

# 山能伴山林语二期工程施工

## 施工招标文件

招标编号：威招审（sg202110057）号

招标人：山东德圣房地产开发有限公司

招标代理机构：山东国欣颐养集团华新房地产有限公司

日期：二〇二一年十月



# 目 录

第一章 招标公告.....	1
第二章 投标人须知.....	6
投标人须知前附表.....	6
1. 总则.....	16
1.1 项目概况.....	16
1.2 资金来源和落实情况.....	16
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	16
1.4 投标人资格要求.....	16
1.5 费用承担.....	17
1.6 保密.....	17
1.7 语言文字.....	17
1.8 计量单位.....	17
1.9 踏勘现场.....	17
1.10 投标预备会.....	17
1.11 分包.....	18
1.12 偏离.....	18
2. 招标文件.....	18
2.1 招标文件的组成.....	18
3. 投标文件.....	19
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。.....	19
3.2 投标报价.....	19
3.3 投标有效期.....	20
3.4 投标保证金.....	20
3.5 资格审查资料.....	21
3.6 备选投标方案.....	21
3.7 投标文件的编制.....	21
4. 投标.....	21
4.1 投标文件的密封和标记.....	21
4.2 投标文件的递交.....	21
4.3 投标文件的修改与撤回.....	21
5.1 开标时间和地点.....	21
5.2 开标程序.....	22
6.2 评标原则.....	23
6.3 评标.....	23
7. 合同授予.....	23
7.1 定标方式.....	23
7.2 中标通知.....	23
7.3 履约担保.....	23
7.4 签订合同.....	23
8. 重新招标和不再招标.....	24
8.1 重新招标.....	24
8.2 不再招标.....	24
9. 纪律和监督.....	24
9.1 对招标人的纪律要求.....	24
9.2 对投标人的纪律要求.....	24
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	24
9.5 投诉.....	24
10. 需要补充的其他内容.....	24

附件二：威信用办（2020）3 号关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合惩戒措施清单（2020）年》的通知	28
第三章 评标办法（综合评估法）	30
1、评标方法	30
2、评标准备	30
3、评审标准及程序	31
3.1 资格审查文件评审	31
3.2 资信标评审	31
3.2.1 项目管理班子配备情况	31
3.3 技术标评审	31
3.5 评标结果	33
附件 A：无效标条件	34
第四章 合同条款及格式	39
第一部分 合同协议书	39
第二部分 通用合同条款	42
第三部分 专用合同条款	43
1. 一般约定	43
1.1 词语定义	43
1.3 法律	43
1.4 标准和规范	43
1.5 合同文件的优先顺序	44
1.6 图纸和承包人文件	44
1.7 联络	45
1.10 交通运输	45
1.11 知识产权	45
1.13 工程量清单错误的修正	46
2. 发包人	46
2.2 发包人代表	46
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供	46
2.5 资金来源证明及支付担保	47
3. 承包人	47
3.1 承包人的一般义务	47
3.2 项目经理	48
3.6 工程照管与成品、半成品保护	50
3.7 履约担保	51
4. 监理人	51
4.1 监理人的一般规定	51
4.2 监理人员	51
4.4 商定或确定	52
5. 工程质量	52
5.1 质量要求	52
5.3 隐蔽工程检查	52
6. 安全文明施工与环境保护	52
6.1 安全文明施工	52
7. 工期和进度	53
7.1 施工组织设计	53
7.2 施工进度计划	53
7.3 开工	53
7.4 测量放线	54
7.5 工期延误	54
7.6 不利物质条件	54
7.7 异常恶劣的气候条件	54

7.9 提前竣工的奖励.....	54
8. 材料与设备.....	54
8.4 材料与工程设备的保管与使用.....	54
8.6 样品.....	55
8.8 施工设备和临时设施.....	56
9. 试验与检验.....	56
9.1 试验设备与试验人员.....	56
9.4 现场工艺试验.....	56
10. 变更.....	56
10.1 变更的范围.....	56
10.4 变更估价.....	56
10.5 承包人的合理化建议.....	57
10.7 暂估价.....	57
10.8 暂列金额.....	58
11. 价格调整.....	58
11.1 市场价格波动引起的调整.....	58
12. 合同价格、计量与支付.....	59
12.1 合同价格形式.....	59
12.2 预付款.....	60
12.3 计量.....	60
12.4 工程进度款支付.....	61
13. 验收和工程试车.....	62
13.1 分部分项工程验收.....	62
13.2 竣工验收.....	62
竣工资料及竣工验收报告.....	62
13.3 工程试车.....	63
13.6 竣工退场.....	63
14. 竣工结算.....	64
14.1 竣工付款申请.....	64
14.2 竣工结算审核.....	64
14.4 最终结清.....	64
15. 缺陷责任期与保修.....	64
15.2 缺陷责任期.....	64
15.3 质量保证金.....	64
15.4 保修.....	65
16. 违约.....	66
16.1 发包人违约.....	66
16.2 承包人违约.....	66
17. 不可抗力.....	69
17.1 不可抗力的确认.....	69
17.4 因不可抗力解除合同.....	69
18. 保险.....	69
18.1 工程保险.....	69
18.3 其他保险.....	69
18.7 通知义务.....	70
19. 索赔.....	70
20. 争议解决.....	70
20.3 争议评审.....	70
20.4 仲裁或诉讼.....	70
21. 补充条款.....	70
1 入户空间.....	81
1.1 入户门.....	81



1.2 门洞口	81
2 客厅、卧室	82
2.1 地面	82
2.2 内墙面（水泥砂浆墙面）	84
3 厨房、卫生间	86
4 安装工程	90
1 钢筋模板混凝土工程	97
1.1 剪力墙钢、柱筋绑扎展示	97
1.2 梁板柱钢筋模板及支撑体系展示	98
1.3 楼梯钢筋模板及支撑体系展示	100
1.4 CL 结构墙体	101
1.5 厨房卫生间反坎	102
2 砌体、抹灰工程	103
2.1 砌体、构造柱、门顶过梁及窗台自防水构造展示	103
2.2 砌体、抹灰、饰面砖铺贴样板	106
2.3 免抹灰（薄抹灰）技术工艺展示	106
2.4 墙体保温隔热材料施工样板展示	107
2.5 石材干挂样板展示	107
3 屋面、女儿墙构造做法展示	108
3.1 平屋面样板展示	108
3.2 斜屋面样板展示	111
4 卫生间样板展示	112
4.1 卫生间防水样板展示	112
4.2 卫生间沉箱施工样板	113
5. 安装工程	113
5.1 冷热水管样板	113
5.2 线管开槽安装样板	113
5.3 线盒、电箱安装及线槽封堵样板	114
5.4 给水支管展示样板	114
5.5 地暖样板展示	115
5.6 排水立管样板	115
5.7 管道井样板展示	115
6 装配式建筑样板展示	116
6.1 预制外围护墙	117
6.2 预制叠合楼板	117
6.3 预制空调板	118
6.4 预制楼梯	118
6.5 构件固定支撑	119
6.6 构件之间连接	119
第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式	126
1、清单编制总说明	126
2、工程量清单（详见本工程后附件）	136
3、工程量清单报价表格式（详见本工程后附件）	136
第六章 图纸	137
1、图纸目录	137
2、图纸	137
第七章 技术标准和要求	138
第八章 投标文件格式	169
一、投标函及投标函附录	170
（一）投标函	170
（二）投标函附录	172
二、法定代表人身份证明	173

三、授权委托书..... 174

四、投标保证金收据和基本户银行开户证明.....175

五、项目管理机构..... 176

    （一）项目经理实力与信誉..... 176

    （二）承包人用于本工程施工的机械设备表.....177

六、资格审查资料..... 178

## 第一章 招标公告

### 山能伴山林语二期工程施工资格预审公告（代招标公告）

#### 一、招标条件

本招标项目山能伴山林语二期工程施工已由相关部门批准建设，招标人为山东德圣房地产开发有限公司，建设资金来自建设单位自筹。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

#### 二、工程招标范围

设计图纸范围内的土建及配套的装饰、安装等工程，具体以工程量清单为准。

#### 三、项目基本情况

山能伴山林语二期工程施工，位于威海市文登区开发区珠海路南，晋江路东。本工程包括 12#：8661.87 m<sup>2</sup>，13#：6096.38 m<sup>2</sup>，16#：6096.38 m<sup>2</sup>，17#：4078.35 m<sup>2</sup>，18#：4891.13 m<sup>2</sup>，22#：4541.11 m<sup>2</sup>，配电室：500 m<sup>2</sup>。地下车库：10268.82 m<sup>2</sup>。总建筑面积 45134.04 m<sup>2</sup>，最大建筑高度 32.2m，剪力墙结构。计划工期 2 年。

#### 四、投标企业资格要求

- 1、申请人具有合法有效的独立法人营业执照。
- 2、申请人具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质。
- 3、申请人具有安全生产许可证。
- 4、申请人及其法定代表人、拟委任的项目经理未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 5、申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。
- 6、申请人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单。
- 7、申请人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的资格预审。
- 8、申请人及其法定代表人、拟委任的项目经理近三年无行贿犯罪记录。

#### 五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目负责人具有安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的经理。
- 4、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人。

#### 六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

#### 七、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2021-10-28 17:00:00;下载截止时间：2021-11-4 17:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

#### 1. 威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

#### 八、投标文件的递交

开标地点：本项目采用电子标进行开标、评标，投标单位将制作好的电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可，投标人可自行选择是否派员出席开标会议，疫情防控期间，优先采用“不见面远程开标”。扫黑除恶投诉部门：威海市文登区建设工程招标投标服务中心，电话 0631-8456617。

本项目开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号 四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第三开标室。 投标截止时间、开标时间：2021-11-19 9:00

#### 九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网上发布。

#### 十、联系方式

招 标 人：山东德圣房地产开发有限公司      招标代理机构：山东国欣颐养集团华新  
房地产有限公司

地 址：  
邮 编：  
联 系 人：马超  
电 话：18553830997  
传 真：  
电子邮件：  
网 址：  
开户银行：  
账 号：

地 址：  
邮 编：  
联 系 人：王化力  
电 话：0538-8596987  
传 真：  
电子邮件：  
网 址：  
开户银行：  
账 号：

## 山能伴山林语二期工程施工 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

（被邀请单位名称）：

根据资格预审公告（代招标公告）“本次资格预审采用有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 9 家时，通过资格预审的申请人限定为 9 家。通过详细审查的申请人不少于 3 家且没有超过 9 家时，资格评审委员会不再进行评分，通过资格评审委员会详细审查的申请人均通过资格预审”，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加山能伴山林语二期工程施工投标。

请随时关注网站招标文件下载时间，通过 CA 锁从“威海市住房和城乡建设局”网站点击本工程资格预审公告（代招标公告）下方“下载招标文件”按钮进入，威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

你单位收到本投标邀请书后，请于 2021 年 11 月 04 日 17 时 00 分前予以确认。

招 标 人：山东德圣房地产开发有限公司

招标代理机构：山东国欣颐养集团华新  
房地产有限公司

地 址：

地 址：山东省泰安市高新区奥源时代大厦

邮 编：

邮 编：271000

联 系 人：马超

联 系 人：王化力

电 话：18553830997

电 话：0538-8596987

传 真：

传 真：

电子邮件：

电子邮件：hxzbb666@163.com

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

## 附件：确认通知书

### 确认通知

（招标人名称）：

我方已于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收到你方\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发出的  
（项目名称）关于\_\_\_\_的通知，并确认\_\_\_\_（参加/不参加）投标。

特此确认。

被邀请单位名称：\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_（签字或盖章）

年 月 日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：山东德圣房地产开发有限公司 地址：威海市文登区珠海路 175 号 联系人：马超 电话：18553830997
1.1.3	招标代理机构	名称：山东国欣颐养集团华新房地产有限公司 地址：泰安市高新区奥源时代大厦 1001 室 联系人：王化力 电话：0538-8596987 邮箱：hxzbb666@163.com
1.1.4	项目名称	山能伴山林语二期工程施工
1.1.5	项目建设规模	本工程包括 12#：8661.87 m <sup>2</sup> ，13#：6096.38 m <sup>2</sup> ，16#：6096.38 m <sup>2</sup> ，17#：4078.35 m <sup>2</sup> ，18#：4891.13 m <sup>2</sup> ，22#：4541.11 m <sup>2</sup> ，配电室：500 m <sup>2</sup> 。地下车库：10268.82 m <sup>2</sup> 。总建筑面积 45134.04 m <sup>2</sup> ，最大建筑高度 32.2m，剪力墙结构。
1.1.6	建设地点	威海市文登区开发区珠海路南，晋江路东。
1.1.7	报价方式	固定综合单价
1.2.1	资金来源	国有非财政
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内的土建及配套的装饰、安装等工程，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	730 天。
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资质条件	投标企业资格要求 1、申请人具有合法有效的独立法人营业执照。 2、申请人具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质。 3、申请人具有安全生产许可证。 4、申请人及其法定代表人、拟委任的项目经理未被最高人民法院列为失信被执行人。



		<p>5、申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</p> <p>6、申请人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统 (<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>) 中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>7、申请人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的资格预审。</p> <p>8、申请人及其法定代表人、拟委任的项目经理近三年无行贿犯罪记录。</p> <p><b>注：本项目中标单位须在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台注册登记并通过审核，并于中标公告发布之后，将山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图（须体现投标单位名称）发送至招标代理机构邮箱（<a href="mailto:hxzbb666@163.com">hxzbb666@163.com</a>）</b></p> <p><b>项目负责人资格要求</b></p> <p>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目负责人具有安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>4、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	自行勘察现场，不统一组织
1.10.1	投标预备会	<p>时间：若有需要，届时通知</p> <p>地点：若有需要，届时通知</p>
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮 对本项目提出问题。</p>
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	不允许

1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间前 10 日 形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.2.2	投标截止时间	2021 年 11 月 19 日 9 时 0 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：贰拾万元整。</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76 号）文的规定，2020 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级的投标单位免交投标保证金，评价结果为 AA 级的投标单位缴纳的投标保证金最高不得超过 20 万元。</p> <p>投标保证金形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等</p> <p>1、如选择网上银行、电汇方式缴纳投标保证金的，须在投标截止时间前从投标人的基本账户转入指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心</p> <p>开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投</p>

		<p>标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、以银行保函形式缴纳投标保证金的，须在 f y q 资格审查“投标保证金证明材料”上传保函彩色扫描件及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等) word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“***项目投标银行保函”（收件人：王化力，联系方式：18553830671），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。银行保函要求必须由投标人基本帐户开户银行针对本工程出具，且有效期不少于投标有效期，同时加盖银行公章。银行保函内容中索赔事项至少包括：（1）在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）中标通知书发出后，拒绝签订施工合同；</p> <p>3、以保险保函形式缴纳投标保证金的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保</p>
--	--	---

		<p>险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，需在投标截止时间前，在 fyq 资格审查“投标保证金证明材料”上传以下证明材料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形： 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》（威住建通字【2019】76 号）的规定，2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金 20 万元（注：如项目投标保证金金额小于 20 万元，按项目实际保证金金额缴纳；如项目投标保证金金额大于 20 万元（含），缴纳 20 万元即可。）投标文件须后附 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价登记的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字和（或）盖章要求	<p>本项目采用全电子标进行开、评标。投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。未按要求加盖电子章的，按无效标处理。</p>

3.7.4	书面投标文件份数	本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位无须提交纸质投标文件。
3.7.5	投标文件制作及装订要求	1、技术标（施工组织设计）制作要求：技术标为暗标，技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。 2、本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位不须打印纸质投标文件提交。
4.1.3	投标文件的密封与标记	无须提交书面投标文件，以电子标为准进行开标、评标。
4.2.2	递交投标文件地点	无（本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第三开标室
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人（其中甲方技术评委 1 人）。 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）、“中国执行信息公开网”（ <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html</a> ）、威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被列为失信被执行人或严重失信主体，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人数量：3 名。 招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
10、需要补充的其他内容		

10.1.1	同类项目（类似工程）	同类项目（类似工程）是指：房屋建筑工程
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	设招标控制价 107503049.1 元。详见本招标文件投标人须知 3.2.3 款。
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制施工组织设计。
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.5 计算机评标		
10.5.1	是否实行计算机评标	是，本项目采用全过程电子标评标，投标人不需要递交纸质投标文件，只须按本须知附件 1 “电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件即可。
10.6 投标人代表出席开标会		
10.6.1	投标人可自行选择是否派员出席开标会议，不做强制规定。疫情防控期间提倡不见面远程开标。	
10.7 中标公示		
10.7.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.8 知识产权		
10.8.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.9 重新招标的其他情形		
10.9.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.10 同义词语		
10.10.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.11	监督	



10.11.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.12 解释权	
10.12.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.13	招标人补充的其他内容
<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <p>1、威海市建设工程电子交易系统（<a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。</p> <p>2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。</p> <p>3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p> <p>4、电子招标文件不收取费用。</p> <p><b>5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</b></p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。（投标单位须在投标文件中附“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）、“中国执行信息公开网”（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>）查询投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。）</p> <p>7、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。</p> <p>8、投标人被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>）</p>	

中列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。（投标单位须在投标文件中附上上述查询截图。）

9、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

10、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

11、扫黑除恶投诉部门：威海市文登区建设工程招标投标服务中心，电话 0631-8456617。

## 12、特别说明：

（1）本项目采用全过程电子招标、开标、评标。

（2）投标单位可自行选择是否派员出席本项目开标会议，不强制规定。疫情防控期间提倡不见面远程开标。

（3）疫情防控期间，优先采用不见面远程开标，评标结束后不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）的预中标公示。在预中标公示前，任何单位和个人应对评标结果保密，否则产生的一切责任由泄密者承担。

（4）请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、投标总报价系数抽取、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。投标人按照招标文件第二章投标人须知附件1中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”进行操作。

（5）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在10分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在10分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时限，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）。

（6）疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

（7）各投标单位须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在10分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

（8）威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292，15588382589。威海市公共资源交易中心文登分中心第三开标室录音电话：0631-8451506，投标单位若在开标期间有异议可以拨打此电话，除开标时间外不得拨打。

（9）本项目提倡不见面远程开标。若投标单位派员至开标现场，根据《威海市公共资源交易中心文登分中心疫情防控期间开评标现场管理工作方案》要求，投标人代表应服从威海市公共资源交易中心文



登分中心管理，如实上报是否有重点疫区旅行史、居住史或接触史，是否有身体异常状况等，工作人员将对相关信息登记并核查其身份证原件，未达到以下要求导致不能参加投标活动的，责任由投标人自行承担：（1）对身份证住址为山东省内的来文人员需提供山东健康通行卡，对省外（含境外）来文人员需提供健康通行卡（绿色码），否则投标人代表不能进入开标现场。（省外（含境外）入鲁人员应在抵达山东省境内第一时间通过微信公众号“健康山东服务号”或“爱山东”APP 或支付宝“山东电子健康通行码”如实申报个人旅居史、密切接触史、身体健康状况等信息，并承诺自觉进行隔离观察，同时向所在社区（村）和单位报告，申报后系统生成健康通行卡（黄色码）。入鲁人员在隔离观察期间应每日更新或报告个人健康状况，隔离观察期（14 天）满后，可发放或生成健康通行卡（绿色码）。）（2）禁止有发热、干咳、体温检测异常等症状和未经过隔离观察期的人员参与项目开标活动。

# 1 . 总则

## 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

## 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

(1) 资质条件：见投标人须知前附表。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。
- (14) 投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人。
- (15) 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高法院列入失信被执行人，
- (16) 通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体；

## **1.5 费用承担**

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。本工程招标代理服务费按计价格[2002]1980《招标代理服务收费管理暂行办法》相关规定标准执行，由中标单位在领取中标通知书前一次性支付。

## **1.6 保密**

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## **1.7 语言文字**

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## **1.8 计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## **1.9 踏勘现场**

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## **1.10 投标预备会**

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

不允许。

## 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单及工程量清单报价表格式；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标

公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

### 3. 投标文件

#### 3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

注：投标文件封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

#### 3.2 投标报价

3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

3.2.1.2 综合单价中应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

投标单位在投标报价时，根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素除暂定价外其余不予调整，投标单位报取综合单价时，必须结合自身实力、市场情况进行报价，不允许采用不平衡报价的方式，不允许故意抬高可能会发生变更项目的综合单价。

3.2.1.3 工程量清单及报价表：投标报价表、投标清单的全套分析表由系统自动生成。其中工程量为依据本招标文件及《山东省建设工程工程量清单计价规则》中的工程量计算规则计算出来的工程量，详见第五章内容。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，投标单位应当在投标截止时间 10 日前通过投投标电子平台向招标人提出，由招标人予以解释或更正，否则招标人有权认为包含在其他费用中，结算时图纸范围内缺漏项不予调整。

3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

3.2.2.3 本工程结算要求：

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价。最终按本次报取的综合单价和实测工程量进行结算。

3.2.2.4 其他报价要求详见第五章工程量清单说明。

3.2.2.5 有关不平衡报价要求：

各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、财政局确认后进入结算单价。

**3.2.3 本工程招标控制价为：107503049.1 元，投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。**

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当投标截止日前 10 日内提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通过电子招投标平台发布。

### **3.3 投标有效期**

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### **3.4 投标保证金**

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件制作及装订要求见投标人须知前附表。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：无（本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所上传（递交）的电子投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件应在投标截止时间前完成上传，上传成功后，投标人应下载上传凭证。

4.2.5 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地

点公开开标，投标人可自行选择是否出席开标会议，不强制规定。

## 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (3) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

#### 6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；



- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

#### 6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

# 7. 合同授予

## 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表 7.1 条规定。

## 7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）对外公告。

## 7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **8. 重新招标和不再招标**

### **8.1 重新招标**

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

### **8.2 不再招标**

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### **9.5 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## **10. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。
2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还需 要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。
3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。
4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。
5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。
6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。
7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

### 注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进

行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2.ztb 格式投标文件制作完成后,投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章,系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档,再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章(如投标函、投标函附录、授权委托书、招标人信用承诺书、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺等),技术标无需电子签章。

(二) 投标人网上电子开标须知:

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统(以下简称“系统”)提供的模拟开标功能,验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配,避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤:使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。投标人可自行选择是否派员出席开标会议,不强制规定。若派员出席开标会议的,招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务,投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码:CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。注:CA 数字证书绑定密码,即该 CA 数字证书与企业账号关联时,企业自行设置的关联密码;CA 数字证书设备密码,即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求:

(1) 操作系统: win7 及以上;

(2) 浏览器: ie9 及以上, 搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器,但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上;

(3) 系统软件: CA 数字证书驱动,威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具,签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程,且必须全程使用 CA 数字证书进行操作,不要随意插拔 CA 数字证书,建议至少提前 30 分钟登录系统。登录步骤为:威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及 数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。开标步骤为:在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到:** 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能,投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后,点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件:** 代理端启动解密后,投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。注:投标人完成上述工作后,请耐心等待,系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表:** 代理端发送开标记录后,投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮,核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮,且未提出异议的,视同认同开标结果,系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的,

应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；
- (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- (6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；
- (7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

- (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
- (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.本次招标采用全电子标进行开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

## 附件二：威信用办〔2020〕3 号关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合惩戒措施清单（2020）年》的通知

《威海市联合惩戒措施清单》

		1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经	
序号	惩戒措施	适用对象	执行部门
7	限制参与政府投资项目招标投标或在招标中给予相应扣分	管者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计领域严重失信企业及其有关人员 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保险领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者	发展改革、财政、住房城乡建设等部门

	<p>31. 石油天然气行业严重违法失信主体</p> <p>32. 对外经济合作领域严重失信主体</p> <p>33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体</p> <p>34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员</p> <p>35. 婚姻登记严重失信当事人</p> <p>36. 家政服务领域相关失信责任主体</p> <p>37. 公共资源交易领域严重失信主体</p> <p>38. 出入境检验检疫严重失信企业</p> <p>39. 慈善捐助领域失信责任相关主体</p> <p>40. 严重危害正常医疗秩序失信主体</p> <p>41. 科研领域严重失信主体</p> <p>42. 政府采购领域严重失信主体</p> <p>43. 知识产权（专利）领域严重失信主体</p> <p>44. 会计领域严重失信主体</p> <p>45. 文化市场领域严重失信主体</p> <p>46. 民办教育培训机构严重失信主体</p> <p>47. 人防领域严重失信主体</p> <p>48. 社会组织严重失信主体</p>	
--	---	--

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到底的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

各投标单位须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在 10 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

### 2、评标准备

#### 2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

#### 2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

#### 2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

#### 2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标



报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

### 3、评审标准及程序

#### 3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

#### 3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评审标准和方法进行量化评分。

##### 3.2.1 项目管理班子配备情况

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

3.2.1.2. 企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

#### 3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评审标准和方法进行量化评分。

3.3.1. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3. 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值

和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4.评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5.招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

### **3.4 商务标评审**

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

### **3.5 判断投标是否为无效标**

3.5.1.判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2.本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3.评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

### **3.6 投标文件的澄清和补正**

3.6.1.请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2.澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的电子形式澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3.评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4.投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

(4) 当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

### 3.7 评标结果

1. 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。
2. 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 附件 A：无效标条件

### 废 标 条 件

#### A0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

#### A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.10 不同投标人聘请同一个人作为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

A1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

A1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.7 投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的。

A1.8 通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。

A1.9 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的。

A1.10 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的。

A1.11 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

A1.12 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的。

A1.13 电子投标文件上传相关扫描件、截图等存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属

于实质性条款的。

A1.14 商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章，同时须将盖章后的彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理。

A1.15 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

A1.16 多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效。

A1.17 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章，未按要求加盖电子章的，按无效标处理。

A1.18 开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理。

A1.19 投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

A1.20 投标人不按第二章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

A1.21 无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

A1.22 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.5 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

A1.23 投标报价有算术错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.4 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

A1.24 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

## 附件 B:评审细则

### B1. 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；
11. 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；
12. 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；
13. 投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；
14. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
15. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
16. 投标报价未按招标文件要求编制的；
17. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

### B2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，可否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
3. 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
4. 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
5. 为本招标项目的代建人；
6. 为本招标项目的招标代理机构；
7. 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
8. 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
9. 被依法暂停或者取消投标资格；
10. 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

11. 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；  
12. 在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

13. 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

14. 投标人或其法定代表人或委托代理人或项目负责人被最高法院列入失信被执行人；

15. 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

16. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

17. 在资格评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

18. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

19. 评标委员会认定投标文件质量标准、工期、质保期等实质性内容方面未响应招标文件要求的。

**B3. 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：**

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2. 投标人之间约定中标人；

3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

10. 不同投标人的投标文件相互混装；

11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

**B4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。**

1. 使用伪造、变造的许可证件；

2. 提供虚假的财务状况或者业绩；

3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4. 提供虚假的信用状况；

5. 隐瞒招标文件要求提供的信息；

6. 法律、法规、规章规定的其他情形。

**B5. 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效标后，经评标委员会评审，合格**

投标人不足 3 个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的，招标人应当依法重新招标。

B6. 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

B7. 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

B8. 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

B9. 低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。



## 第四章 合同条款及格式

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东德圣房地产开发有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山能伴山林语二期工程施工施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：山能伴山林语二期工程施工

2. 工程地点：威海市文登区开发区珠海路南，晋江路东

3. 工程立项批准文号：威文发改审字【2018】13号

4. 资金来源：国有非财政

5. 工程内容：包括 12#：8661.87 m<sup>2</sup>，13#：6096.38 m<sup>2</sup>，16#：6096.38 m<sup>2</sup>均为地下 1 层，地上 11 层 17#：4078.35 m<sup>2</sup>地下 2 层，地上 7 层，18#：4891.13 m<sup>2</sup>，22#：4541.11 m<sup>2</sup>均为地下 1 层，地上 8 层，配电室：地上 2 层，500 m<sup>2</sup>。地下车库：10268.82 m<sup>2</sup>。总建筑面积 45134.04 m<sup>2</sup>最大建筑高度 32.2m，剪力墙结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：设计图纸范围内的土建及配套的装饰、安装等工程，具体以工程量清单为准。人防工程只负责预留、预埋（含预埋件）。

#### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：730 日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 山东德圣房地产开发有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式 七 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 二 份，代理机构 一 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行（SDF—2019—0002）山东省建设工程施工合同（示范文本）第二部分 通用合同条款。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件及附件、施工组织设计、双方签署的有关本工程的补充协议、会议纪要、洽商纪录及承诺函、工程变更，来往信函、工程变更等书面协议或文件等。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：见规划红线图。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》及现行有关法定法律、法规执行。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 双方签署的有关本工程的补充协议、会议纪要、洽商纪录及承诺函、工程变更等；

(2) 本合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 本合同专用合同条款及附件；

(5) 本合同通用合同条款；

(6) 招标文件及附件（含澄清、答疑书、通知等）；

(7) 投标函及其附录；

(8) 定标前往来函件；

(9) 技术规范；

(10) 图纸；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 投标文件附表；

同一层次的合同文件规定有矛盾的，以较后时间制订的为准。投标文件相关内容与招标文件不符的，以招标文件为准。

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 14 天向承包人提供图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：由发包人提供一式三份与本工程相关标准规范的图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：与工程有关的全部施工设计图纸。

### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案等；

承包人提供的文件的期限为：开工日期前 7 天；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限： 应在收到 7 日内做出批示 。

### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由承包人将施工图纸和承包人文件保留在施工现场，并与承包人自行使用的施工图纸和承包人文件区分开，单独存放。这些图纸和承包人文件在所有合理的时间内皆可供发包人、监理人或由发包人书面授权的其他人进行检查和使用。

## 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点: 驻施工现场办公室 ;

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点： 驻施工现场办公室 ；

承包人指定的接收人为: \_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点： 驻施工现场办公室 ；

监理人指定的接收人为:\_\_\_\_\_。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人负责整修场内施工用道，满足施工及材料、设备运输的需要，费用由承包人承担。为满足施工需要的临时设施、辅助设施及安全防护设施所发生的费用，由承包人承担。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以工程规划红线为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定: 场内施工道路和交通设施由承包人自行整修,费用由承包人承担,满足施工条件,达到安全文明施工需要。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人不得用于与合同无关的其他事项。



1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：自行承担。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：与监理单位配合，做好隐蔽工程的验收，进行工程质量进度的宏观控制；2、承包人项目经理及有关人员的调换须事先经其同意；3、参与工程质量、安全、投资、进度的管理及各有关协作单位的协调等事宜；4、确定工程的技术方案及相应的经济、技术洽商；5、监督监理方的日常工作、审核工程款及相关经济洽商的确定情况等。

以下工作由发包人代表在监理人的配合下完成，但最终须经发包人书面同意：

1、工程设计变更及工程量确认；2、变更工程价款的洽商；3、处理索赔事项；4、工程进度款的确认及拨付；5、工程结算价款的确认；6、本合同的修订，以及任何增加发包人的合同义务或解除承包人依据本合同应承担的义务的行为。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：/。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：按照《文登市建设工程竣工档案验收工作手册》执行\_\_\_\_\_。

承包人需要提交的竣工资料套数：一套完整资料\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料的费用承担：自行承担\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式\_\_\_\_\_。

(6) 承包人应履行的其他义务：

A 办理开工令所需的资料应在中标通知书发放之日起 7 日内提报完成，如不按时提报，每份罚款 2000 元。

B 施工所需水、电、通讯等管网线路，由承包人自行解决，达到施工要求的标准，满足施工需要，费用由承包人承担；

C 承包人负责整修发包人指定的进场道路及场内施工用道，满足施工及材料、设备运输的需要，且必须达到安全文明卫生工地标准要求，费用由承包人承担。为满足施工需要的临时设施、辅助设施及安全防护设施所发生的费用，由承包人承担；施工过程中配合相关专业提供工作面，承包人恢复到开工前状态，否则由发包人另行指定其他单位施工，相关费用由发包人从结算价款中双倍扣除。

D 承包人应在每月 22 日前向发包人代表提交 3 份工程进度计划及相应进度统计报表的月报，每月 22 日前向发包人代表提交三份施工月报；

C 其他各类文件的提交内容以技术规范为准。提交时间：至少有 5 个工作日的时间供发包人代表审核认可。份数：视发包人代表的需要而定；

E 所有承包人提交的文件或图纸的修改和撤回，必须得到发包人代表的认可；

F 承包人负责在工程施工竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。除因发包人、发包人代表或发包人雇员的行为或过失而造成的伤亡外，发包人不承担承包人或其分包单位雇用的工人或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任；承包人负责在需要的时间和地点，根据有关部门要求，自费提供和维护所有灯光、护板、栅栏、警告信号和警卫，并且对工程进行保护或为公众提供安全和方便；

G 承包人负责向发包人代表提供在施工现场办公和生活设施的要求是：免费提供现场办公室 3 间。

H 对施工场地交通、环卫和噪音、防尘等管理的要求必须满足现行绿色建筑施工的相关标准，费用由承包人负责；

I 承包人负责已完工程（含其他专业工程，包括但不限于自身施工的工程，）的成品保护，费用由承包人承担；

J 承包人负责做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线、文物及花木的保护，费用由承包人承担；

K 承包人负责施工场地清洁，交工前现场应达到项目所在地的要求及技术规范与合同的要求；

L 在合同要求范围内的施工、竣工和保修均应不使下述各方遭受不必要的干扰：①公众的便利。②对公用道路、便道的使用和他人财产的占用。③承包人应保证发包人免于受到或承担应由承包人负责的上述事项所引起的或与之有关的索赔、诉讼、损害赔偿及其他开支，承包人未能按合同约定完成上述工作时，应承担全部责任及费用，工期不得顺延；

M 为确保本工程专款专用，每次付款前总包单位需将上次已付拨款的劳务费工资及材料工程款复印件交付甲方，如出现虚假行为暂停本次付款并罚款 10 万-50 万在工程款中扣除。

N 发包人有权随时向承包人发出为使工程合理正确施工、竣工以及保修所需的补充文件和指示。承包人应执行这些补充文件和指示，并受其约束。

O 整修发包人指定的进场道路及场内施工用道，满足施工及材料、设备运输的需要，费用由承包人承担。为满足施工需要的临时设施、辅助设施及安全防护设施所发生的费用，由承包人承担。

P 如发生施工爆破作业，则所需的批件由承包人自行解决，费用由承包人负担。

Q 提供有关人员上岗证，施工机械设备合格证、年审证明等有关证件。

R 承包人对发包人另行分包单位负有管理责任，除已约定内容外，对现场发包人另行分包单位安全文明施工进行督促、协调，且执行全部工程竣工清理工作，费用含在合同价内，发包人不另支付。

S 按发包人指示的时间及要求及时为其他专业提供工作面，比如为室内、室外工程提供工作面等。

## 3.2 项目经理

### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：书面授权，全权代表。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用合同条款，并扣罚扣罚本签约合同价 2%-5%的违约金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 10000 元；擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 20000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担本签约合同价 2%-5%的违约金；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担本签约合同价 2%-5%的违约金。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付本签约合同价 2%-5%的违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

项目经理或主要施工管理人员出现以下情形时，视为项目经理或主要施工管理人员不称职，发包人可要求承包人更换：①经常行为不轨或不认真，品行不端；②履行职责时不能胜任或玩忽职守；③不遵守合同的规定；④经常出现有损健康与安全或有损环境保护的行为；⑤连续两月考勤天数不足 25 天⑥打、骂、威胁发包人及监理人派驻现场人员⑦工作期间饮酒⑧法律法规规定的其他不称职行为或违法行为。（3）对由于管理不善，造成总包、分包（如有时）工程管理不协调、混乱或阶段性进度滞后的项目负责人，监理工程师有权对其提出警告并责令其采取必要措施改进工作方法。如 7 日内，承包人项目负责人拒不执行或整改措施仍未有明显成效，发包人工程师或监理工程师将认为该承包人项目负责人不称职，有权要求承包人更换项目负责人，发包人发出通知后，承包人必须在 7 日内执行，如不执行则暂停支付进度款；如超过 15 日，承包人仍未执行，则发包人有权与承包人解除合同并将其清理出场，由此给发包人造成的经济损失由承包人全部承担。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。项目管理班子成员不得随意更换，因特殊原因确需更换的，须经发包人同意，并应在5日内报区城乡建设局工程科备案，区城乡建设局工程科要及时将人员变更情况告知区质监站、建管处，被更换的项目管理班子人员6个月内不得参加投标。变更人员未经备案的，招投标管理部门依据《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》对单位及个人记不良行为记录。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人向发包人支付本签约合同价2%-5%的违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用合同条款，但按发包人要求执行考勤制度，每月不少于25天，否则每缺勤一天，按1000元/天进行处罚。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，发包人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金5000元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金10000元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3天的，承包人应承担违约金5000元；擅自离场>3天的，发包人有权要求承包人更换该管理人员，并承担违约金10000元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。项目管理班子成员施工期间请假外出时间原则上平均每个月不超过4天，且须向区质监站、建管处履行请假告知制度。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：全部工作内容。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：承包人未经发包人书面同意私自将其承包的全部工程转包给第三人或私自将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人，承包人承担合同价款20%的违约金，同时，发包人有权解除合同而不承担违约责任。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：无。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到竣工验收合格之日止。保护期间发生损坏、丢失，承包人自费予以恢复。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_\_否\_\_\_\_\_。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：

(1) 履约担保的形式：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 履约担保的金额：\_\_\_/\_\_\_。

(3) 缴纳地点：

(4) 帐户名称：

开户银行：

帐号：

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：\_\_\_见本工程“委托监理合同”\_\_\_。

关于监理人的监理权限：\_\_\_见本工程“委托监理合同”\_\_\_。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：\_\_\_监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，费用由承包人承担。\_\_\_

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：监理人行使以下职权，未经发包人书面批准，对发包人不具有约束力：

- (1) 签发开工指令；
- (2) 签发工程变更指令；
- (3) 签发工程签证单；
- (4) 签发施工项目材料、设备价格证明；
- (5) 确认工程量及工程价款；
- (6) 延长工期；
- (7) 签发工程款支付证书；
- (8) 签发最终支付证书；

(9) 其它解除、减轻承包人根据合同应履行的职责、义务的证明、证书、批准、确定、同意等。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) \_\_\_\_\_；
- (2) \_\_\_\_\_；
- (3) \_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_无\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_无\_\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，承包人擅自隐蔽工程不视为隐蔽工程检查合格，承包人应立即书面报请发包人决定。

5.3.3 需要质检的隐蔽工程和中间验收部位的分类、部位、质检内容、标准、表格和参检方的约定：地基、基础、主体隐蔽前；钢筋、防水材料、预埋件隐蔽前；安装工程所有预留预埋项目及所有用到该工程而隐蔽后无法检验的均需中间验收。其他按有关规定需要进行中间验收的，由发包人依据本工程实际情况确定，在下道工序前进行隐蔽工程验收。

所有隐蔽工程和中间验收均须经工程师验收确认后方可继续施工，承包人应预先通知工程师，事先做好准备，并保证工程师有机会和合适时间进行检测，除非工程师认为没有必要，并就此书面通知承包人。否则，承包人应无条件对该工程承担一切质量责任，且应按本合同约定承担违约责任，同时发包人有权要求开启隐蔽工程及控制点工程重新验收，由此导致的费用、损失及工期延误责任由承包人承担。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行国家有关法律法规及地方性文件要求。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人承担现场保安责任，由承包人负责保安管理，



**费用已包含在合同价款中**\_\_\_\_\_。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：

发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案\_\_\_\_\_。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同总价款和每次拨付的工程款中，由承包人自行承担，发包人不再另行拨付。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后 14 天内，但至迟不得晚于开工日期前 7 天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。

#### 7.2 施工进度计划

##### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。

#### 7.3 开工

##### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前 7 天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

##### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人无权提出价格调整要求或者解除合同，工期顺延或另行协商。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在开工日期前 7 天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

## 7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失，若承包人不按照合同约定计划工期或发包人发出的开工指令开工，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款 10%。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1 根据施工现场当地历史气象资料中的气象数据，由发包人、承包人、监理人共同认定为异常恶劣的气候条件。

## 7.8 暂停施工

7.8.1 发包人原因引起的暂停施工：只顺延工期，发包人不承担索赔。

7.8.4 紧急情况下的暂停施工

监理人应在接到暂停施工通知后 24 小时内未发出指示的，承包人应立即报请发包人决定，非经发包人书面同意，不视为同意承包人暂停施工。

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

# 8. 材料与设备

## 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：已包含在合同总价款中，由承包人自行承担，发包人不再另行拨付。

本工程使用的材料、设备，发包人有另行组织招标或委托采购的权利，并且承包人应无条件接受。

发包人供应材料、设备详见发包人指定供应材料设备表及发包人供应材料设备表。合同实施中，发包人有权根据需求和实际情况供应材料、设备或调整材料、设备的品牌、厂家、产地等。发包人对合同附件中未注明的材料、设备需单独批价，承包人应无条件接受；如承包人不接受此价格，发包人有权将该项批价的材料改为发包人供应（或指定供应），由此产生的工期延误及相关损失由承包人承担，并且承包人应向发包人支付该项批价材料发包人供应总款额（或指定供应）的 10% 的违约金。

由承包人与供货方签定供货合同的，承包人负责验收接收货物并支付材料款，如承包人不能按合同约定支付材料款，发包人有权从承包人的工程款中扣除直接支付供货方，由此造成发包人的一切损失由承包人承担。

## （2） 承包人提供的工程物资

（a）工程物资的类别、估算数量： 详见工程量清单。

（b）生产性材料的类别或（和）清单：

除由发包人另行组织招标、委托采购或另有其他约定外，承包人负责完成本工程施工所需(含清单列明的)的全部材料、设备的采购、验收、运输和保管。本工程所需材料、设备（除发包人统一采购外）由承包人供应，但承包人采购材料、设备需经发包人签字认可后、方可采购，且所采购的材料、设备需提报检验报告给发包人认可后方可使用。铝合金门窗、地暖（管材）、配电箱、开关插座、单元门、防火门、电线电缆、给排水管材、消防主要设备等重要分项工程及材料必须为行业前五名，且品质不低于华新公司对应产品的品质，材料采购时必须报甲方审批同意。对不符合要求的建材，发包人有权指令清运出场。承包人负责承担包括材料的采购、运输、装卸、保管费用及质检部门的检验等费用。

（3） 承包人承担材料进出场沿路的关系协调，凡因协调不利造成的障碍而停工，损失自负，工期不予顺延。

（4） 用于本工程的所有主要材料、设备，发包人有权甲供或指定供应，并且承包人应无条件接受。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：《主要材料（设备）明细表》中列明的材料及设备需先提供样品和检验报告，并由发包人、监理单位共同认可后方可采购使用。若提供的样品不能满足设计需求，发包人将不予批复，超过两次不

(3) 由于清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的，应以原综合单价为基础，仅就变更部分相应定额子目调整综合单价。本合同措施项目费不因施工过程中发生工程量

的增减（除重大设计变更引起建筑面积增减外）、设计变更进行调整。

（4）其他情况，由承包人提出报价，按发包人及有关部门确认的价格执行。

（5）由于清单中的工程量与招标图纸中实际工程量产生差异，中标单价不予调整。发生的设计变更增加及减少部分，施工期间按清单工程量计量支付，变更工程量在结算时按实结算。所有设计变更严格执行招标文件结算计价方式。

（6）所发生的工程设计变更，应由发包人和设计单位签字认可后执行，因工程设计变更发生的隐蔽工程量变更由发包人、监理工程师、承包人共同签证工程量，在工程结算时承包人必须提供原件，否则发包人不予认可。

（7）零星工作内容的，须由发包人和现场监理工程师、承包人代表共同签证工程量。在工程结算时承包人必须提供原件，否则发包人不予认可。

（8）工程施工（隐蔽）记录单签证，只是对工程量和施工做法的实际记录，涉及单价及金额在工程结算时按上述原则执行。

承包人必须在发包人规定的工期内完成本合同内容，当发包人认为有必要加快进度时，承包人必须调整施工计划，增加人、材、机、料赶工，保证赶工并不再索取任何费用。所发生的赶工费应认为已摊入本次投标报价中。

#### 10.4.2 变更估价程序

承包人提交变更估价申请，非经发包人书面确认，非经明示，对双方当事人无法律拘束力。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：由发包人视实际情况而定。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：投标单位所填报的投标报价不因材料(钢筋、商砼除外)、人工、政策、成本、市场波动等任何因素而进行调整。承包人在签订本合同时已充分考虑风险系数和固定价格包括的范围。本合同措施项目费不因施工过程中发生工程量的增减、设计变更以及发包人为促进工期发出的指令而由承包人采取的赶工措施而作任何调整。本合同工程的施工地点为招标文件须知前附表所述，除非合同中另有规定，承包人报价中所报的单价和合价，以及投标报价汇总表中的价格均包括：临时工程与设施、驻地建设费用、劳务、材料、机械、质检（自检、政府主管部门及第三方的检测）、安装、维护、各项措施费用、缺陷修复、管理、保险、利润、总承包服务费、与其他专业安装单位的配合费、安全施工费、专利技术和特殊工艺、维护、规费、税费、政策性文件规定等费用，及合同明示或暗示的所有责任、义务、风险及招标代理费。招标代理费按山东省物价局鲁价费发[2003]64号文件转发的国家计委计价格[2002]1980号文件收费标准的50%执行，由中标单位支付，全额计算在总报价中。

措施项目清单内容按发包人提供的工程量清单执行，承包人也可依据工程实际进行增加（但不得减少）。在施工过程中实际发生而承包人项目报价单中没有列明的措施清单项目，不予支付，均认为已经分摊到其他项目报价中，已包括在合同价款或综合单价中。

本工程措施费用视为承包人的承包风险而包干使用，不论实际发生的价款与中标价有多大出入及是否发生设计变更、漏项，一概不再调整。

本工程的所有降排水相关费用及安全防护措施费用均综合考虑在措施费报价中，结算时不再调整。

承包人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

总包配合服务费包干使用，综合考虑在综合单价中，结算时不再调整，包含发包人分包及总包范围内的自行分包、发包人分包等所有分包单位需承包人配合发生的一切费用。承包人不再向所有分包人另行收取配合费。

承包人为总承包单位，对土建工程、装饰工程、安装工程、及其他专业性工程负责统一管理，对专业性工程、另行招标选择的分项承包单位，承包人应对分项承包单位提供施工便利的服务。

安全施工费、住房公积金、危险作业意外伤害保险费为不可竞争费用，应计入投标报价中。上述费用均不得让利和优惠。

承包人在投标书中对工程量的遗漏和错误，均不应导致合同的作废，也不免除承包人根据合同规定的义务和其应按图纸、规范履行合同的責任。

施工用水、电费用由承包人承担（水、电用量以发包人开户表为准，损耗由招标人按水、电用量比例分配）。

本工程由相关主管部门进行验收的，验收、检测费用（空气检测、气象防雷检测、桩基检测、智能化检测费用除外）已包含在合同价内，由承包人承担。实验检验费（含发包人供应及发包人指定供应材料、设备等）及管理费等所需费用由承包单位在报价中综合考虑，结算时不再调整。

## （二）可调材料价格的调整

1、本工程可调材料价格的材料内容为：钢筋、商砼。除此之外，其他材料价格均不因任何因素作任何调整。

### 2、调价方式：

2.1 钢筋价格据实调价差，商砼价格风险幅度 $\pm 5\%$ 。钢材价差结算按完成形象进度工程量（详招标文件），钢筋价格执行“我的钢铁网”同期最低价格。

2.2 钢筋价差结算以形象进度区间“我的钢铁网”同期最低价格加权平均值与暂定价之差据实调整。形象进度区间以钢筋上墙绑扎开始至本层主体混凝土浇筑完成，以甲方（项目经理）及监理签字盖章为准。发生的价差只记取税金，不计其他费用，其价款在竣工结算后支付。

2.3 商砼结算时与投标期暂定价格相比波动幅度在 $\pm 5\%$ 以内（含 $5\%$ ）的，其价差由承包人承担或受益；波动幅度超出 $\pm 5\%$ 的，其超出部分的价差由发包人承担或受益。商砼执行当月市场价格（乙方每月28日前按时提报当月商混市场价，甲方进行审定，不按时提报以甲方认定价格作为结算依据）发生的价差只记取税金，不计其他费用，其价款在竣工结算后支付。形象进度区间以每层浇筑完成的月度商混价格调差，浇筑完成时间以甲方（工程部经理）及监理签字盖章为准。

## 12、合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管



理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

3、其他价格方式：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月进行。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的7天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量不视为承包人实际完成的工程量，承包人应向发包人提请督促监理人完成。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

单体：±0.00 完成后付至各单体合同价的 10%，预售层施工完成并拿到预售许可证后付至各单体合同价的 25%，主体验收完成付至各单体合同价的 40%，垂直运输完成（配合发包人将甩项工程材料、运输至指定楼层）、塔吊及外用提升机（井架）拆除后付至各单体合同价的 50%，内外墙装饰完成付至各单体合同价的 60%，单体竣工验收完成付至各单体合同价的 70%，配合发包人完成综合验收资料整理、报审、归档，并取得备案合格证后付至各单体合同价款的 80%，交小业主钥匙并提报结算后付至各单体合同价款的 85%。

地下车库：主体结构完成付至单体合同价的 50%，装饰及安装工程完成付至单体合同价的 60%，单体竣工验收完成付至各单体合同价的 70%，配合发包人完成车库装饰工程、综合验收资料整理、报审、归档，并取得备案合格证后付至各单体合同价款的 80%，交小业主钥匙并提报结算后付至各单体合同价款的 85%。

全部工程结算审计定案后付至定案审定值的 97%，余款 3%作为质保金，质保期满无质量问题且符合工程质量保修书和工程质量维修承诺的相关规定后无息支付（两年后付质保金的 70%，五年后付质保金的 30%）。注：质保期执行工程质量保修书有关规定。

达到付款条件后，承包人须向发包人提出书面申请，并提供等额增值税专用发票（税率 9%），经发包人审核无误后支付相应款项，否则，发包人有权拒绝付款。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_。

### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款。

## 12.5 农民工工资

### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 2 种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：每逾期一天，以未支付款项为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

#### 13.2.3 竣工日期

工程竣工验收合格的，以发包人对承包人提交的竣工验收申请报告书面确认的日期为实际竣工日期（工程竣工合格之日）。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，工程竣工验收合格并经发包人对修改后的申请报告书面确认的日期为实际竣工日期。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每拖延一日，承包人向发包人支付合同签约价的 3‰ 违约金。

### 竣工资料及竣工验收报告

竣工验收报告的格式、份数和提交时间：3 份，在提交完整竣工资料及竣工图后 10 天内，不按时报送按延误工期处理（按迟延的天数承担违约金）。

完整竣工资料的格式、份数和提交时间：3 份，工程竣工后 20 天内，不按时报送按延误工期处理（按迟延的天数承担违约金）。承包人向发包人提交 3 套完整竣工资料（含 3 套竣工图）、按照施工图的格式和比例绘制与实际施工现场相吻合的竣工图 3 套，电子版

壹套，每出现一处不吻合处按 1000 元/处从工程未支付款项中（或保证金中）扣除，经监理人复核签证后加盖竣工图章交发包人；并给规划部门提供该部门认可的电子版竣工图。其测图、绘图、竣工资料收集整理费用须在报价中予以考虑，发包人不额外支付费用。

承包人应按照国家、省、市以及发包人有关整理工程档案的要求，在工程施工期间及时收集、汇总、整理、编制竣工档案，并于工程竣工验收后向发包人完整移交如下竣工档案：

①竣工文件资料、竣工图档案（原件）各一式 3 份，电子版档案一份；

②承包人移交竣工档案的时限：承包人应于工程竣工验收后 30 天内将竣工档案提交工程师签认，工程师应在收到竣工档案后 20 天内签认。经工程师签认后，承包人应及时将竣工档案移交给发包人归档并同时移交有关归档的证明文件。发包人经审查合格的，应在收到竣工档案后 10 天内签署档案验收意见；不合格的，要求承包人限期补正，直至合格为止。

③电子版竣工图的编制，以发包人提供的施工图为基础。承包人在移交竣工档案时，应一并移交发包人提供的施工图。

④电子版施工图和电子版竣工图的知识产权归属发包人所有，非经发包人许可，承包人不得以任何方式复制、备份、转让和利用。否则，由此引起的任何纠纷和责任由承包人承担。

⑤因承包人的原因致使发包人未能按照国家规定向政府有关部门移交工程竣工档案而受到行政处罚的，由承包人承担全额赔偿责任。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 28 天内\_\_\_\_\_。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人、监理人提交竣工结算申请单。

竣工付款申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款 14.1 条规定。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在 28 天内完成审批。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的 30 天内，完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

(2) 发包人完成支付的期限：发包人应在颁发最终结清证书后 30 天内完成支付。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：工程无论是否约定期限进行竣工验收，缺陷责任期均自发包人书面确认的日期为工程竣工验收合格之日，缺陷责任期从工程竣工验收合格之日起计算，涉及防水的为 5 年，其他为两年，签订合同时承包人应提交维修人员表，后期维修人员未经甲方同意不得随意更换，维修人员交房之日起两年内必须常驻现场。如在质保期内出现质量问题，存在质量问题部分的缺陷责任期自修复验收合格之日起重新计算。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：                    /                    ；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式:\_\_\_\_\_。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第\_\_\_/\_\_\_种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式:\_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定: 质量保证金不计利息。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为:执行《建设工程质量管理条例》(中华人民共和国国务院令第 279 号):在正常使用条件下,建设工程的最低保修期限为:

(一)基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程,为设计文件规定的该工程的合理使用年限;

(二)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,为 5 年;

(三)供热与供冷系统,为 2 个采暖期、供冷期;

(四)电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,为 2 年。

其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。

建设工程的保修期,自竣工验收合格之日起计算,如在质保期内出现质量问题,存在质量问题部分的质量保证期自修复验收合格之日起重新计算。

15.4.2 施工单位接到报修电话 24 小时内应到现场查看情况进行维修,未履行维修的,可由其它施工单位代为维修,工程量及维修金额由业主、监理、物业公司共同签字认可即视为确定金额,可从施工单位工程结算、工程款或质保金中扣除。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间:在质保期内,工程出现问题,承包人不得以任何理由拒绝维修,应在接到发包人通知后 24 小时内赶到现场,一般问题承包人应在赶到现场后 12 小时内处理完毕,并经发包人验收合格;重大问题承包人应立即赶到现场并在赶到现场后 48 小时内处理完毕,并经发包人验收合格。无论任何问题最长不能超过 48 小时,并留设维修联系人员及电话,联系人:\_\_\_\_\_,电话:\_\_\_\_\_;如有变更书面通知,规定时间内未修复的,发包人有权另行委托,其费用从质保金中扣除。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延，发包人不  
承担索赔。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：发包人无正当理由不支付工程竣工  
结算价款，每拖欠一日，以应付款为基数按同期银行贷款利率向承包人承担违约金。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实  
施的违约责任：/。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交  
货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：应顺延耽误的工期（如存在），发包人不承担索赔。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：发包人向承包人支付暂停施工期间的机  
械、材料租赁费等与工程有关的相应费用。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期  
顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工  
费的违约责任：/。

(8) 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 84 天后发包人仍不纠正其违约行为并致  
使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

(1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的，承包人承担合同价款 20% 的违约  
金，同时，发包人有权解除合同；

(2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的，承包人应按监理  
人、发包人发出的整改通知，在指定的期限（或 14 天内）改正，由此增加的费用和（或）

工期延误由承包人承担，承包人在指定的整改通知期限内不予改正，承包人向发包人承担 10 万元的违约金。支付违约金后，承包人仍应按合同规定继续实施和完成本合同工程及其缺陷修复，超过指定期限的两倍（或 28 天内）未改正，发包人有权解除合同；发包人解除合同的，承包人承担合同价款 10%的违约金；

（3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求，在工程施工期间如出现质量问题，除按发包人要求整改外，一次罚款 10000-50000 元，累计达到五次，罚款按上述标准双倍执行，情节严重者，则发包人有权最终与其解除合同，并要求承包人承担由此引起的损失。达不到约定条件的部分，工程师一经发现，可要求承包人返工，承包人应按工程师要求的时间返工，直到符合约定条件，并承担返工费用，工期不予顺延。

（4）承包人违反〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离（或挪作他用）施工现场的，承包人承担撤离（或挪作他用）工程设备、临时设施、材料价值金额两倍的违约金，对撤离施工设备承包人承担其台班费两倍金额的违约金；

（5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的，每延误一天承担本工程合同价款千分之三的违约金。项目具备开工条件，由于承包人原因未能按期开工，每迟延一天承担合同额的千分之三的违约金；

（6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的，发包人可自行修复或委托其他人修复，所需费用由承包人承担，且承包人还需向发包人支付与修复费用相等金额的违约金；

（7）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，发包人可解除合同，承包人承担合同价款 10%的违约金；

（8）在承包人无正当理由延长工期的情况下，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢或工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工或达不到预定的质量标准时，发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权以此为由而要求增加任何附加费用；如承包人对发包人的上述警告没有积极改正，则发包人将在书面警告发出后 14 天内进驻现场接管工程，终止承包人在本合同项下的承包权利，但不因此免除合同规定的承包人的任何义务与责任，或影响合同赋予发包人或工程师的各种权利和权限，发包人有权自行完成该工程或邀请其他承包人完成该工程。



(9) 承包人违反合同约定，未按约定和监理人的要求及时配备合同约定的管理人员、技术骨干或关键施工设备，承包人应按监理人、发包人发出的整改通知，在指定的期限内（或 14 天内）改正，承包人未在指定的期限内改正，承担 10 万元的违约金；超过指定期限的两倍（或 28 天内）未改正，发包人有权解除合同；发包人解除合同的，承包人承担合同价款 10% 的违约金。

(10) 承包人将发包人支付给承包人的款项转移（或挪用），承包人按发包人要求及时补回，并向发包人支付与转移（或挪用）款项数额相等的违约金；

(11) 因工程施工过程造成质量问题的维修费用及对购房业主的赔偿，全部费用由承包人承担。

(12) 因工程施工过程造成质量问题购房业主要求退房的，发包人有权决定是否由承包人按实际退房价格全额回购，承包人无条件服从。

(13) 承包人未按控制工期节点完成相关分段工程的，承包人向发包人支付三千元/天的违约金。

(14) 因承包人原因造成的施工质量达不到设计和规范要求，未能通过验收考核，承包人除承担返工修复费用外，还应向发包人支付合同价款 10% 的违约金，如造成发包人损失超过违约金的，超出部分由承包人继续承担赔偿责任。

(15) 承包人承担上述违约金后，仍不足以弥补发包人的实际损失的，承包人还须继续承担赔偿责任。

(16) 承包人按本合同约定应向发包人支付的违约金、赔偿金、罚款等，发包人有权自尚未向承包人支付的任何款项中直接扣除。不足扣除部分，承包人须在接到发包人通知后 3 日内向发包人付清。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：发包人原则免费提供使用，发包人可根据实际情况给予一定补偿。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款及七级以上的地震、大于9级4小时以上的大风，150mm以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃以上的高温天气。（冬期施工时间以当地质监部门下发文件中时间为准）。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：该通用条款和专用条款中约定投保的所有保险内容，有关费用已包含在合同价款中，均由承包人购买，发包人不再额外支付，保险有效期至工程竣工验收合格交付发包人使用为止。

承包人应以发包人和承包人双方的名义为本合同工程投保工程一切险和第三者责任险。保险单必须与招标文件中规定的保险范围保持一致。工程一切险是为永久工程、临时工程及设备以及已运至施工工地用于永久工程的材料和设备所投的保险。第三者责任险是对因实施本合同工程而造成的财产（本工程除外）的损失或损害，或人员的死亡或伤残所负责任进行的保险。

当本合同工程发生所述的损失或损害时，承包人应按保险单规定的条件和期限及时向发包人报告，并抄送监理工程师。如损害继续发生，承包人在递交第一次报告后，每7天报告一次，直到损害结束。

工程一切险和第三者责任险的保险范围应包括开工日直至本合同工程（或其单项工程）竣工颁发竣工证书为止，发包人和承包人遭受的并由投保协议所规定的损失或损害。但是，以下（1）、（2）两项由承包人负责投保：

（1）在缺陷责任期内发生的损失和损害，但起因是在缺陷责任期开始之前；

（2）承包人在施工的作业中引起的损失或损害。

。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人的雇员（包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员）保险，承包人应在整个施工期间（包括缺陷责任期）对其为本合同工程工作的雇员投保人

身意外伤害险，并要求其分包人（如有）也进行此项保险。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人还应为已经运抵现场的承包人装备办理财产保险，其投保金额应足以现场重置。

在本合同工程的施工和缺陷修复过程中，发包人对承包人雇员的人身死亡或伤残，或财产(设备)的损失或损害不予赔偿；发包人不对承包人与此有关的索赔、损害、赔偿及诉讼等费用和其他开支承担任何责任。

办理本款保险的一切费用均由承包人（或分包人）承担，并已包括在合同价款中，发包人不单独支付。

承包人若不投保，施工期间所发生的一切与本工程有关的人员、工程、财产等意外伤害、损失，由承包人承担全部责任和费用。

## 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

## 19. 索赔

19.1 索赔处理结果非经发包人书面同意，非经明示认可，对双方当事人不具有法律拘束力。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：      /      。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：      /      。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：      /      。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向      /      仲裁委员会申请仲裁；

（2）向      工程所在地      人民法院起诉。

## 21. 补充条款

21.1 依据工程进度，承包人应按照发包人的要求清理所有的临时性工程场地和临时道路、

临时水电及临时设备基础，如塔吊、井架等及其基础，将这些场地恢复到原有状况，至少达到施工开始前的标准；否则视为承包人放弃，发包人可自行处理，且对承包人处以发包人处置费用的 2 倍罚款，并在工程款中扣除。

21.2 本工程施工期间，承包人要做好与其他承包人及配套工程的协调施工；否则，要承担由此引起的返工总工损失，工期不得顺延。

21.3 承包人在施工过程中故意刁难发包人或因其他原因给发包人造成的损失，应全额赔偿发包人的损失，发包人报当地招投标管理部门备案后有权另行选择施工单位。

21.4 由承包人自行协调施工现场及周边的社会关系，费用由承包人承担。因工农关系造成相关工期拖延 3 天及以上，对承包人罚款 2 万/天；造成人员伤亡及其他损失由承包人自行承担。

21.5 如发生劳务纠纷，发包人可在认为必要时，符合工程付款的条件时，代承包人支付劳务款，并在工程款中直接扣除。如出现因拖欠农民工工资引发不良后果的，发包人将从工程款中扣除所欠农民工工资金额两倍或两倍以上罚金。

21.6 承包人为总承包单位，将对土建工程、装饰工程、安装工程及其他专业性工程负责统一施工和管理，对专业性工程、另行招标工程，采用工程量清单方式另行招标选择的分项承包单位，总承包单位须提供以下服务：整体工程的统一管理，施工现场的组织协调；为分包施工单位提供材料、配件、设备堆放地点和分项工程完工后的验收和报验；竣工资料汇总及备案；为分包施工单位提供正常施工期间现场便利，如提供水电接口、垂直运输机械、电梯洞口防护等。

21.7 所有发包人供应材料由承包人根据工程进度计划及时提报材料计划表，承包人工程材料计划应准确无误，由于承包人提供计划原因造成工程材料超出最终决算的，超出部分由承包人按市场价格全额承担，超出 3%以上时由发包人按超出金额的 10%对承包人另加处罚。

21.8 总分包合同须明确总、分包双方权利、义务关系。因总分包合同内容不完善而造成发包人权益受损的，承包人承担相应责任。

21.9 承包人必须按照投标文件中提供的现场施工管理人员及具体分工组织施工。对承包人在施工过程中出现的违反招标文件及有关规定的现象，发包人有权责令其改正，对于严重违反有关规定或屡教不改者，发包人有权撤换施工队伍，直至解除合同。

21.10 代付款、违约金、罚款等应扣款项发包人有权从未支付的工程款（或保证金）内直接扣除。

21.11 为保证施工质量，施工难点以及容易发生质量通病的地方，承包人应先报施工方

案经发包人确认，发包人可根据实际情况要求承包人做施工样板（包括钢筋砼、保温、砌体、抹灰、涂料、门窗安装、防水、瓷片、吊顶、石材装修、阳台栏杆、空调挡板或百页等等），样板经发包人验收合格后承包人方可按样板进行大面积施工；砌体工程开始后，承包人应按发包人提供的户型图完成砌体和水电定位施工标准间，经发包人确认后方可大面积施工。

21.12 发包人有权根据工程及施工现场的实际需要，对合同内容进行必要的增加或减少，承包人不得以任何理由拒绝执行。否则，发包人有权将此部分内容交于其他施工单位进行施工，并对总承包人处以此部分工程造价 3-5 倍处罚。

21.13 承包人必须按合同要求的工程款支付方式进行工程款支付申请，同时提报单体各楼层实际形象进度报表（自各层钢筋绑扎开始至本层混凝土浇筑完成），并以此作为钢筋的价格调整依据，否则将不予进行工程款支付审核，由此所造成的工期延误、费用增加等后果均由承包人自行承担。

21.14 承包人在进行专业工程分包前须经发包人审核认可后方可施工，否则发包方有权更换专业工程施工队伍，并作出相应处罚。

21.15 除图纸及相应技术要求外所有外露构件均采用热镀锌材质。

21.16 承包人应提供满足电梯正常调试负荷的电源（接入点设在电梯机房），此部分造价综合考虑在报价中，结算时不再调整。

21.17 本工程需深化设计的部分，相关费用综合考虑在报价中，结算时不再调整。

21.18 土方平衡：本工程车库槽边外回填由承包人根据现场条件总体平衡自行考虑挖运填等价格，结算时不再调整。

21.19 配电箱、入户门、防火门、开关插座、太阳能选用中高档品牌产品，进场前须发包人和监理人审核通过。

21.20 任何情况下，承包人必须保证总包范围的人员不对发包人办公室或政府主管部门进行上访，否则发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，并对承包人进行 10 万元/次的罚款；对发包人或政府主管部门进行冲击的，发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，并对承包人进行 100 万元/次的罚款。

21.21 发包人和监理人对施工方案及其他技术文件审核和认可不免除承包人应承担的责任。

21.22 市政配套及专业分包施工单位进场前，承包人需要配合为市政配套及专业分包施工单位在施工现场提供仓库，相关费用综合考虑在报价中，结算时不再调整。

21.23 承包人需配合为市政配套及专业分包施工单位提供用水用电的条件，承包人需做到收取相关费用公平公正。

21.24 燃气管道施工打孔过程中若打坏其他管线，由承包人配合恢复，相关

费用综合考虑在报价中，结算时不再调整。

21.25 自来水、热力及燃气管线立管架设完毕后，发生的管道污染和损坏问题及土建由承包人配合清理并修复，相应管线及套管内、套管及洞口封堵由承包人负责，相关费用综合考虑在报价中，结算时不再调整。

21.26 承包人负责配合并通过节能监测、气象防雷检测、桩基检测试验及检测，发包人配合承包人，法定由发包人负责缴费的，发包人及时缴费。

20.27 承包人负责整个项目场区扬尘治理，相关费用综合考虑在报价中，结算时不再调整。由于整个施工区域施工造成道路（包括周边市政道路）的污染及破损，承包人负全部责任，并处以相应清理及维修费用 2 倍处罚。

21.28 若因政策需要精装装修交房，承包人须全力配合精装单位，相关费用综合考虑在报价中，结算时不再调整。

21.29 清单中的工程量与结算时实际工程量产生差异，中标综合单价不予调整。

21.30 发包人有权调整承包人的承包范围，而不向承包人承担任何费用。

21.31 发包人有权在中标清单范围内决定甩项内容，另行增加费用（包括但不限于总包服务费、承包方利润、由于工作面原因造成的工程费用等）不再计取。

21.32 因重污染天气预警二级及以下、疫情防控应急响应二级及以下、中高考等暂停施工的，工期不予顺延，因此产生的赶工费用综合考虑在报价中，结算时不再调整。

21.33 承包人应制作工法样板展示区（包括屋面、砌体抹灰、主体结构、卫生间防水、地面、管井等主要施工工序），此部分费用综合考虑在报价中，结算时不再调整。

21.34 承包人负责车库内所有管线（包含消防、热力、给排水、人防等管线）的综合排布，并展示 BIM 管线碰撞成果，提供优化方案，此部分费用综合考虑在报价中，结算时不再调整。

21.35 交房标准及统一做法要求的工作内容综合考虑在报价中，结算时不再调整。

21.36 承包人应配合发包人上级检查、销售活动（如开放日）等工作，此部分费用综合考虑在报价中，结算时不再调整。

21.37 保修期内，承包人应在接到发包人通知后赶到现场配合进行问题检查及责任界定，承包人不得以任何理由推脱。

附件 1:

### 承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]



### 附件 3:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：山东德圣房地产开发有限公司

承包人（全称）：

为保证山能伴山林语二期工程施工在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间，外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人所施工的所有工程项目。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间及外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：  /  。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_本工程保修2年\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

## 附件 4:

### 安全施工合同

为在\_\_\_\_\_ (项目名称) 施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境, 切实搞好本项目的安全管理工作, 本项目发包人\_\_\_\_\_ (发包人名称, 以下简称“发包人”) 与承包人\_\_\_\_\_ (承包人名称, 以下简称“承包人”) 特此签订安全生产合同:

#### 一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规, 认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理, 做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则, 即: 同时设计、审批, 同时施工, 同时验收, 投入使用。

4. 定期召开安全生产调度会, 及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5. 组织对乙方施工现场安全生产检查, 监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

#### 二、乙方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规及相关规定, 认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则, 加强安全生产宣传教育, 增强全员安全生产意识, 建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度, 配备专职及兼职安全检查人员, 有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员, 必须熟悉和遵守本条款的各项规定, 做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底, 一环不漏; 各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边, 人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构, 应按施工人员的 1%—3% 配备安全员, 专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员, 有权按有关规定发布指令, 并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本项目项目特点，组织制定本项目实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

11. 乙方保证不发生任何形式安全事故，现场文明施工严格按照威海市有关要求执行。如因乙方原因发生安全事故时，乙方除承担全部责任外，无条件接受甲方 100000 元/次的处罚。

### 三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任，费用由责任方自行承担。

由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖法人章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方：（盖单位章）

乙方：（盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）：

委托授权代理人（签字）：

地 址：

电 话：

日 期：

法定代表人（签字或盖章）：

委托授权代理人（签字）：

地 址：

电 话：

日 期：

70AD05FD-B360-4C78-BEFA-9952C54DB767

附件 5:

毛坯房交付观感标准及统一做法 (HXQB 001—2020)

## 1 入户空间

### 1.1 入户门

- (1) 门扇开启灵活，不碰擦，无自开、自关、回弹现象。
- (2) 入户门表面平整、光洁、色泽一致，无划痕、毛刺、锤印和缺、断角。



### 1.2 门洞口

- (1) 门洞收口处无色差，接缝自然，线条顺直。
- (2) 门洞高度及宽度尺寸符合设计要求，门洞需方正。
- (3) 室内相邻门洞上方保持统一高度。

示例图片：



## 2 客厅、卧室

### 2.1 地面

(1) 地面细石混凝土浇筑初凝前，先对地面进行压光收面，再用毛刷进行等间距拉毛处理，线条顺直美观。

示例图片：



(2) 剪力墙根部、内洞口处、较长走廊中间等，梁底正下方地面设置分隔条。

示例图片：



(3) 入户门入口处地面做地暖管道警示标语，要求字体统一、美观、醒目。

示例图片：



(4) 冷热水管画线标识，走向标识准确清晰。（冷热水走向标识要与图纸及施工定位一致，标识线、字迹标识清晰，冷热水弹线做方向指引蓝红色实心箭头标识；冷热标识线间距一致且平行于同向墙面）

示例图片：





## 2.2 内墙面（水泥砂浆墙面）

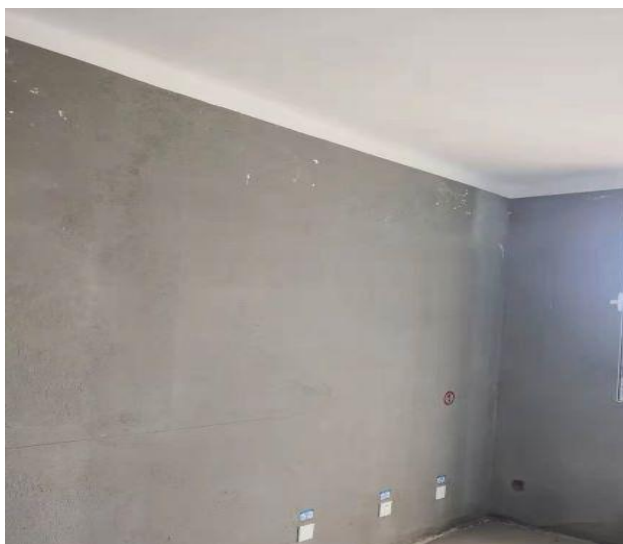
（1）阴阳角方正顺直，不可歪扭或弯曲，阳角设置阳角条。

示例图片：



（2）墙面与顶棚交接处涂刷一道 100mm 与顶棚颜色一致的涂料。

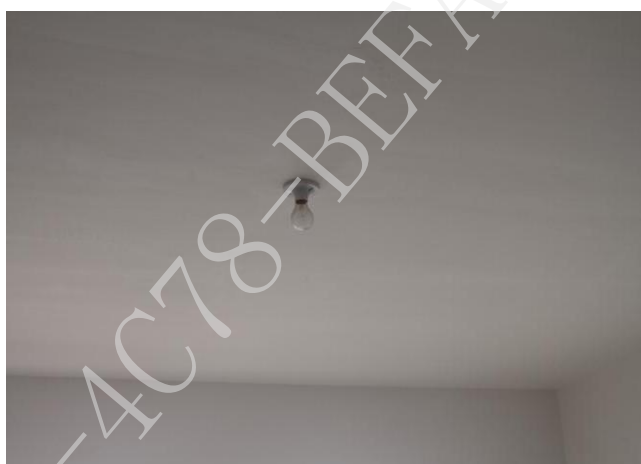
示例图片：



## 2.4 顶棚

(1) 顶板平整、光滑、洁净、颜色均匀，无抹纹、无脱层、无开裂、无锈迹。

示例图片：



## 2.5 室内净高、开间尺寸

(1) 地面方正线、对角线弹线清晰，方正线距墙 500mm，方正线四角及对角线交叉点设置标高标记点，具体为直径 100mm 红色圆环，圆环内用阿拉伯数字标记标高测量顺序并与墙面张贴数据相对应。

示例图片：



(2) 严格控制开间尺寸，开间尺寸两头应相等；室内净高、开间尺寸偏差符合规范要求，并将室内净高开间尺寸等数据信息贴墙，信息应有施工单位监理单位签字。

示例图片：



### 3 厨房、卫生间

#### 3.1 地面

(1) 地面泛水坡向地漏，无积水。

示例图片：



(2) 厨房、卫生间门洞墙垛防水墙面向上翻完成面不小于 250mm，入口处防水地面外铺 300mm，阳角向外延伸 100mm。

示例图片：



(3) 厨房分水器、供暖供水、回水、上下水管道，卫生间上下水管道定做粘贴含有项目的标示贴，要求清洁、美观、卫生。

示例图片：





### 3.2 墙面

(1) 厨房、卫生间进行拉毛处理，拉毛均匀、顺直、美观，在窗台下方（无窗台在 900mm 处）刷一道 100mm 灰色腰线。

示例图片：



(2) 卫生间的防水层与普通层面之间做防水涂料收口，明确防水位置。

示例图片：

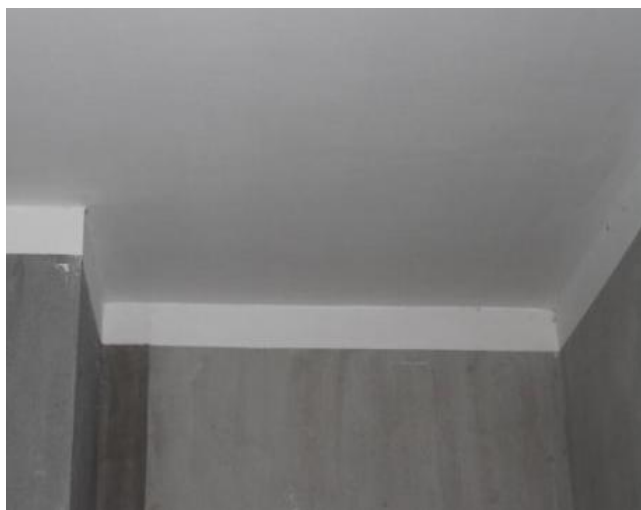


### 3.3 顶棚（适用于室内水泥砂浆墙面交房产品）

(1) 厨房、卫生间、阳台顶棚腻子沿墙面下翻 100mm，如开槽修补颜色不一致，需刷同色水泥胶浆；

(2) 顶面平整、光滑、洁净、颜色均匀，无抹纹、无脱层、无开裂、无锈迹。

示例图片：



### 3.5 楼梯

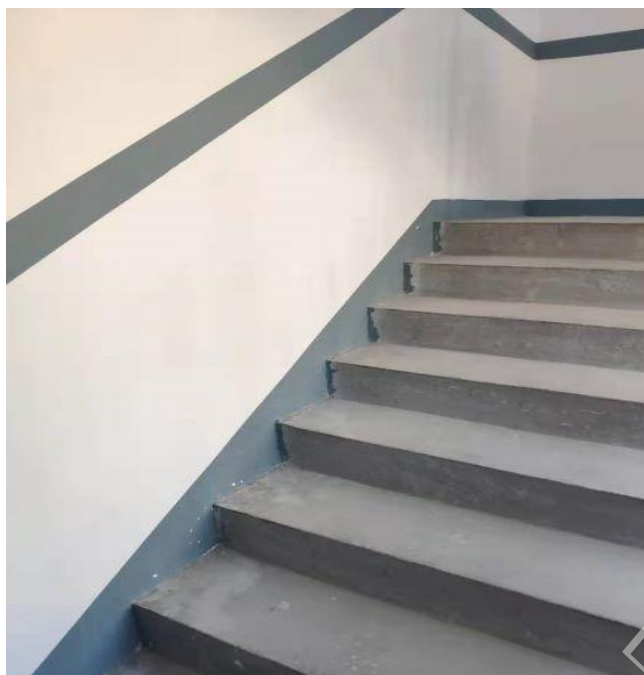
- (1) 表面整洁，楼梯踏步，踏脚线完整，无破损、崩角；
- (2) 扶手安装稳固，无破损。掉漆、锈蚀，收口美观。
- (3) 水泥砂浆踢脚线涂料顺直、美观，

示例图片：



- (4) 楼梯间墙面在离地 900mm 处刷一道 100mm 宽灰色腰线。

示例图片：



(5) 楼梯斜板及平台下滴水应交圈、顺直、美观。

示例图片：



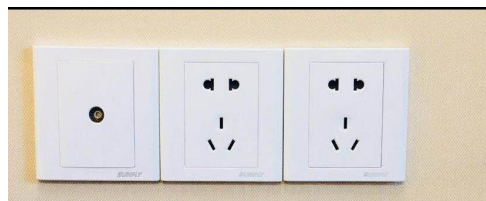
## 4 安装工程

### 4.1 开关、插座

(1) 多个相邻开关、插座预埋盒选用连体底盒，开关插座安装

完成后高度整齐划一，缝隙紧密和凑、美观。

示例图片：



(2) 厨卫间开关、插座预埋盒高出找平层 20mm，预留装饰面厚度。

示例图片：



#### 4.2 灯具

(1) 灯具整洁美观，无破损、划伤；灯座位置合理，安装牢固，收口严密美观；灯具开关顺畅，接线规范。

示例图片：





### 4.3 配电箱

(1) 配电箱箱体表面紧贴墙面，四周无缝隙，无碎裂划伤且安装牢固，横平竖直。

(2) 箱内回路编号齐全，标识正确，并标明对应供电部位或电器名称。

示例图片：



### 4.4 标示贴

(1) 室内墙面所有强、弱电面板、可视对讲，配电箱、多媒体箱及开关插座定做粘贴含有项目名称的标识贴。

示例图片：



#### 4.5 烟感、煤气报警

(1) 烟感、煤气报警表面光洁，无污染，无破损，收边收口紧密美观；设备安装牢固可靠，位置合理，设备联动调式合格，使用正常。

示例图片：



#### 4.6 排水管

(1) 卫生间顶部排水横管，按照设计要求，文字注明排水管材质、管径、坡度等数据。

示例图片：



#### 4.7 止回阀装置

(1) 厨房烟道设置防倒烟装置。

示例图片：



#### 4.8 空调预留洞

(1) 空调孔在砌体墙上时放置空调孔预制块，混凝土预制块Φ80PVC要突出内墙面20mm、突出外墙面长度等于外墙保温及做法的厚度；

示例图片：



(2) 新风系统孔在砌体墙上时须按设计要求预埋 PVC 管，避免安装空调和新风时对墙体和支承结构的破坏，影响房屋的美观和安全。

示例图片：



(3) 预留孔洞位置合理，内高外低，大小符合日常使用，预留洞口周边平整顺直，收口美观。

示例图片：



#### 4.9 采暖分集水器

(1) 分水阀门安装位置合理，开关开启灵活，回正方向一致、功能正常；

(2) 集水器管均匀布置，排列整齐，管路分区标识清晰准确，表面无污染，背部饰面美观；

(3) 散热片安装牢固，无歪斜、松动情况，无锈蚀、破损情况，管根位置做地热管保护台，收口严密、美观。

(4) 采暖分集水器采取暗装方式，尽量设计在房屋供暖负荷中心区域墙面，不得影响业主后期功能装修，并考虑使用方便，后期装修美化。

示例图片：





附件 6:

## 工法样板展示标准化手册（HXQB-011-2020）

为了提高项目开发质量，突出企业特色及管理水平，根据《华新地产开发项目样板先行管理办法》公司制定施工现场中各种工序的质量工法样板展示区统一标准，以保证质量工法样板展示区做法达到统一标准，统一管理的要求。工法样板展示区在施工总平面布置规划时进行整体考虑，宜设置在入场大门附近集中展示。各项目在开工前须制定《项目样板策划书》，其中包括：样板施工的工序、时间、地点、大样图等，经公司开发管理部审核同意方可进行样板施工，泰安区域内项目样板施工经公司（泰安区域外自行组织验收）验收合格后方可进行工程实体施工。房屋建筑工程样板引路的工序、部位可根据《华新地产开发项目样板先行管理办法》结合工程实际从本手册所列内容选择（包括但不限于本手册规定内容）

### 1 钢筋模板混凝土工程

#### 1.1 剪力墙钢、柱筋绑扎展示



1) 基础采用工具式底座，底座上浇筑同墙柱截面尺寸高度不得低于 100mm，混凝土不低于 C20，样板展示尺寸为 2500×200；配筋参照各工程设计图；

2) 钢筋绑扎严格按照梁板柱钢筋平法 16G101-1 图集要求；

3) 墙柱钢筋绑扎完成后必须挂设塑料保护层垫块间距不得大于 500mm；

4) 直螺纹钢筋接头，可在剪力墙钢、柱筋绑扎展示适当部位同时展示，安装质量要求：

①钢筋宜用切割机和砂轮片切断，切口断面应与钢筋轴线垂直，不得有马蹄形或挠曲，不得用气割下料；

②直螺纹钢筋接头安装时用管钳扳手扭紧，应使钢筋丝头在套筒中央位置相互顶紧。标准型接头安装后的外露螺纹不宜超过 2p(p-螺纹螺距)。



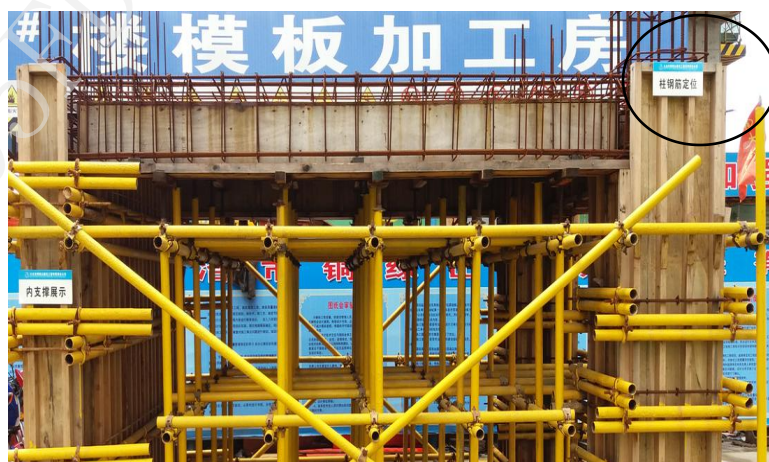
5) 带肋钢筋径向挤压接头施工工艺展示可在梁板柱钢筋模板及支撑体系展示中展示，质量要求：

- ①钢筋端部不得有局部弯曲，不得有严重腐蚀或附着物；
- ②挤压应从套筒中央开始，依次向两端挤压；
- ③钢筋端头离套筒长度中心不宜超过 10mm；
- ④接头不得有肉眼可见裂痕、接头处弯折不得大于  $3^{\circ}$ 。



## 1.2 梁板柱钢筋模板及支撑体系展示

- 1) 基础采用不低于 C20 混凝土浇筑成长宽  $3000 \times 4000\text{mm}$ ，样板展示尺寸为  $2500 \times 3500$ ，高度为 2.5m。
- 2) 墙柱截面尺寸为长宽  $2500 \times 200\text{mm}$ ，框架柱截面尺寸为长宽  $400 \times 400\text{mm}$ 。
- 3) 模板材料选择
  - ①定型模板制作优先选择 9mm 厚胶合板，尺寸  $1220 \times 2440\text{mm}$  的模板进行加工制作；
  - ②加固用木枋使用  $50 \times 80\text{mm}$  的松木进行拼装，对没有压光处理的方木进行压刨处理，做到尺寸准确，厚度一致。



阳角拼模



#### 4) 成型模板的加工要求

①成型墙柱模板加工定做成 500-600mm 宽，拼装时墙柱底部垫 5mm 橡塑海绵胶条防漏浆，模板下部设角钢，保证根部成型质量。

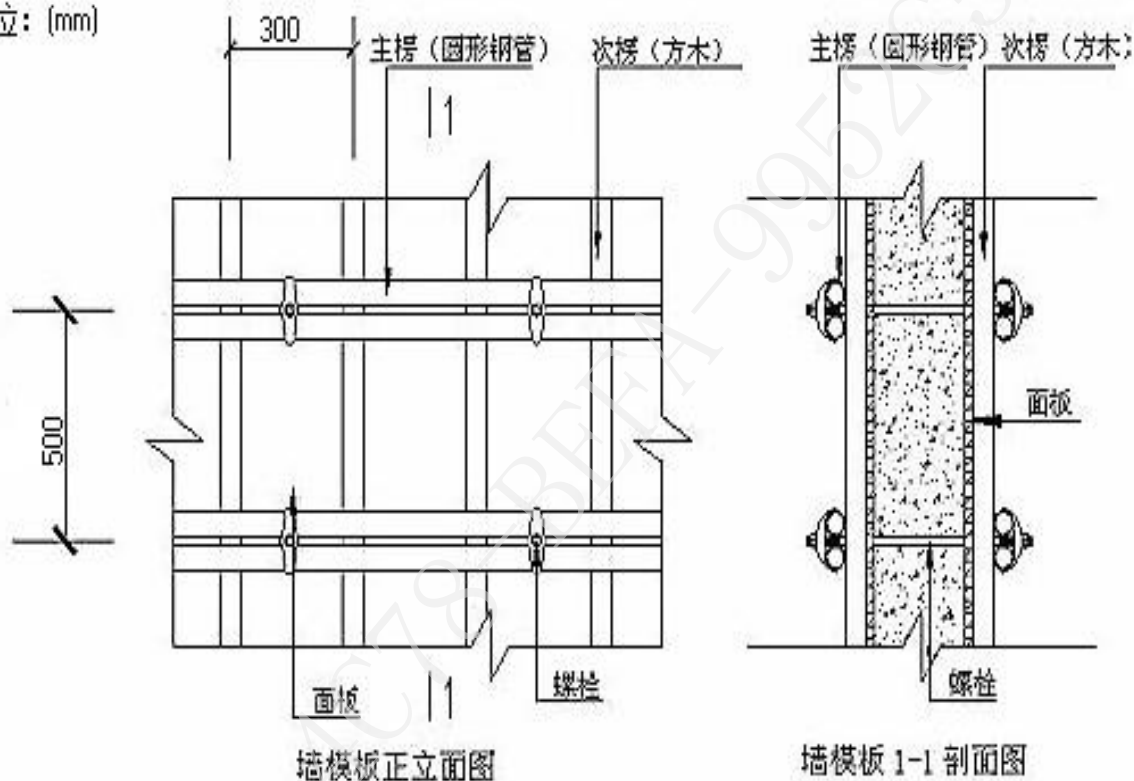
②方木与模板的固定，模板做面板，方木做骨楞，沿模板四周用 80#圆钉固定边框骨楞，短向横骨楞间距不大于 300mm，墙柱阳角及梁柱（墙）交接处部位的边沿需按照模板厚度预留槽口；

③外墙体定型模板配制成大模板，竖骨楞方木间距不大于 300mm，边框骨楞齐模板边沿固定，阳角接头处预留槽口，模板之间的拼接处安排在竖骨楞处拼接。

#### 5) 墙柱模板加固要求

①墙柱模板加固采用  $\Phi 14$  对拉螺杆加双  $\Phi 48.3 \times 3.6$  钢管固定，墙柱第一道加固对拉螺杆与地面不得大于 200mm，其余横竖向不得大于 500mm，木方间距不得大于 300mm，如下图：

单位：(mm)



6) 模板支撑系统采用碗扣式钢管，立杆间距不得大于 1000mm，步距不得大于 1800mm；使用所有钢管、扣件必须统一刷黄色油漆。



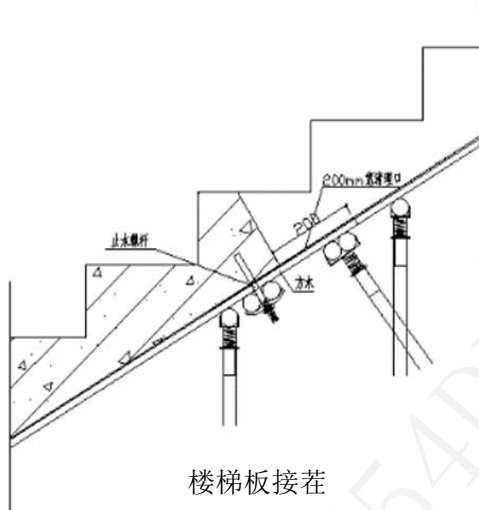
### 1.3 楼梯钢筋模板及支撑体系展示



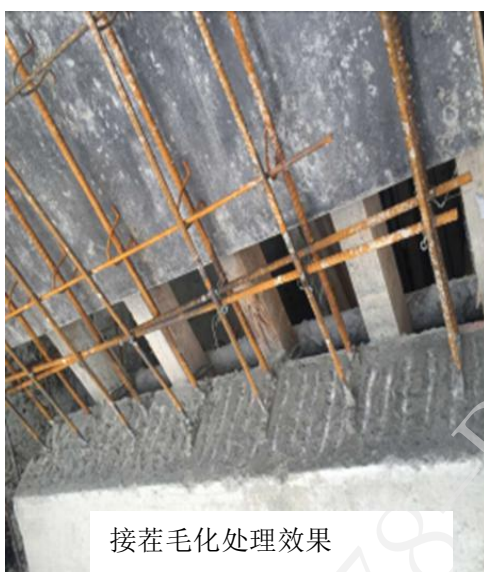
- 1) 基础采用工具式底座，混凝土不低于 C20，样板展示及配筋详见设计图纸；
- 2) 模板支撑系统采用钢管扣件式或者碗扣式，立杆间距不得大于 1000mm，步距不得大于 1800mm；使用所有钢管、扣件必须统一刷黄色油漆。
- 3) 起步踏步必须浇筑 3 步，浇筑成型后对施工缝处凿毛处理；如下图：



楼梯清扫口



楼梯板接茬



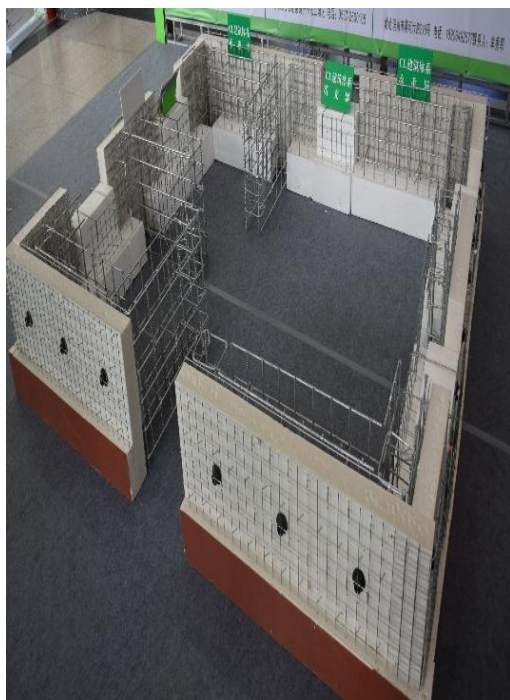
接茬毛化处理效果



接茬施工效果

#### 1.4 CL 结构墙体

- 1) CL 墙体样板网架板及内外砼厚度根据设计，砼强度不低于 C30；
- 2) 网架板保护层控制垫块间距不应大于 500mm；
- 3) 能够全面展示 CL 结构体系特点，展示出填充墙、承重墙及节点处理构造。



## 1.5 厨房卫生间反坎

根据《防渗漏、防开裂重点控制》要求：

- 1) 生间沉箱翻边严禁使用铁丝穿过翻边加固。
- 2) 砼结构板和上翻梁一次性浇捣密实。
- 3) 砼翻边施工定位要准确，以免与上部砌体偏移；
- 4) 翻边要求不得使用木方穿底做竖向支撑，减小沉箱渗漏隐患。



反坎吊模



有压槽反坎成型图片

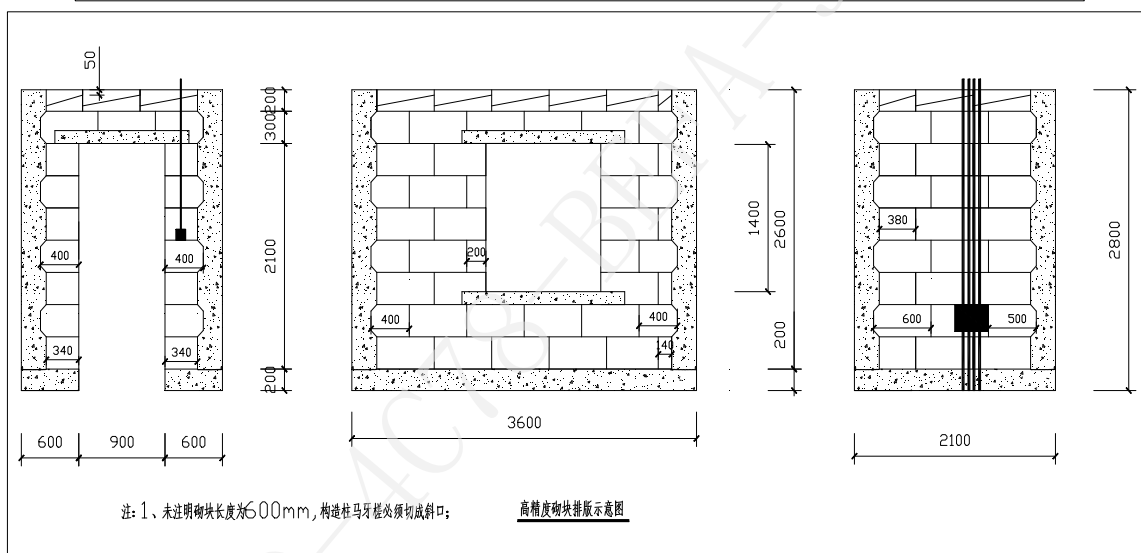
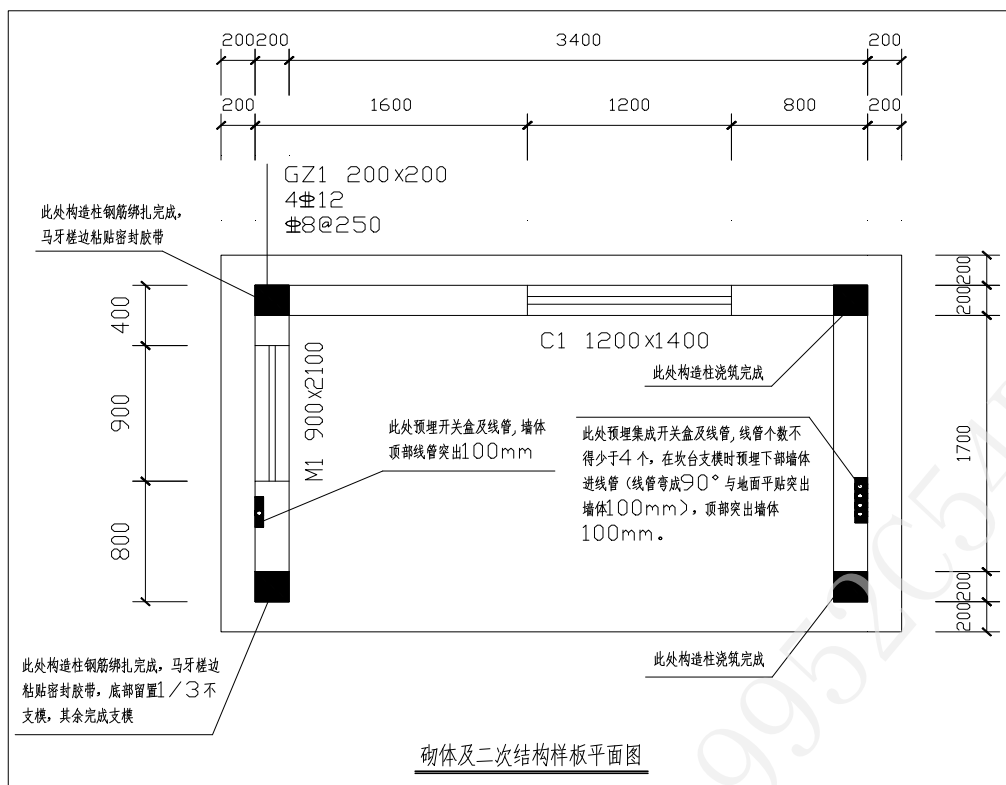




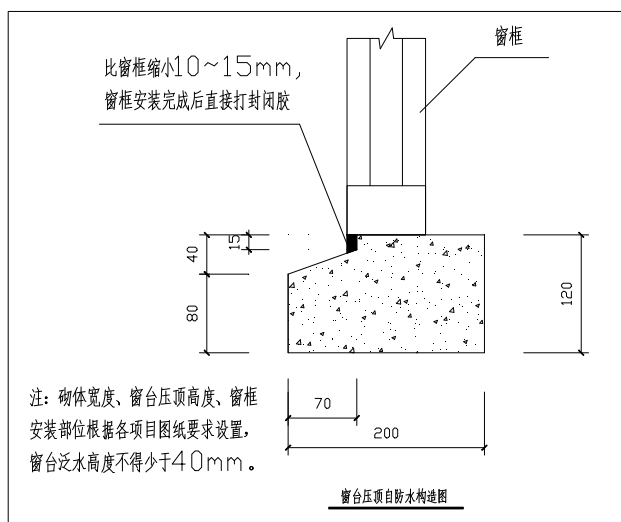
## 2 砌体、抹灰工程

### 2.1 砌体、构造柱、门顶过梁及窗台自防水构造展示





- 1) 基础采用 2.5×4M 工具式底座, 砌体高度为 2.8M, 如上图;
- 2) 门窗过梁两端伸入砌体不得少于 250mm, 构造柱马牙槎先进后退, 上下马牙槎必须切割成斜口, 浇筑混凝土避免此处存在蜂窝“死角”现象;
- 3) 砌体砌至 2.6M 处停止砌筑, 留置 200mm 做“楔砌”, 砌块斜切线必须一致;
- 4) 窗台自防水混凝土压顶长度 1.5M 以内宜为预制, 1.5M 以外现浇, 两端伸入砌体不得少于 250mm, 如项目条件允许下将窗框安装并在窗台压顶处打好封闭胶, 构造如下图;
- 5) 强、弱电箱采用预制混凝土框, 可在砌体样板展示适当部位设置展示, 构造见下图:



6) 砌体空洞预留，穿墙空调等孔洞，采用预制砼块预埋 PVC 套管，可在砌体样板展示适当部位设置展示，构造见下图：



7) 构造柱，根据设计图纸和规范规定位置留设，如下图。

①构造柱与墙体的连接处应砌成马牙搓，先退后进按要施工，并沿墙高每 500mm 设置 2 根  $\phi 6$  的拉结筋。构造柱的配筋应符合设计要求；

②构造柱支模严禁穿砌体，顶部须用斗状模。





## 2.2 砌体、抹灰、饰面砖铺贴样板

砌体、抹灰、饰面砖铺贴样板部位在“砌体、构造柱、门顶过梁及窗台自防水构造展示”同一个样板，内部为“砌体、构造柱、门顶过梁及窗台自防水构造展示”，两端外部墙体为砌体、抹灰、饰面砖铺贴样板展示。



## 2.3 免抹灰（薄抹灰）技术工艺展示

1) 整个一墙面为免抹灰（薄抹灰）技术工艺展示，各项目根据墙面建筑做法进行展示；

2) 工艺流程：

基础界面剂 → 满刮第一遍界面剂 → 满刮第二遍界面剂 → 满刮第一遍腻子 → 满刮第二遍腻子 → 乳胶漆



## 2.4 墙体保温隔热材料施工样板展示

保温材料厚度必须符合设计要求；当采用保温浆料作外保温时，保温层与基层之间及各层之间的粘结必须牢固，不应脱层、空鼓和开裂。



## 2.5 石材干挂样板展示

石材干挂主次龙骨间焊缝饱满并做防锈处理，石材挂点处石胶填塞饱满，保证干挂石材的整体稳定性。





### 3 屋面、女儿墙构造做法展示

#### 3.1 平屋面样板展示

屋面构造展示区为 $2 \times 3.6\text{M}$ ；构造布置如下图所示。屋面防水、面层构造根据各项目图纸做法进行设置，透气帽材质不得采用 PVU 管，屋面烟道、女儿墙墙面做法根据各项目图纸做法进行设置。



1) 屋面防水构造做法根据各项目做法，每层做法采用平面剖形式展示，每层展示宽度不得少于150mm，如下图：



2) 变形缝构造做法展示；屋面平面变形缝高度为完成面不得少于 250mm，坎台与盖板至少一边为柔性连接；如下图：

3) 屋面透气帽展示；透气帽伸出完成面不得少于 250mm，护墩外圆采用 DN150 PVC 管高度不少于 100mm，内圆采用 DN100 PVC 管高度不少于 120mm，护墩与透气管之间采用细石混凝土填实，护墩外部采用刷黑蓝油漆间隔，如下图所示：



4) 天沟展示；完成面坡度不得少于 1%，泄水孔不得少于 1 个，如下图：

5) 出屋面排气管构造展示；排气管高度不得少于完成面起 1.8M，护墩高度不得少于 250mm，护墩可采用 PVC 管或者成品护墩，护墩与排气管之间采用细石混凝土填实，护墩外部采用刷黑蓝油漆间隔；如下图：

6) 屋面烟道构造展示；烟道高度从完成面不少于 2.1M，烟道盖板采取一定找坡，滴水线必须采用黑色油漆或者黑色涂料刷黑；如下图所示：





7) 女儿墙避雷带构造展示；避雷网与保护接地钢筋焊接长度不少于 10d，并采用刷黑黄油漆间隔；如下图所示：

8) 屋面排水管安装及水簸箕构造展示；水簸箕 200×200×75mm（长×宽×高）为宜，材质由项目自行选定；如下图：



9) 屋面女儿墙每隔 3 米及转角处匀设置构造柱并设置压顶梁。



### 3.2 斜屋面样板展示

1) 低矮坡屋面歇山、顶部与竖向墙体交接处根部 从坡屋面结构板面上设置 300mm 砼翻边；斜屋面檐口、歇山翻边(宽 150 mm) 从斜屋面结构板上设置 100~150mm 砼翻边，以上砼翻边均与墙同宽。所有翻边均按构造要求配筋： $\phi 6@300$ ， $2\phi 10$ 。



2) 斜屋面防水、保温、细石混凝土、盖瓦应按图施工，保证各工序的施工质量，减少屋面渗漏隐患。



## 4 卫生间样板展示

### 4.1 卫生间防水样板展示

- 1) 基层表面应平整、干燥，防水层应与基层结合牢固，表面应平整，不得有空鼓、裂缝和麻面起砂，阴阳角应做成圆弧形。
- 2) 卫生间阴阳角及管道井根部应铺涂附加柔性防水层，防水层上翻至翻边顶部，减少渗漏隐患。





## 4.2 卫生间沉箱施工样板



## 5.安装工程

### 5.1 冷热水管样板

嵌入墙体、地面的管道应进行防腐处理并用水泥砂浆保护，其厚度应符合下列要求：墙内冷水管不小于 10mm 、热水管不小于 15mm ， 嵌入地面的管道不小于 10mm 。冷热水管安装应左热右冷，为保证冷热水管水平间距一致，接头优先采用连体内丝弯头（见下图）。



### 5.2 线管开槽安装样板

- 1) 开槽前先弹线，用机械开槽。
- 2) 合理考虑开槽宽度。线管之间净距 1.5cm，最外侧线管与墙体之间间隙 1.5cm。
- 3) 线管用管卡固定。



### 5.3 线盒、电箱安装及线槽封堵样板

- 1) 线盒、电箱安装用灰饼控制；
- 2) 预埋管、线槽处，必须用 1:3 水泥砂浆分两次抹灰挂加强网压密实；对有 3 根以上预埋管线的线槽，用 C20 细石砼灌实后，再铺加强网（管槽两侧各压 150mm 宽）抹灰；
- 3) 加强网用丝径 0.9mm，网孔 12.7mm\*12.7mm 的电焊镀锌钢丝网。



### 5.4 给水支管展示样板

给水支管水平安装的支架间距应符合设计和规范规定。采用金属制作的管道支架，应在管道与支架间加衬非金属垫或套管。



**5.5 地暖样板展示**



**5.6 排水立管样板**

排水立管安装，固定码安装牢固，保证排水立管的整体稳定性，有利于排水畅通（见下图）。

**5.7 管道井样板展示**

各种管道布置合理、流向、标识清晰准确。





排水立管



管道井

## 6 装

## 装配式建筑样板展示

装配式建筑样板展示能够全面展示项目主要构件类型,构件之间连接构造等设计内容。主要包括(当不限于):1)预制外围护墙;2)预制全截面剪力墙;3)预制叠合楼板;4)预制空调板;5)预制楼梯梯段板;6)预制阳台;7)构件固定支撑体系;8)构件之间连接构造。



## 6.1 预制外围护墙

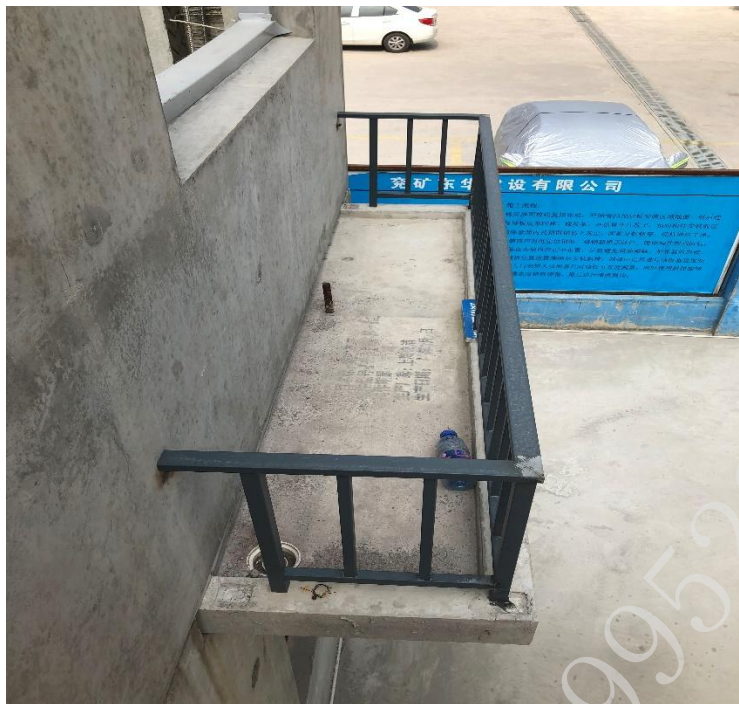


## 6.2 预制叠合楼板





### 6.3 预制空调板



### 6.4 预制楼梯

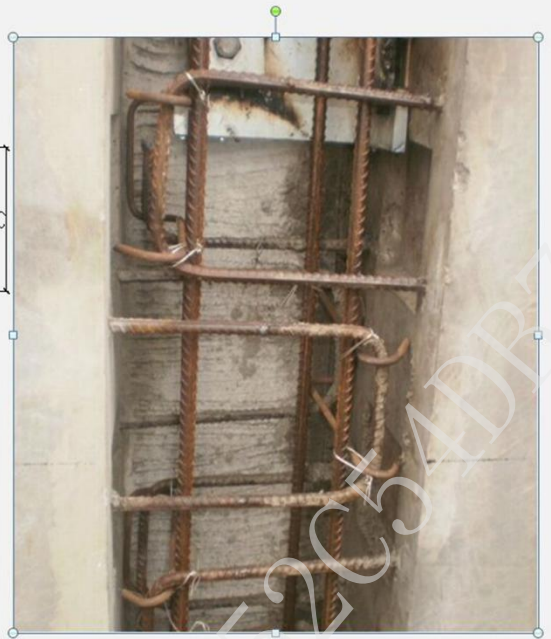
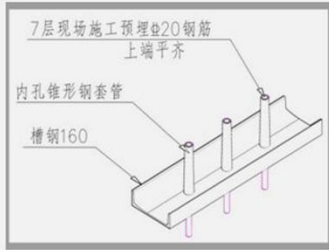
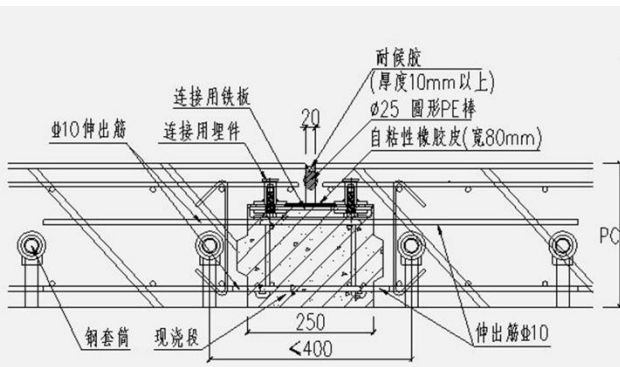


## 6.5 构件固定支撑



## 6.6 构件之间连接





附件 7:

### 承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 8:

### 承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

## 附件 9:

9-1: 材料暂估价表

[illegible]





[illegible]

## 第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式

### 1、清单编制总说明

工程名称：山能伴山林语二期工程施工

一、报价人须知：

- 1、应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
- 4、金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：山能伴山林语二期工程施工

三、工程概况：山能伴山林语二期工程施工，位于威海市文登区开发区珠海路南，晋江路东。本工程包括 12#：8661.87 m<sup>2</sup>，13#：6096.38 m<sup>2</sup>，16#：6096.38 m<sup>2</sup>，17#：4078.35 m<sup>2</sup>，18#：4891.13 m<sup>2</sup>，22#：4541.11 m<sup>2</sup>，配电室：500 m<sup>2</sup>。地下车库：10268.82 m<sup>2</sup>。总建筑面积 45134.04 m<sup>2</sup>，最大建筑高度 32.2m，剪力墙结构。

四、工程招标范围：设计图纸范围内的土建及配套的装饰、安装等工程，具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011 年）
3. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011 年）
4. 招标文件、施工设计图文件、国家相关规范、省市相关规定等。
5. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。
6. 施工现场情况、工程特点。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标人参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算进行报价。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素

和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费，运输费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“材料议价差表”等，投标人应按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求应由中标人完成的对自购材料的检测，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌档次的材料要在投标文件中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十七、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按废标处理。本项目报价中应包含社会保障费，结算时按规定执行。

十八、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，采取增值税一般计税方法。税金执行鲁建标字[2019]10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十九、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（清单或招标文件另有约定的除外）。

二十、投标人在投标报价时，应考虑以下几点：

- 1、中标人在施工期间需注意施工安全，并确保本工程不发生重大安全事故。若因中标单位原因发生安全责任事故，中标单位承担全部责任和经济损失，若对建设单位造成损失，赔偿相应的金额。

- 2、进出工地运输的各种散装或粉尘类的建筑材料应采取覆盖措施，防止因泼（扬）洒，泄漏对城市道路或环境造成污染，此部分的费用也包含在投标报价中。
- 3、中标人应遵守交通法规，因各种违规行为所产生的费用由承包人承担。
- 4、中标人自行选定弃土点的费用及沿途行驶产生的费用，需包含在投标报价中。
- 5、中标人应做好现场及运输途中的洒水保洁工作，防止扬尘。严禁随意倾倒建筑垃圾、土石方等，如违反规定产生的费用由投标人承担。
6. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
7. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
8. 本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。
9. 无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。
10. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率。
11. 投标人必须负责整理施工资料并收集与整理，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。
12. 投标人应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。
13. 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中水、电费用由投标单位自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，建设单位不再另行考虑。
14. 施工各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整，本工程如与道路施工或周边环境等所产生的配合或其它费用，由中标单位进行协调，费用包含在投标报价中，结算时不另行增加。
15. 投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭建位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不再增加此部分费用。
16. 施工单位为本工程提供的各类设备费用（包括运输、拆卸、拼装等所有费用）除措施项目已列出，其他应包含在投标报价中，结算时不再增加。
17. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

18. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

二十一、土建清单报价时，投标人应注意：

1. 开挖土方的报价应综合开挖、清理、堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素。
2. 土石方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。回填土源采用该地块场内土方，报价中包含回填土挖运费用。
3. 工程施工中砼的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括抗渗剂、防冻剂、泵送剂等）的费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。
4. 钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；无论实际是否采用带“E”钢筋，均不做调整。钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式，并包括接头费用（电渣压力焊及机械接头等），实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。钢筋项目的报价应包括同种型号的植筋、拉结筋及箍筋的费用。报价中还应考虑各种形式的垫铁费用，未来结算时不再单独考虑此项费用。
5. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。
6. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、施工损耗、压条及粘结剂等费用，结算时按实际防水面积计算，不再增加其他费用。

二十二、安装清单报价时，投标人应注意：

1. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，设备的价格在设备汇总表中报价，按规定计取税费后列入投标总价中。
2. 配电箱（柜）包含焊压接线端子和基础槽钢制作安装等，配电箱（柜）的设备价格均包含图纸范围内的全部元器件；各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。
3. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。
4. 管道中均含管件及附件、打洞、剔槽修复、过墙保温、防火封堵、阻火圈、除锈、刷

- 底漆等相关工作内容，吊筋、管道支架的制作、安装均综合在各分部分项工程量清单中综合报价。电气配管报价中包含开关盒、接线盒的安装及材料费，均不再单独列项。
5. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求。报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
  6. 安装各个专业工程的设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。
  7. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑超高、高层、管井、暗室等施工中不同安装高度、安装位置的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。
  8. 各种管道埋地敷设时均需考虑管道的挖填土方。

### 二十三、特别说明：

1. 材料暂估价投标单位必须按暂估单价材料汇总表中给定的金额计入工程总造价中，不能随意删除、改动。



暂估单价材料汇总报表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

序号	材料名称规格	单位	省价 (含税)	省价 (除税)	单价 (含税)	单价 (除税)	备注
1	圆钢 Φ9-14	kg	4.74	4.19	5.87	5.19	
2	圆钢 Φ10-14	kg	4.74	4.19	5.87	5.19	
3	钢筋 Φ6.5	t	4450.00	3938.05	6180.00	5469.03	
4	螺纹钢 Φ18	kg	4.39	3.88	5.75	5.09	
5	螺纹钢 Φ22	kg	4.39	3.88	5.71	5.05	
6	螺纹钢 Φ20	kg	4.39	3.88	5.82	5.15	
7	螺纹钢 Φ25	kg	4.39	3.88	5.82	5.15	
8	螺纹三级钢 Φ8	吨	4700.00	4159.29	6180.00	5469.03	
9	螺纹三级钢 Φ6	吨	4700.00	4159.29	6180.00	5469.03	
10	螺纹三级钢 Φ10	吨	4710.00	4168.14	6180.00	5469.03	
11	螺纹三级钢 Φ12	吨	4510.00	3991.15	5870.00	5194.69	
12	螺纹三级钢 Φ14	吨	4480.00	3964.60	5870.00	5194.69	
13	螺纹三级钢 Φ16	吨	4460.00	3946.90	5820.00	5150.44	
14	螺纹三级钢 Φ18	吨	4460.00	3946.90	5750.00	5088.50	
15	螺纹三级钢 Φ20	吨	4460.00	3946.90	5820.00	5150.44	
16	螺纹三级钢 Φ22	吨	4460.00	3946.90	5710.00	5053.10	
17	螺纹三级钢 Φ25	吨	4460.00	3946.90	5820.00	5150.44	
18	螺纹钢 Φ16	kg	4.39	3.88	5.82	5.15	
19	C202 现浇砼碎石<20 (预拌)	m3	210.69	204.55	400.00	388.35	
20	C252 现浇砼碎石<20 (预拌)	m3	225.40	218.83	415.00	402.91	
21	C302 现浇砼碎石<20 (预拌)	m3	243.64	236.54	430.00	417.48	
22	C352 现浇砼碎石<20 (预拌)	m3	256.65	249.17	445.00	432.04	
23	C253 现浇砼碎石<31.5 (预拌)	m3	219.42	213.03	415.00	402.91	
24	C303 现浇砼碎石<31.5 (预拌)	m3	236.59	229.70	430.00	417.48	
25	C353 现浇砼碎石<31.5 P6 (预拌)	m3	249.06	241.81	470.00	456.31	

26	C353 现浇砼碎石<31.5 (预拌)	m3	249.06	241.81	445.00	432.04	
27	C154 现浇砼碎石<40 (预拌)	m3	181.34	176.06	385.00	373.79	
28	C304 现浇砼碎石<40 P6(预拌)	m3	229.69	223.00	455.00	441.75	
29	C354 现浇砼碎石<40 (预拌)	m3	241.45	234.42	445.00	432.04	
30	C20 细石砼 (预拌)	m3	244.89	237.76	440.00	427.18	
31	C252 预制砼碎石<20 (预拌)	m3	219.71	213.31	415.00	402.91	
32	C302 现浇砼碎石<20 P6(预拌)	m3	243.64	236.54	455.00	441.75	
33	C302 预制砼碎石<20 (预拌)	m3	236.81	229.91	430.00	417.48	
34	C20 细石砼 (现浇)	m3	244.89	237.76	440.00	427.18	
35	C303 现浇砼碎石<31.5 P6(预拌)	m3	236.59	229.70	455.00	441.75	
36	C25 细石砼 (预拌)	m3	244.89	237.76	455.00	441.75	
37	C304 现浇砼碎石<40 (预拌)	m3	229.69	223.00	430.00	417.48	
38	C152 现浇砼碎石<20 (预拌)	m3	188.30	182.82	385.00	373.79	
39	C254 现浇砼碎石<40 (预拌)	m3	213.42	207.20	415.00	402.91	
40	桥架双向抗震支架 200+200-TL	套	0.00	0.00	688.00	608.85	
41	抗震支架 SA-DN100-TL	套	0.00	0.00	338.00	299.12	
42	抗震支架 SA-DN65-T	套	0.00	0.00	255.00	225.66	
43	抗震支架 SA-DN65-TL	套	0.00	0.00	335.00	296.46	
44	抗震支架 SA-DN100-T	套	0.00	0.00	260.00	230.09	
45	桥架双向抗震支架 400-TL	套	0.00	0.00	672.00	594.69	
46	桥架双向抗震支架 300+200-TL	套	0.00	0.00	700.00	619.47	
47	桥架双向抗震支架 200+200+100-TL	套	0.00	0.00	700.00	619.47	

48	桥架双向抗震支架 200+200+300-TL	套	0.00	0.00	720.00	637.17	
49	桥架双向抗震支架 300+300+400-TL	套	0.00	0.00	780.00	690.27	
50	桥架双向抗震支架 300+300+500-TL	套	0.00	0.00	815.00	721.24	
51	桥架双向抗震支架 300+200+200+200-TL	套	0.00	0.00	780.00	690.27	
52	桥架侧向抗震支架 200+200+100-T	套	0.00	0.00	480.00	424.78	
53	桥架侧向抗震支架 200+200+300-T	套	0.00	0.00	492.00	435.40	
54	桥架侧向抗震支架 400-T	套	0.00	0.00	448.00	396.46	
55	桥架侧向抗震支架 200+200-T	套	0.00	0.00	464.00	410.62	
56	桥架侧向抗震支架 300+200-T	套	0.00	0.00	472.00	417.70	
57	桥架侧向抗震支架 300+300+400-T	套	0.00	0.00	565.00	500.00	
58	桥架侧向抗震支架 300+300+500-T	套	0.00	0.00	620.00	548.67	
59	桥架侧向抗震支架 200+200+100+100-T	套	0.00	0.00	535.00	473.45	
60	桥架侧向抗震支架 300+200+200+200-T	套	0.00	0.00	565.00	500.00	
61	桥架侧向抗震支架 300+300+400+200+200-T	套	0.00	0.00	786.00	695.58	
62	桥架双向抗震支架 300-TL	套	0.00	0.00	660.00	584.07	
63	风管侧向抗震支架 1000-T	套	0.00	0.00	500.00	442.48	
64	风管侧向抗震支架 1250-T	套	0.00	0.00	544.00	481.42	

65	风管侧向抗震支架 1600-T	套	0.00	0.00	568.00	502.65	
66	风管侧向抗震支架 2000-T	套	0.00	0.00	616.00	545.13	
67	风管双向抗震支架 1000-TL	套	0.00	0.00	648.00	573.45	
68	风管双向抗震支架 1250-TL	套	0.00	0.00	696.00	615.93	
69	风管双向抗震支架 1600-TL	套	0.00	0.00	720.00	637.17	
70	风管双向抗震支架 2000-TL	套	0.00	0.00	768.00	679.65	
71	抗震支架 SA-2*DN150-T	套	0.00	0.00	255.00	225.66	
72	抗震支架 SA-2*DN150-TL	套	0.00	0.00	255.00	225.66	
73	抗震支架 SA-4*DN150-T	套	0.00	0.00	255.00	225.66	
74	抗震支架 SA-4*DN150-TL	套	0.00	0.00	255.00	225.66	
75	抗震支架 SA-DN80-T	套	0.00	0.00	255.00	225.66	
76	抗震支架 SA-DN80-TL	套	0.00	0.00	255.00	225.66	
77	抗震支架 SA-DN150-T	套	0.00	0.00	255.00	225.66	
78	抗震支架 SA-DN150-TL	套	0.00	0.00	255.00	225.66	

报价中所选用的品牌产品性能应相当于或者优于以下推荐品牌产品的性能：

序号	材料名称	规格	推荐品牌	备注
1	PVC 电线管		武汉金牛/伟星/联塑	
2	铜芯绝缘导线		鲁能/耐克森/阳谷	
3	电缆		鲁能/耐克森/阳谷	
4	低压配电箱柜内主要 元器件断路器		西门子/施耐德/德力西	
5	接线盒		正泰/德力西/德力西	
6	开关插座		正泰/德力西/德力西	
7	圆球吸顶灯		正泰/德力西/德力西	
8	座灯头		正泰/德力西/德力西	
9	安全出口灯		劳士/极光	
10	疏散指示灯		劳士/极光	
11	应急照明灯		劳士/极光	
12	热镀锌钢管		天津友发/京华	
13	U-PVC 螺旋消音排水		武汉金牛/伟星/联塑	

14	U-PVC 塑料排水管		武汉金牛/伟星/联塑	
15	铸铁排水管		阳光/亚细亚	
16	PVC 地漏		武汉金牛/伟星/联塑	
17	不锈钢地漏		武汉金牛/伟星/联塑	
18	塑料阀门		武汉金牛/伟星/联塑	
19	铜阀门		埃美柯/杰克龙	
20	铸钢铸铁阀门		天津大站/上海沪工	
21	压力仪表		苏州兆正、淮安红旗、上海仪表	
22	PPR 塑料给水管		武汉金牛/伟星/联塑	
23	PPR 塑料热水管		武汉金牛/伟星/联塑	
24	消防栓		福建南安闽安/福建水力/ 神威器材	
25	水泵接合器		福建水力/闽太/南安市天安	
26	湿式报警阀组		宁波吉龙/闽太/上海金盾	
27	喷头		福建水力/宁波吉龙/南安金扇	
28	橡塑保温管		山东恒宝/华奥/唐山吉祥	
29	SBS 防水		北京雨虹/潍坊宏源/湖北永阳	
30	TS 防水		科大天盾/潍坊宏源/湖北永阳	
31	PE-RT 地暖管		武汉金牛/伟星/联塑	
32	地暖分水器		武汉金牛/伟星/联塑	
33	铝合金型材		中铝/南山/坚美	
34	窗户五金件		坚朗/顶固/雅洁	
35	玻璃		金晶/信义/福耀	

## 2、工程量清单（详见本工程后附件）

## 3、工程量清单报价表格式（详见本工程后附件）

第六章 图纸

1、图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2、图纸

## 第七章 技术标准和要求

### 一、工程建设地点的现场条件：

1、现场施工条件：道路基本平坦、通畅，若有需要，由承包人负责施工现场路、电畅通、场地平整，使其具备开工条件，费用在报价中考虑。

### 二、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。

承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

- 1、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2017），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 2、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300/2013），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 3、《工程建设标准强制性条文》（工业建筑部分、房屋建筑部分），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 4、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）
- 5、《工程测量规范》（GB50026-2007），以中国计划出版社编制为准。
- 6、《土方与爆破工程施工及验收规范》（GB50201-2012）
- 7、《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）
- 8、《建筑地基工程施工质量验收规范》（GB50202\_2018），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 9、《砼结构工程质量验收规范》（GB50204-2015）
- 10、《建筑地面工程施工及验收规范》（GB50209-2010），以中国计划出版社编制为准。
- 11、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2018）
- 12、《给水排水管道工程施工及验收规程》（GB50268-2008）
- 13、《建筑机械安全技术规范》（GBJ33-2012）
- 14、《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）
- 15、《水泥混凝土路面施工及验收规范》
- 16、《沥青路面施工及验收规范》
- 17、《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2012），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 18、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2013），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 19、《给水排水管道工程施工及验收规程》（GB50268-2008）
- 20、《采暖与卫生工程施工及验收规程》（GBJ242-82）
- 21、《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》（GB50168-2006）
- 22、《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》（GB50169-2016）

23、工程所需其他技术规范及法规等。

## 不锈钢栏杆技术标准和要求

### 一、标准及规范

投标人制作安装应执行现行版的国家及行业标准：

- 1、地方主管部门的有关规定。
- 2、符合现行国家、山东省及威海市行业标准、图集相关规

### 二、技术要求：

- (1) 栏杆采用 202 材质不锈钢型材；
- (2) 栏杆立杆净里间距不大于 110mm；
- (3) 横管壁厚不小于 1mm，立管壁厚不小于 0.8mm；

(4) 将立柱焊接在膨胀螺栓上时要焊接牢固，焊接前要排好立柱的位置。立柱焊接牢固后，及时将不锈钢扣盖扣好，然后即可焊接下部横撑，然后焊接扶手，扶手与立柱焊接后的缝隙不大于 0.3mm。横撑全部焊接好后，焊接花管，花管间距应相同，以达到美观的效果，立柱、扶手、花管均应两侧焊接，为防止焊缝变形，焊接时应先点焊，后满焊，焊缝应保证均匀一致，美观整齐，扶手焊接后的角度与楼梯的角度应一致，栏杆的弯头应待两侧扶手焊接完毕后，根据实际尺寸另行加工，弯头焊接后应保证角度平滑，缝隙均匀；

(5) 不锈钢栏杆焊接完毕后，应及时进行焊缝的打磨、抛光，打磨后焊缝的光亮度应与其它地方一致，扶手接头处打磨后应无明显痕迹；

(6) 不锈钢栏杆立柱、扶手的扣盖应用胶与地面、墙面粘牢，不应活动；

(7) 施工前应按现场实际情况进行栏板试按，并做样板，待甲方检查、认可后，方可大面积进行施工；

(8) 防护栏板安装完后，侧推力不得小于 80 公斤，手扶栏杆无晃动感；

(9) 不锈钢栏杆安装完毕后应经甲方项目部人员检查、验收、认可后方为合格。

### 三、其他要求

(1) 进场成品必须与投标时提供投标文件参数、样品型材一致；

(2) 不锈钢栏杆的制作、试验检验、安装、成品保护、验收、保修等均应符合国家标准、行业标准及有关规定；

(3) 投标人中标后不得转包、分包，拟派项目管理人员不得随意更换，否则招标人



权终止合同履行；

(4) 门窗不锈钢栏杆的数量、形状、尺寸均以现场实际情况为准。投标文件中提供的详图仅作为参考。中标单位进场后，应根据现场及图纸测量，绘制栏杆图形，并确定尺寸及数量，经招标人确认后，方能制作；

(5) 招标人、监理方有权在产品生产过程中随时到场查看；

(6) 工程验收时应提交合同约定套数的完整工程资料；

(7) 未尽事宜按验收规范和设计图纸。

## 储藏室门技术要求

(一) 材质及配件要求：

1、普通钢质门，带门套，外观及颜色由甲方选定。

2、选用丁级防盗门，防破坏工作时间 6 分钟，门框材质板材厚度应大于 1.5mm，门扇面板厚度：外板/内板选用 0.8/0.6mm。

3、安装防盗锁，A 级锁。

4、防盗性能要求达到国家通用技术条件要求。

5、其余配建应符合厂家投标文件承诺的同级别的检验报告要求，工程质量达到国家施工验收标准，保证工程顺利验收。

符合满足国家验收标准。

(二) 安装要求：

1、产品进场前，需向甲方提供样品，并经甲方确认同意后，方可进场，安装产品须与样品一致。

2、正式安装前，应认真复核门位置、数量和尺寸，并对最终制作数量和质量负责。

2、划线定位：按设计图纸规定的尺寸、标高和开启方向，在洞口内标出门框的安装位置线。立框校正：门框就位后，应校正其垂直度（门框与地面不垂直度，应 $\leq 2^\circ$ ）及水平度和对角线，按设计要求调整至安装高度一致，与内、外墙面距离一致，门框上下宽度一致。

3、门安装时，要将门扇装到门框后，调整其位置以及水平度。

4、门框安装：门框安装前，须进行现场尺寸测量，并与图纸及有关设计变更校对、复核及技术交底，确定开启方向，门框的安装要严格遵守设计和相关的规范要求。根据门

框不同的结构，将门框周边缝隙全部用水泥砂浆添实，抹平。

5、门扇、五金配件的安装：施工前应仔细检查门框槽口，不得存留异物，五金配件应安装牢固、无松动、开启灵活。

(三)材料封样

施工单位需提供标准单扇样门封样，经甲方确认同意后方可进场。包含相应的五金件，要求封样门应能固定直立、开启，以便检验性能。

防盗门和防火门产品及安装要求

(一)公共区域防火门

1、防火门及其相应配件产品需满足的标准、规范

《钢质防火门窗、防火卷帘》	09BJ13-4
《防火门》	GB 12955-2008
《防火门闭门器》	GA 93-2004
《门和卷帘的耐火试验方法》	GB 7633-87
《建筑材料不燃性试验方法》	GB/T 5464-1999
《防火膨胀密封件》	GB 16807-2009
《防火封堵材料》	GB 23846-2009
《建筑设计防火规范》	GB 50016-2006
《高层民用建筑设计防火规范》	GB 50045-2005
《建筑工程施工质量验收统一标准》	GB 50300-2001

除满足国家、行业及山东地方标准等相关标准规范外，必须具备公安部消防产品合格评定中心或原中国消防产品质量认证委员会颁发的消防产品质量认证证书、型式认可证书，以及国家消防产品质量监督检验中心检验合格的认证检验、型式认可检验、型式检验报告。产品必须符合消防局验收标准，中标人必须配合消防验收通过。

2、防火门技术、材质要求：

(1)门框采用 1.5mm 冷轧板；门扇面板采用 0.8mm 冷轧板，加固件采用 1.5mm 厚钢板，加固件如设有螺孔，钢板厚度应不低于 3.0mm；甲、乙级防火门门扇厚度为 70mm，丙级为 50mm。

耐火时间：甲级不低于 1.5h、乙级不低于 1.0h、丙级不低于 0.5h；其他未列项严格依据国家规范的相应要求。

(2) 填充物：符合环保要求和规范要求（《建筑材料不燃性试验方法》GB/T 5464-2010）的防火填充材料（门扇内填充环保珍珠岩板防火材料、门框内填充水泥类防火材料），提供国家相关部门颁发的检测合格报告；

(3) 密封要求：门框设置密封槽，槽内镶嵌耐火阻燃的防火膨胀胶条；防火膨胀胶条膨胀性能：在升温 100℃ 膨胀扩大 2-3 倍。耐温性：温升至 980℃ 时，不燃烧、不灰化、耐酸、碱、水性；浸泡 72h 以上，无溶蚀、无溶胀，重量变化率小于 6%。提供国家相关部门颁发的检测合格报告；

(4) 所有乙级防火门均设顺序自动闭门器且带防火玻璃（5\*150\*850 单片铯钾防火玻璃）。双扇门间必须有带盖缝板，并装有闭门器和顺位器，闭门器、顺位器安装要结合实际，门框设密封槽。防火门均向疏散方向开启；

(5) 在闭门状态下，门扇与门框贴合，门扇与门框间的两侧缝隙不大于 3mm，上缝隙不大于 3mm，双扇门中缝间隙不大于 3mm；

(6) 门框采用整体结构，折弯气密压槽与门框用一块钢板一次成型，经数控折弯自动定位，强度高，定位准确；门框采用镶嵌式气密条结构，开启关闭无噪音，气密性好；

(7) 加工要求：门及门框应当坚固、刚硬、外观整洁无缺陷。按要求加强门角，以避免扭曲或者下垂。外露表面无翘曲、波折、皱折、可见凹凸、擦痕等缺陷，门角方正，所有焊点焊接牢固，焊点分布均匀，不得出现假焊和烧穿现象，外表面塞焊部位应平整；

(8) 钢质防火门表面要求涂层均匀，平整，光滑，不得有堆漆、麻点、气泡漏涂以及流淌等现象。应符合《建筑装饰装修工程验收规范》（GB50210）中有关规定。

## 5、防火五金技术要求

(1) 防火门五金配件品质要求：五金件应提供国家相关部门颁发的检测合格报告。

(2) 安装于防火门上所有五金配件其熔融温度不低于摄氏 950 度，防火门开启力推力 ≤80N。

(3) 所有五金件应满足国家及威海消防局检测要求。

(4) 锁具采用防火锁，采用 4 个超级加强型铰链。把手和锁体为不锈钢拉丝，锁芯为镍拉丝，除分户乙级防火门外乙级防火门设置通道锁，管道井门钥匙根据甲方及专业（强、弱电、水暖等）要求可以通用。

## （四）材料封样要求

1、投标单位需提供标准单扇样门封样。包含相应的五金件，要求封样门应能固定直立、开启，以便检验性能。

2、投标单位需提供其他防火门包含五金构件的材料样品,相应的五金件固定展板送样。

#### **(五) 标志、包装、运输要求**

1、执行标准：产品标牌的制作应符合 GB/T 13306 的规定。

2、包装、运输和使用说明书

防火门必须在显著位置设置永久性标志铭牌。注明生产厂家、产品名称、耐火等级、产品代号及出厂日期。

随产品应提供如下文字资料

(1) 产品合格证、证明书编号、产品安装图、装箱单；

(2) 生产厂名称、厂址；

(3) 产品说明书、产品名称、级别、规格、数量及生产日期；

(4) 产品性能检验结果；

(5) 防火五金配件及附件清单。

(6) 生产厂检验部门及检验人员签名盖章。

产品在运输过程中应避免因行车碰撞损坏包装,装卸轻抬轻放,避免磕、摔、撬等行为,防止机械变形损坏产品,影响安装使用。

#### **(六) 安装要求**

1、正式制作、安装前应到施工现场认真复核门的位置、数量和尺寸,并对最终制作数量和尺寸负责。

2、划线定位：按设计图纸规定的尺寸、标高和开启方向,在洞口内标出门框的安装位置线。立框校正：门框就位后,应校正其垂直度(门框与地面不垂直度,应 $\leq 2^\circ$ )及水平度和对角线,按设计要求调整至安装高度一致,与内、外墙面距离一致,门框上下宽度一致。连接固定：门框用螺栓临时固定,必须进行复核,以保证安装尺寸准确。

3、门安装时,要将门扇装到门框后,调整其位置以及水平度。

4、门框安装：门框安装前,须进行现场尺寸测量,并与图纸及有关设计变更校对、复核及技术交底,确定开启方向,门框的安装要严格遵守设计和相关的规范要求。根据门框不同的结构,将门框四周缝隙全部用水泥砂浆添实、抹平,并注胶密封(投标时各单位除施工组织设计外,另附详图制作拼装,施工工艺说明,及框与墙体固定方法)。

5、门扇、五金配件的安装：施工前应仔细检查门框槽口,不得存留异物,胶缝应横平竖直,保持整体一致,五金配件应安装牢固、无松动、开启灵活。

#### **(七) 质保要求**

为确保工程中实际使用的防火门发挥正常的功能，由生产该产品的企业进行安装并负责提供相应的售后服务，如消防监督部门在检查中发现或在火灾后调查发现消防设施无法正常使用或产品有质量问题时，应依法分别追究生产安装单位的责任。

**（八）其他**

- 1、本次采购的所有门均带单面门套线；
- 2、面积计算方法：图纸所标尺寸，均为洞口尺寸，洞口面积的计算均以现场实际尺寸为准。
- 3、门加工尺寸允许最大偏差如下表：

部位名称	偏差范围（mm）
门扇高度	+1.5，-1
门扇宽度	+1，-2
门扇厚度	+1，-1
门框槽口高度	+2，-2
门框侧壁宽度	+1，-1
门框槽口宽度	+1，-1

未尽事宜按验收规范和设计图纸。

**（九）综合质量要求**

- 1、防火防盗门必须在明显位置设置永久性名牌，注明生产企业名称或注册商标、产品名称和产品标记代号。
- 2、外观应平整、光洁、无明显凹痕或机械损伤；涂层、镀层应均匀、平整、光滑；焊接牢固、焊点均匀，不允许有假焊、烧穿、漏焊等现象，外表面焊接应打磨平整。
- 3、防火防盗门的规格、尺寸应符合 GB/T5824-1986 的规定，特殊洞口尺寸可由生产厂方和适用方按需要协商确定。
- 4、尺寸与形位公差应符合 GB17565-2007 和 GB12955-2008 的要求。
- 5、中标单位负责按当地主管部门要求对所供防火门进行消防报检、报验工作，保证通过民消防部门验收。
- 6、防火防盗门材料必须采用环保无毒材料，质量及安装应符合《钢质防火门消防标准规范》等相关规范、标准、规定及施工图设计要求。
- 7、要求符合威海市消防部门的验收要求标准。
- 8、入户防火防盗门要求具有保温、防盗、隔音功能。
- 9、各种设备间、电气间及管道间防火门需要配备普通锁（至少两把钥匙）。
- 10、门具体颜色待签订合同时按照中标单位提供的色卡确定。

- 11、质保期：两年，防火门配备的五金件耐久年限同门体。
- 12、防火疏散门和防火墙上的防火门应在门的疏散方向安装单向闭门器。
- 13、易损件及必要的备品备件在供货时同时提供，并在报价书中注明。报价书中还应注明维修时可能用到的所有备品备件的价格，生产厂家及易损零部件的更换周期等。
- 14、对于中标单位提供的样品，招标单位将进行封样，在供货时，招标单位有权组织相关部门对其所供货物进行抽样检测（所产生的检测费用由乙方承担）。
- 15、其他未尽事宜按照国家有关部门颁发的防盗安全门、防火防盗安全门、防火门通用技术条件及相关规范执行。
- 16、根据现场实际需求，并经发包人、监理和承包人确认的工期调整，承包人应积极响应、配合和实施，费用不予调整。

## 地暖技术标准和要求

### 一、设计要求

1. 承包单位应根据所附的设计图纸中所示的需要安装地板辐射供暖系统的区域的面积和相应的热负荷进行检验及核算热负荷是否足够。
2. 图中所示的加热管道的趋向仅为示意趋向，承包单位应根据实际情况，管道围绕户型敷设饱满，并协调其它相关专业承包单位，对加热管道的趋向进行合理的调整，以满足系统要求。
3. 图中所示的热媒集配装置(分、集水器)的安装位置为设计单位与建筑师协调过的安装位置，承包单位不得擅自变更。当现场的实际情况有变化，不能按图中所示位置安装时，承包单位应将建议的安装位置在不提升造价的基础上以书面形式报送我方，获得批准后方可进行调整。

### 二、材料要求

#### 1、地暖管材：

户内地盘管采用 PE-RT 管，户内系统工作压力 0.8MPa, 工作温度 60℃, 使用条件级别为 4 级。管系列应选用 S4 系列, 地盘管管径均为 De20X2.3, 设计应力  $\sigma_D=3.34\text{MPa}$ , 工作压力 0.8MPa。最小使用年限 50 年。要求管的内外表面应光滑、平整、干净，不应有可能影响产品性能的明显划痕、凹陷、气泡等缺陷。

#### 2、分集水器：

选用铜镀镍双阀支架式分集水器，不设置自动温控阀，位置：现场工程师根据实际情

况确定。分集水器与加热管连接采用卡压式夹紧连接，连接件采用铜质。

### 3、绝热材料：

选用发泡混凝土，厚度按施工图设计要求。

4、防裂钢丝网片：按施工图设计要求。

5、厨房、卫生间不设地暖盘管，卫生间只预留散热器接口，预留高度距地 1.1m。

6、分集水器前至立管的管道采用 S4 级 PP-R 管，管径为 De32X3.6，热熔连接。

## 三、施工技术要求

1、承包单位所提供的低温热水地板辐射供暖系统，包括施工安装、设备、管材以及调试、检验，须符合下列有关规范(包括但不限于)：

A、《辐射供暖供冷技术规程》JGJ142-2012

B、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002

C、《冷热水用耐用聚乙烯（PERT）管道系统》CJ/T175-2002

2、加热管按设计图纸标定的间距和走向敷设，管间距误差不应大于 10mm，距墙面最近的地暖盘管与墙间距 100mm 左右。

3、卫生间预留散热器采暖供、回水管，此环路形成密闭环路，预留高度约距地面 1.1 米，散热器用户自理，散热器接管由卫生间门口引入。

4、承包单位负责地暖盘管上部防裂钢丝网片铺设工作及分集水器至壁挂炉供暖主管的安装。地面细石砼填充层施工时，承包单位应派专人负责现场跟踪并保护地暖盘管及系统附件，否则由此造成的系统管路及附件的损坏由承包商自行负责。

## 基坑支护技术要求

### 一、设计与施工过程执行的标准规范：

(1) 《建筑边坡工程技术规范》（GB 50330-2013）

(2) 《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）

(3) 《锚杆喷射混凝土支护技术规范》（GB50086-2015）

(4) 《建筑地基基础设计规范》（JGJ6-2011）

(5) 《地基与基础工程施工及验收规范》（GB50202-2013）

### 二、基坑边坡支护设计要求

1、承包单位应仔细阅读《山能伴山林语二期勘察报告》，并进行现场踏勘。承包单位应出具专业降水及基坑支护方案，并在方案中充分考虑基坑对周边建筑、构筑物、道路、



管线等市政设施的影响，确保其安全和正常使用。

2、基坑边坡支护设计方案应经过专家评审的论证，且符合安全可靠、经济合理、技术可行、方便施工的原则。

3、施工前出具具有设计资质的基坑边坡支护施工图纸，经专家论证后方可施工，费用综合考虑在报价中。

4、施工内容：钢筋制安、喷射混凝土、锚杆、辅助措施、墙面排水等全部内容。

### 三、基坑边坡喷射水泥砂浆方案

因杂填土和粉质黏土层暴露，长时间受阳光暴晒和雨水侵蚀，土层渐变疏松、分离，为防止坑壁边坡垮塌，需对坑壁边坡防护。

#### 1、施工顺序

修正边坡坡度——清理边坡浮土及杂物——挂网——喷射水泥砂浆

2、挂网：层面中配置 50\*50 成品铁丝网片，坡顶护坡宽度 1.5m，砸入直径 14mm 钢筋用以挂网。

#### 3、喷射施工：

喷射前必须对边坡进行清理、检验。坡顶严禁超载且 1.5 米范围内严禁堆载或重车通行。

水泥砂浆采用 M10，配合比应符合设计要求，所用砂子最大粒径不得大于 5mm，细度模量 2.3-2.7 为宜。

正式喷射前应先作试喷，对水压及砂浆用水量调试，以喷射的砂浆不出现干斑和流淌为宜。

喷射机罐内压力宜为 0.5 (0.4) MPa，输送干拌料管直径不宜小于 25mm，管长适中（不宜小于 10 米）。输水管压力要稳定，喷射时谨慎控制供水量。

喷嘴垂直坡面，上下左右偏角正负 10 度，间距 0.6m-1.8m。喷射距离以砂子回弹量少为宜，斜面喷射角度不宜大于 15 度。喷射厚度至少保证达到 8cm。

在喷射水泥砂浆保护层凝结后，要及时用塑料薄膜覆盖，保持湿润不应小于 14 天。

### 四、其它

未尽事宜应满足国家规范及标准。

# 铝合金门窗技术标准和要求

## 一、标准及规范

投标人制作安装应执行现行版的国家及行业标准：

- 1、《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214-2010
- 2、《建筑玻璃应用技术规范》JGJ113-2015
- 3、《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7106-2008
- 4、《建筑外窗保温能分级及检测方法》GB/T8484-2008
- 5、《建筑安全玻璃管理规定》发改运行【2003】2116 号
- 6、地方主管部门的有关规定。
- 7、符合现行国家、山东省及威海市行业标准、图集相关规定。

## 二、技术要求：

（一）（1）外窗的性能等级按照国家标准《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106-2008 中规定的气密性为 7 级，水密性图纸 3 级，抗风压等级要求 4 级，保温性为 5 级，隔声性能三级。玻璃 Low-e 膜和氩气填充达到国家规范和技术标准要求。未尽部分以图纸要求为准。

（2）铝合金门窗的品种、类型、规格、尺寸、性能、开启方向、安装位置、连接方式及型材壁厚符合设计要求；断桥铝合金门窗框、扇、拼樘框等主要受力杆件所用主型材壁厚应经设计计算或试验确定；主型材截面主要受力部位基材最小实测壁厚，门不应低于 2.0mm，窗不应低于 1.4mm，不得用小材料代替大材料；断桥材质为尼龙 PA66；型材表面氟碳处理，表面应洁净，无明显色差、划痕、擦伤及碰伤；固定片采用厚度 $\geq 1.5\text{mm}$ ，宽度 $\geq 18\text{mm}$ 的镀锌片；内开链接件采用 14 寸 2mm 厚 304 不锈钢四连杆。

（3）铝合金外框颜色为深灰色，内框颜色为白色，实际颜色以业主最终确定为准，费用不再调整。

（4）外窗纱扇采用固定方式，纱扇框采用铝合金框颜色同外窗颜色，纱网采用玻璃纤维网表面硅胶涂层处理。

(5) 窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113 和《建筑安全玻璃管理规定》及地方主管部门的有关规定；玻璃材质应严格执行国家现行有关规范要求，并由供应商提交有关资料计算书供招标人审批，玻璃厚度及安全性能均应满足设计及《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015 的有关规定，门玻璃、单块面积大于 1.5 平方米的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于 500mm 的落地窗应使用安全玻璃；易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位的玻璃应使用安全玻璃。钢化玻璃、防火玻璃技术要求达到图纸设计和国家规范标准。

(6) 承包人向招标人上报铝合金门窗大样详图，经招标人审批同意后方可用于本工程。

(7) 铝合金门窗加工前必须先行送样（包括型材断面、固定件、玻璃、五金件、密封材料等），经甲方确认封样后，再行加工，甲方有对材料进场后随机抽样检验的权利，不符合样品标准的材料立即无条件退场；

(8) 窗立面均表示洞口尺寸，窗加工尺寸要按照装修面厚度予以调整，立面分格按实际尺寸由承包方予以调整。本工程门窗所示尺寸为洞口尺寸，厂家制作时应实地测量其尺寸及数量，核对无误后方可订货，制作，施工。

(9) 窗上的五金配件应按标准图和预算定额配齐，投标方将断桥铝合金门锁报甲方确认样品后再安装；五金件质量标准要求达到国家技术标准要求。

(10) 外墙密封胶采用中性耐侯硅酮密封胶，胶条采用含胶量不小于 30%的三元乙丙胶条。

## (二) 施工质量标准

(1) 窗安装采用预留洞口的方法施工，按照尺寸留设洞口，安装后每侧留有间隙，不得采用边安装边砌口或者先安装后砌口的方法施工。预留洞口与窗框间隙 15-20mm；

(2) 窗框与洞口墙体之间应采用柔性连接，其间隙采用聚氨酯发泡胶填塞，缝隙两侧留 5-8mm 的槽口，用密封胶嵌填、封严；

(3) 窗与洞口墙体的连接要可靠，窗框的固定点至框角、中横框、中竖框的距离为

150-200mm，固定点间距小于 600mm，不得将固定片直接插入横框、中竖框的挡头上。

(4) 窗拼樘料内衬增强型钢应与型材内腔紧密吻合，其两端必须与洞口固定牢靠，窗框必须与拼樘连接紧密，固定点间距不大于 600mm；

(5) 在窗扇、玻璃及五金件全部安装完毕后，方可拆下保护膜；

(6) 窗框与墙体之间的缝隙应嵌填饱满，并采用密封胶密封；橡胶密封条和毛毡密封条应安装完好，不得脱槽；有排水孔的窗，排水孔应畅通，位置和数量符合设计要求；

(7) 窗安装允许偏差：A、窗框的正、侧面垂直度：3mm B、窗横框的水平度：3mm C、窗横框标高：5mm D、窗竖向偏离中心：5mm E、双层窗内外框间距：4mm F、推拉窗相邻扇高度差：1.5mm；

(8) 密封胶采用硅酮耐候密封胶；

(9) 毛条采用硅化毛条。

### (三)

(1) 铝合金门窗的表面应洁净、平整、光滑、色泽一致，无锈蚀；大面积无划痕、碰伤；漆膜或保护层应连续；

(2) 框的安装必须牢固；预埋件的数量、位置、埋设方式、与框的连接方式必须符合设计；并应开关灵活、关闭严密，无倒翘；推拉窗必须有防脱落措施；推拉窗开关力不大于 50N；

(3) 当窗户面积较大时，必须采用型钢对窗框采取特殊加强措施。

### (四) 空调格栅

(1) 空调格栅为固定格栅；

(2) 所有外框采用 38\*25 铝合金方管，壁厚为 1.2mm，铝合金百叶片 65mm，壁厚 1.1mm；

(3) 采用 20\*100 铝固定件，用直径 10\*80 热镀锌内膨胀栓固定安装；

(4) 附件：所有组装用螺丝为 304 不锈钢材质，外框组角采用 38\*25 铝合金方管专用拐角；

(5) 格栅表面为氟碳喷涂处理，颜色为银灰色，实际颜色以业主最终确定为准，费用不再调整。

#### （五）其他要求

- （1）进场成品门窗必须与投标时提供投标文件参数、样品型材一致；
- （2）铝合金门窗的制作、试验检验、安装、成品保护、验收、保修等均应符合国家标准、行业标准及有关规定；
- （3）投标人中标后不得转包、分包，拟派项目管理人员不得随意更换，否则招标人有权终止合同履行；
- （4）门窗的数量、形状、尺寸均以现场实际情况为准。投标文件中提供的详图仅作为参考。中标单位进场后，应对根据现场及图纸测量，画出窗形图，经招标人确认后，方能制作；
- （5）招标人、监理方有权在产品生产过程中随时到场查看；
- （6）铝合金门窗工程验收时应提交合同约定套数的完整工程资料；
- （7）根据设计要求，中标人负责铝合金外窗与避雷环网接触点的连接与隐蔽；
- （8）窗下部固定扇、上部横梃高度不低于护窗栏杆（便于开启扇开启）；
- （9）因平面及立面要求，需要镜像的编号相同的门窗应结合平面及立面图确定门窗立面形式；
- （10）未尽事宜按验收规范和设计图纸。

### 铁艺栏杆

#### （一）基本要求：

- 1、本项目铁艺栏杆工程主要包括室外连廊护栏、屋面女儿墙护栏。
- 2、标准及规范，应满足：

《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2001）

#### （二）材料

##### 1、铁艺构件

（1）栏杆所用构件钢材应采用 Q235B 钢，以镀锌方钢钢管作为栏杆主要支撑立柱和连墙横杆应充分考虑材料的刚度，壁厚必须符合设计及规范的要求。产品质量应符合相应的国家规范，并提供出厂合格证和检验报告。所用构件钢材（含埋件）的壁厚及截面尺

寸应符合设计要求，并须进行冷镀锌处理，锌层厚度不小于 25um。

(2) 户外栏杆必须在工厂加工、制作成型，铁件应进行清渣打磨，去除油污、油脂，酸洗、水洗，做到彻底除锈，必须达到 GB8923-88 标准所规定的 Sa2.5 级，户内栏杆根据现场土建情况加工。

## 2、油漆：

(1) 栏杆油漆采用一道底漆、二道氟碳面漆。面漆喷涂厚度均匀，与样板核对一致。成品表面干净，无砂浆、油污污染；不允许有淋挂、起皱、起色、鼓泡、裂纹、夹杂物、发粘、划痕等影响观感的缺陷。

(2) 油漆光泽：哑光。

(3) 底漆：铁艺栏杆防锈漆选用时，应考虑防锈漆与栏杆基层材料以及面漆之间的相容性，以避免发生化学反应而影响防锈效果。氟碳底漆，表面干燥为 2 小时，实干 24 小时。

3、锻杆和锻球为联体，没有焊口，锻化花材料要求敦厚，锻箍连接紧密，弧线线条流畅自然。

## 3、工艺要求：

(1) 铁艺制品表面处理：

所用钢材必须进行整体除锈、防腐、防锈处理，铁件除锈必须达到《涂装前钢材表面锈蚀等级和除锈等级 GB8923-88》所规定的 Sa2.5 级。

(2) 刷漆工艺：刷漆前必须将漆搅拌均匀（以防在存放期中颜料沉淀）

，并调到适当粘度，一般以经验判断：即用毛刷沾漆提起后，每分针自然流滴 30—50 滴/分为宜。少沾多刷，从上而下，从左至右、先里后外，先斜后直、先难后易、纵横涂刷。最后一遍涂刷时还应注意：对于垂直的表面应由上而下进行；对于水平表面应按光线照射方向进行。

(3) 喷漆工艺：漆膜薄而均匀、光滑平整，各种部位都能喷到，不出死角。

## 4、质量标准：

(1) 结构安装后安全性能好，焊缝饱满。

(2) 油漆表面光滑，颜色自然流畅。

(3) 防腐性能达到要求。

## 空调格栅

- (1) 空调格栅为固定格栅；
- (2) 所有外框采用 40\*40 铝合金方管，壁厚为 1.2mm，铝合金百叶片 65mm，壁厚 1.1mm；
- (3) 采用 20\*100 铝固定件，用直径 10\*80 热镀锌内膨胀栓固定安装；
- (4) 附件：所有组装用螺丝为 304 不锈钢材质，外框组角采用 38\*25 铝合金方管专用拐角；

(5) 格栅表面为静电喷涂处理，颜色为《中国化工学会涂料涂装专业委员会 PCF 色卡》中的 PCF7008 土黄灰色，实际颜色以业主最终确定为准，费用不再调整。

### (五) 其他要求

- (1) 进场成品门窗必须与投标时提供投标文件参数、样品型材一致；
- (2) 铝合金门窗的制作、试验检验、安装、成品保护、验收、保修等均应符合国家标准、行业标准及有关规定；
- (3) 投标人中标后不得转包、分包，拟派项目管理人员不得随意更换，否则招标人有权终止合同履行；
- (4) 门窗的数量、形状、尺寸均以现场实际情况为准。投标文件中提供的详图仅作为参考。中标单位进场后，应对根据现场及图纸测量，画出窗形图，经招标人确认后，方能制作；
- (5) 招标人、监理方有权在产品生产过程中随时到场查看；
- (6) 铝合金门窗工程验收时应提交合同约定套数的完整工程资料；
- (7) 根据设计要求，中标人负责铝合金外窗与避雷环网接触点的连接与隐蔽；
- (8) 窗下部固定扇、上部横梃高度不低于护窗栏杆（便于开启扇开启）；
- (9) 因平面及立面要求，需要镜像的编号相同的门窗应结合平面及立面图确定门窗立面形式；
- (10) 未尽事宜按验收规范和设计图纸。

## 土石方工程技术标准与要求

### 一、 依据



除另有注明外，本工程须符合设计、图纸和相关国家、地方及行业标准，主要包括但不限于：

《建筑地基基础工程施工质量验收规范》 GB 50202-2013

《建筑施工土石方工程安全技术规范》 JGJ180-2009

## 二、 具体要求

- 1、承包单位在土方开挖前向发包单位提报土方工程施工方案，并经发包单位统一后方可实施，土方工程施工方案主要内容须包括：土方工程施工前应进行挖、填方的平衡计算，综合考虑土方运距最短、运程合理和各个项目的合理施工程序等，做好土方平衡调配，禁止重复挖运。
- 2、基坑开挖前，应详细阅读地质勘察报告并应根据工程结构型式、基坑深度、地质条件、气候条件、周围环境、施工方法、施工工期等有关资料，确定基坑开挖和地下水控制施工方案。
- 3、基坑开挖方案内容主要包括：机械选择、基坑开挖时间、分层开挖深度及开挖顺序、坡道位置和车辆进出场道路、施工进度和劳动组织安排、降排水措施、质量和安全措施、以及基坑开挖对周围建筑物需采取保护的措施等。
- 4、基坑开挖时，应对平面控制桩、水准点、基坑平面位置、水平标高、边坡坡度等经常复测检查。基坑周围地面应进行防水、排水处理，严防雨水等地面水浸入基坑周边土体。
- 5、土方工程施工，应经常测量和校核其平面位置、水平标高和边坡坡度。平面控制桩和水准控制点应采取可靠的保护措施，定期复测和检查。土方弃土禁止影响本工程所有专业施工。
- 6、弃土场最小堆土高度不小于5米；弃土场及沿路路段禁止抛洒，弃土场做好硬化、绿化、固化等防扬尘防治措施，维持时间为自弃土或挖土取土开始2年。
- 7、承包单位在进行土方工程施工过程中，应保证施工场地及运输途中道路的安全文明施工及防扬尘措施到位。

## 三、 其它

未尽事宜需符合设计图纸和相关规范规定。

# 真石漆技术标准和要求

## 一、质量标准及技术要求

- (一)、质量标准：达到国家验收规范标准合格以上。

主控项目	1	材料质量	所用涂料的品种、型号和性能应符合设计要求	
	2	涂饰颜色和图案	颜色、图案应符合设计要求	
	3	涂饰综合质量	涂饰均匀、粘结牢固，不得漏涂、透底、起皮和掉粉	
	4	基层处理	混凝土或抹灰基层；涂刷乳液型涂料时，含水率不得大于10%。基层腻子应平整、坚实、牢固、无粉化、起皮和裂缝	
	1	薄涂涂饰质量和允许偏差	颜色	普通涂饰 均匀一致
			高级涂饰	均匀一致
			泛碱、咬色	普通涂饰 允许少量轻微
			高级涂饰	不允许
			流坠、疙瘩	普通涂饰 允许少量轻微
			高级涂饰	不允许
			砂眼、刷纹	普通涂饰 允许少量轻微砂眼、刷纹通顺
			高级涂饰	无砂眼、无刷纹
			装饰线、分色线垂直度	普通涂饰 2
			高级涂饰	1
	2	厚涂涂饰质量、允许偏差	颜色	普通涂饰 均匀一致
			高级涂饰	均匀一致
			泛碱、咬色	普通涂饰 允许少量轻微
			高级涂饰	不允许
			点状分布	普通涂饰 —
			高级涂饰	疏密均匀
	3	复层涂饰质量、允许偏差	颜色	均匀一致
			泛碱、咬色	不允许
			喷点疏密程度	均匀、不允许连片

《2014年工程质量通病、隐患及质量事故处罚标准》适用于此中标施工单位。

(二) 施工方需根据甲方提供的色卡做样板墙（包括颜色、材质、分隔缝等），样板墙经甲方及监理认可后方可大面积展开施工。

(三)、墙面做法：

- 1、处理墙面油渍、灰尘等污渍，涂刷界面剂，确保墙体整体效果；
- 2、局部墙面批抹水泥砂浆找平；
- 3、批抹柔性腻子两遍；
- 4、涂刷抗碱封闭底漆两遍；
- 5、主涂层真石漆分两次滚涂，第一遍涂膜干燥后方可进行第二遍滚涂；
- 6、打磨真石漆漆面浮砂；
- 7、主涂层完全干燥后罩面漆。。

#### （四）施工用量要求：

- 1、封闭底漆：0.18kg/m<sup>2</sup>；
- 2、真石漆主材（两遍成活）：4 kg/m<sup>2</sup>；
- 3、罩面漆：0.18 kg/m<sup>2</sup>；
- 4、总厚度：4mm；
- 5、不得使用染色砂。

## 二、工程质量

1、工程样板制作：外墙涂料工程施工前乙方在甲方指定的部位按外墙真石漆施工工艺先做以下样板：基层处理样板、底漆层样板、刷真石样板、外墙面漆层样板，各种样板需分层留样并经甲方、监理方验收合格后，乙方方可正式施工。

2、乙方必须严格按照施工图纸、施工方案、说明文件、设计变更、样板要求和国家、地方颁发的建筑工程规范标准等进行施工，并接受甲方现场派驻代表的监督。

3、乙方在真石漆工程施工前，应对操作面的基层质量进行检验。如乙方认为操作面的基层质量不符合工程操作要求，应及时向甲方提出，得到指令后方可作业。如乙方未提出要求，视为默认基层质量符合要求。乙方在工程施工后，不得以基层质量不符合要求，回避质量责任。

## 三、外墙真石漆工程须符合以下规定：

1、凡由乙方采购的材料、设备，均由乙方保管，所有材料的各项性能指标必须符合国家标准及相关指标规定。甲乙双方约定按甲方提供的材料品牌样板作为材料验收和竣工验收的实物标准。

2、乙方在工程施工中采用及进场的材料必须符合设计要求及技术标准，同时在使用前向甲方提供材料、制品、构件的出厂合格证、质量检验合格证书、质量保证书、准用证等证明资料。严禁乙方在工程中使用不合格材料，否则，乙方除应无条件更换材料外仍承担由此造成的一切损失责任。

3、乙方在施工过程中所使用的材料无论是否履行了质量确认手续，甲方均可视需要进行抽查或送专业检验部门检验，如发现不合格的，乙方仍应承担因质量问题引起的责任和损失。

#### 四、工程验收

(1) 外墙真石漆工程报验。材料进场及施工过程中，乙方需向甲方报验的内容为：

- 1、进场材料报验；
- 2、抹灰基层质量和含水率测定报验（正式施工前报验）；
- 3、粗腻子施工质量报验（腻子施工完成后，封闭底漆施工前报验）
- 4、封闭底漆施工质量报验；
- 5、真石漆骨料施工质量报验（封闭底漆完成后，罩面漆施工前报验）；
- 6、成品质量报验（罩面漆完成后报验）。

甲方及监理方进行上列各项验收，如验收不合格或验收手续不全，甲方可以要求乙方返工直至验收合格，工期不顺延；因此造成工期延误的，按合同价款 3%每天计收违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失。

#### (2) 工程综合验收

1、以国家颁发的工程施工及验收规范、工程质量检验评定标准及施工图纸、施工技术文件、样板要求等为依据，由甲方、监理方、威海市建设工程质量监督站等部门进行验收。

2、甲方在接到乙方验收通知之日起 7 天内组织竣工验收。工程验收合格后贰天内，乙方将该工程移交给甲方。甲方未在约定时间内组织验收的，工期顺延。

3、工程未能通过验收的，乙方在甲方要求的时间内整改至验收合格，工期不顺延；因此造成工期延误的，按合同价款的 3%每天计收违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失；工程经过贰次以上（含贰次）未能通过验收的，另行向甲方支付违约金人民币壹万元

(¥10000.00)/次的处罚。

4、工程竣工验收通过验收合格并经甲方书面确认的日期为实际竣工日期。工程按甲方要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期，为修改后工程竣工验收合格经甲方书面确认的日期。

## 消防工程技术标准及要求

### 一、概述

本次招标内容执行国家现行相关工程建设法律、法规、强制性标准及相关技术规范。

《建筑设计防火规范》GB50016-2014

《火灾自动报警系统设计规范》GB 50116-2013

《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB 50067-97

《自动喷水灭火系统设计规范》GB 50084-2005

《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB 50166-92

《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243-2002

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242-2002

《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2002

《给排水管道工程施工及验收规范》GB 50268-97

《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB 50261-2005

《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2005

《气体灭火系统施工及验收规范》GB50263-2007

说明：1、以上引用标准，如果已有更新标准，则执行新标准。

2、以上只列出一些主要规范、标准，本项目涉及的有关内容按相应规范、标准执行；

3、以上所列的主要技术标准和规范，如未能达到国际或国内最新标准时，投标方应在设计、施工及选用设备和材料时按最近的国际或国内标准执行，并提供采用的国际或国内标准、规范和所应用的最新版本的有关技术依据资料。

### 二、技术要求

## 1、报警及联动系统要求

报警及联动系统由火灾报警子系统、联动控制子系统、消火栓及自动喷水灭火系统、广播通讯子系统组成。

1.1 火灾自动报警系统应组成一个独立的系统，由火灾监控管理中心、报警及联动控制主机、各种模块、各种探测器、消防按钮、消防电话、消防广播等组成。在系统正常情况下，该系统可以独立运行。

### 1.2 系统技术要求

(1) 投标人提供的设备和系统应是技术先进、成熟，具有高度可靠性的产品，运行、使用和操作安全、可靠、方便、性能价格比高，具有较强的抗干扰能力，误报率低，应用灵活，扩展方便。

(2) 投标人提供的产品及安装应符合现行的国家标准和规范。如其产品尚无国家标准，中标单位应注明其所执行的行业标准或企业标准。

(3) 火灾自动报警控制系统应具有触发器件、火灾报警装置、火灾警报装置、具有其它辅助功能的装置以及联动控制单元。

#### (4) 集中报警控制器和消防联动控制设备的技术要求

1) 火灾自动报警控制系统选用总线制智能型火灾报警控制器和消防联动控制设备，上述设备要求具有较强的扩展能力。系统必须具有短路隔离功能。

2) 集中报警控制器及消防联动报警设备在接受到火灾报警后，根据工程需要应具有下列全部控制功能：

- ◆输出切断火灾发生区域的非消防电源，接通消防电源的控制信号。
- ◆输出能控制室内消火栓系统水泵的启动和停止的控制信号，接受反馈信号并显示状态。应能显示水流指示器、湿式报警阀、信号蝶阀以及有其它有关阀门的所处状态。
- ◆输出能控制防火卷帘门降下的控制信号，接受反馈信号并显示状态。
- ◆输出能停止有关部位的空调通风有关电动防火阀的控制信号，接受反馈信号并显示状态。
- ◆输出能启动有关部位的防烟、排烟风机和排烟阀等的控制信号，接受反馈信号并显示状态。
- ◆输出能使受其控制的应急照明系统、疏散指示、诱导指示设备投入工作的控制信号。

(5) 集中报警控制器及消防联动控制设备应能手动和自动两种方式完成上述所规定的各项功能，能指示手动和自动操作方式的工作状态，在自动操作过程中，手动插入操作优先，处于手动操作方式时，如有进行操作必须用密码或钥匙才能进行操作。

(6) 集中报警控制器及消防联动控制设备要求必须是有中文操作界面。

(7) 集中报警控制器及消防联动控制设备应具有国际标准的 RS232/RS485 通信接口。

(8) 报警装置宜采用手动或自动控制方式，设置的火灾警报装置，在环境噪声大于 60db 的场所设置火灾报警装置时，其报警器的声压级应高于背景噪声 15db。

(9) 消防专用电话

1) 消防专用电话的网络应为独立的消防通讯系统。

2) 消防控制室应设置消防专用电话总机，该总机宜选择共电式电话总机或对讲通信电话设备，并可直接入报警的 119 的外线电话。

(10) 消防广播

1) 具有背景音乐的功能；

2) 火灾确认后，自动接通应急广播，切断背景音乐；

3) 系统应留有扩展接口，保证系统扩展时可直接入相应设备，并在系统升级改造中负责与原有设备兼容。

## 2、消火栓系统

2.1 系统管道材料及安装严格执行施工图纸及相关规范要求。

2.2 管材、阀类及连接件压力等级按设计要求执行。

2.3 按图纸要求设置消火栓箱及配置相应数量的灭火器。

2.4 地下室管道支架采用预制作热镀锌型钢吊支架，地上明设管道吊支架刷两道红丹防锈漆后再刷银粉漆两道。

2.5 消火栓系统的保温按设计要求执行。

2.6 消防泵房的控制

2.6.1 在消防控制室联动控制台上，可通过硬线手动控制消火栓水泵，并接收其反馈信号；消防控制室可通过控制模块编程，自动启动消火栓泵，并接收其反馈信号；消火栓按钮动作后，直接启动消火栓泵，消防控制室能显示报警部位并接收其反馈信号。



2.6.2 消防泵房应有现场应急启、停泵按钮；消防控制室应有手动远控启泵按钮，保证消防水泵在火警后 30S 内启动。

2.6.3 消防水泵机组设置定时低频自动巡检装置，每台水泵的巡检周期设定为 7—10 天。

### 3、消防喷淋系统要求

消防喷淋系统包括水喷淋配套的设备、管网、阀门、喷头及其他管道附件等。

技术说明

(1) 自动喷淋系统闸阀常开、并有明显开启标志。

(2) 喷淋系统：车库除机房及其它不宜用水作为灭火剂的房间外，其余均设置喷头，车位的上方须布置喷头。宽度大于 1.2m 的风管下须加装喷头。采用直立型喷头，除风管下的喷头向下喷外，其余均向上喷。

(3) 配水支管的变径，应采用异径管件，喷头与管道连接必须用异径配件。配水管道采用内外热镀锌钢管。配水支管及末端试水装置其管径不得小于 DN25。

(4) 安装完毕后，应对系统进行试验，试验压力不得小于 1.6Mpa, 保压 10 分钟，压力降小于 0.05Mpa, 然后泄压至工作压力，保压 24 小时，观察管道无渗漏，无变形为合格。

(5) 管道穿过伸缩沉降缝处，应设置柔性短管，穿过墙体或楼板时应加设套管。

### 4、通风、防排烟系统要求

机械排烟系统中，任一排烟口或阀开启时，排烟风机应能自行启动，常闭正压送风口及排烟口应与火灾自动报警系统联动。

(1) 正压送风系统：火灾报警时，自动打开火灾层和与相邻上下层常闭加压送风口和相应的加压风机。消防报警器应显示上述设备的动作情况。

(2) 排烟系统：火灾报警时，自动或手动打开火灾处的常闭防火排烟口，并同时联动相应的排烟风机。

### 5、报警设备要求

所有用于本工程的国产设备均须取得国家消防电子产品质量监督检查中心的检验合格证，并应通过 3C 认证。所有产品均须完全符合国家有关标准和规范的要求，符合系统要求的线制等要求。

### 5.1 火灾报警控制柜

(1) 类型：智能化火灾报警控制柜。

(2) 组成：火警报警控制器由电源和主机两部分组成。

(3) 电源部分：

a. 电源部分须具有以下功能：

\*主电、备电切换功能；

\*备用电源充电功能；

\*电源故障监测功能；

\*电源工作状态指示功能；

\*为探测器回路供电功能。

b. 蓄电池应选用免维护型碱性蓄电池或铅酸蓄电池，蓄电池的容量须满足国家标准规范要求

c. 电源部分须有稳压功能，并在输出部分增加过压和过流保护环节。

(4) 主机部分

a. 主机部分须具备如下功能：

\*故障声光报警功能；

\*火灾声光报警功能；

\*火灾报警优先功能；

### 5.2 消防联动控制柜

(1) 功能要求

消防联动控制柜须具有以下功能：

a. 对室内消火栓系统的控制和显示功能：

\*控制消防水泵的启停；

\*显示启泵按钮启动的位置；

\*显示消防水泵的工作、故障状态。

b. 对自动喷水灭火系统的控制和显示功能：

- \*控制系统的启、停；
  - \*显示报警阀、闸阀及水流指示器的工作状态；
  - \*显示喷水水泵的工作状态、故障状态。
- c. 火灾报警后，消防控制设备对联动控制对象应有下列功能：
- \*停止有关部位的风机，关闭防火阀，并接收其反馈信号；
  - \*启动有关部位的防烟、排烟风机、正压送风机、正压送风风口打开和排烟阀，并接收其反馈信号；
- d. 火灾确认后，消防控制柜对联动对象应有下列功能：
- \*关闭有关部位的防火门、防火卷帘，并接收其反馈信号；
  - \*发出控制信号，强制电梯全部停于首层，并接收其反馈信号；
  - \*接通火灾事故照明灯和疏散指示灯；
- (2) 消防联动柜可与火灾报警控制合为一面柜子；
- (3) 消防联动柜还需满足以下要求：
- \*汉字显示功能；
  - \*须留有一定的设备余量；
  - \*柜体表面须进行静电粉末喷涂防腐；
  - \*火灾报警记忆功能；
  - \*声报警消声及再声响功能；
  - \*时钟单元功能；
  - \*输出控制功能。
- (4) 火灾报警控制器的回路数必须留有一定的余量；
- (5) 火灾报警控制器须具备汉字显示功能；
- (6) 火灾报警控制器可与消防控制器联合组成一个柜体，但功能不能有任何减少；
- (7) 火灾报警控制器须具备自诊断功能。

## 6、防火卷帘

防火卷帘为甲级防火卷帘，闸门耐火极限为 3h，并入联动控制。

## 7、其他要求

7.1 根据消防检测、验收的规范要求，对招标方提供的施工图纸认为有不满足消防检测及验收标准或其他图纸问题的，投标方有进行补充和完善等优化设计的义务，达到满足消防验收的相关标准，在报价中对图纸进行调整的部分要求作出说明，并另外补充技术文件说明，作为技术标书的一部分。

7.2 用于本工程的所有材料、设备必须是招标文件认可及符合山东省消防产品检测合格标准并取得其检测合格证的优质产品。

7.3 投标人必须提供各种设备正常使用年限及售后服务的说明资料。

7.4 投标人进行设备、材料的购置及安装施工，以及系统的单体调试、整体消防联合调试、开通，确保消防系统工程一次性通过消防部门验收。另外，须对我司的系统使用人员进行免费现场技术培训。

7.5 未尽事宜执行设计图纸、设计规范、施工验收规范及消防部门的规定。

## 配电箱技术要求

### 一、配电箱/柜技术要求

1、配电箱/柜体板厚度应符合国家、行业规范要求，箱/柜体材料选用国产优质冷轧钢板制作，配电柜柜体板厚 $\geq 2.0\text{mm}$ ，配电箱箱体 $\geq 1.5\text{mm}$ ，箱/柜体及导轨结构应完整坚固；箱/柜体表面必须经过酸洗除锈、磷化处理、静电喷塑处理等工艺后，形成成品。喷涂层厚度应达到  $50\mu\text{m}$ ，颜色均匀一致、整洁美观、附着牢固、无起泡、无凹坑、无裂纹、皱纹、剥落、划痕、斑点等不良缺陷；配电柜门需设强化装置，保证稳固，并且门应能在 $\geq 90^\circ$  的角度内灵活开启，配电设备的外露结构件外形应平整，所有焊接处须均匀牢靠，无裂缝、夹渣，无明显变形或烧穿缺陷。

2、（1）所有元器件品牌以设计图纸为准。

（2）预留避雷器安装位置；

（3）箱、柜内的布线系统及继电保护系统的交接试验，必须符合现行国家标准《电气装置安装工程电气设备交接试验标准》GB50150 的规定；

（4）箱、柜应有可靠的电击保护；

（5）每路配电开关及保护装置的规格、型号应符合设计要求；

(6) 相间和相对地间的绝缘电阻值应大于 0.5 欧姆；

(7) 电气装置的交流工频耐压试验电压为 1KV, 当绝缘电阻值大于 10 欧姆时, 可采用 2500 兆欧表遥测替代, 实验持续时间 1min, 无击穿闪络现象；

(8) 柜、箱间线路的线间和线对地间绝缘电阻值, 馈电线路必须大于 0.5 欧姆；二次回路大于 1 欧姆；

3、配电箱/柜内部结构外型尺寸必须严格按系统图、国家标准及本地质检部门要求进行设计, 应考虑一次、二次电缆、电线敷设及插接母线安装空间, 箱/柜尺寸合适, 生产厂根据箱柜内元器件布置情况并留出足够的进出线线缆压接操作空间, 且应符合现场实际安设空间位置的要求, 设计图示尺寸仅供参考。进出线开关上下应预留出足够的接线和操作空间距离, 方便压接线及维修操作。箱/柜内所有导电部件、连接件均为铜质, 配线严格依据设计系统图图示的标准断面及线缆型式配线, 须采用自熄阻燃材料, 不得用普通 BV 线。

4、开关柜框架和外壳材质应有足够的强度和热稳定度, 应能承受短路时及安装时所产生的动、热的扰动。不能因设备运输及安装等情况影响开关及相关设备的性能。箱柜的防护等级按照图纸要求设定；图纸中无要求的不得低于 IP40, 在潮湿和特定环境下工作不得低于 IP65。

5、配电柜/箱缘材料还应能承受使用中遇到的机械力、电和热应力。开关选用塑壳断路器时, 主进开关与分路开关之间采用铜排连接, 开关为微型断路器时, 可根据实际情况采用铜缆连接。当采用电铜排连接时, 除连接点外应采用绝缘工艺外, 绝装有防松装置。所有配电箱/柜内进出线转接端子排需采用透明防护罩作保护, 塑壳开关进、出导线必须安装开关附带的灭弧挡板, 二次深化的配电箱/柜内当采用裸母线时, 裸母线需套带色热缩管保护, 在靠近箱/柜门母线正前方必须安装透明绝缘挡板, 且带“闪电”标识和“小心触电”字样。

二、柜内端子采用阻燃型端子, 并留有 20% 的备用端子。柜内接线应整齐, 编号应规范, 满足相关规范要求。柜后配有一次接线图, 柜门应有密封条。

三、配电柜(箱)在厂内出厂前应进行预组装并进行例行试验, 保证整体的协调性。

例行试验根据有关国标和 IEC 规范，并应有合格的例行试验合格证书供招标人审阅。

四、配电箱（箱）必须设有铭牌，产品铭牌须采用金属制铭牌，铭牌中至少有产品名称、型号、厂家名称、主要技术参数、出厂编号、生产日期等五大项。铭牌应固定在前面板显见处，具体位置应美观合理，固定牢固。所有配电箱（柜）的铭牌须按设计的名称代号标明，并在供货时在底壳和芯子上标上名称代号。要求每台配电箱/柜必须附有盘面图、系统图、原理图、二次控制图等，电气系统图应包括电气元件型号、规格、数量等内容，电路图中各参数要求与实物相一致，所有开关须注明控制的回路名称、回路编号等，粘贴永久耐用清晰准确，本箱柜一次线路、二次线路图接线图防水塑封处理后粘贴固定于配电箱/柜门内侧，CCC 认证标识、粘贴位置须符合相应规范要求，字体、线号、电气符号等标示清晰。重要控制二次回路也需附图，随配电箱柜配套供货；柜/箱体颜色按业主要求。

五、配电箱/柜内单相负荷出线开关的接线相序须保证配电干线三相平衡。箱/柜内的导线缆颜色严格按照国家规范要求规定装配，利于安装调试、维护检修；A、B、C 三相分别采用黄、绿、红色，零线（N 线）采用淡兰色，PE（线）接地保护线采用黄绿双色多股软铜线。箱内同相序统一颜色，裸母线 A、B、C 三相分别用黄、绿、红颜色热缩管热缩，N 线用淡蓝颜色热缩管热缩。

## 防火卷帘技术要求

一、技术指标：根据《人民防空工程防火设计规范》GB50098-2009，防火等级：F4，耐火极限 $\geq 3.0$  小时；耐风压强度：1176.8Pa(120kg/m<sup>2</sup>)。防烟性能：帘面两侧压差 20Pa 时，其在标准状态下(20° C,101325Pa)的漏烟量不应大于 0.2m<sup>3</sup>/(m<sup>2</sup>•min)。符合 GB14102-2013 防火卷帘的要求，背火面最高平均温升和最高单点温升满足威海消防支队的要求。

二、材质：1、帘面采用无机耐火布、硅酸铝纤维毯、防辐射布和装饰布经高温线缝制而成，双面用镀锌钢制条夹制，确保帘布的抗风强度，底梁为钢质镀锌，厚度 1.2 mm，无接缝；2、卷轴：焊接钢管，规格 165 厚度 2.0mm，管壁外需除锈防腐；3、导轨：钢质

镀锌板厚度 1.2mm，采用分体复合制作。导轨的滑动面应光滑平直，直线度每米不得大于 1.5mm，全长直线不得超过 0.12%。导轨的顶部应成圆弧形，其长度应超过洞口至少 75mm。具有防烟性能的导轨必须有防烟装置，使用材料应为不燃材料。防烟装置与卷帘表面应均匀紧密贴合，贴合面不应小于 80%；4、特级防火卷帘门座板与地面间隙不宜大于 20mm。

三、控制系统功能：卷帘可独立控制并具有手动功能，与温度熔断装置联动，与消防中控室直接进行联动；实现烟感报警，卷帘自动下降至地面 1.5-1.8m 高度，延时 180 秒（可调）然后在下降关闭。当下降时遇到障碍物可停止下降并上升；可实现烟感报警一次下滑，温感报警二次下滑，且温感报警消除后可停止二次下滑，可在一个系统内互相转换。符合标准 6.4.6 的要求；垂直启闭速度：不小于 2m/min。其自重下降速度不应大于 9.5m/s，平均噪音 85dB。

四、电气功能：主电源 50HZ，380V，信号电源 24V，功率 0.37-2.2KW（根据门洞大小确定电机功率）；特级防火卷帘门应设有手动启闭装置，以备断电时使用；应具有依靠卷帘自重下降的性能，并具有恒速性能，手动速放装置的操作力不得大于 50N；防火卷帘门应使用消防电源，电源线应穿金属管暗敷，明敷时应采取防火保护措施；无火警时，卷帘具备上、停、下等手动和电动基本功能，上、下限位准确可靠。

五、电动卷门机技术要求：

- 1、应设置限位开关，卷帘启闭至上下限时，能自动停止，其重复定位误差应小于 20 毫米。
- 2、应设有手动启闭装置，以备断电时使用。
- 3、应具有依靠卷帘自重下降的性能，并具有恒速性能。
- 4、能使卷帘在任何位置停止。
- 5、可以附设以下控制保险装置：联动装置、手动速放关闭装置、烟感装置、温感装置等，其位置不允许安装于可燃材料上。
- 6、制动装置的制动力矩的安全系数应为 1.5。
- 7、控制箱应安全并便于维修。

六、运行平稳性能要求：1、帘面在导轨内运行应平稳，不应有脱轨和明显的倾斜现象；双帘面卷帘的两个帘面应同时升降，两个帘面之间的高度差不应大于 50 mm。2、防火卷帘启、闭运行的平均噪声不应大于 85dB。3、垂直卷卷帘电动启、闭的运行速度应为 2 m/min~7.5 m/min。其自重下降速度不应大于 9.5 m/min。侧向卷卷帘电动启、闭的运行速度不应小于 7.5 m/min。水平卷卷帘电动启、闭的运行速度应为 2 m/min~7.5 m/min。

# 挡烟垂壁技术要求

挡烟垂壁应根据公安部《挡烟垂壁》GA533-2012 标准执行，符合相应国家标准或行业标准的规定。

## 1. 外观

- (1) 挡烟垂壁的标牌应牢固，标识应清楚。
- (2) 挡烟垂壁金属零部件表面不允许有裂纹、压坑及明显的凹凸、锤痕、毛刺、孔洞等缺陷；其表面必须做防锈处理，涂层、镀层应均匀，不得有斑剥、流淌现象。
- (3) 卷帘式挡烟垂壁的挡烟部件不允许有撕裂、缺角、挖补、破洞、倾斜、跳线、断线、经纬纱密度明显不匀及色差等缺陷；其表面应平直、整洁、美观。
- (4) 各零部件的组装、拼接处不允许有错位。

## 2. 材料及零部件

- (1) 挡烟垂壁所用的各种原材料必须符合相应国家标准或行业标准的规定。
- (2) 挡烟垂壁所用的电机及控制箱(含按钮盒)应是经国家检测机构检验合格的产品。
- (3) 挡烟垂壁挡烟部件在  $(200 \pm 15)^\circ\text{C}$ 、 $(25 \pm 5)\text{Pa}$  差压时的漏烟量应不大于  $25\text{m}/(\text{m} \cdot \text{h})$ 。
- (4) 卷帘式挡烟垂壁挡烟部件若由两块或两块以上织物缝制时，其搭接宽度应不小于  $20\text{mm}$ 。
- (5) 单节挡烟垂壁的宽度不能满足防烟分区要求时，可用多节垂壁以搭接的形式安装使用，且搭接宽度应满足：卷帘式挡烟垂壁应不小于  $100\text{mm}$ ；
- (6) 挡烟垂壁边沿与建筑物结构表面应保持最小距离，此距离不应大于  $20\text{mm}$ 。
- (7) 卷帘式挡烟垂壁必须设置重量足够的底梁，以保证垂壁运行的顺利、平稳。

## 3. 控制方式

- (1) 挡烟垂壁应与烟感探测器联动。当烟感探测器报警后，挡烟垂壁能自动下降至挡烟工作位置。
- (2) 挡烟垂壁接收到消防控制中心的控制信号后，应能下降至挡烟工作位置。
- (3) 系统断电时，挡烟垂壁能自动下降至挡烟工作位置。

## 4. 运行性能

- (1) 卷帘式挡烟垂壁电动下降或机械下降的运行速度应  $\geq 0.07\text{m/s}$ 。
- (2) 挡烟垂壁应设置限位装置，当其运行至上、下限位时，能自动停止。

## 5. 可靠性



(1)经 1000 次启闭操作后,挡烟垂壁应能正常运行。直径为 $(6\pm 0.1)\text{mm}$ 的探棒或长度为 $(15\pm 0.1)\text{mm}$ 、宽度为 $(24\pm 0.1)\text{mm}$ 的试块不能穿过挡烟垂壁的挡烟部件。

#### 6. 抗风摆性能

当挡烟垂壁承受 $(5\pm 1)\text{m/s}$ 风速时,其垂直偏角应不大于 $15^\circ$ 。

#### 7. 耐高温性能

挡烟垂壁在 $(620\pm 20)^\circ\text{C}$ 温度下保持 30min,其完整性不应破坏。

注:以上材料或分项项目总包单位招标时甲方参与考察,开标时甲方派人监督。铝合金门窗、地暖管材、配电箱元器件、开关插座、防火门等重要分项工程及材料必须为行业前五名,材料招标时甲方指派至少一名评委。

## 第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

### 一、投标函及投标函附录

#### （一）投标函

致：

- 1、根据已收到贵方的招标编号为\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_的招标文件，遵照《中华人民共和国招标

投标法》等有关规定，我方经考察现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、技术规范、图纸和工程量清单及其他有关文件后，我方愿以人民币\_\_\_\_\_元（大写）（人民币：¥\_\_\_\_\_元）的投标报价，并按上述图纸、合同条款、技术规范 and 工程量清单的条件要求承包上述工程的施工、竣工并承担任何质量缺陷保修责任，并保证质量达到\_\_\_\_\_标准。

在我方的上述投标报价中，包括：

安全文明施工费 RMB¥：\_\_\_\_\_元

暂列金额（不包括计日工部分）RMB¥：\_\_\_\_\_元

专业工程暂估价 RMB¥：\_\_\_\_\_元

如果我方中标，我方保证工期在\_\_\_\_\_天内竣工，并确保工程质量达到\_\_\_\_\_标准。

我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

随同本投标函递交投标保证金一份，金额为人民币（大写）：\_\_\_\_\_元（¥：\_\_\_\_\_元）。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括投标函附录，对双方具有约束力。

投 标 人（电子公章）：

法人代表人（电子法人章）：

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

(二) 投标函附录

工程名称:

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名: 电话:	
2	工期	合同协议书第二条	_____天	
3	分包	专用条款第 3.5 款	不分包	
4	质量保修期	专用条款第 15.4 款		
5	质量标准	合同协议书第三条		
6	投标有效期	/		
备注: 投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上, 可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

投标人: \_\_\_\_\_ (电子公章):

法人代表人: \_\_\_\_\_ (电子法人章):

日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_联系方式（手机）：

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子法人章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人身份证明彩色扫描件。为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，法定代表人参加开标时手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

### 三、授权委托书

本人 \_\_\_\_\_（姓名）系 \_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托 \_\_\_\_\_（姓名） \_\_\_\_\_（联系方式（手机））为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 \_\_\_\_\_（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

上传：委托代理人身份证彩色扫描件。

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。若有法定代表人授权委托代理人，为便于开标、评标 现场有问题可以及时沟通，授权委托代理人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

投 标 人：\_\_\_\_\_（电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子法人章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 四、投标保证金收据和基本户银行开户证明

上传缴纳投标保证金的证明资料彩色扫描件：

（1）如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（2）如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（3）如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

（4）如以保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；

（5）若为按规定免交投标保证金的单位，上传证明材料扫描件 word 文档或 pdf 文档，内容为：2020 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级的证明材料。

（6）若按规定信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金 20 万元（注：如项目投标保证金金额小于 20 万元，按项目实际保证金金额缴纳；如项目投标保证金金额大于 20 万元（含），缴纳 20 万元即可。）上传证明材料扫描件 word 文档或 pdf 文档，内容为：2020 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AA 级的证明材料。

五、项目管理机构

(一) 项目经理实力与信誉

姓名		年龄		职称	
从事本工作年限			职务		
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时间	参加过类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		得分	备注	
				所填内容在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算，扣分无下限。以“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。	



(二) 承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

说明：1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。

2、施工单位自合同开工之日起3日内应将拟用于本工程的机械全部到齐。

3、投标人对提供的以上资料的真实性负责，评标过程中评标委员若对以上投标人提供的资料有异议，可要求投标人提供原件进行复核，若发现有不实之处，按无效标处理。

六、资格审查资料

(一) 投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人				电 话					
	传 真				网 址					
组织结构										
法定代表人	姓名			技术职称			电话			
技术负责人	姓名			技术职称			电话			
成立时间				员工总人数：						
企业资质等级				其中	项目经理					
营业执照号					高级职称人员					
注册资金					中级职称人员					
开户银行					初级职称人员					
账号					技 工					
经营范围										
备注										

(二) 企业信用与实力

企业工程获奖情况								
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	合同签订时间	所获奖项	获奖时间	得分	备注
								所填内容应与 威海市住房 和 城乡建设局网 信用档案 中录 入的业绩一致
类似工程业绩								
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	中标通知书时间		合同签订时间		备注
企业信用等级								按评分办法要 求填报资料
企业信用及考核情况								
合计								

投标人：（电子公章）  
法定代表人：\_\_\_\_\_（电子法人章）  
日期：      年      月      日

### (三) 拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺

我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）的项目经理\_\_\_\_\_（项目经理名字）身份证号：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_注册证书号：\_\_\_\_\_没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的经理。承诺存在不属实情况，我单位同意建设主管部门将我单位及项目经理列入失信“黑名单”，并向社会公布。

特此承诺。

投标人：\_\_\_\_\_（电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子法人章）

日期：    年    月    日

七、资信标评分索引表

序号	标题	分值	评审内容	投标文件情况摘要(投标人填写)	得分	合计(分)	备注
3.1	企业信用及考核情况	3分	企业近两年承揽工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的工程获奖信息为准，最高得3分。				
			备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站查询结果为准。				
			同类工程指：房屋建筑类工程。				
3.2	企业荣誉	3分	投标单位具有 ISO9001 质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书，每项认证得 1 分，最高 3 分。				
3.3	项目管理机构	2.0分	通过系统选择项目管理机构成员：项目经理为建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格，且必须具备安全考核合格 B 证；技术负责人工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员[包括施工员 1 人、质量员或质检员 1 人、机械员 1 人、安全员 2 名]配备齐全，符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准，得 2 分。须与资格预审项目管理机构人员一致，不一致否决其投标。 附项目管理机构人员近6个月的社会保	齐全/不齐全			

			险证明及项目经理建造师注册证和安全考核 B 证。				
3.4	项目 经理信用 情况	2.0 分	项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分 2 分，有违纪违规行为扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。  投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。				
总计（10 分）							

注：1、各投标单位须编制“资信标评分索引表”并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在10分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。  
注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

2、项目经理及企业近一个年度的不良行为记录，所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的内容一致，若存在不良行为记录扣分，需按实填写负数分值，例如-0.5分、-1分。

3、投标人可根据需要自行扩展此表格。

## 八、威海市文登区建设工程投标人承诺书

工程名称：

本人作为经授权的招标人代表，清楚知晓我单位本项目招标活动，我单位和我本人对以下事项作出承诺：

- 一、我单位和我本人遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目竞标。
- 二、我单位和我本人在此声明，本次招标投标活动中申报的所有投标资料都是真实、准确完整的，在本次投标活动中无资质挂靠、串标、围标、弄虚作假等其他违法违规情形。
- 三、我单位和我本人清楚知晓，有下列情形之一的，属于或视为串通投标行为：

(一) 属于招标人与投标人串通投标:1. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;2. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息;3. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价;4. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件;5. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便;6. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

(二) 属于投标人相互串通投标:1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容;2. 投标人之间约定中标人;3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标;4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标;5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

(三) 视为投标人相互串通投标:1. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;2. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;3. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人;4. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;5. 不同投标人的投标文件相互混装;6. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

四、我单位和我本人清楚知晓,有下列情形之一的,属于弄虚作假:1. 使用伪造、变造的许可证件;2. 提供虚假的财务状况或者业绩;3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明;4. 提供虚假的信用状况;5. 其他弄虚作假的行为。

五、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百二十三条“投标人相互串通投标报价,损害招标人或者其他投标人利益,情节严重的,处三年以下有期徒刑或者拘役,并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标,损害国家、集体、公民的合法利益的,依照前款的规定处罚”的规定。

六、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百八十条“伪造、变造、买卖国家机关公文、证件、印章罪;盗窃、抢夺、毁灭国家机关公文、证件、印章罪;伪造公司、企业、事业单位、人民团体印章罪;伪造、变造居民身份证罪”的规定。

七、我单位未在投标、中标前组织现场施工。

八、我单位如被查实在本项目招标投标活动中存在串通投标、弄虚作假等违法违规行为,单位承担相应的法律责任,本人自愿承担直接责任人员法律责任,接受相应刑事、纪律和行政处罚以及失信惩戒。

九、若承诺存在不属实情况,我单位和我个人同意建设主管部门将我单位和我个人列入失信“黑名单”,并向社会公布。



投标人：（电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子法人章）

投标人授权代表：（签字）

日期：      年      月      日

**备注：1、在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。**

**2、商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章，同时须将盖章后的彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理。**

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托书代理人身份证彩色扫描件（若有）。法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式，须按要求加盖电子章。
1.2	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>注：1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。</p> <p>2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、若选用保险保函形式，具体要求件招标文件投标人须知前附表，需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本账户开户证明（如开户许可或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件word或pdf文档，否则投标无效。</p> <p>4、如投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形：根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》（威住建通字【2019】76号）的规定，2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金20万元（注：如项目投标保证金金额小于20万元，按项目实际保证金金额缴纳；如项目投标保证金金额大于20万元（含）、缴纳20万元即可。）投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价登记的证明材料。</p>
1.3	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档资格预审通过通知书
1.4	投标人信用承诺书	合格制	上传word文档或pdf文档，具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
2	技术标 [20.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.80	(1.8分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.80	(1.8分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	质量保证措施	1.80	(1.8分) 工程质量保证措施科学合理，切实可行，有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案，表述清晰，切实可行；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	(1.8分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
2.5	环境保护措施	1.80	(1.8分) 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；
2.6	冬雨季施工	1.80	(1.8分) 冬雨季施工措施
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	(1.8分) 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.80	(1.8分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要；施工设备选型和配套合理、保证性高，质量监控设备齐全、满足工程检验需要。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.80	(1.8分) 项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.10	成品保护、工程保修制度	1.80	(1.8分) 成品保护、工程保修、售后服务及养护制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
2.11	建筑渣土的出入口管理、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等	2.00	(2分) 建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等；使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	3.00	上传word或pdf格式的文档 企业近两年承揽工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的工程获奖信息为准，最高得3分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站查询结果为准。 同类工程指：房屋建筑类工程。
3.2	企业荣誉	3.00	投标单位具有 ISO9001 质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书，每项认证得 1 分，最高 3 分。
3.3	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目管理机构成员：项目经理为建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格，且必须具备安全考核合格B证；技术负责人工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员[包括施工员1人、质量员或质检员1人、机械员1人、安全员2名]配备齐全，符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准，得2分。须与资格预审项目管理机构人员一致，不一致否决其投标。 附项目管理机构人员近6个月的社会保险证明。
3.4	项目经理信用情况	2.00	项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分2分，有违纪违规行为扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。 投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	68.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B：招标控制价。            K1：0.965,0.968,0.971,0.974,0.977,0.98。            K2：0.98。            Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1：0.3,0.31,0.32,0.33,0.34,0.35。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.2分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.2分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤5时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;5时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>n \leq 5</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>n &gt; 5</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1% 减0.25* 清单项基本分数，减完为止。每低1% 减0.125* 清单项基本分数，减完为止。</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 107503049.10

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第1页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	12#楼							
	建筑工程							
	地下建筑							
1	010101002001	挖土方	1.土壤类别:地质条件为强风化岩，中风化层，土质综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.运输距离：综合考虑 4.包含人工清槽	m3	4320.1			
2	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料要求:综合考虑 2.运输距离：综合考虑	m3	1202.32			
3	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础垫层等	m3	66.63			
4	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础垫层等	m3	19.88			
5	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:条形基础垫层等	m3	10.87			
6	010401003001	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	467.45			
7	010401002001	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	35.86			
8	010401001001	条形基础	1.基础形式:条形基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	25.45			
9	010402002001	异形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	1.86			
10	010404001001	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	172.02			
11	010404001002	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	60.32			
12	010404001003	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	7.27			
13	010403002001	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、楼梯梁等	m3	6.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第2页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010405003001	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	26.62			
15	010405001001	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	130.66			
16	010406001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	34.13			
17	010406001002	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	12.9			
18	010403004001	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:水平系梁、窗台压顶、门槛等	m3	0.144			
19	010402001001	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	4.44			
20	010403005001	过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.57			
21	010410003001	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.83			
22	010412008001	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.2			
23	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300 $\phi$ 4	t	0.1745			
24	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 6.5箍筋	t	1.939			
25	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 8箍筋	t	5.584			
26	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 10箍筋	t	0.088			
27	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 12箍筋	t	0.152			
28	010416001006	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300 $\Phi$ 6.5	t	1.005			
29	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 6 2.带E钢筋综合考虑	t	0.586			
30	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 8 2.带E钢筋综合考虑	t	11.576			
31	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 10 2.带E钢筋综合考虑	t	11.612			
32	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 12 2.带E钢筋综合考虑	t	16.013			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第3页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 14 2.带E钢筋综合考虑	t	7.122			
34	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 16, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	27.664			
35	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 18, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	5.306			
36	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 20, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	2.13			
37	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 22, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	3.582			
38	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 25, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.766			
39	010417002001	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.01			
40	AB001	植筋	1.规格型号: 综合考虑, $\phi$ 6.5 2.工作内容: 包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	792			
41	AB002	植筋	1.规格型号: 综合考虑, $\phi$ 8 2.工作内容: 包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	108			
42	AB003	植筋	1.规格型号: 综合考虑, $\phi$ 12 2.工作内容: 包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	164			
43	010304001001	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm, 120mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	63.95			
44	010304001002	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:150mm, 180mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	0.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第4页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010304001003	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	30.38			
46	010304001004	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	0.58			
47	010703001001	卷材防水	1、做法: 4厚SBS改性沥青防水卷材 (国标II型) 【搭接及附加层等综合考虑】 2、部位:地下室底板、地下室外墙、地下室顶板等	m2	2013.86			
48	010703001002	卷材防水	1、做法: 0.7厚TS-C防水卷材 (400g/m2) 两道用1.3厚专用粘结料满粘, 遇墙上翻300, 收口处聚氨酯防水处理 2.部位: 电梯基坑	m2	47.22			
49	AB004	细石混凝土楼地面	1.做法: 50mm厚C20细石混凝土保护层; 聚酯无纺布一层; 3厚SBS改性沥青防水卷材 (国标II型) (变配电室加做此道防水) 【单列】: 4厚SBS改性沥青防水卷材 (国标II型) 【单列】: 刷基层处理剂一道; 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板	m2	873.96			
50	010803003001	保温隔热墙	1.做法:30厚挤塑聚苯板 (密度32kg/m3) 保护层 2.部位:地下室外墙等	m2	658.15			
51	010803002001	保温隔热天棚	1.做法: 50厚挤塑聚苯板 2.部位: 采暖空间与封闭不采暖空间的楼板	m2	674.79			
52	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	806.33			
53	010607001001	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁片等固定件 4.部位:地下电梯前室、走廊、内墙不同材质墙体交界处、剔槽处等	m2	1337.1383			
54	AB005	钢板止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	262.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第5页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	AB006	竣工清理	1.清理建筑垃圾,运距综合考虑 2.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	2509.229			
	地上建筑							
56	010402002002	异形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	5.01			
57	010402002003	异形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	3.75			
58	010404001004	直形墙	1.墙体类型、材料种类:内、外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	140.74			
59	010404001005	直形墙	1.墙体类型、材料种类:内、外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	663.64			
60	010404001006	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	11.88			
61	010404001007	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	56.07			
62	010403002002	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	7.27			
63	010405003002	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.86			
64	010405003003	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:后浇设备管井板封堵	m3	6.4152			
65	010405001002	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1083.2648			
66	010406001003	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	291.41			
67	010406001004	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	106.65			
68	010402001002	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	73.48			
69	010403005002	过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.47			
70	010410003002	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	6.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第6页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	010403004002	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容: 水平系梁、窗台压顶、门槛等	m3	39.59			
72	010405003004	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 砼止水台	m3	34.26			
73	010407001001	压顶	1.压顶截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容: 女儿墙压顶等	m3	16.76			
74	010405008001	雨篷板	1.板厚度:80厚 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.4544			
75	010405008002	雨篷板	1.板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.3195			
76	010405007001	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	21.76			
77	010405007002	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	39.68			
78	010405006001	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	26.79			
79	010407001002	水簸箕	1.尺寸:400*400, 厚度: 40mm 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.08			
80	010407002001	散水	1.地基处理: 素土夯实, 向外坡4% 2.垫层材料种类、厚度: 150mm厚C20混凝土随打随抹,每6m设伸缩缝	m2	84.2			
81	010407001003	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位: 屋面出入口、室外台阶	m3	2.2113			
82	010407002002	室外坡道、台阶基层	1.做法: 100厚C15素砼垫层; 300厚3:7灰土分两步夯实; 素土夯实, 夯实系数大于0.90 2.部位:室外台阶、平台、坡道等	m2	53.28			
83	010414002001	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C25 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	7.6032			
84	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300 $\phi$ 4	t	0.6545			
85	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 6.5箍筋	t	17.782			
86	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 8箍筋	t	42.466			
87	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 10箍筋	t	0.564			
88	010416001021	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300 $\Phi$ 6.5	t	8.739			
89	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 6, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	19.206			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第7页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 8, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	70.407			
91	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 10, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	8.87			
92	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 12, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	46.067			
93	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 14, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	11.006			
94	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 16, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	41.01			
95	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 18, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	12.055			
96	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 20, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	2.945			
97	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 22, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	2.687			
98	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 25, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	3.109			
99	AB007	植筋	1.规格型号: 综合考虑, $\phi$ 6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	8844			
100	AB008	植筋	1.规格型号: 综合考虑, $\phi$ 8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	864			
101	AB009	植筋	1.规格型号: 综合考虑, $\phi$ 10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1472			
102	AB010	植筋	1.规格型号: 综合考虑, $\phi$ 12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	2722			
103	010606008001	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.2543			
104	010417002002	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.212			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第8页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	010304001005	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm, 120mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	199.28			
106	010304001006	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:150mm, 180mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	17.64			
107	010304001007	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	1085.67			
108	010607001002	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间和人流通道填充墙、内墙不同材质墙体交界处、剔槽处等	m2	6948.3524			
109	AB011	竣工清理	1.清理建筑垃圾,运距综合考虑 2.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	23207.8274			
110	AB012	屋面排气帽	1.材质: $\Phi$ 50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	套	18			
111	AB013	厨房排烟道	1.截面: 450*400 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:厨房	m	191.4			
112	AB014	卫生间排烟道	1.截面: 300*300 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间	m	382.8			
113	AB015	泄水管	1.材质: $\Phi$ 150UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位:上人屋面	个	6			
114	AB016	泄水管	1.材质、管径:综合考虑 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位:开敞阳台泄水管	个	66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第9页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	010702004001	屋面排水管	排水管品种、规格: Φ110UPVC雨水管	m	314.25			
116	AB017	水泥砂浆屋面	1.做法: 25厚1:2.5水泥砂浆,分格面积宜为1m <sup>2</sup> ;隔离层(干铺玻纤布或低强度等级砂浆)一道;两道3mm(共6mm)厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材【单列】;刷防水界面处理剂一道;20厚1:2.5水泥砂浆找平层;最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡2%;120厚喷涂硬泡聚氨酯保温层(导热系数0.024,密度45kg/m <sup>3</sup> ) 2.部位: 出屋面楼梯间、机房、门厅顶等	m <sup>2</sup>	96.57			
117	AB018	细石混凝土上人屋面	1.做法: 40厚C20细石砼保护层,内配Φ4-200双向钢筋网【单列】,每6m设分隔缝;干铺玻纤布一道;两道3mm(共6mm)厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材【单列】;刷防水界面处理剂一道;20厚1:2.5水泥砂浆找平层;最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡2%;120厚喷涂硬泡聚氨酯保温层(导热系数0.024,密度45kg/m <sup>3</sup> ) 2.部位: 主楼屋面	m <sup>2</sup>	661.14			
118	010702001001	屋面卷材防水	1.做法: 两道3mm(共6mm)厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材 2.部位: 住宅主楼屋面、出屋面楼梯间、机房、门厅顶等	m <sup>2</sup>	843.365			
119	010703001003	卷材防水	1、做法: 0.7厚TS-C防水卷材(400g/m <sup>2</sup> )两道用1.3厚专用粘结料满粘,遇墙上翻300,淋浴区上翻1.8米,收口处聚氨酯防水处理 2.部位: 卫生间地面、开敞阳台地面、厨房地面、厨房墙面、卫生间墙面	m <sup>2</sup>	6327.444			
120	010703002001	涂膜防水	1.做法: 1.5厚聚氨酯防水涂膜一道 2.部位: 凸窗、室外空调机位与墙体交接处200范围内	m <sup>2</sup>	66.866			
121	010703002002	涂膜防水	1.做法: 1.5厚JS聚合物水泥基,四周上翻至完成面以上250 2.部位: 雨篷板顶	m <sup>2</sup>	30.59			
122	AB019	细石混凝土找平层	1.做法:40厚C20细石砼找坡层,最薄处30厚,随打随抹平,找坡1%;素水泥浆一道 2.部位: 厨房、卫生间、开敞阳台	m <sup>2</sup>	1513.38			
123	AB020	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:开敞阳台防水保护层	m <sup>2</sup>	611.16			
124	010803002002	保温隔热天棚	1.做法: 80厚挤塑聚苯板保温板加压粘牢 2.部位: 凸窗底板下	m <sup>2</sup>	139.645			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第10页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	010803005001	隔热楼地面	1.做法: 80厚挤塑聚苯板保温板加压粘牢 2.部位: 凸窗顶板上	m2	139.645			
126	010803003002	保温隔热墙	1.做法:100厚XPS保温板, 综合考虑300高岩棉防火隔离带 2.部位:真石漆外墙、石材外墙	m2	5269.93			
127	010803002003	保温隔热天棚	1.做法: 20厚挤塑聚苯板 2.部位: 建筑供暖房间层间楼板	m2	4488.44			
装饰工程								
地下装饰								
1	020102002001	块料楼地面	1.做法: 8~10厚防滑地面砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝; 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 面撒水泥粉; 3厚专用界面砂浆打底, 表面刮糙或甩毛 2.部位: 车库层电梯厅、地下大堂	m2	18.28			
2	020105003001	块料踢脚线	1.做法: 8厚彩色面砖; 15厚1:3水泥砂浆打底, 并划出纹道; 素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.部位: 车库通住宅地下大厅	m2	17.16			
3	020105001001	乳胶漆踢脚线	1.做法: 乳胶漆二遍; 底漆一遍; 满刮腻子; 6厚1:2水泥砂浆找平; 12厚1:3水泥砂浆; 刷专用界面剂一道 2.部位: 公共楼梯间、储藏室层电梯厅、公共走道等地下公共区域	m	329.05			
4	020106003001	水泥砂浆楼梯面	1.做法: 20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光; 素水泥浆一道 2.部位: 地下楼梯间	m2	34.13			
5	020101003001	细石混凝土楼地面	1.做法: 50厚C20细石混凝土表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 (中间配 $\phi$ 4-200双向钢筋网片【单列】); 素水泥浆一道 2.部位: 地下无水设备间、送排风机房、不利用空间等	m2	176.29			
6	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.做法: 20厚1:2.5水泥砂浆抹面压实赶光; 素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.部位: 采光井、风井等	m2	29.33			
7	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.做法: 20厚水泥砂浆保护层; 0.7厚TS-C防水卷材 (400g/m2) 两道用1.3厚专用粘结料满粘【单列】; 刷基层处理剂一道 2.部位: 电梯基坑底板等	m2	13.2			
8	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.做法: 15~30厚1:2水泥砂浆内掺防水剂抹面抹平压光并找坡 2.部位: 集水坑地面	m2	3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第11页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.做法: 10厚1:2.5水泥砂浆抹面压实赶光; 40厚C20细石砼; 素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.部位: 储藏室地面、配电间、储藏室层电梯厅、走道	m <sup>2</sup>	565.02			
10	020101003002	细石混凝土楼地面	1.做法: 40厚C20细石混凝土找平层, 抹光 (水暖井内掺防水剂); 素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.部位: 水暖井、电井	m <sup>2</sup>	3.75			
11	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.材料种类、配合比、厚度: 20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位: 地下室外墙等	m <sup>2</sup>	658.15			
12	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 20厚水泥砂浆保护层; 0.7厚TS-C防水卷材 (400g/m <sup>2</sup> ) 两道用1.3厚专用粘结料满粘【单列】; 刷基层处理剂一道 3.部位: 电梯基坑侧墙	m <sup>2</sup>	34.02			
13	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 15~30厚1:2水泥砂浆内掺防水剂抹面抹平压光 3.部位: 集水坑侧墙	m <sup>2</sup>	28.2			
14	BB001	防潮腻子墙面	1.墙体类型: 综合考虑 2.做法: 0.5厚刮一遍石粉面层; 1.5厚刮两遍石粉找平; 8厚石粉基底粗骨料打底; 封边液封底; 基层墙体【单列】 3.部位: 住宅电梯厅、通向电梯厅的公共走道、公共楼梯间等地下公共区域	m <sup>2</sup>	788.09			
15	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 6厚1:2水泥砂浆压实找平; 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 界面剂一道 3.部位: 水暖井、电井、风井、储藏室内、车库内其他墙面	m <sup>2</sup>	1122.38			
16	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 10厚1:2.5水泥砂浆抹平; 5厚抗裂砂浆复合玻纤网格布 3.部位: 水暖井、电井、风井	m <sup>2</sup>	150.64			
17	BB002	防潮腻子顶棚	1.做法: 0.5厚刮一遍石粉面层; 1.5厚刮两遍石粉找平; 8厚石粉基底粗骨料打底; 封边液封底 2.部位: 公共楼梯间、储藏室层电梯厅、公共走道等地下公共区域	m <sup>2</sup>	311.74			
18	020302002001	格栅吊顶	1.做法: 配套金属龙骨, 铝方通格栅吊顶; 3~5厚防水聚合物水泥砂浆分层抹平 2.部位: 车库通住宅地下大厅	m <sup>2</sup>	18.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第12页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	BB003	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位: 车库及储藏室内	m2	505.59			
20	020107001001	楼梯栏杆	1.材料: 金属栏杆木扶手 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸	m	16.95			
21	020402006001	储藏室门	1.门的类型:简易防盗门 2.外框尺寸:900*2000, 包含门锁等一切附件, 选购有质量证书, 经消防部门认定的产品。	樘	66			
22	020402007001	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	11.13			
23	020402007002	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	34.44			
24	020402007003	钢制防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	8.64			
地上装饰								
25	020102002002	块料楼地面	1.做法: 8~10厚防滑地面砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝; 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 面撒水泥粉; 20厚1:3水泥砂浆保护层; 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位: 住宅入口门厅(延伸至1~2层楼梯转换平台)	m2	30.6			
26	020102002003	块料楼地面	1.做法: 8~10厚防滑地面砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝; 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 素水泥浆一道(内掺建筑胶); 110厚细石砼(上下配双向3-150钢丝网片, 中间敷设备管线, 管道保温要求参设备【单列】) 2.部位: 首层电梯厅、公共走廊等公共空间	m2	47.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第13页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	020102002004	块料楼地面	1.做法: 8~10厚防滑地面砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝; 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 素水泥浆一道(内掺建筑胶); 80厚细石砼(上下配双向3-150钢丝网片, 中间敷设备管线, 管道保温要求参设备【单列】) 2.部位: 二层~顶层电梯厅、公共走廊等公共空间	m <sup>2</sup>	339			
28	020106003002	水泥砂浆楼梯面	1.做法: 20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光; 2.部位: 住宅开敞楼梯间	m <sup>2</sup>	291.41			
29	020101003003	细石混凝土楼地面	1.做法: 40厚C20细石混凝土找平层, 抹光(水暖井内掺防水剂); 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位: 水暖井、电井	m <sup>2</sup>	41.25			
30	020101003004	细石混凝土楼地面	1.做法: 机房地面防尘处理, 刷油漆一遍; 40厚C20细石混凝土找平层, 抹光; 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位: 电梯机房	m <sup>2</sup>	8.8			
31	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.做法: 外墙涂料【单列】; 最薄处20厚1:2.5水泥砂浆内掺防水剂找坡; 根部200范围内刷聚氨酯防水涂膜一道【单列】; 3-5厚聚合物水泥砂浆一道(内衬耐碱玻纤网格布一层); 80厚挤塑聚苯板保温板加压粘牢【单列】 2.部位: 凸窗板顶	m <sup>2</sup>	139.645			
32	020105003002	块料踢脚线	1.做法: 8厚彩色面砖; 15厚1:3水泥砂浆打底, 并划出纹道; 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位: 住宅入口门厅(延伸至1~2层楼梯转换平台)	m <sup>2</sup>	145.96			
33	020102001001	石材楼地面	1.做法: 50厚毛面花岗石板, 灌稀水泥浆擦缝; 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 上撒素水泥, 适量清水; 下层做素水泥浆一道, 内掺建筑胶 2.部位: 室外坡道、室外平台	m <sup>2</sup>	42.75			
34	020106001001	石材楼梯面层	1.做法: 50厚毛面花岗石板, 灌稀水泥浆擦缝; 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 上撒素水泥, 适量清水; 下层做素水泥浆一道, 内掺建筑胶 2.部位: 室外台阶	m <sup>2</sup>	10.53			
35	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.做法: 20厚1:2.5水泥砂浆掺5%防水剂保护层 2.部位: 雨蓬板顶	m <sup>2</sup>	27.6875			
36	020204003001	块料墙面	1.基层墙体: 综合考虑 2.做法: 8厚彩色面砖, 白水泥擦缝或填缝剂填缝; 5厚1:2.5水泥砂浆; 15厚1:3水泥砂浆打底 3.部位: 首层入户门厅	m <sup>2</sup>	120.795			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第14页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 0.7厚TS-C(400g/m <sup>2</sup> ) 两道, 用1.3厚专用胶黏剂满粘【单列】; 10厚1:3水泥砂浆打底拉毛, 墙面满挂耐碱网格布; 3.部位: 厨房、卫生间	m <sup>2</sup>	1333.49			
38	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 0.7厚TS-C(400g/m <sup>2</sup> ) 两道, 用1.3厚专用胶黏剂满粘【单列】; 10厚1:3水泥砂浆打底拉毛, 墙面满挂耐碱网格布; 3.部位: 厨房、卫生间	m <sup>2</sup>	2637.26			
39	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 6厚1:2水泥砂浆找平; 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 素水泥浆一道(掺界面剂) 3.部位: 卧室、客厅、餐厅、户内走廊、书房	m <sup>2</sup>	2203.34			
40	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 6厚1:2水泥砂浆找平; 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 素水泥浆一道 3.部位: 卧室、客厅、餐厅、户内走廊、书房	m <sup>2</sup>	8054.84			
41	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.做法: 5厚抗裂砂浆复合两层耐碱网格布 3.部位: 分户墙、变形缝两侧墙体、变形缝墙体内侧	m <sup>2</sup>	1808.52			
42	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 10厚1:2.5水泥砂浆抹平; 5厚抗裂砂浆复合玻纤网格布 3.部位: 水暖井、电井、风井	m <sup>2</sup>	285.47			
43	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 10厚1:2.5水泥砂浆抹平; 5厚抗裂砂浆复合玻纤网格布 3.部位: 水暖井、电井、风井	m <sup>2</sup>	248.35			
44	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 6厚1:2水泥砂浆压实找平; 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 3.部位: 电梯机房	m <sup>2</sup>	22.05			
45	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆; 7厚1:1:6水泥石灰砂浆; 3.部位: 地上公共楼梯间、二层以上电梯厅	m <sup>2</sup>	751.69			
46	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆; 7厚1:1:6水泥石灰砂浆; 3.部位: 地上公共楼梯间、二层以上电梯厅	m <sup>2</sup>	1359.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第15页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	020507001001	刷喷涂料	1.做法: 乳胶漆面层涂料两遍; 复补腻子, 磨平; 涂饰底层涂料; 3厚腻子批刮, 磨平 2.部位: 地上公共楼梯间、二层以上电梯厅	m2	2111.55			
48	BB004	墙面耐碱网格布	1.墙面耐碱网格布一层 2.部位: 采暖与不采暖隔墙的不采暖面	m2	1029.73			
49	020201001016	墙面一般抹灰	1.做法: 20厚玻化微珠保温砂浆 2.部位: 采暖与非采暖隔墙的不采暖面	m2	1029.73			
50	020201001017	墙面一般抹灰	1.做法: 15厚胶粉聚苯颗粒 2.部位: 分户墙、变形缝两侧墙体	m2	1808.52			
51	020201001018	墙面一般抹灰	1.做法: 20厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 2.部位: 外墙门窗侧墙、变形缝墙内侧、开敞阳台顶棚、室外连廊顶棚、空调搁板上下面、雨蓬上下面等	m2	1622.02			
52	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 20厚聚合物防水砂浆找平层 (内掺5%防水剂) 3.部位: 真石漆外墙、石材外墙	m2	2398.59			
53	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 20厚聚合物防水砂浆找平层 (内掺5%防水剂) 3.部位: 真石漆外墙、石材外墙	m2	5262.48			
54	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 15厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 刷素水泥浆一道内掺水重5%的建筑胶; 12厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位: 首层真石漆外墙	m2	173.91			
55	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 15厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 刷素水泥浆一道内掺水重5%的建筑胶; 12厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位: 首层真石漆外墙	m2	427.3			
56	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 5厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 刷素水泥浆一道内掺水重5%的建筑胶; 12厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位: 二层及以上真石漆外墙	m2	2185.87			
57	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 5厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 刷素水泥浆一道内掺水重5%的建筑胶; 12厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位: 二层及以上真石漆外墙	m2	4753.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第16页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	020507001002	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙墙面、造型、门窗口等	m2	8196.385			
59	020507001003	外墙水包水多彩漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:底漆两遍,中涂一遍,水包水两遍,罩光面漆两遍 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层腰线以下外墙墙面、造型、门窗口等	m2	1201.36			
60	020507001004	1.涂料种类2~3厚耐水腻子两遍分刮,磨平	2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:耐水腻子两遍,满足成活要求 4.基层处理:砼面基层清理、找补抹平 5.部位:二层腰线以下水包水多彩漆外墙	m2	1201.36			
61	020201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆抹面压光;8-10厚1:1:6水泥石灰膏砂浆找平;3厚专用界面砂浆打底,表面刮糙或甩毛 3.部位:石材外墙	m2	38.81			
62	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆抹面压光;8-10厚1:1:6水泥石灰膏砂浆找平;3厚专用界面砂浆打底,表面刮糙或甩毛 3.部位:石材外墙	m2	81.75			
63	020204001001	石材墙面	1.做法:石材及配件(专业单位制作);横向及竖向龙骨 2.部位:石材外墙	m2	122.9712			
64	BB005	干挂铝塑复合板	1.干挂铝塑复合板,详参L13J6第39页节点2 2.部位:雨蓬(详见图纸)	m2	51.225			
65	020507001005	刷喷涂料	1.做法:乳胶漆内墙涂料2遍;2~3厚柔性耐水腻子分遍找平;聚合物水泥砂浆局部修补找平 2.部位:地上楼梯间、二层以上电梯厅等公共空间的顶棚	m2	837.2221			
66	020301001001	天棚抹灰	1.做法:2~3厚柔性耐水腻子分遍找平;聚合物水泥砂浆局部修补找平 2.部位:户内房间(除厨房、卫生间外)	m2	4588.54			
67	020301001002	天棚抹灰	1.做法:3~5厚抹面胶浆中间压入耐碱网格布 2.部位:开敞阳台顶棚、室外连廊顶棚、空调机位板底、凸窗板底、雨篷板底等	m2	1186.8625			
68	020302001001	天棚吊顶	1.做法:表面刷饰面层;刷配套防潮涂料一遍;石膏板,自攻螺钉拧紧,孔眼用腻子填平;轻钢龙骨骨架 2.部位:首层入户大堂	m2	30.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第17页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	BB006	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位: 厨房、卫生间	m2	899.19			
70	BB007	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	8.7264			
71	020107001002	屋面防护栏杆	1.高度: h=600mm 2.材质: 烤漆镀锌方管 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸, 参图集L13J6第59页	m	123.8			
72	020107001003	屋面采光井防护栏杆	1.高度: h=1000mm 2.材质: 烤漆镀锌方管 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸, 参图集L13J6第66页	m	62.4			
73	020107001004	楼梯不锈钢栏杆	1.高度: h=1250mm 2.材质: 202不锈钢 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸, 参图集L13J8第15页节点2	m	4.08			
74	020107001005	楼梯不锈钢栏杆	1.高度: h=900mm 2.材质: 202不锈钢 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸, 参图集L13J8第15页节点2	m	172.26			
75	020107001006	护窗栏杆	1.高度: h=900mm 2.材质: 烤漆镀锌方管 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸, 参图集L13J7-1第85页节点A	m	275.99			
76	020107001007	阳台栏杆	1.高度: h=700mm 2.材质: 烤漆镀锌方管 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸, 参图集L13J6第56页	m	320.1			
77	020107001008	室外坡道防护栏杆	1.高度: 综合考虑 2.材质: 202不锈钢 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸,	m	49.434			
78	020402007004	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	157.29			
79	020402007005	钢制防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	86.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第18页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	020402001001	断桥铝合金平开门	1.门的类型:断桥铝合金平开门(门联窗) 2.规格: 65系列6mm双银LOW-E+12Ar+6, 外观颜色为深褐色 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	m2	273.24			
81	020406002001	断桥铝合金固定窗	1.窗的类型:断桥铝合金固定窗开启方式详见门窗详图 2.规格: 65系列6mm双银LOW-E+12Ar+6, 外观颜色为深褐色 3.计算规则: 按窗框外围面积计算 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	439.92			
82	020406002002	断桥铝合金平开窗	1.窗的类型:断桥铝合金平开窗开启方式详见门窗详图 2.规格: 65系列6mm双银LOW-E+12Ar+6, 外观颜色为深褐色 3.计算规则: 按窗框外围面积计算 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	679.395			
83	BB008	金属百叶窗	1.材料:铝合金 2.高度: 综合考虑 3.工作内容: 制作、安装、预埋件等 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件 5.风井、空调外机百叶, 详见设计图纸	m2	95.832			
84	020406002003	断桥铝合金上悬窗	1.窗的类型:断桥铝合金上悬窗开启方式详见门窗详图 2.规格: 65系列6mm双银LOW-E+12Ar+6, 外观颜色为深褐色 3.计算规则: 按窗框外围面积计算 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	238.7			
一般安装工程								
给排水系统±0.00以下								
1	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 (压力排水) 2.输送介质: 排水 3.材质或种类: 涂塑钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 卡箍连接	m	31.99			
2	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DN50 4.接口型式: 柔性机械接口	m	15.03			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第19页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DN150 4.接口型式: 柔性机械接口	m	15.09			
4	030804017001	地漏	1.材质: 铸铁铁地漏 2.规格: DN50	个	7			
5	030803013001	伸缩器	1.类型: 法兰式橡胶软接 2.材质: 3.型号、规格: DN80	个	3			
6	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹蝶阀 2.型号、规格: DN80	个	3			
7	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型: 法兰式止回阀 2.型号、规格: DN80	个	3			
8	030109001001	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.质量或型号: Q=23m3/h, H=10m,P=1.5KW 3.输送介质: 水	台	3			
9	031001002001	压力仪表	1.名称: 压力表 (含表弯) 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 普通型	台	3			
10	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	76.92			
11	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	241.44			
12	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN150 5.连接方式: 粘接	m	36.92			
13	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN75 5.连接方式: 粘接	m	20.4			
14	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR管 (S5) 4.规格: DN20 5.连接方式: 热熔连接	m	617.76			
给排水系统±0.00以上								
15	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 (管井内) 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	102.3			
16	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	470.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第20页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	658.49			
18	030801003001	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 (透气管) 3.规格: DN50 4.连接方式: 机械连接	m	6			
19	030801003002	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 (透气管) 3.规格: DN100 4.连接方式: 机械连接	m	36			
20	030804017002	地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN50	个	297			
21	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 (阳台排水) 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	59.04			
22	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 (阳台排水) 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	197.28			
23	030804017003	地漏	1.材质: PVC (阳台地漏) 2.规格: DN50	个	66			
24	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 (空调冷凝) 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	440.42			
25	CB001	管道保温 1.安装部位 (室内、外): 室内 2.材质: 闭孔橡塑海绵B1级 3.规格: 2cm厚		m3	0.783			
26	CB002	管道保温 1.安装部位 (室内、外): 室内 2.材质: 闭孔橡塑海绵 B1级 3.规格: 4cm厚		m3	2.49			
27	CB003	管道保护壳 1.安装部位 (室内、外): 室内 2.材质: B1级PAP板 规格: 4mm厚		m2	82.1			
28	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR管 (S5) 4.规格: DN15 5.连接方式: 热熔连接	m	1445.07			
29	CB004	阻火圈 1.安装部位 (室内、外): 室内 2.规格: DN100		个	249			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第21页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内(管井内) 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR管(S5) 4.规格: DN20 5.连接方式: 热熔连接	m	990			
31	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR管(S5) 4.规格: DN20 5.连接方式: 热熔连接	m	1470.7			
32	030803001001	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接阀 2.型号、规格: DN20	个	132			
33	030803001002	螺纹阀门	1.类型: 可调式减压阀 2.型号、规格: DN20	个	24			
34	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 热煤水 3.材质: PPR管(S2.5) 4.规格: DN15 5.连接方式: 热熔连接	m	1690.81			
采暖系统±0.00以下								
35	CB005	刚性防水套管	1.规格: DN70 2.符合设计及规范要求	个	6			
36	CB006	一般穿墙套管	1.规格: DN70 2.符合设计及规范要求	个	6			
采暖系统±0.00以上								
37	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 供回水 3.材质: PP-R, S4系列 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	1740.2			
38	CB007	地暖(一层) 1.包含: 分水器、分水器处专用铜球阀及过滤器等 2.具体做法: 0.2厚真空镀铝聚脂薄膜, 30厚发泡混凝土保温层, 地暖散热管, $\varnothing 3@50$ 钢丝网片, 50厚C20细石混凝土等		m <sup>2</sup>	409.01			
39	CB008	地暖(标准层) 1.包含: 分水器、分水器处专用铜球阀及过滤器等 2.具体做法: 30厚发泡混凝土保温层, 地暖散热管, $\varnothing 3@50$ 钢丝网片, 50厚C20细石混凝土等		m <sup>2</sup>	4090.1			
40	CB009	一般穿墙套管	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	12			
41	CB010	一般穿墙套管	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	6			
42	CB011	一般穿墙套管	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第22页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	CB012	一般穿墙套管	1.规格: DN70 2.符合设计及规范要求	个	30			
		照明、动力系统±0.00以下						
44	030204018001	配电箱	1.类别:配电箱B1APZ1~2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线 5.基础型钢制作安装	台	2			
45	030204018002	配电箱	1.类别:配电箱B1ALE1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
46	030204018003	配电箱	1.类别:配电箱B1AGG1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
47	030204018004	配电箱	1.类别:配电箱B1AC-PW1~2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	2			
48	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ (F) Y-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	15.6			
49	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ (F) Y-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	123.4			
50	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ (F) Y-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	18.43			
51	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ (F) Y-5*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	191.88			
52	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	37.54			
53	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	56.78			
54	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	67.21			
55	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	4.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第23页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030208004005	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*200 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	8.2			
57	030208004006	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	2.4			
58	030208004007	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	2.4			
59	030208003001	电缆保护管	1.材质:SC管 2.规格:DN150	m	10.5			
60	030212001001	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	5.25			
61	030212001002	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	268.74			
62	030212001003	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	34.03			
63	030212001004	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装	m	1060.67			
64	030212001005	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	26.1			
65	030212001006	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	29.42			
66	030212001007	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第24页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030212001008	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	55.2			
68	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F) -2.5	m	2748.73			
69	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F) -2.5	m	3462.81			
70	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F) -2.5	m	320.54			
71	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F) -4	m	13.5			
72	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F) -4	m	486.81			
73	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F) -16	m	1313.4			
74	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F) -25	m	2626.8			
75	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应式吸顶灯 2.型号、规格:LED型, 1*22W	套	12			
76	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应式壁灯 2.型号、规格:LED型, 1*11W	套	23			
77	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号、规格:22W 3.安装形式:吸顶	套	66			
78	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:水暖井防水型墙上壁灯 2.型号、规格:1*18W	套	3			
79	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电井墙上壁灯 2.型号、规格:1*18W	套	3			
80	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:密闭灯 2.型号、规格:1*22W 3.安装形式:吸顶	套	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第25页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030213004001	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :成套 2.型号、规格:应急双管荧光灯T5型, 2*28W, 带不燃罩 3.安装形式:吸顶	套	2			
82	030204031001	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格:250V 10A	个	68			
83	030204031002	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型防溅插座 (带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
84	030204031003	小电器	1.名称:电井插座 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
85	030204031004	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	套	72			
86	030204031005	小电器	1.名称:单联密闭开关 2.型号、规格:250V 10A	套	3			
87	030204031006	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	套	2			
88	030204031007	小电器	1.名称:配电间排气扇	套	2			
89	CB013	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	3			
90	CB014	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	6			
91	CB015	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格: 200-T 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	2			
92	CB016	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格: 300-T 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	1			
93	CB017	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格: 200-TL 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	2			
94	CB018	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格: 200+200-TL 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	1			
照明、动力系统±0.00以上								
95	030204018005	配电箱	1.类别:配电箱1AL1~3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	3			
96	030204018006	配电箱	1.类别:电梯机房配电箱12ATKT1~3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	3			
97	030204018007	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALN1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第26页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) Y-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	4.5			
99	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) Y-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	2.81			
100	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) Y-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	31.1			
101	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) Y-5*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	191.4			
102	030208004008	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	95.7			
103	030208004009	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	95.7			
104	030212001009	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	196.83			
105	030212001010	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ 32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	2.81			
106	030212001011	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ 50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	31.1			
107	030212001012	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装	m	14661.89			
108	030212001013	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	541.5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第27页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030212001014	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	850.41			
110	030212001015	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	368.83			
111	030212001016	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	610.72			
112	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5	m	30267.97			
113	030212003009	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5	m	26.1			
114	030212003010	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-4	m	19857			
115	030212003011	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-4	m	409.5			
116	030212003012	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-16	m	610.72			
117	030212003013	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-16	m	957			
118	030212003014	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-25	m	1221.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第28页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	030212003015	电气配线	1.种类 (导线、母线): 动力线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 3.型号、规格: WDJ-BYJ (F) -25	m	1914			
120	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 感应式吸顶灯 2.型号、规格: LED型, 1*22W	套	105			
121	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 吸顶灯 2.型号、规格: 1*22W	套	7			
122	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 室外防水壁灯 2.型号、规格: 1*18W	套	6			
123	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 水暖井防水型墙上壁灯 2.型号、规格: 1*18W	套	33			
124	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电井墙上壁灯 2.型号、规格: 1*18W	套	33			
125	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯头 2.型号、规格: 22W 3.安装形式: 吸顶	套	869			
126	030213004002	荧光灯	1.形式 (组装、成套): 成套 2.型号、规格: 单管荧光灯 T5型, 1*28W 3.安装形式: 吸顶	套	3			
127	030204031008	小电器	1.名称: 弱电箱内插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	66			
128	030204031009	小电器	1.名称: 单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	930			
129	030204031010	小电器	1.名称: 单相二、三孔安全型插座 (带开关) 2.型号、规格: 250V 10A	个	198			
130	030204031011	小电器	1.名称: 单相二、三孔安全型防溅插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	198			
131	030204031012	小电器	1.名称: 单相二、三孔安全型防溅插座 (带开关) 2.型号、规格: 250V 10A	个	132			
132	030204031013	小电器	1.名称: 单相三孔安全型防溅插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	132			
133	030204031014	小电器	1.名称: 单相三孔带开关安全型防溅插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	121			
134	030204031015	小电器	1.名称: 单相三孔安全型防溅插座 (带开关) 2.型号、规格: 250V 16A	个	209			
135	030204031016	小电器	1.名称: 单相三孔安全型空调插座 (带开关) 2.型号、规格: 250V 16A	个	267			
136	030204031017	小电器	1.名称: 电井插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	33			
137	030204031018	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	191			
138	030204031019	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	179			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第29页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
139	030204031020	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	套	22			
140	030204031021	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	套	330			
141	030204031022	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	套	132			
142	030204031023	小电器	1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	套	66			
143	030204031024	小电器	1.名称:残疾人开关 2.型号、规格:250V 10A	套	3			
144	030209002001	避雷装置	1.接闪器:沿建筑物屋面、女儿墙采用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢做避雷带,凡突出屋面的所有金属构件等均应与接闪器可靠焊接。 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根大于 $\Phi 16$ (四根大于 $\phi 10$ )主筋作为引下线,引下线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.具体做法详见设计施工图 4.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
145	030209001001	接地装置	1.接地体:采用建筑物基础梁上下两层钢筋通长焊接做接地极 2.防雷测试点2处 3.电井内敷设-40*4热镀锌扁钢接地 4.电梯导轨接地 5.总等电位箱、局部等电位箱安装及接地 6.具体做法详见设计施工图	项	1			
146	030211008001	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
智能应急照明系统 $\pm 0.00$ 以下								
147	030204018008	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源箱BIALED1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
148	030212001017	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	366.51			
149	030212003016	电气配线	1.种类(导线、母线):应急照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RVS-2*2.5	m	366.51			
150	030212003017	电气配线	1.种类(导线、母线):通信线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-RVSP-2*1.5	m	8.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第30页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格:A型, 3W 3.安装形式: 壁装	套	34			
152	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:方向标志灯 2.型号、规格:A型, 1W 3.安装形式: 壁装	套	16			
153	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:双向方向标志灯 2.型号、规格:A型, 1W 3.安装形式: 吊装	套	6			
154	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号、规格:A型, 1W 3.安装形式: 壁装	套	13			
155	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:楼层标志灯 2.型号、规格:A型, 1W 3.安装形式: 壁装	套	4			
智能应急照明系统±0.00以上								
156	030204018009	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源箱5ALED1~3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	3			
157	030212001018	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	1129.51			
158	030212003018	电气配线	1.种类 (导线、母线):应急照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RVS-2*2.5	m	1129.51			
159	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格:A型, 3W 3.安装形式: 壁装	套	138			
160	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:方向标志灯 2.型号、规格:A型, 1W 3.安装形式: 壁装	套	33			
161	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:A型, 1W 3.安装形式: 壁装	套	6			
162	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号、规格:A型, 1W 3.安装形式: 壁装	套	60			
163	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:楼层标志灯 2.型号、规格:A型, 1W 3.安装形式: 壁装	套	39			
弱电系统±0.00以下								
164	031103037001	弱电配线总箱	1.具体详见图纸	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第31页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	031103037002	可视对讲总箱	1.具体详见图纸	台	1			
166	031103037003	水表远传总箱	1.具体详见图纸	台	1			
167	031103037004	视频安防监控总箱	1.具体详见图纸	台	1			
168	031103008001	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	56.35			
169	031103008002	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	10.3			
170	031103010001	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	2.4			
171	030212001019	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	14			
172	031103002001	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	9.55			
173	031103002002	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	59.9			
174	031103007001	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.安装方式:暗装	个	7			
175	CB019	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	8			
弱电系统±0.00以上								
176	031103037005	弱电配线层箱	1.具体详见图纸	台	6			
177	031103037006	可视对讲层箱	1.具体详见图纸	台	6			
178	031103008003	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	5.73			
179	031103010002	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	95.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第32页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
180	031103002003	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	75			
181	031103002004	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	2349.34			
182	031103002005	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	2368.57			
183	031103002006	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	181.8			
184	031103007002	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.安装方式:暗装	个	540			
185	031103007003	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.安装方式:明装	个	33			
消防安装工程								
±0.00以上自动报警系统								
1	030212001020	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5.含剔槽及恢复	m	1314.33			
2	030212001021	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	18			
3	030208004010	电缆桥架	1.材质:钢制槽式 2.类型:消防弱电 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚符合规范要求 6.包含支架制安	m	95.7			
4	030212003019	电气配线	1.种类(导线、母线):信号线、电话线、广播线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-RVS-2*1.5	m	1333.23			
5	030212003020	电气配线	1.种类(导线、母线):电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5	m	907.07			
6	030212003021	电气配线	1.种类(导线、母线):信号总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-RVS-2*1.5	m	118.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第33页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030212003022	电气配线	1.种类(导线、母线):电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5	m	34.8			
8	030212003023	电气配线	1.种类(导线、母线):电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-4	m	191.4			
9	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟火灾探测器	只	139			
10	030705001002	点型探测器	1.名称:家用感烟探测器 2.型号:带声光警报功能	只	275			
11	030705003001	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	36			
12	030705003002	按钮	1.型号、规格:带电话插孔的手动报警按钮	只	63			
13	030705009001	报警装置	1.形式:声光报警器	台	63			
14	030705004001	模块(接口)	1.名称:短路隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入	只	36			
15	030705004002	模块(接口)	1.名称:单输入单输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入单输出	只	3			
16	030705008001	重复显示器	型号、规格:火灾显示盘	台	3			
17	031206001001	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器 2.安装方式:吸顶	台	96			
18	031206001002	扩声系统设备	1.名称:广播功率放大器,带消防电话插孔 2.安装方式:吸顶	台	3			
19	031103015001	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.型号、规格:300*400*200 3.含2只模块以内	个	3			
20	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以内	系统	1			
±0.00以下自动报警系统								
21	030212001022	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5.含剔槽及恢复	m	434.91			
22	030212001023	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	5.6			
23	030208004011	电缆桥架	1.材质:钢制槽式 2.类型:消防弱电 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚符合规范要求 6.包含支架制安	m	76.78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第34页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030212003024	电气配线	1.种类(导线、母线):信号线、电话线、广播线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-RVS-2*1.5	m	438.58			
25	030212003025	电气配线	1.种类(导线、母线):电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5	m	114.85			
26	030212003026	电气配线	1.种类(导线、母线):信号线、广播线、电话线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-RVS-2*1.5	m	220.29			
27	030212003027	电气配线	1.种类(导线、母线):电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5	m	163.23			
28	030212003028	电气配线	1.种类(导线、母线):电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-4	m	156.11			
29	030705001003	点型探测器	1.型号:感烟火灾探测器	只	104			
30	030705003003	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	7			
31	030705003004	按钮	1.型号、规格:带电话插孔的手动报警按钮	只	5			
32	030705009002	报警装置	1.形式:声光报警器	台	5			
33	030705004003	模块(接口)	1.名称:短路隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入	只	6			
34	030705004004	模块(接口)	1.名称:单输入单输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入单输出	只	6			
35	031206001003	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器 2.安装方式:吸顶	台	9			
36	031103038001	电话出线口	1.名称:火灾报警电话	个	2			
37	031103015002	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	1			
38	031103015003	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.型号、规格:300*400*200 3.含2只模块以内	个	1			
39	031103015004	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.型号、规格:400*600*200 3.含6只模块以内	个	1			
±0.00以下电气火灾监控系统								
40	030212001024	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适合用于金属软管):明配 4.包含接线盒、开关盒安装,明配管外刷防火涂料	m	15.93			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第35页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030212003029	电气配线	1.种类(导线、母线):监控线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-RVV-2*1.5	m	15.93			
42	030212003030	电气配线	1.种类(导线、母线):监控线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-RVV-2*1.5	m	33.02			
43	030705004005	模块(接口)	1.名称:火灾剩余电流探测器(只计安装、接线) 2.安装方式:配电箱自带	只	5			
±0.00以下消防设备电源监控系统								
44	030212003031	电气配线	1.种类(导线、母线):通信线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5	m	7.35			
45	030212003032	电气配线	1.种类(导线、母线):电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	14.7			
46	030705004006	模块(接口)	1.名称:电压信号传感器(只计安装、接线) 2.安装方式:配电箱自带	只	1			
±0.00以下防火门监控系统								
47	030212001025	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5.含剔槽及恢复	m	68.03			
48	030212003033	电气配线	1.种类(导线、母线):通信线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5	m	68.03			
49	030212003034	电气配线	1.种类(导线、母线):通信线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5	m	63.95			
50	030705004007	模块(接口)	1.名称:常闭防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	14			
51	031208001001	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	16			
52	030705005001	报警控制器	1.名称:防火门监控分机 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:77点	台	1			
53	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门	处	77			
±0.00以上防火门监控系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第36页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030212001026	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5.含剔槽及恢复	m	248.2			
55	030212003035	电气配线	1.种类(导线、母线):通信线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5	m	248.2			
56	030705004008	模块(接口)	1.名称:常闭防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	63			
57	031208001002	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	63			
±0.00以上通风系统								
58	CB033	挡烟垂壁	1.材质:防火帆布 2.安装高度:与结构梁叠加板下600mm	m <sup>2</sup>	1.6			
±0.00以下通风系统								
59	030901002001	通风机	1.形式:电梯机房排风风机 2.型号:壁式轴流风机 DZ-11-2.2C,风量400m <sup>3</sup> /h,风压59pa,功率0.025KW	台	3			
±0.00以下消火栓系统								
60	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	26.88			
61	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	105.51			
62	030701007001	法兰阀门	1.型号、规格:对夹蝶阀 DN65	个	7			
63	030701007002	法兰阀门	1.型号、规格:对夹蝶阀 DN100	个	7			
64	CB034	管道保温 1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:闭孔橡塑海绵B1级 3.规格:4cm厚		m <sup>3</sup>	2.53			
65	CB035	抗震支架 1.名称:水管侧向抗震支架 2.型号规格:SA-DN65-T 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等一切完成此工作的费用		套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第37页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	CB036	抗震支架 1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号规格: SA-DN65-TL 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等一切完成此工作的费用		套	1			
67	CB037	抗震支架 1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号规格: SA-DN100-T 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等一切完成此工作的费用		套	5			
68	030701018001	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 乙型单栓消火栓箱SG24E65Z-J, 1600*800*240。 3.配置: 含栓头、水带、水枪、消防软管卷盘、2具MF/ABC4手提式磷酸铵盐干粉灭火器。详见设计图纸说明。	套	7			
69	CB038	抗震支架 1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号规格: SA-DN100-TL 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等一切完成此工作的费用		套	7			
70	030701005001	螺纹阀门	1.型号、规格: 铜球阀 DN25	个	7			
71	CB039	灭火器	1.规格: 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 (MF/ABC4)含灭火器箱 2.部位: 公共区 (配电室、弱电间等)	套	4			
±0.00以上消火栓系统								
72	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	90.63			
73	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	245.02			
74	030701005002	螺纹阀门	1.型号、规格: 铜闸阀 DN25	个	3			
75	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格: 自动排气阀 DN25	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第38页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030701007003	法兰阀门	1.型号、规格: 对夹蝶阀 DN100	个	3			
77	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位: 地上 2.型号、规格: SQX100-A 型地下式	套	2			
78	030701018002	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 薄型单栓消火栓箱SG16B65Z-J, 1000*700*160。 3.配置: 含栓头、水带、水枪、消防软管卷盘、2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器等。详见设计图纸说明。	套	35			
79	030701018003	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 屋面试验消火栓箱SG24A65-J, 800*650*240 3.配置: 含栓头、水带、水枪、压力表及附件、2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火, 详见图集15S202-54	套	1			
80	CB040	管道保温 1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 闭孔橡塑海绵B1级 3.规格: 4cm厚		m3	6.32			
81	CB041	伴热带安装 1.安装部位(室内、外): 室内		m	35			
82	030701005003	螺纹阀门	1.型号、规格: 铜球阀 DN25	个	35			
83	CB042	灭火器	1.规格: 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 (MF/ABC4) 2.部位: 公共区(电梯机房)	套	6			
13#楼								
建筑工程								
地下建筑								
1	010101002002	挖土方	1.土壤类别:地质条件为强风化岩, 中风化层, 土质综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.运输距离: 综合考虑 4.包含人工清槽	m3	3434.59			
2	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料要求:综合考虑 2.运输距离: 综合考虑	m3	403.4765			
3	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础垫层等	m3	41.6359			
4	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础垫层等	m3	17.86			
5	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:条形基础垫层等	m3	3.7693			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第39页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010401003002	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	208.8472			
7	010401002002	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	112.951			
8	010401001002	条形基础	1.基础形式:条形基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	10.1216			
9	010402002004	异形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	2.6085			
10	010404001008	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	137.5911			
11	010404001009	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	55.042			
12	010404001010	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	7.2236			
13	010404001011	直形墙	1.墙体类型、材料种类:短肢剪力墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	7.0202			
14	010403002003	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、楼梯梁等	m3	26.9785			
15	010405003005	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	129.7653			
16	010406001005	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	31.968			
17	010406001006	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	31.968			
18	010402001003	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	6.5627			
19	010403005003	过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.945			
20	010410003003	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.452			
21	010403004003	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:水平系梁、窗台压顶、门槛等	m3	0.536			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第40页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010412008002	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	0.098			
23	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300 $\phi$ 4	t	1.23			
24	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 6.5箍筋	t	2.348			
25	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 8箍筋	t	5.565			
26	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 10箍筋	t	0.614			
27	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 12箍筋	t	0.032			
28	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 6 2.带E钢筋综合考虑	t	0.679			
29	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 8 2.带E钢筋综合考虑	t	12.636			
30	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 10 2.带E钢筋综合考虑	t	1.741			
31	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 12 2.带E钢筋综合考虑	t	28.068			
32	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 14 2.带E钢筋综合考虑	t	10.167			
33	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 16, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	11.17			
34	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 18, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	1.217			
35	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 20, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	3.838			
36	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 22, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	1.274			
37	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 25, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	1.651			
38	010606008002	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第41页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	AB081	植筋	1.规格型号:综合考虑, $\phi 8$ 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	74			
40	AB082	植筋	1.规格型号:综合考虑, $\phi 12$ 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	283			
41	010304001008	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm, 120mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	42.6633			
42	010304001009	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:150mm, 180mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	0.2472			
43	010304001010	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	29.6207			
44	010304001011	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	16.2797			
45	010703001004	卷材防水	1、做法:4厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型)【搭接及附加层等综合考虑】 2、部位:地下室底板、地下室外墙、地下室顶板等	m <sup>2</sup>	1500.9989			
46	010703001005	卷材防水	1、做法:0.7厚TS-C防水卷材(400g/m <sup>2</sup> )两道用1.3厚专用粘结料满粘,遇墙上翻300,收口处聚氨酯防水处理 2.部位:电梯基坑	m <sup>2</sup>	13.84			
47	010803003003	保温隔热墙	1.做法:30厚挤塑聚苯板(密度32kg/m <sup>3</sup> )保护层 2.部位:地下室外墙等	m <sup>2</sup>	579.0694			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第42页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	AB083	细石混凝土楼地面	1.做法: 50mm厚C20细石混凝土保护层; 聚酯无纺布一层; 3厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型)(变配电室加做此道防水) 【单列】: 4厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型) 【单列】: 刷基层处理剂一道; 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板	m <sup>2</sup>	921.9295			
49	010703002003	涂膜防水	1.做法: 1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位: 报警阀室等地下有水设备间、热表间	m <sup>2</sup>	21.4696			
50	010803002004	保温隔热天棚	1.做法: 50厚挤塑聚苯板 2.部位: 采暖空间与封闭不采暖空间的楼板	m <sup>2</sup>	365.9759			
51	AB084	水泥砂浆找平层	1.做法: 最薄处15厚1:3水泥砂浆找平并1%找坡; 素水泥浆一道 2.部位: 热表间	项	22.0712			
52	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	477.514			
53	010607001003	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 φ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:地下电梯前室、走廊、内墙不同材质墙体交界处、剔槽处等	m <sup>2</sup>	348.1367			
54	AB085	钢板止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	214.9			
55	AB086	竣工清理	1.清理建筑垃圾, 运距综合考虑 2.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	2931.823			
地上建筑								
56	010402002005	异形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m <sup>3</sup>	1.488			
57	010402002006	异形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	2.4936			
58	010404001012	直形墙	1.墙体类型、材料种类:内、外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m <sup>3</sup>	86.352			
59	010404001013	直形墙	1.墙体类型、材料种类:内、外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m <sup>3</sup>	406.9027			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第43页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010404001014	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	8.1523			
61	010404001015	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	37.9995			
62	010404001016	直形墙	1.墙体类型、材料种类:短肢剪力墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	11.6807			
63	010404001017	直形墙	1.墙体类型、材料种类:短肢剪力墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	32.5104			
64	010403002004	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	2.6			
65	010405003006	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.02			
66	010405003007	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:后浇设备管井板封堵	m3	1.9246			
67	010405001003	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	792.7835			
68	010406001007	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	175.824			
69	010406001008	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	175.824			
70	010402001004	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	94.9627			
71	010403005004	过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.939			
72	010410003004	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.98			
73	010403004004	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:水平系梁、窗台压顶、门槛等	m3	48.2992			
74	010405003008	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:止水台	m3	23.158			
75	010407001004	压顶	1.压顶截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:女儿墙压顶等	m3	7.85			
76	010405008003	雨篷板	1.板厚度:80厚 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.499			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第44页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	010405008004	雨篷板	1.板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	5.4916			
78	010405007003	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	29.5484			
79	010405007004	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	14.1201			
80	010407001005	水簸箕	1.尺寸:400*400, 厚度: 40mm 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	0.08			
81	010407002003	散水、坡道	1.地基处理:素土夯实, 向外坡4% 2.垫层材料种类、厚度: 150mm厚C20混凝土随打随抹,每6m设伸缩缝	m <sup>2</sup>	84.738			
82	010407001006	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:屋面出入口、室外台阶	m <sup>3</sup>	7.02			
83	010407002004	室外坡道、台阶基层	1.做法: 100厚C15素砼垫层; 300厚3:7灰土分两步夯实; 素土夯实, 夯实系数大于0.90 2.部位:室外台阶、平台、坡道等	m <sup>2</sup>	39.402			
84	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300 $\phi$ 4	t	0.4053			
85	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 6.5箍筋	t	12.664			
86	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 8箍筋	t	27.437			
87	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 10箍筋	t	3.779			
88	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 12箍筋	t	0.075			
89	010416001052	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300 $\Phi$ 6.5	t	6.668			
90	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 6, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	14.132			
91	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 8, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	59.974			
92	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 10, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	10.904			
93	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 12, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	34.831			
94	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 14, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	12.062			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第45页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 16, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	8.832			
96	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 18, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	9.922			
97	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 20, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	11.308			
98	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 22, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	7.527			
99	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 25, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	3.502			
100	010606008003	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.1			
101	AB087	植筋	1.规格型号:综合考虑, $\phi$ 8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	534			
102	AB088	植筋	1.规格型号:综合考虑, $\phi$ 12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	4408			
103	010304001012	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm, 120mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	116.5676			
104	010304001013	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:150mm, 180mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	12.6524			
105	010304001014	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	667.9753			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第46页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	AB089	水泥砂浆屋面	1.做法:25厚1:2.5水泥砂浆,分格面积宜为1m <sup>2</sup> ;隔离层(干铺玻纤布或低强度等级砂浆)一道;两道3mm(共6mm)厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材【单列】;刷防水界面处理剂一道;20厚1:2.5水泥砂浆找平层;最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡2%;120厚喷涂硬泡聚氨酯保温层(导热系数0.024,密度45kg/m <sup>3</sup> ) 2.部位:出屋面楼梯间、机房、门厅顶等	m <sup>2</sup>	71.83			
107	AB090	细石混凝土上人屋面	1.做法:40厚C20细石砼保护层,内配φ4-200双向钢筋网【单列】,每6m设分隔缝;干铺玻纤布一道;两道3mm(共6mm)厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材【单列】;刷防水界面处理剂一道;20厚1:2.5水泥砂浆找平层;最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡2%;120厚喷涂硬泡聚氨酯保温层(导热系数0.024,密度45kg/m <sup>3</sup> ) 2.部位:主楼屋面	m <sup>2</sup>	456.2028			
108	010702001002	屋面卷材防水	1.做法:两道3mm(共6mm)厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材 2.部位:住宅主楼屋面、出屋面楼梯间、机房、门厅顶等	m <sup>2</sup>	596.8828			
109	010703001006	卷材防水	1、做法:0.7厚TS-C防水卷材(400g/m <sup>2</sup> )两道用1.3厚专用粘结料满粘,遇墙上翻300,淋浴区上翻1.8米,收口处聚氨酯防水处理 2.部位:卫生间地面、开敞阳台地面、厨房地面、厨房墙面、卫生间墙面	m <sup>2</sup>	2152.55			
110	010703002004	涂膜防水	1.做法:1.5厚聚氨酯防水涂膜一道 2.部位:凸窗、室外空调机位与墙体交接处200范围内、雨篷板顶	m <sup>2</sup>	266.22			
111	010703002005	涂膜防水	1.做法:1.5厚JS聚合物水泥基,四周上翻至完成面以上250 2.部位:雨篷板顶	m <sup>2</sup>	6.09			
112	AB091	细石混凝土找平层	1.做法:40厚C20细石砼找坡层,最薄处30厚,随打随抹平,找坡1%;素水泥浆一道 2.部位:厨房、卫生间、开敞阳台	m <sup>2</sup>	1068.43			
113	AB092	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:开敞阳台防水保护层	m <sup>2</sup>	449.02			
114	010803002005	保温隔热天棚	1.做法:80厚挤塑聚苯板保温板加压粘牢 2.部位:凸窗底板下	m <sup>2</sup>	107.91			
115	010803005002	隔热楼地面	1.做法:80厚挤塑聚苯板保温板加压粘牢 2.部位:凸窗顶板上	m <sup>2</sup>	107.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第47页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	010803003004	保温隔热墙	1.做法100厚XPS保温板综合考虑300高岩棉防火隔离带 2.部位真石漆外墙石材外墙	m <sup>2</sup>	3479			
117	010803002006	保温隔热天棚	1.做法: 20厚挤塑聚苯板 2.部位: 建筑供暖房间层间楼板	m <sup>2</sup>	3216.2183			
118	010607001004	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 φ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间和人流通道填充墙、内墙不同材质墙体交界处、剔槽处等	m <sup>2</sup>	3231.8082			
119	AB093	竣工清理	1.清理建筑垃圾,运距综合考虑 2.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	15629.6367			
120	AB094	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	套	12			
121	AB095	厨房排烟道	1.截面: 450*400 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:厨房	m	127.6			
122	AB096	卫生间排烟道	1.截面: 300*300 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间	m	255.2			
123	AB097	泄水管	1.材质:Φ150UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位:上人屋面	个	4			
124	AB098	泄水管	1.材质、管径: 综合考虑 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位:开敞阳台泄水管	个	44			
125	010702004002	屋面排水管	排水管品种、规格: φ 110UPVC雨水管	m	127.6			
装饰工程								
地下装饰								
1	020102002005	块料楼地面	1.做法: 8~10厚防滑地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,面撒水泥粉; 3厚专用界面砂浆打底,表面刮糙或甩毛 2.部位: 车库层电梯厅、地下大堂	m <sup>2</sup>	33.305			
2	020105003003	块料踢脚线	1.做法: 8厚彩色面砖; 15厚1:3水泥砂浆打底,并划出纹道; 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位: 车库通住宅地下大厅	m <sup>2</sup>	5.8125			
3	020105001002	乳胶漆踢脚线	1.做法: 乳胶漆二遍; 底漆一遍; 满刮腻子; 6厚1:2水泥砂浆找平; 12厚1:3水泥砂浆; 刷专用界面剂一道 2.部位: 公共楼梯间、储藏室层电梯厅、公共走道等地下公共区域	m	229.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第48页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020106003003	水泥砂浆楼梯面	1.做法: 20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光; 素水泥浆一道 2.部位: 地下楼梯间	m <sup>2</sup>	22.998			
5	020101003005	细石混凝土楼地面	1.做法: 50厚C20细石混凝土表面撒1:1水泥砂子随打随抹光(中间配 $\phi$ 4-200双向钢筋网片【单列】); 素水泥浆一道 2.部位: 地下无水设备间、送排风机房、不利用空间等	m <sup>2</sup>	347.7			
6	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.做法: 20厚1:2.5水泥砂浆抹面压实赶光; 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位: 采光井、风井等	m <sup>2</sup>	14.145			
7	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.做法: 20厚水泥砂浆保护层; 0.7厚TS-C防水卷材(400g/m <sup>2</sup> )两道用1.3厚专用粘结料满粘【单列】; 刷基层处理剂一道 2.部位: 电梯基坑底板等	m <sup>2</sup>	13.84			
8	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.做法: 15~30厚1:2水泥砂浆内掺防水剂抹面抹平压光并找坡 2.部位: 集水坑地面	m <sup>2</sup>	2			
9	020101001010	水泥砂浆楼地面	1.做法: 10厚1:2.5水泥砂浆抹面压实赶光; 40厚C20细石砼; 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位: 储藏室地面、配电间、储藏室层电梯厅、走道	m <sup>2</sup>	357.3126			
10	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.做法: 20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光; 2.部位: 热标间	m <sup>2</sup>	14.5442			
11	020201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.材料种类、配合比、厚度: 20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位: 地下室外墙等	m <sup>2</sup>	558.8494			
12	020201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 20厚水泥砂浆保护层; 0.7厚TS-C防水卷材(400g/m <sup>2</sup> )两道用1.3厚专用粘结料满粘【单列】; 刷基层处理剂一道 3.部位: 电梯基坑侧墙	m <sup>2</sup>	22.68			
13	020201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 15~30厚1:2水泥砂浆内掺防水剂抹面抹平压光 3.部位: 集水坑侧墙	m <sup>2</sup>	18.8			
14	BB033	防潮腻子墙面	1.墙体类型: 综合考虑 2.做法: 0.5厚刮一遍石粉面层; 1.5厚刮两遍石粉找平; 8厚石粉基底粗骨料打底; 封边液封底; 基层墙体【单列】 3.部位: 住宅电梯厅、通向电梯厅的公共走道、公共楼梯间等地下公共区域	m <sup>2</sup>	678.3926			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第49页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	020201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块面 2.做法:6厚1:2水泥砂浆压实找平;9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道;界面剂一道 3.部位:水暖井、电井、风井、储藏室内、车库内其他墙面	m <sup>2</sup>	1042.93			
16	020201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼面 2.做法:10厚1:2.5水泥砂浆抹平;5厚抗裂砂浆复合玻纤网格布 3.部位:水暖井、电井、风井	m <sup>2</sup>	92.79			
17	020207001001	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:综合考虑 2.做法:双层12厚纸面石膏吸声板;内填50厚岩棉【单列】;40*50木龙骨,双向中距500;满刷防水涂料一遍;预埋120*120*60防腐木砖,双向中距:500;聚合物水泥砂浆局部修补 3.部位:主楼范围以内地下风机房	m <sup>2</sup>	28.9			
18	020302001002	天棚吊顶	1.做法:龙骨吸顶吊杆,中距小于1200*600,用膨胀螺栓与钢筋混凝土楼板固定;T型铝合金龙骨TB24*38,间距600,与主龙骨插接;50厚超细玻璃丝绵吸声层,玻璃丝布带装填于龙骨间;9.5厚穿孔板材600*600 2.部位:主楼范围内地下风机房	m <sup>2</sup>	9.735			
19	BB034	防潮腻子顶棚	1.做法:0.5厚刮一遍石粉面层;1.5厚刮两遍石粉找平;8厚石粉基底粗骨料打底;封底液封边 2.部位:公共楼梯间、储藏室层电梯厅、公共走道等地下公共区域	m <sup>2</sup>	163.579			
20	020302002002	格栅吊顶	1.做法:配套金属龙骨,铝方通格栅吊顶;3~5厚防水聚合物水泥砂浆分层抹平 2.部位:车库通住宅地下大厅	m <sup>2</sup>	38.6304			
21	BB035	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求	m <sup>2</sup>	163.579			
22	020107001009	楼梯栏杆	1.材料:金属栏杆木扶手 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	19.134			
23	020402006002	储藏室门	1.门的类型:简易防盗门 2.外框尺寸:900*2000,包含门锁等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品。	樘	44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第50页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	020402007006	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	8.19			
25	020402007007	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	25.83			
26	020402007008	钢制防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	5.76			
地上装饰								
27	020102002006	块料楼地面	1.做法: 8~10厚防滑地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,面撒水泥粉; 20厚1:3水泥砂浆保护层; 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位:住宅入口门厅(延伸至1~2层楼梯转换平台)	m2	23.08			
28	020102002007	块料楼地面	1.做法: 8~10厚防滑地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 素水泥浆一道(内掺建筑胶); 110厚细石砼(上下配双向3-150钢丝网片,中间敷设备管线,管道保温要求参设备【单列】) 2.部位:首层电梯厅、公共走廊等公共空间	m2	34.92			
29	020102002008	块料楼地面	1.做法: 8~10厚防滑地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 素水泥浆一道(内掺建筑胶); 80厚细石砼(上下配双向3-150钢丝网片,中间敷设备管线,管道保温要求参设备【单列】) 2.部位:二层~顶层电梯厅、公共走廊等公共空间	m2	241.388			
30	020106003004	水泥砂浆楼梯面	1.做法: 20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光; 2.部位:住宅开敞楼梯间	m2	279.18			
31	020101003006	细石混凝土楼地面	1.做法: 40厚C20细石混凝土找平层,抹光(水暖井内掺防水剂); 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位:水暖井、电井	m2	27.4829			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第51页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	020101003007	细石混凝土楼地面	1.做法: 机房地面防尘处理, 刷油漆一遍; 40厚C20细石混凝土找平层, 抹光; 素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.部位: 电梯机房	m <sup>2</sup>	8.8			
33	020101001012	水泥砂浆楼地面	1.做法: 外墙涂料【单列】; 最薄处20厚1:2.5水泥砂浆内掺防水剂找坡; 根部200范围内刷聚氨酯防水涂膜一道【单列】; 3-5厚聚合物水泥砂浆一道 (内衬耐碱玻纤网格布一层); 80厚挤塑聚苯板保温板加压粘牢【单列】 2.部位: 凸窗	m <sup>2</sup>	52.47			
34	020105003004	块料踢脚线	1.做法: 8厚彩色面砖; 15厚1:3水泥砂浆打底, 并划出纹道; 素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.部位: 住宅入口门厅 (延伸至1~2层楼梯转换平台)	m <sup>2</sup>	4.56			
35	020102001002	石材楼地面	1.做法: 50厚毛面花岗石板, 灌稀水泥浆擦缝; 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 上撒素水泥, 适量清水; 下层做素水泥浆一道, 内掺建筑胶 2.部位: 室外坡道、室外平台	m <sup>2</sup>	39.6			
36	020106001002	石材楼梯面层	1.做法: 50厚毛面花岗石板, 灌稀水泥浆擦缝; 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 上撒素水泥, 适量清水; 下层做素水泥浆一道, 内掺建筑胶 2.部位: 室外台阶	m <sup>2</sup>	7.56			
37	020101001013	水泥砂浆楼地面	1.做法: 20厚1:2.5水泥砂浆掺5%防水剂保护层 2.部位: 雨篷板顶	m <sup>2</sup>	40.45			
38	020204003002	块料墙面	1.基层墙体: 综合考虑 2.做法: 8厚彩色面砖, 白水泥擦缝或填缝剂填缝; 5厚1:2.5水泥砂浆; 15厚1:3水泥砂浆打底 3.部位: 首层入户门厅	m <sup>2</sup>	205.7729			
39	020201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 0.7厚TS-C (400g/m <sup>2</sup> ) 两道, 用1.3厚专用胶黏剂满粘【单列】; 10厚1:3水泥砂浆打底拉毛, 墙面满挂耐碱网格布; 3.部位: 厨房、卫生间	m <sup>2</sup>	848.3			
40	020201001033	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 0.7厚TS-C (400g/m <sup>2</sup> ) 两道, 用1.3厚专用胶黏剂满粘【单列】; 10厚1:3水泥砂浆打底拉毛, 墙面满挂耐碱网格布; 3.部位: 厨房、卫生间	m <sup>2</sup>	1657.41			
41	020201001034	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 6厚1:2水泥砂浆找平; 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 素水泥浆一道 (掺界面剂) 3.部位: 卧室、客厅、餐厅、户内走廊、书房	m <sup>2</sup>	1448.4672			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第52页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	020201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块面 2.做法:6厚1:2水泥砂浆找平;9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道;素水泥浆一道 3.部位:卧室、客厅、餐厅、户内走廊、书房	m <sup>2</sup>	5506.1516			
43	020201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:5厚抗裂砂浆复合两层耐碱网布 3.部位:分户墙、变形缝两侧墙体、变形缝墙体内侧	m <sup>2</sup>	920.787			
44	020201001037	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼面 2.做法:10厚1:2.5水泥砂浆抹平;5厚抗裂砂浆复合玻纤网格布 3.部位:水暖井、电井、风井	m <sup>2</sup>	160.7			
45	020201001038	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块面 2.做法:10厚1:2.5水泥砂浆抹平;5厚抗裂砂浆复合玻纤网格布 3.部位:水暖井、电井、风井	m <sup>2</sup>	203.52			
46	020201001039	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼面 2.做法:6厚1:2水泥砂浆压实找平;9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道;界面剂一道 3.部位:电梯机房	m <sup>2</sup>	30.6			
47	020201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼面 2.做法:6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆;7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.部位:地上公共楼梯间、二层以上电梯厅	m <sup>2</sup>	777.203			
48	020201001041	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块面 2.做法:6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆;7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.部位:地上公共楼梯间、二层以上电梯厅	m <sup>2</sup>	970.4802			
49	020507001006	刷喷涂料	1.做法:乳胶漆面层涂料两遍;复补腻子,磨平;涂饰底层涂料;3厚腻子批刮,磨平 2.部位:地上公共楼梯间、二层以上电梯厅	m <sup>2</sup>	1752.1932			
50	BB036	墙面耐碱网格布	1.墙面耐碱网格布一层 2.部位:采暖与不采暖隔墙的不采暖面	m <sup>2</sup>	447.0455			
51	020201001042	墙面一般抹灰	1.做法:20厚玻化微珠保温砂浆 2.部位:采暖与非采暖隔墙的不采暖面	m <sup>2</sup>	447.0455			
52	020201001043	墙面一般抹灰	1.做法:15厚胶粉聚苯颗粒 2.部位:分户墙、变形缝两侧墙体	m <sup>2</sup>	920.787			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第53页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	020201001044	墙面一般抹灰	1.做法: 20厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 2.部位: 外墙门窗侧墙、变形缝墙内侧、开敞阳台顶棚、室外连廊顶棚、空调搁板上下面、雨蓬上下面等	m2	749.216			
54	020201001045	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 20厚聚合物防水砂浆找平层(内掺5%防水剂) 3.部位: 真石漆外墙、石材外墙	m2	1936.9474			
55	020201001046	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 20厚聚合物防水砂浆找平层(内掺5%防水剂) 3.部位: 真石漆外墙、石材外墙	m2	3173.3413			
56	020201001047	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 15厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 刷素水泥浆一道内掺水重5%的建筑胶; 12厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位: 首层外墙	m2	132.5793			
57	020201001048	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 15厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 刷素水泥浆一道内掺水重5%的建筑胶; 12厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位: 首层外墙	m2	267.8161			
58	020201001049	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 5厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 刷素水泥浆一道内掺水重5%的建筑胶; 12厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位: 二层及以上真石漆外墙	m2	1804.3681			
59	020201001050	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 5厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 刷素水泥浆一道内掺水重5%的建筑胶; 12厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位: 二层及以上真石漆外墙	m2	2905.5252			
60	020507001007	外墙真石漆	1.颜色、图案: 综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求: 满足设计及质量规范要求 4.部位: 外墙面、造型、门窗口等	m2	6119.52			
61	020507001008	外墙水包水多彩漆	1.颜色、图案: 综合考虑 2.做法: 底漆两遍, 中涂一遍, 水包水两遍, 罩光面漆两遍 3.质量要求: 满足设计及质量规范要求 4.部位: 二层腰线以下外墙面、造型、门窗口等	m2	1074.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第54页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	020507001009	1.涂料种类2~3厚耐水腻子两遍分刮,磨平	2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:耐水腻子两遍,满足成活要求 4.基层处理:砼面基层清理、找补抹平 5.部位:二层腰线以下水包水多彩漆外墙	m2	1074.07			
63	020201001051	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 10厚1:3水泥砂浆抹面压光; 8-10厚1:1:6水泥石灰膏砂浆找平; 3厚专用界面砂浆打底, 表面刮糙或甩毛 3.部位: 石材外墙	m2	34			
64	020201001052	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 10厚1:3水泥砂浆抹面压光; 8-10厚1:1:6水泥石灰膏砂浆找平; 3厚专用界面砂浆打底, 表面刮糙或甩毛 3.部位: 石材外墙	m2	68.21			
65	020204001002	石材墙面	1.做法: 石材及配件(专业单位制作); 横向及竖向龙骨 2.部位: 石材外墙	m2	102.21			
66	BB037	干挂铝塑复合板	1.干挂铝塑复合板, 详参L13J6第39页节点2 2.部位: 雨蓬(详见图纸)	项	23.75			
67	020507001010	刷喷涂料	1.做法: 乳胶漆内墙涂料2遍; 2~3厚柔性耐水腻子分遍找平; 聚合物水泥砂浆局部修补找平 2.部位: 地上楼梯间、二层以上电梯厅等公共空间的顶棚	m2	609.731			
68	020301001003	天棚抹灰	1.做法: 2~3厚柔性耐水腻子分遍找平; 聚合物水泥砂浆局部修补找平 2.部位: 户内房间(除厨房、卫生间外)	m2	3364.6022			
69	020301001004	天棚抹灰	1.做法: 3~5厚抹面胶浆中间压入耐碱网格布 2.部位: 开敞阳台顶棚、室外连廊顶棚、空调机位板底、凸窗板底、雨蓬板底等	m2	641.306			
70	020302001003	天棚吊顶	1.做法: 表面刷饰面层; 刷配套防潮涂料一遍; 石膏板, 自攻螺钉拧紧, 孔眼用腻子填平; 轻钢龙骨骨架 2.部位: 首层入户大堂	m2	53.798			
71	BB038	顶棚楼板打磨	1.要求: 满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容: 底板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求	m2	3655.9632			
72	BB039	滴水线	1.材料: 瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位: 楼梯斜板下	m2	4.56			
73	020107001010	屋面防护栏杆	1.高度: h=600mm 2.材质: 烤漆镀锌方管 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸, 参图集L13J6第59页	m	162.59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第55页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	020107001011	屋面采光井防护栏杆	1.高度: h=1000mm 2.材质: 烤漆镀锌方管 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸, 参图集L13J6第66页	m	39.73			
75	020107001012	楼梯不锈钢栏杆	1.高度: h=1250mm 2.材质: 202不锈钢 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸, 参图集L13J8第15页节点2	m	2.72			
76	020107001013	楼梯不锈钢栏杆	1.高度: h=900mm 2.材质: 202不锈钢 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸, 参图集L13J8第15页节点2	m	111.8			
77	020107001014	护窗栏杆	1.高度: h=900mm 2.材质: 烤漆镀锌方管 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸, 参图集L13J7-1第85页节点A	m	204.16			
78	020107001015	阳台栏杆	1.高度: h=700mm 2.材质: 烤漆镀锌方管 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸, 参图集L13J6第56页	m	236.5			
79	020107001016	室外坡道防护栏杆	1.高度: 综合考虑 2.材质: 202不锈钢 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸,	m	27.4			
80	020402007009	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	105.42			
81	020402007010	钢制防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	57.6			
82	020406002004	断桥铝合金平开窗	1.窗的类型:断桥铝合金平开窗开启方式详见门窗详图 2.规格: 65系列6mm双银LOW-E+12Ar+6, 外观颜色为深褐色 3.计算规则: 按窗框外围面积计算 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m <sup>2</sup>	504.835			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第56页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	020402001002	断桥铝合金平开门	1.门的类型:断桥铝合金平开门 2.规格: 65系列6mm双银LOW-E+12Ar+6, 外观颜色为深褐色 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	m <sup>2</sup>	227.7			
84	020406002005	断桥铝合金上悬窗	1.窗的类型:断桥铝合金上悬窗开启方式详见门窗详图 2.规格: 65系列6mm双银LOW-E+12Ar+6, 外观颜色为深褐色 3.计算规则: 按窗框外围面积计算 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m <sup>2</sup>	143.36			
85	020406002006	断桥铝合金推拉窗	1.窗的类型:断桥铝合金推拉窗开启方式详见门窗详图 2.规格: 65系列6mm双银LOW-E+12Ar+6, 外观颜色为深褐色 3.计算规则: 按窗框外围面积计算 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m <sup>2</sup>	33.6			
86	BB040	金属百叶窗	1.材料:铝合金 2.高度: 综合考虑 3.工作内容: 制作、安装、预埋件等 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件 5.风井、空调外机百叶, 详见设计图纸	m <sup>2</sup>	60.432			
87	020406003001	断桥铝合金固定窗	1.窗的类型:断桥铝合金固定窗 2.规格: 65系列6mm双银LOW-E+12Ar+6, 外观颜色为深褐色 3.计算规则: 按窗框外围面积计算 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m <sup>2</sup>	293.48			
一般安装工程								
给排水系统±0.00以下								
1	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 (压力排水) 2.输送介质: 排水 3.材质或种类: 涂塑钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 卡箍连接	m	40.83			
2	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DN50 4.接口型式: 柔性机械接口	m	13.45			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第57页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DN150 4.接口型式: 柔性机械接口	m	7.72			
4	030804017004	地漏	1.材质: 铸铁铁地漏 2.规格: DN50	个	4			
5	030803013002	伸缩器	1.类型: 法兰式橡胶软接 2.材质: 3.型号、规格: DN80	个	2			
6	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹蝶阀 2.型号、规格: DN80	个	2			
7	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型: 法兰式止回阀 2.型号、规格: DN80	个	2			
8	030109001002	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.质量或型号: Q=23m3/h, H=10m,P=1.5KW 3.输送介质: 水	台	2			
9	031001002002	压力仪表	1.名称: 压力表 (含表弯) 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 普通型	台	2			
10	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	53.39			
11	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	115.02			
12	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN150 5.连接方式: 粘接	m	18.46			
13	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN75 5.连接方式: 粘接	m	21.31			
14	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR管 (S5) 4.规格: DN20 5.连接方式: 热熔连接	m	411.84			
给排水系统±0.00以上								
15	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 (管井内) 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	68.2			
16	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	247.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第58页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	493.2			
18	030801003003	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水(透气管) 3.规格: DN50 4.连接方式: 机械连接	m	4			
19	030801003004	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水(透气管) 3.规格: DN100 4.连接方式: 机械连接	m	24			
20	030804017005	地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN50	个	198			
21	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内(阳台排水) 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	39.36			
22	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内(阳台排水) 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	131.52			
23	030804017006	地漏	1.材质: PVC(阳台地漏) 2.规格: DN50	个	44			
24	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内(空调冷凝) 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	312.34			
25	CB056	管道保温 1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 闭孔橡塑海绵B1级 3.规格: 2cm厚		m3	0.52			
26	CB057	管道保温 1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 闭孔橡塑海绵B1级 3.规格: 4cm厚		m3	1.65			
27	CB058	管道保护壳 1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: B1级PAP板 规格: 4mm厚		m2	54.19			
28	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR管(S5) 4.规格: DN15 5.连接方式: 热熔连接	m	1011.78			
29	CB059	阻火圈 1.安装部位(室内、外): 室内 2.规格: DN100		个	184			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第59页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内(管井内) 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR管(S5) 4.规格: DN20 5.连接方式: 热熔连接	m	660			
31	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR管(S5) 4.规格: DN20 5.连接方式: 热熔连接	m	936.76			
32	030803001003	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接阀 2.型号、规格: DN20	个	88			
33	030803001004	螺纹阀门	1.类型: 可调式减压阀 2.型号、规格: DN20	个	16			
34	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 热煤水 3.材质: PPR管(S2.5) 4.规格: DN15 5.连接方式: 热熔连接	m	1301.19			
采暖系统±0.00以下								
35	CB060	刚性防水套管	1.规格: DN70 2.符合设计及规范要求	个	4			
36	CB061	一般穿墙套管	1.规格: DN70 2.符合设计及规范要求	个	6			
采暖系统±0.00以上								
37	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 供回水 3.材质: PP-R, S4系列 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	921.47			
38	CB062	地暖(一层) 1.包含: 分水器、分水器处专用铜球阀及过滤器等 2.具体做法: 0.2厚真空镀铝聚脂薄膜, 30厚发泡混凝土保温层, 地暖散热管, $\varnothing 3@50$ 钢丝网片, 50厚C20细石混凝土等		m <sup>2</sup>	293.39			
39	CB063	地暖(标准层) 1.包含: 分水器、分水器处专用铜球阀及过滤器等 2.具体做法: 30厚发泡混凝土保温层, 地暖散热管, $\varnothing 3@50$ 钢丝网片, 50厚C20细石混凝土等		m <sup>2</sup>	2933.9			
40	CB064	一般穿墙套管	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	8			
41	CB065	一般穿墙套管	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	4			
42	CB066	一般穿墙套管	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	12			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第60页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
43	CB067	一般穿墙套管	1.规格: DN70 2.符合设计及规范要求	个	20			
		照明、动力系统±0.00以下						
44	030204018010	配电箱	1.类别:配电箱B1APZ1~2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线 5.基础型钢制作安装	台	2			
45	030204018011	配电箱	1.类别:配电箱B1ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
46	030204018012	配电箱	1.类别:配电箱B1AGG1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
47	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) Y-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	44.03			
48	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F) Y-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	18.77			
49	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) Y-5*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	5.83			
50	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) Y-5*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	93.87			
51	030208004012	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	33.56			
52	030208004013	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	29.49			
53	030208004014	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	49.88			
54	030208004015	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*200 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	8.19			
55	030208004016	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	1.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第61页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030208004017	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	1.6			
57	030208003002	电缆保护管	1.材质:SC管 2.规格:DN150	m	5.25			
58	030212001027	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN65 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	5.25			
59	030212001028	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	104.55			
60	030212001029	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ 32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	18.77			
61	030212001030	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装	m	600.9			
62	030212001031	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	17.4			
63	030212001032	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	36.8			
64	030212003036	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ (F) -2.5	m	1804.28			
65	030212003037	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ (F) -2.5	m	2478.66			
66	030212003038	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ (F) -2.5	m	104.49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第62页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030212003039	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-4	m	9			
68	030212003040	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-4	m	209.16			
69	030212003041	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-16	m	915.42			
70	030212003042	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-25	m	1830.84			
71	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应式吸顶灯 2.型号、规格:LED型, 1*22W	套	12			
72	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应式壁灯 2.型号、规格:LED型, 1*11W	套	11			
73	030213001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号、规格:22W 3.安装形式:吸顶	套	44			
74	030213001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:水暖井防水型墙上壁灯 2.型号、规格:1*18W	套	2			
75	030213001027	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电井墙上壁灯 2.型号、规格:1*18W	套	2			
76	030213001028	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:密闭灯 2.型号、规格:1*22W 3.安装形式:吸顶	套	2			
77	030213004003	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:应急双管荧光灯T5型, 2*28W, 带不燃罩 3.安装形式:吸顶	套	1			
78	030204031025	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格:250V 10A	个	45			
79	030204031026	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型防溅插座(带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
80	030204031027	小电器	1.名称:电井插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
81	030204031028	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	套	48			
82	030204031029	小电器	1.名称:单联密闭开关 2.型号、规格:250V 10A	套	2			
83	030204031030	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第63页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	CB068	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	3			
85	030204031031	小电器	1.名称:配电间排气扇	套	1			
86	CB069	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	3			
87	CB070	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格: 200-T 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	2			
88	CB071	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格: 300-T 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	1			
89	CB072	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格: 200-TL 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	2			
90	CB073	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格: 200+200-TL 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	1			
照明、动力系统±0.00以上								
91	030204018013	配电箱	1.类别:配电箱1AL1~2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	2			
92	030204018014	配电箱	1.类别:电梯机房配电箱 12ATKT1~2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	2			
93	030204018015	配电箱	1.类别:户内照明配电箱 ALN1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	44			
94	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) Y-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	3			
95	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) Y-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	1.87			
96	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) Y-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	20.06			
97	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) Y-5*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	127.6			
98	030208004018	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	63.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第64页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	030208004019	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	63.8			
100	030212001033	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	131.02			
101	030212001034	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ 32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	1.87			
102	030212001035	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ 50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	20.06			
103	030212001036	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装	m	10069.72			
104	030212001037	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	361			
105	030212001038	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	849.09			
106	030212001039	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	140.47			
107	030212001040	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	364.87			
108	030212003043	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ (F) -2.5	m	21447.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第65页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030212003044	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5	m	17.4			
110	030212003045	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-4	m	13418.25			
111	030212003046	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-4	m	273			
112	030212003047	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-16	m	364.87			
113	030212003048	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-16	m	638			
114	030212003049	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-25	m	729.74			
115	030212003050	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-25	m	1276			
116	030213001029	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应式吸顶灯 2.型号、规格:LED型, 1*22W	套	70			
117	030213001030	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:1*22W	套	5			
118	030213001031	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:室外防水壁灯 2.型号、规格:1*18W	套	4			
119	030213001032	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:水暖井防水型墙上壁灯 2.型号、规格:1*18W	套	22			
120	030213001033	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电井墙上壁灯 2.型号、规格:1*18W	套	22			
121	030213001034	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号、规格:22W 3.安装形式:吸顶	套	605			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第66页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	030213004004	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:单管荧光灯T5型,1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
123	030204031032	小电器	1.名称:弱电箱内插座 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
124	030204031033	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格:250V 10A	个	620			
125	030204031034	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型插座(带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	132			
126	030204031035	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:250V 10A	个	132			
127	030204031036	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型防溅插座(带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	88			
128	030204031037	小电器	1.名称:单相三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:250V 10A	个	88			
129	030204031038	小电器	1.名称:单相三孔带开关安全型防溅插座 2.型号、规格:250V 10A	个	77			
130	030204031039	小电器	1.名称:单相三孔安全型防溅插座(带开关) 2.型号、规格:250V 16A	个	143			
131	030204031040	小电器	1.名称:单相三孔安全型空调插座(带开关) 2.型号、规格:250V 16A	个	178			
132	030204031041	小电器	1.名称:电井插座 2.型号、规格:250V 10A	个	22			
133	030204031042	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	套	124			
134	030204031043	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	套	90			
135	030204031044	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	套	44			
136	030204031045	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	套	220			
137	030204031046	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	套	88			
138	030204031047	小电器	1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	套	44			
139	030204031048	小电器	1.名称:残疾人开关 2.型号、规格:250V 10A	套	2			
140	030209002002	避雷装置	1.接闪器:沿建筑物屋面、女儿墙采用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢做避雷带,凡突出屋面的所有金属构件等均应与接闪器可靠焊接。 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根大于 $\Phi 16$ (四根大于 $\phi 10$ )主筋作为引下线,引下线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.具体做法详见设计施工图 4.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第67页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	030209001002	接地装置	1.接地体: 采用建筑物基础梁上下两层钢筋通长焊接做接地极 2.防雷测试点2处 3.电井内敷设-40*4热镀锌扁钢接地 4.电梯导轨接地 5.总等电位箱、局部等电位箱安装及接地 6.具体做法详见设计施工图	项	1			
142	030211008002	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
智能应急照明系统±0.00以下								
143	030204018016	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源箱BIALED1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
144	030212001041	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	215.44			
145	030212003051	电气配线	1.种类 (导线、母线):应急照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RVS-2*2.5	m	215.44			
146	030212003052	电气配线	1.种类 (导线、母线):通信线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-RVSP-2*1.5	m	7.2			
147	030213001035	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格:A型, 3W 3.安装形式: 壁装	套	24			
148	030213001036	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:方向标志灯 2.型号、规格:A型, 1W 3.安装形式: 壁装	套	11			
149	030213001037	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:双向方向标志灯 2.型号、规格:A型, 1W 3.安装形式: 吊装	套	4			
150	030213001038	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号、规格:A型, 1W 3.安装形式: 壁装	套	10			
151	030213001039	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:楼层标志灯 2.型号、规格:A型, 1W 3.安装形式: 壁装	套	4			
智能应急照明系统±0.00以上								
152	030204018017	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源箱5ALED1~2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第68页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	030212001042	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	747.32			
154	030212003053	电气配线	1.种类(导线、母线):应急照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RVS-2*2.5	m	747.32			
155	030213001040	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格:A型, 3W 3.安装形式:壁装	套	92			
156	030213001041	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:方向标志灯 2.型号、规格:A型, 1W 3.安装形式:壁装	套	22			
157	030213001042	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:A型, 1W 3.安装形式:壁装	套	4			
158	030213001043	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号、规格:A型, 1W 3.安装形式:壁装	套	40			
159	030213001044	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:楼层标志灯 2.型号、规格:A型, 1W 3.安装形式:壁装	套	26			
弱电系统±0.00以下								
160	031103037007	弱电配线总箱	1.具体详见图纸	台	1			
161	031103037008	可视对讲总箱	1.具体详见图纸	台	1			
162	031103037009	水表远传总箱	1.具体详见图纸	台	1			
163	031103037010	视频安防监控总箱	1.具体详见图纸	台	1			
164	031103008004	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	28.68			
165	031103008005	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	10.33			
166	031103010003	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	1.6			
167	030212001043	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第69页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
168	031103002007	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	24.01			
169	031103002008	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	82.74			
170	031103007004	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.安装方式:暗装	个	10			
171	CB074	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	8			
弱电系统±0.00以上								
172	031103037011	弱电配线层箱	1.具体详见图纸	台	4			
173	031103037012	可视对讲层箱	1.具体详见图纸	台	4			
174	031103008006	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	3.82			
175	031103010004	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	63.8			
176	031103002009	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	50			
177	031103002010	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	1819.81			
178	031103002011	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	1597.43			
179	031103002012	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	121.2			
180	031103007005	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.安装方式:暗装	个	360			
181	031103007006	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.安装方式:明装	个	22			
消防安装工程								
±0.00以上自动报警系统								
1	030212001044	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5.含剔槽及恢复	m	846.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第70页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030212001045	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	12			
3	030208004020	电缆桥架	1.材质:钢制槽式 2.类型:消防弱电 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚符合规范要求 6.包含支架制安	m	63.8			
4	030212003054	电气配线	1.种类(导线、母线):信号线、电话线、广播线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-RVS-2*1.5	m	859.5			
5	030212003055	电气配线	1.种类(导线、母线):电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5	m	527.92			
6	030212003056	电气配线	1.种类(导线、母线):信号总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-RVS-2*1.5	m	87			
7	030212003057	电气配线	1.种类(导线、母线):电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5	m	23.2			
8	030212003058	电气配线	1.种类(导线、母线):电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-4	m	127.6			
9	030705001004	点型探测器	1.型号:感烟火灾探测器	只	93			
10	030705001005	点型探测器	1.名称:家用感烟探测器 2.型号:带声光警报功能	只	187			
11	030705003005	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	24			
12	030705003006	按钮	1.型号、规格:带电话插孔的手动报警按钮	只	42			
13	030705009003	报警装置	1.形式:声光报警器	台	42			
14	030705004009	模块(接口)	1.名称:短路隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入	只	24			
15	030705004010	模块(接口)	1.名称:单输入单输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入单输出	只	2			
16	030705008002	重复显示器	型号、规格:火灾显示盘	台	2			
17	031206001004	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器 2.安装方式:吸顶	台	64			
18	031206001005	扩声系统设备	1.名称:广播功率放大器,带消防电话插孔 2.安装方式:吸顶	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第71页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	031103015005	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.型号、规格:300*400*200 3.含2只模块以内	个	2			
20	030706001002	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以内	系统	1			
±0.00以下自动报警系统								
21	030212001046	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5.含剔槽及恢复	m	347.43			
22	030212001047	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	4			
23	030208004021	电缆桥架	1.材质:钢制槽式 2.类型:消防弱电 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚符合规范要求 6.包含支架制安	m	47.82			
24	030212003059	电气配线	1.种类(导线、母线):信号线、电话线、广播线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-RVS-2*1.5	m	351.63			
25	030212003060	电气配线	1.种类(导线、母线):电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5	m	85.66			
26	030212003061	电气配线	1.种类(导线、母线):信号线、广播线、电话线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-RVS-2*1.5	m	157.87			
27	030212003062	电气配线	1.种类(导线、母线):电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5	m	44.12			
28	030212003063	电气配线	1.种类(导线、母线):电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-4	m	104.86			
29	030705001006	点型探测器	1.型号:感烟火灾探测器	只	68			
30	030705003007	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	8			
31	030705003008	按钮	1.型号、规格:带电话插孔的手动报警按钮	只	4			
32	030705009004	报警装置	1.形式:声光报警器	台	4			
33	030705004011	模块(接口)	1.名称:短路隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入	只	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第72页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030705004012	模块 (接口)	1.名称:单输入单输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口):单输入单输出	只	6			
35	031206001006	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器 2.安装方式:吸顶	台	7			
36	031103038002	电话出线口	1.名称:火灾报警电话	个	1			
37	031103015006	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	1			
38	031103015007	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.型号、规格:300*400*200 3.含2只模块以内	个	1			
39	031103015008	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.型号、规格:400*600*200 3.含6只模块以内	个	1			
±0.00以下电气火灾监控系统								
40	030212001048	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适合用于金属软管):明配 4.包含接线盒、开关盒安装,明配管外刷防火涂料	m	6.73			
41	030212003064	电气配线	1.种类 (导线、母线):监控线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-RVV-2*1.5	m	6.73			
42	030212003065	电气配线	1.种类 (导线、母线):监控线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-RVV-2*1.5	m	1.63			
43	030705004013	模块 (接口)	1.名称:火灾剩余电流探测器 (只计安装、接线) 2.安装方式:配电箱自带	只	4			
±0.00以下消防设备电源监控系统								
44	030212003066	电气配线	1.种类 (导线、母线):通信线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5	m	6.47			
45	030212003067	电气配线	1.种类 (导线、母线):电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	12.94			
46	030705004014	模块 (接口)	1.名称:电压信号传感器 (只计安装、接线) 2.安装方式:配电箱自带	只	1			
±0.00以下防火门监控系统								
47	030212001049	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适合用于金属软管):暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5.含剔槽及恢复	m	60.47			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第73页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030212003068	电气配线	1.种类 (导线、母线): 通信线 2.导线用途、配线形式、部位: 管内敷设 3.型号、规格: WDZN-RVS-2*1.5	m	60.47			
49	030212003069	电气配线	1.种类 (导线、母线): 通信线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 3.型号、规格: WDZN-RVS-2*1.5	m	36.04			
50	030705004015	模块 (接口)	1.名称: 常闭防火门监控模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	12			
51	031208001003	入侵探测器	1.名称: 门磁开关	套	14			
52	030705005002	报警控制器	1.名称: 防火门监控分机 2.安装方式: 壁挂 3.控制点数: 54点	台	1			
53	030706003002	防火控制系统装置调试	1.类型: 防火门	处	54			
±0.00以上防火门监控系统								
54	030212001050	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5.含剔槽及恢复	m	192.73			
55	030212003070	电气配线	1.种类 (导线、母线): 通信线 2.导线用途、配线形式、部位: 管内敷设 3.型号、规格: WDZN-RVS-2*1.5	m	192.73			
56	030705004016	模块 (接口)	1.名称: 常闭防火门监控模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	42			
57	031208001004	入侵探测器	1.名称: 门磁开关	套	42			
±0.00以下通风系统								
58	CB088	挡烟垂壁	1.材质: 防火帆布 2.安装高度: 与结构梁叠加板下600mm	m²	0.168			
±0.00以上通风系统								
59	030901002002	通风机	1.形式: 电梯机房排风风机 2.型号: 壁式轴流风机 DZ-11-2.2C, 风量400m³/h, 风压59pa, 功率0.025KW	台	2			
±0.00以下消火栓系统								
60	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室内 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	25.6			
61	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室内 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	77.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第74页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030701007004	法兰阀门	1.型号、规格: 对夹蝶阀 DN65	个	8			
63	030701007005	法兰阀门	1.型号、规格: 对夹蝶阀 DN100	个	7			
64	030701018004	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 乙型单栓消火栓箱SG24E65Z-J, 1600*800*240。 3.配置: 含栓头、水带、水枪、消防软管卷盘、2具MF/ABC4手提式磷酸铵盐干粉灭火器。详见设计图纸说明。	套	8			
65	030701005004	螺纹阀门	1.型号、规格: 铜球阀 DN25	个	8			
66	CB089	管道保温 1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 闭孔橡塑海绵B1级 3.规格: 4cm厚		m3	1.96			
67	CB090	抗震支架 1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号规格: SA-DN65-T 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等一切完成此工作的费用		套	1			
68	CB091	抗震支架 1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号规格: SA-DN65-TL 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等一切完成此工作的费用		套	1			
69	CB092	抗震支架 1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号规格: SA-DN100-T 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等一切完成此工作的费用		套	5			
70	CB093	抗震支架 1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号规格: SA-DN100-TL 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等一切完成此工作的费用		套	7			
71	CB094	灭火器	1.规格: 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 (MF/ABC4)含灭火器箱 2.部位: 公共区 (配电室、弱电室等)	套	4			



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第75页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	±0.00以上消火栓系统							
72	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	65			
73	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	181.6			
74	030701005005	螺纹阀门	1.型号、规格: 铜闸阀 DN25	个	2			
75	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格: 自动排气阀 DN25	个	2			
76	030701007006	法兰阀门	1.型号、规格: 对夹蝶阀 DN100	个	2			
77	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位: 地上 2.型号、规格: SQX100-A 型地下式	套	1			
78	030701018005	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 薄型单栓消 火栓箱SG16B65Z-J, 1000*700*160。 3.配置: 含栓头、水带、水 枪、消防软管卷盘、2具 MF/ABC3手提式磷酸铵盐 干粉灭火器。详见设计图 纸说明。	套	23			
79	030701018006	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 屋面试验消 火栓箱SG24A65-J, 800*650*240 3.配置: 含栓头、水带、水 枪、压力表及附件、2具 MF/ABC3手提式磷酸铵盐 干粉灭火, 详见图集 15S202-54	套	1			
80	030701005006	螺纹阀门	1.型号、规格: 铜球阀 DN25	个	23			
81	CB095	管道保温 1.安装 部位(室内、 外): 室内 2.材 质: 闭孔橡塑海 绵B1级 3.规 格: 4cm厚		m3	4.64			
82	CB096	伴热带安装 1.安 装部位(室内、 外): 室内		m	23			
83	CB097	灭火器	1.规格: 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器 (MF/ABC4)含灭 火器箱 2.部位: 公共区 (配电室、 弱电室等)	套	4			
	16#楼							
	建筑工程							
	地下建筑							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第76页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101002003	挖土方	1.土壤类别:地质条件为强风化岩,中风化层,土质综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.运输距离:综合考虑 4.包含人工清槽	m3	3453.46			
2	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料要求:综合考虑 2.运输距离:综合考虑	m3	234.0432			
3	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础垫层等	m3	38.58			
4	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础垫层等	m3	24.66			
5	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:条形基础垫层等	m3	5.67			
6	010401003003	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	209.06			
7	010401002003	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	108.235			
8	010401001003	条形基础	1.基础形式:条形基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	12.02			
9	010402002007	异形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	1.97			
10	010404001018	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	122.448			
11	010404001019	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	61.74			
12	010404001020	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	7.95			
13	010404001021	直形墙	1.墙体类型、材料种类:短肢剪力墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	14.77			
14	010403002005	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、楼梯梁等	m3	26.05			
15	010405003009	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	130.786			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第77页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010405003010	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:后浇设备管井板封堵	m <sup>3</sup>	0.416			
17	010406001009	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C35	m <sup>2</sup>	31.95			
18	010406001010	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C35	m <sup>2</sup>	5.95			
19	010402001005	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	6.77			
20	010403005005	过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	0.87			
21	010412008003	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	0.098			
22	010414002002	预制小型构件、 预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	2.016			
23	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300 $\phi$ 4	t	1.23			
24	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 6.5箍筋	t	1.149			
25	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 8箍筋	t	7.058			
26	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 10箍筋	t	0.501			
27	010416001067	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300 $\Phi$ 6.5	t	1.141			
28	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 6 2.带E钢筋综合考虑	t	0.29			
29	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 8 2.带E钢筋综合考虑	t	13.205			
30	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 10 2.带E钢筋综合考虑	t	1.952			
31	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 12 2.带E钢筋综合考虑	t	28.571			
32	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 14 2.带E钢筋综合考虑	t	9.454			
33	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 16, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	6.847			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第78页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 18, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	5.336			
35	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 20, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.933			
36	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 22, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.79			
37	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 25, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	1.038			
38	AB156	植筋	1.规格型号: 综合考虑, $\phi$ 6.5 2.工作内容: 包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	856			
39	AB157	植筋	1.规格型号: 综合考虑, $\phi$ 8 2.工作内容: 包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	71			
40	AB158	植筋	1.规格型号: 综合考虑, $\phi$ 12 2.工作内容: 包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	287			
41	010304001015	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm, 120mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	42.5			
42	010304001016	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	37.94			
43	010304001017	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	24.94			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第79页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010703001007	卷材防水	1、做法:4厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型)【搭接及附加层等综合考虑】 2、部位:地下室底板、地下室外墙等	m2	1378.83			
45	010703001008	卷材防水	1、做法:0.7厚TS-C防水卷材(400g/m2)两道用1.3厚专用粘结料满粘,遇墙上翻300,收口处聚氨酯防水处理 2.部位:电梯基坑	m2	39.04			
46	010803003005	保温隔热墙	1.做法:30厚挤塑聚苯板(密度32kg/m3)保护层 2.部位:地下室外墙等	m2	543.18			
47	AB159	细石混凝土楼地面	1.做法:50mm厚C20细石混凝土保护层;聚酯无纺布一层;3厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型)(变配电室加做此道防水) 【单列】;4厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型) 【单列】;刷基层处理剂一道;20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板	m2	567.37			
48	010703002006	涂膜防水	1.做法:1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位:报警阀室等地下有水设备间、热表间	m2	21.62			
49	010803002007	保温隔热天棚	1.做法:50厚挤塑聚苯板 2.部位:采暖空间与封闭不采暖空间的楼板	m2	365.98			
50	AB160	水泥砂浆找平层	1.做法:最薄处15厚1:3水泥砂浆找平并1%找坡;素水泥浆一道 2.部位:热表间	项	14.66			
51	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	529.82			
52	010607001005	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:地下电梯前室、走廊、内墙不同材质墙体交界处、剔槽处等	m2	313.152			
53	AB161	钢板止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	130.319			
54	AB162	竣工清理	1.清理建筑垃圾,运距综合考虑 2.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	2931.823			
地上建筑								
55	010402002008	异形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	1.49			
56	010402002009	异形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第80页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010404001022	直形墙	1.墙体类型、材料种类: 内、外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	88.87			
58	010404001023	直形墙	1.墙体类型、材料种类: 内、外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	436.95			
59	010404001024	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	8.44			
60	010404001025	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	35.3			
61	010404001026	直形墙	1.墙体类型、材料种类:短肢剪力墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	8.27			
62	010404001027	直形墙	1.墙体类型、材料种类:短肢剪力墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	30			
63	010403002006	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	2.6			
64	010405003011	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.911			
65	010405003012	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:后浇设备管井板封堵	m3	3.432			
66	010405001004	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	665.6			
67	010406001011	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	68.525			
68	010406001012	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	78.225			
69	010402001006	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	97.48			
70	010403005006	过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.83			
71	010403004005	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:水平系梁、窗台压顶、门槛等	m3	54.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第81页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	010405008005	雨篷板	1.板厚度:80厚 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	1.5432			
73	010405008006	雨篷板	1.板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	0.8724			
74	010405007005	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	29.55			
75	010405007006	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	14.12			
76	010407001007	水簸箕	1.尺寸:400*400, 厚度: 40mm 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	0.08			
77	010407002005	散水、坡道	1.地基处理:素土夯实, 向外坡4% 2.垫层材料种类、厚度: 150mm厚C20混凝土随打随抹,每6m设伸缩缝	m <sup>2</sup>	66.266			
78	010407001008	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:屋面出入口、室外台阶	m <sup>3</sup>	5.85			
79	010407002006	室外坡道、台阶基层	1.做法: 100厚C15素砼垫层; 300厚3:7灰土分两步夯实; 素土夯实, 夯实系数大于0.90 2.部位:室外台阶、平台、坡道等	m <sup>2</sup>	38.4			
80	010414002003	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C25 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	21.768			
81	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300 $\phi$ 4	t	0.4005			
82	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 6.5箍筋	t	12.963			
83	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 8箍筋	t	26.382			
84	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 10箍筋	t	4.193			
85	010416001082	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300 $\Phi$ 6.5	t	6.938			
86	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 6, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	3.285			
87	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 8, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	54.082			
88	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 10, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	6.273			
89	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 12, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	40.574			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第82页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 14, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	12.61			
91	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 16, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	8.383			
92	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 18, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	9.467			
93	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 20, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	12.15			
94	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 22, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	6.514			
95	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 25, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	4.726			
96	AB163	植筋	1.规格型号: 综合考虑, $\phi$ 6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	6992			
97	AB164	植筋	1.规格型号: 综合考虑, $\phi$ 8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	542			
98	AB165	植筋	1.规格型号: 综合考虑, $\phi$ 12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	4576			
99	010304001018	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm, 120mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	113.36			
100	010304001019	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:150mm, 180mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	11.38			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第83页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	010304001020	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	668.96			
102	010302006001	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆	m3	1.6992			
103	010412001001	预制平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装、叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、以及底板就位前应设置的由横撑及横梁组成的临时支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m3	195.52			
104	010413001001	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 4.运距综合考虑 5.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m3	38.136			
105	AB166	水泥砂浆屋面	1.做法: 25厚1:2.5水泥砂浆, 分格面积宜为1m2; 隔离层(干铺玻纤布或低强度等级砂浆)一道; 两道3mm(共6mm)厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材【单列】; 刷防水界面处理剂一道; 20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡2%; 120厚喷涂硬泡聚氨酯保温层(导热系数0.024, 密度45kg/m3) 2.部位: 出屋面楼电梯间、机房、门厅顶等	m2	58.74			
106	AB167	细石混凝土上人屋面	1.做法: 40厚C20细石砼保护层, 内配 $\phi$ 4-200双向钢筋网【单列】; 每6m设分隔缝; 干铺玻纤布一道; 两道3mm(共6mm)厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材【单列】; 刷防水界面处理剂一道; 20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡2%; 120厚喷涂硬泡聚氨酯保温层(导热系数0.024, 密度45kg/m3) 2.部位: 主楼屋面	m2	449.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第84页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	010702001003	屋面卷材防水	1.做法: 两道3mm(共6mm)厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材 2.部位: 住宅主楼屋面、出屋面楼梯间、机房、门厅顶等	m <sup>2</sup>	669.889			
108	010703001009	卷材防水	1、做法: 0.7厚TS-C防水卷材(400g/m <sup>2</sup> ) 两道用1.3厚专用粘结料满粘, 遇墙上翻300, 淋浴区上翻1.8米, 收口处聚氨酯防水处理 2.部位: 卫生间地面、开敞阳台地面、厨房地面、厨房墙面、卫生间墙面	m <sup>2</sup>	2152.55			
109	010703002007	涂膜防水	1.做法: 1.5厚聚氨酯防水涂膜一道 2.部位: 凸窗、室外空调机位与墙体交接处200范围内	m <sup>2</sup>	239.8			
110	010703002008	涂膜防水	1.做法: 1.5厚JS聚合物水泥基, 四周上翻至完成面以上250 2.部位: 雨蓬板顶	m <sup>2</sup>	6.09			
111	AB168	细石混凝土找平层	1.做法: 40厚C20细石砼找坡层, 最薄处30厚, 随打随抹平, 找坡1%; 素水泥浆一道 2.部位: 厨房、卫生间、开敞阳台	m <sup>2</sup>	1066.79			
112	AB169	细石混凝土找平层	1.面层厚度: 50厚 2.混凝土强度: C20细石砼找平层 3.部位: 开敞阳台防水保护层	m <sup>2</sup>	449.02			
113	010803002008	保温隔热天棚	1.做法: 80厚挤塑聚苯板保温板加压粘牢 2.部位: 凸窗底板下	m <sup>2</sup>	102.245			
114	010803005003	隔热楼地面	1.做法: 80厚挤塑聚苯板保温板加压粘牢 2.部位: 凸窗顶板上	m <sup>2</sup>	102.245			
115	010803003006	保温隔热墙	1.做法: 100厚XPS保温板综合考虑300高岩棉防火隔离带 2.部位: 真石漆外墙石材外墙	m <sup>2</sup>	3479			
116	010803002009	保温隔热天棚	1.做法: 20厚挤塑聚苯板 2.部位: 建筑供暖房间层间楼板	m <sup>2</sup>	3216.21			
117	010607001006	钢丝网片	1.材料种类、规格: 热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 楼梯间和人流通道填充墙、内墙不同材质墙体交界处、剔槽处等	m <sup>2</sup>	3167.812			
118	AB170	竣工清理	1.清理建筑垃圾, 运距综合考虑 2.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	15629.6367			
119	AB171	屋面排气帽	1.材质: $\Phi$ 50不锈钢管 2.工作内容: 排气管制作、运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	套	27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第85页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	AB172	厨房排烟道	1.截面: 450*400 2.工作内容: 含止回阀 3.安装部位: 厨房	m	128.2			
121	AB173	卫生间排烟道	1.截面: 300*300 2.工作内容: 含止回阀 3.安装部位: 卫生间	m	256.4			
122	AB174	泄水管	1.材质: $\Phi$ 150UPVC 2.长度: 墙宽外伸50mm, 墙宽综合考虑 3.部位: 上人屋面	个	4			
123	AB175	泄水管	1.材质、管径: 综合考虑 2.长度: 墙宽外伸50mm, 墙宽综合考虑 3.部位: 开敞阳台泄水管	个	44			
124	010702004003	屋面排水管	排水管品种、规格: $\phi$ 110UPVC雨水管	m	129			
装饰工程								
地下装饰								
1	020102002009	块料楼地面	1.做法: 8~10厚防滑地面砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝; 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 面撒水泥粉; 3厚专用界面砂浆打底, 表面刮糙或甩毛 2.部位: 车库层电梯厅、地下大堂	m <sup>2</sup>	32.39			
2	020105003005	块料踢脚线	1.做法: 8厚彩色面砖; 15厚1:3水泥砂浆打底, 并划出纹道; 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位: 车库通住宅地下大厅	m <sup>2</sup>	5.07			
3	020105001003	乳胶漆踢脚线	1.做法: 乳胶漆二遍; 底漆一遍; 满刮腻子; 6厚1:2水泥砂浆找平; 12厚1:3水泥砂浆; 刷专用界面剂一道 2.部位: 公共楼梯间、储藏室层电梯厅、公共走道等地下公共区域	m	665.17			
4	020106003005	水泥砂浆楼梯面	1.做法: 20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光; 素水泥浆一道 2.部位: 地下楼梯间	m <sup>2</sup>	31.95			
5	020101003008	细石混凝土楼地面	1.做法: 50厚C20细石混凝土表面撒1:1水泥砂子随打随抹光(中间配 $\phi$ 4-200双向钢筋网片【单列】); 素水泥浆一道 2.部位: 地下无水设备间、送排风机房、不利用空间等	m <sup>2</sup>	386.13			
6	020101001014	水泥砂浆楼地面	1.做法: 20厚1:2.5水泥砂浆抹面压实赶光; 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位: 采光井、风井等	m <sup>2</sup>	24.25			
7	020101001015	水泥砂浆楼地面	1.做法: 20厚水泥砂浆保护层; 0.7厚TS-C防水卷材(400g/m <sup>2</sup> )两道用1.3厚专用粘结料满粘【单列】; 刷基层处理剂一道 2.部位: 电梯基坑底板等	m <sup>2</sup>	8.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第86页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020101001016	水泥砂浆楼地面	1.做法: 15~30厚1:2水泥砂浆内掺防水剂抹面抹平压光并找坡 2.部位: 集水坑地面	m2	2			
9	020101001017	水泥砂浆楼地面	1.做法: 10厚1:2.5水泥砂浆抹面压实赶光; 40厚C20细石砼; 素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.部位: 储藏室地面、配电间、储藏室层电梯厅、走道	m2	355.46			
10	020101001018	水泥砂浆楼地面	1.做法: 20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光; 2.部位: 热标间	m2	14.66			
11	020201001053	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.材料种类、配合比、厚度: 20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位: 地下室外墙等	m2	543.18			
12	020201001054	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 20厚水泥砂浆保护层; 0.7厚TS-C防水卷材 (400g/m2) 两道用1.3厚专用粘结料满粘【单列】; 刷基层处理剂一道 3.部位: 电梯基坑侧墙	m2	30.24			
13	020201001055	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 15~30厚1:2水泥砂浆内掺防水剂抹面抹平压光 3.部位: 集水坑侧墙	m2	22.4			
14	BB064	防潮腻子墙面	1.墙体类型: 综合考虑 2.做法: 0.5厚刮一遍石粉面层; 1.5厚刮两遍石粉找平; 8厚石粉基底粗骨料打底; 封边液封底; 基层墙体【单列】 3.部位: 住宅电梯厅、通向电梯厅的公共走道、公共楼梯间等地下公共区域	m2	706.18			
15	020201001056	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 6厚1:2水泥砂浆压实找平; 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 界面剂一道 3.部位: 水暖井、电井、风井、储藏室内、车库内其他墙面	m2	1043.26			
16	020201001057	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 10厚1:2.5水泥砂浆抹平; 5厚抗裂砂浆复合玻纤网格布 3.部位: 水暖井、电井、风井	m2	92.79			
17	020302002003	格栅吊顶	1.做法: 配套金属龙骨, 铝方通格栅吊顶; 3~5厚防水聚合物水泥砂浆分层抹平 2.部位: 车库通住宅地下大厅	m2	31.4			
18	BB065	防潮腻子顶棚	1.做法: 0.5厚刮一遍石粉面层; 1.5厚刮两遍石粉找平; 8厚石粉基底粗骨料打底; 封边液封底 2.部位: 公共楼梯间、储藏室层电梯厅、公共走道等地下公共区域	m2	146.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第87页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	BB066	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求	m2	341.09			
20	020107001017	楼梯栏杆	1.材料: 金属栏杆木扶手 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸	m	19.134			
21	020402006003	储藏室门	1.门的类型: 简易防盗门 2.外框尺寸: 900*2000, 包含门锁等一切附件, 选购有质量证书, 经消防部门认定的产品。	樘	44			
22	020402007011	钢制防火门	1.门的类型: 甲级防火门 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	8.19			
23	020402007012	钢制防火门	1.门的类型: 乙级防火门 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	25.83			
24	020402007013	钢制防火门	1.门的类型: 丙级防火门 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	5.76			
地上装饰								
25	020102002010	块料楼地面	1.做法: 8~10厚防滑地面砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝; 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 面撒水泥粉; 20厚1:3水泥砂浆保护层; 素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.部位: 住宅入口门厅 (延伸至1~2层楼梯转换平台)	m2	20.08			
26	020102002011	块料楼地面	1.做法: 8~10厚防滑地面砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝; 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 素水泥浆一道 (内掺建筑胶); 110厚细石砼 (上下配双向3-150钢丝网片, 中间敷设备管线, 管道保温要求参设备【单列】) 2.部位: 首层电梯厅、公共走廊等公共空间	m2	30.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第88页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	020102002012	块料楼地面	1.做法: 8~10厚防滑地面砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝; 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 素水泥浆一道(内掺建筑胶); 80厚细石砼(上下配双向3-150钢丝网片, 中间敷设备管线, 管道保温要求参设备【单列】) 2.部位: 二层~顶层电梯厅、公共走廊等公共空间	m <sup>2</sup>	311.83			
28	020106003006	水泥砂浆楼梯面	1.做法: 20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光; 2.部位: 住宅开敞楼梯间	m <sup>2</sup>	244.9			
29	020101003009	细石混凝土楼地面	1.做法: 40厚C20细石混凝土找平层, 抹光(水暖井内掺防水剂); 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位: 水暖井、电井	m <sup>2</sup>	27.5			
30	020101003010	细石混凝土楼地面	1.做法: 机房地面防尘处理, 刷油漆一遍; 40厚C20细石混凝土找平层, 抹光; 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位: 电梯机房	m <sup>2</sup>	8.8			
31	020101001019	水泥砂浆楼地面	1.做法: 外墙涂料【单列】; 最薄处20厚1:2.5水泥砂浆内掺防水剂找坡; 根部200范围内刷聚氨酯防水涂膜一道【单列】; 3-5厚聚合物水泥砂浆一道(内衬耐碱玻纤网格布一层); 80厚挤塑聚苯板保温板加压粘牢【单列】 2.部位: 凸窗	m <sup>2</sup>	290.29			
32	020105003006	块料踢脚线	1.做法: 8厚彩色面砖; 15厚1:3水泥砂浆打底, 并划出纹道; 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位: 住宅入口门厅(延伸至1~2层楼梯转换平台)	m <sup>2</sup>	3.45			
33	020102001003	石材楼地面	1.做法: 50厚毛面花岗石板, 灌稀水泥浆擦缝; 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 上撒素水泥, 适量清水; 下层做素水泥浆一道, 内掺建筑胶 2.部位: 室外坡道、室外平台	m <sup>2</sup>	39.6			
34	020106001003	石材楼梯面层	1.做法: 50厚毛面花岗石板, 灌稀水泥浆擦缝; 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 上撒素水泥, 适量清水; 下层做素水泥浆一道, 内掺建筑胶 2.部位: 室外台阶	m <sup>2</sup>	7.56			
35	020101001020	水泥砂浆楼地面	1.做法: 20厚1:2.5水泥砂浆掺5%防水剂保护层 2.部位: 雨蓬板顶	m <sup>2</sup>	40.45			
36	020204003003	块料墙面	1.基层墙体: 综合考虑 2.做法: 8厚彩色面砖, 白水泥擦缝或填缝剂填缝; 5厚1:2.5水泥砂浆; 15厚1:3水泥砂浆打底 3.部位: 首层入户门厅	m <sup>2</sup>	205.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第89页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	020201001058	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 0.7厚TS-C (400g/m <sup>2</sup> ) 两道, 用1.3厚专用胶黏剂满粘【单列】; 10厚1:3水泥砂浆打底拉毛, 墙面满挂耐碱网格布; 3.部位: 厨房、卫生间	m <sup>2</sup>	848.3			
38	020201001059	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 0.7厚TS-C (400g/m <sup>2</sup> ) 两道, 用1.3厚专用胶黏剂满粘【单列】; 10厚1:3水泥砂浆打底拉毛, 墙面满挂耐碱网格布; 3.部位: 厨房、卫生间	m <sup>2</sup>	1565.01			
39	020201001060	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 6厚1:2水泥砂浆找平; 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 素水泥浆一道 (掺界面剂) 3.部位: 卧室、客厅、餐厅、户内走廊、书房	m <sup>2</sup>	1398.52			
40	020201001061	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 6厚1:2水泥砂浆找平; 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 素水泥浆一道 3.部位: 卧室、客厅、餐厅、户内走廊、书房	m <sup>2</sup>	5535.78			
41	020201001062	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.做法: 5厚抗裂砂浆复合两层耐碱网格布 3.部位: 分户墙、变形缝两侧墙体、变形缝墙体内侧	m <sup>2</sup>	882.64			
42	020201001063	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 10厚1:2.5水泥砂浆抹平; 5厚抗裂砂浆复合玻纤网格布 3.部位: 水暖井、电井、风井	m <sup>2</sup>	160.7			
43	020201001064	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 10厚1:2.5水泥砂浆抹平; 5厚抗裂砂浆复合玻纤网格布 3.部位: 水暖井、电井、风井	m <sup>2</sup>	203.52			
44	020201001065	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 6厚1:2水泥砂浆压实找平; 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 界面剂一道 3.部位: 电梯机房	m <sup>2</sup>	30.6			
45	020201001066	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆; 7厚1:1:6水泥石灰砂浆; 3.部位: 地上公共楼梯间、二层以上电梯厅	m <sup>2</sup>	777.203			
46	020201001067	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆; 7厚1:1:6水泥石灰砂浆; 3.部位: 地上公共楼梯间、二层以上电梯厅	m <sup>2</sup>	970.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第90页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	020507001011	刷喷涂料	1.做法: 乳胶漆面层涂料两遍; 复补腻子, 磨平; 涂饰底层涂料; 3厚腻子批刮, 磨平 2.部位: 地上公共楼梯间、二层以上电梯厅	m2	1752.19			
48	BB067	墙面耐碱网格布	1.墙面耐碱网格布一层 2.部位: 采暖与不采暖隔墙的不采暖面	m2	447.04			
49	020201001068	墙面一般抹灰	1.做法: 20厚玻化微珠保温砂浆 2.部位: 采暖与非采暖隔墙的不采暖面	m2	447.04			
50	020201001069	墙面一般抹灰	1.做法: 15厚胶粉聚苯颗粒 2.部位: 分户墙、变形缝两侧墙体	m2	882.64			
51	020201001070	墙面一般抹灰	1.做法: 20厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 2.部位: 外墙门窗侧墙、变形缝墙内侧、开敞阳台顶棚、室外连廊顶棚、空调搁板上下面、雨蓬上下面等	m2	749.216			
52	020201001071	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 20厚聚合物防水砂浆找平层 (内掺5%防水剂) 3.部位: 真石漆外墙、石材外墙	m2	1936.9474			
53	020201001072	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 20厚聚合物防水砂浆找平层 (内掺5%防水剂) 3.部位: 真石漆外墙、石材外墙	m2	3173.3413			
54	020201001073	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 15厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 刷素水泥浆一道内掺水重5%的建筑胶; 12厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位: 首层外墙	m2	132.5793			
55	020201001074	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 15厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 刷素水泥浆一道内掺水重5%的建筑胶; 12厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位: 首层外墙	m2	267.8161			
56	020201001075	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 5厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 刷素水泥浆一道内掺水重5%的建筑胶; 12厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位: 二层及以上真石漆外墙	m2	1804.3681			
57	020201001076	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 5厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 刷素水泥浆一道内掺水重5%的建筑胶; 12厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位: 二层及以上真石漆外墙	m2	2905.5252			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第91页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	020507001012	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙墙面、造型、门窗洞口等	m2	6119.52			
59	020507001013	外墙水包水多彩漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:底漆两遍,中涂一遍,水包水两遍,罩光面漆两遍 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层腰线以下外墙墙面、造型、门窗洞口等	m2	1074.07			
60	020507001014	1.涂料种类2~3厚耐水腻子两遍分刮,磨平	2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:耐水腻子两遍,满足成活要求 4.基层处理:砼面基层清理、找补抹平 5.部位:二层腰线以下水包水多彩漆外墙	m2	1074.07			
61	020201001077	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆抹面压光;8-10厚1:1:6水泥石灰膏砂浆找平;3厚专用界面砂浆打底,表面刮糙或甩毛 3.部位:石材外墙	m2	34			
62	020201001078	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块面 2.做法:10厚1:3水泥砂浆抹面压光;8-10厚1:1:6水泥石灰膏砂浆找平;3厚专用界面砂浆打底,表面刮糙或甩毛 3.部位:石材外墙	m2	68.21			
63	020204001003	石材墙面	1.做法:石材及配件(专业单位制作);横向及竖向龙骨 2.部位:石材外墙	m2	102.21			
64	BB068	干挂铝塑复合板	1.干挂铝塑复合板,详参L13J6第39页节点2 2.部位:雨蓬(详见图纸)	m2	23.75			
65	020507001015	刷喷涂料	1.做法:乳胶漆内墙涂料2遍;2~3厚柔性耐水腻子分遍找平;聚合物水泥砂浆局部修补找平 2.部位:地上楼梯间、二层以上电梯厅等公共空间的顶棚	m2	604.63			
66	020301001005	天棚抹灰	1.做法:2~3厚柔性耐水腻子分遍找平;聚合物水泥砂浆局部修补找平 2.部位:户内房间(除厨房、卫生间外)	m2	3358.5			
67	020301001006	天棚抹灰	1.做法:3~5厚抹面胶浆中间压入耐碱网格布 2.部位:开敞阳台顶棚、室外连廊顶棚、空调机位板底、凸窗板底、雨篷板底等	m2	641.306			
68	020302001004	天棚吊顶	1.做法:表面刷饰面层;刷配套防潮涂料一遍;石膏板,自攻螺钉拧紧,孔眼用腻子填平;轻钢龙骨骨架 2.部位:首层入户大堂	m2	53.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第92页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	BB069	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求	m2	3655.96			
70	BB070	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	0.8053			
71	020107001018	屋面防护栏杆	1.高度: h=600mm 2.材质: 烤漆镀锌方管 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸, 参图集L13J6第59页	m	162.59			
72	020107001019	屋面采光井防护栏杆	1.高度: h=1000mm 2.材质: 烤漆镀锌方管 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸, 参图集L13J6第66页	m	39.73			
73	020107001020	楼梯不锈钢栏杆	1.高度: h=1250mm 2.材质: 202不锈钢 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸, 参图集L13J8第15页节点2	m	2.7			
74	020107001021	楼梯不锈钢栏杆	1.高度: h=900mm 2.材质: 202不锈钢 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸, 参图集L13J8第15页节点2	m	111.8			
75	020107001022	护窗栏杆	1.高度: h=900mm 2.材质: 烤漆镀锌方管 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸, 参图集L13J7-1第85页节点A	m	204.16			
76	020107001023	阳台栏杆	1.高度: h=700mm 2.材质: 烤漆镀锌方管 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸, 参图集L13J6第56页	m	236.5			
77	020107001024	室外坡道防护栏杆	1.高度: 综合考虑 2.材质: 202不锈钢 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸,	m	22.8			
78	020402007014	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	105.42			
79	020402007015	钢制防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	57.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第93页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	020406002007	断桥铝合金平开窗	1.窗的类型:断桥铝合金平开窗开启方式详见门窗详图 2.规格: 65系列6mm双银LOW-E+12Ar+6, 外观颜色为深褐色 3.计算规则: 按窗框外围面积计算 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m <sup>2</sup>	504.835			
81	020402001003	断桥铝合金平开门	1.门的类型:断桥铝合金平开门 2.规格: 65系列6mm双银LOW-E+12Ar+6, 外观颜色为深褐色 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	m <sup>2</sup>	227.7			
82	020406002008	断桥铝合金上悬窗	1.窗的类型:断桥铝合金上悬窗开启方式详见门窗详图 2.规格: 65系列6mm双银LOW-E+12Ar+6, 外观颜色为深褐色 3.计算规则: 按窗框外围面积计算 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m <sup>2</sup>	143.36			
83	020406002009	断桥铝合金推拉窗	1.窗的类型:断桥铝合金推拉窗开启方式详见门窗详图 2.规格: 65系列6mm双银LOW-E+12Ar+6, 外观颜色为深褐色 3.计算规则: 按窗框外围面积计算 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m <sup>2</sup>	33.6			
84	BB071	金属百叶窗	1.材料:铝合金 2.高度: 综合考虑 3.工作内容: 制作、安装、预埋件等 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件 5.风井、空调外机百叶, 详见设计图纸	m <sup>2</sup>	63.888			
85	020406003002	断桥铝合金固定窗	1.窗的类型:断桥铝合金固定窗 2.规格: 65系列6mm双银LOW-E+12Ar+6, 外观颜色为深褐色 3.计算规则: 按窗框外围面积计算 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m <sup>2</sup>	293.48			
一般安装工程								
给排水系统±0.00以下								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第94页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内(压力排水) 2.输送介质: 排水 3.材质或种类: 涂塑钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 卡箍连接	m	40.83			
2	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DN50 4.接口型式: 柔性机械接口	m	13.45			
3	030801004006	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DN150 4.接口型式: 柔性机械接口	m	7.72			
4	030804017007	地漏	1.材质: 铸铁铁地漏 2.规格: DN50	个	4			
5	030803013003	伸缩器	1.类型: 法兰式橡胶软接 2.材质: 3.型号、规格: DN80	个	2			
6	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹蝶阀 2.型号、规格: DN80	个	2			
7	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型: 法兰式止回阀 2.型号、规格: DN80	个	2			
8	030109001003	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.质量或型号: Q=23m <sup>3</sup> /h, H=10m, P=1.5KW 3.输送介质: 水	台	2			
9	031001002003	压力仪表	1.名称: 压力表(含表弯) 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 普通型	台	2			
10	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	53.39			
11	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	115.02			
12	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN150 5.连接方式: 粘接	m	18.46			
13	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN75 5.连接方式: 粘接	m	21.3			
14	030801005037	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR管(S5) 4.规格: DN20 5.连接方式: 热熔连接	m	411.84			
给排水系统±0.00以上								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第95页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030801005038	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内(管井内) 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	68.2			
16	030801005039	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	247.8			
17	030801005040	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	493.2			
18	030801003005	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水(透气管) 3.规格: DN50 4.连接方式: 机械连接	m	4			
19	030801003006	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水(透气管) 3.规格: DN100 4.连接方式: 机械连接	m	24			
20	030804017008	地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN50	个	198			
21	030801005041	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内(阳台排水) 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	39.36			
22	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内(阳台排水) 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	131.52			
23	030804017009	地漏	1.材质: PVC(阳台地漏) 2.规格: DN50	个	44			
24	030801005043	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内(空调冷凝) 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	312.34			
25	030801005044	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR管(S5) 4.规格: DN15 5.连接方式: 热熔连接	m	1011.78			
26	030801005045	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内(管井内) 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR管(S5) 4.规格: DN20 5.连接方式: 热熔连接	m	660			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第96页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030801005046	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR管 (S5) 4.规格: DN20 5.连接方式: 热熔连接	m	936.76			
28	030803001005	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接阀 2.型号、规格: DN20	个	88			
29	030803001006	螺纹阀门	1.类型: 可调式减压阀 2.型号、规格: DN20	个	16			
30	030801005047	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 热煤水 3.材质: PPR管 (S2.5) 4.规格: DN15 5.连接方式: 热熔连接	m	1301.19			
31	CB111	管道保温 1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 闭孔橡塑海绵B1级 3.规格: 2cm厚		m <sup>3</sup>	0.52			
32	CB112	管道保温 1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 闭孔橡塑海绵B1级 3.规格: 4cm厚		m <sup>3</sup>	1.65			
33	CB113	管道保护壳 1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: B1级PAP板 规格: 4mm厚		m <sup>2</sup>	54.19			
34	CB114	阻火圈 1.安装部位(室内、外): 室内 2.规格: DN100		个	184			
采暖系统±0.00以下								
35	CB115	刚性防水套管	1.规格: DN70 2.符合设计及规范要求	个	4			
36	CB116	一般穿墙套管	1.规格: DN70 2.符合设计及规范要求	个	6			
采暖系统±0.00以上								
37	030801005048	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 供回水 3. 材质: PP-R, S4系列 4. 规格: De32 5. 连接方式: 热熔连接	m	921.47			
38	CB117	地暖(一层) 1.包含: 分水器、分水器处专用铜球阀及过滤器等 2.具体做法: 0.2厚真空镀铝聚脂薄膜, 30厚发泡混凝土保温层, 地暖散热管, ∅3@50钢丝网片, 50厚C20细石混凝土等		m <sup>2</sup>	293.39			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第97页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	CB118	地暖 (标准层) 1.包含: 分水器、分水器处专用铜球阀及过滤器等2.具体做法: 30厚发泡混凝土保温层, 地暖散热管, $\varnothing 3 @ 50$ 钢丝网片, 50厚C20细石混凝土等		m <sup>2</sup>	2933.9			
40	CB119	一般穿墙套管	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	8			
41	CB120	一般穿墙套管	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	4			
42	CB121	一般穿墙套管	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	12			
43	CB122	一般穿墙套管	1.规格: DN70 2.符合设计及规范要求	个	20			
照明、动力系统±0.00以下								
44	030204018018	配电箱	1.类别:配电箱B1APZ1~2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线 5.基础型钢制作安装	台	2			
45	030204018019	配电箱	1.类别:配电箱B1ALE1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
46	030204018020	配电箱	1.类别:配电箱B1AGG1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
47	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ (F) Y-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	44.03			
48	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ (F) Y-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	18.77			
49	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ (F) Y-5*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	5.83			
50	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ (F) Y-5*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	93.87			
51	030208004022	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	33.56			
52	030208004023	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	29.49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第98页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030208004024	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	49.88			
54	030208004025	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*200 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	8.19			
55	030208004026	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	1.6			
56	030208004027	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	1.6			
57	030208003003	电缆保护管	1.材质:SC管 2.规格:DN150	m	5.25			
58	030212001051	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	5.25			
59	030212001052	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	104.55			
60	030212001053	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	18.77			
61	030212001054	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装	m	600.9			
62	030212001055	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	17.4			
63	030212001056	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	36.8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第99页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030212003071	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5	m	1804.28			
65	030212003072	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5	m	2478.66			
66	030212003073	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5	m	104.49			
67	030212003074	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-4	m	9			
68	030212003075	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-4	m	209.16			
69	030212003076	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-16	m	915.42			
70	030212003077	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-25	m	1830.84			
71	030213001045	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应式吸顶灯 2.型号、规格:LED型, 1*22W	套	12			
72	030213001046	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应式壁灯 2.型号、规格:LED型, 1*11W	套	11			
73	030213001047	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号、规格:22W 3.安装形式:吸顶	套	44			
74	030213001048	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:水暖井防水型墙上壁灯 2.型号、规格:1*18W	套	2			
75	030213001049	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电井墙上壁灯 2.型号、规格:1*18W	套	2			
76	030213001050	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:密闭灯 2.型号、规格:1*22W 3.安装形式:吸顶	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第100页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030213004005	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:应急双管荧光灯T5型, 2*28W, 带不燃罩 3.安装形式:吸顶	套	1			
78	030204031049	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格:250V 10A	个	45			
79	030204031050	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型防溅插座(带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
80	030204031051	小电器	1.名称:电井插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
81	030204031052	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	套	48			
82	030204031053	小电器	1.名称:单联密闭开关 2.型号、规格:250V 10A	套	2			
83	030204031054	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	套	1			
84	030204031055	小电器	1.名称:配电间排气扇	套	1			
85	CB123	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	3			
86	CB124	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	3			
87	CB125	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格: 200-T 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	2			
88	CB126	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格: 300-T 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	1			
89	CB127	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格: 200-TL 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	2			
90	CB128	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格: 200+200-TL 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	1			
照明、动力系统±0.00以上								
91	030204018021	配电箱	1.类别:配电箱1AL1~2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	2			
92	030204018022	配电箱	1.类别:电梯机房配电箱12ATKT1~2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	2			
93	030204018023	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALN1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第101页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) Y-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	3			
95	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) Y-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	1.87			
96	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) Y-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	20.06			
97	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) Y-5*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	127.6			
98	030208004028	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	63.8			
99	030208004029	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	63.8			
100	030212001057	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	131.02			
101	030212001058	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ 32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	1.87			
102	030212001059	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ 50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	20.06			
103	030212001060	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装	m	10069.72			
104	030212001061	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	361			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第102页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	030212001062	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	849.09			
106	030212001063	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	140.47			
107	030212001064	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	364.87			
108	030212003078	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F) -2.5	m	21447.22			
109	030212003079	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F) -2.5	m	17.4			
110	030212003080	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F) -4	m	13418.25			
111	030212003081	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F) -4	m	273			
112	030212003082	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F) -16	m	364.87			
113	030212003083	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F) -16	m	638			
114	030212003084	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F) -25	m	729.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第103页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	030212003085	电气配线	1.种类 (导线、母线): 动力线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 3.型号、规格: WDJ-BYJ (F) -25	m	1276			
116	030213001051	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 感应式吸顶灯 2.型号、规格: LED型, 1*22W	套	70			
117	030213001052	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 吸顶灯 2.型号、规格: 1*22W	套	5			
118	030213001053	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 室外防水壁灯 2.型号、规格: 1*18W	套	4			
119	030213001054	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 水暖井防水型墙上壁灯 2.型号、规格: 1*18W	套	22			
120	030213001055	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电井墙上壁灯 2.型号、规格: 1*18W	套	22			
121	030213001056	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯头 2.型号、规格: 22W 3.安装形式: 吸顶	套	605			
122	030213004006	荧光灯	1.形式 (组装、成套): 成套 2.型号、规格: 单管荧光灯 T5型, 1*28W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
123	030204031056	小电器	1.名称: 弱电箱内插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	44			
124	030204031057	小电器	1.名称: 单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	620			
125	030204031058	小电器	1.名称: 单相二、三孔安全型插座 (带开关) 2.型号、规格: 250V 10A	个	132			
126	030204031059	小电器	1.名称: 单相二、三孔安全型防溅插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	132			
127	030204031060	小电器	1.名称: 单相二、三孔安全型防溅插座 (带开关) 2.型号、规格: 250V 10A	个	88			
128	030204031061	小电器	1.名称: 单相三孔安全型防溅插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	88			
129	030204031062	小电器	1.名称: 单相三孔带开关安全型防溅插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	77			
130	030204031063	小电器	1.名称: 单相三孔安全型防溅插座 (带开关) 2.型号、规格: 250V 16A	个	143			
131	030204031064	小电器	1.名称: 单相三孔安全型空调插座 (带开关) 2.型号、规格: 250V 16A	个	178			
132	030204031065	小电器	1.名称: 电井插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	22			
133	030204031066	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	124			
134	030204031067	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	90			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第104页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	030204031068	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	套	44			
136	030204031069	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	套	220			
137	030204031070	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	套	88			
138	030204031071	小电器	1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	套	44			
139	030204031072	小电器	1.名称:残疾人开关 2.型号、规格:250V 10A	套	2			
140	030209002003	避雷装置	1.接闪器:沿建筑物屋面、女儿墙采用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢做避雷带,凡突出屋面的所有金属构件等均应与接闪器可靠焊接。 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根大于 $\Phi 16$ (四根大于 $\phi 10$ )主筋作为引下线,引下线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.具体做法详见设计施工图 4.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
141	030209001003	接地装置	1.接地体:采用建筑物基础梁上下两层钢筋通长焊接做接地极 2.防雷测试点2处 3.电井内敷设-40*4热镀锌扁钢接地 4.电梯导轨接地 5.总等电位箱、局部等电位箱安装及接地 6.具体做法详见设计施工图	项	1			
142	030211008003	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
智能应急照明系统 $\pm 0.00$ 以下								
143	030204018024	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源箱BIALED1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
144	030212001065	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	206.29			
145	030212003086	电气配线	1.种类(导线、母线):应急照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RVS-2*2.5	m	207.79			
146	030212003087	电气配线	1.种类(导线、母线):通信线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-RVSP-2*1.5	m	7.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第105页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	030213001057	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格:A型, 3W 3.安装形式: 壁装	套	22			
148	030213001058	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:方向标志灯 2.型号、规格:A型, 1W 3.安装形式: 壁装	套	11			
149	030213001059	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:双向方向标志灯 2.型号、规格:A型, 1W 3.安装形式: 吊装	套	4			
150	030213001060	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号、规格:A型, 1W 3.安装形式: 壁装	套	10			
151	030213001061	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:楼层标志灯 2.型号、规格:A型, 1W 3.安装形式: 壁装	套	4			
智能应急照明系统±0.00以上								
152	030204018025	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源箱5ALED1~2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	2			
153	030212001066	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	747.32			
154	030212003088	电气配线	1.种类 (导线、母线):应急照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RVS-2*2.5	m	747.32			
155	030213001062	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格:A型, 3W 3.安装形式: 壁装	套	92			
156	030213001063	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:方向标志灯 2.型号、规格:A型, 1W 3.安装形式: 壁装	套	22			
157	030213001064	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:A型, 1W 3.安装形式: 壁装	套	4			
158	030213001065	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号、规格:A型, 1W 3.安装形式: 壁装	套	40			
159	030213001066	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:楼层标志灯 2.型号、规格:A型, 1W 3.安装形式: 壁装	套	26			
弱电系统±0.00以下								
160	031103037013	弱电配线总箱	1.具体详见图纸	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第106页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	031103037014	可视对讲总箱	1.具体详见图纸	台	1			
162	031103037015	水表远传总箱	1.具体详见图纸	台	1			
163	031103037016	视频安防监控总箱	1.具体详见图纸	台	1			
164	031103008007	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	28.68			
165	031103008008	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	10.33			
166	031103010005	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	1.6			
167	030212001067	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	14			
168	031103002013	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	16.88			
169	031103002014	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	81.88			
170	031103007007	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.安装方式:暗装	个	10			
171	CB129	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	8			
弱电系统±0.00以上								
172	031103037017	弱电配线层箱	1.具体详见图纸	台	4			
173	031103037018	可视对讲层箱	1.具体详见图纸	台	4			
174	031103008009	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	3.82			
175	031103010006	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	63.8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第107页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
176	031103002015	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	50			
177	031103002016	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	1819.81			
178	031103002017	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	1597.43			
179	031103002018	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	121.2			
180	031103007008	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.安装方式:暗装	个	360			
181	031103007009	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.安装方式:明装	个	22			
消防安装工程								
±0.00以上自动报警系统								
1	030212001068	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5.含剔槽及恢复	m	846.9			
2	030212001069	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	12			
3	030208004030	电缆桥架	1.材质:钢制槽式 2.类型:消防弱电 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚符合规范要求 6.包含支架制安	m	63.8			
4	030212003089	电气配线	1.种类(导线、母线):信号线、电话线、广播线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-RVS-2*1.5	m	859.5			
5	030212003090	电气配线	1.种类(导线、母线):电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5	m	527.92			
6	030212003091	电气配线	1.种类(导线、母线):信号总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-RVS-2*1.5	m	87			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第108页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030212003092	电气配线	1.种类(导线、母线):电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5	m	23.2			
8	030212003093	电气配线	1.种类(导线、母线):电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-4	m	127.6			
9	030705001007	点型探测器	1.型号:感烟火灾探测器	只	93			
10	030705001008	点型探测器	1.名称:家用感烟探测器 2.型号:带声光警报功能	只	187			
11	030705003009	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	24			
12	030705003010	按钮	1.型号、规格:带电话插孔的手动报警按钮	只	42			
13	030705009005	报警装置	1.形式:声光报警器	台	42			
14	030705004017	模块(接口)	1.名称:短路隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入	只	24			
15	030705004018	模块(接口)	1.名称:单输入单输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入单输出	只	2			
16	030705008003	重复显示器	型号、规格:火灾显示盘	台	2			
17	031206001007	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器 2.安装方式:吸顶	台	64			
18	031206001008	扩声系统设备	1.名称:广播功率放大器,带消防电话插孔 2.安装方式:吸顶	台	2			
19	031103015009	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.型号、规格:300*400*200 3.含2只模块以内	个	2			
20	030706001003	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以内	系统	1			
±0.00以下自动报警系统								
21	030212001070	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5.含剔槽及恢复	m	347.43			
22	030212001071	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	4			
23	030208004031	电缆桥架	1.材质:钢制槽式 2.类型:消防弱电 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚符合规范要求 6.包含支架制安	m	47.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第109页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030212003094	电气配线	1.种类(导线、母线):信号线、电话线、广播线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-RVS-2*1.5	m	351.63			
25	030212003095	电气配线	1.种类(导线、母线):电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5	m	85.66			
26	030212003096	电气配线	1.种类(导线、母线):信号线、广播线、电话线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-RVS-2*1.5	m	157.87			
27	030212003097	电气配线	1.种类(导线、母线):电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5	m	44.12			
28	030212003098	电气配线	1.种类(导线、母线):电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-4	m	104.86			
29	030705001009	点型探测器	1.型号:感烟火灾探测器	只	68			
30	030705003011	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	8			
31	030705003012	按钮	1.型号、规格:带电话插孔的手动报警按钮	只	4			
32	030705009006	报警装置	1.形式:声光报警器	台	4			
33	030705004019	模块(接口)	1.名称:短路隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入	只	5			
34	030705004020	模块(接口)	1.名称:单输入单输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入单输出	只	6			
35	031206001009	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器 2.安装方式:吸顶	台	7			
36	031103038003	电话出线口	1.名称:火灾报警电话	个	1			
37	031103015010	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	1			
38	031103015011	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.型号、规格:300*400*200 3.含2只模块以内	个	1			
39	031103015012	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.型号、规格:400*600*200 3.含6只模块以内	个	1			
±0.00以下电气火灾监控系统								
40	030212001072	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.包含接线盒、开关盒安装,明配管外刷防火涂料	m	6.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第110页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030212003099	电气配线	1.种类(导线、母线):监控线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-RVV-2*1.5	m	6.73			
42	030212003100	电气配线	1.种类(导线、母线):监控线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-RVV-2*1.5	m	1.63			
43	030705004021	模块(接口)	1.名称:火灾剩余电流探测器(只计安装、接线) 2.安装方式:配电箱自带	只	4			
±0.00以下消防设备电源监控系统								
44	030212003101	电气配线	1.种类(导线、母线):通信线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5	m	6.47			
45	030212003102	电气配线	1.种类(导线、母线):电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	12.94			
46	030705004022	模块(接口)	1.名称:电压信号传感器(只计安装、接线) 2.安装方式:配电箱自带	只	1			
±0.00以下防火门监控系统								
47	030212001073	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5.含剔槽及恢复	m	60.47			
48	030212003103	电气配线	1.种类(导线、母线):通信线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5	m	60.47			
49	030212003104	电气配线	1.种类(导线、母线):通信线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5	m	36.04			
50	030705004023	模块(接口)	1.名称:常闭防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	12			
51	031208001005	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	14			
52	030705005003	报警控制器	1.名称:防火门监控分机 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:54点	台	1			
53	030706003003	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门	处	54			
±0.00以上防火门监控系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第111页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
54	030212001074	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5.含剔槽及恢复	m	192.73			
55	030212003105	电气配线	1.种类(导线、母线):通信线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5	m	192.73			
56	030705004024	模块(接口)	1.名称:常闭防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	42			
57	031208001006	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	42			
±0.00以下通风系统								
58	CB143	挡烟垂壁	1.材质:防火帆布 2.安装高度:与结构梁叠加板下600mm	m²	0.168			
±0.00以上通风系统								
59	030901002003	通风机	1.形式:电梯机房排风风机 2.型号:壁式轴流风机 DZ-11-2.2C,风量400m³/h,风压59pa,功率0.025KW	台	2			
±0.00以下消火栓系统								
60	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	25.6			
61	030701003010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	77.24			
62	030701007007	法兰阀门	1.型号、规格:对夹蝶阀 DN65	个	8			
63	030701007008	法兰阀门	1.型号、规格:对夹蝶阀 DN100	个	7			
64	030701018007	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓消火栓箱SG24E65Z-J, 1600*800*240。 3.配置:含栓头、水带、水枪、消防软管卷盘、2具MF/ABC4手提式磷酸铵盐干粉灭火器。详见设计图纸说明。	套	8			
65	030701005007	螺纹阀门	1.型号、规格:铜球阀 DN25	个	8			
66	CB144	管道保温 1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:闭孔橡塑海绵B1级 3.规格:4cm厚		m³	1.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第112页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
67	CB145	抗震支架 1.名称：水管侧向抗震支架 2.型号规格：SA-DN65-T 3.工作内容：采购、运输、深化设计、安装等一切完成此工作的费用		套	1			
68	CB146	抗震支架 1.名称：水管侧向抗震支架 2.型号规格：SA-DN65-TL 3.工作内容：采购、运输、深化设计、安装等一切完成此工作的费用		套	1			
69	CB147	抗震支架 1.名称：水管侧向抗震支架 2.型号规格：SA-DN100-T 3.工作内容：采购、运输、深化设计、安装等一切完成此工作的费用		套	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第113页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	CB148	抗震支架 1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号规格: SA-DN100-TL 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等一切完成此工作的费用		套	7			
71	CB149	灭火器	1.规格: 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 (MF/ABC4)含灭火器箱 2.部位: 公共区 (配电室、弱电室等)	套	4			
±0.00以上消防栓系统								
72	030701003011	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	65			
73	030701003012	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	181.6			
74	030701005008	螺纹阀门	1.型号、规格: 铜闸阀 DN25	个	2			
75	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格: 自动排气阀 DN25	个	2			
76	030701007009	法兰阀门	1.型号、规格: 对夹蝶阀 DN100	个	2			
77	030701019003	消防水泵接合器	1.安装部位: 地上 2.型号、规格: SQX100-A型地下式	套	1			
78	030701018008	消防栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 薄型单栓消防栓箱SG16B65Z-J, 1000*700*160。 3.配置: 含栓头、水带、水枪、消防软管卷盘、2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器。详见设计图纸说明。	套	23			
79	030701018009	消防栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 屋面试验消防栓箱SG24A65-J, 800*650*240 3.配置: 含栓头、水带、水枪、压力表及附件、2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火, 详见图集15S202-54	套	1			
80	030701005009	螺纹阀门	1.型号、规格: 铜球阀 DN25	个	23			
81	CB150	管道保温 1.安装部位 (室内、外): 室内 2.材质: 闭孔橡塑海绵B1级 3.规格: 4cm厚		m3	4.64			
82	CB151	伴热带安装 1.安装部位(室内、外): 室内		m	23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第114页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	CB152	灭火器	1.规格:手提式磷酸铵盐干粉灭火器(MF/ABC4)含灭火器箱 2.部位:公共区(电梯机房)	套	4			
	17#楼							
	建筑工程							
	地下建筑							
1	010101002004	挖土方	1.土壤类别:地质条件为强风化岩,中风化层,土质综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.运输距离:综合考虑 4.包含人工清槽	m3	3792.8859			
2	010103001004	土(石)方回填	1.回填材料要求:综合考虑 2.运输距离:综合考虑	m3	24.3602			
3	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础垫层等	m3	35.2794			
4	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础垫层等	m3	20.981			
5	010401003004	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	205.9147			
6	010401002004	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	117.665			
7	010402002010	异形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	8.2055			
8	010404001028	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	81.9702			
9	010404001029	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	57.9898			
10	010404001030	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	8.592			
11	010404001031	直形墙	1.墙体类型、材料种类:短肢剪力墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	24.4485			
12	010405001005	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	180.6499			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第115页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010406001013	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	33.888			
14	010406001014	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	33.888			
15	010402001007	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	6.834			
16	010403005007	过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.7033			
17	010410003005	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.452			
18	010403004006	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:水平系梁、窗台压顶、门槛等	m3	0.536			
19	010412008004	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.098			
20	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300 $\phi$ 4	t	0.56			
21	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 6.5箍筋	t	1.902			
22	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 8箍筋	t	6.17			
23	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 10箍筋	t	0.309			
24	010416001097	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300 $\Phi$ 6.5	t	0.976			
25	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 6 2.带E钢筋综合考虑	t	0.295			
26	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 8 2.带E钢筋综合考虑	t	8.477			
27	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 10 2.带E钢筋综合考虑	t	8.198			
28	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 12 2.带E钢筋综合考虑	t	15.733			
29	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 14 2.带E钢筋综合考虑	t	3.424			
30	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 16, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	14.151			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第116页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 18, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	1.576			
32	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 20, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	4.203			
33	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 22, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	3.844			
34	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 25, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	1.582			
35	AB230	植筋	1.规格型号: 综合考虑, $\phi$ 6.5 2.工作内容: 包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	50			
36	AB231	植筋	1.规格型号: 综合考虑, $\phi$ 8 2.工作内容: 包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	74			
37	AB232	植筋	1.规格型号: 综合考虑, $\phi$ 12 2.工作内容: 包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	320			
38	010304001021	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm, 120mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	35.979			
39	010304001022	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:150mm, 180mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	0.271			
40	010304001023	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	60.7974			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第117页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010304001024	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	31.7643			
42	010703001010	卷材防水	1、做法:4厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型)【搭接及附加层等综合考虑】 2、部位:地下室底板、地下室外墙等	m2	920.701			
43	010703001011	卷材防水	1、做法:3厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型)【搭接及附加层等综合考虑】 2、部位:变配电室地下室底板及外墙、地下室顶板等等	m2	37.385			
44	010703001012	卷材防水	1、做法:0.7厚TS-C防水卷材(400g/m2)两道用1.3厚专用粘结料满粘,遇墙上翻300,收口处聚氨酯防水处理 2.部位:电梯基坑	m2	39.04			
45	AB233	细石混凝土楼地面	1.做法:50mm厚C20细石混凝土保护层;聚酯无纺布一层;3厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型)(变配电室加做此道防水) 【单列】:4厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型) 【单列】:刷基层处理剂一道;20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板	m2	564.211			
46	010803003007	保温隔热墙	1.做法:30厚挤塑聚苯板(密度32kg/m3)保护层 2.部位:地下室外墙等	m2	300.47			
47	010703002009	涂膜防水	1.做法:1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位:报警阀室等地下有水设备间、热表间	m2	25.7967			
48	AB234	水泥砂浆找平层	1.做法:20厚1:3水泥砂浆找平;素水泥浆一道 2.部位:报警阀室等地下有水设备间	m2	25.7967			
49	010803003008	保温隔热墙	1.做法:50厚岩棉 2.部位:主楼范围以内地下风机房	m2	94.5102			
50	AB235	水泥砂浆找平层	1.做法:最薄处15厚1:3水泥砂浆找平并1%找坡;素水泥浆一道 2.部位:热表间	m2	25.7967			
51	010803002010	保温隔热天棚	1.做法:50厚挤塑聚苯板 2.部位:采暖空间与封闭不采暖空间的楼板	m2	374.8			
52	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	526.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第118页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010607001007	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌 钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:地下电梯前室、走 廊、内墙不同材质墙体交 界处、剔槽处等	m <sup>2</sup>	907.9853			
54	AB236	钢板止水带	1.材料种类:300*3mm止水 钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	141.8			
55	AB237	竣工清理	1.清理建筑垃圾,运距综合 考虑 2.工程量计算规则:按照建 筑物体积计算	m <sup>3</sup>	2950.764			
地上建筑								
56	010402002011	异形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	2.4153			
57	010402002012	异形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m <sup>3</sup>	2.6196			
58	010404001032	直形墙	1.墙体类型、材料种类: 内、外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗 柱、连梁等	m <sup>3</sup>	295.5445			
59	010404001033	直形墙	1.墙体类型、材料种类: 内、外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗 柱、连梁等	m <sup>3</sup>	95.147			
60	010404001034	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电 梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗 柱、连梁等	m <sup>3</sup>	27.1952			
61	010404001035	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电 梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗 柱、连梁等	m <sup>3</sup>	8.5265			
62	010404001036	直形墙	1.墙体类型、材料种类:短 肢剪力墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗 柱、连梁等	m <sup>3</sup>	15.9335			
63	010404001037	直形墙	1.墙体类型、材料种类:短 肢剪力墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗 柱、连梁等	m <sup>3</sup>	1.5955			
64	010405003013	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:后浇设备管井板封 堵	m <sup>3</sup>	1.9246			
65	010405001006	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	444.2508			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第119页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	010406001015	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	25.776			
67	010406001016	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	25.776			
68	010402001008	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	62.6109			
69	010403005008	过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.6719			
70	010410003006	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.32			
71	010403004007	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:水平系梁、窗台压顶、门槛等	m3	18.8495			
72	010405003014	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:砼止水台	m3	10.524			
73	010407001009	压顶	1.压顶截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:女儿墙压顶等	m3	8.02			
74	010405008007	雨篷板	1.板厚度:80厚 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.3564			
75	010405008008	雨篷板	1.板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.3564			
76	010405007007	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	25.9473			
77	010405007008	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	14.1283			
78	010407001010	水簸箕	1.尺寸:400*400, 厚度: 40mm 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.08			
79	010407002007	散水、坡道	1.地基处理:素土夯实, 向外坡4% 2.垫层材料种类、厚度: 150mm厚C20混凝土随打随抹,每6m设伸缩缝	m2	68.89			
80	010407001011	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:屋面出入口、室外台阶	m3	6.2916			
81	010407002008	室外坡道、台阶基层	1.做法: 100厚C15素砼垫层; 300厚3:7灰土分两步夯实; 素土夯实, 夯实系数大于0.90 2.部位:室外台阶、平台、坡道等	m2	19.8			
82	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300 $\phi$ 4	t	0.2438			
83	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 6.5箍筋	t	13.33			
84	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 8箍筋	t	13.31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第120页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 10箍筋	t	1.296			
86	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 12箍筋	t	1.172			
87	010416001113	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300 $\Phi$ 6.5	t	3.723			
88	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 6, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	3.997			
89	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 8, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	33.028			
90	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 10, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	5.378			
91	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 12, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	26.928			
92	010416001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 14, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	4.718			
93	010416001119	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 16, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	6.003			
94	010416001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 18, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	7.919			
95	010416001121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 20, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	7.633			
96	010416001122	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 22, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	2.986			
97	010416001123	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 25, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	2.167			
98	AB238	植筋	1.规格型号: 综合考虑, $\phi$ 6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	6980			
99	AB239	植筋	1.规格型号: 综合考虑, $\phi$ 8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	357			
100	AB240	植筋	1.规格型号: 综合考虑, $\phi$ 10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	452			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第121页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	010606008004	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.1			
102	AB241	植筋	1.规格型号:综合考虑, φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	2864			
103	010304001025	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm,120mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	75.4242			
104	010304001026	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:150mm,180mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	9.6574			
105	010304001027	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	439.7871			
106	010412001002	预制平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:60mm 4.工作内容:包括桁架式钢筋制作安装、叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、以及底板就位前应设置的由横撑及横梁组成的临时支撑、预埋接线盒等工作内容,及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.工程量:按照预制板的实际尺寸计算	m3	122.7236			
107	010413001002	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 4.运距综合考虑 5.工程量:按照预制板的实际尺寸计算	m3	22.344			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第122页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	AB242	水泥砂浆屋面	1.做法: 25厚1:2.5水泥砂浆, 分格面积宜为1m <sup>2</sup> ; 隔离层(干铺玻纤布或低强度等级砂浆)一道; 两道3mm(共6mm)厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材【单列】; 刷防水界面处理剂一道; 20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡2%; 120厚喷涂硬泡聚氨酯保温层(导热系数0.024, 密度45kg/m <sup>3</sup> ) 2.部位: 出屋面楼梯间、机房、门厅顶等	m <sup>2</sup>	68.065			
109	AB243	细石混凝土上人屋面	1.做法: 40厚C20细石砼保护层, 内配φ4-200双向钢筋网【单列】; 每6m设分隔缝; 干铺玻纤布一道; 两道3mm(共6mm)厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材【单列】; 刷防水界面处理剂一道; 20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡2%; 120厚喷涂硬泡聚氨酯保温层(导热系数0.024, 密度45kg/m <sup>3</sup> ) 2.部位: 主楼屋面	m <sup>2</sup>	451.9046			
110	010702001004	屋面卷材防水	1.做法: 两道3mm(共6mm)厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材 2.部位: 住宅主楼屋面、出屋面楼梯间、机房、门厅顶等	m <sup>2</sup>	591.5931			
111	010703001013	卷材防水	1、做法: 0.7厚TS-C防水卷材(400g/m <sup>2</sup> ) 两道用1.3厚专用粘结料满粘, 遇墙上翻300, 淋浴区上翻1.8米, 收口处聚氨酯防水处理 2.部位: 卫生间地面、开敞阳台地面、厨房地面、厨房墙面、卫生间墙面	m <sup>2</sup>	1371.37			
112	010703002010	涂膜防水	1.做法: 1.5厚聚氨酯防水涂膜一道 2.部位: 凸窗、室外空调机位与墙体交接处200范围内	m <sup>2</sup>	90.9			
113	010703002011	涂膜防水	1.做法: 1.5厚JS聚合物水泥基, 四周上翻至完成面以上250 2.部位: 雨蓬板顶	m <sup>2</sup>	30.06			
114	AB244	细石混凝土找平层	1.做法: 40厚C20细石砼找坡层, 最薄处30厚, 随打随抹平, 找坡1%; 素水泥浆一道 2.部位: 厨房、卫生间、开敞阳台	m <sup>2</sup>	678.37			
115	AB245	细石混凝土找平层	1.面层厚度: 50厚 2.混凝土强度: C20细石砼找平层 3.部位: 开敞阳台防水保护层	m <sup>2</sup>	285.74			
116	010803002011	保温隔热天棚	1.做法: 80厚挤塑聚苯板保温板加压粘牢 2.部位: 凸窗底板下	m <sup>2</sup>	65.38			
117	010803005004	隔热楼地面	1.做法: 80厚挤塑聚苯板保温板加压粘牢 2.部位: 凸窗顶板上	m <sup>2</sup>	65.38			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第123页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	010803003009	保温隔热墙	1.做法100厚XPS保温板综合考虑300高岩棉防火隔离带 2.部位真石漆外墙石材外墙	m <sup>2</sup>	3008.398			
119	010803002012	保温隔热天棚	1.做法: 20厚挤塑聚苯板 2.部位: 建筑供暖房间层间楼板	m <sup>2</sup>	1816.3085			
120	010607001008	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 φ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间和人流通道填充墙、内墙不同材质墙体交界处、剔槽处等	m <sup>2</sup>	3320.083			
121	AB246	竣工清理	1.清理建筑垃圾,运距综合考虑 2.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	10593.1844			
122	AB247	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	套	4			
123	AB248	厨房排烟道	1.截面: 450*400 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:厨房	m	83.2			
124	AB249	卫生间排烟道	1.截面: 300*300 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间	m	162.4			
125	AB250	泄水管	1.材质:Φ150UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位:上人屋面	个	10			
126	AB251	泄水管	1.材质、管径: 综合考虑 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位:开敞阳台泄水管	个	28			
127	010702004004	屋面排水管	排水管品种、规格: φ 110UPVC雨水管	m	81.2			
装饰工程								
地下装饰								
1	020102002013	块料楼地面	1.做法: 8~10厚防滑地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,面撒水泥粉; 3厚专用界面砂浆打底,表面刮糙或甩毛 2.部位: 车库层电梯厅、地下大堂	m <sup>2</sup>	31.4874			
2	020105003007	块料踢脚线	1.做法: 8厚彩色面砖; 15厚1:3水泥砂浆打底,并划出纹道; 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位: 车库通住宅地下大厅	m <sup>2</sup>	5.0073			
3	020105001004	乳胶漆踢脚线	1.做法: 乳胶漆二遍; 底漆一遍; 满刮腻子; 6厚1:2水泥砂浆找平; 12厚1:3水泥砂浆; 刷专用界面剂一道 2.部位: 公共楼梯间、储藏室层电梯厅、公共走道等地下公共区域	m	209.292			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第124页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020106003007	水泥砂浆楼梯面	1.做法: 20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光; 素水泥浆一道 2.部位: 地下楼梯间	m <sup>2</sup>	46.625			
5	020101003011	细石混凝土楼地面	1.做法: 最薄处50厚C20细石混凝土表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 (中间配φ4-200双向钢筋网片【单列】), 向排水沟找坡1% 2.部位: 报警阀室等地下有水设备间	m <sup>2</sup>	18.0567			
6	020101003012	细石混凝土楼地面	1.做法: 50厚C20细石混凝土表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 (中间配φ4-200双向钢筋网片【单列】); 素水泥浆一道 2.部位: 地下无水设备间、送排风机房、不利用空间等	m <sup>2</sup>	359.5044			
7	020101001021	水泥砂浆楼地面	1.做法: 20厚1:2.5水泥砂浆抹面压实赶光; 素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.部位: 采光井、风井等	m <sup>2</sup>	43.9639			
8	020101001022	水泥砂浆楼地面	1.做法: 20厚水泥砂浆保护层; 0.7厚TS-C防水卷材 (400g/m <sup>2</sup> ) 两道用1.3厚专用粘结料满粘【单列】; 刷基层处理剂一道 2.部位: 电梯基坑底板等	m <sup>2</sup>	13.84			
9	020101001023	水泥砂浆楼地面	1.做法: 15~30厚1:2水泥砂浆内掺防水剂抹面抹平压光并找坡 2.部位: 集水坑地面	m <sup>2</sup>	2			
10	020101001024	水泥砂浆楼地面	1.做法: 10厚1:2.5水泥砂浆抹面压实赶光; 40厚C20细石砼; 素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.部位: 储藏室地面、配电间、储藏室层电梯厅、走道	m <sup>2</sup>	424.9423			
11	020101001025	水泥砂浆楼地面	1.做法: 20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光; 2.部位: 热标间	m <sup>2</sup>	18.0567			
12	020201001079	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.材料种类、配合比、厚度: 20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位: 地下室外墙等	m <sup>2</sup>	740.0591			
13	020201001080	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 20厚水泥砂浆保护层; 0.7厚TS-C防水卷材 (400g/m <sup>2</sup> ) 两道用1.3厚专用粘结料满粘【单列】; 刷基层处理剂一道 3.部位: 电梯基坑侧墙	m <sup>2</sup>	22.68			
14	020201001081	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 15~30厚1:2水泥砂浆内掺防水剂抹面抹平压光 3.部位: 集水坑侧墙	m <sup>2</sup>	18.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第125页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	BB095	防潮腻子墙面	1.墙体类型: 综合考虑 2.做法: 0.5厚刮一遍石粉面层; 1.5厚刮两遍石粉找平; 8厚石粉基底粗骨料打底; 封边液封边; 基层墙体【单列】 3.部位: 住宅电梯厅、通向电梯厅的公共走道、公共楼梯间等地下公共区域	m <sup>2</sup>	1226.2628			
16	020201001082	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 6厚1:2水泥砂浆压实找平; 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 界面剂一道 3.部位: 水暖井、电井、风井、储藏室内、车库内其他墙面	m <sup>2</sup>	858.6284			
17	020201001083	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 10厚1:2.5水泥砂浆抹平; 5厚抗裂砂浆复合玻纤网格布 3.部位: 水暖井、电井、风井	m <sup>2</sup>	127.1226			
18	020207001002	装饰板墙面	1.粘贴基层种类: 综合考虑 2.做法: 双层12厚纸面石膏吸声板; 内填50厚岩棉【单列】; 40*50木龙骨, 双向中距500; 聚合物水泥砂浆局部修补 3.部位: 主楼范围以内地下风机房	m <sup>2</sup>	94.51			
19	020302001005	天棚吊顶	1.做法: 龙骨吸顶吊杆, 中距小于1200*600, 用膨胀螺栓与钢筋混凝土楼板固定; T型铝合金龙骨TB24*38, 间距600, 与主龙骨插接; 50厚超细玻璃丝绵吸声层, 玻璃丝布带装填于龙骨间; 9.5厚穿孔板材600*600 2.部位: 主楼范围内地下风机房	m <sup>2</sup>	27.6105			
20	BB096	防潮腻子顶棚	1.做法: 0.5厚刮一遍石粉面层; 1.5厚刮两遍石粉找平; 8厚石粉基底粗骨料打底; 封边液封边 2.部位: 公共楼梯间、储藏室层电梯厅、公共走道等地下公共区域	m <sup>2</sup>	176.8014			
21	020302002004	格栅吊顶	1.做法: 配套金属龙骨、铝方通格栅吊顶; 3~5厚防水聚合物水泥砂浆分层抹平 2.部位: 车库通往住宅地下大厅	m <sup>2</sup>	18.0875			
22	BB097	顶棚楼板打磨	1.要求: 满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容: 底板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求	m <sup>2</sup>	712.3361			
23	020107001025	楼梯栏杆	1.材料: 金属栏杆木扶手 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸	m	20.432			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第126页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	020402006004	储藏室门	1.门的类型:简易防盗门 2.外框尺寸:900*2100, 包含门锁等一切附件, 选购有质量证书, 经消防部门认定的产品。	樘	28			
25	020402007016	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	8.19			
26	020402007017	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	26.04			
27	020402007018	钢制防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	5.76			
地上装饰								
28	020102002014	块料楼地面	1.做法: 8~10厚防滑地面砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝; 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 面撒水泥粉; 20厚1:3水泥砂浆保护层; 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位: 住宅入口门厅(延伸至1~2层楼梯转换平台)	m2	20.08			
29	020102002015	块料楼地面	1.做法: 8~10厚防滑地面砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝; 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 素水泥浆一道(内掺建筑胶); 110厚细石砼(上下配双向3-150钢丝网片, 中间敷设备管线, 管道保温要求参设备【单列】) 2.部位: 首层电梯厅、公共走廊等公共空间	m2	23.148			
30	020102002016	块料楼地面	1.做法: 8~10厚防滑地面砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝; 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 素水泥浆一道(内掺建筑胶); 80厚细石砼(上下配双向3-150钢丝网片, 中间敷设备管线, 管道保温要求参设备【单列】) 2.部位: 二层~顶层电梯厅、公共走廊等公共空间	m2	135.565			
31	020106003008	水泥砂浆楼梯面	1.做法: 20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光; 2.部位: 住宅开敞楼梯间	m2	181.8641			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第127页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	020101003013	细石混凝土楼地面	1.做法: 40厚C20细石混凝土找平层, 抹光 (水暖井内掺防水剂); 素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.部位: 水暖井、电井	m <sup>2</sup>	17.5			
33	020101003014	细石混凝土楼地面	1.做法: 机房地面防尘处理, 刷油漆一遍; 40厚C20细石混凝土找平层, 抹光; 素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.部位: 电梯机房	m <sup>2</sup>	8.8			
34	020101001026	水泥砂浆楼地面	1.做法: 外墙涂料【单列】; 最薄处20厚1:2.5水泥砂浆内掺防水剂找坡; 根部200范围内刷聚氨酯防水涂膜一道【单列】; 3-5厚聚合物水泥砂浆一道 (内衬耐碱玻纤网格布一层); 80厚挤塑聚苯板保温板加压粘牢【单列】 2.部位: 凸窗	m <sup>2</sup>	65.38			
35	020105003008	块料踢脚线	1.做法: 8厚彩色面砖; 15厚1:3水泥砂浆打底, 并划出纹道; 素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.部位: 住宅入口门厅 (延伸至1~2层楼梯转换平台)	m <sup>2</sup>	3.2399			
36	020102001004	石材楼地面	1.做法: 50厚毛面花岗石板, 灌稀水泥浆擦缝; 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 上撒素水泥, 适量清水; 下层做素水泥浆一道, 内掺建筑胶 2.部位: 室外坡道、室外平台	m <sup>2</sup>	39.6			
37	020106001004	石材楼梯面层	1.做法: 50厚毛面花岗石板, 灌稀水泥浆擦缝; 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 上撒素水泥, 适量清水; 下层做素水泥浆一道, 内掺建筑胶 2.部位: 室外台阶	m <sup>2</sup>	7.56			
38	020101001027	水泥砂浆楼地面	1.做法: 20厚1:2.5水泥砂浆掺5%防水剂保护层 2.部位: 雨篷板顶	m <sup>2</sup>	16.44			
39	020204003004	块料墙面	1.基层墙体: 综合考虑 2.做法: 8厚彩色面砖, 白水泥擦缝或填缝剂填缝; 5厚1:2.5水泥砂浆; 15厚1:3水泥砂浆打底 3.部位: 首层入户门厅	m <sup>2</sup>	54.2959			
40	020201001084	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 0.7厚TS-C (400g/m <sup>2</sup> ) 两道, 用1.3厚专用胶黏剂满粘【单列】; 10厚1:3水泥砂浆打底拉毛, 墙面满挂耐碱网格布; 3.部位: 厨房、卫生间	m <sup>2</sup>	566.5754			
41	020201001085	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 0.7厚TS-C (400g/m <sup>2</sup> ) 两道, 用1.3厚专用胶黏剂满粘【单列】; 10厚1:3水泥砂浆打底拉毛, 墙面满挂耐碱网格布; 3.部位: 厨房、卫生间	m <sup>2</sup>	1069.8499			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第128页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	020201001086	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 6厚1:2水泥砂浆找平; 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 素水泥浆一道(掺界面剂) 3.部位: 卧室、客厅、餐厅、户内走廊、书房	m <sup>2</sup>	1048.2276			
43	020201001087	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 6厚1:2水泥砂浆找平; 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 素水泥浆一道 3.部位: 卧室、客厅、餐厅、户内走廊、书房	m <sup>2</sup>	3854.3252			
44	020201001088	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.做法: 5厚抗裂砂浆复合两层耐碱网布 3.部位: 分户墙、变形缝两侧墙体、变形缝墙体内侧	m <sup>2</sup>	582.065			
45	020201001089	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 10厚1:2.5水泥砂浆抹平; 5厚抗裂砂浆复合玻纤网格布 3.部位: 水暖井、电井、风井	m <sup>2</sup>	100.7475			
46	020201001090	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 10厚1:2.5水泥砂浆抹平; 5厚抗裂砂浆复合玻纤网格布 3.部位: 水暖井、电井、风井	m <sup>2</sup>	132.8195			
47	020201001091	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 6厚1:2水泥砂浆压实找平; 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 界面剂一道 3.部位: 电梯机房	m <sup>2</sup>	30.6			
48	020201001092	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆; 7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.部位: 地上公共楼梯间、二层以上电梯厅	m <sup>2</sup>	410.1661			
49	020201001093	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆; 7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.部位: 地上公共楼梯间、二层以上电梯厅	m <sup>2</sup>	556.314			
50	020507001016	刷喷涂料	1.做法: 乳胶漆面层涂料两遍; 复补腻子, 磨平; 涂饰底层涂料; 3厚腻子批刮, 磨平 2.部位: 地上公共楼梯间、二层以上电梯厅	m <sup>2</sup>	1022.8651			
51	BB098	墙面耐碱网格布	1.墙面耐碱网格布一层 2.部位: 采暖与不采暖隔墙的不采暖面	m <sup>2</sup>	335.123			
52	020201001094	墙面一般抹灰	1.做法: 20厚玻化微珠保温砂浆 2.部位: 采暖与非采暖隔墙的不采暖面	m <sup>2</sup>	335.123			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第129页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	020201001095	墙面一般抹灰	1.做法: 15厚胶粉聚苯颗粒 2.部位: 分户墙、变形缝两侧墙体	m <sup>2</sup>	582.065			
54	020201001096	墙面一般抹灰	1.做法: 20厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 2.部位: 外墙门窗侧墙、变形缝墙内侧、开敞阳台顶棚、室外连廊顶棚、空调搁板上下面、雨蓬上下面等	m <sup>2</sup>	774.3			
55	020201001097	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 20厚聚合物防水砂浆找平层(内掺5%防水剂) 3.部位: 真石漆外墙、石材外墙	m <sup>2</sup>	1469.6709			
56	020201001098	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 20厚聚合物防水砂浆找平层(内掺5%防水剂) 3.部位: 真石漆外墙、石材外墙	m <sup>2</sup>	1538.7271			
57	020201001099	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 15厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 刷素水泥浆一道内掺水重5%的建筑胶; 12厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位: 首层外墙	m <sup>2</sup>	139.324			
58	020201001100	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 15厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 刷素水泥浆一道内掺水重5%的建筑胶; 12厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位: 首层外墙	m <sup>2</sup>	213.5342			
59	020201001101	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 5厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 刷素水泥浆一道内掺水重5%的建筑胶; 12厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位: 二层及以上真石漆外墙	m <sup>2</sup>	1330.3469			
60	020201001102	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 5厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 刷素水泥浆一道内掺水重5%的建筑胶; 12厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位: 二层及以上真石漆外墙	m <sup>2</sup>	1325.1929			
61	020507001017	外墙真石漆	1.颜色、图案: 综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求: 满足设计及质量规范要求 4.部位: 外墙面、造型、门窗口等	m <sup>2</sup>	3086.0953			
62	020507001018	外墙水包水多彩漆	1.颜色、图案: 综合考虑 2.做法: 底漆两遍, 中涂一遍, 水包水两遍, 罩光面漆两遍 3.质量要求: 满足设计及质量规范要求 4.部位: 二层腰线以下外墙面、造型、门窗口等	m <sup>2</sup>	974.7863			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第130页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	020507001019	1.涂料种类2~3厚耐水腻子两遍分刮,磨平	2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:耐水腻子两遍,满足成活要求 4.基层处理:砼面基层清理、找补抹平 5.部位:二层腰线以下水包水多彩漆外墙	m2	974.7863			
64	020201001103	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 10厚1:3水泥砂浆抹面压光; 8-10厚1:1:6水泥石灰膏砂浆找平; 3厚专用界面砂浆打底, 表面刮糙或甩毛 3.部位: 石材外墙	m2	34			
65	020201001104	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 10厚1:3水泥砂浆抹面压光; 8-10厚1:1:6水泥石灰膏砂浆找平; 3厚专用界面砂浆打底, 表面刮糙或甩毛 3.部位: 石材外墙	m2	74.7104			
66	020204001004	石材墙面	1.做法: 石材及配件(专业单位制作); 横向及竖向龙骨 2.部位: 石材外墙	m2	108.7104			
67	BB099	干挂铝塑复合板	1.干挂铝塑复合板, 详参L13J6第39页节点2 2.部位: 雨蓬(详见图纸)	项	23.75			
68	020507001020	刷喷涂料	1.做法: 乳胶漆内墙涂料2遍; 2~3厚柔性耐水腻子分遍找平; 聚合物水泥砂浆局部修补找平 2.部位: 地上楼梯间、二层以上电梯厅等公共空间的顶棚	m2	344.9			
69	020301001007	天棚抹灰	1.做法: 2~3厚柔性耐水腻子分遍找平; 聚合物水泥砂浆局部修补找平 2.部位: 户内房间(除厨房、卫生间外)	m2	2127.6857			
70	020301001008	天棚抹灰	1.做法: 3~5厚抹面胶浆中间压入耐碱网格布 2.部位: 开敞阳台顶棚、室外连廊顶棚、空调机位板底、凸窗板底、雨蓬板底等	m2	611.74			
71	020302001006	天棚吊顶	1.做法: 表面刷饰面层; 刷配套防潮涂料一遍; 石膏板, 自攻螺钉拧紧, 孔眼用腻子填平; 轻钢龙骨骨架 2.部位: 首层入户大堂	m2	27.0502			
72	BB100	顶棚楼板打磨	1.要求: 满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容: 底板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求	m2	2263.2857			
73	BB101	滴水线	1.材料: 瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位: 楼梯斜板下	m2	76			
74	020107001026	屋面防护栏杆	1.高度: h=600mm 2.材质: 烤漆镀锌方管 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸, 参图集L13J6第59页	m	89.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第131页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	020107001027	屋面采光井防护栏杆	1.高度: h=1000mm 2.材质: 烤漆镀锌方管 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸, 参图集L13J6第66页	m	40.57			
76	020107001028	楼梯不锈钢栏杆	1.高度: h=1250mm 2.材质: 202不锈钢 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸, 参图集L13J8第15页节点2	m	2.72			
77	020107001029	楼梯不锈钢栏杆	1.高度: h=900mm 2.材质: 202不锈钢 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸, 参图集L13J8第15页节点2	m	64.9			
78	020107001030	护窗栏杆	1.高度: h=900mm 2.材质: 烤漆镀锌方管 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸, 参图集L13J7-1第85页节点A	m	130.27			
79	020107001031	阳台栏杆	1.高度: h=700mm 2.材质: 烤漆镀锌方管 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸, 参图集L13J6第56页	m	225.26			
80	020107001032	室外坡道防护栏杆	1.高度: 综合考虑 2.材质: 202不锈钢 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸,	m	27.4			
81	020402007019	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	70.14			
82	020402007020	钢制防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	34.56			
83	020402001004	断桥铝合金平开门	1.门的类型:断桥铝合金平开门 2.规格: 65系列6mm双银LOW-E+12Ar+6, 外观颜色为深褐色 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	m <sup>2</sup>	144.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第132页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	020406002010	断桥铝合金平开窗	1.窗的类型:断桥铝合金平开窗开启方式详见门窗详图 2.规格: 65系列6mm双银LOW-E+12Ar+6, 外观颜色为深褐色 3.计算规则: 按窗框外围面积计算 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m <sup>2</sup>	330.955			
85	020406003003	断桥铝合金固定窗	1.窗的类型:断桥铝合金固定窗 2.规格: 65系列6mm双银LOW-E+12Ar+6, 外观颜色为深褐色 3.计算规则: 按窗框外围面积计算 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m <sup>2</sup>	220.2			
86	020406002011	断桥铝合金上悬窗	1.窗的类型:断桥铝合金上悬窗开启方式详见门窗详图 2.规格: 65系列6mm双银LOW-E+12Ar+6, 外观颜色为深褐色 3.计算规则: 按窗框外围面积计算 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m <sup>2</sup>	73.5			
87	BB102	金属百叶窗	1.材料:铝合金 2.高度: 综合考虑 3.工作内容: 制作、安装、预埋件等 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件 5.风井、空调外机百叶, 详见设计图纸	m <sup>2</sup>	47.965			
一般安装工程								
给排水系统±0.00以下								
1	030801005049	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	53.39			
2	030801005050	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	115.29			
3	030801005051	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN150 5.连接方式: 粘接	m	18.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第133页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030801005052	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN75 5.连接方式: 粘接	m	21.31			
5	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内(压力排水) 2.输送介质: 排水 3.材质或种类: 涂塑钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 卡箍连接	m	22.84			
6	030801004007	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DN50 4.接口型式: 柔性机械接口	m	10.22			
7	030801004008	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DN150 4.接口型式: 柔性机械接口	m	3.3			
8	030804017010	地漏	1.材质: 铸铁铁地漏 2.规格: DN50	个	4			
9	030803013004	伸缩器	1.类型: 法兰式橡胶软接 2.材质: 3.型号、规格: DN80	个	2			
10	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹蝶阀 2.型号、规格: DN80	个	2			
11	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型: 法兰式止回阀 2.型号、规格: DN80	个	2			
12	030109001004	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.质量或型号: Q=23m <sup>3</sup> /h, H=10m, P=1.5KW 3.输送介质: 水	台	2			
13	031001002004	压力仪表	1.名称: 压力表(含表弯) 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 普通型	台	2			
14	030801005053	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR管(S5) 4.规格: DN20 5.连接方式: 热熔连接	m	262.08			
15	CB166	灭火器	1.规格: 手提式磷酸铵盐干粉灭火器(MF/ABC4)含灭火器箱 2.部位: 公共区(配电室、弱电室等)	套	2			
给排水系统±0.00以上								
16	030801005054	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内(管井内) 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	43.4			
17	030801005055	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	148.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第134页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030801005056	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	309.84			
19	030801003007	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 (透气管) 3.规格: DN50 4.连接方式: 机械连接	m	4			
20	030801003008	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 (透气管) 3.规格: DN100 4.连接方式: 机械连接	m	24			
21	030804017011	地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN50	个	126			
22	030801005057	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 (阳台排水) 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	29.76			
23	030801005058	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 (阳台排水) 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	96.72			
24	030804017012	地漏	1.材质: PVC (阳台地漏) 2.规格: DN50	个	28			
25	030801005059	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 (空调冷凝) 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	199.24			
26	030801005060	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR管 (S5) 4.规格: DN15 5.连接方式: 热熔连接	m	643.86			
27	030801005061	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 (管井内) 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR管 (S5) 4.规格: DN20 5.连接方式: 热熔连接	m	257.6			
28	030801005062	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR管 (S5) 4.规格: DN20 5.连接方式: 热熔连接	m	596.12			
29	030803001007	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接阀 2.型号、规格: DN20	个	56			
30	030803001008	螺纹阀门	1.类型: 可调式减压阀 2.型号、规格: DN20	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第135页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030801005063	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 热煤水 3.材质: PPR管 (S2.5) 4.规格: DN15 5.连接方式: 热熔连接	m	828.03			
32	CB167	管道保温 1.安装部位 (室内、外): 室内 2.材质: 闭孔橡塑海绵B1级 3.规格: 2cm厚		m3	0.52			
33	CB168	管道保温 1.安装部位 (室内、外): 室内 2.材质: 闭孔橡塑海绵 B1级 3.规格: 4cm厚		m3	1.65			
34	CB169	管道保护壳 1.安装部位 (室内、外): 室内 2.材质: B1级PAP板 规格: 4mm厚		m2	51.5			
35	CB170	阻火圈 1.安装部位 (室内、外): 室内 2.规格: DN100		个	128			
36	CB171	灭火器	1.规格: 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 (MF/ABC4)含灭火器箱 2.部位: 公共区 (电梯机房)	套	4			
采暖系统±0.00以下								
37	CB172	刚性防水套管	1.规格: DN70 2.符合设计及规范要求	个	4			
38	CB173	一般穿墙套管	1.规格: DN70 2.符合设计及规范要求	个	6			
采暖系统±0.00以上								
39	030801005064	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 供回水 3. 材质: PP-R, S4系列 4. 规格: De32 5. 连接方式: 热熔连接	m	586.39			
40	CB174	地暖 (一层) 1. 包含: 分水器、分水器处专用铜球阀及过滤器等 2. 具体做法: 0.2厚真空镀铝聚脂薄膜, 30厚发泡混凝土保温层, 地暖散热管, $\varnothing 3@50$ 钢丝网片, 50厚C20细石混凝土等		m <sup>2</sup>	293.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第136页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	CB175	地暖(标准层) 1.包含:分水器、分水器处专用铜球阀及过滤器等2.具体做法:30厚发泡混凝土保温层,地暖散热管,Φ3@50钢丝网片,50厚C20细石混凝土等		m <sup>2</sup>	1746.01			
42	CB176	一般穿墙套管	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	8			
43	CB177	一般穿墙套管	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	4			
44	CB178	一般穿墙套管	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	12			
45	CB179	一般穿墙套管	1.规格:DN70 2.符合设计及规范要求	个	4			
照明、动力系统±0.00以下								
46	030204018026	配电箱	1.类别:配电箱B1APZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线 5.基础型钢制作安装	台	1			
47	030204018027	配电箱	1.类别:配电箱B1AGG1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
48	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	44.03			
49	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	3.05			
50	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	47.37			
51	030208004032	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	26.81			
52	030208004033	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	29.5			
53	030208004034	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	56.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第137页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030208004035	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	1.6			
55	030208004036	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	1.6			
56	030208003004	电缆保护管	1.材质:SC管 2.规格:DN150	m	5.25			
57	030212001075	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	3.5			
58	030212001076	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	7.9			
59	030212001077	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装	m	429.16			
60	030212001078	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	17.4			
61	030212001079	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	24			
62	030212003106	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5	m	1305.18			
63	030212003107	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5	m	1611.21			
64	030212003108	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5	m	23.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第138页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
65	030212003109	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-4	m	9			
66	030212003110	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-16	m	583.48			
67	030212003111	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-25	m	1166.96			
68	030213001067	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应式吸顶灯 2.型号、规格:LED型, 1*22W	套	12			
69	030213001068	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应式壁灯 2.型号、规格:LED型, 1*11W	套	10			
70	030213001069	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号、规格:22W 3.安装形式:吸顶	套	28			
71	030213001070	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:水暖井防水型墙上壁灯 2.型号、规格:1*18W	套	2			
72	030213001071	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电井墙上壁灯 2.型号、规格:1*18W	套	2			
73	030213001072	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:密闭灯 2.型号、规格:1*22W 3.安装形式:吸顶	套	2			
74	030213004007	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:应急双管荧光灯T5型, 2*28W, 带不燃罩 3.安装形式:吸顶	套	1			
75	030204031073	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格:250V 10A	个	29			
76	030204031074	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型防溅插座(带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
77	030204031075	小电器	1.名称:电井插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
78	030204031076	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	套	32			
79	030204031077	小电器	1.名称:单联密闭开关 2.型号、规格:250V 10A	套	2			
80	030204031078	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	套	1			
81	030204031079	小电器	1.名称:配电间排气扇	套	1			
82	CB180	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第139页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	CB181	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	3			
84	CB182	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格: 200-T 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	2			
85	CB183	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格: 200-TL 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	2			
86	CB184	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格: 200+200-TL 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	1			
照明、动力系统±0.00以上								
87	030204018028	配电箱	1.类别:配电箱1AL1~2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	2			
88	030204018029	配电箱	1.类别:电梯机房配电箱 8ATKT1~2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	2			
89	030204018030	配电箱	1.类别:户内照明配电箱 ALN1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	28			
90	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) Y-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	3			
91	030208001029	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) Y-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	1.87			
92	030208001030	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) Y-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	10.8			
93	030208001031	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) Y-5*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	40.6			
94	030208004037	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	40.6			
95	030208004038	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	40.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第140页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	030212001080	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	34.22			
97	030212001081	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	1.87			
98	030212001082	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	10.8			
99	030212001083	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装	m	6425.47			
100	030212001084	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	231.4			
101	030212001085	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	540.33			
102	030212001086	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	89.39			
103	030212001087	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	232.19			
104	030212003112	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5	m	13719.75			
105	030212003113	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-4	m	8555.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第141页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030212003114	电气配线	1.种类 (导线、母线): 动力线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDJ-BYJ (F) -16	m	232.19			
107	030212003115	电气配线	1.种类 (导线、母线): 动力线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 3.型号、规格: WDJ-BYJ (F) -16	m	243.6			
108	030212003116	电气配线	1.种类 (导线、母线): 动力线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDJ-BYJ (F) -25	m	464.38			
109	030212003117	电气配线	1.种类 (导线、母线): 动力线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 3.型号、规格: WDJ-BYJ (F) -25	m	487.2			
110	030213001073	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 感应式吸顶灯 2.型号、规格: LED型, 1*22W	套	46			
111	030213001074	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 吸顶灯 2.型号、规格: 1*22W	套	5			
112	030213001075	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 室外防水壁灯 2.型号、规格: 1*18W	套	4			
113	030213001076	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 水暖井防水型墙上壁灯 2.型号、规格: 1*18W	套	14			
114	030213001077	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电井墙上壁灯 2.型号、规格: 1*18W	套	14			
115	030213001078	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯头 2.型号、规格: 22W 3.安装形式: 吸顶	套	385			
116	030213004008	荧光灯	1.形式 (组装、成套): 成套 2.型号、规格: 单管荧光灯 T5型, 1*28W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
117	030204031080	小电器	1.名称: 弱电箱内插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	28			
118	030204031081	小电器	1.名称: 单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	396			
119	030204031082	小电器	1.名称: 单相二、三孔安全型插座 (带开关) 2.型号、规格: 250V 10A	个	84			
120	030204031083	小电器	1.名称: 单相二、三孔安全型防溅插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	84			
121	030204031084	小电器	1.名称: 单相二、三孔安全型防溅插座 (带开关) 2.型号、规格: 250V 10A	个	56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第142页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	030204031085	小电器	1.名称:单相三孔安全型防 溅插座 2.型号、规格:250V 10A	个	56			
123	030204031086	小电器	1.名称:单相三孔带开关安 全型防溅插座 2.型号、规格:250V 10A	个	49			
124	030204031087	小电器	1.名称:单相三孔安全型防 溅插座(带开关) 2.型号、规格:250V 16A	个	91			
125	030204031088	小电器	1.名称:单相三孔安全型空 调插座(带开关) 2.型号、规格:250V 16A	个	114			
126	030204031089	小电器	1.名称:电井插座 2.型号、规格:250V 10A	个	14			
127	030204031090	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	套	80			
128	030204031091	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	套	58			
129	030204031092	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	套	28			
130	030204031093	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	套	140			
131	030204031094	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	套	56			
132	030204031095	小电器	1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	套	28			
133	030204031096	小电器	1.名称:残疾人开关 2.型号、规格:250V 10A	套	2			
134	030209002004	避雷装置	1.接闪器:沿建筑物屋面、 女儿墙采用 $\phi 10$ 热镀锌圆 钢做避雷带,凡突出屋面 的所有金属构件等均应与 接闪器可靠焊接。 2.引下线材质、规格及形 式:利用建筑物钢筋混凝土 柱子内两根大于 $\Phi 16$ (四 根大于 $\phi 10$ )主筋作为引 下线,引下线上端与接闪 带连接,下端与基础底板轴 线上的上下两层钢筋内的 主筋连接 3.具体做法详见设计施工图 4.满足图纸设计及规范验收 要求	项	1			
135	030209001004	接地装置	1.接地体:采用建筑物基础 梁上下两层钢筋通长焊接 做接地极 2.防雷测试点2处 3.电井内敷设-40*4热镀锌 扁钢接地 4.电梯导轨接地 5.总等电位箱、局部等电位 箱安装及接地 6.具体做法详见设计施工图	项	1			
136	030211008004	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
	弱电系统±0.00以下							
137	031103037019	弱电配线总箱	1.具体详见图纸	台	1			
138	031103037020	可视对讲总箱	1.具体详见图纸	台	1			
139	031103037021	水表远传总箱	1.具体详见图纸	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第143页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	031103037022	视频安防监控总箱	1.具体详见图纸	台	1			
141	031103008010	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	28.68			
142	031103008011	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	10.33			
143	031103010007	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	1.6			
144	030212001088	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	10.5			
145	031103002019	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	16.88			
146	031103002020	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	81.88			
147	031103007010	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.安装方式:暗装	个	10			
148	CB185	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	6			
弱电系统±0.00以上								
149	031103037023	弱电配线层箱	1.具体详见图纸	台	2			
150	031103037024	可视对讲层箱	1.具体详见图纸	台	2			
151	031103008012	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	1.91			
152	031103010008	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	40.6			
153	031103002021	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第144页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	031103002022	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	1172.29			
155	031103002023	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	1036.11			
156	031103002024	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	74.8			
157	031103007011	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.安装方式:暗装	个	232			
158	031103007012	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.安装方式:明装	个	14			
消防安装工程								
通风系统±0.00以下								
1	CB199	挡烟垂壁	1.材质:防火帆布 2.安装高度:与结构梁叠加板下600mm	m²	0.17			
通风系统±0.00以上								
2	030901002004	通风机	1.形式:电梯机房排风风机 2.型号:壁式轴流风机DZ-11-2.2C,风量400m³/h,风压59pa,功率0.025KW	台	2			
18#楼								
建筑工程								
地下建筑								
1	010101002005	挖土方	1.土壤类别:地质条件为强风化岩,中风化层,土质综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.运输距离:综合考虑 4.包含人工清槽	m³	4193.3517			
2	010103001005	土(石)方回填	1.回填材料要求:综合考虑 2.运输距离:综合考虑	m³	422.3868			
3	010401006012	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础垫层等	m³	46.8449			
4	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础垫层等	m³	16.4635			
5	010401006014	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:条形基础垫层等	m³	7.095			
6	010401003005	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m³	253.4504			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第145页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010401002005	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	35.9963			
8	010401001004	条形基础	1.基础形式:条形基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	42.57			
9	010402002013	异形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	0.72			
10	010404001038	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	163.6224			
11	010404001039	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	98.166			
12	010404001040	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	8.534			
13	010403002007	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、楼梯梁等	m3	30.0876			
14	010405003015	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	127.2919			
15	010406001017	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	33.888			
16	010406001018	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	33.888			
17	010402001009	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	10.6516			
18	010403005009	过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.1846			
19	010410003007	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.772			
20	010403004008	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:水平系梁、窗台压顶、门槛等	m3	0.536			
21	010412008005	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.098			
22	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300 φ 4	t	0.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第146页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 6.5箍筋	t	2.595			
24	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 8箍筋	t	6.643			
25	010416001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 10箍筋	t	0.155			
26	010416001128	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300 $\Phi$ 6.5	t	0.901			
27	010416001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 6 2.带E钢筋综合考虑	t	1.176			
28	010416001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 8 2.带E钢筋综合考虑	t	13.465			
29	010416001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 10 2.带E钢筋综合考虑	t	6.426			
30	010416001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 12 2.带E钢筋综合考虑	t	19.672			
31	010416001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 14 2.带E钢筋综合考虑	t	10.642			
32	010416001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 16, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	13.875			
33	010416001135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 18, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	6.093			
34	010416001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 20, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.464			
35	010416001137	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 22, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	1.422			
36	010416001138	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 25, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.405			
37	AB306	植筋	1.规格型号: 综合考虑, $\phi$ 6.5 2.工作内容: 包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1022			
38	AB307	植筋	1.规格型号: 综合考虑, $\phi$ 8 2.工作内容: 包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	69			
39	AB308	植筋	1.规格型号: 综合考虑, $\phi$ 12 2.工作内容: 包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	444			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第147页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010304001028	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm, 120mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	5.5095			
41	010304001029	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:150mm, 180mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	1.5302			
42	010304001030	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	130.5091			
43	010304001031	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	3.1847			
44	010703001014	卷材防水	1、做法: 4厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型)【搭接及附加层等综合考虑】 2、部位:地下室底板、地下室外墙、地下室顶板等	m2	1696.7232			
45	010703001015	卷材防水	1、做法: 3厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型)【搭接及附加层等综合考虑】 2、部位:变配电室地下室底板及外墙、地下室顶板等等	m2	11.4			
46	010703001016	卷材防水	1、做法: 0.7厚TS-C防水卷材(400g/m2)两道用1.3厚专用粘结料满粘,遇墙上翻300,收口处聚氨酯防水处理 2.部位: 电梯基坑	m2	13.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第148页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	AB309	细石混凝土楼地面	1.做法: 50mm厚C20细石混凝土保护层; 聚酯无纺布一层; 3厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型)(变配电室加做此道防水) 【单列】; 4厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型) 【单列】; 刷基层处理剂一道; 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板	m <sup>2</sup>	729.0384			
48	010803003010	保温隔热墙	1.做法:30厚挤塑聚苯板(密度32kg/m <sup>3</sup> )保护层 2.部位:地下室外墙等	m <sup>2</sup>	644.7093			
49	010703002012	涂膜防水	1.做法: 1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位: 报警阀室等地下有水设备间、热表间	m <sup>2</sup>	23.5875			
50	AB310	水泥砂浆找平层	1.做法: 20厚1:3水泥砂浆找平; 素水泥浆一道 2.部位: 报警阀室等地下有水设备间	m <sup>2</sup>	23.5875			
51	010803003011	保温隔热墙	1.做法:50厚岩棉 2.部位:主楼范围以内地下风机房	m <sup>2</sup>	39.9703			
52	AB311	水泥砂浆找平层	1.做法: 最薄处15厚1:3水泥砂浆找平并1%找坡; 素水泥浆一道 2.部位: 热表间	m <sup>2</sup>	22.0712			
53	010803002013	保温隔热天棚	1.做法: 50厚挤塑聚苯板 2.部位: 采暖空间与封闭不采暖空间的楼板	m <sup>2</sup>	426.8992			
54	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	658.085			
55	010607001009	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 φ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:地下电梯前室、走廊、内墙不同材质墙体交界处、剔槽处等	m <sup>2</sup>	832.1947			
56	AB312	钢板止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	233.05			
57	AB313	竣工清理	1.清理建筑垃圾, 运距综合考虑 2.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	895.52			
地上建筑								
58	010402002014	异形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	21.5328			
59	010404001041	直形墙	1.墙体类型、材料种类:内、外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m <sup>3</sup>	412.3839			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第149页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010404001042	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	35.5568			
61	010404001043	直形墙	1.墙体类型、材料种类:短肢剪力墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	2.2376			
62	010403002008	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	162.1094			
63	010405003016	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	349.0403			
64	010405003017	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:后浇设备管井板封堵	m3	1.9246			
65	010406001019	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	25.776			
66	010406001020	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	25.776			
67	010402001010	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	89.6757			
68	010403005010	过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.1144			
69	010410003008	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.98			
70	010403004009	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:水平系梁、窗台压顶、门槛等	m3	24.3514			
71	010405003018	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:砼止水台	m3	11.0873			
72	010407001012	压顶	1.压顶截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:女儿墙压顶等	m3	7.85			
73	010405008009	雨篷板	1.板厚度:80厚 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.0966			
74	010405008010	雨篷板	1.板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.0966			
75	010405007009	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	40.1152			
76	010405007010	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	18.4816			
77	010407001013	水簸箕	1.尺寸:400*400, 厚度: 40mm 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第150页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	010407002009	散水、坡道	1.地基处理:素土夯实,向外坡4% 2.垫层材料种类、厚度:150mm厚C20混凝土随打随抹,每6m设伸缩缝	m <sup>2</sup>	141.967			
79	010407001014	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:屋面出入口、室外台阶	m <sup>3</sup>	6.2916			
80	010407002010	室外坡道、台阶基层	1.做法:100厚C15素砼垫层;300厚3:7灰土分两步夯实;素土夯实,夯实系数大于0.90 2.部位:室外台阶、平台、坡道等	m <sup>2</sup>	19.8			
81	010416001139	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300 φ 4	t	0.2438			
82	010416001140	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, φ 6.5箍筋	t	13.454			
83	010416001141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, φ 8箍筋	t	18.44			
84	010416001142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, φ 10箍筋	t	2.383			
85	010416001143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, φ 12箍筋	t	1.172			
86	010416001144	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300 Φ 6.5	t	4.962			
87	010416001145	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, φ 6, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	5.187			
88	010416001146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, φ 8, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	37.896			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第151页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	010416001147	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 10, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	1.802			
90	010416001148	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 12, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	32.666			
91	010416001149	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 14, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	4.149			
92	010416001150	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 16, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	22.09			
93	010416001151	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 18, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	9.344			
94	010416001152	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 20, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	7.151			
95	010416001153	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 22, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.399			
96	010416001154	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 25, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.849			
97	AB314	植筋	1.规格型号: 综合考虑, $\phi$ 6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	7360			
98	AB315	植筋	1.规格型号: 综合考虑, $\phi$ 8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	342			
99	AB316	植筋	1.规格型号: 综合考虑, $\phi$ 10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	452			
100	010606008005	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.1			
101	AB317	植筋	1.规格型号: 综合考虑, $\phi$ 12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	3696			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第152页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	010304001032	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm, 120mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	100.4103			
103	010304001033	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:150mm, 180mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	2.8218			
104	010304001034	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	556.226			
105	010412001003	预制平板	1.构件名称:预制桁架式钢 筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm 4.工作内容: 包括桁架式钢 筋制作安装、叠合板预 制、运输、吊装、脚手架 支撑、以及底板就位前应 设置的由横撑及横梁组成 的临时支撑、预埋接线盒 等工作内容, 及与后浇混 凝土叠合层之间的结合面 应做成凹凸深度不小于 4mm的人工粗糙面 5.工程量: 按照预制板的实 际尺寸计算	m3	139.6544			
106	010413001003	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼 梯 2.混凝土强度等级:C30 3.包含成品预制楼梯、模 板、运输、上料、安装 4.运距综合考虑 5.工程量: 按照预制板的实 际尺寸计算	m3	22.344			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第153页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	AB318	水泥砂浆屋面	1.做法: 25厚1:2.5水泥砂浆, 分格面积宜为1m <sup>2</sup> ; 隔离层(干铺玻纤布或低强度等级砂浆)一道; 两道3mm(共6mm)厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材【单列】; 刷防水界面处理剂一道; 20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡2%; 120厚喷涂硬泡聚氨酯保温层(导热系数0.024, 密度45kg/m <sup>3</sup> ) 2.部位: 出屋面楼梯间、机房、门厅顶等	m <sup>2</sup>	235.5685			
108	AB319	细石混凝土上人屋面	1.做法: 40厚C20细石砼保护层, 内配φ4-200双向钢筋网【单列】; 每6m设分隔缝; 干铺玻纤布一道; 两道3mm(共6mm)厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材【单列】; 刷防水界面处理剂一道; 20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡2%; 120厚喷涂硬泡聚氨酯保温层(导热系数0.024, 密度45kg/m <sup>3</sup> ) 2.部位: 主楼屋面	m <sup>2</sup>	252.9816			
109	010702001005	屋面卷材防水	1.做法: 两道3mm(共6mm)厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材 2.部位: 住宅主楼屋面、出屋面楼梯间、机房、门厅顶等	m <sup>2</sup>	636.223			
110	010703001017	卷材防水	1、做法: 0.7厚TS-C防水卷材(400g/m <sup>2</sup> ) 两道用1.3厚专用粘结料满粘, 遇墙上翻300, 淋浴区上翻1.8米, 收口处聚氨酯防水处理 2.部位: 卫生间地面、开敞阳台地面、厨房地面、厨房墙面、卫生间墙面	m <sup>2</sup>	1695.13			
111	010703002013	涂膜防水	1.做法: 1.5厚聚氨酯防水涂膜一道 2.部位: 凸窗、室外空调机位与墙体交接处200范围内	m <sup>2</sup>	393.852			
112	010703002014	涂膜防水	1.做法: 1.5厚JS聚合物水泥基, 四周上翻至完成面以上250 2.部位: 雨蓬板顶	m <sup>2</sup>	30.06			
113	AB320	细石混凝土找平层	1.做法: 40厚C20细石砼找坡层, 最薄处30厚, 随打随抹平, 找坡1%; 素水泥浆一道 2.部位: 厨房、卫生间、开敞阳台	m <sup>2</sup>	865.2252			
114	AB321	细石混凝土找平层	1.面层厚度: 50厚 2.混凝土强度: C20细石砼找平层 3.部位: 开敞阳台防水保护层	m <sup>2</sup>	324.8			
115	010803002014	保温隔热天棚	1.做法: 80厚挤塑聚苯板保温板加压粘牢 2.部位: 凸窗底板下	m <sup>2</sup>	84.48			
116	010803005005	隔热楼地面	1.做法: 80厚挤塑聚苯板保温板加压粘牢 2.部位: 凸窗顶板上	m <sup>2</sup>	84.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第154页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	010803003012	保温隔热墙	1.做法100厚XPS保温板综合考虑300高岩棉防火隔离带 2.部位真石漆外墙石材外墙	m <sup>2</sup>	3985.6535			
118	010803002015	保温隔热天棚	1.做法: 20厚挤塑聚苯板 2.部位: 建筑供暖房间层间楼板	m <sup>2</sup>	2481.3712			
119	010607001010	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 φ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间和人流通道填充墙、内墙不同材质墙体交界处、剔槽处等	m <sup>2</sup>	2147.2725			
120	AB322	竣工清理	1.清理建筑垃圾,运距综合考虑 2.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	12573.7841			
121	AB323	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	套	4			
122	AB324	厨房排烟道	1.截面: 450*400 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:厨房	m	82.72			
123	AB325	卫生间排烟道	1.截面: 300*300 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间	m	173.52			
124	AB326	泄水管	1.材质:Φ150UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位:上人屋面	个	10			
125	AB327	泄水管	1.材质、管径: 综合考虑 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位:开敞阳台泄水管	个	8			
126	010702004005	屋面排水管	排水管品种、规格: φ 110UPVC雨水管	m	206.7			
装饰工程								
地下装饰								
1	020102002017	块料楼地面	1.做法: 8~10厚防滑地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,面撒水泥粉; 3厚专用界面砂浆打底,表面刮糙或甩毛 2.部位: 车库层电梯厅、地下大堂	m <sup>2</sup>	39.0557			
2	020105003009	块料踢脚线	1.做法: 8厚彩色面砖; 15厚1:3水泥砂浆打底,并划出纹道; 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位: 车库通住宅地下大厅	m <sup>2</sup>	6.195			
3	020105001005	乳胶漆踢脚线	1.做法: 乳胶漆二遍; 底漆一遍; 满刮腻子; 6厚1:2水泥砂浆找平; 12厚1:3水泥砂浆; 刷专用界面剂一道 2.部位: 公共楼梯间、储藏室层电梯厅、公共走道等地下公共区域	m	238.918			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第155页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020106003009	水泥砂浆楼梯面	1.做法: 20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光; 素水泥浆一道 2.部位: 地下楼梯间	m <sup>2</sup>	46.625			
5	020101003015	细石混凝土楼地面	1.做法: 最薄处50厚C20细石混凝土表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 (中间配φ4-200双向钢筋网片【单列】), 向排水沟找坡1% 2.部位: 报警阀室等地下有水设备间	m <sup>2</sup>	18.2325			
6	020101003016	细石混凝土楼地面	1.做法: 50厚C20细石混凝土表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 (中间配φ4-200双向钢筋网片【单列】); 素水泥浆一道 2.部位: 地下无水设备间、送排风机房、不利用空间等	m <sup>2</sup>	419.9951			
7	020101001028	水泥砂浆楼地面	1.做法: 20厚1:2.5水泥砂浆抹面压实赶光; 素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.部位: 采光井、风井等	m <sup>2</sup>	51.8984			
8	020101001029	水泥砂浆楼地面	1.做法: 20厚水泥砂浆保护层; 0.7厚TS-C防水卷材 (400g/m <sup>2</sup> ) 两道用1.3厚专用粘结料满粘【单列】; 刷基层处理剂一道 2.部位: 电梯基坑底板等	m <sup>2</sup>	13.84			
9	020101001030	水泥砂浆楼地面	1.做法: 15~30厚1:2水泥砂浆内掺防水剂抹面抹平压光并找坡 2.部位: 集水坑地面	m <sup>2</sup>	2			
10	020101001031	水泥砂浆楼地面	1.做法: 10厚1:2.5水泥砂浆抹面压实赶光; 40厚C20细石砼; 素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.部位: 储藏室地面、配电间、储藏室层电梯厅、走道	m <sup>2</sup>	400.5427			
11	020101001032	水泥砂浆楼地面	1.做法: 20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光; 2.部位: 热标间	m <sup>2</sup>	15.7712			
12	020201001105	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.材料种类、配合比、厚度: 20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位: 地下室外墙等	m <sup>2</sup>	862.1817			
13	020201001106	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 20厚水泥砂浆保护层; 0.7厚TS-C防水卷材 (400g/m <sup>2</sup> ) 两道用1.3厚专用粘结料满粘【单列】; 刷基层处理剂一道 3.部位: 电梯基坑侧墙	m <sup>2</sup>	22.68			
14	020201001107	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 15~30厚1:2水泥砂浆内掺防水剂抹面抹平压光 3.部位: 集水坑侧墙	m <sup>2</sup>	18.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第156页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	BB126	防潮腻子墙面	1.墙体类型: 综合考虑 2.做法: 0.5厚刮一遍石粉面层; 1.5厚刮两遍石粉找平; 8厚石粉基底粗骨料打底; 封边液封底; 基层墙体【单列】 3.部位: 住宅电梯厅、通向电梯厅的公共走道、公共楼梯间等地下公共区域	m <sup>2</sup>	861.5329			
16	020201001108	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 6厚1:2水泥砂浆压实找平; 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 界面剂一道 3.部位: 水暖井、电井、风井、储藏室内、车库内其他墙面	m <sup>2</sup>	740.6053			
17	020201001109	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 10厚1:2.5水泥砂浆抹平; 5厚抗裂砂浆复合玻纤网格布 3.部位: 水暖井、电井、风井	m <sup>2</sup>	152.4364			
18	020207001003	装饰板墙面	1.粘贴基层种类: 综合考虑 2.做法: 双层12厚纸面石膏吸声板; 内填50厚岩棉【单列】; 40*50木龙骨, 双向中距500; 满刷防火涂料一遍; 预埋120*120*60防腐木砖, 双向中距: 500; 聚合物水泥砂浆局部修补 3.部位: 主楼范围以内地下风机房	m <sup>2</sup>	38.4303			
19	020302001007	天棚吊顶	1.做法: 龙骨吸顶吊杆, 中距小于1200*600, 用膨胀螺栓与钢筋混凝土楼板固定; T型铝合金龙骨TB24*38, 间距600, 与主龙骨插接; 50厚超细玻璃丝绵吸声层, 玻璃丝布带装填于龙骨间; 9.5厚穿孔板材600*600 2.部位: 主楼范围内地下风机房	m <sup>2</sup>	13.9208			
20	BB127	防潮腻子顶棚	1.做法: 0.5厚刮一遍石粉面层; 1.5厚刮两遍石粉找平; 8厚石粉基底粗骨料打底; 封边液封底 2.部位: 公共楼梯间、储藏室层电梯厅、公共走道等地下公共区域	m <sup>2</sup>	174.4947			
21	020302002005	格栅吊顶	1.做法: 配套金属龙骨、铝方通格栅吊顶; 3~5厚防水聚合物水泥砂浆分层抹平 2.部位: 车库通往住宅地下大厅	m <sup>2</sup>	34.915			
22	BB128	顶棚楼板打磨	1.要求: 满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容: 底板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求	m <sup>2</sup>	174.4947			
23	020107001033	楼梯栏杆	1.材料: 金属栏杆木扶手 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸	m	19.134			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第157页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	020402006005	储藏室门	1.门的类型:简易防盗门 2.外框尺寸:900*2100, 包含门锁等一切附件, 选购有质量证书, 经消防部门认定的产品。	樘	28			
25	020402007021	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	15.855			
26	020402007022	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	25.83			
27	020402007023	钢制防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	5.76			
地上装饰								
28	020102002018	块料楼地面	1.做法: 8~10厚防滑地面砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝; 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 面撒水泥粉; 20厚1:3水泥砂浆保护层; 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位: 住宅入口门厅(延伸至1~2层楼梯转换平台)	m2	21.2625			
29	020102002019	块料楼地面	1.做法: 8~10厚防滑地面砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝; 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 素水泥浆一道(内掺建筑胶); 110厚细石砼(上下配双向3-150钢丝网片, 中间敷设备管线, 管道保温要求参设备【单列】) 2.部位: 首层电梯厅、公共走廊等公共空间	m2	23.27			
30	020102002020	块料楼地面	1.做法: 8~10厚防滑地面砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝; 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 素水泥浆一道(内掺建筑胶); 80厚细石砼(上下配双向3-150钢丝网片, 中间敷设备管线, 管道保温要求参设备【单列】) 2.部位: 二层~顶层电梯厅、公共走廊等公共空间	m2	135.46			
31	020106003010	水泥砂浆楼梯面	1.做法: 20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光; 2.部位: 住宅开敞楼梯间	m2	192.1718			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第158页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	020101003017	细石混凝土楼地面	1.做法: 40厚C20细石混凝土找平层, 抹光(水暖井内掺防水剂); 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位: 水暖井、电井	m <sup>2</sup>	40.3123			
33	020101003018	细石混凝土楼地面	1.做法: 机房地面防尘处理, 刷油漆一遍; 40厚C20细石混凝土找平层, 抹光; 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位: 电梯机房	m <sup>2</sup>	8.8			
34	020101001033	水泥砂浆楼地面	1.做法: 外墙涂料【单列】; 最薄处20厚1:2.5水泥砂浆内掺防水剂找坡; 根部200范围内刷聚氨酯防水涂膜一道【单列】; 3-5厚聚合物水泥砂浆一道(内衬耐碱玻纤网格布一层); 80厚挤塑聚苯板保温板加压粘牢【单列】 2.部位: 凸窗	m <sup>2</sup>	84.48			
35	020105003010	块料踢脚线	1.做法: 8厚彩色面砖; 15厚1:3水泥砂浆打底, 并划出纹道; 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位: 住宅入口门厅(延伸至1~2层楼梯转换平台)	m <sup>2</sup>	25.4747			
36	020102001005	石材楼地面	1.做法: 50厚毛面花岗石板, 灌稀水泥浆擦缝; 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 上撒素水泥, 适量清水; 下层做素水泥浆一道, 内掺建筑胶 2.部位: 室外坡道、室外平台	m <sup>2</sup>	39.6			
37	020106001005	石材楼梯面层	1.做法: 50厚毛面花岗石板, 灌稀水泥浆擦缝; 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 上撒素水泥, 适量清水; 下层做素水泥浆一道, 内掺建筑胶 2.部位: 室外台阶	m <sup>2</sup>	7.56			
38	020101001034	水泥砂浆楼地面	1.做法: 20厚1:2.5水泥砂浆掺5%防水剂保护层 2.部位: 雨蓬板顶	m <sup>2</sup>	30.06			
39	020204003005	块料墙面	1.基层墙体: 综合考虑 2.做法: 8厚彩色面砖, 白水泥擦缝或填缝剂填缝; 5厚1:2.5水泥砂浆; 15厚1:3水泥砂浆打底 3.部位: 首层入户门厅	m <sup>2</sup>	131.076			
40	020201001110	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 0.7厚TS-C(400g/m <sup>2</sup> )两道, 用1.3厚专用胶黏剂满粘【单列】; 10厚1:3水泥砂浆打底拉毛, 墙面满挂耐碱网格布; 3.部位: 厨房、卫生间	m <sup>2</sup>	750.8888			
41	020201001111	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 0.7厚TS-C(400g/m <sup>2</sup> )两道, 用1.3厚专用胶黏剂满粘【单列】; 10厚1:3水泥砂浆打底拉毛, 墙面满挂耐碱网格布; 3.部位: 厨房、卫生间	m <sup>2</sup>	1273.6302			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第159页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	020201001112	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 6厚1:2水泥砂浆找平; 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 素水泥浆一道 (掺界面剂) 3.部位: 卧室、客厅、餐厅、户内走廊、书房	m <sup>2</sup>	1207.868			
43	020201001113	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 6厚1:2水泥砂浆找平; 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 素水泥浆一道 3.部位: 卧室、客厅、餐厅、户内走廊、书房	m <sup>2</sup>	4479.2471			
44	020201001114	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.做法: 5厚抗裂砂浆复合两层耐碱网布 3.部位: 分户墙、变形缝两侧墙体、变形缝墙体内侧	m <sup>2</sup>	667.592			
45	020201001115	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 10厚1:2.5水泥砂浆抹平; 5厚抗裂砂浆复合玻纤网格布 3.部位: 水暖井、电井、风井	m <sup>2</sup>	68.3186			
46	020201001116	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 10厚1:2.5水泥砂浆抹平; 5厚抗裂砂浆复合玻纤网格布 3.部位: 水暖井、电井、风井	m <sup>2</sup>	196.6676			
47	020201001117	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 6厚1:2水泥砂浆压实找平; 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 界面剂一道 3.部位: 电梯机房	m <sup>2</sup>	47.608			
48	020201001118	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆; 7厚1:1:6水泥石灰砂浆; 3.部位: 地上公共楼梯间、二层以上电梯厅	m <sup>2</sup>	461.0116			
49	020201001119	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆; 7厚1:1:6水泥石灰砂浆; 3.部位: 地上公共楼梯间、二层以上电梯厅	m <sup>2</sup>	710.8864			
50	020507001021	刷喷涂料	1.做法: 乳胶漆面层涂料两遍; 复补腻子, 磨平; 涂饰底层涂料; 3厚腻子批刮, 磨平 2.部位: 地上公共楼梯间、二层以上电梯厅	m <sup>2</sup>	1171.898			
51	BB129	墙面耐碱网格布	1.墙面耐碱网格布一层 2.部位: 采暖与不采暖隔墙的不采暖面	m <sup>2</sup>	330.9348			
52	020201001120	墙面一般抹灰	1.做法: 20厚玻化微珠保温砂浆 2.部位: 采暖与非采暖隔墙的不采暖面	m <sup>2</sup>	330.9348			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第160页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	020201001121	墙面一般抹灰	1.做法: 15厚胶粉聚苯颗粒 2.部位: 分户墙、变形缝两侧墙体	m <sup>2</sup>	667.592			
54	020201001122	墙面一般抹灰	1.做法: 20厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 2.部位: 外墙门窗侧墙、变形缝墙内侧、开敞阳台顶棚、室外连廊顶棚、空调搁板上下面、雨蓬上下面等	m <sup>2</sup>	855.8			
55	020201001123	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 20厚聚合物防水砂浆找平层(内掺5%防水剂) 3.部位: 真石漆外墙、石材外墙	m <sup>2</sup>	1385.9474			
56	020201001124	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 20厚聚合物防水砂浆找平层(内掺5%防水剂) 3.部位: 真石漆外墙、石材外墙	m <sup>2</sup>	2579.9061			
57	020201001125	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 15厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 刷素水泥浆一道内掺水重5%的建筑胶; 12厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位: 首层外墙	m <sup>2</sup>	99.0009			
58	020201001126	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 15厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 刷素水泥浆一道内掺水重5%的建筑胶; 12厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位: 首层外墙	m <sup>2</sup>	312.9562			
59	020201001127	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 5厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 刷素水泥浆一道内掺水重5%的建筑胶; 12厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位: 二层及以上真石漆外墙	m <sup>2</sup>	1286.9465			
60	020201001128	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 5厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 刷素水泥浆一道内掺水重5%的建筑胶; 12厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位: 二层及以上真石漆外墙	m <sup>2</sup>	2266.9499			
61	020507001022	外墙真石漆	1.颜色、图案: 综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求: 满足设计及质量规范要求 4.部位: 外墙面、造型、门窗口等	m <sup>2</sup>	4352.9489			
62	020507001023	外墙水包水多彩漆	1.颜色、图案: 综合考虑 2.做法: 底漆两遍, 中涂一遍, 水包水两遍, 罩光面漆两遍 3.质量要求: 满足设计及质量规范要求 4.部位: 二层腰线以下外墙面、造型、门窗口等	m <sup>2</sup>	1167.2022			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第161页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	020507001024	1.涂料种类2~3厚耐水腻子两遍分刮,磨平	2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:耐水腻子两遍,满足成活要求 4.基层处理:砼面基层清理、找补抹平 5.部位:二层腰线以下水包水多彩漆外墙	m2	1167.2022			
64	020201001129	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 10厚1:3水泥砂浆抹面压光; 8-10厚1:1:6水泥石灰膏砂浆找平; 3厚专用界面砂浆打底, 表面刮糙或甩毛 3.部位: 石材外墙	m2	36.724			
65	020201001130	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 10厚1:3水泥砂浆抹面压光; 8-10厚1:1:6水泥石灰膏砂浆找平; 3厚专用界面砂浆打底, 表面刮糙或甩毛 3.部位: 石材外墙	m2	66.487			
66	020204001005	石材墙面	1.做法: 石材及配件(专业单位制作); 横向及竖向龙骨 2.部位: 石材外墙	m2	103.211			
67	BB130	干挂铝塑复合板	1.干挂铝塑复合板, 详参L13J6第39页节点2 2.部位: 雨蓬(详见图纸)	项	23.4			
68	020507001025	刷喷涂料	1.做法: 乳胶漆内墙涂料2遍; 2~3厚柔性耐水腻子分遍找平; 聚合物水泥砂浆局部修补找平 2.部位: 地上楼梯间、二层以上电梯厅等公共空间的顶棚	m2	243.427			
69	020301001009	天棚抹灰	1.做法: 2~3厚柔性耐水腻子分遍找平; 聚合物水泥砂浆局部修补找平 2.部位: 户内房间(除厨房、卫生间外)	m2	2533.2912			
70	020301001010	天棚抹灰	1.做法: 3~5厚抹面胶浆中间压入耐碱网格布 2.部位: 开敞阳台顶棚、室外连廊顶棚、空调机位板底、凸窗板底、雨蓬板底等	m2	708.768			
71	020302001008	天棚吊顶	1.做法: 表面刷饰面层; 刷配套防潮涂料一遍; 石膏板, 自攻螺钉拧紧, 孔眼用腻子填平; 轻钢龙骨骨架 2.部位: 首层入户大堂	m2	44.18			
72	BB131	顶棚楼板打磨	1.要求: 满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容: 底板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求	m2	2776.7182			
73	BB132	滴水线	1.材料: 瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位: 楼梯斜板下	m2	76			
74	020107001034	屋面防护栏杆	1.高度: h=600mm 2.材质: 烤漆镀锌方管 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸, 参图集L13J6第59页	m	44.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第162页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	020107001035	屋面采光井防护栏杆	1.高度: h=1000mm 2.材质: 烤漆镀锌方管 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸, 参图集L13J6第66页	m	30.4			
76	020107001036	楼梯不锈钢栏杆	1.高度: h=1250mm 2.材质: 202不锈钢 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸, 参图集L13J8第15页节点2	m	2.72			
77	020107001037	楼梯不锈钢栏杆	1.高度: h=900mm 2.材质: 202不锈钢 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸, 参图集L13J8第15页节点2	m	87.982			
78	020107001038	护窗栏杆	1.高度: h=900mm 2.材质: 烤漆镀锌方管 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸, 参图集L13J7-1第85页节点A	m	195.4			
79	020107001039	阳台栏杆	1.高度: h=700mm 2.材质: 烤漆镀锌方管 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸, 参图集L13J6第56页	m	232			
80	020107001040	室外坡道防护栏杆	1.高度: 综合考虑 2.材质: 202不锈钢 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸,	m	27.4			
81	020402007024	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	71.91			
82	020402007025	钢制防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	34.56			
83	020402001005	断桥铝合金平开门	1.门的类型:断桥铝合金平开门 2.规格: 65系列6mm双银LOW-E+12Ar+6, 外观颜色为深褐色 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	m <sup>2</sup>	8.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第163页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	020402001006	断桥铝合金推拉门	1.门的类型:断桥铝合金推拉门, 户内门 2.规格: 65系列6mm双银LOW-E+12Ar+6, 外观颜色为深褐色 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	m2	318			
85	020406002012	断桥铝合金平开窗	1.窗的类型:断桥铝合金平开窗开启方式详见门窗详图 2.规格: 65系列6mm双银LOW-E+12Ar+6, 外观颜色为深褐色 3.计算规则: 按窗框外围面积计算 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	312.52			
86	020406003004	断桥铝合金固定窗	1.窗的类型:断桥铝合金固定窗 2.规格: 65系列6mm双银LOW-E+12Ar+6, 外观颜色为深褐色 3.计算规则: 按窗框外围面积计算 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	21.6			
87	BB133	金属百叶窗	1.材料:铝合金 2.高度: 综合考虑 3.工作内容: 制作、安装、预埋件等 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件 5.风井、空调外机百叶, 详见设计图纸	m2	144.985			
88	020406002013	断桥铝合金上悬窗	1.窗的类型:断桥铝合金上悬窗开启方式详见门窗详图 2.规格: 65系列6mm双银LOW-E+12Ar+6, 外观颜色为深褐色 3.计算规则: 按窗框外围面积计算 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	147.56			
89	020406002014	断桥铝合金推拉窗	1.窗的类型:断桥铝合金推拉窗开启方式详见门窗详图 2.规格: 65系列6mm双银LOW-E+12Ar+6, 外观颜色为深褐色 3.计算规则: 按窗框外围面积计算 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	20.16			
一般安装工程								
给排水系统±0.00以下								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第164页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030801005065	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	77.24			
2	030801005066	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	110.74			
3	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内(压力排水) 2.输送介质: 排水 3.材质或种类: 涂塑钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 卡箍连接	m	25.02			
4	030801004009	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DN50 4.接口型式: 柔性机械接口	m	11.79			
5	030801004010	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DN150 4.接口型式: 柔性机械接口	m	3.21			
6	030804017013	地漏	1.材质: 铸铁铁地漏 2.规格: DN50	个	4			
7	030803013005	伸缩器	1.类型: 法兰式橡胶软接 2.材质: 3.型号、规格: DN80	个	2			
8	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹蝶阀 2.型号、规格: DN80	个	2			
9	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型: 法兰式止回阀 2.型号、规格: DN80	个	2			
10	030109001005	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.质量或型号: Q=23m <sup>3</sup> /h, H=10m, P=1.5KW 3.输送介质: 水	台	2			
11	031001002005	压力仪表	1.名称: 压力表(含表弯) 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 普通型	台	2			
12	030801005067	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR管(S5) 4.规格: DN20 5.连接方式: 热熔连接	m	219.52			
给排水系统±0.00以上								
13	030801005068	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内(管井内) 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	49.6			
14	030801005069	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	265.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第165页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030801005070	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	334.2			
16	030801003009	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 (透气管) 3.规格: DN50 4.连接方式: 机械连接	m	4			
17	030801003010	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 (透气管) 3.规格: DN100 4.连接方式: 机械连接	m	24			
18	030804017014	地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN50	个	134			
19	030801005071	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 (阳台排水) 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	30.68			
20	030801005072	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 (阳台排水) 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	92.2			
21	030804017015	地漏	1.材质: PVC (阳台地漏) 2.规格: DN50	个	32			
22	030801005073	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 (空调冷凝) 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	268			
23	030801005074	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR管 (S5) 4.规格: DN15 5.连接方式: 热熔连接	m	546.68			
24	030801005075	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 (管井内) 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR管 (S5) 4.规格: DN20 5.连接方式: 热熔连接	m	257.6			
25	030801005076	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR管 (S5) 4.规格: DN20 5.连接方式: 热熔连接	m	739.26			
26	030803001009	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接阀 2.型号、规格: DN20	个	56			
27	030803001010	螺纹阀门	1.类型: 可调式减压阀 2.型号、规格: DN20	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第166页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030801005077	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 热煤水 3.材质: PPR管 (S2.5) 4.规格: DN15 5.连接方式: 热熔连接	m	694.92			
29	CB213	管道保温 1.安装部位 (室内、外): 室内 2.材质: 闭孔橡塑海绵B1级 3.规格: 2cm厚		m3	0.34			
30	CB214	管道保温 1.安装部位 (室内、外): 室内 2.材质: 闭孔橡塑海绵 B1级 3.规格: 4cm厚		m3	1.52			
31	CB215	管道保护壳 1.安装部位 (室内、外): 室内 2.材质: B1级PAP板 规格: 4mm厚		m2	52.36			
32	CB216	阻火圈 1.安装部位 (室内、外): 室内 2.规格: DN100		个	136			
采暖系统±0.00以下								
33	CB217	刚性防水套管	1.规格: DN70 2.符合设计及规范要求	个	4			
34	CB218	一般穿墙套管	1.规格: DN70 2.符合设计及规范要求	个	4			
采暖系统±0.00以上								
35	030801005078	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:供回水 3. 材质:PP-R,S4系列 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	122.8			
36	030801005079	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:供回水 3. 材质:PP-R,S4系列 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	540.54			
37	CB219	地暖 (一层) 1.包含: 分水器、分水器处专用铜球阀及过滤器等 2.具体做法: 0.2厚真空镀铝聚脂薄膜, 30厚发泡混凝土保温层, 地暖散热管, $\varnothing 3@50$ 钢丝网片, 50厚C20细石混凝土等		m <sup>2</sup>	342.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第167页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	CB220	地暖(二至八层)1.包含:分水器、分水器处专用铜球阀及过滤器等2.具体做法:30厚发泡混凝土保温层,地暖散热管,Φ3@50钢丝网片,50厚C20细石混凝土等		m <sup>2</sup>	2119.54			
39	CB221	一般穿墙套管	1.规格:DN15 2.符合设计及规范要求	个	8			
40	CB222	一般穿墙套管	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	4			
41	CB223	一般穿墙套管	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	12			
42	CB224	一般穿墙套管	1.规格:DN70 2.符合设计及规范要求	个	12			
照明、动力系统±0.00以下								
43	030204018031	配电箱	1.类别:配电箱B1APZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线 5.基础型钢制作安装	台	1			
44	030204018032	配电箱	1.类别:配电箱B1AGG1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
45	030208001032	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	39.36			
46	030208001033	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	2.64			
47	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	42.17			
48	030208004039	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	31.96			
49	030208004040	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	28.29			
50	030208004041	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	52.31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第168页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030208004042	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	1.6			
52	030208004043	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	1.6			
53	030208003005	电缆保护管	1.材质:SC管 2.规格:DN150	m	5.25			
54	030212001089	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	3.5			
55	030212001090	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	5.56			
56	030212001091	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	1.24			
57	030212001092	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装	m	465.26			
58	030212001093	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	17.4			
59	030212001094	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	24			
60	030212003118	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5	m	1411.15			
61	030212003119	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5	m	1657.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第169页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030212003120	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5	m	21.64			
63	030212003121	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-4	m	9			
64	030212003122	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-16	m	545.36			
65	030212003123	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-25	m	1090.72			
66	030213001079	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应式吸顶灯 2.型号、规格:LED型, 1*22W	套	12			
67	030213001080	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应式壁灯 2.型号、规格:LED型, 1*11W	套	14			
68	030213001081	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号、规格:22W 3.安装形式:吸顶	套	28			
69	030213001082	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:水暖井防水型墙上壁灯 2.型号、规格:1*18W	套	2			
70	030213001083	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电井墙上壁灯 2.型号、规格:1*18W	套	2			
71	030213001084	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:密闭灯 2.型号、规格:1*22W 3.安装形式:吸顶	套	2			
72	030213004009	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:应急双管荧光灯T5型, 2*28W, 带不燃罩 3.安装形式:吸顶	套	1			
73	030204031097	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格:250V 10A	个	39			
74	030204031098	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型防溅插座(带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
75	030204031099	小电器	1.名称:电井插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
76	030204031100	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	套	32			
77	030204031101	小电器	1.名称:单联密闭开关 2.型号、规格:250V 10A	套	2			
78	030204031102	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第170页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030204031103	小电器	1.名称:配电间排气扇	套	1			
80	CB225	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
81	CB226	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	3			
82	CB227	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格: 200-T 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	2			
83	CB228	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格: 200-TL 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	2			
84	CB229	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格: 200+200-TL 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	1			
照明、动力系统±0.00以上								
85	030204018033	配电箱	1.类别:配电箱1AL1~2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	2			
86	030204018034	配电箱	1.类别:电梯机房配电箱8ATKT1~2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	2			
87	030204018035	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALN1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	24			
88	030204018036	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALN2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	4			
89	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) Y-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	3			
90	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) Y-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	1.87			
91	030208001037	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) Y-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	11.21			
92	030208001038	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) Y-5*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	40.6			
93	030208004044	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	40.6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第171页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030208004045	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	40.6			
95	030212001095	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	87.74			
96	030212001096	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ 32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	1.87			
97	030212001097	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ 50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	11.21			
98	030212001098	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装	m	7810.92			
99	030212001099	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	231.4			
100	030212001100	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	393.76			
101	030212001101	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	159.88			
102	030212003124	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ (F) -2.5	m	16164.95			
103	030212003125	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ (F) -4	m	9239.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第172页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	030212003126	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-4	m	160.08			
105	030212003127	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-16	m	159.88			
106	030212003128	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-16	m	243.6			
107	030212003129	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-25	m	319.76			
108	030212003130	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-25	m	487.2			
109	030213001085	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应式吸顶灯 2.型号、规格:LED型, 1*22W	套	46			
110	030213001086	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:1*22W	套	4			
111	030213001087	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:室外防水壁灯 2.型号、规格:1*18W	套	4			
112	030213001088	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:水暖井防水型墙上壁灯 2.型号、规格:1*18W	套	14			
113	030213001089	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电井墙上壁灯 2.型号、规格:1*18W	套	14			
114	030213001090	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号、规格:22W 3.安装形式:吸顶	套	420			
115	030213004010	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:单管荧光灯 T5型, 1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
116	030204031104	小电器	1.名称:弱电箱内插座 2.型号、规格:250V 10A	个	28			
117	030204031105	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格:250V 10A	个	440			
118	030204031106	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型插座(带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	108			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第173页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	030204031107	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:250V 10A	个	88			
120	030204031108	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型防溅插座(带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	60			
121	030204031109	小电器	1.名称:单相三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:250V 10A	个	56			
122	030204031110	小电器	1.名称:单相三孔带开关安全型防溅插座 2.型号、规格:250V 10A	个	60			
123	030204031111	小电器	1.名称:单相三孔安全型防溅插座(带开关) 2.型号、规格:250V 16A	个	84			
124	030204031112	小电器	1.名称:单相三孔安全型空调插座(带开关) 2.型号、规格:250V 16A	个	118			
125	030204031113	小电器	1.名称:电井插座 2.型号、规格:250V 10A	个	14			
126	030204031114	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	套	62			
127	030204031115	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	套	150			
128	030204031116	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	套	184			
129	030204031117	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	套	56			
130	030209002005	避雷装置	1.接闪器:沿建筑物屋面、女儿墙采用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢做避雷带,凡突出屋面的所有金属构件等均应与接闪器可靠焊接。 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根大于 $\Phi 16$ (四根大于 $\phi 10$ )主筋作为引下线,引下线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.具体做法详见设计施工图 4.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
131	030209001005	接地装置	1.接地体:采用建筑物基础梁上下两层钢筋通长焊接做接地极 2.防雷测试点2处 3.电井内敷设-40*4热镀锌扁钢接地 4.电梯导轨接地 5.总等电位箱、局部等电位箱安装及接地 6.具体做法详见设计施工图	项	1			
132	030204031118	小电器	1.名称:残疾人开关 2.型号、规格:250V 10A	套	2			
133	030211008005	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
弱电系统±0.00以下								
134	031103037025	弱电配线总箱	1.具体详见图纸	台	1			
135	031103037026	可视对讲总箱	1.具体详见图纸	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第174页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	031103037027	水表远传总箱	1.具体详见图纸	台	1			
137	031103037028	视频安防监控总箱	1.具体详见图纸	台	1			
138	031103008013	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	28.58			
139	031103008014	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	8.63			
140	031103010009	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	1.6			
141	030212001102	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	10.5			
142	031103002025	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	17.14			
143	031103002026	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	95.52			
144	031103007013	信息插座底盒 (接线盒)	1.规格:86*86 2.安装方式:暗装	个	10			
145	CB230	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	6			
弱电系统±0.00以上								
146	031103037029	弱电配线层箱	1.具体详见图纸	台	2			
147	031103037030	可视对讲层箱	1.具体详见图纸	台	2			
148	031103008015	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	1.91			
149	031103010010	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	40.6			
150	031103002027	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第175页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	031103002028	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	1082.92			
152	031103002029	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	810.93			
153	031103002030	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	74.8			
154	031103007014	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.安装方式:暗装	个	152			
155	031103007015	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.安装方式:明装	个	14			
消防安装工程								
通风系统±0.00以下								
1	CB244	挡烟垂壁	1.材质:防火帆布 2.安装高度:与结构梁叠加板下600mm	m²	0.96			
通风系统±0.00以上								
2	030204031119	小电器	1.名称:电梯机房换气扇 2.型号、规格:风量1080m³/h,自带防雨百叶,设防虫鼠网	套	2			
3	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口(成品) 2.规格:300*300 3.风口设置防虫鼠网	个	2			
消火栓系统±0.00以下								
4	030701003013	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	40.94			
5	030701003014	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	66.86			
6	030701007010	法兰阀门	1.型号、规格:对夹蝶阀DN65	个	9			
7	030701007011	法兰阀门	1.型号、规格:对夹蝶阀DN100	个	5			
8	030701018010	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓消火栓箱SG24E65Z-J,1600*800*240。 3.配置:含栓头、水带、水枪、消防软管卷盘、2具MF/ABC4手提式磷酸铵盐干粉灭火器。详见设计图纸说明。	套	9			
9	030701005010	螺纹阀门	1.型号、规格:铜球阀DN25	个	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第176页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	CB245	管道保温 1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 闭孔橡塑海绵B1级 3.规格: 4cm厚		m3	1.98			
11	CB246	抗震支架 1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号规格: SA-DN65-T 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等一切完成此工作的费用		套	1			
12	CB247	抗震支架 1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号规格: SA-DN65-TL 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等一切完成此工作的费用		套	1			
13	CB248	抗震支架 1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号规格: SA-DN100-T 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等一切完成此工作的费用		套	5			
14	CB249	抗震支架 1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号规格: SA-DN100-TL 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等一切完成此工作的费用		套	7			
15	CB250	灭火器	1.规格: 手提式磷酸铵盐干粉灭火器(MF/ABC4)含灭火器箱 2.部位: 公共区(配电室、弱电室等)	套	2			
消火栓系统±0.00以上								
16	030701003015	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	54.52			
17	030701003016	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	120.43			
18	030701005011	螺纹阀门	1.型号、规格: 铜闸阀 DN25	个	2			
19	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格: 自动排气阀 DN25	个	2			
20	030701007012	法兰阀门	1.型号、规格: 对夹蝶阀 DN100	个	2			
21	030701019004	消防水泵接合器	1.安装部位: 地上 2.型号、规格: SQX100-A型地下式	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第177页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030701018011	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 薄型单栓消火栓箱SG16B65Z-J, 1000*700*160。 3.配置: 含栓头、水带、水枪、消防软管卷盘、2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器。详见设计图纸说明。	套	17			
23	030701005012	螺纹阀门	1.型号、规格: 铜球阀DN25	个	18			
24	030701018012	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 屋面试验消火栓箱SG24A65-J, 800*650*240 3.配置: 含栓头、水带、水枪、压力表及附件、2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火, 详见图集15S202-54	套	1			
25	CB251	管道保温 1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 闭孔橡塑海绵B1级 3.规格: 4cm厚		m3	3.26			
26	CB252	伴热带安装 1.安装部位(室内、外): 室内		m	23			
27	CB253	灭火器	1.规格: 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 (MF/ABC4)含灭火器箱 2.部位: 公共区(电梯机房)	套	4			
22#楼								
建筑工程								
地下建筑								
1	010101002006	挖土方	1.土壤类别:地质条件为强风化岩,中风化层,土质综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.运输距离: 综合考虑	m3	3903.73			
2	010103001006	土(石)方回填	1.回填材料要求:综合考虑 2.运输距离: 综合考虑	m3	717.15			
3	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础垫层等	m3	38.9			
4	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础垫层等	m3	19.02			
5	010401006017	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:条形基础垫层等	m3	7.27			
6	010401003006	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	264.98			
7	010401002006	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	31.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第178页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010401001005	条形基础	1.基础形式:条形基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	15.37			
9	010402002015	异形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	0.72			
10	010404001044	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	150.25			
11	010404001045	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	75.01			
12	010404001046	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	8.54			
13	010405001007	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	131.22			
14	010406001021	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	34.93			
15	010406001022	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	12.9			
16	010402001011	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	7.79			
17	010403005011	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.71			
18	010410003009	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.04			
19	010403004010	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:水平系梁、窗台压顶、门槛等	m3	0.1			
20	010412008006	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.08			
21	010407001015	现浇小型构件	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.36			
22	010416001155	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300 $\phi$ 4	t	0.3645			
23	010416001156	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 6.5箍筋	t	2.279			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第179页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010416001157	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 8箍筋	t	6.041			
25	010416001158	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 10箍筋	t	0.041			
26	010416001159	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300 $\Phi$ 6.5	t	0.801			
27	010416001160	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 6 2.带E钢筋综合考虑	t	0.625			
28	010416001161	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 8 2.带E钢筋综合考虑	t	11.416			
29	010416001162	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 10 2.带E钢筋综合考虑	t	5.733			
30	010416001163	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 12 2.带E钢筋综合考虑	t	16.44			
31	010416001164	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 14 2.带E钢筋综合考虑	t	10.82			
32	010416001165	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 16, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	15.163			
33	010416001166	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 18, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	2.098			
34	010416001167	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 20, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.639			
35	010416001168	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 22, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.505			
36	010416001169	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 25, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.097			
37	AB385	植筋	1.规格型号: 综合考虑, $\phi$ 6.5 2.工作内容: 包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	347			
38	AB386	植筋	1.规格型号: 综合考虑, $\phi$ 8 2.工作内容: 包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	33			
39	AB387	植筋	1.规格型号: 综合考虑, $\phi$ 12 2.工作内容: 包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	336			
40	010417002003	预埋铁件	1.钢材品种、规格: 详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第180页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010304001035	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm, 120mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	35.02			
42	010304001036	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:150mm, 180mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	0.22			
43	010304001037	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	42.52			
44	010304001038	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	19.42			
45	010703001018	卷材防水	1、做法: 4厚SBS改性沥青 防水卷材(国标II型)【搭 接及附加层等综合考虑】 2、部位:地下室底板、地下 室外墙、车库顶板等	m2	1475.68			
46	010703001019	卷材防水	1、做法: 0.7厚TS-C防水卷 材(400g/m2)两道用1.3厚 专用粘结料满粘,遇墙上 翻300,收口处聚氨酯防水 处理 2.部位: 电梯基坑	m2	31.48			
47	AB388	细石混凝土楼地 面	1.做法: 50mm厚C20细石 混凝土保护层;聚酯无纺 布一层;3厚SBS改性沥青 防水卷材(国标II型)(变 配电室加做此道防水) 【单列】; 4厚SBS改性沥 青防水卷材(国标II型) 【单列】; 刷基层处理剂 一道; 20厚1:2.5水泥砂浆 找平层 2.部位:地下室底板	m2	572.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第181页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	010803003013	保温隔热墙	1.做法:30厚挤塑聚苯板(密度32kg/m <sup>3</sup> )保护层 2.部位:地下室外墙等	m <sup>2</sup>	604.64			
49	010803002016	保温隔热天棚	1.做法: 50厚挤塑聚苯板 2.部位: 采暖空间与封闭不采暖空间的楼板	m <sup>2</sup>	376.51			
50	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	534.11			
51	010607001011	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 φ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间和人流通道的填充墙、内墙不同材质墙体交界处、剔槽处等	m <sup>2</sup>	646.2537			
52	AB389	钢板止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	214.28			
53	AB390	竣工清理	1.清理建筑垃圾,运距综合考虑 2.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	2750.65			
地上建筑								
54	010402002016	异形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	5.41			
55	010404001047	直形墙	1.墙体类型、材料种类:内、外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m <sup>3</sup>	387.27			
56	010404001048	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m <sup>3</sup>	34.85			
57	010403002009	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m <sup>3</sup>	5.75			
58	010405003019	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	3.91			
59	010405003020	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:后浇设备管井板封堵	m <sup>3</sup>	3.1104			
60	010405001008	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	577.37			
61	010406001023	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	141.33			
62	010406001024	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	71.1			
63	010402001012	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	50			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第182页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010403005012	过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.59			
65	010410003010	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.24			
66	010403004011	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:水平系梁、窗台压顶、门槛等	m3	14.25			
67	010405003021	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:砼止水台	m3	16.4			
68	010407001016	压顶	1.压顶截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:女儿墙压顶等	m3	12.15			
69	010405008011	雨篷板	1.板厚度:80厚 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.8256			
70	010405008012	雨篷板	1.板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.8934			
71	010405007011	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	15.74			
72	010405007012	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	22.05			
73	010405006002	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	18.87			
74	010407001017	水簸箕	1.尺寸:400*400, 厚度: 40mm 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.05			
75	010407002011	散水	1.地基处理:素土夯实, 向外坡4% 2.垫层材料种类、厚度: 150mm厚C20混凝土随打随抹,每6m设伸缩缝	m2	73.29			
76	010407001018	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:屋面出入口、室外台阶	m3	1.4742			
77	010407002012	室外坡道、台阶基层	1.做法: 100厚C15素砼垫层; 300厚3:7灰土分两步夯实; 素土夯实, 夯实系数大于0.90 2.部位:室外台阶、平台、坡道等	m2	35.52			
78	010414002004	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C25 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	3.7786			
79	010416001170	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300 $\phi$ 4	t	0.4429			
80	010416001171	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 6.5箍筋	t	11.663			
81	010416001172	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 8箍筋	t	14.664			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第183页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	010416001173	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 10箍筋	t	0.415			
83	010416001174	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300 $\Phi$ 6.5	t	4.472			
84	010416001175	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 6, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	12.005			
85	010416001176	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 8, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	37.595			
86	010416001177	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 10, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	4.021			
87	010416001178	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 12, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	25.218			
88	010416001179	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 14, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	1.766			
89	010416001180	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 16, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	21.573			
90	010416001181	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 18, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	4.669			
91	010416001182	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 20, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	5.133			
92	010416001183	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 22, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	1.735			
93	010416001184	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 25, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	1.061			
94	AB391	植筋	1.规格型号: 综合考虑, $\phi$ 6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	4640			
95	AB392	植筋	1.规格型号: 综合考虑, $\phi$ 8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	192			
96	AB393	植筋	1.规格型号: 综合考虑, $\phi$ 10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	800			
97	AB394	植筋	1.规格型号: 综合考虑, $\phi$ 12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1988			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第184页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	010606008006	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.1695			
99	010417002004	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.138			
100	010304001039	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm, 120mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	104.14			
101	010304001040	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:150mm, 180mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	11.64			
102	010304001041	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	502.45			
103	AB395	水泥砂浆屋面	1.做法:25厚1:2.5水泥砂浆,分格面积宜为1m2;隔离层(干铺玻纤布或低强度等级砂浆)一道;两道3mm(共6mm)厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材【单列】;刷防水界面处理剂一道;20厚1:2.5水泥砂浆找平层;最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡2%;120厚喷涂硬泡聚氨酯保温层(导热系数0.024,密度45kg/m3) 2.部位:出屋面楼电梯间、机房、门厅顶等	m2	51.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第185页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	AB396	细石混凝土上人屋面	1.做法: 40厚C20细石砼保护层, 内配 $\phi$ 4-200双向钢筋网【单列】, 每6m设分隔缝; 干铺玻纤布一道; 两道3mm(共6mm)厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材【单列】; 刷防水界面处理剂一道; 20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡2%; 120厚喷涂硬泡聚氨酯保温层(导热系数0.024, 密度45kg/m <sup>3</sup> ) 2.部位: 主楼屋面	m <sup>2</sup>	447.42			
105	010702001006	屋面卷材防水	1.做法: 两道3mm(共6mm)厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材 2.部位: 住宅主楼屋面、出屋面楼电梯间、机房、门厅顶等	m <sup>2</sup>	498.9			
106	010703001020	卷材防水	1、做法: 0.7厚TS-C防水卷材(400g/m <sup>2</sup> ) 两道用1.3厚专用粘结料满粘, 遇墙上翻300, 淋浴区上翻1.8米, 收口处聚氨酯防水处理 2.部位: 卫生间地面、开敞阳台地面、厨房地面、厨房墙面、卫生间墙面	m <sup>2</sup>	3053.99			
107	010703002015	涂膜防水	1.做法: 1.5厚聚氨酯防水涂膜一道 2.部位: 凸窗、室外空调机位与墙体交接处200范围内	m <sup>2</sup>	27.52			
108	010703002016	涂膜防水	1.做法: 1.5厚JS聚合物水泥基, 四周上翻至完成面以上250 2.部位: 雨蓬板顶	m <sup>2</sup>	18.76			
109	AB397	细石混凝土找平层	1.做法: 40厚C20细石砼找坡层, 最薄处30厚, 随打随抹平, 找坡1%; 素水泥浆一道 2.部位: 厨房、卫生间、开敞阳台	m <sup>2</sup>	794.56			
110	AB398	细石混凝土找平层	1.面层厚度: 50厚 2.混凝土强度: C20细石砼找平层 3.部位: 开敞阳台防水保护层	m <sup>2</sup>	336.64			
111	010803002017	保温隔热天棚	1.做法: 80厚挤塑聚苯板保温板加压粘牢 2.部位: 凸窗底板下	m <sup>2</sup>	44.8			
112	010803005006	隔热楼地面	1.做法: 80厚挤塑聚苯板保温板加压粘牢 2.部位: 凸窗顶板上	m <sup>2</sup>	44.8			
113	010803003014	保温隔热墙	1.做法: 100厚XPS保温板, 综合考虑300高岩棉防火隔离带 2.部位: 真石漆外墙、石材外墙	m <sup>2</sup>	2867.51			
114	010803002018	保温隔热天棚	1.做法: 20厚挤塑聚苯板 2.部位: 建筑供暖房间层间楼板	m <sup>2</sup>	2305.29			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第186页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	010607001012	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌 钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:楼梯间和人流通道 填充墙、内墙不同材质墙 体交界处、剔槽处等	m2	2231.0411			
116	AB399	竣工清理	1.清理建筑垃圾,运距综合 考虑 2.工程量计算规则:按照建 筑物体积计算	m3	11838.45			
117	AB400	屋面排气帽	1.材质: $\Phi$ 50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、 运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达 到规范和验收要求,间距 6m*6m	套	12			
118	AB401	厨房排烟道	1.截面:450*400 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:厨房	m	92.8			
119	AB402	卫生间排烟道	1.截面:300*300 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间	m	185.6			
120	AB403	泄水管	1.材质: $\Phi$ 150UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽 综合考虑 3.部位:上人屋面	个	4			
121	AB404	泄水管	1.材质、管径:综合考虑 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽 综合考虑 3.部位:开敞阳台泄水管	个	32			
122	010702004006	屋面排水管	排水管品种、规格: $\phi$ 110UPVC雨水管	m	157.5			
装饰工程								
地下装饰								
1	020102002021	块料楼地面	1.做法:8~10厚防滑地面砖 铺实拍平,稀水泥浆擦 缝;20厚1:3干硬性水泥砂 浆结合层,面撒水泥粉;3 厚专用界面砂浆打底,表 面刮糙或甩毛 2.部位:车库层电梯厅、地 下大堂	m2	30.51			
2	020105003011	块料踢脚线	1.做法:8厚彩色面砖;15 厚1:3水泥砂浆打底,并划 出纹道;素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.部位:车库通往住宅地下大 厅	m2	5.24			
3	020105001006	乳胶漆踢脚线	1.做法:乳胶漆二遍;底漆 一遍;满刮腻子;6厚1:2水 泥砂浆找平;12厚1:3水泥 砂浆;刷专用界面剂一道 2.部位:公共楼梯间、储藏 室层电梯厅、公共走道等 地下公共区域	m	246.48			
4	020106003011	水泥砂浆楼梯面	1.做法:20厚1:2水泥砂浆 抹面压实赶光;素水泥浆 一道 2.部位:地下楼梯间	m2	34.93			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第187页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020101003019	细石混凝土楼地面	1.做法: 50厚C20细石混凝土表面撒1:1水泥砂子随打随抹光(中间配 $\phi$ 4-200双向钢筋网片【单列】); 素水泥浆一道 2.部位: 地下无水设备间、送排风机房、不利用空间等	m <sup>2</sup>	368.18			
6	020101001035	水泥砂浆楼地面	1.做法: 20厚1:2.5水泥砂浆抹面压实赶光; 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位: 采光井、风井等	m <sup>2</sup>	8.89			
7	020101001036	水泥砂浆楼地面	1.做法: 20厚水泥砂浆保护层; 0.7厚TS-C防水卷材(400g/m <sup>2</sup> )两道用1.3厚专用粘结料满粘【单列】; 刷基层处理剂一道 2.部位: 电梯基坑底板等	m <sup>2</sup>	8.8			
8	020101001037	水泥砂浆楼地面	1.做法: 15~30厚1:2水泥砂浆内掺防水剂抹面抹平压光并找坡 2.部位: 集水坑地面	m <sup>2</sup>	2			
9	020101001038	水泥砂浆楼地面	1.做法: 10厚1:2.5水泥砂浆抹面压实赶光; 40厚C20细石砼; 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位: 储藏室地面、配电间、储藏室层电梯厅、走道	m <sup>2</sup>	423.72			
10	020101003020	细石混凝土楼地面	1.做法: 40厚C20细石混凝土找平层, 抹光(水暖井内掺防水剂); 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位: 水暖井、电井	m <sup>2</sup>	2.5			
11	020201001131	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.材料种类、配合比、厚度: 20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位: 地下室外墙等	m <sup>2</sup>	604.64			
12	020201001132	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 20厚水泥砂浆保护层; 0.7厚TS-C防水卷材(400g/m <sup>2</sup> )两道用1.3厚专用粘结料满粘【单列】; 刷基层处理剂一道 3.部位: 电梯基坑侧墙	m <sup>2</sup>	22.68			
13	020201001133	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 15~30厚1:2水泥砂浆内掺防水剂抹面抹平压光 3.部位: 集水坑侧墙	m <sup>2</sup>	18.8			
14	BB157	防潮腻子墙面	1.墙体类型: 综合考虑 2.做法: 0.5厚刮一遍石粉面层; 1.5厚刮两遍石粉找平; 8厚石粉基底粗骨料打底; 封边液封底; 基层墙体【单列】 3.部位: 住宅电梯厅、通向电梯厅的公共走道、公共楼梯间等地下公共区域	m <sup>2</sup>	721.96			
15	020201001134	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 6厚1:2水泥砂浆压实找平; 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 界面剂一道 3.部位: 水暖井、电井、风井、储藏室内、车库内其他墙面	m <sup>2</sup>	897.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第188页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	020201001135	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 10厚1:2.5水泥砂浆抹平; 5厚抗裂砂浆复合玻纤网格布 3.部位: 水暖井、电井、风井	m <sup>2</sup>	76.6754			
17	BB158	防潮腻子顶棚	1.做法: 0.5厚刮一遍石粉面层; 1.5厚刮两遍石粉找平; 8厚石粉基底粗骨料打底; 封底液封边 2.部位: 公共楼梯间、储藏室层电梯厅、公共走道等地下公共区域	m <sup>2</sup>	208.9883			
18	020302002006	格栅吊顶	1.做法: 配套金属龙骨, 铝方通格栅吊顶; 3~5厚防水聚合物水泥砂浆分层抹平 2.部位: 车库通住宅地下大厅	m <sup>2</sup>	13.33			
19	BB159	顶棚楼板打磨	1.要求: 满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容: 底板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位: 车库及储藏室内	m <sup>2</sup>	699.4			
20	020107001041	楼梯栏杆	1.材料: 金属栏杆木扶手 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸	m	19.7			
21	020402006006	储藏室门	1.门的类型: 简易防盗门 2.外框尺寸: 900*2000, 包含门锁等一切附件, 选购有质量证书, 经消防部门认定的产品。	樘	32			
22	020402007026	钢制防火门	1.门的类型: 甲级防火门 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	14.94			
23	020402007027	钢制防火门	1.门的类型: 乙级防火门 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	26.04			
24	020402007028	钢制防火门	1.门的类型: 丙级防火门 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	5.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第189页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	020406002015	断桥铝合金平开窗	1.窗的类型:断桥铝合金平开窗开启方式详见门窗详图 2.规格: 65系列6mm双银LOW-E+12Ar+6, 外观颜色为深褐色 3.计算规则: 按窗框外围面积计算 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m <sup>2</sup>	3.6			
地上装饰								
26	020102002022	块料楼地面	1.做法: 8~10厚防滑地面砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝; 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 面撒水泥粉; 20厚1:3水泥砂浆保护层; 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位: 住宅入口门厅(延伸至1~2层楼梯转换平台)	m <sup>2</sup>	19.73			
27	020102002023	块料楼地面	1.做法: 8~10厚防滑地面砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝; 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 素水泥浆一道(内掺建筑胶); 110厚细石砼(上下配双向3-150钢丝网片, 中间敷设备管线, 管道保温要求参设备【单列】) 2.部位: 首层电梯厅、公共走廊等公共空间	m <sup>2</sup>	28.54			
28	020102002024	块料楼地面	1.做法: 8~10厚防滑地面砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝; 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 素水泥浆一道(内掺建筑胶); 80厚细石砼(上下配双向3-150钢丝网片, 中间敷设备管线, 管道保温要求参设备【单列】) 2.部位: 二层~顶层电梯厅、公共走廊等公共空间	m <sup>2</sup>	200.99			
29	020106003012	水泥砂浆楼梯面	1.做法: 20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光; 2.部位: 住宅开敞楼梯间	m <sup>2</sup>	141.33			
30	020101003021	细石混凝土楼地面	1.做法: 40厚C20细石混凝土找平层, 抹光(水暖井内掺防水剂); 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位: 水暖井、电井	m <sup>2</sup>	20			
31	020101003022	细石混凝土楼地面	1.做法: 机房地面防尘处理, 刷油漆一遍; 40厚C20细石混凝土找平层, 抹光; 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位: 电梯机房	m <sup>2</sup>	8.8			
32	020101001039	水泥砂浆楼地面	1.做法: 外墙涂料【单列】; 最薄处20厚1:2.5水泥砂浆内掺防水剂找坡; 根部200范围内刷聚氨酯防水涂膜一道【单列】; 3-5厚聚合物水泥砂浆一道(内衬耐碱玻纤网格布一层); 80厚挤塑聚苯板保温板加压粘牢【单列】 2.部位: 凸窗板顶	m <sup>2</sup>	44.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第190页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	020105003012	块料踢脚线	1.做法: 8厚彩色面砖; 15厚1:3水泥砂浆打底, 并划出纹道; 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位: 住宅入口门厅(延伸至1~2层楼梯转换平台)	m2	74.28			
34	020102001006	石材楼地面	1.做法: 50厚毛面花岗石板, 灌稀水泥浆擦缝; 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 上撒素水泥, 适量清水; 下层做素水泥浆一道, 内掺建筑胶 2.部位: 室外坡道、室外平台	m2	28.5			
35	020106001006	石材楼梯面层	1.做法: 50厚毛面花岗石板, 灌稀水泥浆擦缝; 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 上撒素水泥, 适量清水; 下层做素水泥浆一道, 内掺建筑胶 2.部位: 室外台阶	m2	7.02			
36	020101001040	水泥砂浆楼地面	1.做法: 20厚1:2.5水泥砂浆掺5%防水剂保护层 2.部位: 雨蓬板顶	m2	15.335			
37	020204003006	块料墙面	1.基层墙体: 综合考虑 2.做法: 8厚彩色面砖, 白水泥擦缝或填缝剂填缝; 5厚1:2.5水泥砂浆; 15厚1:3水泥砂浆打底 3.部位: 首层入户门厅	m2	90.73			
38	020201001136	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 0.7厚TS-C(400g/m2) 两道, 用1.3厚专用胶黏剂满粘【单列】; 10厚1:3水泥砂浆打底拉毛, 墙面满挂耐碱网格布; 3.部位: 厨房、卫生间	m2	599.82			
39	020201001137	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 0.7厚TS-C(400g/m2) 两道, 用1.3厚专用胶黏剂满粘【单列】; 10厚1:3水泥砂浆打底拉毛, 墙面满挂耐碱网格布; 3.部位: 厨房、卫生间	m2	1264.29			
40	020201001138	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 6厚1:2水泥砂浆找平; 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 素水泥浆一道(掺界面剂) 3.部位: 卧室、客厅、餐厅、户内走廊、书房	m2	959.57			
41	020201001139	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 6厚1:2水泥砂浆找平; 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 素水泥浆一道 3.部位: 卧室、客厅、餐厅、户内走廊、书房	m2	4090.87			
42	020201001140	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.做法: 5厚抗裂砂浆复合两层耐碱网布 3.部位: 分户墙、变形缝两侧墙体、变形缝墙体内侧	m2	667.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第191页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
43	020201001141	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼面 2.做法：10厚1:2.5水泥砂浆抹平；5厚抗裂砂浆复合玻纤网格布 3.部位：水暖井、电井、风井	m2	125.384			
44	020201001142	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块面 2.做法：10厚1:2.5水泥砂浆抹平；5厚抗裂砂浆复合玻纤网格布 3.部位：水暖井、电井、风井	m2	141.996			
45	020201001143	墙面一般抹灰	1.墙体类型： 砼面 2.做法：6厚1:2水泥砂浆压实找平；9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道；界面剂一道 3.部位：电梯机房	m2	30.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第192页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	020201001144	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆; 7厚1:1:6水泥石灰砂浆; 3.部位: 地上公共楼梯间、二层以上电梯厅	m2	347.03			
47	020201001145	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆; 7厚1:1:6水泥石灰砂浆; 3.部位: 地上公共楼梯间、二层以上电梯厅	m2	646.16			
48	020507001026	刷喷涂料	1.做法: 乳胶漆面层涂料两遍; 复补腻子, 磨平; 涂饰底层涂料; 3厚腻子批刮, 磨平 2.部位: 地上公共楼梯间、二层以上电梯厅	m2	993.19			
49	BB160	墙面耐碱网格布	1.墙面耐碱网格布一层 2.部位: 采暖与不采暖隔墙的不采暖面	m2	472.79			
50	020201001146	墙面一般抹灰	1.做法: 20厚玻化微珠保温砂浆 2.部位: 采暖与非采暖隔墙的不采暖面	m2	472.79			
51	020201001147	墙面一般抹灰	1.做法: 15厚胶粉聚苯颗粒 2.部位: 分户墙、变形缝两侧墙体	m2	667.6			
52	020201001148	墙面一般抹灰	1.做法: 20厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 2.部位: 外墙门窗侧墙、变形缝墙内侧、开敞阳台顶棚、室外连廊顶棚、空调搁板上下面、雨蓬上下面等	m2	996.346			
53	020201001149	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 20厚聚合物防水砂浆找平层(内掺5%防水剂) 3.部位: 真石漆外墙、石材外墙	m2	1238.04			
54	020201001150	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 20厚聚合物防水砂浆找平层(内掺5%防水剂) 3.部位: 真石漆外墙、石材外墙	m2	2392.04			
55	020201001151	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 15厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 刷素水泥浆一道内掺水重5%的建筑胶; 12厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位: 首层真石漆外墙	m2	118.4934			
56	020201001152	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 15厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 刷水泥浆一道内掺水重5%的建筑胶; 12厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位: 首层真石漆外墙	m2	243.8412			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第193页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	020201001153	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 5厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 刷素水泥浆一道内掺水重5%的建筑胶; 12厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位: 二层及以上真石漆外墙	m <sup>2</sup>	1253.94			
58	020201001154	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 5厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 刷素水泥浆一道内掺水重5%的建筑胶; 12厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位: 二层及以上真石漆外墙	m <sup>2</sup>	2078.36			
59	020507001027	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙墙面、造型、门窗口等	m <sup>2</sup>	3886.246			
60	020507001028	外墙水包水多彩漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法: 底漆两遍, 中涂一遍, 水包水两遍, 罩光面漆两遍 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层腰线以下外墙墙面、造型、门窗口等	m <sup>2</sup>	720.84			
61	020507001029	1.涂料种类2~3厚耐水腻子两遍分刮,磨平	2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:耐水腻子两遍, 满足成活要求 4.基层处理:砼面基层清理、找补抹平 5.部位:二层腰线以下水包水多彩漆外墙	m <sup>2</sup>	720.84			
62	020201001155	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 10厚1:3水泥砂浆抹面压光; 8-10厚1:1:6水泥石灰膏砂浆找平; 3厚专用界面砂浆打底, 表面刮糙或甩毛 3.部位: 石材外墙	m <sup>2</sup>	34.33			
63	020201001156	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 10厚1:3水泥砂浆抹面压光; 8-10厚1:1:6水泥石灰膏砂浆找平; 3厚专用界面砂浆打底, 表面刮糙或甩毛 3.部位: 石材外墙	m <sup>2</sup>	74.61			
64	020204001006	石材墙面	1.做法: 石材及配件(专业单位制作); 横向及竖向龙骨 2.部位: 石材外墙	m <sup>2</sup>	111.1188			
65	BB161	干挂铝塑复合板	1.干挂铝塑复合板, 详参L13J6第39页节点2 2.部位: 雨蓬(详见图纸)	m <sup>2</sup>	34.15			
66	020507001030	刷喷涂料	1.做法: 乳胶漆内墙涂料2遍; 2~3厚柔性耐水腻子分遍找平; 聚合物水泥砂浆局部修补找平 2.部位: 地上楼梯间、二层以上电梯厅等公共空间的顶棚	m <sup>2</sup>	414.2723			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第194页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	020301001011	天棚抹灰	1.做法: 2~3厚柔性奶水腻子分遍找平; 聚合物水泥砂浆局部修补找平 2.部位: 户内房间(除厨房、卫生间外)	m <sup>2</sup>	2377.3			
68	020301001012	天棚抹灰	1.做法: 3~5厚抹面胶浆中间压入耐碱网格布 2.部位: 开敞阳台顶棚、室外连廊顶棚、空调机位板底、凸窗板底、雨篷板底等	m <sup>2</sup>	691.42			
69	020302001009	天棚吊顶	1.做法: 表面刷饰面层; 刷配套防潮涂料一遍; 石膏板, 自攻螺钉拧紧, 孔眼用腻子填平; 轻钢龙骨骨架 2.部位: 首层入户大堂	m <sup>2</sup>	0.625			
70	BB162	顶棚楼板打磨	1.要求: 满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容: 地板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位: 厨房、卫生间	m <sup>2</sup>	459.01			
71	BB163	滴水线	1.材料: 瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位: 楼梯斜板下	m <sup>2</sup>	5.8176			
72	020107001042	屋面防护栏杆	1.高度: h=600mm 2.材质: 烤漆镀锌方管 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸, 参图集L13J6第59页	m	118.61			
73	020107001043	屋面采光井防护栏杆	1.高度: h=1000mm 2.材质: 烤漆镀锌方管 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸, 参图集L13J6第66页	m	44.16			
74	020107001044	楼梯不锈钢栏杆	1.高度: h=1250mm 2.材质: 202不锈钢 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸, 参图集L13J8第15页节点2	m	2.72			
75	020107001045	楼梯不锈钢栏杆	1.高度: h=900mm 2.材质: 202不锈钢 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸, 参图集L13J8第15页节点2	m	85.32			
76	020107001046	护窗栏杆	1.高度: h=900mm 2.材质: 烤漆镀锌方管 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸, 参图集L13J7-1第85页节点A	m	104.32			
77	020107001047	阳台栏杆	1.高度: h=700mm 2.材质: 烤漆镀锌方管 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸, 参图集L13J6第56页	m	185.6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第195页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	020107001048	室外坡道防护栏杆	1.高度: 综合考虑 2.材质: 202不锈钢 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸,	m	32.956			
79	020402007029	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	67.5			
80	020402007030	钢制防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	40.32			
81	020402001007	断桥铝合金平开门	1.门的类型:断桥铝合金平开门(门联窗) 2.规格: 65系列6mm双银LOW-E+12Ar+6, 外观颜色为深褐色 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	m2	165.6			
82	020406002016	断桥铝合金固定窗	1.窗的类型:断桥铝合金固定窗开启方式详见门窗详图 2.规格: 65系列6mm双银LOW-E+12Ar+6, 外观颜色为深褐色 3.计算规则: 按窗框外围面积计算 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	242.96			
83	020406002017	断桥铝合金平开窗	1.窗的类型:断桥铝合金平开窗开启方式详见门窗详图 2.规格: 65系列6mm双银LOW-E+12Ar+6, 外观颜色为深褐色 3.计算规则: 按窗框外围面积计算 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	300.36			
84	020406002018	断桥铝合金推拉窗	1.窗的类型:断桥铝合金推拉窗开启方式详见门窗详图 2.规格: 65系列6mm双银LOW-E+12Ar+6, 外观颜色为深褐色 3.计算规则: 按窗框外围面积计算 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	23.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第196页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	020406002019	断桥铝合金上悬窗	1.窗的类型:断桥铝合金上悬窗开启方式详见门窗详图 2.规格: 65系列6mm双银LOW-E+12Ar+6, 外观颜色为深褐色 3.计算规则: 按窗框外围面积计算 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m <sup>2</sup>	114.8			
86	BB164	金属百叶窗	1.材料:铝合金 2.高度: 综合考虑 3.工作内容: 制作、安装、预埋件等 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件 5.风井、空调外机百叶, 详见设计图纸	m <sup>2</sup>	46.464			
一般安装工程								
给排水系统±0.00以下								
1	030801005080	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	46.64			
2	030801005081	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	112.34			
3	030801005082	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN150 5.连接方式: 粘接	m	17.3			
4	030801005083	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN75 5.连接方式: 粘接	m	22.13			
5	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内(压力排水) 2.输送介质: 排水 3.材质或种类: 涂塑钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 卡箍连接	m	23.46			
6	030801004011	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DN50 4.接口型式: 柔性机械接口	m	16.87			
7	030801004012	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DN150 4.接口型式: 柔性机械接口	m	3.2			
8	030804017016	地漏	1.材质: 铸铁铁地漏 2.规格: DN50	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第197页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030803013006	伸缩器	1.类型: 法兰式橡胶软接 2.材质: 3.型号、规格: DN80	个	2			
10	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹蝶阀 2.型号、规格: DN80	个	2			
11	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型: 法兰式止回阀 2.型号、规格: DN80	个	2			
12	030109001006	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.质量或型号: Q=23m <sup>3</sup> /h, H=10m,P=1.5KW 3.输送介质: 水	台	2			
13	031001002006	压力仪表	1.名称: 压力表(含表弯) 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 普通型	台	2			
14	030801005084	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR管(S5) 4.规格: DN20 5.连接方式: 热熔连接	m	281.92			
给排水系统±0.00以上								
15	030801005085	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内(管井内) 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	54.4			
16	030801005086	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	220.32			
17	030801005087	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	366.4			
18	030801003011	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水(透气管) 3.规格: DN50 4.连接方式: 机械连接	m	4			
19	030801003012	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水(透气管) 3.规格: DN100 4.连接方式: 机械连接	m	24			
20	030804017017	地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN50	个	144			
21	030801005088	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内(阳台排水) 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	34.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第198页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030801005089	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 (阳台排水) 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	111.12			
23	030804017018	地漏	1.材质: PVC (阳台地漏) 2.规格: DN50	个	32			
24	030801005090	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 (空调冷凝) 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	260.5			
25	030801005091	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR管 (S5) 4.规格: DN15 5.连接方式: 热熔连接	m	739.2			
26	030801005092	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 (管井内) 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR管 (S5) 4.规格: DN20 5.连接方式: 热熔连接	m	340.8			
27	030801005093	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR管 (S5) 4.规格: DN20 5.连接方式: 热熔连接	m	725.2			
28	030803001011	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接阀 2.型号、规格: DN20	个	64			
29	030803001012	螺纹阀门	1.类型: 可调式减压阀 2.型号、规格: DN20	个	8			
30	030801005094	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 热煤水 3.材质: PPR管 (S2.5) 4.规格: DN15 5.连接方式: 热熔连接	m	694.92			
31	CB267	管道保温 1.安装部位 (室内、外): 室内 2.材质: 闭孔橡塑海绵B1级 3.规格: 2cm厚		m3	0.52			
32	CB268	管道保温 1.安装部位 (室内、外): 室内 2.材质: 闭孔橡塑海绵B1级 3.规格: 4cm厚		m3	1.65			
33	CB269	管道保护壳 1.安装部位 (室内、外): 室内 2.材质: B1级PAP板 规格: 4mm厚		m2	54.19			
34	CB270	阻火圈 1.安装部位 (室内、外): 室内 2.规格: DN100		个	140			
采暖系统±0.00以下								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第199页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	CB271	刚性防水套管	1.规格: DN70 2.符合设计及规范要求	个	4			
36	CB272	一般穿墙套管	1.规格: DN70 2.符合设计及规范要求	个	4			
采暖系统±0.00以上								
37	030801005095	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 供回水 3. 材质: PP-R, S4系列 4. 规格: De32 5. 连接方式: 热熔连接	m	846.88			
38	CB273	地暖(一层) 1. 包含: 分水器、分水器处专用铜球阀及过滤器等 2. 具体做法: 0.2厚真空镀铝聚脂薄膜, 30厚发泡混凝土保温层, 地暖散热管, $\varnothing 3@50$ 钢丝网片, 50厚C20细石混凝土等		m <sup>2</sup>	289.98			
39	CB274	地暖(标准层) 1. 包含: 分水器、分水器处专用铜球阀及过滤器等 2. 具体做法: 30厚发泡混凝土保温层, 地暖散热管, $\varnothing 3@50$ 钢丝网片, 50厚C20细石混凝土等		m <sup>2</sup>	2029.86			
40	CB275	一般穿墙套管	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	8			
41	CB276	一般穿墙套管	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	4			
42	CB277	一般穿墙套管	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	12			
43	CB278	一般穿墙套管	1.规格: DN70 2.符合设计及规范要求	个	8			
照明、动力系统±0.00以下								
44	030204018037	配电箱	1.类别: 配电箱B1APZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地安装 3.半周长或回路数: 非标箱 4.包含接线 5.基础型钢制作安装	台	1			
45	030204018038	配电箱	1.类别: 配电箱B1AGG1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 3.半周长或回路数: 非标箱 4.包含接线	台	1			
46	030208001039	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJ(F) Y-5*4 2.敷设方式: 桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	42.25			
47	030208001040	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJ(F) Y-5*6 2.敷设方式: 桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	2.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第200页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030208001041	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) Y-5*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	45.38			
49	030208004046	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	23.69			
50	030208004047	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	28.02			
51	030208004048	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	55.08			
52	030208004049	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	1.6			
53	030208004050	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	1.6			
54	030208003006	电缆保护管	1.材质:SC管 2.规格:DN150	m	5.25			
55	030212001103	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	3.5			
56	030212001104	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	7.88			
57	030212001105	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装	m	475.2			
58	030212001106	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	17.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第201页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030212001107	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	27.2			
60	030212003131	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5	m	1437.86			
61	030212003132	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5	m	1767.12			
62	030212003133	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5	m	23.64			
63	030212003134	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-4	m	9			
64	030212003135	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-16	m	641.76			
65	030212003136	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-25	m	1283.52			
66	030213001091	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应式吸顶灯 2.型号、规格:LED型, 1*22W	套	12			
67	030213001092	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应式壁灯 2.型号、规格:LED型, 1*11W	套	10			
68	030213001093	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号、规格:22W 3.安装形式:吸顶	套	32			
69	030213001094	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:水暖井防水型墙上壁灯 2.型号、规格:1*18W	套	2			
70	030213001095	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电井墙上壁灯 2.型号、规格:1*18W	套	2			
71	030213001096	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:密闭灯 2.型号、规格:1*22W 3.安装形式:吸顶	套	2			
72	030213004011	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:应急双管荧光灯T5型, 2*28W, 带不燃罩 3.安装形式:吸顶	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第202页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
73	030204031120	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格:250V 10A	个	33			
74	030204031121	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型防溅插座(带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
75	030204031122	小电器	1.名称:电井插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
76	030204031123	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	套	36			
77	030204031124	小电器	1.名称:单联密闭开关 2.型号、规格:250V 10A	套	2			
78	030204031125	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	套	1			
79	030204031126	小电器	1.名称:配电间排气扇	套	1			
80	CB279	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
81	CB280	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	3			
82	CB281	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格: 200-T 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	2			
83	CB282	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格: 200-TL 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	2			
84	CB283	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格: 200+200-TL 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	1			
照明、动力系统±0.00以上								
85	030204018039	配电箱	1.类别:配电箱1AL1~2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	2			
86	030204018040	配电箱	1.类别:电梯机房配电箱9ATKT1~2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	2			
87	030204018041	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALN1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	32			
88	030208001042	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) Y-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	3			
89	030208001043	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) Y-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	1.87			
90	030208001044	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) Y-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	10.8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第203页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	030208001045	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) Y-5*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	46.4			
92	030208004051	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	46.4			
93	030208004052	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	46.4			
94	030212001108	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	98.26			
95	030212001109	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	1.87			
96	030212001110	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	10.8			
97	030212001111	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装	m	7488.09			
98	030212001112	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	263.8			
99	030212001113	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	497.76			
100	030212001114	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	133.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第204页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	030212001115	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	265.68			
102	030212003137	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5	m	15479.93			
103	030212003138	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-4	m	9957.84			
104	030212003139	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-4	m	192.12			
105	030212003140	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-16	m	265.68			
106	030212003141	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-16	m	324.8			
107	030212003142	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-25	m	531.36			
108	030212003143	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-25	m	649.6			
109	030213001097	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应式吸顶灯 2.型号、规格:LED型, 1*22W	套	52			
110	030213001098	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:1*22W	套	4			
111	030213001099	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:室外防水壁灯 2.型号、规格:1*18W	套	4			
112	030213001100	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:水暖井防水型墙上壁灯 2.型号、规格:1*18W	套	16			
113	030213001101	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电井墙上壁灯 2.型号、规格:1*18W	套	16			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第205页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	030213001102	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号、规格:22W 3.安装形式:吸顶	套	432			
115	030213004012	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:单管荧光灯T5型,1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
116	030204031127	小电器	1.名称:弱电箱内插座 2.型号、规格:250V 10A	个	32			
117	030204031128	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格:250V 10A	个	452			
118	030204031129	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型插座(带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	96			
119	030204031130	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:250V 10A	个	96			
120	030204031131	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型防溅插座(带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	64			
121	030204031132	小电器	1.名称:单相三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:250V 10A	个	64			
122	030204031133	小电器	1.名称:单相三孔带开关安全型防溅插座 2.型号、规格:250V 10A	个	64			
123	030204031134	小电器	1.名称:单相三孔安全型防溅插座(带开关) 2.型号、规格:250V 16A	个	96			
124	030204031135	小电器	1.名称:单相三孔安全型空调插座(带开关) 2.型号、规格:250V 16A	个	130			
125	030204031136	小电器	1.名称:电井插座 2.型号、规格:250V 10A	个	16			
126	030204031137	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	套	98			
127	030204031138	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	套	82			
128	030204031139	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	套	16			
129	030204031140	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	套	160			
130	030204031141	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	套	64			
131	030204031142	小电器	1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	套	32			
132	030204031143	小电器	1.名称:残疾人开关 2.型号、规格:250V 10A	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第206页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	030209002006	避雷装置	1.接闪器:沿建筑物屋面、女儿墙采用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢做避雷带,凡突出屋面的所有金属构件等均应与接闪器可靠焊接。 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根大于 $\Phi 16$ (四根大于 $\phi 10$ )主筋作为引下线,引下线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.具体做法详见设计施工图 4.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
134	030209001006	接地装置	1.接地体:采用建筑物基础梁上下两层钢筋通长焊接做接地极 2.防雷测试点2处 3.电井内敷设-40*4热镀锌扁钢接地 4.电梯导轨接地 5.总等电位箱、局部等电位箱安装及接地 6.具体做法详见设计施工图	项	1			
135	030211008006	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
	弱电系统 $\pm 0.00$ 以下							
136	031103037031	弱电配线总箱	1.具体详见图纸	台	1			
137	031103037032	可视对讲总箱	1.具体详见图纸	台	1			
138	031103037033	水表远传总箱	1.具体详见图纸	台	1			
139	031103037034	视频安防监控总箱	1.具体详见图纸	台	1			
140	031103008016	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	27.4			
141	031103008017	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	10.31			
142	031103010011	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	1.6			
143	030212001116	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	10.5			
144	031103002031	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	17.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第207页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	031103002032	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	81.98			
146	031103007016	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.安装方式:暗装	个	10			
147	CB284	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	6			
弱电系统±0.00以上								
148	031103037035	弱电配线层箱	1.具体详见图纸	台	2			
149	031103037036	可视对讲层箱	1.具体详见图纸	台	2			
150	031103008018	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	1.91			
151	031103010012	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	46.4			
152	031103002033	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	38			
153	031103002034	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	1286.05			
154	031103002035	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	1192.3			
155	031103002036	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	86.4			
156	031103007017	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.安装方式:暗装	个	264			
157	031103007018	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.安装方式:明装	个	16			
消防安装工程								
通风系统±0.00以下								
1	CB298	挡烟垂壁	1.材质:防火帆布 2.安装高度:与结构梁叠加板下600mm	m²	0.28			
通风系统±0.00以上								
2	030901002005	通风机	1.形式:电梯机房排风风机 2.型号:壁式轴流风机DZ-11-2.2C,风量400m³/h,风压59pa,功率0.025KW	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第208页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	消火栓系统±0.00以下							
3	030701003017	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	14.76			
4	030701003018	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	35.68			
5	030701003019	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: DN80 4.连接方式: 沟槽连接	m	19.3			
6	030701007013	法兰阀门	1.型号、规格: 对夹蝶阀 DN65	个	9			
7	030701007014	法兰阀门	1.型号、规格: 对夹蝶阀 DN100	个	5			
8	030701018013	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 乙型单栓消火栓箱SG24E65Z-J, 1600*800*240。 3.配置: 含栓头、水带、水枪、消防软管卷盘、2具MF/ABC4手提式磷酸铵盐干粉灭火器。详见设计图纸说明。	套	9			
9	030701005013	螺纹阀门	1.型号、规格: 铜球阀 DN25	个	9			
10	CB299	管道保温 1.安装部位（室内、外）：室内 2.材质: 闭孔橡塑海绵B1级 3.规格: 4cm厚		m3	1.26			
11	CB300	抗震支架 1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号规格: SA-DN65-T 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等一切完成此工作的费用		套	1			
12	CB301	抗震支架 1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号规格: SA-DN65-TL 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等一切完成此工作的费用		套	1			
13	CB302	抗震支架 1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号规格: SA-DN100-T 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等一切完成此工作的费用		套	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第209页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	CB303	抗震支架 1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号规格: SA-DN100-TL 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等一切完成此工作的费用		套	7			
15	CB304	灭火器	1.规格: 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 (MF/ABC4)含灭火器箱 2.部位: 公共区 (配电室、弱电室等)	套	2			
消火栓系统±0.00以上								
16	030701003020	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	40.4			
17	030701003021	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	122.78			
18	030701005014	螺纹阀门	1.型号、规格: 铜闸阀 DN25	个	2			
19	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格: 自动排气阀 DN25	个	2			
20	030701007015	法兰阀门	1.型号、规格: 对夹蝶阀 DN100	个	2			
21	030701019005	消防水泵接合器	1.安装部位: 地上 2.型号、规格: SQX100-A型地下式	套	1			
22	030701018014	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 薄型单栓消火栓箱SG16B65Z-J, 1000*700*160。 3.配置: 含栓头、水带、水枪、消防软管卷盘、2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器。详见设计图纸说明。	套	17			
23	030701018015	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 屋面试验消火栓箱SG24A65-J, 800*650*240 3.配置: 含栓头、水带、水枪、压力表及附件、2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火, 详见图集15S202-54	套	1			
24	030701005015	螺纹阀门	1.型号、规格: 铜球阀 DN25	个	18			
25	CB305	管道保温 1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 闭孔橡塑海绵B1级 3.规格: 4cm厚		m3	3.08			
26	CB306	伴热带安装 1.安装部位(室内、外): 室内		m	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第210页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	CB307	灭火器	1.规格:手提式磷酸铵盐干粉灭火器(MF/ABC4)含灭火器箱 2.部位:公共区(电梯机房)	套	4			
	车库							
	建筑工程							
	土石方工程							
1	010101002007	挖土方	1.土壤类别:地质条件为强风化岩,中风化层,土质综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.运输距离:综合考虑 4.包含人工清槽	m3	57113.8			
2	010103001007	土(石)方回填	1.回填材料要求:综合考虑 2.运输距离:综合考虑	m3	22559.63			
	砼工程							
3	010401006018	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础垫层等	m3	865.89			
4	010401006019	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础垫层等	m3	92.49			
5	010401006020	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:条形基础垫层等	m3	41.226			
6	010401003007	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	2896.91			
7	010401002007	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	858.9			
8	010401001006	条形基础	1.基础形式:条形基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	144.66			
9	010402001013	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	156.5			
10	010404001049	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	345.8			
11	010404001050	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	129.72			
12	010403002010	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:主肋梁等	m3	436.33			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第211页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010405003022	斜板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6	m3	15.31			
14	010405009001	其他板	1.名称:空心板 2.混凝土强度等级:C35 3.包含柱帽	m3	4074.0723			
15	AB463	薄壁方箱	1.规格:480*480*300mm 2.包含箱体运输、安装等全部工作内容	个	13572			
16	010402001014	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	5.66			
17	010403005013	过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.87			
18	010414002005	预制小型构件、 预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.512			
19	010408001001	后浇带	1.部位:筏板、条形基础 2.混凝土强度等级:C35 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	255.261			
20	010408001002	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C35 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	11.04			
21	010408001003	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	251.47			
22	010408001004	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.84			
钢筋工程								
23	010416001185	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300 $\phi$ 4	t	15.8222			
24	010416001186	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 6.5箍筋	t	0.977			
25	010416001187	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 8箍筋	t	32.0015			
26	010416001188	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 10箍筋	t	19.849			
27	010416001189	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 12箍筋	t	0.481			
28	010416001190	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300 $\Phi$ 6.5	t	0.886			
29	010416001191	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 6 2.带E钢筋综合考虑	t	4.071			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第212页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010416001192	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 8 2.带E钢筋综合考虑	t	36.3038			
31	010416001193	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 10 2.带E钢筋综合考虑	t	35.241			
32	010416001194	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 12 2.带E钢筋综合考虑	t	285.8299			
33	010416001195	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 14 2.带E钢筋综合考虑	t	284.3717			
34	010416001196	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 16, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	25.03			
35	010416001197	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 18, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	24.909			
36	010416001198	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 20, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	69.512			
37	010416001199	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 22, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	63.221			
38	010416001200	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 25, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	223.9529			
39	010606008007	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.1			
40	010417002005	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.33			
41	AB464	植筋	1.规格型号: 综合考虑, $\phi$ 6.5 2.工作内容: 包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	690			
42	AB465	植筋	1.规格型号: 综合考虑, $\phi$ 8 2.工作内容: 包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	20			
43	AB466	植筋	1.规格型号: 综合考虑, $\phi$ 12 2.工作内容: 包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	208			
	砌筑工程							

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第213页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010304001042	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm, 120mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	9.19			
45	010304001043	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	102.97			
46	010304001044	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	10.17			
屋面、防水、保温等工程								
47	010703001021	卷材防水	1、做法:4厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型)【搭接及附加层等综合考虑】 2、部位:地下室底板、地下室外墙等	m2	12118.033			
48	010703001022	卷材防水	1、做法:4厚SBS高聚物改性沥青耐根穿刺防水卷材(国标II型)【搭接及附加层等综合考虑】 2、部位:地下室顶板等	m2	8531.18			
49	010703001023	卷材防水	1、做法:3厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型)【搭接及附加层等综合考虑】 2、部位:变配电室地下室底板及外墙、地下室顶板等	m2	8570.85			
50	AB467	细石混凝土楼地面	1.做法:50mm厚C20细石混凝土保护层;聚酯无纺布一层;3厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型)(变配电室加做此道防水) 【单列】:4厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型) 【单列】:刷基层处理剂一道;20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板	m2	9918.72			
51	010803003015	保温隔热墙	1.做法:30厚挤塑聚苯板(密度32kg/m3)保护层 2.部位:地下室外墙等	m2	1270.538			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第214页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	AB468	细石混凝土屋面	1.做法: 50mm厚C20细石混凝土内配 $\phi$ 4-150双向钢筋【单列】(6m*6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分隔缝处断开), 随打随抹; LC5.0轻骨料混凝土向外找坡1%, 最薄处30厚; 聚酯无纺布一层; 4厚SBS高聚物改性沥青耐根穿刺防水卷材(国标II型)【单列】; 3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材(国标II型)【单列】; 刷基层处理剂一道; 20厚1:3水泥砂浆找平层(阴阳角抹圆角, R=50) 2.部位:地下室顶板	m2	8531.18			
53	010703002017	涂膜防水	1.做法: 1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位: 报警阀室等地下有水设备间	m2	24.11			
54	AB469	水泥砂浆找平层	1.做法: 20厚1:3水泥砂浆找平; 素水泥浆一道 2.部位: 报警阀室等地下有水设备间	项	18.56			
55	010803003016	保温隔热墙	1.做法:50厚岩棉 2.部位:主楼范围以内地下风机房	m2	215.31			
其他工程								
56	010101001007	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	9777.76			
57	010607001013	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:地下电梯前室、走廊、内墙不同材质墙体交界处、剔槽处等	m2	297.264			
58	AB470	钢板止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	3593.66			
59	AB471	竣工清理	1.清理建筑垃圾, 运距综合考虑 2.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	33801.92			
60	AB472	格栅盖板	1.材料: 镀锌钢格栅盖板 2.规格: 850*850mm 3.部位: 集水坑	套	2			
61	AB473	铸铁篦子	1.材料: 车道专用铸铁篦子 2.规格: 宽度500mm 3.部位: 截水沟	m2	3.85			
装饰工程								
楼地面								
1	020101003023	细石混凝土楼地面	1.做法: 50厚C25细石砼随打随抹平(内配 $\phi$ 4-200双向钢筋网片【单列】), 表面打磨; 素水泥浆一道 2.部位: 停车位、车道、车库坡道	m2	9136.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第215页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020101003024	细石混凝土楼地面	1.做法: 最薄处50厚C20细石混凝土表面撒1:1水泥砂子随打随抹光(中间配 $\phi$ 4-200双向钢筋网片【单列】), 向排水沟找坡1% 2.部位: 报警阀室等地下有水设备间	m2	18.56			
3	020101003025	细石混凝土楼地面	1.做法: 50厚C20细石混凝土表面撒1:1水泥砂子随打随抹光(中间配 $\phi$ 4-200双向钢筋网片【单列】); 素水泥浆一道 2.部位: 地下无水设备间、送排风机房、不利用空间等	m2	121.66			
4	020101001041	水泥砂浆楼地面	1.做法: 15~30厚1:2水泥砂浆内掺防水剂抹面抹平压光并找坡 2.部位: 集水坑地面	m2	5.02			
墙面								
5	020201001157	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.材料种类、配合比、厚度: 20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位: 地下室外墙等	m2	1270.538			
6	020201001158	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 15~30厚1:2水泥砂浆内掺防水剂抹面抹平压光 3.部位: 集水坑侧墙	m2	9.74			
7	020201001159	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 6厚1:2水泥砂浆压实找平; 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 界面剂一道 3.部位: 电梯井道、水暖井、电井、风井、储藏室内、车库内其他墙面	m2	852.12			
8	020207001004	装饰板墙面	1.粘贴基层种类: 综合考虑 2.做法: 双层12厚纸面石膏吸声板; 内填50厚岩棉【单列】; 40*50木龙骨, 双向中距500; 满刷防水涂料一遍; 预埋120*120*60防腐木砖, 双向中距: 500; 聚合物水泥砂浆局部修补 3.部位: 主楼范围以内地下风机房	m2	215.31			
顶棚								
9	020302001010	天棚吊顶	1.做法: 龙骨吸顶吊杆, 中距小于1200*600, 用膨胀螺栓与钢筋混凝土楼板固定; T型铝合金龙骨TB24*38, 间距600, 与主龙骨插接; 50厚超细玻璃丝绵吸声层, 玻璃丝布带装填于龙骨间; 9.5厚穿孔板材600*600 2.部位: 主楼范围内地下风机房	m2	101.63			
10	BB189	顶棚楼板打磨	1.要求: 满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容: 底板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求	m2	10362.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第216页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	门窗及栏杆扶手							
11	020402007031	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	81.9			
12	020403003001	防火卷帘门	1.门的类型:双轨无机纤维复合特级防火卷帘门 2.外围尺寸:5500*2500 3.特级防火卷帘为采用背火面升作为耐火极限判断条件的防火卷帘,其耐火极限不低于3h。卷帘与结构构件之间的缝隙用岩棉等防火材料封堵。特级防火卷帘均应具有停滞功能,做法参L13J4-2第36页节点3	樘	7			
	一般安装工程							
	给排水系统							
1	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格: DN80 4.连接方式: 沟槽连接	m	13.87			
2	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	20.24			
3	030801004013	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格: DN150 4.接口型式: 柔性机械接口	m	10.1			
4	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹蝶阀 2.型号、规格: DN80	个	1			
5	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹蝶阀 2.型号、规格: DN100	个	2			
6	030803013007	伸缩器	1.类型: 法兰式橡胶软接 2.材质: 3.型号、规格: DN80	个	1			
7	030803013008	伸缩器	1.类型: 法兰式橡胶软接 2.材质: 3.型号、规格: DN100	个	2			
8	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型: 法兰式止回阀 2.型号、规格: DN100	个	2			
9	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型: 法兰式止回阀 2.型号、规格: DN80	个	1			
10	030803001013	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN15	个	3			
11	031001002007	压力仪表	1.名称: 压力表 (含表弯) 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 普通型	台	3			
12	030109001007	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.质量或型号: Q=23m3/h, H=10m,P=1.5KW 3.输送介质: 水	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第217页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030109001008	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:Q=40m <sup>3</sup> /h, H=15m,P=4KW 3.输送介质:水	台	2			
照明、动力系统								
14	030204018042	配电箱	1.类别:配电箱B1-3APEz1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线 5.基础型钢制作安装	台	1			
15	030204018043	配电箱	1.类别:配电箱B1-3APEz2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线 5.基础型钢制作安装	台	1			
16	030204018044	配电箱	1.类别:配电箱B1-3APE1~2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线 5.基础型钢制作安装	台	2			
17	030204018045	配电箱	1.类别:充电桩总配电箱 B1-1CDZ1~B1-3CDZ1、 B1-1CDZ2~B1-3CDZ2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	6			
18	030204018046	配电箱	1.类别:配电箱B1-1ATPT1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
19	030204018047	配电箱	1.类别:配电箱B1-2ATPY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
20	030204018048	配电箱	1.类别:配电箱B1-3ATPY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
21	030204018049	配电箱	1.类别:配电箱B1-2ATBF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
22	030204018050	配电箱	1.类别:配电箱B1-3ATBF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
23	030204018051	配电箱	1.类别:配电箱B1-1ALE1~ B1-3ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	3			
24	030204018052	配电箱	1.类别:配电箱ACPW1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第218页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030204018053	配电箱	1.类别:配电箱ACPW2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
26	030204018054	配电箱	1.类别:配电箱B1-3ATPS 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
27	030204018055	配电箱	1.类别:配电箱B1-3ALZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
28	030204018056	配电箱	1.类别:配电箱B1-1AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
29	030204018057	配电箱	1.类别:配电箱B1-2AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
30	030204018058	配电箱	1.类别:配电箱B1-3AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
31	030204018059	配电箱	1.类别:车辆管理电源箱 2.包含接线 3.具体详见图纸	台	1			
32	030208001046	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJ(F) Y-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	854.93			
33	030208001047	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJ(F) Y-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	293.92			
34	030208001048	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJ(F) Y-5*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	210.36			
35	030208001049	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJ(F) Y-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	491.55			
36	030208001050	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJ(F) Y-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	163.91			
37	030208001051	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJ(F) Y-5*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	17.57			
38	030208001052	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJ(F) Y-5*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	198.7			
39	030208001053	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJ(F) Y-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	414.78			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第219页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030208001054	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJ(F) Y-4*185+1*95 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆终端头制安	m	17.48			
41	030208004053	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	244.2			
42	030208004054	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	518.09			
43	030208004055	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	271.53			
44	030208004056	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*200 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	246.36			
45	030208004057	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*200 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	103.1			
46	030208004058	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:500*200 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	103.1			
47	030208004059	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:600*200 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	3.25			
48	030208003007	电缆保护管	1.材质:SC管 2.规格:DN150	m	39.6			
49	030208003008	电缆保护管	1.材质:SC管 2.规格:DN100	m	10.8			
50	030212001117	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	72.95			
51	030212001118	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第220页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030212001119	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	338.21			
53	030212001120	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	9			
54	030212001121	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	16.83			
55	030212001122	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	445.03			
56	030212001123	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	23.23			
57	030212001124	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	12			
58	030212001125	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装	m	2515.83			
59	030212001126	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	4.8			
60	030212001127	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN32	m	12.8			
61	030212003144	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-1.5	m	70.06			
62	030212003145	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5	m	7264.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第221页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030212003146	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5	m	83.97			
64	030212003147	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5	m	717.39			
65	030212003148	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-4	m	314.13			
66	030212003149	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-4	m	46.44			
67	030212003150	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-10	m	111.96			
68	030212003151	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-16	m	36.96			
69	030213001103	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯 2.型号、规格:LED型, 1*12W	套	11			
70	030213004013	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:应急单管LED灯, 1*18W, 带不燃罩 3.安装形式:吸顶	套	6			
71	030213004014	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:应急双管LED灯, 2*18W, 带不燃罩 3.安装形式:吸顶	套	6			
72	030213004015	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:防水防尘单管LED灯, 1*18W 3.安装形式:吸顶	套	2			
73	030213004016	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:单管LED灯, 1*18W 3.安装形式:吊装	套	294			
74	030213001104	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:单管LED壁灯 2.型号、规格:1*18W	套	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第222页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030213001105	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急单管LED壁灯 2.型号、规格:1*18W, 带不燃罩	套	9			
76	030204031144	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格:250V 10A	个	5			
77	030204031145	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	套	1			
78	030204031146	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	套	11			
79	030204031147	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	套	1			
80	030204031148	小电器	1.名称:排气扇	套	7			
81	CB321	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
82	CB322	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	22			
83	030209001007	接地装置	1.接地体: 采用建筑物基础梁上下两层钢筋通长焊接做接地极 2.引下线材质、规格及形式: 利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根大于Φ16 (四根大于Φ10) 主筋作为引下线 3.防雷测试点7处 4.总等电位箱、局部等电位箱安装及接地 5.具体做法详见设计施工图	项	1			
84	030211008007	接地装置	1.类别: 独立接地装置调试	系统	1			
85	CB323	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格: 200-T 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	25			
86	CB324	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格: 300-T 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	20			
87	CB325	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格: 400-T 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	6			
88	CB326	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格: 200+200-T 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	20			
89	CB327	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格: 300+200-T 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	5			
90	CB328	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格: 200+200+100-T 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	3			
91	CB329	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格: 200+200+300-T 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	1			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第223页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	CB330	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格: 300+300+400-T 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	1			
93	CB331	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格: 300+300+500-T 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	1			
94	CB332	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格: 200+200+100+100-T 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	1			
95	CB333	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格: 300+200+200+200-T 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	3			
96	CB334	抗震支架	1.类型: 桥架侧向抗震支架 2.规格: 300+300+400+200+200-T 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	1			
97	CB335	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格: 200-TL 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	11			
98	CB336	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格: 300-TL 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	9			
99	CB337	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格: 400-TL 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	2			
100	CB338	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格: 200+200-TL 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	10			
101	CB339	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格: 300+200-TL 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	2			
102	CB340	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格: 200+200+100-TL 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	2			
103	CB341	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格: 200+200+300-TL 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	1			
104	CB342	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格: 300+300+400-TL 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	1			
105	CB343	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格: 300+300+500-TL 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	1			
106	CB344	抗震支架	1.类型: 桥架双向抗震支架 2.规格: 300+200+200+200-TL 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第224页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	智能应急照明系统							
107	030204018060	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源箱B1-1ALED1~B1-3ALED1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	3			
108	030212001128	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ 20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	1287.1			
109	030212003152	电气配线	1.种类（导线、母线）:应急照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RVS-2*2.5	m	1286			
110	030212001129	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配 4.包含接线盒、开关盒安装，明配管外刷防火涂料	m	7.8			
111	030212003153	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-RVSP-2*1.5	m	7.8			
112	030212003154	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-RVSP-2*1.5	m	290.55			
113	030213001106	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格:A型，3W 3.安装形式：壁装	套	11			
114	030213001107	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格:A型，3W 3.安装形式：吸顶	套	73			
115	030213001108	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号、规格:A型，1W 3.安装形式：壁装	套	7			
116	030213001109	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:单面方向标志灯（向前） 2.型号、规格:A型，1W 3.安装形式：吊装	套	24			
117	030213001110	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:双向方向标志灯 2.型号、规格:A型，1W 3.安装形式：吊装	套	18			
118	030213001111	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:汽车疏散指示LED灯 2.型号、规格:A型，1*1W 3.安装形式：吊装	套	25			
	弱电系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第225页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	031103037037	视频安防监控总箱	1.具体详见图纸	台	1			
120	031103008019	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	384.88			
121	031103008020	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	33.85			
122	031103008021	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*200 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支架制安	m	9			
123	030212001130	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	10.8			
124	031103002037	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	155.9			
125	031103007019	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.安装方式:暗装	个	38			
126	CB345	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	6			
消防安装工程								
自动报警系统								
1	030212001131	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5.含剔槽及恢复	m	3608.92			
2	030212001132	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适合用于金属软管):明配 4.包含接线盒、开关盒安装,明配管外刷防火涂料	m	86.1			
3	030212001133	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5.含剔槽及恢复	m	325.76			
4	030212001134	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适合用于金属软管):明配 4.包含接线盒、开关盒安装,明配管外刷防火涂料	m	25.2			
5	030212001135	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	52.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第226页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030208004060	电缆桥架	1.材质:钢制槽式 2.类型:消防弱电 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚符合规范要求 6.包含支架制安	m	212.15			
7	030208004061	电缆桥架	1.材质:钢制槽式 2.类型:消防弱电 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚符合规范要求 6.包含支架制安	m	38.78			
8	030212003155	电气配线	1.种类(导线、母线):信号线、电话线、广播线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-RVS-2*1.5	m	3655.751			
9	030212003156	电气配线	1.种类(导线、母线):电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	2196.06			
10	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-2*1.5 2.敷设方式:管内敷设	m	102			
11	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-5*1.5 2.敷设方式:管内敷设	m	350.96			
12	030212003157	电气配线	1.种类(导线、母线):信号线、电话线、广播线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-RVS-2*1.5	m	903.42			
13	030212003158	电气配线	1.种类(导线、母线):电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	182.95			
14	030212003159	电气配线	1.种类(导线、母线):电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	504.45			
15	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-2*1.5 2.敷设方式:桥架内敷设	m	374.22			
16	030208002004	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-5*1.5 2.敷设方式:桥架内敷设	m	960.16			
17	030705001010	点型探测器	1.型号:感烟火灾探测器	只	250			
18	030705001011	点型探测器	1.型号:感温火灾探测器	只	22			
19	030705003013	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	31			
20	030705003014	按钮	1.型号、规格:带电话插孔的手动报警按钮	只	20			
21	030705009007	报警装置	1.形式:声光报警器	台	20			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第227页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030705004025	模块(接口)	1.名称:短路隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入	只	17			
23	030705004026	模块(接口)	1.名称:单输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入	只	36			
24	030705004027	模块(接口)	1.名称:单输入单输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入单输出	只	34			
25	030705004028	模块(接口)	1.名称:广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输出	只	3			
26	030705004029	模块(接口)	1.名称:电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输出	只	3			
27	030705008004	重复显示器	型号、规格:火灾显示盘	台	3			
28	031206001010	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器 2.安装方式:吸顶	台	28			
29	031103038004	电话出线口	1.名称:火灾报警电话	个	8			
30	031103015013	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	3			
31	031103015014	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.型号、规格:300*400*200 3.含2只模块以内	个	5			
32	031103015015	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.型号、规格:400*600*200 3.含6只模块以内	个	6			
33	031103015016	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.型号、规格:600*600*200 3.含9只模块以内	个	1			
34	031103015017	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.型号、规格:600*800*200 3.含15只模块以内	个	1			
35	030706003004	防火控制系统装置调试	1.类型:正压送风阀、排烟阀、防火阀	处	11			
36	030706001004	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以内	系统	1			
37	CB359	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号:DN80	个	6			
电气火灾监控系统								
38	030212001136	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.包含接线盒、开关盒安装,明配管外刷防火涂料	m	73.5			
39	030212003160	电气配线	1.种类(导线、母线):监控线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-RVS-2*1.5	m	73.5			
40	030212003161	电气配线	1.种类(导线、母线):监控线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-RVS-2*1.5	m	230.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第228页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030705004030	模块(接口)	1.名称:火灾剩余电流探测器(只计安装、接线) 2.安装方式:配电箱自带	只	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第229页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	消防设备电源监控系统							
42	030212001137	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:明配 4.包含接线盒、开关盒安装,明配管外刷防火涂料	m	209.32			
43	030212003162	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5	m	209.32			
44	030212003163	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	418.64			
45	030212003164	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5	m	320.9			
46	030212003165	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	641.8			
47	030705004031	模块（接口）	1.名称:电压信号传感器（只计安装、接线） 2.安装方式:配电箱自带	只	8			
	防排烟系统							
48	030901002006	通风机	1.设备编号:PF（Y）-A-1/2、PF（Y）-B-1/2、PF（Y）-C-1/2 2.设备型式：排风兼排烟柜式离心风机 3.型号：HTFC-IV-NO.25 风量34160/23400m3/h,风压853/391pa,转速730/500rpm N=15.5/5.1Kw 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安 6.含安装调试等全部内容	台	6			
49	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.连接形式:角钢法兰连接	m2	8.926			
50	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.连接形式:角钢法兰连接	m2	590.186			
51	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2 4.连接形式:角钢法兰连接	m2	205.924			
52	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5 4.连接形式:角钢法兰连接	m2	1031.136			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第230页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030903021001	静压箱安装	1.材质:镀锌钢板 2.规格:2200*1500*600,内贴50mm厚玻璃棉加玻璃布	台	6			
54	030903001001	碳钢调节阀安装	1.类型:280℃防烟防火阀(成品) 2.型号或规格:2000*320	个	6			
55	030903001002	碳钢调节阀安装	1.类型:280℃防烟防火阀(成品) 2.型号或规格:1000*800	个	2			
56	030903001003	碳钢调节阀安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:1000*800	个	2			
57	030903001004	碳钢调节阀安装	1.类型:多叶调节风阀(成品) 2.型号或规格:800*200	个	88			
58	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:800*200	个	88			
59	CB360	排烟口、防火阀检查接线		处	8			
60	CB361	固定挡烟垂壁	1.材质:防火帆布 2.安装高度:梁底增设,底部距地2.35米	m <sup>2</sup>	142.625			
61	CB362	风管防腐:	1.防锈漆二遍 2.符合图纸及设计规范要求	m <sup>2</sup>	805.04			
62	CB363	风管防腐:	1.调和漆二遍 2.符合图纸及设计规范要求	m <sup>2</sup>	805.04			
63	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
64	CB364	抗震支架	1.类型:风管侧向抗震支架 2.规格:1000-T 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	4			
65	CB365	抗震支架	1.类型:风管侧向抗震支架 2.规格:1250-T 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	3			
66	CB366	抗震支架	1.类型:风管侧向抗震支架 2.规格:1600-T 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	3			
67	CB367	抗震支架	1.类型:风管侧向抗震支架 2.规格:2000-T 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	5			
68	CB368	抗震支架	1.类型:风管双向抗震支架 2.规格:1000-TL 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	3			
69	CB369	抗震支架	1.类型:风管双向抗震支架 2.规格:1250-TL 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	2			
70	CB370	抗震支架	1.类型:风管双向抗震支架 2.规格:1600-TL 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	2			
71	CB371	抗震支架	1.类型:风管双向抗震支架 2.规格:2000-TL 3.含制作及安装 4.符合设计及规范要求	套	5			
通风系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第231页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	030901002007	通风机	1.设备编号:SBF-B-1、SBF-C-1 2.设备型式:送补风柜式离心风机 3.型号:HTFC-III-NO.25 风量35950m <sup>3</sup> /h, 风压718pa,转速700rpm N=18.5Kw 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安 6.含安装调试等全部内容	台	2			
73	030204031149	小电器	1.名称:BPT15-34A型排气扇(自带止回阀) 2.型号、规格:风量150m <sup>3</sup> /h, 风压180Pa, 功率28W	套	4			
74	030204031150	小电器	1.名称:BPT15-34A型排气扇(自带止回阀) 2.型号、规格:风量265m <sup>3</sup> /h, 风压210Pa, 功率36W	套	4			
75	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	12.123			
76	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	20.52			
77	030903020001	消声器制作安装	1. 类型:消声器 2. 型号、规格:1000*1000	个	2			
78	030903001005	碳钢调节阀安装	1.类型:70℃防烟防火阀 2.型号或规格:120*120	个	4			
79	030903001006	碳钢调节阀安装	1.类型:70℃防烟防火阀 2.型号或规格:160*160	个	4			
80	030903001007	碳钢调节阀安装	1.类型:70℃防烟防火阀 2.型号或规格:1000*1000	个	4			
81	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:1000*1000	个	2			
82	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:120*120	个	4			
83	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:160*160	个	4			
84	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:2000*1300	个	1			
85	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:1200*2100	个	1			
86	CB372	风管防腐:	1.防锈漆二遍 2.符合图纸及设计规范要求	m <sup>2</sup>	32.67			
87	CB373	风管防腐:	1.调和漆二遍 2.符合图纸及设计规范要求	m <sup>2</sup>	32.67			
88	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
消火栓系统								
89	030701003022	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	215			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第232页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030701003023	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	652.6			
91	030701007016	法兰阀门	1.型号、规格: 对夹蝶阀 DN100	个	18			
92	030701019006	消防水泵接合器	1.安装部位: 室外 2.型号、规格: SQX100-A 型地下式	套	2			
93	030701018016	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 乙型单栓消 火栓箱SG24E65Z-J, 1800*700*240。 3.配置: 含栓头、水带、水 枪、消防软管卷盘、2具 MF/ABC4手提式磷酸铵盐 干粉灭火器等。详见设计 图纸说明。	套	29			
94	030701005016	螺纹阀门	1.型号、规格: 铜球阀 DN25	个	29			
95	CB374	管道保温 1.安装 部位(室内、 外): 室内 2.材 质: 闭孔橡塑海 绵B1级 3.规 格: 4cm厚		m3	16.41			
96	CB375	抗震支架 1.名 称: 水管侧向抗 震支架 2.型号规 格: SA-DN65-T 3.工作内容: 采 购、运输、深化 设计、安装等一 切完成此工作的 费用		套	2			
97	CB376	抗震支架 1.名 称: 水管侧向抗 震支架 2.型号规 格: SA-DN65- TL 3.工作内容: 采购、运输、深 化设计、安装等 一切完成此工作 的费用		套	6			
98	CB377	抗震支架 1.名 称: 水管侧向抗 震支架 2.型号规 格: SA-DN100- T 3.工作内容: 采购、运输、深 化设计、安装等 一切完成此工作 的费用		套	10			
99	CB378	抗震支架 1.名 称: 水管侧向抗 震支架 2.型号规 格: SA-DN100- TL 3.工作内容: 采购、运输、深 化设计、安装等 一切完成此工作 的费用		套	24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第233页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	CB379	抗震支架 1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号规格: SA-2* DN150-T 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等一切完成此工作的费用		套	2			
101	CB380	抗震支架 1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号规格: SA-2* DN150-TL 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等一切完成此工作的费用		套	9			
102	CB381	抗震支架 1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号规格: SA-4* DN150-T 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等一切完成此工作的费用		套	2			
103	CB382	抗震支架 1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号规格: SA-4* DN150-TL 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等一切完成此工作的费用		套	3			
104	CB383	灭火器	1.规格: 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 (MF/ABC4)含灭火器箱 2.部位: 公共区 (配电室、弱电室等)	套	10			
自动喷淋系统								
105	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.连接方式: 螺纹连接	m	1291.42			
106	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.连接方式: 螺纹连接	m	1591.56			
107	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.连接方式: 螺纹连接	m	404.4			
108	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.连接方式: 螺纹连接	m	163.1			
109	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.连接方式: 螺纹连接	m	38.97			
110	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.连接方式: 螺纹连接	m	60.04			
111	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.连接方式: 沟槽连接	m	30.15			
112	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN125 2.连接方式: 沟槽连接	m	47.79			
113	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.连接方式: 沟槽连接	m	903.43			
114	030803005006	自动排气阀	1.型号、规格: 快速排气阀 DN32	个	3			
115	030701005017	螺纹阀门	1.型号、规格: 常开式锁闭阀 DN32	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第234页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	030701016001	末端试水装置	1.规格: DN25	组	3			
117	030701011001	水喷头	1.安装型式: 无吊顶(直立式) 2.型号、规格: DN15*68°	个	1344			
118	030701011002	水喷头	1.安装型式: 无吊顶(直立式) 2.型号、规格: DN15*93°	个	18			
119	030701007017	法兰阀门	1.型号、规格: 涡轮蝶阀 DN150	个	4			
120	030701019007	消防水泵接合器	1.安装部位: 地上 2.型号、规格: SQS150-A 型地上式	套	2			
121	030701012001	报警装置	1.类型: 预作用报警装置 2.规格、型号: DN150	组	3			
122	CB384	管道保温 1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 闭孔橡塑海绵B1级 3.规格: 4cm厚		m3	11.63			
123	CB385	管道刷油 1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 银粉漆2遍		m2	741.18			
124	CB386	抗震支架 1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号规格: SA-DN65-T 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等一切完成此工作的费用		套	1			
125	CB387	抗震支架 1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号规格: SA-DN65-TL 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等一切完成此工作的费用		套	1			
126	CB388	抗震支架 1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号规格: SA-DN80-T 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等一切完成此工作的费用		套	1			
127	CB389	抗震支架 1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号规格: SA-DN80-TL 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等一切完成此工作的费用		套	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第235页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	CB390	抗震支架 1.名称:水管侧向抗震支架 2.型号规格:SA-DN100-T 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等一切完成此工作的费用		套	2			
129	CB391	抗震支架 1.名称:水管侧向抗震支架 2.型号规格:SA-DN100-TL 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等一切完成此工作的费用		套	2			
130	CB392	抗震支架 1.名称:水管侧向抗震支架 2.型号规格:SA-DN150-T 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等一切完成此工作的费用		套	4			
131	CB393	抗震支架 1.名称:水管侧向抗震支架 2.型号规格:SA-DN150-TL 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等一切完成此工作的费用		套	12			
配电室								
建筑工程								
土石方工程								
1	010101002008	挖土方	1.土壤类别:地质条件为强风化岩,中风化层,土质综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.运输距离:综合考虑 4.包含人工清槽	m3	2558.16			
2	010103001008	土(石)方回填	1.回填材料要求:综合考虑 2.运输距离:综合考虑	m3	2414.45			
砼工程								
3	010401006021	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础垫层等	m3	7.02			
4	010401002008	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	24.78			
5	010402001015	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	83.83			
6	010403002011	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁	m3	24.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第236页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010405003023	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1			
8	010405001009	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	130.49			
9	010404001051	直形墙	1.墙体类型、材料种类:女儿墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	6.6			
10	010402001016	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	3.43			
11	010403005014	过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.19			
12	010403004012	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:水平系梁、窗台压顶、门槛等	m3	2.67			
13	010414002006	预制小型构件、 预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.04			
14	010405008013	雨篷板	1.板厚度:80厚 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.304			
15	010405008014	雨篷板	1.板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.076			
钢筋工程								
16	010416001201	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300 $\phi$ 4	t	0.4162			
17	010416001202	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 6.5箍筋	t	0.698			
18	010416001203	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 8箍筋	t	7.627			
19	010416001204	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 10箍筋	t	1.059			
20	010416001205	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 12箍筋	t	0.189			
21	010416001206	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300 $\Phi$ 6.5	t	0.591			
22	010416001207	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 6 2.带E钢筋综合考虑	t	0.204			
23	010416001208	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 8 2.带E钢筋综合考虑	t	2.738			
24	010416001209	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 10 2.带E钢筋综合考虑	t	0.337			
25	010416001210	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 12 2.带E钢筋综合考虑	t	3.979			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第237页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010416001211	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 14 2.带E钢筋综合考虑	t	0.911			
27	010416001212	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 16, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.03			
28	010416001213	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 18, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	3.175			
29	010416001214	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 20, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	7.038			
30	010416001215	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 22, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	2.213			
31	010416001216	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 25, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	5.299			
32	AB502	植筋	1.规格型号: 综合考虑, $\phi$ 6.5 2.工作内容: 包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	600			
33	AB503	植筋	1.规格型号: 综合考虑, $\phi$ 8 2.工作内容: 包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	2			
34	AB504	植筋	1.规格型号: 综合考虑, $\phi$ 12 2.工作内容: 包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	95			
砌筑工程								
35	010304001045	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Mb5.0砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	88.73			
36	010302001001	实心砖墙 (外围梁防涨冻)	1.墙体厚度 :120mm 2.砖品种、规格 :MU10蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位; 标高-0.5外围梁	m3	3.528			
屋面、防水、保温等工程								
37	010703002018	涂膜防水	1.做法: 1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位: 一层地面	m2	260.4			
38	010803003017	保温隔热墙	1.做法100厚XPS保温板综合考虑300高岩棉防火隔离带 2.部位: 外墙面	m2	658.31			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第238页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	AB505	水泥砂浆屋面	1.做法: 25厚1:2.5水泥砂浆,分格面积宜为1m <sup>2</sup> ; 隔离层(干铺玻纤布或低强度等级砂浆)一道; 两道3mm(共6mm)厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材【单列】; 刷防水界面处理剂一道; 20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡2%; 120厚喷涂硬泡聚氨酯保温层(导热系数0.024,密度45kg/m <sup>3</sup> ) 2.部位: 不上人屋面	m <sup>2</sup>	236.16			
40	010702001007	屋面卷材防水	1.做法: 两道3mm(共6mm)厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材 2.部位: 不上人屋面	m <sup>2</sup>	277.2			
其他工程								
41	010101001008	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	250			
42	010607001014	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 φ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙不同材质墙体交界处、剔槽处等	m <sup>2</sup>	165.27			
43	AB506	竣工清理	1.清理建筑垃圾,运距综合考虑 2.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	2575			
44	010407002013	散水、坡道	1.地基处理:素土夯实,向外坡4% 2.垫层材料种类、厚度: 150mm厚C20混凝土随打随抹,每6m设伸缩缝	m <sup>2</sup>	66.24			
45	010407001019	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:屋面出入口、室外台阶	m <sup>3</sup>	2.52			
46	010407002014	室外坡道、台阶基层	1.做法: 100厚C15素砼垫层; 300厚3:7灰土分两步夯实; 素土夯实,夯实系数大于0.90 2.部位:室外台阶、平台、坡道等	m <sup>2</sup>	9.66			
47	010702004007	屋面排水管	排水管品种、规格: φ 110UPVC雨水管	m	19.4			
装饰工程								
楼地面								
1	020101003026	细石混凝土地面	1.做法: 50mm厚C20细石混凝土保护层; 0.4厚聚乙烯膜一层; 1.5厚合成高分子防水【单列】; 刷基层处理剂一道; 60厚C15混凝土垫层随打随抹; 150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:一层地面	m <sup>2</sup>	234.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第239页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020101003027	混凝土楼地面	1.做法: 100厚C25混凝土随打随抹(混凝土内配 $\phi$ 4@200双向钢筋网片, 上表面预留30mm厚钢筋保护层【单列】); 级配砂石回填, 厚度及找坡综合考虑 2.部位: 配电间楼地面	m <sup>2</sup>	327.36			
3	020101003028	混凝土楼面	1.做法: 50厚C25混凝土随打随抹(混凝土内配 $\phi$ 4@200双向钢筋网片, 上表面预留30mm厚钢筋保护层【单列】); 级配砂石回填, 厚度及找坡综合考虑 2.部位: 换热站楼面	m <sup>2</sup>	141.12			
墙面								
4	BB212	腻子墙面	1.墙体类型: 综合考虑 2.做法: 2-3厚柔性腻子分遍找平 3.部位: 内墙面	m <sup>2</sup>	741.99			
5	020201001160	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 6厚1:2水泥砂浆压实找平; 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 界面剂一道 3.部位: 内墙面	m <sup>2</sup>	741.99			
6	020201001161	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 20厚聚合物防水砂浆找平层(内掺5%防水剂) 3.部位: 真石漆外墙、石材外墙	m <sup>2</sup>	658.31			
7	020201001162	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块面 2.做法: 5厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 刷素水泥浆一道内掺水重5%的建筑胶; 12厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位: 外墙	m <sup>2</sup>	658.31			
8	020201001163	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼面 2.做法: 5厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 刷素水泥浆一道内掺水重5%的建筑胶; 12厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位: 外墙	m <sup>2</sup>	112.192			
9	020507001031	外墙真石漆	1.颜色、图案: 综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求: 满足设计及质量规范要求 4.部位: 外墙、造型、门窗口等	m <sup>2</sup>	802.482			
顶棚								
10	020301001013	天棚抹灰	1.做法: 2~3厚柔性耐水腻子分遍找平; 6厚1:2水泥砂浆压实找平; 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 刷素水泥浆一道 2.部位: 户内房间(除厨房、卫生间外)	m <sup>2</sup>	729.35			
门窗及栏杆扶手								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第240页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020402007032	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	20.4			
12	020406002020	铝合金平开窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 开启方式详见门窗详图 2.规格: 65系列6mm双银LOW-E+12Ar+6, 外观颜色为深褐色 3.计算规则: 按窗框外面积计算 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m <sup>2</sup>	45			
一般安装工程								
给排水								
1	030801005096	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN150 5.连接方式: 粘接	m	16.9			
2	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内(衬塑钢管) 2.输送介质: 给水 3.规格: DN50 4.连接方式: 螺纹连接	m	7.1			
3	030803001014	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN50	个	1			
照明、动力系统								
4	030204018061	配电箱	1.类别:配电箱1AT-BDS 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
5	030204018062	配电箱	1.类别:配电箱2AT-BDS 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
6	030204018063	配电箱	1.类别:配电箱1AT-HR 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线 5.基础型钢制作安装	台	1			
7	030204018064	配电箱	1.类别:配电箱1AC-FJ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
8	030208001055	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) Y-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	2.32			
9	030208003009	电缆保护管	1.材质:SC管 2.规格:DN150	m	51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第241页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030212001138	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	2.32			
11	030212001139	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	18.65			
12	030212001140	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	11.59			
13	030212001141	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关/插座盒安装	m	46.27			
14	030212001142	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	0.8			
15	030212003166	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5	m	201.07			
16	030212003167	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-4	m	38.79			
17	030212003168	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-4	m	11.52			
18	030213004017	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:单管防水防尘LED灯,1*18W 3.安装形式:吸顶	套	8			
19	030204031151	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
20	030204031152	小电器	1.名称:单相二、三孔安全型防溅插座(带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	1			
21	030204031153	小电器	1.名称:双联密闭开关 2.型号、规格:250V 10A	套	1			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第242页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030209002007	避雷装置	1.接闪器:沿建筑物屋面、女儿墙采用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢做避雷带,凡突出屋面的所有金属构件等均应与接闪器可靠焊接。 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根大于 $\Phi 16$ (四根大于 $\phi 10$ )主筋作为引下线,引下线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.具体做法详见设计施工图 4.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
23	030209001008	接地装置	1.接地体:采用建筑物基础梁上下两层钢筋通长焊接做接地极 2.防雷测试点2处 3.配电间接地 4.总等电位箱、局部等电位箱安装及接地 5.具体做法详见设计施工图	项	1			
24	030211008008	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
智能应急照明系统								
25	030204018065	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源箱1ALED 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.包含接线	台	1			
26	030212001143	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、开关盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	232.66			
27	030212003169	电气配线	1.种类(导线、母线):应急照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RVS-2*2.5	m	222.52			
28	030212003170	电气配线	1.种类(导线、母线):通信线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-RVSP-2*1.5	m	17.84			
29	030213001112	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格:A型,3W 3.安装形式:壁装	套	14			
30	030213001113	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:方向标志灯 2.型号、规格:A型,1W 3.安装形式:壁装	套	2			
31	030213001114	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:A型,1W 3.安装形式:壁装	套	3			
消防安装工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第243页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	自动报警系统							
1	030212001144	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	13.8			
2	030212001145	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	14.1			
3	030212003171	电气配线	1.种类（导线、母线）:信号线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-RVS-2*1.5	m	26.4			
4	030212003172	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5	m	52.8			
5	030705004032	模块（接口）	1.名称:单输入单输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:单输入单输出	只	2			
6	031103015018	接线箱	1.名称：消防端子箱	个	2			
	消防设备电源监控系统							
7	030212001146	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	13.99			
8	030212003173	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5	m	26.29			
9	030212003174	电气配线	1.种类（导线、母线）:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	52.58			
10	030705004033	模块（接口）	1.名称:电压信号传感器（只计安装、接线） 2.安装方式:配电箱自带	只	2			
	防火门监控系统							
11	030212001147	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	16.84			
12	030212003175	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5	m	24.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第244页 共244页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030705004034	模块(接口)	1.名称:剩余电流探测器 (只计安装、接线) 2.安装方式:配电箱自带	只	1			
通风系统								
14	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型 2.容量(仅适用于小型电机):3KW以下	台	1			
15	030901002008	通风机	1.形式:轴流风机No5.6 2.型号:风量6595m <sup>3</sup> /h, 风压232pa,功率1.5KW 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安 6.含安装调试等全部内容	台	1			
16	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.连接形式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	12.552			
17	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口(成品) 2.规格:850*450	个	1			
18	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口(成品) 2.规格:800*400	个	1			
19	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
合计								

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第1页 共4页

序号	项目名称	金额 (元)
	12#楼	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	13#楼	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	16#楼	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第2页 共4页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	17#楼	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	18#楼	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	22#楼	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第3页 共4页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	配电室	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防安装工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第4页 共4页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	12#楼				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	13#楼				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	一般安装工程				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	16#楼				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	17#楼				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				



总价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	18#楼				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防安装工程				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	22#楼				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	车库				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	配电室				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第1页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	12#楼							
	建筑工程							
1	AB021	塔式起重机基础		项	0			
2	AB022	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
3	AB023	塔式起重机基础	1.综合考虑钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
4	AB024	安装、拆卸及场外运输	1.工作内容：综合考虑	台次	1			
5	AB025	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	65.24			
6	AB026	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	302.98			
7	AB027	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	148.66			
8	AB028	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1005.41			
9	AB029	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			
10	AB030	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	696.863			
11	AB031	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	744.263			
12	AB032	±0.00以下垂直运输机械		m2	740.3			
13	AB033	现浇混凝土垫层模板	1.内容:综合考虑螺栓，端头处理、孔眼防水，螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	62.91			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第2页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	AB034	砖模	1.砖品种、规格:MU20蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	70.48			
15	AB035	现浇混凝土满堂基础模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	62.22			
16	AB036	现浇混凝土异形柱模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.3			
17	AB037	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位:地下外墙	m2	1327.86			
18	AB038	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	590.21			
19	AB039	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	72.02			
20	AB040	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含止水螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	1327.86			
21	AB041	现浇平板模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	204.53			
22	AB042	现浇混凝土矩形梁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	73.36			
23	AB043	现浇有梁板模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	887.16			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第3页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	AB044	现浇混凝土楼梯模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	34.13			
25	AB045	现浇混凝土构造柱模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	92.82			
26	AB046	现浇砼过梁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.16			
27	AB047	现场预制过梁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.83			
28	AB048	现浇圈梁模板(含水平系梁、窗台压顶、砼止水台、门槛等模板)	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.88			
29	AB049	现场预制盖板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.2			
30	AB050	现浇混凝土异形柱模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.超高综合考虑	m2	109.48			
31	AB051	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.超高综合考虑	m2	8744.64			
32	AB052	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	666.65			
33	AB053	现浇混凝土矩形梁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.超高综合考虑	m2	75.71			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第4页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	AB054	现浇平板模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.超高综合考虑	m2	71.45			
35	AB055	现浇有梁板模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.超高综合考虑	m2	9884.88			
36	AB056	现浇混凝土楼梯模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	291.41			
37	AB057	现浇混凝土构造柱模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1137.89			
38	AB058	现浇砼过梁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	129.92			
39	AB059	现场预制过梁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	6.15			
40	AB060	现浇圈梁模板(含水平系梁、窗台压顶、门槛等模板)	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	364.46			
41	AB061	现浇平板模板(砼止水台)	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	414.88			
42	AB062	现浇压顶模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	16.76			
43	AB063	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	828.17			
44	AB064	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.68			
45	AB065	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	330.53			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第5页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	AB066	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.53			
47	AB067	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:室外台阶平台等	m2	14.88			
48	AB068	预制小型构件模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	7.6032			
49	AB069	±0.00以上垂直运输机械		m2	7963.21			
50	AB070	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	306.54			
51	AB071	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1661.68			
52	AB072	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	91.93			
53	AB073	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6489.96			
54	AB074	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	345.846			
55	AB075	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	6606.152			
56	AB076	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3042			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第6页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	AB077	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	7527.488			
58	AB078	基底排水		m2基底面积	0			
59	AB079	集水井排水		项	0			
60	AB080	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB009	现浇混凝土基础模板		m2	0			
2	BB010	现浇混凝土柱模板		m2	0			
3	BB011	现浇混凝土梁模板		m2	0			
4	BB012	现浇混凝土墙模板		m2	0			
5	BB013	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
6	BB014	现浇混凝土板模板		m2	0			
7	BB015	框架轻板及后浇带		m2	0			
8	BB016	现浇混凝土其他模板		项	0			
9	BB017	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
10	BB018	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
11	BB019	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
12	BB020	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
13	BB021	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
14	BB022	竹(胶)板模板制作		m2	0			
15	BB023	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
16	BB024	地、胎膜		m2	0			
17	BB025	构筑物混凝土模板		m3	0			
18	BB026	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
19	BB027	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
20	BB028	墙面装饰脚手架		m2	2025.75			
21	BB029	满堂装饰脚手架		m2	330.64			
22	BB030	装饰脚手架		m2	11909.23			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第7页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	BB031	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
24	BB032	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
一般安装工程								
1	CB020	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB021	脚手架		项	1			
3	CB022	施工排水		项	0			
4	CB023	施工降水		项	0			
5	CB024	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB025	组装平台		项	0			
7	CB026	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB027	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB028	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB029	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB030	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB031	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB032	格架式抱杆费		项	0			
消防安装工程								
1	CB043	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB044	脚手架		项	1			
3	CB045	施工排水		项	0			
4	CB046	施工降水		项	0			
5	CB047	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB048	组装平台		项	0			
7	CB049	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB050	压力容器和高压管道的检验费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第8页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	CB051	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB052	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB053	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB054	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB055	格架式抱杆费		项	0			
13#楼								
建筑工程								
1	AB099	塔式起重机基础		项	0			
2	AB100	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
3	AB101	塔式起重机基础	1.综合考虑钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
4	AB102	安装、拆卸及场外运输	1.工作内容:综合考虑	台次	1			
5	AB103	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	79.32			
6	AB104	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	216.1942			
7	AB105	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	743.4725			
8	AB106	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	817.3715			
9	AB107	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第9页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	AB108	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	714.175			
11	AB109	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	246.54			
12	AB110	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1131.52			
13	AB111	±0.00以下垂直运输机械		项	480.1			
14	AB112	现浇混凝土垫层模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	62.185			
15	AB113	砖模	1.砖品种、规格:MU20蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	75.7616			
16	AB114	现浇混凝土满堂基础模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	85.6214			
17	AB115	现浇混凝土独立基础模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	99.7862			
18	AB116	现浇混凝土异形柱模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	28.5			
19	AB117	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位:地下外墙	m2	1082.7799			
20	AB118	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	457.382			
21	AB119	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	72.7492			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第10页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB120	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	59.847			
23	AB121	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含止水螺栓,端头处理、防水、螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	631.5986			
24	AB122	现浇混凝土矩形梁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	319.9661			
25	AB123	现浇平板模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	825.9408			
26	AB124	现浇混凝土楼梯模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.968			
27	AB125	现浇混凝土构造柱模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	118.2501			
28	AB126	现浇砼过梁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.8934			
29	AB127	现场预制过梁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.9342			
30	AB128	现浇圈梁模板(含水平系梁、窗台压顶、砼止水台、门槛等模板)	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.88			
31	AB129	现场预制盖板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.2			
32	AB130	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	918.6675			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第11页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	AB131	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5312			
34	AB132	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4854.48			
35	AB133	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3849.408			
36	AB134	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	5505.48			
37	AB135	±0.00以上垂直运输机械		m2	5641.82			
38	AB136	现浇混凝土异形柱模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	48.936			
39	AB137	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5312.2404			
40	AB138	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	476.8825			
41	AB139	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	464.1265			
42	AB140	现浇混凝土矩形梁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.88			
43	AB141	现浇平板模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	37.26			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第12页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
44	AB142	现浇有梁板模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7159.9219			
45	AB143	现浇混凝土楼梯模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	175.824			
46	AB144	现浇混凝土构造柱模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1385.7807			
47	AB145	现浇砼过梁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	129.2948			
48	AB146	现场预制过梁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.57			
49	AB147	现浇圈梁模板(含水平系梁、窗台压顶、砼止水台、门槛等模板)	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	768.7432			
50	AB148	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	585.0053			
51	AB149	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.2712			
52	AB150	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.5			
53	AB151	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:室外台阶平台等	m2	6.5			
54	AB152	后浇带现浇板、梁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.0106			
55	AB153	基底排水		m2基底面积	0			
56	AB154	集水井排水		项	0			
57	AB155	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB041	装饰脚手架		m2	1147.231			
2	BB042	装饰脚手架		m2	7161.0191			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第13页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
3	BB043	现浇混凝土基础模板		m2	0			
4	BB044	现浇混凝土柱模板		m2	0			
5	BB045	现浇混凝土梁模板		m2	0			
6	BB046	现浇混凝土墙模板		m2	0			
7	BB047	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
8	BB048	现浇混凝土板模板		m2	0			
9	BB049	框架轻板及后浇带		m2	0			
10	BB050	现浇混凝土其他模板		项	0			
11	BB051	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
12	BB052	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
13	BB053	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
14	BB054	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
15	BB055	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
16	BB056	竹(胶)板模板制作		m2	0			
17	BB057	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
18	BB058	地、胎膜		m2	0			
19	BB059	构筑物混凝土模板		m3	0			
20	BB060	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
21	BB061	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
22	BB062	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
23	BB063	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
一般安装工程								
1	CB075	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB076	脚手架		项	1			
3	CB077	施工排水		项	0			
4	CB078	施工降水		项	0			
5	CB079	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB080	组装平台		项	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第14页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	CB081	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB082	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB083	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB084	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB085	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB086	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB087	格架式抱杆费		项	0			
消防安装工程								
1	CB098	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB099	脚手架		项	1			
3	CB100	施工排水		项	0			
4	CB101	施工降水		项	0			
5	CB102	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB103	组装平台		项	0			
7	CB104	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB105	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB106	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB107	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB108	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB109	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB110	格架式抱杆费		项	0			
16#楼								
建筑工程								
1	AB176	塔式起重机基础		项	0			
2	AB177	安装、拆卸及场外运输		台次	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第15页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	AB178	塔式起重机基础	1.综合考虑钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
4	AB179	安装、拆卸及场外运输	1.工作内容:综合考虑	台次	1			
5	AB180	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	0			
6	AB181	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	164.4			
7	AB182	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	864.32			
8	AB183	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	910.5			
9	AB184	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
10	AB185	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	396.27			
11	AB186	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	217.8			
12	AB187	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	467.67			
13	AB188	±0.00以下垂直运输机械		m2	580.39			
14	AB189	现浇混凝土垫层模板	1.内容:综合考虑螺栓、端头处理、孔眼防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	49.06			
15	AB190	砖模	1.砖品种、规格:MU20蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	48.5208			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第16页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB191	现浇混凝土满堂基础模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.85			
17	AB192	现浇混凝土异形柱模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.6			
18	AB193	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位:地下外墙	m2	1043.23			
19	AB194	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	579.24			
20	AB195	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	82.13			
21	AB196	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	126.87			
22	AB197	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含止水螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	989.25			
23	AB198	现浇混凝土矩形梁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	318.68			
24	AB199	现浇平板模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	836.48			
25	AB200	现浇混凝土楼梯模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.95			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第17页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	AB201	现浇混凝土构造柱模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	118.13			
27	AB202	现浇砼过梁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.96			
28	AB203	预制小型构件模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.016			
29	AB204	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	808.94			
30	AB205	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5445.39			
31	AB206	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	178.6			
32	AB207	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4810.105			
33	AB208	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1504.2			
34	AB209	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	5785.055			
35	AB210	±0.00以上垂直运输机械		m2	5641.82			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第18页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	AB211	现浇混凝土异形柱模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	48.9			
37	AB212	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5562.82			
38	AB213	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	445.21			
39	AB214	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	400.38			
40	AB215	现浇混凝土矩形梁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.87			
41	AB216	现浇平板模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	38.64			
42	AB217	现浇有梁板模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3839.425			
43	AB218	现浇混凝土楼梯模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	68.525			
44	AB219	现浇混凝土构造柱模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1573.9			
45	AB220	现浇砼过梁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	128.8			
46	AB221	现浇圈梁模板(含水平系梁、窗台压顶、砼止水台、门槛等模板)	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	628.64			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第19页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	AB222	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	585.005			
48	AB223	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22.068			
49	AB224	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.04			
50	AB225	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 室外台阶平台等	m2	4.96			
51	AB226	预制小型构件模板	1.内容:综合考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	21.768			
52	AB227	基底排水		m2基底面积	0			
53	AB228	集水井排水		项	0			
54	AB229	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB072	现浇混凝土基础模板		m2	0			
2	BB073	现浇混凝土柱模板		m2	0			
3	BB074	现浇混凝土梁模板		m2	0			
4	BB075	现浇混凝土墙模板		m2	0			
5	BB076	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
6	BB077	现浇混凝土板模板		m2	0			
7	BB078	框架轻板及后浇带		m2	0			
8	BB079	现浇混凝土其他模板		项	0			
9	BB080	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
10	BB081	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
11	BB082	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
12	BB083	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
13	BB084	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
14	BB085	竹(胶)板模板制作		m2	0			
15	BB086	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
16	BB087	地、胎膜		m2	0			
17	BB088	构筑物混凝土模板		m3	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第20页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
18	BB089	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
19	BB090	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
20	BB091	装饰脚手架		m2	2869.75			
21	BB092	装饰脚手架		m2	7161.0191			
22	BB093	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
23	BB094	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
一般安装工程								
1	CB130	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB131	脚手架		项	1			
3	CB132	施工排水		项	0			
4	CB133	施工降水		项	0			
5	CB134	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB135	组装平台		项	0			
7	CB136	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB137	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB138	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB139	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB140	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB141	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB142	格架式抱杆费		项	0			
消防安装工程								
1	CB153	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB154	脚手架		项	1			
3	CB155	施工排水		项	0			
4	CB156	施工降水		项	0			
5	CB157	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第21页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
6	CB158	组装平台		项	0			
7	CB159	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB160	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB161	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB162	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB163	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB164	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB165	格架式抱杆费		项	0			
17#楼								
建筑工程								
1	AB252	塔式起重机基础		项	0			
2	AB253	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
3	AB254	塔式起重机基础	1.综合考虑钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
4	AB255	安装、拆卸及场外运输	1.工作内容:综合考虑	台次	1			
5	AB256	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	25.2			
6	AB257	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	205.5505			
7	AB258	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1023.1696			
8	AB259	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第22页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB260	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	822.44			
10	AB261	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	434.4			
11	AB262	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	909.44			
12	AB263	±0.00以下垂直运输机械		m2	1018.12			
13	AB264	现浇混凝土垫层模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	43.635			
14	AB265	砖模	1.砖品种、规格:MU20蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	69.0642			
15	AB266	现浇混凝土满堂基础模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	40.8226			
16	AB267	现浇混凝土异形柱模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	73.1			
17	AB268	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位:地下外墙	m2	663.4854			
18	AB269	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	546.6373			
19	AB270	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	88.876			
20	AB271	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	207.201			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第23页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	AB272	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含止水螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	300.47			
22	AB273	现浇有梁板模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1266.4938			
23	AB274	现浇混凝土楼梯模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	33.888			
24	AB275	现浇混凝土构造柱模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	129.9609			
25	AB276	现浇砼过梁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.1553			
26	AB277	现场预制过梁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.4815			
27	AB278	现浇圈梁模板(含水平系梁、窗台压顶、砼止水台、门槛等模板)	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.88			
28	AB279	现场预制盖板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.2			
29	AB280	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	65.296			
30	AB281	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	471.178			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第24页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	AB282	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2862.5472			
32	AB283	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	253.5			
33	AB284	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3045.435			
34	AB285	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1320.39			
35	AB286	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	3660.845			
36	AB287	±0.00以上垂直运输机械		m2	3610.975			
37	AB288	现浇混凝土异形柱模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	102.4742			
38	AB289	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4123.2186			
39	AB290	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	374.36			
40	AB291	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.529			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第25页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
41	AB292	现浇有梁板模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.超高综合考虑	m2	2545.3473			
42	AB293	现浇混凝土楼梯模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.776			
43	AB294	现浇混凝土构造柱模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	779.0283			
44	AB295	现浇砼过梁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	81.2958			
45	AB296	现场预制过梁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.48			
46	AB297	现浇圈梁模板(含水平系梁、窗台压顶、砼止水台、门槛等模板)	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	317.8563			
47	AB298	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	539.2599			
48	AB299	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.976			
49	AB300	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.5			
50	AB301	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:室外台阶平台等	m2	6.5			
51	AB302	后浇带现浇板、梁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.0106			
52	AB303	基底排水		m2基底面积	0			
53	AB304	集水井排水		项	0			
54	AB305	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB103	装饰脚手架		m2	1328.0699			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第26页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
2	BB104	装饰脚手架		m2	4299.8367			
3	BB105	现浇混凝土基础模板		m2	0			
4	BB106	现浇混凝土柱模板		m2	0			
5	BB107	现浇混凝土梁模板		m2	0			
6	BB108	现浇混凝土墙模板		m2	0			
7	BB109	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
8	BB110	现浇混凝土板模板		m2	0			
9	BB111	框架轻板及后浇带		m2	0			
10	BB112	现浇混凝土其他模板		项	0			
11	BB113	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
12	BB114	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
13	BB115	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
14	BB116	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
15	BB117	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
16	BB118	竹(胶)板模板制作		m2	0			
17	BB119	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
18	BB120	地、胎膜		m2	0			
19	BB121	构筑物混凝土模板		m3	0			
20	BB122	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
21	BB123	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
22	BB124	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
23	BB125	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
一般安装工程								
1	CB186	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB187	脚手架		项	1			
3	CB188	施工排水		项	0			
4	CB189	施工降水		项	0			
5	CB190	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第27页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
6	CB191	组装平台		项	0			
7	CB192	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB193	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB194	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB195	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB196	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB197	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB198	格架式抱杆费		项	0			
消防安装工程								
1	CB200	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB201	脚手架		项	1			
3	CB202	施工排水		项	0			
4	CB203	施工降水		项	0			
5	CB204	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB205	组装平台		项	0			
7	CB206	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB207	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB208	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB209	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB210	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB211	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB212	格架式抱杆费		项	0			
18#楼								
建筑工程								
1	AB328	塔式起重机基础		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第28页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB329	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
3	AB330	塔式起重机基础	1.综合考虑钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
4	AB331	安装、拆卸及场外运输	1.工作内容:综合考虑	台次	1			
5	AB332	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	25.2			
6	AB333	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	301.3101			
7	AB334	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	977.9088			
8	AB335	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	889.2539			
9	AB336	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
10	AB337	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	895.52			
11	AB338	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	812.032			
12	AB339	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1264.64			
13	AB340	±0.00以下垂直运输机械		m2	678.508			
14	AB341	现浇混凝土垫层模板	1.内容:综合考虑螺栓、端头处理、孔眼防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	47.007			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第29页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	AB342	砖模	1.砖品种、规格:MU20蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	77.9173			
16	AB343	现浇混凝土满堂基础模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	52.1299			
17	AB344	现浇混凝土异形柱模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9			
18	AB345	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位:地下外墙	m2	1299.3388			
19	AB346	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	869.1485			
20	AB347	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	86.848			
21	AB348	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含止水螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	708.3973			
22	AB349	现浇混凝土矩形梁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	325.7038			
23	AB350	现浇平板模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	974.4957			
24	AB351	现浇混凝土楼梯模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	33.888			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第30页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	AB352	现浇混凝土构造柱模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	121.4199			
26	AB353	现浇砼过梁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.366			
27	AB354	现场预制过梁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.9342			
28	AB355	现浇圈梁模板(含水平系梁、窗台压顶、砼止水台、门槛等模板)	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.88			
29	AB356	现场预制盖板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.2			
30	AB357	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	763.616			
31	AB358	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	373.943			
32	AB359	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2968.6235			
33	AB360	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3300.334			
34	AB361	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4218.94			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第31页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
35	AB362	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1548.9			
36	AB363	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	4790.89			
37	AB364	±0.00以上垂直运输机械		m2	4344.007			
38	AB365	现浇混凝土矩形柱模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	123.52			
39	AB366	现浇混凝土异形柱模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	158.7822			
40	AB367	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4443.9834			
41	AB368	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	371.93			
42	AB369	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.288			
43	AB370	现浇混凝土矩形梁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1659.5653			
44	AB371	现浇平板模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1072.6944			
45	AB372	现浇混凝土楼梯模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.776			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第32页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	AB373	现浇混凝土构造柱模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1183.5397			
47	AB374	现浇砼过梁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	103.2676			
48	AB375	现场预制过梁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.57			
49	AB376	现浇圈梁模板(含水平系梁、窗台压顶、砼止水台、门槛等模板)	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	341.0292			
50	AB377	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	799.4002			
51	AB378	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	49.4288			
52	AB379	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.5			
53	AB380	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:室外台阶平台等	m2	6.5			
54	AB381	后浇带现浇板、梁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.0106			
55	AB382	基底排水		m2基底面积	0			
56	AB383	集水井排水		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第33页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	AB384	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB134	装饰脚手架		m2	1295.461			
2	BB135	装饰脚手架		m2	5459.6464			
3	BB136	现浇混凝土基础模板		m2	0			
4	BB137	现浇混凝土柱模板		m2	0			
5	BB138	现浇混凝土梁模板		m2	0			
6	BB139	现浇混凝土墙模板		m2	0			
7	BB140	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
8	BB141	现浇混凝土板模板		m2	0			
9	BB142	框架轻板及后浇带		m2	0			
10	BB143	现浇混凝土其他模板		项	0			
11	BB144	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
12	BB145	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
13	BB146	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
14	BB147	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
15	BB148	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
16	BB149	竹(胶)板模板制作		m2	0			
17	BB150	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
18	BB151	地、胎膜		m2	0			
19	BB152	构筑物混凝土模板		m3	0			
20	BB153	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
21	BB154	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
22	BB155	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
23	BB156	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
一般安装工程								
1	CB231	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB232	脚手架		项	1			
3	CB233	施工排水		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第34页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	CB234	施工降水		项	0			
5	CB235	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB236	组装平台		项	0			
7	CB237	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB238	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB239	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB240	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB241	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB242	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB243	格架式抱杆费		项	0			
消防安装工程								
1	CB254	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB255	脚手架		项	1			
3	CB256	施工排水		项	0			
4	CB257	施工降水		项	0			
5	CB258	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB259	组装平台		项	0			
7	CB260	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB261	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB262	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB263	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB264	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB265	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB266	格架式抱杆费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第35页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	22#楼							
	建筑工程							
1	AB405	塔式起重机基础		项	0			
2	AB406	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
3	AB407	塔式起重机基础	1.综合考虑钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
4	AB408	安装、拆卸及场外运输	1.工作内容：综合考虑	台次	1			
5	AB409	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	25.2			
6	AB410	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	371.9			
7	AB411	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	802.27			
8	AB412	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
9	AB413	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	575.78			
10	AB414	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	623.48			
11	AB415	±0.00以下垂直运输机械		m2	580.35			
12	AB416	现浇混凝土垫层模板	1.内容:综合考虑螺栓、端头处理、孔眼防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	66.99			
13	AB417	砖模	1.砖品种、规格:MU20蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	43.55			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第36页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	AB418	现浇混凝土满堂基础模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	41.48			
15	AB419	现浇混凝土异形柱模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9			
16	AB420	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位:地下外墙	m2	1209.97			
17	AB421	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	717.24			
18	AB422	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	94.66			
19	AB423	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含止水螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	1209.97			
20	AB424	现浇有梁板模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1081.57			
21	AB425	现浇混凝土楼梯模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	34.93			
22	AB426	现浇混凝土构造柱模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	138.57			
23	AB427	现浇砼过梁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.96			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第37页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	AB428	现场预制过梁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.04			
25	AB429	现浇圈梁模板(含水平系梁、窗台压顶、砼止水台、门槛等模板)	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.92			
26	AB430	现场预制盖板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.08			
27	AB431	现浇小型构件模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.95			
28	AB432	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	189.28			
29	AB433	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	761.46			
30	AB434	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	91.06			
31	AB435	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3163.35			
32	AB436	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	184.74			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第38页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	AB437	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:30m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3623.71			
34	AB438	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1561.35			
35	AB439	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	4244.02			
36	AB440	±0.00以上垂直运输机械		m2	4066.86			
37	AB441	现浇混凝土异形柱模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.综合考虑超高费用	m2	67.6			
38	AB442	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4327.3			
39	AB443	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	387.91			
40	AB444	现浇混凝土矩形梁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.超高综合考虑	m2	54.69			
41	AB445	现浇平板模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.超高综合考虑	m2	32.03			
42	AB446	现浇有梁板模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.超高综合考虑	m2	4754.73			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第39页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	AB447	现浇混凝土楼梯模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	141.33			
44	AB448	现浇混凝土构造柱模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	663.09			
45	AB449	现浇砼过梁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	61.05			
46	AB450	现场预制过梁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.24			
47	AB451	现浇圈梁模板(含水平系梁、窗台压顶、门槛等模板)	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	128.73			
48	AB452	现浇平板模板(砼止水台)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	213.03			
49	AB453	现浇压顶模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	12.15			
50	AB454	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	511.54			
51	AB455	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	230.13			
52	AB456	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.34			
53	AB457	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.02			
54	AB458	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:室外台阶平台、室外坡道基层等	m2	14.88			
55	AB459	预制小型构件模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.7786			
56	AB460	基底排水		m2基底面积	0			
57	AB461	集水井排水		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第40页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	AB462	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB165	现浇混凝土基础模板		m2	0			
2	BB166	现浇混凝土柱模板		m2	0			
3	BB167	现浇混凝土梁模板		m2	0			
4	BB168	现浇混凝土墙模板		m2	0			
5	BB169	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
6	BB170	现浇混凝土板模板		m2	0			
7	BB171	框架轻板及后浇带		m2	0			
8	BB172	现浇混凝土其他模板		项	0			
9	BB173	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
10	BB174	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
11	BB175	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
12	BB176	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
13	BB177	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
14	BB178	竹(胶)板模板制作		m2	0			
15	BB179	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
16	BB180	地、胎膜		m2	0			
17	BB181	构筑物混凝土模板		m3	0			
18	BB182	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
19	BB183	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
20	BB184	墙面装饰脚手架		m2	2016.04			
21	BB185	满堂装饰脚手架		m2	211.49			
22	BB186	装饰脚手架		m2	5842.4			
23	BB187	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
24	BB188	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
一般安装工程								
1	CB285	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB286	脚手架		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第41页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	CB287	施工排水		项	0			
4	CB288	施工降水		项	0			
5	CB289	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB290	组装平台		项	0			
7	CB291	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB292	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB293	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB294	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB295	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB296	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB297	格架式抱杆费		项	0			
消防安装工程								
1	CB308	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB309	脚手架		项	1			
3	CB310	施工排水		项	0			
4	CB311	施工降水		项	0			
5	CB312	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB313	组装平台		项	0			
7	CB314	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB315	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB316	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB317	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB318	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB319	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第42页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	CB320	格架式抱杆费		项	0			
	车库							
	建筑工程							
1	AB474	塔式起重机基础	1.综合考虑钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
2	AB475	安装、拆卸及场外运输	1.工作内容: 综合考虑	台次	1			
3	AB476	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4842.405			
4	AB477	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	69.49			
5	AB478	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5611.62			
6	AB479	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	834.72			
7	AB480	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1947.859			
8	AB481	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	2810.149			
9	AB482	±0.00以下垂直运输机械		项	9260.8			
10	AB483	现浇混凝土垫层模板	1.内容:综合考虑螺栓, 端头处理、孔眼防水, 螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	299.3			
11	AB484	砖模	1.砖品种、规格:MU20蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	274.2888			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第43页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	AB485	现浇混凝土独立基础模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	258.63			
13	AB486	现浇混凝土矩形柱模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1248.26			
14	AB487	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位:地下外墙	m2	2291.12			
15	AB488	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	129.72			
16	AB489	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含止水螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	2276.36			
17	AB490	现浇混凝土矩形梁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	252.17			
18	AB491	现浇空心板模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8009.69			
19	AB492	现浇混凝土斜板模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	50.25			
20	AB493	现浇混凝土构造柱模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	69.06			
21	AB494	现浇砼过梁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.89			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第44页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB495	预制小型构件模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.512			
23	AB496	后浇带底板模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.25			
24	AB497	后浇带现浇混凝土墙模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	64.77			
25	AB498	后浇带现浇板、梁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水,螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	598.59			
26	AB499	基底排水		m2基底面积	0			
27	AB500	集水井排水		项	0			
28	AB501	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB190	现浇混凝土基础模板		m2	0			
2	BB191	现浇混凝土柱模板		m2	0			
3	BB192	现浇混凝土梁模板		m2	0			
4	BB193	现浇混凝土墙模板		m2	0			
5	BB194	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
6	BB195	现浇混凝土板模板		m2	0			
7	BB196	框架轻板及后浇带		m2	0			
8	BB197	现浇混凝土其他模板		项	0			
9	BB198	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
10	BB199	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
11	BB200	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
12	BB201	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
13	BB202	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
14	BB203	竹(胶)板模板制作		m2	0			
15	BB204	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第45页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	BB205	地、胎膜		m2	0			
17	BB206	构筑物混凝土模板		m3	0			
18	BB207	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
19	BB208	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
20	BB209	装饰脚手架		m2	1175.473			
21	BB210	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
22	BB211	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
一般安装工程								
1	CB346	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB347	脚手架		项	1			
3	CB348	施工排水		项	0			
4	CB349	施工降水		项	0			
5	CB350	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB351	组装平台		项	0			
7	CB352	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB353	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB354	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB355	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB356	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB357	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB358	格架式抱杆费		项	0			
消防安装工程								
1	CB394	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB395	脚手架		项	1			
3	CB396	施工排水		项	0			
4	CB397	施工降水		项	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第46页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	CB398	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB399	组装平台		项	0			
7	CB400	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB401	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB402	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB403	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB404	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB405	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB406	格架式抱杆费		项	0			
配电室								
建筑工程								
1	AB507	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	614.4			
2	AB508	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	40.83			
3	AB509	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	763			
4	AB510	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	114			
5	AB511	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	967.6			
6	AB512	±0.00以上垂直运输机械		m2	500			
7	AB513	现浇混凝土垫层模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.6			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第47页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB514	现浇混凝土独立基础模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	52.08			
9	AB515	现浇混凝土矩形柱模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	515.7			
10	AB516	现浇混凝土矩形梁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	171.85			
11	AB517	现浇平板模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10			
12	AB518	现浇有梁板模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	996.6			
13	AB519	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	94.662			
14	AB520	现浇混凝土构造柱模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	42.92			
15	AB521	现浇砼过梁模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.77			
16	AB522	现浇圈梁模板(含水平系梁、窗台压顶、砼止水台、门槛等模板)	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.73			
17	AB523	预制小型构件模板	1.内容:综合考虑螺栓,端头处理、孔眼防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.04			
18	AB524	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.58			
19	AB525	基底排水		m2基底面积	0			
20	AB526	集水井排水		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第48页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	AB527	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB213	现浇混凝土基础模板		m2	0			
2	BB214	现浇混凝土柱模板		m2	0			
3	BB215	现浇混凝土梁模板		m2	0			
4	BB216	现浇混凝土墙模板		m2	0			
5	BB217	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
6	BB218	现浇混凝土板模板		m2	0			
7	BB219	框架轻板及后浇带		m2	0			
8	BB220	现浇混凝土其他模板		项	0			
9	BB221	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
10	BB222	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
11	BB223	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
12	BB224	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
13	BB225	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
14	BB226	竹(胶)板模板制作		m2	0			
15	BB227	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
16	BB228	地、胎膜		m2	0			
17	BB229	构筑物混凝土模板		m3	0			
18	BB230	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
19	BB231	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
20	BB232	装饰脚手架		m2	40.83			
21	BB233	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
22	BB234	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
一般安装工程								
1	CB407	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB408	脚手架		项	1			
3	CB409	施工排水		项	0			
4	CB410	施工降水		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第49页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	CB411	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB412	组装平台		项	0			
7	CB413	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB414	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB415	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB416	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB417	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB418	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB419	格架式抱杆费		项	0			
消防安装工程								
1	CB420	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB421	脚手架		项	1			
3	CB422	施工排水		项	0			
4	CB423	施工降水		项	0			
5	CB424	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB425	组装平台		项	0			
7	CB426	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB427	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB428	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB429	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB430	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB431	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB432	格架式抱杆费		项	0			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第1页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	12#楼			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	一般安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	消防安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	13#楼			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第2页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
一般安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
消防安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
16#楼				
建筑工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
一般安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第3页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	合计=1+2+3+4			
	消防安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	17#楼			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	一般安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	消防安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	18#楼			
	建筑工程			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第4页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
一般安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
消防安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
22#楼				
建筑工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第5页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	一般安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	消防安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	车库			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	一般安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	消防安装工程			

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第6页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
配电室				
建筑工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
一般安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
消防安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

# 暂列金额明细表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	12#楼			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	一般安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	13#楼			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	一般安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	16#楼			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	一般安装工程			

## 暂列金额明细表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	17#楼			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	一般安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	18#楼			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	一般安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	22#楼			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		

# 暂列金额明细表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	一般安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	车库			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	一般安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	配电室			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	一般安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防安装工程			

暂列金额明细表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			

# 材料暂估价一览表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	12#楼					
	建筑工程					
	装饰工程					
	一般安装工程					
	消防安装工程					
	13#楼					
	建筑工程					
	装饰工程					
	一般安装工程					
	消防安装工程					
	16#楼					
	建筑工程					
	装饰工程					
	一般安装工程					
	消防安装工程					
	17#楼					
	建筑工程					
	装饰工程					
	一般安装工程					
	消防安装工程					
	18#楼					
	建筑工程					
	装饰工程					
	一般安装工程					
	消防安装工程					
	22#楼					
	建筑工程					
	装饰工程					
	一般安装工程					
	消防安装工程					
	车库					
	建筑工程					
	装饰工程					
	一般安装工程					

材料暂估价一览表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		消防安装工程				
		配电室				
		建筑工程				
		装饰工程				
		一般安装工程				
		消防安装工程				



# 工程设备暂估价一览表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	12#楼					
	建筑工程					
	装饰工程					
	一般安装工程					
	消防安装工程					
	13#楼					
	建筑工程					
	装饰工程					
	一般安装工程					
	消防安装工程					
	16#楼					
	建筑工程					
	装饰工程					
	一般安装工程					
	消防安装工程					
	17#楼					
	建筑工程					
	装饰工程					
	一般安装工程					
	消防安装工程					
	18#楼					
	建筑工程					
	装饰工程					
	一般安装工程					
	消防安装工程					
	22#楼					
	建筑工程					
	装饰工程					
	一般安装工程					
	消防安装工程					
	车库					
	建筑工程					
	装饰工程					
	一般安装工程					

工程设备暂估价一览表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		消防安装工程				
		配电室				
		建筑工程				
		装饰工程				
		一般安装工程				
		消防安装工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第1页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	12#楼			
	建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	一般安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	13#楼			
	建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	一般安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第2页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	16#楼			
	建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	一般安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	17#楼			
	建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	一般安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第3页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	18#楼			
	建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	一般安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	22#楼			
	建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	一般安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第4页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	车库			
	建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	一般安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	配电室			
	建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	一般安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第1页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	12#楼					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	13#楼					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	16#楼					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装工程					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第2页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
17#楼						
建筑工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
一般安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
18#楼						
建筑工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
一般安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
22#楼						
建筑工程						
1	特殊项目暂估价		项			



## 特殊项目暂估价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第3页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	配电室					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防安装工程					

特殊项目暂估价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第4页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第1页 共11页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	12#楼				
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

# 计日工表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第2页 共11页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	消防安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	13#楼				
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

# 计日工表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第3页 共11页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	消防安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	16#楼				
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

# 计日工表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第4页 共11页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	消防安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	17#楼				

# 计日工表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第5页 共11页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	消防安装工程				

# 计日工表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第6页 共11页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	18#楼				
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	一般安装工程				



# 计日工表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第7页 共11页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	22#楼				
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				

# 计日工表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第8页 共11页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	车库				
	建筑工程				

# 计日工表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第9页 共11页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防安装工程				
一	人工				

# 计日工表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第10页 共11页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	配电室				
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	一般安装工程				
一	人工				

## 计日工表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第11页 共11页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第1页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	12#楼			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	一般安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	13#楼			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	一般安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	16#楼			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	一般安装工程			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第2页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
	合计			
	消防安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	17#楼			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	一般安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	18#楼			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	一般安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	22#楼			
	建筑工程			
1	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第3页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	一般安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	一般安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	配电室			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	一般安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防安装工程			



总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:山能·伴山林语二期工程

第4页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第1页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	12#楼			
	建筑工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	一般安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第2页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
13#楼				
建筑工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第3页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
一般安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第4页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	16#楼			
	建筑工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	一般安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第5页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	消防安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	17#楼			
	建筑工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第6页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
一般安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第7页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
18#楼				
建筑工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第8页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	一般安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	消防安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	22#楼			
	建筑工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第9页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	一般安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	消防安装工程			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第10页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
车库				
建筑工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第11页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
一般安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
配电室				
建筑工程				
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第12页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
一般安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山能·伴山林语二期工程

第13页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			