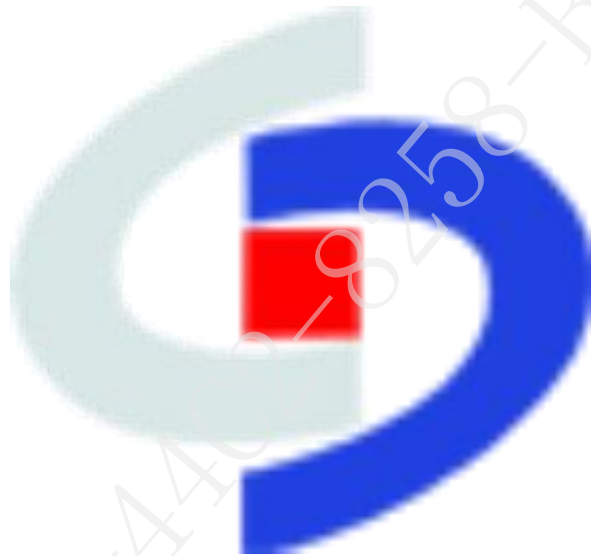


# 滕家供电所（1栋）建设工程

## 招标文件

招标编号：威招审（sg202115108）号



招 标 人：国网山东省电力公司荣成市供电公司

招标代理：山东华维工程咨询有限公司

时间：2021年9月



# 目录

第一章 招标公告.....	1
第二章 投标人须知.....	4
投标人须知前附表.....	4
1. 总则.....	18
2. 招标文件.....	20
3. 投标文件.....	21
4. 投标.....	24
5. 开标.....	24
6. 评标.....	25
7. 合同授予.....	26
8. 重新招标和不再招标.....	27
9. 纪律和监督.....	27
10. 电子招标投标.....	28
11. 需要补充的其他内容.....	28
第三章 评标办法（综合评估法） .....	31
第四章 合同条款及格式.....	36
第一部分 合同协议书.....	37
第二部分 通用合同条款.....	41
第三部分 专用合同条款.....	100
第五章 工程量清单.....	134
第六章 图纸（无） .....	188
第七章 技术标准和要求.....	199
第八章 投标文件格式.....	200
投标函附录.....	201
法定代表人身份证明.....	202
授权委托书.....	203

项目管理机构情况.....205

项目负责人简历表.....206

拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理承诺书207

投标人基本情况表.....208

信用报告.....209

投标人信用承诺书.....210

# 第一章 招标公告

## 滕家供电所（1栋）建设工程招标公告

招标编号：威招审(sg202115108)号

### 一、招标条件

本招标项目滕家供电所（1栋）建设工程已由主管部门批准建设，招标人为国网山东省电力公司荣成市供电公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，选定一家单位负责该项目施工。

### 二、工程招标范围

滕家供电所（1栋）建设工程施工及后期保修全过程（详见工程量清单）。

### 三、项目基本情况

滕家供电所（1栋）建设工程位于荣成市滕家镇，总建筑面积约900平方米；计划工期自合同签订之日起240天内完工，本项目不分标段，具体内容如下：

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
不分标段	900平方米	滕家供电所（1栋）建设工程施工及保修全过程	3292600.00

### 四、投标企业资格要求

1. 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。
2. 具有安全生产许可证。
3. 投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。
4. 投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人（查询网址<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）。
5. 投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）。
6. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

### 五、项目负责人资格要求

1. 要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。

2. 项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。
3. 项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
4. 项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人（查询网址<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）。

## 六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

## 七、要求投标单位信用等级为B级及以上

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：[rcsxybxxglk@wh.shandong.cn](mailto:rcsxybxxglk@wh.shandong.cn)，监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。

投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼204室）直接现场审核。

未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信。

## 八、招标文件的获取

【zbt格式文件下载开始时间：2021-10-08 17:00:00下载截止时间：2021-10-14 17:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>) 本项目公告页面。

有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是zbt格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子zbt格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网（荣成市）首页的“CA办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292]才能下载。只有下载过电子zbt格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

## 九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路81号，荣成经济开发区热电厂东200米路南）[第六开标厅](#)

投标截止时间、开标时间：[2021年10月29日09时00分](#)

## 十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）发布。

## 十一、联系方式

招标人：国网山东省电力公司荣成市供电公司

地址：荣成市成山大道东段

邮编：

联系人：于海洋

电话：0631-2597987

电子邮件：

代理机构：山东华维工程咨询有限公司

地址：荣成市经济开发区荷田东路201号

邮编：264300

联系人：李科颖

电话：0631-7562629

电子邮件：SDHWRC@163.com

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：国网山东省电力公司荣成市供电公司 地址：荣成市成山大道东段 联系人：于海洋 电话：0631-2597987
1.1.3	招标代理机构	名称：山东华维工程咨询有限公司 地址：荣成市经济开发区荷田东路201号 联系人：李科颖 电话：0631-7562629
1.1.4	项目名称	滕家供电所（1栋）建设工程
1.1.5	建设地点	荣成市滕家镇
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	滕家供电所（1栋）建设工程施工及保修全过程（详见工程量清单）
1.3.2	计划工期	自合同签订之日起240天
1.3.3	质量要求	达到现行国家验收规范合格标准
1.3.4	付款方式	付款方式：在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费全部支付至承包人农民工工资专用账户；工程主体施工完成后付款至合同价款的60%；工程竣工验收后付款至合同价款的80%；竣工结算后付款至结算价款的97%；余下3%留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后无息付清，上述付款进度包括农民工工资专用账户金额。中标单位必须在规定的时间内提供本单位税务发票。
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	<b>一、投标企业资格要求</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。</li> <li>2. 具有安全生产许可证。</li> <li>3. 投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。</li> </ol>

		<p>4. 投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人（查询网址<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）。</p> <p>5. 投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>）。</p> <p>6. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</p> <p><b>二、项目负责人的资格要求：</b></p> <p>1. 要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2. 项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3. 项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>4. 项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人（查询网址<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）。</p> <p><b>三、要求投标单位信用等级为B级及以上</b></p> <p>投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。</p> <p>投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：<a href="mailto:rcsxybxxglk@wh.shandong.cn">rcsxybxxglk@wh.shandong.cn</a>，监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。</p> <p>投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼204室）直接现场审核。</p> <p>未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信。</p> <p><b>注：凡参加本次投标的企业，须在山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台注册登记并通过审核，投标文件中须附登陆后一体化首页截图（须体现投标单位名称），否则否决其投标。</b></p>
--	--	---



1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和形式	时间：投标截止日期10日前 形式：投标单位通过CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。逾期未提出答疑，视为默认招标文件的相关要求。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止时间15日前
1.11	分包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，分包内容要求： 分包金额要求： 接受分包的第三人资质要求：
1.12	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程电子交易系统发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间10日前
2.2.2	投标截止时间	<b>2021年10月29日9时00分</b>
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 <b>因未及时查看澄清及修改而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。</b>

3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	最高投标限价	招标控制价： <b>3292600元</b> ，单项控制价详见清单投标人的投标报价不得超过最高投标限价，并不得超过单项控制价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90天
3.4.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/>不要求递交投标保证金</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。</p> <p>投标保证金的金额：<b>50000元（人民币伍万元整）</b></p> <p>一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p><b>账号获取的方式：</b>投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>二、如选择银行保函方式：</p> <p><b>若采用银行保函形式提交投标保证的</b>，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后30天，<b>受益人为招标人</b>，投标文件中附银行保函复印件。</p> <p>使用银行保函的投标单位须在开标前将银行保函扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzyckw@163.com），同时再将</p>

		<p>银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，威海市公共资源交易网（荣成市）下载中心下载）通过快递邮寄到荣成市河阳东路81号威海市公共资源交易中心荣成分中心402室。联系电话：0631-7586330，联系人：马霞。</p> <p>三、如选择保险保函方式：</p> <p><b>若采用保险保函形式提交投标保证的</b>，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。</p> <p>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证明；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。</p> <p>四、如选择电子保函方式：</p> <p>若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>五、投标保证金免交或不用足额交纳的情形：</p> <p><b>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定</b>，2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。</p>
--	--	---

		<p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p> <p>若为联合体投标，保证金以牵头人的名义缴纳。</p>
3.5.2	近年财务状况的年份要求	2019或2020年度第三方审计机构审计的完整财务报告及附件或自行编制的财务报表。
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	无
3.6	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
3.7.3	签字或盖章要求	<p>本项目采用全电子标进行开标、评标。</p> <p>投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。招标文件中投标文件格式里涉及签章的，若无电子个人印章，可在书面文件上完成盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子章的pdf 格式电子文件。</p> <p>电子评审未按要求加盖电子章的，按无效标处理。</p>
3.7.4	投标文件份数	<p>本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位无须提交纸质投标文件。</p> <p>投标单位应在招标文件规定的投标截止时间前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。</p>
3.7.5	技术标编制要求	<p>技术标（施工组织设计）：技术标为暗标，技术内容中不得出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称、引导性语言以及其他特殊标记等；不满足上述各项要求，其投标将被否决。</p>
4.1.2	投标文件的密封和标记	书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。
4.2.2	递交投标文件地点	威海市建设工程电子交易系统
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2021年10月29日9时00分</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路81号，荣成经济技术开发区热电厂东200米路南）</p> <p>本项目投标人无需到开标现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。</p>

		根据新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作的需要，为避免人群聚集引发交叉感染，本项目投标人不得到开标现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。 <b>本项目取消纸质投标文件，按疫情防控要求，不得到现场投标。也不需要提交纸质标书。</b>
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表 <b>投标文件解密申请时间为 15 分钟</b>
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：5人 评标专家确定方式： <b>通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</b> <b>注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退；评标委员会所有成员不得被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被威海市各职能部门列为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）</b>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人：3名 中标公示截止，无异议后，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市） 采用不见面远程开标，评标结束后不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统 ( <a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a> )的预中标公示。在预中标公示前，任何单位和个人应对评标结果保密，否则产生的一切责任由泄密者承担。 公示期限：3个工作日
7.3.1	履约担保	无
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准，按威海市住房和城乡建设局扣分执行。
10.2 招标控制价		

10.2.1	招标控制价	投标人的投标报价不得超过招标控制价及 <b>单项控制价</b> ，否则否决其投标。
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制。
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.5 投标人法定代表人（或其委托代理人）出席开标会		
10.5.1	本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位无须出席开标会。	
10.6 知识产权		
10.6.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.7 重新招标的其他情形		
10.7.1	除投标人须知正文第9条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.8 同义词语		
10.8.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按照“招标人”、和“投标人”进行理解。	
10.9 监督		
10.9.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。扫黑除恶投诉电话：0631- 7371599	
10.10 解释权		
10.10.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定	

	不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.11 特别强调	
10.11.1	投标人及其法定代表人、项目负责人、委托代理人不得为失信被执行人，投标文件需附投标人及其法定代表人、项目负责人、委托代理人失信被执行人情况查询网页截图。
10.12 一体化认证	
10.12.1	根据《山东省住房和城乡建设厅关于贯彻建市【2015】40号文件推动建筑市场统一开放的通知》（鲁建规范【2016】1号）的规定，凡是参加投标活动的企业，均应在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核，中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台审核
10.13 严重失信主体实施联合惩戒	
10.13.1	开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序进行查询。
10.14	<b>需要补充的其他内容</b>
10.14.1	<p>1、投标单位应具有由经荣成市社会信用中心备案且加盖“荣成市企业信用报告验讫章”公章的B级及以上的信用报告，并附在投标文件中，如未按照招标文件要求提交信用记录或信用报告的，否决其投标。</p> <p>2、如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>3、开标现场从“全国法院失信被执行人名单公布及查询<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>”查询，投标人及其法定代表人、项目负责人、必须为非失信被执行人，否则否决其投标。</p> <p>4、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>）。</p> <p>5、投标人如发现本招标文件及其评审办法中存在含糊不清、相互矛盾、多种含义以及歧视性不公正条款或违法违规等内容时，请在规定的时间内向招标人提出，逾期不得再对招标文件的条款提出质疑。</p> <p>6、电子投标文件上传相关扫描件、截图等相关资料若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>7、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p>
10.15	<b>人员和业绩信息录入要求：</b> 项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。

	<p>工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p><b>工程获奖、信用、荣誉要求：</b>评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p>	
11	电子招标投标	<p><input type="checkbox"/>否</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是，具体要求：</p> <p><b>（一）电子投标文件制作须知：</b></p> <p>1、投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2、电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中<b>资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的word或pdf格式的文档。</b></p> <p>3、注意：工程量清单报价时，制作完成后转换为word或pdf格式文件，加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。投标报价清单信息应以GCZJ文件形式导入，其中GCZJ文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应<b>按要求填报</b>，若有与报价相关的补充表格，须与 GCZJ内容保持一致。</p> <p>4、商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5、电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用</p>



	<p>图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6、投标人在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件，否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7、电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））。</p> <p><b>注：关于电子投标文件签章的说明</b></p> <p>1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。</p> <p>2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函，投标函附录，授权委托书，拟用于该工程项目经理未担任其他在建、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理声明等）；技术标无需电子签章等。</p> <p><b>（二）投标人网上电子开标须知：</b></p> <p>1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以正常使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p><b>招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行</b></p>
--	--

		<p><b>解决电脑联网问题。</b>记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的pin码。</p> <p>2、电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统→文件下载专区进行下载。</p> <p>3、投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>4、（1）<b>在线签到：</b>投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）<b>在线解密投标文件：</b>代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）<b>确认开标记录表：</b>代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>5、评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p><b>6、电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</b></p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不</p>
--	--	---

		<p>同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p><b>7、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</b></p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>8、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>9、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p><b>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</b></p>
12	特别说明	<p><b>特别说明：</b></p> <p>1、疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网——首页——新闻中心——重要通知——《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p>

		<p>2、威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292, 15588382589。</p> <p>中标公告发布后，中标人向招标代理机构提供与电子投标文件一致的电子文件（电子光盘或 U 盘）一份。如有任何调整，请投标人随时关注本项目招标公告页面下方的“招标文件的澄清和修改”。</p>
--	--	---

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标，择优选定一家单位负责本项目的工程施工。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本项目建设规模：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 财务要求：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(5) 项目负责人资格：见投标人须知前附表；

(6) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 投标人在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
- (14) 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的；
- (15) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

### 1.5费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

### 1.6保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### 1.7语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

### 1.8计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 1.9踏勘现场

本项目不组织踏勘现场。

### 1.10投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

本项目不允许分包。

## 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第1.10款、第2.2款和第2.3款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## 2.3招标文件的修改

2.3.1在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## 3. 投标文件

投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传PDF文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

3.1投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标（施工组织设计）组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

- （1）投标函及投标函附录；
- （2）法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- （3）投标保证金；
- （4）已标价工程量清单；
- （5）项目管理机构；
- （6）资格审查资料；
- （7）投标人须知前附表规定的其他材料。

3.1.2 技术标（施工组织设计），包括并限于以下资料：

- （1）施工总平面图布置设计合理；
- （2）施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等；
- （3）针对本工程的通病治理措施；
- （4）安全文明措施和应急救援预案；
- （5）环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案；



- (6) 施工进度计划和进度措施;
- (7) 资源配备计划;
- (8) 项目管理机构人员配备齐全合理;
- (9) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等;
- (10) 建筑渣土和扬尘治理现场管理措施与方案。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。**招标人提供的工程量清单中的数量为估算数，仅做投标用，不做为结算支付的依据。工程结算时以业主及财审部门核实的实际完成工程量作为结算依据。**此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 **本次招标工程招标代理费、工程量清单编制费由中标单位支付，投标单位须在投标报价中综合考虑招标代理服务费及清单编制费，该费用由中标单位在领取中标通知书时向招标公司全额缴纳（相关事宜请投标单位与招标代理公司联系，联系方式：0631-7562629）。**

招标代理费的收费标准：

中标金额	货物招标费率	服务招标费率	工程招标费率	计费比例
100万元以下部分	1.5%	1.5%	1.0%	100%
100-500万元部分	1.1%	0.8%	0.7%	75%
500-1000万元部分	0.8%	0.45%	0.55%	50%
1000-5000万元部分	0.5%	0.25%	0.35%	30%

工程量清单编制费的收费标准：

中标金额	费率	计费比例
100万元以下部分	5.4‰	100%
100-1000万元部分	5.0‰	75%
1000-2000万元部分	4.7‰	50%

3.2.5 各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，将

否决其投标；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理单位确认后进入结算单价。

3.2.6若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

### 3.3 投标有效期

3.3.1在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，其投标文件作废标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后5个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 经查实发现有围标、串标、业绩、资格或资质证明文件有弄虚作假情况的。
- (4) 评标委员会认定的其他事项。

### 3.5 资格审查资料

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照副本、资质证书副本和安全生产许可证等材料的复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在施工和新承接的项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第3.5.1项至第3.5.5项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.5.6 根据项目实际需要投标人提供的其他材料。

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或（和）盖章的具体要求见投标人须知前附表。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的密封和标识详见投标人须知前附表。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第2.2.2项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第2.2.2项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第3.7.3项的要求签字或盖章。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条、第4条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

4.3.4 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起5个工作日内退还已收取的投标保证金。

## 5. 开标

## 5.1 开标时间和地点

招标人在投标人须知前附表第2.2.2项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

## 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

### 5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

### 5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （2）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （3）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会对投标人进行资格审查；
- （9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## **7.4履约担保**

无。

## **7.5签订合同**

7.5.1招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **8.重新招标和不再招标**

### **8.1重新招标**

8.1.1有下列情形之一的，招标人将重新招标：

(1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

(2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；

(3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为无效标后因有效投标不足3个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；

(4) 同意延长投标有效期的投标人少于3个的；

(5) 中标候选人均未与招标人签订合同的。

8.1.2排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

### **8.2不再招标**

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## **9.纪律和监督**

### **9.1对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者

他人合法权益。

9.2对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

10. 电子招标投标

本招标项目是否采用电子招标投标方式，见投标人须知前附表。

11. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件：《威海市联合惩戒措施清单》

发展改革、人民银行 威海支行关于《威海市联合惩戒措施清单》（2020年）	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员
---	---

8. 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者
9. 重大税收违法案件当事人
10. 海关失信企业及其有关人员
11. 涉金融严重失信人名单的当事人
12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
13. 违法失信上市公司相关责任主体
14. 统计领域严重失信企业及其有关人员
15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员
16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员
19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
20. 保险领域违法失信相关责任主体
21. 重大交通违法违章相关责任主体
22. 劳动保障领域严重失信主体
23. 社会保险领域严重失信主体
24. 海洋渔业领域严重失信主体
25. 住房城乡建设领域严重失信主体
26. 旅游领域严重失信主体
27. 价格领域严重失信主体
28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人
29. 消防领域严重违法失信相关责任主体
30. 盐行业生产经营严重失信者
31. 石油天然气行业严重违法失信主体
32. 对外经济合作领域严重失信主体
33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体



- |                         |
|-------------------------|
| 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 |
| 35. 婚姻登记严重失信当事人         |
| 36. 家政服务领域相关失信责任主体      |
| 37. 公共资源交易领域严重失信主体      |
| 38. 出入境检验检疫严重失信企业       |
| 39. 慈善捐助领域失信责任相关主体      |
| 40. 严重危害正常医疗秩序失信主体      |
| 41. 科研领域严重失信主体          |
| 42. 政府采购领域严重失信主体        |
| 43. 知识产权（专利）领域严重失信主体    |
| 44. 会计领域严重失信主体          |
| 45. 文化市场领域严重失信主体        |
| 46. 民办教育培训机构严重失信主体      |
| 47. 人防领域严重失信主体          |
| 48. 社会组织严重失信主体          |

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，综合得分排序第一名的投标单位为预中标中标。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。

根据评标委员会评标报告，招标人应当确定排名第一名的中标候选人为中标人。排名第一名的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

### 2. 评审标准

#### 2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

#### 2.2 分值构成与评分标准

##### 2.2.1 分值构成

（1）施工组织设计：见评标办法前附表；

（2）项目管理机构：见评标办法前附表；

（3）投标报价：见评标办法前附表；

（4）其他评分因素：见评标办法前附表。

##### 2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

##### 2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

##### 2.2.4 评分标准

（1）施工组织设计评分标准：见评标办法前附表；

(2) 项目管理机构评分标准：见评标办法前附表；

(3) 投标报价评分标准：见评标办法前附表；

(4) 其他因素评分标准：见评标办法前附表。

### 3. 评标程序

#### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第2.1款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”第1.4.2项、第1.4.3项规定的任何一种情形的；
  - (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
  - (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
  - (4) 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
  - (5) 投标报价（投标函除外）未经有资格的工程造价专业人员签字或加盖执业专用章的。
  - (6) 在施工组是设计和项目管理机构评审中，投标人技术标不能满足工程需要要求，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的，项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，评标委员会认定投标人的投标未通过此项评审的。
  - (7) 评标委员会认定以低于成本报价竞争的。
  - (8) 投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。
  - (9) 列入投标价格中的暂列金额以项为单位设计的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的。
  - (10) 规费、税金及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的。
  - (11) 投标人未按第二章“投标人须知”第5.1款规定出席开标会的。
  - (12) 招标文件中所有要求附复印件的地方必须按照招标文件附复印件
  - (13) 不符合招标文件中规定的其它实质性要求的。
- 3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

### 3.2详细评审

3.2.1评标委员会按本章第2.2款规定的评审方法，对通过初步评审的投标人进行详细评审，按照先资格审查、再商务标、技术标的顺序进行。技术标评审、资格评审采用合格制方式按照评标细则对各项评审因素进行评审，商务标按经评审后的投标报价由低到高依次排出名次。

3.2.2资格评审实行符合性审查，一票否决制。

评标委员会按下列内容对投标人资格进行符合性评审：

(一) 否决投标人（含联合体中所有成员）资格和资质、投标项目负责人资质、证书有效期等不符合相关要求的投标；

(二) 否决授权书、投标保函（投标保证金）、投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标；

(三) 否决项目管理班子配备不符合招标文件规定的基本要求的投标。

3.2.2评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

评标委员会依据相关法律、法规和本办法及招标文件的规定，对投标报价是否低于成本进行认定。评标委员会认定意见不一致时，采用投票表决方式认定。

### 3.3投标文件的澄清和补正

3.3.1在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4评标结果

3.4.1除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定预中标单位外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐预中标单位。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

#### 附件 A：无效标投标条件

##### A0、总则

##### 无 效 标 条 件

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

##### A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

A1.4 技术标（施工组织设计、设计文件）未按招标文件规定编写的；

A1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.7 投标人未按第二章“投标人须知”第 10.6 款规定出席开标会的。

A1.8 投标人及参与投标的相关人员被最高人民法院列为失信被执行人的。

A1.9 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。

A1.10 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

A1.11 电子投标文件上传相关扫描件、截图等以及打印的书面投标文件若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

A1.12 商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字或加盖其执业专用章，同时须将盖章后的彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理。

A1.13 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

A1.14 多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效。

A1.15 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。电子评审未按要求加盖电子章的，按无效标处理。

A1.16 若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，招标人采用纸质形式进行开评标，未按前附表须知3.7.3 款要求签字、盖章的，按无效标处理。

A1.17 开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理。

A1.18 投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

A1.19 投标人不按第二章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

A1.20 无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

A1.21 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.5 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

A1.22 投标报价有算术错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.4 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

A1.23 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

## 第四章 合同条款及格式

合同编号： 号

(SDF—2019—0002)

### 山东省建设工程施工合同

(滕家供电所(1栋)建设工程)

山东省住房和城乡建设厅

山东省市场监督管理局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 国网山东省电力公司荣成市供电公司

承包人(全称): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就\_\_\_\_\_项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 滕家供电所(1栋)建设工程。

2. 工程地点: \_\_\_\_\_。

3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程概况: \_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 滕家供电所(1栋)建设工程及保修全过程(施工范围详见工程量清单)。

### 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数: 自合同签订之日起240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 现行国家验收规范合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元);



(2) 人工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并

在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

**十、签订地点**

本合同在荣成市签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自双方签字盖章后生效。

**十三、合同份数**

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执壹份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义： 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

#### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.1 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的

法人或其他组织。

1.1.2.2设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.3分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的法人。

1.1.2.4发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.5项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.6总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

#### 1.1.3工程和设备

1.1.3.1工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

#### 1.1.4日期和期限

1.1.4.1开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

#### 1.1.5合同价格和费用

1.1.5.1签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7质量保证金：是指按照第 15.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

#### 1.1.6其他

1.1.6.1书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

#### 1.2语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

#### 1.3法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

#### 1.4标准和规范

1.4.1适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

#### 1.5合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；

(7) 图纸;

(8) 已标价工程量清单或预算书;

(9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸,并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项(开工通知)载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和(或)工期延误的,按照第 7.5.1 项(因发包人原因导致工期延误)约定办理。

##### 1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后,发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应及时通知监理人。监理人接到该通知后,应附具相关意见并立即报送发包人,发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后,尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

##### 1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的,应经图纸原设计人及审批部门同意,并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人,承包人应按修改或补充后的图纸施工。

##### 1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件,并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人,并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外,监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕,监理人对承包人文件有异议的,承包人应予以修改,并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。



#### 1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

#### 1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

#### 1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建

设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

#### 1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

#### 1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

#### 1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

#### 1.11 知识产权

1.11.1除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

#### 1.12保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

#### 1.13工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

#### 1. 发包人

##### 1.1许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划

许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

#### 1.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

#### 1.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

#### 1.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

##### 2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- （1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- （2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- （3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关

费用；

- （4）按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

##### 2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、

供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

#### 2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

#### 1.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

发包人要求承包人提供履约担保的，发包人必须向承包人对等提供支付担保。支付担保可以采用银行保函、保险保函或融资性担保公司担保等形式，具体形式由合同当事人在专用合同条款中约定。

#### 1.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

#### 1.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

#### 1.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

### 2. 承包人

#### 2.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律 and 工程建设标准规范，并履行以下义务：

办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

（3）按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

（4）按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

(5) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

(6) 按照第6.3款（环境保护）约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

(7) 按第6.1款（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

(8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

(9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

(10) 应履行的其他义务。

## 2.2项目经理

2.2.1项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

2.2.2项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

2.2.3承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按

照专用合同条款的约定承担违约责任。

2.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

2.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

### 2.3 承包人人员

2.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务、标准、机械、劳务、资料等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

2.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明，监理人可以随时检查。

2.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

2.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

2.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场

的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

#### 2.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项（提供基础资料）提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

#### 2.5 分包

##### 2.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

##### 2.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第10.7款（暂估价）确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力（劳务分包除外）。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后7天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

##### 2.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

##### 2.5.4 分包合同价款

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

（2）生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

##### 2.5.5 分包合同权益的转让



分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

## 2.6 工程照管与成品、半成品保护

(1) 除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

(2) 在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

(3) 对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

## 2.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

## 2.8 联合体

2.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

2.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

2.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

## 3. 监理人

### 3.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验

收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

### 3.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

### 3.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款（商定或确定）约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

### 3.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条（争议解决）约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决

的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

#### 4. 工程质量

##### 4.1 质量要求

4.1.1 工程质量标准必须符合现行国家、省有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

4.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

4.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

4.1.4 合同当事人可以在专用合同条款中约定工程质量创建目标。工程达到合同约定的质量创建目标时，按照达到的质量等次计取优质优价费用；未达到合同约定的质量创建目标时，按照实际获得的质量等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出质量创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

##### 4.2 质量保证措施

###### 4.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

###### 4.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第7.1款（施工组织设计）约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

###### 5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和

检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

#### 4.3 隐蔽工程检查

##### 4.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

##### 4.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项〔重新检查〕的约定重新检查。

##### 4.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

##### 4.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

#### 4.4 不合格工程的处理

4.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项（拒绝接收全部或部分工程）约定执行。

4.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

#### 4.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第4.4 款（商定或确定）执行。

### 5. 安全文明施工与环境保护

#### 5.1 安全文明施工

##### 5.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款（暂停施工）的约定执行。

##### 5.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安

全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程，

#### 5.1.3特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

#### 5.1.4治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理制度，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

#### 5.1.5文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临

时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

#### 5.1.6安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

发包人应在开工前，将安全文明施工费用一次性全额拨付给承包人，工程竣工结算时，根据结算造价对安全文明施工费用总额进行调整和结算。发包人拨付时应注明此项费用为安全文明施工费。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 5.1.7安全文明施工创建目标

合同当事人可以在专用合同条款中约定安全文明施工创建目标。工程达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照达到的安全文明施工等次计取优质优价费用；未达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照实际获得的安全文明施工等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出安全文明施工创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

#### 5.1.8紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 5.1.9事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按

国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

#### 5.1.10 安全生产责任

##### 5.1.10.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- (1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- (2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；
- (3) 由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；
- (4) 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

6.1.10.2 承包人的安全责任，由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

#### 5.2 职业健康

##### 5.2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。承包人应按照国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高处作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

##### 5.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

#### 5.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。



发包人和承包人应按照政府行政管理部门要求，落实扬尘污染控制措施、落实渣土车运输管控措施。不得将渣土运输承包给个人或未获得渣土运输市场准入资格的企业；在非道路移动机械低排放控制区内，承包人应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 6. 工期和进度

### 6.1 施工组织设计

#### 6.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- （1）施工方案；
  - （2）施工现场平面布置图；
  - （3）施工进度计划和保证措施；
  - （4）劳动力及材料供应计划；
  - （5）施工机械设备的选用；
  - （6）质量保证体系及措施；
  - （7）安全生产、文明施工措施；
  - （8）环境保护、成本控制措施；
  - （9）合同当事人约定的其他内容。
- #### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款（施工进度计划）执行。

### 6.2 施工进度计划

#### 6.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工

程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

### 6.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

### 6.3 开工

#### 6.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第 7.1 款（施工组织设计）约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。7.3.2 开工通知发包人应按照国家规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

### 6.4 测量放线

6.4.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

6.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

## 6.5 工期延误

### 6.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

- （1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- （2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- （3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- （4）发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；
- （5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；
- （6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；
- （7）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2 项（施工进度计划的修订）执行。

### 6.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

## 6.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

## 6.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合

同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

#### 6.8 暂停施工

##### 6.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第 7.8.4 项〔紧急情况下的暂停施工〕执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

##### 6.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后 84 天内仍未复工的，视为第 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（8）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

##### 6.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

##### 6.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第20条〔争议解决〕约定处理。

##### 6.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因

无法按时复工的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

#### 6.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾

期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款（变更的范围）第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调

整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项（因发包人违约解除合同）执行。

6.8.7 暂停施工期间的工程照管 暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

#### 6.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

#### 6.9 提前竣工

6.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

6.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

### 7. 材料与设备

#### 7.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项（施工进度计划的修订）约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

#### 7.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

#### 7.3 材料与工程设备的接收与拒收

7.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款（发包人违约）约定办理。

7.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

#### 7.4 材料与工程设备的保管与使用

##### 7.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

#### 7.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

#### 7.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

7.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

7.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

#### 7.6 样品

##### 7.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复（见证）意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3）经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4）发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

### 7.6.2样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

### 7.7材料与工程设备的替代

7.7.1出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

- (1) 基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- (2) 发包人要求使用替代品的；
- (3) 因其他原因必须使用替代品的。

7.7.2承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

- (1) 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；
- (4) 替代品与被替代产品的价格差异；
- (5) 使用替代品的理由和原因说明；
- (6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

7.7.3发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定价格。

### 7.8施工设备和临时设施

#### 7.8.1承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

#### 7.8.2发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。8.8.3要求承包人增加或更换施工设备



承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 7.9材料及设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

### 8. 试验与检验

#### 8.1试验设备与试验人员

8.1.1承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

8.1.2承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

8.1.3承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

#### 8.2取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

#### 8.3材料、工程设备和工程的试验和检验

8.3.1承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

8.3.2试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

8.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的,或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的,可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担;重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的,由此增加的费用和(或)延误的工期由发包人承担。

#### 8.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验,监理人认为必要时,承包人应根据监理人提出的工艺试验要求,编制工艺试验措施计划,报送监理人审查。

### 9. 变更

#### 9.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外,合同履行过程中发生以下情形的,应按照本条约定进行变更:

- (1) 增加或减少合同中任何工作,或追加额外的工作;
- (2) 取消合同中任何工作,但转由他人实施的工作除外;
- (3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性;
- (4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸;
- (5) 改变工程的时间安排或实施顺序。

#### 9.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出,监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后,方可实施变更。未经许可,承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的,应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时,发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

#### 9.3 变更程序

##### 9.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的,应通过监理人向承包人发出变更指示,变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

##### 9.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的,需要向发包人以书面形式提出变更计划,说明计划变更工程范围和变更

的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

### 9.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款〔变更估价〕约定确定变更估价。

### 9.4 变更估价

#### 9.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

- （1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- （2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- （3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定变更工作的单价。

#### 9.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

### 9.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款〔变更估价〕约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方

法和金额在专用合同条款中约定。

#### 9.6变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

#### 9.7暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

##### 9.7.1依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

##### 9.7.2不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提

出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

9.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 9.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

#### 9.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4 款〔商定或确定〕确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

- (1) 工作名称、内容和数量；
- (2) 投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- (3) 投入该工作的材料类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

## 10. 价格调整

### 10.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

#### (1) 价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0 \left[ A + \left( B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \dots + B_n \times \frac{F_{tm}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中：ΔP——需调整的价格差额；

P<sub>0</sub> ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A——定值权重（即不调部分的权重）；

B<sub>1</sub>；B<sub>2</sub>；B<sub>3</sub>…B<sub>n</sub> ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

F<sub>t1</sub>；F<sub>t2</sub>；F<sub>t3</sub>…F<sub>tn</sub> ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

F<sub>01</sub>；F<sub>02</sub>；F<sub>03</sub>…F<sub>0n</sub> ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首

先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

## （2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

## （3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款〔商定或确定〕执行。

## （4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家、省建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

（2）材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5% 时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5% 时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过  $\pm 5\%$  时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。

## 10.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第 4.4 款（商定或确定）的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 11. 合同价格、计量与支付

### 11.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式： 1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）约定执行。

### 2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，



其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕、因法律变化引起的调整按第11.2款〔法律变化引起的调整〕约定执行。

### 3. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

## 11.2 预付款

### 11.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期 7 天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款不低于签约合同价的 10%，在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕执行。

### 11.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

## 11.3 计量

### 11.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

### 11.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

### 11.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

#### 11.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

11.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 11.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

#### 11.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

### 11.4 工程进度款支付

#### 11.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 11.3.2 项（计量周期）的约定与计量周期保持一致。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- (2) 根据第9条〔变更〕应增加和扣减的变更金额；
- (3) 根据第11.2款〔预付款〕约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- (4) 根据第14.3款〔质量保证金〕约定应扣减的质量保证金；
- (5) 根据第18条〔索赔〕应增加和扣减的索赔金额；
- (6) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- (7) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

##### (1) 单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第11.3.3项〔单价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

##### (2) 总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第11.3.4项〔总价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第11.4.6项〔支付分解表〕及第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕的约定向监理人提交进度付款申请单。

##### (3) 其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条〔争议解决〕的约定处理。

(2) 除专用合同条款另有约定外, 发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后 14 天内完成支付, 发包人逾期支付进度款的, 应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

(3) 发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书, 不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

#### 12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的, 发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正, 应在下期进度付款中支付或扣除。

#### 12.4.6 支付分解表

##### 1. 支付分解表的编制要求

(1) 支付分解表中所列的每期付款金额, 应为第 12.4.2 项 (进度付款申请单的编制) 第 (1) 目的估算金额;

(2) 实际进度与施工进度计划不一致的, 合同当事人可按照第 4.4 款 (商定或确定) 修改支付分解表;

(3) 不采用支付分解表的, 承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表, 用于支付参考。

##### 2. 总价合同支付分解表的编制与审批

(1) 除专用合同条款另有约定外, 承包人应根据第 7.2 款 (施工进度计划) 约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解, 编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内, 将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

(2) 监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批, 经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

(3) 发包人逾期未完成支付分解表审批的, 也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的, 则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

##### 3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外, 单价合同的总价项目, 由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解, 形成支付分解表, 其编制与审

批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

## 12.5人工费（农民工工资）

### 12.5.1工程款分账管理

实施人工费与其他工程款分账管理。发包人将工程款中的人工费部分预付至承包人在工程所在地银行自主开设的农民工工资专用账户，在拨付进度款时抵扣。

### 12.5.2人工费支付方式

发包人支付承包人人工费不得采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式支付人工费：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（不低于签约合同价的 20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

### 12.5.3人工费（农民工工资）支付责任

（1）发包人逾期支付人工费超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求支付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项（发包人违约的情形）执行。

（2）因发包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。因承包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

（3）承包人违反规定，将工程分包给不具备用工主体资格的组织或个人，致使农民工工资被拖欠的，承担欠薪清偿责任；发包人发包行为不规范或不按施工合同约定拨付人工费的，对拖欠农民工工资负连带责任。

### 12.6转账结算外的支付方式

发包人支付承包人工程款采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式的，应按照

当前市场贴现所需的实际贴现系数以财务费用补贴形式补贴承包人。

## 12.7 支付账户

12.7.1 发包人应将合同价款（人工费除外部分）支付至合同协议书中约定的承包人账户。

12.7.2 发包人应将人工费及时足额支付至农民工工资专用账户。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

（1）除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

（2）已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

（3）已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

#### 13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

（1）承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

（2）监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

#### 13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

#### 13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、

保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

（1）具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

（2）具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

#### 13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

#### 13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。



### 13.4提前交付单位工程的验收

13.4.1发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款（竣工验收）的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

### 13.5施工期运行

13.5.1施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款（提前交付单位工程的验收）的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款（缺陷责任期）约定进行修复。

### 13.6竣工退场

#### 13.6.1竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- （1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- （3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- （4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- （5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

#### 13.6.2地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

- (1) 竣工结算合同价格；
- (2) 发包人已支付承包人的款项；
- (3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；
- (4) 发包人应支付承包人的合同价款。

### 14.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报 送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核， 或按照第20条〔争议解决〕约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第(2)项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

### 14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款〔竣工结算申请〕及14.2款〔竣工结算审核〕的约定，对已完合格工程进行结算，并

支付相应合同价款。

#### 14.4 农民工工资专用账户注销

工程竣工验收并已足额支付农民工工资后，承包人向发包人提出专用账户撤销申请（包括工资结算情况、无拖欠农民工工资承诺等），凭发包人出具的同意注销证明，到开户银行申请销户。专用账户注销后，账户余额划至合同约定的承包企业账户。

#### 14.5 最终结清

##### 14.5.1 最终结清申请单

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用，以及工程质量安全优质优价及其他奖惩费用。

（2）发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

##### 14.5.2 最终结清证书和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

（3）承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条〔争议解决〕的约定办理。

#### 15. 缺陷责任与保修

##### 15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

##### 15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任

期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金数额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

### 15.3质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- （1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）；
- （2）相应比例的工程款；
- （3）双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

### 15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金退还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金退还承包人，逾期未退还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。15.4.2 修复费用保修期内，

修复的费用按照以下约定处理：

（1）保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

（2）保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

（3）因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

#### 15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

#### 15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

#### 15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- （1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；
- （2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- （3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；

- （4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交

货日期延误或交货地点变更等情况的；

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的；

(8) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(9) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第(8)目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项(发包人违约的情形)约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项(发包人违约的情形)第(8)目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

#### 16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后28天内支付下列款项，并解除履约担保：

(1) 合同解除前所完成工作的价款；

(2) 承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；

(3) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；

(4) 按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；

(5) 按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；

(6) 按照合同约定应退还的质量保证金；

(7) 因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- （1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- （2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- （3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- （4）承包人违反第8.9款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- （5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- （6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；
- （7）承包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或拖欠农民工工资的；
- （8）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- （9）承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（8）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项〔承包人违约的情形〕第（8）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。



#### 16.2.4因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

- (1) 合同解除后，按第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；
- (2) 合同解除后，承包人应支付的违约金；
- (3) 合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；
- (4) 合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；
- (5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

#### 16.2.5采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

#### 16.3第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

#### 17. 不可抗力

##### 17.1不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和因政府重大活动或重污染天气通知暂停施工，以及专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第4.4款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时，按第20条〔争议解决〕的约定处理。

##### 17.2不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事

人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

### 17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。

不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

### 17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款（商定或确定）商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

（1）合同解除前承包人已完成工作的价款；

（2）承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备 和其他物品的价款；

（3）发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损

失；

- (4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；
- (5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；
- (6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；
- (7) 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

### 18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

### 18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

### 18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

### 18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

### 18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

#### 18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

### 19. 索赔

#### 19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

#### 19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条（争议解决）约定处理。

## 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

### 19.3对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

- （1）承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；
- （2）承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；
- （3）承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条〔争议解决〕约定处理。

### 19.4提出索赔的期限

- （1）承包人按第 14.2 款〔竣工结算审核〕约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。
- （2）承包人按第 14.4 款〔最终结清〕提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

## 20. 争议解决

### 20.1和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

### 20.2调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

### 20.3争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

#### 20.3.1争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。20.3.2争议评审小组的决定合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

#### 20.3.3争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

#### 20.4仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

#### 20.5争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

###### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

###### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《市政公用工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、荣政办发〔2016〕47号等及相关法律、法规、规定。

###### 1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：                    /                    ；

发包人提供国外标准、规范的名称：                    /                    。

1.4.3发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标文件及其附录；（4）承诺书；（5）本专用合同条款；（6）本通用合同条款；（7）技术标准、规范和有关技术文件；（8）图纸；（9）已标价的工程量清单；（10）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6图纸和承包人文件

1.6.1图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：          ；

包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；



发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

#### 1.6.5现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

#### 1.7联络

1.7.1发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2发包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10交通运输

##### 1.10.1出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

##### 1.10.3场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

##### 1.10.4超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11知识产权

1.11.1关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关

于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：实际工程量与招标清单工程量偏差。

## 2. 发包人

2.2 发包人代表发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行驶职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

## 2.5资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料3套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起30日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：按照城建档案部门要求。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安

全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于26天。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款2000元。

3.2.3承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理5000元/人支付违约金并承担对建设单位造成的一切损失。

3.2.4承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款5万元并承担对建设单位造成的一切损失。。

3.3承包人人员

3.3.1承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后7日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。

未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人5000元/人、其他岗位人员2000元/人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按1000元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款1万元。

3.3.4承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款2000元并承担对建设单位造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款1000元并承担对建设单位造成的一切损失。

3.5分包

3.5.1分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

### 3.5.2分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.6工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

### 3.7履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：\_\_\_\_\_。

## 4. 监理人

### 4.1监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：（1）施工图组织设计、施工方案的批准；

（2）设计变更、工程变更的签署；

（3）对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

（4）进度款支付前形象进度的确认；

（5）工程中间验收和隐蔽工程验收；

（6）工程竣工验收及验收证书的签署；

（7）整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；

（8）与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的

**审批，工程内容的增减等。**

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

**4.2 监理人员**

总监理工程师：\_\_\_\_\_；

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业印章号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

**4.4 商定或确定**

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

**5. 工程质量**

**5.1 质量要求**

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行

向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.4工程质量创建目标约定：\_\_\_\_\_。

超出质量创建目标的奖励：\_\_\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护6.1安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：杜绝伤亡事故，事故率控制在0%内。

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(6) 承包人应按主管部门要求在施工现场出入口设置车辆清洗装备，保持出入施工现场的车辆不带土上路，否则由此造成的处罚、罚款等后果由承包人承担，并负责按主管部门要求对污染的路面进行清理。

6.1.4关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

#### 6.1.5文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

6.1.7安全文明施工创建目标约定：\_\_\_\_\_。

超出安全文明施工创建目标的奖励：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 7. 工期和进度

##### 7.1施工组织设计

7.1.1合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

##### 7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。



## 7.2施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

## 7.3开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

## 7.5工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后3天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的工期违约金总额不足以弥补因承包人工期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足工期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的工期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足甲方要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：**合同价格的20%。**

#### 7.6不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 7.7异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) \_\_\_\_/\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_/\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2提前竣工的奖励：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 8. 材料与设备

##### 8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：**承包人**。

##### 8.6样品

###### 8.6.1样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：**根据实际情况确定。**包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、

出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：          /          。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：（1）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单

价款；（2）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；（3）清单中没有使用或类似工程项目综合单价的，执行相关定额及其他省、市有关结算规定，人工综合工日建筑、装饰及安装工程按中标价的人工费确定，最终结算造价下浮8%。（4）合同中没有适用或类似工程项目综合单价且定额中没有的项目由承包人编制补充单价，经发包人、监理单位及全过程造价跟踪单位共同确认后，最后以发包人审计部门审定为准。

投标文件中已有的材料价格，按投标文件已有材料价格计算；投标文件中没有的新材料，由承包单位提出，以发包人、承包单位、监理人及全过程造价跟踪单位等相关部门协商确定该材料价格，最终以发包人审计部门审定为准。

#### 10.5承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 10.7暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

##### 10.7.1依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收

到后7天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。

监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：承包人按照第10.7.1项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第1种方式确定暂估价项目。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 11. 价格调整

##### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 专用合同条款

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± 5 %时，其超过部分据实调整。

### 第3种方式：价格不调整方式

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等。。

风险费用的计算方法：不调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

#### 2. 总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

#### 3. 其他价格方式：/。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程无预付款。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，依据清单编制说明规定的计算规则进行计算，有关招标文件的解释权属于招标人。

有关招标文件的解释权属于招标人。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费全部支付至承包人农民工工资专用账户；工程主体施工完成后付款至合同价款的60%；工程竣工验收后付款至合同价款的80%；竣工结算后付款至结算价款的97%；余下3%留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后无息付清，上述付款进度包括农民工工资专用账户金额。中标单位必须在规定的时间内提供本单位税务发票。。

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：/。

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交总监理工程师及全过程造价跟踪部门工程师审核，经审核后报送发包人，最终工程量报告需在竣工验收后一周内

**报送发包人。。**

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限：**符合进度款支付条件 30 日内。。。**

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.5 农民工工资

##### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第\_\_\_\_种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的\_\_\_\_%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

#### 13. 验收和工程试车

##### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

##### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**执行威海市现行规定。**

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**执行通用条款。**



发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_/\_\_\_。

13.3工程试车

13.3.1试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

13.6竣工退场

13.6.1竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后3日内。

14. 竣工结算

14.1竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

14.2竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人完成竣工付款的期限：符合支付条件 30 日内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

14.4最终结清

14.4.1最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：\_\_\_/\_\_\_。

承包人提交最终结清申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

14.4.2最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_。

15. 缺陷责任期与保修15.2缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：\_\_\_\_  
\_\_\_\_/\_\_\_\_；

(2) **3 %的工程款；**

(3) 其他方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

### 16. 违约

#### 16.1 发 包 人 违 约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：      /      。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：  
      /      。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：      /      。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：      。

(8) 其他：      /      。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满      /      天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，处以合同总额5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：      /      。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：      /      。

#### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥十级以上连续4小时的大风，200毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

#### 18. 保险

##### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：         /         。

##### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：         /         。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：         /         。

##### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：         /         。

#### 20. 争议解决

##### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：         /         。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：         /         。

选定争议评审员的期限：         /         。

争议评审小组成员的报酬承担方式：         /         。

其他事项的约定：         /         。

##### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：         /         。

##### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向         /         仲裁委员会申请仲裁；

（2）向有管辖权的人民法院起诉。

#### 21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

(2) 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(3) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核。

(4) 重要事项设计变更须经相关部门审批许可，且应附详细图纸及变更原因（签字盖章），否则不予结算。

注：参照鲁价费发（2007）205 号文件的规定，造价咨询服务费，在结算审计定案后各项核增、核减金额相抵后最终差额超过送审价值 5%的，超出部分由施工单位按核减（增）额的 5%支付（该费用由委托方从应付工程款中代扣给咨询单位）。

(5) 承包人要验收进场的材料妥善保管和使用，如发现保管或使用不当造成材料生锈、损坏、丢失等情况，所造成的损失由承包人负责，发包人不予退还或增补。

(6) 施工单位要对本项目应用 BIM 技术，成立 BIM 工作小组，配备 1-2 名具备操作维护管理 BIM 系统的能力技术人员，并承担项目应用 BIM 管理所需的一切费用。

- 附件：
1. 承包人承揽工程项目一览表
  2. 发包人供应材料设备一览表
  3. 工程质量保修书
  4. 主要建设工程文件目录
  5. 承包人用于本工程施工的机械设备表
  6. 承包人主要施工管理人员表
  7. 分包人主要施工管理人员表
  8. 履约担保格式
  9. 预付款担保格式
  10. 支付担保格式
  11. 暂估价一览表

附件1：承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期



### 附件3：工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_\_签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。具体保修的内容，双方约定如下：

#### **承包人施工的全部工程内容。**

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

#### **本工程保修期为验收合格后3年。**

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用



保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

#### 附件4：主要建设工程文件目录

[illegible]



附件6：承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件7：分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件11：  
3-1：工程材料估价表

[illegible]







## 第五章 工程量清单

工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczt 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标中“补充附件”一项中。

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：滕家供电所（1栋）建设工程

三、工程概况：滕家供电所（1栋）建设工程，建设地点位于荣成市滕家镇，总建筑面积约900平方米，计划工期 240 天。

四、工程招标范围：滕家供电所（1栋）建设工程施工及后期保修全过程（详见工程量清单）。

五、工程质量：达到现行国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

- 1、建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）
- 2、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）
- 3、山东省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求
- 4、按增值税一般计税
- 5、招标单位提供的图纸及其他参考资料
- 6、与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等
- 7、建筑市场情况及建设单位意见

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、各种材料制作加工场地、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析

及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。本工程采用全费用综合单价。全费用综合单价应包括为完成工程量清单中的所需的一切人工费、材料费、施工机械使用费、管理费、利润、规费、税金、招标代理费、清单编制费、其它费用、材料检验检测费、按费率计取的措施费（一）、进行综合验收时发生的费用、已完工程成品保护费、责任以及合同中明确的所有责任、义务和不可抗力以外一定范围风险及修建临时便道（含临时征地费、青苗补偿费、征地复原费）现场安全文明施工措施费（具体内容详见威建发【2013】70 号文）及冬季施工费等所有费用。招标人提供的工程量清单中的数量仅作为投标报价的工程基础，不做为结算支付的依据。工程结算时以业主及财审部门核实的实际完成工程量作为结算依据。

十二、投标报价中的规费（应含社会保障费和工程排污费，工程结算时按照相关规定执行）、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，不得对上述费用进行让利或者优惠，否则否决投标。

十三、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，投标人应按其规定内容填写。

十四、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复；否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十六、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，甲方规定品牌的要在主材表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。投标单位若更换材料，须经得甲方同意，但价格不变。甲方规定品牌的材料也可以甲方指定乙方采购，但是价格不变。

十八、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，

在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除，清单特征描述中未列的构成工程实体部分的由审计部门核定后依招投标文件相关规定按实计入。

3. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

4. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有临设费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗因素影响的单价变化，投标人应考虑此因素。

6. “材料暂估价一览表”中已给定的材料价格为暂估价格，报价时按暂估价格进入综合单价，列暂估价格的材料，招标人可以授权投标人采购，也可在适当或必要的时候，收回此授权。经核准的实际材料价和暂估价格产生的差价，给予找补差价，差价不再参与取费，只计取规费与税金。没有暂估价格的材料由施工单位自主报价，填入投标人的“工程议价材料表”中并计入综合单价内，综合单价中材料价格必须与“工程议价材料表”中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

7. 本项目暂列金额中已经计取规费和税金，投标单位不需要另行计取。

8. 无论招标人是否给出暂估价格，本工程的部分材料，招标人保留自行采购的权力。

9. 投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

10. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

11. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

12. 投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等综合考虑，所需费用视为已包括在综合单价中。

13. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用。结算时不得因为运距而调整综合单价。

14. 投标方作为总承包单位，必须负责整理各分包单位的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

15. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的抢工期增加费，结算不予调整。

16. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，措施费报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

17. 施工过程中，行政主管部门要求的所有建筑材料的检测费用均由承包人承担，包括所有需要发包人出具的检测事项，也需要由承包人承担。

十九、土建工程清单报价时，投标人应注意：

1. 钢筋的焊接、各种形式的搭接、植筋费用应考虑在相应的钢筋子目中。
2. 抹灰子目报价应包括甩浆和刷界面剂等界面处理的费用。
3. 有关地下室等的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。
4. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。但设计有特殊要求的切割缝除外。

5. 石材项目报价应考虑擦缝、成品保护等费用

6. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置及施工损耗等费用，结算时按实际防水面积计算，不再增加其他费用。

7. 预留洞封堵、防火封堵、管道井后浇部分等费用含于综合单价中，请投标人综合考虑。

8. 本工程全部采用商砼（商砼价格含泵送费），所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。

9. 结算时块料面层的规格、品种有变化时，只调整清单子目块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

10. 旧楼拆除采用全费用价格报价，全费用单价包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险、规费、税金等所有费用。

11. 卫生间门洞口安装理石门套及套线，卫生间安装理石洗手台，应结合实际情况及施工工艺，综合考虑费用，满足施工要求。

12. 绿化苗木应综合考虑栽植养护成活等所有费用，养护期限为两年，养护期间有死苗缺苗等情况，施工单位应及时补苗，必须保证整体绿化苗木的成活，所增加费用不再调整。

13. 本工程电动大门及干挂石墙（工程名称）应结合实际情况，综合考虑费用，满足甲方使用要求。

二十、安装工程报价时，投标人应注意：

1. 清单项中包含三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

2. 接线盒、开关盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

3. 法兰阀门的安装包括配套法兰的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

4. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

5. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管接线盒（箱）等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
6. 电线、电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电线、电缆各处预留长度和电缆的波形余度均在综合单价中。电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整。
7. 综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度。
8. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、箱体的预留及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容
9. 投标人应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。
10. 投标人应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。
11. 管道挖填土、剔槽、支架、防火涂料、接线盒、电缆头等均包括在相应项目的综合单价中，结算时不增加此部分费用。
12. 管道、散热器等综合单价中综合考虑管件、配件、附件、一般穿墙套管、防水套管等相关费用，结算时不再考虑此部分费用。
13. 中央空调采用格力、日立、开利、三菱重工等世界知名品牌。
14. 监控系统和门禁系统采用海康威视HIKVISION 、霍尼韦尔安Honeywell、BOSCH博世安防、SONY索尼等世界知名品牌。
15. 48口交换机采用与华为、3Com、思科等世界知名品牌，功能要达到一下要求：
  - （1）、支持通过GE业务电口堆叠，以及采用光口实现高达80km长距离堆叠，支持两个热插拔电
  - （2）、支持三层路由协议OSPF/OSPFv3、RIP/RIPng、ISIS和BGP，提供大容量IPv4 FIB表（8K条路由）和IPv6 FIB表（2K条路由），所有业务电口（24或48个GE口）均支持双1150瓦电源的PoE+
  - （3）、支持多种安全特性，包括SAVI、DHCPv6 snooping、ND snooping、MFF、CPU防攻击等。

16、

序号	名称	参考品牌
1	格栅灯	阳光、三雄极光、雷士
2	矿棉板	龙牌、阿姆斯壮、可耐福
3	乳胶漆	大洋、多乐士、华润
4	瓷砖	蒙娜丽莎、东鹏、马可波罗
6	小便器	法恩莎、箭牌、东鹏
7	小便感应器	法恩莎、箭牌、东鹏
8	蹲便器	法恩莎、箭牌、东鹏
9	脚踏阀	法恩莎、箭牌、东鹏

10	洗面盆	法恩莎、箭牌、东鹏
11	面盆龙头	法恩莎、箭牌、东鹏
12	单联开关	ABB、施耐德、西门子
13	双联开关	ABB、施耐德、西门子
14	三联开关	ABB、施耐德、西门子
15	三孔插座	ABB、施耐德、西门子
16	五孔插座	ABB、施耐德、西门子

## 二十一、特别说明：

1、材料价格由施工单位根据市场行情自主报价。在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切因素，均不作调整。

### 2、变更价款确定原则：

(1) 本合同采用工程量清单的全费单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。

(4) 清单中没有使用或类似工程项目综合单价的，执行相关定额及其他省、市有关结算规定，人工综合工日建筑、装饰及安装工程按中标价的人工费确定，最终结算造价下浮8%。

(5) 合同中没有适用或类似项目综合单价且定额中没有的项目，由承包人编制补充单价，经发包人、监理单位及全过程造价跟踪单位共同确认后，最后以发包人审计部门审定为准价格进行结算。

3、投标报价时须按营改增后的计价依据执行，采用增值税一般计税方法。

4、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行。投标报价时税金均按不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

5、因施工现场没有场地进行模板加工、钢筋制作等，投标单位需自行解决，投标单价应包含此项。

工程量清单

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:滕家供电所（1栋）建设工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					控制单价	合价	其中： 暂估价
	000002	滕家供电所（1栋）建设工程					6407.77
	000003	主体结构					
1	010101001001	平整场地	m2	400.32	0.99		
2	010101001002	竣工清理	m3	3484.30	1.30		
3	010101003001	挖基础土方  1.土壤类别:综合考虑  2.基础形式:综合考虑  3.挖土深度:综合考虑	m3	508.77	3.72		
4	010103001001	土（石）方回填  1.回填材料要求:  2.回填质量要求:	m3	502.25	7.62		
5	AB001	余土外运，运距综合考虑	立方	6.52	13.47		
6	010304001001	轻质砌块墙120：  1.墙体类型：轻质砌块墙  2.墙体厚度：120mm  3.砂浆强度等级：混合砂浆M5.0  4.砖、砌块品种、规格：加气混凝土块585*240*120	m3	9.84	337.52		

7	010304001002	轻质砌块墙200:  1. 墙体类型: 轻质砌块墙  2. 墙体厚度: 200mm  3. 砂浆强度等级: 混合砂浆M5.0  4. 砖、砌块品种、规格: 加气混凝土块585*240*200	m3	167.54	327.80		
8	010304001003	轻质砌块墙250:  1. 墙体类型: 轻质砌块墙  2. 墙体厚度: 250mm  3. 砂浆强度等级: 混合砂浆M5.0  4. 砖、砌块品种、规格: 加气混凝土块585*240*200	m3	32.47	318.74		
9	010302001001	实心砖墙  1. 墙体类型: 女儿墙  2. 墙体厚度: 240mm  3. 砖品种、规格: MU20蒸压粉煤灰砖 240×115×53  4. 砂浆强度等级: 水泥砂浆M10	m3	19.86	473.44		
10	010302006001	零星砌砖  1. 砖品种、规格: 机制红砖 240×115×53  2. 砂浆强度等级: 混合砂浆M5.0	m3	1.282	519.65		
11	010302006002	砖砌台阶  1. 构件名称: 台阶  2. 砖品种、规格: 机制红砖 240×115×53  3. 砂浆强度等级: 混合砂浆M5.0	m3	0.689	471.63		



12	010401006001	垫层 1. 混凝土强度等级: C15 2. 混凝土拌和料要求: 商砼 3. 独立基础垫层	m3	14.78	525.15		
13	010401006002	地面垫层: 150厚小毛石垫层, M5水 泥砂浆灌实	m3	56.178	344.83		
14	010401006003	地面结构板: 150厚C20钢筋砼结构板	m3	56.178	540.79		
15	010401002001	独立基础 1. 基础形式、材料种类: 混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	59.81	576.49		
16	010402001001	矩形柱 1. 混凝土强度等级: C30 2. 柱种类、断面: 矩形柱	m3	49.61	666.23		
17	010402001002	构造柱 1. 混凝土强度等级: C25商砼 2. 柱种类、断面: 构造柱	m3	14.63	639.98		
18	010403001001	基础梁 1. 混凝土强度等级: C30商砼 2. 断面: 矩形	m3	32.14	581.33		
19	010403002001	矩形梁 1. 混凝土强度等级: C30商砼 2. 断面: 矩形	m3	56.80	598.02		
20	010405001001	平板 1. 混凝土强度等级: C30商砼 2. 板形式: 平板	m3	115.93	587.50		
21	010403004001	卫生间止水带	m3	3.06	564.58		

		1. 混凝土强度等级: C25商砼 2. 断面: 矩形					
22	010403004002	圈梁 (CTB) 1. 混凝土强度等级: C25商砼 2. 断面: 矩形200*100	m3	2. 62	641. 50		
23	010403004003	圈梁 (屋面机座) 1. 混凝土强度等级: C25商砼 2. 断面: 矩形300*300	m3	1. 35	641. 50		
24	010403005001	过梁 1. 混凝土强度等级: C25商砼 2. 断面: 矩形	m3	1. 19	662. 07		
25	010407001001	其他构件 1. 构件的名称: 压顶 2. 混凝土强度等级: C25商砼	m3	2. 44	675. 35		
26	010406001001	直形楼梯 1. 混凝土强度等级: C30商砼 2. 梯板厚度: 130mm 3. 梯板结构型式: 无斜梁	m2	9. 54	163. 82		
27	010406001002	直形楼梯 1. 混凝土强度等级: C30商砼 2. 梯板厚度: 120mm 3. 梯板结构型式: 无斜梁	m2	3. 45	156. 67		
28	010406001003	直形楼梯 1. 混凝土强度等级: C30商砼 2. 梯板厚度: 170mm 3. 梯板结构型式: 无斜梁	m2	17. 29	192. 42		

29	010406001004	直形楼梯 1. 混凝土强度等级: C30商砼 2. 梯板厚度: 180mm 3. 梯板结构型式: 无斜梁	m2	7.15	199.56		
30	010405008001	雨篷 1. 名称: 雨篷板 2. 板厚: 100mm 3. 混凝土强度等级: C30商砼	m2	4.88	79.34		
31	010405008002	雨篷 1. 名称: 雨篷板 2. 板厚: 125mm 3. 混凝土强度等级: C30商砼	m2	16.64	95.83		
32	010405008003	雨篷 1. 名称: 雨篷板 2. 板厚: 80mm 3. 混凝土强度等级: C30商砼	m2	1.11	66.12		
33	010405006001	栏板 1. 混凝土强度等级: C30商砼 2. 板厚: 100mm	m3	1.06	723.32		
34	010414002001	其他构件 1. 构件名称、规格: 预制小型构件 2. 混凝土强度等级: C25商砼	m3	2.41	624.08		
35	010407002001	散水 1. 名称: 150厚小毛石垫层, 60厚C15商砼, 20厚1: 2.5水泥砂浆压实赶光	m2	59.52	85.16		
36	010407002002	坡道 1. 名称: 坡道	m2	6.57	112.68		

		2. 面层材料种类、厚度：水泥砂浆1： 2面层 3. 混凝土强度等级：C20商砼					
37	010306002001	砖地沟、明沟 1. 名称：240厚砖砌水封式排水暗沟； 2. 沟断面：沟宽300mm、深150mm； 3. 砂浆强度等级、配合比：M5水泥砂浆砌筑；4. 沟上面盖不锈钢篦子	m3	0.295	1027.16		
38	010407001002	其他构件(室外台阶) 1. 150厚小毛石垫层，M5水泥砂浆灌实 2. 60厚C15混凝土台阶（厚度不包含台阶三角部分）	m2	37.20	82.11		
39	010417002001	铁件 屋面爬梯	t	0.05	9370.99		
40	010416001001	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：箍筋, Φ6.5, 三级	t	0.53	8197.01		
41	010416001002	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：箍筋, Φ8, 三级	t	5.755	7360.12		
42	010416001003	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：箍筋, Φ10, 三级	t	1.879	6877.77		
43	010416001004	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：箍筋, Φ12, 三级	t	0.138	6638.36		
44	010416001005	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级, Φ6.5	t	0.33	7052.83		

45	010416001006	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级, $\Phi 8$	t	3.76	7052.83		
46	010416001007	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级, $\Phi 10$	t	11.10	6716.44		
47	010416001008	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级钢筋, $\Phi 12$	t	7.17	6730.71		
48	010416001009	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级钢筋, $\Phi 14$	t	1.56	6593.55		
49	010416001010	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级钢筋, $\Phi 16$	t	3.52	6507.69		
50	010416001011	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级钢筋, $\Phi 18$	t	4.25	6456.76		
51	010416001012	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级钢筋, $\Phi 20$	t	5.201	6394.08		
52	010416001013	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级钢筋, $\Phi 22$	t	2.97	6342.11		
53	010416001014	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级钢筋, $\Phi 25$	t	2.35	6294.17		
54	010416001015	电渣压力焊接头 1. 钢筋种类、规格： $\Phi 16$	个	304.00	5.43		
55	010416001016	电渣压力焊接头 1. 钢筋种类、规格： $\Phi 18$	个	292.00	6.23		
56	010416001017	电渣压力焊接头 1. 钢筋种类、规格： $\Phi 20$	个	94.00	7.35		
57	010416001018	电渣压力焊接头 1. 钢筋种类、规格： $\Phi 22$	个	32.00	8.26		
58	010416001019	现浇混凝土钢筋	t	0.227	7544.05		

		钢筋种类、规格:砌体加固钢筋 三级, $\Phi 6.5$					
59	010416001020	植筋 1. 钢筋种类、规格: $\Phi 6.5$ 植筋	根	1146.00	1.70		
60	010416001021	植筋 1. 钢筋种类、规格: $\Phi 12$ 植筋	根	1048.00	3.10		
61	010702001001	上人屋面 1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.1:8水泥珍珠岩,最薄处30厚找坡2% 3.20厚1:2.5水泥砂浆抹平层 4.70厚特殊处理后的挤塑聚苯板保温层 5.30厚C20细石砼找平层 6.4厚SBS改性沥青防水卷材2遍,另计 7.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 8.10厚防滑地砖铺平拍实,擦缝嵌缝	m <sup>2</sup>	167.68	239.91		
62	010702001002	水泥砂浆保护层不上人屋面 1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平层 2.最薄处30厚找坡2%找坡层1:8水泥加气砼碎块 3.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 4.70厚特殊处理后的挤塑聚苯板保温层 5.30厚C20细石砼找平层6.刷基层处理剂一道	m <sup>2</sup>	205.63	128.06		

		7. 400克SBC高分子防水卷材两道（遇墙上返至女儿墙顶），另计 8. 20厚1：2.5水泥砂浆抹平压光, 1M*1M分格，缝宽20，密封胶嵌缝					
63	010702001003	雨蓬屋面： 1. 20厚1：2.5水泥砂浆找坡1% 2. 3厚SBS改性沥青防水卷材，另计 3. 20厚1：2.5水泥砂浆抹平压光， 1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝	m2	18.78	34.54		
64	010702004001	屋面排水管 1. 排水管品种、规格：塑料管 Φ110 （不锈钢弯头、塑料水斗综合考虑）	m	54.40	54.45		
65	010702004002	雨蓬泄水管： 50泄水管	个	4.00	6.67		
66	010702001004	不上人屋面卷材防水 1. 卷材品种：400克SBC高分子防水卷材两道 2. 防水层做法：	m2	296.30	46.02		
67	010702001005	雨蓬卷材防水 1. 卷材品种：3厚SBS改性沥青防水卷材1遍 2. 防水层做法：	m2	39.84	38.00		
68	010702001006	上人屋面卷材防水 1. 卷材品种：4厚SBS改性沥青防水卷材2遍 2. 防水层做法：	m2	226.80	81.82		

69	010702002001	屋面涂膜防水 1. 涂膜品种：聚乙烯薄膜 2. 涂膜厚度或遍数：0.4厚一层	m2	373.31	6.00		
70	010703001001	地面卷材防水 1. 卷材品种：400克SBC高分子防水卷材两道 2. 防水部位：厨房、餐厅、卫生间、淋浴间地面用水墙面 3. 防水做法：	m2	154.65	46.02		
71	010803003001	窗边保温 1. 保温隔热形式： 2. 材料品种、规格：聚氨酯高效保温材料	m2	45.12	40.55		
72	010803003002	外墙保温 1. 60厚特殊处理后的挤塑型聚苯板 配套胶粘剂粘贴，辅锚栓固定；2.5 厚抗裂砂浆面层压入一道耐碱玻 纤维网格布	m2	759.02	70.59		
73	AB002	钢丝网（外墙满铺钢丝网+梁柱交接 条铺+楼梯间等公共部分满铺）	m2	1809.71	8.40		
74	AB003	纤维网（内墙满铺）	m2	2309.30	4.05		
75	AB004	70系列隔热断桥铝合金双中空玻璃 平开内倒窗5+12A+5+12A+5Low-E	m2	158.70	655.00		
76	AB005	70系列隔热断桥铝合金双中空磨砂 玻璃平开内倒窗 5+12A+5+12A+5Low-E（卫生间）	m2	6.36	670.00		
77	AB006	70系列隔热断桥铝合金双中空玻璃	m2	4.50	760.00		



		门5+12A+5+12A+5Low-E					
78	AB007	甲级防火门	m2	10.50	667.62		
79	AB008	乙级防火门	m2	2.10	647.08		
80	AB009	肯德基商务门	m2	23.24	730.00		
81	AB010	电动感应门	m2	12.48	1540.66		
82	AB011	卷帘门	m2	4.31	390.30		
83	AB012	纱窗（钢质纱网）	扇	58.00	150.00		
84	AB013	消防救援口	个	13.00	205.42		
	000004	室内外装修					
85	020102002001	卫生间地面：  1. 20厚1：3水泥砂浆找坡找平；2. 400克SBC高分子防水卷材两道另计； 3. 30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层； 4. 10厚防滑地砖600*600铺实拍平，擦缝批缝，做美缝处理	m2	14.37	184.37		
86	020102002002	餐厅地面：  1. 20厚1：3水泥砂浆找坡找平；2. 400克SBC高分子防水卷材两道另计； 3. 30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层； 4. 10厚防滑地砖800*800铺实拍平，擦缝批缝，做美缝处理	m2	35.77	191.28		

87	020102002003	<p>厨房地面：</p> <p>1. 20厚1：3水泥砂浆找坡找平；2. 400克SBC高分子防水卷材两道另计；</p> <p>3. 30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层；</p> <p>4. 10厚防滑地砖800*800铺实拍平，稀水泥浆擦缝</p>	m2	25.58	175.18		
88	020102002004	<p>机房地面：</p> <p>1. 20厚1：3水泥砂浆找平层； 2. 防静电地板</p>	m2	11.99	296.86		
89	020102002005	<p>其他房间地面：</p> <p>1. 30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层；</p> <p>2. 8-10厚防滑地砖800*800铺实拍平，稀水泥浆擦缝，做美缝处理</p>	m2	263.38	165.96		

90	020102002006	卫生间、淋浴间等有水房间楼面：  1. 20厚1：3水泥砂浆找坡找平；2. 400克SBC高分子防水卷材两道另计；  3. 30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层；  4. 10厚防滑地砖600*600铺实拍平，擦缝批缝，做美缝处理	m2	28.63	185.51		
91	020102002007	其他房间楼面：  1. 30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层；  2. 8-10厚防滑地砖800*800铺实拍平，擦缝批缝，做美缝处理	m2	300.49	164.78		
92	020106001001	花岗岩楼梯面层  1. 30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层；  2. 20厚花岗岩板（两边黑色宽200mm），稀水泥浆擦缝	m2	37.43	236.73		
93	020105002001	花岗岩直形踢脚线  1. 面层材料种类：花岗岩  2. 形式：直线型高度150mm  3. 粘接方式：1：1水泥砂浆	m2	2.40	167.50		
94	020105002002	花岗岩异形踢脚线  1. 面层材料种类：花岗岩  2. 形式：异形  3. 粘接方式：1：1水泥砂浆	m2	4.72	179.86		
95	020105002003	面砖踢脚线  1. 面层材料种类：面砖  2. 形式：直线型高度100mm  3. 粘接方式：1：1水泥砂浆	m2	51.06	173.89		
96	020102001001	室外平台花岗岩地面：1. 30厚1：3干	m2	37.21	143.13		

		硬性水泥砂浆结合层；2.20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝					
97	020108001001	花岗岩台阶踏步：1.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层；2.花岗岩条石	m2	17.10	916.34		
98	020109003001	块料零星项目（厨房地沟） 1.20厚1：3水泥砂浆结合层 2.8-10厚防滑地砖铺贴	m2	1.23	198.76		
99	020108001002	花岗岩板台阶面 1.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层； 2.20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝	m2	3.06	223.47		
100	AB045	坡道栏杆： 1.不锈钢栏杆0.9m	米	6.00	164.33		
101	AB046	屋面栏杆： 1.不锈钢栏杆1.2m	米	53.52	184.88		
102	AB047	低窗台护杆： 1.不锈钢栏杆0.9m	米	3.60	164.33		
103	AB048	卫生间扶手： 1.不锈钢扶手	米	3.60	59.97		
104	AB049	楼梯栏杆： 1.实木玻璃栏杆	米	30.87	620.00		
105	020201001001	墙面混合砂浆抹灰（其他无水房间内墙）1.基层清理；2.墙面甩浆；3.混合砂浆14厚1：1：6，6厚1：1：4抹面	m2	1897.23	38.12		
106	020204003001	块料墙面（卫生间，淋浴间，厨房等有水房间） 1.基层清理；2.墙面甩浆；3.混合砂	m2	397.74	142.87		

		浆14厚1: 1: 6, 6厚1: 1: 4抹面; 4. 素水泥浆一道; 5. 3~4厚1: 1水泥 砂浆加水重20%建筑胶 (或配套专用 胶粘剂) 粘结层; 6. 4~5厚瓷砖 300*600, 擦缝批缝, 做美缝处理 (厨 房不做美缝处理)					
107	020201001002	墙面水泥砂浆抹灰 (外墙+女儿墙) 1. 基层处理; 2. 墙面甩浆; 3. 20厚1: 2. 5水泥砂浆找平;	m2	892. 20	40. 09		
108	020206003001	块料零星项目 (楼梯底滴水砖) 面层材料种类、规格、铺贴方式: 混 合砂浆14厚1: 1: 6, 6厚1: 1: 4抹 面黏贴60*200瓷砖	m2	1. 60	184. 25		
109	020203001001	零星项目一般抹灰 (楼梯侧) 1. 抹灰体类型: 2. 抹灰材料种类、配合比、厚度: 20 厚1: 2. 5水泥砂浆	m2	4. 80	128. 08		
110	020201001003	墙面一般抹灰 1. 墙体类型: 砼 2. 材料种类、配合比、厚度: 20厚1: 3水泥砂浆	m2	35. 56	39. 38		
111	020301001001	混合砂浆顶棚 (楼梯间及楼梯底板) 1. 基层清理 2. 10厚1: 1: 6混合砂浆抹灰	m2	75. 71	26. 02		
112	020201002001	铝扣板顶棚 (卫生间、厨房、淋浴间 等有水房间): 1. 轻钢龙骨	m2	108. 06	156. 35		

		2. 铝扣板面层（卫生间、淋浴间规格300*300；厨房规格300*600）					
113	020201002002	矿棉板项棚（其他房间）： 1. 轻钢龙骨 2. 矿棉板饰面	m2	613.82	123.43		
114	020201002003	石膏板项棚（大厅房间）： 1. 轻钢龙骨 2. 双层石膏板	m2	18.41	164.62		
115	020206003002	块料零星项目 面层材料种类、规格：花岗岩窗台板	m2	12.59	366.27		
116	020201002004	内墙面及顶棚刮腻子刷乳胶漆	m2	1972.94	20.54		
117	020507001001	外墙刷喷涂料 1. 基层类型、喷刷部位：外墙 2. 涂料种类、刷喷要求：真石漆	m2	759.02	86.93		
118	020505001001	金属构件油漆（铁爬梯） 1. 金属面的类型：金属构件 2. 油漆种类、刷油要求：红丹防锈漆一遍；银粉漆二遍	t	0.05	788.57		
119	AB050	套装门包含门锁、五金配件等	套	27.00	1848.79		
120	AB051	卫生间隔断：抗倍特板	m2	15.52	123.25		
121	AB052	卫生间入口理石门套	套	3.00	2200.00		
122	AB053	卫生间洗手台	米	4.36	1700.00		
	000005	室外配套工程					
	000006	室外配套土建工程					
123	010303003001	检查井（污水井、雨水井） 1. 名称：成品井 2. 井规格：内径700，井深1.5米	个	9.00	500.00		

		3. 有无地下水、井深:无 4. 混凝土、砂浆强度等级, 砼配合比:					
124	010101002001	挖土方（水井及化粪池）  1. 土壤类别:综合考虑  2. 挖土平均厚度:2m内	m3	36.30	4.10		
125	010103001002	土（石）方回填  1. 回填材料要求:土方  2. 回填质量要求:	m3	8.20	9.30		
126	010303004001	砖化粪池  1. 名称:3#化粪池  2. 规格、有无地下水:无  3. 混凝土、砂浆强度等级, 砼配合比:C20	座	1.00	13288.54		
127	010303004002	水表池  1. 名称:水表池  2. 规格、有无地下水:无  3. 混凝土、砂浆强度等级, 砼配合比:C20	座	1.00	2293.56		
128	010303004003	砖砌隔油池  1. 名称:隔油池  2. 规格、有无地下水:无  3. 混凝土、砂浆强度等级, 砼配合比:C20	座	1.00	1402.48		
129	010401006004	砼道路硬化（院面、活动场地、仓储区）  1. 分层夯实；2. 浇筑250厚C30商砼，随打随抹, 包含路基平整夯实、伸缩	m2	1077.29	158.71		

		缝、模板等全部工作内容。					
130	010103001003	回填砂（实训区）  1. 分层夯实  2. 回填砂600厚	m3	74.358	179.98		
131	AB054	外运回填土方（厂区）	m2	3347.00	20.00		
132	AB055	安砌花岗岩路沿石：1000*250*150文  登灰路沿石，包含底部砂浆垫层等全部内容。	m	219.39	55.07		
133	010101003002	围墙挖基础土方  1. 土壤类别：综合考虑  2. 基础形式：条形  3. 挖土深度：2米内	m3	103.39	4.10		
134	010305001001	围墙砌石基础  1. 基础形式：条形  2. 石料种类：毛石  3. 砂浆强度等级：M7.5	m3	41.03	416.94		
135	010305003001	石墙  1. 墙体厚度：240  2. 石料种类：毛石  3. 背里材料种类：  4. 砂浆强度等级：m7.5	m3	7.88	478.58		
136	010302005001	实心砖柱  1. 柱形式：  2. 柱截面（周长）：  3. 砖品种、规格：红砖	m3	3.31	578.78		



		4. 砂浆强度等级:M7.5					
137	010403004004	围墙圈梁 1. 断面:240*200 2. 混凝土强度等级:C25	m3	8.888	697.14		
138	010103001004	围墙基础回填土 1. 回填材料要求:细粒土 2. 回填质量要求:分层回填夯实	m3	62.36	9.30		
139	010305006001	围墙铝合金护栏:横管30*40 壁厚 1.2、竖管25*25 壁厚1.0、立柱 80*80壁厚2.0;表面静电粉末喷涂; 双环铝网花;顶铝合金扣冒	m	155.71	286.97		
140	010401006005	停车位砼垫层 1. 分层夯实;2. 浇筑100厚C25商砼垫 层;3. 植草	m2	135.20	69.22		
141	010416001022	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ12	t	0.583	6738.04		
142	010416001023	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:箍筋,Φ6.5,三 级	t	0.189	8229.50		
143	AB056	干挂石墙(门头)蘑菇石与花岗岩板 拼接	m2	7.50	500.00		
144	AB057	电动大门(含电机等设备):1. 重型 悬浮门高1.6米(底梁、顶梁、横料、 柱料、龙门架立柱、竖料、斜拉杆2. 配置:红外防爬、红外防撞、安全气	米	5.00	5900.00		

		囊、语音提示3. 隐藏卧式变频电机 (电源/压: 220V、功率750W、50Hz、 电流3.5A; 绝缘: F级别)					
145	AB058	仓储区彩钢板顶棚	m2	10.00	170.00		
146	AB059	绿化苗木1. 种类: 连翘球 2. 规格: 冠 1m 3. 栽植、养护	株	6.00	75.00		
147	AB060	绿化苗木1. 种类: 冬青球 2. 规格: 冠 1m 3. 栽植、养护	株	2.00	240.00		
148	AB061	绿化苗木1. 种类: 金叶女贞球 2. 规 格: 冠1m 3. 栽植、养护	株	3.00	120.00		
149	AB062	绿化苗木1. 种类: 蜀桧球 2. 规格: 冠 60-80cm 3. 栽植、养护	株	5.00	60.00		
150	AB063	绿化苗木1. 种类: 卫矛球 2. 规格: 冠 40-50cm 3. 栽植、养护	株	5.00	30.00		
151	AB064	绿化苗木1. 种类: 瓜子黄杨球 2. 规 格: 冠1m 3. 栽植、养护	株	4.00	105.00		
152	AB065	绿化苗木1. 种类: 美人梅 2. 规格: 径 6-8cm 3. 栽植、养护	株	2.00	300.00		
153	AB066	绿化苗木1. 种类: 金叶白蜡 2. 规 格: 径6-8cm、高6-8m 3. 栽植、养护	株	3.00	360.00		
154	AB067	绿化苗木1. 种类: 五角枫 2. 规格: 径6-8cm、高6-8m 3. 栽植、养护	株	2.00	390.00		
155	AB068	绿化苗木1. 种类: 柿子 2. 规格: 径 12-15cm、高3m, 冠3m 3. 栽植、养 护	株	2.00	1200.00		
156	AB069	绿化苗木1. 种类: 龙爪槐 2. 规格: 径 6-8cm 3. 原有移栽、养护	株	5.00	45.00		

	000007	室外配套装饰工程					
157	020102002008	停车位铺草坪砖 1. 面层形式、材料种类、规格:预制 砼草坪砖 2. 结合层材料种类:; 3. 30厚沙子灰	m2	141.44	78.49		
158	020204001001	石材墙面 1. 墙体类型: 2. 面层材料种类、规格、铺贴形式:20 厚1: 3水泥砂浆黏贴浅灰色理石板	m2	250.30	220.49		
	000008	原厂房拆除及垃圾外运					
159	CB001	原厂房拆除及垃圾外运	m2	916.00	55.00		
	000009	安装					
	000010	电气工程					
160	030212001001	电气配管 1. 材质 :塑料管20 2. 配置形式及部位(不适用于金属软 管):暗敷	m	1364.30	14.42		
161	030212001002	电气配管 1. 材质 :塑料管25 2. 配置形式及部位(不适用于金属软 管):暗敷	m	236.80	17.10		
162	030212003001	电气配线 1. 导线用途、配线形式、部位:管内 穿线 2. 型号、规格: BV2.5	m	3053.30	2.79		
163	030212003002	电气配线 1. 导线用途、配线形式、部位:管内	m	15.00	3.03		

		穿线 2. 型号、规格：NHBV2.5					
164	030212003003	电气配线 1. 导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2. 型号、规格：WDZN-BYJ-2.5	m	264.00	3.03		
165	030212003004	电气配线 1. 导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2. 型号、规格：BV6	m	1135.00	7.32		
166	030212003005	电气配线 1. 导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2. 型号、规格：BV4	m	1135.00	3.26		
167	030212001003	电气配管 1. 材质：塑料管32 2. 配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	44.99	18.09		
168	030212001004	电气配管 1. 材质：塑料管50 2. 配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	160.00	24.80		
169	030212001005	电气配管 1. 材质：KBG管32 2. 配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	34.00	9.06		

170	030212001006	电气配管 1. 材质 :JDG20 2. 配置形式及部位 (不适用于金属软管) :	m	373.30	8.76		
171	030212001007	电气配管 1. 材质 :SC25 2. 配置形式及部位 (不适用于金属软管) :	m	11.70	12.01		
172	030212001008	电气配管 1. 材质 :SC100 2. 配置形式及部位 (不适用于金属软管) :	m	101.00	137.29		
173	030212001009	电气配管 1. 材质 :SC70 2. 配置形式及部位 (不适用于金属软管) :	m	72.00	98.96		
174	030212001010	电气配管 1. 材质 :SC50 2. 配置形式及部位 (不适用于金属软管) :	m	68.00	19.15		
175	030212001011	电气配管 1. 材质 :SC40 2. 配置形式及部位 (不适用于金属软管) :	m	23.00	17.37		
176	030208001001	电力电缆 1. 型号、规格:电力电缆YJV-5*10 3. 敷设方式:穿管敷设 电缆头制	m	61.00	53.36		

		安					
177	030208001002	电力电缆 1. 型号、规格: 电力电缆YJV-5 *16 3. 敷设方式: 穿管敷设 电缆头制 安	m	130.00	43.04		
178	030208001003	电力电缆 1. 型号、规格: 电力电缆YJV-4*70 3. 敷设方式: 穿管敷设 电缆头制 安	m	62.00	119.83		
179	030208001004	电力电缆 1. 型号、规格: 电力电缆YJV-4 *35 3. 敷设方式: 穿管敷设 电缆头制 安	m	90.00	103.40		
180	030208002001	控制电缆 1. 型号、规格 : ZRKVV-4*1.5 2. 敷设方式: 穿管敷设 电缆头制 安	m	230.00	14.25		
181	030204018001	配电箱 1. 类别: 配电箱ALZ 2. 安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3. 半周长或回路数: 600*600*150	台	1.00	1490.71		
182	030204018002	配电箱 1. 类别: 配电箱1AL, 2AL, 3AL 2. 安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3. 半周长或回路数: 500*400*150	台	3.00	1067.70		

183	030204018003	配电箱 1. 类别:配电箱MD 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 3. 半周长或回路数:600*600*150	台	1.00	2720.33		
184	030204018004	配电箱 1. 类别:配电箱1JF 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 3. 半周长或回路数:450*350*150	台	1.00	2208.18		
185	030204018005	配电箱 1. 类别:配电箱ALE 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 3. 半周长或回路数:450*350*150	台	1.00	1067.70		
186	030204031001	名称:等电位连接箱	个	1.00	205.76		
187	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具 1. 名称:36W圆形LED灯	套	6.00	128.18		
188	030213001002	防水防尘吸顶灯及其他灯具 1. 名称:36W防水防尘吸顶LED灯	套	13.00	128.18		
189	030213003001	装饰灯 1. 名称:疏散指示灯	套	7.00	123.79		
190	030213003002	LED感应灯 1. 名称:LED灯感应灯	套	18.00	123.79		
191	030213004001	LED灯 1. 形式(组装、成套):矩型罩方型	套	4.00	128.33		

		吸顶灯 2. 型号、规格:36W 3. 安装形式:吸顶					
192	030213004002	LED光灯 1. 形式(组装、成套):矩型罩方型 吸顶灯 2. 型号、规格:72W 3. 安装形式:吸顶	套	69.00	126.25		
193	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具 1. 名称:壁灯	套	2.00	111.02		
194	030204031002	小电器 1. 名称:单联开关	套	34.00	18.15		
195	030204031003	小电器 1. 名称:双联开关	套	19.00	29.90		
196	030204031004	小电器 1. 名称:防水防溅型双联开关	套	6.00	32.86		
197	030204031005	小电器 1. 名称:三联开关	套	12.00	35.90		
198	030204031006	小电器 1. 名称:五孔插座	套	84.00	34.04		
199	030204031007	小电器 1. 名称:地插	套	10.00	24.00		
200	030204031008	小电器 1. 名称:三孔插座	套	2.00	34.19		
201	030204031009	小电器 1. 名称:接线盒	套	136.00	7.85		
202	030204031010	小电器	套	134.00	8.52		



		1. 名称:开关插座盒					
203	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具 1. 名称:自带电源的应急灯	套	12.00	126.12		
204	030705003001	按钮 1. 型号、规格:紧急按钮开关	只	4.00	104.61		
205	030705001001	点型探测器 1. 型号:可燃气体探测器	只	1.00	164.35		
206	030705003002	按钮 1. 型号、规格:报警扬声器5W	只	5.00	95.57		
207	030209001001	接地装置 1. 接地极材质、规格、安装土质:利用基础钢筋和镀锌扁钢40*4作接地 母线	项	1.00	5475.75		
208	030209002001	避雷装置 1. 受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:利用12元钢明设,部分暗设 2. 引下线材质、规格及形式:利用柱 筋作引下线 3. 接地极安装土质、材质、规格:利用基础钢筋和镀锌扁钢作接地母线	项	1.00	7024.22		
209	030201001001	变压器增容	套	1.00	28983.20		
210	CB002	EPS电源柜 应急时间30分钟 主机 1 台 , 万松电池12V24AH 16节	台	1.00	19504.33		
	000011	弱电工程					
211	030212001012	电气配管 1. 材质 :塑料管20,	m	1080.00	14.24		

		2. 配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷					
212	030212001013	电气配管 1. 材质：塑料管25 2. 配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	223.70	16.25		
213	030208004001	槽式桥架 1. 规格：200*100	m	6.00	80.99		
214	030204031011	小电器 1. 名称：宽带插座	套	148.00	33.51		
215	030204031012	小电器 1. 名称：宽带插座地插	套	30.00	27.30		
216	030204031013	小电器 1. 名称：电视插座	套	3.00	23.70		
217	030204031014	小电器 1. 名称：电话插座	套	6.00	20.79		
218	030212003006	电气配线 1. 导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2. 型号、规格：超六类四对双绞线	m	765.00	6.30		
219	031205012001	SYWV-75-9+有线电视电缆穿管敷设	m	78.00	13.15		
220	031205012002	SYWV-75-5+超六类四对双绞线穿管敷设	m	30.00	13.15		
221	031103019001	4芯单模光纤穿管敷设	m	52.00	9.72		
222	031103019002	单芯光纤穿管敷设	m	19.80	9.72		
223	CB003	弱电分箱	个	6.00	254.29		
224	030204031015	监控系统	项	1.00	17105.00		

225	030204031016	会议音频系统	项	1.00	11865.00		
226	030204031017	门禁系统 规格型号: 7寸屏人脸识别 带着指纹 密码卡片	项	1.00	3142.58		
227	CB004	48口交换机	个	1.00	10749.23		
	000012	消防工程					
228	030701003001	消火栓镀锌钢管 1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质: 水 3. 规格: DN100	m	154.00	83.71		
229	030701003002	消火栓镀锌钢管 1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质: 水 3. 规格: DN65	m	37.00	73.86		
230	030801002001	钢管 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 自来水 3. 材质或种类: 镀锌钢管 4. 规格: DN65	m	19.20	108.90		
231	030701018001	消火栓 1. 安装部位 : 室内消火栓 (包含龙头、消防软管盘等配件), 每个栓配两个灭火器	套	3.00	685.85		
232	030701018002	消火栓 1. 安装部位 : 室外	套	2.00	973.93		
233	030701005001	闸阀DN65	个	1.00	152.56		
234	030703005001	法兰阀门 1. 型号规格: 减压阀DN100	个	1.00	588.58		

235	030703005002	法兰阀门 1. 型号规格: 止回阀DN100	个	1.00	547.18		
236	030703005003	法兰阀门 1. 型号规格: 闸阀DN100	个	2.00	464.37		
237	030803005001	自动排气阀 1. 型号、规格: 自动排气阀DN15	个	1.00	57.99		
238	030701005002	铜球阀DN25	个	1.00	58.25		
	000013	给排水工程					
239	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PRR 4. 规格: 20 5. 连接方式: 熔接	m	52.30	21.64		
240	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PRR 4. 规格: 25 5. 连接方式: 熔接	m	46.60	24.19		
241	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PRR	m	34.50	33.77		

		4. 规格:32 5. 连接方式:熔接					
242	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位 (室内、外):室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR 4. 规格:40 5. 连接方式:熔接	m	26.10	39.08		
243	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位 (室内、外):室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR 4. 规格:50 5. 连接方式:熔接	m	28.30	51.00		
244	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位 (室内、外):室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR 4. 规格:63 5. 连接方式:熔接	m	7.80	63.11		
245	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位 (室内、外):室外	m	10.00	63.11		

		2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR 4. 规格:63 5. 连接方式:熔接					
246	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位 (室内、外):室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:20 5. 连接方式:熔接	m	50.11	21.31		
247	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位 (室内、外):室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:25 5. 连接方式:熔接	m	43.00	24.19		
248	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位 (室内、外):室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC 4. 规格:50 5. 连接方式:粘接	m	62.50	36.67		

249	030801005011	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）  1. 安装部位（室内、外）：室内  2. 输送介质：污水  3. 材质：UPVC  4. 规格：75  5. 连接方式：粘接	m	52.70	55.95		
250	030801005012	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）  1. 安装部位（室内、外）：室内  2. 输送介质：污水  3. 材质：UPVC  4. 规格：110  5. 连接方式：粘接	m	22.20	71.83		
251	030801005013	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）  1. 安装部位（室内、外）：室内  2. 输送介质：污水  3. 材质：UPVC  4. 规格：160  5. 连接方式：粘接	m	6.50	108.04		
252	030803001001	螺纹阀门  1. 类型：铜球阀DN15	个	1.00	36.61		
253	030803001002	螺纹阀门  1. 类型：铜球阀DN20	个	4.00	44.73		
254	030803001003	螺纹阀门  1. 类型：铜球阀DN25	个	2.00	59.50		

255	030803001004	螺纹阀门 1. 类型:铜球阀DN32	个	2.00	72.94		
256	030803001005	螺纹阀门 1. 类型:铜球阀DN40	个	1.00	87.89		
257	030803005002	自动排气阀 1. 型号、规格:DN15	个	1.00	57.99		
258	030803001006	螺纹阀门 1. 类型:电磁阀 DN32	个	1.00	105.84		
259	030804012001	大便器 1. 类型、型号:蹲便器	套	4.00	292.27		475.51
260	030804013001	小便器 1. 类型、型号:挂式小便器带冲洗阀	套	2.00	905.59		1072.56
261	030804012002	大便器 1. 类型、型号:座便器	套	1.00	1349.63		1072.57
262	030804007001	淋浴器 1. 材质、规格:成品淋浴器	组	2.00	525.83		796.46
263	030804016001	水龙头 1. 规格:DN15水嘴	个	3.00	24.71		
264	030804016002	水龙头 1. 规格:DN15水洗衣机嘴	个	1.00	28.12		
265	030804003001	洗脸盆 1. 组装形式:成套脸盆	组	4.00	874.73		2588.47
266	030804005001	洗涤盆(洗菜盆) 1. 组装形式:成套拖布池	组	3.00	299.89		402.20
267	030804017001	地漏 1. 材质:PVC 2. 规格:50	个	13.00	27.91		



268	030804017002	地漏 1. 材质:PVC 2. 规格:110	个	1.00	71.00		
269	030804017003	地漏 1. 材质:不锈钢 2. 规格:50	个	13.00	75.76		
270	030804017004	地漏 1. 材质:不锈钢 2. 规格:110	个	1.00	135.69		
271	030804022001	太阳能热水器带自动上水加热功能	台	2.00	3551.81		
	000014	空调系统					
272	030901004001	全直流变频室外机 1. 形式: 窗式 2. 制冷量(适用于分体式空调器及多 分体空调器窗外机): 3. 风量、质量(仅适用于整体空调器 机组): MMY-MUP2001HT8Y-CF QL=56.6KW	台	1.00	24233.84		
273	030901004002	全直流变频室外机 1. 形式: 窗式 2. 制冷量(适用于分体式空调器及多 分体空调器窗外机): 3. 风量、质量(仅适用于整体空调器 机组): MMY-MUP2201HT8Y-CF QL=61.5KW	台	1.00	26158.26		
274	030901004003	风管式室内机 1. 形式: 吊顶式	台	1.00	3386.24		

		2. 规格型号: MMD-UP0071MPHYF-C QL=2. 2KW					
275	030901004004	风管式室内机 1. 形式: 吊顶式 2. 规格型号: MMD-UP0081MPHYF-C QL=2. 5KW	台	1. 00	3386. 24		
276	030901004005	风管式室内机 1. 形式: 吊顶式 2. 规格型号: MMD-UP0091MPHYF-C QL=2. 8KW	台	4. 00	3790. 40		
277	030901004006	风管式室内机 1. 形式: 吊顶式 2. 规格型号: MMD-UP0121MPHYF-C QL=3. 6KW	台	2. 00	3546. 09		
278	030901004007	风管式室内机 1. 形式: 吊顶式 2. 规格型号: MMD-UP0141MPHYF-C QL=4. 0KW	台	2. 00	3546. 09		
279	030901004008	风管式室内机 1. 形式: 吊顶式 2. 规格型号: MMD-UP0171MPHYF-C QL=5. 0KW	台	3. 00	4968. 87		
280	030901004009	风管式室内机 1. 形式: 吊顶式 2. 规格型号: MMD-UP0181MPHYF-C QL=5. 6KW	台	5. 00	3815. 64		

281	030901004010	风管式室内机 1. 形式：吊顶式 2. 规格型号：MMD-UP0201MPHYF-C QL=6.3KW	台	2.00	3581.25		
282	030901004011	风管式室内机 1. 形式：吊顶式 2. 规格型号：MMD-UP0271MPHYF-C QL=8.0KW	台	2.00	4687.64		
283	030901004012	风管式室内机 1. 形式：吊顶式 2. 规格型号：MMD-UP0341MPHYF-C QL=10KW	台	2.00	3634.61		
284	030901004013	风管式室内机 1. 形式：吊顶式 2. 规格型号：MMD-UP0361MPHYF-C QL=11.2KW	台	1.00	3992.47		
285	030801010001	铜管 1. 输送介质：空调制冷剂 2. 材质：磷脱氧无缝拉制紫铜管 3. 规格：Φ34.9 4. 连接方式：钎焊 5. 管道吹扫、试压、严密性试验、真空试验等 6. 包含分歧管	m	8.20	764.52		
286	030801010002	铜管 1. 输送介质：空调制冷剂 2. 材质：磷脱氧无缝拉制紫铜管	m	45.00	345.33		

		3. 规格：Φ28.6 4. 连接方式：钎焊 5. 管道吹扫、试压、严密性试验、真空试验等 6. 包含分歧管					
287	030801010003	铜管 1. 输送介质：空调制冷剂 2. 材质：磷脱氧无缝拉制紫铜管 3. 规格：Φ22.2 4. 连接方式：钎焊 5. 管道吹扫、试压、严密性试验、真空试验等 6. 包含分歧管	m	41.30	204.72		
288	030801010004	铜管 1. 输送介质：空调制冷剂 2. 材质：磷脱氧无缝拉制紫铜管 3. 规格：Φ19.1 4. 连接方式：钎焊 5. 管道吹扫、试压、严密性试验、真空试验等 6. 包含分歧管	m	46.80	233.55		
289	030801010005	铜管 1. 输送介质：空调制冷剂 2. 材质：磷脱氧无缝拉制紫铜管 3. 规格：Φ15.9 4. 连接方式：钎焊 5. 管道吹扫、试压、严密性试验、真	m	61.20	170.39		

		空试验等  6. 包含分歧管					
290	030801010006	铜管  1. 输送介质：空调制冷剂  2. 材质：磷脱氧无缝拉制紫铜管  3. 规格：Φ12.7  4. 连接方式：钎焊  5. 管道吹扫、试压、严密性试验、真空试验等  6. 包含分歧管	m	51.90	89.81		
291	030801010007	铜管  1. 输送介质：空调制冷剂  2. 材质：磷脱氧无缝拉制紫铜管  3. 规格：Φ9.5  4. 连接方式：钎焊  5. 管道吹扫、试压、严密性试验、真空试验等  6. 包含分歧管	m	70.00	70.36		
292	030801010008	铜管  1. 输送介质：空调制冷剂  2. 材质：磷脱氧无缝拉制紫铜管  3. 规格：Φ6.4  4. 连接方式：钎焊  5. 管道吹扫、试压、严密性试验、真空试验等  6. 包含分歧管	m	25.80	53.80		

293	030801002002	钢管 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质：冷凝水 3. 材质或种类：热镀锌钢管 4. 规格：DN40	m	1.50	95.94		
294	030801002003	钢管 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质：冷凝水 3. 材质或种类：热镀锌钢管 4. 规格：DN32	m	45.20	80.90		
295	030801002004	钢管 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质：冷凝水 3. 材质或种类：热镀锌钢管 4. 规格：DN25	m	72.30	72.37		
296	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装 1. 类型：双层活动百叶风口500*200	个	2.00	84.14		
297	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装 1. 类型：双层活动百叶风口600*200	个	7.00	89.30		
298	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装 1. 类型：双层活动百叶风口1000*150	个	10.00	109.62		
299	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装 1. 类型：双层活动百叶风口1000*200	个	14.00	119.98		
300	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	个	7.00	99.27		

		1. 类型: 双层活动百叶风口700*200					
301	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装 1. 类型: 双层活动百叶风口1000*300	个	5.00	181.83		
302	030903011007	检修口 1. 规格: 400×400	个	22.00	144.65		
	000015	室外配套工程					
	000016	室外配套安装工程					
303	030801003001	给水铸铁管 1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质: 水 3. 规格: DN100 4. 接口材料: 胶圈	m	38.00	167.41		
304	030703005004	法兰阀门 1. 型号规格: 减压阀DN100	个	1.00	589.36		
305	030703005005	法兰阀门 1. 型号规格: 止回阀DN100	个	1.00	547.96		
306	030703005006	法兰阀门 1. 型号规格: 闸阀DN100	个	2.00	465.16		
307	030801005014	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质: 雨水、污水 3. 材质: 双壁波纹管 4. 规格: De200	m	37.00	133.94		

308	030801005015	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）  1. 安装部位(室内、外)：室外  2. 输送介质：雨水、污水  3. 材质：双壁波纹管  4. 规格：De315	m	95.00	191.57		
309	030212001014	室外电力配管  1. 材质：PVC管  2. 规格：DN150  3. 配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设	m	46.00	125.68		
310	030212001015	室外通讯配管  1. 材质：PVC管  2. 规格：DN150  3. 配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设	m	68.00	125.68		
311	030208001005	电力电缆  1. 型号、规格：电力电缆YJV-5*6  3. 敷设方式：穿管敷设 电缆头制安	m	52.00	47.96		
312	030212001016	电气配管  1. 材质：塑料管25  2. 配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	52.00	17.18		
313	030213001005	室外射灯  1. 名称：室外射灯 2. 型号：保证室外照明	套	2.00	104.98		
		合计					



措施项目清单计价汇总表

工程名称:滕家供电所（1栋）建设工程

序号	项目名称	金额（元）
	主体结构	
1	措施项目清单计价(一)	
2	措施项目清单计价(二)	
	室内外装修	
3	措施项目清单计价(一)	
4	措施项目清单计价(二)	
	室外配套工程	
5	措施项目清单计价(一)	
6	措施项目清单计价(二)	
	原厂房拆除及垃圾外运	
7	措施项目清单计价(一)	
8	措施项目清单计价(二)	
	安装	
9	措施项目清单计价(一)	
10	措施项目清单计价(二)	
	室外配套工程	
11	措施项目清单计价(一)	
12	措施项目清单计价(二)	
合计		

措施项目清单与计价表（一）

工程名称:滕家供电所（1栋）建设工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率	调整后金额	备注
----	------	------	------	-------	-------	------	-------	----

						(%)	(元)	
	000003	主体结构						
1	001	夜间施工						
2	002	二次搬运						
3	003	冬、雨季施工						
4	004	已完工程及设备保护						
	000004	室内外装修						
1	005	夜间施工						
2	006	二次搬运						
3	007	冬、雨季施工						
4	008	已完工程及设备保护						
	000005	室外配套工程						
1	009	夜间施工						
2	010	二次搬运						
3	011	冬、雨季施工						
4	012	已完工程及设备保护						
	000008	原厂房拆除及垃圾外运						
1	013	夜间施工						
2	014	二次搬运						
3	015	冬、雨季施工						
4	016	已完工程及设备保护						
	000009	安装						
1	017	夜间施工						
2	018	二次搬运						
3	019	冬、雨季施工						
4	020	已完工程及设备保护						
	000015	室外配套工程						

1	021	夜间施工						
2	022	二次搬运						
3	023	冬、雨季施工						
4	024	已完工程及设备保护						
		合计						

### 措施项目清单与计价表（二）

工程名称:滕家供电所（1栋）建设工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					控制 单价	合价	其中： 暂估价
	000003	主体结构					
大型机械设备进出场及安拆							
1	AB017	塔式起重机基础	m3	22.80	578.10		
2	AB018	安装、拆卸及场外运输	台次	1.00	58700.62		
脚手架							
3	AB019	外脚手架1、外脚手架 （15m以内）钢管架双排 2、材料：综合3、支撑要求：达到现行施工验收规范要求	m2	800.39	18.97		
4	AB020	外脚手架1、外脚手架（6m以内）钢管架双排2、材料：综合3、支撑要求：达到现行施工验收规范要求	m2	178.80	11.85		
5	AB021	梁脚手架1、外脚手架（6m以内）钢管架双排2、材	m2	887.56	11.85		

		料：综合3、支撑要求： 达到现行施工验收规范 要求					
6	AB022	柱脚手架1、单排外钢管 脚手架2、材料：综合4、 支撑要求：达到现行施工 验收规范要求	m2	1215.48	8.84		
7	AB023	里脚手架1、双排里钢管 脚手架（6m以内）2、材 料：综合4、支撑要求： 达到现行施工验收规范 要求	m2	406.28	7.63		
8	AB024	里脚手架1、双排里钢管 脚手架（3.6m以内）2、 材料：综合4、支撑要求： 达到现行施工验收规范 要求	m2	405.34	7.64		
9	AB025	立挂式安全网	m2	209.25	4.85		
10	AB026	建筑物垂直封闭安全网	m2	1358.61	9.29		
垂直运输机械							
11	AB027	20m内垂直运输机械	m2	900.00	35.47		
混凝土、钢筋混凝土模板及支架							
12	AB028	基垫层模板1、模板种类： 木模板综合2、支撑要求： 达到现行施工验收规范 要求	m2	19.96	59.35		

13	AB029	钢筋砼独立基础模板1、 模板种类：胶合板模板综合2、支撑要求：达到现行施工验收规范要求	m2	92.53	68.30		
14	AB030	矩形柱模板1、模板种类： 胶合板模板综合2、支撑要求：达到现行施工验收规范要求	m2	411.46	63.23		
15	AB031	构造柱模板1、模板种类： 胶合板模板综合2、支撑要求：达到现行施工验收规范要求	m2	175.70	73.11		
16	AB032	基础梁模板1、模板种类： 胶合板模板综合2、支撑要求：达到现行施工验收规范要求	m2	320.68	63.03		
17	AB033	单梁、连续梁模板1、模板种类：胶合板模板综合2、支撑要求：达到现行施工验收规范要求	m2	574.18	68.58		
18	AB034	过梁模板1、模板种类： 胶合板模板综合2、支撑要求：达到现行施工验收规范要求	m2	21.34	97.79		
19	AB035	圈梁模板1、模板种类： 胶合板模板综合2、支撑要求：达到现行施工验收	m2	35.76	61.63		

		规范要求					
20	AB036	平板板模板1、模板种类： 胶合板模板综合2、支撑 要求：达到现行施工验收 规范要求	m2	768.24	61.45		
21	AB037	楼梯模板1、模板种类： 木模板综合2、支撑要求： 达到现行施工验收规范 要求	m2	37.43	218.92		
22	AB038	雨蓬模板1、模板种类： 木模板综合2、支撑要求： 达到现行施工验收规范 要求	m2	23.64	180.11		
23	AB039	栏板模板1、模板种类： 木模板综合2、支撑要求： 达到现行施工验收规范 要求	m2	21.28	123.34		
24	AB040	现浇砼压顶模板1、模板 种类：木模板综合2、支 撑要求：达到现行施工验 收规范要求	m3	2.44	1200.92		
25	AB041	现浇预制砼小型构件模 板1、模板种类：木模板 综合2、支撑要求：达到 现行施工验收规范要求	m3	2.41	1146.92		
	000004	室内外装修					

脚手架							
1	BB025	里脚手架1、双排里钢管 脚手架（6m以内）2、材 料：综合4、支撑要求： 达到现行施工验收规范 要求	m2	1260.35	3.44		
2	BB026	里脚手架1、双排里钢管 脚手架（3.6m以内）2、 材料：综合4、支撑要求： 达到现行施工验收规范 要求	m2	1382.56	3.40		
	000005	室外配套工程					
混凝土、钢筋混凝土模板及支架							
1	AB102	圈梁模板1、模板种类： 胶合板模板综合2、支撑 要求：达到现行施工验收 规范要求	m2	82.10	68.01		
	000008	原厂房拆除及垃圾外运					
	000009	安装					
1	CB006	脚手架	项	1.00	0.00		
	000015	室外配套工程					
1	CB019	脚手架	项	1.00	0.00		
		合计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:滕家供电所（1栋）建设工程

序 号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
--------	------	------	-------	----

	主体结构			
1	暂列金额（不可预见费）	项	72100.00	
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		
3	特殊项目暂估价	项		
4	计日工			
5	总承包服务费			
	室内外装修			
6	暂列金额	项		
7	承包人分包的专业工程暂估价	项		
8	特殊项目暂估价	项		
9	计日工			
10	总承包服务费			
	室外配套工程			
11	暂列金额	项		
12	承包人分包的专业工程暂估价	项		
13	特殊项目暂估价	项		
14	计日工			
15	总承包服务费			
	原厂房拆除及垃圾外运			
16	暂列金额	项		
17	承包人分包的专业工程暂估价	项		
18	特殊项目暂估价	项		
19	计日工			
20	总承包服务费			
	安装			
21	暂列金额	项		
22	承包人分包的专业工程暂估价	项		



23	特殊项目暂估价	项		
24	计日工			
25	总承包服务费			
	室外配套工程			
26	暂列金额	项		
27	承包人分包的专业工程暂估价	项		
28	特殊项目暂估价	项		
29	计日工			
30	总承包服务费			

暂列金额明细表

工程名称:滕家供电所（1栋）建设工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	主体结构			
1	暂列金额（不可预见费）	项	72100.00	
	室内外装修			
1	暂列金额	项		
	室外配套工程			
1	暂列金额	项		
	原厂房拆除及垃圾外运			
1	暂列金额	项		
	安装			
1	暂列金额	项		
	室外配套工程			
1	暂列金额	项		
合计			72100.00	

特殊项目暂估价表

工程名称:滕家供电所（1栋）建设工程

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	主体结构					
1	特殊项目暂估价		项			
	室内外装修					
2	特殊项目暂估价		项			
	室外配套工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	原厂房拆除及垃圾外运					
4	特殊项目暂估价		项			
	安装					
5	特殊项目暂估价		项			
	室外配套工程					
6	特殊项目暂估价		项			

材料暂估价一览表

工程名称:滕家供电所（1栋）建设工程

序号	编码	材料名称、规格、型号	计量单位	单价 (含税)	单价 (除税)	税率	备注
		主体结构					
		室内外装修					
		室外配套工程					
		原厂房拆除及垃圾外运					
		安装					
1	ZG0001	瓷蹲式大便器	个	133.00	117.70	0.13	
2	ZG0002	洗脸盆	个	724.00	640.71	0.13	

3	ZG0003	拖布池	个	150.00	132.74	0.13	
4	ZG0004	连体坐便器	个	1200.00	1061.95	0.13	
5	ZG0005	成品淋浴器	个	450.00	398.23	0.13	
6	ZG0006	挂斗小便器	个	600.00	530.97	0.13	
		室外配套工程					

### 计日工表

工程名称:滕家供电所（1栋）建设工程

序号	项目名称	单位	暂定 数量	实际 数量	综合单价	合价（元）	
						暂定	实际
	主体结构						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总 计						
	室内外装修						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总 计						
	室外配套工程						
一	人工						

人工小计						
二	材料					
材料小计						
三	机械					
机械小计						
总 计						
	原厂房拆除及垃圾外运					
一	人工					
人工小计						
二	材料					
材料小计						
三	机械					
机械小计						
总 计						
	安装					
一	人工					
人工小计						
二	材料					
材料小计						
三	机械					
机械小计						
总 计						
	室外配套工程					
一	人工					
人工小计						
二	材料					
材料小计						

三	机械						
机械小计							
总 计							

总承包服务费清单与计价表

工程名称:滕家供电所（1栋）建设工程

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率（%）	金额（元）
	主体结构					
1	总承包服务费	0.00				
	室内外装修					
2	总承包服务费	0.00				
	室外配套工程					
3	总承包服务费	0.00				
	原厂房拆除及垃圾外运					
4	总承包服务费	0.00				
	安装					
5	总承包服务费	0.00				
	室外配套工程					
6	总承包服务费	0.00				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:滕家供电所（1栋）建设工程

序号	项目名称	计算基础	计算费率（%）	金额（元）
	滕家供电所（1栋）建设工程			
	主体结构			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			

1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	室内外装修			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	室外配套工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			

1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	原厂房拆除及垃圾外运			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			

1.5	社会保障费			
2	税金			
	室外配套工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
合计：1+2				



## 第六章 图纸（无）

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：具备施工条件。

三、本工程采用的技术规范

施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

## 第八章 投标文件格式

1. 本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、资格、资信证明文件等；技术标无需电子签章）。投标人分别在标示的“公章”“印章”等指定位置处签电子单位公章、电子个人印章。未按照要求上传的，否决其投标。

备注：

1. 在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

2. 商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字或加盖其执业专用章，同时须将盖章后的彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则否决其投标。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币 大写：_____ 小写：_____	
2	项目负责人	姓名：_____ 联系电话：_____	
3	工期	天数：_____日历天	
4	质量标准		

投 标 人：\_\_\_\_\_（ 盖单位章 ）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人身份证

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人代理人根据授权以我方名义签署澄清说明补正递交撤回修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：①法定代表人身份证：

②委托代理人身份证。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标保证金

- 1、转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件；
- 2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后30天，受益人为招标人，投标文件中附银行保函彩色复印件；
- 3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，后附如下资料扫描件：
  - 1) 保险费汇款证明及有效发票；
  - 2) 企业基本户银行开户证明；
  - 3) 有效保函；
  - 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；
  - 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；
  - 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。
- 4、若为AAA级的建筑市场主体免予缴纳招标工程投标保证金的，投标文件须附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价的证明材料。

项目管理机构情况

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 项目负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关		级别

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理承诺书

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）的项目经理\_\_\_\_\_（项目经理姓名）身份证号：\_\_\_\_\_注册证书号：\_\_\_\_\_现阶段没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。

若承诺存在不属实情况，我单位同意建设主管部门将我单位及项目经理列入失信“黑名单”，并向社会公布。

特此承诺。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目负责人		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 信用报告

注：信用报告只需附信用等级综合评价中含有信用等级证明（加盖“荣成市企业信用报告验讫章”或“荣成市信用报告备案审核专用章”）的页面即可。

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位： （加盖企业公章）

年 月 日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为建筑工程施工总承包三级及以上资质证书彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为法定代表人身份证复印件及法人身份证明 (若法定代表人参加投标) 或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书 (若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注: 转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明 (基本账号存款证明)、转账凭证等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式, 详见投标人须知前附表 如选择保险保函方式, 详见投标人须知前附表
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 项目管理机构包括项目经理、技术负责人及管理人员 (包括施工员、质检 (量) 员、专职安全员、材料员、资料员、机械管理员) 配备齐全。 项目经理需附注册证及安全B证, 同时需附项目管理机构所有成员社保证明扫描件。 (项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1. 说明: 被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统” (查询网址: <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ) 的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站 ( <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ) 查询信息记录, 包含投标人、法定代表人、项目经理失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。后附网上查询截图。 (查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> )。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
1.9	信用报告	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为荣成市社会信用中心备案B级及以上信用报告或信用记录
<b>2</b>	<b>技术标 [20.00]</b>		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.80	(1.8分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性	1.80	(1.8分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.80	(1.8分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	(1.8分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.80	(1.8分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.80	(1.8分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	(1.8分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.80	(1.8分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.80	(1.8分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.10	成品保护、工程保修制度等	1.80	(1.8分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2.11	建筑渣土扬尘治理	2.00	(2分) 建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等。（本项经评审不合格否决其投标）
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	1.00	上传word或pdf格式的文档，内容为 企业近一年(在开标之日起向前推一年)未发生任何违纪、违规情况者得基本分2分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。 企业违纪、违规情况以开标现场威海市住房和城乡建设局网站查询情况为准。 附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图，不附截图不得分。
3.2	企业信用报告	3.00	上传word或pdf格式的文档， 投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用报告。企业信用等级为AAA级及以上的+3分；AA级及以上的(AAA级以下)+2分；A级及以上的(AA级以下)+1分，A级以下计0分。
3.3	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理配备须符合资格要求，技术负责人需为工程系列中级及以上职称或建设类注册证；其他关键岗位管理人员（包括施工员、质检（量）员、专职安全员、材料员、资料员、机械管理员等）配备齐全，分工明确得1分。 项目管理机构人员中有BIM证的得1分（附该管理人员缴纳养老保险记录），需将本项目从开工至竣工验收完成全过程中应用BIM系统操作记录，同时配合甲方完善相关的系统资料，最终档案上传至甲方要求的数字化系统。
3.4	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf格式的文档，内容为项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得1分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；违纪、违规情况以开标现场威海市建设工程电子交易系统网站查询情况为准。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，不附截图不得分。
3.5	体系认证	3.00	企业具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书，得3分，每少一项认证，扣1分，扣到0分为止。查询网址： <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page">http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page</a>
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	55.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B：招标控制价。            K1：0.972,0.974,0.976,0.978,0.98。            K2：0.98。            Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1：0.41,0.42,0.43,0.44,0.45。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>



# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>n \leq 4</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>n &gt; 4</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1% 减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 3292600.00

专家个数 :5

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:滕家供电所(1栋)建设工程

第1页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	滕家供电所（1栋）建设工程							
	主体结构							
1	010101001001	平整场地		m2	400.32			
2	010101001002	竣工清理		m3	3484.3			
3	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑	m3	508.77			
4	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料要求: 2.回填质量要求:	m3	502.25			
5	AB001	余土外运，运距 综合考虑		立方	6.52			
6	010304001001	轻质砌块墙 120:	1.墙体类型：轻质砌块墙 2.墙体厚度：120mm 3.砂浆强度等级：混合砂浆 M5.0 4.砖、砌块品种、规格：加 气混凝土块585*240*120	m3	9.84			
7	010304001002	轻质砌块墙 200:	1.墙体类型：轻质砌块墙 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：混合砂浆 M5.0 4.砖、砌块品种、规格：加 气混凝土块585*240*200	m3	167.54			
8	010304001003	轻质砌块墙 250:	1.墙体类型：轻质砌块墙 2.墙体厚度：250mm 3.砂浆强度等级：混合砂浆 M5.0 4.砖、砌块品种、规格：加 气混凝土块585*240*200	m3	32.47			
9	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型：女儿墙 2.墙体厚度：240mm 3.砖品种、规格：MU20蒸 压粉煤灰砖 240×115×53 4.砂浆强度等级：水泥砂浆 M10	m3	19.86			
10	010302006001	零星砌砖	1.砖品种、规格：机制红砖 240×115×53 2.砂浆强度等级：混合砂浆 M5.0	m3	1.282			
11	010302006002	砖砌台阶	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:机制红砖 240×115×53 3.砂浆强度等级:混合砂浆 M5.0	m3	0.689			
12	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级：C15 2.混凝土拌和料要求：商砼 3.独立基础垫层	m3	14.78			
13	010401006002	地面垫层：150 厚小毛石垫层， M5水泥砂浆灌 实		m3	56.178			
14	010401006003	地面结构板：	150厚C20钢筋砼结构板	m3	56.178			
15	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类：混 凝土 2.混凝土强度等级：C30	m3	59.81			
16	010402001001	矩形柱	1.混凝土强度等级：C30 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	49.61			
17	010402001002	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商 砼 2.柱种类、断面：构造柱	m3	14.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:滕家供电所(1栋)建设工程

第2页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010403001001	基础梁	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.断面: 矩形	m3	32.14			
19	010403002001	矩形梁	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.断面: 矩形	m3	56.8			
20	010405001001	平板	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.板形式: 平板	m3	115.93			
21	010403004001	卫生间止水带	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 矩形	m3	3.06			
22	010403004002	圈梁 (CTB)	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 矩形200*100	m3	2.62			
23	010403004003	圈梁 (屋面机座)	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 矩形300*300	m3	1.35			
24	010403005001	过梁	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 矩形	m3	1.19			
25	010407001001	其他构件	1.构件的名称: 压顶 2.混凝土强度等级: C25商砼	m3	2.44			
26	010406001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.梯板厚度: 130mm 3.梯板结构型式: 无斜梁	m2	9.54			
27	010406001002	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.梯板厚度: 120mm 3.梯板结构型式: 无斜梁	m2	3.45			
28	010406001003	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.梯板厚度: 170mm 3.梯板结构型式: 无斜梁	m2	17.29			
29	010406001004	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.梯板厚度: 180mm 3.梯板结构型式: 无斜梁	m2	7.15			
30	010405008001	雨篷	1.名称: 雨蓬板 2.板厚: 100mm 3.混凝土强度等级: C30商砼	m2	4.88			
31	010405008002	雨篷	1.名称: 雨蓬板 2.板厚: 125mm 3.混凝土强度等级: C30商砼	m2	16.64			
32	010405008003	雨篷	1.名称: 雨蓬板 2.板厚: 80mm 3.混凝土强度等级: C30商砼	m2	1.11			
33	010405006001	栏板	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.板厚: 100mm	m3	1.06			
34	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格: 预制小型构件 2.混凝土强度等级: C25商砼	m3	2.41			
35	010407002001	散水	1.名称: 150厚小毛石垫层, 60厚C15商砼, 20厚1: 2.5水泥砂浆压实赶光	m2	59.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:滕家供电所(1栋)建设工程

第3页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010407002002	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:水泥砂浆1:2面层 3.混凝土强度等级:C20商砼	m <sup>2</sup>	6.57			
37	010306002001	砖地沟、明沟	1.名称:240厚砖砌水封式排水暗沟; 2.沟断面:沟宽300mm、深150mm; 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆砌筑;4.沟上面盖不锈钢篦子	m <sup>3</sup>	0.295			
38	010407001002	其他构件(室外台阶)	1.150厚小毛石垫层,M5水泥砂浆灌实 2.60厚C15混凝土台阶(厚度不包含台阶三角部分)	m <sup>2</sup>	37.2			
39	010417002001	铁件 屋面爬梯		t	0.05			
40	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,Φ6.5,三级	t	0.53			
41	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,Φ8,三级	t	5.755			
42	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,Φ10,三级	t	1.879			
43	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,Φ12,三级	t	0.138			
44	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级,Φ6.5	t	0.33			
45	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级,Φ8	t	3.76			
46	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级,Φ10	t	11.1			
47	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ12	t	7.17			
48	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ14	t	1.56			
49	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ16	t	3.52			
50	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ18	t	4.25			
51	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ20	t	5.201			
52	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ22	t	2.97			
53	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ25	t	2.35			
54	010416001015	电渣压力焊接头	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	304			
55	010416001016	电渣压力焊接头	1.钢筋种类、规格:Φ18	个	292			
56	010416001017	电渣压力焊接头	1.钢筋种类、规格:Φ20	个	94			
57	010416001018	电渣压力焊接头	1.钢筋种类、规格:Φ22	个	32			
58	010416001019	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:砌体加固钢筋 三级,Φ6.5	t	0.227			
59	010416001020	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5植筋	根	1146			
60	010416001021	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12植筋	根	1048			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:滕家供电所(1栋)建设工程

第4页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	010702001001	上人屋面 1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	2.1: 8水泥珍珠岩,最薄处30厚找坡2% 3.20厚1:2.5水泥砂浆抹平层 4.70厚特殊处理后的挤塑聚苯板保温层 5.30厚C20细石砼找平层 6.4厚SBS改性沥青防水卷材2遍 ,另计 7.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 8.10厚防滑地砖铺平拍实,擦缝嵌缝	m2	167.68			
62	010702001002	水泥砂浆保护层不上人屋面 1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平层	2.最薄处30厚找坡2%找坡层 1: 8水泥加气砼碎块 3.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 4.70厚特殊处理后的挤塑聚苯板保温层 5.30厚C20细石砼找平层 6.刷基层处理剂一道 7.400克SBC高分子防水卷材两道(遇墙上返至女儿墙顶),另计 8.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1M*1M分格,缝宽20,密封胶嵌缝	m2	205.63			
63	010702001003	雨蓬屋面:	1.20厚1:2.5水泥砂浆找坡1% 2.3厚SBS改性沥青防水卷材,另计 3.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝	m2	18.78			
64	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:塑料管 Φ110(不锈钢弯头、塑料水斗综合考虑)	m	54.4			
65	010702004002	雨蓬泄水管:	50泄水管	个	4			
66	010702001004	不上人屋面卷材防水	1.卷材品种:400克SBC高分子防水卷材两道 2.防水层做法:	m2	296.3			
67	010702001005	雨蓬卷材防水	1.卷材品种:3厚SBS改性沥青防水卷材1遍 2.防水层做法:	m2	39.84			
68	010702001006	上人屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材2遍 2.防水层做法:	m2	226.8			
69	010702002001	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:聚乙烯薄膜 2.涂膜厚度或遍数:0.4厚一层	m2	373.31			
70	010703001001	地面卷材防水	1.卷材品种:400克SBC高分子防水卷材两道 2.防水部位:厨房、餐厅、卫生间、淋浴间地面用水墙面 3.防水做法:	m2	154.65			
71	010803003001	窗边保温	1.保温隔热形式: 2.材料品种、规格:聚氨酯高效保温材料	m2	45.12			
72	010803003002	外墙保温	1.60厚特殊处理后的挤塑型聚苯板配套胶粘剂粘贴,锚栓挂固定;2.5厚抗裂砂浆面层压入一道耐碱玻璃纤维网格布	m2	759.02			
73	AB002	钢丝网(外墙满铺钢丝网+梁柱交接条铺+楼梯间等公共部分满铺)		m2	1809.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:滕家供电所(1栋)建设工程

第5页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	AB003	纤维网(内墙满铺)		m2	2309.3			
75	AB004	70系列隔热断桥铝合金双中空玻璃平开内倒窗5+12A+5+12A+-5Low-E		m2	158.7			
76	AB005	70系列隔热断桥铝合金双中空磨砂玻璃平开内倒窗5+12A+5+12A+-5Low-E(卫生间)		m2	6.36			
77	AB006	70系列隔热断桥铝合金双中空玻璃门5+12A+5+12A+-5Low-E		m2	4.5			
78	AB007	甲级防火门		m2	10.5			
79	AB008	乙级防火门		m2	2.1			
80	AB009	肯德基商务门		m2	23.24			
81	AB010	电动感应门		m2	12.48			
82	AB011	卷帘门		m2	4.31			
83	AB012	纱窗(钢质纱网)		扇	58			
84	AB013	消防救援口		个	13			
室内外装修								
1	020102002001	卫生间地面:	1.20厚1:3水泥砂浆找坡找平;2.400克SBC高分子防水卷材两道另计;3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层;4.10厚防滑地砖600*600铺实拍平,擦缝批缝,做美缝处理	m2	14.37			
2	020102002002	餐厅地面:	1.20厚1:3水泥砂浆找坡找平;2.400克SBC高分子防水卷材两道另计;3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层;4.10厚防滑地砖800*800铺实拍平,擦缝批缝,做美缝处理	m2	35.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:滕家供电所(1栋)建设工程

第6页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020102002003	厨房地面:	1.20厚1:3水泥砂浆找坡找平; 2.400克SBC高分子防水卷材两道另计; 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 4.10厚防滑地砖800*800铺实拍平, 稀水泥浆擦缝	m2	25.58			
4	020102002004	机房地面:	1.20厚1:3水泥砂浆找平层; 2.防静电地板	m2	11.99			
5	020102002005	其他房间地面:	1.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 2.8-10厚防滑地砖800*800铺实拍平, 稀水泥浆擦缝, 做美缝处理	m2	263.38			
6	020102002006	卫生间、淋浴间等有水房间楼面:	1.20厚1:3水泥砂浆找坡找平; 2.400克SBC高分子防水卷材两道另计; 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 4.10厚防滑地砖600*600铺实拍平, 擦缝批缝, 做美缝处理	m2	28.63			
7	020102002007	其他房间楼面:	1.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 2.8-10厚防滑地砖800*800铺实拍平, 擦缝批缝, 做美缝处理	m2	300.49			
8	020106001001	花岗岩楼梯面层	1.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 2.20厚花岗岩板(两边黑色宽200mm), 稀水泥浆擦缝	m2	37.43			
9	020105002001	花岗岩直形踢脚线	1.面层材料种类: 花岗岩 2.形式: 直线型高度150mm 3.粘接方式: 1:1水泥砂浆	m2	2.4			
10	020105002002	花岗岩异形踢脚线	1.面层材料种类: 花岗岩 2.形式: 异形 3.粘接方式: 1:1水泥砂浆	m2	4.72			
11	020105002003	面砖踢脚线	1.面层材料种类: 面砖 2.形式: 直线型高度100mm 3.粘接方式: 1:1水泥砂浆	m2	51.06			
12	020102001001	室外平台花岗岩地面: 1.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 2.20厚花岗岩板, 稀水泥浆擦缝		m2	37.21			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:滕家供电所(1栋)建设工程

第7页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	020108001001	花岗岩台阶踏步: 1.30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层; 2.花岗岩条石		m2	17.1			
14	020109003001	块料零星项目(厨房地沟)	1.20厚1: 3水泥砂浆结合层 2.8-10厚防滑地砖铺贴	m2	1.23			
15	020108001002	花岗岩板台阶面	1.30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层; 2.20厚花岗岩板, 稀水泥浆擦缝	m2	3.06			
16	AB045	坡道栏杆:	1.不锈钢栏杆0.9m	米	6			
17	AB046	屋面栏杆:	1.不锈钢栏杆1.2m	米	53.52			
18	AB047	低窗台护栏:	1.不锈钢栏杆0.9m	米	3.6			
19	AB048	卫生间扶手:	1.不锈钢扶手	米	3.6			
20	AB049	楼梯栏杆:	1.实木玻璃栏杆	米	30.87			
21	020201001001	墙面混合砂浆抹灰(其他无水房间内墙) 1.基层清理; 2.墙面甩浆; 3.混合砂浆14厚1: 1: 6, 6厚1: 1: 4抹面		m2	1897.23			
22	020204003001	块料墙面(卫生间, 淋浴间, 厨房等有水房间)	1.基层清理; 2.墙面甩浆; 3.混合砂浆14厚1: 1: 6, 6厚1: 1: 4抹面; 4.素水泥浆一道; 5.3~4厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层; 6.4~5厚瓷砖300*600, 擦缝批缝, 做美缝处理(厨房不做美缝处理)	m2	397.74			
23	020201001002	墙面水泥砂浆抹灰(外墙+女儿墙)	1.基层处理; 2.墙面甩浆; 3.20厚1: 2.5水泥砂浆找平;	m2	892.2			
24	020206003001	块料零星项目(楼梯底滴水砖)	面层材料种类、规格、铺贴方式:混合砂浆14厚1: 1: 6, 6厚1: 1: 4抹面黏贴60*200瓷砖	m2	1.6			
25	020203001001	零星项目一般抹灰(楼梯侧)	1.抹灰体类型: 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1: 2.5水泥砂浆	m2	4.8			
26	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1: 3水泥砂浆	m2	35.56			
27	020301001001	混合砂浆顶棚(楼梯间及楼梯底板)	1.基层清理 2.10厚1: 1: 6混合砂浆抹灰	m2	75.71			
28	020201002001	铝扣板顶棚(卫生间、厨房、淋浴间等有水房间):	1.轻钢龙骨 2.铝扣板面层(卫生间、淋浴间规格300*300; 厨房规格300*600)	m2	108.06			
29	020201002002	矿棉板顶棚(其他房间):	1.轻钢龙骨 2.矿棉板饰面	m2	613.82			
30	020201002003	石膏板顶棚(大厅房间):	1.轻钢龙骨 2.双层石膏板	m2	18.41			
31	020206003002	块料零星项目	面层材料种类、规格: 花岗岩窗台板	m2	12.59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:滕家供电所(1栋)建设工程

第8页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	020201002004	内墙面及顶棚刮腻子刷乳胶漆		m2	1972.94			
33	020507001001	外墙刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:外墙 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆	m2	759.02			
34	020505001001	金属构件油漆(铁爬梯)	1.金属面的类型:金属构件 2.油漆种类、刷油要求:红丹防锈漆一遍;银粉漆二遍	t	0.05			
35	AB050	套装门包含门锁、五金配件等		套	27			
36	AB051	卫生间隔断:抗倍特板		m2	15.52			
37	AB052	卫生间入口理石门套		套	3			
38	AB053	卫生间洗手台		米	4.36			
室外配套工程								
室外配套土建工程								
1	010303003001	检查井(污水井、雨水井)	1.名称:成品井 2.井规格:内径700,井深1.5米 3.有无地下水、井深:无 4.混凝土、砂浆强度等级,砼配合比:	个	9			
2	010101002001	挖土方(水井及化粪池)	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:2m内	m3	36.3			
3	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料要求:土方 2.回填质量要求:	m3	8.2			
4	010303004001	砖化粪池	1.名称:3#化粪池 2.规格、有无地下水:无 3.混凝土、砂浆强度等级,砼配合比:C20	座	1			
5	010303004002	水表池	1.名称:水表池 2.规格、有无地下水:无 3.混凝土、砂浆强度等级,砼配合比:C20	座	1			
6	010303004003	砖砌隔油池	1.名称:隔油池 2.规格、有无地下水:无 3.混凝土、砂浆强度等级,砼配合比:C20	座	1			
7	010401006004	砼道路硬化(院面、活动场地、仓储区)	1.分层夯实;2.浇筑250厚C30商砼,随打随抹,包含路基平整夯实、伸缩缝、模板等全部工作内容。	m2	1077.29			
8	010103001003	回填砂(实训区)	1.分层夯实 2.回填砂600厚	m3	74.358			
9	AB054	外运回填土方(厂区)		m2	3347			
10	AB055	安砌花岗岩路沿石:1000*250*150 文登灰路沿石,包含底部砂浆垫层等全部内容。		m	219.39			
11	010101003002	围墙挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:条形 3.挖土深度:2米内	m3	103.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:滕家供电所(1栋)建设工程

第9页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010305001001	围墙砌石基础	1.基础形式:条形 2.石料种类:毛石 3.砂浆强度等级:M7.5	m3	41.03			
13	010305003001	石墙	1.墙体厚度:240 2.石料种类:毛石 3.背里材料种类: 4.砂浆强度等级:m7.5	m3	7.88			
14	010302005001	实心砖柱	1.柱形式: 2.柱截面(周长): 3.砖品种、规格:红砖 4.砂浆强度等级:M7.5	m3	3.31			
15	010403004004	围墙圈梁	1.断面:240*200 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.888			
16	010103001004	围墙基础回填土	1.回填材料要求:细粒土 2.回填质量要求:分层回填 夯实	m3	62.36			
17	010305006001	围墙铝合金护栏:横管30*40 壁厚1.2、竖管 25*25壁厚1.0、 立柱80*80壁厚 2.0;表面静电粉 末喷涂;双环铝 网花;顶铝合金 扣冒		m	155.71			
18	010401006005	停车位砼垫层	1.分层夯实; 2.浇筑100厚 C25商砼垫层; 3.植草	m2	135.2			
19	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 筋,Φ12	t	0.583			
20	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋, Φ6.5,三级	t	0.189			
21	AB056	干挂石墙(门头)蘑菇石与花 岗岩板拼接		m2	7.5			
22	AB057	电动大门(含电 机等设备):1. 重型悬浮门高1.6 米(底梁、顶 梁、横料、柱 料、龙门架立 柱、竖料、斜拉 杆)2.配置:红外 防爬、红外防 撞、安全气囊、 语音提示3.隐藏 卧式变频电机 (电源/ 压:220V、功率 750W、50Hz、 电流3.5A;绝 缘:F级别)		米	5			
23	AB058	仓储区彩钢板顶 棚		m2	10			
24	AB059	绿化苗木1.种类: 连翘球2.规格:冠 1m3.栽植、养护		株	6			
25	AB060	绿化苗木1.种 类:冬青球2.规 格:冠1m3.栽 植、养护		株	2			
26	AB061	绿化苗木1.种 类:金叶女贞球 2.规格:冠1m3.栽 植、养护		株	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:滕家供电所(1栋)建设工程

第10页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	AB062	绿化苗木1.种类:蜀桧球2.规格:冠60-80cm3.栽植、养护		株	5			
28	AB063	绿化苗木1.种类:卫矛球2.规格:冠40-50cm3.栽植、养护		株	5			
29	AB064	绿化苗木1.种类:瓜子黄杨球2.规格:冠1m3.栽植、养护		株	4			
30	AB065	绿化苗木1.种类:美人梅2.规格:径6-8cm3.栽植、养护		株	2			
31	AB066	绿化苗木1.种类:金叶白蜡2.规格:径6-8cm、高6-8m3.栽植、养护		株	3			
32	AB067	绿化苗木1.种类:五角枫2.规格:径6-8cm、高6-8m3.栽植、养护		株	2			
33	AB068	绿化苗木1.种类:柿子2.规格:径12-15cm、高3m、冠3m3.栽植、养护		株	2			
34	AB069	绿化苗木1.种类:龙爪槐2.规格:径6-8cm3.原有移栽、养护		株	5			
室外配套装饰工程								
35	020102002008	停车位铺草坪砖	1.面层形式、材料种类、规格:预制砼草坪砖 2.结合层材料种类:; 3.30厚沙子灰	m <sup>2</sup>	141.44			
36	020204001001	石材墙面	1.墙体类型: 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20厚1:3水泥砂浆黏贴浅灰色理石板	m <sup>2</sup>	250.3			
原厂房拆除及垃圾外运								
1	CB001	原厂房拆除及垃圾外运		m <sup>2</sup>	916			
安装								
电气工程								
1	030212001001	电气配管 1.材质:塑料管20 2.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷		m	1364.3			
2	030212001002	电气配管 1.材质:塑料管25 2.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷		m	236.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:滕家供电所(1栋)建设工程

第11页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:BV2.5	m	3053.3			
4	030212003002	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:NHBV2.5		m	15			
5	030212003003	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5		m	264			
6	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:BV6	m	1135			
7	030212003005	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:BV4		m	1135			
8	030212001003	电气配管 1.材质:塑料管32 2.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷		m	44.99			
9	030212001004	电气配管 1.材质:塑料管50 2.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷		m	160			
10	030212001005	电气配管 1.材质:KBG管32 2.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷		m	34			
11	030212001006	电气配管 1.材质:JDG20 2.配置形式及部位(不适用于金属软管):		m	373.3			
12	030212001007	电气配管	1.材质:SC25 2.配置形式及部位(不适用于金属软管):	m	11.7			
13	030212001008	电气配管 1.材质:SC100 2.配置形式及部位(不适用于金属软管):		m	101			
14	030212001009	电气配管	1.材质:SC70 2.配置形式及部位(不适用于金属软管):	m	72			
15	030212001010	电气配管 1.材质:SC50 2.配置形式及部位(不适用于金属软管):		m	68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:滕家供电所(1栋)建设工程

第12页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030212001011	电气配管 1.材质:SC40 2.配置形式及部位(不适用于金属软管):		m	23			
17	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:电力电缆 YJV-5*10 3.敷设方式:穿管敷设 电缆头制安	m	61			
18	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:电力电缆 YJV-5*16 3.敷设方式:穿管敷设 电缆头制安	m	130			
19	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:电力电缆 YJV-4*70 3.敷设方式:穿管敷设 电缆头制安	m	62			
20	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:电力电缆 YJV-4*35 3.敷设方式:穿管敷设 电缆头制安	m	90			
21	030208002001	控制电缆	1.型号、规格: ZRKVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 电缆头制安	m	230			
22	030204018001	配电箱 1.类别:配电箱 ALZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:600*600*150		台	1			
23	030204018002	配电箱 1.类别:配电箱 1AL,2AL,3AL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:500*400*150		台	3			
24	030204018003	配电箱 1.类别:配电箱 MD 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:600*600*150		台	1			
25	030204018004	配电箱 1.类别:配电箱1F 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:450*350*150		台	1			
26	030204018005	配电箱 1.类别:配电箱 ALE 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:450*350*150		台	1			
27	030204031001	名称:等电位连接箱		个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:滕家供电所(1栋)建设工程

第13页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:36W圆形LED灯	套	6			
29	030213001002	防水防尘吸顶灯及其他灯具	1.名称:36W防水防尘吸顶LED灯	套	13			
30	030213003001	装饰灯 1.名称:疏散指示灯		套	7			
31	030213003002	LED感应灯	1.名称:LED灯感应灯	套	18			
32	030213004001	LED灯	1.形式(组装、成套):矩形罩方型吸顶灯 2.型号、规格:36W 3.安装形式:吸顶	套	4			
33	030213004002	LED光灯	1.形式(组装、成套):矩形罩方型吸顶灯 2.型号、规格:72W 3.安装形式:吸顶	套	69			
34	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:壁灯		套	2			
35	030204031002	小电器 1.名称:单联开关		套	34			
36	030204031003	小电器 1.名称:双联开关		套	19			
37	030204031004	小电器 1.名称:防水防溅型双联开关		套	6			
38	030204031005	小电器 1.名称:三联开关		套	12			
39	030204031006	小电器 1.名称:五孔插座		套	84			
40	030204031007	小电器 1.名称:地插		套	10			
41	030204031008	小电器 1.名称:三孔插座		套	2			
42	030204031009	小电器 1.名称:接线盒		套	136			
43	030204031010	小电器 1.名称:开关插座盒		套	134			
44	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:自带电源的应急灯		套	12			
45	030705003001	按钮 1.型号、规格:紧急按钮开关		只	4			
46	030705001001	点型探测器 1.型号:可燃气体探测器		只	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:滕家供电所(1栋)建设工程

第14页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030705003002	按钮 1.型号、规格:报警扬声器5W		只	5			
48	030209001001	接地装置 1.接地极材质、规格、安装土质: 利用基础钢筋和镀锌扁钢40*4作 接地母线		项	1			
49	030209002001	避雷装置 1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:利用12元钢明设,部分暗设 2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋作引下线 3.接地极安装土质、材质、规格:利用基础钢筋和镀锌扁钢作接地母线		项	1			
50	030201001001	变压器增容		套	1			
51	CB002	EPS电源柜 应急时间30分钟 主机1台, 万松电池12V24AH 16节		台	1			
	弱电工程							
52	030212001012	电气配管 1.材质:塑料管20, 2.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷		m	1080			
53	030212001013	电气配管 1.材质:塑料管25 2.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷		m	223.7			
54	030208004001	槽式桥架 1.规格:200*100		m	6			
55	030204031011	小电器 1.名称:宽带插座		套	148			
56	030204031012	小电器 1.名称:宽带插座地插		套	30			
57	030204031013	小电器 1.名称:电视插座		套	3			
58	030204031014	小电器 1.名称:电话插座		套	6			
59	030212003006	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:超六类四对双绞线		m	765			
60	031205012001	SYWV-75-9+有限电视电缆穿管敷设		m	78			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:滕家供电所(1栋)建设工程

第15页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	031205012002	SYWV-75-5+超六类四对双绞线穿管敷设		m	30			
62	031103019001	4芯单模光纤穿管敷设		m	52			
63	031103019002	单芯光纤穿管敷设		m	19.8			
64	CB003	弱电分箱		个	6			
65	030204031015	监控系统		项	1			
66	030204031016	会议音频系统		项	1			
67	030204031017	门禁系统 规格型号: 7寸屏人脸识别带着指纹 密码卡片		项	1			
68	CB004	48口交换机		个	1			
消防工程								
69	030701003001	消火栓镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:水 3. 规格:DN100		m	154			
70	030701003002	消火栓镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:水 3. 规格:DN65		m	37			
71	030801002001	钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN65		m	19.2			
72	030701018001	消火栓 1.安装部位:室内 消火栓(包含龙头、消防软管盘等配件), 每个栓配两个灭火器		套	3			
73	030701018002	消火栓 1.安装部位:室外		套	2			
74	030701005001	闸阀DN65		个	1			
75	030703005001	法兰阀门 1.型号规格:减压阀DN100		个	1			
76	030703005002	法兰阀门 1.型号规格:止回阀DN100		个	1			
77	030703005003	法兰阀门 1.型号规格:闸阀DN100		个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:滕家供电所(1栋)建设工程

第16页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030803005001	自动排气阀 1. 型号、规格:自动排气阀DN15		个	1			
79	030701005002	铜球阀DN25		个	1			
给排水工程								
80	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR 4. 规格:20 5. 连接方式:熔接		m	52.3			
81	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR 4. 规格:25 5. 连接方式:熔接		m	46.6			
82	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR 4. 规格:32 5. 连接方式:熔接		m	34.5			
83	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR 4. 规格:40 5. 连接方式:熔接		m	26.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:滕家供电所(1栋)建设工程

第17页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR 4. 规格:50 5. 连接方式:熔接		m	28.3			
85	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR 4. 规格:63 5. 连接方式:熔接		m	7.8			
86	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR 4. 规格:63 5. 连接方式:熔接		m	10			
87	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:20 5. 连接方式:熔接		m	50.11			
88	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:25 5. 连接方式:熔接		m	43			
89	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC 4. 规格:50 5. 连接方式:粘接		m	62.5			
90	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC 4. 规格:75 5. 连接方式:粘接		m	52.7			
91	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC 4. 规格:110 5. 连接方式:粘接		m	22.2			
92	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC 4. 规格:160 5. 连接方式:粘接		m	6.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:滕家供电所(1栋)建设工程

第18页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	030803001001	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 DN15		个	1			
94	030803001002	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 DN20		个	4			
95	030803001003	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 DN25		个	2			
96	030803001004	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 DN32		个	2			
97	030803001005	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 DN40		个	1			
98	030803005002	自动排气阀 1.型号、规格: DN15		个	1			
99	030803001006	螺纹阀门 1.类型:电磁阀 DN32		个	1			
100	030804012001	大便器 1.类型、型号:蹲 便器		套	4			
101	030804013001	小便器 1.类型、型号:挂 式小便器带冲洗 阀		套	2			
102	030804012002	大便器 1.类型、型号:座 便器		套	1			
103	030804007001	淋浴器 1.材质、规格:成 品淋浴器		组	2			
104	030804016001	水龙头 1.规格:DN15水 嘴		个	3			
105	030804016002	水龙头 1.规格:DN15水 洗衣机嘴		个	1			
106	030804003001	洗脸盆 1.组装形式:成套 脸盆		组	4			
107	030804005001	洗涤盆(洗菜 盆) 1.组装形式:成套 拖布池		组	3			
108	030804017001	地漏 1.材质:PVC 2.规格:50		个	13			
109	030804017002	地漏 1.材质:PVC 2.规格:110		个	1			
110	030804017003	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:50	个	13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:滕家供电所(1栋)建设工程

第19页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	030804017004	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:110	个	1			
112	030804022001	太阳能热水器带自动上水加热功能		台	2			
空调系统								
113	030901004001	全直流变频室外机 1.形式:窗式 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗外机): 3.风量、质量(仅适用于整体空调器机组): MMY-MUP2001HT8Y-CF QL=56.6KW		台	1			
114	030901004002	全直流变频室外机 1.形式:窗式 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗外机): 3.风量、质量(仅适用于整体空调器机组): MMY-MUP2201HT8Y-CF QL=61.5KW		台	1			
115	030901004003	风管式室内机 1.形式:吊顶式 2.规格型号: MMD-UP0071MPHYF-C QL=2.2KW		台	1			
116	030901004004	风管式室内机 1.形式:吊顶式 2.规格型号: MMD-UP0081MPHYF-C QL=2.5KW		台	1			
117	030901004005	风管式室内机 1.形式:吊顶式 2.规格型号: MMD-UP0091MPHYF-C QL=2.8KW		台	4			
118	030901004006	风管式室内机 1.形式:吊顶式 2.规格型号: MMD-UP0121MPHYF-C QL=3.6KW		台	2			
119	030901004007	风管式室内机 1.形式:吊顶式 2.规格型号: MMD-UP0141MPHYF-C QL=4.0KW		台	2			
120	030901004008	风管式室内机 1.形式:吊顶式 2.规格型号: MMD-UP0171MPHYF-C QL=5.0KW		台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:滕家供电所(1栋)建设工程

第20页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	030901004009	风管式室内机 1.形式: 吊顶式 2.规格型号: MMD- UP0181MPHYF- C QL=5.6KW		台	5			
122	030901004010	风管式室内机 1.形式: 吊顶式 2.规格型号: MMD- UP0201MPHYF- C QL=6.3KW		台	2			
123	030901004011	风管式室内机 1.形式: 吊顶式 2.规格型号: MMD- UP0271MPHYF- C QL=8.0KW		台	2			
124	030901004012	风管式室内机 1.形式: 吊顶式 2.规格型号: MMD- UP0341MPHYF- C QL=10KW		台	2			
125	030901004013	风管式室内机 1.形式: 吊顶式 2.规格型号: MMD- UP0361MPHYF- C QL=11.2KW		台	1			
126	030801010001	铜管 1.输送介质: 空 调制冷剂 2.材质: 磷脱氧 无缝拉制紫铜管 3.规格: $\phi 34.9$ 4.连接方式: 钎 焊 5.管道吹扫、试 压、严密性试 验、真空试验等 6.包含分歧管		m	8.2			
127	030801010002	铜管 1.输送介质: 空 调制冷剂 2.材质: 磷脱氧 无缝拉制紫铜管 3.规格: $\phi 28.6$ 4.连接方式: 钎 焊 5.管道吹扫、试 压、严密性试 验、真空试验等 6.包含分歧管		m	45			
128	030801010003	铜管 1.输送介质: 空 调制冷剂 2.材质: 磷脱氧 无缝拉制紫铜管 3.规格: $\phi 22.2$ 4.连接方式: 钎 焊 5.管道吹扫、试 压、严密性试 验、真空试验等 6.包含分歧管		m	41.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:滕家供电所(1栋)建设工程

第21页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	030801010004	铜管 1.输送介质:空 调制制冷剂 2.材质:磷脱氧 无缝拉制紫铜管 3.规格: $\phi$ 19.1 4.连接方式:钎 焊 5.管道吹扫、试 压、严密性试 验、真空试验等 6.包含分歧管		m	46.8			
130	030801010005	铜管 1.输送介质:空 调制制冷剂 2.材质:磷脱氧 无缝拉制紫铜管 3.规格: $\phi$ 15.9 4.连接方式:钎 焊 5.管道吹扫、试 压、严密性试 验、真空试验等 6.包含分歧管		m	61.2			
131	030801010006	铜管 1.输送介质:空 调制制冷剂 2.材质:磷脱氧 无缝拉制紫铜管 3.规格: $\phi$ 12.7 4.连接方式:钎 焊 5.管道吹扫、试 压、严密性试 验、真空试验等 6.包含分歧管		m	51.9			
132	030801010007	铜管 1.输送介质:空 调制制冷剂 2.材质:磷脱氧 无缝拉制紫铜管 3.规格: $\phi$ 9.5 4.连接方式:钎 焊 5.管道吹扫、试 压、严密性试 验、真空试验等 6.包含分歧管		m	70			
133	030801010008	铜管 1.输送介质:空 调制制冷剂 2.材质:磷脱氧 无缝拉制紫铜管 3.规格: $\phi$ 6.4 4.连接方式:钎 焊 5.管道吹扫、试 压、严密性试 验、真空试验等 6.包含分歧管		m	25.8			
134	030801002002	钢管 1.安装部位(室 内、外):室内 2.输送介质:冷凝 水 3.材质或种类:热 镀锌钢管 4.规格:DN40		m	1.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:滕家供电所(1栋)建设工程

第22页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	030801002003	钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN32		m	45.2			
136	030801002004	钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25		m	72.3			
137	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层活动百叶风口 500*200	个	2			
138	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层活动百叶风口 600*200	个	7			
139	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层活动百叶风口 1000*150	个	10			
140	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层活动百叶风口 1000*200	个	14			
141	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层活动百叶风口 700*200	个	7			
142	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层活动百叶风口 1000*300	个	5			
143	030903011007	检修口 1.规格:400×400		个	22			
室外配套工程								
室外配套安装工程								
1	030801003001	给水铸铁管 1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:水 3. 规格:DN100 4. 接口材料:胶圈		m	38			
2	030703005004	法兰阀门 1.型号规格:减压阀DN100		个	1			
3	030703005005	法兰阀门 1.型号规格:止回阀DN100		个	1			
4	030703005006	法兰阀门 1.型号规格:闸阀DN100		个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:滕家供电所(1栋)建设工程

第23页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水、污水 3.材质:双壁波纹管 4.规格:De200		m	37			
6	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水、污水 3.材质:双壁波纹管 4.规格:De315		m	95			
7	030212001014	室外电力配管 1.材质:PVC管 2.规格:DN150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设		m	46			
8	030212001015	室外通讯配管 1.材质:PVC管 2.规格:DN150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设		m	68			
9	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:电力电缆 YJV-5*6 3.敷设方式:穿管敷设 电缆头制安	m	52			
10	030212001016	电气配管 1.材质:塑料管25 2.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷		m	52			
11	030213001005	室外射灯	1.名称:室外射灯 2.型号:保证室外照明	套	2			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:滕家供电所（1栋）建设工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	滕家供电所（1栋）建设工程	
	主体结构	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室内外装修	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外配套工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	原厂房拆除及垃圾外运	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外配套工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:滕家供电所（1栋）建设工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	滕家供电所（1栋）建设工程				
	主体结构				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室内外装修				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外配套工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	原厂房拆除及垃圾外运				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外配套工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:滕家供电所（1栋）建设工程

第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	滕家供电所（1栋）建设工程							
	主体结构							
1	AB014	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB015	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB016	构件吊装机械费		项	0			
4	AB017	塔式起重机基础		m3	22.8			
5	AB018	安装、拆卸及场外运输		台次	1			
6	AB019	外脚手架1、外脚手架（15m以内）钢管架双排2、材料：综合3、支撑要求：达到现行施工验收规范要求		m2	800.39			
7	AB020	外脚手架1、外脚手架（6m以内）钢管架双排2、材料：综合3、支撑要求：达到现行施工验收规范要求		m2	178.8			
8	AB021	梁脚手架1、外脚手架（6m以内）钢管架双排2、材料：综合3、支撑要求：达到现行施工验收规范要求		m2	887.56			
9	AB022	柱脚手架1、单排外钢管脚手架2、材料：综合4、支撑要求：达到现行施工验收规范要求		m2	1215.48			
10	AB023	里脚手架1、双排里钢管脚手架（6m以内）2、材料：综合4、支撑要求：达到现行施工验收规范要求		m2	406.28			
11	AB024	里脚手架1、双排里钢管脚手架（3.6m以内）2、材料：综合4、支撑要求：达到现行施工验收规范要求		m2	405.34			
12	AB025	立挂式安全网		m2	209.25			
13	AB026	建筑物垂直封闭安全网		m2	1358.61			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:滕家供电所(1栋)建设工程

第2页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	AB027	20m内垂直运输机械		m2	900			
15	AB028	基垫层模板1、 模板种类:木 模板综合2、 支撑要求:达到 现行施工验收 规范要求		m2	19.96			
16	AB029	钢筋砼独立基 础模板1、模板 种类:胶合板 模板综合2、 支撑要求:达到 现行施工验收 规范要求		m2	92.53			
17	AB030	矩形柱模板1、 模板种类:胶 合板模板综合 2、支撑要求: 达到现行施工 验收规范要求		m2	411.46			
18	AB031	构造柱模板1、 模板种类:胶 合板模板综合 2、支撑要求: 达到现行施工 验收规范要求		m2	175.7			
19	AB032	基础梁模板1、 模板种类:胶 合板模板综合 2、支撑要求: 达到现行施工 验收规范要求		m2	320.68			
20	AB033	单梁、连续梁 模板1、模板种 类:胶合板模 板综合2、支撑 要求:达到现 行施工验收规 范要求		m2	574.18			
21	AB034	过梁模板1、模 板种类:胶合 板模板综合2、 支撑要求:达 到现行施工验 收规范要求		m2	21.34			
22	AB035	圈梁模板1、模 板种类:胶合 板模板综合2、 支撑要求:达 到现行施工验 收规范要求		m2	35.76			
23	AB036	平板板模板1、 模板种类:胶 合板模板综合 2、支撑要求: 达到现行施工 验收规范要求		m2	768.24			
24	AB037	楼梯模板1、模 板种类:木模 板综合2、支撑 要求:达到现 行施工验收规 范要求		m2	37.43			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:滕家供电所（1栋）建设工程

第3页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	AB038	雨蓬模板1、模板种类：木模板综合2、支撑要求：达到现行施工验收规范要求		m2	23.64			
26	AB039	栏板模板1、模板种类：木模板综合2、支撑要求：达到现行施工验收规范要求		m2	21.28			
27	AB040	现浇砼压顶模板1、模板种类：木模板综合2、支撑要求：达到现行施工验收规范要求		m3	2.44			
28	AB041	现浇预制砼小型构件模板1、模板种类：木模板综合2、支撑要求：达到现行施工验收规范要求		m3	2.41			
29	AB042	基底排水		m2基底面积	0			
30	AB043	集水井排水		项	0			
31	AB044	井点降水		项	0			
室内外装修								
1	BB001	室内空气质量测试		项	0			
2	BB002	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB003	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB004	构件吊装机械费		项	0			
5	BB005	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB006	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB007	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB008	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB009	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB010	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB011	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB012	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB013	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:滕家供电所(1栋)建设工程

第4页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	BB014	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB015	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB016	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB017	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB018	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB019	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB020	地、胎膜		m2	0			
21	BB021	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB022	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB023	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB024	外脚手架		m2	0			
25	BB025	里脚手架1、双排里钢管脚手架(6m以内) 2、材料:综合 4、支撑要求:达到现行施工验收规范要求		m2	1260.35			
26	BB026	里脚手架1、双排里钢管脚手架(3.6m以内) 2、材料:综合 4、支撑要求:达到现行施工验收规范要求		m2	1382.56			
27	BB027	满堂脚手架		m2	0			
28	BB028	外装饰工程脚手架		m2	0			
29	BB029	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
30	BB030	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
室外配套工程								
1	AB070	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB071	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB072	构件吊装机械费		项	0			
4	AB073	塔式起重机基础		项	0			
5	AB074	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB075	外脚手架		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:滕家供电所（1栋）建设工程

第5页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	AB076	里脚手架		m2	0			
8	AB077	满堂脚手架		m2	0			
9	AB078	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB079	依附斜道		座	0			
11	AB080	立挂式安全网		m2	0			
12	AB081	挑出式安全网		m2	0			
13	AB082	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB083	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB084	电梯井字架		座	0			
16	AB085	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB086	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB087	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB088	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB089	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB090	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB091	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB092	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB093	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB094	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB095	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB096	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
28	AB097	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB098	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB099	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB100	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB101	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB102	圈梁模板1、模板种类：胶合板模板综合2、支撑要求：达到现行施工验收规范要求		m2	82.1			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:滕家供电所（1栋）建设工程

第6页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	AB103	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB104	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB105	竹（胶）板模板制作		m2	0			
37	AB106	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB107	地、胎膜		m2	0			
39	AB108	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB109	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB110	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB111	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB112	集水井排水		项	0			
44	AB113	井点降水		项	0			
原厂房拆除及垃圾外运								
1	AB114	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB115	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB116	构件吊装机械费		项	0			
4	AB117	塔式起重机基础		项	0			
5	AB118	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB119	外脚手架		m2	0			
7	AB120	里脚手架		m2	0			
8	AB121	满堂脚手架		m2	0			
9	AB122	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB123	依附斜道		座	0			
11	AB124	立挂式安全网		m2	0			
12	AB125	挑出式安全网		m2	0			
13	AB126	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB127	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB128	电梯井字架		座	0			
16	AB129	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB130	外装饰工程脚手架		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:滕家供电所（1栋）建设工程

第7页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	AB131	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB132	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB133	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB134	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB135	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB136	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB137	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB138	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB139	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB140	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
28	AB141	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB142	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB143	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB144	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB145	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB146	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB147	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB148	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB149	竹（胶）板模板制作		m2	0			
37	AB150	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB151	地、胎膜		m2	0			
39	AB152	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB153	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB154	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB155	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB156	集水井排水		项	0			
44	AB157	井点降水		项	0			
安装								
1	CB005	大型机械设备进出场及安拆		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:滕家供电所(1栋)建设工程

第8页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	CB006	脚手架		项	1			
3	CB007	施工排水		项	0			
4	CB008	施工降水		项	0			
5	CB009	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB010	组装平台		项	0			
7	CB011	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB012	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB013	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB014	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB015	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB016	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB017	格架式抱杆费		项	0			
室外配套工程								
1	CB018	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB019	脚手架		项	1			
3	CB020	施工排水		项	0			
4	CB021	施工降水		项	0			
5	CB022	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB023	组装平台		项	0			
7	CB024	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB025	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB026	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB027	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB028	管道安装后的充气保护措施费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:滕家供电所（1栋）建设工程

第9页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
12	CB029	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB030	格架式抱杆费		项	0			
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:滕家供电所(1栋)建设工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	滕家供电所(1栋)建设工程			
	主体结构			
1	暂列金额(不可预见费)	项	72100.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		72100.00	
	室内外装修			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	室外配套工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	原厂房拆除及垃圾外运			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	室外配套工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:滕家供电所（1栋）建设工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称:滕家供电所（1栋）建设工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	滕家供电所（1栋）建设工程			
	主体结构			
1	暂列金额（不可预见费）	项	72100.00	
	合计		72100.00	
	室内外装修			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外配套工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	原厂房拆除及垃圾外运			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外配套工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:滕家供电所（1栋）建设工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	滕家供电所（1栋）建设工程					
	主体结构					
	室内外装修					
	室外配套工程					
	原厂房拆除及垃圾外运					
	安装					
1	ZG0001	瓷蹲式大便器	个		117.70	
2	ZG0002	洗脸盆	个		640.71	
3	ZG0003	拖布池	个		132.74	
4	ZG0004	连体坐便器	个		1061.95	
5	ZG0005	成品淋浴器	个		398.23	
6	ZG0006	挂斗小便器	个		530.97	
	室外配套工程					



工程设备暂估价一览表

工程名称:滕家供电所（1栋）建设工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		滕家供电所（1栋）建设工程				
		主体结构				
		室内外装修				
		室外配套工程				
		原厂房拆除及垃圾外运				
		安装				
		室外配套工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称:滕家供电所(1栋)建设工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	滕家供电所(1栋)建设工程			
	主体结构			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室内外装修			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外配套工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	原厂房拆除及垃圾外运			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外配套工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:滕家供电所（1栋）建设工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	滕家供电所（1栋）建设工程					
	主体结构					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室内外装修					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外配套工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	原厂房拆除及垃圾外运					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外配套工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称:滕家供电所(1栋)建设工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	滕家供电所(1栋)建设工程				
	主体结构				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室内外装修				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外配套工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 计日工表

工程名称:滕家供电所(1栋)建设工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	原厂房拆除及垃圾外运				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外配套工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:滕家供电所(1栋)建设工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	滕家供电所(1栋)建设工程			
	主体结构			
1	总承包服务费			
	合计			
	室内外装修			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外配套工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	原厂房拆除及垃圾外运			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外配套工程			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:滕家供电所(1栋)建设工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	滕家供电所(1栋)建设工程			
	主体结构			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室内外装修			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外配套工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:滕家供电所(1栋)建设工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
原厂房拆除及垃圾外运				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外配套工程				
1	规费			



规费、税金项目清单与计价表

工程名称:滕家供电所（1栋）建设工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			