

威招审：sg202112024 号

## 高区千山社区棚改项目一期室外工程

# 招标文件



招标人：威海高新园区建设运营有限公司

代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

日 期：2021年10月21日



## 目 录

第一章 投标邀请书.....	3
第二章 投标人须知.....	4
投标人须知前附表.....	4
1. 总则.....	11
2. 招标文件.....	16
3. 投标文件.....	17
4. 投标.....	19
5. 开标.....	20
6. 评标.....	21
7. 合同授予.....	22
8. 重新招标和不再招标.....	23
9. 纪律和监督.....	24
10. 需要补充的其他内容.....	25
11. 电子招标投标.....	25
第三章 评标办法（综合评估法）.....	34
评标办法前附表.....	34
1. 评标方法.....	35
2. 评审标准.....	35
3. 评标程序.....	35
4. 其他相关说明.....	36
5. 否决投标条件.....	37
第四章 合同条款及格式.....	40
第五章 工程量清单.....	70
第六章 图 纸.....	71
1. 图纸目录.....	71
2. 图纸.....	71
第七章 技术标准和要求.....	72
第八章 投标文件格式.....	73

# 第一章 投标邀请书

## 高区千山社区棚改项目一期室外工程 投标邀请书

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加高区千山社区棚改项目一期室外工程的投标。

请随时关注网站招标文件下载时间，通过 CA 锁从“威海市住房和城乡建设局”网站点击本工程资格预审公告（代招标公告）下方“下载招标文件”按钮进入，直接从网上下载电子版的招标文件。逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招 标 人：威海高新园区建设运营  
有限公司

招标代理机构： 山东富尔工程咨询管理  
有限公司

地 址：威海市文化西路 288 号  
高新大厦

地 址： 古寨东路 315 号

邮 编： 264200

邮 编： 264200

联 系 人：卞海波

联 系 人： 徐高伟

电 话： 0631-5626560

电 话： 0631-5896358

传 真： /

传 真： 0631-5819806

电 子 邮 件： /

电 子 邮 件： sdfull@126.com

网 址： /

网 址： www.sdfull.cn

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海高新园区建设运营有限公司 地址：威海市文化西路 288 号高新大厦 联系人：卞海波 电话：0631-5626560
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：徐高伟 电话：0631-5896358
1.1.4	项目名称	高区千山社区棚改项目一期室外工程
1.1.5	建设地点	威海市千山路以南、西山村以东。
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	本项目的施工及保修，具体详见设计图纸及工程量清单
1.3.2	计划工期	120 日历天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	达到验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<b>投标人资格要求</b> 1. 具有独立法人资格的施工企业； 2. 具有建筑工程或市政公用工程施工总承包三级及以上资质； 3. 具有安全生产许可证； 4. 投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标； 5. 投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高人民法院列入失信被执行人； 6. 投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 7. 近三年投标人无行贿犯罪记录；

		<p>8. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p> <p><b>项目经理资格要求</b></p> <p>1.要求承担本工程拟派项目经理具备建筑工程或市政公用工程二级及以上注册建造师执业证书且具有安全生产考核合格证（B 证）；</p> <p>2.项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止时间前 15 日
1.11.1	转包、分包	不允许转包，不允许违法违规分包
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2	最高投标限价或其计算方法（人民币）	各投标单位在报价时，投标报价均不能高于招标控制价人民币：15462434.23 元，否则按否决投标处理。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历日

3.4.1	投标保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/>要求递交投标保证金</p> <p><b>投标保证金的形式：</b>电汇、网上银行转账或银行保函、保险保函（专用于本工程）（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p><b>投标保证金的金额：</b>20000元（人民币贰万元整）</p> <p>1. 如选择银行转账方式：需从投标单位的基本账户转入下列指定账户（标明工程名称，以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效，其投标应当被拒绝）。</p> <p><b>收款人名称：</b>威海市公共资源交易中心</p> <p><b>开户行：</b>收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p><b>收款人账号获取的方式：</b>投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p><b>注意：</b>本工程应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行承担。</p> <p>投标保证金必须在投标截止前到达指定帐户，逾期视为未提交投标保证金，无投标资格，开标现场不接受投标保证金，不从基本户转入的保证金视为无投标资格，并在投标文件中附以上资料的复印件，否则投标文件不予接受。</p>
-------	-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p><b>2. 如选择银行保函方式：</b>银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p><b>3. 如选择保险保函方式：</b>按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国银行保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，<b>保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案</b>，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业基本账户证明文件；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>注：基本账户证明文件为企业基本账户开户许可证或基本账户银行开户申请表</p> <p><b>4. 若采用电子保函形式提交投标保证的，</b>需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



		<p>服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不需足额缴纳的情形：</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评级实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2020年度被威海市住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金。投标文件须后附2020年度被威海市住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金投标保证金，否决其投标。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.1	签字或盖章要求	<p>电子投标文件按招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。</p> <p>未按照要求上传或盖章的，否决其投标。</p>
4.1.2	递交投标文件	<p>本项目开标现场不需提供纸质投标文件，因存档要求开标后投标单位需提供2套系统打印的纸质投标文件递交或邮寄招标代理机构。</p> <p>地址：威海市古寨东路315号（403室）/山东富尔工程咨询管理有限公司，联系人：徐高伟，联系电话：0631-5896358</p>
4.2.1	投标截止时间	2021年11月15日14时00分
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第三开标厅（地址：威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼）</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人；</p> <p>评标专家确定方式：从《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。</p> <p>注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐三名中标候选人，中标公示截止，无异议后，选取排名第一的为中标人



7.2	中标候选人公示 媒介	山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网。  公示期限：3 个工作日
7.3.1	履约保证金	不要求递交履约保证金
10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市住房和城乡建设局网站信用档案栏目》有关规定为准。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标（施工组织设计）是否采用“暗标”评审方式	采用。
10.4 投标人代表出席开标会		
10.4.1	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。	
10.5 知识产权		
10.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.6 重新招标的其他情形		
10.6.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.7 同义词语		
10.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“承包人”和“分包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	

10.8 监督	
10.8.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。 <b>扫黑除恶投诉电话：0631-5625428</b>
10.9 解释权	
10.9.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准；资格预审文件与招标文件就同一事项的规定或约定不一致的，以招标文件为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
11	<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <p>1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</p> <p>2、投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。</p> <p>5、如在建筑市场领域里发现存在黑恶势力恶意竞标的现象，举报电话 0631-5625428。</p> <p>6、为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。公示结束后，中标单位审核通过的截图提供与招标代理单位。</p>
12	<p>根据威住建通字【2021】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>(1) 本项目采用全过程网上交易，投标前可不递交纸质版投标文件，开标、评标均以系统中</p>

上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易，按威海市公共资源交易中心相关规定执行。

(2)请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统

[http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL\\_loginWH.aspx?appid=104&backurl=1](http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL_loginWH.aspx?appid=104&backurl=1))配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。

(3)请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。

(4)若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。(注意:收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到)

(5)疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》(2020 年 2 月 14 日发布)“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

## 1.2 资金来源和落实情况

- 1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。
- 1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

- 1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。
- 1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。
- 1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

- 1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。
  - (1) 资质条件：见投标人须知前附表；
  - (2) 其他要求：见投标人须知前附表；
  - (3) 项目经理资格：见投标人须知前附表；
  - (4) 项目管理机构：见投标人须知前附表；
  - (5) 其他要求：见投标人须知前附表。
- 1.4.2 本项目不接受联合体申请资格预审。
- 1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：
  - (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
  - (2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
  - (3) 为本项目的监理人；
  - (4) 为本项目的代建人；
  - (5) 为本项目提供招标代理服务的；
  - (6) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
  - (7) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
  - (8) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
  - (9) 被责令停业的；

- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人或其法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员被最高法院列入失信被执行人；
- (14) 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 近三年投标人有行贿犯罪记录网上截图，查询网址：<http://wenshu.court.gov.cn>；
- (16) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体，具体见附件《威海市联合惩戒措施清单》。

《威海市联合惩戒措施清单》(2020 年)具体如下：

- ① 失信被执行人
- ② 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体
- ③ 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员
- ④ 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员
- ⑤ 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员
- ⑥ 严重质量违法失信行为当事人
- ⑦ 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员
- ⑧ 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者
- ⑨ 重大税收违法案件当事人
- ⑩ 海关失信企业及其有关人员
- ⑪ 涉金融严重失信人名单的当事人
- ⑫ 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
- ⑬ 违法失信上市公司相关责任主体
- ⑭ 统计领域严重失信企业及其有关人员
- ⑮ 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员
- ⑯ 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
- ⑰ 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
- ⑱ 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员

- ⑪ 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
- ⑫ 保险领域违法失信相关责任主体
- ⑬ 重大交通违法违章相关责任主体
- ⑭ 劳动保障领域严重失信主体
- ⑮ 社会保险领域严重失信主体
- ⑯ 海洋渔业领域严重失信主体
- ⑰ 住房城乡建设领域严重失信主体
- ⑱ 旅游领域严重失信主体
- ⑲ 价格领域严重失信主体
- ⑳ 纳税信用评价为 D 级的纳税人
- ㉑ 消防领域严重违法失信相关责任主体
- ㉒ 盐行业生产经营严重失信者
- ㉓ 石油天然气行业严重违法失信主体
- ㉔ 对外经济合作领域严重失信主体
- ㉕ 国内贸易流通领域严重违法失信主体
- ㉖ 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
- ㉗ 婚姻登记严重失信当事人
- ㉘ 家政服务领域相关失信责任主体
- ㉙ 公共资源交易领域严重失信主体
- ㉚ 出入境检验检疫严重失信企业
- ㉛ 慈善捐助领域失信责任相关主体
- ㉜ 严重危害正常医疗秩序失信主体
- ㉝ 科研领域严重失信主体
- ㉞ 政府采购领域严重失信主体
- ㉟ 知识产权（专利）领域严重失信主体
- ㊱ 会计领域严重失信主体
- ㊲ 文化市场领域严重失信主体
- ㊳ 民办教育培训机构严重失信主体
- ㊴ 人防领域严重失信主体

#### ④ 社会组织严重失信主体

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

### 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标代理费、评审费用由中标单位支付。

### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

### 1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。



## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件的编制的，相应延长投标截止时间。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

3.1.2 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人在电子交易系统通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内向未中标的投标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标的投标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

### 3.5 资格审查资料

3.5.1 本工程资格预审已完成，投标人投标时资格条件及项目管理机构须与资格预审文件一致，不允许变更，否则否决其投标。

### 3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作

3.7.4 任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照否决投标处理。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在本章第 2.1.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 具体要求详见投标人须知前附表

### 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应在电子交易系统通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知应按要求签字或盖章。招标人收到通知后，向投标人出具签收凭证。

4.2.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.2.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （2）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （3）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查;
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查;
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
- (10) 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建, 人数为7人, 包括经济标评委3人, 技术标评委4人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

- (1) 参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (4) 与投标人存在经济利益关系, 或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷;
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察、设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系, 或者实际在上述单位从业;
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系;
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体;
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。



## 7.4 履约担保

本工程无履约保证金

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，  
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式  
的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）。

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 附件三：问题的澄清

### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 附件四：中标通知书

### 中标通知书

\_\_\_\_\_：

\_\_\_\_\_，位于\_\_\_\_\_，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_公共资源交易中心进行\_\_\_\_\_招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价\_\_\_\_\_，工期为\_\_\_\_天（日历日），质量达到\_\_\_\_\_标准。项目经理（项目负责人）为\_\_\_\_\_，项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与\_\_\_\_\_签订施工合同。

建设单位（盖章）

代理机构（盖章）

交易中心（盖章）

招投标管理机构（盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 GCZJ 文件形式导入，其中 GCZJ 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 GCZJ 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

（1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

（2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

## 二、人员信息录入要求

项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 三、企业信用及考核情况要求

评标时，企业信用及考核情况得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

## 四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术标： <u>15</u> 分 2、商务标： <u>75</u> 分 3、资信标： <u>10</u> 分
2.2.2	投标总报价评标基准价计算方法	<p>基准价计算方式：综合平均法。</p> <p>评标基准价 <math>C = \text{投标价算术平均值 } A \times \text{下浮系数 } K1 \times \text{权重比例 } Q1 + \text{招标控制价 } B \times \text{下浮系数 } K2 \times \text{权重比例 } Q2</math>。</p> <p>投标价算术平均值 <math>A</math> 计算过程：（<math>n</math> 为有效投标人个数）</p> <p>当 <math>n \leq 6</math> 时，<math>A =</math> 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当 <math>6 &lt; n \leq 9</math> 时，<math>A =</math> 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>n &gt; 9</math> 时，<math>A =</math> 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值</p> <p><math>B</math>：招标控制价。</p> <p><math>K</math>：下浮系数；</p> <p><math>K1</math> 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97%、97.3%（现场随机抽取）；</p> <p><math>K2</math> 为 95%；</p> <p><math>Q</math>：权重比例 <math>Q1+Q2=100\%</math>；</p> <p><math>Q1</math> 取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%（现场随机抽取）。</p>
2.2.3	分部分项单项评标基准价计算	<p>采用平均法</p> <p>当 <math>n \leq 4</math> 时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值</p> <p>当 <math>n \geq 5</math> 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p>
2.2.4	措施项目评标基准价计算	<p>采用平均法</p> <p>当 <math>n \leq 4</math> 时，评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值</p> <p>当 <math>n \geq 5</math> 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p>
2.2.5	投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

## 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.2款规定的评分标准进行打分，综合得分由高到低顺序推荐中标候选人。但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

## 2. 评审标准

2.1 分值构成：见评标办法前附表规定。

2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表规定。

2.3 评分标准：见评标办法前附表规定。

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.2.4 施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。



3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

（1）如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

（2）当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

（3）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

（4）按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

（5）修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐前三名为中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

## 4. 其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日的前两日向前推算一年，近两年度是指从开标日的前两日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员的信息得分按“按评标办法附件1”要求填报，企业信用及考核情况得分按“按评标办法附件1”要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。



## 5. 否决投标条件

### 5.1 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

### 5.2 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

- 5.2.1 有第二章“投标人须知”第1.4.2项规定的任何一种情形的。
- 5.2.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：
  - 5.2.2.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
  - 5.2.2.2. 投标人之间约定中标人；
  - 5.2.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
  - 5.2.2.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
  - 5.2.2.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
  - 5.2.2.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
  - 5.2.2.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
  - 5.2.2.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
  - 5.2.2.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
  - 5.2.2.10. 不同投标人的投标文件相互混装；
  - 5.2.2.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
  - 5.2.2.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
  - 5.2.2.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
  - 5.2.2.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
  - 5.2.2.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
  - 5.2.2.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
  - 5.2.2.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

5.2.2.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

5.2.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

5.2.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

5.2.4 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

**5.2.5 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：**

5.2.5.1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

5.2.5.2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

5.2.5.3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

5.2.5.4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.2.5.5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.2.5.6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.2.5.7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.2.5.8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2.5.9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.2.5.10. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

5.2.5.11. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.2.5.12. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

**5.2.6 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：**

5.2.6.1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

5.2.6.2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

5.2.6.3. 为工程项目的监理人；

5.2.6.4. 为工程项目的代建人；

5.2.6.5. 为工程项目提供招标代理服务的；

- 5.2.6.6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- 5.2.6.7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- 5.2.6.8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- 5.2.6.9. 被责令停业的；
- 5.2.6.10. 被暂停或取消投标资格的；
- 5.2.6.11. 财产被接管或冻结的；
- 5.2.6.12. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- 5.2.6.13. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- 5.2.6.14. 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
- 5.2.6.15. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- 5.2.6.16. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- 5.2.6.17. 投标人未按规定出席开标会的。
- 5.2.7 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
- 5.2.7.1. 使用伪造、变造的许可证件；
- 5.2.7.2. 提供虚假的业绩；
- 5.2.7.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 5.2.7.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 5.2.7.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式



合同编号：

# 山东省建设工程施工合同

## 高区千山社区棚改项目一期室外工程

山东省住房和城乡建设厅

制定

山东省市场监督管理

## 山东省建设工程施工合同

### 高区千山社区棚改项目一期室外工程

发包人（全称）：威海高新园区建设运营有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

## 第一部分 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高区千山社区棚改项目一期室外工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：高区千山社区棚改项目一期室外工程。
2. 工程地点：位于威海市高区双岛湾科技新城，西山路北、烟墩山东路。
3. 工程立项批准文号：    /    。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：本项目设计图纸范围内的施工及保修，具体详见工程量清单
6. 工程承包范围：施工及保修全过程。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年    月    日。

计划竣工日期：    年    月    日。

工期总日历天数：120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）                    （¥            元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：            。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书；

（2）本合同专用条款；

- (3) 中标通知书;
- (4) 投标文件及其附件;
- (5) 本合同通用条款;
- (6) 标准、规范及有关技术文件;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价的工程量清单;
- (9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。
4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。
5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年\_\_月\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在 威海市高区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 三方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：威海市文化西路 288 号高新大厦

邮政编码：264200 \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

招标代理单位：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



## 第二部分 通用合同条款

按山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局共同制定的山东省建设工程施工合同（示范文本）（SDF—2019—0002）第二部分 通用合同条款执行。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：/；

资质类别和等级：/；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：/；

资质类别和等级：/；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市等有关规定。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等。施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：／；

发包人提供国外标准、规范的时间：／。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书；

(2) 本合同专用条款；

(3) 中标通知书；

(4) 投标文件及其附件；

(5) 本合同通用条款；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 图纸；

(8) 已标价的工程量清单；

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：／。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：开工前 15 天发包人向承包人提供完整的施工图纸陆套。

## 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：监理总监。

## 1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂的方式，抹去非法利益或损害对方利益。因一方合同当事人的贿赂造成对方经济损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通伤害发包人利益。承包人不得为监理人提供合同约定以外的任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定。

因承包人原因造成发包人提供的工程所需的场内道路和交通设施损坏的，承包人负责修复，并负责由此产生的费用。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_/\_。

### 2. 发包人

#### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：        ；

联系电话：        ；

电子信箱：        ；

通信地址：                        。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务，包括但不限于制订现场的管理制度、按合同约定制订承包人违约的违约金扣除单证、对承包人、监理人、设计单位等的管理等，协调工程进度款的支付及扣除等。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七日。

##### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1)发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。(2)发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：/。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2% 承担违约责任（上限为工程总造价的 2%）。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

（6）承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

④按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑤按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

⑥负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

⑦接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有权部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；  
 建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；  
 建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；  
 安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；  
 联系电话：\_\_\_\_\_；  
 电子信箱：\_\_\_\_\_；  
 通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：/。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同响应文件承诺时间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：/。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：/。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：/。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：/。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元并于 10 日内纠正；逾期纠正的，发包人有权解除合同。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元并于 10 日内纠正；逾期纠正的，发包人有权解除合同。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：/。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：/。

主体结构、关键性工作的范围：/。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交建设单位，并且：

(1) 分包合同的签署，不减少承包人对承建工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

(2) 双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承



包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

#### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。

#### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：/。

### 4. 监理人

#### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：/；

职务：/；

监理工程师注册证书号：/；



监理工程师执业印章号： / ；

联系电话： \_\_\_\_\_ ；

电子信箱： \_\_\_\_\_ ；

通信地址： \_\_\_\_\_ ；

关于监理人的其他约定： \_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_/\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_/\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： \_\_\_\_/\_\_\_\_。

5.1.4 工程质量创建目标约定： \_\_\_\_/\_\_\_\_。

超出质量创建目标的奖励： \_\_\_\_/\_\_\_\_。

其他奖惩约定： \_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

#### 6. 安全文明施工与环境保护

##### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： (1) 承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

(5) 围挡应按照建设单位要求进行施工，超出规范要求的由发包人、承包人协商确定。

(6) 承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供施工场地治安保卫计划。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：文明施工费随进度完成工程量按规定费计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

#### 事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在收到中标通知书之日起 2 天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

#### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 60 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程，按照发生时现场实际情况，由原承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：      /      。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 9 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱；
- (2)       /      ；
- (3)       /      。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：      /      。

### 8. 材料与设备

为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外

保温系统材料、建筑腻子与涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

补充：监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：

承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关标准规范和规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关标准规范和规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

#### 9.4 现场工艺试验



现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2002 版《山东省市政工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于 74 元/工日。

(4) 原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格由建设单位、财政部门共同确认。

(5) 规费税金按规定计取。

(6) 下调系数：原清单中没有的清单子目，包含建设单位和财政部门共同确认的价格，均按照  $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ，且不低于 5% 税后下浮。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 措施费（一）包干计取使用，结算时不再调整。措施费（二）为固定综合单价，结算时工程量按实调整。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况协商。

### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：        /        。

风险费用的计算方法：        /        。

风险范围以外合同价格的调整方法：        /        。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：        /        。

风险费用的计算方法：        /        。

风险范围以外合同价格的调整方法：        /        。

3、双方约定合同价款的其他调整因素：设计变更、经济技术签证；措施费（一）包干计取使用，结算时不再调整。措施费（二）为固定综合单价，结算时工程量按实调整；水电费由承包人按实承担。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：        无预付款        。

预付款支付期限：        /        。

预付款扣回的方式：        /        。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：        /        。

预付款担保的形式为：        /        。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：        /        。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

1、本工程按照工程量清单（固定综合单价）进行前期招投标及后期结算工作。同一单位工程相同清单项报价不一致时，结算时按其中最低综合单价执行。

## 2、工程计量

（1）施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

（2）工程施工合同、报价文件的商务条款。

（3）工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）和报价文件中相关报价条款的要求。

3、措施费（一）包干计取使用，结算时不再调整。措施费（二）为固定综合单价，结算时工程量按实调整。

承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

签订合同后，无预付款。工程开工后，随工程进度拨付工程款（扣除甲供材，下同），工程竣工验收合格后，拨付至实际完成工程量的 60%，（付款前，承包人提供工程进度款同等金额的增值税专用发票）。工程结算定案后付至定案值的 97%，余款 3%留作质保金，工程缺陷期满后无息付清。发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式结算，支付时，发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承包人应承担的违约金、赔偿金或给发包人造成的经济损失等。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前向发包人提供上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.4.4 进度款审核和支付



(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后 48 小时报送发包人；发包人未签字确认的工程量报告不能作为付款依据。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人提交的工程量报告 48 小时。

(2) 发包人支付进度款的期限：收到承包人提交的工程量报告 7 天内，发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式支付，支付时，发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承包人应承担的违约金、赔偿金或给甲方造成的经济损失等。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：      /      。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：      /      。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：      /      。

#### 12.5 农民工工资

##### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第(4)种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的      %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_/\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_/\_\_\_。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_/\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_/\_\_\_承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_/\_\_\_承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：\_\_\_颁发工程接收证书后 3 天内\_\_\_。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请竣工付款申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_工程竣工验收合格后 28 天内\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_执行通用条款\_\_\_。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_\_竣工结算在竣工后 90 天内审核完毕\_\_\_。

发包人完成竣工付款的期限：\_\_\_签发竣工付款申请单 28 天内\_\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_执行通用条款\_\_\_。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：\_\_\_4 份\_\_\_。

承包人提交最终结清申请单的期限：\_\_\_竣工验收后一月内\_\_\_。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_缺陷责任期满后 30 个工作日内\_\_\_。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：\_\_\_24 个月\_\_\_。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：\_\_\_扣留\_\_\_。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 1 或第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：\_\_中标金额的3%\_\_；

(2) \_\_3\_\_%的工程款；

(3) 其他方式：\_\_/\_\_\_。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 \_\_/\_\_\_ 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_/\_/\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_/\_/\_\_\_\_。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：\_\_/\_/\_\_\_\_。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：\_\_24 小时内\_\_。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_执行通用条款\_\_

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：\_\_双方另行确定\_\_。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_执行通用条款\_\_。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_双方另行确定\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_双方另行确定\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：\_\_双方另行确定\_\_。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：  
双方另行确定。

(7) 其他： / 。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： 在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： 由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： 按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： 双方另行确定。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： 按通用条款执行。

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 按通用条款执行。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 按通用条款执行。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_/\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_/\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 \_\_\_/\_\_\_ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 威海火炬高技术产业开发区 人民法院起诉。

## 21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工总工损失。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(3) 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(4) 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

(5) 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

(6) 本工程所有材料检测费用均由承包人承担。

(7) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

(8) 承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，开工前进行农民工工资支付担保，必须按月发放一次农民工工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每一季度末结清劳动者剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

(9) 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

(10) 工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

(11) 本合同履行过程中，国家、山东省、威海市及甲方出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

附件：

专用合同条款附件：

1. 工程质量保修书

附件

## 工程质量保修书

发包人（全称）：威海高新园区建设运营有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就高区千山社区棚改项目一期室外工程（工程全称）签订工程质量保修书。

## 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承包范围内的工程。

## 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为\_\_\_/\_\_\_年；
3. 装修工程为\_\_\_/\_\_\_年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_二\_\_\_年；
5. 供热与供冷系统为\_\_\_/\_\_\_个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_/\_\_\_年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程质保期为二年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。质量保修期内出现质量问题需要维修的，维修完成后，工程的质量保修期自维修完成之日起重新计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，扣除乙方应承担的维修费用、合同约定的违约责任外，发包人无息退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，相关费用由承包人承担。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。



3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 工程出现严重质量问题或承包人未按约定承担保修责任，应按合同价款 10%向发包人承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及甲方因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

#### 五、保修费用

保修费用由承包人承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

## 第五章 工程量清单

- 1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。
- 2、详见工程量清单。



# 第六章 图 纸

## 1. 图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

## 2. 图纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

## 第八章 投标文件格式

1、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

2、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传或盖章的，否决其投标。

3、如“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”在 GCZJ 报价中不能体现品牌信息，可将上述两个表格添加“品牌”后上传至商务标-商务标附件。

四、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

1、资格预审合格通知书的彩色扫描件；

2、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件；

若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件；

3、授权委托书（如有）；

若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件及授权委托人社保缴费证明或网上截图。

4、投标保证金证明材料；

4.1. 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传投标人基本户开户证明文件（如开户许可证或企业基本账户存款信息表等）、汇款证明等材料彩色扫描件。

4.2. 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本项目出具，有效期不少于投标有效期满，上传银行保函彩色复印件。

4.3. 若选择保险保函形式，需上传：

1) 保险费汇款证明及有效发票；

2) 基本户开户证明文件材料；

3) 有效保函；

4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；

5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；

6) 保险机构出具项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照彩色扫描件。

4.4. 如选择电子保函方式:

若投标人采用电子保函形式提交投标保证的, 需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可, 基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”(详见办事指南—工程建设专区—威海具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”(详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话: 400-0055-890。

4.5 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑 市场主体信用评价实施细则(试行)》的通知(威住建 通字〔2019〕76 号)的规定, 2020 年度被威海市住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金。投标文件须后附 2020 年度被威海市住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。

5. 上传《威海市住房和城乡建设局》官网项目经理解押证查询截图。

## 目 录

电子交易系统自动生成





## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____日历天	
5	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人和授权委托人身份证明及授权委托人社保证明或网上查询截图。

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关部门的相关要求，我公司承诺如下：

- 1、我公司将严格安装上级主管部门关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工工资发放工作；
- 2、根据相关农民工工资保证金管理办法要求缴纳农民工工资保证金；
- 3、我公司一定按照规定将农民工工资足额、直接发放到民工手中；
- 4、如因民工工资发放、处置不力，导致民工有不同形式的上访、闹访、集访等时间发生，我公司同意按照合同中相应条款对我公司进行处罚。由此造成的一切不良后果或损失由我公司承担。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我单位承诺在施工过程中按照有关规定合理配置现场专业人员，否则取消其中标资格。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖单位章）

法定代表人：

（印章）

年 月 日

## 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程 任职	项目经理
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
项目经理获得荣誉					
时 间	获得奖项		发证机关		备注

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

此项上传至资信标补充附件中（资格预审后不得更换，否则否决投标）

## 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
基本账户 开户银行				初级职称人员		
基本账户账号				技 工		
经营范围						
备注						

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

此项上传至资信标补充附件中

## 附录1



# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>技术标 [15.00]</b>		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
1.3	质量保证体系与措施	1.50	(1.5分) 质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施, 先进可行。有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全文明措施	1.50	(1.5分) 安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案, 措施齐全, 预案可行
1.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
1.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
1.10	成品保护等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程养护制度、总包与分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
<b>2</b>	<b>资信标 [10.00]</b>		
2.1	企业信用及考核情况	3.00	上传word或pdf格式的文档 企业近一年 (2020年10月21日以来) 未发生任何违纪、违规情况者得3分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限 (起扣点从3分开始起扣)。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 查询时间以招标文件发出时间至投标截止时间任一时间点。
2.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员配置必须与资格预审申请文件一致, 得5分, 否则否决其投标。
2.3	项目经理市场信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 近一年 (2020年10月21日以来), 项目经理未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限 (起扣点从2分开始起扣)。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 查询时间以招标文件发出时间至投标截止时间任一时间点。
<b>3</b>	<b>商务标 [75.00]</b>		
3.1	投标报价	60.00	基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.958,0.961,0.964,0.967,0.97,0.973。 K2: 0.95。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	60.00	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
3.2	措施费项目报价	1.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
3.3	分部分项	14.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1% 减0.5/N，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 15462434.23

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第1页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	千山社区景观土建工程							
	室外硬化土建部分							
	场区土石方							
1	010102002001	石方破碎	1.石方材质：综合考虑 2.破碎方式：综合考虑 3.破碎深度：综合考虑 4.工程量：根据甲方批准的施工方案，按破碎前测量标高与破碎开挖后测量标高差计算 5.包括但不限于场区内基础，路面等需破碎内容	m3	4271.29			
2	010101003001	挖基础土、石方	1.开挖形式：综合考虑 2.土石方类别：300mm以上的挖掘机可直接开挖的土石方 3.基础形式：综合考虑 4.挖土深度：综合考虑 5.工作内容：包括挖土、装车、清理余渣、垃圾、外运弃置等全部工作内容 6.运距：由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 7.工程量：根据甲方批准的施工方案，按开挖前测量标高与开挖后测量标高差计算	m3	5618.72			
3	010101003002	挖基础土、石方	1.开挖形式：综合考虑 2.土石方类别：300mm以上的挖掘机可直接开挖的土石方 3.基础形式：综合考虑 4.挖土深度：综合考虑 5.工作内容：包括挖土 6.运距：由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 7.工程量：根据甲方批准的施工方案，按开挖前测量标高与开挖后测量标高差计算	m3	3325.26			
4	010103001001	土（石）方回填	1.土壤类别：详见设计图纸，满足质量要求 2.土源：施工方自行考虑 4.运输距离：综合考虑 3.工作内容：包括挖土、运土、取土、倒运、回填等 4.回填质量：分层夯实，回填质量满足设计要求 5.工程量计算规则：按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	3325.25			
5	010103001002	回填土（外购土）	1.填方材料品种：挖方土符合规范、设计要求 2.密实度：按设计及规范要求 3.回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数等综合考虑	m3	27837.67			
	混凝土路面							
6	AB001	路床(槽)整形	1.素土夯实、平整，抗压模量≥32Mpa，满足设计要求	m2	10085.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第2页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010401006001	垫层	1.材料种类: 级配碎石 2.厚度: 150mm	m3	1512.87			
8	AB002	混凝土路面	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度: 200mm 3.工作内容: 含混凝土浇筑、养护、分块捣制, 随打随抹, 表面拉丝防滑处理, 构造深度约1.5mm每块长度不大于6m, 缝宽20mm, 沥青沙子或沥青处理, 松木条嵌缝等, 达到设计及相应规范要求	m2	10085.8			
9	010417002001	预埋拉杆及传力杆	1.传力杆、拉杆规格、尺寸: $\phi 28@300$ 2.传力杆套子、空隙填塞等按设计要求综合考虑 3.工程量计算规则:按实际使用重量计算	t	1.77			
车行花岗岩铺装								
10	AB003	路床(槽)整形	1.素土夯实、平整, 压实度>95%, 满足设计要求	m2	1721.2			
11	010401006002	垫层	1.材料种类: 级配碎石 2.厚度: 150mm	m3	258.18			
12	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级: C25 2.厚度: 200mm 3.工作内容: 含混凝土浇筑、养护、设置伸缩缝等达到设计及相应规范要求	m3	344.24			
标准停车位								
13	AB004	路床(槽)整形	1.素土夯实、平整, 压实度>95%, 满足设计要求	m2	2957.63			
14	010401006004	垫层	1.材料种类: 级配碎石 2.厚度: 150mm	m3	443.64			
15	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级: C25 2.厚度: 综合考虑 3.工作内容: 含混凝土浇筑、养护、设置伸缩缝等达到设计及相应规范要求	m3	596.3			
16	AB005	植草砖地面	1.面层形式、材料种类、规格:250mm*190mm*80mm绿色井字形植草砖 2.结合层材料种类: 30厚中粗砂 3.其他: 砖孔缝填种植土(单独计算), 内掺草种	m2	2718.95			
17	AB006	通体砖铺装	1.面层形式、材料种类、规格:200mm*100mm*60mm黄色通体砖收边 2.结合层材料种类: 30厚1:3水泥砂浆	m2	238.68			
人行花岗岩铺装								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第3页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	AB007	路床(槽)整形	1.素土夯实、平整,压实度>95%,满足设计要求	m2	1315.78			
19	010401006006	垫层	1.材料种类: 级配碎石 2.厚度: 100mm	m3	131.58			
20	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级: C25 2.厚度: 100mm 3.工作内容: 含混凝土浇筑、养护、设置伸缩缝等达到设计及相应规范要求	m3	131.58			
通体砖铺装								
21	AB008	路床(槽)整形	1.素土夯实、平整,压实度≥93%,满足设计要求	m2	570.24			
22	010401006008	垫层	1.材料种类: 级配碎石 2.厚度: 100mm	m3	57.02			
23	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级: C25 2.厚度: 100mm 3.工作内容: 含混凝土浇筑、养护、设置伸缩缝等达到设计及相应规范要求	m3	57.02			
24	AB009	通体砖铺装	1.面层形式、材料种类、规格: (1) 200mm*100mm*60mm通体砖 (2) 粗砂扫缝,洒水封缝 2.结合层材料种类: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.铺贴形式、颜色综合考虑,满足设计要求	m2	570.24			
塑胶场地								
25	AB010	路床(槽)整形	1.素土夯实、平整,压实度满足设计要求	m2	273.23			
26	010401006010	垫层	1.材料种类: 级配碎石 2.厚度: 150mm	m3	40.98			
27	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级: C25 2.厚度: 150mm 3.工作内容: 含混凝土浇筑、养护、设置伸缩缝等达到设计及相应规范要求	m3	40.98			
卵石铺装								
28	AB011	路床(槽)整形	1.素土夯实、平整,压实度满足设计要求	m2	11.28			
29	010401006012	垫层	1.材料种类: 级配碎石 2.厚度: 150mm	m3	1.69			
30	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级: C25 2.厚度: 100mm 3.工作内容: 含混凝土浇筑、养护、设置伸缩缝等达到设计及相应规范要求	m3	1.13			
31	AB012	卵石铺装	1.铺装做法:70mm厚C20细石混凝土镶嵌卵石	m2	11.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第4页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	路牙石							
32	AB013	路床(槽)整形	1.素土夯实、平整，压实度满足设计要求	m2	1272.39			
33	010401006014	垫层	1.材料种类：级配碎石 2.厚度：综合考虑	m3	142.55			
34	010401006015	垫层及靠背	1.混凝土强度等级：C20 2.规格、厚度：综合考虑 3.工作内容：含混凝土浇筑、养护、设置伸缩缝等达到设计及相应规范要求	m3	144.75			
35	AB014	安砌立边石	1.规格:100mm*200mm*1000mm 文登白机切面花岗岩（直形） 2.形状：矩形，含倒角、磨边 3.结合层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.工程量计算规则：按立边石延长米计算	m	1539.43			
36	AB015	安砌立边石	1.规格:100mm*200mm*1000mm 文登白机切面花岗岩（弧形） 2.形状：矩形，含倒角、磨边 3.结合层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.工程量计算规则：按立边石延长米计算	m	229.86			
37	AB016	安砌立边石	1.规格:100mm*150mm*1000mm 文登白机切面花岗岩（直形） 2.形状：矩形，含倒角、磨边 3.结合层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.工程量计算规则：按立边石延长米计算	m	395.25			
38	AB017	安砌立边石	1.规格:100mm*150mm*1000mm 文登白机切面花岗岩（弧形） 2.形状：矩形，含倒角、磨边 3.结合层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.工程量计算规则：按立边石延长米计算	m	52.77			
39	AB018	安砌平边石、树池石	1.规格:120mm*150mm*1000mm 文登白机切面花岗岩（直形） 2.形状：矩形，含倒角、磨边 3.结合层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.工程量计算规则：按平边石、树池石延长米计算	m	634.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第5页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	AB019	安砌平边石	1.规格:120mm*150mm文登白机切面花岗岩(弧形) 2.形状:矩形,含倒角、磨边 3.结合层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.工程量计算规则:按平边石延长米计算	m	109.24			
41	AB020	安砌绿带石	1.规格:80mm*100mm*1000mm文登白机切面花岗岩(直形) 2.形状:矩形,含倒角、磨边 3.结合层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.工程量计算规则:按绿带石延长米计算	m	886			
42	AB021	安砌绿带石	1.规格:80mm*100mm*1000mm文登白机切面花岗岩(弧形) 2.形状:矩形,含倒角、磨边 3.结合层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.工程量计算规则:按绿带石延长米计算	m	214			
台阶								
43	AB022	路床(槽)整形	1.素土夯实、平整,压实度满足设计要求	m <sup>2</sup>	26.22			
44	010401006016	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:100mm	m <sup>3</sup>	2.97			
45	010401006017	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:150mm 3.工作内容:含混凝土浇筑、养护等达到设计及相应规范要求	m <sup>3</sup>	4.46			
46	AB023	砼台阶	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:含混凝土浇筑、养护等达到设计及相应规范要求	m <sup>3</sup>	1.97			
挡墙、围墙								
47	010305001001	毛石基础	1.品种、规格:MU30毛石 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 3.其他:包含变形缝处理,详见设计图纸	m <sup>3</sup>	1544.38			
48	010305004001	石挡土墙背里	1.墙体厚度:综合考虑 2.墙背里:M10水泥砂浆砌筑MU30毛石 3.其他:包含变形缝处理,详见设计图纸	m <sup>3</sup>	2812.07			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第6页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010305004002	石挡土墙镶面	1.墙体厚度:综合考虑 2.墙镶面:两顺一丁, 顺石 300*600*130mm厚浅灰浅自 然面料石、钉石 300*350*130mm厚浅灰浅自 然面料石, 缝宽10, 1:1水 泥砂浆勾缝 3.其他:包含变形缝、外立 面勾缝等内容	m <sup>3</sup>	267.92			
50	AB024	石挡土墙反滤包	1.相关做法:夯实粘土、300 厚粗砾或碎石、1-4mm沙 砾或石屑、200g/m <sup>2</sup> 土工 布, 相关尺寸详见图纸	个	437			
51	AB025	石挡土墙泄水孔	1.排水管品种、规格: Φ100PVC泄水管	m	890			
52	010305003001	石墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.石料种类:浅灰浅自然面 料石 3.砂浆强度等级:M10水泥砂 浆 4.其他:包含变形缝、外立 面勾缝等内容	m <sup>3</sup>	8.32			
53	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25砼 3.工作内容: 含混凝土浇 筑、养护等达到设计及相 应规范要求	m <sup>3</sup>	39.42			
54	AB026	方钢管栏杆	1.规格样式: (1) 主立 杆, 50mm*50mm*3mm镀 锌方钢管 (2) 次立杆, 30mm*30mm*3mm镀锌方 钢管 (3) 横杆, 50mm*50mm*3mm镀锌方 钢管 (4) 喷黑色氟碳漆 2.高度: 1100mm 3.工作内容:包含制作、运 输、安装、油漆、防腐、 预埋件及配件等内容 4.工程量计算规则: 按延长 米计算	m	458.07			
55	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ8, 箍筋 2.工作内容: 钢筋制作、绑 扎、安装等	t	2.13			
56	010403001001	基础梁	1.断面:240mm*240mm 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容: 含混凝土浇 筑、养护等达到设计及相 应规范要求	m <sup>3</sup>	29.15			
57	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ12 2.工作内容: 钢筋制作、绑 扎、安装等	t	4.5			
58	010404001001	直形墙	1.墙体厚度:详见图纸 2.混凝土强度等级:C25 3.其他: 每两个单元设置 120mm*120mm排水口 4.工作内容: 含混凝土浇 筑、养护等达到设计及相 应规范要求	m <sup>3</sup>	51.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第7页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	AB027	方钢管栏杆	1.规格样式: (1) 主立杆, 60mm*60mm*1.5mm方钢管 (2) 次立杆 45mm*1mm扁钢 (3) 横杆, 45mm*1mm扁钢 (3) 喷灰色金属氟碳漆 2.高度: 1550mm 3.栏杆制作、安装、表面处理、预埋铁件等工作内容 4.露明铁件刷防锈漆2道, 醇酸调和漆2道, 颜色灰色 5.工程量计算规则: 按延长米计算	m	460.77			
60	010417002002	预埋铁件	1.铁件规格:综合考虑 2.工作内容:包含预埋钢板、钢筋、地脚螺栓等	t	0.93			
61	010302005001	实心砖柱	1.砖品种、规格:MU10砖砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.其他: 每两个单元设置一道沉降缝, 20mm宽, 青丝麻絮填塞	m3	34.93			
	LOGO景墙							
62	010401006018	垫层	1.材料种类: 碎石 2.厚度: 150mm	m3	3.54			
63	010401006019	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.厚度: 100mm 3.工作内容: 含混凝土浇筑、养护等达到设计及相应规范要求	m3	2.36			
64	010401001001	条形基础	1.混凝土强度:C30 2.厚度: 300mm 3.工作内容: 含混凝土浇筑、养护等达到设计及相应规范要求	m3	6.17			
65	010402001001	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30砼 3.工作内容: 含混凝土浇筑、养护等达到设计及相应规范要求	m3	2.89			
66	010403004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30砼 3.工作内容:含混凝土浇筑、养护等达到设计及相应规范要求	m3	2.75			
67	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ6, 箍筋 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.07			
68	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.03			
69	AB028	不锈钢LOGO字	1.尺寸:长约660mm, 高约880mm, 不锈钢板厚1.5mm, 字体厚度50mm 2.材质:316不锈钢 3.样式:满足甲方要求 4.工作内容:包括制作、运输、安装、预埋件及配件等内容	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第8页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ12 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.45			
71	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:砖砌体 2.墙体厚度:450mm 3.砖品种、规格:MU10蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	16.13			
景观廊架								
72	010401006020	垫层	1.材料种类: 碎石 2.厚度: 150mm	m3	2.7			
73	010401006021	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.厚度: 100mm 3.工作内容: 含混凝土浇筑、养护等达到设计及相应规范要求	m3	1.8			
74	010401002001	独立基础	1.混凝土强度等级:C25砼 2.工作内容: 含混凝土浇筑、养护等达到设计及相应规范要求	m3	2.4			
75	010403001002	基础梁	1.混凝土强度等级:C25砼 2.工作内容: 含混凝土浇筑、养护等达到设计及相应规范要求	m3	1.2			
76	010402001002	基础短柱	1.混凝土强度等级:C25砼 2.工作内容: 含混凝土浇筑、养护等达到设计及相应规范要求	m3	1.28			
77	010407001001	其他构件	1.构件名称:砼二次浇筑 2.混凝土强度等级:C15砼 3.工作内容: 含混凝土浇筑、养护等达到设计及相应规范要求  4.部位:柱脚	m3	0.26			
78	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ8, 箍筋 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.06			
79	AB029	方通柱	1.方通柱:150*150*6mm厚方通柱 2.工作内容:包括制作、运输、安装、防腐及配件等内容 3.工程量:按照设计图示尺寸以延长米计算 4.部位:廊架	m	28.4			
80	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ12 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第9页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	AB030	铝单板包柱	1.铝单板:3mm厚深棕色铝单板 2.做法:方通柱外包3mm厚深棕色铝单板,泡沫填充 3.工作内容:包括制作、运输、安装、防腐及配件等内容 4.工程量:按照设计图示尺寸以外露面展开面积计算 5.部位:廊架	m <sup>2</sup>	32.94			
82	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ14 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.11			
83	AB031	仿木纹铝合金	1.材料规格、材质:200*100*8mm仿木纹铝合金梁 2.工作内容:包括制作、运输、安装、防腐及配件等内容 3.工程量:按照设计图示尺寸以延长米计算 4.部位:廊架	m	20			
84	010417002003	预埋铁件	1.铁件规格:综合考虑 2.工作内容:包含预埋钢板、钢筋、地脚螺栓等	t	0.18			
85	AB032	仿木纹铝合金	1.材料规格、材质:200*50*8mm仿木纹铝合金梁 2.工作内容:包括制作、运输、安装、防腐及配件等内容 3.工程量:按照设计图示尺寸以延长米计算 4.部位:廊架	m	35.2			
86	AB033	仿木纹铝合金	1.材料规格、材质:150*50*5mm仿木纹铝合金檩条 2.工作内容:包括制作、运输、安装、防腐及配件等内容 3.工程量:按照设计图示尺寸以延长米计算 4.部位:廊架	m	125.4			
景观亭								
87	010401006022	垫层	1.材料种类:碎石 2.厚度:150mm	m <sup>3</sup>	1.35			
88	010401006023	垫层	1.混凝土强度等级:C15砼 2.垫层形式及厚度:综合考虑 3.工作内容:含混凝土浇筑、养护等达到设计及相应规范要求	m <sup>3</sup>	0.9			
89	010401002002	独立基础	1.混凝土强度等级:C25砼 2.工作内容:含混凝土浇筑、养护等达到设计及相应规范要求	m <sup>3</sup>	1.08			
90	010403001003	基础梁	1.混凝土强度等级:C25砼 2.工作内容:含混凝土浇筑、养护等达到设计及相应规范要求	m <sup>3</sup>	0.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第10页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	010402001003	矩形柱	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:含混凝土浇筑、养护等达到设计及相应规范要求	m <sup>3</sup>	1.29			
92	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8, 箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.07			
93	010606011001	钢支架	1.钢支架:热镀锌型钢, 型号规格综合考虑 2.防锈及防腐:环氧富锌底漆两遍, 环氧云铁中间漆一遍, 褐色氟碳漆面漆两遍, 涂层干漆总厚度不低于150um 3.工作内容:包含制作、运输、吊装、安装、辅材等全部内容 4.部位:景观亭	t	1.4181			
94	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.08			
95	AB034	仿木纹铝合金挂落	1.材料规格、材质:50*60*4mm、25*25*1.5mm仿木纹铝合金 2.工作内容:包括制作、运输、安装、防腐及相关配件等内容 3.工程量:按照立面投影以平方米计算 4.部位:景观亭	m <sup>2</sup>	4.87			
96	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ16 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.17			
97	AB035	屋顶松木望板	1.材料种类:20mm厚150mm宽松木望板 2.做法:详见设计图纸, 满足设计和规范的要求 3.工作内容:包含制作、运输、安装、油漆、防腐、相关配件等所有内容 4.工程量:按照设计图纸以平方米计算 5.部位:景观亭屋顶	m <sup>2</sup>	27.75			
98	010417002004	预埋铁件	1.铁件规格:综合考虑 2.工作内容:包含预埋钢板、钢筋、地脚螺栓等内容	t	0.03			
99	AB036	防腐木景亭	1.材料种类:樟子松木 2.材料规格:200*200mm硬木柱、30*30mm硬木压条、20*150mm硬木屋面、宝顶、造型等防腐木综合考虑 3.质量要求:木材外露面刨光, 做相应防腐处理, 外罩保护漆, 具体做法详见图纸, 须满足设计和规范的要求 4.工作内容:包含制作、运输、安装、油漆、防腐、相关配件等所有内容 5.工程量:按照设计图示尺寸以立方米计算 6.部位:景观亭	m <sup>3</sup>	0.83			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第11页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:3+3mm厚SBS改性沥青防水卷材 2.工作内容:防水搭接及加强层综合考虑 3.工程量:按照设计图纸以平方米计算 4.部位:景观亭	m <sup>2</sup>	27.75			
旱溪、下凹绿地、植草沟								
101	AB037	碎石排水层	1.材料种类:碎石 2.垫层厚度:综合考虑 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算 4.部位:旱溪、下凹绿地、植草沟	m <sup>3</sup>	286.76			
102	AB038	卵石覆盖层	1.材料种类:粒径80-150mm卵石覆盖层 2.垫层厚度:综合考虑 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算 4.部位:旱溪	m <sup>3</sup>	3.11			
103	AB039	透水土工布	1.材料种类:200-300g/m <sup>2</sup> 透水土工布 2.工程量:按设计图示尺寸以面积计算 3.部位:旱溪、下凹绿地、植草沟	m <sup>2</sup>	1195.46			
104	AB040	透水盲管	1.材料种类:Φ200PVC透水盲管 2.工程量:按设计图示尺寸以延长米计算 3.部位:旱溪、下凹绿地	m	358.4			
105	AB041	透水盲管	1.材料种类:Φ100PVC透水盲管 2.工程量:按设计图示尺寸以延长米计算 3.部位:植草沟	m	958.37			
成品门卫房								
106	010401006024	垫层	1.混凝土强度等级: C25 2.厚度: 100mm 3.工作内容: 含混凝土浇筑、养护等达到设计及相应规范要求 4.部位: 成品门卫房	m <sup>3</sup>	2.05			
107	AB042	成品门卫房	1.定制尺寸: 3000mm*3000mm*3500mm 2.墙体结构: 整体不锈钢、内墙隔热、保温措施齐全、外墙真石漆 3.内部配置: 工作台、配电箱、开关、插座、空调预留孔等 4.地面预留硬化尺寸及荷载应满足厂家安装要求	个	1			
108	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容: 含混凝土浇筑、养护等达到设计及相应规范要求 4.部位: 成品门卫基础	m <sup>3</sup>	5.4			
109	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第12页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	健身器材、游乐设施等							
110	AB043	太空漫步机	1.规格、尺寸:2166×485×1420mm 2.摆杆选用不小于φ60mm*3mm的管材，其他管材实际壁厚不小于2.5mm 3.工作内容:包含成品运输、安装、固定(基础)等所有工作内容	个	2			
111	AB044	肩关节活动器	1.规格、尺寸:1375×1255×1481mm 2.立柱规格φ70mm*114mm*3mm，其他管材壁厚不小于2.5mm 3.工作内容:包含成品运输、安装、固定(基础)等所有工作内容	个	1			
112	AB045	立式腰背按摩器	1.规格、尺寸:840*432*1720mm 2.立柱规格70*114*3mm，主立柱以外其他各连接管实际壁厚为3mm，耳片厚度为10mm，转轴直径为25.2mm 3.工作内容:包含成品运输、安装、固定(基础)等所有工作内容	个	2			
113	AB046	跷跷板	1.规格、尺寸:500*500*1800mm 2.立柱规格φ70mm*3mm，其他管材壁厚不小于3mm 3.活动杆件底部距地面的距离应不小于230mm，应有前扶手，最大跌落高度1000mm，倾斜角度不大于20° 4.工作内容:包含成品运输、安装、固定(基础)等所有工作内容	个	2			
114	AB047	摇摇椅	1.材质:环保塑料 2.尺寸样式:约85*50*75cm，样式详见设计图纸 3.工作内容:包含成品运输、安装、固定(基础)等所有工作内容	个	3			
115	AB048	儿童滑梯	1.规格、尺寸:4630*2900*3350mm 2.主立柱为镀锌钢管，外径114mm，管壁厚度≥2.5mm 3.具体材质要求详见图纸 4.工作内容:包含成品运输、安装、固定(基础)等所有工作内容	个	1			
116	AB049	乡村老物件	1.石磨、饮马槽等，具体详见图纸 2.只计取安装费	个	17			
117	AB050	成品座凳	1.材质:铸铝+塑木 2.尺寸样式:150cm长*43cm宽*40cm高（座凳面）/75cm高（带靠背），样式详见设计图纸 3.工作内容:包含成品运输、安装、固定(基础)等所有工作内容	个	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第13页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	AB051	成品晾衣架	1.材质:镀锌钢管 2.尺寸样式:长3m*高1.5m三脚款, 样式详见设计图纸 3.工作内容:包含成品运输、安装、固定(基础)等所有工作内容	组	10			
	景石							
119	010305001002	毛石基础	1.品种、规格:MU30毛石 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m <sup>3</sup>	12.13			
120	AB052	特选景石	1.石材种类:崑崙山石 2.景石尺寸:长3.5m*高2.5m*厚1.5m 3.字体:刻字内容、样式, 满足设计和甲方的要求 4.工作内容: 包含景石的定位放线、选石、吊运、摆放、修饰与支撑、成品保护等	块	1			
121	AB053	特选景石	1.石材种类:崑崙山石 2.景石尺寸:长3m*高1.5m*厚1m 3.字体:刻字内容、样式, 满足设计和甲方的要求 4.工作内容: 包含景石的定位放线、选石、吊运、摆放、修饰与支撑、成品保护等	块	1			
122	AB054	特选景石	1.石材种类:崑崙山石 2.景石尺寸:长1.5m*高2.2m*厚1m 3.字体:刻字内容、样式, 满足设计和甲方的要求 4.工作内容: 包含景石的定位放线、选石、吊运、摆放、修饰与支撑、成品保护等	块	1			
123	AB055	景石	1.石材种类:崑崙山石 2.景石尺寸:满足设计和甲方的要求 3.工作内容: 包含景石的定位放线、选石、吊运、摆放、修饰与支撑、成品保护等	t	180			
	车库顶板							
124	AB056	蓄排水板	1.材料: 20mm高塑料排水板, 凸点向上, 密度不小于1200g/m <sup>2</sup> 2.含运输、安装等全部工作内容 3.计算规则按展开面积计算	m <sup>2</sup>	8514.97			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第14页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	AB057	过滤层	1.材料:土工布 2.含运输、安装等全部工作内容 3.计算规则按展开面积计算	m²	8514.97			
	配电箱基础							
126	010401002003	配电箱基础	1.混凝土强度等级:C25砼 2.工作内容:含混凝土浇筑、养护等达到设计及相应规范要求	m³	1.12			
127	AB058	金属栅网	1.金属栅网:500*300mm,网格小于8mm的金属栅网 3.具体做法:满足设计和施工的要求 2.部位:配电箱底部	个	2			
	室外硬化装饰部分							
	车行花岗岩路面							
1	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:150*600*60mm厚文登白火烧面花岗岩,铺贴样式综合考虑 2.结合层材料种类:30mm1:3干硬性水泥砂浆 3.粗砂扫缝,缝宽3mm	m²	53.45			
2	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:150*600*60mm厚文登灰火烧面花岗岩,铺贴样式综合考虑 2.结合层材料种类:30mm1:3干硬性水泥砂浆 3.粗砂扫缝,缝宽3mm	m²	53.45			
3	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*600*60mm厚文登白火烧面花岗岩,铺贴样式综合考虑 2.结合层材料种类:30mm1:3干硬性水泥砂浆 3.粗砂扫缝,缝宽3mm	m²	46.58			
4	020102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*600*60mm厚文登灰火烧面花岗岩,铺贴样式综合考虑 2.结合层材料种类:30mm1:3干硬性水泥砂浆 3.粗砂扫缝,缝宽3mm	m²	1567.72			
	人行花岗岩路面							
5	020102001005	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*400*30mm厚文登灰火烧面花岗岩,铺贴样式综合考虑 2.结合层材料种类:30mm1:3干硬性水泥砂浆,10mm1:1水泥砂浆粘贴 3.粗砂扫缝,缝宽3mm	m²	607.95			
6	020102001006	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*400*30mm厚文登白火烧面花岗岩,铺贴样式综合考虑 2.结合层材料种类:30mm1:3干硬性水泥砂浆,10mm1:1水泥砂浆粘贴 3.粗砂扫缝,缝宽3mm	m²	101.78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第15页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020102001007	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*600*30mm厚文登白火烧面花岗岩,铺贴样式综合考虑 2.结合层材料种类:30mm1:3干硬性水泥砂浆,10mm1:1水泥砂浆粘贴 3.粗砂扫缝,缝宽3mm	m2	307.03			
8	020102001008	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:250*500*30mm厚文登白火烧面花岗岩,铺贴样式综合考虑 2.结合层材料种类:30mm1:3干硬性水泥砂浆,10mm1:1水泥砂浆粘贴 3.粗砂扫缝,缝宽3mm	m2	146.19			
9	020102001009	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:500*500*30mm厚文登白火烧面花岗岩,铺贴样式综合考虑 2.结合层材料种类:30mm1:3干硬性水泥砂浆,10mm1:1水泥砂浆粘贴 3.粗砂扫缝,缝宽3mm	m2	44.83			
10	020102001010	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30mm厚文登灰火烧面花岗岩,铺贴样式综合考虑 2.结合层材料种类:30mm1:3干硬性水泥砂浆,10mm1:1水泥砂浆粘贴 3.粗砂扫缝,缝宽3mm	m2	49.92			
11	020102001011	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:150*600*60mm厚文登白火烧面花岗岩,铺贴样式综合考虑 2.结合层材料种类:30mm1:3干硬性水泥砂浆,10mm1:1水泥砂浆粘贴 3.粗砂扫缝,缝宽3mm	m2	3.98			
12	020102001012	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:150*500*60mm厚文登白火烧面花岗岩,铺贴样式综合考虑 2.结合层材料种类:30mm1:3干硬性水泥砂浆,10mm1:1水泥砂浆粘贴 3.粗砂扫缝,缝宽3mm	m2	2.4			
13	020102001013	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:354*354*30mm厚文登灰火烧面花岗岩,铺贴样式综合考虑 2.结合层材料种类:30mm1:3干硬性水泥砂浆,10mm1:1水泥砂浆粘贴 3.粗砂扫缝,缝宽3mm	m2	8.87			
14	020102001014	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:354*495*30mm厚文登灰火烧面花岗岩,铺贴样式综合考虑 2.结合层材料种类:30mm1:3干硬性水泥砂浆,10mm1:1水泥砂浆粘贴 3.粗砂扫缝,缝宽3mm	m2	4.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第16页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	020102001015	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:495*495*30mm厚文登灰火烧面花岗岩,铺贴样式综合考虑 2.结合层材料种类:30mm1:3干硬性水泥砂浆,10mm1:1水泥砂浆粘贴 3.粗砂扫缝,缝宽3mm	m2	0.25			
16	020102001016	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:边长150-500,边数不小于5边,30厚文登白火烧面花岗岩碎拼,缝宽10~15,1:1水泥砂浆勾凹缝 2.结合层材料种类:30mm1:3干硬性水泥砂浆,10mm1:1水泥砂浆粘贴 3.粗砂扫缝,缝宽3mm	m2	38.1			
塑胶场地								
17	020103002001	塑胶地面	1.材料种类:13mm厚EPDM塑胶 2.工作内容:清理垫层高分子防水底胶、安装图形模块、各色系详见图纸	m2	273.23			
台阶								
18	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:150mm厚文登白花岗岩条石,顶面火烧面侧面浅自然面(凹凸≤10) 2.结合层:30mm1:3水泥砂浆	m2	26.22			
汀步								
19	020102001017	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800mm*400mm*80mm花岗岩汀步石 2.结合层材料种类:50mm砂垫层	m2	12.8			
挡墙、围墙								
20	020202001001	柱面一般抹灰	1.抹灰材料种类、配合比、厚度:8mm1:2水泥砂浆打底,12mm1:1水泥砂浆结合层	m2	1149.86			
21	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比、厚度:8mm1:2水泥砂浆打底,12mm1:1水泥砂浆结合层	m2	458.59			
22	020507001001	真石漆	1.真石漆均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性,遍数满足设计要求 2.做法要求:满足设计及规范要求	m2	1608.45			
LOGO景墙								
23	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙面 2.材料种类、配合比、厚度:8mm1:2水泥砂浆打底,12mm1:1水泥砂浆结合层	m2	106.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第17页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	020507001002	真石漆	1.真石漆均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性,遍数满足设计要求 2.做法要求:满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	106.26			
25	020204001001	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:25厚文登灰磨光面花岗岩,深5mm阴刻图案 3.安装方式:墙内预埋Φ8几型钢筋,双向中距500,外扎Φ6钢筋双向中距500,用双股16号镀锌铁丝将花岗岩(板上钻Φ5孔)与钢筋绑牢,花岗岩与基层间的缝隙30-40,1:2.5水泥砂浆分层灌缝,每次灌入高度不大于200,白水泥砂浆扫缝(色同花岗岩) 4.工作内容:包括板缝处理、转角处理等内容,满足设计和规范的要求	m <sup>2</sup>	2.63			
景观亭								
26	020205001001	石材柱面	1.柱体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴方式:420*420*20mm厚荔枝面黄锈石 3.安装方式:墙内预埋Φ8几型钢筋,双向中距500,外扎Φ6钢筋双向中距500,用双股16号镀锌铁丝将花岗岩(板上钻Φ5孔)与钢筋绑牢,花岗岩与基层间的缝隙30-40,1:2.5水泥砂浆分层灌缝,每次灌入高度不大于200,白水泥砂浆扫缝(色同花岗岩) 4.工作内容:包括板缝处理、转角处理等内容,满足设计和规范的要求 5.部位:景观亭独立柱	m <sup>2</sup>	2.35			
27	020205001002	石材柱面	1.柱体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴方式:90mm厚异形磨光面黄锈石,尺寸详见设计图纸 3.安装方式:墙内预埋Φ8几型钢筋,双向中距500,外扎Φ6钢筋双向中距500,用双股16号镀锌铁丝将花岗岩(板上钻Φ5孔)与钢筋绑牢,花岗岩与基层间的缝隙30-40,1:2.5水泥砂浆分层灌缝,每次灌入高度不大于200,白水泥砂浆扫缝(色同花岗岩) 4.工作内容:包括板缝处理、转角处理等内容,满足设计和规范的要求 5.部位:景观亭独立柱	m <sup>2</sup>	0.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第18页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	020109001001	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:90mm厚异形磨光面黄锈石压顶,尺寸详见设计图纸 2.安装方式:墙内预埋Φ8几型钢筋,双向中距500,外扎Φ6钢筋双向中距500,用双股16号镀锌铁丝将花岗岩(板上钻Φ5孔)与钢筋绑牢,花岗岩与基层间的缝隙30-40,1:2.5水泥砂浆分层灌缝,每次灌入高度不大于200,白水泥砂浆扫缝(色同花岗岩) 3.工作内容:包括板缝处理、转角处理等内容,满足设计和规范的要求 4.部位:景观亭独立柱	m2	1			
29	020202001002	柱面一般抹灰	1.抹灰材料种类、配合比、厚度:8mm1:2水泥砂浆打底,12mm1:1水泥砂浆结合层	m2	10.56			
30	020507001003	真石漆	1.真石漆均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性,遍数满足设计要求 2.做法要求:满足设计及规范要求	m2	10.56			
室外管网-土建								
管沟土方								
1	010102002002	石方破碎	1.石方材质:综合考虑 2.破碎方式:综合考虑 3.破碎深度:综合考虑 4.工程量:根据甲方批准的施工方案,按破碎前测量标高与破碎开挖后测量标高差计算 5.包括但不限于场区内基础,路面等需破碎内容	m3	6619.04			
2	010101003003	土石方开挖	1.开挖形式:综合考虑 2.土石方类别:综合考虑 3.开挖部位:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、装车、清理余渣、垃圾、外运弃置、人工清槽及边坡等全部工作内容 6.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 7.工程量:以实际开挖工程量结算	m3	8856.615			
3	010101003004	土石方开挖	1.开挖形式:综合考虑 2.土石方类别:综合考虑 3.开挖部位:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、人工清槽及边坡、弃土沟槽边、预留回填、厂区内倒土等全部工作内容 6.场内倒运:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 7.工程量:以实际开挖工程量结算	m3	4381.465			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第19页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010103001003	土(石)方回填	1.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 2.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 3.工作内容:包括挖土、运土、取土、倒运、回填等 4.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 5.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	4381.465			
5	010103001004	回填土(外购土)	1.填方材料品种:挖方土符合规范、设计要求 2.密实度:按设计及规范要求 3.回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数等综合考虑	m3	4381.465			
6	010103001005	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量计算规则:回填量按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	3739.97			
	化粪池							
7	010303004001	化粪池	1.化粪池5#,做法详见03S702,有地下水,顶面可过汽车,有覆土 2.100mm厚碎石垫层 3.100mm厚C15素混凝土垫层 4.250mm厚C25钢筋混凝土底板 5.化粪池壁及检查井壁采用C25钢筋混凝土 6.化粪池外、内池壁厚200mm 7.化粪池底、内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 8.150mm厚C25预制盖板、现浇盖板 9.C25预制井圈 10.检查井2座,内径 $\phi$ 700,高度详见设计图纸综合考虑,安装 $\phi$ 700mm双层加锁铸铁井盖 11.工作内容:包含钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青、井盖安装等费用	座	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第20页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010303004002	化粪池	1.化粪池6#, 做法详见03S702, 有地下水, 顶面可过汽车, 有覆土 2.100mm厚碎石垫层 3.100mm厚C15素混凝土垫层 4.250mm厚C25钢筋混凝土底板 5.化粪池壁及检查井壁采用C25钢筋混凝土 6.化粪池外、内池壁厚200mm 7.化粪池底、内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 8.150mm厚C25预制盖板、现浇盖板 9.C25预制井圈 10.检查井3座, 内径 $\phi 700$ , 高度详见设计图纸综合考虑, 安装 $\phi 700$ mm双层加锁铸铁井盖 11.工作内容: 包含钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青、井盖安装等费用	座	7			
9	010303004003	化粪池	1.化粪池7#, 做法详见03S702, 有地下水, 顶面可过汽车, 有覆土 2.100mm厚碎石垫层 3.100mm厚C15素混凝土垫层 4.250mm厚C25钢筋混凝土底板 5.化粪池壁及检查井壁采用C25钢筋混凝土 6.化粪池外、内池壁厚200mm 7.化粪池底、内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 8.150mm厚C25预制盖板、现浇盖板 9.C25预制井圈 10.检查井3座, 内径 $\phi 700$ , 高度详见设计图纸综合考虑, 安装 $\phi 700$ mm双层加锁铸铁井盖 11.工作内容: 包含钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青、井盖安装等费用	座	2			
污水检查井								
10	010303003001	砖砌污水检查井	1.砖砌 $\Phi 700$ 圆形污水检查井, 有地下水, 具体做法详见02S515, 页10 2.100mm厚C15混凝土垫层, M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙及流槽, 抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆, 井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.井盖材质、规格: $\phi 700$ mm球墨铸铁井盖(单独列项) 4.井圈材质及规格:C30砼井圈 5.圆形井内径 $\Phi 700$ mm, 井深按照1400mm考虑 6.模板制作、安、拆等内容考虑在报价中	座	238			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第21页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB074	砖砌污水检查井 调整±0.1米	1.砖砌Φ700圆形污水检查井,有地下水,具体做法详见02S515,页10 2.M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.圆形井内径Φ700mm,井深调整±0.1m	座	-238			
12	AB075	污水检查井盖	1.Φ700重型球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 2.详见图集14S501-1 3.其它详见设计 4.部位:铺装路面、广场、沥青或砼路面	套	56			
13	AB076	污水检查井盖	1.Φ700轻型球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等),井盖上方铺假草坪 2.详见图集14S501-1 3.其它详见设计 4.部位:绿化带	套	182			
14	AB077	隐形井盖(花岗岩)	1.规格尺寸:750*750mm 2.花岗岩:60厚花岗岩板,同面层纹理,30厚1:3水泥砂浆粘结 3.井盖托板:10厚亚光不锈钢板托板,8厚亚光不锈钢板围边 4.井圈及预埋件:详见设计图纸 5.部位:车行花岗岩路面	个	21			
雨水检查井								
15	010303003002	砖砌雨水检查井	1.砖砌Φ700圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见02S515,页10 2.100mm厚C15混凝土垫层,M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙及流槽,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.井盖材质、规格:Φ700mm球墨铸铁井盖(单独列项) 4.井圈材质及规格:C30砼井圈 5.圆形井内径Φ700mm,井深按照1400mm考虑 6.模板制作、安、拆等内容考虑在报价中	座	109			
16	AB078	砖砌雨水检查井 调整±0.1米	1.砖砌Φ700圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见02S515,页10 2.M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.圆形井内径Φ700mm,井深调整±0.1m	座	-109			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第22页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010303003003	砖砌雨水检查井	1.砖砌 $\phi$ 1000圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见02S515,页12 2.100mm厚C15混凝土垫层,M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙及流槽,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.井盖材质、规格: $\phi$ 700mm球墨铸铁井盖(单独列项) 4.盖板、井圈材质及规格:C30砼井圈,C25砼盖板 5.圆形井内径 $\Phi$ 1000mm,井深按照1200mm考虑 6.模板制作、安、拆等内容考虑在报价中	座	5			
18	AB079	砖砌雨水检查井调整 $\pm 0.1$ 米	1.砖砌 $\phi$ 1000圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见02S515,页12 2.M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙及流槽,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.圆形井内径 $\Phi$ 1000mm,井深调整 $\pm 0.1$ m	座	-5			
19	AB080	雨水检查井盖	1. $\Phi$ 700重型球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 2.详见图集14S501-1 3.其它详见设计 4.部位:铺装路面、广场、沥青或砼路面	套	72			
20	AB081	雨水检查井盖	1. $\Phi$ 700轻型球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等),井盖上方铺假草坪 2.详见图集14S501-1 3.其它详见设计 4.部位:绿化带	套	42			
21	AB082	隐形井盖(花岗岩)	1.规格尺寸:750*750mm 2.花岗岩:60厚花岗岩板,同面层纹理,30厚1:3水泥砂浆粘结 3.井盖托板:10厚亚光不锈钢板托板,8厚亚光不锈钢板围边 4.井圈及预埋件:详见设计图纸 5.部位:车行花岗岩路面	个	12			
	雨水口							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第23页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB083	砖砌平算式单篦雨水口	1.砖砌平算式单算雨水口(偏沟综合考虑),具体设计详见图集06MS201-8-6 2.100mm厚C15混凝土垫层, 50mm厚C15细石砼找平层, M10水泥砂浆砌MU10砖井墙, 座浆用1:3水泥砂浆, 墙内用1:2水泥砂浆勾缝 3.篦子材质、规格:球墨铸铁、树脂复合材料(单独列项) 3.井内径380*680mm, 井深按照1000mm考虑 4.模板制作、安、拆等内容考虑在报价中	座	70			
23	AB084	砖砌平算式单篦雨水口调整±0.1米	1.砖砌平算式单篦雨水口,有地下水,具体设计详见图集06MS201-8-6 2.M10水泥砂浆砌砖砌体,井内用1:2水泥砂浆勾缝 3.井内径380*680mm, 井深调整±0.1m	座	-70			
24	AB085	雨水箐子	1.规格、材质: 450*750mm 重型球墨铸铁箐子 2.详见图集06MS201-8 3.部位: 车行道	套	60			
25	AB086	雨水箐子	1.规格、材质: 450*750mm 普通型热塑性树脂复合材料箐子 2.详见图集06MS201-8 3.部位: 人行道	套	2			
26	AB087	雨水箐子	1.规格、材质: 450*750mm 轻型热塑性树脂复合材料雨水箐子 2.详见图集06MS201-8 3.部位: 绿化带	套	8			
	水表井							
27	010303003004	水表井	1.砖砌水表井,有地下水,具体做法详见L13S2-12 2.100mm厚干铺碎石, 200mm厚C25抗渗混凝土底板, M10水泥砂浆砌MU10砖井壁,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm, C25砼预制盖板 3.爬梯详见12S7 4.井盖材质、规格: φ700mm球墨铸铁井盖(单独列项) 5.井具体尺寸详见图集,井深按照1200mm考虑 6.模板制作、安、拆等内容考虑在报价中	座	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第24页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	AB088	水表井调整±0.1米	1.砖砌水表井,有地下水,具体做法详见L13S2-12 2.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.井尺寸详见图集,井深调整±0.1m	座	-1			
29	AB089	水表井井盖	1.Φ700重型球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 2.其它详见设计	套	1			
30	010303003005	水表井	1.名称:砖砌水表井 2.井规格:井内径2150mm*1100mm 3.有无地下水、井深:综合考虑 4.混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比:80mmC15砼垫层,200厚C30砼底板,M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖井,井内外壁20厚1:2.5水泥砂浆抹面,C30砼预制盖板 5.井盖材质、规格:φ800mm球墨铸铁井盖(单独列项) 6.模板制作、安、拆等内容考虑在报价中	座	2			
31	AB090	水表井井盖	1.Φ800轻型球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等),井盖上方铺假草坪 2.其它详见设计 3.部位:绿化带	套	2			
	阀门井							
32	010303003006	阀门井	1.砖砌直径1200mm圆形立式阀门井,有地下水,具体做法详见05S502-16 2.100mm厚干铺碎石,100mm厚C15混凝土垫层,200mm厚C25混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU10砖井壁,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm,C25砼预制盖板 3.井盖材质、规格:φ800mm球墨铸铁井盖(单独列项) 4.踏步选用塑钢踏步,踏步TG1见第24页 5.圆形井内径Φ1200mm,井深按照1500mm考虑 6.模板制作、安、拆等内容考虑在报价中	座	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第25页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	AB091	砖砌圆形立式阀门井调整±0.1米	1.砖砌Φ1200圆形立式阀门井,有地下水,具体做法详见05S502-16 2.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.圆形井内径Φ1200mm,井深调整±0.1m	座	-9			
34	AB092	阀门井盖	1.Φ800轻型球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等),井盖上方铺假草坪 2.其它详见设计 3.部位:绿化带	套	9			
35	010401002004	砼支墩	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.工作内容: 含混凝土浇筑及养护、模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输等且达到设计及相应规范要求 3.做法详见图集: 13S201-25,26 4.模板制作、安、拆等内容考虑在报价中	m3	0.416			
36	010103001006	卵石回填	1.回填材料:卵石 2.回填质量:清除基坑内杂物,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量计算规则:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	3.9			
37	010303003007	阀门井	1.砖砌矩形阀门井,具体做法详见图纸 2.100mm厚C20混凝土垫层, M7.5水泥砂浆砌MU10砖井壁,井内壁用1:2水泥砂浆抹面厚度20mm 3.井盖材质、规格:8mm厚中控不锈钢井盖(单独列项) 4.井内径340mm*340mm,井深按照900mm考虑 5.模板制作、安、拆等内容考虑在报价中	座	2			
38	AB093	阀门井盖	1.580*580*8mm中空不锈钢井盖,40mm厚细沙,50mm厚种植土 2.其它详见设计 3.部位:绿化带	套	2			
39	010301001001	砖基础	1.砖品种、规格:MU10砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.部位:自动泄水阀	m3	0.175			
40	010401006025	垫层	1.材料种类: 2cm粒径的卵石 2.厚度: 不小于8cm 3.部位: 自动泄水阀	m3	0.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第26页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010302006001	零星砌砖	1.墙体类型:M7.5水泥砂浆砌MU10砖 2.井内壁用1:2水泥砂浆抹面厚度20mm 3.具体做法详见图集: 15SS510-26 4.部位: 快速取水阀	m3	0.44			
42	010401006026	反滤层	1.材料种类: $\phi$ 15- $\phi$ 20卵石 2.厚度: 综合考虑 3.具体做法详见图集: 15SS510-26 4.部位: 快速取水阀	m3	0.286			
43	010303003008	阀门井	1.井规格:井内径950mm*750mm 2.有无地下水、井深:综合考虑, 井深按1000mm考虑 3.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比:100mmC15砼垫层, M10水泥砂浆砌MU10砖井壁, 抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆, 井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm, C25砼预制盖板 4.井盖材质、规格:井盖材质、规格: $\phi$ 700mm球墨铸铁井盖 (单独列项) 5.模板制作、安、拆等内容考虑在报价中	座	44			
44	AB094	砖砌矩形阀门井调整 $\pm$ 0.1米	1.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙, 抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆, 井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 2.圆形井内径950mm*750mm, 井深调整 $\pm$ 0.1m	座	44			
45	AB095	阀门井盖	1. $\Phi$ 700轻型球墨铸铁井座及井盖 (内配防坠网等) 2.其它详见设计	套	44			
室外照明-土建								
管沟土方								
1	010102002003	石方破碎	1.石方材质: 综合考虑 2.破碎方式:综合考虑 3.破碎深度:综合考虑 4.工程量: 根据甲方批准的施工方案, 按破碎前测量标高与破碎开挖后测量标高差计算 5.包括但不限于场区内基础, 路面等需破碎内容	m3	2142.5267			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第27页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010101003005	土石方开挖	1.开挖形式:综合考虑 2.土石方类别:综合考虑 3.开挖部位:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、装车、清理余渣、垃圾、外运弃置、人工清槽及边坡等全部工作内容 6.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 7.工程量:以实际开挖工程量结算	m3	2194.7835			
3	010101003006	土石方开挖	1.开挖形式:综合考虑 2.土石方类别:综合考虑 3.开挖部位:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、人工清槽及边坡、弃土沟槽边、预留回填、厂区内倒土等全部工作内容 6.场内倒运:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 7.工程量:以实际开挖工程量结算	m3	2090.27			
4	010103001007	土(石)方回填	1.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 2.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 3.工作内容:包括挖土、运土、取土、倒运、回填等 4.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 5.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	2090.27			
5	010103001008	回填土(外购土)	1.填方材料品种:挖方土符合规范、设计要求 2.密实度:按设计及规范要求 3.回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数等综合考虑	m3	2090.27			
	灯基础							
6	010401006027	垫层	1.材料种类:碎石 2.厚度:150mm	m3	12.9			
7	010401002005	独立基础	1.混凝土强度:C20 2.基础尺寸:综合考虑 3.工作内容:含混凝土浇筑、养护等达到设计及相应规范要求	m3	29.208			
8	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢 φ14 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.333			
9	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢 φ8, 箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.245			
10	010417002005	预埋铁件	1.铁件规格:综合考虑 2.工作内容:包含预埋钢板、钢筋、地脚螺栓等	t	2.43			
	接线井							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第28页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010303003009	接线井	1.名称:砖砌接线井 2.井规格:井内径400mm*400mm 3.有无地下水、井深:综合考虑 4.混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比:150mmC25砼垫层, M10水泥砂浆砌筑MU10砖井, 内外壁20厚1:2水泥砂浆抹面 5.井盖材质、规格:500*500mm成品树脂井盖(含角钢、钢板)(单独列项) 6.模板制作、安、拆等内容考虑在报价中	座	7			
12	AB096	接线井井盖	1.500*500mm成品树脂井盖(含角钢、钢板) 2.其它详见设计	套	7			
	手孔井							
13	010303003010	手孔井	1.名称:砖砌手孔井 2.井规格:内径800mm 3.有无地下水、井深:无地下水, 井深1200mm 4.混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比:100mm厚C15砼垫层, M10水泥砂浆砌筑MU20蒸压粉煤灰砖, M10水泥砂浆抹面20厚防水处理 5.采用 $\phi$ 800mm轻型球墨铸铁单层井盖(单独列项) 6.参考图集: L13D9-114 7.模板制作、安、拆等内容考虑在报价中	座	72			
14	AB097	手孔井井盖	1. $\Phi$ 800重型球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 2.其它详见设计 3.部位: 铺装路面、广场、沥青或砼路面	套	35			
15	AB098	手孔井井盖	1. $\Phi$ 800轻型球墨铸铁井座及井盖, 井盖上方铺假草坪 2.其它详见设计 3.部位: 绿化带	套	37			
	千山社区绿化工程							
	绿化工程							
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:造型黑松(大); 2.乔木规格:地径 $D \geq 15\text{cm}$ , 高度 $H \geq 300\text{cm}$ , 冠幅 $P \geq 300\text{cm}$ , 树要全冠, 造型古朴优美, 三层枝以上, 独株成景; 3.养护期: 2年; 4.土质:符合规范及设计要求;	株	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第29页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:造型黑松(小); 2.乔木规格:地径D≥12cm, 高度H≥200cm, 冠幅P≥250cm, 树要全冠, 造型古朴优美, 三层枝以上, 独株成景; 3.养护期: 2年; 4.土质:符合规范及设计要求;	株	4			
3	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:黑松; 2.乔木规格:地径D≥12cm, 高度H≥450cm, 冠幅P≥350cm, 树要全冠, 造型古朴优美, 四层枝以上; 3.养护期: 2年; 4.土质:符合规范及设计要求;	株	20			
4	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:雪松; 2.乔木规格:地径D≥10cm, 高度H≥500cm, 冠幅P≥350cm, 树要全冠, 姿态优美, 4层枝以上, 本地苗; 3.养护期: 2年; 4.土质:符合规范及设计要求;	株	37			
5	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:柿树; 2.乔木规格:胸径Φ≥12cm, 高度H≥500cm, 冠幅P≥350cm, 树要全冠, 树干挺直, 姿态优美, 分支点1.2m; 3.养护期: 2年; 4.土质:符合规范及设计要求;	株	7			
6	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡; 2.乔木规格:胸径Φ≥12cm, 高度H≥550cm, 冠幅P≥400cm, 4级分枝以上, 造型古朴, 全冠, 分支点2.0m以上; 3.养护期: 2年; 4.土质:符合规范及设计要求;	株	128			
7	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:栾树; 2.乔木规格:胸径Φ≥12cm, 高度H≥400cm, 冠幅P≥300cm, 4级分枝以上, 树干挺直, 全冠, 分支点2.0m以上; 3.养护期: 2年; 4.土质:符合规范及设计要求;	株	24			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第30页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:金叶榆; 2.乔木规格:胸径 $\Phi \geq 10\text{cm}$ , 高度 $H \geq 250\text{cm}$ , 冠幅 $P \geq 300\text{cm}$ , 树要全冠, 姿态优美, 4-5分枝, 分支点小于1.0m; 3.养护期: 2年; 4.土质:符合规范及设计要求;	株	9			
9	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:西府海棠; 2.乔木规格:地径 $D \geq 6\text{cm}$ , 高度 $H \geq 200\text{cm}$ , 冠幅 $P \geq 160\text{cm}$ , 树要全冠, 姿态优美, 4-5分枝; 3.养护期: 2年; 4.土质:符合规范及设计要求;	株	6			
10	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类:北美海棠; 2.乔木规格:地径 $D \geq 6\text{cm}$ , 高度 $H \geq 180\text{cm}$ , 冠幅 $P \geq 160\text{cm}$ , 树要全冠, 姿态优美, 4-5分枝; 3.养护期: 2年; 4.土质:符合规范及设计要求;	株	77			
11	050102001011	栽植乔木	1.乔木种类:紫叶李; 2.乔木规格:地径 $D \geq 6\text{cm}$ , 高度 $H \geq 200\text{cm}$ , 冠幅 $P \geq 150\text{cm}$ , 树要全冠, 姿态优美, 4-5分枝; 3.养护期: 2年; 4.土质:符合规范及设计要求;	株	47			
12	050102001012	栽植乔木	1.乔木种类:紫玉兰; 2.乔木规格:地径 $D \geq 7\text{cm}$ , 高度 $H \geq 250\text{cm}$ , 冠幅 $P \geq 250\text{cm}$ , 树要全冠, 姿态优美, 4-5分枝; 3.养护期: 2年; 4.土质:符合规范及设计要求;	株	8			
13	050102001013	栽植乔木	1.乔木种类:红枫; 2.乔木规格:地径 $D \geq 6\text{cm}$ , 高度 $H \geq 200\text{cm}$ , 冠幅 $P \geq 160\text{cm}$ , 树要全冠, 姿态优美, 4-5分枝; 3.养护期: 2年; 4.土质:符合规范及设计要求;	株	9			
14	050102001014	栽植乔木	1.乔木种类:果石榴; 2.乔木规格:地径 $D \geq 5\text{cm}$ , 高度 $H \geq 150\text{cm}$ , 冠幅 $P \geq 150\text{cm}$ , 树要全冠, 姿态优美, 4-5分枝; 3.养护期: 2年; 4.土质:符合规范及设计要求;	株	11			
15	050102001015	栽植乔木	1.乔木种类:日本晚樱(大); 2.乔木规格:地径 $D \geq 8\text{cm}$ , 高度 $H \geq 300\text{cm}$ , 冠幅 $P \geq 250\text{cm}$ , 树要全冠, 姿态优美, 4-5分枝; 3.养护期: 2年; 4.土质:符合规范及设计要求;	株	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第31页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	050102001016	栽植乔木	1.乔木种类:日本晚樱; 2.乔木规格:地径D≥6cm, 高度H≥250cm,冠幅 P≥200cm,树要全冠,姿 态优美,4-5分枝; 3.养护期:2年; 4.土质:符合规范及设计要 求;	株	104			
17	050102001017	栽植乔木	1.乔木种类:美人梅; 2.乔木规格:地径D≥5cm, 高度H≥200cm,冠幅 P≥150cm,树要全冠,姿 态优美,4-5分枝; 3.养护期:2年; 4.土质:符合规范及设计要 求;	株	66			
18	050102001018	栽植乔木	1.乔木种类:紫荆; 2.乔木规格:高度 H≥200cm,冠幅 P≥200cm,树要全冠,姿 态优美,4-5分枝; 3.养护期:2年; 4.土质:符合规范及设计要 求;	株	22			
19	050102001019	栽植乔木	1.乔木种类:紫薇; 2.乔木规格:地径D≥5cm, 高度H≥200cm,冠幅 P≥150cm,树要全冠,姿 态优美,4-5分枝,紫红 花; 3.养护期:2年; 4.土质:符合规范及设计要 求;	株	44			
20	050102001020	栽植乔木	1.乔木种类:木槿; 2.乔木规格:地径D≥5cm, 高度H≥200cm,冠幅 P≥150cm,树要全冠,姿 态优美,4-5分枝,重瓣 花; 3.养护期:2年; 4.土质:符合规范及设计要 求;	株	7			
21	050102001021	栽植乔木	1.乔木种类:腊梅; 2.乔木规格:地径D≥5cm, 高度H≥150cm,冠幅 P≥150cm,造型古朴优 美,枝叶优美; 3.养护期:2年; 4.土质:符合规范及设计要 求;	株	8			
22	050102004001	栽植灌木	1.种类:红叶石楠球 (大); 2.规格:高度H≥150cm,冠 幅P≥150cm,球体饱满, 无缺角,高度为修剪后; 3.养护期:2年; 4.土质:符合规范及设计要 求;	株	19			
23	050102004002	栽植灌木	1.种类:红叶石楠球; 2.规格:高度H≥120cm,冠 幅P≥120cm,球体饱满, 无缺角,高度为修剪后; 3.养护期:2年; 4.土质:符合规范及设计要 求;	株	110			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第32页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	050102004003	栽植灌木	1.种类:金森女贞球; 2.规格:高度H≥120cm,冠幅P≥120cm,球体饱满,无缺角,高度为修剪后; 3.养护期:2年; 4.土质:符合规范及设计要求;	株	37			
25	050102004004	栽植灌木	1.种类:大叶黄杨球(大); 2.规格:高度H≥150cm,冠幅P≥150cm,球体饱满,无缺角,高度为修剪后; 3.养护期:2年; 4.土质:符合规范及设计要求;	株	5			
26	050102004005	栽植灌木	1.种类:大叶黄杨球; 2.规格:高度H≥120cm,冠幅P≥120cm,球体饱满,无缺角,高度为修剪后; 3.养护期:2年; 4.土质:符合规范及设计要求;	株	30			
27	050102004006	栽植灌木	1.种类:瓜子黄杨球; 2.规格:高度H≥120cm,冠幅P≥120cm,球体饱满,无缺角,高度为修剪后; 3.养护期:2年; 4.土质:符合规范及设计要求;	株	19			
28	050102005001	栽植绿篱	1.种类:藤本月季; 2.规格:二年以上生,3分枝以上/株,蔓长>1.0m,3株/米,各色重瓣,花红色系为主,花大色艳; 3.养护期:2年; 4.土质:符合规范及设计要求;	m	138.8			
29	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:金边黄杨; 2.苗木规格:高度H≥30cm,冠幅P≥25cm,修剪后高度,外密内疏栽植,栽植密度:36株/平米; 3.养护期:2年; 4.土质:符合规范及设计要求;	m <sup>2</sup>	797.63			
30	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠; 2.苗木规格:高度H≥30cm,冠幅P≥25cm,修剪后高度,外密内疏栽植,栽植密度:36株/平米; 3.养护期:2年; 4.土质:符合规范及设计要求;	m <sup>2</sup>	3214.87			
31	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞; 2.苗木规格:高度H≥30cm,冠幅P≥25cm,修剪后高度,外密内疏栽植,栽植密度:36株/平米; 3.养护期:2年; 4.土质:符合规范及设计要求;	m <sup>2</sup>	1404.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第33页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:品种月季; 2.花卉规格:高度 H≥35cm, 冠幅P≥40cm, 修剪后高度, 外密内疏栽 植, 栽植密度: 26株/平 米; 3.养护期: 2年; 4.土质:符合规范及设计要 求;	m2	246.76			
33	050102007004	栽植色带	1.苗木种类:大叶黄杨; 2.苗木规格:高度 H≥30cm, 冠幅P≥25cm, 修剪后高度, 外密内疏栽 植, 栽植密度: 36株/平 米; 3.养护期: 2年; 4.土质:符合规范及设计要 求;	m2	127.78			
34	050102007005	栽植色带	1.苗木种类:瓜子黄杨; 2.苗木规格:高度 H≥30cm, 冠幅P≥20cm, 修剪后高度, 外密内疏栽 植, 栽植密度: 36株/平 米; 3.养护期: 2年; 4.土质:符合规范及设计要 求;	m2	656.04			
35	050102007006	栽植色带	1.苗木种类:北海道黄杨; 2.苗木规格:地径D≥2cm, 高度H≥150cm, 修剪后高 度, 栽植密度: 49株/平 米; 3.养护期: 2年; 4.土质:符合规范及设计要 求;	m2	326.59			
36	050102007007	栽植色带	1.苗木种类:胶东卫矛; 2.苗木规格:高度 H≥30cm, 冠幅P≥25cm, 修剪后高度, 外密内疏栽 植, 栽植密度: 36株/平 米; 3.养护期: 2年; 4.土质:符合规范及设计要 求;	m2	2784.38			
37	050102007008	栽植色带	1.苗木种类:红王子锦带; 2.苗木规格:高度 H≥60cm, 冠幅P≥50cm, 修剪后高度, 栽植密度: 4 株/平米; 3.养护期: 2年; 4.土质:符合规范及设计要 求;	m2	599.51			
38	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:鸢尾; 2.花卉规格:冠幅 P≥0.15cm, 外密内疏栽 植, 4-5芽/墩, 栽植密 度: 48墩/平方米; 3.养护期: 2年; 4.土质:符合规范及设计要 求;	m2	788.23			
39	050102002001	栽植竹类	1.竹种类:淡竹; 2.竹规格:地径D≥2, 高度 H≥250cm, 3-4株/丛, 栽 植密度: 7丛/平米; 3.养护期: 2年; 4.土质:符合规范及设计要 求;	m2	79.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第34页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类: 结缕草; 2.规格: 成品满铺; 3.养护期: 2年; 4.土质: 符合规范及设计要求;	m <sup>2</sup>	2807.16			
41	050202005001	景石A	1.种类: 临朐石; 2.规格: 粒径 1200mm-1500mm; 3.结合景观节点进行放置, 景石不可露脚,种植土至少 掩盖至景石三分之一处,石 头表面有棱角处应处理圆 滑,并作烧毛处理; 4.计算规则: 按景石重量以 吨计算; 5.其他: 含景石安装、吊装 等;	吨	31.788			
42	050101006001	整理绿化用地	1.部位、坡度等: 综合考 虑; 2.挖高填低、深翻、清理稳 固块石、清理外运土壤中的 杂石、垃圾、杂草等综 合考虑; 3.搂平耙细,平整度和坡度 符合设计要求; 3.地形塑造等综合考虑; 4.运距、人工平整等综合考 虑;	m <sup>2</sup>	13832.36			
43	EB001	回填种植土	1.按设计要求放线、堆土、 封层铺土、细整; 2.种植土运输、集中堆放、 回填土地等: 综合考虑; 3.回填中厚度综合考虑,掺 拌基肥等按设计要求; 4.外购种植土;	m <sup>3</sup>	6916.18			
千山室外安装工程								
安装工程								
室外消防水								
1	030801008001	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室外消防栓管道 2. 输送介质: 水 3. 规格: DN150 4. 材质: PE钢丝骨架塑料 复合管 5. 连接方式: 电熔连接 6. 埋设深度: 满足设计及 规范要求	m	1331.7			
2	030801008002	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室外消防栓管道 2. 输送介质: 水 3. 规格: DN100 4. 材质: PE钢丝骨架塑料 复合管 5. 连接方式: 电熔连接 6. 埋设深度: 满足设计及 规范要求	m	697.91			
3	030801008003	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室外喷淋管道 2. 输送介质: 水 3. 规格: DN150 4. 材质: PE钢丝骨架塑料 复合管 5. 连接方式: 电熔连接 6. 埋设深度: 满足设计及 规范要求	m	67.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第35页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030801008004	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室外喷淋管道 2. 输送介质: 水 3. 规格: DN100 4. 材质: PE钢丝骨架塑料复合管 5. 连接方式: 电熔连接 6. 埋设深度: 满足设计及规范要求	m	151.3			
5	030801008005	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质: 消防水 3. 材质: 钢丝网骨架PE管 公称压力1.6MPa 4. 规格: $\Phi 219 \times 8.5$ 5. 连接方式: 电熔连接 6. 压力试验: 满足规范及设计要求 7. 不含基础及垫层	m	9.22			
6	030701018001	消火栓	1. 安装部位: 地上 2. 型号、规格: 地上式室外消火栓SS100/65-1.0	套	7			
7	030803003001	焊接法兰阀门/耐腐蚀铸钢闸阀	1. 类型: 闸阀 2. 型号、规格: DN150 3. 连接方式: 焊接 4. 材质: 球墨铸铁	个	20			
8	030803003002	焊接法兰阀门/耐腐蚀铸钢闸阀	1. 类型: 闸阀 2. 型号、规格: DN100 3. 连接方式: 焊接 4. 材质: 球墨铸铁	个	7			
9	030803003003	焊接法兰阀门	1. 类型: 蝶阀 2. 型号、规格: DN200	个	1			
室外给水-人防水安装								
10	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PE管 公称压力1.25MPa 4. 规格: D75 $\times$ 8.4 5. 连接方式: 热熔连接 6. 压力试验及消毒冲洗: 满足规范及设计要求 7. 不含基础及垫层	m	125.5			
11	030801002001	钢管	1. 安装部位: 室外 2. 输送介质: 过路钢套管 3. 材质或种类: 钢管, 外部三油两布防腐综合考虑 4. 规格: DN80 5. 连接方式: 焊接	m	18.55			
12	030803003004	焊接法兰阀门	1. 类型: 倒流防止器 2. 型号、规格: DN65	个	1			
13	030803003005	焊接法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 型号、规格: DN65 3. 连接方式: 法兰连接	个	1			
14	030803010001	水表	1. 型号、规格: DN65 2. 连接方式: 螺纹连接 3. 整套安装含阀门, 综合考虑相关费用	组	1			
室外雨水								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第36页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN450 环刚度8KN/m2 5. 连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求	m	34.85			
16	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN300 环刚度8KN/m2 5. 连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求	m	857.65			
17	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN200 环刚度8KN/m2 5. 连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求	m	688.65			
室外浇灌水								
18	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:浇灌水 3. 材质:PE管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:电热熔连接	m	319			
19	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:浇灌水 3. 材质:PE管 4. 规格:DN40 5. 连接方式:电热熔连接	m	202.64			
20	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:浇灌水 3. 材质:PE管 4. 规格:DN32 5. 连接方式:电热熔连接	m	636.81			
21	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:浇灌水 3. 材质:PE管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:电热熔连接	m	649.23			
22	030803010002	水表	1.型号、规格:DN65 2.连接方式:螺纹连接 3.整套安装含阀门, 综合考虑相关费用	组	1			
23	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:倒流防止器 2.型号、规格:DN65	个	1			
24	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第37页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030803001001	螺纹阀门	1.类型:泄水阀(含箱体) 2.型号、规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接	个	4			
26	030803001002	螺纹阀门	1.类型:排气阀 2.型号、规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接	个	1			
27	030803001003	螺纹阀门	1.类型:快速取水阀 2.型号、规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接 4.含VB708塑料阀门箱、DN25铜制取水器等综合考虑相关费用	个	54			
室外污水								
28	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN300 环刚度8KN/m2 5. 连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求	m	1884.14			
室外景观电气								
29	030204018001	配电箱	1.类别:配电箱AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:600*300*800 4.含基础槽钢及铁件	台	1			
30	030204018002	配电箱	1.类别:配电箱AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:600*300*800 4.含基础槽钢及铁件	台	1			
31	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:草坪灯 2.型号、规格: 1*10W LED 3.安装形式和高度: H=500mm 4.熔断器安装 5.灯杆内穿线安装 6.附件安装及电源线与灯具的连接及调试	套	69			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第38页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030213006002	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:庭院灯4米高, LED, 双头, 灯具最宽处665mm, 长520mm, 厚60mm; 2.型号:48W 金卤灯220V 3500K 3.灯杆做法: 灯杆为铝合金型材, 灯杆截面是扇形组合。法兰为230*230*14厚优质钢板, 采用M10螺栓与型材灯杆固定。灯杆距地400mm处设置检修门。检修门部件采用线切割加工, 配合间隙0.5mm。灯杆表面经过氧化处理, 喷涂户外专用塑粉, 整体颜色: 深灰色。 4.灯头做法: 银杏叶仿生设计, 高压铸铝灯体, 透光罩采用光学级PC材料经注塑工艺加工而成, 无眩光, 透光率高, 芯片采用科瑞高光效灯珠, 灯头功率为45W。	套	86			
33	030213003001	装饰灯	1.名称:LOGO射灯 2.型号、规:LED-220V-36W 3.安装形式及高度:落地	套	3			
34	CB001	防水接线盒安装	1.名称: 防水接线盒 (T型 浇灌式电缆分支)	个	89			
35	CB002	接线盒安装	1.名称: 预留电源 2.型号、规格: 1.0KW	个	4			
36	030212001001	电气配管	1.材质: PE管 2.规格: PE63 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 埋地敷设	m	417			
37	030212001002	电气配管	1.材质: PE管 2.规格: PE40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 埋地敷设	m	2872.18			
38	030212001003	电气配管	1.材质: 过路保护镀锌钢管 2.规格: DN50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 埋地敷设	m	371.1			
39	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-1KV-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	417			
40	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: 防水型 YJV3*6 2.敷设方式: 穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	2872.18			
41	030212003001	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 3.型号、规格: RVV-3*2.5mm <sup>2</sup>	m	412.8			
42	030209001001	路灯接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: L50*50*5角钢、L=1000mm、土质综合考虑	根	86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第39页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030209001002	路灯接地末端接地装置	1.接地极材质、规格、安装 土质:L50*50*5角钢、 L=2500mm、接地线采 用-40x4镀锌扁钢,土质综 合考虑	组	11			
44	CB003	过路钢管防腐	1.型号规格: SC50 2.防腐材料: 三油两布	m2	69.95			
45	030211008001	接地装置	1.类别:路灯及配电箱接地 装置调试	系统	1			
室外管网电气								
46	030212001004	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:PE75 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):室外弱电埋地 4.不含挖土及回填土	m	7569.36			
室外热力管道								
47	030801002002	钢管(不计主材)	1.安装部位(室内、外): 室外埋地 2.输送介质:循环水 3.材质或种类:成品聚氨酯 发泡保温管 4.规格:DN250 5.工作内容:管沟内布管 (不包括管道焊接、保温 补口、阀门安装、冲洗试 压)	m	560			
48	030801002003	钢管(不计主材)	1.安装部位(室内、外): 室外埋地 2.输送介质:循环水 3.材质或种类:成品聚氨酯 发泡保温管 4.规格:DN200 5.工作内容:管沟内布管 (不包括管道焊接、保温 补口、阀门安装、冲洗试 压)	m	1160			
49	030801002004	钢管(不计主材)	1.安装部位(室内、外): 室外埋地 2.输送介质:循环水 3.材质或种类:成品聚氨酯 发泡保温管 4.规格:DN150 5.工作内容:管沟内布管 (不包括管道焊接、保温 补口、阀门安装、冲洗试 压)	m	1300			
50	030801002005	钢管(不计主材)	1.安装部位(室内、外): 室外埋地 2.输送介质:循环水 3.材质或种类:成品聚氨酯 发泡保温管 4.规格:DN100 5.工作内容:管沟内布管 (不包括管道焊接、保温 补口、阀门安装、冲洗试 压)	m	1580			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	千山社区景观土建工程	
	室外硬化土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外硬化装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外照明-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	千山社区绿化工程	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	千山室外安装工程	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	千山社区景观土建工程				
	室外硬化土建部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外硬化装饰部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管网-土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外照明-土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	千山社区绿化工程				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	千山室外安装工程				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	千山社区景观土建工程							
	室外硬化土建部分							
1	AB059	挖掘机进出场		项	1			
2	AB060	石挡土墙脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1807.36			
3	AB061	砖墙脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	46.45			
4	AB062	柱脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1323.14			
5	AB063	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	953.83			
6	AB064	现浇混凝土条形基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	8.22			
7	AB065	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	14.16			
8	AB066	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	209.9			
9	AB067	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	15.57			
10	AB068	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	29.06			
11	AB069	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	26.22			
12	AB070	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	257.93			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	AB071	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	465.62			
14	AB072	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	9.6			
15	AB073	混凝土二次浇筑模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	2.56			
室外硬化装饰部分								
室外管网-土建								
室外照明-土建								
1	AB099	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	209.76			
千山社区绿化工程								
绿化工程								
千山室外安装工程								
安装工程								
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	千山社区景观土建工程			
	室外硬化土建部分			
1	暂列金额	项	300000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		300000.00	
	室外硬化装饰部分			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
	室外管网-土建			
1	暂列金额	项	80000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		80000.00	
	室外照明-土建			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	千山社区绿化工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		100000.00	
	千山室外安装工程			
	安装工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项	66000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		66000.00	



## 暂列金额明细表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	千山社区景观土建工程			
	室外硬化土建部分			
1	暂列金额	项	300000.00	
	合计		300000.00	
	室外硬化装饰部分			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	室外管网-土建			
1	暂列金额	项	80000.00	
	合计		80000.00	
	室外照明-土建			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	千山社区绿化工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	千山室外安装工程			
	安装工程			
1	暂列金额	项	66000.00	
	合计		66000.00	

材料暂估价一览表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		千山社区景观土建工程				
		室外硬化土建部分				
		室外硬化装饰部分				
		室外管网-土建				
		室外照明-土建				
		千山社区绿化工程				
		绿化工程				
		千山室外安装工程				
		安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		千山社区景观土建工程				
		室外硬化土建部分				
		室外硬化装饰部分				
		室外管网-土建				
		室外照明-土建				
		千山社区绿化工程				
		绿化工程				
		千山室外安装工程				
		安装工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	千山社区景观土建工程			
	室外硬化土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外硬化装饰部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网-土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外照明-土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	千山社区绿化工程			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	千山室外安装工程			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	千山社区景观土建工程					
	室外硬化土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外硬化装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外照明-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	千山社区绿化工程					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	千山室外安装工程					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	千山社区景观土建工程				
	室外硬化土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外硬化装饰部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外管网-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 计日工表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室外照明-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	千山社区绿化工程				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	千山室外安装工程				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				

## 计日工表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	千山社区景观土建工程			
	室外硬化土建部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外硬化装饰部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网-土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外照明-土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	千山社区绿化工程			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	千山室外安装工程			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	千山社区景观土建工程			
	室外硬化土建部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外硬化装饰部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外管网-土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外照明-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
千山社区绿化工程				
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
千山室外安装工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区千山社区棚改项目一期室外工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			