卷盘型号JPS1.0-19 3.附件材质、规格:箱内设置手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC3	套	39			
29	030901010006	室内消火栓	1.安装方式:明装 2.型号、规格:乙型带灭火器箱组合式消防柜, 型号为SG24E65Z-J, 衬胶水带长度为25m,直流水枪型号为QZ19/φ19,消防软管卷盘型号JPS1.0-19 3.附件材质、规格:箱内设置手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC3 4.兼做试验栓	套	1			
30	031001007003	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢丝网骨架PE管, DN100 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 6.管沟挖填	m	5.6			
31	031002001005	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架	Kg	20			
32	031002003005	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:油麻	个	21			
33	031003002009	螺纹法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰	个	9			
34	031003002010	螺纹法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰	个	40			
35	031003002011	螺纹法兰阀门	1.类型:波纹伸缩器 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰	个	12			
36	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:优质超细玻璃丝棉 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径: DN100	m ³	11.43			
37	031208007005	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔 2.燃烧等级A	m ²	373.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第51页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	强电							
38	030404017016	配电箱	1.名称:电梯配电箱 RAPDT1/RAPDT2 2.型号:600*800*150 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:嵌墙暗装	台	2			
39	030404017017	配电箱	1.名称:3#配电箱ALZ 2.型号:非标箱体 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:明装	台	1			
40	030404017018	配电箱	1.名称:消防控制室配电箱 ALXK 2.型号:非标箱体 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:明装	台	1			
41	030404017019	配电箱	1.名称:配电箱APXF 2.型号:1000*800*150 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:明装	台	1			
42	030404017020	配电箱	1.名称:配电箱AL1 2.型号:非标箱体 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:明装	台	1			
43	030404017021	配电箱	1.名称:配电箱AL2 2.型号:非标箱体 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:明装	台	1			
44	030404017022	配电箱	1.名称:配电箱AL3 2.型号:非标箱体 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:明装	台	1			
45	030404017023	配电箱	1.名称:配电箱AL4 2.型号:非标箱体 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:明装	台	1			
46	030404017024	配电箱	1.名称:配电箱AL5 2.型号:非标箱体 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:明装	台	1			
47	030404017025	配电箱	1.名称:风机配电箱APPY1/ APPY2/APPY3/APPY4 2.型号:600*800*150 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:明装	台	4			
48	030404017026	配电箱	1.名称:配电箱ALPD 2.型号:非标箱体 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:明装	台	1			
49	030404017027	配电箱	1.名称:配电箱APDT 2.型号:1166*1000*180 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:明装	台	1			
50	030404033002	风扇	1.名称:卫生间排气扇 2.型号: 3.规格: 4.安装方式:吊装	台	8			
51	030404034007	照明开关	1.名称:单联开关 2.材质:塑料 3.规格:220V10A 4.安装方式:暗装	个	4			
52	030404034008	照明开关	1.名称:双联开关 2.材质:塑料 3.规格:220V10A 4.安装方式:暗装	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第52页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030404035003	插座	1.名称:五孔安全型插座 2.材质:塑料 3.规格:220V10A 4.安装方式:暗装	个	10			
54	030408001014	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV 3.规格:5*6 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	225.8			
55	030408001015	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:NHYJV 3.规格:5*6 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	23.6			
56	030408001016	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:NHYJV 3.规格:5*10 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	10			
57	030408001017	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:NHYJV 3.规格:5*6 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	176.2			
58	030408001018	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:NHYJV 3.规格:5*35 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	670.2			
59	030408001019	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:NHYJV 3.规格:5*35 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	14.2			
60	030408001020	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:NHYJV 3.规格:4*25 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	29.2			
61	030408001021	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:NHYJV 3.规格:5*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	108.4			
62	030408006010	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:YJV 3.规格:5*6 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内	个	10			
63	030408006011	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:NHYJV 3.规格:5*35 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内	个	16			
64	030408006012	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:NHYJV 3.规格:5*6 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内	个	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第53页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	030408006013	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:NHYJV 3.规格:4*25 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内	个	4			
66	030408006014	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:NHYJV 3.规格:5*16 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内	个	4			
67	030408006015	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:NHYJV 3.规格:5*10 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内	个	4			
68	030409002003	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装部位:埋地	m	9.4			
69	030409003003	避雷引下线	1.名称:引下线 2.材质:柱主筋	m	222			
70	030409004002	均压环	1.名称:均压环 2.材质:圈梁钢筋	m	281.6			
71	030409005004	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:沿屋面敷设	m	526			
72	030409005005	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:女儿墙支架敷设	m	322.3			
73	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱 2.材质:钢制 3.规格:350*250*120	台	2			
74	030411001029	配管	1.名称:穿线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗敷	m	39.4			
75	030411001030	配管	1.名称:穿线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN40 4.配置形式:暗敷	m	120			
76	030411001031	配管	1.名称:穿线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN50 4.配置形式:暗敷	m	39.3			
77	030411001032	配管	1.名称:穿线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN50 4.配置形式:明敷	m	23.2			
78	030411001033	配管	1.名称:穿线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN70 4.配置形式:暗敷	m	41.5			
79	030411001034	配管	1.名称:穿线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗敷	m	175.4			
80	030411001035	配管	1.名称:穿线管 2.材质:PC 3.规格:φ20 4.配置形式:暗敷	m	2024.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第54页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030411001036	配管	1.名称:穿线管 2.材质:PC 3.规格:φ32 4.配置形式:暗敷	m	208.8			
82	030411003003	桥架	1.名称:消防电桥架 2.型号:200*100 3.规格: 4.材质:钢制 5.类型:槽式 6.接地方式:符合设计及规范要求	m	132.4			
83	030411004017	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZRBV 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:穿管敷设	m	149.4			
84	030411004018	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:穿管敷设	m	5937			
85	030411004019	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NH-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:穿管敷设	m	23.2			
86	030411004020	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:穿管敷设	m	32.4			
87	030411004021	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV 4.规格:4mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:穿管敷设	m	105.6			
88	030411004022	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NHBV 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:穿管敷设	m	203.4			
89	030411004023	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZRBV 4.规格:4mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:穿管敷设	m	30.9			
90	030411004024	配线	1.名称:动力线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NHBV 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:穿管敷设	m	88.8			
91	030411006007	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	183			
92	030411006008	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第55页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	030412001007	普通灯具	1.名称:声光控灯 2.型号:11W 3.规格: 4.类型:吸顶	套	18			
94	030412001008	普通灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号:28W 3.规格: 4.类型:吸顶	套	14			
95	030412002001	工厂灯	1.名称:金属卤化灯 2.型号:180W 3.规格: 4.安装形式:吸顶	套	139			
96	030412005002	荧光灯	1.名称:T8三基色双管荧光 灯 2.型号:2*32W 3.规格: 4.安装形式:吸顶	套	12			
97	030413002013	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:加气块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	76			
98	030413002014	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN40 3.类型:加气块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	3.6			
99	030414011003	接地装置	1.名称:独立接地装置调试	系统	1			
	通风防排烟							
100	030108003002	轴流通风机	1.名称:方形壁式轴流风机 2.型号:XBDZ-A-4.0#	台	1			
101	030108003003	轴流通风机	1.名称:壁式轴流风机 2.型号:XBDZ-A-2.8# 3.规格:风量:760m3/h,全 压:54Pa,功率:0.025kw,转 速:1450r/min,噪声54dB	台	2			
102	030108003004	轴流通风机	1.名称:排烟风机 2.型号:TCXZ-I-9 3.规格:风量:8600m3/h,全 压:706Pa,功率:37kW,转 速:730r/min,噪声102dB 4.减振底座形式、数量:减 振器安装	台	4			
103	030406006001	低压交流异步电 动机	1.名称:小型电机检查接线 2.型号: 3.容量(kW):37KW	台	4			
104	030406009002	微型电机、电加 热器	1.名称:微型电机检查接线 2.容量(KW):0.06KW	台	3			
105	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:1000*250 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 7.接口形式:角钢法兰	m ²	1609.3			
106	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:1250*320 5.板材厚度:1.2 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 7.接口形式:角钢法兰	m ²	167.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第56页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:1600*400 5.板材厚度:1.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:角钢法兰	m2	283.6			
108	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:2000*500 5.板材厚度:1.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:角钢法兰	m2	298			
109	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:2000*600 5.板材厚度:1.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:角钢法兰	m2	902.72			
110	030703001001	碳钢阀门	1.名称:排烟防火阀 2.型号:280 C 3.规格:1000*250 4.质量: 5.类型:矩形 6.支架形式、材质:型钢	个	69			
111	030703001002	碳钢阀门	1.名称:排烟防火阀 2.型号:280 C 3.规格:2000*600 4.质量: 5.类型:矩形 6.支架形式、材质:型钢	个	4			
112	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口,内附防虫鼠网 2.型号:350*350 3.类型:方形	个	3			
113	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.型号:2000*600 3.类型:矩形	个	4			
114	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:常闭排烟口 2.型号:900*500 3.类型:矩形	个	69			
115	030704001001	通风工程检测、调试	通风系统调整费	系统	1			
116	030905003001	防火控制装置调试	1.名称:排烟阀、防火阀检查接线及调试	个	73			
117	031201006001	布面刷油	1.布面品种:玻璃丝布 2.油漆品种:防火涂料 3.涂刷遍数、漆膜厚度:两边 4.涂刷部位:布面	m2	3549.8			
118	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:外粘铝箔离心玻璃丝棉板 2.绝热厚度:50mm	m3	177.5			
119	031208007006	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.厚度:0.5 3.层数:两层	m2	7099.6			
120	03B006	挡烟垂壁	1.固定式 2.材质:防火玻璃 3.距地3.5m	m	481.4			
应急照明								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第57页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	030404017028	配电箱	1.名称:配电箱ALE1/ALE2/ALE3/ALE4 2.型号:420*200*600 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:明装	台	4			
122	030404017029	配电箱	1.名称:消防控制室应急照明配电箱ALE 2.型号:420*200*600 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:明装	台	1			
123	030404017030	配电箱	1.名称:配电室应急照明配电箱ALE 2.型号:420*200*600 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:明装	台	1			
124	030404017031	配电箱	1.名称:应急照明控制器(主机) 2.型号: 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:明装	台	1			
125	030411001037	配管	1.名称:穿线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗敷	m	2431			
126	030411004025	配线	1.名称:应急照明通讯线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NH-RVS 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:穿管敷设	m	2431			
127	030411006009	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	203			
128	030412004004	装饰灯	1.名称:应急照明灯A型 2.型号:7W 3.规格:应急时>30min 4.安装形式:壁装, 2.4m	套	119			
129	030412004005	装饰灯	1.名称:应急疏散指示标识灯, A型 2.型号:7W 3.规格:应急时>30min 4.安装形式:吊装	套	60			
130	030412004006	装饰灯	1.名称:应急疏散指示标志灯, A型 2.型号:7W 3.规格:应急时>30min 4.安装形式:门上0.2m	套	24			
131	030413002015	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:加气块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	369			
消防自动报警								
132	030408002003	控制电缆	1.名称:直启线 2.型号:NH-KVV 3.规格:6*1.5 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	407.7			
133	030408002004	控制电缆	1.名称:直启线 2.型号:NH-KVV 3.规格:6*1.5 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	652.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第58页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	030411001038	配管	1.名称:穿线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:埋地敷设 5.含管沟挖填	m	256			
135	030411001039	配管	1.名称:穿线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗敷	m	2855.6			
136	030411001040	配管	1.名称:穿线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG40 4.配置形式:暗敷	m	338.7			
137	030411001041	配管	1.名称:穿线管 2.材质:金属软管 3.规格:φ20 4.配置形式:明敷	m	156			
138	030411001042	配管	1.名称:穿线管 2.材质:金属软管 3.规格:φ40 4.配置形式:明敷	m	69			
139	030411003004	桥架	1.名称:消防电桥架 2.型号:200*100 3.规格: 4.材质:钢制 5.类型:槽式 6.接地方式:符合设计及规范要求	m	534.1			
140	030411004026	配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NH-BV 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	3125			
141	030411004027	配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:NH-BV 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	549.6			
142	030411004028	配线	1.名称:消防电源总线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:NH-BV 4.规格:4mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	105.2			
143	030411004029	配线	1.名称:消防信号线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NH-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	2429.8			
144	030411004030	配线	1.名称:消防信号线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:NH-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	274.8			
145	030411004031	配线	1.名称:消防信号总线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:NH-RVS 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	52.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第59页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	030411004032	配线	1.名称:应急照明通讯线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NH-RVSP 4.规格:2*1.5mm2 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	49			
147	030411004033	配线	1.名称:应急照明通讯线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:NH-RVSP 4.规格:2*1.5mm2 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	171.9			
148	030411004034	配线	1.名称:液位信号线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-RVS 4.规格:2*1.5mm2 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	256			
149	030411004035	配线	1.名称:消防广播线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-RVVP 4.规格:2*1.5mm2 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	187.8			
150	030411004036	配线	1.名称:消防广播线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:ZR-RVVP 4.规格:2*1.5mm2 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	485.4			
151	030411004037	配线	1.名称:消防电话线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:NHRVS 4.规格:2*1.5mm2 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	788.1			
152	030411004038	配线	1.名称:消防电话线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NHRVS 4.规格:2*1.5mm2 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	345			
153	030413002016	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:加气块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	278			
154	030602001002	显示仪表	1.名称:液位显示仪 2.安装部位:消防控制室	台	1			
155	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟火灾探测器 2.含底盒安装	个	297			
156	030904003003	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	38			
157	030904003004	按钮	1.名称:带电话插口手报按钮	个	18			
158	030904005001	声光报警器	1.名称:火灾声光报警器	个	22			
159	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:火警电话 2.安装方式:壁挂	个	9			
160	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾应急广播扬声器 2.功率: 3.安装方式:吸顶	个	34			
161	030904008005	模块	1.名称:短路隔离器	个	22			
162	030904008006	端子线	1.名称:端子箱	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第60页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
163	030904008007	模块	1.名称:输入输出模块	个	152			
164	030904008008	模块	1.名称:输出模块	个	22			
165	030904008009	模块(模块箱)	1.名称:模块箱	个	5			
166	030904011001	远程控制箱(柜)	1.规格:火灾显示器	台	9			
167	030904014001	消防广播及对讲电话主机(柜)	1.规格、线制:消防应急广播控制装置(柜式) 2.控制回路:含消防应急广播设备/消防电话一体机 3.安装方式:落地	台	1			
168	030904015001	火灾报警控制微机(CRT)	1.规格:CRT图形显示装置 2.安装方式:落地	台	1			
169	030904017001	报警联动一体机	1.规格、线制:总线制 2.包括手动控制盘、联动控制台、火灾报警控制器(联动型)、消防专用电源、图形显示装置、UPS电源、琴台控制柜等全套报警系统设备。 3.安装方式:落地	台	1			
170	030905001001	自动报警系统调试	1.点数:1000点以内 2.线制:总线制	系统	1			
消防设备电源监控								
171	030411001043	配管	1.名称:穿线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗敷	m	160.3			
172	030411004039	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NH-BV 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	320.6			
173	030411004040	配线	1.名称:信号线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NH-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	160.3			
174	030413002017	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:加气块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	12			
175	030904009001	区域报警控制箱	1.类型:消防设备电源监控器 2.安装方式:壁挂	台	1			
电气火灾监控								
176	030411001044	配管	1.名称:穿线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗敷	m	264.1			
177	030411004041	配线	1.名称:通讯总线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZRNH-RVSP 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	264.1			
178	030413002018	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:加气块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第61页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
179	030904009002	区域报警控制箱	1.类型:电气火灾监控器 2.安装方式:壁挂	台	1			
防火门监控								
180	030411001045	配管	1.名称:穿线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗敷	m	190			
181	030411004042	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NH-BV 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	190			
182	030411004043	配线	1.名称:信号线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NH-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	95			
183	030411004044	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:NH-BV 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	485.4			
184	030411004045	配线	1.名称:信号线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:NH-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	242.7			
185	030413002019	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:加气块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	22			
186	030507001001	入侵探测设备	1.名称:防火门门磁开关 2.安装方式:门上	套	14			
187	030904008010	模块	1.名称:常开双扇防火门监控模块	个	7			
188	030904009003	区域报警控制箱	1.类型:防火门监控器 2.安装方式:壁挂	台	1			
189	030904009004	区域报警控制箱	1.类型:防火门监控分机 2.安装方式:壁挂	台	4			
消防泵房安装								
管道								
1	030109001002	离心式泵	1.名称:室内消火栓泵 2.型号:XBD12/25-SLH, Q=25L/s,H=70m, N=30kW 3.规格: 4.质量: 5.材质: 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求:	台	2			
2	030109001003	离心式泵	1.名称:室外消火栓泵 2.型号:XBD12/45-SLH, Q=45L/s,H=45m, N=55kW 3.规格: 4.质量: 5.材质: 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求:	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第62页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030109001004	离心式泵	1.名称:潜水排污泵 2.型号:80QW(WQ) 40-15-4, H=0.15Mpa, Q=40m ³ /h,N=4.0kW 3.配套控制箱、液位计安装	台	2			
4	030406006002	低压交流异步电动机	1.名称:小型电机检查接线 2.型号: 3.容量(kW):4KW	台	2			
5	030406006003	低压交流异步电动机	1.名称:小型电机检查接线 2.型号: 3.容量(kW):30KW	台	2			
6	030406006004	低压交流异步电动机	1.名称:小型电机检查接线 2.型号: 3.容量(kW):55KW	台	2			
7	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号: 3.规格: 4.压力表弯材质、规格: 铜, DN15	台	6			
8	030801001003	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合设计及规范要求	m	9.8			
9	030801001004	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合设计及规范要求	m	4.7			
10	030801001005	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合设计及规范要求	m	48			
11	030801001006	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合设计及规范要求	m	44.5			
12	030801001007	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN200 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合设计及规范要求	m	14.8			
13	030801019001	低压铸铁管	1.材质:球墨铸铁 2.规格:DN400 3.连接形式:承插连接 4.接口材料: 5.压力试验、吹扫设计要求:符合设计及规范要求	m	10			
14	030804001003	低压碳钢管件	1.类型:弯头 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第63页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030804001004	低压碳钢管件	1.类型:弯头 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	个	12			
16	030804001005	低压碳钢管件	1.类型:弯头 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	个	13			
17	030804001006	低压碳钢管件	1.类型:弯头 2.材质:钢制 3.规格:DN200 4.连接方式:沟槽连接	个	5			
18	030804001007	低压碳钢管件	1.类型:三通 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	个	6			
19	030804001008	低压碳钢管件	1.类型:三通 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	个	5			
20	030804001009	低压碳钢管件	1.类型:三通 2.材质:钢制 3.规格:DN100*65 4.连接方式:沟槽连接	个	2			
21	030804001010	低压碳钢管件	1.类型:三通 2.材质:钢制 3.规格:DN150*15 4.连接方式:沟槽连接	个	2			
22	030804001011	低压碳钢管件	1.类型:三通 2.材质:钢制 3.规格:DN100*15 4.连接方式:沟槽连接	个	2			
23	030804001012	低压碳钢管件	1.类型:大小头 2.材质:钢制 3.规格:DN100*80 4.连接方式:沟槽连接	个	2			
24	030804001013	低压碳钢管件	1.类型:大小头 2.材质:钢制 3.规格:DN150*100 4.连接方式:沟槽连接	个	4			
25	030804001014	低压碳钢管件	1.类型:大小头 2.材质:钢制 3.规格:DN200*150 4.连接方式:沟槽连接	个	2			
26	030804001015	低压碳钢管件	1.类型:喇叭口 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.支座制安	个	2			
27	030804001016	低压碳钢管件	1.类型:喇叭口 2.材质:钢制 3.规格:DN200 4.支座制安	个	2			
28	030807001001	低压螺纹阀门	1.名称:压力表旋塞阀 2.材质:铜 3.型号、规格:DN15 4.连接形式:螺纹	个	6			
29	030807003003	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:法兰	个	6			
30	030807003004	低压法兰阀门	1.名称:法兰止回阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:法兰	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第64页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030807003005	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:法兰	个	2			
32	030807003006	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰	个	6			
33	030807003007	低压法兰阀门	1.名称:法兰止回阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰	个	7			
34	030807003008	低压法兰阀门	1.名称:法兰截止阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰	个	10			
35	030807003009	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰	个	2			
36	030807003010	低压法兰阀门	1.名称:泄压装置 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰	个	2			
37	030807003011	低压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰	个	2			
38	030807003012	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰	个	2			
39	030807003013	低压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰	个	2			
40	030807003014	低压法兰阀门	1.名称:压力开关 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰	个	2			
41	030807003015	低压法兰阀门	1.名称:法兰截止阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰	个	5			
42	030807003016	低压法兰阀门	1.名称:压力开关 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰	个	2			
43	030807003017	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软节 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰	个	2			
44	030807003018	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰	个	2			
45	030807003019	低压法兰阀门	1.名称:水表 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰	个	2			
46	030807003020	低压法兰阀门	1.名称:活塞式液压水位控制阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第65页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030807003021	低压法兰阀门	1.名称:法兰止回阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰	个	4			
48	030807003022	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰	个	2			
49	030807003023	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软节 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰	个	4			
50	030807003024	低压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰	个	3			
51	030807003025	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰	个	2			
52	030807003026	低压法兰阀门	1.名称:法兰截止阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰	个	2			
53	030807003027	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰	个	2			
54	030807003028	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软节 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰	个	2			
55	030810001001	低压碳钢螺纹法兰	1.材质:钢制 2.结构形式:沟槽连接 3.型号、规格:DN65	副	10			
56	030810001002	低压碳钢螺纹法兰	1.材质:钢制 2.结构形式:沟槽连接 3.型号、规格:DN100	副	35			
57	030810001003	低压碳钢螺纹法兰	1.材质:钢制 2.结构形式:沟槽连接 3.型号、规格:DN150	副	23			
58	030810001004	低压碳钢螺纹法兰	1.材质:钢制 2.结构形式:沟槽连接 3.型号、规格:DN200	副	11			
59	030815001002	管架制作安装	1.单件支架质量:30KG以内 2.材质:型钢 3.管架形式:一般管架	kg	105			
60	030817006001	水位计安装	1.规格:φ20 2.型号:玻璃管	组	2			
61	030817008001	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN32 4.填料材质:符合设计及规范要求	个	2			
62	030817008002	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN100 4.填料材质:符合设计及规范要求	个	4			
63	030817008003	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN150 4.填料材质:符合设计及规范要求	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第66页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030817008004	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN200 4.填料材质:符合设计及规范要求	台	4			
65	030817008005	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN400 4.填料材质:符合设计及规范要求	台	2			
66	030817008006	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN80 4.填料材质:符合设计及规范要求	台	1			
67	030817008007	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN100 4.填料材质:符合设计及规范要求	台	3			
68	030817008008	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN150 4.填料材质:符合设计及规范要求	台	2			
69	031201001001	管道刷油	1.除锈级别: 2.油漆品种:樟丹、红色调和漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:各两道	m ²	44.6			
70	031202008001	埋地管道防腐蚀	1.除锈级别: 2.刷缠品种:沥青、玻璃丝布 3.分层内容: 4.刷缠遍数:四油三布	m ²	6.5			
71	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃丝棉 2.绝热厚度:40mm	m ³	0.27			
72	03B007	增压稳压设备	1.型号: XW(L)- II -1.5-50-ADL 2.气压水罐容积150L 3.稳压泵 P=0.27MPaP=0.32MPa, N=1.5kW,Q=1.5L/s 4.配套控制箱安装	套	1			
73	03B008	小型站类工艺系统调整费		项	1			
通风								
74	030108003005	轴流通风机	1.名称:平时排风风机 2.型号:SWF-1-4A 3.规格:G1=7800m ³ /h, P1=126Pa,N1=4KW 4.减振底座形式、数量:减振器安装	台	1			
75	030108003006	轴流通风机	1.名称:平时送风风机 2.型号:SWF-1-4A 3.规格:G1=6000m ³ /h, P1=126Pa,N1=4KW 4.减振底座形式、数量:减振器安装	台	1			
76	030406006005	低压交流异步电动机	1.名称:小型电机检查接线 2.型号: 3.容量(kW):4KW	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第67页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030702001006	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:630*400 5.板材厚度:0.6 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 7.接口形式:共板法兰	m2	11.12			
78	030703001003	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.型号:70 C 3.规格:630*400 4.质量: 5.类型:矩形 6.支架形式、材质:型钢	个	2			
79	030703001004	碳钢阀门	1.名称:多叶调节阀 2.型号: 3.规格:630*400 4.质量: 5.类型:矩形 6.支架形式、材质:型钢	个	2			
80	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:600*600 3.类型:方形	个	2			
81	030704001002	通风工程检测、调试	通风系统调整费	系统	1			
82	030703019001	柔性接口	1.名称:帆布接口	m2	1.26			
83	031002002002	设备支架	1.材质:型钢 2.形式:设备吊架	Kg	30			
强电								
84	030404004003	低压开关柜(屏)	1.名称:室内消火栓控制柜 2.型号:800*600*2000 3.规格:落地式 4.种类: 5.基础型钢形式、规格: 6.接线端子材质、规格:铜 7.端子板外部接线材质、规格:铜	台	1			
85	030404004004	低压开关柜(屏)	1.名称:室外消火栓控制柜 2.型号:800*600*2000 3.规格:落地式 4.种类: 5.基础型钢形式、规格: 6.接线端子材质、规格:铜 7.端子板外部接线材质、规格:铜	台	1			
86	030404004005	低压开关柜(屏)	1.名称:消防泵房控制柜 APBF 2.型号:800*600*2000 3.规格:落地式 4.种类: 5.基础型钢形式、规格: 6.接线端子材质、规格:铜 7.端子板外部接线材质、规格:铜	台	1			
87	030404004006	低压开关柜(屏)	1.名称:数字智能消防巡检柜XFXJ 2.型号:800*600*2000 3.规格:落地式 4.种类: 5.基础型钢形式、规格: 6.接线端子材质、规格:铜 7.端子板外部接线材质、规格:铜	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第68页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	030404034009	照明开关	1.名称:防溅型三联单控开关 2.材质:塑料 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	个	1			
89	030404035004	插座	1.名称:防溅型空调安全插座,带开关 2.材质:塑料 3.规格:250V16A 4.安装方式:暗装	个	1			
90	030408001022	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NH-A-YJV 3.规格:3*70+1*35 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	19.4			
91	030408001023	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:NH-A-YJV 3.规格:3*35+1*25 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	21.9			
92	030408001024	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:NH-A-YJV 3.规格:4*4 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	29			
93	030408003003	电缆保护管	1.名称:电缆套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100 4.敷设方式:暗敷	m	6			
94	030408006016	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:NH-A-YJV 3.规格:3*70+1*35 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内	个	4			
95	030408006017	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:NH-A-YJV 3.规格:3*35+1*25 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内	个	4			
96	030408006018	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:NH-A-YJV 3.规格:4*4 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内	个	6			
97	030409002004	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装部位:埋地	m	38			
98	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱 2.材质:钢制 3.规格:350*300*120	台(块)	1			
99	030411001046	配管	1.名称:穿线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗敷	m	47.1			
100	030411001047	配管	1.名称:穿线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN25 4.配置形式:暗敷	m	21			
101	030411001048	配管	1.名称:穿线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN40 4.配置形式:明敷	m	17.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第69页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030411001049	配管	1.名称:穿线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN70 4.配置形式:明敷	m	15.4			
103	030411001050	配管	1.名称:穿线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗敷	m	7.4			
104	030411004046	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NHBV 4.规格:4mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:穿管敷设	m	36			
105	030411004047	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NHBV 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:穿管敷设	m	121.3			
106	030411004048	配线	1.名称:动力线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:穿管敷设	m	28.2			
107	030411006010	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	7			
108	030411006011	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	2			
109	030412001009	普通灯具	1.名称:声光控灯 2.型号:11W 3.规格: 4.类型:吸顶	套	1			
110	030412001010	普通灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号:28W 3.规格: 4.类型:吸顶	套	6			
111	030413002020	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:加气块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	3.8			
自动报警								
112	030411001051	配管	1.名称:穿线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗敷	m	132.5			
113	030411001052	配管	1.名称:穿线管 2.材质:金属软管 3.规格:φ20 4.配置形式:明敷	m	5			
114	030411004049	配线	1.名称:消防信号线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NH-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	59.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第70页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	030411004050	配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NH-BV 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	66.2			
116	030411004051	配线	1.名称:消防电话线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NHRVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	72.9			
117	030904001002	点型探测器	1.名称:感烟火灾探测器 2.含底盒安装	个	1			
118	030904001003	点型探测器	1.名称:感温火灾探测器 2.含底盒安装	个	6			
119	030904003005	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	2			
120	030904006002	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:火警电话 2.安装方式:壁挂	个	1			
121	030904008011	端子箱	1.名称:端子箱	个	1			
122	030904008012	模块	1.名称:输入输出模块	个	3			
123	030904008013	模块	1.名称:输入模块	个	2			
应急照明								
124	030404017032	配电箱	1.名称:消防泵房应急照明配电箱ALE 2.型号:420*200*600 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:明装	台	1			
125	030411001053	配管	1.名称:穿线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗敷	m	48.8			
126	030411004052	配线	1.名称:应急照明通讯线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NH-RVS 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:穿管敷设	m	48.8			
127	030411006012	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	6			
128	030412004007	装饰灯	1.名称:应急照明灯A型 2.型号:7W 3.规格:应急时>30min 4.安装形式:壁挂, 2.4m	套	3			
129	030412004008	装饰灯	1.名称:应急疏散指示标识灯, A型 2.型号:7W 3.规格:应急时>30min 4.安装形式:吊装	套	2			
130	030412004009	装饰灯	1.名称:应急疏散指示标志灯, A型 2.型号:7W 3.规格:应急时>30min 4.安装形式:门上0.2m	套	1			
131	030413002021	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:加气块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第71页 共71页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		3#分拣车间冻干设备安装系统						
		3#分拣车间冻干加工						
		冷冻干燥机及配套控制系统						
1	030113001001	冷冻干燥机及配套控制系统	1.名称:冷冻干燥机及配套控制系统 2.详细参数见招标文件	台	2			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海丰登供应链项目

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	1#综合楼	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#苹果冷风库	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#苹果冷风库吊顶保温及冷库设备安装系统	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#分拣车间	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海丰登供应链项目

第2页 共2页

序号	项目名称	金额(元)
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防泵房安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#分拣车间冻干设备安装系统	
	3#分拣车间冻干加工	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	1#综合楼				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#苹果冷风库				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
6	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#苹果冷风库吊顶保温及冷库设备安装系统				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	3#分拣车间				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防泵房安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	3#分拣车间冻干设备安装系统				
	3#分拣车间冻干加工				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第1页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	1#综合楼							
	建筑工程							
1	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定,如需型钢悬挑脚手架综合考虑在内 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	2197.785			
2	011701003001	内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1591.962			
3	011701002002	密目网	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求	m2	2578.48			
4	011701002003	安全网	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求	m2	566.7			
5	011701002004	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4098.36			
6	011701002005	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3285.741			
7	011701010001	电梯井字架	1.搭设高度:综合考虑	座	2			
8	011703001001	场内垂直运输及水平运输	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	2626.3			
9	011702011001	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	22.44			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第2页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011702002001	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	1390.02			
11	011702003001	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	309.526			
12	011702006001	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	1686.878			
13	011702008001	现浇混凝土圈梁、止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	111.635			
14	010507005002	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	7.608			
15	011702009001	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	60.24			
16	011702016001	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.需达到清水砼要求,顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	2032.237			
17	011702014001	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.需达到清水砼要求,顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	97.148			
18	011702022001	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	6.806			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第3页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011702024001	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.需达到清水砼要求,顶棚如需做二次处理综合考虑	m ²	94.08			
20	011702027001	现浇混凝土台阶模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m ²	18.93			
21	011702040001	现场预制混凝土其他构件模板	1.构件类型:门窗边小型预制块 2.支撑材质:由投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m ³	3.04			
22	011702023001	现浇混凝土雨棚模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m ²	24.558			
23	011702025001	现浇混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m ²	0.3			
24	011705001001	塔式起重机	1.工作内容:包含塔式起重机的基础处理、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、安装、拆卸、场外运输等所有工作内容 2.包括基础拆除	台次	1			
25	011705001002	大型机械进出场费	1.机械类型综合考虑	台次	1			
装饰工程								
1	011701003002	装饰脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m ²	5772.22			
安装								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第4页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
2#苹果冷风库								
土建								
1	011701002006	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定,如需型钢悬挑脚手架综合考虑在内 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	5104.8			
2	011701003003	里脚手架(砌体)	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	9613.21			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第5页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011701002007	外脚手架(梁)	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	11361.905			
4	011701002008	外脚手架(柱)	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	15075.389			
5	011701002009	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	3235.5			
6	011701002010	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	5104.8			
7	011703001002	垂直运输机械	1.综合考虑招标范围内地上及地下基础的垂直运输机械	m2	9772.3			
8	011703001003	垂直运输机械(±0.000以下)		m2	0			
9	011703001004	垂运机械满堂基础>3m		m3	0			
10	011702025002	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	263.665			
11	011702005001	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	2595.99			
12	011702002002	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	5890.424			
13	011702006002	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	5686.016			
14	011702008002	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	519.516			
15	011702014002	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.需达到清水砼要求,顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	1348.54			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第6页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011702008003	地面上返混凝土模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	361.72			
17	011702003002	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	1123.81			
18	011702025003	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	23.9			
19	011702009002	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	59.32			
20	011702040002	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.5024			
21	011705001003	塔式起重机	1.工作内容:包含塔式起重机的基础处理、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、安装、拆卸、场外运输等所有工作内容 2.包括基础拆除	台次	2			
22	011705001004	挖掘机场外运输		台次	1			
23	011704001001	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰								
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002011	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003004	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5633.464			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第7页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m ²	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m ²	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m ²	0			
9	011702001001	基础	基础类型:	m ²	0			
10	011702002003	矩形柱		m ²	0			
11	011702003003	构造柱		m ²	0			
12	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m ²	0			
13	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m ²	0			
14	011702006003	矩形梁	支撑高度:	m ²	0			
15	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m ²	0			
16	011702008004	圈梁		m ²	0			
17	011702009003	过梁		m ²	0			
18	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m ²	0			
19	011702011002	直形墙		m ²	0			
20	011702012001	弧形墙		m ²	0			
21	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m ²	0			
22	011702014003	有梁板	支撑高度:	m ²	0			
23	011702015001	无梁板	支撑高度:	m ²	0			
24	011702016002	平板	支撑高度:	m ²	0			
25	011702017001	拱板	支撑高度:	m ²	0			
26	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m ²	0			
27	011702019001	空心板	支撑高度:	m ²	0			
28	011702020001	其它板	支撑高度:	m ²	0			
29	011702021001	栏板		m ²	0			
30	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m ²	0			
31	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m ²	0			
32	011702024002	楼梯	类型:	m ²	0			
33	011702025004	其它现浇构件	构件类型:	m ²	0			
34	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m ²	0			
35	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m ²	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第8页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029001	散水		m2	0			
38	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001002	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
安装								
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第9页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007002	高层施工增加		项	1			
2#苹果冷库吊顶保温及冷库设备安装系统								
土建								
1	011704001003	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002012	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
5	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
6	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
7	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
8	011702001002	基础	基础类型:	m2	0			
9	011702002004	矩形柱		m2	0			
10	011702003004	构造柱		m2	0			
11	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
12	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
13	011702006004	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
14	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
15	011702008005	圈梁		m2	0			
16	011702009004	过梁		m2	0			
17	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
18	011702011003	直形墙		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第10页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011702012002	弧形墙		m2	0			
20	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
21	011702014004	有梁板	支撑高度:	m2	0			
22	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702016003	平板	支撑高度:	m2	0			
24	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
25	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
26	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
27	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
28	011702021002	栏板		m2	0			
29	011702022003	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
30	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
31	011702024003	楼梯	类型:	m2	0			
32	011702025005	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
33	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
34	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
35	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
36	011702029002	散水		m2	0			
37	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
38	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
39	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
40	011703001006	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
41	011704001004	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
42	011705001006	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
安装								
1	031301001003	吊装加固		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第11页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031301002003	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003003	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004003	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005003	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006003	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007003	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008003	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009003	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012003	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013003	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014003	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015003	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016003	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018003	其他措施		项	0			
19	031302003003	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007003	高层施工增加		项	1			
3#分拣车间								
土建								
1	011701002013	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定,如需型钢悬挑脚手架综合考虑在内 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3702.17			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第12页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011701003005	里脚手架(砌体)	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m ²	2062.63			
3	011701002014	外脚手架(梁)	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m ²	1108.99			
4	011701002015	外脚手架(柱)	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m ²	10134.52			
5	011701010002	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
6	011701009001	依附斜道		座	2			
7	011701002016	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m ²	591.45			
8	011701002017	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m ²	4466.49			
9	011703001007	垂直运输机械(±0.00以上)		m ²	9989.2			
10	011703001008	垂直运输机械(±0.000以下)	1.部位:综合考虑消防水池、基础及基础垫层深度大于3m的部位	m ²	556.1			
11	011702025006	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m ²	340.65			
12	011702005004	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m ²	1944.15			
13	011702001003	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m ²	146.15			
14	011702001004	现浇混凝土独立基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m ²	506.41			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第13页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011702013003	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	996.55			
16	011702002005	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	3698.57			
17	011702006005	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	161.5			
18	011702016004	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.需达到清水砼要求,顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	165.97			
19	011702014005	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.需达到清水砼要求,顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	16664.75			
20	011702003005	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	909.5			
21	011702009005	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	0.72			
22	011702008006	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	37.96			
23	011702008007	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	309.87			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第14页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011702025007	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	4.67			
25	011702024004	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.需达到清水砼要求,顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	308.11			
26	011702040003	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	2.39			
27	011702023004	现浇混凝土雨棚模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	150.09			
28	011702027004	现浇混凝土台阶模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m2	8.15			
29	011702040004	预制盖板模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m3	5.3			
30	011702025008	现浇混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	0.3			
31	011705001007	塔式起重机	1.工作内容:包含塔式起重机的基础处理、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、安装、拆卸、场外运输等所有工作内容 2.包括基础拆除	台次	2			
32	011705001008	挖掘机场外运输		台次	1			
33	011704001005	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式; 2.建筑物檐口高度、层数; 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积;	m2	0			
	装饰							

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第15页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701003006	装饰脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m2	8635.21			
2	011702001005	基础	基础类型:	m2	0			
3	011702002006	矩形柱		m2	0			
4	011702003006	构造柱		m2	0			
5	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
6	011702005005	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
7	011702006006	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
8	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
9	011702008008	圈梁		m2	0			
10	011702009006	过梁		m2	0			
11	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
12	011702011004	直形墙		m2	0			
13	011702012003	弧形墙		m2	0			
14	011702013004	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
15	011702014006	有梁板	支撑高度:	m2	0			
16	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
17	011702016005	平板	支撑高度:	m2	0			
18	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
19	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
20	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
21	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
22	011702021003	栏板		m2	0			
23	011702022004	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
24	011702023005	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
25	011702024005	楼梯	类型:	m2	0			
26	011702025009	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
27	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第16页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011702027005	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
29	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
30	011702029003	散水		m2	0			
31	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
32	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
33	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
34	011703001009	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
35	011704001006	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
36	011705001009	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
37	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
38	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
安装								
1	031301001004	吊装加固		项	0			
2	031301002004	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003004	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004004	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005004	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006004	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007004	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008004	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009004	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012004	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013004	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014004	焦炉烘炉、热态工程		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第17页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031301015004	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016004	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018004	其他措施		项	0			
19	031302003004	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007004	高层施工增加		项	1			
消防泵房安装								
1	031301001005	吊装加固		项	0			
2	031301002005	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003005	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004005	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005005	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006005	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007005	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008005	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009005	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010005	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012005	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013005	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014005	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015005	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016005	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018005	其他措施		项	0			
19	031302003005	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007005	高层施工增加		项	1			
3#分拣车间冻干设备安装系统								
3#分拣车间冻干加工								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第18页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031301001006	吊装加固		项	0			
2	031301002006	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003006	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004006	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005006	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006006	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007006	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008006	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009006	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010006	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012006	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013006	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014006	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015006	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016006	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018006	其他措施		项	0			
19	031302003006	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007006	高层施工增加		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海丰登供应链项目

第1页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1#综合楼				
建筑工程				
1	暂列金额	项	372000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		372000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项	163000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	335200.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		498200.00	
安装				
1	暂列金额	项	56000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	3000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		59000.00	
2#苹果冷风库				
土建				
1	暂列金额	项	5475000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海丰登供应链项目

第2页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		5475000.00	
装饰				
1	暂列金额	项	187000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		187000.00	
安装				
1	暂列金额	项	64000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		64000.00	
2#苹果冷库吊顶保温及冷库设备安装系统				
土建				
1	暂列金额	项	562000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		562000.00	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海丰登供应链项目

第3页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
装饰				
1	暂列金额	项	132000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		132000.00	
安装				
1	暂列金额	项	661000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		661000.00	
3#分拣车间				
土建				
1	暂列金额	项	1409000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	20160.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1429160.00	
装饰				
1	暂列金额	项	368000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	300000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海丰登供应链项目

第4页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		668000.00	
安装				
1	暂列金额	项	341000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	547000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		888000.00	
消防泵房安装				
1	暂列金额	项	29000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	420.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		29420.00	
3#分拣车间冻干设备安装系统				
3#分拣车间冻干加工				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海丰登供应链项目

第5页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7		10000.00	

CF829911-C59A-4675-B530-2BEDD0E2EFC5

暂列金额明细表

工程名称:威海丰登供应链项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	1#综合楼			
	建筑工程			
1	暂列金额	项	372000.00	
	合计		372000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	163000.00	
	合计		163000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	56000.00	
	合计		56000.00	
	2#苹果冷风库			
	土建			
1	暂列金额	项	5475000.00	
	合计		5475000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	187000.00	
	合计		187000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	64000.00	
	合计		64000.00	
	2#苹果冷风库吊顶保温及冷库设备安装系统			
	土建			
1	暂列金额	项	562000.00	
	合计		562000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	132000.00	
	合计		132000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	661000.00	
	合计		661000.00	
	3#分拣车间			
	土建			
1	暂列金额	项	1409000.00	
	合计		1409000.00	

暂列金额明细表

工程名称:威海丰登供应链项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
装饰				
1	暂列金额	项	368000.00	
	合计		368000.00	
安装				
1	暂列金额	项	341000.00	
	合计		341000.00	
消防泵房安装				
1	暂列金额	项	29000.00	
	合计		29000.00	
3#分拣车间冻干设备安装系统				
3#分拣车间冻干加工				
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:威海丰登供应链项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	1#综合楼					
	建筑工程					
	装饰工程					
	安装					
	2#苹果冷风库					
	土建					
	装饰					
	安装					
	2#苹果冷风库吊顶保温及冷库设备安装系统					
	土建					
	装饰					
	安装					
	3#分拣车间					
	土建					
	装饰					
	安装					
	消防泵房安装					
	3#分拣车间冻干设备安装系统					
	3#分拣车间冻干加工					

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海丰登供应链项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		1#综合楼				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装				
		2#苹果冷风库				
		土建				
		装饰				
		安装				
		2#苹果冷风库吊顶保温及冷库设备安装系统				
		土建				
		装饰				
		安装				
		3#分拣车间				
		土建				
		装饰				
		安装				
		消防泵房安装				
		3#分拣车间冻干设备安装系统				
		3#分拣车间冻干加工				

专业工程暂估价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1#综合楼				
建筑工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			
装饰工程				
1	玻璃雨棚	1.满足设计要求	15200.00	
2	电梯	1.服务层数: 4层 2.层站: 1F-4F 3.提升高度: 5.3m 4.井道尺寸: 2800mmx3000mm 5.底坑深度: 1600mm 6.顶层高度: 4000mm 7.载重: 3000kg 8.速度: 1.0(m/s)	320000.00	
	合计		335200.00	
安装				
1	消火栓管道抗震支架	消火栓管道抗震支架	3000.00	
	合计		3000.00	
2#苹果冷风库				
土建				
1	专业工程暂估价			
	合计			
装饰				
1	专业工程暂估价			
	合计			
安装				
1	专业工程暂估价			
	合计			
2#苹果冷风库吊顶保温及冷库设备安装系统				
土建				
1	专业工程暂估价			
	合计			
装饰				
1	专业工程暂估价			
	合计			
安装				
1	专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
3#分拣车间				
土建				
1	铝合金防火卷帘门 (含电机)	1.门代号及洞口尺寸:4000*4500 2.门材质:铝合金防火卷帘门,含电机、配件辅材等综合考虑 3.满足规范及图纸要求	20160.00	
	合计		20160.00	
装饰				
1	货梯	1.服务层数: 2层 2.层站: 1F-2F 3.提升高度: 5.3m 4.井道尺寸: 2800mmx3000mm 5.底坑深度: 1600mm 6.顶层高度: 4000mm 7.载重: 3000kg 8.速度: 1.0(m/s)	300000.00	
	合计		300000.00	
安装				
1	消火栓管道抗震支架	消火栓管道抗震支架	60000.00	
2	通风管道抗震支架	通风管道抗震支架	357000.00	
3	桥架抗震支架	桥架抗震支架	130000.00	
	合计		547000.00	
消防泵房安装				
1	管道抗震支架	管道抗震支架	420.00	
	合计		420.00	
3#分拣车间冻干设备安装系统				
3#分拣车间冻干加工				
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1#综合楼						
建筑工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装						
1	特殊项目暂估价		项	1		
	合计					
2#苹果冷风库						
土建						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装						
1	特殊项目暂估价		项	1		
	合计					
2#苹果冷风库吊顶保温及冷库设备安装系统						
土建						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装						
1	特殊项目暂估价		项	1		
	合计					
3#分拣车间						
土建						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
装饰						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装						
1	特殊项目暂估价	抗震支架	项	1		
	合计					
消防泵房安装						
1	特殊项目暂估价		项	1		
	合计					
3#分拣车间冻干设备安装系统						
3#分拣车间冻干加工						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海丰登供应链项目

第1页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1#综合楼				
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称:威海丰登供应链项目

第2页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	2#苹果冷风库				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称:威海丰登供应链项目

第3页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	2#苹果冷风库吊顶保温及冷库设备安装系统				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称:威海丰登供应链项目

第4页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	3#分拣车间				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称:威海丰登供应链项目

第5页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	消防泵房安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3#分拣车间冻干设备安装系统				
	3#分拣车间冻干加工				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	1#综合楼			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	2#苹果冷风库			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	2#苹果冷风库吊顶保温及冷库设备安装系统			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	3#分拣车间			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防泵房安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	3#分拣车间冻干设备安装系统			
	3#分拣车间冻干加工			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第1页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	1#综合楼			
	建筑工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第2页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#苹果冷风库				
土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第3页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.74	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#苹果冷库吊顶保温及冷库设备安装系统			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第4页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.74	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#分拣车间				
土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第5页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.74	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海丰登供应链项目

第6页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防泵房安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.74	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#分拣车间冻干设备安装系统				
3#分拣车间冻干加工				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.74	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			