

威招审 sg202114038 号

# 2021 年蔺山镇老旧小区配套改造工程

## 施工招标文件



招 标 人：威海市临港国有资产经营管理有限公司

招标代理：威海市天垣工程咨询管理有限公司

日 期：2021 年 10 月



# 目 录

第一章投标邀请书（代资格预审合格通知书） .....	4
第二章 投标人须知 .....	5
投标人须知前附表 .....	5
1. 总则 .....	12
1.1 项目概况 .....	12
1.2 资金来源和落实情况 .....	12
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 .....	12
1.4 投标人资格要求 .....	12
1.5 费用承担 .....	15
1.6 保密 .....	15
1.7 语言文字 .....	15
1.8 计量单位 .....	15
1.9 踏勘现场 .....	15
1.10 投标预备会 .....	15
1.11 偏离 .....	15
2. 招标文件 .....	16
2.1 招标文件的组成 .....	16
2.2 招标文件的澄清 .....	16
2.3 招标文件的修改 .....	16
3. 投标文件 .....	17
3.1 投标文件的组成 .....	17
3.2 投标报价 .....	17
3.3 投标有效期 .....	17
3.4 投标保证金 .....	18
3.5 资格审查资料 .....	18
3.6 投标文件的编制 .....	19
4. 投标 .....	19
4.1 投标文件的递交 .....	19
4.2 投标文件的修改与撤回 .....	19
5. 开标 .....	20
5.1 开标时间和地点 .....	20
5.2 开标程序 .....	20
5.3 开标异议 .....	20
6. 评标 .....	21
6.1 评标委员会 .....	21
6.2 评标原则 .....	21
6.3 评标 .....	21
7. 合同授予 .....	22
7.1 定标方式 .....	22
7.2 中标候选人公示媒介及期限 .....	22
7.3 中标通知 .....	22
7.4 履约担保 .....	22

7.5 签订合同.....	22
7.6 特别强调.....	23
8. 重新招标和不再招标 .....	23
8.1 重新招标 .....	23
8.2 不再招标.....	23
9. 纪律和监督 .....	23
9.1 对招标人的纪律要求 .....	23
9.2 对投标人的纪律要求 .....	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	24
9.5 投诉 .....	24
10. 电子招标投标 .....	24
附件一：开标记录表 .....	25
附件二：问题澄清通知 .....	25
附件三：问题的澄清 .....	26
附件四：中标通知书格式 .....	26
第三章 评标办法（综合评估法） .....	31
一、评标方法 .....	31
二、评审标准 .....	31
三、评标程序 .....	35
3.1 初步评审 .....	35
3.2 详细评审.....	35
3.3 投标文件的澄清和补正 .....	36
3.4 评标结果 .....	36
第四章 合同条款及格式 .....	37
第五章 工程量清单 .....	66
第六章 图纸 .....	127
第七章 技术标准和要求 .....	127
第八章 投标文件格式 .....	128

## 第一章投标邀请书（代资格预审合格通知书）

各资格预审申请通过单位于 2021 年 10 月 11 日 17 时 00 分前进入  
威海市建设工程电子交易系统进行确认。



## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市临港国有资产经营管理有限公司 地址：威海临港区江苏东路 联系人：陶冲 电话：0631-5580039
1.1.3	招标代理机构	名称：威海市天垣工程咨询管理有限公司 地址：威海市文化中路 78-3 号 联系人：王颖 电话：0631-5893538
1.1.4	项目名称	2021 年崮山镇老旧小区配套改造工程
1.1.5	建设地点	威海临港经济技术开发区崮山镇。
1.1.6	建设规模	项目位于威海临港经济技术开发区崮山镇，拟对威达花园二期小区、威达花园一期小区、万泉花园小区、和顺花园小区、温阳花园四区小区、温阳花园五区小区、玫瑰园小区、逸品园小区、金福小区、威达新筑小区进行老旧小区改造，改造面积约 72600 平方米。改造内容包括：室外管线改造、路面硬化改造等
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段，具体内容以工程量清单为准
1.3.2	计划工期	总工期 60 天，具体详见开工令。
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<b>一、投标企业资格要求</b> <p>(1) 持有合法独立法人营业执照。</p> <p>(2) 申请人具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质。</p> <p>(3) 申请人具有安全生产许可证。</p>

		<p>(4) 申请人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。</p> <p>(5) 申请人及参与本次资格预审的相关人员不得为失信被执行人。</p> <p>(6) 申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</p> <p>(7) 申请人及参与本次资格预审申请的相关人员近三年无行贿犯罪记录。</p> <p>(8) 申请人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。</p> <p><b>二、项目负责人（项目经理）资格要求</b></p> <p>(1) 要求承担本工程拟派项目经理具备房屋建筑工程或市政公用工程二级及以上注册建造师执业资格；</p> <p>(2) 具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）；</p> <p>(3) 项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p><b>三、联合体投标要求</b></p> <p>本工程不接受联合体投标。</p> <p><b>注：</b>中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台)注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明(可通过网页截图)。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和形式	<p>时间：投标截止时间10日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>
1.10.3	招标人澄清的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等

2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间10日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>
2.2.2	招标文件的澄清形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.1	招标控制价	本项目招标控制价：16097996.18 元，各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	60 天
3.4.1	投标保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：伍万元整</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自</p>

		<p>行承担。</p> <p><b>要求：</b></p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p><b>2、如采用银行保函形式</b>，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p><b>3、如选择保险保函形式</b>，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）<b>企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）</b>；3）有效保函保单或保函凭证；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p><b>注：</b>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1）采用邮</p>
--	--	--

		<p><b>寄方式时</b>，须在邮件外包封注明“2021 年嵩山镇老旧小区配套改造工程投标保函”（收件人：王颖，联系方式：0631-5893538），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；<b>2）采用送达方式时</b>，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p><b>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的</b>，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p><b>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</b> 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过 20 万元。投标文件须后附 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.5	资格审查资料	应按招标文件规定提供
	近年完成的同类项目的年份要求	2018 年 11 月 16 日—2021 年 11 月 15 日
3.6.3	文件要求	<p>如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。技术标不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。</p>
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2021 年 11 月 16 日 14 时 00 分 开标地点：威海市公共资源交易中心交易三厅 本项目采用全过程网上交易，投标人可不到开标现场参加电子开标会议；需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。 投标单位的纸质版投标文件（两份）、普通电子光盘或 U 盘投标文件：1 份（含 PDF 格式的最终版投标文件、excel</p>

		<p>格式最终报价版清单, 计价软件格式的报价文件)。</p> <p>投标人以邮寄或送达的方式进行递交(收件人: 王颖, 联系方式: 0631-5893538, 地址: 威海市文化中路 78-3 号, 威海市天垣工程咨询管理有限公司 307 室), 邮寄时间若早于投标截止时间, 投标文件需按照前附表须知进行密封。基于工程资料归档的要求, 最迟邮寄到达时间为开标后三个工作日内。</p>
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成: <u>7 人</u>; <u>4 个</u>技术标评委, <u>3 个</u>经济标评委; 评标专家确定方式: 通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注: 1) 评标专家不得为失信被执行人, 若为失信被执行人, 将及时清退。2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 若为严重失信主体, 将及时清退。(开标现场查询)。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	<p>是, 推荐两名中标候选人。</p> <p>公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。</p>
7.2	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介: 同公告发布媒体</p> <p>公示期限: 不少于 3 个工作日</p>
7.4	履约担保	无
7.6	特别强调	<p>1. 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人, 否则否决其投标。(省份为全部) 注: 查询网址: <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>。投标文件附通过网站查询信息记录, 包含投标人及参与投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图, 否则否决其投标。</p> <p>2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。</p> <p>注: 查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>。投标文件需附查询截图, 否则否决其投标。</p> <p>3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时, 招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。</p> <p>4. 投标人及参与本次投标的相关人员近三年内无行贿犯罪行为记录。(附承诺函, 格式自定)</p> <p>5. 投标企业提供资料必须真实、有效, 评标过程中若发现提供虚假材料, 按无效标处理; 中标后发现弄虚作假现象, 将取消其中标资格。评标过程中, 若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为, 应否决其投标, 若为中标企业, 应</p>

		<p>取消其中标资格。</p> <p>6. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作。</p> <p>7. 扫黑除恶投诉电话： 0631-5581813。</p> <p>8. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>9. 请各投标单位按照招标文件第二章投标人须知附件六中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”进行操作，请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p>
--	--	--

# 1. 总则

## 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

## 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资质条件、能力：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；



- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 投标人在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
- (14) 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的；
- (15) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- 1) 失信被执行人；
- 2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- 3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- 4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- 5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- 6) 严重质量违法失信行为当事人；
- 7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- 8) 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- 9) 重大税收违法案件当事人；
- 10) 海关失信企业及其有关人员；
- 11) 涉金融严重失信人名单的当事人；
- 12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- 13) 违法失信上市公司相关责任主体；
- 14) 统计领域严重失信企业及其有关人员；
- 15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- 16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- 17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- 18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- 19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- 20) 保险领域违法失信相关责任主体；

- 21) 重大交通违法违章相关责任主体;
- 22) 劳动保障领域严重失信主体;
- 23) 社会保险领域严重失信主体;
- 24) 海洋渔业领域严重失信主体;
- 25) 住房城乡建设领域严重失信主体;
- 26) 旅游领域严重失信主体;
- 27) 价格领域严重失信主体;
- 28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人;
- 29) 消防领域严重违法失信相关责任主体;
- 30) 盐行业生产经营严重失信者;
- 31) 石油天然气行业严重违法失信主体;
- 32) 对外经济合作领域严重失信主体;
- 33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体;
- 34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员;
- 35) 婚姻登记严重失信当事人;
- 36) 家政服务领域相关失信责任主体;
- 37) 公共资源交易领域严重失信主体;
- 38) 出入境检验检疫严重失信企业;
- 39) 慈善捐助领域失信责任相关主体;
- 40) 严重危害正常医疗秩序失信主体;
- 41) 科研领域严重失信主体;
- 42) 政府采购领域严重失信主体;
- 43) 知识产权(专利)领域严重失信主体;
- 44) 会计领域严重失信主体;
- 45) 文化市场领域严重失信主体;
- 46) 民办教育培训机构严重失信主体;
- 47) 人防领域严重失信主体;
- 48) 社会组织严重失信主体。

(16) 投标人及参与本次投标的相关人员近三年有行贿犯罪记录的;

(17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标预备会要求：见投标人须知前附表；

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人。

1.10.3 招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

### 3. 投标文件

#### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明、授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料
- (5) 项目管理机构；
- (6) 企业信用情况；
- (7) 项目经理信用情况；
- (8) 已标价工程量清单
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

#### 3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

#### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 60 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

**3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。**

3.4.3 最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

### 3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、信誉等要求。**投标文件中扫描件均为相关资料的原件扫描件。**

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证。

3.5.2 项目负责人、技术负责人资格证明材料；

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 投标保证金的相关证明材料。

3.5.5 项目管理机构人员社保证明（包括委托代理人，项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）。

3.5.6 投标人及参与本次投标的相关人员失信被执行人查询结果截图。

3.5.7 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图。

3.5.8 投标人及参与本次投标的相关人员近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函。

3.5.9 投标邀请书（代资格预审合格通知书）（附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图）。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 文件要求见投标人须知前附表

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

### 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。



## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。推选主任评委 1 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件

进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

## **7. 合同授予**

### **7.1 定标方式**

招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### **7.2 中标候选人公示媒介及期限**

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示，公示期不少于 3 个工作日。

### **7.3 中标通知**

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### **7.4 履约担保**

本工程无需提交履约担保

### **7.5 签订合同**

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 7.6 特别强调

见投标人须知前附表。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 电子招标投标

采用电子招标投标。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- ....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，  
应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_（详细地址）。

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
- ...

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 附件四：中标通知书格式

招标编号：

#### 中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称/标段），位于（详细地址），（项目概况）。\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价（费率）为\_\_\_\_\_，工期为\_\_\_\_\_，质量达到\_\_\_\_\_标准。项目管理机构人员为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书\_\_\_\_\_日内，与\_\_\_\_\_签订\_\_\_\_\_合同。

特此通知。

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决

其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

**注：关于电子投标文件签章的说明**

**1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

**2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。**

## **（二）投标人网上电子开标须知：**

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

**注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。**

**3.电脑软硬件配置要求：**



(1) 操作系统: win7 及以上;

(2) 浏览器: ie9 及以上, 搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器, 但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上;

(3) 系统软件: CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具, 签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤: 威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤: 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**: 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**: 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**: 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮, 核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。

**7. 电子投标文件有下列情况之一的, 评标委员会应作出否决投标的决定:**

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的;

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的; 同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的;

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的, 或者未在规定的解密时间内, 点击“解密”按钮申请解密操作的, 或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的, 或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线

签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。**

## **附件六：人员和业绩信息录入要求**

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

## **附件七：工程获奖、信用、荣誉要求**

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案(0631-5232593)。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

## 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编 列 内 容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标办法附录
2.1.2	投标总报价评标基准 价计算方法	见评标办法附录
2.1.3	投标报价的偏差率计 算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
注：本项目招标文件中的近一年指 2020 年 11 月 16 日至 2021 年 11 月 15 日；近两年指 2019 年 11 月 16 日至 2021 年 11 月 15 日；近三年指 2018 年 11 月 16 日至 2021 年 11 月 15 日；以此类推，精确到日。		

### 一、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

### 二、评审标准

- 2.1 分值构成：见评标办法附录。
- 2.2 评标基准价计算：见评标办法附录。
- 2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表规定。
- 2.4 评分标准：见评标办法附录。
- 2.5 评标
- 2.5.1 评标一般按下列程序进行：

#### 1. 组建评标委员会：

评标委员会由招标代理单位通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建，人数为 7 人。采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，推荐主任评委 1 人。

#### 2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅

助评标系统对暗标进行编号封存；

3. 采用资格后审的，对投标人资格进行审查；
4. 清标；
5. 初步评审；
6. 详细评审；
7. 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。
8. 评标委员会解散。

**2.5.2** 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

**2.5.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：**

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

**2.5.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：**

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
3. 为工程项目的监理人；
4. 为工程项目的代建人；
5. 为工程项目提供招标代理服务的；
6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
9. 被责令停业的；
10. 被暂停或取消投标资格的；
11. 财产被接管或冻结的；
12. 投标人及参与投标相关人员被最高法院列入失信被执行人的；
13. 在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
14. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
15. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
16. 在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

17. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

18. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

19. 投标人未按规定出席开标会的。

20. 评标委员会认为畸高畸低，不平衡报价的。

#### **2.5.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：**

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；
14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
18. 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同

一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。

19. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

**2.5.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。**

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

**2.5.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：**

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- （2）经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- （3）中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

**不再招标：**重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

**2.5.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，**根据技术标、资信标及商务标等方面由评标委员会对各投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

**2.5.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，**技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

**2.5.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，**否则该评分无效。

**2.5.11 技术标评委打分计算方法为：**

**1. 技术标评委对每一个投标企业施工组织设计打分，**去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分。

**2. 经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对评审打分。**投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

**2.5.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，**评委只对有效标书进行评审打分。

**2.5.13 本工程采取资格后审的，**投标企业提供的各项资格证明材料必须真实有效，否则无效。

**2.5.14 近两年是指从开标日向前推算两年，**近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日，以此类推。

**2.5.15 根据评标委员会评标报告，**招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

**2.5.16 招标文件要求投标企业提供的工程施工合同、获奖证书及其它所要求证书、证明必须真实有效。**

**2.5.17 本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。**同一工程只计取最高级别的分数，

不重复计分。

2.5.18 工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.5.19 本办法中同类型工程按下列方法划分：

房屋建筑工程业绩、市政公用工程业绩、各专业工程业绩分别适用于各自的业绩标准，不得混用。

2.5.20 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

## 三、评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。
- (3) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个

别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐2名中标候选人。公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。若排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。



## 第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号：

号

# 山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 威海市临港国有资产经营管理有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称: \_\_\_\_\_
2. 工程地点: \_\_\_\_\_
3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。
4. 资金来源: \_\_\_\_\_。
5. 工程规模: \_\_\_\_\_。
6. 工程承包范围: \_\_\_\_\_。

## 二、合同工期

计划开工日期： 年 月\_\_日。

计划竣工日期：年月\_\_日。

工期总日历天数： 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）（¥        元）；  
其中：  
（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2) 人工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年     月     日签订。

## 十、签订地点

本合同在 威海 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方盖单位章并签字或盖法人章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_/\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_/\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_/\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规

定》等及相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：    /    ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 专用合同条款；(5) 通用合同条款；(6) 技术标准和要求；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单；(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起 7 日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。



## 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、承包人使用。

## 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

## 1.10 交通运输

## 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用

## 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：

由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

## 3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日之内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：

包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：；

建造师执业资格等级：；

建造师注册证书号：；

建造师执业印章号：；

安全生产考核合格证书号：；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人行使施工现场承包人的一切权利。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 $\leq$ 3 天的，承包人承担违约金 5000 元，擅自离场 $>$ 3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承

担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资历条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：符合相关法律法规。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：无。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、安全生产监督管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (9) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人免费提供。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：执行通用条款 4.2。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：/

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：/。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发  
包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中, 承包方必须遵守安全生产的有关规定, 采取必要的安全防护措施, 杜绝安全质量事故的发生, 如施工过程中确实存在重大安全隐患, 应及时书面报告发包方, 在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故, 承包人应采取措施, 负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志, 做好安全施工工作。按标准设置围挡, 要整齐牢固、美观整洁, 宣传内容齐全; 标志标牌符合要求, 指定安全责任人, 确保安全生产; 施工人员按要求挂牌上岗, 安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的, 除按发包人的要求整改达标外, 发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施, 并保持整个现场及工程整洁, 达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担, 发包人可从承包人的任何款项中扣除。

其他未尽事项执行威海市现行规定。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定: 由承包人负责在工程开工后 7 天内编制施工场地治安保卫计划, 并制定应对突发治安事件的紧急预案。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 执行通用条款 6.1.5, 承包人应严格按照现行山东省、威海市有关安全文明施工方面的管理规定及要求执行, 保证现场的安全文明施工, 承包人须制定防尘降噪措施, 如达不到规定要求, 除按发包人的要求整改达标外, 发包人有权扣除相应违约金。所发生的费用包含在投标报价中, 不再另行计取。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 已包含在合同价款内, 按工程进度款支付比例支付。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: 扬尘污染防治措施。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后7天内向监理人提交经承包人内部审核通过的详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权利提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备或通知承包人采取



必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求发包人为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的 3%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款 7.6。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 大于等于 6 级大风且持续 2 天以上；
- (2) 日最高气温超过 38℃ 的高温及最低气温低于 -10℃ 的严寒且持续 3 天以上；
- (3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在主要材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包

人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③投标报价还应包含材料检验、检测费用，政策性规定发包人负责的除外。

④乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（另有约定除外）。

本合同采用固定单价合同，结算单价按投标文件中工程量清单综合单价执行。因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

(1) 清单报价中已有适用于变更工程的价格，按清单报价中已有的价格确定。

(2) 清单报价中已有类似于变更工程的价格，可以参照清单报价中的类似价格确定。

(3) 清单报价中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：即按2003版《山东省工程消耗量定额》、2011版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2015版威海市价目表及相关规定计算，省价人工费按76元/定额工日取费、74元/定额工日找差，工程类别按定额规定计取，措施费为包干使用，变更部分的工程不再计取措施费，规费按投标文件费率执行，以上规定不随政策性调整而调整。此部分项目结算时其结算价为按上述规定计算后的金额进行下浮，下浮系数=（1-中标价/控制价），下浮系数不低于5%；

(4) 税率按照实际开具的增值税专用发票税率计算。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

(1) 暂估价为材料费的项目，由承包人提供不少于3种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，价格由发包人、审计单位确认。

(2) 暂估价为包含施工费用，即可以核定为综合单价的项目，由承包人提供不少于3

种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，综合单价由发包人、审计单位确认。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：本工程合同期内发生的市场价格波动及政策性调价，均不调整合同价格。

### 12. 合同价格、计量与支付

#### 12.1 合同价格形式

##### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素；投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工；材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：    /    。

风险范围以外合同价格的调整方法：    /    。

#### 12.2 预付款

##### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：无。

预付款支付限：    /    。

预付款扣回的式：    /    。

##### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：    /    。

预付款担保的形式为：    /    。

#### 12.3 计量

##### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

## 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

## 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：发包人根据确认的承包人已完工程量，按应付承包人工程款的 70% 拨付；竣工结算审定后，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保证金，缺陷责任期满后经建设单位、使用单位或物业单位、施工单位确认无质量问题后无息付清。

应付承包人工程款=审定结算造价-与结算造价相对应的发包人供应材料和设备折款及其他应扣款项。

## 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款 12.4.2 条第（1）～（7）款。

## 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：提交三份，并附上已完成工程量报表和相关资料。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后委托造价咨询单位完成审核并提供进度造价审核书报发包人。

（2）发包人支付进度款的期限：发包人应在确认进度造价审核书后支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.5 农民工工资

##### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第\_\_\_\_种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的\_\_\_\_%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

**承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。**

**承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。**

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：  /  。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：  /  。

## 13.3 工程试车

## 13.3.1 试车程序

工程试车内容：  /  。

(1) 单机无负荷试车费用由  /  承担；

(2) 无负荷联动试车费用由  /  承担。

## 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：  /  。

## 13.6 竣工退场

## 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：执行通用条款。

## 14. 竣工结算

## 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款 14.1 条之规定。

## 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理人收到竣工结算申请单后核查并报送发包人，由发包人委托造价咨询单位进行竣工结算的审核工作，发包人根据审核结果办理竣工结算手续。

发包人完成竣工付款的期限：竣工结算审定后，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保修金，缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

## 14.4 最终结清

## 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

## 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：   /   。

(2) 发包人完成支付的期限：   /   。

## 15. 缺陷责任期与保修

## 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

## 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

## 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：   /   ；

(2) 工程结算额的3%的工程款；

(3) 其他方式：   /   。

## 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：   /   。

关于质量保证金的补充约定：   /   

## 15.4 保修

## 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

## 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。



## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_/\_\_\_。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：\_\_\_/\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满\_\_\_/\_\_\_天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价 3% 的违约金及相应损失，上限不超过合同价款的 3%；

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 工程质量达不到约定标准的, 承包人应采取返工修理补救措施, 使工程质量达到约定标准, 并承担所支出的费用;

(4) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的, 承包人应向发包人支付签约合同价 3% 的违约金并解除分包合同;

(5) 承包人其他违约责任按照相关法律法规规范执行。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: 施工过程中的一切保险均由承包人以发承包双方名义投保并承担费用。

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定: 执行通用条款 18.7 条规定。

### 20. 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_/\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_/\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向\_\_\_/\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

#### 21. 补充条款

附件：

## 工程质量保修书

发包人（全称）：威海市临港国有资产经营管理有限公司

承包人（全称）：\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工的全部工程。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为\_\_\_\_年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为\_\_\_\_个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2年。

工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，质量保证金的退还执行合同条款 12.4.1 付款周期的规定。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。  
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

## 第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单说明”及给定的格式文件和附录中的工程量清单的内容。

注：本章后附格式文件须上传至“商务标—商务标附件”中。

# 总 说 明

## 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

## 二、工程名称：2021 年菟山镇老旧小区配套改造工程。

三、工程概况：2021 年菟山镇老旧小区配套改造工程，包括威达花园一期改造工程，威达花园二期改造工程，万泉花园改造工程，玫瑰园南北路改造工程，温阳五区西侧南北路改造工程，温阳四区路改造工程，逸品苑改造工程，金福花园改造工程，威达新筑停车位工程，和顺花园改造工程。

## 四、工程招标范围：

设计图纸范围内的土建、装饰、安装和绿化等工程内容。

其中土建部分：沥青路、混凝土路改造、面包砖路改造、路牙石改造、挡土墙及栏杆改造、更换大门等；装饰部分：围墙喷涂真石漆、入户台阶修复等；安装部分：新增室外路灯及相关管线、旧路灯翻新、新增弱电配管工程等；绿化部分：乔灌木、花卉、地被栽植、现状树移栽、修剪、养护等。具体项目以本清单为准。

## 五、工程质量：达到验收规范合格标准。

## 六、编制依据：

- 1、建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
- 2、《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)；
- 3、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)；
- 4、山东省住房和城乡建设厅鲁建标字[2019]10 号印发《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》中的要求执行；
- 5、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
- 6、招标人提供的施工图纸；
- 7、与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等。

- 七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。
- 八、投标单位参与投标视为已考察工程施工现场、对地质等工程情况已较为了解和充分预计，并能根据已了解的情况合理组织完成施工，应充分考虑因保证小区居民正常通行、场地狭窄、现场维护以及所有有关本工程现场以及其他专业交叉作业等因素所增加的费用视为在报价中已充分考虑，结算时不再调整。
- 九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。
- 十、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、检验试验费、自主报价材料的采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，按清单给定的统一格式及规定内容填写。
- 十一、投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程费汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单计价汇总表”、“工程议价材料表”等，投标单位应按其规定内容填写。
- 十二、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。
- 十三、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，招标人有权要求中标单位在工程结算时调整至合理价格。
- 十四、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。
- 十五、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单



位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十七、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字【2016】20号文，其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33号文的规定增值税一般计税法费率1.52%计取，执行鲁建建管字【2018】17号文，竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算；危险作业意外伤害保险费率暂按威建字【2012】49号规定计取，费率为0.1%；该项费用竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。工程排污费执行2012年4月9日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》，费率为0.2%，在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算（不包括违规的罚款）；税金执行鲁建标字【2019】10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十八、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（清单或招标文件另有约定的除外）。

十九、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。
4. 施工单位为本工程提供的各类机械设备费用，包括运输、拆卸、拼装，交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在工程量清单报价中，结算时不单独列项。
5. 施工场所所用的水电费应包含在投标报价中。并且根据水源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用应包含在相应的投标报价中，结算时不再增加此类费用。

6. 施工中的混凝土必须采用商品混凝土，施工单位要按照规范要求保存好试块，甲方随时抽检。所有砼项及砂浆项的报价应结合本工程实际情况和政府的相关规定考虑施工方式，实际施工中无论是否采用商砼、是否泵送，结算时均不调整；混凝土项目的报价中应包含各种添加剂的费用，结算时不再调整。

7. **措施费（一）包干使用，结算时不再调整；措施费（二）为固定综合单价，结算时工程量按实调整。**按给定的清单格式及工程量进行自主报价，如清单的工程量与招标图纸工程量有差异，请投标单位根据招标图纸在清单报价中综合考虑。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。未单独列项的措施费，均在各子项目报价中综合考虑，结算时不再单独考虑。

8. 土方开挖清单项应充分考虑地下原有管线对施工造成的各种影响，若施工时对已有的管线造成损坏的，其恢复及赔偿费用，按“谁损坏谁赔偿”的原则承担费用。

9. 自行考虑场地整平所需人工机械等工作内容，结算不做调整。

10. 对于本工程施工过程中可能发生的现场围护、安全通道、由于人工搬运等原因而产生的人工降效、以及由于场地狭小发生的二次搬运等费用，投标方在投标报价时应结合本工程的地理位置及本工程的施工特点综合考虑，综合到相应的投标报价中，结算时不再增加与此项相关的其他费用；施工单位应综合考虑施工中为保护墙、地面而铺设的保护措施，结算时不再增加此部分费用。

11. 照明系统调试应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

12. 标志费用应综合考虑在清单报价中，结算时不再计取。

13. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。

二十、绿化工程清单报价时，投标人应注意：

1. 苗木所有的规格均指修剪后的规格，同一树种同一规格修剪后高度一致。胸径（D）是指乔木主干离地表面 1.3m 处树干的直径，地径（d）是指苗木离地表面 0.1m 处树干的直径，高度（H）是指苗木从地表面至苗木自然生长冠顶端的垂直高度，冠幅（P）是指苗木树冠垂直投影最大与最小直径的平均值，分支点是指苗木从贴近地面处至骨干枝分生处的距离，米径（Φ）是指乔木距离地面 1m 高处平均直径。所栽的苗木需要保活，结算时按成活的苗木计价。

2. 苗木主材价格是指运至施工现场的全部费用。

3. 施工单位应充分考虑因施工现场原因造成的拖延苗木栽植时间、现场或其他地点假植等所发生的一切费用，结算时不做调整。

4. 投标人须将栽植苗木的卸车、搬运、栽植、吊装、养护、植物保护措施等费用充分考虑在相应项目的综合报价中。

5. 苗木支撑费用，报价时应充分考虑因气候、现场特殊要求等因素需要增加的支撑费用及支撑防护用的铁件费用等，结算时不再调整。

6. 苗木养护期为二级养护，养护期 24 个月。

7. 苗木移栽、移除与修剪的工程量以现场实际发生量为准。

8. 倒运种植土，报价综合场地内倒运、回填、平整等因素。

#### 二十一、特别说明：

1. 投标单位必须严格按照投标方报价表顺序逐项填报。

2. 本清单中拆除的压顶石、铁艺大门、铸铁井盖等项目，拆除后建设单位不予以回收，投标单位在投标报价时应充分考虑拆除后的旧料抵顶拆除的费用。

二十二、暂列金额应记取规费、税金后计入报价内，否则按无效废标处理。

## 投 标 总 价

招 标 人： \_\_\_\_\_

工程名称： 2021年菟山镇老旧小区配套改造工程 \_\_\_\_\_

投标总额（小写）： \_\_\_\_\_

（大写）： \_\_\_\_\_

投 标 人： \_\_\_\_\_

（单位盖章）

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_

（签字或盖章）

编 制 人： \_\_\_\_\_

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间： \_\_\_\_\_

## 总 说 明

工程名称： 2021年菟山镇老旧小区配套改造工程

第1页 共0页



工程名称:2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

[illegible]

[illegible]



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	000002	威达花园一期改造工程					
	000003	土建工程					
1	010101001001	平整场地 1. 取土、弃土运距: 综合考虑 2. 工作内容: 素土夯实, 土基 (抗压模量大于等于 32MPa) 3. 质量: 满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	17088.13			
2	AB001	沥青混凝土面层 1. 沥青品种: 细粒式沥青 (AC-13C); 2. 厚度: 50mm; 3. 运距自行考虑, 厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等综合考虑; 4. 部位: 新建沥青路面、沥青罩面	m <sup>2</sup>	2310.40			
3	AB002	粘层 1. 部位: 沥青罩面; 2. 材料品种: 粘层沥青采用乳化沥青 (PC-2), 喷油量: 用量为 1kg/m <sup>2</sup> ; 3. 厂拌、运输、喷油、养护等综合考虑;	m <sup>2</sup>	2035.81			
4	AB003	洗吹原路面 1. 部位: 沥青罩面 2. 工作内容: 路面吹干洗净达到下道工序施工要求	m <sup>2</sup>	2035.81			
5	AB004	路面凿毛 1. 材质: 砼路面、砼垫层 2. 拆除方式: 综合考虑 2. 工作内容: 路面拆除、凿毛, 拆除后垃圾集中清理、堆放, 路面达到下道工序施工要求 3. 部位: 沥青罩面	m <sup>2</sup>	1017.905			
6	010401006001	混凝土路面 1. 部位: 新建砼路面; 2. 150mm 厚混凝土路面 (弯压强度 $\geq$ 4.5MPa), 表面拉毛处理; 3. 混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容;	m <sup>2</sup>	14777.30			
7	010417002001	预埋拉杆及传力杆 1. 部位: 混凝土垫层; 2. 传力杆、拉杆规格、尺寸按设计要求综合考虑; 3. 传力杆套子、空隙填塞等按设计要求综合考虑; 4. 按实际使用重量计算。	t	7.955			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010401006002	碎石垫层 1. 材料: 碎石、级配碎石 2. 厚度: 详图纸设计 3. 工作内容: 拌合、摊铺、压实等所有内容	m <sup>3</sup>	1477.73			
9	010401006003	混凝土路面 1. 部位: 人行砖路面; 2. 100mm厚混凝土路面(弯压强度 $\geq$ 4.5Mpa), 表面拉毛处理; 3. 混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容;	m <sup>2</sup>	525.99			
10	010416001001	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格: 三级钢 $\Phi$ 12; 2. 现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	25.10			
11	010416001002	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格: 三级钢 $\Phi$ 8; 2. 现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	1.327			
12	AB005	检查井整修、加高 1. 部位: 原有检查井修复; 2. 井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖; 3. 井尺寸: 综合考虑	m <sup>3</sup>	89.256			
13	AB006	拆除检查井 1. 部位: 原有检查井; 2. 井墙出现松动、破损等情况需要将砖墙拆除后重新砌筑;	m <sup>3</sup>	89.256			
14	010403004001	圈梁 1. 断面: 240*200 2. 混凝土强度等级: C30 3. 部位: 检查井井座	m <sup>3</sup>	59.504			
15	AB007	检修检查井 1. 部位: 原有检查井; 2. 检查原检查井, 拆原井盖(并对原井盖进行修复), 掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、堆放到指定地点、清场等;	座	420.00			
16	AB008	安装原有检查井盖 1. 规格、材质: 井盖利旧; 2. 安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	300.00			
17	AB009	安装新检查井盖 1. 部位: 按设计要求; 2. $\Phi$ 700重型球墨铸铁井盖; 3. 安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	100.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年茼山镇老旧小区配套改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
18	AB010	雨水算子 1. 部位: 车行道; 2. 规格、材质: 450*750mm铸铁雨水算子;	套	20.00			
19	AB011	拆除侧缘石(材料利用) 1. 名称: 立边石、平边石 2. 拆除方式: 综合考虑 3. 工作内容: 旧料堆放指定地点、垃圾清扫归堆	m	842.00			
20	AB012	安砌立边石、平边石(材料利用) 1. 材料: 预制砼直线型立缘石 2. 形状: 综合考虑(倒角R20圆弧) 3. 基层厚度、材料种类: 30厚1:3水泥砂浆粘结 4. 部位: 立边石、平边石	m	642.50			
21	AB013	安砌立边石 1. 材料: 预制砼立缘石 2. 形状: 150*180*1000(倒角R20圆弧)直型、弧形综合考虑 3. 基层厚度、材料种类: 30厚1:3水泥砂浆粘结 4. 部位: 立边石	m	100.00			
22	AB014	安砌平边石 1. 材料: 预制砼立缘石 2. 形状: 150*90*1000(倒角R20圆弧)直型、弧形综合考虑 3. 基层厚度、材料种类: 30厚1:3水泥砂浆粘结 4. 部位: 平边石	m	99.50			
23	AB015	砼靠背 1. 混凝土强度等级: C25 2. 规格尺寸: 详见图纸 3. 部位: 预制砼立边石、平边石等 4. 包含: 砼浇筑、养护	m <sup>3</sup>	39.153			
24	AB016	垃圾清理外运 1. 包括场地内各类垃圾、草坪杂草、局部破除渣土外运等 2. 工作内容: 垃圾装车外运, 运距综合考虑	m <sup>3</sup>	4155.189			
25	AB017	路面拆除 1. 材质: 综合考虑 2. 拆除方式: 综合考虑 3. 工作内容: 拆除后垃圾集中清理、堆放, 路面达到下道工序施工要求 3. 部位: 原砼路面、花岗岩路面、砼垫层等	m <sup>3</sup>	449.193			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010101002001	土石方开挖 1. 土壤类别: 综合考虑(含石面子、草皮) 2. 开挖方式、深度、部位等: 综合考虑 3. 挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 4. 倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑; 场地内进行挖方, 土方平衡, 土方等的倒运、平整等 5. 高度及放坡、土方厚度等综合考虑 6. 以实际开挖工程量计算	m <sup>3</sup>	3694.325			
27	AB018	拆除花砖(含结合层) 1. 拆除规格: 综合考虑 2. 工作内容: 包括拆除后整理、堆放至指定地点 3. 拆除方式: 综合考虑	m <sup>2</sup>	2278.18			
28	AB019	车位划线 1. 部位: 车位; 2. 道路专用热熔标线涂料(2mm厚); 3. 颜色详见设计要求; 4. 按实际划线面积计算;	m <sup>2</sup>	446.00			
	000004	装饰工程					
29	020201001001	墙面一般抹灰 1. 部位: 原有检查井修复; 2. 井墙无抹面或抹面脱落需重抹面; 3. 1:2防水水泥砂浆, 最薄处20mm厚度, 依据现场综合考虑; 4. 按修整的面积综合计算;	m <sup>2</sup>	276.948			
	000005	安装工程					
	000006	室外景观照明					
30	030204018001	配电箱 1. 名称: 室外照明配电箱APL1 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地明装 3. 规格型号: 600*800*200 4. 含混凝土基础, L50*5角钢, 10#槽钢基础; 5. 含时钟控制系统安装调试; 6. 综合考虑人工接地 7. 微电脑时钟控制器	台	1.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030213006001	一般路灯安装(安装在厂区、住宅区内) 1. 名称:庭院灯 2. 型号:H=3.5m, 30W 3. 灯杆基础、预埋铁件等安装 4. 含灯具引下线 5. 接地极采用L50*50*5, L=2500mm制作、安装 6. 接地线采用40*4镀锌扁钢 7. 防水防尘等级为IP55-65	套	41.00			
32	030208001001	电力电缆 1. 型号、规格:YJV-5*6 2. 敷设方式:穿管敷设 3. 含无端子接线	m	1385.00			
33	030212001001	电气配管 1. 材质:半硬塑料管 2. 规格:PE40 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 5. 不含挖填土	m	1385.00			
34	030212001002	电气配管 1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:SC40 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地暗敷设 4. 含防腐:三油两布	m	322.97			
	000007	视频监控系统					
35	031202003001	网络终端设备 1. 名称:管理电脑 2. 功能:I3-7100 4G DDR4内存, 500G SATA硬盘, DVD光驱, 19.5寸LCD液晶显示器, 正版操作系统、键盘鼠标, 千兆网卡。	台	1.00			
36	031208008001	电视控制摄像设备 1. 名称:网络高清红外摄像机 2. 参数:1. 具有200万像素 CMOS传感器 2. 最大分辨率2592x1520。3. 支持ICR滤光片切换功能, 摄像机可在白天或夜晚模式下自动切换不同的滤光片。4. 最低照度彩色:0.001 lx, 黑白:0.0001 lx。5. 支持H.265、H.264、MJPEG视频编码格式。6. 支持帧率动态控制功能, 当触发报警时, 视频录像帧 7. 应自动调整至设定值。(提供公安部检测报告复印件)8. 设备与客户端之间用150米网线进行传输, 数据包丢包率不大于0.05%。(提供公安部检测报告复印件)9. 红外补光距离不小于150米。(提供公安部检测报告复印件)10. 支持最多同时开启25个视频窗口进行画面浏览。(提供公安部检测报告复印件) 3. 含摄像机支架	台	46.00			
37	CE001	摄像机电源 1. 名称:摄像机电源 2. 规格:12V2A	套	20.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
38	031103029001	光纤连接盘 1. 名称: 光纤收发器 2. 规格型号: 单模双纤1000M收发器	对	20.00			
39	030213006002	路灯杆安装(安装在厂区、住宅区内) 1. 名称: 监控立杆 2. 型号: 白色喷涂, 3.5m金属杆体 3. 含室外防水设备箱规格: 400*300*160 4. 室外音柱 5. 监控基础、预埋铁件等安装 6. 含引下线 7. 接地极采用L50*50*5, L=2500mm制作、安装 8. 接地线采用40*4镀锌扁钢	套	20.00			
40	031202006001	局域网交换机 1. 名称: 24口千兆交换机 2. 功能: 24口千兆网络交换机, 交换容量≥336 Gbps, 整机转发性能≥96 Mpps, 如有双重指标X/Y, 以小指标X为准; 整机固化可用端口≥28个, 千兆电口≥24, 千兆光口≥4 3. 层数(交换机): 单层	台	1.00			
41	031103002001	硬质PVC管 1. 规格: PE75 2. 不含挖填土	m	690.00			
42	031103002002	硬质PVC管 1. 规格: PE40 2. 不含挖填土	m	400.00			
43	031103017001	4对对绞电缆 1. 规格: UTP5	m	211.00			
44	030212003001	电气配线 1. 种类(导线、母线): 导线 2. 导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 3. 型号、规格: RVV-2*1.0	m	211.00			
45	030212003002	电气配线 1. 种类(导线、母线): 导线 2. 导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 3. 型号、规格: RVV-3*4	m	1090.00			
46	031103020001	光缆 1. 型号、规格: 4芯光纤 2. 敷设方式: 敷设管道	m	1090.00			
47	031208014001	录像、记录设备 1. 名称: 32路硬盘录像机 2. 类型: 参考型号: DS-8632N-K8 3. 包含硬盘: 监控专用硬盘, 4000G; 5400RPM; 64M; SATA	台	1.00			
48	031208016001	CRT显示终端 1. 名称: 液晶显示屏 2. 类型: 产品尺寸: 54.6", 亮度: ≥700cd/m <sup>2</sup> ; 对比度: ≥1200:1; 分辨率: ≥3840×2160;	台	1.00			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
49	031103013001	落地式机柜、机架 1. 名称: 机柜 2. 规格: 600*600*2000, 19英寸标准网络机柜	架	1.00			
50	031102008001	钢管管道 1. 规格: 钢管 2. 型号: SC25	m	30.96			
51	030212003003	电气配线 1. 种类(导线、母线): 导线 2. 导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 3. 型号、规格: BV-4mm <sup>2</sup>	m	92.88			
52	031202011001	网络调试及试运行 1. 信息点数量: 50个以下	系统	1.00			
	000008	威达花园二期改造工程					
	000009	土建工程					
53	010101001002	平整场地 1. 取土、弃土运距: 综合考虑 2. 工作内容: 施工前场内地坪推高垫底、平整、夯实及碾压等 3. 质量: 满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	13394.23			
54	AB068	沥青混凝土面层 1. 沥青品种: 细粒式沥青(AC-13C); 2. 厚度: 50mm; 3. 运距自行考虑, 厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等综合考虑; 4. 部位: 新建沥青路面、沥青罩面	m <sup>2</sup>	8569.28			
55	AB069	粘层 1. 部位: 沥青罩面; 2. 材料品种: 粘层沥青采用乳化沥青(PC-2), 喷油量: 用量为1kg/m <sup>2</sup> ; 3. 厂拌、运输、喷油、养护等综合考虑;	m <sup>2</sup>	8569.28			
56	AB070	路面凿毛 1. 材质: 砼路面、砼垫层 2. 拆除方式: 综合考虑 2. 工作内容: 路面拆除、凿毛, 拆除后垃圾集中清理、堆放, 路面达到下道工序施工要求 3. 部位: 沥青罩面	m <sup>2</sup>	3577.535			
57	AB071	拆除花砖(含结合层) 1. 拆除规格: 综合考虑 2. 工作内容: 包括拆除后整理、堆放至指定地点 3. 拆除方式: 综合考虑	m <sup>2</sup>	7155.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010401006004	混凝土垫层 1. 部位: 新做沥青路面; 2. 150mm厚混凝土路面 (弯压强度 $\geq$ 4.5Mpa); 3. 混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容;	m <sup>3</sup>	212.132			
59	010401006005	混凝土路面 1. 部位: 新建砼车位; 2. 150mm厚混凝土路面 (弯压强度 $\geq$ 4.5Mpa), 表面拉毛处理; 3. 混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容;	m <sup>2</sup>	4824.95			
60	010417002002	预埋拉杆及传力杆 1. 部位: 混凝土垫层; 2. 传力杆、拉杆规格、尺寸按设计要求综合考虑; 3. 传力杆套子、空隙填塞等按设计要求综合考虑; 4. 按实际使用重量计算。	t	3.084			
61	010401006006	碎石垫层 1. 材料: 碎石、级配碎石 2. 厚度: 详图纸设计 3. 工作内容: 拌合、摊铺、压实等所有内容 部位: 新做沥青路面、新做砼路面	m <sup>3</sup>	623.916			
62	010416001003	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格: 三级钢 $\Phi$ 12; 2. 现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	18.744			
63	010416001004	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格: 三级钢 $\Phi$ 8; 2. 现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.995			
64	AB072	检查井整修、加高 1. 部位: 原有检查井修复; 2. 井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖; 3. 井尺寸: 综合考虑	m <sup>3</sup>	66.942			
65	AB073	拆除检查井 1. 部位: 原有检查井; 2. 井墙出现松动、破损等情况需要将砖墙拆除后重新砌筑;	m <sup>3</sup>	66.94			
66	010403004002	圈梁 1. 断面: 240*200 2. 混凝土强度等级: C30 3. 部位: 检查井井座	m <sup>3</sup>	44.628			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
67	AB074	检修检查井 1. 部位: 原有检查井; 2. 检查原检查井, 拆原井盖 (并对原井盖进行修复), 掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、堆放到指定地点、清场等;	座	315.00			
68	AB075	安装原有检查井盖 1. 规格、材质: 井盖利旧; 2. 安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	195.00			
69	AB076	安装新检查井盖 1. 部位: 按设计要求; 2. $\phi 700$ 重型球墨铸铁井盖; 3. 安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	100.00			
70	AB077	雨水算子 1. 部位: 车行道; 2. 规格、材质: 450*750mm 铸铁雨水算子;	套	20.00			
71	AB078	拆除侧缘石 (材料利旧) 1. 名称: 立边石、平边石 2. 拆除方式: 综合考虑 3. 工作内容: 旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m	2497.00			
72	AB079	安砌立边石、平边石 (材料利旧) 1. 材料: 预制砼直线型、弧形立缘石 2. 形状: 综合考虑 (倒角R20圆弧) 3. 基层厚度、材料种类: 30厚1:3水泥砂浆粘结 4. 部位: 立边石、平边石	m	1991.50			
73	AB080	安砌立边石 1. 材料: 预制砼立缘石 2. 形状: 150*180*1000 (倒角R20圆弧) 直线、弧形综合考虑 3. 基层厚度、材料种类: 30厚1:3水泥砂浆粘结 4. 部位: 立边石	m	400.00			
74	AB081	安砌平边石 1. 材料: 预制砼立缘石 2. 形状: 150*90*1000 (倒角R20圆弧) 直线、弧形综合考虑 3. 基层厚度、材料种类: 30厚1:3水泥砂浆粘结 4. 部位: 平边石	m	105.50			
75	AB082	砼靠背 1. 混凝土强度等级: C25 2. 规格尺寸: 详见图纸 3. 部位: 预制砼立边石、平边石等 4. 包含: 砼浇筑、养护	m <sup>3</sup>	116.111			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
76	010407002001	坡道 1. C25素混凝土(厚度按设计要求综合考虑), 表面拉槽防滑; 2. 部位: 入口台阶坡道;	m <sup>2</sup>	135.228			
77	010401006007	混凝土垫层 1. 混凝土强度等级:C30; 2. 路面厚度:综合考虑; 3. 工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容; 4. 部位: 入口台阶坡道;	m <sup>3</sup>	72.122			
78	010301001001	砖砌台阶 1. M7.5水泥砂浆砌筑MU10.0砖砌台阶及平台; 2. 部位: 入户台阶坡道;	m <sup>3</sup>	67.614			
79	AB083	安装检查井盖 1. 材质:定制成品树脂盖板(含树脂井圈) 2. 规格:600*700mm 3. 部位:手孔井 4. 工程量:按图示数量以套计算	套	17.00			
80	AB084	垃圾清理外运 1. 包括场地内各类垃圾、草坪杂草、局部破挖渣土外运等 2. 工作内容:垃圾装车外运, 运距综合考虑	m <sup>3</sup>	4493.834			
81	010401006008	碎石垫层 1. 部位: 入户台阶坡道; 2. 150mm厚级配碎石, 压实度≥95%(按设计要求); 3. 工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m <sup>3</sup>	36.061			
82	AB085	砖检查井(手孔井) 1. 井截面、深度:内径400mm*500mm, 深800mm(井深≤800mm不调整) 2. 砖品种、规格、强度等级:MU10机制烧结砖240*115*53, M7.5水泥砌筑, 1:3水泥砂浆内抹灰厚15, 外抹灰面厚10, ; 3. 垫层材料种类、厚度:100mm碎石垫层 4. 底板厚度:150厚C20砼 5. 井盖安装:成品树脂井盖(单列) 6. 工作内容:砂浆制作、运输、铺设垫层, 底板砼制作、运输、浇筑、振捣、养护, 砌砖、刮缝、材料运输、模板制作安装	套	17.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
83	AB086	设备基础 1. 部位: 3.5m灯具基础 2. C30混凝土基础, 3. 夯实, 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	7.40			
84	010101002002	土石方开挖 1. 土壤类别: 综合考虑(含石面子、草皮) 2. 开挖方式、深度、部位等: 综合考虑 3. 挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 4. 倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑; 场地内进行挖方, 土方平衡, 土方等的倒运、平整等 5. 高度及放坡、土方厚度等综合考虑 6. 以实际开挖工程量计算	m3	3694.325			
85	010103001001	管沟回填土 1. 填方材料品种: 普通土 2. 工程内容: 分层回填、平整、夯实 3. 部位: 沟槽、井等	m3	17.00			
86	AB087	路面拆除 1. 材质: 综合考虑 2. 拆除方式: 综合考虑 2. 工作内容: 拆除后垃圾集中清理、堆放, 路面达到下道工序施工要求 3. 部位: 原砼路面、花岗岩路面、砼垫层等	m3	685.611			
87	010103001002	管沟回填石粉 1. 填方材料品种: 回填石粉 2. 工程内容: 分层回填、沉水、平整 3. 部位: 管沟、井等	m3	17.00			
88	AB088	车位划线 1. 部位: 车位; 2. 道路专用热熔标线涂料(2mm厚); 3. 颜色详见设计要求; 4. 按实际划线面积计算。	m2	442.00			
	000010	装饰工程					
89	020201001002	墙面一般抹灰 1. 部位: 原有检查井修复; 2. 井墙无抹面或抹面脱落需重抹面; 3. 1:2防水水泥砂浆, 最薄处20mm厚度, 依据现场综合考虑; 4. 按整修的面积综合计算。	m2	207.711			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年茼山镇老旧小区配套改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	000011	绿化工程					
90	050101001001	伐树、挖树根 1. 树干胸径或树根地径: 胸径综合考虑; 2. 砍挖方式: 综合考虑	株	10.00			
91	050101002001	砍挖灌木丛 1. 冠丛高度: 综合考虑 2. 砍挖方式: 综合考虑	株	200.00			
	000012	安装工程					
	000013	室外景观照明					
92	030213006003	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内) 1. 名称: 庭院灯 2. 型号: H=3.5m, 30W 3. 灯杆基础、预埋铁件等安装 4. 含灯具引下线 5. 接地极采用L50*50*5, L=2500mm制作、安装 6. 接地线采用40*4镀锌扁钢 7. 防水防尘等级为IP55-65	套	37.00			
93	030208001002	电力电缆 1. 型号、规格: YJV-5*6 2. 敷设方式: 穿管敷设 3. 含无端子接线	m	1001.00			
94	030212001003	电气配管 1. 材质: 半硬塑料管 2. 规格: PE40 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4. 不含挖填土	m	1001.00			
95	030212001004	电气配管 1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: SC40 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管): 埋地暗敷设 4. 含防腐: 三油两布	m	298.00			
96	031204003001	控制器 1. 名称: 时钟控制器	台	1.00			
	000014	视频监控系统					
97	031202003002	网络终端设备 1. 名称: 管理电脑 2. 功能: I3-7100 4G DDR4内存, 500G SATA硬盘, DVD光驱, 19.5寸LCD液晶显示器, 正版操作系统、键盘鼠标, 千兆网卡。 3. 服务范围:	台	1.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
98	031208008002	电视控制摄像设备 1. 名称: 网络高清红外摄像机 2. 参数: 1. 具有200W像素 CMOS传感器 。2. 最大分辨率2592x1520。3. 支持ICR 滤光片切换功能, 摄像机可在白天或夜 晚模式下自动切换不同的滤光片。4. 最 低照度彩色:0.001 lx, 黑白:0.0001 lx 。5. 支持 H.265、H.264、MJPEG视频编码格式。 6. 支持帧率动态控制功能, 当触发报警 时, 视频录像帧 7. 应自动调整至设定值 。(提供公安部检测报告复印件)8. 设备 与客户端之间用150米网线进行传输, 数 据包丢包率不 大于0.05%。(提供公安部检测报告复印 件) 9. 红外补光距离不小于150米。(提 供公安部检测报告复印件)10. 支持最多 同时开启25个视频窗口进行画面浏览。 (提供公安部检测报告复印件) 3. 含摄像机支架	台	27.00			
99	CB015	摄像机电源 1. 名称: 摄像机电源 2. 规格: 12V2A	套	9.00			
100	031103029002	光纤收发器 1. 名称: 光纤收发器 2. 规格型号: 单模双纤1000M收发器 一般路灯安装(安装在厂区、住宅区 内)	对	9.00			
101	030213006004	1. 名称: 监控立杆 2. 型号: 白色喷涂, 3.5m金属杆体 3. 含室外防水设备箱规格: 400*300*160 4. 室外立柱 5. 监控基础、预埋铁件等安装 6. 含引下线 7. 接地极采用L50*50*5, L=2500mm制作 、安装 8. 接地线采用40*4镀锌扁钢	套	9.00			
102	031202006002	局域网交换机 1. 名称: 24口千兆交换机 2. 功能: 24口千兆网络交换机, 交换容量 ≥336 Gbps, 整机转发性能≥96 Mpps, 如有双重指标X/Y, 以小指标X为准; 整机 固化可用端口≥28个, 千兆电口≥24, 千 兆光口≥4 3. 层数(交换机): 单层	台	1.00			
103	031103002003	硬质PVC管 1. 规格: PE75 2. 不含挖填土	m	556.00			
104	031103002004	硬质PVC管 1. 规格: PE40 2. 不含挖填土	m	1088.00			
105	031103017002	4对对绞电缆 1. 规格: UTP5	m	144.50			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030212003004	电气配线 1. 种类(导线、母线): 导线 2. 导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 3. 型号、规格: RVV-2*1.0	m	144.50			
107	030212003005	电气配线 1. 种类(导线、母线): 导线 2. 导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 3. 型号、规格: RVV-3*4	m	1644.00			
108	031103020002	光缆 1. 型号、规格: 4芯光纤 2. 敷设方式: 敷设管道	m	1644.00			
109	031208014002	录像、记录设备 1. 名称: 32路硬盘录像机 2. 类型: 参考型号: DS-8632N-K8 3. 包含硬盘: 监控专用硬盘, 4000G; 5400RPM; 64M; SATA	台	1.00			
110	031208016002	CRT显示终端 1. 名称: 液晶显示屏 2. 类型: 产品尺寸: 54.6", 亮度: $\geq 700\text{cd/m}^2$ ; 对比度: $\geq 1200:1$ ; 分辨率: $\geq 3840 \times 2160$	台	1.00			
111	031103013002	落地式机柜、机架 1. 名称: 机柜 2. 规格: 600*600*2000, 19英寸标准网络机柜	架	1.00			
112	031102008002	钢管管道 1. 规格: 钢管 2. 型号: SC25	m	30.96			
113	030212003006	电气配线 1. 种类(导线、母线): 导线 2. 导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 3. 型号、规格: BV-4mm <sup>2</sup>	m	92.88			
114	031202011002	网络调试及试运行 1. 信息点数量: 50个以下	系统	1.00			
	000015	万泉花园改造工程					
	000016	土建工程					
115	010101001003	平整场地 1. 取土、弃土运距: 综合考虑 2. 工作内容: 施工前场地坪推高垫底、平整、夯实及碾压等 3. 质量: 满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	23551.90			
116	010401006009	混凝土路面 1. 部位: 车行砼路面; 2. 150mm厚混凝土路面(弯拉强度 $\geq 4.5\text{Mpa}$ ), 表面拉毛处理; 3. 混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容;	m <sup>2</sup>	16784.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
117	AB136	沥青混凝土面层 1. 沥青品种:细粒式沥青(AC-13C); 2. 厚度:50mm; 3. 运距自行考虑,厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等综合考虑; 4. 部位:新建沥青路面、沥青罩面	m <sup>2</sup>	6241.73			
118	AB137	粘层 1. 部位:沥青罩面; 2. 材料品种:粘层沥青采用乳化沥青(PC-2),喷油量:用量为1kg/m <sup>2</sup> ; 3. 厂拌、运输、喷油、养护等综合考虑;	m <sup>2</sup>	6241.73			
119	AB138	洗吹原路面 1. 部位:沥青罩面 2. 工作内容:路面吹干洗净达到下道工序施工要求	m <sup>2</sup>	6241.73			
120	010417002003	预埋拉杆及传力杆 1. 部位:混凝土垫层; 2. 传力杆、拉杆规格、尺寸按设计要求综合考虑; 3. 传力杆套子、空隙填塞等按设计要求综合考虑; 4. 按实际使用重量计算;	t	7.955			
121	010401006010	混凝土路面 1. 部位:人行砼路面; 2. 100mm厚混凝土路面(弯压强度≥4.5Mpa),表面拉毛处理; 3. 混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容;	m <sup>2</sup>	525.99			
122	010401006011	碎石垫层 1. 材料:碎石、级配碎石 2. 厚度:详图纸设计 3. 工作内容:拌合、摊铺、压实等所有内容	m <sup>3</sup>	1731.017			
123	010416001005	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:三级钢 Φ12; 2. 现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	29.641			
124	010416001006	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:三级钢 Φ8; 2. 现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	1.507			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
125	AB139	检查井整修、加高 1. 部位: 原有检查井修复; 2. 井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖; 3. 井尺寸: 综合考虑	m <sup>3</sup>	101.37			
126	AB140	拆除检查井 1. 部位: 原有检查井; 2. 井墙出现松动、破损等情况需要将砖墙拆除后重新砌筑;	m <sup>3</sup>	101.37			
127	010403004003	圈梁 1. 断面: 240*200 2. 混凝土强度等级: C30 3. 部位: 检查井井座	m <sup>3</sup>	67.58			
128	AB141	检修检查井 1. 部位: 原有检查井; 2. 检查原检查井, 拆原井盖 (并对原井盖进行修复), 掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、堆放至指定地点、清场等;	座	477.00			
129	AB142	安装原有检查井盖 1. 规格、材质: 井盖利旧; 2. 安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	357.00			
130	AB143	安装新检查井盖 1. 部位: 按设计要求; 2. $\Phi$ 700重型球墨铸铁井盖; 3. 安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	100.00			
131	AB144	雨水算子 1. 部位: 车行道; 2. 规格、材质: 450*750mm铸铁雨水算子;	套	20.00			
132	AB145	拆除侧缘石 (材料利旧) 1. 名称: 立边石、平边石 2. 拆除方式: 综合考虑 3. 工作内容: 旧料堆放至指定地点、垃圾清扫归堆	m	4747.00			
133	AB146	安砌立边石、平边石 (材料利旧) 1. 材料: 预制砼直线型、弧形立缘石 2. 形状: 综合考虑 (倒角R20圆弧) 3. 基层厚度、材料种类: 30厚1:3水泥砂浆粘结 4. 部位: 立边石、平边石	m	4191.40			
134	AB147	安砌立边石 1. 材料: 预制砼立缘石 2. 形状: 150*180*1000 (倒角R20圆弧) 直线型、弧形综合考虑 3. 基层厚度、材料种类: 30厚1:3水泥砂浆粘结 4. 部位: 立边石	m	400.00			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
135	AB148	安砌平边石 1. 材料: 预制砼立缘石 2. 形状: 150*90*1000 (倒角R20圆弧) 直型、弧形综合考虑 3. 基层厚度、材料种类: 30厚1:3水泥 砂浆粘结 4. 部位: 平边石	m	155.00			
136	AB149	砼靠背 1. 混凝土强度等级: C25 2. 规格尺寸: 详见图纸 3. 部位: 预制砼立边石、平边石等 4. 包含: 砼浇筑、养护	m <sup>3</sup>	144.987			
137	AB150	设备基础 1. 部位: 健身器材固定基础 2. C30混凝土基础, 3. 夯实, 混凝土制作、运输、浇筑、振 捣、养护	m <sup>3</sup>	0.896			
138	AB151	垃圾清理外运 1. 包括场地内各类垃圾、草坪杂草、局 部破挖渣土外运等 2. 工作内容: 垃圾装车外运, 运距综合 考虑	m <sup>3</sup>	7005.86			
139	AB152	拆除花砖(含结合层) 1. 拆除规格: 综合考虑 2. 工作内容: 包括拆除后整理、堆放至 指定地点 3. 拆除方式: 综合考虑	m <sup>2</sup>	7155.07			
140	AB153	路面拆除 1. 材质: 综合考虑 2. 拆除方式: 综合考虑 2. 工作内容: 拆除后垃圾集中清理、堆 放, 路面达到下道工序施工要求 3. 部位: 原砼路面、花岗岩路面、砼垫 层等	m <sup>3</sup>	2080.196			
141	010101002003	土石方开挖 1. 土壤类别: 综合考虑(含石面子、草 皮) 2. 开挖方式、深度、部位等: 综合考虑 3. 挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留 回填、场区内倒土等综合考虑 4. 倒运距离、倒运次数、高度、部位、 场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的 影响等综合考虑; 场地内进行挖方, 土 方平衡, 土方等的倒运、平整等 5. 高度及放坡、土方厚度等综合考虑 6. 以实际开挖工程量计算	m <sup>3</sup>	4196.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
142	AB154	车位划线 1. 部位: 车位; 2. 道路专用热熔标线涂料(2mm厚); 3. 颜色详见设计要求; 4. 按实际划线面积计算;	m <sup>2</sup>	109.00			
	000017	装饰工程					
143	020201001003	墙面一般抹灰 1. 部位: 原有检查井修复; 2. 井墙无抹面或抹面脱落需重抹面; 3. 1:2防水水泥砂浆, 最薄处20mm厚度, 依据现场综合考虑; 4. 按整修的面积综合计算;	m <sup>2</sup>	314.534			
	000018	绿化工程					
144	050101001002	伐树、挖树根 1. 树干胸径或树根地径: 胸径综合考虑; 2. 砍挖方式: 综合考虑	株	10.00			
145	050101002002	砍挖灌木丛 1. 冠丛高度: 综合考虑 2. 砍挖方式: 综合考虑	株	200.00			
146	EB006	苗木修剪(球类、花灌木) 1. 要求: 修剪成形, 修剪后的叶子整理堆积 2. 规格: 综合考虑 3. 修剪工具: 综合考虑 4. 工程内容: 包含苗木的修剪、打药等全部工作	株	700.00			
	000019	玫瑰园南北路改造工程					
	000020	土建工程					
147	010101001004	平整场地 1. 取土、弃土运距: 综合考虑 2. 工作内容: 施工前场地坪推高垫底、平整、夯实及碾压等 3. 质量: 满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	660.24			
148	AB203	拆除路面 1. 材料种类: 砼路面及基层 2. 厚度: 综合考虑 3. 拆除方式: 综合考虑 4. 工作内容: 拆除、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m <sup>3</sup>	118.843			
149	010401006012	碎石垫层 1. 材料: 碎石、级配碎石 2. 厚度: 详图纸设计 3. 工作内容: 拌合、摊铺、压实等所有内容	m <sup>3</sup>	66.024			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
150	010401006013	混凝土路面(表面纹理) 1. 混凝土强度等级: C25 2. 厚度: 150mm 3. 施工要求: 砼路面, 采用拉槽器、压纹机等工具于砼表面制作纹理, 深3mm	m <sup>2</sup>	660.24			
151	AB204	检查井整修、加高 1. 部位: 原有检查井修复; 2. 井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖;	m <sup>3</sup>	1.063			
152	AB205	拆除检查井 1. 部位: 原有检查井; 2. 井墙出现松动、破损等情况需要将砖墙拆除后重新砌筑;	m <sup>3</sup>	1.063			
153	AB206	修检查井 1. 部位: 原有检查井; 2. 检查原检查井, 拆原井盖(并对原井盖进行修复), 掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、堆放到指定地点、清场等;	座	5.00			
154	010403004004	圈梁 1. 断面: 240*200; 2. 混凝土强度等级: C30; 3. 部位: 检查井井座	m <sup>3</sup>	0.708			
155	010416001007	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格: 三级钢 Φ12;	t	0.027			
156	010416001008	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格: 三级钢 Φ8; 2. 现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.006			
157	AB207	安装原有检查井盖 1. 规格、材质: 井盖利旧; 2. 安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	5.00			
158	010101003001	挖基础土方 1. 开挖形式: 综合考虑 2. 土壤类别: 综合考虑 3. 基础形式: 综合考虑 4. 运输距离: 综合考虑 5. 工作内容: 包括开挖、装车、运土、弃土、弃土地平整、人工清槽等 6. 工程量: 按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m <sup>3</sup>	66.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
159	AB208	垃圾清理外运 1. 包括场地内各类垃圾、局部破挖渣土外运等 2. 工作内容: 垃圾装车外运, 运距综合考虑	m <sup>3</sup>	118.84			
160	AB209	拆除原有雨水管道 1. 部位: 拆除原有雨水管道; 2. 拆除雨水管道管道种类、规格、材质等综合考虑; 3. 拆除深度、部位、拆除基础及边防护等按现场实际情况综合考虑; 4. 现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑; 5. 外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑, 不单独计算。	m	30.00			
161	AB210	承插水泥管 1. 输送介质: 雨水管道 2. 规格: DN300 3. 连接方式: 综合考虑	m	30.00			
	000021	温阳五区西侧南北路改造工程					
	000022	土建工程					
162	010101001005	平整场地 1. 取土、弃土运距: 综合考虑 2. 工作内容: 施工前场内地坪推高垫底、平整、夯实及碾压等 3. 质量: 满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	899.78			
163	AB257	沥青混凝土面层 1. 沥青品种: 细粒式沥青 (AC-13C); 2. 厚度: 50mm; 3. 运距自行考虑, 厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等综合考虑; 4. 部位: 新建沥青路面、沥青罩面	m <sup>2</sup>	899.78			
164	AB258	粘层 1. 部位: 沥青罩面; 2. 材料品种: 粘层沥青采用乳化沥青 (PC-2), 喷油量: 用量为 1kg/m <sup>2</sup> ; 3. 厂拌、运输、喷油、养护等综合考虑;	m <sup>2</sup>	899.78			
165	AB259	洗吹原路面 1. 部位: 沥青罩面 2. 工作内容: 路面吹干洗净达到下道工序施工要求	m <sup>2</sup>	899.78			
166	AB260	检查井整修、加高 1. 部位: 原有检查井修复; 2. 井墙用 M7.5 水泥砂浆砌 MU10 砖;	m <sup>3</sup>	1.913			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
167	AB261	拆除检查井 1. 部位: 原有检查井; 2. 井墙出现松动、破损等情况需要将砖墙拆除后重新砌筑;	m <sup>3</sup>	1.913			
168	AB262	检修检查井 1. 部位: 原有检查井; 2. 检查原检查井, 拆原井盖 (并对原井盖进行修复), 掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、堆放到指定地点、清场等;	座	9.00			
169	010403004005	圈梁 1. 断面: 240*200; 2. 混凝土强度等级: C30; 3. 部位: 检查井井座	m <sup>3</sup>	1.275			
170	010416001009	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格: 三级钢 $\Phi 12$ ; 2. 现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.048			
171	010416001010	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格: 三级钢 $\Phi 8$ ; 2. 现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.011			
172	AB263	安装原有检查井盖 1. 规格、材质: 井盖利旧; 2. 安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	8.00			
173	AB264	安装新检查井盖 1. 部位: 按设计要求; 2. $\Phi 700$ 重型球墨铸铁井盖; 3. 安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	1.00			
	000023	温阳四区路改造工程					
	000024	土建工程					
174	010101001006	平整场地 1. 取土、弃土运距: 综合考虑 2. 工作内容: 素土夯实, 土基 (抗压模量大于等于 32MPa) 3. 质量: 满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	1364.27			
175	AB310	沥青混凝土面层 1. 沥青品种: 细粒式沥青 (AC-13C); 2. 厚度: 50mm; 3. 运距自行考虑, 厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等综合考虑; 4. 部位: 新建沥青路面、沥青罩面	m <sup>2</sup>	1364.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
176	AB311	粘层 1. 部位: 沥青罩面; 2. 材料品种: 粘层沥青采用乳化沥青 (PC-2), 喷油量: 用量为1kg/m <sup>2</sup> ; 3. 厂拌、运输、喷油、养护等综合考虑;	m <sup>2</sup>	1364.27			
177	AB312	洗吹原路面 1. 部位: 沥青罩面 2. 工作内容: 路面吹干净达到下道工序施工要求	m <sup>2</sup>	1364.27			
178	AB313	检查井整修、加高 1. 部位: 原有检查井修复;	m <sup>3</sup>	2.55			
179	AB314	2. 井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖; 拆除检查井 1. 部位: 原有检查井; 2. 井墙出现松动、破损等情况需要将砖墙拆除后重新砌筑;	m <sup>3</sup>	2.55			
180	AB315	修检查井 1. 部位: 原有检查井; 2. 检查原检查井, 拆原井盖 (并对原井盖进行修复), 掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、堆放到指定地点、清场等;	座	12.00			
181	010403004006	圈梁 1. 断面: 240*200; 2. 混凝土强度等级: C30; 3. 部位: 检查井井座	m <sup>3</sup>	1.70			
182	010416001011	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格: 三级钢 Φ12; 2. 现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.064			
183	010416001012	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格: 三级钢 Φ8; 2. 现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.015			
184	AB316	安装原有检查井盖 1. 规格、材质: 井盖利旧; 2. 安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	11.00			
185	AB317	安装新检查井盖 1. 部位: 按设计要求; 2. Φ700重型球墨铸铁井盖; 3. 安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	1.00			
	000025	逸品苑改造工程					
	000026	土建工程					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
186	010101001007	平整场地 1. 取土、弃土运距: 综合考虑 2. 工作内容: 素土夯实, 土基 (抗压模量大于等于 32MPa) 3. 质量: 满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	1163.86			
187	AB363	沥青混凝土面层 1. 沥青品种: 细粒式沥青 (AC-13C); 2. 厚度: 50mm; 3. 运距自行考虑, 厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等综合考虑; 4. 部位: 新建沥青路面、沥青罩面	m <sup>2</sup>	1163.86			
188	AB364	粘层 1. 部位: 沥青罩面; 2. 材料品种: 粘层沥青采用乳化沥青 (PC-2), 喷油量: 用量为 1kg/m <sup>2</sup> ; 3. 厂拌、运输、喷油、养护等综合考虑;	m <sup>2</sup>	1163.86			
189	AB365	洗吹原路面 1. 部位: 沥青罩面 2. 工作内容: 路面吹干洗净达到下道工序施工要求	m <sup>2</sup>	1163.86			
190	AB366	检查井整修、加高 1. 部位: 原有检查井修复;	m <sup>3</sup>	1.913			
191	AB367	拆除检查井 1. 部位: 原有检查井; 2. 井墙出现松动、破损等情况需要将砖墙拆除后重新砌筑;	m <sup>3</sup>	1.913			
192	AB368	修检查井 1. 部位: 原有检查井; 2. 检查原检查井, 拆原井盖 (并对原井盖进行修复), 掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、堆放到指定地点、清场等;	座	9.00			
193	010403004007	圈梁 1. 断面: 240*200; 2. 混凝土强度等级: C30; 3. 部位: 检查井井座	m <sup>3</sup>	1.275			
194	010416001013	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格: 三级钢 $\Phi$ 12; 2. 现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.048			
195	010416001014	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格: 三级钢 $\Phi$ 8; 2. 现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.011			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
196	AB369	安装原有检查井盖 1. 规格、材质:井盖利旧; 2. 安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	8.00			
197	AB370	安装新检查井盖 1. 部位:按设计要求; 2. $\phi 700$ 重型球墨铸铁井盖; 3. 安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	1.00			
	000027	金福花园改造工程					
	000028	土建工程					
198	010101001008	平整场地 1. 取土、弃土运距:综合考虑 2. 工作内容:素土夯实,土基(抗压模量大于等于32MPa) 3. 质量:满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	2424.00			
199	010401006014	混凝土路面 1. 部位:新建停车位; 2. 150mm厚混凝土路面(弯压强度 $\geq 4.5$ Mpa),表面拉毛处理; 3. 混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容;	m <sup>2</sup>	2424.00			
200	010417002004	预埋拉杆及传力杆 1. 部位:混凝土垫层; 2. 传力杆、拉杆规格、尺寸按设计要求综合考虑; 3. 传力杆套子、空隙填塞等按设计要求综合考虑; 4. 按实际使用重量计算。	t	1.446			
201	010401006015	碎石垫层 1. 材料:碎石、级配碎石 2. 厚度:详图纸设计 3. 工作内容:拌合、摊铺、压实等所有内容	m <sup>3</sup>	242.40			
202	AB416	拆除侧缘石(材料利旧) 1. 名称:立边石、平边石 2. 拆除方式:综合考虑 3. 工作内容:旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m	928.45			
203	AB417	安砌立边石、平边石(材料利旧) 1. 材料:预制砼直线型、弧形立缘石 2. 形状:综合考虑(倒角R20圆弧) 3. 基层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆粘结 4. 部位:立边石、平边石	m	820.35			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
204	AB418	安砌立边石 1. 材料: 预制砼立缘石 2. 形状: 150*180*1000 (倒角R20圆弧) 直型、弧形综合考虑 3. 基层厚度、材料种类: 30厚1:3水泥砂浆粘结 4. 部位: 立边石	m	100.00			
205	AB419	安砌平边石 1. 材料: 预制砼立缘石 2. 形状: 150*90*1000 (倒角R20圆弧) 直型、弧形综合考虑 3. 基层厚度、材料种类: 30厚1:3水泥砂浆粘结 4. 部位: 平边石	m	8.10			
206	AB420	砼靠背 1. 混凝土强度等级: C25 2. 规格尺寸: 详见图纸 3. 部位: 预制砼立边石、平边石等 4. 包含: 砼浇筑、养护	m <sup>3</sup>	43.173			
207	010403004008	圈梁 1. 断面: 240*200; 2. 混凝土强度等级: C30; 3. 部位: 检查井井座	m <sup>3</sup>	0.708			
208	010416001015	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格: 三级钢 Φ12; 2. 现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.027			
209	AB421	检查井整修、加高 1. 部位: 原有检查井修复; 2. 井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖; 3. 井规格、形状: 综合考虑	m <sup>3</sup>	2.55			
210	AB422	拆除检查井 1. 部位: 原有检查井; 2. 井墙出现松动、破损等情况需要将砖墙拆除后重新砌筑;	m <sup>3</sup>	2.55			
211	AB423	修检查井 1. 部位: 原有检查井; 2. 检查原检查井, 拆原井盖 (并对原井盖进行修复), 掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、堆放到指定地点、清场等;	座	5.00			
212	010416001016	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格: 三级钢 Φ8; 2. 现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.006			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
213	010101002004	土石方开挖 1. 土壤类别: 综合考虑(含石面子、草皮) 2. 开挖方式、深度、部位等: 综合考虑 3. 挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 4. 倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑; 场地内进行挖方, 土方平衡, 土方等的倒运、平整等 5. 高度及放坡、土方厚度等综合考虑 6. 以实际开挖工程量计算	m <sup>3</sup>	606.00			
214	AB424	安装原有检查井盖 1. 规格、材质: 井盖利旧; 2. 安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	5.00			
215	AB425	垃圾清理外运 1. 包括场地内各类垃圾、局部破挖渣土外运等 2. 工作内容: 垃圾装车外运, 运距综合考虑	m <sup>3</sup>	540.09			
216	AB426	拆除花砖(含结合层) 1. 拆除规格: 综合考虑 2. 工作内容: 包括拆除后整理、堆放至指定地点 3. 拆除方式: 综合考虑	m <sup>2</sup>	1212.00			
217	AB427	路面拆除 1. 材质: 综合考虑 2. 拆除方式: 综合考虑 3. 工作内容: 拆除后垃圾集中清理、堆放, 路面达到下道工序施工要求 4. 部位: 原砼路面、花岗岩路面、砼垫层等	m <sup>3</sup>	479.493			
	000029	安装工程					
	000030	金福花园雨污水					
218	030801005001	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质: 雨水 3. 材质: HDPE双壁波纹管 4. 规格: DN300 5. 连接方式: 承插粘接	m	42.00			
219	030801005002	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质: 雨水 3. 材质: HDPE双壁波纹管 4. 规格: DN500 5. 连接方式: 承插粘接	m	119.00			
	000031	威达新筑停车位工程					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	000032	土建工程					
		平整场地					
220	010101001009	1. 取土、弃土运距: 综合考虑 2. 工作内容: 素土夯实, 土基(抗压模量大于等于32MPa) 3. 质量: 满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	12118.57			
221	AB475	沥青混凝土面层 1. 沥青品种: 细粒式沥青(AC-13C); 2. 厚度: 50mm; 3. 运距自行考虑, 厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等综合考虑; 4. 部位: 新建沥青路面、沥青罩面	m <sup>2</sup>	12118.57			
222	AB476	粘层 1. 材料品种: 粘层沥青采用乳化沥青(PC-2), 喷油量: 用量为1kg/m <sup>2</sup> ; 2. 厂拌、运输、喷油、养护等综合考虑; 3. 部位: 沥青罩面、新做沥青路面;	m <sup>2</sup>	12118.57			
223	AB477	洗吹原路面 1. 部位: 沥青罩面 2. 工作内容: 路面吹干洗净达到下道工序施工要求	m <sup>2</sup>	3924.58			
224	AB478	路面凿毛 1. 材质: 砼路面、砼垫层 2. 拆除方式: 综合考虑 2. 工作内容: 路面拆除、凿毛, 拆除后垃圾集中清理、堆放, 路面达到下道工序施工要求 3. 部位: 沥青罩面	m <sup>2</sup>	1962.29			
225	010401006016	混凝土垫层 1. 部位: 新做沥青路面; 2. 150mm厚混凝土路面(弯压强度 $\geq$ 4.5Mpa); 3. 混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容;	m <sup>3</sup>	588.687			
226	010417002005	预埋拉杆及传力杆 1. 部位: 混凝土垫层; 2. 传力杆、拉杆规格、尺寸按设计要求综合考虑; 3. 传力杆套子、空隙堵塞等按设计要求综合考虑; 4. 按实际使用重量计算。	t	8.027			
227	010401006017	碎石垫层 1. 材料: 碎石、级配碎石 2. 厚度: 详图纸设计 3. 工作内容: 拌合、摊铺、压实等所有内容	m <sup>3</sup>	392.458			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
228	AB479	拆除侧缘石(材料利用) 1. 名称:立边石、平边石 2. 拆除方式: 综合考虑 3. 工作内容: 旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m	1018.64			
229	AB480	安砌立边石、平边石(材料利用) 1. 材料: 预制砼直线型、弧形立缘石 2. 形状: 综合考虑(倒角R20圆弧) 3. 基层厚度、材料种类: 30厚1:3水泥砂浆粘结 4. 部位: 立边石、平边石	m	918.64			
230	AB481	安砌立边石 1. 材料: 预制砼立缘石 2. 形状: 150*180*1000(倒角R20圆弧)直型、弧形综合考虑 3. 基层厚度、材料种类: 30厚1:3水泥砂浆粘结 4. 部位: 立边石	m	100.00			
231	AB482	安砌平边石 1. 材料: 预制砼立缘石 2. 形状: 150*90*1000(倒角R20圆弧)直型、弧形综合考虑 3. 基层厚度、材料种类: 30厚1:3水泥砂浆粘结 4. 部位: 平边石	m	26.50			
232	AB483	砼靠背 1. 混凝土强度等级: C25 2. 规格尺寸: 详见图纸 3. 部位: 预制砼立边石、平边石等 4. 包含: 砼浇筑、养护	m <sup>3</sup>	47.367			
233	010416001017	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格: 三级钢 Φ12; 2. 现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	4.076			
234	010403004009	圈梁 1. 断面: 240*200; 2. 混凝土强度等级: C30; 3. 部位: 检查井井座	m <sup>3</sup>	108.383			
235	AB484	检查井整修、加高 1. 部位: 原有检查井修复; 2. 井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖;	m <sup>3</sup>	135.478			
236	AB485	修检查井 1. 部位: 原有检查井; 2. 检查原检查井, 拆原井盖(并对原井盖进行修复), 掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、堆放到指定地点、清场等;	座	765.00			
237	010416001018	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格: 三级钢 Φ8; 2. 现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.955			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
238	AB486	安装新检查井盖 1. 部位: 按设计要求; 2. $\Phi 700$ 重型球墨铸铁井盖; 3. 安装方式、安装方法等按设计要求综合 考虑;	套	20.00			
239	AB487	安装原有检查井盖 1. 规格、材质: 井盖利旧; 2. 安装方式、安装方法等按设计要求综合 考虑;	套	735.00			
240	AB488	拆除检查井 1. 部位: 原有检查井; 2. 井墙出现松动、破损等情况需要将砖 墙拆除后重新砌筑;	m <sup>3</sup>	135.48			
241	AB489	雨水算子 1. 部位: 车行道; 2. 规格、材质: 450*750mm铸铁雨水算 子;	套	10.00			
242	010101002005	土石方开挖 1. 土壤类别: 综合考虑(含石面子、草 皮) 2. 开挖方式、深度、部位等: 综合考虑 3. 挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留 回填、场区内倒土等综合考虑 4. 倒运距离、倒运次数、高度、部位、 场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的 影响等综合考虑; 场地内进行挖方, 土 方平衡, 土方等的倒运、平整等 5. 高度及放坡、土方厚度等综合考虑 6. 以实际开挖工程量计算	m <sup>3</sup>	982.145			
243	AB490	垃圾清理外运 1. 包括场地内各类垃圾、局部破挖渣土 外运等 2. 工作内容: 垃圾装车外运, 运距综合 考虑	m <sup>3</sup>	1079.327			
244	AB491	拆除花砖(含结合层) 1. 拆除规格: 综合考虑 2. 工作内容: 包括拆除后整理、堆放至 指定地点 3. 拆除方式: 综合考虑	m <sup>2</sup>	3924.58			
245	AB492	路面拆除 1. 材质: 综合考虑 2. 拆除方式: 综合考虑 2. 工作内容: 拆除后垃圾集中清理、堆 放, 路面达到下道工序施工要求 3. 部位: 原砼路面、花岗岩路面、砼垫 层等	m <sup>3</sup>	706.424			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
246	AB493	车位划线 1. 部位: 车位; 2. 道路专用热熔标线涂料(2mm厚); 3. 颜色详见设计要求; 4. 按实际划线面积计算;	m2	792.72			
	000033	装饰工程					
247	020201001004	墙面一般抹灰 1. 部位: 原有检查井修复; 2. 井墙无抹面或抹面脱落需重抹面; 3. 1:2防水水泥砂浆, 最薄处20mm厚度, 依据现场综合考虑; 4. 按修整的面积综合计算;	m2	135.836			
	000034	和顺花园改造工程					
	000035	土建工程					
248	010101001010	平整场地 1. 取土、弃土运距: 综合考虑 2. 工作内容: 素土夯实, 土基(抗压模量大于等于32MPa) 3. 质量: 满足设计及规范要求	m2	7193.89			
249	AB541	沥青混凝土面层 1. 沥青品种: 细粒式沥青(AC-13C); 2. 厚度: 50mm; 3. 运距自行考虑, 厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等综合考虑; 4. 部位: 新建沥青路面、沥青罩面	m2	1478.52			
250	AB542	粘层 1. 部位: 沥青罩面; 2. 材料品种: 粘层沥青采用乳化沥青(PC-2), 喷油量: 用量为1kg/m2; 3. 厂拌、运输、喷油、养护等综合考虑;	m2	1478.53			
251	AB543	洗吹原路面 1. 部位: 沥青罩面 2. 工作内容: 路面吹干洗净达到下道工序施工要求	m2	1478.53			
252	AB544	路面凿毛 1. 材质: 砼路面、砼垫层 2. 拆除方式: 综合考虑 2. 工作内容: 路面拆除、凿毛, 拆除后垃圾集中清理、堆放, 路面达到下道工序施工要求 3. 部位: 沥青罩面	m2	739.265			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
253	010401006018	混凝土路面 1. 部位: 新建砼路面; 2. 150mm厚混凝土路面 (弯压强度 $\geq$ 4.5Mpa), 表面拉毛处理; 3. 混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容; 碎石垫层	m <sup>2</sup>	5715.37			
254	010401006019	1. 材料: 碎石、级配碎石 2. 厚度: 详图纸设计 3. 工作内容: 拌合、摊铺、压实等所有内容	m <sup>3</sup>	571.537			
255	010417002006	预埋拉杆及传力杆 1. 部位: 混凝土垫层; 2. 传力杆、拉杆规格、尺寸按设计要求综合考虑; 3. 传力杆套子、空隙填塞等按设计要求综合考虑; 4. 按实际使用重量计算;	t	2.354			
256	010407002002	坡道 1. C25素混凝土 (厚度按设计要求综合考虑), 表面拉槽防滑; 2. 部位: 入口台阶坡道;	m <sup>2</sup>	16.336			
257	010301001002	砖砌台阶 1. M7.5水泥砂浆砌筑MU10.0砖砌台阶及平台; 2. 部位: 入户台阶坡道;	m <sup>3</sup>	5.496			
258	010401006020	混凝土垫层 1. 混凝土强度等级: C30; 2. 路面厚度: 综合考虑; 3. 工作内容: 混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容; 4. 部位: 入口台阶;	m <sup>3</sup>	4.076			
259	010401006021	碎石垫层 1. 100mm厚级配碎石, 压实度 $\geq$ 95% (按设计要求); 2. 工程量: 按设计图示尺寸以体积计算; 3. 部位: 入户台阶坡道;	m <sup>3</sup>	4.076			
260	AB545	拆除侧缘石 (材料利用) 1. 名称: 立边石、平边石 2. 拆除方式: 综合考虑 3. 工作内容: 旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m	483.20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
261	AB546	安砌立边石、平边石(材料利用) 1. 材料: 预制砼直线型、弧形立缘石 2. 形状: 综合考虑(倒角R20圆弧) 3. 基层厚度、材料种类: 30厚1:3水泥砂浆粘结 4. 部位: 立边石、平边石	m	418.20			
262	AB547	安砌立边石 1. 材料: 预制砼立缘石 2. 形状: 150*180*1000(倒角R20圆弧) 直线、弧形综合考虑 3. 基层厚度、材料种类: 30厚1:3水泥砂浆粘结 4. 部位: 立边石	m	50.00			
263	AB548	安砌平边石 1. 材料: 预制砼立缘石 2. 形状: 150*90*1000(倒角R20圆弧) 直线、弧形综合考虑 3. 基层厚度、材料种类: 30厚1:3水泥砂浆粘结 4. 部位: 平边石	m	15.00			
264	AB549	砼靠背 1. 混凝土强度等级: C25 2. 规格尺寸: 详见图纸 3. 部位: 预制砼立边石、平边石等 4. 包含: 砼浇筑、养护	m <sup>3</sup>	47.367			
265	010403004010	圈梁 1. 断面: 240*200; 2. 混凝土强度等级: C30; 3. 部位: 检查井井座	m <sup>3</sup>	28.735			
266	010416001019	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格: 三级钢 Φ12; 2. 现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	4.586			
267	AB550	检查井整修、加高 1. 部位: 原有检查井修复; 2. 井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖;	m <sup>3</sup>	35.919			
268	AB551	拆除检查井 1. 部位: 原有检查井; 2. 井墙出现松动、破损等情况需要将砖墙拆除后重新砌筑;	m <sup>3</sup>	36.92			
269	AB552	安装新检查井盖 1. 部位: 按设计要求; 2. Φ700重型球墨铸铁井盖; 3. 安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	20.00			
270	AB553	检修检查井 1. 部位: 原有检查井; 2. 检查原检查井, 拆原井盖(并对原井盖进行修复), 掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、堆放到指定地点、清场等;	座	206.00			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
271	010101002006	土石方开挖 1. 土壤类别: 综合考虑(含石面子、草皮) 2. 开挖方式、深度、部位等: 综合考虑 3. 挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 4. 倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑; 场地内进行挖方, 土方平衡, 土方等的倒运、平整等 5. 高度及放坡、土方厚度等综合考虑 6. 以实际开挖工程量计算	m <sup>3</sup>	1428.843			
272	010416001020	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格: 三级钢 Φ8; 2. 现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.257			
273	AB554	安装原有检查井盖 1. 规格、材质: 井盖利旧; 2. 安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	176.00			
274	AB555	雨水算子 1. 部位: 车行道; 2. 规格、材质: 450*750mm铸铁雨水算子;	套	10.00			
275	AB556	垃圾清理外运 1. 包括场地内各类垃圾、局部破挖渣土外运等 2. 工作内容: 垃圾装车外运, 运距综合考虑	m <sup>3</sup>	1522.58			
276	AB557	拆除花砖(含结合层) 1. 拆除规格: 综合考虑 2. 工作内容: 包括拆除后整理、堆放至指定地点 3. 拆除方式: 综合考虑	m <sup>2</sup>	5715.37			
277	AB558	路面拆除 1. 材质: 综合考虑 2. 拆除方式: 综合考虑 2. 工作内容: 拆除后垃圾集中清理、堆放, 路面达到下道工序施工要求 3. 部位: 原砼路面、花岗岩路面、砼垫层等	m <sup>3</sup>	1029.307			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2021年菟山镇老旧小区配套改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
278	AB559	车位划线 1. 部位: 车位; 2. 道路专用热熔标线涂料(2mm厚); 3. 颜色详见设计要求; 4. 按实际划线面积计算;	m <sup>2</sup>	298.631			
	000036	装饰工程					
279	020201001005	墙面一般抹灰 1. 部位: 原有检查井修复; 2. 井墙无抹面或抹面脱落需重抹面; 3. 1:2防水水泥砂浆, 最薄处20mm厚度, 依据现场综合考虑; 4. 按整修的面积综合计算;	m <sup>2</sup>	135.836			
280	020108003001	水泥砂浆台阶面 1. 厚度、砂浆配合比: 12厚1:1水泥砂浆找平层 2. 部位: 入口台阶	m <sup>2</sup>	40.76			
合计							

工程量清单综合单价分析表

工程名称:2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价 (元)
					人工费	材料费	机械费	计费 基础	管理费 和利润	

### 措施项目清单计价汇总表

工程名称:2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

[illegible]

### 措施项目清单与计价表（一）

工程名称:2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

[illegible]

措施项目清单与计价表（二）

工程名称: 2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合 单价	合价	其中： 暂估价
	000003	土建工程					
大型机械设备进出场及安拆							
1	AB019	摊铺机进出场 1. 型号、运距综合考虑	项	1.00			
2	AB020	挖掘机进出场 1. 型号、运距综合考虑	项	1.00			
混凝土、钢筋混凝土模板及支架							
3	AB038	现浇混凝土垫层模板（垫层、路面、路牙石靠背）	m2	919.816			
4	AB039	现浇混凝土圈梁模板 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 工作内容: 模板制作、安装及拆除 3. 部位: 景观矮墙、座墙	m2	495.869			
5	AB040	现浇混凝土基础模板 1. 部位: 健身器材固定	m2	8.96			
	000045	装饰工程					
		威达花园一期改造 安装工程					
1	CB003	脚手架		1.00			
	000003	土建工程					
大型机械设备进出场及安拆							
1	AB085	摊铺机进出场 1. 型号、运距综合考虑	项	1.00			
2	AB086	挖掘机进出场 1. 型号、运距综合考虑	项	1.00			
混凝土、钢筋混凝土模板及支架							
3	AB104	现浇混凝土垫层模板 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 工作内容: 模板制作、安装及拆除 3. 部位: 垫层、路面、路牙石靠背	m2	3023.411			
4	AB105	现浇混凝土圈梁模板 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 工作内容: 模板制作、安装及拆除 3. 部位: 景观矮墙、座墙	m2	371.902			
5	AB106	现浇混凝土设备基础模板 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 工作内容: 模板制作、安装及拆除 3. 部位: 庭院灯基础	m2	59.20			
	000045	装饰工程					
	000003	绿化工程					
		威达花园二期改造工程 安装					
1	CB017	脚手架		1.00			

措施项目清单与计价表（二）

工程名称:2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合 单价	合价	其中: 暂估价
	000003	土建工程					
大型机械设备进出场及安拆							
1	AB145	摊铺机出场 1. 型号、运距综合考虑	项	1.00			
2	AB146	挖掘机出场 1. 型号、运距综合考虑	项	1.00			
混凝土、钢筋混凝土模板及支架							
3	AB164	现浇混凝土垫层模板(垫层、路面、路牙石靠背)	m2	2455.705			
4	AB165	现浇混凝土圈梁模板 1. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 工作内容: 模板制作、安装及拆除 3. 部位: 景观矮墙、座墙	m2	563.165			
5	AB166	现浇混凝土基础模板 1. 部位:健身器材固定	m2	8.96			
	000045	装饰工程					
	000003	绿化工程					
	000003	土建工程					
大型机械设备进出场及安拆							
1	AB201	摊铺机出场 1. 型号、运距综合考虑	项	1.00			
2	AB202	挖土机出场 1. 型号、运距综合考虑	项	1.00			
混凝土、钢筋混凝土模板及支架							
3	AB220	现浇混凝土圈梁模板 1. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 工作内容: 模板制作、安装及拆除 3. 部位: 景观矮墙、座墙	m2	5.903			
	000003	土建工程					
大型机械设备进出场及安拆							
1	AB255	摊铺机出场 1. 型号、运距综合考虑	项	1.00			
混凝土、钢筋混凝土模板及支架							
2	AB273	现浇混凝土圈梁模板 1. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 工作内容: 模板制作、安装及拆除 3. 部位: 景观矮墙、座墙	m2	10.626			
	000003	土建工程					
大型机械设备进出场及安拆							
1	AB308	摊铺机出场 1. 型号、运距综合考虑	项	1.00			
混凝土、钢筋混凝土模板及支架							

措施项目清单与计价表（二）

工程名称: 2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合 单价	合价	其中： 暂估价
2	AB326	现浇混凝土圈梁模板 1. 模板及支撑材质: 投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑 2. 工作内容: 模板制作、 安装及拆除 3. 部位: 景观矮墙、座墙	m2	14.168			
	000003	土建工程					
大型机械设备进出场及安拆							
1	AB361	摊铺机进出场 1. 型号、运距综合考虑	项	1.00			
混凝土、钢筋混凝土模板及支架							
2	AB379	现浇混凝土圈梁模板 1. 模板及支撑材质: 投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑 2. 工作内容: 模板制作、 安装及拆除 3. 部位: 景观矮墙、座墙	m2	10.626			
	000003	土建工程					
大型机械设备进出场及安拆							
1	AB413	摊铺机进出场 1. 型号、运距综合考虑	项	1.00			
2	AB414	挖土机进出场 1. 型号、运距综合考虑	项	1.00			
混凝土、钢筋混凝土模板及支架							
3	AB432	现浇混凝土垫层模板（垫 层、路面、路牙石靠背）	m2	514.327			
4	AB433	现浇混凝土圈梁模板 1. 模板及支撑材质: 投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑 2. 工作内容: 模板制作、 安装及拆除 3. 部位: 景观矮墙、座墙	m2	5.903			
		金福花园改造工程 安装					
1	CB030	脚手架		1.00			
	000003	土建工程					
大型机械设备进出场及安拆							
1	AB474	摊铺机进出场 1. 型号、运距综合考虑	项	1.00			
2	AB475	挖土机进出场 1. 型号、运距综合考虑	项	1.00			
混凝土、钢筋混凝土模板及支架							
3	AB492	现浇混凝土垫层模板 1. 模板及支撑材质: 投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑 2. 工作内容: 模板制作、 安装及拆除 3. 部位: 垫层、路面、路 牙石靠背	m2	647.545			



措施项目清单与计价表（二）

工程名称: 2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合 单价	合价	其中： 暂估价
4	AB493	现浇混凝土圈梁模板 1. 模板及支撑材质: 投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑 2. 工作内容: 模板制作、 安装及拆除 3. 部位: 景观矮墙、座墙	m2	903.19			
	000045	装饰工程					
	000003	土建工程					
大型机械设备进出场及安拆							
1	AB534	摊铺机进出场 1. 型号、运距综合考虑	项	1.00			
2	AB535	挖土机进出场 1. 型号、运距综合考虑	项	1.00			
混凝土、钢筋混凝土模板及支架							
3	AB552	现浇混凝土垫层模板 1. 模板及支撑材质: 投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑 2. 工作内容: 模板制作、 安装及拆除 3. 部位: 垫层、路面、路 牙石靠背	m2	330.133			
4	AB553	现浇混凝土圈梁模板 1. 模板及支撑材质: 投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑 2. 工作内容: 模板制作、 安装及拆除 3. 部位: 景观矮墙、座墙	m2	243.212			
	000045	装饰工程					
		合计					

措施项目清单单价分析表

工程名称:2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价 (元)
					人工费	材料费	机械费	计 费 基 础	管 理 费 和 利 润	

工程名称:2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

威海市天垣工程咨询管理有限公司

暂列金额明细表

工程名称: 2021年菟山镇老旧小区配套改造工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建工程			
1	暂列金额	项	251156.86	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	805.64	
	安装工程			
1	暂列金额	项	27032.33	
	土建工程			
1	暂列金额	项	200691.01	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	604.23	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	415.67	
	安装工程			
1	暂列金额	项	23222.26	
	土建工程			
1	暂列金额	项	331530.41	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	914.98	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	3626.57	
	土建工程			
1	暂列金额	项	10143.01	
	土建工程			
1	暂列金额	项	6130.91	
	土建工程			
1	暂列金额	项	9189.95	
	土建工程			
1	暂列金额	项	7798.57	
	土建工程			
1	暂列金额	项	36821.78	
	安装工程			
1	暂列金额	项	2451.07	
	土建工程			
1	暂列金额	项	169153.52	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	395.15	
	土建工程			
1	暂列金额	项	102929.06	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	575.92	

### 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

[illegible]

工程名称:2021年茼山镇老旧小区配套改造工程

[illegible]

[illegible]

工程名称:2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

[illegible]



工程设备汇总表

工程名称:2021年菟山镇老旧小区配套改造工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率
1		网络高清红外摄像机	台	73.00				
2		液晶显示屏	台	2.00				
3		24口千兆交换机	台	2.00				
4		室外照明配电箱APL1	台	1.00				
5		机柜	台	2.00				
6		32路硬盘录像机DS-8632N-K8	台	2.00				
7		管理电脑	台	2.00				
8		时钟控制器	台	1.00				

非定额费用汇总表

工程名称:2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

序号	材料编码	材料名称规格	单位	数量	省价 (含税)	省价 (除税)	小计 (除税)	单价 (含税)	单价 (除税)	小计 (除税)	税率
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											

## 第六章 图纸

详见附件

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件：场地三通一平。
- 三、本工程采用的技术规范：设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

## 投标函附录

项目名称： 2021 年菟山镇老旧小区配套改造工程

招标编号：

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	项目经理	姓名：_____	
3	工期	_____	
4	质量标准		

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人，联系方式（手机）\_\_\_\_\_。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证明

（若法定代表人参加开标会议，此表可空不填内容）

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 项目管理机构组成表

应附人员有效证件（项目经理、技术负责人）及社保证明（含委托代理人，项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料），社保证明指近一个月社保证明（2021 年 8 月或 2021 年 9 月）。

职务	姓名	执业或职业资格证明			备注
		证书名称	证号	专业	

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 评分办法补充说明

### 一、 资信标补充附件需上传以下资料

- 1、投标人基本情况表
- 2、资格审查项

### 二、技术标（暗标）施工组织设计

备注：评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明得分及扣分理由。施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

### 三、商务标补充附件需满足以下要求

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

3、 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

## 资格审查项

1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件。
1.2	资质证书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件。
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>若法定代表人参加资格预审，内容为申请人法定代表人身份证明（按招标文件格式提供）及身份证彩色扫描件；</p> <p>若授权代表参加资格预审，内容为法定代表人身份证明（按招标文件格式提供）、授权委托书（按招标文件格式提供）、申请人法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托书代理人身份证彩色扫描件。</p>
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档</p> <p><b>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。</b>（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p><b>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</b></p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：<b>收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准</b></p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明<b>“建设工程投标保证金”</b>。</p> <p><b>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的</b></p>

		<p>收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>要求：</b></p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附： 1) 保险费汇款证明及有效发票；</p> <p>2) 企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）； 3) 有效保函保单或保函凭证； 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；</p>
--	--	---

			<p>5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p><b>注: 采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的, 需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位, 否则投标无效。</b></p> <p>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的, 需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档, 同时在开标 (投标截止) 时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1) <b>采用邮寄方式时</b>, 须在邮件外包封注明 “2021 年菑山镇老旧小区配套改造工程投标保函” (收件人: 王颖, 联系方式: 0631-5893538), 且须保证开标 (投标截止) 时间前招标代理公司收到邮件, 否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会, 由评标委员会开启并进行评审; 2) <b>采用送达方式时</b>, 须保证在开标当天开标 (投标截止) 时间前直接送到开标地点交给招标代理公司, 否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p><b>4、若采用电子保函形式提交投标保证的, 需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可, 基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见 “威海市公共资源交易网” (详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话: 400-0055-890。</b></p> <p><b>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</b> 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则 (试行)》的通知 (威住建通字 (2019) 76号) 的规定, 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金, 信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过 20 万元。投标文件须后附 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金, 否决其投标。</p>
1.6	项目管理机构	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档</p> <p>1、项目经理具有房屋建筑工程或市政公用工程二级及以上注册建造师执业资格; 同时具有项目负责人安全生产考核合格证 (B 证)。</p>

			<p>2、技术负责人持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书。</p> <p>3、其他关键岗位管理人员包括施工员 1 人、机械员、质量员 1 人、安全员 3 人。</p> <p>安全员数量配备符合“关于印发《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》的通知”（建质[2008]91 号）的要求。</p> <p><b>4、社保证明：</b>需提供近一个月（2021年8月或2021年9月）社保证明（包括委托代理人，项目机构人员。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）。</p> <p>填写拟投入本工程项目管理机构情况表（按资格预审申请文件格式提供，后附社保证明及有效证件（项目经理及技术负责人）彩色扫描件。</p>
1.7	失信情况查询	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>（1）申请人及参与本次资格预审的相关人员不得为失信被执行人，注：查询网址： <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>（省份为全部）；资格预审申请文件附通过网站查询信息记录，包含申请人及参与本次资格预审的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图。</p> <p>（2）未被威海市各职能部门列为严重失信主体；本条无需附截图，资格预审会议现场，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。</p> <p>（3）申请人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。</p> <p>注：查询网址<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>；资格预审申请文件需附查询截图。</p> <p>（4）申请人及参与本次资格预审申请的相关人员近三年无行贿犯罪记录；（附承诺函，格式自定）</p>
1.8	投标人信用承诺书	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档</p> <p>按投标文件格式提供。</p>
1.9	投标邀请书（代资格预审合格通知书）	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档</p> <p>附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图。</p>

**资格审查项电子标书制作说明：编制完成后上传到“资信标补充附件”中。**

## 附录1



# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>技术标 [15.00]</b>		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
1.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
1.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括(1)落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；(2)对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施))、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	施工进度计划和进度措施	1.50	施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
1.8	资源配备计划	1.50	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
<b>2</b>	<b>资信标 [10.00]</b>		
2.1	投标人信用情况	2.50	上传word或pdf格式的文档 1、投标人近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分2.5分，有违法违规行为扣分的，在零分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，否则不得分
2.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 合理配置项目管理班子和现场专业人员，保证具有相应管理、技术等能力的各岗位人员。 1、项目经理具有房屋建筑工程或市政公用工程二级及以上注册建造师执业资格；同时具有项目负责人安全生产考核合格证(B证)。 2、技术负责人持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书。 3、其他关键岗位管理人员包括施工员1人、机械员、质量员1人、安全员3人。 安全员数量配备符合“关于印发《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》的通知”(建质[2008]91号)的要求。 投标文件中项目管理班子配备符合招标文件要求的最低标准的，且与资格预审申请文件配备人员一致，得5.0分，否则否决其投标
2.3	项目经理信用情况	2.50	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分2.5分，有违法违规行为扣分的，在零分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，否则不得分
<b>3</b>	<b>商务标 [75.00]</b>		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B：招标控制价。            K1：0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。            K2：0.9。            Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式:总分值/清单项目个数            清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止            总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 16097996.18

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人2名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年嵩山镇老旧小区配套改造工程

第1页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	威达花园一期改造工程							
	土建工程							
1	010101001001	平整场地	1.取土、弃土运距:综合考虑 2.工作内容:素土夯实，土基（抗压模量大于等于32MPa) 3.质量:满足设计及规范要求	m2	17088.13			
2	AB001	沥青混凝土面层	1.沥青品种:细粒式沥青（AC-13C）；  2.厚度:50mm;  3.运距自行考虑，厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等综合考虑; 4.部位:新建沥青路面、沥青罩面	m2	2310.4			
3	AB002	粘层	1.部位:沥青罩面；  2.材料品种:粘层沥青采用乳化沥青（PC-2),喷油量:用量为1kg/m2；  3.厂拌、运输、喷油、养护等综合考虑；	m2	2035.81			
4	AB003	洗吹原路面	1.部位:沥青罩面 2.工作内容：路面吹干洗净达到下道工序施工要求	m2	2035.81			
5	AB004	路面凿毛	1.材质：砼路面、砼垫层 2.拆除方式：综合考虑 2.工作内容：路面拆除、凿毛，拆除后垃圾集中清理、堆放，路面达到下道工序施工要求 3.部位:沥青罩面	m2	1017.905			
6	010401006001	混凝土路面	1.部位：新建砼路面；  2.150mm厚混凝土路面（弯压强度≥4.5Mpa），表面拉毛处理;  3.混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容；	m2	14777.3			
7	010417002001	预埋拉杆及传力杆	1.部位：混凝土垫层；  2.传力杆、拉杆规格、尺寸按设计要求综合考虑；  3.传力杆套子、空隙填塞等按设计要求综合考虑；  4.按实际使用重量计算；	t	7.955			
8	010401006002	碎石垫层	1.材料:碎石、级配碎石 2.厚度:详图纸设计 3.工作内容：拌合、摊铺、压实等所有内容	m3	1477.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年嵩山镇老旧小区配套改造工程

第2页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010401006003	混凝土路面	1.部位: 人行砼路面; 2.100mm厚混凝土路面(弯压强度 $\geq 4.5\text{Mpa}$ ), 表面拉毛处理; 3.混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容;	m <sup>2</sup>	525.99			
10	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 $\Phi 12$ ; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	25.1003			
11	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 $\Phi 8$ ; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	1.3272			
12	AB005	检查井整修、加高	1.部位: 原有检查井修复; 2.井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖; 3.井尺寸: 综合考虑	m <sup>3</sup>	89.2564			
13	AB006	拆除检查井	1.部位: 原有检查井; 2.井墙出现松动、破损等情况需要将砖墙拆除后重新砌筑;	m <sup>3</sup>	89.256			
14	010403004001	圈梁	1.断面: 240*200 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 检查井井座	m <sup>3</sup>	59.5043			
15	AB007	修检检查井	1.部位: 原有检查井; 2.检查原检查井, 拆原井盖(并对原井盖进行修复), 掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、堆放指定地点、清场等;	座	420			
16	AB008	安装原有检查井盖	1.规格、材质: 井盖利旧; 2.安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	300			
17	AB009	安装新检查井盖	1.部位: 按设计要求; 2. $\phi 700$ 重型球墨铸铁井盖; 3.安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	100			
18	AB010	雨水箅子	1.部位: 车行道; 2.规格、材质: 450*750mm 铸铁雨水箅子;	套	20			
19	AB011	拆除侧缘石(材料利旧)	1.名称: 立边石、平边石 2.拆除方式: 综合考虑 3.工作内容: 旧料堆放指定地点、垃圾清扫归堆	m	842			
20	AB012	安砌立边石、平边石(材料利旧)	1.材料: 预制砼直线型立缘石 2.形状: 综合考虑(倒角R20圆弧) 3.基层厚度、材料种类: 30厚1:3水泥砂浆粘结 4.部位: 立边石、平边石	m	642.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第3页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	AB013	安砌立边石	1.材料:预制砼立缘石 2.形状: 150*180*1000 (倒角R20圆弧) 直型、弧形综合考虑 3.基层厚度、材料种类: 30厚1:3水泥砂浆粘结 4.部位: 立边石	m	100			
22	AB014	安砌平边石	1.材料:预制砼立缘石 2.形状: 150*90*1000 (倒角R20圆弧) 直型、弧形综合考虑 3.基层厚度、材料种类: 30厚1:3水泥砂浆粘结 4.部位: 平边石	m	99.5			
23	AB015	砼靠背	1.混凝土强度等级: C25 2.规格尺寸: 详见图纸 3.部位: 预制砼立边石、平边石等 4.包含: 砼浇筑、养护	m <sup>3</sup>	39.153			
24	AB016	垃圾清理外运	1.包括场地内各类垃圾、草坪杂草、局部破挖渣土外运等 2.工作内容: 垃圾装车外运, 运距综合考虑	m <sup>3</sup>	4155.1885			
25	AB017	路面拆除	1.材质: 综合考虑 2.拆除方式: 综合考虑 2.工作内容: 拆除后垃圾集中清理、堆放, 路面达到下道工序施工要求 3.部位: 原砼路面、花岗岩路面、砼垫层等	m <sup>3</sup>	449.193			
26	010101002001	土石方开挖	1.土壤类别: 综合考虑 (含石面子、草皮) 2.开挖方式、深度、部位等: 综合考虑 3.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑; 4.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑; 场地内进行挖方, 土方平衡, 土方等的倒运、平整等 5.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 6.以实际开挖工程量计算	m <sup>3</sup>	3694.325			
27	AB018	拆除花砖 (含结合层)	1.拆除规格: 综合考虑 2.工作内容: 包括拆除后整理、堆放至指定地点 3.拆除方式: 综合考虑	m <sup>2</sup>	2278.18			
28	AB019	车位划线	1.部位: 车位; 2.道路专用热熔标线涂料 (2mm厚) ; 3.颜色详见设计要求; 4.按实际划线面积计算;	m <sup>2</sup>	446			
装饰工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第4页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020201001001	墙面一般抹灰	1.部位: 原有检查井修复; 2.井墙无抹面或抹面脱落需重抹面; 3.1:2防水水泥砂浆,最薄处20mm厚度,依据现场综合考虑; 4.按整修的面积综合计算;	m <sup>2</sup>	276.948			
安装工程								
室外景观照明								
1	030204018001	配电箱	1.名称:室外照明配电箱 APL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地明装 3.规格型号:600*800*200 4.含混凝土基础, L50*5角钢,10#槽钢基础; 5.含时钟控制系统安装调试; 6.综合考虑人工接地 7.微电脑时钟控制器	台	1			
2	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:庭院灯 2.型号:HH=3.5m,30W 3.灯杆基础、预埋铁件等安装 4.含灯具引下线 5.接地极采用L50*50*5, L=2500mm制作、安装 6.接地线采用40*4镀锌扁钢 7.防水防尘等级为IP55-65	套	41			
3	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.含无端子接线	m	1385			
4	030212001001	电气配管	1.材质:半硬塑料管 2.规格:PE40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 5.不含挖填土	m	1385			
5	030212001002	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地暗敷设 4.含防腐:三油两布	m	322.97			
视频监控系统								
6	031202003001	网络终端设备	1.名称:管理电脑 2.功能:I3-7100 4G DDR4内存, 500G SATA硬盘,DVD光驱, 19.5寸LCD液晶显示器, 正版操作系统、键盘鼠标, 千兆网卡。	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第5页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:网络高清红外摄像机 2.参数: 1.具有200W像素CMOS传感器。2.最大分辨率2592x1520。3.支持ICR滤光片切换功能,摄像机可在白天或夜晚模式下自动切换不同的滤光片。4.最低照度彩色:0.001 lx,黑白:0.0001 lx。5.支持H.265、H.264、MJPEG视频编码格式。6.支持帧率动态控制功能,当触发报警时,视频录像帧7.应自动调整至设定值。(提供公安部检测报告复印件)8.设备与客户端之间用150米网线进行传输,数据包丢包率不大于0.05%。(提供公安部检测报告复印件)9.红外补光距离不小于150米。(提供公安部检测报告复印件)10.支持最多同时开启25个视频窗口进行画面浏览。(提供公安部检测报告复印件) 3.含摄像机支架	台	46			
8	CB001	摄像机电源	1.名称:摄像机电源 2.规格: 12V2A	套	20			
9	031103029001	光纤连接盘	1.名称:光纤收发器 2.规格型号:单模双纤1000M收发器	对	20			
10	030213006002	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:监控立杆 2.型号:白色喷涂,3.5m金属杆体 3.含室外防水设备箱规格: 400*300*160 4.室外音柱  5.监控基础、预埋铁件等安装 6.含引下线 7.接地极采用L50*50*5, L=2500mm制作、安装 8.接地线采用40*4镀锌扁钢	套	20			
11	031202006001	局域网交换机	1.名称:24口千兆交换机 2.功能:24口千兆网络交换机,交换容量≥336 Gbps,整机转发性能≥96 Mpps,如有双重指标X/Y,以小指标X为准;整机固化可用端口≥28个,千兆电口≥24,千兆光口≥4 3.层数(交换机):单层	台	1			
12	031103002001	硬质PVC管	1.规格:PE75 2.不含挖填土	m	690			
13	031103002002	硬质PVC管	1.规格:PE40 2.不含挖填土	m	400			
14	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:UTP5	m	211			
15	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:RVV-2*1.0	m	211			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年嵩山镇老旧小区配套改造工程

第6页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:RVV-3*4	m	1090			
17	031103020001	光缆	1.型号、规格:4芯光纤 2.敷设方式:敷设管道	m	1090			
18	031208014001	录象、记录设备	1.名称:32路硬盘录像机 2.类型:参考型号:DS-8632N-K8 3.包含硬盘:监控专用硬盘,4000G;5400RPM;64M;SATA	台	1			
19	031208016001	CRT显示终端	1.名称:液晶显示屏 2.类型:产品尺寸:54.6",亮度:≥700cd/m2;对比度:≥1200:1;分辨率:≥3840×2160;	台	1			
20	031103013001	落地式机柜、机架	1.名称:机柜 2.规格:600*600*2000,19英寸标准网络机柜	架	1			
21	031102008001	钢管管道	1.规格:钢管 2.型号:SC25	m	30.96			
22	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV-4mm2	m	92.88			
23	031202011001	网络调试及试运行	1.信息点数量:50个以下	系统	1			
威达花园二期改造工程								
土建工程								
1	010101001002	平整场地	1.取土、弃土运距:综合考虑 2.工作内容:施工前场地坪推高垫底、平整、夯实及碾压等 3.质量:满足设计及规范要求	m2	13394.23			
2	AB068	沥青混凝土面层	1.沥青品种:细粒式沥青(AC-13C); 2.厚度:50mm; 3.运距自行考虑,厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等综合考虑; 4.部位:新建沥青路面、沥青罩面	m2	8569.28			
3	AB069	粘层	1.部位:沥青罩面; 2.材料品种:粘层沥青采用乳化沥青(PC-2),喷油量:用量为1kg/m2; 3.厂拌、运输、喷油、养护等综合考虑;	m2	8569.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第7页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB070	路面凿毛	1.材质: 砼路面、砼垫层 2.拆除方式: 综合考虑 2.工作内容: 路面拆除、凿毛, 拆除后垃圾集中清理、堆放, 路面达到下道工序施工要求 3.部位: 沥青罩面	m2	3577.535			
5	AB071	拆除花砖 (含结合层)	1.拆除规格: 综合考虑 2.工作内容: 包括拆除后整理、堆放至指定地点 3.拆除方式: 综合考虑	m2	7155.07			
6	010401006004	混凝土垫层	1.部位: 新做沥青路面; 2.150mm厚混凝土路面 (弯压强度 $\geq 4.5\text{Mpa}$ ); 3.混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容;	m3	212.1315			
7	010401006005	混凝土路面	1.部位: 新建砼车位; 2.150mm厚混凝土路面 (弯压强度 $\geq 4.5\text{Mpa}$ ), 表面拉毛处理; 3.混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容;	m2	4824.95			
8	010417002002	预埋拉杆及传力杆	1.部位: 混凝土垫层; 2.传力杆、拉杆规格、尺寸按设计要求综合考虑; 3.传力杆套子、空隙填塞等按设计要求综合考虑; 4.按实际使用重量计算;	t	3.084			
9	010401006006	碎石垫层	1.材料: 碎石、级配碎石 2.厚度: 详图纸设计 3.工作内容: 拌合、摊铺、压实等所有内容 部位: 新做沥青路面、新做砼路面	m3	623.916			
10	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 $\Phi 12$ ; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	18.7442			
11	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 $\Phi 8$ ; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.9954			
12	AB072	检查井整修、加高	1.部位: 原有检查井修复; 2.井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖; 3.井尺寸: 综合考虑	m3	66.9423			
13	AB073	拆除检查井	1.部位: 原有检查井; 2.井墙出现松动、破损等情况需要将砖墙拆除后重新砌筑;	m3	66.94			
14	010403004002	圈梁	1.断面: 240*200 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 检查井井座	m3	44.6282			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第8页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	AB074	修检检查井	1.部位: 原有检查井; 2.检查原检查井, 拆原井盖 (并对原井盖进行修复), 掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、堆放到指定地点、清场等;	座	315			
16	AB075	安装原有检查井盖	1.规格、材质: 井盖利旧; 2.安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	195			
17	AB076	安装新检查井盖	1.部位: 按设计要求; 2. $\phi$ 700 重型球墨铸铁井盖; 3. 安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	100			
18	AB077	雨水箅子	1.部位: 车行道; 2.规格、材质: 450*750mm 铸铁雨水箅子;	套	20			
19	AB078	拆除侧缘石 (材料利旧)	1.名称: 立边石、平边石 2.拆除方式: 综合考虑 3.工作内容: 旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m	2497			
20	AB079	安砌立边石、平边石 (材料利旧)	1.材料: 预制砼直线型、弧形立缘石 2.形状: 综合考虑 (倒角 R20 圆弧) 3.基层厚度、材料种类: 30 厚 1:3 水泥砂浆粘结 4.部位: 立边石、平边石	m	1991.5			
21	AB080	安砌立边石	1.材料: 预制砼立缘石 2.形状: 150*180*1000 (倒角 R20 圆弧) 直型、弧形综合考虑 3.基层厚度、材料种类: 30 厚 1:3 水泥砂浆粘结 4.部位: 立边石	m	400			
22	AB081	安砌平边石	1.材料: 预制砼立缘石 2.形状: 150*90*1000 (倒角 R20 圆弧) 直型、弧形综合考虑 3.基层厚度、材料种类: 30 厚 1:3 水泥砂浆粘结 4.部位: 平边石	m	105.5			
23	AB082	砼靠背	1.混凝土强度等级: C25 2.规格尺寸: 详见图纸 3.部位: 预制砼立边石、平边石等 4.包含: 砼浇捣、养护	m <sup>3</sup>	116.1105			
24	010407002001	坡道	1. C25 素混凝土 (厚度按设计要求综合考虑), 表面拉槽防滑; 2.部位: 入口台阶坡道;	m <sup>2</sup>	135.228			
25	010301001001	砖砌台阶	1. M7.5 水泥砂浆砌筑 MU10.0 砖砌台阶及平台; 2.部位: 入户台阶坡道;	m <sup>3</sup>	67.614			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第9页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010401006007	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C30; 2.路面厚度:综合考虑; 3.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容; 4.部位:入口台阶坡道;	m3	72.1216			
27	010401006008	碎石垫层	1.部位:入户台阶坡道; 2.150mm厚级配碎石,压实度 $\geq 95\%$ (按设计要求); 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m3	36.0608			
28	AB083	安装检查井盖	1.材质:定制成品树脂盖板(含树脂井圈) 2.规格:600*700mm 3.部位:手孔井 4.工程量:按图示数量以套计算	套	17			
29	AB084	垃圾清理外运	1.包括场地内各类垃圾、草坪杂草、局部破挖渣土外运等 2.工作内容:垃圾装车外运,运距综合考虑	m3	4493.8335			
30	AB085	砖检查井(手孔井)	1.井截面、深度:内径400mm*500mm,深800mm(井深 $\leq 800$ mm不调整) 2.砖品种、规格、强度等级:MU10机制烧结砖240*115*53, M7.5水泥砌筑,1:3水泥砂浆内壁抹灰厚15,外壁抹灰面厚10; 3.垫层材料种类、厚度:100mm碎石垫层 4.底板厚度:150厚C20砼 5.井盖安装:成品树脂井盖(单列) 6.工作内容:砂浆制作、运输,铺设垫层,底板砼制作、运输、浇筑、振捣、养护,砌砖、刮缝、材料运输、模板制作安装	套	17			
31	010101002002	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑(含石面子、草皮) 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑; 4.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 5.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 6.以实际开挖工程量计算	m3	3694.325			
32	AB086	设备基础	1.部位:3.5m灯具基础 2.C30混凝土基础, 3.夯实,混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	7.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第10页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010103001001	管沟回填土	1.填方材料品种:普通土 2.工程内容:分层回填、平整、夯实 3.部位:沟槽、井等	m3	17			
34	010103001002	管沟回填石粉	1.填方材料品种:回填石粉 2.工程内容:分层回填、沉水、平整 3.部位:管沟、井等	m3	17			
35	AB087	路面拆除	1.材质:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:拆除后垃圾集中清理、堆放,路面达到下道工序施工要求 3.部位:原砼路面、花岗岩路面、砼垫层等	m3	685.6105			
36	AB135	车位划线	1.部位:车位; 2.道路专用热熔标线涂料(2mm厚); 3.颜色详见设计要求; 4.按实际划线面积计算;	m2	442			
装饰工程								
1	020201001002	墙面一般抹灰	1.部位:原有检查井修复; 2.井墙无抹面或抹面脱落需重抹面; 3.1:2防水水泥砂浆,最薄处20mm厚度,依据现场综合考虑; 4.按整修的面积综合计算;	m2	207.711			
绿化工程								
1	050101001001	伐树、挖树根	1.树干胸径或树根地径:胸径综合考虑; 2.砍挖方式:综合考虑	株	10			
2	050101002001	砍挖灌木丛	1.冠丛高度:综合考虑 2.砍挖方式:综合考虑	株	200			
安装工程								
室外景观照明								
1	030213006003	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:庭院灯 2.型号:H=3.5m,30W 3.灯杆基础、预埋铁件等安装 4.含灯具引下线 5.接地极采用L50*50*5, L=2500mm制作、安装 6.接地线采用40*4镀锌扁钢 7.防水防尘等级为IP55-65	套	37			
2	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.含无端子接线	m	1001			
3	030212001003	电气配管	1.材质:半硬塑料管 2.规格:PE40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.不含挖填土	m	1001			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第11页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030212001004	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地暗敷 4.含防腐:三油两布	m	298			
5	031204003001	控制器	1.名称:时钟控制器	台	1			
视频监控系统								
6	031202003002	网络终端设备	1.名称:管理电脑 2.功能:I3-7100 4G DDR4内存, 500G SATA硬盘,DVD光驱, 19.5寸LCD液晶显示器, 正版操作系统、键盘鼠标, 千兆网卡。 3.服务范围:	台	1			
7	031208008002	电视控制摄像设备	1.名称:网络高清红外摄像机 2.参数: 1.具有200W像素CMOS传感器。2.最大分辨率2592x1520。3.支持ICR滤光片切换功能,摄像机可在白天或夜晚模式下自动切换不同的滤光片。4.最低照度彩色:0.001 lx,黑白:0.0001 lx。5.支持H.265、H.264、MJPEG视频编码格式。6.支持帧率动态控制功能,当触发报警时,视频录像帧7.应自动调整至设定值。(提供公安部检测报告复印件)8.设备与客户端之间用150米网线进行传输,数据包丢包率不大于0.05%。(提供公安部检测报告复印件)9.红外补光距离不小于150米。(提供公安部检测报告复印件)10.支持最多同时开启25个视频窗口进行画面浏览。(提供公安部检测报告复印件) 3.含摄像机支架	台	27			
8	CB015	摄像机电源	1.名称:摄像机电源 2.规格: 12V2A	套	9			
9	031103029002	光纤连接盘	1.名称:光纤收发器 2.规格型号:单模双纤1000M收发器	对	9			
10	030213006004	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:监控立杆 2.型号:白色喷涂,3.5m金属杆体 3.含室外防水设备箱规格: 400*300*160 4.室外音柱  5.监控基础、预埋铁件等安装 6.含引下线 7.接地极采用L50*50*5, L=2500mm制作、安装 8.接地线采用40*4镀锌扁钢	套	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年嵩山镇老旧小区配套改造工程

第12页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
11	031202006002	局域网交换机	1.名称:24口千兆交换机 2.功能:24口千兆网络交换机,交换容量≥336 Gbps,整机转发性能≥96 Mpps,如有双重指标X/Y,以小指标X为准;整机固化可用端口≥28个,千兆电口≥24,千兆光口≥4 3.层数(交换机):单层	台	1			
12	031103002003	硬质PVC管	1.规格:PE75 2.不含挖填土	m	556			
13	031103002004	硬质PVC管	1.规格:PE40 2.不含挖填土	m	1088			
14	031103017002	4对对绞电缆	1.规格:UTP5	m	144.5			
15	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:RVV-2*1.0	m	144.5			
16	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:RVV-3*4	m	1644			
17	031103020002	光缆	1.型号、规格:4芯光纤 2.敷设方式:敷设管道	m	1644			
18	031208014002	录象、记录设备	1.名称:32路硬盘录像机 2.类型:参考型号:DS-8632N-K8 3.包含硬盘:监控专用硬盘,4000G;5400RPM;64M;SATA	台	1			
19	031208016002	CRT显示终端	1.名称:液晶显示屏 2.类型:产品尺寸:54.6",亮度:≥700cd/m <sup>2</sup> ;对比度:≥1200:1;分辨率:≥3840×2160;	台	1			
20	031103013002	落地式机柜、机架	1.名称:机柜 2.规格:600*600*2000,19英寸标准网络机柜	架	1			
21	031102008002	钢管管道	1.规格:钢管 2.型号:SC25	m	30.96			
22	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV-4mm <sup>2</sup>	m	92.88			
23	031202011002	网络调试及试运行	1.信息点数量:50个以下	系统	1			
万泉花园改造工程								
土建工程								
1	010101001003	平整场地	1.取土、弃土运距:综合考虑 2.工作内容:施工前场地坪推高垫底、平整、夯实及碾压等 3.质量:满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	23551.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第13页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010401006009	混凝土路面	1.部位: 车行砼路面; 2.150mm厚混凝土路面 (弯压强度 $\geq 4.5\text{Mpa}$ ), 表面拉毛处理; 3.混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容;	m <sup>2</sup>	16784.18			
3	AB136	沥青混凝土面层	1.沥青品种:细粒式沥青(AC-13C); 2.厚度:50mm; 3.运距自行考虑, 厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等综合考虑; 4.部位:新建沥青路面、沥青罩面	m <sup>2</sup>	6241.73			
4	AB137	粘层	1.部位:沥青罩面; 2.材料品种:粘层沥青采用乳化沥青(PC-2),喷油量:用量为1kg/m <sup>2</sup> ; 3.厂拌、运输、喷油、养护等综合考虑;	m <sup>2</sup>	6241.73			
5	AB138	洗吹原路面	1.部位:沥青罩面 2.工作内容:路面吹干洗净达到下道工序施工要求	m <sup>2</sup>	6241.73			
6	010417002003	预埋拉杆及传力杆	1.部位: 混凝土垫层; 2.传力杆、拉杆规格、尺寸按设计要求综合考虑; 3.传力杆套子、空隙填塞等按设计要求综合考虑; 4.按实际使用重量计算;	t	7.955			
7	010401006010	混凝土路面	1.部位: 人行砼路面; 2.100mm厚混凝土路面 (弯压强度 $\geq 4.5\text{Mpa}$ ), 表面拉毛处理; 3.混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容;	m <sup>2</sup>	525.99			
8	010401006011	碎石垫层	1.材料:碎石、级配碎石 2.厚度:详图纸设计 3.工作内容: 拌合、摊铺、压实等所有内容	m <sup>3</sup>	1731.017			
9	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\Phi 12$ ; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	29.6405			
10	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\Phi 8$ ; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	1.5073			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第14页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB139	检查井整修、加高	1.部位: 原有检查井修复; 2.井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖; 3.井尺寸: 综合考虑	m <sup>3</sup>	101.3698			
12	AB140	拆除检查井	1.部位: 原有检查井; 2.井墙出现松动、破损等情况需要将砖墙拆除后重新砌筑;	m <sup>3</sup>	101.37			
13	010403004003	圈梁	1.断面: 240*200 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 检查井井座	m <sup>3</sup>	67.5798			
14	AB141	修检检查井	1.部位: 原有检查井; 2.检查原检查井, 拆原井盖(并对原井盖进行修复), 掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、堆放指定地点、清场等;	座	477			
15	AB142	安装原有检查井盖	1.规格、材质: 井盖利旧; 2.安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	357			
16	AB143	安装新检查井盖	1.部位: 按设计要求; 2. $\phi$ 700 重型球墨铸铁井盖; 3.安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	100			
17	AB144	雨水箅子	1.部位: 车行道; 2.规格、材质: 450*750mm 铸铁雨水箅子;	套	20			
18	AB145	拆除侧缘石(材料利旧)	1.名称: 立边石、平边石 2.拆除方式: 综合考虑 3.工作内容: 旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m	4747			
19	AB146	安砌立边石、平边石(材料利旧)	1.材料: 预制砼直线型、弧形立缘石 2.形状: 综合考虑(倒角R20圆弧) 3.基层厚度、材料种类: 30厚1:3水泥砂浆粘结 4.部位: 立边石、平边石	m	4191.4			
20	AB147	安砌立边石	1.材料: 预制砼立缘石 2.形状: 150*180*1000(倒角R20圆弧) 直型、弧形综合考虑 3.基层厚度、材料种类: 30厚1:3水泥砂浆粘结 4.部位: 立边石	m	400			
21	AB148	安砌平边石	1.材料: 预制砼立缘石 2.形状: 150*90*1000(倒角R20圆弧) 直型、弧形综合考虑 3.基层厚度、材料种类: 30厚1:3水泥砂浆粘结 4.部位: 平边石	m	155			
22	AB149	砼靠背	1.混凝土强度等级: C25 2.规格尺寸: 详见图纸 3.部位: 预制砼立边石、平边石等 4.包含: 砼浇筑、养护	m <sup>3</sup>	144.987			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第15页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	AB150	设备基础	1.部位: 健身器材固定基础 2.C30混凝土基础, 3.夯实, 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.896			
24	AB151	垃圾清理外运	1.包括场地内各类垃圾、草 坪杂草、局部破挖渣土外 运等 2.工作内容: 垃圾装车外 运, 运距综合考虑	m3	7005.86			
25	010101002003	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑(含 石面子、草皮) 2.开挖方式、深度、部位 等:综合考虑 3.挖土、人工清槽、弃土沟 槽边、预留回填、场区内 倒土等综合考虑 ; 4.倒运距离、倒运次数、高 度、部位、场地复杂程 度、现场苗木对回填倒运 的影响等综合考虑; 场地 内进行挖方, 土方平衡, 土方等的倒运、平整等 5.高度及放坡、土方厚度等 综合考虑 6.以实际开挖工程量计算	m3	4196			
26	AB152	拆除花砖(含结 合层)	1.拆除规格: 综合考虑 2.工作内容: 包括拆除后整 理、堆放至指定地点 3.拆除方式: 综合考虑	m2	7155.07			
27	AB153	路面拆除	1.材质: 综合考虑 2.拆除方式: 综合考虑 2.工作内容: 拆除后垃圾集 中清理、堆放, 路面达到 下道工序施工要求 3.部位:原砼路面、花岗岩 路面、砼垫层等	m3	2080.1955			
28	AB202	车位划线	1.部位: 车位; 2.道路专用热熔标线涂料 (2mm厚); 3.颜色详见设计要求; 4.按实际划线面积计算;	m2	109			
装饰工程								
1	020201001003	墙面一般抹灰	1.部位: 原有检查井修复; 2.井墙无抹面或抹面脱落需 重抹面; 3.1:2防水水泥砂浆,最薄处 20mm厚度,依据现场综合 考虑; 4.按整修的面积综合计算;	m2	314.5338			
绿化工程								
1	050101001002	伐树、挖树根	1.树干胸径或树根地径:胸 径综合考虑; 2.砍挖方式: 综合考虑	株	10			
2	050101002002	砍挖灌木丛	1.冠丛高度:综合考虑 2.砍挖方式: 综合考虑	株	200			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第16页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	EB006	苗木修剪(球类、花灌木)	1.要求:修剪成形,修剪后的叶子整理堆积 2.规格:综合考虑 3.修剪工具:综合考虑 4.工程内容:包含苗木的修剪、打药等全部工作	株	700			
玫瑰园南北路改造工程								
土建工程								
1	010101001004	平整场地	1.取土、弃土运距:综合考虑 2.工作内容:施工前场内地坪推高垫底、平整、夯实及碾压等 3.质量:满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	660.24			
2	AB203	拆除路面	1.材料种类:砼路面及基层 2.厚度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、旧料堆放指定地点、垃圾清扫归堆	m <sup>3</sup>	118.8432			
3	010401006012	碎石垫层	1.材料:碎石、级配碎石 2.厚度:详图纸设计 3.工作内容:拌合、摊铺、压实等所有内容	m <sup>3</sup>	66.024			
4	010401006013	混凝土路面(表面纹理)	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:150厚 3.施工要求:砼路面,采用拉槽器、压纹机等工具子砼表面制作纹理,深3mm	m <sup>2</sup>	660.24			
5	AB204	检查井整修、加高	1.部位:原有检查井修复; 2.井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖;	m <sup>3</sup>	1.0626			
6	AB205	拆除检查井	1.部位:原有检查井; 2.井墙出现松动、破损等情况需要将砖墙拆除后重新砌筑;	m <sup>3</sup>	1.0626			
7	AB206	修检检查井	1.部位:原有检查井; 2.检查原检查井,拆原井盖(并对原井盖进行修复),掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、堆放到指定地点、清场等;	座	5			
8	010403004004	圈梁	1.断面:240*200; 2.混凝土强度等级:C30; 3.部位:检查井井座	m <sup>3</sup>	0.7084			
9	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.0266			
10	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.0062			
11	AB207	安装原有检查井盖	1.规格、材质:井盖利旧; 2.安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年嵩山镇老旧小区配套改造工程

第17页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010101003001	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m <sup>3</sup>	66			
13	AB208	垃圾清理外运	1.包括场地内各类垃圾、局部破挖渣土外运等 2.工作内容:垃圾装车外运,运距综合考虑	m <sup>3</sup>	118.84			
14	AB209	拆除原有雨水管道	1.部位:拆除原有雨水管道; 2.拆除土雨水管道管道种类、规格、材质等综合考虑; 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑; 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑; 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算;	m	30			
15	AB210	承插水泥管	1.输送介质:雨水管道 2.规格:DN300 3.连接方式:综合考虑	m	30			
温阳五区西侧南北路改造工程								
土建工程								
1	010101001005	平整场地	1.取土、弃土运距:综合考虑 2.工作内容:施工前场地坪推高垫底、平整、夯实及碾压等 3.质量:满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	899.78			
2	AB257	沥青混凝土面层	1.沥青品种:细粒式沥青(AC-13C); 2.厚度:50mm; 3.运距自行考虑,厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等综合考虑; 4.部位:新建沥青路面、沥青罩面	m <sup>2</sup>	899.78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年嵩山镇老旧小区配套改造工程

第18页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	AB258	粘层	1.部位:沥青罩面; 2.材料品种:粘层沥青采用乳化沥青(PC-2),喷油量:用量为1kg/m <sup>2</sup> ; 3.厂拌、运输、喷油、养护等综合考虑;	m <sup>2</sup>	899.78			
4	AB259	洗吹原路面	1.部位:沥青罩面 2.工作内容:路面吹干洗净达到下道工序施工要求	m <sup>2</sup>	899.78			
5	AB260	检查井整修、加高	1.部位:原有检查井修复; 2.井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖;	m <sup>3</sup>	1.9126			
6	AB261	拆除检查井	1.部位:原有检查井; 2.井墙出现松动、破损等情况需要将砖墙拆除后重新砌筑;	m <sup>3</sup>	1.913			
7	AB262	修检检查井	1.部位:原有检查井; 2.检查原检查井,拆原井盖(并对原井盖进行修复),掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、堆放指定地点、清场等;	座	9			
8	010403004005	圈梁	1.断面:240*200; 2.混凝土强度等级:C30; 3.部位:检查井井座	m <sup>3</sup>	1.2751			
9	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.048			
10	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.0112			
11	AB263	安装原有检查井盖	1.规格、材质:井盖利旧; 2.安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	8			
12	AB264	安装新检查井盖	1.部位:按设计要求; 2.Φ700重型球墨铸铁井盖; 3.安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	1			
温阳四区路改造工程								
土建工程								
1	010101001006	平整场地	1.取土、弃土运距:综合考虑 2.工作内容:素土夯实,土基(抗压模量大于等于32MPa) 3.质量:满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	1364.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年嵩山镇老旧小区配套改造工程

第19页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB310	沥青混凝土面层	1.沥青品种:细粒式沥青(AC-13C); 2.厚度:50mm; 3.运距自行考虑,厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等综合考虑; 4.部位:新建沥青路面、沥青罩面	m <sup>2</sup>	1364.27			
3	AB311	粘层	1.部位:沥青罩面; 2.材料品种:粘层沥青采用乳化沥青(PC-2),喷油量:用量为1kg/m <sup>2</sup> ; 3.厂拌、运输、喷油、养护等综合考虑;	m <sup>2</sup>	1364.27			
4	AB312	洗吹原路面	1.部位:沥青罩面 2.工作内容:路面吹干洗净达到下道工序施工要求	m <sup>2</sup>	1364.27			
5	AB313	检查井整修、加高	1.部位:原有检查井修复; 2.井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖;	m <sup>3</sup>	2.5502			
6	AB314	拆除检查井	1.部位:原有检查井; 2.井墙出现松动、破损等情况需要将砖墙拆除后重新砌筑;	m <sup>3</sup>	2.55			
7	AB315	修检检查井	1.部位:原有检查井; 2.检查原检查井,拆原井盖(并对原井盖进行修复),掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、堆放指定地点、清场等;	座	12			
8	010403004006	圈梁	1.断面:240*200; 2.混凝土强度等级:C30; 3.部位:检查井井座	m <sup>3</sup>	1.7001			
9	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.0639			
10	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.015			
11	AB316	安装原有检查井盖	1.规格、材质:井盖利旧; 2.安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	11			
12	AB317	安装新检查井盖	1.部位:按设计要求; 2.Φ700重型球墨铸铁井盖; 3.安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	1			
逸品苑改造工程								
土建工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第20页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	010101001007	平整场地	1.取土、弃土运距:综合考虑 2.工作内容:素土夯实,土基(抗压模量大于等于32MPa) 3.质量:满足设计及规范要求	m2	1163.86			
2	AB363	沥青混凝土面层	1.沥青品种:细粒式沥青(AC-13C); 2.厚度:50mm; 3.运距自行考虑,厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等综合考虑; 4.部位:新建沥青路面、沥青罩面	m2	1163.86			
3	AB364	粘层	1.部位:沥青罩面; 2.材料品种:粘层沥青采用乳化沥青(PC-2),喷油量:用量为1kg/m2; 3.厂拌、运输、喷油、养护等综合考虑;	m2	1163.86			
4	AB365	洗吹原路面	1.部位:沥青罩面 2.工作内容:路面吹干洗净达到下道工序施工要求	m2	1163.86			
5	AB366	检查井整修、加高	1.部位:原有检查井修复; 2.井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖;	m3	1.9126			
6	AB367	拆除检查井	1.部位:原有检查井; 2.井墙出现松动、破损等情况需要将砖墙拆除后重新砌筑;	m3	1.913			
7	AB368	修检检查井	1.部位:原有检查井; 2.检查原检查井,拆原井盖(并对原井盖进行修复),掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、堆放到指定地点、清场等;	座	9			
8	010403004007	圈梁	1.断面:240*200; 2.混凝土强度等级:C30; 3.部位:检查井井座	m3	1.2751			
9	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.048			
10	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.0112			
11	AB369	安装原有检查井盖	1.规格、材质:井盖利旧; 2.安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第21页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	AB370	安装新检查井盖	1.部位: 按设计要求; 2. $\phi$ 700重型球墨铸铁井盖; 3.安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	1			
金福花园改造工程								
土建工程								
1	010101001008	平整场地	1.取土、弃土运距:综合考虑 2.工作内容:素土夯实, 土基 (抗压模量大于等于32MPa) 3.质量:满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	2424			
2	010401006014	混凝土路面	1.部位: 新建砼车位; 2.150mm厚混凝土路面 (弯压强度 $\geq$ 4.5Mpa), 表面拉毛处理; 3.混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容;	m <sup>2</sup>	2424			
3	010417002004	预埋拉杆及传力杆	1.部位: 混凝土垫层; 2.传力杆、拉杆规格、尺寸按设计要求综合考虑; 3.传力杆套子、空隙填塞等按设计要求综合考虑; 4.按实际使用重量计算;	t	1.4462			
4	010401006015	碎石垫层	1.材料:碎石、级配碎石 2.厚度:详图纸设计 3.工作内容: 拌合、摊铺、压实等所有内容	m <sup>3</sup>	242.4			
5	AB416	拆除侧缘石 (材料利旧)	1.名称:立边石、平边石 2.拆除方式: 综合考虑 3.工作内容: 旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m	928.45			
6	AB417	安砌立边石、平边石 (材料利旧)	1.材料:预制砼直线型、弧形立缘石 2.形状: 综合考虑 (倒角R20圆弧) 3.基层厚度、材料种类: 30厚1:3水泥砂浆粘结 4.部位: 立边石、平边石	m	820.35			
7	AB418	安砌立边石	1.材料:预制砼立缘石 2.形状: 150*180*1000 (倒角R20圆弧) 直型、弧形综合考虑 3.基层厚度、材料种类: 30厚1:3水泥砂浆粘结 4.部位: 立边石	m	100			
8	AB419	安砌平边石	1.材料:预制砼立缘石 2.形状: 150*90*1000 (倒角R20圆弧) 直型、弧形综合考虑 3.基层厚度、材料种类: 30厚1:3水泥砂浆粘结 4.部位: 平边石	m	8.1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第22页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.0266			
10	AB420	砼靠背	1.混凝土强度等级: C25 2.规格尺寸: 详见图纸 3.部位: 预制砼立边石、平边石等 4.包含: 砼浇筑、养护	m3	43.173			
11	AB421	检查井整修、加高	1.部位: 原有检查井修复; 2.井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖; 3.井规格、形状: 综合考虑	m3	2.5502			
12	010403004008	圈梁	1.断面:240*200; 2.混凝土强度等级:C30; 3.部位: 检查井井座	m3	0.7084			
13	AB422	拆除检查井	1.部位: 原有检查井; 2.井墙出现松动、破损等情况需要将砖墙拆除后重新砌筑;	m3	2.55			
14	010101002004	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑(含石面子、草皮) 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑; 4.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑; 场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 5.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 6.以实际开挖工程量计算	m3	606			
15	AB423	修检检查井	1.部位: 原有检查井; 2.检查原检查井,拆原井盖(并对原井盖进行修复),掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、堆放到指定地点、清场等;	座	5			
16	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.0062			
17	AB424	安装原有检查井盖	1.规格、材质:井盖利旧; 2.安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	5			
18	AB425	垃圾清理外运	1.包括场地内各类垃圾、局部破挖渣土外运等 2.工作内容:垃圾装车外运,运距综合考虑	m3	540.09			
19	AB473	拆除花砖(含结合层)	1.拆除规格: 综合考虑 2.工作内容: 包括拆除后整理、堆放至指定地点 3.拆除方式: 综合考虑	m2	1212			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年嵩山镇老旧小区配套改造工程

第23页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB474	路面拆除	1.材质: 综合考虑 2.拆除方式: 综合考虑 2.工作内容: 拆除后垃圾集中清理、堆放, 路面达到下道工序施工要求 3.部位: 原砼路面、花岗岩路面、砼垫层等	m3	479.4929			
安装工程								
金福花园雨污水								
1	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质: 雨水 3. 材质: HDPE双壁波纹管 4. 规格: DN300 5. 连接方式: 承插粘接	m	42			
2	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质: 雨水 3. 材质: HDPE双壁波纹管 4. 规格: DN500 5. 连接方式: 承插粘接	m	119			
威达新筑停车位工程								
土建工程								
1	010101001009	平整场地	1.取土、弃土运距: 综合考虑 2.工作内容: 素土夯实, 土基 (抗压模量大于等于32MPa) 3.质量: 满足设计及规范要求	m2	12118.57			
2	AB475	沥青混凝土面层	1.沥青品种: 细粒式沥青 (AC-13C); 2.厚度: 50mm; 3.运距自行考虑, 厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等综合考虑; 4.部位: 新建沥青路面、沥青罩面	m2	12118.57			
3	AB476	粘层	1.材料品种: 粘层沥青采用乳化沥青 (PC-2), 喷油量: 用量为1kg/m2; 2.厂拌、运输、喷油、养护等综合考虑; 3.部位: 沥青罩面、新做沥青路面;	m2	12118.57			
4	AB477	洗吹原路面	1.部位: 沥青罩面 2.工作内容: 路面吹干洗净达到下道工序施工要求	m2	3924.58			
5	AB478	路面凿毛	1.材质: 砼路面、砼垫层 2.拆除方式: 综合考虑 2.工作内容: 路面拆除、凿毛, 拆除后垃圾集中清理、堆放, 路面达到下道工序施工要求 3.部位: 沥青罩面	m2	1962.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第24页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010401006016	混凝土垫层	1.部位: 新做沥青路面; 2.150mm厚混凝土路面 (弯压强度 $\geq 4.5\text{Mpa}$ ); 3.混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容;	m <sup>3</sup>	588.687			
7	010417002005	预埋拉杆及传力杆	1.部位: 混凝土垫层; 2.传力杆、拉杆规格、尺寸按设计要求综合考虑; 3.传力杆套子、空隙填塞等按设计要求综合考虑; 4.按实际使用重量计算;	t	8.027			
8	010401006017	碎石垫层	1.材料: 碎石、级配碎石 2.厚度: 详图纸设计 3.工作内容: 拌合、摊铺、压实等所有内容	m <sup>3</sup>	392.458			
9	AB479	拆除侧缘石 (材料利旧)	1.名称: 立边石、平边石 2.拆除方式: 综合考虑 3.工作内容: 旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m	1018.64			
10	AB480	安砌立边石、平边石 (材料利旧)	1.材料: 预制砼直线型、弧形立缘石 2.形状: 综合考虑 (倒角R20圆弧) 3.基层厚度、材料种类: 30厚1:3水泥砂浆粘结 4.部位: 立边石、平边石	m	918.64			
11	AB481	安砌立边石	1.材料: 预制砼立缘石 2.形状: 150*180*1000 (倒角R20圆弧) 直型、弧形综合考虑 3.基层厚度、材料种类: 30厚1:3水泥砂浆粘结 4.部位: 立边石	m	100			
12	AB482	安砌平边石	1.材料: 预制砼立缘石 2.形状: 150*90*1000 (倒角R20圆弧) 直型、弧形综合考虑 3.基层厚度、材料种类: 30厚1:3水泥砂浆粘结 4.部位: 平边石	m	26.5			
13	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 $\Phi 12$ ; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	4.0759			
14	010403004009	圈梁	1.断面: 240*200; 2.混凝土强度等级: C30; 3.部位: 检查井井座	m <sup>3</sup>	108.3828			
15	AB483	砼靠背	1.混凝土强度等级: C25 2.规格尺寸: 详见图纸 3.部位: 预制砼立边石、平边石等 4.包含: 砼浇筑、养护	m <sup>3</sup>	47.367			
16	AB484	检查井整修、加高	1.部位: 原有检查井修复; 2.井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖;	m <sup>3</sup>	135.4784			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第25页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB485	修检检查井	1.部位: 原有检查井; 2.检查原检查井, 拆原井盖(并对原井盖进行修复), 掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、堆放到指定地点、清场等;	座	765			
18	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ8; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.9549			
19	AB486	安装新检查井盖	1.部位: 按设计要求; 2.Φ700重型球墨铸铁井盖; 3.安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	20			
20	AB487	安装原有检查井盖	1.规格、材质: 井盖利旧; 2.安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	735			
21	AB488	拆除检查井	1.部位: 原有检查井; 2.井墙出现松动、破损等情况需要将砖墙拆除后重新砌筑;	m <sup>3</sup>	135.48			
22	AB489	雨水箅子	1.部位: 车行道; 2.规格、材质: 450*750mm 铸铁雨水箅子;	套	10			
23	010101002005	土石方开挖	1.土壤类别: 综合考虑(含石面子、草皮) 2.开挖方式、深度、部位等: 综合考虑 3.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑; 4.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑; 场地内进行挖方, 土方平衡, 土方等的倒运、平整等 5.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 6.以实际开挖工程量计算	m <sup>3</sup>	982.145			
24	AB490	垃圾清理外运	1.包括场地内各类垃圾、局部破挖渣土外运等 2.工作内容: 垃圾装车外运, 运距综合考虑	m <sup>3</sup>	1079.327			
25	AB491	拆除花砖(含结合层)	1.拆除规格: 综合考虑 2.工作内容: 包括拆除后整理、堆放至指定地点 3.拆除方式: 综合考虑	m <sup>2</sup>	3924.58			
26	AB492	路面拆除	1.材质: 综合考虑 2.拆除方式: 综合考虑 2.工作内容: 拆除后垃圾集中清理、堆放, 路面达到下道工序施工要求 3.部位: 原砼路面、花岗岩路面、砼垫层等	m <sup>3</sup>	706.4244			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第26页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	AB493	车位划线	1.部位: 车位; 2.道路专用热熔标线涂料(2mm厚); 3.颜色详见设计要求; 4.按实际划线面积计算;	m2	792.72			
装饰工程								
1	020201001004	墙面一般抹灰	1.部位: 原有检查井修复; 2.井墙无抹面或抹面脱落需重抹面; 3.1:2防水水泥砂浆,最薄处20mm厚度,依据现场综合考虑; 4.按整修的面积综合计算;	m2	135.8364			
和顺花园改造工程								
土建工程								
1	010101001010	平整场地	1.取土、弃土运距:综合考虑 2.工作内容:素土夯实,土基(抗压模量大于等于32MPa) 3.质量:满足设计及规范要求	m2	7193.89			
2	AB541	沥青混凝土面层	1.沥青品种:细粒式沥青(AC-13C); 2.厚度:50mm; 3.运距自行考虑,厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等综合考虑; 4.部位:新建沥青路面、沥青罩面	m2	1478.52			
3	AB542	粘层	1.部位:沥青罩面; 2.材料品种:粘层沥青采用乳化沥青(PC-2),喷油量:用量为1kg/m2; 3.厂拌、运输、喷油、养护等综合考虑;	m2	1478.53			
4	AB543	洗吹原路面	1.部位:沥青罩面 2.工作内容:路面吹干洗净达到下道工序施工要求	m2	1478.53			
5	AB544	路面凿毛	1.材质:砼路面、砼垫层 2.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:路面拆除、凿毛,拆除后垃圾集中清理、堆放,路面达到下道工序施工要求 3.部位:沥青罩面	m2	739.265			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第27页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010401006018	混凝土路面	1.部位: 新建砼路面; 2.150mm厚混凝土路面(弯压强度 $\geq 4.5\text{Mpa}$ ), 表面拉毛处理; 3.混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容;	m <sup>2</sup>	5715.37			
7	010401006019	碎石垫层	1.材料: 碎石、级配碎石 2.厚度: 详图纸设计 3.工作内容: 拌合、摊铺、压实等所有内容	m <sup>3</sup>	571.537			
8	010417002006	预埋拉杆及传力杆	1.部位: 混凝土垫层; 2.传力杆、拉杆规格、尺寸按设计要求综合考虑; 3.传力杆套子、空隙填塞等按设计要求综合考虑; 4.按实际使用重量计算;	t	2.3542			
9	010407002002	坡道	1.C25素混凝土(厚度按设计要求综合考虑), 表面拉槽防滑; 2.部位: 入口台阶坡道;	m <sup>2</sup>	16.3358			
10	010301001002	砖砌台阶	1.M7.5水泥砂浆砌筑 MU10.0砖砌台阶及平台; 2.部位: 入户台阶坡道;	m <sup>3</sup>	5.4955			
11	010401006020	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C30; 2.路面厚度: 综合考虑; 3.工作内容: 混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容; 4.部位: 入口台阶;	m <sup>3</sup>	4.076			
12	010401006021	碎石垫层	1.100mm厚级配碎石, 压实度 $\geq 95\%$ (按设计要求); 2.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算; 3.部位: 入户台阶坡道;	m <sup>3</sup>	4.076			
13	AB545	拆除侧缘石(材料利旧)	1.名称: 立边石、平边石 2.拆除方式: 综合考虑 3.工作内容: 旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m	483.2			
14	AB546	安砌立边石、平边石(材料利旧)	1.材料: 预制砼直线型、弧形立缘石 2.形状: 综合考虑(倒角R20圆弧) 3.基层厚度、材料种类: 30厚1:3水泥砂浆粘结 4.部位: 立边石、平边石	m	418.2			
15	AB547	安砌立边石	1.材料: 预制砼立缘石 2.形状: 150*180*1000(倒角R20圆弧)直型、弧形综合考虑 3.基层厚度、材料种类: 30厚1:3水泥砂浆粘结 4.部位: 立边石	m	50			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第28页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB548	安砌平边石	1.材料:预制砼立缘石 2.形状: 150*90*1000 (倒角R20圆弧) 直型、弧形综合考虑 3.基层厚度、材料种类: 30厚1:3水泥砂浆粘结 4.部位: 平边石	m	15			
17	010403004010	圈梁	1.断面:240*200; 2.混凝土强度等级:C30; 3.部位: 检查井井座	m3	28.7348			
18	AB549	砼靠背	1.混凝土强度等级: C25 2.规格尺寸: 详见图纸 3.部位: 预制砼立边石、平边石等 4.包含: 砼浇筑、养护	m3	47.367			
19	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	4.5858			
20	AB550	检查井整修、加高	1.部位: 原有检查井修复; 2.井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖;	m3	35.9185			
21	010101002006	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 (含石面子、草皮) 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑; 4.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑; 场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 5.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 6.以实际开挖工程量计算	m3	1428.8425			
22	AB551	拆除检查井	1.部位: 原有检查井; 2.井墙出现松动、破损等情况需要将砖墙拆除后重新砌筑;	m3	36.92			
23	AB552	安装新检查井盖	1.部位: 按设计要求; 2.Φ700重型球墨铸铁井盖; 3.安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	20			
24	AB553	修检检查井	1.部位: 原有检查井; 2.检查原检查井, 拆原井盖 (并对原井盖进行修复), 掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、堆放指定地点、清场等;	座	206			
25	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.2571			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第29页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	AB554	安装原有检查井盖	1.规格、材质:井盖利旧; 2.安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	176			
27	AB555	雨水算子	1.部位:车行道; 2.规格、材质:450*750mm铸铁雨水算子;	套	10			
28	AB556	垃圾清理外运	1.包括场地内各类垃圾、局部破挖渣土外运等 2.工作内容:垃圾装车外运,运距综合考虑	m3	1522.5801			
29	AB557	拆除花砖(含结合层)	1.拆除规格:综合考虑 2.工作内容:包括拆除后整理、堆放至指定地点 3.拆除方式:综合考虑	m2	5715.37			
30	AB558	路面拆除	1.材质:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:拆除后垃圾集中清理、堆放,路面达到下道工序施工要求 3.部位:原砼路面、花岗岩路面、砼垫层等	m3	1029.3066			
31	AB559	车位划线	1.部位:车位; 2.道路专用热熔标线涂料(2mm厚); 3.颜色详见设计要求; 4.按实际划线面积计算;	m2	298.631			
装饰工程								
1	020201001005	墙面一般抹灰	1.部位:原有检查井修复; 2.井墙无抹面或抹面脱落需重抹面; 3.1:2防水水泥砂浆,最薄处20mm厚度,依据现场综合考虑; 4.按整修的面积综合计算;	m2	135.8364			
2	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:12厚1:1水泥砂浆找平层 2.部位:入口台阶	m2	40.7602			
合计								



# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第1页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
	威达花园一期改造工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威达花园二期改造工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	万泉花园改造工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	玫瑰园南北路改造工程	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 2021年嵩山镇老旧小区配套改造工程

第2页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	温阳五区西侧南北路改造工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	温阳四区路改造工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	逸品苑改造工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	金福花园改造工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威达新筑停车位工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	和顺花园改造工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第3页 共3页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	威达花园一期改造工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	威达花园二期改造工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	万泉花园改造工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	玫瑰园南北路改造工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	温阳五区西侧南北路改造工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	温阳四区路改造工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	逸品苑改造工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	金福花园改造工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	威达新筑停车位工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	和顺花园改造工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年嵩山镇老旧小区配套改造工程

第1页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	威达花园一期改造工程							
	土建工程							
1	AB020	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB021	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB022	构件吊装机械费		项	0			
4	AB023	塔式起重机基础		项	0			
5	AB024	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB025	摊铺机进出场	1.型号、运距综合考虑	项	1			
7	AB026	挖掘机进出场	1.型号、运距综合考虑	项	1			
8	AB027	砌筑脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	0			
9	AB028	里脚手架		m2	0			
10	AB029	满堂脚手架		m2	0			
11	AB030	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
12	AB031	依附斜道		座	0			
13	AB032	立挂式安全网		m2	0			
14	AB033	挑出式安全网		m2	0			
15	AB034	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
16	AB035	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
17	AB036	电梯井字架		座	0			
18	AB037	主体工程外脚手架		m2	0			
19	AB038	外装饰工程脚手架		m2	0			
20	AB039	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
21	AB040	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
22	AB041	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
23	AB042	构筑物垂直运输机械		座	0			
24	AB043	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第2页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
25	AB044	现浇混凝土垫层模板(垫层、路面、路牙石靠背)		m2	919.8155			
26	AB045	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装及拆除 3.部位:景观矮墙、座墙	m2	495.8688			
27	AB046	现浇混凝土基础模板	1.部位健身器材固定	m2	8.96			
28	AB047	现浇混凝土柱模板		m2	0			
29	AB048	现浇混凝土梁模板		m2	0			
30	AB049	现浇混凝土墙模板		m2	0			
31	AB050	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
32	AB051	现浇混凝土板模板		m2	0			
33	AB052	框架轻板及后浇带		m2	0			
34	AB053	现浇混凝土其他模板		项	0			
35	AB054	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
36	AB055	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
37	AB056	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
38	AB057	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
39	AB058	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
40	AB059	竹(胶)板模板制作		m2	0			
41	AB060	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
42	AB061	地、胎膜		m2	0			
43	AB062	构筑物混凝土模板		m3	0			
44	AB063	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
45	AB064	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
46	AB065	基底排水		m2基底面积	0			
47	AB066	集水井排水		项	0			
48	AB067	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB001	室内空气质量测试		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第3页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	BB002	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB003	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB004	构件吊装机械费		项	0			
5	BB005	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB006	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB007	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB008	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB009	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB010	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB011	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB012	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB013	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB014	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB015	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB016	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB017	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB018	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB019	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB020	地、胎膜		m2	0			
21	BB021	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB022	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB023	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB024	外脚手架		m2	0			
25	BB025	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	0			
26	BB026	满堂脚手架		m2	0			
27	BB027	外装饰工程脚手架		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第4页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	BB028	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB029	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程								
1	CB002	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB003	脚手架		项	1			
3	CB004	施工排水		项	0			
4	CB005	施工降水		项	0			
5	CB006	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB007	组装平台		项	0			
7	CB008	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB009	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB010	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB011	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB012	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB013	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB014	格架式抱杆费		项	0			
威达花园二期改造工程								
土建工程								
1	AB088	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB089	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB090	构件吊装机械费		项	0			
4	AB091	塔式起重机基础		项	0			
5	AB092	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB093	摊铺机进出场	1.型号、运距综合考虑	项	1			
7	AB094	挖掘机进出场	1.型号、运距综合考虑	项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年嵩山镇老旧小区配套改造工程

第5页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB095	砌筑脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	0			
9	AB096	里脚手架		m2	0			
10	AB097	满堂脚手架		m2	0			
11	AB098	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
12	AB099	依附斜道		座	0			
13	AB100	立挂式安全网		m2	0			
14	AB101	挑出式安全网		m2	0			
15	AB102	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
16	AB103	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
17	AB104	电梯井字架		座	0			
18	AB105	主体工程外脚手架		m2	0			
19	AB106	外装饰工程脚手架		m2	0			
20	AB107	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
21	AB108	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
22	AB109	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
23	AB110	构筑物垂直运输机械		座	0			
24	AB111	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
25	AB112	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装及拆除 3.部位:垫层、路面、路牙石靠背	m2	3023.4105			
26	AB113	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装及拆除 3.部位:景观矮墙、座墙	m2	371.9016			
27	AB114	现浇混凝土设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装及拆除 3.部位:庭院灯基础	m2	59.2			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第6页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	AB115	现浇混凝土梁模板		m2	0			
29	AB116	现浇混凝土墙模板		m2	0			
30	AB117	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
31	AB118	现浇混凝土板模板		m2	0			
32	AB119	框架轻板及后浇带		m2	0			
33	AB120	现浇混凝土其他模板		项	0			
34	AB121	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
35	AB122	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
36	AB123	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
37	AB124	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
38	AB125	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
39	AB126	竹(胶)板模板制作		m2	0			
40	AB127	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
41	AB128	地、胎膜		m2	0			
42	AB129	构筑物混凝土模板		m3	0			
43	AB130	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
44	AB131	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
45	AB132	基底排水		m2基底面积	0			
46	AB133	集水井排水		项	0			
47	AB134	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB030	室内空气质量测试		项	0			
2	BB031	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB032	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB033	构件吊装机械费		项	0			
5	BB034	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB035	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB036	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB037	现浇混凝土墙模板		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第7页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	BB038	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB039	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB040	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB041	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB042	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB043	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB044	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB045	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB046	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB047	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB048	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB049	地、胎膜		m2	0			
21	BB050	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB051	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB052	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB053	外脚手架		m2	0			
25	BB054	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	0			
26	BB055	满堂脚手架		m2	0			
27	BB056	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB057	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB058	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
绿化工程								
1	EB001	垂直运输机械		项	0			
2	EB002	施工排水		项	0			
3	EB003	施工降水		项	0			
4	EB004	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第8页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	EB005	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
安装工程								
1	CB016	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB017	脚手架		项	1			
3	CB018	施工排水		项	0			
4	CB019	施工降水		项	0			
5	CB020	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB021	组装平台		项	0			
7	CB022	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB023	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB024	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB025	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB026	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB027	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB028	格架式抱杆费		项	0			
万泉花园改造工程								
土建工程								
1	AB154	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB155	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB156	构件吊装机械费		项	0			
4	AB157	塔式起重机基础		项	0			
5	AB158	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB159	摊铺机进出场	1.型号、运距综合考虑	项	1			
7	AB160	挖掘机进出场	1.型号、运距综合考虑	项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第9页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB161	砌筑脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	0			
9	AB162	里脚手架		m2	0			
10	AB163	满堂脚手架		m2	0			
11	AB164	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
12	AB165	依附斜道		座	0			
13	AB166	立挂式安全网		m2	0			
14	AB167	挑出式安全网		m2	0			
15	AB168	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
16	AB169	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
17	AB170	电梯井字架		座	0			
18	AB171	主体工程外脚手架		m2	0			
19	AB172	外装饰工程脚手架		m2	0			
20	AB173	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
21	AB174	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
22	AB175	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
23	AB176	构筑物垂直运输机械		座	0			
24	AB177	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
25	AB178	现浇混凝土垫层模板(垫层、路面、路牙石靠背)		m2	2455.705			
26	AB179	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装及拆除 3.部位:景观矮墙、座墙	m2	563.1653			
27	AB180	现浇混凝土基础模板	1.部位健身器材固定	m2	8.96			
28	AB181	现浇混凝土柱模板		m2	0			
29	AB182	现浇混凝土梁模板		m2	0			
30	AB183	现浇混凝土墙模板		m2	0			
31	AB184	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第10页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	AB185	现浇混凝土板模板		m2	0			
33	AB186	框架轻板及后浇带		m2	0			
34	AB187	现浇混凝土其他模板		项	0			
35	AB188	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
36	AB189	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
37	AB190	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
38	AB191	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
39	AB192	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
40	AB193	竹(胶)板模板制作		m2	0			
41	AB194	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
42	AB195	地、胎膜		m2	0			
43	AB196	构筑物混凝土模板		m3	0			
44	AB197	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
45	AB198	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
46	AB199	基底排水		m2基底面积	0			
47	AB200	集水井排水		项	0			
48	AB201	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB059	室内空气质量测试		项	0			
2	BB060	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB061	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB062	构件吊装机械费		项	0			
5	BB063	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB064	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB065	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB066	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB067	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB068	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB069	框架轻板及后浇带		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第11页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	BB070	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB071	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB072	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB073	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB074	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB075	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB076	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB077	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB078	地、胎膜		m2	0			
21	BB079	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB080	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB081	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB082	外脚手架		m2	0			
25	BB083	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	0			
26	BB084	满堂脚手架		m2	0			
27	BB085	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB086	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB087	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
绿化工程								
1	EB007	垂直运输机械		项	0			
2	EB008	施工排水		项	0			
3	EB009	施工降水		项	0			
4	EB010	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB011	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
玫瑰园南北路改造工程								
土建工程								
1	AB211	泵送混凝土输送机械		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第12页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB212	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB213	构件吊装机械费		项	0			
4	AB214	塔式起重机基础		项	0			
5	AB215	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB216	摊铺机进出场	1.型号、运距综合考虑	项	1			
7	AB217	挖土机进出场	1.型号、运距综合考虑	项	1			
8	AB218	里脚手架		m2	0			
9	AB219	满堂脚手架		m2	0			
10	AB220	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
11	AB221	依附斜道		座	0			
12	AB222	立挂式安全网		m2	0			
13	AB223	挑出式安全网		m2	0			
14	AB224	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
15	AB225	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
16	AB226	电梯井字架		座	0			
17	AB227	主体工程外脚手架		m2	0			
18	AB228	外装饰工程脚手架		m2	0			
19	AB229	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
20	AB230	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
21	AB231	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
22	AB232	构筑物垂直运输机械		座	0			
23	AB233	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
24	AB234	现浇混凝土基础模板		m2	0			
25	AB235	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 模板制作、安装及拆除 3.部位: 景观矮墙、座墙	m2	5.9032			
26	AB236	现浇混凝土柱模板		m2	0			
27	AB237	现浇混凝土梁模板		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第13页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	AB238	现浇混凝土墙模板		m2	0			
29	AB239	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
30	AB240	现浇混凝土板模板		m2	0			
31	AB241	框架轻板及后浇带		m2	0			
32	AB242	现浇混凝土其他模板		项	0			
33	AB243	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
34	AB244	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
35	AB245	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
36	AB246	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
37	AB247	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
38	AB248	竹(胶)板模板制作		m2	0			
39	AB249	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
40	AB250	地、胎膜		m2	0			
41	AB251	构筑物混凝土模板		m3	0			
42	AB252	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
43	AB253	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
44	AB254	基底排水		m2基底面积	0			
45	AB255	集水井排水		项	0			
46	AB256	井点降水		项	0			
温阳五区西侧南北路改造工程								
土建工程								
1	AB265	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB266	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB267	构件吊装机械费		项	0			
4	AB268	塔式起重机基础		项	0			
5	AB269	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB270	摊铺机进出场	1.型号、运距综合考虑	项	1			
7	AB271	里脚手架		m2	0			
8	AB272	满堂脚手架		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第14页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB273	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB274	依附斜道		座	0			
11	AB275	立挂式安全网		m2	0			
12	AB276	挑出式安全网		m2	0			
13	AB277	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB278	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB279	电梯井字架		座	0			
16	AB280	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB281	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB282	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB283	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB284	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB285	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB286	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB287	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB288	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装及拆除 3.部位:景观矮墙、座墙	m2	10.6258			
25	AB289	现浇混凝土柱模板		m2	0			
26	AB290	现浇混凝土梁模板		m2	0			
27	AB291	现浇混凝土墙模板		m2	0			
28	AB292	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
29	AB293	现浇混凝土板模板		m2	0			
30	AB294	框架轻板及后浇带		m2	0			
31	AB295	现浇混凝土其他模板		项	0			
32	AB296	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
33	AB297	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
34	AB298	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年嵩山镇老旧小区配套改造工程

第15页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	AB299	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
36	AB300	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
37	AB301	竹(胶)板模板制作		m2	0			
38	AB302	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
39	AB303	地、胎膜		m2	0			
40	AB304	构筑物混凝土模板		m3	0			
41	AB305	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
42	AB306	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
43	AB307	基底排水		m2基底面积	0			
44	AB308	集水井排水		项	0			
45	AB309	井点降水		项	0			
温阳四区路改造工程								
土建工程								
1	AB318	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB319	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB320	构件吊装机械费		项	0			
4	AB321	塔式起重机基础		项	0			
5	AB322	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB323	摊铺机进出场	1.型号、运距综合考虑	项	1			
7	AB324	里脚手架		m2	0			
8	AB325	满堂脚手架		m2	0			
9	AB326	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB327	依附斜道		座	0			
11	AB328	立挂式安全网		m2	0			
12	AB329	挑出式安全网		m2	0			
13	AB330	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB331	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB332	电梯井字架		座	0			
16	AB333	主体工程外脚手架		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第16页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB334	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB335	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB336	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB337	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB338	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB339	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB340	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB341	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装及拆除 3.部位:景观矮墙、座墙	m2	14.1677			
25	AB342	现浇混凝土柱模板		m2	0			
26	AB343	现浇混凝土梁模板		m2	0			
27	AB344	现浇混凝土墙模板		m2	0			
28	AB345	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
29	AB346	现浇混凝土板模板		m2	0			
30	AB347	框架轻板及后浇带		m2	0			
31	AB348	现浇混凝土其他模板		项	0			
32	AB349	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
33	AB350	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
34	AB351	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
35	AB352	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
36	AB353	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
37	AB354	竹(胶)板模板制作		m2	0			
38	AB355	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
39	AB356	地、胎膜		m2	0			
40	AB357	构筑物混凝土模板		m3	0			
41	AB358	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
42	AB359	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第17页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	AB360	基底排水		m2基底面积	0			
44	AB361	集水井排水		项	0			
45	AB362	井点降水		项	0			
逸品苑改造工程								
土建工程								
1	AB371	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB372	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB373	构件吊装机械费		项	0			
4	AB374	塔式起重机基础		项	0			
5	AB375	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB376	摊铺机进出场	1.型号、运距综合考虑	项	1			
7	AB377	里脚手架		m2	0			
8	AB378	满堂脚手架		m2	0			
9	AB379	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB380	依附斜道		座	0			
11	AB381	立挂式安全网		m2	0			
12	AB382	挑出式安全网		m2	0			
13	AB383	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB384	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB385	电梯井字架		座	0			
16	AB386	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB387	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB388	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB389	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB390	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB391	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB392	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB393	现浇混凝土基础模板		m2	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第18页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
24	AB394	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装及拆除 3.部位:景观矮墙、座墙	m2	10.6258			
25	AB395	现浇混凝土柱模板		m2	0			
26	AB396	现浇混凝土梁模板		m2	0			
27	AB397	现浇混凝土墙模板		m2	0			
28	AB398	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
29	AB399	现浇混凝土板模板		m2	0			
30	AB400	框架轻板及后浇带		m2	0			
31	AB401	现浇混凝土其他模板		项	0			
32	AB402	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
33	AB403	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
34	AB404	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
35	AB405	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
36	AB406	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
37	AB407	竹(胶)板模板制作		m2	0			
38	AB408	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
39	AB409	地、胎膜		m2	0			
40	AB410	构筑物混凝土模板		m3	0			
41	AB411	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
42	AB412	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
43	AB413	基底排水		m2基底面积	0			
44	AB414	集水井排水		项	0			
45	AB415	井点降水		项	0			
金福花园改造工程								
土建工程								
1	AB426	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB427	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB428	构件吊装机械费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第19页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB429	塔式起重机基础		项	0			
5	AB430	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB431	摊铺机进出场	1.型号、运距综合考虑	项	1			
7	AB432	挖土机进出场	1.型号、运距综合考虑	项	1			
8	AB433	里脚手架		m2	0			
9	AB434	满堂脚手架		m2	0			
10	AB435	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
11	AB436	依附斜道		座	0			
12	AB437	立挂式安全网		m2	0			
13	AB438	挑出式安全网		m2	0			
14	AB439	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
15	AB440	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
16	AB441	电梯井字架		座	0			
17	AB442	主体工程外脚手架		m2	0			
18	AB443	外装饰工程脚手架		m2	0			
19	AB444	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
20	AB445	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
21	AB446	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
22	AB447	构筑物垂直运输机械		座	0			
23	AB448	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
24	AB449	现浇混凝土基础模板		m2	0			
25	AB450	现浇混凝土垫层模板(垫层、路面、路牙石靠背)		m2	514.327			
26	AB451	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装及拆除 3.部位:景观矮墙、座墙	m2	5.9032			
27	AB452	现浇混凝土柱模板		m2	0			
28	AB453	现浇混凝土梁模板		m2	0			
29	AB454	现浇混凝土墙模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第20页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	AB455	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第21页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	AB456	现浇混凝土板模板		m2	0			
32	AB457	框架轻板及后浇带		m2	0			
33	AB458	现浇混凝土其他模板		项	0			
34	AB459	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
35	AB460	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
36	AB461	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
37	AB462	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
38	AB463	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
39	AB464	竹(胶)板模板制作		m2	0			
40	AB465	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
41	AB466	地、胎膜		m2	0			
42	AB467	构筑物混凝土模板		m3	0			
43	AB468	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
44	AB469	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
45	AB470	基底排水		m2基底面积	0			
46	AB471	集水井排水		项	0			
47	AB472	井点降水		项	0			
安装工程								
1	CB029	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB030	脚手架		项	1			
3	CB031	施工排水		项	0			
4	CB032	施工降水		项	0			
5	CB033	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB034	组装平台		项	0			
7	CB035	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB036	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB037	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB038	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年嵩山镇老旧小区配套改造工程

第22页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	CB039	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB040	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB041	格架式抱杆费		项	0			
威达新筑停车位工程								
土建工程								
1	AB494	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB495	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB496	构件吊装机械费		项	0			
4	AB497	塔式起重机基础		项	0			
5	AB498	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB499	摊铺机进出场	1.型号、运距综合考虑	项	1			
7	AB500	挖土机进出场	1.型号、运距综合考虑	项	1			
8	AB501	里脚手架		m2	0			
9	AB502	满堂脚手架		m2	0			
10	AB503	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
11	AB504	依附斜道		座	0			
12	AB505	立挂式安全网		m2	0			
13	AB506	挑出式安全网		m2	0			
14	AB507	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
15	AB508	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
16	AB509	电梯井字架		座	0			
17	AB510	主体工程外脚手架		m2	0			
18	AB511	外装饰工程脚手架		m2	0			
19	AB512	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
20	AB513	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
21	AB514	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
22	AB515	构筑物垂直运输机械		座	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第23页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	AB516	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
24	AB517	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装及拆除 3.部位:垫层、路面、路牙石靠背	m2	647.5445			
25	AB518	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装及拆除 3.部位:景观矮墙、座墙	m2	903.1896			
26	AB519	现浇混凝土基础模板		m2	0			
27	AB520	现浇混凝土柱模板		m2	0			
28	AB521	现浇混凝土梁模板		m2	0			
29	AB522	现浇混凝土墙模板		m2	0			
30	AB523	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
31	AB524	现浇混凝土板模板		m2	0			
32	AB525	框架轻板及后浇带		m2	0			
33	AB526	现浇混凝土其他模板		项	0			
34	AB527	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
35	AB528	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
36	AB529	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
37	AB530	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
38	AB531	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
39	AB532	竹(胶)板模板制作		m2	0			
40	AB533	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
41	AB534	地、胎膜		m2	0			
42	AB535	构筑物混凝土模板		m3	0			
43	AB536	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
44	AB537	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
45	AB538	基底排水		m2基底面积	0			
46	AB539	集水井排水		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第24页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	AB540	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB088	室内空气质量测试		项	0			
2	BB089	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB090	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB091	构件吊装机械费		项	0			
5	BB092	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB093	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB094	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB095	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB096	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB097	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB098	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB099	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB100	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB101	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB102	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB103	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB104	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB105	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB106	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB107	地、胎膜		m2	0			
21	BB108	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB109	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB110	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB111	外脚手架		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年嵩山镇老旧小区配套改造工程

第25页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	BB112	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	0			
26	BB113	满堂脚手架		m2	0			
27	BB114	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB115	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB116	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
和顺花园改造工程								
土建工程								
1	AB560	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB561	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB562	构件吊装机械费		项	0			
4	AB563	塔式起重机基础		项	0			
5	AB564	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB565	摊铺机进出场	1.型号、运距综合考虑	项	1			
7	AB566	挖土机进出场	1.型号、运距综合考虑	项	1			
8	AB567	里脚手架		m2	0			
9	AB568	满堂脚手架		m2	0			
10	AB569	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
11	AB570	依附斜道		座	0			
12	AB571	立挂式安全网		m2	0			
13	AB572	挑出式安全网		m2	0			
14	AB573	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
15	AB574	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
16	AB575	电梯井字架		座	0			
17	AB576	主体工程外脚手架		m2	0			
18	AB577	外装饰工程脚手架		m2	0			
19	AB578	±0.00以下垂直运输机械		项	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第26页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB579	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
21	AB580	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
22	AB581	构筑物垂直运输机械		座	0			
23	AB582	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
24	AB583	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 模板制作、安装及拆除 3.部位: 垫层、路面、路牙石靠背	m2	330.1325			
25	AB584	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 模板制作、安装及拆除 3.部位: 景观矮墙、座墙	m2	243.2118			
26	AB585	现浇混凝土基础模板		m2	0			
27	AB586	现浇混凝土柱模板		m2	0			
28	AB587	现浇混凝土梁模板		m2	0			
29	AB588	现浇混凝土墙模板		m2	0			
30	AB589	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
31	AB590	现浇混凝土板模板		m2	0			
32	AB591	框架轻板及后浇带		m2	0			
33	AB592	现浇混凝土其他模板		项	0			
34	AB593	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
35	AB594	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
36	AB595	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
37	AB596	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
38	AB597	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
39	AB598	竹(胶)板模板制作		m2	0			
40	AB599	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
41	AB600	地、胎膜		m2	0			
42	AB601	构筑物混凝土模板		m3	0			
43	AB602	地下暗室模板拆除增加		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第27页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	AB603	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
45	AB604	基底排水		m2基底面积	0			
46	AB605	集水井排水		项	0			
47	AB606	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB117	室内空气质量测试		项	0			
2	BB118	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB119	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB120	构件吊装机械费		项	0			
5	BB121	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB122	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB123	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB124	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB125	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB126	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB127	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB128	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB129	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB130	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB131	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB132	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB133	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB134	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB135	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB136	地、胎膜		m2	0			
21	BB137	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB138	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB139	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB140	外脚手架		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第28页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	BB141	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	0			
26	BB142	满堂脚手架		m2	0			
27	BB143	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB144	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB145	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2021年嵩山镇老旧小区配套改造工程

第1页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	威达花园一期改造工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	251156.86	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		251156.86	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	805.64	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		805.64	
	安装工程			
1	暂列金额	项	27032.33	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		27032.33	
	威达花园二期改造工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	200691.01	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		200691.01	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	604.23	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		604.23	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	415.67	详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第2页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		415.67	
	安装工程			
1	暂列金额	项	23222.26	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		23222.26	
	万泉花园改造工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	331530.41	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		331530.41	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	914.98	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		914.98	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	3626.57	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		3626.57	
	玫瑰园南北路改造工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	10143.01	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第3页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10143.01	
温阳五区西侧南北路改造工程				
土建工程				
1	暂列金额	项	6130.91	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		6130.91	
温阳四区路改造工程				
土建工程				
1	暂列金额	项	9189.95	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		9189.95	
逸品苑改造工程				
土建工程				
1	暂列金额	项	7798.57	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		7798.57	
金福花园改造工程				
土建工程				
1	暂列金额	项	36821.78	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		36821.78	
安装工程				
1	暂列金额	项	2451.07	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第4页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		2451.07	
威达新筑停车位工程				
土建工程				
1	暂列金额	项	169153.52	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		169153.52	
装饰工程				
1	暂列金额	项	395.15	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		395.15	
和顺花园改造工程				
土建工程				
1	暂列金额	项	102929.06	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		102929.06	
装饰工程				
1	暂列金额	项	575.92	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		575.92	

# 暂列金额明细表

工程名称: 2021年嵩山镇老旧小区配套改造工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	威达花园一期改造工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	251156.86	
	合计		251156.86	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	805.64	
	合计		805.64	
	安装工程			
1	暂列金额	项	27032.33	
	合计		27032.33	
	威达花园二期改造工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	200691.01	
	合计		200691.01	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	604.23	
	合计		604.23	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	415.67	
	合计		415.67	
	安装工程			
1	暂列金额	项	23222.26	
	合计		23222.26	
	万泉花园改造工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	331530.41	
	合计		331530.41	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	914.98	
	合计		914.98	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	3626.57	
	合计		3626.57	
	玫瑰园南北路改造工程			



## 暂列金额明细表

工程名称: 2021年嵩山镇老旧小区配套改造工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建工程			
1	暂列金额	项	10143.01	
	合计		10143.01	
	温阳五区西侧南北路改造工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	6130.91	
	合计		6130.91	
	温阳四区路改造工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	9189.95	
	合计		9189.95	
	逸品苑改造工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	7798.57	
	合计		7798.57	
	金福花园改造工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	36821.78	
	合计		36821.78	
	安装工程			
1	暂列金额	项	2451.07	
	合计		2451.07	
	威达新筑停车位工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	169153.52	
	合计		169153.52	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	395.15	
	合计		395.15	
	和顺花园改造工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	102929.06	
	合计		102929.06	
	装饰工程			

## 暂列金额明细表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	575.92	
	合计		575.92	

# 材料暂估价一览表

工程名称:2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		威达花园一期改造工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		威达花园二期改造工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		安装工程				
		万泉花园改造工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		玫瑰园南北路改造工程				
		土建工程				
		温阳五区西侧南北路改造工程				
		土建工程				
		温阳四区路改造工程				
		土建工程				
		逸品苑改造工程				
		土建工程				
		金福花园改造工程				
		土建工程				
		安装工程				
		威达新筑停车位工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		和顺花园改造工程				
		土建工程				
		装饰工程				

# 工程设备暂估价一览表

工程名称: 2021年嵩山镇老旧小区配套改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		威达花园一期改造工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		威达花园二期改造工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		安装工程				
		万泉花园改造工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		玫瑰园南北路改造工程				
		土建工程				
		温阳五区西侧南北路改造工程				
		土建工程				
		温阳四区路改造工程				
		土建工程				
		逸品苑改造工程				
		土建工程				
		金福花园改造工程				
		土建工程				
		安装工程				
		威达新筑停车位工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		和顺花园改造工程				
		土建工程				
		装饰工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第1页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	威达花园一期改造工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	威达花园二期改造工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	万泉花园改造工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第2页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	玫瑰园南北路改造工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	温阳五区西侧南北路改造工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	温阳四区路改造工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	逸品苑改造工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	金福花园改造工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 2021年嵩山镇老旧小区配套改造工程

第3页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
安装工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
威达新筑停车位工程				
土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
和顺花园改造工程				
土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第1页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	威达花园一期改造工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	威达花园二期改造工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	万泉花园改造工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	玫瑰园南北路改造工程					



## 特殊项目暂估价表

工程名称: 2021年嵩山镇老旧小区配套改造工程

第2页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	温阳五区西侧南北路改造工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	温阳四区路改造工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	逸品苑改造工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	金福花园改造工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	威达新筑停车位工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	和顺花园改造工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第3页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称:2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第1页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	威达花园一期改造工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

# 计日工表

工程名称:2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第2页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	威达花园二期改造工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

# 计日工表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第3页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	万泉花园改造工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

# 计日工表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第4页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	玫瑰园南北路改造工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	温阳五区西侧南北路改造工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				

# 计日工表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第5页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	温阳四区路改造工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	逸品苑改造工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	金福花园改造工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

## 计日工表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第6页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	威达新筑停车位工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				



# 计日工表

工程名称:2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第7页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	和顺花园改造工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 2021年嵩山镇老旧小区配套改造工程

第1页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	威达花园一期改造工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	威达花园二期改造工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	万泉花园改造工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	玫瑰园南北路改造工程			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 2021年嵩山镇老旧小区配套改造工程

第2页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	温阳五区西侧南北路改造工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	温阳四区路改造工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	逸品苑改造工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	金福花园改造工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	威达新筑停车位工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	和顺花园改造工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 2021年茌山镇老旧小区配套改造工程

第3页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2021年嵩山镇老旧小区配套改造工程

第1页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
威达花园一期改造工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2021年嵩山镇老旧小区配套改造工程

第2页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
威达花园二期改造工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2021年嵩山镇老旧小区配套改造工程

第3页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
万泉花园改造工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2021年蒿山镇老旧小区配套改造工程

第4页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
玫瑰园南北路改造工程				
土建工程				
1	规费			



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2021年嵩山镇老旧小区配套改造工程

第5页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
温阳五区西侧南北路改造工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
温阳四区路改造工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2021年嵩山镇老旧小区配套改造工程

第6页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
逸品苑改造工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
金福花园改造工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2021年嵩山镇老旧小区配套改造工程

第7页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
威达新筑停车位工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2021年嵩山镇老旧小区配套改造工程

第8页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
和顺花园改造工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			