

威招审 SG202111027 号

环翠区公共文化服务中心（一期）  
项目 1#楼装饰工程

施工招标文件

威海瑞和工程咨询有限公司

二〇二一年九月十八日



## 目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） .....	4
第二章 投标人须知 .....	5
投标人须知前附表 .....	5
1. 总则 .....	12
1.1 项目概况 .....	12
1.2 资金来源和落实情况 .....	12
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 .....	12
1.4 投标人资格要求 .....	12
1.5 费用承担 .....	15
1.6 保密 .....	15
1.7 语言文字 .....	15
1.8 计量单位 .....	15
1.9 踏勘现场 .....	15
1.10 投标预备会 .....	16
1.11 分包 .....	16
1.12 偏离 .....	16
2. 招标文件 .....	16
2.1 招标文件的组成 .....	16
2.2 招标文件的澄清 .....	17
2.3 招标文件的修改 .....	17
3. 投标文件 .....	17
3.1 投标文件的组成 .....	17
3.2 投标报价 .....	18
3.3 投标有效期 .....	18
3.4 投标保证金 .....	19
3.5 投标人资格审查资料 .....	19
3.6 投标文件的编制 .....	19
4. 投标 .....	20
4.1 投标文件的密封和标记 .....	20
4.2 投标文件的递交 .....	20
4.3 投标文件的修改与撤回 .....	20

5. 开标	21
5.1 开标时间和地点	21
5.2 开标程序	21
5.3 开标异议	22
6. 评标	22
6.1 评标委员会	22
6.2 评标原则	23
6.3 评标	23
7. 合同授予	23
7.1 定标方式	23
7.2 中标候选人公示	23
7.3 中标通知	23
7.4 履约担保	24
7.5 签订合同	24
8. 重新招标和不再招标	24
8.1 重新招标	24
8.2 不再招标	24
9. 纪律和监督	24
9.1 对招标人的纪律要求	24
9.2 对投标人的纪律要求	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	25
9.5 投诉	25
10. 需要补充的其他内容	25
11. 电子招标投标	25
附件一：开标记录表	26
附件二：问题澄清通知	27
附件三：问题的澄清	28
附件四：中标通知书	29
附表五：电子投标文件编制及报送要求	30
第三章 评标办法（综合评估法）	35
第四章 合同条款及格式	42
第一节 合同协议书	43
第二节 通用条款	46

第三节 专用条款.....	47
第五章 工程量清单.....	75
第六章 图 纸.....	85
第七章 技术标准和要求.....	86
第八章 投标文件格式.....	87
投标函附录.....	89
法定代表人身份证明.....	90
授权委托书.....	91

## 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

### 环翠区公共文化服务中心（一期）项目 1#楼 装饰工程施工投标邀请书

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过环翠区公共文化服务中心（一期）项目 1#楼装饰工程施工资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加环翠区公共文化服务中心（一期）项目 1#楼装饰工程施工投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招 标 人：威海市环翠区城市发展投资有限公司

招标代理机构：威海瑞和工程咨询有限公司

年 月 日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市环翠区城市发展投资有限公司 地址：威海市文化中路 59 号 1 号楼 联系人：宫鑫楠 联系电话：0631-5185506
1.1.3	招标代理机构	名称：威海瑞和工程咨询有限公司 地址：威海市高山街 28 号 联系人：鞠洪磊 联系电话：0631-5899619
1.1.4	项目名称	环翠区公共文化服务中心（一期）项目 1#楼装饰工程
1.1.5	建设地点	威海市环翠区羊亭镇，海峰路路北，海利达路路西
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	135 天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件、能力	<p>投标人资格条件：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、持有合法独立法人营业执照的企业。</li> <li>2、具有建筑装饰装修工程专业承包壹级资质。</li> <li>3、具有安全生产许可证。</li> <li>4、投标人、法定代表人、委托代理人及项目负责人未被最高法院列入失信被执行人；</li> <li>5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</li> <li>6、投标人、法定代表人及项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录；</li> <li>7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附）</li> </ol> <p>项目负责人（项目经理）资格条件：</p>

		<p>1、具有建筑工程专业壹级注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p><b>通过资格预审的投标人均可参加投标，投标人须在投标文件中附资格预审通过通知书。</b></p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。</p> <p>澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间</p>
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。</p> <p>修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。</p>
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	本工程招标控制价为：66600000 元，投标报价高于相应招标控制价的，否决其投标。

3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>一、是否要求递交投标保证金： 要求递交投标保证金</p> <p>二、递交投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或保单</p> <p>三、投标保证金的金额：壹拾万元整（人民币）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户： 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）</p>



	<p>文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1）保险费汇款证明及有效发票；</li> <li>2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；</li> <li>3）有效保函保单或保函凭证；</li> <li>4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；</li> <li>5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；</li> <li>6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</li> </ol> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2020年度被市级及以上</p>
--	---

		住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金。投标文件须后附 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。
3.6.3	投标文件形式	<p>投标单位须将电子版投标文件按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p> <p>开标前可以不递交纸质版投标文件。基于工程资料归档的要求，投标单位需在中公示结束后三个工作日内将纸质版投标文件（一式两份）递交（或以邮寄的方式进行递交）</p> <p>地址：威海瑞和工程咨询有限公司（威海市高山街 28 号写字楼四楼）</p> <p>联系人：鞠洪磊</p> <p>联系方式：0631-5899619</p>
4.2.1	投标截止时间	2021 年 10 月 14 日 9:30 时
4.2.2	递交投标文件地点	请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。不需现场递交纸质投标文件，投标人在开标时按本章附件五要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2021 年 10 月 14 日 9 时 30 分</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人数量：3 人
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站

7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、在发放中标通知书前中标单位向招标代理单位提供山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核截图。</p> <p>5、扫黑除恶投诉电话：0631-5180256</p> <p>6、本工程所指类似工程或同类工程均指装饰装修工程。</p> <p>7、根据威住建通字【2020】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>(1) 本工程采用全过程网上交易，取消关于纸质投标文件现场递交、装订等方面的要求，以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>(2) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 (<a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLloginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLloginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>) 配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，</p>

		<p>随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p><b>因受新冠疫情影响，各投标单位严格执行威海市公共资源交易中心相关规定：为做好疫情防控，进行网上开标，投标人不到现场。</b></p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计领域严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保险领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；

- ③②对外经济合作领域严重失信主体；
- ③③国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ③④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ③⑤婚姻登记严重失信当事人；
- ③⑥家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑦公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑧出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑨慈善捐助领域失信责任相关主体；
- ④⑩严重危害正常医疗秩序失信主体；
- ④⑪科研领域严重失信主体；
- ④⑫政府采购领域严重失信主体；
- ④⑬知识产权（专利）领域严重失信主体；
- ④⑭会计领域严重失信主体；
- ④⑮文化市场领域严重失信主体；
- ④⑯民办教育培训机构严重失信主体；
- ④⑰人防领域严重失信主体；
- ④⑱社会组织严重失信主体。

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- （3）为本招标项目的监理人；
- （4）为本招标项目的代建人；
- （5）为本招标项目提供招标代理服务的；
- （6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。



1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、

修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；

- (3) 投标保证金；
- (4) 项目管理机构；
- (5) 企业信用与实力情况；
- (6) 项目经理信用情况；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (9) 施工组织设计。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过招标控制价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本工程评委费、招标代理费均由中标单位支付。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- （3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 投标人资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子投标文件。书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

本次投标现场不需提交书面投标文件。

电子投标文件编制及报送按本章附件五要求，将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金及银行同期存款利息。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

（1）投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

（8）评标委员会对投标人进行资格审查；

（9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标结束后现场不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/Tradeinfo-GGGSList/2-0-2>）的预中标公示。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。



## 7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- （2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

## 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

威招审 SG\_\_\_\_\_

### 中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 位于(详细地址) \_\_\_\_\_, 工程内容为\_\_\_\_\_. \_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_市公共资源交易中心进行\_\_\_\_招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为\_\_\_\_的中标单位, 中标价为\_\_\_\_\_, 工期为\_\_天(日历日), 质量达到合格标准。项目经理为\_\_\_\_\_, 项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同。

招标人(盖章)

代理机构(盖章)

日期: 年 月 日

## 附件五：电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gczj格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以gczj文件形式导入，其中gczj文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与gczj内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子

投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

## 二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良



行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

#### 四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

#### 3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

### 第三章 评标办法（综合评估法）

#### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	施工组织设计: <u>15</u> 分 投标报价: <u>75</u> 分 资信业绩部分: <u>10</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	1、投标总报价评标基准价确定方法: 综合平均法 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 $n$ (有效投标人个数, 以下相同) $<7$ 时, $A$ =所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, $A$ =所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, $A$ =所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97% (现场随机抽取); K2 的取值范围为 95%; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$ ; Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70% (现场随机抽取) 2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法: 平均法 当 $n$ (有效投标人个数, 以下相同) $<5$ 时, 评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值;

		<p>当 <math>n \geq 5</math> 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p> <p>3、措施项目评标基准价确定方法：</p> <p>平均法</p> <p>当 <math>n</math>（有效投标人个数，以下相同）<math>&lt; 5</math> 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值；</p> <p>当 <math>n \geq 5</math> 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

## 一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 二、评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

## 三、评标程序

### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 四、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

## 五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同



的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 威海市环翠区城市发展投资有限公司

承包人(全称):

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就环翠区公共文化服务中心（一期）项目 1#楼装饰工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：环翠区公共文化服务中心（一期）项目 1#楼装饰工程
2. 工程地点：威海市环翠区羊亭镇，海峰路路北，海利达路路西
3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：\_\_\_\_\_。
6. 工程承包范围：施工及保修全过程。

## 二、合同工期

计划开工日期:            年    月    日。

计划竣工日期:            年    月    日。

工期总日历天数：135天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）（¥ 元）；

其中：

- (1) 安全文明施工费:
- 人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);
- (2) 材料和工程设备暂估价金额:
- 人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);
- (3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 月 日签订。

## 十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方盖章签字生效。

## 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：913710025522244837

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：山东省威海市文化中路

地 址：\_\_\_\_\_

59 号 1 号楼 12 楼

邮政编码：264200

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：0631-5239956

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：威海市商业银行环翠支行

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：817810001421001075

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二节 合同通用条款

执行住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)通用条款。

### 第三节 专用条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》等及山东省、威海市有关规定。



#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程施工及验收规范等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：    /    ；

发包人提供国外标准、规范的份数：    /    ；

发包人提供国外标准、规范的名称：    /    。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：    /    。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：6套蓝图，电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其他文件；

承包人提供的文件的期限为：开工前一周内；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：总监工程师。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人自行取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：现场约定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：执行通用条款。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用执行通用条款。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行通用条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：执行通用条款。

## 2. 发包人

## 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务： 项目经理 ；

联系电话： 0631-5185527 ；

电子信箱： hcqctgsgcb@163.com ；

通信地址： 威海市文化中路 59-1 号 12 层环翠区城投公司工程部 。

发包人对发包人代表的授权范围如下： 代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务 。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 合同开工日期前至少 2 天 。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括： 发包人负责协调水、电、电讯线路的接入（费用由发包人承担），由承包人按开工需要接至施工场地（费用由承包人承担）。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

（5）承包人提交的竣工资料的内容： 承包人按规范、设计文件、供货商的设备说明书等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，承包人按照 GB/T50328-2001《建设工程文件归档整理规范》对建设工程施工文件进行归档，向发包人提交三份竣工验收申请报告和工程施工资料；工程竣工验收完成后承包人提交工程竣工结算。竣工验收备案必须完全按照住房和城乡建设部发布的最新规定以及城建档案部门对竣工资料的要求执行。施工单位自

行或委托第三方按主管部门要求整理并进行归档，直至取得《档案移交预验收》  
交给承包人。

承包人需要提交的竣工资料套数： 2 套（竣工审计资料 3 套）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：**承包人承担**。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 2 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：**纸质文本和电子文本**。

(6) 承包人应履行的其他义务:

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人责任范围内应采取而未采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，有义务对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

④按照法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，  
确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑤按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

### 3.2 项目经理（项目负责人）

### 3.2.1 项目经理（项目负责人）:

姓 名: \_\_\_\_\_ ;

身份证号: \_\_\_\_\_;

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理(项目负责人)的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得少于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理(项目负责人)未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 1000 元

3.2.3 承包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任：造成的损失由承包人承担，且支付违约金 50000 元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任：造成的损失由承包人承担，且支付违约金 50000 元。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 5000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 5000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：造成的损失由承包

人承担，且每发现一次支付违约金 500 元。

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理，达不到正常施工的要求，影响到工程的安全、质量、进度时，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：同国家现行规定。

主体结构、关键性工作的范围：执行通用条款。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等；承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用包含在投标报价中。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

总监理工程师未能会同合同当事人通过协商达成一致的，以及合同当事人任何一方对总监理工程师的确定有异议的，按照第20条（争议）的约定处理。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员及第三方的安全。发包人不承担因承包人原因造成的其单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。



(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：另行约定。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：    /    。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：

发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 天。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人每延期一天承担合同价格 1%的违约金。承包人无正当理由连续停工

15 日或累计停工 30 日以上的，发包人有权解除施工合同，承包人承担工程总造价 5%的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： /。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： 10 年以上一遇的洪水。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件： ≥八级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨； 38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天；其它双方共同认为是异常恶劣气候。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： /。

### 8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备： 工程量清单已标价主要材料与工程设备（以下称材料）采购前，承包人应按监理人的要求提前提报采购方案，监理人与发包人共同审核采购方案。需要考察的材料，由发包人、监理人、设计人（特殊材料可邀请区招投标监督、管理部门）成立考察小组会同承包人，结合采购方案共同考察生产厂家，承包人为考察工作提供方便条件。考察小组对考察过程中生产厂家展示的生产工艺、原材料质量、材料质量、企业经营状况和市场信誉等情况进行考察，承包人有权对考察小组的考察结论提出质疑。经考察小组和承包人共同认定合格的生产厂家才具备供料资格，承包人如果私自采购和使用未经考察的材料，应按监理人的要求进行整改，并承担赔偿责任和违约责任。考察合格的材料属使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担。在施工过程中出现材料质量缺陷时不免除承包人的赔偿责任和违约责任，承包人应依据采购合同追究供应商的赔偿责任及违约责任。

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 按规定计取。

#### 8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，其费用包含在投标报价中。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由发包人组织设计单位、承包人、监理单位、审计单位共同确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更部分价款由发包人与审计单位核实。

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人提交的合理化建议后 2

天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取1种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取1、3种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：约定暂估价属于材料费的，材料由承包人采购的，材料的样品需通过发包人的确认并封存样品，材料价格由发包人、承包人、总监和审计单位等相关部门一同确认。约定暂估价属于施工费用的，清单中没有或没有相似的子目，按结算方式套用相关定额，施工费用可核定综合单价的由发包人、承包人、总监和审计单位等相关部门一同确认综合单价。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：依据“威住建通字[2018]23号”相关规定对主要材料价格调整。（补充条款中另有约定的除外）。

11.1.1 因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：承包人的投标价格中包含的可调材料价格波动风险幅度约定为基准价的±5%。波动幅度在基准价±5%以内的材料价格不作调整。可调材料价格上涨（下跌）超过基准价±5%的，调整超过基准价±5%以上的价差。按照季度比对调整。

11.1.2 可调价主要建材单价价差取定：在施工工期的每季度内进行价格比对。

基准价=2021年第3季度的威海市住房和城乡建设局官网的建材价格的中

限。

涨跌幅度=（施工日的威海市住房和城乡建设局官网发布的建材价格的中限-基准价）/基准价×100%。

可调价建材价格涨跌幅度±5%以上，则进行价格调整；涨跌幅度±5%以下，则按照中标价格不调整。

①上涨超过 5%时，调整材料单价价差（正值）=施工日的威海市住房和城乡建设局官网发布的建材价格的中限-基准价×1.05；

②下跌超过 5%时，调整材料单价价差（负值）=施工日的威海市住房和城乡建设局官网发布的建材价格的中限-基准价×0.95；

11.1.3 可调价主要建筑材料数量的取定：

施工期内，承包人采购主要材料的数量及日期应通过监理审核，确认用于本合同工程后报发包人审批。监理日志和施工日志以及承发包人等现场确认材料入场时间及数量。如遇可调价的季度期内，调价材料的数量依据上述确认的材料数量计入进行调价。

11.1.4 主要建筑材料价差调整金额的计算：

主要建筑材料价差调整金额=调整材料单价价差（正负值）×确认调差材料的数量。

可调价主要建筑材料总价差计取规费、税金，不再计取其他费用。

11.1.5 因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：\_\_\_/\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：

1、变更价款确定的原则：

（1）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(2) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(3) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2015 版《山东省建筑工程价目表》、2015 版《山东省安装工程价目表》、2015 版《山东省建设工程价目表材料机械单价》、与之上述配套的最新版《山东省建筑工程消耗量定额威海市价目表》（机械执行 2015 年省机械单价）、《山东省安装工程消耗量定额威海市价目表》及最新的与施工同期的省市价目表等造价文件规定、以及省市有关造价调整文件等编制计算，市场人工费按 74 元/日，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价/上限控制价）\*100%，且不小于 5%。

(4) 若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，审计单位有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

(5) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

2. 其中投标文件中自主报价的材料，结算按投标文件中报价计算；投标文件中暂定价格的材料及变更增加的新材料，依法不需要招标的，由承包人提出，发包人、监理单位共同确定，结算时调整。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同额的 20%。

预付款支付期限：合同签订后。

预付款扣回的方式：根据实际情况进行协商。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生，根据清单编制说明规定的计算规则计算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：执行通用条款。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

合同款随工程进度拨付。

合同签订后，预付合同额的 20%，工程完工后拨付至合同额的 60%，结算审核完毕后拨付至结算额的 97%，剩余工程款待缺陷责任期满后，无任何质量问题的情况下，30 日内无息返还。

如遇政策性、不可抗力等因素停工，承包人可向发包人申请工程进度款，申请的工程进度款不得超过已完成工程量的 60%，最终以审计单位审核通过的价格进行拨付。

发票：承包人应于每次收款前向发包人开具符合法律规定的增值税专用发票，逾期开具的发包人有权拒付工程款并追究承包人的违约责任。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：同第 12.4.1（付款周期）的约定。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完



成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人，最终工程量报告需在竣工验收后一周内报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：执行通用条款。

(2) 发包人支付进度款的期限：执行通用条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按照第 20.1（和解）的约定处理。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按照第 20.1（和解）的约定处理。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人每延期一天承担合同价格 1%的违约金。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由 执行通用条款 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 执行通用条款 承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 15 天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：执行通用条款。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工验收合格后 90 日内，承包人向发包人提交完整的竣工结算报告，发包人签收后予以审计，以审计结果作为竣工结算依据。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照通用条款第 20.1（和解）的约定处理。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自通过竣工验收合格之日起 24 个月。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：  /  ；

（2）3 %的工程款；

（3）其他方式：  /  。

### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 （2） 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：    /    。

关于质量保证金的补充约定：质量保修金为合同价格的 3%，质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：详见《工程质量保修书》。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：属于范围、内容的项目，承包人应当在接到通知之日起 2 天内派人。承包人不在约定期限内派人的，发包人委托他人修理。发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当 4 小时内到达事故现场抢修。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：    /    。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：执行通用条款。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取

消的工作或转由他人实施的违约责任：执行通用条款。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用条款。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用条款。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行通用条款。

（7）其他：/。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：/。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人不按合同约定执行，每违约一次，承担合同总价款的 1%的违约金。出现违约情况发包人提出整改意见，承包人拒不接受意见，发包人可追加违约金、停止付款及终止合同。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：按通用条款第 20.1 [和解]的约定处理, 其中临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件无偿提供给发包人。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：10 级以上的大风，且连续超过8小时，日降雨量50mm以上的暴雨，且连续超过1天；百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情及其他不可抗力

## 范围内的条件。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： 执行通用条款。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定： 发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 执行通用条款，费用自理。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 执行通用条款。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 否。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： /。

选定争议评审员的期限： /。

争议评审小组成员的报酬承担方式： /。

其他事项的约定： /。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： /。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 环翠区 人民法院起诉。

## 21. 补充条款

1. 专业分包工程（包括但不限于暂估价）的配合费不包含在投标报价中，当

专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。配合费按照以下原则确定：专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的 2%。承包人对专业分包承担连带责任。

2. 因后期施工场地需要、文明施工要求、政策要求等增加的临设费用均包含在投标报价中，结算不予另计。

3. 本工程按照营改增后的计价依据执行，取费基础为合同签订时执行的不含税省价目表。投标报价税金按照不含税造价的 9% 计取，承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

4. 列暂估价的材料或项目，发包人授权承包人采购或施工，也可以在适当或必要的时候，收回此授权。无论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，发包人保留自行采购的权利。

5. 石材、电线、电缆、电器仪表箱、墙壁开关、插座、水泥、钢材、PVC 排水管材及管件、PPR 给水管材及管件材料结算时另行核准材料价格，经核准的实际材料价和中标价格产生差价的，给予找补差价，差价不再参与取费，只计取规费与税金。

6. 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

7. 发包人按相关主管部门要求，按比例将农民工工资拨到农民工工资专用账户，承包人不得拖欠农民工工资，农民工工资为发包人应付给承包人工程款的一部分，每节点应结算的工程款扣除该节点内已支付的农民工工资，剩余工程款为每节点应付工程款。

8. 承包人应当严格制定农民工工资支付保障措施，有效防止影响社会安定的群体事件发生，并保障发包人免于因承包人（包括其分包人）拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚、损失和损害等。若出现上述情况，按承包人违约处理。

9. 承包人安全文明施工、环境保护不达标的，每出现一次扣除违约金 10000 元，情节严重的，被上级主管部门通报的，每出现一次扣除违约金 50000 元。

10. 承包人不按照规定时间提报农民工工资申请资料和支付农民工工资的，

每出现一次扣除违约金 10000 元，农民工工资监督平台合同录入率低于 100%、考勤率低于 75%的，未按要求整理农民工工资档案的，被上级主管部门通报的，每出现一次扣除违约金 5000 元。

## 附件

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表



附件 1:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：威海市环翠区城市发展投资有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就环翠区公共文化服务中心（一期）项目 1#楼装饰工程签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律的规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：

### 承包人施工的工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：保修期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日

起算。

缺陷责任期终止后，发包人应无息退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_/\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮政编码:

邮政编码:

附件 2:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

## 第五章 工程量清单

工程量清单包括下列 “工程量清单编制说明” 以及后附附录中的工程量清单的内容。

## 工程量清单编制说明

### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内；

4. 金额（价格）均以人民币表示。

### 二、工程名称：

本工程为环翠区公共文化服务中心（一期）项目 1#楼装饰工程

### 三、工程招标范围：

本工程建筑面积 44599m<sup>2</sup>，具体项目包括：

1. 拆除及土建工程：室内墙体拆除、外运及一层应急指挥中心轻集料混凝土地台制作；

2. 装饰工程：一层-五层室内墙面（理石、瓷砖、吸音板、铝板、铝格栅、木饰面板、织物硬包、壁纸、金属网、无机涂料等）、地面（整体水磨石、塑胶地板、地毯、瓷砖、理石、花岗岩、木地板等）、天花（石膏板、铝板、矿棉板、硅钙板、铝方通、透光膜、无机涂料等）、实木复合门、消防门、防盗门、石膏板隔墙、卫生间隔断、防水镜、无障碍扶手、洗面台、服务台、景观楼梯栏板、窗帘盒等图纸范围内项目；

3. 安装工程：室内开关、插座、灯具照明及线管安装、给排水卫生洁具等图纸范围内项目；

4. 活动家俱、窗帘、室外露台地面、五层室外庭院地面及 LED 周边骨架均不在此次报价中，具体详见工程量清单。

### 四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

### 五、编制依据：

1. 建设单位提供的图纸；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；

3. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）；
4. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
5. 省、市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法等有关计价要求。
6. 招标人提供的施工图纸及相关设计答疑等资料。
7. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。
8. 建筑市场行情。

六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

八、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

九、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、搬运费（包括二次搬运费）、安装费、管理费、利润、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十一、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时

应按清单给定的统一格式，提供“单位工程费汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“工料机汇总表”、“材料议价差表” “工程主材汇总表” ，投标人应按其规定内容填写。

十二、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十三、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标。

十四、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十七、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，税金应按鲁建标字[2019]10号印发《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通》中的要求执行。

十八、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料

变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价只计取规费与税金。

4. 无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 发包人供应的材料成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时材料保管费、检验试验费不再计取。

7. 发包人指定乙方购买的材料成品保护费、采购保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时材料采保费、检验试验费不再计取。

8. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至场内，所有临设费用(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

9. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

10. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

11. 措施项目：本工程的措施费(含措施项目一和措施项目二)均包干使用，不得索赔，不论是否发生，发生多少，是否新增改造内容，工程结算时不得调整，投标方在报价时应根据工程的实际情况综合考虑，清单中没有单独列项的措施费视为已含在其他措施项目中，结算时措施费不做调整。

12. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

13. 施工完成后清理现场、保洁等费用，不论将来清理几遍，均应在其综合单价中综合考虑。



14. 施工单位应综合考虑施工中为保护墙、地面而铺设的保护措施，结算时不再增加此部分费用。

15. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

十九、工程报价时，投标单位应注意：

1. 天棚吊顶按水平投影面积计算，采用的吊杆种类，吊顶高度引起的吊筋加长，因设备、管道等安装部位增加的型钢均亦应考虑在报价中；所有龙骨间距投标方依据施工质量要求综合考虑，因龙骨间距变更导致的增加费用，结算时不得调整。

2. 天棚吊顶中，投标方应依据施工现场自行考虑天棚打灯孔、检修口、空调口等孔洞的开孔、加固、辅材及石膏板检修口等施工费用，综合考虑在相应清单单价中，结算时此部分费用不再计算。

3. 各种装饰面层工程量计算以有效的外露设计成活面积为准，各种原因叠压不露出的装饰部位不计算装饰面积，因特殊造型所涉及到的材料损耗及切割费用要综合考虑在装饰面层报价内，结算时不再调整单价。

4. 各种阴角位置白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中，不单独计价。各种边缝处理均视为已包含在各项清单单价中，不单独计价。

5. 块料面层（含瓷砖、石材）的粘接方式，施工单位在投标时应综合考虑，无论是胶粘还是砂浆粘贴，结算时不再调整；石膏板间刷白乳胶及石膏板面嵌缝，均包含在相当报价内，结算时不再增加此部分费用。

6. 石材、块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序。石材、块料面层磨边、套割、倒角、对缝及套割等均应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。各种石材、块料规格根据设计图纸等要求造成块料、石材损耗增加的费用应综合考虑在报价中，结算时不调整各种原因造成的损耗率。

7. 石材项目报价应考虑石材六面防护、加筋、擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。

8. 木材面、木板面、钢龙骨面等材料均按规范刷防腐防火（无论清单项目特征中是否明确说明），均应符合设计、施工及验收规范相关规定做防火、防腐处理，现场施工必须达到合格质量要求，清单报价时在单价中考虑此项费用，结算

时不再增加。

9. 各部位收口线条或施工中为保证墙、顶涂刷效果增加的 PVC 线条等按图纸及常规做法考虑，报价含在各项清单内，不单独报价(清单单列项除外)。

10. 乳胶漆、涂料及油漆等，均应按照要求的成活遍数进行报价，结算时不再调整。现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数。

11. 乳胶漆、涂料及防锈漆施工时，报价应考虑施工过程中必要的遮挡保护措施，结算时此部分费用不另增加。

12. 抹灰项目中应包括甩浆等界面处理的费用。抹灰需掺加防冻剂、防水剂等应包括在相关抹灰项目单价中。

13. 本工程所有砂浆施工均按湿拌成品砂浆；砂浆过筛未单列清单子目，投标单位需综合到相应的清单项目报价中。

14. 卫生洁具安装包括洁具及附件安装及管道压力检测试验、消毒冲洗等。

15. 电气安装包括户内配电箱外至灯具的线管安装；各种灯具安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

16. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管接线盒（箱）等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

17. 电线、电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电线、电缆各处预留长度和电缆的波形余度均在综合单价中，电缆的中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整。

18. 综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度。

19. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、箱体的预留及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容。

20. 投标人应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

21. 管道（电气配管、给水暗配）剔槽、支架、防火涂料、电缆头、无端子外部接线、基础槽钢等均包括在相应项目的综合单价中，结算时不增加此部分费用。

22. 送配电系统调试等费用均含在相应综合单价中，结算不再增加此部分内容。

23. 投标人应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

24. 设备安装均包括设备整体安装、设备支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容，清单中另有单独列项除外。

25. 安装工程中所用的所有材料、设备的采购保管费用、检验试验费用、场外运输费用、场内运输费用及现场的二次搬运费用均应计入相应项目的综合单价中。

26. 安装工程计算范围按设计图纸计入。

27. 报价中所选用的主要材料及相关配件的品牌档次应不低于以下品牌中档以上，未规定品牌的主要材料选用常用知名品牌中等以上档次：

- 1) 铝合金型材：山东伟业、华建、南山；
- 2) 玻璃原片：蓝星、南玻、台玻；
- 3) 预拌砂浆：水泥：华润、海螺、山水。沙子为优质河沙
- 4) 角钢、槽钢、方钢等型钢：唐山德鑫、河北任丘、河北东升；
- 5) 瓷砖：美陶、东鹏、冠珠；
- 6) 塑胶地板：LG、洁福、阿姆斯壮；
- 7) 阻燃板：泰山、安华、德万家；
- 8) 轻钢龙骨（国标）：泰山、龙牌、可耐福；
- 9) 不锈钢板：安钢、日钢、佛山盛威斯特；
- 10) 浅灰色水磨石：江苏南京、河南郑州、浙江金华；
- 11) 大花白理石：环球石材、福建水头/进口；
- 12) 灰姑娘理石：环球石材、福建水头/进口；
- 13) 土耳其灰理石：环球石材、福建水头/进口；
- 14) 灰麻花岗岩：环球石材、福建水头/进口；
- 15) 矿棉吸声板：泰山、龙牌、可耐福；
- 16) 硅钙板：明扬、天本、天源；
- 17) 石膏板：泰山、龙牌、可耐福；
- 18) 成品腻子：顶呱呱、美涂士、嘉宝莉；
- 19) 钢板网：河北邯郸；
- 20) 柜体板：兔宝宝、千年舟、露水河；

- 21) 全钢陶瓷面防静电地板:新亚豪、友中、辰峰;
- 22) 木饰面板:上海华恩、江苏亨洋、上海康博;
- 23) 吸音板:丽音、华晟、大音;
- 24) 铝板:南京千弩、山东中创、广东铝乐;
- 25) 实木复合木地板:生活家、大自然、圣象;
- 26) 地毯:山花、海马、大于;
- 27) 壁纸:大自然、格莱美、亚饰龙;
- 28) 铝方通:南京千弩、山东中创、广东铝乐;
- 29) 铝格栅:南京千弩、山东中创、广东铝乐;
- 30) 成品门及门套:上海华恩、江苏亨洋、上海康博;
- 31) 防盗门:升阳、王力、盼盼;
- 32) 无机涂料:三棵树、花王、龙牌;
- 33) 镀锌线管: 华成、飞界、青岛鸿雁;
- 34) 电线、电缆: 文登昆崙、远东、阳谷同;
- 35) 灯具: 雷士照明、三雄极光、欧普;
- 36) 开关、插座: 西门子、皓睿、施耐德;
- 37) 卫生洁具: TOTO、科勒、和成;

## 二十、材料调价方法

市场价格波动是否调整合同价格的约定: 依据“威住建通字[2018]23 号”相关规定对主要材料价格调整(补充条款中另有约定的除外)。

①因市场价格波动调整合同价格,采用以下方式对合同价格进行调整:承包方的投标价格中包含的可调材料价格波动风险幅度约定为基准价的±5%。波动幅度在基准价±5%以内的材料价格不作调整。可调材料价格上涨(下跌)超过基准价±5%的,调整超过基准价±5%以上的价差。按照季度比对调整。

②可调价主要建材单价价差取定: 在施工工期的每季度内进行价格比对。

基准价=2021年第三季度的威海市住房和城乡建设局官网发布的建材价格的中限。

涨跌幅度=(施工日的《威海建设咨询》发布的建材价格的中限-基准价)/基准价×100%。

可调价建材价格涨跌幅度 $\pm 5\%$ 以上，则进行价格调整；涨跌幅度 $\pm 5\%$ 以下，则按照中标价格不调整。

1) 上涨超过 5%时，调整材料单价价差（正值）=施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限（或双方确认的市场价）-基准价 $\times 1.05$ ；

2) 下跌超过 5%时，调整材料单价价差（负值）=施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价 $\times 0.95$ ；

二十一、暂列金额：投标单位需按招标文件给定的暂列金额列（7260000 元）入投标总价，并按相关规定计取规费、税金，否则按否决投标处理。

二十二、专业工程暂估价：本工程将四层中厅加工造型灯（120000 元）列入专业工程暂估价，投标单位需按给定的金额进行投标报价，计取规费、税金等费用，否则按否决投标处理。

二十三、分包工程：无

二十四、报告附件：工程量清单

## 第六章 图 纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

## 第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

- 1、资格预审通过通知书的彩色扫描件；
- 2、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件；
- 3、授权委托书（如有）；
- 4、投标保证金证明材料；

4.1 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。

4.2 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于 90 天，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、银行保函扫描件。

4.3 如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，上传：  
1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3) 有效纸质保函扫描件或电子保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

4.4 若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可。

4.4 如存在投标保证金免交的情形，须后附 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。



5、其他投标人认为需要上传的材料。

三、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

四、工程量清单说明中第十九项第 27 条所列主要材料及相关配件所选用的产品品牌应在“工料机汇总表”或“工程议价材料表”或“工程主材汇总表”中列明，并附在投标文件商务标附件中，如未注明，以招标人要求为准。

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）（身份证号码：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [15.00]		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
1.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行。
1.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施。
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行。
1.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案。
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
1.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
1.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要。
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
2	资信标 [10.00]		
2.1	企业工程获奖	2.00	上传word或pdf格式的文档。 企业近两年(2019.10.24—2021.10.23)工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,最高得2分。 备注: (1) 同类工程见投标人须知前附表类似工程要求; (2) 附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准; (3) 工程名称如不能体现同类工程,应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书(工程竣工验收证书)、已标价工程量清单的复印件。
2.2	企业信用情况	2.00	上传word或pdf文档。 企业近一年(2020.10.24—2021.10.23)未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行为的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
2.3	企业信用考核情况	3.00	上传word或pdf格式的文档。 企业2020年度参加市级及以上建设主管部门信用等级评价AAA(最高级别)的加3分;AA(次高级别)的加2分;A(第三级别)的加1分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 备注:附市级及以上建设主管部门信用等级评价的文件或官网截图。 投标文件中必须体现各市级及以上建设主管部门信用等级评价等级说明,评标委员会无法认定级别的,不予以计分。
2.4	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员。 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致,得2分,否则否决其投标。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	项目经理信用情况	1.00	<p>上传word或pdf文档。</p> <p>项目经理近一年（2020.10.24—2021.10.23）未发生任何违纪、违规情况者得1分，有违法违规违纪行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。</p> <p>附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。</p>
3	商务标 [75.00]		
3.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。</p> <p>评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。</p> <p>投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当6&lt;n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>当n&gt;9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值</p> <p>B：招标控制价。</p> <p>K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。</p> <p>K2：0.95。</p> <p>Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。</p> <p>Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当n&gt;4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当n&gt;4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 66600000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第1页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程							
	拆除部分							
1	GB001	室内墙体拆除	1.室内原有墙体拆除，达到装修施工作业面要求 3.其他：垃圾清理归堆	m3	26.41			
2	GB002	垃圾清运	1.类型：原有拆除等施工产生建筑垃圾人工装车，外运 2.运距：综合考虑	m3	26.41			
	土建工程							
1	010407001001	其他构件	1.构件名称:地台 2.混凝土强度等级:CL7.5轻集料混凝土 3.含模板 4.部位：一层应急指挥中心	m3	35.89			
	装饰工程							
	一层							
1	020101001001	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:20mm厚 1：2.5水泥砂浆找平层	m2	137.44			
2	020101001002	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:20mm厚 1：3水泥砂浆找平层	m2	4169.25			
3	020101001003	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:5mm厚 1：3水泥砂浆找平层	m2	13423.15			
4	020102001001	石材楼地面	1.现场制作20mm厚整体无机灰色水磨石 2.具体工艺详见说明 3.基层综合考虑	m2	2956.7			
5	020102002001	块料楼地面	1.粘接层：10mm素水泥浆 2.结合层：30mm厚1：3水干硬性水泥砂浆 3.面层：浅色仿石材砖800*800 4.含瓷砖切割等加工费，美缝另计	m2	891.99			
6	020103002001	橡胶卷材楼地面	1.材料种类:3mm厚同质透心优质塑胶地板，颜色综合考虑 2.3mm厚自流平，专用粘结剂粘贴 3.部位：应急指挥中心、规划展览馆、艺术展销厅	m2	2617.85			
7	020102002002	块料楼地面	1.粘接层：10mm素水泥浆 2.结合层：20mm厚1：3水干硬性水泥砂浆 3.面层：防滑砖600*600 4.含瓷砖切割等加工费，美缝另计	m2	1068.66			
8	020103002002	橡胶卷材楼地面	1.材料种类:3mm厚同质透心塑胶地板，颜色综合考虑 2.3mm厚自流平，专用粘结剂粘贴	m2	1511.6			
9	020104001001	楼地面地毯	1.基层种类:5mm胶垫 2.面层形式:地毯，阻燃处理	m2	137.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第2页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类：50mm高瓷砖踢脚 2.粘接方式：界面剂一道，12厚1：3水泥砂浆打底，8厚1:2.5水泥砂浆粘贴 3.含瓷砖切割、磨边等加工费	m <sup>2</sup>	16.546			
11	020105007001	金属踢脚线	1.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚拉丝不锈钢成品踢脚线50+10mm，卡槽固定，返边、折边综合考虑	m	450.5			
12	020105007002	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:木龙骨（防火防腐防虫处理），12mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚仿铜不锈钢板50+20mm，返边、折边综合考虑	m	20.46			
13	020105007003	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:型钢骨架计入墙面内，12mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚仿铜不锈钢板50+20mm，返边、折边综合考虑	m	901.95			
14	020105007004	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:型钢骨架计入墙面内，12mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚仿铜不锈钢板100+20mm，返边、折边综合考虑	m	43			
15	020105007005	金属踢脚线	1.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚仿铜不锈钢成品踢脚线50+10mm，卡槽固定，返边、折边综合考虑	m	165.68			
16	020105007006	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚拉丝不锈钢成品踢脚线50+10mm，卡槽固定，返边、折边综合考虑	m	65.41			
17	020105007007	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面料品种、规格、颜色:1.5mm厚仿铜不锈钢成品踢脚线50+10mm，卡槽固定，返边、折边综合考虑	m	92.59			
18	020109001001	石材零星项目	1.粘接层：10mm素水泥浆 2.结合层：20mm厚1：3水干硬性水泥砂浆 3.面层：20mm厚灰姑娘理石 4.专用填缝剂擦缝，含石材切割、磨边、加筋等加工费 5.部位：门口石	m <sup>2</sup>	51.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第3页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	020204001001	干挂石材墙面	1.骨架类型:8#镀锌槽钢、L50*5镀锌角铁, 304不锈钢挂件 2.面层材料种类、规格:20mm厚特级大花白理石 3.含石材切割、磨边、加筋等加工费 4.详见图纸 5.附墙柱干挂综合考虑 6.部位: 电梯间	m2	79.07			
20	020204001002	干挂石材墙面	1.骨架类型:8#镀锌槽钢、L50*5镀锌角铁, 304不锈钢挂件 2.面层材料种类、规格:20mm厚大花白理石 3.含石材切割、磨边、加筋等加工费 4.详见图纸 5.附墙柱干挂综合考虑	m2	672.84			
21	020204001003	干挂石材墙面	1.骨架类型:8#镀锌槽钢、L50*5镀锌角铁、40*60镀锌方钢, 304不锈钢挂件 2.面层材料种类、规格:20mm厚灰麻烧毛板 3.含石材切割、磨边、加筋等加工费 4.部位: 中庭造型墙, 详见图纸 5.附墙柱干挂综合考虑	m2	119.9			
22	020204001004	干挂石材墙面	1.骨架类型:型钢骨架另计 2.面层材料种类、规格:20mm厚特级灰姑娘理石 3.含石材切割、磨边、加筋等加工费 4.详见图纸 5.附墙柱干挂综合考虑 6.位置: 门厅及中庭	m2	1772.26			
23	020204001005	干挂石材墙面	1.骨架类型:镀锌型钢骨架, 304不锈钢挂件 2.面层材料种类、规格:20mm厚特级大花白理石 3.含石材切割、磨边、加筋等加工费 4.部位: 门厅造型墙, 详见图纸 5.附墙柱干挂综合考虑	m2	81.78			
24	020204001006	干挂石材柱面	1.骨架类型:镀锌型钢, 304不锈钢挂件 2.面层材料种类、规格:20mm厚特级灰姑娘理石 3.含石材切割、磨边、加筋等加工费 4.详见图纸 5.位置: 门厅	m2	75.11			
25	020204003001	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖 3.其他: 含瓷砖切割等加工费 4.部位: 卫生间	m2	350.21			
26	020207001001	装饰板墙面	1.骨架: 60轻钢龙骨 2.基、面层: 双层9.5mm厚石膏板 3.部位: 吊顶幕墙处侧封边	m2	256.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第4页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	020207001002	装饰板墙面	1.型钢骨架：40*40*2镀锌方管，配件综合考虑 2.基、面层：12mm厚阻燃板、15~18mm厚木饰面板 3.部位：会商室 4.工程量按木饰面展开面积计算	m2	29.25			
28	020207001003	装饰板墙面	1.基、面层：12mm阻燃板基层，织物硬包面层 2.部位：会商室	m2	61.38			
29	020207001004	装饰板墙面	1.型钢骨架：20*40*2镀锌方管骨架 2.基、面层：12mm阻燃板基层，15mm吸音板面层	m2	198.42			
30	020207001005	装饰板墙面	1.骨架：75轻钢龙骨 2.基、面层：双层9.5mm厚石膏板 3.部位：墙、柱面	m2	61.6			
31	020207001006	装饰板墙面	1.型钢骨架：镀锌型钢骨架，配件综合考虑 2.基、面层：2.5mm铝板，仿木纹及灰色铝板综合考虑，详见图纸	m2	783.72			
32	020207001007	装饰板墙面	1.面层种类：仿木纹铝格栅面层，膨胀螺栓、不锈钢挂件等配件综合考虑，详见图纸 2.部位：卫生间墙面	m2	41.08			
33	020207001008	装饰板墙面	1.型钢骨架：40*60*3及20*40*2镀锌型钢骨架，配件综合考虑 2.基、面层：仿木纹铝格栅，详见图纸	m2	554.8			
34	020207001009	装饰板墙面	1.型钢骨架：20*40*2镀锌方管及L50*5镀锌角钢，配件综合考虑 2.基、面层：2.5mm白色竖纹铝板及白色铝板，铝板线性灯槽，仿铜不锈钢风口封边，详见图纸 3.部位：1-3层中庭走廊外立面及内返铝板、门厅 4.工程量按铝板展开面积计算	m2	2184.3797			
35	020207001010	装饰板墙面	1.龙骨：局部为镀锌型钢龙骨 2.粘贴基层种类：15mm阻燃板 3.面层类型、材料种类：1.5mm仿铜不锈钢 4.部位：门厅石材造型墙收边	m2	94.36			
36	020207001011	装饰板墙面	1.型钢骨架：20*40*2镀锌方管及L50*5镀锌角钢，配件综合考虑 2.基、面层：15~18mm厚木饰面柜体板，详见图纸 3.部位：1-3层中庭走廊内侧木饰面 4.工程量按木饰面展开面积计算	m2	104.26			
37	020207001012	装饰板墙面	1.型钢骨架：75轻钢龙骨，间距综合考虑 2.基、面层：12mm厚阻燃板、15~18mm厚浅色优质木饰面板 3.部位：2#景观楼梯墙面	m2	33.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第5页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	020207001013	装饰板墙面	1.龙骨：镀锌方管40*40*4，外包1.5mm仿铜不锈钢 2.面层类型、材料种类:金属网	m2	210.09			
39	020208001001	柱（梁）面装饰	1.骨架:镀锌角钢 2.面层类型、材料规格:10mm水泥压力板+9.5mm石膏板 3.包管道及柱子	m2	148.76			
40	020208001002	柱（梁）面装饰	1.骨架:镀锌角钢 2.面层类型、材料规格:10mm水泥压力板 3.卫生间包管道及柱子	m2	16.9			
41	020208001003	柱（梁）面装饰	1.型钢骨架：镀锌型钢骨架 2.基、面层：2.5mm白色铝板，上部弧形综合考虑 3.部位：走廊独立柱	m2	191.11			
42	020209001001	卫生间大便隔断	1.隔断形式、材料种类:铝蜂窝防火板大便隔断 2.其他：隔断上、下包仿铜不锈钢，详见图纸 3.配件：综合考虑 4.无障碍蹲位综合考虑	m2	173.58			
43	020209001002	卫生间小便隔断	1.隔断形式、材料种类:12mm钢化玻璃镀膜，仿铜不锈钢包边，详见图纸 2.安装方式及配件：综合考虑	个	12			
44	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶（矿棉板周边） 2.龙骨材料种类:60上人轻钢龙骨， $\phi 8$ 全牙镀锌吊杆，主龙骨间距900mm，副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板，上返边为双层9.5mm石膏板，板间刷白乳胶，面层嵌缝处理，详见图纸 4.工程量按水平投影面积计算	m2	29.91			
45	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:带透光灯膜石膏板平顶 2.龙骨材料种类:60上人轻钢龙骨， $\phi 8$ 全牙镀锌吊杆，主龙骨间距900mm，副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板、灯膜处双层9.5mm石膏板，板间刷白乳胶，面层嵌缝处理，局部木龙骨（防火涂料成活）+15mm阻燃板+100mm宽透光灯膜，带专业卡件（不含发光源），详见图纸 4.部位：接待室、会商室顶棚	m2	134.66			
46	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:60上人轻钢龙骨， $\phi 8$ 全牙镀锌吊杆，主龙骨间距900mm，副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板、板间刷白乳胶，面层嵌缝处理	m2	1345.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第6页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:带灯槽顶棚 2.骨材料种类:60上人轻钢龙骨, $\phi 8$ 全牙镀锌吊杆, 主龙骨间距900mm, 副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm防水石膏板, 板间刷白乳胶, 灯槽处9.5mm防水石膏板(不含发光源), 详见图纸 4.工程量按水平投影面积计算 5.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	138.75			
48	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型顶 2.龙骨材料种类:60上人轻钢龙骨, $\phi 8$ 全牙镀锌吊杆, 主龙骨间距900mm, 副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:中间2.5mm冲孔铝板+2.5mm白色铝板, 周边双层9.5mm石膏板, 板内打胶, 面层嵌缝处理, 灯槽处12mm阻燃板+2.5mm白色铝板, 详见图纸 4.工程量按水平投影面积计算 5.部位: 应急指挥中心顶棚	m <sup>2</sup>	373.64			
49	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶(格栅顶周边) 2.龙骨材料种类:60上人轻钢龙骨, $\phi 8$ 全牙镀锌吊杆, 主龙骨间距900mm, 副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板, 侧边上返双层9.5mm石膏板, 板间刷白乳胶, 面层嵌缝处理, 详见图纸 4.工程量按水平投影面积计算 5.部位: 展览馆、H-J轴交13-15轴扩大前室等周边石膏板顶棚	m <sup>2</sup>	425.68			
50	020302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式:带灯槽顶棚 2.骨材料种类:60上人轻钢龙骨, $\phi 8$ 全牙镀锌吊杆, 主龙骨间距900mm, 副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板, 板间刷白乳胶, 灯槽双层9.5mm石膏板, 面层嵌缝处理, 详见图纸 4.工程量按水平投影面积计算 5.部位: 电梯前室顶棚、C-D/7-10门厅	m <sup>2</sup>	279.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第7页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	020302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型顶 2.龙骨材料种类:60上人轻钢龙骨, $\phi 8$ 全牙镀锌吊杆, 主龙骨间距900mm, 副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:单层9.5mm冲孔石膏板, 周边双层9.5mm石膏板, 板内打胶, 面层嵌缝处理, 局部2.5mm白色铝板, 详见图纸 4.工程量按水平投影面积计算 5.部位: 党史陈列馆、城市书房、图书加工配送区、分拣打包区顶棚	m2	995.86			
52	020302001009	天棚吊顶	1.吊顶形式:金属网及石膏板造型顶 2.骨材料种类:60上人轻钢龙骨, $\phi 8$ 全牙镀锌吊杆, 主龙骨间距900mm, 副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:金属网面层, 周边及上返边为双层9.5mm石膏板, 板间刷白乳胶, 局部灯槽12mm阻燃板+单层9.5mm石膏, 面层嵌缝处理, 金属网配套边框综合考虑, 详见图纸 4.工程量按水平投影面积计算 5.部位: 一层中庭走廊顶棚	m2	1497.78			
53	020302001010	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:60上人轻钢龙骨, $\phi 8$ 全牙镀锌吊杆, 主龙骨间距900mm, 副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚防水石膏板、板间刷白乳胶, 面层嵌缝处理 4.部位: 无障碍卫生间及饮水间	m2	9.06			
54	020302001011	天棚吊顶	1.吊顶形式:金属网及石膏板造型顶 2.骨材料种类:60上人轻钢龙骨, $\phi 8$ 全牙镀锌吊杆, 主龙骨间距900mm, 副龙骨间距400mm, 局部型钢骨架 3.基、面层材料种类:中间15mm阻燃板+透光灯膜, 带专业卡件+金属网面层, 周边及上返边为双层9.5mm石膏板, 板间刷白乳胶, 嵌缝处理, 局部灯槽12mm阻燃板+2.5mm灰色铝板面层及9.5mm厚石膏板灯槽, 金属网配套边框综合考虑, 详见图纸 4.工程量按水平投影面积计算 5.部位: 一层门厅顶棚	m2	703.25			
55	020302001012	天棚吊顶	1.龙骨材料种类:镀锌型钢骨架 2.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板, 板内打胶, 面层嵌缝处理 3.部位: 中庭四层顶部 4.清单工程量为石膏板展开面积	m2	273.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第8页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
56	020302002001	天棚吊顶	1.吊顶形式:矿棉板吊顶 2.龙骨材料种类:铝合金配套龙骨 3.面层材料种类:600*600及600*200矿棉板,边角条等综合考虑	m <sup>2</sup>	38.04			
57	020302002002	格栅吊顶	1.吊顶形式:一级吊顶 2.龙骨材料种类:配套龙骨、间距综合考虑 3.基、面层材料种类: 30*200*1.2mm铝方通, 轴距130mm,详见图纸 4.部位: 展览馆、H-J轴交13-15轴扩大前室 5.工程量按格栅水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	1958.26			
58	020303001001	窗帘盒	1.窗帘盒材质:轻钢龙骨(同吊顶), 平面12mm阻燃板+9.5mm石膏板, 侧面双层9.5mm石膏板、面层嵌缝 2.工程量按展开面积计算	m <sup>2</sup>	110.78			
59	020401005001	超高实木复合门(门套加宽)	1.门的类型:实木复合双开门带木质上亮 2.洞口尺寸: 3000* (3250-3450) mm 3.工作内容: 含840mm宽门套、门锁、合页、顺序器等所有适配的五金配件 4.详见图纸	樘	1			
60	020401005002	超高实木复合门	1.门的类型:实木复合双开门带木质上亮 2.洞口尺寸: 3000* (3250-3450) mm 3.工作内容: 含门套、门锁、合页、顺序器等所有适配的五金配件 4.详见图纸	樘	1			
61	020401005003	超高实木复合门	1.门的类型:实木复合双开门带木质上亮 2.洞口尺寸: 1500* (3250-3450) mm 3.工作内容: 含门套、门锁、合页、顺序器等所有适配的五金配件 4.详见图纸	樘	6			
62	020401005004	超高实木复合门	1.门的类型:实木复合单开门带木质上亮 2.洞口尺寸: 1000* (3000-3450) mm 3.工作内容: 含门套、门锁、合页、顺序器等所有适配的五金配件 4.详见图纸	樘	9			
63	020407001001	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:双面木质哑口套, 基层综合考虑	m	9.6			
64	020407002001	金属门窗套	1.基层: 双层12mm阻燃板基层 2.面层: 1.5mm仿铜不锈钢, 详见图纸 3.不锈钢弯边等加工费综合考虑 4.工程量按面层展开面积计算 5.部位: 门套、哑口套等	m <sup>2</sup>	14.68			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第9页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	020407002002	金属门窗套	1.基层：单层12mm阻燃板 2.面层：1.5mm仿铜不锈钢，详见图纸 3.不锈钢弯边等加工费综合考虑 4.工程量按面层展开面积计算 5.部位：门套、电梯套、哑口套等	m2	21.73			
66	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:腻子三遍、白色无机涂料成活	m2	4022.46			
67	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:腻子三遍、深色无机涂料成活	m2	2.64			
68	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:白色无机涂料成活 3.部位：穿孔石膏板顶棚喷涂	m2	632.8			
69	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:腻子三遍，白色无机涂料成活	m2	5152.77			
70	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:防水腻子三遍、白色防水无机涂料成活 3.部位：卫生间	m2	158.13			
71	020509001001	墙纸裱糊	1.基层类型:基层打腻子两遍 2.面层材料类型、裱糊要求:胶贴壁纸	m2	47.04			
72	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:深色无机涂料达到成活 3.铝方通、金属网吊顶内顶面、梁侧、墙面及管线等喷涂综合考虑 4.4.工程量按方通及金属网所在顶棚水平面投影面积计算	m2	3163.17			
73	020603001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:20mm厚特级大花白理石台面及裙边 2.基层形式：型钢骨架 3.按台面水平投影面积计算，含开孔、磨边等加工费用 4.15mm阻燃板基层，2.5mm防水纹铝板裙边及底板综合考虑 5.详见图纸	m2	9.378			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第10页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
74	020601020001	服务台	1.服务台的形式、规格:高1100mm,宽800mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:镀锌方钢骨架+18mm木饰面多层柜体板, 12mm阻燃板基层, 20mm厚土耳其灰理石面层, 1.5mm仿铜不锈钢踢脚, 详见图纸 3.工程量按弧形长边延长米计算	m	5			
75	020603007001	卫生纸盒	1.材料种类、规格:304不锈钢 2.安装方式及配件: 综合考虑	个	33			
76	020603009001	镜面玻璃	1.镜面形式:带框镜子 2.龙骨: 镀锌骨架 3.基层: 15mm阻燃板, 1.5mm仿铜不锈钢包边 4.镜面规格:8mm厚防水镜 5.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	21.92			
77	020604001001	金属装饰线	1.材料种类:不锈钢嵌条 2.线形式、规格:3*15mm, 详见图纸 3.部位: 地毯收边	m	2.88			
78	020604001002	金属装饰线	1.材料种类:1.5mm仿铜不锈钢线条 2.线形式、规格:10+13+10+13+10mm, 详见图纸	m	275.06			
79	020604001003	金属装饰线	1.材料种类:白色铝嵌条 2.线形式、规格:20*10mm, 详见图纸	m	441.52			
80	020604001004	金属装饰线	1.材料种类:铝嵌条 2.线形式、规格:20*8mm, 详见图纸	m	265.6			
81	020604001005	金属装饰线	1.材料种类:1.5mm仿铜不锈钢线条 2.线形式、规格:20+20+20mm 3.部位: 中庭干挂理石墙面, 详见图纸	m	67.91			
82	020604001006	金属装饰线	1.材料种类:1.5mm仿铜不锈钢线条 2.线形式、规格:20+100+20mm 3.部位: 中庭干挂理石墙面, 详见图纸	m	5.56			
83	020604001007	金属装饰线	1.材料种类:1.5mm仿铜不锈钢线条 2.线形式、规格:20+200+20mm 3.部位: 中庭干挂理石墙面, 详见图纸	m	9.09			
84	020604001008	金属装饰线	1.材料种类:1.5mm仿铜不锈钢线条 2.线形式、规格:15+10+15mm, 详见图纸 3.部位: 铝板独立柱内嵌线条	m	56			
85	020604001009	金属装饰线	1.材料种类:1.5mm仿铜不锈钢线条 2.线形式、规格:100+60mm 3.部位: 1#景观楼梯灯带, 详见图纸	m	36.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第11页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
86	020604001010	金属装饰线	1.材料种类:1.5mm仿铜不锈钢异形线条 2.线形式、规格：详见图纸 3.部位：理石干挂电梯墙面异形线条	m	7			
87	BB001	幕墙地台石材	1.结合层：20mm厚1：2.5水泥砂浆 2.面层：20mm厚灰姑娘理石	m2	146.43			
88	BB002	石材消防栓门	1.门的类型:石材消防栓门 2.骨架：镀锌型钢骨架，详见图纸 3.配件：承轴立轴、门吸等 4.面层材料:20mm厚大花白理石 5.工程量按洞口面积计算	m2	2.8			
89	BB003	铝板消防栓门	1.门的类型:白色铝板 2.骨架：镀锌型钢骨架，详见图纸 3.配件：承轴立轴、门吸、拉手等 4.工程量按洞口面积计算	m2	4.68			
90	BB004	石膏板消防栓门	1.门的类型:消防栓门 2.骨架：型钢骨架，间距综合考虑 3.配件：承轴立轴、门吸等 4.面层材料:9.5mm双层石膏板 5.工程量按洞口面积计算	m2	9.36			
91	BB005	卫生间小便后搁物架	1.龙骨：L50*5镀锌角钢 2.基层：10mm水泥压力板 3.面层：立面胶粘墙砖，平面20mm厚特级大花白理石 4.工程量按正立面投影面积计算	m2	11.69			
92	BB006	坐便器扶手	1.材质：304不锈钢 2.规格详见图纸 3.两侧扶手综合考虑 4.安装方式及配件：综合考虑	套	1			
93	BB007	蹲便靠墙扶手	1.材质：304不锈钢 2.规格详见图纸 3.安装方式及配件：综合考虑	套	33			
94	BB008	立式洗手盆处扶手	1.材质：304不锈钢 2.规格详见图纸 3.部位：无障碍卫生间 4.安装方式及配件：综合考虑	套	1			
95	BB009	地台石材	1.现场制作20mm厚整体无机灰色水磨石 2.具体工艺详见物料说明 3.基层综合考虑 3.部位：中庭四周地台，做法详见中庭节点D15	m2	91.37			
96	BB010	石材消防栓门	1.门的类型:石材消防栓门 2.骨架：镀锌型钢骨架，详见图纸 3.配件：承轴立轴、门吸等 4.面层材料:20mm厚特级灰姑娘理石 5.工程量按洞口面积计算 6.部位：门厅	m2	2.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第12页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
97	BB011	铝板造形方通 (带雕刻字)	1.骨架：镀锌型钢 2.基层：18mm阻燃板 3.材料种类：白色、仿木纹 铝板包造形方通，上下 1.5mm仿铜不锈钢包边 4.线形式、规格：带雕刻 字，异形，详见图纸 5.门厅楼梯侧墙处	m	256.11			
98	BB012	挂衣钩	1.材质：材质综合考虑 2.规格详见图纸	套	66			
二层								
99	020101001004	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:20mm厚 1: 2.5水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	222.99			
100	020101001005	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:20mm厚 1: 3水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	2984.38			
101	020101001006	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:5mm厚 1: 3水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	9813.34			
102	020102001002	石材楼地面	1.现场制作20mm厚整体无 机灰色水磨石 2.具体工艺详见说明 3.基层综合考虑	m <sup>2</sup>	2792.74			
103	020102002003	块料楼地面	1.粘接层：10mm素水泥浆 2.结合层：30mm厚1: 3水 干硬性水泥砂浆 3.面层：浅色仿石材砖 800*800 4.含瓷砖切割等加工费，美 缝另计	m <sup>2</sup>	497.63			
104	020102002004	块料楼地面	1.粘接层：10mm素水泥浆 2.结合层：20mm厚1: 3水 干硬性水泥砂浆 3.面层：防滑砖600*600 4.含瓷砖切割等加工费，美 缝另计	m <sup>2</sup>	687.11			
105	020109001002	石材零星项目	1.粘接层：10mm素水泥浆 2.结合层：20mm厚1: 3水 干硬性水泥砂浆 3.面层：20mm厚灰姑娘理 石 4.专用填缝剂擦缝，含石材 切割、磨边、加筋等加工 费 5.部位：门口石	m <sup>2</sup>	45.74			
106	020103002003	橡胶卷材楼地面	1.材料种类:3mm厚同质透 心优质塑胶地板，颜色综 合考虑 2.3mm厚自流平，专用粘结 剂粘贴 3.部位：创客教育区、文宣 作品制作区、阅览室	m <sup>2</sup>	2736.2			
107	020103002004	橡胶卷材楼地面	1.材料种类:3mm厚同质透 心塑胶地板，颜色综 合考虑 2.3mm厚自流平，专用粘结 剂粘贴 3.部位：中控室、值班室、 观影室	m <sup>2</sup>	210.78			
108	020104002001	实木复合地板	1.材料种类:浅色实木复合 木地板 2.厚度：15mm厚 3.配件综合考虑	m <sup>2</sup>	222.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第13页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
109	020105003002	块料踢脚线	1.面层材料种类：50mm高 瓷砖踢脚 2.粘接方式：界面剂一道， 12厚1：3水泥砂浆打底，8 厚1:2.5水泥砂浆粘贴 3.含瓷砖切割、磨边等加工 费	m2	14.16			
110	020105007008	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:木 龙骨（防火防腐防虫处 理），12mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜 色:1.5mm厚304拉丝不锈钢 板50+20mm，返边、折边 综合考虑	m	272.23			
111	020105007009	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:木 龙骨（防火防腐防虫处 理），12mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜 色:1.5mm厚304拉丝不锈钢 板50+10mm，返边、折边 综合考虑	m	196.78			
112	020105007010	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:双 层12mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜 色:1.5mm厚304拉丝不锈钢 板50+10mm，返边、折边 综合考虑	m	22.46			
113	020105007011	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:木 龙骨（防火防腐防虫处 理），双层12mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜 色:1.5mm厚拉丝不锈钢板 50+10mm，返边、折边综 合考虑	m	16.71			
114	020105007012	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:木 龙骨（防火防腐防虫处 理），12mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜 色:1.5mm厚仿铜不锈钢板 50+20mm，返边、折边综 合考虑	m	19.14			
115	020105007013	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:型 钢骨架计入墙面内，12mm 厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜 色:1.5mm厚仿铜不锈钢板 50+20mm，返边、折边综 合考虑	m	734.3			
116	020105007014	金属踢脚线	1.面层材料品种、规格、颜 色:1.5mm厚仿铜不锈钢成 品踢脚线50+10mm，卡槽 固定，返边、折边综合考 虑	m	64.71			
117	020105007015	金属踢脚线	1.面层材料品种、规格、颜 色:1.5mm厚拉丝不锈钢成 品踢脚线50+10mm，卡槽 固定，返边、折边综合考 虑	m	172.82			
118	020105007016	金属踢脚线	1.基层材料种类、规 格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜 色:1.5mm厚拉丝不锈钢成 品踢脚线50+10mm，卡槽 固定，返边、折边综合考 虑	m	104.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第14页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
119	020105007017	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面料品种、规格、颜色:1.5mm厚仿铜不锈钢成品踢脚线50+10mm,卡槽固定,返边、折边综合考虑	m	22.78			
120	020204001007	干挂石材墙面	1.骨架类型:8#镀锌槽钢、L50*5镀锌角铁,304不锈钢挂件 2.面层材料种类、规格:20mm厚灰姑娘理石 3.含石材切割、磨边、加筋等加工费 4.详见图纸 5.附墙柱干挂综合考虑	m <sup>2</sup>	331.15			
121	020204001008	干挂石材墙面	1.骨架类型:8#镀锌槽钢、L50*5镀锌角铁,304不锈钢挂件 2.面层材料种类、规格:20mm厚特级灰姑娘理石 3.含石材切割、磨边、加筋等加工费 4.详见图纸 5.附墙柱干挂综合考虑 6.部位:电梯间	m <sup>2</sup>	81.62			
122	020204001009	干挂石材墙面	1.骨架类型:8#镀锌槽钢、L50*5镀锌角铁,304不锈钢挂件 2.面层材料种类、规格:20mm厚特级大花白理石 3.含石材切割、磨边、加筋等加工费 4.详见图纸 5.附墙柱干挂综合考虑 6.部位:电梯间	m <sup>2</sup>	68.04			
123	020204001010	干挂石材柱面	1.骨架类型:8#镀锌槽钢、L50*5镀锌角铁,304不锈钢挂件 2.面层材料种类、规格:20mm厚灰姑娘理石 3.含石材切割、磨边、加筋等加工费 4.详见图纸 5.干挂独立柱	m <sup>2</sup>	35.76			
124	020204003002	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖 3.其他:含瓷砖切割等加工费 4.部位:卫生间	m <sup>2</sup>	364.43			
125	020207001014	装饰板墙面	1.骨架:75轻钢龙骨 2.基、面层:双层9.5mm厚石膏板 3.部位:墙、柱面	m <sup>2</sup>	431.11			
126	020207001015	装饰板墙面	1.骨架:60轻钢龙骨 2.基、面层:双层9.5mm厚石膏板 3.部位:吊顶幕墙处侧封边	m <sup>2</sup>	176.01			
127	020207001016	装饰板墙面	1.型钢骨架:L50*5镀锌角钢骨架 2.基、面层:双层9.5mm厚石膏板 3.部位:低幼阅览区墙面	m <sup>2</sup>	55.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第15页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
128	020207001017	装饰板墙面	1.型钢骨架：L50*5镀锌角钢骨架 2.基、面层：单层9.5mm厚石膏板 3.部位：低幼阅览区墙面上下包封处	m2	14.85			
129	020207001018	装饰板墙面	1.型钢骨架：20*40*2镀锌方管骨架 2.基、面层：12mm阻燃板基层，15mm吸音板面层 3.部位：观影室墙面	m2	44.52			
130	020207001019	装饰板墙面	1.型钢骨架：30*50*2镀锌方管骨架 2.基、面层：12mm阻燃板基层，织物硬包面层 3.部位：观影室墙面	m2	18.65			
131	020207001020	装饰板墙面	1.型钢骨架：40*60*3及20*40*2镀锌型钢骨架，配件综合考虑 2.基、面层：仿木纹铝格栅，详见图纸	m2	1655.97			
132	020207001021	装饰板墙面	1.面层种类：仿木纹铝格栅面层，膨胀螺栓、不锈钢挂件等配件综合考虑，详见图纸 2.部位：卫生间墙面	m2	37.8			
133	020207001022	装饰板墙面	1.型钢骨架：镀锌型钢骨架，配件综合考虑 2.基、面层：2.5mm仿木纹铝板，详见图纸	m2	74.58			
134	020208001004	柱（梁）面装饰	1.骨架：镀锌角钢 2.面层类型、材料规格：10mm水泥压力板+9.5mm石膏板 3.包管道及柱子	m2	421.51			
135	020208001005	柱（梁）面装饰	1.骨架：镀锌角钢 2.面层类型、材料规格：10mm水泥压力板 3.卫生间包管道及柱子	m2	15.27			
136	020208001006	柱（梁）面装饰	1.型钢骨架：L40*4镀锌角钢骨架 2.基、面层：12mm阻燃板基层，橙色织物软包 3.部位：低幼阅览区	m2	27.07			
137	020208001007	柱（梁）面装饰	1.型钢骨架：镀锌型钢骨架 2.基、面层：2.5mm白色铝板，上部弧形综合考虑 3.部位：走廊独立柱	m2	238			
138	020209001003	卫生间大便隔断	1.隔断形式、材料种类：铝蜂窝防火板大便隔断 2.其他：隔断上、下包仿铜不锈钢，详见图纸 3.配件：综合考虑 4.无障碍蹲位综合考虑	m2	188.68			
139	020209001004	卫生间小便隔断	1.隔断形式、材料种类：12mm钢化玻璃镀膜，仿铜不锈钢包边，详见图纸 2.安装方式及配件：综合考虑	个	19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第16页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
140	020302001013	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:60上人轻钢龙骨, $\phi 8$ 全牙镀锌吊杆, 主龙骨间距900mm, 副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板、板间刷白乳胶, 局部增加12mm阻燃板基层、9.5mm厚石膏板面层, 面层嵌缝处理, 详见图纸 4.工程量按水平投影面积计算 5.部位: 门斗顶棚	m <sup>2</sup>	22.88			
141	020302001014	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型顶 2.龙骨材料种类:60上人轻钢龙骨, $\phi 8$ 全牙镀锌吊杆, 主龙骨间距900mm, 副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:中间单层9.5mm石膏板+单层9.5mm冲孔石膏板, 周边双层9.5mm石膏板, 板内打胶, 面层嵌缝处理, 局部12mm阻燃板及2.5mm白色铝板, 详见图纸 4.工程量按水平投影面积计算 5.部位: 阅览室顶棚	m <sup>2</sup>	1569.97			
142	020302001015	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:60上人轻钢龙骨, $\phi 8$ 全牙镀锌吊杆, 主龙骨间距900mm, 副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板、板间刷白乳胶, 面层嵌缝处理	m <sup>2</sup>	846			
143	020302001016	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶(矿棉板周边) 2.龙骨材料种类:60上人轻钢龙骨, $\phi 8$ 全牙镀锌吊杆, 主龙骨间距900mm, 副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板, 上返边为双层9.5mm石膏板, 板间刷白乳胶, 面层嵌缝处理, 详见图纸 4.工程量按水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	88.63			
144	020302001017	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型顶 2.龙骨材料种类:60上人轻钢龙骨, $\phi 8$ 全牙镀锌吊杆, 主龙骨间距900mm, 副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:中间单层9.5mm石膏板+单层9.5mm冲孔石膏板, 周边双层9.5mm石膏板, 板内打胶, 面层嵌缝处理, 局部18mm阻燃板+2.5mm白色铝板, 详见图纸 4.工程量按水平投影面积计算 5.部位: 小阅览室顶棚	m <sup>2</sup>	581.22			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第17页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
145	020302001018	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型顶 2.骨材料种类:60上人轻钢龙骨, $\phi 8$ 全牙镀锌吊杆, 主龙骨间距900mm, 副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板, 板内打胶, 局部12mm阻燃板+9.5mm石膏板, 环形透光软膜, 带专业卡件 (不含发光源) 及白色铝板面层, 详见图纸 4.工程量按水平投影面积计算 5.部位: 船型活动区顶棚	m2	49.73			
146	020302001019	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型顶 2.骨材料种类:60上人轻钢龙骨, $\phi 8$ 全牙镀锌吊杆, 主龙骨间距900mm, 副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板, 板间刷白乳胶, 局部12mm阻燃板+9.5mm石膏板, 环形透光软膜, 带专业卡件 (不含发光源) 及白色铝板面层, 详见图纸 4.工程量按水平投影面积计算 5.部位: 低幼阅览区顶棚	m2	301.58			
147	020302001020	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型顶 2.骨材料种类:60上人轻钢龙骨, $\phi 8$ 全牙镀锌吊杆, 主龙骨间距900mm, 副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板, 板间刷白乳胶, 灯槽12mm阻燃板+9.5mm石膏板, 局部透光软膜, 带专业卡件 (不含发光源), 详见图纸 4.工程量按水平投影面积计算 5.部位: 中控室顶棚	m2	114.75			
148	020302001021	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 (带上返边及封边) 2.龙骨材料种类:60上人轻钢龙骨, $\phi 8$ 全牙镀锌吊杆, 主龙骨间距900mm, 副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板, 上返边为双层9.5mm石膏板, 板间刷白乳胶, 面层嵌缝处理, 侧面上返至楼板轻钢龙骨石膏板封边综合考虑, 详见图纸 4.工程量按平面投影面积计算 5.部位: 档案查阅区、文宣作品展厅	m2	205.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第18页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
149	020302001022	天棚吊顶	1.吊顶形式:带灯槽顶棚 2.骨材料种类:60上人轻钢龙骨, φ8全牙镀锌吊杆,主龙骨间距900mm,副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板,板间刷白乳胶,灯槽双层5mm石膏板,面层嵌缝处理,详见图纸 4.工程量按水平投影面积计算 5.部位:观影室顶棚	m2	52.43			
150	020302001023	天棚吊顶	1.吊顶形式:2.5mm厚仿木纹铝板造型顶 2.龙骨材料种类:60上人轻钢龙骨, φ8全牙镀锌吊杆,主龙骨间距900mm,副龙骨间距400mm 3.工程量按水平投影面积计算,详见图纸 4.位置:培训教室	m2	218.74			
151	020302001024	天棚吊顶	1.吊顶形式:蜂巢形造型顶 2.骨材料种类:60上人轻钢龙骨, φ8全牙镀锌吊杆,主龙骨间距900mm,副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板,板间刷白乳胶,局部上返边双层9.5mm石膏板及12mm阻燃板+9.5mm石膏板,周边侧面上返至楼板轻钢龙骨石膏板封边综合考虑,面层嵌缝处理,详见图纸 4.工程量按水平投影面积计算 5.部位:创客教育区、文宣作品制作区顶棚	m2	181.88			
152	020302001025	天棚吊顶	1.吊顶形式:带灯槽顶棚 2.骨材料种类:60上人轻钢龙骨, φ8全牙镀锌吊杆,主龙骨间距900mm,副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm防水石膏板,板间刷白乳胶,灯槽处平面双层9.5mm防水石膏板,立面单层9.5mm防水石膏板(不含发光源),详见图纸 4.工程量按水平投影面积计算 5.部位:卫生间	m2	148.81			
153	020302001026	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:60上人轻钢龙骨, φ8全牙镀锌吊杆,主龙骨间距900mm,副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚防水石膏板、板间刷白乳胶,面层嵌缝处理 4.部位:无障碍卫生间及饮水间	m2	12.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第19页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
154	020302001027	天棚吊顶	1.吊顶形式:带灯槽顶棚 2.骨材料种类:60上人轻钢龙骨, $\phi 8$ 全牙镀锌吊杆,主龙骨间距900mm,副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板,板间刷白乳胶、灯槽平面双层9.5mm石膏板,立面单层9.5mm石膏板,面层嵌缝处理,详见图纸 4.工程量按水平投影面积计算 5.部位:消防电梯前室、合用前室顶棚	m <sup>2</sup>	24.67			
155	020302001028	天棚吊顶	1.吊顶形式:带灯槽顶棚 2.骨材料种类:60上人轻钢龙骨, $\phi 8$ 全牙镀锌吊杆,主龙骨间距900mm,副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板,板间刷白乳胶、灯槽平面双层.5mm石膏板,立面单层9.5mm石膏板,面层嵌缝处理,局部12mm阻燃板基层,软膜面层,带专业卡件,详见图纸 4.工程量按水平投影面积计算 5.部位:走廊顶棚	m <sup>2</sup>	1763.56			
156	020302002003	天棚吊顶	1.吊顶形式:矿棉板吊顶 2.龙骨材料种类:铝合金配套龙骨 3.面层材料种类:600*600矿棉板,边角条等综合考虑	m <sup>2</sup>	107.48			
157	020302002004	格栅吊顶	1.吊顶形式:一级吊顶 2.龙骨材料种类:配套龙骨、间距综合考虑 3.基、面层材料种类:30*120*1.2mm铝方通,轴距130mm 4.工程量按格栅水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	502.94			
158	020401005005	超高实木复合门	1.门的类型:实木复合双开门带木质上亮 2.洞口尺寸:3000*(3250-3450)mm 3.工作内容:含门套、门锁、合页、顺序器等所有适配的五金配件 4.详见图纸	樘	1			
159	020303001002	窗帘盒	1.窗帘盒材质:轻钢龙骨(同吊顶),平面12mm阻燃板+9.5mm石膏板,侧面双层9.5mm石膏板、面层嵌缝 2.工程量按展开面积计算	m <sup>2</sup>	92.92			
160	020401005006	超高实木复合门	1.门的类型:实木复合双开门带木质上亮 2.洞口尺寸:1500*(3250-3450)mm 3.工作内容:含门套、门锁、合页、顺序器等所有适配的五金配件 4.详见图纸	樘	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第20页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
161	020401005007	超高实木复合门	1.门的类型:实木复合双开门带木质上亮 2.洞口尺寸: 1860* (3250-3450) mm 3.工作内容: 含门套、门锁、合页、顺序器等所有适配的五金配件 4.详见图纸	樘	4			
162	020401005008	超高实木复合门	1.门的类型:实木复合双开门带木质上亮 2.洞口尺寸: 1800* (3250-3450) mm 3.工作内容: 含门套、门锁、合页、顺序器等所有适配的五金配件 4.详见图纸	樘	5			
163	020401005009	超高实木复合门	1.门的类型:实木复合单开门带木质上亮 2.洞口尺寸: 1000* (3000-3450) mm 3.工作内容: 含门套、门锁、合页、顺序器等所有适配的五金配件 4.详见图纸	樘	14			
164	020401005010	超高实木复合门	1.门的类型:实木复合单开门带木质上亮 2.洞口尺寸: 900*3000mm 3.工作内容: 含门套、门锁、合页、顺序器等所有适配的五金配件 4.详见图纸	樘	1			
165	020402003001	金属地弹簧门	1.门的类型:钢化玻璃地弹门 2.材料种类、规格:1.5mm仿铜不锈钢玻璃地弹门、地簧、不锈钢拉手等配件综合考虑 3.详见图纸 4.部位: 低幼阅览区	m2	9.31			
166	020406003001	金属固定扇	1.窗的类型:玻璃固定扇 2.材料种类、规格:镀锌方钢骨架、1.5mm仿铜不锈钢边框 3.玻璃种类、厚度:12mm钢化玻璃 4.部位: 低幼阅览区门两侧固定扇	m2	8.78			
167	020407002003	金属门窗套	1.基层: 双层12mm阻燃板基层 2.面层: 1.5mm仿铜不锈钢, 详见图纸 3.不锈钢弯边等加工费综合考虑 4.工程量按面层展开面积计算 5.部位: 门套、哑口套等	m2	27.52			
168	020407002004	金属门窗套	1.基层: 单层12mm阻燃板基层 2.面层: 1.5mm仿铜不锈钢, 详见图纸 3.不锈钢弯边等加工费综合考虑 4.工程量按面层展开面积计算 5.部位: 门套、电梯套、哑口套等	m2	39.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第21页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
169	020507001007	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:腻子三遍、白色无机涂料成活	m2	4919.02			
170	020507001008	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:白色无机涂料成活 3.部位: 穿孔石膏板顶棚喷涂	m2	1766.27			
171	020507001009	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:腻子三遍,白色无机涂料成活	m2	4157.6			
172	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:腻子三遍,彩色无机涂料成活	m2	294.96			
173	020507001011	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:灰色无机涂料达到成活 3.铝方通吊顶内顶面、梁侧、墙面及管线等喷涂综合考虑 4.工程量按方通所在顶棚水平面投影面积计算	m2	502.94			
174	020507001012	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:深色无机涂料达到成活 3.工程量按展开面积计算 4.部位: 创客教育区、文宣作品制作区	m2	384.78			
175	020507001013	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:防水腻子三遍、白色防水无机涂料成活 3.部位: 卫生间	m2	167.95			
176	020509001002	墙纸裱糊	1.基层类型:基层打腻子两遍 2.面层材料类型、裱糊要求:胶贴壁纸	m2	47.82			
177	020601006001	书架	1.柜的形式、规格:弧形书架,详见图纸 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:型钢骨架,15mm木饰面隔板及围板,封边条 3.工程量按正立面投影面积计算	m2	24.43			
178	020601006002	置物柜	1.柜的形式、规格:置物柜,详见图纸 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:30*40木龙骨(防火涂料成活)、15mm木饰面隔板、围板及背板,封边条 3.工程量按正立面投影面积计算	m2	158.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第22页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
179	020601020002	服务台	1.服务台的形式、规格:高750mm,宽500mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:镀锌方钢骨架,12mm阻燃板基层,20mm厚大花白大理石面层,详见图纸 3.工程量按弧形长边延长米计算	m	10.16			
180	020603001002	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:20mm厚特级大花白大理石台面及裙边 2.基层形式:型钢骨架 3.按台面水平投影面积计算,含开孔、磨边等加工费用 4.15mm阻燃板基层,2.5mm防木纹铝板裙边及底板综合考虑 5.详见图纸	m2	8.14			
181	020603007002	卫生纸盒	1.材料种类、规格:304不锈钢 2.安装方式及配件:综合考虑	个	31			
182	020603009002	镜面玻璃	1.镜面形式:带框镜子 2.龙骨:镀锌骨架 3.基层:15mm阻燃板,1.5mm仿铜不锈钢包边 4.镜面规格:8mm厚防水镜 5.部位:卫生间	m2	18.62			
183	020604001011	金属装饰线	1.材料种类:白色铝嵌条 2.线形式、规格:10+13+10+13+10mm,详见图纸 3.部位:阅览室、小阅览室等墙柱面	m	1081.48			
184	020604001012	金属装饰线	1.材料种类:1.5mm仿铜不锈钢线条 2.线形式、规格:15+10+15mm,详见图纸 3.部位:铝板独立柱内嵌线条	m	68			
185	020604001013	金属装饰线	1.材料种类:1.5mm仿铜不锈钢异形线条 2.线形式、规格:详见图纸 3.部位:理石干挂电梯墙面异形线条	m	7			
186	BB013	石膏板消防栓门	1.门的类型:消防栓门 2.骨架:型钢骨架,间距综合考虑 3.配件:承轴立轴、门吸等 4.面层材料:9.5mm双层石膏板 5.工程量按洞口面积计算	m2	17.56			
187	BB014	幕墙地台石材	1.结合层:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层:20mm厚灰姑娘理石	m2	132.97			
188	BB015	环翠阁门头	1.骨架:镀锌方钢 2.面层:1.5mm仿铜不锈钢 2.工程量按面层展开面积计算	m2	8.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第23页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
189	BB016	石材消防栓门	1.门的类型:石材消防栓门 2.骨架: 镀锌型钢骨架, 详见图纸 3.配件: 承轴立轴、门吸等 4.面层材料:20mm厚灰姑娘理石 5.工程量按洞口面积计算	m2	5.2			
190	BB017	石材消防栓门	1.门的类型:石材消防栓门 2.骨架: 镀锌型钢骨架, 详见图纸 3.配件: 承轴立轴、门吸等 4.面层材料:20mm厚特级大花白理石 5.工程量按洞口面积计算 6.部位: 电梯间	m2	1.56			
191	BB018	木饰面消防栓门	1.门的类型:白色木饰面消防栓门800*1950 2.配件: 门框、不锈钢铰链等配件综合考虑 3.工程量按洞口面积计算	套	2			
192	BB019	仿木纹铝格栅消防栓门	1.门的类型:正面仿木纹铝格栅、反面2.5mm铝板 2.骨架: 镀锌型钢骨架, 详见图纸 3.配件: 承轴立轴、门吸、拉手等 4.面层材料:仿木纹格栅	m2	19.54			
193	BB020	坐便器扶手	1.材质: 304不锈钢 2.规格详见图纸 3.两侧扶手综合考虑 4.安装方式及配件: 综合考虑	套	3			
194	BB021	蹲便靠墙扶手	1.材质: 304不锈钢 2.规格详见图纸 3.安装方式及配件: 综合考虑	套	34			
195	BB022	小便器立式扶手	1.材质: 304不锈钢 2.规格详见图纸 3.部位: 无障碍卫生间 4.安装方式及配件: 综合考虑	套	2			
196	BB023	立式洗手盆处扶手	1.材质: 304不锈钢 2.规格详见图纸 3.部位: 无障碍卫生间 4.安装方式及配件: 综合考虑	套	3			
197	BB024	卫生间小便后搁物架	1.龙骨: L50*5镀锌角钢 2.基层: 10mm水泥压力板 3.面层: 立面胶粘墙砖, 平面20mm厚特级大花白理石 4.工程量按正立面投影面积计算	m2	13.79			
198	BB025	铝板消防栓门	1.门的类型:白色铝板 2.骨架: 镀锌型钢骨架, 详见图纸 3.配件: 承轴立轴、门吸、拉手等 4.工程量按洞口面积计算	m2	7.8			
199	BB026	木饰面消防栓门	1.门的类型:消防栓门1000*1850 2.柜门: 双层15mm木饰面 3.配件: 合页等五金综合考虑 4.工程量按洞口面积计算 5.部位: 走廊	个	3			
200	BB027	挂衣钩	1.材质: 材质综合考虑 2.规格详见图纸	套	66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第24页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
201	BB028	木质屏风	1.类型:木质屏风 2.配件: 综合考虑 3.部位: 中转库	m2	3.92			
202	BB029	“环翠阁”字	1.类型: 材质综合考虑 2.部位: 低幼阅览区门头广告字 3.规格详见图纸	个	3			
	三层							
203	020101001007	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:20mm厚 1: 3水泥砂浆找平层	m2	5139.33			
204	020101001008	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:5mm厚 1: 3水泥砂浆找平层	m2	15975.74			
205	020102001003	石材楼地面	1.现场制作20mm厚整体无机灰色水磨石 2.具体工艺详见说明 3.基层综合考虑	m2	1466.47			
206	020102002005	块料楼地面	1.粘接层: 10mm素水泥浆 2.结合层: 30mm厚1: 3水干硬性水泥砂浆 3.面层: 浅色仿石材砖800*800 4.含瓷砖切割等加工费, 美缝另计	m2	165.48			
207	020102002006	块料楼地面	1.粘接层: 10mm素水泥浆 2.结合层: 20mm厚1: 3水干硬性水泥砂浆 3.面层: 防滑砖600*600 4.含瓷砖切割等加工费, 美缝另计	m2	703.81			
208	020103002005	橡胶卷材楼地面	1.材料种类:3mm厚同质透心优质塑胶地板, 颜色综合考虑 2.3mm厚自流平, 专用粘结剂粘贴 3.位置: 走廊、展厅	m2	2699.03			
209	020103002006	橡胶卷材楼地面	1.材料种类:3mm厚同质透心塑胶地板, 颜色综合考虑 2.3mm厚自流平, 专用粘结剂粘贴 3.位置: 办公室、档案室、会议室	m2	2416.05			
210	020105003003	块料踢脚线	1.面层材料种类: 50mm高瓷砖踢脚 2.粘接方式: 界面剂一道, 12厚1: 3水泥砂浆打底, 8厚1:2.5水泥砂浆粘贴 3.含瓷砖切割、磨边等加工费	m2	19.11			
211	020105007018	金属踢脚线	1.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚仿铜不锈钢成品踢脚线50+20mm, 卡槽固定, 返边、折边综合考虑	m	371.83			
212	020105007019	金属踢脚线	1.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚仿铜不锈钢成品踢脚线50+10mm, 卡槽固定, 返边、折边综合考虑	m	28.04			
213	020105007020	金属踢脚线	1.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚拉丝不锈钢成品踢脚线50+10mm, 卡槽固定, 返边、折边综合考虑	m	1757.93			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第25页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
214	020105007021	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚拉丝不锈钢成品踢脚线50+10mm,卡槽固定,返边、折边综合考虑	m	177			
215	020109001003	石材零星项目	1.粘接层: 10mm素水泥浆 2.结合层: 20mm厚1: 3水干硬性水泥砂浆 3.面层: 20mm厚灰姑娘理石 4.专用填缝剂擦缝,含石材切割、磨边、加筋等加工费 5.部位: 门口石	m2	25.27			
216	020204001011	干挂石材墙面	1.骨架类型:8#镀锌槽钢、L50*5镀锌角铁,304不锈钢挂件 2.面层材料种类、规格:20mm厚特级大花白理石 3.含石材切割、磨边、加筋等加工费 4.详见图纸 5.附墙柱干挂综合考虑 6.部位: 电梯间	m2	73.44			
217	020204001012	干挂石材墙面	1.骨架类型:8#镀锌槽钢、L50*5镀锌角铁,304不锈钢挂件 2.面层材料种类、规格:20mm厚特级灰姑娘理石 3.含石材切割、磨边、加筋等加工费 4.详见图纸 5.附墙柱干挂综合考虑 6.部位: 电梯间	m2	59.64			
218	020204003003	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖 3.其他: 含瓷砖切割等加工费 4.部位: 卫生间	m2	225.46			
219	020207001023	装饰板墙面	1.骨架: 60轻钢龙骨 2.基、面层: 双层9.5mm厚石膏板 3.部位: 吊顶幕墙处侧封边	m2	7.41			
220	020207001024	装饰板墙面	1.型钢骨架: 40*60*3及20*40*2镀锌型钢骨架,配件综合考虑 2.基、面层: 仿木纹铝格栅,详见图纸	m2	1124.71			
221	020207001025	装饰板墙面	1.面层种类: 仿木纹铝格栅 面层,膨胀螺栓、不锈钢挂件等配件综合考虑,详见图纸 2.部位: 卫生间墙面	m2	23.51			
222	020207001026	装饰板墙面	1.型钢骨架: 镀锌型钢骨架,配件综合考虑 2.基、面层: 2.5mm仿木纹铝板,详见图纸	m2	53.7			
223	020208001008	柱(梁)面装饰	1.骨架:镀锌角钢 2.面层类型、材料规格:10mm水泥压力板+9.5mm石膏板 3.包管道及柱子	m2	98.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第26页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
224	020208001009	柱（梁）面装饰	1.骨架:镀锌角钢 2.面层类型、材料规格:10mm水泥压力板 3.卫生间包管道及柱子	m2	4.8			
225	020208001010	柱（梁）面装饰	1.型钢骨架: 镀锌型钢骨架 2.基、面层: 2.5mm白色铝板, 上部弧形综合考虑 3.部位: 走廊独立柱	m2	116.62			
226	020209001005	卫生间大便隔断	1.隔断形式、材料种类:铝蜂窝防火板大便隔断 2.其他: 隔断上、下包仿铜不锈钢, 详见图纸 3.配件: 综合考虑 4.无障碍蹲位综合考虑	m2	92.1			
227	020209001006	卫生间小便隔断	1.隔断形式、材料种类:12mm钢化玻璃镀膜, 仿铜不锈钢包边, 详见图纸 2.安装方式及配件: 综合考虑	个	8			
228	020302001029	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:60上人轻钢龙骨, $\phi 8$ 全牙镀锌吊杆, 主龙骨间距900mm, 副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板、板间刷白乳胶, 面层嵌缝处理	m2	1971.76			
229	020302001030	天棚吊顶	1.吊顶形式:带灯槽顶棚 2.骨材料种类:60上人轻钢龙骨, $\phi 8$ 全牙镀锌吊杆, 主龙骨间距900mm, 副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板, 板间刷白乳胶, 灯槽平面双层9.5mm石膏板, 立面单层9.5mm石膏板, 面层嵌缝处理, 详见图纸 4.工程量按水平投影面积计算 5.部位: 消防电梯前室、合用前室顶棚	m2	24.67			
230	020302001031	天棚吊顶	1.吊顶形式:带灯槽顶棚 2.骨材料种类:60上人轻钢龙骨, $\phi 8$ 全牙镀锌吊杆, 主龙骨间距900mm, 副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板, 板间刷白乳胶, 灯槽处9.5mm单层石膏板立面 (不含发光源), 局部12mm阻燃板+双层9.5mm石膏板+50mm宽透光灯膜, 带专业卡件, 详见图纸 4.工程量按水平投影面积计算 5.部位: 三层走廊顶棚	m2	1570.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第27页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
231	020302001032	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶(格栅顶周边) 2.龙骨材料种类:60上人轻钢龙骨, $\phi 8$ 全牙镀锌吊杆, 主龙骨间距900mm, 副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板, 侧边上返双层9.5mm石膏板, 板间刷白乳胶, 面层嵌缝处理, 详见图纸 4.工程量按水平投影面积计算 5.部位: 展厅顶棚	m <sup>2</sup>	147.68			
232	020302001033	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:60上人轻钢龙骨, $\phi 8$ 全牙镀锌吊杆, 主龙骨间距900mm, 副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚防水石膏板、板间刷白乳胶, 面层嵌缝处理 4.部位: 无障碍卫生间及饮水间	m <sup>2</sup>	9.24			
233	020302001034	天棚吊顶	1.吊顶形式:带灯槽顶棚 2.骨材料种类:60轻钢龙骨, $\phi 8$ 全牙镀锌吊杆, 主龙骨间距900mm, 副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm防水石膏板, 板间刷白乳胶, 灯槽处9.5mm防水石膏板(不含发光源), 详见图纸 4.工程量按水平投影面积计算 5.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	87.06			
234	020302001035	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶(矿棉板周边) 2.龙骨材料种类:60上人轻钢龙骨, $\phi 8$ 全牙镀锌吊杆, 主龙骨间距900mm, 副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板, 上返边为双层9.5mm石膏板, 板间刷白乳胶, 面层嵌缝处理, 详见图纸 4.工程量按水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	86.17			
235	020302002005	天棚吊顶	1.吊顶形式:矿棉板吊顶 2.龙骨材料种类:铝合金配套龙骨 3.面层材料种类:600*600矿棉板, 边条等综合考虑	m <sup>2</sup>	2605.61			
236	020302002006	格栅吊顶	1.吊顶形式:一级吊顶 2.龙骨材料种类: 配套龙骨、间距综合考虑 3.基、面层材料种类: 30*200*1.2mm铝方通, 轴距130mm, 详见图纸 4.部位: 展厅 5.工程量按格栅水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	748.86			
237	020303001003	窗帘盒	1.窗帘盒材质:轻钢龙骨(同吊顶), 平面12mm阻燃板+9.5mm石膏板, 侧面双层9.5mm石膏板、面层嵌缝 2.工程量按展开面积计算	m <sup>2</sup>	11.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第28页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
238	020401005011	超高实木复合门	1.门的类型:实木复合双开门带木质上亮 2.洞口尺寸: 1500* (3250-3450) mm 3.工作内容: 含门套、门锁、合页、顺序器等所有适配的五金配件 4.详见图纸	樘	10			
239	020401005012	超高实木复合门	1.门的类型:实木复合单开门带木质上亮 2.洞口尺寸: 1000* (3000-3450) mm 3.工作内容: 含门套、门锁、合页、顺序器等所有适配的五金配件 4.详见图纸	樘	14			
240	020401005013	超高实木复合门	1.门的类型:实木复合单开门带木质上亮 2.洞口尺寸: 1200* (3250-3450) mm 3.工作内容: 含门套、门锁、合页、顺序器等所有适配的五金配件 4.详见图纸	樘	1			
241	020401005014	超高实木复合门	1.门的类型:实木复合单开门带木质上亮 2.洞口尺寸: 900*3000mm 3.工作内容: 含门套、门锁、合页、顺序器等所有适配的五金配件 4.详见图纸	樘	1			
242	020402003002	金属地弹簧门	1.门的类型:钢化玻璃地弹门 2.材料种类、规格:1.5mm仿铜不锈钢玻璃地弹门、地簧、不锈钢拉手等配件综合考虑 3.详见图纸 4.部位: 储藏室及旁边会议室	m2	3.6			
243	020406003002	金属固定扇	1.窗的类型:玻璃固定扇 2.材料种类、规格:镀锌方钢骨架、1.5mm仿铜不锈钢边框 3.玻璃种类、厚度:12mm钢化玻璃 4.部位: 办公室、会议室、储藏室门两侧固定扇	m2	117.18			
244	020407002005	金属门窗套	1.基层: 双层12mm阻燃板基层 2.面层: 1.5mm仿铜不锈钢, 详见图纸 3.不锈钢弯边等加工费综合考虑 4.工程量按面层展开面积计算 5.部位: 门套、哑口套等	m2	6.79			
245	020407002006	金属门窗套	1.基层: 单层12mm阻燃板基层 2.面层: 1.5mm仿铜不锈钢, 详见图纸 3.不锈钢弯边等加工费综合考虑 4.工程量按面层展开面积计算 5.部位: 门套、电梯套、哑口套等	m2	21.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第29页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
246	020507001014	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:灰色无机涂料达到成活 3.铝方通吊顶内顶面、梁侧、墙面及管线等喷涂综合考虑 4.工程量按方通所在顶棚水平面投影面积计算	m <sup>2</sup>	748.86			
247	020507001015	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:腻子三遍、白色无机涂料成活	m <sup>2</sup>	4469.48			
248	020507001016	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:腻子三遍、白色无机涂料成活	m <sup>2</sup>	9404.73			
249	020507001017	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:防水腻子三遍、白色防水无机涂料成活 3.部位:卫生间	m <sup>2</sup>	101.79			
250	020603001003	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:20mm厚特级大花白理石台面及裙边 2.基层形式:型钢骨架 3.按台面水平投影面积计算,含开孔、磨边等加工费用 4.15mm阻燃板基层,2.5mm防木纹铝板裙边及底板综合考虑 5.详见图纸	m <sup>2</sup>	6.16			
251	020603007003	卫生纸盒	1.材料种类、规格:304不锈钢 2.安装方式及配件:综合考虑	个	19			
252	020603009003	镜面玻璃	1.镜面形式:带框镜子 2.龙骨:镀锌骨架 3.基层:15mm阻燃板,1.5mm仿铜不锈钢包边 4.镜面规格:8mm厚防水镜 5.部位:卫生间	m <sup>2</sup>	14.88			
253	020604001014	金属装饰线	1.材料种类:1.5mm仿铜不锈钢异形线条 2.线形式、规格:详见图纸 3.部位:理石干挂电梯墙面异形线条	m	7			
254	020604001015	金属装饰线	1.材料种类:1.5mm仿铜不锈钢线条 2.线形式、规格:15+10+15mm,详见图纸 3.部位:铝板独立柱内嵌线条	m	48.8			
255	BB030	石膏板消防栓门	1.门的类型:消防栓门 2.骨架:型钢骨架,间距综合考虑 3.配件:承轴立轴、门吸等 4.面层材料:9.5mm双层石膏板 5.工程量按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	26.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第30页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
256	BB031	石材消防栓门	1.门的类型:石材消防栓门 2.骨架: 镀锌型钢骨架, 详见图纸 3.配件: 承轴立轴、门吸等 4.面层材料:20mm厚特级大花白理石 5.工程量按洞口面积计算 6.部位: 电梯间	m2	3.12			
257	BB032	幕墙地台石材	1.结合层: 20mm厚1: 2.5水泥砂浆 2.面层: 20mm厚灰姑娘理石	m2	64.98			
258	BB033	木饰面消防栓门	1.门的类型:白色木饰面消防栓门800*1950 2.配件: 门框、不锈钢铰链等配件综合考虑 3.工程量按洞口面积计算	套	16			
259	BB034	仿木纹铝格栅消防栓门	1.门的类型:正面仿木纹铝格栅、反面2.5mm铝板 2.骨架: 镀锌型钢骨架, 详见图纸 3.配件: 承轴立轴、门吸、拉手等 4.面层材料:仿木纹格栅	m2	9.36			
260	BB035	蹲便靠墙扶手	1.材质: 304不锈钢 2.规格详见图纸 3.安装方式及配件: 综合考虑	套	19			
261	BB036	坐便器扶手	1.材质: 304不锈钢 2.规格详见图纸 3.两侧扶手综合考虑 4.安装方式及配件: 综合考虑	套	1			
262	BB037	卫生间小便后搁物架	1.龙骨: L50*5镀锌角钢 2.基层: 10mm水泥压力板 3.面层: 立面胶粘墙砖, 平面20mm厚特级大花白理石 4.工程量按正立面投影面积计算	m2	8.26			
263	BB038	立式洗手盆处扶手	1.材质: 304不锈钢 2.规格详见图纸 3.部位: 无障碍卫生间 4.安装方式及配件: 综合考虑	套	1			
264	BB039	铝板消防栓门	1.门的类型:白色铝板 2.骨架: 镀锌型钢骨架, 详见图纸 3.配件: 承轴立轴、门吸、拉手等 4.工程量按洞口面积计算	m2	3.12			
265	BB040	挂衣钩	1.材质: 材质综合考虑 2.规格详见图纸	套	38			
	四层							
266	020101001009	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:20mm厚1: 3水泥砂浆找平层	m2	5496.1			
267	020101001010	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:5mm厚1: 3水泥砂浆找平层	m2	17046.05			
268	020102002007	块料楼地面	1.粘接层: 10mm素水泥浆 2.结合层: 20mm厚1: 3水干硬性水泥砂浆 3.面层: 防滑砖600*600 4.含瓷砖切割等加工费, 美缝另计	m2	858.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第31页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
269	020102001004	石材楼地面	1.现场制作20mm厚整体无机灰色水磨石 2.具体工艺详见说明 3.基层综合考虑	m2	1710.12			
270	020103002007	橡胶卷材楼地面	1.材料种类:3mm厚同质透心优质塑胶地板，颜色综合考虑 2.3mm厚自流平，专用粘结剂粘贴 3.部位：走廊	m2	3781.73			
271	020103002008	橡胶卷材楼地面	1.材料种类:3mm厚同质透心塑胶地板，颜色综合考虑 2.3mm厚自流平，专用粘结剂粘贴 3.位置：档案库	m2	1690.12			
272	020105003004	块料踢脚线	1.面层材料种类：50mm高瓷砖踢脚 2.粘接方式：界面剂一道，12厚1：3水泥砂浆打底，8厚1:2.5水泥砂浆粘贴 3.含瓷砖切割、磨边等加工费	m2	50.329			
273	020105007022	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:型钢骨架计入墙面内，18mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚仿铜不锈钢板50+20mm，返边、折边综合考虑	m	93.47			
274	020105007023	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:型钢骨架计入墙面内 2.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚仿铜不锈钢板50+20mm，返边、折边综合考虑	m	417.76			
275	020105007024	金属踢脚线	1.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚仿铜不锈钢成品踢脚线50+10mm，卡槽固定，返边、折边综合考虑	m	1117.72			
276	020105007025	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚拉丝不锈钢成品踢脚线50+10mm，卡槽固定，返边、折边综合考虑	m	7.6			
277	020109001004	石材零星项目	1.粘接层：10mm素水泥浆 2.结合层：20mm厚1：3水干硬性水泥砂浆 3.面层：20mm厚灰姑娘理石 4.专用填缝剂擦缝，含石材切割、磨边、加筋等加工费 5.部位：门口石	m2	25.88			
278	020204001013	干挂石材墙面	1.骨架类型:8#镀锌槽钢、L50*5镀锌角铁，304不锈钢挂件 2.面层材料种类、规格:20mm厚特级灰姑娘理石 3.含石材切割、磨边、加筋等加工费 4.详见图纸 5.附墙柱干挂综合考虑 6.部位：电梯间	m2	59.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第32页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
279	020204003004	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖 3.其他:含瓷砖切割等加工费 4.部位:卫生间	m2	225.46			
280	020207001027	装饰板墙面	1.骨架:60轻钢龙骨 2.基、面层:双层9.5mm厚石膏板 3.部位:吊顶幕墙处侧封边	m2	38.39			
281	020207001028	装饰板墙面	1.型钢骨架:镀锌型钢骨架 2.基、面层:双层9.5mm厚石膏板 3.部位:报告厅	m2	271.27			
282	020207001029	装饰板墙面	1.型钢骨架:40*60*3镀锌型钢骨架 2.基、面层:12mm阻燃板基层,15mm吸音板面层 3.部位:报告厅墙面	m2	386.55			
283	020207001030	装饰板墙面	1.型钢骨架:40*60*3及20*40*2镀锌型钢骨架,配件综合考虑 2.基、面层:仿木纹铝格栅,详见图纸	m2	1243.7			
284	020207001031	装饰板墙面	1.面层种类:仿木纹铝格栅面层,膨胀螺栓、不锈钢挂件等配件综合考虑,详见图纸 2.部位:卫生间墙面	m2	23.51			
285	020207001032	装饰板墙面	1.型钢骨架:40*60*3镀锌型,配件综合考虑 2.基、面层:2.5mm白色铝板,详见图纸	m2	344.55			
286	020207001033	装饰板墙面	1.型钢骨架:镀锌型钢骨架,配件综合考虑 2.基、面层:2.5mm仿木纹铝板,详见图纸	m2	53.7			
287	020208001011	柱(梁)面装饰	1.骨架:镀锌角钢 2.面层类型、材料规格:10mm水泥压力板+9.5mm石膏板 3.包管道及柱子	m2	133			
288	020208001012	柱(梁)面装饰	1.骨架:镀锌角钢 2.面层类型、材料规格:10mm水泥压力板 3.卫生间包管道及柱子	m2	4.8			
289	020208001013	柱(梁)面装饰	1.型钢骨架:镀锌型钢骨架 2.基、面层:2.5mm白色铝板,上部弧形综合考虑 3.部位:走廊独立柱	m2	162.4			
290	020209001007	卫生间大便隔断	1.隔断形式、材料种类:铝蜂窝防火板大便隔断 2.其他:隔断上、下包仿铜不锈钢,详见图纸 3.配件:综合考虑 4.无障碍蹲位综合考虑	m2	92.1			
291	020209001008	卫生间小便隔断	1.隔断形式、材料种类:12mm钢化玻璃镀膜,仿铜不锈钢包边,详见图纸 2.安装方式及配件:综合考虑	个	8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第33页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
292	020302001036	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型顶 2.龙骨材料种类:60上人轻钢龙骨, $\phi 8$ 全牙镀锌吊杆, 主龙骨间距900mm, 副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:中间双层12mm阻燃板+单层9.5mm冲孔石膏板+2.5mm白色铝板嵌条, 周边及上返边为双层9.5mm石膏板, 板内打胶, 面层嵌缝处理, 局部15mm阻燃板+白色灯膜, 带专业卡件, 详见图纸 4.工程量按水平投影面积计算 5.部位: 报告厅顶棚	m2	663.74			
293	020302001037	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶(格栅顶周边) 2.龙骨材料种类:60上人轻钢龙骨, $\phi 8$ 全牙镀锌吊杆, 主龙骨间距900mm, 副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板, 侧边上返双层9.5mm石膏板, 板间刷白乳胶, 面层嵌缝处理, 详见图纸 4.工程量按水平投影面积计算 5.部位: 展厅顶棚	m2	583.07			
294	020302001038	天棚吊顶	1.吊顶形式:带灯槽顶棚 2.骨材料种类:60上人轻钢龙骨, $\phi 8$ 全牙镀锌吊杆, 主龙骨间距900mm, 副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板, 板间刷白乳胶, 灯槽处9.5mm单层石膏板立面(不含发光源), 局部12mm阻燃板+双层9.5mm石膏板+50mm宽透光灯膜, 带专业卡件, 详见图纸 4.工程量按水平投影面积计算 5.部位: 四层走廊顶棚	m2	1253.02			
295	020302001039	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:60上人轻钢龙骨, $\phi 8$ 全牙镀锌吊杆, 主龙骨间距900mm, 副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板、板间刷白乳胶, 面层嵌缝处理	m2	1704.37			
296	020302001040	天棚吊顶	1.吊顶形式:带灯槽顶棚 2.骨材料种类:60上人轻钢龙骨, $\phi 8$ 全牙镀锌吊杆, 主龙骨间距900mm, 副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板, 板间刷白乳胶, 灯槽平面双层9.5mm石膏板, 立面单层9.5mm石膏板, 面层嵌缝处理, 详见图纸 4.工程量按水平投影面积计算 5.部位: 合用前室顶棚	m2	26.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第34页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
297	020302001041	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:60上人轻钢龙骨, $\phi 8$ 全牙镀锌吊杆, 主龙骨间距900mm, 副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚防水石膏板、板间刷白乳胶, 面层嵌缝处理 4.部位: 无障碍卫生间及饮水间	m <sup>2</sup>	9.24			
298	020302002007	格栅吊顶	1.吊顶形式:一级吊顶 2.龙骨材料种类: 配套龙骨、间距综合考虑 3.基、面层材料种类: 30*200*1.2mm铝方通, 轴距130mm 4.工程量按格栅水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	1694.46			
299	020302001042	天棚吊顶	1.吊顶形式:带灯槽顶棚 2.骨材料种类:60轻钢龙骨, $\phi 8$ 全牙镀锌吊杆, 主龙骨间距900mm, 副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm防水石膏板, 板间刷白乳胶, 灯槽处9.5mm防水石膏板(不含发光源), 详见图纸 4.工程量按水平投影面积计算 5.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	87.06			
300	020302002008	天棚吊顶	1.吊顶形式:矿棉板吊顶 2.龙骨材料种类:铝合金配套龙骨 3.面层材料种类:600*600矿棉板, 边角条等综合考虑	m <sup>2</sup>	1690.12			
301	020401005015	超高实木复合门	1.门的类型:实木复合双开门带木质上亮 2.洞口尺寸: 1500* (3250-3450) mm 3.工作内容: 含门套、门锁、合页、顺序器等所有适配的五金配件 4.详见图纸	樘	10			
302	020303001004	窗帘盒	1.窗帘盒材质:轻钢龙骨(同吊顶), 平面12mm阻燃板+9.5mm石膏板, 侧面双层9.5mm石膏板、面层嵌缝 2.工程量按展开面积计算	m <sup>2</sup>	21.92			
303	020401005016	超高实木复合门	1.门的类型:实木复合双开门带木质上亮 2.洞口尺寸: 1715*3600mm 3.工作内容: 含门套、门锁、合页、顺序器等所有适配的五金配件 4.详见图纸	樘	2			
304	020401005017	木饰面吸音门	1.门的类型:木饰面吸音板双开门 2.洞口尺寸: 1200*2800mm 3.工作内容: 含门套、门锁、合页、顺序器等所有适配的五金配件 4.详见图纸	樘	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第35页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
305	020401005018	超高实木复合门	1.门的类型:实木复合单开门带木质上亮 2.洞口尺寸: 1000* (3000-3450) mm 3.工作内容: 含门套、门锁、合页、顺序器等所有适配的五金配件 4.详见图纸	樘	4			
306	020401005019	超高实木复合门	1.门的类型:实木复合单开门带木质上亮 2.洞口尺寸: 1200* (3250-3450) mm 3.工作内容: 含门套、门锁、合页、顺序器等所有适配的五金配件 4.详见图纸	樘	1			
307	020401005020	超高实木复合门	1.门的类型:实木复合单开门带木质上亮 2.洞口尺寸: 900*3000mm 3.工作内容: 含门套、门锁、合页、顺序器等所有适配的五金配件 4.详见图纸	樘	1			
308	020401005021	防火门贴木纹皮	1.门的类型:原土建防火门双面贴木纹皮 2.洞口尺寸: 1500*3300mm 3.工作内容: 门锁、合页、顺序器等所有适配的五金配件拆、安费用, 不包含材料费 4.详见图纸 5.位置: 四层报告厅	樘	1			
309	020402001001	金属平开门	1.门的类型:型钢骨架, 白色铝板单开门 2.洞口尺寸: 700*2400mm 3.工作内容: 含门套、门锁、合页、顺序器等所有适配的五金配件 4.详见图纸	樘	2			
310	020407002007	金属门窗套	1.基层: 双层12mm阻燃板基层 2.面层: 1.5mm仿铜不锈钢, 详见图纸 3.不锈钢弯边等加工费综合考虑 4.工程量按面层展开面积计算 5.部位: 门套、哑口套等	m2	6.79			
311	020407002008	金属门窗套	1.基层: 单层12mm阻燃板基层 2.面层: 1.5mm仿铜不锈钢, 详见图纸 3.不锈钢弯边等加工费综合考虑 4.工程量按面层展开面积计算 5.部位: 门套、电梯套、哑口套等	m2	37.25			
312	020507001018	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:灰色无机涂料达到成活 3.铝方通吊顶内顶面、梁侧、墙面及管线等喷涂综合考虑 4.工程量按方通所在顶棚水平面投影面积计算	m2	1694.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第36页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
313	020507001019	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:白色无机涂料成活 3.部位：穿孔石膏板顶棚喷涂	m2	299.2			
314	020507001020	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:腻子三遍、白色无机涂料成活	m2	4773.52			
315	020507001021	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:腻子三遍、白色无机涂料成活	m2	8354.24			
316	020507001022	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:防水腻子三遍、白色防水无机涂料成活 3.部位：卫生间	m2	101.79			
317	020603001004	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:20mm厚特级大花白理石台面及裙边 2.基层形式：型钢骨架 3.按台面水平投影面积计算，含开孔、磨边等加工费用 4.15mm阻燃板基层，2.5mm防木纹铝板裙边及底板综合考虑 5.详见图纸	m2	6.16			
318	020603009004	镜面玻璃	1.镜面形式:带框镜子 2.龙骨：镀锌骨架 3.基层：15mm阻燃板，1.5mm仿铜不锈钢包边 4.镜面规格:8mm厚防水镜 5.部位：卫生间	m2	14.88			
319	020603007004	卫生纸盒	1.材料种类、规格:304不锈钢 2.安装方式及配件：综合考虑	个	19			
320	020604001016	金属装饰线	1.材料种类:1.5mm仿铜不锈钢线条 2.线形式、规格:15+10+15mm，详见图纸 3.部位：铝板独立柱内嵌线条	m	48.96			
321	BB041	石膏板消防栓门	1.门的类型:消防栓门 2.骨架：型钢骨架，间距综合考虑 3.配件：轴承立轴、门吸等 4.面层材料:9.5mm双层石膏板 5.工程量按洞口面积计算	m2	29.64			
322	BB042	木饰面消防栓门	1.门的类型:白色木饰面消防栓门800*1950 2.配件：门框、不锈钢铰链等配件综合考虑 3.工程量按洞口面积计算	套	7			
323	BB043	幕墙地台石材	1.结合层：20mm厚1：2.5水泥砂浆 2.面层：20mm厚灰姑娘理石	m2	46.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第37页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
324	BB044	仿木纹铝格栅消防栓门	1.门的类型:正面仿木纹铝格栅、反面2.5mm铝板 2.骨架: 镀锌型钢骨架, 详见图纸 3.配件: 承轴立轴、门吸、拉手等 4.面层材料:仿木纹格栅	m2	9.36			
325	BB045	蹲便靠墙扶手	1.材质: 304不锈钢 2.规格详见图纸 3.安装方式及配件: 综合考虑	套	19			
326	BB046	坐便器扶手	1.材质: 304不锈钢 2.规格详见图纸 3.两侧扶手综合考虑 4.安装方式及配件: 综合考虑	套	1			
327	BB047	立式洗手盆处扶手	1.材质: 304不锈钢 2.规格详见图纸 3.部位: 无障碍卫生间 4.安装方式及配件: 综合考虑	套	1			
328	BB048	卫生间小便后搁物架	1.龙骨: L50*5镀锌角钢 2.基层: 10mm水泥压力板 3.面层: 立面胶粘墙砖, 平面20mm厚特级大花白理石 4.工程量按正立面投影面积计算	m2	8.26			
329	BB049	铝板消防栓门	1.门的类型:白色铝板 2.骨架: 镀锌型钢骨架, 详见图纸 3.配件: 承轴立轴、门吸、拉手等 4.工程量按洞口面积计算	m2	3.12			
330	BB050	挂衣钩	1.材质: 材质综合考虑 2.规格详见图纸	套	38			
	五层							
331	020101001011	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:20mm厚 1: 2.5水泥砂浆找平层	m2	35.31			
332	020101001012	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:20mm厚 1: 3水泥砂浆找平层	m2	2455.46			
333	020101001013	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:5mm厚 1: 3水泥砂浆找平层	m2	7924.13			
334	020102001005	石材楼地面	1.现场制作20mm厚整体无机灰色水磨石 2.具体工艺详见说明 3.基层综合考虑	m2	1625.3			
335	020102002008	块料楼地面	1.粘接层: 10mm素水泥浆 2.结合层: 30mm厚1: 3水干硬性水泥砂浆 3.面层: 浅色仿石材砖800*800 4.含瓷砖切割等加工费, 美缝另计	m2	1110.41			
336	020102002009	块料楼地面	1.粘接层: 10mm素水泥浆 2.结合层: 20mm厚1: 3水干硬性水泥砂浆 3.面层: 防滑砖600*600 4.含瓷砖切割等加工费, 美缝另计	m2	767.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第38页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
337	020103002009	橡胶卷材楼地面	1.材料种类:3mm厚同质透心优质塑胶地板，颜色综合考虑 2.3mm厚自流平，专用粘结剂粘贴 3.位置：走廊	m2	1053.37			
338	020103002010	橡胶卷材楼地面	1.材料种类:3mm厚同质透心塑胶地板，颜色综合考虑 2.3mm厚自流平，专用粘结剂粘贴 3.位置：档案库	m2	1377.84			
339	020104001002	楼地面地毯	1.基层种类:5mm胶垫 2.面层形式:地毯，阻燃处理	m2	35.31			
340	020104003001	防静电活动地板	1.100-150mm高钢支架 2.面层材料种类、规格:陶瓷面抗静电地板600*600 3.位置：服务器机房及动力机房	m2	157.94			
341	020105003005	块料踢脚线	1.面层材料种类：50mm高瓷砖踢脚 2.粘接方式：界面剂一道，12厚1：3水泥砂浆打底，8厚1:2.5水泥砂浆粘贴 3.含瓷砖切割、磨边等加工费	m2	15.45			
342	020105007026	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:型钢骨架计入墙面内，12mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚仿铜不锈钢板50+20mm，返边、折边综合考虑	m	428.73			
343	020105007027	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚拉丝不锈钢成品踢脚线50+10mm，卡槽固定，返边、折边综合考虑	m	199.33			
344	020105007028	金属踢脚线	1.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚拉丝不锈钢成品踢脚线50+10mm，卡槽固定，返边、折边综合考虑	m	1683.31			
345	020109001005	石材零星项目	1.粘接层：10mm素水泥浆 2.结合层：20mm厚1：3水干硬性水泥砂浆 3.面层：20mm厚灰姑娘理石 4.专用填缝剂擦缝，含石材切割、磨边、加筋等加工费 5.部位：门口石	m2	23.62			
346	020204001014	干挂石材墙面	1.骨架类型:8#镀锌槽钢、L50*5镀锌角铁，304不锈钢挂件 2.面层材料种类、规格:20mm厚特级灰姑娘理石 3.含石材切割、磨边、加筋等加工费 4.详见图纸 5.附墙柱干挂综合考虑 6.部位：电梯间	m2	73.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第39页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
347	020204003005	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖 3.其他:含瓷砖切割等加工费 4.部位:卫生间	m <sup>2</sup>	243.64			
348	020207001034	装饰板墙面	1.骨架:60轻钢龙骨 2.基、面层:双层9.5mm厚石膏板 3.部位:吊顶幕墙外侧封边、38人会议室墙面	m <sup>2</sup>	256.73			
349	020207001035	装饰板墙面	1.骨架:75轻钢龙骨 2.基、面层:双层9.5mm厚石膏板 3.部位:墙、柱面	m <sup>2</sup>	10.23			
350	020207001036	装饰板墙面	1.型钢骨架:20*40镀锌方钢、40*40镀锌方钢骨架 2.基、面层:局部12mm厚阻燃板基层,双层9.5mm厚石膏板面层 3.部位:38人会议室 4.工程量按墙面垂直投影面积计算	m <sup>2</sup>	25.17			
351	020207001037	装饰板墙面	1.型钢骨架:40*60*3及20*40*2镀锌型钢骨架,配件综合考虑 2.基、面层:仿木纹铝格栅,详见图纸	m <sup>2</sup>	1303.25			
352	020207001038	装饰板墙面	1.面层种类:仿木纹铝格栅面层,膨胀螺栓、不锈钢挂件等配件综合考虑,详见图纸 2.部位:卫生间墙面	m <sup>2</sup>	23.51			
353	020207001039	装饰板墙面	1.型钢骨架:镀锌型钢骨架,配件综合考虑 2.基、面层:2.5mm仿木纹铝板,详见图纸	m <sup>2</sup>	53.7			
354	020208001014	柱(梁)面装饰	1.型钢骨架:镀锌型钢骨架 2.基、面层:2.5mm白色铝板,上部弧形综合考虑 3.部位:走廊独立柱	m <sup>2</sup>	140.24			
355	020208001015	柱(梁)面装饰	1.骨架:镀锌角钢 2.面层类型、材料规格:10mm水泥压力板 3.卫生间包管道及柱子	m <sup>2</sup>	4.8			
356	020208001016	柱(梁)面装饰	1.骨架:镀锌角钢 2.面层类型、材料规格:10mm水泥压力板+9.5mm石膏板 3.包管道及柱子	m <sup>2</sup>	48.29			
357	020209001009	卫生间大便隔断	1.隔断形式、材料种类:铝蜂窝防火板大便隔断 2.其他:隔断上、下包仿铜不锈钢,详见图纸 3.配件:综合考虑 4.无障碍蹲位综合考虑	m <sup>2</sup>	92.1			
358	020209001010	卫生间小便隔断	1.隔断形式、材料种类:12mm钢化玻璃镀膜,仿铜不锈钢包边,详见图纸 2.安装方式及配件:综合考虑	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第40页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
359	020302001043	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:60上人轻钢龙骨, $\phi 8$ 全牙镀锌吊杆, 主龙骨间距900mm, 副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板、板间刷白乳胶, 面层嵌缝处理	m2	1426.64			
360	020302001044	天棚吊顶	1.吊顶形式:带灯槽顶棚 2.骨材料种类:60上人轻钢龙骨, $\phi 8$ 全牙镀锌吊杆, 主龙骨间距900mm, 副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板, 板间刷白乳胶, 灯槽平面双层9.5mm石膏板, 立面单层9.5mm石膏板, 面层嵌缝处理, 详见图纸 4.工程量按水平投影面积计算 5.部位: 合用前室、消防电梯前室、防烟楼梯前室顶棚	m2	77.6			
361	020302001045	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶(矿棉板周边) 2.龙骨材料种类:60上人轻钢龙骨, $\phi 8$ 全牙镀锌吊杆, 主龙骨间距900mm, 副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板, 上返边为双层9.5mm石膏板, 板间刷白乳胶, 面层嵌缝处理, 详见图纸 4.工程量按水平投影面积计算	m2	319.55			
362	020302001046	天棚吊顶	1.吊顶形式:带透光灯膜石膏板平顶 2.龙骨材料种类:60上人轻钢龙骨, $\phi 8$ 全牙镀锌吊杆, 主龙骨间距900mm, 副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板、灯膜处双层9.5mm石膏板, 板间刷白乳胶, 面层嵌缝处理, 局部木龙骨(防火涂料成活)+15mm阻燃板+100mm宽透光灯膜, 带专业卡件(不含发光源), 详见图纸 4.部位: 接待室、38人会议室顶棚	m2	150.31			
363	020302001047	天棚吊顶	1.吊顶形式:带灯槽顶棚 2.骨材料种类:60上人轻钢龙骨, $\phi 8$ 全牙镀锌吊杆, 主龙骨间距900mm, 副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板, 板间刷白乳胶, 灯槽处9.5mm单层石膏板立面(不含发光源), 局部12mm阻燃板+双层9.5mm石膏板+50mm宽透光灯膜, 带专业卡件, 详见图纸 4.工程量按水平投影面积计算 5.部位: 五层走廊顶棚	m2	1537.58			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第41页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
364	020302001048	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:60上人轻钢龙骨, $\phi 8$ 全牙镀锌吊杆, 主龙骨间距900mm, 副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚防水石膏板、板间刷白乳胶, 面层嵌缝处理 4.部位: 无障碍卫生间及饮水间	m <sup>2</sup>	11.91			
365	020302001049	天棚吊顶	1.吊顶形式:带灯槽顶棚 2.骨材料种类:60轻钢龙骨, $\phi 8$ 全牙镀锌吊杆, 主龙骨间距900mm, 副龙骨间距400mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm防水石膏板, 板间刷白乳胶, 灯槽处9.5mm防水石膏板(不含发光源), 详见图纸 4.工程量按水平投影面积计算 5.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	87.06			
366	020302002009	天棚吊顶	1.吊顶形式:矿棉板吊顶 2.龙骨材料种类:铝合金配套龙骨 3.面层材料种类:600*600矿棉板, 边角条等综合考虑	m <sup>2</sup>	1857.81			
367	020302002010	天棚吊顶	1.吊顶形式:硅钙板吊顶 2.龙骨材料种类:铝合金配套龙骨 3.面层材料种类:600*600硅钙板, 边角条等综合考虑	m <sup>2</sup>	87.72			
368	020401005022	超高实木复合门	1.门的类型:实木复合双开门带木质上亮 2.洞口尺寸: 1500* (3250-3450) mm 3.工作内容: 含门套、门锁、合页、顺序器等所有适配的五金配件 4.详见图纸	樘	13			
369	020303001005	窗帘盒	1.窗帘盒材质:轻钢龙骨(同吊顶), 平面12mm阻燃板+9.5mm石膏板, 侧面双层9.5mm石膏板、面层嵌缝 2.工程量按展开面积计算	m <sup>2</sup>	124.5			
370	020401005023	超高实木复合门	1.门的类型:实木复合单开门带木质上亮 2.洞口尺寸: 1000* (3000-3450) mm 3.工作内容: 含门套、门锁、合页、顺序器等所有适配的五金配件 4.详见图纸	樘	31			
371	020401005024	超高实木复合门	1.门的类型:实木复合单开门带木质上亮 2.洞口尺寸: 900* (3250-3450) mm 3.工作内容: 含门套、门锁、合页、顺序器等所有适配的五金配件 4.详见图纸	樘	1			
372	020402001002	铝合金钢化玻璃隔断	隔断形式、材料种类:12mm钢化玻璃铝合金隔断	m <sup>2</sup>	13.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第42页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
373	020402006001	防盗门	1.门的类型:防盗门 2.材料种类、规格:1500*2200 3.含门套、门锁、合页、顺序器等所有适配的五金配件	樘	2			
374	020407001002	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:双面木质哑口套, 基层综合考虑	m	11.8			
375	020407002009	金属门窗套	1.基层: 双层12mm阻燃板基层 2.面层: 1.5mm仿铜不锈钢, 详见图纸 3.不锈钢弯边等加工费综合考虑 4.工程量按面层展开面积计算 5.部位: 门套、哑口套等	m2	9.21			
376	020407002010	金属门窗套	1.基层: 单层12mm阻燃板基层 2.面层: 1.5mm仿铜不锈钢, 详见图纸 3.不锈钢弯边等加工费综合考虑 4.工程量按面层展开面积计算 5.部位: 门套、电梯套、哑口套等	m2	25.69			
377	020507001023	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:腻子三遍、白色无机涂料成活	m2	4829.61			
378	020507001024	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:腻子三遍、深色无机涂料达到成活 3.工程量按展开面积计算 4.部位: 会议室 (38人)	m2	2.65			
379	020507001025	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:腻子三遍, 白色无机涂料成活	m2	8357.44			
380	020507001026	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:防水腻子三遍、白色防水无机涂料成活 3.部位: 卫生间	m2	101.79			
381	020509001003	墙纸裱糊	1.基层类型:基层打腻子两遍 2.面层材料类型、裱糊要求:胶贴壁纸	m2	35.31			
382	020603001005	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:20mm厚特级大花白理石台面及裙边 2.基层形式: 型钢骨架 3.按台面水平投影面积计算, 含开孔、磨边等加工费用 4.15mm阻燃板基层, 2.5mm防木纹铝板裙边及底板综合考虑 5.详见图纸	m2	6.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第43页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
383	020603007005	卫生纸盒	1.材料种类、规格:304不锈钢 2.安装方式及配件：综合考虑	个	19			
384	020603009005	镜面玻璃	1.镜面形式:带框镜子 2.龙骨：镀锌骨架 3.基层：15mm阻燃板， 1.5mm仿铜不锈钢包边 4.镜面规格:8mm厚防水镜 5.部位：卫生间	m2	14.88			
385	020604001017	金属装饰线	1.材料种类:不锈钢嵌条 2.线形式、规格:3*15mm， 详见图纸 3.部位：地毯收边	m	1			
386	020604001018	金属装饰线	1.材料种类:1.5mm仿铜不锈钢线条 2.线形式、规格:15+10+15mm，详见图纸 3.部位：铝板独立柱内嵌线条	m	40.96			
387	BB051	石膏板消防栓门	1.门的类型:消防栓门 2.骨架：型钢骨架，间距综合考虑 3.配件：承轴立轴、门吸等 4.面层材料:9.5mm双层石膏板 5.工程量按洞口面积计算	m2	17.16			
388	BB052	铝板消防栓门	1.门的类型:白色铝板 2.骨架：镀锌型钢骨架，详见图纸 3.配件：承轴立轴、门吸、拉手等 4.工程量按洞口面积计算	m2	3.12			
389	BB053	木饰面消防栓门	1.门的类型:白色木饰面消防栓门800*1950 2.配件：门框、不锈钢铰链等配件综合考虑 3.工程量按洞口面积计算	套	14			
390	BB054	仿木纹铝格栅消防栓门	1.门的类型:正面仿木纹铝格栅、反面2.5mm铝板 2.骨架：镀锌型钢骨架，详见图纸 3.配件：承轴立轴、门吸、拉手等 4.面层材料:仿木纹格栅	m2	12.48			
391	BB055	幕墙地台石材	1.结合层：20mm厚1：2.5水泥砂浆 2.面层：20mm厚灰姑娘理石	m2	109.49			
392	BB056	蹲便靠墙扶手	1.材质：304不锈钢 2.规格详见图纸 3.安装方式及配件：综合考虑	套	19			
393	BB057	坐便器扶手	1.材质：304不锈钢 2.规格详见图纸 3.两侧扶手综合考虑 4.安装方式及配件：综合考虑	套	1			
394	BB058	立式洗手盆处扶手	1.材质：304不锈钢 2.规格详见图纸 3.部位：无障碍卫生间 4.安装方式及配件：综合考虑	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第44页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
395	BB059	卫生间小便后搁物架	1.龙骨：L50*5镀锌角钢 2.基层：10mm水泥压力板 3.面层：立面胶粘墙砖，平面20mm厚特级大花白大理石 4.工程量按正立面投影面积计算	m <sup>2</sup>	8.26			
396	BB060	挂衣钩	1.材质：材质综合考虑 2.规格详见图纸	套	38			
隔墙、楼梯等其他项目								
397	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、砂浆配合比:20mm厚1：2.5水泥砂浆 2.高度综合考虑 3.现场预留踢脚线部分处理	m	14548.75			
398	020102001006	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20mm厚特级灰麻花岗岩，含石材切割等加工费 2.结合层材料种类:素水泥浆一道，20mm1：3干硬性水泥砂浆 3.位置：门厅	m <sup>2</sup>	34.35			
399	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10mm厚光面花岗岩 2.形式:150mm高直线形 3.粘接方式:1：2.5水泥砂浆 4.含理石切割、倒角磨边等加工费 5.位置：消防楼梯间	m <sup>2</sup>	300.81			
400	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10mm厚光面花岗岩 2.形式:异形 3.粘接方式:1：2.5水泥砂浆 4.含理石切割、倒角磨边等加工费 5.位置：消防楼梯间	m <sup>2</sup>	115.63			
401	020106001001	石材楼梯面层	1.面层形式、材料种类、规格:20mm厚特级灰麻花岗岩，含石材切割、磨边、防滑等加工费 2.结合层材料种类:素水泥浆一道，20mm1：3干硬性水泥砂浆 3.位置：门厅景观楼梯	m <sup>2</sup>	128.4			
402	020106006001	木板楼梯面	1.龙骨：20*40木龙骨（防火涂料成活），40*40镀锌方管（另计），间距综合考虑 2.基层种类:15mm+12mm厚阻燃板 3.面层形式:15~18mm厚浅色木饰面（耐磨防滑地板），仿铜不锈钢线条单列清单项 4.清单工程量为水平投影面积，造型踏步侧面、灯带造型综合考虑 5.部位：景观楼梯1#、2#踏步、平台	m <sup>2</sup>	253.21			
403	020209001011	隔断	1.隔断形式、材料种类:双层75轻钢龙骨，隔墙内型钢加固另计 2.基、面层：双面双层12mm石膏板 3.内填隔音岩棉，详见图纸 4.部位：隔墙及幕墙与内墙相交处包封	m <sup>2</sup>	2825.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第45页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
404	020209001012	隔断	1.隔断形式、材料种类:单层75轻钢龙骨，隔墙内型钢加固另计 2.基、面层：双面单层12mm石膏板 3.内填隔音岩棉，详见图纸 4.部位：隔墙	m2	89.77			
405	020507001027	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:腻子三遍、白色无机涂料成活 3.部位：消防楼梯间	m2	4235.48			
406	020507001028	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:腻子三遍、白色无机涂料成活 3.部位：消防楼梯间	m2	8232.93			
407	BB061	2#景观楼梯栏板	1.龙骨：30*40镀锌方管、40镀锌角钢 2.基层：12mm厚阻燃板 3.面层：15~18mm厚优质木饰面，颜色综合考虑 4.清单工程量为木饰面展开面积	m2	77.49			
408	BB062	2#景观楼梯与自动扶梯间隙封堵	1.龙骨：30*40镀锌方钢 2.面层：1.5mm拉丝不锈钢	m2	5.22			
409	BB063	景观楼梯造型花盆（木饰面）	1.规格：高度综合考虑 2.龙骨：20*40镀锌方钢 3.防潮盒：1.5mm厚拉丝不锈钢 4.外饰面：15~18mm厚浅色木饰面 5.清单工程量为造型花盆水平投影面积	m2	15.71			
410	BB064	景观楼梯造型花盆（石材）	1.规格：高度综合考虑 2.龙骨：20*40镀锌方钢 3.防潮盒：1.5mm厚拉丝不锈钢 4.外饰面：10mm水泥压力板基层、外贴20mm厚特级灰麻花岗岩 5.清单工程量为造型花盆水平投影面积	m2	2.15			
411	BB065	铝板包扶梯	1.龙骨：镀锌型钢龙骨，规格、间距综合考虑 2.面层：2.5mm白色铝板	m2	45.1			
412	BB066	挡烟垂壁基层板	1.骨架：方钢骨架另计 2.面层：双层9.5mm石膏板，详见图纸 3.板内白乳胶综合考虑	m2	2407.6			
413	BB067	钢骨架	1.镀锌型钢，安装方式综合考虑 2.部位：吊顶型钢反支撑，挡烟垂壁及防火卷帘上封边、隔墙、门套、门厅及中厅墙面、景观楼梯等部位骨架	t	209.403			
414	BB068	亚克力透光条	1.规格：40*50mm 2.部位：电梯门上边亚克力条（不含发光源）	m	10			
415	BB069	挡烟垂壁及防火卷帘底部封铝板	1.材料：1.0mm厚白色铝板 2.安装方式综合考虑	m2	254.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第46页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
416	BB070	防火岩棉	1.材料:防火岩棉，容重综合考虑 2.其他要求:详见图纸 3.部位：防火卷帘及挡烟垂壁等上部封堵	m3	366.19			
417	BB071	墙地面理石结晶处理		m2	11535.44			
418	BB072	瓷砖墙地面美缝		m2	8275.18			
419	BB073	全瓷墙砖背板刷专用胶		m2	1409.2			
安装工程								
强电								
1	030212001001	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖混凝土结构暗配 4.包含接线盒安装	m	8711.64			
2	030212001002	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖混凝土结构暗配 4.包含接线盒安装	m	260.95			
3	030212001003	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖混凝土结构暗配 4.包含接线盒安装	m	94.69			
4	030212001004	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:顶棚内暗配 4.包含接线盒安装	m	18928.17			
5	030212001005	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:顶棚内暗配 4.包含接线盒安装 5.含超高	m	820.25			
6	030212001006	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:顶棚内暗配	m	901.4			
7	030212001007	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:顶棚内暗配	m	85.13			
8	030212003001	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZB-GYJS(F)-2.5mm2	m	91436.78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第47页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	030212003002	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：WDZB-GYJS(F)-2.5mm <sup>2</sup> 4.含超高	m	3799.95			
10	030212003003	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位：桥架敷设 3.型号、规格：WDZB-GYJS(F)-2.5mm <sup>2</sup>	m	38529.53			
11	030212003004	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位：桥架敷设 3.型号、规格：WDZB-GYJS(F)-2.5mm <sup>2</sup> 4.含超高	m	528.63			
12	030212003005	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：WDZB-GYJS(F)-4mm <sup>2</sup>	m	17987.78			
13	030212003006	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位：桥架敷设 3.型号、规格：WDZB-GYJS(F)-4mm <sup>2</sup>	m	13909.23			
14	CB001	金属软管	1.名称：金属软管 2.规格：Φ20	m	4872.3			
15	CB002	金属软管	1.名称：金属软管 2.规格：Φ20 3.含超高	m	446.4			
16	CB003	墙体剔槽（含恢复）	1.规格：Φ20以内	m	3472			
17	CB004	墙体剔槽（含恢复）	1.规格：Φ32以内	m	337.3			
18	030204031001	小电器	1.名称：单联单控暗开关 2.型号、规格：250V,10A 3.安装方式：暗敷设	个	21			
19	030204031002	小电器	1.名称：双联单控暗开关 2.型号、规格：250V,10A 3.安装方式：暗敷设	个	123			
20	030204031003	小电器	1.名称：三联单控暗开关 2.型号、规格：250V,10A 3.安装方式：暗敷设	个	100			
21	030204031004	小电器	1.名称：单联双控暗开关 2.型号、规格：250V,10A 3.安装方式：暗敷设	个	8			
22	030204031005	小电器	1.名称：五孔插座（安全型） 2.型号、规格：250V,10A 3.安装方式：暗敷设	个	856			
23	030204031006	小电器	1.名称：五孔电视插座（安全型） 2.型号、规格：250V,10A 3.安装方式：暗敷设	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第48页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	030204031007	小电器	1.名称:五孔插座（防溅） 2.型号、规格:250V,10A 3.安装方式：暗敷设	个	67			
25	030204031008	小电器	1.名称:地面插座 2.型号、规格:250V,10A 3.安装方式：暗敷设	个	257			
26	030204031009	小电器	1.名称:排气扇 2.安装方式：吸顶	个	54			
27	030204031010	小电器	1.名称:自带隔离便器器36V 残卫报警器 2.安装方式：暗敷设	个	5			
28	030204031011	小电器	1.名称:残卫求助按钮 2.安装方式：暗敷设	个	5			
29	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:LED 20W 3.安装形式及高度:吸顶	套	55			
30	030213003001	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规:LED 12W 3.安装形式及高度:吸顶嵌入式安装 4.包含吊顶内金属软管及接线盒	套	3443			
31	030213003002	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规:LED 15W 3.安装形式及高度:吸顶嵌入式安装 4.包含吊顶内金属软管及接线盒	套	273			
32	030213003003	装饰灯	1.名称:嵌入式防潮筒灯 2.型号、规:LED 8W 3.安装形式及高度:吸顶嵌入式安装 4.包含吊顶内金属软管及接线盒	套	228			
33	030213004001	荧光灯	1.形式（组装、成套）:嵌入式灯盘 2.型号、规格:600*600 LED 36W 3.安装形式:吸顶嵌入式	套	753			
34	030213004002	荧光灯	1.形式（组装、成套）:双管嵌入式灯盘 2.型号、规格:LED 180*1200 2*20W 3.安装形式:吸顶嵌入式	套	113			
35	030213004003	荧光灯	1.形式（组装、成套）:嵌入式格栅灯盘 2.型号、规格:LED 1200*100 28W 3.安装形式:吸顶嵌入式	套	67			
36	030213004004	荧光灯	1.形式（组装、成套）:日光灯管 2.型号、规格:LED 28W 3.安装形式:吸顶安装	套	78			
37	CB005	LED灯带	1.形式（组装、成套）:灯带 2.型号、规格:LED 14.4W/m 3.安装形式:吊顶内暗藏	m	4332.1			
38	CB006	LED灯带	1.形式（组装、成套）:踏步灯带 2.型号、规格:LED 4.8W/m 3.安装形式:踏步内暗藏	m	36.8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第49页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
39	030213003004	装饰灯	1.名称:双头射灯 2.型号、规:LED 2*10W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	40			
40	030213003005	装饰灯	1.名称:金卤灯 2.型号、规:LED 50W 3.安装形式及高度:吸顶嵌入式安装	套	44			
41	030213003006	装饰灯	1.名称:金卤灯 2.型号、规:LED 50W 3.安装形式及高度:吸顶嵌入式安装 4.含超高	套	36			
42	030213003007	装饰灯	1.名称:下挂式筒灯 2.型号、规:LED 18W 3.安装形式及高度:吸顶嵌入式安装	套	1078			
43	CB007	LED灯带	1.形式（组装、成套）:内藏式圆光灯带 2.型号、规格:LED 10W/m; 3.安装形式:装饰层内	m	16.8			
44	CB008	LED灯带	1.形式（组装、成套）:内藏式圆光灯带 2.型号、规格:LED 14.4W/m; 3.安装形式:装饰层内	m	544.5			
45	030213003008	装饰灯	1.名称:轨道射灯 2.型号、规:LED 15W 3.安装形式及高度:轨道安装 4.包含轨道安装	套	771			
46	030208004001	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格: 100*70 4.其他: 桥架支架制安 5.含超高	m	29.96			
47	030213003009	装饰灯	1.名称:踏步灯 2.型号、规:LED 4W 3.安装形式及高度:嵌入式安装	套	16			
给排水部分								
48	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:台上盆 2.开关:冷热混合水嘴 3.规格:DN15 4.含金属软管安装及角型阀安装	组	64			
49	030804003002	洗脸盆	1.组装形式:残疾人洗脸盆 2.开关:冷热混合水嘴 3.规格:DN15 4.含金属软管安装及角型阀安装	组	7			
50	030804012001	大便器	1.类型、型号:蹲便器 2.组装方式:脚踏式延时自闭冲洗阀	套	121			
51	030804013001	小便器	1.类型、型号:立式小便器 2.组装方式:感应式冲洗阀 3.含感应器安装	套	61			
52	030804005001	洗涤盆（洗菜盆）	1.组装形式:成品陶瓷洗涤盆落地安装 2.开关:铜镀铬水龙头 3.规格:DN15	组	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第50页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
53	030804012002	大便器	1.类型、型号:残疾人坐便器 2.组装方式:自带水箱 3.含角型阀和金属软管安装	套	7			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程	
	拆除部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程				
	拆除部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程							
	拆除部分							
1	GB003	垂直运输机械		项	0			
2	GB004	施工排水		项	0			
3	GB005	施工降水		项	0			
4	GB006	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB007	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB008	钢管单排外脚手架		m	0			
7	GB009	钢管双排外脚手架		m	0			
8	GB010	工具式脚手架		m	0			
9	GB011	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			
10	GB012	钢管管道脚手架		m	0			
11	GB013	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
12	GB014	金属吊篮脚手架		m2	0			
13	GB015	钢管单排里脚手架		m	0			
14	GB016	钢管双排里脚手架		m	0			
15	GB017	钢管满堂脚手架		m2	0			
16	GB018	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
17	GB019	钢管电梯间脚手架		座	0			
18	GB020	活动平台车		座	0			
19	GB021	钢管卷扬机脚手架		座	0			
20	GB022	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
21	GB023	钢管斜道		座	0			
22	GB024	钢管运输道		m	0			
23	GB025	落料溜槽		座	0			
24	GB026	钢管防护架		m2	0			
25	GB027	安全网		m	0			
26	GB028	脚手架单独铺板		m	0			
27	GB029	脚手架落翻板		m	0			
28	GB030	建筑物封护		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	GB031	抗震、金属结构加固		m2	0			
30	GB032	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
31	GB033	基础模板		m2	0			
32	GB034	柱模板		m2	0			
33	GB035	梁模板		m2	0			
34	GB036	墙模板		m2	0			
35	GB037	板模板		m2	0			
36	GB038	其他模板		项	0			
37	GB039	抗震加固混凝土模板		m2	0			
土建工程								
1	AB001	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB002	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB003	构件吊装机械费		项	0			
4	AB004	塔式起重机基础		项	0			
5	AB005	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB006	外脚手架		m2	0			
7	AB007	里脚手架		m2	0			
8	AB008	满堂脚手架		m2	0			
9	AB009	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB010	依附斜道		座	0			
11	AB011	立挂式安全网		m2	0			
12	AB012	挑出式安全网		m2	0			
13	AB013	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB014	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB015	电梯井字架		座	0			
16	AB016	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB017	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB018	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB019	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	AB020	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB021	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB022	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB023	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB024	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB025	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB026	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB027	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
28	AB028	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB029	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB030	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB031	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB032	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB033	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB034	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB035	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB036	竹（胶）板模板制作		m2	0			
37	AB037	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB038	地、胎膜		m2	0			
39	AB039	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB040	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB041	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB042	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB043	集水井排水		项	0			
44	AB044	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB074	室内空气质量测试		项	0			
2	BB075	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	BB076	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB077	构件吊装机械费		项	0			
5	BB078	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB079	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB080	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB081	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB082	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB083	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB084	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB085	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB086	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB087	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB088	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB089	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB090	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB091	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB092	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB093	地、胎膜		m2	0			
21	BB094	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB095	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB096	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB097	外脚手架		m2	0			
25	BB098	里脚手架		m2	0			
26	BB099	其它措施费用	1.包含脚手架、吊车、平台车等各种综合措施费用 2.结算时不再增加此项费用	项	1			
27	BB100	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB101	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB102	建筑物内装修工程垂直运输机械		项	1			
安装工程								



单价措施项目清单与计价表

工程名称:环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	CB009	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB010	脚手架		项	1			
3	CB011	施工排水		项	0			
4	CB012	施工降水		项	0			
5	CB013	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB014	组装平台		项	0			
7	CB015	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB016	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB017	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB018	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB019	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB020	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB021	格架式抱杆费		项	0			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程			
	拆除部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	6770000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		6770000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	490000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	120000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		610000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程			
	拆除部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	6770000.00	
	合计		6770000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	490000.00	
	合计		490000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程				
		拆除部分				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程				
		拆除部分				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称:环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程			
	拆除部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	四层中厅加工造型灯	四层中厅加工造型灯（二次深化设计）	120000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		120000.00	

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程					
	拆除部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称:环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程				
	拆除部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				



# 计日工表

工程名称:环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程			
	拆除部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程				
拆除部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区公共文化服务中心（一期）项目1#楼装饰工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			