

乳山市 2020 年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段工程

## 招 标 文 件

威招审（sg202117025）号

山东华正建筑设计咨询有限公司



2021 年 09 月

# 目 录

第 一 卷.....	4
第一章 招标公告.....	5
第二章 投标人须知.....	7
1. 总则.....	19
1.1 项目概况.....	19
1.2 资金来源和落实情况.....	19
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	20
1.4 投标人资格要求.....	20
1.5 费用承担.....	20
1.6 保密.....	20
1.7 语言文字.....	21
1.8 计量单位.....	21
1.9 踏勘现场.....	21
3. 投标文件.....	22
3.1 投标文件的组成.....	22
3.2 投标报价.....	22
3.3 投标有效期.....	22
3.4 投标保证金.....	22
3.5 资格审查资料（资格后审）.....	23
3.6 备选投标方案.....	23
3.7 投标文件的编制.....	23
4.2 投标文件的修改与撤回.....	24
6. 评标.....	25
6.1 评标委员会.....	25
6.2 评标原则.....	25
6.3 评标.....	25
7. 合同授予.....	25
7.1 定标方式.....	25
7.2 中标通知.....	25
7.3 履约担保.....	26
7.4 签订合同.....	26
8. 重新招标和不再招标.....	26
8.1 重新招标.....	26
8.2 不再招标.....	26
9. 纪律和监督.....	26
9.1 对招标人的纪律要求.....	26
9.2 对投标人的纪律要求.....	26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	27
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	27
9.5 投诉.....	27
10 需要补充的其他内容.....	27
第三章 评标办法（综合评估法）.....	28
第四章 合同条款及格式.....	38
第一部分 合同协议书.....	39

第三部分 专用合同条款.....	43
第五章 工程量清单.....	74
1、工程量清单编制说明.....	74
乳山市 2020 年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段工程清单编制说明.....	74
2、工程量清单与计价表.....	74
第二卷.....	81
第六章 图 纸（电子版图纸系统里面下载）.....	82
第三卷.....	83
第七章 技术标准和要求.....	84
第一节 工程说明.....	84
第二节 适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程.....	84
第 四 卷.....	87
第八章 投标文件格式.....	88
法定代理人或其委托代理人身份证明.....	91
授权委托书.....	92
项目管理机构.....	94

## 第一卷

# 第一章 招标公告

## 乳山市 2020 年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段工程招标公告

[项目专业:施工总承包]

威招审 (sg202117025) 号

### 一、招标条件

本招标项目 乳山市 2020 年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段工程 已由 山东省住房和城乡建设厅 以 鲁建房字【2020】10 号 批准建设, 招标人为乳山市热力集团有限公司, 建设资金来自国有(非财政)投资, 项目出资比例自筹 100%。项目已具备招标条件, 现对该项目进行公开招标。

### 二、工程招标范围

图纸范围内的建筑工程、装饰工程、安装工程、绿化工程等工程施工及保修。

### 三、项目基本情况

乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段工程位于乳山市。具体范围包括: 向阳社区用房、工贸资产社区配套用房改造工程(星苗幼儿园)、原二轻社区配套用房改造工程、原广电社区配套用房改造工程(蓝天幼儿园)、笙歌小区11#楼增加截水沟及排水管工程等, 计划投资约1600万元。工期300日历天。具体内容详见图纸及工程量清单。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
不分标段	2598.5平方米	图纸范围内的建筑工程、装饰工程、安装工程、绿化工程等工程施工及保修	16000000

### 四、投标企业资格要求

- 1、在中国境内注册的具有独立法人资格的施工企业。
- 2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。
- 3、具有安全生产许可证。
- 4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
- 5、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力, 并能提供优质服务。
- 6、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的(详见“威海市联合惩戒措施清单(2020 年)”)。
- 8、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。
- 9、投标人有涉黑、涉恶行为的, 不得参与该项目的投标。
- 10、参加本次招标采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录。
- 11、法律、行政法规、规章及招标文件规定的其他要求。

### 五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证(B 证)。
- 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。
- 4、未被最高人民法院列为失信被执行人。

### 六、联合体投标要求

不接受联合体投标

### 七、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间: 2021-09-30 17:00:00;下载截止时间: 2021-10-13 17:00:00 下载地址: 威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>) 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件, 一个是 pdf 格式, 另一个是 zbt 格

式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

#### 八、投标文件的递交

开标地点：乳山市深圳路 108#市民服务中心三楼—威海市公共资源交易中心乳山分中心（请走东二门）；

投标截止时间、开标时间：2021 年 10 月 21 日 09 时 00 分

#### 九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网；乳山市公共资源交易网（[http://ggzyjy. weihai. cn/rushan/](http://ggzyjy. Weihai. cn/rushan/)）发布。

#### 十、联系方式

招标人：乳山市热力集团有限公司

地址：乳山市胜利街西首

邮编：

联系人：马玉

电话：0631-6650060

传真：

电子邮件：

开户银行：

账 号：

招标代理：山东华正建筑设计咨询有限公司

地址：乳山市北环路 53-3 号

邮编：264500

联系人：刘大伟、王建喜

电话：0631-6665979

传真：0631-6665979

电子邮件：sdhzzbd1@163.com

开户银行：中国农业银行乳山支行

账 号：155701 0104 0013 670

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标单位：乳山市热力集团有限公司 地址：乳山市胜利街西首 邮编：264500 联系人：马玉 电话：0631-6650060
1.1.3	招标代理机构	名称：山东华正建筑设计咨询有限公司 地址：乳山市北环路 53-3 号 联系人：刘大伟、王建喜 电话：0631-6665979 电子邮件：sdhzzbdl@163.com
1.1.4	项目名称	乳山市 2020 年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段工程
1.1.5	项目建设规模	工程概况： 乳山市 2020 年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段工程位于乳山市。具体范围包括：向阳社区用房、工贸资产社区配套用房改造工程（星苗幼儿园）、原二轻社区配套用房改造工程、原广电社区配套用房改造工程（蓝天幼儿园）、笙歌小区 11#楼增加截水沟及排水管工程等，计划投资约 1600 万元。工期 300 日历天。具体内容详见图纸及工程量清单。 标段划分：共分为一个标段。 标段内容：图纸范围内的建筑工程、装饰工程、安装工程、绿化工程等工程施工及保修。
1.1.6	建设地点	乳山市
1.2.1	资金来源	国有（非财政）投资
1.2.2	出资比例	自筹 100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.2.4	付款方式	本工程无预付款，施工期间按工程形象进度拨款，按月计量，支付计量工程款的 50%，工程竣工综合验收合格后，支付到合同价款的 70%，工程综合验收合格一年后无质量问题，支付到结算价款的 97%，剩余 3% 结算价款作为质量保证金，缺陷责任期满后无质量问题一次性付清。
1.3.1	招标范围	招标范围的详细说明见第七章“技术标准和要求”。

1.3.2	计划工期	计划工期： <u>300 日历天</u> 计划开工日期：2021 年 10 月 29 日 计划竣工日期：2022 年 08 月 25 日前必须完工
1.3.3	质量要求	质量标准： <u>合格</u> 关于质量要求的详细说明见第七章“技术标准和要求”。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	1、在中国境内注册的具有独立法人资格的施工企业； 2、资质条件：建筑工程施工总承包三级及以上资质； 3、财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 4、信誉要求：有履行合同的能力，并能提供优质的服务；参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 5、建造师资格：具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格（注册证、安全考核 B 证），且不得担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理，未被最高人民法院列为失信被执行人。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受联合体投标
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	资格审查方式	资格后审
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止日前 15 天
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	时间：投标截止时间前。 方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。
2.2.4	投标截止时间	<u>2021 年 10 月 21 日 09 时 00 分</u>
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	在收到相应修改文件后 <u>48</u> 小时内
3.1.1	招标文件售价	<u>电子招标文件不收取费用。</u>



3.3.1	投标有效期	<u>60</u> 天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的金额：人民币壹拾万元整（100000 元）。</p> <p><b>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</b></p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心乳山分中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>2、如选择银行保函方式：</b>银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，收益人为招标人，投标文件中附银行保函及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。</p> <p><b>3、如选择保险保函形式：</b>按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”、“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险</p>

		<p>机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p><b>4、如选择电子保函方式：</b>若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p><b>5、投标保证金免交或不用足额缴纳情形：</b>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的要求，2019年度或2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级（须同资质要求相对应）的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级（须同资质要求相对应）的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。投标文件须上传2019年度或2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价AAA级、AA级的证明材料。</p> <p><b>备注：</b>未按要求提交保证金的否决投标。若联合体投标保证金应由牵头人缴纳。</p>
3.5.1	近年财务状况的年份要求	<u>2019年度或2020年度。</u>
3.5.2	近年完成的类似项目的年份要求	<u>近三年。</u>
3.5.3	近三年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	<u>近3年，指从开标日向前推算，精确到日，以此类推。</u>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.2	纸质投标文件份数	本项目不需要提交纸质投标文件，以投标人线上提交的电子投标文件为准。
3.7.3	签字和（或）盖章要求	投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章。
3.7.5	投标文件的格式与装订	<p>1、本项目不需要提交纸质投标文件，以投标人线上提交的电子投标文件为准。</p> <p>2、技术标：文件中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号；要求技术标内容应简短、务实，页数严格控制在55页以内；不按以上要求制作按零分处理。</p>

4.1.2	封套上写明	无
4.2.2	递交投标文件地点	无
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2021 年 10 月 21 日 09 时 00 分开标</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心乳山分中心</p> <p>地址：乳山市深圳路 108#市民服务中心三楼，请走东二门。</p>
5.2	开标程序	电子投标文件制作须知
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标专家确定方式：招标人依法组建评标委员会。评标委员会由招标人通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》随机确定的有关技术、经济专家组成，专家组由 7 人组成，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，由招标人在监督人员的监督下随机抽取确定。本项目评标委员会专家的产生方式符合国家和地方有关评标专家产生方式的规定。</p> <p>开标现场通过“中国执行信息公开网”查询评标专家有关失信被执行人信息和通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，如评标专家在聘用期间成为失信被执行人的或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动，及时清退。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人的人数为 3 名，定标由招标人根据排名先后顺序确定。
7.3.1	履约担保	<p>履约担保金额：5%签约合同价。</p> <p>履约担保形式：电汇、汇票、同城转账支票、银行保函、保险保函。</p> <p>开户行：威海市商业银行乳山支行</p> <p>户 名：乳山市热力集团有限公司</p> <p>账 号：08926201090000000039</p> <p>缴纳：中标单位在中标公示发出 7 日内，到乳山市热力集团有限公司缴纳。7 日内未缴纳履约担保的，取消其中标资格。</p>
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准。
10.2 招标控制价		
	招标控制价	<b>16000000 元；超此控制价否决投标。</b>
10.3 “暗标”评审		
	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照“投标文件格式”中“施工组织设计(技术暗标)编制及装订要求”编制和装订施工组织设计

10.4 投标人代表出席开标会	
	投标人可自行选择是否派员出席开标会议，投标人参加开标会议的应做好防护措施，自觉佩戴口罩，配合工作人员安排，做好登记、体温检测等工作。疫情防控期间，优先采用“不见面远程开标”。投标人尽量不要到开标现场，通过威海市建设工程电子交易系统完成交易活动。如需要来开标现场的威海地区以外投标人，应当提供 7 日内核酸检测报告。
10.5 中标公示	
	招标人将中标结果在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网；乳山市公共资源交易网（ <a href="http://ggzyjy.weihai.cn/rushan/">http://ggzyjy.weihai.cn/rushan/</a> ）予以公示。
10.6 知识产权	
	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.7 重新招标的其他情形	
	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.8 同义词语	
	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.9 监督	
	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受乳山市住房和城乡建设局依法实施的监督。 <b>扫黑除恶的投诉电话：0631-6665902</b>
10.10 解释权	
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.11	凡是在威海市参加招标投标活动的企业都应在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台审核。

10.12 需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p>
疫情期间投标要求	<p>根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招标投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>(1) 本工程采用全过程网上交易，取消关于纸质投标文件现场递交、装订等方面的要求，以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>(2) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在15分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在15分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>(4) 疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>(5) 投标人员进场交易需严格按乳山市公共资源交易中心关于疫情期间相关规定执行，各投标只允许委派一人参加，且全程佩戴口罩，测量体温、登记备案，外地申请人进场还需按规定提交健康绿码，威海地区以外投标人，应当提供7日内核酸检测报告。否则在递交申请文件、相关证件并签到后，自行在随行车里等待。</p>

## （一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以四个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

### 注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

**备注：人员和业绩信息录入要求：**项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律

法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

**工程获奖、信用、荣誉要求：**评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

## （二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到：**投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、建造师等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

**7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：**

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因

投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方,经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的,视为投标人相互串通投标:**

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的,以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后,招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时,招标人可以采用纸质形式进行开评标,也可以暂停开评标工作,待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求,如有问题请及时咨询开发单位技术服务,联系电话:0631-5819292。**

**(三) 开标会程序(适用于综合评估法和合理低价法):**

开标会由招标代理机构主持,并按以下程序进行:

开标前准备:

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口,投标人使用 CA 数字证书在线签到;

2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场:

1. 代理机构接收纸质投标文件(若招标文件要求提供纸质投标文件);

2. 代理机构主持开标会,宣布开标;

3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况;

4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数;

5. 代理机构启动解密,投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;

6. 代理机构启动在线唱标,各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和建造师姓名等;

7. 系统生成开标记录表,代理发送开标记录表至投标人界面,投标人在确认倒计时内确认开标记录表,同时确认是否需要回避;

8. 评标委员会对投标人进行初步审查;

9. 评标委员会对投标人进行资格审查;

10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;

11. 投标人排序,评标委员会推荐中标候选人。

项目管理人员管理	中标单位的项目经理等项目管理人员应与投标文件所承诺人员一致,确有特殊原因需更换的,应事前经招标人同意。未经招标人同意擅自更换项目经理的,招标人有权按中标人违约终止合同。 施工期间,项目管理人员离开施工现场需应经招标人同意。未经招标人同意擅自离开施工现场的,项目经理按 1000 元/次交纳违约金,其他人员按 500 元/人。次交纳违约金。项目管理人员集体无故不在施工现场的,每次按工程价款的 5%交纳违约金。违约金从履约保证金中扣除。
信用查询	依据‘住房城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设分工方案’



	的通知，被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”网站（ <a href="http://shixin.court.gov.cn/">http://shixin.court.gov.cn/</a> ）、工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中（ <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。
--	---

附件：《关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合奖惩措施清单（2020年）》的通知》（威信用办〔2020〕3号）

详见《威海市联合惩戒措施清单（2020年）》

	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经	
--	--	--

— 259 —

序号	惩戒措施	适用对象	执 行 部 门
7	限制参与政府投资项目招标投标或在招标中给予相应扣分	营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计领域严重失信企业及其有关人员 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体	发 改 革 财 政 住 城

23. 社会保险领域严重失信主体
24. 海洋渔业领域严重失信主体
25. 住房城乡建设领域严重失信主体
26. 旅游领域严重失信主体
27. 价格领域严重失信主体
28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人
29. 消防领域严重违法失信相关责任主体
30. 盐行业生产经营严重失信者
31. 石油天然气行业严重违法失信主体
32. 对外经济合作领域严重失信主体
33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体
34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
35. 婚姻登记严重失信当事人
36. 家政服务领域相关失信责任主体
37. 公共资源交易领域严重失信主体
38. 出入境检验检疫严重失信企业
39. 慈善捐助领域失信责任相关主体
40. 严重危害正常医疗秩序失信主体
41. 科研领域严重失信主体
42. 政府采购领域严重失信主体
43. 知识产权（专利）领域严重失信主体
44. 会计领域严重失信主体
45. 文化市场领域严重失信主体
46. 民办教育培训机构严重失信主体
47. 人防领域严重失信主体
48. 社会组织严重失信主体

9	限制参与政府投资的基础设施和公用事业特许经营	1. 涉金融严重失信人名单的当事人 2. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 3. 违法失信上市公司相关责任主体 4. 统计领域严重失信企业及其有关人员 5. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 6. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 7. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 8. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 9. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 10. 保险领域违法失信相关责任主体 11. 重大交通违法违章相关责任主体 12. 劳动保障领域严重失信主体 13. 社会保险领域严重失信主体 14. 海洋渔业领域严重失信主体 15. 住房城乡建设领域严重失信主体 16. 旅游领域严重失信主体 17. 价格领域严重失信主体 18. 纳税信用评价为D级的纳税人 19. 消防领域严重违法失信相关责任主体 20. 石油天然气行业严重违法失信主体 21. 对外经济合作领域严重失信主体 22. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 23. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 24. 家政服务领域相关失信责任主体 25. 公共资源交易领域严重失信主体 26. 科研领域严重失信主体 27. 政府采购领域严重失信主体	交通运输、住房城乡建设等管理部门
---	------------------------	--	------------------

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 本项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.2.4 本招标项目的付款方式：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质条件：见投标人须知前附表；
- (2) 财务要求：见投标人须知前附表；
- (3) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (4) 信誉要求：见投标人须知前附表；
- (5) 建造师资格：见投标人须知前附表；
- (6) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本项目的监理人；
- (4) 为本项目的代建人；
- (5) 为本项目提供招标代理服务的；
- (6) 被责令停业的；
- (7) 被暂停或取消投标资格的；
- (8) 财产被接管或冻结的；
- (9) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (10) 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的，不得有涉黑、涉恶行为。

### 1.5 费用承担

代理费：4.24 万元，由中标单位在签订合同前向招标代理机构缴纳，包含在报价中。

履约保证金：5%签约合同价。

### 1.6 保密

1.6.1 参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.6.2 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

1.6.3 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

1.6.4 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

## 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.9.5 投标单位踏勘现场提出的所有问题及对招标文件提出的疑问，招标人以书面形式将答复提供给所有获得招标文件的投标单位。对招标文件内容的修改，由招标人以补充通知的方式书面发出。

1.10.1 投标预备会：按前附表时间

1.10.2 投标人提出问题的截止时间：按前附表时间

1.10.3 招标人书面澄清时间：按前附表时间

1.11 分包：不允许分包

1.12 偏离：不允许偏离

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题；请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄

清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前，投标人可通过威海市建设工程电子交易系统查看澄清内容，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。。

2.2.4 投标截止时间见前附表。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以修改招标文件，投标人可通过威海市建设工程电子交易系统查看澄清内容，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人可通过客户端查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 招标文件售价：电子招标文件不收取费用。

3.1.2 商务性投标文件按照第 3.7.1 条款制作；

3.1.3 技术性投标文件按照第 3.7.4 条款制作。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效投标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担

保；

(3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料（资格后审）以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准。

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按照第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件做成部分。

3.7.2 投标文件份数：见投标人须知前附表 3.7.2。

3.7.3 签字和（或）盖章要求：见投标人须知前附表 3.7.3。

3.7.4 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.5 投标文件的格式与装订：见投标人须知前附表 3.7.5。

#### 3.7.6、投标货币

本工程投标报价采用的币种为人民币。

#### 3.7.7、投标有效期

1、投标有效期见投标须知前附表第 3.3.1 项所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

2、在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求，而不被没收投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标担保的有效期，在延长的投标有效期内本须知第 3.7.11 条关于投标担保的退还与没收的规定仍然适用。

#### 3.7.8、投标保证金

1、投标人应在提交投标文件前，按投标须知前附表所规定的数额及截止时间递交投标保证金，并作为其投标文件的一部分。

##### 2、投标人应按要求在开标前缴纳投标保证金：

投标保证金：见前附表；

招标文件售价：电子招标文件不收取费用。

3、对于未能按要求提交投标保证金的投标，招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝。

4、未中标的投标人的投标保证金将在招标人与中标人签订了工程承包合同后 5 日内予以退还。

5、中标人的投标保证金，在中标人按本须知第 7.4 条规定签订合同（按本须知第 7.3 条规定提交履约担保）后 5 日内予以退还。

6、如投标人发生下列情况之一时，投标保证金将被没收：

6.1 投标人拒绝按第三章第 A3.4 条规定修正标价；

6.2 中标人未能在规定期限内提交履约担保或签订合同协议。

6.3 投标人在开标后投标有效期满之前撤回投标。

#### **4.1 投标文件的递交**

- 4.1.1 投标人应在本章第 2.2.4 项规定的投标截止时间前递交投标文件。
- 4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。
- 4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。
- 4.1.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。
- 4.1.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### **4.2 投标文件的修改与撤回**

- 4.2.1 在本章第 2.2.4 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。
- 4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.2 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。
- 4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。
- 4.2.4 在投标截止时间至投标有效期满之前，投标人不得撤回其投标文件，否则其投标保证金将被没收。
- 4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### **5. 开标**

- 5.1 按规定提交合格的撤回通知的投标文件不予开封，并退回给投标人。

投标文件有下列情况之一的，招标人不予受理：

- 5.1.1 逾期送达的；
- 5.1.2 未按招标文件要求密封的；
- 5.1.3 未提交投标保证金的。

#### **5.2 开标时间和地点**

招标人在本章第 2.2.4 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

#### **5.3 开标程序：**

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；



- 5.代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- 6.代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投 标报价和建造师姓名等；
- 7.系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- 8.评标委员会对投标人进行初步审查；
- 9.评标委员会对投标人进行资格审查；
- 10.评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- 11.投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 评标委员会成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (6) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标通知

7.2.1 在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.2.3 中标人确定后，招标人将于 15 日内向乳山市建设工程主管部门提交施工招标情况的书面报告。

### 7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### 7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 合同签订后，中标人投标文件中提报的建造师或注册建造师、主要技术人员、大型设备 7 日内必须进驻施工现场，否则视同中标人违约，终止合同并没收履约保证金。中标人进驻施工现场的建造师或注册建造师、主要技术人员与投标文件中提报不一致的，视同中标人违约，终止合同并没收履约保证金。

7.4.3 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目施工转让（转包）给他人。

### 7.5 招标人拒绝投标的权力

招标人不承诺将合同授予报价最低的投标人。招标人在发出中标通知书前，有权依据评标委员会的评标报告拒绝不合格的投标。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- （2）经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后进行不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

### 10 需要补充的其他内容

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

### 第三章评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	商务标: <u>75</u> 分 资信标: <u>10</u> 分 技术标: <u>15</u> 分
2.2.2	评标基准价计算方法	<p>投标总报价采用综合平均法:</p> <p>评标基准价 <math>C=A*K1*Q1+B*K2*Q2</math></p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当 <math>n</math> (有效投标人个数, 以下相同) <math>&lt;7</math> 时, <math>A</math>=所有投标价的算术平均值; 当 <math>7 \leq n &lt; 10</math> 时, <math>A</math>=所有投标报价中去除 1 个最高价、一个最低价后的算术平均值;</p> <p>当 <math>n \geq 10</math> 时, <math>A</math>=所有投标报价中去除 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B: 招标控制价。</p> <p>K: 下浮系数;</p> <p>K1 的取值范围为 96%、96.5%、97%、97.5%、98%, 在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定;</p> <p><math>K2=97\%</math></p> <p>Q: 权重比例 <math>Q1+Q2=100\%</math></p> <p><math>Q1+Q2</math> 取值均应 <math>\geq 30\%</math></p> <p><math>Q1</math> 的取值范围为 30%、31%、32%、33%、34%, 在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定;</p> <p>分部分项工程量清单报价和措施项目报价采用平均法:</p> <p>当有效投标单位家数 <math>\geq 5</math> 家, 评标基准价= (所有投标人的有效报价之和-有效报价的最高值-有效报价的最低值) 的算术平均值; 当有效投标单位数 <math>&lt;5</math> 家, 评标基准价= 所有投标人的有效报价的算术平均值。</p>
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率= $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
条款号	评分因素	评分标准
2.2.4	<b>详细评分细则</b>	
条款号	编 列 内 容	

3	评标程序	详见本章附件 A： 评标详细程序
---	------	------------------

## 2. 2. 4 评分细则

2. 2. 4. 1 评标一般按下列程序进行：

1. 组建评标委员会；

招标人依法组建评标委员会。评标委员会由招标人通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》随机确定的有关技术、经济专家组成，专家组由 7 人及以上单数组成，其中，经济评委不得少于 3 人。由招标人在监督人员的监督下随机抽取确定。

本项目评标委员会专家的产生方式符合国家和地方有关评标专家产生方式的规定。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料，做出清标工作安排，对需纸质评审暗标进行编号封存；

3. 评标委员会对投标人进行初步审查；

4. 评标委员会对投标人进行资格审查；；

5. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

6. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

2. 2. 4. 2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

**2. 2. 4. 3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：**

1. 投标文件未按照招标文件要求密封、签字、盖章的；  
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；  
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；  
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形；

9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

10. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

11. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

12. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

**2. 2. 4. 4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效投标处理：**

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
3. 为工程项目的监理人；
4. 为工程项目的代建人；
5. 为工程项目提供招标代理服务的；
6. 被责令停业的；
7. 被暂停或取消投标资格的；
8. 财产被接管或冻结的；
9. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
10. 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的，有涉黑、涉恶行为的；
11. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
12. 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；
13. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；
14. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；
15. 投标人未按规定出席开标会的；
16. 投标人未按规定从企业基本账户转出缴纳投标保证金的。
17. 与投标人须知前附表中电子投标文件制作须知和投标人网上电子开标须知不相符的。

**2.2.4.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。**

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

18. 在开标现场进行电子评标时，在导入投标文件后，界面中显示投标单位制作标书的 CPUID，硬盘序列号及网卡 MAC 地址，编码一致的按串标处理。

**2.2.4.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。**

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的建造师或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.2.4.7 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2.2.4.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，根据投标报价、企业信誉与实力、企业类似工程经验、项目管理机构、建造师信誉与实力、施工组织设计等方面由评标委员会对各对投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定 3 名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。（与投标人须知前附表 7.1 对应）

2.2.4.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标应按照招标人给定的统一格式编写，否则无效投标。经统一编号后作为暗标交评委会评审。技术标编号和技术标评审结果由招投标管理部门封存，待其他商务标评审结果出来后再公布。

2.2.4.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

2.2.4.11 经济标评委对各投标单位分部分项清单报价、主要材料价格及各项费率进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价按无效投标处理。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，可做无效投标处理。

2.2.4.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.2.4.13 本工程采取资格后审，要求投标企业提供的各项资格证明材料必须以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准，否则无效。。

2.2.4.14 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算两年，以此类推，精确到日。

2.2.4.15 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的中标候选人中标。当综合得分最高的中标候选人失去中标资格时，综合得分次之的中标候选人递补，以此类推。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.2.4.16 招标文件要求投标企业提供的中标通知书、工程施工合同、竣工验收报告、获奖证书及其它所要求证书、证明必须以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准，否则无效。

2.2.4.17 本办法所称工程竣工日期以质量核验证书为准，获奖工程以正式获奖证书日期为准。同一

工程获多个奖项只计取最高级别的分数，不重复计分。

2.2.4.18 凡是符合投标人资格条件的企业均可到威海市建设工程交易中心办理 CA 认证手续，通过“威海市住房和城乡建设局”网站“威海市建设工程电子交易系统”进行网上下载招标文件。

2.2.4.19 评标时，企业信誉和建造师信用得分按“威海市住房和城乡建设局”网上信用档案备案内容为准。**外地企业隐瞒不良行为记录的按无效投标处理。**

2.2.4.20 招标工程实行建造师和项目管理机构关键岗位人员登记备案制度。

工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到市招投标管理部门办理建造师撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.2.4.21 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。

投标人不按要求提交投标保证金的，其投标文件作无效投标处理。

招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书。
3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

**评分办法：以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准。**

注：1、投标人的技术标为暗标，技术标不符合招标文件暗标要求的，其技术标得分为 0 分。技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值。

2、投标人总分相同，投标报价得分高者中标；总分和投标报价得分相同，技术条款得分高者中标。

3、近几年，指从开标日向前推算，精确到日，以此类推。

#### 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

#### 2. 评审标准

##### 2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

##### 2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。

##### 2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准：见评标办法前附表。

#### 3. 评标程序

##### 3.1 初步评审



3.1.1 评标委员会依据威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法对电子投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作无效投标处理。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分按威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法评审得分。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者明显低于招标控制价的，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作无效投标处理。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 评标详细程序

### A0. 总则

本附件是本章“评标办法”的组成部分，是对本章第 3 条所规定的评标程序的进一步细化，评标委员会应当按照本附件所规定的详细程序开展并完成评标工作。

### A1. 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

- (1) 评标准备；
- (2) 初步评审；
- (3) 详细评审；
- (4) 澄清、说明或补正；
- (5) 推荐中标候选人或者直接确定中标人及提交评标报告。

### A2. 评标准备

#### A2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

#### A2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委

委员会主任在与其他评标委员会成员商议的基础上可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

### **A2.3 熟悉文件资料**

A2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格，尤其是用于详细分析计算的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

A2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、各投标人递交的资格审查申请文件、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

### **A2.4 暗标编号（如采用纸质评标）**

第二章“投标人须知”前附表第 10.3 款要求对施工组织设计采用“暗标”评审方式且第八章“投标文件格式”中对施工组织设计的编制要求暗标，评标工作开始前，在监督部门监督下，招标人（招标代理）将指定专人负责编制投标文件暗标编码，并就暗标编码与投标人的对应关系做好暗标记录并封存。暗标编码按随机方式编制。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，招标人方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

### **A2.5 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作**

A2.5.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理，从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

A2.5.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

## **A3.初步评审**

### **A3.1 形式评审**

评标委员会根据威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行形式评审。

### **A3.2 资格评审**

A3.2.1 评标委员会根据威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行资格评审。

### **A3.3 响应性评审**

A3.3.1 评标委员会根据威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评审因素和评

审标准，对投标人的投标文件进行响应性评审。

A3.3.2 投标人投标价格不得超出（不含等于）按照第二章“投标人须知”前附表第 10.2 款载明的招标控制价，凡投标人的投标价格超出招标控制价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

#### **A3.4 算术错误修正**

A3.4.1 评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

A3.4.2 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

A3.4.3 当单价与数量的乘积与合价不一致时，以单价为准，除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

A3.4.4 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，投标人同意后，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将被拒绝并且其投标担保也将被没收，并不影响评标工作。

#### **A3.5 澄清、说明或补正**

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

#### **A4.详细评审**

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标方可进入详细评审。

##### **A4.1 详细评审的程序**

A4.1.1 评标委员会按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法规定的程序进行详细评审：

##### **A4.2 施工组织设计评审和评分**

A4.2.1 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对施工组织设计进行评审和评分。

##### **A4.3 项目管理机构评审和评分**

A4.3.1 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对项目管理机构进行评审和评分。

##### **A4.4 投标报价评审和评分（仅按投标总报价进行评分）**

A4.4.1 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的方法计算“评标基准价”。

A4.4.2 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的方法，计算各个已通过了初步评审、施工组织设计评审和项目管理机构评审并且经过评审认定为不低于其成本的投标报价的“偏差率”。

A4.4.3 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评分标准，对照投标报价

的偏差率，分别对各个投标报价进行评分。

#### **A4.4 投标报价评审和评分（按投标总报价中的分项报价分别进行评分）**

A4.4.1 投标报价按分项投标报价分别进行评审和评分：

A4.4.2 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的  $fyq$  评分办法中规定的方法，分别计算各个分项投标报价“评标基准价”。

A4.4.3 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的  $fyq$  评分办法中规定的方法，分别计算各个分项投标报价与对应的分项投标报价评标基准价之间的偏差率。

A4.4.4 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的  $fyq$  评分办法中规定的评分标准，对照分项投标报价的偏差率，分别对各个分项投标报价进行评分，汇总各个分项投标报价的得分。

#### **A4.6 判断投标报价是否低于成本**

评标委员会根据规定的程序、标准和方法，判断投标报价是否低于其成本。由评标委员会认定投标人以低于成本竞标的，其投标作无效投标处理。

#### **A4.7 澄清、说明或补正**

在详细评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

#### **A4.8 汇总评分结果**

A4.8.1 评标委员会成员应按照格式填写详细评审评分汇总表。

A4.8.2 详细评审工作全部结束后，汇总各个评标委员会成员的详细评审评分结果，并按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

### **A5. 推荐中标候选人或者直接确定中标人**

#### **A5.1 推荐中标候选人**

A5.1.1 除第二章“投标人须知”前附表第 7.1 款授权直接确定中标人外，评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

（1） 评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并根据第二章“投标人须知”前附表第 7.1 款规定的中标候选人数量，将排序在前的投标人推荐为中标候选人。

（2） 如果评标委员会根据本章的规定作无效投标处理后，有效投标不足三个，评标委员会可以建议招标人重新招标。

A5.2.2 投标人数量少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

#### **A5.2 直接确定中标人**

第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人的，评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并确定排名第一的投标人为中标人。

### **A5.3 编制评标报告**

评标委员会根据本章第 3.4.2 项的规定向招标人提交评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字，并于评标结束时抄送有关行政监督部门。评标报告应当包括以下内容：

- (1) 基本情况和数据表；
- (2) 评标委员会成员名单；
- (3) 开标记录；
- (4) 符合要求的投标一览表；
- (5) 无效投标情况说明；
- (6) 评标标准、评标方法或者评标因素一览表；
- (7) 经评审的价格一览表（包括评标委员会在评标过程中所形成的所有记载评标结果、结论的表格、说明、记录等文件）；
- (8) 经评审的投标人排序；
- (9) 推荐的中标候选人名单（如果第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人，则为“确定的中标人”）与签订合同前要处理的事宜；
- (10) 澄清、说明、补正事项纪要。

### **A6. 特殊情况的处置程序**

#### **A6.1 关于评标活动暂停**

A6.1.1 评标委员会应当执行连续评标的原则，按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。只有发生不可抗力导致评标工作无法继续时，评标活动方可暂停。

A6.1.2 发生评标暂停情况时，评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录，待不可抗力的影响结束且具备继续评标的条件时，由原评标委员会继续评标。

#### **A6.2 关于评标中途更换评委**

A6.2.1 除非发生下列情况之一，评标委员会成员不得在评标中途更换：

- (1) 因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在评标中途退出评标活动。
- (2) 根据法律法规规定，某个或某几个评标委员会成员需要回避。

A6.2.2 退出评标的评标委员会成员，其已完成的评标行为无效。由招标人根据本招标文件规定的评标委员会成员产生方式另行确定替代者进行评标。

#### **A6.3 记名投票**

在任何评标环节中，需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

## 第四章 合同条款及格式

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 乳山市热力集团有限公司

承包人(全称): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就乳山市 2020 年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1. 工程名称: 乳山市 2020 年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段工程

2. 工程地点: 乳山市

3. 工程立项批准文号: 鲁建房字【2020】10 号

4. 资金来源: 国有(非财政)投资。

5. 工程内容: 乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段工程位于乳山市。具体范围包括:向阳社区用房、工贸资产社区配套用房改造工程(星苗幼儿园)、原二轻社区配套用房改造工程、原广电社区配套用房改造工程(蓝天幼儿园)、笙歌小区11#楼增加截水沟及排水管工程等,计划投资约1600万元。工期300日历天。具体内容详见图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 图纸范围内的建筑工程、装饰工程、安装工程、绿化工程等工程施工及保修。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年      月      日。

计划竣工日期: 2022 年      月      日。

工期总日历天数:          日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)    (¥                          元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)    (¥                          元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)    (¥                          元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)    (¥                          元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 \_\_\_\_\_ 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 \_\_\_\_\_ 双方签字盖章后 \_\_\_\_\_ 生效。



### 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_

委托代理人\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

### 第三部分 专用合同条款

## 1. 一般约定

### 1.1 词语定义

### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名 称：\_\_\_\_\_；  
 资质类别和等级：\_\_\_\_\_；  
 联系电话：\_\_\_\_\_；  
 电子信箱：\_\_\_\_\_；  
 通信地址：\_\_\_\_\_。

1.1.2.5 设计人:

名 称: \_\_\_\_\_;  
 资质类别和等级: \_\_\_\_\_;  
 联系电话: \_\_\_\_\_;  
 电子信箱: \_\_\_\_\_;  
 通信地址: \_\_\_\_\_

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场围挡内的范围，且不能超过规划红线。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

## 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同工程优先选用国家现行最新标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准、规范由承包人自费解决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发给人提供国外标准、规范的份数: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

发\\包人提供国外标准、规范\\的名称: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

## 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标文件及其附件；

(4) 本合同专用条款；

(5) 本合同通用条款；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 图纸；

(8) 已标价的工程量清单；

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证的资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：\_\_\_\_\_；

发包人向承包人提供图纸的数量：\_\_\_\_\_；

发包人向承包人提供图纸的内容：\_\_\_\_\_。

### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：双方另行确定；

承包人提供的文件的期限为：双方另行确定；

承包人提供的文件的数量为：双方另行确定；

承包人提供的文件的形式为：双方另行确定；

发包人审批承包人文件的期限：双方另行确定。

### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

## 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需

的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 本项目施工现场大门口为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：  
双方另行确定。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人 承担。

## 1.11 知识产权

1. 11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费承担方式： 执行通用条款 。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行通用条款。  
允许调整合同价格的工程量偏差范围：         /         。

## 2. 发包人

## 2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: \_\_\_\_\_ ;

身份证号: \_\_\_\_\_;

职 务: \_\_\_\_\_ ;

联系电话: \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责工程全面管理，包括协调、监督、检查、审核工程进度报表等工作。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：施工场地于 年 月 日前完成，满足工程开工条件。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括: 施工用水由施工单位自行解决、施工用电由发包方指定接点,并满足施工要求。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_/\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_/\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_/\_\_\_。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：\_\_\_承包人向发包人提交完整竣工图纸及竣工图电子文档\_\_\_。

承包人需要提交的竣工资料套数：\_\_\_4套\_\_\_。

承包人提交的竣工资料的费用承担：\_\_\_承包人承担\_\_\_。

承包人提交的竣工资料移交时间：\_\_\_竣工验收后7天内\_\_\_。

承包人提交的竣工资料形式要求：\_\_\_书面形式\_\_\_。

(6) 承包人应履行的其他义务：\_\_\_双方另行确定\_\_\_。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_；

身份证号：\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_；

联系电话：\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_；

通信地址：\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权负责现场施工管理，包括工程质量、进度、安全、文明施工、专项分包队伍合同的签订等工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：罚款5000元，并责令补缴社会保险、签定劳动合同。项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后7天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：除专业性如防水、保温、地暖、门窗、桩基的所有工作。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：防水、保温、地暖、门窗、桩基。

其他关于分包的约定：不允许分包。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：      /      。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场开始。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：5%签约合同价。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：电汇、汇票、同城转账支票、银行保函、保险保函。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1)施工组织设计、施工方案的批准；
- (2)设计变更、工程变更的签署；
- (3)对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜作出分析；
- (4)进度款支付前形象进度的确认；
- (5)工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6)工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7)整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (8)与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应

视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：  
/\_\_\_\_\_。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_双方另行确定\_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_双方另行确定\_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_双方另行确定\_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_双方另行确定\_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_双方另行确定\_\_\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面



报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行通用条款。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工后三天内编制完成施工场地治安保卫计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到现行《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2004)。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同价格支付。

## 7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工日期前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织设计后 7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工日前 7 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：      /      。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：      /      。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起7天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日前 7 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：(1) 发包方未按时支付进度款，而影

响施工进度；2) 重大设计变更影响施工进度；3) 政府政策影响施工进度；4) 不可抗力，此延误工期需在发现后 7 天内办理签证，逾期不予认可。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

每延误一天，按各段造价的万分之二向发包人缴纳违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：

承包范围造价的 3%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 日降雨量大于 50mm 的雨日超过 1 天；

(2) 风速大于 8—10.7 m/s 的 5 级以上台风灾害；

(3) 日气温超过 38℃ 的高温大于 3 天；

(4) 日气温低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；

(5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量 10mm 及以上；

(6) 其它异常恶劣气候灾害。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：双方另行约定。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：双方另行确定。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包方需求确定。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：执行通用条款。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_按有关规定执行\_\_\_\_\_。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：\_\_\_\_\_执行通用条款\_\_\_\_\_

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：除专用合同条款另有约定外，因变更引起的价格调整按照本款约定处理。已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由监理人商定或确定变更工作的单价。已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人商定或确定变更工作的单价。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：双方另行确定。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：        /        。

### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。工程结算时，暂列金额应予取消，另根据工程实际发生项目增加费用。采用工程量清单计价的工程，暂列金额按招标文件编制，列入其他项目费。采用工料单价计价的工程，暂列金额单独列项计算。暂列金额应由监理人报发包人批准后指令全部或部分地使用，或者根本不予使用。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：招标

(2) 关于基准价格的约定: / 。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 3%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 3%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：以招标控制价的预算书中载明的材料单价为基准价格，合同履行期间材料单价涨幅超过 $\pm 5\%$ 的，按实进行调整。

### 12.1 合同价格形式

综合单价包含的风险范围：各种因素引起的人工工资、材料价格、机械费、管理费、利润等变化及风险因素。

总价包含的风险范围: /

---

---

### 12.2.1 预付款的支付

52

预付款支付期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：\_\_\_\_\_ 执行通用条款 \_\_\_\_\_。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：每月完成后 7 日内向监理单位报送，其它执行通用条款。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：双方另行协商。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：双方另行协商。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：本工程无预付款，施工期间按工程形象进度拨款，按月计量，支付计量工程款的 50%，工程竣工综合验收合格后，支付到合同价款的 70%，工程综合验收合格一年后无质量问题，支付到结算价款的 97%，剩余 3% 结算价款作为质量保证金，缺陷责任期满后无质量问题一次性付清。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：同计量周期。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：双方另行协商。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：双方另行协商。

### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到后申请 7 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：

收到后申请 7 日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：执行通用条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：

执行通用条款。

### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：   /  。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前   24   小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：   48   小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：   执行通用条款  。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：  
执行通用条款。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：   执行通用条款  。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：

  执行通用条款  。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：   /  。

(1) 单机无负荷试车费用由   /   承担；

(2) 无负荷联动试车费用由   /   承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：   /  。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 颁发工程接收证书后 15 天内。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限： 竣工验收合格后 28 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：   执行通用条款  。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 收到竣工付款申请单 28 天（包括监理单位审核时间）。

发包人完成竣工付款的期限： 签发竣工付款证书 14 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：

执行通用条款

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期满后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请后 14 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 7 天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：见工程质量保修书。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：

双方另行确定\_\_\_\_\_。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 双方另行确定\_\_\_\_\_。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 双方另行确定\_\_\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 双方另行确定\_\_\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任:  
双方另行确定\_\_\_\_\_。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 双方另行确定\_\_\_\_\_。

(7) 其他: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 双方另行确定\_\_\_\_\_。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 由承包人承担全部费用并承担相关法律责任\_\_\_\_\_。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 按通用条款执行\_\_\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 双方另行确定\_\_\_\_\_。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: 执行通用条款\_\_\_\_\_。

#### 18.3 其他保险



关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

### 20. 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：√。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_。

##### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_\_\_乳山市\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 1:

### 承包人承揽工程项目一览表

[illegible]



附件 3:

# 工程质量保修书

发包人（全称）：乳山市热力集团有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 乳山市 2020 年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段工程（工程全称）签订工程质量保修书。

## 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承包范围内的工程。

## 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日

起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

## 附件 5:

### 承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]



附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保（无）

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与  
\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）于\_\_\_\_年\_\_月  
日就\_\_\_\_\_（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订  
《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签  
订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发  
工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失  
时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无  
条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提  
请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 9：

预付款担保（无）

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）与  
\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下简称“发包人”）  
于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 10:

### 支付担保（无）

\_\_\_\_\_（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下称“发包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

#### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元（大写：\_\_\_\_\_）。

#### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

#### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

#### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

#### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起\_\_个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

（1）向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（2）向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：

邮政编码：

传 真：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 11：

11-1: 材料暂估价表

[illegible]





11-3: 专业工程暂估价表

[illegible]

## 第五章 工程量清单

### 1、工程量清单编制说明

工程名称：乳山市 2020 年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段工程

#### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

#### 二、工程名称：乳山市 2020 年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段。

三、工程概况：建设地点位于山东省乳山市，本项目新建建筑项目约 2598.5 平方米，外墙保温改造约 20831 平方米，室外硬化改造约 3790 平方米。

#### 四、工程招标范围：

图纸范围内的建筑工程、装饰工程、安装工程、绿化工程，具体范围如下：

##### （一）建筑工程

1. 向阳社区用房二：主要包含旧楼拆除、新建项目的基坑支护、基础工程、主体工程、二次结构、门窗工程、装饰装修、室外硬化等；
2. 向阳社区用房一：外墙保温改造工程、室外硬化改造工程等；
3. 工贸资产社区配套用房改造工程（星苗幼儿园）：新建楼梯间、外墙保温改造工程等；
4. 原二轻社区配套用房改造工程：新建室外钢梯、外墙保温改造工程、室外硬化改造工程等；
5. 原广电社区配套用房改造工程（蓝天幼儿园）：外墙保温改造工程；
6. 笙歌小区 11#楼增加截水沟及排水管工程：室外管沟、阀门井等；

##### （二）安装工程

1. 向阳社区用房二：主要包含室内的强弱电、给排水、消防防排烟、空调、电梯等，室外供热管网、室外污水管网、室外给水管网、室外强弱电管网等系统的安装。
2. 工贸资产社区配套用房：主要包含应急照明疏散系统及屋面避雷网等系统的改造安装及线缆的整理；
3. 笙歌小区：主要包含室外雨水管网系统的改造安装；

##### （三）绿化工程：主要包括向阳社区用房二的绿化苗木的栽植及养护。

具体项目以本清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）等；

2. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字[2016]40号文）；

3. 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额、计价办法和有关规定；

4. 工程项目设计文件、问题答疑及相关的标准、规范、技术资料；

5. 与工程项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

6. 已拟定的招标文件资料等；

7. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案等；

8. 类似工程相关造价数据以及市场价格信息等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他影响报价的情况）已充分了解并预计，并能根据掌握的情况完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、工程量清单中的项目特征描述为分部分项清单项目的全部内容，所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位书面提出质疑，以答疑回复内容为准；认为清单或图纸描述不详、缺失或有误而未进行书面质疑的，结算时要求签证增加相应内容不予支持；现场未按照清单描述或图纸设计内容施工的，结算时扣减未施工部分的费用。

十、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求、承包方式，参考《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）清单说明及各专业工程计量规范的计算规则，在保证施工质量的前提下，综合考虑自身施工经验、技术能力、市场竞争因素、风险因素等，进行自主报价。除非合同另有约定，工程量清单中有标价的单价均包括了为实施和完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、材料设备搬运费、二次倒运费、损耗、缺陷修复、保险等费用，以及为保证质量和方便施工采用的工艺措施和未形成工程实体的费用，并包括招标文件和合同中明示或暗示所有责任、义务和一般风险。上述费用如在清单标价的单价外额外发生，由中标人自行承担，结算不予认可。

十一、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶

意降低或抬高报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，**经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将被否决**。在合同执行或结算审核过程中，若发现中标单位的单价中有畸高项目，招标人（或价格审核单位）有权将该项目单价调减到其他合格投标单位相应单价的算术平均值水平，而不承担任何责任，但投标报价中低价不调整；若发现中标单位的投标文件出现前后不一致的情形，以不利于中标人的方式执行或结算。

十二、本项目所用材料均应符合国标，中标单位须严格按照图纸及配套的物料表中的技术要求进行采购。除特殊要求，均采用中等偏上品质材料，如在投标报价时以明显低于市场价格投报材料价格，招标人有权要求中标人使用约定品牌型号中等以上品质的材料；若中标单位提供质量档次明显低于设计或招标文件要求的材料招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。招标人因特殊原因主张更换材料导致产生材料差价的，结算时给予计取材料差价，并计取规费与税金，其他费用不予计取。

十三、纳入暂估价格的设备、材料由招标人按程序采购；未纳入暂估价格的材料、设备，中标单位不得随意更换，招标人确需更换须有充足的理由，且须由设计、现场监理及建设单位党组出具同意意见后更换。

十四、“总价措施项目清单与计价表”按照中标单位投报费率据实计取，项目结算时对费率不做调整，且图纸设计范围内不得以签证形式增加此类费用。

十五、“单价措施项目清单与计价表”在图纸设计范围内包干计列，投标单位需考虑图纸设计范围内所有可能发生的此类措施费，在“单价措施项目清单与计价表”中“其他措施费”子目中增补列项计算，如无单独列项，视为已阅读勘察、设计及其他相关的项目前期资料，综合考虑在分部分项工程的报价中，结算时不单独计算措施费。

十六、施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水（包括施工单位利用地下水）、用电由投标单位自行解决，并且根据水源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用应包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用；因临时设施的搭设位置的变化导致的费用增加，在结算时不予考虑。

十七、**投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。**

十八、投标税率执行山东省投标时点的相关规定，中标后需按规定税率开具发票。若后期出现政策性税率调整，或出现中标单位所开具的发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

十九、本次报价应包含建设过程中发生诸如物价涨跌和政策性调价等因素，结算时综合单价不调整（招标文件另有约定的除外）。

二十、建筑及室外工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 本工程所处地理位置特殊，施工过程中，投标单位应综合考虑因周边居民、学校要求

和交通管制等影响的有效施工时间，包括场内施工时间、场外运输时间等，上述因素引起的降效由投标单位综合考虑到单价中，结算不再增加相关费用。

2. 各作业面完毕后，投标方要按建设方要求清理现场，进行保洁及垃圾外运等。竣工清理费用报价均应包含在报价中，结算不予增加此费用

3. 土石方的挖、运、弃相关子目报价时须考虑省、市对扬尘和散流物体运输控制的相关文件要求，结算时除出现与地质勘察报告不同且有经验的承包商难以预见的地质条件外，不得因任何原因调整与土石方相关子目的单价。

4. 混凝土子目报价须考虑混凝土材料费、运输费（含垂直运输）、各种方式的泵送费、泵送剂费用、养护费用等；须考虑商品砼泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的材料费、人工费、机械费及各种泵的电费、燃料费等；须考虑模板（砖胎膜）、模板超高、止水螺栓、对拉螺栓、螺栓端头处理、支撑方式、模板摊销次数等影响因素，结算不增加相关费用。

5. 钢筋子目报价须考虑损耗、采用带“E”钢筋或 16G101 图集中要求的高强钢筋增加的费用、钢筋定尺长度引起价格差异等因素，结算不增加相关费用。

6. 防水子目报价须考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算不增加相关费用。

7. 含砂浆的子目报价须考虑砂浆罐的租赁费，砂浆的单价（包括砂浆标号）在结算中概不调整。

8. 钢构件子目报价须考虑除锈、防腐、防火等以及所有采取保护措施的费用，须考虑后置或预埋件费用，除设计位置变更外，其他因素导致的费用增加，结算不增加相关费用。

9. 块料面层子目报价须考虑基层清理、素水泥浆、伸缩缝等，结合层厚度无设计变更时不调增，厚度减少则据实调减；块料规格、排布须考虑在损耗中，结算不增加相关费用。

10. 块料、石材、玻璃子目须考虑切割（含弧形）、套割、对缝、吊装、材料损耗等；还须考虑石材表面防护、磨边、倒角、开孔、凹槽、拉槽、串边及异形加工费用等，结算不增加相关费用。

11. 抹灰子目报价须考虑添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用，结算时不因材料、抹灰层厚度等影响因素调增单价。有吊顶的房间，室内墙面抹灰子目结算时抹灰的高度算至吊顶底面高度外加 100mm 处，无吊顶的房间抹灰按实际高度计算。

12. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷子目报价须考虑涂刷遍数满足规范及质量要求，结算不因遍数的增加调整费用。

13. 天棚清单子目报价须考虑开孔灯、喷淋孔、风口、空调设备及伸缩缝的处理等内容；须考虑基层板厚度、龙骨类型及间距满足图纸及规范要求，结算不增加相关费用。

14. 木材面、木板面子目报价须考虑木材涂刷防火、防腐等涂料（或采用阻燃材料）的涂刷遍数满足规范及质量要求，结算不因遍数的增加调整费用。

15. 各类门、窗子目报价须考虑锁具、拉手、合页等五金件及门套，结算不增加相关费

用。

16. 各种阴角结合处、白色硅胶或玻璃胶填缝、各种边缝处理、收边收口等费用均须考虑在综合单价中, 结算不增加相关费用。

17. 投标单位应充分考虑疫情防护措施的费用, 相关费用计入投标报价中, 结算时不另计取。

二十一、安装工程清单报价时, 投标单位应注意:

1. 投标报价中应充分考虑管、线及器具的安装高度, 以及因不同安装高度产生的费用。

2. 投标单位应充分仔细阅读图纸, 综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用, 结算时不论采用何种方案, 均不增加此部分费用。

3. 清单中没有单独列项的, 应根据《建设工程工程量清单计价规范》综合考虑在相应的清单报价中, 结算时不增加此部分费用。

4. 设备本体调试、系统调试及联动调试, 应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价, 没有单独列清单子目的应综合考虑在相应的清单报价中, 结算时不增加此部分费用。

5. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油等都应达到设计要求, 报价时应综合考虑在相应的清单子目中, 结算时不增加此部分费用。

6. 管道清单子目中的管件、配件及附件等相关费用应在投标报价时综合考虑, 结算时不增加此部分费用。

7. 所有管道、阀件、设备的支(吊)架制作安装及减振器安装等均应在相应的清单子目中综合考虑, 结算时不增加此部分费用。

8. 清单单价应综合考虑各种管洞、各种箱体洞口预留及箱体的刷油防腐、管洞、各种标志、标识牌等工作内容, 结算不再增加此部分内容。

9. 投标单位应充分考虑各种交叉施工、与原有系统碰头衔接所发生的费用, 结算时不另计取。

二十二、其他补充说明:

1. 各投标单位必须严格按照表格要求报价, 若有疑问按规定提出答疑。

2. 本次招标列有暂列金额 1391650.00 元, 投标单位应按照给定的金额正常计取规费税金后计入投标总价中, 不能随意删除、改动。

## 2、工程量清单与计价表

后附系统自动生成的清单表格

商务条款偏离表

序号	招标文件的商务条款	报价文件的商务条款	说明
1	投标保证金：投标企业应按规定时间交纳投标保证金。		
2	报价保证金形式：网银、电汇、银行保函、电子保函或保险保函；网银、电汇必须从投标企业基本账户转出。		
3	服务费：按招标文件的规定。		
4	履约保证金： 5%签约合同价。		
5	报价有效期：自公开报价之日起 60 天。		
6	施工地点：乳山市。		
7	付款方式按照本招标文件合同执行		
8	质量保证期：按合同约定。		
9	甲乙双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端。		
10	如双方协商不成，可向合同签约地法院提起诉讼。		
11	本合同应按照中华人民共和国法律进行解释。		
12	工期要求：300 日历天。		

本表未列明的招标文件中其它商务条款的响应情况		
------------------------	--	--

注： 1、在本表中，需对本招标文件的全部商务条款作出响应，而不仅仅是对偏离项的响应。

2、在本表中，与“招标文件的商务条款”栏比较，如无偏离，“报价文件的商务条款”栏可具体填写响应内容或“同意”、“接受”等字样，如有偏离，则必须填写具体的偏离内容。

3、对于其他商务条款（包括其他章的），如有偏离或替代方案的，也要求增列入此表，否则表示投标企业完全接受，对投标企业有约束力。

4、本表应另行打印。



## 第二卷

## 第六章 图 纸（电子版图纸系统里面下载）

### 第三卷

## 第七章 技术标准和要求

### 第一节 工程说明

#### 1 工程概况

##### 1.1 本工程基本情况如下：

工程名称：乳山市 2020 年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段工程

乳山市 2020 年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段工程位于乳山市。具体范围包括：向阳社区用房、工贸资产社区配套用房改造工程（星苗幼儿园）、原二轻社区配套用房改造工程、原广电社区配套用房改造工程（蓝天幼儿园）、笙歌小区 11#楼增加截水沟及排水管工程等，计划投资约 1600 万元。工期 300 日历天。具体内容详见图纸及工程量清单。

工期：300 日历天。

质量要求：合格标准。

招标范围：图纸范围内的建筑工程、装饰工程、安装工程、绿化工程等工程施工及保修。

技术要求：按图纸及招标文件要求执行

合同计价方式：本工程采用固定综合单价合同。

报价要求：

报价应包括以下内容：（1）图纸范围内的建筑工程、装饰工程、安装工程、绿化工程等工程施工及保修所发生的人工费、材料费、施工机械使用费、措施费、运杂费、安装费、缺陷修复及质保期费用、保险费、管理费、规费、利润、税金；（2）投标费；（3）工程达到合格要求所发生的其它一切费用。

（1）每个投标单位应按照所提供的工程量清单当中的工程量计算出综合单价和总价，综合单价需分析单价构成。

（2）投标报价按照施工图纸、现行的施工规范的要求及附件说明要求计算报价。

（3）投标报价与清单报价不符以清单报价为准。

##### 1.2 本工程施工场地(现场)具体地理位置：乳山市。

### 第二节 适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程

**说明：**本节内容只需列出规范、标准、规程等的名称、编号等内容。本节由招标人根据国家、行业和地方现行标准、规范和规程等，以及项目具体情况摘录。

依据设计文件的要求，本招标工程项目的材料、设备、施工须达到下列现行中华人民共和国

以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。并不限于以下规范，如有最新规范，按照最新规范执行：

城市绿地分类标准条文说明（CJJ/T85-2002）

城市绿地分类标准（CJJ/T85-2002）

城市居民区规划设计规范（2002 年版）条文说明（GB50180-93）

城市居民区规划设计规范（2002 年版）（GB50180-93）

园林基本术语标准（CJJ/T91-2002）

园林基本术语标准条文说明（CJJ/T91-2002）

城市园林工人技术等级标准（CJJ20-89）

城市绿化和园林绿地用植物材料木本苗（CJ/T34-91）

城市园林苗圃育苗技术规程（CJJ14-86）

城市绿化工程施工及验收规范（CJJ/T82-99）

城市道路绿化规划与设计规范（CJJ75-97）

风景园林图例图示标准（CJJ67-95）

城市绿化工程施工及验收规范 CJJ/T82-99

城市园林苗圃育苗技术规程 CJ14-86

城市容貌标准 CJ/T16-86

城市园林工人技术等级标准 CJJ20-89

城市绿化和园林绿化用植物材料木本草 CJ/T34-91

工程测量规范（GB50026-2007）；

《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2012）；

《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）；

《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）；

《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）；

《建筑结构制图标准》（GB/T50105-2010）；

《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）；

《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）；

《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2011）

《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）

《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2012）

《屋面工程施工质量验收规范》（GB50207-2012）

《地下防水工程施工质量验收规范》（GB50208-2011）

《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2011）

《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）

《建筑节能工程施工质量验收规范》（GB50411—2007）

《建筑工程施工质量验收统一验收标准》（GB50300-2011）

《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2011）

国家及威海市现行的其它与本工程相关的技术规范、质量规范及验收规范

当地建设行政主管部门有关规定

## 第 四 卷

## 第八章 投标文件格式

- 1、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容以威海市建设工程电子交易系统自动生成的唯一水印码的格式为准。
- 2、投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。



附件：

## 投标承诺书

本单位郑重承诺：

将遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，参加  
\_\_\_\_\_项目的投标。

一、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的，不弄虚作假，骗取中标。

二、不与招标人、其他投标人或者招标代理机构串通投标，损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。

三、不向招标人或评标委员会成员或相关人员行贿，以牟取中标。

四、不存在任何形式的挂靠、借用资质参加投标和串通投标的行为。

五、保证按照招标文件及中标通知书规定，签署施工合同提交履约保证金。

六、保证中标后，自行独立完成工程项目的施工，不违法转包、分包。

七、自觉遵守国家有关质量、安全及农民工的有关规定。

八、本单位若有违反承诺内容的行为，愿意接受建设行政主管部门的处罚，并承担相应的法律责任。

投标单位：\_\_\_\_\_（印章）

法定代表人（印章）：\_\_\_\_\_电话：

年 月 日

# 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规行为不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方在以往工程建设活动中，积极履行社会责任，近三年内不存在因拖欠农民工工资导致集体访、越级访等影响社会稳定的问题，若经贵方查出，立即取消我方投标资格。

五、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（单位印章/法人印章）

年 月 日

法定代理人或其委托代理人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人、授权人身份证复印件附后

投 标 人：\_\_\_\_\_（印章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 选派建造师委托书

\_\_\_\_\_（代理机构）：

\_\_\_\_\_（投标人全称）的法定代表  
人\_\_\_\_\_同志，任本单位\_\_\_\_\_之职，现代表本单位委任\_\_\_\_\_同志为参加建  
设单位\_\_\_\_\_建设的\_\_\_\_\_项目的建造师，该工程我单位若能中标，凡本工程  
执行中的有关技术、工程进度、现场管理、质量检验、结算与支付等方面的工作由其代表本  
单位全面负责。

投标人（全称）\_\_\_\_\_（印章）

法定代表人 \_\_\_\_\_（印章）

年 月 日

注：身份证复印件附后。

项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

[illegible]

## （二）主要人员简历表

附 1：建造师简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	建造师
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

后附：建造师注册资格证书、安全生产考核合格证书彩色扫描件

附 2：主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指技术负责人、施工员、专职安全员、材料员、资料员、质检员。

岗位名称：			
姓名		年龄	
性别		毕业院校	
专业		毕业时间	
拥有的职业资格		专业职称	
职业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

后附：技术负责人和专职安全生产管理人员证书彩色扫描件



近X年所承建类似工程情况一览表

建设单位	项目名称及建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格	质量达到标准	合同履行情况

目前正在承建工程情况一览表

建 设 单 位	项目名称及 建设地点	建设规模	计划开竣工 日期	合同价 格	质量要求 标准

投标函附录-1

工程名称：\_\_\_\_\_（项目名称）

工程名称	报价（元）	质量标准	工期
_____工程	投标报价：_____（大写） 小写：¥_____ 元	质量标准：合格	_____日历天

投标人（印章）：

法定代理人（印章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

近X年来企业质量获奖工程一览表

工程名称	建设单位	建筑面积	获何奖项	获奖时间

注：该表可复制，该表后所附获奖证书彩色扫描件顺序应与本表所填顺序一致。

近X年企业获奖情况一览表

获奖内容	发证机构	获奖级别	获奖时间

注：该表可复制，该表后所附获奖证书彩色扫描件顺序应与本表所填顺序一致。

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为有效的投标企业营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为建筑工程施工总承包三级及以上资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为法定代表人身份证复印件及法人身份证明 (若法定代表人参加投标) 或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书(若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>注:1、电汇、网上银行转账形式须上传系统投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。</p> <p>2、若采用银行保函形式, 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期满后30天, 投标文件中附银行保函彩色复印件。</p> <p>3、如选择保险保函方式, 需上传: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业开户许可证; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的, 需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件上传电子保函保单或保函凭证。</p> <p>5、根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则(试行)》的通知(威住建通字〔2019〕76号)的要求, 2019年度或2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级(须同资质要求相对应)的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金, 信用评价为AA级(须同资质要求相对应)的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。投标文件须上传2019年度或2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价AAA级、AA级的证明材料。</p>
1.6	项目管理机构	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档, 内容包括项目负责人、技术负责人及施工员、专职安全员、材料员、资料员、质检员, 需附社保证明及项目经理建筑工程贰级及以上注册建造师(注册证、安全考核B证)证书、技术负责人(建筑工程系列中级及以上职称或建设类注册证)、专职安全员证书。填写简历表。</p> <p>社保证明内容为: 建造师、技术负责人、施工员、专职安全员、材料员、资料员、质检员提供开标前三个月内的社会保险缴费记录扫描件; (开标前三个月的企业注册所在地社保机构网站下载的带有效验码(验真码)、电子签章等可上网查询的社会保险缴费证明扫描件; 如注册所在地社保机构网站无此功能, 则提供注册所在地社保机构盖章的证明原件以及本单位社保网站的账号及密码, 由评委现场网上查询确认)(项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)</p>
1.7	失信情况查询	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档 1、说明: 被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”(查询网址: <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>)的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站(<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>)查询信息记录, 包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。</p> <p>2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。后附网上查询截图。(查询网址<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>)。</p> <p>3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准。</p>
1.8	投标承诺书、投标人信用承	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为投标承诺书、投标人信用承诺书
1.9	财务报告要求	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为投标企业2019年度或2020年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表彩色扫描件
<b>2</b>	<b>技术标 [15.00]</b>		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	环境、地下管网、地上设施保护、冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	4.00	上传word或pdf格式的文档,内容为企业近一年(2020.10.22—2021.10.21)未发生任何违纪、违规情况者得1分,有违法违规行为的扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。 企业连续两个年度(2019年度、2020年度),参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为优良的(优良就是信用等级评价的最高等级),或威海市建筑业协会评定的信用等级的,得3.0分,只有一个年度管理考核信用等级为最高等级得1分,其他情况得0分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图;附市级及以上建设行政主管部门或威海市建筑业协会信用等级评价的文件或官网截图。以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员项目经理建筑工程贰级及以上注册建造师;技术负责人必须持建筑工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;其他关键岗位管理人员[包括施工员、专职安全员、材料员、资料员、质检员]配备齐全,符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准,得3.0分。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或不提供项目管理机构成员劳动保险证明,其投标将被否决。
3.3	企业业绩	3.00	通过系统勾选所使用的业绩;近三个年度内(以验收报告时间为准),投标人提供的已完工公共建筑工程单项合同额800万元及以上的,每有一项得1.0分,最高得3.0分。系统中需上传中标通知书、合同、验收报告扫描件,否则该项不得分。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤6时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时,A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B:招标控制价。 K1:0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2:0.97。 Q:权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。Q1:0.3,0.31,0.32,0.33,0.34。  以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减0.5分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.25分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤4时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值  以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减0.3分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.3分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数



# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>n \leq 4</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>n &gt; 4</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1% 减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 16000000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第1页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	向阳社区用房二							
	拆除工程							
1	011601001001	砖砌体拆除	1.拆除范围:主体拆除,包含门卫房等 2.拆除方式:综合考虑 3.垃圾运距:综合考虑,而且必须符合乳山市政府部门垃圾堆放的要求 4.工作内容:人工配合机械拆除、装车、外运等 5.工程量计算规则:按建筑面积计算	m2	2195.5			
2	011601001002	砖砌体拆除	1.拆除范围:围墙拆除,包含基础结构等 2.拆除方式:综合考虑 3.垃圾运距:综合考虑,而且必须符合乳山市政府部门垃圾堆放的要求 4.工作内容:人工配合机械拆除、装车、外运等 5.工程量计算规则:按实际拆除体积计算	m3	121.8			
3	011602001001	混凝土构件拆除	1.构件名称:混凝土地面 2.厚度:综合考虑,包含垫层等 3.拆除方式:综合考虑 4.垃圾运距:综合考虑,而且必须符合乳山市政府部门垃圾堆放的要求 5.工作内容:人工配合机械拆除、装车、外运等 6.工程量计算规则:按实际拆除面积计算	m2	1236.5			
	土建工程							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	515.21			
2	010103004001	竣工清理	1.工作内容：包括场地内垃圾清理、归集并外运等	m3	9533.07			
3	010101002001	挖一般土石方	1.土壤类别:综合考虑土方、石方等 2.挖土深度:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.工作内容:挖掘机开挖、人工基槽清理、装车、场内倒运等 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以基础垫层底面积乘以挖土深度计算 6.含基坑范围内原路面、人行道、井、池、管道、阀门、主体基础等的破坏性拆除 7.部位:基础开挖（含电梯基坑）	m3	6711.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第2页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010103001001	回填方	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数 $\geq 0.94$ 3.土源:原土,装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:包含土方留置、调配费用,自找留置场地,运距综合考虑 5.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m <sup>3</sup>	4254.25			
5	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:土方、竣工清理、建筑垃圾等综合考虑 2.运距:综合考虑,而且必须符合乳山市政府部门垃圾堆放的要求 3.主要内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m <sup>3</sup>	2457.27			
6	01B001	基底钎探、灌砂		m <sup>2</sup>	668.64			
7	010202009001	喷射混凝土	1.厚度:50mm 2.材料种类:C20细石混凝土,挂 $\phi 1.5@50 \times 50$ 钢丝网片 3.排水: $\phi 50$ mmPVC泄水管,长0.5m,内做滤水层,做法详见图纸 4.其他:包括完成此项施工所需的脚手架等其他费用 5.工程量:结算以实铺喷坡面积计算 6.工作内容:混凝土的运输、浇捣、养护、模板制作及安拆等完成此项所有工作	m <sup>2</sup>	394.32			
8	010202009002	喷射混凝土	1.厚度:80mm 2.材料种类:C20细石混凝土,挂 $\phi 6@200 \times 200$ 钢筋网片 3.排水: $\phi 50$ mmPVC泄水管,长0.5m,内做滤水层,做法详见图纸 4.其他:包括完成此项施工所需的脚手架等其他费用 5.工程量:结算以实铺喷坡面积计算 6.工作内容:混凝土的运输、浇捣、养护、模板制作及安拆等完成此项所有工作	m <sup>2</sup>	473.09			
9	010401003001	截水墙	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆 3.侧面及顶面抹20mm厚1:2水泥砂浆 4.墙体类型:挡水墙	m <sup>3</sup>	10.12			
10	01B002	基坑集水坑	1.规格:600*600*800mm	个	4			
11	010401014001	盲沟	1.名称:基坑内盲沟 2.沟断面:300*300mm 3.填充材料:碎石	m	100			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第3页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010202007001	锚杆(锚索)	1.地层情况:综合考虑 2.锚杆(索)类型、部位:2支 15.2mm钢绞线 3.钻孔深度:11m 4.钻孔直径:130mm 5.杆体材料品种、规格、数量:抗拔力标准值35.0KN,预 加值30.0KN 6.浆液种类、强度等级:含 锚固段及自由段,采用P. O42.5水泥,水灰比0.50~0.55, 浆体强度不小于M25 7.配件:含钢垫板、锚索、 锚具、临时卡扣、注浆 管、钢板等 8.工作内容:含制作、编 束、成孔、穿筋、张拉、 下钢护筒、孔道注浆、封 闭锚头等完成此项所有工 作 9.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以钻孔深度计算	m	216			
13	010202007002	锚杆(锚索)	1.地层情况:综合考虑 2.锚杆(索)类型、部位:2支 15.2mm钢绞线 3.钻孔深度:11m 4.钻孔直径:130mm 5.杆体材料品种、规格、数量:抗拔力标准值49.0KN,预 加值44.0KN 6.浆液种类、强度等级:含 锚固段及自由段,采用P. O42.5水泥,水灰比0.50~0.55, 浆体强度不小于M25 7.配件:含钢垫板、锚索、 锚具、临时卡扣、注浆 管、钢板等 8.工作内容:含制作、编 束、成孔、穿筋、张拉、 下钢护筒、孔道注浆、封 闭锚头等完成此项所有工 作 9.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以钻孔深度计算	m	216			
14	010202011001	型钢腰梁	1.腰梁规格:14#槽钢 2.连接采用钢垫板与锚头配 合	m	248			
15	010202011002	型钢腰梁	1.腰梁规格:16#工字钢 2.连接采用钢垫板与锚头配 合	m	62			
16	010202011003	微型桩内插16#工字钢	1.腰梁规格:16#工字钢 2.连接采用钢垫板与锚头配 合	m	390			
17	01B003	微型桩	1.桩径:φ220mm@750 2.桩长:综合考虑 3.内插入:16#工字钢(单列) 4.灌浆强度等级:桩身灌注P. O42.5水泥,水灰比0.50~0.55, 浆体强度等级不小气M25 5.工作内容:成孔、清孔、 埋入工字、灌浆浇筑、钻 出土方清理及外运、桩基 检测费等完成此项工作所 有费用 6.计算规则:桩长顶标高算 至冠梁底	m	390			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第4页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010202002001	基坑支护桩	1.地层情况:综合考虑 2.桩长:8米 3.桩径:800mm 4.混凝土种类、强度等级: C30商品混凝土 5.工作内容:护壁、桩芯混凝土浇筑、保养、桩身、护壁钢筋制作安装等完成此项工作所有费用 6.计算规则:成孔长度乘截面面积(含护壁)以体积计算	m3	32.15			
19	010302005001	人工挖孔灌注桩	1.桩芯长度:不小于6米 2.桩芯直径:800mm 3.护壁厚度:100-175mm 4.护壁混凝土种类、强度等级:C30 5.桩芯混凝土种类、强度等级:C30	m3	12.42			
20	010301004001	截(凿)桩头	1.桩类型:灌注桩 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.75			
21	010301008001	桩头钢筋整理		根	3			
22	010515004001	钢筋笼	1.钢筋种类、规格:综合考虑	t	1.08			
23	01B004	排水、降水	1.机械规格型号:综合考虑 2.降排水管规格:综合考虑 3.安装抽水机械 4.抽水、拆除抽水设备并回收 5.工作内容:开关箱、配电箱等临时配电设施费、电费、水泵折旧费、维修费、安拆费、进出场费、看护费、排水设施等	项	1			
24	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格:MU20蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	3.5			
25	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 3.墙体厚度:综合考虑 4.部位:女儿墙	m3	18.89			
26	010401003003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆 3.墙体厚度:综合考虑 4.部位:电梯井壁	m3	19.61			
27	010401003004	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆 3.墙体厚度:综合考虑 4.部位:±0.000以下墙,卫生间等有水的房间1米以下墙	m3	77.51			
28	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:300厚B05级蒸压加气混凝土自保温砌块,重度≤6.5KN/m3 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0专用砂浆	m3	112.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第5页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:400厚B05级蒸压加气混凝土自保温砌块,重度 $\leq 6.5\text{KN/m}^3$ 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0专用砂浆	m <sup>3</sup>	159.2			
30	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:480厚B05级蒸压加气混凝土自保温砌块,重度 $\leq 6.5\text{KN/m}^3$ 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0专用砂浆	m <sup>3</sup>	6.74			
31	010402001004	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:120厚A3.5加气混凝土砌块,重度 $\leq 7.0\text{KN/m}^3$ 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆	m <sup>3</sup>	42.44			
32	010402001005	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:200厚A3.5加气混凝土砌块,重度 $\leq 7.0\text{KN/m}^3$ 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆	m <sup>3</sup>	220.84			
33	010402001006	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:300厚A3.5加气混凝土砌块,重度 $\leq 7.0\text{KN/m}^3$ 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆	m <sup>3</sup>	2.6			
34	010401012001	零星砌体	1.零星砌砖名称、部位:砖砌台阶 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mmMU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:综合考虑	m <sup>3</sup>	0.52			
35	010401012002	零星砌体	1.零星砌砖名称、部位:坡道、台阶挡墙等 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mmMU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:综合考虑	m <sup>3</sup>	12.53			
36	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.垫层类别:综合考虑 4.部位:基础	m <sup>3</sup>	68.79			
37	010501001002	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.垫层类别:综合考虑 4.部位:地面	m <sup>3</sup>	37.8528			
38	010501001003	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:150mm厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:厨房、餐厅、备餐间、卫生间、盥洗室、楼梯间、门厅、消防控制室、其他房间、地下室等	m <sup>3</sup>	94.632			
39	010501001004	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:粗砂垫层 2.部位:地下室顶板	m <sup>3</sup>	5.3016			
40	010501001005	垫层	1.材料种类:3:7灰土 2.厚度:综合考虑	m <sup>3</sup>	5.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第6页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010501002001	带形基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	169.53			
42	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	19.89			
43	010501004001	满堂基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	135.3			
44	010501005001	桩承台基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	2.59			
45	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	10.42			
46	010502001002	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	64.83			
47	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	63.8			
48	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.包含框架梁、与梁整浇的挑耳等	m3	34.03			
49	010503002002	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.包含框架梁、与梁整浇的挑耳等	m3	122.24			
50	010503004001	压顶、圈梁	1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C25	m3	39.45			
51	010503005001	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.05			
52	010510003001	预制过梁	1.单件体积:综合考虑 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.砂浆(细石混凝土)强度等级、配合比:综合考虑 5.其他:含制作(包括场内或场外运输)、安装、灌缝等所有内容	m3	2.19			
53	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	165.58			
54	010504001002	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.部位:电梯井壁	m3	2.46			
55	010505001001	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	99.59			
56	010505001002	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	241.74			
57	010505008001	现浇混凝土雨篷	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.27			
58	010506001001	直形楼梯	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm	m2	167.64			
59	010506001002	直形楼梯	1.楼梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	248.79			



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第7页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010507001001	散水	1.垫层材料种类、厚度:150mm3:7灰土 2.面层厚度:20mm1:2.5水泥砂浆压实赶光,素水泥浆一道 3.混凝土种类:商品混凝土 4.混凝土强度等级:C15 5.变形缝填塞材料种类:综合考虑 6.素土夯实,向外找坡4%	m2	36.4			
61	010507001002	坡道	1.垫层材料种类、厚度:300mm3:7灰土 2.面层厚度:25mm1:2水泥砂浆抹面作出60mm宽7mm深锯齿深,素水泥浆结合层一道 3.混凝土种类:商品混凝土 4.混凝土强度等级:C20混凝土 5.变形缝填塞材料种类:综合考虑 6.素土夯实 7.详见L13J9-1,P97-3	m2	11.45			
62	010507001003	无障碍坡道	1.垫层材料种类、厚度:300mm3:7灰土,分两步夯实 2.面层厚度:铺水泥方砖缝宽5mm,干石灰粗砂扫灰后洒水封缝,撒素水泥面,25mmDM-15 DTA砂浆结合层 3.混凝土种类:商品混凝土 4.混凝土强度等级:C15混凝土 5.变形缝填塞材料种类:综合考虑 6.素土夯实 7.详见L13J12,P26-1	m2	6.75			
63	010507004001	台阶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面出入口	m3	0.405			
64	010507003001	排水沟	1.土壤类别:综合考虑 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C20	m3	0.66			
65	010507007001	其他构件 素混凝土接水板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.构件规格:500*500*60mm 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:落水管接水板	m3	0.06			
66	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤φ10 2.部位:箍筋 3.含接头	t	15.091			
67	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400>φ10 2.部位:箍筋 3.含接头	t	1.321			
68	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤φ10 2.部位:综合考虑 3.含植筋、接头	t	32.914			
69	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ10<HRB400≤φ18 2.部位:综合考虑 3.含植筋、接头	t	62.31			
70	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ18<HRB400≤φ25 2.部位:综合考虑 3.含植筋、接头	t	30.985			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第8页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	010516004001	钢丝网钢板网	1.钢网种类:宽400mm间距 20*20mm φ 1.6 钢丝网 2.铺钉部位:内墙面在梁 底、柱的两边与加气混凝 土砌块交接的地方	m2	1309.916			
72	010606008001	铁爬梯	1.爬梯形式:综合考虑 2.含除锈刷防锈漆等 3.做法详见图集L13J8 P94	t	0.088			
73	010606008002	铁爬梯	1.爬梯形式:综合考虑 2.含除锈刷防锈漆等 3.做法详见图集L13J8 P98	t	0.081			
74	010801001001	木质平开门	1.门的类型:平开夹板百叶 门 2.材料种类、规格:综合考 虑 3.包含门套及门锁、把手、 合页、门吸、插销等五金 配件的安装 4.规格尺寸满足设计、规范 及建设单位的质量要求其 他详见图纸及招标技术要 求 5.做法详见图纸	m2	55.65			
75	010801001002	木质平开门	1.门的类型:平开镶板门 2.材料种类、规格:综合考 虑 3.包含门套及门锁、把手、 合页、门吸、插销等五金 配件的安装 4.规格尺寸满足设计、规范 及建设单位的质量要求其 他详见图纸及招标技术要 求 5.做法详见图纸	m2	87.45			
76	010802001001	铝合金平开门	1.门的类型:PA隔热铝合金 平开全玻门 2.材料种类、规格:综合考 虑 3.包含门套及门锁、把手、 合页、门吸、插销等五金 配件的安装 4.规格尺寸满足设计、规范 及建设单位的质量要求其 他详见图纸及招标技术要 求 5.做法详见图纸	m2	34.35			
77	010801004001	甲级木质防火门	1.门的类型:甲级木夹板防 火门 2.材料种类、规格:综合考 虑 3.包含门套及门锁、把手、 合页、门吸、插销等五金 配件的安装 4.规格尺寸满足设计、规范 及建设单位的质量要求其 他详见图纸及招标技术要 求 5.做法详见图纸	m2	12.15			
78	010801004002	乙级木质防火门	1.门的类型:甲级木夹板防 火门 2.材料种类、规格:综合考 虑 3.包含门套及门锁、把手、 合页、门吸、插销等五金 配件的安装 4.规格尺寸满足设计、规范 及建设单位的质量要求其 他详见图纸及招标技术要 求 5.做法详见图纸	m2	36.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第9页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	010801004003	丙级木质防火门	1.门的类型:丙级木夹板防火门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 5.做法详见图纸	m2	18.9			
80	010802001002	铝合金门联窗	1.门的类型:门联窗 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 5.做法详见图纸	m2	12.96			
81	010802001003	铝合金门联窗	1.门的类型:PA隔热铝合金门联窗 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 5.做法详见图纸	m2	64.21			
82	010807001001	金属窗 PA隔热铝合金内平开下悬窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃5+6A+5+6A+5 2.安全玻璃的使用需满足图纸设计要求 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.做法详见图纸	m2	220.11			
83	010807001002	金属窗 普通铝合金固定窗	1.采用65系列铝合金中空玻璃5+6A+5+6A+5 2.安全玻璃的使用需满足图纸设计要求 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.做法详见图纸	m2	27			
84	010807001003	金属窗 PA隔热铝合金内平开下悬窗,下亮为防火玻璃墙	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃5+6A+5+6A+5 2.安全玻璃的使用需满足图纸设计要求 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.做法详见图纸	m2	60.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第10页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	010807001004	金属窗 普通铝合金推拉窗	1.采用铝合金中空玻璃5+6A+5+6A+5 2.安全玻璃的使用需满足图纸设计要求 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.做法详见图纸	m2	12.87			
86	010807001005	金属窗 PA隔热铝合金内平开下悬窗,用于消防救援	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃5+6A+5+6A+5 2.安全玻璃的使用需满足图纸设计要求 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.做法详见图纸	m2	41.41			
87	010807001006	金属窗 PA隔热铝合金固定窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃5+6A+5+6A+5 2.安全玻璃的使用需满足图纸设计要求 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.做法详见图纸	m2	15.51			
88	010807001007	金属窗 通风天井窗	1.外窗可开启,平开采光通风 2.包含局部电动通风天井窗,开窗机和控制箱等相关线路系统及联动设备,达到各项验收要求	m2	27.0605			
89	010806001001	木质窗	1.窗的类型:甲级木质平开防火窗 2.材料种类、规格:综合考虑 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.做法详见图纸	m2	1.8			
90	010807003001	金属百叶窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:铝合金百叶窗,内设防虫网,内加HRB400 φ 8@100钢筋防护	m2	0.81			
91	010809004001	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.窗台板材质、规格、颜色:25mm厚381大理石窗台板	m2	21.852			
92	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆内掺3.8%QBZ-1型防水剂 2.部位:综合考虑	m2	71.04			
93	011003001001	0.4厚聚乙烯膜一层	1.部位:筏板底、地下室顶板	m2	980.15			
94	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.部位:消防控制室	m2	8.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第11页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料(芯材厚度≥0.5) 2.防水层数:双层,搭接及附加层等综合考虑 3.防水层做法:综合考虑 4.收口压条做法:综合考虑 5.部位:筏板底、雨蓬、地下室顶板	m2	988.24			
96	010904001002	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SB改性沥青防水卷材+2.0厚双面自粘聚酯胎改性沥青防水卷材,墙面上返高度1米 2.其他:搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋顶水箱间	m2	194.61			
97	010904001003	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材 2.其他:搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室顶板	m2	17.51			
98	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位:厨房、餐厅、备餐间、卫生间、盥洗室、楼梯间、门厅、地下室等	m2	750.04			
99	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0+3.0厚双层SBS改性沥青防水卷材,搭接及附加层用量不另行计算 2.防水层做法:综合考虑 3.收口压条做法:综合考虑 4.部位:部位:非上人屋面、上人屋面	m2	543.37			
100	010903001001	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚EP高分子防水卷材 2.防水层数:一层,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间	m2	791.3			
101	010903001002	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料(芯材厚度≥0.5) 2.防水层数:双层,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室覆土外墙外侧、消防水池、消防泵房	m2	778.23			
102	010903002001	墙面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料(I型) 2.部位:卫生间	m2	963.94			
103	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:65厚挤塑聚苯板 2.粘结材料种类、做法:干铺 3.部位:屋顶水箱间	m2	92.22			
104	011001005002	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:40厚挤塑聚苯板 2.粘结材料种类、做法:干铺 3.部位:厨房、餐厅、备餐间、卫生间、盥洗室、楼梯间、门厅、消防控制室、其他房间等	m2	455.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第12页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处) LC5.0轻骨料混凝土找坡层1% 2.部位:地下室顶板	m2	17.51			
106	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:65厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 2.粘结材料种类、做法:干铺 3.部位:非上人屋面、上人屋面	m2	543.37			
107	011001001003	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处) LC5.0轻骨料混凝土找坡层2% 2.部位:非上人屋面、上人屋面	m2	543.37			
108	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑聚苯板 2.部位:地下室覆土外墙外侧	m2	436.35			
109	011001003002	保温隔热墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆 3.部位:外墙	m2	1721.65			
110	011001003003	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:78mm厚复合保温外模板II型XPS芯板(55mm厚+23mm厚粘结加强层) 2.部位:外墙	m2	483.72			
111	011001003004	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:27厚无机保温浆料 2.部位:外墙	m2	483.72			
112	011001001004	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30厚无机保温浆料 2.部位:雨蓬	m2	8.09			
113	011001003005	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚无机保温浆料 2.部位:门窗口周边、女儿墙内侧等	m2	238.81			
114	010902003001	屋面刚性层	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位:上人屋面	m2	305.55			
115	010902003002	屋面刚性层	1.面层厚度、混凝土强度等级:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20mm,密封胶嵌缝 2.部位:非上人屋面	m2	217.82			
116	01B005	平面砂浆找平层	1.面层厚度、混凝土强度等级:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层,刷基层处理剂一道 2.部位:筏板底、地下室顶板	m2	930.15			
117	01B006	平面砂浆找平层	1.面层厚度、混凝土强度等级:30mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:排水沟等	m2	5.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第13页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	01B007	平面砂浆找平层	1.面层厚度、混凝土强度等级:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:屋顶水箱间、休息室、非上人屋面、上人屋面等	m <sup>2</sup>	1265.7			
119	01B008	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20厚C20细石砼找坡层抹平,坡度满足设计要求,素水泥浆一道 2.砂浆配合比:综合考虑 3.基层种类:综合考虑 4.部位:卫生间、盥洗室等	m <sup>2</sup>	349.52			
120	01B009	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:6mm厚1:2.5水泥砂浆找坡 2.基层种类:综合考虑 3.部位:雨蓬	m <sup>2</sup>	8.09			
121	01B010	细石混凝土保护层	1.面层厚度、混凝土强度等级:70mm厚C20细石混凝土 2.部位:地下室顶板	m <sup>2</sup>	176.72			
122	01B011	细石混凝土保护层	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C20细石混凝土 2.部位:筏板底、地下室顶板	m <sup>2</sup>	753.43			
123	01B012	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:地下室地面	m <sup>2</sup>	175.51			
124	01B013	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位:屋顶水箱间、上人屋面	m <sup>2</sup>	92.22			
125	01B014	细石混凝土保护层	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土,素水泥浆一道 2.部位:厨房、餐厅、备餐间、卫生间、盥洗室、楼梯间、门厅、消防控制室、其他房间等	m <sup>2</sup>	455.37			
126	01B015	细石混凝土找平层	1.面层厚度、混凝土强度等级:30mm厚C20细石混凝土 2.部位:非上人屋面、上人屋面	m <sup>2</sup>	523.37			
127	01B016	细石混凝土找平层	1.面层厚度、混凝土强度等级:20mm厚C20细石混凝土 2.部位:屋顶水箱间	m <sup>2</sup>	92.22			
128	01B017	细石混凝土找平层	1.面层厚度、混凝土强度等级:最薄处20mm厚C20细石混凝土,素水泥浆一道 2.部位:地下室地面	m <sup>2</sup>	175.51			
129	01B018	排水层	1.材料种类:凹凸型塑料排水板 2.部位:地下室顶板	m <sup>2</sup>	17.51			
130	011003001002	土工布过滤层	1.规格:≥200g/m <sup>2</sup> 2.部位:地下室顶板	m <sup>2</sup>	17.51			
131	011003001003	2mm厚石油沥青卷材一层	1.部位:非上人屋面	m <sup>2</sup>	217.82			
132	011003001004	隔离层 10mm厚1:4石灰砂浆	1.部位:上人屋面	m <sup>2</sup>	305.55			
133	01B019	落水管	1.材质、规格:φ100PVC 2.含雨水斗及雨水口	m	95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第14页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	01B020	泄水管	1.材质、规格:φ60PVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	4			
135	01B021	成品铸铁篦子	1.计算规则:按水平投影面积计算 2.部位:集水坑	m <sup>2</sup>	1.08			
136	01B022	不锈钢篦子	1.计算规则:按水平投影面积计算 2.部位:排水沟	m <sup>2</sup>	2			
137	01B023	检修上人口	1.材质种类:五层胶合板,30mm厚岩棉板,17mm厚木工板,0.8mm厚铝板 2.配件及辅材:锚栓、合页、密封膏等综合考虑 3.计算规则:按数量以套计算	套	1			
138	01B024	屋面排气帽		个	10			
139	01B025	屋面排气管		m	128.5			
140	01B026	卫生间排气道出屋面做法		个	7			
141	01B027	卫生间排气道		m	101.35			
142	010903005001	止水带	1.基层:混凝土墙 2.材质:3mm厚300mm宽钢板止水带	m	113.84			
装饰工程								
1	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10mm厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.部位:厨房、餐厅、备餐间、卫生间、盥洗室等	m <sup>2</sup>	410.74			
2	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10mm厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.部位:其他房间	m <sup>2</sup>	586.12			
3	011108003001	块料零星项目	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:釉面砖 3.部位:排水沟	m <sup>2</sup>	5.24			
4	011102001001	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚大理石板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 3.部位:楼梯间、门厅等	m <sup>2</sup>	113.79			
5	011102001002	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:大理石提示盲道,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 3.部位:无障碍楼梯	m <sup>2</sup>	8.1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第15页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011106001001	石材楼梯面层	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚大理石板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 3.防滑条材料种类、规格:综合考虑 4.部位:楼梯	m <sup>2</sup>	170.44			
7	011102001003	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:4干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:20~25mm厚石质板材踏步及踢脚板,水泥砂浆擦缝	m <sup>2</sup>	38.38			
8	011107001001	石材台阶面	1.粘结层材料种类:30mm厚1:4干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:20~25mm厚石质板材踏步及踢脚板,水泥砂浆擦缝	m <sup>2</sup>	11.4			
9	011102003003	提示盲道	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格:提示盲道 3.部位:室外	m <sup>2</sup>	1.8			
10	011104001001	地毯楼地面	1.部位:走廊	m <sup>2</sup>	225.46			
11	011104004001	防静电活动地板	1.面层材料品种、规格、颜色:150~350mm高防静电活动木地板 2.部位:消防控制室	m <sup>2</sup>	8.05			
12	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.部位:消防控制室	m <sup>2</sup>	8.05			
13	011104002001	竹、木(复合)地板	1.面层材料品种、规格、颜色:8~12mm厚企口强化地板 2.基层材料品种、规格:3~5mm厚泡沫塑料衬垫	m <sup>2</sup>	650.11			
14	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:3~4mm厚1:1水泥砂浆加重20%建筑胶粘结层,素水泥浆一道 3.面层材料品种、规格、颜色:4~5mm厚300mm*450mm釉面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.部位:卫生间、厨房、备餐间	m <sup>2</sup>	913.94			
15	011201004001	立面砂浆找平层	1.墙体类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层,刷基层处理剂一遍 3.部位:地下室覆土外墙外侧,通风井壁等	m <sup>2</sup>	436.35			
16	01B031	刷界面剂	1.基层类型:综合考虑 2.刷界面剂种类:2mm厚专用界面剂一道 3.部位:内墙面、外墙面、雨蓬	m <sup>2</sup>	7016.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第16页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:15mm厚水泥石灰砂浆抹平 3.部位:其他房间、地下室墙面	m2	4296.3			
18	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:7mm厚1:1.6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房、备餐间	m2	913.94			
19	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:其他房间	m2	4207.58			
20	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:3水泥砂浆+6mm厚1:2.5水泥砂浆找平,内掺3%防水剂 3.部位:外墙面	m2	1721.65			
21	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:3水泥砂浆+6mm厚1:2水泥砂浆 3.部位:内墙面	m2	76.48			
22	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆找平 3.部位:内墙面等	m2	420			
23	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:5mm厚1:2水泥砂浆抹平压光,素水泥浆一道 3.部位:内墙面	m2	301.88			
24	01B032	纤维网格布	1.部位:外墙、内墙 2.砂浆处压入耐碱玻璃纤维网布一道 3.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m2	6396.31			
25	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙、雨蓬 3.涂料品种:真石漆 4.做法要求:喷涂底层涂料+喷涂主层涂料+涂饰面层涂料二遍 5.真石漆颜色:综合考虑 6.其他:含基层处理、修补、找平、腻子、底漆、中涂层、面漆、分隔缝处理等真石漆施工所需的全部内容	m2	1751.65			
26	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:铝合金配套T型龙骨,双向中距600mm 3.面层材料品种、规格:13~15mm厚600*600mm玻璃棉装饰吸音板 4.其他:压条、嵌缝、防护材料综合考虑 5.部位:走廊	m2	256.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第17页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:铝合金配套龙骨,主龙骨中距900~1000mm,T型龙骨中距600mm,横撑中距600mm 3.面层材料品种、规格:15mm厚600*600mm开槽矿棉装饰板 4.其他:压条、嵌缝、防护材料综合考虑 5.部位:门厅、休息室入口过道	m <sup>2</sup>	161.31			
28	011302001003	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套金属龙骨 3.面层材料品种、规格:200*600mm铝合金条形板 4.其他:压条、嵌缝、防护材料综合考虑 5.部位:厨房	m <sup>2</sup>	53.3			
29	011302001004	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨中距1000mm,次龙骨中距600mm,横撑龙骨中距600mm 3.面层材料品种、规格:10~13mm厚600*600mm装饰石膏板,自攻螺钉拧紧,孔眼用腻子填平 4.其他:压条、嵌缝、防护材料综合考虑 5.部位:社区活动室	m <sup>2</sup>	263.08			
30	011302001005	吊顶天棚 成品集成吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:集成吊顶专用龙骨 3.面层材料品种、规格:成品铝扣板集成吊顶 4.其他:压条、嵌缝、防护材料综合考虑 5.部位:卫生间、盥洗室	m <sup>2</sup>	182.2			
31	011301001001	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.抹灰厚度、材料种类:5mm1:1.4水泥石灰砂浆打底+3mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位:其他房间	m <sup>2</sup>	1185.94			
32	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,遍数达到成活要求 5.部位:其他房间、地下室顶棚	m <sup>2</sup>	1361.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第18页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:3~4mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道 3.面层材料品种、规格、颜色:5~7mm厚面砖,水泥砂浆擦缝或填缝剂填缝 4.形式:直形、弧形、异形、凹缝综合考虑	m <sup>2</sup>	76.48			
34	011105002001	石材踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道 3.面层材料品种、规格、颜色:8~10mm厚石材面层,似水泥浆擦缝 4.形式:直形	m <sup>2</sup>	24.96			
35	011105002002	石材踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道 3.面层材料品种、规格、颜色:8~10mm厚石材面层,似水泥浆擦缝 4.形式:异形	m <sup>2</sup>	13.25			
36	011505001001	人造石洗面台	1.材料品种、规格:台面、裙边板、挡水为人造石 2.含成品不锈钢支架等 3.其他:磨边、倒角、开孔等综合考虑	m <sup>2</sup>	19.52			
37	011210002001	金属隔断 成品铝合金装饰格栅	1.材料种类:铝合金 2.其他:膨胀螺栓、螺丝、卡件、嵌缝等综合考虑 3.计算规则:按垂直投影面积计算	m <sup>2</sup>	15.9			
38	011210001001	卫生间隔断	1.隔板材料品种、规格、颜色:抗倍特板 2.五金件:不锈钢脚座、配件、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.工程量:按板材面积计算	m <sup>2</sup>	198.92			
39	011503001001	平台玻璃防护栏板	1.扶手材料种类、规格: $\phi$ 60*3不锈钢管 2.栏板材料种类、规格、颜色:12mm厚钢化夹层玻璃 3.配件及辅材:膨胀螺栓、螺丝、卡件、嵌缝、衬垫等综合考虑,详见L15J403-1 D47 4.栏板高度:H=1.2米 5.其他:视线高度设置醒目标志防止碰撞	m	100.84			
40	011503001002	金属扶手带栏杆、栏板 楼梯贴窗防护栏杆	1.扶手材料种类、规格: $\phi$ 50*3不锈钢圆管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J8-P64-2	m	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第19页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	011503001003	金属扶手带栏杆、栏板 窗内防护栏杆	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J7-P85	m	92.23			
42	011503001004	金属扶手带栏杆、栏板 无障碍坡道栏杆	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J12-P21-1	m	9			
43	011503001005	金属扶手带栏杆、栏板 无障碍不锈钢楼梯栏杆	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J12-P27-3	m	30.48			
44	011503001006	金属扶手带栏杆、栏板 不锈钢楼梯栏杆	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J8-P15-2	m	38.46			
45	011503001007	金属扶手带栏杆、栏板 平台防护栏杆	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱,竖向间距 $\leq 110\text{mm}$ 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	3.26			
安装工程								
给排水系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第20页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	288.52			
2	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径32mm以下	m	27.19			
3	030601001001	温度仪表	1.名称:温度计	支	2			
4	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:与表头配套	台	4			
5	030601005001	物位检测仪表	1.名称:水位计	台	2			
6	030609001001	钢管	1.名称:电伴热 2.规格:10W/m	m	178.48			
7	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管 DN75 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.防腐满足设计及使用需求 6.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 7.其它:含预留孔洞、堵洞、管道支架及其除锈刷油等	m	8.5			
8	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管 DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.防腐满足设计及使用需求 6.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 7.其它:含预留孔洞、堵洞、管道支架及其除锈刷油等	m	206.95			
9	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管 DN150 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.防腐满足设计及使用需求 6.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 7.其它:含预留孔洞、堵洞、管道支架及其除锈刷油等	m	11.08			
10	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内直埋 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管 De32 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	18.82			
11	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内直埋 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管 De25 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	48.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第21页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内直埋 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管De20 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	127.54			
13	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管De20 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	11.4			
14	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管De25 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	25.3			
15	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管De32 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	37.16			
16	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管De40 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	26.48			
17	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管De50 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	2.68			
18	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管De63 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	37.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第22页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管 De75 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	9.66			
20	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管 De110 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	4.42			
21	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内直埋 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R塑料管 De32 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	12.84			
22	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内直埋 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R塑料管 De32 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	6.67			
23	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内直埋 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R塑料管 De25 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	26.95			
24	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内直埋 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R塑料管 De20 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	85.83			
25	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R塑料管 De25 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	15.87			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第23页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯双壁中空内螺旋消音PVC-U管 de110 4.连接形式:胶粘连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.其它:含预留孔洞、堵洞、管卡、阻火圈等	m	68			
27	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:芯层发泡排水UPVC塑料管 de160 4.连接形式:胶粘连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.其它:含预留孔洞、堵洞、管卡等	m	7.14			
28	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:芯层发泡排水UPVC塑料管 de110 4.连接形式:胶粘连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.其它:含预留孔洞、堵洞、管卡等	m	119.86			
29	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:芯层发泡排水UPVC塑料管 de75 4.连接形式:胶粘连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.其它:含预留孔洞、堵洞、管卡等	m	220.13			
30	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:芯层发泡排水UPVC塑料管 de50 4.连接形式:胶粘连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.其它:含预留孔洞、堵洞、管卡等	m	70.74			
31	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:芯层发泡排水UPVC塑料管 de32 4.连接形式:胶粘连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.其它:含预留孔洞、堵洞、管卡等	m	57.73			
32	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN50 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	51.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第24页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	031001007002	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:钢塑复合管DN40 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	46.63			
34	031001007003	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:钢塑复合管DN32 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	53.32			
35	031001007004	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:钢塑复合管DN25 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	47.72			
36	031001007005	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:钢塑复合管DN20 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	35.43			
37	031002003001	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径20mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	17			
38	031002003002	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径32mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	33			
39	031002003003	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径50mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	10			
40	031002003004	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径80mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	1			
41	031002003005	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径100mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第25页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	031003001001	螺纹阀门	1.类型:浮球阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	4			
43	031003001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	1			
44	031003001003	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	4			
45	031003001004	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	6			
46	031003001005	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	3			
47	031003001006	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	3			
48	031003001007	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN70,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	1			
49	031003001008	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN70,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	1			
50	031003001009	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN70,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	1			
51	031003001010	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	1			
52	031003001011	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	1			
53	031003001012	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	1			
54	031003001013	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第26页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	031003001014	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	4			
56	031003001015	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	3			
57	031003001016	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	1			
58	031003001017	螺纹阀门	1.类型:自动气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	4			
59	031003001018	螺纹阀门	1.类型:自动气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	7			
60	031003001019	螺纹阀门	1.类型:减压过滤一体阀 2.规格、压力等级:DN20	个	18			
61	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:球磨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
62	031003005001	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜球阀 DN32 2.连接形式:热熔连接	个	5			
63	031003005002	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜球阀 DN25 2.连接形式:热熔连接	个	12			
64	031003005003	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜球阀 DN20 2.连接形式:热熔连接	个	28			
65	031003005004	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜球阀 DN15 2.连接形式:热熔连接	个	2			
66	031003010001	软接头(软管)	1.材质:可曲挠橡胶接头 2.规格:DN40 3.连接形式:丝接	个	4			
67	031003011001	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	2			
68	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN70 3.连接形式:丝接	组	1			
69	031003013002	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:LRS20型水表 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:满足设计及使用要求	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第27页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	031003013003	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:LXS40型水表 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:满足设计及使用要求	个	2			
71	031004003001	洗脸盆	1.名称:台式洗面器 2.组装形式:成套式 3.包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	32			
72	031004004001	洗涤盆	1.材质:不锈钢洗菜盆 2.组装形式:成套 3.包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	8			
73	031004004002	洗涤盆	1.材质:不锈钢洗涤槽 2.组装形式:成套 3.包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	1			
74	031004006001	大便器	1.规格、类型:节水型坐式大便器 (3/6公升),低水箱冲洗 2.组装形式:成套式 3.包含水箱等附件安装	组	34			
75	031004007001	小便器	1.规格、类型:650型立挂式小便器 2.组装形式:成套式 3.冲洗阀:延时自闭阀 4.附件:包括软管、角阀等全套配件	组	2			
76	031004008001	其他成品卫生器具	1.规格、类型:成品拖布池 2.组装形式:成套式 3.含水龙头、排水栓等附件安装	组	2			
77	031004010001	淋浴器	1.材质、规格:不锈钢 2.组装形式:成套 3.附件名称、数量:含花洒、混水阀、固定件、五金配件及附件等	套	29			
78	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称:放水龙头(塑料水嘴) 2.规格、型号:DN15	个	4			
79	031004014002	给、排水附(配)件	1.名称:防溅地漏 2.规格、型号:DN50	个	73			
80	031004014003	给、排水附(配)件	1.名称:防溅地漏 2.规格、型号:DN75	个	2			
81	031004014004	给、排水附(配)件	1.名称:防溅地漏 2.规格、型号:DN100	个	5			
82	031004014005	给、排水附(配)件	1.名称:网框式地漏 2.规格、型号:DN100	个	7			
83	031006005001	太阳能集热装置	1.名称:集热器 (每台含37支真空管) 2.型号、规格:真空管 $\phi 58 \times 1800\text{mm}$ 3.含支架制作、安装、排气阀安装及管道保温等 4.其他:含支架、调试、运输、吊装、安装等费用	台	6			
84	03B001	工程联箱	1.规格:DN25 58-50 $\Phi 58 \times 1.8\text{m}$	组	16			
85	03B002	智控系统(全自动运行)		套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第28页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	031006015001	水箱	1.材质、类型:不锈钢装配式热水水箱 2.型号、规格:2.0*2.0*2.1m,内胆304、外壳201、聚氨酯保温,厚度50mm 3.其他:含保护层、防潮层、绝热层、基础制作、安装等	台	1			
87	030109001001	离心式泵	1.名称:热水循环泵 2.型号:40DLRR8-10*2型 3.规格:Q=2.22L/s, H=0.20MPa, N=1.5Kw  4.材质:符合工程验收规范及设计要求  5.减震装置形式、数量:含减震垫,符合工程验收规范及设计要求  6.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	2			
88	030109001002	离心式泵	1.名称:供水泵  2.材质:符合工程验收规范及设计要求  3.减震装置形式、数量:含减震垫,符合工程验收规范及设计要求 4.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	2			
89	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称:水泵检查接线 2.容量(kW):3kw以内	台	4			
90	031003001020	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.规格、压力等级:DN25,工作压力同相应管道压力 3.连接形式:丝接	个	2			
91	031006008001	水处理器	1.类型:硅磷晶 2.型号、规格:20kg罐	台	1			
92	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃丝绵保温板 2.绝热厚度:满足设计及使用要求	m <sup>3</sup>	4.1			
93	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.厚度:综合考虑 3.层数:综合考虑 4.对象:带保温层管道	m <sup>2</sup>	12.15			
94	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:缠玻璃丝布 2.层数:综合	m <sup>2</sup>	135.68			
95	031002001001	管道支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.管架形式:KZS-DN100-T	套	8			
96	031002001002	管道支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.管架形式:KZS-DN100-TL	套	4			
97	030413003001	打洞(孔)	1.名称:预留孔洞 2.规格:介质管道公称直径50mm以内	个	133			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第29页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	030413003002	打洞(孔)	1.名称:预留孔洞 2.规格:介质管道公称直径65mm以内	个	3			
99	030413003003	打洞(孔)	1.名称:预留孔洞 2.规格:介质管道公称直径100mm以内	个	25			
消火栓系统								
100	030406006002	低压交流异步电动机	1.名称:隔膜式气压罐检查接线 2.容量(kW):3kw以内	台	3			
101	030413003004	打洞(孔)	1.名称:预留孔洞 2.规格:介质管道公称直径65mm以内	个	2			
102	030413003005	打洞(孔)	1.名称:预留孔洞 2.规格:介质管道公称直径100mm以内	个	9			
103	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:与表头配套	台	1			
104	030601004001	流量仪表	1.名称:流量开关 2.规格:DN100 3.其他:按设计要求	台	1			
105	030601005002	物位检测仪表	1.用途:水位计 2.包含阀门附件	台	1			
106	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:电伴热 2.规格:10W/m	m	24.56			
107	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包括管道支架及其除锈刷油、局部标志环的涂刷等	m	63.14			
108	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管 DN65 3.连接形式:丝接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包括管道支架及其除锈刷油、局部标志环的涂刷等	m	23.28			
109	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管 DN50 3.连接形式:丝接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包括管道支架及其除锈刷油、局部标志环的涂刷等	m	3.14			
110	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:实验消火栓 2.型号、规格:SN65型 1800*700*240 3.附件材质、规格:消火栓均设置为单口单阀,口径均采用SN65型,25m有衬里的涤纶水龙带且带自救式消防卷盘及磷酸铵盐干粉灭火器两具,水枪口径为19mm。	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第30页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:消火栓 2.型号、规格:SN65型 1800*700*240 3.附件材质、规格:消火栓 均设置为单口单阀,口径均 采用SN65型,25m有衬里的 涤纶水龙带且带自救式消 防卷盘及磷酸铵盐干粉灭 火器两具,水枪口径为 19mm。	套	13			
112	030901013001	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC6型 磷酸铵盐干粉灭火器	具	4			
113	031002003006	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径 65mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	2			
114	031002003007	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径 100mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	9			
115	031003001021	螺纹阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65,工 作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	6			
116	031003001022	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50,工 作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	2			
117	031003001023	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50,工 作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	4			
118	031003001024	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25,工 作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	1			
119	031003001025	螺纹阀门	1.类型:自动气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	1			
120	031003001026	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32,工 作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	2			
121	031003001027	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20,工 作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	1			
122	031003001028	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15,工 作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第31页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:球磨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	16			
124	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球磨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
125	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球磨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
126	031003011002	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	17			
127	031003012001	倒流防止器	1.材质:旋流防止器 2.型号、规格:DN100	套	1			
128	031006004001	气压罐	1.名称:隔膜式气压罐 2.型号规格:SQL1000*0.6型, 气压罐储水标定容积:300L 3.配套水泵:包含2台稳压泵 及与泵连接相关的管道、 阀门附件 4.工作内容:包括罐体与水 泵的固定、安装、调试、 检查接线、二次灌浆、接 地等	台	1			
129	031006013001	消毒器、消毒锅	1.类型:水箱消毒器 N=1650W	台	1			
130	031006015002	水箱	1.材质、类型:不锈钢装配 式消防系统蓄水箱 2.型号、规 格:5.0m*2.5m*2.1m 3.其他:含保护层、防潮 层、绝热层、伴热电缆及 基础制作、安装等	台	1			
131	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃丝绵 保温板 2.绝热厚度:满足设计及使 用要求	m3	0.69			
132	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.厚度:综合考虑 3.层数:综合考虑	m2	41.77			
压力排水系统								
133	030109001003	离心式泵	1.名称:潜水污水泵 2.型号:65QW(I)50-15-4.0型, Q=50m3/h,H=15m, N=4.0KW 3.含设备自带箱	台	2			
134	030109001004	离心式泵	1.名称:潜水污水泵 2.型号:65QW(I)40-15-3.0型, Q=40m3/h,H=15m, N=3.0KW 3.含控制箱与浮球开关	台	2			
135	030406006003	低压交流异步电 动机	1.名称:潜水污水泵电机检 查接线 2.容量(kW):13kw以内	台	2			
136	030406006004	低压交流异步电 动机	1.名称:潜水污水泵电机检 查接线 2.容量(kW):3kw以内	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第32页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格、压力等级: 内外壁热镀锌钢管DN70 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.包括管道支架及其除锈刷油等	m	10.9			
138	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格、压力等级: 内外壁热镀锌钢管 DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.包括管道支架及其除锈刷油等	m	16.21			
139	031002003008	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径 100mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	2			
140	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN70,工 作压力同相应管道压力 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
141	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN70,工 作压力同相应管道压力 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
142	031003010002	软接头(软管)	1.材质:可曲挠橡胶接头 2.规格:DN80 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
143	031003011003	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN70 3.连接形式:沟槽连接	副	4			
泵房								
144	030109001005	离心式泵	1.名称:消火栓泵 2.型号:XBD5/15-80D/2'型 3.规格:Q=15L/h,H=50m, N=18.5Kw  4.材质:符合工程验收规范 及设计要求  5.减震装置形式、数量:含 减震垫,符合工程验收规范 及设计要求  6.单机试运转要求:符合工 程验收规范及设计要求	台	2			
145	030406006005	低压交流异步电动机	1.名称:消火栓泵电机检查 接线 2.容量(kW):30kw以内	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第33页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	030413003006	打洞(孔)	1.名称:预留孔洞 2.规格:介质管道公称直径100mm以内	个	1			
147	030413003007	打洞(孔)	1.名称:预留孔洞 2.规格:介质管道公称直径150mm以内	个	4			
148	030601002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:与表头配套	台	8			
149	030601002004	压力仪表	1.名称:压力开关	台	3			
150	030601005003	物位检测仪表	1.用途:水位计 2.包含阀门附件	台	2			
151	030801001001	低压碳钢管	1.材质:内外壁热镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包括管道支架及其除锈刷油、局部标志环的涂刷等	m	6.8			
152	030801001002	低压碳钢管	1.材质:内外壁热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包括管道支架及其除锈刷油、局部标志环的涂刷等	m	59			
153	030801001003	低压碳钢管	1.材质:内外壁热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包括管道支架及其除锈刷油、局部标志环的涂刷等	m	15.2			
154	030801001004	低压碳钢管	1.材质:内外壁热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接形式、焊接方法:丝接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包括管道支架及其除锈刷油、局部标志环的涂刷等	m	2			
155	030801019001	低压铸铁管	1.材质:球墨铸铁管 2.规格:DN400 3.接口材料:按照规范要求 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包括管道支架及其除锈刷油等	m	3.38			
156	030804001001	低压碳钢管件	1.材质:盲板 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	1			
157	030804001002	低压碳钢管件	1.材质:钢制大小头 2.规格:DN150*100 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
158	030804001003	低压碳钢管件	1.材质:钢制三通 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第34页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
159	030804001004	低压碳钢管件	1.材质:钢制三通 2.规格:DN100*65 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
160	030804001005	低压碳钢管件	1.材质:钢制弯头 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
161	030804001006	低压碳钢管件	1.材质:钢制弯头 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	4			
162	030807003001	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	9			
163	030807003002	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	5			
164	030807003003	低压法兰阀门	1.名称:防水锤消声止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	2			
165	030807003004	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	3			
166	030807003005	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	4			
167	030807003006	低压法兰阀门	1.名称:Y型过滤器 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	2			
168	030807003007	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	2			
169	030807003008	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	3			
170	030807003009	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	2			
171	030807003010	低压法兰阀门	1.名称:超压泄压阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	1			
172	030807003011	低压法兰阀门	1.名称:弹簧安全阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	1			
173	030807003012	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第35页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
174	030807003013	低压法兰阀门	1.名称:流量测量装置 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	1			
175	030807003014	低压法兰阀门	1.名称:杠杆式浮球阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
176	030807003015	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除器	个	1			
177	030810002001	低压碳钢焊接法兰	1.材质:钢制 2.结构形式:沟槽法兰 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:沟槽连接	副	6			
178	030810002002	低压碳钢焊接法兰	1.材质:钢制 2.结构形式:沟槽法兰 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:沟槽连接	副	26			
179	030810002003	低压碳钢焊接法兰	1.材质:钢制 2.结构形式:沟槽法兰 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:沟槽连接	副	7			
180	030817008001	套管制作安装	1.类型:普通刚套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径100mm以内 4.填料材质:按照规范要求	台	1			
181	030817008002	套管制作安装	1.类型:普通刚套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径150mm以内 4.填料材质:按照规范要求	台	4			
182	030817008003	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径50mm以内 4.填料材质:按照规范要求	台	2			
183	030817008004	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径150mm以内 4.填料材质:按照规范要求	台	4			
184	030817008005	套管制作安装	1.类型:A型柔性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径500mm以内 4.填料材质:按照规范要求	台	1			
185	030901013002	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC4型磷酸铵盐干粉灭火器	具	2			
186	031006013002	消毒器、消毒锅	1.类型:水池自洁消毒器(WTS-2A) 2.型号、规格: N≤300W,220V交流电源,50HZ	台	1			
187	031201001001	管道刷油	1.油漆品种:调和漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:二道 3.标志色方式、品种:综合考虑	m2/m	60.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第36页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
188	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃丝绵保温板 2.绝热厚度:满足设计及使用要求	m3	2.29			
189	031208007004	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.厚度:综合考虑 3.层数:综合考虑	m2	60.52			
190	03B003	泵房工艺系统调整费		系统	1			
强电系统								
191	030404017001	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱1AP 3.规格:1200x800x200 4.安装方式:落地 5.含端子接线、基础槽钢制安等	台	1			
192	030404017002	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱1AEP 3.规格:1200x800x200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
193	030404017003	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱AL11 3.规格:300x300x200 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	29			
194	030404017004	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱-1AL 3.规格:500x600x160 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
195	030404017005	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱1AL 3.规格:500x600x160 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
196	030404017006	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱2-4AL 3.规格:600x600x160 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	3			
197	030404017007	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱5APr 3.规格:600x1000x160 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
198	030404017008	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱1ATrd 3.规格:500x500x160 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
199	030404017009	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱4APt 3.规格:600x600x200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
200	030404017010	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱1ATxf 3.规格:500x500x160 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第37页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
201	030404017011	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱5ATwy 3.规格:600x500x160 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
202	030404017012	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱-1ATpy 3.规格:600x1000x160 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
203	030404017013	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱-1AEPqw1 3.规格:500x500x160 4.安装方式:明装 5.设备自带, 仅计安装费	台	1			
204	030404017014	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱-1AEPqw2 3.规格:500x500x160 4.安装方式:明装 5.设备自带, 仅计安装费	台	1			
205	030404017015	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱1APf1、 2-4APf1、2-4APf2 3.规格:满足设计要求 4.安装方式:暗装 5.设备自带, 仅计安装费	台	7			
206	030404017016	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱5APK 3.规格:800x600x300 4.安装方式:落地 5.不锈钢喷塑, 含端子接线、基础槽钢制安等	台	1			
207	030404017017	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱1ALc1 3.规格:500x600x160 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
208	030404017018	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱1APc 3.规格:1000x1000x160 4.安装方式:半明半暗装 5.不锈钢喷塑, 含端子接线等	台	1			
209	030404017019	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱1APc1 3.规格:700x600x160 4.安装方式:暗装 5.不锈钢喷塑, 含端子接线等	台	1			
210	030404004001	低压开关柜(屏)	1.名称:消防泵房配电柜 ATbf 2.规格:800x2200x600 3.安装方式:落地安装 4.含柜内母线或电缆连接; 盘柜配线;焊、压接线端子; 端子板安装;屏边安装;预埋 铁件、基础槽钢制安等	台	1			
211	030404004002	低压开关柜(屏)	1.名称:消防泵房配电柜 XSG 2.规格:800x2200x600 3.安装方式:落地安装 4.含柜内母线或电缆连接; 盘柜配线;焊、压接线端子; 端子板安装;屏边安装;预埋 铁件、基础槽钢制安等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第38页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
212	030404017020	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:负荷开关箱 3.规格:负荷开关250/3P 4.安装方式:明装	台	1			
213	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:KVV 3.规格:4*2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	25.734			
214	030408001001	电力电缆	1.名称:矿物电缆 2.型号:NG-A(BTLY)型 3.规格:5x10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	76.52			
215	030408001002	电力电缆	1.名称:矿物电缆 2.型号:NG-A(BTLY)型 3.规格:5x6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	21.71			
216	030408001003	电力电缆	1.名称:矿物电缆 2.型号:NG-A(BTLY)型 3.规格:5x4 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	89.06			
217	030408001004	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZN-YJ(F)E型 3.规格:4x2.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	15.977			
218	030408001005	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZN-YJ(F)E型 3.规格:5x4 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	19.568			
219	030408001006	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZN-YJ(F)E型 3.规格:7x16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	25.673			
220	030408001007	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJ(F)E型 3.规格:3x2.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	33.03			
221	030408001008	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJ(F)E型 3.规格:3x4 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	721.44			
222	030408001009	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJ(F)E型 3.规格:3x6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	17.051			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第39页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
223	030408001010	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJ(F)E型 3.规格:4x2.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	34.703			
224	030408001011	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJ(F)E型 3.规格:3x95+2x50 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	31.632			
225	030408001012	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJ(F)E型 3.规格:4x25+1x10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	48.034			
226	030408001013	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJ(F)E型 3.规格:4x35+1x16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	12.576			
227	030408001014	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJ(F)E型 3.规格:4x35 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	12.051			
228	030408001015	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZN-YJ(F)E型 3.规格:3x35+16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	24			
229	030408001016	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJ(F)E型 3.规格:4x50+1x25 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	64.712			
230	030408001017	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJ(F)E型 3.规格:3x95+1x50 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	6.97			
231	030408001018	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJ(F)E型 3.规格:4x185 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	6.56			
232	030408001019	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJ(F)E型 3.规格:5x10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	12.804			
233	030408001020	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJ(F)E型 3.规格:5x16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	77.421			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第40页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
234	030408001021	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJ(F)E型 3.规格:5x2.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	82.635			
235	030408001022	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJ(F)E型 3.规格:5x4 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	122.611			
236	030408001023	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJ(F)E型 3.规格:5x6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	46.578			
237	030408006001	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:五芯截面10mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	64			
238	030408006002	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:五芯截面35mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	22			
239	030408006003	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:五芯截面120mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	4			
240	030408006004	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:四芯截面10mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	72			
241	030408006005	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:四芯截面35mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	8			
242	030408006006	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:四芯截面120mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	2			
243	030408006007	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:四芯截面240mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	2			
244	030408006008	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:七芯截面35mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	4			
245	030411004001	配线	1.名称:动力线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ(F) 4.规格:16mm2 5.材质:铜芯	m	40.334			
246	030411004002	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ(F) 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯	m	8888.157			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第41页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
247	030411004003	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ(F) 4.规格:4mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	2309.495			
248	030411004004	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	75.483			
249	030411004005	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZN-BYJ(F) 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	414.67			
250	030411004006	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZN-BYJ(F) 4.规格:4mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	84.636			
251	030411004007	配线	1.名称:动力线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZN-BYJ(F) 4.规格:6mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	30.708			
252	030411004008	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZN-RVSP 4.规格:2*2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	18.875			
253	030411001001	配管	1.名称:软管 2.材质:可挠金属套管 3.规格:φ20 4.配置形式:明配	m	55.5			
254	030411001002	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷 5.含墙体剔槽及恢复	m	25.32			
255	030411001003	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗敷 5.含墙体剔槽及恢复	m	49.03			
256	030411001004	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗敷 5.含墙体剔槽及恢复	m	15.325			
257	030411001005	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗敷 5.含墙体剔槽及恢复	m	5.467			
258	030411001006	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗敷 5.含墙体剔槽及恢复	m	12.571			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第42页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
259	030411001007	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC80 4.配置形式:暗敷 5.含墙体剔槽及恢复	m	19.191			
260	030411001008	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:暗敷 5.含墙体剔槽及恢复	m	42.67			
261	030411001009	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC150 4.配置形式:暗敷 5.含墙体剔槽及恢复	m	6.56			
262	030411001010	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG16 4.配置形式:暗配 5.含墙体剔槽及恢复	m	22.135			
263	030411001011	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.含墙体剔槽及恢复	m	138.858			
264	030411001012	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.含墙体剔槽及恢复	m	45.732			
265	030411001013	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC16 4.配置形式:暗配 5.含墙体剔槽及恢复	m	1144.252			
266	030411001014	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.含墙体剔槽及恢复	m	2217.002			
267	030411001015	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC25 4.配置形式:暗配 5.含墙体剔槽及恢复	m	335.18			
268	030411001016	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC32 4.配置形式:暗配 5.含墙体剔槽及恢复	m	35.812			
269	030411001017	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC80 4.配置形式:暗配 5.含墙体剔槽及恢复	m	16.148			
270	030411001018	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:明配	m	7.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第43页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
271	030411001019	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:明配	m	6.08			
272	030411001020	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC80 4.配置形式:明配	m	10.71			
273	030411001021	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配	m	21.85			
274	030411003001	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式:满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求,含防火封堵、桥架支吊架等	m	158.85			
275	030411003002	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:梯式 5.接地方式:满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求,含防火封堵、桥架支吊架等	m	12.9			
276	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	13			
277	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	226			
278	030411006003	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	583			
279	030412005001	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W LED 3.安装形式:吸顶	套	4			
280	030412005002	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号、规格:2*18W LED 3.安装形式:嵌入	套	39			
281	030412001001	普通灯具	1.名称:客房节能吸顶灯 2.型号、规格:60W LED 3.安装形式:吸顶	套	32			
282	030412001002	普通灯具	1.名称:声光控节能吸顶灯 2.型号、规格:13W LED 3.安装形式:吸顶	套	53			
283	030412001003	普通灯具	1.名称:防水防尘节能灯 2.型号、规格:18W LED 3.安装形式:吸顶	套	36			
284	030412001004	普通灯具	1.名称:节能吸顶灯 2.型号、规格:13W LED 3.安装形式:吸顶	套	11			
285	030412001005	普通灯具	1.名称:应急节能吸顶灯(不带蓄电池) 2.型号、规格:13W LED 3.安装形式:吸顶	套	1			
286	030412001006	普通灯具	1.名称:电梯井道壁灯(带防护罩) 2.型号、规格:18W LED 3.安装形式:壁装	套	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第44页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
287	030412001007	普通灯具	1.名称:座灯 2.型号、规格:11W LED 3.安装形式:门上20CM	套	9			
288	030412001008	普通灯具	1.名称:应急座灯(不带蓄电池) 2.型号、规格:11W LED 3.安装形式:门上20CM	套	5			
289	030412004001	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:11W LED 3.安装形式:吸顶	套	23			
290	030412005003	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯(不带蓄电池) 2.型号、规格:1*18W LED 3.安装形式:吸顶	套	5			
291	030412005004	荧光灯	1.名称:应急双管荧光灯(不带蓄电池) 2.型号、规格:2*18W LED 3.安装形式:吸顶	套	2			
292	030412005005	荧光灯	1.名称:防水防尘自带蓄电池荧光灯 2.型号、规格:2*18W LED 3.安装形式:嵌入	套	2			
293	030412005006	荧光灯	1.名称:双管自带蓄电池荧光灯 2.型号、规格:2*18W LED 3.安装形式:嵌入	套	3			
294	030412005007	荧光灯	1.名称:防水防尘荧光灯 2.型号、规格:2*18W LED 3.安装形式:吸顶	套	6			
295	030412004002	装饰灯	1.名称:花灯 2.型号、规格:54W LED 3.安装形式:吸顶	套	4			
296	030404034001	照明开关	1.名称:单控单联开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装	个	49			
297	030404034002	照明开关	1.名称:单控双联开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装	个	20			
298	030404034003	照明开关	1.名称:单控三联开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装	个	5			
299	030404034004	照明开关	1.名称:单控四联开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装	个	3			
300	030404034005	照明开关	1.名称:双控单联开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第45页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
301	030404034006	照明开关	1.名称:双控双联开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装	个	47			
302	030404034007	照明开关	1.名称:带防溅单联开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装	个	1			
303	030404034008	照明开关	1.名称:带防溅双联开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装	个	4			
304	030404034009	照明开关	1.名称:钥匙开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装	个	26			
305	030404034010	照明开关	1.名称:空调开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装	个	50			
306	030404034011	照明开关	1.名称:残疾人求助按钮 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装	个	2			
307	030404036001	其他电器	1.名称:残疾人求助声光报警器 2.规格:设备定 3.安装方式:门上方20CM	个	1			
308	030404036002	其他电器	1.名称:残疾人求助控制器 2.规格:设备定 3.安装方式:明装	个	1			
309	030404034012	照明开关	1.名称:残疾人求助复位开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装	个	1			
310	030404035001	插座	1.名称:单相防水(五孔)插座 2.规格:220V 3.安装方式:暗装	个	10			
311	030404035002	插座	1.名称:单相五孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	278			
312	030404035003	插座	1.名称:带防溅五孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	37			
313	030404035004	插座	1.名称:带隔离变压器的插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	29			
314	030404035005	插座	1.名称:空调挂机三孔插座 2.规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	4			
315	030404033001	风扇	1.名称:吊扇 2.型号、规格:满足甲方要求 3.安装方式:吊装	台	3			
316	030404034013	照明开关	1.名称:吊扇调速开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:暗装	个	3			
317	031002003009	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径100mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第46页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
318	030409002001	接地母线	1.名称:接地极 2.做法:利用基础钢筋连焊作接地极,接地电阻不应大于1欧姆。基础梁内水平不小于 $\phi$ 12主筋四根焊接作接地干线。	m	194.84			
319	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:接地测试端子 2.材质、规格:100*100*8热镀锌钢板	块	4			
320	030409002002	接地母线	1.名称:40*4热镀锌扁钢 2.安装形式:暗配	m	49.01			
321	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.做法:避雷引下线利用构造柱内主钢筋,钢筋单根最小截面 $\phi$ 10~ $\phi$ 16时,四根为一组,钢筋单根最小截面大于 $\phi$ 16时,二根为一组,钢筋上下应焊接,柱子上端预埋100x100x8钢板,用于柱子内主钢筋与接闪带连接的转换。引下线平均间距不大于25米。防雷引下线与屋面接闪网、基础联合接地体需要可靠焊接	m	244.12			
322	030409005001	避雷网	1.名称:屋面接闪带 2.做法:采用 $\phi$ 10热镀锌圆钢作为屋面接闪带,沿女儿墙四周、屋面凸出物的顶部及屋脊上明敷设,支持卡子间距为1m,转角处悬空段不大于0.5m,支离建筑物0.10m。采用D10热镀锌圆钢组成不大于20mx20m或24mx16m的避雷网格。所有高出屋面的各种金属构件(如金属通风管、屋顶风机、金属屋面、金属屋架、旗杆等)均须与接闪带焊接连通。	m	155.538			
323	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.规格:120*120*60	台	38			
324	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.规格:400*150*60	台	4			
325	030414011001	接地装置	1.名称:独立接地装置调试	系统	1			
326	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统调试 2.类型:综合	系统	15			
327	03B004	抗震支架	1.名称:桥架侧向抗震支架 2.管架形式:KZQ-200-T	套	72			
328	03B005	抗震支架	1.名称:桥架双向抗震支架 2.管架形式:KZQ-200-TL	套	68			
329	03B006	电梯	1.名称:客梯 2.参数:额定载重量1000kg,其他满足图纸及设计规范 3.含调试等	部	1			
应急照明系统								
330	030404017021	配电箱	1.名称:应急照明集中电源 2.型号:A型应急照明集中电源1AE1 3.规格:420x600x200 4.安装方式:明装 5.含充电模块及端子接线等	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第47页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
331	030411004009	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:NH-RVS 4.规格:2*2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	679.896			
332	030412004003	装饰灯	1.名称:单面疏散指示标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式:距地0.5m壁装	套	20			
333	030412004004	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.型号、规格:3W 3.安装形式:嵌顶安装	套	5			
334	030412004005	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.型号、规格:6W 3.安装形式:嵌顶安装	套	23			
335	030412004006	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.型号、规格:10W 3.安装形式:嵌顶安装	套	23			
336	030412004007	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式:壁装	套	11			
337	030412004008	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式:门框上0.2m壁装	套	6			
338	030412004009	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式:门框上0.2m壁装	套	15			
339	030412004010	装饰灯	1.名称:双面多信息复合标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式:距地2.5m吊装	套	8			
340	030411004010	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:NH-RVSP 4.规格:2*1.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	11.385			
341	030411001022	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷 5.含墙体剔槽及恢复	m	11.385			
342	030411001023	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.含墙体剔槽及恢复	m	671.736			
343	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	111			
344	030905001001	自动报警系统调试	1.名称:消防应急照明和疏散指示系统调试 2.点数:128点以内	系统	1			
弱电系统								
345	030411001024	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.含墙体剔槽及恢复	m	347.424			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第48页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
346	030411001025	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC25 4.配置形式:暗配 5.含墙体剔槽及恢复	m	957.363			
347	030411003003	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式:满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求,含防火封堵、桥架支吊架等	m	155.116			
348	030411003004	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:梯式 5.接地方式:满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求,含防火封堵、桥架支吊架等	m	12.9			
349	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	171			
消防报警系统								
350	030411003005	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:200*100 (加隔板) 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式:满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求,含防火封堵、桥架支吊架等	m	22.061			
351	030411001026	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷 5.含墙体剔槽及恢复	m	51.854			
352	030411001027	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.含墙体剔槽及恢复	m	584.802			
353	030411001028	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.含墙体剔槽及恢复	m	25.237			
354	030411004011	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZN-RVS 4.规格:2*1.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	320.599			
355	030411004012	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZN-RVVP 4.规格:2*1.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	98.738			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第49页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
356	030411004013	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:ZR-RVSP 4.规格:2*1.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	79.174			
357	030411004014	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:ZR-RVS 4.规格:2*1.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	79.174			
358	030411004015	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:ZR-RVSP 4.规格:2*1.0mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	141.865			
359	030411004016	配线	1.名称:消防线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZN-BYJ(F) 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	312.699			
360	030411004017	配线	1.名称:消防线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:NH-BV 4.规格:1.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	91.403			
361	030408002002	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:NH-KVV 3.规格:4*2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	384.474			
362	030408002003	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZN-KVV 3.规格:5*2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	327.296			
363	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	42			
364	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟火灾探测器	个	13			
365	030904001002	点型探测器	1.名称:燃气泄漏报警探测器	个	1			
366	030904003001	按钮	1.名称:关闭燃气总阀机械手	个	1			
367	030904003002	按钮	1.名称:带火警电话插孔的手动报警按钮	个	2			
368	030904003003	按钮	1.名称:消火栓信号按钮	个	14			
369	030904005001	声光报警器	1.名称:火灾声、光警报器	个	4			
370	030904006001	消防报警电话	1.名称:消防电话	个	2			
371	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾应急广播扬声器 2.安装方式:吸顶安装	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第50页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
372	030904008001	模块	1.名称:短路隔离器	个	2			
373	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式:单输入输出	个	2			
374	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:常开双扇防火门监控器	个	2			
375	030507007001	出入口执行机构设备	1.名称:门磁开关	台	4			
376	030507007002	出入口执行机构设备	1.名称:电磁释放器	台	4			
377	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:消防接线箱及模块箱 2.规格:400*300*100 3.类型:暗装	个	2			
378	030904017001	报警联动一体机	1.名称:应急照明电气火灾监控一体柜 2.含应急照明控制器和电气火灾监控控制箱 3.满足设计及施工规范	台	1			
379	030904017002	报警联动一体机	1.名称:消防电源和防火门监控一体柜 2.含消防电源监控控制箱和防火门监控控制箱 3.满足设计及施工规范	台	1			
380	030904017003	报警联动一体机	1.名称:通用火灾报警控制器 2.含电源、火灾报警控制器、多线手动控制盘、回路监控单元、显示控制盘、消防电话系统和消防应急广播等 3.满足设计及施工规范	台	1			
381	030905001002	自动报警系统调试	1.点数:64点以内 2.含火灾事故广播、消防通信系统调试	系统	1			
382	03B007	逃生缓降器	1.型号:XJSL型行星轮式建筑缓降器	套	3			
采暖系统								
383	031001008001	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:采暖水 3.管道材质、规格:无缝钢管、聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成一体 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求 6.含接口保温等	m	5.3			
384	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管 DN70 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求 6.含留、打、堵孔洞、管道支架及其除锈刷油等	m	34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第51页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
385	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管 DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求 6.含留、打、堵孔洞、管道支架及其除锈刷油等	m	53.3			
386	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管 DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求 6.含留、打、堵孔洞、管道支架及其除锈刷油等	m	14.4			
387	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管 DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求 6.含留、打、堵孔洞、管道支架及其除锈刷油等	m	9			
388	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求 6.含留、打、堵孔洞、管道支架及其除锈刷油等	m	169			
389	031001001008	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管 DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求 6.含留、打、堵孔洞、管道支架及其除锈刷油等	m	260.7			
390	030411005001	接线箱	1.名称:热表箱 2.规格:2500*1000*350	个	1			
391	030601001002	温度仪表	1.名称:温度计	支	2			
392	030601002005	压力仪表	1.名称:压力表 2.含表弯	台	4			
393	031003001029	螺纹阀门	1.类型:过滤器(40目) 2.规格、压力等级:DN70 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
394	031003001030	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第52页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
395	031003001031	螺纹阀门	1.类型:压差控制阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
396	031003014001	热量表	1.类型:热量表 2.型号、规格:DN70 3.连接形式:螺纹连接	块	1			
397	031003001032	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
398	031003001033	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
399	031003001034	螺纹阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
400	031003001035	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
401	031003001036	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	42			
402	031003001037	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	99			
403	031003001038	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	22			
404	031003001039	螺纹阀门	1.类型:恒温阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	74			
405	031003001040	螺纹阀门	1.类型:平衡阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
406	031002003010	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道公称直径70mm以内	个	2			
407	031002003011	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径70mm以内	个	4			
408	031002003012	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径25mm以内	个	40			
409	031002003013	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径20mm以内	个	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第53页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
410	030413003008	打洞(孔)	1.名称:预留孔洞 2.规格:介质管道公称直径70mm以内 3.填充(恢复)方式:综合考虑 4.混凝土标准:综合考虑	个	4			
411	030413003009	打洞(孔)	1.名称:预留孔洞 2.规格:介质管道公称直径25mm以内 3.填充(恢复)方式:综合考虑 4.混凝土标准:综合考虑	个	40			
412	030413003010	打洞(孔)	1.名称:预留孔洞 2.规格:介质管道公称直径20mm以内 3.填充(恢复)方式:综合考虑 4.混凝土标准:综合考虑	个	20			
413	031005002001	钢制散热器	1.结构形式:钢制散热器(柱式) 10片 2.型号、规格:GLF6.5-6/6-1.2型 3.安装方式:明装 4.托架刷油设计要求:满足设计及使用要求	组	25			
414	031005002002	钢制散热器	1.结构形式:钢制散热器(柱式) 12片 2.型号、规格:GLF6.5-6/6-1.2型 3.安装方式:明装 4.托架刷油设计要求:满足设计及使用要求	组	9			
415	031005002003	钢制散热器	1.结构形式:钢制散热器(柱式) 15片 2.型号、规格:GLF6.5-6/6-1.2型 3.安装方式:明装 4.托架刷油设计要求:满足设计及使用要求	组	6			
416	031005002004	钢制散热器	1.结构形式:钢制散热器(柱式) 20片 2.型号、规格:GLF6.5-6/6-1.2型 3.安装方式:明装 4.托架刷油设计要求:满足设计及使用要求	组	22			
417	031005002005	钢制散热器	1.结构形式:钢制散热器(柱式) 24片 2.型号、规格:GLF6.5-6/6-1.2型 3.安装方式:明装 4.托架刷油设计要求:满足设计及使用要求	组	2			
418	031005002006	钢制散热器	1.结构形式:钢制散热器(柱式) 25片 2.型号、规格:GLF6.5-6/6-1.2型 3.安装方式:明装 4.托架刷油设计要求:满足设计及使用要求	组	10			
419	031003001041	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.规格、压力等级:φ8 3.连接形式:螺纹连接	个	74			
420	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃丝棉 2.管道外径:φ57以内	m3	0.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第54页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
421	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃丝棉 2.管道外径: $\phi$ 133以内	m3	0.35			
422	031202005001	防火涂料	1.除锈级别:防火涂料两遍	m2	24.4			
423	031208007005	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布	m2	24.4			
424	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1			
空调水系统								
425	031001004001	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: $\phi$ 12.7 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求 6.含空调分液(分支)器和制冷剂 7.含管道支架及其除锈刷油等	m	191			
426	031001004002	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: $\phi$ 15.88 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求 6.含空调分液(分支)器和制冷剂 7.含管道支架及其除锈刷油等	m	147.3			
427	031001004003	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: $\phi$ 19.05 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求 6.含空调分液(分支)器和制冷剂 7.含管道支架及其除锈刷油等	m	31.7			
428	031001004004	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: $\phi$ 25.4 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求 6.含空调分液(分支)器和制冷剂 7.含管道支架及其除锈刷油等	m	61.7			
429	031001004005	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: $\phi$ 28.58 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求 6.含空调分液(分支)器和制冷剂 7.含管道支架及其除锈刷油等	m	10.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第55页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
430	031001004006	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:φ 9.52 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求 6.含空调分液(分支)器和制冷剂 7.含管道支架及其除锈刷油等	m	129.4			
431	031001004007	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:φ 6.35 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求 6.含空调分液(分支)器和制冷剂 7.含管道支架及其除锈刷油等	m	158.3			
432	031001006023	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:凝结水 3.材质、规格:U-PVC管 De40 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求 6.含管卡、留、打、堵孔洞等	m	33.4			
433	031001006024	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:凝结水 3.材质、规格:U-PVC管 De32 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求 6.含管卡、留、打、堵孔洞等	m	42.7			
434	031001006025	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:凝结水 3.材质、规格:U-PVC管 De25 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求 6.含管卡、留、打、堵孔洞等	m	180			
435	031002003014	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 2.规格:介质管道公称直径 100mm以内	个	10			
436	030413003011	打洞(孔)	1.名称:预留孔洞 2.规格:介质管道公称直径 100mm以内 3.填充(恢复)方式:综合考虑 4.混凝土标准:综合考虑	个	10			
437	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ 12.7/6.35 4.含外胶带	m	131.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第56页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
438	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径: $\phi$ 15.88/9.52 4.含外胶带	m	102.8			
439	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径: $\phi$ 19.05/12.7 4.含外胶带	m	31.65			
440	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径: $\phi$ 25.4/12.7 4.含外胶带	m	27.55			
441	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径: $\phi$ 25.4/15.88 4.含外胶带	m	34.1			
442	031208002012	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径: $\phi$ 28.58/15.88 4.含外胶带	m	10.4			
443	031208002013	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径: $\phi$ 9.52/6.35 4.含外胶带	m	26.6			
444	031208002014	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.管道外径:57mm以内	m <sup>3</sup>	0.33			
445	031009002001	空调水工程系统调试	1.系统形式:空调水	系统	1			
空调新风系统								
446	030701004001	风机盘管	1.名称:四面出风嵌入式RFT80X 2.安装形式:卡式嵌入式 3.额定制冷量: 8.4KW; 额定制热量: 9.6KW; 功率: 0.115KW 4.隔振垫(器)、支架形式、材质: 综合考虑 5.含防火软接头的安装	台	6			
447	030701004002	风机盘管	1.名称:四面出风嵌入式RFT71X 2.安装形式:卡式嵌入式 3.额定制冷量: 7.1KW; 额定制热量: 8.5KW; 功率: 0.67KW 4.隔振垫(器)、支架形式、材质: 综合考虑 5.含防火软接头的安装	台	4			
448	030701004003	风机盘管	1.名称:紧凑型风管机RFUS22X 2.安装形式:吊顶式 3.额定制冷量: 2.2KW; 额定制热量: 2.8KW; 功率: 0.07KW 4.隔振垫(器)、支架形式、材质: 综合考虑 5.含防火软接头的安装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第57页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
449	030701004004	风机盘管	1.名称:紧凑型风管机 RFUS28X 2.安装形式:吊顶式 3.额定制冷量: 2.8KW; 额定制热量: 3.3KW; 功率: 0.07KW 4.隔振垫(器)、支架形式、材质: 综合考虑 5.含防火软接头的安装	台	5			
450	030701004005	风机盘管	1.名称:紧凑型风管机 RFUS36X 2.安装形式:吊顶式 3.额定制冷量: 3.6KW; 额定制热量: 4.2KW; 功率: 0.08KW 4.隔振垫(器)、支架形式、材质: 综合考虑 5.含防火软接头的安装	台	26			
451	030701004006	风机盘管	1.名称:紧凑型风管机 RFUS45X 2.安装形式:吊顶式 3.额定制冷量: 4.5KW; 额定制热量: 5.0KW; 功率: 0.08KW 4.隔振垫(器)、支架形式、材质: 综合考虑 5.含防火软接头的安装	台	6			
452	030701004007	风机盘管	1.名称:紧凑型风管机 RFUS56X 2.安装形式:吊顶式 3.额定制冷量: 5.6KW; 额定制热量: 6.5KW; 功率: 0.08KW 4.隔振垫(器)、支架形式、材质: 综合考虑 5.含防火软接头的安装	台	1			
453	030701003001	空调器	1.名称:全直流变频室外机 RFC400TX 2.安装形式:落地式 3.额定制冷量: 40.0KW; 额定制热量: 45.0KW; 功率: 11.8/12.5KW 4.隔振垫(器)、支架形式、材质: 综合考虑 5.含防火软接头的安装	台	3			
454	030701003002	空调器	1.名称:全直流变频室外机 RFC504TX-K 2.安装形式:落地式 3.额定制冷量: 50.4KW; 额定制热量: 56.5KW; 功率: 14.65/15.04KW 4.隔振垫(器)、支架形式、材质: 综合考虑 5.含防火软接头的安装	台	2			
455	030701003003	空调器	1.名称:全热交换器 SAF500PM 2.安装形式:吊顶式 3.质量:风量: 500CMH; 机外静压: 120Pa; 功率: 0.33KW 4.隔振垫(器)、支架形式、材质: 综合考虑 5.含防火软接头的安装、设备自带箱等	台	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第58页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
456	030701003004	空调器	1.名称:全热交换器 SAF2000PM 2.安装形式:吊顶式 3.质量:风量:2000CMH; 机外静压:176Pa;功率: 1.02KW 4.隔振垫(器)、支架形 式、材质:综合考虑 5.含防火软接头的安装、设备 自带箱等	台	1			
457	030406009001	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机检查接线 2.型号:功率0.75KW以下	台	53			
458	030406006006	低压交流异步电动机	1.名称:空调室外机电气检查 接线 2.容量(kW):30KW以下	台	5			
459	030702001001	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:450<长边长 ≤630mm 4.板材厚度:0.6mm以内 5.接口形式:共板法兰 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按照施工规范	m2	177.4			
460	030702001002	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:长边长≤1000mm 4.板材厚度:0.75mm以内 5.接口形式:共板法兰 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按照施工规范	m2	54.1			
461	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.型号:500*500	个	1			
462	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.型号:250*250	个	7			
463	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.型号:850*120	个	2			
464	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.型号:650*120	个	12			
465	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.型号:200*150	个	3			
466	030703011006	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.型号:250*250	个	3			
467	030703011007	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.型号:120*120	个	30			
468	030703011008	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号:250*200	个	6			
469	030703011009	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号:500*320	个	2			
470	030703011010	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号:500*500	个	1			
471	030703001001	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.规格:500*500	个	2			
472	030703001002	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:160*120	个	2			
473	030703001003	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:120*120	个	30			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第59页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
474	030703001004	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:500*200	个	2			
475	030703001005	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:250*160	个	15			
476	030703001006	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:250*160  3.包括执行机构及支架制安	个	9			
477	03B008	软管接口	1.材质:帆布软连接	m <sup>2</sup>	5.3			
478	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔离心玻璃棉板	m <sup>3</sup>	7.65			
479	031201002001	设备与矩形管道刷油	1.油漆品种:防锈漆一遍	m <sup>2</sup>	25.5			
480	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
通风系统								
481	030702001003	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:长边长≤320mm 4.板材厚度:0.5mm以内 5.接口形式:共板法兰 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按照施工规范	m <sup>2</sup>	1.6			
482	030702001004	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:450<长边长≤630mm 4.板材厚度:0.75mm以内 5.接口形式:共板法兰 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按照施工规范	m <sup>2</sup>	40.4			
483	030404033002	风扇	1.名称:通风机 2.型号:ST-8-1型 3.规格:风量:180m <sup>3</sup> /h;功率:0.025KW 4.安装方式:吊顶	台	2			
484	030703011011	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号:630*250	个	1			
485	030703011012	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.型号:500*500 3.包含支架的制安	个	2			
486	030703001007	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.规格:630*250 3.包含支架的制安	个	1			
487	030703001008	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.规格:500*320  3.包含支架的制安	个	1			
488	030703001009	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:500*320  3.包括执行机构及支架制安	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第60页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
489	030108001001	离心式通风机	1.名称:防爆风机 2.型号:KLKWT-F No30 3.质量:风量: 3250m3/h; 功率: 0.65KW; 重量: 230kg 4.含设备支吊架、减震器、软管接口等 5.单机试运转要求:运转均匀、平稳、无异常响动等	台	1			
490	030108001002	离心式通风机	1.名称:低噪声混流风机 2.型号:CDZ-2.8-C 3.质量:风量: 2100m3/h; 全压: 221Pa; 电动功率: 0.55KW 4.含设备支吊架、减震器、软管接口等 5.单机试运转要求:运转均匀、平稳、无异常响动等	台	1			
491	030406009002	微型电机、电加热器	1.名称:风机检查接线 2.型号:功率0.75KW以下	台	2			
492	030704001002	通风工程检测、调试		系统	1			
防排烟系统								
493	030702001005	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:450<长边长≤630mm 4.板材厚度:0.6mm以内 5.接口形式:角钢法兰 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按照施工规范	m2	6.8			
494	030702001006	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:630<长边长≤1000mm 4.板材厚度:1.0mm以内 5.接口形式:角钢法兰 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按照施工规范	m2	19.8			
495	030703001010	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:1000*320 3.包括执行机构及支架制安	个	1			
496	030703001011	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.规格:630*630 3.包含支架的制安	个	1			
497	030703011013	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶排烟口 2.型号:800*800	个	1			
498	030108001003	离心式通风机	1.名称:厨房专用离心风机 2.型号:KLKWT-F No30 3.质量:风量: 10500m3/h; 功率: 3.5KW; 重量: 150kg; 转速:1450r/min; 全压: 556Pa 4.含设备支吊架、减震器、软管接口等 5.单机试运转要求:运转均匀、平稳、无异常响动等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第61页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
499	030108003001	轴流通风机	1.名称:高温排烟混流式风机 2.型号:JGF-5.5-11 3.质量:风量:2100m <sup>3</sup> /h; 全压:539Pa;电动机功率:8.5KW 4.含设备支吊架、减震器、软管接口等 5.单机试运转要求:运转均匀、平稳、无异常响动等	台	1			
500	03B009	厨房油烟净化器	1.型号:DJH-10 2.质量:风量:10000m <sup>3</sup> /h;功率:0.58KW;重量:230kg	台	1			
501	030406009003	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机检查接线 2.型号:功率0.75KW以下	台	1			
502	030406006007	低压交流异步电动机	1.名称:风机电气检查接线 2.容量(kW):13KW以下	台	2			
503	03B010	挡烟垂壁	1.规格:固定挡烟垂壁,底边距地2.2m 2.材质:8mm防火铝丝精磨边玻璃 3.具体做法详见图集L13J7-82-2	m <sup>2</sup>	5.6			
504	030704001003	通风工程检测、调试		系统	1			
	室外工程-土建							
1	010501001006	垫层	1.垫层材料种类、配合比:级配碎石垫层 2.厚度:综合考虑	m <sup>3</sup>	112.068			
2	010501001007	垫层(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.垫层类别:综合考虑 4.部位:基础	m <sup>3</sup>	3.23			
3	010501001008	垫层(含模板)	1.厚度:综合考虑 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C25混凝土 4.其他:含伸缩缝等 5.部位:路边石靠背、垫层等	m <sup>3</sup>	40.365			
4	010501001009	砼路面(含模板)	1.厚度:120mm厚 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C25混凝土 4.其他:含伸缩缝等	m <sup>2</sup>	1464.15			
5	01B033	平路缘石	1.结合层材料种类、厚度:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:800*130*100mm花岗石路沿石,磨边、倒角综合考虑 3.形状:直形、弧形综合考虑 4.工程量计算规则:按照缘石长度以米计算	m	77.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第62页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	01B034	平路缘石	1.结合层材料种类、厚度:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:120*250*800mm花岗石路沿石,磨边、倒角综合考虑 3.形状:直形、弧形综合考虑 4.工程量计算规则:按照缘石长度以米计算	m	77.92			
7	01B035	嵌草砖	1.材料规格:80mm厚预制浅草水泥砖,50mm种植土粗砂 2.粘结层材料规格:50mm厚1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	403.65			
8	01B036	成品塑料车挡		个	68			
9	010401012003	零星砌体	1.砖品种、规格、强度等级:MU7.5砖 2.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆 3.墙体厚度:综合考虑 4.部位:花池	m <sup>3</sup>	12.13			
10	010507005001	压顶(含模板)	1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	2.43			
11	010903003002	墙面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:20mm厚M7.5水泥砂浆水泥砂浆内掺5%防水粉 2.部位:花池	m <sup>2</sup>	47.49			
12	010903001003	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚聚合物卷材防水 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:花池	m <sup>2</sup>	47.49			
室外工程-装饰								
1	011102001004	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:100*200*60mm黄色透水广场砖 3.其他:含缝隙处理及伸缩缝等	m <sup>2</sup>	81.6			
2	011203001001	零星项目一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20mm厚M7.5水泥砂浆抹平 3.分格缝宽度、材料种类:综合考虑 4.部位:花池	m <sup>2</sup>	30.31			
室外工程-安装								
供热管网工程								
1	031001008002	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋保温管 $\phi 76 \times 3.5$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:硬质聚氨酯保温 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	152.3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第63页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	03B011	拆除、安装原有管道	1.名称:拆除、重新安装原有管道 2.规格:预制直埋保温管 φ76*3.5 3.包含拆卸旧料堆放至指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m	124.37			
3	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN70、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:氩电联焊	个	2			
4	031003011004	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN75、1.6MPa 3.连接形式:焊接 4.含保温	副	2			
污水系统								
5	031001006026	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 环刚度不小于8KN/m <sup>2</sup> DN300 4.连接形式:承插连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求	m	121			
6	031001006027	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 环刚度不小于4KN/m <sup>2</sup> DN300 4.连接形式:承插连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求	m	20			
给水系统								
7	030901011001	室外消火栓	1.安装方式:室外地上式 2.型号、规格:SS100/65-1.0 DN100 3.详见图集L13S4-4	套	1			
8	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:水泥衬里的球墨铸铁管 DN150 4.连接形式:承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包含消毒冲洗	m	10			
9	031001005005	铸铁管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:水泥衬里的球墨铸铁管 DN100 4.连接形式:承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包含消毒冲洗	m	46			
10	031001006028	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管 DN40 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求	m	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第64页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031001006029	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管DN70 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求	m	2			
12	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN150,压力同管道 4.连接形式:法兰连接	个	1			
13	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN100,压力同管道 4.连接形式:法兰连接	个	3			
14	031003011005	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽	副	1			
15	031003011006	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽	副	3			
强电系统								
16	030408001024	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJ (F) E型 3.规格:4x240 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	49.99			
17	030408001025	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJ (F) E型 3.规格:4x185 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	98.97			
18	030408001026	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJ (F) E型 3.规格:3*95+1*50 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	61.4			
19	030408001027	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJ (F) E型 3.规格:4*35 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	123.9			
20	030408003001	电缆保护管	1.名称:室外电缆保护管 2.材质:钢管 3.规格:SC100 4.敷设方式:埋地敷设	m	259.87			
21	030408001028	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJ (F) E型 3.规格:3*35+16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	114.75			
22	030408003002	电缆保护管	1.名称:室外电缆保护管 2.材质:钢管 3.规格:SC150 4.敷设方式:埋地敷设	m	78.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第65页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030408006009	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:四芯截面240mm <sup>2</sup> 以下 3.材质、类型:铜芯	个	2			
24	030402018001	组合型成套箱式变电站	1.名称:箱式变压器 2.型号:400KVA 3.含箱变围栏、锁具、标识牌、本体接地、基础槽钢、送配电调试等所有配套内容	台	1			
25	030408006010	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:四芯截面120mm <sup>2</sup> 以下 3.材质、类型:铜芯	个	1			
26	030408006011	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:四芯截面35mm <sup>2</sup> 以下 3.材质、类型:铜芯	个	4			
弱电系统								
27	030507008001	监控摄像设备	1.名称:枪式摄像机 2.参数:200万 1/2.7" 红外阵列poe摄像机	台	8			
28	030507008002	监控摄像设备	1.名称:普铁监控立杆 2.参数:镀锌烤漆,高3.5米,含预埋件 3.杆基础:600*600*600、800*800*200 4.达到甲方使用及验收标准。	根	2			
29	030502003001	分线接线箱(盒)	1.名称:不锈钢弱电箱 2.规格:400mm*500mm	个	2			
30	030501012001	交换机	1.名称:百兆交换机 2.参数:16口、POE 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收要求	台	1			
31	030501004001	存储设备	1.名称:硬盘录像机 2.参数16路录像机 3.含设备单体调试 4.具备接入智慧社区平台,视频联网平台的功能;符合住建局大平台标准。 5.达到甲方使用及验收要求。	台	1			
32	030502001001	机柜、机架	1.名称:监控机柜 2.规格:16寸 3.安装方式:落地式 4.到达甲方使用及验收要求	台	1			
33	030507008003	监控摄像设备	1.名称:监控操作台 2.规格:双联 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收要求	台	1			
34	030501002001	输出设备	1.名称:显示器 2.规格:22寸,最高分辨率1080P 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收要求	台	1			
35	030501004002	存储设备	1.名称:硬盘 2.规格:监控专用6T. 3.5英寸 3.含设备单体调试 4.达到甲方使用及验收要求	台	1			
36	030502005001	双绞线缆	1.名称:超5类网线(Cat5e非屏蔽双绞线) 2.敷设方式:穿管敷设	m	500			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第66页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030411004018	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:智能化线路 3.型号:RVV型 4.规格:2*1.0mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯软导线	m	50			
38	030404035006	插座	1.名称:插排(五口插排)	套	1			
39	030404019001	控制开关	1.名称:空气开关	个	1			
40	030408003003	电缆保护管	1.名称:室外电缆保护管 2.材质:钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:埋地敷设	m	64.36			
41	030408003004	电缆保护管	1.名称:室外电缆保护管 2.材质:钢管 3.规格:SC100 4.敷设方式:埋地敷设	m	145.36			
管网工程-土建								
1	010101003001	挖沟槽土石方	1.土壤类别:综合考虑土方、石方等 2.挖土深度:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.工作内容:挖掘机开挖、人工基槽清理、装车、场内倒运等 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以基础垫层底面积乘以挖土深度计算	m <sup>3</sup>	652.72			
2	010103001002	回填方	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数 $\geq 0.94$ 3.土源:原土,装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:包含土方留置、调配费用,自找留置场地,运距综合考虑 5.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m <sup>3</sup>	70.11			
3	010103001003	回填砂	1.回填方式:综合考虑 2.填方材料要求:水洗砂,满足质量要求 3.工作内容:分层回填、夯实、沉水、平整等 4.工程量计算规则:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	634.04			
4	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:土方、竣工清理、建筑垃圾等综合考虑 2.运距:综合考虑,而且必须符合乳山市政府部门垃圾堆放的要求 3.主要内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m <sup>3</sup>	88.79			
5	010404001001	垫层	1.垫层材料种类:砂基础 2.回填要求:清除基坑内杂物,夯实,沉水,回填,质量满足设计要求	m <sup>3</sup>	70.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第67页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010404001002	垫层	1.垫层材料种类:碎石垫层 2.回填要求:清除基坑内杂物,夯实,沉水,回填,质量满足设计要求	m <sup>3</sup>	3.79			
7	010501001010	垫层	1.厚度:100mm厚 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C15混凝土 4.其他:含模板等	m <sup>3</sup>	2.53			
8	010501006001	设备基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:含模板等	m <sup>3</sup>	12.14			
9	010502001003	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:含模板等	m <sup>3</sup>	0.19			
10	01B037	管道包封	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	39.76			
11	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400≤φ10 2.部位:综合考虑 3.含接头	t	0.018			
12	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ10< HRB400≤φ18 2.部位:综合考虑 3.含接头	t	0.02			
13	010516001001	螺栓	1.构件名称:M14锚栓	个	16			
14	01B038	整体化粪池	1.材质:玻璃钢 2.型号、规格:容积16m <sup>3</sup> 3.其他:含成品玻璃钢化粪池及配套隔板、通气管、管罩的运输、安装、调试等,不含罐体垫层、检查井底板、井壁、检查井井盖等	座	1			
15	010401011001	砌筑砖井壁	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆 砖砌体 2.形状:圆形井 3.壁厚及井深:综合考虑 4.其他:含井壁踏步安装	m <sup>3</sup>	1.06			
16	01B039	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:墙面抹灰	m <sup>2</sup>	4.4			
17	010401011002	阀门井	1.砖砌收口式阀门井,具体详见L13S2,页32、33 2.100mm厚碎石垫层,200mm厚C25抗渗混凝土垫层,M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,井壁用1:2防水砂浆抹面厚度20mm,C30钢筋混凝土盖板 3.井深按照1000mm考虑 4.其他:包含井主体、钢筋、模板、爬梯、井底排水管、防坠网等,挖填土、井盖单列项	座	2			
18	01B040	阀门井调整±0.1米	1.砖砌矩形井 2.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,井壁用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.井深调整±0.1m	座	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第68页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010401011003	阀门井	1.水表井,具体详见L13S2,页7 2.100mm厚碎石垫层,200mm厚C25抗渗混凝土垫层,M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,井壁用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.井深按照1000mm考虑 4.其他:包含井主体、钢筋、模板、爬梯、井底排水管、防坠网等,挖填土、井盖单列项	座	1			
20	01B041	阀门井调整±0.1米	1.砖砌矩形井 2.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,井壁用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.井深调整±0.1m	座	3			
21	010401011004	阀门井	1.水表井,具体详见L13S2,页12 2.100mm厚碎石垫层,200mm厚C25抗渗混凝土垫层,M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,井壁用1:2防水砂浆抹面厚度20mm,C30钢筋混凝土盖板 3.井深按照1000mm考虑 4.其他:包含井主体、钢筋、模板、爬梯、井底排水管、防坠网等,挖填土、井盖单列项	座	1			
22	01B042	阀门井调整±0.1米	1.砖砌矩形井 2.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,井壁用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.井深调整±0.1m	座	3			
23	01B043	塑料检查井	1.材质:塑料检查井 2.规格:φ315mm,含井座、井筒、井圈、铸铁井盖、防坠网等,具体详见L13S8,页111~133 3.井深:具体详见图纸 4.井盖材质:重型球墨铸铁可调式防沉降井盖 5.井圈材质:混凝土井圈 6.工程量:按图示数量以座计算 7.其他:含运输、安装、调试等	座	14			
24	010507006001	隔油池	1.隔油池,具体详见L13S8,页194 2.300mm厚卵石垫层,100mm厚C15混凝土垫层,C30混凝土池底、池壁,池内用1:2.5水泥砂浆加5%防水剂抹面厚度20mm,C30钢筋混凝土盖板 3.其他:包含井主体、钢筋、模板、隔油板、铸铁井盖、槽钢等	座	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第69页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010401011005	阀门井	1.雨水井,具体详见06MS201-3,页9 2.100mm厚C15混凝土垫层,M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙,井壁用1:2防水砂浆抹面厚度20mm,C25钢筋混凝土盖板 3.井深按照1000mm考虑 4.其他:包含井主体、井圈、钢筋、模板、防坠网等,挖填土单列项	座	3			
26	01B044	阀门井调整±0.1米	1.砖砌矩形井 2.M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙,井壁用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.井深调整±0.1m	座	3			
27	010401011006	雨水口	1.砖砌矩形井,具体详见06MS201-8,页24 2.100mm厚C15混凝土垫层,M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙,座浆采用20mm厚1:3水泥砂浆,井壁内侧采用1:2水泥砂浆勾缝,井底30cm沉砂坑 3.井深按照1000mm考虑 4.其他:包含井主体、模板、井圈、沉砂坑等,挖填土、井盖单列项	座	6			
28	01B045	安装雨水篦子	1.部位:雨水口 2.规格、材质:成品三防铸铁雨水篦 3.包含购买、运输、安装费用等	套	6			
29	010401011007	检查井	1.砖砌方检查井 2.M7.5水泥砂浆砌MU15砖井墙,120mm厚混凝土压顶,井壁用1:2防水砂浆抹面厚度20mm,两块600*800mm称重20t的成品PE盖板 3.井深按照1200mm考虑 4.其他:包含集水坑、防坠网等,挖填土单列项	座	1			
30	010401011008	手孔井	1.900*1200mm砖砌方手孔井 2.250mm厚C15混凝土垫层,M10水泥砂浆砌MU20砖井墙,120mm厚C20钢筋混凝土盖板,井壁用M10水泥砂浆抹面厚度20mm 3.其他:包含集水坑、防坠网等,挖填土单列项	座	3			
31	010401011009	手孔井	1.1000*1500mm砖砌方手孔井 2.250mm厚C15混凝土垫层,M10水泥砂浆砌MU20砖井墙,120mm厚C20钢筋混凝土盖板,井壁用M10水泥砂浆抹面厚度20mm 3.其他:包含集水坑、防坠网等,挖填土单列项	座	8			
32	01B046	阀门井盖	1.部位:阀门井等 2.Φ700mm铸铁井盖 3.包含购买、运输、安装费用等	套	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第70页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	01B047	变电站遮拦	1.高度:≥1700mm	m	26.4			
	雨水管网工程-安装							
1	040501001001	混凝土管	1.材质及规格:钢筋砼乙型接口 II 级管 d400 2.连接形式:橡胶圈接口连接 3.铺设深度:综合考虑 4.含管道接口及截断 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	71			
	绿化工程							
1	050102001001	栽植乔木	1.种类:樱花 2.规格:冠幅 φ=1.5m,分枝点高度=2m,胸径=8cm,全冠,球型,株型饱满圆润,枝叶茂盛 3.土质:符合规范及设计要求 4.养护期:一年	株	11			
2	050102002001	栽植灌木	1.种类:红叶石楠球 2.规格:高度H=1.5m,冠幅=1.2m,分枝点高度0.1-0.2m,全冠,球形,株型饱满圆润,枝叶茂盛 3.土质:符合规范及设计要求 4.养护期:一年	株	25			
3	050102002002	栽植灌木	1.种类:金森女贞球 2.规格:高度H=1m,冠幅=1.2m,分枝点高度0.1-0.2m,全冠,球形,株型饱满圆润,枝叶茂盛 3.土质:符合规范及设计要求 4.养护期:一年	株	5			
4	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:冷季型草坪 2.铺种方式:草种混播 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:一年	m <sup>2</sup>	90			
5	05B001	整理绿化用地	1.回填土质要求:达到种植要求,满足设计及规范要求 2.工作内容:平整场地、翻松种植土、施基肥、捡石块、垃圾归堆、掩埋等,按照设计要求塑造地形 3.工程量计算规则:按实际平整面积计算	m <sup>2</sup>	90			
6	050101009001	回填种植土	1.种植土来源:综合考虑,包括取土、运土、填土、平整等 2.运距:综合考虑 3.土质:满足种植要求 4.计算规则:按实际体积以立方米计算	m <sup>3</sup>	90			
7	050102012002	铺种草皮	1.草皮种类:冷季型草坪 2.铺种方式:草种混播,以实际覆盖面积为准 3.种植为准:植草砖车位绿化 4.土质:根据现场情况综合考虑 5.养护期:一年	m <sup>2</sup>	240			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第71页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	向阳社区用房一							
	旧楼改造部分							
1	01B001	纤维网格布	1.部位:外墙 2.砂浆处压入耐碱玻璃纤维网布一道 3.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m2	1642.058			
2	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5mm厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆 3.部位:外墙	m2	1528.01			
3	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:9mm厚1:3水泥砂浆+6mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:外墙	m2	1528.01			
4	01B002	刷界面剂	1.基层类型:综合考虑 2.刷界面剂种类:2mm厚专用界面剂一道 3.部位:外墙	m2	1528.01			
5	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种:涂料，满足设计及质量规范要求	m2	1308.06			
6	011407001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种:真石漆，满足设计及质量规范要求	m2	336.88			
7	011001003006	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:80mm厚B1级聚苯板薄抹灰外墙保温系统 3.固定方式:综合考虑 4.其他:含安全防护、管线的拆按及物料搬运费等	m2	1347.52			
8	011001003007	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:80mm厚A级水泥发泡保温板防火隔离带 3.固定方式:综合考虑 4.其他:含安全防护、管线的拆按及物料搬运费等	m2	180.49			
9	011001003008	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外门窗洞口侧边、挑檐等 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20mm厚无机保温浆料	m2	116.92			
10	01B003	外墙面处理	1.基层墙体清理、打磨,清除表面粉尘和油污,使基层清洁干燥,清除表面与基层结合不牢固以及污染严重的面层、空鼓开裂的面层,满足新作施工要求	m2	1644.93			
11	01B004	屋顶垃圾清理	1.内容:现有屋面清理，满足新做要求	项	1			
12	011001001005	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2%	m2	275.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第72页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:屋面	m <sup>2</sup>	275.94			
14	011001001006	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:60厚挤塑聚苯板 2.粘结材料种类、做法:干铺 3.其他:综合考虑防火隔离带	m <sup>2</sup>	275.94			
15	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:30mm厚C20细石混凝土 2.部位:屋面	m <sup>2</sup>	275.94			
16	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7mm厚聚乙烯丙纶卷材+1.3mm厚聚合物水泥防水粘结料满粘 2.防水层数:两层,搭接及附加层用量不另行计算 3.防水层做法:综合考虑 4.部位:屋面	m <sup>2</sup>	306.55			
17	011003001005	隔离层	1.隔离层部位:屋面 2.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯膜一层	m <sup>2</sup>	275.94			
18	011101006003	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:20mm厚1:2.5水泥砂浆,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:屋面	m <sup>2</sup>	275.94			
19	01B005	落水管	1.材质、规格:φ100PVC 2.其他:含雨水斗及雨水口 3.包含原有落水管、落水斗的拆除及外运,运距综合考虑,而且必须符合乳山市政府部门垃圾堆放的要求	m	83.16			
室外工程								
1	011601001003	砖砌体拆除	1.拆除范围:主体拆除,包含主体基础结构、门卫房等 2.拆除方式:综合考虑 3.垃圾运距:综合考虑,而且必须符合乳山市政府部门垃圾堆放的要求 4.工作内容:人工配合机械拆除、装车、外运等 5.工程量计算规则:按建筑面积计算	m <sup>2</sup>	914.29			
2	011602001002	混凝土构件拆除	1.构件名称:混凝土地面 2.厚度:综合考虑,包含垫层等 3.拆除方式:综合考虑 4.垃圾运距:综合考虑,而且必须符合乳山市政府部门垃圾堆放的要求 5.工作内容:人工配合机械拆除、装车、外运等 6.工程量计算规则:按实际拆除面积计算	m <sup>2</sup>	1236.5			
3	010501001011	垫层	1.垫层材料种类、配合比:级配碎石垫层 2.厚度:综合考虑	m <sup>3</sup>	93.7032			
4	010501001012	砼路面(含模板)	1.厚度:120mm厚 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C25混凝土 4.其他:含伸缩缝等	m <sup>2</sup>	1561.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第73页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	01B048	标线	1.材料品种:热熔反光涂料 2.线型:线宽150mm	m2	40			
	工贸资产社区配套用房改造工程(星苗幼儿园)							
	新建楼梯间部分-土建							
1	010101002002	挖一般土石方	1.土壤类别:综合考虑土方、石方等 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:场内堆放,运距综合考虑 4.工作内容:挖掘机开挖、人工基槽清理、装车、场内倒运等 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以基础垫层底面积乘以挖土深度计算 6.部位:基础开挖	m3	62.17			
2	010103001004	回填方	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数 $\geq 0.94$ 3.土源:原土,运距综合考虑、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算 6.部位:基础回填、室外回填	m3	45.88			
3	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:土方、竣工清理、建筑垃圾等综合考虑 2.运距:综合考虑,而且必须符合乳山市政府部门垃圾堆放的要求 3.主要内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m3	16.29			
4	010401001002	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结普通砖 2.基础类型:条形基础 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	4.51			
5	010903003003	墙面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆内加3.8%QBZ-1型防水剂 2.部位:综合考虑	m2	65.77			
6	010401003005	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10烧结普通砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆	m3	48.17			
7	010404001003	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:300mm厚3:7灰土 2.部位:台阶挡墙下	m3	0.19			
8	010501002002	带形基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.62			
9	010502002002	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.38			
10	010503002003	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第74页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010503004002	圈梁、窗台压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.33			
12	010503005002	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.28			
13	010504001003	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.65			
14	010505003001	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.52			
15	010505008002	雨篷	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.23			
16	010506001003	直形楼梯	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	45.91			
17	010501001013	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:基础	m3	2.17			
18	010507004002	台阶	1.踏步高、宽:综合考虑 2.面层:60mm厚C20混凝土随打随抹,上撒1:1水泥砂子压实赶光,台阶面向外坡1% 3.基层:300mm厚3:7灰土分两步夯实	m2	3.15			
19	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 5 < \text{HRB400} \leq \phi 10$ 2.部位:箍筋 3.带E钢筋综合考虑	t	0.473			
20	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi 10$ 2.部位:直筋 3.带E钢筋综合考虑	t	1.293			
21	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10 < \text{HRB400} \leq \phi 18$ 2.部位:直筋 3.带E钢筋综合考虑	t	1.527			
22	010802001004	金属平开门	1.采用普通铝合金金属平开全玻门 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等	m2	3.45			
23	010807001008	金属平开窗	1.采用隔热铝合金平开窗 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等	m2	5.4			
24	010404001004	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:150mm厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:地面	m3	2.688			
25	010501001014	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:60mm厚C15 3.部位:地面	m3	1.0752			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第75页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	01B049	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 3.部位:地面	m <sup>2</sup>	17.92			
27	010904001004	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料 2.防水层数:两层,搭接及附加层用量不另行计算 3.防水层做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	23.51			
28	011001001007	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2%	m <sup>2</sup>	20.5			
29	01B050	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:屋面	m <sup>2</sup>	20.5			
30	011001001008	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:60厚挤塑聚苯板 2.粘结材料种类、做法:干铺 3.其他:综合考虑防火隔离带	m <sup>2</sup>	20.5			
31	01B051	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:30mm厚C20细石混凝土 2.部位:屋面	m <sup>2</sup>	20.5			
32	010902001003	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7mm厚聚乙烯丙纶卷材+1.3mm厚聚合物水泥防水粘结料满粘 2.防水层数:两层,搭接及附加层用量不另行计算 3.防水层做法:综合考虑 4.部位:屋面	m <sup>2</sup>	48.11			
33	011003001006	隔离层	1.隔离层部位:屋面 2.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯膜一层	m <sup>2</sup>	20.5			
34	011001003009	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:80mm厚B1级聚苯板薄抹灰外墙保温系统 3.固定方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	143.71			
35	011001003010	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:80mm厚A级水泥发泡保温板防火隔离带 3.固定方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	21			
36	011001003011	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外门窗洞口侧边 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20mm厚无机保温浆料	m <sup>2</sup>	3.86			
37	01B052	纤维网格布	1.部位:外墙 2.砂浆处压入耐碱玻璃纤维网布一道 3.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m <sup>2</sup>	157.97			
38	010903004001	墙面变形缝	1.详见图集L13J14-P26-2 2.详见图集L13J14-P21-1	m	30.4			
39	010902008001	屋面变形缝	1.名称:屋面变形缝 2.详见图集L13J14-P26-2	m	10.5			
40	010904004001	楼(地)面变形缝	1.名称:楼、地面变形缝 2.详见图集L13J14-P5-1	m	42			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第76页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	011503001008	楼梯栏杆	1.扶手材料种类、规格:不锈钢扶手1050mm高 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢栏杆,间距≤110mm 3.固定配件种类:详见图集L13J8-19-1	m	21.54			
42	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100PVC泄水管	个	2			
新建楼梯间部分-装饰								
1	011107001002	石材台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.粘结层材料种类:30mm厚干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚花岗岩 4.勾缝材料种类:水泥浆擦缝 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	1.26			
2	011102001005	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚花岗岩 4.嵌缝材料种类:水泥浆擦缝 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:台阶平台	m <sup>2</sup>	1.89			
3	011102001006	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚大理石板 4.嵌缝材料种类:水泥浆擦缝 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	37.03			
4	011106001002	石材楼梯面层	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.粘结层厚度、材料种类:30mm厚干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚大理石板 4.防滑条材料种类、规格:满足设计与甲方要求综合考虑 5.勾缝材料种类:水泥浆擦缝 6.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	45.91			
5	011105002003	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.基层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 3.粘贴层厚度、材料种类:4-5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 4.面层材料品种、规格、颜色:8~10mm厚石材面层,水泥浆擦缝 5.形式:直形	m <sup>2</sup>	10.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第77页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011105002004	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.基层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆一道 3.粘贴层厚度、材料种 类:4-5mm厚1:1水泥砂浆加 水重20%建筑胶 4.面层材料品种、规格、颜 色:8~10mm厚石材面层, 水泥浆擦缝 5.形式:异形	m2	4.15			
7	011201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:9mm 厚1:1.6水泥石灰砂浆+6mm 厚1:0.5:3水泥石灰砂浆 3.部位:内墙	m2	242.11			
8	011201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	400.08			
9	011407001005	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含 打磨等成活,满足喷刷乳胶 漆要求 5.涂料品种、喷刷遍数:白 色乳胶漆,遍数达到成活要 求	m2	242.11			
10	011301001002	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.抹灰厚度、材料种类、砂 浆配合比:5mm厚1:1.4水泥 石灰砂浆打底+3mm厚 1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	75.51			
11	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含 打磨等成活,满足喷刷乳胶 漆要求 5.涂料品种、喷刷遍数:白 色乳胶漆,遍数达到成活要 求	m2	75.51			
12	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合 比:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹 平压光,1m*1m分格,缝 宽20mm,密封胶嵌缝 4.部位:屋面	m2	20.5			
13	011201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:9mm 厚1:3水泥砂浆+6mm厚1:2.5 水泥砂浆 3.部位:外墙	m2	157.97			
14	011201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5mm 厚干粉类聚合物水泥防水 砂浆 3.部位:外墙	m2	157.97			
15	011407001006	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种:涂料,满足设 计及质量规范要求	m2	172.78			
旧楼改造部分								
1	01B006	东侧外外墙的拆 除并恢复		项	1			
2	01B007	新建化粪池及管 道		项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第78页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	01B008	室外小房及化粪池拆除	1.内容:包含垃圾清理、归堆及垃圾外运	项	1			
4	011207001001	轻钢龙骨岩棉硅酸钙板隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:横向为38横贯龙骨,纵向为75系列轻钢龙骨@400 2.隔离层材料种类、规格:岩棉填充层 3.面层材料品种、规格、颜色:硅酸钙板	m <sup>2</sup>	52.59			
5	010902004002	屋面排水管	1.排水管道品种、规格:DN100PVC落水管 2.雨水斗口品种、规格:PVC雨水斗 3.接缝、嵌缝材料种类:综合考虑 4.其他:每隔4米设一道伸缩节	m	67.29			
6	011601001004	砖砌体拆除	1.砌体材质:综合考虑 2.其他:包含垃圾清理、归堆及垃圾外运	m <sup>3</sup>	4.22			
7	011610001001	木门拆除	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.其他:包含垃圾清理、归堆及垃圾外运	m <sup>2</sup>	16.52			
8	011610001002	木窗拆除	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.其他:包含垃圾清理、归堆及垃圾外运	m <sup>2</sup>	36.62			
9	011610002001	金属门拆除	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.其他:包含垃圾清理、归堆及垃圾外运	m <sup>2</sup>	8.75			
10	01B009	肯德基门	1.满足设计及甲方使用要求	m <sup>2</sup>	8.75			
11	010802001005	金属平开门	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(5+12A+5+12A+5)60系列 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等	m <sup>2</sup>	16.52			
12	010807001009	金属平开窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(5+12A+5+12A+5)60系列 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等	m <sup>2</sup>	36.62			
13	010807004001	金属纱窗	1.满足设计及甲方使用要求	m <sup>2</sup>	18.31			
14	01B010	屋顶垃圾清理	1.内容:现有屋面清理,满足新做要求	项	1			
15	011001001009	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2%	m <sup>2</sup>	275.28			
16	011101006004	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:屋面	m <sup>2</sup>	275.28			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第79页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011001001010	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:60厚挤塑聚苯板 2.粘结材料种类、做法:干铺 3.其他:综合考虑防火隔离带	m2	275.28			
18	011101006005	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:30mm厚C20细石混凝土 2.部位:屋面	m2	275.28			
19	010902001004	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7mm厚聚乙烯丙纶卷材+1.3mm厚聚合物水泥防水粘结料满粘 2.防水层数:两层、搭接及附加层用量不另行计算 3.防水层做法:综合考虑 4.部位:屋面	m2	331.78			
20	011003001007	隔离层	1.隔离层部位:屋面 2.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯膜一层	m2	275.28			
21	011407001007	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	107.92			
22	011001003012	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:80mm厚B1级聚苯板薄抹灰外墙保温系统 3.固定方式:综合考虑 4.其他:含安全防护、管线的拆按及物料搬运费等 5.原墙面基层清理满足新做要求	m2	952.06			
23	011001003013	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:80mm厚A级水泥发泡保温板防火隔离带 3.固定方式:综合考虑 4.其他:含安全防护、管线的拆按及物料搬运费等 5.原墙面基层清理满足新做要求	m2	181.3			
24	011001003014	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外门窗洞口侧边、挑檐等 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20mm厚无机保温浆料	m2	90.96			
25	01B011	外墙面处理	1.基层墙体清理、打磨,清除表面粉尘和油污,使基层清洁干燥,清除表面与基层结合不牢固以及污染严重的面层、空鼓开裂的面层,满足新作施工要求	m2	1195.75			
26	011201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:9mm厚1:3水泥砂浆+6mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:外墙	m2	1195.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第80页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	011201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5mm厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆 3.部位:外墙	m <sup>2</sup>	1195.75			
28	01B012	纤维网格布	1.部位:外墙 2.砂浆处压入耐碱玻璃纤维网布一道 3.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m <sup>2</sup>	1345.75			
29	011407001008	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种:涂料,满足设计及质量规范要求	m <sup>2</sup>	1195.75			
30	01B013	刷界面剂	1.基层类型:综合考虑 2.刷界面剂种类:2mm厚专用界面剂一道 3.部位:外墙	m <sup>2</sup>	1195.75			
电气								
1	030409005002	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:Φ10 4.安装形式:综合考虑	m	19.95			
2	030411001029	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG16 4.配置形式:暗配 5.含墙体剔槽及恢复	m	64.45			
3	030411006007	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	17			
4	030411004019	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:应急线路 3.型号:WDZN-BYJ型 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	193.35			
5	030412004011	装饰灯	1.名称:应急安全出口灯(自带蓄电池) 2.规格:1*3W 3.安装形式:门上0.2m	套	7			
6	030412004012	装饰灯	1.名称:应急节能声控灯(自带蓄电池) 2.规格:1*22W 3.安装形式:吸顶安装	套	10			
室外线缆搬迁改造								
1	03B012	室外线缆搬迁改造	1.整理室外、屋顶、外墙的线缆及网线 2.要求:进行捆扎、规整,要求横平竖直,外观整齐漂亮并将无用的线去除	项	1			
原二轻社区配套用房改造工程								
增设室外钢梯部分								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第81页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101003002	挖沟槽土石方	1.土壤类别:综合考虑土方、石方等 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:场内堆放,运距综合考虑 4.工作内容:挖掘机开挖、人工基槽清理、装车、场内倒运等 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以基础垫层底面积乘以挖土深度计算	m3	64.48			
2	010103001005	回填方	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯实,压实系数 $\geq 0.94$ 3.土源:原土,运距综合考虑、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算 6.部位:基础回填、室外回填	m3	55.07			
3	010103002004	余方弃置	1.废弃料品种:土方、竣工清理、建筑垃圾等综合考虑 2.运距:综合考虑,而且必须符合乳山市政府部门垃圾堆放的要求 3.主要内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m3	9.41			
4	010501001015	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:基础	m3	1.37			
5	010501004002	满堂基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.61			
6	010502001004	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.4			
7	010502001005	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30细石混凝土	m3	0.46			
8	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.03			
9	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 5 < \text{HRB400} \leq \phi 10$ 2.部位:箍筋 3.带E钢筋综合考虑	t	0.128			
10	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10 < \text{HRB400} \leq \phi 18$ 2.部位:直筋 3.带E钢筋综合考虑	t	0.648			
11	010606008003	钢梯	1.钢材品种、规格:Q235B方管、圆管、槽钢及花纹钢板 2.钢梯形式:踏步式 3.螺栓种类:高强螺栓 4.包含防火涂料,环氧氟锌底漆,遍数满足施工技术要求,其他详见图纸	t	7.63			
旧楼改造部分								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第82页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011602001003	混凝土构件拆除	1.构件名称:台阶 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.其他:包含垃圾清理、归堆及垃圾外运	m <sup>3</sup>	0.82			
2	010401003006	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10烧结普通砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆	m <sup>3</sup>	11.68			
3	010503004003	压顶、圈梁	1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C25 4.含模板	m <sup>3</sup>	4.59			
4	010507004003	台阶	1.踏步高、宽:综合考虑 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	0.94			
5	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤φ10 2.部位:箍筋 3.含接头	t	0.151			
6	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ10<HRB400≤φ18 2.部位:综合考虑 3.含植筋、接头	t	0.189			
7	010516004002	钢板网	1.钢网种类:成品扩张钢板网 2.铺钉部位:室外钢梯周围	m <sup>2</sup>	93.24			
8	011601001005	砖砌体拆除	1.砌体材质:综合考虑 2.其他:包含垃圾清理、归堆及垃圾外运	m <sup>3</sup>	6.93			
9	010807001010	彩色玻璃砖窗		m <sup>2</sup>	16.73			
10	011609001001	栏杆、栏板拆除	1.栏杆(板)的高度:综合考虑 2.栏杆、栏板种类:综合考虑	m	76.48			
11	011503001009	临空防护栏杆	1.栏杆材料种类、规格:钢管方管护栏 2.固定配件种类:详见图集L13J6-59	m	76.48			
12	011503001010	楼梯栏杆	1.扶手材料种类、规格:不锈钢扶手1050mm高 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢栏杆,间距≤110mm 3.固定配件种类:详见图集L13J8-19-1	m	21.54			
13	010902004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100PVC落水管 2.雨水斗口品种、规格:PVC雨水斗 3.接缝、嵌缝材料种类:综合考虑 4.其他:每隔4米设一道伸缩节	m	62			
14	01B014	屋顶垃圾清理	1.内容:现有屋面清理,满足新做要求	项	1			
15	011001001011	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2%	m <sup>2</sup>	383.34			
16	011101006006	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:屋面	m <sup>2</sup>	383.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第83页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011001001012	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:60厚挤塑聚苯板 2.粘结材料种类、做法:干铺 3.其他:综合考虑防火隔离带	m <sup>2</sup>	383.34			
18	011101006007	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:30mm厚C20细石混凝土 2.部位:屋面	m <sup>2</sup>	383.34			
19	010902001005	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7mm厚聚乙烯丙纶卷材+1.3mm厚聚合物水泥防水粘结料满粘 2.防水层数:两层、搭接及附加层用量不另行计算 3.防水层做法:综合考虑 4.部位:屋面	m <sup>2</sup>	413.95			
20	011003001008	隔离层	1.隔离层部位:屋面 2.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯膜一层	m <sup>2</sup>	383.34			
21	011301001003	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.抹灰厚度、材料种类、砂浆配合比:5mm厚1:1:4水泥石灰砂浆打底+3mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m <sup>2</sup>	423.21			
22	011001003015	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外门窗洞口侧边、挑檐等 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20mm厚无机保温浆料	m <sup>2</sup>	105.66			
23	011001003016	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:80mm厚B1级聚苯板薄抹灰外墙保温系统 3.固定方式:综合考虑 4.其他:含安全防护、管线的拆按及物料搬运费等 5.原墙面基层清理满足新做要求	m <sup>2</sup>	1065.58			
24	011001003017	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:80mm厚A级水泥发泡保温板防火隔离带 3.固定方式:综合考虑 4.其他:含安全防护、管线的拆按及物料搬运费等 5.原墙面基层清理满足新做要求	m <sup>2</sup>	196.39			
25	011201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:9mm厚1:3水泥砂浆+6mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:外墙	m <sup>2</sup>	1553.91			
26	011201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5mm厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆 3.部位:外墙	m <sup>2</sup>	1553.91			
27	01B015	纤维网格布	1.部位:外墙 2.砂浆处压入耐碱玻璃纤维网布一道 3.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m <sup>2</sup>	1669.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第84页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	01B016	刷界面剂	1.基层类型:综合考虑 2.刷界面剂种类:2mm厚专用界面剂一道 3.部位:外墙	m2	1553.91			
29	01B017	外墙面处理	1.基层墙体清理、打磨,清除表面粉尘和油污,使基层清洁干燥,清除表面与基层结合不牢固以及污染严重的面层、空鼓开裂的面层,满足新作施工要求	m2	2137.07			
30	011407001009	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙、走廊顶棚 3.涂料品种:涂料,满足设计及质量规范要求	m2	1977.11			
31	011407001010	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种:真石漆,满足设计及质量规范要求	m2	159.96			
室外工程								
1	010101002003	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑土方、石方等 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:场内堆放,运距综合考虑 4.工作内容:挖掘机开挖、人工基槽清理、装车、场内倒运等 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以基础垫层底面积乘以挖土深度计算	m3	75.6			
2	010103002005	余方弃置	1.废弃料品种:土方、竣工清理、建筑垃圾等综合考虑 2.运距:综合考虑,而且必须符合乳山市政府部门垃圾堆放的要求 3.主要内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m3	75.6			
3	011605001001	花砖地面拆除	1.构件名称:花砖地面 2.厚度:综合考虑,包含垫层等 3.拆除方式:综合考虑 4.垃圾运距:综合考虑,而且必须符合乳山市政府部门垃圾堆放的要求 5.工作内容:人工配合机械拆除、装车、外运等 6.工程量计算规则:按实际拆除面积计算	m2	630			
4	010501001016	垫层	1.垫层材料种类、配合比:级配碎石垫层 2.厚度:综合考虑	m3	37.8			
5	010501001017	砼路面(含模板)	1.厚度:120mm厚 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C25混凝土 4.其他:含伸缩缝等	m2	600			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第85页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	01B055	人工草坪	1.草纤维材质:菱形单丝/PE 曲丝,高质量抗紫外线纤维 2.草纤维宽度:1.4mm/0.9 ±0.2mm 3.草纤维厚度:205 μ m/150 ±10% μ m 4.基布:双层黑PP 5.背胶:丁苯乳胶 6.DTEX:88000+7000dtex 7.6mm透水孔:透水率:≥30 升/分钟/ m2(无填充物) 8.植草高度:25±5%mm 9.针距(机械间隔):3/8 10.织距:21针/10cm 11.植草密度:22050针/m2 12.颜色:田园/柠檬+绿 13.有效幅度:4.0m 14.长度:根据客户铺装要求 而定 15.标线宽度:依场地实际需 要而确定 16.生产工艺:植草(簇绒)	m2	630			
7	01B056	拆除恢复通道		项	1			
原广电社区配套用房改造工程(蓝天幼儿园)								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第86页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	旧楼改造部分							
1	01B018	屋顶垃圾清理	1.内容:现有屋面清理，满足新做要求	项	1			
2	011001001013	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2%	m2	686.19			
3	011101006008	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:屋面	m2	686.19			
4	011001001014	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:60厚挤塑聚苯板 2.粘结材料种类、做法:干铺 3.其他:综合考虑防火隔离带	m2	686.19			
5	011101006009	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:30mm厚C20细石混凝土 2.部位:屋面	m2	686.19			
6	010902001006	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7mm厚聚乙烯丙纶卷材+1.3mm厚聚合物水泥防水粘结料满粘 2.防水层数:两层，搭接及附加层用量不另行计算 3.防水层做法:综合考虑 4.部位:屋面	m2	740.98			
7	011003001009	隔离层	1.隔离层部位:屋面 2.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯膜一层	m2	686.19			
8	011201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:9mm厚1:3水泥砂浆+6mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:外墙	m2	2253.89			
9	011201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5mm厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆 3.部位:外墙	m2	2253.89			
10	01B019	刷界面剂	1.基层类型:综合考虑 2.刷界面剂种类:2mm厚专用界面剂一道 3.部位:外墙	m2	2253.89			
11	01B020	纤维网格布	1.部位:外墙 2.砂浆处压入耐碱玻璃纤维网布一道 3.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m2	2379.31			
12	011001003018	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:80mm厚B1级聚苯板薄抹灰外墙保温系统 3.固定方式:综合考虑 4.其他:含安全防护、管线的拆按及物料搬运费等 5.原墙面基层清理满足新做要求	m2	1959.31			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第87页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011001003019	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:80mm厚A级水泥发泡保温板防火隔离带 3.固定方式:综合考虑 4.其他:含安全防护、管线的拆按及物料搬运费等 5.原墙面基层清理满足新做要求	m <sup>2</sup>	294.58			
14	011001003020	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外门窗洞口侧边、挑檐等 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20mm厚无机保温浆料	m <sup>2</sup>	168.39			
15	011407001011	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种:涂料,满足设计及质量规范要求	m <sup>2</sup>	2253.89			
16	01B021	外墙面处理	1.基层墙体清理、打磨,清除表面粉尘和油污,使基层清洁干燥,清除表面与基层结合不牢固以及污染严重的面层、空鼓开裂的面层,满足新作施工要求	m <sup>2</sup>	2253.89			
17	01B022	阀门井盖	1.部位:阀门井等 2.Φ700mm铸铁井盖 3.包含购买、运输、安装费用,包含拆除原井盖等	套	3			
笙歌小区11#楼增加截水沟及排水管工程								
室外工程-土建								
1	011602001004	混凝土构件拆除	1.构件名称:混凝土地面 2.厚度:综合考虑,包含垫层等 3.拆除方式:综合考虑 4.垃圾运距:综合考虑,而且必须符合乳山市政府部门垃圾堆放的要求 5.工作内容:人工配合机械拆除、装车、外运等 6.工程量计算规则:按实际拆除面积计算	m <sup>2</sup>	201.5			
2	010501001018	垫层	1.垫层材料种类、配合比:级配碎石垫层 2.厚度:综合考虑	m <sup>3</sup>	10.0722			
3	010501001019	砼路面(含模板)	1.厚度:120mm厚 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C25混凝土 4.其他:含伸缩缝等	m <sup>2</sup>	167.87			
4	010101003003	挖沟槽土石方	1.土壤类别:综合考虑土方、石方等 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:场内堆放,运距综合考虑 4.工作内容:挖掘机开挖、人工基槽清理、装车、场内倒运等 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以基础垫层底面积乘以挖土深度计算	m <sup>3</sup>	197.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第88页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010103001006	回填砂	1.回填方式:综合考虑 2.填方材料要求:水洗砂,满足质量要求 3.工作内容:分层回填、夯实、沉水、平整等 4.工程量计算规则:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	183.65			
6	010103002006	余方弃置	1.废弃料品种:土方、竣工清理、建筑垃圾等综合考虑 2.运距:综合考虑,而且必须符合乳山市政府部门垃圾堆放的要求 3.主要内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m <sup>3</sup>	14.29			
7	010501001020	垫层(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.垫层类别:综合考虑 4.部位:基础	m <sup>3</sup>	0.84			
8	010401012004	零星砌体	1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖 2.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆 3.墙体厚度:综合考虑 4.部位:截水沟	m <sup>3</sup>	2.41			
9	010512008001	沟盖板	1.材质:花岗石 2.规格:600*500*60mm,中间镂空260*60*60mm 3.含制作、运输、安装等费用	m <sup>2</sup>	3.2			
10	010401011010	阀门井	1.雨水井,具体详见06MS201-3,页10 2.150mm厚C15混凝土垫层,M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙,井壁用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.井深按照1500mm考虑 4.其他:包含井主体、井基、井圈、模板、防坠网等,挖填土单列项	座	6			
11	01B057	阀门井调整±0.1米	1.砖砌矩形井 2.M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙,井壁用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.井深调整±0.1m	座	6			
12	01B058	阀门井盖	1.部位:阀门井等 2.Φ700mm铸铁井盖 3.包含购买、运输、安装费用等	套	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第89页 共89页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010401011011	雨水口	1.砖砌矩形井,具体详见06MS201-8,页24 2.200mm厚C15混凝土垫层,M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙,座浆采用20mm厚1:3水泥砂浆,井壁内侧采用1:2水泥砂浆勾缝,井底30cm沉砂坑 3.井深按照1000mm考虑 4.其他:包含井主体、模板、井圈、沉砂坑、防坠网等,挖填土、井盖单列项	座	6			
14	01B059	安装雨水篦子	1.部位:雨水口 2.规格、材质:成品三防铸铁雨水篦 3.包含购买、运输、安装费用等	套	6			
室外工程-装饰								
1	011203001002	零星项目一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆家5%防水剂抹平,沟底坡度0.2% 3.分格缝宽度、材料种类:综合考虑 4.部位:截水沟	m <sup>2</sup>	15.88			
室外工程-管网								
1	040501001002	混凝土管	1.材质及规格:钢筋砼乙型接口Ⅱ级管 d500 2.连接形式:橡胶圈接口连接 3.铺设深度:综合考虑 4.含管道接口及截断 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	93			
2	040501001003	混凝土管	1.材质及规格:钢筋砼乙型接口Ⅱ级管 d300 2.连接形式:橡胶圈接口连接 3.铺设深度:综合考虑 4.含管道接口及截断 5.不含管道垫层、基础铺筑及养护	m	8			
合计								

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第1页 共3页

序号	项目名称	金额(元)
	向阳社区用房二	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外工程-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外工程-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外工程-安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	管网工程-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	雨水管网工程-安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	向阳社区用房一	
	旧楼改造部分	
1	总价措施项目清单	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第2页 共3页

序号	项目名称	金额(元)
2	单价措施项目清单	
	室外工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	工贸资产社区配套用房改造工程(星苗幼儿园)	
	新建楼梯间部分-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	新建楼梯间部分-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	旧楼改造部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外线缆搬迁改造	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	原二轻社区配套用房改造工程	
	增设室外钢梯部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	旧楼改造部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	原广电社区配套用房改造工程(蓝天幼儿园)	
	旧楼改造部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第3页 共3页

序号	项目名称	金额（元）
	笙歌小区11#楼增加截水沟及排水管工程	
	室外工程-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外工程-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外工程-管网	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第1页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	向阳社区用房二				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外工程-土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第2页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	室外工程-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	室外工程-安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	管网工程-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	雨水管网工程-安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
	绿化工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第3页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	向阳社区用房一				
	旧楼改造部分				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	室外工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	工贸资产社区配套用房改造工程(星苗幼儿园)				
	新建楼梯间部分-土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	新建楼梯间部分-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	旧楼改造部分				
1	夜间施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第4页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	电气				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外线缆搬迁改造				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	原二轻社区配套用房改造工程				
	增设室外钢梯部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	旧楼改造部分				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	室外工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第5页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护费				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	原广电社区配套用房改造工程(蓝天幼儿园)				
	旧楼改造部分				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	笙歌小区11#楼增加截水沟及排水管工程				
	室外工程-土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	室外工程-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	室外工程-管网				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第6页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
8	地下管线交叉处理				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第1页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	向阳社区用房二							
	拆除工程							
	土建工程							
1	011701002001	主体结构外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	m2	1781.31			
2	011701002002	现浇混凝土柱脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	m2	863.81			
3	011701002003	现浇混凝土墙脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	m2	88.84			
4	011701002004	梁脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	m2	2530.58			
5	011701003001	砌体墙脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	m2	2652.41			
6	01B028	电梯井字架,高度≤20m		座	1			
7	01B029	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1684.13			
8	01B030	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	477.45			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第2页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011701009001	钢管防护架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。 4.部位:主体外行人防护架	m2	1710			
10	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.地下室建筑面积:550.5平方米 3.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	2598.5			
11	011702001001	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.5			
12	011702001002	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	77.42			
13	011702001003	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.92			
14	011702001004	现浇混凝土桩承台模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.08			
15	011702002001	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	655.08			
16	011702003001	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	833.6			
17	011702005001	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1369.84			
18	011702005002	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	218.88			
19	011702008001	圈梁、压顶、卫生间止水台、门檻模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	290.94			
20	011702009001	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.8			
21	011702009002	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.19			
22	011702011001	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1088.46			
23	011702011002	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	276.66			
24	011702011003	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	245.8			
25	011702014001	现浇有梁板模板	1.内容:包含有梁板(含板下梁)等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2587.51			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第3页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011702014002	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	438.66			
27	011702023001	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.13			
28	011702024001	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	170.44			
29	011702027001	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.26			
30	011702026001	现浇混凝土排水沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.93			
31	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:自升式塔式起重机、打桩机等 2.机械设备规格型号:由投标单位自行考虑 3.主要内容:含基础(固定基础、固定基础处理、轨道基础等)及垫层、接地体、基础钢筋制作绑扎、基础混凝土浇筑养护、预埋螺栓、基础拆除、附着加固、安拆及场外运输等 4.含检测验收费用综合考虑	项	1			
装饰工程								
1	011701003002	室内装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	m2	2652.41			
安装工程								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第4页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
室外工程-土建								
室外工程-装饰								
室外工程-安装								
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第5页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007002	高层施工增加		项	1			
管网工程-土建								
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002005	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003003	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001005	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002002	矩形柱		m2	0			
12	011702003002	构造柱		m2	0			
13	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008002	圈梁		m2	0			
18	011702009003	过梁		m2	0			
19	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011004	直形墙		m2	0			
21	011702012001	弧形墙		m2	0			
22	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014003	有梁板	支撑高度:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第6页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021001	栏板		m2	0			
31	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023002	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029001	散水		m2	0			
39	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001002	大型机械设备进 出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001001	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
雨水管网工程-安装								
绿化工程								
向阳社区用房一								
旧楼改造部分								
1	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置:综 合考虑 2.搭设高度及吊篮型号:综 合考虑	m2	995.38			
室外工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第7页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	工贸资产社区配套用房改造工程（星苗幼儿园）							
	新建楼梯间部分-土建							
1	011701002006	主体结构外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	m2	161.71			
2	01B053	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	177.16			
3	01B054	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	46.35			
4	011703001003	±0.00以上垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	95.12			
5	011702001006	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.54			
6	011702001007	现浇混凝土带形基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.96			
7	011702003003	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	84.52			
8	011702006002	现浇混凝土矩形梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.28			
9	011702008003	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	42.92			
10	011702009004	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.55			
11	011702011005	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	56.12			
12	011702016002	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	38.14			
13	011702023003	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.3			
14	011702024003	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	45.91			
15	011702027003	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.15			
	新建楼梯间部分-装饰							

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第8页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701003004	室内装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	m2	242.11			
旧楼改造部分								
1	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置:综合考虑 2.搭设高度及吊篮型号:综合考虑	m2	995.38			
电气								
1	031301001003	吊装加固		项	0			
2	031301002003	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003003	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004003	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005003	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006003	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007003	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008003	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009003	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012003	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013003	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014003	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015003	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016003	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018003	其他措施		项	0			
19	031302003003	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007003	高层施工增加		项	1			
室外线缆搬迁改造								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第9页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031301001004	吊装加固		项	0			
2	031301002004	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003004	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004004	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005004	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006004	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007004	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008004	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009004	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012004	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013004	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014004	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015004	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016004	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018004	其他措施		项	0			
19	031302003004	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007004	高层施工增加		项	1			
原二轻社区配套用房改造工程								
增设室外钢梯部分								
1	011702001008	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.51			
2	011702001009	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.75			
3	011702002003	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.38			
4	011702005004	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.15			
旧楼改造部分								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第10页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002007	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003005	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008004	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置:综 合考虑 2.搭设高度及吊篮型号:综 合考虑	m2	1516.23			
室外工程								
原广电社区配套用房改造工程 (蓝天幼儿园)								
旧楼改造部分								
1	011701001003	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002008	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003006	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008005	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置:综 合考虑 2.搭设高度及吊篮型号:综 合考虑	m2	2138.59			
笙歌小区11#楼增加截水沟及排水管工程								
室外工程-土建								
室外工程-装饰								
室外工程-管网								
1	041101001001	墙面脚手架	墙高:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第11页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	041101002001	柱面脚手架	1.柱高: 2.柱结构外围周长:	m2	0			
3	041101003001	仓面脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:	m2	0			
4	041101004001	沉井脚手架	沉井高度:	m2	0			
5	041101005001	井字架	井深:	座	0			
6	041102001001	垫层模板	构件类型:	m2	0			
7	041102002001	基础模板	构件类型:	m2	0			
8	041102003001	承台模板	构件类型:	m2	0			
9	041102004001	墩(台)帽模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
10	041102005001	墩(台)身模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
11	041102006001	支撑梁及横梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
12	041102007001	墩(台)盖梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
13	041102008001	拱桥拱座模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
14	041102009001	拱桥拱肋模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
15	041102010001	拱上构件模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
16	041102011001	箱梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
17	041102012001	柱模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
18	041102013001	梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
19	041102014001	板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
20	041102015001	板梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
21	041102016001	板拱模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
22	041102017001	挡墙模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
23	041102018001	压顶模板	构件类型:	m2	0			
24	041102019001	防撞护栏模板	构件类型:	m2	0			
25	041102020001	楼梯模板	构件类型:	m2	0			
26	041102021001	小型构件模板	构件类型:	m2	0			
27	041102022001	箱涵滑(底)板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
28	041102023001	箱涵侧墙模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
29	041102024001	箱涵顶板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
30	041102025001	拱部衬砌模板	1.构件类型: 2.衬砌厚度: 3.拱跨径:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第12页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	041102026001	边墙衬砌模板	1.构件类型: 2.衬砌厚度: 3.拱跨径:	m2	0			
32	041102027001	竖井衬砌模板	1.构件类型: 2.壁厚:	m2	0			
33	041102028001	沉井井壁(隔墙)模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
34	041102029001	沉井顶板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
35	041102030001	沉井底板模板	构件类型:	m2	0			
36	041102031001	管(渠)道平基模板	构件类型:	m2	0			
37	041102032001	管(渠)道管座模板	构件类型:	m2	0			
38	041102033001	井顶(盖)板模板	构件类型:	m2	0			
39	041102034001	池底模板	构件类型:	m2	0			
40	041102035001	池壁(隔墙)模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
41	041102036001	池盖模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
42	041102037001	其他现浇构件模板	构件类型:	m2	0			
43	041102038001	设备螺栓套	螺栓套孔深度:	个	0			
44	041102039001	水上桩基础支架、平台	1.位置: 2.材质: 3.桩类型:	m2	0			
45	041102040001	桥涵支架	1.部位: 2.材质: 3.支架类型:	m3	0			
46	041103002001	筑岛	1.筑岛类型: 2.筑岛高度: 3.填心材料:	m3	0			
47	041103001001	围堰	1.围堰类型: 2.围堰顶宽及底宽: 3.围堰高度: 4.填心材料:	m3/m	0			
48	041104001001	便道	1.结构类型: 2.材料种类: 3.宽度:	m2	0			
49	041104002001	便桥	1.结构类型: 2.材料种类: 3.跨径: 4.宽度:	座	0			
50	041105001001	洞内通风设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			
51	041105002001	洞内供水设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			
52	041105003001	洞内供电及照明设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			
53	041105004001	洞内通信设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第13页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	041105005001	洞内外轨道铺设	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.轨道要求:	m	0			
55	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台·次	0			
56	041107001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
57	041107002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
58	041108002001	施工监测、监控		项	0			
59	041110001001	打拔工具桩	1.材质: 2.土壤类别: 3.打桩深度:	m3/t	0			
60	041110002001	挡土板	1.材质: 2.挡土形式:	m2	0			
61	041110003001	大型基坑支撑	1.材质: 2.土壤类别: 3.基坑宽度:	t	0			
62	041110004001	彩钢板围挡	1.材质: 2.规格:	m	0			
63	041110005001	混凝土泵送	泵送方式:	m3	0			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第1页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	向阳社区用房二			
	拆除工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		10000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	574900.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		574900.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	170000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		170000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	240000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第2页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		240000.00	
室外工程-土建				
1	暂列金额	项	28000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		28000.00	
室外工程-装饰				
1	暂列金额	项	1400.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1400.00	
室外工程-安装				
1	暂列金额	项	37300.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		37300.00	
管网工程-土建				
1	暂列金额	项	27000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第3页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		27000.00	
雨水管网工程-安装				
1	暂列金额	项	800.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		800.00	
绿化工程				
1	暂列金额	项	2000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		2000.00	
向阳社区用房一				
旧楼改造部分				
1	暂列金额	项	46000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		46000.00	
室外工程				

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第4页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	23000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		23000.00	
工贸资产社区配套用房改造工程(星苗幼儿园)				
新建楼梯间部分-土建				
1	暂列金额	项	17000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		17000.00	
新建楼梯间部分-装饰				
1	暂列金额	项	7000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		7000.00	
旧楼改造部分				
1	暂列金额	项	42000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第5页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		42000.00	
	电气			
1	暂列金额	项	500.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		500.00	
	室外线缆搬迁改造			
1	暂列金额	项	100.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		100.00	
	原二轻社区配套用房改造工程			
	增设室外钢梯部分			
1	暂列金额	项	14000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		14000.00	
	旧楼改造部分			
1	暂列金额	项	55000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第6页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		55000.00	
室外工程				
1	暂列金额	项	17000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		17000.00	
原广电社区配套用房改造工程(蓝天幼儿园)				
旧楼改造部分				
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		70000.00	
笙歌小区11#楼增加截水沟及排水管工程				
室外工程-土建				
1	暂列金额	项	7150.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		7150.00	

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第7页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
室外工程-装饰				
1	暂列金额	项	100.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		100.00	
室外工程-管网				
1	暂列金额	项	1400.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1400.00	



## 暂列金额明细表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	向阳社区用房二			
	拆除工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	574900.00	
	合计		574900.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	170000.00	
	合计		170000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	240000.00	
	合计		240000.00	
	室外工程-土建			
1	暂列金额	项	28000.00	
	合计		28000.00	
	室外工程-装饰			
1	暂列金额	项	1400.00	
	合计		1400.00	
	室外工程-安装			
1	暂列金额	项	37300.00	
	合计		37300.00	
	管网工程-土建			
1	暂列金额	项	27000.00	
	合计		27000.00	
	雨水管网工程-安装			
1	暂列金额	项	800.00	
	合计		800.00	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	2000.00	
	合计		2000.00	
	向阳社区用房一			
	旧楼改造部分			
1	暂列金额	项	46000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		46000.00	
	室外工程			
1	暂列金额	项	23000.00	
	合计		23000.00	
	工贸资产社区配套用房改造工程（星苗幼儿园）			
	新建楼梯间部分-土建			
1	暂列金额	项	17000.00	
	合计		17000.00	
	新建楼梯间部分-装饰			
1	暂列金额	项	7000.00	
	合计		7000.00	
	旧楼改造部分			
1	暂列金额	项	42000.00	
	合计		42000.00	
	电气			
1	暂列金额	项	500.00	
	合计		500.00	
	室外线缆搬迁改造			
1	暂列金额	项	100.00	
	合计		100.00	
	原二轻社区配套用房改造工程			
	增设室外钢梯部分			
1	暂列金额	项	14000.00	
	合计		14000.00	
	旧楼改造部分			
1	暂列金额	项	55000.00	
	合计		55000.00	
	室外工程			
1	暂列金额	项	17000.00	
	合计		17000.00	
	原广电社区配套用房改造工程（蓝天幼儿园）			
	旧楼改造部分			
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	笙歌小区11#楼增加截水沟及排水管工程			
	室外工程-土建			
1	暂列金额	项	7150.00	
	合计		7150.00	
	室外工程-装饰			
1	暂列金额	项	100.00	
	合计		100.00	
	室外工程-管网			
1	暂列金额	项	1400.00	
	合计		1400.00	

# 材料暂估价一览表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		向阳社区用房二				
		拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		室外工程-土建				
		室外工程-装饰				
		室外工程-安装				
		管网工程-土建				
		雨水管网工程-安装				
		绿化工程				
		向阳社区用房一				
		旧楼改造部分				
		室外工程				
		工贸资产社区配套用房改造工程（星苗幼儿园）				
		新建楼梯间部分-土建				
		新建楼梯间部分-装饰				
		旧楼改造部分				
		电气				
		室外线缆搬迁改造				
		原二轻社区配套用房改造工程				
		增设室外钢梯部分				
		旧楼改造部分				
		室外工程				
		原广电社区配套用房改造工程（蓝天幼儿园）				
		旧楼改造部分				
		笙歌小区11#楼增加截水沟及排水管工程				
		室外工程-土建				
		室外工程-装饰				
		室外工程-管网				

## 工程设备暂估价一览表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		向阳社区用房二				
		拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		室外工程-土建				
		室外工程-装饰				
		室外工程-安装				
		管网工程-土建				
		雨水管网工程-安装				
		绿化工程				
		向阳社区用房一				
		旧楼改造部分				
		室外工程				
		工贸资产社区配套用房改造工程（星苗幼儿园）				
		新建楼梯间部分-土建				
		新建楼梯间部分-装饰				
		旧楼改造部分				
		电气				
		室外线缆搬迁改造				
		原二轻社区配套用房改造工程				
		增设室外钢梯部分				
		旧楼改造部分				
		室外工程				
		原广电社区配套用房改造工程（蓝天幼儿园）				
		旧楼改造部分				
		笙歌小区11#楼增加截水沟及排水管工程				
		室外工程-土建				
		室外工程-装饰				
		室外工程-管网				

## 专业工程暂估价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第1页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	向阳社区用房二			
	拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外工程-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外工程-装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外工程-安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	管网工程-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	雨水管网工程-安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	向阳社区用房一			
	旧楼改造部分			
1	专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第2页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	室外工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	工贸资产社区配套用房改造工程（星苗幼儿园）			
	新建楼梯间部分-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	新建楼梯间部分-装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	旧楼改造部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	电气			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外线缆搬迁改造			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	原二轻社区配套用房改造工程			
	增设室外钢梯部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	旧楼改造部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	原广电社区配套用房改造工程（蓝天幼儿园）			
	旧楼改造部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第3页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	笙歌小区11#楼增加截水沟及排水管工程			
	室外工程-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外工程-装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外工程-管网			
1	专业工程暂估价			
	合计			



## 特殊项目暂估价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第1页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	向阳社区用房二					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外工程-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外工程-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外工程-安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	管网工程-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨水管网工程-安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	向阳社区用房一					
	旧楼改造部分					
1	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第2页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	室外工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	工贸资产社区配套用房改造工程(星苗幼儿园)					
	新建楼梯间部分-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	新建楼梯间部分-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	旧楼改造部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外线缆搬迁改造					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	原二轻社区配套用房改造工程					
	增设室外钢梯部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	旧楼改造部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	原广电社区配套用房改造工程(蓝天幼儿园)					
	旧楼改造部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 特殊项目暂估价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第3页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	笙歌小区11#楼增加截水沟及排水管工程					
	室外工程-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外工程-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外工程-管网					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第1页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	向阳社区用房二				
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

# 计日工表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第2页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外工程-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外工程-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外工程-安装				

## 计日工表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第3页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	管网工程-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	雨水管网工程-安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	绿化工程				
一	人工				

# 计日工表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第4页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	向阳社区用房一				
	旧楼改造部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	工贸资产社区配套用房改造工程（星苗幼儿园）				
	新建楼梯间部分-土建				

# 计日工表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第5页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	新建楼梯间部分-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	旧楼改造部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	电气				
一	人工				



# 计日工表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第6页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外线缆搬迁改造					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
原二轻社区配套用房改造工程					
增设室外钢梯部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
旧楼改造部分					
一	人工				

# 计日工表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第7页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
原广电社区配套用房改造工程（蓝天幼儿园）					
旧楼改造部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
笙歌小区11#楼增加截水沟及排水管工程					
室外工程-土建					

## 计日工表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第8页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外工程-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外工程-管网				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第1页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	向阳社区用房二			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	室外工程-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外工程-装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外工程-安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	管网工程-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第2页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	雨水管网工程-安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	向阳社区用房一			
	旧楼改造部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	工贸资产社区配套用房改造工程 (星苗幼儿园)			
	新建楼梯间部分-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	新建楼梯间部分-装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	旧楼改造部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	电气			
1	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第3页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
室外线缆搬迁改造				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
原二轻社区配套用房改造工程				
增设室外钢梯部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
旧楼改造部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
室外工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
原广电社区配套用房改造工程 (蓝天幼儿园)				
旧楼改造部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
笙歌小区11#楼增加截水沟及排水管工程				
室外工程-土建				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
室外工程-装饰				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第4页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	室外工程-管网			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第1页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	向阳社区用房二			
	拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第2页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外工程-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第3页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外工程-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外工程-安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
管网工程-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第4页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
雨水管网工程-安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.74	
4	环境保护费		1.33	
5	文明施工费		0.84	
6	临时设施费		1.81	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.16	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第5页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
向阳社区用房一				
旧楼改造部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第6页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
工贸资产社区配套用房改造工程(星苗幼儿园)				
新建楼梯间部分-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
新建楼梯间部分-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
旧楼改造部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.25	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第7页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外线缆搬迁改造				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第8页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
原二轻社区配套用房改造工程				
增设室外钢梯部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
旧楼改造部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外工程				
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第9页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
原广电社区配套用房改造工程 (蓝天幼儿园)				
旧楼改造部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
笙歌小区11#楼增加截水沟及排水管工程				
室外工程-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第10页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外工程-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外工程-管网				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.74	
4	环境保护费		1.33	
5	文明施工费		0.84	
6	临时设施费		1.81	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市2020年城区街道组团老旧小区改造项目十二标段

第11页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			