

威招审：（sg202115120）号

小五队抱海驿站装修改造工程 施工招标文件

招标人：荣成好运角实业有限公司

招标代理：山东志诚工程咨询管理有限公司

日 期：2021年9月

目 录

第一章招标公告5

 一、招标条件5

 二、工程招标范围5

 三、项目基本情况5

 四、投标企业资格要求6

 五、项目负责人资格要求6

 六、联合体投标要求6

 七、招标文件的获取6

 八、投标文件的递交6

 九、发布公告的媒介7

 十、联系方式7

第二章 投标人须知8

 投标人须知前附表 8

 1. 总则 15

 1.1 项目概况15

 1.2 资金来源和落实情况15

 1.3 招标范围、计划工期、质量要求15

 1.4 投标人资格要求15

 1.5 费用承担17

 1.6 保密17

 1.7 语言文字18

 1.8 计量单位18

 1.9 踏勘现场18

 1.10 投标预备会18

 1.11 分包18

 1.12 偏离18

 2. 招标文件19

 2.1 招标文件的组成19

 2.2 招标文件的澄清19

 2.3 招标文件的修改20

 3. 投标文件20

 3.1 投标文件的组成20

 3.2 投标报价20

 3.3 投标有效期21

 3.4 投标保证金21

 3.5 投标人资格审查资料22

 3.6 投标文件的编制22

 4.1 投标文件的密封和标记23

 4.2 投标文件的递交。23

 4.3 投标文件的修改与撤回23

 5.1 开标时间和地点24

5.2 开标程序	24
5.3 开标异议	24
6.1 评标委员会	25
6.2 评标原则	25
6.3 评标	26
7.1 定标方式	26
7.2 中标候选人公示	26
7.3 中标通知	26
7.4 履约担保	26
7.5 签订合同	26
8.1 重新招标	27
8.2 不再招标	27
9.1 对招标人的纪律要求	27
9.2 对投标人的纪律要求	27
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	27
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	28
9.5 投诉	28
附件一：开标记录表	29
以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。	29
附件二：问题澄清通知	30
附件四：中标通知书	32
中标通知书	32
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	33
一、电子投标文件制作须知	33
二、人员和业绩信息录入要求	34
三、工程获奖、信用、荣誉要求	34
四、投标人网上电子开标须知	34
第三章 评标办法（综合评估法）	37
评标办法前附表	37
详细评分细则（综合评估法）	40
1、评标方法	42
2、评审标准	43
3、评标程序	43
4、其他相关说明	45
5、否决投标条件	45
第四章 合同条款及格式	47
建设工程施工合同	47
第一节 合同协议书	48
一、工程概况	48
二、合同工期	48
三、质量标准	48
四、签约合同价与合同价格形式	48
五、项目经理	49

六、合同文件构成	49
七、承诺	49
八、词语含义	49
九、签订时间	49
十、签订地点	49
十一、补充协议	50
十二、合同生效	50
十三、合同份数	50
第二节 合同通用条款	51
第三节 专用条款	52
1. 一般约定	52
2. 发包人	55
3. 承包人	55
4. 监理人	58
5. 工程质量	58
6. 安全文明施工与环境保护	59
7. 工期和进度	59
8. 材料与设备	61
9. 试验与检验	61
10. 变更	62
第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整	64
第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整	64
第 3 种方式：其他价格调整方式	64
（一）土建工程主要材料	64
① 调价原则	64
② 调价基准价	64
① 调价原则	65
② 调价基准价	65
（二）、安装工程主要材料	65
① 调价原则	65
（三）、可调价数量确定原则	66
12. 合同价格、计量与支付	66
13. 验收和工程试车	68
14. 竣工结算	69
15. 缺陷责任期与保修	70
16. 违约	70
17. 不可抗力	72
18. 保险	72
工程质量保修书	75
一、工程质量保修范围和内容	75
二、质量保修期	75
三、缺陷责任期	75
四、质量保修责任	76

五、保修费用 76

六、双方约定的其他工程质量保修事项 76

第五章 工程量清单 77

 工程量清单及清单报价说明详见招标文件后附工程量清单 77

第六章 图 纸 78

 1. 图纸目录 78

 2. 图纸 78

第七章 技术标准和要求 79

第八章 投标文件格式 80

 投标函附录 81

 法定代表人身份证明 82

 授权委托书 83

 项目经理简历表 84

 （一）项目管理机构组成表 85

 投标人信用承诺书 86

第一章 招标公告

小五队抱海驿站装修改造工程

威招审（sg202115120）号

一、招标条件

本招标项目小五队抱海驿站装修改造工程已由主管部门批准建设，招标人为荣成好运角实业有限公司，建设资金为自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，选定一家企业负责该项目施工。

二、工程招标范围

小五队抱海驿站装修改造工程的施工及保修全过程（详见工程量清单）。

三、项目基本情况

本项目位于荣成市成山镇小五队村，704 省道旁。本次招标为民俗楼、游泳馆、餐饮楼室内房间及公共区域的墙面、地面、顶面等装修工程及部分室外防腐木制作；装修区域内的灯具、弱电、给排水等安装工程；厨房设施、弱电监控等，具体以工程量清单为准。项目概算约 830 万元，计划工期 100 日历天。

四、投标企业资格要求

- 1、具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。
- 2、具备安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。
- 4、投标人、法定代表人、项目负责人、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。
- 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。
- 7、近三年投标人无行贿犯罪记录。

五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。

3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

六、要求投标单位信用等级为 B 级及以上

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时,应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件,发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等,方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱: rcsxybxxgk@wh.shandong.cn, 监督电话: 0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”,并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。

投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》(扫描件)到荣成市社会信用中心(荣成市行政审批服务局二楼 204 室)直接现场审核。

未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信。

七、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

八、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间: 2021-09-16 17:00:00;下载截止时间: 2021-09-24 17:00:00 下载地址: 威海市建设工程电子交易系统 (<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>) 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件,一个是 pdf 格式,另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件,任何人都可随时随地查看和下载;电子 zbt 格式的招标文件,只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理方式一: 流程详见威海市公共资源交易网(荣成市)首页的“CA 办理”窗口;办理方式二: 地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路 28 号,外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口),电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式: 请潜在投标人在投标截止时间前随

时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点： 威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）

【第五开标室】

投标截止时间、开标时间：2021 年 10 月 12 日 9:00

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）发布。

十一、联系方式

招 标 人： 荣成好运角实业有限公司

招标代理机构：山东志诚工程咨询管理有限公司

地 址：荣成市好运角旅游度假区

地 址：荣成市观海中路 16 号

邮 编：264300

邮 编：264300

联 系 人：孙明凯

联 系 人：王惠慧

电 话：15634317770

电 话： 0631-7567778

传 真：

传 真： 0631-7567778

电子邮件：

电子邮件： zczbgcb@163.com

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：荣成好运角实业有限公司 地址：荣成市好运角旅游度假区 联系人：孙明凯 电话：15634317770
1.1.3	招标代理机构	名称：山东志诚工程咨询管理有限公司 地址：荣成市观海中路16号 联系人：王惠慧 电话：0631-7567778
1.1.4	项目名称	小五队抱海驿站装修改造工程
1.1.5	建设地点	荣成市好运角旅游度假区
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本工程施工图纸范围内的施工及保修（具体详见工程量清单）
1.3.2	计划工期	100日历天（具体进场时间由招标人另行通知）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、资质要求： 1、具有建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质； 2、具备安全生产许可证； 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标； 4、投标人、法定代表人、项目负责人、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人； 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市

		<p>联合惩戒措施清单”);</p> <p>7、近三年投标人无行贿犯罪记录。</p> <p>二、项目负责人资格要求</p> <p>1. 要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格;</p> <p>2. 项目负责人应具有安全生产考核合格证 (B 证);</p> <p>3. 项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>三、要求投标单位信用等级为 B 级及以上</p> <p>投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。</p> <p>投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时, 应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件, 发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等, 方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱: rcsxybxxglk@wh. shandong. cn, 监督电话: 0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”, 并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。</p> <p>投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》(扫描件)到荣成市社会信用中心(荣成市行政审批服务局二楼 204 室)直接现场审核。</p> <p>未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信。</p> <p>四、联合体投标要求</p> <p>本工程不接受联合体投标。</p> <p>注: 中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台)注册登记, 并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明(可通过网页截图)。</p>
--	--	---

1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	答疑、澄清、变更、修改或补充文件。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间及方式	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。 澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间 15 日前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。 修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	招标控制价	本工程设立招标控制价，招标控制价为： 8318338.49 元 ；（高于招标控制价否决投标）
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历日
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金

		<p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。</p> <p>投标保证金的金额：<u>150000 元（人民币壹拾伍万元整）</u></p> <p>一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>二、如选择银行保函方式：</p> <p>若采用银行保函形式提交投标保证的，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人，投标文件中附银行保函复印件。使用银行保函的投标单位须在开标前将银行保函扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com），同时再将银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，威海市公共资源交易网（荣成市）下载中心下载）通过快递邮寄到荣成市河阳东路 81 号威海市公共资源交易中心荣成分中心 411 室。</p>
--	--	--

		<p>联系电话：0631-7586330， 联系人：马霞。</p> <p>三、如选择保险保函方式：</p> <p>若采用保险保函形式提交投标保证的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证金的保险条款 应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。</p> <p>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票； 2）企业开户许可证明；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构 营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。</p> <p>四、如选择电子保函方式：</p> <p>若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>五、投标保证金免交的情形：</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体</p>
--	--	---

		<p>信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76 号）的规定，2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金。投标文件须后附 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p> <p>若为联合体投标，保证金以牵头人的名义缴纳。</p>
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	无
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
4.2.1	投标截止时间	2021 年 10 月 12 日 09:00 时
4.2.2	递交投标文件地点	本工程取消纸质版投标文件，投标人无须到场，也不需要提交纸质版标书。投标人在本单位完成网上签到、网上解密、网上开标工作。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心（地址：荣成市河阳东路 81 号，荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）</p>
5.2	开标程序	<p>在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表</p> <p>投标文件解密申请时间为 30 分钟。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人，包括经济评委 3 人，技术评委 4 人；</p> <p>评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。</p> <p>注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退（开标现场查询）。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<p>推荐中标候选人为 3 人，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。</p>

7.2	中标候选人公示 媒介	中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）网站，中标候选人在投标文件中填报的业绩将随中标公示一同公示。
7.3.1	履约保证金	不要求递交履约保证金
10	需要补充的 其他内容	<p>1、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。并提供通过审核截图。</p> <p>2、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>3、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>4、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>5、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>6、扫黑除恶投诉电话：0631-7828196</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五
<p>根据威住建通字【2021】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>(1) 本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。推行“不见面远程开标”，请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL_loginWH.aspx?appid=104&backurl=1）配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(2) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在15分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源</p>		

实时公告”即时对话框提醒时间为准)及时通过电子系统予以澄清、说明或补正,因未及时关注造成的责任自负。

- (3) 若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正,请通过电子系统向评标委员会申请延长时
间,并说明合理理由。(注意:收到消息提醒后,投标单位必须对其进行刷新,方可查收到)
请投标单位认真学习系统操作流程,务必在投标文件上传成功后,在开标 2 小时前进行模拟开标,
确保正常远程开标,否则后果自负。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

<p>发展改革、人民银行威海支行关于《威海市联合惩戒措施清单》(2020年)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.失信被执行人 2.严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3.农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4.环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5.吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6.严重质量违法失信行为当事人 7.安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8.存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9.重大税收违法案件当事人 10.海关失信企业及其有关人员 11.涉金融严重失信人名单的当事人 12.在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13.违法失信上市公司相关责任主体 14.统计领域严重失信企业及其有关人员 15.房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16.电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17.运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18.电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19.电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20.保险领域违法失信相关责任主体 21.重大交通违法违章相关责任主体 22.劳动保障领域严重失信主体 23.社会保险领域严重失信主体 24.海洋渔业领域严重失信主体 25.住房城乡建设领域严重失信主体 26.旅游领域严重失信主体 27.价格领域严重失信主体 28.纳税信用评价为 D 级的纳税人 29.消防领域严重违法失信相关责任主体 30.盐行业生产经营严重失信者 31.石油天然气行业严重违法失信主体 32.对外经济合作领域严重失信主体 33.国内贸易流通领域严重违法失信主体 34.严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35.婚姻登记严重失信当事人 36.家政服务领域相关失信责任主体 37.公共资源交易领域严重失信主体 38.出入境检验检疫严重失信企业 39.慈善捐助领域失信责任相关主体 40.严重危害正常医疗秩序失信主体 41.科研领域严重失信主体 42.政府采购领域严重失信主体 43.知识产权（专利）领域严重失信主体 44.会计领域严重失信主体
--	---

	45.文化市场领域严重失信主体 46.民办教育培训机构严重失信主体 47.人防领域严重失信主体 48.社会组织严重失信主体
--	--

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录
- (2) 法定代表人身份证明
- (3) 授权委托书
- (4) 投标人信用承诺书
- (5) 投标保证金
- (6) 项目管理机构
- (7) 资格审查资料
- (8) 已标价工程量清单
- (9) 施工组织设计

3.2 投标报价

(本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准)

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 **gcjz** 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 **word** 或 **pdf** 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

3.2.7 本工程的招标代理费和清单编制费由中标单位支付。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

3.5 投标人资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照、资质证书副本和安全生产许可证等相关材料。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料。

3.5.5 “投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理失信被执行人查询结果”应附在“中

国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)网站上的查询结果截图。

3.5.6 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”(http://www.gsxt.gov.cn/index.html)中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.7 “投标人近三年无行贿犯罪行为记录的截图”(http://wenshu.court.gov.cn/)。

3.5.8 要求投标单位信用等级为B级及以上信用报告。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中,投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上,可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不退色的材料书写或打印,并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的,以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等,否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标单位应将投标文件密封在一个包封中。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第4.1.1项要求密封的投标文件,招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交。

- 4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前上传电子投标文件。
- 4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。
- 4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。
- 4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的应按照本章 3.6.3 项的要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密

投标文件；

(5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

(6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(7) 评标委员会对投标人进行初步审查；

(8) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.2 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式
的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至
_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____，位于_____，____年__月__日在_____公共资源交易中心进行_____招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价_____，工期为____天（日历日），质量达到_____标准。项目经理（项目负责人）为_____，项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与_____签订施工合同。

建设单位（盖章）

代理机构（盖章）

日期： 年 月 日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjz 文件形式导入，其中 gcjz 文件清单内容中的投标总报价、部分分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjz 内容保持一致。

4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标

人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求:

(1) 操作系统: win7 及以上;

(2) 浏览器: ie9 及以上, 搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器, 但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上;

(3) 系统软件: CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具, 签章软件。

以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为: 威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为: 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到: 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件: 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表: 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮, 核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的, 评标委员会应作出否决投标的决定:

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的;

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的; 同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的;

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的, 或者未在规定的解密时间内, 点击“解密”按钮申请解密操作的, 或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的, 或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线签到的;

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序取排名前三为中标候选人，推荐第一名为中标人。但投标报价低于其成本高于招标控制价的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2、评审标准

2.1 初步评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信标：见评标办法前附表；
- (2) 技术标：见评标办法前附表；
- (3) 商务标：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审

标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委分标段对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。

除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投

标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

5、否决投标条件

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

- 5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- 5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
- 5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；
- 5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- 5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。
- 5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。
- 5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。
- 5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。
- 5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。
- 5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
- 5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。
 - 5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
 - 5.2.2 投标人之间约定中标人；
 - 5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
 - 5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
 - 5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
 - 5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
 - 5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
 - 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
 - 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
 - 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
 - 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
 - 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
 - 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
 - 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
 - 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
 - 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。
 - 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：_____。

2.工程地点：_____。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：_____。

5.工程内容：_____m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：_____

二、合同工期

计划开工日期：_____2021_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____2021_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____）；

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

第二部分 通用合同条款

执行《建设工程施工合同》（SDF-2019-0002）通用条款部分

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.9 永久占地包括：见规划红线图。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 承诺书；(5) 专用合同条款；(6) 通用合同条款；(7) 技术标准和要求；(8) 图纸；(9) 已标价工程量清单；(10) 其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图及电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容： / 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案以及相关部门要求提供的文件等；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：应自收到 7 日内作出批示，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由承包人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： ；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点： ；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点： ；

监理人指定的接收人为： 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：____/____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：/。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：书面授权，全权代表。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 3 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场具备“三通一平”（水、电、路通、场地平整）即开工前施工现场具备施工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：____/____。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：____/____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料；承包人负责工程竣工资料归档（包含各分包单位的竣工资料，若有）。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：_____

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：书面授权，全权代表。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 \leq 3 天的，承包人承担违约金 5000 元，擅自离场 $>$ 3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向

发包人支付 5 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签定 7 日内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人支付 3000 元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：

2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 ≤ 3 天的，承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场 > 3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自
发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：____/____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，执行现行建设工程监理规范中关于质量控制、进度控制、安全管理、信息管理、组织协调等方面的内容，以及现场工程签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工组织设计、施工方案的批准；
- (2) 工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、进度、安全的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调；

监理人在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程的开工令、停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：执行通用条款 4.2。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) ____/____；

(2) ____/____；

(3) ____/____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：____/____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。
关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行通用条款 6.1.1。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：由承包人负责在工程开工后 7 天内编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款 6.1.5，承包人应严格按照现行山东省、威海市有关安全文明施工方面的管理规定及要求执行，保证现场的安全文明施工，所发生的费用包含在投标报价中，不再另行计取。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按进度付款的支付比例和支付期限执行，安全文明施工费的计取不随政策的变化而调整。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：扬尘污染

防治措施。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后7天内向监理人提交经承包人内部审核通过的详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到修订的施工进度计划7天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前7天内提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 天内发

出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日期前 7 天内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应在 3 日内制定发包人同意的措施，以加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求发包人就上述措施承担任何的费用。如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。若发包人认为承包人无法按工期要求进行施工，发包人有权对工程进行分包，费用从施工单位的投标报价扣除，不足部分从承包人工程结算款中扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价款的 3% 违约金，违约金上限为合同价款 1%。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 1%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款 7.6。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 大于等于 6 级大风且持续 2 天以上；
- (2) 日最高气温超过 38℃ 的高温及最低气温低于 -10℃ 的严寒且持续 3 天以上；
- (3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整。

本合同采用固定单价合同，结算单价按投标文件中工程量清单综合单价执行。因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

（1）清单报价中已有适用于变更工程的价格，按清单报价中已有的价格确定。

（2）清单报价中已有类似于变更工程的价格，可以参照清单报价中的类似价格确定。

（3）清单报价中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：工程造价按照山东省消耗量定额（2003 版）及相关规定计算，采用威海市 2015 年价

目表，规费按投标文件费率执行；以上规定不随政策性调整而调整。此部分项目结算时其结算价为按上述规定计算后的金额进行下浮，下浮系数=（1-中标价/控制价），下浮系数不低于 5%。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

（1）暂估价为材料费的项目，由承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，价格由发包人确认。

（2）暂估价为包含施工费用，即可以核定为综合单价的项目，由承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，综合单价由发包人确认。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：____/____。

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：____/____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过____/____%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____/____%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±____/____%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：____/____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素；投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工；材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额： / 。

预付款支付限： / 。

预付款扣回的式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： / 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：____/____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：____/____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：____/____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：____/____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

本工程无预付款，工程按照合同工期顺利完工并经验收合格后，按招标人的拨款情况拨付，第一年年底付至总工程款的 30%；次年年底付至总工程款的 70%，下一年度年底付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：____/____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 2 天内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后委托造价咨询单位 7 天内完成审核并提供进度造价审核书报发包人。

(2) 发包人支付进度款的期限：发包人应在确认进度造价审核书后

14 天内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___/___。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___/___。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：___/___。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___/___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： / 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款 14.1 条之规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理人收到竣工结算申请单后 14 天内完成核查并报送发包人，由发包人委托造价咨询单位进行竣工结算的审核工作，发包人根据审核结果办理竣工结算手续。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 工程结算总额的 3 %的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： /

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： / 。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： / 。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： / 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满___/___天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：___/___。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价 3%的违约金及相应损失，上限不超过合同价款的 1%；

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用；

(4) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3%的违约金并解除分包合同；

(5) 承包人其他违约责任按照相关法律法规执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：___/___。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：___/___。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 / 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定：___/___。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第___(2)___种方式解决：

(1) 向___/___仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

21.补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

(2) 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全 责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(3) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核。

(4) 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

(5) 图纸设计范围外的变更内容采用套相关定额下浮，相关人工材料由相关部门确认的同期价格确定。

(6) 重要事项设计变更须经相关部门审批许可，且应附详细图纸及

变更原因（签字盖章）， 否则不予结算。

（7）本项目招标人要求中标单位必须在合同签订后、开工前按时、足额购买整个项目的“建筑工程一切险（含第三者责任险）”，工程竣工后按中标单位投保保单的实际费用按实计入工程结算； 若因中标单位未及时、足额按照相关要求购买“建筑工程一切险（含第三者责任险）”而导致出现的一切损失由中标人自行承担，招标人不予负责。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：工程质量保修书

附件 1： 承包人承揽工程项目一览表

附件 2:

工程质量保修书

发包人（全称）: _____

承包人（全称）: _____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热系统为 2 个采暖期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7. 其他项目保修期限约定如下： 2 年

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____

承包人(公章): _____

地 址: 荣成市好运角旅游度假区

地 址: _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

帐号: _____

账号: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

第五章 工程量清单

工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标中“补充附件”一项中。

第六章 图 纸

1. 图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2. 图纸

第七章 技术标准和要求

一、工程建设地点现场条件：

- 1、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。
- 2、现场施工条件:具备施工作业条件。
- 3、本工程采用的技术规范及标准（包括但不限于此，以下技术规范及标准按最新执行）
- 4、 有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

注：本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。

投标人分别在标示的“公章”“印章”等指定位置处签电子单位公章、电子个人印章。

未按照要求上传的，否决其投标。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名: _____	
2	工期	天数: _____日历天	
3	质量标准	_____	
4	缺陷责任期	_____ 月	
...	
...			

投标人: _____ (公章)

法定代表人: _____ (印章)

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
...					

投标人：_____（ 公章）

法定代表人：_____（ 印章）

日期：_____年_____月_____日

此项上传请至资信标补充附件中

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

注：投标文件中需附近期社保证明或截图（包括授权委托代理人、项目管理机构等人员社保证明或截图）复印件

投标人：_____（公章）

此项上传请至资信标补充附件中

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
法定代表人	姓名		技术职称				电话			
技术负责人	姓名		技术职称				电话			
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

备注：1、本表后应附营业执照、资质证书等企业资质材料复印件。

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

日期：_____年_____月_____日

此项上传请至资信标补充附件中

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖企业公章）

年 月 日

八、已标价工程量清单

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为: 具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为: 企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明 (若法定代表人参加投标) 或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书 (若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>一、如采用电汇、网上银行转账形式, 需从基本账户汇出, 在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称: 威海市公共资源交易中心荣成分中心</p> <p>收款人开户银行: 收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式: 投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码, 登录“威海市建设工程电子交易系统”, 并进入“投标保证金管理”模块, 选中目标项目, 点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金, 则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金, 请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意: 申请收款人虚拟账号, 一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作, 在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致, 如有出入请及时联系招标人或招标代理, 未按招标文件要求操作的, 可能导致投标保证金无法确认, 进而影响投标资格, 由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>二、如选择银行保函方式:</p> <p>若采用银行保函形式提交投标保证的, 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期满后 30 天, 受益人为招标人, 投标文件中附银行保函复印件。使用银行保函的投标单位须在开标前将银行保函扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱 (rcggzycw@163.com), 同时再将银行保函原件及银行投标 (履约) 保函签收回执单 (一式四份, 威海市公共资源交易网 (荣成市) 下载中心下载) 通过快递邮寄到荣成市河阳东路 81 号威海市公共资源交易中心荣成分中心 411 室。</p> <p>联系电话: 0631-7586330, 联系人: 马霞。</p> <p>三、如选择保险保函方式:</p> <p>若采用保险保函形式提交投标保证的, 按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政基础设施工程投标保证金保险工作的意见 (试行)》 (鲁建建管字〔2018〕11 号) 文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国保险监督管理委员会批准或备案, 通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台” (http://221.214.94.41:81/xyzj/) ” “全国公共资源交易平台 (山东省) /山东省公共资源交易网” (http://www.sdggzyjy.gov.cn) ”, 将保险机构单位信息、保险合同条款 (范本)、保单 (范本)、保函 (范本) 等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构, 且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业开户许可证明; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内有的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。</p> <p>四、如选择电子保函方式:</p> <p>若投标人采用电子保函形式提交投标保证的, 需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可, 基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网” (详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话: 400-0055-890。</p> <p>五、投标保证金免交的情形:</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则 (试行)》的通知 (威住建通字〔2019〕76 号) 的规定, 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
1.5	投标保证金证明	合格制	级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金。投标文件须后附 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的证明材料。 未按要求提交投标保证金, 否决其投标。 若为联合体投标, 保证金以牵头人的名义缴纳。
1.6	项目经理	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为1.具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格,并具有安全考核合格证(B证); 2.项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺函; 填写项目管理机构人员简历表(后附项目经理有效证件及社保证明(含委托代理人, 项目机构人员, 若为退休人员可提供退休及返聘证明材料, 社保证明指近一个月社保证明)
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 传word或pdf格式的文档 1、说明: 被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”(查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附 通过网 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 查询信息记录, 包括投标人、法定代表人、委托代理人及项目经理失信情况网页截图。2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。后附网上查询截图。(查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html)。3、投标人未被威海市各职能部门列为严重违法失信主体,本条投标人无需附截图, 以现场查询为准。4、近三年投标人无行贿犯罪记录网上截图。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
1.9	要求投标单位信用等级为B级及以上	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为信用等级为B级及以上信用报告或信用记录扫描件(详见公告)
2	技术标 [20.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.80	(1.8分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.80	(1.8分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.80	(1.8分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	(1.8分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行;
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.80	(1.8分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.80	(1.8分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	(1.8分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.80	(1.8分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要;
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.80	(1.8分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护	1.80	(1.8分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2.11	渣土及扬尘治理	2.00	(2分) 建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等; 扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等。(本项经评审不合格否决其投标)
3	资信标 [10.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	企业信用	4.00	<p>上传word或pdf格式的文档,内容为1.企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。</p> <p>备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。</p> <p>2、申请人2020年度,参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为最高级3A的,加2分。</p> <p>注:投标文件中附建设行政主管部门评价的文件或官网截图,否则不予计分。</p>
3.2	获奖情况	2.00	<p>上传word或pdf格式的文档,内容为:具企业近两年工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,最高得2分。</p> <p>备注:1、附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。</p> <p>2、若获奖工程中未体现装饰装修内容的,需提供带报价的施工合同等证明材料。</p>
3.3	项目班子人员	2.00	<p>上传word或pdf格式的文档,内容为:项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准和专业要求;技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;其他关键岗位管理人员[施工员、质检(量)员、材料员、资料员、安全员]各1人配备齐全,分工明确,得2分。项目管理机构配备不符合相关规定的,不予计分。</p> <p>文件中附以上相关人员近一个月(2021年7月或2021年8月)在本企业的社保证明(社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明,若为退休人员无社会保险证明,须提供人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”)彩色扫描件。</p>
3.4	项目经理信用情况	2.00	<p>上传word或pdf格式的文档,内容为项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。</p> <p>备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。</p>
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	55.00	<p>基准价计算方式:综合平均法。</p> <p>评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。</p> <p>投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数)</p> <p>当n≤6时,A=所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当6<n≤9时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>当n>9时,A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值</p> <p>B:招标控制价。</p> <p>K1:0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。</p> <p>K2:1。</p> <p>Q:权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。</p> <p>Q1:0.35,0.36,0.37,0.38,0.39,0.4。</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分</p> <p>每高于基准价1%,扣减1分,扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%,扣减0.5分,扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数)</p> <p>当n≤4时,A=所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当n>4时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分</p> <p>每高于基准价1%,扣减0.3分,扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%,扣减0.3分,扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数)</p> <p>当n≤4时,A=所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当n>4时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式:总分值/清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则:以基准价为基础,清单单(合)价每高1%减1/N,减完为止。每低1%减0.5/N,减完为止</p> <p>总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 8318338.49

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第1页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	民俗楼							
	土建工程							
1	101100015001	拆除砌体	1.包含砖墙体拆除、集中堆放。	m3	15.18			
2	010302006001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:卫生间蹲台、堵洞口等零星砌砖 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53红砖砌筑或小灰砖砌筑 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	0.32			
	装饰工程							
	民俗楼内装							
1	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹平,镶入160g/m2网格布	m2	11.61			
2	BB001	发光亚克力字体(带电源)	1.字”千里山海·自在威海	套	1			
3	BB002	亚克力字体	1.字”千里山海自驾旅游公路“+圆形图案	套	1			
4	BB003	米色硅藻泥墙面	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮防水腻子、米黄色硅藻泥,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	1705.62			
5	020408002001	石膏窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:木龙骨(防火涂料三遍)或轻钢龙骨综合考虑、15mm厚阻燃板基层及上返 2.面层:9.5mm防水石膏板面层 3.展开面积计算	m2	94.35			
6	020408002002	石膏窗帘盒(灯带式)	1.窗帘盒材质、规格:木龙骨(防火涂料三遍)或轻钢龙骨综合考虑、15mm厚阻燃板基层上返暗藏灯带60mm高 2.面层:9.5mm防水石膏板面层 3.展开面积计算	m2	165.24			
7	020302001001	石膏板吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨间距综合考虑 2.面层材料品种、规格:双层9.5mm防水石膏板面层,灯带位置单列 3.展开面积计算	m2	1085.98			
8	BB004	吊顶钢骨架	1.材料种类:镀锌型钢 2.材料规格:50*100*3、40*60*3等	t	2.69			
9	020302001002	大厅圆形石膏板吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板、9mm厚阻燃板圆弧基层 3.面层材料品种、规格:9.5mm防水石膏板面层 4.投影面积计算	m2	10.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第2页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020302001003	软膜天花吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:龙骨综合考虑 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板灯箱基层制作、单层9.5mm厚石膏板面层,刮腻子 3.面层材料品种、规格:软膜天花造型(五角星形状灯箱,含光源)	m2	6.16			
11	020302001004	室外雨棚铝塑板吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板基层 3.面层材料品种、规格:35丝4mm厚铝塑板面层	m2	6.16			
12	BB005	石膏板检修口(暗式)	1.风口规格:成品内径400*400,四周铝合金边条	个	30			
13	020507001001	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.涂刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:三遍防水腻子,窗帘盒等局部阳角条综合考虑 4.涂料品种、涂刷遍数:三遍防水乳胶漆	m2	1247.13			
14	020102001001	地面理石拼花	1.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚1:3水泥砂浆抹灰层 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:地面理石拼花(石材六面防护、磨边倒角)、理石结晶	m2	8.04			
15	BB006	5mm1:3水泥砂浆粘结层调差	1.找平层厚度、砂浆配合比:5mm1:3水泥砂浆	m2	986.04			
16	020102002001	800*800仿木纹瓷砖地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:120mm厚1:3水泥砂浆粘结层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800仿木纹瓷砖地面	m2	502.6			
17	020102002002	300*600麻面瓷砖地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:120mm厚1:3水泥砂浆粘结层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:300*600麻面瓷砖地面 3.部位:公共卫生间、小卫生间	m2	155.99			
18	020102002003	800*800仿水磨石瓷砖地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:120mm厚1:3水泥砂浆粘结层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800仿水磨石地面	m2	327.45			
19	BB007	瓷砖美缝		m2	830.05			
20	020409003001	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:10mm1:2.5水泥砂浆粘结层 2.窗台板材质、规格、颜色:15mm厚云多拉灰窗台板(六面防护、磨边倒角)、理石背筋 3.展开计算	m2	21.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第3页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	020109001001	理石过门石	1.面层材料种类、规格:15mm厚土耳其灰理石(六面防护、磨边倒角综合考虑)、石材背筋、理石结晶 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层	m2	21.25			
22	020101003001	细石混凝土楼地面	1.厚度:95mm 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:随打随抹平	m2	116.92			
23	BB008	自流坪地面	1.基层处理、自流平一道	m2	116.92			
24	020103002001	塑胶地板	1.粘结层厚度、材料种类:自流平基层(单列) 2.面层材料品种、规格、颜色:塑胶地板	m2	73.15			
25	020103002002	塑胶地板(拼色)	1.粘结层厚度、材料种类:自流平基层(单列) 2.面层材料品种、规格、颜色:塑胶地板	m2	43.77			
26	BB009	地台基层	1.龙骨:30*30*3镀锌型钢骨架龙骨,间距综合考虑 2.面层:双层9mm厚阻燃板基层	m2	22.8			
27	020104002001	复合木地板	1.基层:地台基层制作,单独列项 2.面层:复合木地板面层 3.部位:一层圆台、二层方台	m2	27.74			
28	020105007001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm高 2.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm黑色拉丝不锈钢踢脚	m	818.23			
29	020207001001	不锈钢套线	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚不锈钢饰面线套,古铜色	m2	8.57			
30	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.基层:素水泥粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600/150*600墙砖错缝贴墙砖(瓷砖背胶)	m2	660.31			
31	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.基层:素水泥粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600白色波浪墙砖(瓷砖背胶)	m2	31			
32	020507001002	墙面乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:三遍防水腻子,墙面阳角使用阳角条,门口及窗口等石膏找补 4.涂料品种、喷刷遍数:三遍防水乳胶漆	m2	181.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第4页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	020207001002	墙起石膏板间壁墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层75轻钢龙骨, 30*40*3型钢龙骨局部固定 2.基层材料种类、规格:三层50mm厚岩棉隔音填充 3.面层材料品种、规格、颜色:双面单层9mm厚阻燃板基层+双层单面9.5mm防水石膏板面层, 墙起到屋6米高 4.部位: 从墙起到屋顶做间壁墙封堵	m2	202.08			
34	020207001003	石膏板间壁墙 (异形)	1.龙骨材料种类、规格、中距:75系列轻钢龙骨, 间距综合考虑 2.隔离层材料种类、规格:50mm厚隔音棉 3.面层材料品种、规格、颜色:双面单层9mm厚阻燃板基层+双面单层9.5mm防水石膏板	m2	1.25			
35	020207001004	石膏板间壁墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:75系列轻钢龙骨, 间距综合考虑 2.隔离层材料种类、规格:50mm厚隔音棉 3.面层材料品种、规格、颜色:双面双层9.5mm防水石膏板	m2	39.62			
36	020207001005	石膏板间壁墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:75系列轻钢龙骨, 局部40*60*3镀锌型钢加固, 间距综合考虑 2.隔离层材料种类、规格:50mm厚隔音棉 3.面层材料品种、规格、颜色:双面双层9.5mm防水石膏板 3.部位: 客房推拉门部位间壁墙内	m2	45.62			
37	020207001006	石膏板包柱	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*40木龙骨综合考虑 (三遍防火涂料) 2.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm防水石膏板面层 4.展开面积计算	m2	58.33			
38	020207001007	亚克力PVC板包管道	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*40木龙骨综合考虑 (三遍防火涂料) 2.面层材料品种、规格、颜色:12mm厚亚克力PVC板面层	m2	20.57			
39	020207001008	墙面硬包	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨基层 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:硬包饰面 4.压条: 硬包压口条	m2	28.82			
40	020604003001	淋浴间理石边带	1.理石种类: 15mm厚土耳其灰理石 (六面防护、磨边倒角), 规格宽度110mm, 石材背筋 2.水泥砂浆粘贴	米	68.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第5页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	BB010	淋浴玻璃隔断下挡水台	1.理石种类: 15mm厚土耳其灰理石(六面防护、磨边倒角), 规格: 60宽*65高抽槽抛光, 石材背筋	米	35.6			
42	020102001002	淋浴间理石酸洗地面	1.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚土耳其灰理石(六面防护、磨边倒角) 2.缝宽、嵌缝材料种类:1: 2.5水泥砂浆粘结层 3.磨光、酸洗、打蜡要求:酸洗理石, 石材背筋	m2	15.65			
43	BB011	卫生间人造U型理石挡水管	1.理石种类: 理石, 规格: 理石, 390+180+390人造石U型石材 2.部位: 卫生间洗手盆底下, 四周打胶 3.展开面积计算	m2	6.89			
44	BB012	铝合金检修口	1.材质: 白色铝合金	个	10			
45	020209001001	卫生间玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:不锈钢合页等 2.玻璃品种、规格、颜色:8mm透明钢化玻璃	m2	98.48			
46	BB013	卫生间镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:防雾玻璃镜 2.框材质、断面尺寸:四周车边	m2	28.2			
47	020603001001	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:15mm厚爵士白理石台面, 上返60mm挡水台, 石材背筋 2.支架、配件品种、规格:镀锌方管骨架, 间距综合考虑 3.展开面积计算	m2	27.39			
48	BB014	洗面台下实木隔板及包管		m2	17.03			
49	BB015	成品圆形防雾智能镜子(插电)		套	6			
50	020102001003	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆抹灰层 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:25mm厚白麻理石, 六面防护	m2	57.12			
51	020106001001	石材楼梯面层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆抹灰层 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:25mm厚白麻理石(六面防护、磨边倒角)	m2	42.84			
52	020107001001	楼梯扶手	1.扶手材料种类、规格:铁艺栏杆、实木扶手	m	35			
53	BB016	单开门玻璃隔断门	1.做法: 采用钛镁合金材质, 壁厚2.0国标, 表面处理肌肤黑色, 玻璃标4钢化, 挖孔工艺配专用全锌铝锁具, 磁吸静音, 中空双层, 铝条分子筛防潮颗粒, 中空外封硅化胶防止漏气	套	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第6页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	020102001004	海阳红大理石地面 (室外地面)	1.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚1:3水泥砂浆抹灰层 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:25mm厚海阳红大理石面层(六面防护、磨边倒角)	m ²	196.6			
55	BB017	床头上5mm厚白色亚克力灯箱	1.做法:不含灯源,四周胶粘,亚克力板激光切割、倒角	m ²	4.32			
56	BB018	商务门玻璃隔断		m ²	43.4			
57	020207001009	接待大厅服务台包墙面木饰面	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨(防火涂料三遍),间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:木饰面装饰板 4.展开面积计算	m ²	6.2			
58	BB019	床头板	1.基层:双层9mm厚阻燃板基层 2.面层:实木床头板	m ²	74.47			
59	020207001010	大厅休息+礼品卖区墙面木饰面	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨(防火涂料三遍),间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:木饰面装饰板(含弧形) 4.展开面积计算	m ²	14.8			
60	BB020	卫生保洁		m ²	1494.21			
61	BB021	民俗楼垃圾外运		项	1			
62	020601001001	接待大厅服务台地柜	1.尺寸:5320*770*580 2.木饰面地柜、15mm厚阻燃板基层、面层爵士白理石(含镀锌骨架)	米	5.32			
	窗帘							
63	BB022	布帘	1.材质:高度3.05米布+纱 2.部位:客房一、二楼 3.按窗帘杆长度计算	米	183.24			
64	BB023	麻纹卷帘	1.部位:健身、办公、儿童、桌游等 2.卷帘展开面积计算	m ²	60.93			
65	BB024	高档麻纹柔纱帘	1.客房隔断玻璃 2.按展开面积计算	m ²	7.87			
	民俗楼其他							
66	020401003001	水洗秋香木木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:800*2100 2.其他:含合页、执手锁等	樘	5			
67	020401003002	水洗秋香木木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:900-1000*2100 2.其他:含合页、执手锁等	樘	9			
68	020401003003	水洗秋香木木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:单开客房门 2.其他:含合页、电子锁	樘	16			
69	020401003004	水洗秋香木木质推拉门带套	1.门代号及洞口尺寸:900*2100 2.其他:含五金	樘	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第7页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	BB025	门上水洗秋香木上望板		m2	48.7			
71	020407001001	水洗秋香木垭口套		米	110.8			
72	020401006001	水洗秋香木 (丙级) 防火门	1. 含五金、门框, 不含脸线	m2	1.47			
73	020401006002	水洗秋香木 (乙级) 防火门	1. 含五金、门框, 不含脸线	m2	16.7			
74	020401006003	水洗秋香木 (甲级) 防火门	1. 含五金、门框, 不含脸线	m2	2.1			
75	BB026	防火门上水洗秋香木上望板		m2	13			
76	020407001002	防火门脸线		米	9			
77	020601006001	户型房间内柜体	1. 户型房间衣柜、茶水柜、写字台 2. 投影面积计算	m2	59.91			
78	020601006002	B户型洗面台柜	1. 尺寸: 830*680*540	套	2			
79	020601006003	儿童娱乐区书柜	1. 尺寸: 3580*150*400*2个、4800*1500*400 2. 投影面积计算	m2	17.94			
80	020601006004	大厅休息+礼品卖区博古架	1. 尺寸: 3400*2425*380 2. 投影面积计算	m2	16.49			
81	020601006005	大厅礼品卖区博古架	1. 尺寸: 1450*1200*350 2. 投影面积计算	m2	1.74			
82	020601006006	大厅礼品卖区服务台 (石英石面及造型)	1. 尺寸: 1200*1000*400	米	1.2			
游泳馆								
土建工程								
1	010302006002	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 卫生间蹲台、堵洞口等零星砌砖 2. 砖品种、规格、强度等级: 240*115*53红砖砌筑或小灰砖砌筑 3. 砂浆强度等级、配合比: M5.0水泥砂浆	m3	9.8			
装饰工程								
游泳馆内装								
1	BB056	地沟盖板		米	4.5			
2	BB057	海岸线造型3.9*1米 (6层)	1. 10mm厚雪弗板刻字、6色喷红漆及安装 2. 部位: 咖啡厅	套	1			
3	020201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 综合考虑 2. 底层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆抹平, 镶入160g/m2网格布	m2	145.9			
4	020408002003	石膏窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格: 木龙骨 (防火涂料三遍) 或轻钢龙骨综合考虑、15mm厚阻燃板基层及上返 2. 面层: 9.5mm防水石膏板面层 3. 展开面积计算	m2	13.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第8页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020408002004	石膏窗帘盒 (灯带式)	1.窗帘盒材质、规格:木龙骨 (防火涂料三遍) 或轻钢龙骨综合考虑、15mm厚阻燃板基层上返暗藏灯带60mm高 2.面层:9.5mm防水石膏板面层 3.展开面积计算	m2	107.84			
6	020302001005	石膏板吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨间距综合考虑 2.面层材料品种、规格:双层9.5mm防水石膏板面层,灯带位置单列 3.展开面积计算	m2	398.94			
7	020302001006	咖啡厅吧台木饰面吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨, 间距综合考虑, 中间30*40*3镀锌钢材 2.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板基层 3.面层材料品种、规格:木饰面面层、中间双层9.5mm防水石膏板 4、投影面积计算	m2	12.64			
8	020302001007	咖啡厅瓦楞实木木饰面吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨, 间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板基层 3.面层材料品种、规格:瓦楞实木木饰面面层、L型实木线条收边 (单独计算) 4.展开面积计算	m2	63.85			
9	020604002001	实木线条-浅咖啡色收口条 (L型)	1.基层类型:50*100	m	43			
10	020302001008	圆形多功能厅圆形周边石膏板吊顶及弧形窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:木龙骨 (防火涂料三遍) 或轻钢龙骨综合考虑、15mm厚阻燃板基层及上返 2.面层:9.5mm防水石膏板面层 3.展开面积计算	m2	96.64			
11	020302002001	圆形多功能空间铝方通吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格、:50*65@100铝方通龙骨及配套龙骨 3.部位: 大厅吊顶, 圆形吊顶, 扇形施工四圈	m2	268			
12	020507001003	天棚乳胶漆	1.喷涂位置: 铝方通吊顶内原顶 2.涂料品种、喷刷遍数:喷灰色乳胶漆	m2	307.5			
13	020507001004	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:三遍防水腻子, 窗帘盒等局部阳角条综合考虑 4.涂料品种、喷刷遍数:三遍防水乳胶漆	m2	441.91			
14	020204001001	干挂理石墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌型钢龙骨骨架 3.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚爵士白理石墙面 (六面防护, 磨边倒角)	m2	9.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第9页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	BB058	米色硅藻泥墙面	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮防水腻子、米黄色硅藻泥,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	860			
16	020409003002	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:10mm1:2.5水泥砂浆粘结层 2.窗台板材质、规格、颜色:15mm厚云多拉灰窗台板(六面防护、磨边倒角)、理石背筋 3.展开计算	m2	8.73			
17	020109001002	理石过门石	1.面层材料种类、规格:15mm厚土耳其灰理石(六面防护、磨边倒角综合考虑)、石材背筋、理石结晶 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层	m2	16.16			
18	020102001005	石材楼地面(走廊过门石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:60厚1:3水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:25mm厚崂山绿火烧面	m2	0.8			
19	BB059	5mm1:3水泥砂浆粘结层调差	1.找平层厚度、砂浆配合比:5mm1:3水泥砂浆	m2	749.13			
20	020102002004	300*600麻面瓷砖地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:120mm厚1:3水泥砂浆粘结层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:300*600麻面瓷砖地面 3.部位:公共卫生间、小卫生间	m2	286.62			
21	020102002005	800*800仿水磨石瓷砖地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:120mm厚1:3水泥砂浆粘结层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800仿水磨石地面	m2	462.51			
22	BB060	瓷砖美缝		m2	852.69			
23	020507001005	墙面乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:三遍防水腻子,墙面阳角使用阳角条,门口及窗口等石膏找补 4.涂料品种、喷刷遍数:三遍防水乳胶漆	m2	119.03			
24	020105003001	瓷砖踢脚线	1.粘贴层厚度、材料种类:素水泥膏粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:防水磨石瓷砖切割贴踢脚线	m2	31.59			
25	020105007002	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm高 2.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm黑色拉丝不锈钢踢脚	m	116.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第10页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	020207001011	不锈钢套线	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚不锈钢饰面线套, 古铜色	m2	17.62			
27	020204003003	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.基层:素水泥粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖铺贴(瓷砖背胶)	m2	139.1			
28	020204003004	块料墙面(异形墙体)	1.墙体类型:综合考虑 2.基层:素水泥粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600白色波浪墙砖(瓷砖背胶), 切割50*600的条贴砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:嵌缝剂嵌缝	m2	103.56			
29	BB061	石膏板检修口(暗式)	1.风口规格:成品内径400*400, 四周铝合金边条	个	8			
30	020102001006	海阳红理石地面(室外地面)	1.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚1:3水泥砂浆抹灰层 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:25mm厚海阳红理石面层(六面防护、磨边倒角)	m2	286.84			
31	020102001007	海阳红理石台阶(室外台阶)	1.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚1:3水泥砂浆抹灰层 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:25mm厚海阳红理石面层	m2	17.28			
32	BB062	卫生间镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:防雾玻璃镜 2.框材质、断面尺寸:四周车边	m2	14.48			
33	BB063	洗漱台(含木柜)	1.材料品种、规格、颜色:人造石台面 2.支架、配件品种、规格:洗漱台木柜 3.按延长米计算	米	2.9			
34	020603001002	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:15mm厚爵士白理石台面, 上返60mm挡水台, 石材背筋 2.支架、配件品种、规格:镀锌方管骨架, 间距综合考虑 3.展开面积计算	m2	1.83			
35	020601001002	游泳馆服务台地柜	1.尺寸:5330*780*520 2.木饰面地柜, 15mm厚阻燃板基层、面层爵士白理石(含镀锌骨架)	米	5.33			
36	BB064	卫生保洁		m2	1905			
37	BB065	游泳馆垃圾外运		项	1			
	窗帘							
38	BB066	高档竹帘(不含电机)	1.部位:圆厅 2.竹帘展开面积计算	m2	116.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第11页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	BB067	电机	1.圆厅	套	23			
40	BB068	手动高档竹帘	1.部位: 西会议室 2.竹帘展开面积计算	m2	10.43			
游泳馆其他								
41	020401003005	水洗秋香木木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:900*1000*2100 2.其他:含合页、执手锁等	樘	13			
42	020401003006	水洗秋香木木质门带套(双开门)	1.门代号及洞口尺寸:1800*2100 2.其他:含合页、执手锁等	樘	1			
43	020401003007	水洗秋香木木质推拉门带套	1.门代号及洞口尺寸:900*2100 2.其他:含五金	樘	1			
44	BB069	卫生间隔断		m2	61.9			
45	BB070	卫生间小便隔断		块	5			
餐饮楼								
土建工程								
1	101000016001	拆除砌体	1.包含砖墙体拆除、集中堆放。	m3	39.91			
2	010302006003	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:卫生间蹲台、堵洞口等零星砌砖 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53红砖砌筑或小灰砖砌筑 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	2.02			
3	010304001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:红砖240*115*53 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	4.35			
4	010304001002	砌块墙(异形)	1.砌块品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:砌块砖240*600*300 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	6.48			
5	010304001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:砌块砖240*600*300 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	20.35			
6	101100012001	钢筋混凝土构件拆除	1.构件名称:拆除构造柱等混凝土构件	m3	2			
装饰工程								
餐饮楼内装								
1	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹平,镶入160g/m2网格布	m2	275.45			
2	BB100	发光亚克力字体(带电源)	1.字"千里山海·自在威海"	套	1			
3	BB101	亚克力字体	1.字"千里山海自驾旅游公路"+圆形图案	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第12页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	BB102	旋转钢制楼梯制作与焊接 (不含木基层、面层)		项	1			
5	BB103	旋转钢制楼梯面层	1.基层: 钢板上打钉及结合打胶15mm厚阻燃板基层制作 3.面层: 结构胶及理石胶粘贴15mm厚土耳其灰理石 (六面防火、磨边倒角), 石材背筋	m2	6.5			
6	BB104	旋转楼梯扶手	1.龙骨: 20*30*3镀锌型钢、50*3镀锌角钢龙骨骨架制作 2.基层: 15mm阻燃板基层制作及灯带 (不含灯源) 3.面层: 木饰面面层贴楼梯立面, 外面9.5mm厚防水石膏板面层, 立面上安装实木扶手	米	11.38			
7	020207001012	墙面灰色铝塑板 (弧形墙及直墙面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:基层胶黏21丝4mm厚铝塑板面层 4.部位: 楼梯背面弧形墙及直墙面	m2	129.87			
8	020302001009	服务台上方木饰面吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨, 间距综合考虑, 中间30*40*3镀锌钢材 2.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板基层 3.面层材料品种、规格:木饰面面层、中间双层9.5mm防水石膏板、四周1.2mm厚黑色拉丝不锈钢饰面 4.投影面积计算	m2	6.82			
9	020408002005	石膏窗帘盒 (灯带式)	1.窗帘盒材质、规格:木龙骨 (防火涂料三遍) 或轻钢龙骨综合考虑、15mm厚阻燃板基层上返暗藏灯带60mm高 2.面层:9.5mm防水石膏板面层 3.展开面积计算	m2	168.92			
10	020408002006	石膏窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:木龙骨 (防火涂料三遍) 或轻钢龙骨综合考虑、15mm厚阻燃板基层及上返 2.面层:9.5mm防水石膏板面层 3.展开面积计算	m2	85.64			
11	BB105	吊顶钢骨架	1.材料种类:镀锌型钢 2.材料规格:50*100*3、40*60*3等	t	2.28			
12	020302001010	石膏板吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨间距综合考虑, 镀锌型钢单独列项 2.面层材料品种、规格:双层9.5mm防水石膏板面层, 灯带位置单列 3.展开面积计算	m2	275.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第13页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	020509001001	多功能厅顶面仿草编纹壁纸	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶面 3.涂料品种、喷刷遍数:满三遍刮防水腻子、贴pvc壁纸 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	253			
14	020302001011	多功能厅四周石膏板吊顶及窗帘盒	1.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨、20*30*3镀锌钢材间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板基层 3.面层材料品种、规格:单层9.5mm防水石膏板面层 4.展开面积计算	m2	147.42			
15	020302001012	多功能厅木纹铝塑板包梁	1.龙骨材料种类、规格、中距:20*30镀锌型钢龙骨骨架做支撑 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板基层 3.面层材料品种、规格:木纹铝塑板面层包梁, 喷哑光漆 (单独列项) 4.展开面积计算	m2	311.28			
16	BB106	哑光漆喷涂 (两遍)	1.部位: 厅木纹铝塑板包梁面喷漆	m2	311.28			
17	020302001013	走廊长城板吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨间距综合考虑, 镀锌型钢单独列项 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板基层 3.面层材料品种、规格:长城板面层, L型实木线条 (单独列项)	m2	69.26			
18	020604002002	实木线条-餐厅北走廊线条 (L型)	1.基层类型:70*50*18	m	53			
19	020604002003	实木线条-餐厅南走廊线条 (L型)	1.基层类型:70*90*18	m	47			
20	020302001014	圆楼六边形异形、圆形石膏板吊顶及弧形窗帘盒	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板基层造型 3.面层材料品种、规格:9.5mm防水石膏板面层造型、L型弧形实木线条 (单独列项) 4.展开面积计算	m2	133.39			
21	020604002004	实木线条-16人包间弧形线条R1800 (L型)	1.基层类型:100*90*18	m	11.5			
22	020302001015	铝扣板吊顶	1.龙骨:轻钢龙骨骨架, 间距综合考虑 2.面层:600*600铝扣板吊顶	m2	140.44			
23	020507001006	天棚乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:三遍防水腻子, 窗帘盒等局部阳角条综合考虑 4.涂料品种、喷刷遍数:三遍防水乳胶漆	m2	778.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第14页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	020109001003	厨房传菜窗口理石台	1.粘结层厚度、砂浆配合比:10mm1:2.5水泥砂浆粘结层 2.窗台板材质、规格、颜色:15mm厚云多拉灰窗台板(含双磨边) 3.展开计算	m2	5.83			
25	020207001013	厨房不锈钢窗口套线	1.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚不锈钢饰面线套	m2	10.75			
26	BB107	厨房窗口防火玻璃隔断		m2	22.44			
27	020207001014	不锈钢套线	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚不锈钢饰面线套, 古铜色	m2	4.29			
28	020604001001	金属装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:餐厅黑砂钢线条 20*20mm	m	86.1			
29	020604001002	金属装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:餐厅黑砂钢线条 50*25mm	m	2.8			
30	BB108	米色硅藻泥墙面	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮防水腻子、米黄色硅藻泥、遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	589			
31	020207001015	弧形门洞墙木饰面	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨(防火涂料三遍), 间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板+18mm厚阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:木饰面装饰板, 弧形垭口套门洞(单独列项) 4.展开面积计算	m2	17.7			
32	020105007003	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm高 2.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm黑色拉丝不锈钢踢脚	m	275.61			
33	020302001016	厨房热菜间及凉菜间吊楣	1.龙骨材料种类、规格、中距:20*30镀锌型钢骨架, 间距综合考虑 2.面层:双面12mm阻燃板基层+10mm水泥压力板 3.正投影面积计算	m2	12.69			
34	020207001016	波浪纹石膏板造型间壁墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:20*30镀锌型钢骨架, 间距综合考虑 2.隔离层材料种类、规格:9mm阻燃板基层、制作暗藏灯带(不含灯源) 3.面层材料品种、规格、颜色:单面9.5mm厚防水石膏板造型层 4.投影面积计算	m2	52.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第15页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	020207001017	圆弧形石膏板间壁墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:75系列轻钢龙骨, 间距综合考虑 2.隔离层材料种类、规格:50mm厚隔音棉 3.面层材料品种、规格、颜色:单面: 双面双层9.5mm厚防水石膏板面层	m ²	59.15			
36	020207001018	多功能厅包柱子木饰面	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨(防火涂料三遍)综合考虑 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层造型 3.面层材料品种、规格、颜色:墙面木饰面板 4.展开面积计算	m ²	20.5			
37	020207001019	圆厅包弧形柱子木饰面	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨(防火涂料三遍)综合考虑 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层造型 3.面层材料品种、规格、颜色:墙面木饰面板 4.展开面积计算	m ²	23.5			
38	020207001020	包间电视墙板	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*40*3镀锌型钢骨架 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:墙面木饰面板、实木线条(单独列项) 4.展开面积计算	m ²	24.56			
39	020604002005	实木线条-16人包间电视墙收口条	1.基层类型:45*5	m	53			
40	BB109	厨房地面防水(SBC)	1.300克SBC防水2遍	m ²	313			
41	BB110	防水找平层	1、做法: 20mm厚1:3水泥砂浆防水找平层	m ²	298			
42	020409003003	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:10mm1:2.5水泥砂浆粘结层 2.窗台板材质、规格、颜色:15mm厚云多拉灰窗台板(六面防护、磨边倒角)、理石背筋 3.展开计算	m ²	26.23			
43	020109001004	理石过门石	1.面层材料种类、规格:15mm厚土耳其灰理石(六面防护、磨边倒角综合考虑)、石材背筋、理石结晶 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层	m ²	17.7			
44	020102001008	地面理石拼花	1.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚1:3水泥砂浆抹灰层 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:地面理石拼花(石材六面防护、磨边倒角)、理石结晶	m ²	8.63			
45	BB111	5mm1:3水泥砂浆粘结层调差	1.找平层厚度、砂浆配合比:5mm1:3水泥砂浆	m ²	795.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第16页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	020102002006	300*600麻面瓷砖地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:120mm厚1:3水泥砂浆粘结层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:300*600麻面瓷砖地面 3.部位:公共卫生间、小卫生间	m2	180.7			
47	020102002007	300*600灰色瓷砖地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:120mm厚1:3水泥砂浆粘结层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600切割成300*600错缝铺贴 3.部位:鱼池	m2	26.87			
48	020102002008	800*800仿水磨石瓷砖地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:120mm厚1:3水泥砂浆粘结层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800仿水磨石地面	m2	588.39			
49	BB112	瓷砖美缝		m2	1138.75			
50	020204003005	文化砖	1.基层类型、部位:鱼池 2.安装方式:素水泥膏 3.面层材料品种、规格、颜色:鱼池文化砖	m2	10.62			
51	020204003006	仿古灰色墙砖	1.基层类型、部位:厨房 2.安装方式:素水泥膏 3.面层材料品种、规格、颜色:仿古灰色墙砖	m2	46.2			
52	020204003007	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.基层:素水泥粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖铺贴(瓷砖背胶)	m2	342.84			
53	BB113	卫生间人造U型理石挡水管	1.理石种类:理石,规格:理石,390+180+390人造石U型石材 2.部位:卫生间洗手盆底下,四周打胶 3.展开面积计算	m2	1.04			
54	BB114	卫生间镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:防雾玻璃镜 2.框材质、断面尺寸:四周车边	m2	1.1			
55	020603001003	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:15mm厚爵士白理石台面,上返60mm挡水台,石材背筋 2.支架、配件品种、规格:镀锌方管骨架,间距综合考虑 3.展开面积计算	m2	6.19			
56	BB115	洗面台下实木隔板及包管		m2	5.8			
57	BB116	成品圆形防雾智能镜子(插电)		套	2			
58	BB117	卫生间无障碍扶手		套	2			
59	BB118	鹅卵石		m2	18.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第17页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	BB119	入口钢丝网隔断, 40*60镀锌方管固定外包木饰面		m2	6.28			
61	BB120	黑色铝合金货架	1.尺寸: 2000*2000*340	套	1			
62	BB121	黑色铝合金货架	1.尺寸: 2200*1900*340	套	1			
63	020102001009	黄锈石理石地面 (室外地面)	1.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚1:3水泥砂浆抹灰层 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:25mm厚黄锈石理石面层 (六面防护)	m2	145.1			
64	020601001003	多功能厅椭圆形自助餐台	1.基层: 50*50*5镀锌角钢、15mm厚阻燃板基层, 面层人造雅士白+木饰面装饰板 2.椭圆直径计算	米	4.1			
65	020601001004	多功能厅弧形自助餐台	1.基层: 50*50*5镀锌角钢、15mm厚阻燃板基层, 面层人造雅士白+木饰面装饰板 2.弧形长度计算	米	8.6			
66	BB122	卫生保洁		m2	1160.72			
67	BB123	餐饮楼垃圾外运		项	1			
	窗帘							
68	BB124	手动高档竹帘	1.部位: 西会议室 2.竹帘展开面积计算	m2	211.71			
69	BB125	布帘 (包厢)	1.材质: 高度3.05米布+纱 2.部位: 包厢 3.按窗帘杆长度计算	米	80.46			
	餐饮楼其他							
70	020401003008	水洗秋香木木质门带套 (单开门)	1.门代号及洞口尺寸:750*2100 2.其他:含合页、执手锁等	樘	6			
71	020401003009	水洗秋香木木质门带套 (单开门)	1.门代号及洞口尺寸:900-1000*2100 2.其他:含合页、执手锁等	樘	4			
72	020401003010	水洗秋香木木质推拉门带套	1.门代号及洞口尺寸:900*2100 2.其他:含五金	樘	1			
73	BB126	门上水洗秋香木上望板		m2	6.4			
74	020407001003	水洗秋香木垭口套		米	39			
75	020407001004	水洗秋香木弧形垭口套		米	26.5			
76	020407001005	水洗秋香木窗套		米	18.8			
77	020401006004	水洗秋香木 (乙级) 防火门	1. 含五金、门框, 不含脸线	m2	6.48			
78	BB127	防火门上水洗秋香木上望板		m2	2.52			
79	BB128	卫生间隔断		m2	21.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第18页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	BB129	卫生间小便隔断		块	3			
81	020601006007	包间橱柜地柜石英石台面	1.尺寸: 1740*850*600、 1450*850*600 2.部位: 16人包间、10人包间	米	4.64			
82	020601006008	包间橱柜吊柜	1.尺寸: 1740*800*350、 1450*800*350 2.部位: 16人包间、10人包间	米	4.64			
83	020601006009	收银台(拐角)(石英石面及造型)	1.1600*1000*850	套	1			
84	020601006010	大厅服务台柜(石英石面)	1.尺寸: 5100*830*600 (“L”弧形)	米	5.1			
85	020601006011	大厅服务台酒柜	1.尺寸: 2150*2300*460	套	1			
86	020601006012	16人包间弧形衣柜	1.尺寸: 1420*2200*400	套	1			
87	020601006013	16人包间休息区弧形水吧台(石英石面)	1.尺寸: 2800*830*550	套	1			
室外小木屋								
1	AB133	室外挖土及夯实	1.挖土深度100mm深	m3	76.8			
2	AB134	室外铺100mm厚石子		m2	72.6			
3	AB135	C30砼圈梁		m3	2			
4	AB136	240*300箍筋 φ 16		t	0.24			
5	AB137	现浇 φ 16螺纹钢制作安装		t	0.17			
6	AB138	100*100mm路牙石安装		米	35			
7	AB139	防腐木小木屋		项	1			
8	AB140	防腐木围栏刷油及安装		m2	52.8			
9	AB141	室外铁门		m2	1			
民俗楼、游泳馆、餐饮楼安装工程								
室内安装工程								
1	030212003001	电气配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-2.5mm2	m	9512.52			
2	030212003002	电气配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-4mm2	m	3672.16			
3	030212001001	配管	1.名称:电线配管 2.材质:PVC管 3.规格: φ 20	m	1805.54			
4	030212001002	配管	1.名称:电线配管 2.材质:PVC管 3.规格: φ 25	m	160.25			
5	030212001003	配管	1.名称:电线配管 2.材质:PVC管 3.规格: φ 32	m	20.35			
6	031103007001	接线盒	1.名称:pvc线盒	个	300			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第19页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030604016001	金属软管	1.名称:金属软管 2.规格: ϕ 20	m	302.4			
8	030208001001	电力电缆	1.名称:电缆线 2.配线形式:穿管 3.型号:5*10mm ²	m	505.3			
9	030208001002	电力电缆	1.名称:电缆线 2.配线形式:穿管 3.型号:5*6mm ²	m	505.41			
10	030208001003	电力电缆	1.名称:电缆线 2.配线形式:穿管 3.型号:4*25mm ² +1*16mm ²	m	15.25			
11	030213003001	装饰灯 (藤编花灯)	1.名称:LED吊灯 2.规格:直径1000 3.部位: 10人包间、12~14人包间、餐厅楼超市改包间、圆形包间一层	套	5			
12	030213003002	装饰灯 (麻绳灯架吊灯)	1.名称:LED吊灯 2.规格:3张装饰网覆盖面约为2600*5300 3.部位: 明档渔船造型展示台吊灯	套	1			
13	030213003003	玻璃灯罩吊灯 (壁灯)	1.名称:LED吊灯 2.规格:灯头直径: 120mm, 灯杆依据现场立面尺寸, 约1500mm 3.部位: 多功能厅壁灯	套	4			
14	030213003004	竹艺咖啡色吊灯	1.名称:LED吊灯 2.规格:直径400 3.部位: 多功能厅壁灯靠窗位置	套	11			
15	030213003005	藤编灯罩吊灯	1.名称:LED吊灯 2.规格:直径800 3.部位: 多功能厅餐桌上吊灯 (中间位置)	套	3			
16	030213003006	鱼形装饰吊灯	1.名称:LED吊灯 2.规格:长1000mm 3.部位: 多功能厅椭圆餐台上吊灯 (鱼形装饰吊灯)	套	5			
17	030213003007	餐饮大厅吊灯 (1)	1.名称:LED吊灯 2.规格:三个一组, 灯体采用优质五金灯架+优质亚克力+优质玻璃灯罩 3.部位: 餐饮大厅	套	1			
18	030213003008	餐饮大厅吊灯 (2)	1.名称:LED吊灯 2.规格:两个一组, 灯体采用优质五金灯架+优质玻璃灯罩 3.部位: 餐饮大厅	套	1			
19	030213003009	餐饮大厅吊灯 (3)	1.名称:LED吊灯 2.规格:直径80mm*高600mm, 灯体采用优质五金灯架+优质亚克力 3.部位: 餐饮大厅	套	13			
20	030213003010	餐饮大厅吊灯 (4)	1.名称:LED吊灯 2.规格:长1500, 灯体采用优质五金灯架 3.部位: 餐饮大厅	套	1			
21	030213003011	藤编灯罩吊灯	1.名称:LED吊灯 2.规格:直径250, 灯体采用优质五金灯架+优质藤编灯罩 3.部位: 民俗楼	套	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第20页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030213003012	民俗楼床头壁灯	1.名称:LED灯 2.规格:灯体采用优质五金灯架+优质亚克力 3.部位:民俗楼床头	套	2			
23	030213003013	民俗楼床头台灯	1.名称:LED灯 2.规格:灯体采用优质五金灯架+优质麻绳+优质布艺灯罩 3.部位:民俗楼床头	套	32			
24	030213003014	咖啡厅台灯	1.名称:LED灯 2.规格:灯体采用优质五金灯架+优质布艺灯罩+优质陶瓷底座 3.部位:咖啡厅	套	5			
25	030213004001	荧光灯	1.名称:LED平板灯 2.规格:600*600 3.部位:餐饮楼	套	21			
26	030213004002	荧光灯	1.名称:LED铝方通长条灯 2.规格:100*1200 3.部位:咖啡厅	套	36			
27	030213004003	荧光灯	1.名称:LED吸顶灯 2.规格:22W	套	11			
28	030213004004	COB射灯	1.名称:射灯 2.规格:开孔75mm	套	384			
29	030213004005	COB射灯	LED筒灯 1.名称:LED筒灯 2.规格:开孔90mm分体	套	222			
30	030213004006	COB床头射灯	1.名称:射灯 2.规格:开孔75mm	套	38			
31	030213004007	普通灯具	1.名称:LED投光灯	套	12			
32	020303001001	灯带	1.名称:LED灯带	米	1080			
33	020303001002	LED铝槽灯	1.名称:LED铝槽灯	米	18			
34	030108003001	排气扇	1.规格:外径300*300	台	59			
35	CB001	定制开关LOGO印字(不含开关)		套	124			
36	030204031001	照明开关	1.名称:单开单控	套	51			
37	030204031002	照明开关	1.名称:单开双控	套	16			
38	030204031003	照明开关	1.名称:双开单控	套	38			
39	030204031004	照明开关	1.名称:双开双控	套	48			
40	030204031005	照明开关	1.名称:三开单控	套	51			
41	030204031006	照明开关	1.名称:三开双控	套	30			
42	030204031007	照明开关	1.名称:四开单控	套	8			
43	030204031008	照明开关	1.名称:四开双控	套	1			
44	030204031009	插座	1.名称:五孔插座	套	577			
45	030204031010	插座	1.名称:五孔插座+USB	套	85			
46	030204031011	防水盒	1.名称:高档防水盒	套	82			
47	030204031012	地插	1.名称:铜地插五孔	套	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第21页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030204031013	地插	1.名称:地插五孔+USB	套	1			
49	030204031014	地插	1.名称:定制大铜地插	套	13			
50	030204031015	插座	1.名称:16A三孔插座	套	36			
51	030204031016	插座	1.名称:单开五孔	套	16			
52	030204031017	订制插卡取电	1.名称:订制插卡取电	套	16			
53	030204031018	面板	1.名称:二位面板	套	72			
54	030204031019	面板	1.名称:三位面板	套	15			
55	030204031020	面板	1.名称:空白板	套	55			
56	030213004008	LED常亮地脚灯	1.名称:LED灯	套	7			
57	CB002	电源	1.规格: 24V100W	个	6			
58	CB003	电源	1.规格: 24V150W	个	11			
	监控设备							
	监控设备							
	网管云设备							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:小五队抱海驿站装修改造

第22页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1	CB017	出口网关	1、标准1U设备，非X86多核硬件体系架构，固化千兆电口≥8个，千兆光口≥2个，2个USB口， 2、内存≥2G，并可配置1TB硬盘， 3、典型配置吞吐量≥2.5GB，用户规模≥1000终端， 4、为保证在多条外网线路情况下带宽的合理分配使用，设备必须支持多链路负载均衡， 5、为满足数据包按照用户指定的策略进行转发，必须支持策略路由，如：一个策略可以指定从某个网络发出的数据包只能转发到某个特定的接口； 6、为满足增量（补盲）网络下实现，行为/流控/认证/VPN等等需求 7、内置无线控制器功能，直接管理AP，最大支持管理64个AP，对接入点支持配置工作模式、射频参数、负载均衡。支持常规防火墙功能。 8、支持特定外部网络资源和内部特定用户的免认证功能。 9、设备能够发现私接路由（或者共享软件等）共享网络的行为。 10、能够实时看到各级流控策略的状态：包括所属线路、瞬时速率、通道占用比例、用户数、保证带宽、最大带宽、启用状态等。 11、支持通过抑制P2P流量，能够对P2P软件进行限速从而避免流量浪费，提升外网带宽利用率。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:小五队抱海驿站装修改造

第23页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1	CB017	出口网关	12、为方便用户远程接入，设备需支持SSL VPN，并提供300路免费SSL VPN接入授权。 13、为了可以对全网设备进行统一的可视化集中管理，要求所投路由设备支持管理平台的集中管理，能够实现拓扑呈现，实时反馈CPU内存情况，远程配置等，要求实配网管平台，提供功能截图及软件产品登记测试报告并加盖投标专用章作为证明。 14、为方便新建项目开局，要求设备支持对全网同品牌设备进行统一的发现，并通过网关对交换、AP、AC进行集中化的调试，避免各区域分别调试的麻烦。提供设备配置截图作为证明，如需要依赖于外部软件实现，需免费提供软件，并提供相应软件配置截图并加盖投标专用章作为证明。 15、为保证设备在不同应用场景达到最佳使用效果，要求设备支持一键化的场景网优功能，且场景数目不得低于四个，提供设备配置截图并加盖投标专用章作为证明。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:小五队抱海驿站装修改造

第24页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2	CB018	POE接入交换机	1、标准1U设备，非X86多核硬件体系架构，固化千兆电口≥8个，千兆光口≥2个，2个USB口， 2、内存≥2G，并可配置1TB硬盘， 3、典型配置吞吐量≥2.5GB，用户规模≥1000终端， 4、为保证在多条外网线路情况下带宽的合理分配使用，设备必须支持多链路负载均衡， 5、为满足数据包按照用户指定的策略进行转发，必须支持策略路由，如：一个策略可以指定从某个网络发出的数据包只能转发到某个特定的接口； 6、为满足增量（补盲）网络下实现，行为/流控/认证/VPN等等需求 7、内置无线控制器功能，直接管理AP，最大支持管理64个AP，对接入点支持配置工作模式、射频参数、负载均衡。支持常规防火墙功能。 8、支持特定外部网络资源和内部特定用户的免认证功能。 9、设备能够发现私接路由（或者共享软件等）共享网络的行为。 10、能够实时看到各级流控策略的状态：包括所属线路、瞬时速率、通道占用比例、用户数、保证带宽、最大带宽、启用状态等。 11、支持通过抑制P2P流量，能够对P2P软件进行限速从而避免流量浪费，提升外网带宽利用率。	台	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第25页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	CB018	POE接入交换机	<p>12、为方便用户远程接入,设备需支持SSL VPN,并提供300路免费SSL VPN接入授权,</p> <p>13、为了可以对全网设备进行统一的可视化集中管理,要求所投路由设备支持管理平台的集中管理,能够实现拓扑呈现,实时反馈CPU内存情况,远程配置等,要求实配网管平台,提供功能截图及软件产品登记测试报告并加盖投标专用章作为证明。</p> <p>14、为方便新建项目开局,要求设备支持对全网同品牌设备进行统一的发现,并通过网关对交换、AP、AC进行集中化的调试,避免各区域分别调试的麻烦。提供设备配置截图作为证明,如需要依赖于外部软件实现,需免费提供软件,并提供相应软件配置截图并加盖投标专用章作为证明。</p> <p>15、为保证设备在不同应用场景达到最佳使用效果,要求设备支持一键化的场景网优功能,且场景数目不得低于四个,提供设备配置截图并加盖投标专用章作为证明。</p> <p>1.支持固化千兆电口≥24个,固化千兆光口≥4个,标准1U设备;</p> <p>2.支持PoE供电口≥24个,整机输出功率≥370W,单口最大输出功率≥30W</p> <p>3.交换缓存≥4.1Mbit</p> <p>4.内存≥256MB、交换容量≥336Gbps,包转发率≥42Mpps</p> <p>5.支持MAC地址容量≥8K;支持ACL条目≥1200</p> <p>6.为了方便设备的运维,支持通过APP进行远程管理PoE,支持远程重启PoE端口,</p> <p>7.支持生成树STP/RSTP;提高容错能力,保证网络的稳定运行和链路的负载均衡,合理使用网络通道,提供冗余链路利用率。</p> <p>8.支持静态链路聚合</p> <p>9.支持端口镜像,一对一镜像,多对一镜像</p> <p>10.支持支持DHCP Snooping;很好的避免了上网络终端从非法DHCP服务器分配的IP地址,引起的网络异常或安全隐患</p> <p>11.支持VLAN划分,最大支持4094个VLAN</p>	台	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:小五队抱海驿站装修改造

第26页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	CB018	POE接入交换机	12.支持高效节能以太网(EFE),端口如果在连续一段时间之内空闲,系统会将该端口设置为节能模式,当有报文收发时再通过定时发送的监听码流唤醒端口恢复业务,达到节能的效果 13.支持防雷等级≥6KV 14.为了可以对交换机进行统一的可视化集中管理,要求所投交换机支持管理平台的集中管理,能够实现拓扑呈现,链路状态呈现,远程配置等,实配网管平台, 15.考虑设备兼容性、项目实施、交付及售后服务,采用与核心交换机同一品牌。 16.可以通过同一品牌的网管软件及手机APP实现CPU,内存利用率的查看,以及交换机VLAN划分等功能,实配网管平台, 17.支持网管平台和手机APP集中管理,实配网管平台,出现交换机端口状态改变、网络出现环路、交换机端口流量过阈值等问题通过微信告警推送, 18.支持对全网同品牌设备进行统一的发现,并通过网管对交换、AP、AC进行集中化的调试,避免各区域分别调试的麻烦。如需要依赖于外部软件实现,需免费提供软件, 19.要求设备支持APP进行统一的发现、调试、运维。	台	5			
3	CB019	POE汇聚交换机	1、实配固化10/100M以太网端口≥8个(支持PoE及PoE+供电,PoE功率≥120W),10/100/1000M以太网端口≥1个 2、满足交换容量≥3.6Gbps,转发性能≥2.6784Mpps? 3、支持端口防雷≥4KV(非防静电) 4、工作温度范围0-40℃, 5、可快速检测链路的通断,并支持端口下的环路检测功能,防止端口下因私接Hub等设备形成的环路而导致网络故障, 6、为了提升运维的便捷性,要求所投交换机支持手机APP集中管理,能够实现拓扑呈现、端口状态显示、VLAN配置等, 7、支持通过APP实现远程POE端口重启(非整机重启), 8、支持802.1Q,支持流控,端口限速,风暴抑制,端口隔离,端口镜像,并可通过WEB界面实现向导性配置	台	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第27页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	CB020	POE汇聚交换机	4口百兆POE	台	4			
5	CB021	8口POE交换机	10口千兆POE	台	10			
6	CB022	路由器	六天线千兆无线路由器	台	12			
7	CB023	面板AP	1、支持标准的802.11ac协议,采用双频设计,可同时工作在802.11ac和802.11a/b/g/n模式; 2、支持2条空间流,整机最大接入速率1267Mbps; 3、内置天线根据房间结构优化,发射功率≤20dBm; 4、采用国际标准86(86x86mm)面板盒设计,面板不突出于墙面; 5、支持1个百兆以太网下行接口,接口在面板正面,以及1个百兆以太网上行接口; 6、支持PoE以太网供电(支持802.3af/802.3at兼容供电),整机功耗小于8w; 6、支持云AC管理,支持云AC三层漫游; 7、支持APP本地或者远程统一运维管理,能够呈现设备的在线状态、相关网络拓扑、无线功能配置等。 8、所投产品可以通过同一品牌的网管软件实现:在线状态查询、配置修改,无线用户终端详情:包含用户mac地址、信号强度、频段、总流量、终端os类型、终端厂商等,实配网管平台; 9、要求所投产品支持网管平台集中管理,实配网管平台,出现设备掉线、CPU状态、内存状态等问题通过微信告警推送; 10、为方便新建项目开局,要求设备支持对全网同品牌设备整网一体化统一组网,并通过网关对交换、AP、AC进行集中化的调试,避免各区域分别调试的麻烦。	台	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第28页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	CB024	吸顶AP	1、支持标准支持802.11a/n/ac和802.11b/g/n, 同时支持支持802.11ac Wave2协议; 2、支持双流双频,单频最大接入速率≥867Mbps,整机最大接入速率≥1267Mbps; 3、实配2个10/100/1000Base-T以太网口; 4、支持PoE以太网供电 (支持802.3af/802.3at兼容供电) 和本地供电 (DC 12V) ; 5、支持云AC管理, 支持云AC三层漫游; 6、支持APP本地或者远程统一运维管理, 能够呈现设备的在线状态、相关网络拓扑、无线功能配置等; 7、所投产品可以通过同一品牌的网管软件实现: 在线状态查询、配置修改, 无线用户终端详情: 包含用户mac地址、信号强度、频段、总流量、终端os类型、终端厂商等, 实配网管平台; 8、所投产品支持网管平台集中管理, 实配网管平台, 出现设备掉线、CPU状态、内存状态等问题通过微信告警推送; 9、设备支持对全网同品牌设备整网一体化统一组网, 并通过网关对交换、AP、AC进行集中化的调试, 避免各区域分别调试的麻烦。	台	13			
9	CB025	室外全向AP	802.11ac Wave2高功率室外全向双频无线接入点, 固化2个千兆以太网口, 内置高增益全向天线, 整机推荐接入终端数量96台以内, 最大接入速率1167Mbps, 其中2.4GHz频段 300Mbps, 5GHz频段 867Mbps。通过IP68防尘防水等级测试, 同时支持DC供电与PoE供电方式 (DC电源适配器或PoE供电模块需单独选购)	台	4			
10	CB026	网络面板	1、紧凑设计2、自动线缆回收3、可连接*外置模块, 实现语音功能4、兼容100Mbps以太网5、高速率**线芯, 体积小, 韧性佳, 柔韧度*高, 可随意弯曲6、智能网络面板主要应用在酒店客房, 办公室, 多功能会议室, 多媒体教室, 家居办公等	台	12			
11	CB027	电话面板	性能描述 配有防尘滑门用以保护模块、遮蔽灰尘和污物进入	台	20			
12	CB028	光纤收发器	千兆、单纤1光1电	对	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:小五队抱海驿站装修改造

第29页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
13	CB029	网络机柜	<p>符合ANSI/EIA RS-310-D、DIN41491、IEC297-2、DIN41491、PART7、GB/T3042-92标准。</p> <p>兼容19英寸国际标准、公制标准和ETSI标准。</p> <p>全包选用优质冷轧钢板制作，结构坚固，承载负荷大，完全能满足客户对此类机柜的需求。</p> <p>板材经过严格的脱脂、酸洗、防锈磷化、纯水清洗后，静电喷塑。</p> <p>良好的兼容性，良好的通风设计，配置有专业的散热系统和接地系统，安全可靠，能适应兼容更多的IT设备；同时安装了万向脚轮和支撑脚，移动方便，安置稳固，结构坚固。</p> <p>机柜并柜方便、快捷。</p> <p>配件齐全，质量可靠，上、下部走线孔配有分组盖板，前后门及侧门可容易拆装，方便工作。</p> <p>外观：封闭焊接式设计，外观新颖高雅，美观大方，尺寸精密，极富时代气息，正门采用网格式设计，既美观又利于机器散热，机柜主体颜色有灰和黑两种。</p> <p>结构：模块化设计，内置有层板，拼装简易，并提供了多台机柜连接一体化快捷解决方案，机柜侧面、后面均可开门，可全方位进入查看，预留有后上下线缆入口，方便线缆管理；</p> <p>材料：采用10mm厚高强度优质冷轧钢板及5mm厚高强度安全钢化防爆玻璃，可有效防震，更加安全可靠；</p> <p>散热：配备有专业的散热系统，内置有两台冷却风扇，可有效解决机柜内部散热，保护设备安全，使设备稳定在正常状态下工作；</p> <p>地线：内置有专业的接地系统，可有效保护设备安全；</p> <p>安装：挂装式安装，安装更加简单快捷；</p> <p>尺寸（高×宽×深mm）：1600×600×600</p>	台	2			
14	CB030	超五类室内双绞线	裸铜线径为0.51mm，绝缘线径为0.92mm,UTP电缆直径为5mm	米	2400			
15	CB031	超五类室内双绞线	裸铜线径为0.51mm，绝缘线径为1mm,UTP电缆直径为8mm	米	600			
16	CB032	室外24芯光缆	单模24芯室外光缆	米	2200			
17	CB033	电源线	国标2*2.5护套线	米	2500			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第30页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	CB034	技术服务费、辅材及调试费等		项	1			
	视频云设备							
19	CB035	200万网络高清半球摄像机	采用星光级超低照度200万1/8英寸CMOS图像传感器, 低照度效果好, 图像清晰度高 最大可输出200万(1920x1080)@30fps 支持Smart智能编码, ROI区域增强, SVC自适应编码, 适用不同带宽和存储环境 最大红外监控距离50米, 支持SmartIR, 自动调整红外远近补光及画面均匀性 支持走廊模式, 宽动态, 3D降噪, 强光抑制, 背光补偿, 数字水印, 适用不同监控环境 支持多种异常检测, 网络断开, IP冲突, 非法访问, 电压异常报警 支持多种智能功能, 区域入侵, 绊线入侵, 物品遗留, 物品搬移, 场景变更, 人脸检测, 人员聚集, 徘徊检测, 快速移动, 停车检测 支持DC12V/POE供电方式, 宽压设计 支持内置MIC 支持IP67防护等级、防浪涌, 防静电, 防雷设计	台	37			
20	CB036	200万网络高清枪型摄像机	采用高性能200万像素1/8英寸CMOS图像传感器, 低照度效果好, 图像清晰度高可输出200万(1920×1080)@25fps实时图像支持H.265编码, 压缩比高, 实现超低码流传输 内置红外补光灯, 最大红外监控距离50米支持走廊模式, 宽动态, 3D降噪, 强光抑制, 背光补偿, 数字水印, 适用不同监控环境 支持ROI, SVC, SMART, 帧前滤波, 灵活编码, 适用不同带宽和存储环境 支持DC12V/POE供电方式, 方便工程安装支持IP67防护等级	台	7			
21	CB037	监控立杆	4米组合杆, 壁厚2.5, 直径114等径杆	根	7			
22	CB038	室外防水机柜	600mm*450mm*630mm落地式	台	8			
23	CB039	室外防水弱电箱	400mm*500mm*200mm挂杆式	个	1			
24	CB040	超五类室内双绞线	裸铜线径为0.51mm, 绝缘线径为1mm, UTP电缆直径为8mm	米	2500			
25	CB041	超五类室内双绞线	裸铜线径为0.51mm, 绝缘线径为0.92mm, UTP电缆直径为5mm	米	4000			
26	CB042	电源线	国标2*2.5护套线	米	1300			
27	CB043	技术服务费、辅材及调试费等		项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:小五队抱海驿站装修改造

第31页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	广播云设备							
28	CB044	吸顶音箱	有边，100V定压5W，最大功率10W 开孔 ϕ 170	台	8			
29	CB045	壁挂音箱	全天候级壁挂音箱，流线型一体式精美外观，扬声器悬边阻尼处理，寿命长，灵敏度高（达91 \pm 2dB）灵敏度高，宽频响； 声音辐射角度大，清晰、明亮、透彻、声还原度指数高； 外部采用面网与箱体一体式设计，内部采用全频扬声器设计、内置音频变压器、内置喇叭单元保护； 输入电压可选70V/100V，适应不同的线路选择； 最大声压级达96 \pm 2dB，有效频率范围宽达180Hz-14kHz； 详细参数： 喇叭单元：4.5"×1 工作电压：70/100V 额定功率（RMS）：6W 频响范围：180Hz~15kHz 灵敏度 （1m,1W）：91dB \pm 2dB 最大声压级 （1m）：96dB \pm 2dB 产品尺寸（高×宽×深）：188×228×101mm 产品重量：0.8kg，自备悬挂孔，安装方便；	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第32页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	CB046	网络广播功放	1.二个话筒输入口,三个线路输入口,一个线路输出口,满足多种使用场景。 2.100V,70V定压输出和4Ω定阻(平衡,不接地)输出。 3.有默音功能,便于插入优先广播。 4.各通道独立音量控制。 5.高音和低音音调控制。 6.输出短路保护并告警。 7.可以关联摄像头,通过主机软件实时查看摄像头内容 8.内置网络IP解码模块,支持TCP/IP、UDP、IGMP(组播)协议 9.网络声音延迟:广播延迟≤100ms 10.软件或者网页设置IP地址,支持域名登陆(服务器不需要固定IP地址) 11.支持主备服务器切换功能,当主服务器出现故障时自动切换至备用服务器 12.额定输出功率:250W 13.输出电压调整率:小于3dB。 14.输出方式:4Ω平衡输出,70V、100V定压输出 15.辅助输出电平:1V 16.输入灵敏度:话筒3mV不平衡 17.线路300mV不平衡 18.频响:60Hz~16kHz 19.总谐波失真:小于0.5%(1kHz,1/3额定功率) 20.信噪比:话筒;大于66dB 21.线路;大于70dB 22.音调调节范围:低音:±10dB(100Hz) 23.高音:±10dB(10kHz) 24.保护:交流保险丝,直流输出,过载,短路。 25.电源:AC220V-240V/50-60Hz 26.电源消耗:60W 27.外型尺寸:485×340×88mm	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:小五队抱海驿站装修改造

第33页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	CB047	网络广播寻呼站	<p>1.7英寸真彩触摸彩屏,图形人性化界面直观显示,铝合金高档拉丝工业面板设计,</p> <p>2.采用嵌入式实时系统平台,采用高性能ARM处理器,支持TCP/IP传输协议,支持100/10Mbps</p> <p>3.可脱机寻呼,多音来电提示音,并且可以根据客户需求更换</p> <p>4.可对具有操作权限的分区进行寻呼功能,具有多段电平指示功能,讲话声压更直观</p> <p>5.智能寻呼站之间能相互寻呼、对讲</p> <p>6.具有AGC自动增益控制,内置高性能DSP声音处理电路</p> <p>7.内置3W监听扬声器,方便对讲和监听其它设备的输出音源和现场环境声</p> <p>8.话筒输入和线路输入静音调节</p> <p>9.可查看分区和分组状态信息,图形人性化设计,显示内容更直观。</p> <p>10.内置看门狗功能,有效保障设备的正常运行</p> <p>11.高可靠性设计寿命长,平均无故障时间(MTBF)>10万小时</p> <p>12.带有手动快捷按键,方便紧要时快速寻呼</p> <p>13.可以关联摄像头,通过主机软件实时查看摄像头内容</p> <p>14.可以手动设置IP地址,支持域名登陆(服务器不需要固定IP地址)</p> <p>15.支持主备服务器切换功能,当主服务器出现故障时自动切换至备用服务器</p> <p>16.线路输入: 300(±50mV)</p> <p>17.话筒输入: 50(±10mV)</p> <p>18.线路输入频率响应: 40-20000Hz(±3dB)</p> <p>19.话筒输入频率响应: 60-16000Hz(±3dB)</p> <p>20.监听功率输出: 3W</p> <p>21.信噪比(A计权)≥80dB</p> <p>22.供电: AC180-240V/50Hz-60Hz</p> <p>23.整机功耗: 15W</p> <p>24.显示屏: 7寸电阻屏</p> <p>25.机身尺寸(长x宽x高): 240x150x73.5mm</p> <p>采用嵌入式计算机技术高速工业级高性能CPU芯片和高保真音频处理技术设计,产品内嵌AI音频降噪软件,保证系统的整体稳定性;(需提供中华人民共和国国家版权局颁发的《AI音频降噪软件》证书)</p>	台	1			
32	CB048	技术服务费、辅材及调试费等		项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:小五队抱海驿站装修改造

第34页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	安防云出入口管理设备							
33	CB049	车牌识别一体机	<p>图像传感器 200W 1/2.7吋 CMOS传感器 镜头 6mm定焦镜头 网络接口 1路10/100Mbps自适应RJ45口 宽动态范围 >120dB，车辆捕获率 ≥99% 图像输出 支持1080P (1920×1080)、720P (1280×720)、540P (960×540) 供电 220V AC(主板12V DC) 车牌识别正确率 白天 ≥99.9%，夜晚 ≥98% 通讯协议 DK、ONVIF、HTTP、RTSP、TCP/IP、UDP、RS485、IO、NTP 单车牌识别时间 ≤150ms 适应车速范围 0～30km/h 识别角度 俯视角 ≤70°，侧视角 ≤50°</p> <p>触发方式类型 地感线圈触发（定制）、视频流触发、混合触发，标准产品以视频触发为主 DPR1000车牌识别一体机硬件相关参数 钣金材质 箱体钣金1.2mm，立柱钣金1.5mm，颜色外观 灰色，外表工艺 喷粉，工作环境温度 -25℃～65℃ 相对湿度 10%～90%，无结露，箱体防水等级 IP54 电源电压 AC 220V 50Hz 箱体规格 L355*W225*H1546（mm） 显示屏类型 LED双色红绿四行显示，P4.75RF-16S-6432-6432 规格尺寸：304*152*15mm；像素点间距：4.75mm；电源要求：4.8～5.2V 3A 语音 可播报停车费、系统各种操作提示，开机欢迎提示等，特殊场合可设置人性化播报和显示的内容。 通讯方式 TCP/IP，外置补光灯 AC 85V-265V 功率 9W，发光角度60° 正白色温6000K-6500K 1300LM（流明），适应温度-30℃～+85℃ 闸机参数：</p> <p>工作温度40℃～80℃ 工作电压：DC24V 电机功率：120W 闸杆特点：4米椭圆杆 闸杆起落时间：0.8-1.5秒可调 闸杆类型：直杆 外接信号：雷达，车牌识别，车辆检测器</p>	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第35页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	CB050	车辆检测器	电压: DC12V/DC24V 功耗: 2.0W-2.2W 温度范围: -25℃-65℃ 湿度范围: -25℃相对湿度98% 防水等级: IP-67 工作频率: 79GHz-81GHz 天线发射功率: 12.5dbm 天线增益: 10dbi 垂直方向波束: 30° 水平方向波束: 120° 检测距离范围: 0.3m至6m(可调) 检测水平范围: -1m至1.5m(可调) 响应时间: 100ms 信号输出: 开关量 尺寸大 小: 90mm×70mm×20mm	台	4			
35	CB051	防护栏	1.比重轻、抗腐蚀、耐老化、密封性能好,安全美观,具有全天候防护功能,能够满足室外工程项目中各种恶劣环境和场所的需要。 2.具备优异的绝缘材料,高性能的绝缘电阻防止漏电,在高频下能保持良好的介电性能,不反射,不阻断微波的传播,不生锈长期使用安全。 3.有良好的耐腐蚀性能,可以抵抗水,汽油,酒精,电解盐,醋酸,盐酸,钠钾化合物,尿,沥青,适合各种酸碱土壤,防雨产品本身具有良好的抗老化性能 4.抗冲击力强,撞击不变形,有很高的拉伸强度,弯曲强度和冲击韧性,完全可以满足户外使用安全。	根	13			
36	CB052	减速带	橡胶减速带具有减震性,抗压性极好,寿命长,对车磨损少,噪音少,黄黑相间,色彩分明,无须每年再涂漆,美观大方等特点。	米	14			
37	CB053	技术服务费、辅材及调试费等		项	1			
运行指挥中心设备								
38	CB054	液晶电视机	55英寸 分辨率 4K (3840*2160) 屏幕比例 16:9 背光源 LED 支持 HDR10 网络功能 有线/WiFi 功耗参数 电源性能 220V/50Hz 产品功耗 120W 待机功耗 0.5W	台	2			
39	CB055	电脑	i59400/8g/500GSSD/2g/21.5寸显示器	台	2			
40	CB056	操作台	两工位操作台框架采用5mm优质冷轧钢板,台面板采用优质高密度防火板。	套	1			
41	CB057	技术服务费、辅材及调试费等		项	1			
程控网络电话设备								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第36页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	CB058	程控网络电话机	132x48 液晶LCD屏幕 (无背光) 2个SIP账号 10/100 Mbps自适应网口, Poe供电 (GRP2601P支持) 本地通讯录 (多达2000条)、通话记录(最大800条记录) Opus高清语音编码,隔音罩 本地五方会议 RJ9耳机接口,EHS耳机 超强抗丢包GS-FEC最高70%网络丢包率 支持GDMS云管理, UCMIPPBX 零部署	台	3			
43	CB059	程控网络电话交换机	机型WS824-N100/N200/N600 忙音检测 5秒 话单暂存数量 1700 闪断有效时间 80~800ms 保留音乐 中继保留播放 (mp3/wav格式 < 3.96M) 中继/分机呼出 DTMF双音频 中继来电显示 DTMF/FSK 制式[检测灵敏度: 01至-40dB (噪声 < -30dB 时)] 串音衰减 > 70dB USB1接口 对接U盘: < 32G容量, FAT/FAT32格式, 切换保留音乐或转录OGM 对接电脑: 更换或查看内存中的保留音乐 USB2接口 对接电脑: 主机软件升级接口 时钟电池 CR2032, 锂电池, 210mAH	台	1			
44	CB060	技术服务费、辅材及调试费等		项	1			
	好运角智慧平台设备							
45	CB061	200万高清室外网络枪型变焦行为识别摄像机	TC-NC9101S3E1/2.7英寸 200万像素CMOS传感器 4mm/6mm/12mm定焦镜头、ICR双滤切换 30m~50m红外照射距离 支持三码流同时输出, 主码流最高分辨率 1080p@30fps、 最高帧率1280*720@60fps 支持宽动态、背光补偿、强光抑制、3D降噪和图像翻转 支持H.264 HP/MP/BP、M-JPEG编码 支持智能分析 支持走廊模式、透雾、场景模式设置 支持ROI感兴趣区域视频压缩技术、支持SVC编码 铝塑外壳IP66, 防护等级、防雷、防浪涌2000V 支持POE、DC12V供电	台	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第37页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	CB062	200万高清室外网络枪型摄像机	TC-C52EN1/2.9英寸200万像素CMOS传感器 4mm/6mm/8mm高清定焦镜头可选, ICR双滤切换 50m~80m有效红外距离 支持主副码流同时输出, 主码流最高分辨率 1080p@30fps 支持宽动态、背光补偿、强光抑制、数字降噪和图像翻转 ONVIF (3路)、HK私有协议 (1路)、GB/T28181 支持HK私有协议: 校时, 连接视频, 修改分辨率 支持1路音频输入 支持三智: 智能编码、智能图像、智能报警 支持日夜模版设置 支持ROI感兴趣区域视频压缩技术 支持一键恢复、心跳、密码保护、黑白名单、视频遮盖 IP67防护等级, 防雷、防浪涌 支持POE供电	台	1			
47	CB063	光收发器	IP-COM百兆1光1电防雷型	个	12			
48	CB064	监控防水电源	12v2A防水型电源	个	7			
49	CB065	防水电箱	不锈钢防水吊装箱	个	4			
50	CB066	室外4芯光缆	单模室外4芯光缆	米	960			
51	CB067	交换机	腾达s108百兆工程防雷交换机	个	1			
52	CB068	交换机	腾达s105百兆工程防雷交换机	个	6			
53	CB069	超五类网线	裸铜直径为0.5绝缘直径为0.9的双绞线缆	米	380			
54	CB070	立杆	热镀锌4米立杆, 含挖沟, 水泥填埋	根	2			
55	CB071	电线	国标2*1.0	米	1300			
56	CB072	路面挖沟 (绿化带开沟)		米	1200			
57	CB073	PE管 (32pe管)		米	120			
58	CB074	尾纤 (1米)		根	10			
59	CB075	溶纤		个	15			
60	CB076	插排 (4孔无线插排)		个	5			
61	CB077	监控支架		个	18			
62	CB078	技术服务费、辅材及调试费等		项	1			
厨房厨具								
厨房用品								
1	BB159	电饼铛	双温双控/6KW/380V 主体不锈钢, 铝锅。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:小五队抱海驿站装修改造

第38页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	BB160	电磁双炒单温灶 1600*900*(800-+380)	材料:用料:1.5mm厚304不锈钢板,板材:1.炉台面厚度1.2mm,一次冲压成型;炉身、背板、前板为1.0mm,灶面不锈钢下加硅酸铝保温耐火材料;2.炉体骨架40*40*4国标角铁;3.黑铁炉脖结构为3mm的铁板;4.炉通脚直径为50mm无缝钢管;5.炉通脚含支撑炉身的钢柱及可调炉身高度的子弹脚;德国进口机芯。	台	1			
3	BB161	电磁多头焖鱼炉	用料:1.5mm厚304不锈钢板,板材:1.炉台面厚度1.2mm,一次冲压成型;炉身、背板、前板为1.0mm,灶面不锈钢下加硅酸铝保温耐火材料;2.炉体骨架40*40*4国标角铁;3.黑铁炉脖结构为3mm的铁板;4.炉通脚直径为50mm无缝钢管;5.炉通脚含支撑炉身的钢柱及可调炉身高度的子弹脚;德国进口机芯。	台	1			
4	BB162	大号电热巴西烧烤炉	用料:外壁采用优质不锈钢,内壁加厚耐火砖耐2000度硅酸铝保温,自动控温。	台	1			
5	BB163	万能蒸烤箱	用料:全不锈钢304制造,安全耐用,采用简易电子板控制,更加精准,360度热风循环,加热更均匀。德国进口	台	1			
6	BB164	柜式单星盆台 700*700*(800+-120)	用料:台面:1.2mm厚304不锈钢板,底用0.8mm201不锈钢板加强撑;星盆斗:星盆500*500*280*1.2mm厚304不锈钢板;侧板:1.0mm304不锈钢加可调子弹脚。	台	1			
7	BB165	多头柜式电磁煮饺炉	用料:1.5mm厚304不锈钢板,板材:1.炉台面厚度1.2mm,一次冲压成型;炉身、背板、前板为1.0mm,灶面不锈钢下加硅酸铝保温耐火材料;2.炉体骨架40*40*4国标角铁;3.黑铁炉脖结构为3mm的铁板;4.炉通脚直径为50mm无缝钢管;5.炉通脚含支撑炉身的钢柱及可调炉身高度的子弹脚;德国进口机芯。	台	1			
8	BB166	多头电磁煮面炉 1500*700*800	用料:1.5mm厚304不锈钢板,板材:1.炉台面厚度1.2mm,一次冲压成型;炉身、背板、前板为1.0mm,灶面不锈钢下加硅酸铝保温耐火材料;2.炉体骨架40*40*4国标角铁;3.黑铁炉脖结构为3mm的铁板;4.炉通脚直径为50mm无缝钢管;5.炉通脚含支撑炉身的钢柱及可调炉身高度的子弹脚;德国进口机芯。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第39页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	BB167	油水分离电炸锅	材质: 1.2mm 厚 304 不锈钢板, 主要由机架、自动加热系统、自动温控系统。油温油炸时间恒定, 确保食品品质; 可循环操作, 速度快, 效率高; 可设置不同的油炸程序。功率 6kw	台	1			
10	BB168	异形拉门柜 500*500*800	台面: 1.2mm 厚不锈钢板 SUS304-2B 拉丝材质, 台面下有补偿撑或加强筋等; 台脚 $\phi 38 \times 1.2\text{mm}$ 201 不锈钢圆管腿、带可调 201 不锈钢子弹脚, 下层板用 1.0mm 厚 304 不锈钢板, 门为双层发泡, 拉门跟下面层板之间接触面必须为平面, 不能有凹槽 (防灰尘)。	台	1			
11	BB169	异形拉门柜 1600*800*800	台面: 1.2mm 厚不锈钢板 SUS304-2B 拉丝材质, 台面下有补偿撑或加强筋等; 台脚 $\phi 38 \times 1.2\text{mm}$ 201 不锈钢圆管腿、带可调 201 不锈钢子弹脚, 下层板用 1.0mm 厚 304 不锈钢板, 门为双层发泡, 拉门跟下面层板之间接触面必须为平面, 不能有凹槽 (防灰尘)。	台	1			
12	BB170	烤盘	0.8mm 厚 201 不锈钢板	个	10			
13	BB171	异形拉门柜 1400*800*800	台面: 1.2mm 厚不锈钢板 SUS304-2B 拉丝材质, 台面下有补偿撑或加强筋等; 台脚 $\phi 38 \times 1.2\text{mm}$ 201 不锈钢圆管腿、带可调 201 不锈钢子弹脚, 下层板用 1.0mm 厚 304 不锈钢板, 门为双层发泡, 拉门跟下面层板之间接触面必须为平面, 不能有凹槽 (防灰尘)。	台	1			
14	BB172	双动和面机HS40	和面量: 16kg, 功率/电压: 2.2KW/220V, 搅拌转速/料桶转速: 185/15, 不锈钢面桶。	台	1			
15	BB173	全自动压面机 YMZD350	压面宽度350, 压面厚度 5-25, 2.2kw/380V, 不锈钢, 全自动压面, 不需人工投面, 消除了安全隐患。	台	1			
16	BB174	电磁双炒单温灶 1800*900* (800-+380)	用料: 1.5mm厚304不锈钢板, 板材: 1.炉台面厚度 1.2mm, 一次冲压成型; 炉身、背板、前板为1.0mm, 灶面不锈钢下加硅酸铝保温耐火材料; 2.炉体骨架 40*40*4国标角铁; 3.黑铁炉脖结构为3mm的铁板; 4.炉通脚直径为50mm无缝钢管; 5.炉通脚含支撑炉身的钢柱及可调炉身高度的子弹脚; 德国进口机芯。	台	2			
17	BB175	柜式台 500*900* (800+-380)	台面: 1.2mm 厚 304 不锈钢板, 底用 0.8mm 201 不锈钢板加强撑; 侧板: 1.0mm 304 不锈钢加可调子弹脚。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第40页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	BB176	双头电磁矮汤炉 1400*750* (450-+730)	用料: 1.5mm厚304不锈钢板, 板材: 1.炉台面厚度1.2mm, 一次冲压成型; 炉身、背板、前板为1.0mm, 灶面不锈钢下加硅酸铝保温耐火材料; 2.炉体骨架40*40*4国标角铁; 3.黑铁炉脖结构为3mm的铁板; 4.炉通脚直径为50mm无缝钢管; 5.炉通脚含支撑炉身的钢柱及可调炉身高度的子弹脚; 德国进口机芯。	台	1			
19	BB177	异形拉门柜 1800*600*800	台面: 1.2mm 厚不锈钢板 SUS304-2B 拉丝材质, 台台下有补偿撑或加强筋等; 台脚 ϕ 38*1.2mm201 不锈钢圆管腿、带可调 201 不锈钢子弹脚, 下层板用 1.0mm 厚 304 不锈钢板, 门为双层发泡, 拉门跟下面层板之间接触面必须为平面, 不能有凹槽 (防灰尘)。	台	2			
20	BB178	双层架子 1800*300*600	板厚: 1.2mm 厚不锈钢板 SUS304-2B 拉丝材质; 立柱 ϕ 38*1.2mm 厚 201 不锈钢圆管腿、横隔支撑撑板 1.0mm201 不锈钢板。	台	2			
21	BB179	柜式单星盆台 600*800* (800+-120)	台面: 1.2mm 厚 304 不锈钢板, 底用 0.8mm201 不锈钢板加强撑; 星盆斗: 星盆 1.2mm 厚 304 不锈钢板; 侧板: 1.0mm304不锈钢加可调子弹脚。	台	2			
22	BB180	柜式台 900*700* (800+-120)	台面: 1.2mm 厚 304 不锈钢板, 底用 0.8mm201 不锈钢板加强撑; 星盆斗: 星盆 1.2mm 厚 304 不锈钢板; 侧板: 1.0mm304不锈钢加可调子弹脚。	台	1			
23	BB181	柜式台 (配一个大水池) 1500*700* (800+-120)	台面: 1.2mm 厚 304 不锈钢板, 底用 0.8mm201 不锈钢板加强撑; 星盆斗: 星盆 1.2mm 厚 304 不锈钢板; 侧板: 1.0mm304不锈钢加可调子弹脚。	台	1			
24	BB182	洗碗机	最大洗涤量: 203 筐/小时 总配电量: 46KW; 电源要求: 380V/50HZ/3; 净重/毛重: 255kg/290/kg	台	1			
25	BB183	皂液分配器	配洗碗机	套	1			
26	BB184	高压花洒	配洗碗机	套	1			
27	BB185	柜式台 1500*700* (800+-120)	台面: 1.2mm 厚 304 不锈钢板, 底用 0.8mm201 不锈钢板加强撑; 侧板: 1.0mm304不锈钢加可调子弹脚。	台	1			
28	BB186	碗碟柜 1200*480*1800	柜体: 1.2mm 厚不锈钢板 304SUS-2B 拉丝材质, 层板下有补偿撑或加强筋等; 配 50可调式重力腿, 可调节平衡, 层板用 1.0mm 厚 304 不锈钢板。吊轮是导轨式移动门。	台	3			
29	BB187	筐子	食品级塑料, 与洗碗机配套。	套	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第41页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	BB188	订制热风循环消毒柜	1.0mm 厚 304 不锈钢板, 电压:220v,功率: 4.4kw, 控温范围;50-150℃, 消毒温度; 100℃, 容积: 720L。	台	1			
31	BB189	订制柜式带左星盆柜 1500*700*(800+120)	台面: 1.2mm 厚 304 不锈钢板, 底用 0.8mm201 不锈钢板加强撑; 星盆斗: 星盆 1.2mm 厚 304 不锈钢板; 侧板: 1.0mm304不锈钢加可调子弹脚。	台	1			
32	BB190	订制柜式双星宰鱼台 (大水池中间平台) 2100*700* (800+120)	台面: 1.2mm 厚 304 不锈钢板, 底用 0.8mm201 不锈钢板加强撑; 星盆斗: 星盆 1.2mm 厚 304 不锈钢板; 侧板: 1.0mm304不锈钢加可调子弹脚。	台	1			
33	BB191	烤箱底座柜 (顶异形拉门柜) 1000*800*800	台面: 1.2mm 厚不锈钢板 SUS304-2B 拉丝材质, 台面下有补偿撑或加强筋等; 台脚 $\phi 38*1.2mm201$ 不锈钢圆管腿、带可调 201 不锈钢子弹脚, 下层板用 1.0mm 厚 304 不锈钢板, 门为双层发泡, 拉门跟下面层板之间接触面必须为平面, 不能有凹槽 (防灰尘)。	台	1			
34	BB192	柜式池 500*500* (800+120)	台面: 1.2mm 厚 304 不锈钢板, 底用 0.8mm201 不锈钢板加强撑; 星盆斗: 星盆 1.2mm 厚 304 不锈钢板; 侧板: 1.0mm304不锈钢加可调子弹脚。	台	1			
35	BB193	感应式水龙头	红外感应自动出水, 铜芯水阀。	套	1			
36	BB194	开水器9KW	9kw/380v, 选用优质电器元件, 缺水自动断电保护, 内置可视水位窗口, 容量 66L。	台	1			
37	BB195	开水器底座与开水器配套	1.2mm 厚 304 不锈钢板。	台	1			
38	BB196	异型定制立式阶梯式柜 2100*800*1800	台面: 1.2mm 厚不锈钢板 SUS304-2B 拉丝材质, 台面下有补偿撑或加强筋等; 台脚 $\phi 38*1.2mm201$ 不锈钢圆管腿、带可调 201 不锈钢子弹脚, 下层板用 1.0mm 厚 304 不锈钢板, 门为双层发泡, 拉门跟下面层板之间接触面必须为平面, 不能有凹槽 (防灰尘)。	台	1			
39	BB197	柜式池 500*500* (800+120)	台面: 1.2mm 厚 304 不锈钢板, 底用 0.8mm201 不锈钢板加强撑; 星盆斗: 星盆 1.2mm 厚 304 不锈钢板; 侧板: 1.0mm304不锈钢加可调子弹脚。	台	1			
40	BB198	感应式水龙头	红外感应自动出水, 铜芯水阀。	套	1			
41	BB199	热风式干手器	电压/功率: 220V/2KW; 进口ABS材质机身; 红外感应涡轮增压热。	台	1			
42	BB200	不锈钢挂衣钩1.2米	加大凤尾高低勾, 304不锈钢材质。	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第42页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	BB201	砧板 1800*800*800	食品级PE材质, 耐磨干净卫生。	台	2			
44	BB202	柜式台 800*800*800	台面: 1.2mm 厚 304 不锈钢板, 底用 0.8mm201 不锈钢板加强撑; 星盆斗: 星盆 1.2mm 厚 304 不锈钢板; 侧板: 1.0mm304不锈钢加可调子弹脚。	台	1			
45	BB203	异形拉门柜 2300*800*800	台面: 1.2mm 厚不锈钢板 SUS304-2B 拉丝材质, 台面下有补偿撑或加强筋等; 台脚 ϕ 38*1.2mm201 不锈钢圆管腿、带可调 201 不锈钢子弹脚, 下层板用 1.0mm 厚 304 不锈钢板, 门为双层发泡, 拉门跟下面层板之间接触面必须为平面, 不能有凹槽 (防灰尘)。	台	1			
46	BB204	异形拉门柜 1100*700*800	台面: 1.2mm 厚不锈钢板 SUS304-2B 拉丝材质, 台面下有补偿撑或加强筋等; 台脚 ϕ 38*1.2mm201 不锈钢圆管腿、带可调 201 不锈钢子弹脚, 下层板用 1.0mm 厚 304 不锈钢板, 门为双层发泡, 拉门跟下面层板之间接触面必须为平面, 不能有凹槽 (防灰尘)。	台	2			
47	BB205	柜式台 1200*700* (800-+120)	台面: 1.2mm 厚 304 不锈钢板, 底用 0.8mm201 不锈钢板加强撑; 星盆斗: 星盆 1.2mm 厚 304 不锈钢板; 侧板: 1.0mm304不锈钢加可调子弹脚。	台	1			
48	BB206	榨汁机	强大功率破壁无渣, 一机多能干湿两用, 强劲动力9档转速, 电压/功率: 220V/1.6KW。	台	2			
49	BB207	步进式开水器	步进式加热, 电压/功率 2.5KW, 微电脑控制, 全铜水龙头, 防锈沥水网, 不锈钢机身。	台	1			
50	BB208	大型冰块机	形状: 方形22mm, 冷却方式: 风冷, 功率: 287W, 24小时产冰量: 46公斤(室温 10℃, 水温10℃), 储冰量14kg, 稳定耐用设计, 空气滤网过滤微尘, 前置吸气排气设计, 有效减轻压缩机负担, 确保更低故障率, 采用环保环戊烷发泡剂, 冷媒R134a, 电压: 220V/50HZ。	台	1			
51	BB209	五级净水器	产水率: 220L/h, 适用水压 0.1-0.4Mpa; 滤芯级数5级, 过滤精度0.01微米。	台	3			
52	BB210	三层台面立架 1100*300*1085	1.2mm 厚 304 不锈钢板	台	1			
53	BB211	三层六腿台面立架 1100*300*1085	1.2mm 厚 304 不锈钢板	台	1			
54	BB212	三层台面立架 1200*300*1085	1.2mm 厚 304 不锈钢板	台	1			
55	BB213	紫外线消毒灯	石英材质灯管, 陶瓷灯头, 全铝合金支架。	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第43页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	BB214	安装电		项	1			
57	BB215	灭蝇灯	ABS材质防潮耐腐蚀坚硬耐划不易变形, 加粗电缆线更安全。	台	4			
58	BB216	水龙头	304不锈钢外壳, 铜芯阀体耐腐蚀。	个	16			
59	BB217	安装上下水	安装给排水点位到明细内设备的上水软管和排水软管; 上水软管内管采用聚乙烯材质外部采用不锈钢丝精密编制成网状结构。排水管采用不锈钢下水漏, 硅胶密封垫, 钢丝螺旋圆管组成。	项	1			
60	BB218	地沟板	2.0mm厚304不锈钢材质	米	37.5			
61	BB219	油烟净化器一体机烟罩 11600*1200*600	1.2mm厚304不锈钢板	m2	13.92			
62	BB220	不锈钢装饰板 12800*2500	1.5mm厚304不锈钢板	m2	32			
63	BB221	风管500*500	1.2mm厚304不锈钢板	m2	77.82			
64	BB222	不锈钢扣板 12800*4500	1.5mm厚304不锈钢板	m2	57.6			
65	BB223	弯头	1.2mm厚304不锈钢板	m2	47.69			
66	BB224	三通	1.2mm厚304不锈钢板	m2	33.77			
67	BB225	S弯	1.2mm厚304不锈钢板	m2	26.35			
68	BB226	法兰500*500	不锈钢	对	27			
69	BB227	双层静音风柜	低噪音, 符合环保要求, 双层静音, 外面 1.5mm 厚镀锌板喷涂	台	1			
70	BB228	吊支	钢棒/螺杆	套	18			
71	BB229	止回阀	用料: 采用优质碳钢加工制造, 静音式单向风速流动, 有效禁止串风、串味、风力相阻等问题	套	5			
72	BB230	油烟净化器一体机烟罩 5500*1200*600	1.2mm厚304不锈钢板	m2	6.6			
73	BB231	不锈钢扣板 5500*4500	1.5mm厚304不锈钢板	m2	24.75			
74	BB232	不锈钢装饰板 5500*2500	1.5mm厚304不锈钢板	m2	13.75			
75	BB233	风管500*500	1.2mm厚304不锈钢板	m2	89.99			
76	BB234	弯头	1.2mm厚304不锈钢板	m2	37.82			
77	BB235	三通	1.2mm厚304不锈钢板	m2	46.96			
78	BB236	S弯	1.2mm厚304不锈钢板	m2	38.77			
79	BB237	法兰500*500	不锈钢	对	35			
80	BB238	双层静音风柜	低噪音, 符合环保要求, 双层静音, 外面 1.5mm 厚镀锌板喷涂	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第44页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	BB239	吊支	钢棒/螺杆	套	25			
82	BB240	止回阀	用料: 采用优质碳钢加工制造, 静音式单向风速流动, 有效禁止串风、串味、风力相阻等问题	套	2			
83	BB241	油烟净化器一体机烟罩 1500*1000*500	1.2mm厚304不锈钢板	m2	1.5			
84	BB242	不锈钢装饰板 5000*2500	1.5mm厚304不锈钢板	m2	12.5			
85	BB243	风管500*500	1.2mm厚304不锈钢板	m2	46.5			
86	BB244	弯头	1.2mm厚304不锈钢板	m2	32.2			
87	BB245	三通	1.2mm厚304不锈钢板	m2	29.5			
88	BB246	S弯	1.2mm厚304不锈钢板	m2	27.82			
89	BB247	法兰500*500	不锈钢	对	15			
90	BB248	双层静音风柜	低噪音, 符合环保要求, 双层静音, 外面 1.5mm 厚镀锌板喷涂	台	1			
91	BB249	吊支	钢棒/螺杆	套	8			
92	BB250	定制异形海鲜池		台	1			
93	BB251	保鲜工作台 1800*800*800	用料: 201 不锈钢, 柜门配有不锈钢门铰、门锁及磁力胶边, 冰柜内冷凝铜管 ϕ 16mm, 保温材料用聚氨酯发泡, 注塑一次成型, 电量: 380W/220V。	台	4			
94	BB252	保鲜工作台 1500*800*800	用料: 201 不锈钢, 柜门配有不锈钢门铰、门锁及磁力胶边, 冰柜内冷凝铜管 ϕ 16mm, 保温材料用聚氨酯发泡, 注塑一次成型, 电量: 380W/220V。	台	5			
95	BB253	保鲜工作台 1500*700*800	用料: 201 不锈钢, 柜门配有不锈钢门铰、门锁及磁力胶边, 冰柜内冷凝铜管 ϕ 16mm, 保温材料用聚氨酯发泡, 注塑一次成型, 电量: 380W/220V。	台	1			
96	BB254	四门高身雪柜	双机双温。用料: 不锈钢, 柜门配有不锈钢门铰、门锁及磁力胶边, 冰柜内冷凝铜管 ϕ 16mm, 保温材料用聚氨酯发泡, 注塑一次成型, 电量: 380W/220V, 冷冻-9℃~-15℃, 并带冷藏室。	台	2			
97	BB255	六门高身雪柜	双机双温。用料: 不锈钢, 柜门配有不锈钢门铰、门锁及磁力胶边, 冰柜内冷凝铜管 ϕ 16mm, 保温材料用聚氨酯发泡, 注塑一次成型, 电量: 380W/220V, 冷冻-9℃~-15℃, 并带冷藏室。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:小五队抱海驿站装修改造

第45页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
98	BB256	双玻璃门保鲜柜	双玻璃门，用料：不锈钢，柜门配有不锈钢门铰、门锁及磁力胶边，冰柜内冷凝铜管φ16mm，保温材料用聚氨脂发泡，注塑一次成型，电量：380W/220V，冷冻-9℃~-15℃，并带冷藏室。	台	2			
99	BB257	定制不锈钢异形保温盖2500*1000	1.2mm厚304不锈钢板；保温棉。	台	1			
100	BB258	电机灶	1.2mm厚304不锈钢板；	台	1			
101	BB259	止回阀	用料：采用优质碳钢加工制造，静音式单向风速流动，有效禁止串风、串味、风力相阻等问题	套	2			
102	BB260	卧式冰柜 1100*600*820	小五队	台	1			
103	BB261	酒水展示柜 1200*600*2100	小五队	台	1			
104	BB262	辅材		项	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:小五队抱海驿站装修改造

第1页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	民俗楼	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	游泳馆	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	餐饮楼	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外小木屋	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	民俗楼、游泳馆、餐饮楼安装工程	
	室内安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	监控设备	
	监控设备	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	厨房橱柜	
	厨房用品	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:小五队抱海驿站装修改造

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:小五队抱海驿站装修改造

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	民俗楼				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	游泳馆				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	餐饮楼				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外小木屋				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:小五队抱海驿站装修改造

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	民俗楼、游泳馆、餐饮楼安装工程				
	室内安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	监控设备				
	监控设备				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	厨房厨具				
	厨房用品				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:小五队抱海驿站装修改造

第1页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	民俗楼							
	土建工程							
1	AB001	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB002	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB003	构件吊装机械费		项	0			
4	AB004	塔式起重机基础		项	0			
5	AB005	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB006	外脚手架		m2	0			
7	AB007	里脚手架		m2	0			
8	AB008	满堂脚手架		m2	0			
9	AB009	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB010	依附斜道		座	0			
11	AB011	立挂式安全网		m2	0			
12	AB012	挑出式安全网		m2	0			
13	AB013	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB014	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB015	电梯井字架		座	0			
16	AB016	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB017	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB018	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB019	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB020	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB021	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB022	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB023	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB024	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB025	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB026	现浇混凝土墙模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第2页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	AB027	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
28	AB028	现浇混凝土板 模板		m2	0			
29	AB029	框架轻板及后 浇带		m2	0			
30	AB030	现浇混凝土其 他模板		项	0			
31	AB031	现场预制混凝 土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB032	现场预制混凝 土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB033	现场预制混凝 土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB034	现场预制混凝 土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB035	现场预制混凝 土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB036	竹(胶)板模 板制作		m2	0			
37	AB037	现场预制混凝 土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB038	地、胎膜		m2	0			
39	AB039	构筑物混凝土 模板		m3	0			
40	AB040	地下暗室模板 拆除增加		m2	0			
41	AB041	对拉螺栓端头 处理增加		m2	0			
42	AB042	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB043	集水井排水		项	0			
44	AB044	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB027	室内空气质量 测试		项	0			
2	BB028	地上、地下设 施, 建筑物的 临时保护设施 费		项	0			
3	BB029	大型机械设备 进出场及安拆		项	0			
4	BB030	构件吊装机械 费		项	0			
5	BB031	现浇混凝土基 础模板		m2	0			
6	BB032	现浇混凝土柱 模板		m2	0			
7	BB033	现浇混凝土梁 模板		m2	0			
8	BB034	现浇混凝土墙 模板		m2	0			
9	BB035	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
10	BB036	现浇混凝土板 模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:小五队抱海驿站装修改造

第3页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	BB037	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB038	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB039	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB040	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB041	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB042	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB043	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB044	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB045	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB046	地、胎膜		m2	0			
21	BB047	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB048	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB049	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB050	墙起扎双排脚手架扎俩次		m2	404.16			
25	BB051	装饰脚手架		m2	1494.21			
26	BB052	里脚手架		m2	0			
27	BB053	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB054	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB055	汽车吊使用费	1.因抢工工期紧,现场室外条件不允许,无法通行,需使用汽车吊等进行材料二次搬运	项	1			
游泳馆								
土建工程								
1	AB045	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB046	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB047	构件吊装机械费		项	0			
4	AB048	塔式起重机基础		项	0			
5	AB049	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB050	外脚手架		m2	0			
7	AB051	里脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:小五队抱海驿站装修改造

第4页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB052	满堂脚手架		m2	0			
9	AB053	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB054	依附斜道		座	0			
11	AB055	立挂式安全网		m2	0			
12	AB056	挑出式安全网		m2	0			
13	AB057	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB058	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB059	电梯井字架		座	0			
16	AB060	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB061	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB062	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB063	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB064	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB065	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB066	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB067	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB068	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB069	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB070	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB071	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB072	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB073	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB074	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB075	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB076	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB077	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB078	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB079	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:小五队抱海驿站装修改造

第5页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	AB080	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB081	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB082	地、胎膜		m2	0			
39	AB083	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB084	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB085	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB086	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB087	集水井排水		项	0			
44	AB088	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB071	室内空气质量测试		项	0			
2	BB072	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB073	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB074	构件吊装机械费		项	0			
5	BB075	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB076	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB077	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB078	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB079	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB080	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB081	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB082	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB083	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB084	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB085	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB086	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB087	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB088	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB089	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:小五队抱海驿站装修改造

第6页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	BB090	地、胎膜		m2	0			
21	BB091	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB092	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB093	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB094	外脚手架		m2	0			
25	BB095	装饰脚手架		m2	1905			
26	BB096	满堂脚手架		m2	0			
27	BB097	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB098	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB099	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
餐饮楼								
土建工程								
1	AB089	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB090	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB091	构件吊装机械费		项	0			
4	AB092	塔式起重机基础		项	0			
5	AB093	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB094	外脚手架		m2	0			
7	AB095	里脚手架		m2	0			
8	AB096	满堂脚手架		m2	0			
9	AB097	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB098	依附斜道		座	0			
11	AB099	立挂式安全网		m2	0			
12	AB100	挑出式安全网		m2	0			
13	AB101	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB102	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB103	电梯井字架		座	0			
16	AB104	主体工程外脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:小五队抱海驿站装修改造

第7页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB105	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB106	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB107	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB108	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB109	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB110	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB111	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB112	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB113	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB114	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB115	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB116	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB117	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB118	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB119	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB120	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB121	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB122	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB123	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB124	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB125	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB126	地、胎膜		m2	0			
39	AB127	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB128	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB129	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB130	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB131	集水井排水		项	0			
44	AB132	井点降水		项	0			
装饰工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:小五队抱海驿站装修改造

第8页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	BB130	室内空气质量测试		项	0			
2	BB131	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB132	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB133	构件吊装机械费		项	0			
5	BB134	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB135	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB136	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB137	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB138	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB139	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB140	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB141	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB142	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB143	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB144	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB145	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB146	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB147	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB148	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB149	地、胎膜		m2	0			
21	BB150	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB151	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB152	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB153	外脚手架		m2	0			
25	BB154	装饰脚手架		m2	1160.72			
26	BB155	满堂脚手架		m2	0			
27	BB156	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB157	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:小五队抱海驿站装修改造

第9页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	BB158	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
	室外小木屋							
1	AB142	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB143	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB144	构件吊装机械费		项	0			
4	AB145	塔式起重机基础		项	0			
5	AB146	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB147	外脚手架		m2	0			
7	AB148	里脚手架		m2	0			
8	AB149	满堂脚手架		m2	0			
9	AB150	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB151	依附斜道		座	0			
11	AB152	立挂式安全网		m2	0			
12	AB153	挑出式安全网		m2	0			
13	AB154	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB155	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB156	电梯井字架		座	0			
16	AB157	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB158	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB159	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB160	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB161	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB162	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB163	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB164	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB165	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB166	现浇混凝土梁模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:小五队抱海驿站装修改造

第10页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	AB167	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB168	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB169	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB170	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB171	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB172	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB173	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB174	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB175	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB176	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB177	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB178	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB179	地、胎膜		m2	0			
39	AB180	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB181	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB182	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB183	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB184	集水井排水		项	0			
44	AB185	井点降水		项	0			
民俗楼、游泳馆、餐饮楼安装工程								
室内安装工程								
1	CB004	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB005	脚手架		项	1			
3	CB006	施工排水		项	0			
4	CB007	施工降水		项	0			
5	CB008	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB009	组装平台		项	0			
7	CB010	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:小五队抱海驿站装修改造

第11页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	CB011	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB012	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB013	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB014	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB015	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB016	格架式抱杆费		项	0			
监控设备								
监控设备								
1	CB079	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB080	脚手架		项	1			
3	CB081	施工排水		项	0			
4	CB082	施工降水		项	0			
5	CB083	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB084	组装平台		项	0			
7	CB085	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB086	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB087	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB088	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB089	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB090	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB091	格架式抱杆费		项	0			
厨房厨具								
厨房用品								
1	CB092	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB093	脚手架		项	1			
3	CB094	施工排水		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:小五队抱海驿站装修改造

第12页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	CB095	施工降水		项	0			
5	CB096	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB097	组装平台		项	0			
7	CB098	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB099	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB100	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB101	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB102	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB103	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB104	格架式抱杆费		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:小五队抱海驿站装修改造

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	民俗楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	游泳馆			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	餐饮楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外小木屋				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
民俗楼、游泳馆、餐饮楼安装工程				
室内安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
监控设备				
监控设备				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
厨房厨具				
厨房用品				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	民俗楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	游泳馆			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	餐饮楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外小木屋			
1	暂列金额	项		
	合计			
	民俗楼、游泳馆、餐饮楼安装工程			
	室内安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	监控设备			
	监控设备			
1	暂列金额	项		
	合计			
	厨房厨具			
	厨房用品			

暂列金额明细表

工程名称:小五队抱海驿站装修改造

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:小五队抱海驿站装修改造

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	民俗楼					
	土建工程					
	装饰工程					
1	ZG0001	发光亚克力字体 (带电源)	套		980.00	
2	ZG0002	成品圆形防雾智能镜子 (插电)	套		450.00	
3	ZG0003	亚克力字体	套		1850.00	
4	ZG0004	民俗楼垃圾外运	项		9500.00	
5	ZG0005	汽车吊使用费	m2		110000.00	
	游泳馆					
	土建工程					
	装饰工程					
1	ZG0006	海岸线造型3.9*1米 (6层)	套		2000.00	
2	ZG0007	游泳馆垃圾外运	项		9500.00	
	餐饮楼					
	土建工程					
	装饰工程					
1	ZG0001	发光亚克力字体 (带电源)	套		980.00	
2	ZG0002	成品圆形防雾智能镜子 (插电)	套		450.00	
3	ZG0003	亚克力字体	套		1850.00	
4	ZG0008	旋转钢制楼梯制作与焊接 (不含木基层、面层)	项		36700.00	
5	ZG0009	餐饮楼垃圾外运	项		18000.00	
6	ZG0010	收银台 (拐角) (石英石面及造型)	套		2780.00	
7	ZG0011	大厅服务台酒柜	套		7500.00	
8	ZG0012	16人包间弧形衣柜	套		4800.00	
9	ZG0013	16人包间休息区弧形水吧台 (石英石面)	套		4900.00	
	室外小木屋					
1	ZG0014	木屋安装人工费	m2		16500.00	
2	ZG0015	室外铁门	樘		1500.00	
	民俗楼、游泳馆、餐饮楼安装工程					
	室内安装工程					
1	ZG0016	定制开关LOGO印字 (不含开关)	套		15.00	
2	ZG0017	装饰灯 (藤编花灯), 直径1000	套		3526.55	
3	ZG0018	玻璃灯罩吊灯 (壁灯)	套		588.50	
4	ZG0019	装饰灯 (麻绳灯架吊灯)	套		11504.42	

材料暂估价一览表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
5	ZG0020	竹艺咖啡色吊灯, 直径400	套		619.47	
6	ZG0021	鱼形装饰吊灯	套		3716.81	
7	ZG0022	藤编灯罩吊灯, 直径800	套		1579.65	
8	ZG0023	餐饮大厅吊灯 (1) ,三个一组	套		1194.69	
9	ZG0024	餐饮大厅吊灯 (2) ,两个一组	套		628.32	
10	ZG0025	餐饮大厅吊灯 (3)	套		283.19	
11	ZG0026	餐饮大厅吊灯 (4)	套		2097.35	
12	ZG0027	民俗楼床头壁灯	套		389.38	
13	ZG0028	民俗楼床头台灯	套		548.67	
14	ZG0029	藤编灯罩吊灯,直径250	套		274.34	
15	ZG0030	LED平板灯600*600	套		212.39	
16	ZG0031	咖啡厅台灯	套		867.26	
监控设备						
监控设备						
厨房厨具						
厨房用品						
1	ZG0032	安装上下水	项		9814.00	
2	ZG0033	安装电	项		13946.00	

工程设备暂估价一览表

工程名称:小五队抱海驿站装修改造

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		民俗楼				
		土建工程				
		装饰工程				
		游泳馆				
		土建工程				
		装饰工程				
		餐饮楼				
		土建工程				
		装饰工程				
		室外小木屋				
		民俗楼、游泳馆、餐饮楼安装工程				
		室内安装工程				
		监控设备				
		监控设备				
		厨房厨具				
		厨房用品				

专业工程暂估价表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	民俗楼			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	游泳馆			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	餐饮楼			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外小木屋			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	民俗楼、游泳馆、餐饮楼安装工程			
	室内安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:小五队抱海驿站装修改造

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	监控设备			
	监控设备			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	厨房厨具			
	厨房用品			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	民俗楼					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	游泳馆					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	餐饮楼					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外小木屋					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	民俗楼、游泳馆、餐饮楼安装工程					
	室内安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	监控设备					
	监控设备					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	厨房厨具					
	厨房用品					

特殊项目暂估价表

工程名称:小五队抱海驿站装修改造

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:小五队抱海驿站装修改造

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	民俗楼				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	游泳馆				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称:小五队抱海驿站装修改造

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	餐饮楼				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称:小五队抱海驿站装修改造

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	室外小木屋				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	民俗楼、游泳馆、餐饮楼安装工程				
	室内安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	监控设备				
	监控设备				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

计日工表

工程名称:小五队抱海驿站装修改造

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	厨房厨具				
	厨房用品				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	民俗楼			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	游泳馆			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	餐饮楼			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外小木屋			
1	总承包服务费			
	合计			
	民俗楼、游泳馆、餐饮楼安装工程			
	室内安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	监控设备			
	监控设备			
1	总承包服务费			
	合计			
	厨房厨具			
	厨房用品			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:小五队抱海驿站装修改造

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
民俗楼				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
游泳馆				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	餐饮楼			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外小木屋				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
民俗楼、游泳馆、餐饮楼安装工程				
室内安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 小五队抱海驿站装修改造

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
监控设备				
监控设备				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
厨房器具				
厨房用品				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			