

威招审 SG202111043 号

蓝贝海洋科技展览中心改造  
(室外配套) 工程

施工招标文件

威海瑞和工程咨询有限公司

二〇二一年九月二十九日



## 目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	4
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	12
1.1 项目概况	12
1.2 资金来源和落实情况	12
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	12
1.4 投标人资格要求	12
1.5 费用承担	15
1.6 保密	15
1.7 语言文字	15
1.8 计量单位	15
1.9 踏勘现场	15
1.10 投标预备会	16
1.11 分包	16
1.12 偏离	16
2. 招标文件	16
2.1 招标文件的组成	16
2.2 招标文件的澄清	17
2.3 招标文件的修改	17
3. 投标文件	17
3.1 投标文件的组成	17
3.2 投标报价	18
3.3 投标有效期	18
3.4 投标保证金	19
3.5 投标人资格审查资料	19
3.6 投标文件的编制	19
4. 投标	20
4.1 投标文件的密封和标记	20
4.2 投标文件的递交	20
4.3 投标文件的修改与撤回	20

5. 开标	21
5.1 开标时间和地点	21
5.2 开标程序	21
5.3 开标异议	22
6. 评标	22
6.1 评标委员会	22
6.2 评标原则	23
6.3 评标	23
7. 合同授予	23
7.1 定标方式	23
7.2 中标候选人公示	23
7.3 中标通知	23
7.4 履约担保	24
7.5 签订合同	24
8. 重新招标和不再招标	24
8.1 重新招标	24
8.2 不再招标	24
9. 纪律和监督	24
9.1 对招标人的纪律要求	24
9.2 对投标人的纪律要求	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	25
9.5 投诉	25
10. 需要补充的其他内容	25
11. 电子招标投标	25
附件一：开标记录表	26
附件二：问题澄清通知	27
附件三：问题的澄清	28
附件四：中标通知书	29
附表五：电子投标文件编制及报送要求	30
第三章 评标办法（综合评估法）	35
第四章 合同条款及格式	42
第一节 合同协议书	43
第二节 通用条款	46

第三节 专用条款.....	47
第五章 工程量清单.....	72
第六章 图 纸.....	83
第七章 技术标准和要求.....	84
第八章 投标文件格式.....	85
投标函附录.....	86
法定代表人身份证明.....	87
授权委托书.....	88

## 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

### 蓝贝海洋科技展览中心改造（室外配套）工程 施工投标邀请书

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过蓝贝海洋科技展览中心改造（室外配套）工程施工资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加蓝贝海洋科技展览中心改造（室外配套）工程施工投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招 标 人：威海市海创投资发展有限公司

招标代理机构：威海瑞和工程咨询有限公司

年 月 日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市海创投资发展有限公司 地址：威海市环海路 298-5 号 联系人：毕建斌 联系电话：0631-5319376
1.1.3	招标代理机构	名称：威海瑞和工程咨询有限公司 地址：威海市高山街 28 号 联系人：迟明超 联系电话：0631-5899619
1.1.4	项目名称	蓝贝海洋科技展览中心改造（室外配套）工程
1.1.5	建设地点	威海市环翠区远遥村
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	工程施工及保修（养护）全过程
1.3.2	计划工期	60 天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件、能力	<p>投标人资格条件：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、持有合法独立法人营业执照的企业。</li> <li>2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。</li> <li>3、具有安全生产许可证。</li> <li>4、投标人、法定代表人、委托代理人及项目负责人未被最高人民法院列入失信被执行人；</li> <li>5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</li> <li>6、投标人、法定代表人及项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录；</li> <li>7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附）</li> </ol> <p>项目负责人（项目经理）资格条件：</p>

		1、具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。 2、具有安全生产考核合格证（B证）。 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 <b>通过资格预审的投标人均可参加投标，投标人须在投标文件中附资格预审通过通知书。</b>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。 澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。 修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	本工程招标控制价为：26738216.63 元，其中：措施费

		（不含规费税金）上限控制价 688673.78 元。投标报价高于相应招标控制价的，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>一、是否要求递交投标保证金： 要求递交投标保证金</p> <p>二、递交投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或保单</p> <p>三、投标保证金的金额：壹拾万元整（人民币）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户： 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管</p>



	<p>局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 保险费汇款证明及有效发票；</li> <li>2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；</li> <li>3) 有效保函保单或保函凭证；</li> <li>4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；</li> <li>5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；</li> <li>6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</li> </ol> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑</p>
--	--

		市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。
3.6.3	投标文件形式	投标单位须将电子版投标文件按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。
4.2.1	投标截止时间	2021 年 10 月 25 日 14:00 时
4.2.2	递交投标文件地点	请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。不需现场递交纸质投标文件，投标人在开标时按本章附件五要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2021 年 10 月 25 日 14 时 00 分 开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅 （威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人； 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人数量：3 人
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行

		<p>为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、在发放中标通知书前中标单位向招标代理单位提供山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核截图。</p> <p>5、扫黑除恶投诉电话：0631-5180256</p> <p>6、根据威住建通字【2020】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>(1) 本工程采用全过程网上交易，取消关于纸质投标文件现场递交、装订等方面的要求，以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>(2) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 (<a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>) 配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）</p>
--	--	--

		<p>及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p><b>因受新冠疫情影响，各投标单位严格执行威海市公共资源交易中心相关规定：为做好疫情防控，进行网上开标，投标人不到现场。</b></p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计领域严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保险领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；

- ③②对外经济合作领域严重失信主体；
- ③③国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ③④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ③⑤婚姻登记严重失信当事人；
- ③⑥家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑦公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑧出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑨慈善捐助领域失信责任相关主体；
- ④⑩严重危害正常医疗秩序失信主体；
- ④⑪科研领域严重失信主体；
- ④⑫政府采购领域严重失信主体；
- ④⑬知识产权（专利）领域严重失信主体；
- ④⑭会计领域严重失信主体；
- ④⑮文化市场领域严重失信主体；
- ④⑯民办教育培训机构严重失信主体；
- ④⑰人防领域严重失信主体；
- ④⑱社会组织严重失信主体。

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- （3）为本招标项目的监理人；
- （4）为本招标项目的代建人；
- （5）为本招标项目提供招标代理服务的；
- （6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。



1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、

修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

# 3. 投标文件

## 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；

- (3) 投标保证金；
- (4) 项目管理机构；
- (5) 企业信用与实力情况；
- (6) 项目经理信用情况；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (9) 施工组织设计。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过招标控制价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本工程评委费中标单位支付。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- （3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 投标人资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子投标文件。书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

本次投标现场不需提交书面投标文件。

电子投标文件编制及报送按本章附件五要求，将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金及银行同期存款利息。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

（1）投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

（8）评标委员会对投标人进行资格审查；

（9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标结束后现场不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/Tradeinfo-GGGSList/2-0-2>）的预中标公示。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。



## 7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- （2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

## 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

威招审 SG\_\_\_\_\_

### 中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 位于(详细地址) \_\_\_\_\_, 工程内容为\_\_\_\_\_. \_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_市公共资源交易中心进行\_\_\_\_招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为\_\_\_\_的中标单位, 中标价为\_\_\_\_\_, 工期为\_\_天(日历日), 质量达到合格标准。项目经理为\_\_\_\_\_, 项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同。

招标人(盖章)

代理机构(盖章)

日期: 年 月 日

## 附件五：电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gczj格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以gczj文件形式导入，其中gczj文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与gczj内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子

投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

## 二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良



行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

#### 四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

#### 3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

### 第三章 评标办法（综合评估法）

#### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	施工组织设计: <u>15</u> 分 投标报价: <u>75</u> 分 资信业绩部分: <u>10</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	1、投标总报价评标基准价确定方法: 综合平均法 $\text{评标基准价 } C = A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 $n$ (有效投标人个数, 以下相同) $< 7$ 时, $A$ = 所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, $A$ = 所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, $A$ = 所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97% (现场随机抽取); K2 的取值范围为 95%; Q: 权重比例 $Q1 + Q2 = 100\%$ ; Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70% (现场随机抽取) 2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法: 平均法 当 $n$ (有效投标人个数, 以下相同) $< 4$ 时, 评标基准价 = 各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值;

		<p>当 <math>n \geq 4</math> 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p> <p>3、措施项目评标基准价确定方法：</p> <p>平均法</p> <p>当 <math>n</math>（有效投标人个数，以下相同）<math>&lt; 4</math> 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值；</p> <p>当 <math>n \geq 4</math> 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

## 一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 二、评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

## 三、评标程序

### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 四、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

## 五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同



的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第7条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第8条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

发包人（全称）：威海市海创投资发展有限公司

承包人（全称）:

## 一、工程概况

1. 工程名称：蓝贝海洋科技展览中心改造（室外配套）工程
2. 工程地点：威海市环翠区远遥村
3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：本项目景观面积约 40957.5 平方米，施工内容包括景观硬化、绿化、景观照明、室外管网及构筑物等工作内容。
6. 工程承包范围：工程施工及保修（养护）全过程。

计划开工日期: 2021 年 月 日。

计划竣工日期: 2021 年 月 日。

工期总日历天数: 60 天 (日历日)。

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

1. 签约合同价为: (¥ 元);

2. 合同价格形式：固定单价合同，详见招标文件及清单编制说明。

承包人项目经理: \_\_\_\_\_。

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 43

- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

## 十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方盖章签字生效。

### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 合同通用条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）第二部分通用条款。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑



工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其各相关专业质量验收规范及国家和地方颁布的现行有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：        ；

发包人提供国外标准、规范的份数：        ；

发包人提供国外标准、规范的时间：        ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：        。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：        。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求

**提供的文件：**

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：7 日内审批，如有特殊情况顺延。

**1.6.5 现场图纸准备**

关于现场图纸准备的约定：现场发包人、承包人、监理人各准备一套。

**1.7 联络**

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：\_\_\_。

**1.10 交通运输**

**1.10.1 出入现场的权利**

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用，承包人不得将用于本工程的材料设备私自运出。

**1.10.3 场内交通**

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：\_\_\_\_\_。

**1.10.4 超大件和超重件的运输**

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

**1.11 知识产权**

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：        。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：        。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：                    ；

身份证号：                    ；

职 务：                    ；

联系电话：                    ；

通信地址：                    ；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场行使发包人的  
一切权利和履行义务。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 3 天。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：现场施工用水、用电、道路等已开通。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：        。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料；承包人负责工程竣工资料归档，包含各分包单位的竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：\_\_\_\_\_。

#### 3.2 项目经理（项目负责人）

##### 3.2.1 项目经理：（项目负责人）

姓名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理(项目负责人)的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求：不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证明的违约责任：\_\_\_\_\_。

项目经理(项目负责人)未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任：每次

**支付违约金 50000 元。**

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：**合同签订 7 日内。**

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：**每次支付违约金 50000 元。**

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：**由发包人现场管理人员批准。**

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：**每次支付违约金 2000 元。**

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：**每次支付违约金 1000 元。**

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理，达不到正常施工的要求，影响到工程的安全、质量、进度时，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：**自开工之日起。**

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_\_。

## 4. 监理人

#### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由发包人承担。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：\_\_\_\_\_；

职务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：\_\_\_\_\_。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

（4）对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

#### 6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：-----。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前 7 日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

### 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：  
收到后 7 日内。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 日内。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：        。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：见第21条补充条款。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：        。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：        。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1)         ；

(2)         ；

(3)         。

### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：        。



## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相应规定计取。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：        。

施工现场需要配备的试验设备：        。

施工现场需要具备的其他试验条件：        。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：        。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：        。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（招标文件另有约定的除外）。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：按照现行（投标时）适用的计价定额及相关规定，人工费按 117 元/工日找差，此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%；无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

(5) 新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关单位共同确认材料单价。

(6) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(9) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时环境保护税按实际发生计取。

(10) 措施费（一）包干使用，结算时不再调整。

(11) 本工程按照营改增后的计价依据执行。税金执行鲁建标字【2019】10 号文规定不含税造价的 9%计取，中标后需按 9%税率开具增值税专用发票。承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：          。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第            种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_\_种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_\_\_。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

## 11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_\_\_\_种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：  
\_\_\_\_\_；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素（另有规定的除外）。

风险费用的计算方法：          。

风险范围以外合同价格的调整方法：          。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：          。

风险费用的计算方法：          。

风险范围以外合同价格的调整方法：          。

3、其他价格方式：          。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：          。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：          。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：          。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：          。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：          。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：          。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 15 日提交已完工程量报告两份。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：        。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：        。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到后 2 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报 7 日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：

工程进度款按应付承包人工程款 70%的比例拨付；工程竣工验收合格且工程竣工结算经审定后 30 日内，付至应付工程款的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：        。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：        。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：        。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：        。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 30 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：

\_\_\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由发包人承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 30 日内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_。

### 14.2 竣工结算审核

(1) 发包人审批竣工付款申请单的期限：审核期限以发包人最终确认竣工结算的时间为准。

(2) 发包人完成竣工付款的期限：工程竣工验收合格且工程竣工结算经审定后 30 日内，付至应付工程款的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

(3) 最终工程结算造价依据审计部门的审计意见进行调整。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_\_。

### 14.5 最终结清

#### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

#### 14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：  
\_\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_\_\_。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

#### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：应付工程款的 3%留作质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(1) 或 (2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：工程款的 3%；

(2) 3% 的工程款；

(3) 其他方式：/。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_\_\_。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_\_\_。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_\_\_。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_\_\_。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期相应顺延。

（7）其他：\_\_\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满\_\_\_\_天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

若因承包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开等，发包人可以将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减；也可以直接要求承包人赔偿损失，损失包括但不限于由此发包人产生的税款、滞纳金、罚款及主张权利的费用等。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。



## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

\_\_\_\_\_。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后\_\_\_\_\_天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_\_\_。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_\_\_。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

## 21. 补充条款

### 21.1 工期方面：

(1) 未经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同总价款 0.5% 的违约金，违约金上限为合同总价款 5%；当按进度计划延误工期超过 10 天，发包人有权终止合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为工程中任何分部分项工程的进度过慢，不符合总进度计划的要求，影响工程按预定的工期竣工；或者工程质量、安全无任何保证，不能达到预定的质量、安全标准，发包人可视情况通知承包人或提出警告，承包人应在一个工作日内制定经发包人认可的整改措施，以便加快工程进度和保证工程质量、安全。除合同规定外，承包人不得主张发包人支付采取上述整改措施的任何费用。如承包人对发包人的上述警告无符合合同和相关规定的整改结果，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发生一次处罚 1~5 万元，罚款在当月应付承包人的工程款中直接扣除。

### 21.2 质量方面

(1) 如工程达不到约定的质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人须对材料进行更换，并须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，承包人必须按建设单位要求组织施工。如承包人未按要求施工完成，发包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

### 21.3 安全方面

(1) 承包人在开工前须办理好土石方爆破、开挖、机械车辆运营、渣土准运证等各种相关手续，办理的相关费用均由承包人承担，保证土石方爆破、开挖、出土、运输、堆放等全过程的合法性，妥善开展工作；在施工期间因相关手续和费用未予办理和缴纳，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 若承包人将爆破工程分包，必须分包给符合规定要求并具有相应资质的施工单位，并须事先征得发包人的同意。如承包人违约将工程分包或转包他

人，则发包人有权单方面解除合同。

（3）承包人爆破方案评审邀请专家名单，需经发包人认可。

（4）承包人须严格执行威海市安全文明工地管理及渣土运输管理等规定。按照威海市住房和城乡建设局的要求进行现场施工管理，施工之前做好围挡、门头等临建设施，并保证设有清洗池、两台以上高压水枪等设施设备，施工期间严格控制噪声、扬尘，并设置符合主管部门要求的噪声、扬尘等环境监控设备。由于承包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，发包人有权对承包人进行 2-5 万元每次的罚款。每发生一项未按主管部门要求完成整改每次罚款 2-5 万元。

（5）在施工期间由于施工原因（包含但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由施工单位负责解决，并承担相应的赔偿责任。

（6）在土方施工中，承包人必须采取有效的施工技术措施确保土方开挖后的边坡稳定和安全，在进行土方施工期间发生的任何边坡滑坡等造成土方的二次开挖外运均不再另行计算费用，同时承包人应承担因滑坡造成的全部损失。

（7）承包人卸土区的选择必须符合相关法律法规及主管部门的规定，并承担卸土区相关费用，处理协调好卸土区范围周边的关系，不得违规倒土，若发生违规倒土的现象，一切纠纷及损失均由承包人自行解决。

（8）承包人须严格执行安全操作规程，对进场人员必须进行安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用，均由承包人承担。

（9）承包人的围挡、门头、临时设施等临建方案须报发包人审批同意后，方可组织实施。

#### 21.4 其它方面

（1）承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

（2）承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公

用设施破坏，承包人应自行负责修复。

（3）承包人须严格按照各级主管部门相关规定，建立农民工工资保障机制并严格执行，保证农民工工资及时、足额发放，与农民工签订的劳动合同、工资发放证明资料规范、齐全。发包人、监理单位等有权监督承包人农民工工资发放情况；若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚；若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可书面要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人书面通知之日起 3 日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人；承包人收到发包人书面通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

（4）承包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报发包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次罚款 10 万元，私自更换 2 人次以上则发包人有权单方面解除合同。

（5）如土石方开挖中发现有发包人认为的可利用的石材，可利用石材的所有权归属发包人。

（6）报价时综合考虑模板材、周转器材等的周转次数，不予另外办理相关签证。

（7）本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等招标文件约定均对本合同有效。

## 附件

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表

附件 1:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：威海市海创投资发展有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就蓝贝海洋科技展览中心改造(室外配套)工程签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律的规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；永久性边坡的质量保修期为永久性边坡的设计使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：其他未约定的质量保修期为 2 年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：-----。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(盖章)：

承包人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

日期： 年 月 日

附件 2:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				



## 第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单编制说明”以及后附附录中的工程量清单的内容。

## 工程量清单编制说明

### 一、投标单位须知：

1.应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4.金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：蓝贝海洋科技展览中心改造（室外配套）工程

三、工程概况：本工程位于威海市环翠区远遥村。

### 四、工程招标范围：

工程范围及编制内容：该项目为蓝贝海洋科技展览中心改造（室外配套）工程，景观面积约 40957.5 平方米，设计内容包括景观硬化、绿化、景观照明、室外管网及构筑物等工作内容。具体详见工程量清单。

五、工程质量：达到验收规范合格标准。

### 六、编制依据：

1.建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)；

2.《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2013)；

3.《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2016)；

4.建设单位提供的施工图纸、建筑做法汇总、招标范围划分及相关设计答疑等资料；

5.与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等；

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单

说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、自主报价材料的采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，按清单给定的统一格式及规定内容填写。

十二、投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程投标报价汇总表”、“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”、“综合单价分析表”、“措施项目清单计价汇总表”、“议价材料表”等，投标单位应按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如投标单位编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，建设单位有权要求投标单位在工程结算时调整至合理价格。

十五、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成本工程所有的检测和验收，由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌档次的材料

要在投标文件中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前投标单位均须提供样品，经建设单位同意后方可使用；若投标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，建设单位有权指定供应商，一切费用由投标单位承担。

十八、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字【2016】20号文,其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]40号文的规定增值税一般计税法费率 1.52%计取，竣工结算审计时，执行鲁建建管字【2018】17号文，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算；建设项目工伤保险执行《鲁建标字【2020】17号》规定增值税一般计税法费率 0.105%计取。税金执行鲁建标字【2019】10号文规定不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因投标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照投标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。环境保护税结算时按实际发生计取。

二十、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（清单或招标文件另有约定的除外）。

二十一、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1.图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2.工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3.本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

4.无论建设单位是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，建设单位保留自行采购的权利。

5.所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬

运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

6.施工现场临时场地、临时水、电已开通至场区内，场区内的所有用水费用(包括投标单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

7.在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文的要求。

8.投标单位中标后为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

9.投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

10.投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

11.投标单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、修建观摩道路、厂内宣传栏板、场地绿化、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传及人造草坪铺贴等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。

12.该项目安全文明施工要求达到安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。

13.措施费（一）包干计取使用，措施费（二）按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用（一）、（二）的投标报价，除清单所列措施项目外，还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟

订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情况等将所需产生的费用计入园林建筑工程措施费（二）中的“其他措施费”清单项目中。

14、清单子目描述中没有标明单独列项的描述内容,应根据图纸设计要求及《建设工程工程量清单计价规范》综合考虑在相应的清单报价中,结算时不增加此部分费用。

15.投标人应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制单综合单价的要求,并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素,结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。

16、投标单位中标后应按照建设单位及主管部门关于建设工程资料归档的具体要求,负责提供项目所有的完善的施工资料,并在规定的时间内移交、配合建设单位完成资料归档工作,相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。其中室外地下管线竣工测量项目由建设单位另行委托专业机构及支付相应费用,投标单位中标后需配合完成归档,配合费用包含在投标报价中,结算不另计取。

二十二、园林建筑工程清单报价时,投标单位应注意:

现场物料垂直运输,施工单位需自行考虑施工方案,结算时不做调整。

挖基础(管沟)土方工程量按建设单位批准的施工方案的实际开挖工程量计算,但超过允许超挖量的部分不允许计算。投标单位应认真勘察现场的实际情况,综合考虑各种开挖方式、挖土因素、运输距离、运输方式、临时堆放、倒运、外运、清理基槽等相关因素以及相关的安全文明环保等各种可能影响单价的因素考虑到报价中,二次或多次倒运等费用不再额外计取。投标单位应根据现场的实际情况和经建设单位批准的开挖方案施工,根据地质综合考虑土质的类别,不论实际为土方、石方、淤泥、流沙等情况,结算时,不再调整因土质类别和现场实际情况等因素影响单价的变化。

若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致的二次倒运费,结算时不予计取。

工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中。

投标单位在报价时,均应充分考虑土方外运过程中,场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

1.投标单位挖土、填土的最终标高必须符合建设单位的要求。

2.土石方回填报价应包含土源（现场及外购土综合考虑）、场区内的堆放、倒运、运输、夯实等费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

3.砼的报价应结合本工程的实际情况和相关规定考虑混凝土的施工方式，无论是采用何种搅拌和运输、输送方式，结算时均不调整报价中的综合单价。砼报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括抗渗剂、防冻剂、泵送剂等）的费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。砼路面应考虑伸缩缝做法，无论采取何种方式留设，结算不做调整。

4.钢筋的焊接、机械连接等各种形式的接头费用应考虑在相应的钢筋子目中，其中绑扎连接方式按规范要求搭接部分的钢筋重量应予以另计。报价中还应考虑各种形式的垫铁（或其他材料的垫块）费用，结算时不再单独考虑此项费用。

5.钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；采用带“E”钢筋或 16G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用等，均考虑在投标报价中，结算时不做调整。

6.用于本工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

7.所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价，砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计，结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只记取规费、税金。

8.综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、

拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

9.相同目录下的清单项目，项目名称和描述相同而组价不同的清单项，结算时按照中标低价清单项进行结算。

10.砫（花岗岩）新旧面交接处均需考虑砫面凿毛、冲洗干净，结算不再增加此费用。

11.块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序。块料的材料消耗量，投标单位在报价时综合考虑因规格、排砖等原因产生的损耗，结算时不再调整。

12.块料串边的人工费增加及材料损耗等费用综合考虑在相应报价中，结算不予另计。

13.块料的拼接、对缝、套割等费用综合考虑到相应的报价中，结算时不另计算。

14.块料面层的规格、品种有变化时，只调整清单子目块料面层的材料差价，人工费、机械费、材料消耗量等其他费用不再调整。内外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活做法考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单单价。

15.检查井井盖按照建设单位要求定制井盖组价，结算不做调整。

16.砫路面均应考虑施工缝留设位置及方式，其费用均应考虑在相应报价中，结算时不调整。

二十三、园林绿化清单报价时，投标单位应注意：

1.投标人自行勘察现场，苗木等的吊运费用，报价单位要考虑到综合报价中，结算时不再增加此部分费用。

2.乔木、地被、花卉养护期2年，均包括水、电、人工、肥料等一切费用，苗木胸径按离地1米处测量，地径按离地0.3米处测量。

3.针对土质实际，施工时要求对各种花草树木，施足基肥，以弥补土壤肥不足，费用包含再投标报价中，结算不调整。

4.所有苗木要求土球完整并符合设计要求，全冠种植，姿态优美，杆直，分枝均匀，无偏冠，无病虫害，除基本规格达标后树形必须满足要求，结算不调整。

5.树木支撑费用，投标报价时应充分考虑现场特殊地理位置及气候等因素



需要增加的支撑费用及支撑防护费用等，结算时不增加此部分费用。

6.乔木土球、树干缠草绳、树干缠塑料薄膜、树干刷石硫合剂等均考虑在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

7.投标人报价时应充分考虑图纸中苗木栽植的主要技术要求，结算时不再计算由此部分所增加的相关费用。苗木前期调查采购费、苗木费、运输费、栽植费、支撑防护费、裁剪费、养护费、苗木栽植土球及清单中没有明确的工作内容，投标单位应充分考虑图纸、施工规范要求及实际需要将其费用综合在报价中。

8.投标人应充分考虑因施工现场原因造成的拖延苗木栽植时间、现场或其他地点假植等所发生的一切费用，结算时不做调整。

二十四、安装工程清单报价时，投标单位应注意：

1.分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只考虑安装费用，设备费用在“工程设备汇总表”中列出，计入相应系统的“单位工程投标报价汇总表”中。

2.所有管道中均含管件及附件、打洞、防水封堵、防火封堵、清理等相关工作内容，结算时不再调整。

3.管道的压力试验、系统吹扫、闭水试验等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑。

4.设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

5.进行清单报价时，应综合考虑展项内灯具、管线及辅材等相关费用，结算时不再增加此类费用。

6.安装工程需根据实际情况考虑连接方式，将来无论采用何种连接方式结算均不调整

二十五、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准。

- 1.镀锌钢管：天津友发、河北东升、山东君诚；
- 2.PE、PPR、UPVC 管：中财、联塑、埃美柯、金牛；
- 3.铜阀：埃美柯、上海冠龙、天津纽威(诺威斯特)；

4.电线、电缆：江苏宝胜（宝胜牌）、山东昆崙（昆崙牌）、上海永进（上进牌）；

5.JDG 管:华成、飞界、青岛鸿雁；

6.钢材:日钢、张钢、石横、永锋、西王；

7.灯具：上海集彩、山东晨之光、三雄极光、济南恒坤

## 工 程 设 备 汇 总 表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（室外配套）工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率
1		1AL-jg1 景观照明总箱	台	1.00				
2		1AL-jg2 景观照明总箱	台	1.00				
3		1AL-jg3 景观照明总箱	台	1.00				
		合计:						

## 第六章 图 纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

## 第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形	

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）（身份证号码：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	响应性评审	合格制	<p>上传word或pdf文档。内容为资格预审通过通知书的彩色扫描件和按投标文件格式上传“投标函附录”扫描件。</p> <p>1、投标邀请书：资格预审通过通知书；</p> <p>2、工期：60天；</p> <p>3、质量标准：国家验收规范合格标准；</p> <p>4、投标有效期：90天；</p> <p>5、缺陷责任期：24个月；</p> <p>6、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形。</p>
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	<p>上传word或pdf文档</p> <p>1、若法定代表人参加投标：内容为</p> <p>1.1按投标文件格式提供法人身份证明扫描件；</p> <p>1.2法定代表人身份证扫描件；</p> <p>1.3未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图彩色扫描件；查询网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部；</p> <p>1.4近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函扫描件（格式自定）；</p> <p>2、若授权代表参加投标：内容为除上述规定外还需提供：</p> <p>2.1按投标文件格式提供授权委托书扫描件；</p> <p>2.2授权委托代理人身份证扫描件；</p> <p>2.3未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图彩色扫描件；查询网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部；</p> <p>2.4委托代理人社会保险证明(2021年9月或10月)扫描件。</p>
1.3	投标保证金	合格制	<p>上传word或pdf文档（金额：100000万元）</p> <p>1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。</p> <p>2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于90天，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、银行保函扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3)有效纸质保函扫描件或电子保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可。基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p>
2	技术标 [15.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分)施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分)资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分)项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	(1.5分)成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用	2.00	上传word或pdf文档。 企业近一年(2020.10.25—2021.10.24)未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.2	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf文档。 项目经理近一年(2020.10.25—2021.10.24)未发生任何违纪、违规情况者得1分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.3	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员。 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致,得2分,否则否决其投标。
3.4	企业信用考核情况	5.00	上传word或pdf格式的文档。 企业2020年度参加市级及以上建设主管部门信用等级评价AAA(最高级别)的加5分;AA(次高级别)的加3分;A(第三级别)的加1分。 备注:附市级及以上建设主管部门信用等级评价的文件或官网截图。 投标文件中必须体现市级及以上建设主管部门信用等级评价等级说明,评标委员会无法认定级别的,不予以计分。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤6时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时,A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B:招标控制价。 K1:0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2:0.95。 Q:权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1:0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。  以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减1分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.5分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	1.00	基准价计算方式:平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤4时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值  以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减0.1分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.1分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>n \leq 4</math>时，<math>A =</math> 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>n &gt; 4</math>时，<math>A =</math> 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减<math>1/N</math>，减完为止。每低 1%减<math>0.5/N</math>，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 26738216.63

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（室外配套）工程

第1页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	园林建筑							
	建筑工程							
1	05B001	平整场地	1.工作内容：素土夯实（压实度≥93%）2.平整方式：综合考虑3.部位：场区路面、停车位	m2	35888.83			
2	05B002	拆除砼路面（含砼垫层）	1、拆除方式：综合考虑 2、拆除厚度：综合考虑 拆除后的垃圾集中堆放、清理 需满足下道工序施工3、部位：原场区内需改造路面	m3	3812.56			
3	05B003	拆除花砖路面（含结合层）	1、拆除方式：综合考虑 2、拆除厚度：综合考虑 拆除后的垃圾集中堆放、清理 需满足下道工序施工3、部位：原场区内需改造路面	m3	4472.85			
4	05B004	拆除地瓜石垫层	1、拆除方式：综合考虑 2、拆除厚度：综合考虑 拆除后的垃圾集中堆放、清理3、部位：原场区内需改造路面	m3	2751.56			
5	050402001001	垫层	1.做法：级配碎石垫层 2.厚度：综合考虑3、部位：铺装处、侧石处、砼路面处、树池处、排水沟处、接线井等	m3	2271.74			
6	050402001002	垫层	1.做法：300厚石屑垫层（分层夯实） 2、部位：新增铺装处、车行砼路面处	m3	1261.87			
7	05B005	不锈钢条	1.做法90*5mmL型不锈钢板与60*50*5厚角钢焊接，（通长）设置M8@600膨胀螺栓固定 2、部位：新增车行砼路面、材质不同路面交接处	m	852.06			
8	05B006	不锈钢条	1.做法：5厚140*5L型不锈钢板（通长）设置，M8@600膨胀螺栓固定 2、部位：卵石雨水口	m	618.19			
9	05B007	砼地面凿毛	1.砼地面凿毛（凿除原砼地面，凿除后现状砼地面标高不高于设计要求），凿毛后清洗干净，达到二次装修标准 2.拆除旧料堆放指定地点，垃圾清扫归堆3.部位：修补原有砼铺装处	m2	500			
10	05B008	不锈钢条	1.做法80*5mmL型不锈钢板与60*50*5厚角钢焊接，（通长）设置M8@600膨胀螺栓固定 2、部位：新增人行/车行铺装路面	m	6632.59			
11	050402001003	垫层	1.做法：C30钢筋砼垫层（钢筋单独列） 2.厚度：综合考虑3.工作内容：砼制作、运输、浇筑、振捣、养护需满足下道工序施工3.部位：铺装处、砼路面处	m3	2158.19			
12	05B009	割缝	1、割缝方式：综合考虑 2、拆除后的垃圾集中堆放、清理 需满足下道工序施工3、部位：综合考虑	m	3161			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造 (室外配套) 工程

第2页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	05B010	分割缝处理	1.材料种类: 聚苯乙烯泡沫板填实, 水泥砂浆密缝 2.部位: 地面分割缝处	m	1800			
14	050402001004	垫层 (路牙石靠背、排水沟)	1.做法: C25砼 2.工作内容: 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护需满足下道工序施工 3.部位: 停车位、排水沟处	m <sup>3</sup>	220.34			
15	050402001005	垫层	1.做法: C15砼 2.工作内容: 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护需满足下道工序施工 3.部位: 花坛挡墙、雕塑基础、草坪灯、电梯基坑等	m <sup>3</sup>	121.55			
16	050402001006	垫层	1.做法: 200厚C25透水砼 2.工作内容: 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护需满足下道工序施工 3.部位: 石材停车位	m <sup>3</sup>	151.8			
17	05B011	挖土方	1.开挖形式: 综合考虑 2.土壤类别: 综合考虑 3.工作内容: 挖掘机进出场、场地喷洒、挖土 (含挖除草坪)、人工清槽修整边坡、外运、平整、覆盖、满足下道工序施工要求 4.工程量: 按开挖前天然密实体积, 以实际开挖量计算 5.部位: 草坪处	m <sup>3</sup>	12500.18			
18	05B012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: c12@200单层双向布置 (弯拉强度 ≥ 4.5Mp), 设置 c12@600马凳筋支撑 2.部位: 砼路面、铺装路面	t	197.12			
19	050202004001	卵石滤层	1.做法: 90厚粒径10-20深灰色卵石, 散置, 下铺不锈钢铁丝网 (单列) 2、部位: 截水沟	m <sup>3</sup>	12.24			
20	05B013	铺设钢丝网 1.卵石滤层下方铺设不锈钢钢丝网		m <sup>2</sup>	136			
21	05B014	挡车石	1.做法: 350*350*550文登白花岗岩方柱@1500, 顶平面机切面, 侧立面自然面	个	89			
22	05B015	砖地沟、明沟	1.砖品种、规格、强度等级: 240厚M10水泥砂浆砌筑Mu20烧结型建筑红砖 2.沟截面尺寸: 详见设计图纸	m <sup>3</sup>	162.56			
23	05B016	缝隙式排水沟 1.280*360mm成品缝隙式排水沟, 做法详见设计图纸		m	761.42			
24	05B017	安装检查井盖	1.材质: 6/8mm不锈钢钢板, C12@200螺纹钢, L100*8不锈钢角钢, 预埋C8钢筋, 埋入长度100与角钢满焊, 井内加设防坠网, 具体要求详见图纸说明 3.部位: 铺装区内雨水 (污水) 检查井等 4.工程量: 按图示数量以套计算	套	72			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造 (室外配套) 工程

第3页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	05B018	阀门井	1.名称:阀门井 2.井规格:内径D1200, 深度: H=1200mm 3.砖品种、规格、强度等级:MU10机制烧结砖240*115*53, M7.5水泥砌筑 4、工作内容: 包括垫层浇筑、管道砌筑, 弃土调配、管井回填。详见图集05S502 P16	套	2			
26	05B019	安装检查井盖	1.材质:轻型复合树脂井盖 (含井座) 2.规格:700-800mm 3.部位:非消防车道范围内的绿化区域 4.工程量: 按图示数量以套计算 (形状根据井实际情况确定)	套	36			
27	05B020	安装检查井盖	1.材质:轻型复合树脂井盖 (含井座) 2.规格:600*600mm 3.部位:1000高手孔井 4.工程量: 按图示数量以套计算 (形状根据井实际情况确定)	套	7			
28	05B021	安装检查井盖	1.材质:定制承重性复合井盖 (含井圈) 2.规格:700mm 3.部位:车行砼道路 4.工程量: 按图示数量以套计算	套	45			
29	05B022	安装检查井盖	1.材质:铸铁井盖 (带防坠网, 含井圈) 2.规格:600*700mm 3.部位:花岗岩、混凝土砖等硬地铺装 4.工程量: 按图示数量以套计算	套	72			
30	05B023	水表井	1.名称:水表井 2.井规格:内径D1200, 深度: H=1200mm 3.砖品种、规格、强度等级:MU10机制烧结砖240*115*53, M7.5水泥砌筑 4.工作内容: 包括垫层浇筑、管道砌筑, 弃土调配、管井回填。详见图集05S502 P42	座	3			
31	05B024	砖检查井 (手孔井)	1.井截面、深度: 内径600*600mm,深800mm (井深≤800mm不调整) 2.砖品种、规格、强度等级:MU10机制红砖240*115*53, M10水泥砌筑, 1:1水泥砂浆抹灰22mm 3.垫层材料种类、厚度: 100mmC15垫层 4.顶板厚度: 60厚C15砼 5.工作内容: 砂浆制作、运输、铺设垫层, 底、顶板砼制作、运输、浇筑、振捣、养护, 砌砖、抹灰、刮缝、材料运输、模板制作安装	座	13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造 (室外配套) 工程

第4页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	05B025	砖检查井 (手孔井)	1.井截面、深度: 内径600*600mm,深1000mm (井深≤1000mm不调整) 2.砖品种、规格、强度等级:MU10机制红砖 240*115*53, M10水泥砌筑 砌筑150mm厚, 1:2.5水泥砂浆抹灰20厚内、外部做防水处理 3.垫层材料种类、厚度: 100mmC20垫层 4.盖板: 50厚树脂盖板 5.工作内容: 砂浆制作、运输、铺设垫层, 底、顶板砼制作、运输、浇筑、振捣、养护、砌砖、抹灰、刮缝、材料运输、模板制作安装	座	7			
33	05B026	井调整	1.名称:阀门井及水表井 2.井规格:D1200 深度每增减100mm 3、工作内容: M10砂浆砌砖 4.砖品种、规格、强度等级:MU10机制烧结砖 240*115*53, M7.5水泥砌筑	座	2			
34	05B027	砖检查井 (手孔井) 高度每增加10cm	1.砖品种、规格、强度等级:MU10机制红砖 240*115*53, M10水泥砌筑, 1:1水泥砂浆抹灰22mm 5.工作内容: 砂浆制作、运输、砌砖、抹灰	座	20			
35	05B028	砖检查井 (污水井)	1.井截面、深度: 内径1000mm,深2130mm 2.砖品种、规格、强度等级:MU10机制红砖 240*115*53, M10水泥砌筑, 20厚砂浆抹灰 3.垫层材料种类、厚度: 100mmC15砼垫层,C30砼底板, 具体详见02S515-P27 4.井盖安装: 承重性复合井盖 (单列) 5.工作内容: 砂浆制作、运输、铺设垫层, 底板砼制作、运输、浇筑、振捣、养护、砌砖、刮缝、材料运输、模板制作安装 (钢筋单列)	座	10			
36	05B029	砖检查井 (雨水井)	1.井截面、深度: 内径1000mm,深1830mm 2.砖品种、规格、强度等级:MU10机制红砖 240*115*53, M10水泥砌筑, 20厚砂浆抹灰 3.垫层材料种类、厚度: 100mmC15砼垫层,C30砼底板, 具体详见02S515-P25 4.井盖安装: 承重性复合井盖 (单列) 5.工作内容: 砂浆制作、运输、铺设垫层, 底板砼制作、运输、浇筑、振捣、养护、砌砖、刮缝、材料运输、模板制作安装 (钢筋单列)	座	64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造(室外配套)工程

第5页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	05B030	检查井调整	1.名称:雨水井、检查井 2.井规格:综合考虑 深度每增减100mm(含提井) 3、工作内容: M7.5砂浆砌砖 4.砖品种、规格、强度等级:MU10机制烧结砖 240*115*53, M7.5水泥砌筑	座	74			
38	05B031	填铺碎石	1.名称:DN25快速取水阀箱 2.工作内容: 填铺碎石, 根据现场情况确定	m3	15			
39	05B032	砂垫层	1.名称:细沙垫层 2.部位: 过路钢套管上下铺设0.1m沙垫层	m3	14.52			
40	05B033	砖检查井(雨水口)	1.井截面、深度: 内径380mm*680mm,深度≤1000以内不调整。做法详见16s518, 2.砖品种、规格、强度等级: M10水泥砂浆砌筑 240*115*53机制红砖,内侧M10水泥砂浆勾缝,垫层C20砼底板100厚 3.工作内容: 砂浆制作、运输、砌砖、材料运输、砼制作浇筑、模板安装	座	40			
41	05B034	安装雨水篦子	1.材质:铸铁篦子 2.规格:单联 402mm*702mm, 防盗型 3.结合层:20mm厚M10水泥砂浆结合层 4.部位:单算雨水口处 4.工程量: 按图示数量以套计算	套	15			
42	05B035	安装雨水篦子	1.材质:铸铁篦子 2.规格:单联 402mm*702mm, 防盗型 3.结合层:20mm厚M10水泥砂浆结合层 4.部位:单算雨水口处 4.工程量: 按图示数量以套计算	套	25			
43	05B036	检查井井盖更换	1.名称:雨水井、检查井等 2.井规格:D700-900 3、工作内容: 原井盖拆除、集中堆放	套	9			
44	05B037	挖沟槽土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.工作内容:挖掘机进出场、场地喷洒、挖土、人工清槽修整边坡、倒运、平整、覆盖、满足下道工序施工要求 4.工程量:按开挖前天然密实体积, 以实际开挖量计算 5.部位: 管沟、部分绿化池内	m3	6390.4512			
45	050101009001	管沟回填	1.回填材料:中砂 2.回填质量:综合考虑人工配合机械回填,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算 4.部位: 管沟内	m3	2450.566			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造(室外配套)工程

第6页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	050101009002	管沟回填	1.回填材料:石屑 2.回填质量:综合考虑人工配合机械回填,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算 4.部位:管沟内	m3	2005.01			
47	050101009003	管沟回填土	1.填方材料品种:普通土 2.工程内容:分层回填、平整、夯实 3.部位:停车位处沟槽、井等 4.土方来源:自行考虑	m3	1207.752			
48	050405004001	垃圾(沟槽土方)弃置	1.类型:原有拆除及开挖不能用于回填的建筑垃圾、土石方等,搬运、装车、外运、弃置 2.运距:自找弃土地点,运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	m3	10020.21			
49	050201003001	安砌侧(平、缘)石b	1.材料:芝麻白机切面花岗岩(弯道石),含弧形倒角,R=10 2.规格:600*150*300机切面花岗岩侧石 3.铺贴形式:40厚1:3水泥砂浆铺贴	m	345.29			
50	050201003002	安砌侧(平、缘)石a	1.材料:芝麻白机切面花岗岩,含倒角R=10 2.规格:600*150*300 3.铺贴形式:40厚1:3水泥砂浆铺贴	m	815.73			
51	050201003003	安砌侧(平、缘)石c	1.材料:芝麻白机切面花岗岩,含倒角R=10, 2.规格:600*150*150 3.铺贴形式:40厚1:3干硬性水泥砂浆铺贴	m	289.05			
52	050201003004	安砌侧(平、缘)石c	1.材料:芝麻白花岗岩机切面平边石 2.规格:1200*150*150 3.铺贴形式:40厚1:3水泥砂浆铺贴	m	738.78			
53	050201003005	安砌侧(平、缘)石a	1.材料:芝麻白机切面花岗岩,含弧形倒角R=10 2.规格:1200*150*300 3.铺贴形式:40厚1:3水泥砂浆铺贴	m	683.21			
54	05B038	压顶	1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	9.14			
55	05B039	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋18 2.钢筋制作、运输、安装、绑扎	t	0.414			
56	05B040	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级箍筋8 2.钢筋制作、运输、安装、绑扎	t	0.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造(室外配套)工程

第7页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	05B041	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋6钢筋制作、运输、安装、绑扎	t	0.3			
58	05B042	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋10钢筋制作、运输、安装、绑扎	t	10.013			
59	05B043	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋12钢筋制作、运输、安装、绑扎	t	14.76			
60	05B044	预埋铁件	1.500*500*20钢板, 16c12钢筋焊接 2.部位: 雕塑基础	t	0.05			
61	050201006001	砼基础	1.混凝土种类: C30钢筋砼基础(钢筋单列), 砼制作、浇筑、养护 2.部位: 树池、小品、观光电梯处	m3	219.6			
62	050307018001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 240*115*53普通烧结型红砖 2.部位: 椭圆形树池	m3	60.3029			
63	050307018002	砖墙护墙	1.砖品种、规格、强度等级:M5水泥砂浆砌筑 240*115*53保护砖墙 2.部位: 室外电梯坑	m3	3.795			
64	05B045	砼台阶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商砼 3.砼浇筑养护	m3	8.86			
65	05B046	雨水口盖板	1.材质:成品树脂盖板 2.规格:600*180*40mm 3.部位:卵石雨水口 4.工程量:按图示数量以套计算	套	1030			
66	05B047	拆除路牙石(含结合层及垫层)	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:拆除后垃圾集中清理、堆放	m	152			
67	05B048	池类1(隔油池)	1.垫层: C15砼垫层 2.壁、梁、柱、隔墙厚度: C25钢筋砼池壁及池底, C25钢筋砼预制盖板 3.有效容积:1m3,具体参数详见图集04S519/57-58	座	1			
68	05B049	池类2(隔油池)	1.垫层: C15砼垫层 2.壁、梁、柱、隔墙厚度: C25钢筋砼池壁及池底, C25钢筋砼预制盖板 3.有效容积:2m3,具体参数详见图集04S519/57-58	座	1			
69	05B050	钢筋砼池底	1.部位:底板 2.混凝土种类:C30钢筋砼 3.部位: 消能池、接线井、观光电梯坑4.混凝土浇筑、养护、模板支拆	m3	9.93			
70	05B051	钢筋砼池壁	1.部位:池壁 2.混凝土种类:C30钢筋砼 3.部位: 消能池、接线井、观光电梯坑4.混凝土浇筑、养护、模板支拆	m3	21.387			
71	05B052	钢筋砼池顶	1.部位:顶板 2.混凝土种类:C30钢筋砼 3.部位: 消能池、接线井 4.混凝土浇筑、养护、模板支拆	m3	4.79			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造 (室外配套) 工程

第8页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	05B053	外墙保温	1.外墙50厚EPS保温 2.部位: 观光电梯基坑	m2	33			
73	05B054	外墙防水	1.两道1.5厚高分子自粘橡胶防水卷材 2.部位: 观光电梯基坑	m2	47.535			
74	05B055	喷塑围网 1、固定螺栓为防盗螺栓 2、网片的丝径均为5.0 3、立柱与链接翼片采用高频焊接四面满焊后表面静电喷涂, 网片表面为浸塑, 颜色为墨绿色 4、立柱为镀锌钢板桃型柱76*70*2, 预埋式固定 5、围网大样通常地现有绿色围网 6、围网局部根据甲方要求开门, 甲方自定位置 7.具体做法详见图纸		平方米	1089.6			
75	050201006002	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C25商砼 3、部位: 围网基础	m3	44.16			
76	05B056	彩色金属耐磨砼面 1.工作内容: 85厚C30混凝土基层, 混凝土面层撒4mm厚7-8kg/m2,彩色金属耐磨地坪材料, 专用抹平机压实抹平, 面层用混凝土密封固化剂经行处理 (粗磨、混凝土密封固化剂渗透、清洗基面、细磨、初步抛光, 全面抛光) 2.工作内容: 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护、施工缝留设需满足下道工序施工 3.部位: 新增砼路面		m2	6322.02			
77	05B057	彩色砼面 1.工作内容: 90厚深/浅灰色彩色C30混凝土通体 2.工作内容: 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护、施工缝留设需满足下道工序施工 3.部位: 停车场		m2	875.16			
78	05B058	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 30厚1: 2.5防水砂浆 (沟底找坡>0.5%) 3.部位: 砖树池、卵石雨水口	m2	1084.2537			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造(室外配套)工程

第9页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	05B059	石材开孔	1.做法: 花岗岩石材开孔 17mm 2.部位: 铺装位置	个	636			
80	05B060	石材台阶	1.做法: 40厚1:3水泥砂浆 粘贴800*400*80mm厚荔枝 面芝麻灰台阶面层; 含 台阶磨边倒角, 六面油性 防护涂刷, 密封胶嵌缝 2.部位: 室外台阶 结算时 按照投影面积计算	m2	44.53			
81	050201001001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规 格:600*300*50烧面芝麻灰 花岗岩(A料) 2.结合层材料种类:40厚 1: 3干硬性砂浆 3.部位: 人行道铺装/车行路面	m2	4947.53			
82	050201001002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规 格:600*300*50烧面芝麻黑 花岗岩(A料) 2.结合层材料种类:40厚 1: 3干硬性砂3.部位: 人行 道铺装	m2	2726.01			
83	050201001003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规 格:400*200*50烧面芝麻灰 花岗岩(A料) 2.结合层材料种类:40厚 1: 3干硬性砂浆 3.部位: 人行道铺装	m2	651.44			
84	050201001004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规 格:150*150*150自然面芝麻 灰花岗岩马踏石(A料) 2.结合层材料种类:40厚 1: 3干硬性水泥砂浆粘 贴, 粗砂扫缝	m2	759.05			
85	050201005001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规 格:40厚1:3干硬性砂浆铺 250*250*80嵌草砖(黄色/ 绿色) 2.部位: 生态停车位	m2	4987.39			
园林绿化								
绿化工程								
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:造型黑松A 2.乔木规格:d=15-17cm, H≥250-300cm, P≥200-250cm, 多年生 冠, 全冠移植, 姿态优 美, 特选, 甲方确认后 方可栽植 3.工作内容:运输、栽植、 养护、树木保护、树木支 撑、树木绕绳	株	21			
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:造型黑松B 2.乔木规格:d=12-14cm, H≥200-250cm, P≥150-200cm, 全冠树 木, 树形优美, 特选, 甲 方确认后均可栽植 3.工作内容:运输、栽植、 养护、树木保护、树木支 撑、树木绕绳	株	34			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造(室外配套)工程

第10页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:造型黑松C 2.乔木规格:d=10-12cm, H≥150-200cm, P≥120-150cm, 多年生 冠, 全冠移植, 姿态优 美, 特选, 甲方确认后 方可栽植 3.工作内容:运输、栽植、 养护、树木保护、树木支 撑、树木绕绳	株	25			
4	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡 2.乔木规格:D=13-14cm, H≥650-750cm, P≥350cm, 全冠移植, 树 形挺拔 3.工作内容:运输、栽植、 养护、树木保护、树木支 撑、树木绕绳	株	20			
5	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:紫叶李 2.乔木规格:d=15cm, H=250-300cm, P≥250cm, 特选, 全冠移 植, 自然形态 3.工作内容:运输、栽植、 养护、树木保护、树木支 撑、树木绕绳	株	10			
6	050102001006	栽植乔木	1.种类:龙柏球L2 2.乔木规格:h≥100cm, P≥150cm, 球形饱满, 不 脱脚	株	53			
7	050102002001	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球D3 2.灌木规格:H≥120cm, P≥150cm, 球体饱满, 姿 态优美, 净球, 无缺角	株	50			
8	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:造型龙柏a 2.乔木规格: HL=200-250cm, PL=150-180cm, 特选、全 冠移植、树形挺拔 3.工作内容:运输、栽植、 养护、树木保护、树木支 撑、树木绕绳	株	22			
9	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:串型龙柏b 2.乔木规格: HL=150-200cm, PL=120-150cm, 特选, 全 冠移植、树形挺拔 3.工作内容:运输、栽植、 养护、树木保护、树木支 撑、树木绕绳	株	28			
10	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:黑松A(自然形 态) 2.乔木规格:D=15-16cm H=500-600cm, PL=280-300cm, 全冠移 植, 树形挺拔 3.工作内容:运输、栽植、 养护、树木保护、树木支 撑、树木绕绳	株	20			
11	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类:黑松B(自然形 态) 2.乔木规格:D=13-14cm H=400-500cm, PL=250-280cm, 全冠移 植, 树形挺拔 3.工作内容:运输、栽植、 养护、树木保护、树木支 撑、树木绕绳	株	44			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造 (室外配套) 工程

第11页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	050102001011	栽植乔木	1.乔木种类:金叶榆球 2.乔木规格:H $\geq$ 120cm, P $\geq$ 120cm,球形饱满,不脱脚 3.工作内容:运输、栽植、 养护、树木保护、树木支 撑、树木绕绳	株	98			
13	050102012001	撒播草种	1.铺种方式:嵌草砖内人工 撒播草种 (含种植土),按 照撒土面积计算	m <sup>2</sup>	2493.695			
14	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:丛状月季 2.苗木规格:H $\geq$ 80cm, P $\geq$ 80cm,球状饱满,不脱 脚,花红色系,分枝密实	株	58			
15	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:扶芳藤 2.苗木规格:H $\geq$ 35-40cm, P $\geq$ 35-40cm,片植,满铺 以不露土为验收标准,25 株/m <sup>2</sup> ,以实际数量 (株) 计算。	m <sup>2</sup>	1525			
16	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:小龙柏 2.苗木规格:H $\geq$ 30cm, P $\geq$ 35-40cm,片植,满铺 以不露土为验收标准,25 株/m <sup>2</sup> 以实际数量 (株) 计 算。	m <sup>2</sup>	577			
17	050102012002	铺种草皮	1.草皮种类:百慕大混播黑 麦草坪,草坪卷 2.铺种方式:满铺,栽植后 不裸土为合格	m <sup>2</sup>	12755			
18	050101009004	回填土方	1.回填土质要求:种植土 2.取土运距:外购运距自行 考虑 3.回填厚度:根据图纸和现 场实际情况综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工 作内容:种植土运输、回 填、找平 5.部位:苗木种 植处	m <sup>3</sup>	4243.119			
19	050301005001	点风景石	1.石料种类:太湖石 2.石料规格、重量:规格详 见图纸说明,共计117块, 甲方选样后布置 3.砂浆强度等级、配合 比:1:3水泥砂浆粘贴	t	78.4			
20	05B061	清理绿化用地	1.工作内容:人工 开挖、清理花坛 内土方、垃圾 2.土质:综合考虑 3.运距:综合考 虑 4.厚度:综合 考虑	m <sup>3</sup>	307.18			
21	05B062	生物有机肥	1.肥料品种:堆沤蘑菇肥 2.用量:600kg/亩 3.要求:加3%过磷酸钙和4% 尿素使用 4.运距:综合考虑 5.工程量:以实际数量计算	t	11.479443			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造 (室外配套) 工程

第12页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	05B063	砂垫层	1.回填材料:50-100河沙平整层 2.回填质量:综合考虑人工配合机械回填,回填质量满足设计要求 3.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算 4.部位: 草坪种植区	m3	637.75			
23	05B064		修整苗木 1.场区原有利旧苗木整理、修型、修整、支撑保护, 苗木种类胸径综合考虑	项	1			
24	05B065	移栽花卉	1.花卉种类: 大花金鸡菊 (原花卉) 起挖、移栽 2.土质: 综合考虑 3.移除方式综合考虑	m2	850			
25	05B066	挖沟槽土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.工作内容:挖掘机进出场、场地喷洒、挖土、人工清槽修整边坡、倒运、平整、覆盖、满足下道工序施工要求 4.工程量:按开挖前天然密实体积, 以实际开挖量计算 5.部位: 绿化管沟、部分绿化池内	m3	722			
26	05B067	管沟回填	1.回填材料:中砂 2.回填质量:综合考虑人工配合机械回填,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算 4.部位: 绿化管沟	m3	144.4			
27	05B068	管沟回填	1.回填材料:石屑 2.回填质量:综合考虑人工配合机械回填,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算 4.部位: 绿化管沟	m3	216.6			
28	05B069	沟槽土方弃置	1.类型: 原有拆除及开挖不能用于回填的建筑垃圾、土石方等, 搬运、装车、外运、弃置 2.运距: 自找弃土地点,运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	m3	722			
29	05B070	泰科石座凳 1.40厚泰科石座凳 (翻模、分割形状详见深化图纸) 2.3厚截面40*40热镀锌方钢 3.φ6钢筋根据排布间隔详见设计 4.预留25*25灯槽, 内置LED灯带 (灯具详见电施) 5.下部10厚截面100*100热镀锌钢板4M2化学螺栓固定		m2	761.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造 (室外配套) 工程

第13页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	05B071	回填种植介质	1.土质要求:轻质种植介质 2.回填厚度:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.工作内容:回填整平等 5.部位:花箱	m <sup>3</sup>	15.168			
31	05B072	花箱	1.花箱参数: 1200*400*400 芬兰木防腐木花箱, 颜色 由建设单位确定, 80*15mm板厚, 饰面三层 环保水性漆喷涂, 内配专 用无纺布内袋。2.工作内 容: 含花箱制作安装	个	79			
32	05B073	栽植花卉	1.花卉种类: 时令花卉 (孔 雀草, 三色堇, 百日菊, 金鱼草等), 三季/年, 64 株/m <sup>2</sup> , 含各种花卉搭配, 养护期2年, 按实际工程量 (株) 结算。 2.土质: 轻质种植土 3.栽种方式: 综合考虑, 含 每季节后移除原花卉, 枯 苗外运等	m <sup>2</sup>	37.92			
33	05B074	造型座椅 1.座椅 尺寸: 2905*1780, 35mm厚樟子松 胶合木 (深棕 色/浅棕色), 净间距35mm, φ18mm不锈钢 管螺杆, 具体样 式详见图纸, 工 程量按照投影面 积计算		个	5			
安装工程								
污水工程								
1	031001006001	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:污水 3.材质:PVC 4.规格:DN150 5.连接形式:粘接 6.详见06MS201-2,P30	m	32			
2	031001006002	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:污水 3.材质:HDPE双壁波纹管 环刚度SN8 4.规格DN200 5.连接形式:承插橡胶密封 圈接口 6.详见06MS201-2,P30	m	93.23			
3	031001006003	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:污水 3.材质:HDPE双壁波纹管 环刚度SN8 4.规格DN300 5.连接形式:承插橡胶密封 圈接口 6.详见06MS201-2,P30	m	335.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造(室外配套)工程

第14页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	03B001	污水提升设施	1.名称:污水提升设施 2.型号:预制成品提升设施, 耦具有水泵搅碎, 内置反冲洗功能, 成套设备含玻璃钢集水坑、潜污泵、管道、阀门等。 3.规格:水泵流量25方/h, 扬程15m。 4.水泵安装做法详见《L13S8/332》。	套	1			
雨水工程								
1	031001006004	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:雨水 3.材质:HDPE双壁波纹管 环刚度SN8 4.规格DN300 5.连接形式:承插橡胶密封圈接口 6.详见06MS201-2,P30	m	661.64			
2	031001006005	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:雨水 3.材质:HDPE双壁波纹管 环刚度SN8 4.规格DN400 5.连接形式:承插橡胶密封圈接口 6.详见06MS201-2,P30	m	313.96			
生活给水工程								
1	031001006006	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:冷水 3.材质、规格:钢丝网骨架PE管DN150 4.连接形式:电熔连接	m	342.1			
2	031001006007	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:冷水 3.材质、规格:钢丝网骨架PE管DN100 4.连接形式:电熔连接	m	20.1			
3	031003012001	倒流防止器	1.材质:钢制 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接 4.详见图集《12A108-1》	套	2			
4	031003012002	倒流防止器	1.材质:钢制 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.详见图集《12A108-1》	套	1			
5	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:冷水 3.材质、规格:球墨铸铁管DN400 4.连接形式:承插胶圈连接 5.接口材料:止脱胶圈	m	15.7			
6	031202008001	埋地管道防腐蚀	1.做法: 刷冷底子油一道, 石油沥青二道	m <sup>2</sup>	20.96			
室外消防栓工程								
1	031001006008	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:冷水 3.材质、规格:钢丝网骨架PE管DN150 4.连接形式:电熔连接	m	1136.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造(室外配套)工程

第15页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地上 2.型号、规格:DN150 3.详见图集《99(03)S203》	套	7			
3	030901011001	室外消火栓	1.安装方式:室外地上安装 2.型号、规格:DN150 3.详见图集《13S201》	套	9			
4	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.规格:DN150 3.材质:弹性座封铸铁铜芯或不锈钢芯闸阀 4.做法详见L13S2-34	个	2			
自动喷淋工程								
1	031001006009	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:冷水 3.材质、规格:钢丝网骨架PE管DN150 4.连接形式:电熔连接	m	55			
2	030901012002	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地上 2.型号、规格:DN150 3.详见图集《99(03)S203》	套	6			
景观照明								
1	030404017001	配电箱	1.名称:1AL-jg1景观照明总箱; 2.规格、型号:详见图纸设计; 3.基础形式、材质、规格:不锈钢箱体,热镀锌槽钢,基础抬高0.3m 4.安装方式:落地安装;	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称:1AL-jg2景观照明总箱; 2.规格、型号:详见图纸设计; 3.基础形式、材质、规格:不锈钢箱体,热镀锌槽钢,基础抬高0.3m 4.安装方式:落地安装	台	1			
3	030404017003	配电箱	1.名称:1AL-jg3景观照明总箱; 2.规格、型号:详见图纸设计; 3.基础形式、材质、规格:不锈钢箱体,热镀锌槽钢,基础抬高0.3m 4.安装方式:落地安装	台	1			
4	030409001001	接地极	1.名称:接地极 2.材质:热镀锌角钢 3.规格:50*50*6, L=2500mm 4.土质:普通土 5.基础接地形式:埋地	根	12			
5	030411006001	接线盒	1.名称:室外防水接线盒 2.材质:塑料 3.规格:125*125*75 4.安装形式:埋地暗敷	个	110			
6	030408003001	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:塑料管 3.规格:PE25 4.敷设方式:埋地敷设	m	2751.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造(室外配套)工程

第16页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030408003002	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:塑料管 3.规格:PE32 4.敷设方式:埋地敷设	m	707.54			
8	030408003003	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:塑料管 3.规格:PE40 4.敷设方式:埋地敷设	m	20			
9	030408003004	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:塑料管 3.规格:HDPE40 4.敷设方式:埋地敷设	m	667.2			
10	030408003005	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:塑料管 3.规格:HDPE80 4.敷设方式:埋地敷设	m	396.6			
11	031002003001	套管	1.名称、类型:防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:详见设计图纸	个	2			
12	030408003006	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC40 4.敷设方式:埋地	m	297.21			
13	030408003007	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC80 4.敷设方式:埋地	m	200			
14	030408001001	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:YJV-1KV-2*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	430.61			
15	030408001002	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:YJV-1KV-2*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	459.17			
16	030408001003	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:YJV-1KV-2*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	859.13			
17	030408001004	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:YJV-1KV-3*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	2271.99			
18	030408001005	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:YJV-1KV-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	153.74			
19	030408006001	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆终端头 2.型号:YJV-1KV-5*10	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造 (室外配套) 工程

第17页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030408001006	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格: YJV-1KV-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	281.36			
21	030408006002	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆终端头 2.型号:YJV-1KV-5*16	个	2			
22	030408001007	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格: YJV-1KV-4*50+1*25 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	215			
23	030408006003	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆终端头 2.型号:YJV-1KV-4*50+1*25	个	2			
24	030412007001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:庭院灯 2.型号、规格:灯杆截面尺寸190*190mm,高度3.8米,铝合金灯体,表面喷涂户外专用塑粉,透明钢化玻璃灯罩,硅橡胶密封垫。光源采用美国进口芯片,多芯片集成封装Led,功率因数>0.9.功率60瓦,色温4000K,显色指数>Ra70.使用寿命>30000h灯重34Kg。  3.灯杆基础 4.详见图纸设计	套	30			
25	030412007002	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:高杆灯 2.型号、规格:整灯高度6米,杆体采用高强度压铸铝,表面经铬化处理喷涂户外专用塑粉。灯罩为玻璃,光源采用150Wled光源,白色,色温5000K,采用高档知名品牌光源。灯杆杆门采用自开门,门边缝隙小于2mm,具有良好的防水性能。灯具防护等级IP68,防触电保护等级I类。整体外观颜色黑色,紧固件为不锈钢螺钉、螺母。输入电压为AC220V。  3.含灯杆基础 4.详见图纸	套	10			
26	030412004001	装饰灯	1.名称:草坪灯 2.规格、型号:LED灯 20W 防水防尘IP68 备注: 5mm厚铝板,粉末喷涂木炭色磨砂面,高0.8m	套	5			
27	030412004002	装饰灯	1.名称:插泥投射灯 2.规格、型号:LED灯10W,防水防尘IP68,铝板和玻璃钢安全玻璃,粉末喷涂木炭色磨砂面	套	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造(室外配套)工程

第18页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030412004003	装饰灯	1.名称:插泥照树灯 2.规格、型号:LED灯20W,防水防尘IP68,铝板和玻璃钢安全玻璃,粉末喷涂木炭色磨砂面	套	37			
29	030412004004	装饰灯	1.名称:嵌入式星光埋地灯 2.型号:功率1w,直径20~25mm,材质不锈钢,电压24V/12V,防水等级IP68,光色白光、暖光、红光、黄光、蓝光、绿光。 3.不含开孔、对位。	套	357			
30	030412004005	装饰灯	1.名称:LED线性灯 2.规格、型号:LED灯 6W/m 防水防尘IP68 3.含电源适配器	m	357.5			
31	030404017004	配电箱	1.名称:变压器箱 2.含变压器,~220V/-24V 800VA,防护等级IP65 3.详见设计图纸	台	8			
绿化给水工程								
1	031001006010	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:冷水 3.材质、规格:PE100 DN75 4.连接形式:热熔连接	m	400.5			
2	031001006011	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:冷水 3.材质、规格:PE100 DN50 4.连接形式:热熔连接	m	476.57			
3	031001006012	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:冷水 3.材质、规格:PE100 DN32 4.连接形式:热熔连接	m	142.12			
4	031001006013	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:冷水 3.材质、规格:PE100 DN25 4.连接形式:热熔连接	m	426.75			
5	031003001001	螺纹阀门	1.类型:快速取水阀 2.规格、压力等级:DN25	个	32			
6	031003012003	倒流防止器	1.材质:钢制 2.型号、规格:DN75 3.连接形式:法兰连接 4.详见图集《12S108-1-P62》	套	1			
7	03B002	穿道套管	1.名称:钢管DN125	m	10			
8	03B003	穿道套管	1.名称:钢管DN80	m	10			
9	03B004	穿道套管	1.名称:钢管DN50	m	10			
10	03B005	穿道套管	1.名称:钢管DN40	m	10			
合计								



## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（室外配套）工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	园林建筑	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	园林绿化	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
	污水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	雨水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	生活给水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外消火栓工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	自动喷淋工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	景观照明	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化给水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（室外配套）工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	园林建筑				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	园林绿化				
	绿化工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	安装工程				
	污水工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	雨水工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	生活给水工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（室外配套）工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	室外消防栓工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	自动喷淋工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	景观照明				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化给水工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（室外配套）工程

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	园林建筑							
	建筑工程							
1	050401001001	砌筑脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
2	050401002001	抹灰脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
3	050401003001	亭脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	座/m2	0			
4	050401004001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.施工面高度:	m2	0			
5	050401005001	堆砌(塑)假山脚手架	1.搭设方式: 2.假山高度:	m2	0			
6	050401006001	桥身脚手架	1.搭设方式: 2.桥身高度:	m2	0			
7	050401007001	斜道	斜道高度:	座	0			
8	050402001007	砼垫层模板	1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内 杂物、刷隔离剂等 4.部位: 砼靠背、景观基础	m2	739.5616			
9	050402002001	压顶模板	1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内 杂物、刷隔离剂等 4.部 位：树池围墙	m2	9.14			
10	050402003001	基础模板	1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内 杂物、刷隔离剂等 4.部 位：设备基础	m2	608.7292			
11	050403001001	树木支撑架	1.支撑类型、材质: 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	0			
12	050403002001	草绳绕树干	1.胸径(干径): 2.草绳所绕树干高度:	株	0			
13	050403003001	搭设遮阴(防寒)棚	1.搭设高度: 2.搭设材料种类、规格:	m2/株	0			
14	050404001001	围堰	1.围堰断面尺寸: 2.围堰长度: 3.围堰材料及灌装袋材料 品种、规格:	m3/m	0			
15	050404002001	排水	1.种类及管径: 2.数量: 3.排水长度:	m3/天/台班	0			
	园林绿化							
	绿化工程							
1	050401001002	砌筑脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
2	050401002002	抹灰脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
3	050401003002	亭脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	座/m2	0			
4	050401004002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.施工面高度:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（室外配套）工程

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	050401005002	堆砌(塑)假山脚手架	1.搭设方式: 2.假山高度:	m2	0			
6	050401006002	桥身脚手架	1.搭设方式: 2.桥身高度:	m2	0			
7	050401007002	斜道	斜道高度:	座	0			
8	050402001008	现浇混凝土垫层	厚度:	m2	0			
9	050402002002	现浇混凝土路面	厚度:	m2	0			
10	050402003002	现浇混凝土路牙、树池围牙	高度:	m2	0			
11	050402004001	现浇混凝土花架柱	断面尺寸:	m2	0			
12	050402005001	现浇混凝土花架梁	1.断面尺寸: 2.梁底高度:	m2	0			
13	050402006001	现浇混凝土花池	池壁断面尺寸:	m2	0			
14	050402007001	现浇混凝土桌凳	1.桌凳形状: 2.基础尺寸、埋设深度: 3.桌面尺寸、支墩高度: 4.凳面尺寸、支墩高度:	m3/个	0			
15	050402008001	石桥拱券石、石券脸胎架	1.胎架面高度: 2.矢高、弦长:	m2	0			
16	050403003002	搭设防风障	1.搭设高度:综合考虑 2.搭设材料种类、规格:根据现场实际情况综合考虑	m2	500			
17	050403003003	搭设遮荫障	1.搭设高度:综合考虑 2.搭设材料种类、规格:根据现场实际情况综合考虑	m2	300			
18	050404001002	围堰	1.围堰断面尺寸: 2.围堰长度: 3.围堰材料及灌装袋材料品种、规格:	m3/m	0			
19	050404002002	排水	1.种类及管径: 2.数量: 3.排水长度:	m3/天/台班	0			
安装工程								
污水工程								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（室外配套）工程

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
雨水工程								
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（室外配套）工程

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007002	高层施工增加		项	1			
生活给水工程								
1	031301001003	吊装加固		项	0			
2	031301002003	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003003	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004003	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005003	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006003	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007003	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008003	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009003	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012003	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013003	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014003	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015003	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016003	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018003	其他措施		项	0			
19	031302003003	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007003	高层施工增加		项	1			
室外消防栓工程								
1	031301001004	吊装加固		项	0			
2	031301002004	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003004	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004004	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005004	大型设备专用机具		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（室外配套）工程

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	031301006004	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007004	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008004	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009004	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012004	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013004	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014004	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015004	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016004	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018004	其他措施		项	0			
19	031302003004	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007004	高层施工增加		项	1			
自动喷淋工程								
1	031301001005	吊装加固		项	0			
2	031301002005	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003005	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004005	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005005	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006005	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007005	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008005	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009005	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010005	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012005	工程系统检测、检验		项	1			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（室外配套）工程

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	031301013005	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014005	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015005	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016005	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018005	其他措施		项	0			
19	031302003005	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007005	高层施工增加		项	1			
景观照明								
1	031301001006	吊装加固		项	0			
2	031301002006	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003006	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004006	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005006	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006006	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007006	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008006	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009006	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010006	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012006	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013006	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014006	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015006	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016006	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018006	其他措施		项	0			
19	031302003006	非夜间施工增加		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（室外配套）工程

第7页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	031302007006	高层施工增加		项	1			
绿化给水工程								
1	031301001007	吊装加固		项	0			
2	031301002007	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003007	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004007	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005007	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006007	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007007	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008007	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009007	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010007	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011007	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012007	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013007	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014007	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015007	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016007	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018007	其他措施		项	0			
19	031302003007	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007007	高层施工增加		项	1			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（室外配套）工程

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	园林建筑			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他措施费	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	园林绿化			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
	污水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	雨水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（室外配套）工程

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
生活给水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外消火栓工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
自动喷淋工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
景观照明				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（室外配套）工程

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
绿化给水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

## 暂列金额明细表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（室外配套）工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	园林建筑			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	园林绿化			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
	污水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	雨水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	生活给水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外消火栓工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	自动喷淋工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	景观照明			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化给水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（室外配套）工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		园林建筑				
		建筑工程				
		园林绿化				
		绿化工程				
		安装工程				
		污水工程				
		雨水工程				
		生活给水工程				
		室外消火栓工程				
		自动喷淋工程				
		景观照明				
		绿化给水工程				

## 工程设备暂估价一览表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（室外配套）工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		园林建筑				
		建筑工程				
		园林绿化				
		绿化工程				
		安装工程				
		污水工程				
		雨水工程				
		生活给水工程				
		室外消火栓工程				
		自动喷淋工程				
		景观照明				
		绿化给水工程				



## 专业工程暂估价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（室外配套）工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	园林建筑			
	建筑工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	园林绿化			
	绿化工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	污水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	雨水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	生活给水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外消火栓工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	自动喷淋工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	景观照明			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	绿化给水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（室外配套）工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	园林建筑					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	园林绿化					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	污水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	生活给水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外消火栓工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	自动喷淋工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观照明					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化给水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（室外配套）工程

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	园林建筑				
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	园林绿化				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
	污水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

## 计日工表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（室外配套）工程

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	雨水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	生活给水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外消火栓工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

## 计日工表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（室外配套）工程

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	自动喷淋工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	景观照明				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	绿化给水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（室外配套）工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	园林建筑			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	园林绿化			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
	污水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	雨水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	生活给水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	室外消火栓工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	自动喷淋工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（室外配套）工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
3	设备采购保管费			
	合计			
景观照明				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
绿化给水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（室外配套）工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	园林建筑			
	建筑工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.16	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	园林绿化			
	绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.16	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
	污水工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（室外配套）工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
雨水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
生活给水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（室外配套）工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外消火栓工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
自动喷淋工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
景观照明				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（室外配套）工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化给水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			