

# 渔人码头餐饮及民宿工程

## 招标文件

招标单位：荣成好运角实业有限公司

招标代理机构：山东志诚工程咨询管理有限公司



## 说 明

1、本项目招标文件第二章“投标人须知”正文部分是在《简明标准施工招标文件》第二章“投标人须知”正文部分基础上结合项目实际调整了部分内容。

2、投标人应根据本项目招标文件所示，对照《简明标准施工招标文件》相关内容共同使用。

# 目 录

目 录 .....	2
第一章 招标公告 .....	4
第二章 投标人须知 .....	7
投标人须知前附表 .....	7
1. 总则 .....	16
1.1 项目概况 .....	16
1.2 资金来源和落实情况 .....	17
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 .....	17
1.4 投标人资格要求 .....	17
1.5 费用承担 .....	18
1.6 保密 .....	18
1.7 语言文字 .....	18
1.8 计量单位 .....	18
1.9 踏勘现场 .....	18
1.10 投标预备会 .....	18
1.11 偏离 .....	18
2. 招标文件 .....	18
2.1 招标文件的组成 .....	18
2.2 招标文件的澄清 .....	19
2.3 招标文件的修改 .....	19
3. 投标文件 .....	20
3.1 投标文件的组成 .....	20
3.2 投标报价 .....	20
3.3 投标有效期 .....	20
3.4 投标保证金 .....	21
3.5 资格审查资料 .....	21
3.6 投标文件的编制 .....	21
4. 投标 .....	22
4.1 投标文件的密封和标记 .....	22
4.2 投标文件的递交 .....	22
4.3 投标文件的修改与撤回 .....	22
5. 开标 .....	22
5.1 开标时间和地点 .....	22
5.2 开标程序 .....	22
5.3 否决投标条件 .....	23
5.4 开标异议 .....	24
6. 评标 .....	24
6.1 评标委员会 .....	24
6.2 评标原则 .....	24

6.3 评标 .....	24
7. 合同授予 .....	25
7.1 定标方式 .....	25
7.2 中标候选人公示 .....	25
7.3 中标通知 .....	25
7.4 履约担保 .....	25
7.5 签订合同 .....	25
8. 纪律和监督 .....	26
8.1 对招标人的纪律要求 .....	26
8.2 对投标人的纪律要求 .....	26
8.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	26
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	26
8.5 投诉 .....	26
9. 需要补充的其他内容 .....	26
10. 电子招标投标 .....	26
第三章 评标办法（综合评估法） .....	27
1. 评标方法 .....	27
2. 评审标准 .....	27
2.1 初步评审标准 .....	27
2.2 评审构成与评审标准 .....	27
3. 评标程序 .....	28
3.1 初步评审 .....	28
3.2 详细评审 .....	28
3.3 投标文件的澄清和补正 .....	29
3.4 评标结果 .....	29
第四章 合同条款及格式 .....	30
第一节 合同协议书 .....	30
第二节 通用合同条款 .....	33
第四节 合同附件格式 .....	59
第五章 工程量清单 .....	63
第六章 图 纸（无） .....	71
第七章 技术标准和要求 .....	71
第八章 投标文件格式 .....	72

# 第一章 招标公告

## 渔人码头餐饮及民宿工程

编号：威招审（sg202115121）号

### 一、招标条件

本招标项目渔人码头餐饮及民宿工程已由主管部门批准建设，招标人为荣成好运角实业有限公司，建设资金为自筹资金，项目出资比例 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，选定一家单位负责该项目施工。

### 二、工程招标范围

渔人码头餐饮及民宿工程施工及后期保修（详见工程量清单）。

### 三、项目基本情况

渔人码头餐饮及民宿工程位于荣成市好运角旅游度假区，建筑面积约 7500 平方米，概算投资约 2850 万元，计划工期 360 日历天。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价（元）
1	约 7500 平方米	渔人码头餐饮及民宿工程施工	28256674.73 元

### 四、投标企业资格要求

- 1、具有房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。
- 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。
- 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）。
- 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

### 五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
- 4、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人。

### 六、要求投标单位信用等级为 B 级及以上

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时,应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件,发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等,方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱: rcsxybxxgk@wh.shandong.cn, 监督电话: 0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”,并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。

投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》(扫描件)到荣成市社会信用中心(荣成市行政审批服务局二楼 204 室)直接现场审核。

未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信。

#### 七、联合体投标要求

本项目不接受联合体投标。

#### 八、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间: 2021-9-16 12:00 ;下载截止时间: 2021-9-24 12:00 下载地址: 威海市建设工程电子交易系统 (<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>) 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件,一个是 pdf 格式,另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件,任何人都可随时随地查看和下载;电子 ztb 格式的招标文件,只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理方式一: 流程详见威海市公共资源交易网(荣成市)首页的“CA 办理”窗口;办理方式二: 地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路 28 号,外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口),电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式: 请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式: 请在招标文件规定的期限内,使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

#### 九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）第六开标室

投标截止时间、开标时间：2021 年 10 月 9 日 9 时 0 分

#### 十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）发布。

#### 十一、联系方式

招标人：荣成好运角实业有限公司

代理机构：山东志诚工程咨询管理有限公司

地址：荣成市好运角旅游度假区

地址：荣成市观海中路 16 号 715 室

邮编：

邮编：264300

联系人：王红云

联系人：刘朝丽

电话：0631-7828196

电话：0631-7567778、18963181329

电子邮件：

电子邮件：

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：荣成好运角实业有限公司 地址：荣成市好运角旅游度假区 联系人：王红云 电话：0631-7828196
1.1.3	招标代理机构	名称：山东志诚工程咨询管理有限公司 地址：荣成市观海中路 16 号 715 室 联系人：刘朝丽 电话：0631-7567778
1.1.4	项目名称	渔人码头餐饮及民宿工程
1.1.5	建设地点	荣成市好运角旅游度假区
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	渔人码头餐饮及民宿工程施工及保修（详见工程量清单）
1.3.2	计划工期	计划工期：360 日历天； 实际开竣工日期由建设单位根据工程实际情况确定，中标单位应予遵守。
1.3.3	质量要求	达到合格标准
1.3.4	质保期	详见合同附件“工程质量保修书”
1.4.1	投标人资格条件、能力	一、投标企业资格要求 1、具有房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质； 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（ <a href="http://shixin.court.gov.cn/">http://shixin.court.gov.cn/</a> ）”查询，投标单位及其法定代表人必须为非失信被执行人。 5、投标单位不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ）。

		<p>6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）</p> <p>二、项目负责人资格要求</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格；</p> <p>2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>4、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>三、联合体投标要求</p> <p>本工程不接受联合体投标。</p> <p>四、要求投标单位信用等级为B级及以上</p> <p>投标单位应提供经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。</p> <p>投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxybxxglk@wh.shandong.cn，监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。</p> <p>投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼204室）直接现场审核。</p> <p>未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信。</p>
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间10日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>
1.10.3	招标人书面澄清	投标截止日15日前

	的时间	
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
2.1	构成招标文件的其他材料	工程量清单
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间和方式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题
2.2.2	投标截止时间	<b>2021 年 10 月 9 日 9 时 0 分</b>
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	最高投标限价（招标控制价）	<b>招标控制价：28256674.73 元</b> <b>高于控制价的其投标将被否决。</b>
3.3.1	投标有效期	60 天
3.4.1	投标保证金	<p><b>要求递交投标保证金</b></p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。</p> <p>投标保证金的金额： <b>投标保证金的金额：50 万元（人民币伍拾万元整）</b></p> <p>一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在<b>投标截止时间前到达指定账户。</b></p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘<b>投标保证金管理</b>’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p><b>账号获取的方式：</b>投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。</p> <p><b>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。</b>各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>二、如选择银行保函方式：</p> <p><b>若采用银行保函形式提交投标保证的，</b>要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，<b>受益人为招标人</b>，投标文件中附银行保函复印件。</p>

		<p>使用银行保函的投标单位须在开标前将银行保函扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱(rcggzycw@163.com),同时再将银行保函原件及银行投标(履约)保函签收回执单(一式四份,威海市公共资源交易网(荣成市)下载中心下载)通过快递邮寄到荣成市河阳东路 81 号威海市公共资源交易中心荣成分中心 411 室。联系电话:0631-7586330,联系人:马霞。</p> <p>三、如选择保险保函方式:</p> <p><b>若采用保险保函形式提交投标保证金的</b>,按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见(试行)》(鲁建建管字(2018)11 号)文件要求。保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案,通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>)”“全国公共资源交易平台(山东省)/山东省公共资源交易网(<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>)”,将保险机构单位信息、保险合同条款(范本)、保单(范本)、保函(范本)等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构,且提供相关证明材料。</p> <p>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附:1)保险费汇款证明及有效发票;2)企业开户许可证明;3)有效保函;4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5)保险机构通过上述网站公开信息的查询截图;6)保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。</p> <p>四、如选择电子保函方式:</p> <p><b>若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的</b>,需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可,基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”(详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话:400-0055-890。</p> <p>五、投标保证金免交或不用足额交纳的情形:</p> <p><b>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则(试行)》的通知(威住建通字(2019)76 号)的规定,2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金,信用评价为 AA 级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过 20 万元。投标文件须后附 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级、AA 级的证明材料。</b></p> <p><b>未按要求提交投标保证金,否决其投标。</b></p> <p><b>若为联合体投标,保证金以牵头人的名义缴纳。</b></p>
--	--	--

3.5.2	近年财务状况要求	无要求
3.5.3	近年完成的类似项目要求	无要求
3.6.3	签字或盖章要求	招标文件中投标文件格式里涉及签章的，若无电子个人印章，可在书面文件上完成盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子章的pdf格式电子文件；
3.6.4	投标文件份数	无要求
4.2.2	投标截止时间	<p><b>2021年10月9日9时0分</b></p> <p><b>威海市公共资源交易中心荣成分中心第<u>六</u>开标室</b></p> <p><b>地址：荣成市河阳东路81号，荣成经济技术开发区热电厂东200米路南</b></p> <p><b>根据新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作的需要，为避免人群聚集引发交叉感染，本项目投标人不得到开标现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。本项目取消纸质投标文件，投标人无须到现场，也不需要提交纸质标书。</b></p>
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心第<u>六</u>开标室</p>
5.2	开标程序	<p>在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表</p> <p><b>投标文件解密申请时间为15分钟。</b></p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：评标专家7人。（技术评委4人，经济评委3人）</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源评标专家抽取系统从山东省公共资源评标专家库中抽取。</p> <p><b>注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）</b></p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人数量：3家
7.2	中标候选人公示媒介	中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源网、威海市公共资源交易网（荣成市）

7.4.1	履约担保	无
9	<p style="text-align: center;"><b>需要补充的其他内容</b></p> <p>1、潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再通知，如有疑问可随时与招标人或招标代理机构联系。</p> <p>2、查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市建设工程电子交易系统”网站招标公告栏中的“招标答疑个数”栏，并通过CA锁从威海市建设工程电子交易系统进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。</p> <p>3、投标人在投标文件中同时附加基本开户账户和投标保证金缴纳凭证复印件。</p> <p><b>4、付款方式：本工程无预付款，根据工程进度付款。</b></p>	
10	电子招标投标	<p><input type="checkbox"/>否</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是</p> <p>（一）电子投标文件制作须知：</p> <p>1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。</p> <p>3.注意：工程量清单报价时，投标文件可制作出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。投标报价清单信息应按要求填报。</p> <p>4.投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。</p> <p>5.电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，</p>

		<p>投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p><b>（二）投标人网上电子开标须知：</b></p> <p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p><b>招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。</b>记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>2. 电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>3. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>4. （1）<b>在线签到：</b>投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到</p>
--	--	---

		<p>功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>(2) <b>在线解密投标文件：</b>代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>(3) <b>确认开标记录表：</b>代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>5. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>6. <b>电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</b></p> <p>(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8. <b>电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</b></p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p><b>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292、15553872456。</b></p>
--	--	---

- 1、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核，并提供通过审核截图,否则不予备案通过。
- 2、目前，电子招投标平台网上下载标书情况的查看环节，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改，或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标代理机构联系。
- 3、投标文件需提交投标人、其法定代表人、项目负责人通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（<http://shixin.court.gov.cn/>）”查询网上截图。否则，否决其投标。
- 4、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>），否则否决其投标。
- 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）现场查询。
- 6、如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。
- 7、疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情 防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。
- 8、威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292、15553872456。

本项目资格审查中未被威海市各职能部门列为严重失信主体查询，由招标代理机构外网查询（详见“威海市联合惩戒措施清单”）

#### 《威海市联合惩戒措施清单》

<p>发展改革、人民银行威海支行关于《威海市联合惩戒措施清单》(2020年)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.失信被执行人</li> <li>2.严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体</li> <li>3.农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员</li> <li>4.环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员</li> <li>5.吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员</li> <li>6.严重质量违法失信行为当事人</li> <li>7.安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员</li> <li>8.存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者</li> <li>9.重大税收违法案件当事人</li> <li>10.海关失信企业及其有关人员</li> <li>11.涉金融严重失信人名单的当事人</li> <li>12.在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员</li> <li>13.违法失信上市公司相关责任主体</li> <li>14.统计领域严重失信企业及其有关人员</li> </ol>
--	---

	15.房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16.电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17.运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18.电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19.电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20.保险领域违法失信相关责任主体 21.重大交通违法违章相关责任主体 22.劳动保障领域严重失信主体 23.社会保险领域严重失信主体 24.海洋渔业领域严重失信主体 25.住房城乡建设领域严重失信主体 26.旅游领域严重失信主体 27.价格领域严重失信主体 28.纳税信用评价为 D 级的纳税人 29.消防领域严重违法失信相关责任主体 30.盐行业生产经营严重失信者 31.石油天然气行业严重违法失信主体 32.对外经济合作领域严重失信主体 33.国内贸易流通领域严重违法失信主体 34.严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35.婚姻登记严重失信当事人 36.家政服务领域相关失信责任主体 37.公共资源交易领域严重失信主体 38.出入境检验检疫严重失信企业 39.慈善捐助领域失信责任相关主体 40.严重危害正常医疗秩序失信主体 41.科研领域严重失信主体 42.政府采购领域严重失信主体 43.知识产权（专利）领域严重失信主体 44.会计领域严重失信主体 45.文化市场领域严重失信主体 46.民办教育培训机构严重失信主体 47.人防领域严重失信主体 48.社会组织严重失信主体
--	--

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标，选定一家施工单位负责该项目施工。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

## 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质条件：见投标人须知前附表；
- (2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；
- (3) 财务要求：见投标人须知前附表；
- (4) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (5) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有行贿犯罪记录。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。不管投标结果如何，招标代理机构对上述费用不负任何责任，所有投标资料均不退回。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

具体要求详见投标人须知前附表。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；

- (3) 评标办法;
- (4) 合同条款及格式;
- (5) 工程量清单;
- (6) 图纸;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 投标文件格式;
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以书面形式通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 鉴于电子招投标平台网上下载标书情况的查看环节，只显示有效投标数量是否满足法定招标要求，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改，或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标代理机构联系。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以书面形式修改招标文件，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端发给所有已购买招标文件的投标人。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改。

2.3.3 鉴于电子招投标平台网上下载标书情况的查看环节，只显示有效投标数量是否满足法定招标要求，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改，或

对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标代理机构联系。

### 3. 投标文件

#### 3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 已标价工程量清单；
- (5) 施工组织设计；
- (6) 项目管理机构；
- (7) 资格审查资料；
- (8) 投标人信用承诺书；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

#### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，将否决其投标；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理单位确认后进入结算单价。

3.2.5 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

#### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 60 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定

的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

### 3.5 资格审查资料

3.5.1 应第八章投标文件中要求提供的材料复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”具体要求见投标人须知前附表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附中标通知书或合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）复印件，具体要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在施工和新承接的项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

投标文件的密封和标记要求详见投标人须知前附表。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
5. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
6. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
7. 评标委员会对投标人进行初步审查；
8. 评标委员会对投标人进行资格审查；
9. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
10. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 否决投标条件

5.3.1 达到法律法规规定的否决投标条件的以及投标文件有下列情况之一者将否决其投标：

- (1) 投标单位未在线参加电子开标会议的，未签到的将否决其投标。
- (2) 未加盖投标单位公章、未经法定代表人或委托代理人签署和未加盖法定代表人（或委托代理人）印鉴；
- (3) 内容不全或字迹模糊、辨认不清；
- (4) 投标截止时间以后送达的招标文件；
- (5) 投标文件中提交的资料不真实的，有弄虚作假情况的。

5.3.2 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其否决其投标：

- (一) 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：
  - (1) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；
  - (2) 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；
  - (3) 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；
  - (4) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；
  - (5) 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；
  - (6) 不同投标人的投标文件相互混装的；
  - (7) 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
  - (8) 不同投标人委托同一人投标的；
  - (9) 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；
  - (10) 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本

身要求采用专有技术的除外；

(11) 评标委员会认定的其他串通投标情形。

(二) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

(三) 在形式评审、资格评审（适用于未进行资格预审的）、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

(四) 当投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，其在投标文件中更新的资料，未能通过资格评审的（适用于已进行资格预审的）。

(五) 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

(六) 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

(七) 不响应招标文件要求的否决其投标。

## 5.4 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

按投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人。

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

本项目不要求提供履约担保。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

### 7.6、招标代理服务费

本项目招标代理费及清单编制费由中标单位支付，请各投标单位在报价时综合考虑。代理费按照《招标代理服务收费管理暂行办法》中工程类规定收取，清单编制费按照《山东省建设工程工程量清单编制等计价项目造价咨询服务收费标准》的规定收取，由中标单位在领取中标通知书时向招标公司缴纳。

## **8. 纪律和监督**

### **8.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **8.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **8.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

### **8.5 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## **9. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## **10. 电子招标投标**

本项目采用电子招标投标。

# 第三章 评标办法（综合评估法）

## 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低的顺序每标段推荐 3 名中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。

根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

### 2.2 评审构成与评审标准

#### 2.2.1 评审标准

（1）施工组织设计评审标准：见评标办法前附表；

（2）项目管理机构评审标准：见评标办法前附表；

（3）投标报价评审标准：见评标办法前附表；

（4）其他因素评审标准：见评标办法前附表。

投标报价评标基准价计算方法：采用综合平均法。

评标基准价  $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$

A：投标价算术平均值。

当  $n$ （有效投标人个数，以下相同） $<7$  时， $A$ =所有投标价的算术平均值；

当  $7 \leq n < 10$  时， $A$ =所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；

当  $n \geq 10$  时,  $A = \text{所有投标报价中}\text{去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值}$ 。

B: 招标控制价。

K: 下浮系数;

K1 的取值范围为 97.2%、97.4%、97.6%、97.8%、98%;

K2 的取值为 98%;

Q: 权重比例  $Q1+Q2=100\%$ ;  $Q1$ 、 $Q2$  取值均应  $\geq 30\%$ 。

$Q1$  的取值范围为 41%、42%、43%、44%、45%

( $Q1$ 、 $Q2$  取值均应  $\geq 30\%$ 。)

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”第 3.5.1 项至第 3.5.4 项规定的有关证明和证件的原件,以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的,评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的,评标委员会应当否决其投标,其投标作否决投标处理:

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.2 项、第 1.4.3 项规定的任何一种情形的;
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的;
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的,评标委员会按以下原则对投标报价进行修正,修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的,评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的,以大写金额为准;

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的,以单价金额为准修正总价,但单价金额小数点有明显错误的除外。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分,并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位,小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 技术标评委打分计算方法为:所有评委得分去掉一个最高分的算术平均值即为该投标人的技术得分。

3.2.4 投标人得分=评标委员会按照 2.2.4 评分细则评审的得分。

3.2.5 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价,或投标报价低于其个别成本的,应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不

能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，否决投标。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照满足招标文件实质性要求且综合得分由高到低顺序推选中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 第一节 合同协议书

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

## 一、工程概况

1. 工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程。
  2. 工程地点: 荣成市好运角旅游度假区。
  3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。
  4. 资金来源: 自筹资金\_\_\_\_\_。
  5. 工程内容: \_\_\_\_\_。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。
6. 工程承包范围:  
    工程施工及保修

工期总日历天数：\_\_\_\_\_日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的

### 三、质量标准

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；
- 其中：
- （1）安全文明施工费：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式： 固定单价方式。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

## 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二节 通用合同条款

详见（GF—2019—0201）建设工程施工合同（示范文本）

### 第三节 专用条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 承诺书；(5) 专用合同条款；(6) 通用合同条款；(7) 技术标准和要求；(8) 图纸；(9) 已标价工程量清单；(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：；；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：\_

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：\_\_\_\_\_ 施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：\_\_\_/\_\_\_。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：\_\_\_ 发包人。\_\_\_

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：  
由承包人承担 。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：\_\_\_ 按结算条款约定计算规则调整。\_\_\_

允许调整合同价格的工程量偏差范围：实际工程量与招标清单工程量偏差

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：        ；

身份证号：                        ；

职 务：                ；

联系电话：                        ；

电子信箱：                        ；

通信地址：                        。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行驶职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料,满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

(6) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计(施工方案)和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师关交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元 /人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人•天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时  
间开始。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理  
现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协  
调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为  
已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，  
工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合  
同。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料和文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时处理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

#### 6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提交发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

#### 7.2 施工进度计划

##### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

#### 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成

成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足甲方要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的10%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) /；

(2) /；

(3) /。

#### 7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何侵蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_/。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在装饰装修材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人和监理人 10 日内签认；发包人和监理人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含材料检验、检测费用。

④图纸范围以内（除材料暂估单价表外）的其他材料价格乙方应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并

递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

#### 1、关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按2000元/天·台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以1万元—5万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此

以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：/。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

本合同采用固定全费综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

(1) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(2) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(3) 已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的按以下方式结算：市场上有单列价的项目按市场价计算；套用定额的项目采用2016版山东省工程消耗量相关定额，价目表、定额人工及相关费率按省市相关规定执行，人工按117元找差价，相关材料价格按财审部门确认的同期价格计算，套用建筑和安装定额的项目总价下浮13%，套用市政的项目总价下浮5%，套用园林定额的项目总价下浮4%，在上述下浮比的基础上再按照中标价与控制价之间的下浮比例下浮，中标价与控制价之间的下浮比例小于5%的按5%执行。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

#### 10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 2 种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

#### 10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）

延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

#### 11. 价格调整

##### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12. 合同价格、计量与支付

##### 12.1 合同价格形式

###### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述，能计量工程量的应按

实际工程量计量，否则签证零工无效，不予补偿。

(4) 竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算

(5) 暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五万元。

12.1.2.4 承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

**12.1.2.5 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。**

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程无预付款。

预付款支付期限：                    /                    。

预付款扣回的方式：                    /                    。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：                    /                    。

预付款担保的形式为：                    /                    。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

水电费由承包人按实承担。

有关招标文件的解释权属于招标人。

关于变更估价的约定：执行合同价款约定。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_\_\_。

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 25 日前提交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时间内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人支付进度款的方式及期限：本工程无预付款，根据工程进度付款。

(2) 承包人不得因延期支付工程款而延误工期，否则视为违约。

12.4.5 合同约定的工程变更调整的合同价款、合同价款的调整、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 12.4.7 分包工程款支付

承包人超过约定的支付时间不给分包人支付工程款（预付款、进度款），分包人可向承包人发出要求付款的通知。

承包人不按分包合同约定支付工程款（预付款、进度款），导致施工无法进行，由承包人承担违约责任。

本工程付款采用发包人和承包人在银行设共管账户的形式进行支付。对分包人的付款由承包人发起并执行，由发包人管理共管账户与银行预留印鉴相符的法人章，承包人管理共管账户与银行预留印鉴相符的财务专用章。

如果发包人已将工程款支付至共管账户，则承包人在收到该款项后应全额支付给分包人，如承包人收到后的 7 日内未支付给分包人即视为承包人违约。承包人将承担应付金额 0.3%/天的赔偿款。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。如承包人对已收到的分包人的工程款不予申报，按承包人收到后未支付给分包人的违约办法处理（办法见总包合同）。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的 1%向承包人支付赔偿金。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定:工程竣工验收合格后二十日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: /。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为: /。

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为: 每延期一天支付合同额 1%的违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容: /。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担;

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: /。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 颁发工程接收证书后 3 日内。

**14. 竣工结算**

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限: /。

竣工付款申请单应包括的内容: /。

14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量(依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量)计算。最终结算值以相关部门审定的价格为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限: /。

发包人完成竣工付款的期限: /。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: /。

14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：∕。

(2) 发包人完成支付的期限：两年后

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》

#### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：∕；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：∕。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：                    。

关于质量保证金的补充约定：∕。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：∕。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：∕。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：∕。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：∕。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：∕。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人

或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥十级以上连续4小时的大风，200毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：/。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_\_\_有管辖权的人民法院起诉。

## 21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

(2) 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(3) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核。

(4) 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

(5) 图纸设计范围外的变更内容采用套相关定额下浮，相关人工材料由相关部门确认的同期价格确定。

(6) 重要事项设计变更须经相关部门审批许可，且应附详细图纸及变更原因(签字盖章)，否则不予结算。

(7) 本项目招标人要求中标单位必须在合同签订后、开工前按时、足额购买整个项目的“建筑工程一切险(含第三者责任险)”，工程竣工后按中标单位投保保单的实际费用按实计入工程结算；若因中标单位未及时、足额按照相关要求购买“建筑工程一切险(含第三者责任险)”而导致出现的一切损失由中标人自行承担，招标人不予负责。

合同附件格式：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 3：承包人主要施工管理人员表

## 第四节 合同附件格式

### 附件 1:

### 工程质量保修书

发包人（全称）：荣成好运角实业有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就渔人码头餐饮及民宿工程（工程全称）签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：\_\_\_\_\_。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为  /  年；
7. 其他项目（投料口设备、电子设备等）保修期限约定如下：2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

附件 2:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规 格 型号	数量	产地	制 造 年 份	额 定 功 率 (kW)	生 产 能 力	备注

### 附件 3:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

## 第五章 工程量清单

工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标中“补充附件”一项中。

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：荣成市渔人码头餐饮及民宿工程

三、工程概况：渔人码头餐饮及民宿工程，建设地点位于荣成市好运角旅游度假区，其中餐饮部分建筑面积约 3700 平方米，民宿及配套用房部分建筑面积合计 3800 平方米。

四、工程招标范围：设计图纸范围内的土建、装饰、安装等工程内容，具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

- 1、（GB50500-2013）《建设工程工程量清单计价规范》
- 2、2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2016 版《山东省安装工程消耗量定额》及配套的费用定额和相关文件规定
- 3、招标单位提供的图纸、建筑做法
- 4、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、各种材料制作加工场地、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程

工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、工程量清单单价采用全费用单价报价模式，投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、按费率计取的措施费、规费、税金、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十三、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十四、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、所有材料均应选用符合国标的产品，甲方规定品牌的要在主材表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十七、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，除暂列金额外，所有清单项目均应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，不得对上述费用进行让利或者优惠，否则否决其投标。本工程总报价应包含社会保障费及工程排污费，

**结算时按规定执行。**

十八、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. “材料暂估价一览表”“设备暂估价表”中已给定的价格为暂估价格，报价时按暂估价格进入综合单价；结算时按照业主认定的实际价格调整。其他没有暂估价格的材料由施工单位自主报价，填入投标人的“工料机汇总表”中并计入综合单价内，结算时不再调整。
4. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。
5. 无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。
6. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
7. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有临设费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。
8. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。
9. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。
10. 单价措施费按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、

利润、规费、税金，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。

11. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

12. 本工程暂列金额采用全费价，不再计取规费、税金。

二十、建筑工程清单报价时，投标人应注意：

1.基槽土石方的报价应综合开挖、人工清槽、钎探、灌砂、堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素，由投标单位根据现场情况综合报价。

2.工程施工中砼、预拌砂浆的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括抗渗剂、防冻剂、泵送剂等）的费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

3.所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

4.零星砖砌体子目包括地沟、台阶、蹲台等非主体项目的砖砌体，由投标单位根据实际情况自主报价。

5.砌块墙的报价中投标人要考虑填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。

6.螺栓孔洞封堵、孔洞防水、预埋套管防水封堵的费用在措施费报价中综合考虑。

7.钢梯项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

8. 钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中。报价中还应考虑各种形式的垫铁（或其他材料的垫块）费用，未来结算时不再单独考虑此项费用。绑扎连接搭接的钢筋应按施工规范及设计规范规定计算钢筋量。如设计或规范要求可采用焊接方式的，无论实际是否采用焊接，结算是不再另外搭接费用。马凳用钢筋按图纸设计做法或经甲方批准的施工方案计算，并入相应规格的钢筋工程量内。钢筋的定尺长度综合考虑，结算时不调整。

9.卷材防水层、钢丝网、耐碱网格布工程量按成活面积计算，各种搭接、附加层、施工损耗等含在相应的综合单价中，结算时不再增加其他费用。

10.砼墙柱面、砼天棚要求达到清水砼平整要求，如果达不到而由此增加的费用，结算时不予调整。

11.当细石砼或砼找平层总厚度小于等于 60mm 时，可以全部套用找平层的子目，当找平层总厚度大于 60mm，套用垫层清单子目；如垫层上面提浆压光的工序，应考虑到综合单价中，结算时不别调整；结算时可找补不同标号砼的差价。

12.块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层磨边、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。各种块料规格与房间开间尺寸模数不符造成块料损耗增加的费用应综合考虑在报价中，结算时不调整各种原因造成的损耗率。

13.石材项目报价应考虑擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。

14.结算时块料面层的规格、品种有变化时，只调整清单子目块料面层材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

15.门窗工程量按实际成活后外框外边线内包面积计算，外框与洞口间的填缝发泡等费用综合考虑，结算时不另计。如发生钢副框，按成活数量以重量计算。门窗项包含执手、拉手、铰链、锁具等所有五金配件。

16. 外墙保温项包含保温板块间的缝隙处理费用、必要的固定费用等，结算不予另计。

17.天棚吊顶按水平投影面积计算，因吊顶高度及龙骨种类不同所采用的各种吊杆及所增加的反向支撑、预留加固型钢等要综合考虑到报价中，结算时不调整；吊顶顶棚项目的投标报价中应综合考虑顶棚检修口、开灯孔及与其它专业正常施工中相互配合而增加的人工，材料等费用，以后此部分不得以签证的形式单独增加费用。

18.内外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活做法考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单单价。

19. 乳胶漆、涂料及油漆均按照成活要求进行报价，现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数，结算时不另调整。

20. 超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目中。

二十一、安装工程报价时，投标人应注意：

1.安装工程材料价格由投标单位自主报价，应严格符合国家质量标准。材料费计入综合单价内，并填入“主要材料汇总表”中。

2.所有管道安装的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件）、一般套管、支架制安及其除锈刷油防腐、打堵洞眼、剔槽及修复、防水堵漏、压力试验与冲洗、除锈、刷底漆、清理与之相关的工作内容等，报价时综合考虑，结算时不再调整。

3. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。

线缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。线缆敷设时不论采用何种连接及敷设方式，单价均不做调整，电缆终端头等接头的制作安装费用综合在电缆报价中。电气配管安装中应考虑相应接线盒、过线盒的安装。

4.安装工程中配电箱安装均包含压接线端子等相关工作内容。各种小电器的报价均包含安装、接线、单体调试和材料费等与之相关的所有费用。

5.管道安装清单中不含管道刷油、防腐、保温费用，发生时执行相应清单项目。

6.法兰在清单中不单独列清单项目，应在管道附件安装报价中综合考虑。

7.安装过程中发生的各种系统调试调整费用均分别包含在各个相应清单的综合单价中，结算时无论何种情况均不调整。（清单中另有单独列项除外）

8.本工程各种管道的安装，无论清单项目特征是否明确说明，均应按设计、施工及验收规范的要求进行。

9.施工现场发生的清理、搬运费应在报价中自行考虑，结算时不再增加此费用。

10.各专业施工队伍应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整。

11.清单项目中各种设备安装的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有工作内容，清单中另有单独列项除外。结算时无论何种情况均不调整。

12.分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，设备的价格在设备汇总表中报价，最终列入投标总价中。

13.防腐、刷油、玻璃丝布及防火涂料子目清单工程量按管道表面积计算（带保温层管道按保温后管道表面积），投标单位应综合考虑按成活满足验收规范为准，结算时不再调整。

15.保温材料子目，投标单位报价应综合考虑不同管径及阀门等保温，结算时不再调整

16.投标单位报价时应将消防联动试车费综合考虑在相应的综合单价内，结算时不在另行计算。

## 二十二、特别说明：

1、招标人提供的工程量清单中的数量仅作为投标报价的工程基础，不做为结算支付的依据。工程结算时以核实的实际完成工程量作为结算依据。

2、补充清单子目工程量计算规则除特殊注明外均以建设单位核实的实际完成工程量作为结算依据。

3、本工程采用全费综合单价报价。综合单价应包括为完成工程量清单中的每一项目所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润、规费、税金，以及一定范围内的风险费等费用。

4、变更价款确定原则：

- (1) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。
- (2) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。
- (3) 已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的按以下方式结算：市场上有单列价的项目按市场价计算；套用定额的项目采用 2016 版山东省工程消耗量相关定额，价目表、定额人工及相关费率按省市相关规定执行，人工按 117 元找差价，相关材料价格按财审部门确认的同期价格计算，套用建筑和安装定额的项目总价下浮 13%，套用市政的项目总价下浮 5%，套用园林定额的项目总价下浮 4%，在上述下浮比的基础上再按照中标价与控制价之间的下浮比例下浮，中标价与控制价之间的下浮比例小于 5%的按 5%执行。
- 5、投标报价时须按营改增后的计价依据执行，采用增值税一般计税方法。

## 工 程 设 备 表

工程名称:渔人码头餐饮及民宿工程

序号	名称规格	单位	数量
1	AP 空调配电箱	台	8.00
2	ALA-2 配电箱	台	3.00
3	ALA-1 配电箱	台	3.00
4	ALA 配电箱	台	3.00
5	ALB 配电箱	台	3.00
6	ALB-1 配电箱	台	3.00
7	ALC 配电箱	台	3.00
8	ALC-2 配电箱	台	3.00
9	ALC-1 配电箱	台	3.00
10	ALD1 配电箱	台	1.00
11	ALD2 配电箱	台	1.00
12	DAL 配电箱	台	1.00
13	DAL-YJ 配电箱	台	1.00
14	:ALLJF 配电箱	台	1.00
15	AT-JK 配电箱	台	1.00
16	DAT-RD 配电箱	台	1.00
17	HRB 配电箱	台	1.00
18	AC-QSB2 配电箱 500*600*200	台	1.00
19	EAP1 配电柜 600*1800*600	台	1.00
20	EAP1-1 配电柜 800*1800*600	台	1.00
21	EAP2-1 配电柜 800*1800*600	台	1.00
22	EAP2 配电柜 600*1800*600	台	1.00
23	EAP2-2 配电柜 800*1800*600	台	1.00
24	XHSB 配电柜 800*1800*600	台	1.00
25	XFBF 配电柜 800*1800*600	台	1.00

26	AC-QSBI 配电箱 500*600*200	台	1.00
27	ALCF 箱 800*1000*120	台	4.00
28	风机	台	4.00
29	ALZL 箱 400*500*120	台	6.00
30	可燃气体探测器	套	4.00
31	可燃气体控制器	台	4.00
32	ALZ 箱 800*1200*200	台	1.00
33	FPD1 箱 500*600*200	台	4.00
34	FPD2 箱 500*600*200	台	3.00
35	MFD 箱 600*800*200	台	1.00

## 第六章 图 纸（无）

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件：施工水电齐全，场地三通一平，无拆迁。
- 三、本工程采用的技术规范  
施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 或 WORD 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

## 投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	.....	姓名: _____	
2	工期	.....	天数: _____日历天	
.....	质量目标	.....	达到_____标准	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	

如法定代表人投标时，按此格式填写

### 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人身份证扫描件

如授权委托人参与投标时，按此格式填写

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

授权委托人联系方式：\_\_\_\_\_（手机）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

后附：法定代表人身份证及委托代理人身份证扫描件





投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称			电话				
技术负责人	姓名		技术职称			电话				
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

# 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖企业公章）

年 月 日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为法定代表人身份证复印件及法人身份证明 (若法定代表人参加投标) 或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书 (若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档, 注: 转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明 (基本账号存款证明)、转账凭证等材料彩色扫描件。 若采用银行保函形式, 详见投标人须知前附表。 如选择保险保函方式, 详见投标人须知前附表。 如选择电子保函方式, 详见投标人须知前附表。 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则 (试行)》的通知 (威住建通字〔2019〕76号) 的规定, 2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金, 信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档, 项目管理机构包括项目经理、技术负责人及管理人员 (包括施工员、质检 (量) 员、专职安全员、材料员、资料员、机械管理员) 配备齐全。 项目经理需附注册证及安全B证, 技术负责人需为工程系列中级及以上职称或建设类注册证, 需附证书扫描件, 同时需附项目管理机构所有成员社保证明扫描件。 (项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明: 被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统” (查询网址: <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ) 的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站 ( <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ) 查询信息记录, 包含投标人、法定代表人、项目经理失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。后附网上查询截图。 (查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> )。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准
1.8	要求投标单位信用等级为B级及以上	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为荣成市社会信用中心备案B级及以上信用报告或信用记录
1.9	投标人信用承诺书	合格制	上传加盖电子公章的pdf或word格式文档
<b>2</b>	<b>技术标 [20.00]</b>		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.80	对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.80	施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.80	有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.80	环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.80	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.80	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.80	项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度等	1.80	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
2.11	建筑渣土扬尘治理	2.00	建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等。（本项经评审不合格否决其投标）
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用等级	3.00	上传word或pdf格式的文档 投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用报告。企业信用等级为AAA级及以上的+3分；AA级及以上的(AAA级以下)+1分；A级及以上的(AA级以下)计0分。
3.2	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 企业近一年(在开标之日起向前推一年)未发生任何违纪、违规情况者得基本分2分，有违法违规行扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。 企业违纪、违规情况以开标现场威海市住房和城乡建设局网站查询情况为准。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，不附截图不得分。
3.3	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理配备须符合资格要求，技术负责人需为工程系列中级及以上职称或建设类注册证；其他关键岗位管理人员（包括施工员、质检（量）员、专职安全员、材料员、资料员、机械管理员等）配备齐全，分工明确得2分。 技术负责人为高级工程师加1分。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或不提供项目管理机构成员社保证明，其投标将被否决。
3.4	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限； 违纪、违规情况以开标现场威海市建设工程电子交易系统网站查询情况为准。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，不附截图不得分
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	70.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B：招标控制价。            K1：0.972,0.974,0.976,0.978,0.98。            K2：0.98。            Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1：0.41,0.42,0.43,0.44,0.45。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>

其他注意事项

控制价 : 28256674.73

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第1页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	餐饮							
	土建工程							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合土质 2.弃土、取土运距:综合考虑	m2	1936.41			
2	010103004001	竣工清理	1.工程量按建筑物（构筑物）结构外周内包的空间体积计算 2.工作内容：包括场地内清理、归集至外运等	m3	16362.66			
3	01B001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式：机械挖土 3.基础形式:综合考虑  4.运输距离:综合考虑  5.工作内容:包括开挖、回填、装车、运土、场内倒运、余方弃置、基地钎探、人工清槽等  6.工程量:按照批准的施工组织设计以实际开挖工程量计算	m3	2210.22			
4	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.部位: 室内隔墙地面基础加深	m3	12.17			
5	010501001002	垫层	1.混凝土强度等级:C20商砼 2.部位: 独立基础垫层	m3	45.84			
6	010501003001	独立基础	1.混凝土强度等级:C40商砼	m3	239.39			
7	010502001001	矩形柱	1.混凝土强度等级:C40商砼	m3	132.44			
8	010502002001	构造柱	1.混凝土强度等级:C25商砼	m3	27.66			
9	010503002001	矩形梁	1.混凝土强度等级:C40商砼	m3	6.08			
10	010503001001	基础梁	1.混凝土强度等级：C40商砼	m3	104.32			
11	010503004001	圈梁	1.混凝土强度等级:C25商砼	m3	6.08			
12	010505003001	平板	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	232.86			
13	010506001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.厚度：140mm	m2	42.33			
14	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B05加气混凝土砌块 2.墙体类型:内外墙 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	473.67			
15	01B002	厨房砖砌排烟道		m3	8.88			
16	010507005001	扶手、压顶	1.断面尺寸:详见图纸 2.混凝土强度等级:C20商砼 3.构件名称：压顶	m3	2.12			
17	010514002001	其他构件	1.构件的类型：门窗口混凝土砌块 2.混凝土强度等级：C20商砼 3.含制作、安装	m3	0.734			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第2页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010507003001	电缆沟、地沟	1.混凝土强度等级: C20商砼 2.部位: 厨房排水明沟	m3	4.48			
19	010508001001	柱脚二次灌浆	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C35商砼	m3	4.12			
20	010501001003	垫层	1.混凝土强度等级:C20商砼 2.部位: 素砼包柱脚	m3	21.43			
21	010502001002	钢柱砼灌芯	1.混凝土强度等级:C30自密实砼灌芯	m3	19.9			
22	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 箍筋 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	12.033			
23	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6.5$ 砌体加固筋 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	1.245			
24	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	23.251			
25	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 18$ 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	27.483			
26	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 25$ 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	10.162			
27	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6.5$ 2.包括人工、机械、结构 胶等费用	根	521			
28	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 12$ 2.包括人工、机械、结构 胶等费用	根	304			
29	010516004001	钢丝网钢板网	1.钢网种类:钢丝网 2.铺钉部位:楼梯及公共走 道空间墙面、外墙、不同 材料交接面	m2	605.6			
30	010501001004	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:100mm 厚C15垫层 3.部位: 地面	m3	150.51			
31	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:2.4厚喷涂速 凝橡胶沥青防水涂料 2.部位: 地面	m2	1505.14			
32	01B003	成品铸铁篦子	1.宽度: 280mm, 做法详见 图纸 2.部位: 室内排水沟上部	m	22.4			
33	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙墙面 2.做法: 25厚A级无机保温 砂浆找平	m2	360			
34	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚合成高 分子防水涂料 2.部位: 卫生间厨房地面、 卫生间楼面	m2	312.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第3页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位:厨房卫生间墙面	m <sup>2</sup>	779.13			
36	010904004001	楼(地)面变形缝	1.具体做法详见图集L13J14	m	27.3			
37	010902008001	屋面变形缝	1.具体做法详参17J925-1 21/2-34	m	13.65			
38	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚挤塑聚苯板保温层 2.保温隔热部位:地面	m <sup>2</sup>	1505.14			
39	01B004	屋面雨水斗(含材料、安装、洞口周边防水密封等)	1.87型雨水斗直径100	个	46			
40	010501001005	垫层	1.混凝土种类:50厚LC7.5轻骨料混凝土做隔音层 2.部位:走廊、餐厅、过厅楼面	m <sup>3</sup>	150.51			
41	01B005	外墙面	5厚抹面胶浆压入耐碱网布	m <sup>2</sup>	360			
42	010507001001	散水	详见L13J1-152	m <sup>2</sup>	372.4			
43	01B006	隔离层	1.材料品种:0.4厚聚乙烯薄膜隔离层 2.部位:地面	m <sup>2</sup>	1505.14			
44	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.框、扇材质:隔热断桥铝合金型材平开窗 2.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5,外窗玻璃采用浅蓝色镀膜玻璃	m <sup>2</sup>	80.42			
45	010802001001	金属(塑钢)门	1.框、扇材质:隔热断桥铝合金型材平开门 2.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5,外窗玻璃采用浅蓝色镀膜玻璃	m <sup>2</sup>	24.57			
46	010807002001	金属防火窗	1.具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	34.35			
47	010802003001	乙级钢质防火门		m <sup>2</sup>	17.64			
48	010807003001	防烟百叶窗		m <sup>2</sup>	1.8			
49	01B007	钢结构雨蓬,夹胶安全玻璃,详见二次设计		m <sup>2</sup>	4.5			
50	010401011001	手孔井 1000*1500*1500	1.做法参照图集L13D9, P115	座	8			
51	01B008	甲型隔油池(参见图集L13S8)		座	2			
钢结构工程								
1	010516001001	螺栓	1.螺栓种类:M24地脚螺栓 2.长度详见图纸	个	152			
2	010516001002	螺栓	1.螺栓种类:M30地脚螺栓 2.长度详见图纸	个	2460			
3	010603003001	钢管柱	1.圆管400*8、300*8 2.材质:Q235B 3.含制作、运输、安装	t	72.966			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第4页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010604001001	钢梁	1.梁类型: HN600*200*11*17、 HN400*200*8*13 2.材质: Q235B 3.含制作、运输、安装	t	124.84			
5	010606001001	钢系杆	1.圆管102*4 2.材质: Q235B 3.含制作、运输、安装	t	1.044			
6	010602001001	弧形钢屋架	1.圆管102*4 2.材质: Q345B 3.含制作、运输、安装	t	15.442			
7	010606002001	钢檩条	1.钢材品种、规格:方管 200*200*5 2.材质: Q235B 3.含制作、运输、安装	t	69.025			
8	010606011001	1.2mm厚不锈钢天沟		m	518.7			
9	01B009	1.2mm厚钢板包边, 部位: 一层 楼板外围		t	1.532			
10	01B010	压型钢板夹芯板 屋面	1.屋面板规格: 外板0.6mm 厚, 型号YX51-380-760; 内 板0.5mm厚, 型号 YX15-225-900; 保温为100 厚玻璃丝绵。 2.工作内容: 制作、运输、 安装等全部工序	m <sup>2</sup>	2432.4			
11	010606013001	砼板与钢梁连接 栓钉	1.构件名称:直径16 2.长度80mm	个	7940			
12	011405001001	钢结构刷防锈漆	1.环氧富锌底漆2遍+环氧云 铁中间漆2遍 2.聚氨酯清漆2遍	m <sup>2</sup>	8748			
13	011405001002	钢柱防火涂料, 耐火极限>2.5小 时		m <sup>2</sup>	1200			
14	011405001003	钢梁钢架防火涂 料, 耐火极 限>1.5小时		m <sup>2</sup>	12182			
装饰工程								
1	011101003001	细石混凝土楼地 面	1.面层厚度、混凝土强度等 级: 40厚C20细石混凝土, 内配双向三级钢6@200钢筋 网片 2.部位: 地面	m <sup>2</sup>	1505.14			
2	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层: 最薄处20厚1:3 水泥砂浆 2.部位: 卫生间厨房地面、 卫生间楼面	m <sup>2</sup>	394.93			
3	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层: 20厚1:3水泥砂 浆找平层 2.部位: 走廊、餐厅、过厅 楼面	m <sup>2</sup>	1256.31			
4	011102001001	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合 比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层 2.面层材料品种、规格、颜 色:20厚大理石板, 稀水泥 擦缝 3.部位: 楼梯间	m <sup>2</sup>	42.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第5页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011201001001	墙面一般抹灰	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚2:1:8水泥石灰砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆抹平	m <sup>2</sup>	2994.7			
6	011407001001	外墙面真石漆	1.弹性底涂+柔性耐水腻子 2.外墙真石漆	m <sup>2</sup>	360			
7	01B011	天棚打磨		m <sup>2</sup>	1527.33			
8	011102001002	石材平台	1.25厚齿槽花岗岩铺面 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	12.76			
9	011107001001	石材台阶	1.20-30厚花岗岩板 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	23.09			
10	011102001003	石材坡道	1.花岗岩面层, 表面斩毛或机刨 2.30厚1:3水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	5.48			
11	011209002001	全玻(无框玻璃)幕墙		m <sup>2</sup>	1434.66			
12	011503001001	不锈钢管扶手栏杆	1.高度1200mm 2.详见L13J6 54	m	18			
13	011503001002	不锈钢管扶手栏杆	1.高度: 1050mm 2.详见L13J8 2/15	m	5			
14	011503001003	不锈钢管扶手栏杆	1.高度: 900mm 2.详见L13J8 2/15	m	32.25			
安装工程								
强电部分								
1	030404017001	配电箱	1.名称:ALCF配电箱 2.规格:800*1000*120 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:距地1.0m明装	台	4			
2	030404017002	配电箱	1.名称:ALZL配电箱 2.规格:400*500*120 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:距地1.5m明装	台	3			
3	030404017003	配电箱	1.名称:ALZ配电总箱 2.规格:800*1200*200 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:距地1.0m明装	台	1			
4	030404017004	配电箱	1.名称:ALZL配电箱 2.规格:400*500*120 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:距地1.5m明装	台	3			
5	030404017005	配电箱	1.名称:数据前端箱MFD 2.规格:600*800*200 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:距地1.5m明装	台	1			
6	030404017006	配电箱	1.名称:FPD1箱 2.规格:500*600*200 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:距地1.5m明装	台	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第6页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030404017007	配电箱	1.名称:FPD2箱 2.规格:500*600*200 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:距地1.5m明装	台	3			
8	030408001001	电力电缆	1.型号规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 2.材质:低烟无卤阻燃交联聚乙烯绝缘、聚氯乙烯护套铜芯电力电缆 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.电压等级(kv):0.6KV/1KV	m	298.14			
9	030408006001	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:4*50+1*25 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室内 5.电压等级(kv):1KV以下	个	4			
10	030411001001	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质、规格:SC100 3.配置形式:埋地	m	245.62			
11	030411001002	配管	1.名称:电气配管 2.材质、规格:JDG20 3.配置方式:暗配	m	3212.55			
12	030411004001	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号规格:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯	m	8347.96			
13	030411001003	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质、规格:SC50 3.配置形式:埋地	m	28.12			
14	030408001002	电力电缆	1.型号规格:WDZ-YJY-5*16 2.材质:低烟无卤阻燃交联聚乙烯绝缘、聚氯乙烯护套铜芯电力电缆 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.电压等级(kv):0.6KV/1KV	m	36.12			
15	030408006002	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:5*16 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室内 5.电压等级(kv):1KV以下	个	4			
16	030411001004	配管	1.名称:电气配管 2.材质、规格:JDG25 3.配置方式:暗配	m	59.91			
17	030411004002	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号规格:WDZN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯	m	214.14			
18	030411004003	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号规格:NH-RVS-2*2.5 4.材质:铜芯	m	1753.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第7页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030411004004	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号规格:NH-RVS-2*1.5 4.材质:铜芯	m	75.04			
20	030411001005	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质、规格:SC32 3.配置形式:埋地	m	240.66			
21	030411001006	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质、规格:SC40 3.配置形式:埋地	m	60.33			
22	030408001003	电力电缆	1.型号规格:WDZ-YJY-5*6 2.材质:低烟无卤阻燃交联聚乙烯绝缘、聚氯乙烯护套铜芯电力电缆 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.电压等级(kv):0.6KV/1KV	m	251.76			
23	030408006003	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:5*6 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室内 5.电压等级(kv):1KV以下	个	3			
24	030411001007	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质、规格:SC150 3.配置形式:埋地	m	262.36			
25	030408001004	电力电缆	1.材质、规格:YJVZZ-4*240 2.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其它参数详见图纸	m	17.94			
26	030408006004	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:4*240 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室内 5.电压等级(kv):1KV以下	个	1			
27	030411001008	配管	1.名称:电气配管 2.材质、规格:PC20 3.配置方式:暗配	m	1462.02			
28	030411001009	配管	1.名称:电气配管 2.材质、规格:PC25 3.配置方式:暗配	m	501.16			
29	030411004005	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号规格:WDZN-BYJ-4 4.材质:铜芯	m	1324.37			
30	030411001010	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质、规格:SC80 3.配置形式:埋地	m	56.32			
31	030413002001	凿(压)槽	1.名称:配管剔槽 2.规格:公称口径 32mm以下	m	1869.25			
32	030412004001	装饰灯	1.名称:方向标志灯 (A型) 2.规格、型号:1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式:距地0.5m壁挂 4.其它参数详见图纸	套	35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第8页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030412004002	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 (A型) 2.规格、型号:1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式:门框上方0.1m壁挂 4.其它参数详见图纸	套	30			
34	030412004003	装饰灯	1.名称:疏散出口多信息复合标志灯 (A型) 2.规格、型号:1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式:距地2.5m吊装 4.其它参数详见图纸	套	28			
35	030412004004	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯 (A型) 2.规格、型号:6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装形式:距地2.3m壁挂 4.其它参数详见图纸	套	84			
36	030404031001	按钮	1.名称:就地控制按钮 2.安装方式:距地1.3m	套	8			
37	030404031002	按钮	1.名称:手动控制按钮 2.安装方式:距地1.3m	套	43			
38	030503003001	控制器	1.名称:可燃气体控制器 2.安装方式:距地1.8m壁挂	台	4			
39	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装形式:暗敷设	m	877.8			
40	030409003001	避雷引下线	1.名称:利用钢柱搭接作引下线	m	136.8			
41	030409001001	接地极	1.名称:镀锌钢板100*100*8 2.安装方式:距地0.5m, 作为防雷检测点	块	4			
42	030414011001	接地装置	1.名称:预留接室外环形接地体出建筑物	系统	1			
43	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:MEB总等电位端子箱 2.规格:500*240*120 3.安装方式:距地0.3m暗装	台	1			
44	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:LEB局部等电位端子箱 2.规格:120*120*70 3.安装方式:距地0.3m暗装	台	4			
45	030502004001	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:墙内暗设 3.底盒材质、规格:塑料	个	31			
46	030502012001	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:墙内暗设 3.底盒材质、规格:塑料	个	31			
47	030607001001	安全监测装置	1.名称:可燃气体探测器 2.安装方式:吸顶	套	4			
给排水部分								
48	031003001001	螺纹阀门	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 1.0MPa 4.连接形式:丝接	个	24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第9页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	031003001002	螺纹阀门	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 1.0MPa 4.连接形式:丝接	个	8			
50	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN100	个	16			
51	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:铜制水龙头 2.型号、规格:DN20	个	8			
52	031002001001	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:综合考虑	Kg	536.5			
53	031002003001	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按照规范要求	个	46			
54	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:优质超细玻璃棉,外包不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A) 2.具体管道部位及参数详见图纸	m3	2.5			
55	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:内螺旋消音排水管(U-PVC) DN100 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.管卡安装	m	30			
56	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁排水管(U-PVC) DN100 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.管卡安装	m	59.64			
57	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁排水管(U-PVC) DN75 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.管卡安装	m	70.01			
58	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁排水管(U-PVC) DN50 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.管卡安装	m	47.24			
59	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R DN50 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.管卡安装	m	51.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第10页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R DN40 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.管卡安装	m	3.08			
61	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R DN32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.管卡安装	m	11.12			
62	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R DN25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.管卡安装	m	25			
63	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.管卡安装	m	52.24			
64	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R DN15 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.管卡安装	m	64.48			
65	031001006011	塑料管	1.安装部位:埋地 2.介质:雨水管 3.材质、规格:HDPE DN150 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	389.05			
66	031001005001	铸铁管	1.安装部位:埋地 2.介质:污废水 3.材质、规格:机制柔性铸铁管 DN150 4.连接形式:承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	20			
67	031001005002	铸铁管	1.安装部位:埋地 2.介质:污废水 3.材质、规格:机制柔性铸铁管 DN100 4.连接形式:承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	35.64			
68	031001005003	铸铁管	1.安装部位:埋地 2.介质:污废水 3.材质、规格:机制柔性铸铁管 DN75 4.连接形式:承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	58.95			
69	03B001	墙体剔、堵槽	1.配管规格: DN15 2.砖结构墙体 3.墙体恢复	m	20			
70	03B002	墙体剔、堵槽	1.配管规格: DN20 2.砖结构墙体 3.墙体恢复	m	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第11页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	03B003	名称: 预留孔洞, 直径50mm以内		个	5			
72	03B004	名称: 堵洞		个	5			
通风部分								
73	030108003001	通风机	1.名称:PF-1-1 2.型号:SJG-3.5 3.其它具体参数详见图纸	台	4			
74	030702001001	厨房风机管道	1.名称:镀锌钢板制作, 法兰连接 2.其它参数详见图纸	m2	126			
75	030702001002	卫生间排风管道	1.名称:镀锌钢板制作, 法兰连接 2.其它参数详见图纸	m2	52.35			
76	030702010001	风管检查孔 800*400		个	4			
77	030703019001	柔性接口	1.具体参数详见图纸	m2	23.6			
78	030703009001	塑料风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 200*320	个	8			
79	030703009002	塑料风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 1000*320	个	4			
80	030404033001	风扇	1.名称:PQS-250 2.其它具体参数详见图纸	台	16			
81	030703001001	碳钢阀门	1.名称:蝶阀 2.型号:500*250 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	4			
82	03B005	固定挡烟垂壁	1.采用防火玻璃, 且应满足《挡烟垂壁》XF533要求。防烟分区内任一点距离的最近自然排烟口之间水平距离小于30m。	m2	102.5			
消防系统								
83	030901013001	灭火器	1.形式:磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3	组	30			
弱电系统								
84	030502007001	光缆	1.线缆对数:12芯G657A皮线光纤 2.敷设方式:穿管	m	56.32			
85	030502005001	双绞线缆	1.名称:网络CAT5e 4Pair UTP 2.线缆对数:4对 3.敷设方式:管内	m	850			
86	030502005002	双绞线缆	1.名称:电话RVS-2*1.0 2.敷设方式:管内	m	547.4			
87	030411006001	接线盒	1.名称:户内弱电箱 2.安装形式:距地0.5m暗装	个	8			
民宿A1号楼								
土建工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第12页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101001002	机械平整场地	1.土壤类别:综合土质 2.弃土、取土运距:综合考虑	m2	228.01			
2	010103004002	竣工清理	1.工程量按建筑物(构筑物)结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m3	1398.43			
3	010101002001	土方挖填运	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:自行考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、场内倒运、人工清槽等	m3	503.1			
4	010501001006	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.部位:独立基础垫层	m3	4.23			
5	010501001007	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.部位:室内隔墙地面基础加深	m3	0.828			
6	010501003002	独立基础	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	15.76			
7	010502001003	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	18.82			
8	010502002002	构造柱	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C20商砼	m3	2.76			
9	010503002002	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	21.75			
10	010505003002	平板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 商砼	m3	33.42			
11	010505004001	坡屋面板	1.名称:屋面斜板 2.混凝土强度等级:C30 商砼	m3	28.6			
12	010503004002	圈梁	1.混凝土强度等级:C25商砼	m3	1.25			
13	010503005001	过梁	1.混凝土强度等级:C25商砼	m3	0.852			
14	010506001002	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.厚度: 120mm	m2	18.48			
15	010505007001	天沟、挑檐板	1.板厚:具体详见图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	2.24			
16	010402001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度: 300mm 2.砂浆强度等级: Ma5.0专用砂浆 3.砖、砌块品种、规格: 蒸压加气混凝土砌块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	50.48			
17	010402001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度: 200mm 2.砂浆强度等级: Ma5.0专用砂浆 3.砖、砌块品种、规格: 蒸压加气混凝土砌块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	55.42			
18	010402001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度: 100mm 2.砂浆强度等级: Ma5.0专用砂浆 3.砖、砌块品种、规格: 蒸压加气混凝土砌块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	11.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第13页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010514002002	预制砼小型构件	1.构件的类型: 门窗口混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20商砼 3.含制作、安装	m <sup>3</sup>	0.178			
20	010401014001	砖砌地沟 1.厚度: 240mm 2.品种、规格: 240*115*53mm 蒸压粉煤灰砖 3.强度等级: M5.0 混合砂浆		m <sup>3</sup>	1.1			
21	010512008001	预制砼沟盖板 (含安装)	1.砼强度等级: C20砼	m <sup>3</sup>	0.55			
22	010902004001	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管; 2.规格: 公称直径为DN110	m	47			
23	010902005001	不锈钢弯头落水口		个	4			
24	010902005002	不锈钢落水斗		个	4			
25	010515001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	5.062			
26	010515001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.016			
27	010515001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.554			
28	010515001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.86			
29	010515001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.868			
30	010515001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.703			
31	010515001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.9			
32	010515001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋22 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.15			
33	010515001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋三级钢筋8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.723			
34	010515001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋三级钢筋10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.093			
35	010515001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋三级6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.865			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第14页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010515011003	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5 2.包括人工、机械、结构胶 等费用	根	540			
37	010515011004	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.包括人工、机械、结构胶 等费用	根	482			
38	010516004002	钢丝网	1.钢网种类:钢丝网 2.铺钉部位:楼梯及公共走 道空间墙面、外墙、不同 材料交接面	m2	507.93			
39	010606008001	钢梯	1.钢梯形式:参见02J401P27 2.包含制作、运输、安装、 刷油等一切费用	t	1			
40	010606009001	钢护栏	1.钢材品种:钢制防护栏杆 2、规格:高度1050mm, 竖 杆间隔110mm 3.包含刷油、运输、安装等 一切费用	m	17.55			
41	010607001001	防雨百叶	1.洞口尺寸: 630*250mm 2. 包含所有配件、运输、安 装等	m2	0.16			
42	010904002003	楼(地)面涂膜防 水	1.防水膜品种:1.5厚单组分 聚氨酯S型-1防水涂料 2.上返高度: 300mm 3.部位: 卫生间	m2	70.536			
43	011001001001	屋面保温层	1.保温隔热形式:130厚泡沫 玻璃	m2	160.24			
44	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚 度: 3厚APP改性沥青防水 卷材一道	m2	219.07			
45	010902002001	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2厚热熔型橡 胶改性沥青防水涂膜一道	m2	219.07			
46	010902003001	屋面刚性层	1.找平层: 20厚1:3水泥砂 浆找平	m2	219.07			
47	011001003002	外墙保温隔热	1.品种、规格:20厚建筑真 空绝热板 2.燃烧性能等级: A级	m2	308.23			
48	011003001001	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚低 强度等级砂浆隔离层 2.隔离层做法: 3.隔离层部位:屋面	m2	219.07			
49	010802001002	金属(塑钢、断 桥)门连窗	1.框、扇材质:隔热断桥铝 合金型材 2.玻璃品种、厚 度:5+12A+5+12A+5 3.类型及开启方向:门连窗 4.包括五金配件、锁具、运 输及安装等	m2	33.75			
50	010807001002	金属(塑钢、断 桥)内倒窗	1.框、扇材质:隔热断桥铝 合金型材 2.玻璃品种、厚 度:5+12A+5+12A+5 3.类型及开启方向:内倒 4.包括五金配件、锁具、运 输及安装等	m2	27.96			
	装饰工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第15页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011101003002	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚C25细石混凝土 2.部位: 卫生间地面	m <sup>2</sup>	46.764			
2	011201001002	墙面一般抹灰	1.部位:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:混合砂浆1:3:9厚14mm 3.面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:2.5厚6mm 4.基层: 刷素水泥浆一遍	m <sup>2</sup>	308.23			
3	011201001003	外墙做法	1.2厚饰面砂浆专用找平层 2.饰面砂浆专用抗碱封闭底漆 3.石材颗粒饰面砂浆面层饰面	m <sup>2</sup>	308.23			
4	011201001004	墙面一般抹灰	1.部位:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:混合砂浆1:1:6厚14mm 3.面层厚度、砂浆配合比:混合砂浆1:1:4厚6mm 4.基层: 刷素水泥浆一遍	m <sup>2</sup>	671.14			
5	011209002002	全玻(无框玻璃)幕墙		m <sup>2</sup>	30.24			
6	01B012	不上人坡屋面面层	1.2厚饰面砂浆专用找平层 2.饰面砂浆专用抗碱封闭底漆 3.石材颗粒饰面砂浆面层饰面	m <sup>2</sup>	219.07			
7	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面	m <sup>2</sup>	308.23			
8	011201001006	外墙面 5厚抹面胶浆压入耐碱网布		m <sup>2</sup>	308.23			
安装								
电气部分								
1	030404017008	配电箱	1.名称:ALA配电箱 2.规格:参见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:非标明装, 底边距地1.5m	台	1			
2	030404017009	配电箱	1.名称:ALA-1配电箱 2.规格:参见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:非标嵌墙暗装, 底边距地1.5m	台	1			
3	030404017010	配电箱	1.名称:ALA-2配电箱 2.规格:参见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:非标嵌墙暗装, 底边距地1.5m	台	1			
4	030404017011	配电箱	1.名称:空调配电箱AP 2.规格:参见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:非标落地安装	台	1			
5	030411005001	弱电信息箱	1.规格:450*350*150 2.安装方式:距地0.4米	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第16页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030408001005	电力电缆	1.名称、规格: YJV22-4*50+1*25 2.材质:铜 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):1KV以下 5.包含电缆中间、终端接头	m	120			
7	030408001006	电力电缆	1.名称、规格:YJV-5*16 2.材质:铜 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):1KV以下 5.包含电缆中间、终端接头	m	16.91			
8	030408001007	电力电缆	1.名称、规格:YJV-5*6 2.材质:铜 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):1KV以下 5.包含电缆中间、终端接头	m	4.67			
9	030408003001	电缆保护管	1.材质、规格:SC80 2.配置形式: 参见图纸要求	m	115			
10	030411001011	电气配管	1.材质、规格:PC20 2.配置方式: 暗配	m	134.5			
11	030411001012	电气配管	1.材质、规格:PC25 2.配置方式: 暗配	m	50.81			
12	030411001013	电气配管	1.材质、规格:JDG20 2.配置方式: 暗配	m	16.26			
13	030411001014	电气配管	1.材质、规格:JDG32 2.配置方式: 暗配	m	2.67			
14	030411001015	电气配管	1.材质、规格:SC50 2.配置方式: 暗配	m	11.91			
15	030411004006	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:BV-2.5 3.材质:铜芯	m	494.28			
16	030411004007	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:BV-4 3.材质:铜芯	m	126.14			
17	030411004008	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:BV-6 3.材质:铜芯	m	67.8			
18	030409002002	接地装置	1.名称:接地母线 2.材质:用热镀锌扁钢作接地母线 3.规格:-40*4 4.安装形式:暗敷设 5.挖填土方 6.接地装置调试 7.避雷测试合: 1个	项	1			
19	030409005001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:镀锌扁钢25*4沿屋面暗设 2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋作引下线 3.接地极安装土质、材质、规格: 4.接地母线材质、规格、敷设方式: 5.均压环材质、规格、敷设方式:	项	1			
20	030411005002	等电位端子箱	1.名称:MEB总等电位端子箱 2.规格:150*100 3.安装方式:距地0.3m暗装	个	1			
21	03B006	墙体剔槽32mm以内		m	69.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第17页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030411005003	等电位端子箱	1.名称:LEB局部电位端子箱 2.规格:150*100 3.安装方式:距地0.3m暗装	个	8			
给排水部分								
23	031001007001	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:丝接	m	7.46			
24	031001007002	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN40 5. 连接方式:丝接	m	13.05			
25	031001007003	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:丝接	m	6.4			
26	031001007004	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:丝接	m	3			
27	031001006012	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔	m	23.6			
28	031001006013	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔	m	21.8			
29	031001006014	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔	m	16			
30	031001006015	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	43			
31	031001006016	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	9.6			
32	031001006017	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	37.4			
33	BT1101N22001	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	12			
34	BT1101N22002	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	2			
35	031003013001	水表DN50		组(个)	1			
36	031003001003	截止阀DN50		个	1			
37	031003001004	止回阀DN50		个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第18页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	031001006018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:PVC管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	10			
39	031002001002	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:综合考虑	Kg	75.8			
消防部分								
40	030901002001	消防栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外) :室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	18.25			
41	03B007	灭火器	1.规格、型号:MF/ABC3	组	6			
42	030901010001	薄型单栓室内消火栓箱	1.型号、规格: 栓口口径DN65,25m长Φ65内衬里水带一条, Φ19水枪一个, 30米长Φ19消防软管卷盘一个	套	3			
43	031003003001	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
暖气部分								
44	031001002001	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:暖气 3.材质或种类:钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	25			
45	031001002002	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:暖气 3.材质或种类:钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	12			
46	031001001001	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:暖气 3.材质或种类:钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	28			
47	03B008	地暖施工:	1.30mm厚水泥砂浆发泡保温层 2.40厚C15细石砼 (上下配3@50钢丝网片, 中间配电PE-RT耐热聚乙烯散热管), 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.包含分集水器安装及分集水器阀门过滤器等附件安装	m2	285.23			
民宿A2号楼								
土建工程								
1	010101001003	机械平整场地	1.土壤类别:综合土质 2.弃土、取土运距:综合考虑	m2	228.01			
2	010103004003	竣工清理	1.工程量按建筑物 (构筑物) 结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容: 包括场地内清理、归集至外运等	m3	1398.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第19页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010101002002	土方挖填运	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:自行考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、场内倒运、人工清槽等	m <sup>3</sup>	503.1			
4	010501001008	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.部位:独立基础垫层	m <sup>3</sup>	4.23			
5	010501001009	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.部位:室内隔墙地面基础加深	m <sup>3</sup>	0.828			
6	010501003003	独立基础	1.混凝土强度等级:C30商砼	m <sup>3</sup>	15.76			
7	010502001004	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30商砼	m <sup>3</sup>	18.82			
8	010502002003	构造柱	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C20商砼	m <sup>3</sup>	2.76			
9	010503002003	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30商砼	m <sup>3</sup>	21.75			
10	010505003003	平板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30商砼	m <sup>3</sup>	33.42			
11	010505004002	坡屋面板	1.名称:屋面斜板 2.混凝土强度等级:C30商砼	m <sup>3</sup>	28.6			
12	010503004003	圈梁	1.混凝土强度等级:C25商砼	m <sup>3</sup>	1.25			
13	010503005002	过梁	1.混凝土强度等级:C25商砼	m <sup>3</sup>	0.852			
14	010506001003	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.厚度:120mm	m <sup>2</sup>	18.48			
15	010505007002	天沟、挑檐板	1.板厚:具体详见图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼	m <sup>3</sup>	2.24			
16	010402001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度:300mm 2.砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆 3.砖、砌块品种、规格:蒸压加气混凝土砌块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m <sup>3</sup>	50.48			
17	010402001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度:200mm 2.砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆 3.砖、砌块品种、规格:蒸压加气混凝土砌块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m <sup>3</sup>	55.42			
18	010402001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度:100mm 2.砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆 3.砖、砌块品种、规格:蒸压加气混凝土砌块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m <sup>3</sup>	11.3			
19	010514002003	预制砼小型构件	1.构件的类型:门窗口混凝土砌块 2.混凝土强度等级:C20商砼 3.含制作、安装	m <sup>3</sup>	0.178			
20	010401014002	砖砌地沟 1.厚度:240mm 2.品种、规格:240*115*53mm 蒸压粉煤灰砖 3.强度等级:M5.0 混合砂浆		m <sup>3</sup>	1.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第20页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010512008002	预制砼沟盖板 (含安装)	1.砼强度等级: C20砼	m <sup>3</sup>	0.55			
22	010902004002	屋面排水管	1.排水管材材质:PVC排水管; 2.规格: 公称直径为DN110	m	47			
23	010902005003	不锈钢弯头落水口		个	4			
24	010902005004	不锈钢落水斗		个	4			
25	010515001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	5.062			
26	010515001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.016			
27	010515001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.554			
28	010515001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.86			
29	010515001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.868			
30	010515001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.703			
31	010515001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.9			
32	010515001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋22 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.15			
33	010515001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋三级钢筋8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.723			
34	010515001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋三级钢筋10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.093			
35	010515001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋三级6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.865			
36	010515011005	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	540			
37	010515011006	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	482			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第21页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010516004003	钢丝网	1.钢网种类:钢丝网 2.铺钉部位:楼梯及公共走道空间墙面、外墙、不同材料交接面	m2	507.93			
39	010606008002	钢梯	1.钢梯形式:参见02J401P27 2.包含刷油、运输、安装等一切费用	t	1			
40	010606009002	钢护栏	1.钢材品种:钢制防护栏杆 2、规格:高度1050mm,竖杆间隔110mm 3.包含刷油、运输、安装等一切费用	m	17.55			
41	010802001003	金属(塑钢、断桥)门连窗	1.框、扇材质:隔热断桥铝合金型材 2.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 3.类型及开启方向:门连窗 4.包括五金配件、锁具及运输	m2	33.75			
42	010807001003	金属(塑钢、断桥)内倒窗	1.框、扇材质:隔热断桥铝合金型材 2.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 3.类型及开启方向:内倒 4.包括五金配件及锁具	m2	27.96			
43	010607001002	防雨百叶	1.洞口尺寸: 630*250mm 2.包含所有配件、运输、安装等	m2	0.16			
44	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚单组分聚氨酯S型-1防水涂料 2.上返高度: 300mm 3.部位: 卫生间	m2	70.536			
45	011001001002	屋面保温层	1.保温隔热形式:130厚泡沫玻璃	m2	160.24			
46	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 3厚APP改性沥青防水卷材一道	m2	219.07			
47	010902002002	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2厚热熔型橡胶改性沥青防水涂膜一道	m2	219.07			
48	010902003002	屋面刚性层	1.找平层: 20厚1:3水泥砂浆找平	m2	219.07			
49	011001003003	外墙保温隔热	1.品种、规格:20厚建筑真空绝热板 2.燃烧性能等级: A级	m2	308.23			
50	011003001002	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚低强度等级砂浆隔离层 2.隔离层做法: 3.隔离层部位:屋面	m2	219.07			
装饰工程								
1	011101003003	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚C25细石混凝土 2.部位: 卫生间地面	m2	46.764			
2	011201001007	墙面一般抹灰	1.部位:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:混合砂浆1:3:9厚14mm 3.面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:2.5厚6mm 4.基层: 刷素水泥浆一遍	m2	308.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第22页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011201001008	外墙做法	1.2厚饰面砂浆专用找平层 2.饰面砂浆专用抗碱封闭底漆 3.石材颗粒饰面砂浆面层饰面	m <sup>2</sup>	308.23			
4	011201001009	墙面一般抹灰	1.部位:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:混合砂浆1:1:6厚14mm 3.面层厚度、砂浆配合比:混合砂浆1:1:4厚6mm 4.基层:刷素水泥浆一遍	m <sup>2</sup>	671.14			
5	011209002003	全玻(无框玻璃)幕墙		m <sup>2</sup>	30.24			
6	01B013	不上人坡屋面面层	1.2厚饰面砂浆专用找平层 2.饰面砂浆专用抗碱封闭底漆 3.石材颗粒饰面砂浆面层饰面	m <sup>2</sup>	219.07			
7	011201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面	m <sup>2</sup>	308.23			
8	011201001011	外墙面 5厚抹面胶浆压入耐碱网布		m <sup>2</sup>	308.23			
安装								
电气部分								
1	030404017012	配电箱	1.名称:ALA配电箱 2.规格:参见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:非标明装,底边距地1.5m	台	1			
2	030404017013	配电箱	1.名称:ALA-1配电箱 2.规格:参见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:非标嵌墙暗装,底边距地1.5m	台	1			
3	030404017014	配电箱	1.名称:ALA-2配电箱 2.规格:参见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:非标嵌墙暗装,底边距地1.5m	台	1			
4	030404017015	配电箱	1.名称:空调配电箱AP 2.规格:参见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:非标落地安装	台	1			
5	030411005004	弱电信息箱	1.规格:450*350*150 2.安装方式:距地0.4米	个	2			
6	030408001008	电力电缆	1.名称、规格:YJV22-4*50+1*25 2.材质:铜 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):1KV以下 5.包含电缆中间、终端接头	m	77.28			
7	030408001009	电力电缆	1.名称、规格:YJV-5*16 2.材质:铜 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):1KV以下 5.包含电缆中间、终端接头	m	16.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第23页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030408001010	电力电缆	1.名称、规格:YJV-5*6 2.材质:铜 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):1KV以下 5.包含电缆中间、终端接头	m	4.67			
9	030408003002	电缆保护管	1.材质、规格:SC80 2.配置形式:参见图纸要求	m	73.28			
10	030411001016	电气配管	1.材质、规格:PC20 2.配置方式:暗配	m	134.5			
11	030411001017	电气配管	1.材质、规格:PC25 2.配置方式:暗配	m	50.81			
12	030411001018	电气配管	1.材质、规格:JDG20 2.配置方式:暗配	m	16.26			
13	030411001019	电气配管	1.材质、规格:JDG32 2.配置方式:暗配	m	2.67			
14	030411001020	电气配管	1.材质、规格:SC50 2.配置方式:暗配	m	11.91			
15	030411004009	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:BV-2.5 3.材质:铜芯	m	494.28			
16	030411004010	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:BV-4 3.材质:铜芯	m	126.14			
17	030411004011	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:BV-6 3.材质:铜芯	m	67.8			
18	030409002003	接地装置	1.名称:接地母线 2.材质:用热镀锌扁钢作接地母线 3.规格:-40*4 4.安装形式:暗敷设 5.挖填土方 6.接地装置调试 7.避雷测试合:1个	项	1			
19	030409005002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:镀锌扁钢25*4沿屋面暗设 2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋作引下线 3.接地极安装土质、材质、规格: 4.接地母线材质、规格、敷设方式: 5.均压环材质、规格、敷设方式:	项	1			
20	030411005005	等电位端子箱	1.名称:MEB总等电位端子箱 2.规格:150*100 3.安装方式:距地0.3m暗装	个	1			
21	03B009	墙体剔槽32mm以内		m	52.36			
22	030411005006	等电位端子箱	1.名称:LEB局部电位端子箱 2.规格:150*100 3.安装方式:距地0.3m暗装	个	8			
给排水部分								
23	031001007005	钢骨架塑料复合管	1.安装部位:室内 2.输送介质:冷水 3.材质:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接	m	7.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第24页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031001007006	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN40 5. 连接方式:丝接	m	13.05			
25	031001007007	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:丝接	m	6.4			
26	031001007008	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:丝接	m	3			
27	031001006019	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔	m	23.6			
28	031001006020	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔	m	21.8			
29	031001006021	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔	m	16			
30	031001006022	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	43			
31	031001006023	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	9.6			
32	031001006024	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	37.4			
33	BT1101N22003	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	12			
34	BT1101N22004	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	2			
35	031003013002	水表DN50		组(个)	1			
36	031003001005	截止阀DN50		个	1			
37	031003001006	止回阀DN50		个	1			
38	031001006025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:PVC管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	10			
39	031002001003	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:综合考虑	Kg	75.8			
消防部分								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第25页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030901002002	消防栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 沟槽连接	m	18.25			
41	03B010	灭火器	1. 规格、型号: MF/ABC3	组	6			
42	030901010002	薄型单栓室内消防栓箱	1. 型号、规格: 栓口口径 DN65, 25m 长 Φ65 内衬里水带一条, Φ19 水枪一个, 30m 长 Φ19 消防软管卷盘一个	套	3			
43	031003003002	法兰阀门	1. 类型: 蝶阀 2. 型号、规格: DN100	个	1			
暖气部分								
44	031001002003	钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 暖气 3. 材质或种类: 钢管 4. 规格: DN40 5. 连接方式: 焊接	m	25			
45	031001002004	钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 暖气 3. 材质或种类: 钢管 4. 规格: DN32 5. 连接方式: 焊接	m	12			
46	031001001002	钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 暖气 3. 材质或种类: 钢管 4. 规格: DN25 5. 连接方式: 丝接	m	28			
47	03B011	地暖施工:	1. 30mm 厚水泥砂浆发泡保温层 2. 40 厚 C15 细石砼 (上下配 3@50 钢丝网片, 中间配 PE-RT 耐热聚乙烯散热管), 20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3. 包含分集水器安装及分集水器阀门过滤器等附件安装	m <sup>2</sup>	285.23			
民宿A3号楼								
土建工程								
1	010101001004	机械平整场地	1. 土壤类别: 综合土质 2. 弃土、取土运距: 综合考虑	m <sup>2</sup>	228.01			
2	010103004004	竣工清理	1. 工程量按建筑物 (构筑物) 结构外圍内包的空间体积计算 2. 工作内容: 包括场地内清理、归集至外运等	m <sup>3</sup>	1398.43			
3	010101002003	土方挖填运	1. 土壤类别: 综合考虑 2. 挖土方式: 自行考虑 3. 基础形式: 综合考虑 4. 运输距离: 综合考虑 5. 工作内容: 包括开挖、装车、运土、场内倒运、人工清槽等	m <sup>3</sup>	503.1			
4	010501001010	垫层	1. 混凝土强度等级: C15 商砼 2. 部位: 独立基础垫层	m <sup>3</sup>	4.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第26页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010501001011	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.部位: 室内隔墙地面基础加深	m3	0.828			
6	010501003004	独立基础	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	15.76			
7	010502001005	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	18.82			
8	010502002004	构造柱	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C20商砼	m3	2.76			
9	010503002004	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	21.75			
10	010505003004	平板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	33.42			
11	010505004003	坡屋面板	1.名称:屋面斜板 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	28.6			
12	010503004004	圈梁	1.混凝土强度等级:C25商砼	m3	1.25			
13	010503005003	过梁	1.混凝土强度等级:C25商砼	m3	0.852			
14	010506001004	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.厚度: 120mm	m2	18.48			
15	010505007003	天沟、挑檐板	1.板厚:具体详见图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	2.24			
16	010402001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度: 300mm 2.砂浆强度等级: Ma5.0专用砂浆 3.砖、砌块品种、规格: 蒸压加气混凝土砌块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	50.48			
17	010402001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度: 200mm 2.砂浆强度等级: Ma5.0专用砂浆 3.砖、砌块品种、规格: 蒸压加气混凝土砌块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	55.42			
18	010402001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度: 100mm 2.砂浆强度等级: Ma5.0专用砂浆 3.砖、砌块品种、规格: 蒸压加气混凝土砌块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	11.3			
19	010514002004	预制砼小型构件	1.构件的类型: 门窗口混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20商砼 3.含制作、安装	m3	0.178			
20	010401014003	砖砌地沟 1.厚度: 240mm 2.品种、规格: 240*115*53mm 蒸压粉煤灰砖 3.强度等级: M5.0 混合砂浆		m3	1.1			
21	010512008003	预制砼沟盖板 (含安装)	1.砼强度等级: C20砼	m3	0.55			
22	010902004003	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管; 2.规格: 公称直径为DN110	m	47			
23	010902005005	不锈钢弯头落水口		个	4			
24	010902005006	不锈钢落水斗		个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第27页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010515001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	5.062			
26	010515001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.016			
27	010515001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.554			
28	010515001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.86			
29	010515001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.868			
30	010515001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.703			
31	010515001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.9			
32	010515001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋22 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.15			
33	010515001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋三级钢筋8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.723			
34	010515001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋三级钢筋10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.093			
35	010515001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋三级6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.865			
36	010515011007	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6.5 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	540			
37	010515011008	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 18 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	482			
38	010516004004	钢丝网	1.钢网种类:钢丝网 2.铺钉部位:楼梯及公共走道空间墙面、外墙、不同材料交接面	m <sup>2</sup>	507.93			
39	010606008003	钢梯	1.钢梯形式:参见02J401P27 2.包含刷油、运输、安装等一切费用	t	1			
40	010606009003	钢护栏	1.钢材品种:钢制防护栏杆 2、规格:高度1050mm, 竖杆间隔110mm 3.包含刷油、运输、安装等一切费用	m	17.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第28页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010607001003	防雨百叶	1.洞口尺寸: 630*250mm 2.包含所有配件、运输、安装等	m2	0.16			
42	010802001004	金属(塑钢、断桥)门连窗	1.框、扇材质:隔热断桥铝合金型材 2.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 3.类型及开启方向:门连窗 4.包括五金配件、锁具及运输	m2	33.75			
43	010807001004	金属(塑钢、断桥)内倒窗	1.框、扇材质:隔热断桥铝合金型材 2.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 3.类型及开启方向:内倒 4.包括五金配件及锁具	m2	27.96			
44	010904002005	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚单组分聚氨酯S型-1防水涂料 2.上返高度: 300mm 3.部位: 卫生间	m2	70.536			
45	011001001003	屋面保温层	1.保温隔热形式:130厚泡沫玻璃	m2	160.24			
46	010902001003	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 3厚APP改性沥青防水卷材一道	m2	219.07			
47	010902002003	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2厚热熔型橡胶改性沥青防水涂膜一道	m2	219.07			
48	010902003003	屋面刚性层	1.找平层: 20厚1:3水泥砂浆找平	m2	219.07			
49	011001003004	外墙保温隔热	1.品种、规格:20厚建筑真空绝热板 2.燃烧性能等级: A级	m2	308.23			
50	011003001003	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚低强度等级砂浆隔离层 2.隔离层做法: 3.隔离层部位:屋面	m2	219.07			
装饰工程								
1	011101003004	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚C25细石混凝土 2.部位: 卫生间地面	m2	46.764			
2	011201001012	墙面一般抹灰	1.部位:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:混合砂浆1:3:9厚14mm 3.面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:2.5厚6mm 4.基层: 刷素水泥浆一遍	m2	308.23			
3	011201001013	外墙做法	1.2厚饰面砂浆专用找平层 2.饰面砂浆专用抗碱封闭底漆 3.石材颗粒饰面砂浆面层饰面	m2	308.23			
4	011201001014	墙面一般抹灰	1.部位:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:混合砂浆1:1:6厚14mm 3.面层厚度、砂浆配合比:混合砂浆1:1:4厚6mm 4.基层: 刷素水泥浆一遍	m2	671.14			
5	011209002004	全玻(无框玻璃)幕墙		m2	30.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第29页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	01B014	不上人坡屋面面层	1.2厚饰面砂浆专用找平层 2.饰面砂浆专用抗碱封闭底漆 3.石材颗粒饰面砂浆面层饰面	m <sup>2</sup>	219.07			
7	011201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面	m <sup>2</sup>	308.23			
8	011201001016	外墙墙面 5厚抹面胶浆压入耐碱网布		m <sup>2</sup>	308.23			
	安装							
	电气部分							
1	030404017016	配电箱	1.名称:ALA配电箱 2.规格:参见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:非标明装, 底边距地1.5m	台	1			
2	030404017017	配电箱	1.名称:ALA-1配电箱 2.规格:参见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:非标嵌墙暗装, 底边距地1.5m	台	1			
3	030404017018	配电箱	1.名称:ALA-2配电箱 2.规格:参见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:非标嵌墙暗装, 底边距地1.5m	台	1			
4	030404017019	配电箱	1.名称:空调配电箱AP 2.规格:参见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:非标落地安装	台	1			
5	030411005007	弱电信息箱	1.规格:450*350*150 2.安装方式:距地0.4米	个	2			
6	030408001011	电力电缆	1.名称、规格:YJV22-4*50+1*25 2.材质:铜 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):1KV以下 5.包含电缆中间、终端接头	m	45.86			
7	030408001012	电力电缆	1.名称、规格:YJV-5*16 2.材质:铜 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):1KV以下 5.包含电缆中间、终端接头	m	16.91			
8	030408001013	电力电缆	1.名称、规格:YJV-5*6 2.材质:铜 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):1KV以下 5.包含电缆中间、终端接头	m	4.67			
9	030408003003	电缆保护管	1.材质、规格:SC80 2.配置形式: 参见图纸要求	m	41.86			
10	030411001021	电气配管	1.材质、规格:PC20 2.配置方式: 暗配	m	134.5			
11	030411001022	电气配管	1.材质、规格:PC25 2.配置方式: 暗配	m	50.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第30页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030411001023	电气配管	1.材质、规格:JDG20 2.配置方式:暗配	m	16.26			
13	030411001024	电气配管	1.材质、规格:JDG32 2.配置方式:暗配	m	2.67			
14	030411001025	电气配管	1.材质、规格:SC50 2.配置方式:暗配	m	11.91			
15	030411004012	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:BV-2.5 3.材质:铜芯	m	494.28			
16	030411004013	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:BV-4 3.材质:铜芯	m	126.14			
17	030411004014	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:BV-6 3.材质:铜芯	m	67.8			
18	030409002004	接地装置	1.名称:接地母线 2.材质:用热镀锌扁钢作接地母线 3.规格:-40*4 4.安装形式:暗敷设 5.挖填土方 6.接地装置调试 7.避雷测试合:1个	项	1			
19	030409005003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:镀锌扁钢25*4沿屋面暗设 2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋作引下线 3.接地极安装土质、材质、规格: 4.接地母线材质、规格、敷设方式: 5.均压环材质、规格、敷设方式:	项	1			
20	030411005008	等电位端子箱	1.名称:MEB总等电位端子箱 2.规格:150*100 3.安装方式:距地0.3m暗装	个	1			
21	03B012	墙体剔槽32mm以内		m	48.75			
22	030411005009	等电位端子箱	1.名称:LEB局部电位端子箱 2.规格:150*100 3.安装方式:距地0.3m暗装	个	8			
给排水部分								
23	031001007009	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:丝接	m	7.46			
24	031001007010	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN40 5. 连接方式:丝接	m	13.05			
25	031001007011	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:丝接	m	6.4			
26	031001007012	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:丝接	m	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第31页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	031001006026	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔	m	23.6			
28	031001006027	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔	m	21.8			
29	031001006028	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔	m	16			
30	031001006029	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	43			
31	031001006030	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	9.6			
32	031001006031	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	37.4			
33	BT1101N22005	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	12			
34	BT1101N22006	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第32页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	031003013003	水表DN50		组(个)	1			
36	031003001007	截止阀DN50		个	1			
37	031003001008	止回阀DN50		个	1			
38	031001006032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:PVC管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	10			
39	031002001004	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:综合考虑	Kg	76.7			
消防部分								
40	030901002003	消防栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外) : 室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	18.25			
41	03B013	灭火器	1.规格、型号:MF/ABC3	组	6			
42	030901010003	薄型单栓室内消火栓箱	1.型号、规格:栓口口径 DN65,25m长Φ65内衬里水 带一条,Φ19水枪一个, 30米长Φ19消防软管卷盘 一个	套	3			
43	031003003003	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
暖气部分								
44	031001002005	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:暖气 3.材质或种类:钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	25			
45	031001002006	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:暖气 3.材质或种类:钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	12			
46	031001001003	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:暖气 3.材质或种类:钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	28			
47	03B014	地暖施工:	1.30mm厚水泥砂浆发泡保 温层 2.40厚C15细石砼 (上下配 3@50钢丝网片,中间配电 PE-RT耐热聚乙烯散热 管),20厚1:3干硬性水泥 砂浆结合层 3.包含分集水器安装及分集 水器阀门过滤器等附件安 装	m2	285.23			
民宿B1号楼								
土建工程								
1	010101001005	机械平整场地	1.土壤类别:综合土质 2.弃土、取土运距:综合考 虑	m2	201.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第33页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010103004005	竣工清理	1.工程量按建筑物 (构筑物) 结构外周内包的空间体积计算 2.工作内容: 包括场地内清理、归集至外运等	m3	957.17			
3	010101002004	土方挖填运	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式: 自行考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、场内倒运、人工清槽等	m3	101.65			
4	010501001012	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.部位: 独立基础垫层	m3	12.54			
5	010501001013	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.部位: 室内隔墙地面基础加深	m3	1.49			
6	010501003005	独立基础	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	60.5			
7	010502001006	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	10.53			
8	010502002005	构造柱	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C20商砼	m3	1.8492			
9	010503002005	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	12.31			
10	010505003005	平板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	18.32			
11	010505004004	坡屋面板	1.名称:屋面斜板 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	20.69			
12	010503004005	圈梁	1.混凝土强度等级:C25商砼	m3	0.841			
13	010503005004	过梁	1.混凝土强度等级:C25商砼	m3	0.573			
14	010506001005	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.厚度: 120mm	m2	6.38			
15	010505007004	天沟、挑檐板	1.板厚:具体详见图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	1.568			
16	010504001001	直形墙	1.墙体类型、材料种类:基础混凝土挡土墙 2.墙体厚度:300mm厚 3.混凝土强度等级:C30商砼	m3	4.95			
17	010402001011	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度: 300mm 2.砂浆强度等级: Ma5.0专用砂浆 3.砖、砌块品种、规格: 蒸压加气混凝土砌块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	21.95			
18	010402001012	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度: 200mm 2.砂浆强度等级: Ma5.0专用砂浆 3.砖、砌块品种、规格: 蒸压加气混凝土砌块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	58.04			
19	010402001013	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度: 100mm 2.砂浆强度等级: Ma5.0专用砂浆 3.砖、砌块品种、规格: 蒸压加气混凝土砌块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	4.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第34页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010514002005	预制砼小型构件	1.构件的类型: 门窗口混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20商砼 3.含制作、安装	m <sup>3</sup>	0.12			
21	010401014004	砖砌地沟 1.厚度: 240mm 2.品种、规格: 240*115*53mm 蒸压粉煤灰砖 3.强度等级: M5.0 混合砂浆		m <sup>3</sup>	1.1			
22	010512008004	预制砼沟盖板 (含安装)	1.砼强度等级: C20砼	m <sup>3</sup>	0.55			
23	010902004004	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管; 2.规格: 公称直径为DN110	m	47			
24	010902005007	不锈钢弯头落水口		个	4			
25	010902005008	不锈钢落水斗		个	4			
26	010515001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.148			
27	010515001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.057			
28	010515001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.308			
29	010515001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.447			
30	010515001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.343			
31	010515001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.657			
32	010515001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.803			
33	010515001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋22 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.26			
34	010515001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋三级钢筋8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.651			
35	010515001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋三级钢筋10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.01			
36	010515001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋三级6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.665			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第35页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010515011009	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	325			
38	010515011010	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	308			
39	010515011011	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	16			
40	010516004005	钢丝网	1.钢网种类:钢丝网 2.铺钉部位:楼梯及公共走道空间墙面、外墙、不同材料交接面	m <sup>2</sup>	403.4			
41	010606008004	钢梯	1.钢梯形式:参见02J401P27 2.包含刷油、运输、安装等一切费用	t	1			
42	010606009004	钢护栏	1.钢材品种:钢制防护栏杆 2、规格:高度1050mm,竖杆间隔110mm 3.包含刷油、运输、安装等一切费用	m	9.6			
43	010802001005	金属(塑钢、断桥)门连窗	1.框、扇材质:隔热断桥铝合金型材 2.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 3.类型及开启方向:门连窗 4.包括五金配件、锁具及运输	m <sup>2</sup>	4.2			
44	010807001005	金属(塑钢、断桥)内倒窗	1.框、扇材质:隔热断桥铝合金型材 2.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 3.类型及开启方向:内倒 4.包括五金配件及锁具	m <sup>2</sup>	10.72			
45	010904002006	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚单组分聚氨酯S型-1防水涂料 2.上返高度:300mm 3.部位:卫生间	m <sup>2</sup>	29.96			
46	011001001004	屋面保温层	1.保温隔热形式:130厚泡沫玻璃	m <sup>2</sup>	121.33			
47	010902001004	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚APP改性沥青防水卷材一道	m <sup>2</sup>	143.55			
48	010902002004	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2厚热熔型橡胶改性沥青防水涂膜一道	m <sup>2</sup>	143.55			
49	010902003004	屋面刚性层	1.找平层:20厚1:3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	143.55			
50	011003001004	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚低强度等级砂浆隔离层 2.隔离层做法: 3.隔离层部位:屋面	m <sup>2</sup>	143.55			
51	011001003005	外墙保温隔热	1.品种、规格:20厚建筑真空绝热板 2.燃烧性能等级:A级	m <sup>2</sup>	280.56			
装饰工程								
1	011101003005	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚C25细石混凝土 2.部位:卫生间地面	m <sup>2</sup>	19.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第36页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011201001017	墙面一般抹灰	1.部位:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 混合砂浆1:3:9厚14mm 3.面层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆1:2.5厚6mm 4.基层: 刷素水泥浆一遍	m <sup>2</sup>	280.56			
3	011201001018	外墙做法	1.2厚饰面砂浆专用找平层 2.饰面砂浆专用抗碱封闭底漆 3.石材颗粒饰面砂浆面层饰面	m <sup>2</sup>	280.56			
4	011201001019	墙面一般抹灰	1.部位:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 混合砂浆1:1:6厚14mm 3.面层厚度、砂浆配合比: 混合砂浆1:1:4厚6mm 4.基层: 刷素水泥浆一遍	m <sup>2</sup>	598.36			
5	011209002005	全玻(无框玻璃)幕墙		m <sup>2</sup>	30.66			
6	01B015	不上人坡屋面面层	1.2厚饰面砂浆专用找平层 2.饰面砂浆专用抗碱封闭底漆 3.石材颗粒饰面砂浆面层饰面	m <sup>2</sup>	143.55			
7	011201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面	m <sup>2</sup>	280.56			
8	011201001021	外墙面 5厚抹面胶浆压入耐碱网布		m <sup>2</sup>	280.56			
安装								
电气部分								
1	030404017020	配电箱	1.名称:ALB配电箱 2.规格:参见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:非标明装, 底边距地1.5m	台	1			
2	030404017021	配电箱	1.名称:ALB-1配电箱 2.规格:参见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:非标嵌墙暗装, 底边距地1.5m	台	1			
3	030404017022	配电箱	1.名称:空调配电箱AP 2.规格:参见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:非标落地安装	台	1			
4	030411005010	弱电信息箱	1.规格:450*350*150 2.安装方式:距地0.4米	个	1			
5	030408001014	电力电缆	1.名称、规格: YJV22-4*25+1*16 2.材质:铜 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):1KV以下  5.包含电缆中间、终端接头	m	91.67			
6	030408001015	电力电缆	1.名称、规格:YJV-5*10 2.材质:铜 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):1KV以下  5.包含电缆中间、终端接头	m	13.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第37页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030408001016	电力电缆	1.名称、规格:YJV-5*4 2.材质:铜 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):1KV以下 5.包含电缆中间、终端接头	m	7			
8	030408003004	电缆保护管	1.材质、规格:SC80 2.配置形式:参见图纸要求	m	87.67			
9	030411001026	电气配管	1.材质、规格:PC20 2.配置方式:暗配	m	100.01			
10	030411001027	电气配管	1.材质、规格:PC25 2.配置方式:暗配	m	47.24			
11	030411001028	电气配管	1.材质、规格:PC32 2.配置方式:暗配	m	3.2			
12	030411001029	电气配管	1.材质、规格:JDG32 2.配置方式:暗配	m	5			
13	030411004015	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:BV-2.5 3.材质:铜芯	m	330.11			
14	030411001030	电气配管	1.材质、规格:SC40 2.配置方式:暗配	m	9.8			
15	030411004016	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:BV-4 3.材质:铜芯	m	159.72			
16	030411004017	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:BV-10 3.材质:铜芯	m	21.6			
17	030409002005	接地装置	1.名称:接地母线 2.材质:用热镀锌扁钢作接地母线 3.规格:-40*4 4.安装形式:暗敷设 5.挖填土方 6.接地装置调试 7.避雷测试合:1个	项	1			
18	030409005004	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:镀锌扁钢25*4沿屋面暗设 2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋作引下线 3.接地极安装土质、材质、规格: 4.接地母线材质、规格、敷设方式: 5.均压环材质、规格、敷设方式:	项	1			
19	030411005011	等电位端子箱	1.名称:MEB总等电位端子箱 2.规格:150*100 3.安装方式:距地0.3m暗装	个	1			
20	03B015	墙体剔槽32mm以内		m	45.24			
21	030411005012	等电位端子箱	1.名称:LEB局部电位端子箱 2.规格:150*100 3.安装方式:距地0.3m暗装	个	5			
给排水部分								
22	031001007013	钢骨架塑料复合管	1.安装部位:室内 2.输送介质:冷水 3.材质:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接	m	9.698			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第38页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031001007014	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN40 5. 连接方式:丝接	m	16.965			
24	031001007015	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:丝接	m	8.32			
25	031001007016	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:丝接	m	3.9			
26	031001006033	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔	m	30.68			
27	031001006034	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔	m	28.34			
28	031001006035	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔	m	20.8			
29	031001006036	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	56.82			
30	031001006037	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	14.4			
31	031001006038	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	45.32			
32	BT1101N22007	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	8			
33	BT1101N22008	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	2			
34	031003013004	水表DN50		组(个)	1			
35	031003001009	截止阀DN50		个	1			
36	031003001010	止回阀DN50		个	1			
37	031001006039	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:PVC管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	10			
38	031002001005	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:综合考虑	Kg	72			
消防部分								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第39页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030901002004	消防栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 沟槽连接	m	12.06			
40	03B016	灭火器	1. 规格、型号: MF/ABC3	组	4			
41	030901010004	薄型单栓室内消防栓箱	1. 型号、规格: 栓口口径 DN65, 25m 长 Φ65 内衬里水带一条, Φ19 水枪一个, 30m 长 Φ19 消防软管卷盘一个	套	3			
42	031003003004	法兰阀门	1. 类型: 蝶阀 2. 型号、规格: DN100	个	1			
暖气部分								
43	031001002007	钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 暖气 3. 材质或种类: 钢管 4. 规格: DN40 5. 连接方式: 焊接	m	22			
44	031001002008	钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 暖气 3. 材质或种类: 钢管 4. 规格: DN32 5. 连接方式: 焊接	m	13			
45	031001001004	钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 暖气 3. 材质或种类: 钢管 4. 规格: DN25 5. 连接方式: 丝接	m	26			
46	03B017	地暖施工:	1. 30mm 厚水泥砂浆发泡保温层 2. 40 厚 C15 细石砼 (上下配 3@50 钢丝网片, 中间配 PE-RT 耐热聚乙烯散热管), 20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3. 包含分集水器安装及分集水器阀门过滤器等附件安装	m <sup>2</sup>	135.54			
民宿B2号楼								
土建工程								
1	010101001006	机械平整场地	1. 土壤类别: 综合土质 2. 弃土、取土运距: 综合考虑	m <sup>2</sup>	201.64			
2	010103004006	竣工清理	1. 工程量按建筑物 (构筑物) 结构外围内包的空间体积计算 2. 工作内容: 包括场地内清理、归集至外运等	m <sup>3</sup>	957.17			
3	010101002005	土方挖填运	1. 土壤类别: 综合考虑 2. 挖土方式: 自行考虑 3. 基础形式: 综合考虑 4. 运输距离: 综合考虑 5. 工作内容: 包括开挖、装车、运土、场内倒运、人工清槽等	m <sup>3</sup>	101.65			
4	010501001014	垫层	1. 混凝土强度等级: C15 商砼 2. 部位: 独立基础垫层	m <sup>3</sup>	12.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第40页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010501001015	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.部位: 室内隔墙地面基础加深	m3	1.49			
6	010501003006	独立基础	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	60.5			
7	010502001007	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	10.53			
8	010502002006	构造柱	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C20商砼	m3	1.8492			
9	010503002006	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	12.31			
10	010505003006	平板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	18.32			
11	010505004005	坡屋面板	1.名称:屋面斜板 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	20.69			
12	010503004006	圈梁	1.混凝土强度等级:C25商砼	m3	0.841			
13	010503005005	过梁	1.混凝土强度等级:C25商砼	m3	0.573			
14	010506001006	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.厚度: 120mm	m2	6.38			
15	010505007005	天沟、挑檐板	1.板厚:具体详见图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	1.568			
16	010504001002	直形墙	1.墙体类型、材料种类:基础混凝土挡土墙 2.墙体厚度:300mm厚 3.混凝土强度等级:C30商砼	m3	4.95			
17	010402001014	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度: 300mm 2.砂浆强度等级: Ma5.0专用砂浆 3.砖、砌块品种、规格: 蒸压加气混凝土砌块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	21.95			
18	010402001015	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度: 200mm 2.砂浆强度等级: Ma5.0专用砂浆 3.砖、砌块品种、规格: 蒸压加气混凝土砌块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	58.04			
19	010402001016	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度: 100mm 2.砂浆强度等级: Ma5.0专用砂浆 3.砖、砌块品种、规格: 蒸压加气混凝土砌块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	4.01			
20	010514002006	预制砼小型构件	1.构件的类型: 门窗口混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20商砼 3.含制作、安装	m3	0.12			
21	010401014005	砖砌地沟 1.厚度: 240mm 2.品种、规格: 240*115*53mm 蒸压粉煤灰砖 3.强度等级: M5.0 混合砂浆		m3	1.1			
22	010512008005	预制砼沟盖板 (含安装)	1.砼强度等级: C20商砼	m3	0.55			
23	010902004005	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管; 2.规格: 公称直径为DN110	m	47			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第41页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010902005009	不锈钢弯头落水口		个	4			
25	010902005010	不锈钢落水斗		个	4			
26	010515001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.148			
27	010515001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.057			
28	010515001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.308			
29	010515001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.447			
30	010515001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.343			
31	010515001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.657			
32	010515001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.803			
33	010515001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋22 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.26			
34	010515001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋三级钢筋8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.651			
35	010515001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋三级钢筋10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.01			
36	010515001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋三级6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.665			
37	010515011012	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6.5 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	325			
38	010515011013	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 18 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	308			
39	010515011014	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 20 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	16			
40	010516004006	钢丝网	1.钢网种类:钢丝网 2.铺钉部位:楼梯及公共走道空间墙面、外墙、不同材料交接面	m2	403.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第42页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010606008005	钢梯	1.钢梯形式:参见02J401P27 2.包含刷油、运输、安装等一切费用	t	1			
42	010606009005	钢护栏	1.钢材品种:钢制防护栏杆 2、规格:高度1050mm,竖杆间隔110mm 3.包含刷油、运输、安装等一切费用	m	9.6			
43	010802001006	金属(塑钢、断桥)门连窗	1.框、扇材质:隔热断桥铝合金型材 2.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 3.类型及开启方向:门连窗 4.包括五金配件、锁具及运输	m2	4.2			
44	010807001006	金属(塑钢、断桥)内倒窗	1.框、扇材质:隔热断桥铝合金型材 2.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 3.类型及开启方向:内倒 4.包括五金配件及锁具	m2	10.72			
45	010904002007	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚单组分聚氨酯S型-1防水涂料 2.上返高度: 300mm 3.部位: 卫生间	m2	29.96			
46	011001001005	屋面保温层	1.保温隔热形式:130厚泡沫玻璃	m2	121.33			
47	010902001005	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 3厚APP改性沥青防水卷材一道	m2	143.55			
48	010902002005	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2厚热熔型橡胶改性沥青防水涂膜一道	m2	143.55			
49	010902003005	屋面刚性层	1.找平层: 20厚1:3水泥砂浆找平	m2	143.55			
50	011003001005	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚低强度等级砂浆隔离层 2.隔离层做法: 3.隔离层部位:屋面	m2	143.55			
51	011001003006	外墙保温隔热	1.品种、规格:20厚建筑真空绝热板 2.燃烧性能等级: A级	m2	280.56			
装饰工程								
1	011101003006	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚C25细石混凝土 2.部位: 卫生间地面	m2	19.86			
2	011201001022	墙面一般抹灰	1.部位:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:混合砂浆1:3:9厚14mm 3.面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:2.5厚6mm 4.基层: 刷素水泥浆一遍	m2	280.56			
3	011201001023	外墙做法	1.2厚饰面砂浆专用找平层 2.饰面砂浆专用抗碱封闭底漆 3.石材颗粒饰面砂浆面层饰面	m2	280.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第43页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011201001024	墙面一般抹灰	1.部位:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 混合砂浆1:1.6厚14mm 3.面层厚度、砂浆配合比: 混合砂浆1:1.4厚6mm 4.基层: 刷素水泥浆一遍	m <sup>2</sup>	598.36			
5	011209002006	全玻(无框玻璃)幕墙		m <sup>2</sup>	30.66			
6	01B016	不上人坡屋面面层	1.2厚饰面砂浆专用找平层 2.饰面砂浆专用抗碱封闭底漆 3.石材颗粒饰面砂浆面层饰面	m <sup>2</sup>	143.55			
7	011201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面	m <sup>2</sup>	280.56			
8	011201001026	外墙 5厚抹面胶浆压入耐碱网布		m <sup>2</sup>	280.56			
安装								
电气部分								
1	030404017023	配电箱	1.名称:ALB配电箱 2.规格:参见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:非标明装, 底边距地1.5m	台	1			
2	030404017024	配电箱	1.名称:ALB-1配电箱 2.规格:参见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:非标嵌墙暗装, 底边距地1.5m	台	1			
3	030404017025	配电箱	1.名称:空调配电箱AP 2.规格:参见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:非标落地安装	台	1			
4	030411005013	弱电信息箱	1.规格:450*350*150 2.安装方式:距地0.4米	个	1			
5	030408001017	电力电缆	1.名称、规格: YJV22-4*25+1*16 2.材质:铜 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):1KV以下 5.包含电缆中间、终端接头	m	49.13			
6	030408001018	电力电缆	1.名称、规格:YJV-5*10 2.材质:铜 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):1KV以下 5.包含电缆中间、终端接头	m	13.8			
7	030408001019	电力电缆	1.名称、规格:YJV-5*4 2.材质:铜 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):1KV以下 5.包含电缆中间、终端接头	m	7			
8	030408003005	电缆保护管	1.材质、规格:SC80 2.配置形式: 参见图纸要求	m	45.13			
9	030411001031	电气配管	1.材质、规格:PC20 2.配置方式: 暗配	m	100.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第44页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030411001032	电气配管	1.材质、规格:PC25 2.配置方式:暗配	m	47.24			
11	030411001033	电气配管	1.材质、规格:PC32 2.配置方式:暗配	m	3.2			
12	030411001034	电气配管	1.材质、规格:JDG32 2.配置方式:暗配	m	5			
13	030411001035	电气配管	1.材质、规格:SC40 2.配置方式:暗配	m	9.8			
14	030411004018	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:BV-2.5 3.材质:铜芯	m	330.11			
15	030411004019	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:BV-4 3.材质:铜芯	m	159.72			
16	030411004020	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:BV-10 3.材质:铜芯	m	21.6			
17	030409002006	接地装置	1.名称:接地母线 2.材质:用热镀锌扁钢作接地母线 3.规格:-40*4 4.安装形式:暗敷设 5.挖填土方 6.接地装置调试 7.避雷测试合:1个	项	1			
18	030409005005	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:镀锌扁钢25*4沿屋面暗设 2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋作引下线 3.接地极安装土质、材质、规格: 4.接地母线材质、规格、敷设方式: 5.均压环材质、规格、敷设方式:	项	1			
19	030411005014	等电位端子箱	1.名称:MEB总等电位端子箱 2.规格:150*100 3.安装方式:距地0.3m暗装	个	1			
20	03B018	墙体剔槽32mm以内		m	40.26			
21	030411005015	等电位端子箱	1.名称:LEB局部电位端子箱 2.规格:150*100 3.安装方式:距地0.3m暗装	个	5			
给排水部分								
22	031001007017	钢骨架塑料复合管	1.安装部位:室内 2.输送介质:冷水 3.材质:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接	m	9.698			
23	031001007018	钢骨架塑料复合管	1.安装部位:室内 2.输送介质:冷水 3.材质:衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:丝接	m	16.965			
24	031001007019	钢骨架塑料复合管	1.安装部位:室内 2.输送介质:冷水 3.材质:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	8.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第45页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	031001007020	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:丝接	m	3.9			
26	031001006040	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔	m	30.68			
27	031001006041	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔	m	28.34			
28	031001006042	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔	m	20.8			
29	031001006043	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插	m	41.4			
30	031001006044	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	56.82			
31	031001006045	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	14.4			
32	031001006046	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	45.32			
33	BT1101N22009	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	8			
34	BT1101N22010	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	2			
35	031003013005	水表DN50		组(个)	1			
36	031003001011	截止阀DN50		个	1			
37	031003001012	止回阀DN50		个	1			
38	031001006047	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:PVC管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	10			
39	031002001006	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:综合考虑	Kg	73			
消防部分								
40	030901002005	消防栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外) :室 内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	12.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第46页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	03B019	灭火器	1.规格、型号:MF/ABC3	组	4			
42	030901010005	薄型单栓室内消火栓箱	1.型号、规格:栓口口径DN65,25m长Φ65内衬里水带一条,Φ19水枪一个,30米长Φ19消防软管卷盘一个	套	3			
43	031003003005	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
暖气部分								
44	031001002009	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:暖气 3.材质或种类:钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	22			
45	031001002010	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:暖气 3.材质或种类:钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	13			
46	031001001005	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:暖气 3.材质或种类:钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	26			
47	03B020	地暖施工:	1.30mm厚水泥砂浆发泡保温层 2.40厚C15细石砼(上下配3@50钢丝网片,中间配电PE-RT耐热聚乙烯散热管),20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.包含分集水器安装及分集水器阀门过滤器等附件安装	m <sup>2</sup>	135.54			
民宿B3号楼								
土建工程								
1	010101001007	机械平整场地	1.土壤类别:综合土质 2.弃土、取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	201.64			
2	010103004007	竣工清理	1.工程量按建筑物(构筑物)结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m <sup>3</sup>	957.17			
3	010101002006	土方挖填运	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:自行考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、场内倒运、人工清槽等	m <sup>3</sup>	101.65			
4	010501001016	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.部位:独立基础垫层	m <sup>3</sup>	12.54			
5	010501001017	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.部位:室内隔墙地面基础加深	m <sup>3</sup>	1.49			
6	010501003007	独立基础	1.混凝土强度等级:C30商砼	m <sup>3</sup>	60.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第47页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010502001008	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	10.53			
8	010502002007	构造柱	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C20商砼	m3	1.8492			
9	010503002007	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	12.31			
10	010505003007	平板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	18.32			
11	010505004006	坡屋面板	1.名称:屋面斜板 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	20.69			
12	010503004007	圈梁	1.混凝土强度等级:C25商砼	m3	0.841			
13	010503005006	过梁	1.断面: 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	0.573			
14	010506001007	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.厚度: 120mm	m2	6.38			
15	010505007006	天沟、挑檐板	1.板厚:具体详见图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	1.568			
16	010504001003	直形墙	1.墙体类型、材料种类:基础混凝土挡土墙 2.墙体厚度:300mm厚 3.混凝土强度等级:C30商砼	m3	4.95			
17	010402001017	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度: 300mm 2.砂浆强度等级: Ma5.0专用砂浆 3.砖、砌块品种、规格: 蒸压加气混凝土砌块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	21.95			
18	010402001018	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度: 200mm 2.砂浆强度等级: Ma5.0专用砂浆 3.砖、砌块品种、规格: 蒸压加气混凝土砌块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	58.04			
19	010402001019	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度: 100mm 2.砂浆强度等级: Ma5.0专用砂浆 3.砖、砌块品种、规格: 蒸压加气混凝土砌块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	4.01			
20	010514002007	预制砼小型构件	1.构件的类型: 门窗口混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20商砼 3.含制作、安装	m3	0.12			
21	010401014006	砖砌地沟 1.厚度: 240mm 2.品种、规格: 240*115*53mm 蒸压粉煤灰砖 3.强度等级: M5.0 混合砂浆		m3	1.1			
22	010512008006	预制砼沟盖板 (含安装)	1.砼强度等级: C20商砼	m3	0.55			
23	010902004006	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管; 2.规格: 公称直径为DN110	m	47			
24	010902005011	不锈钢弯头落水口		个	4			
25	010902005012	不锈钢落水斗		个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第48页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010515001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.148			
27	010515001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.057			
28	010515001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.308			
29	010515001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.447			
30	010515001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.343			
31	010515001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.657			
32	010515001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.803			
33	010515001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋22 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.26			
34	010515001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋三级钢筋8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.651			
35	010515001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋三级钢筋10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.01			
36	010515001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋三级6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.665			
37	010515011015	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6.5 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	325			
38	010515011016	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 18 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	308			
39	010515011017	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 20 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	16			
40	010516004007	钢丝网	1.钢网种类:钢丝网 2.铺钉部位:楼梯及公共走道空间墙面、外墙、不同材料交接面	m2	403.4			
41	010606008006	钢梯	1.钢梯形式:参见02J401P27 2.包含刷油、运输、安装等一切费用	t	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第49页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010606009006	钢护栏	1.钢材品种:钢制防护栏杆 2、规格:高度1050mm, 竖杆间隔110mm 3.包含刷油、运输、安装等一切费用	m	9.6			
43	010802001007	金属(塑钢、断桥)门连窗	1.框、扇材质:隔热断桥铝合金型材 2.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 3.类型及开启方向:门连窗 4.包括五金配件、锁具及运输	m <sup>2</sup>	4.2			
44	010807001007	金属(塑钢、断桥)内倒窗	1.框、扇材质:隔热断桥铝合金型材 2.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 3.类型及开启方向:内倒 4.包括五金配件及锁具	m <sup>2</sup>	10.72			
45	010904002008	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚单组分聚氨酯S型-1防水涂料 2.上返高度: 300mm 3.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	29.96			
46	011001001006	屋面保温层	1.保温隔热形式:130厚泡沫玻璃	m <sup>2</sup>	121.33			
47	010902001006	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 3厚APP改性沥青防水卷材一道	m <sup>2</sup>	143.55			
48	010902002006	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2厚热熔型橡胶改性沥青防水涂膜一道	m <sup>2</sup>	143.55			
49	010902003006	屋面刚性层	1.找平层: 20厚1:3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	143.55			
50	011003001006	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚低强度等级砂浆隔离层 2.隔离层做法: 3.隔离层部位:屋面	m <sup>2</sup>	143.55			
51	011001003007	外墙保温隔热	1.品种、规格:20厚建筑真空绝热板 2.燃烧性能等级: A级	m <sup>2</sup>	280.56			
装饰工程								
1	011101003007	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚C25细石混凝土 2.部位: 卫生间地面	m <sup>2</sup>	19.86			
2	011201001027	墙面一般抹灰	1.部位:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:混合砂浆1:3厚14mm 3.面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:2.5厚6mm 4.基层: 刷素水泥浆一遍	m <sup>2</sup>	280.56			
3	011201001028	外墙做法	1.2厚饰面砂浆专用找平层 2.饰面砂浆专用抗碱封闭底漆 3.石材颗粒饰面砂浆面层饰面	m <sup>2</sup>	280.56			
4	011201001029	墙面一般抹灰	1.部位:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:混合砂浆1:1.6厚14mm 3.面层厚度、砂浆配合比:混合砂浆1:1.4厚6mm 4.基层: 刷素水泥浆一遍	m <sup>2</sup>	598.36			
5	011209002007	全玻(无框玻璃)幕墙		m <sup>2</sup>	30.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第50页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	01B017	不上人坡屋面面层	1.2厚饰面砂浆专用找平层 2.饰面砂浆专用抗碱封闭底漆 3.石材颗粒饰面砂浆面层饰面	m <sup>2</sup>	143.55			
7	011201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面	m <sup>2</sup>	280.56			
8	011201001031	外墙墙面 5厚抹面胶浆压入耐碱网布		m <sup>2</sup>	280.56			
	安装							
	电气部分							
1	030404017026	配电箱	1.名称:ALB配电箱 2.规格:参见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:非标明装, 底边距地1.5m	台	1			
2	030404017027	配电箱	1.名称:ALB-1配电箱 2.规格:参见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:非标嵌墙暗装, 底边距地1.5m	台	1			
3	030404017028	配电箱	1.名称:空调配电箱AP 2.规格:参见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:非标落地安装	台	1			
4	030411005016	弱电信息箱	1.规格:450*350*150 2.安装方式:距地0.4米	个	1			
5	030408001020	电力电缆	1.名称、规格: YJV22-4*25+1*16 2.材质:铜 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):1KV以下 5.包含电缆中间、终端接头	m	33.59			
6	030408001021	电力电缆	1.名称、规格:YJV-5*10 2.材质:铜 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):1KV以下 5.包含电缆中间、终端接头	m	13.8			
7	030408001022	电力电缆	1.名称、规格:YJV-5*4 2.材质:铜 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):1KV以下 5.包含电缆中间、终端接头	m	7			
8	030408003006	电缆保护管	1.材质、规格:SC80 2.配置形式: 参见图纸要求	m	29.59			
9	030411001036	电气配管	1.材质、规格:PC20 2.配置方式: 暗配	m	100.01			
10	030411001037	电气配管	1.材质、规格:PC25 2.配置方式: 暗配	m	47.24			
11	030411001038	电气配管	1.材质、规格:PC32 2.配置方式: 暗配	m	3.2			
12	030411001039	电气配管	1.材质、规格:JDG32 2.配置方式: 暗配	m	5			
13	030411001040	电气配管	1.材质、规格:SC40 2.配置方式: 暗配	m	9.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第51页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030411004021	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:BV-2.5 3.材质:铜芯	m	330.11			
15	030411004022	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:BV-4 3.材质:铜芯	m	159.72			
16	030411004023	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:BV-10 3.材质:铜芯	m	21.6			
17	030409002007	接地装置	1.名称:接地母线 2.材质:用热镀锌扁钢作接地母线 3.规格:-40*4 4.安装形式:暗敷设 5.挖填土方 6.接地装置调试 7.避雷测试合: 1个	项	1			
18	030409005006	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:镀锌扁钢25*4沿屋面暗设 2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋作引下线 3.接地极安装土质、材质、规格: 4.接地母线材质、规格、敷设方式: 5.均压环材质、规格、敷设方式:	项	1			
19	030411005017	等电位端子箱	1.名称:MEB总等电位端子箱 2.规格:150*100 3.安装方式:距地0.3m暗装	个	1			
20	03B021	墙体剔槽32mm以内		m	39.94			
21	030411005018	等电位端子箱	1.名称:LEB局部电位端子箱 2.规格:150*100 3.安装方式:距地0.3m暗装	个	5			
给排水部分								
22	031001007021	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:丝接	m	9.698			
23	031001007022	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN40 5. 连接方式:丝接	m	16.965			
24	031001007023	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:丝接	m	8.32			
25	031001007024	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:丝接	m	3.9			
26	031001006048	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔	m	30.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第52页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	031001006049	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔	m	28.34			
28	031001006050	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔	m	20.8			
29	031001006051	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	56.82			
30	031001006052	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	14.4			
31	031001006053	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	45.32			
32	BT1101N22011	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	8			
33	BT1101N22012	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	2			
34	031003013006	水表DN50		组(个)	1			
35	031003001013	截止阀DN50		个	1			
36	031003001014	止回阀DN50		个	1			
37	031001006054	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:PVC管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	10			
38	031002001007	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:综合考虑	Kg	78			
消防部分								
39	030901002006	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外):室 内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	12.06			
40	03B022	灭火器	1.规格、型号:MF/ABC3	组	4			
41	030901010006	薄型单栓室内消 火栓箱	1.型号、规格:栓口口径 DN65,25m长Φ65内衬里水 带一条,Φ19水枪一个, 30米长Φ19消防软管卷盘 一个	套	2			
42	031003003006	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
暖气部分								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第53页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	031001002011	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:暖气 3.材质或种类:钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	22			
44	031001002012	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:暖气 3.材质或种类:钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	13			
45	031001001006	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:暖气 3.材质或种类:钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	26			
46	03B023	地暖施工:	1.30mm厚水泥砂浆发泡保温层 2.40厚C15细石砼 (上下配3@50钢丝网片, 中间配电PE-RT耐热聚乙烯散热管), 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.包含分集水器安装及分集水器阀门过滤器等附件安装	m2	135.54			
民宿C1号楼								
土建工程								
1	010101001008	机械平整场地	1.土壤类别:综合土质 2.弃土、取土运距:综合考虑	m2	209.89			
2	010103004008	竣工清理	1.工程量按建筑物 (构筑物) 结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容: 包括场地内清理、归集至外运等	m3	1212.08			
3	010101002007	土方挖填运	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式: 自行考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、场内倒运、人工清槽等	m3	327.25			
4	010501001018	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.部位: 独立基础垫层	m3	4.88			
5	010501001019	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.部位: 室内隔墙地面基础加深	m3	0.21			
6	010501003008	独立基础	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	12.3			
7	010502001009	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	17.97			
8	010502002008	构造柱	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C20商砼	m3	2.25			
9	010503002008	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	23.36			
10	010505003008	平板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	26.66			
11	010505004007	坡屋面板	1.名称:屋面斜板 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	22.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第54页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010503004008	圈梁	1.混凝土强度等级:C25商砼	m3	0.87			
13	010503005007	过梁	1.混凝土强度等级:C25商砼	m3	0.76			
14	010506001008	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.厚度: 120mm	m2	13.1			
15	010505007007	天沟、挑檐板	1.板厚:具体详见图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	2.05			
16	010402001020	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度: 300mm 2.砂浆强度等级: Ma5.0专用砂浆 3.砖、砌块品种、规格: 蒸压加气混凝土砌块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	79.29			
17	010402001021	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度: 200mm 2.砂浆强度等级: Ma5.0专用砂浆 3.砖、砌块品种、规格: 蒸压加气混凝土砌块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	25.59			
18	010402001022	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度: 100mm 2.砂浆强度等级: Ma5.0专用砂浆 3.砖、砌块品种、规格: 蒸压加气混凝土砌块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	6.03			
19	010514002008	预制砼小型构件	1.构件的类型: 门窗口混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20商砼 3.含制作、安装	m3	0.168			
20	010401014007	砖砌地沟 1.厚度: 240mm 2.品种、规格: 240*115*53mm蒸压粉煤灰砖 3.强度等级: M5.0混合砂浆		m3	1.1			
21	010512008007	预制砼沟盖板 (含安装)	1.砼强度等级: C20砼	m3	0.55			
22	010902004007	屋面排水管	1.排水管材:PVC排水管; 2.规格: 公称直径为DN110	m	47			
23	010902005013	不锈钢弯头落水口		个	4			
24	010902005014	不锈钢落水斗		个	4			
25	010515001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.702			
26	010515001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.559			
27	010515001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.532			
28	010515001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.974			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第55页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010515001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.185			
30	010515001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.117			
31	010515001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋22 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.09			
32	010515001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋三级钢筋8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.654			
33	010515001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋三级钢筋10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.057			
34	010515001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋三级6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.785			
35	010515011018	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6.5 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	770			
36	010515011019	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 18 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	478			
37	010516004008	钢丝网	1.钢网种类:钢丝网 2.铺钉部位:楼梯及公共走道空间墙面、外墙、不同材料交接面	m <sup>2</sup>	483.34			
38	010606008007	钢梯	1.钢梯形式:参见02J401P27 2.包含刷油、运输、安装等一切费用	t	1			
39	010606009007	钢护栏	1.钢材品种:钢制防护栏杆 2、规格:高度1050mm, 竖杆间隔110mm 3.包含刷油、运输、安装等一切费用	m	7.05			
40	010807001008	金属(塑钢、断桥)内倒窗	1.框、扇材质:隔热断桥铝合金型材 2.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 3.类型及开启方向:内倒 4.包括五金配件及锁具	m <sup>2</sup>	34.37			
41	010802001008	金属(塑钢)门	1.框、扇材质:隔热断桥铝合金型材平开门 2.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 3.类型及开启方向:平开 4.包括五金配件、锁具及运输等	m <sup>2</sup>	4.2			
42	010904002009	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚单组分聚氨酯S型-1防水涂料 2.上返高度: 300mm 3.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	27.17			
43	011001001007	屋面保温层	1.保温隔热形式:130厚泡沫玻璃	m <sup>2</sup>	134.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第56页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010902001007	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 3厚APP改性沥青防水卷材一道	m <sup>2</sup>	184.44			
45	010902002007	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2厚热熔型橡胶改性沥青防水涂膜一道	m <sup>2</sup>	184.44			
46	010902003007	屋面刚性层	1.找平层: 20厚1:3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	184.44			
47	011003001007	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚低强度等级砂浆隔离层 2.隔离层做法: 3.隔离层部位:屋面	m <sup>2</sup>	184.44			
48	011001003008	外墙保温隔热	1.品种、规格:20厚建筑真空绝热板 2.燃烧性能等级: A级	m <sup>2</sup>	277.41			
装饰工程								
1	011101003008	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚C25细石混凝土 2.部位: 卫生间地面	m <sup>2</sup>	18.11			
2	011201001032	墙面一般抹灰	1.部位:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:混合砂浆1:3:9厚14mm 3.面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:2.5厚6mm 4.基层: 刷素水泥浆一遍	m <sup>2</sup>	277.41			
3	011201001033	外墙做法	1.2厚饰面砂浆专用找平层 2.饰面砂浆专用抗碱封闭底漆 3.石材颗粒饰面砂浆面层饰面	m <sup>2</sup>	277.41			
4	011201001034	墙面一般抹灰	1.部位:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:混合砂浆1:1:6厚14mm 3.面层厚度、砂浆配合比:混合砂浆1:1:4厚6mm 4.基层: 刷素水泥浆一遍	m <sup>2</sup>	546.21			
5	011209002008	全玻(无框玻璃)幕墙		m <sup>2</sup>	6.75			
6	011201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面	m <sup>2</sup>	277.41			
7	011201001036	外墙面 5厚抹面胶浆压入耐碱网布		m <sup>2</sup>	277.41			
8	01B018	坡屋面面层	1.2厚饰面砂浆专用找平层 2.饰面砂浆专用抗碱封闭底漆 3.石材颗粒饰面砂浆面层饰面	m <sup>2</sup>	184.44			
安装								
电气部分								
1	030404017029	配电箱	1.名称:ALC配电箱 2.规格:参见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:非标明装, 底边距地1.5m	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第57页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030404017030	配电箱	1.名称:ALC-1配电箱 2.规格:参见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:非标嵌墙暗装,底边距地1.5m	台	1			
3	030404017031	配电箱	1.名称:ALC-2配电箱 2.规格:参见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:非标嵌墙暗装,底边距地1.5m	台	1			
4	030404017032	配电箱	1.名称:空调配电箱AP 2.规格:参见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:非标落地安装	台	1			
5	030411005019	弱电信息箱	1.规格:450*350*150 2.安装方式:距地0.4米	个	1			
6	030408001023	电力电缆	1.名称、规格: YJV22-4*50+1*25 2.材质:铜 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):1KV以下  5.包含电缆中间、终端接头	m	99.53			
7	030408001024	电力电缆	1.名称、规格:YJV-5*10 2.材质:铜 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):1KV以下  5.包含电缆中间、终端接头	m	14.3			
8	030408003007	电缆保护管	1.材质、规格:SC80 2.配置形式:参见图纸要求	m	95.53			
9	030411001041	电气配管	1.材质、规格:PC20 2.配置方式:暗配	m	123.71			
10	030411001042	电气配管	1.材质、规格:PC25 2.配置方式:暗配	m	29.91			
11	030411001043	电气配管	1.材质、规格:PC32 2.配置方式:暗配	m	9.8			
12	030411001044	电气配管	1.材质、规格:JDG20 2.配置方式:暗配	m	22.7			
13	030411001045	电气配管	1.材质、规格:SC40 2.配置方式:暗配	m	10.3			
14	030411004024	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:BV-2.5 3.材质:铜芯	m	464.24			
15	030411004025	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:BV-4 3.材质:铜芯	m	67.24			
16	030411004026	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:BV-10 3.材质:铜芯	m	17.8			
17	030409002008	接地装置	1.名称:接地母线 2.材质:用热镀锌扁钢作接地母线 3.规格:-40*4 4.安装形式:暗敷设 5.挖填土方 6.接地装置调试 7.避雷测试台:1个	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第58页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030409005007	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:镀锌扁钢25*4沿屋面暗设 2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋作引下线 3.接地极安装土质、材质、规格: 4.接地母线材质、规格、敷设方式: 5.均压环材质、规格、敷设方式:	项	1			
19	030411005020	等电位端子箱	1.名称:MEB总等电位端子箱 2.规格:150*100 3.安装方式:距地0.3m暗装	个	1			
20	03B024	墙体剔槽32mm以内		m	37.25			
21	030411005021	等电位端子箱	1.名称:LEB局部电位端子箱 2.规格:150*100 3.安装方式:距地0.3m暗装	个	6			
给排水部分								
22	031001007025	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:丝接	m	6.74			
23	031001007026	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN40 5. 连接方式:丝接	m	11.75			
24	031001007027	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:丝接	m	5.76			
25	031001007028	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:丝接	m	2.7			
26	031001006055	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔	m	21.24			
27	031001006056	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔	m	19.62			
28	031001006057	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔	m	14.4			
29	031001006058	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	45.38			
30	031001006059	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	10.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第59页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	031001006060	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	40.04			
32	BT1101N22013	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	12			
33	BT1101N22014	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	1			
34	031003013007	水表DN50		组(个)	1			
35	031003001015	截止阀DN50		个	1			
36	031003001016	止回阀DN50		个	1			
37	031001006061	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:PVC管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	10			
38	031002001008	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:综合考虑	Kg	79.6			
消防部分								
39	030901002007	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	18.25			
40	03B025	灭火器	1.规格、型号:MF/ABC3	组	6			
41	030901010007	薄型单栓室内消火栓箱	1.型号、规格:栓口口径DN65,25m长Φ65内衬里水带一条,Φ19水枪一个,30米长Φ19消防软管卷盘一个	套	3			
暖气部分								
42	031001002013	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:暖气 3.材质或种类:钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	24			
43	031001002014	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:暖气 3.材质或种类:钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	11.5			
44	031001001007	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:暖气 3.材质或种类:钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	28.35			
45	03B026	地暖施工:	1.30mm厚水泥砂浆发泡保温层 2.40厚C15细石砼 (上下配3@50钢丝网片,中间配电PE-RT耐热聚乙烯散热管),20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.包含分集水器安装及分集水器阀门过滤器等附件安装	m2	228.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第60页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	民宿C2号楼							
	土建工程							
1	010101001009	机械平整场地	1.土壤类别:综合土质 2.弃土、取土运距:综合考虑	m2	209.89			
2	010103004009	竣工清理	1.工程量按建筑物（构筑物）结构外周内包的空间体积计算 2.工作内容：包括场地内清理、归集至外运等	m3	1212.08			
3	010101002008	土方挖填运	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式：自行考虑 3.基础形式:综合考虑  4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、场内倒运、人工清槽等	m3	327.25			
4	010501001020	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.部位: 独立基础垫层	m3	4.88			
5	010501001021	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.部位: 室内隔墙地面基础加深	m3	0.21			
6	010501003009	独立基础	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	12.3			
7	010502001010	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	17.97			
8	010502002009	构造柱	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C20商砼	m3	2.25			
9	010503002009	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	23.36			
10	010505003009	平板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	26.66			
11	010505004008	坡屋面板	1.名称:屋面斜板 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	22.93			
12	010503004009	圈梁	1.混凝土强度等级:C25商砼	m3	0.87			
13	010503005008	过梁	1.混凝土强度等级:C25商砼	m3	0.76			
14	010506001009	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.厚度：120mm	m2	13.1			
15	010505007008	天沟、挑檐板	1.板厚:具体详见图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	2.05			
16	010402001023	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度：300mm 2.砂浆强度等级：Ma5.0专用砂浆 3.砖、砌块品种、规格：蒸压加气混凝土砌块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	79.29			
17	010402001024	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度：200mm 2.砂浆强度等级：Ma5.0专用砂浆 3.砖、砌块品种、规格：蒸压加气混凝土砌块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	25.59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第61页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010402001025	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度: 100mm 2.砂浆强度等级: Ma5.0专用砂浆 3.砖、砌块品种、规格: 蒸压加气混凝土砌块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m <sup>3</sup>	6.03			
19	010514002009	预制砼小型构件	1.构件的类型: 门窗口混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20商砼 3.含制作、安装	m <sup>3</sup>	0.168			
20	010401014008	砖砌地沟 1.厚度: 240mm 2.品种、规格: 240*115*53mm 蒸压粉煤灰砖 3.强度等级: M5.0 混合砂浆		m <sup>3</sup>	1.1			
21	010512008008	预制砼沟盖板 (含安装)	1.砼强度等级: C20砼	m <sup>3</sup>	0.55			
22	010902004008	屋面排水管	1.排水管材质: PVC排水管; 2.规格: 公称直径为DN110	m	47			
23	010902005015	不锈钢弯头落水口		个	4			
24	010902005016	不锈钢落水斗		个	4			
25	010515001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋10 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	1.702			
26	010515001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋12 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	0.559			
27	010515001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋14 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	0.532			
28	010515001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋16 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	0.974			
29	010515001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋18 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	4.185			
30	010515001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋20 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	1.117			
31	010515001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋22 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	0.09			
32	010515001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋三级钢筋8 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	2.654			
33	010515001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋三级钢筋10 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	0.057			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第62页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010515001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋三级6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.785			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第63页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010515011020	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5 2.包括人工、机械、结构胶 等费用	根	770			
36	010515011021	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.包括人工、机械、结构胶 等费用	根	478			
37	010516004009	钢丝网	1.钢网种类:钢丝网 2.铺钉部位:楼梯及公共走 道空间墙面、外墙、不同 材料交接面	m2	483.34			
38	010606008008	钢梯	1.钢梯形式:参见02J401P27 2.包含刷油、运输、安装等 一切费用	t	1			
39	010606009008	钢护栏	1.钢材品种:钢制防护栏杆 2、规格:高度1050mm,竖 杆间隔110mm 3.包含刷油、运输、安装等 一切费用	m	7.05			
40	010807001009	金属(塑钢、断桥)内倒窗	1.框、扇材质:隔热断桥铝 合金型材 2.玻璃品种、厚 度:5+12A+5+12A+5 3.类型及开启方向:内倒 4.包括五金配件及锁具	m2	34.37			
41	010802001009	金属(塑钢)门	1.框、扇材质:隔热断桥铝 合金型材平开门 2.玻璃品种、厚 度:5+12A+5+12A+5 3.类型及开启方向:平开 4.包括五金配件、锁具及运 输等	m2	4.2			
42	010904002010	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚单组分 聚氨酯S型-1防水涂料 2.上返高度:300mm 3.部位:卫生间	m2	27.17			
43	011001001008	屋面保温层	1.保温隔热形式:130厚泡沫 玻璃	m2	134.75			
44	010902001008	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚 度:3厚APP改性沥青防水 卷材一道	m2	184.44			
45	010902002008	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2厚热熔型橡 胶改性沥青防水涂膜一道	m2	184.44			
46	010902003008	屋面刚性层	1.找平层:20厚1:3水泥砂 浆找平	m2	184.44			
47	011003001008	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚低 强度等级砂浆隔离层 2.隔离层做法: 3.隔离层部位:屋面	m2	184.44			
48	011001003009	外墙保温隔热	1.品种、规格:20厚建筑真 空绝热板 2.燃烧性能等级:A级	m2	277.41			
装饰工程								
1	011101003009	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合 比:30mm厚C25细石混凝土 2.部位:卫生间地面	m2	18.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第64页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011201001037	墙面一般抹灰	1.部位:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 混合砂浆1:3:9厚14mm 3.面层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆1:2.5厚6mm 4.基层: 刷素水泥浆一遍	m <sup>2</sup>	277.41			
3	011201001038	外墙做法	1.2厚饰面砂浆专用找平层 2.饰面砂浆专用抗碱封闭底漆 3.石材颗粒饰面砂浆面层饰面	m <sup>2</sup>	277.41			
4	011201001039	墙面一般抹灰	1.部位:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 混合砂浆1:1:6厚14mm 3.面层厚度、砂浆配合比: 混合砂浆1:1:4厚6mm 4.基层: 刷素水泥浆一遍	m <sup>2</sup>	546.21			
5	011209002009	全玻(无框玻璃)幕墙		m <sup>2</sup>	6.75			
6	01B019	坡屋面面层	1.2厚饰面砂浆专用找平层 2.饰面砂浆专用抗碱封闭底漆 3.石材颗粒饰面砂浆面层饰面	m <sup>2</sup>	184.44			
7	011201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面	m <sup>2</sup>	277.41			
8	011201001041	外墙面 5厚抹面胶浆压入耐碱网布		m <sup>2</sup>	277.41			
安装								
电气部分								
1	030404017033	配电箱	1.名称:ALC配电箱 2.规格:参见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:非标明装, 底边距地1.5m	台	1			
2	030404017034	配电箱	1.名称:ALC-1配电箱 2.规格:参见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:非标嵌墙暗装, 底边距地1.5m	台	1			
3	030404017035	配电箱	1.名称:ALC-2配电箱 2.规格:参见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:非标嵌墙暗装, 底边距地1.5m	台	1			
4	030404017036	配电箱	1.名称:空调配电箱AP 2.规格:参见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:非标落地安装	台	1			
5	030411005022	弱电信息箱	1.规格:450*350*150 2.安装方式:距地0.4米	个	1			
6	030408001025	电力电缆	1.名称、规格: YJV22-4*50+1*25 2.材质:铜 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):1KV以下 5.包含电缆中间、终端接头	m	78.47			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第65页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030408001026	电力电缆	1.名称、规格:YJV-5*10 2.材质:铜 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):1KV以下 5.包含电缆中间、终端接头	m	14.3			
8	030408003008	电缆保护管	1.材质、规格:SC80 2.配置形式:参见图纸要求	m	74.47			
9	030411001046	电气配管	1.材质、规格:PC20 2.配置方式:暗配	m	123.71			
10	030411001047	电气配管	1.材质、规格:PC25 2.配置方式:暗配	m	29.91			
11	030411001048	电气配管	1.材质、规格:PC32 2.配置方式:暗配	m	9.8			
12	030411001049	电气配管	1.材质、规格:JDG20 2.配置方式:暗配	m	22.7			
13	030411001050	电气配管	1.材质、规格:SC40 2.配置方式:暗配	m	10.3			
14	030411004027	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:BV-2.5 3.材质:铜芯	m	464.24			
15	030411004028	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:BV-4 3.材质:铜芯	m	67.24			
16	030411004029	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:BV-10 3.材质:铜芯	m	17.8			
17	030409002009	接地装置	1.名称:接地母线 2.材质:用热镀锌扁钢作接地母线 3.规格:-40*4 4.安装形式:暗敷设 5.挖填土方 6.接地装置调试 7.避雷测试合:1个	项	1			
18	030409005008	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:镀锌扁钢25*4沿屋面暗设 2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋作引下线 3.接地极安装土质、材质、规格: 4.接地母线材质、规格、敷设方式: 5.均压环材质、规格、敷设方式:	项	1			
19	030411005023	等电位端子箱	1.名称:MEB总等电位端子箱 2.规格:150*100 3.安装方式:距地0.3m暗装	个	1			
20	03B027	墙体剔槽32mm以内		m	35.27			
21	030411005024	等电位端子箱	1.名称:LEB局部电位端子箱 2.规格:150*100 3.安装方式:距地0.3m暗装	个	6			
给排水部分								
22	031001007029	钢骨架塑料复合管	1.安装部位:室内 2.输送介质:冷水 3.材质:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接	m	6.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第66页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031001007030	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN40 5. 连接方式:丝接	m	11.75			
24	031001007031	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:丝接	m	5.76			
25	031001007032	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:丝接	m	2.7			
26	031001006062	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔	m	21.24			
27	031001006063	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔	m	19.62			
28	031001006064	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔	m	14.4			
29	031001006065	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	45.38			
30	031001006066	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	10.56			
31	031001006067	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	40.04			
32	BT1101N22015	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	12			
33	BT1101N22016	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	1			
34	031003013008	水表DN50		组(个)	1			
35	031003001017	截止阀DN50		个	1			
36	031003001018	止回阀DN50		个	1			
37	031001006068	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:PVC管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	10			
38	031002001009	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:综合考虑	Kg	77			
消防部分								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第67页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030901002008	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 沟槽连接	m	18.25			
40	03B028	灭火器	1. 规格、型号: MF/ABC3	组	6			
41	030901010008	薄型单栓室内消火栓箱	1. 型号、规格: 栓口口径 DN65, 25m长 Φ65内衬里水带一条, Φ19水枪一个, 30米长 Φ19消防软管卷盘一个	套	3			
暖气部分								
42	031001002015	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 暖气 3. 材质或种类: 钢管 4. 规格: DN40 5. 连接方式: 焊接	m	24			
43	031001002016	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 暖气 3. 材质或种类: 钢管 4. 规格: DN32 5. 连接方式: 焊接	m	11.5			
44	031001001008	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 暖气 3. 材质或种类: 钢管 4. 规格: DN25 5. 连接方式: 丝接	m	28.35			
45	03B029	地暖施工:	1. 30mm厚水泥砂浆发泡保温层 2. 40厚C15细石砼(上下配 3@50钢筋网片, 中间配电 PE-RT耐热聚乙烯散热管), 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3. 包含分集水器安装及分集水器阀门过滤器等附件安装	m <sup>2</sup>	228.54			
民宿C3号楼								
土建工程								
1	010101001010	机械平整场地	1. 土壤类别: 综合土质 2. 弃土、取土运距: 综合考虑	m <sup>2</sup>	209.89			
2	010103004010	竣工清理	1. 工程量按建筑物(构筑物)结构外周内包的空间体积计算 2. 工作内容: 包括场地内清理、归集至外运等	m <sup>3</sup>	1212.08			
3	010101002009	土方挖填运	1. 土壤类别: 综合考虑 2. 挖土方式: 自行考虑 3. 基础形式: 综合考虑 4. 运输距离: 综合考虑 5. 工作内容: 包括开挖、装车、运土、场内倒运、人工清槽等	m <sup>3</sup>	327.25			
4	010501001022	垫层	1. 混凝土强度等级: C15商砼 2. 部位: 独立基础垫层	m <sup>3</sup>	4.88			
5	010501001023	垫层	1. 混凝土强度等级: C15商砼 2. 部位: 室内隔墙地面基础加深	m <sup>3</sup>	0.21			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第68页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010501003010	独立基础	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	12.3			
7	010502001011	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	17.97			
8	010502002010	构造柱	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C20商砼	m3	2.25			
9	010503002010	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	23.36			
10	010505003010	平板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	26.66			
11	010505004009	坡屋面板	1.名称:屋面斜板 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	22.93			
12	010503004010	圈梁	1.混凝土强度等级:C25商砼	m3	0.87			
13	010503005009	过梁	1.混凝土强度等级:C25商砼	m3	0.76			
14	010506001010	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.厚度: 120mm	m2	13.1			
15	010505007009	天沟、挑檐板	1.板厚:具体详见图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	2.05			
16	010402001026	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度: 300mm 2.砂浆强度等级: Ma5.0专用砂浆 3.砖、砌块品种、规格: 蒸压加气混凝土砌块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	79.29			
17	010402001027	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度: 200mm 2.砂浆强度等级: Ma5.0专用砂浆 3.砖、砌块品种、规格: 蒸压加气混凝土砌块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	25.59			
18	010402001028	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度: 100mm 2.砂浆强度等级: Ma5.0专用砂浆 3.砖、砌块品种、规格: 蒸压加气混凝土砌块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	6.03			
19	010514002010	预制砼小型构件	1.构件的类型: 门窗口混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20商砼 3.含制作、安装	m3	0.168			
20	010401014009	砖砌地沟 1.厚度: 240mm 2.品种、规格: 240*115*53mm 蒸压粉煤灰砖 3.强度等级: M5.0 混合砂浆		m3	1.1			
21	010512008009	预制砼沟盖板 (含安装)	1.砼强度等级: C20砼	m3	0.55			
22	010902004009	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管; 2.规格: 公称直径为DN110	m	47			
23	010902005017	不锈钢弯头落水口		个	4			
24	010902005018	不锈钢落水斗		个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第69页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010515001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.702			
26	010515001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.559			
27	010515001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.532			
28	010515001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.974			
29	010515001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.185			
30	010515001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.117			
31	010515001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋22 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.09			
32	010515001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋三级钢筋8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.654			
33	010515001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋三级钢筋10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.057			
34	010515001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋三级6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.785			
35	010515011022	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6.5 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	770			
36	010515011023	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 18 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	478			
37	010516004010	钢丝网	1.钢网种类:钢丝网 2.铺钉部位:楼梯及公共走道空间墙面、外墙、不同材料交接面	m <sup>2</sup>	483.34			
38	010606008009	钢梯	1.钢梯形式:参见02J401P27 2.包含刷油、运输、安装等一切费用	t	1			
39	010606009009	钢护栏	1.钢材品种:钢制防护栏杆 2、规格:高度1050mm, 竖杆间隔110mm 3.包含刷油、运输、安装等一切费用	m	7.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第70页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010807001010	金属(塑钢、断桥)内倒窗	1.框、扇材质:隔热断桥铝合金型材 2.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 3.类型及开启方向:内倒 4.包括五金配件及锁具	m <sup>2</sup>	34.37			
41	010802001010	金属(塑钢)门	1.框、扇材质:隔热断桥铝合金型材平开门 2.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 3.类型及开启方向:平开 4.包括五金配件、锁具及运输等	m <sup>2</sup>	4.2			
42	010904002011	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚单组分聚氨酯S型-1防水涂料 2.上返高度: 300mm 3.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	27.17			
43	011001001009	屋面保温层	1.保温隔热形式:130厚泡沫玻璃	m <sup>2</sup>	134.75			
44	010902001009	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 3厚APP改性沥青防水卷材一道	m <sup>2</sup>	184.44			
45	010902002009	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2厚热熔型橡胶改性沥青防水涂膜一道	m <sup>2</sup>	184.44			
46	010902003009	屋面刚性层	1.找平层: 20厚1:3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	184.44			
47	011003001009	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚低强度等级砂浆隔离层 2.隔离层做法: 3.隔离层部位:屋面	m <sup>2</sup>	184.44			
48	011001003010	外墙保温隔热	1.品种、规格:20厚建筑真空绝热板 2.燃烧性能等级: A级	m <sup>2</sup>	277.41			
装饰工程								
1	011101003010	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚C25细石混凝土 2.部位: 卫生间地面	m <sup>2</sup>	18.11			
2	011201001042	墙面一般抹灰	1.部位:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:混合砂浆1:3:9厚14mm 3.面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:2.5厚6mm 4.基层: 刷素水泥浆一遍	m <sup>2</sup>	277.41			
3	011201001043	外墙做法	1.2厚饰面砂浆专用找平层 2.饰面砂浆专用抗碱封闭底漆 3.石材颗粒饰面砂浆面层饰面	m <sup>2</sup>	277.41			
4	011201001044	墙面一般抹灰	1.部位:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:混合砂浆1:1:6厚14mm 3.面层厚度、砂浆配合比:混合砂浆1:1:4厚6mm 4.基层: 刷素水泥浆一遍	m <sup>2</sup>	546.21			
5	011209002010	全玻(无框玻璃)幕墙		m <sup>2</sup>	6.75			
6	011201001045	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面	m <sup>2</sup>	277.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第71页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011201001046	外墙面 5厚抹面 胶浆压入耐碱网布		m <sup>2</sup>	277.41			
8	01B020	坡屋面面层	1.2厚饰面砂浆专用找平层 2.饰面砂浆专用抗碱封闭底漆 3.石材颗粒饰面砂浆面层饰面	m <sup>2</sup>	184.44			
	安装							
	电气部分							
1	030404017037	配电箱	1.名称:ALC配电箱 2.规格:参见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:非标明装,底边距地1.5m	台	1			
2	030404017038	配电箱	1.名称:ALC-1配电箱 2.规格:参见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:非标嵌墙暗装,底边距地1.5m	台	1			
3	030404017039	配电箱	1.名称:ALC-2配电箱 2.规格:参见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:非标嵌墙暗装,底边距地1.5m	台	1			
4	030411005025	弱电信息箱	1.规格:450*350*150 2.安装方式:距地0.4米	个	1			
5	030408001027	电力电缆	1.名称、规格: YJV22-4*50+1*25 2.材质:铜 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):1KV以下  5.包含电缆中间、终端接头	m	52.77			
6	030408001028	电力电缆	1.名称、规格:YJV-5*10 2.材质:铜 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):1KV以下  5.包含电缆中间、终端接头	m	14.3			
7	030408003009	电缆保护管	1.材质、规格:SC80 2.配置形式:参见图纸要求	m	48.77			
8	030411001051	电气配管	1.材质、规格:PC20 2.配置方式:暗配	m	123.71			
9	030411001052	电气配管	1.材质、规格:PC25 2.配置方式:暗配	m	29.91			
10	030411001053	电气配管	1.材质、规格:PC32 2.配置方式:暗配	m	9.8			
11	030411001054	电气配管	1.材质、规格:JDG20 2.配置方式:暗配	m	22.7			
12	030411001055	电气配管	1.材质、规格:SC40 2.配置方式:暗配	m	10.3			
13	030411004030	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:BV-2.5 3.材质:铜芯	m	464.24			
14	030411004031	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:BV-4 3.材质:铜芯	m	67.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第72页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030411004032	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:BV-10 3.材质:铜芯	m	17.8			
16	030409002010	接地装置	1.名称:接地母线 2.材质:用热镀锌扁钢作接地母线 3.规格:-40*4 4.安装形式:暗敷设 5.挖填土方 6.接地装置调试 7.避雷测试合: 1个	项	1			
17	030409005009	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:镀锌扁钢25*4沿屋面暗设 2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋作引下线 3.接地极安装土质、材质、规格: 4.接地母线材质、规格、敷设方式: 5.均压环材质、规格、敷设方式:	项	1			
18	030411005026	等电位端子箱	1.名称:MEB总等电位端子箱 2.规格:150*100 3.安装方式:距地0.3m暗装	个	1			
19	03B030	墙体剔槽32mm以内		m	32.98			
20	030411005027	等电位端子箱	1.名称:LEB局部电位端子箱 2.规格:150*100 3.安装方式:距地0.3m暗装	个	6			
给排水部分								
21	031001007033	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:丝接	m	6.74			
22	031001007034	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN40 5. 连接方式:丝接	m	11.75			
23	031001007035	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:丝接	m	5.76			
24	031001007036	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:丝接	m	2.7			
25	031001006069	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔	m	21.24			
26	031001006070	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔	m	19.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第73页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	031001006071	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔	m	14.4			
28	031001006072	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	45.38			
29	031001006073	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	10.56			
30	031001006074	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	40.04			
31	BT1101N22017	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	12			
32	BT1101N22018	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	1			
33	031003013009	水表DN50		组(个)	1			
34	031003001019	截止阀DN50		个	1			
35	031003001020	止回阀DN50		个	1			
36	031001006075	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:PVC管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	10			
37	031002001010	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:综合考虑	Kg	77.5			
消防部分								
38	030901002009	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	18.25			
39	03B031	灭火器	1.规格、型号:MF/ABC3	组	6			
40	030901010009	薄型单栓室内消火栓箱	1.型号、规格:栓口口径 DN65,25m长Φ65内衬里水 带一条,Φ19水枪一个, 30米长Φ19消防软管卷盘 一个	套	3			
暖气部分								
41	031001002017	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:暖气 3.材质或种类:钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	24			
42	031001002018	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:暖气 3.材质或种类:钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	11.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第74页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	031001001009	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:暖气 3.材质或种类:钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	28.35			
44	03B032	地暖施工:	1.30mm厚水泥砂浆发泡保温层 2.40厚C15细石砼 (上下配3@50钢丝网片, 中间配电PE-RT耐热聚乙烯散热管), 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.包含分集水器安装及分集水器阀门过滤器等附件安装	m2	228.54			
D1号楼、D2号楼								
土建工程								
1	010101001011	机械平整场地	1.土壤类别:综合土质 2.弃土、取土运距:综合考虑	m2	1394.73			
2	010103004011	竣工清理	1.工程量按建筑物 (构筑物) 结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容: 包括场地内清理、归集至外运等	m3	2060.31			
3	010101002010	土方挖填运	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式: 自行考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、场内倒运、人工清槽等	m3	2863.11			
4	010501001024	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.部位: 独立基础垫层	m3	32.67			
5	010501003011	独立基础	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	131.38			
6	010502001012	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	85.26			
7	010515001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.595			
8	010515001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.07			
9	010515001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	10.89			
10	010515001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋三级钢筋12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	15.29			
11	010501001025	垫层	1.混凝土强度等级:C40微膨胀细石砼	m3	13.73			
12	010501001026	垫层	1.混凝土强度等级:C20商砼 2.部位: 柱脚	m3	12.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第75页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010402001029	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度: 200mm 2.砂浆强度等级: Ma5.0专用砂浆 3.砖、砌块品种、规格: 蒸压加气混凝土砌块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	13.3952			
14	010516004011	钢丝网	1.钢网种类: 钢丝网 2.铺钉部位: 楼梯及公共走道空间墙面、外墙、不同材料交接面	m2	39			
15	010516002001	预埋铁件	1.柱脚钢板	t	4.58			
16	010603003002	钢管柱	1.钢管 168*10 2.材质: Q235B 3.含制作、运输、安装	t	1.146			
17	010604001002	钢梁	1.梁类型: H300*150*8*10、HN300*150*6.5*9 2.材质: Q235B 3.含制作、运输、安装	t	31.666			
18	010606001002	钢系杆	1.圆管 102*4 2.材质: Q235B 3.含制作、运输、安装	t	1.112			
19	010807002002	排烟窗		m2	9.5			
20	010904002012	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种: 1.5厚单组分聚氨酯S型-1防水涂料 2.上返高度: 300mm 3.部位: 卫生间	m2	27.6			
21	010904001001	卷材防水	1.1.5厚水泥基聚合物防水涂料一道 2.卫生间	m2	23			
22	011001001010	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 130厚泡沫玻璃	m2	852.54			
23	010902001010	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 3厚APP改性沥青防水卷材一道	m2	852.54			
24	010902002010	屋面涂膜防水	1.防水膜品种: 2厚热熔型橡胶改性沥青防水涂膜一道	m2	852.54			
25	011003001010	隔离层	1.隔离层材料品种: 10厚低强度等级砂浆隔离层 2.隔离层做法: 3.隔离层部位: 屋面	m2	852.54			
26	010602001002	铝合金支架	1.部位: 屋面	m2	852.54			
27	010901002001	钛锌板	1.部位: 屋面	m2	852.54			
28	010401014010	砖砌地沟 1.厚度: 240mm 2.品种、规格: 240*115*53mm 蒸压粉煤灰砖 3.强度等级: M5.0 混合砂浆		m3	1.1			
29	010512008010	预制砼沟盖板 (含安装)	1.砼强度等级: C20 砼	m3	0.55			
30	010801004001	木质防火门	1.名称: 木质甲级防火门 2.包括合页、锁具、把手、闭门器等五金配件	m2	2.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第76页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010801002001	木质门带套	1.名称: 内装饰木门 2.包括合页、锁具、把手、闭门器等五金配件	m2	39.06			
32	010802001011	金属平开门	1.框、扇材质:隔热断桥铝合金型材 2.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 3.类型及开启方向:平开 4.包括五金配件及锁具	m2	3.36			
33	011405001004	钢梁钢架防火涂料,耐火极限>1.5小时		m2	385			
34	011405001005	钢柱防火涂料,耐火极限>2.5小时		m2	405			
装饰工程								
1	011101003011	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚C25细石混凝土 2.部位: 卫生间地面	m2	23			
2	011101003012	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:60mm厚C25细石混凝土 2.面层: 涂密封钢化剂, 渗入混凝土5-8厚, 表面机械磨光 3.部位: 公共区	m2	331.27			
3	011209002011	全玻(无框玻璃)幕墙		m2	618.3			
安装								
电气部分								
1	030404017040	配电箱	1.名称:ALD1配电箱 2.规格:参见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:非标明装, 底边距地1.5m	台	1			
2	030404017041	配电箱	1.名称:ALD2配电箱 2.规格:参见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:非标明装, 底边距地1.5m	台	1			
3	030411005028	弱电信息箱	1.规格:450*350*150 2.安装方式:距地0.4米	个	2			
4	030408001029	电力电缆	1.名称、规格: YJV22-4*35+1*16 2.材质:铜 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):1KV以下  5.包含电缆接头	m	70.03			
5	030408001030	电力电缆	1.名称、规格: YJV-3*25+2*16 2.材质:铜 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):1KV以下  5.包含电缆接头	m	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第77页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030408001031	电力电缆	1.名称、规格:YJV22-5*16 2.材质:铜 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):1KV以下 5.包含电缆接头	m	30			
7	030408001032	电力电缆	1.名称、规格:YJV-5*6 2.材质:铜 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):1KV以下 5.包含电缆中间、终端接头	m	199.52			
8	030408003010	电缆保护管	1.材质、规格:SC80 2.配置形式: 参见图纸要求	m	69.03			
9	030411001056	电气配管	1.材质、规格:PC20 2.配置方式: 暗配	m	1540.61			
10	030411001057	电气配管	1.材质、规格:PC25 2.配置方式: 暗配	m	18			
11	030411001058	电气配管	1.材质、规格:JDG32 2.配置方式: 暗配	m	193.12			
12	030411001059	电气配管	1.材质、规格:SC50 2.配置方式: 暗配	m	25			
13	030411004033	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:BV-2.5 3.材质:铜芯	m	3880.2			
14	030411004034	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:BV-4 3.材质:铜芯	m	195.2			
15	030409002011	接地装置	1.名称:接地母线 2.材质:用热镀锌扁钢作接地母线 3.规格:-40*4 4.安装形式:暗敷设 5.挖填土方 6.接地装置调试 7.避雷测试合: 1个	项	1			
16	030409005010	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:镀锌扁钢25*4沿屋面暗设 2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋作引下线 3.接地极安装土质、材质、规格: 4.接地母线材质、规格、敷设方式: 5.均压环材质、规格、敷设方式:	项	1			
17	030411005029	等电位端子箱	1.名称:MEB总等电位端子箱 2.规格:150*100 3.安装方式:距地0.3m暗装	个	1			
给排水部分								
18	031001006076	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔	m	18.5			
19	031001006077	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔	m	7.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第78页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	031001006078	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	18			
21	031001006079	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	7.2			
22	BT1101N22019	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	2			
消防部分								
23	030901002010	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	50.54			
24	03B033	灭火器	1.规格、型号:MF/ABC3	组	16			
25	030901010010	薄型单栓室内消火栓箱	1.型号、规格:栓口口径DN65,25m长Φ65内衬里水带一条,Φ19水枪一个,30米长Φ19消防软管卷盘一个	套	8			
暖气部分								
26	031001002019	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:暖气 3.材质或种类:钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	65.28			
27	031001002020	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:暖气 3.材质或种类:钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	158.1			
28	03B034	地暖施工:	1.30mm厚水泥砂浆发泡保温层 2.40厚C15细石砼(上下配3@50钢丝网片,中间配电PE-RT耐热聚乙烯散热线管),20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.包含分集水器安装及分集水器阀门过滤器等附件安装	m2	388.22			
29	031002001011	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:综合考虑	Kg	215.6			
E1号楼								
土建工程								
1	010101001012	机械平整场地	1.土壤类别:综合土质 2.弃土、取土运距:综合考虑	m2	444.32			
2	010103004012	竣工清理	1.工程量按建筑物(构筑物)结构外圍内包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m3	2298.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第79页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010101002011	土方挖填运	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:自行考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、场内倒运、人工清槽等	m <sup>3</sup>	3566.41			
4	010501001027	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.部位:独立基础垫层	m <sup>3</sup>	38.17			
5	010501001028	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.部位:室内隔墙地面基础加深	m <sup>3</sup>	8.69			
6	010501004001	满堂基础	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30商砼	m <sup>3</sup>	186.5			
7	010502001013	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30商砼	m <sup>3</sup>	12.69			
8	010502002011	构造柱	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C20商砼	m <sup>3</sup>	1.518			
9	010503002011	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30商砼	m <sup>3</sup>	12.86			
10	010505003011	平板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30商砼	m <sup>3</sup>	58.15			
11	010505004010	坡屋面面板	1.名称:屋面斜板 2.混凝土强度等级:C30商砼	m <sup>3</sup>	20.95			
12	010503004011	圈梁	1.混凝土强度等级:C25商砼	m <sup>3</sup>	0.25			
13	010503005010	过梁	1.混凝土强度等级:C25商砼	m <sup>3</sup>	0.22			
14	010506001011	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.厚度:120mm	m <sup>2</sup>	10.08			
15	010505007010	天沟、挑檐板	1.板厚:具体详见图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼	m <sup>3</sup>	1.6128			
16	010504001004	直形墙	1.墙体类型、材料种类:基础混凝土挡土墙 2.墙体厚度:300mm、350mm厚 3.混凝土强度等级:C30商砼	m <sup>3</sup>	173.01			
17	010402001030	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度:200mm 2.砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆 3.砖、砌块品种、规格:蒸压加气混凝土砌块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m <sup>3</sup>	102.58			
18	010514002011	预制砼小型构件	1.构件的类型:门窗口混凝土砌块 2.混凝土强度等级:C20商砼 3.含制作、安装	m <sup>3</sup>	0.12			
19	010515001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.232			
20	010515001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.224			
21	010515001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	17.345			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第80页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010515001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.149			
23	010515001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	10.282			
24	010515001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	7.362			
25	010515001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.604			
26	010515001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋22 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.932			
27	010515001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋三级钢筋8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.654			
28	010515001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋三级钢筋10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.065			
29	010515001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋三级钢筋12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.317			
30	010515001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋三级6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.568			
31	010515011024	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6.5 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	452			
32	010515011025	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 18 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	528			
33	010516004012	钢丝网	1.钢网种类:钢丝网 2.铺钉部位:楼梯及公共走道空间墙面、外墙、不同材料交接面	m2	357.35			
34	010904002013	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.2厚单组分聚氨酯S型-1防水涂料 2.上返高度: 300mm 3.部位: 消防监控室	m2	24.449			
35	010515003001	钢筋网片	钢筋种类、规格:内设10*10*4钢筋网片与接地钢筋联通 部位: 消防监控室	m2	21.26			
36	010904002014	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚单组分聚氨酯S型-1防水涂料 2.上返高度: 300mm 3.部位: 垃圾房、库房	m2	61.98			
37	010904001002	卷材防水	1.1.5厚水泥基聚合物防水涂料一道 2.垃圾房、库房	m2	203.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第81页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	011001001011	屋面保温层	1.保温隔热形式:130厚泡沫玻璃	m2	168.24			
39	010902001011	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚APP改性沥青防水卷材一道	m2	185.064			
40	010902002011	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2厚热熔型橡胶改性沥青防水涂膜一道	m2	185.064			
41	010902003010	屋面刚性层	1.找平层:20厚1:3水泥砂浆找平	m2	185.064			
42	011003001011	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚低强度等级砂浆隔离层 2.隔离层做法: 3.隔离层部位:屋面	m2	185.064			
43	010902001012	屋面卷材防水	1.找平层:20厚1:3水泥砂浆找平 2.防水层:4厚自粘性橡胶沥青防水卷材一道 3.防水层:2厚聚乙烯防水卷材一道 5.部位:消防水池顶板	m2	82.56			
44	010902001013	卷材防水	1.1.5mm厚单组分聚氨酯防水涂料 2.部位:消防水池顶板	m2	77.19			
45	011001003011	外墙保温隔热	1.品种、规格:20厚建筑真空绝热板 2.燃烧性能等级:A级	m2	207.59			
46	010903001001	卷材防水	1.0.8mmPCC-501渗透结晶防水涂料 2.4厚自粘性聚合物改性沥青防水 部位:消防水池外墙	m2	34.37			
47	010501001029	地面垫层	2.80mm厚C20砼垫层 3.部位:消防水池地面	m3	6.1752			
48	010201001001	地面垫层	1.素土夯实 2.100mm厚灌浆碎石垫层 3.部位:消防水池地面	m3	7.719			
49	010904001003	地面	1.4厚自粘性橡胶沥青防水卷材 2.部位:消防水池地面	m2	77.19			
50	010801004002	木质防火门	1.名称:木质甲级防火门 2.包括合页、锁具、把手、闭门器等五金配件	m2	21.85			
51	010801004003	木质防火门	1.名称:木质乙级防火门 2.包括合页、锁具、把手、闭门器等五金配件	m2	3.45			
52	010803001001	电动卷帘门(带箱)	1.洞口尺寸:1800*2300mm 2.门类型:电动彩钢卷帘门,包含所有配件 3.门材质及所有配件由甲方确定,达到验收规范要求,运输距离综合考虑	m2	4.14			
装饰工程								
1	011101006003	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚C20细石混凝土 2.部位:强弱电间、换热机房、走廊	m2	123.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第82页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.专用水泥基自流平界面剂三道 2.5厚彩色水泥基自流平 3.1厚彩色水泥基专用封闭剂 4.部位: 强弱电间、换热机房、走廊	m2	123.43			
3	011101003013	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚C25细石混凝土 2.部位: 垃圾房、库房	m2	61.98			
4	011101006004	细石混凝土地面	1.40mm厚C20细石混凝土 2.部位: 消防水池地面及顶板	m2	159.75			
5	011201001047	水泥砂浆踢脚线	1.面层: 1.专用水泥基自流平界面剂三道,5厚彩色水泥基自流平,1厚彩色水泥基专用封闭剂 2.基层2: 6厚1:2.4水泥砂浆压实赶光 3.具体做法详见图纸 4.部位: 强弱电室、换热站机房、走廊	m2	10.054			
6	011101001002	坡屋面面层	1.2厚饰面砂浆专用找平层 2.饰面砂浆专用抗碱封闭底漆 3.石材颗粒饰面砂浆面层饰面	m2	185.064			
7	011201001048	外墙做法	1.2厚饰面砂浆专用找平层 2.饰面砂浆专用抗碱封闭底漆 3.石材颗粒饰面砂浆面层饰面	m2	207.59			
8	011201001049	墙面一般抹灰	1.部位:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:混合砂浆1:3:9厚14mm 3.面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:2.5厚6mm 4.基层: 刷素水泥浆一遍	m2	428			
9	011201001050	墙面一般抹灰	1.部位:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:混合砂浆1:1:6厚14mm 3.面层厚度、砂浆配合比:混合砂浆1:1:4厚6mm 4.基层: 刷素水泥浆一遍	m2	505.65			
10	011201001051	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面	m2	207.59			
11	011201001052	外墙面 5厚聚合物水泥防水砂浆压入耐碱玻璃纤维网布		m2	207.59			
安装								
电气部分								
1	030404017042	配电箱	1.名称:DAL配电箱 2.规格:参见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:非标明装, 底边距地1.5m	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第83页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030404017043	配电箱	1.名称:DAL-YI配电箱 2.规格:参见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:非标嵌墙暗装, 底边距地1.5m	台	1			
3	030404017044	配电箱	1.名称:ALLJF配电箱 2.规格:参见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:非标暗装, 底边距地1.5m	台	1			
4	030404017045	配电箱	1.名称:AT-JK配电箱 2.规格:参见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:非标明装, 底边距地1.5m	台	1			
5	030404017046	配电箱	1.名称:DAT-RD配电箱 2.规格:参见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:非标明装, 底边距地1.5m	台	1			
6	030404017047	配电箱	1.名称:HRB配电箱 2.规格:参见图纸 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:非标明装, 底边距地1.5m	台	1			
7	030404017048	配电箱	1.名称:AC-QSB2配电箱 2.规格:500*600*200 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:非标明装, 底边距地1.5m	台	1			
8	030404017049	配电箱	1.名称:AC-QSB1配电箱 2.规格:500*600*200 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:非标明装, 底边距地1.5m	台	1			
9	030404017050	配电箱	1.名称:EAP1配电柜 2.规格:600*1800*600 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:落地	台	1			
10	030404017051	配电箱	1.名称:EAP1-1配电柜 2.规格:800*1800*600 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:落地	台	1			
11	030404017052	配电箱	1.名称:EAP2配电柜 2.规格:600*1800*600 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:落地	台	1			
12	030404017053	配电箱	1.名称:EAP2-1配电柜 2.规格:800*1800*600 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:落地	台	1			
13	030404017054	配电箱	1.名称:EAP2-2配电柜 2.规格:800*1800*600 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:落地	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第84页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030404017055	配电箱	1.名称:XHSB配电柜 2.规格:800*1800*400 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:落地	台	1			
15	030404017056	配电箱	1.名称:XFBF配电柜 2.规格:800*1800*400 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:落地	台	1			
16	030408001033	电力电缆	1.名称、规格:YJV22-4*185 2.材质:铜 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):1KV以下  5.包含电缆中间、终端接头	m	23.6			
17	030408001034	电力电缆	1.名称、规格:YJV22-4*240 2.材质:铜 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):1KV以下  5.包含电缆中间、终端接头	m	30.5			
18	030408001035	电力电缆	1.名称、规格: YJV-4*25+1*16 2.材质:铜 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):1KV以下  5.包含电缆中间、终端接头	m	32			
19	030408001036	电力电缆	1.名称、规格:YJV-4*16 2.材质:铜 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):1KV以下  5.包含电缆中间、终端接头	m	14			
20	030408001037	电力电缆	1.名称、规格:YJV-5*16 2.材质:铜 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):1KV以下  5.包含电缆中间、终端接头	m	13.45			
21	030408001038	电力电缆	1.名称、规格:YJV-5*10 2.材质:铜 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):1KV以下  5.包含电缆中间、终端接头	m	40			
22	030408001039	电力电缆	1.名称、规格:YJV-5*4 2.材质:铜 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):1KV以下  5.包含电缆中间、终端接头	m	24.4			
23	030408001040	电力电缆	1.名称、规格:YJV-4*4 2.材质:铜 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):1KV以下  5.包含电缆中间、终端接头	m	15.91			
24	030408001041	电力电缆	1.名称、规格:YJV-4*2.5 2.材质:铜 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):1KV以下  5.包含电缆中间、终端接头	m	30.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第85页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030408001042	电力电缆	1.名称、规格:YJV-5*6 2.材质:铜 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):1KV以下 5.包含电缆中间、终端接头	m	11.2			
26	030408003011	电缆保护管	1.材质、规格:SC80 2.配置形式:参见图纸要求	m	36			
27	030408003012	电缆保护管	1.材质、规格:SC150 2.配置形式:参见图纸要求	m	48			
28	030411001060	电气配管	1.材质、规格:JDG20 2.配置方式:暗配	m	261.87			
29	030411001061	电气配管	1.材质、规格:JDG25 2.配置方式:暗配	m	43.6			
30	030411001062	电气配管	1.材质、规格:PC20 2.配置方式:暗配	m	78.15			
31	030411001063	电气配管	1.材质、规格:JDG32 2.配置方式:暗配	m	44.35			
32	030411001064	电气配管	1.材质、规格:SC40 2.配置方式:暗配	m	12			
33	030411001065	电气配管	1.材质、规格:SC50 2.配置方式:暗配	m	30			
34	030411004035	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:BV-2.5 3.材质:铜芯	m	1011.76			
35	030411004036	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:RVJS-2.5 3.材质:铜芯	m	119.1			
36	030411004037	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:BV-1.5 3.材质:铜芯	m	14			
37	030411004038	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:BV-4 3.材质:铜芯	m	20			
38	030409002012	接地装置	1.名称:接地母线 2.材质:用热镀锌扁钢作接地母线 3.规格:-40*4 4.安装形式:暗敷设 5.挖填土方 6.接地装置调试 7.避雷测试合:1个	项	1			
39	030409005011	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:镀锌扁钢25*4沿屋面暗设 2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋作引下线 3.接地极安装土质、材质、规格: 4.接地母线材质、规格、敷设方式: 5.均压环材质、规格、敷设方式:	项	1			
40	030411005030	等电位端子箱	1.名称:MEB总等电位端子箱 2.规格:150*100 3.安装方式:距地0.3m暗装	个	2			
41	030411005031	等电位端子箱	1.名称:LEB局部电位端子箱 2.规格:150*100 3.安装方式:距地0.3m暗装	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第86页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030411003001	电缆桥架400*200	1.其它参数详见图纸	m	15.6			
43	030411003002	电缆桥架200*100	1.其它参数详见图纸	m	9.21			
44	030411003003	电缆桥架300*150	1.其它参数详见图纸	m	30.42			
45	03B035	墙体剔槽32mm以内		米	46.58			
给排水部分								
46	031001007037	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:丝接	m	15			
47	031001007038	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN32 5. 连接方式:丝接	m	3.5			
48	031003003007	截止阀DN100		个	1			
49	031003003008	止回阀DN100		个	1			
50	031003013010	水表DN50		组(个)	1			
51	030817008001	柔性防水套管DN150		台	5			
52	030817008002	柔性防水套管DN100		台	1			
53	030817008003	柔性防水套管DN50		台	2			
54	030817008004	柔性防水套管DN40		台	2			
55	031002001012	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:综合考虑	Kg	89.6			
消防部分								
56	030901002011	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外):室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	43.7			
57	030901010011	薄型单栓室内消火栓箱	1.型号、规格:栓口口径DN65,25m长Φ65内衬里水带一条,Φ19水枪一个,30米长Φ19消防软管卷盘一个	套	2			
58	030901002012	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外):室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:丝接	m	13.5			
59	030901002013	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外):室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN50 4. 连接方式:丝接	m	30			
60	03B036	灭火器	1.规格、型号:MF/ABC5	组	4			
室外安装工程								
室外部分								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第87页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	给排水部分							
1	031001007039	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位:室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:大口径内环氧外PE钢塑复合管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:法兰	m	135.6			
2	031001007040	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位:室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:大口径内环氧外PE钢塑复合管 4. 规格:DN65 5. 连接方式:法兰	m	274.6			
3	031001007041	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位:室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:大口径内环氧外PE钢塑复合管 4. 规格:DN40 5. 连接方式:丝接	m	13.05			
4	031001007042	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位:室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:大口径内环氧外PE钢塑复合管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:法兰	m	249.33			
5	031001006080	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:高抗冲PVC-M增强双壁波纹管 4. 规格:De300 5. 连接方式:密封胶圈承插	m	265.29			
6	031001006081	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:高抗冲PVC-M增强双壁波纹管 4. 规格:De200 5. 连接方式:密封胶圈承插	m	62.8			
7	031001006082	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:高抗冲PVC-M增强双壁波纹管 4. 规格:De150 5. 连接方式:密封胶圈承插	m	112.5			
8	031001006083	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:高抗冲PVC-M增强双壁波纹管 4. 规格:De300 5. 连接方式:密封胶圈承插	m	232.2			
9	031001006084	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:高抗冲PVC-M增强双壁波纹管 4. 规格:De200 5. 连接方式:密封胶圈承插	m	114.3			
10	031001006085	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:高抗冲PVC-M增强双壁波纹管 4. 规格:De150 5. 连接方式:密封胶圈承插	m	390			
11	03B037	成品塑料检查井 Φ700		个	53			
12	03B038	成品塑料检查口 带篦子		个	15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第88页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	03B039	沟槽土方挖填运	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:自行考虑 3.基础形式:综合考虑  4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、场内倒运、人工清槽等  6.工程量:按照发包人批准的施工组织设计以实际开挖工程量计算	立方	2480			
消防部分								
14	031001007043	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位:室外 2. 输送介质:消防 3. 材质:大口径内环氧外PE钢塑复合管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:法兰	m	30			
15	031001007044	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位:室外 2. 输送介质:消防 3. 材质:大口径内环氧外PE钢塑复合管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:法兰	m	856			
16	031001007045	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位:室外 2. 输送介质:消防 3. 材质:大口径内环氧外PE钢塑复合管 4. 规格:DN65 5. 连接方式:法兰	m	120			
17	031001007046	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位:室外 2. 输送介质:消防 3. 材质:大口径内环氧外PE钢塑复合管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:法兰	m	60			
18	031003003009	闸阀DN100		个	10			
19	031003003010	止回阀DN100		个	6			
20	03B040	沟槽土方挖填运	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:机械挖填土 3.基础形式:综合考虑  4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、回填、装车、运土、场内倒运、人工清槽等  6.工程量:按照发包人批准的施工组织设计以实际开挖工程量计算	立方	600			
21	030901011001	消火栓	1.安装部位:室外 2.型号、规格:DN150	套	2			
22	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号规格:DN100	套	6			
暖气部分								
23	031001008001	钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:暖气 3.材质或种类:无缝钢管带发泡保温 4.规格:47*3.5 5.连接方式:焊接	m	445.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第89页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031001008002	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室外 2.输送介质:暖气 3.材质或种类:无缝钢管带 发泡保温 4.规格:38*3 5.连接方式:焊接	m	86.18			
25	031001008003	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室外 2.输送介质:暖气 3.材质或种类:无缝钢管带 发泡保温 4.规格:89*4.5 5.连接方式:焊接	m	11.56			
26	031001008004	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室外 2.输送介质:暖气 3.材质或种类:无缝钢管带 发泡保温 4.规格:76*4 5.连接方式:焊接	m	252.29			
27	031001008005	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室外 2.输送介质:暖气 3.材质或种类:无缝钢管带发 泡保温 4.规格:57*3.5 5.连接方式:焊接	m	178.7			
28	03B041	沟槽土方挖填运	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:机械挖填土 3.基础形式:综合考虑  4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、回 填、装车、运土、场内倒 运、人工清槽等  6.工程量:按照发包人批准 的施工组织设计以实际开 挖工程量计算	立方	650			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第1页 共4页

序号	项目名称	金额 (元)
	餐饮	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	钢结构工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	民宿A1号楼	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	民宿A2号楼	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	民宿A3号楼	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第2页 共4页

序号	项目名称	金额 (元)
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	民宿B1号楼	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	民宿B2号楼	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	民宿B3号楼	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第3页 共4页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	民宿C1号楼	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	民宿C2号楼	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	民宿C3号楼	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第4页 共4页

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	D1号楼、D2号楼	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E1号楼	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外安装工程	
	室外部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第1页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	餐饮				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	钢结构工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	民宿A1号楼				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第2页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	民宿A2号楼				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	民宿A3号楼				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第3页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	民宿B1号楼				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第4页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	民宿B2号楼				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	民宿B3号楼				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第5页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	民宿C1号楼				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	民宿C2号楼				
	土建工程				
1	夜间施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第6页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
装饰工程					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
安装					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
民宿C3号楼					
土建工程					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
装饰工程					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
安装					
1	夜间施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第7页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	D1号楼、D2号楼				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	E1号楼				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第8页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外安装工程				
	室外部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第1页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	餐饮							
	土建工程							
1	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:15m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：建筑物外围脚手架	m2	2798.94			
2	011701003001	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6米内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：砌块墙	m2	1518.66			
3	011701004001	建筑物垂直封闭	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.封闭部位：建筑物外围	m2	2798.94			
4	011701005001	建筑物水平安全网	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.部位：建筑物外围	m2	144.3			
5	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:钢框架结构 2.垂直运输内容：钢构件外的其他垂直运输内容	m2	3572.73			
6	011702001001	基础	1.基础类型：独立基础垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	87.2			
7	011702001002	基础	1.基础类型:筏板基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.65			
8	011702001003	基础	1.基础类型:独立基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	471.36			
9	011702002001	矩形柱	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	630.4			
10	011702003001	构造柱	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	357.66			
11	011702006001	矩形梁	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	880.29			
12	011702016001	平板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1668.55			
13	011702024001	楼梯	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	42.33			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第2页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011702017001	圈梁	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.6			
15	011702018001	压顶	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.2			
16	011702019001	台阶	1.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.09			
17	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 自升式塔式起重机 2.机械设备规格型号: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	台次	1			
18	011705002001	大型机械基础	1.机械设备名称: 自升式塔式起重机 2.基础类型: 独立式基础 3.混凝土强度等级: C35商砼 4.工作内容: 混凝土、钢筋、模板、地脚螺栓、基础拆除等	m3	24			
19	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
20	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
21	011704001001	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
钢结构工程								
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003002	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001004	基础	基础类型:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第3页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011702002002	矩形柱		m2	0			
12	011702003002	构造柱		m2	0			
13	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008001	圈梁		m2	0			
18	011702009001	过梁		m2	0			
19	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011001	直形墙		m2	0			
21	011702012001	弧形墙		m2	0			
22	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021001	栏板		m2	0			
31	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029001	散水		m2	0			
39	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第4页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001002	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002003	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003003	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001005	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002003	矩形柱		m2	0			
11	011702003003	构造柱		m2	0			
12	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006003	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008002	圈梁		m2	0			
17	011702009002	过梁		m2	0			
18	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011002	直形墙		m2	0			
20	011702012002	弧形墙		m2	0			
21	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第5页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016003	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021002	栏板		m2	0			
30	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023002	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024003	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029002	散水		m2	0			
38	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001003	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001003	大型机械设备进 出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
安装工程								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、 拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第6页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
民宿A1号楼								
土建工程								
1	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.机械设备规格型号:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	台次	1			
2	011705002002	塔式起重机基础	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.基础类型:独立式基础 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:混凝土、钢筋、模板、地脚螺栓等	m3	16			
3	011701002004	单排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.柱脚手架	m2	801.08			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第7页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011701002005	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.梁脚手架	m2	780.85			
5	011701002006	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:15m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.建筑物外围脚手架	m2	467.28			
6	011701003004	双排里脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.砌块墙	m2	361.32			
7	011701002007	建筑物水平安全网	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.部位: 建筑物外围	m2	151.2			
8	011701002008	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.封闭部位: 建筑物外围	m2	467.28			
9	011703001004	±0.00以上垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物檐口高度:20米内	m2	336			
10	011702001006	现浇混凝土基础垫层模板	1.基础类型: 独立基础垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.18			
11	011702001007	现浇混凝土基础模板	1.基础类型:独立基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.26			
12	011702002004	现浇混凝土矩形柱模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	224.59			
13	011702003004	现浇混凝土构造柱模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.65			
14	011702006004	现浇混凝土矩形梁模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	379.18			
15	011702016004	现浇混凝土平板模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	215.13			
16	011702016005	现浇混凝土屋面斜板模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	229			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第8页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011702024004	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.48			
18	011702008003	现浇混凝土圈梁模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.5			
19	011702009003	过梁	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.65			
20	011702022003	现浇混凝土挑檐模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.84			
21	011706001004	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
22	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
23	011704001004	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001003	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002009	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003005	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004004	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005004	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001008	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002005	矩形柱		m2	0			
11	011702003005	构造柱		m2	0			
12	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006005	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第9页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011702008004	圈梁		m2	0			
17	011702009004	过梁		m2	0			
18	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011003	直形墙		m2	0			
20	011702012003	弧形墙		m2	0			
21	011702013003	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014003	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016006	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017004	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018004	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019004	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021003	栏板		m2	0			
30	011702022004	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024005	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025003	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029003	散水		m2	0			
38	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001005	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第10页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	011706001005	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002005	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
安装								
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007002	高层施工增加		项	1			
民宿A2号楼								
土建工程								
1	011705001006	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.机械设备规格型号:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	台次	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第11页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011705002003	塔式起重机基础	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.基础类型:独立式基础 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:混凝土、钢筋、模板、地脚螺栓等	m3	0			
3	011701002010	单排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.柱脚手架	m2	801.08			
4	011701002011	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.梁脚手架	m2	780.85			
5	011701002012	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:15m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.建筑物外围脚手架	m2	467.28			
6	011701003006	双排里脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.砌块墙	m2	361.32			
7	011701002013	建筑物水平安全网	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.部位: 建筑物外围	m2	151.2			
8	011701002014	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.封闭部位: 建筑物外围	m2	467.28			
9	011703001006	±0.00以上垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物檐口高度:20米内	m2	336			
10	011702001009	现浇混凝土基础垫层模板	1.基础类型: 独立基础垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.18			
11	011702001010	现浇混凝土基础模板	1.基础类型:独立基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.26			
12	011702002006	现浇混凝土矩形柱模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	224.59			
13	011702003006	现浇混凝土构造柱模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.65			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第12页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011702006006	现浇混凝土矩形梁模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	379.18			
15	011702016007	现浇混凝土平板模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	215.13			
16	011702016008	现浇混凝土屋面斜板模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	229			
17	011702024006	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.48			
18	011702008005	现浇混凝土圈梁模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.5			
19	011702009005	过梁	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.65			
20	011702022005	现浇混凝土挑檐模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.84			
21	011706001006	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
22	011706002006	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
23	011704001006	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001004	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002015	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003007	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004005	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005005	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006004	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007004	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008004	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001011	基础	基础类型:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第13页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011702002007	矩形柱		m2	0			
11	011702003007	构造柱		m2	0			
12	011702004004	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005004	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006007	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007004	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008006	圈梁		m2	0			
17	011702009006	过梁		m2	0			
18	011702010004	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011004	直形墙		m2	0			
20	011702012004	弧形墙		m2	0			
21	011702013004	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014004	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015004	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016009	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017005	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018005	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019005	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020004	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021004	栏板		m2	0			
30	011702022006	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023004	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024007	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025004	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026004	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027004	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028004	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029004	散水		m2	0			
38	011702030004	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031004	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032004	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第14页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	011703001007	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001007	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001007	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001007	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002007	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
安装								
1	031301001003	吊装加固		项	0			
2	031301002003	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003003	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004003	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005003	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006003	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007003	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008003	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009003	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012003	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013003	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014003	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015003	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016003	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018003	其他措施		项	0			
19	031302003003	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007003	高层施工增加		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第15页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	民宿A3号楼							
	土建工程							
1	011705001008	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.机械设备规格型号:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	台次	1			
2	011705002004	塔式起重机基础	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.基础类型:独立式基础 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:混凝土、钢筋、模板、地脚螺栓等	m3	16			
3	011701002016	单排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.柱脚手架	m2	801.08			
4	011701002017	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.梁脚手架	m2	780.85			
5	011701002018	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:15m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.建筑物外围脚手架	m2	467.28			
6	011701003008	双排里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.砌块墙	m2	361.32			
7	011701002019	建筑物水平安全网	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.部位:建筑物外围	m2	151.2			
8	011701002020	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.封闭部位:建筑物外围	m2	467.28			
9	011703001008	±0.00以上垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物檐口高度:20米内	m2	336			
10	011702001012	现浇混凝土基础垫层模板	1.基础类型:独立基础垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.18			
11	011702001013	现浇混凝土基础模板	1.基础类型:独立基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.26			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第16页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011702002008	现浇混凝土矩形柱模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	224.59			
13	011702003008	现浇混凝土构造柱模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.65			
14	011702006008	现浇混凝土矩形梁模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	379.18			
15	011702016010	现浇混凝土平板模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	215.13			
16	011702016011	现浇混凝土屋面斜板模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	229			
17	011702024008	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.48			
18	011702008007	现浇混凝土圈梁模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.5			
19	011702009007	过梁	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.65			
20	011702022007	现浇混凝土挑檐模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.84			
21	011706001008	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
22	011706002008	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
23	011704001008	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001005	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002021	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003009	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004006	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005006	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第17页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011701006005	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007005	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008005	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001014	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002009	矩形柱		m2	0			
11	011702003009	构造柱		m2	0			
12	011702004005	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005005	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006009	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007005	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008008	圈梁		m2	0			
17	011702009008	过梁		m2	0			
18	011702010005	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011005	直形墙		m2	0			
20	011702012005	弧形墙		m2	0			
21	011702013005	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014005	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015005	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016012	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017006	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018006	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019006	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020005	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021005	栏板		m2	0			
30	011702022008	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023005	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024009	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025005	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026005	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027005	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028005	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第18页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	011702029005	散水		m2	0			
38	011702030005	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031005	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032005	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001009	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001009	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001009	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001009	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002009	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
安装								
1	031301001004	吊装加固		项	0			
2	031301002004	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003004	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004004	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005004	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006004	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007004	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008004	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009004	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012004	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013004	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014004	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015004	管道安拆后的充气保护		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第19页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031301016004	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018004	其他措施		项	0			
19	031302003004	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007004	高层施工增加		项	1			
民宿B1号楼								
土建工程								
1	011705001010	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.机械设备规格型号:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	台次	0			
2	011705002005	塔式起重机基础	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.基础类型:独立式基础 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:混凝土、钢筋、模板、地脚螺栓等	m3	0			
3	011701002022	单排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.柱脚手架	m2	449.21			
4	011701002023	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.梁脚手架	m2	567.54			
5	011701002024	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:15m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.建筑物外围脚手架	m2	299.47			
6	011701003010	双排里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.砌块墙	m2	167.34			
7	011701002025	建筑物水平安全网	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.部位:建筑物外围	m2	70.2			
8	011701002026	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.封闭部位:建筑物外围	m2	299.47			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第20页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011703001010	±0.00以上垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物檐口高度:20米内	m2	226			
10	011702001015	现浇混凝土基础垫层模板	1.基础类型:独立基础垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.48			
11	011702001016	现浇混凝土基础模板	1.基础类型:独立基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22			
12	011702002010	现浇混凝土矩形柱模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	125.52			
13	011702003010	现浇混凝土构造柱模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.5255			
14	011702006010	现浇混凝土矩形梁模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	171.77			
15	011702016013	现浇混凝土平板模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	117.93			
16	011702016014	现浇混凝土屋面斜板模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	216.32			
17	011702024010	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.48			
18	011702008009	现浇混凝土圈梁模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.41			
19	011702009009	过梁	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.11			
20	011702022009	现浇混凝土挑檐模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.388			
21	011702011006	现场混凝土墙模板1.支撑高度:综合考虑	2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.99			
22	011706001010	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
23	011706002010	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
24	011704001010	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第21页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701001006	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002027	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003011	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004007	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005007	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006006	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007006	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008006	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001017	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002011	矩形柱		m2	0			
11	011702003011	构造柱		m2	0			
12	011702004006	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005006	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006011	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007006	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008010	圈梁		m2	0			
17	011702009010	过梁		m2	0			
18	011702010006	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011007	直形墙		m2	0			
20	011702012006	弧形墙		m2	0			
21	011702013006	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014006	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015006	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016015	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017007	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018007	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019007	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020006	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021006	栏板		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第22页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	011702022010	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023006	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024011	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025006	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026006	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027006	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028006	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029006	散水		m2	0			
38	011702030006	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031006	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032006	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001011	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001011	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001011	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001011	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002011	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
安装								
1	031301001005	吊装加固		项	0			
2	031301002005	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003005	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004005	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005005	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006005	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007005	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008005	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009005	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010005	安装与生产同时进行施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第23页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012005	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013005	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014005	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015005	管道安拆后的充气保护		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第24页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031301016005	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018005	其他措施		项	0			
19	031302003005	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007005	高层施工增加		项	1			
民宿B2号楼								
土建工程								
1	011705001012	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.机械设备规格型号:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	台次	0			
2	011705002006	塔式起重机基础	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.基础类型:独立式基础 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:混凝土、钢筋、模板、地脚螺栓等	m3	0			
3	011701002028	单排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.柱脚手架	m2	449.21			
4	011701002029	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.梁脚手架	m2	567.54			
5	011701002030	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:15m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.建筑物外围脚手架	m2	299.47			
6	011701003012	双排里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.砌块墙	m2	167.34			
7	011701002031	建筑物水平安全网	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.部位:建筑物外围	m2	70.2			
8	011701002032	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.封闭部位:建筑物外围	m2	299.47			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第25页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011703001012	±0.00以上垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物檐口高度:20米内	m2	226			
10	011702001018	现浇混凝土基础垫层模板	1.基础类型:独立基础垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.48			
11	011702001019	现浇混凝土基础模板	1.基础类型:独立基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22			
12	011702002012	现浇混凝土矩形柱模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	125.52			
13	011702003012	现浇混凝土构造柱模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.5255			
14	011702006012	现浇混凝土矩形梁模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	171.77			
15	011702016016	现浇混凝土平板模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	117.93			
16	011702016017	现浇混凝土屋面斜板模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	216.32			
17	011702024012	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.48			
18	011702008011	现浇混凝土圈梁模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.41			
19	011702009011	过梁	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.11			
20	011702022011	现浇混凝土挑檐模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.388			
21	011702011008	现场混凝土墙模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.99			
22	011706001012	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
23	011706002012	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
24	011704001012	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第26页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701001007	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002033	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003013	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004008	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005008	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006007	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007007	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008007	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001020	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002013	矩形柱		m2	0			
11	011702003013	构造柱		m2	0			
12	011702004007	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005007	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006013	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007007	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008012	圈梁		m2	0			
17	011702009012	过梁		m2	0			
18	011702010007	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011009	直形墙		m2	0			
20	011702012007	弧形墙		m2	0			
21	011702013007	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014007	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015007	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016018	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017008	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018008	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019008	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020007	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021007	栏板		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第27页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	011702022012	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023007	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024013	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025007	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026007	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027007	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028007	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029007	散水		m2	0			
38	011702030007	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031007	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032007	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001013	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001013	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001013	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001013	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002013	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
安装								
1	031301001006	吊装加固		项	0			
2	031301002006	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003006	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004006	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005006	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006006	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007006	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008006	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009006	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010006	安装与生产同时进行施工增加		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第28页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012006	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013006	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014006	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015006	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016006	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018006	其他措施		项	0			
19	031302003006	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007006	高层施工增加		项	1			
民宿B3号楼								
土建工程								
1	011705001014	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.机械设备规格型号:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	台次	0			
2	011705002007	塔式起重机基础	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.基础类型:独立式基础 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:混凝土、钢筋、模板、地脚螺栓等	m3	0			
3	011701002034	单排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.柱脚手架	m2	449.21			
4	011701002035	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.梁脚手架	m2	567.54			
5	011701002036	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:15m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.建筑物外围脚手架	m2	299.47			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第29页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011701003014	双排里脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.砌块墙	m2	167.34			
7	011701002037	建筑物水平安全网	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.部位: 建筑物外围	m2	70.2			
8	011701002038	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.封闭部位: 建筑物外围	m2	299.47			
9	011703001014	±0.00以上垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物檐口高度:20米内	m2	226			
10	011702001021	现浇混凝土基础垫层模板	1.基础类型: 独立基础垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.48			
11	011702001022	现浇混凝土基础模板	1.基础类型:独立基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22			
12	011702002014	现浇混凝土矩形柱模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	125.52			
13	011702003014	现浇混凝土构造柱模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.5255			
14	011702006014	现浇混凝土矩形梁模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	171.77			
15	011702016019	现浇混凝土平板模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	117.93			
16	011702016020	现浇混凝土屋面斜板模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	216.32			
17	011702024014	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.48			
18	011702008013	现浇混凝土圈梁模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.41			
19	011702009013	过梁	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.11			
20	011702022013	现浇混凝土挑檐模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.388			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第30页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011702011010	现场混凝土墙模板1.支撑高度: 综合考虑	2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.99			
22	011706001014	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
23	011706002014	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
24	011704001014	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001008	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002039	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003015	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004009	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005009	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006008	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007008	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008008	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001023	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002015	矩形柱		m2	0			
11	011702003015	构造柱		m2	0			
12	011702004008	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005008	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006015	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007008	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008014	圈梁		m2	0			
17	011702009014	过梁		m2	0			
18	011702010008	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011011	直形墙		m2	0			
20	011702012008	弧形墙		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第31页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011702013008	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014008	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015008	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016021	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017009	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018009	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019009	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020008	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021008	栏板		m2	0			
30	011702022014	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023008	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024015	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025008	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026008	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027008	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028008	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029008	散水		m2	0			
38	011702030008	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031008	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032008	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001015	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001015	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001015	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001015	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002015	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
安装								
1	031301001007	吊装加固		项	0			
2	031301002007	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第32页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031301003007	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004007	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005007	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006007	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007007	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008007	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009007	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010007	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011007	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012007	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013007	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014007	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015007	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016007	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018007	其他措施		项	0			
19	031302003007	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007007	高层施工增加		项	1			
民宿C1号楼								
土建工程								
1	011705001016	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.机械设备规格型号:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	台次	0			
2	011705002008	塔式起重机基础	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.基础类型:独立式基础 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:混凝土、钢筋、模板、地脚螺栓等	m3	0			
3	011701002040	单排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.柱脚手架	m2	740.73			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第33页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011701002041	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.梁脚手架	m2	389.46			
5	011701002042	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:15m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.建筑物外围脚手架	m2	463.26			
6	011701003016	双排里脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.砌块墙	m2	237.97			
7	011701002043	建筑物水平安全网	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.部位: 建筑物外围	m2	148.52			
8	011701002044	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.封闭部位: 建筑物外围	m2	463.26			
9	011703001016	±0.00以上垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物檐口高度:20米内	m2	327			
10	011702001024	现浇混凝土基础垫层模板	1.基础类型: 独立基础垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.24			
11	011702001025	现浇混凝土基础模板	1.基础类型:独立基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.48			
12	011702002016	现浇混凝土矩形柱模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	211.17			
13	011702003016	现浇混凝土构造柱模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.68			
14	011702006016	现浇混凝土矩形梁模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	349.09			
15	011702016022	现浇混凝土平板模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	169.52			
16	011702016023	现浇混凝土屋面斜板模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	186.68			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第34页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011702024016	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.1			
18	011702008015	现浇混凝土圈梁模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.2			
19	011702009015	过梁	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.58			
20	011702022015	现浇混凝土挑檐模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	42.55			
21	011706001016	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
22	011706002016	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
23	011704001016	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001009	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002045	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003017	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004010	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005010	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006009	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007009	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008009	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001026	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002017	矩形柱		m2	0			
11	011702003017	构造柱		m2	0			
12	011702004009	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005009	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006017	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007009	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第35页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011702008016	圈梁		m2	0			
17	011702009016	过梁		m2	0			
18	011702010009	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011012	直形墙		m2	0			
20	011702012009	弧形墙		m2	0			
21	011702013009	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014009	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015009	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016024	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017010	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018010	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019010	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020009	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021009	栏板		m2	0			
30	011702022016	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023009	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024017	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025009	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026009	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027009	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028009	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029009	散水		m2	0			
38	011702030009	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031009	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032009	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001017	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001017	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001017	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第36页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	011706001017	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002017	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
安装								
1	031301001008	吊装加固		项	0			
2	031301002008	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003008	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004008	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005008	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006008	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007008	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008008	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009008	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010008	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011008	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012008	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013008	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014008	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015008	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016008	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017008	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018008	其他措施		项	0			
19	031302003008	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007008	高层施工增加		项	1			
民宿C2号楼								
土建工程								
1	011705001018	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.机械设备规格型号:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	台次	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第37页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011705002009	塔式起重机基础	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.基础类型:独立式基础 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:混凝土、钢筋、模板、地脚螺栓等	m3	0			
3	011701002046	单排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.柱脚手架	m2	740.73			
4	011701002047	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.梁脚手架	m2	389.46			
5	011701002048	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:15m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.建筑物外围脚手架	m2	463.26			
6	011701003018	双排里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.砌块墙	m2	237.97			
7	011701002049	建筑物水平安全网	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.部位:建筑物外围	m2	148.52			
8	011701002050	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.封闭部位:建筑物外围	m2	463.26			
9	011703001018	±0.00以上垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物檐口高度:20米内	m2	327			
10	011702001027	现浇混凝土基础垫层模板	1.基础类型:独立基础垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.24			
11	011702001028	现浇混凝土基础模板	1.基础类型:独立基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.48			
12	011702002018	现浇混凝土矩形柱模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	211.17			
13	011702003018	现浇混凝土构造柱模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.68			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第38页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011702006018	现浇混凝土矩形梁模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	349.09			
15	011702016025	现浇混凝土平板模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	169.52			
16	011702016026	现浇混凝土屋面斜板模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	186.68			
17	011702024018	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.1			
18	011702008017	现浇混凝土圈梁模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.2			
19	011702009017	过梁	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.58			
20	011702022017	现浇混凝土挑檐模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	42.55			
21	011706001018	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
22	011706002018	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
23	011704001018	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001010	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002051	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003019	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004011	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005011	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006010	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007010	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008010	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001029	基础	基础类型:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第39页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011702002019	矩形柱		m2	0			
11	011702003019	构造柱		m2	0			
12	011702004010	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005010	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006019	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007010	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008018	圈梁		m2	0			
17	011702009018	过梁		m2	0			
18	011702010010	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011013	直形墙		m2	0			
20	011702012010	弧形墙		m2	0			
21	011702013010	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014010	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015010	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016027	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017011	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018011	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019011	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020010	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021010	栏板		m2	0			
30	011702022018	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023010	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024019	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025010	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026010	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027010	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028010	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029010	散水		m2	0			
38	011702030010	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031010	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032010	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第40页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	011703001019	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001019	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001019	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001019	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002019	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
安装								
1	031301001009	吊装加固		项	0			
2	031301002009	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003009	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004009	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005009	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006009	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007009	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008009	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009009	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010009	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011009	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012009	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013009	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014009	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015009	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016009	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017009	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018009	其他措施		项	0			
19	031302003009	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007009	高层施工增加		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第41页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	民宿C3号楼							
	土建工程							
1	011705001020	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.机械设备规格型号:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	台次	0			
2	011705002010	塔式起重机基础	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.基础类型:独立式基础 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:混凝土、钢筋、模板、地脚螺栓等	m3	0			
3	011701002052	单排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.柱脚手架	m2	740.73			
4	011701002053	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.梁脚手架	m2	389.46			
5	011701002054	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:15m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.建筑物外围脚手架	m2	463.26			
6	011701003020	双排里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.砌块墙	m2	237.97			
7	011701002055	建筑物水平安全网	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.部位:建筑物外围	m2	148.52			
8	011701002056	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.封闭部位:建筑物外围	m2	463.26			
9	011703001020	±0.00以上垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物檐口高度:20米内	m2	327			
10	011702001030	现浇混凝土基础垫层模板	1.基础类型:独立基础垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.24			
11	011702001031	现浇混凝土基础模板	1.基础类型:独立基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.48			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第42页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011702002020	现浇混凝土矩形柱模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	211.17			
13	011702003020	现浇混凝土构造柱模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.68			
14	011702006020	现浇混凝土矩形梁模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	349.09			
15	011702016028	现浇混凝土平板模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	169.52			
16	011702016029	现浇混凝土屋面斜板模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	186.68			
17	011702024020	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.1			
18	011702008019	现浇混凝土圈梁模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.2			
19	011702009019	过梁	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.58			
20	011702022019	现浇混凝土挑檐模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	42.55			
21	011706001020	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
22	011706002020	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
23	011704001020	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001011	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002057	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003021	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004012	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005012	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第43页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011701006011	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007011	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008011	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001032	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002021	矩形柱		m2	0			
11	011702003021	构造柱		m2	0			
12	011702004011	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005011	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006021	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007011	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008020	圈梁		m2	0			
17	011702009020	过梁		m2	0			
18	011702010011	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011014	直形墙		m2	0			
20	011702012011	弧形墙		m2	0			
21	011702013011	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014011	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015011	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016030	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017012	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018012	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019012	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020011	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021011	栏板		m2	0			
30	011702022020	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023011	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024021	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025011	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026011	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027011	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028011	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第44页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	011702029011	散水		m2	0			
38	011702030011	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031011	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032011	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001021	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001021	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001021	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001021	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002021	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
安装								
1	031301001010	吊装加固		项	0			
2	031301002010	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003010	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004010	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005010	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006010	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007010	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008010	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009010	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010010	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011010	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012010	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013010	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014010	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015010	管道安拆后的充气保护		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第45页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031301016010	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017010	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018010	其他措施		项	0			
19	031302003010	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007010	高层施工增加		项	1			
D1号楼、D2号楼								
土建工程								
1	011705001022	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.机械设备规格型号:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	台次	0			
2	011705002011	塔式起重机基础	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.基础类型:独立式基础 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:混凝土、钢筋、模板、地脚螺栓等	m3	0			
3	011701002058	单排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.柱脚手架	m2	1245.58			
4	011701003022	双排里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.内墙	m2	66.98			
5	011703001022	垂直运输	1.垂直运输内容:钢构件外的其他垂直运输内容	m2	710.45			
6	011702001033	现浇混凝土基础垫层模板	1.基础类型:独立基础垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	71.68			
7	011702001034	现浇混凝土基础模板	1.基础类型:独立基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	319.2			
8	011702002022	现浇混凝土矩形柱模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	522.34			
9	011702001035	微膨胀砼垫层模板	1.基础类型:C40微膨胀砼垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.92			
10	011702001036	包柱脚垫层模板	1.基础类型:包柱脚垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	131.74			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第46页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011706001022	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
12	011706002022	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
13	011704001022	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001012	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002059	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003023	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004013	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005013	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006012	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007012	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008012	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001037	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002023	矩形柱		m2	0			
11	011702003022	构造柱		m2	0			
12	011702004012	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005012	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006022	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007012	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008021	圈梁		m2	0			
17	011702009021	过梁		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第47页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011702010012	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011015	直形墙		m2	0			
20	011702012012	弧形墙		m2	0			
21	011702013012	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014012	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015012	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016031	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017013	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018013	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019013	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020012	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021012	栏板		m2	0			
30	011702022021	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023012	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024022	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025012	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026012	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027012	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028012	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029012	散水		m2	0			
38	011702030012	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031012	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032012	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001023	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001023	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001023	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001023	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002023	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第48页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	安装							
1	031301001011	吊装加固		项	0			
2	031301002011	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003011	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004011	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005011	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006011	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007011	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008011	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009011	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010011	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011011	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012011	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013011	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014011	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015011	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016011	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017011	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018011	其他措施		项	0			
19	031302003011	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007011	高层施工增加		项	1			
	E1号楼							
	土建工程							
1	011705001024	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.机械设备规格型号:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	台次	0			
2	011705002012	塔式起重机基础	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.基础类型:独立式基础 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:混凝土、钢筋、模板、地脚螺栓等	m3	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第49页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011701002060	单排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.柱脚手架	m2	818.92			
4	011701002061	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.梁脚手架	m2	771.75			
5	011701002062	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:15m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.建筑物外围脚手架	m2	714.7			
6	011701003024	双排里脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.砌块墙	m2	74.63			
7	011701002063	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.封闭部位: 建筑物外围	m2	714.7			
8	011703001024	±0.00以上垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物檐口高度:20米内	m2	100			
9	011703001025	±0.00以下垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪结构 2.垂直运输内容: 地下室部分	m2	274.36			
10	011702001038	现浇混凝土基础垫层模板	1.基础类型: 筏板基础垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.69			
11	011702001039	基础	现浇混凝土基础模板 1.基础类型:筏板基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	43.06			
12	011702002024	现浇混凝土矩形柱模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	143.13			
13	011702003023	现浇混凝土构造柱模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.825			
14	011702006023	现浇混凝土矩形梁模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	195.02			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第50页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011702016032	现浇混凝土平板模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	239.32			
16	011702016033	现浇混凝土屋面斜板模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	168.06			
17	011702024023	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.08			
18	011702008022	现浇混凝土圈梁模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.89			
19	011702009022	过梁	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.89			
20	011702022022	现浇混凝土挑檐模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.4912			
21	011702011016	现场混凝土墙模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高部分	m2	985.53			
22	011706001024	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
23	011706002024	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
24	011704001024	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001013	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002064	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003025	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004014	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005014	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006013	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007013	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008013	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第51页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011702001040	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002025	矩形柱		m2	0			
11	011702003024	构造柱		m2	0			
12	011702004013	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005013	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006024	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007013	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008023	圈梁		m2	0			
17	011702009023	过梁		m2	0			
18	011702010013	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011017	直形墙		m2	0			
20	011702012013	弧形墙		m2	0			
21	011702013013	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014013	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015013	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016034	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017014	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018014	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019014	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020013	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021013	栏板		m2	0			
30	011702022023	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023013	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024024	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025013	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026013	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027013	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028013	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029013	散水		m2	0			
38	011702030013	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031013	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032013	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第52页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	011703001026	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001025	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001025	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001025	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002025	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
安装								
1	031301001012	吊装加固		项	0			
2	031301002012	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003012	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004012	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005012	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006012	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007012	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008012	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009012	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010012	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011012	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012012	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013012	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014012	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015012	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016012	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017012	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018012	其他措施		项	0			
19	031302003012	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007012	高层施工增加		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第53页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	室外安装工程							
	室外部分							
1	031301001013	吊装加固		项	0			
2	031301002013	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003013	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004013	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005013	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006013	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007013	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008013	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009013	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010013	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011013	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012013	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013013	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014013	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015013	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016013	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017013	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018013	其他措施		项	0			
19	031302003013	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007013	高层施工增加		项	1			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第1页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	餐饮			
	土建工程			
1	暂列金额	项	1000000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1000000.00	
	钢结构工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第2页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	民宿A1号楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		100000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	民宿A2号楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第3页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		100000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
民宿A3号楼				
土建工程				
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第4页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7		100000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	民宿B1号楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		100000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第5页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	民宿B2号楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		100000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第6页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
民宿B3号楼				
土建工程				
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		100000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第7页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	民宿C1号楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		100000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	民宿C2号楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第8页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		100000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
民宿C3号楼				
土建工程				
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		100000.00	
装饰工程				

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第9页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
D1号楼、D2号楼				
土建工程				
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		200000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第10页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	E1号楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		100000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第11页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	室外安装工程			
	室外部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

## 暂列金额明细表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	餐饮			
	土建工程			
1	餐饮暂列金额	项	1000000.00	
	合计		1000000.00	
	钢结构工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	民宿A1号楼			
	土建工程			
1	A1暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	民宿A2号楼			
	土建工程			
1	A2暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	民宿A3号楼			

## 暂列金额明细表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建工程			
1	A3暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	民宿B1号楼			
	土建工程			
1	B1暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	民宿B2号楼			
	土建工程			
1	B2暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	民宿B3号楼			
	土建工程			
1	B3暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	装饰工程			

## 暂列金额明细表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	民宿C1号楼			
	土建工程			
1	C1暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	民宿C2号楼			
	土建工程			
1	C2暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	民宿C3号楼			
	土建工程			
1	C3暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
1	暂列金额	项		

## 暂列金额明细表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	D1号楼、D2号楼			
	土建工程			
1	D1.D2暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	E1号楼			
	土建工程			
1	E1暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外安装工程			
	室外部分			
1	暂列金额	项		
	合计			

# 材料暂估价一览表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第1页 共5页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	餐饮					
	土建工程					
1	ZG0001	钢结构雨蓬	m2		1061.95	
	钢结构工程					
	装饰工程					
1	ZG0002	餐饮幕墙	m2		929.20	
	安装工程					
1	ZG0003	ALCF箱800*1000*120	台		2654.87	
2	ZG0004	风机	台		1592.92	
3	ZG0005	ALZL箱400*500*120	台		1769.91	
4	ZG0006	可燃气体探测器	套		353.98	
5	ZG0007	可燃气体控制器	台		1769.91	
6	ZG0008	ALZ箱800*1200*200	台		3539.82	
7	ZG0009	FPD1箱500*600*200	台		884.96	
8	ZG0010	FPD2箱500*600*200	台		884.96	
9	ZG0011	MFD箱600*800*200	台		353.98	
	民宿A1号楼					
	土建工程					
1	ZG0012	钢制防护栏杆	m		176.99	
2	ZG0013	防雨百叶	m2		70.80	
	装饰工程					
1	ZG0014	石材颗粒饰面砂浆面层饰面	m2		176.99	
2	ZG0015	幕墙	m2		929.20	
	安装					
1	ZG0016	AP空调配电箱	台		707.96	
2	ZG0017	ALA-2配电箱	台		884.96	
3	ZG0018	ALA-1配电箱	台		884.96	
4	ZG0019	ALA配电箱	台		2654.87	
	民宿A2号楼					
	土建工程					
1	ZG0012	钢制防护栏杆	m		176.99	
2	ZG0013	防雨百叶	m2		70.80	
	装饰工程					
1	ZG0014	石材颗粒饰面砂浆面层饰面	m2		176.99	

## 材料暂估价一览表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第2页 共5页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
2	ZG0015	幕墙	m2		929.20	
	安装					
1	ZG0016	AP空调配电箱	台		707.96	
2	ZG0017	ALA-2配电箱	台		884.96	
3	ZG0018	ALA-1配电箱	台		884.96	
4	ZG0019	ALA配电箱	台		2654.87	
	民宿A3号楼					
	土建工程					
1	ZG0012	钢制防护栏杆	m		176.99	
2	ZG0013	防雨百叶	m2		70.80	
	装饰工程					
1	ZG0014	石材颗粒饰面砂浆面层饰面	m2		176.99	
2	ZG0015	幕墙	m2		929.20	
	安装					
1	ZG0016	AP空调配电箱	台		707.96	
2	ZG0017	ALA-2配电箱	台		884.96	
3	ZG0018	ALA-1配电箱	台		884.96	
4	ZG0019	ALA配电箱	台		2654.87	
	民宿B1号楼					
	土建工程					
1	ZG0012	钢制防护栏杆	m		176.99	
	装饰工程					
1	ZG0014	石材颗粒饰面砂浆面层饰面	m2		176.99	
2	ZG0015	幕墙	m2		929.20	
	安装					
1	ZG0016	AP空调配电箱	台		707.96	
2	ZG0020	ALB配电箱	台		2389.38	
3	ZG0021	ALB-1配电箱	台		884.96	
	民宿B2号楼					
	土建工程					
1	ZG0012	钢制防护栏杆	m		176.99	
	装饰工程					
1	ZG0014	石材颗粒饰面砂浆面层饰面	m2		176.99	
2	ZG0015	幕墙	m2		929.20	

## 材料暂估价一览表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第3页 共5页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
安装						
1	ZG0016	AP空调配电箱	台		707.96	
2	ZG0020	ALB配电箱	台		2389.38	
3	ZG0021	ALB-1配电箱	台		884.96	
民宿B3号楼						
土建工程						
1	ZG0012	钢制防护栏杆	m		176.99	
装饰工程						
1	ZG0014	石材颗粒饰面砂浆面层饰面	m2		176.99	
2	ZG0015	幕墙	m2		929.20	
安装						
1	ZG0016	AP空调配电箱	台		707.96	
2	ZG0020	ALB配电箱	台		2389.38	
3	ZG0021	ALB-1配电箱	台		884.96	
民宿C1号楼						
土建工程						
1	ZG0012	钢制防护栏杆	m		176.99	
装饰工程						
1	ZG0014	石材颗粒饰面砂浆面层饰面	m2		176.99	
2	ZG0015	幕墙	m2		929.20	
安装						
1	ZG0016	AP空调配电箱	台		707.96	
2	ZG0022	ALC配电箱	台		1592.92	
3	ZG0023	ALC-2配电箱	台		884.96	
4	ZG0024	ALC-1配电箱	台		1061.95	
民宿C2号楼						
土建工程						
1	ZG0012	钢制防护栏杆	m		176.99	
装饰工程						
1	ZG0014	石材颗粒饰面砂浆面层饰面	m2		176.99	
2	ZG0015	幕墙	m2		929.20	
安装						
1	ZG0016	AP空调配电箱	台		707.96	
2	ZG0022	ALC配电箱	台		1592.92	

# 材料暂估价一览表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第4页 共5页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
3	ZG0023	ALC-2配电箱	台		884.96	
4	ZG0024	ALC-1配电箱	台		1061.95	
民宿C3号楼						
土建工程						
1	ZG0012	钢制防护栏杆	m		176.99	
装饰工程						
1	ZG0014	石材颗粒饰面砂浆面层饰面	m2		176.99	
2	ZG0015	幕墙	m2		929.20	
安装						
1	ZG0022	ALC配电箱	台		1592.92	
2	ZG0023	ALC-2配电箱	台		884.96	
3	ZG0024	ALC-1配电箱	台		1061.95	
D1号楼、D2号楼						
土建工程						
1	ZG0025	排烟窗	m2		469.03	
2	ZG0026	铝合金支架	m²		265.49	
3	ZG0027	钛锌板	m2		707.96	
4	ZG0028	木质门带套	m2		707.96	
装饰工程						
1	ZG0015	幕墙	m2		929.20	
安装						
1	ZG0029	ALD1配电箱	台		2654.87	
2	ZG0030	ALD2配电箱	台		2654.87	
E1号楼						
土建工程						
1	ZG0031	卷帘门	m2		353.98	
装饰工程						
1	ZG0014	石材颗粒饰面砂浆面层饰面	m2		176.99	
安装						
1	ZG0032	DAL配电箱	台		1327.43	
2	ZG0033	DAL-YJ配电箱	台		796.46	
3	ZG0034	:ALLJF配电箱	台		973.45	
4	ZG0035	AT-JK配电箱	台		1061.95	
5	ZG0036	DAT-RD配电箱	台		796.46	

材料暂估价一览表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第5页 共5页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
6	ZG0037	HRB配电箱	台		2477.88	
7	ZG0038	AC-QSB2配电箱500*600*200	台		619.47	
8	ZG0039	EAP1配电柜600*1800*600	台		1769.91	
9	ZG0040	EAP1-1配电柜800*1800*600	台		5309.73	
10	ZG0041	EAP2-1配电柜800*1800*600	台		5309.73	
11	ZG0042	EAP2配电柜600*1800*600	台		1769.91	
12	ZG0043	EAP2-2配电柜800*1800*600	台		4424.78	
13	ZG0044	XHSB配电柜800*1800*600	台		2212.39	
14	ZG0045	XFBF配电柜800*1800*600	台		3539.82	
15	ZG0046	AC-QSB1配电箱500*600*200	台		619.47	
	室外安装工程					
	室外部分					

# 工程设备暂估价一览表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		餐饮				
		土建工程				
		钢结构工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		民宿A1号楼				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装				
		民宿A2号楼				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装				
		民宿A3号楼				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装				
		民宿B1号楼				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装				
		民宿B2号楼				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装				
		民宿B3号楼				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装				
		民宿C1号楼				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装				
		民宿C2号楼				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	土建工程					
	装饰工程					
	安装					
	民宿C3号楼					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装					
	D1号楼、D2号楼					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装					
	E1号楼					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装					
	室外安装工程					
	室外部分					

## 专业工程暂估价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第1页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	餐饮			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	钢结构工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	民宿A1号楼			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	民宿A2号楼			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	民宿A3号楼			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第2页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	民宿B1号楼			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	民宿B2号楼			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	民宿B3号楼			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第3页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	民宿C1号楼			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	民宿C2号楼			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	民宿C3号楼			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第4页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	D1号楼、D2号楼			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	E1号楼			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外安装工程			
	室外部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第1页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	餐饮					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	钢结构工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	民宿A1号楼					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	民宿A2号楼					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	民宿A3号楼					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第2页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
民宿B1号楼						
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
民宿B2号楼						
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
民宿B3号楼						
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程						

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第3页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	民宿C1号楼					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	民宿C2号楼					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	民宿C3号楼					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第4页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	D1号楼、D2号楼					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	E1号楼					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外安装工程					
	室外部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称:渔人码头餐饮及民宿工程

第1页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	餐饮				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	钢结构工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 计日工表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第2页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	民宿A1号楼				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

# 计日工表

工程名称:渔人码头餐饮及民宿工程

第3页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	民宿A2号楼				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 计日工表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第4页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	民宿A3号楼				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

# 计日工表

工程名称:渔人码头餐饮及民宿工程

第5页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	民宿B1号楼				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

# 计日工表

工程名称:渔人码头餐饮及民宿工程

第6页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	民宿B2号楼				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

# 计日工表

工程名称:渔人码头餐饮及民宿工程

第7页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	民宿B3号楼				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 计日工表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第8页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	民宿C1号楼				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

# 计日工表

工程名称:渔人码头餐饮及民宿工程

第9页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	民宿C2号楼				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 计日工表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第10页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	民宿C3号楼				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 计日工表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第11页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	D1号楼、D2号楼				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 计日工表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第12页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	E1号楼				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 计日工表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第13页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外安装工程				
	室外部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第1页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	餐饮			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	钢结构工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	民宿A1号楼			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	民宿A2号楼			
	土建工程			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第2页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
安装				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
民宿A3号楼				
土建工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
安装				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
民宿B1号楼				
土建工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第3页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	民宿B2号楼			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	民宿B3号楼			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第4页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
民宿C1号楼				
土建工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
安装				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
民宿C2号楼				
土建工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
安装				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
民宿C3号楼				
土建工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰工程				

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第5页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	D1号楼、D2号楼			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	E1号楼			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第6页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
3	设备采购保管费			
	合计			
	室外安装工程			
	室外部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第1页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	餐饮			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	钢结构工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第2页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
民宿A1号楼				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第3页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	民宿A2号楼			
	土建工程			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第4页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第5页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
民宿A3号楼				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第6页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	民宿B1号楼			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第7页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
民宿B2号楼				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第8页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第9页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	民宿B3号楼			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第10页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
民宿C1号楼				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第11页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
民宿C2号楼				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第12页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
民宿C3号楼				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第13页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第14页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
	D1号楼、D2号楼			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第15页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
E1号楼				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第16页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外安装工程				
室外部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 渔人码头餐饮及民宿工程

第17页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			