

威招审：sg202113062

五渚河管理房 A 栋室内精装修工程

招标文件



招标人：威海广安城投置业有限公司

代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

日 期：2021 年 9 月 15 日



目 录

第一章 投标邀请书.....	3
第二章 投标人须知.....	4
投标人须知前附表.....	4
1. 总则.....	11
2. 招标文件.....	16
3. 投标文件.....	17
4. 投标.....	19
5. 开标.....	19
6. 评标.....	21
7. 合同授予.....	22
8. 重新招标和不再招标.....	23
9. 纪律和监督.....	23
10. 需要补充的其他内容.....	24
11. 电子招标投标.....	24
附件一：开标记录表.....	25
附件二：问题澄清通知.....	26
附件三：问题的澄清.....	27
附件四：中标通知书.....	28
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....	29
第三章 评标办法（综合评估法）	33
评标办法前附表.....	33
1. 评标方法.....	34
2. 评审标准.....	34
3. 评标程序.....	34
4. 其他相关说明.....	35
第四章 合同条款及格式.....	45
第五章 工程量清单.....	91
第六章 图 纸.....	92
1. 图纸目录.....	92
2. 图纸.....	92
第七章 技术标准和要求.....	93
第八章 投标文件格式.....	94
目录.....	96
电子交易系统自动生成.....	96

投标函.....	97
投标函附录.....	97
法定代表人身份证明.....	98
授权委托书.....	99
投标人信用承诺书.....	100
项目经理简历表.....	101
投标人项目管理机构组成表.....	102
投标人基本情况表.....	103
失信查询.....	104

第一章 投标邀请书

五渚河管理房 A 栋室内精装修工程 投标邀请书

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过五渚河管理房 A 栋室内精装修工程资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加五渚河管理房 A 栋室内精装修工程的投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始时间”和“招标文件下载截止时间”在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招 标 人：威海广安城投置业有限公司

招标代理机构：山东富尔工程咨询管理有限公司

地 址：威海市经区海瞳路 28 号

地 址：威海市古寨东路 315 号

邮 编：264200

邮 编：264000

联 系 人：邹佩洁

联 系 人：张晋溢

电 话：0631-5992205

电 话：0631-5896358

电子邮件：

电子邮件：

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

年 月 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海广安城投置业有限公司 地址：威海市经区海瞳路 28 号 联系人：邹佩洁 电话：0631-5992205
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：张晋溢 电话：0631-5896358
1.1.4	项目名称	五渚河管理房 A 栋室内精装修工程
1.1.5	建设地点	威海经区东部滨海新城五渚河口南端
1.2.1	资金来源及比例	国有（非财政）100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	地下一层-三层室内装饰（墙面、地面、天花、木门、隔墙等）；安装包括：给排水工程（压力排水包括：管道、排污泵及配套的阀门安装；给排水包括：室内主管、立管、支管安装，阀门、洁具安装），采暖工程（包括：室内外管道、阀门安装，地暖施工，卫生间吊顶排气扇安装，挡烟垂壁安装），电气工程（配电箱后的配管穿线，灯具、器具安装），电梯工程（包括餐梯系统），锅炉安装工程（包括锅炉本体设备安装，循环泵安装、所配套的阀门、水处理设备安装；板式换热器安装。排烟道制作安装等全部内容），锅炉房室外工程，智能化工程（包括：综合布线、监控系统、无线 AP 系统及机房安装），安装管道入户管挖填土方，具体详见图纸及工程量清单。
1.3.2	计划工期	90 日历天（具体进场时间由招标人另行通知）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	投标人资格要求 1、在中国境内注册、具有施工能力的独立法人单位； 2、投标人须具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并具有安全生产许可证；

		<p>3、投标人近三年内无行贿犯罪行为记录；</p> <p>4、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）；</p> <p>5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</p> <p>项目经理资格要求</p> <p>1、具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的预中标或中标工程项目的项目经理。</p> <p>联合体投标要求：</p> <p>本工程不接受联合体投标。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日。</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1.10.3	招标人书面澄清的时间	开标前 15 天
1.11.1	转包、分包	不允许转包，不允许违法违规分包
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修

	时间和方式	改信息。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价或其计算方法（人民币）	各投标单位在报价时，投标报价均不能高于招标控制价人民币：5976151.73 元，否则按否决投标处理。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历天
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或者电子保函（专用于本工程）（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>保证金的金额：人民币捌万元</p> <p>1. 如选择银行转账方式：需从投标单位的基本账户转入下列指定账户（标明工程名称，以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效，其投标应当被拒绝）。</p> <p>收款人名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：本工程应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称</p>

		<p>和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行承担。</p> <p>投标保证金必须在投标截止前到达指定帐户，逾期视为未提交投标保证金，无投标资格，开标现场不接受投标保证金，不从基本户转入的保证金视为无投标资格，并在投标文件中附以上资料的复印件，否则投标文件不予接受。</p> <p>2. 如选择银行保函方式：银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p>3. 如选择保险保函方式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业基本账户证明文件；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p>
--	--	---

		<p>注：基本账户证明文件为企业基本账户开户许可证或基本账户银行开户申请表</p> <p>4. 若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不需足额缴纳的情形：</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字（2019）76 号）的规定，2020 年度被威海市住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金。投标文件须后附 2020 年度被威海市住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.6.4	投标文件份数	本项目开标现场不需提供纸质投标文件，投标单位应在招标文件规定的投标截止时间之前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB 格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。
4.2.1	投标截止时间	2021 年 11 月 04 日 14:00 时
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第四开标厅（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表

6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人； 评标专家确定方式：从《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐 3 名中标候选人，公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网。 公示期限： <u>3 个工作日</u>
7.3.1	履约保证金	不要求递交履约保证金
10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市住房和城乡建设局网站信用档案栏目》有关规定为准。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标（施工组织设计）是否采用“暗标”评审方式	采用
10.4 计算机辅助评标		
10.4.1	是，投标人需按本须知附表“电子投标文件制作须知”编制及报送电子投标文件。	
10.5 知识产权		
10.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.6 重新招标的其他情形		
10.6.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延	

	长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.7 同义词语	
10.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“承包人”和“分包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.8 监督	
10.8.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.9 解释权	
10.9.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准；资格预审文件与招标文件就同一事项的规定或约定不一致的，以招标文件为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
11	投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。
12	<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <p>1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</p> <p>2、施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9号《关于加强建设工程施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函（2018）23号“关于贯彻鲁政发（2018）17号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。</p> <p>3、投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。</p>

	<p>6、如在建筑市场领域里发现存在黑恶势力恶意竞标的现象，举报电话 0631-5987017。</p> <p>7、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。</p> <p>8、为存档要求，投标人需从系统打印两份带水印码的纸质投标文件于投标文件截止时间后三天内递交或邮寄给招标代理机构。地址：威海市古寨东路 315 号山东富尔工程咨询管理有限公司，联系人：张晋溢，联系电话：13562191953。</p>
13	<p>根据威住建通字【2020】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。进场交易的投标人只允许委派一人参加，且全程佩戴口罩，测量体温、登记备案，按规定扫码提交健康准入证。</p> <p>（2）请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海 市建设工程电子交易系统(http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL_loginWH.aspx?appid=104&backurl=1)配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开 标记录表等)，避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>（4）若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。(注意:收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到)</p> <p>（5）疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》(2020 年 2 月 14 日发布)“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p>

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

- 1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。
- 1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。
- 1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。
- 1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

- 1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。
- 1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

- 1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。
- 1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。
- 1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

- 1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单(2020 年)》具体如下：

- (1) 失信被执行人；
- (2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- (3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- (4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- (5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- (6) 严重质量违法失信行为当事人；
- (7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- (8) 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- (9) 重大税收违法案件当事人；
- (10) 海关失信企业及其有关人员；

- (11) 涉金融严重失信人名单的当事人；
- (12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- (13) 违法失信上市公司相关责任主体；
- (14) 统计领域严重失信企业及其有关人员；
- (15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- (16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- (17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- (18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- (19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- (20) 保险领域违法失信相关责任主体；
- (21) 重大交通违法违章相关责任主体；
- (22) 劳动保障领域严重失信主体；
- (23) 社会保险领域严重失信主体；
- (24) 海洋渔业领域严重失信主体；
- (25) 住房城乡建设领域严重失信主体；
- (26) 旅游领域严重失信主体；
- (27) 价格领域严重失信主体；
- (28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- (29) 消防领域严重违法失信相关责任主体；
- (30) 盐行业生产经营严重失信者；
- (31) 石油天然气行业严重违法失信主体；
- (32) 对外经济合作领域严重失信主体；
- (33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- (34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- (35) 婚姻登记严重失信当事人；
- (36) 家政服务领域相关失信责任主体；
- (37) 公共资源交易领域严重失信主体；
- (38) 出入境检验检疫严重失信企业；
- (39) 慈善捐助领域失信责任相关主体；
- (40) 严重危害正常医疗秩序失信主体；

- (41) 科研领域严重失信主体；
- (42) 政府采购领域严重失信主体；
- (43) 知识产权（专利）领域严重失信主体；
- (44) 会计领域严重失信主体；
- (45) 文化市场领域严重失信主体；
- (46) 民办教育培训机构严重失信主体；
- (47) 人防领域严重失信主体；
- (48) 社会组织严重失信主体。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (2) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (3) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (4) 与本招标项目其他投标人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标；
- (5) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- (6) 为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (7) 为本招标项目的代建人；
- (8) 为本招标项目的招标代理机构；
- (9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (11) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (12) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (13) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (14) 在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (15) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (16) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理被最高法院列入失信被执行人；

(17) 在近三年内投标人有行贿犯罪行为的；

(18) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(19) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标代理费由建设单位支付，评审费用由中标单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

3.1.2 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

（本说明与各标工程量清单说明不一致的以清单说明为准）

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内向未中标的投标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标的投标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

3.5 资格审查资料

3.5.1 本工程资格预审已完成，投标人投标时资格条件及项目管理机构须与资格预审文件一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。

3.7.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 具体要求详见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

4.2.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的书面通知应要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (3) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无履约保证金

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式
的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至
_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____, 位于_____, ____年__月__日在_____公共资源交易中心进行_____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价_____, 工期为____天(日历天), 质量达到_____标准。项目经理(项目负责人)为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

交易中心(盖章)

招投标管理机构(盖章)

日期: ____年__月__日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电

子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

（1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

（2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、人员信息录入要求

项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、企业信用及考核情况要求

评标时，企业信用及考核情况得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；
- (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- (6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

- (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
- (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术标: <u>15</u> 分 2、商务标: <u>75</u> 分 3、资信标: <u>10</u> 分
2.2.2	投标总报价评标基准价计算方法	采用综合平均法。 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 7 时, A =所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, A =所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, A =所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 96.8%、97.1%、97.4%、97.7%、98%; K2 的取值为 98%; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$; Q1 取值范围为 55%、56%、57%、58%、59%、60%。
2.2.3	分部分项单项评标基准价计算	采用平均法 当 $n < 5$ 时, 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.4	措施项目评标基准价计算	采用平均法 当 $n < 5$ 时, 评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.5	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 $= 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，综合得分由高到低顺序推荐中标候选人。但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2. 评审标准

2.1 分值构成：见评标办法前附表规定。

2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表规定。

2.3 评分标准：见评标办法前附表规定。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.2.4 施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

（1）如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

（2）当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

（3）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

（4）按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

（5）修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐前三名为中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

4. 其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日的前两日向前推算一年，近两年度是指从开标日的前两日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员的信息得分按第二章“投标人须知”附件五第二项要求填报，企业信用及考核情况得分按第二章“投标人须知”附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

附件 A：评标详细程序

评标详细程序

A0. 总则

本附件是本章“评标办法”的组成部分，是对本章第 3 条所规定的评标程序的进一步细化，评标委员会应当按照本附件所规定的详细程序开展并完成评标工作。

A1. 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

- (1) 评标准备；
- (2) 初步评审；
- (3) 详细评审；
- (4) 澄清、说明或补正；
- (5) 直接确定中标人及提交评标报告。

A2. 评标准备

A2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员通过开评标系统完成线上签到工作。

A2.2 评标委员会的分工

评标委员会通过开评标系统以投票方式推选一名评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标分为技术标评委和经济标评委。

A2.3 熟悉文件资料

A2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求，掌握评标标准和方法，未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

A2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、控制价、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息 and 数据。

A2.4 暗标编号（适用于对技术部分进行暗标评审的）

第二章“投标人须知”前附表第 10.3 款要求对技术部分采用“暗标”评审方式且第二章“投标人须知”中对技术标的编制有暗标要求，则在评标工作开始前，在监督部门监督下，招标代理将投标单位的电子版投标文件导入电子评标系统，由系统按随机方式编制生成暗标编码。在

评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，招标人方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

A2.5 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作

A2.5.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理，从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，评标委员会对清单中存在的问题审议后，决定需要投标人进行澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，通过开评标系统向投标人发出问题澄清通知。

A2.5.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求通过开评标系统提供澄清资料。

A3. 初步评审

A3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

A3.2 判断投标为否决投标的其它情况

A3.2.1 判断投标人的投标是否为否决投标的其它情况，在本章附件 B 中集中列示。

A3.2.2 本章附件 B 集中列示的否决投标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的否决投标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A3.2.3 评标委员会在评标（包括初步评审和详细评审）过程中，依据本章附件 B 中规定的否决投标条件判断投标人的投标是否为否决投标。

A3.3 算术错误修正

评标委员会依据本章中规定的相关原则对投标报价中存在的算术错误进行修正，并根据算术错误修正结果计算评标价。

A4. 详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标方可进入详细评审。

A4.1 详细评审的程序

A4.1.1 评标委员会按照本章第 3.2 款中规定的程序进行详细评审：

- (1) 施工组织设计评审和评分；
- (2) 项目管理机构评审和评分；

(3) 投标报价评审和评分，并对明显低于其他投标报价的投标报价，判断是否低于其个别成本；

(4) 其他因素评审和评分；

(5) 汇总评分结果。

A4.2 技术标评审和评分

A4.2.1 按照评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对技术部分（施工组织设计）进行评审和评分。

A4.3 项目管理机构、企业和项目经理信用情况评审和评分

A4.3.1 按照评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对项目管理机构、企业和项目经理信用情况进行评审和评分。

A4.4 投标报价评审和评分（仅按投标总报价进行评分）

A4.4.1 按照评标办法前附表中规定的方法计算“评标基准价”。

A4.4.2 按照评标办法前附表中规定的方法，计算各个已通过了初步评审、施工组织设计评审和项目管理机构评审并且经过评审认定为不低于其成本的投标报价的“偏差率”。

A4.4.3 按照评标办法附录中规定的评分标准，对照投标报价的偏差率，分别对各个投标报价进行评分。

A4.4 投标报价评审和评分（按投标总报价中的分项报价分别进行评分）

A4.4.1 投标报价按分项投标报价分别进行评审和评分：

A4.4.2 按照评标办法前附表中规定的方法，分别计算各个分项投标报价“评标基准价”。

A4.4.3 按照评标办法前附表中规定的方法，分别计算各个分项投标报价与对应的分项投标报价评标基准价之间的偏差率。

A4.4.4 按照评标办法前附表中规定的评分标准，对照分项投标报价的偏差率，分别对各个分项投标报价进行评分，汇总各个分项投标报价的得分。

A4.5 其他因素的评审和评分

根据评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素和相应的评分标准，对其他因素（如果有）进行评审和评分。

A4.6 判断投标报价是否低于成本

根据本章第 3.2.3 项的规定，评标委员会根据本章节中规定的程序、标准和方法，判断投标报价是否低于其成本。由评标委员会认定投标人以低于成本竞标的，其投标作否决投标处理。

A4.7 澄清、说明或补正

在详细评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人应对此予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

A4.8 汇总评分结果

A4.8.1 详细评审工作全部结束后，汇总各个评标委员会成员的详细评审评分结果，并按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

A5. 直接确定中标人

A5.1 直接确定中标人

第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，推荐前三名为中标候选人，并确定排名第一的投标人为中标人。

A5.2 编制评标报告

评标委员会根据本章第 3.4.2 项的规定向招标人提交评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字，并于评标结束时抄送有关行政监督部门。评标报告应当包括以下内容：

- (1) 基本情况和数据表；
- (2) 评标委员会成员名单；
- (3) 开标记录；
- (4) 符合要求的投标一览表；
- (5) 否决投标情况说明；
- (6) 评标标准、评标方法或者评标因素一览表；
- (7) 经评审的价格一览表（包括评标委员会在评标过程中所形成的所有记载评标结果、结论的表格、说明、记录等文件）；
- (8) 经评审的投标人排序；
- (9) 确定的中标人与签订合同前要处理的事宜；
- (10) 澄清、说明、补正事项纪要。

A6. 特殊情况的处置程序

A6.1 关于评标活动暂停

A6.1.1 评标委员会应当执行连续评标的原则，按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。只有发生不可抗力导致评标工作无法继续时，评标活动方可暂停。

A6.1.2 发生评标暂停情况时，评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录，待不可抗力的影响结束且具备继续评标的条件时，由原评标委员会继续评标。

A6.2 关于评标中途更换评委

A6.2.1 除非发生下列情况之一，评标委员会成员不得在评标中途更换：

- (1) 因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在评标中途退出评标活动。
- (2) 根据法律法规规定，某个或某几个评标委员会成员需要回避。

A6.2.2 退出评标的评标委员会成员，其已完成的评标行为无效。由招标人根据本招标文件规定的评标委员会成员产生方式另行确定替代者进行评标。

A6.3 记名投票

在任何评标环节中，需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

A7. 补充条款 无

附件 B：否决投标条件

否 决 投 标 条 件

B0 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.2.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

B1.2.2. 投标人之间约定中标人；

B1.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

B1.2.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

B1.2.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

B1.2.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

B1.2.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

B1.2.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

B1.2.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

B1.2.10. 不同投标人的投标文件相互混装；

B1.2.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

B1.2.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

B1.2.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

B1.2.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

B1.2.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

B1.2.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

B1.2.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

B1.2.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

B1.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.4 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

B1.5 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

B1.5.1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

B1.5.2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

B1.5.3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

B1.5.4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

B1.5.5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

B1.5.6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

B1.5.7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

B1.5.8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

B1.5.9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

B1.5.10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

B1.5.11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

B1.5.12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

B1.5.13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

B1.6 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

B1.6.1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

B1.6.2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

B1.6.3. 为工程项目的监理人；

B1.6.4. 为工程项目的代建人；

- B1.6.5. 为工程项目提供招标代理服务的；
- B1.6.6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- B1.6.7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- B1.6.8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- B1.6.9. 被责令停业的；
- B1.6.10. 被暂停或取消投标资格的；
- B1.6.11. 财产被接管或冻结的；
- B1.6.12. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- B1.6.13. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- B1.6.14. 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
- B1.6.15. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- B1.6.16. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- B1.6.17. 投标人未按规定出席开标会的。
- B1.7 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
- B1.7.1. 使用伪造、变造的许可证件；
- B1.7.2. 提供虚假的业绩；
- B1.7.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- B1.7.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- B1.7.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

建设工程施工合同

(SDF—2019—0002)

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局 制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 威海广安城投置业有限公司

承包人(全称): _____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五渚河管理房 A 栋室内精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 五渚河管理房 A 栋室内精装修工程。

2. 工程地点: 威海经区东部滨海新城五渚河口南端。

3. 工程立项批准文号: _____/_____。

4. 资金来源: 国有(非财政)。

5. 工程内容: _____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围:

地下一层-三层室内装饰（墙面、地面、天花、木门、隔墙等）；安装包括：给排水工程（压力排水包括：管道、排污泵及配套的阀门安装；给排水包括：室内主管、立管、支管安装、阀门、洁具安装），采暖工程（包括：室内外管道、阀门安装，地暖施工，卫生间吊顶排气扇安装，挡烟垂壁安装），电气工程（配电箱后的配管穿线，灯具、器具安装），电梯工程（包括餐梯系统），锅炉安装工程（包括锅炉本体设备安装，循环泵安装、所配套的阀门、水处理设备安装；板式换热器安装。排烟道制作安装等全部内容），锅炉房室外工程，智能化工程（包括：综合布线、监控系统、无线 AP 系统及机房安装），安装管道入户管挖填土方，具体详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：90 日历天（具体进场时间由招标人另行通知）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家验收规范合格标准。

工程质量目标：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承发包双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份，相关单位单位 2 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： 组织机构代码：

地 址： 地 址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

第二部分 通用合同条款

执行2019版《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：_____ / _____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____ / _____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程强制标准及设计图纸等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量： ；

发包人向承包人提供图纸的内容：执行通用条款。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：一式四份；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：已完成。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：____
由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整，按结算条款约定计算规则调整

允许调整合同价格的工程量偏差范围: / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

职 务: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人履行监理合同和施工合同。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前2天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：___/___。

发包人是否提供支付担保： 否 。

发包人提供支付担保的形式: / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 招投标资料(招标代理人提供)、施工资料、竣工验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工验收资料（含竣工图）4套、竣工审计资料3套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：**由承包人承担。**

承包人提交的竣工资料移交时间：**竣工验收前 2 个月内。**

承包人提交的竣工资料形式要求：**纸质文本和电子文本**。

(10) 承包人应履行的其他义务:

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益
等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: _____ ;

身份证号: _____ ;

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号: _____;

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担；每发现一次罚款 2000 元。。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元，造成的损失由承包人承担。。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 2 万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1000 元；发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：____/____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：____/____。

其他关于分包的约定：____/____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：____/____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：____自开工之日起____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：____/____。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：____/____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：

执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.1.4 工程质量创建目标约定：_____/_____。

超出质量创建目标的奖励：_____/_____。

其他奖惩约定：_____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前6小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：12小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定： 开工前 2 天。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定： / 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： / 。

其他奖惩约定： / 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按相关规定及发包人要求执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前2天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织一周内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：2天内完成。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。

承包人每延期一天承担合同价格 0.1%的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，承包人承担未完成工程造价 10%的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：____/____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 6 级以上的大风，且连续超过 1 天。

(2) 日降雨量 50mm 以上的大雨，且连续超过 1 天。

(3) 38℃ 以上的高温或 -20℃ 以下的低温，且连续超过 3 天。

(4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。(5) 承包人遇到异常恶劣气候条件时应确保工期按计划完成不延长工期，不增加费用。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：____/____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：建设单位采购或施工单位自购材料的成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：招标文件另行约定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：另行约定。

施工现场需要配备的试验设备： 另行约定。

施工现场需要具备的其他试验条件： 另行约定。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 监理人指令。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 由承包人提出，经发包人、监理人、有关监督部门确认后由设计院出变更，发包人、监理人、有关监督部门和承包人共同按实签证。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

(1) 关于变更估价的约定：招标工程量清单中已有的项目按照中标人投标报价计算。

(2) 招标工程量清单中没有的项目，中标人投标报价中有类似单价的参照类似单价计算。

(3) 综合单价不因变更工程量的增加或减少而调整。

(4) 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权追加合同价款。

(5) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：工程造价按 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》等造价文件规定、省市有关造价调整文件、施工组织设计等编制；价目表执行《山东省建筑工程消耗量定额威海市价目表》（2015）、《山东省安装工程消耗量定额威海市价目表》（2015），人工费：按 76 元/工日取费，按中标工程量清单中人工费单价找差；造价在有造价审核资格部门审核结算值扣除甲供材、设备、规费、税金及双方签订综合单价列在规费前不参与取费部分后下浮 5%。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价的 15%的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 收到监理人报送的合理化建议后 2 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

作为承包人综合考核的依据。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：材料价格调整。材料包括如下内容：水泥、砖、砂、碎石、模板材、乳胶漆、钢丝网、管材、电线、电缆、开关插座、灯具、卫生洁具、散热器、铝合金、玻璃、石材、地面砖、墙面砖、地板、玻璃隔断、集成吊顶、橱柜、室内门、窗帘、智能化。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：以审计局审定的控制价中的相应材料单价作为基准单价。材料包括如下内容：水泥、砖、砂、碎石、模板材、乳胶漆、钢丝网、管材、电线、电缆、开关插座、灯具、卫生洁具、散热器、铝合金、玻璃、石材、地面砖、墙面砖、地板、玻璃隔断、集成吊顶、橱柜、室内门、窗帘、智能化。（材料名称以审计局审定控制价为准）。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前 5 日内将采购数量和新的材料单价报送发包人核对，确认用于本合同工程时，发包人应在接收承包人提交材料后 3 日内确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 7 个工作日不予答复的视为已经认可，作为调整合同价款的依据。如果承包人未报经发包人核对即自行采购材料，再报发包人确认调整合同价款的，如发包人不同意，则不作调整。

⑤主要材料价差的计算：价差为施工期材料加权平均价格与合同签订时双方确认的材料价格的差额。当期材料价格应以工程所在市工程造价管理机构发布的价格为参考。以发承包双方参照当期市场价格协商并报送审计局确认的材料价格为准。

⑥本工程风险系数为 5%，当材料价格波动幅度超过合同约定的材料价格风险系数时，材料价格上涨的，其价差由发包人承担；材料价格下降的，其价差由发包人受益。

⑦计取的材料价差只能作为计算有关规费和税金的基础，不得计取其他费用。

⑧因发包人原因造成工程延误的，延误期间发生的材料价格上涨价差由发包人承担，延误期间发生的材料价格下降价差由承包人受益；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨价差由承包人承担，延误期间发生的材料价格下降价差由发包人受益。

市场价格波动是否调整合同价格的约定：___/___。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___/___ 种方式对合同价格进行调整：

第 3 种方式：其他价格调整方式：___/___

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调整等一切因素，综合单价均不作调整。

风险费用的计算方法：变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定。

风险范围以外合同价格的调整方法：变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3. 其他价格形式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： / 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经发包人、审计局现场核实并批准后方可实施。无论施工过程中工程量如何发生变化，综合单价均不调整。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价的 15% 的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：___/___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___执行通用条款___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：___见 12.4.4 进度款审核和支付（2）___

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：___由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算___。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：___同第 12.4.1（付款周期）的约定___。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：___/___。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：___/___。

（2）发包人支付进度款的期限：___工程进度款应按已完工工程款（扣除甲供材）的 50% 支付；工程完工后付至工程款（扣除甲供材）的 60%；工程竣工验收合格且竣工结算完成后付至应付工程款的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，在工程无任何质量问题的情况下付清（无息）。___

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___/___。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：____/____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：____/____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按照第 20.1（和解）的约定处理。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 2 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：___/___。

竣工结算申请单应包括的内容：___**执行通用条款**___。

14.2 竣工结算审核

(1) **监理人在收到竣工审计资料后 14 天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5%的，按超过部分的 5%计取承包人审核费。**

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：___按第 20.1（和解）的约定处理___。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：___**3 份**___。

承包人提交最终结算申请单的期限：___**执行通用条款**___。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：___/___。

(2) 发包人完成支付的期限：___/___。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：___**详见《工程质量保修书》**___。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：___**扣留质量保证金**___。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第**(2)**种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：___/___；

(2) 合同价格3%的工程款；

(3) 其他方式：___/___。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: / 。

关于质量保证金的补充约定: / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 详见《工程质量保修书》 。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 不超过 4 小时 。

16. 违约

16. 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期顺延 。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: / 。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: / 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期顺延 。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: / 。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任: / 。

(8) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额 3%的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 0.1%的罚款，延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上的地震。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后90天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(1)种方式解决：

(1) 向威海市仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.2 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金。

21.3 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。

若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。在施工过程中所发生的所有人身或财产损失均由承包人自行负担或赔偿，与发包人无关。

21.4 承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付。

21.5 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

21.6 承包人开具 9%的增值税专用发票。

- 附件：1. 承包人承揽工程项目一览表
2. 发包人供应材料设备一览表
3. 工程质量保修书
4. 主要建设工程文件目录
5. 承包人用于本工程施工的机械设备表
6. 承包人主要施工管理人员表
7. 分包人主要施工管理人员表
8. 履约担保格式
9. 预付款担保格式
10. 支付担保格式
11. 暂估价一览表

附件 1 承包人承揽工程项目一览表

单位工 程名称	建设规模	建筑面 积(平方 米)	结构形式	层数	生产能 力	设备安装内 容	合同价 格 (元)	开 工 日 期	竣 工 日 期

附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：威海广安城投置业有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为___5___年；
3. 装修工程为___2___年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为___2___年；
5. 供热与供冷系统为___2___个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为___2___年；
7. 其他项目保修期限约定如下：质保期按国家标准执行。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 4

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 7

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 8

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与
_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年____月____日就
_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 9

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与

_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 10

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于____年____月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款，包括人工费与其他工程款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。
4. 我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第____种方式：
 - （1）一次性预付；
 - （2）按月预付；
 - （3）按节点预付；
 - （4）按月支付。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第____种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。



担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年____月____日



11-3：专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
小计：			

第五章 工程量清单

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。 否则否决其投标。



第六章 图 纸

1. 图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2. 图纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

三、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

1、资格预审通过通知书的彩色扫描件；

2、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件；

若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件；

3、授权委托书（如有）；

若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件及授权委托人社保缴纳证明。

注：社保缴纳证明是指社会保障局出具的社保缴费证明文件原件或社会保障局官网社保缴纳情况查询截图。

4、投标保证金证明材料；

4.1. 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本户开户证明、汇款证明等材料彩色扫描件。

4.2. 如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收

4.3. 若选择保险保函形式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需附：

1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业基本账户证明文件；3) 有效保函；

4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；

5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；

6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照彩色扫描件。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件必须与原件保持一致。

4.4. 如选择电子保函方式：

若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。

4.5. 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2020年度被威海市住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金。投标文件须后附2020年度被威海市住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的证明材料。

5、资格预审申请文件中项目经理简历表、项目管理机构人员表（包括施工项目管理机构）加盖红章的彩色扫描件。

6、投标人信用承诺书，投标人基本情况表、失信查询等其他投标人认为需要上传的材料。

目录

电子交易系统自动生成



投标函

电子交易系统自动生成

投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名: _____	
2	工期	1.1.4.3	天数: _____ 日历天	
3	缺陷责任期	1.1.4.5	_____ 月	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

投标人: _____ (加盖公章)

法定代表人: _____ (加盖印章)

_____ 年 _____ 月 _____ 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证复印件及授权委托人身份证复印件，授权委托代理人社保网上查询截图复印件。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，项目经理未担任其他在建、排名第一的预中标或中标工程项目的项目经理，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关部门的相关要求，我公司承诺如下：

- 1、我公司将严格按照上级主管部门关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工工资发放工作；
- 2、根据相关农民工工资保证金管理办法要求缴纳农民工工资保证金；
- 3、我公司一定按照规定将农民工工资足额、直接发放到民工手中；
- 4、如因民工工资发放、处置不力，导致民工有不同形式的上访、闹访、集访等时间发生，我公司同意按照合同中相应条款对我公司进行处罚。由此造成的一切不良后果或损失由我公司承担。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、我单位承诺在施工过程中按照有关规定合理配置现场专业人员，否则取消其中标资格。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖单位章）

法定代表人：

（印章）

年 月 日

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程 任职	项目经理
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
项目经理获得荣誉					
时 间	获得奖项		发证机关		备注

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

此项请上传至资信标补充附件中（资格预审后不得更换，否则否决投标）

投标人项目管理机构组成表

序号	本项目岗位	姓名	养老保险账号	职称、注册证书或其他
1	项目经理			
2	技术负责人			
3	施工员			
4	安全员			
5	质检（量） 员			
6	材料员			
7	资料员			

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

此项请上传至资信标补充附件中（资格预审后不得更换，否则否决投标），同时投标人还需将资格预审申请文件中的项目管理机构组成表上传至资信标补充附件中。

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
基本账户 开户银行				初级职称人员		
基本账户账号				技 工		
经营范围						
备注						

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

此项请上传请至资信标补充附件中

失信查询

1. 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全部）注：查询网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与投标的法定代表人、委托代理人及项目经理失信被执行人情况网页截图。
2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。注：查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>；投标文件需附查询截图。
3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否决否决其投标。本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。
4. 投标人近三年内无行贿犯罪行为记录附网上截图。（登录中国裁判文书网）查询网址：
<http://wenshu.court.gov.cn>

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [15.00]		
1.1	内容完整性和编制水平	1.50	施工组织设计内容齐全，对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，编制水平较高，施工总平面图布置设计合理。
1.2	施工方案与技术措施	1.50	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性方案，对现场施工突发状况有应急措施，措施得力、经济、安全、可行。
1.3	质量管理体系与措施	1.50	有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施。
1.4	安全管理体系与措施	1.50	针对项目实际具有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行。
1.5	环境保护管理体系与措施	1.50	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案。
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
1.7	工程进度计划与措施	1.50	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。
1.8	资源配备计划	1.50	投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	（1.5分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
1.10	保修制度、配合工作	1.50	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等。
2	资信标 [10.00]		
2.1	企业信用及考核情况	5.00	上传Word或pdf文档，附威海市住房和城乡建设局网站备案查询页面截图及信用档案截图。 企业近一年（2020.11.03-2021.11.02）未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限（起扣点为2分）；投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 企业2019年度或2020年度，参加市级及以上建设行政主管部门或威海市建筑业协会等级评价为AAA级得3分，AA级得1.5分，A级的0.5分，否则不得分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级，以同一年度内信用等级评价最低级别为准。附市级及以上建设行政主管部门或威海市建筑业协会评价的文件复印件或官网截图，以投标单位提供的复印件或截图为准。
2.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准和专业要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书，其他关键岗位人员包括[施工员1人、质检员（量）1人、安全员1人、材料员1人、资料员1人]等配备齐全且必须与资格预审文件一致，得3分，投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的或不提供项目管理机构成员有效证件和社会保险证明的，其投标将被否决。
2.3	项目经理信用情况	2.00	上传Word或pdf文档，附威海市住房和城乡建设局网站备案查询页面截图。 项目经理近一年（2020.11.03-2021.11.02）未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限（起扣点为2分），项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
3	商务标 [75.00]		
3.1	投标报价	60.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.968,0.971,0.974,0.977,0.98。 K2：0.98。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.55,0.56,0.57,0.58,0.59,0.6。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	60.00	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
3.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
3.3	分部分项	12.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减 $1/N$ ，减完为止。每低 1% 减 $0.5/N$ ，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 5976151.73

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第1页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	五渚河管理房A栋室内精装修工程							
	装饰工程							
	地下一层							
1	020101001001	水泥砂浆找平层	1.20厚水泥砂浆找平 2.部位：环氧地坪漆、防水找平层及保护层	m2	704.02			
2	BB001	蓝色环氧地坪漆	1.材质：1.5厚环氧防静电涂料 2.基层水泥胶综合考虑	m2	88.47			
3	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20mm厚文登白麻理石 2.粘接层：5厚素水泥浆 3.结合层：30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.基层处理：原地面清理洒水，1:2扫水性水泥浆 5.含石材切割等加工费 6.美缝处理单列清单项 7.部位：台阶平台	m2	0.92			
4	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20mm厚文登白麻，石材防护综合考虑 2.结合层：30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道，内掺建筑胶 4.部位：室外庭院及散水坡	m2	127.2			
5	020102002001	块料楼地面	1.面层：800*800防滑地砖 2.粘接层：5厚素水泥浆 3.结合层：30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.基层处理：原地面清理洒水，1:2扫水性水泥浆 5.含瓷砖切割等加工费 6.美缝处理单列清单项	m2	216.17			
6	020102002002	块料楼地面	1.面层：600*600防滑地砖 2.粘接层：5厚素水泥浆 3.结合层：30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.基层处理：原地面清理洒水，1:2扫水性水泥浆 5.含瓷砖切割等加工费 6.美缝处理单列清单项	m2	64.38			
7	020102002003	块料楼地面	1.面层：300*300防滑地砖 2.粘接层：5厚素水泥浆 3.结合层：30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.基层处理：原地面清理洒水，1:2扫水性水泥浆 5.含瓷砖切割等加工费 6.美缝处理单列清单项	m2	320.75			
8	020104003001	防静电地板	1.面层材料种类、规格:600*600*150mm高全钢防静电地板	m2	21.61			
9	020105007001	不锈钢踢脚	1.踢脚高度：100mm 2.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:拉丝不锈钢踢脚 4.清单工程量为踢脚正立面投影面积	m2	7.289			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第2页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020108001001	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:20mm厚文登白麻理石+济南青理石边带 2.粘接层:5厚素水泥浆 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.基层处理:原地面清理洒水、1:2扫水性水泥浆 5.含石材切割、防滑槽等加工费 6.清单工程量为台阶水平投影面积	m ²	5.65			
11	020109001001	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:20mm厚济南青理石边带 2.粘接层:5厚素水泥浆 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.含石材切割、磨边等加工费	m ²	29.13			
12	020109001002	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:20mm莎士比亚灰理石 2.粘接层:5厚素水泥浆 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.含石材切割、磨边、背筋等加工费 5.位置:门口石	m ²	8.39			
13	020204003001	块料墙砖	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙面等综合考虑 2.面层:300*600墙砖,美缝处理单列清单项 3.5厚1:1水泥砂浆,掺20%808胶 4.20厚水泥砂浆搓毛找平	m ²	158.96			
14	020204003002	块料墙砖	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙面等综合考虑 2.面层:400*800墙砖,美缝处理单列清单项 3.5厚1:1水泥砂浆,掺20%808胶 4.20厚水泥砂浆搓毛找平	m ²	151.72			
15	020204003003	块料墙砖	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙面等综合考虑 2.面层:300*450墙砖,美缝处理单列清单项 3.5厚1:1水泥砂浆,掺20%808胶 4.20厚水泥砂浆搓毛找平 5.阴角弧形处理、阳角45度拼角处理综合考虑	m ²	633.58			
16	020209001001	卫生间隔断	1.材质:18mm抗倍特板 2.含304不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.清单工程量为板材面积	m ²	15.7			
17	020209001002	小便隔断	1.材质:18mm抗倍特板 2.含304不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求	个	1			
18	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝扣板集成吊顶 2.龙骨材料种类:铝扣板专用龙骨 3.基、面层材料种类:600*600*0.8mm成品白色铝扣板 4.含铝合金收口条 5.含灯口、检修口、风口等开孔及加固	m ²	352.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第3页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	020302002001	天棚吊顶	1.吊顶形式:硅钙板吊顶 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.面层材料种类:600*600硅钙板,边角条等综合考虑 4.含灯口、检修口、风口等开孔及加固	m2	38.35			
20	020401005001	实木复合双开门	1.门的类型:实木复合双开门(内嵌玻璃) 2.洞口尺寸:1500*2250mm 3.工作内容:含门扇(内嵌玻璃)、1.2mm拉丝不锈钢封板、成品不锈钢拉手(配套门锁)、合页等所有适配的五金配件,不锈钢门套另计 4.详见设计图纸	樘	3			
21	020401005002	实木复合双开门	1.门的类型:实木复合双开门(内嵌玻璃) 2.洞口尺寸:1200*2250mm 3.工作内容:含门扇(内嵌玻璃)、1.2mm拉丝不锈钢封板、成品不锈钢拉手(配套门锁)、合页等所有适配的五金配件,不锈钢门套另计 4.详见设计图纸	樘	4			
22	020401005003	实木复合单开门	1.门的类型:实木复合单开门 2.洞口尺寸:(800~1000)mm*(2100~2250)mm 3.工作内容:含门扇、1.2mm拉丝不锈钢封板、成品不锈钢拉手(配套门锁)、合页等所有适配的五金配件,不锈钢门套另计 4.详见设计图纸	樘	10			
23	020401005004	实木复合单开门	1.门的类型:实木复合单开门 2.洞口尺寸:1000mm*2400mm 3.工作内容:含门扇、1.2mm拉丝不锈钢封板、成品不锈钢拉手(配套门锁)、合页等所有适配的五金配件,不锈钢门套另计 4.详见设计图纸	樘	1			
24	020401005005	乙级双开防火门	1.门的类型:乙级双开防火门(内嵌玻璃) 2.洞口尺寸:1500*2250mm 3.工作内容:含门扇(内嵌玻璃)、1.2mm拉丝不锈钢封板、成品不锈钢拉手(配套门锁)、合页等所有适配的五金配件,不锈钢门套另计 4.详见设计图纸 5.部位:厨房区域	樘	3			
25	020401006001	丙级木质烤漆防火门	1.门的类型:丙级木质烤漆防火门 2.含合页、门锁等五金件 3.不锈钢门套单列项 4.工程量按洞口面积计算	m2	1.08			
26	020401006002	甲级木质烤漆防火门	1.门的类型:甲级木质烤漆防火门 2.含合页、门锁等五金件 3.不锈钢门套单列项 4.工程量按洞口面积计算	m2	6.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第4页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	020401006003	乙级木质烤漆防火门	1.门的类型:乙级木质烤漆防火门 2.含合页、门锁等五金件 3.不锈钢门套单列项 4.工程量按洞口面积计算	m2	16.5			
28	020407002001	金属门窗套	1.基层: 9mm厚阻燃板 2.面层: 1.2mm厚拉丝不锈钢 3.不锈钢弯边等加工费综合考虑 4.工程量按面层展开面积计算	m2	70.48			
29	020408001001	窗帘盒	1.形式、材料种类:暗式窗帘盒 2.龙骨: 木龙骨 3.基层: 15mm厚阻燃板基层 4.面层: 9.5mm厚石膏板面层, 嵌缝 5.清单工程量按展开面积计算	m2	8.2			
30	020408001002	窗帘盒	1.形式、材料种类:暗式窗帘盒 2.龙骨: 木龙骨 3.基层: 15mm厚阻燃板基层 4.面层: 铝塑板 5.清单工程量按展开面积计算	m2	11.98			
31	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm济南青理石 2.基层:15mm阻燃板 3.面层材料的铺贴方式:胶粘 4.含磨边等加工费	m2	1.32			
32	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚裸顶 2.涂料种类、刷喷要求:防水腻子、白色防水颗粒乳胶漆达到成活标准	m2	163.01			
33	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚裸顶 2.涂料种类、刷喷要求:防水腻子、深灰色防水颗粒乳胶漆达到成活标准	m2	228.11			
34	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:防水腻子、白色防水乳胶漆达到成活标准	m2	1182.61			
35	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:防水腻子、白色防水乳胶漆达到成活标准	m2	16			
36	020603001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:20mm蒙古黑理石 2.基层形式: L50*50*5镀锌角钢 3.清单工程量按理石展开面积计算, 含开孔、磨边等加工费用	m2	1.94			
37	020603009001	镜面玻璃	1.镜面形式:5mm镜面玻璃, 不锈钢收边条 2.基层: 9mm阻燃板	m2	2.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第5页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	020604001001	金属装饰线	1.材料种类、规格:拉丝不锈钢线条 2.部位: 瓷砖墙裙收边	m	136.29			
39	BB002	闭门器	1.规格及材质等综合考虑	套	31			
40	BB003	排水沟盖板	1.材质、规格: 不锈钢篦子 300mm 2.部位: 泵房	m	9.7			
41	BB004	排水沟盖板	1.材质、规格: 不锈钢篦子 400mm 2.部位: 锅炉房	m	3.2			
42	BB005	厨房专用地沟盖板	1.材质、规格: 不锈钢 300mm	m	34.51			
43	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:综合考虑	m ²	628.5			
44	BB006	网格布	1.材质: 玻纤网格布一层 2.部位: 新砌墙体瓷砖面层	m ²	547.9			
45	BB007	美缝	1.墙面及地面美缝 2.含基层清理	m	6637.4			
一层(含窗帘)								
46	020101001002	水泥砂浆找平层	1.20厚水泥砂浆找平 2.部位: 防水找平层及保护层	m ²	199.94			
47	020101001003	水泥砂浆每增减 5mm	1.5厚1:3水泥砂浆	m ²	-112			
48	020102002004	块料楼地面	1.面层: 800*800灰色系地砖 2.粘接层: 5厚素水泥浆 3.结合层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.基层处理: 原地面清理洒水, 1:2扫水性水泥浆 5.含瓷砖切割等加工费 6.美缝处理单列清单项	m ²	707.8			
49	020102002005	块料楼地面	1.面层: 200*200花色小砖 2.粘接层: 5厚素水泥浆 3.结合层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.基层处理: 原地面清理洒水, 1:2扫水性水泥浆 5.含瓷砖切割等加工费 6.美缝处理单列清单项	m ²	220			
50	020102002006	块料楼地面	1.面层: 400*800防滑地砖 2.粘接层: 5厚素水泥浆 3.结合层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.基层处理: 原地面清理洒水, 1:2扫水性水泥浆 5.含瓷砖切割等加工费 6.美缝处理单列清单项	m ²	31.89			
51	020102002007	块料楼地面	1.面层: 600*600防滑地砖 2.粘接层: 5厚素水泥浆 3.结合层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.基层处理: 原地面清理洒水, 1:2扫水性水泥浆 5.含瓷砖切割等加工费 6.美缝处理单列清单项	m ²	28.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第6页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	020102002008	块料楼地面	1.面层:300*600防滑地砖 2.粘接层:5厚素水泥浆 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.基层处理:原地面清理洒水,1:2扫水性水泥浆 5.含瓷砖切割等加工费 6.美缝处理单列清单项	m2	8.33			
53	020104002001	竹木地板	1.面层形式:5mm石塑地板	m2	240			
54	BB008	自流平	1.3mm自流平 2.部位:石塑地板下	m2	240			
55	020105007002	铝合金踢脚	1.踢脚高度:50mm 2.龙骨:材质、规格、布置方式根据配套饰面综合考虑 3.基层:9mm厚阻燃板,层数根据配套饰面综合考虑 4.面层:1.2mm铝合金仿铜,形状综合考虑,返边宽度自行考虑 5.清单工程量为踢脚正立面投影面积,做法详见图纸	m2	9.7745			
56	020109001003	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:20mm莎士比亚灰理石 2.粘接层:5厚素水泥浆 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.含石材切割、磨边、背筋等加工费 5.位置:门口石	m2	1.64			
57	020204001001	石材墙面	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙面等综合考虑 2.面层:20mm厚青石板 3.5厚1:1水泥砂浆,掺20%808胶 4.20厚水泥砂浆搓毛找平	m2	2.7			
58	020204001002	石材墙面	1.龙骨:竖向槽钢间距1m,横向L50*50*4镀锌角钢按理石缝敷设 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20mm莎士比亚灰理石(机刨纹) 3.包含切割、磨边等加工费	m2	34.37			
59	020204001003	石材墙面	1.龙骨:竖向槽钢间距1m,横向L50*50*4镀锌角钢按理石缝敷设 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20mm莎士比亚灰理石(哑光面) 3.包含切割、磨边等加工费	m2	46.36			
60	020204003004	块料墙砖	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙面等综合考虑 2.面层:深色仿古砖多规格拼贴,美缝处理单列清单项 3.5厚1:1水泥砂浆,掺20%808胶 4.20厚水泥砂浆搓毛找平	m2	84.01			
61	020204003005	块料墙砖	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙面等综合考虑 2.面层:300*600墙砖,美缝处理单列清单项 3.5厚1:1水泥砂浆,掺20%808胶 4.20厚水泥砂浆搓毛找平	m2	231.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第7页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	020204003006	块料墙砖	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙面等综合考虑 2.面层:400*800墙砖,美缝处理单列清单项 3.5厚1:1水泥砂浆,掺20%808胶 4.20厚水泥砂浆搓毛找平	m2	104.62			
63	020207001001	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:9mm阻燃板 2.面层类型、材料种类:12mm浅色木饰面挂板	m2	15.49			
64	020207001002	装饰板墙面	1.龙骨:L50*50*4镀锌角钢 2.粘贴基层种类:9mm阻燃板、12mm阻燃板 3.面层类型、材料种类:12mm浅色木饰面挂板	m2	19.04			
65	020207001003	装饰板墙面	1.龙骨:50*20轻钢龙骨,设置方式综合考虑 2.粘贴基层种类:9mm阻燃板 3.面层类型、材料种类:12mm浅色木饰面挂板	m2	26.73			
66	020207001004	装饰板墙面	1.龙骨:L50*50*4镀锌角钢 2.粘贴基层种类:15mm阻燃板 3.面层类型、材料种类:20mm白色人造大理石 4.踢脚:1.2mm铝合金仿铜 5.清单工程量为正立面投影面积 6.部位:公共卫生间坐便器后造型,做法详见3E/D-1.3	m2	4.85			
67	020207001005	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:9mm阻燃板 2.面层类型、材料种类:1.5mm不锈钢,材料通电梯门	m2	1.76			
68	020207001006	装饰板墙面	1.龙骨:轻钢龙骨,布置方式综合考虑 2.粘贴基层种类:双层9.5mm纸面石膏板 3.部位:柱子、墙面等	m2	414.84			
69	020209001003	小便隔断	1.隔断材质:10mm夹丝玻璃 2.边框:9mm阻燃板基层,1.2mm铝合金仿铜饰面 2.含固定配件	m2	5.4			
70	020209001004	卫生间隔断	1.材质:18mm抗倍特板 2.含304不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.清单工程量为板材面积	m2	16.7			
71	020209001005	隔断	1.龙骨:50*50镀锌方钢 2.基层:9mm阻燃板 3.面层:浅色木挂板、铝合金仿铜造型 4.含50铝合金仿铜踢脚	m2	6.831			
72	020209001006	隔断	1.隔断形式、材料种类:6+6mm厚夹胶钢化玻璃固定隔断,黑色不锈钢框 2.含顶部固定40*40*2镀锌方钢	m2	4.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第8页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	020209001007	包管道	1.龙骨:L40*40*3镀锌角钢@600mm 2.基层、面层: 12mm水泥压力板 3.部位: 卫生间	m2	2.05			
74	020209001008	包管道、包门顶造型	1.龙骨:镀锌型钢, 间距综合考虑 2.基层、面层: 9mm阻燃板基层, 9.5mm石膏板 3.部位: 有配电箱位置包柱子、4轴玻璃隔断顶 4.电箱开启扇综合考虑	m2	26.4412			
75	020209001009	包柱子	1.龙骨:50*20轻钢龙骨, 横向间距600 2.基层、面层: 双层9.5mm石膏板 3.部位: 景观楼梯柱	m2	28.8			
76	020209001010	隔断	1.隔断形式、材料种类:40*80mm浅色绿可木, 中距80mm	m2	36.02			
77	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:卫生间石膏板吊顶 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨, 主龙骨间距1000, 副龙骨间距300 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚防水石膏板 4.灯带造型: 15mm阻燃板、9.5mm厚纸面石膏板 5.板间刷白乳胶, 面层嵌缝处理 6.部位: 卫生间, 工程量按水平投影面积计算 7.含灯口、检修口、风口等开孔及加固	m2	45.09			
78	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:活养池石膏板吊顶 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨, 主龙骨间距1000, 副龙骨间距300 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚防水石膏板 4.板间刷白乳胶, 面层嵌缝处理 6.工程量按水平投影面积计算 7.含灯口、检修口、风口等开孔及加固	m2	67			
79	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:VIP厅、门厅石膏板造型吊顶 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨, 主龙骨间距1000, 副龙骨间距300 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚纸面石膏板、板间刷白乳胶 4.灯带、窗帘盒造型: 15mm阻燃板、9.5mm厚纸面石膏板 5.板间刷白乳胶, 面层嵌缝处理 6.工程量按水平投影面积计算 7.部位: VIP厅、门厅 8.含灯口、检修口、风口等开孔及加固	m2	165.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第9页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式:餐厅石膏板造型吊顶 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨,主龙骨间距1000,副龙骨间距300 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚纸面石膏板、板间刷白乳胶,面层嵌缝处理 4.灯带/灯槽造型:15mm阻燃板、9.5mm厚纸面石膏板 5.局部装饰线条:1.2mm黑色铝合金嵌条 7.部位:一层餐厅石膏板吊顶,清单工程量为吊顶水平投影面积 8.含灯口、检修口、风口等开孔及加固	m2	287.54			
81	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式:操作台造型吊顶 2.龙骨材料种类:30*30镀锌方钢,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:9.5mm厚纸面石膏板、浅色木饰面板 4.造型:30mm宽浅色木饰面框架 5.清单工程量为吊顶水平投影面积扣减烟罩面积 6.部位:一层操作台顶部造型,做法详见2B/D-2.2 7.含灯口、检修口、风口等开孔及加固	m2	102.27			
82	020302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝扣板集成吊顶 2.龙骨材料种类:铝扣板专用龙骨 3.基、面层材料种类:300*600成品白色铝扣板 4.含铝合金收口条 5.含灯口、检修口、风口等开孔及加固	m2	22			
83	020401005006	实木复合门	1.门的类型:实木复合单开门 2.洞口尺寸:(950~1000)*2700mm 3.工作内容:含门扇、门锁、合页等所有适配的五金配件,不锈钢门套另计 4.详见设计图纸	樘	2			
84	020401006004	乙级木质烤漆防火门	1.门的类型:乙级木质烤漆防火门 2.含合页、门锁等五金件 3.金属门套单列项 4.工程量按洞口面积计算	m2	12.57			
85	020401006005	丙级木质烤漆防火门	1.门的类型:丙级木质烤漆防火门 2.含合页、门锁等五金件 3.金属门套单列项 4.工程量按洞口面积计算	m2	1.08			
86	020404006001	全玻自由门(无扇框)	1.门的类型:12mm钢化玻璃门1.52*2.4 2.含地弹簧、铝合金仿铜拉手、门锁、合页等五金件	m2	3.65			
87	020407002002	金属门窗套	1.基层:9mm厚阻燃板 2.面层:1.2mm铝合金仿铜板 3.弯边等加工费综合考虑 4.工程量按面层展开面积计算	m2	27.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第10页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类:白色人造石、磨双边 2.龙骨、基层:木龙骨,9mm阻燃板	m2	3.327			
89	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:防水腻子、防水乳胶漆达到成活标准	m2	119.48			
90	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:腻子、白色乳胶漆达到成活标准	m2	527.69			
91	020507001007	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:腻子、彩色乳胶漆达到成活标准	m2	811.98			
92	020507001008	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:腻子、彩色乳胶漆达到成活标准	m2	735.2			
93	020507001009	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:腻子、白色乳胶漆达到成活标准	m2	43.7			
94	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:腻子、硅藻泥达到成活标准	m2	96.77			
95	020601002001	酒柜	1.铝合金边框:双层15mm阻燃板基层,1.2mm铝合金仿铜面层 2.隔板:30*30*3镀锌角钢,9mm阻燃板基层,米白色人造石饰面 3.清单工程量为酒柜正立面投影面积	m2	12.67			
96	020601009001	酒水台	1.骨架:L30*30镀锌角钢 2.基层:9mm阻燃板基层 3.面层:1.2mm铝合金仿铜、米白色人造石、木饰面柜体板 4.隔板:10mm钢化玻璃 5.含铝合金仿铜踢脚 6.清单工程量为酒水台正立面投影面积	m2	3.15			
97	020601020001	贝类展示柜	1.规格:900mm高*(150-900)mm宽 2.骨架:镀锌型钢 3.基层:阻燃板12 4.面层:20mm爵士白理石、浅色木挂板 5.含1.2mm铝合金仿铜踢脚、铝合金仿铜线条	m	5.2			
98	020601020002	自助餐柜	1.规格:900mm高,宽度综合考虑 2.骨架:镀锌型钢 3.基层:阻燃板12 4.面层:20mm爵士白理石、浅色木挂板、铝合金仿铜 5.含1.2mm铝合金仿铜踢脚	m	73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第11页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	020601020003	工作台1	1.规格: 900mm高*800mm宽 2.骨架: 40*60镀锌方管 3.基层: 阻燃板9 4.面层: 20mm爵士白大理石 5.含1.2mm铝合金仿铜踢脚	m	5.1			
100	020601020004	工作台2	1.规格: 900mm高*1200mm宽 2.骨架: 40*60镀锌方管 3.基层: 阻燃板9 4.面层: 20mm爵士白大理石 5.含1.2mm铝合金仿铜踢脚	m	12			
101	020601020005	服务台	1.规格: 6450mm长*1100mm高*800mm宽 2.骨架: L30*30*3镀锌角钢 3.基层: 阻燃板15、阻燃板18 4.面层: 白色人造大理石、1.5mm铝合金仿铜 5.柜体板: 浅色木饰面柜体板 6.含1.2mm铝合金仿铜踢脚 7.做法详见4A/D-1.4	m	6.45			
102	020604001002	金属装饰线	1.材料种类:2mm厚铝合金仿铜线条 2.线形式、规格:S型, 外露面10mm宽, 详见图纸3C/D-2.3 3.部位: 地面	m	82.47			
103	BB009	无障碍扶手-洗手盆	1.材质: 抗菌尼龙, 不锈钢内管	套	1			
104	BB010	无障碍扶手-座便	1.材质: 抗菌尼龙, 不锈钢内管	套	1			
105	BB011	无障碍扶手-小便器	1.材质: 抗菌尼龙, 不锈钢内管	套	1			
106	BB012	垂吊不锈钢仿铜造型	1.尺寸: 500*2600 2.材质: 5mm厚铝合金仿铜框架, 9mm阻燃板+5mm厚明镜(倒1mm安全角) 3.含上侧固定用L50*50*4镀锌角钢 4.做法详见图纸2C/D-1.2	套	4			
107	BB013	玻璃顶四周顶部造型	1.造型:配套轻钢龙骨, 9mm阻燃板、9.5mm厚纸面石膏板, 面层嵌缝处理 2.四周立面: 2mm烤漆铝板 3.清单工程量为造型延长米, 做法详见2A/D-2.2	m	20.09			
108	BB014	石膏板检修口	1.材质: 石膏板 2.规格: 400*450mm, 暗藏式检修口 3.固定方式、收边条等综合考虑 4.部位: 吊顶	套	8			
109	BB015	闭门器	1.规格及材质等综合考虑	套	6			
110	BB016	窗侧包封	1.龙骨: 综合考虑 2.基层: 9mm阻燃板 3.面层: 9.5mm纸面石膏板 4.部位: 吊顶窗侧包封	m2	59.9			
111	BB017	钢结构地台	1.高度: 150mm 2.龙骨: 30*40方钢管, 布置综合考虑 3.基层: 3mm瓦楞钢板	t	8.363			
112	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:综合考虑	m2	171.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第12页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	BB018	网格布	1.材质:玻纤网格布一层 2.部位:新砌墙体瓷砖面层	m ²	66.85			
114	BB019	顶棚反向支撑型钢	1.L50*50*3镀锌角钢,安装方式综合考虑 2.详见图纸	t	0.35			
115	BB020	美缝	1.墙面及地面美缝 2.含基层清理	m	7335.8			
116	BB021	消防栓暗门	1.规格:700*1900 2.门洞四周基层:15厚阻燃板基层 3.门扇:15厚阻燃板基层,9.5厚石膏板面层 4.含黑色不锈钢收边	樘	2			
117	BB022	透景帘	1.雾纱透景面料,若隐若现,平方米质量 $\geq 280\text{g}/\text{m}^2$ 2.铝合金卷筒管壁厚度(mm) ≥ 2.0 ,铝合金底杆厚度(mm) ≥ 1.3 3.拉珠总成:采用玻纤增强的尼龙、优质POM工程塑料材质,内置减速装置,减速比1:1.7,省力20%,制头采用金属芯轴、优质琴钢丝弹簧,保证制头寿命长和操作顺畅;拉珠与制头摩擦处采用特殊的结构,可锁定20KG以上的重量,底杆不下滑。(拉珠、总成颜色应与面料颜色协调一致) 4.制尾采用齿轮拨动压缩弹簧控制制尾芯轴伸缩距离,保证拆装方便,防止帘子支架上滑落;整套系统保证帘布在规定面积、重量内轻松省力,收拉自如。 5.安装码采用2.0mm以上的优质钢板,保证成品足够的强度和超大的承载力,表面电镀或烤漆处理。	m ²	186			
118	BB023	棉麻罗马帘	1.采用天然棉麻面料,环保吸湿透气,防辐射,480克/米 2.拉珠总成:采用玻纤增强的尼龙、优质POM工程塑料材质,内置减速装置,减速比1:1.7,省力20%,制头采用金属芯轴、优质琴钢丝弹簧,保证制头寿命长和操作顺畅;拉珠与制头摩擦处采用特殊的结构,可锁定20KG以上的重量,底杆不下滑	m ²	341			
119	BB024	包烟罩	1.基层:12mm阻燃板 2.面层:1.2mm铝合金仿铜 3.清单工程量为铝合金仿铜面积	m ²	9.336			
120	020209001011	隔断	1.隔断形式、材料种类:5+5钢化夹胶玻璃 2.固定方式综合考虑 3.部位:自助餐台	m ²	13.212			
121	020302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:12mm阻燃板、4mm白色铝塑板 4.部位:8-11/E-G餐厅外廊 5.含灯口、检修口、风口等开孔及加固	m ²	47.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第13页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	BB025	西门口顶部造型	1.龙骨: 40*40*2镀锌方钢 2.封边: 2mm白色铝板 3.中间: 上下双面单层 12mm阻燃板+9.5mm石膏板 4.清单工程量为造型水平投影面积, 做法详见图纸	m2	9.2			
123	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:灰麻理石(火烧面) 2.粘接层: 5厚素水泥浆 3.结合层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.基层处理: 原地面清理洒水, 1:2扫水性水泥浆 5.含石材切割等加工费 6.美缝处理单列清单项 7.部位: 8-11/E-G轴餐厅外廊	m2	47.4			
124	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:楼梯间不锈钢玻璃栏板 2.立柱: 60*3不锈钢方钢管立柱 3.玻璃: 12厚钢化夹层玻璃 4.部位: 景观楼梯	m	3			
125	020209001012	造型隔断	1.龙骨: 镀锌型钢龙骨, 间距综合考虑 2.基层: 双面单层9mm阻燃板 3.面层: 双面硬包、8mm长虹玻璃 4.线条: 木饰面线条 5.部位: 8/B包间, 做法详见图纸	m2	59.6475			
二层								
126	020101001004	水泥砂浆找平层	1.20厚水泥砂浆找平 2.部位: 木地板下、防水找平层及保护层	m2	428.25			
127	020102002009	块料楼地面	1.面层: 800*800防滑地砖 2.粘接层: 5厚素水泥浆 3.结合层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.基层处理: 原地面清理洒水, 1:2扫水性水泥浆 5.含瓷砖切割等加工费 6.美缝处理单列清单项	m2	138.31			
128	020102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20mm莎士比亚灰理石 2.粘接层: 5厚素水泥浆 3.结合层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.基层处理: 原地面清理洒水, 1:2扫水性水泥浆 5.含石材切割等加工费 6.美缝处理单列清单项	m2	13.79			
129	020102002010	块料楼地面	1.面层: 300*300防滑地砖 2.粘接层: 5厚素水泥浆 3.结合层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.基层处理: 原地面清理洒水, 1:2扫水性水泥浆 5.含瓷砖切割等加工费 6.美缝处理单列清单项	m2	56.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第14页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	020102002011	块料楼地面	1.面层: 600*600防滑地砖 2.粘接层: 5厚素水泥浆 3.结合层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.基层处理: 原地面清理洒水, 1:2扫水性水泥浆 5.含瓷砖切割等加工费 6.美缝处理单列清单项 6.部位: 一层卫生间	m2	33.5			
131	020104002002	竹木地板	1.面层形式:5mm石塑地板	m2	313.92			
132	BB026	自流平	1.3mm自流平 2.部位: 石塑地板下	m2	313.92			
133	020102002012	块料楼地面	1.面层: 仿木地板防滑地砖 2.粘接层: 5厚素水泥浆 3.结合层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.基层处理: 原地面清理洒水, 1:2扫水性水泥浆 5.含瓷砖切割等加工费 6.美缝处理单列清单项 7.部位: 二层包间外平台	m2	79.26			
134	020104002003	竹木地板	1.面层形式:塑木地板 2.铺设基层种类:木塑龙骨间距、木塑龙骨侧面封边综合考虑, 具体做法详见图纸 3.清单工程量为水平投影面积	m2	366.03			
135	020109001004	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:20mm莎士比亚灰理石 2.粘接层: 5厚素水泥浆 3.结合层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.含石材切割、磨边、背筋等加工费 5.位置: 门口石	m2	4.64			
136	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层形式:20mm莎士比亚灰理石 3.清单工程量按水平投影面积计算	m2	1.73			
137	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:20mm莎士比亚灰理石 2.粘接方式:20mm厚1:3水泥砂浆	m2	0.735			
138	020105007003	铝合金踢脚	1.踢脚高度: 50mm 2.龙骨: 材质、规格、布置方式根据配套饰面综合考虑 3.基层:9mm厚阻燃板, 层数根据配套饰面综合考虑 4.面层:1.2mm铝合金仿铜, 形状综合考虑, 返边宽度自行考虑 5.清单工程量为踢脚正立面投影面积, 做法详见图纸	m2	8.177			
139	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢护栏栏杆1100 2.做法参照国标图集15J403-1第24页,PA10、PB10型立面图	m	12.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第15页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	020204003007	块料墙砖	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙面等综合考虑 2.面层:300*600墙砖,美缝处理单列清单项 3.5厚1:1水泥砂浆,掺20%808胶 4.20厚水泥砂浆搓毛找平	m2	285.09			
141	020207001007	装饰板墙面	1.龙骨:双层50*20轻钢龙骨 2.粘贴基层种类:9mm阻燃板 3.面层类型、材料种类:壁布硬包 4.部位:宴会厅(一)造型墙面、走廊造型墙面 5.造型墙收边铝合金仿铜单列清单项 6.清单工程量为壁布硬包正立面投影面积	m2	58.01			
142	020207001008	装饰板墙面	1.龙骨:30mm*30mm*3mm镀锌方钢龙骨,设置方式综合考虑 2.粘贴基层种类:15mm阻燃板 3.面层类型、材料种类:暖灰色系硬包(要麻袋纹理粗的布料) 4.部位:宴会厅(二)造型墙 5.清单工程量为壁布硬包正立面投影面积	m2	78.34			
143	020207001009	装饰板墙面	1.龙骨:50*20轻钢龙骨 2.粘贴基层种类:9mm阻燃板 3.面层类型、材料种类:1.2mm铝合金仿铜	m2	20.18			
144	020207001010	装饰板墙面	1.龙骨:双层50*20轻钢龙骨,局部单层50*20轻钢龙骨综合考虑 2.粘贴基层种类:9mm阻燃板 3.面层类型、材料种类:12mm浅色木饰面挂板	m2	54.07			
145	020207001011	装饰板墙面	1.龙骨:50*20轻钢龙骨 2.粘贴基层种类:双层9mm阻燃板 3.面层类型、材料种类:双层12mm浅色木饰面挂板	m2	18.45			
146	020207001012	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:9mm阻燃板 2.面层类型、材料种类:12mm浅色木饰面挂板	m2	6.84			
147	020207001013	装饰板墙面	1.龙骨:30mm*30mm*3mm镀锌方钢龙骨,设置方式综合考虑 2.粘贴基层种类:12mm阻燃板 3.面层类型、材料种类:12mm浅色木饰面挂板 4.清单工程量按展开面积计算	m2	62.87			
148	020207001014	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:9mm阻燃板 2.粘贴面层种类:9.5mm厚石膏板	m2	15.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第16页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	020207001015	装饰板墙面	1.龙骨:双层50*20轻钢龙骨,局部单层50*20轻钢龙骨综合考虑 2.粘贴基层种类:9mm阻燃板 3.面层类型、材料种类:9.5mm石膏板,面层嵌缝处理	m2	133.9			
150	020207001016	装饰板墙面	1.龙骨:50*20轻钢龙骨 2.粘贴基层种类:双面9mm阻燃板 3.面层类型、材料种类:双面9.5mm石膏板,面层嵌缝处理	m2	9.88			
151	020209001013	卫生间隔断	1.材质:18mm抗倍特板 2.含304不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.清单工程量为板材面积	m2	35.87			
152	020209001014	小便隔断	1.材质:18mm抗倍特板 2.含304不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求	个	3			
153	020209001015	包管道	1.龙骨:L40*40*3镀锌角钢@600mm 2.基层、面层:12mm水泥压力板 3.部位:卫生间	m2	7.8			
154	020209001016	包管道	1.龙骨:型钢骨架 2.基层、面层:15mm阻燃板+12mm水泥压力板,挂钢丝网 3.部位:男卫生间洗手盆及小便斗位置	m2	13.7			
155	020302001009	天棚吊顶	1.吊顶形式:宴会厅(一)带灯槽吊顶 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨,主龙骨间距1000,副龙骨间距300 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚纸面石膏板、板间刷白乳胶 4.跌级灯槽造型:12mm阻燃板基层+9.5mm石膏板 5.含吊顶风口处1.2mm黑色金属氟碳烤漆 6.工程量按水平投影面积计算 7.含灯口、检修口、风口等开孔及加固	m2	116.66			
156	020302001010	天棚吊顶	1.吊顶形式:宴会厅(二)边带吊顶 2.龙骨材料种类:30mm*30mm*3mm镀锌方钢,具体做法详见节点 3.基、面层材料种类:12mm阻燃板+浅色木饰面板 4.含铝合金仿铜线条 5.工程量按水平投影面积计算 6.部位:宴会厅(二) 7.含灯口、检修口、风口等开孔及加固	m2	17.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第17页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	020302001011	天棚吊顶	1.吊顶形式:防水石膏板平顶 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨,主龙骨间距1000,副龙骨间距300 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚防水石膏板、板间刷白乳胶,面层嵌缝处理 4.部位:备餐间、卫生间洗手区 5.含灯口、检修口、风口等开孔及加固	m2	29.39			
158	020302001012	天棚吊顶	1.吊顶形式:卫生间带灯槽吊顶 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨,主龙骨间距1000,副龙骨间距300 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚防水石膏板、板间刷白乳胶 4.灯带造型:15mm阻燃板、9.5mm厚防水石膏板 5.板间刷白乳胶,面层嵌缝处理 6.工程量按水平投影面积计算 7.含灯口、检修口、风口等开孔及加固	m2	27.42			
159	020302001013	天棚吊顶	1.吊顶形式:走廊带灯槽石膏板吊顶 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨,主龙骨间距1000,副龙骨间距300 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚纸面石膏板、板间刷白乳胶 4.灯带造型:12mm阻燃板、9.5mm厚纸面石膏板 5.板间刷白乳胶,面层嵌缝处理 6.工程量按水平投影面积计算 7.含灯口、检修口、风口等开孔及加固	m2	104.06			
160	020302001014	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝扣板集成吊顶 2.龙骨材料种类:铝扣板专用龙骨 3.基、面层材料种类:600*600*0.8mm成品白色铝扣板 4.含铝合金收口条 5.含灯口、检修口、风口等开孔及加固	m2	33.5			
161	020401005007	实木复合门	1.门的类型:实木复合单开门 2.洞口尺寸:(900~1000)*2400mm,含门上装饰板 3.工作内容:含门扇、木质门套、门锁、合页等所有适配的五金配件 4.详见设计图纸	樘	3			
162	020401005008	实木复合门	1.门的类型:实木复合双开门 2.洞口尺寸:(1800~2000)*2400mm 3.工作内容:含门扇、木质门套、门把手、合页等所有适配的五金配件	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第18页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
163	020401006006	乙级木质烤漆防火门	1.门的类型:乙级木质烤漆防火门 2.含合页、门锁等五金件 3.金属门套单列项 4.工程量按洞口面积计算	m2	6.75			
164	020401006007	丙级木质烤漆防火门	1.门的类型:丙级木质烤漆防火门 2.含合页、门锁等五金件 3.工程量按洞口面积计算	m2	1.9			
165	020407001001	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:实木复合垭口套	m	32.83			
166	020407002003	金属门窗套	1.基层: 9mm厚阻燃板 2.面层: 1.2mm铝合金仿铜板 3.弯边等加工费综合考虑 4.工程量按面层展开面积计算	m2	5.748			
167	020409003003	石材窗台板	1.台板材料种类:白色人造石, 磨双边 2.龙骨、基层:木龙骨, 9mm阻燃板 3.做法详见2G/D-3.2	m2	2.32			
168	020507001011	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:腻子、白色乳胶漆达到成活标准	m2	248.9			
169	020507001012	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:防水腻子、防水乳胶漆达到成活标准	m2	62.09			
170	BB027	白色碎石	1.铺装方式、压实度达到图纸设计要求	m3	23.81			
171	BB028	石膏板检修口	1.材质:石膏板 2.规格: 400*450mm, 暗藏式检修口 3.固定方式、收边条等综合考虑 4.部位: 吊顶	套	8			
172	BB029	成品定制门牌标识	1.规格尺寸: 480*220mm 2.边框: 1.2mm铝合金仿铜40*10 3.字体: 字体发光字 4.做法详见图纸	套	2			
173	BB030	窗侧包封	1.龙骨: 综合考虑 2.基层: 9mm阻燃板 3.面层: 9.5mm纸面石膏板 4.部位: 吊顶窗侧包封	m2	36.38			
174	BB031	顶棚反向支撑型钢	1.L50*50*3镀锌角钢, 安装方式综合考虑 2.详见图纸	t	0.403			
175	BB032	闭门器	1.规格及材质等综合考虑	套	5			
176	020603001002	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:20mm云朵拉灰大理石 2.基层形式: L50*50*5镀锌角钢 3.清单工程量按理石展开面积计算, 含开孔、磨边等加工费用	m2	6.16			
177	020603010001	卫生间镜子	1.镜面形式:椭圆形镜子 2.镜面规格:规格尺寸详见图纸	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第19页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
178	020509002001	织锦缎裱糊	1.基层类型:刮腻子成活 2.面层材料类型、裱糊要求:壁布墙面	m2	238.43			
179	020509002002	织锦缎裱糊	1.基层类型:刮腻子成活 2.面层材料类型、裱糊要求:麻料壁布墙面	m2	26.02			
180	020507001013	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:腻子、彩色乳胶漆达到成活标准	m2	336.95			
181	020604001003	金属装饰线	1.材料种类:1.2mm厚铝合金仿铜 2.线形式、规格:U型20mm+30mm+20mm 3.部位:宴会厅(二)墙面	m	41.5			
182	020604001004	金属装饰线	1.材料种类:1.2mm厚铝合金仿铜 2.线形式、规格:25mm 3.部位:电梯灯槽处封边	m	11.2			
183	BB033	电梯处灯槽	1.规格尺寸:详见图纸 2.基层及面层:9mm阻燃板+9.5mm石膏板 3.具体做法详见图纸	m	11.2			
184	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:综合考虑	m2	523.83			
185	BB034	网格布	1.材质:玻纤网格布一层 2.部位:新砌墙体瓷砖面层	m2	320.23			
186	BB035	美缝	1.墙面及地面美缝 2.含基层清理	m	2627.73			
187	BB036	消防栓暗门	1.规格:700*1900 2.门洞四周基层:15厚阻燃板基层 3.门扇:15厚阻燃板基层,9.5厚石膏板面层 4.含黑色不锈钢收边	樘	2			
三层								
188	020101001005	水泥砂浆找平层	1.20厚水泥砂浆找平 2.部位:木地板、防水找平层及保护层	m2	141.16			
189	020102002013	块料楼地面	1.面层:800*800防滑地砖 2.粘接层:5厚素水泥浆 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.基层处理:原地面清理洒水,1:2扫水性水泥浆 5.含瓷砖切割等加工费 6.美缝处理单列清单项	m2	96.52			
190	020102001005	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20mm莎士比亚灰理石 2.粘接层:5厚素水泥浆 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.基层处理:原地面清理洒水,1:2扫水性水泥浆 5.含石材切割等加工费 6.美缝处理单列清单项	m2	15.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第20页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
191	020102002014	块料楼地面	1.面层: 300*300防滑地砖 2.粘接层: 5厚素水泥浆 3.结合层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.基层处理: 原地面清理洒水, 1:2扫水性水泥浆 5.含瓷砖切割等加工费 6.美缝处理单列清单项	m2	21.82			
192	020104002004	竹木地板	1.面层形式:5mm石塑地板	m2	96.2			
193	020102002015	块料楼地面	1.面层: 600*600防滑地砖 2.粘接层: 5厚素水泥浆 3.结合层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.基层处理: 原地面清理洒水, 1:2扫水性水泥浆 5.含瓷砖切割等加工费 6.美缝处理单列清单项 7.部位: 三层服务间	m2	12.11			
194	BB037	自流平	1.3mm自流平 2.部位: 石塑地板下	m2	96.2			
195	020109001005	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:20mm莎士比亚灰理石 2.粘接层: 5厚素水泥浆 3.结合层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.含石材切割、磨边、背筋等加工费 5.位置: 门口石	m2	3.79			
196	020105007004	铝合金踢脚	1.踢脚高度: 50mm 2.龙骨: 材质、规格、布置方式根据配套饰面综合考虑 3.基层:9mm厚阻燃板, 层数根据配套饰面综合考虑 4.面层:1.2mm铝合金仿铜, 形状综合考虑, 返边宽度自行考虑 5.清单工程量为踢脚正立面投影面积, 做法详见图纸	m2	5.613			
197	020107001003	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢护窗栏杆1100 2.做法参照国标图集15J403-1第24页,PA10、PB10型立面图	m	27.15			
198	020204003008	块料墙砖	1.墙体类型: 砌块墙面、砼墙面等综合考虑 2.面层: 300*600墙砖, 美缝处理单列清单项 3.5厚1:1水泥砂浆, 掺20%808胶 4.20厚水泥砂浆搓毛找平	m2	118.72			
199	020207001017	装饰板墙面	1.龙骨: 50*20轻钢龙骨 2.粘贴基层种类: 9mm阻燃板 3.面层类型、材料种类: 1.2mm铝合金仿铜 4.清单工程量为面层展开面积计算	m2	23.31			
200	020207001018	装饰板墙面	1.粘贴基层种类: 9mm阻燃板 2.面层类型、材料种类: 12mm浅色木饰面挂板	m2	28.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第21页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
201	020207001019	装饰板墙面	1.龙骨:双层50*20轻钢龙骨,局部单层50*20轻钢龙骨综合考虑 2.粘贴基层种类:9mm阻燃板 3.面层类型、材料种类:12mm浅色木饰面挂板	m2	27.01			
202	020207001020	装饰板墙面	1.龙骨:双层50*20轻钢龙骨 2.粘贴基层种类:9mm阻燃板 3.面层类型、材料种类:壁布硬包 4.部位:包间造型墙面、走廊造型墙面 5.造型墙收边铝合金仿铜单列清单项 6.清单工程量为壁布硬包正立面投影面积	m2	76.44			
203	020207001021	装饰板墙面	1.龙骨:双层50*20轻钢龙骨,局部单层50*20轻钢龙骨综合考虑 2.粘贴基层种类:9mm阻燃板 3.面层类型、材料种类:9.5mm石膏板,面层嵌缝处理	m2	93.65			
204	020207001022	装饰板墙面	1.龙骨:50*20轻钢龙骨 2.粘贴基层种类:双面9mm阻燃板 3.面层类型、材料种类:双面9.5mm石膏板,面层嵌缝处理	m2	12.88			
205	020207001023	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:9mm阻燃板 2.粘贴面层种类:9.5mm厚石膏板	m2	11.21			
206	020209001017	包管道	1.龙骨:L40*40*3镀锌角钢@600mm 2.基层、面层:12mm水泥压力板 3.部位:卫生间	m2	1.45			
207	020302001015	天棚吊顶	1.吊顶形式:包间(二)造型吊顶 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨,主龙骨间距1000,副龙骨间距300 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚纸面石膏板、板间刷白乳胶 4.跌级造型:18mm阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板 5.清单工程量按水平投影面积计算 6.含灯口、检修口、风口等开孔及加固	m2	36.42			
208	020302001016	天棚吊顶	1.吊顶形式:包间(一)造型吊顶 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨,主龙骨间距1000,副龙骨间距300 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚纸面石膏板、板间刷白乳胶 4.跌级造型:18mm阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板 5.清单工程量按水平投影面积计算 7.含灯口、检修口、风口等开孔及加固	m2	76.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第22页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
209	020302001017	天棚吊顶	1.吊顶形式:卫生间带灯槽吊顶 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨,主龙骨间距1000,副龙骨间距300 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚防水石膏板、板间刷白乳胶 4.灯带造型:18mm阻燃板、9.5mm厚防水石膏板 5.板间刷白乳胶,面层嵌缝处理 6.工程量按水平投影面积计算 7.含灯口、检修口、风口等开孔及加固	m2	10.47			
210	020302001018	天棚吊顶	1.吊顶形式:防水石膏板平顶 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨,主龙骨间距1000,副龙骨间距300 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚防水石膏板、板间刷白乳胶,面层嵌缝处理 4.部位:备餐间、公共卫生间洗手区 5.含灯口、检修口、风口等开孔及加固	m2	11.64			
211	020302001019	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨,主龙骨间距1000,副龙骨间距300 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚纸面石膏板、板间刷白乳胶,面层嵌缝处理 4.部位:三层服务间 5.含灯口、检修口、风口等开孔及加固	m2	12.11			
212	020302001020	天棚吊顶	1.吊顶形式:走廊造型吊顶 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨,主龙骨间距1000,副龙骨间距300 3.基、面层材料种类:平顶处双层9.5mm石膏板,斜顶处9mm阻燃板基层,双层9.5mm石膏板面层 4.竖向造型:木龙骨,9mm阻燃板基层,9.5mm石膏板面层 5.工程量按吊顶水平投影面积计算 6.部位:三层走廊斜面吊顶 7.含灯口、检修口、风口等开孔及加固	m2	95			
213	020401005009	实木复合门	1.门的类型:实木复合双开门 2.洞口尺寸:1500*2400mm 3.工作内容:含门扇、木质门套、门把手、合页等所有适配的五金配件 4.做法详见6B/D-3.6	樘	2			
214	020401005010	实木复合门	1.门的类型:实木复合单开门 2.洞口尺寸:(900~1000)*2400mm,含门上装饰板 3.工作内容:含门扇、木质门套、门锁、合页等所有适配的五金配件 4.详见设计图纸	樘	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第23页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
215	020401006008	丙级木质烤漆防火门	1.门的类型:丙级木质烤漆防火门 2.含合页、门锁等五金件 3.工程量按洞口面积计算	m ²	1.98			
216	020409003004	石材窗台板	1.台板材料种类:白色人造石, 磨双边 2.龙骨、基层:木龙骨, 9mm阻燃板 3.做法详见2G/D-3.2	m ²	1.96			
217	020507001014	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:腻子、白色乳胶漆达到成活标准	m ²	318.05			
218	020507001015	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:防水腻子、防水乳胶漆达到成活标准	m ²	23.46			
219	020601003001	衣柜	1.骨架、围板、隔板、面板材料种类:浅色木饰面板 2.顶部: 9mm厚阻燃板基层、浅色木饰面板 3.踢脚: 木龙骨, 9mm阻燃板基层, 1.2mm铝合金仿铜 4.清单工程量为衣柜正立面投影	m ²	3.9			
220	020601009002	餐柜地柜	1.骨架、围板、隔板、面板材料种类:三聚氰胺板 2.台面:细木工基层, 米白色人造石 3.残余漏斗及盖板: 拉丝不锈钢 4.踢脚: 木龙骨, 9mm阻燃板基层, 1.2mm不锈钢仿铜 5.清单工程量为餐柜延长米计算 6.部位: 三层备餐间	m	5.85			
221	020601010001	餐柜吊柜	1.骨架、围板、隔板、面板材料种类:三聚氰胺板 2.含气动弹簧、合页等五金件 3.清单工程量为餐柜的水平延长米计算, 香巾柜不再单独计算 4.部位: 三层备餐间	m	6.2			
222	BB038	座便器后置物台	1.规格: 200mm宽 2.骨架: 镀锌角钢 30*20*3mm 3.材质: 20mm莎士比亚灰理石 4.清单工程量置物台水平投影面积计算 5.部位: 二层包间卫生间 6.含石材切割、磨边、背筋等加工费	m ²	0.41			
223	BB039	成品定制门牌标识	1.规格尺寸: 480*220mm 2.边框: 1.2mm铝合金仿铜 40*10 3.字体: 字体发光字 4.做法详见图纸	套	2			
224	BB040	窗侧包封	1.龙骨: 综合考虑 2.基层: 9mm阻燃板 3.面层: 9.5mm纸面石膏板 4.部位: 吊顶窗侧包封	m ²	10.71			
225	BB041	顶棚反向支撑型钢	1.L50*50*3镀锌角钢, 安装方式综合考虑 2.详见图纸	t	1.948106			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第24页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
226	BB042	石膏板检修口	1.材质:石膏板 2.规格:400*450mm,暗藏式检修口 3.固定方式、收边条等综合考虑 4.部位:吊顶	套	8			
227	BB043	闭门器	1.规格及材质等综合考虑	套	6			
228	020509002003	织锦缎裱糊	1.基层类型:刮腻子成活 2.面层材料类型、裱糊要求:壁布墙面	m2	183.86			
229	020604001005	金属装饰线	1.材料种类:1.2mm厚铝合金仿铜 2.线形式、规格:25mm 3.部位:电梯灯槽处封边	m	16.7			
230	BB044	电梯处灯槽	1.规格尺寸:详见图纸 2.基层及面层:9mm阻燃板+9.5mm石膏板 3.具体做法详见图纸	m	16.7			
231	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:综合考虑	m2	572.06			
232	BB045	网格布	1.材质:玻纤网格布一层 2.部位:新砌墙体瓷砖面层	m2	450.26			
233	020401006009	乙级木质烤漆防火门	1.门的类型:乙级木质烤漆防火门 2.含合页、门锁等五金件 3.金属门套单列项 4.工程量按洞口面积计算	m2	6.75			
234	020407002004	金属门窗套	1.基层:9mm厚阻燃板 2.面层:1.2mm铝合金仿铜板 3.弯边等加工费综合考虑 4.工程量按面层展开面积计算	m2	4.788			
235	020603001003	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:20mm云朵拉灰理石 2.基层形式:150*50*5镀锌角钢 3.清单工程量按理石展开面积计算,含开孔、磨边等加工费用	m2	2.96			
236	020603010002	卫生间镜子	1.镜面形式:椭圆形镜子 2.镜面规格:规格尺寸详见图纸	套	2			
237	BB046	美缝	1.墙面及地面美缝 2.含基层清理	m	1155			
238	BB047	消防栓暗门	1.规格:700*1900 2.门洞四周基层:15厚阻燃板基层 3.门扇:15厚阻燃板基层,9.5厚石膏板面层 4.含黑色不锈钢收边	樘	2			
楼梯间、观光电梯维护及其他								
239	020102001006	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20mm莎士比亚灰理石 2.粘接层:5厚素水泥浆 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.基层处理:原地面清理洒水,1:2扫水性水泥浆 5.干水泥擦缝或专用嵌缝材料擦缝,含石材切割等加工费 6.部位:1#楼梯间	m2	52.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第25页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
240	020106001001	石材楼梯面层	1.面层形式、材料种类、规格:20mm莎士比亚灰理石,水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.基层处理:素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶) 4.含石材切割、石材六面防护、磨边、背筋、防滑槽等加工费,详见图纸1/D-5.3	m ²	38.76			
241	020102001007	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20mm厚文登白麻理石+济南青理石边带 2.粘接层:5厚素水泥浆 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.基层处理:原地面清理洒水,1:2扫水性水泥浆 5.干水泥擦缝或专用嵌缝材料擦缝,含石材切割等加工费 6.部位:楼梯间	m ²	80.12			
242	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:12mm济南青理石 2.形式:直线型 3.粘接方式:水泥砂浆 4.部位:楼梯间	m ²	13.35			
243	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类:12mm济南青理石 2.形式:异形 3.粘接方式:水泥砂浆 4.部位:楼梯间	m ²	10.59			
244	020106001002	石材楼梯面层	1.面层形式、材料种类、规格:20mm厚文登白麻理石+济南青理石边带,水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.基层处理:素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶) 4.含石材切割、石材六面防护、磨边、背筋、防滑槽等加工费,详见图纸1/D-5.3	m ²	77.94			
245	020107001004	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:楼梯304不锈钢栏杆1100	m	48.28			
246	020107001005	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢护窗栏杆1100 2.做法参照国标图集15J403-1第24页,PA10、PB10型立面图	m	7.35			
247	020302001021	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:UC50系列轻钢龙骨,间距综合考虑 3.中间基、面层材料种类:双层9.5mm纸面石膏板、板间刷白乳胶,面层嵌缝处理 4.两侧基、面层材料种类:12mm阻燃板基层,浅色木挂板饰面 5.含灯槽造型、1.2mm不锈钢氟碳烤漆线条 6.做法详见图纸6B/D-1.6	m ²	100.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第26页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
248	020507001016	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:腻子、白色乳胶漆达到成活标准	m2	1103.23			
249	020507001017	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:腻子、白色乳胶漆达到成活标准	m2	376.4			
250	BB048	楼梯扶手造型	1.龙骨: L25*25*2电镀锌角钢 2.基层:9mm阻燃板、12mm阻燃板 3.面层: 外侧浅色木挂板, 内侧白色烤漆板 4.含底部1.2mm不锈钢氟碳喷漆 5.清单工程量为楼梯扶手延长米, 做法详见3F/D-1.3	m	54.2			
251	BB049	楼梯扶手靠墙造型	1.龙骨: L25*25*2镀锌角钢 2.基层:9mm阻燃板、12mm阻燃板 3.含底部1.2mm不锈钢氟碳喷漆 4.清单工程量为楼梯扶手延长米	m	15.7			
252	020604007001	塑料装饰线	1.材料种类、规格:成品PVC滴水线25mm宽*8mm厚 2.部位: 楼梯滴水线	m	48.28			
253	020105007005	铝合金踢脚	1.踢脚高度: 50mm 2.基层:9mm厚阻燃板 3.面层:1.2mm铝合金仿铜, 返边宽度自行考虑 4.清单工程量为踢脚正立面投影面积, 做法详见图纸	m2	3.38			
254	BB050	楼梯间采光顶收口	1.龙骨: L30*30*3镀锌角钢 2.面层: 2mm铝单板 3.角码连接件综合考虑	m2	8			
255	020210002001	玻璃幕墙及采光顶	1.立面框规格:型钢100*100*5灰色氟碳漆喷涂, 250系列不锈钢驳接件 2.顶面框规格:型钢100*100*5灰色氟碳漆喷涂, 铝型材副框 3.玻璃品种及规格:6+0.76pvb+6双钢夹胶玻璃 4.嵌缝材料:综合考虑 5.工程量计算规则:按实际完成外框投影面积 7.部位: 观光电梯	m2	77.865			
土建工程								
1	010401006001	垫层	1.150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位: 一层海鲜活养间地面	m3	8.4			
2	010401006002	垫层	1.C15混凝土垫层 2.部位: 一层海鲜活养间地面	m3	4.48			
3	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:卫生间蹲便台 2.砖品种、规格:240*115*53机制红砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	3.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第27页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010401001001	混凝土翻边	1.基础形式、材料种类:条形 2.混凝土强度等级:C15 3.含模板 4.部位:塑木地板下	m3	6.56			
5	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物防水涂料 2.防水部位:厨房、卫生间	m2	886.19			
安装工程								
给排水工程								
1	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:生活污水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性胶圈接口	m	1.5			
2	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:生活污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性胶圈接口	m	18.13			
3	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:生活污水 3.材质:加强型螺旋消音管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插粘结	m	57.97			
4	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:生活污水 3.材质:UPVC实壁管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插粘结	m	86.15			
5	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:生活污水 3.材质:UPVC实壁管 4.规格:DN75 5.连接方式:承插粘结	m	25.19			
6	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:生活污水 3.材质:UPVC实壁管 4.规格:DN50 5.连接方式:承插粘结	m	41.17			
7	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷设 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR管 4.规格:Φ20 5.连接方式:热熔连接	m	182.63			
8	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内架空敷设 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR管 4.规格:Φ20 5.连接方式:热熔连接	m	42.57			
9	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内架空敷设 2.输送介质:热水 3.材质:PPR热水管 4.规格:Φ20 5.连接方式:热熔连接	m	27.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第28页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷设 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR热水管 4. 规格:Φ20 5. 连接方式:热熔连接	m	79.78			
11	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷设 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格:Φ25 5. 连接方式:热熔连接	m	62.68			
12	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内架空敷设 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR热水管 4. 规格:Φ25 5. 连接方式:热熔连接	m	22.42			
13	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内架空敷设 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格:Φ25 5. 连接方式:热熔连接	m	59.87			
14	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内架空敷设 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格:Φ32 5. 连接方式:热熔连接	m	75.92			
15	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷设 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格:Φ32 5. 连接方式:热熔连接	m	13.86			
16	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内架空敷设 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格:Φ40 5. 连接方式:热熔连接	m	78.59			
17	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷设 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格:Φ40 5. 连接方式:热熔连接	m	8.56			
18	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内架空敷设 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格:Φ50 5. 连接方式:热熔连接	m	42.28			
19	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内架空敷设 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格:Φ63 5. 连接方式:热熔连接	m	52.55			
20	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内架空敷设 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格:Φ75 5. 连接方式:热熔连接	m	59.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第29页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内架空敷设 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格:Φ90 5. 连接方式:热熔连接	m	15.58			
22	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内架空敷设 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR热水管 4. 规格:Φ40 5. 连接方式:热熔连接	m	32.52			
23	030803001001	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
24	030803001002	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
25	030803001003	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
26	030803001004	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	5			
27	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
28	030803001005	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
29	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
30	030804017001	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	12			
31	030804012001	蹲便器	1.位置: -1层 2.组装方式:成套式(含水箱、上下水配件等)	套	5			
32	030804003001	洗脸盆	1.位置: -1层 2.组装形式:台下盆 3.开关:面盆龙头 4.规格:DN15	组	3			
33	030804013001	小便器	1.位置: -1层 2.类型、型号:挂便器 3.组装方式:成套式(含小便器手按阀、上下水配件等)	套	2			
34	030804005001	拖布池	1.位置:-1层 2.开关:水龙头	组	1			
35	030804007001	淋浴器	1.位置: -1层 1.材质、规格:不锈钢成品淋浴器 2.组装形式:冷热水	组	4			
36	030804012002	大便器	1.位置: 1层 1.类型、型号:坐便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上下水配件等)	套	7			
37	030804013002	小便器	1.位置: 1层 2.类型、型号:挂便器 3.组装方式:成套式(含感应冲洗阀、上下水配件等)	套	4			
38	030804013003	小便器	1.位置: 1层 2.类型、型号:落地小便器 3.组装方式:成套式(含感应冲洗阀、上下水配件等)	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 五渚河管理房A栋室内精装修工程

第30页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030804011001	干手器	1.位置: 1层	套	2			
40	030804003002	洗脸盆	1.位置: 1层 2.组装形式:柱盆 3.开关:面盆龙头 4.规格:DN15	组	5			
41	030804012003	蹲便器	1.位置: 2层 2.组装方式:成套式 (含水箱、上下水配件等)	套	9			
42	030804003003	洗脸盆	1.位置: 2层 2.组装形式:台下盆 3.开关:面盆龙头 4.规格:DN15	组	6			
43	030804013004	小便器	1.位置: 2层 2.类型、型号:挂便器 3.组装方式:成套式 (含感应冲洗阀、上下水配件等)	套	4			
44	030804012004	大便器	1.位置: 3层 1.类型、型号:坐便器 2.组装方式:成套式 (含角阀、上下水配件等)	套	2			
45	030804003004	洗脸盆	1.位置: 3层 2.组装形式:台下盆 3.开关:面盆龙头 4.规格:DN15	组	4			
46	030804017002	地漏	1.材质:网框地漏 2.规格:DN100	个	6			
47	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	8.728			
48	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	64			
49	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN65 4.连接方式:丝扣连接	m	42			
50	CB001	刚性防水套管安装	1.规格型号;DN150	个	1			
51	CB002	刚性防水套管安装	1.规格型号;DN100	个	5			
52	CB003	刚性防水套管安装	1.规格型号;DN80	个	1			
53	CB004	刚性防水套管安装	1.规格型号;DN50	个	1			
54	CB005	隔油提升一体化装置	1.处理量: 35立方/h 2.扬程: 15m 3.运行功率: 5.5KW 4.控制方式: 全自动 5.进水口、排水口: DN150 6.排油口: DN50 7.材质: 箱体、管路、阀门均为304不锈钢 8.安装尺寸: 地坑安装, 地坑尺寸1800*1600*1500 (长*宽*深)	台	1			
55	CB006	淋浴间排水提升设备	1.规格型号;Q=3m3/h, H=15m,N=1.5kw	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第31页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	CB007	卫生间排水提升设备	1.规格型号;Q=7m3/h, H=15m,N=1.5kw	台	1			
57	030109001001	离心式泵	1.名称:排污泵 2.质量或型号: JYWQ65-37-14-1400-3, Q=37m3/h, H=14M, N=3KW 3.输送介质:废水 4.包含电机检查接线	台	6			
58	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	6			
59	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.型号、规格:DN65	个	6			
60	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN65	个	6			
61	CB008	水钻打孔	1.部位: 钢筋混凝土现浇板 2.规格: DN100 3.满足使用要求	个	16			
62	CB009	水钻打孔	1.部位: 钢筋混凝土现浇板 2.规格: DN65 3.满足使用要求	个	3			
63	CB010	水钻打孔	1.部位: 钢筋混凝土现浇板 2.规格: DN50 3.满足使用要求	个	2			
64	CB011	水钻打孔	1.部位: 钢筋混凝土现浇板 2.规格: DN32 3.满足使用要求	个	2			
65	CB012	水钻打孔	1.部位: 钢筋混凝土现浇板 2.规格: DN20 3.满足使用要求	个	3			
66	CB013	水钻打孔	1.部位: 墙体(300内) 2.规格: DN100 3.满足使用要求	个	11			
67	CB014	水钻打孔	1.部位: 墙体(300内) 2.规格: DN80 3.满足使用要求	个	2			
68	CB015	水钻打孔	1.部位: 墙体(300内) 2.规格: DN80 3.满足使用要求	个	2			
69	CB016	水钻打孔	1.部位: 墙体(300内) 2.规格: DN80 3.满足使用要求	个	2			
70	CB017	水钻打孔	1.部位: 墙体(300内) 2.规格: DN65 3.满足使用要求	个	3			
71	CB018	水钻打孔	1.部位: 墙体(300内) 2.规格: DN40 3.满足使用要求	个	2			
72	CB019	水钻打孔	1.部位: 墙体(300内) 2.规格: DN32 3.满足使用要求	个	13			
73	CB020	水钻打孔	1.部位: 墙体(300内) 2.规格: DN25 3.满足使用要求	个	2			
74	CB021	水钻打孔	1.部位: 墙体(300内) 2.规格: DN15 3.满足使用要求	个	7			
75	CB022	水钻打孔	1.部位: 墙体(300内) 2.规格: DN20 3.满足使用要求	个	15			
采暖工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第32页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	CB023	刚性防水套管制作安装	1.规格型号: DN65	个	2			
77	CB024	一般套管制作安装	1.规格型号: DN25	个	12			
78	CB025	一般套管制作安装	1.规格型号: DN32	个	4			
79	CB026	一般套管制作安装	1.规格型号: DN40	个	2			
80	CB027	一般套管制作安装	1.规格型号: DN65	个	4			
81	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	20.16			
82	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	46.1			
83	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	16.48			
84	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	8.46			
85	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	19.16			
86	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	43.5			
87	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外):室内直埋 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:成品保温无缝钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	3			
88	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接 5.高度: >3.6m	m	42			
89	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接 5.高度: >3.6m	m	53.21			
90	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接 5.高度: >3.6m	m	54.24			
91	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接 5.高度: >3.6m	m	10.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第33页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接 5.高度: >3.6m	m	39.62			
93	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接 5.高度: >3.6m	m	124.93			
94	030805006001	钢制柱式散热器	1.型号、规格:铸钢 2.片数:15片 3.包含暖气片堵头的配置及安装	组	4			
95	030805006002	钢制柱式散热器	1.型号、规格:铸钢 2.片数:22片 3.包含暖气片堵头的配置及安装	组	3			
96	030805006003	钢制柱式散热器	1.型号、规格:铸钢 2.片数:25片 3.包含暖气片堵头的配置及安装	组	1			
97	030805006004	钢制柱式散热器	1.型号、规格:铸钢 2.片数:10片 3.包含暖气片堵头的配置及安装	组	4			
98	CB028	明装镀锌钢管管道刷油:	1.做法:樟丹两道银粉两道	m2	76.76			
99	030805005001	钢制壁板式散热器	1.型号、规格:卫生间小背篓	组	8			
100	030803001006	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
101	030803001007	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	6			
102	030803001008	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
103	030803001009	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
104	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
105	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	6			
106	030803001010	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
107	030803001011	螺纹阀门	1.类型:分体式自动温控阀(含温控器) 2.型号、规格:DN25	个	17			
108	CB029	分、集水器	1.回路数: 6分路 2.含分、集水器接头、专用球阀、放气阀等	个	5			
109	CB030	分、集水器	1.回路数: 4分路 2.含分、集水器接头、专用球阀、放气阀等	个	4			
110	CB031	分、集水器	1.回路数: 7分路 2.含分、集水器接头、专用球阀、放气阀等	个	3			
111	CB032	分、集水器	1.回路数: 5分路 2.含分、集水器接头、专用球阀、放气阀等	个	3			
112	CB033	分、集水器	1.回路数: 3分路 2.含分、集水器接头、专用球阀、放气阀等	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第34页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	CB034	地暖	1.地板采暖地面做法: 1、填充层: 40厚C20细石混凝土随打随抹平, 内配(地暖管上层) ϕ 3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处不小于20, 沿外墙内侧贴50高20厚隔热泡沫条与填充层上皮平2、加热管: 耐热聚乙烯管(PE-RT)3、绝热层(保温层) 层间楼梯采用40厚发泡砼(导热系数不大于0.06W/MK) 密度300kg/m ³ , 保温层(采暖与非采暖空间楼板为40厚墨挤塑聚苯板) 2.含分水器处球阀、除污阀等附件安装,	m ²	1960			
114	CB035	管道保温	1.名称: 带铝箔的玻璃丝棉	m ³	1.82			
115	CB036	管道保护层	1.做法: 缠玻璃丝布两道	m ²	68.48			
116	CB037	挡烟垂壁	1.材质: 无机纤维防火布, 底距地1.85m, 宽度为2.55m 2.详见图纸设计	m ²	4.59			
117	CB038	管道保温外刷漆	1.做法: 刷防火涂料两遍	m ²	68.48			
118	CB039	水钻打孔	1.部位: 钢筋混凝土现浇板 2.规格: DN65 3.满足使用要求	个	10			
119	CB040	水钻打孔	1.部位: 钢筋混凝土现浇板 2.规格: DN32 3.满足使用要求	个	8			
120	CB041	水钻打孔	1.部位: 钢筋混凝土现浇板 2.规格: DN25 3.满足使用要求	个	4			
121	CB042	水钻打孔	1.部位: 钢筋混凝土现浇板 2.规格: DN20 3.满足使用要求	个	4			
122	CB043	水钻打孔	1.部位: 墙体(300内) 2.规格: DN32 3.满足使用要求	个	4			
123	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
124	CB044	水钻打孔	1.部位: 墙体(300内) 2.规格: DN25 3.满足使用要求	个	8			
电气工程								
125	030212001001	电气配管	1.材质: 镀锌穿线管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷设	m	83.597			
126	030212001002	电气配管	1.材质: 镀锌穿线管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷设	m	36.47			
127	030212001003	电气配管	1.材质: 镀锌穿线管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷设	m	4.315			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第35页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	030212001004	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设 4.接线盒安装	m	2557.908			
129	CB045	金属软管安装	1.规格、型号:Φ20	m	160			
130	030212001005	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设	m	516.207			
131	030212001006	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设	m	27.368			
132	030212001007	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设	m	731.179			
133	030212001008	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设	m	20.282			
134	030212001009	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:RC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设	m	598.143			
135	030212001010	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:RC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷设	m	30.627			
136	030212001011	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:RC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设	m	243.873			
137	030212001012	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:RC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设	m	29.141			
138	030212001013	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:RC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设	m	108.589			
139	030212001014	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:RC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设	m	46.673			
140	030212001015	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:RC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设	m	11.711			
141	030212001016	电气配管	1.材质:SC 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设	m	15			
142	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NHBV-1.5mm ²	m	22.515			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第36页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NHBV-2.5mm ²	m	218.731			
144	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV-2.5mm ²	m	8584.796			
145	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV-4mm ²	m	4049.513			
146	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV-6mm ²	m	1092.939			
147	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-BV-6mm ²	m	72.6			
148	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	91.549			
149	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	32.77			
150	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJV5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	180.007			
151	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:YJV5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	579.62			
152	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:YJV4*25 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	32.77			
153	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:YJV4*50+1*25 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	20			
154	030204031001	小电器	1.名称:开关 2.型号、规格:单联单控	个(套)	33			
155	030204031002	小电器	1.名称:开关 2.型号、规格:双联单控	个(套)	4			
156	030204031003	小电器	1.名称:开关 2.型号、规格:三联单控	个(套)	20			
157	030204031004	小电器	1.名称:开关 2.型号、规格:单联双控	个(套)	10			
158	030204031005	小电器	1.名称:插座 2.型号、规格:五孔	个(套)	85			
159	030204031006	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:防水插座	个(套)	70			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第37页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
160	030204031007	小电器	1.名称:地插 2.型号、规格:五孔铜地插	个(套)	2			
161	030204031008	小电器	1.名称:排气扇 2.型号、规格:PQS-90	个(套)	12			
162	030204031009	小电器	1.名称:排气扇 2.型号、规格:PQS-100	个(套)	6			
163	030204031010	小电器	1.名称:排气扇 2.型号、规格:PQS-400	个(套)	2			
164	030213003001	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:24V,9W/m 3.安装形式及高度:内藏式	m	396.61			
165	030213003002	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:24V,5W/m 3.安装形式及高度:内藏式	m	216			
166	030213003003	装饰灯	1.名称:LED筒灯 2.型号、规格:9W 3.安装形式及高度:嵌入安装	套	134			
167	030213003004	装饰灯	1.名称:LED射灯 2.型号、规格:15W 3.安装形式及高度:嵌入安装	套	107			
168	030213003005	装饰灯	1.名称:迷你射灯 2.型号、规格:3W 3.安装形式及高度:嵌入安装	套	6			
169	030213003006	装饰灯	1.名称:LED可调角度射灯 2.型号、规格:COB12W防眩可调 3.安装形式及高度:嵌入安装	套	13			
170	030213003007	装饰灯	1.名称:LED轨道射灯 2.型号、规格:1*30W 3.安装形式及高度:轨道安装 4.包含轨道安装	套	19			
171	030213003008	装饰灯	1.名称:COB射灯 2.型号、规格:1*20W 3.安装形式及高度:嵌入安装	套	18			
172	030213003009	装饰灯	1.名称:COB射灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:嵌入安装	套	28			
173	030213004001	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:600*600方灯32W 3.安装形式:嵌入式安装	套	21			
174	030213004002	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:三防灯600*600 32W 3.安装形式:嵌入式安装	套	37			
175	030213004003	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:平板灯300*600 LED 36W 3.安装形式:嵌入式安装	套	3			
176	030213004004	线性灯	1.形式(组装、成套):线型灯 2.型号、规格:宽40mm 3.安装形式:嵌入式安装	m	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第38页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	030213004005	线条灯	1.形式(组装、成套):线条灯 2.型号、规格:30mm 3.安装形式:嵌入式安装	m	78			
178	030213004006	线条灯	1.形式(组装、成套):线条灯 2.型号、规格:50mm带边 3.安装形式:嵌入式安装	m	87.56			
179	030213003010	装饰灯	1.名称:轨道磁吸灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式及高度:轨道安装 4.包含轨道安装	套	33			
180	030213003011	装饰灯	1.名称:磁吸轨道射灯 2.型号、规格:15W 3.安装形式及高度:轨道安装 4.包含轨道安装	套	101			
181	030213003012	装饰灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号、规格:16W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	23			
182	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控吸顶灯 2.型号、规格:LED 12W	套	17			
183	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:LED 14W	套	9			
184	030213003013	装饰灯	1.名称:造型吊灯 2.位置:1#观光电梯 3.规格、型号:横向杆长950, 吊灯直径60, 高200 3.材质工艺:灯体采用优质铁艺烤漆黑+优质铝材烤漆黑	套	1			
185	030213003014	装饰灯	1.名称:造型吊灯 2.位置:1#观光电梯 3.规格、型号:横向杆长1200, 吊灯直径60, 高200 3.材质工艺:灯体采用优质铁艺烤漆黑+优质铝材烤漆黑	套	1			
186	030213003015	装饰灯	1.名称:造型吊灯 2.位置:1#观光电梯 3.规格、型号:横向杆长1700, 吊灯直径60, 高200 3.材质工艺:灯体采用优质铁艺烤漆黑+优质铝材烤漆黑	套	1			
187	030213003016	装饰灯	1.名称:大吊灯 2.位置:一层火锅区 3.规格、型号:直径1000高1800 LED 3.材质工艺:灯体采用优质铁艺电镀金古铜+优质玻璃灯罩	套	5			
188	030213003017	装饰灯	1.名称:大吊灯 2.位置:一层火锅区 3.规格、型号:直径1000高2000 LED 3.材质工艺:灯体采用优质铁艺电镀金古铜+优质玻璃灯罩	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第39页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
189	030213003018	装饰灯	1.名称:壁灯 2.位置:一层火锅区 3.规格、型号:宽1900,高1200 3.材质工艺:灯体采用优质铁艺电镀金古铜+优质玻璃灯罩	套	4			
190	030213003019	装饰灯	1.名称:小吊灯 2.位置:一层火锅区 3.规格、型号:宽500,高2050 3.材质工艺:灯体采用优质铁艺电镀金古铜+优质玻璃灯罩	套	13			
191	030213003020	装饰灯	1.名称:小吊灯 2.位置:一层火锅区 3.规格、型号:宽500,高1900 3.材质工艺:灯体采用优质铁艺电镀金古铜+优质玻璃灯罩	套	8			
192	030213003021	装饰灯	1.名称:小吊灯 2.位置:一层火锅区 3.规格、型号:宽500,高3300 3.材质工艺:灯体采用优质铁艺电镀金古铜+优质玻璃灯罩	套	5			
193	030213003022	装饰灯	1.名称:吊灯 2.位置:一层火锅区 3.规格、型号:长2500 3.材质工艺:灯体采用优质五金+优质硅胶	套	1			
194	030213003023	装饰灯	1.名称:吊灯 2.位置:一层火锅区 3.规格、型号:长2200 3.材质工艺:灯体采用优质五金+优质硅胶	套	1			
195	030213003024	装饰灯	1.名称:吊灯 2.位置:一层餐厅 3.规格、型号:直径200 E27 3.材质工艺:灯体采用优质铁艺电镀金古铜+优质玻璃灯罩	套	3			
196	030213003025	装饰灯	1.名称:吊灯 2.位置:一层餐台 3.规格、型号:直径200 E27 3.材质工艺:灯体采用优质铁艺电镀金古铜	套	5			
197	030213003026	装饰灯	1.名称:吊灯 2.位置:宴会厅2 3.规格、型号:直径2000直径1800 LED 3.材质工艺:灯体采用优质铝材+优质硅胶	套	3			
198	030213003027	装饰灯	1.名称:吊灯 2.位置:三层包间1 3.规格、型号:直径800直径400 LED 3.材质工艺:灯体采用优质铝材+优质硅胶	套	2			
电梯工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第40页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
199	CB046	餐梯一	1.规格、型号:额定载重量:200Kg;梯速:0.4M/S;机房:无机房 机构形式:窗口式,无地坑 提升高度:9.65M 层/站/门:3/3/3(单向开门) 层 高:-1F:4.25M;1F:5.4-M;2F:4.0M 井道尺寸:宽* 深=1500*1100;轿厢尺寸: 宽*深*高=800*800*800 门洞尺寸:宽* 高=1050*1000;门洞下沿距 地面高度:700 开门尺寸:宽* 高=800*800;开门方式: 手动垂直中分 控制方式:微机 操作面板:多功能人机面 板,全触摸屏 材质:轿厢、轿门、厅 门、门套(小)均为发纹 不锈钢;轨道为铝型材 附对讲功能,防水,防油 2.详见图纸设计	座	1			
200	CB047	餐梯二	1.规格、型号:额定载重量:200Kg;梯速:0.4M/S;机房:无机房 机构形式:窗口式,无地坑 提升高度:13.65M 层/站/门:4/4/4(直角开 门) 层 高:-1F:4.25M;1F:5.4-M;2F:4.0M;3F:2.7M 井道尺寸:宽* 深=1200*1100;轿厢尺寸: 宽*深*高=800*750*800 门洞尺寸:-1F~2F:宽* 高=950*1000,3F:宽* 高=900*1000;门洞下沿距 地面高度:700 开门尺寸:-1F~2F:宽* 高=700*800,3F:宽* 高=650*800;开门方式: 手动垂直中分 控制方式:微机 操作面板:多功能人机面 板,全触摸屏 材质:轿厢、轿门、厅 门、门套(小)均为发纹 不锈钢;轨道为铝型材 附对讲功能,防水,防油 注:3F开门方向旋转90度 2.详见图纸设计	座	1			
锅炉房室外工程								
201	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:生活污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性胶圈接口	m	6.71			
202	030801005021	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外埋地敷设 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR管 4.规格:Φ32 5.连接方式:热熔连接	m	19.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第41页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
203	030803001012	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
204	030804017003	地漏	1.材质:网框地漏 2.规格:DN100	个	1			
205	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外直埋 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:成品保温无缝钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	104.87			
206	030204018001	配电箱	1.类别:防爆配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m挂墙安装 3.半周长或回路数:600*600*180 4.无端子外部接线	台	1			
207	CB048	接线箱安装	1.规格、型号:等电位箱 2.安装形式:暗装	个	1			
208	030212001017	电气配管	1.规格、型号:镀锌管RC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设	m	66.59			
209	030212001018	电气配管	1.规格、型号:镀锌管RC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设	m	6.89			
210	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	66.59			
211	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV-2.5mm ²	m	17.01			
212	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防爆灯 2.型号、规格:32W	套	1			
213	030204031011	小电器	1.名称:开关 2.型号、规格:单联防爆开关	个(套)	1			
锅炉安装工程								
1	030321001001	成套整装锅炉	1.类型:燃气热水锅炉(含进口燃烧器) CLHS0.35-95/70-YQ(包含燃气调压器及烟囡安装) 2.工作压力:常压 3.额定功率:350KW;氮氧化物≤80mg 4.包含设备本体试运行及电气装置检查接线	台	1			
2	030322003001	板式换热器	1.规格、型号:8m ² 304不锈钢	台	1			
3	030109001002	离心式泵	1.名称:供热循环水泵 2.质量或型号:一开一备 5.5KW 3.包括泵试运行及电机接线调试 4.包含基础型钢制作安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第42页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030322002001	水处理设备	1.名称:水处理设备 (放置可供五年使用量的水处理药剂) 2.软水机: 2T/h, 时间型, 进口配件组装 (软化水的流量2吨/小时) 3.一次侧循环水泵: 南方泵业、一开一备 (TD50-12G/2、功率:1.1KW、扬程: 12M、流量:16吨/小时) 4.膨胀水箱: 600*600*600	台	1			
5	030701020001	膨胀罐	1.型号规格:500*800	台	1			
6	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN65	个	1			
7	030607003002	低压法兰阀门	1.名称:消音止回阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
8	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:涡轮蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	6			
9	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:涡轮蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	8			
10	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:安全阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
11	030610002001	低压碳钢平焊法兰	1.类型 (单片或成副) 2.规格:DN65	副	10			
12	030610002002	低压碳钢平焊法兰	1.类型 (单片或成副) 2.规格:DN50	副	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第43页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030604001001	低压碳钢管件	1. 种类、材质:焊接弯头 2. 规格:DN50 3. 连接方式:焊接	个	20			
14	030604001002	低压碳钢管件	1. 种类、材质:焊接弯头 2. 规格:DN65 3. 连接方式:焊接	个	20			
15	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):真空压力表	台	9			
16	030601004001	低压碳钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN50 3. 焊接方式:焊接	m	18			
17	030601004002	低压碳钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN65 3. 焊接方式:焊接	m	18			
18	030601001001	低压有缝钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN25 3. 连接方式:丝扣连接	m	18			
19	030204018002	配电箱	1.类别:水泵控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):600*500*200	台	1			
20	030607002001	低压焊接阀门	1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN65	个	4			
21	030607002002	低压焊接阀门	1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN50	个	4			
22	031001001001	温度仪表	1. 名称:温度表	支	5			
23	CB062	管道橡塑保温管(板) Φ57内	1.材质: 橡塑保温	m3	0.26			
24	CB063	管道橡塑保温管(板) Φ133内	1.材质: 橡塑保温	m3	0.18			
25	CB064	铝箔保护层		m2	5.6			
26	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:YJV4*3 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	100			
27	030212001019	电气配管	1.材质:镀锌穿线管 2.规格:KBG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设	m	100			
28	CB065	小型泵站系统调试		系统	1			
智能化工程								
综合布线								
1	031103002001	硬质PVC管	1.规格: PVC20 2.配管形式及部位: 室内暗敷设 3.包含墙体剔槽	m	489.6			
2	031103002002	硬质PVC管	1.规格: PVC25 2.配管形式及部位: 室内暗敷设 3.包含墙体剔槽	m	21.03			
3	031103007001	信息插座底盒(接线盒)	1.型号、规格: 86盒 2.安装方式: 暗装 3.安装位置: 墙内	个	28			
4	031103017001	4对对绞电缆	1.型号、规格: CAT6A 2.敷设方式: 穿管敷设	m	576.5			
5	031103017002	4对对绞电缆	1.型号、规格: CAT6A 2.敷设方式: 桥架敷设	m	1025.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第44页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031103020001	光缆	1.规格:SYWV-75-5 2.敷设环境:穿管敷设	m	21.425			
7	031103020002	光缆	1.规格:SYWV-75-5 2.敷设环境:桥架敷设	m	44.934			
8	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:网络插座	个	14			
9	031103038001	电话出线口	型号、规格:电话插座	个	6			
10	031205010001	分配网络设备	1.名称:电视插座	个	2			
监控系统								
11	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:红外枪式摄像机 2.参数:红外枪式摄像机:(1).1080P 电口 H.264 红外筒形 低照度 ,(2).采用1/2.8英寸400万像素CMOS图像传感器,逐行扫描;(3).1080P(1920*1080)不低于30帧/秒;支持H.264编码算法,支持H.264主流和辅流单独配置;(4).支持9:16走廊模式监控;(5).图像以非文件方式直接存储到存储设备,支持iSCSI双直存,减轻服务器负担;(6).支持自动红外滤片切换彩转黑;(7).配备32G SD/SDHC卡,支持缓存补录;(8).具有公安部检测报告 3.包含本体安装调试, 4.含摄像机不间断电源安装	台	43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第45页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031208008002	电视控制摄像设备	<p>1.名称:电梯半球摄像机</p> <p>2.性能参数: (1) .200万星光级1/2.7" CMOS ICR日夜型半球型网络摄像机</p> <p>(2) .最低照度:彩色: 0.002 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR</p> <p>(3) .焦距及视场角: 2.8 mm@ F1.6, 水平视场角: 107.1°, 垂直视场角: 57°, 对角线视场角: 127.6°</p> <p>4 mm@ F1.6, 水平视场角: 87.3°, 垂直视场角: 46.3°, 对角线视场角: 104.2°</p> <p>6 mm@ F1.6, 水平视场角: 52.7°, 垂直视场角: 30.3°, 对角线视场角: 60.1°</p> <p>8 mm@ F1.6, 水平视场角: 40.9°, 垂直视场角: 22.5°, 对角线视场角: 47.4°</p> <p>(4) .调节角度: 水平: 0° ~360°; 垂直: 0° ~75°; 旋转: 0° ~360°</p> <p>(5) .宽动态范围: 120 dB</p> <p>(6) .视频压缩标准: 主码流: H.265/H.264子码流: H.265/H.264/MJPEG第三码流: H.265/H.264</p> <p>(7) .最大图像尺寸: 1920 × 1080</p> <p>(8) .存储功能: NAS (NFS, SMB/CIFS均支持)</p> <p>(9) .网络: 1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口</p> <p>(10) .启动及工作温湿度: -30 °C ~60 °C, 湿度小于95% (无凝结)</p> <p>(11) .供电方式: DC: 12V ± 25%</p> <p>(12) .电源接口类型: Φ5.5 mm圆口</p> <p>(13) .电流及功耗: DC: 12 V, 0.38 A, 4.5 W Max</p> <p>(14) .补光: 最远可达30米</p> <p>(15) .重量: 裸机: 360 g; 带包装: 520 g</p> <p>(16) .尺寸: 产品: ? 114.6 × 82.1 mm; 包装: 145 × 145 × 120 mm</p> <p>3.安装方式:天花板吸顶或支架安装</p> <p>4.包含本体安装调试</p>	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第46页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031208008003	电视控制摄像设备	1.名称:室外专用800万4K高清室外智能球机 2.参数:支持同时检查5张人脸,支持对运动人脸进行检查、跟踪、抓拍、评分、筛选,输出***的人脸抓图;支持H.265高效压缩算法,可较大节省存储空间;支持超低照度,0.005Lux/F1.6(彩色),0.001Lux/F1.6(黑白),0Lux with IR;支持23倍光学变倍,16倍数字变倍;采用高效红外阵列,低功耗,照射距离远可达150m;支持三码流技术,每路码流可独立配置分辨率及帧率;支持区域入侵侦测、越界侦测、移动侦测等智能侦测功能;支持手动跟踪、全景跟踪、事件跟踪,并支持多场景巡航跟踪;支持宽动态范围达120dB;支持3D数字降噪、强光抑制、电子防抖、SmartIR;支持360°水平旋转,垂直方向-15°-90°(自动翻转);防雷、防浪涌、防突波,IP66防护等级 3.包含本体安装调试,摄像机电源12V2A	台	15			
14	CB079	二合一防雷器	1.型号:JT-N6202FEP 2.性能参数:网络(5V)+电源(220V)二合一防雷器;最大持续运行电压Uc:网络:12VDC/电源:320VDC;标称负载电流IL:电源:5A;标称放电电流(8/20μs)In:网络:2.5kA/电源:5kA;最大放电电流(8/20μs)Imax:网络:5kA/电源:10kA;电压保护水平Up:网络:≤60V/电源:≤900V;传输速率:10/100Mbps;插入损耗:≤0.5dB;响应时间:网络:≤1ns/电源:≤25ns;接口型式:网络:RJ45/电源:接线端子 3.包含本体安装调试	台	15			
15	031208013001	视频传输设备	1.名称:高清网络传输器 2.类型:业务端口3个1*POE RJ45(IN:220V, OUT:48V/0.25A)、1*LAN RJ45 DC12V电源接口;无线标准IEEE802.11b/g/n;传输距离400m;标配电源; 3.包含本体安装调试	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第47页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031202006001	局域网交换机	1.名称:24口交换机 2.性能参数:符合IEEE802.3, IEEE802.3u, IEEE802.3ab, IEEE802.3x, IEEE802.3af/at 标准 24个100/1000 Base-TX 以太网端口(Data/Power), 2个1000Base-X SFP光口 8K MAC 地址和 MAC 地址自动学习 IEEE 802.3x 全双工流控和半双工 backpressure 流控 156Gbps 无阻塞线速转发背板带宽 PoE端口单口最大输出功率: 30 W 整机PoE最大输出功率: 370W 支持标准共享、端口优先、网络延长, VLAN隔离四种模式 19寸机架式设计 3.包含本体安装调试	台	1			
17	031202006002	局域网交换机	1.名称:16口交换机 2.性能参数:符合IEEE802.3, IEEE802.3u, IEEE802.3ab, IEEE802.3x, IEEE802.3af/at 标准 16个100/1000 Base-TX 以太网端口(Data/Power), 2个1000Base-X SFP光口 8K MAC 地址和 MAC 地址自动学习 IEEE 802.3x 全双工流控和半双工 backpressure 流控 128Gbps 无阻塞线速转发背板带宽 PoE端口单口最大输出功率: 30W 整机PoE最大输出功率: 230W 支持标准共享、端口优先、网络延长, VLAN隔离四种模式 19寸机架式设计 3.包含本体安装调试	台	4			
18	031202006003	局域网交换机	1.名称:8口交换机 2.性能参数: (1)、9个10/100/1000 Base-T以太网端口 (2)、1-8口支持IEEE802.3af/at标准PoE供电 (3)、2M大容量缓存 (4)、支持全端口6KV防雷, 电源4KV防雷 (5)、支持一键VLAN隔离 (6)、支持功率控制, 功率超载按优先级断电 (7)、单口最大供电功率达30W, PoE总功率达92W 3.包含本体安装调试	台	1			
19	CB080	监控汇聚箱	1.规格型号: 600*800mm	个	4			
20	CB081	监控汇聚箱	1.规格型号、材质: 室外防水箱, 400*500*200mm, 不锈钢,	个	2			
21	CB082	光纤收发器	1.参数: 1光2电 千兆单模 2.包含本体安装调试	台	1			
22	CB083	光纤终端盒	1.参数: 8口 2.包含本体安装调试	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第48页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031103032001	光纤跳线	1.规格: LC单模, 3米	条	48			
24	031103002003	硬质PVC管	1.规格: PVC20 2.配管形式及部位: 顶棚内安装	m	796.07			
25	030212001020	电气配管	1.材质 :SC 2.规格 :DN80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :暗配	m	6			
26	CB084	光纤尾纤	1.型号规格: LC单模, 1.5米	根	48			
27	CB085	光纤熔接	1.参数: 含两端光纤保护盒, SC尾纤,光缆标识, 开孔, 金属软管等	芯	48			
28	CB086	金属软管	1.规格: 管径20mm 2.每根管长: 1000mm以内	m	22			
29	031103007002	信息插座底盒(接线盒)	1.名称: 塑料接线盒 2.安装位置: 吊顶内	个	44			
30	031103017003	4对对绞电缆	1.型号、规格: CAT6A 2.敷设方式: 穿管敷设	m	796.07			
31	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: RVV-3*1.5 3.种类(导线、母线): RVV铜芯绝缘护套线	m	796.07			
32	031103017004	4对对绞电缆	1.型号、规格: CAT6A 2.敷设方式: 桥架敷设	m	852.509			
33	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架敷设 2.型号、规格: RVV-3*1.5 3.种类(导线、母线): RVV铜芯绝缘护套线	m	852.509			
34	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架敷设 2.型号、规格: RVV-3*2.5 3.种类(导线、母线): RVV铜芯绝缘护套线	m	244.44			
35	031103020003	光缆	1.名称: 铠装四芯单模光纤 2.规格参数: 四芯单模光纤 2.敷设方式: 综合考虑 3.其他: 详见设计图纸及技术要求	m	244.44			
36	031208018001	安全防范系统调试		系统	44			
	无线AP系统							
37	031202007001	路由器	1.名称: 无线AP 2.安装方式: 天花板吸顶安装 3.性能参数: 内置天线, 整机最大接入速率733Mbps, 支持802.11b/g/n/ac, 百兆上联, 胖瘦模式切换, 推荐最佳接入32个终端(最多接入64个终端) 支持RG-RAC或MACCC统一管理, PoE供电 4.包含本体安装调试	台	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第49页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	031202006004	局域网交换机	1.名称: 24口POE交换机 2.参数: 符合 IEEE802.3, IEEE802.3u, IEEE802.3ab, IEEE802.3x, IEEE802.3af/at 标准 24个100/1000 Base-TX 以太网端口(Data/Power), 2个1000Base-X SFP光口 8K MAC 地址和 MAC 地址自动学习 IEEE 802.3x 全双工流控和半双工 backpressure 流控 156Gbps 无阻塞线速转发背板带宽 PoE端口单口最大输出功率: 30 W 整机PoE最大输出功率: 370W 支持标准共享、端口优先、网络延长, VLAN隔离四种模式 19寸机架式设计 3.包含本体安装调试	台	1			
39	031103017005	4对对绞电缆	1.型号、规格: CAT6A 2.敷设方式: 桥架敷设	m	610.7			
40	031103017006	4对对绞电缆	1.型号、规格: CAT6A 2.敷设方式: 穿管敷设	m	116.36			
41	031103007003	信息插座底盒(接线盒)	1.名称: 塑料接线盒 2.安装位置: 吊顶内	个	16			
42	CB087	金属软管	1.规格: 管径20mm 2.每根管长: 1000mm以内	m	8			
43	031103002004	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配管形式及部位: 顶棚内安装	m	116.36			
机房安装								
44	031103013001	落地式机柜、机架	1.名称: 弱电机柜 2.型号参数: 材料及工艺: SPCC优质冷扎钢板制作; 厚度: 方孔条2.0mm, 安装梁1.5mm, 其它1.2mm; 表面处理: 方孔条镀蓝锌; 其余: 脱脂、磷化、静电喷塑; 规格尺寸: 600mm*600mm*2000mm; 防护等级: IP20; 落地安装时可以选择支脚或脚轮; 快开侧门, 可加装侧门锁, 方便安装和维修; 可顶部和底部同时走线; ? 可加装120mm轴流风机; 前后门开启角度大于180度; 后面留有壁挂口及配件; 相应数量机柜螺丝; 3.包含本体安装与调试	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第50页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	031208017001	模拟盘	1.名称: 42寸液晶电视 2.参数: (1) .屏幕尺寸42寸, LED光源; (2) .分辨率: 1920×1080, 双边拼缝≤3.5mm, 功耗≤133W; (3) .亮度不低于500cd/m2, 对比度不低于3500:1, 图像显示清晰度≥900TVL, 亮度等级≥11级; (4) .产品出厂时坏点率须为0, 且在最大亮度下运行3000小时后产生的坏点率不超过1ppm; (5) .产品漏光度<0.005cd/m ² ; (6) .产品32灰阶切换时间≤2ms; 3.包含设备本体调试及拼接屏定制支架 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	4			
46	031202007002	路由器	1.名称:路由器 2.性能参数: 企业级千兆, 双路外线接入, 带机量200-300人, 支持AC管理 4.包含本体安装调试	台	1			
47	031208015001	监控中心设备	1.名称:数字硬盘录像机 2.类型及技术参数: 32路8盘位, H265编码 3.包括安装调试;	台	3			
48	031202001001	终端设备	1.名称: 6T监控硬盘 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件	台	24			
49	031208015002	监控中心设备	1.名称: 液晶显示器 2.尺寸: 22寸 3.包含本体安装与调试	台	1			
50	031205008001	播控设备	1.名称:管理电脑 2.性能参数:配置不低于: I5-8400 (6核2.8), 4G内存, 1T硬盘, 带21.5寸高清显示器, 带4K独立显卡, 显卡带4K输出接口 3.包含本体安装与调试	个	1			
51	CB088	操作台	1.名称:操作台双联	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第51页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	031202006005	局域网交换机	1.名称:16口核心交换机 2.规格参数: 48*10/100/1000TX以太网端口+ 4个SFP端口; H3C S5560S-SI交换机是新华三技术有限公司(以下简称H3C公司)自主开发的第二代标准三层千兆以太网交换机产品,是为要求具备高性能、高密度、高上行速率且易于安装的网络环境而设计的第二代智能型可网管交换机。S5560S-SI系列交换机支持IPv4/v6双协议栈,可以实现基于硬件的IPv4/v6的全线速转发,支持IPv4/v6的三层路由功能。同时支持IPv6的ACL、QoS、组播和网管,充分满足网络从IPv4到IPv6的平滑升级 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
			1.名称:20路高清解码器					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第52页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	031208013002	视频传输设备	2.技术要求:(1) .要求设备具备,20个RJ45网络接口,1路语音输入,1路语音输出,1个RS232接口,1个RS485接口,8路报警输入,8路报警输出,1个VGA视频输入接口,1个DVI-I输入接口。输出口支持12个HDMI接口。(2) .可通过客户端软件对接入的云台进行控制;可通过RS-485接口连接键盘实现键盘对接入的云台进行控制。(3) .可通过客户端软件对设备进行恢复出厂设置。(4) .可将设备当前的解码输出模式设置为一个场景,设备可保存多个场景,并可通过客户端软件切换设备场景。(5) .设备通过高温、低温、恒定湿热试验(高温55±2℃,低温-10±3℃,持续时间2H;相对湿度90%~95%、温度40±2℃,持续时间48H)。(6) .可对以下分辨率的视频图像进行解码后输出:12路分辨率为4000×3000(20fps)的视频图像;24路分辨率为4096×2160(25fps)的视频图像;24路分辨率为3840×2160(25fps)的视频图像;36路分辨率为2592×1944(30fps)的视频图像;60路分辨率为2048×1536(30fps)的视频图像;96路分辨率为1920×1080(30fps)的视频图像;192路分辨率为1280×720(30fps)的视频图像。(7) .可对以下编码格式的视频图像进行解码后输出:H.264、H.265、Smart264、Smart265、MPEG4视频图	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第53页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	031208013002	视频传输设备	<p>像。(8) .可对以下分辨率及编码格式的视频图像进行解码后输出: 24路分辨率为1920×1080 (30fps) 的MJPEG视频图像。(9) .可通过DVI-I视频输入接口接入分辨率为1024×768 (60Hz) 、 800×600 (60Hz) 、 1280×1024 (60Hz) 、 1280×720 (60Hz) 、 1280×720 (50Hz) 、 1280×960 (60Hz) 、 1600×1200 (60Hz) 、 1920×1080 (50Hz) 、 1920×1080 (60Hz) 、 1680×1050 (60Hz) 、 1366×768 (60Hz) 、 1280×800 (60Hz) 、 1440×900 (60Hz) 的视频图像并显示。(10) .可通过VGA视频输入接口接入分辨率为1024×768 (60Hz) 、 800×600 (60Hz) 、 1280×1024 (60Hz) 、 1280×720 (60Hz) 、 1280×720 (50Hz) 、 1280×960 (60Hz) 、 1600×1200 (60Hz) 、 1920×1080 (50Hz) 、 1920×1080 (60Hz) 、 1680×1050 (60Hz) 、 1366×768 (60Hz) 、 1280×800 (60Hz) 、 1440×900 (60Hz) 的视频图像并显示。(11) .支持解码音频格式为G.722、G.711A、 G.726、 G.711U、MPEG2-L2、 AAC、 PCM的文件。(12) .可对输入的视频画面进行90° 旋转显示。(13) .可通过客户端软件上传分辨率为1920×1080的JPEG图片, 作为墙纸显示在窗口图层底图, 可通过客户端软件设置底色, 当无解码画面时, 设备输出显示该底色。(14) .</p> <p>.可通过APP客户端对设备输出的视频图像进行控制操作。(15) .设备接入具有智能行为分析功能的摄像机, 可解码显示智能行为分析信息, 包括移动侦测、越界入侵、区域入侵、起身离开等, 并上传报警信息。</p> <p>3.包含本体安装调试</p>	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第54页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	CB089	UPS电源安装	1.名称: UPS主机 (10KW) 2.规格参数: (1) .输出: 电压精度 $\pm 1\%$ (2) .动态 电压瞬变 5%(0~100% 负载 变化) (3) .电压畸变率 THD<1%(线性负载), THD<3%(非线性负载) (4) .功率因数 1 (5) .频率跟踪范围 50/60Hz $\pm 3\text{Hz}$, 可设置 $\pm 15\%$ (6) .频率精度 $\pm 0.01\%$ (7) .三相相位精 度 120° $\pm 0.5^\circ$ (8) .电压 不平衡度(100%不平衡负 载) $\pm 3\%$ (9) .频率跟踪速 率 0.5Hz/s 至 5Hz/s, 可设 置峰值比 3:1 (10) .机型自 带运行故障上报系统, 及 时上报厂家, (提供技术 说明) 配置SNMP卡槽、智 能卡槽、RS232接口 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技 术要求	台	1			
55	030204018003	配电箱	1.类别:网络配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套 配电箱) :挂墙明装 3.半周长或回路 数:500*600*450	台	1			
56	030204013001	蓄电池屏 (柜)	1.型号: 电池柜(A16) 2.包含柜体连接线。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第55页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	CB090	UPS电池100AH	1.类别:UPS电池100AH 2.配置及参数:(1) 蓄电池要求采用铅酸免维护蓄电池(2) 电池连接方式:要求电池通过独立的充电和放电电路与母线连接,杜绝电池直接挂母线方式。(3) 超长的使用寿命(4) 采用板栅和合金设计,有效抵抗极板腐蚀;卓越的大电流放电特性,可靠的快速充电性能,优越的深度放电恢复能力,确保电池的使用寿命。(5) 免维护的专业设计(6) 采用高可靠的专业阀控密封式设计,确保电池不漏(渗)液、无酸雾、不腐蚀,并在充电时产生的气体基本被吸收还原成电解液,在使用时无需加水、补液和测量电解液比重。(7) 电解质呈、不流动,无分层,电池循环性能好;(8) 电池抗深放电能力强,100%放电后仍可继续接在负载上,在四星期内充电可恢复原容量;(9) 电解液,电池在20℃环境中存放两年,剩余容量仍在60%以上;封置90天后,其荷电保持能力不低于80%;(10) 内部过量电解质,在高温及过充情况下工作可靠,电池不会“干化”。(11) 蓄电池工作环境温度(12) 蓄电池在环境温度-15℃—+45℃条件下使用,标准使用温度25±5℃;在-30℃和+65℃时封口剂无裂纹及溢流。(13) 外观应无变形及渗液。 3.包含本体安装调试	个	16			
58	031202010001	服务器系统软件	1.名称:存储服务器 2.规格参数:2U机架式服务器;标配2个英特尔至强可扩展处理器Silver(银)4110 2.1GHz 8C(核);标配2个8GB TruDDR4 2666 MHz (1Rx4 1.2V) RDIMM内存,最大支持16个DDR4内存插槽;标配2块 3.5" 2TB 7.2K SATA 6Gbps 热插拔硬盘 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第56页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030209001001	接地装置	1.机房防雷采用三级防雷形式,在低压配电室内设置一级电涌保护器,机房进线柜内设置二级电涌保护器,一级二级电涌保护器由电气专业设计,在UPS电源输出配电柜内安装第三级电涌保护器。室外引入的信号线在接入系统前必须做防雷处理,所有室外监控的视频线、电源线、控制线均设置信号电源防雷模块(二合一或三合一防雷模块)。 机房采用联合等电位接地,接地电阻不大于1欧姆。机房内采用M型等电位联结方式,机房内在活动地板下采用100*0.3的铜箔纵横组成0.6~3米的矩形等电位联结网格,网格四周用30*3的紫铜带组成环状等电位联结带,并通过等电位联结导体将等电位联结带就近与局部等电位联结箱(LEB)进行联结。机房内信息设备的各种金属箱体、壳体、机架、电源线路、PE线、SPD接地线等,均以最短的距离与等电位联结网络相连。 2.包括接地调试	项	1			
土建工程(安装配套)								
1	AB045	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.场内运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.工作内容:倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量计算规则:以实际开挖工程量结算	m3	50			
2	AB046	沟槽土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	50			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	五渚河管理房A栋室内精装修工程	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	锅炉安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	智能化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程（安装配套）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	五渚河管理房A栋室内精装修工程				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	锅炉安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	智能化工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程 (安装配套)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	五渚河管理房A栋室内精装修工程							
	装饰工程							
1	BB051	室内空气质量测试		项	0			
2	BB052	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB053	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB054	构件吊装机械费		项	0			
5	BB055	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB056	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB057	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB058	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB059	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB060	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB061	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB062	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB063	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB064	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB065	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB066	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB067	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB068	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB069	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB070	地、胎膜		m2	0			
21	BB071	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB072	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB073	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB074	装饰脚手架	1.脚手架材质、搭设方式、高度综合考虑	项	1			
25	BB075	建筑物内装修工程垂直运输机械		项	1			
	土建工程							

单价措施项目清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB001	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB002	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB003	构件吊装机械费		项	0			
4	AB004	塔式起重机基础		项	0			
5	AB005	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB006	外脚手架		m2	0			
7	AB007	里脚手架		m2	0			
8	AB008	满堂脚手架		m2	0			
9	AB009	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB010	依附斜道		座	0			
11	AB011	立挂式安全网		m2	0			
12	AB012	挑出式安全网		m2	0			
13	AB013	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB014	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB015	电梯井字架		座	0			
16	AB016	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB017	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB018	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB019	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB020	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB021	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB022	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB023	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB024	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB025	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB026	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB027	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB028	现浇混凝土板模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	AB029	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB030	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB031	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB032	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB033	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB034	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB035	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB036	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB037	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB038	地、胎膜		m2	0			
39	AB039	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB040	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB041	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB042	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB043	集水井排水		项	0			
44	AB044	井点降水		项	0			
安装工程								
1	CB049	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB050	脚手架		项	1			
3	CB051	施工排水		项	0			
4	CB052	施工降水		项	0			
5	CB053	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB054	组装平台		项	0			
7	CB055	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB056	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB057	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB058	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB059	管道安装后的充气保护措施费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	CB060	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB061	格架式抱杆费		项	0			
锅炉安装工程								
1	CB066	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB067	脚手架		项	1			
3	CB068	施工排水		项	0			
4	CB069	施工降水		项	0			
5	CB070	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB071	组装平台		项	0			
7	CB072	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB073	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB074	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB075	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB076	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB077	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB078	格架式抱杆费		项	0			
智能化工程								
1	CB091	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB092	脚手架		项	1			
3	CB093	施工排水		项	0			
4	CB094	施工降水		项	0			
5	CB095	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB096	组装平台		项	0			
7	CB097	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB098	压力容器和高压管道的检验费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	CB099	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB100	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB101	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB102	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB103	格架式抱杆费		项	0			
土建工程(安装配套)								
1	AB047	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB048	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB049	构件吊装机械费		项	0			
4	AB050	塔式起重机基础		项	0			
5	AB051	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB052	外脚手架		m2	0			
7	AB053	里脚手架		m2	0			
8	AB054	满堂脚手架		m2	0			
9	AB055	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB056	依附斜道		座	0			
11	AB057	立挂式安全网		m2	0			
12	AB058	挑出式安全网		m2	0			
13	AB059	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB060	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB061	电梯井字架		座	0			
16	AB062	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB063	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB064	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB065	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB066	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB067	构筑物垂直运输机械		座	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第6页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB068	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB069	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB070	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB071	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB072	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB073	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB074	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB075	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB076	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB077	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB078	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB079	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB080	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB081	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB082	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB083	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB084	地、胎膜		m2	0			
39	AB085	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB086	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB087	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB088	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB089	集水井排水		项	0			
44	AB090	井点降水		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	五渚河管理房A栋室内精装修工程			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	锅炉安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	智能化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	土建工程（安装配套）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	五渚河管理房A栋室内精装修工程			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	锅炉安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	智能化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程 (安装配套)			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		五渚河管理房A栋室内精装修工程				
		装饰工程				
		土建工程				
		安装工程				
		锅炉安装工程				
		智能化工程				
		土建工程（安装配套）				

工程设备暂估价一览表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		五渚河管理房A栋室内精装修工程				
		装饰工程				
		土建工程				
		安装工程				
		锅炉安装工程				
		智能化工程				
		土建工程（安装配套）				

专业工程暂估价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	五渚河管理房A栋室内精装修工程			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	锅炉安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	智能化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程（安装配套）			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	五渚河管理房A栋室内精装修工程					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	锅炉安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智能化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程(安装配套)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	五渚河管理房A栋室内精装修工程				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	锅炉安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	智能化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程（安装配套）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	五渚河管理房A栋室内精装修工程			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	锅炉安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	智能化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程（安装配套）			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	五渚河管理房A栋室内精装修工程			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
锅炉安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
智能化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程 (安装配套)				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:五渚河管理房A栋室内精装修工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			